



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН  
Соловьева Н.Ф.

«29» октября 2021 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14))**

**Заказчик: ООО «ААК Маргарон»**

г. Санкт-Петербург, Выборгский район  
2021

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «07» июля 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** «29» октября 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В

**Заказчик экспертизы:** ООО «ААК Маргарон»

Юридический адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5 Верхний, д. 1, литера Б

Адрес для корреспонденции: 194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5 Верхний, д. 1, литера Б

ИНН 7802309759 / КПП 780201001

ОГРН 1047855131004

Телефон: (812) 449-48-48

Электронная почта: aklimenko@maki-co.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>

<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трифонов Виктор Анатольевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	48 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,</li> </ul>

	<p>4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Трифонов В.А.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;



- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 144/07/2021 от 07 июля 2021 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-3097/21-0-1 от 13.04.2021 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-3097/21-0-1 от 13.04.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7816100036137.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-26028137.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
13. Георги И.И. Описание Российско-Императорскаго Столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
15. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
16. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
17. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.

18. Никифоров В. Путь на Парнас //Вечерний Ленинград. 1970.

19. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

20. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

21. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

22. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования, предполагаемый для хозяйственного освоения расположен в северо-восточной части Выборгского района Санкт-Петербурга на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 5-1 Верхний пер., д. 1, лит. В (кад. № 78:36:0005578:14). В целом, участок расположен в квартале, ландшафт которого сложился во второй половине XX в. Рассматриваемый квартал расположен в северо-

восточной части промзоны «Парнас», и ограничен с севера 6-м Верхним пер., с востока – пр. Культуры, с юга – 5-м Верхним пер., с запада – Домостроительной ул.

**Выборгский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. До основания Санкт-Петербурга на территории Выборгского района находились русские поселения Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые были опорными пунктами России на рубеже границ со Швецией. Эта местность называлась Выборгская сторона. В первые годы существования города Выборгская сторона считалась пограничным рубежом со шведским городом Выборг.

**Домостроительная улица** – меридиональная улица в нежилой зоне Парнас Выборгского района Санкт-Петербурга, проходящая от Верхней улицы до проспекта Культуры по оси проспекта Художников. Параллельна проспекту Энгельса и 2-му Верхнему переулку. По Домостроительной улице проходит граница между муниципальными округами № 15 и Парнас. Является первой улицей, проложенной в нежилой промышленной зоне «Парнас».

5-й Верхний переулок расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, и пролегает от стыка проспекта Культуры и 1-го Верхнего переулка и заканчивается тупиком, не доходя до проспекта Энгельса. Переулок получил название 4 июля 1977 г.

**Парголово** (карел. Parkola, фин. Parkala) – посёлок в России, внутригородское муниципальное образование в составе Выборгского района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Парнас – исторический район на севере Санкт-Петербурга. Название местность получила по Парголовской насыпи – искусственному холму с видовой площадкой в Шуваловском парке. К концу XIX в. исторический район сформировался как дачная окраина города. Массив дач тяготел в основном к Парголово, Шувалово и Озеркам. В наши дни территория Парнас по южной границе ограничена Суздальским проспектом, по восточной – проспектом Культуры, по северной – руслом Ржавого ручья, по западной – Шуваловским парком и Заречной улицей. К западу от пр. Энгельса территория Парнас относится к поселку Парголово. К востоку от пр. Энгельса, территория Парнас занята т.н. нежилой зоной «Парнас».

**Шуваловский парк** (в XIX веке: Парголовский сад) – исторический парк в посёлке Парголово, бывшем имении графов Шуваловых, на севере территории современного Санкт-Петербурга.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В

(кадастровый номер: 78:36:0005578:14) проводилось в октябре 2021 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н. Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании Договора № 144/07/2021 от 07 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ААК Маргарон» и разрешения Открытого Листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа – с 10 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ААК Маргарон». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ААК Маргарон» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего

Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская

Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширился в меридиональном направлении на север.

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом». В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году.

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее



наименование «Парнас». Рабочий посёлок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населенный пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилуя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголово были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголово была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголово был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга.

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будущей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га.

Для обеспечения культурно-бытового обслуживания трудящихся нежилой зоны «Парнас» планировали создать общественный центр зоны, в котором разместятся: клуб, предприятия торговли, общественного питания, отделение связи. 19 августа 1970 г. в газете «Вечерний Ленинград» был опубликован материал «Путь на Парнас», где было сказано: «Парнас- это не та знаменитая гора, куда стремятся служители муз, а некогда еще малоизвестная станция в бывшем пригороде Ленинграда. Стоит она на таком месте, где и не обнаружишь заслуживающего уважения возвышенности. Парнас уже давно обжили строители, но проектирование продолжается. На севере города почти на 500 га. сооружаются хранилища, ремонтные базы, склады. Архитекторы П. Н. Бураков и А. А. Фрадкин закончили проектное задание ДСК-7- крупнейшего в стране предприятия, с конвейера которого будут сходить до 500000 квадратных метров площади ежегодно. Проектное задание получило одобрение в Госстрое СССР. Дорога на Парнас уже сейчас широкая и довольно новая, а пройдет еще немного времени и ее тщательно приладят и покроют асфальтом».

Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домомостроительная, так как вела к ДСК-7 (рис. 5). В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода N 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас-М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков (рис. 6). В 1990 г. завод «Балтика»

вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Одним из самых информативных картографических источников, отражающих освоение исследуемой местности, является карта авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г., составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности.

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда...» 1786 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву, относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголово.

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголово отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г., «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1870-1890-х гг. На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на топографической карте РККА 1931-1937 гг.

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVI в;

- участок располагался за чертой активно застраиваемых исторически сложившихся поселений северной окраины Санкт-Петербурга;
- активное освоение территории обследование началось со второй четверти – XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках создания обособленной промзоны.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф, размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с

разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, фиксировались дневниковые записи. При фиксации находок, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Археологический шурф был заложен в северо-западной части участка обследования на территории с грунтовым покрытием, примыкающей к двухэтажному кирпичному зданию. Насаждения крупных деревьев, а также примыкание к красной линии 5-го Верхнего пер., позволяют рассчитывать на более консервативный характер культурных напластований в данной части участка обследования.

## Шурф 1

Размеры шурфа – 2x2 м. Шурф ориентирован по направлению север-юг. Общая глубина шурфа – 1,33 м.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн на подсыпке светло-желтой мелкозернистой супесью – мощность до 0,09 м.

2. Подсыпка 1 - Аморфный светло-желтый мелкозернистый песок – мощность до 0,16 м.

3. Подсыпка 2 - Аморфная мешаная темно-коричневая гумусированная супесь с включениями мелкогабаритного строительного мусора – мощность до 0,24 м.

4. Подсыпка 3 – Пачка слоев плотной мешаной темно-серой супеси на подсыпке из каменного щебня различной фракции и мешаной темно-коричневой супеси – мощность до 0,65 м.

5. Подсыпка 4 – Плотная серая суглинистая супесь с включениями крупногабаритного строительного мусора – мощность до 0,27 м.

6. Погребенная почва – Аморфная темно-коричневая гумусированная супесь с включениями органики и бытового мусора с прослойкой плотной мешаной серо-голубой супеси с аналогичными включениями – мощность до 0,51 м.

Уровень грунтовых вод выявлен на отметке 26.08 м БС. В связи с интенсивным поступлением вод в пространство шурфа при попытке дальнейшего разбора напластований, работы были остановлены.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие уровень погребенной почвы, имеющий характерный для болотистой местности характер. Мешаная структура мощной прослойки переотложенной серо-голубой супеси, вероятно, является следствием проводимых на данной территории торфоразработок. Археологического материала при разборе напластований не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-3097/21-0-1 от 13.04.2021 г.), в пределах границ земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) **КГИОП не располагает**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14).

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 144/07/2021 от 07 июля 2021 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-3097/21-0-1 от 13.04.2021 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № RU7816100036137.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-26028137.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 01.10.2021 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-3 от 11 января 2021 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».



*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 14* Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 15* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Трифонов В.А.**

**Руководитель археологических исследований Поляков А.В.**

«29» октября 2021 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 144/07/2021  
от 07 июля 2021 года**

Приложение №1  
к Договору № 144/07/2021  
от «07» июля 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14)

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14)
- 1.2. Заказчик: ООО «ААК Маргарон»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: г. Санкт-Петербург, Выборгский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-3097/21-0-1 от 13.04.21 г.
- 1.7. Площадь земельного участка: 1,5 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14)

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
  - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:

Заказчик



Исполнитель



- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевое материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
  - 4.3.13. Ведение полевой документации.
  - 4.4. Камеральные работы.
  - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
  - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.4. Зарисовка находок.
  - 4.4.5. Фотографирование находок.
  - При необходимости:
  - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
  - 4.4.7. Определение зерен и семян.
  - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
  - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
  - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
  - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
  - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
  - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
  - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
  - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
  - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
  - 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 2 экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик



Исполнитель






копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ООО «ААК Маргарон»

  
/А.В. Храмов/  
М.П.



Заместитель Директора ИИМК РАН

  
Н.С. Соловьева/  
М.П.



Заказчик



Исполнитель



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 07-3097/21-0-1 от  
13.04.2021 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

ООО «ААК Маргарон»

([aklimenko@maki-co.ru](mailto:aklimenko@maki-co.ru))

№07-3097/21-0-1 от 13.04.2021

№ 07-3097/21-0-0 от 12.04.2021

На № 557507 от 12.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч, дом 1, литера В** (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в КГИОП документацию<sup>28</sup>, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**



### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14)**

Отв. исполнитель А.В. Поляков

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2021

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:  
ООО «ААК Маргарон»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 5-Й ВЕРХНИЙ  
ПЕРЕУЛОК, ДОМ 1, ЛИТЕРА В (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0005578:14)

144/07/2021-2021-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний переулок, дом 1,  
литера В

Основание: Договор № 144/07/2021 от 07 июля 2021 года

Заказчик: ООО «ААК Маргарон»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  А. В. Поляков

Санкт-Петербург  
2021

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## РЕФЕРАТ

Отчет 69 с., 54 рис., 12 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ШУРФ,  
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в октябре 2021 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14).

Площадь обследованного участка – 1,5 Га.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ 10 сентября 2021 г. Полякову А.В. (Приложение Б).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											3

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	7
ВВЕДЕНИЕ .....	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1. Топонимика исследуемого района.....	11
1.2. История освоения территории обследования .....	13
1.3. Картографический анализ.....	18
Выводы.....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	22
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	32
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	33
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ Б КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	69

Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	144/07/2021-2021-ТО-С				
Име. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Поляков А.В.	29.10	Полный научно-технический отчет	4			
	Утв.	Соловьева Н.Ф.	29.10		ИИМК РАН			



9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
144/07/2021-2021-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист 7



## ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2021 года археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), площадью 1,5 га (рис. 1-3).

Работы осуществлялись на основании договора № 144/07/2021 от 07 июля 2021 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ААК Маргарон», а также Открытого листа № 2386-2021, выданного Министерством культуры РФ д.и.н. Полякову Андрею Владимировичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на территории Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Курортного, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года (Приложение Б).

Согласно письму КГИОП № 07-3097/21-0-1 от 13 апреля 2021 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает. (Приложение А).

В связи с тем, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, в

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
									144/07/2021-2021-ТО
									Лист 9
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

данной ситуации необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 7-13), а также выявлены исторические фотографии (рис. 5-6).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
144/07/2021-2021-ТО					Лист
					10



оконечность) пролегает вдоль Муринского парка, середина проспекта через транспортную развязку соединена с КАД, конечный участок проходит в промзоне «Парнас» между 5-м и 8-м Верхними переулками. Две его части соединяются через безымянный проезд и 1-й Верхний переулок. Через Парнасскую ветвь железной дороги проспект Культуры проходит по Бугровскому путепроводу.

5-й Верхний переулок расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, и пролегает от стыка проспекта Культуры и 1-го Верхнего переулка и заканчивается тупиком, не доходя до проспекта Энгельса. Переулок получил название 4 июля 1977 г.

**Парголово** (карел. Parkola, фин. Parkala) – посёлок в России, внутригородское муниципальное образование в составе Выборгского района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Парнас – исторический район на севере Санкт-Петербурга. Название местность получила по Парголовской насыпи – искусственному холму с видовой площадкой в Шуваловском парке. К концу XIX в. исторический район сформировался как дачная окраина города. Массив дач тяготел в основном к Парголово, Шувалово и Озеркам. В наши дни территория Парнас по южной границе ограничена Суздальским проспектом, по восточной – проспектом Культуры, по северной – руслом Ржавого ручья, по западной – Шуваловским парком и Заречной улицей. К западу от пр. Энгельса территория Парнас относится к поселку Парголово. К востоку от пр. Энгельса, территория Парнас занята т.н. нежилой зоной «Парнас».

Нежилая зона Парнас ограничена с запада – пр. Энгельса, с востока и севера – кольцевой автодорогой, с юга – участком железнодорожного направления «ст. Парголово - ст. Ручьи». Планировка и застройка промзоны планировалась в генеральном плане Ленинграда с 1958 – 1959 гг., и началось в конце 1960-х.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					144/07/2021-2021-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
					12	



стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпитальями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата						144/07/2021-2021-ТО	Лист 14
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север.

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом». В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
144/07/2021-2021-ТО					15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее наименование «Парнас». Рабочий посёлок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населенный пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилуя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголово были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголово была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголово был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											16

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будущей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист	17



авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г., составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности (рис. 7).

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Геометрическом генеральном плане Санкт-Петербургского уезда...» 1786 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву, относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголово (рис. 8).

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголово отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (рис. 9), «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта (рис. 10), а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1870-1890-х гг. (рис. 11). На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на топографической карте РККА 1931-1937 гг. (рис. 12).

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга (рис. 13).

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
Ивл. № дубл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 19
144/07/2021-2021-ТО					

## Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. располагается между владениями Шуваловых на территории Парголовской мызы и, с XIX в. – мызой Бугры. До советского времени, территория обследования находилась вне зоны активного освоения. В первой половине XX в. участок обследования попадает в зону торфодобычи, и позже, с 1960-х гг., входит в состав промзоны «Парнас».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVI в;
- участок располагался за чертой активно застраиваемых исторически сложившихся поселений северной окраины Санкт-Петербурга;
- активное освоение территории обследование началось со второй четверти – XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках создания обособленной промзоны.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						20
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО		

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Выборгский район расположен в северной части Санкт-Петербурга. На западе граничит с Приморским районом, на востоке – с Калининским районом. Граница с Центральным и Петроградским районами «водная» – на юге проходит по течению Невы и Большой Невки. Выборгский – один из крупнейших и старейших районов города. В его состав входят исторические местности: «Выборгская» сторона, Лесное, Шувалово, «Озерки», Торфяное, «Парнас». На севере территория района захватывает окраинные городские поселки Левашово и Парголово.

Площадь района 115,38 км<sup>2</sup>. Население района составляет 509 592 чел.

На территории района пять рек, самые крупные из которых – Нева и Большая Невка, семь озер (самые известные – Суздальские).

Главные транспортные магистрали района, которые соединяют его южную и северную части – проспекты Большой Сампсониевский, Энгельса и Выборгское шоссе, проспекты Лесной, Тихорецкий, Культуры, Тореза, Светлановский, Просвещения, Луначарского, Северный, а также Кантемировская и Политическая улицы. По западной границе района проходит железная дорога на Выборг, на севере района (вдоль Суздальского проспекта) расположена соединительная железнодорожная ветка между Приозерским и Выборгским направлениями.

Несмотря на то, что район промышленный, площадь зеленых насаждений на его территории составляет 2525,64 гектара. Здесь расположены парк Лесотехнической академии и Сосновский, Шуваловский, Удельный, Левашовский парки, а также многочисленные бульвары, скверы и сады.

В юго-восточной части парка находится насыпной холм высотой 61 м, получивший название «Парнас». Этот холм был создан руками крепостных графа П. И. Шувалова в середине XVIII в.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
												21

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-37, рис. 41-54).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
													22



- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов.

