

## А К Т

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

10 ноября 2021 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 01 ноября 2021 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 01 ноября 2021 г. по 10 ноября 2021 г.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

ООО «ЮрИнвестСтрой», ИНН 7810024309, 191024, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., 10, пом. 13Н, генеральный директор И.В. Щербакова

### **4. Сведения об аттестованном эксперте.**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Объекты проведения экспертизы.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры», шифр 07.1-2021–МОСОКН, разработанный ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г.

## **6.2. Цели экспертизы.**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н», шифр 07.1-2021-ПОР, разработанным ООО «ЭкоТэк» в 2021 г.

## **7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021– МОСОКН, разработанный ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г.;
- проект организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д 8а, литера А, М, Н, шифр 07.1-2021-ПОД, в составе «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н», разработанным ООО «ЭкоТэк» в 2021 г. шифр 07.1-2021-ПОР;
- распоряжение КГИОП от 27.11.2015 № 10-570 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 03.08.2011 №10-461 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2016 №10-193 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Рассматриваемая документация разработана с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н».

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объект культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объект культурного наследия и документы технического учета на объект недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению

государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2015 № 10-570 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской

бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза» утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 31.08.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литеры Б1, Б3, В, Д, И, О, П, С, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом): восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), на основании распоряжения КГИОП № 10-11 от 23.04.2009, в следующем в составе:

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит. В);
  2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б1, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27) 2-Н (1-10), 3-Н (1-20));
  3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит. Б3, помещ. 1-Н (34));
  4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей ч.п. 2, 7, 10)));
  5. Дымовая труба и кочегарка (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д);
  6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П);
  7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)).
- (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», утвержден распоряжением КГИОП от 03.08.2011 №10-461 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных» утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2016 №10-193 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок проектирования с кадастровыми номерами 78:12:0633501:2009, 78:12:0633501:2010, 78:12:0633501:2012, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, дом 8а в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположены Рассматриваемые земельные участки расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза»**

Первые представители купеческой семьи Варгуниных, происходивших из крестьян Ярославской губернии, обосновались в Петербурге в конце XVIII в. Александр Иванович Варгунин родился в 1806 г. в семье купца первой гильдии Ивана Степановича Варгунина, владевшего купеческим делом и лавками в галереях Гостиного двора. Получив достойное образование, в возрасте 16 лет Александр был допущен отцом в дело. После смерти отца он вел торговлю самостоятельно. В 1832 г. Александр Иванович, отдав торговое дело брату, поступил приказчиком на Ропшинскую писчебумажную фабрику и через три года получил от комиссионера Крюгера отличный аттестат. Используя собственный купеческий капитал Александр Иванович стал комиссионером казенной бумажной фабрики в Петергофе, где установил одну из первых в России бумагоделательную английскую машину непрерывного отлива полотна. На Петергофской фабрике Варгунина заметил английский негодант Джон Гобберт и предложил ему общее дело (Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18. С. 279).

В 1838 г. русский купец А.И. Варгунин и английский негодант Джон Гобберт (Губбардт) приобрели крупный участок земли на правом берегу Невы. В навигацию 1839 г. на имя Варгунина стали поступать машины и оборудование будущей фабрики. Осенью



того же года с последней партией заграничного оборудования прибыл сам компаньон с десятью соотечественниками. Это были английские мастера и машинисты, которые брали в свое ведение «искусственную часть» предприятия: паровые и бумагоделательные машины, а также механическую и котельную мастерские. Строительством зданий и коммуникаций в это время руководил лично Варгунин. Через год фабричное здание было построено, и 4 мая 1840 г. фабрика была пущена в ход.

Эта бумажная фабрика была первым предприятием на правом берегу Невы на территории нынешнего Невского района. С нее началось промышленное освоение этой местности, получившей в дальнейшем название Веселый поселок.

Первоначальное производственное здание представляло собой главный трехэтажный корпус, обращенный лицевым фасадом на набережную Невы. Южнее от него находился двухэтажный, вспомогательный флигель, расположенный также по красной линии набережной. Севернее от главного корпуса фабрики в глубине участка на повышении рельефа располагался дом владельца с конторой. Согласно плану Шуберта 1834 г. два здания были обозначены на предполагаемом будущем участке фабрики.

К 1881 г. дом имел ту же конфигурацию, что и в настоящее время. Перед домом со стороны Невы был разбит сад с фонтаном, по красной линии вдоль набережной шла ограда на каменном фундаменте. Между оградой и производственным зданием находилась проходная и сторожка. Складские и служебные постройки находились в глубине участка.

На варгунинской фабрике впервые в бумажном производстве в России были применены паровые двигатели (50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890. С. 13).

В 1870 г. фабрика получила почетное право помещать изображение российского герба на своих изделиях. В 1871 году Александр Иванович ввел на фабрике последнее свое новшество — построил цех соломенной целлюлозы. Это было новинкой в бумажном деле.

В том же году Александр и Павел Варгунины, совладельцы фабрики преобразовали ее в акционерное общество. Был утвержден устав Товарищества на паях «Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных».

В 1877 г. А.И. Варгунин умер, оставив фабрику и капитал Товариществу Невской мануфактуры, состоявшему из его прямых потомков и родственников.

По планам 1881, 1892 гг. можно проследить развитие фабрики. Товарищество Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных находилось во втором стане Шлиссельбургского участка С.-Петербургского уезда на правом берегу Невы. В эти годы постройками фабрики занимался губернский архитектор А.Р. Гешвенд, и затем архитектор Л.Л. Шауфельбергер. Он занимался расширением фабрики.

В 1867-1968 г. выше по течению Невы, южнее производственного здания, там, где находился жилой дом мастеров, школа, хозяйственные сараи, был построен четырехэтажный жилой дом рабочих с церковью, освященной во имя Св. Князя Александра Невского.

На плане местности 1904 г., занимаемой Невской писчебумажной фабрикой братьев Варгуниных, в связи с проектом некоторых новых построек и надстроек согласно пояснению были обозначены следующие производственные отделения (ЦГИА СПб., Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19):

- А - предполагаемое к возобновлению двухэтажное тряпочное отделение;
- Б - предполагаемые одноэтажные пристройки к пергаментному отделению;
- В - предполагаемая перестройка под кузницу;
- Г - предполагаемая трехэтажная пристройка к конторе;
- Д - главный корпус фабрики;
- Е - кочегарка;
- Ж – машинное отделение;
- З – пергаментное отделение;
- И – механические мастерские;
- К – склад бумаги;
- Л – склад тряпья;
- М – Контора и жилой дом;
- Н – сторожка;
- О – пожарное депо;
- П – склад бумаги;
- Р – ловушка;
- С – дымовые трубы (старая дымовая труба и новая дымовая труба, выстроенная рядом с новой кочегаркой).

К 1900-м годам фабрика братьев Варгуниных была одной из крупнейших в России. На ней действовали четыре бумагоделательные машины, насчитывалось более 700 рабочих. Но фабрика не имела древесно-массного и целлюлозного отделений и работала исключительно на привозном сырье. Это сделало производство фабрики зависимым от поставщика сырья — целлюлозной фабрики «Вальдгоф» в городе Пернове Лифляндской губернии (ныне г. Пярну, Эстония).

В соответствии с архивными материалами в начале XX в. над расширением фабрики работал архитектор В.В. Брейнер (ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40).

В мае 1907 г. на бумажной фабрике возник большой пожар. Обошлось без человеческих жертв, но убытки от сгоревшего и поврежденного оборудования и строений были очень велики (РГИА. Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092. Л. 7). Лицевые корпуса главного фабричного корпуса совершенно выгорели. Владельцы Товарищества пытались спасти производство. Была учреждена Администрация по делам Товарищества Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных (по доверенности).

В 1907 г. со стороны набережной Невы (на месте бывшей металлической ограды на каменном цоколе) был построен одноэтажный протяженный производственный корпус с высокими окнами с полуциркульным завершением и зданием склада. Предположительно автором проекта был архитектор В.В. Брейнер. По его же проекту к этому зданию со стороны двора были выполнены две пристройки для печей воздушного отопления (ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144).

В 1910 г. Товарищество «Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных», не сумевшее оплатить предъявленные фабрикой «Вальдгоф» к оплате векселя, определением Коммерческого суда было признано несостоятельным должником, и все его имущество было обращено к продаже.

Новые владельцы, Банкирский дом Васмберга, тесно связанные с целлюлозной фабрикой «Вальдгоф», только немного изменили название: Акционерное общество «Невской писчебумажной фабрики» (без упоминания Варгуниных). Новыми владельцами фабрика была перестроена после пожара. Трехэтажный производственный корпус, наиболее пострадавший, был разобран. На его месте, по набережной был возведен протяженный производственный одно-двухэтажный корпус. В эти же годы была построена (встроена в помещение главного производственного здания) водонапорная башня, ставшая основной доминантой в комплексе построек бумажной фабрики.

Среди директоров писчебумажной фабрики были германские подданные, в связи с чем, в период первой мировой войны, в 1916 г. акционерное общество было закрыто.

В 1916-1917 гг. Министерство торговли и промышленности вело переписку о возможной продаже фабрики в собственность Экспедиции заготовления государственных бумаг, Московскому союзу потребительских обществ, Всероссийскому земскому союзу, но дело не было решено.

В 1918 г. фабрика была национализирована и на ее базе учреждено общество «Труд», в правление которого вошли рабочие и служащие.

В 1919 г. из-за недостатка сырья, топлива, из-за всеобщей разрухи производство остановилось. Постепенное восстановление фабрики началось в 1924 г. В течение нескольких лет бумагоделательные машины были реконструированы. Фабрике присвоили

имя Володарского. Постройки фабрики до второй мировой войны практически не изменялись с 1910-х гг.

В 1930-е гг. здание окончательного и паковочного отделений (литера Б1) выглядело со стороны лицевого фасада почти идентично современному состоянию, за исключением того, что вырос культурный слой, цоколь здания целиком скрыт.

В годы Отечественной войны с 1941 по 1945 гг. оборудование фабрики было законсервировано, а в 1949 г. вновь запущено. Изучаемые постройки получили разрушения различной степени, что привело к необходимости возведения новых строений. Кроме того, изменились технологии производства бумаги, что также требовало переоснащения и переустройства зданий. Вероятно, поэтому был разработан проект нового корпуса (правая, южная часть, лит. Б3), двухсветного, на пять осей. Встройка решена в соответствии с общим характером лицевых корпусов фабрики по набережной Невы (автор не установлен).

Модернизация производства послевоенного периода привела к значительным перестройкам главного, старейшего производственного корпуса, выразительной доминантой которого оставалась водонапорная башня.

В советский период 1970-х гг. наиболее значительными постройками на фабрике стали очистные сооружения из железобетона, построенные перед заводоуправлением, на территории разросшегося сада. Очистные сооружения значительно исказили историко-архитектурную среду предприятия.

С 1994 г. предприятие акционировалось и стало называться ОАО «Фирма Бумага». К настоящему времени производство фабрики частично находится в рабочем состоянии, частично законсервировано.

