



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П. Фефелова**

**«14» ноября 2023 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому  
переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский  
район, Пирогова пер., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного  
наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер.,  
5, (наименование и адрес в соответствии с государственным контрактом от  
17.04.2023 № 4-23: «Дома государственного контроля. Корпус по  
Максимилиановскому переулку», адрес в соответствии с решением о  
постановке на государственную охрану: Мойки р. наб, 76, лит. А3, адрес в  
соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга: Санкт-  
Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А) в целях обоснования  
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
государственного контракта № 4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 17 апреля 2023 года по 24 июля 2023 года; с 22 сентября 2023 года по  
27 сентября 2023 года, с 09 ноября 2023 года по 14 ноября 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального



	<p>закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

-выявленный объект культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-выявленный объект культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия приказа КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (приложение № 4);

- копия приказа КГИОП от 26.12.2007 № 8-291 «Об исключении некоторых объектов из Списка выявленных объектов культурного наследия» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 4);

- копия учетной карточки (приложение № 5);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля», утвержденного КГИОП 20.07.2009 (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 11.02.2015 № 10-64 «Об определении

предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» (приложение № 6);

- копия письма КГИОП от 18.09.2023 № 01-24-2094/23-1-0 (приложение № 14);

- копия письма КГИОП от 08.11.2023 № 01-24-2775/23-0-1 (приложение № 14).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

С учетом изменений нормативно-правовых актов, указанных в п. 10.2 акта, настоящая экспертиза проводится в отношении только выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер. 5 и выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5.

Экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года в связи с замечаниями КГИОП от 18.09.2023 № 01-24-2094/23-1-0, в период с 09 ноября 2023 года по 14 ноября 2023 года от 08.11.2023 № 01-24-2775/23-0-1 (приложение № 14).

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение

ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве КГИОП, Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

В соответствии с первичной редакцией приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4) в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, лит. А, наб. р. Мойки, 76, Лит А1, А3, Б входили следующие объекты культурного наследия:

- 1) «Жилой дом (с флигелями)», расположенный по адресу: Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб., 76, лит. Б;

- 2) «Здание Главной канцелярии Государственного контроля», расположенный по адресу: Мойки р. наб., 76, лит. А1;

- 3) «Корпус по Максимилиановскому переулку»: Мойки р. наб., 76, лит. А3.

Приказом КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 (приложение № 4) были уточнены адреса состава выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля»:

- «Дома Государственного контроля»: адрес по утвержденному списку – Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5; уточненный адрес- Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб., 76, лит. А1, А3, Б;

– «Жилой дом (с флигелями)»: адрес по утвержденному списку – Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74; уточненный адрес - Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб. 76, лит. Б;

– «Здание Главной канцелярии»: адрес по утвержденному списку – Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76; уточненный адрес - Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А1;

– «Корпус по Максимилиановскому переулку»: адрес по утвержденному списку – Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, уточненный адрес -Мойки р. наб., 76, лит. А3.

В соответствии с Приказом КГИОП от 26.12.2007 № 8-291 (приложение № 4) из Списка выявленных объектов культурного наследия были исключены следующие объекты: выявленный объект культурного наследия «Здание Главной канцелярии Государственного контроля», расположенный по адресу: Адмиралтейский район, наб. р. Мойки, 76 лит. А1, а также «Дворовые флигели при жилом доме Государственного контроля», расположенные по адресу: Адмиралтейский район, наб. р. Мойки, 74, лит. А (дворовые корпуса, в которых расположены помещения: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; кв. № 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73), наб. р. Мойки, 76, лит.Б.

Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (с флигелями)» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Государственного контролера», расположенного по адресу: наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир № 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73). Распоряжением КГИОП от 25.08.2010 № 10-16 в целях устранения технической ошибки в номере квартиры в адресе цифра «73» была заменена на «75» (приложение № 4).

Частично вышеперечисленные изменения в отношении уточнения адресов объектов и исключения объекта культурного наследия «Жилой дом (с флигелями)» в связи с включением в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Государственного контролера», расположенного по адресу: наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир № 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73) в последней редакции приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» не отражены.

В соответствии с последней редакцией приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №

15 (без внесения вышеперечисленных изменений) в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб., 76, лит. А1, А3, Б указаны следующие объекты:

1) «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб., 76, лит. Б;

2) «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 76, лит. А3. В соответствии с учетными сведениями, даты строительства: 1844-1846 гг. (арх. И.И. Шарлемань), 1890-1892 гг. перестройка с объединением двух корпусов (арх. Ф.Б. Нагель, гражд. инж. Г.Г. Рабцевич).

Учитывая изложенное в вышеуказанных нормативно-правовых актах, целесообразно проводить государственную историко-культурную экспертизу в отношении только следующих объектов: выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, и выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5.

В соответствии со сведениями учетной карточки, составленной 27.12.2008 (приложение № 5), наименование памятника: «Корпус по Максимилиановскому переулку (Здание Архива и присутственных мест)» из комплекса «Дома Государственного контроля», адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. р. Мойки, 76, лит. А3 (пер. Пирогова, 5). На схематическом плане выделены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (с флигелями)», расположенного по адресу: Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74.

План границ выявленного объекта культурного наследия «Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А, утвержден КГИОП 22.07.2009 (приложение № 7). На плане указаны границы территории только выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку». На текущую дату указанный документ является недействующим.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 76/5, литера А (наб. р. Мойки, д. 76, литера А3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, лит.

А, наб. р. Мойки, 76, лит. А1, А3, Б, утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2015 № 10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля» (приложение № 7). На текущую дату указанный нормативно-правовой акт является недействующим.

Действующий предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), утвержден распоряжением КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп (приложение № 7).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 01.10.2012 инв. № 01/01-1304, включая план земельного участка, ситуационным планом земельного участка от 18.09.2022, планами ПИБ по состоянию на 2012 г. (приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН), здание с кадастровым номером 78:32:0001291:3755 является нежилым, административным (учрежденческим) зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001255:1473 (приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111293834, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111293937 (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001291:3755 находится в оперативном управлении Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга, ИНН: 7830002342.

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001255:1473 находится в собственности Санкт-Петербурга и постоянном (бессрочном) пользовании Комитета по строительству (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемое здание расположено в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, на участке, находящемся между переулком Пирогова и набережной реки Мойки.

В конце XVIII в. рассматриваемый участок принадлежал полковнице А.И. Логиновой.



На плане атласа Санкт-Петербурга 1798 года [приложение № 2, илл. 1] видно, что большая часть исследуемого участка не застроена, с западной стороны, ближе к реке Мойке, расположено протяженное каменное строение, с большим отступом от красной линии набережной реки Мойки находится деревянная постройка.

На плане Санкт-Петербурга, составленном генерал-майором Шубертом в 1828 году [приложение № 2, илл. 2], на исследуемом участке уже нет указанных выше построек, но в глубине участка расположено два небольших деревянных, прямоугольных в плане объектов. Большая часть территории по-прежнему не застроена.

В 1830 году его выкупила городская казна для сооружения здесь главного здания ведомства государственного контроля (вместе с домом № 74).

Однако по данным, содержащимся в ЦГИА СПб, в 1839 году рассматриваемый участок принадлежал жене коллежского советника А. Смирновой [приложение № 2, илл. 5]. Территория, на которой сегодня располагается здание № 76 по наб. р. Мойки, застроена двумя каменными зданиями (лицевой фасад трехэтажный) по проекту арх. А.Х. Пеля [приложение № 1, илл. 6]. Территория участка, выходящая на Малую Съезжую улицу, не застроена, но ограждена деревянным забором.

Согласно атласу Н. Цылова [приложение № 2, илл. 3] на 1849 год, рассматриваемый участок принадлежит органам Государственного контроля.

К 1890 году, согласно копии существовавшего плана участка, на месте исследуемого здания уже располагались две каменные постройки с широким не перекрытым проездом по центру. [приложение № 2, илл. 7]

Архитектор Ф.Б. Нагель в 1890 году в своем проекте объединил между собой две вышеуказанные каменные постройки. [приложение № 2, илл. 8-13]

В первой четверти XX века состояние архивов признавалось неудовлетворительным: многие из них хранились в непригодных для этого помещениях или с плохим соблюдением условий, обеспечивающих сохранность документов. Также во время февральской революции 1917 года архивам нескольких петроградских учреждений был нанесен существенный урон.

После 1917 года, в связи с ликвидацией правительственных учреждений, множество ведомственных архивов оказалось под угрозой, так как они остались бесхозными, подверглись порче или разграблению.

Советом народных комиссаров РСФСР было решено создать единую государственную службу хранения архивов. В итоге система была создана в 1918 г.<sup>1</sup> и отдана в управление Главархивбюро.

---

<sup>1</sup> Декретом СНК РСФСР от 01.06.1918 «О реорганизации и централизации архивного дела» все архивные документы ликвидированных правительственных учреждений ликвидируются и входят в образованный Единый Государственный Архивный Фонд (ЕГАФ).

До 1924 года, в котором Главархивбюро было передано пустующее здание архива бывшего Государственного контроля по Максимилиановскому переулку, 5, архивные материалы не имели постоянного фондохранилища и продолжали страдать от ненадлежащих условий хранения и разграбления. В 1924 году в Петрограде произошло большое наводнение, затопившие почти 2/3 города, в результате которого погибло огромное количество документов, исчисляемое десятками пудов. В 1926 году ведение Ленгубархивбюро<sup>2</sup> дали второе фондохранилище на Псковской улице, 18.

После ряда реорганизаций, в 1936 году, из существовавшей структуры управления архивами в Ленинграде в качестве оперативно-самостоятельных единиц выделили четыре областных архива, в том числе Ленинградский областной исторический архив (сегодня – Центральный государственный архив Санкт-Петербурга).

В ЛОИА входило три отдела. Два из них (I Культуры и быта, политики и права, а также III отдел секретных фондов) находились в здании на Псковской улице, 18, а отдел II Народного хозяйства размещался в здании в Максимилиановском переулке, 5. В первом отделе хранились документы различных учреждений, например административных, полицейских, судебных, сословных, земских, образовательных, научных, медицинских, художественных. Во втором отделе Народного хозяйства принимались фонды финансовых и кредитных учреждений, промышленных и торговых предприятий, учреждений транспорта и связи, документальные материалы третьего отдела были основаны на базе политической секции, включая историко-революционные материалы, а также полиции и розыска.

В 1939 году Ленинградское областное архивное управление было реорганизовано в Архивный отдел УНКВД ЛО<sup>3</sup>, все архивные органы ЛОАУ были переданы в ведение НКВД, в том числе ЛОИА.

В 1941 году ЛОИА стал именоваться Государственным историческим архивом Ленинградской области (ГИАЛО)<sup>4</sup>.

В 1941 году работа архива была перестроена на военный лад: началась эвакуация наиболее значимых и информативных документов в г. Чкалов (ныне г. Оренбург).

18 сентября 1941 года в результате прямого попадания артиллерийского снаряда в архивохранилища № 2 (в Максимилиановском пер., 5) была пробита крыша, повреждена стропильная система, выбиты окна, обвалилась штукатурка. С целью предотвращения гибели документов сотрудники архива переместили документы с верхних этажей вниз.

---

<sup>2</sup> Переименовали учреждение при переименовании города в 1924 г.

<sup>3</sup> На основании постановления Президиума Верховного Совета СССР от 16.04.1938 и приказа НКВД СССР от 23.04.1939.

<sup>4</sup> На основании утвержденного СНК СССР «Положения о ГАФ СССР и сети государственных архивов СССР» от 29.03.1941.

25 января 1943 года в результате попадания фугасной бомбы в соседний дом со зданием архивохранилища № 2 вылетели стекла окон, были повреждены оконные переплеты, выбиты входные двери, обвалилось чердачное перекрытие над лестничным пролетом, также были повреждены водопровод, канализация, электрическое освещение.

В поврежденное архивохранилище попадала вода, способствовавшая гибели документальных материалов.

Архив не прекращал свою работу на протяжении всей блокады Ленинграда, за исключением 1941-1942 гг. – не работал читальный зал.

В течение 1944 года проводились работы по постепенному восстановлению архивохранилищ.

1 марта 1945 года в архивохранилище № 2 была завершена работа по возвращению документов на места постоянного хранения.

В 1952 году в хранилище в переулке Пирогова паровое отопление заменено водяным, в этом же хранилище дважды цементировали пол на первом этаже с целью предотвращения сырости. В обоих хранилищах ремонтировались и реконструировались стеллажи.

В послевоенные годы работа архива была направлена на помощь в восстановлении города, например, выявлялись планы частей города, проспектов, площадей, улиц, чертежи разрушенных домов передавались в соответствующие учреждения.

В настоящее время здание частично выполняет свою историческую функцию в качестве фондохранилища архива ЦГИА СПб, остальные помещения заняты Комитетом по строительству Санкт-Петербурга.

Сведения о капитальных ремонтах и реализации текущей проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложения № 1, 2).

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Поскольку в составе объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» выявленным объектом культурного наследия остался только «Корпус по Максимилиановскому переулку» (см. п. 10.2 данного Акта, приложение № 4), в данном пункте рассматривается только вышеуказанный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Пирогова, д. 5.

Объемно-пространственная композиция здания в стиле неоклассицизм представляет собой прямоугольное в плане здание, усложненное со двора прямоугольным в плане ризалитом; со стороны лицевого фасада расположено

два прямоугольных аттика; конфигурация крыши – двускатная над основным объемом, вальмовая над ризалитом.

Цоколь облицован известняковыми плитками, отмостка совмещена с асфальтовым покрытием тротуара. В соответствии с документацией технического учета, фундамент здания бутовый ленточный, стены сложены из кирпича, перекрытия – железобетонные; покрытие крыши – оцинкованный металл по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Основные фасадные плоскости оштукатурены и окрашены краской желтого цвета, элементы архитектурно-художественного оформления выделены белым цветом.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнение со стороны лицевого фасада – позднее, металлическое, со стороны дворового фасада – поздние, деревянные (воротные) и металлические. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, рисунок расстекловки многочастный, соответствует историческому, коричневого цвета со стороны лицевого фасада и белого цвета со стороны дворового фасада. Воротный проезд имеет завершение лучковой формы, перекрыт крестовыми сводами.

Композиция лицевого фасада симметричная. Архитектурно-художественное оформление со стороны лицевого фасада: оконные проемы в уровне первого этажа декорированы профилированной подоконной плитой, в уровне второго и третьего этажей – профилированными наличниками с ушками; горизонтали подчеркнуты междуэтажным (между 2 и 3 этажами) и венчающим карнизами.

Дворовый фасад оформлен венчающим профилированным карнизом. Фасадные поверхности оштукатурены и окрашены краской желтого цвета.

Юго-западная часть здания находится в распоряжении Комитета по строительству. Отделка во всех помещениях современная: напольное покрытие в виде плитки, паркета, ламината, стены оштукатурены и окрашены краской, в некоторых помещениях потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых – подвесные потолки. В помещениях первого этажа имеются коробовые своды с распалубками.

Помещения северо-восточной части занимает фондохранилище № 2 ЦГИА СПб. На всех этажах имеются коробовые своды с распалубками. Отделка помещений поздняя: стены и потолок оштукатурены окрашены, на полу – ламинат.

Черная западная лестница (7-Н) – поздняя, трехмаршевая, железобетонная, по косоурам, ограждение – металлическое с вертикальными стойками, поручень деревянный профилированный.

Центральная черная лестница (7-Н) – трехмаршевая, на косоурах, ступени и межлестничные площадки – известняковые, ограждение – металлическое с вертикальными стойками, нижним и верхним поясами в виде завитков, поручень – деревянный, профилированный.

Восточная черная лестница (8-Н) – двухмаршевая, на сводах, ступени и межлестничные площадки – известняковые, ограждение – металлическое с вертикальными стойками, нижним и верхним поясами в виде завитков, поручень – деревянный, профилированный

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1844-1846 гг. – строительство двух корпусов по проекту арх. И.И. Шарлеманя.

1890-1892 гг. – объединение двух корпусов по проекту арх. Ф.Б. Нагеля, гражд. инж. Г.Г. Рабцевич.

1941-1943 гг. – повреждения здания в результате артобстрела: частичное разрушение кровли и стропильной системы, обрушение перекрытия одним из лестничных пролетов, частичная утрата оконных и дверных заполнений.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3384. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Смирновой, А.Д.Громовой, Государственному контролю по наб.р.Мойки, 74, 76 и Максимилиановскому пер., 5, 7 (приложение № 2, илл. 5-13).

2. ЦГАКФФД СПб. Пр 121 сн.4, Пр 121 сн.3, Гр 71247, Пр 121 сн.115 (приложение № 2, илл. 15, 16, 18, 19).

3. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111293937, на объект недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111293834 (Приложение № 11).

*Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС»: от 17.04.2023 № 153, от 17.04.2023 № 154 (приложение № 14):*

4. Документация технического учета: технический паспорт от 01.10.2012 инв. № 01/01-1304, включая план земельного участка, ситуационный план земельного участка от 18.09.2022, планы ПИБ по состоянию на 2012 г. (Приложение № 10).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
9. Государственный исторический архив Ленинградской области в годы Великой Отечественной войны и блокады. 1941-1945 гг./ режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/id/6787561](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/id/6787561).
10. Жукова Н.Г. Из истории Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. К 75-летию ЦГИА СПб/ Н.Г. Жукова// Невский альманах. – 2011. - № 6. – Режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/iz-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga/](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/iz-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga/).
11. Жукова Н.Г. К истории Центрального государственного архива Санкт-Петербурга. 1918-1936 гг./ Н.Г. Жукова// Режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/k-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga-1918-1936-gg-/](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/k-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga-1918-1936-gg-/).

12. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу/ П.Я. Канн. – СПб: изд-во «Палитра», 1994.

13. Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы Петербургской топонимики в городском фольклоре/ Н.А. Синдаловский. – СПб: Центрполиграф, 2009.

14. Румянцев А.Г. Страницы истории Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (1941-1945 гг.)/ А.Г. Румянцев// Отечественные архивы. – 2020. - № 4.

15. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)/буклет. - Санкт-Петербург, 2011.

16. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)/буклет. - Санкт-Петербург, 2016.

17. Электронный портал Etomesto.ru

18. Электронный портал Citywalls.ru

19. Электронный портал Pastvu.com.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты,

обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5.

**1) «Дома Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5.**

В соответствии с первичной редакцией приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность в состав ансамбля «Дома Государственного контроля» (206 – здесь и далее нумерация объектов в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15) входили следующие объекты культурного наследия:

206.1 «Жилой дом (с флигелями)», расположенный по адресу: Мойки р. наб., 74, лит. А, Мойки р. наб., 76, лит. Б.

206.2 «Здание Главной канцелярии Государственного контроля», расположенный по адресу: Мойки р. наб., 76, лит. А1.

206.3 «Корпус по Максимилиановскому переулку»: Мойки р. наб., 76, лит. А3.

Приказом КГИОП от 26.12.2007 № 8-291 из Списка выявленных объектов культурного наследия были исключены следующие объекты:

206.1 «Здание главной канцелярии Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, а также

206.2 «Дворовые флигели при жилом доме Государственного контроля», расположенные по адресу: Адмиралтейский район, наб. р. Мойки, 74, лит. А (дворовые корпуса, в которых расположены помещения: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; кв. № 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73), наб. р. Мойки, 76, лит.Б.

Согласно распоряжениям КГИОП от 21.07.2009 № 10-22, от 25.08.2010 № 10-16, выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (с флигелями)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, включен в Единый государственный реестр объектов культурного



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Государственного контролера», расположенного по адресу: наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир № 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75).

Таким образом, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» (ансамбль) остался только один выявленный объект культурного наследия – «Корпус по Максимилиановскому переулку» (206.3).

В связи с тем, что пообъектный состав ансамбля сократился до одного объекта, включать выявленный объект культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве отдельного объекта культурного наследия нецелесообразно.

**2) «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5.**

#### ***Историко-архитектурная ценность***

Исследуемое здание в стиле позднего классицизма, располагаясь лицевым фасадом по красной линии, а также поддерживая общую этажность (3-4 этажа), формирует фронт переулка Пирогова.

Первоначально здание представляло собой два корпуса, что хорошо читается в его симметричной композиции, где каждый «корпус» увенчан прямоугольным аттиком по центру. В 1890-е годы здание было объединено – в таком виде оно сохранилось до наших дней. Несмотря на разрушительные последствия Великой Отечественной войны, архитектурно-художественный облик объекта был восстановлен в своем историческом виде.

В интерьерах здания сохранились две исторические лестницы, третья была разрушена в военное время.

#### ***Мемориальная ценность***

Особенностью здания является то, что с момента постройки оно, фактически, не изменило свое функциональное назначение.

Первоначально, во второй половине XIX века, в здании находился архив и помещения присутственных мест Государственного контроля.

После февральской революции 1917 года здание опустело, в 1920-е годы помещения отдали будущему Центральному государственному историческому архиву Санкт-Петербурга. Сотрудниками архива была проведена большая работа по систематизации и классификации документальных материалов дореволюционного времени.

Центральный государственный архив СПб не прекращал свою работу даже во время блокады, в послевоенное время способствовал восстановлению города посредством идентификации и передачи копий необходимых градостроительных и архитектурных чертежей в соответствующие учреждения.

На текущую дату в здании располагается ЦГИА СПб и Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что:*

*1) выявленный объект культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, не имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

*2) выявленный объект культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также с данными технического учета, предлагается уточнить наименование и адрес выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку» следующим образом: «Дом Государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящим из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по

Максимилиановскому переулку» утвержден распоряжением КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны отнесены следующие характеристики: «объемно-пространственное решение», «конструктивная система», «архитектурно-художественное решение фасадов».

В ходе визуального осмотра выявлены сводчатые перекрытия, в том числе с распалубками, на 1-м – 3-м этажах, в связи с чем рекомендуется предмет охраны в части «конструктивная система здания» изложить следующим образом, а также дополнить схемами:

- «сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 1 этаже»;
- «сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 2 этаже в восточной части здания»;
- «сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 3 этаже в восточной части здания».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку» утвержден распоряжением КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат,

представлен в приложении № 8 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76, Пирогова пер., 5, является **не обоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку».

2) Время возникновения: 1844-1846 гг. (арх. И.И. Шарлемань), 1890-1892 гг. (арх. Ф.Б. Нагель, гражд. инж. Г.Г. Рабцевич).

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального

закона;

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 8;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка.

**Приложение № 2.** Историческая иконография.

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», приказ КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия», приказ КГИОП от 26.12.2007 № 8-291 «Об исключении некоторых объектов из Списка выявленных объектов культурного наследия», распоряжение КГИОП от 25.08.2010 № 10-16 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22», распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.

**Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», копия распоряжения КГИОП от 11.02.2015 № 10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля», копия плана границ территории объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», утвержденного КГИОП 22.07.2009.

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны.

**Приложение № 8.** Проект плана границ территории и режим использования территории.

**Приложение № 9.** Документация технического учета: технический паспорт от 01.10.2012 инв. № 01/01-1304, включая план земельного участка, ситуационный план земельного участка от 18.09.2022, планы ПИБ по состоянию на 2012 г.

**Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Приложение № 11.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**Приложение № 12.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

**Приложение № 13.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №14.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

14.11.2023 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

История зданий, ранее находившихся в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55, Казанская ул., 30-32, наиболее полно представлена в материалах дел архива КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).



Исследуемое здание расположено в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, на участке, находящемся между переулком Пирогова и набережной реки Мойки.

В 1739 году рассматриваемой улице было присвоено название Малая Съезжая улица в связи с находившемся рядом съезжим двором. Поскольку данное наименование почти не было в употреблении, улицу переименовали в Глухой переулок.

В 1871 году в процессе борьбы с многочисленными Глухими переулками, рассматриваемый переулок начал называться Максимилиановским по находившейся на углу с Вознесенским проспектом Максимилиановской лечебницей. Максимилиановская лечебница была основана в 1850 году «Обществом посещения бедных» при материальной поддержке герцога Максимилиана Лехтейнбергского, также проект был одобрен известным врачом Н.Ф. Арентдом и знаменитым хирургом Н.И. Пироговым.

В 1952 году Максимилиановский переулок переименовали в переулок Пирогова в честь Н.И. Пирогова.

В конце XVIII в. рассматриваемый участок принадлежал полковнице А.И. Логиновой. [7]

На плане атласа Санкт-Петербурга 1798 года [приложение № 2, илл. 1] видно, что большая часть исследуемого участка не застроена, с западной стороны, ближе к реке Мойке, расположено протяженное каменное строение, с большим отступом от красной линии набережной реки Мойки находится деревянная постройка.

На плане Санкт-Петербурга, составленном генерал-майором Шубертом в 1828 году [приложение № 2, илл. 2], на исследуемом участке уже нет указанных выше построек, но в глубине участка расположено два небольших деревянных, прямоугольных в плане объектов. Большая часть территории по-прежнему не застроена.

В 1830 году его выкупила городская казна для сооружения здесь главного здания ведомства государственного контроля (вместе с домом № 74). [7]

Однако по данным, содержащимся в ЦГИА СПб, в 1839 году рассматриваемый участок принадлежал жене коллежского советника А. Смирновой [приложение № 2, илл. 5]. Территория, на которой сегодня располагается здание № 76 по наб. р. Мойки, застроена двумя каменными зданиями (лицевой фасад трехэтажный) по проекту арх. А.Х. Пеля [приложение № 1, илл. 6]. Территория участка, выходящая на Малую Съезжую улицу, не застроена, но ограждена деревянным забором.

Согласно атласу Н. Цылова [приложение № 2, илл. 3] на 1849 год, рассматриваемый участок принадлежит органам Государственного контроля.

К 1890 году, согласно копии существовавшего плана участка, на месте

исследуемого здания уже располагалось две каменные постройки с широким не перекрытым проездом по центру. [приложение № 2, илл. 7]

Архитектор Ф.Б. Нагель в 1890 году в своем проекте объединил между собой две вышеуказанные каменные постройки. [приложение № 2, илл. 8-13]

В первой четверти XX века состояние архивов признавалось неудовлетворительным: многие из них хранились в непригодных для этого помещениях или с плохим соблюдением условий, обеспечивающих сохранность документов. Также во время февральской революции 1917 года архивам нескольких петроградских учреждений был нанесен существенный урон [6].

После 1917 года, в связи с ликвидацией правительственных учреждений, множество ведомственных архивов оказалось под угрозой, так как они остались бесхозными, подверглись порче или разграблению. [6]

Советом народных комиссаров РСФСР было решено создать единую государственную службу хранения архивов. В итоге система была создана в 1918 г.<sup>1</sup> и отдана в управление Главархивбюро.

До 1924 года, в котором Главархивбюро было передано пустующее здание архива бывшего Государственного контроля по Максимилиановскому переулку, 5, архивные материалы не имели постоянного фондохранилища и продолжали страдать от ненадлежащих условий хранения и разграбления. В 1924 году в Петрограде произошло большое наводнение, затопившие почти 2/3 города, в результате которого погибло огромное количество документов, исчисляемое десятками пудов. В 1926 году ведение Ленгубархивбюро<sup>2</sup> дали второе фондохранилище на Псковской улице, 18. [6]

После ряда реорганизаций, в 1936 году, из существовавшей структуры управления архивами в Ленинграде в качестве оперативно-самостоятельных единиц выделили четыре областных архива, в том числе Ленинградский областной исторический архив (сегодня – Центральный государственный архив Санкт-Петербурга). [6]

В ЛОИА входило три отдела. Два из них (I Культуры и быта, политики и права, а также III отдел секретных фондов) находились в здании на Псковской улице, 18, а отдел II Народного хозяйства размещался в здании в Максимилиановском переулке, 5. В первом отделе хранились документы различных учреждений, например административных, полицейских, судебных, сословных, земских, образовательных, научных, медицинских, художественных. Во втором отделе Народного хозяйства принимались фонды финансовых и кредитных учреждений, промышленных и торговых предприятий, учреждений

<sup>1</sup> Декретом СНК РСФСР от 01.06.1918 «О реорганизации и централизации архивного дела» все архивные документы ликвидированных правительственных учреждений ликвидируются и входят в образованный Единый Государственный Архивный Фонд (ЕГАФ).

<sup>2</sup> Переименовали учреждение при переименовании города в 1924 г.

транспорта и связи, документальные материалы третьего отдела были основаны на базе политической секции, включая историко-революционные материалы, а также полиции и розыска. [5]

В 1939 году Ленинградское областное архивное управление было реорганизовано в Архивный отдел УНКВД ЛО<sup>3</sup>, все архивные органы ЛОАУ были переданы в ведение НКВД, в том числе ЛОИА.

В 1941 году ЛОИА стал именоваться Государственным историческим архивом Ленинградской области (ГИАЛО)<sup>4</sup>.

В 1941 году работа архива была перестроена на военный лад: началась эвакуация наиболее значимых и информативных документов в г. Чкалов (ныне г. Оренбург).

18 сентября 1941 года в результате прямого попадания артиллерийского снаряда в архивохранилища № 2 (в Максимиановском пер., 5) была пробита крыша, повреждена стропильная система, выбиты окна, обвалилась штукатурка. С целью предотвращения гибели документов сотрудники архива переместили документы с верхних этажей вниз.

25 января 1943 года в результате попадания фугасной бомбы в соседний дом со зданием архивохранилища № 2 вылетели стекла окон, были повреждены оконные переплеты, выбиты входные двери, обвалилось чердачное перекрытие над лестничным пролетом, также были повреждены водопровод, канализация, электрическое освещение. [5]

В поврежденное архивохранилище попадала вода, способствовавшая гибели документальных материалов.

