



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: [expertiza-szd@mail.ru](mailto:expertiza-szd@mail.ru)

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П.Фефелова**

**«17» ноября 2023 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и  
И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект  
культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-  
Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного  
наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

«17» ноября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 14 августа 2023 года и с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года и 13 ноября 2023 года по 17 ноября 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

### 4. Сведения об эксперте:

|  |   |
|--|---|
| ФИО  | Филипович Максим Иванович   |
| Образование  | Высшее - СПбГАСУ  |
| Специальность  | инженер-реставратор   |
| Ученая степень (звание) (при наличии)  | –   |
| Стаж работы  | 19 лет  |
| Место работы и должность   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»;<br>должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |
|--|--|

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», утвержденный КГИОП от 27.04.2011 г. (Приложение № 8);

- Копия письма КГИОП от 20.09.2023 №01-24-2102/23-0-1 (Приложение №15);

- Копия письма КГИОП от 08.11.2023 №01-24-2577/23-0-1 (Приложение №15).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. В соответствии с техническим заданием на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23 при проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12,

литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (рег. № КГИОП 01-26-2444 от 20.10.2021).

2. При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

3. В связи с замечаниями КГИОП от 20.09.2023 №01-24-2102/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

В связи с замечаниями КГИОП от 08.11.2023 №01-24-2577/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 13 ноября 2023 года по 17 ноября 2023 года

4. В связи с отсутствием доступа в жилые помещения (квартиры), находящиеся в частной собственности, фотофиксация и визуальный осмотр их помещений не проводилась, из предмета охраны удалены элементы интерьеров, фотофиксация которых отсутствует.

5. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории

застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б. Датировка объекта: 1911 г., авторы: архитектор П.П. Павлов. В состав объекта входят:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А. Датировка объекта: 1911 г., авторы: архитектор П.П. Павлов.

- «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б. Датировка объекта: 1911 г., авторы:

архитектор П.П. Павлов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» утвержден КГИОП от 27.04.2011 г. (Приложение № 8).

В 2005 году ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района был составлен паспорт на многоквартирный дом. В 2007 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района был составлен технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А. (Приложение № 11).

В 2003 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района был составлен технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б. (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001047:2022 является многоквартирным домом. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12 (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости здание с кадастровым номером 78:31:0001047:2043 является трехэтажным нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б (Приложение № 11).

Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:31:0001047:2008 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б (Приложение № 11).

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, не раскадастрирован, находится в квартале с кадастровым номером 78:31:0001047.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133749133, от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133750644, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111311005 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

«Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломенская ул., 12, литера А, литера Б.

Коломенская улица проходит от Кузнечного до Волоколамского переулка как продолжение Пушкинской улицы. До 1917 года входила в состав Московской части Санкт-Петербурга.

Из-за болотистой местности улица, проходившая параллельно Лиговскому каналу 20 августа 1739 года получила наименование Болотная, оно сохранялось до 1871 года. Изначально улица проходила только до Разъезжей улицы.<sup>1</sup>

Улица была проложена по проекту по проекту Комиссии о Санкт-Петербургском строении.

Участок улицы от Разъезжей улицы до Волоколамского переулка с 1840-х годов именовали 1-й Вновь-проведенной Болотной, Ново-Болотной, а также до 1887 года Богородской улицей.<sup>2</sup>

В 1871 году Петербургская городская управа в целях устранения одноименных наименований (Болотные улицы и переулки были чуть не в каждом районе) постановила переименовать Болотную улицу (от Кузнечного до Разъезжей) в Коломенскую. При этом участок от Разъезжей до Волоколамского продолжал до 1887 года называться Богородской улицей. И наконец в апреле 1887 года улица на всем ее протяжении получила название Коломенской.<sup>3</sup>

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке показаны деревянные жилые и хозяйственные строения в глубине двора, по правой границе расположен сад<sup>4</sup>.

В Атласе тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, составленном Цыловым Н.И. владельцем участка указан Иван Дмитриевич Дмитриев<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993. С. 298.

<sup>2</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 162.

<sup>3</sup> Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 8

<sup>4</sup> Приложение №2, илл. 2

<sup>5</sup> Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 112, С. 71

На 1869 год участок под № 8 (ныне № 12) по Болотной улице в Московской части 2-го участка принадлежал Ивану Дмитриеву, на котором находился деревянный жилой дом<sup>6</sup>.

В 1876 году за Московской заставой, вблизи Волкова кладбища, на частном участке купца Ивана Васильевича Киржакова был основан женский скит Федосеевского согласия с богадельней и школой. Скит размещался в четырех двухэтажных деревянных домах, в одном из которых, по адресу: Волковская улица, 19, находилась молельная (действовала до 1936 года). Два других дома предназначались для певчих девиц и призреваемых пожилых женщин, а в четвертом располагалась больница. Отдельно имелись дворницкая, странноприимная, пекарня, баня, скотный двор и келья для наставника; кроме того, скиту принадлежал земельный участок для покоса и выпаса скота.<sup>7</sup>

В доме Дмитриева на Коломенской улице была устроена еще одна молельная филипповцев, занимавшая большую комнату на 150 человек в деревянном 2-х этажном жилом доме, здесь жил иконописец Никита Севастьянович Рачейсков, с которым беседовал писатель Н. С. Лесков, оразивший эти разговоры в рассказе «Запечатленный ангел».<sup>8</sup>

В купеческой книге владельцем участка по Коломенской ул., 8 с 1885 года числится купец 2-й гильдии Киржаков Иван Васильевич: 63 л., вер. старооб., образ домаш.; в куп. с 1854 г.; При нем жена Татьяна Александровна, сыновья: Александр 45 л., Николай 37 л., Павлин 23 л., дочери: Анастасия, Анна и Любовь. Проживает на Мясной ул., 14, чайная торговля, трактиры, имеет несколько домовладений и в т. ч. на Коломенской ул., 8.<sup>9</sup>

Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 стал купец 2-й гильдии Иван Иванович Семенов. В Табели домов и улиц 1888 года указаны владельцы: Киржаков, Семенов и Федотов.<sup>10</sup>

К 1889 году на рассматриваемой территории произведено новое межевание участков, которые получили новую нумерацию, и дворовое место под № 8 стало числиться – под № 10 и принадлежало известным деятелем Петербургской общины Федосеевского согласия И. В. Киржакову и И. И. Семенову<sup>11</sup>.

В Ведомости ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую Управу с 1-го по 8-е августа 1911 года № 55,

<sup>6</sup> Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. — СПб., 1869. С. 54

<sup>7</sup> Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720-х — 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234

<sup>8</sup> Кожурин К.Я. По завету отцов и страдальцев соловецких

<sup>9</sup> Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1884 по 1885 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1885. С. 279

<sup>10</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга. — Изд. 4 — СПб., 1888. 54

<sup>11</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. — 2-е изд. — СПб., 1891. С. 154-156.

указывается: Коломенская, 10. Владелец: Киржаков и Семенов. Подпись на проекте: Павлов. Род построек: каменное 5-ти этажное строение<sup>12</sup>.

В 1911 году по заявлению СПб купца Н. И. Киржакова, сына И. В. Киржакова, и крестьянина Тверской губернии И. И. Семенова в Городскую управу был представлен план двора, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице, 10, и проект доходного лицевого дома.

«Отдел Частновладельческого Строительного Городского Управления: постановил: постройку каменного 5-ти этажного дома (лит. А), надворных шестиэтажных с подвалами для жилья флигелей (лит. Б и В), трехэтажного надворного флигеля (лит. Г) и одноэтажного с подвалами для жилья (лит. Д)». Проект архитектора Павла Павловича Павлова рассмотрен и согласован 25 октября 1911 года за № 147.<sup>13</sup>

Павел Павлович Павлов (16 ноября 1882, Петербургская губерния, Российская империя – 28 октября 1977, Валлингфорд, шт. Коннектикут, США) – архитектор.

Закончил полный курс архитектурного отделения Высшего художественного училища при Императорской Академии художеств (диплом №2599, 1913 г. 20.06.) на соискание звания художник-архитектор, под руководством профессора М.Т. Преображенского, исполнил проект на тему "Драматический театр для столичного города на 1200 человек". 11 мая 1912 года Императорская Академия художеств определила аттестат окончившего курс Высшего Художественного училища П.П. Павлова: "... за отличные познания в архитектуре и связанных с нею математических и технических науках удостоить звания художника-архитектора..."

В мае 1916 года прошёл обучение на военно-строительных курсах при Петроградском комитете военно-технической помощи и получил соответствующее свидетельство.

До революции в Петрограде успел перестроить (надстройка) доходный дом В.И. Яковлева и В.Г. Василева (15-я линия Васильевского острова д. 34. В 1916-1917 годах в неорусском стиле построил старообрядческую церковь Белокриницкого согласия (Транспортный пер., 5).

После революции оказался во Франции, затем в Латвии. С 1 февраля 1927 года архитектор Резекненского самоуправления, где занимался проектированием и перестройкой различных зданий. В результате начавшегося после переворота 1934 года давления на национальные меньшинства вынужден был уйти по собственному желанию.

28 декабря 1922 года Рижской думой было принято решение о строительстве городского рынка. Проект под руководством П. Павлова был реализован в 1924-1930 годах. По другим данным Павлов участвовал в проекте

<sup>12</sup> Зодчий. 1911. № 33. С. 354

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882

только в качестве инженера. Участвовал П. Павлов и в реставрационных работах Аглонской базилики.

В конце войны перебрался в Аргентину, затем – в Америку. Был членом Общества русских инженеров США. В конце 1960-х годов в Бостоне был создан строительный комитет для постройки нового храма. Из трёх предложенных проектов к исполнению был принят проект П. Павлова. В декабре 1970 года начались строительные работы, а 12 декабря следующего года в храме состоялось первое богослужение. Архитектору в это время было уже 88 лет.

Павел Павлович Павлов проживал в Валлингфорде, штат Коннектикут. Скончался 28 октября 1977 года.<sup>14</sup>

Лицевой 5-этажный каменный дом предполагалось построить по красной линии Коломенской улицы, на месте деревянного двухэтажного жилого дома на каменном фундаменте; 6-этажные дворовые флигели – вдоль левой и правой межевых границ; 3-этажный и одноэтажный флигели – по задней границе участка, где, по-видимому, предполагалось устроить молельню.

Если сравнивать проектный<sup>15</sup> и сохранившийся фасад, до настоящего времени, то видно, что проектные решения фасада были несколько откорректированы. Декоративный лепной пояс, над окнами 4-го этажа, из провисающих гирлянд проходит по всему фасаду (в проекте – только под балконами эркеров на уровне 5-го этажа); балконы над входами заменены на фигурные филенки с декоративными лепными элементами (три венка, перевитых лентами). Между 2 и 3 этажами появился декоративный междуэтажный пояс с лепными декоративными элементами в виде лебедей и розеток. Оконные проемы (на уровне 3-го этажа) оформлены сандриками на кронштейнах с треугольным завершением в виде фронтона по 4, 5, 8, 9 оконным осям и декорированы меандром (в проекте – по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям, без меандра). На уровне 4-го этажа отсутствует балкон. Стены на уровне 1-2 этажей оформлены рустом (в проекте – штукатурка «с набрызгом»). Проезд во двор устроен по 8-9 оконным осям (в проекте – предполагался по 4-5 оконным осям).

Возможно, мансарда была выполнена также после корректировки проекта в 1911 году. Фиксационных чертежей и исторических фотографий зданий в начале XX века в архивах Санкт-Петербурга не обнаружено.

Вместо флигелей, предполагаемых к постройке по периметру всего участка: 6-этажных флигелей – вдоль левой и правой межевых границ; 3-этажного и одноэтажного флигелей – по задней границе участка, был построен только 3-этажный флигель на подвале.

В архивных источниках за 1913 год сохранились сведения, где купец Н. И. Киржаков и крестьянин Тверской губернии И. И. Семенов обращаются с просьбой об устройстве старообрядческой молельни: «В принадлежащем нам

<sup>14</sup> Никонов В. Резекне перед третьим пришествием. 20018. С. 204-205

<sup>15</sup> Приложение №2, илл. 15

доме № 10 по Коломенской улице, существует более ста лет Моленная Старообрядческого Филиппова Согласия, в настоящее время в ввиду вновь выстроенного помещения для означенной Моленной с жилым помещением, в которой будет собираться Семейство и часть прихожан Имеем честь Всепокорнейше просить Ваше Превосходительство разрешить в надежном помещении собираться для Моления».<sup>16</sup>

23 марта 1913 года «во исполнение предписания Канцелярии С. Петербургского Градоначальника от 19 марта сего года за № 3376, мы нижеподписавшиеся произвели осмотр молельни в доме № 10 по Коломенской ул., при чем оказалось: молельня расположена в каменном на подвале здании, имеет каменную лестницу, три выхода, двери открываются по направлению к выходу <...> почему одновременно число молящихся может быть допущено до 150 человек»<sup>17</sup>.

4 апреля 1913 поступил ответ от Градоначальника наследникам С. Петербургского купца Ивана Васильевича Киржакова и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову с объяснением что со стороны Градоначальника не встречается препятствий к устройству старообрядческих собраний во вновь выстроенной молельне в д. 10 по Коломенской улице<sup>18</sup>.

Из библиографических источников известно, что здание молельни было перестроено к 1913 году для старообрядческой молельни из квартир служителей по проекту архитектора Ф.Ф. Лумберга. По другим сведениям молельня была построена по проекту архитектора П.П. Павлова.

Скорее всего, П.П. Павлов был автором трехэтажного дворового флигеля, построенного в 1912 году, а устройство флигеля под молельню было произведено под руководством Ф.Ф. Лумберга. Проектных или фиксационных чертежей, подтверждающих авторство, в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

Федор Федорович Лумберг (1867-1938) - гражданский инженер, родился 12 августа 1867 года; первоначальное образование получил в александровском кадетском корпусе, а затем поступил в Институт Гражданских Инженеров (1885). Окончив курс (1890) с золотою медалью за лучший архитектурный проект и с правом на чин X класса, Федор Федорович был причислен к Министерству Внутренних Дел для занятий Технико-Строительной Комитет и назначен преподавателем акварельного рисования в Институт Гражданских Инженеров. С 1891 имел должность архитектора при Калинкинской больнице и занимался частной практикой в Петербурге.<sup>19</sup>

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 1. 18.03.1913—4.04.1913

<sup>17</sup> Там же

<sup>18</sup> Там же

<sup>19</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). Спб., 1893, С. 198-199

Строение молельни кирпичное, оштукатуренное, на известняковом цоколе. Главный фасад оформлен в «русском стиле», его композиция симметричная, акцентирована центральная ось главного входа (часть фасадного декора утрачена). По имени одного из новых хозяев, Павлина Ивановича Киржакова, сына И. В. Киржакова, молельная стала называться в народе «Киржаковской».

В 1911 году рассматриваемый участок вновь был перемережеван. Участок под № 10 стал принадлежать Ф. Ф. Лумбергу, а 10 а – остался за Н.И. Киржаковым и И. И. Семеновым, им был выдан план на разделение двора в Московской части по Коломенской улице, 10<sup>20</sup>.

После Октябрьской революции 1917 года в квартирах доходного дома были устроены коммунальные комнаты.

В 1919 году община при «Киржаковской» молельне была официально зарегистрирована и просуществовала до мая 1935 года. В мае 1946 года здание частично было возвращено староверам. Молились здесь все беспоповцы Ленинграда: поморцы, федосеевцы, филипповцы. Во время гонений молельня вновь была закрыта, а община в 1961 году была переведена в Рыбацкое. Здание старообрядческой молельни было перестроено. К зданию была пристроена лестничная клетка с двухмаршевой лестницей, которая не входит в границы объекта культурного наследия. Чертежей перестройки в архивах Петербурга не обнаружено.

В 1960-1970-х годах в доме по Коломенской, 12 находились ясли Фрунзенского района № 443, в 1980-х – ясли Куйбышевского района № 443<sup>21</sup>.

В 1994 году здание на Коломенской было возвращено староверам-поморцам. В настоящее время находится Моленная Владимирской иконы Божией матери.<sup>22</sup>

В 2005 году ООО «Севлад-СВ» был выполнен проект воссоздания воротного заполнения<sup>23</sup>. Сведений об аналогах воротного заполнения в проекте не обнаружено.

В настоящее здание жилого дома сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями.

По данным визуального осмотра здания, поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 год, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.06.2011 №10-276 перечня предметов охраны, а также обнаруженным иконографическим материалам, в здании сохранились подлинные элементы отделки интерьеров,

---

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 153

<sup>21</sup> Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976. С. 421; Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. — Л., 1988. С. 557

<sup>22</sup> Кожурин К. Я. Духовные учителя сокровенной Руси. - СПб.: Питер, 2007 С. 262, 265

<sup>23</sup> Архив КГИОП П. 1500-К пр. -857

такие как: лепной декор в оформлении вестибюлей лестниц и комнат квартир, покрытие пола вестибюля и лестничных площадок, а также изразцовые печи.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б. В состав объекта входят Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А и Здание старообрядческой молельни, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б. Объект расположен на прямоугольном участке в квартале, ограниченном Коломенской улицей, Свечным и Кузнечным переулками и Лиговским проспектом.

*Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»* располагается по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А. Дом прямоугольный в плане с ризалитами лестничных клеток на дворовом фасаде. Лицевой фасад выходит на Коломенскую улицу.

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Дом пятиэтажный на подвалах с мансардным этажом. Вход во двор осуществляется через воротный проезд с плоским перекрытием.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перекрытия по металлическим балкам.

Крыша дома двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Наблюдаются следы рассыхания отдельных деревянных элементов, участки намокания и поверхностных биопоражений. Часть элементов заменена, древесина покрыта огнезащитным составом. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворового фасадов, часть труб имеет деформации и небольшие участки коррозий.

##### *Лицевой фасад*

Лицевой фасад акцентирован двумя эркерами в уровне 3-4-го этажей, расположенными по 1-ой и 12-ой световым осям.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Отделка фасада выполнена гладкой и рустованной штукатуркой. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, участки деструкции и утрат красочного слоя фасада, закраски других оттенков.

Воротный проезд расположен по 8-9-ой световым осям. Перекрытие в проезде – плоское. Цоколь в проезде известняковый, стены и перекрытие оштукатурены и окрашены. Зеркало перекрытия оформлено профилированными тягами и филенками. Воротный проезд оформлен рустом с замковым камнем.

Оконные и дверные проемы лицевого фасада прямоугольные. Дверные

порталы оформлены оштукатуренными пилястрами ионического ордера, поддерживающими антаблемент, фриз с лепной композицией и профилированный карниз. Над эркерами в уровне пятого этажа расположены балконы (в настоящее время балконные ограждения отсутствуют, в правой части фасада балконная дверь заменена оконным заполнением).

Оконные заполнения фасада частично деревянные коричневого цвета с исторической расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа оформлены прямыми и треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах с фризами меандра. В уровне 2-го этажа – стилизованными перемычками с замковым камнем. Также оконные проемы оформлены профилированными наличниками, подоконными выступами (в уровне второго, четвертого и пятого этажей).

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированным подоконным карнизом и межэтажным карнизом с орнаментальным поясом в уровне 3-го этажа. Подоконное пространство 5-го этажа оформлено лепным фризом из гирлянд.

В филенках над порталами входных проемов расположены лепные тирсы и розетки. Поле подшивки и кронштейны эркеров декорированы профилированными рамами, розетками и венками.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения, повреждения и утраты отдельных элементов.

#### *Дворовой фасад*

Дворовой фасад имеет известняковую отделку цоколя, отделку гладкой и фактурной штукатуркой и окрашен в желтый цвет. Фасад имеет загрязнения.

Воротный проезд со стороны дворового фасада прямоугольный.

Дверные и оконные проемы прямоугольные, оконные проемы лестничных клеток в настоящее время частично зашиты.

Оконные заполнения фасада частично деревянные коричневого цвета, частично современные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов.

Оконные проемы оформлены наличниками, замковыми камнями, филенками, сандриками и подоконными выступами.

В уровне 2-3-го этажей проходят профилированные подоконный и межэтажный карнизы.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

#### *Интерьеры*

В здании расположено 3 лестницы. Вход на северную лестницу осуществляется с Коломенской улицы, вход на центральную и южную лестницу в настоящее время осуществляется со стороны двора.

Вестибюль северной лестницы разделен пониженной балкой. Зеркало

плафона вестибюля оформлено профилированной тягой по периметру, с двумя профилированными рамами, лепными поясами лавровых ветвей, профилированными рамками с лепными композициями из венков и лент в угловых частях. В центре располагаются две лепные розетки из венков, раковин и листьев аканта.

По периметру потолка вестибюля проходит профилированный карниз и пояс растительного орнамента. Стены вестибюля оформлены фризом из лепных провисающих гирлянд, профилированными и орнаментальными рамами, в полях которых – раппорт из лепных венков, факелов и гирлянд с лентами.

Пол вестибюля покрыт плитами известняка с секциями двухцветной метлахской плитки с поясами меандра по периметру. Наблюдаются частичные утраты метлахской плитки.

Лестница двухмаршевая, по косоурам. Ступени выполнены из известняка. Ограждение металлическое с рисунком из вертикальных стоек и завитков с профилированным деревянным поручнем.

Стены и плафоны межэтажных лестничных площадок оштукатурены и окрашены, декорированы профилированными рамами. Покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка с поясами меандра. Плафон 5-го этажа оформлен профилированной рамой с падугой.

Центральная лестница двухмаршевая, по косоурам. Ступени выполнены из известняка. Ограждение металлическое с рисунком из вертикальных стоек. Стены оштукатурены и окрашены. Покрытие площадок лестниц – керамическая плитка.

Южная лестница двухмаршевая, по косоурам. Ступени выполнены из известняка. Ограждение металлическое с рисунком из вертикальных стоек и завитков с профилированным деревянным поручнем.

Стены и плафоны межэтажных лестничных площадок оштукатурены и окрашены, декорированы профилированными рамами. Покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка с поясами меандра. Плафон 5-го этажа оформлен профилированной рамой с падугой.

По данным утвержденного распоряжением КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276 предмета охраны в квартирах сохранились исторические печи и декоративная лепная отделка потолков.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

**Выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни»** располагается по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б. В плане прямоугольный (к зданию примыкает поздний объем лестничной клетки). Западный фасад обращен на лицевой дом.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Перекрытия по металлическим балкам.

Крыша дома двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Кровельная водосточная система организована.

#### *Западный фасад*

Отделка цоколя выполнена из известняка. Отделка цокольного этажа выполнена «бриллиантовым рустом». Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, участки деструкции и утрат красочного слоя фасада.

Оконные проемы прямоугольные, в объеме лестничной клетки с коробовым завершением. Оконные заполнения фасада частично деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, коричневого цвета, с Т-образной и многочастной расстекловкой.

Оконные проемы оформлены профилированными и орнаментированными наличниками, стилизованными колонками, замковыми камнями, подоконными выступами, фланкирующими оконный проем 2-го этажа.

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными межэтажными тягами.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения и повреждения.

#### *Северный и южный фасады*

Фасады имеют известняковую отделку цоколя, отделку гладкой штукатуркой. Фасады загрязнены.

Оконные проемы прямоугольные.

Оконные заполнения фасада металлопластиковые, коричневого цвета, с Т-образной и многочастной расстекловкой.

Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

#### *Интерьеры*

В здании расположена парадная лестница. В уровне 3-го этажа плафон оформлен профилированными рамами. Стены оштукатурены и окрашены, оформлены профилированными тягами.

Пол тамбура и лестничных площадок покрыт метлахской плиткой. Дверной проем тамбура в профилированном обрамлении с остекленной фрамугой, воссозданный по историческому образцу.

Остальные помещения в здании имеют современную отделку: стены и потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений оклеены обоями или облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие – линолеум, керамическая плитка.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

XIX век – застройка участка деревянными строениями.

1911 год – строительство лицевого дома и дворового корпуса (в настоящее время здания молельни) по проекту архитектора П.П. Павлова.

1913 год – переоборудование дворового корпуса под старообрядческую молельню.

1961 год – перестройка здания молельни под многоквартирный дом, пристройка лестницы.

1994 год – здание, расположенное по адресу: Коломенская улица, дом 12, литера Б, было возвращено староверам-поморцам. В настоящее время в здании находится Моленная Владимирской иконы Божией матери.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4882. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам Н. И. Киржакову и И. И. Семенову по Коломенской ул., 10а. 1911г. (Приложение №2, илл. 8-15);

2. Архив КГИОП. Фотография Коломенская, 12. 1967 г. (Приложение №2, илл. 17)

3. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133749133, от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133750644, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111311005 (Приложение № 11);

*Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №122 от 17.04.2023 (приложение № 15):*

4. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 07.03.2005 г.; копия технического паспорта 2007 г.; копия поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2003 г.; копия поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 г. и 1929 г. (Приложение № 10).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации. СПб, 2021 (рег. № КГИОП 01-26-2444 от 20.10.2021);

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

12. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). СПб., 1893

13. Весь Петербург на 1911, 1912, 1913, – СПб, 1907-1913.

14. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.

15. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.

16. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

17. Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.

18. Зодчий. 1911. № 33. С. 354.

19. Краткий справочник ЛГТС-1976. – Л., 1976.

20. Кожурин К. Я. Духовные учителя сокровенной Руси. - СПб.: Питер, 2007

21. Кожурин К.Я. По завету отцов и страдальцев соловецких

22. Никонов В. Резекне перед третьим пришествием. 2018

23. Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. –Л., 1988.

24. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. – СПб., 1869.

25. Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1890 по 1891 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1891.

26. Табель домов и улиц города С.-Петербурга. – Изд. 4 – СПб., 1888.

27. Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. – 2-е изд. – СПб., 1891.

28. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.

29. Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720 – 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234.

30. ЦГИА СПб. Фонд 569. Описание 12. Дело 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. 1913г. 18.03.1913–04.04.1913.

31.ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 93. Дело 153. О выдаче Киржаковым и Семенову плана на разделение двора в Моск. ч. по Коломенской ул.,10. 18.04.1911–10.06.1911

32.Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

33.Электронный портал Etomesto.ru;

34.Электронный портал Citywalls.ru;

35.Электронный портал Pastvu.com;

36.Электронный портал Realty.ya.ru.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» является ярким образцом строительства начала XX века. Комплекс строений, сохранившихся до настоящего времени, построенный по проекту архитектора Павла Павловича Павлова представляет собой доходный дом и размещенное во дворе здание старообрядческой молельни.

Территория объекта культурного наследия представляет собой исторический участок, границы которого не изменялись с момента постройки зданий в начале XX века.

Рассматриваемые здания являются одним из первых проектов архитектора Павла Павловича Павлова, который до 1917 года в Петрограде успел перестроить доходный дом В.И. Яковлева и В.Г. Василева (15-я линия Васильевского острова д. 34), в 1916-1917 годах в неорусском стиле построил старообрядческую церковь Белокрыницкого согласия (Транспортный пер., 5). Также он является одним из авторов проекта рижского городского рынка, а в конце своей жизни он спроектировал Богоявленскую церковь в Бостоне.

В здании сохранилась отделка интерьеров парадного вестибюля северной лестницы и убранство северной и южной лестниц. В квартирах до настоящего времени сохраняются исторические печи и лепной декор потолков.

Жилой дом, выходящий лицевым фасадом на Коломенскую улицу, является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу Коломенской улицы.

Рассматриваемые здания относятся к периоду подлинной исторической застройки Санкт-Петербурга начала XX века.

Рассматриваемые здания были построены по заказу владельцев участка купцов Николая Ивановича Киржакова и Ивана Ивановича Семенова.

Скрытое от посторонних глаз во дворе дома здание старообрядческой молельни являлось важным духовным центром для старообрядцев Петербурга. В настоящее время зданию возвращена его историческая функция.

До постройки существующего здания на участке располагался деревянный двухэтажный дом, в котором была устроена молельная

филипповцев, занимавшая большую комнату на 150 человек, здесь жил иконописец Никита Севастьянович Рачейсков, с которым беседовал писатель Н.С. Лесков, отразивший эти разговоры в рассказе «Запечатленный ангел».

Объект культурного наследия является подлинным источником информации о развитии архитектуры, градостроительства, инженерной науки и истории начала XX веков Санкт-Петербурге.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» должен быть включен в реестр по виду «ансамбль» в следующем составе:

«Жилой дом», 1911 г., архитектор П.П. Павлов, адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А;

«Здание старообрядческой молельни», 1911 г. архитектор П.П. Павлов, адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-планировочное и пространственное решение территории», в части объектов «Жилой дом» и «Здание старообрядческой молельни» - «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественное оформление интерьеров».

Рекомендуется изложить предмет охраны в части «Объемно-планировочное и пространственное решение территории» следующим образом:

«планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:

1. Жилой дом
2. Здание старообрядческой молельни  
местоположение составляющих ансамбль зданий.»

В отношении объекта культурного наследия «Жилой дом»:

В ходе проведения экспертизы были выявлены только проектные чертежи зданий на рассматриваемом участке. Сравнение планов 1929 года (приложение №10), аэрофотоснимков, архивных фотографий (Приложение №2) и современного состояния объекта (Приложение №5) показали, что лицевой жилой дом был построен с изменением проекта: отличается оформление лицевого фасада, не были построены дворовые флигели. Таким образом, можно сделать вывод, что мансардный этаж в здании был построен при возведении здания.

Рекомендуется изложить предмет охраны в части объемно-пространственное решение следующим образом:

- «габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардным этажом на подвалах прямоугольного в плане здания, включая ризалиты лестничных клеток на дворовом фасаде»;

- «крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), включая высотную отметку конька».

В ходе проведения визуального осмотра выявлено, что перекрытие подвального этажа выполнено прусскими сводами (Приложение №5, илл. 35-36).

Рекомендуется изложить предмет охраны в части конструктивная система следующим образом:

- «своды: подвал – «пруссские» своды по металлическим балкам»;

В ходе проведения визуального осмотра выявлено, что в здании расположено 3 лестницы: Л-1 (Приложение №5, илл.12-31) и Л-3 (Приложение №5, илл.56-72) парадные и Л-2 (Приложение №5, илл. 32-33, 37-51) дворовая.

Рекомендуется изложить предмет охраны в части конструктивная система следующим образом:

- «исторические лестницы – местоположение, габариты»;
- «лестница Л-1 – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки), профилированный деревянный поручень».
- «лестница Л-2 в центральной части здания – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки)»;
- «лестница Л-3 – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки), профилированный деревянный поручень».

В ходе визуального осмотра выявлено, что лестница Л-3 (Приложение №5, илл. 57-58, 60, 62-72) имеет отделку интерьеров практически аналогичную лестнице Л-1. Рекомендуется изложить предмет охраны в части декоративно-художественное решение интерьеров лестницы Л-3 следующим образом:

- «лестница Л-3: профилированные рамы плафона и невысокая падуга 5-го этажа межэтажной лестницы; профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка с поясами меандра»;

В ходе проведения историко-культурной экспертизы выявлен Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г., в котором содержатся сведения о отделке интерьеров квартиры №5 (Приложение №2, илл. 19-27). Рекомендуется изложить предмет охраны в части декоративно-художественное решение интерьеров квартиры №5 следующим образом:

- «квартира №5:  
комната 9 (26,1 кв. м):

печь угловая, одноярусная, облицована изразцами белого цвета; декорирована модулями с декором в виде лиственной гирлянды и вертикальных полосок;

зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);

комната 10 (26,9 кв.м):

зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);

комната 11 (33,1 кв. м):

печь угловая, двухярусная, облицована изразцами белого цвета; полочка профилированная; по боковым граням фасадной плоскости 2-го яруса – модули с растительным декором; наверху декорировано стилизованными букетами и орнаментами;

зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);

комната 12 (22,1 кв. м):

зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);

эркерный проем, оформленный 2 волютами желобками и лиственным орнаментом, плафон проема с лепной розеткой из листьев и свитков».

В отношении объекта культурного наследия «Здание старообрядческой молельни»:

В ходе визуального осмотра здания выявлено, что лицевой фасад здания и северный и южный фасады ((Приложение №5, илл.2-5) имеют различную отделку.

Рекомендуется изложить предмет охраны в части архитектурно-художественное решение фасадов следующим образом:

- «северный и южный фасады: цоколь, облицованный известняком; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных проемов (прямоугольные); венчающий профилированный карниз».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)» утверждены КГИОП от 27.04.2011 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

В границы объекта не входит поздний объем лестницы, пристроенный к зданию молельни после 1961 года. Лестничная клетка примыкает к зданию, не затрагивая исторические габариты здания, зафиксированные на проектных чертежах и планах 1929 года (Приложение №10). Данная лестничная клетка не является неотъемлемым элементом объекта, поэтому ее включение в границы представляется нецелесообразным.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. В границы объекта не включен объем лестничной клетки, пристроенный к зданию молельни при реконструкции 1960-х годах, данный объем не является историческим, включение его в границы объекта культурного наследия представляется нецелесообразным. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-

культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»

2) Время возникновения: 1911 г., П.П. Павлов;

3) Местонахождение объекта Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Состав ансамбля:

«Жилой дом», 1911 г., архитектор П.П. Павлов, адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А;

«Здание старообрядческой молельни», 1911 г. архитектор П.П. Павлов, адрес: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б.

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.;

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 27.04.2011 г.;

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 07.03.2005 г.; копия технического паспорта 2007 г.; копия поэтажные планы ПИБ по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2003 г.; копия поэтажные планы ПИБ по состоянию на 2012 г. и 1929 г.;

**Приложение № 11.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133749133, от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133750644, от 14.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111311005;

**Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 13.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 15.** Иная документация.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

17.11.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историческая справка**

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга,. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

«Дом Н. И. Киржакова и И. И. Семенова (со старообрядческой молельней)» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломенская ул., 12, литера А, литера Б.

Коломенская улица проходит от Кузнечного до Волоколамского переулочка как продолжение Пушкинской улицы. До 1917 года входила в состав Московской части Санкт-Петербурга.

Московская часть (сторона) находилась в южной части города – отсюда начиналась дорога на Москву. В 1782 году выделена из Московской части Нарвская часть (дорога на Нарву). В XIX – начале XX века границы Московской части не менялись. С юга граница проходила по Лиговской улице (Лиговскому проспекту), Глазовской (Константина Заслонова) улице, Обводному каналу, с севера – по реке Фонтанке. С запада – Забалканский (Московский) проспект, с востока – Невский проспект. Справа от Коломенской улицы проходит улица Марата, слева – Лиговский проспект и улица Константина Заслонова; пересекают ее – Свечной переулок и Разъезжая улица.

Административное деление города в советские времена неоднократно изменялось, Коломенская улица входила последовательно в состав районов 1-го Городского (1919-1922), Центрального Городского (1922-1930), Центрального (1930-1936), Фрунзенского (1936-1967), Куйбышевского (1967-1994), Центрального (с 1994).

После основания Петербурга эти места долго оставались необжитыми, занятыми лесом, болотами. В петровское время (1717-1725) был прорыт Лиговский канал из речки Лиги; канал был создан для питания водой фонтанов Летнего сада. В XVIII веке проводилось осушение болотистой местности по обе стороны от Лиговского канала. Вдоль канала тогда же появились домики одноэтажные; за ними - огороды, сараи. В 1730-х гг. эту загородную тогда территорию отвели для поселения низших служителей придворного ведомства, Дворцовой слободы. Память о слободе дворцовых служителей, об их профессиях осталась до наших дней в названиях переулков Поварского, Кузнечного, Свечного, Стремянной улицы.<sup>1</sup>

Из-за болотистой местности улица, проходившая параллельно Лиговскому каналу 20 августа 1739 года получила наименование Болотная, оно сохранялось до 1871 года. Изначально улица проходила только до Разъезжей улицы.<sup>2</sup>

Улица была проложена по проекту по проекту Комиссии о Санкт-Петербургском строении.

<sup>1</sup> Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 6

<sup>2</sup> Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулочков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993. С. 298.

Участок улицы от Разъезжей улицы до Волоколамского переулка с 1840-х годов именовали 1-й Вновь-проведенной Болотной, Ново-Болотной, а также до 1887 года Богородской улицей.<sup>3</sup>

В 1871 году Петербургская городская управа в целях устранения одноименных наименований (Болотные улицы и переулки были чуть не в каждом районе) постановила переименовать Болотную улицу (от Кузнечного до Разъезжей) в Коломенскую. При этом участок от Разъезжей до Волоколамского продолжал до 1887 года называться Богородской улицей. И наконец в апреле 1887 года улица на всем ее протяжении получила название Коломенской.<sup>4</sup>

На плане Петербурга (Шуберта) 1828 года на рассматриваемом участке показаны деревянные жилые и хозяйственные строения в глубине двора, по правой границе расположен сад<sup>5</sup>.

В Атласе тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, составленном Цыловым Н.И. владельцем участка указан Иван Дмитриевич Дмитриев<sup>6</sup>.

На 1869 год участок под № 8 (ныне № 12) по Болотной улице в Московской части 2-го участка принадлежал Ивану Дмитриеву, на котором находился деревянный жилой дом<sup>7</sup>.

В 1876 году за Московской заставой, вблизи Волкова кладбища, на частном участке купца Ивана Васильевича Киржакова был основан женский скит Федосеевского согласия с богадельней и школой. Скит размещался в четырех двухэтажных деревянных домах, в одном из которых, по адресу: Волковская улица, 19, находилась молельная (действовала до 1936 года). Два других дома предназначались для певчих девиц и призреваемых пожилых женщин, а в четвертом располагалась больница. Отдельно имелись дворницкая, странноприимная, пекарня, баня, скотный двор и келья для наставника; кроме того, скиту принадлежал земельный участок для покоса и выпаса скота.<sup>8</sup>

В доме Дмитриева на Коломенской улице была устроена еще одна молельная филипповцев, занимавшая большую комнату на 150 человек в деревянном 2-х этажном жилом доме, здесь жил иконописец Никита Севастьянович Рачейсков, с которым беседовал писатель Н. С. Лесков, отразивший эти разговоры в рассказе «Запечатленный ангел».<sup>9</sup>

В купеческой книге владельцем участка по Коломенской ул., 8 с 1885 года числится купец 2-й гильдии Киржаков Иван Васильевич: 63 л., вер. старооб.,

<sup>3</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985. С. 162.

<sup>4</sup> Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. — СПб., 2011. С. 8

<sup>5</sup> Приложение №2, илл. 2

<sup>6</sup> Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 112, С. 71

<sup>7</sup> Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. — СПб., 1869. С. 54

<sup>8</sup> Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720-х — 1941 гг. //Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234

<sup>9</sup> Кожурин К.Я. По завету отцов и страдальцев соловецких

образ домаш.; в куп. с 1854 г.; При нем жена Татьяна Александровна, сыновья: Александр 45 л., Николай 37 л., Павлин 23 л., дочери: Анастасия, Анна и Любовь. Проживает на Мясной ул., 14, чайная торговля, трактиры, имеет несколько домовладений и в т. ч. на Коломенской ул., 8.<sup>10</sup>

Совладельцем участка по Коломенской улице, 8 стал купец 2-й гильдии Иван Иванович Семенов. В Табели домов и улиц 1888 года указаны владельцы: Киржаков, Семенов и Федотов.<sup>11</sup>

К 1889 году на рассматриваемой территории произведено новое межевание участков, которые получили новую нумерацию, и дворовое место под № 8 стало числиться – под № 10 и принадлежало известным деятелем Петербургской общины Федосеевского согласия И. В. Киржакову и И. И. Семенову<sup>12</sup>.

В Ведомости ходатайствам о постройках, поступившим в С.-Петербургскую Городскую Управу с 1-го по 8-е августа 1911 года № 55, указывается: Коломенская, 10. Владелец: Киржаков и Семенов. Подпись на проекте: Павлов. Род построек: каменное 5-ти этажное строение<sup>13</sup>.

В 1911 году по заявлению СПб купца Н. И. Киржакова, сына И. В. Киржакова, и крестьянина Тверской губернии И. И. Семенова в Городскую управу был представлен план двора, находящегося в Московской части 2-го участка по Коломенской улице, 10, и проект доходного лицевого дома.

