

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

31 октября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 07 октября 2021 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 07 октября 2021 г. по 31 октября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», ИНН 7802321259, 192019, город Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7 литер а, этаж 10 офис 1001, генеральный директор Д.М. Мотуз

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты проведения экспертизы.

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547–МОСОКН, разработанный ООО «Лентехстрой» в 2021 г.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6.2. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», шифр СЭ-08/21-547, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- проект «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547– МОСОКН, разработанный ООО «Лентехстрой» в 2021 г.;
- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-4987/21-0-1 от 28.06.2021 г. (Приложение №6 Письмо КГИОП);
- распоряжение КГИОП от 04.04.2018 № 134-р об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.06.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 18.06.2014 №10-299 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 28.24.20158 № 10-177 об утверждении плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Рассматриваемая документация разработана с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791».

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объект культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объект культурного наследия и документы технического учета на объект недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, утвержден распоряжением КГИОП от 04.04.2018 № 134-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.06.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.), на основании постановления правительства от 10.07.2001 РФ №527 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден распоряжением КГИОП от 18.06.2014 №10-299 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» утвержден распоряжением КГИОП от 28.24.2015 № 10-177 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 г.г. Парки-сер.2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты»

Деревня «на усть Лиги до моря» упоминается в писцовых книгах Водской пятины Великого Новгорода 1500 г.

Деревня Лихала, или Лийханкюлля, показана на ряде шведских карт XVII в.

В 1701 году началась Северная война. К 1709 году непосредственная опасность нападения шведов на Петербург отступила. В Петербург, ставший столицей, переезжает двор. Именно в этот период взгляд Петра I обратился на Южное побережье залива: здесь проходил береговой уступ, на котором можно было разместить загородные резиденции для императора и его приближенных.

В 1710 г. комиссия под руководством Ю.Ф. Шаховского разбила берег залива на участки под строительство «приморских дворов».

В 1730-х гг. на территории усадьбы существовали два селения: на месте деревни Лихала (в 7 дворов) и восточнее пруда, с 10 дворами.

В 1765 г., по указу Императрицы Екатерины II, мыза Лигово была «всемилоостивейше пожалована» генерал-фельдцейхмейстеру кн. Е.Е. Орлову, знаменитому фавориту, организатору дворцового переворота 1762 г., ставшему затем также шефом Кавалергардского корпуса, действительным камергером и президентом Вольного экономического общества. Для него был выстроен каменный усадебный дом на восточном берегу пруда.

После смерти Г.Г. Орлова в 1783 г. имение перешло к его внебрачной дочери Натальи Александровны Алексеевой (1759-1808), мужем которой стал граф Фридрих Буксгевден (1750-1811), в 1806-1808 гг. командовавший русскими армиями в войнах с Наполеоном и шведами.

За время владения П.Ф. Буксгевдена Лиговым на новое место, вдоль Красносельского шоссе, была перенесена деревня Лигово. В 1831-1832 гг. центральную часть имения пересекло новое шоссе между Пулковым и Петергофской дорогой, которое прошло по плотине пруда.

В 1840 г. Литовское имение было приобретено генерал-майором Григорием Григорьевичем Кушелевым, который в 1844 г. присоединил к нему бывшее владение Олсуфьевых с запада. По воспоминаниям графа имение Лигово поступило к нему в распоряжение в довольно бедственном положении, и основной своей задачей Григорий Григорьевич считал превращение имения в образцовое в хозяйственном отношении. Он достиг этой цели с помощью управляющего, шотландца З. Маклотлина (Мак-Лотлинг, член Императорского Вольного экономического общества).

В 1851-1852 гг. архитектор А.И. Штакеншнейдер проектировал для Кушелева перестройку усадебного дома, по его же проектам были созданы ферма и несколько парковых построек, в том числе (предположительно) терраса-пристань. На западном берегу был разбит английский пейзажный парк, рельеф обработали террасами, провели сеть аллей и дорожек, создали видовые горки, выкопали пруды. Дом соединили крытым переходом с

кухней, к северу от него организовали отдельные зоны — фруктовый сад с оранжереями, конюшни, птичий и скотный дворы. Кроме того, уже после смерти графа, ученик Штакеншнейдера, архитектор М.А. Макаров на озере построил храм Амура на островке и туфовый грот.

После смерти Г.Г. Кушелева в 1855 г. владелицей имения стала его вдова, графиня Екатерина Дмитриевна Кушелева. С отменой крепостного права в результате отмежевания крестьянских земель из центральной части имения была «вырезана» часть между руслом Лиговки, Петергофским, Красносельским и Пулковским шоссе. Но до этого времени к концу 1850-х гг. территория к западу от пруда и бывшего дома Буксгевденов, включая и большую часть рассматриваемого участка, стала почти сплошь озелененной.