В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размер шурфа – 2х2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы,

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	144/07/2021-2021-ТО					Лист		
										23		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов и зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Подп. и дата				
	Инва. № подл.				
144/07/2021-2021-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, предполагаемый для хозяйственного освоения расположен в северо-восточной части Выборгского района Санкт-Петербурга (рис. 1-4) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 5-1 Верхний пер., д. 1, лит. В (кад. № 78:36:0005578:14).

Территория обследования расположена в районе сложившейся промышленно-складской застройки. Квартал участка обследования расположен в северо-восточной части промзоны «Парнас», и ограничен с севера 6-м Верхним пер., с востока – пр. Культуры, с юга – 5-м Верхним пер., с запада – Домостроительной ул.

Участок с площадью 1,5 Га, имеет многоугольную форму, тяготеющую к подквадратной, и вытянут по оси С-Ю – 162,25 м; по оси З-В – 170,26 м (рис. 14).

Участок обследования ограничен:

- С северо-востока (рис. 14, 19, 28-29, 34-35) - территорией земельного участка промышленного назначения по адресу пр. Культуры, д. 40, лит. А (кад. № 78:36:0005578:12).

- С юго-востока (рис. 14, 20, 23, 26-27, 36) – территорией земельного участка промышленного назначения по адресу 5-й Верхний пер., дом 1, корп. 3, лит. Б (кад. № 78:36:0005578:98).

- С юго-запада (рис. 14, 15-17, 22, 25, 26, 32-33, 37) – обочиной 5-го Верхнего пер.

- С северо-запада (рис. 14, 17-18, 24-25, 30) – территорией земельных участков промышленного назначения по адресам 5-й Верхний пер., дом 1, корп. 5, лит. А (кад. № 78:36:0005578:13) и пр. Культуры, д. 42, лит. Е (кад. № 78:36:0005578:15).

Рельеф территории обследования преимущественно ровный, техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки в основном лежат в пределах 27.00 - 27.50 м БС. (рис. 14). Вдоль северо-западной и, частично юго-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											25

западной северо-восточной границ присутствует полоса насыпного грунта с характерным повышением уровня дневной поверхности до 0,6-0,7 м (до 27.90 м БС).

Обследуемая территория, согласно предоставленному заказчиком работ топографическому плану, была занята зданиями цехов и складов из металлоконструкций, деревянными бытовками и двухэтажным кирпичным зданием автосервиса в юго-западной части у границы (рис. 14). На момент проведения полевых работ, строения из металлоконструкций были демонтированы до уровня железобетонных плит и блоков фундаментов и стяжек полов (рис. 19-25, 34). Также, частично демонтированы ограждения из железобетонных секций (рис. 22, 25-26, 30-31, 36). Земляные работы на участке до и в процессе проведения археологических работ не производились.

Дневная поверхность большей части территории участка обследования представлена асфальтированным покрытием различного качества, местами встречается асфальтовая крошка, щебень (рис. 14, 15, 19-20, 22-36). В границах демонтированных строений из металлоконструкций дневная поверхность представлена в основном бетонными стяжками напольного покрытия (рис. 14, 21-24). Вдоль северо-западной и, частично, северо-восточной и юго-западной границ проходит полоса грунтового покрытия, представленная насыпным грунтом с фрагментарными насаждениями деревьев среднего размера (береза) и мелкого кустарника (рис. 14, 15, 17-18, 21-24, 27-29, 34-35, 37). На участке встречаются отвалы и открытое складирование крупногабаритного строительного мусора, образовавшиеся в последствии произведенных демонтажных работ (рис. 14, 17, 26-29, 36-37). Двухэтажное кирпичное здание, расположенное в юго-западной части участка обследования, окружено с севера и запада обширным участком с насыпным грунтом и насаждениями крупных деревьев (береза) (рис. 14, 15-17).

Территория обследования огорожена и закрыта для свободного прохода/проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					144/07/2021-2021-ТО	Лист
						26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Согласно топографическому плану (рис. 14), подземные инженерные коммуникации на участке обследования представлены канализацией, теплосетью, газопроводом, водопроводом, электрическими кабелями низкого и высокого напряжения. Они образуют в большей части разряженную сеть, достигающую наибольшей плотности вдоль юго-западной границы участка. Наиболее разреженно подземные коммуникации пролегают по асфальтированной части участка.

Исходя из анализа историографии и исторической картографии, территория обследования расположена в районе с преимущественно поздним антропогенным влиянием – господствующий ландшафт сложился во второй половине XX в. в процессе образования промзоны «Парнас». Исходя из данного обстоятельства, точная предварительная рекогносцировка археологических шурфов исходя из данных историко-архивных изысканий не представляется целесообразной.

В процессе визуального обследования и осмотра геологических скважин, было установлено, что большая часть занятой асфальтированным покрытием территории обследования покрыта мощным (до 0,45-0,50 м) слоем асфальта. Учитывая высокое качество планировки поверхности (без провалов и трещин), выявление более ранних сохранившихся культурных напластований менее вероятно, чем на грунтовых участках.

В виду вышеуказанных обстоятельств, археологический шурф был заложен в северо-западной части участка обследования на территории с грунтовым покрытием, примыкающей к двухэтажному кирпичному зданию. Насадения крупных деревьев, а также примыкание к красной линии 5-го Верхнего пер., позволяют рассчитывать на более консервативный характер культурных напластований в данной части участка обследования.

### Шурф 1

Рис. 14, 38-54.

Шурф заложен в северо-западной части участка обследования и располагался: в 11 м к северо-северо-западу от северо-западного угла

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
					144/07/2021-2021-ТО	27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

двухэтажного кирпичного здания, расположенного в данной части участка обследования; в 32 м к северо-северо-западу от проезжей части 5-го верхнего пер. (точка наименьшего удаления); в 37 м к востоку от западного угла обследуемого участка (рис. 14, 41, 53). Шурф примыкает к границе асфальтированной части территории обследования, и заложен в точке наибольшего удаления от ближайших подземных коммуникаций, с учетом возможной ширины их траншей. Дневная поверхность представлена слабо задернованным грунтом (рис. 42).

Поверхность шурфа находилась на отметках 27.27-27.41 м БС (рис. 14). Размеры шурфа составили 2x2 м, площадь – 4 м<sup>2</sup>, глубина - 1,33 м (рис. 38-40). Шурф ориентирован по оси, тяготеющей к СЗ-ЮВ. Ориентировка шурфа обусловлена расположением границы асфальтированной площадки и необходимостью максимального удаления от ближайшей трассы водопровода (в 2 м к юго-востоку) (рис. 14).

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 38-40, 43-52):

1. Дерн на подсыпке светло-желтой мелкозернистой супесью – мощность до 0,09 м, высотные отметки 27.22-27.41 м БС.

При разборке дерна в створе северо-восточной стенки шурфа на отметках 27.27-27.30 м БС был расчищен поребрик асфальтированной площадки, представленный железобетонным блоком квадратного сечения (рис. 43). Ширина блока составила 0.35 м, выявленная длина – 2.0 м. Блок лежал на основании из плоской железобетонной плиты, уложенной плашмя с небольшим уклоном к юго-западу, выявленной на отметках 26.88-26.90 м БС. Плита уходит в северо-западную стенку шурфа, и не доходит до юго-восточной. Конструкция не разбиралась и оставлена на соразмерном её габаритам в плане останце (рис. 44). Также, параллельно указанной конструкции, в центральной части шурфа на отметках 27.37-27.40 м БС выявлены вкопанные с дневной поверхности блоки из бетона с керамзитом. Ширина блоков составила до 0,55 м, высота – до 0,40 м. Блоки подпрямоугольные в разрезе, без армирования, вкопаны после устройства

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
	Ивл. № подл.										28

вышеописанного поребрика (т.к. уложены на перекрывающие основание поребрика подсыпки). Блоки демонтированы в границах шурфа и читаются в защищенных юго-восточной и северо-западной стенках.

2. Подсыпка 1 - Аморфный светло-желтый мелкозернистый песок – мощность до 0,16 м, высотные отметки 27.33-27.13 м БС.

3. Подсыпка 2 - Аморфная мешаная темно-коричневая гумусированная супесь с включениями мелкогабаритного строительного мусора – мощность до 0,24 м, высотные отметки 26.98-27.35 м БС.

4. Подсыпка 3 – Пачка слоев плотной мешаной темно-серой супеси на подсыпке из каменного щебня различной фракции и мешаной темно-коричневой супеси– мощность до 0,65 м, высотные отметки 26.56-27.31 м БС.

5. Подсыпка 4 – Плотная серая суглинистая супесь с включениями крупногабаритного строительного мусора – мощность до 0,27 м, высотные отметки 26.47-27.05 м БС.

6. Погребенная почва – Аморфная темно-коричневая гумусированная супесь с включениями органики и бытового мусора с прослойкой плотной мешаной серо-голубой супеси с аналогичными включениями– мощность до 0,51 м, высотные отметки 26.08-26.59 м БС.

7. Уровень грунтовых вод выявлен на отметке 26.08 м БС. В связи с интенсивным поступлением вод в пространство шурфа при попытке дальнейшего разбора напластований, работы были остановлены.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие уровень погребенной почвы, имеющий характерный для болотистой местности характер. Мешаная структура мощной прослойки переотложенной серо-голубой супеси, вероятно, является следствием проводимых на данной территории торфоразработок. Археологического материала при разборке напластований не выявлено. Объектов археологического наследия не выявлено. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 53-54).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											29

### Координаты поворотных точек шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	109183.013	116974.148	60.069480987	30.375441629
2	109182.0201	116975.8672	60.069471988	30.375472402
3	109180.2845	116974.8733	60.069456461	30.375454376
4	109181.2774	116973.1541	60.06946546	30.375423603

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
													30



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) в октябре 2021 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории;
3. В ходе археологических работ было проведено визуальное обследование земельного участка площадью 1,5 га и заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующие современную дневную поверхность, перекрывающие уровень погребенной почвы, имеющий характерный для болотистой местности характер, с признаками торфодобычи. Археологического материала и объектов археологического наследия не выявлено.

Таким образом, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



А.В. Поляков, д. и. н.

Инд. № подл	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

31

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
3. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
6. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
7. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.
8. Никифоров В. Путь на Парнас //Вечерний Ленинград. 1970.
9. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
10. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №					
				144/07/2021-2021-ТО		Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			32	

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Рис. 5. Парнасский завод строительных конструкций. Фотография 1976-1978 гг.

Рис. 6. Строительство пивоваренного завода «Балтика». Фотография 1987-1989 гг.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1786 г.

Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

Рис. 10. Местоположение участка обследования на карте 1840 г.

Рис. 11. Местоположение участка обследования на карте 1890 г.

Рис. 12. Местоположение участка обследования на карте 1931-1937 гг.

Рис. 13. Местоположение участка обследования на карте 1975-1990 гг.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											33

Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	144/07/2021-2021-ТО	Лист
											34





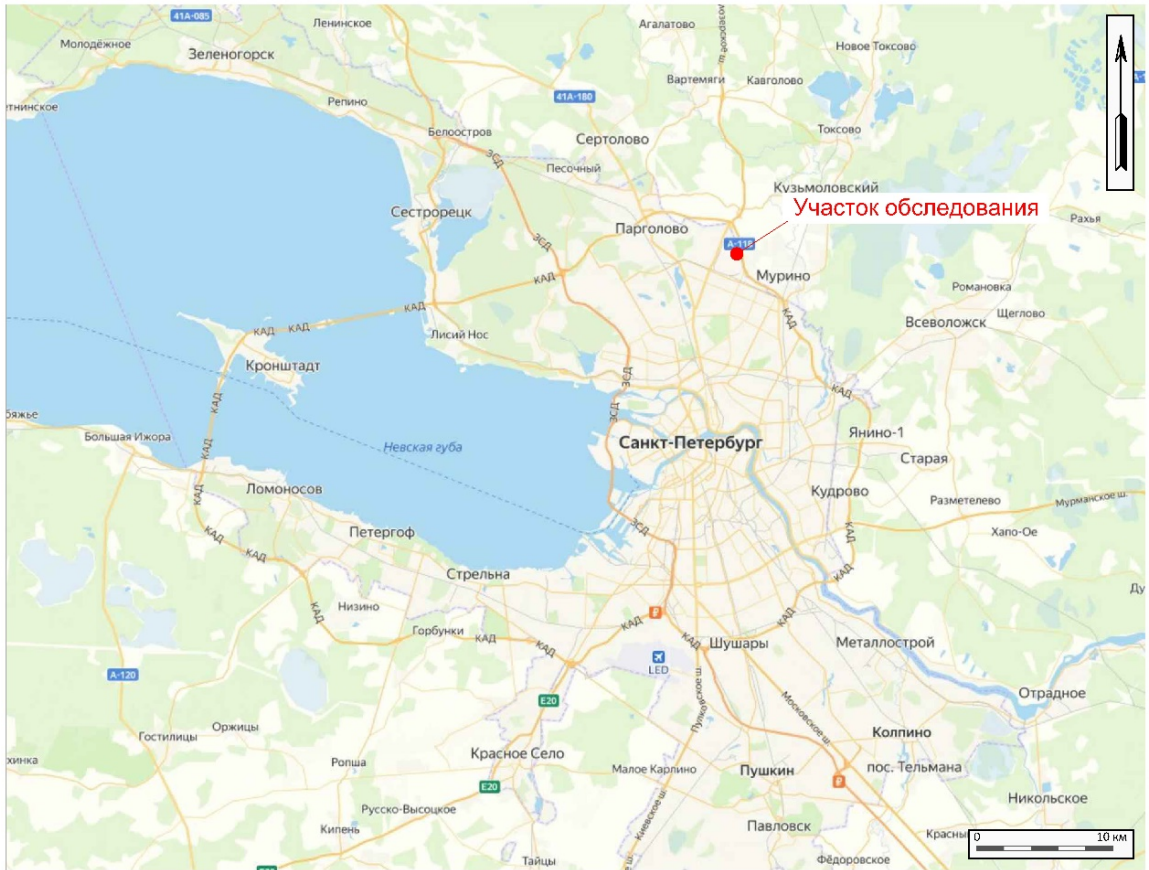


Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Yandex).

