

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37¹ (Кронверкская ул., д.29/37, лит. Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит. Б» шифр:41Ж/0820/-/- ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, в период с 18.10.2021 по 27.10.2021 (Приложения №№ 9, 10) на основании договоров с экспертами.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданка РФ Адрианова Т.А., в лице гражданки РФ Лавской И.И., действующей на основании Доверенности от 13.07.2020 года № 78 АБ 8282877

4. Состав экспертной комиссии

- **Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

¹ Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна. Образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор. Стаж работы – 13 лет. Место работы – ООО “ПБ “Новый город”, (должность – архитектор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2020 г. № 1108). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37² (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – *«Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит. Б», (шифр:41Ж/0820/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.*

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37³ (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – *«Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б», (шифр:41Ж/0820/-/-), ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- проектная документация – *«Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной*

² Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

³ Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б», (шифр:41Ж/0820/-/-), ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.;

- распоряжение КГИОП от 17.04.2013 №10-193 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» (Приложение №2);

- копия задания КГИОП от 25.08.2020 №01-52-1617/20 (Приложение №4);

- копия выписки из ЕГРН от 12.03.2020 (Приложение №5);

- копия технического паспорта на квартиру от 21.05.2020 (Приложение №6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества», утвержденных КГИОП от 04.07.2005 (Приложение №3).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 12.1. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №1)

2) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775, Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59

4) Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. Исаченко В. Г. 2002

5) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. Пилигрим, 1996

6) Ленинград. Архитектурно-планировочный обзор развития города. Изд.: Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др.- Лениздат. 1943

7) Выписка из ЕГРН 15.10.2021 №КУВИ-002/2021-136190329 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, литера. Б, кв. 24 (Приложение №5)

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе проведения анализа представленной документации и натурального изучения объекта установлено, что ранее была выполнена перепланировка помещений квартиры

№ 24. При этом, заказчиком не представлена документация, согласованная КГИОП, а также разрешение КГИОП на производство работ.

В результате проведенного экспертами анализа состояния объекта и материалов проекта установлено, что выполненные ранее работы не привели к изменению конструктивных характеристик объекта, что подтверждается результатами технического обследования, выполненного в рамках разработки проекта, и не были нарушены элементы предмета охраны объекта, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.04.2013 №10-193 (Приложение №2).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит. Б, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (далее – Приказ), отнесено к выявленным объектам культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» (извлечение – Приложение №1). Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Приказом: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкинская Большая ул., 37. Адрес объекта в соответствии с документами технического и кадастрового учёта - Кронверкская ул., д.29/37, лит. Б.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» утвержден Распоряжением КГИОП от 17.04.2013 №10-193 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» утвержден КГИОП от 04.07.2005.

Охранное обязательство на объект не утверждено.

Квартира №24 находятся в частной собственности (Приложение №5).

12.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Выявленный объект культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» построен в 1913-1914 годах в стиле неоклассицизма.

Сложное по очертаниям в плане здание имеет три внутренних двора и парадный курдонер, выходящий на Кронверкскую улицу (с 1990-х годов в курдонере установлен памятник Д.Д. Шостаковичу и высажены деревья). Здание занимает угловой участок на пересечении улиц – Кронверкской и Большой Пушкинской.

Кронверкская улица начала свою историю в XVIII веке, в современных границах сформировалась в первой трети XIX века. Её название связано с тем, что в её створе находится кронверк Петропавловской крепости. До 1856 года называлась Покровской улицей (по несохранившейся Покровской, или Матфиевской, церкви), а также Матвеевским проспектом и (в 1820-х годах) Кронверкским проспектом. В то время конечный северо-восточный участок этой улицы шёл немного западнее, чем теперь, таким образом, что продолжением этой улицы являлась современная улица Подковырова.

Изменение конфигурации улицы и изменение её названия в 1850-х гг. были связаны с расширением территории Покровской церкви. С 1923 по 1937 год Кронверкская улица носила имя В.Э. Кингисеппа.

Улица Большая Пушкарская была проложена во второй четверти XVIII века на территории воинских частей Санкт-Петербургского гарнизона. В середине XVIII века она называлась Малой Офицерской улицей. Название Большая Пушкарская, как и название проходящей параллельно ей Малой Пушкарской улицы (первоначально называвшейся 2-й Пушкарской), закреплено в 1798 году и происходит от находившихся на этом участке пушкарских слобод и Конторы артиллерии гарнизонной команды.

На углу Кронверкской и Большой Пушкарской улиц, напротив выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» расположен Матвеевский (Калининский) сад. Приблизительно в центре сада находится невысокий холм. На его месте и вокруг него до 1932 года находилась церковь апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы.

Проект здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» был разработан группой архитекторов в составе Юлия Юльевича Бенуа и Леонтия Николаевича Бенуа.

Первоначально здание входило в комплекс домов повышенной комфортности, построенных для Первого Российского Страхового общества, который занимал целый квартал на Петроградской стороне между Каменноостровским проспектом и ул. Кронверкская и Большая Пушкарская.

Основная концепция проекта многоквартирного дома была разработана в апреле 1911 года. Проект включал чертежи дома 26-28 по Каменноостровскому проспекту. Соседний угловой участок по Кронверкской и Большой Пушкарской на генеральном плане еще не был отражен.

Впервые участок на пересечении Кронверкской и Большой Пушкарской улиц появился на генеральном плане, подготовленном в 1911 году. 8 октября этого года вышло постановление Городской Управы, которое касалось нового генерального плана двора. На нем уже была показана территория соседнего углового участка по Кронверкской и Большой Пушкарской улицам. Предполагаемый к постройке 4-х этажный флигель под лит. Б в настоящее время относится к территории дома Первого Российского страхового общества, расположенного по адресу: Кронверкская ул., д. 29/37. Однако, утверждённый чертеж фасада флигеля по лит. Б не соответствует современному облику здания, следовательно, проект не был реализован.

Окончательный проект по Каменноостровскому проспекту с дворовыми флигелями утвержден 4 июня 1912 года решением Городской управы. На генеральном плане двора видно, что флигель под лит. Б повторяет очертания современного здания. Позже он войдет в границы выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества». Чертеж фасада флигеля приближен к современному виду здания.

24 апреля 1913 года Городская Управа утвердила проект постройки дома по Кронверкской улице. Генеральный план участка, датированный 1913 годом, соответствует современному плану здания.

4 октября 1913 года вышло постановление Городской Управы, утверждающее строительство еще одного дворового «каменного 3-х этажного флигеля, показанного на плане двора под лит. А».

В настоящее время, утвержденный к постройке в 1913 году каменный флигель входит в границы рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия.

Остальные постройки остались на плане в том же виде, что и в проекте, утвержденном ранее в 1913 году.

Комфортабельные, с удобной планировкой, насчитывающие от 5 до 12 комнат квартиры в этом доме занимали почетные граждане города, потомственные дворяне, чиновники высших классов, модные тогда писатели, журналисты, архитекторы, купцы, преподаватели ВУЗов, зубные врачи и доктора медицины, бывшие военнослужащие в отставке.

В нижних этажах были устроены каретные сараи и конюшни, а также несколько гаражей.

После переворота 1917 года Российское страховое общество было ликвидировано, его собственность национализирована, жильцы из домов выселены или «уплотнены». Однако, самые лучшие квартиры в этом доме тут же заняли партийцы. Но поскольку среди них тех, кто был «достойн» отдельных квартир, оказалось совсем немного, то остальные квартиры превратили в коммунальные.

В советские годы в доме также проживали известные деятели культуры и искусства, государственные служащие: композитор Д.Д. Шостакович, советский военачальник Л.А. Говоров, поэт А.А. Прокофьев. Всем им были установлены мемориальные доски на фасадах дома, а в конце 1990-х годов во дворе дома со стороны Кронверкской ул. появился памятник Д.Д. Шостаковичу.

В настоящее время в здании расположены жилые квартиры. На первом этаже располагаются нежилые помещения.

Окна квартиры №24 выходят с один из внутренних дворов, а также на Большую Пушкарскую улицу. Архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, в квартире отсутствуют. На момент проектирования в квартире сделана частичная перепланировка.

12.2 Описание, современное состояние объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» - здание сложной в плане конфигурации, занимающее участок на пересечении Кронверкской и Большой Пушкарской улиц. Здание состоит из 3-х, 6-ти, 7-ми этажных корпусов (в т.ч. мансарды), сгруппированных вокруг курдонера, и является жилым многоквартирным домом с нежилыми помещениями на первом этаже дома.

Фундаменты ленточные бутовые, наружные и внутренние несущие стены кирпичные. Крыша скатная с металлическим оцинкованным покрытием по деревянным балкам.

Облицовка фасадов - терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом в сочетании с облицовочным красным кирпичом на межоконных вертикальных простенках на уровне 3-5-го этажей. Цокольный этаж облицован полигональной гранитной кладкой, цоколь оформлен в технике «рваного камня». В центре фасадов лицевых корпусов имеются трехгранные в плане эркеры на уровне 1–6-го этажей (в том числе в квартире №24).

Фасады лицевых корпусов, выходящих на Кронверкскую ул.

Угловая часть фасадов лицевых корпусов со стороны курдонера скошена, имеет балконы на уровне 2–5-го этажей на одном кронштейне со штукатурным декором. Фасады боковых корпусов со стороны курдонера решены аналогично, но имеют по 2 эркера (один из эркеров фланкирован балконами на уровне 3-го этажа).

Фасад центрального поперечного объема оформлен аналогично, центр фасада выделен ризалитом с трехчастным арочным проездом, разделенным четырьмя муфтированными колоннами, на которые опирается антаблемент. В уровне первого этажа расположен воротный проезд в виде трехпролетной арки. Арочные проезды декорированы замковыми камнями с маскаронами и филенками с рельефным декором из гирлянд и розеток (в центральной филенке – картуш с датировкой);

Лицевой фасад со стороны Большой Пушкарской улицы

Фасад оформлен аналогично, но имеет два трехгранных эркера с проемами парадных входов, эркеры фланкированы на уровне 3-го этажа балконом, и один прямоугольный боковой эркер, имеющий в 6-м этаже трехчастное окно, разделенное двумя полуколоннами, с подоконником в виде балюстрады.

Угловая часть лицевого фасада по Большой Пушкарской улице полукруглой формы, с двумя полукруглыми балконами на трех штукатурных кронштейнах на уровне 2-го и 3-го этажей и балконом на одном кронштейне на уровне 4-го этажа. Фасад 3-5 этажей объединен каннелированными лопатками с растительным орнаментом в верхней части. 5 этаж завершается фризом с филенками, заполненными рельефными растительными композициями. Главным акцентом фасада является башня, завершенная куполом, с люкарнами, фонариком и вазоном.

Дворовые фасады оформлены гладкой штукатуркой, с межэтажными карнизами и лестничными ризалитами, трапециевидными и полукруглыми в плане. Цоколь облицован известняком.

Оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы. Оконные заполнения деревянные и стеклопакеты.

Дверные проемы прямоугольной формы с металлическим и деревянным заполнением.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по перепланировке помещений квартиры №24, расположенной на 6-м этаже, лицевого корпуса, ориентированного на ул. Большая Пушкарская.