Сложившаяся ситуация отражена на межевом плане 1867 г., детально отразившем топографию и планировочную структуру имения. По сравнению с более ранним периодом, площадь пейзажного парка у западного берега пруда увеличилась к этому времени не менее чем в три раза; появился новый комплекс построек на стрелке пруда, также окруженный садом, «перетекающим» в обширный сад восточного участка; была проложена аллея до риги. Южную часть усадьбы Кушелевых занимал лесной массив, к которому относилась и часть леса, ранее принадлежавшего Олсуфьевым

В 1857 год была открыта Петергофская железная дорога. К югу от имения располагалась остановочная платформа - Красносельская, позже переименованная в станцию «Литовскую». Это предопределило впоследствии развитие данной территории в качестве дачной местности.

В конце 1880-х гг. М.И. Пыляев констатировал: «В конце концов имение пришло в полный упадок... находится в опеке за долги у какого-то купца». Этим купцом был Павел Григорьевич Куриков, «в купечестве состоявший с 1868 г. по 1870 г. по 2 гильдии, ведший торг кожевенным товаром в Мариинском пассаже под № 16», а затем, уже купцом 1-й гильдии, содержащий фабрику кожевенных, шорных и столярных изделий и кожевенно-сыромятный завод в собственном доме за Московской заставой.

Павел Григорьевич Куриков использовал преимущества купленной им усадьбы как перспективной дачной местности. П.Г. Куриков распродал имение «Лигово» по частям.

Владельцем 1422 десятин с усадьбой стал в 1890-х (по другим данным в начале 1900-х) Константин Матвеевич Полежаев. В 1907 г. Лигово наследовал его сын, действительный статский советник Борис Константинович Полежаев. По имени этих последних владельцев сады Лигова и лес на присоединенной к нему соседней с запада даче, бывшей олсуфьевской, стали называться Полежаевским парком.

К.М. Полежаев окончил в 1855 г. горную школу Петербургского технологического института, затем служил инженером на золотых приисках Енисейского горного округа. В 1871 г. он основал собственное горнодобывающее предприятие, которое разрабатывало золотые прииски сначала в том же Енисейском округе, а затем также в Забайкалье, Приамурье и Приморском крае.

Полежаевы эксплуатировали Лигово прежде всего как популярную дачную местность. К услугам дачников здесь был парк, пруд с лодками для катанья, рыбалка, еженедельные театральные спектакли и, наконец, охота в камышах на взморье.

Помимо принятых прогулок по воскресеньям в Полежаевский парк привлекала хорошая музыка. Выступления симфонического оркестра графа Шереметева происходили на особом плоту. Он отчаливал с музыкантами от берега, становился посреди пруда, и начинался концерт. Вокруг плота катались на лодках, много народу слушало музыку, сидя на скамеечках вокруг пруда или гуляя по прибрежным аллеям.

С 1880-х гг. на территории парковой зоны западнее пруда велось расширение и усовершенствование дорожно-тропиночной сети, и с этого же времени близ парка началось активное строительство небольших летних дач, территорию которых ограничила вновь проложенная Полежаевская улица (с 1964 г. Авангардная улица).

В 1918 г. дачный поселок Лигово был переименован в поселок Урицк. В следующем десятилетии территория к северу от усадьбы Буксгевденов-Кушелевых (включая часть рассматриваемого участка) оказалась занятой огородами жителей поселка, застройка которого располагалась по западной стороне Полежаевской улицы.

На территории Полежаевского парка были устроены обширные спортивные площадки, футбольные поля, теннисные корты и др. А усадьбы стали быстро разрушаться.

В 1923 г. П.Н. Столпянский писал, что дворец в Лигово приходил в полный упадок. В 1925 г. В.Я. Курбатов писал: «...Станция Привал соответствует громадному имению Лигово... Его парк и пруды были устроены самим Гваренги, но уже в 1900 г. они были в чрезвычайном упадке, хотя их и любопытно осмотреть; там сохранились лишь остатки «Грота» и беседочка на острове, да два дома 18 и начала 19 века, весьма сильно пострадавших».

В 1930 г. был опубликован проект размещения вдоль Петергофского шоссе на территории северо-западной части парка жилищного и производственного комплекса треста «Знамя Труда». Для этого треста архитектор С.Е. Бровцев распланировал жилой поселок на 10-12 тысяч жителей; строительство должно было вестись в три очереди. К 1934 г. успели выстроить всего 5 жилых домов, образовавших поселок Клиново (к северу от пруда) Во время их возведения, в 1932— 1933 гг. был разобран на кирпичи «Лиговский

дворец» Буксгевденов - Кушелевых; позже утрачены «малый» усадебный дом на восточном берегу пруда.

Реализация проекта С.Е. Бровцева была приостановлена, поскольку по принятому в 1935 г. генеральному плану Ленинграда у пруда, названного на плане 1930 г. «озером Лиговским», предусматривалось сохранение озелененной рекреационной зоны. Однако обширный участок к северо-западу от пруда, включавший и часть территории участка больницы № 1, уже был расчищен под строительство, а бывшие на нем огороды, как и большая часть поселковых огородов, упразднены.