«Отдел Частновладельческого Строительного Городского Управления: постановил: постройку каменного 5-ти этажного дома (лит. А), надворных шестиэтажных с подвалами для жилья флигелей (лит. Б и В), трехэтажного надворного флигеля (лит. Г) и одноэтажного с подвалами для жилья (лит. Д)». Проект архитектора Павла Павловича Павлова рассмотрен и согласован 25 октября 1911 года за № 147.<sup>14</sup>

Павел Павлович Павлов (16 ноября 1882, Петербургская губерния, Российская империя – 28 октября 1977, Валлингфорд, шт. Коннектикут, США) – архитектор.

Закончил полный курс архитектурного отделения Высшего художественного училища при Императорской Академии художеств (диплом №2599, 1913 г. 20.06.) на соискание звания художник-архитектор, под руководством профессора М.Т. Преображенского, исполнил проект на тему "Драматический театр для столичного города на 1200 человек". 11 мая 1912 года Императорская Академия художеств определила аттестат окончившего курс

<sup>10</sup> Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1884 по 1885 г. Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1885. С. 279

<sup>11</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга. — Изд. 4 — СПб., 1888. 54

<sup>12</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. — 2-е изд. — СПб., 1891. С. 154-156.

<sup>13</sup> Зодчий. 1911. № 33. С. 354

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4882

Высшего Художественного училища П.П. Павлова: "... за отличные познания в архитектуре и связанных с нею математических и технических науках удостоить звания художника-архитектора..."

В мае 1916 года прошёл обучение на военно-строительных курсах при Петроградском комитете военно-технической помощи и получил соответствующее свидетельство.

С 1907 года был женат на Александре Шипковой и имел двоих детей: сына Бориса (15.11.1908) и дочь Ирину (05.09.1915).

До революции в Петрограде успел перестроить (надстройка) доходный дом В.И. Яковлева и В.Г. Василева (15-я линия Васильевского острова д. 34. В 1916-1917 годах в неорусском стиле построил старообрядческую церковь Белокриницкого согласия (Транспортный пер., 5).

После революции оказался во Франции, затем в Латвии. С 1 февраля 1927 года архитектор Резекненского самоуправления, где занимался проектированием и перестройкой различных зданий. В результате начавшегося после переворота 1934 года давления на национальные меньшинства вынужден был уйти по собственному желанию.

В Резекне был женат вторым браком на дочери единоверческого священника Е. Рушанова – Олимпиаде.

28 декабря 1922 года Рижской думой было принято решение о строительстве городского рынка. Проект под руководством П. Павлова был реализован в 1924-1930 годах. По другим данным Павлов участвовал в проекте только в качестве инженера. Участвовал П. Павлов и в реставрационных работах Аглонской базилики.

В конце войны перебрался в Аргентину, затем – в Америку. Был членом Общества русских инженеров США. В конце 1960-х годов в Бостоне был создан строительный комитет для постройки нового храма. Из трёх предложенных проектов к исполнению был принят проект П. Павлова. В декабре 1970 года начались строительные работы, а 12 декабря следующего года в храме состоялось первое богослужение. Архитектору в это время было уже 88 лет.

Павел Павлович Павлов проживал в Валлингфорде, штат Коннектикут. Скончался 28 октября 1977 года.<sup>15</sup>

Лицевой 5 этажный каменный дом предполагалось построить по красной линии Коломенской улицы, на месте деревянного двухэтажного жилого дома на каменном фундаменте; 6 этажные дворовые флигели – вдоль левой и правой межевых границ; 3 этажный и одноэтажный флигели – по задней границе участка, где, по-видимому, предполагалось устроить молельню.

<sup>15</sup> Никонов В. Резекне перед третьим пришествием. 20018. С. 204-205

Если сравнивать проектный<sup>16</sup> и сохранившийся фасад, до настоящего времени, то видно, что проектные решения фасада были несколько откорректированы. Декоративный лепной пояс, над окнами 4-го этажа, из провисающих гирлянд проходит по всему фасаду (в проекте – только под балконами эркеров на уровне 5-го этажа); балконы над входами заменены на фигурные филенки с декоративными лепными элементами (три венка, перевитых лентами). Между 2 и 3 этажами появился декоративный междуэтажный пояс с лепными декоративными элементами в виде лебедей и розеток. Оконные проемы (на уровне 3-го этажа) оформлены сандриками на кронштейнах с треугольным завершением в виде фронтона по 4, 5, 8, 9 оконным осям и декорированы меандром (в проекте – по 1-й, 4-й, 9-й, 12-й осям, без меандра). На уровне 4-го этажа отсутствует балкон. Стены на уровне 1-2 этажей оформлены рустом (в проекте – штукатурка «с набрызгом»). Проезд во двор устроен по 8-9 оконным осям (в проекте – предполагался по 4-5 оконным осям).

Возможно, мансарда была выполнена также после корректировки проекта в 1911 году. Фиксационных чертежей и исторических фотографий зданий в начале XX века в архивах Санкт-Петербурга не обнаружено.

Вместо флигелей, предполагаемых к постройке по периметру всего участка: 6 этажных флигелей – вдоль левой и правой межевых границ; 3 этажного и одноэтажного флигелей – по задней границе участка, был построен только 3-х этажный флигель на подвале.

В архивных источниках за 1913 год сохранились сведения, где купец Н. И. Киржаков и крестьянин Тверской губернии И. И. Семенов обращаются с просьбой об устройстве старообрядческой молельни: «В принадлежащем нам доме № 10 по Коломенской улице, существует более ста лет Моленная Старообрядческого Филиппова Соглашения, в настоящее время ввиду вновь выстроенного помещения для означенной Моленной с жилым помещением, в которой будет собираться Семейство и часть прихожан Имеем честь Всепокорнейше просить Ваше Превосходительство разрешить в надежном помещении собираться для Моления».<sup>17</sup>

23 марта 1913 года «во исполнение предписания Канцелярии С. Петербургского Градоначальника от 19 марта сего года за № 3376, мы нижеподписавшиеся произвели осмотр молельни в доме № 10 по Коломенской ул., при чем оказалось: молельня расположена в каменном на подвале здании, имеет каменную лестницу, три выхода, двери открываются по направлению к выходу <...> почему одновременно число молящихся может быть допущено до 150 человек»<sup>18</sup>.

<sup>16</sup> Приложение №2, илл. 15

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 12. Д. 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. Л. 1. 18.03.1913—4.04.1913

<sup>18</sup> Там же

4 апреля 1913 поступил ответ от Градоначальника наследникам С. Петербургского купца Ивана Васильевича Киржакова и крестьянину Тверской губернии Ивану Ивановичу Семенову с объяснением что со стороны Градоначальника не встречается препятствий к устройству старообрядческих собраний во вновь выстроенной молельне в д. 10 по Коломенской улице<sup>19</sup>.

Из библиографических источников известно, что здание молельни было перестроено к 1913 году для старообрядческой молельни из квартир служителей по проекту архитектора Ф.Ф. Лумберга. По другим сведениям молельня была построена по проекту архитектора П.П. Павлова.

Скорее всего, П.П. Павлов был автором трехэтажного дворового флигеля, построенного в 1912 году, а устройство флигеля под молельню было произведено под руководством Ф.Ф. Лумберга. Проектных или фиксационных чертежей, подтверждающих авторство, в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

Федор Федорович Лумберг (1867-1938) - гражданский инженер, родился 12 августа 1867 года; первоначальное образование получил в александровском кадетском корпусе, а затем поступил в Институт Гражданских Инженеров (1885). Окончив курс (1890) с золотой медалью за лучший архитектурный проект и с правом на чин X класса, Федор Федорович был причислен к Министерству Внутренних Дел для занятий Техничко-Строительной Комитет и назначен преподавателем акварельного рисования в Институт Гражданских Инженеров. С 1891 имел должность архитектора при Калинкинской больнице и занимался частной практикой в Петербурге.<sup>20</sup>

Строение молельни кирпичное, оштукатуренное, на известняковом цоколе. Главный фасад оформлен в «русском стиле», его композиция симметричная, акцентирована центральная ось главного входа (часть фасадного декора утрачена). По имени одного из новых хозяев, Павлина Ивановича Киржакова, сына И. В. Киржакова, молельная стала называться в народе «Киржаковской».

В 1911 году рассматриваемый участок вновь был перемереван. Участок под № 10 стал принадлежать Ф. Ф. Лумбергу, а 10 а – остался за Н.И. Киржаковым и И. И. Семеновым, им был выдан план на разделение двора в Московской части по Коломенской улице, 10<sup>21</sup>.

После Октябрьской революции 1917 года в квартирах доходного дома были устроены коммунальные комнаты.

В 1919 году община при «Киржаковской» молельне была официально зарегистрирована и просуществовала до мая 1935 года. В мае 1946 года здание частично было возвращено староверам. Молились здесь все беспоповцы

---

<sup>19</sup> Там же

<sup>20</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). Спб., 1893, С. 198-199

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 153

Ленинграда: поморцы, федосеевцы, филипповцы. Во время гонений молельня вновь была закрыта, а община в 1961 году была переведена в Рыбацкое. Здание старообрядческой молельни было перестроено. К зданию была пристроена лестничная клетка с двухмаршевой лестницей, которая не входит в границы объекта культурного наследия.

В 1960-1970-х годах в доме по Коломенской, 12 находились ясли Фрунзенского района № 443, в 1980-х – ясли Куйбышевского района № 443<sup>22</sup>.

В 1994 году здание на Коломенской было возвращено староверам-поморцам. В настоящее время находится Моленная Владимирской иконы Божией матери.<sup>23</sup>

В 2005 году ООО «Севлад-СВ» был выполнен проект воссоздания воротного заполнения<sup>24</sup>.

В настоящее здание жилого дома сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями.

По данным визуального осмотра здания, поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 год, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.06.2011 №10-276 перечня предметов охраны, а также обнаруженным иконографическим материалам, в здании сохранились подлинные элементы отделки интерьеров, такие как: лепной декор в оформлении вестибюлей лестниц и комнат квартир, покрытие пола вестибюля и лестничных площадок, а также изразцовые печи.

---

<sup>22</sup> Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976. С. 421; Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. — Л., 1988. С. 557

<sup>23</sup> Кожурин К. Я. Духовные учителя сокровенной Руси. - СПб.: Питер, 2007 С. 262, 265

<sup>24</sup> Архив КГИОП П. 1500-К пр. -857

## Источники

### *Архивные документы*

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

- 1) Фонд 513. Опись 102. Дело 4882. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам Н. И. Киржакову и И. И. Семенову по Коломенской ул., 10а. 1911 г.
- 2) Фонд 569. Опись 12. Дело 1000. Переписка о старообрядческой молельне Киржаковых в д. 10 по Коломенской ул. 1913 г. 18.03.1913–04.04.1913.
- 3) Фонд 513. Опись 93. Дело 153. О выдаче Киржаковым и Семенову плана на разделение двора в Моск. ч. по Коломенской ул., 10. 18.04.1911–10.06.1911.

#### *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП)*

- 4) Архив КГИОП П. 1500-К пр. -857
- 5) Фотография Коломенская 12. 1967 г.

### *Библиография и электронные источники*

- 6) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996
- 7) Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). Спб., 1893
- 8) Весь Петербург на 1911, 1912, 1913, – СПб, 1907-1913.
- 9) Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. – Пг., 1914-1917.
- 10) Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. – Л., 1924, 1926, 1930-1940.
- 11) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
- 12) Дубин А. С. Коломенская улица. Исторический очерк. – СПб., 2011.
- 13) Зодчий. 1911. № 33. С. 354.
- 14) Краткий справочник ЛГТС-1976. – Л., 1976.
- 15) Кожурин К. Я. Духовные учителя сокровенной Руси. - СПб.: Питер, 2007
- 16) Кожурин К.Я. По завету отцов и страдальцев соловецких
- 17) Никонов В. Резекне перед третьим пришествием. 20018
- 18) Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. –Л., 1988.
- 19) Список домам С.-Петербурга по полицейским частям /сост. Н. Нейдгардт. – СПб., 1869.
- 20) Справочная книга о лицах С.-Петербургского купечества и др. званий, получивших в течение времени с 1-го ноября 1890 по 1891 г.

- Свидетельства и билеты по 1 и 2 гильдиям на право торговли и промыслов в С.-Петербурге в 1885 году. СПб., 1891.
- 21) Табель домов и улиц города С.-Петербурга. – Изд. 4 – СПб., 1888.
- 22) Табель домов и улиц города С.-Петербурга с приложением плана С.-Петербурга. – 2-е изд. – СПб., 1891.
- 23) Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. – СПб., 1993.
- 24) Шкваровский М. В. Петербургские старообрядцы, не имеющие священства, в 1720 – 1941 гг. // Христианское чтение № 2. 2021. С. 233-234.
- 25) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
- 26) Электронный портал Etomesto.ru;
- 27) Электронный портал Citywalls.ru;
- 28) Электронный портал Pastvu.com;
- 29) Электронный портал Realty.ya.ru.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 112.
4. План Петрограда на 1917 год от издательства Маяк [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1917mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917mayak/)
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
8. План двора. 1911 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
9. План подвала. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
10. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
11. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
12. План 4-5-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
13. Разрезы лицевого дома и молельни и дворовой фасад флигеля. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
14. Разрезы дворовых флигелей и фасад молельни. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
15. Лицевой фасад. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882
16. Иконостас моленной на Коломенской. Середина XX века. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33398.html>
17. Коломенская 12. 1967 г. Архив КГИОП
18. Здание моленной. 1995 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo386029.html>
19. Интерьер квартиры №5. Помещение 10. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

20. Лепная композиция на потолке в помещении 10 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

21. Печь в помещении 9 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

22. Лепная композиция на потолке в помещении 9 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

23. Интерьер помещения 12 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

24. Интерьер помещения 12 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

25. Оформление прохода в эркер помещения 12 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-

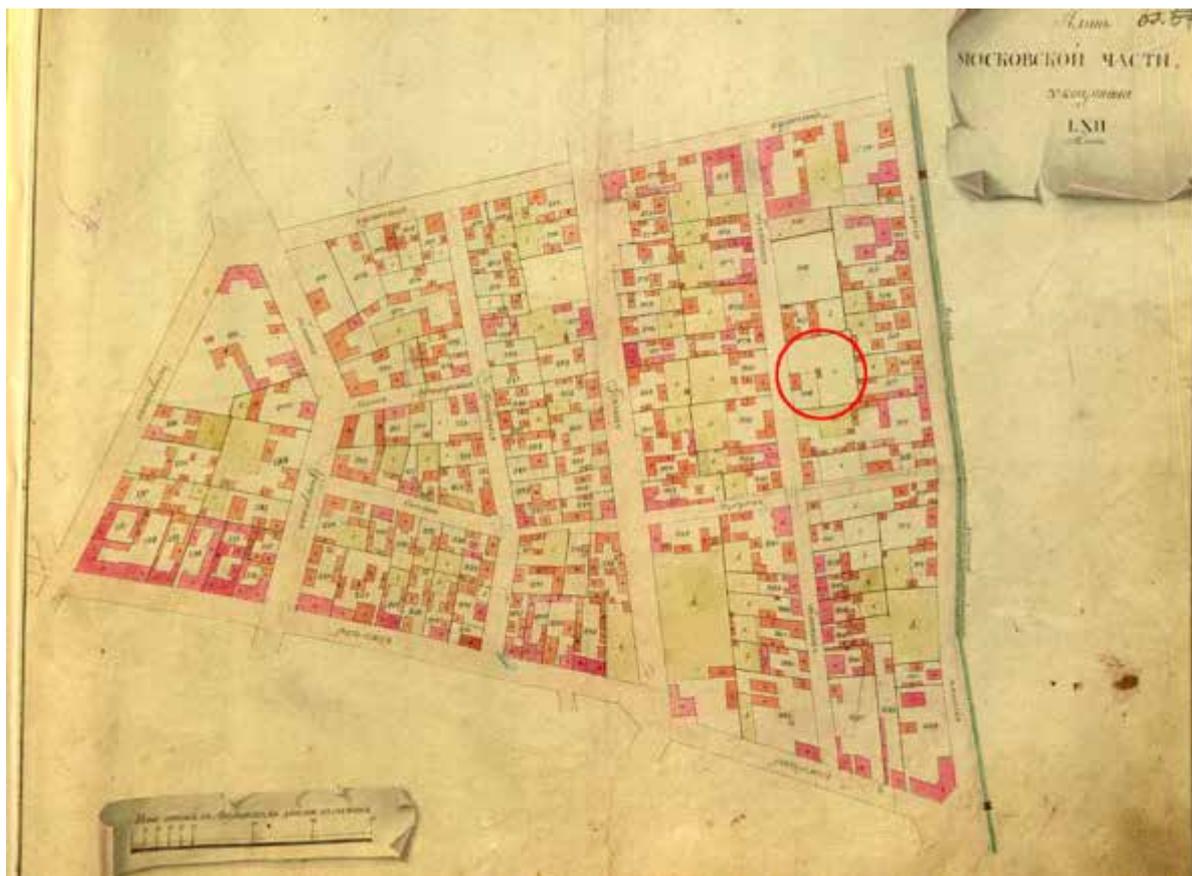
Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

26. Интерьер помещения 11 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

27. Печь в помещении 11 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

28. Вид на здание молельни. 2023 г. [Электронный ресурс] URL: <https://realty.ya.ru/otsenka-kvartiry-po-adresu-onlayn/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82->

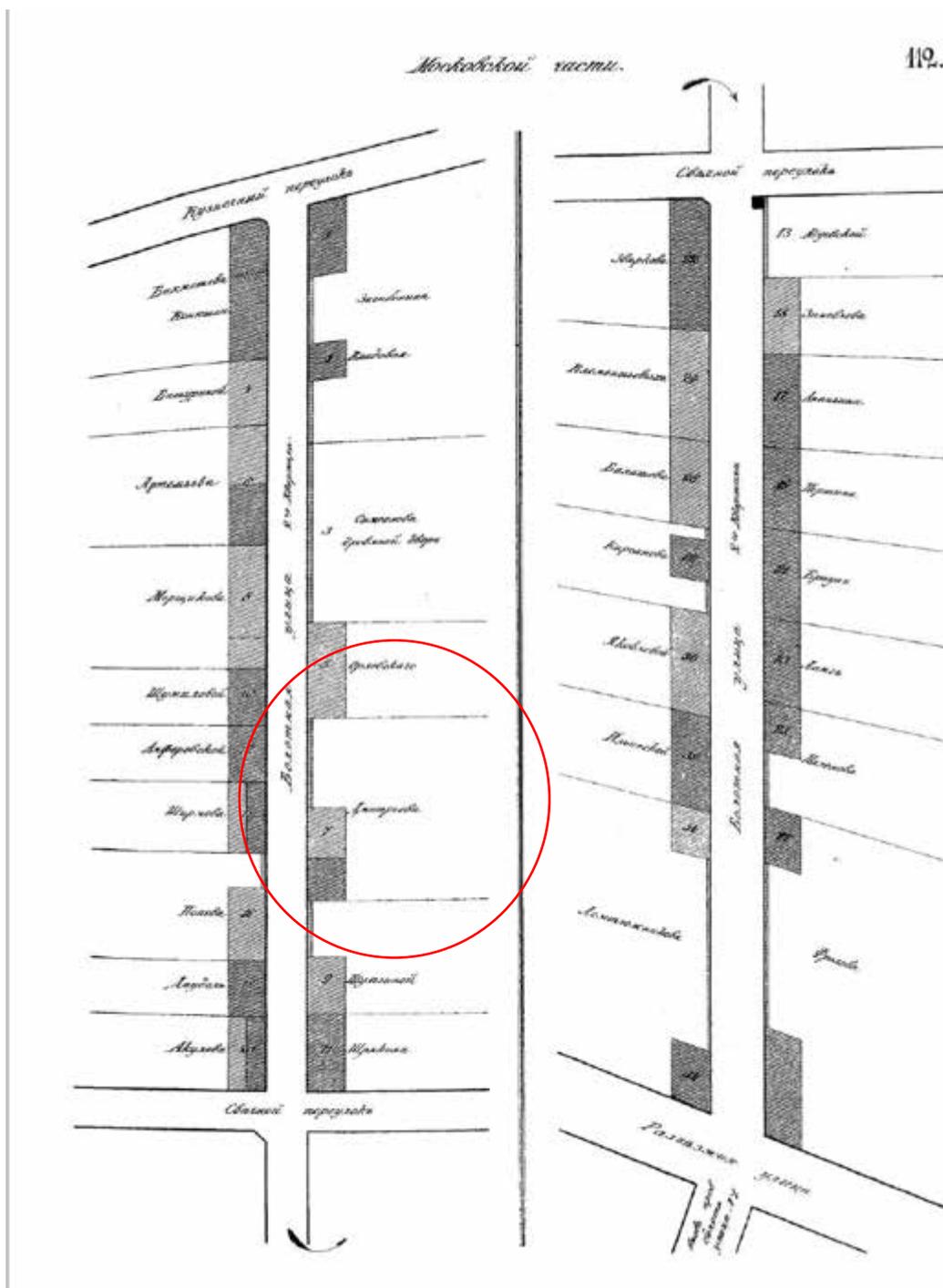
%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D  
0%B3%2C%20%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0  
%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%  
D1%86%D0%B0%2C%2012/snyat/kvartira/



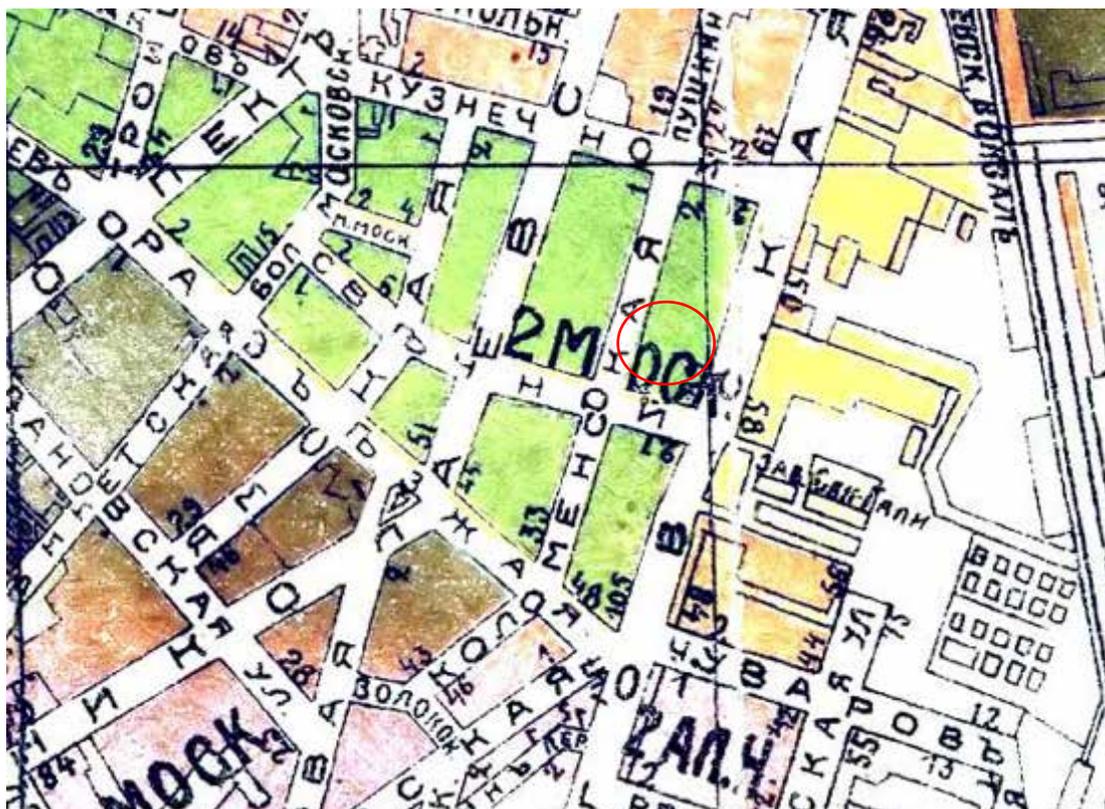
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



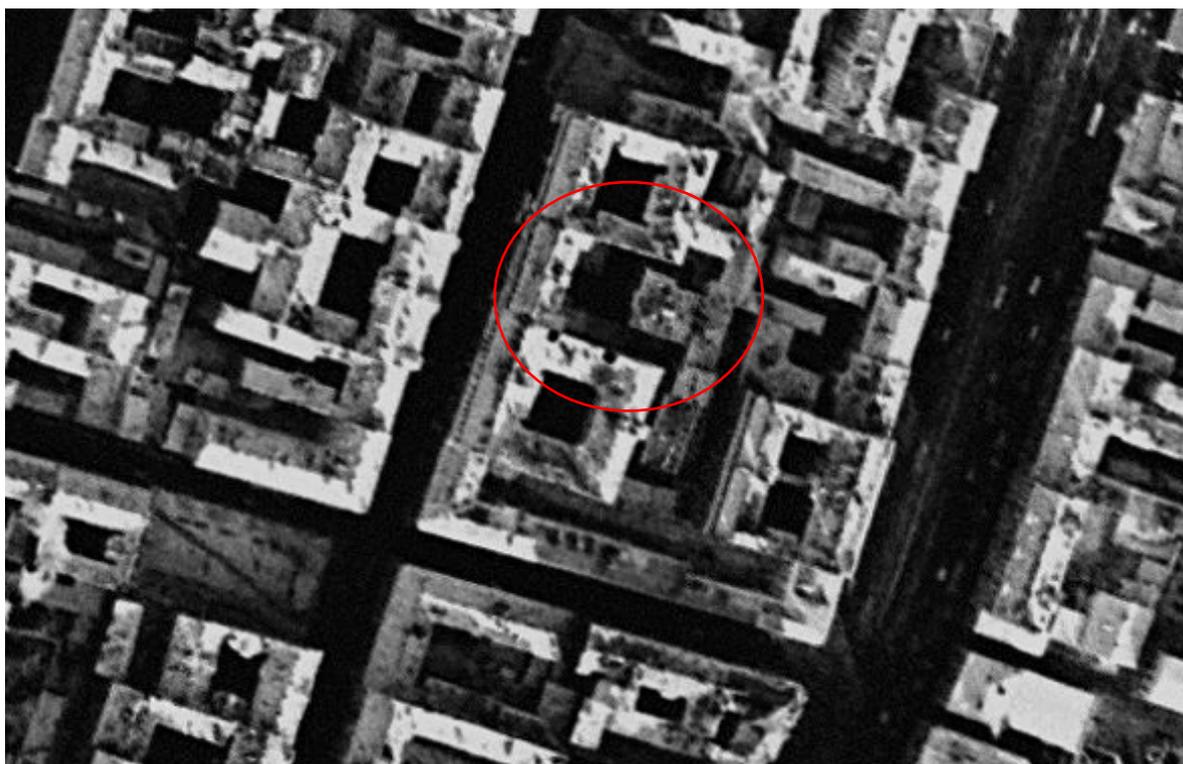
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 112.



4. План Петрограда на 1917 год от издательства Маяк [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1917mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917mayak/)



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



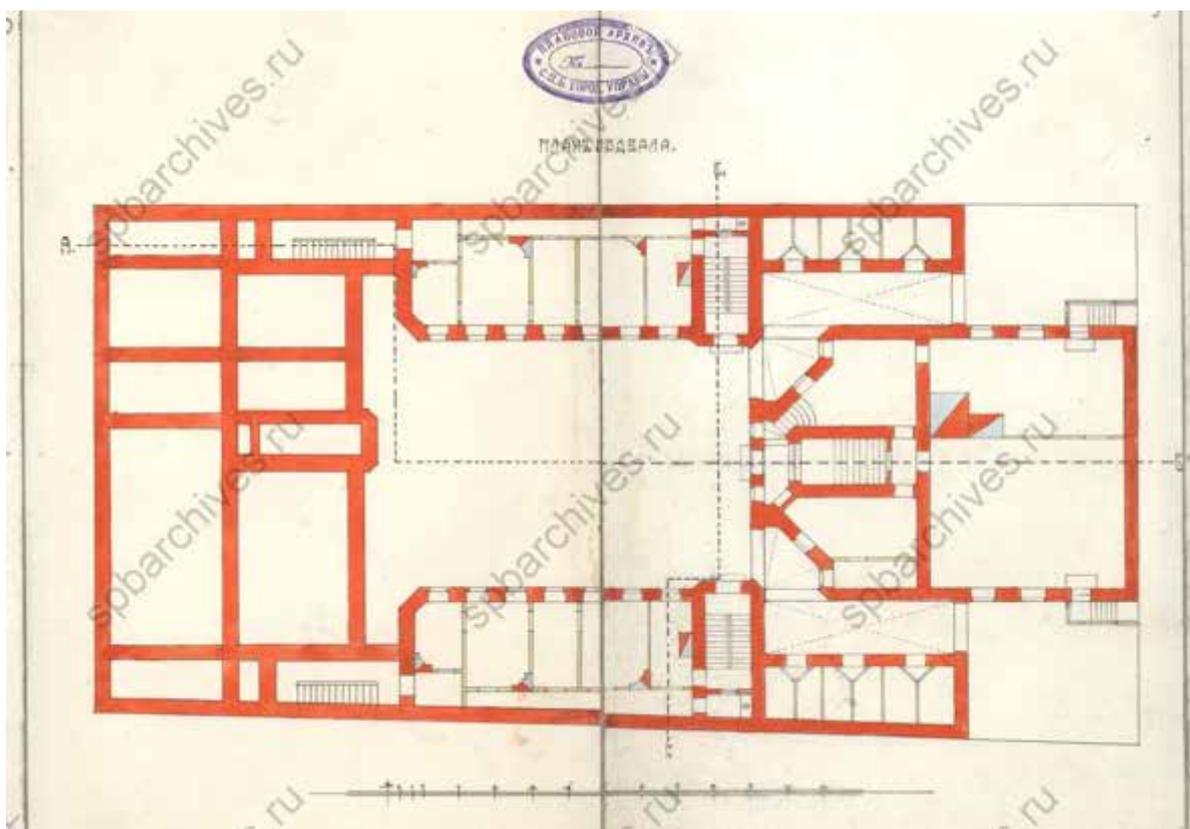
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)



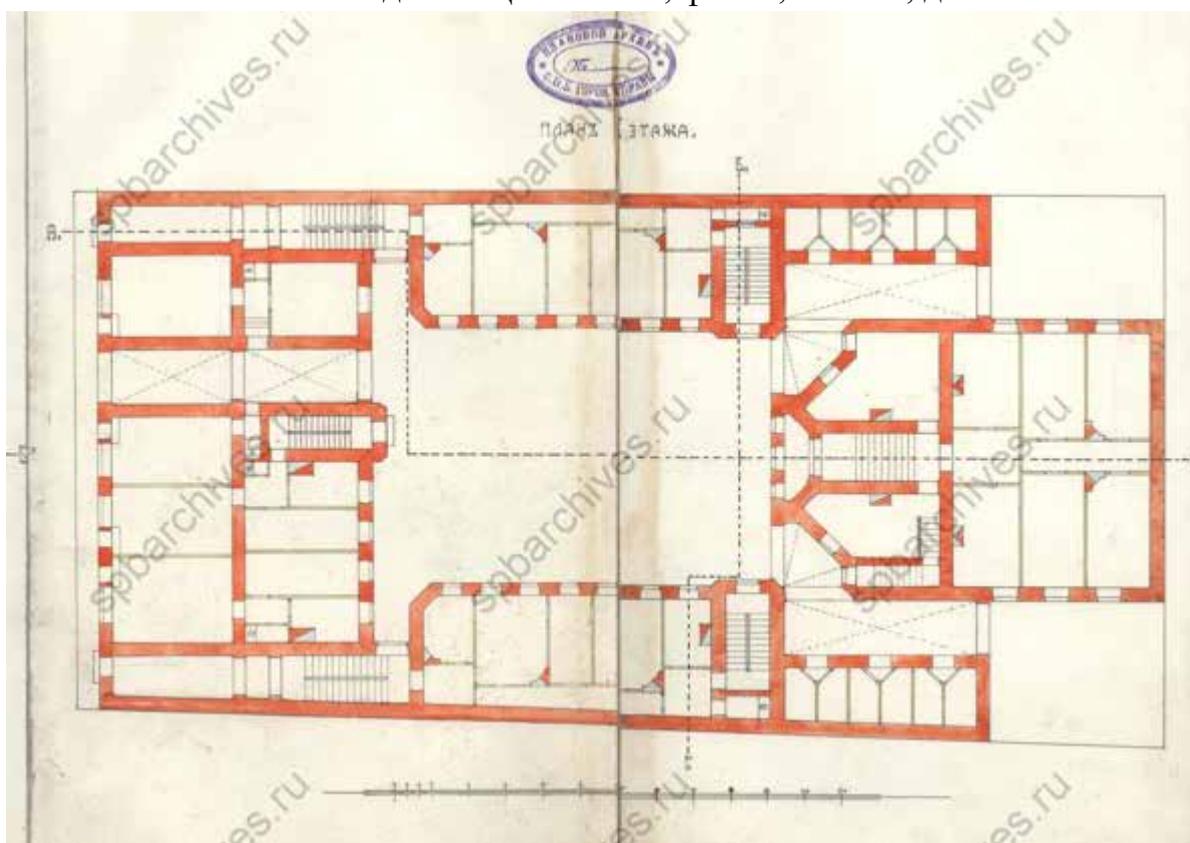
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



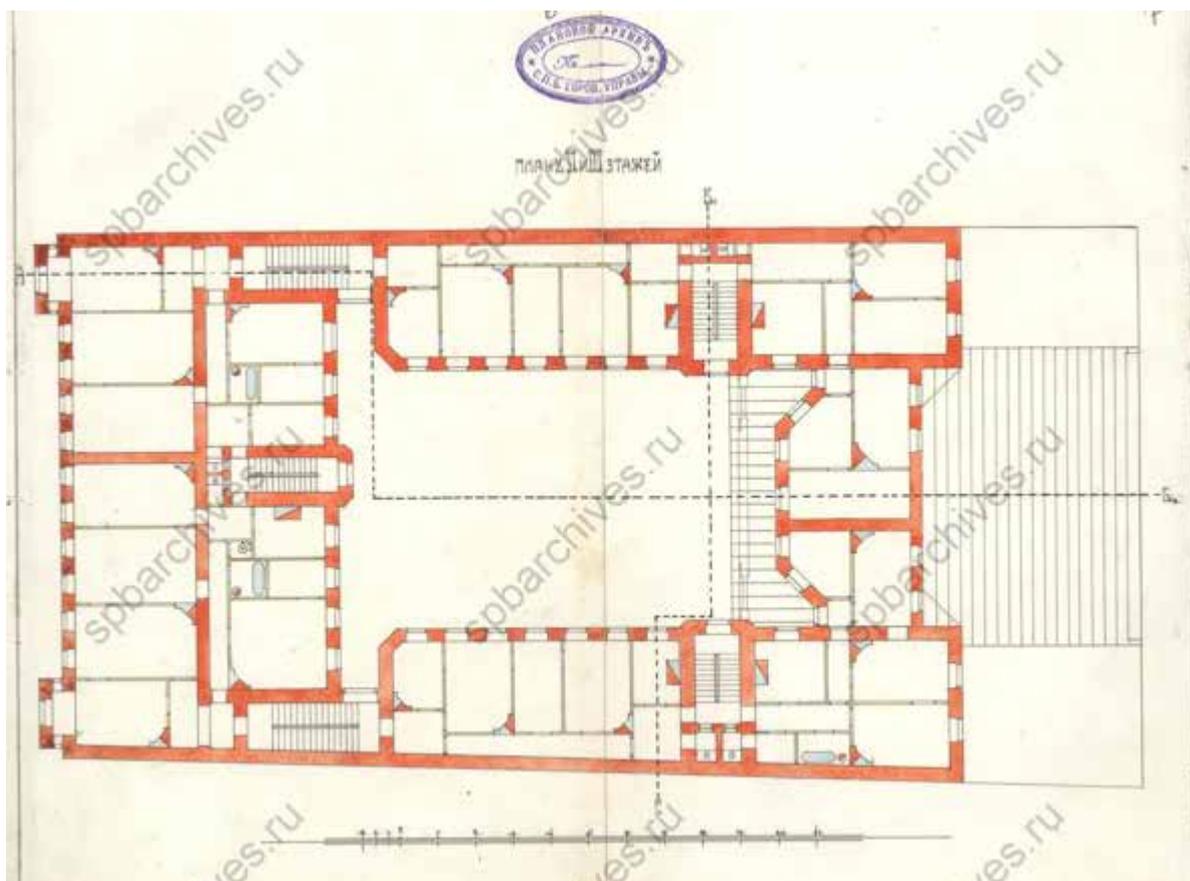
8. План двора. 1911 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



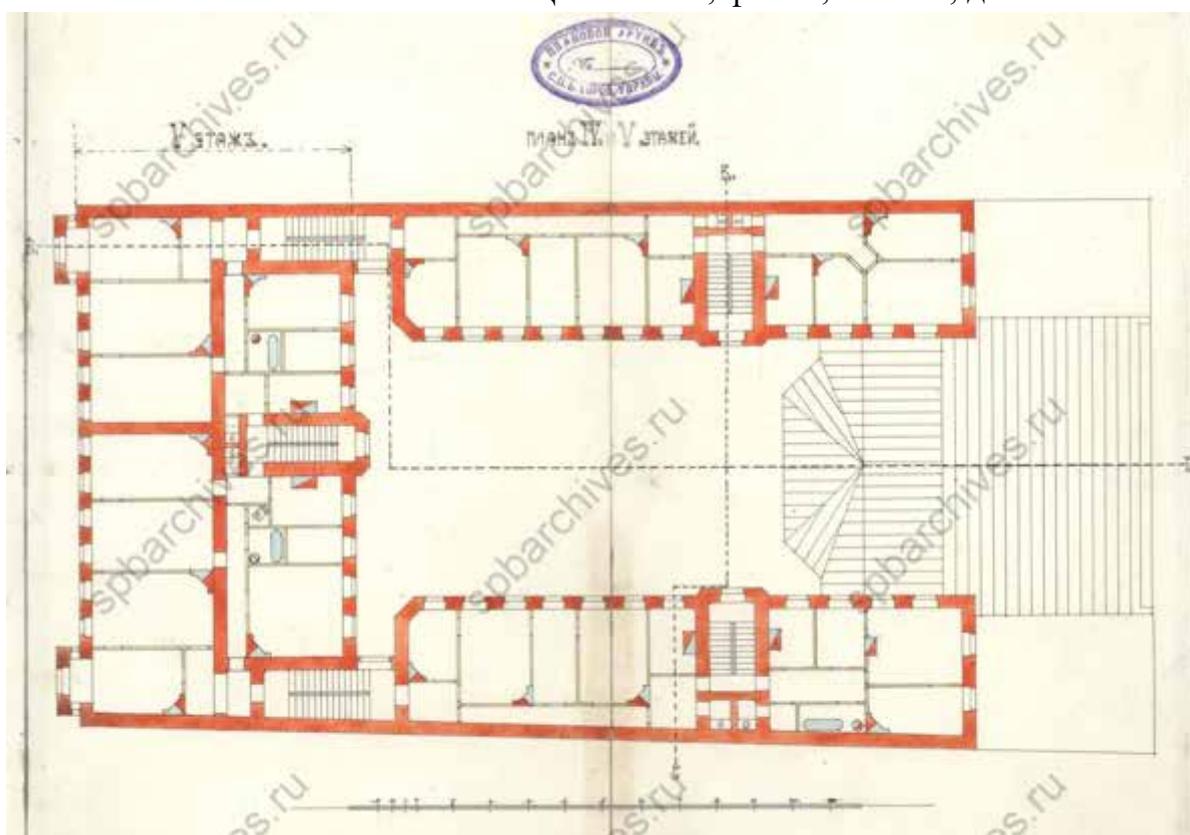
9. План подвала. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