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище**

В 1940-х годах над братскими могилами жертв блокады была установлена гранитная колонна. 9 мая 1980 года открыт мемориальный ансамбль, состоящий из протяженной доломитовой стелы (длина - 27 метров) и бронзовой скульптуры девушки.

На стеле помещена композиция из бронзовых фигур летящих журавлей.

Архитектурное оформление мемориала выполнено в доломите, граните, бетоне. Архитекторы: Д. С. Гольдгор, А. В. Аланнэ, А. П. Изотов. Скульптор Л. Г. Могилевский.

На стеле накладными бронзовыми буквами текст: "Память павших героев, защитников жизни, священна, будь достоин ее светлым подвигом жизни своей".

На стеле, установленной у колонны, накладными бронзовыми буквами стихи М. А. Дудина: "Тверже стали и камня была ваша стойкость, герои, Славу мужества вашего гордый хранит Ленинград".

Здесь же находится могила Смирнова Н. А. (1917-1965), Героя Советского Союза (номер по Книге Памяти 27015).

На мемориальных досках увековечено 17 человек.

По данным ОБД "Мемориал", в братской могиле захоронено 68 человек, 67 из них известны, 1 неизвестен.

По данным Невского РВК, в братской могиле захоронено 76 человек, из них 75 - известных, 1 - неизвестен.

Смирнов Николай Александрович (1917-1965) - командир орудия 560-го артиллерийского полка (319-я стрелковая дивизия, 43-я армия, 3-й Белорусский фронт), сержант.

Участник Великой Отечественной войны с июня 1941.

Сержант Смирнов Н. А. отличился при штурме г. Кенигсберг (ныне Калининград).

Выписка из "Наградного листа":

"В боях по штурму Кенигсберга 8.4.45 г. противник засел в сильно укрепленном форту сев зап. пригорода Уидиттен, стремясь задержать продвижение нашей пехоты и артиллерии прямой наводки. Тов. Смирнов под сильным ружейно-пулеметным и арт. огнем выдвинул свое орудие в боевые порядки стрелковых рот, своим губительным огнем истреблял живую силу и технику противника.

В период окружения форта № 6а, немцы оказывали сильное сопротивление на южной окраине Уидиттен, герой-артиллерист на себе подтащил свою пушку на 100-150 м от переднего края и огнем своей пушки уничтожил 2 станковых пулемета в ДЗОТах, 1 ручной пулемет, два орудия прямой наводки и подбил одно самоходное орудие. Немцы еще яростнее сопротивлялись. Смирнов перетащил свое орудие на линию передней траншеи, только что захваченной у противника, который при этом полностью выбил его расчет. Путь для продвижения и полного окружения форта был прочищен. Начался штурм форта, сам Смирнов был ранен. Несмотря на ранение славный артиллерист не бросил свое орудие. Он один, работая и за наводчика и за заряжающего, продолжал вести огонь по амбразурам и

открытым огнем точкам на форту. Вместе с пехотой тов. Смирнов первым ворвался в расположение форта. Гарнизон частью был истреблен, а остатки сдались в плен.

В боях 8 и 9 апреля 1945 г. славный артиллерист Смирнов своим огнем уничтожил: станковых и ручных пулеметов-5, пушек прямой наводки-3, два ДЗОТа, одно самоходное орудие и более 30 немецких солдат и офицеров.

За героизм проявленный в боях по штурму крепости Кенингсберг тов. Смирнов - достоин присвоения звания Герой Советского Союза".

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 19 апреля 1945 года за образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецко-фашистским захватчиками и проявленные при этом мужество и героизм сержанту Смирнову Николаю Александровичу присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда» (№ 6257).

### **Описание современного состояния объекта.**

**Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.**

Мемориальный ансамбль, состоящий из протяженной доломитовой стелы (длина - 27 метров) и бронзовой скульптуры девушки.

На стеле помещена композиция из бронзовых фигур летящих журавлей.

На стеле накладными бронзовыми буквами текст: "Память павших героев, защитников жизни, священна, будь достоин ее светлым подвигом жизни своей".

На стеле, установленной у колонны, накладными бронзовыми буквами стихи М. А. Дудина: "Тверже стали и камня была ваша стойкость, герои, Славу мужества вашего гордый хранит Ленинград".

Здесь же находится могила Смирнова Н. А. (1917-1965), Героя Советского Союза (номер по Книге Памяти 27015). Объемно-пространственное решение - прямоугольная в плане горизонтальная надгробная плита, на травяном газоне. Местоположение участка могилы в западной части территории.

На мемориальных досках увековечено 17 человек.

По данным ОБД "Мемориал", в братской могиле захоронено 68 человек, 67 из них известны, 1 неизвестен.

По данным Невского РВК, в братской могиле захоронено 76 человек, из них 75 - известных, 1 - неизвестен.

**Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом): восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).**

Ближайший объект культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая» (Октябрьская наб., 54, литеры О, П), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных».

#### Объемно-пространственное решение.

Одноэтажное разновысотное здание, состоящие из двух объемов, завершенных двухскатными крышами; крыши - исторические габариты, конфигурация, высотные отметки, широкие свесы крыши на деревянных кобылках в западной части здания.

#### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из натурального камня (известняк); капитальные стены восточной части здания с контрфорсами из натурального камня (известняк).

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах промышленной архитектуры.

Западный объем здания:

Материал и характер фасадной поверхности, облицовки цоколя - грубообработанный известняк.

Лучковые перемычки проемов, выложенные в лицевом кирпиче.

Широкие свесы крыши на деревянных кобылках.

Щипцы по торцевым фасадам западного объема.

Восточный объем здания:

Материал и характер фасадной поверхности, облицовки цоколя - грубообработанный известняк;

Воротные проемы с лучковыми перемычками частично заложены.

Лучковые перемычки проемов, выложенные в лицевом кирпиче.

Известняковые контрфорсы.

Щипец на восточном фасаде.

Земельные участки с кадастровыми номерами 78:12:0633501:2009, 78:12:0633501:2010, 78:12:0633501:2012, и расположен в Невском районе Санкт-Петербурга на ул. Новоселов, д.8а.

Участок застроен. На территории расположены существующие корпуса..

В границах зоны проектирования здания - объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют.

Рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 78:12:0633501:2009, 78:12:0633501:2010, 78:12:0633501:2012, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, дом 8а расположены вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

#### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021– МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г.

#### **Глава 1. Общая часть.**

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.



В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

## **Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.**

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

## **Глава 3. Сведения о планируемых работах.**

Проектом «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н», шифр 07.1-2021-ПОР, разработанным ООО «ЭкоТэк» в 2021 г., предусматривается на земельном участке, кадастровыми номерами 78:12:0633501:2009, 78:12:0633501:2010, 78:12:0633501:2012,, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя

из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, примерно ~ 217 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом): восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

#### **Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.**

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объектов культурного наследия.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского

Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение устойчивости плиток мощения с ослаблением или утратой связи с основанием;
- значительная часть бетонных бортовых камней, ограждающих могильные холмы, имеет смещение блоков от первоначального положения как по высоте, так и в плане
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов облицовки фасадов главного монумента, не глубокая деструкция кладки, выбоины, загрязнение.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние сооружения согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

Ближайший объект культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая» (Октябрьская наб., 54, литеры О, П), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных».

В результате визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 54, литеры О, П, были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- имеются участки вымывания (выветривания) растворного заполнения швов бутовой кладки фасадов, не глубокая деструкция кладки, загрязнение, участки биопоражения;
- имеются участки вымывания растворного заполнения швов известняковой облицовки цоколя, не глубокая деструкция плит, местные выбоины, загрязнение.

Исходя, из результатов обследования техническое состояние здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как удовлетворительное. Категории технического состояния - II. Предельно допустимое значение осадки согласно ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж, табл. Ж.1) - 10 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство демонтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства демонтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, примерно ~ 217 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом): восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), примерно ~ 250 м.

Работы по разборке зданий ведутся методом обрушения с помощью экскаватора-разрушителя последовательно сверху вниз. Не допускается ударять гидронежницами и разламывателем об обрушаемую стену.

Экскаватор с гидронежницами при этом движется вдоль разбираемого здания на безопасном отдалении от него. Разрушение конструкций строений выполняется экскаватором с рабочим органом гидронежницы до уровня нулевой отметки. Разрушение отдельных конструкций и погрузка строительного мусора выполняется экскаватором с рабочим органом гидромолот и ковш.

Во избежание пылеобразования обрушенные части стены следует поливать водой из брандспойта.

Геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений грунта при демонтаже зданий, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Для расчета дополнительных деформаций оснований и фундаментов зданий окружающей застройки, вызванных вертикальными нагрузками от демонтажа зданий допускается использовать расчетную схему в виде линейно-деформируемого полупространства.

По результатам геотехнического прогноза должны быть определены:

- радиус зоны влияния  $r_{зв}$ , м;
- величины дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки и подземных коммуникаций;
- необходимость и состав защитных мероприятий для обеспечения сохранности окружающей застройки от влияния строительства.

В пределах зоны влияния следует выделять размеры зоны интенсивных деформаций в массиве грунта, в которой перемещения в массиве превышают 10 мм. Допустимо принимать плановые размеры зоны интенсивных деформаций, соответствующим размерам области, в которой осадки земной поверхности, вызванные строительством, превышают 10 мм.

Радиус влияния от демонтажа зданий предварительно назначен в границах производства работ.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства демонтажных работ включают расчетные данные о границе зон развала (опасных зонах падения груза, перемещаемого экскаватором или краном), целиком расположенные в границах строительной площадки.

Зоны развала не затрагивают территории объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Таким образом, демонтаж зданий не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

В границах зоны проектирования здания - объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по демонтажу зданий не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе демонтажа возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический

и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н» с применением щадящих технологических режимов.

### **Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.**

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов,

предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Работы по разборке зданий ведутся методом обрушения с помощью экскаватора-разрушителя последовательно сверху вниз.

При разборке кирпичных стен гидроразрывными экскаватор заводит зев гидроразрывных на разрушаемую стену и усилием гидроцилиндров сдавливает челюсти. Измельченный кирпич падает вниз. При разборке кирпичных стен с помощью захвата (разламывателя) наконечник зуба на конце разламывателя следует прижать к стене и под действием усилий гидроцилиндра подтянуть разламыватель к экскаватору, обрушая стену отдельными частями. Не допускается ударять гидроразрывными и разламывателем об обрушаемую стену.

Все рабочие, занятые непосредственно на работах по разборке здания, должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Инструктаж по безопасности работ должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по



техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- решение исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976.

- распоряжение КГИОП № 10-11 от 23.04.2009

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.

2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

3) Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149. Л., 1991.

4) Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации на 1913 год. СПб., 1902.

5) Дубин А.С., Кириков Б.М. Особняк Варгунина. СПб., 1997.

6) За сто лет. 1840-1940. К 100-летию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского / под ред. А. Власенко. Л., 1940.