Характеристику парка в предвоенный период дает первичный паспорт ЕИОП, составленный А.В. Таубером. Паспорт содержит сведения и о некоторых сооружениях, располагавшихся в парке. В нем нашла отражение деградация, как построек, так и ландшафтов Лигова. В частности, выяснилось, что к концу 30-х гг. XX века были полностью вырублены зеленые насаждения к востоку от пруда. Территория усадьбы использовалась для нужд советского молочно-огородного хозяйства «Лигово» (с 3300 головами скота), постепенно утрачивая элементы исторической планировки (проезды и дорожки с аллейнными посадками). В результате «совхозной» эксплуатации значительно пострадали парковые зеленые насаждения.

Огромный ущерб Полежаевскому парку нанесли военные действия. В сентябре 1941 г. немцы вышли здесь к берегу залива, во все время блокады Ленинграда через Лигово проходила линия обороны города. Территория была изрыта снарядами, парк и все постройки (в том числе дачные дома и село Лигово) полностью уничтожены, взорвана плотина и осушен пруд.

Частичная регенерация Полежаевского парка с устройством на местности принципиально новых элементов планировочной структуры последовала в 1960-х гг. В 1963 г. Полежаевский парк получил статус парка районного значения (территория Лигова вошла в состав Кировского района Ленинграда). По «Проекту генерального плана развития Ленинграда на 1960-1980 годы» (1960-1966 гг. и его редакция 1972 г.) застройка бывшего Урицка предусматривалась крупными микрорайонами пятиэтажных панельных зданий. В зоне Полежаевского парка предлагалось расширить и вновь распланировать парк в составе Кировского районного центра, при этом восстановить плотину и возобновить пруд в исторических очертаниях береговых линий.

На рубеже 1960-1970-х гг. началось строительство района Урицка. «Проект детальной планировки жилого района в Урицке» (архитекторы В.В. Попов, С.Г. Красников, Е.Ф. Владимирова, В.М. Рохлин) был разработан мастерскими №1 и 6 института «Ленпроект». Им предусматривалось строительство крупного жилого комплекса,

включавшего треугольный участок между пр. Маршала Жукова и Петергофским шоссе, с застройкой вдоль современной Авангардной улицы и созданием в северо-западной части парка крупного общественного центра. В результате его реализации сформировался западный фронт застройки территории Лигово. Он практически «похоронил под собой» часть Полежаевского парка (хвойного массива бывшей дачи Олсуфьева). В настоящее время на этом месте расположены строения, стоящие вдоль Авангардной: комплекс Экономического профессионального лицея, общежития, котельная, детская больница.

Решение о создании многопрофильной больницы для лечения детей со всех районов Ленинграда было принято в 1974 г., одним из инициаторов ее строительства был известный врач проф. Г.А. Баиров, в 1961-1992 гг. заведовавший кафедрой детской хирургии Ленинградского педиатрического медицинского института. На территории Полежаевского парка для строительства был выделен участок площадью более 600 га. Четырех-пятиэтажный главный корпус больницы с двух-трехэтажными пристройками и примыкающие к нему с юга жилые корпуса в 10 этажей были построены по проекту мастерской № 11 института «ЛенНИИпроект» в 1974-1976 гг.

При возведении жилого района Юго-Запад между нечетной стороной шоссе и побережьем Финского залива на намывных землях, участок протекавшей по этой территории речки Дудергофки (Лиговки) был засыпан, и вместо него вдоль четной стороны шоссе прорыт Дудергофский канал, вобравший в себя воды Новой (Койровки), Дудергофки и Ивановки. Также при строительстве канала были засыпаны многочисленные придорожные пруды, в том числе пруды бывших усадеб Куракиных ("Посольская дача") и Шереметевых ("Маврино").

В 1973 г. был образован новый Красносельский район Ленинграда, в состав которого вошла и территория Полежаевского парка.

В 1980-х г. 9-й мастерской института «ЛенНИИпроект» разрабатывался проект реставрации Полежаевского парка. Проект разрабатывался в течение 9 лет, но реализован не был.

В начале 2000-х ЗАО «Адамант» построить на территории в 10 га культурно-развлекательный комплекс, четыре гостиницы и бизнес-центр. За это компания должна была благоустроить остальную территорию парка (150 га). Данные решения не были воплощены.

В течение 1990-2000-х годов никаких кардинальных работ на территории Полежаевского парка не проводилось. За исключением, процедуры захоронения останков солдат Великой Отечественной войны неподалеку от южной оконечности Аллеи Славы, где находится братское захоронение времен Великой Отечественной войны.

В настоящее время территория парка деградировала. После строительных работ 1970-х гг. изменены границы имения (отмежевание части земель под больничные и др. комплексы). Вследствие разрушения плотины, исчез пруд, и речка Дудергофка (Лиговка) вернулась почти в свое прежнее русло. В состоянии деградации находятся б. участок поселка Клиново, земли южнее больничного комплекса и вдоль пр. Маршала Жукова. Часть территории парка заболотилась, либо поросла деревьями и кустарниками. Древостой на территории парка (ивы, ольха, тополя) не относится к ценным породам. Пейзажная планировка усадебных комплексов, исторические постройки утрачены.