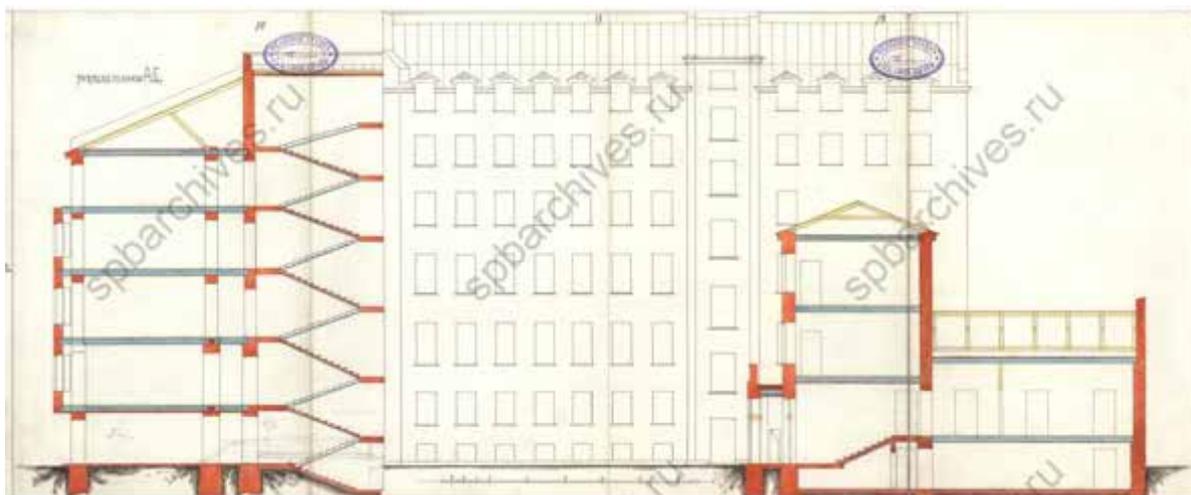
10. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



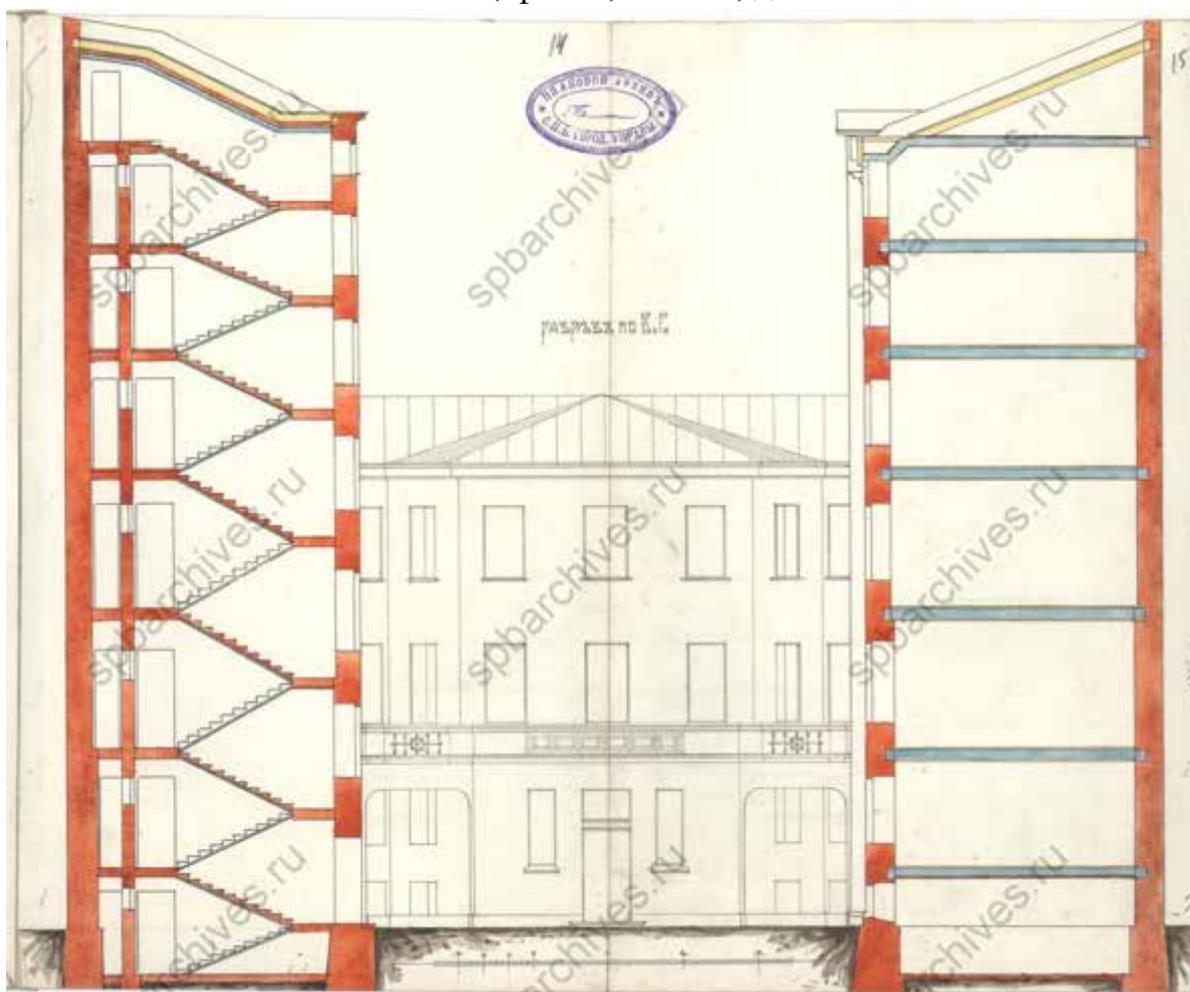
11. План 2-3-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



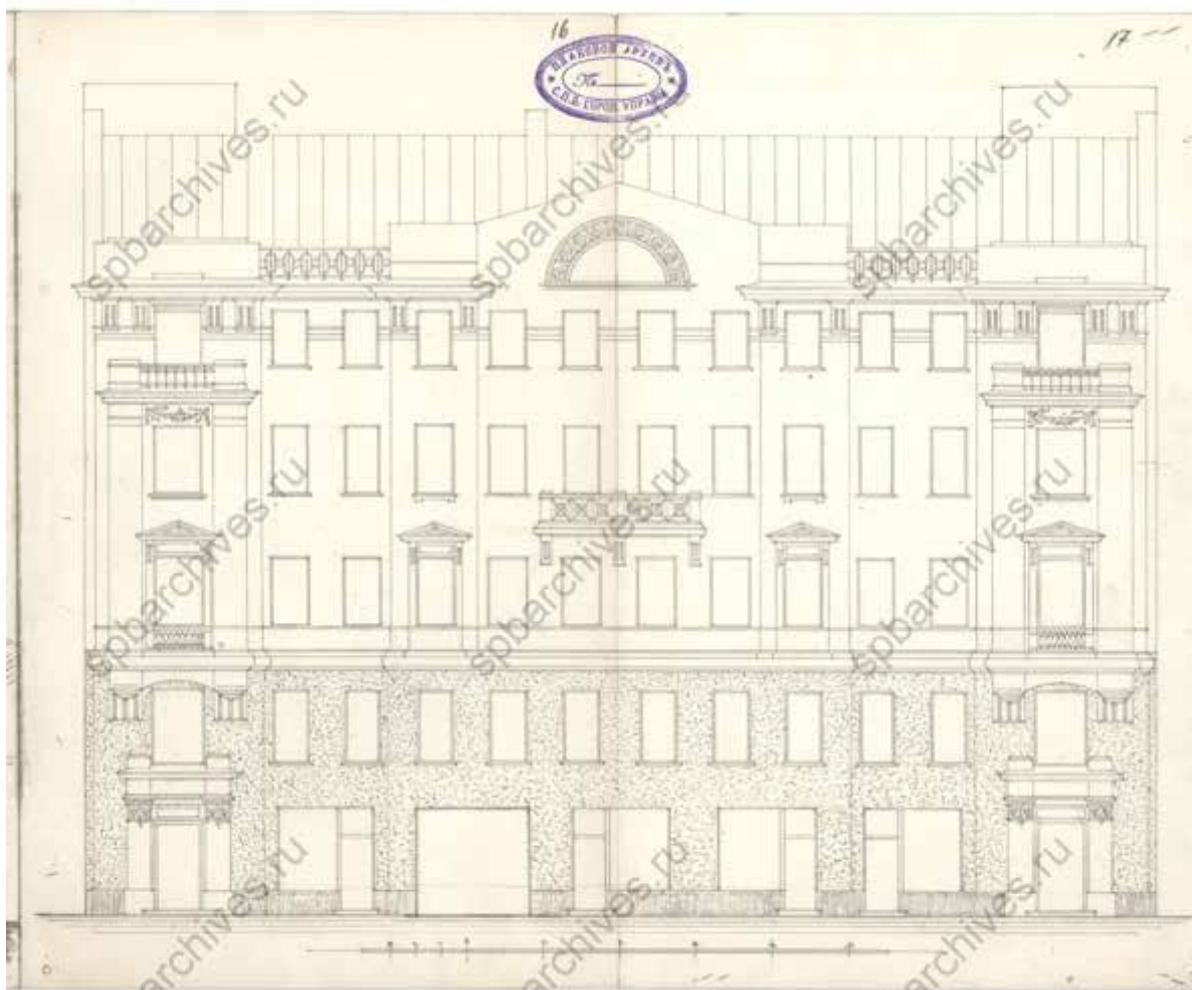
12. План 4-5-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



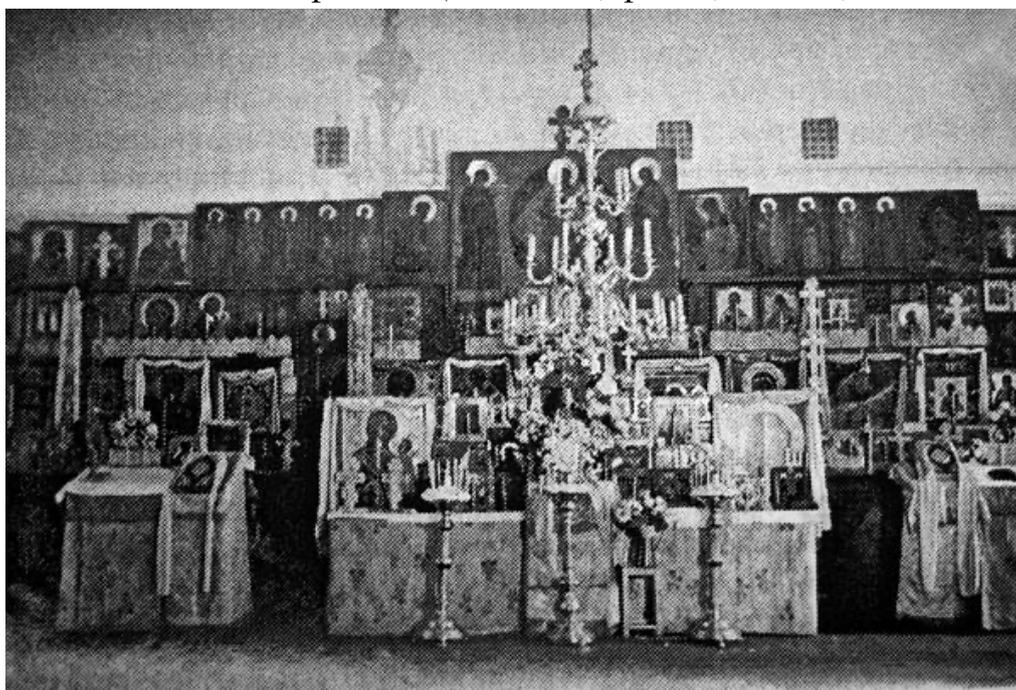
13. Разрезы лицевого дома и молельни и дворовой фасад флигеля. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



14. Разрезы дворовых флигелей и фасад молельни. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



15. Лицевой фасад. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4882



16. Иконостас моленной на Коломенской. Середина XX века.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo33398.html>



17. Коломенская 12. 1967 г. Архив КГИОП



18. Здание моленной. 1995 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo386029.html>



19. Интерьер квартиры №5. Помещение 10. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И.

Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



20. Лепная композиция на потолке в помещении 10 квартиры №5. 2022 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



21. Печь в помещении 9 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



22. Лепная композиция на потолке в помещении 9 квартиры №5. 2022 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



23. Интерьер помещения 12 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



24. Интерьер помещения 12 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



25. Оформление прохода в эркер помещения 12 квартиры №5. 2022 г.

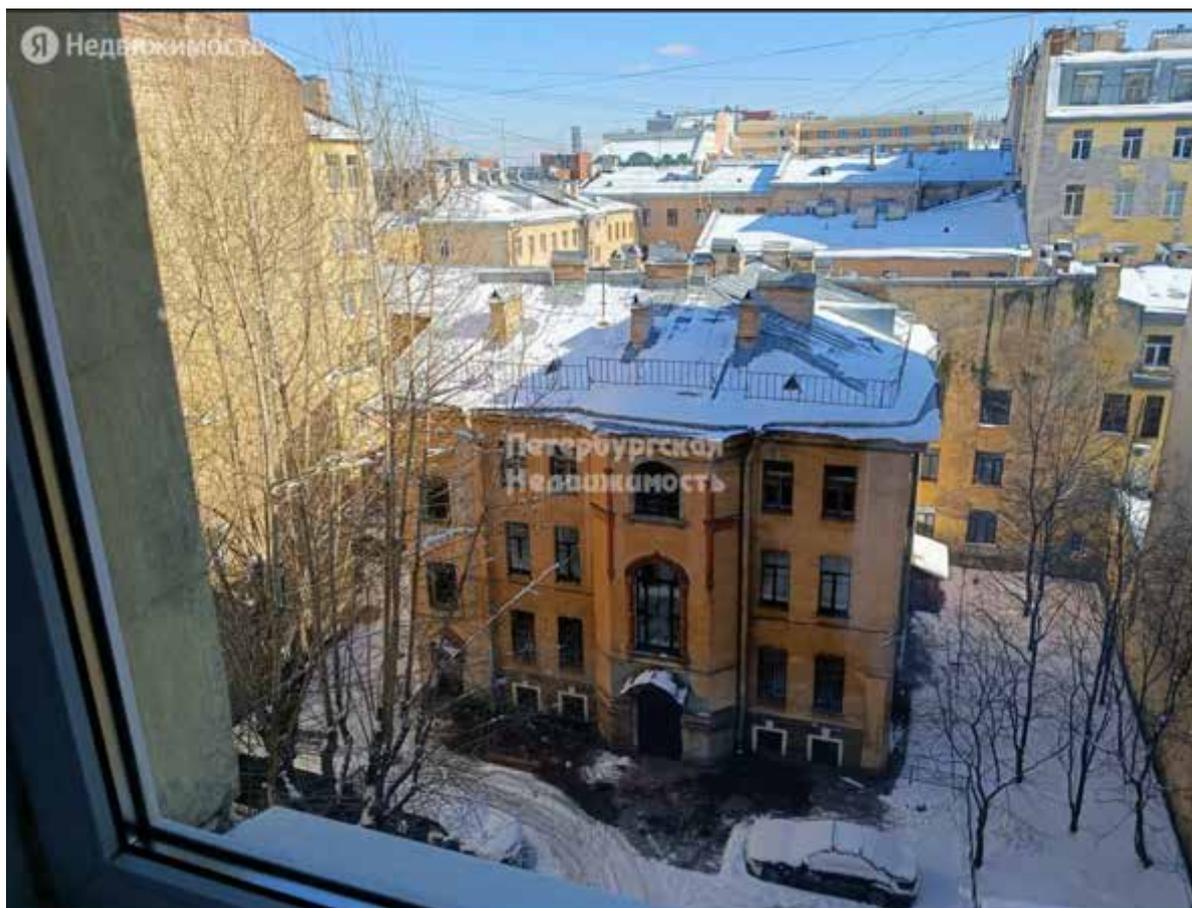
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



26. Интерьер помещения 11 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.



27. Печь в помещении 11 квартиры №5. 2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А (Коломенская ул., 12, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Коломенская ул., 12, лит. А, Б): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» в части переустройства и перепланировки квартиры № 5, расположенной Санкт-Петербург, Центральный р-он, ул. Коломенская, д. 12, лит. А, кв. 5» (шифр: КП-28.02/4827), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2022 г.

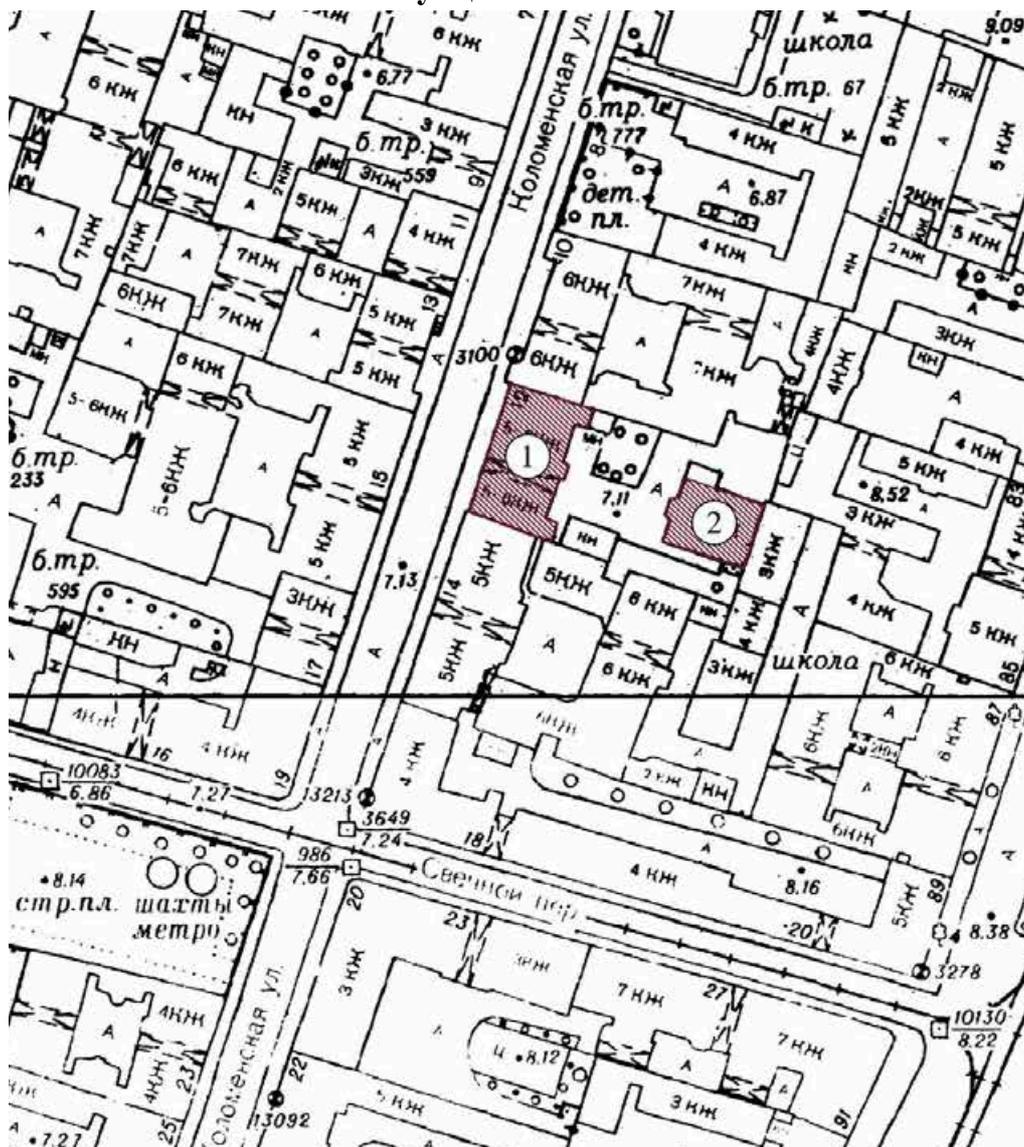


28. Вид на здание молельни. 2023 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://realty.ya.ru/otsenka-kvartiry-po-adresu-onlayn/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%2C%20%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%2C%2012/snyat/kvartira/>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**

## Ситуационный план



Условные обозначения:



Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»

- 1 «Жилой дом», расположенный по адресу: Коломенская ул., 12, лит. А
- 2 «Здание старообрядческой молельни», расположенное по адресу: Коломенская ул., 12, лит. Б

## Историко-культурный опорный план

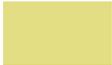


-  территория выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»
-  выявленные объекты культурного наследия:
- 1 «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»
- 1.1 «Жилой дом»
- 1.2 «Здание старообрядческой молельни»
- 2 «Дом Ф.Ф. Лумберга»
- 3 «Дом Н.И. Дыренкова»
- 4 «Дом И.С. Семенова»
-  объекты культурного наследия регионального значения

- 5 «Дом О.Л. Клейнаделя»  
 объекты культурного наследия федерального значения
- 6 «Дом, где жили: в 1882-1910 гг. - композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. - революционер Кржижановский Г.М.»  
 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(31)

## Историко-архитектурный опорный план



-  здания, построенные в 1911-1912 года
-  лестничная клетка, пристроенная к зданию молельни в 1961 году
-  историческая конфигурация участка (на 1911 год)

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.07.2023).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

| № п/п  | Наименование объекта   | Датировка | Авторы          | Местонахождение                | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--|--|-----------|-----------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 2  | 3         | 4               | 5                              | 6                     | 7                     |
| 175<br>5   | Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней) | 1911      | арх. П.П.Павлов | Коломенская ул., 12, лит. А, Б | среднее               | -"                    |
| (в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2011 N 8-99) |  |           |                 |                                |                       |                       |
| 755<br>.1  | Жилой дом  | 1911      | арх. П.П.Павлов | Коломенская ул., 12, лит. А    |                       | 1755.1                |

(п. 1755.1 введен [Приказом](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2011 N 8-99)

|           |  |      |                    |                                    |  |        |
|-----------|--|------|--------------------|------------------------------------|--|--------|
| 755<br>.2 | Здание<br>старообрядче<br>ской<br>молельни | 1911 | арх.<br>П.П.Павлов | Коломенск<br>ая ул., 12,<br>лит. Б |  | 1755.2 |
|-----------|--|------|--------------------|------------------------------------|--|--------|

(п. 1755.2 введен [Приказом](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.04.2011 N 8-99)

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со  
старообрядческой молельней)»**

**«Жилой дом», расположенный по адресу: Коломенская ул., 12, лит. А**

1. Лицевой фасад
2. Фрагмент лицевого фасада
3. Лицевой фасад
4. Лицевой фасад
5. Оформление входа
6. Вид на эркер
7. Воротный проезд
8. Вид эркера
9. Дворовой фасад
10. Фрагмент дворового фасада
11. Воротный проезд
12. Вестибюль лестницы Л-1
13. Вестибюль лестницы Л-1
14. Интерьер лестницы Л-1
15. Интерьер лестницы Л-1
16. Покрытие пола лестничной площадки лестницы Л-1
17. Окно на лестнице Л-1
18. Интерьер лестницы Л-1
19. Интерьер лестницы Л-1
20. Интерьер лестницы Л-1
21. Интерьер лестницы Л-1
22. Оконное заполнение лестницы Л-1
23. Интерьер лестницы Л-1
24. Интерьер лестницы Л-1
25. Интерьер лестницы Л-1
26. Интерьер лестницы Л-1
27. Интерьер лестницы Л-1
28. Интерьер лестницы Л-1
29. Интерьер лестницы Л-1
30. Интерьер лестницы Л-1
31. Тамбур лестницы Л-1
32. Интерьер лестницы Л-2
33. Интерьер лестницы Л-2

34. Лестница в подвал
35. Интерьер подвала
36. Интерьер подвала
37. Интерьер лестницы Л-2
38. Интерьер лестницы Л-2
39. Интерьер лестницы Л-2
40. Интерьер лестницы Л-2
41. Покрытие площадки лестницы Л-2
42. Интерьер лестницы Л-2
43. Интерьер лестницы Л-2
44. Покрытие площадки лестницы Л-2
45. Интерьер лестницы Л-2
46. Интерьер лестницы Л-2
47. Интерьер лестницы Л-2
48. Интерьер лестницы Л-2
49. Интерьер лестницы Л-2
50. Интерьер лестницы Л-2
51. Интерьер лестницы Л-2
52. Интерьер чердака
53. Интерьер чердака
54. Вид на крышу
55. Интерьер чердака
56. Интерьер лестницы Л-3
57. Интерьер лестницы Л-3
58. Интерьер лестницы Л-3
59. Интерьер лестницы Л-3
60. Интерьер лестницы Л-3
61. Напольное покрытие площадки лестницы Л-3
62. Интерьер лестницы Л-3
63. Интерьер лестницы Л-3
64. Интерьер лестницы Л-3
65. Интерьер лестницы Л-3
66. Интерьер лестницы Л-3
67. Интерьер лестницы Л-3
68. Интерьер лестницы Л-3
69. Интерьер лестницы Л-3
70. Интерьер лестницы Л-3
71. Интерьер лестницы Л-3
72. Интерьер лестницы Л-3

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане подвала

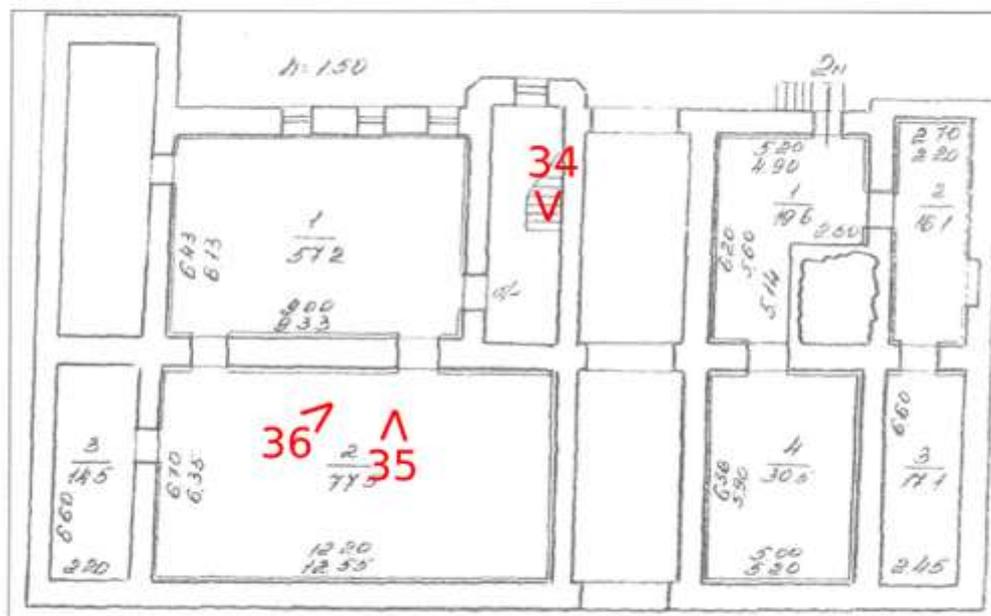




Схема фотофиксации на плане третьего этажа

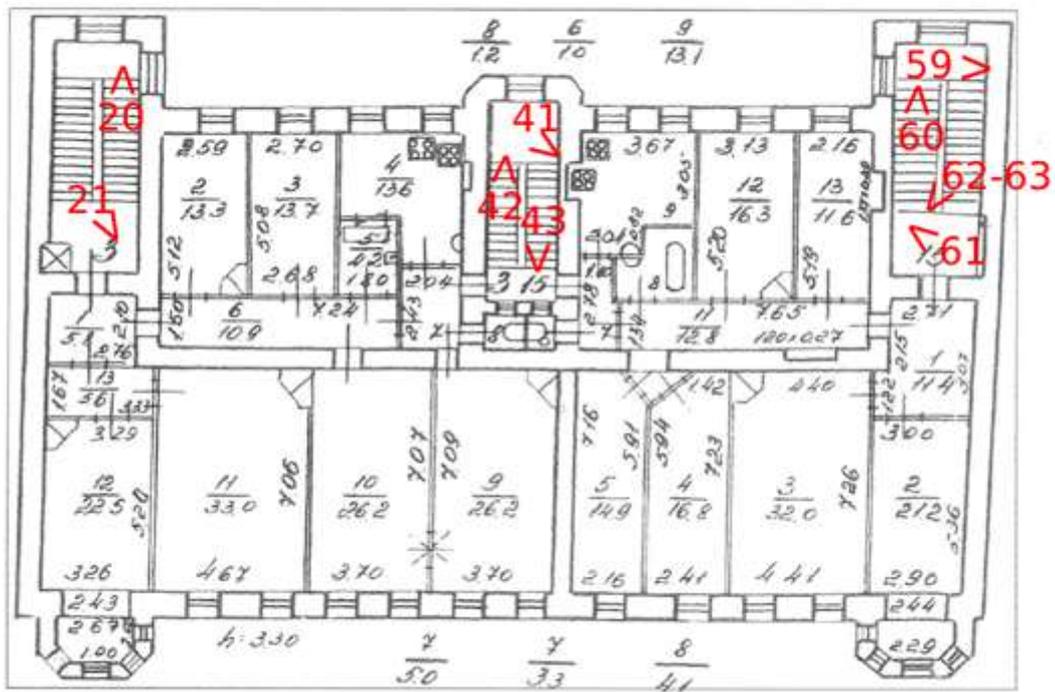


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

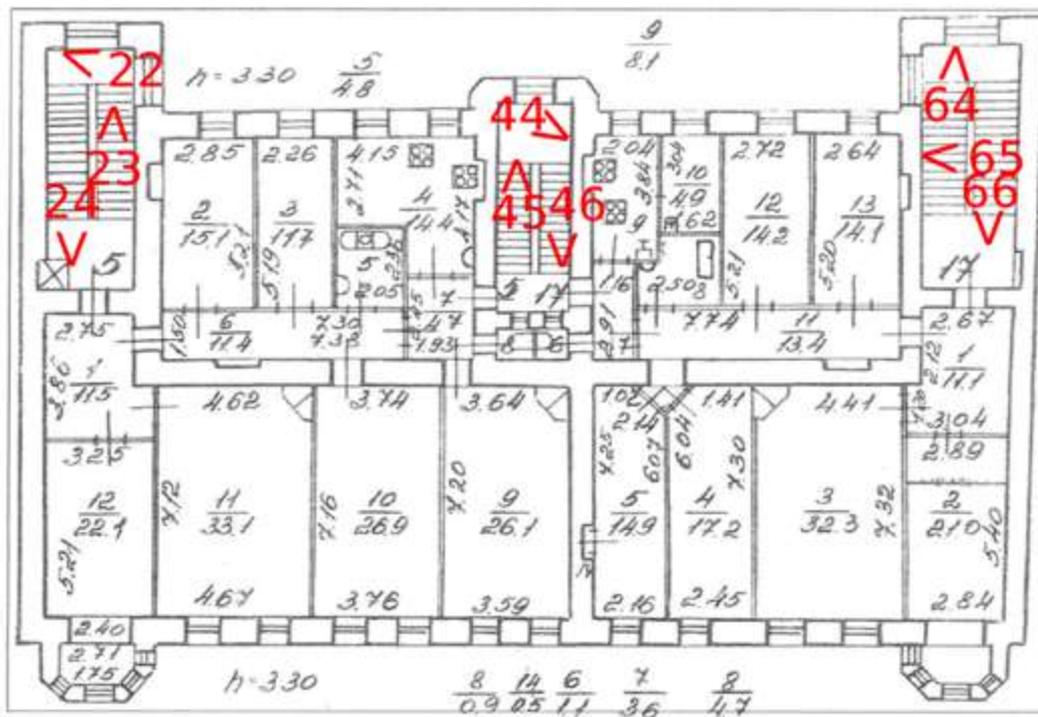


Схема фотофиксации на плане пятого этажа

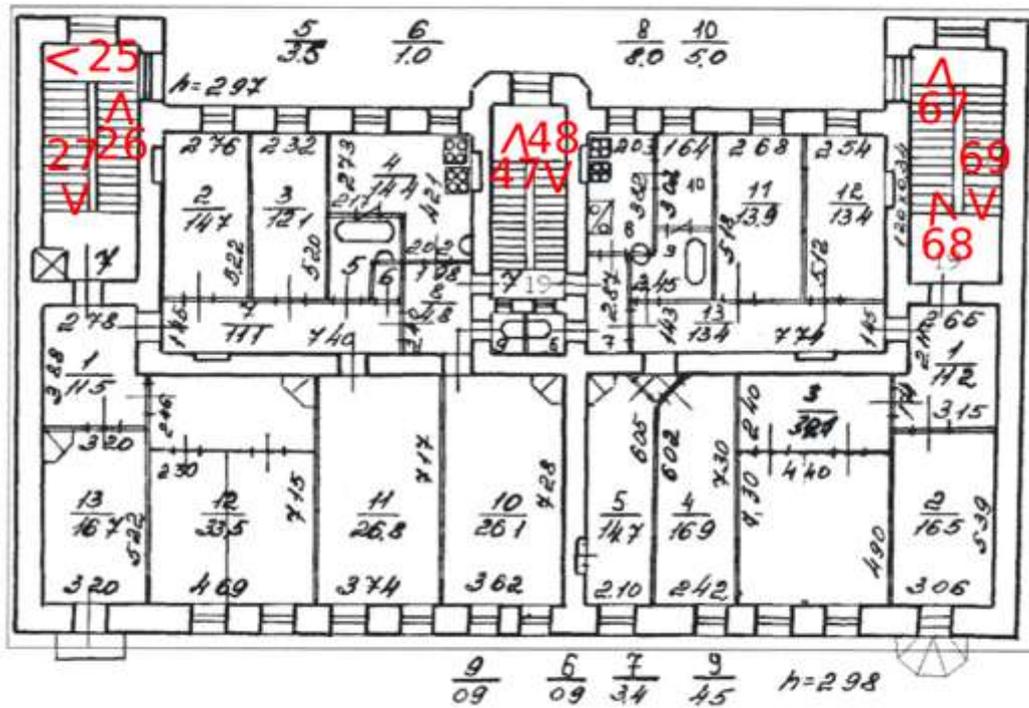
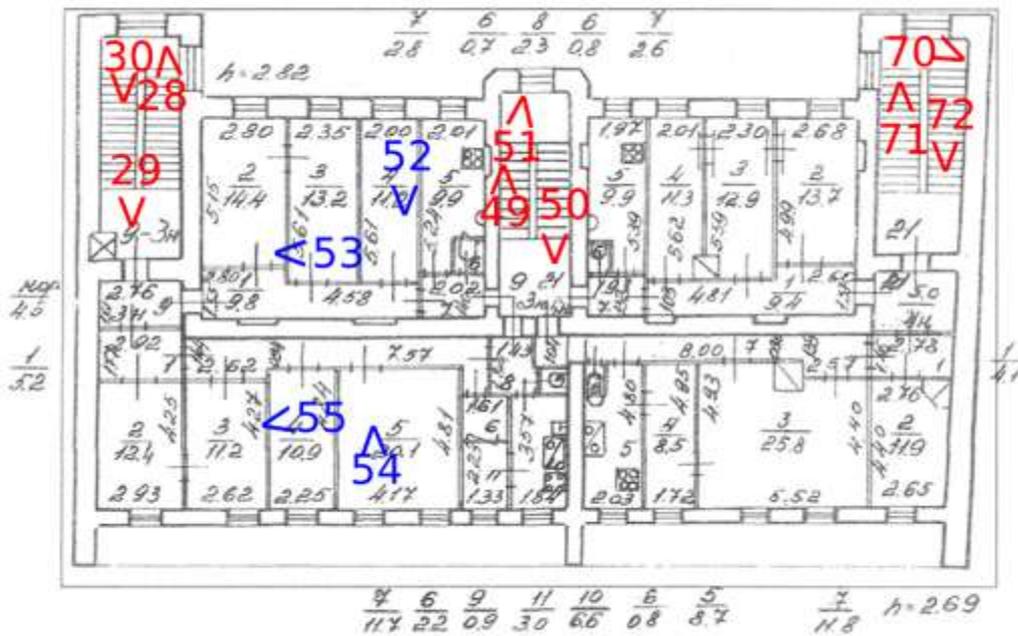