- 7) Кепсу Сауло. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города
- 8) Ленинград. Сост. В. С. Кулибанов, А. И. Чистобаев. "Мысль". Москва. 1990
- 9) Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18.
- 10) Писчебумажное дело. СПб., 1906.
- 11) Порецкин Н., Стойкости и мужеству героев. Лениздат.1985
- 12) 50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890.
- 13) Столпянский П. Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина. Путеводитель. Пг., 1922.
- 14) Торгово-промышленная газета. 1910. 22 окт. (№ 238).
- 15) Шуберт Ф.Ф. План окрестностей Санкт-Петербурга 1838 г.
- 16) Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 1, 6, 8. СПб., 2005.

**Архивные источники:**

**Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП**

**Российский государственный исторический архив (РГИА):**

РГИА. Ф. 20. Оп. 4. Д. 4423.

РГИА. Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

РГИА. Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 9. Д. 113. Оп. 19. Д. 89. Оп. 20. Д. 104. Оп. 27. Д. 221. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40.

**РНБ: ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56**

**Нормативная документация:**

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021– МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., было установлено следующее:

- 1) Границы зон развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, демонтаж зданий, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации

расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н», шифр 07.1-2021-ПОР, разработанным ООО «ЭкоТэк» в 2021 г., сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021–МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проект организации работ разработан на снос (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литера А, М, Н», шифр 07.1-2021-ПОР, разработанным ООО «ЭкоТэк» в 2021 г.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1) Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4 Ситуационный план
- 5) Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы

**15. Дата оформления заключения экспертизы.**

10.11.2021          Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении  
объекта культурного наследия в реестр**



Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

08.05.76

№ 323

Ленинград

О взятии под государственную охрану гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и военскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Утвердить список гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения согласно приложению.

2. Обязать Управление предприятий коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

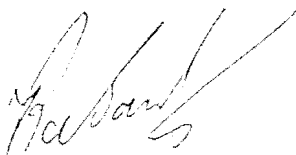
3. Обязать исполкомы Колпинского, Кронштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных

братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных вне территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и военных братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и военных братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель Исполкома



В.И. Казаков

Секретарь



В.А. Березов



С П И С О К

гражданских и воинских братских захоронений периода  
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. и могил  
Героев Советского Союза

№:	Наименование объекта	: Местонахождение : объекта
II:		
I :	2	: 3
	<u>Василеостровский район</u>	
	Братские могилы:	
1.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1943 г.г.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.	-"-
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	-"-
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 г.	-"-
6.	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг	Смоленское Провославное кладбище
7.	Братская Могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	-"-

Братские могилы советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в 1941-1943 г.г.	У Пулковской высоты
Братское захоронение воинов Советской армии, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 г.г.	Чесменское воинское кладбище
Могилы:	
Могилы: Мина Сергея Васильевича (1917-1943 г.г.) - Героя Советского Союза	-"-
Могилы: Полячкова Феодосия Артемьевича (1928-1942 г.г.) - Героя Советского Союза	-"-
Могилы: Свастьянова Алексея Тихоновича (1917-1942 г.г.) - Героя Советского Союза	-"-
Могилы: Ковлева Михаила Ивановича (1910-1943 г.г.) - Героя Советского Союза	-"-
<u>Невский район</u>	
Братские могилы:	
Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Невское кладбище
Братская могила воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Киневеевское кладбище
Братская могила мирных жителей, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1944 г.г.	-"-
Братская могила воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	пос. Рыбацкое Казанское кладбище
Братская могила матросов I Краснознаменной морской ф.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.	-"-

I	2	3
103	Братская могила моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Еврейское кладбище
104	Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	—
105	Могила: Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.) Героя Советского Союза	пос.Рыбацкое, Казанское кладбище
<u>г.Петродворец</u>		
Братские могилы:		
106	Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Стрельна, городское кладбище
107	Братское захоронение советских солдат, погибших в 1941-1944 г.г.	32-й км. Петергофского шоссе
108	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 г.г.	Ленинградское шоссе, 15, школа милиции
109	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Петергоф городское кладбище
<u>г.Пушкин</u>		
Братские могилы:		
IIО	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	г.Навловск, Детскосельская ул.
III	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Совхоз "Пулковский"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.04.2009

окуд  
№ 10-11

О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО «АРС» (рег. № 3-4929 от 24.07.2006, рег. № 3-293 от 17.01.2008, рег. № 3-2048 от 19.03.2009, рег. № 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. № 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО «Архитектурная мастерская «Вега» (рег. № 3-6460 от 07.07.2008, рег. № 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО «Аллегория» (рег. № 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (рег. № 3-6773 от 29.09.2006, рег. № 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. № 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет» (рег. № 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.

1.2. Ансамбль «Николаевская академия Генерального штаба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.

1.4. Ансамбль «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.

1.5. Ансамбль «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);

26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

1.7. Ансамбль «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.

1.8.6. Бутовая кладовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

1.8.7. Пожарный сарай, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).

1.9. Памятник «Дом Короваевой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А.

1.10. Памятник «Дом Потираловской (Истоминых), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С.

1.11. Памятник «Старый Гостиный двор», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О.

1.12. Памятник «Жилой дом Степанова В.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера А.

1.13. Ансамбль «Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7, в составе:

1.13.1. Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И.

1.13.2. Здание для научных исследований (водолечебница), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А.

1.13.3. Сад, расположенный между объектами, указанными в пунктах 1.13.1, 1.13.2 настоящего распоряжения.

1.14. Памятник «Водонапорная башня Охтинской бумагопрядильной мануфактуры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 3, центральная часть литеры Д.

1.15. Памятник «Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.11.2015

№ 10-570

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила Смирнова Николая Александровича (1917 – 1965 г.г.) Героя Советского  
Союза»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917–1965 г.г.) Героя Советского Союза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55 (пос. Рыбацкое, Казанское кладбище), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Могила Смирнова Николая Александровича (1917 – 1965 г.г.)  
Героя Советского Союза»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 55  
(пос. Рыбацкое, Казанское кладбище)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение участка могилы в западной части объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила мирных жителей погибших, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (№ 3 на схеме);</p> <p>захоронения в границах участка (могила Героя Советского Союза Смирнова Николая Александровича перенесена с Казанского кладбища пос. Рыбацкое в 1980 г.).</p>	



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

объемно-пространственное решение (прямоугольная в плане горизонтальная надгробная плита, на травяном газоне);

характер и содержание надгробной надписи.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2016

№ 10-238

**Об определении предмета охраны  
объектов культурного наследия регионального значения  
«Дом директора и контора», «Водонапорная башня»,  
«Дымовая труба кочегарки», «Бутовая кладовая» и  
«Пожарный сарай»**

1. Определить предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом директора и контора», «Водонапорная башня», «Дымовая труба кочегарки», «Бутовая кладовая» и «Пожарный сарай», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В; литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч. п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.


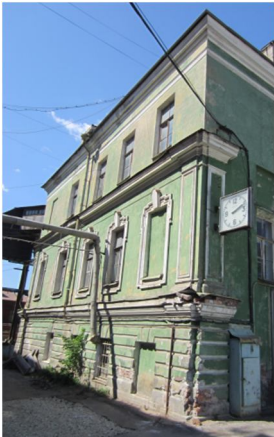



Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом директора и контора», «Водонапорная башня», «Дымовая труба кочегарки», «Бутовая кладовая» и «Пожарный сарай», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В; литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); : Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П; Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3).





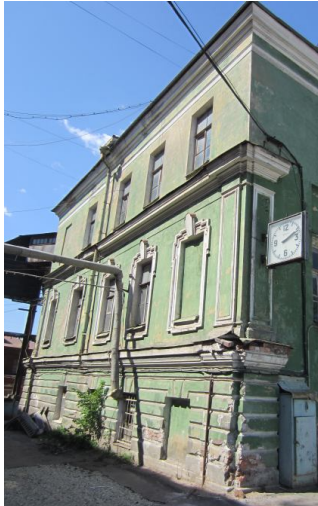
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Дом директора и контора» Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>двух-трехэтажное разновысотное здание, сложное в плане, с ризалитами и раскреповками, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки крыши;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты.</p>	  

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>кирпичные своды с распалубками (помещения первого этажа № 5, 6, 7, 11, 12, 21; помещения второго этажа № 2, 3, 4, 4, 7, 15);</p> <p>лестница (ЛК 1) – объемно-планировочное и конструктивное решение двухмаршевой лестницы, площадки на сводах, ступени и площадки из путиловской плиты.</p> <p>лестница (ЛК 2) – объемно-планировочное и конструктивное решение двухмаршевой лестницы с центральным опорным столбом; площадки по сводам с распалубками, ступени и площадки из путиловской плиты.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	





1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением*), местоположение; *(частично заложены);</p> <p>исторические рисунок, цвет, материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление западного фасада:</p> <p>трехгранный эркер в южной части фасада, завершенный лучковым фронтоном и аттиковым объемом, с двумя балконами на металлических литых волнатообразных кронштейнах, с чугунными балконными плитами, декорированными в нижней части прямоугольными филенками, с металлическим ограждением простого рисунка с угловыми каннелированными столбиками, с дверным проемом в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные наличники «с ушами» и замковыми камнями в оформлении оконных проемов второго этажа в южной части фасада;</p> <p>профилированные архивольты в оформлении окон с полуциркульным завершением;</p>	    






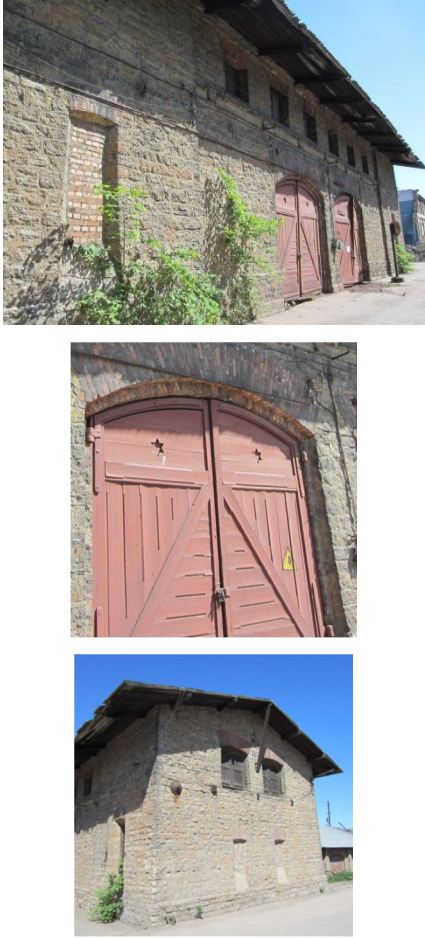
1	2	3	4
		<p>ризалит в северной части фасада с лучковым повышением в центре, декорированным профилированным архивольтом, угловыми лопатками в уровне первого этажа, декорированными ложчатым орнаментом, угловыми рустованными пилястрами в уровне второго этажа с гладкими лопатками на стилизованных фигурных кронштейнах;</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа и пилястры в уровне второго этажа, в том числе с прямоугольными филенками в северной части фасада;</p> <p>профилированные межэтажные тяги и карнизы; фриз под карнизом с ложчатым орнаментом с северной стороны и с квадратными нишами с южной стороны;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление северного фасада: ризалит в восточной части фасада, завершенный треугольным щипцом с дымовой трубой, с межэтажным профилированным карнизом и фризом с ложчатым орнаментом;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом и окном люкарной; архивольт в оформлении центрального окна с полуциркулярным завершением; венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление восточного фасада:</p> <p>раскреповки, ризалит рустованный в первом этаже с треугольным щипцом в завершении с окном люкарной;</p> <p>профилированные карнизы, фриз с ложчатым орнаментом, гладкие штукатурные рамы;</p>	    