Однако исторические элементы на территории Полежаевского парка все же прослеживаются. Около бывшей дамбы можно найти остатки плотины и фундамент водяной мельницы. Недалеко от Церкви Нины можно расположены разгромленные остатки фундаментов пяти Клиновских домов. Сохранился рельеф местности, в том числе овраги, долина Лиговки, бывший остров Любви.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941—1944 гг. — «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»

«Зелёный пояс Славы» - комплекс мемориальных сооружений на рубежах битвы за Ленинград 1941-1944 годов, созданный с целью увековечить память его героических защитников Проект «Зеленого пояса Славы» и отдельных мемориалов на общественных началах был разработан коллективом архитекторов во главе с Геннадием Булдаковым в 1958-1964 годах. По его замыслу в комплекс военного мемориала должны были входить разнообразные архитектурные произведения, сочетающие в композиции скульптуру, памятные знаки и сохранные или восстановленные оборонительные сооружения, символизирующие героизм защитников Ленинграда. Функцию связующих элементов должны были выполнять зелёные насаждения (парки, мемориальные аллеи, скверы и др.), соединяющие рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый архитектурно-художественный комплекс. Его композиция была тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны города, что позволило включить указанный мемориал в общую систему существовавших и проектируемых садов и парков.

Работу по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел Штаб ЛВО. В соответствии с военной обстановкой осени 1941 года «Зеленый пояс Славы» подразделяется на отдельные участки:

1) «Большое блокадное кольцо» (южный берег Финского залива в районе Лигово - Пулковские высоты - севернее г. Пушкин - южнее г. Колпино - г. Кировск - правый берег

Невы - западный берег Ладожского озера - деревни Верхние и Нижние Никулясы - пос. Васкелово - р. Сестра - северный берег Финского залива). На этой территории расположены мемориалы «Кировский вал», «Пулковский рубеж», «Ополченцы», «Непокоренные», «Штурм», «Ижорский таран», «Невский порог», «Невский пятачок», «Прорыв», «Безымянная высота», «Лемболовская твердыня», «Сад мира» и «Сестра».

2) «Малое блокадное кольцо» (Ораниенбаумский плацдарм: г. Петродворец - Гостилицкое шоссе - деревня Порожки - р. Воронка - деревня Керново). Он включает в себя мемориалы «Приморский», «Атака», «Якорь», «Январский гром», «Гостилицкий», «Дальний рубеж» и «Берег мужественных».

3) Западные и восточные участки «Дороги жизни» с памятниками «Цветок жизни», «Румболовская гора», «Катюша», «Разорванное кольцо», «Переправа», «Стальной путь» и мемориал «Кронштадский» на о. Котлин.

Общая протяженность «Зеленого пояса Славы» составляла 200 км. Мемориал возводился «методом народной стройки», в его создании участвовали жители и крупнейшие организации Ленинграда. В канун 20-летия Победы на местах будущих мемориалов были уложены закладные камни, посажены первые деревья. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленинградского городского и областного Советов приняли решение о шефстве исполкомов районных Советов города и области над отдельными его участками. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, личный состав воинских частей. Однако грандиозный проект не был доведен до конца. На месте большинства памятников остались закладные стелы, не высажены зеленые кулисы, объединяющие элементы комплекса.

В мемориальный комплекс «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» вошли:

- аллея Славы, состоящая из березовой аллеи и мемориальных комплексов (1966-1968 гг., архитекторы С.Г. Майофис, А.И. Экснер, скульпторы А.Н. Кологин, Ю.С. Жмаев). Аллея проложена в 1972 году на территории Полежаевского парка по трассе линии обороны города.

- обелиск у станции Лигово, стелу у Петергофского шоссе;
- обелиск на развилке Петергофского шоссе и проспекта Маршала Жукова;
- обелиск на месте бывшего воинского кладбища на проспекте Ветеранов у кинотеатра «Рубеж»;
- стела и якорь на 14 километре Петергофского шоссе;
- памятник «Танк-победитель», дот и стелу на проспекте Стачек;

- стела у железнодорожной платформы Дачное и комплекс воинского мемориального кладбища.

В 1974 году Совет министров РСФСР выпустил постановление №624, которым ансамбль был назван «Зеленым поясом Славы Ленинграда», а его мемориалы были признаны историческими памятниками государственного значения. Для упрощения содержания воинских монументов в Ленинграде и области постановлением «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» в ансамбль «Зеленого пояса Славы» включили памятники мемориальных комплексов «Дорога жизни» и «Ораниенбаумский плацдарм», которые создавались другими архитекторами и несли другую смысловую нагрузку.