Схема фотофиксации на плане шестого этажа





1. Лицевой фасад



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Лицевой фасад



4. Лицевой фасад



5. Оформление входа



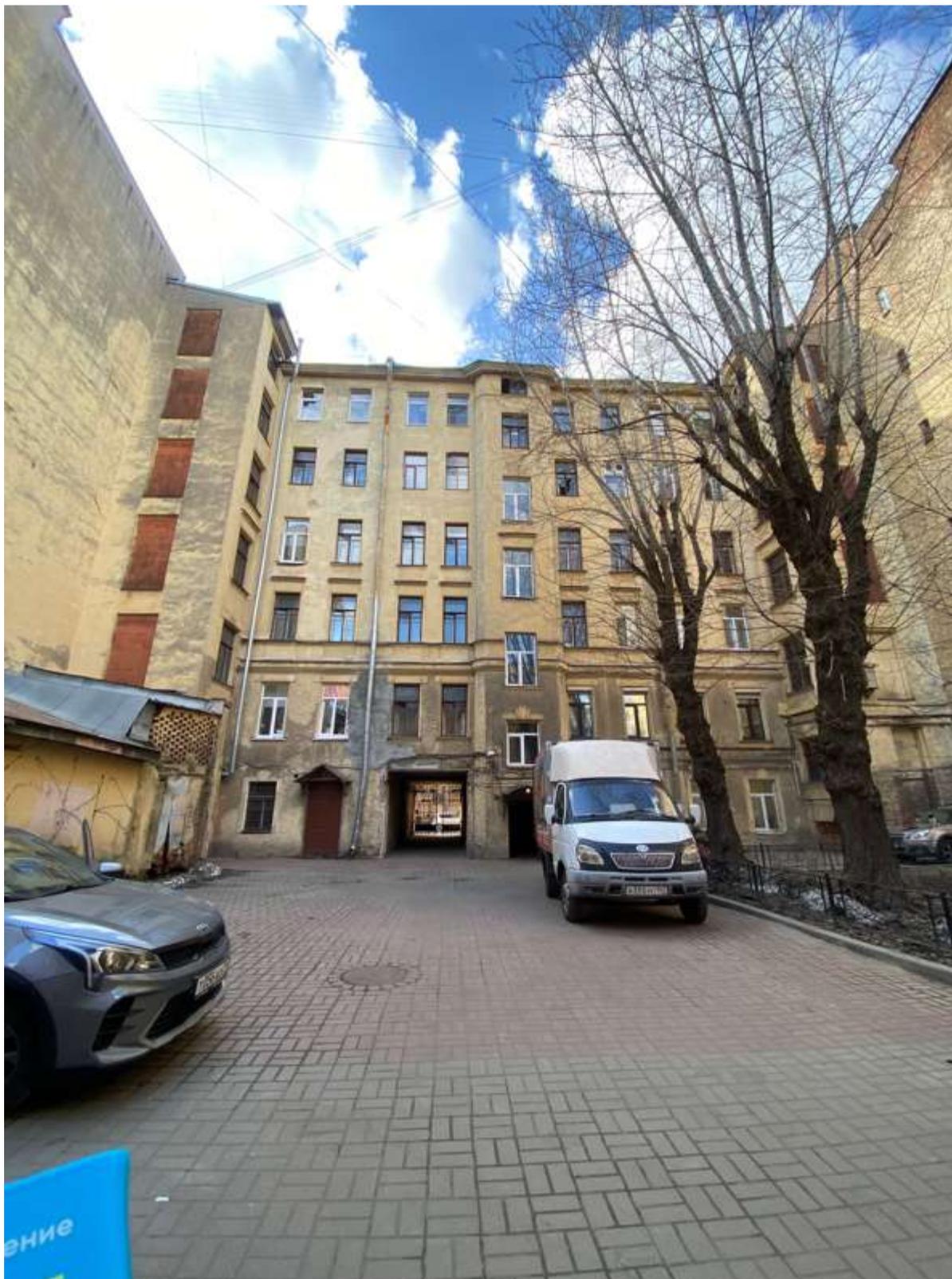
6. Вид на эркер



7. Воротный проезд



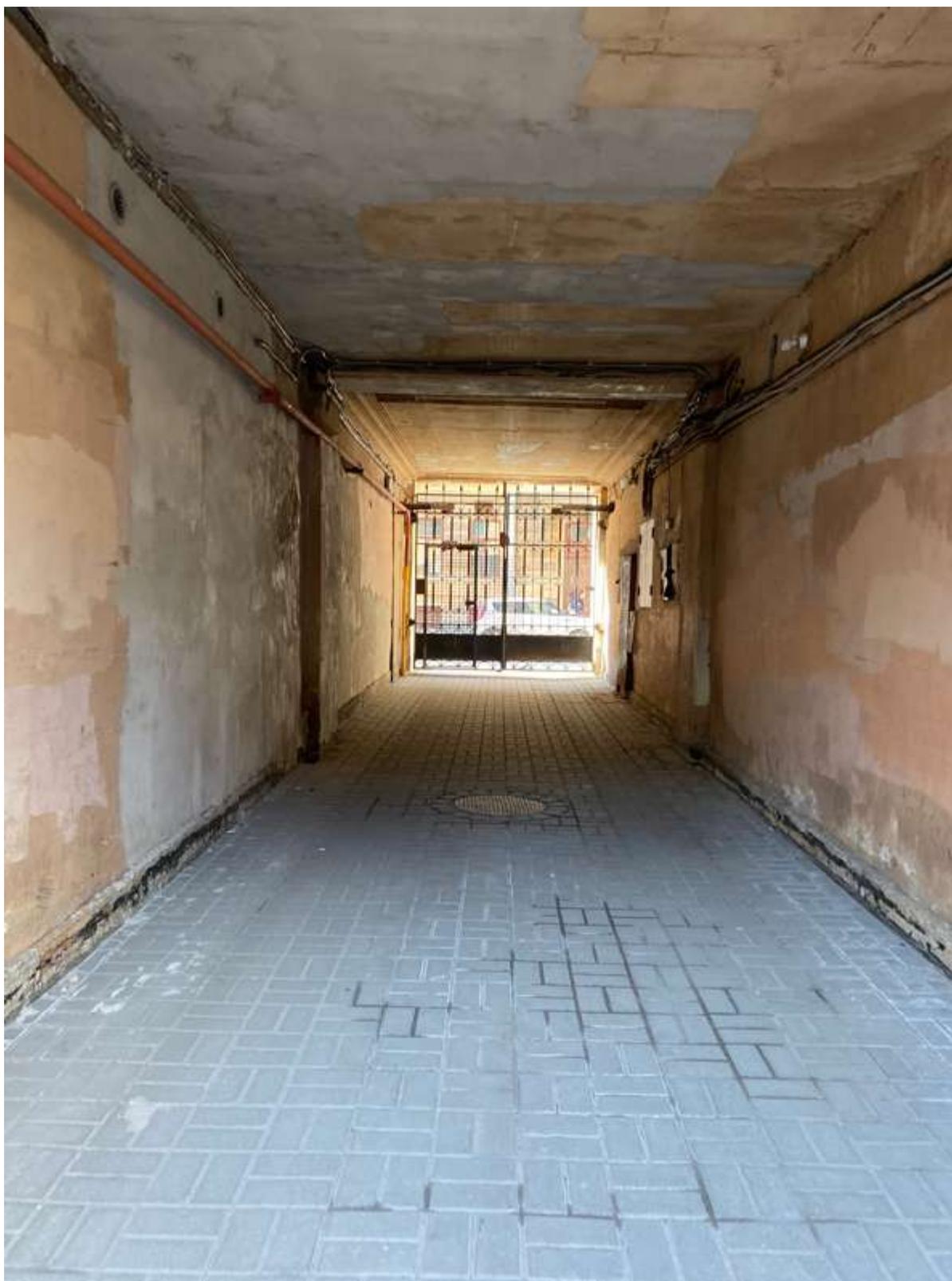
8. Вид эркера



9. Дворовой фасад



10. Фрагмент дворового фасада



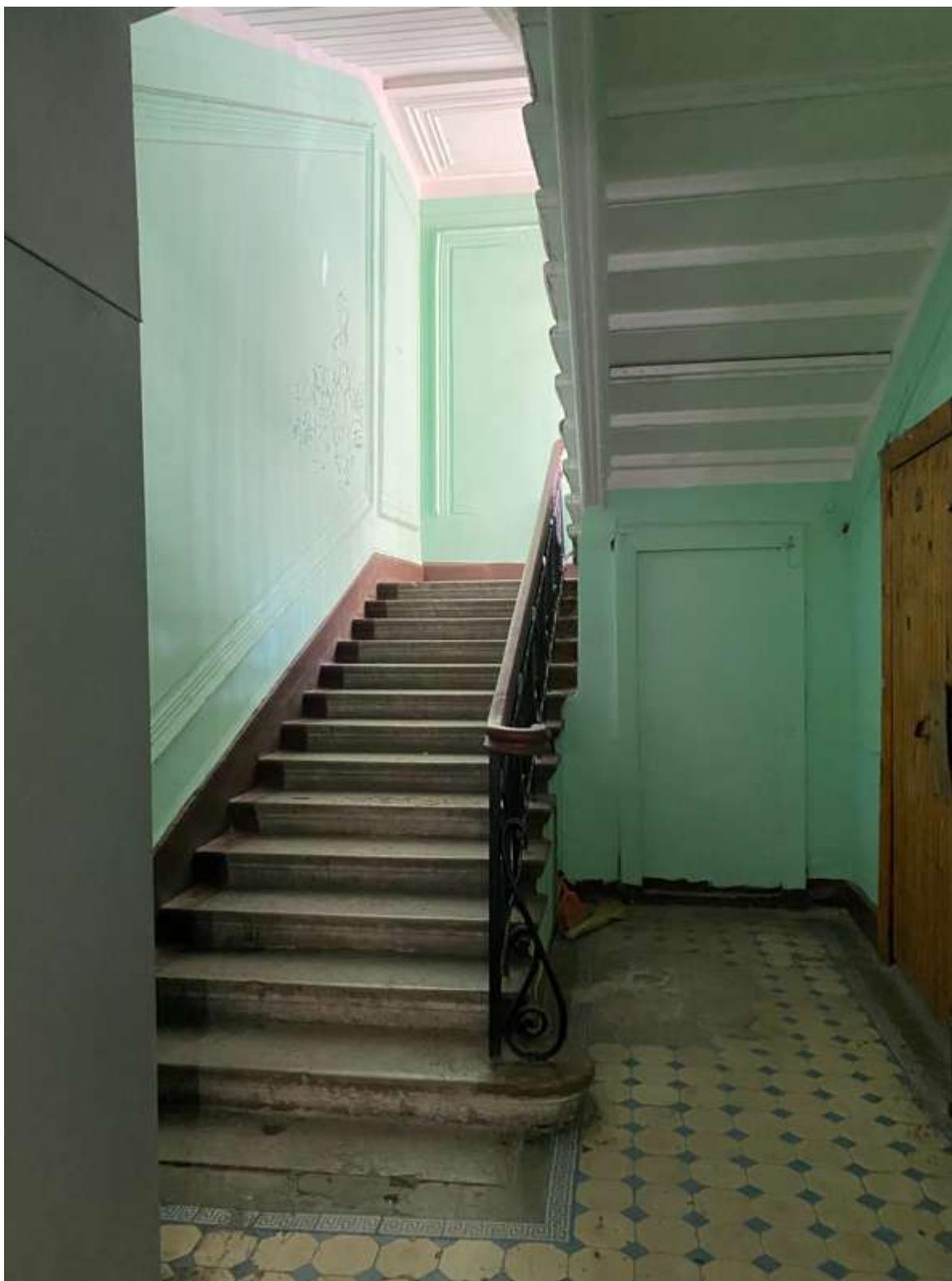
11. Воротный проезд



12. Вестибюль лестницы Л-1



13. Вестибюль лестницы Л-1



14. Интерьер лестницы Л-1



15. Интерьер лестницы Л-1



16. Покрытие пола лестничной площадки лестницы Л-1



17. Окно на лестнице Л-1



18. Интерьер лестницы Л-1



19. Интерьер лестницы Л-1



20. Интерьер лестницы Л-1



21. Интерьер лестницы Л-1



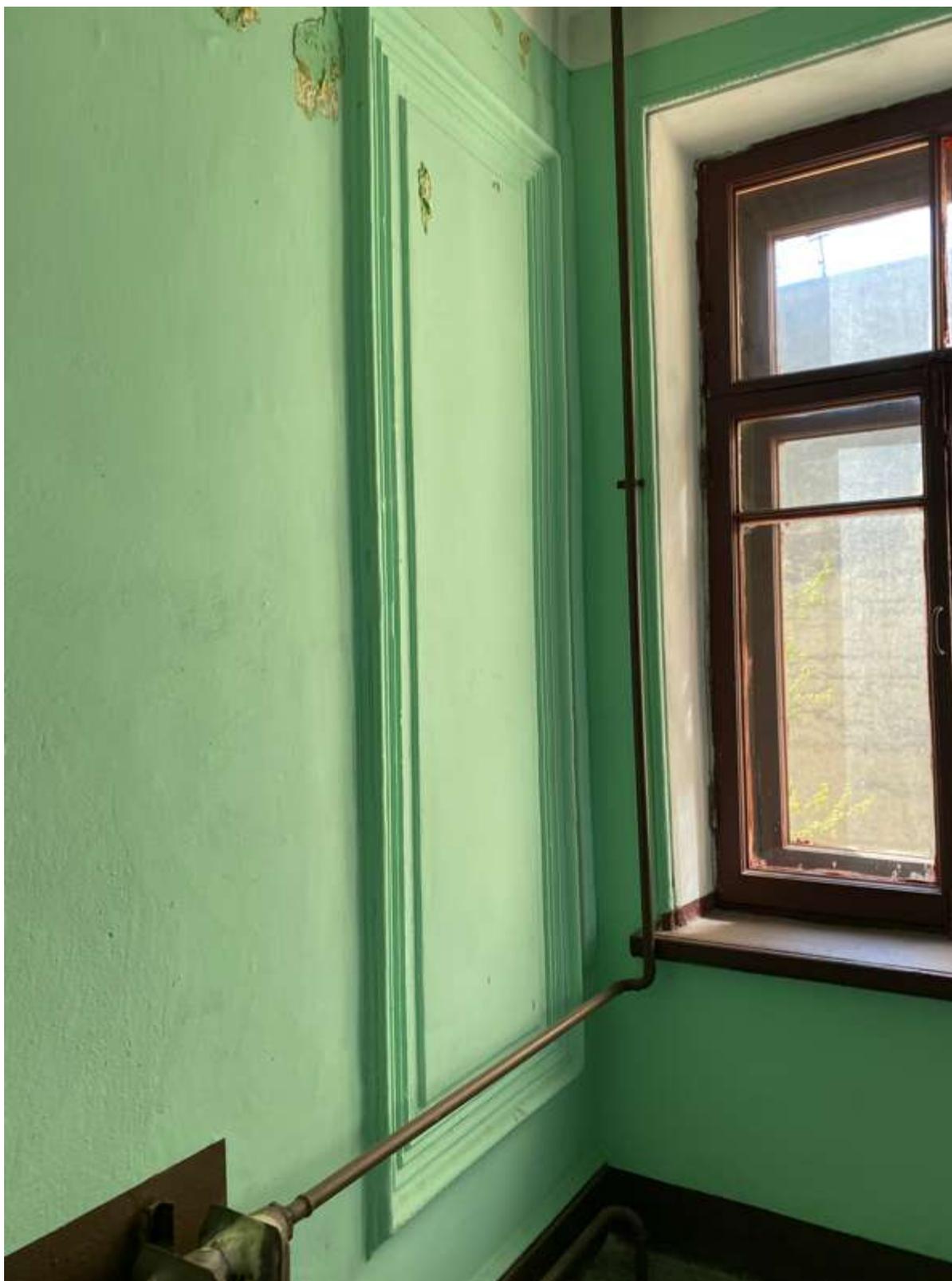
22. Оконное заполнение лестницы Л-1



23. Интерьер лестницы Л-1



24. Интерьер лестницы Л-1



25. Интерьер лестницы Л-1



26. Интерьер лестницы Л-1



27. Интерьер лестницы Л-1



28. Интерьер лестницы Л-1



29. Интерьер лестницы Л-1



30. Интерьер лестницы Л-1



31. Тамбур лестницы Л-1



32. Интерьер лестницы Л-2



33. Интерьер лестницы Л-2



34. Лестница в подвал



35. Интерьер подвала



36. Интерьер подвала



37. Интерьер лестницы Л-2



38. Интерьер лестницы Л-2



39. Интерьер лестницы Л-2



40. Интерьер лестницы Л-2



41. Покрытие площадки лестницы Л-2



42. Интерьер лестницы Л-2



43. Интерьер лестницы Л-2



44. Покрытие площадки лестницы Л-2



45. Интерьер лестницы Л-2



46. Интерьер лестницы Л-2



47. Интерьер лестницы Л-2



48. Интерьер лестницы Л-2



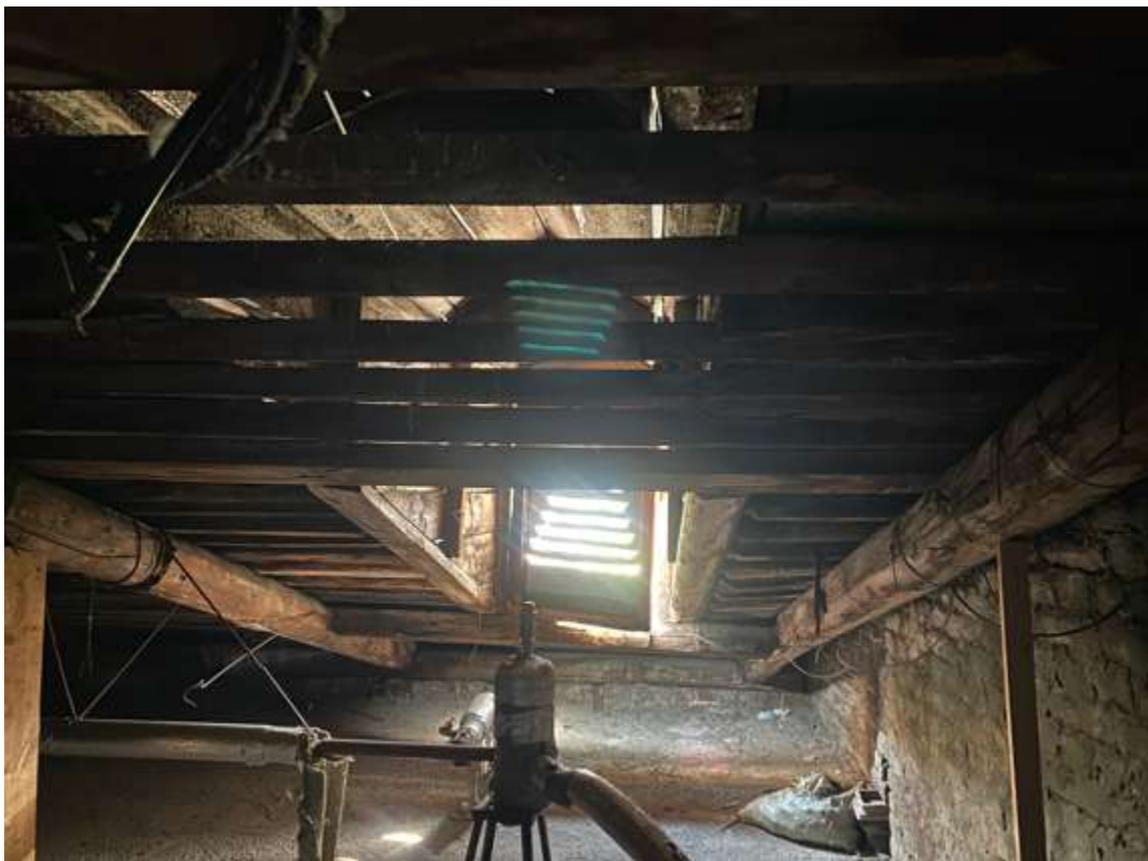
49. Интерьер лестницы Л-2



50. Интерьер лестницы Л-2



51. Интерьер лестницы Л-2



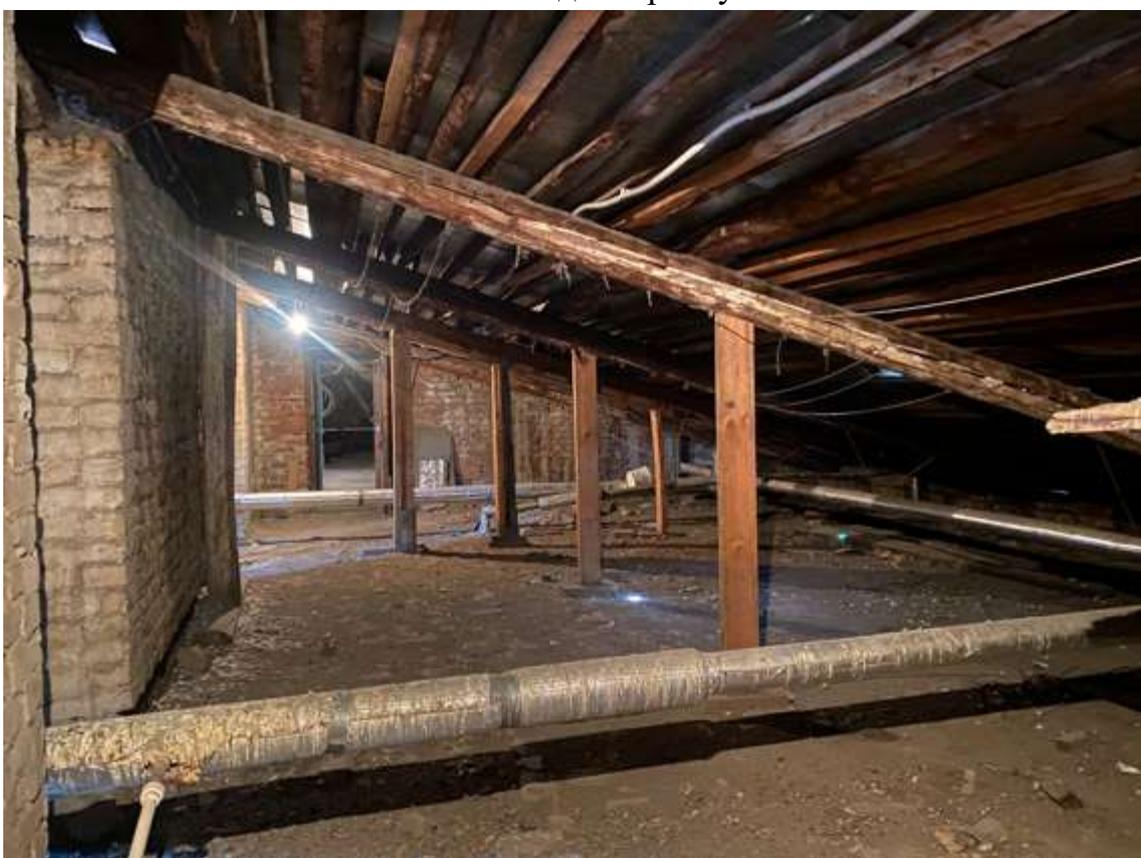
52. Интерьер чердака



53. Интерьер чердака



54. Вид на крышу



55. Интерьер чердака



56. Интерьер лестницы Л-3



57. Интерьер лестницы Л-3



58. Интерьер лестницы Л-3



59. Интерьер лестницы Л-3



60. Интерьер лестницы Л-3



61. Напольное покрытие площадки лестницы Л-3



62. Интерьер лестницы Л-3



63. Интерьер лестницы Л-3



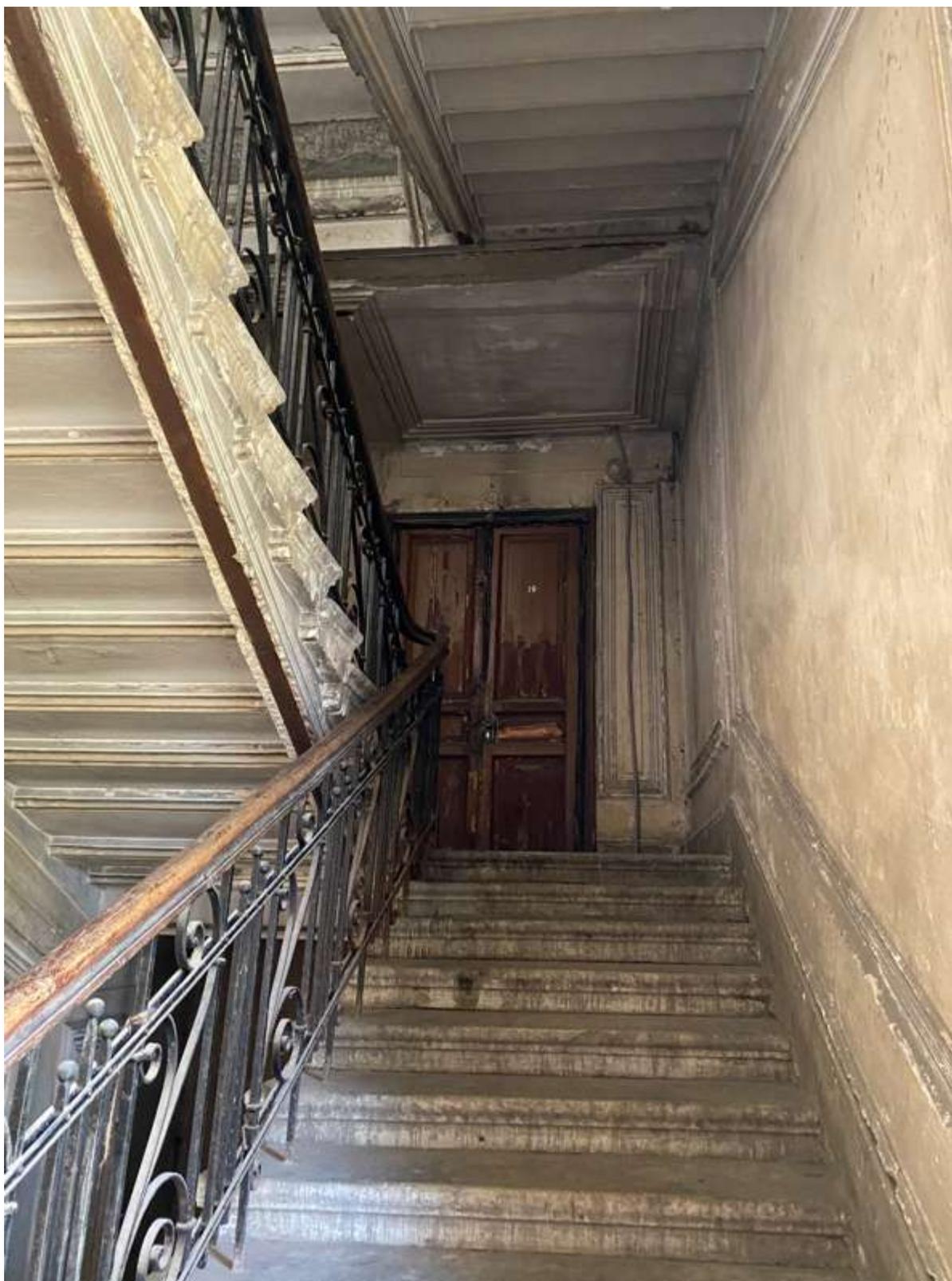
64. Интерьер лестницы Л-3



65. Интерьер лестницы Л-3



66. Интерьер лестницы Л-3



67. Интерьер лестницы Л-3



68. Интерьер лестницы Л-3



69. Интерьер лестницы Л-3



70. Интерьер лестницы Л-3



71. Интерьер лестницы Л-3



72. Интерьер лестницы Л-3

**«Здание старообрядческой молельни», расположенное по адресу:  
Коломенская ул., 12, лит. Б**

1. Вид на здание молельни с запада
2. Вид на здание молельни с севера
3. Вид на здание молельни с севера
4. Вид на здание молельни с севера
5. Вид на здание молельни с юга
6. Интерьер чердака
7. Интерьер лестницы Л-2
8. Интерьер лестницы Л-2
9. Интерьер лестницы Л-2
10. Интерьер лестницы Л-1
11. Интерьер третьего этажа
12. Интерьер третьего этажа
13. Интерьер третьего этажа
14. Интерьер третьего этажа
15. Интерьер лестницы Л-1
16. Интерьер лестницы Л-1
17. Интерьер второго этажа
18. Интерьер второго этажа
19. Интерьер второго этажа
20. Интерьер лестницы Л-1
21. Интерьер лестницы Л-1
22. Интерьер первого этажа
23. Интерьер первого этажа

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане первого этажа

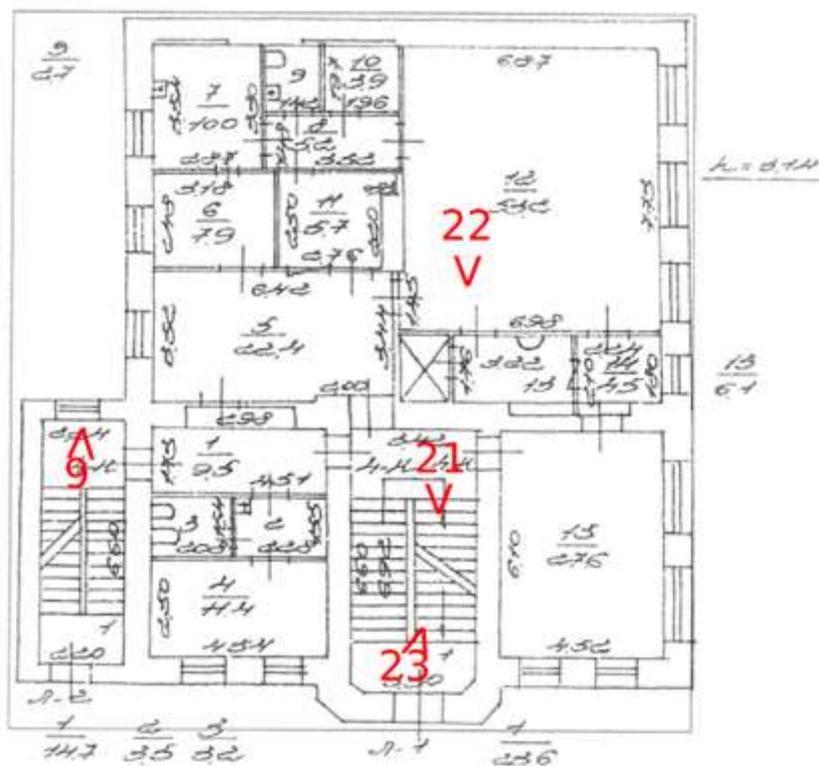


Схема фотофиксации на плане второго этажа

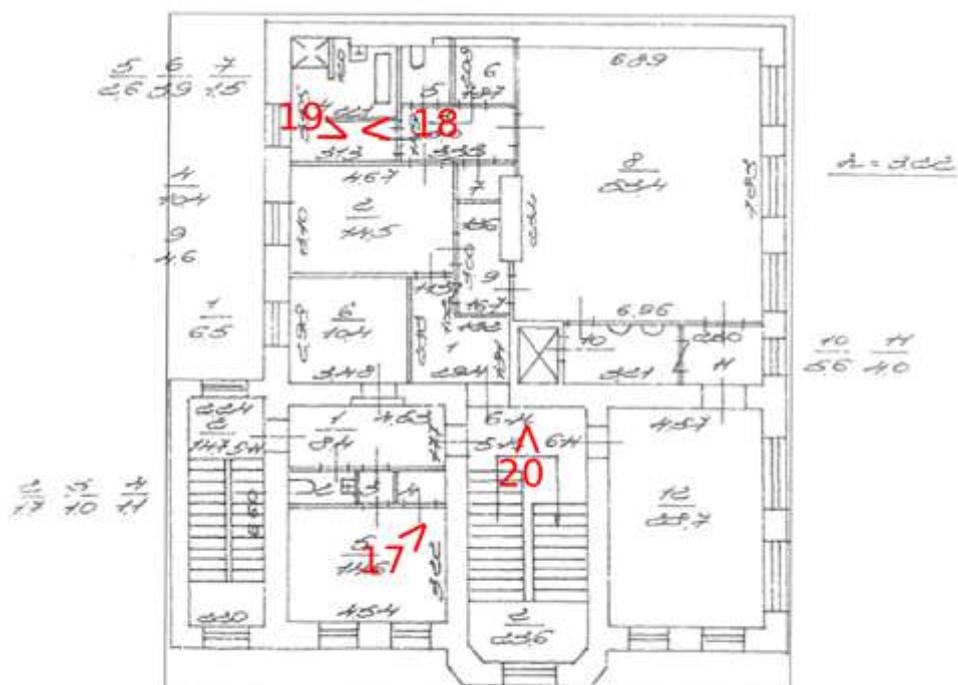
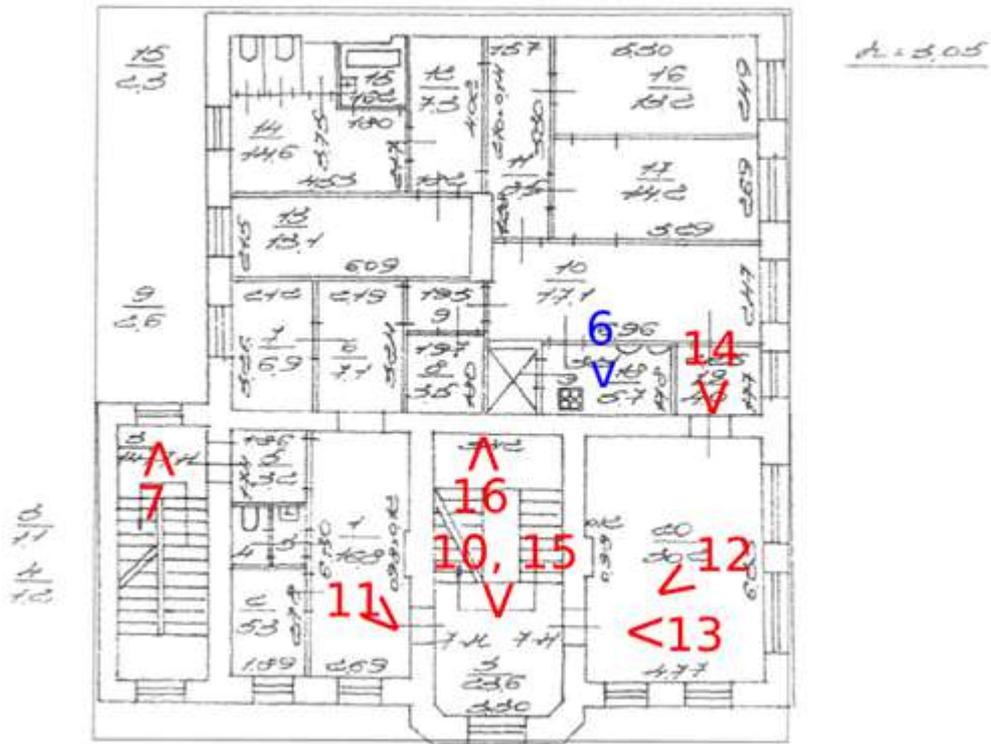


Схема фотофиксации на плане третьего этажа





1. Вид на здание молельни с запада



2. Вид на здание молельни с севера



3. Вид на здание молельни с севера



4. Вид на здание молельни с севера



5. Вид на здание молельни с юга



6. Интерьер чердака



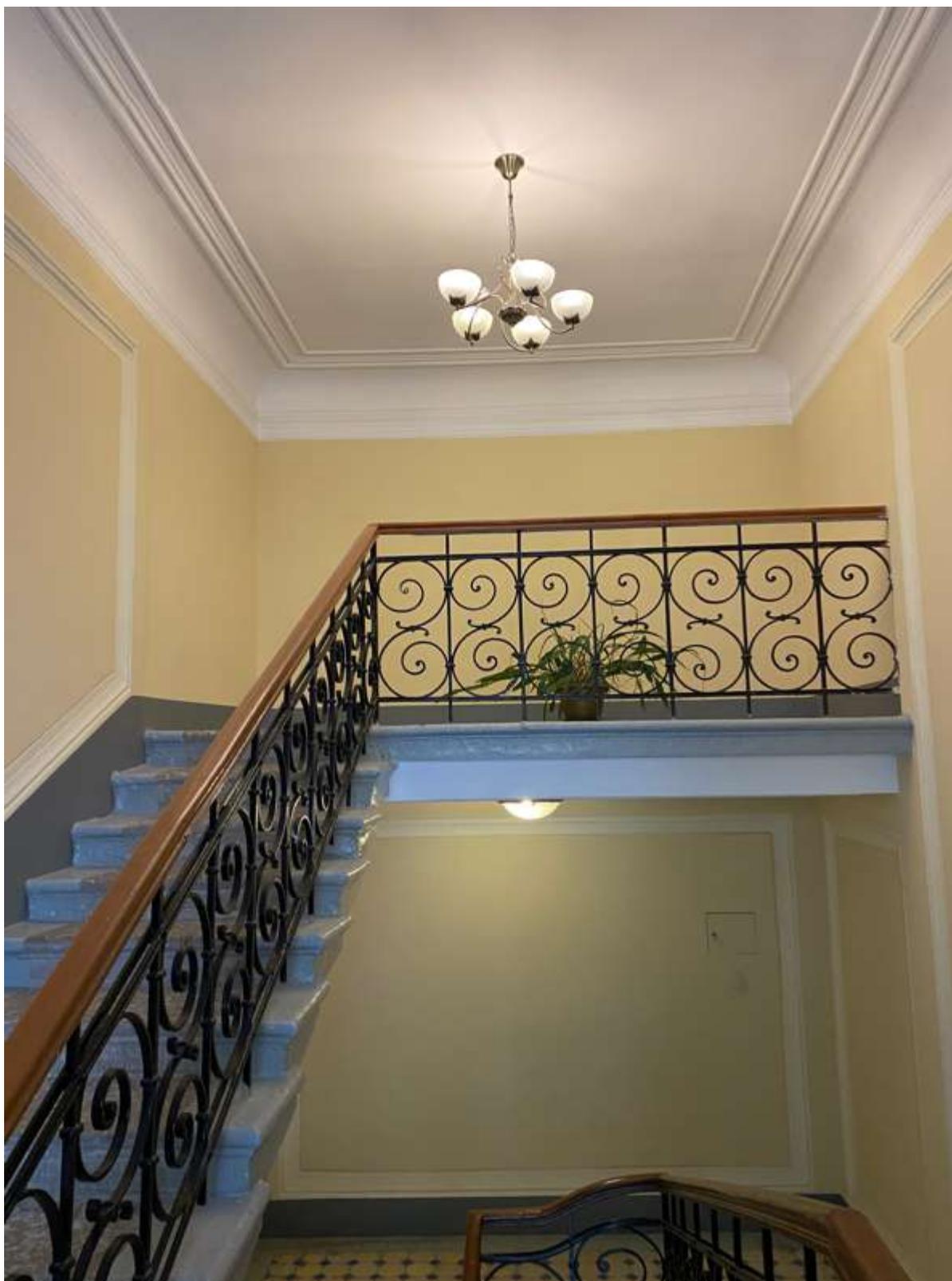
7. Интерьер лестницы Л-2



8. Интерьер лестницы Л-2



9. Интерьер лестницы Л-2



10. Интерьер лестницы Л-1



11. Интерьер третьего этажа



12. Интерьер третьего этажа



13. Интерьер третьего этажа



14. Интерьер третьего этажа



15. Интерьер лестницы Л-1



16. Интерьер лестницы Л-1



17. Интерьер второго этажа



18. Интерьер второго этажа



19. Интерьер второго этажа



20. Интерьер лестницы Л-1



21. Интерьер лестницы Л-1



22. Интерьер первого этажа



23. Интерьер первого этажа

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 г. № 10-276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

09.06.2011№ 10-276

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова  
(со старообрядческой молельней)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Коломенская ул., д. 12, лит. А, Б согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 09.06.11 № 10-276

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Коломенская ул., д. 12, литеры А, Б.