1	2	3	4
		<p>повышение в южной части фасада с лучковым щипцом с профилированным архивольтом;</p> <p>профилированный архивольт с поясом зубчиков по нижней грани в оформлении оконного проема в южной части фасада;</p> <p>профилированный наличник в оформлении дверного проема;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада:</p> <p>профилированные наличники «с ушами» и замковыми камнями в оформлении оконных проемов второго этажа;</p> <p>угловые рустованные лапки в уровне первого этажа и угловые филенчатые пилястры в уровне второго этажа;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    

1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p><b>помещения 7-Н (10, 23) и часть помещения 7-Н (2) (коридор)*:</b></p> <p>лепной декор:          профилированные штукатурные карнизы над дверными проемами;          профилированные штукатурные потолочные рамы с лепными композициями растительного характера по углам;          фриз, декорированный прямоугольными штукатурными филёнками, порезками, в завершении стен;</p> <p>прямоугольные, круглые, треугольные филёнки в оформлении софитов арок.</p> <p>*(ранее помещения составляли единый объем);</p> <p><b>помещение 7-Н (22):</b></p> <p>пологая арка в стене эркера, декорированная штукатурными тягами простого профиля и штукатурными треугольными филёнками;          профилированный карниз с орнаментальными порезками в завершении стен;</p> <p><b>помещение 6-Н (1):</b></p> <p>дверца стенного сейфа (литье, чугун) с декоративными колонками, волютами и растительным орнаментом;          время: к. XIX в. нач. XX в.</p> <p><b>помещение (ЛК 1):</b></p> <p>зеркало напольное в раме (дуб, резьба, тонировка, лак) рама фигурная деревянная, с порезками, фланкирующими пилястрами, картушем и волютами; консоль на стилизованных волютообразных ножках, декорированная филёнками, розетками.</p>	 

1	2	3	4
II. «Водонапорная башня» Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера С			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, завершенное скатыми крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), материал окрытия (металл), высотные отметки конька крыши.</p>	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, цвет, материал оконных заполнений;</p> <p>треугольные фронтоны по западному и восточному фасадам;</p> <p>кирпичный декор: архивольты в оформлении оконных проемов и ниш с полуциркульным завершением; тяги между архивольтами; лопатки;</p> <p>межэтажные тяги и карнизы с зубчиками; венчающий профилированный карниз с поясом зубчиков;</p>	  

1	2	3	4
III. «Дымовая труба кочегарки» Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Д			
2	Объемно-пространственное решение:	дымовая труба круглая в сечении, на высоком восьмигранном цокольном этаже; объемно-пространственное решение, габариты и высотные отметки дымовой трубы;	
3	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные капитальные стены.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;  восьмигранный цокольный этаж; угловые лопатки, пояса «зубчиков», стилизованные машикули, венчающий профилированный карниз в оформлении цокольного этажа;  тулово с с тягой простого профиля в завершении.	

1	2	3	4
IV. «Буговая кладовая» Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера О, П			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное разновысотное здание, состоящее из двух объемов, завершенных двухскатными крышами; крыши – исторические габариты, конфигурация, высотные отметки, широкие свесы крыши на деревянных кобылках в западной части здания.	
3	Конструктивная система здания:	исторические деревянные перекрытия; исторические наружные и внутренние капитальные стены – из натурального камня (известняк); капитальные стены восточной части здания с контрфорсами из натурального камня (известняк).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>западный объем здания:</b></p> <p>материал и характер фасадной поверхности, облицовки цоколя – грубообработанный известняк;</p> <p>оконные, дверные проемы, воротные проемы* – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), местоположение; (*частично заложены);</p> <p>исторические рисунок, материал и цвет оконных, дверных и воротных заполнений; лучковые перемычки проемов, выложенные в лицевом кирпиче;</p> <p>широкие свесы крыши на деревянных кобылках;</p> <p>щипцы по торцевым фасадам западного объема;</p>	

1	2	3	4
		<p><b>восточный объем здания:</b></p> <p>материал и характер фасадной поверхности, облицовки цоколя – грубообработанный известняк;</p> <p>воротные проемы* – исторические габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), местоположение; (*частично заложены);</p> <p>исторические рисунок, материал и цвет воротных заполнений;</p> <p>лучковые перемычки проемов, выложенные в лицевом кирпиче;</p> <p>известняковые контрфорсы;</p> <p>щипец на восточном фасаде.</p>	
<p>V. «Пожарный сарай» Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера И</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (двухскатная), материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, цвет и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>кирпичный декор: угловые лопатки, пояс зубчиков под карнизом;</p> <p>металлический держатель для фонаря;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой на резных деревянных кобылках.</p>	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.08.2011

ОКУД  
№ 10-461

**Об утверждении перечня предметов охраны зданий  
«Производственный корпус (окончательное и  
паковочное отделения)» и «Главный фабричный  
корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»,  
входящих в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплексе построек  
Бумажной фабрики Варгуниных»**

1. Утвердить перечень предметов охраны зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек Бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), и 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»		
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов;  историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).	
1.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий.	
1.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный (лицевой) фасад:  материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка;  местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов;	 

		<p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа правого и левого ризалитов, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов;</p> <p>клинчатые перемычки над оконными проемами правого и левого ризалитов и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемами;</p>	    
--	--	--	---

кирпичные лопатки;



венчающий профилированный карниз с сухариками;










северо-восточный (дворовый) фасад:



полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;



		<p>клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;</p> <p>кирпичные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	  
2.	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»		
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши.</p>	

2.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметка перекрытия над первым этажом.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;</p>	 

стилизованные пилястры;



аттик с полуциркульными нишами;



гладкий фриз;  
профилированный карниз.



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**





УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

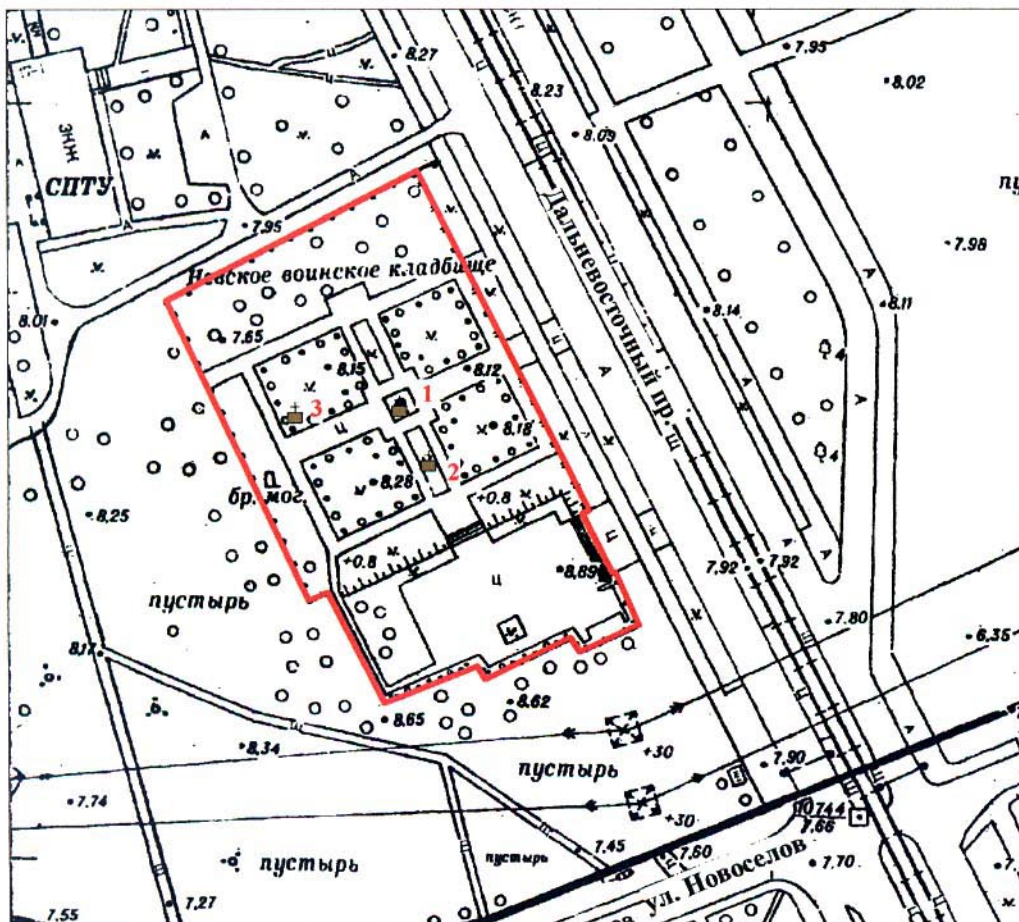
31.08.05

**План границ территории объектов культурного наследия регионального значения**

**"Братская могила мирных жителей погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.", г. Санкт-Петербург, Невское кладбище**

**"Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.", г. Санкт-Петербург, Невское мемориальное кладбище (перенос праха с Казанского кладбища)**

**"Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 гг.) Героя Советского Союза" г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище (перенос праха на Невское мемориальное кладбище)**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Братская могила мирных жителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
2. Братская могила матросов I Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.
3. Могила Смирнова Николая Александровича



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.05.2016

№ 10-193

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», утвержденный КГИОП 29.04.2009.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

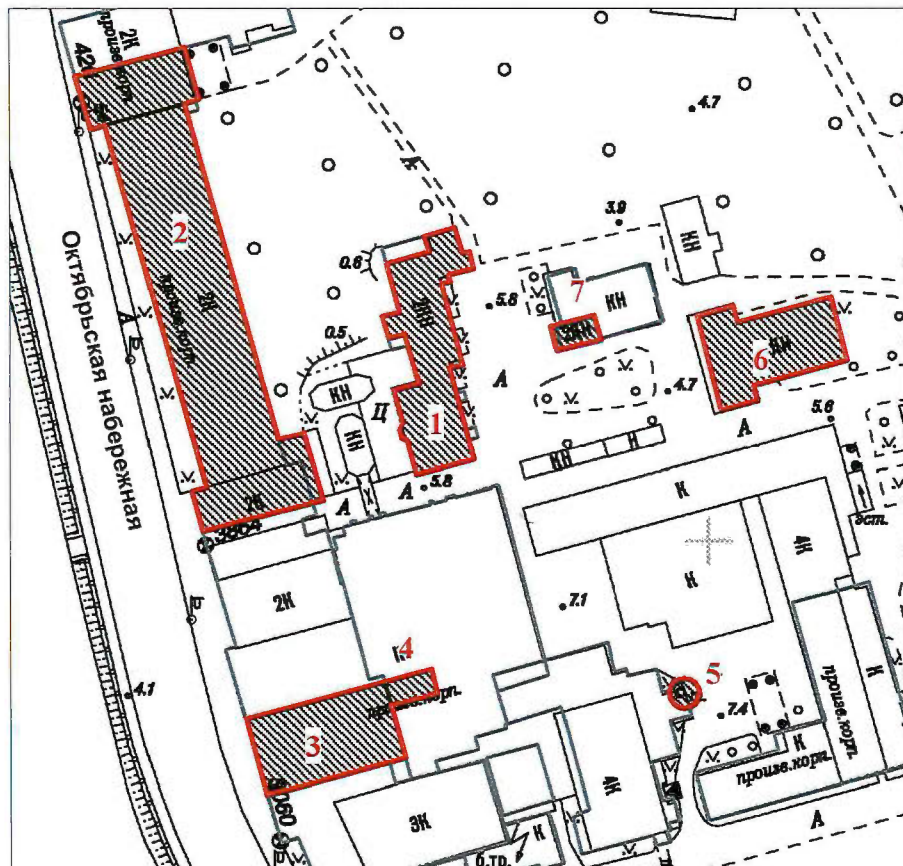
от 13.05.2016 № 10-193

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,

(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит.В)
2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит.Б, помещ. 1-Н (34))
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом))
5. Дымовая труба котельной (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д)
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П)
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3))