18 октября 1988 г. СССР ратифицировал Конвенцию об охране всемирного культурного и природного наследия. Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников, в том числе Зеленый пояс Славы и Дорога жизни, были включены в список памятников Всемирного наследия в 1990-м году, первыми в России.

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.

«Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.» является объектом зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) №8016. Располагается между Петергофским шоссе, проспектом Маршала Жукова и Авангардной улицей и имеет ориентировочную площадь порядка 155,68 га.

На территории объекта зеленых насаждений общего пользования «Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.» расположен объект культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 г.г. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» и объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал».

Территория вне границ объектов культурного наследия находится в зоне охраны Единой зоны охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время рассматриваемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк».1710-1714 г.г. Парки- сер.2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» (далее по тексту Полежаевский парк) представляет собой частично благоустроенный участок, покрытый древесно-кустарниковой растительностью, сохранившаяся историческая планировочная структура представлена участком исторической дороги, идущей от быв. Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова) через р. Дудергофку, прерываясь в месте утраченной плотины, и далее поворачивает на север в сторону Петергофского шоссе.

Существующая граница объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк».1710-1714 г.г. Парки-сер.2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» с юга сформирована проспектом Ветеранов, с севера проходит по озелененной территории бывшей исторической территории мызы «Большое Лигово» (в настоящее время зона охраняемого ландшафта), с востока территория ограничена проспектом Маршала Жукова (быв. Нарвской дорогой) и озелененной полосой газона, с запада граница проходит по границе существующей жилой и общественной застройки.

Объект культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал» (аллея Славы) пересекает объект культурного наследия «Полежаевский парк».1710- 1714 г.г. Парки-сер.2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» с юга на север в виде пешеходной дорожки с двухрядной посадкой берез, которая проходит по левому берегу р. Дудергофки.

В настоящее время рассматриваемая территория объекта культурного наследия «Полежаевский парк».1710-1714 г.г. Парки-сер. 2-ая пол.XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» имеет различную степень благоустройства. Протекающая по территории с юга на север река Дудергофка планировочно разделяет рассматриваемый объект на две неравные части: западную - частично благоустроенную (на участке Аллеи Славы) и восточную - неблагоустроенную.

В настоящее время историческая плотина на р. Дудергофке не сохранилась (сохранились ее фрагменты), и какой-либо переход с одного берега реки на другой как в границах объекта культурного наследия, так и в северной части объекта зеленых насаждений общего пользования «Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной ул.» не устроен. Перейти с левого берега реки на правый берег можно только по пр. Ветеранов или вдоль Дудергофского канала.

Западная часть рассматриваемой территории объекта Полежаевский парк (левый берег реки Дудергофки) представляет собой низинную пойму реки (бывшее дно исторического искусственного пруда, заливается весенними паводками), которая в настоящее время покрыта влаголюбивой травянистой растительностью, и проложены тропы, по которым в сухой период можно пройти.

До настоящего времени сохранился холмистый рельеф, где была расположена садово-парковая затея в виде арки-грата, которая не сохранилась. Сохранился небольшой холм округлой формы - «Остров Любви», который раньше омывался водами Лиговского пруда.

Севернее ранее существовавшей плотины происходит достаточно резкое повышение рельефа, и берега реки становятся крутыми. Восточная часть исследуемой территории объекта Полежаевский парк - правый берег реки Дудергофки представляет собой относительно ровную долину с небольшим понижением в сторону реки. Южная часть рассматриваемой долины на правом берегу реки более низкая, переувлажненная, большей частью заросла кустарником из ивы козьей. Северная часть - более высокая, на ней в настоящее время расположена огороженная автостоянка, являющаяся диссонирующим элементом, как и стихийные строения рядом с ней.

Планировочная структура восточной части рассматриваемого объекта представлена фрагментом исторической липовой аллеи, ранее ведущей через плотину в сторону Петергофского шоссе, а в настоящее время не имеющая аллеиных посадок и оканчивающаяся у автостоянки и сетью извилистых тропинок, стихийно проложенных в обход заболоченных участков. Вдоль аллеи проложена магистральная теплосеть, которая пересекает реку Дудергофку, железобетонные элементы перехода коллектора через реку, сеть является диссонирующим элементом, в настоящее время заглушена.

Необходимо отметить, что местом притяжения людей, как в западной, так и в восточной части Полежаевского парка, является река Дудергофка, пейзажные виды протекающего по обширной долине извилистого русла реки, а также открывающиеся панорамы на окружающий парковый ландшафт.

На рассматриваемой территории исторические зеленые насаждения XIX - нач. XX в. не сохранились.

Объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости)

«Аллея Славы» является частью объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» и начинается значительно южнее пр. Ветеранов, от пр. Маршала Жукова и пересекает объект культурного наследия «Полежаевский парк. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» с юга на север, оканчиваясь у Петергофской дороги (Дудергофский канал пересекает по современному мосту). В границах всего Полежаевского парка аллея Славы является сильным планировочным элементом, а также основным прогулочным маршрутом.