«Жилой дом»  
(Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, литера А)

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда с прямой перемышкой (по 8 и 9 световым осям).</p>  |    |
| 2    | Конструктивная система здания:               | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница в северной части здания – тип (двухмаршевая) конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки).</p> |   |
| 3    | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.   |  |
| 4    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад:</p> <p>2 эркера по 1-й и 12-й осям фасада – со скошенными углами, на орнаментированных кронштейнах;</p>  |  |

материал и характер отделки фасадной поверхности:

облицовка цоколя известняковой скобой, кирпичный уплощенный руст (в уровне 1-2-го этажей);

исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;

дверной портал – оштукатуренные пилястры ионического ордера, поддерживающие антаблемент, фриз с лепной композицией, профилированный карниз;

профилированные наличники, замковые камни, сандрики на стилизованных кронштейнах с фризами меандра, подоконные выступы;



профилированные рамы и прямоугольные филенки перекрытия проезда;

профилированный подоконный карниз, орнаментальный пояс (подоконное пространство 3-го этажа), лепной фриз из гирлянд (подоконное пространство 5-го этажа);

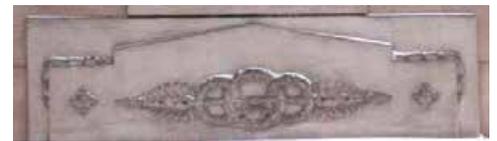
ложная балюстрада, лепные рельефные композиции из ваз, лебедей и растительного орнамента (подоконное пространство 3-го этажа);

лепные тирсы и розетки (филенки над порталами входных проемов);

профилированные рамы, розетки и венки (поле подшивки и кронштейны эркеров);

венчающий профилированный карниз;

дворовые фасады:  
лестничные ризалиты;



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой скобой;<br/> фактурная штукатурка (в уровне 1-2-го этажей);<br/> исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольная) дверных и оконных проемов;</p> <p>наличники, замковые камни, филенки, сандрики, подоконные выступы;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадная лестница в северной части здания, вестибюль:<br/> проем перехода к межэтажной лестнице с пониженной балкой;</p>   |  |

зеркало плафона вестибюля с профилированной тягой по периметру, оформленное двумя профилированными рамами, лепными поясами лавровых ветвей, профилированными рамками с лепными композициями из венков и лент в угловых частях;



2 лепные розетки из венков, раковин и листьев аканта;



зеркало плафона перехода к межэтажной лестнице, оформленное профилированными рамами;



профилированный карниз и пояс растительного орнамента по периметру потолка вестибюля;



оформление стен вестибюля – фриз из лепных провисающих гирлянд, профилированные и орнаментальные рамы, в полях которых – раппорт из лепных венков, факелов и гирлянд с лентами;



покрытие пола вестибюля – плиты известняка, секции метлахской плитки с поясами меандра по периметру;



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>профилированные рамы плафона и невысокая падуга 5-го этажа межэтажной лестницы;</p> <p>профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка с поясами меандра;</p> <p>квартира № 1:<br/>комната 2 (13,4 кв. м.):<br/>печь (угловая, двухъярусная, в стиле модерн; с центральным ризалитом и цоколем, под междуярусным скатом – орнамент из листьев, в центре прямоугольное поле с орнаментом из каштановых листьев, в верхней части 2-го яруса в П-образном поле – листья каштана, навершие двухскатное со скругленными гранями, с геометрическим орнаментом);<br/>комната 11 (32,3 кв. м.):<br/>печь (угловая, одноярусная, в плане - четверть круга, облицована светло-зеленым с разводами глазурованным изразцом; во фризе орнамент в виде стилизованных деревьев; латунная фурнитура);</p> <p>квартира № 3:<br/>комната 13,3 кв. м.:<br/>печь (рельефные изразцы белого цвета; по каталогу Ракколаниокского завода № 15; с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с овами, боковины 1-го яруса с фруктами, чередующимися с цветами в ромбах, под полочкой полосы геометрического орнамента, боковины 2-го яруса с цветами и листьями, во фризе на фоне желобков картуш, фланкированный лавровыми листьями, по углам – картуши, под карнизом полоса геометрического орнамента, фронтон полуциркульный);</p> <p>квартира № 7:<br/>комната 13 (16,7 кв. м.):<br/>печь угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета со вставками из терракоты; боковые грани 1-го яруса – модули с растительным декором;</p> |    |
|--|--|--|---|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>полочка профилированная с декором в виде дубовых листьев и желудей; по боковым граням и в центре фасадной плоскости 2-го яруса – модули с декором в виде лиственной гирлянды и вертикальных полосок; навершие фигурное, декорированное венками, букетами тюльпанов, цветочными гирляндами);</p> <p>зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);</p> <p>комната (33,5 кв. м.):<br/>печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого изразца; плинт, угловые поверхности, полочка, барельеф в центре верхнего яруса и навершие из терракоты; боковые консоли нижнего яруса с женскими головками с распущенными волосами, переходящими в стилизованный орнамент; барельеф с изображением стилизованного растительного орнамента, фигурное завершение печи с венком; дверца топки металлическая);</p> <p>квартира № 15:<br/>комната (21,2 кв. м.):<br/>печь (в стиле модерн, угловая, двухъярусная, белого рельефного изразца; с центральным ризалитом; цоколь с геометрическим орнаментом, полочка со скатом; филенка с геометрическим рисунком и лавровыми листьями; в верхней части 2-го яруса пояс лавровых листьев и кругов, карниз геометрического орнамента, над навершием рельефный пояс; дверца топки латунная);</p> <p>зеркало плафона (в центральной и угловых частях лепные композиции из цветков пижмы, в центральной розетке также четырехлопастная тяга);</p> <p>эркерный проем, оформленный 2 волнотами с желобками и лиственным орнаментом, плафон проема с лепной розеткой из листьев и свитков;</p> <p>квартира № 19, МОП (14,7 кв. м.):<br/>печь (угловая, в стиле модерн, двухъярусная, терракотового рельефного изразца; с центральным ризалитом и цоколем; полочка с гирляндами и бантами, в боковых частях – рельефные гроздья рябины, во фризе и аттике стилизованный геометрический орнамент; дверца топки латунная).</p> |  |
|--|--|---|--|

«Здание старообрядческой молельни»  
(Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, литера Б)

| № пп | Виды предметов охраны                        | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|--|--|
| 1    | 2  | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:            | исторические габариты прямоугольного в плане здания с центральным ризалитом;<br>исторические конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь).   |    |
| 2    | Конструктивная система здания:               | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные);<br>исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br>парадная лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с завитками). |    |
| 3    | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.   |  |
| 4    | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевой фасад:<br><br>центральный ризалит со скошенными углами;<br><br>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой скобой;<br>«бриллиантовый» руст (на высоту цокольного этажа);   | <br><br> |

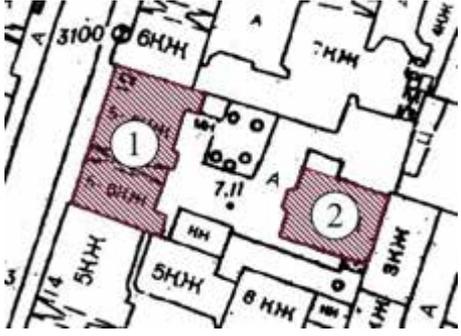
|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация дверного (с лучковым завершением) и оконных проемов (прямоугольной формы, с коробовым завершением);</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные и орнаментированные наличники, замковые камни, стилизованные колонки, фланкирующие оконный проем 2-го этажа ризалита, подоконные выступы;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>парадная лестница: профилированные рамы плафона, профилированные тяги стен, невысокая падуга (площадка 3-го этажа);</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>оформление стен и плафонов<br/>лестничных площадок –<br/>профилированные рамы;</p> <p>проем тамбура в профилированном<br/>обрамлении, остекленная фрамуга;</p> <p>покрытие полов тамбура и лестничных<br/>площадок – метлахская плитка.</p> |    |
|--|--|--|--|

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
«Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера  
А, Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б**

| № п/п  | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|--|--|---|---|
| 1  | 2  | 3   | 4   |
| 1  | Объемно-планировочное и пространственное решение территории: | <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <p>1. Жилой дом</p> <p>2. Здание старообрядческой молельни</p> <p>местоположение составляющих ансамбль зданий.</p>   |    |
| <b>1. Жилой дом (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А)</b> |  |   |   |
| 1  | Объемно-пространственное решение:                            | <p>габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардным этажом на подвалах прямоугольного в плане здания, включая ризалиты лестничных клеток на дворовом фасаде;</p> <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.) местоположение и габариты воротного проезда с прямой перемычкой (по 8 и 9 световым осям);</p> |  |

|    |                                |   |   |
|----|--------------------------------|---|---|
|    |                                | <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), включая высотную отметку конька и карнизов, материал окрытия кровли (листовая сталь);</p>  |    |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>подвал – «пруссские» своды по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, в том числе:</p> |  |

|    |                                |  |  |
|----|--------------------------------|--|--|
|    |                                | <p>парадная лестница в северной части здания (Л-1) – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал и профиль ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки), профилированный деревянный поручень;</p> <p>лестница Л-2 в центральной части здания – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал и профиль ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>лестница Л-3 – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), материал и профиль ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, завитки), профилированный деревянный поручень;</p> |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | Объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п. 2 и 5.   |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад:</p> <p>2 эркера по 1-ой и 12-ой осям фасада – со скошенными углами, на волнитообразных каннелированных кронштейнах с орнаментом в виде лавровых венков и лент в филейках боковых полей и декором в виде листьев аканта и шишки пиньи;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком;</p> <p>кирпичный уплощенный руст (в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>гладкая штукатурка в уровне 3-5 этажей;</p> |      |
|----|---|--|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>исторические оконные и дверные проемы, включая балконные проемы над эркерами в уровне 5-го этажа - местоположение, конфигурация, габариты и оформление;</p> <p>исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>дверные порталы (2, расположены по крайним осям фасада) – оштукатуренные пилястры ионического ордера, поддерживающие антаблемент, фриз с лепной композицией, профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов: прямые и треугольные сандрики на штукатурных каннелированных кронштейнах с фризами меандра в уровне 3-го этажа;</p> <p>штукатурная стилизованная перемычка над окнами второго этажа:</p> <p>профилированные наличники;</p> |      |
|--|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>подоконные выступы в уровне второго, четвертого и пятого этажей;</p> <p>профилированные рамы и прямоугольные филенки перекрытия проезда;</p> <p>профилированный подоконный карниз и межэтажный карниз с орнаментальным поясом в уровне 3-го этажа;</p> <p>ложная балюстрада, лепные рельефные композиции из ваз, лебедей и растительного орнамента (подоконное пространство 3-го этажа);</p> <p>лепной фриз из гирлянд (подоконное пространство 5-го этажа);</p> <p>лепные тирсы и розетки (филенки над порталами входных проемов);</p> |        |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>профилированные рамы, розетки и венки (поле подшивки и кронштейны эркеров);</p> <p>исторический профиль венчающего карниза (в настоящее время карниз обшит металлом);</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>лестничные ризалиты;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>отделка фасада в уровне первого-второго этажей фактурной штукатуркой, в уровне третьего – шестого этажей – гладкая штукатурка;</p> |     |
|--|--|--|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>исторические оконные и дверные проемы - их местоположение, конфигурация, габариты и оформление;</p> <p>оформление оконных проемов: наличники, замковые камни, филенки, сандрики, подоконные выступы;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  <p>The image contains four photographs of a building facade. The top photo shows a street-level view of a multi-story building with a white van parked in front. The second photo is a low-angle shot looking up at the building's facade, highlighting the windows and decorative elements. The third photo shows a closer view of the building's facade, focusing on the windows and the decorative elements. The bottom photo is a close-up of the top of the building, showing the decorative cornice.</p> |
|--|--|---|---|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 5. | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>парадная лестница в северной части здания, вестибюль:<br/>         проем перехода к межэтажной лестнице с пониженной балкой;</p> <p>зеркало плафона вестибюля с профилированной тягой по периметру, оформленное двумя профилированными рамами, лепными поясами лавровых ветвей, профилированными рамками с лепными композициями из венков и лент в угловых частях;</p> <p>2 лепные розетки из венков, раковин и листьев аканта;</p> <p>зеркало плафона перехода к межэтажной лестнице, оформленное профилированными рамами;</p> <p>профилированный карниз и пояс растительного орнамента по периметру потолка вестибюля;</p> |      |
|----|---|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>оформление стен вестибюля – фриз из лепных провисающих гирлянд, профилированные и орнаментальные рамы, в полях которых – раппорт из лепных венков, факелов и гирлянд с лентами;</p> <p>покрытие пола вестибюля – плиты известняка, секции метлахской плитки белого и голубого цветов с поясами меандра по периметру;</p> <p>профилированные рамы плафона и невысокая падуга 5-го этажа межэтажной лестницы;</p> <p>профилированные рамы плафонов и стен межэтажных лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок соты, цвет белый и серый) с поясами меандра;</p> |     |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>лестница Л-3:<br/>профилированные рамы плафона<br/>и невысокая падуга 5-го этажа<br/>межэтажной лестницы;</p> <p>профилированные рамы<br/>плафонов и стен межэтажных<br/>лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных<br/>площадок – метлахская плитка<br/>(рисунок соты, цвет белый и<br/>серый) с поясами меандра;</p> |  |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>квартира №5:<br/>комната 9 (26,1 кв. м):<br/>печь угловая, одноярусная, облицована изразцами белого цвета; декорирована модулями с декором в виде лиственной гирлянды и вертикальных полосок;</p> <p>зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);</p> <p>комната 10 (26,9 кв.м):<br/>зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);</p> |    |
|--|--|--|--|

|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
|   |                                   | <p>комната 11 (33,1 кв. м):<br/>печь угловая, двухъярусная, облицована изразцами белого цвета; полочка профилированная; по боковым граням фасадной плоскости 2-го яруса – модули с растительным декором; наверху декорировано стилизованными букетами и орнаментами;</p> <p>зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);</p> <p>комната 12 (22,1 кв. м):<br/>зеркало плафона (в центре – розетка из соцветий и листьев; в угловых частях – фрагменты композиции центральной розетки);</p> <p>эркерный проем, оформленный 2 волютами желобками и листовым орнаментом, плафон проема с лепной розеткой из листьев и свитков;</p> |   |
| <p>2. Здание старообрядческой молельни (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б)</p> |                                   |  |  |
| 1   | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты прямоугольного в плане здания с центральным ризалитом, за исключением объема лестничной клетки, пристроенного;</p>  |   |

|    |                                       |   |  |
|----|---------------------------------------|---|--|
|    |                                       | <p>исторические конфигурация и габариты двускатной крыши (кровля – листовая сталь).</p>   |   |
| 2  | <p>Конструктивная система:</p>        | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - местоположение; парадная лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, ступени (материал – известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с завитками), профилированный деревянный поручень.</p> |  |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>Объемно-планировочное решение парадной лестницы.</p>   |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>западный фасад: центральный ризалит со скошенными углами;</p> <p>материал и характер отделки фасада в уровне 1-3-го этажей – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>«бриллиантовый» руст цокольного этажа);</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация дверного (с лучковым завершением) и оконных проемов (прямоугольной формы, с коробовым завершением); конфигурация, материал (дерево) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> |    |
|---|---|---|--|

профилированные и  
орнаментированные наличники,  
замковые камни, стилизованные  
колонки, фланкирующие  
оконный проем 2-го этажа  
ризалита, подоконные выступы;



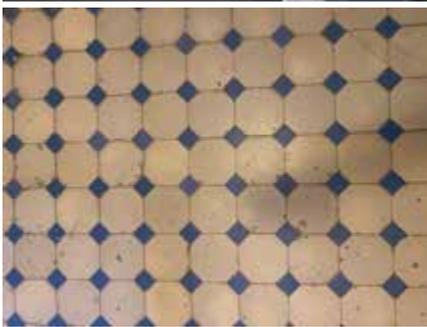
профилированные межэтажные  
тяги;



венчающий профилированный  
карниз.



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>северный и южный фасады:<br/>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных проемов (прямоугольные);</p> <p>рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>парадная лестница: профилированные рамы плафона, профилированные тяги стен, невысокая падуга (площадка 3-го этажа);</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>оформление стен и плафонов<br/>лестничных площадок –<br/>профилированные рамы;</p> <p>проем тамбура в<br/>профилированном обрамлении,<br/>остекленная фрамуга;</p> <p>исторические конструкция<br/>(двустворчатая с фрамугой),<br/>оформление (филенчатая),<br/>материал (дерево) дверного<br/>заполнения;</p> <p>покрытие полов тамбура и<br/>лестничных площадок –<br/>метлахская плитка (рисунок<br/>соты, цвет белый и серый).</p> |    |
|--|--|---|--|

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 27.04.2011 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

202  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

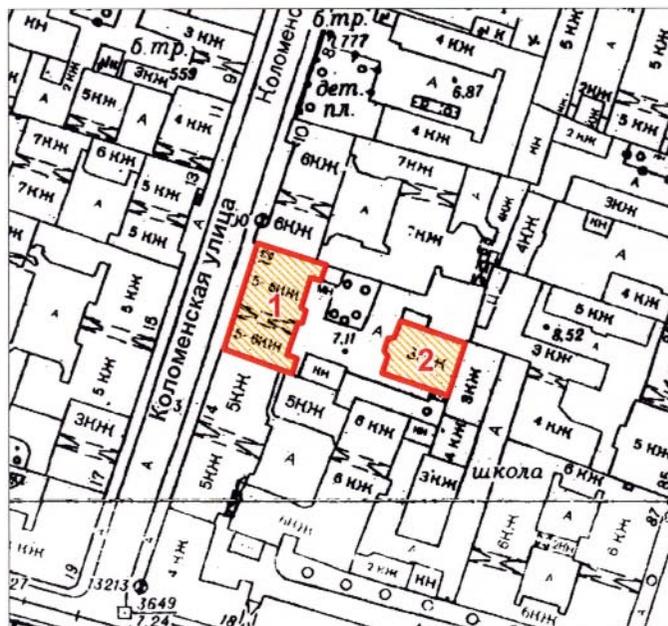
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова  
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Жилой дом  
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни  
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

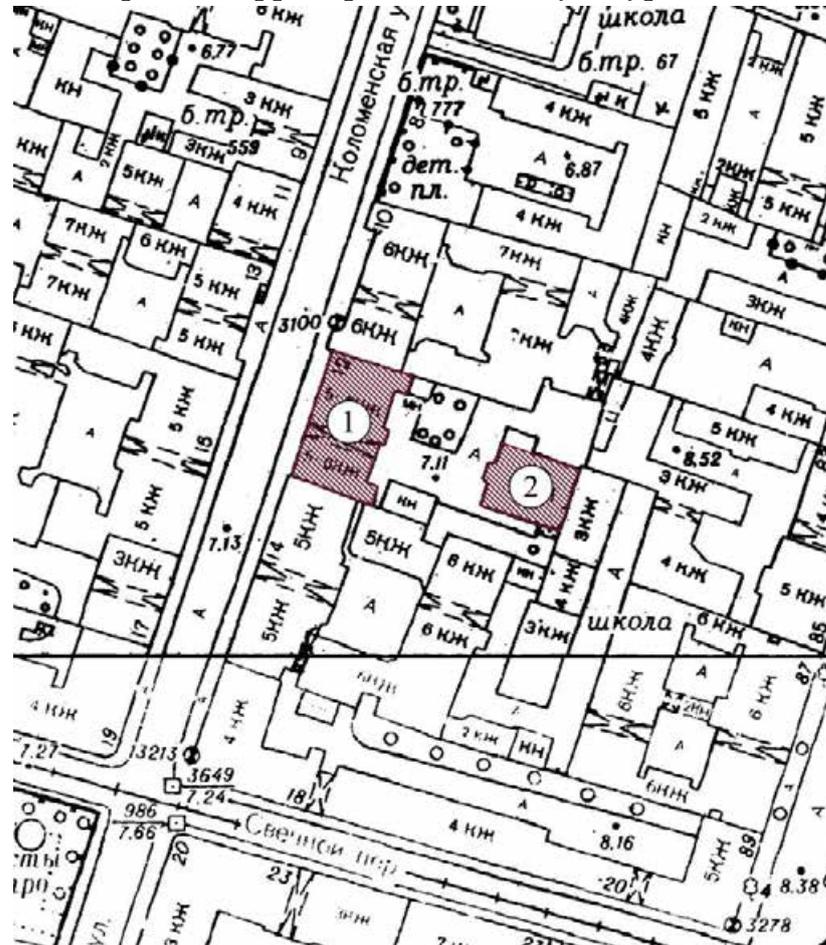
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со  
старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Санкт-Петербург,  
Коломенская улица, дом 12, литера Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта культурного наследия:

1 – Жилой дом

2 – Здание старообрядческой молельни

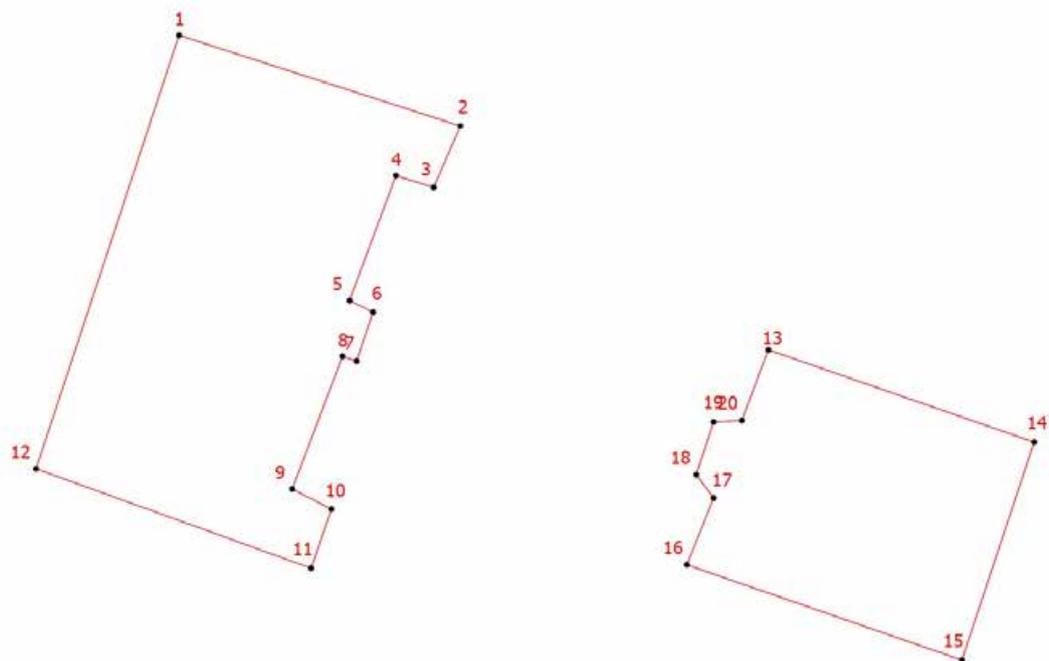
**2. Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на юго-восток, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки до исходной точки 1 на северо-восток.

Границы территории объекта культурного наследия «Здание старообрядческой молельни» проходят от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 15 на юго-запад, от точки 15 до точки 16 на северо-запад, от

точки 16 через точки 17-20 до исходной точки 13 вдоль западного фасада здания.

### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---|-----------|
|                         | X   | Y         |
| 1.                      | 93068,26  | 115885,73 |
| 2.                      | 93062,41  | 115903,63 |
| 3.                      | 93058,46  | 115901,93 |
| 4.                      | 93059,21  | 115899,53 |
| 5.                      | 93051,16  | 115896,58 |
| 6.                      | 93050,41  | 115898,08 |
| 7.                      | 93047,26  | 115897,03 |
| 8.                      | 93047,56  | 115896,13 |
| 9.                      | 93039,01  | 115892,93 |

|     |          |           |
|-----|----------|-----------|
| 10. | 93037,71 | 115895,43 |
| 11. | 93033,91 | 115894,13 |
| 12. | 93040,31 | 115876,63 |
| 1.  | 93068,26 | 115885,73 |
|     |          |           |
| 13. | 93047,98 | 115923,23 |
| 14. | 93042,03 | 115940,14 |
| 15. | 93027,99 | 115935,54 |
| 16. | 93034,13 | 115918,04 |
| 17. | 93038,43 | 115919,74 |
| 18. | 93039,93 | 115918,64 |
| 19. | 93043,33 | 115919,74 |
| 20. | 93043,43 | 115921,54 |
| 13. | 93047,98 | 115923,23 |

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 07.03.2005 г.; копия технического паспорта 2007 г.; копия поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2003 г.; копия поэтажных планов ПИБ по состоянию на 2012 г.**



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 05.08.1981

| Дата записи                   | Площадь участка        |                          |             |              | Незастроенная площадь |          |                  |                      |            |       |                           |                   |                       |              |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
|                               | по землеот. документам | по фактическому пользов. | в том числе |              | асфальтов. покрытия   |          | прочие замощения | площадки оборудован. |            | грунт | под зелеными насаждениями |                   |                       |              |
|                               |                        |                          | застроен.   | не застроен. | проезда               | трогуара |                  | детские              | спортивные |       | придомовой сквер          | газон с деревьями | газон цветники клумбы | плодовый сад |
| 1                             | 2                      | 3                        | 4           | 5            | 6                     | 7        | 8                | 9                    | 10         | 11    | 12                        | 13                | 14                    | 15           |
| 13.09.2007                    |                        |                          | 521         |              |                       |          |                  |                      |            |       |                           |                   |                       |              |
| * В том числе крыльца - кв.м. |                        |                          |             |              |                       |          |                  |                      |            |       |                           |                   |                       |              |

### IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 05.08.1981

| Дата записи | Дворовая территория |                      |         |                  |                      |          |       |                    | Уличный тротуар |             |                    |       |                 | Кроме того |    |     |
|-------------|---------------------|----------------------|---------|------------------|----------------------|----------|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-----------------|------------|----|-----|
|             | Всего               | покрытия асфальтовые |         | прочие замощения | площадку (оборудов.) |          | грунт | зеленые насаждения | всего           | в том числе |                    |       | арочные проезды | крыльца    |    |     |
|             |                     | проезд               | тротуар |                  | детские              | спортив. |       |                    |                 | асфальт.    | зеленые насаждения | грунт |                 |            |    |     |
| 1           | 2                   | 3                    | 4       | 5                | 6                    | 7        | 8     | 9                  | 10              | 11          | 12                 | 13    | 14              | 15         | 16 | 17  |
| 13.09.2007  |                     |                      |         |                  |                      |          |       |                    |                 |             |                    |       |                 |            |    | 651 |

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 05.08.1981

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса |                     |            |        |      |        |                   |                   |               | № сборника | № таблицы | Единица измер. и № стном. по табл. | Удельный вес оценив. объекта в % | Стоимость единицы измерен. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действитель. стоим. в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|-------------------|---------------|------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|
|                 |            |           |                       |         |       | Фундамент   | Стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электро-освещение | прочие работы |            |           |                                    |                                  |  |                                 |           |                              |                                     |
| 1               | 2          | 3         | 4                     | 5       | 6     | 7   | 8                   | 9          | 10     | 11   | 12     | 13                | 14                | 15            | 16         | 17        | 18                                 | 19                               | 20                                     | 21                              | 22        | 23                           |                                     |
|                 |            |           |                       |         |       |   |                     |            |        |      |        |                   |                   |               |            |           |                                    |                                  |  |                                 |           |                              |                                     |

(продолжение см. на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12 литер А  
 по Коломенской улице ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1047  
 инвент. № 47/3  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. Общие сведения По состоянию на 06.06.2006

Владелец - \_\_\_\_\_  
 Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 6  
 Кроме того имеется: подвал  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 352 кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 11601 куб. м.  
 Общая площадь дома 1940,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв. м.  
 из нее: 1928,8  
 Жилые помещения общая 1600,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв. м.  
 площадь 1446,8  
 в том числе жилой площади 1071,9 993,8 кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 76,6 кв. м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 149,2 кв.м чердак есть кв.м

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «13» 09 2007 г. Лобанов А. А.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

### Распределение жилой площади

| 1 | Жилая площадь находится         | количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |              |               |               |              |               |  |  |  |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--|--|--|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | количество        |              | Жилая площадь | количество    |              | Жилая площадь |  |  |  |
|   |                                 |               |              |               | жилых квартир     | жилых комнат |               | жилых квартир | жилых комнат |               |  |  |  |
| 2 | 3                               | 4             | 5            | 6             | 7                 | 8            | 9             | 10            | 11           |               |  |  |  |
| 1 | В квартирах                     | 14            | 56           | 1071,9        | 12                | 52           | 993,8         |               |              |               |  |  |  |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |  |  |  |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |  |  |  |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |  |  |  |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |  |  |  |

### Из общего числа жилой площади находится

|   |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в покоевых этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п. п. | Квартиры                   | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|----------|----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|          |                            |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1        | 2                          | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1        | Однокомнатные .....        | 4             | 76,6             | 3                 | 119,4            |               |                  |
| 2        | Двухкомнатные .....        | 1             | 27,6             | 1                 | 27,6             |               |                  |
| 3        | Трехкомнатные .....        | 1             | 37,9             |                   |                  |               |                  |
| 4        | Четырехкомнатные .....     |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 5        | Пятикомнатные .....        | 1             | 103,8            | 1                 | 103,8            |               |                  |
| 6        | Шестикомнатные .....       | 7             | 826,0            | 7                 | 826,0            |               |                  |
| 7        | В семь и более комнат..... |               |                  |                   |                  |               |                  |

Всего: 14 1071,9 12 993,8

с.л.с. 4.23.24 → 2.14  
 19.04.2007  
 [Signature]

КОПИЯ  
ВЕРНА

## 6. Нежилые помещения По состоянию на 07.03.2005

| № № п.п. | Классификация помещений         | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения   |  |
|----------|---------------------------------|-----------------|---------------------|---|---------------------|--|
|          |                                 |                 |                     |   | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м. |
| 1        | 2                               | 3               | 4                   | 5   | 6                   | 7  |
| 1        | Торговая                        | 1-Н             | 98,8                |   |                     |  |
| 2        | Производственная                |                 |                     |   |                     |  |
| 3        | Складская                       | 2-Н             | 83,3                |   |                     |  |
| 4        | Бытового обслуживания           |                 |                     |   |                     |  |
| 5        | Гаражи                          |                 |                     |   |                     |  |
| 6        | Учрежденческая                  | 5-Н             | 113,5               |   |                     |  |
| 7        | Общественного питания           |                 |                     |   |                     |  |
| 8        | Школьная                        |                 |                     |   |                     |  |
| 9        | Учебно-научная                  |                 |                     |   |                     |  |
| 10       | Лечебно-санитарная              |                 |                     |   |                     |  |
| 11       | Культурно-просветительная       |                 |                     |   | 5-Н                 |  |
| 12       | Театров и зрелищных предприятий |                 |                     |   |                     |  |
| 13       | Творческие мастерские           | 2-Н 4-Н         | 158,1               |   | 19-04-2005          |  |
| 14       | Прочая                          |                 | 168,4               |   |                     |  |
| ИТОГО:   |                                 |                 | 340,2               |   |                     |  |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 07.03.2005

| №№ п.п. | Использование помещений                  | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения   |   |
|---------|--|-----------------|---------------------|---|---------------------|---|
|         |  |                 |                     |   | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1       | 2  | 3               | 4                   | 5   | 6                   | 7   |
| 1       | Учрежденческая                           |                 |                     |   |                     |   |
|         | а) жилищная контора                      |                 |                     |   |                     |   |
|         | б) комнаты детские, дружинников и другие |                 |                     |   |                     |   |
| 2       | Культурно-просветительная                |                 |                     |   |                     |   |
|         | а) красные уголки, клубы, библиотеки     |                 |                     |   |                     |   |
| 3       | Прочая:                                  |                 |                     |   |                     |   |
|         | а) мастерские                            |                 |                     |   |                     |   |
|         | б) склады жилищных контор                |                 |                     |   |                     |   |
|         | Технологические помещения:               |                 |                     |   |                     |   |
|         | в) кабельная                             |                 |                     |   |                     |   |
|         | г) водомер                               | 6/п (ч.п.2)     | 77,5                |   |                     |   |
|         | д) электрощитовая                        |                 |                     |   |                     |   |
|         | е) теплоцентр                            |                 |                     |   |                     |   |
|         | ж) машинное отделение                    |                 |                     |   |                     |   |
|         | з) мусоросборник                         |                 |                     |   |                     |   |
|         | и) венткамера                            |                 |                     |   |                     |   |
|         | к) насосная                              |                 |                     |   |                     |   |
|         | ИТОГО:                                   |                 |                     | 77,5  |                     |   |

В подвале оборудован водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

13.09.2005

(Имя)

(Ф.И.О. исполнителя)



IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

II ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

28

Вид внутренней отделки

повышенная 13 09 2007 г. Лобанова Т.А. (Ф.И.О. исполнителя)

316

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | приведен. проц. износа из уд. вес конструкт. элементов |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|--------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|-------|---------------------|----------------------------------|----|--|----|----|-----|
| 1      | 2  | 3   | 4   | 5                                  | 6                             | 7                                      | 8       | 9  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 1      | Фундамент  | Бутовые ленточные   | Трещины под окнами первого этажа                      | 16                                 |                               | 16                                     | 35      | 5,6  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 2      | а. Наружные внутренние капитальные стены<br>б. перегородки   | Кирпичные   | Наличие трещин в перемычках                           | 21                                 |                               | 21                                     | 50      | 10,5   |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Деревянные оштукатуренные   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 3      | Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные  | По металлическим балкам с деревянным заполнением                            | Прогибы и трещины в перекрытиях                       | 13                                 |                               | 13                                     | 50      | 6,5  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  |   |   |                                    |                               |  |         |  | 4                 | Крыша | Железная            | Стропила с гнилью, кровля ржавая | 2  |  | 2  | 55 | 1,1 |
|        |  |   |   |                                    |                               |  |         |  | 5                 | Полы  | Дошчатые, паркетные | Полы сильно осели и загнили      | 10 |  | 10 | 55 | 5,5 |
| 6      | Проемы<br>оконные<br>дверные   | Двойные створные сосновые, металлопластиковые                               | Переплеты покороблены, полотна осели                  | 7                                  |                               | 7                                      | 50      | 3,5  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Филленчатые щитовые   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 7      | Отдел. работы<br>а. Наруж. отделка архитектур. оформл.<br>б.<br>в.<br>Внутр. отделка<br>а.<br>б.   | Штукатурка, окраска, простое архитектурное оформление                       | Штукатурка местами отпала                             | 11                                 | +2,2                          | 13,2                                   | 50      | 6,6  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Окраска масляной краской, побелка, обои                                     |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Центр. отопление  |   |                                    |                               |  |         |  | От городской сети |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Печное отопление  |   |                                    |                               |  |         |  | -                 |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 8      | Санитарно-электротехнич. устройства<br>Водяны<br>с газ. колонк.<br>с дров. колонк.<br>с горяч. водой<br>Горячее водоснаб.<br>Вентиляция<br>Электроплиты<br>Газоснабжение<br>Мусоропровод<br>Лифты<br>Канализация | От городской сети   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Скрытая проводка, откр. проводка  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | АТС   | Без признаков износа                                  |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Коллективная антенна  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Да  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | -   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | -   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Естественная  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | -   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Централизованное  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | -   |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Да  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
|        |  | Сброс в городскую сеть  |   |                                    |                               |  |         |  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| 9      | Разные работы  | Лестницы, по метал. косякам с плит. ступенями                               | Ступени изнашивались                                  | 5                                  | -                             | 5                                      | 50      | 2,5  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |
| Итого: |  |   |   | 100                                |                               | 103,4                                  |         | 50,71  |                   |       |                     |                                  |    |  |    |    |     |

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 49\%$$

КОПИЯ  
ВЕРБА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |       |      |         |         |                   |  |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес<br>Оценки объекта в % | Износ в % |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                 |            |           | Фундамент  | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы  |         | Отделочные работы | Внутренние санитарно-и электротехн. работы | Прочие работы |            |           |                                    |           |
|                 |            |           |  |                     |            |       |      | оконные | дверные |                   |  |               |            |           |                                    |           |
| 1               | 2          | 3         | 4  | 5                   | 6          | 7     | 8    | 9       | 10      | 11                | 12   | 13            | 14         | 15        | 16                                 | 17        |
|                 |            |           |  |                     |            |       |      |         |         |                   |  |               |            |           |                                    |           |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
« 13 » 09 2007 г. Ковалева Т.Н.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

5-А  
19-01-2007  
[Signature]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану    | Наименован. Строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах |                    |                             |              |          |                                    |   |      | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительн. стоимость в руб. |
|-------------------|----------------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|----------|------------------------------------|---|------|-------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
|                   |                                  |            |           |                    | Удельный вес строения                | На высоту Помещен. | На среднего площадь квартир | На этажность | На объем | Удельн. вес строен. после поправок | Стоимость сд. элем. после применен. поправок, коэф. |      |                   |                               |          |                                |
| 1                 | 2                                | 3          | 4         | 5                  | 6                                    | 7                  | 8                           | 9            | 10       | 11                                 | 12  | 13   | 14                | 15                            | 16       |                                |
| A                 | Основное строение                | 28         | 316       | 26,1               | 1,03                                 | 0,98               | 0,91                        | 0,95         |          |                                    | 0,87  | 22,7 | 10672             | 242254                        | 49       | 123550                         |
|                   | Необор. подвал                   |            |           |                    |                                      |                    |                             |              |          |                                    |   | 929  |                   |                               |          |                                |
|                   | 67-4 б-10                        | 28         | 316       | 26,1               | 0,95                                 |                    |                             | 0,93         |          | 0,88                               | 22,97   | 674  | 13185             | 49                            | 6724     |                                |
| Итого             |                                  |            |           |                    |                                      |                    |                             |              |          |                                    |   |      | 242254            | 123550                        |          |                                |
| В ценах 2007 года |                                  |            |           |                    |                                      |                    |                             |              |          |                                    |   |      | 12417940          | 6333173                       |          |                                |

Текущие изменения внесены

|                                |                    |                       |                       |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работу выполнил .....          | « 13 » 09 20 07 г. | « ___ » ___ 20 ___ г. | « ___ » ___ 20 ___ г. |
| Инвентаризатор .....           | Ковалева Т.Н.      |                       |                       |
| Проверил руковод. группы ..... | Ал-Хилли Л. А.     |                       |                       |

Паспорт выдан « \_\_\_ » 2007 г.

Начальник ЦОИБ ЦОИБ ЦОИБ

М.П.



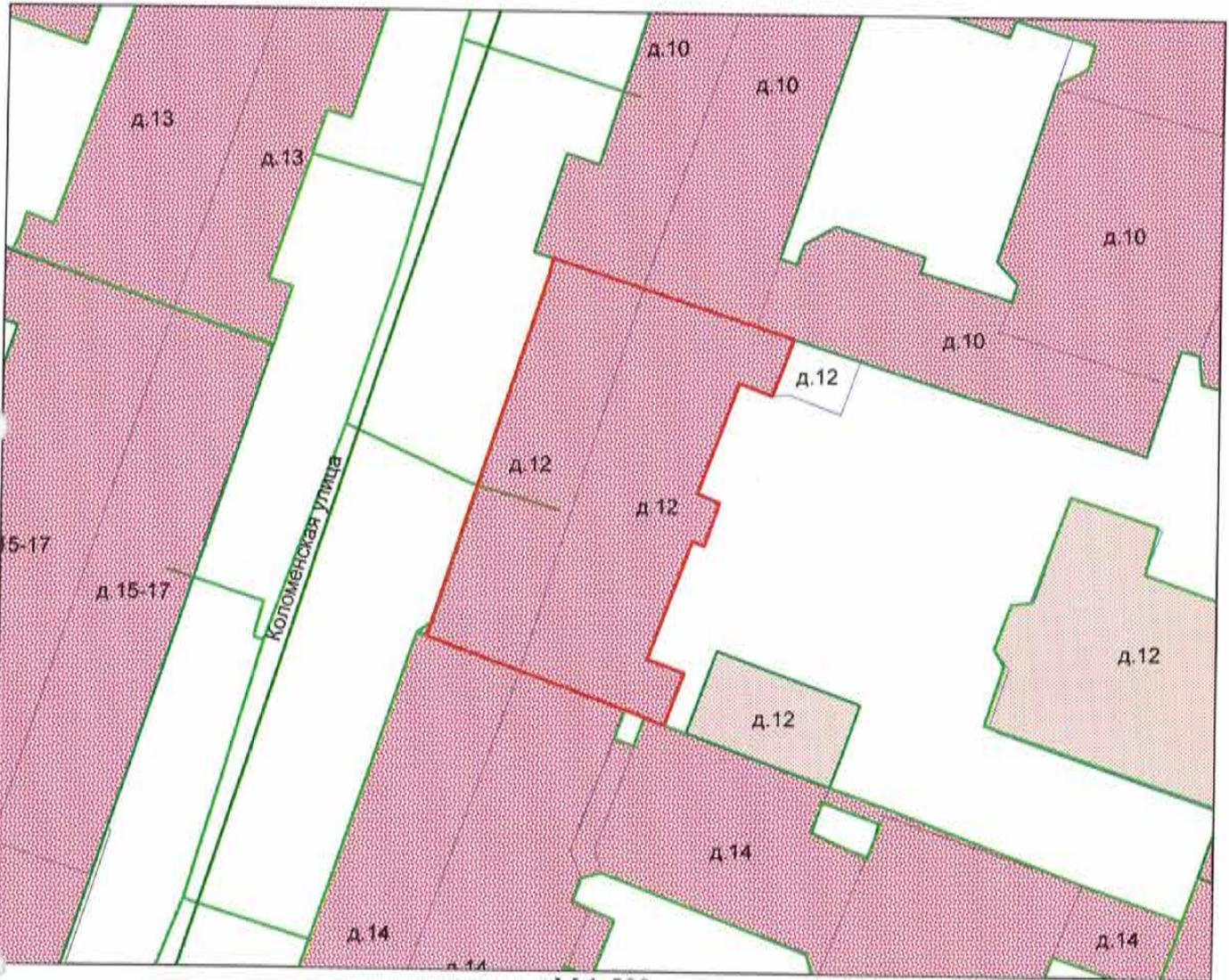
по своей  
на 2012 г.  
[Signature]

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы - \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - \_\_\_\_\_ листов.

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А  
Описательный адрес:



М 1:500

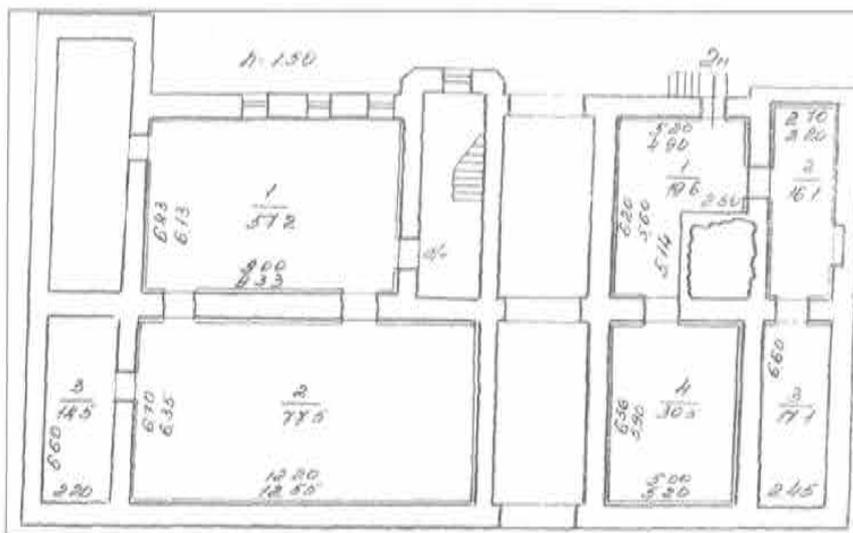
Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района  
М.П. (Л.Г.Панина)  
«10» августа 2022 г.