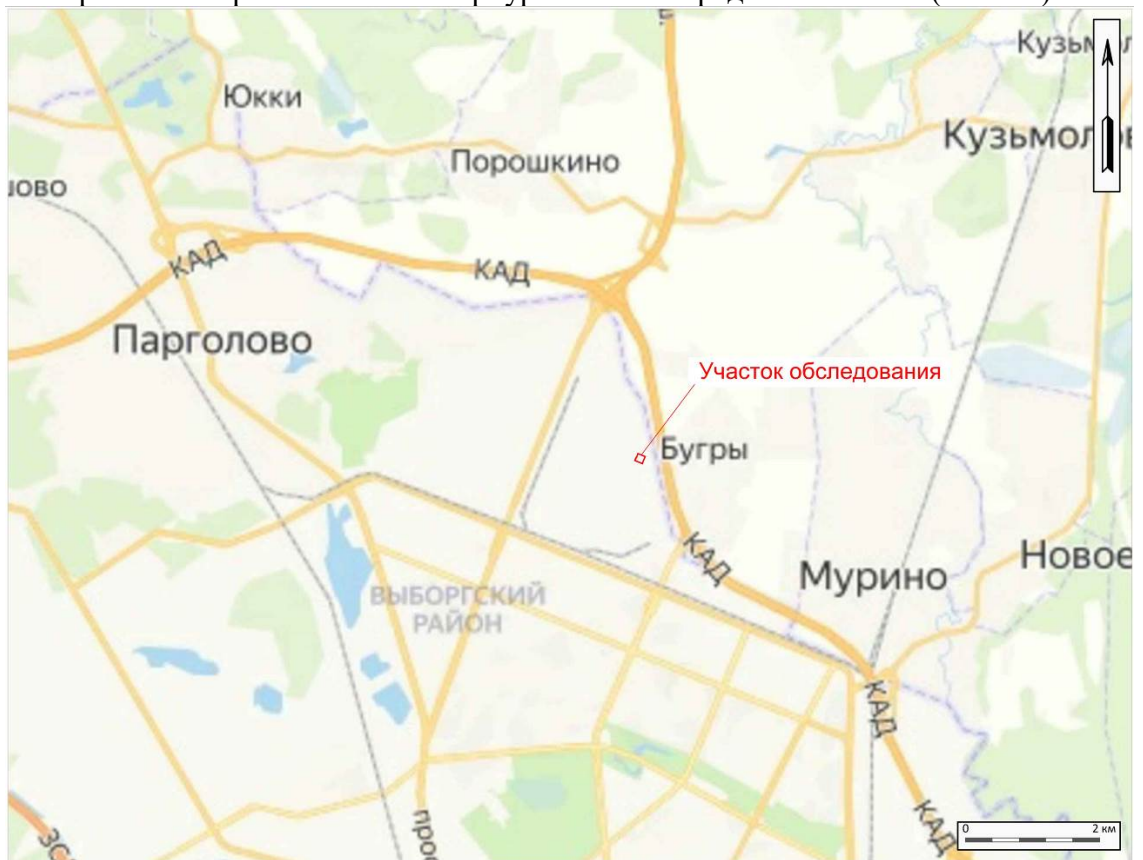


Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО



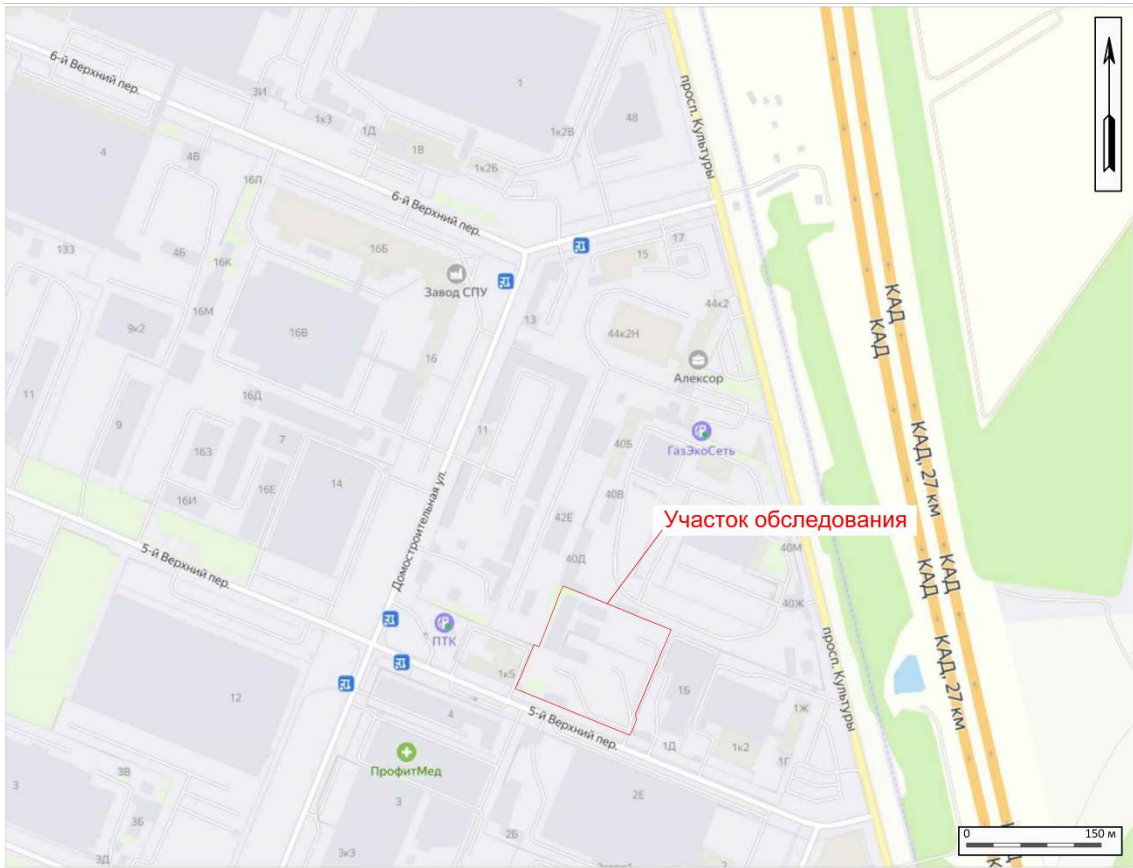


Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (Yandex).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Место проведения работ на спутниковом снимке (Yandex).

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.
Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 5. Парнасский завод строительных конструкций. Фотография 1976-1978 гг.



Рис. 6. Строительство пивоваренного завода «Балтика». Фотография 1987-1989 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

39



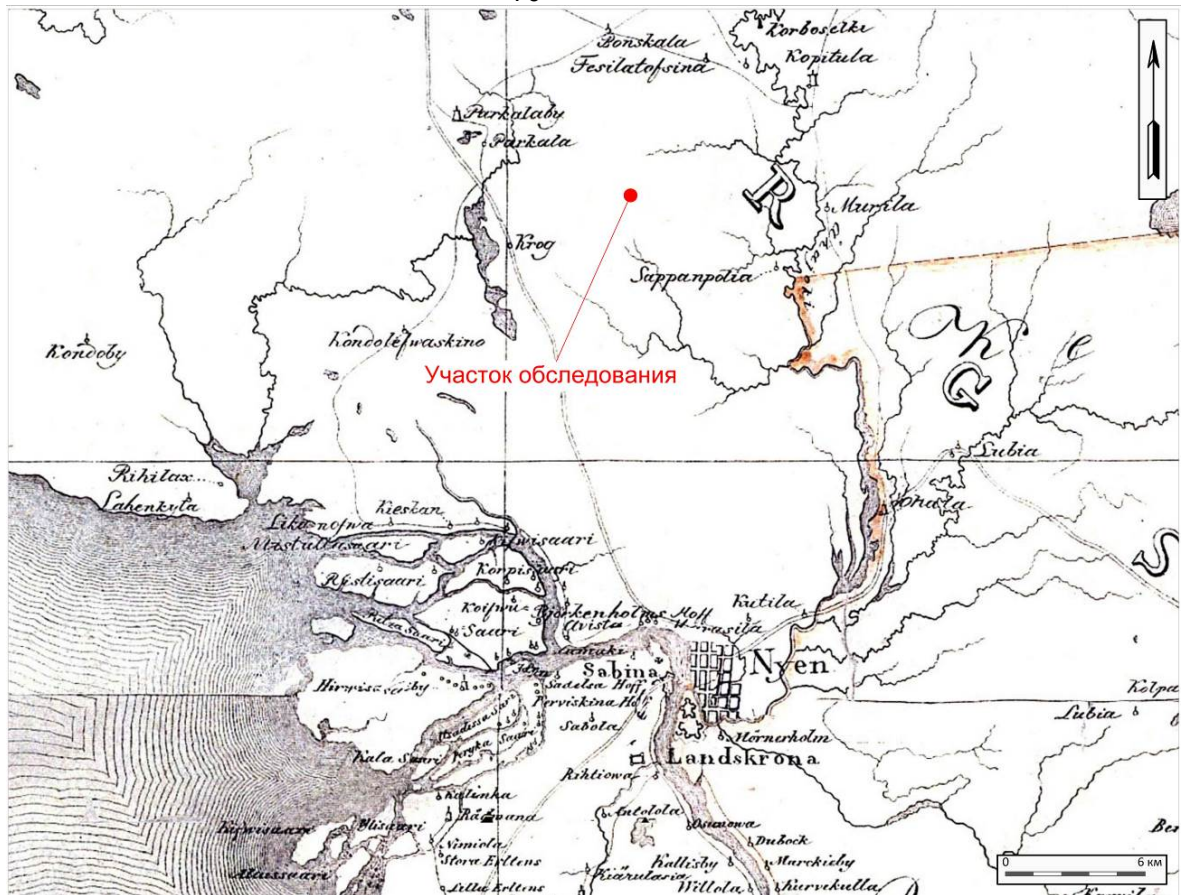


Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

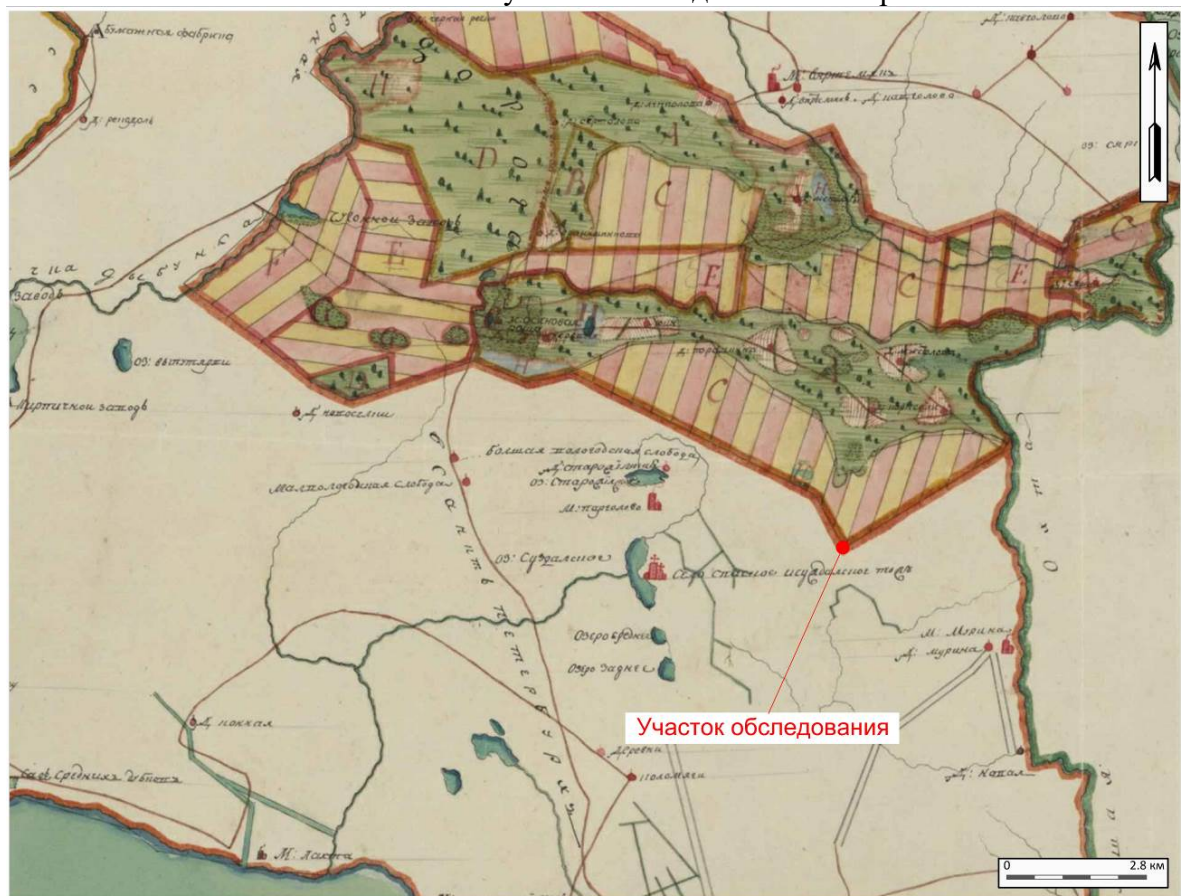


Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1786 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

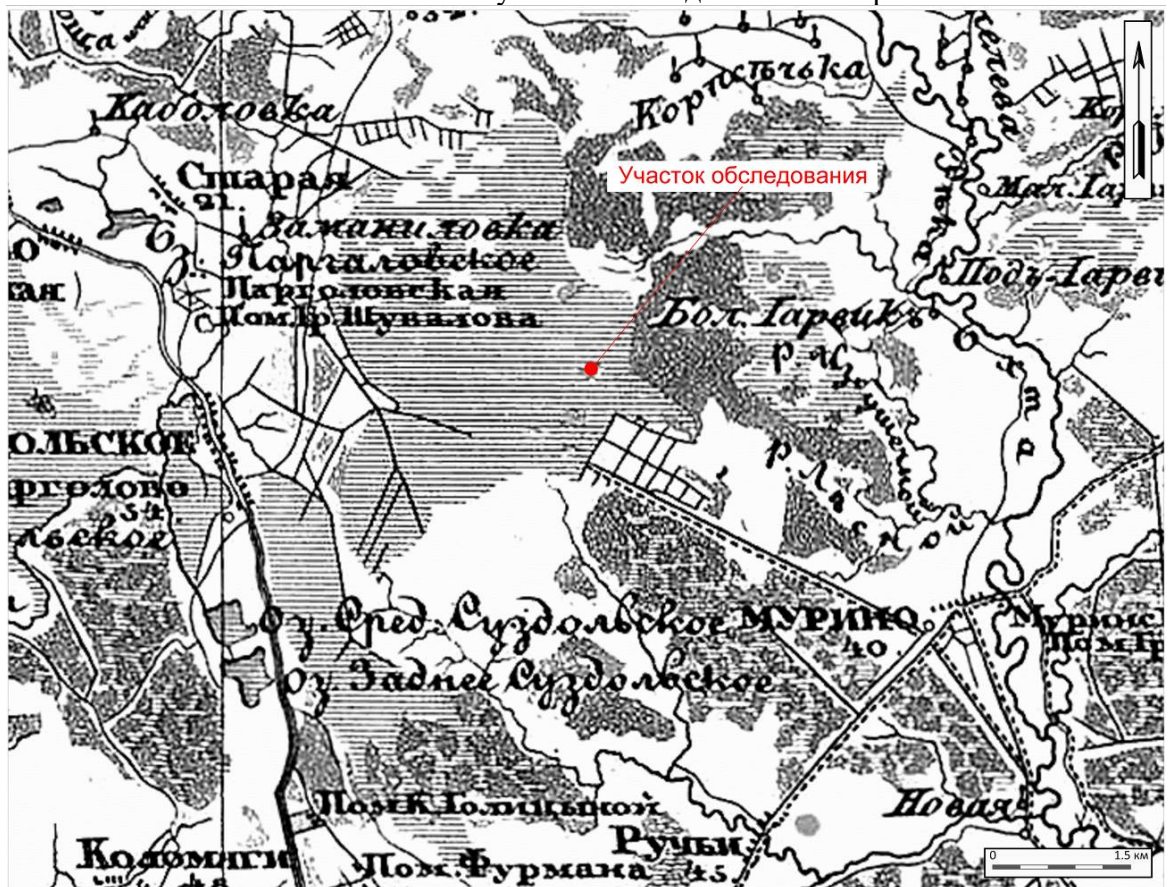


Рис. 10. Местоположение участка обследования на карте 1840 г.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО



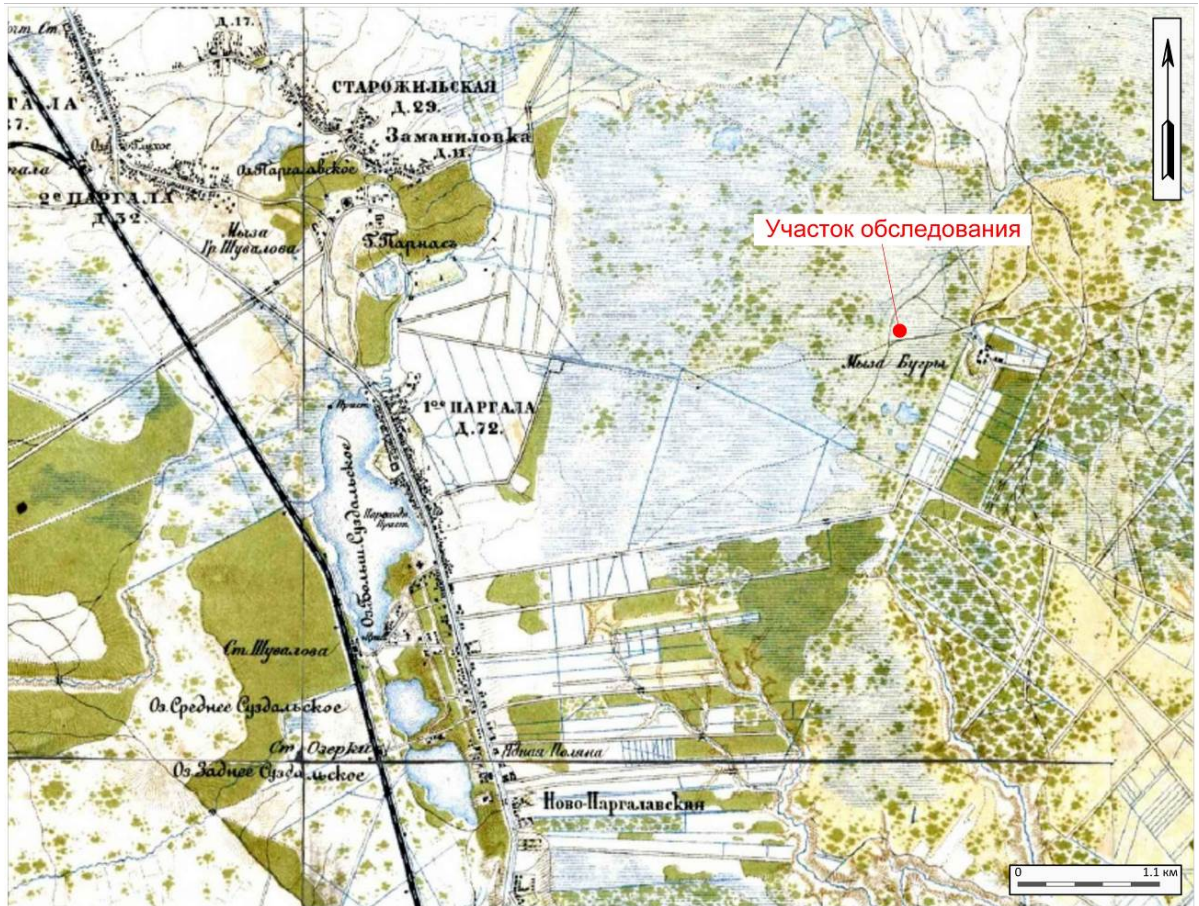


Рис. 11. Местоположение участка обследования на карте 1890 г.

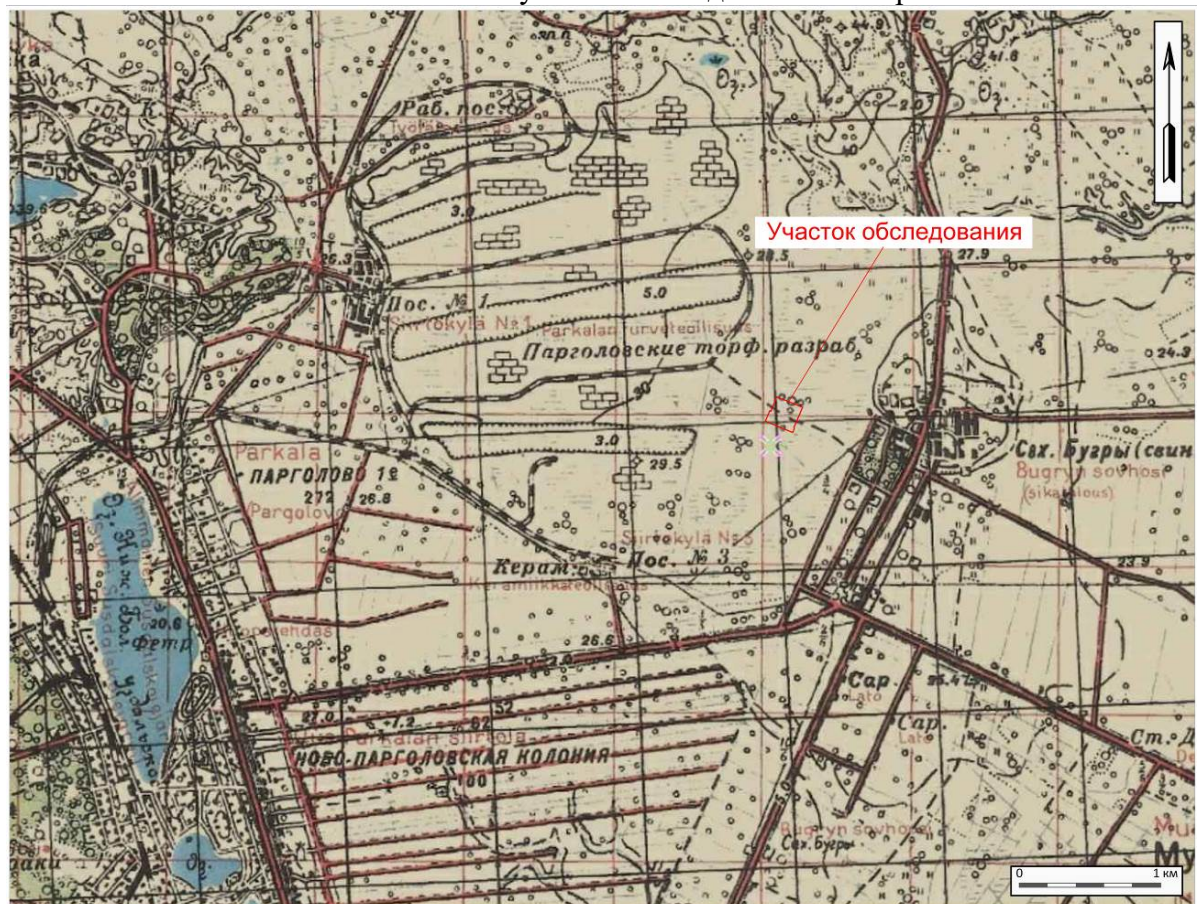


Рис. 12. Местоположение участка обследования на карте 1931-1937 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



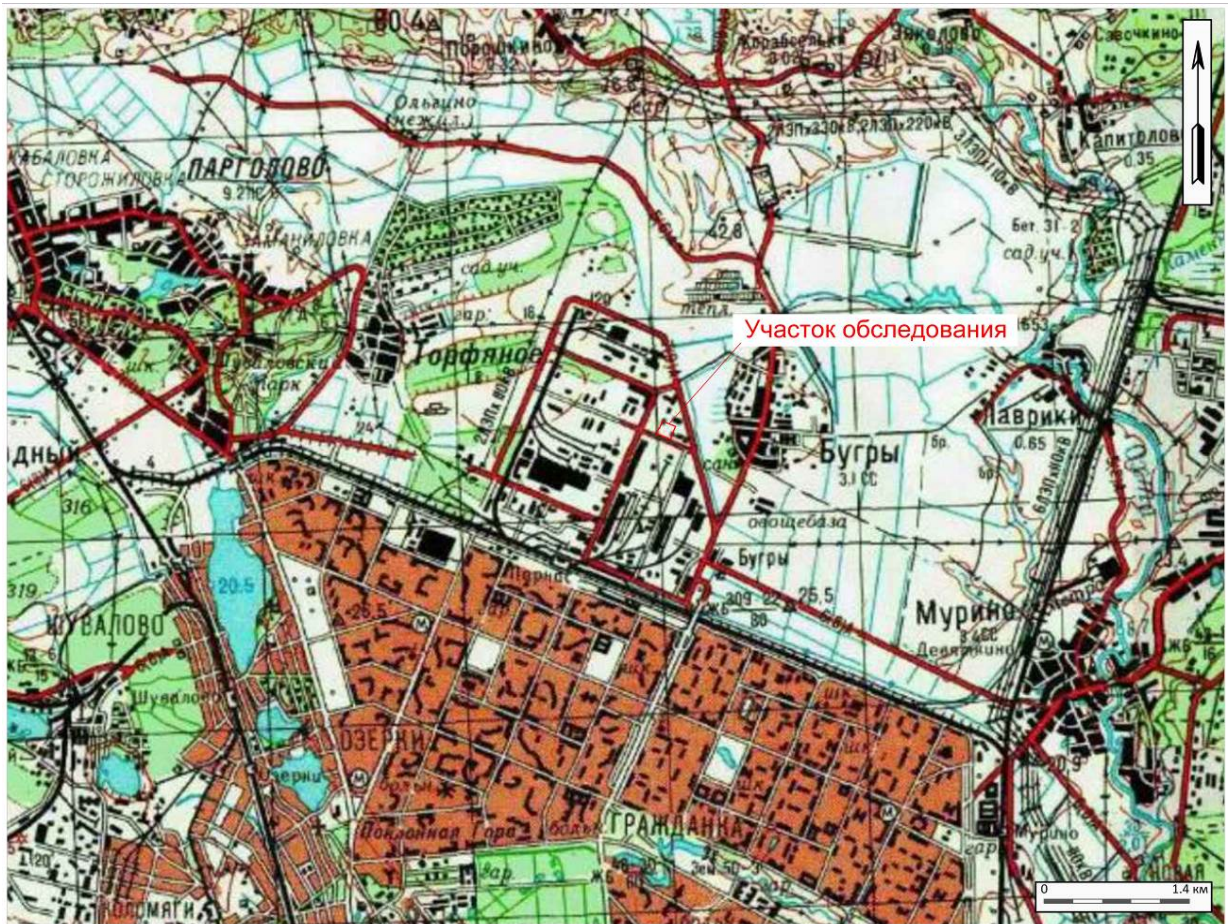


Рис. 13. Местоположение участка обследования на карте 1975-1990 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					144/07/2021-2021-ТО					Лист
										43
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						





Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО





Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

45





Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

46





Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЗ.