Березы, высаженные в ряды с каждой стороны аллеи, имеют высокоподнятые ажурные кроны и позволяют обозревать панорамные виды на долину пойму реки Дудергофки и окружающий парковый ландшафт. Аллея была сформирована в 1972 г. по границе проходившей линии обороны города Ленинграда, в 2-х рядной аллее было высажено 900 берез, с шагом посадки 3 м, в память о павших бойцах, защищавших город. Дорога по центру аллеи устроена из набивного покрытия.

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0845601:1791 расположен в Красносельском районе города по адресу г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом.4, лит. А и граничит:

- с севера - улицей Чекистов;
- с востока - земельным участком с кадастровым номером 78:40:0845691:1811 (ЗНОП городского значения “Полежаевский парк между Петергофским шоссе, пр. Маршала Жукова и Авангардной улицей”);
- с юга - Андреевским переулком и участком с кадастровым номером 78:40:0845601:1001;
- с запада - Авангардной улицей, а также территорией земельных участков 78:40:0845601:1784 и 78:40:0845601:1785.

Участок входит в территориальную зону градостроительного зонирования Санкт-Петербурга ТД 2 - Общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2 (общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторически сложившиеся) районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры). Код вида разрешенного использования земельного участка 3.4.2 “Стационарное медицинское обслуживание”. Код относится к основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны.

Участок застроен. На территории расположены существующие корпуса городской больницы №15. В текущий момент въезд на участок осуществляется с западной и южной сторон, с Авангардной улицы (через территорию жилой застройки) и Андреевского переулка.

В границах зоны проектирования здания - объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют.

Зона проектирования частично попадает в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547– МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г.

Глава 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», шифр СЭ-08/21-547, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., предусматривается на земельном участке, кадастровый номер 78:06:0200402:34, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается возведение объектов капитального строительства:

1. Здания высокотехнологического медицинского корпуса
2. Здания утилизатора отходов
3. Здания центрального стерилизационного отделения.

Проектируемый высокотехнологический корпус представляет собой Н-образное в плане здание переменной этажности (3-6 этажей). Размеры здания в осях: 106,160*148,5 м

Максимальная высота объектов капитального строительства (высота здания от поверхности грунта до начала земляных работ до наивысшей точки здания) – не превышает 29.9 м.

Фундамент здания – свайный с плитным ростверком, толщиной 750 мм. Сваи сплошного квадратного сечения 400х400 длиной 16 метров, выполняемые методом вдавливания. Сваи запроектированы из бетона класса по прочности В30.

Сносу подлежат:

1. Корпус отделения переливания крови

2. Справочная
3. Корпус челюстно-лицевой хирургии
4. Инженерные сети.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости).

Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки

исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, было установлено следующее.

На рассматриваемой территории исторические зеленые насаждения XIX - нач. XX в. не сохранились.

В настоящее время в парке произрастает преимущественно естественная, большей частью самосевная древесно-кустарниковая растительность с преобладанием различных видов ивы (средневозрастные деревья, выросшие в послевоенный период), что связано с повышенным переувлажнением почвы как в районе поймы реки (быв. дно искусственного пруда).

Территорию Полежаевского парка окружает плотная дорожная сеть из магистральных дорог и городская застройка, которая расположена на более высоких отметках за счет подсыпки грунтов. В связи с поднятием культурного слоя по периметру, территория объекта оказалась в понижении, что вместе с отсутствием организованной мелиоративной сети, способствует переувлажнению и местами значительному заболачиванию территории, где преобладают заросли ивы козьей и дерна сибирского. На значительных по площади пониженных местах, таких как пойма реки, дно бывшего Литовского пруда, избыточное переувлажнение является сезонным природным фактором из-за изначально низких отметок данных участков долины реки, поэтому достаточно обеспечить поверхностные уклоны путем планирования территории в сторону русла реки без значительного изменения вертикальных отметок.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенный по адресу: г. Г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, ул. Партизана Германа, оценивается как удовлетворительное.

По результатам обследования объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости), было установлено следующее.

Березы, высаженные в ряды с каждой стороны аллеи, имеют высокоподнятые ажурные кроны и позволяют обозревать панорамные виды на долину пойму реки Дудергофки и окружающий парковый ландшафт.

В настоящее время небольшая часть берез выпала и требуется посадка крупномерными саженцами для сохранения исторического облика памятной аллеи.

Начало «Аллеи Славы» оформлено в виде искусственного холма, засеянного травой с бетонным ступенчатым подъемом, мощеной бетонными плитами дорожкой и площадкой с расположенной в центре четырехугольной стелой, холм оплыл, покрытие дорожек и площадок местами нарушено, требуется ремонт и восстановление благоустройства.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости), оценивается как удовлетворительное.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;
- 2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенный по адресу: г. Г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова, пр. Ветеранов, примерно ~ 58 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости) примерно ~ 46 м.

Зона проектирования частично попадает в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул. Однако, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк». 1710-1714 гг. Парки-сер. 2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты» работы по капитальному строительству не предусмотрены.