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

– от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера О, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2021;

– от точки 9 до точки 20 и далее до точки 9 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

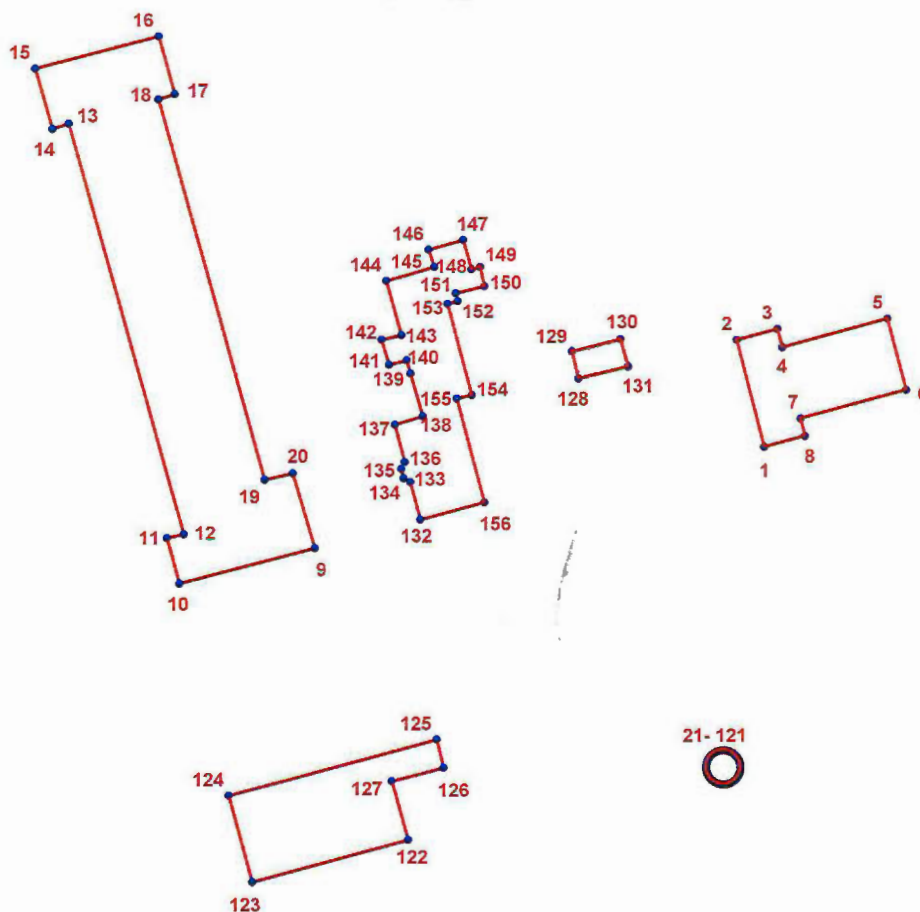
– от точки 21 до точки 121 и далее до точки 21 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2019;

– от точки 122 до точки 127 и далее до точки 122 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

– от точки 128 до точки 131 и далее до точки 128 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера И, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2020;

– от точки 132 до точки 156 и далее до точки 132 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера В, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2018.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,6345400	121,4031900
2.	88,6593500	121,3968400
3.	88,6619500	121,4063500
4.	88,6577365	121,4075325
5.	88,6642800	121,4321100
6.	88,6477380	121,4363700
7.	88,6411075	121,4117425
8.	88,6371000	121,4126700
9.	88,6108325	121,2978929
10.	88,6025800	121,2661037
11.	88,6132400	121,2632400
12.	88,6141100	121,2671800
13.	88,7099400	121,2406400
14.	88,7086900	121,2368300
15.	88,7227968	121,2328405
16.	88,7304000	121,2616500
17.	88,7168500	121,2653100
18.	88,7155588	121,2615808
19.	88,6268400	121,2861400
20.	88,6283942	121,2927775
21.	88,5596122	121,3974206
22.	88,5593620	121,3974128
23.	88,5591127	121,3973895
24.	88,5588654	121,3973507
25.	88,5586209	121,3972967
26.	88,5583803	121,3972276
27.	88,5581444	121,3971437
28.	88,5579142	121,3970453
29.	88,5576906	121,3969328
30.	88,5574744	121,3968067
31.	88,5572665	121,3966673
32.	88,5570677	121,3965154
33.	88,5568787	121,3963513
34.	88,5567003	121,3961759
35.	88,5565332	121,3959897
36.	88,5563779	121,3957935
37.	88,5562352	121,3955880
38.	88,5561056	121,3953741
39.	88,5559895	121,3951525
40.	88,5558874	121,3949242
41.	88,5557997	121,3946899
42.	88,5557268	121,3944507
43.	88,5556689	121,3942074
44.	88,5556263	121,3939610
45.	88,5555991	121,3937124
46.	88,5555874	121,3934626

47.	88,5555913	121,3932125
48.	88,5556108	121,3929632
49.	88,5556457	121,3927156
50.	88,5556960	121,3924706
51.	88,5557614	121,3922292
52.	88,5558417	121,3919924
53.	88,5559367	121,3917610
54.	88,5560458	121,3915359
55.	88,5561687	121,3913180
56.	88,5563050	121,3911082
57.	88,5564540	121,3909073
58.	88,5566153	121,3907160
59.	88,5567882	121,3905351
60.	88,5569719	121,3903653
61.	88,5571659	121,3902072
62.	88,5573694	121,3900615
63.	88,5575816	121,3899287
64.	88,5578016	121,3898093
65.	88,5580286	121,3897038
66.	88,5582617	121,3896126
67.	88,5585001	121,3895361
68.	88,5587427	121,3894745
69.	88,5589887	121,3894281
70.	88,5592372	121,3893970
71.	88,5594871	121,3893815
72.	88,5597374	121,3893815
73.	88,5599873	121,3893970
74.	88,5602358	121,3894281
75.	88,5604818	121,3894745
76.	88,5607244	121,3895361
77.	88,5609628	121,3896126
78.	88,5611959	121,3897038
79.	88,5614229	121,3898093
80.	88,5616429	121,3899287
81.	88,5618551	121,3900615
82.	88,5620586	121,3902072
83.	88,5622526	121,3903653
84.	88,5624363	121,3905351
85.	88,5626092	121,3907160
86.	88,5627705	121,3909073
87.	88,5629195	121,3911082
88.	88,5630558	121,3913180
89.	88,5631787	121,3915359
90.	88,5632878	121,3917610
91.	88,5633828	121,3919924
92.	88,5634631	121,3922292
93.	88,5635285	121,3924706
94.	88,5635788	121,3927156
95.	88,5636137	121,3929632
96.	88,5636332	121,3932125
97.	88,5636371	121,3934626
98.	88,5636254	121,3937124

99.	88,5635982	121,3939610
100.	88,5635556	121,3942074
101.	88,5634977	121,3944507
102.	88,5634248	121,3946899
103.	88,5633371	121,3949242
104.	88,5632350	121,3951525
105.	88,5631189	121,3953741
106.	88,5629893	121,3955880
107.	88,5628466	121,3957935
108.	88,5626913	121,3959897
109.	88,5625242	121,3961759
110.	88,5623458	121,3963513
111.	88,5621568	121,3965154
112.	88,5619580	121,3966673
113.	88,5617501	121,3968067
114.	88,5615339	121,3969328
115.	88,5613103	121,3970453
116.	88,5610801	121,3971437
117.	88,5608442	121,3972276
118.	88,5606036	121,3972967
119.	88,5603591	121,3973507
120.	88,5601118	121,3973895
121.	88,5598625	121,3974128
122.	88,5426534	121,3194978
123.	88,5327712	121,2829861
124.	88,5529603	121,2775424
125.	88,5661702	121,3262583
126.	88,5596087	121,3278712
127.	88,5563820	121,3157679
128.	88,6504728	121,3597620
129.	88,6567461	121,3582576
130.	88,6595423	121,3696194
131.	88,6532080	121,3713889
132.	88,6175300	121,3225900
133.	88,6263900	121,3202700
134.	88,6272500	121,3187600
135.	88,6294100	121,3181600
136.	88,6310600	121,3189700
137.	88,6397700	121,3166900
138.	88,6416800	121,3232100
139.	88,6516036	121,3204338
140.	88,6547102	121,3195019
141.	88,6536747	121,3153597
142.	88,6594300	121,3136500
143.	88,6605200	121,3182600
144.	88,6732260	121,3148065
145.	88,6764565	121,3260258
146.	88,6805241	121,3246826
147.	88,6828100	121,3328400
148.	88,6759700	121,3348000
149.	88,6764600	121,3367500
150.	88,6720200	121,3377400



151.	88,6702900	121,3310600
152.	88,6684700	121,3315000
153.	88,6678700	121,3291500
154.	88,6465800	121,3347500
155.	88,6458000	121,3312200
156.	88,6215700	121,3376500

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В;  
литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н  
(34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н  
(западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2,  
11-14), 5-Н (1-3)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