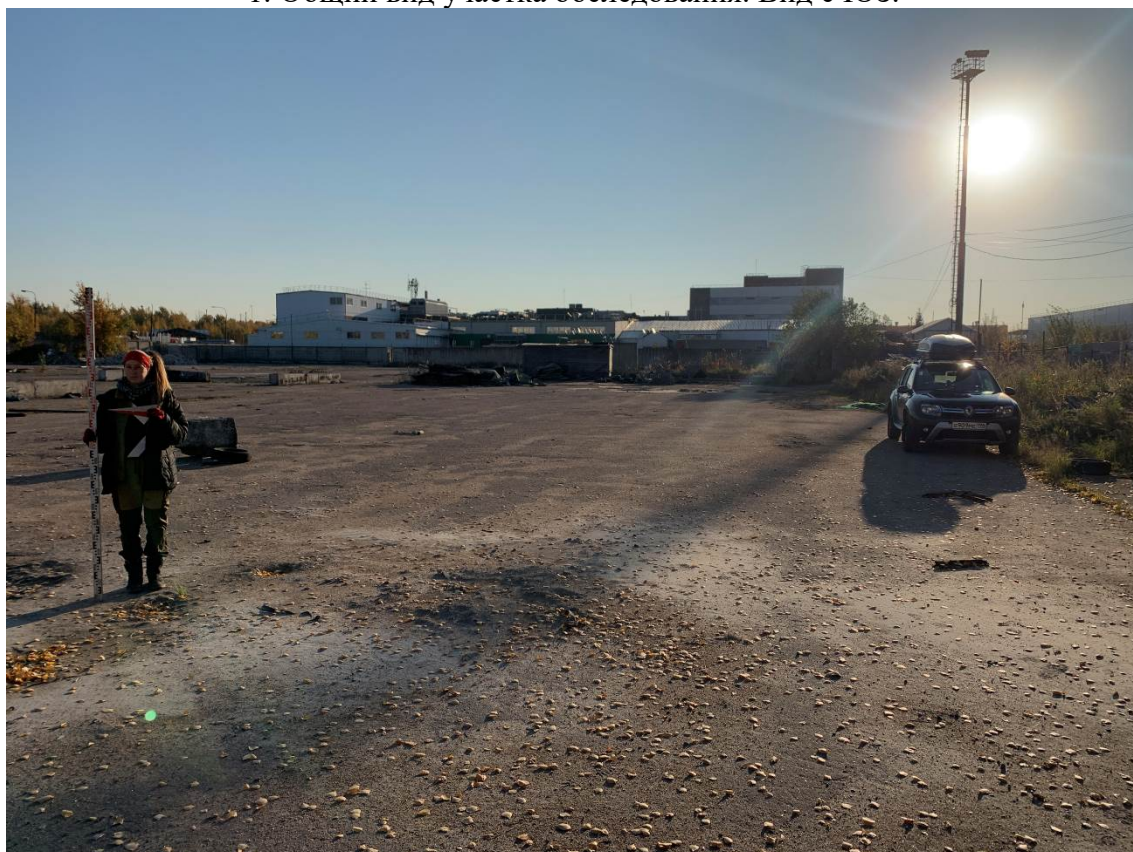


Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

47



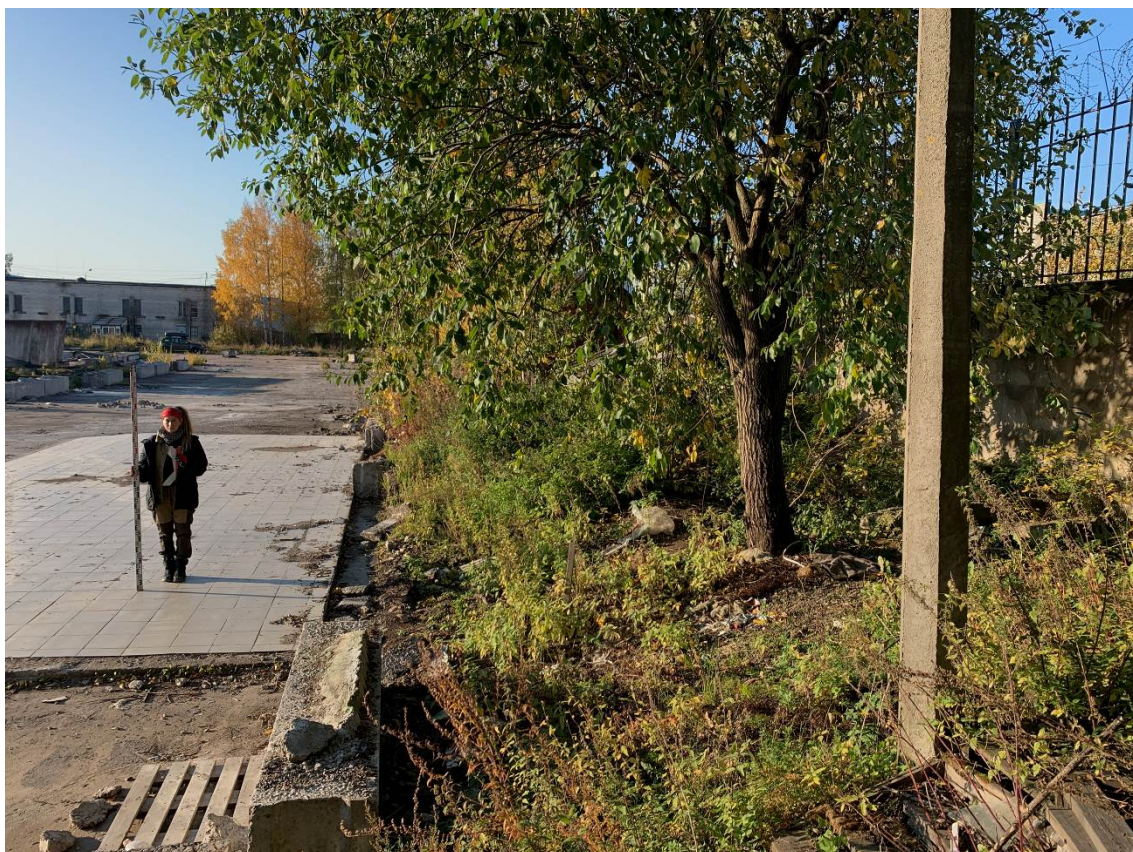


Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

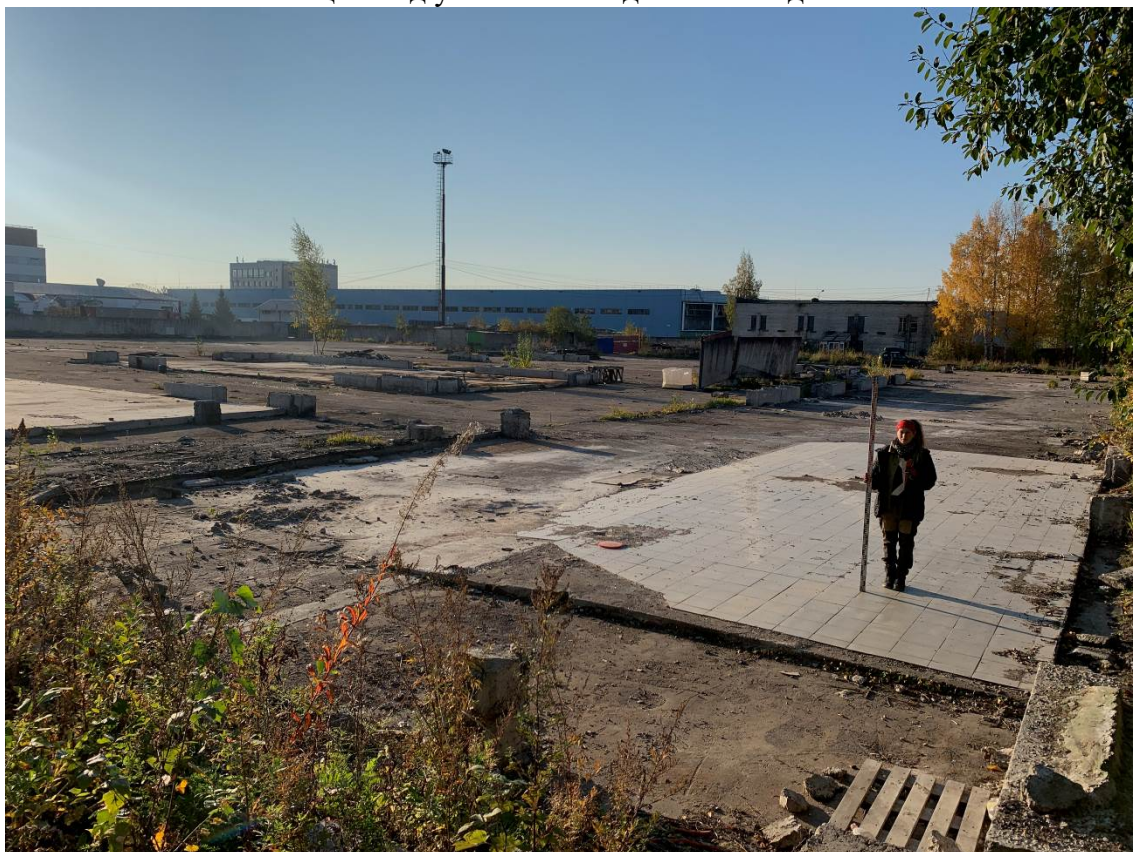


Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

48





Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

49





Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

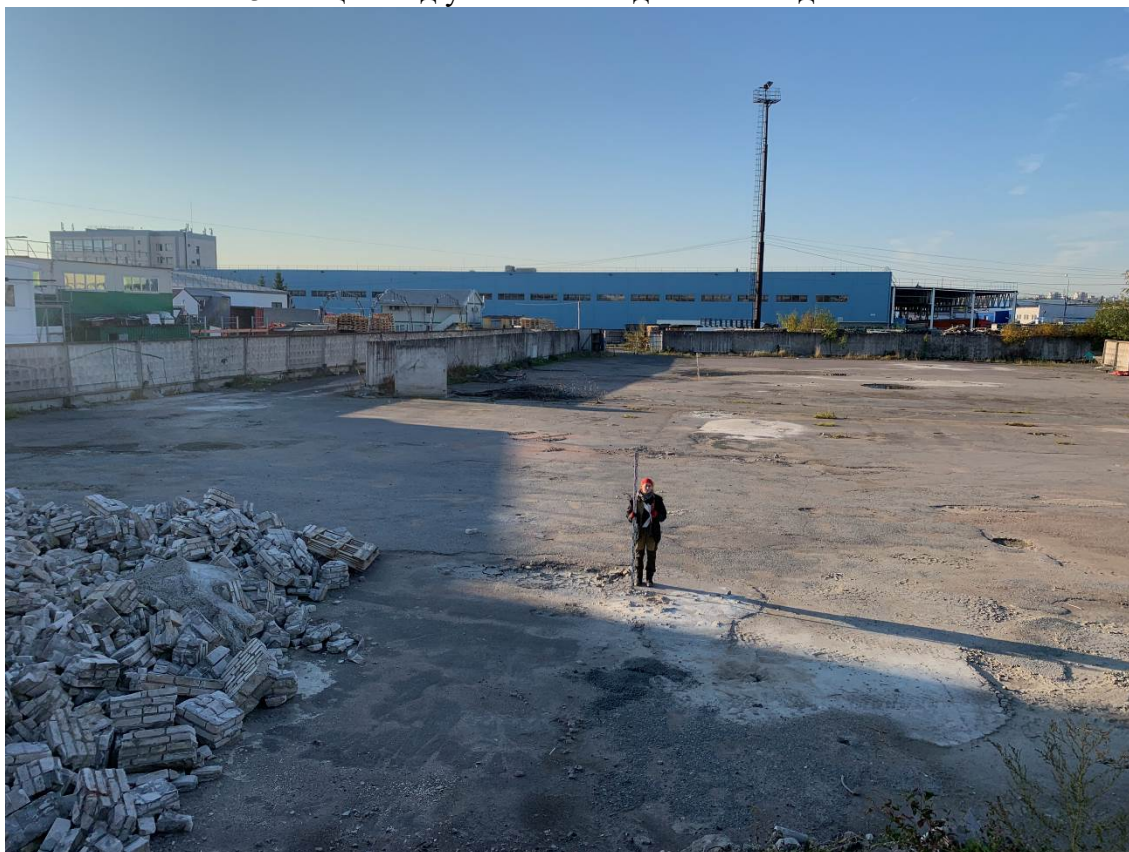


Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО



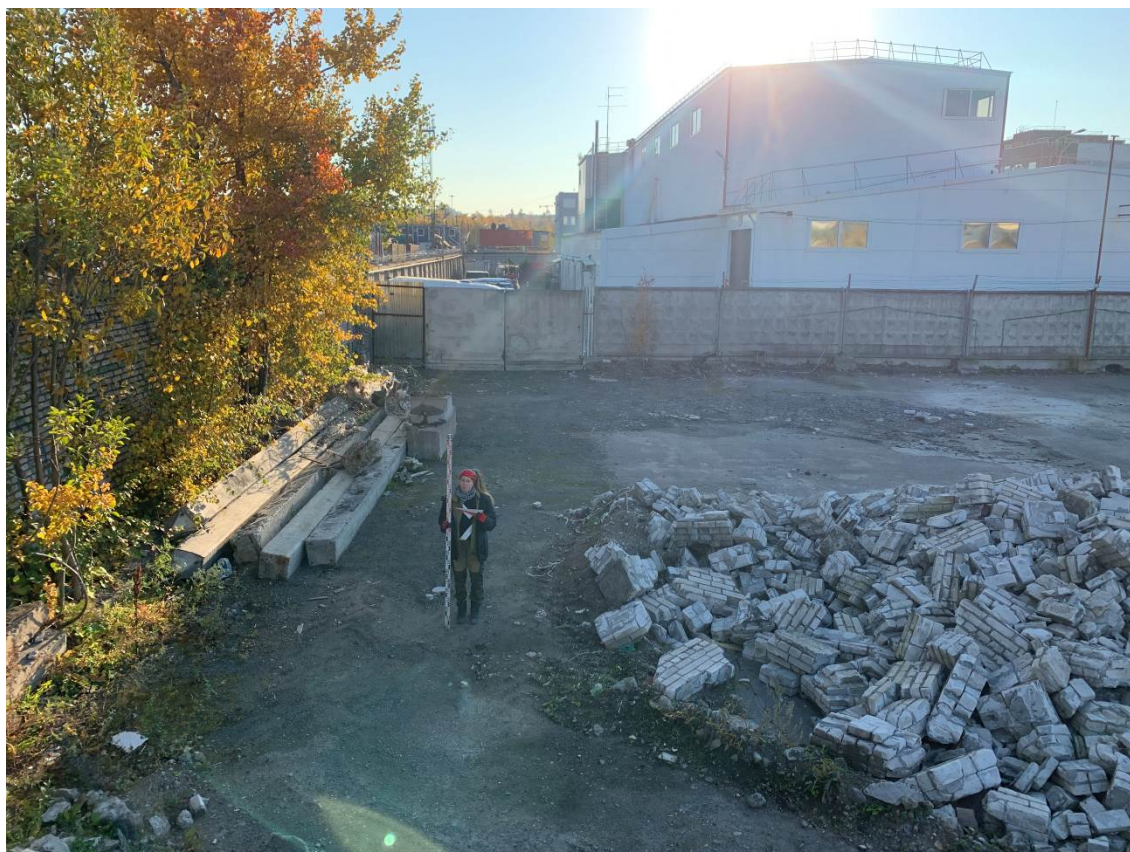


Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

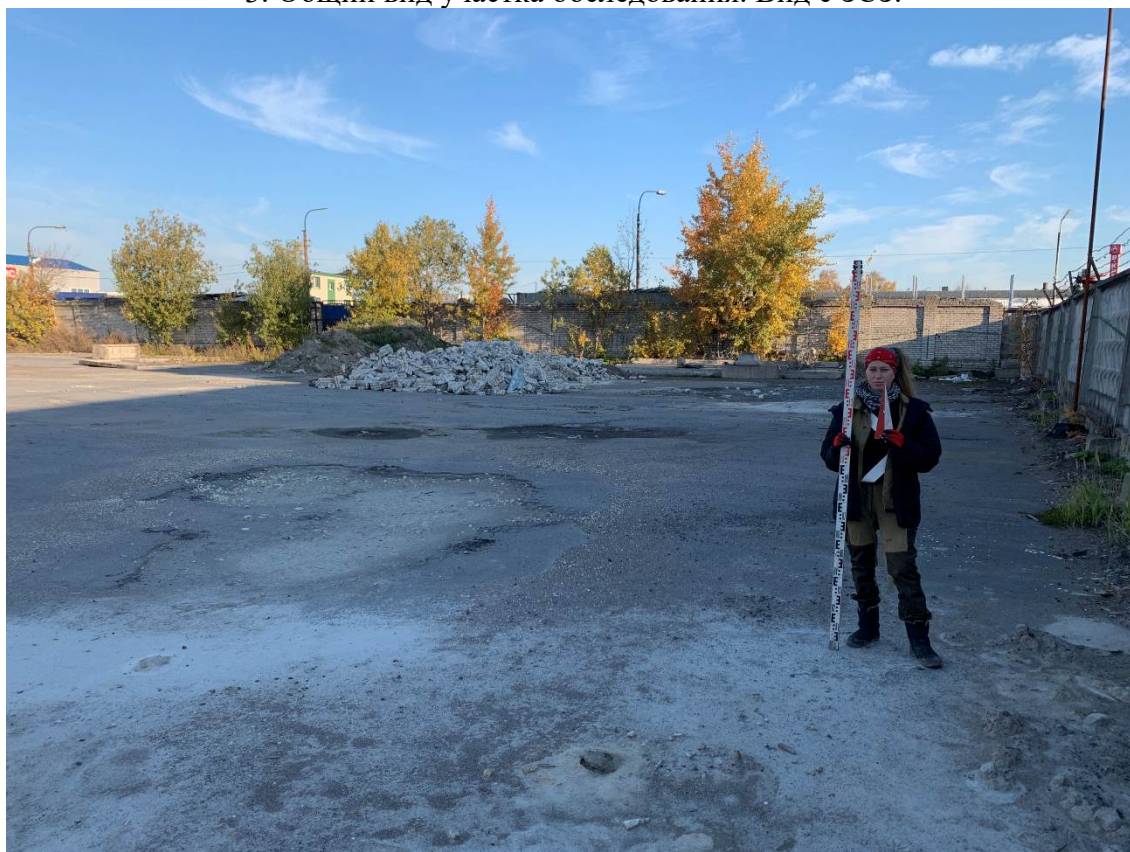


Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

51





Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

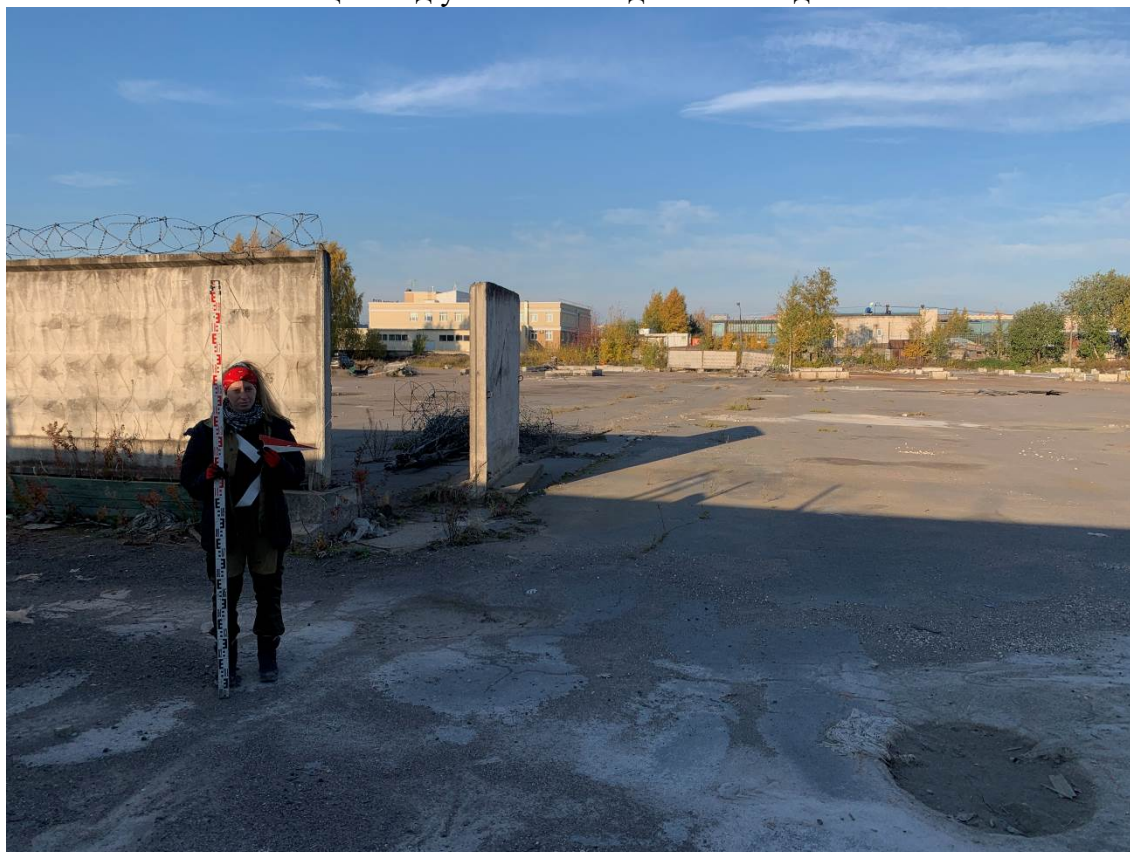


Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с ВСВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