Работы по разборке зданий ведутся методом обрушения с помощью экскаватора-разрушителя последовательно сверху вниз. Не допускается ударять гидроножницами и разламывателем об обрушаемую стену.

Во избежание пылеобразования обрушенные части стены следует поливать водой из брандспойта.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий по устройству свай и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Радиус зоны влияния нового строительства допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Фундамент здания – свайный с плитным ростверком, толщиной 750 мм. Сваи сплошного квадратного сечения 400х400 длиной 16 метров, выполняемые методом вдавливания. Сваи запроектированы из бетона класса по прочности В30.

Погружение свай ведется сваевдавливающей установкой типа SUNWARD ZYJ 240A.

Радиус влияния от устройства свай предварительно назначен в границах производства работ.

В соответствии с СНиП 12.04-2002 для насыпных грунтов при глубине котлована до 3 м крутизна откосов (отношение его высоты к заложению) для насыпных грунтов должна быть 1:1.

Радиус влияния от устройства котлованов предварительно назначен в границах производства работ.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складировются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания высокотехнологического медицинского корпуса.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства строительного-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки.

При разборке здания методом сноса с помощью экскаватора создаются зоны развала. Ширину зон развала принята по СНиП 12.03.2001 приложение Г по расстоянию отлета падающего предмета в случае его падения со здания.

Зона развала для 3-х этажных зданий составит 4 м. Зона развала для одноэтажного здания составит 2 м.

Проектные решения по организации производства строительного-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки.

Размер опасной зоны от падения предмета со здания $R_{оп} = 5,4$ м.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивает территорию объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектом культурного наследия.

Таким образом, демонтаж существующих на участке строений и строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15», не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Максимальная высота объектов капитального строительства (высота здания от поверхности грунта до начала земляных работ до наивысшей точки здания) – не превышает 29.9 м. Таким образом, специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ (16)01.

Проектной документацией не затрагивается трассировка Авангардной ул.

В границах зоны проектирования здания - объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют.

В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке строений и строительству высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15», не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - участка зоны ЗРЗ (16)01 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке строений и строительству высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791» с применением щадящих технологических режимов.

Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В

случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительномонтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Работы по разборке зданий ведутся методом обрушения с помощью экскаватора-разрушителя последовательно сверху вниз.

При разборке кирпичных стен гидроразрывными экскаватор заводит зев гидроразрывных на разрушаемую стену и усилием гидроцилиндров сдавливает челюсти. Измельченный кирпич падает вниз. При разборке кирпичных стен с помощью захвата (разламывателя) наконечник зуба на конце разламывателя следует прижать к стене и под действием усилий гидроцилиндра подтянуть разламыватель к экскаватору, обрушая стену отдельными частями. Не допускается ударять гидроразрывными и разламывателем об обрушаемую стену.

Все рабочие, занятые непосредственно на работах по разборке здания, должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Инструктаж по безопасности работ должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу.

Погружение свай ведется сваедавливающей установкой типа SUNWARD ZYJ 240A. При вдавливании свай работы производят с поверхности земли без отрывки котлована. Площадка, с которой будут погружаться сваи, должна быть горизонтально спланированной и усилена песком и щебнем для обеспечения маневра установки. Производительность погружения крайних свай у стен здания - не более 3-4 свай в день.

Для предотвращения неравномерных осадок конструкций примыкающего здания сваи погружаются с наибольшим удалением друг от друга. При расположении свайного поля кустами порядок погружения свай распределяется аналогично, т.е. сначала погружается одна свая из первого куста, затем свая из последнего, и в третью очередь - из среднего. В следующую смену таким же образом.

Устройство свайных фундаментов выполняется в соответствии с ВСН 490-87. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется

остановка демонтажных строительного-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Адресная книга города С.–Петербурга на 1896 г. / сост. при содействии Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – СПб: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1896.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- 3) Весь Петербург. 1894, 1896, 1899, 1902, 1903.
- 4) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 5) Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 - 1910-х годов. - Изд. 2-е, испр. и доп. - М.: Искусство, 1982. - 400 с.
- 6) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 7) Максаков В. В. История и организация архивного дела в СССР (1917-1945 гг.). — М., 1969 г. — с. 20. с. 54-55. с. 133-134, 136.