Архив не прекращал свою работу на протяжении всей блокады Ленинграда, за исключением 1941-1942 гг. – не работал читальный зал.

В течение 1944 года проводились работы по постепенному восстановлению архивохранилищ.

1 марта 1945 года в архивохранилище № 2 была завершена работа по возвращению документов на места постоянного хранения. [5]

В 1952 году в хранилище в переулке Пирогова паровое отопление заменено водяным, в этом же хранилище дважды цементировали пол на первом этаже с целью предотвращения сырости. В обоих хранилищах ремонтировались и реконструировались стеллажи. [5]

В послевоенные годы работа архива была направлена на помощь в восстановлении города, например, выявлялись планы частей города, проспектов, площадей, улиц, чертежи разрушенных домов передавались в соответствующие учреждения. [4]

<sup>3</sup> На основании постановления Президиума Верховного Совета СССР от 16.04.1938 и приказа НКВД СССР от 23.04.1939.

<sup>4</sup> На основании утвержденного СНК СССР «Положения о ГАФ СССР и сети государственных архивов СССР» от 29.03.1941.

В настоящее время здание частично выполняет свою историческую функцию в качестве фондохранилища архива ЦГИА СПб, остальные помещения заняты Комитетом по строительству Санкт-Петербурга.

Капитальный ремонт здания проводился в 1988 году (приложение № 10). Сведения о реализации текущей проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

## Источники

### *Архивные документы*

1. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 3384. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Смирновой, А.Д.Громовой, Государственному контролю по наб.р.Мойки, 74, 76 и Максимилиановскому пер., 5, 7.
2. ЦГАКФФД СПб. Пр 121 сн.4, Пр 121 сн.3, Гр 71247, Пр 121 сн.115.

### *Библиография и электронные источники*

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
4. Государственный исторический архив Ленинградской области в годы Великой Отечественной войны и блокады. 1941-1945 гг./ режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/id/6787561](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/id/6787561).
5. Жукова Н.Г. Из истории Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. К 75-летию ЦГИА СПб/ Н.Г. Жукова// Невский альманах. – 2011. - № 6. – Режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/iz-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga/](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/iz-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga/).
6. Жукова Н.Г. К истории Центрального государственного архива Санкт-Петербурга. 1918-1936 гг./ Н.Г. Жукова// Режим доступа: [https://spbarchives.ru/cgia\\_publications/-/asset\\_publisher/H1a8/content/k-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga-1918-1936-gg-/](https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/k-istorii-central-nogo-gosudarstvennogo-istoriceskogo-arhiva-sankt-peterburga-1918-1936-gg-/).
7. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу/ П.Я. Канн. – СПб: изд-во «Палитра», 1994.
8. Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы Петербургской топонимики в городском фольклоре/ Н.А. Синдаловский. – СПб: Центрполиграф, 2009.
9. Румянцев А.Г. Страницы истории Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (1941-1945 гг.)/ А.Г. Румянцев// Отечественные архивы. – 2020. - № 4.
10. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)/буклет. - Санкт-Петербург, 2011.
11. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)/буклет. - Санкт-Петербург, 2016.

**Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая иконография**

## Список иллюстраций

Илл. 1. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.

Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт. Источник: etomesto.ru.

Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербург. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.

Илл. 4. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1881 г. Источник: etomesto.ru.

Илл. 5. План двора, принадлежавшего жене коллежского советника А. Смирновой. Дата: 1839 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 6. Фасад по набережной р. Мойки. Дата: 1839 г. Архитектор: А.Х. Пель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 7. План двора и зданий Государственного контроля. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 8. План двора здания Государственного контроля. Дата: 1890 г. Архитектор: Ф.Б. Нагель.

Илл. 9. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 10. Фрагмент плана 2-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 11. Фрагмент плана 3-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 12. Разрез по линии ав. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 13. Лицевой фасад. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

Илл. 14. Лицевой фасад по пер. Пирогова, 5. Дата: 1924 г. Источник: Буклет "Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)", 2011.

Илл. 15. Вид со двора на [хранилище №2 Исторического архива на Максимилиановском] переулке, [дом №5]. Дата: 1920-е – нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.4.

Илл. 16. Общий вид [архивохранилища №2 Исторического архива на Максимилиановском] переулке, [дом №5]. Дата: 1920-е – нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.3.

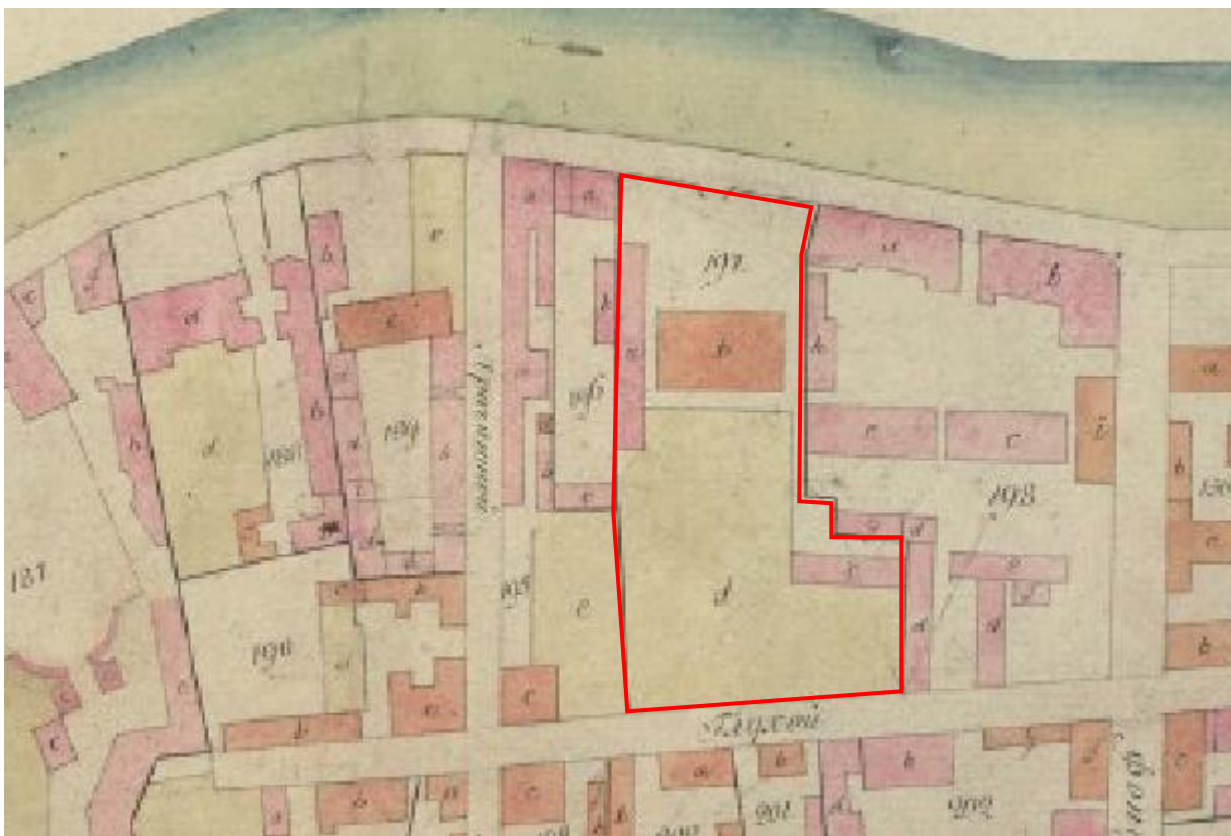
Илл. 17. Архивохранилище по пер. Пирогова, 5. Дата: 1930-е гг. Источник: Буклет "Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)", 2016.

Илл. 18. Архивисты Исторического архива в хранилище №2 за разбором дел. Дата: 1930-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.115.

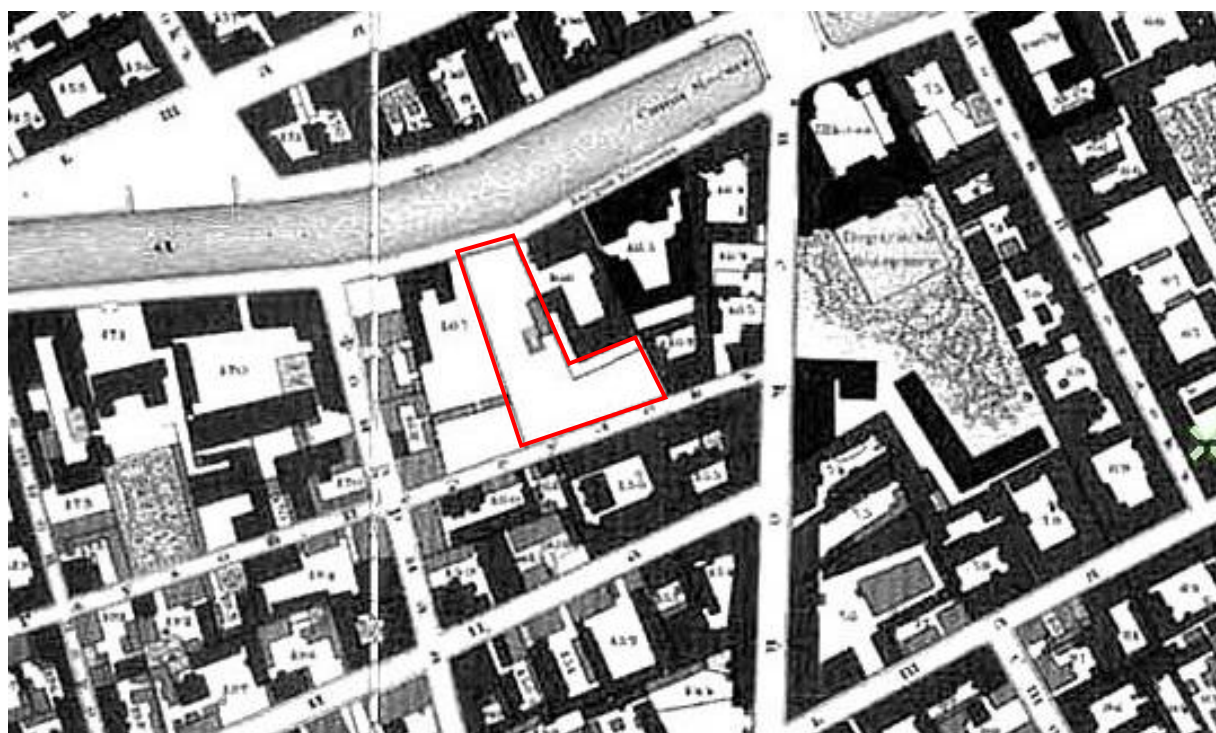
Илл. 19. Вид фасада дома №5 в Максимилиановском переулке. Бывший дом Государственного контроля, архитектор Шарлемань И.И., 1844-1846 годы,

перестроил архитектор Нагель Ф.Б., 1890-1892 годы. Дата: 1949 г. Источник:  
ЦГАКФФД СПб Гр 71247.

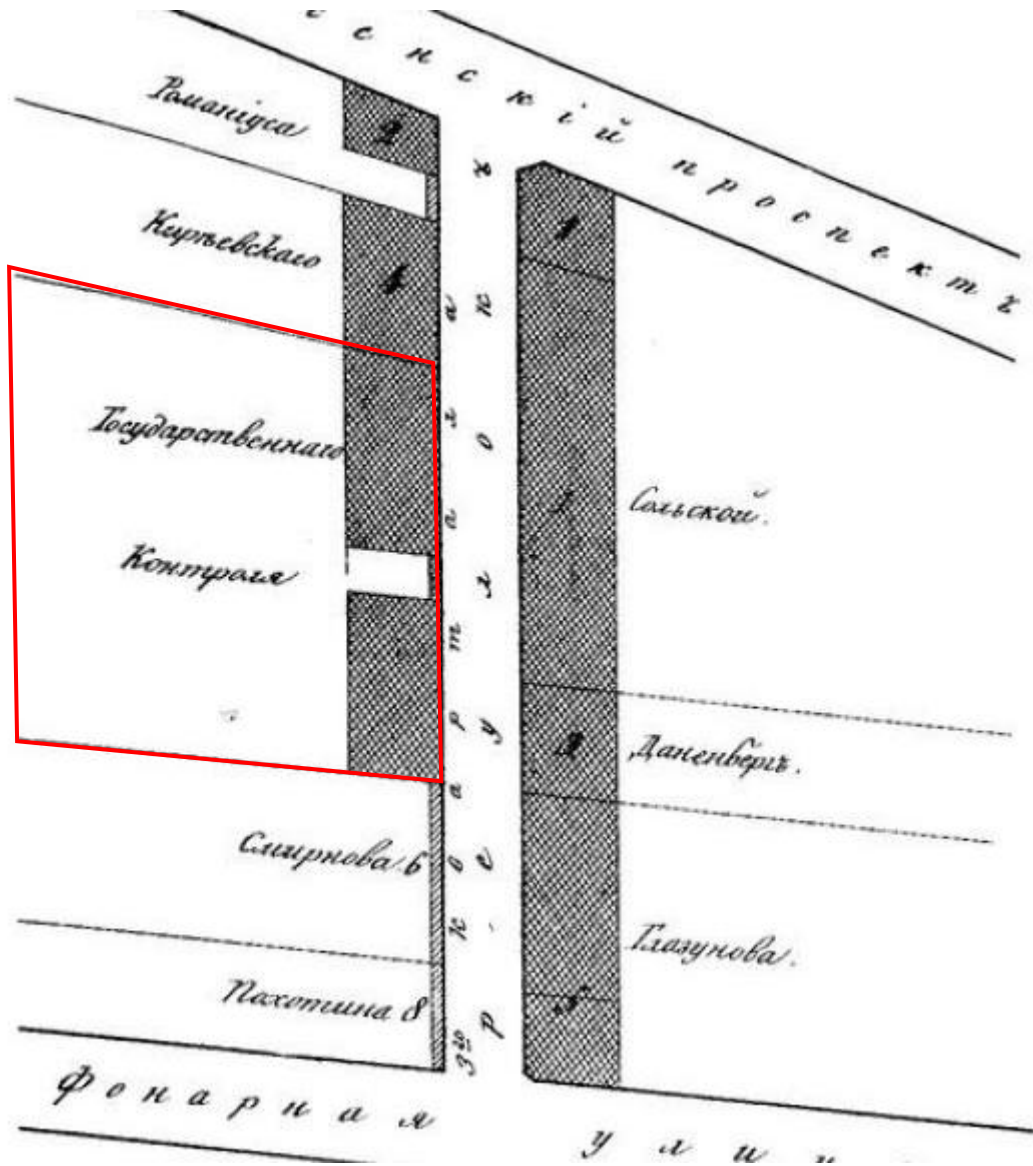




Илл. 1. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Автор: генерал-майор Шуберт. Источник: etomesto.ru.

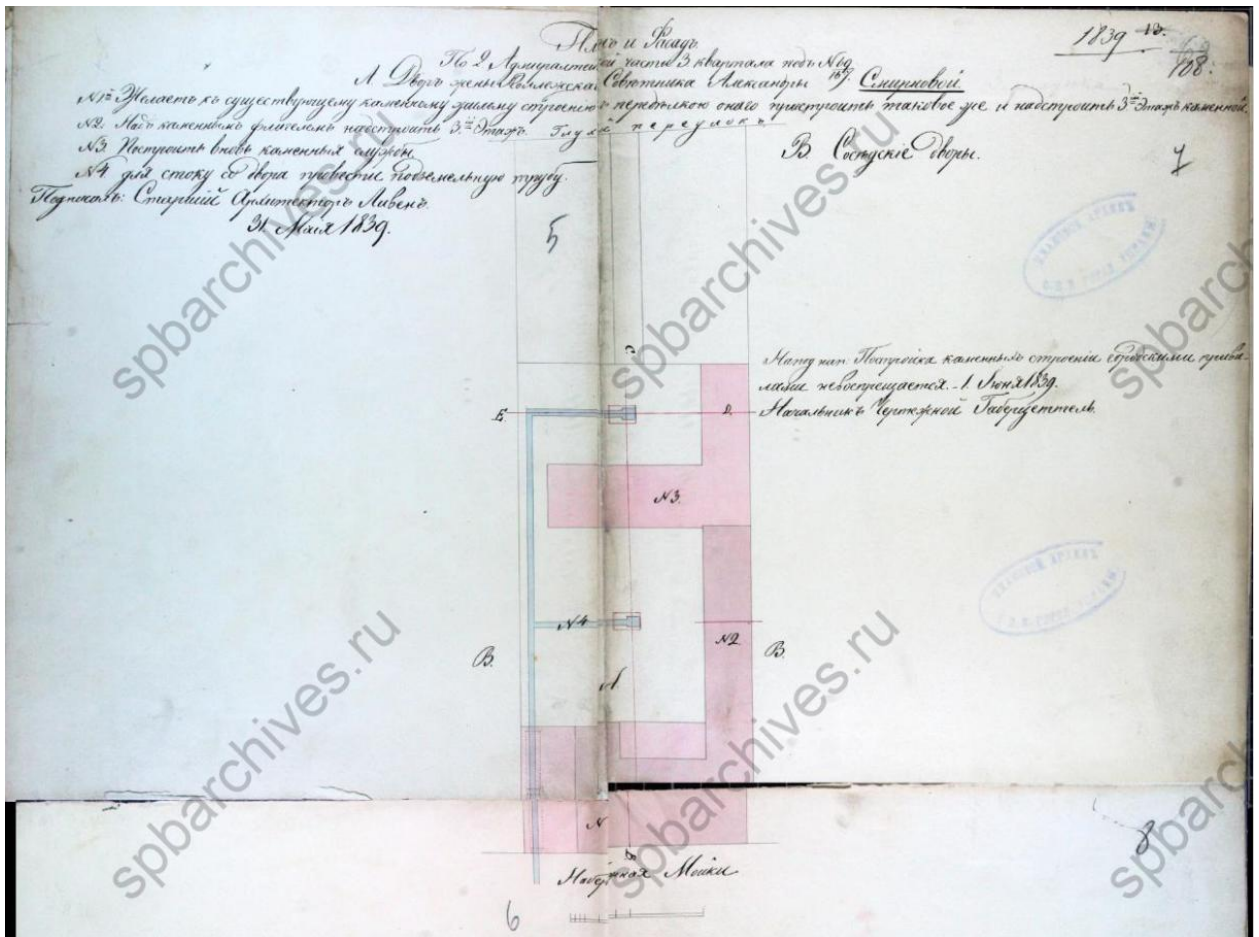


Илл. 3. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга. Дата: 1849 г.  
Автор: Н. Цылов.

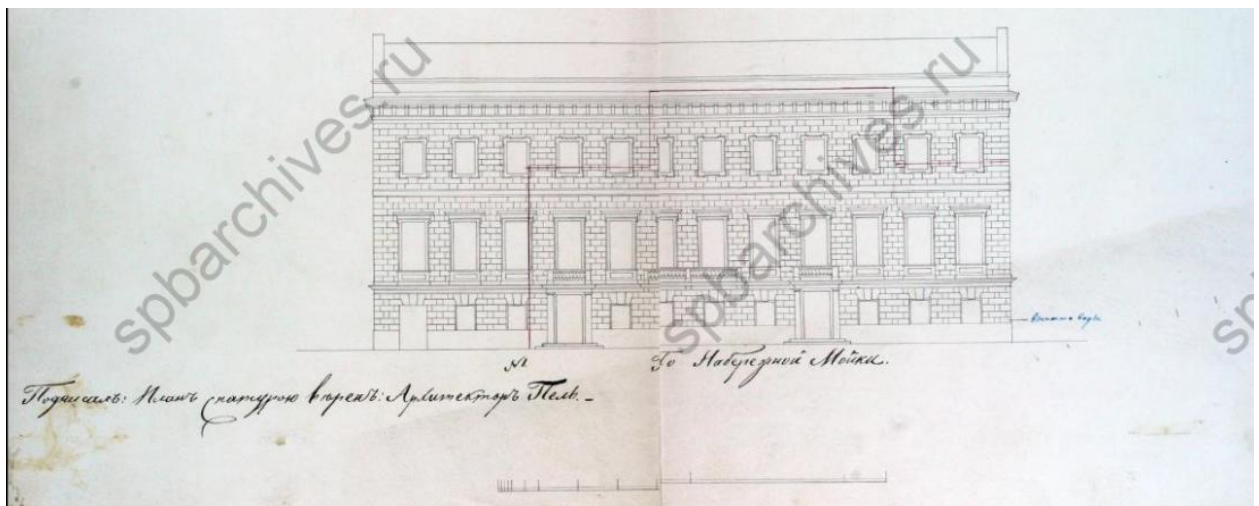


Илл. 4. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1881 г. Источник: etomesto.ru.

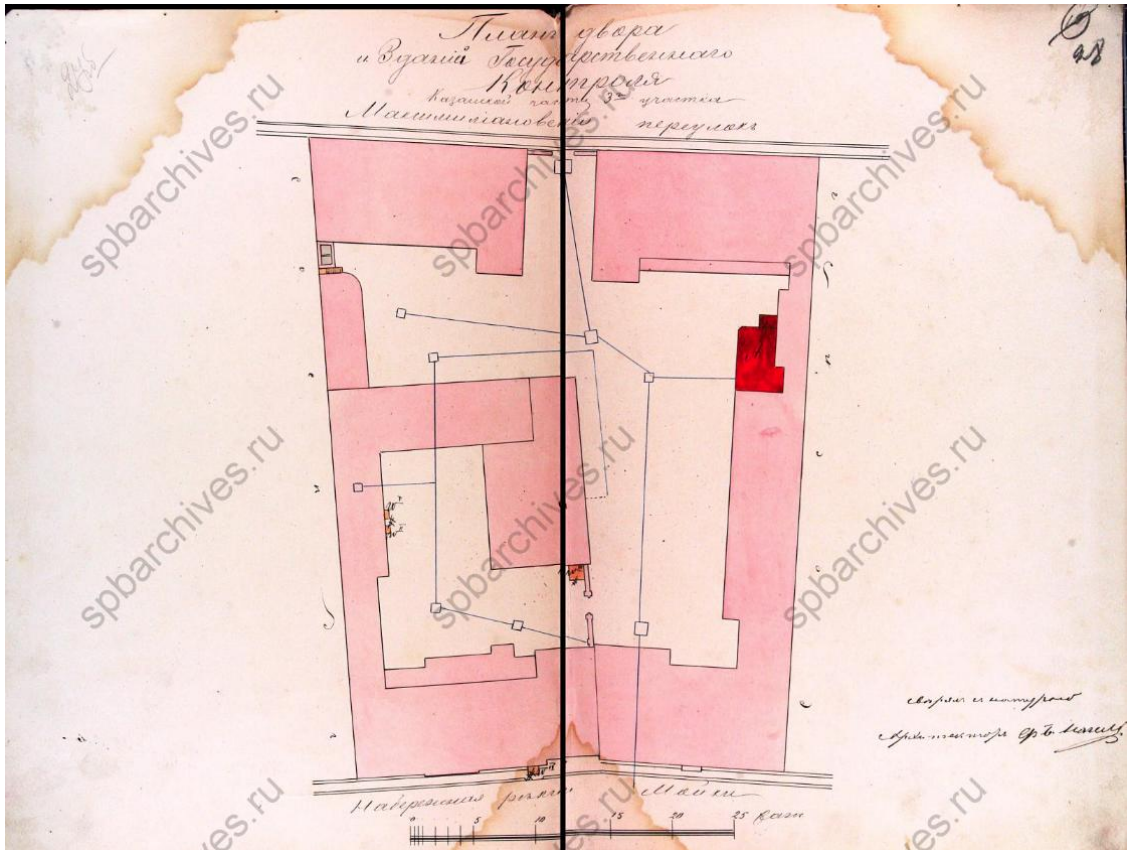




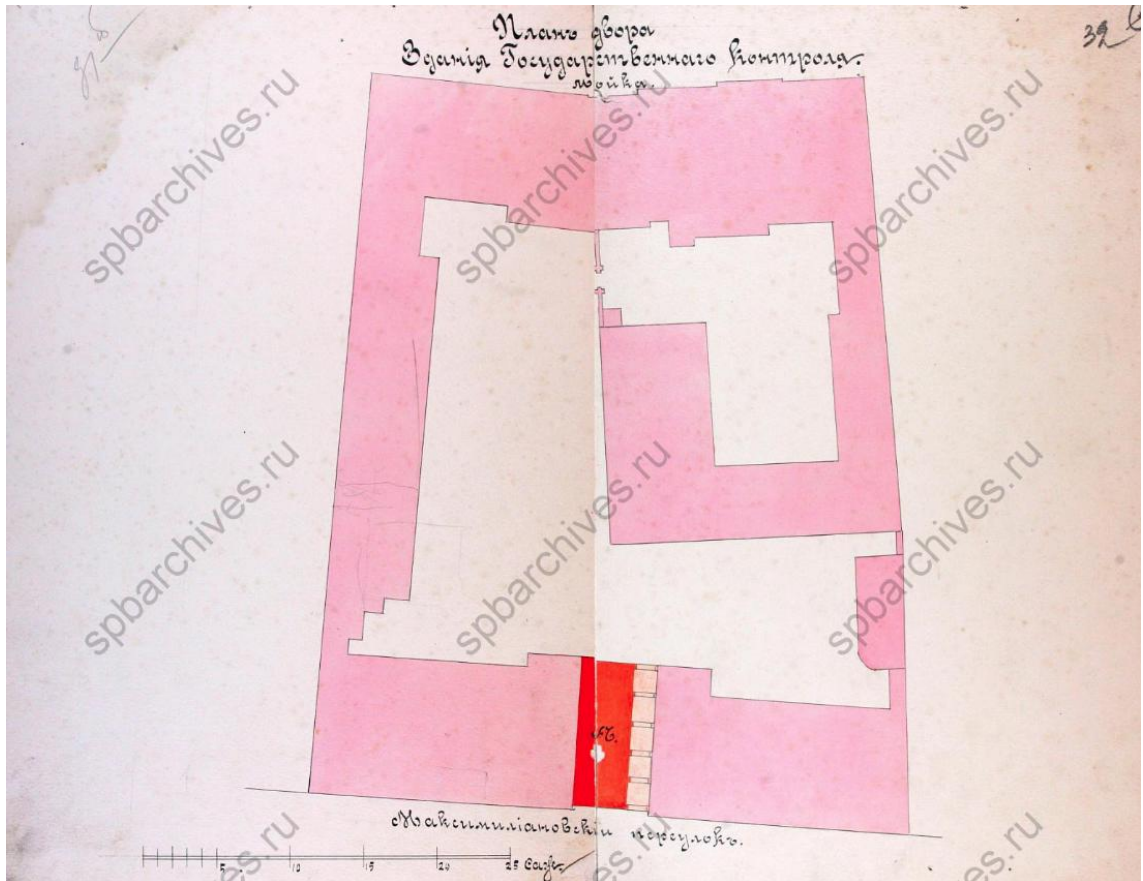
Илл. 5. План двора, принадлежавшего жене коллежского советника А. Смирновой.  
 Дата: 1839 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.



Илл. 6. Фасад по набережной р. Мойки. Дата: 1839 г. Архитектор: А.Х. Пель.  
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

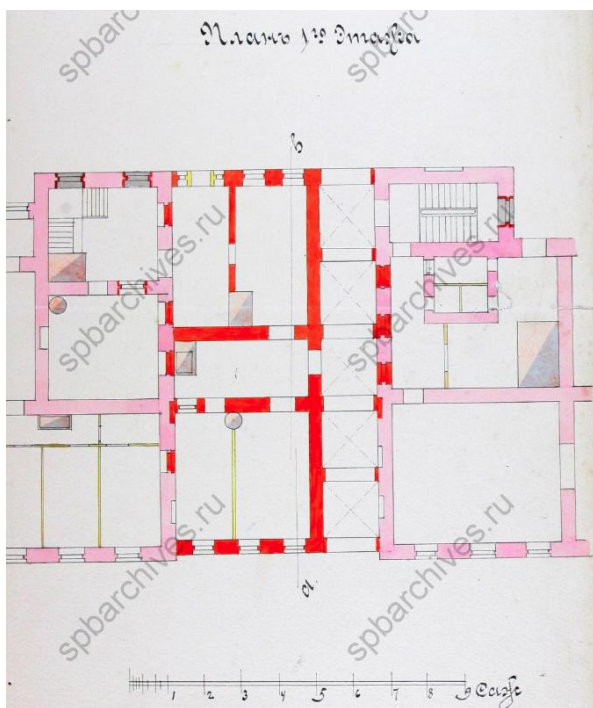


Илл. 7. План двора и зданий Государственного контроля. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.