52



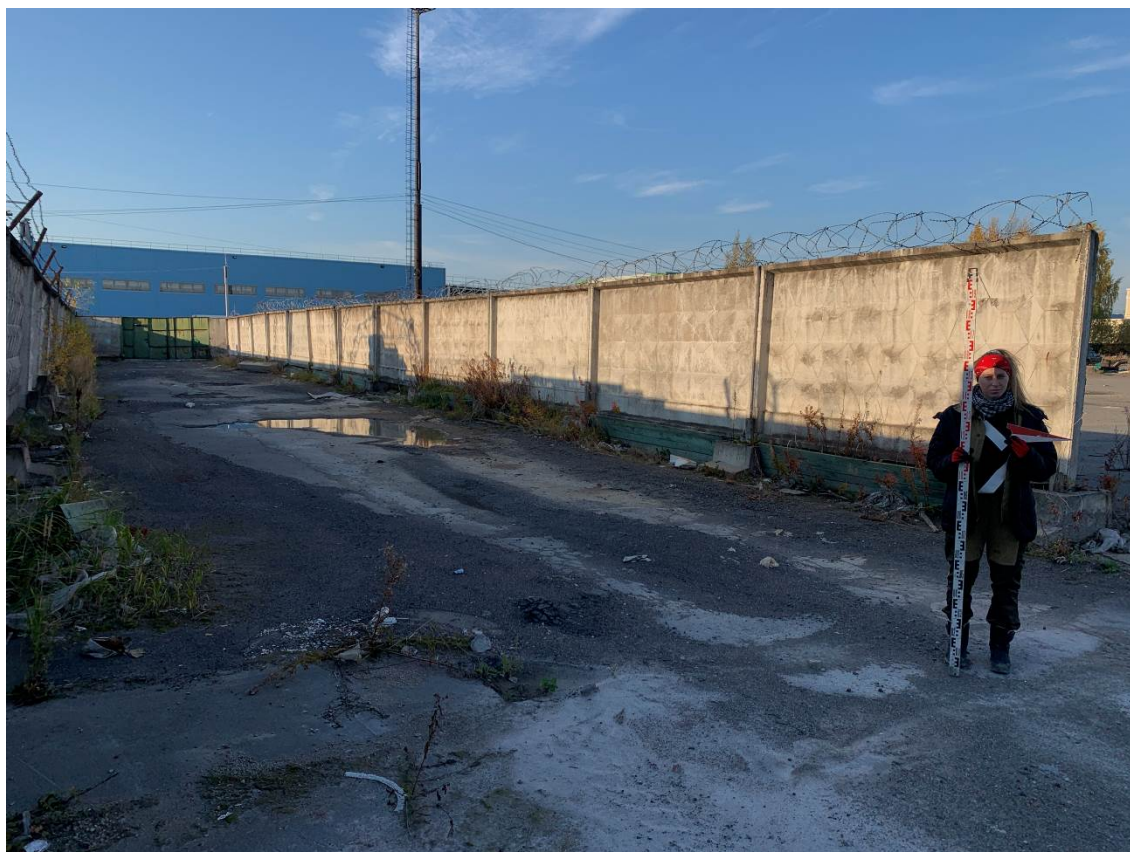


Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

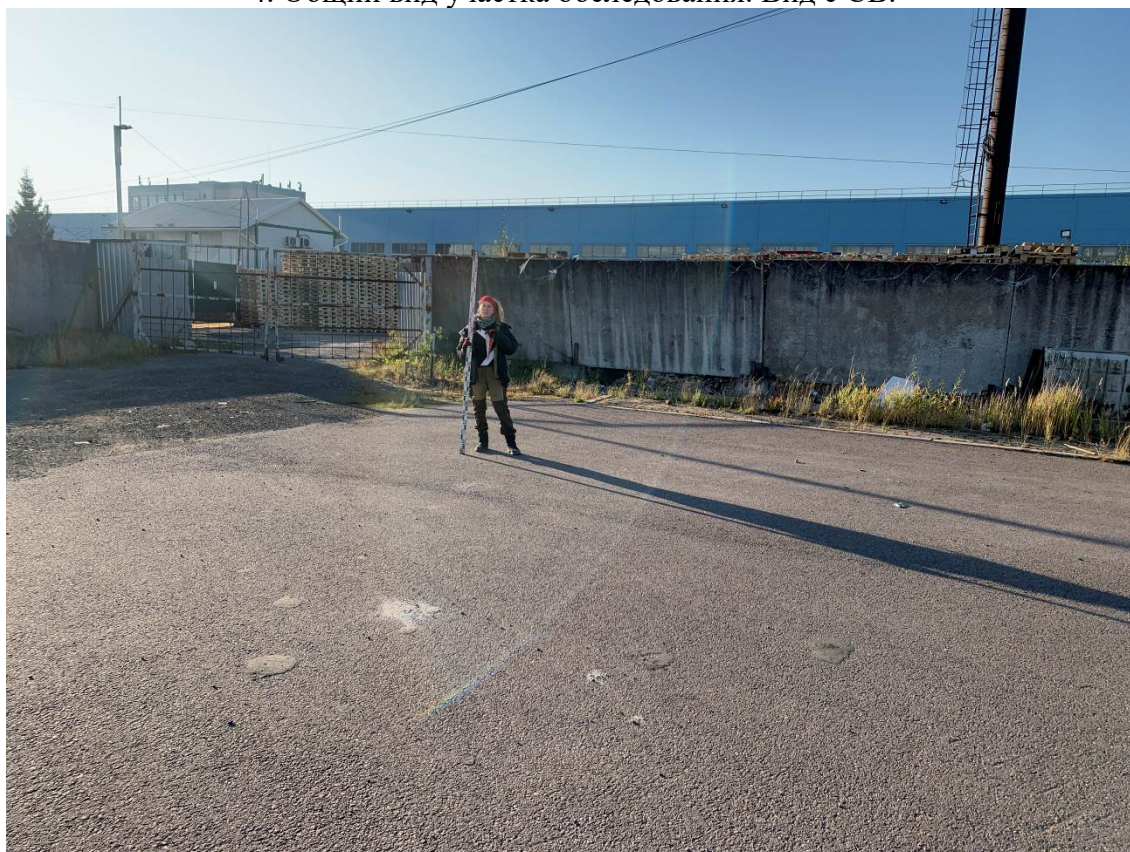


Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ССЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

53





Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с В.

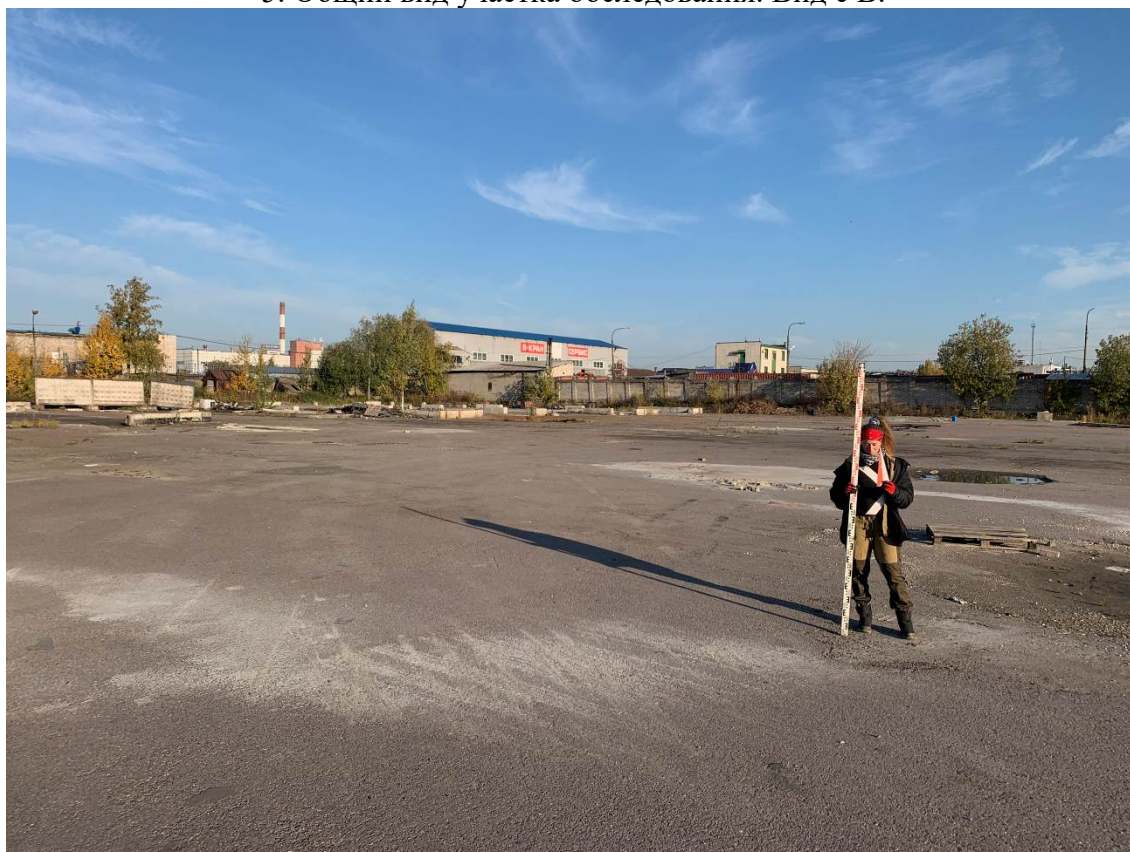


Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

54





Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

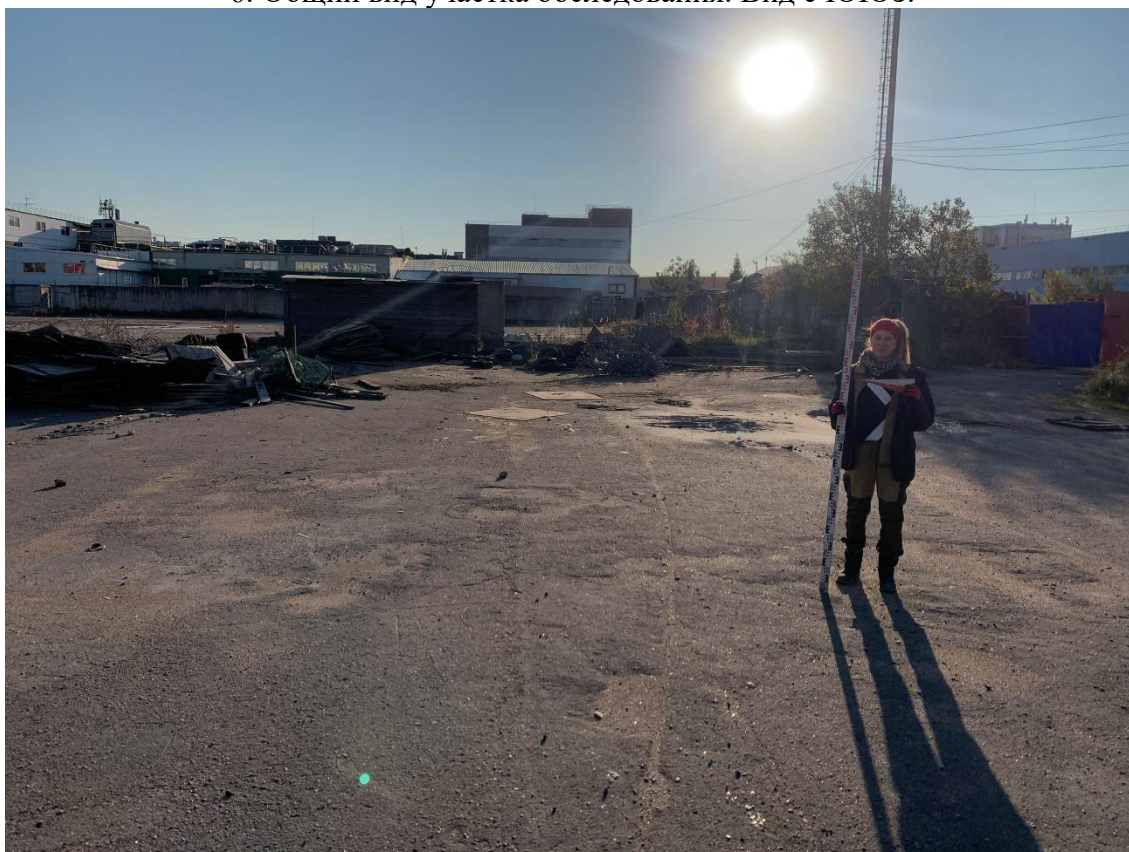


Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЗСЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО





Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	144/07/2021-2021-ТО			
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
				Лист
				56

## Условные обозначения

	Дерн
	Железобетон
	Бетон с керамзитом
	Аморфная мешаная темно-коричневая гумусированная супесь с включениями мелкогабаритного строительного мусора
	Аморфный светло-желтый мелкозернистый песок
	Пачка слоев плотной мешаной темно-серой супеси на подсыпке из каменного щебня различной фракции и мешаной темно-коричневой супеси
	Плотная серая суглинистая супесь с включениями крупногабаритного строительного мусора
	Аморфная желто-коричневая среднезернистая супесь
	Темно-коричневая аморфная гумусированная супесь с включениями органики и бытового мусора
	Плотная мешаная серо-колубая супесь с включениями органики и бытового мусора
	Металл
	Высотные отметки
	Грунтовые воды