СТБ) Кошменская ул., д. 12, лит. А  
(план первого)

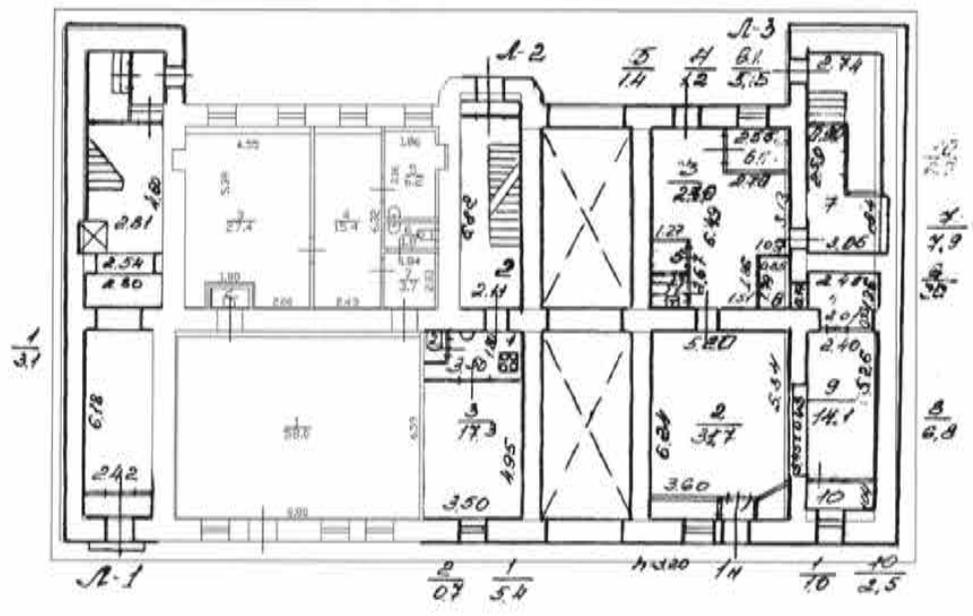
ПОДВАЛ



по смете,  
не дана  
Фур  
(Кульдау С.В.)

СТБ, Коваленская ул., д. 12, лит. А  
 (масс 1 эт.)

1 этаж

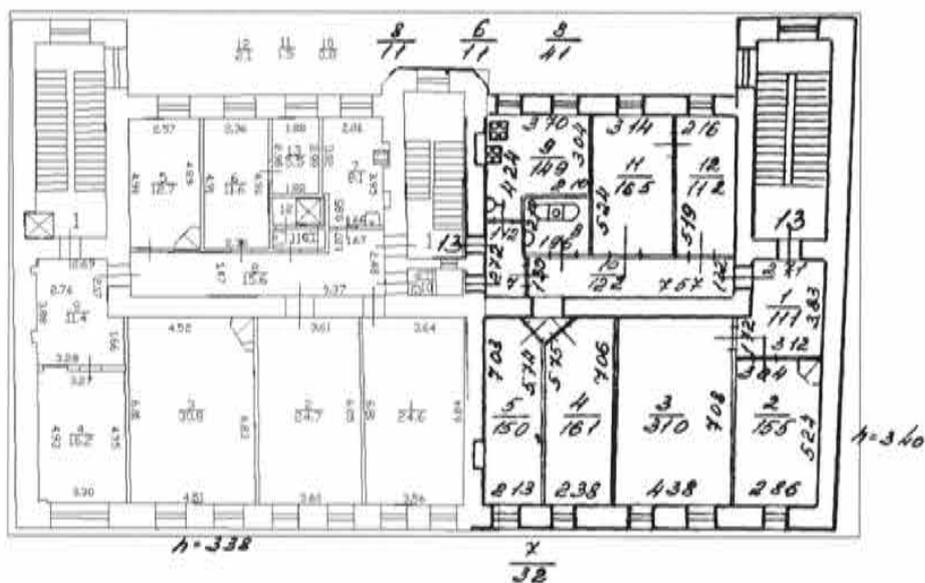


№ 6066  
 № 20125  
 Коваленская ул. д. 12  
 Коваленская ул. д. 12

ОТБ, Володимирская ул., д. 12, лит. А

(план 2 этажа)

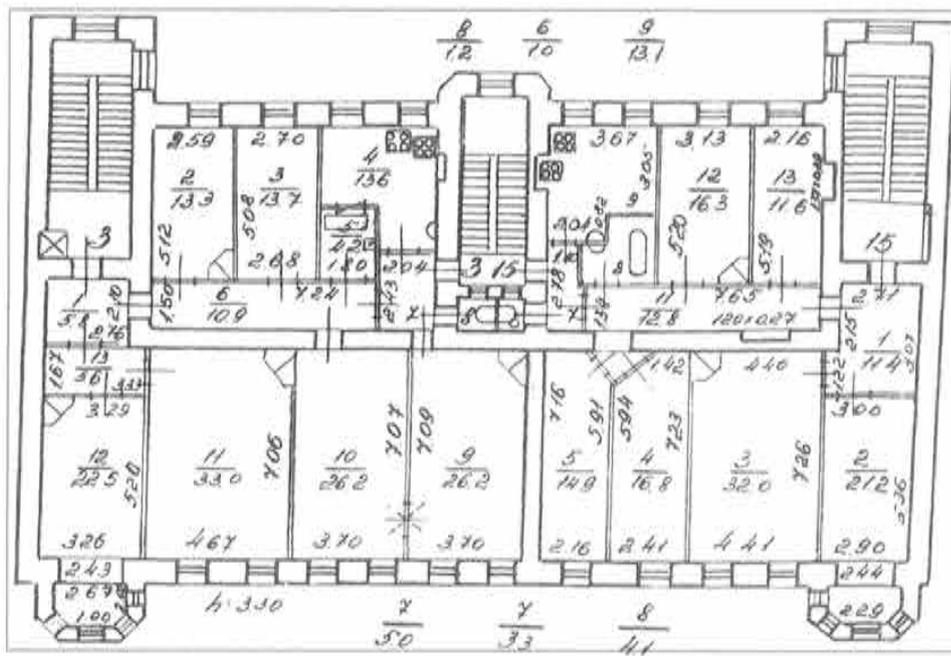
2 ЭТАЖ



по делу  
не полет  
*Друж*  
(Клюшан Г.Б.)

ОПС, Коммунистическая ул., д. 12, лит. А.  
(планы 3 этаж.)

3 ЭТАЖ

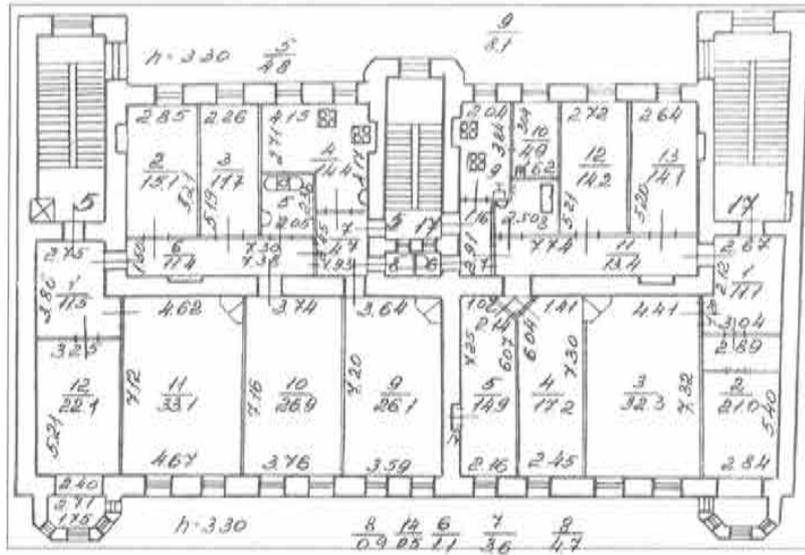


по всей  
лице 2012/0  
[Signature]  
Кенесову М.



С/П, ул. Володимирская, д. 12, лист А  
(план 4 эт.)

4 ЭТОЖ

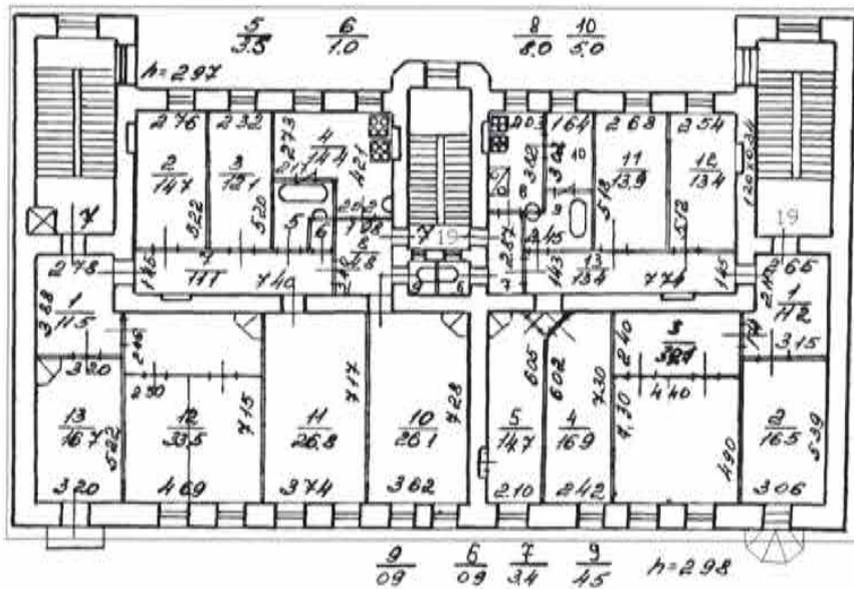


по еск. не докт  
*[Signature]*  
(Козыгу С.В.)

СНБ, Коломенская ул., д. 12, мет. А  
(план 5 эт.)

КОПИЯ  
ВЕРНА

5 этаж



но оссст.  
ис 2012г  
Колесниченко И.Б.



Инв. №

кв. 16  
уч. Д1-Н43

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ  
ВЕРНА  
225

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица Коломенская, д.12, лит.Б

г. Санкт-Петербург  
2003 г.





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки До 1917г., переоб.1961 Число этажей 4  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице                                 | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр. 2, х. гр. 8<br>100 |
|-------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|--|---------|--|
| 1     | 2                                     | 3   | 4   | 5   | 6                             | 7                                      | 8       | 9  |
| 1     | Фундамент                             | Бутовый ленточный   | Трещины в шокле                                       | 5   |                               | 5                                      | 35      | 1,75   |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        | Кирпичные   | Трещины в перемычках, выветривание швов               | 19  |                               | 19                                     | 35      | 6,65   |
|       | б) перегородки                        | Деревянные оштукатуренные   | Отклонение от вертикали                               | 5   |                               | 5                                      | 40      | 2,0  |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное   | По металлическим балкам с деревянным заполнением      | Прогиб перекрытий, трещины в штукатурке                 |                               | 9                                      | 40      | 3,6  |
|       |                                       | междуэтажное  |   |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | надподвальное   |   |   |                               |  |         |  |
| 4     | Крыша                                 | Железо по деревянным стропилам  | Неплотность фальцев                                   | 6   |                               | 6                                      | 30      | 1,8  |
| 5     | Полы                                  | Линолеум, кафельна плитка   | Истертость в ходовых местах, сколы                    | 10  |                               | 10                                     | 30      | 3,0  |
| 6     | Проемы                                | оконные   | Осадка, перекос коробок, трещины                      | 11  |                               | 11                                     | 30      | 3,3  |
|       |                                       | дверные   |   |   |                               |  |         |  |
| 7     | Внутренняя отделка                    | Штукатурка, масляная окраска, побелка                                       | Загрязнения, отслоение штукатурки                     | 8   |                               | 8                                      | 25      | 2,0  |
| 8     | Санитарно-электротехнич. устройства   | Отопление   | Стальные трубы  | Капельные течи, отдельные неисправности электроприборов |                               | 8,2                                    | 30      | 2,49   |
|       |                                       | Водопровод  | От городск. водопр. сети                              |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Канализация   | В город. канализ. сеть                                |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Горячее водоснабжение   | -   |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Ванны   | Эмалированные   |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Электроосвещен.   | Скрыт. и откр. проводка                               |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Радио   | -0,4  |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Телефон   | АТС   |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Вентиляция  | Естественная -4,0                                     |   |                               |  |         |  |
|       |                                       | Лифты   | -   |   |                               |  |         |  |
| 9     | Прочие работы                         | Лестницы с плитн. ступенями   | Сколы, выбоины  | 9,3   |                               | 9,3                                    | 40      | 5,72   |

Итого: 100 X 95,6 X 32,31  
 процент износа (гр. 9) X 100 = 34%  
 удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле



ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки на климатический район | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
|        |                                      |                       | Длина (м) | Ширина высота (м) |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |
|        |                                      |                       |           |                   |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                    |          |                                 |

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |                | Всего        |           |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|
|                     | восстановит.      | действительная | восстановит.        | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действит. |
| 1969                | 87556             | 57787          |                     |                |              |                | 87556        | 57787     |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |              |           |

“ 22 “ 07 20 03 г. Исполнитель ММС/ Матвеева М.Ч.  
 “ 22 “ 07 20 03 г. Проверил Л.В. Фомченко Фомченко Л.В.  
 “ 22 “ 07 20 03 г. Начальник ф-ла Г.С. Чаузова Чаузова Г.С.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

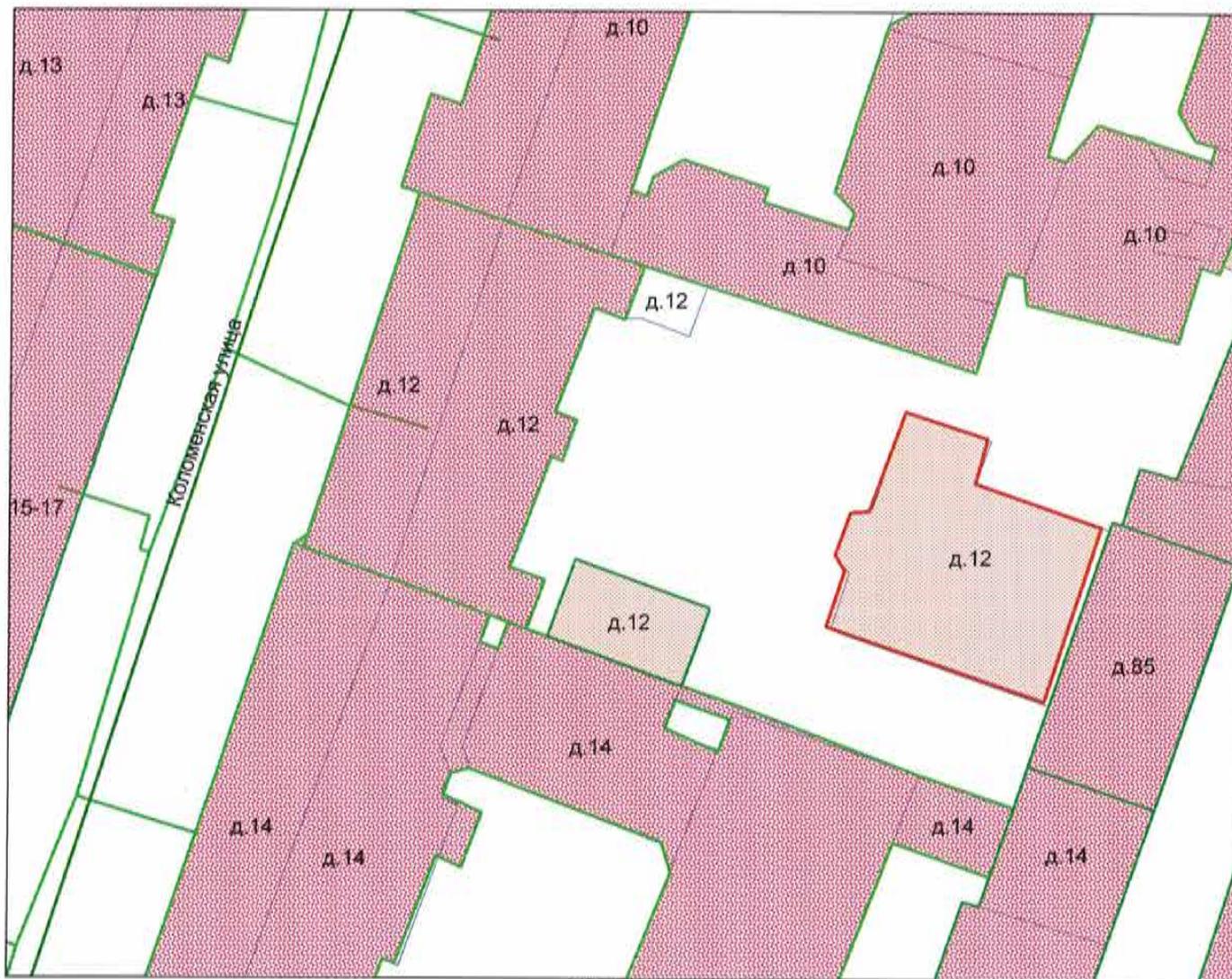
| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал        |           |           |           |
| Проверил          |           |           |           |
| Начальник бюро    |           |           |           |



*Колодасу Р. В.  
10.08.01 № 2015*

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера Б  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12



М 1:538

Условные обозначения  
 — граница строения

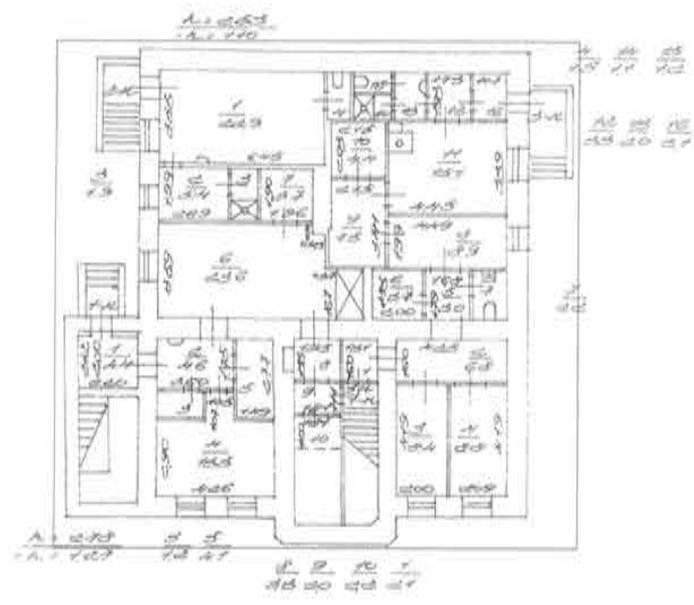
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района

(Л.Г. Панина)  
 М.П. 29 августа 2022 г.  
 (Кельдаш Р.В.)

СТБ, Коммунальная ул., д. 12, лист В

(план цокольного эт.)

ЦОКОЛЬНЫЙ



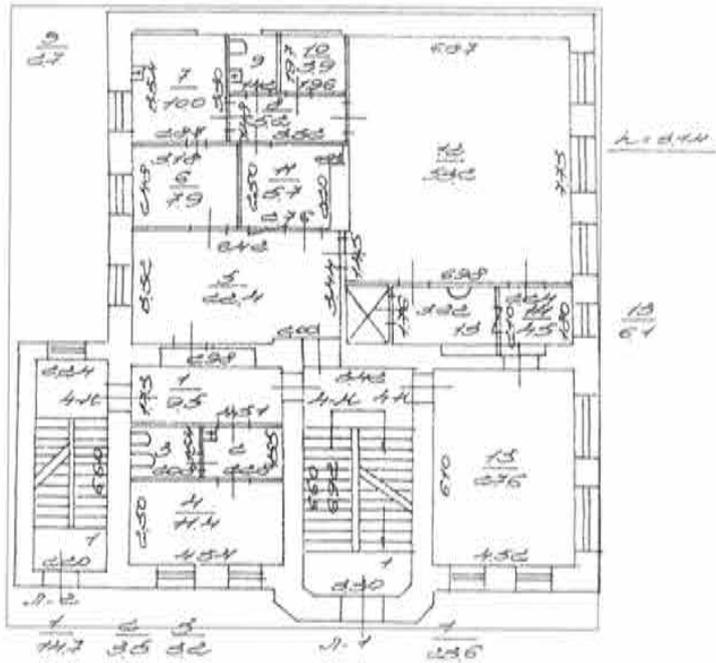
но совм.  
но совм.  
Иван  
Клигун Р.В.



С/В, ул. Кольцовская, д. 12, лит Б

(план 1 эт)

1 ЭТАЖ



но если  
не сок. 1.

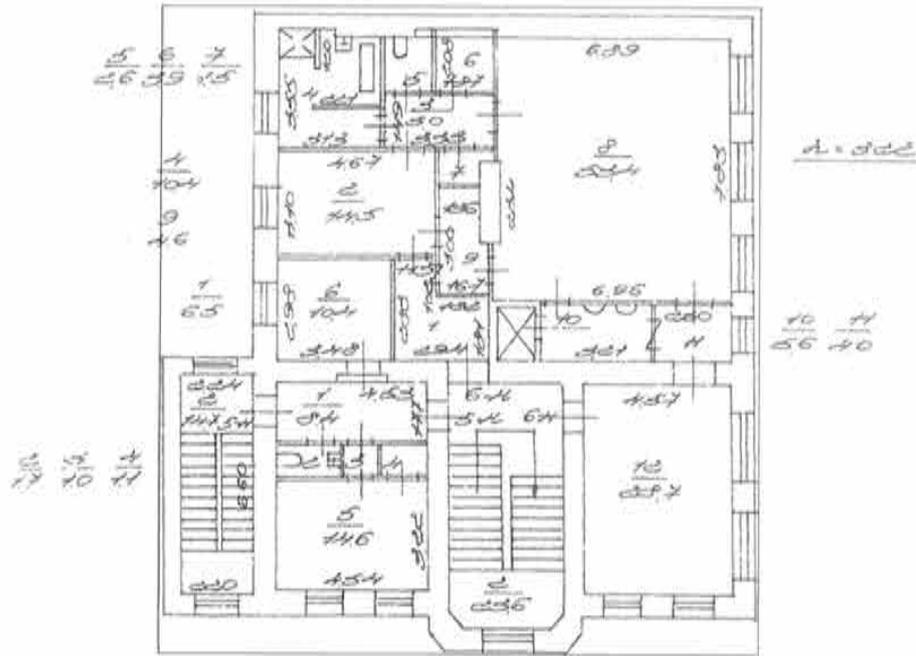
*[Signature]*  
Колосов



ОТБ, Коммуническая ул., д. 12, лит. Б  
(план 2 эт.)

КОПИЯ  
ВЕРНА 234

2 ЭТАЖ

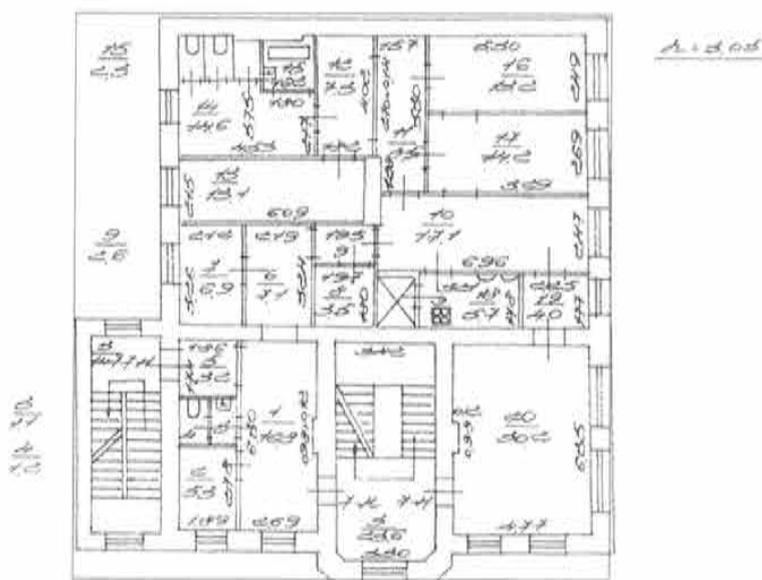


no есем.  
no 2012  
*[Signature]*  
(Резинова Р.Б.)

СПб, Колосовская ул., д.12 лит.Б  
(план 3 эт.)

235  
КОПИЯ  
ВЕРНА

3 этаж



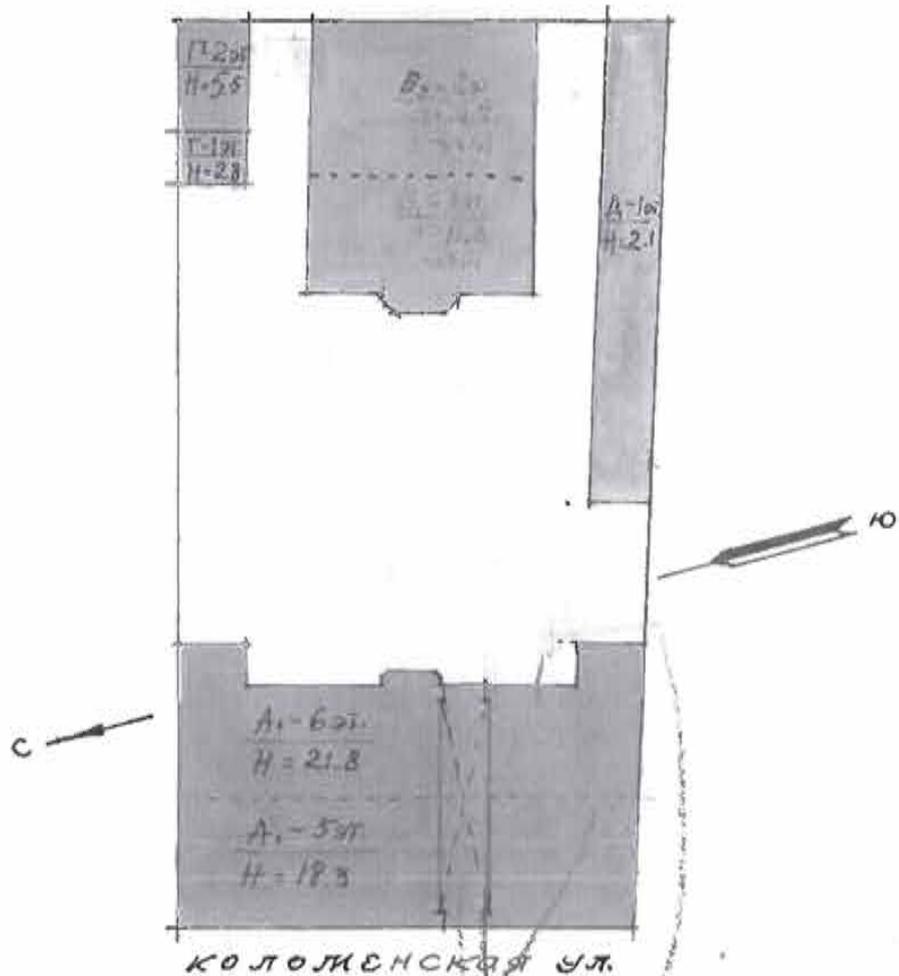
но копии  
не действ  
Куликов (Р.Б.)

Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12,  
лит. А, Б  
5 (пятиэтажно)

КОГЯ  
ВЕРНА 236

Кв. № 47  
3

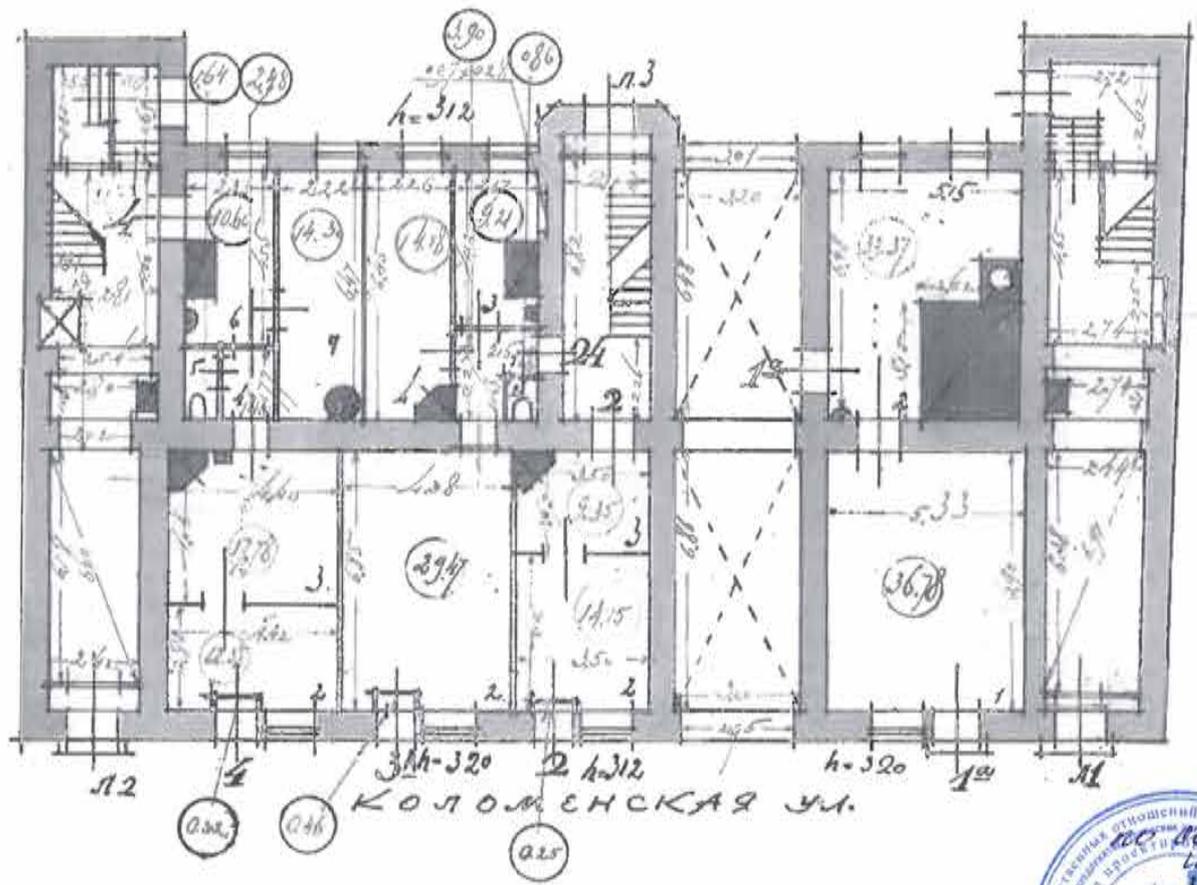
по КОЛОМЕНСКОЙ ул. № 10<sup>а</sup>



1/500



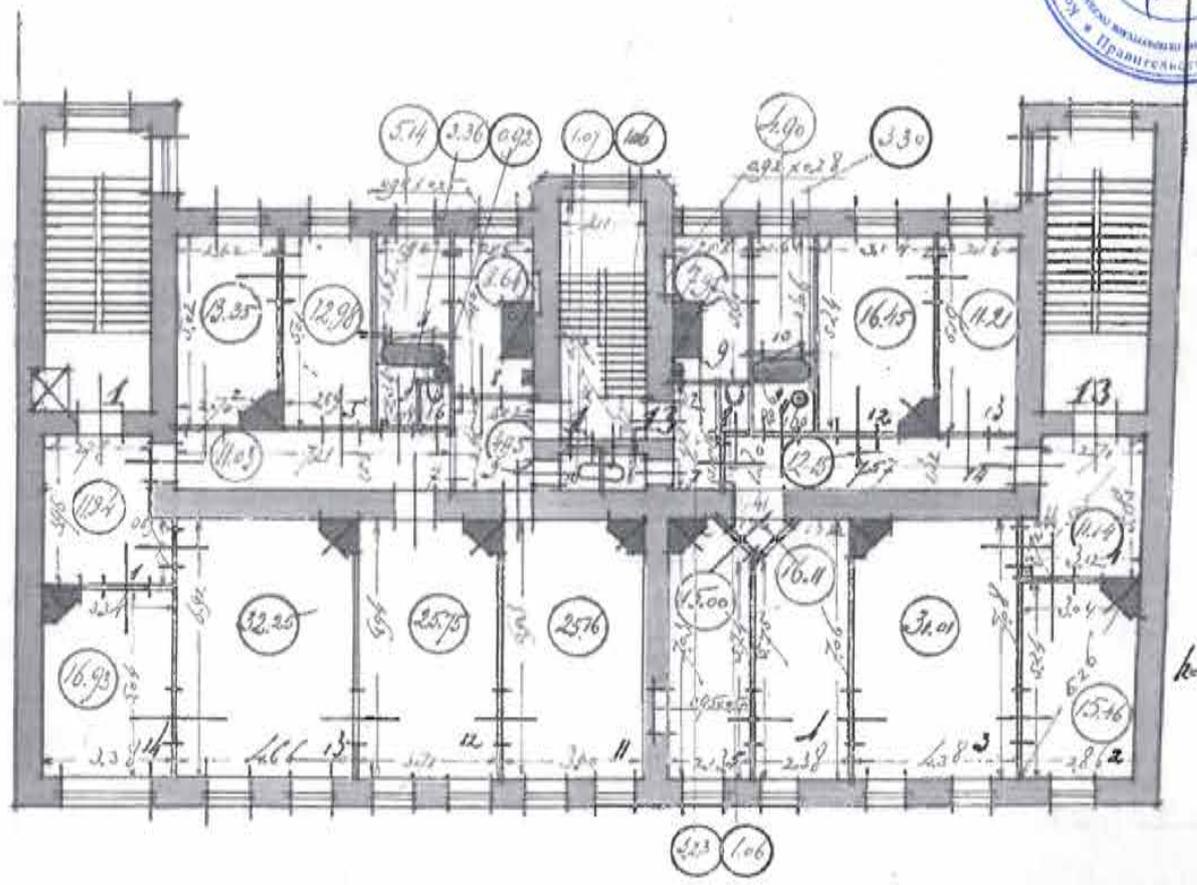
КОПИЯ  
ВЕРНА



Вокзал

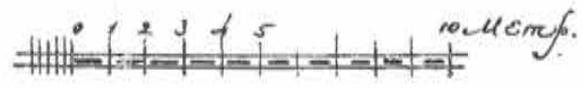


ПЛАМ ЭТАЖА

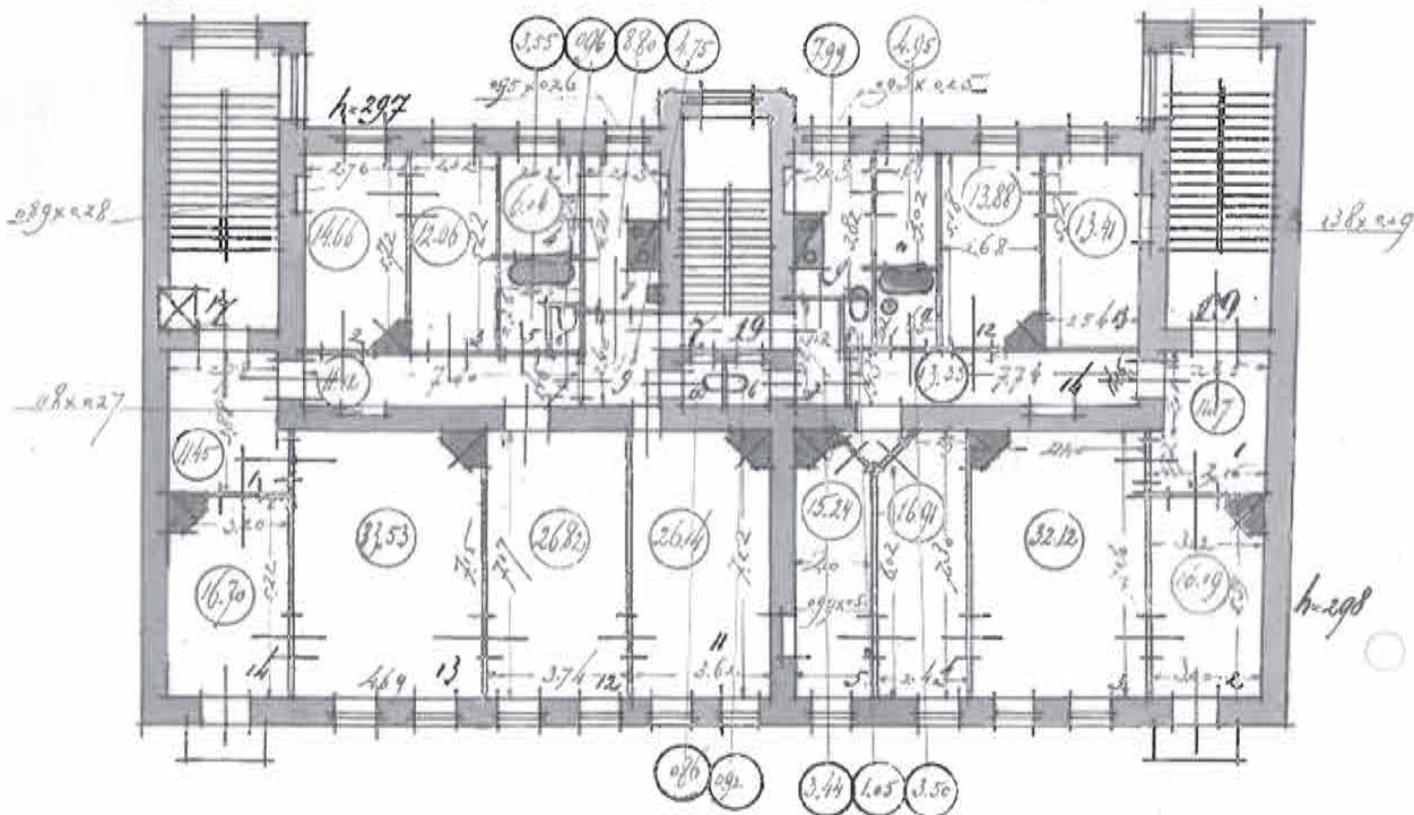


л-338

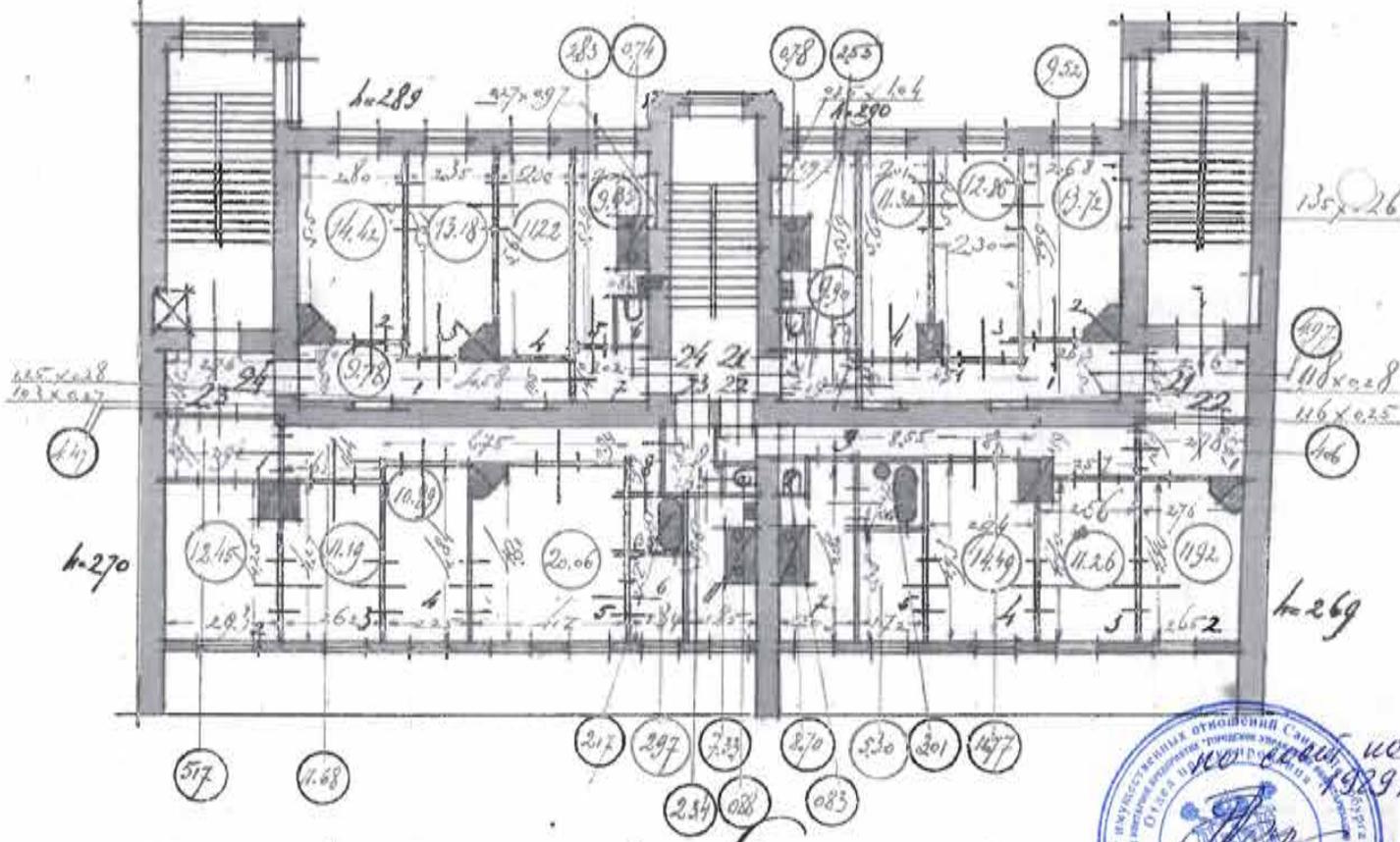
л-340







ПЛАН 5 ЭТАЖА.  
ПЛАН МАНСАРДЫ.