Вход в квартиру №24 осуществляется с общедомовой лестничной клетки со стороны Большой Пушкарской улицы, а также с лестничной клетки со стороны дворового фасада здания. Оконные проемы в помещении квартиры ориентированы на Большую Пушкарскую улицу, а также во внутренний двор, оконные заполнения – поздние, стеклопакеты в деревянных рамах.

На момент проведения экспертизы в помещении квартиры №24 ранее были выполнены работы по перепланировке и ремонту, включая чистовую отделку помещений и переоборудование инженерных систем (см. фотофиксацию – Приложение №7).

Потолки – подвесные из листов ГКЛ, окрашены, отделка стен – современная (окраска, керамическая плитка, декоративная отделка и др.), чистовые полы – паркет, ламинат и керамическая плитка.

12.3. Описание и анализ проектной документации

Проектная документация – *«Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б» (шифр: 41Ж/0820/-/-)*, разработана ООО «СтройЭлитПроект», в 2020 г., на основании задания КГИОП от 25.08.2020 №01-52-1617/20 (Приложение №4).

В соответствии с требованиями задания в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, выполнена фотофиксация помещений квартиры №24 до начала работ, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комплект исходно-разрешительной документации и материалы фотофиксации представлены в *Разделе 1. «Исходно-разрешительная документация» Том 1. «ИРД» (шифр: 41Ж/0820/-/-ИРД)*.

Краткая историческая справка, обмерные чертежи, результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций в границах проектирования представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования» Том 2. «ТЗ» (шифр: 41Ж/0820/-/-ТЗ)*.

В рамках технического обследования конструкций здания в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное обследование конструкций, в необходимом для проектирования объеме, фотофиксация, а также графическая фиксация обследованного помещения.

В ходе проведения обследования установлено, что в квартире № 24 выполнена перепланировка помещений.

По результатам обследования установлено следующее:

Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных несущих стен, конструкций перекрытий здания.

Фундамент - ленточный из бутовой кладки на сложном растворе на естественном основании. По внешним признакам фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние и наружные несущие стены - из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Техническое состояние конструкций стен работоспособное.

Перекрытия - согласно выписке из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, вышерасположенное и нижерасположенное перекрытие в границах обследуемой квартиры выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением. Со стороны помещения устроен подвесной потолок и ГКЛ. Общее техническое состояние конструкций перекрытия над и под обследованной квартирой – работоспособное.

Внутренние перегородки – поздние, из листов гипсокартона по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ватой. На момент обследования перегородки оштукатурены и оклеены обоями. Локально выполнена отделка керамической плиткой, состояние конструкций перегородок – работоспособное.

Кровля - скатная с покрытием из оцинкованной стали по деревянной обрешетке по деревянным балкам.

Перемычки над оконными проёмами – кирпичные, клинчатые. **Перемычки над проемами внутренних стен** – кирпичные клинчатые и полуциркульной формы. А также металлические из двутавров. Общее техническое состояние перемычек по внешним признакам оценивается как работоспособное.

Заполнения оконных проёмов – деревянные стеклопакеты. В помещении комнаты (помещение 2 плану перепланировки) расположено окно, которое зашито со стороны помещения комнаты листами ГКЛ, оконное заполнение со стороны фасада – деревянный стеклопакет. Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

Входные дверные заполнения - металлические. **Внутренние дверные заполнения** – деревянные. Дверные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

Полы - ламинат и керамическая плитка, находятся в работоспособном состоянии.

Инженерное обеспечение - от городских сетей.

Обследованная квартира обеспечена инженерными сетями центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, вентиляции, газоснабжения и электроснабжения. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения из металлопластиковых труб. Трубопроводы отопления из полипропиленовых труб. Система электрооборудования представлена в виде вводно-распределительного устройства и электроустановочных изделий (штепсельные розетки, лампы, выключатели и т.п.). Вентиляция – естественная в существующие вентиляционные каналы.

Инженерные сети в работоспособном техническом состоянии.

По результатам обследования техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в границах проектируемой квартиры определено как работоспособное, сделаны выводы о том, что конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации, перепланировка и переустройство помещения квартиры №24 возможны.

По результатам рассмотрения материалов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования, экспертами установлено, что объем выполненных в рамках обследования работ, выводы и рекомендации обследования достаточны для принятия и обоснования проектных решений по перепланировке и переустройству квартиры №24 для современного использования.

В графической части раздела представлены обмерные планы квартиры.

Проектные решения представлены в **Разделе 3. «Проектная документация» Том 3. «АР» (шифр: 41Ж/0820/-/АР).**

В разделе представлены общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений, решения по организации работ и противопожарные мероприятия.

На момент проектирования в кв. №24 по Кронверкской ул., д. 29/37, лит. Б зафиксированы частично выполненные работы по перепланировке и переустройству помещения.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- монтаж новой перегородки (из листов ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой мин. ваты) на площади квартиры №24 с образованием помещений коридора №16 (3,2 кв.м.) и подсобного помещения №17 (2,0 кв.м.);

- устройство новых напольных покрытий квартиры на площади пом. №16 (коридор) и №17 (подсобное помещение);

- установка части новых внутренних заполнений дверных проемов.

Вентиляция сохраняется общеобменная с естественным побуждением в существующие вентканалы непосредственно. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки.

Замены существующих оконных заполнений проектом не предполагается. Существующие деревянные оконные заполнения выполнены с сохранением исторического цвета, глубины откосов, с сохранением габаритов проемов. В настоящее время рисунок расстекловки оконных заполнений не соответствует историческому. Для восстановления исторического рисунка расстекловки проектом предусмотрено изготовление накладок на существующие деревянные стеклопакеты.

Решения по электрооборудованию квартиры представлены в *Разделе 3. «Проектная документация» Том 3. «ЭО» (шифр: 41Ж/0820/-/ЭО).*

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующего электрического распределительного щита. В качестве распределительного устройства используется квартирный щит (ЩК), с запирающейся металлической дверцей, на котором размещаются: счётчик электроэнергии, отключающий аппарат, автоматы защиты распределительной сети.

Решения по водоснабжению и канализации представлены в *Разделе 3. «Проектная документация» Том 3. «ВК» (шифр: 41Ж/0820/-/ВК).*

Водоснабжение квартиры осуществляется от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения, оборудованных установкой фильтров и счетчиков воды. Прокладка разводящих сетей (магистралей) выполнена в конструкции напольного покрытия трубами многослойной конструкции. Для трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения применены полипропиленовые трубы.

Внутренняя канализация подключена к существующей системе дома. Прокладка трубопроводов выполнена с уклоном не менее 0,02 в сторону стояков.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП 25.08.2020 №01-52-1617/20 (Приложение №4) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по перепланировке и переустройству помещения квартиры №24 в рамках приспособления для современного использования.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного

наследия «Дом Первого Российского Страхового общества», определенного Распоряжением КГИОП от 17.04.2013 №10-193 (Приложение № 2).

Экспертами сделан вывод о том, что проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия, отнесённых к предмету охраны:

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственного и планировочного решения территории»**.

«Объемно-пространственное решение» здания – сохраняется. Перепланировка помещений предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен, путем устройства новой перегородки.

«Конструктивная система» здания – сохраняется. Перепланировка помещений предусмотрена в габаритах капитальных стен. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – сохраняются.

«Объемно-планировочное решение» здания – сохраняется. Перепланировка помещений предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен за счет устройства новой перегородки.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания. Замены существующих оконных заполнений проектом не предполагается. Существующие деревянные оконные заполнения выполнены с сохранением исторического цвета, материала, глубины откосов, с сохранением габаритов проемов. Для восстановления исторического рисунка расстекловки проектом предполагается изготовление и монтаж накладок по аналогии с существующими историческими оконными заполнениями.

«Декоративно-художественное оформления интерьеров» – сохраняется. Архитектурно-художественные элементы интерьера в помещениях квартиры №24 не включены в перечень предметов охраны, определенных распоряжением КГИОП.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения проекта, представленного на экспертизу, обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества», определенного Распоряжениями КГИОП от 17.04.2013 №10-193 (Приложение № 2).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37⁴ (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б», (шифр:41Ж/0820/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2020 году – установлено следующее:

1) принятые проектом решения по приспособлению помещений квартиры №24, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Первого Российского

⁴ Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

Страхового общества» соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, проведённых ООО «СтройЭлитПроект» и входящих в состав проекта;

2) представленная на экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;

3) проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества», установленного Распоряжением КГИОП от 17.04.2013 №10-193 (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в пункте 12.3 «Описание и анализ проектной документации» настоящего акта);

4) рассматриваемый проект разработан с учётом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП от 25.08.2020 г. №01-52-1617/20.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкинская Большая ул., 37⁵ (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – *«Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б»*, (шифр:41Ж/0820/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект», в 2020 г., соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Перечень приложений к акту экспертизы

Приложение №1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (копия, извлечение)

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 17.04.2013 г. №10-193 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества»

Приложение №3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества»

Приложение №4. Копия задания КГИОП от 25.08.2020 №01-52-1617/20

Приложение №5. Копии выписок из ЕГРН (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных

⁵ Адрес объекта указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости): от 12.03.2020, от 15.10.2021

Приложение №6. Копия технического паспорта на квартиру от 21.05.2020

Приложение №7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Приложение №8. Историческая иконография

Приложение №9. Копии договоров с экспертами

Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления акта экспертизы

27.10.2021

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Я.В. Губин

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

П.С. Кононова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

подписано электронной подписью

М.В. Макарова

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б»
(шифр:41Ж/0820/-/-),
ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 17 июня 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
(с изменениями на 17 июня 2020 года)

Петроградский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2206	Дом Первого Российского страхового общества	1913-1914	архитекторы Л.Н. Бенуа Ю.Ю. Бенуа	Кронверкская ул., 29 Пушкарская Большая ул., 37	хорошее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б» (шифр:41Ж/0820/-/-),
ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Копия распоряжения КГИОП от 17.04.2013 г. №10-193 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

17.04.2013

№ 10-193

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Первого Российского Страхового общества»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Кронверкская ул., д.29, Большая Пушкарская ул., д.37, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

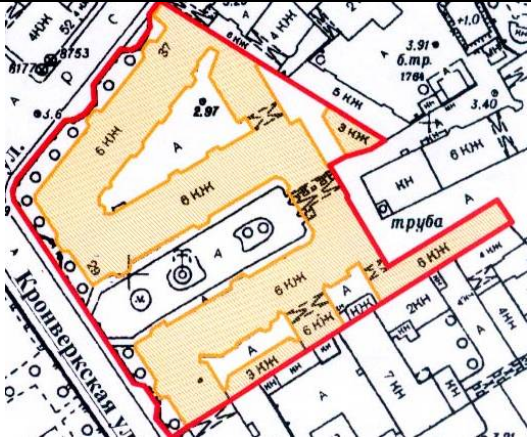

Председатель КГИОП




А.И. Макаров

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Дом.Первого Российского Страхового общества»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Кронверкская ул, д. 29, Большая Пушкарская ул., 37, Литера Б
(Кронверкская ул., 29/37)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двух пятиэтажных с аттиковым 6-м этажом лицевых корпусов: П-образного и прямоугольного в плане, с курдонером, палисадником и металлической оградой по периметру, и пяти дворовых флигелей (три шестиэтажных, два трехэтажных), в том числе с воротными проемами исторических гаражей (один из флигелей отдельно стоящий, близкий в плане к треугольнику);</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротные проезды с цилиндрическими сводами и дворовые корпуса;</p> <p>исторический объем часовой башни в центральной части П-образного корпуса, перекрытой сферическим куполом с фонариком;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации);</p>	