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

57

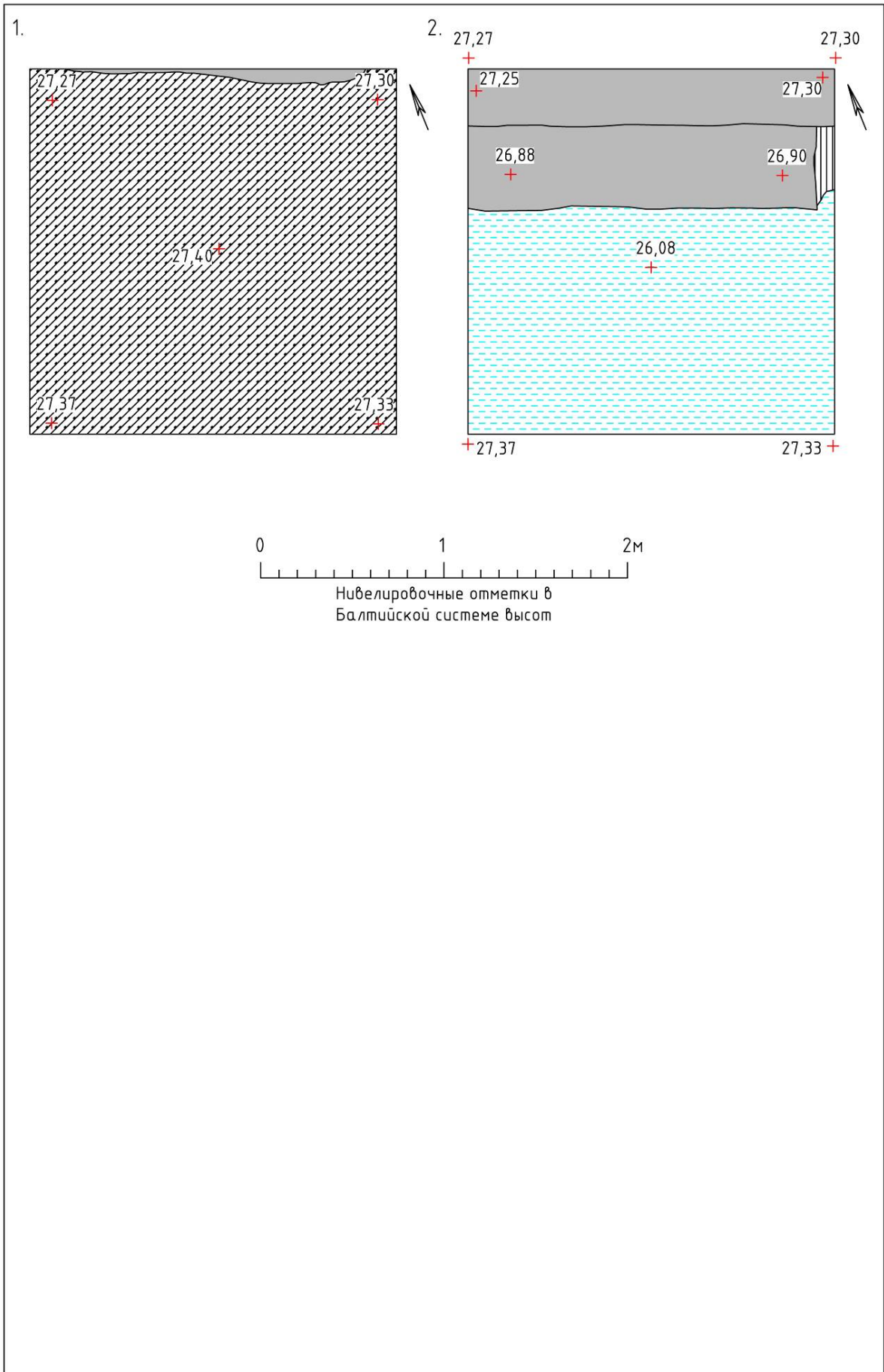


Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

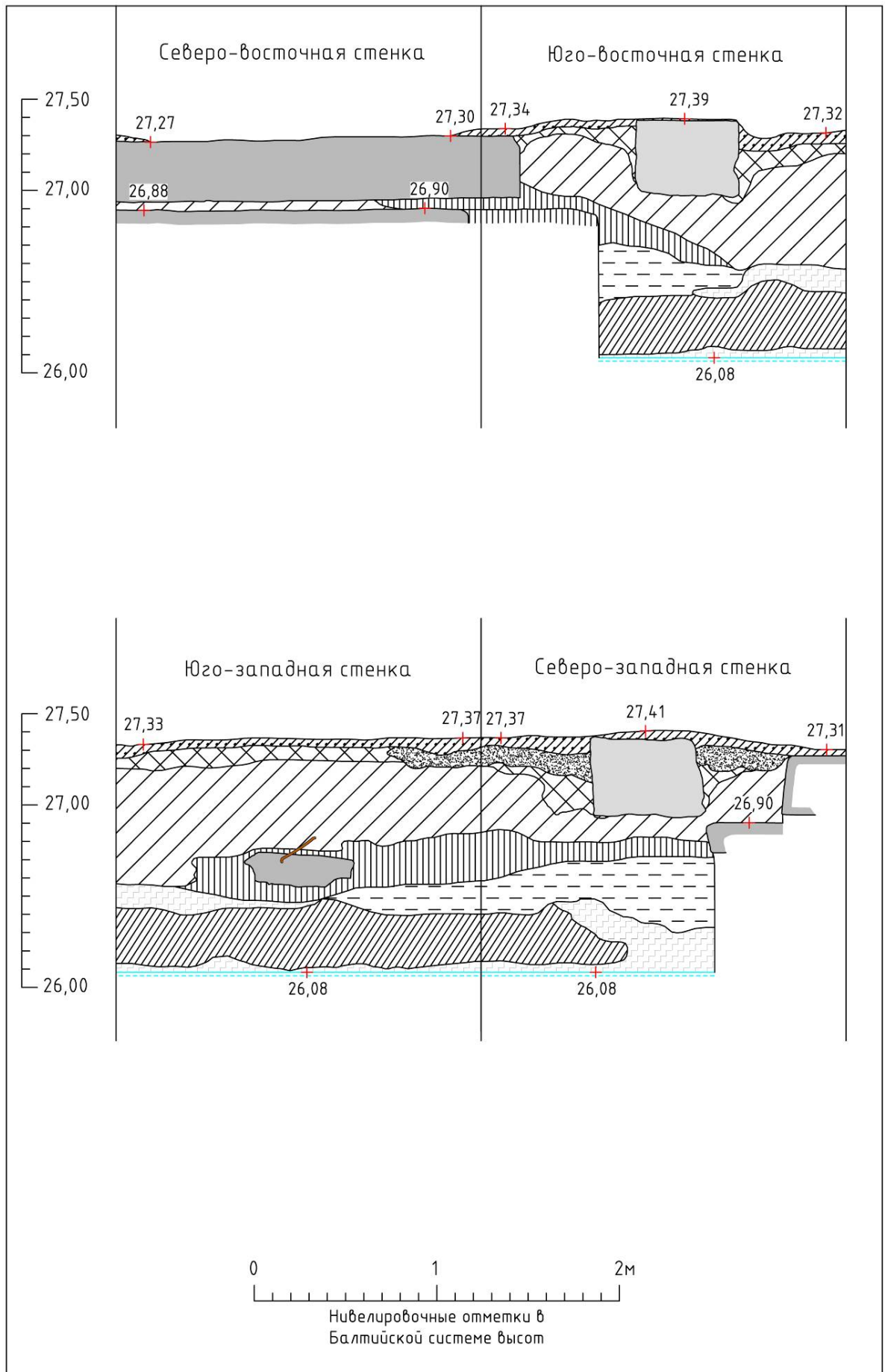


Рис. 40. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО





Рис. 41. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

60





Рис. 43. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1.  
Рабочий кадр. Демонтаж бетонных плит. Вид с Ю.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1.  
Финальная зачистка. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

61





Рис. 45. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Вид с ЮЗ.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

62





Рис. 47. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Вид с СЗ.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Финальная зачистка. Юго-восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО





Рис. 49. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Вид с СВ.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Финальная зачистка. Юго-западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

64





Рис. 51. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Общий вид Шурфа 1. Финальная зачистка. Вид с ЮВ.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Финальная зачистка. Северо-западная стенка.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

144/07/2021-2021-ТО

Лист

65





Рис. 53. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Шурф 1. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с ЮЗ.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Выборгский район, 5-й Верхний пер., д. 1, лит. В. Дневная поверхность Шурфа 1. После рекультивации. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

144/07/2021-2021-ТО

Лист

66

## ПРИЛОЖЕНИЕ А КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ООО «ААК Маргарон»

(aldimenko@maki-co.ru)

ул. Задвора Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciiooon.kgiop.gov.spb.ru>

№07-3097/21-0-1 от 13.04.2021

№ 07-3097/21-0-0 от 12.04.2021

На № 557507 от 12.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CDB8D6679AC20A144258AC8D666912  
Инициалы Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в КГИОП документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны**

**Е.В. Коробкова**

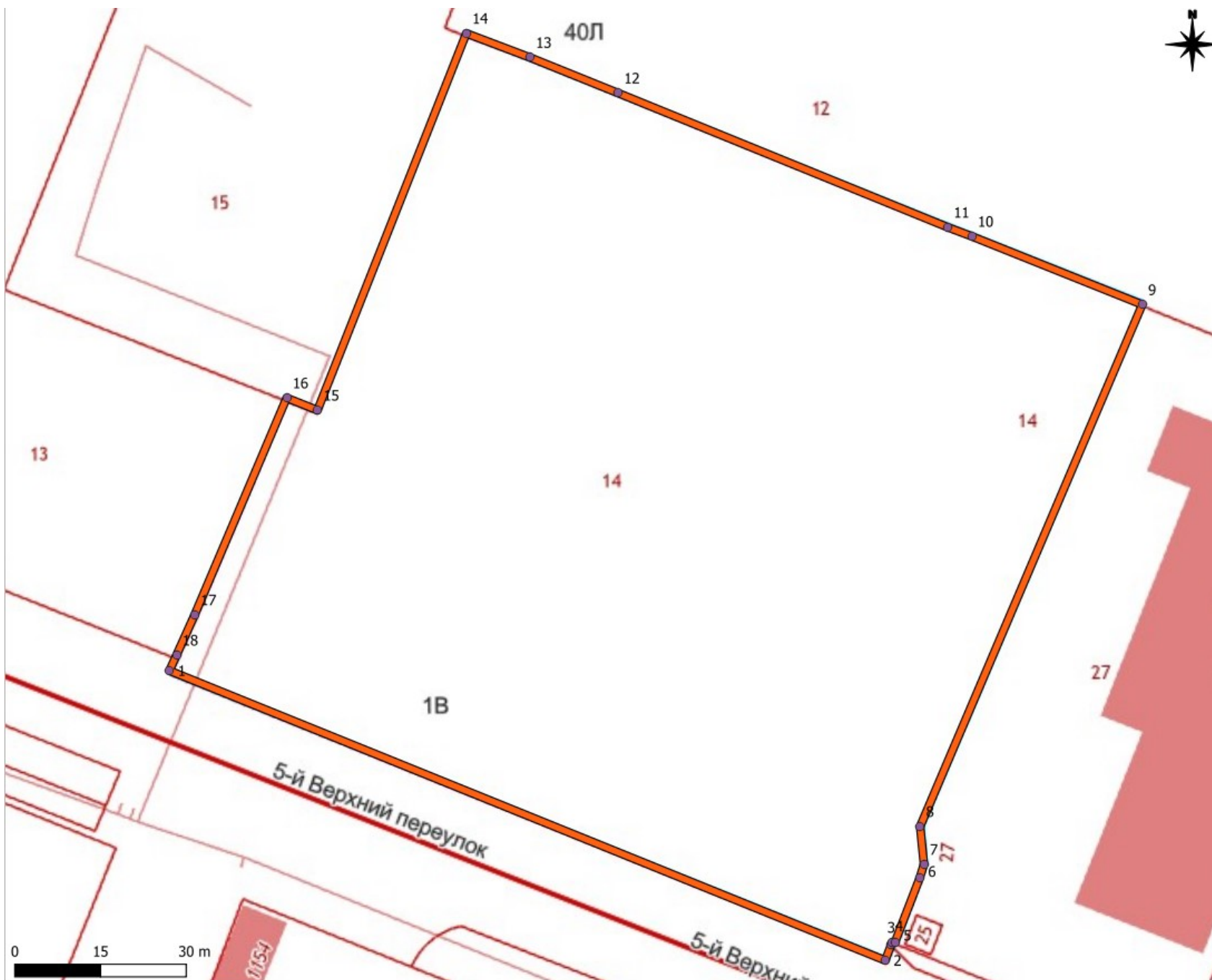
Мейзерова М.М.  
(812)417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



Схема расположения земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, литера В (кадастровый номер: 78:36:0005578:14) на публичной кадастровой карте РФ



N	X	Y
1	116932.63	109168.02
2	117057.9	109117.3
3	117058.95	109120.05
4	117059.08	109120.39
5	117059.63	109120.55
6	117063.93	109131.7
7	117064.68	109134.12
8	117064.01	109140.75
9	117102.89	109232.07
10	117073.06	109244.02
11	117068.85	109245.61
12	117011.15	109269.1
13	116995.72	109275.33
14	116984.59	109279.55
15	116958.54	109213.6
16	116953.15	109215.75
17	116937.04	109177.79
18	116933.86	109170.74



*Приложение 5*

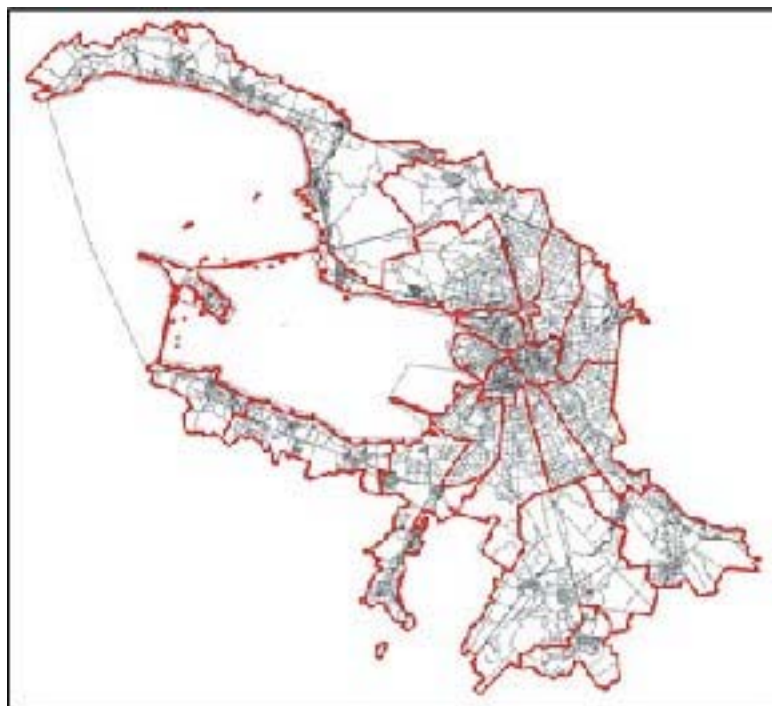
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ RU7816100036137**

<sup>103</sup>  
RU7816100036137

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
5-й Верхний переулок, дом 1, литера В  
78:36:0005578:14**



Санкт-Петербург

2021

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>104</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N** RU7816100036137

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "ААК Маргарон" (регистрационный номер 01-21-2011/21 от 21.01.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ №15

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:36:0005578:14

**Площадь земельного участка:**

15907+/-44 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1338 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории части производственной зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., пр. Культуры, в Выборгском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

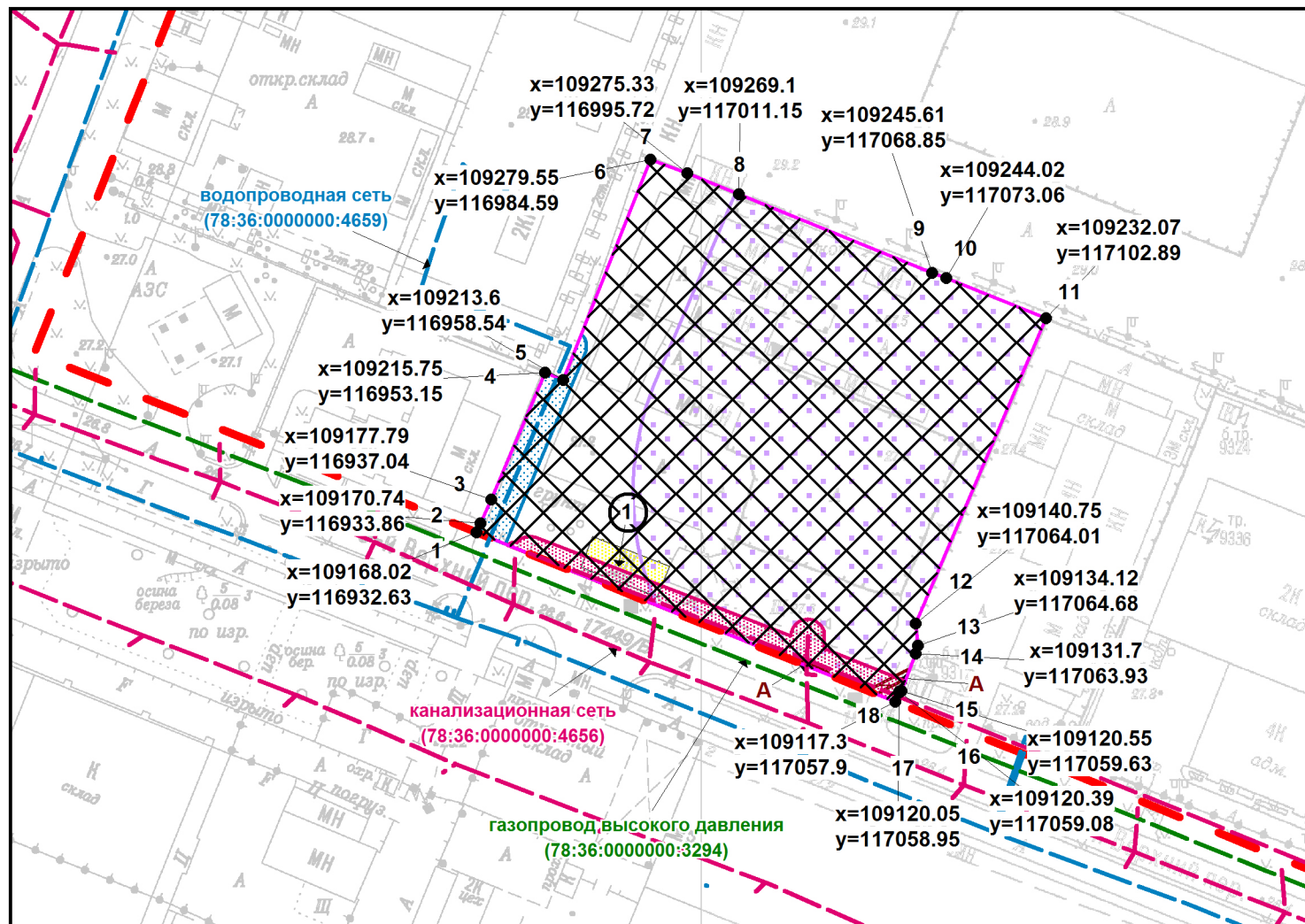
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