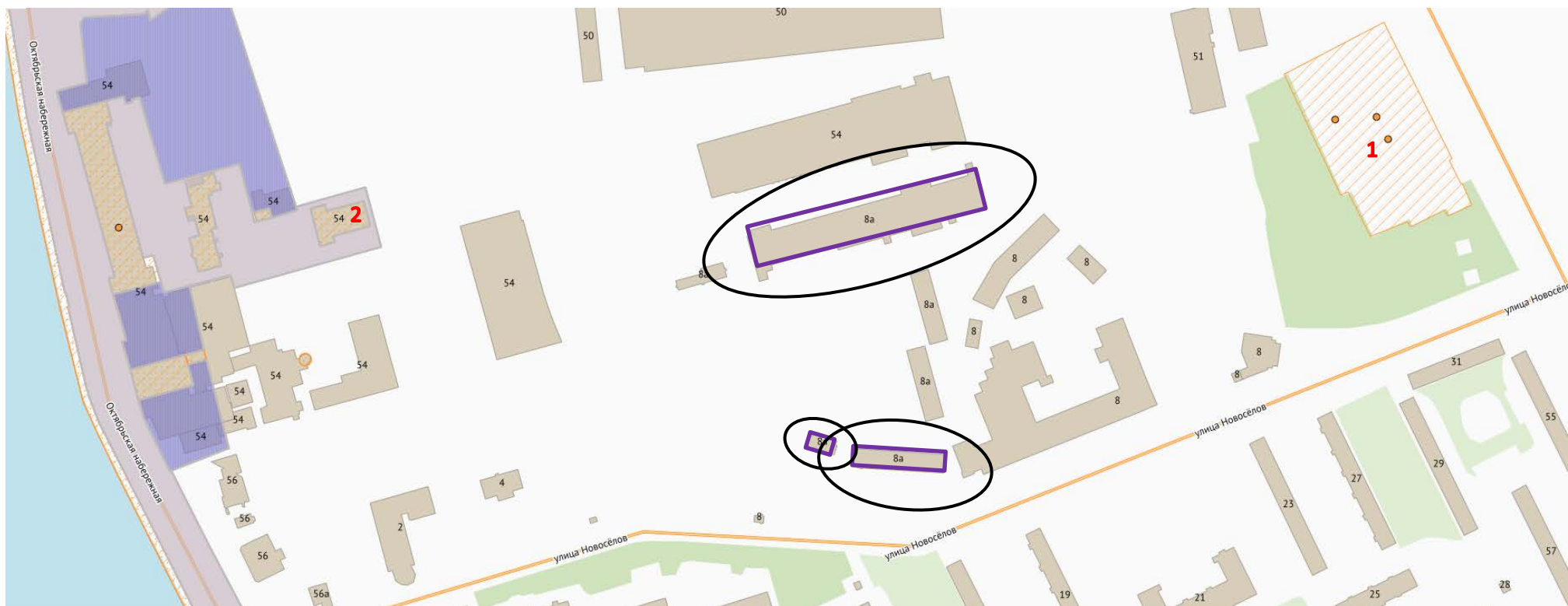
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

## **Ситуационный план**



### Условные обозначения

- ▬ - границы территорий объектов культурного наследия
- зона производства работ - здания, расположенные по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8а, литеры А, М, Н
- 30-ти метровая зона возможного влияния

### Экспликация

1. Объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище
2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литеры Б1, Б3, В, Д, И, О, П, С

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при организации работ по сносу (без дальнейшего строительства) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новосёлов, д. 8а, литеры А, М, Н», шифр 07.1-2021-МОСОКН, разработанным ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

## **Список фотографий:**

**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.11.2021)**

1. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021

2. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

3. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

4. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

5. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское

кладбище.

6. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

7. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

8. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

9. Объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище.

11. Вид от объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, в сторону зоны производства работ.

12. Северные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая

кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

13. Западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

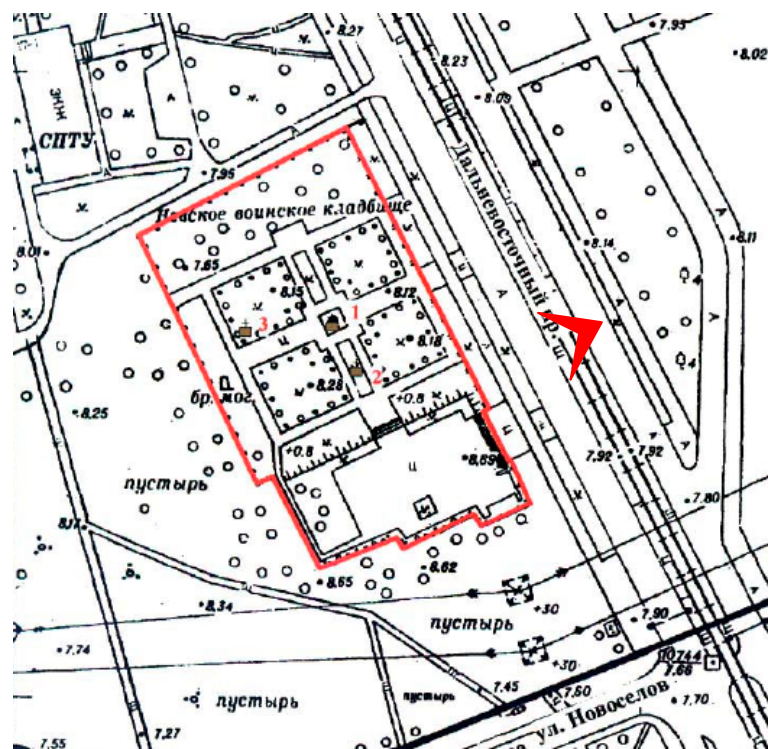
14. Южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

15. Северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.

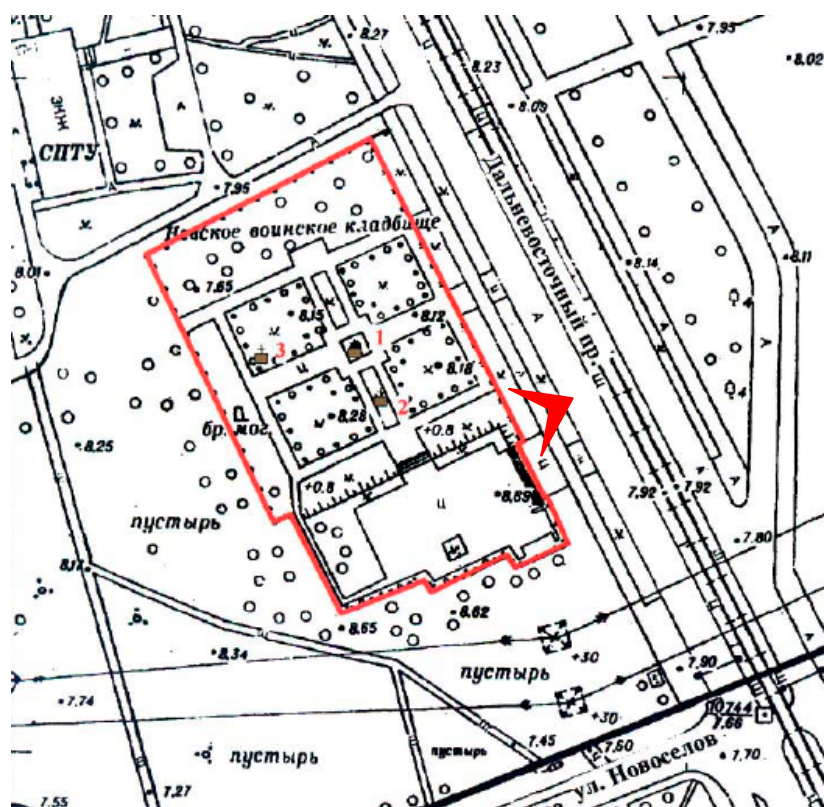
16. Восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П.



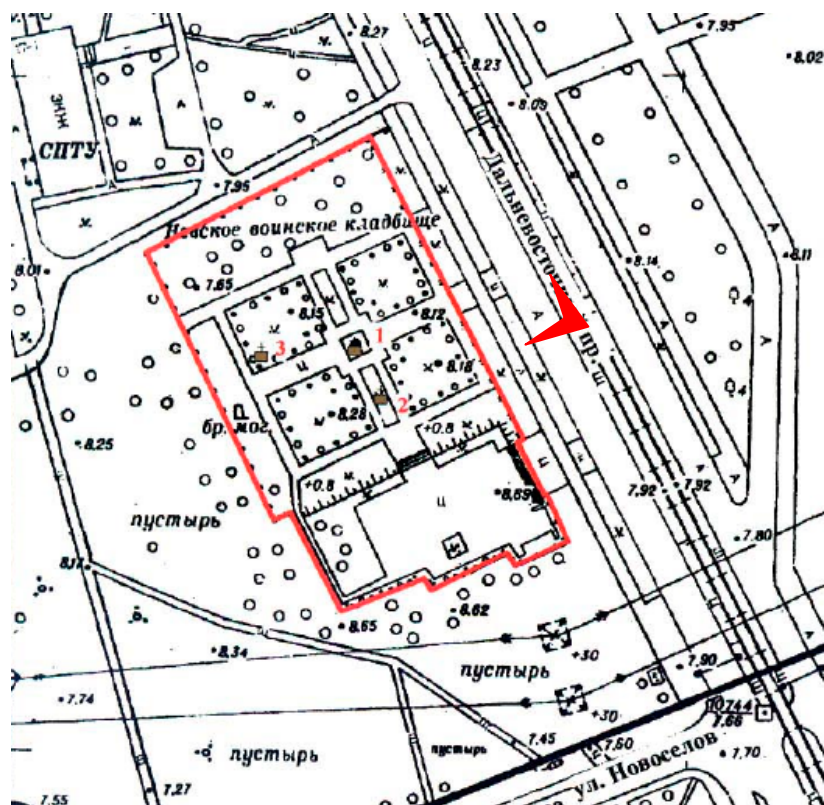




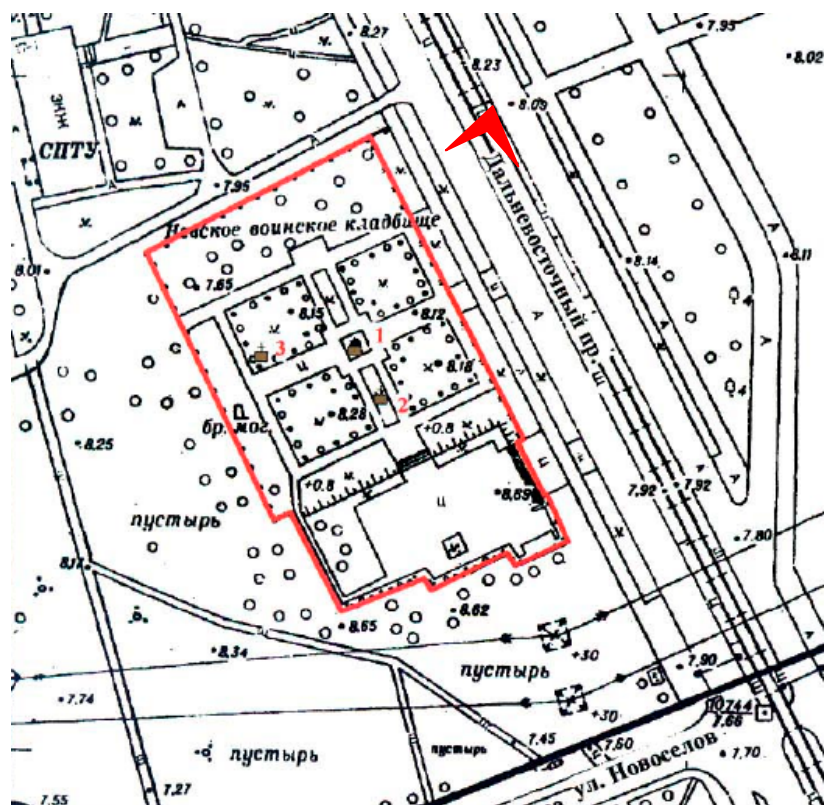
2. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