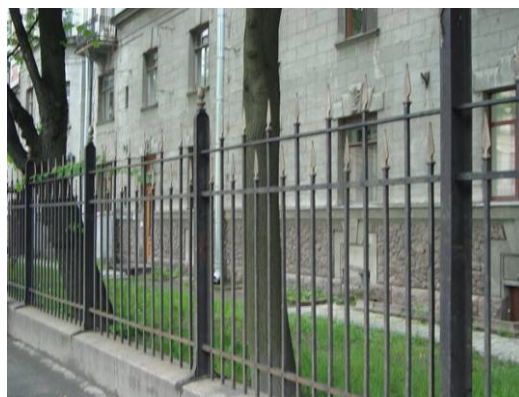
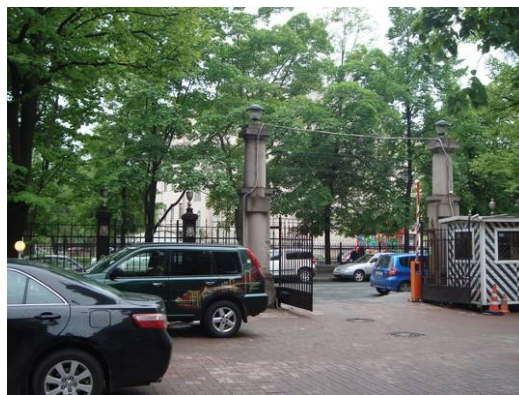
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в характере неоклассицизма;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь в технике «рваного камня», полигональная гранитная кладка цокольного этажа; терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом, облицовочный красный кирпич межоконных вертикальных простенков на уровне 3-5-го этажей);</p>	 

Фасады лицевых корпусов, выходящих на Кронверкскую ул.:

ограда курдонера в виде вертикальных стержней, оканчивающихся пиками, на гранитном цоколе: главный вход в курдонер оформлен четырьмя металлическими столбами с вазонами, в центре двустворчатые ворота на гранитных столбах, переходящих в колонны, увенчанные фонарями;

окна цокольного этажа и дверные проемы с профилированными наличниками и трехчастным замковым камнем из терразитовой штукатурки;

подоконный карниз 1-го этажа;



окна 1-го и 2-го этажа с замковым камнем (1-го этажа с пальметтой);
рустовка стен 1-го и 2-го этажей, выполненных из терразитовой штукатурки;

подоконный карниз на уровне 3-го этажа;

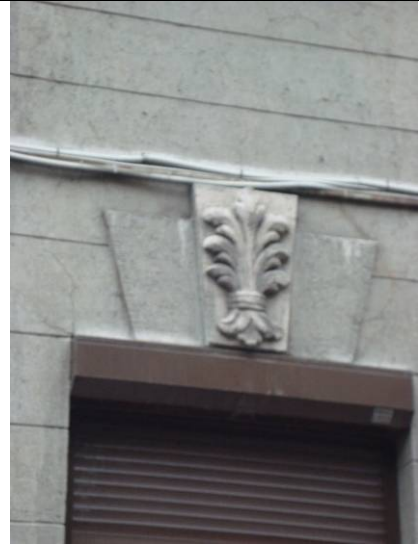
окна 3–5-го этажей объединены по вертикали наличниками (окна 4-го этажа с замковым камнем и маскароном из терразитовой штукатурки: чередование женских маскаронов и маскарона Селена);

простенки окон 3–5-го этажей из красного кирпича;

фриз и карниз значительного выноса над 5-м этажом;

в центре фасадов лицевых корпусов трехгранный в плане эркер на уровне 1–6-го этажей, в том числе с проемами парадных входов в объемах эркеров курдонера;



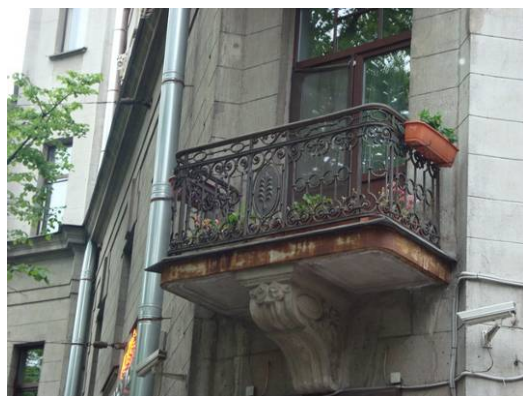
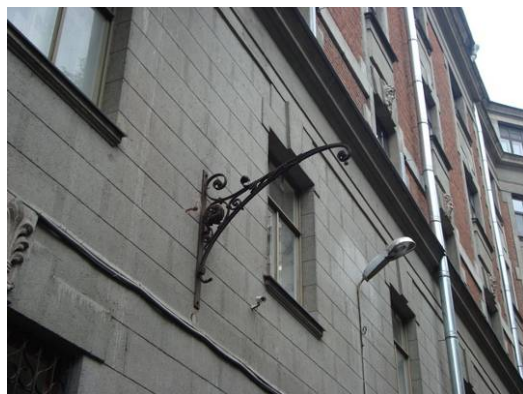


проемы парадных входов со стороны курдонера с козырьками на кованых кронштейнах;

полуциркульное окно с замковым камнем над проемом парадного входа, вписанное в архивольт, над окном сандрик сложной формы;

кованые кронштейны для фонарей на уровне 2-го этажа фасадов курдонера; аттиковый этаж (шестой); венчающий профилированный карниз;

балкон на уровне 3-го этажа эркера на одном кронштейне со штукатурным декором, балконная дверь с профилированным наличником и разорванным треугольным сандриком, в центре которого львиный маскарон, сандрик на кронштейнах;



угловая часть фасадов лицевых корпусов со стороны курдонера скошена, имеет балконы на уровне 2–5-го этажей на одном кронштейне со штукатурным декором;

фасады боковых корпусов со стороны курдонера решены аналогично, но имеют по 2 эркера (один из эркеров фланкирован балконами на уровне 3-го этажа);

фасад центрального поперечного объема оформлен аналогично, но центр выделен ризалитом с трехчастным арочным проездом, разделенным четырьмя муфтированными колоннами, на которые опирается антаблемент (фриз из дентикул и раскрепованный карниз, на карнизе два массивных фиала);

воротный проезд в виде трехпролетной арки;



на фасаде над арочным проездом замковые камни с маскаронами и филенки с рельефным декором из гирлянд и розеток (в центральной филенке – картуш с датировкой);

два оконных проема, объединенных треугольным разорванным сандриком с рельефной композицией растительного характера в центре – на уровне 4-го этажа, над проездом;

рельефные волюты с гирляндами над центральным воротным проездом на уровне 3-4-го этажей;

стены воротного проезда с полуциркульными арками и полуциркульными нишами с замковыми камнями;

два металлических фонаря, подвешенные к перекрытию воротного проезда;



двухэтажная, четырехгранная в плане башня, завершающая фасад, с куполом и «фонариком», увенчанная вазоном, по сторонам башни невысокие постаменты с вазонами;



Лицевой фасад со стороны Большой Пушкарской улицы:

оформлен аналогично, но имеет два трехгранных эркера с проемами парадных входов, эркеры фланкированы на уровне 3-го этажа балконом, и один прямоугольный боковой эркер, имеющий в 6-м этаже трехчастное окно, разделенное двумя полуколоннами, с подоконником в виде балюстрады;



угловая часть лицевого фасада по Большой Пушкарской улице полукруглой формы, с двумя полукруглыми балконами на трех штукатурных кронштейнах на уровне 2-го и 3-го этажей и балконом на одном кронштейне на уровне 4-го этажа;

каннелированные лопатки с растительным орнаментом в верхней части,



объединяющие 3–5-й этажи;

фриз 5-го этажа с филенками,
заполненными рельефными
растительными композициями;

карниз 5-го этажа;
венчающий карниз;

башня, завершенная куполом, с
люкарнами, фонариком и вазоном;



<p>6 Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p>	<p>конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь в технике «рваного камня», терразитовая штукатурка, гладкая штукатурка);</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая: два пролета воротного проезда, выходящие на фасад арками коробового очертания, отделанными терразитовой штукатуркой, с замковыми камнями, декорированными маскаронами;</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>лучковый сандрик над оконными проемами 5-го этажа по оси воротного проезда;</p> <p>проемы гаражей с коробовым завершением;</p>	   
---	--	--

воротный проезд с плоским перекрытием;
эркер над воротным проездом,
трапециевидный в плане;



венчающий карниз;

Фасад двора, примыкающего к Большой
Пушкарской улице:



лестничные ризалиты, трапециевидные и
полукруглые в плане;

венчающий карниз;



Фасад двора, примыкающего к
кронверкской улице:

воротные проезды второго двора с
известняковым цоколем;
межэтажные карнизы;
венчающий карниз;






исторический приямок с дверным
проемом помещения 45-Н, с наличником,
декорированным замковым камнем, с
филенкой терразитовой штукатурки над
дверным проемом: габариты,
местоположение;

лестница приямка со ступенями лещадной
плиты (лещадная плита большей частью
утрачена);

бордюр приямка красного гранита с
профилем по верхнему краю: габариты,
местоположение;



7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>В пом. 45-Н элементов декоративно-художественной отделки не имеется.</p> <p>Пом.17-Н:</p> <p>коробовый свод тамбура входного проема автомобильного гаража;</p> <p>фрамуга внутреннего заполнения тамбура коробового очертания с деревянным заполнением исторической геометрической расстекловки;</p> <p>две ниши в стене помещения 17-Н, расположенные одна в другой, с коробовым и уплощенным коробовым завершением;</p>	  
---	---	---

		 A photograph of an interior room. In the foreground, there is a long, low green cabinet or counter. On top of the cabinet, there is a blue container, a white bag, and some other small items. Behind the cabinet, there is a doorway with a white frame. The walls are white and have some electrical wiring. The floor is not clearly visible.
--	--	---

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б» (шифр:41Ж/0820/-/-),
ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества»

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



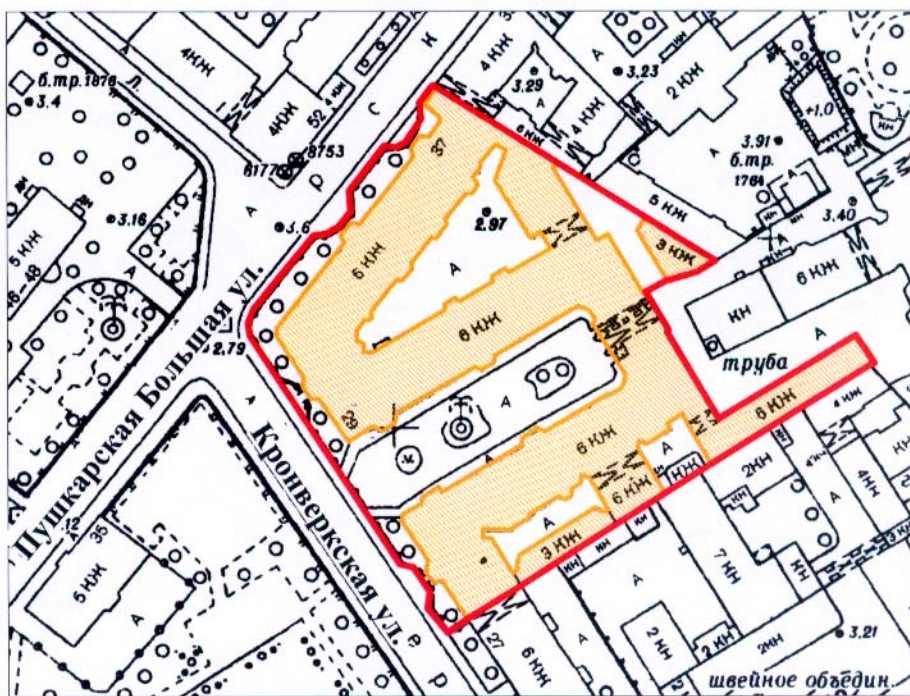
Б.М. Кириков

М.П.