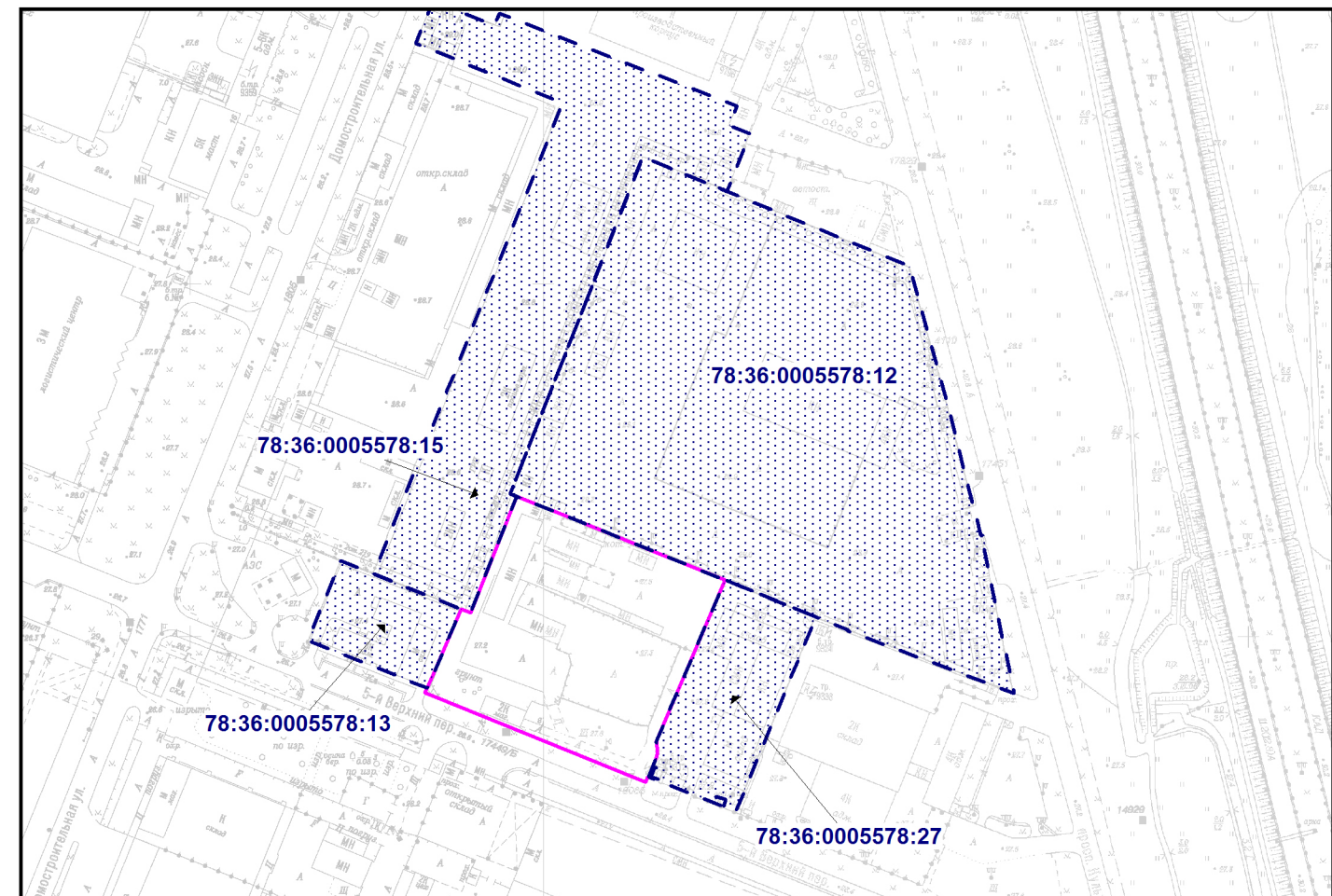
**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:36:0005578:12** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1990 г., М1:2000

### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005578:14
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- объект капитального строительства в границах участка
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- санитарно-защитная зона от предприятия ООО «НПО «Маргарон» \*
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи \*

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.01.2021 № КУВИ-002/2021-2851743

Земельный участок полностью расположен в границах:  
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2010 № 1338 (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)

<b>RU7816100036137</b>					
Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч, дом 1, литера В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			28.01.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение



объектов обслуживания жилой застройки с <sup>108</sup>кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски<sup>109</sup> вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

110

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути



7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1338 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории части производственной зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., пр. Культуры, в Выборгском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - промышленный объект.*

*Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.*

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся<sup>113</sup> к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п. 13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п. 13 настоящего подраздела	См. п. 1, п. 13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См.п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены<sup>115</sup> виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из

кирпича, железобетона, металла и <sup>116</sup> композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 метра:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от высоты 40/43 метра не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1338 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории части производственной зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., пр. Культуры, в Выборгском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:*

*Величина отступа от красных линий (квартал 1) – 0 м.*

*Номер земельного участка - 13 (застроенный земельный участок);  
функциональное назначение объекта капитального строительства - промышленный объект;  
площадь земельного участка № 13 - 1,59 га.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - навес; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 260.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:36:0005578:34</u>
--	--

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов

радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

## 2. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005578:14/13):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 815 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 3. Санитарно-защитная зона от предприятия ООО «НПО «Маргарон» (78:36:0005578:14/14):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11878 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

## 4. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005578:14/15):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 511 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005578:14/16):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи(78:36:0005578:14/17):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Границы зоны ограничения строительства по высоте	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0005578:14/13)	1-154	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона от предприятия ООО «НПО «Маргарон» (78:36:0005578:14/14)	1-25	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005578:14/15)	1-27	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005578:14/16)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005578:14/17)	1-14	см.Приложение	см.Приложение

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-



## **9. Информация о технических условиях <sup>121</sup>подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. ООО "ПетербургГаз", технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 22.01.2021 № 03-04/10-306:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб.дн.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 03.06.2020 №ИСХ-04437/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 22,917 куб.м/час (550,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) (с учетом существующего расхода согласно действующему договору на отпуск питьевой воды от 10.01.2012 № 36-620191-О-ВС, заключенному между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ЗАО "Петроснаб") возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 18,333 куб.м/час (440,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода согласно действующему договору водоотведения от 18.09.2018 № 36-071531-ПП-ВО, заключенному между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Авто-Парнас") в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,148 куб.м/час (30,882 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода согласно действующему договору водоотведения от 18.09.2018 № 36-071531-ПП-ВО, заключенному между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ООО "Авто-Парнас") в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	109168.02	116932.63
2	109170.74	116933.86
3	109177.79	116937.04
4	109215.75	116953.15
5	109213.6	116958.54
6	109279.55	116984.59
7	109275.33	116995.72
8	109269.1	117011.15
9	109245.61	117068.85
10	109244.02	117073.06
11	109232.07	117102.89
12	109140.75	117064.01
13	109134.12	117064.68
14	109131.7	117063.93
15	109120.55	117059.63
16	109120.39	117059.08
17	109120.05	117058.95
18	109117.3	117057.9
1	109168.02	116932.63

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005578:14/13

1	109164.36	116941.68
2	109164.44	116941.83
3	109164.52	116941.99
4	109164.59	116942.15
5	109164.65	116942.32
6	109164.71	116942.48
7	109164.76	116942.65
8	109164.81	116942.81
9	109164.85	116942.98
10	109164.89	116943.19
11	109164.94	116943.5
12	109164.95	116943.67
13	109164.96	116943.85
14	109164.97	116944.02
15	109164.97	116944.2
16	109164.96	116944.37
17	109164.95	116944.55
18	109164.93	116944.72
19	109165.06	116944.83
20	109165.19	116944.95
21	109165.31	116945.07
22	109165.43	116945.2

23	109165.55	116945.33
24	109165.66	116945.46
25	109165.76	116945.6
26	109165.86	116945.74
27	109165.96	116945.89
28	109166.05	116946.03
29	109166.14	116946.18
30	109166.22	116946.34
31	109166.29	116946.49
32	109166.36	116946.65
33	109166.43	116946.81
34	109166.49	116946.98
35	109166.54	116947.14
36	109166.6	116947.36
37	109166.66	116947.65
38	109166.69	116947.82
39	109166.72	116947.99
40	109166.74	116948.16
41	109166.75	116948.34
42	109166.75	116948.51
43	109166.75	116948.68
44	109166.75	116948.86
45	109166.74	116949.03
46	109166.72	116949.2
47	109166.7	116949.37
48	109166.67	116949.55
49	109166.63	116949.72
50	109166.59	116949.88
51	109166.54	116950.05
52	109166.49	116950.22
53	109166.43	116950.38
54	109149.44	116994.93
55	109137.04	117026.67
56	109137.24	117026.67
57	109137.41	117026.68
58	109137.58	117026.69
59	109137.75	117026.71
60	109137.92	117026.74
61	109138.09	117026.77
62	109138.25	117026.81
63	109138.42	117026.86
64	109138.58	117026.9
65	109138.74	117026.96
66	109138.9	117027.02
67	109139.06	117027.09
68	109139.22	117027.16
69	109139.37	117027.23
70	109139.52	117027.31
71	109139.67	117027.4
72	109139.81	117027.49
73	109139.95	117027.59



74	109140.09	117027.69
75	109140.22	117027.8
76	109140.35	117027.91
77	109140.48	117028.02
78	109140.6	117028.14
79	109140.72	117028.26
80	109140.84	117028.39
81	109140.95	117028.52
82	109141.05	117028.65
83	109141.15	117028.79
84	109141.25	117028.93
85	109141.34	117029.08
86	109141.42	117029.23
87	109141.5	117029.38
88	109141.58	117029.53
89	109141.65	117029.69
90	109141.72	117029.84
91	109141.78	117030
92	109141.83	117030.17
93	109141.88	117030.33
94	109141.92	117030.49
95	109141.96	117030.66
96	109141.99	117030.83
97	109142.02	117031
98	109142.04	117031.17
99	109142.05	117031.34
100	109142.06	117031.51
101	109142.06	117031.68
102	109142.05	117032
103	109142.03	117032.19
104	109142.01	117032.36
105	109141.99	117032.53
106	109141.95	117032.7
107	109141.92	117032.86
108	109141.87	117033.03
109	109141.82	117033.19
110	109141.77	117033.35
111	109141.71	117033.51
112	109141.64	117033.67
113	109141.57	117033.83
114	109141.5	117033.98
115	109141.41	117034.13
116	109141.33	117034.28
117	109141.24	117034.42
118	109141.14	117034.56
119	109141.04	117034.7
120	109140.93	117034.83
121	109140.82	117034.96
122	109140.71	117035.09
123	109140.59	117035.21
124	109140.47	117035.33

125	109140.34	117035.45
126	109140.21	117035.56
127	109140.07	117035.66
128	109139.94	117035.76
129	109139.8	117035.86
130	109139.65	117035.95
131	109139.5	117036.03
132	109139.35	117036.12
133	109139.2	117036.19
134	109139.04	117036.26
135	109138.89	117036.33
136	109138.73	117036.39
137	109138.56	117036.44
138	109138.4	117036.49
139	109138.24	117036.53
140	109138.07	117036.57
141	109137.9	117036.6
142	109137.73	117036.63
143	109137.56	117036.65
144	109137.39	117036.66
145	109137.22	117036.67
146	109137.05	117036.67
147	109136.88	117036.67
148	109133.19	117036.54
149	109131.33	117041.3
150	109123.55	117060.79
151	109120.55	117059.63
152	109120.39	117059.08
153	109120.05	117058.95
154	109117.3	117057.9
1	109164.36	116941.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005578:14/14

1	109181.99	116979.43
2	109175.87	116979.5
3	109168.9	116980.13
4	109162.15	116981.33
5	109156.77	116982.62
6	109150.34	116984.77
7	109146.22	116986.48
8	109117.3	117057.9
9	109120.05	117058.95
10	109120.39	117059.08
11	109120.55	117059.63
12	109131.7	117063.93
13	109134.12	117064.68
14	109140.75	117064.01
15	109232.07	117102.89
16	109244.02	117073.06
17	109245.61	117068.85

18	109269.1	117011.15
19	109269.51	117010.14
20	109211.65	116985.51
21	109208.4	116984.33
22	109204.43	116983.02
23	109198.88	116981.55
24	109192.54	116980.35
25	109187.49	116979.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005578:14/15

1	109168.02	116932.63
2	109170.74	116933.86
3	109177.79	116937.04
4	109215.75	116953.15
5	109213.6	116958.54
6	109227.35	116963.97
7	109227.11	116964.21
8	109226.95	116964.36
9	109226.67	116964.58
10	109226.39	116964.78
11	109226.2	116964.9
12	109225.85	116965.08
13	109225.57	116965.21
14	109225.33	116965.3
15	109225.07	116965.38
16	109224.69	116965.48
17	109224.47	116965.52
18	109224.16	116965.56
19	109223.82	116965.58
20	109223.46	116965.58
21	109223.2	116965.56
22	109222.93	116965.53
23	109222.45	116965.43
24	109222.16	116965.35
25	109221.96	116965.28
26	109221.75	116965.2
27	109164.49	116941.35
1	109168.02	116932.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005578:14/16

1	109125.29	117038.17
2	109129.34	117028.15
3	109129.54	117028.78
4	109129.6	117029.02
5	109129.62	117029.25
6	109129.61	117029.46
7	109129.56	117029.75
8	109129.3	117030.61
9	109126.6	117036.79

10	109126.46	117037.03
11	109126.26	117037.3
12	109126.1	117037.48
13	109125.67	117037.91
14	109125.56	117038.01
1	109125.29	117038.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005578:14/17

1	109121.19	117048.29
2	109121.18	117049.85
3	109121.22	117050.11
4	109121.31	117050.39
5	109121.78	117051.58
6	109126.3	117060.35
7	109126.48	117060.65
8	109126.61	117060.92
9	109126.69	117061.13
10	109126.92	117061.77
11	109127.08	117062.15
12	109124.27	117061.06
13	109119.82	117052.43
14	109119.67	117052.05
1	109121.19	117048.29



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Городилов Андрей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 34 года
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Очередной Александр Константинович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 16 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2330 от 25.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 16)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьева Наталья Федоровна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 39 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, заместитель директора ИИМК РАН по организационным вопросам
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 30)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и



	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 20 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трифонов Виктор Анатольевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	- 48 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных</li> </ul>



		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1998 от 19.11.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

19 ноября 2018г.

Москва

№ 1998

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 30 октября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «19» 11 2018 г. № 1998

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Андреев Сергей Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Спивакова Марина Вячеславовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Трифонов Виктор Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Фетисов Владимир Афанасьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Цибин Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 2211 от 13.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 декабря 2018 г.

Москва

№ 2211

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 27 ноября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «13» 12 2018 г. № 2219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Аверина Анна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Антипов Илья Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Афендикова Александра Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
30.	<b>Соловьева</b> Наталья Федоровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
31.	Сундиева Ольга Егоровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей</li></ul>



		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

---

*Приложение 14*

**Выдержки из приказа № 2330 от 25.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2018г.*

Москва

№ 2330

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 14 декабря 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12 2018 г. № 2330

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Алиев Саламбек Алимбекович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Атабиев Бияслан Хакимович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Бабекина Светлана Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Берлина Светлана Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,



		хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
16.	Очередной Александр Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
17.	Параничев Дмитрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
18.	Писарев Денис Владленович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
19.	Рыкунова Ирина Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по</li> </ul>

*Приложение 15*

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li></ul>



		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
5.	Городилов Андрей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
6.	Дмитриев Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>