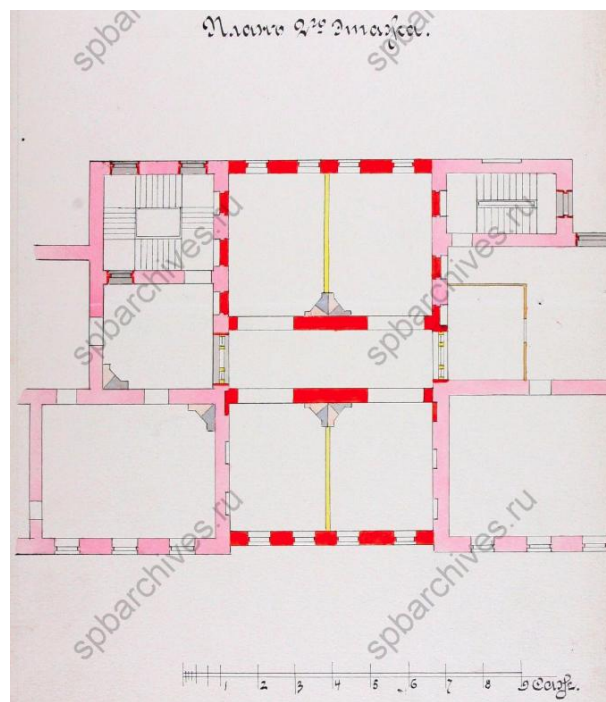


Илл. 8. План двора здания Государственного контроля. Дата: 1890 г. Архитектор: Ф.Б. Нагель.

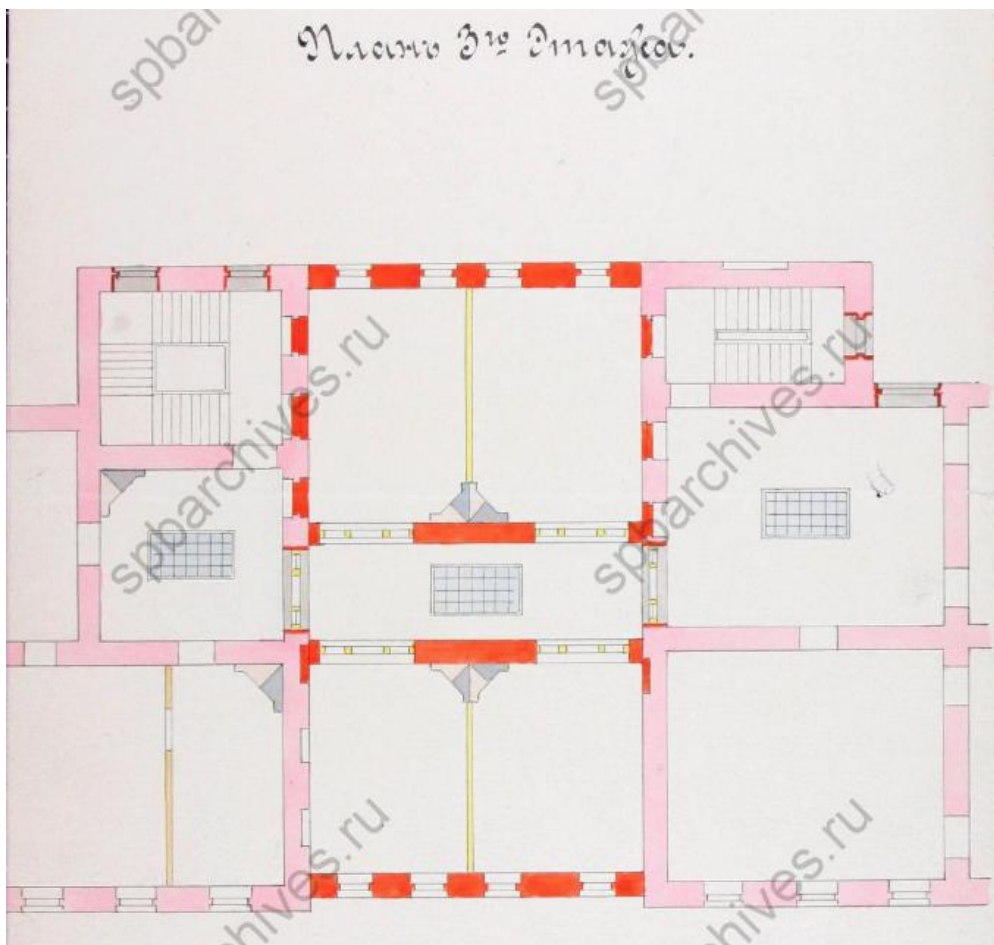




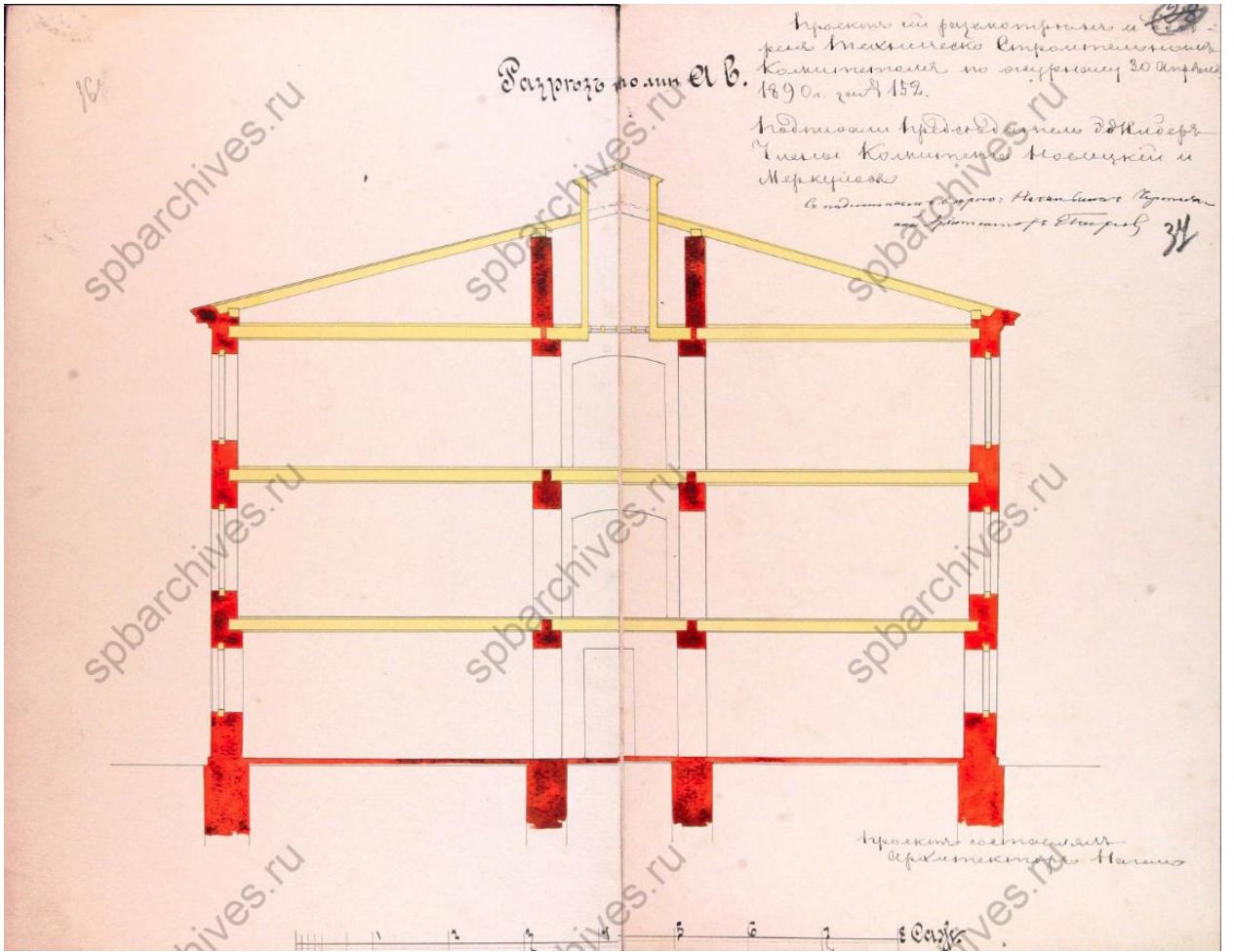
Илл. 9. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.



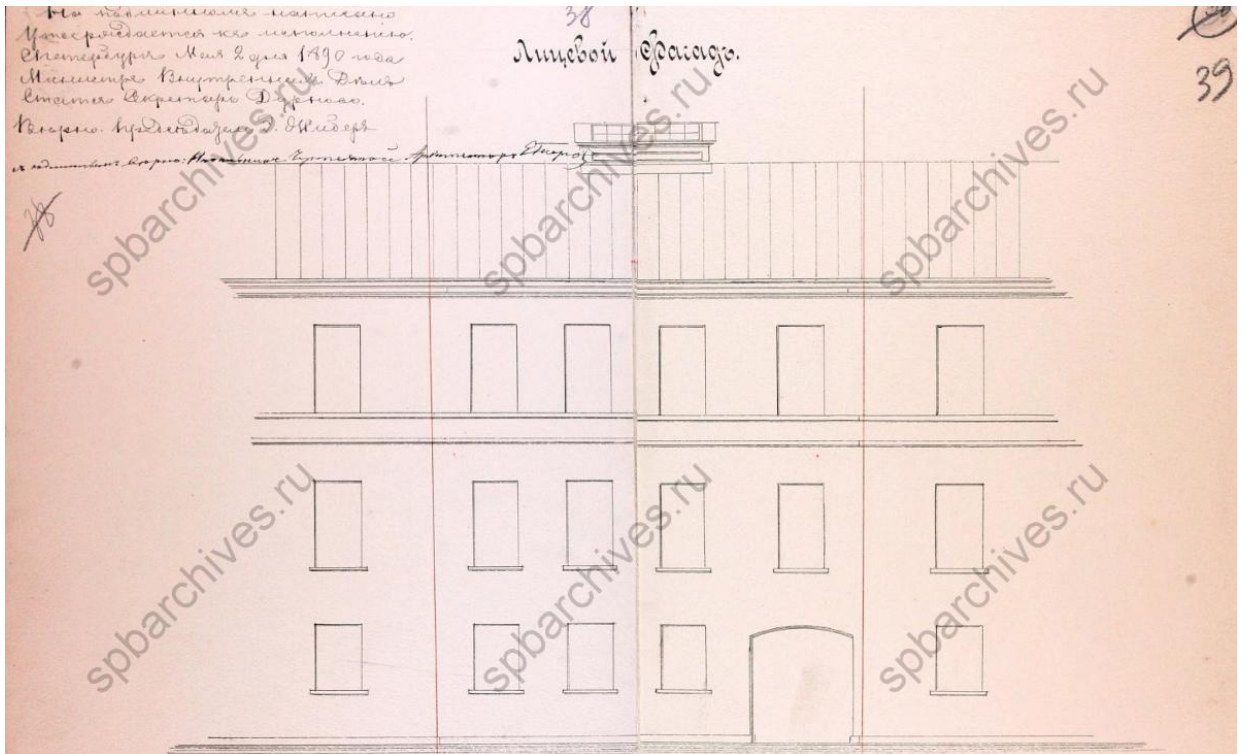
Илл. 10. Фрагмент плана 2-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.



Илл. 11. Фрагмент плана 3-го этажа. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.



Илл. 12. Разрез по линии ав. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.



Илл. 13. Лицевой фасад. Дата: 1890 г. Автор: арх. Ф.Б. Нагель. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3384.





Илл. 14. Лицевой фасад по пер. Пирогова, 5. Дата: 1924 г. Источник: Буклет "Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)", 2011.



Илл. 15. Вид со двора на [хранилище №2 Исторического архива на Максимилиановском] переулке, [дом №5]. Дата: 1920-е – нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.4.



Илл. 16. Общий вид [архивохранилища №2 Исторического архива на Максимилиановском] переулке, [дом №5]. Дата: 1920-е – нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.3.



Илл. 17. Архивохранилище по пер. Пирогова, 5. Дата: 1930-е гг. Источник: Буклет "Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)", 2016.





Илл. 18. Архивисты Исторического архива в хранилище №2 за разбором дел. Дата: 1930-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Пр 121 сн.115.

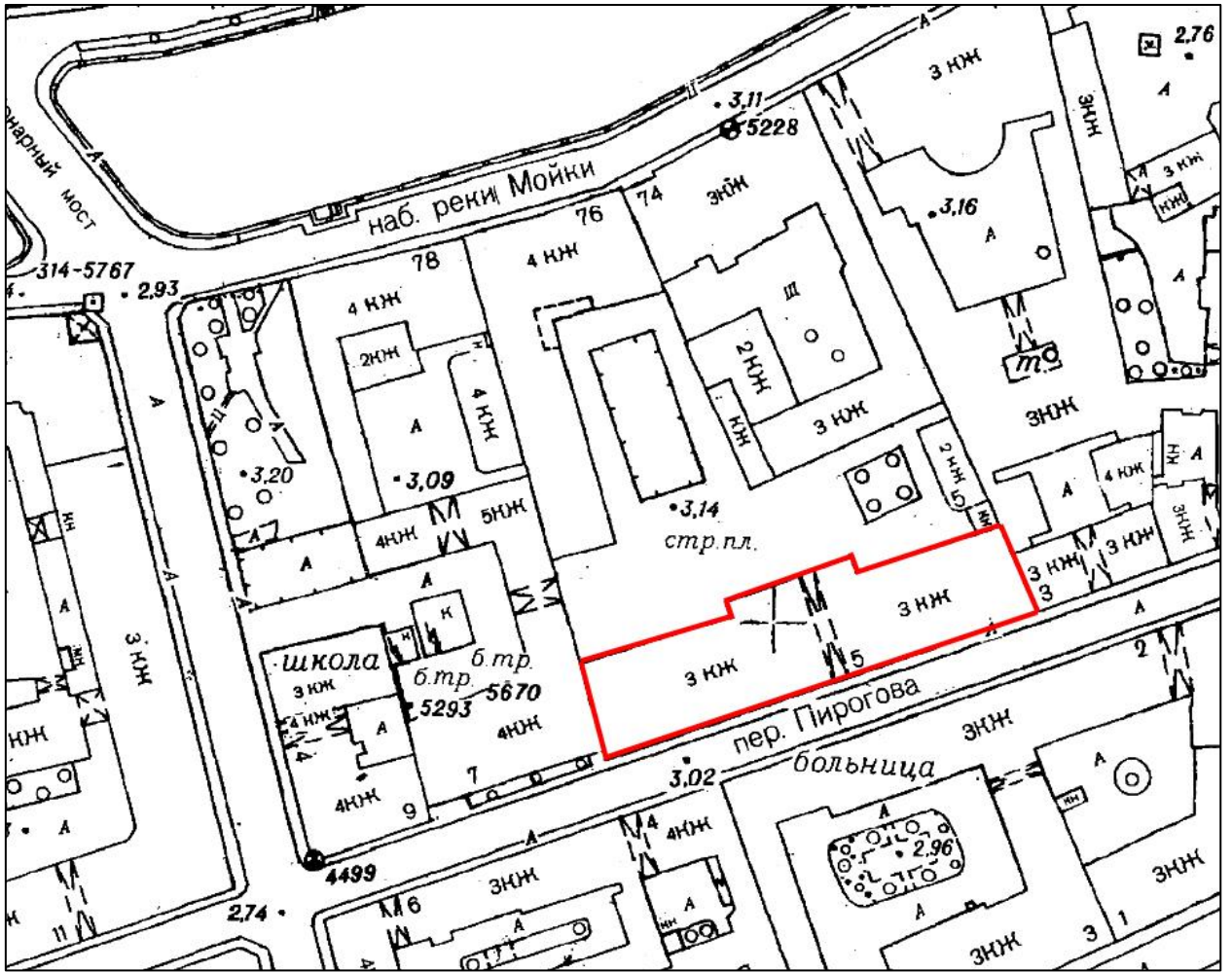


Илл. 19. Вид фасада дома №5 в Максимилиановском переулке. Бывший дом Государственного контроля, архитектор Шарлемань И.И., 1844-1846 годы, перестроил архитектор Нагель Ф.Б., 1890-1892 годы. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 71247.


**Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**

### Ситуационный план

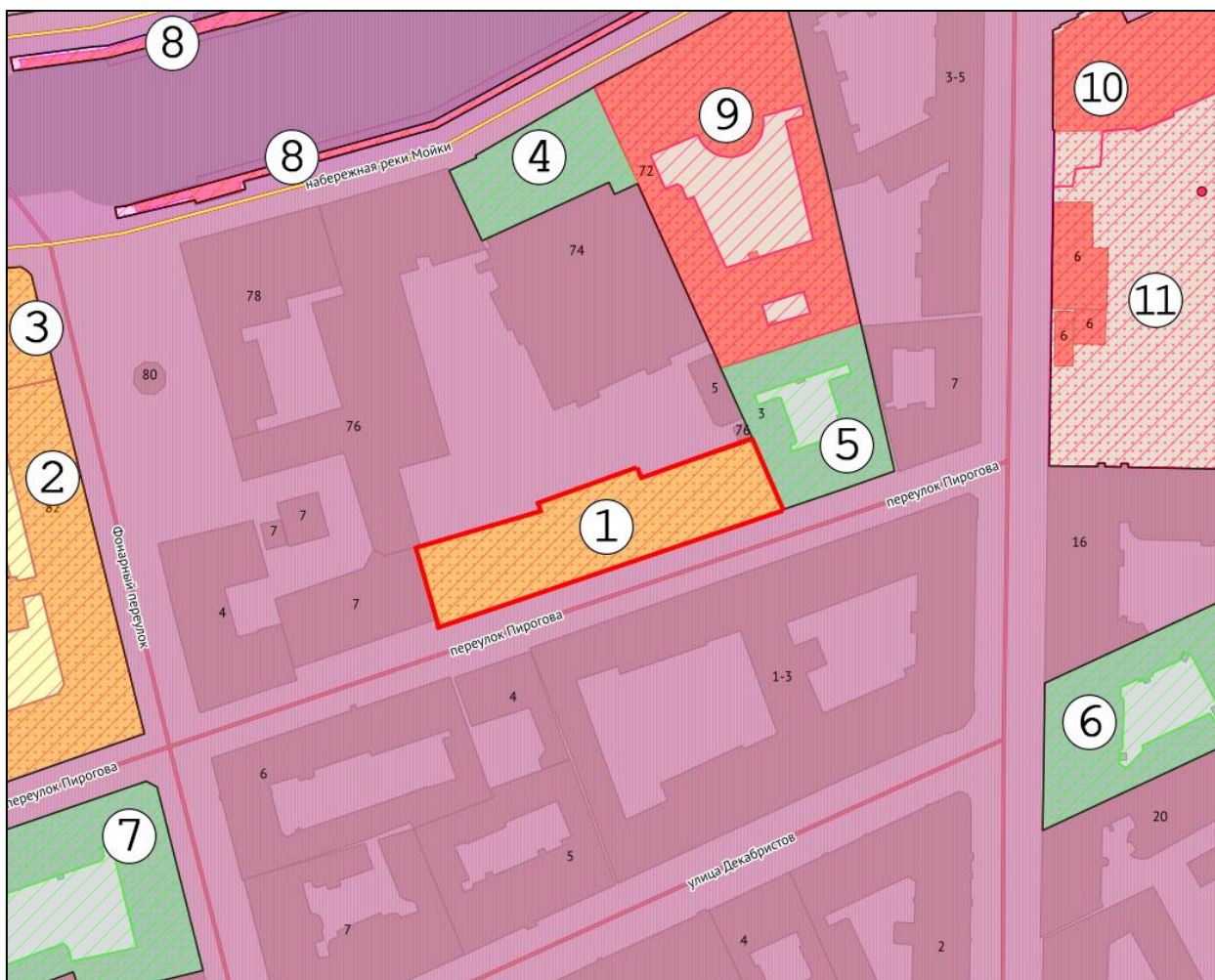


Условные обозначения:

 - местоположение выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5



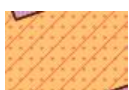
## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- существующая конфигурация выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку»



- выявленные объекты культурного наследия

1 «Корпус по Максимилиановскому переулку» (переулок Пирогова, д. 5, лит. А)

2 «Доходный дом» (набережная реки Мойки, дом 82, литера А; дом 82, литера Ш)

3 «Доходный дом» (набережная реки Мойки, дом 82, литера А; дом 82, литера Б)

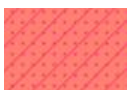


- объекты культурного наследия регионального значения

4 «Жилой дом Государственного контролера» (набережная реки Мойки, дом 74, литера А)

5 «Дом Болотникова» (переулок Пирогова, дом 3, литера А)

- 6 «Дом Е.М. Орлова» (Вознесенский проспект, дом 18, литера А)  
 7 «Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг.» (переулок Пирогова, дом 8, литера А)



- объекты культурного наследия федерального значения

- 8 «Набережные со спусками» в составе «Набережные и мосты реки Мойки»

- 9 «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» (набережная реки Мойки, дом 72, литера А)

- 10 «Дворец» (Исаакиевская площадь, дом 6, литера А, Б; переулок Антоненко, дом 1; Вознесенский проспект, дом 14)

- 11 «Сад» в составе «Дворец Мариинский»

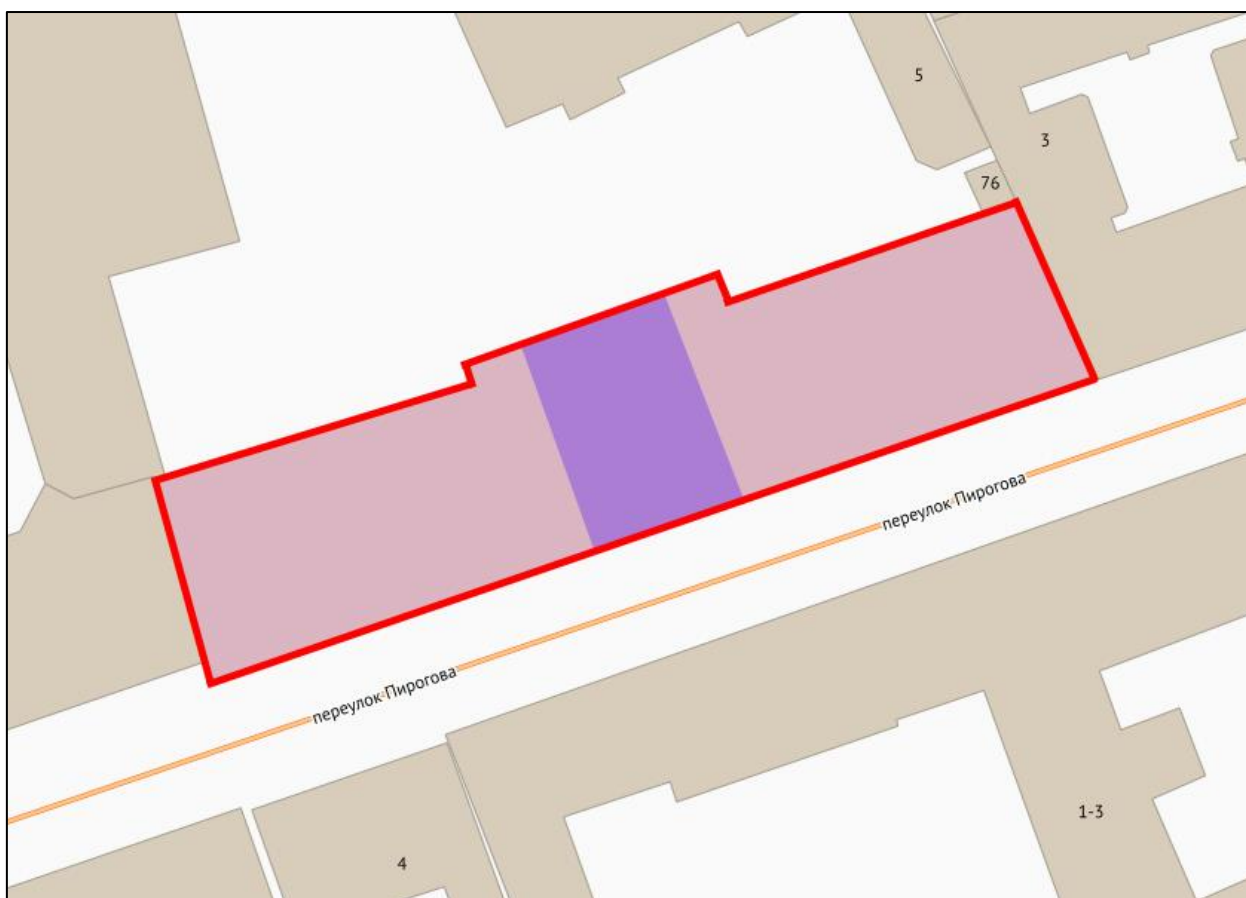


- территория объектов культурного наследия






- единая охранная зона ООЗ (32)

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - современные границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - 1844-1846 гг. – строительство двух корпусов по проекту арх. И.И. Шарлеманя.
-  - 1890-1892 гг. – объединение двух корпусов по проекту арх. Ф.Б. Нагеля, гражд. инж. Г.Г. Рабцевич.

**Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», приказ КГИОП от 10.12.2007 № 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия», приказ КГИОП от 26.12.2007 № 8-291 «Об исключении некоторых объектов из Списка выявленных объектов культурного наследия», распоряжение КГИОП от 25.08.2010 № 10-16 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22», распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**ПРИКАЗ**  
от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию



памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

206	Дома Государственного контроля	1760-е - 1892	архитекторы И.И.Шарлемань, Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А; Мойки р. наб., 76, лит. А1, А3, Б	хорошее	-"
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						
<a href="#">Приказом</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.12.2007 N 8-291 из пункта 206.1 исключены дворовые флигели при жилом доме Государственного контроля.						
206.1	Жилой дом (с флигелями)	1760-е годы; 1828, 1839	автор не установлен арх. И.И.Шарлемань	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А; Мойки р. наб., 76, лит. Б	хорошее	-"
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						
206.2	Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007 N 8-291					
206.3	Корпус по Максимилиановскому переулку	1844-1846; 1890-1892, перестройка с объединением двух корпусов	арх. И.И.Шарлемань арх. Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А3	среднее	-"
(в ред. <a href="#">Приказа</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.12.2007 N 8-260)						



**КонсультантПлюс**

Приказ Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга от  
10.12.2007 N 8-260  
"Об уточнении адресов выявленных  
объектов культурного наследия"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.07.2023

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 10 декабря 2007 г. N 8-260**

**ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСОВ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в [Список](#) выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15, в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Начальнику юридического отдела КГИОП:

2.1. Организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в [приложении](#) к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

2.2. Организовать опубликование настоящего приказа в журнале "Вестник Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовых системах "Кодекс" и "КонсультантПлюс".