"4" июля 2005г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверская ул. ,29;
Пушкарская Большая ул., 37



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

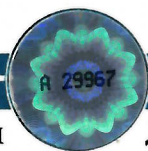
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б» (шифр:41Ж/0820/-/-), ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Копия технического паспорта на квартиру от 21.05.2020



Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б, кв.24

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки: 1914

Число этажей: 7 (в т.ч. мансарда)

Материал несущих стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и бетонные заполнения по металлическим балкам

Назначение: Многokвартирный дом

Благоустройство:

водопровод канализация отопление центральное электричество

горячее водоснабжение(центральное) вентиляция газоснабжение

II. Характеристика помещения

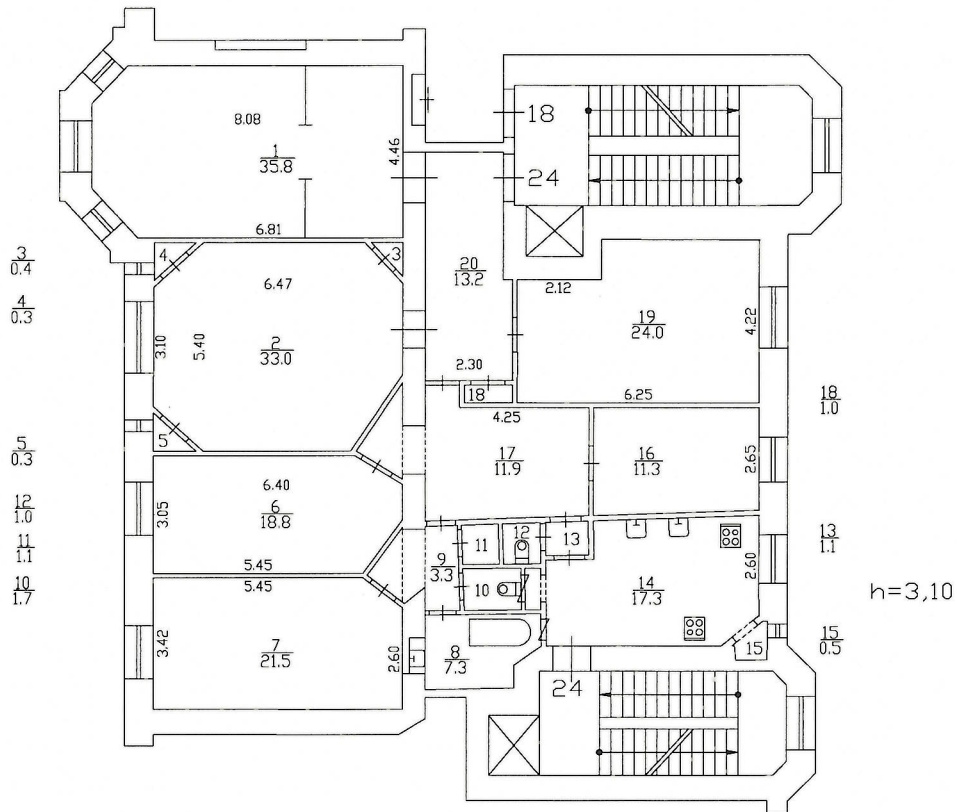
Квартира расположена на	<input type="text" value="6"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="6"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="144,4"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="204,9"/>	кв.м., высота
			<input type="text" value="3,10"/>	м

III. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	кроме того площадь балконов, лоджий	Высота, м	Примечание
6	24	1	комната	35,8		3,10	
		2	комната	33,0			
		3	кладовая	0,4			
		4	кладовая	0,3			
		5	кладовая	0,3			
		6	комната	18,8			
		7	комната	21,5			
		8	ванная	7,3			
		9	коридор	3,3			
		10	туалет	1,7			
		11	кладовая	1,1			
		12	туалет	1,0			
		13	коридор	1,1			
		14	кухня	17,3			
		15	кладовая	0,6			
		16	комната	11,3			
		17	коридор	11,9			
		18	кладовая	1,0			
		19	комната	24,0			
		20	коридор	13,2			
Итого по квартире 24:				204,9			

IV. План помещения

6 этаж



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен 21.05.2020 в дополнение к Выписке ЕГРН (кадастровому паспорту) помещения с кадастровым номером 78:07:0003074:2453

Кадастровый инженер

Гурьянов А.В.

Генеральный директор
ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР»
М.П.

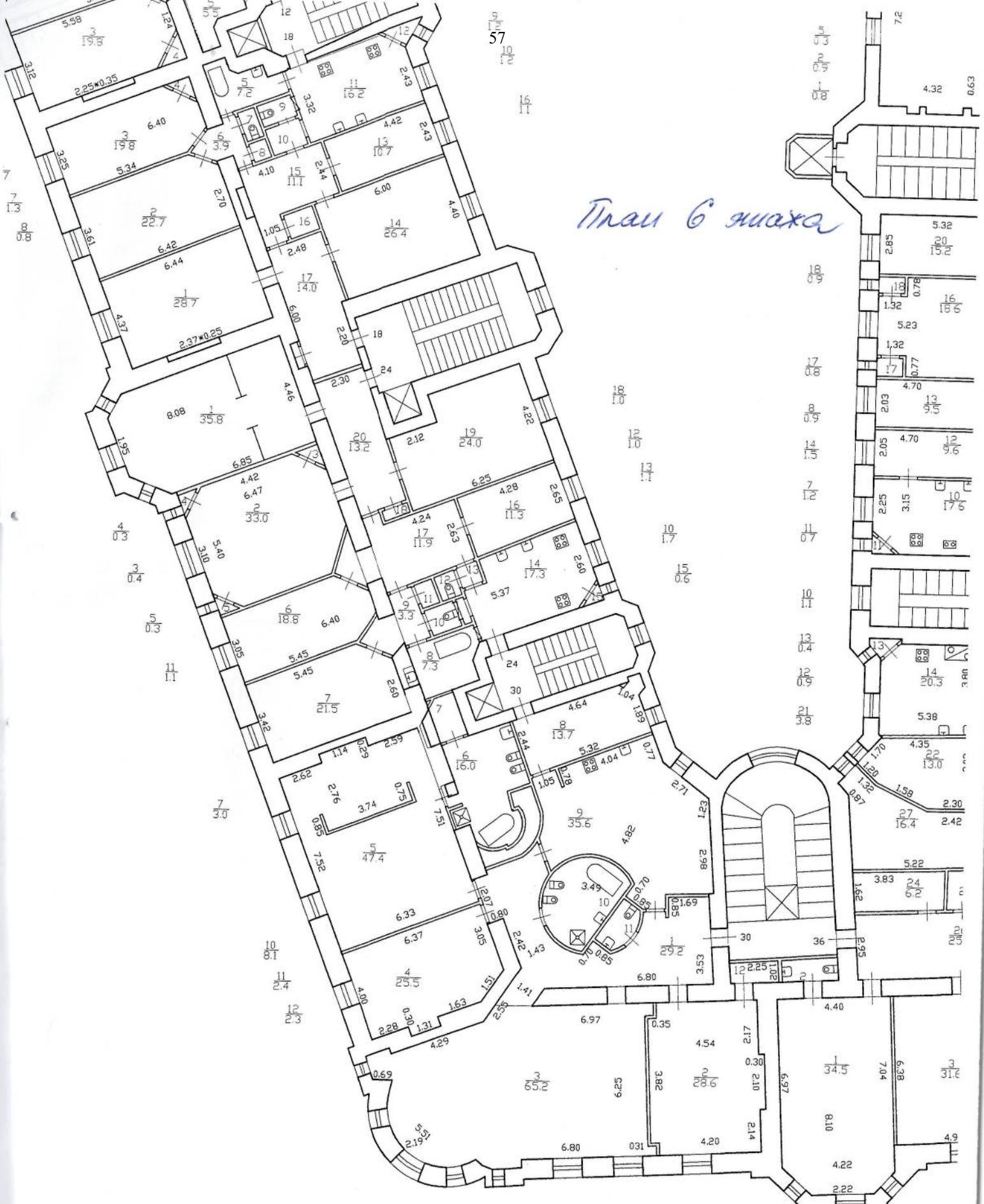
Гурьянов А.В.



Изготовитель: ООО «НЭБ «СТРОЙТЕХНАДЗОР» 190013, г.Санкт-Петербург, ул.Рузовская, д.14, пом.1,
<http://www/lspbkadastr.ru>, тел.8(812)621 14 01

Памятка владельцу:

1. Внесение изменений в сведения данных технического паспорта осуществляется только компанией, изготовившей документ.