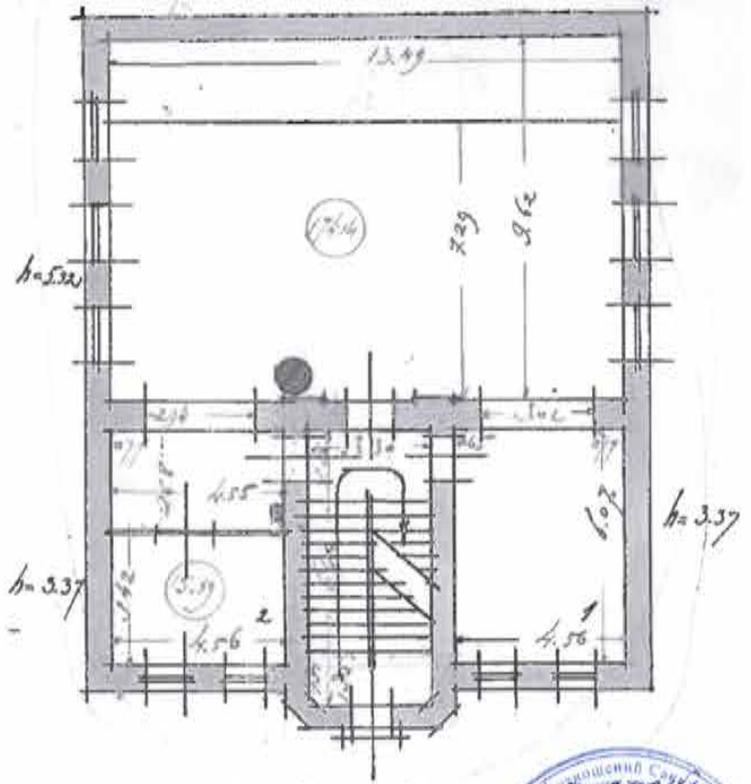
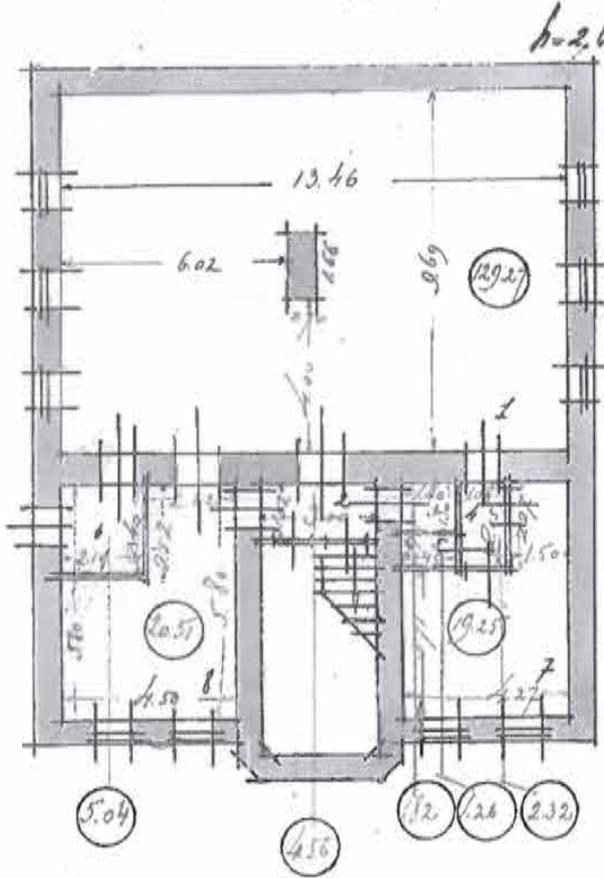
Обмерял *Ваня Карпов* 26/IX/1929г.  
 Проверил *А. Ф. Родина* 14/II/1929г.  
 Проверил *А. Шишкин* 18/IX/1929г.  
 Проверил *В. В. Кильбасу*





ПЛАН ПОДВАЛА

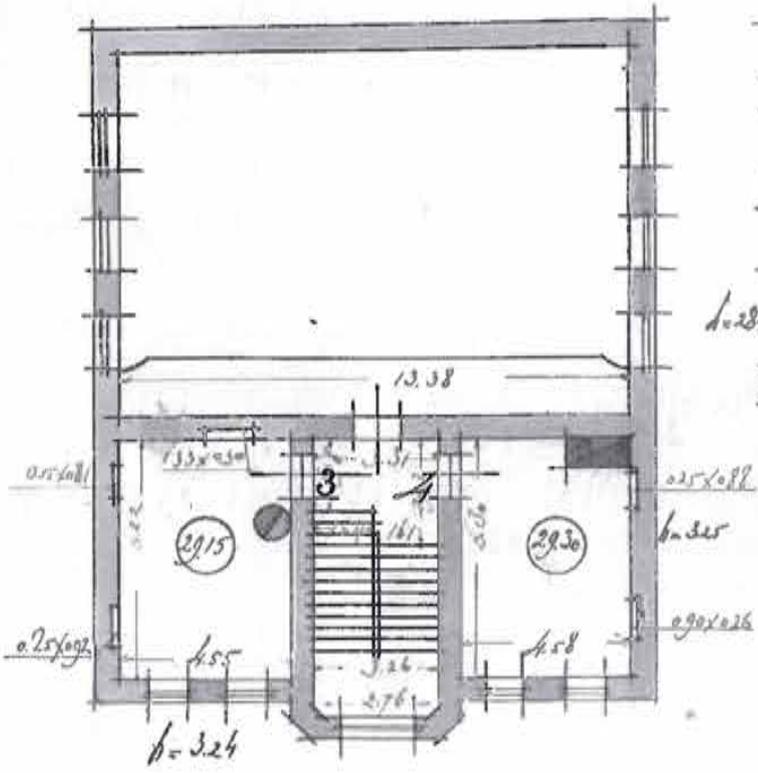
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПЛАН 3 ЭТАЖА



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:  |
|----------|---|---|
| 1.       | Ишутина<br>Полина<br>Викторовна         | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.  |
| 2.       | Сарапулкина<br>Татьяна<br>Викторовна    | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |

|    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
|    |                           | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>   |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна    | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>   |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шварц*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:   |
|----------|---|--|
| 1.       | Гаева Ольга<br>Васильевна               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.       | Филипович<br>Максим<br>Иванович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul> |
|--|--|--|

---

Приложение № 1  
к контракту  
от 17.04.2023 № 4-23

**Технические задания**

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023 году**

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### **IV. Особые условия**

**1.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

**2.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

## **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах**

| № п/п        | Район            | Категория охраны (статус) | ОКН   | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга                    |
|--------------|------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1            | 2                | 3                         | 4   | 5  | 6   |
| <b>ЛОТ 1</b> |                  |                           |   |  |   |
| 1            | Адмиралтейский   | В                         | Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку | Мойки р. наб., 76, лит. А3   | Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А                                   |
| 2            | Адмиралтейский   | В                         | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева                         | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б         | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б                        |
| 3            | Петроградский    | В                         | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института               | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А              | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А                             |
| 4            | Петроградский    | В                         | Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба                  | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К                      | Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К                                     |
| 5            | Московский       | В                         | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда                            | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А                | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А                               |
| 6            | Адмиралтейский   | В                         | Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)                                      | Садовая ул., 121   | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А                                     |
| 7            | Адмиралтейский   | В                         | Жилой дом   | Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)                   | Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А                                   |
| 8            | Адмиралтейский   | В                         | Здание Государственного Заемного банка (с оградой)                    | Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32    | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32 |
| 9            | Василеостровский | В                         | Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель                                      | 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)                                      | Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б                                   |

| 1            | 2                        | 3 | 4   | 5  | 6   |
|--------------|--------------------------|---|---|--|---|
| 10           |                          |   | Дома В.Н. фон Дервиз:<br>Дом дешевых квартир;<br>Здание народной<br>аудитории;<br>Дом Н. Д. Быкова (В.<br>Н. фон Дервиз);<br>Дом Н. В. Калачева (В.<br>Н. фон Дервиз)<br>с флигелем;<br>Здание общественной<br>столовой с флигелем;<br>Металлическая ограда<br>(фрагмент) | Средний пр. В.О.,<br>48;<br>12-я линия, 25–27;<br>Средний пр. В.О.,<br>48;<br>12-я линия, 27<br>(левый корпус);<br>12-я линия, 27<br>(средний корпус);<br>12-я линия, 27<br>(правый и<br>дворовый корпуса)<br>(Лицевой дом -<br>памятник истории и<br>культуры<br>регионального<br>значения (в 1902 –<br>1915 годах жил А.<br>М. Ляпунов);<br>12-я линия, 25<br>Средний пр.,48,<br>лит.Б;<br>12-я линия, 25–27 | Санкт-Петербург, 12-я<br>линия В.О., дом 25,<br>литера Ц;<br>Средний проспект В.О.,<br>дом 48/27, литера А, Б |
| <b>ЛОТ 2</b> |                          |   |   |  |   |
| 1            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Съезжий дом<br>Московской части   | Загородный пр., 37;<br>Гороховая ул., 70   | Санкт-Петербург,<br>Загородный проспект,<br>дом 37/70, литера А   |
| 2            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Манеж и конюшни<br>лейб-гвардии<br>Гренадерского полка<br>(здание тира лейб-<br>гвардии Стрелкового<br>батальона)   | Загородный пр., 35   | Санкт-Петербург,<br>Загородный проспект,<br>дом 35, литера А; дом<br>35, корпус 3, литера Н                   |
| 3            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Дом Фомина  | Володи Ермака ул.,<br>15;<br>Псковская ул., 10<br>(угловой дом)  | Санкт-Петербург,<br>Псковская ул. 10-12 лит.<br>А   |
| 4            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Здание школы  | Гороховая ул., 57а   | Санкт-Петербург,<br>Гороховая 57а   |
| 5            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Особняк В.Е.Грачева   | Дровяная ул., 76<br>(лит.А)  | Санкт-Петербург,<br>Дровяная ул., 7   |
| 6            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Дом легкой<br>промышленности  | Вознесенский пр.,<br>44-46   | Санкт-Петербург,<br>Вознесенский проспект,<br>дом 44-46, литера А   |
| 7            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Дом Н.В.Безобразовой  | Грибоедова<br>кан.наб., 50-54;<br>Гривцова пер., 11;<br>Сенная пл., 13   | Санкт-Петербург,<br>Сенная площадь, дом<br>13, литера А   |
| 8            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Особняк В.Ф.Друри<br>(со службами, садом,<br>кирпичной оградой)   | Обводного кан.наб.,<br>231;<br>Степана Разина ул.,<br>86   | Санкт-Петербург, улица<br>Степана Разина, дом<br>86/231, литера А   |
| 9            | Адмиралтейс<br>кий район | В | Манеж Половцовых  | Крюкова кан.наб.,<br>12  | Санкт-Петербург,<br>набережная Крюкова<br>канала, дом 12, литера А  |

| 1            | 2                    | 3 | 4  | 5   | 6  |
|--------------|----------------------|---|--|---|--|
| 10           | Адмиралтейский район | В | Дом А.А.Кушелева   | Римского-Корсакова пр., 1   | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.  |
| 11           | Приморский           | В | Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород | пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А  | Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б                                       |
| <b>ЛОТ 3</b> |                      |   |  |   |  |
| 1            | Калининский район    | В | Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")   | Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8   | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8   |
| 2            | Калининский район    | В | Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии  | Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2   | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 |
| 3            | Калининский район    | В | Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя  | Полюстровский пр., 46   | Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46   |
| 4            | Центральный район    | В | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)   | Фонтанки р. наб., 62  | Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А  |
| 5            | Центральный район    | В | Малый Гостиный Двор  | Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;   |
| 6            | Центральный район    | В | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)   | Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5   | Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;  |

| 1  | 2                 | 3 | 4   | 5   | 6  |
|----|-------------------|---|---|---|--|
| 7  | Центральный район | В | Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны  | Кирочная ул., 41;<br>Парадная ул., 2                                  | Санкт-Петербург,<br>Кирочная ул., 41;<br>Парадная ул., 2;    |
| 8  | Центральный район | В | Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища                                 | Пролетарской Диктатуры ул., 1;<br>Смольный пр., 2                     | Санкт-Петербург,<br>Лафонская улица, дом 1,<br>литера А;     |
| 9  | Центральный район | В | Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен  | Смольного ул., 2, 4,<br>4 (лит.: А,<br>А 8, Е, Д, Д <sup>1</sup> , Ж) | Санкт-Петербург,<br>Смольного ул., 2, 4, лит.<br>А, В;       |
| 10 | Центральный район | В | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней):<br>Жилой дом;<br>Здание старообрядческой молельни | Коломенская ул.,<br>12, лит. А, Б                                     | Санкт-Петербург,<br>Коломенская улица, дом<br>12, литера А,Б |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам  
на памятниках истории  
и культуры»

Дзядзько Н.А.

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0248148300CDA0F98D4864CFE998AF59A8  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**Яковлев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам  
на памятниках истории  
и культуры»

Дядзько Н.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

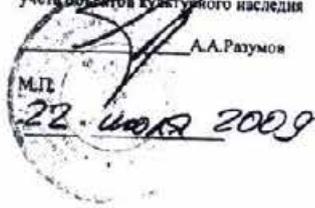


**П.О. Яковлев**

УТВЕРЖАЮ:

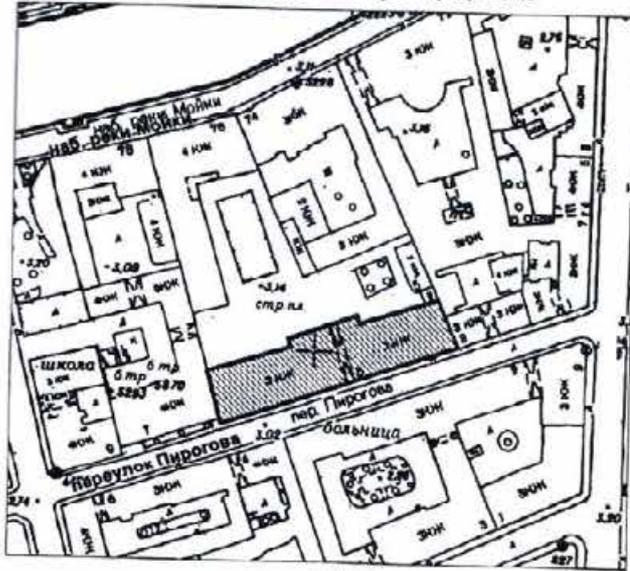
заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Архива и присутственных мест  
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

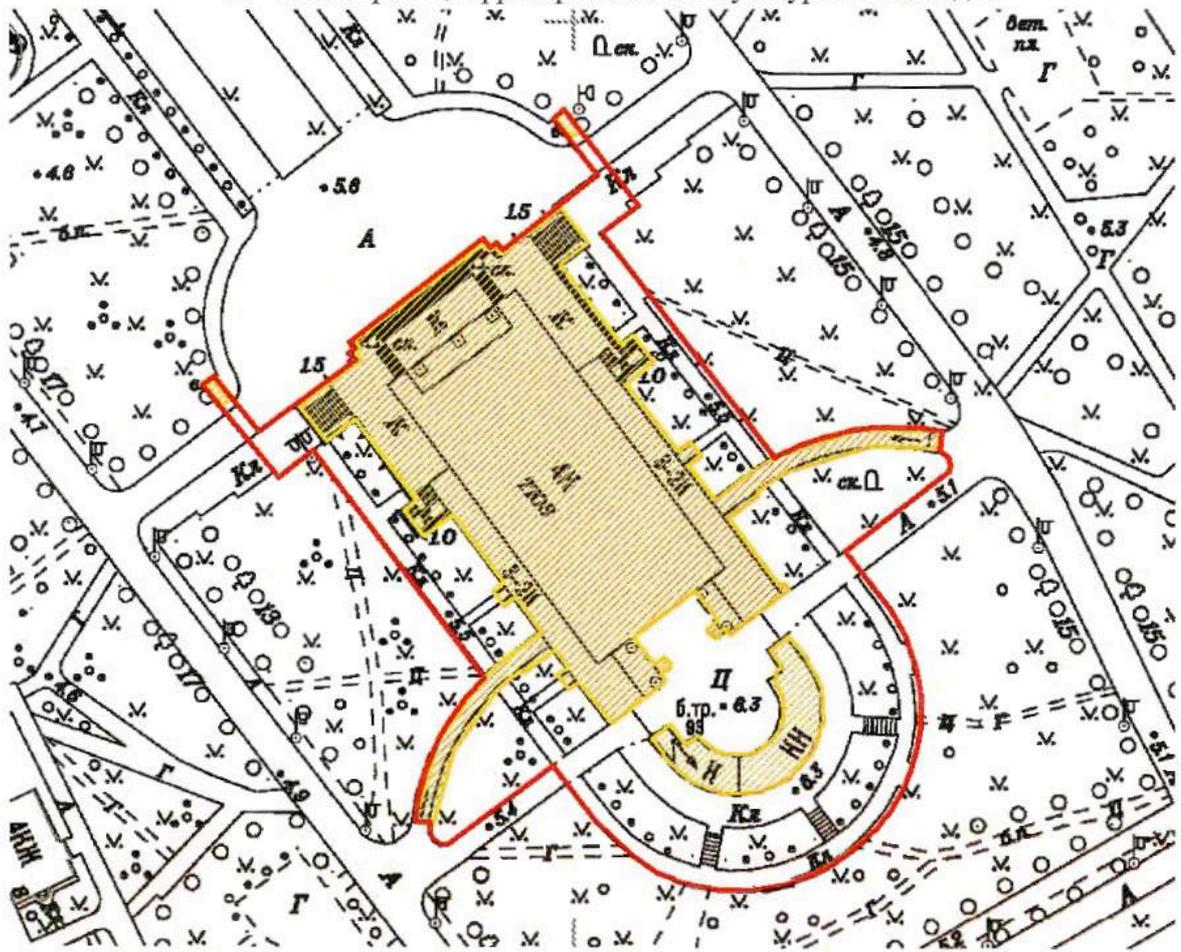


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,  
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

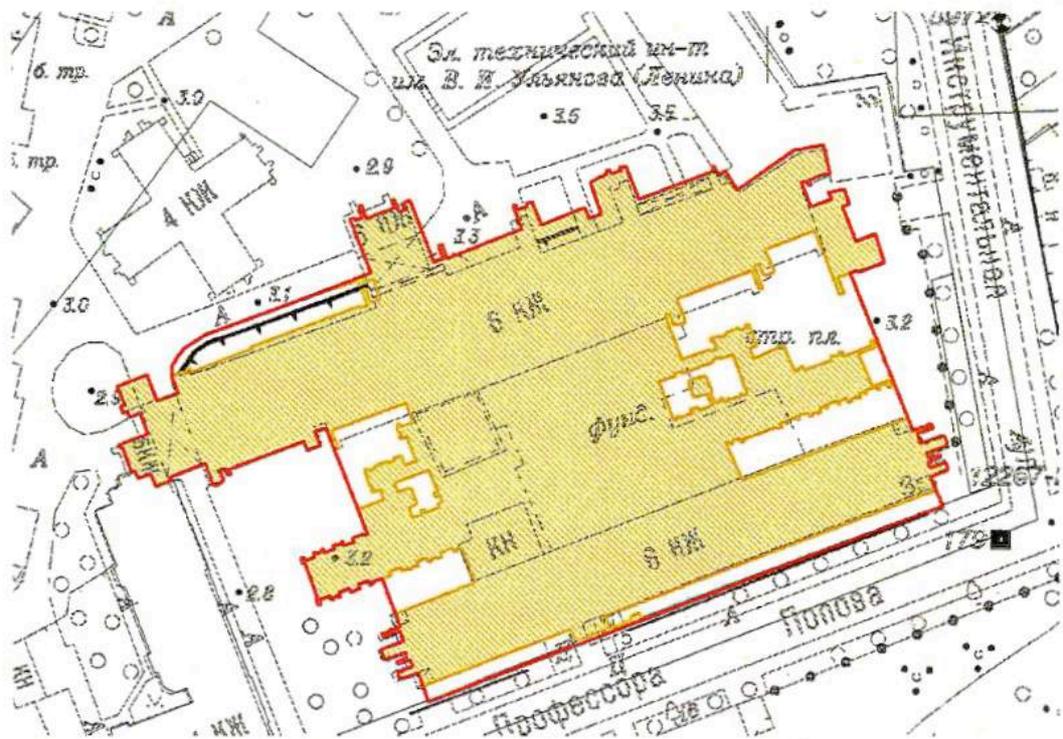
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



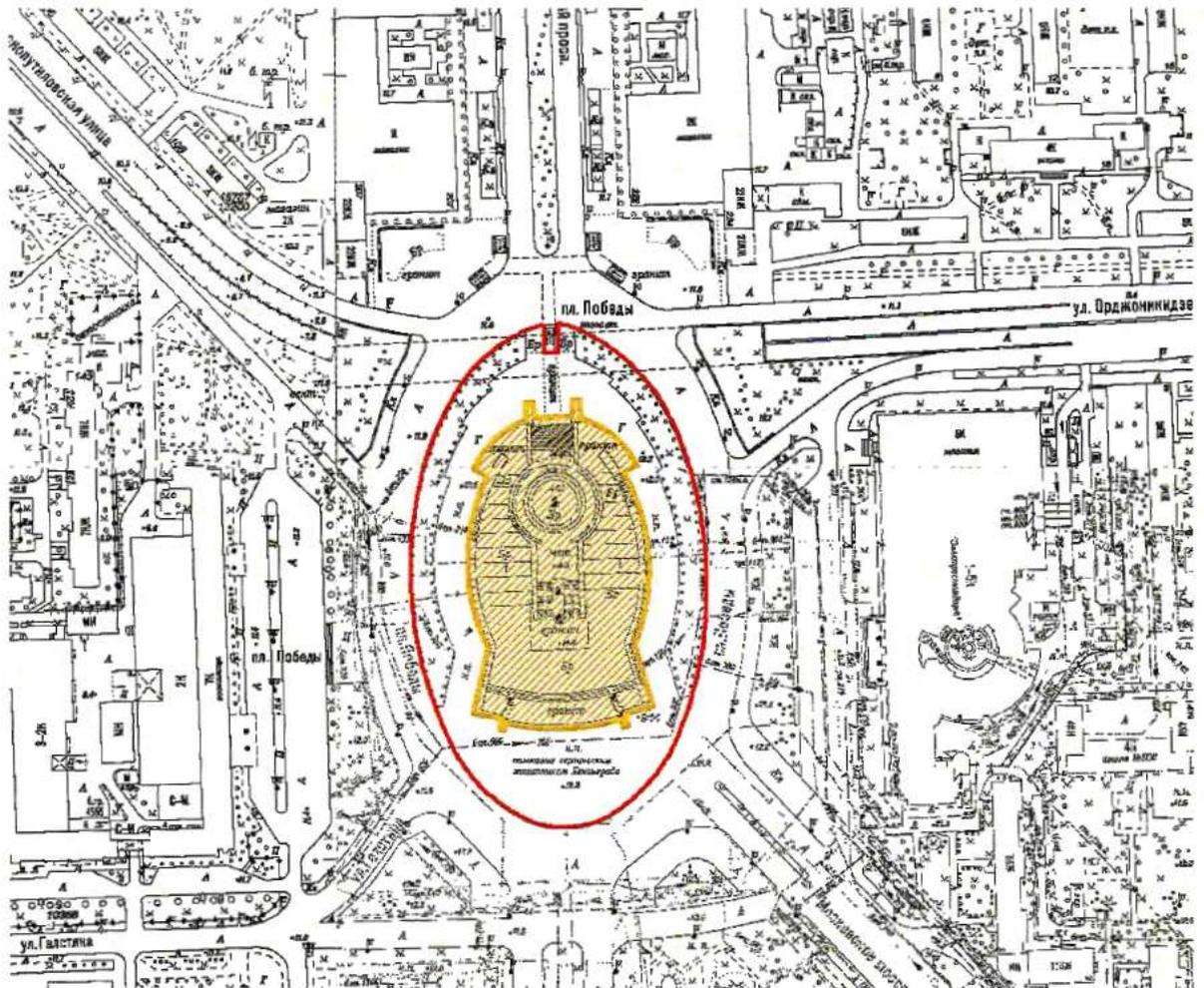
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,  
сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры • начальник  
управления государственного  
учета памятников

*В. М. Куриков*  
М.П. *10* *10/06/2002*

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

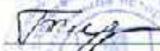
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 В. М. Кириков

М.П.



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;  
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

|  |
|--|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br>КУРТОВ<br>ОГРН 1077043420027<br><br><b>Копия верна</b><br>Подпись: _____ |
|--|

АД-В-0097

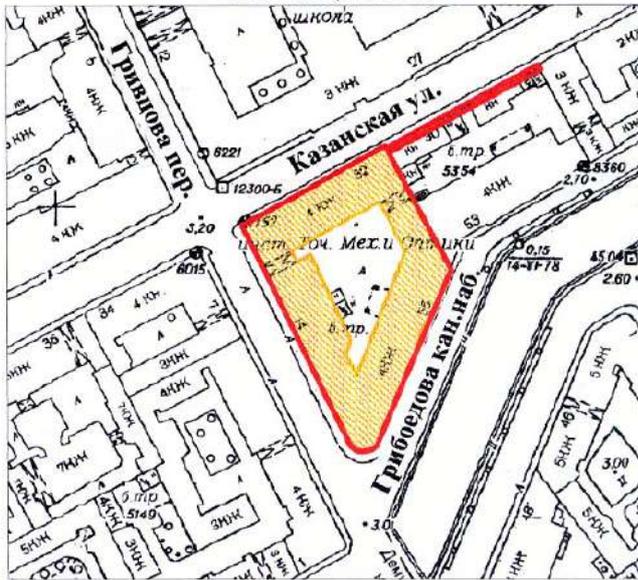
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;  
Казанская ул., 30-32



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

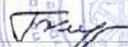
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом
2. Флигель

|  |
|--|
| <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br/>КГИОП<br/>ОГРН 1037040025527</p> <p><b>Копия верна</b></p> <p>Исполнитель: _____ /</p> |
|--|

ВО-В-0618

**План границ территории  
Выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. фон Дервиз"  
и объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

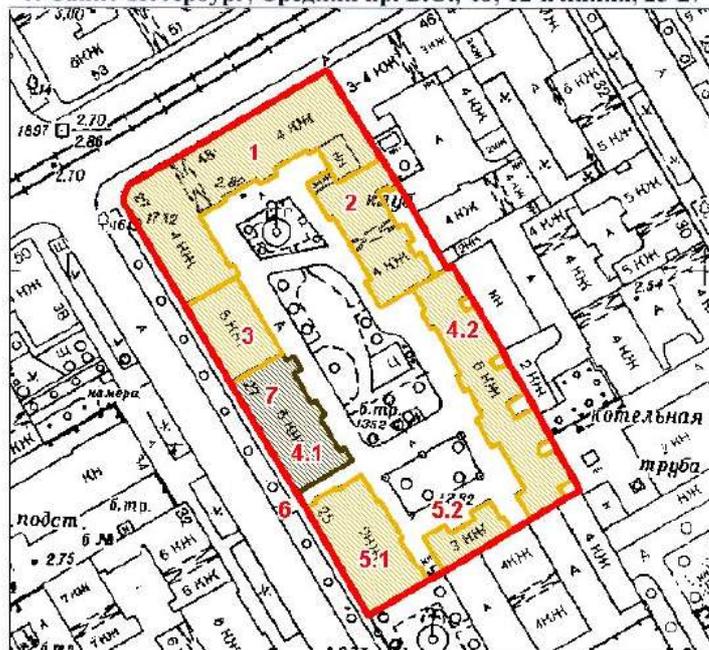
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

М. *Б. М. Кириков* 2005



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов  
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

своп.штитель \_\_\_\_\_

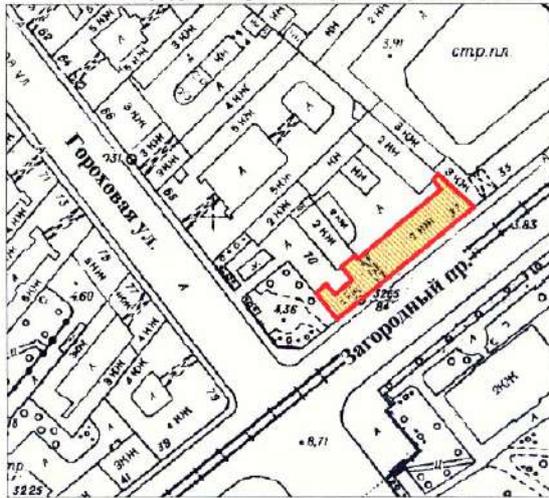
АД-В-0111

заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и сохранению памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Съезжий дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка  
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 35



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

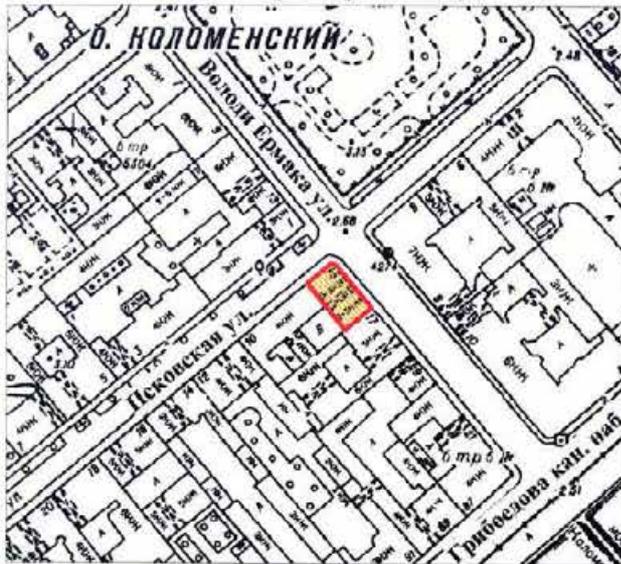
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Фомина"**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;  
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



АД-В-0060

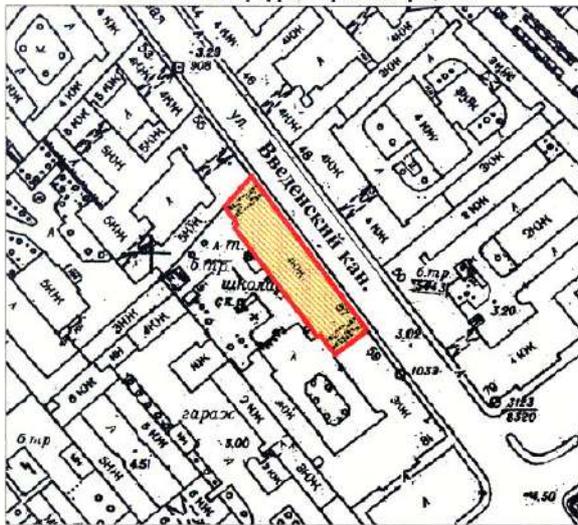
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия





АД-В-0042

7.11.11.11.11.11.

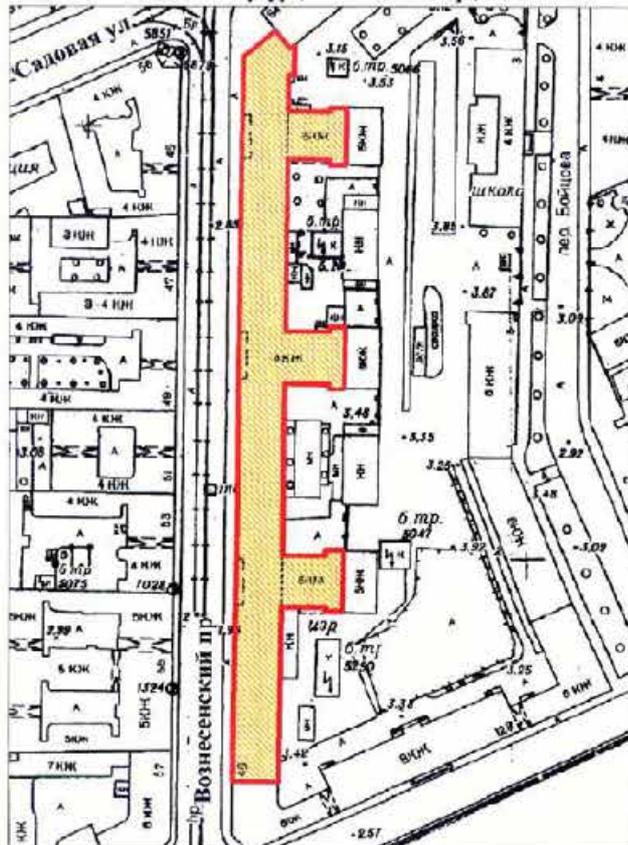
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КИТОВ

Катя Керя

Инициалы: \_\_\_\_\_

АД-В-0072

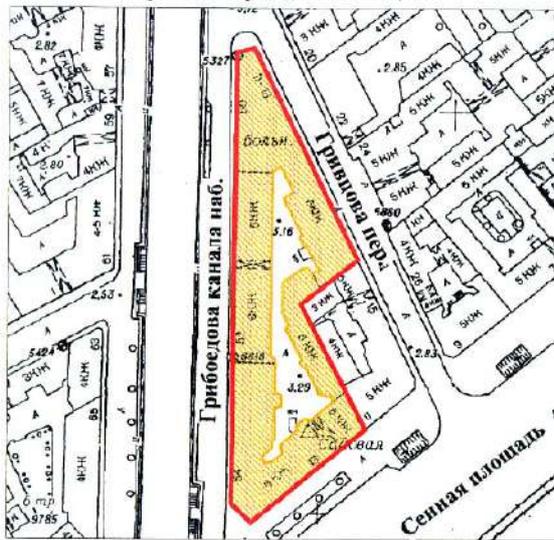
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;  
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

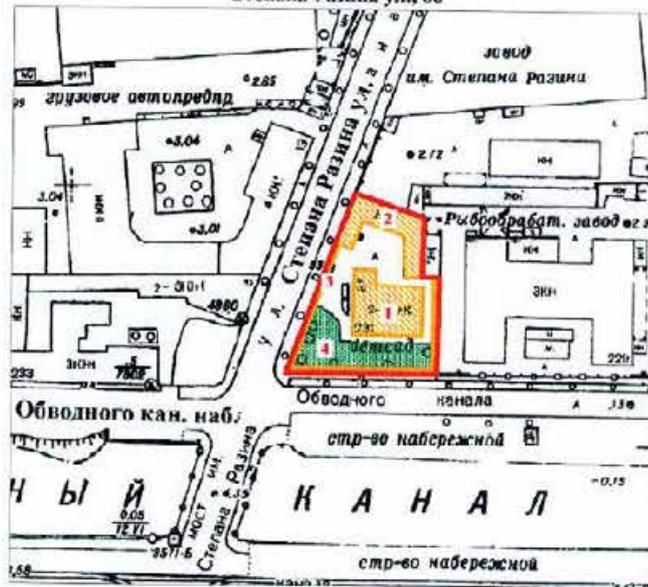
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П. 

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,  
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;  
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия  
 зеленые насаждения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИНОН  
ОПРЧ 10273/1026537

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

АД-В-0180

УТВЕРЖДАЮ:

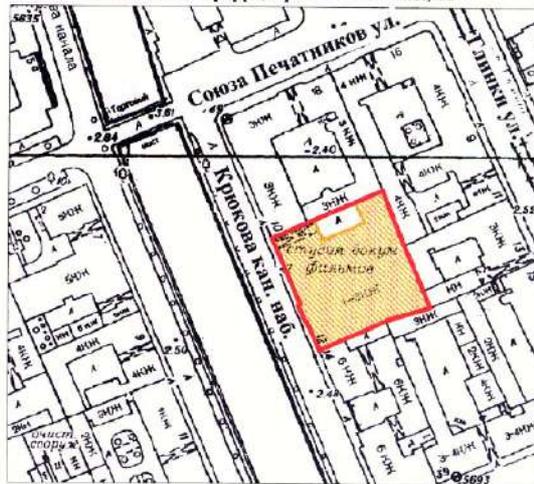
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.

10 апреля 2009

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Манеж Половцовых"**

г. Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037803028527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

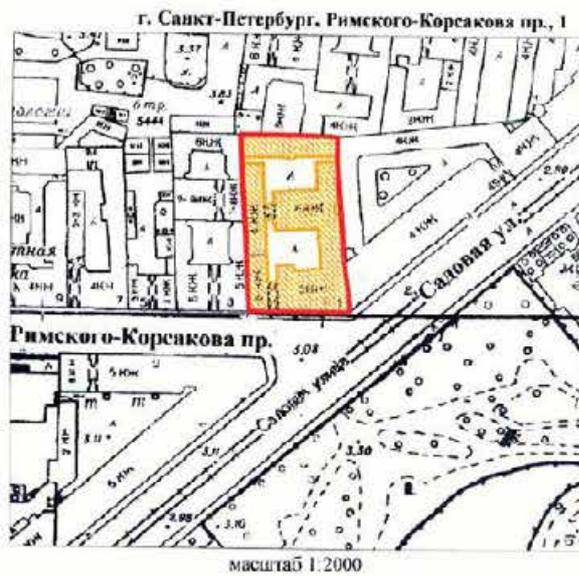
АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. А. Кушелева"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СТРОИ  
0794/101/8932/2657

**Копия верна**

Выданная: \_\_\_\_\_

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и архитектуры, базильник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кариков

М.П.