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрациям Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Б.М.Кирикова.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
В.А.Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу КГИОП  
от 10.12.2007 N 8-260

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ С УТОЧНЕННЫМИ АДРЕСАМИ  
ИЗ СПИСКА ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Регист- рацион- ный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденному списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
206	Дома Государственного контроля	1760-е годы - 1892 год	архитекторы И.И.Шарлемань, Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, 76; Пирогова пер., 5	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А; Мойки р. наб., 76, лит. А1, А3, Б
206.1	Жилой дом (с флигелями)	1760-е годы; 1828 год, 1839 год	автор не установлен; арх. И.И.Шарлемань	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 74, лит. А; Мойки р. наб., 76, лит. Б
206.2	Здание Главной канцелярии	1844-1845 годы (надстроено)	арх. И.И.Шарлемань	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А1
206.3	Корпус по Максимилиановскому переулку	1844-1846 годы; 1890-1892 годы, перестройка с объединением двух корпусов	арх. И.И.Шарлемань арх. Ф.Б.Нагель, гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5	Адмиралтейский район, Мойки р. наб., 76, лит. А3
431	Кожевенный завод А.А.Парамонова	1883-1910 годы	гражд. инженеры А.А.Ашешмур, В.В.Фридрих	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д
431.1	Особняк владельца	1883 год (?)	автор не установлен	там же	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р
431.2	Котельная	1886 год	гражд. инж. А.А.Ашешмур (?)	там же	Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д
505	Дом И.Ковригина	1835 год	автор не установлен	6-я линия, 21	Василеостровский район, 6-я линия, 21, лит. А
506	Дом К.Штрауха	1835-1836 годы (надстроен)	арх. М.А.Ливен	6-я линия, 25	Василеостровский район, 6-я линия, 25, лит. А
619	Дом А.А.Смирнова	1911-1912 годы; конец 1940-х - начало 1950-х годов, расширение по Среднему проспекту (дом N 51)	архитекторы С.С.Серафимов, И.А.Претро	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 51, 53; 12-я линия, 29	Василеостровский район, 12-я линия В.О., 29/53, лит. А; Средний пр. В.О., 51, лит. В
623	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая	1909-1915 годы	гражд. инженеры Л.В.Горенберг, А.А.Ламагин, инж. Ф.О.Тейхман	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77-79	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В; 79, лит. А; 79, корп. 1, лит. Б
623.1	Административное здание	1913-1915 годы	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же (корп. 2)	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, корп. 1, лит. Б
623.2	Депо	1909 год	гражд. инж. Л.В.Горенберг, инж. Ф.О.Тейхман	там же	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, лит. А, Б, В
623.3	Административное здание	1913-1915 годы	гражд. инж. А.А.Ламагин	Василеостровский район, Средний пр., 77-79 (корп. 1)	Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, лит. А
752	Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год; 1900-1901 годы	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сквор;	Калининский район, Свердловская наб., 38	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. В, Г, Д, Е, Ж, И, К

	Российского Общества Красного Креста		арх. А.В.Кашенко		
752.1	Дом причта и сестер милосердия общины	1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. К
752.2	Хирургический корпус с операционной	1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. В
752.3	1-й Мариинский хирургический павильон	1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Г
752.4	3-й Мариинский хирургический павильон	1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Д
752.5	Два лечебных павильона	1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год	арх. Н.В.Набоков; арх. Р.А.Гедике; арх. П.Ю.Сюзор	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. Е, Ж
752.6	Церковь св. Пантелеймона Целителя	1900-1901 годы	арх. А.В.Кашенко	там же	Калининский район, Свердловская наб., 38, лит. И
1086	Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)	XIX - начало XX века	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг и др.	Невский район, Обуховской Обороны пр., 118, 120, 122, 124, 126	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ВУ, АО (кроме пристройки инв. N 31-17), АВ, Л, ДЕ, ДД, АЕ, АМ, Ш, АЛ, КД, О; 124, лит. А
1086.1	Лазарет Александровской мануфактуры	1800-1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же (здание ЦЗЛ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ВУ
1086.2	Мастерская Александровской мануфактуры	1800-1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же (здание ОГТ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО
1086.3	Завозный двор Александровской мануфактуры	1800-1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон; арх. А.Н.Роков	там же	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АВ
1086.4	Корпус Инвалидного дома Александровской мануфактуры (дом начальника Обуховского завода)	1800-1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков	там же (гарантийная мастерская)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. Л
1086.5	Льнопрядильная мастерская	1800-1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков	там же (ПТУ завода)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО
1086.6	Станочная мастерская	1872 год	автор не установлен	там же (цех N 46)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО (кроме пристройки инв. N 31-17)
1086.7	Торпедно-минная мастерская	1888 год	автор не установлен	там же (цех N 45)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ДЕ
1086.8	Главная контора Обуховского сталелитейного завода	1810-е годы	инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков	там же (здание ОГМ)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. ДД
1086.9	Орудийные мастерские (блок 1)	конец XIX века	автор не установлен	там же (цеха N 33, 38, 42)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АЕ
1086.10	Орудийные мастерские (блок 2)	1896 год	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	там же (цеха N 48 и N 148)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АМ
1086.11	Электрическая подстанция	1901-1902 годы	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	там же (цех N 31)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. Щ
1086.12	Вашенная мастерская	1910-1911 годы	автор не установлен	там же (цех N 3)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АО
1086.13	Главный магазин	конец XIX века	автор не установлен	там же (цех N 32)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. АЛ
1086.14	Амбулатория и дом персонала больницы	1860-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен	там же (цех N 67)	Невский район, Обуховской Обороны пр.,

					120, лит. КД
1086.15	Станочная и оружейная мастерские	1890-е годы	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	там же (цех N 39)	Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит. О
1086.16	Больница Обуховского завода	1897 год	гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг	Обуховской Обороны пр., 124	Невский район, Обуховской Обороны пр., 124, лит. А
1157	Производственный корпус акционерного общества электротехнических заводов Дюфлон, Константинович и К	1914 год	арх. М.М.Чижов	Петроградский район, Академика Павлова ул., 8; Медиков пр., 3	Петроградский район, Медиков пр., 10, лит. С
1211	Дом акционерного общества "Строитель"	1912-1914 годы	арх. Я.Г.Гевирц	Петроградский район, Добролюбова пр., 19	Петроградский район, Добролюбова пр., 19, лит. А
1253	Здание Полиграфмаша	1920-е годы	арх. Н.Е.Лансере	Петроградский район, Карповки р. наб., 5; Аптекарский пр., 4; Профессора Попова ул., 6 Адрес: Карповки р. наб., 5 - юридический	Петроградский район, Медиков пр., 5
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А	Фрунзенский район, Обводного кан. наб., 70, корп. 2, лит. А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5); А2; А3
1902	Здание Санкт-Петербургского частного коммерческого банка	1-я половина XIX века; 1910-1911 годы	автор не установлен арх. В.П.Цейдлер	Центральный район, Невский пр., 1; Адмиралтейский пр., 4	Центральный район, Невский пр., 1/4, лит. А1
2066	Жилой дом (с оградой)	1935-1938 годы	арх. А.Л.Лишневицкий, скульптор - модельщик А.Е.Громов	Центральный район, 8-я Советская ул., 6-8	Центральный район, 8-я Советская ул., 6-8, лит. А
2140	Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты "Правда"	1933-1934 годы	арх. Д.П.Бурешкин	Центральный район, Херсонская ул., 12; Исполкомская ул., 14	Центральный район, Херсонская ул., 12-14, лит. А





**КонсультантПлюс**

Приказ Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга от  
26.12.2007 N 8-291

"Об исключении некоторых объектов из  
Списка выявленных объектов культурного  
наследия"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.07.2023

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 26 декабря 2007 г. N 8-291**

**ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ НЕКОТОРЫХ ОБЪЕКТОВ ИЗ СПИСКА**  
**ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях уточнения Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Петроградского и Петродворцового районов, приказываю:

1. Исключить из [Списка](#) выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15, объекты согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Начальнику юридического отдела КГИОП организовать:

2.1. Работу по расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении](#) к настоящему приказу.

2.2. Опубликование настоящего приказа в журнале "Вестник Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовых системах "Кодекс" и "КонсультантПлюс".

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в КГА, Комитет по строительству, Комитет по культуре, КУГИ, КЗРиЗ, УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, администрации Адмиралтейского, Выборгского, Петроградского и Петродворцового районов Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
В.А.Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ



	милосердия Св. Георгия Российского общества Красного Креста	год)				(заключение по результатам экспертизы, проведенной ООО "НИИ Спецпроектреставрация"; рег. N 3-8568 от 01.11.2007, согласована КГИОП 07.12.2007)
1157	Производственный корпус акционерного общества электротехнических заводов "Дюфлон, Константинович и Ко"	1914 год	архитектор М.М.Чижов	Петроградский район, пр. Медиков, 10, лит. С	среднее	Рекомендован к исключению из Списка выявленных объектов культурного наследия (заключение по результатам проведения ООО "АРС" экспертизы выявленных объектов от 25.06.2004 N 15.1, отчет N 1)
1265	Жилой дом	1930-е годы	автор не установлен	Петроградский район, Крестовский пр., 9, лит. З	утрачен	Рекомендован к исключению из Списка выявленных объектов культурного наследия (заключение по результатам экспертизы, проведенной ООО "ЦИАИС"; рег. N 3-4685 от 21.06.2007, согласована КГИОП 10.07.2007)
1385	Фабрика музыкальных инструментов Шредера	1900-е годы	автор не установлен	Петроградский район, ул. Чапаева, 15, лит. Б	среднее	Рекомендован к исключению из Списка выявленных объектов культурного наследия (заключение по результатам экспертизы, проведенной ООО "Архитектурная мастерская "ВЕГА"; рег. N 3-2606 от 10.04.2007, согласована КГИОП 16.04.2007)
1413	Дом Гуляева	середина XIX века	автор не установлен	Петродворцовый район; г. Петродворец, Прудовая ул., 10	среднее	Рекомендован к исключению из Списка выявленных объектов культурного наследия (заключение по результатам экспертизы, проведенной ООО "Аллегория", том VI; рег. N 3-6528 от 20.09.2006, согласована КГИОП 20.09.2006)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009№ 10 - 22

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов  
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б



1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартира №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)



1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**от 25 августа 2010 г. N 10-16**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КГИОП**  
**ОТ 21.07.2009 N 10-22**

1. В целях устранения технической ошибки, допущенной при принятии распоряжения КГИОП от 21.07.2009 N 10-22, в пункте 34 Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, цифру "73" заменить на цифру "75".

2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
В.А.Дементьева

---

**Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 17 апреля 2023 г.**

## Список фотоиллюстраций

### Фасады

Фото 1. Перспективный вид реки Мойки и ее набережных.

Фото 2. Перспективный вид переулка Пирогова. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: пер. Пирогова, 5.

Фото 3. Перспективный вид лицевого фасада. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: пер. Пирогова, 5.

Фото 4. Вид части лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: пер. Пирогова, 5.

Фото 5. Воротный проезд.

Фото 6. Вид на часть дворового фасада.

Фото 7. Ризалит со стороны дворового фасада.

Фото 8. Вид на часть дворового фасада.

### Интерьеры

Фото 1. Первый этаж. Помещение № 10 (7-Н).

Фото 2. Первый этаж. Помещение № 22 (7-Н).

Фото 3. Первый этаж. Помещение № 11 (7-Н).

Фото 4. Первый этаж. Помещение № 12-13 (7-Н).

Фото 5. Первый этаж. Помещение № 23 (7-Н).

Фото 6. Первый этаж. Помещение № 24 (7-Н).

Фото 7. Первый этаж. Коридор (7-Н).

Фото 8. Первый этаж. Помещение № 15 (7-Н).

Фото 9. Первый этаж. Помещение № 18 (7-Н).

Фото 10. Первый этаж. Помещение № 16 (7-Н).

Фото 11. Первый этаж. Западная лестница 7-Н.

Фото 12. Первый этаж. Западная лестница 7-Н.

Фото 13. Первый этаж. Помещение № 7 (8-Н).

Фото 14. Первый этаж. Помещение № 3 (8-Н).

Фото 15. Первый этаж. Помещение № 3 (8-Н).

Фото 16. Первый этаж. Помещение № 4 (8-Н).

Фото 17. Первый этаж. Помещение № 5 (8-Н).

Фото 18. Второй этаж. Окно в коридоре.

Фото 19. Второй этаж. Коридор.

Фото 20. Второй этаж. Помещение № 23 (14-Н).

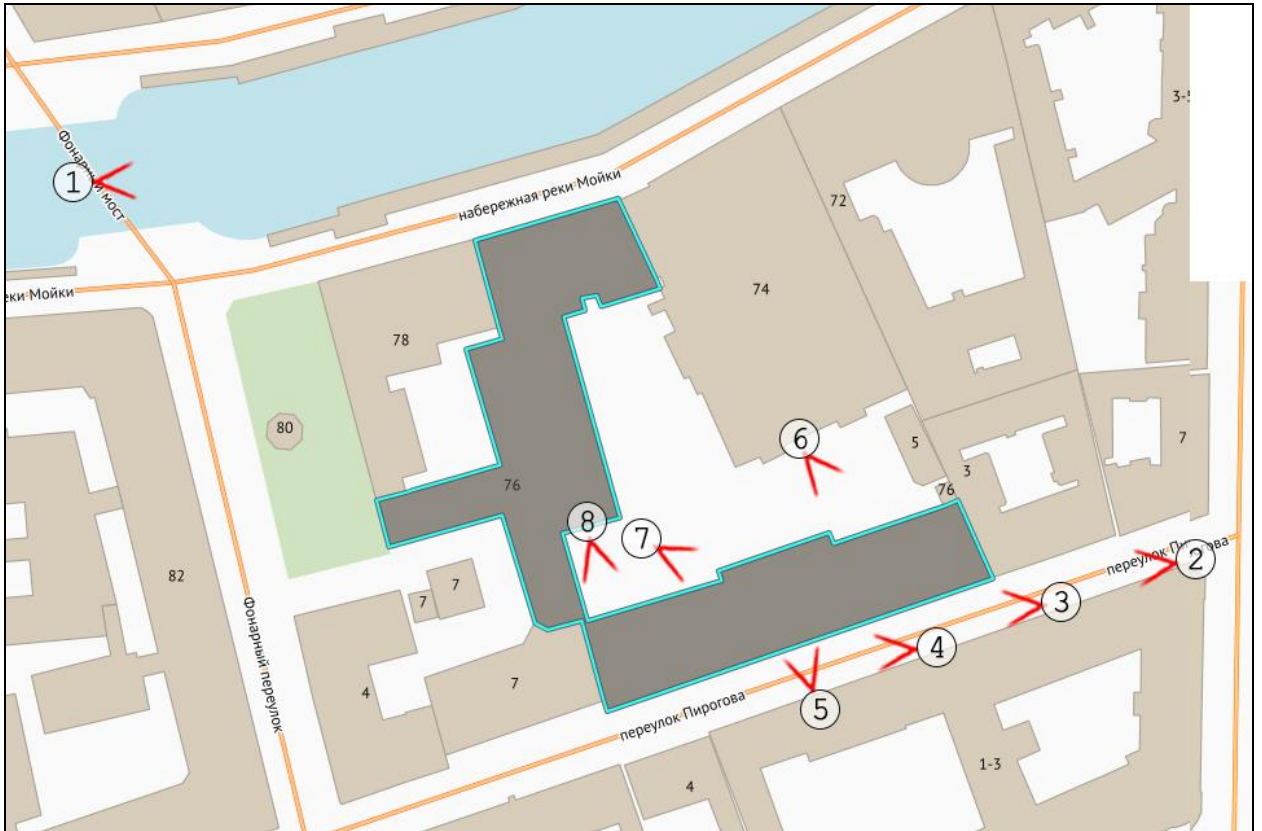
Фото 21. Второй этаж. Помещение № 24 (14-Н).

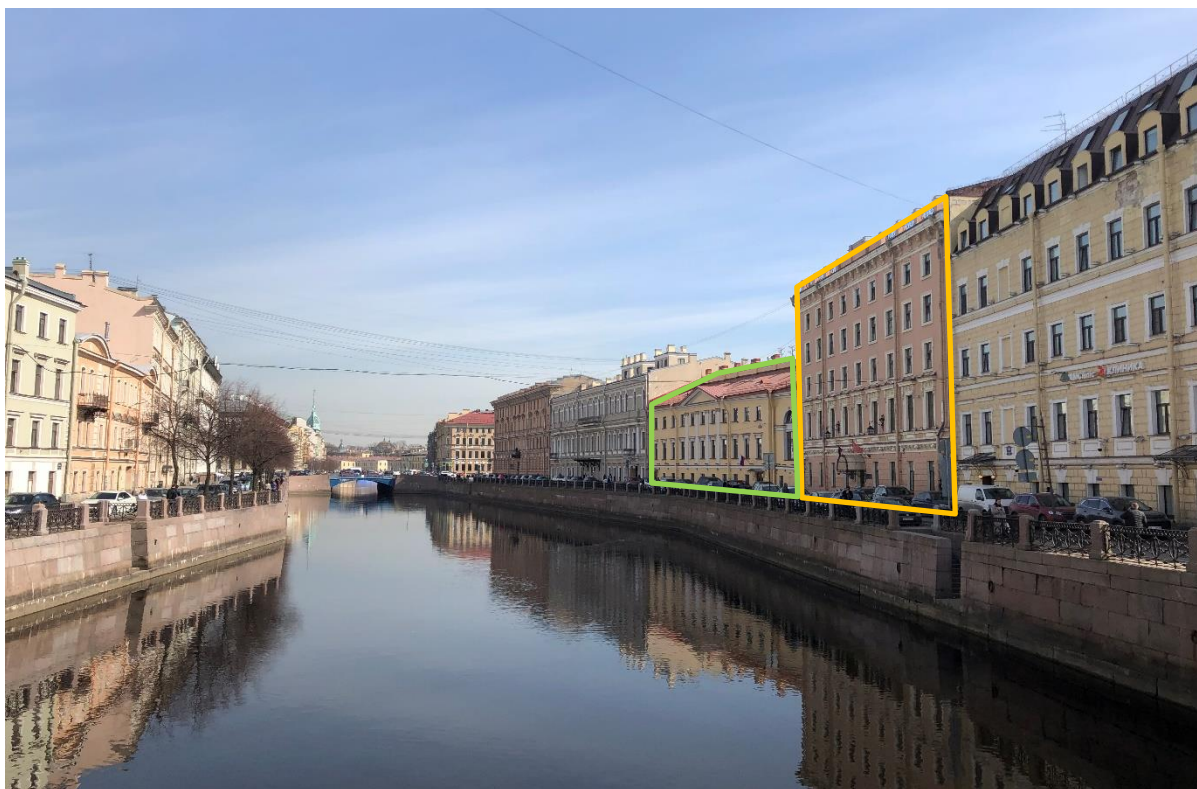
Фото 22. Второй этаж. Помещение № 17 (14-Н).

- Фото 23. Второй этаж. Помещение № 16 (14-Н).  
Фото 24. Второй этаж. Помещение № 26 (14-Н).  
Фото 25. Второй этаж. Помещение № 27 (14-Н).  
Фото 26. Второй этаж. Помещение № 28 (14-Н).  
Фото 27. Второй этаж. Помещение № 15 (14-Н).  
Фото 28. Второй этаж. Помещение № 14 (14-Н).  
Фото 29. Второй этаж. Помещение № 32 (14-Н).  
Фото 30. Второй этаж. Помещение № 10 (14-Н).  
Фото 31. Второй этаж. Помещение № 4 (14-Н).  
Фото 32. Центральная черная лестница.  
Фото 33. Второй этаж. Помещение № 5 (15-Н).  
Фото 34. Второй этаж. Дверной проем между помещениями 5 и 4 (15-Н).  
Фото 35. Второй этаж. Помещение № 3 (15-Н).  
Фото 36. Второй этаж. Помещение № 2 (15-Н).  
Фото 37. Третий этаж. Коридор.  
Фото 38. Третий этаж. Помещение № 27 (17-Н).  
Фото 39. Третий этаж. Помещение № 17 (17-Н).  
Фото 40. Третий этаж. Помещение № 1 (17-Н).  
Фото 41. Третий этаж. Помещение № 13 (17-Н).  
Фото 42. Третий этаж. Помещение № 8 (18-Н).  
Фото 43. Третий этаж. Помещение № 1 (18-Н).  
Фото 44. Третий этаж. Помещение № 7 (18-Н).  
Фото 45. Третий этаж. Помещение № 6 (18-Н).  
Фото 46. Третий этаж. Помещение № 5 (18-Н).  
Фото 47. Восточная лестница.  
Фото 48. Восточная лестница.  
Фото 49. Чердачное помещение.  
Фото 50. Чердачное помещение.



### Схема фотофиксации фасадов





- здание по адресу: наб. р. Мойки, д. 74 (объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Государственного контролера»)

- здание по адресу: наб. р. Мойки, д. 76 (историческое здание)

Фото 1. Перспективный вид реки Мойки и ее набережных.

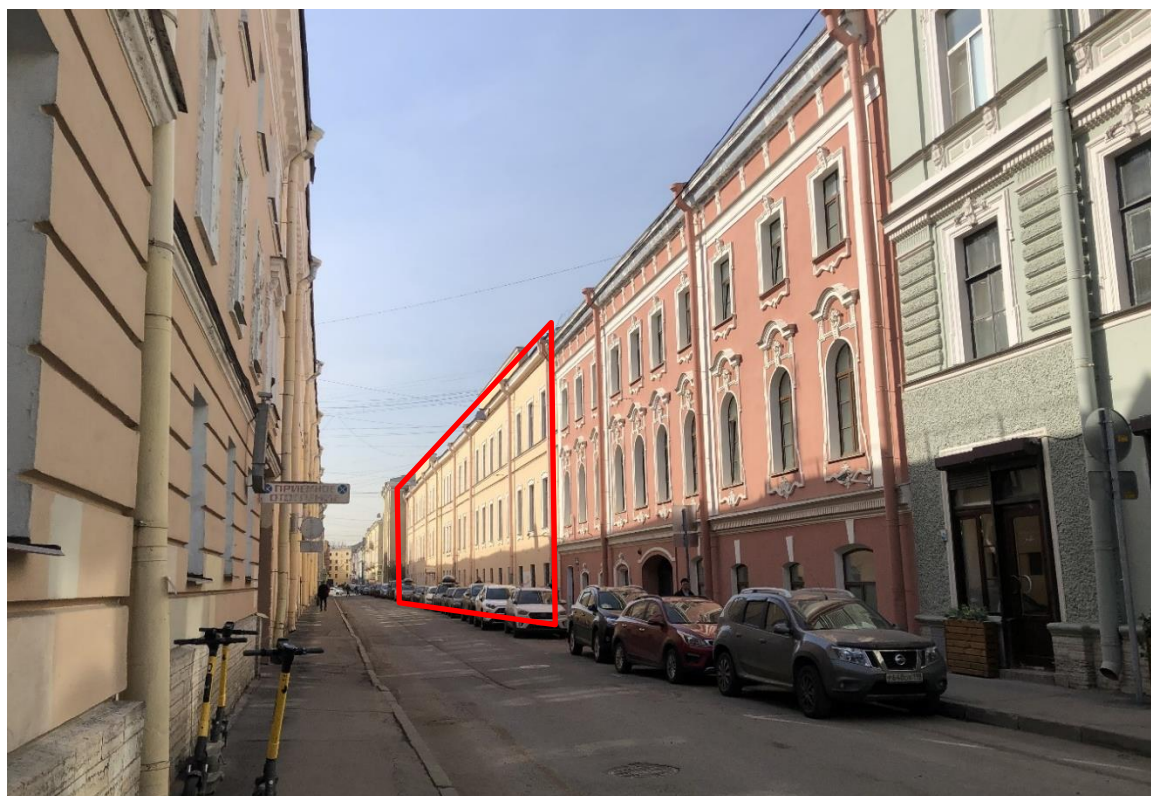


Фото 2. Перспективный вид переулка Пирогова. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: пер. Пирогова, 5.





Фото 3. Перспективный вид лицевого фасада. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: пер. Пирогова, 5.



Фото 4. Вид части лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенный по адресу: пер. Пирогова, 5.



Фото 5. Воротный проезд.





Фото 6. Вид на часть дворового фасада.



Фото 7. Ризалит со стороны дворового фасада.

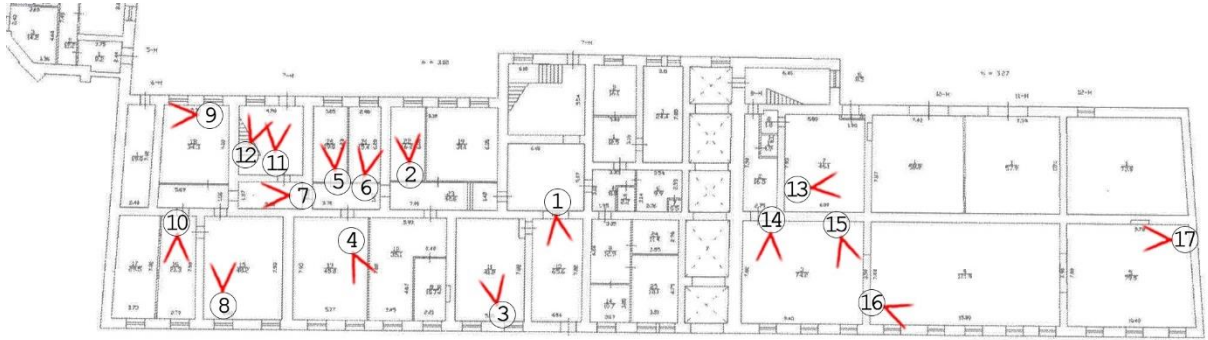


Фото 8. Вид на часть дворового фасада.

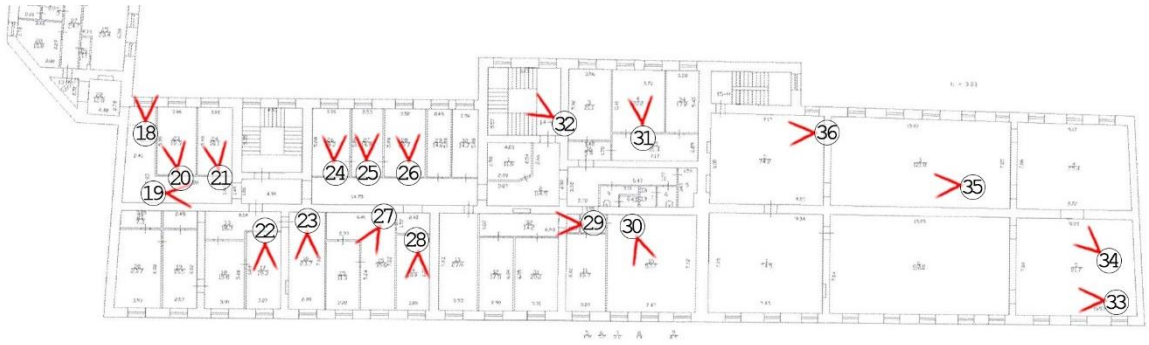


## Схема фотофиксации интерьеров

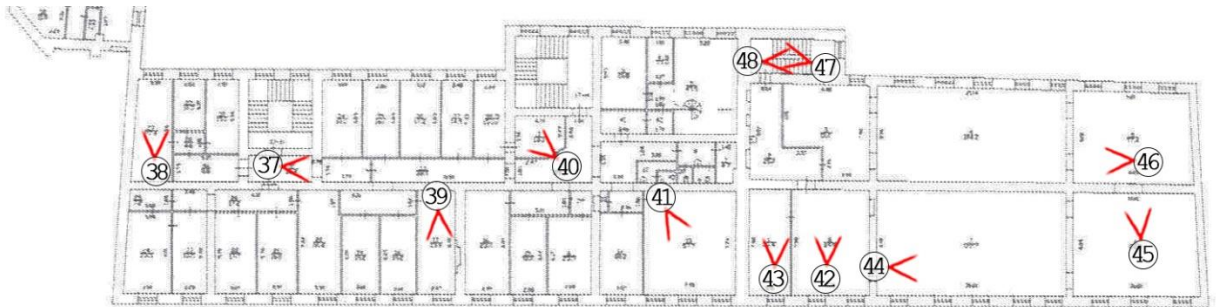
1 этаж



2 этаж



3 этаж



План чердака

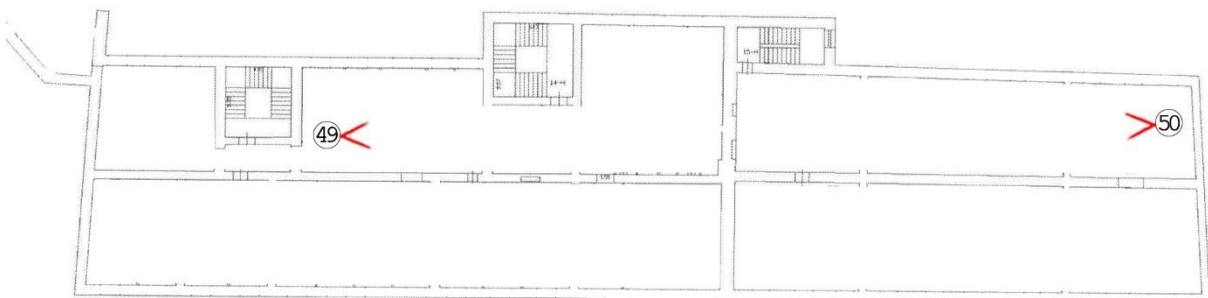




Фото 1. Первый этаж. Помещение № 10 (7-Н).



Фото 2. Первый этаж. Помещение № 22 (7-Н).



Фото 3. Первый этаж. Помещение № 11 (7-Н).





Фото 4. Первый этаж. Помещение № 12-13 (7-Н).



Фото 5. Первый этаж. Помещение № 23 (7-Н).



Фото 6. Первый этаж. Помещение № 24 (7-Н).



Фото 7. Первый этаж. Коридор (7-Н).



Фото 8. Первый этаж. Помещение № 15 (7-Н).



Фото 9. Первый этаж. Помещение № 18 (7-Н).



Фото 10. Первый этаж. Помещение № 16 (7-Н).





Фото 11. Первый этаж. Западная лестница 7-Н.



Фото 12. Первый этаж. Западная лестница 7-Н.



Фото 13. Первый этаж. Помещение № 7 (8-Н).



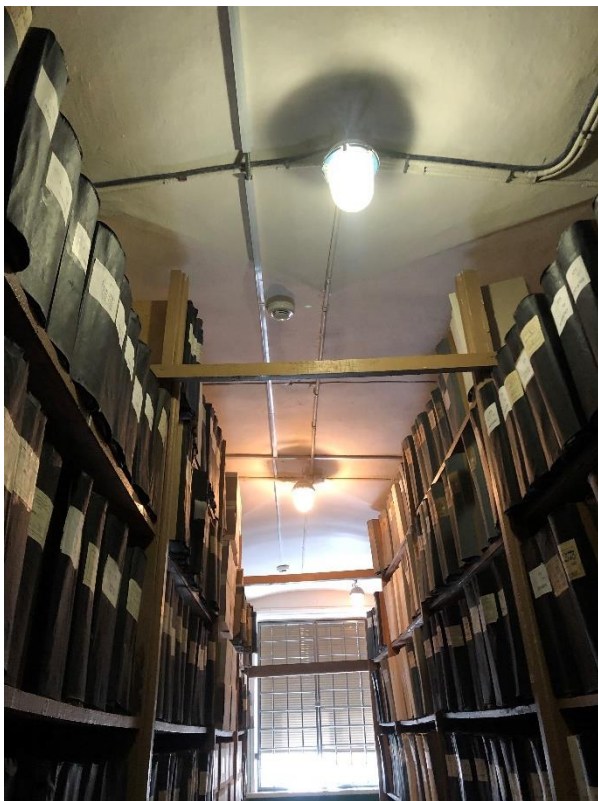


Фото 14. Первый этаж. Помещение № 3  
(8-Н).



Фото 15. Первый этаж. Помещение № 3  
(8-Н).



Фото 16. Первый этаж. Помещение № 4  
(8-Н).



Фото 17. Первый этаж. Помещение № 5  
(8-Н).



Фото 18. Второй этаж. Окно в коридоре.



Фото 19. Второй этаж. Коридор.



Фото 20. Второй этаж. Помещение № 23 (14-Н).



Фото 21. Второй этаж. Помещение № 24 (14-Н).





Фото 22. Второй этаж. Помещение № 17  
(14-Н).