План 6 этажа

кв. 24 $h = 3.10$

По состоянию на *2009*

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б»
(шифр:41Ж/0820/-/-),
ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы Макарова М.В., 18.10.2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского
Страхового общества», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская
Большая ул., 37, в части кв. 24
Макарова М.В., 18.10.2021

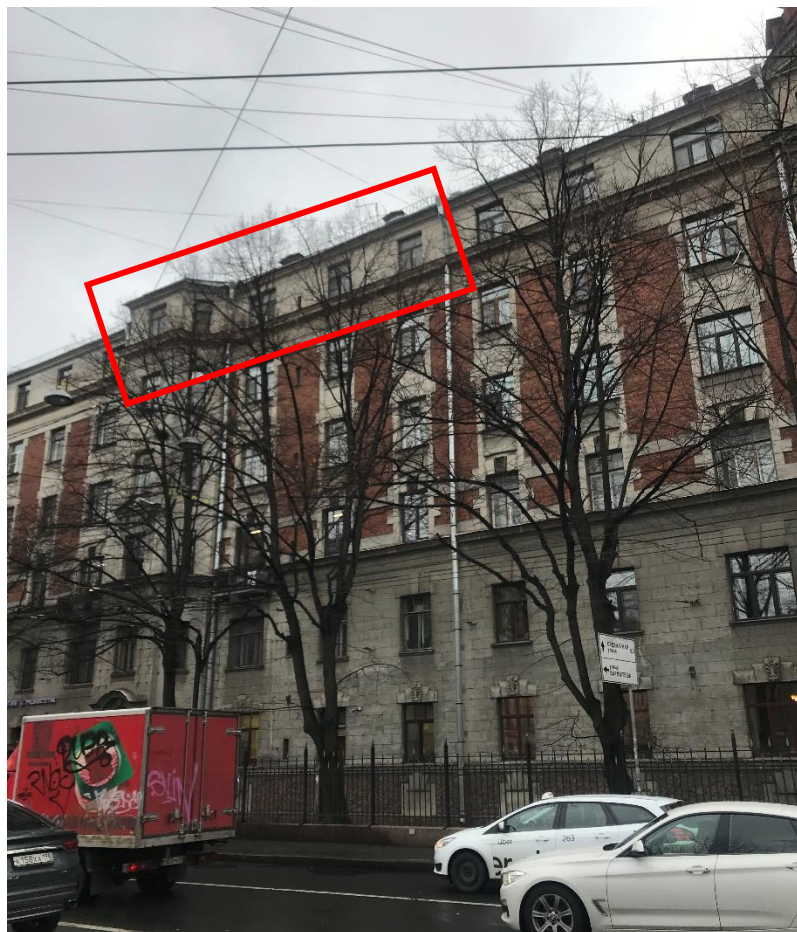
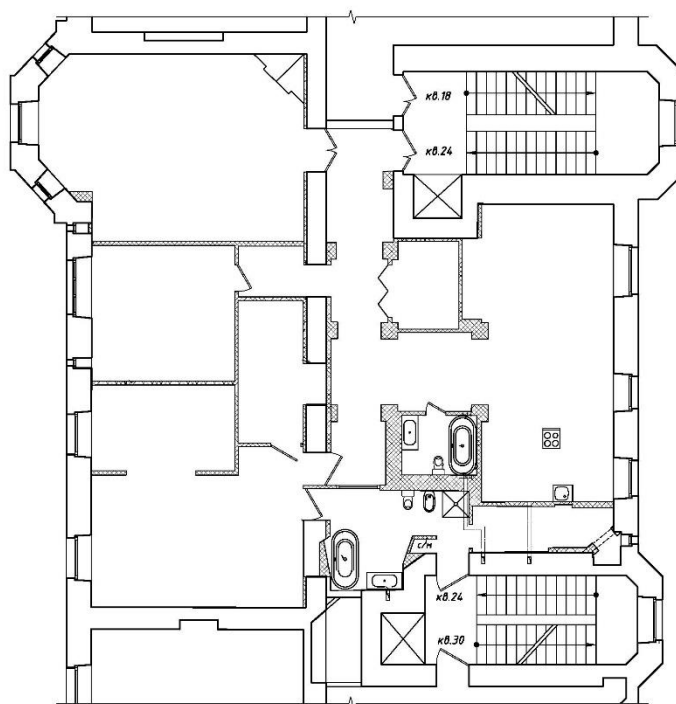


Фото 1. Лицевой фасад объекта



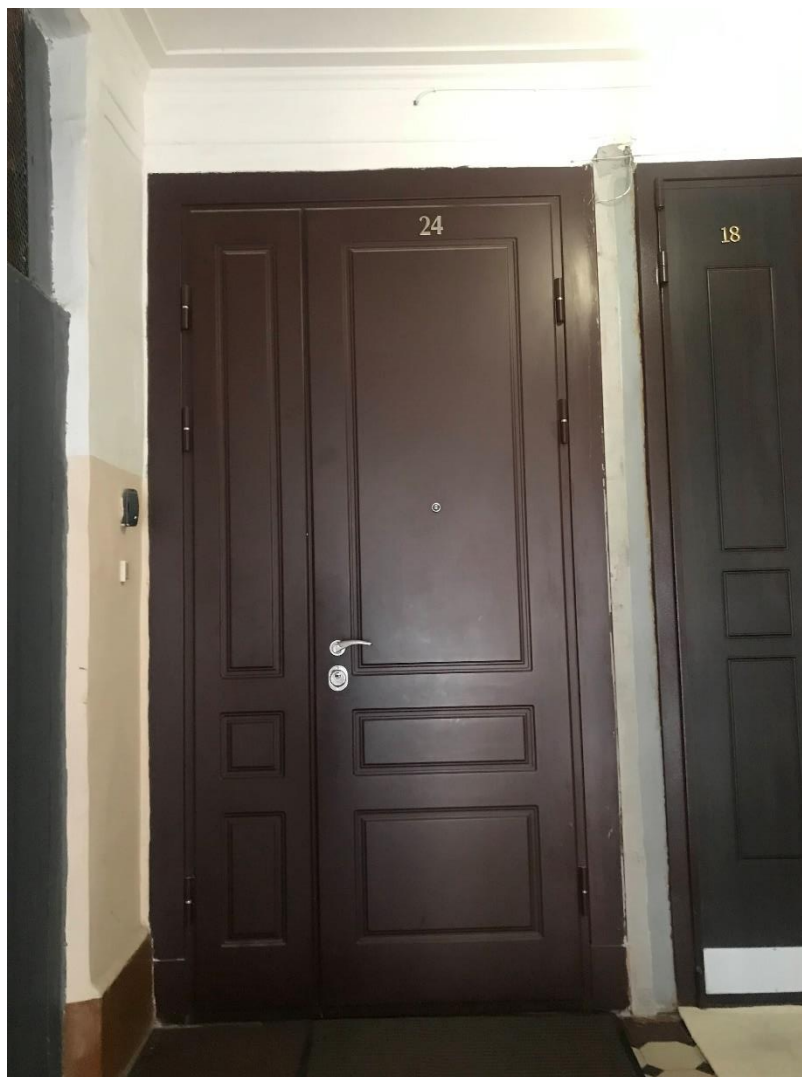


Фото 2. Входная дверь в кв. 24. Вид с лестничной клетки

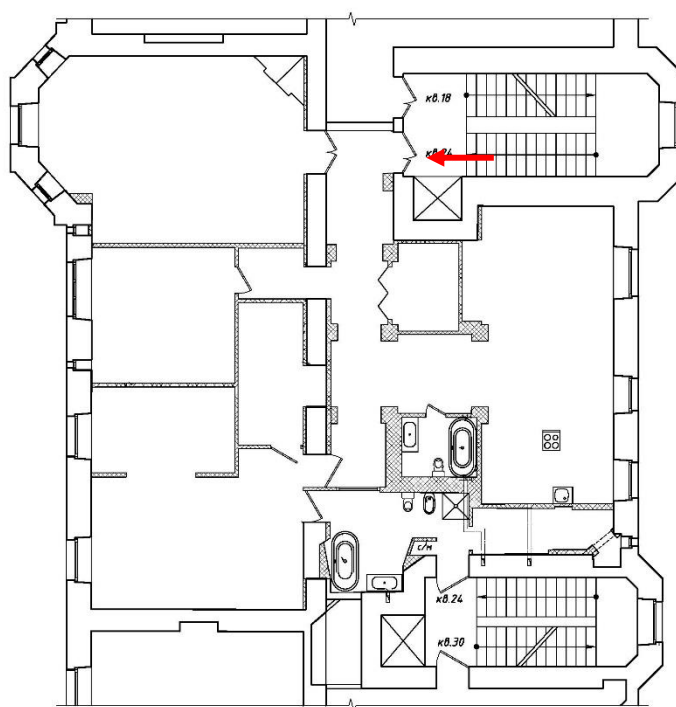




Фото 3. Входная дверь в кв. 24. Вид со стороны квартиры.

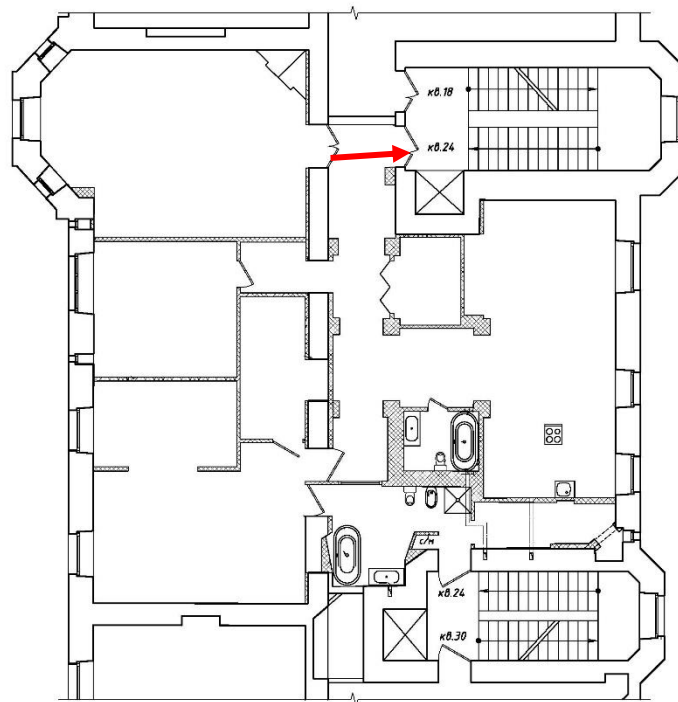




Фото 4. Вид на жилую комнату из коридора.

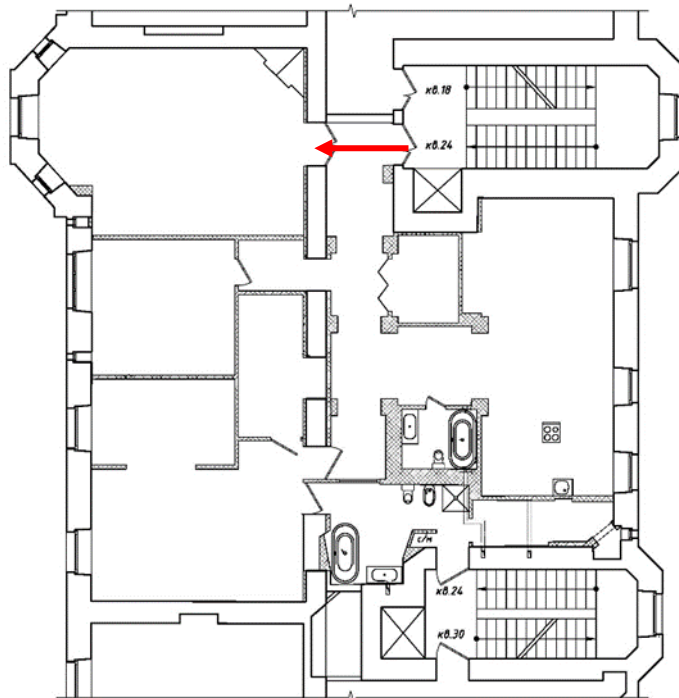




Фото 5. Жилая комната.