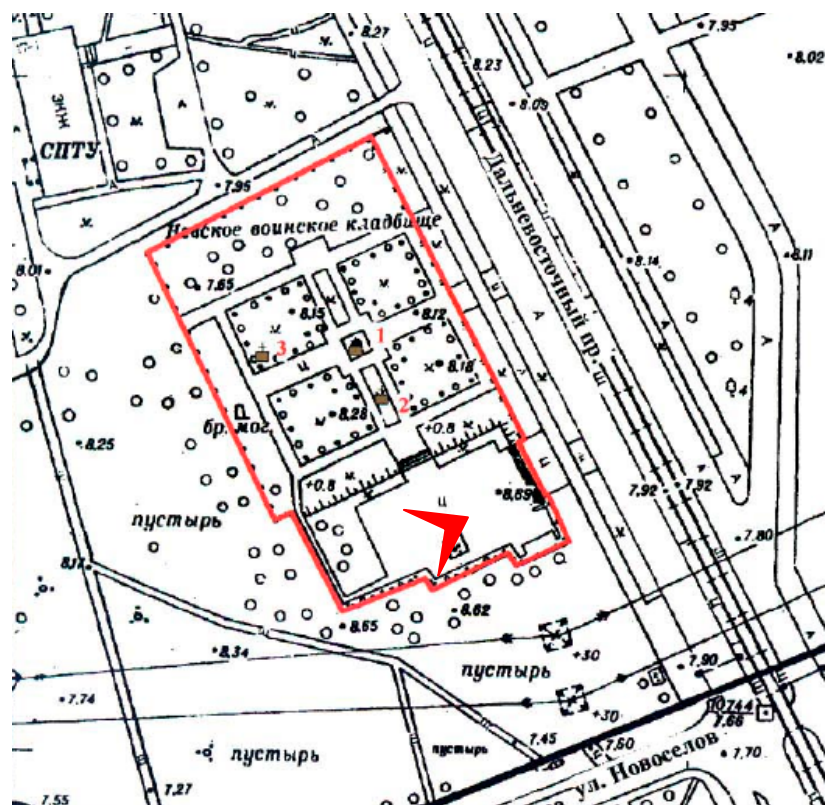
3. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



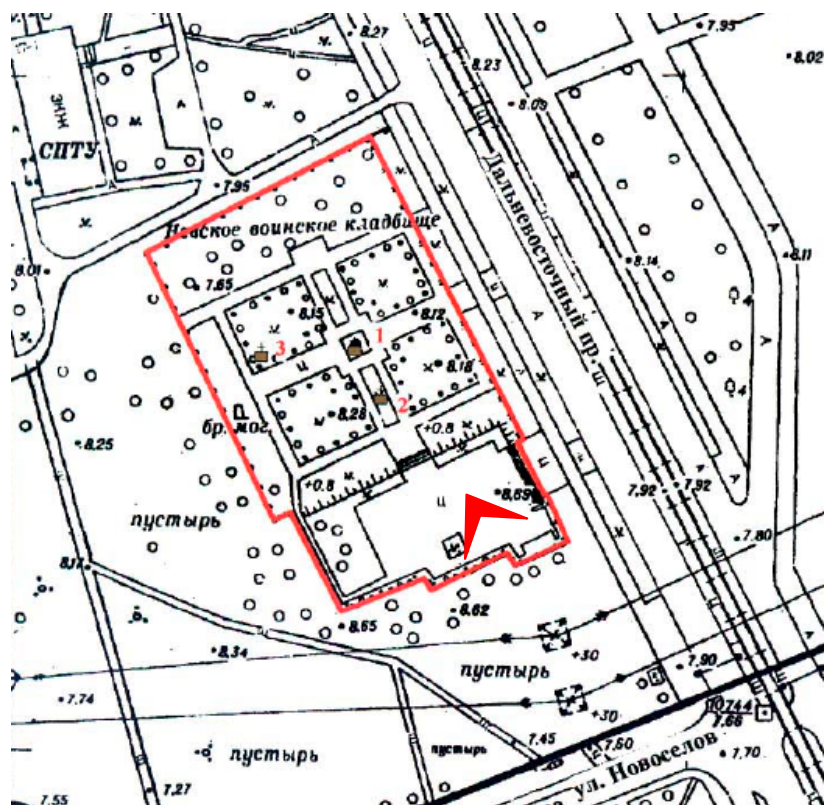
4. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



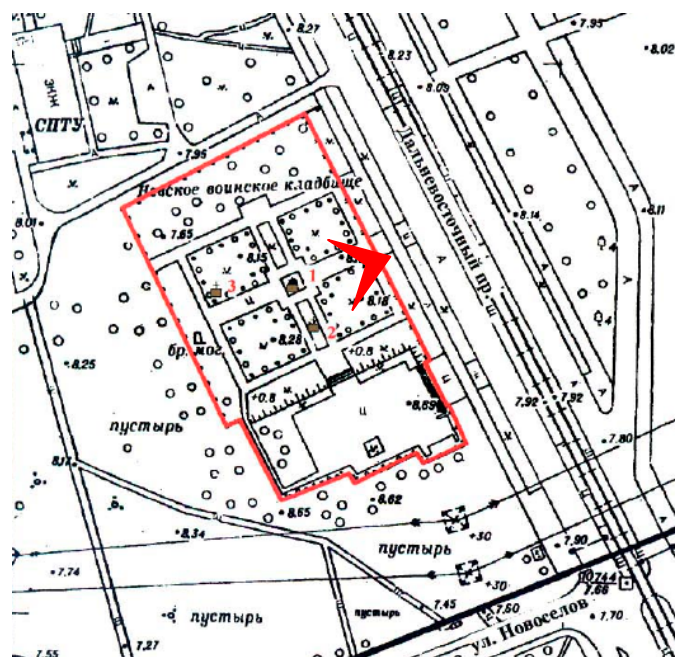
5. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



6. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021

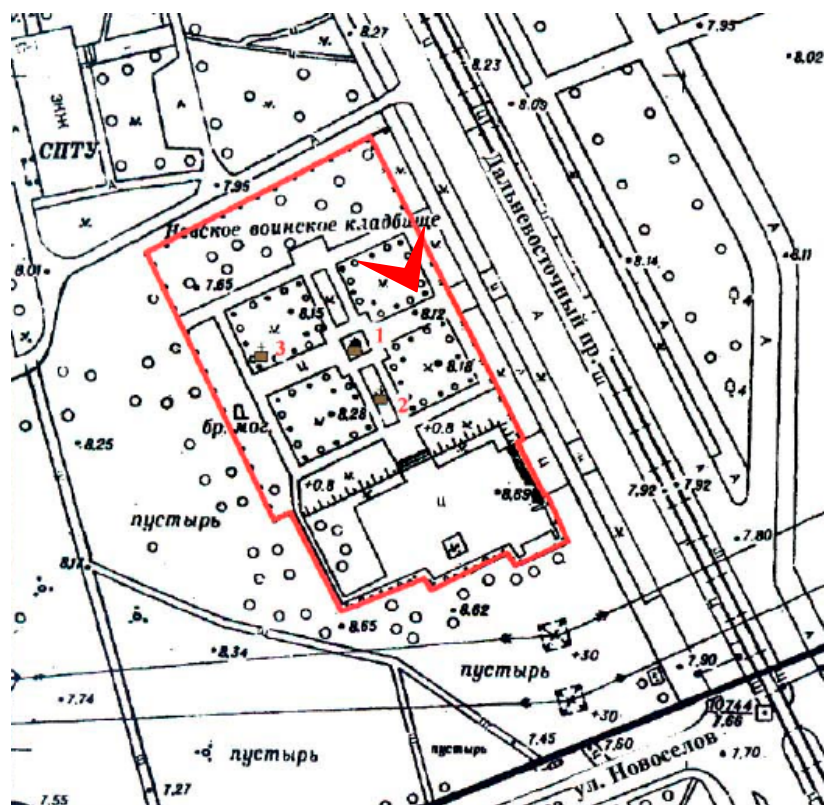


7. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021

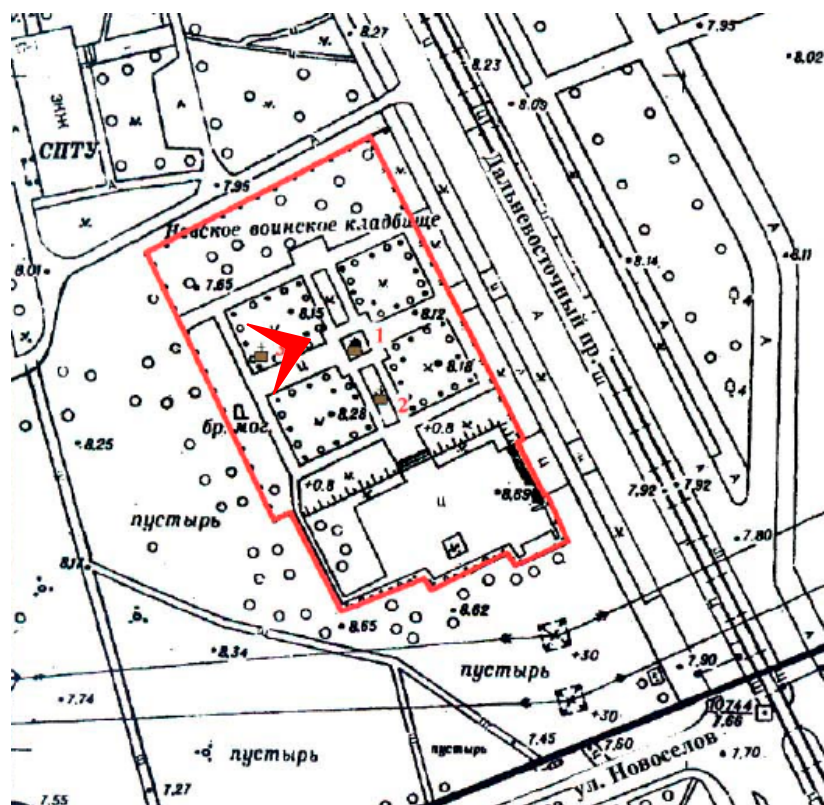


8. Объекты культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021

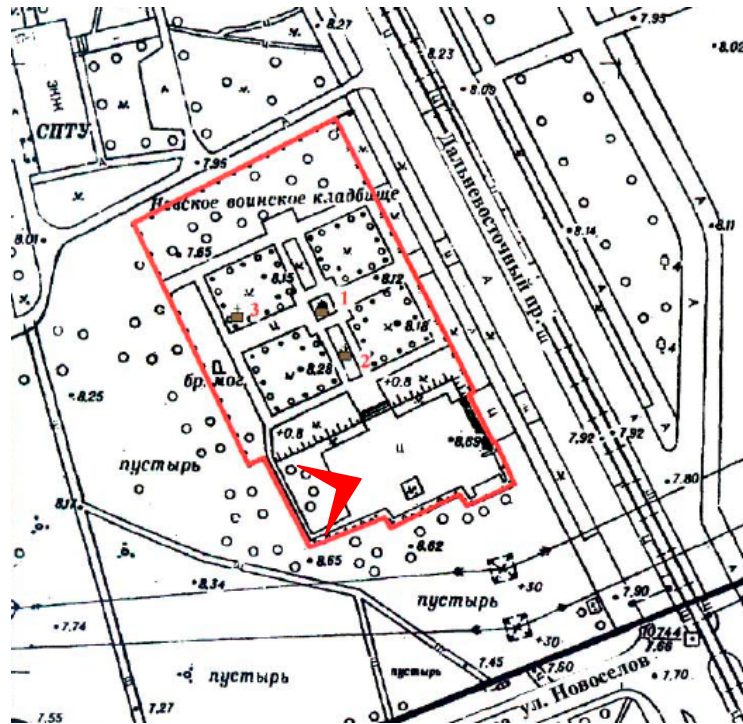




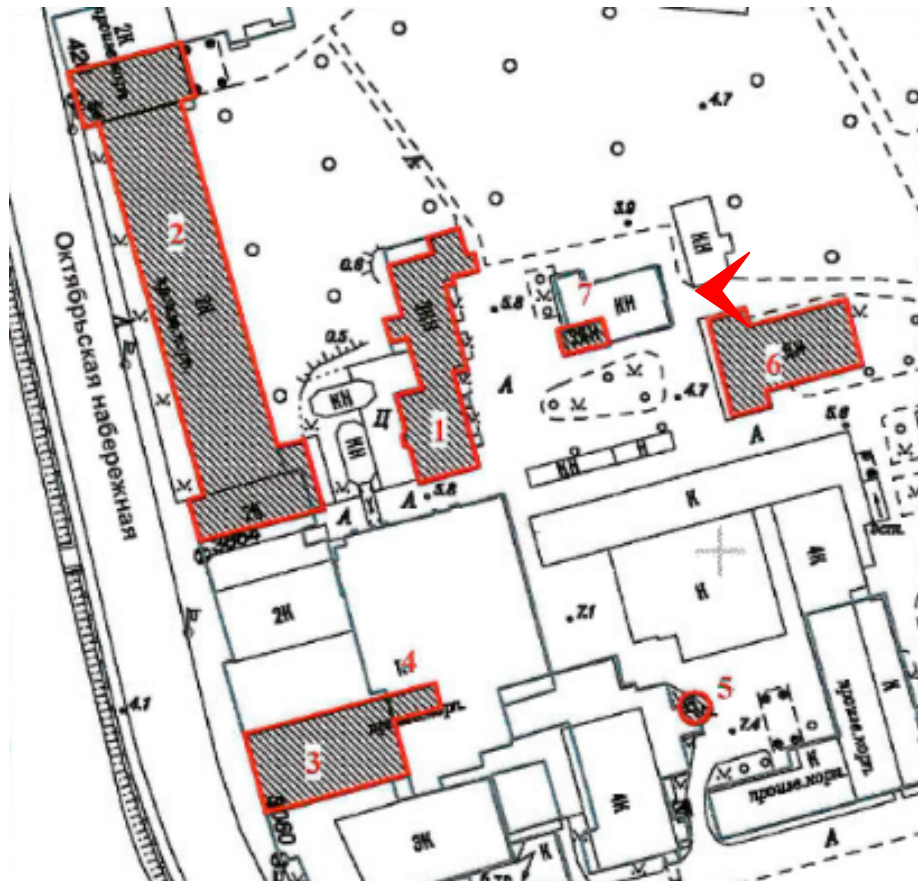
9. Объекты культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



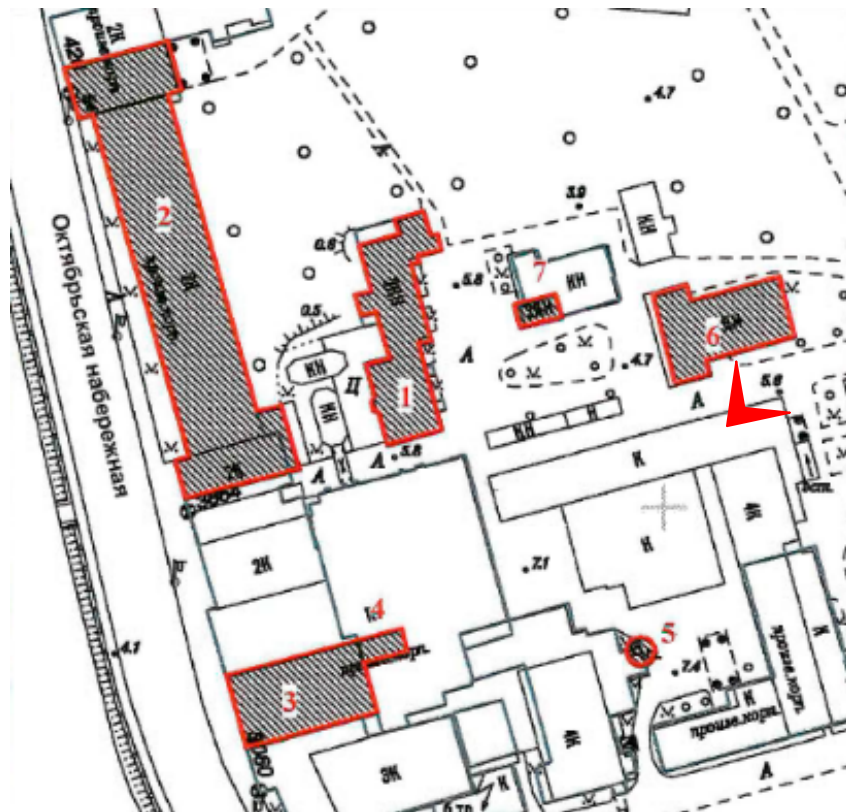
10. Объект культурного наследия регионального значения «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище. 01.11.2021



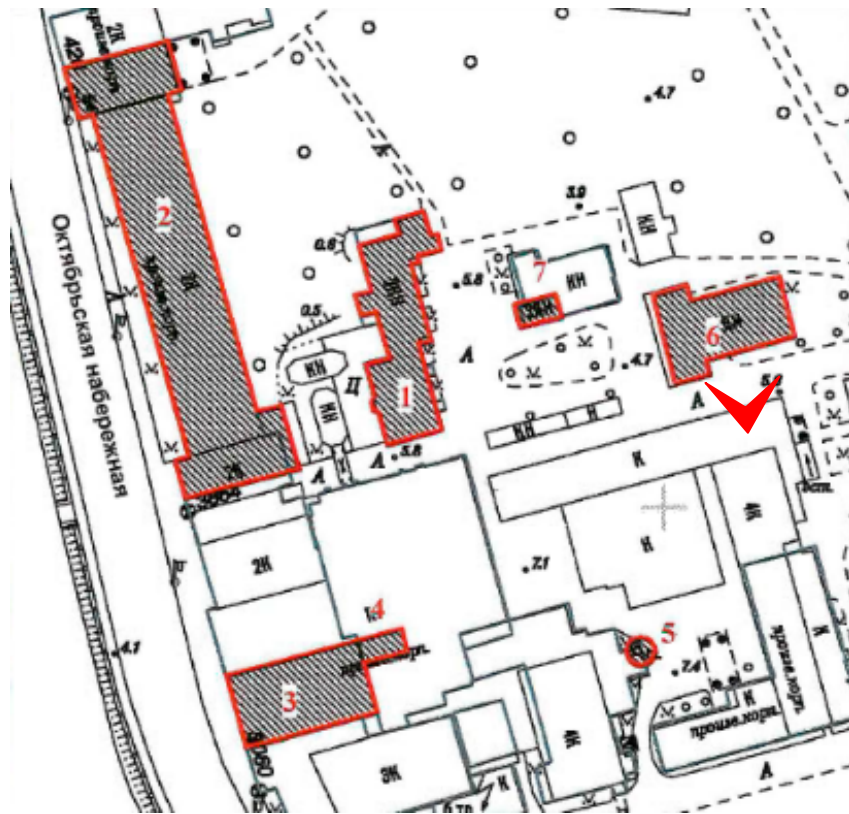
11. Вид от объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «Братская могила матросов 1 Краснознаменной морской ж.д. артиллерии Красносельской бригады К.Б.Ф., погибших в 1943 г.», «Могила Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.), Героя Советского Союза», расположенные по адресу: г. Санкт- Петербург, пос. Рыбацкое, Казанское кладбище, в сторону зоны производства работ. 01.11.2021



12. Северные фасады объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П. 01.11.2021



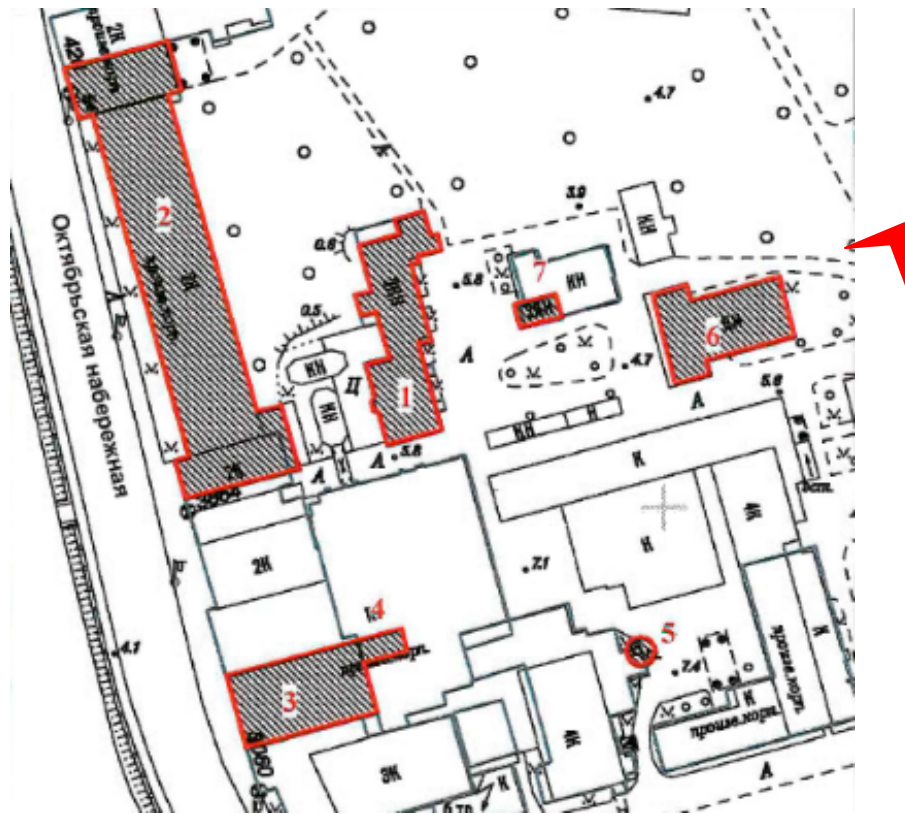
13. Западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовская кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П. 01.11.2021



14. Южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П. 01.11.2021



15. Северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П. 01.11.2021



16. Восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Бутовая кладовая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П. 01.11.2021