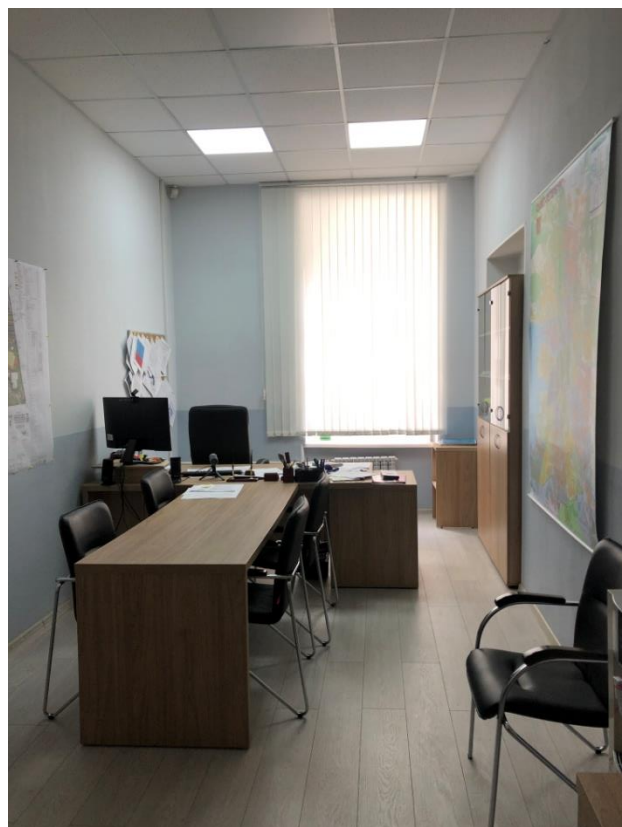


Фото 23. Второй этаж. Помещение № 16  
(14-Н).

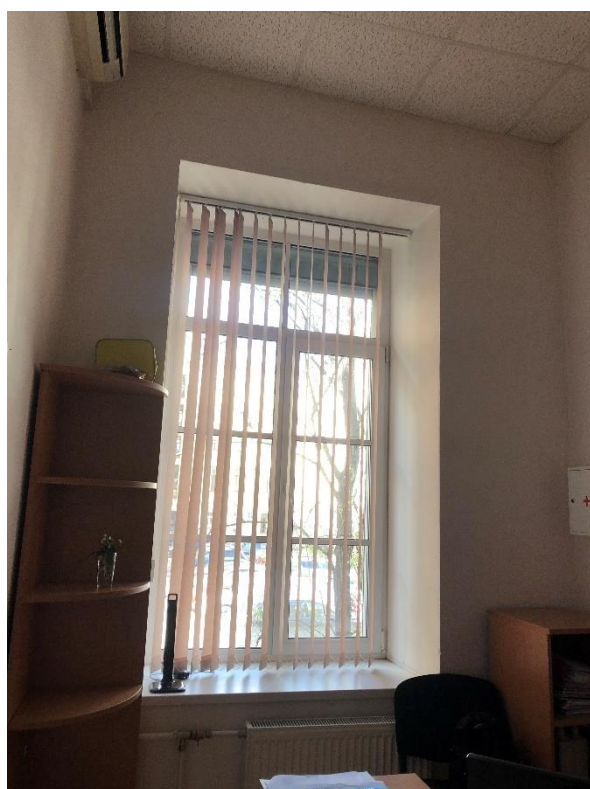


Фото 24. Второй этаж. Помещение № 26  
(14-Н).



Фото 25. Второй этаж. Помещение № 27  
(14-Н).



Фото 26. Второй этаж. Помещение № 28  
(14-Н).



Фото 27. Второй этаж. Помещение № 15  
(14-Н).



Фото 28. Второй этаж. Помещение № 14  
(14-Н).



Фото 29. Второй этаж. Помещение № 32  
(14-Н).





Фото 30. Второй этаж. Помещение № 10 (14-Н).



Фото 31. Второй этаж. Помещение № 4 (14-Н).



Фото 32. Центральная черная лестница.





Фото 33. Второй этаж. Помещение № 5 (15-Н).



Фото 34. Второй этаж. Дверной проем между помещениями 5 и 4 (15-Н).



Фото 35. Второй этаж. Помещение № 3 (15-Н).



Фото 36. Второй этаж. Помещение № 2 (15-Н).





Фото 37. Третий этаж. Коридор.



Фото 38. Третий этаж. Помещение № 27 (17-Н).



Фото 39. Третий этаж. Помещение № 17 (17-Н).



Фото 40. Третий этаж. Помещение № 1 (17-Н).



Фото 41. Третий этаж. Помещение № 13 (17-Н).



Фото 42. Третий этаж. Помещение № 8 (18-Н).





Фото 43. Третий этаж. Помещение № 1 (18-Н).



Фото 44. Третий этаж. Помещение № 7 (18-Н).



Фото 45. Третий этаж. Помещение № 6 (18-Н).



Фото 46. Третий этаж. Помещение № 5 (18-Н).



Фото 47. Восточная лестница.

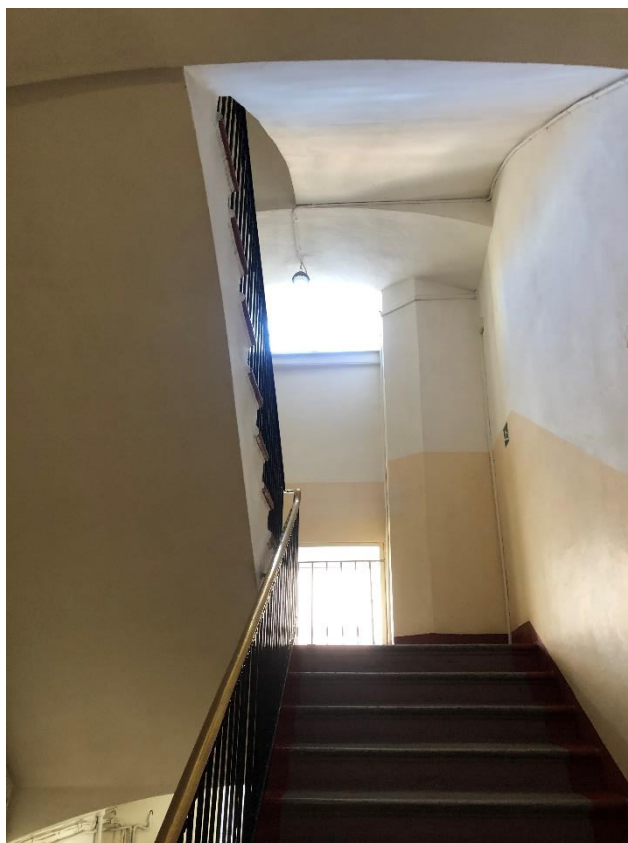


Фото 48. Восточная лестница.



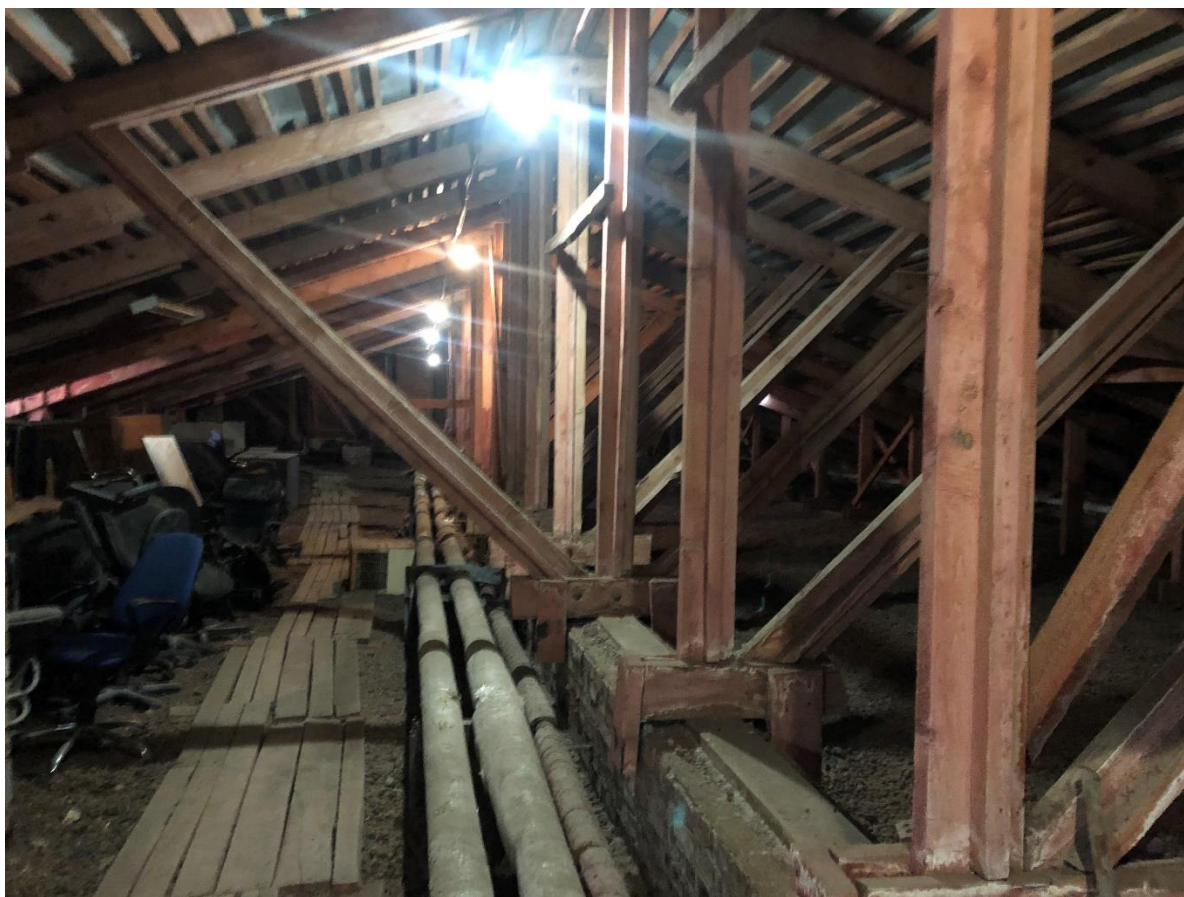


Фото 49. Чердачное помещение.



Фото 50. Чердачное помещение.



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», копия распоряжения КГИОП от 11.02.2015 № 10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля», копия плана границ территории объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», утвержденного КГИОП 22.07.2009**

УТВЕРЖДАЮ:

96

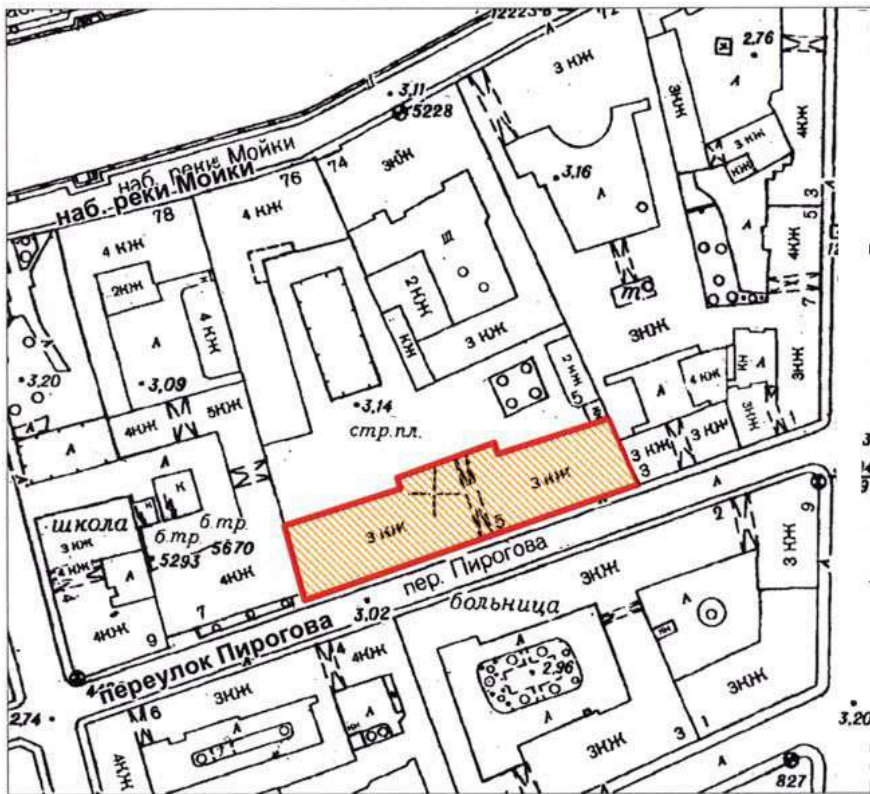
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Архива и присутственных мест  
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.02.2015№ 10-64

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дома Государственного контроля»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки д. 76/5, литера А (наб. р. Мойки д. 76, литера А3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки 74, лит.А, наб. р. Мойки 76 лит. А1, А3,Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова


Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Мойки р. наб., дом 76/5, литера А

(Мойки р. наб., дом 76, литера А3), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки 74, лит. А, наб. р. Мойки 76 лит. А1, А3, Б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация трехэтажного здания; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); историческая лестница, конструкция – площадки и марши на сводах; габариты, материал (известняк) и профиль ступеней;	 



		<p>отметки плоских межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия, своды с распалубками, крестовые своды с арками воротного проезда.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами классицизма: материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка; раскреповки фасадной стены;</p> <p>цоколь, облицованный известняком</p> <p>оконные проемы – конфигурация (разномасштабные окна с прямой перемычкой), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов – фигурные профилированные наличники; историческое заполнение оконных проемов: рисунок, единообразие цветового решения; горизонтальные членения: две тяги простого профиля между вторым и третьим этажами;</p>	  

		<p>венчающий карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; габариты, конфигурация ризалита; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты, габариты ширины; воротные проемы (три) бывших каретников: местоположение, габариты, конфигурация; венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.11.2021№ 314-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,  
об утверждении границ территории выявленного объекта  
культурного наследия**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Распоряжение КГИОП от 11.02.2015 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля».

2.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3), утвержденный КГИОП 22.07.2009.



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

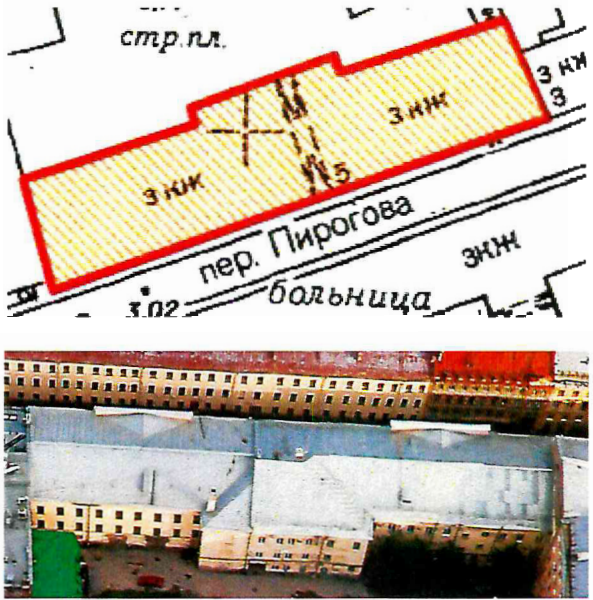
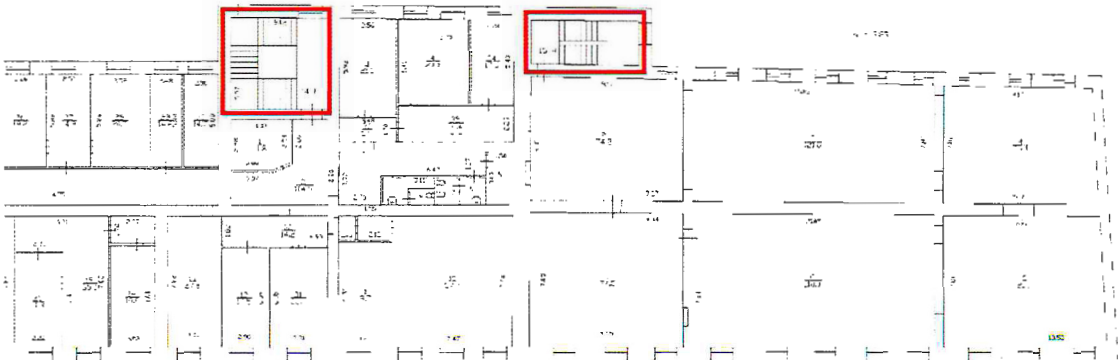
**Заместитель председателя КГИОП**



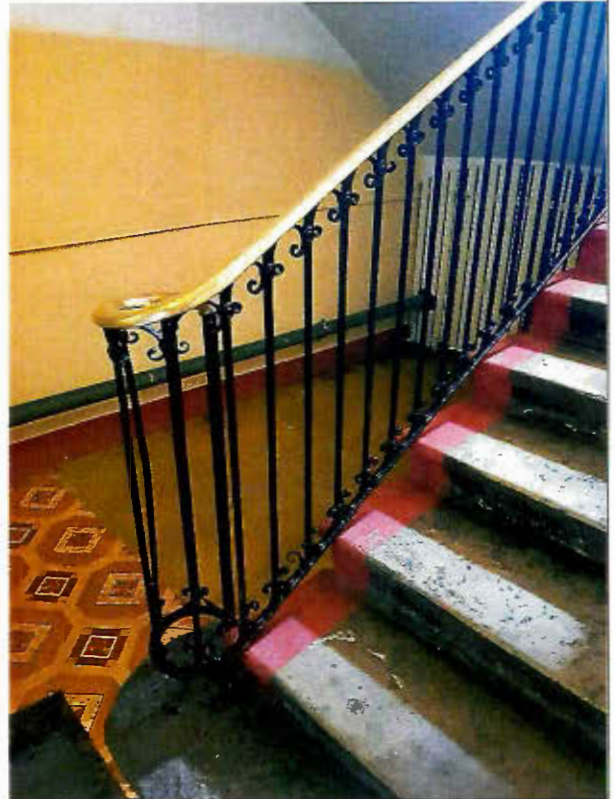
**Г.Р. Аганова**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 26.11.2021 № 317-рп

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с ризалитом по дворовому фасаду, с воротным проездом и двумя аттиками над лицевым фасадом;  габариты и конфигурация крыши – скатная; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
			
		исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:	

двухмаршевая лестница в восточной части дворового ризалита (марши и площадки по сводам) со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованным ограждением в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе, с латунным поручнем;




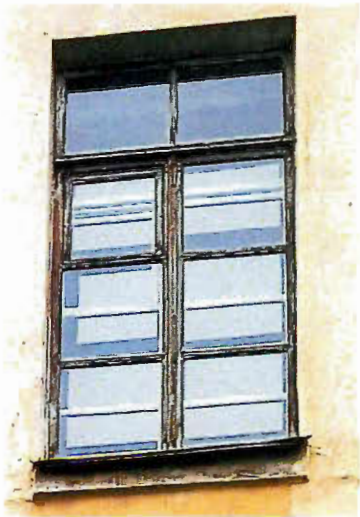


трехмаршевая лестница (в западной части дворового ризалита) на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты, с металлическим кованным ограждением в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе;



отметки междуэтажных перекрытий;



		<p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками, крестовые на подпружных арках воротного проезда.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>лицевой фасад (по переулку Пирогова) акцентирован двумя аттиками и раскреповкой (по 12-16 оси);</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>рисунок расстекловки (восьмичастный в уровне 2-3 этажа, шестичастный в уровне 1 этажа) заполнения оконных проемов,</p> <p>оформление оконных проемов 1 этажа – подоконные доски; оконных проемов 2 и 3 этажа – профилированные наличники;</p> <p>воротный проем с лучковой перемычкой;</p>	  

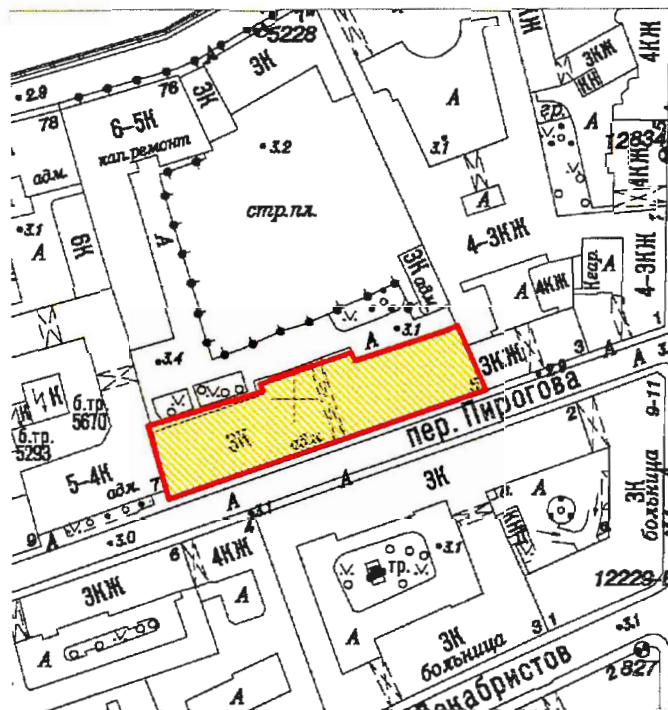


	<p>дверной проем по 11 оси – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>две тяги простого профиля под оконными проемами 3 этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированные карнизы аттиков;</p> <p>дворовый фасад: материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы 1 этажа – отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы 2-3 этажа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>рисунок расстекловки (восьмичастный) заполнения оконных проемов;</p> <p>3 воротных проема (бывшие каретники) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проем воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований).</p>	  
--	--	---

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 26.11.2021 № 314-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус по Максимилиановскому переулку»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А (Мойки р. наб., 76, лит. А3)

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия

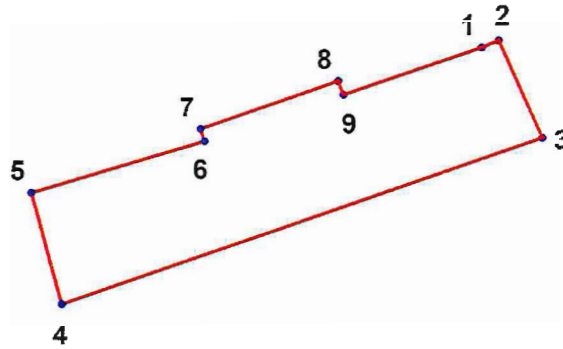


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93618,02	113239,49
2.	93619,22	113242,47
3.	93602,38	113249,99
4.	93573,60	113166,60
5.	93592,95	113161,29
6.	93601,84	113191,38
7.	93603,95	113190,71
8.	93612,24	113214,61
9.	93609,92	113215,57

**Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

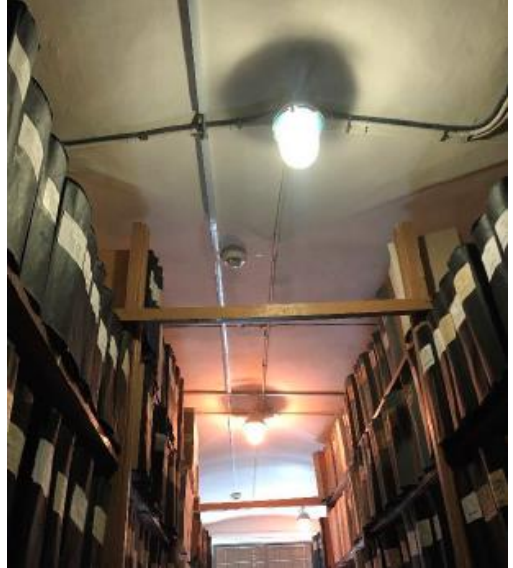


**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с ризалитом по дворовому фасаду, с воротным проездом и двумя аттиками над лицевым фасадом</p> <p>Габариты и конфигурация крыши – скатная; материал кровли - металл</p>	 
2	Конструктивная система	<p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал – кирпич;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: Двухмаршевая лестница в восточной части дворового ризалита, марши и площадки по сводам, материал ступеней и площадок – известняк, Металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе, с латунным поручнем;</p> <p>трехмаршевая лестница в западной части дворового ризалита на косоурах, материал ступеней и площадок – известняк, Металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе;</p>	 

историческое местоположение  
междуэтажных перекрытий

сводчатые перекрытия, своды с  
распалубками на 1 этаже



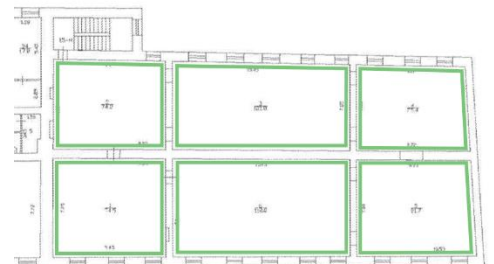
1 этаж


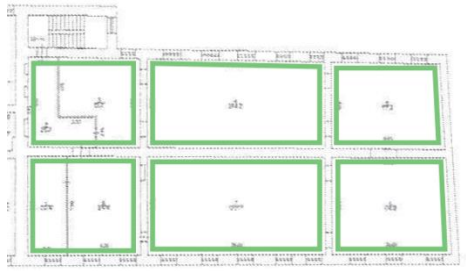





сводчатые перекрытия, своды с  
распалубками на 2 этаже в восточной  
части здания



2 этаж (восточная часть)



		<p>сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 3 этаже в восточной части здания</p>	 <p>3 этаж (восточная часть)</p> 
		<p>крестовые на подпружных арках воротного проезда</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Лицевой фасад (по переулку Пирогова) акцентирован двумя аттиками и раскреповкой (по 12-16 оси);</p> <p>Материал отделки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>Материал отделки цоколя – известняк;</p>	 

Оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

Заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (восьмичастный в уровне 2-3 этажа, шестичастный в уровне 1 этажа), единообразие цветового решения

Оформление оконных проемов 1 этажа – подоконные доски, 2 и 3 этажа – профилированные наличники;

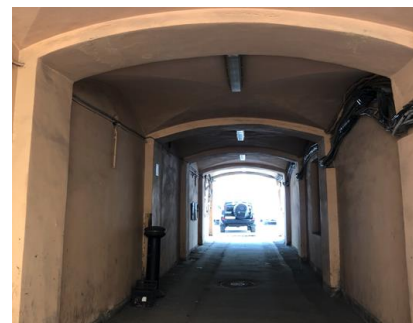
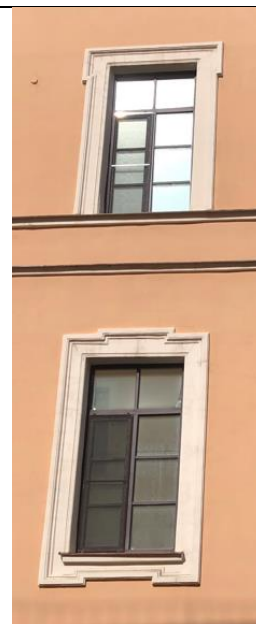
Воротный проем с лучковой перемычкой

Дверной проем по 11 оси – местоположение, габариты, конфигурация - прямоугольный;

Две тяги простого профиля под оконными проемами 3 этажа;

Профилированный венчающий карниз;

Профилированные карнизы аттиков;





Дворовой фасад:  
 Материал отделки фасадной поверхности  
 – гладкая штукатурка;

Материал отделки цоколя – известняк;

Оконные проемы 1 этажа – отметки  
 высоты, габариты, ширины;

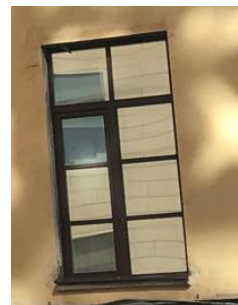
Оконные проемы 2-3 этажа –  
 местоположение, габариты, конфигурация  
 (прямоугольные);

Рисунок расстекловки (восьмичастный)  
 заполнений оконных проемов;

3 воротных проема (бывшие каретники) –  
 местоположение, габариты,  
 конфигурация;

Воротный проем воротного проезда с  
 лучковой перемычкой;

Венчающий карниз – местоположение  
 (профиль по материалам архивных  
 исследований)



**Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

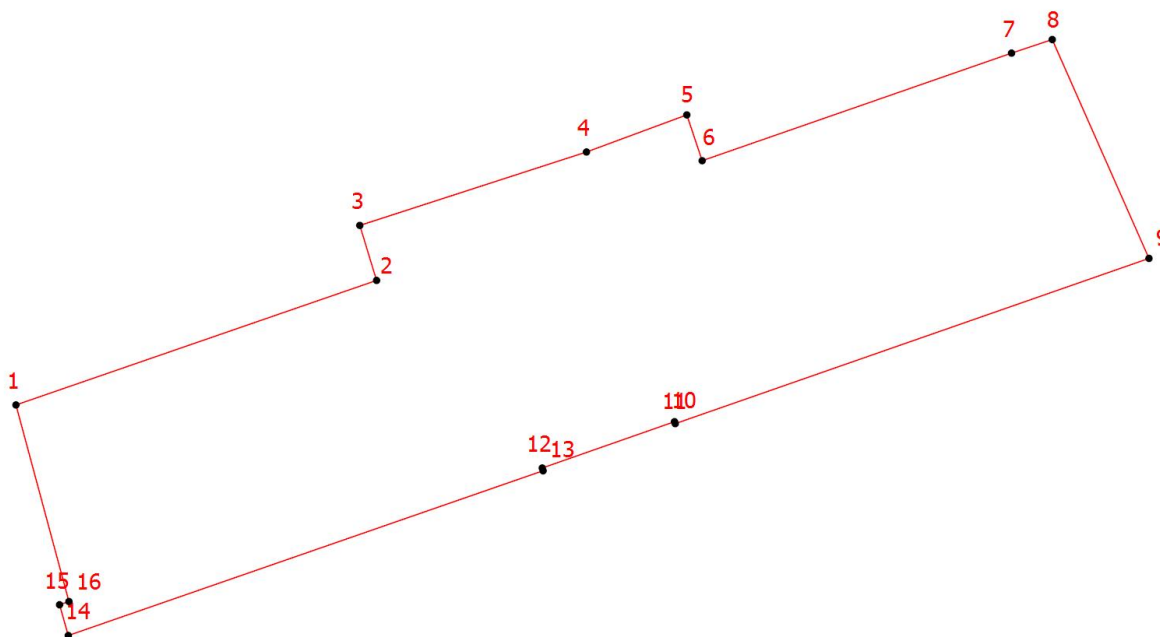
**Проект плана границ территории и режим использования территории**




## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 на северо-восток, от точки 8 до точки 9 на юг, от точки 9 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до точки 1 на север.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93591,08	113162,71
2.	93600,68	113190,49
3.	93604,92	113189,20
4.	93610,58	113206,66
5.	93613,44	113214,39
6.	93609,91	113215,57
7.	93618,20	113239,40
8.	93619,25	113242,54
9.	93602,38	113249,99
10.	93589,64	113213,50



11.	93589,79	113213,44
12.	93586,22	113203,25
13.	93586,01	113203,32
14.	93573,31	113166,74
15.	93575,68	113166,07
16.	93575,93	113166,79
1.	93591,08	113162,71

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», местонахождение объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А.**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документация технического учета: технический паспорт от 01.10.2012 инв. № 01/01-1304, включая план земельного участка, ситуационный план земельного участка от 18.09.2022, планы ПИБ по состоянию на 2012 г.**

КОПИЯ  
ВЕРНА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и  
Фрунзенского районов

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

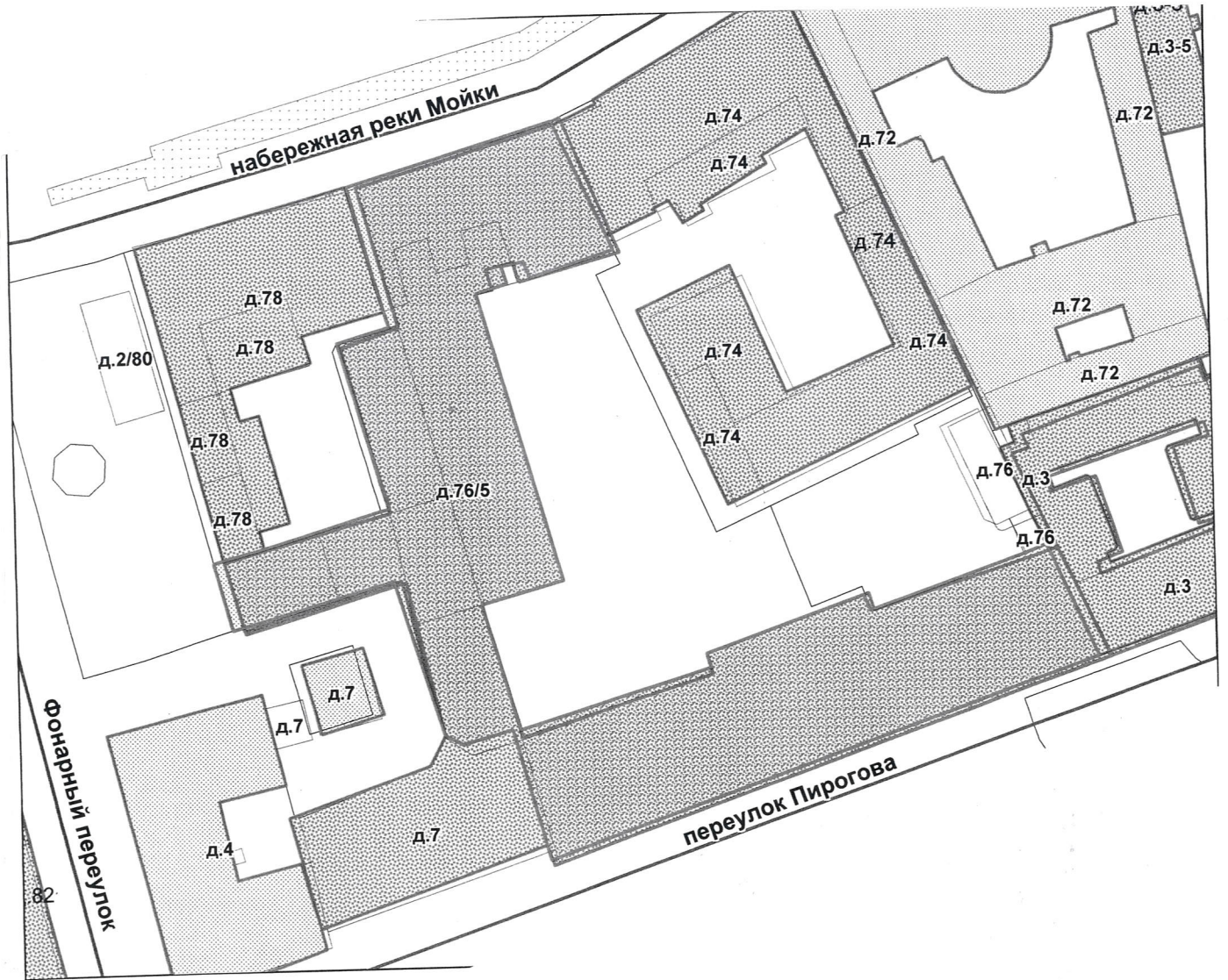
на здание	<b>Административное (учрежденческое)</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>набережная реки Мойки, дом 76/5, литера А</b>



Инвентарный № 01/01-1304



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА









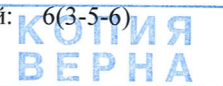
## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

125

Литера: А

Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 1988

Число этажей: 6(3-5-6)



Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	26		26	30	7.8	
	б. Перегородки	гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное	Незначительные смещения плит	9		9	15	1.35	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	6		6	15	0.90	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; из мозаичной плитки, паркет	Щели между клепками до 3 мм, коробление отдельных клепок	9		9	20	1.80	
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах; замазка местами отстала	11		11	15	1.65	
		Дверные							филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; штукатурка; окраска	трещины, мелкие пробойны и отслоение накрывочного слоя местами	7		7	20	1.40	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	21.7		19.9	20	3.98
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	пассажирские						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбойны и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	7.3		7.3	25	1.83	
Итого				100.0		98.2		21.76	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{21.76 \times 100}{98.2} = 22.0\%$$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ  
ВЕРНА 126

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

127

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \text{ \%}$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

КОПИЯ  
ВЕРНА

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение:	4	54 б	куб. м	32.30	0.98			0.95					0.93	30.04	76193	2288838	22	1785294
																Всего:	2288838		1785294
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	317370277		247548866



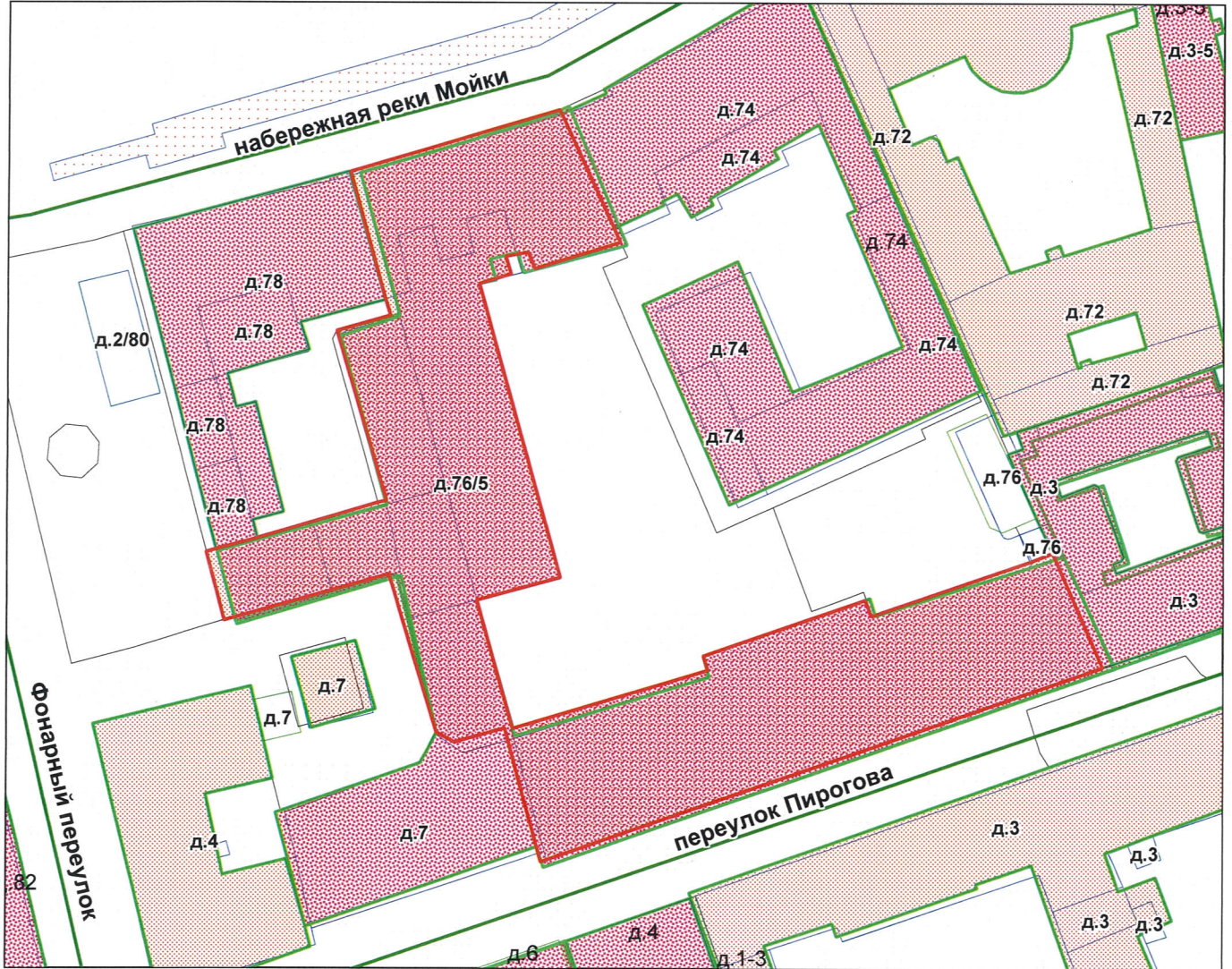




### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76/5, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5; набережная реки Мойки, дом 76



Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

М.П.

(Панина Л.Г.)  
«18» сентября 2022 г.  
*(Подпись)*





СПб, наб. р. Мойки, г. 46/5, лит. А  
(листь 1 от.)

КОПИЯ  
ВЕРН 132

ПЛАН 1 ЭТАЖА



по делу № 2012/6  
проектирования  
И. В. Клепау (И.В.)  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
Правительство Санкт-Петербурга







СТБ, каб. р. Мәске, д. 46/5, кет. А  
(лиси 4 эт.)

План 4 Этажа



но соеш. ш  
2012 г  
Бур (киндау РБ)  
КОПИЯ  
ВЕРНА  
Правительство Санкт-Петербурга

СГБ, над.р. Мелки, д. 46/5, лит. А  
(листа 5 от.)

136  
КОПИЯ  
ВЕРНА

План 5 этажа



по и.о. с.ш. *И.В. Сидор*  
инженер  
Отдел проектирования  
Копия (Кислягу Т.В.)  
Коллектив инженерных отделов государственного учреждения «Служба проектно-конструкторских работ»  
Правительство Санкт-Петербурга

СПб, наб.р. Мойки, д. 46/5, лит А  
(лист 6 от)

КОПИЯ  
ВЕРНА 137

План 6 Этажа



по соеш. и др. докум.  
проектирование  
Инженер  
Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по строительству



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)  
нужное подчеркнуть

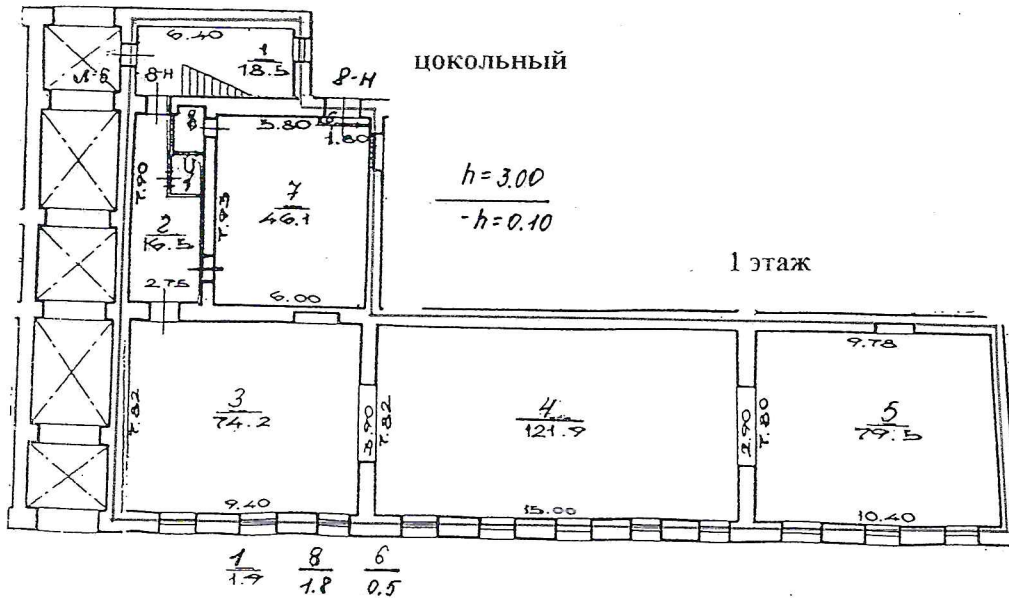
Кадастровый номер 78: 1255:0:19:18  
 Предыдущий кадастровый номер 78: 1255:0:19:16, 1255:0:19:17  
 Вид учета: первичный, подтверждение  
 Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

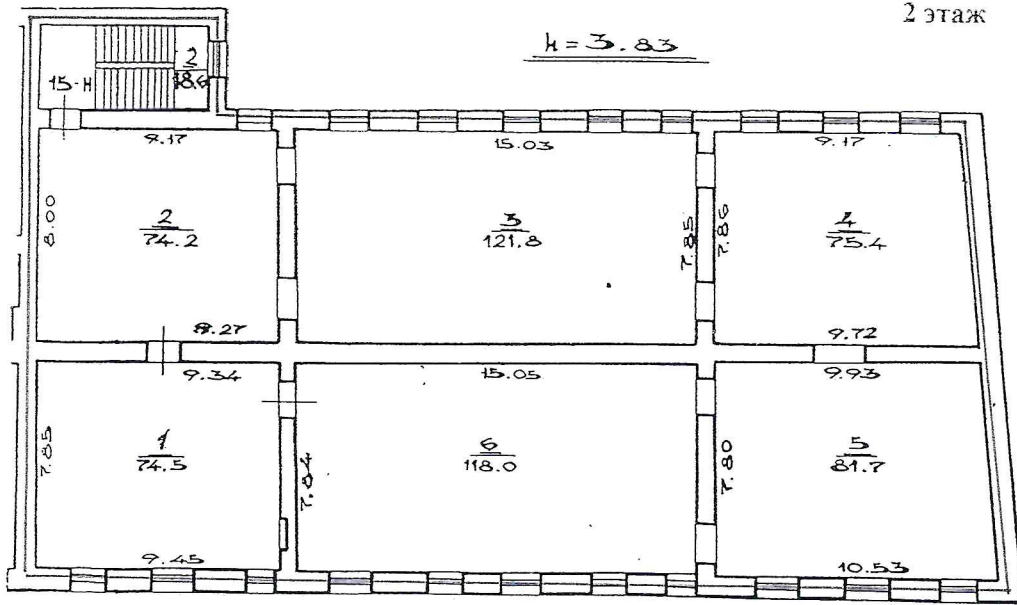
Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76,  
литер «А»

Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 76;  
пер. Пирогова, дом 5

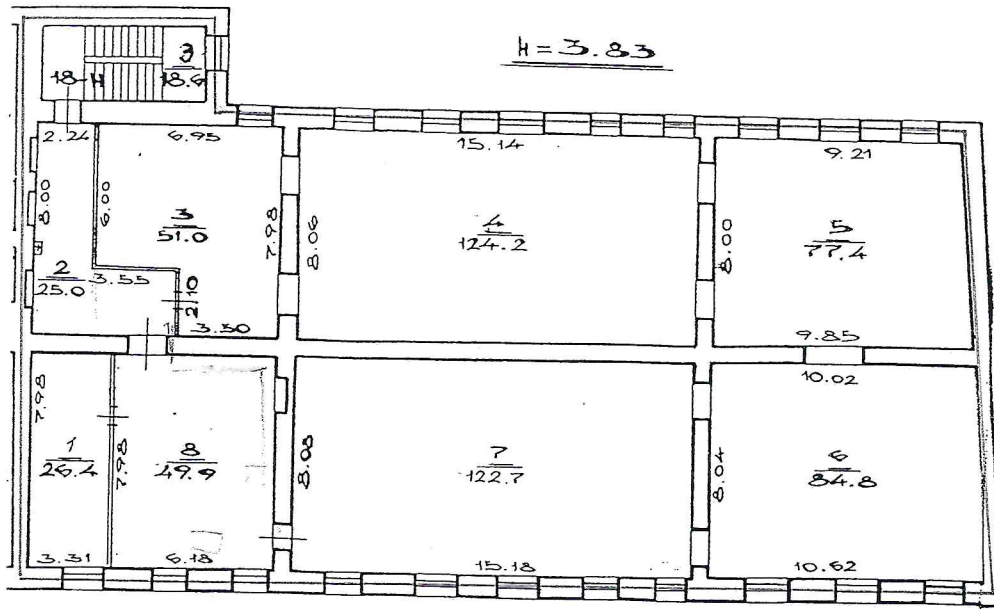
Наименование объекта: архив  
 Номер объекта: 8-н, 15-н, 18-н, Л-6  
 Этаж: цокольный - 1 - 2 - 3  
 Площадь объекта: 1505,1 кв. м.

Назначение объекта: нежилое  
 (жилое/нежилое)





3 этаж



Условные обозначения:

\* - ранее общая площадь

■ границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: ранее учтённые: ВОН помещение 8-н, 15-н, 18-н, Л-6 площадью 1456,7 кв. м. и ВОН помещение 9-н площадью 48,4 кв. м. объединены в единый ВОН помещение 8-н, 15-н, 18-н, Л-6 на основании проекта ЗАО «БЭКСИТ» за № 1119 от 25. 07. 2003 г., утверждённого МВК протокол № 50 от 11. 12. 2003 г.; акта приёмки работ от 27. 02. 2004 г.  
Наружные границы вновь образованного ВОН в совокупности не изменены.

Государственный земельный кадастр

*[Signature]*  
"09" 04 2004г

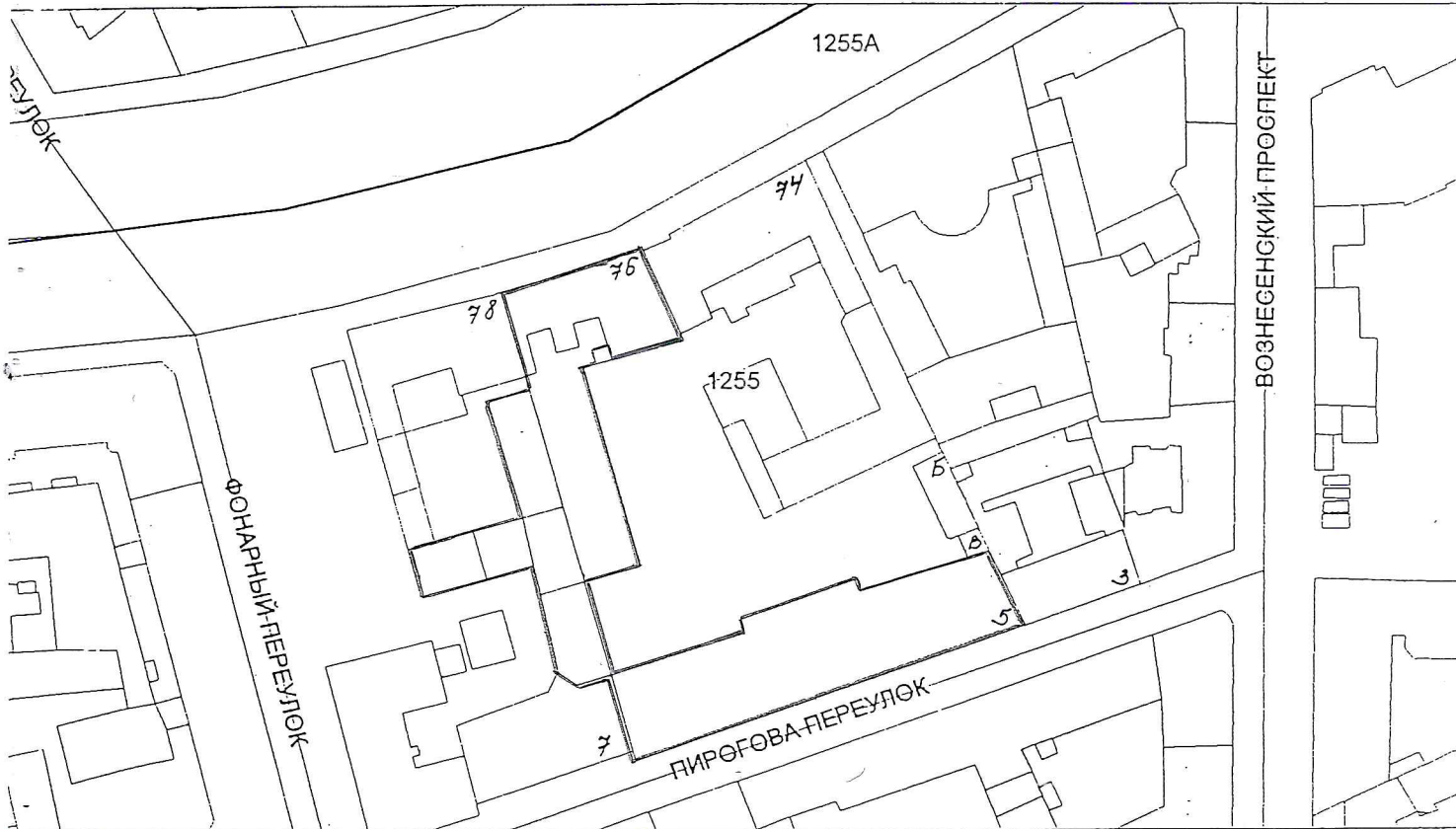
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ИИП Адмиралтейского района

*[Signature]* А.В. Костроминская М.П.  
М.П. « 11 » 2004г

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76  
литер «А»

Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 76  
пер. Пирогова, дом 5



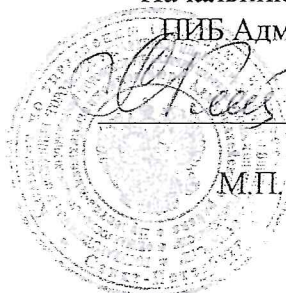
М 1:2000

— - границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ЦИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

М.П. «    »



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): *наб. реки Мойки, дом 76, литер «А»*

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): *наб. реки Мойки, дом 76;  
пер. Пирогова, дом 5*

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): Л-6

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input checked="" type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы**

**благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : *55,7 кв. м.*

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : *55,7 кв. м.*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : *Пономарёва А. А.*  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



*А. В. Костроминская*

Дата « *02* » *11* 2004 г.

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОИ;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения);



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): *наб. реки Мойки, дом 76, литер «А»*

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений ): *наб. реки Мойки, дом 76;  
пер. Пирогова, дом 5*

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): 8-н ( ч. п. 6, 7, 8 )

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы  
благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : *48,4 кв. м.*


3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : *48,4 кв. м.*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : *Пономарёва А. А.*  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



*А. В. Костроминская*

Дата « 08 » ИЮН 2004 г.

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений) , имеющих одинаковые характеристики (п 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):

**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): *наб. реки Мойки, дом 76, литер «А»*

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений ): *наб. реки Мойки, дом 76;  
пер. Пирогова, дом 5*

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): 8-н ( ч. п. 1-5)

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : *294,0 кв. м.*

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : *294,0 кв. м.*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : *Пономарёва А. А.*  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



*А. В. Костроминская*

Дата « *09* » *сентября* 2004 г.

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):

**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): *наб. реки Мойки, дом 76, литер «А»*

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): *наб. реки Мойки, дом 76;  
Пер. Пирогова, дом 5*

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): 15-н

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы**

**благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : *545,6 кв. м.*

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : *545,6 кв. м.*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : *Пономарёва А. А.*  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



*А. В. Костроминская*

Дата « *09* » *19* 2004 г. 2004 г.

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п. 3.2-3.4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):



**СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ**  
для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения ( с указанием литеры ): *наб. реки Мойки, дом 76, литер «А»*

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): *наб. реки Мойки, дом 76;  
пер. Пирогова, дом 5*

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1 Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2 Суммарная площадь нежилых помещений**

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

**3. Характеристика помещения \***

3.1 Номер помещения (части): *18-н*

**3.2 Занимаемые этажи \*\***

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

**3.3 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора - общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

**3.4 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м) : *561,4 кв. м.*

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : *561,4 кв. м.*

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : *Пономарёва А. А.*  
Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



**А. В. Костроминская**

Дата « *02* » *11* 2004 г.

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения):



**Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>



		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*5 Января 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---

Приложение № 1  
к контракту  
от 17.04.2023 № 4-23

**Технические задания**

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023 году**

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.



**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);



**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### **IV. Особые условия**

**1.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

**2.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород)» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

## **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



**VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;



1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д <sup>1</sup> , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция  
 заказчика по ремонтно-  
 реставрационным работам  
 на памятниках истории  
 и культуры»**

**Дзядзько Н.А.**

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB  
 Владелец Яковлев Петр Олегович  
 Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**Яковлев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам  
на памятниках истории  
и культуры»

Дзядзько Н.А.