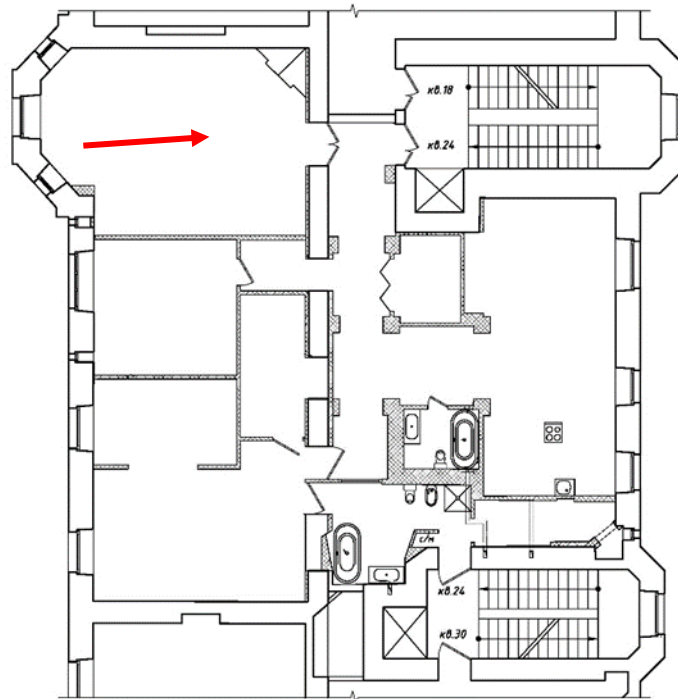
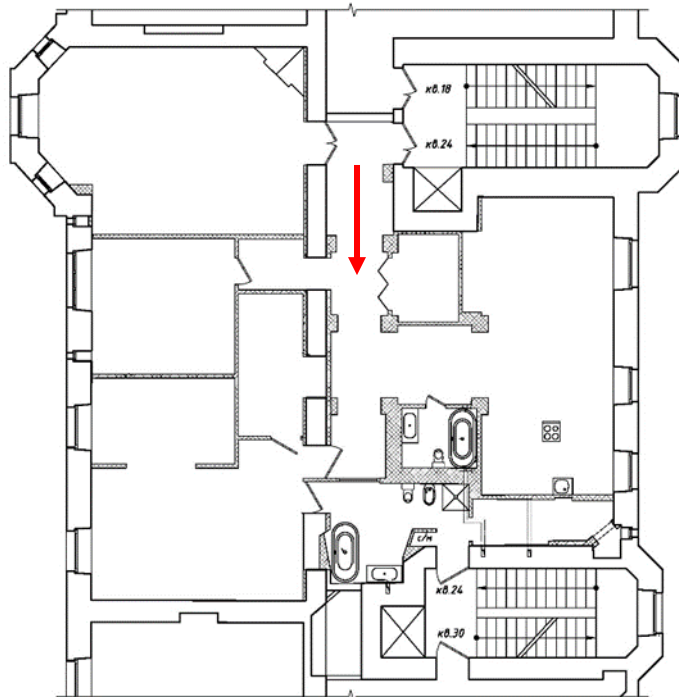




Фото 6. Коридор



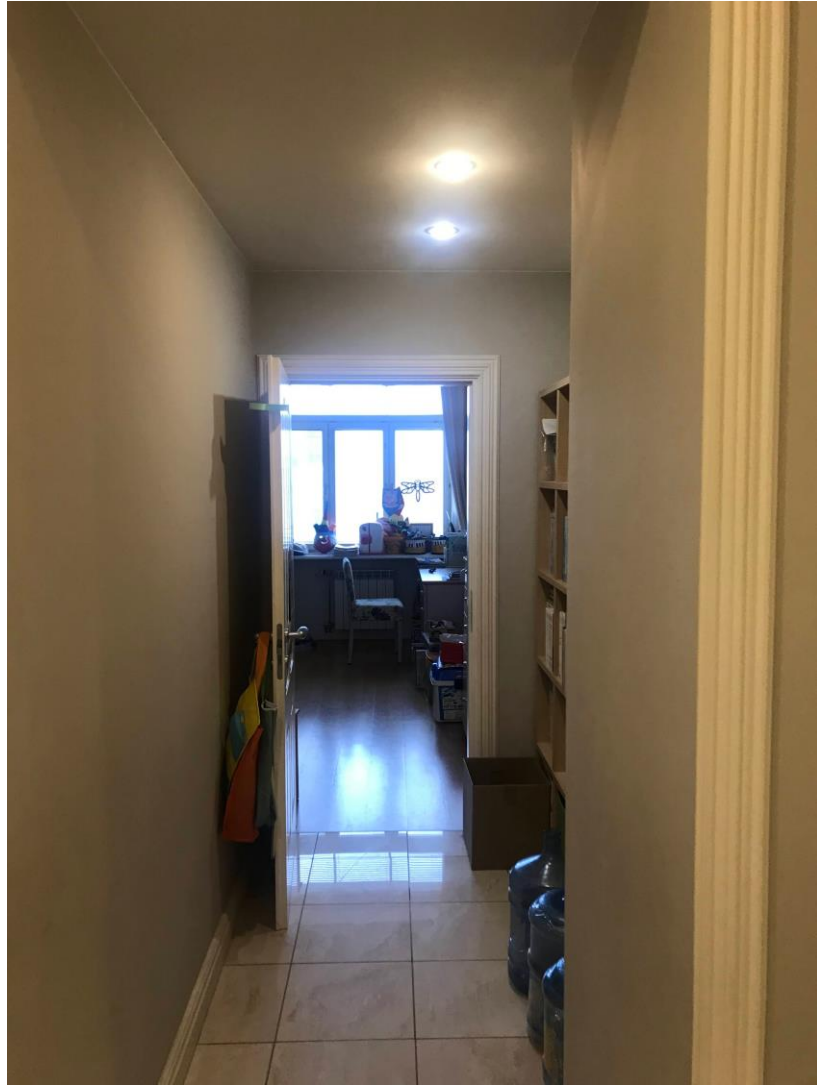


Фото 7. Вид на жилую комнату

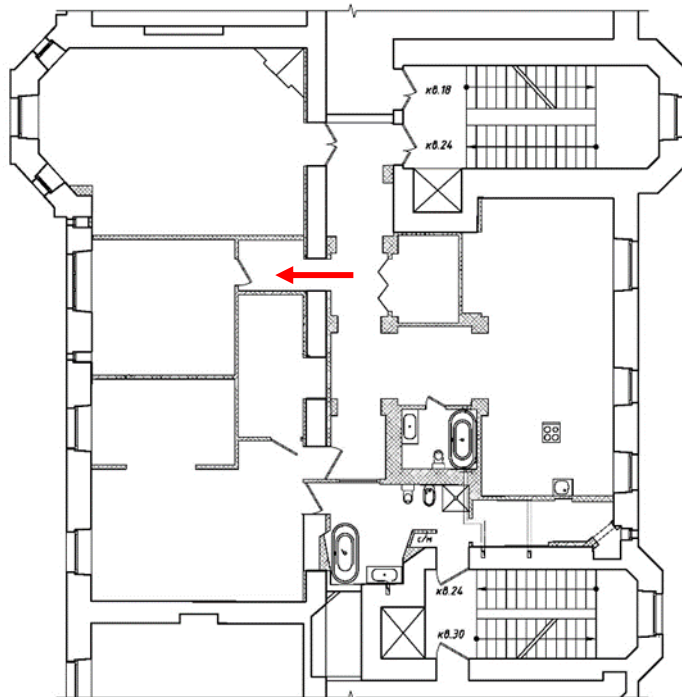




Фото 8. Жилая комната

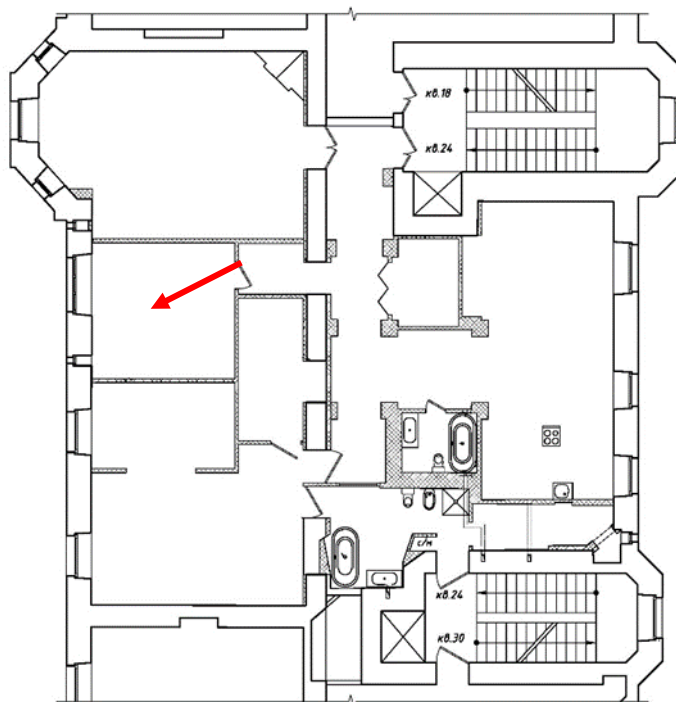




Фото 9. Гардеробная

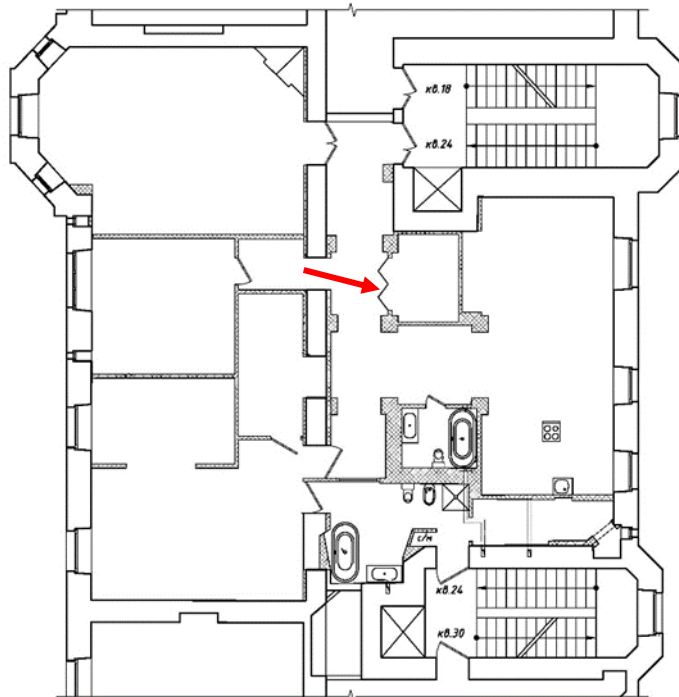




Фото 10. Коридор в кухню. Дверь в санузел.