" 3 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек усадьбы Польштрока"**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
  - здания и сооружения
  - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - элементы гидросистемы

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе зданий Михайловского военного  
училища и академии",  
объект культурного наследия  
регионального значения**

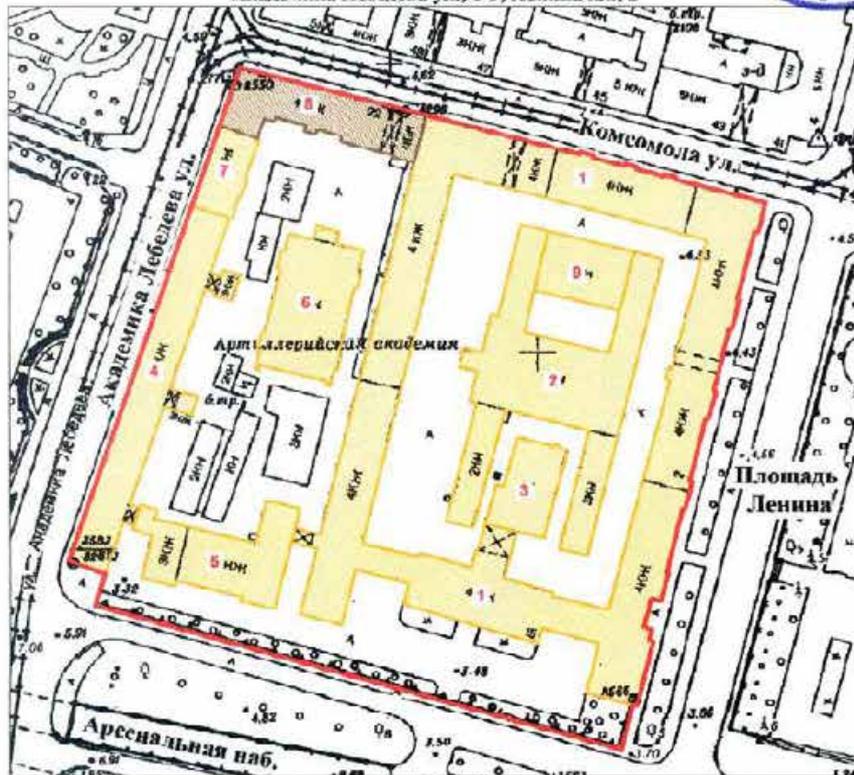
**"Академия Михайловская артиллерийская,  
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,  
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;  
Академика Лебелева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

## СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)  
Академия Михайловская артиллерийская,  
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,  
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия.
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

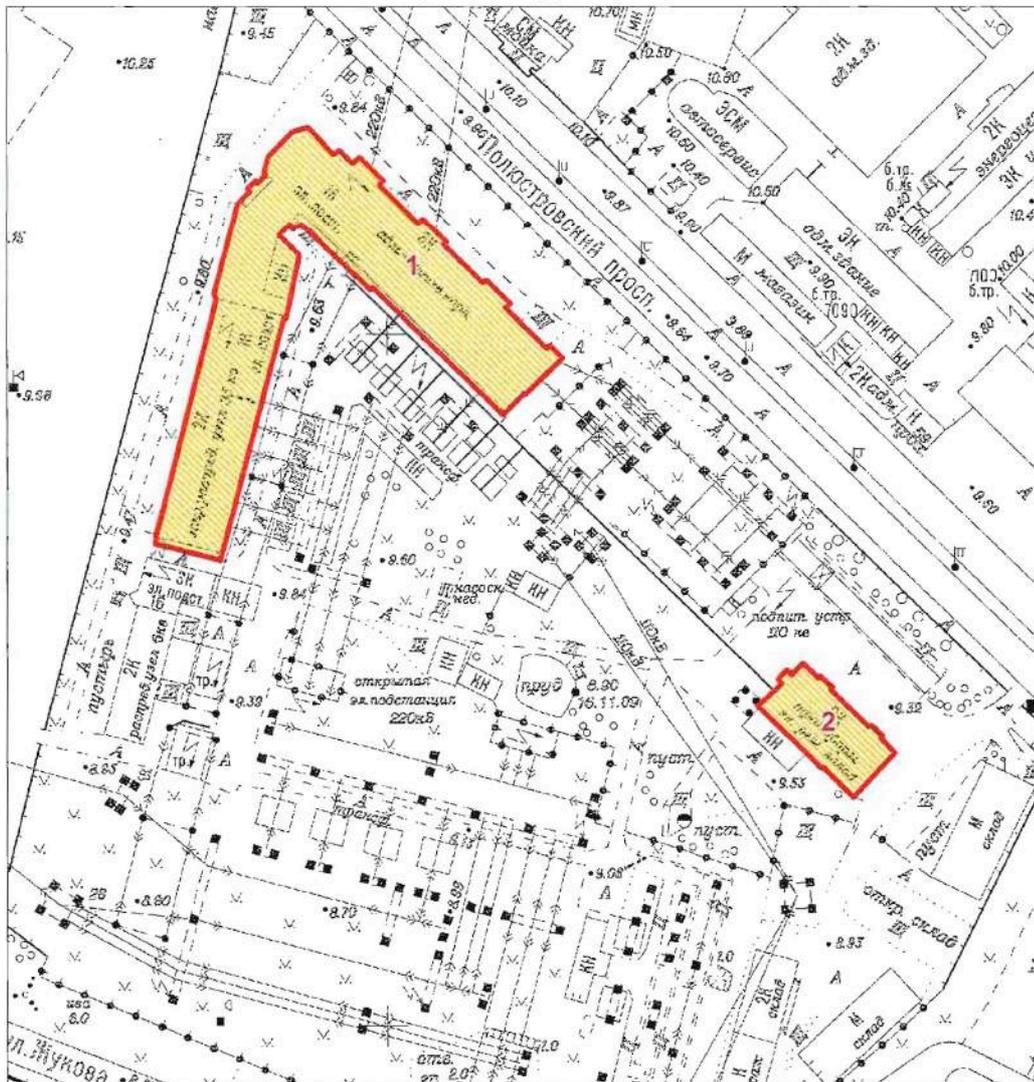
|  |
|--|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br>КУЛЬТУРЫ<br>ОГРН 1027803101607 |
| <b>Копия верна</b>   |
| Подпись: _____   |

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»  
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

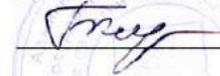
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств  
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

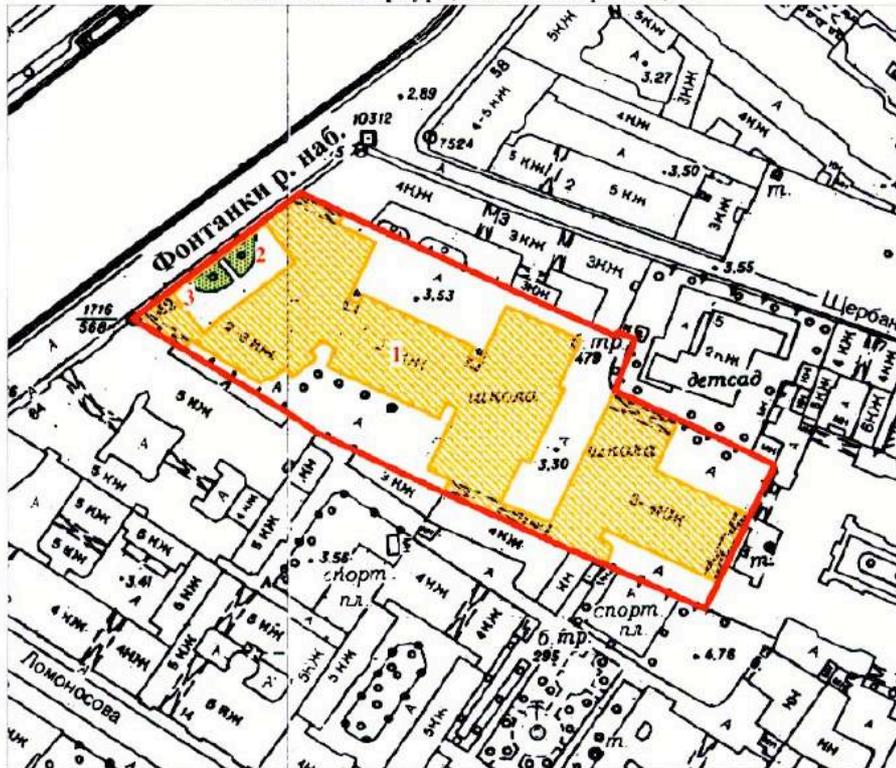
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Петровского коммерческого училища  
Санкт-Петербургского купеческого общества  
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:  
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

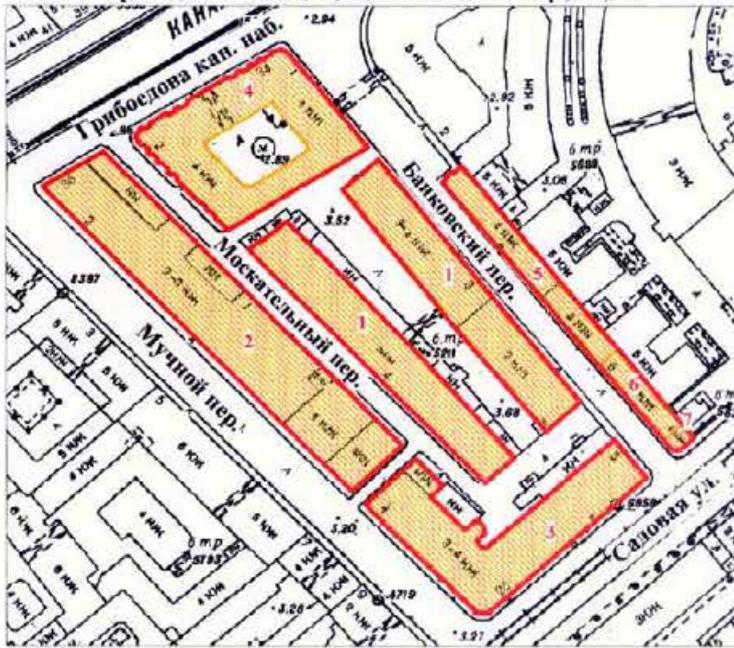
 Б.М. Кириков

М.П.

« 20 » марта 2012

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;  
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевничья линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
ОГРН 402764026207

Копия верна

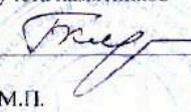
Начальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

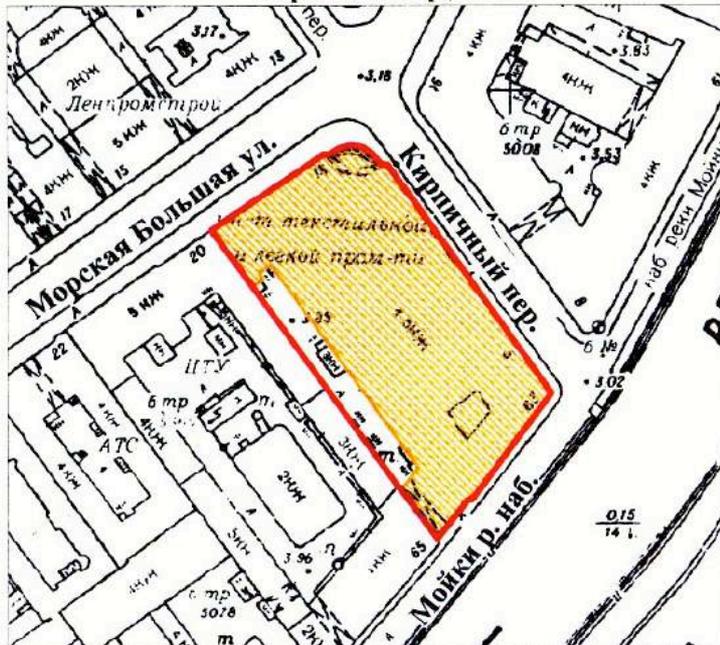
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Русского банка для внешней торговли  
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;  
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

ГТ-В-1741

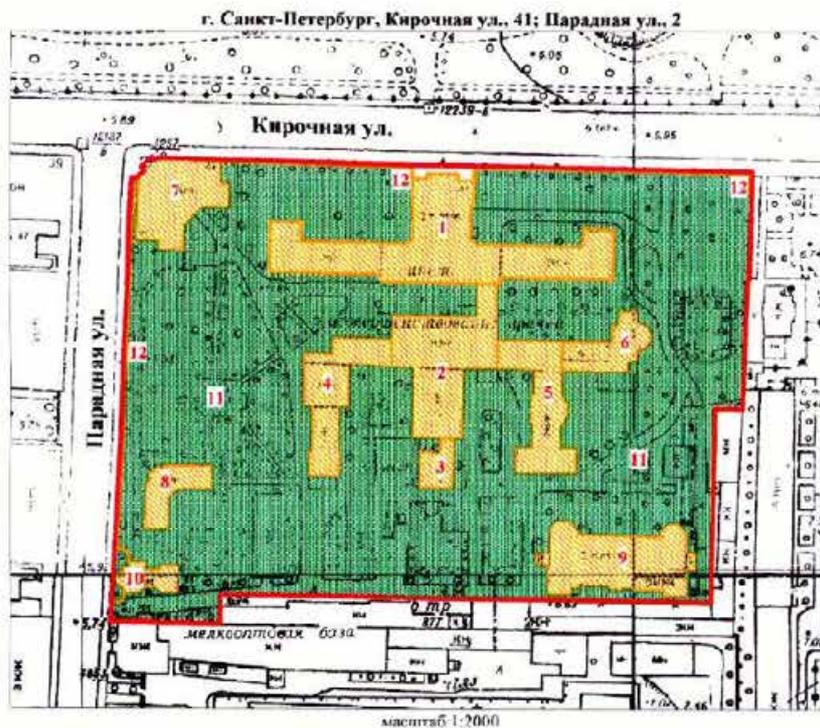
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

" 15 " августа 2008

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Клинического института  
вел. кн. Елены Павловны"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

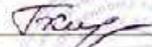
1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда



ЦГ.В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

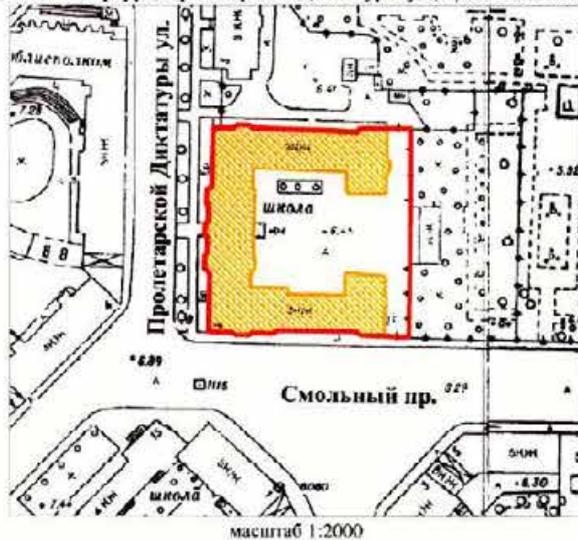
 Б.М. Кириков

М.П.

*22 мая 2008*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской  
и Первого Марининского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
участа памятников



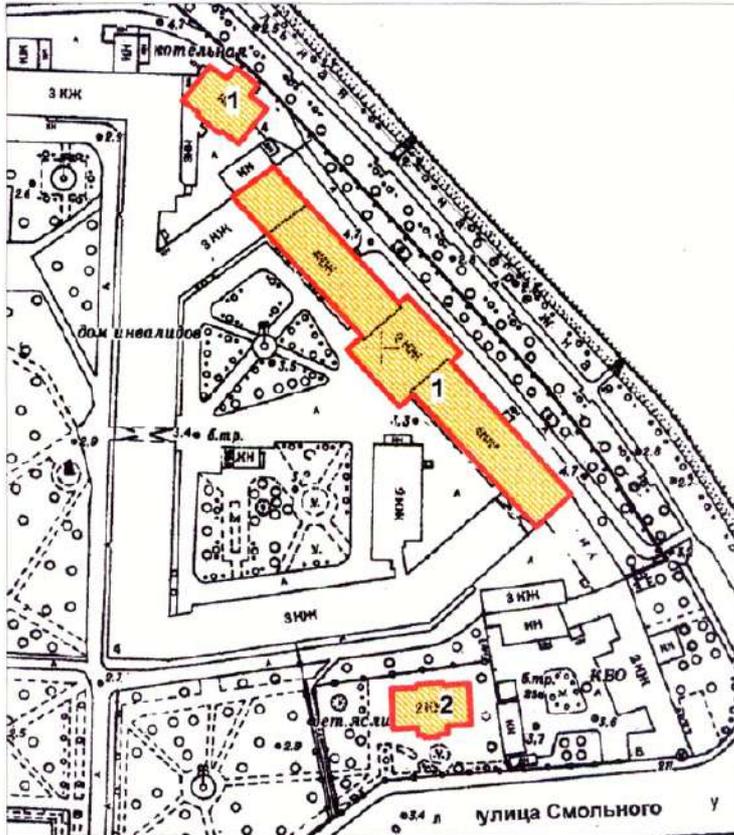
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских  
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА:**

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

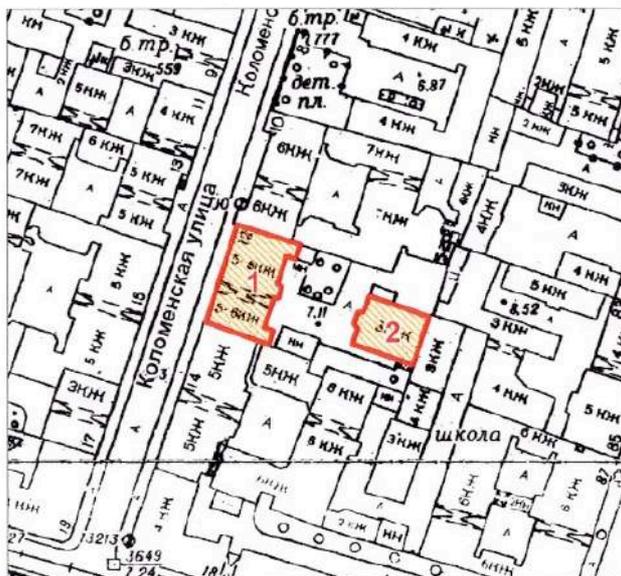
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова  
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Жилой дом  
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни  
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

## I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах**

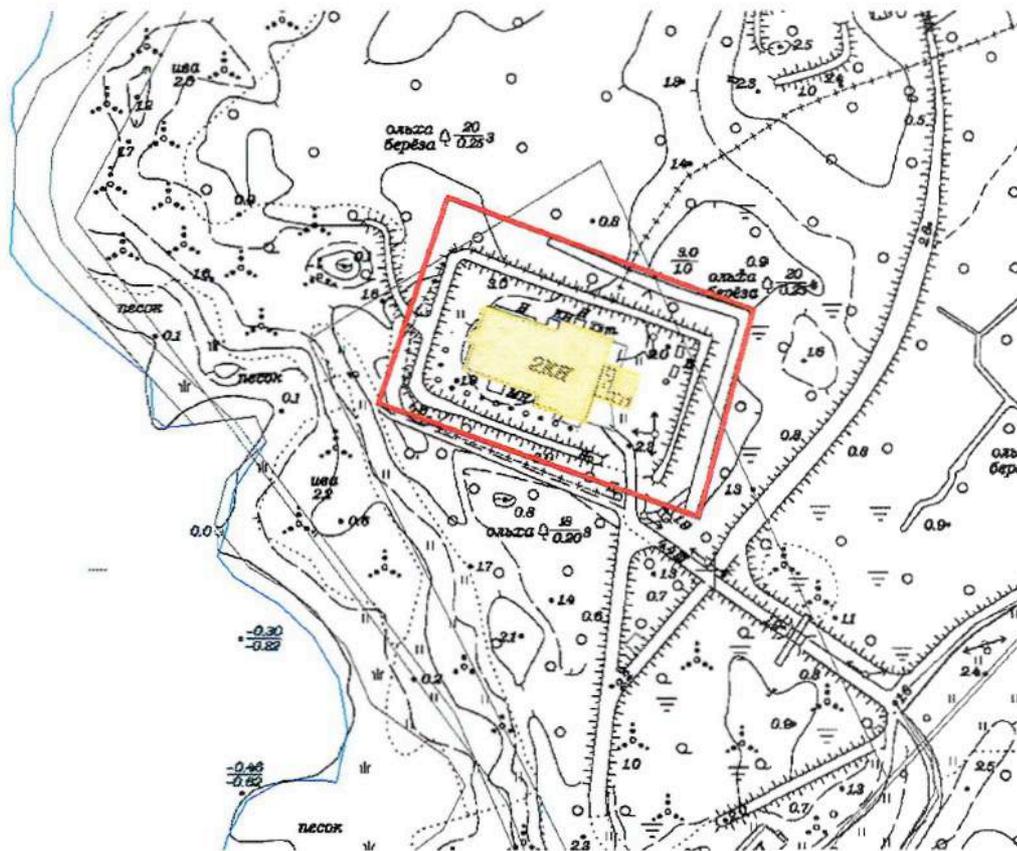
| № п/п | Район         | Категория охраны (статус) | ОКН   | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану                               | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга  |
|-------|---------------|---------------------------|---|--|---|
| 1     | 2             | 3                         | 4   | 5  | 6   |
| 1     | Приморский    | В                         | Здание пороховых погребов и лаборатории   | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А) | Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А                                    |
| 2     | Центральный   | В                         | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")                                      | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45  | Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А  |
| 3     | Выборгский    | В                         | Жилой дом   | Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А               | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 4     | Петроградский | В                         | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом   | Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А                            | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А               |
| 5     | Центральный   | В                         | Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня | Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7   | Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А   |
| 6     | Невский       | В                         | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости  | Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№  | Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А  |

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание пороховых погребов и лаборатории»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,  
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

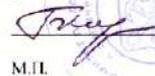
Условные обозначения:

- ▬ Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

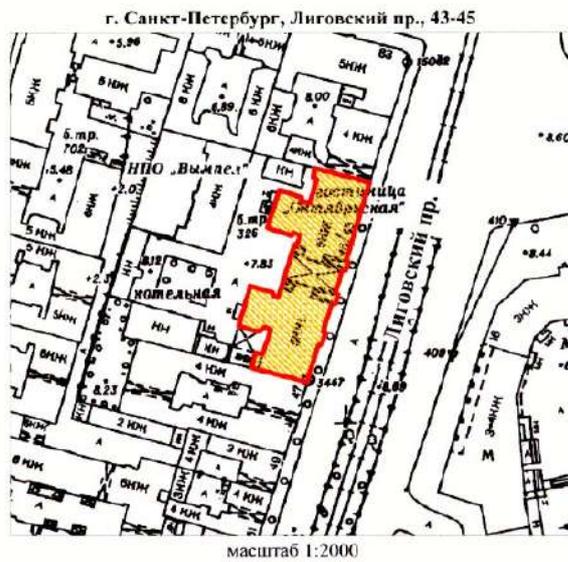
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б.М. Кариков  
М.П.

" 10. августа 2008г.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова  
"Метрополитен" ("Знаменская")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

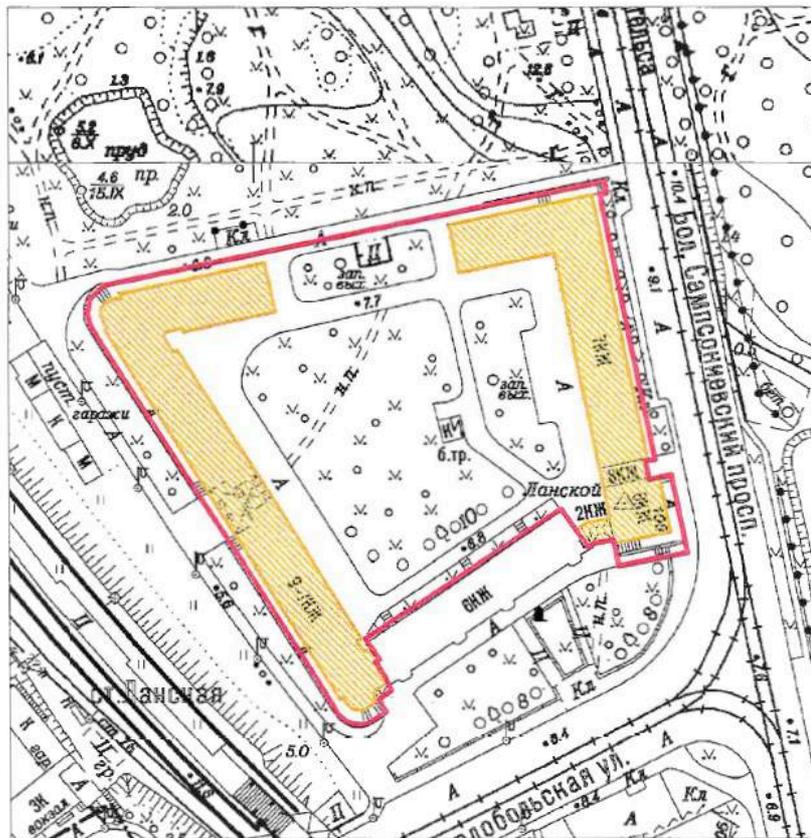
|  |
|--|
| <p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br/>КГИОП<br/>ОГРН 1037843025527</p> <p><b>Копия верна</b></p> <p>Исполнитель: _____ / _____</p> |
|--|

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой  
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

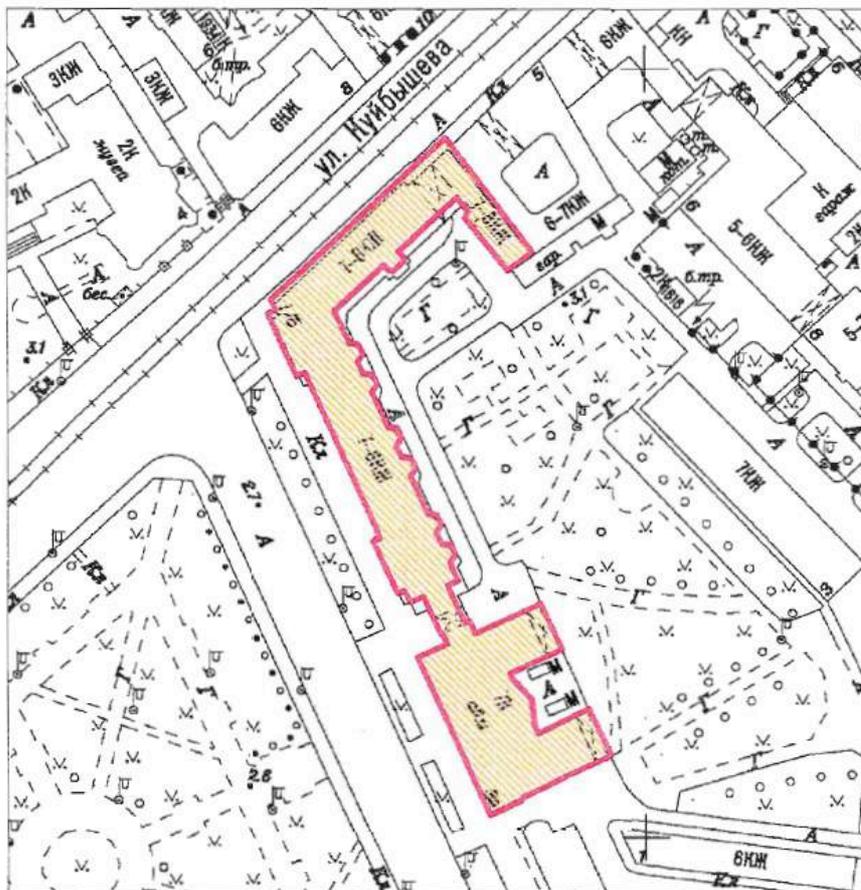
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;  
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.  
22. мая 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Благородного пансиона  
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)  
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

|   |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<br>КГИОП<br>ОГРН 1037843021537 |
| <b>Копия верна</b>  |
| Исполнитель: _____  |

НВ-В-1076

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;  
Стеклинная ул., б/№



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Подрядчик:

Н.А. Дзядзько

М.П. Фефелова

Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 26.05.2023  
(государственный контракт  
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

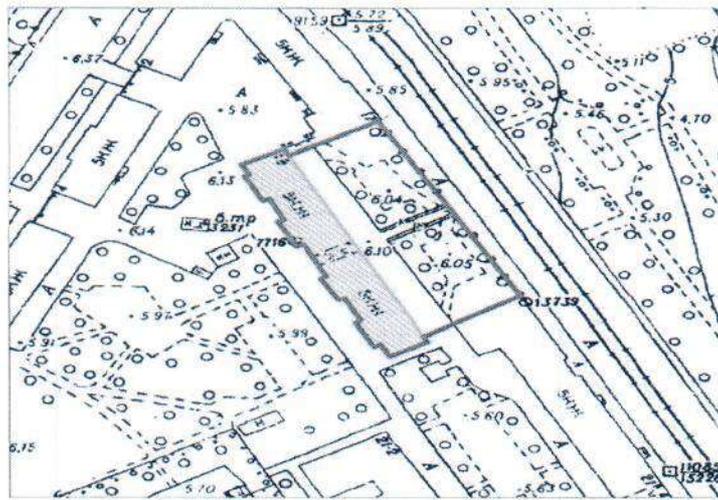


*Б.М. Кириков*  
М.П.

*19 января 2004*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик:  
*Н.А. Дзядзько*  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
*М.П. Фефелова*  
М.П. Фефелова

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельней)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, и выявленный объект культурного наследия «Здание старообрядческой молельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. Б, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 01-42-1745/23-0-0  
от 21.04.2023



Собственникам,  
пользователям выявленных  
объектов культурного  
наследия (согласно приложению)

Штамп регистрации 21 АПР 2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП  
от 21.04.2023 № 01-42-1745/23  
- 0-0/

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия   | Адрес  |
|-------|---|--|
| 1     | Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля   | Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит.А  |
| 2     | Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)   | Санкт-Петербург, Садовая ул., 121  |
| 3     | Жилой дом   | Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7(угловой дом)                                 |
| 4     | Здание Государственного Заемного банка (с оградой)  | Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32                |
| 5     | Дом С.И. Садикова   | Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Решина ул., 4 (4-6)   |
| 6     | Дома В.Н. фон Дервиз  | Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27   |
| 7     | Съезжий дом Московской части  | Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70   |
| 8     | Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)   | Санкт-Петербург, Загородный пр., 35  |
| 9     | Дом Фомина  | Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)                              |
| 10    | Здание школы  | Санкт-Петербург, Гороховая ул., 57а  |
| 11    | Особняк Грачева   | Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит.А)  |
| 12    | Дом легкой промышленности   | Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46   |
| 13    | Дом Н.В. Безобразовой   | Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54; Гривцова пр., 11; Сенная пл., 13                       |
| 14    | Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)  | Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86                                    |
| 15    | Манеж Половцовых  | Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 12   |
| 16    | Дом А.А. Кушелева   | Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 1   |
| 17    | Комплексе построек усадьбы Польштрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород   | Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д.7, лит. А, Б  |
| 18    | Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный | Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж   |   |
| 19   | Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя  | Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46  |
| 20   | Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)                                 | Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62   |
| 21   | Малый Гостиный Двор:   | Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4 |
| 21.1 | Железно-Красочные ряды   | Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б                              |
| 21.2 | Большой железный ряд или Кожевенная линия  | Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г   |
| 21.3 | Дом Николаевых   | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А  |
| 21.4 | Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)  | Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А   |
| 21.5 | Железно-Красочные ряды Банковской линии  | Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А   |
| 21.6 | Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»   | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А  |
| 21.7 | Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)  | Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б   |
| 22   | Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)   | Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5   |
| 23   | Комплекс зданий Клинического института вел.кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главное здание, Изоляционный корпус, Часовня, Патологоанатомический павильон | Санкт-Петербург, Кировная ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О   |
| 24   | Здание гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища   | Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лафонская улица, дом 1, литера А)  |
| 25   | Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен:  | Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Д1, Ж)  |
| 25.1 | Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны  | Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 25.2 | Главное здание Градских богаделен (в 1770-х годах здание Воспитательного дома)                                  | Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А                                   |
| 26   | Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни | Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б   |
| 27   | Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)  | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45   |
| 28   | Здание Благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня               | Санкт-Петербург, Правды ул., 11;<br>Социалистическая ул., 7   |
| 29   | Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости  | Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 33;<br>Стеклоянная ул., б/№                                      |
| 30   | Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева   | Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б  |
| 31   | Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института   | Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А   |
| 32   | Монумент Героическим Защитникам Ленинграда  | Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А   |
| 33   | Здание пороховых погребов и лаборатории   | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит.А)              |
| 34   | Жилой дом   | Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А |
| 35   | Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом   | Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А               |



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 122

**Руководителю ООО «ЖКС  
№2 Центрального района»  
Кожину В.В.**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова (со старообрядческой молельной): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А,Б.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

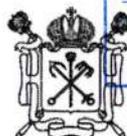
Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**



КГИОП СПб  
№ 01-24-2102/23-0-1  
от 20.09.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора – начальнику  
управления проектно-сметной  
документации СПГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»  
Горбунёвой Ес.С.

Штамп регистрации

улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023

На № 3-279/23-0-1 от 21.08.2023  
Рег. № 01-24-2102/23-0-0 от 22.08.2023

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, выполненной с целью обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Необходимо представить обоснование для каждого предлагаемого изменения в предмет охраны Объекта, сопроводив его ссылками на конкретные пункты в альбомах иконографии и фотофиксации.
2. В разделе «Рекомендуемый предмет охраны»:
  - 2.1. Употребление в тексте предмета охраны понятия «исторический» (без определения дат либо периода используемой дефиниции) влечет неопределенность в правоприменении.
  - 2.2. Исключение высотных отметок карнизов «Жилого дома» из предмета охраны представляется необоснованным.
  - 2.3. В пункте 2 «Конструктивная система» формулировку в отношении капитальных стен рекомендуется изложить следующим образом: «исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)».
  - 2.4. В пункте 3 «Объемно-планировочное решение» в формулировку в части исторического объемно-планировочного решения необходимо добавить также «п. 2».
  - 2.5. В пункте 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов» формулировку в отношении цоколей всех фасадов «Жилого дома» и «Здания молельни» необходимо изложить следующим образом: «цоколь, облицованный известняком» ввиду того, что габариты оконных проемов 1-го и цокольного этажей охраняются полностью.

- 2.6. Ввиду сохранности оконных и дверных проемов в их историческом виде, представляется более корректной формулировка «исторические оконные и дверные проемы – их местоположение, конфигурация, габариты и оформление». В случае, если какие-либо из поименованных параметров проемов были изменены в ходе бытования здания в период после 1917 г. и не допускаются их изменения в дальнейшем, возможно применение формулировки, приведенной в ГИКЭ, но без термина «исторический».
- 2.7. В пункте 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов» необходимо соотнести оформление дверного портала с дверным заполнением, к которому он относится, так как из существующей формулировки не ясно, сколько дверных проемов на лицевом фасаде «Жилого дома» и какой проем оформлен порталом.
- 2.8. В разделе «Фотофиксация» (илл. 7) зафиксировано металлическое заполнение воротного проезда, однако в акте отсутствует анализ данного заполнения.
- 2.9. Исключение из предмета охраны оконных заполнений фасадов «Жилого дома» необоснованно.
- 2.10. В случае, если венчающий карниз обшит металлическим листом, в предмет охраны включается «исторический профиль венчающего карниза» с примечанием, что в настоящее время карниз обшит металлом.
- 2.11. В пункте 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров» необходимо указать цвет и рисунок метлахской плитки на лестницах, профиль известняковых ступеней парадной лестницы.
- 2.12. Элементы лепного декора помещений (розетки, композиции) должны быть отчетливо видны на фотографиях.
3. Сайты продажи недвижимости не могут являться достоверным источником фотофиксации. Интерьеры жилых квартир, представленные в разделе «Фотофиксация» и включенные в рекомендуемый предмет должны быть сфотографированы с натуры. Фотографии необходимо датировать и на них должны четко читаться элементы лепного декора (розетки, тяги).
4. В разделе «Обоснования» отсутствуют данные, как именно в XX веке была перестроена молельня, также отсутствуют ссылки на архивные (в том числе на фонды архива ЦГАНТД СПб) и иконографические источники, поэтому включение в предмет охраны только исторических габаритов молельни представляется необоснованным. Необходимо включить в разделы «Обоснования» и «Историческая справка» более подробные сведения о перестройках молельни и откорректировать пункт 1 «Объемно-пространственное решение» рекомендуемого предмета охраны в соответствии с представленной информацией.
5. Согласно поэтажным планам, приложенных к техническому паспорту на многоквартирный жилой дом (Приложение 10), над эркерами лицевого фасада «Жилого дома» имеются балконные дверные проемы. Однако в акте отсутствуют описание и анализ данных проемов, также проемы не включены в рекомендованный предмет охраны.
6. Внутреннее заполнение тамбура молельни выглядит как современная реплика. Необходимо уточнить, является ли оно историческим, либо воссозданным по историческому образцу.
7. Предлагаемый режим использования территории не учитывает положения статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. приложение).

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Приложение: Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (введена Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ) 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 № 365-ФЗ).

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**

*Место для подписи*



**Д.С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-356/23-0-1 от 06.10.2023  
 Рег. № 01-24-2577/23-0-0 от 06.10.2023



**Заместителю директора – начальнику  
 управления проектно-сметной  
 документации СПГКУ «Дирекция  
 заказчика по ремонтно-  
 реставрационным работам на  
 памятниках истории и культуры»  
 Горбуновой Е.С.**

**улица Зодчего Росси, д.1-3,  
 Санкт-Петербург, 191023**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б, выполненной с целью обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Необходимо представить обоснование для каждого предлагаемого изменения в предмет охраны Объекта, в том числе включения в предмет охраны мансардного этажа позднего времени, сопроводив его ссылками на конкретные пункты в альбомах иконографии и фотофиксации.
2. В статье 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указано, что «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации», однако, оценка ценности Объекта в разделе 12.1 Акта дана исходя из иных дефиниций, не в полной мере соответствующих вышеуказанной норме (в частности, не рассмотрено наличие у Объекта художественной и научной ценностей).
3. В разделе «Рекомендуемый предмет охраны»:
  - 3.1. Употребление в тексте предмета охраны понятия «исторический» (без определения дат либо периода используемой дефиниции) влечет неопределенность в правоприменении. Рекомендуется изложить данный термин в следующей редакции «здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 г.».

- 3.2. Исключение высотных отметок карнизов «Жилого дома» из предмета охраны представляется необоснованным.
- 3.3. В пункте 4 «Архитектурно-художественное решение фасадов» формулировку в отношении цоколя дворового фасада «Жилого дома», северного и южного фасадов «Молельни» необходимо изложить следующим образом: «цоколь, облицованный известняком» ввиду того, что габариты оконных проемов 1-го и цокольного этажей охраняются полностью.
- 3.4. Если воротное заполнение проезда «Жилого дома» было воссоздано в историческом виде, его необходимо включить в предмет охраны с соответствующей пометкой.
- 3.5. Исключение из предмета охраны оконных заполнений дворового фасада «Жилого дома» и северного и южного фасадов «Молельни» представляется необоснованным.
- 3.6. В случае, если венчающий карниз обшит металлическим листом, в предмет охраны включается «исторический профиль венчающего карниза» с примечанием, что в настоящее время карниз обшит металлом.
4. Сайты продажи недвижимости не могут являться достоверным источником фотофиксации. Интерьеры жилых квартир, представленные в разделе «Фотофиксация» и включенные в рекомендуемый предмет должны быть сфотографированы с натуры. Фотографии необходимо датировать и на них должны четко читаться элементы лепного декора (розетки, тяги).
5. Интерьеры помещений (раздел «Фотофиксация», илл. 23-31) необходимо включить в предмет охраны Объекта.
6. В разделе «Обоснования» отсутствуют данные, как именно в XX веке была перестроена молельня, также отсутствуют ссылки на архивные (в том числе на фонды архива ЦГАНТД СПб) и иконографические источники, поэтому включение в предмет охраны только исторических габаритов молельни представляется необоснованным. Необходимо включить в разделы «Обоснования» и «Историческая справка» более подробные сведения о перестройках молельни и откорректировать пункт 1 «Объемно-пространственное решение» рекомендуемого предмета охраны в соответствии с представленной информацией.
7. Согласно поэтажным планам, приложенных к техническому паспорту на многоквартирный жилой дом (Приложение 10), над эркерами лицевого фасада «Жилого дома» имеются балконные дверные проемы. Однако в акте отсутствуют описание и анализ данных проемов, также проемы не включены в рекомендованный предмет охраны. Внутреннее заполнение тамбура молельни выглядит как современная реплика. Необходимо уточнить, является ли оно историческим, либо воссозданным по историческому образцу.
8. В письме ООО «СЭС», представленном на стр. 397-398 Акта, указано о предоставлении доступа не только эксперту Филиповичу М.И., но и специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П., однако, вышеуказанный специалист, не являясь экспертом, проводящим настоящую ГИКЭ, не имеет полномочий участвовать в экспертных мероприятиях.
9. Предмет охраны подлежит утверждению заново при придании объекту статуса включенного в реестр, поэтому говорить о дополнении предмета охраны ВОКН некорректно.

10. Обращаем Ваше внимание, что отсутствие доступа в помещения Объекта, сведения о котором содержатся в разделе 8 Акта, могло повлиять на результаты проведенных исследований. Равно, невключение в рекомендуемый предмет охраны Объекта некоторых элементов не на основании отсутствия у них отдельной ценности, а по причине отсутствия к ним доступа на момент проведения ГИКЭ не представляется допустимым.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**