**Уважаемая Наталья Альбертовна!**

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

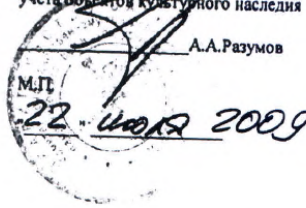
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

УТВЕРЖАЮ:

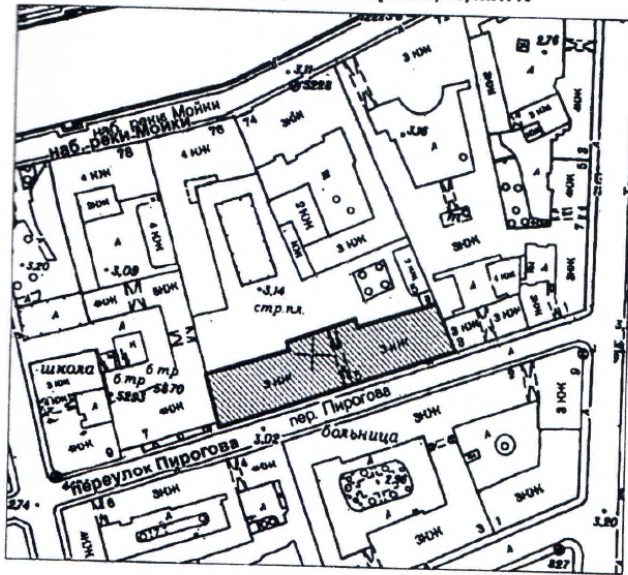
заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

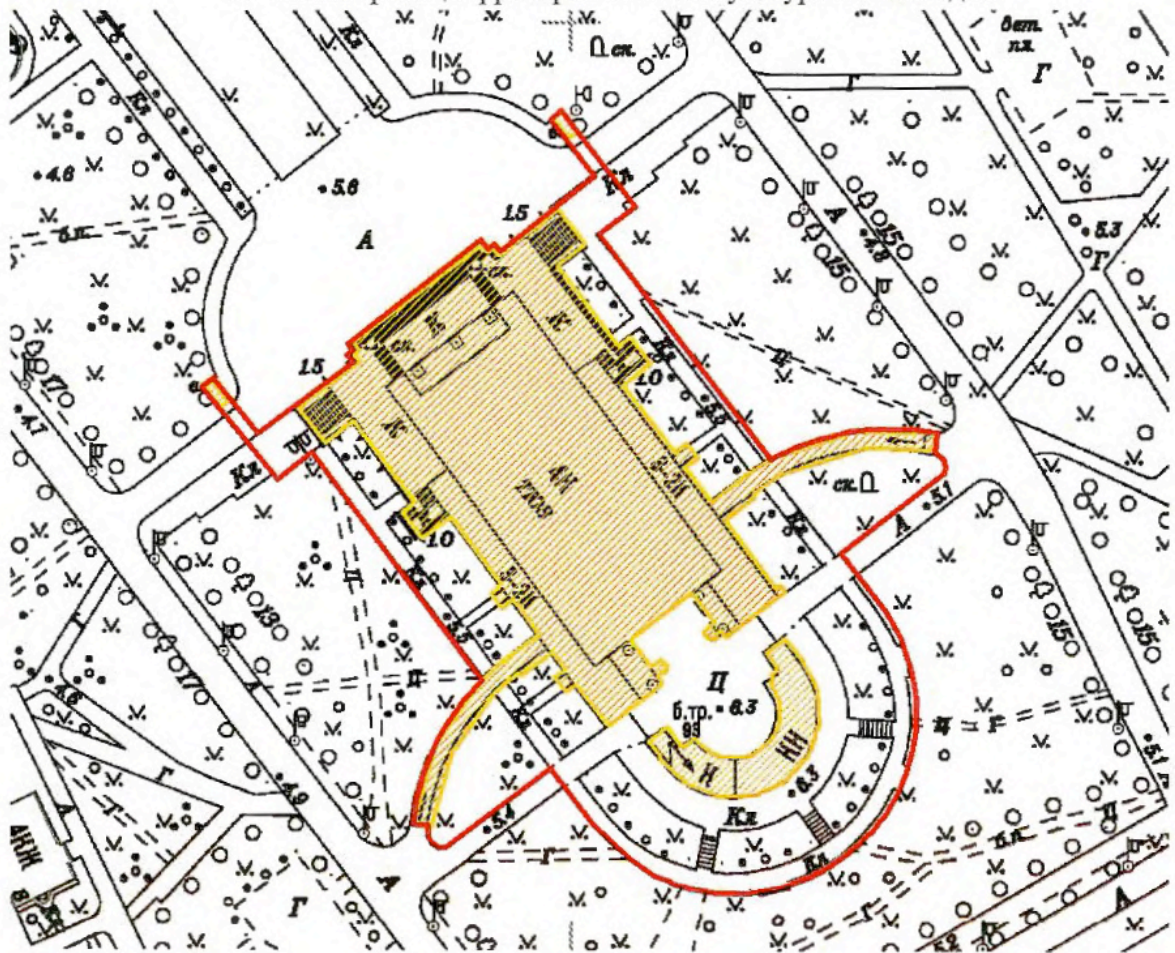
Исполнитель \_\_\_\_\_

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,  
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

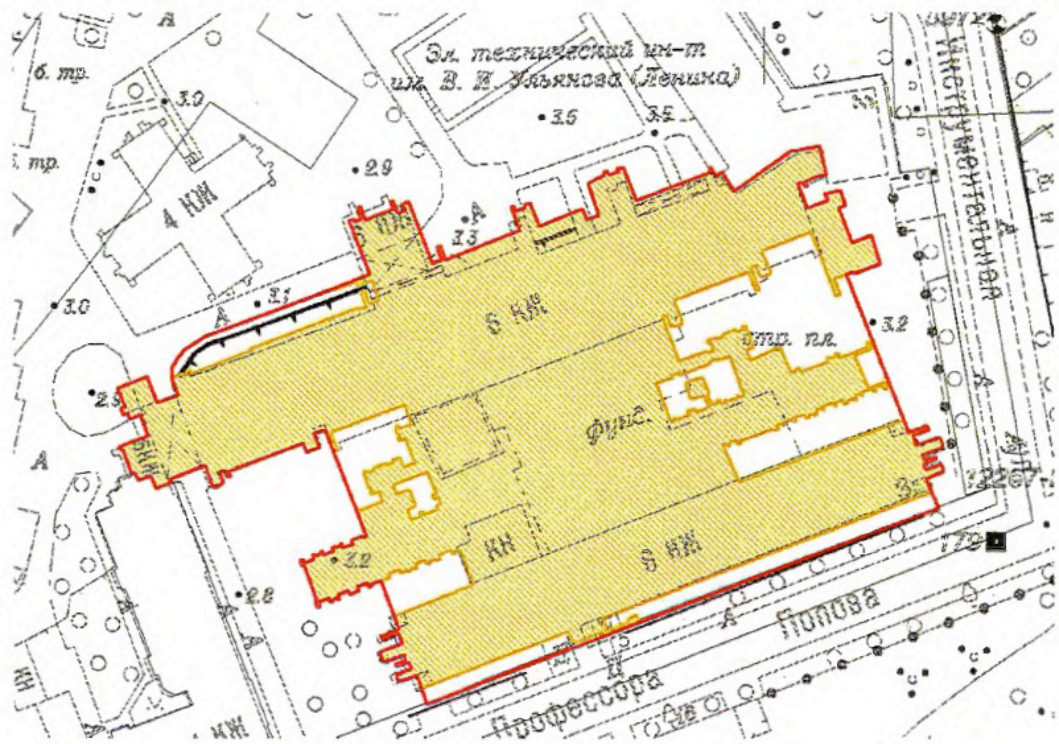


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



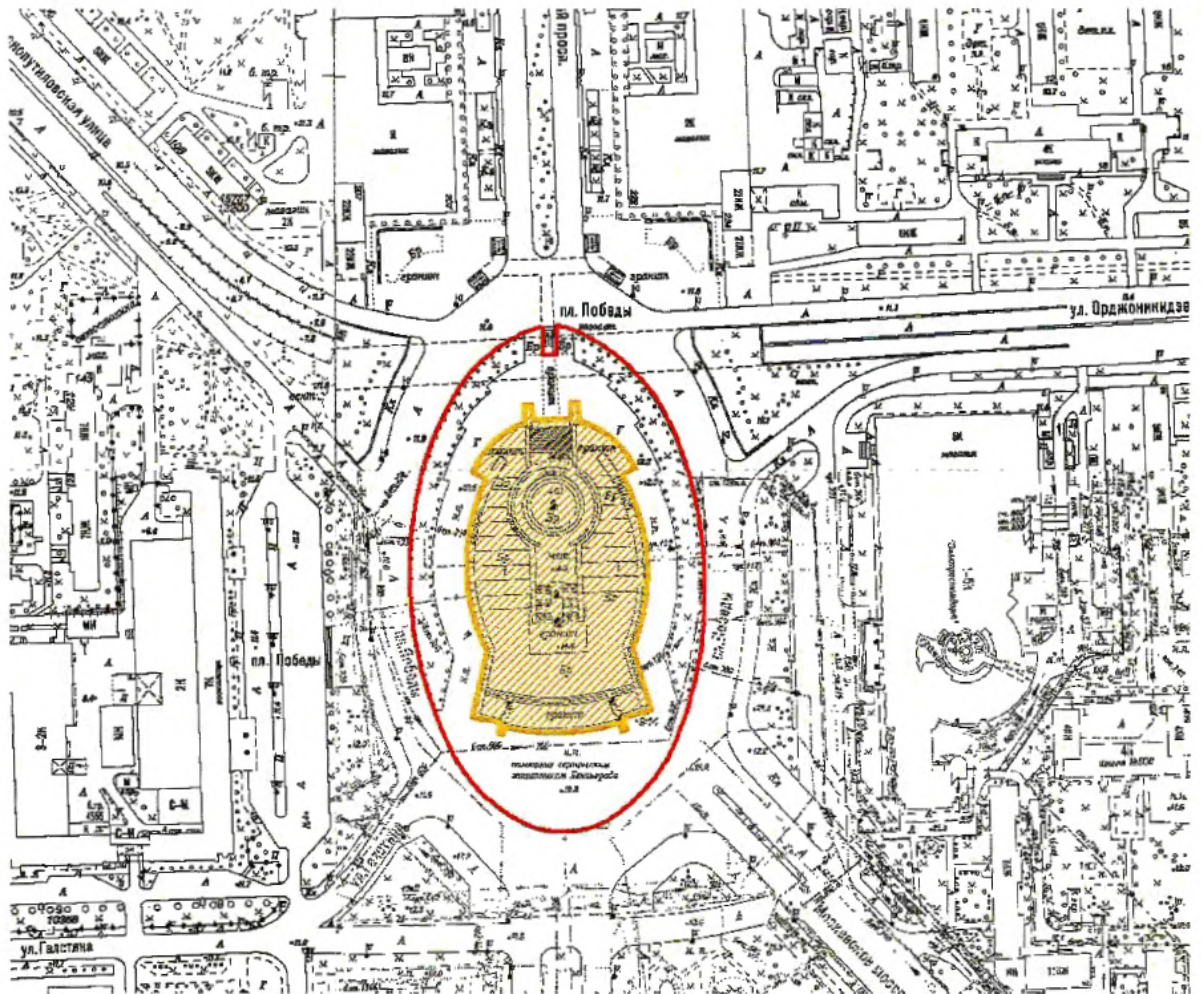
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,  
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



АД-В-0333

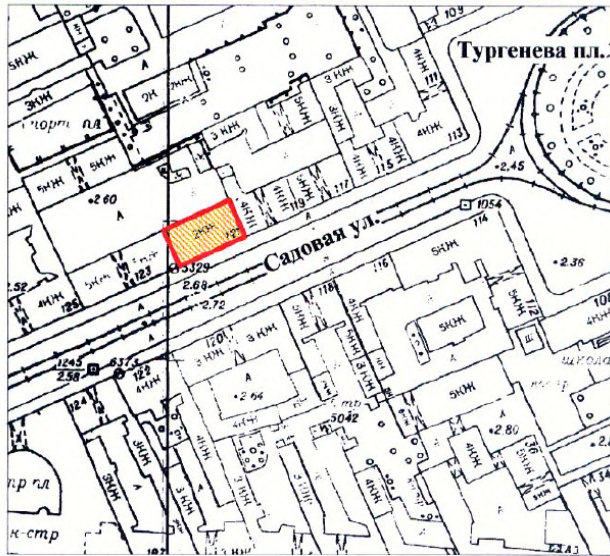
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П. [Signature]  
[Official Seal]



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

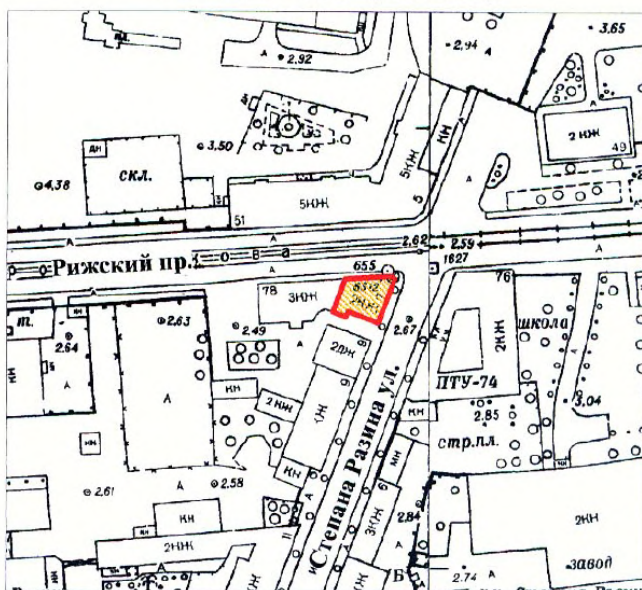
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;  
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



АД-В-0097

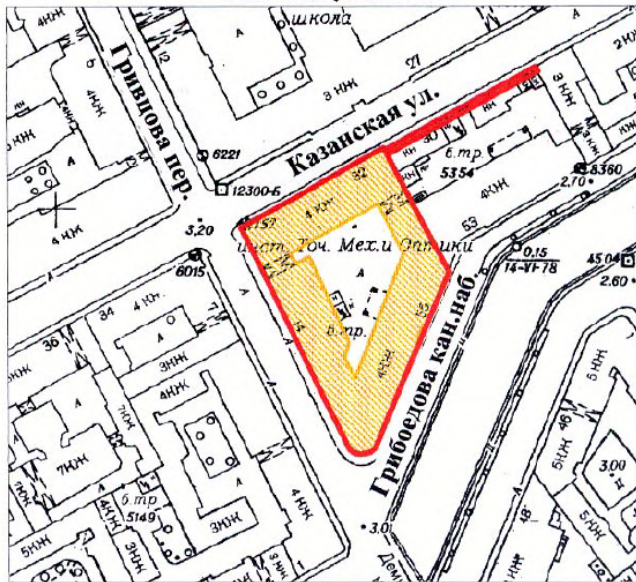
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников





**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;  
Казанская ул., 30-32



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия







ВО-В-0618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

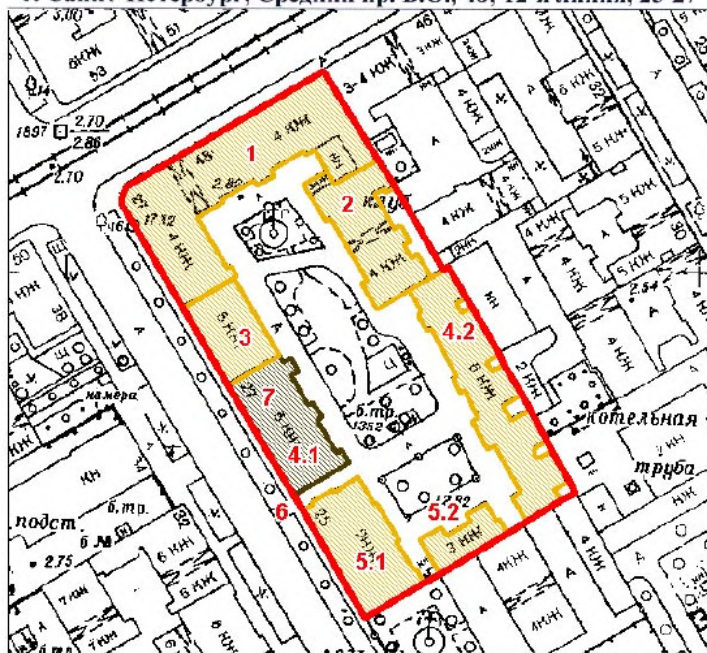
М. \_\_\_\_\_

"



**План границ территории  
Выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. Н. фон Дервиз"  
и объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.  
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов  
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

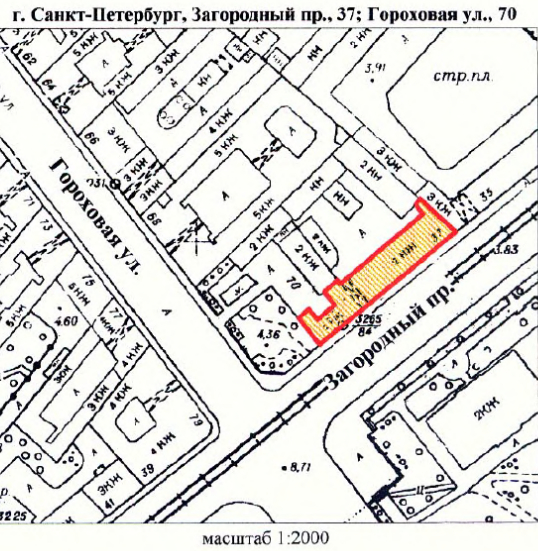
исполнитель \_\_\_\_\_

АД-В-0111



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
"10" апреля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025627

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



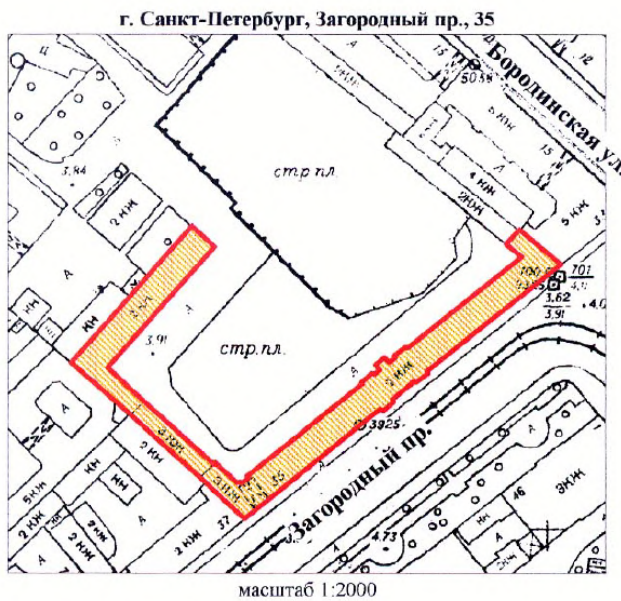
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка  
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 — граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 — выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

АД-В-0045

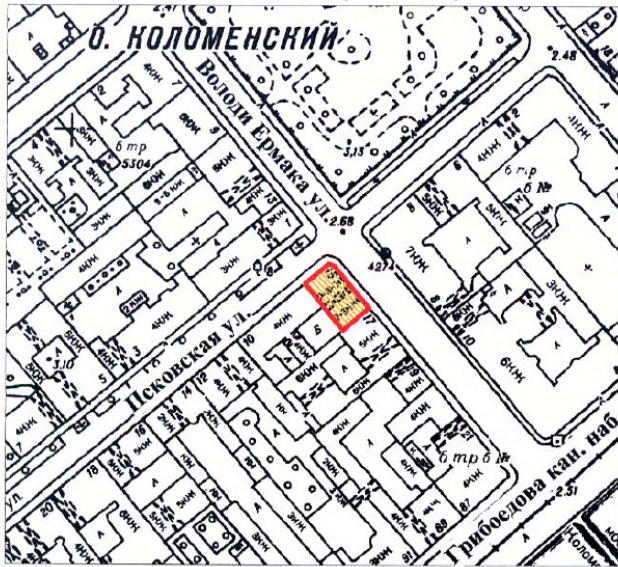
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;  
Пековская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843026527  <b>Копия верна</b> Исполнитель: _____ / _____ /
---

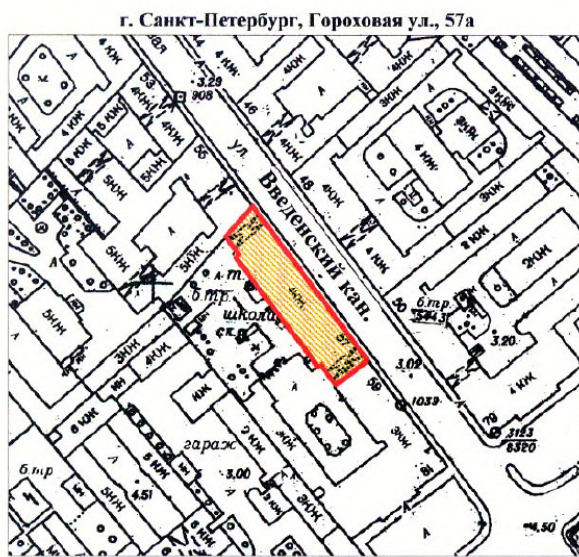
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников




План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников



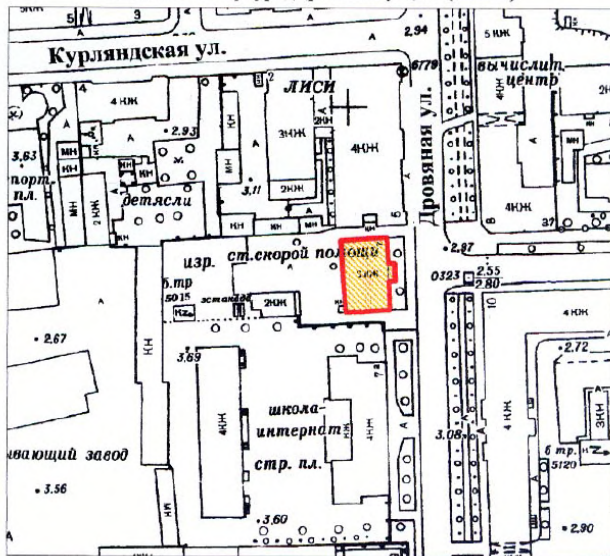
Б.М. Кириков

М.П.

" 10 апреля 2022

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк В. Е. Грачева"**

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



АД-В-0042

7.000.000.000.

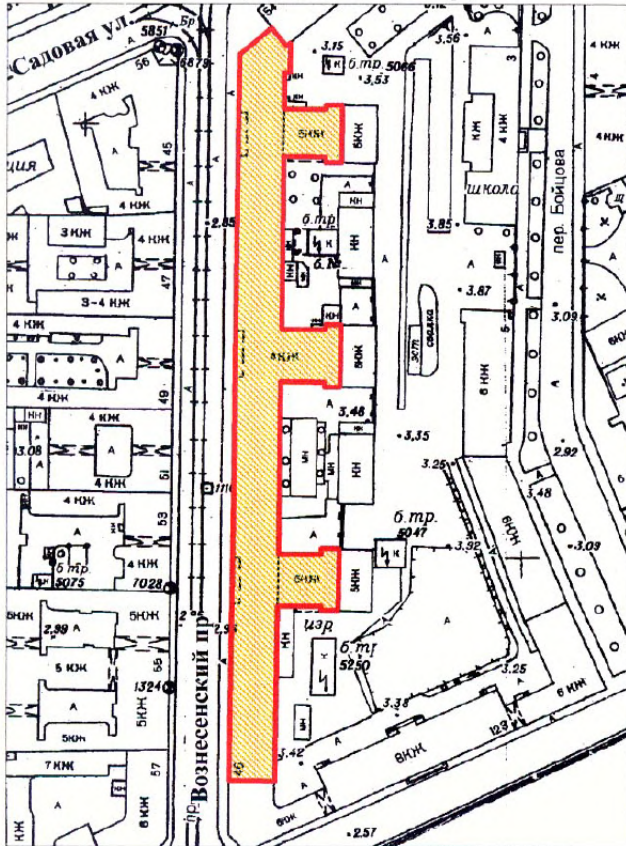
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

АД-В-0072

УТВЕРЖДАЮ:

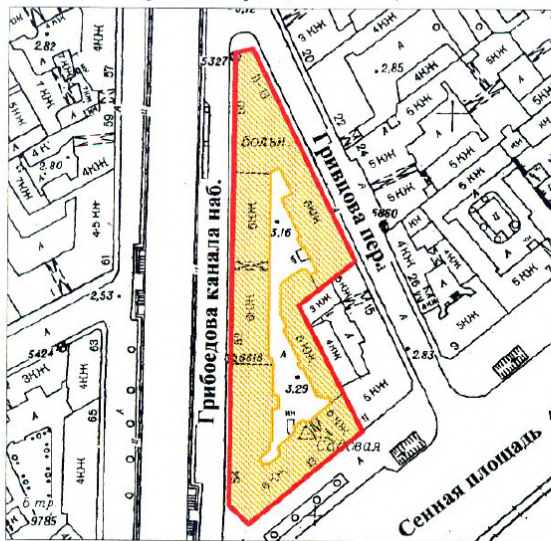
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;  
Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



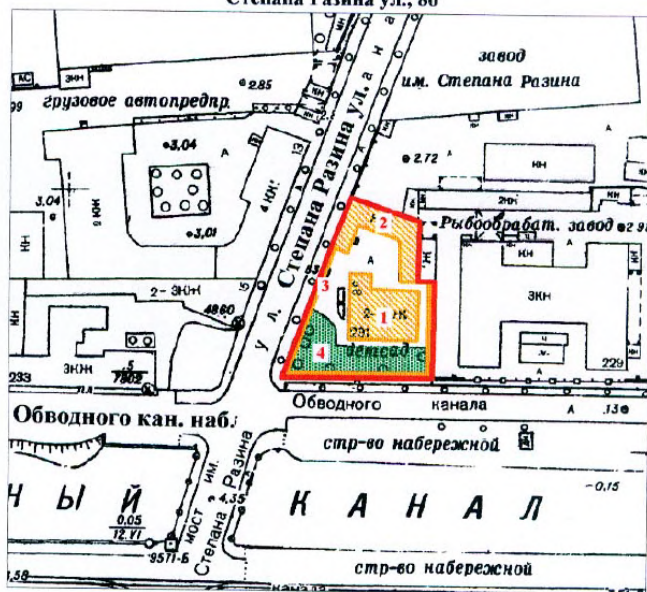
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,  
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;  
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия  
 зеленые насаждения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /



АД-В-0180

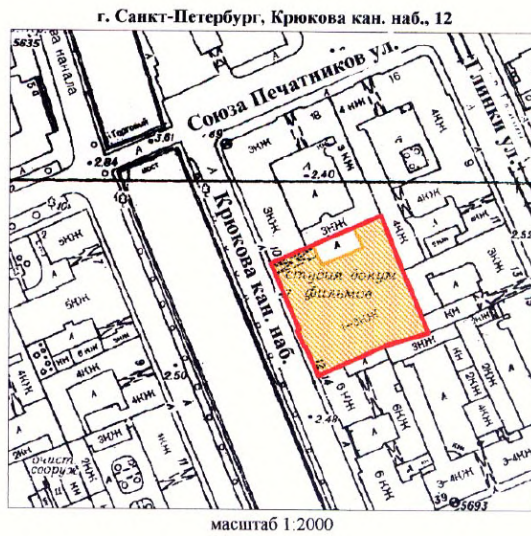
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Манеж Половцовых"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 10378-03025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /



АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. А. Кушелева"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843021557

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и архитектуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек усадьбы Польша"**

г. Санкт-Петербург, Коммунаров ул., 7; Граничная ул., б/№ (Ольгино)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
  - здания и сооружения
  - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
  - элементы гидросистемы

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843125527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



КЛ-В-0724

**План границ территории**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**"Комплекс зданий Михайловского военного**  
**училища и академии",**  
**объект культурного наследия**  
**регионального значения**

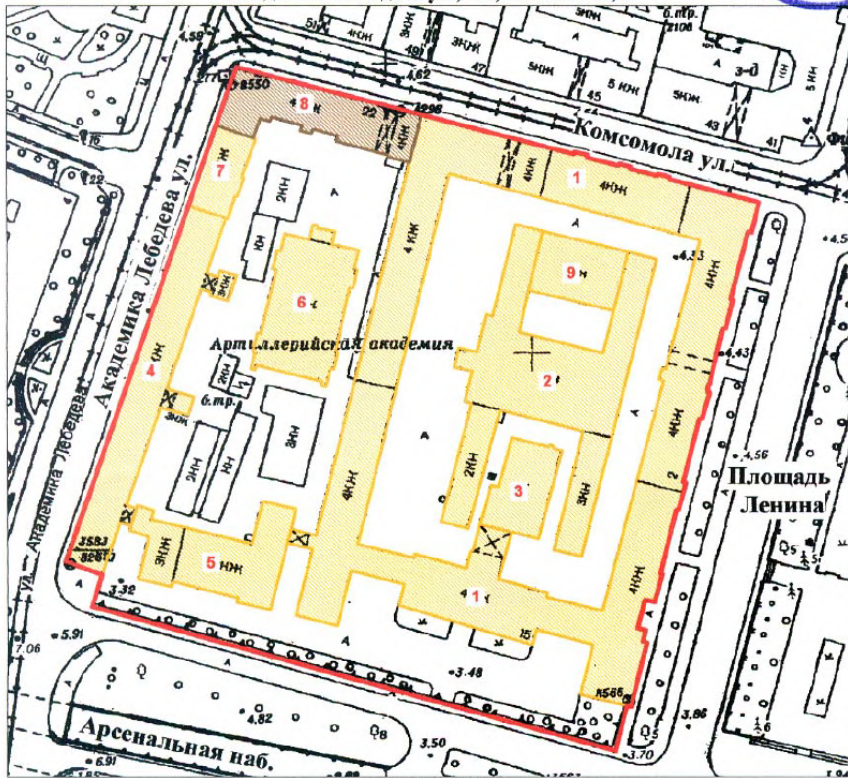
**"Академия Михайловская артиллерийская,**  
**где преподавали ученые Ленц Э.Х.,**  
**Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

г. Санкт-Петербург. Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;  
 Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
 по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры - начальник  
 управления государственного  
 учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

## СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)  
 Академия Михайловская артиллерийская,  
 где преподавали ученые Ленц Э.Х.,  
 Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

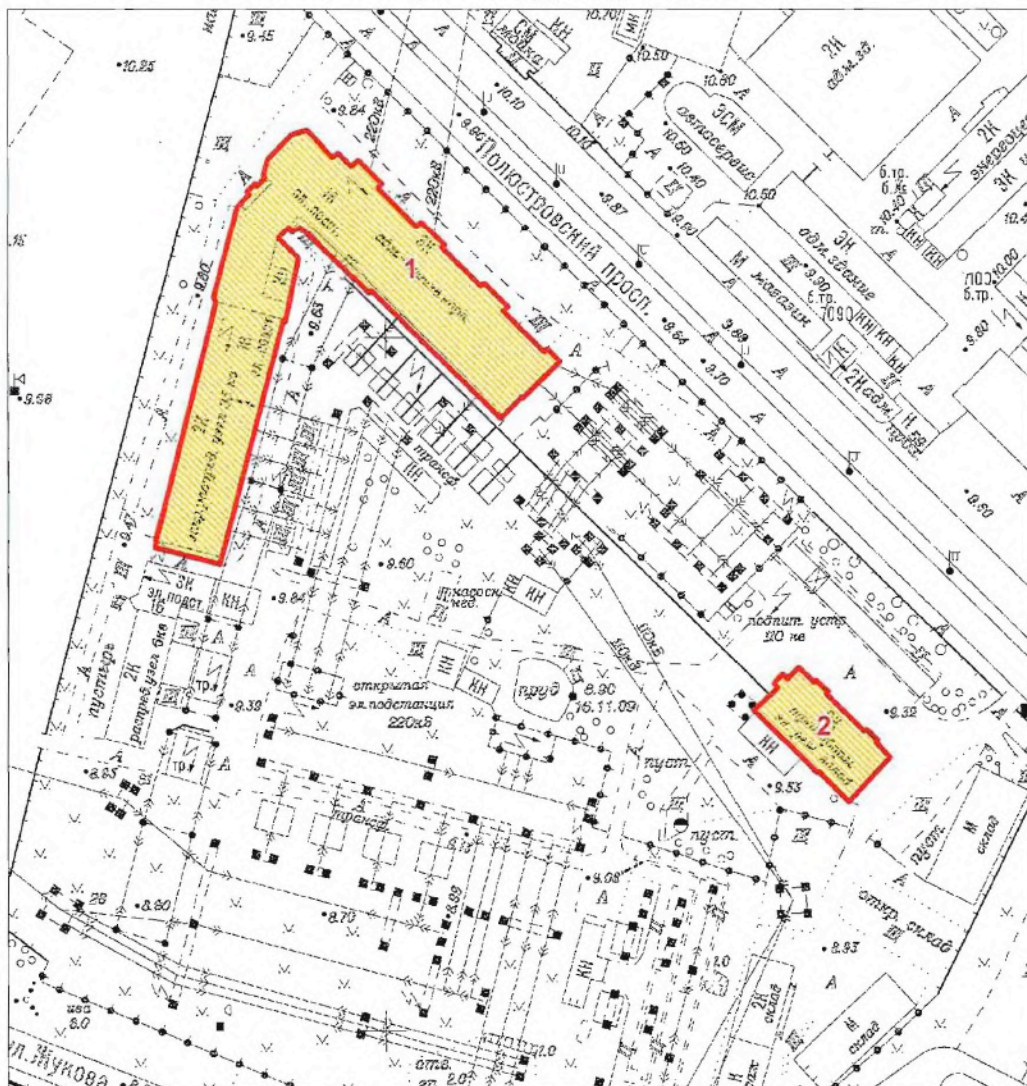


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»  
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств  
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)