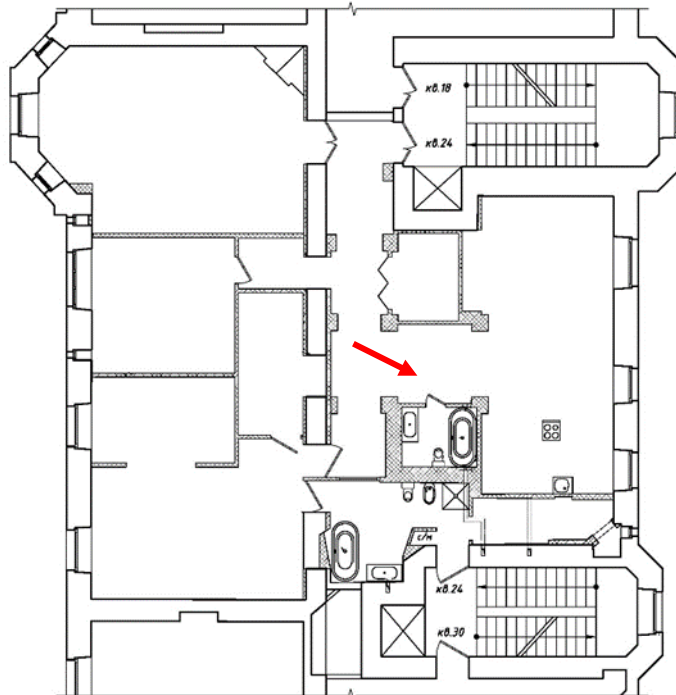




Фото 11. Коридор и кухня

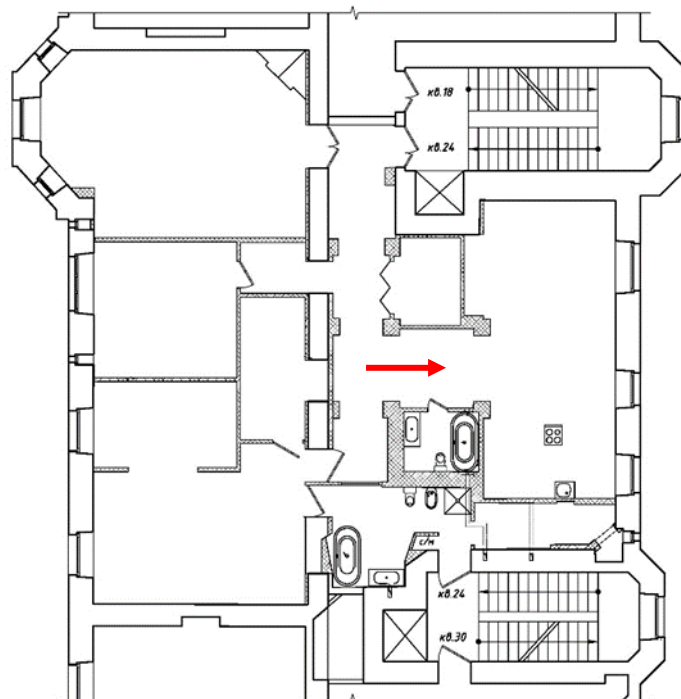




Фото 12. Кухня.

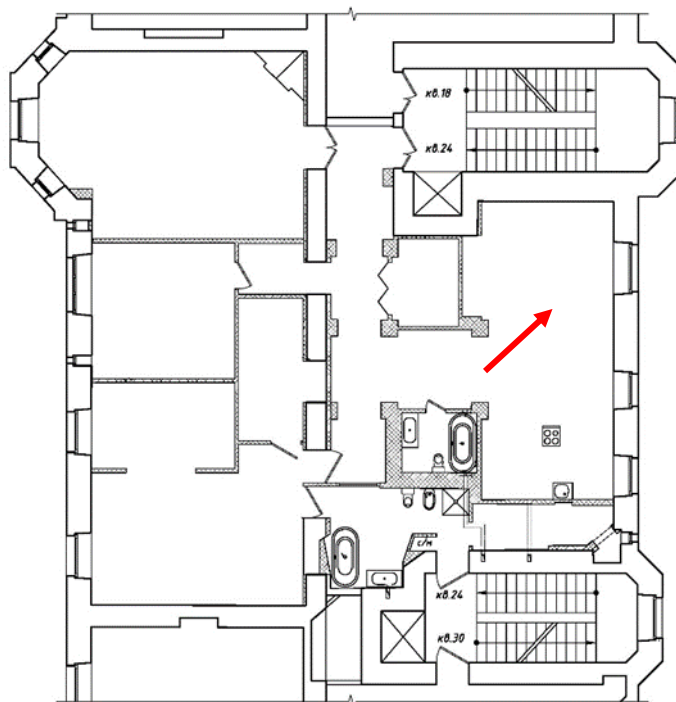




Фото 13. Кухня

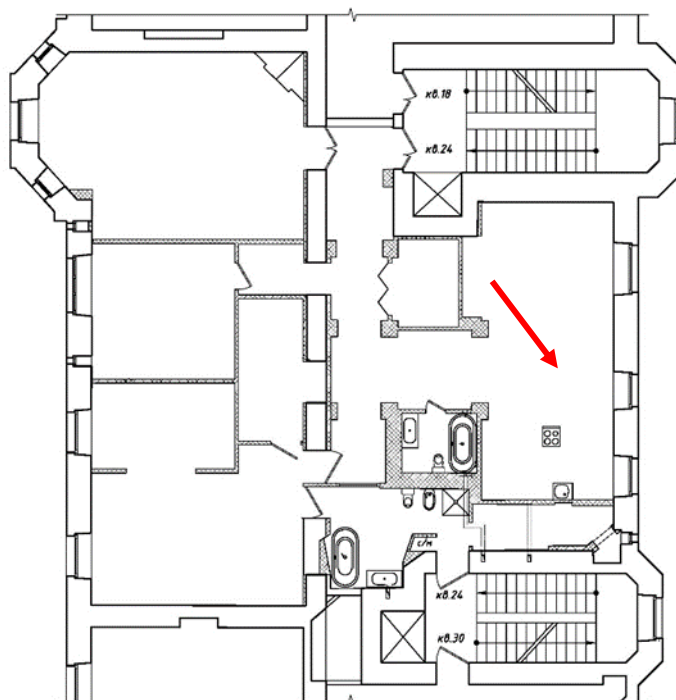




Фото 14. Жилая комната

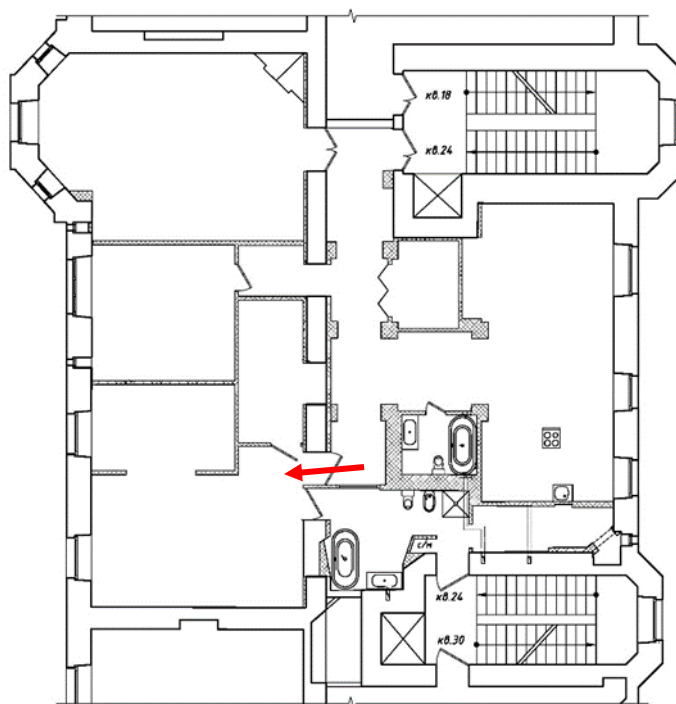




Фото 15. Жилая комната

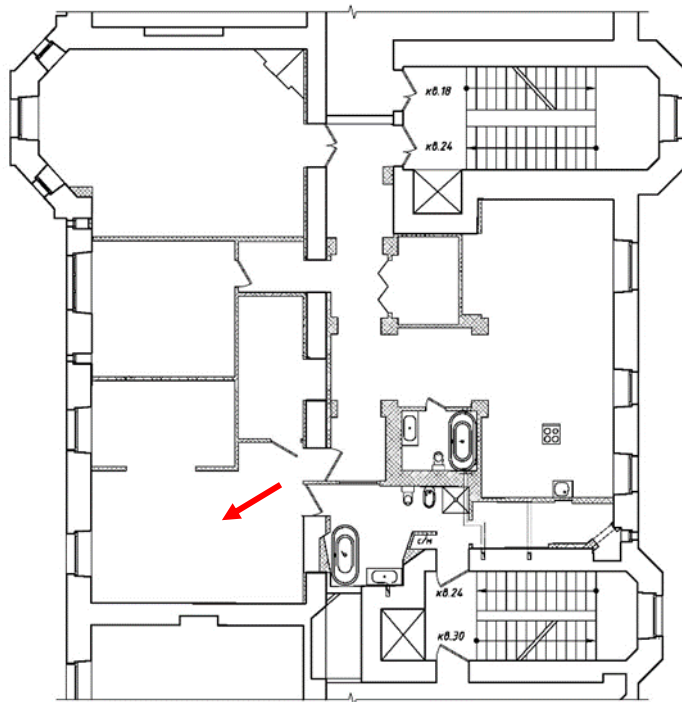




Фото 16. Жилая комната

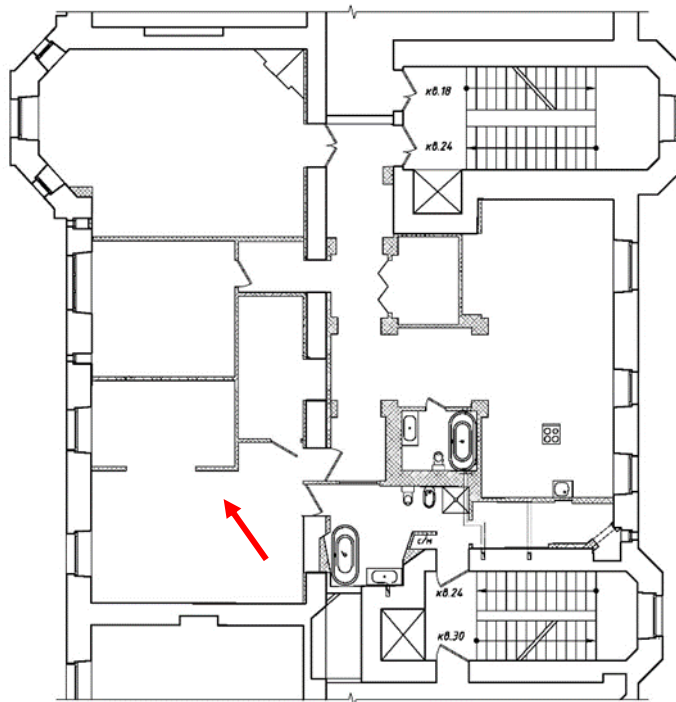




Фото 17. Санузел

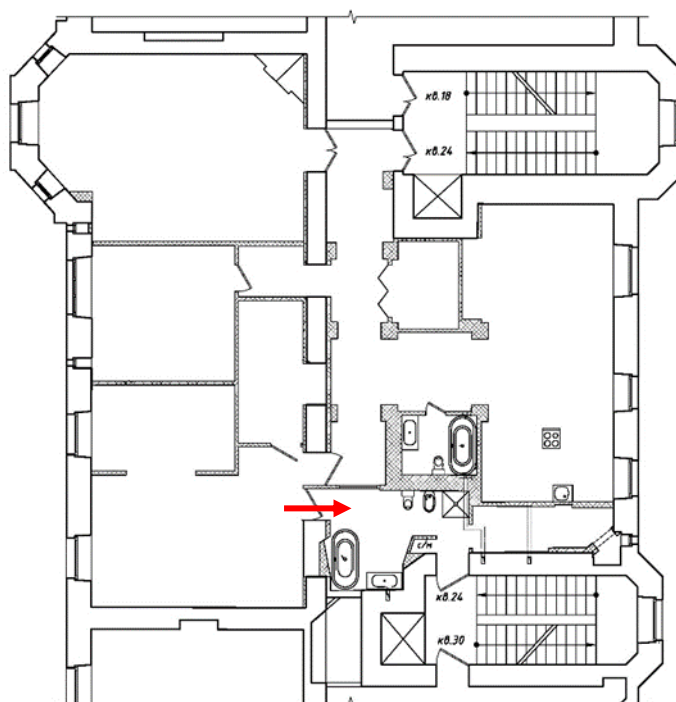
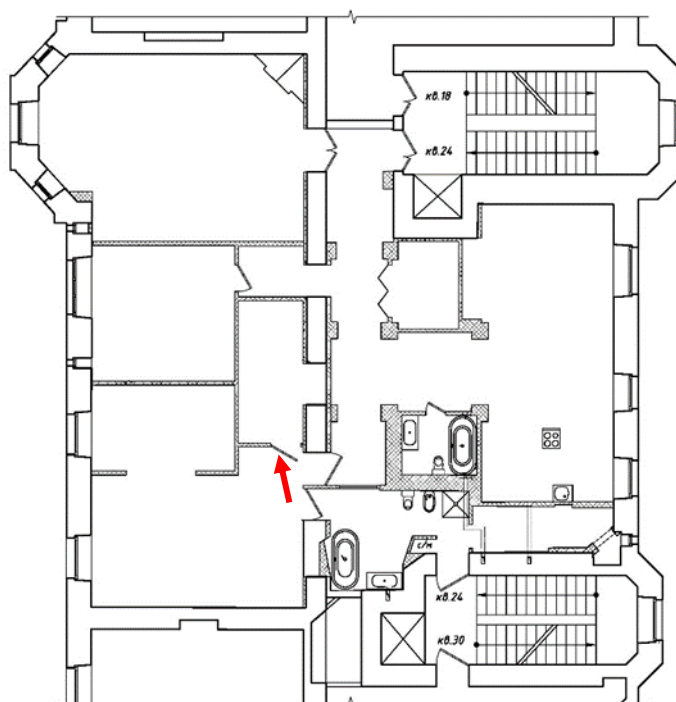




Фото 18. Гардероб



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Первого Российского Страхового общества» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29, Пушкарская Большая ул., 37 (Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б) – «Проект приспособления квартиры №24 для современного использования в части перепланировки и переустройства, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д.29/37, лит.Б» (шифр:41Ж/0820/-/-), ООО «СтройЭлитПроект», 2020 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций.

Илл. 1. Кронверкская ул., 29. 1936 г., Россия, Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров // ЦГАКФФД (Гр 37713)

Илл. 2. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775

Илл. 3. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775

Фрагмент плана 1 этажа части здания, в которой сегодня расположена квартира №24

Илл. 4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775

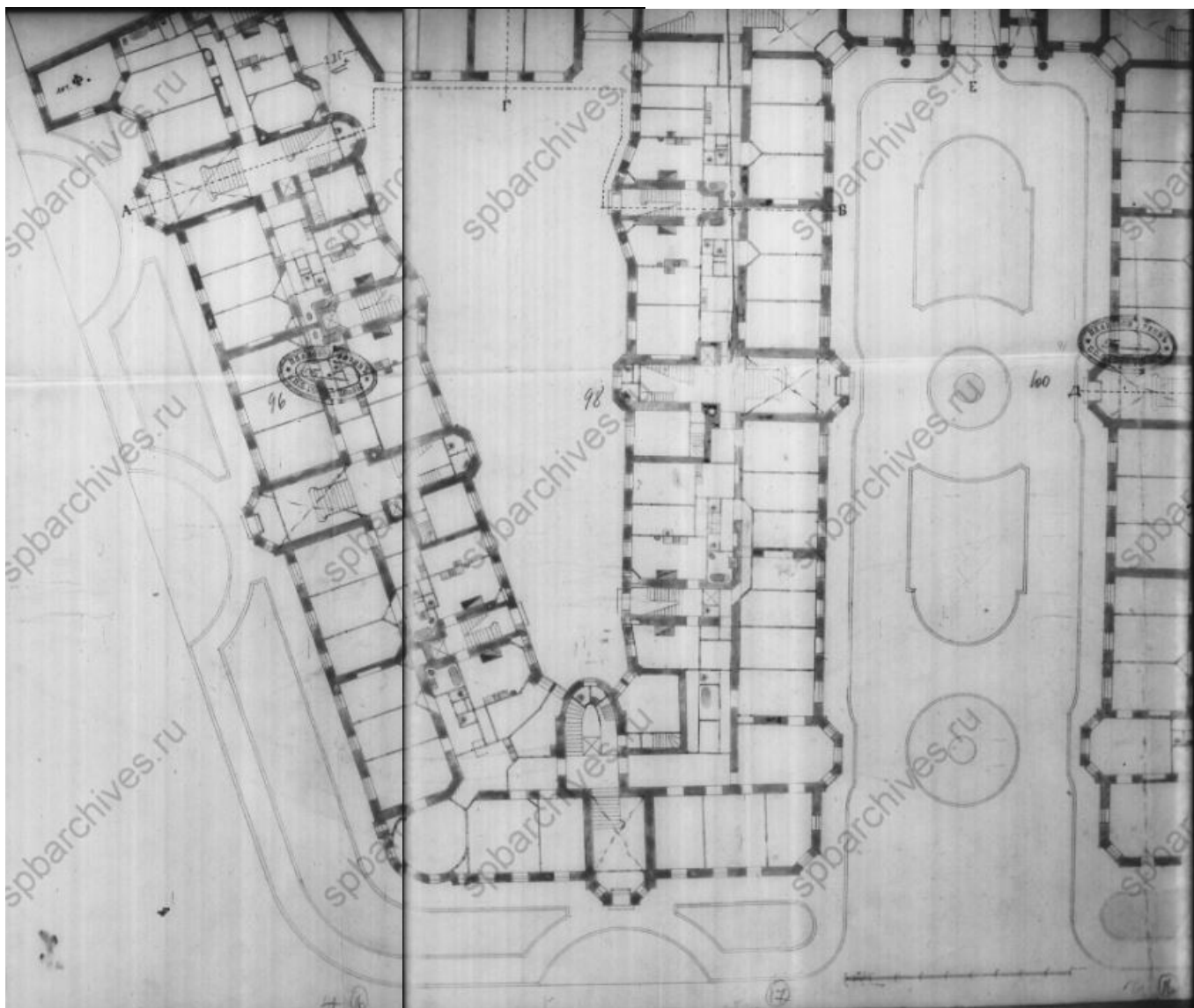
Фрагмент плана 6 этажа части здания, в которой сегодня расположена квартира №24



Илл. 1. Кронверкская ул., 29.
1936 г. ЦГАКФФД (Гр 37713)

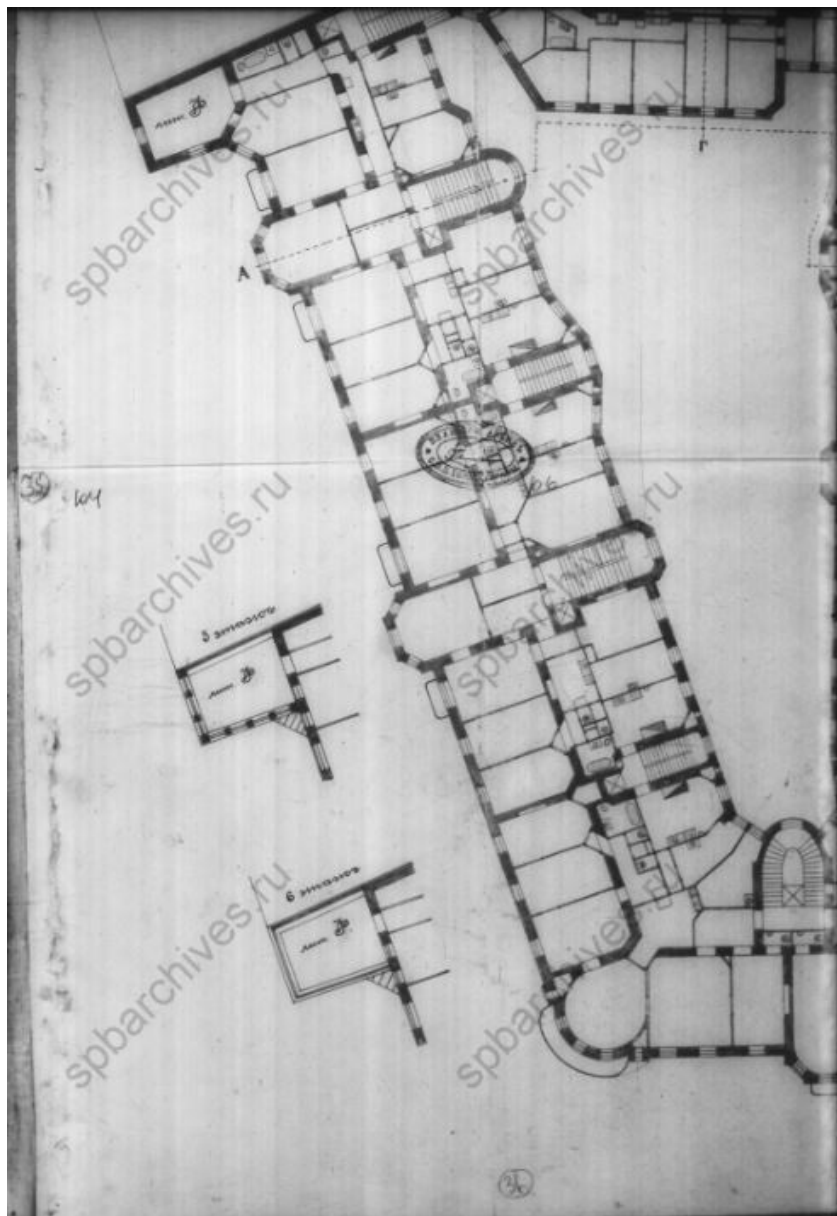


Илл. 2. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775



Илл. 3. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому
 Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28,
 Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775

Фрагмент плана 1 этажа части здания, в которой сегодня расположена
 квартира №24



Илл. 4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7775
Фрагмент плана 6 этажа части здания, в которой сегодня расположена квартира №24