ЦТ-В-2129

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

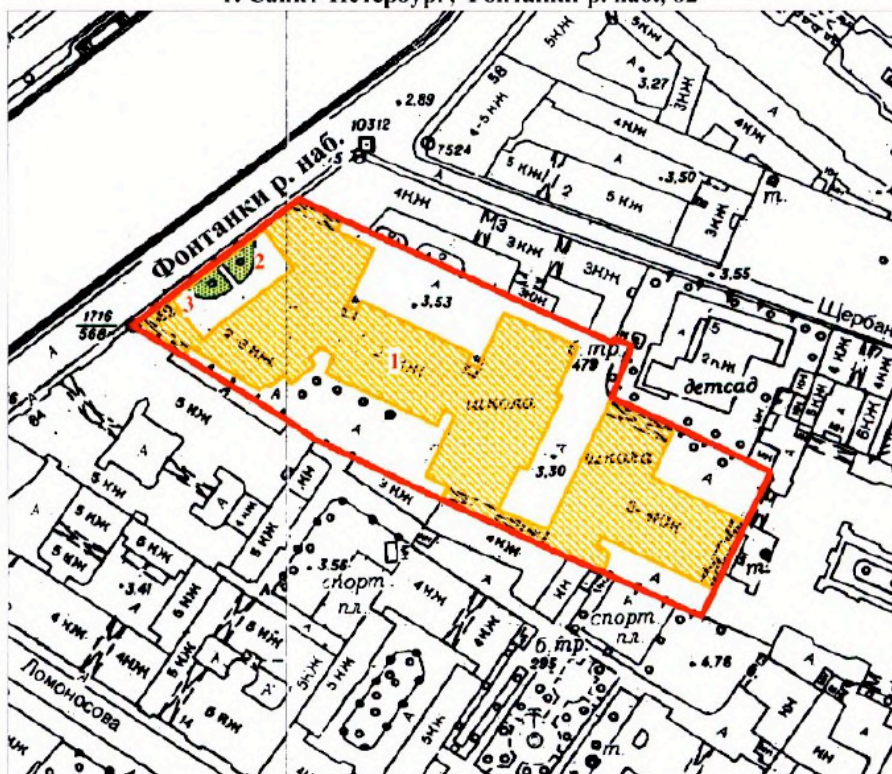
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " *мая* 2002




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Петровского коммерческого училища  
Санкт-Петербургского купеческого общества  
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:  
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

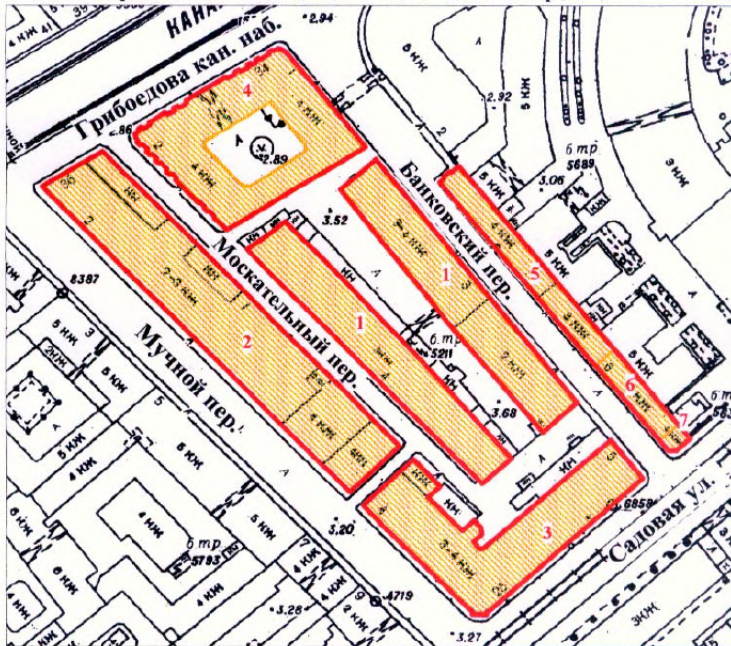
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2012



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;  
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 4037843026527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

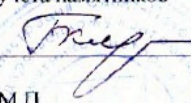


ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

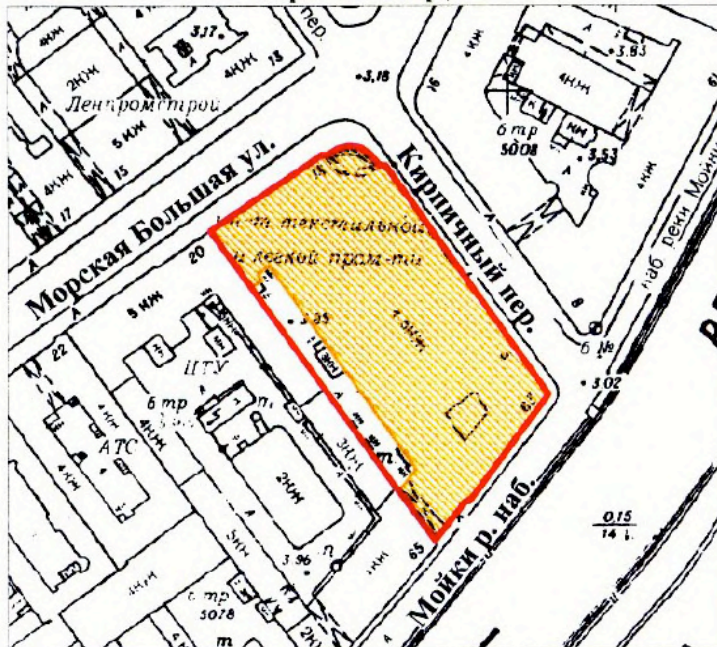
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Русского банка для внешней торговли  
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;  
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843026527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

Г-В-1741

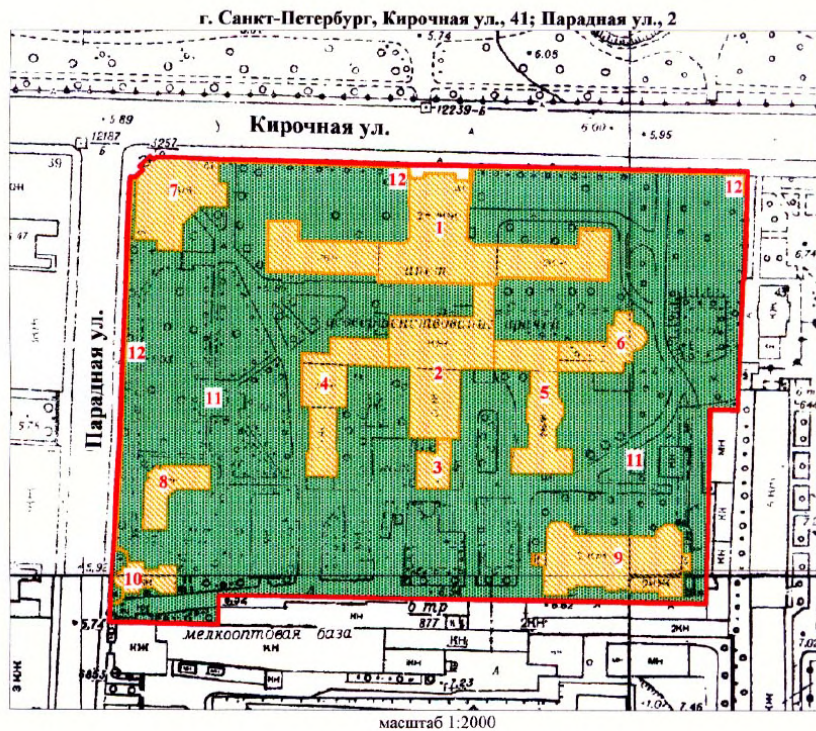
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

" 15 " *август* 2003

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Клинического института  
вел. кн. Елены Павловны"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ /



ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

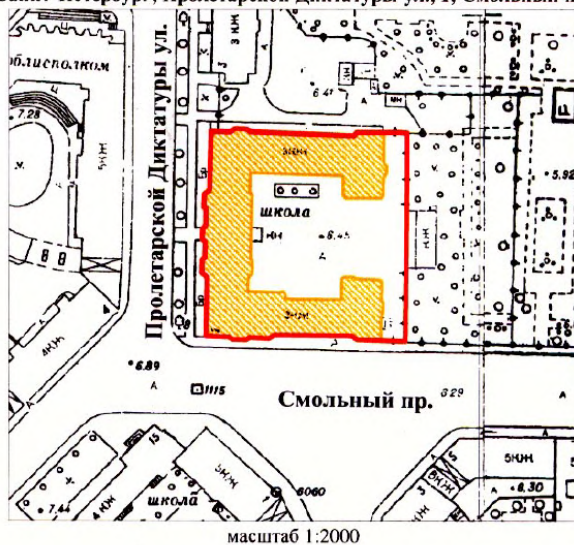
 Б.М. Кириков

М.П.



" 22. мая 2008

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской  
и Первого Мариинского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГПОП ОГРН 103784025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



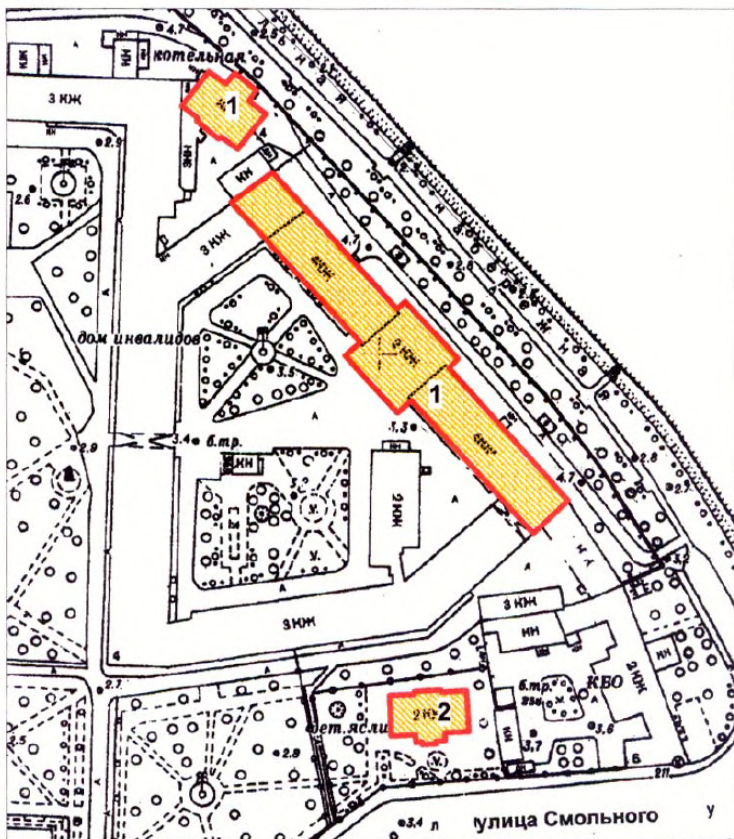
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских  
Градских богаделен"

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

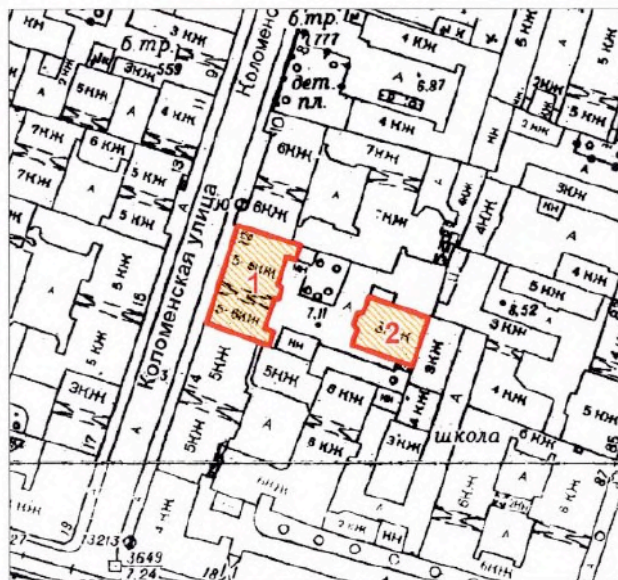
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011



**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова  
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Жилой дом  
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни  
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**



## I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### 1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### 2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).



**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1** Требования к материалам фотофиксации:

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах**

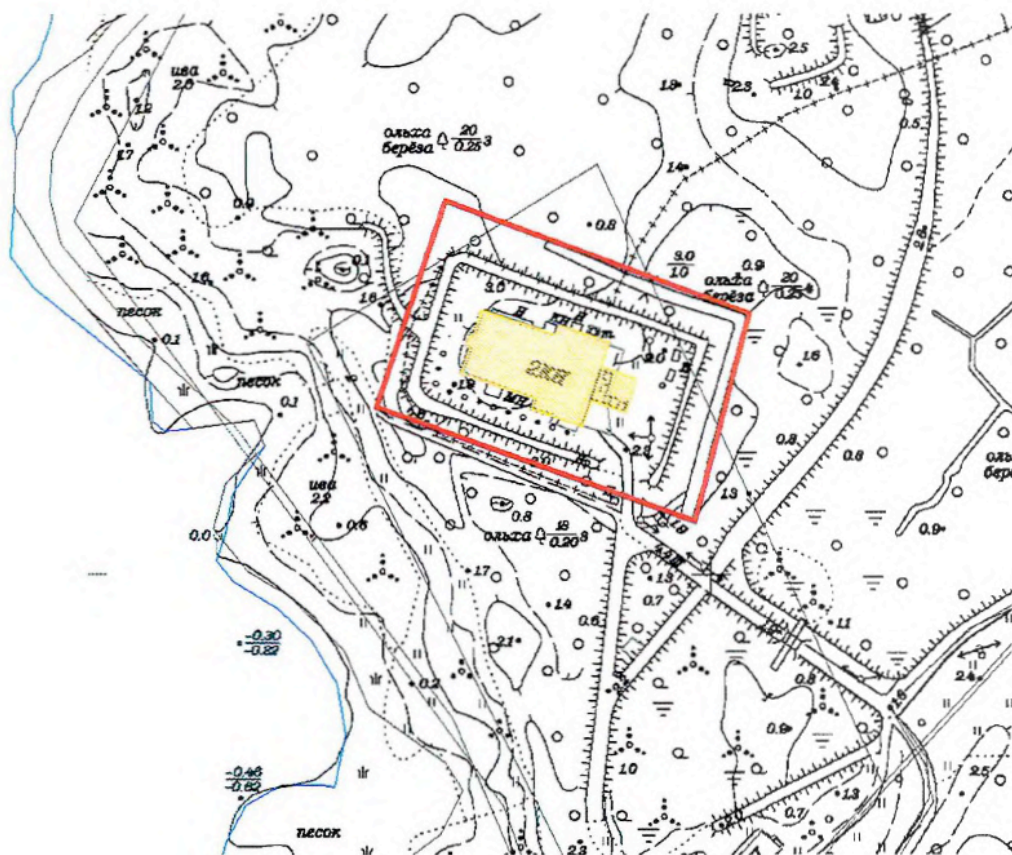
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание пороховых погребов и лаборатории»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,  
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-1789

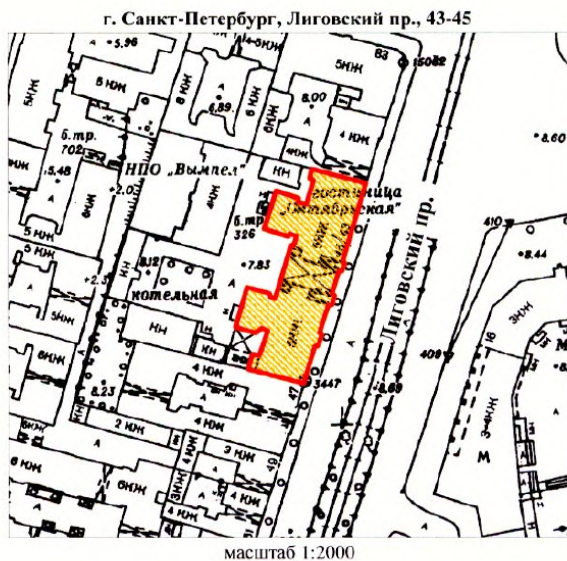
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

*" 10 " апреля 2008*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание гостиницы В. Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____

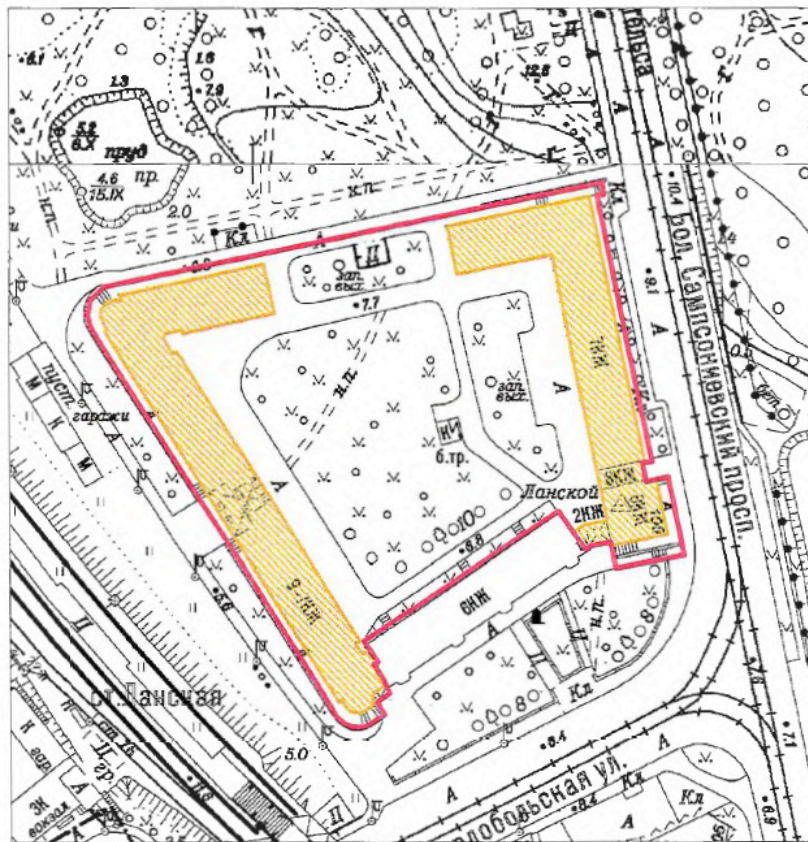


Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой  
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

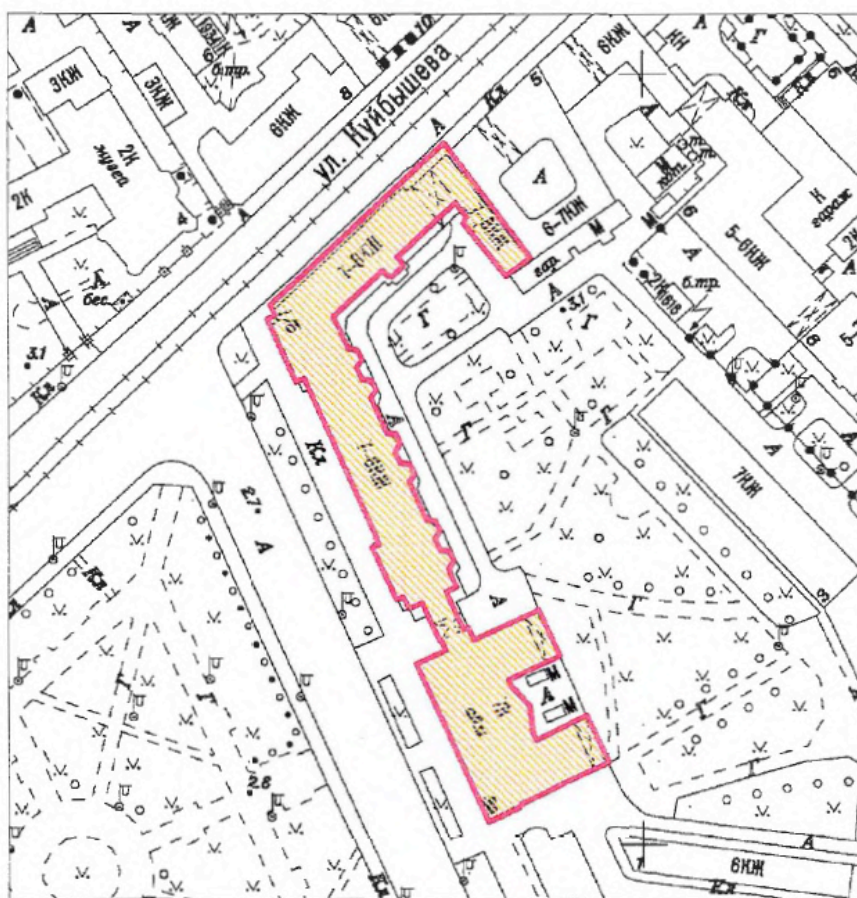
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;  
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

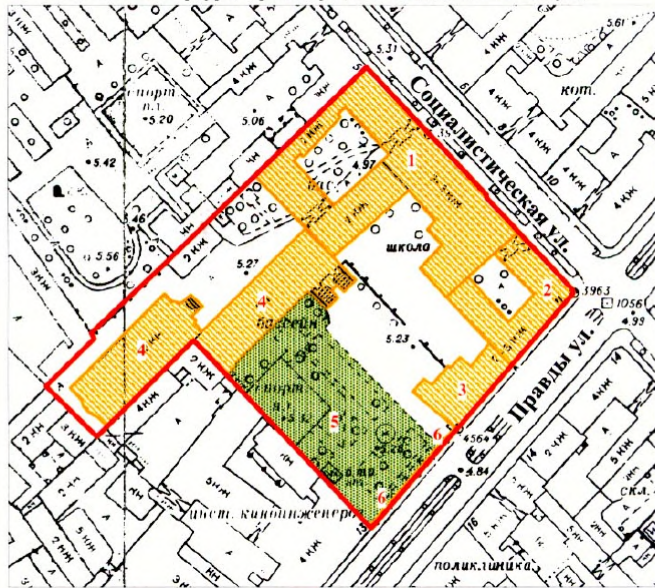
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

*22. мая 2002*



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание Благородного пансиона  
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)  
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
-  здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИОП ОГРН 1037843026527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

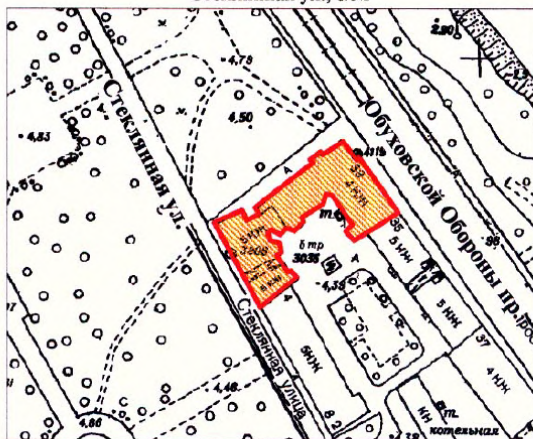
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом причта церкви Божией Матери  
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;  
Стеклопанная ул., 6/№



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 26.05.2023  
(государственный контракт  
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



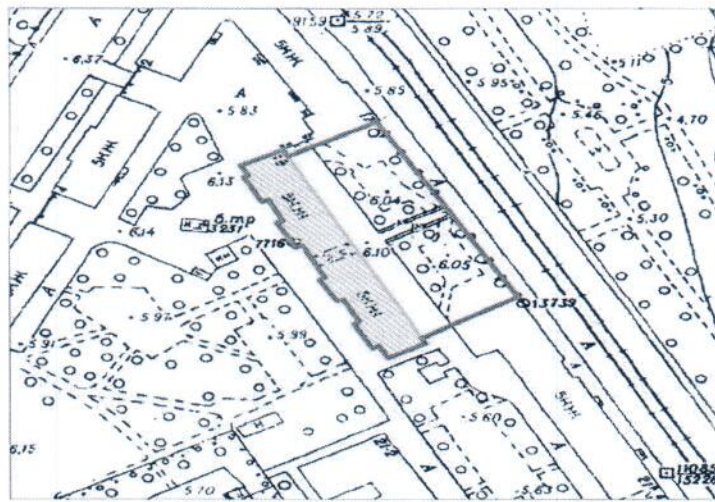
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

*19.05.2023*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19  
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заказчик:  
*Н.А. Дзядзько*  
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:  
*М.П. Фефелова*  
М.П. Фефелова



**Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пирогова пер., 5, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 153

**Председателю  
Комитета по строительству  
Креславскому И.В.**

**Уважаемый Игорь Вадимович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А/ набережная реки Мойки, 76.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И. во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках



здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 17.04.2023 № 154

**Директору  
СПб ГКУ «Центральный  
государственный исторический  
архив Санкт-Петербурга»  
Киселеву Р.П.**

**cgia@ak.gov.spb.ru**

**Уважаемый Роман Павлович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И. во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 3-269/23-0-1 от 18.08.2023  
Рег. № 01-24-2094/23-0-0 от 21.08.2023



КГИОП СПб  
№ 01-24-2094/23-0-1  
от 18.09.2023



**Заместителю директора – начальнику  
управления проектно-сметной  
документации  
ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»**

**Е.С. Горбуневой**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев представленный Вами АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» (далее – Объект), расположенного по адресу: Мойки р. наб., 76, лит. А (далее – ГИКЭ), выполненной с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) КГИОП возвращает его со следующими замечаниями.

1. На титуле Акта, целях и объектах, а также выводе ГИКЭ Объект и ОКН «Корпус по Максимилиановскому переулку» указаны путем перечисления (без указания на факт вхождения вышеуказанного ОКН в состав Объекта, являющегося ансамблем). Кроме того, на стр. 20 Акта содержится техническая ошибка («представлен в Приложение № 8» вместо «представлен в приложении № 8»).

2. Используемая в выводе формулировка «является не обоснованным (отрицательное заключение), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями» содержит очевидную логическую ошибку.

3. На стр. 18 Акта указано: «Таким образом, в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» остался только один выявленный объект культурного наследия – «Корпус по Максимилиановскому переулку», в связи с чем включать выявленный объект культурного наследия «Дома Государственного контроля» ... в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве отдельного объекта культурного наследия нецелесообразно». Однако, данная выкладка не объясняет, почему для включения в реестр не избрали бывший составной Объект (с изменением наименования с учетом факта вхождения в его состав только одного ОКН), кроме того, принятие решения о включении ОКН в реестр должно приниматься с учетом его ценности, а не иных, не предусмотренных законодательством в области охраны ОКН, факторов.

4. Понятие «исторический», используемое в рекомендуемом предмете охраны, остается неясным.

5. Приложение №8 изложить в следующей редакции:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

6. Привести адрес объекта в соответствии с адресом РГИС (Региональная информационная система Санкт-Петербурга).

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**



**Д.С. Брыков**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 3-367/23-0-1 от 23.10.2023  
Рег. № 01-24-2775/23-0-0 от 24.10.2023

**КГИОП СПб  
№ 01-24-2775/23-0-1  
от 08.11.2023**



**Заместителю директора – начальнику  
управления проектно-сметной  
документации  
ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-  
реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»**

**Горбуневой Е.С.**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев представленный Вами АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Государственного контроля» (далее – Объект), расположенного по адресу: Мойки р. наб., 76, лит. А (далее – ГИКЭ), выполненной с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) КГИОП возвращает его со следующими замечаниями.

1. Используемая в выводе формулировка «является не обоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями» содержит очевидную логическую ошибку.

2. Привести адрес (местонахождения) Объекта в соответствии с данными РГИС (Региональная информационная система Санкт-Петербурга): «Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А», указав его в выводах ГИКЭ, а также в проектах предмета охраны и плана границ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия КГИОП**

**П.О. Яковлев**