- 8) Мартынов И. Ф., Серднак Р. В. К истории Ленинградских архивов в 1917-1945 гг. (Проблемы архивоведения и истории архивных учреждений). — Л., 1970. — с. 219;
- 9) Мартынов И. Ф., Серднак Р. В. К истории Ленинградских архивов в 1917-1936 гг. (Проблемы архивоведения и истории архивных учреждений). — Л., 1970. — с. 223;
- 10) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 11) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014
- 12) Самошенко В. Н. История архивного дела в дореволюционной России. — М., 1981.
- 13) Табель домов С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою стороною и Охтою, с указателем домовладельцев (Из приложения "Всеобщий календарь", издания Германа Гоппе. С.-Петербург). 1822, 1846, 1874, 1900.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)

- постановление правительства от 10.07.2001 РФ №527 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 15. Дело 942. л. 16. Дело об утверждении проекта постройки здания городского архива во дворе дома N по Сампсониевскому проспекту

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 17. Дело 84. лл. 6 об. Об изменении порядка хранения дел в городских архивах

ЦГИА СПб. Фонд 792. Опись 1. Дело 10234. лл. 104-105 По заявлениям и запросам гласных

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 1. Дело 279 лл. 1-2. По заявлению Товарища городского головы об устройстве Городского архива

ЦГИА СПб ф.513 оп.96 д.121. По прошению председателя Комиссии по постройке здания Учительского института о выдаче плана в Выборгской части по Большому Сампсониевскому пр.,84. 25.02.1914–01.03.1914

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2899. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Р. Окорлону и зданий фабрики на участке, принадлежавшем Товариществу "Георг Ландрин" по Б. Сампсониевскому пр., 95 и 1-му Муринскому пр., 1

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547– МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ демонтаж существующих на участке строений и строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15», не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке строений и строительству высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15», не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участка зоны ЗРЗ (16)01 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

б) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А,

кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», шифр СЭ-08/21-547, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547– МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», шифр СЭ-08/21-547, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4 Ситуационный план
- 5) Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 6) Приложение №6 Письмо КГИОП
- 7) Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы

15. Дата оформления заключения экспертизы.

31.10.2021

Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 [N 801-р](#),
от 13.10.2008 [N 1480-р](#))

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;
[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 [N 801-р](#),
от 13.10.2008 [N 1480-р](#))

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы,
спуск, 1832 - 1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Дворцового моста
спуск, 1832 - 1834 гг., инж. Адам	у Румянцевского сквера

кладовые (дом служителей), 2-я треть XIX в.	западнее Елагина дворца
корпус конюшенный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., кон. XIX - нач. XX вв.	западнее Елагина дворца
корпус кухонный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	северо - западнее Елагина дворца
оранжерея, 1819 - 1821 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С.	северо - западнее Елагина дворца
павильон музыкальный, 1818 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	юго - восточнее Елагина дворца
павильон на острове, посл. четв. XVIII в., 1-я четв. XIX в.	3-й Южный пруд
павильон с гранитной пристанью, 1821 - 1822 гг., арх. Росси К.И.	северо - восточнее Елагина дворца
парк, 1763 г., 1785 - 1796 гг., 1818 - 1826 гг., арх. Росси К.И., садовый мастер Буш Дж., 1932 г., арх. Катонин Е.И.	Елагин остров
пристань со львами, XVIII в. (скульптуры львов), 1926 г., арх. Ильин Л.А.	
скульптура "Геракл Фарнезский", 1-я треть XIX в. (с оригинала ск. Гликона), мастерская Трискорни П., 1936 г.	мыс 4-го Южного пруда
скульптура "Девушка, идущая по буму", 1936 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	кухонный дворик
статуя "Вах с флейтой", XIX в., ск. Гейс М., 1936 г.	у дома смотрителя
статуя "Галина Уланова", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Дискобол", 1935 - 1936 гг., ск. Манизер М.Г.	центральная аллея парка
статуя "Метательница диска", 1935 г., ск. Янсон - Манизер Е.А.	центральная аллея парка
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1966 г., арх. Майофис С.Г.	Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)
Дом, где в 1863 - 1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.	Жуковского ул., 10, Чехова ул., 2

Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р

Редакция на 29.01.2001

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-р)

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр А.А.Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.1991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. | 1. Мосты дореволюционного периода
Екатерингофский мост
1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко",
инж.Пешницкий А.П. и
Акимов-Перетц Д.Я. | через р.Екатерингофку
по пр.Огородникова |
| 1.2. | Мост Белинского | через р.Фонтанку |

- 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1858-1859 г.г. по ул.Белинского
- 1.3. Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И. Через р.Фонтанку
- 1.4. Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен Через Обводный канал по Измайловскому пр.
- 1.5. Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Готман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г. Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
- 1.6. Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строение реконструировано в 1930-х г.г. Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
- 1.7. Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен Через р.Охту по Шоссе Революции
- 1.8. Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище). На р.Охте по ул. Коммуны
- 1.9. Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.ХIХ века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г. На р.Малой Невке
- 1.10. Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста) Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.

2. Мосты советского периода

- 2.1. Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков Через р.Фонтанку по Московскому пр.
- 2.2. Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
- 2.3. Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Газа
- 2.4. Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
- 2.5. Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
- 2.6. Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович На р.Неве по пр. Обуховской обороны
- 2.7. Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
- 2.8. Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая) На р.Ждановке

- 2.9. Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
- 2.10. Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста) Через р.Мойку у Марсова поля
- 2.11. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.) Через Обводный канал по Лермонтовскому пр.
- 2.12. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г. у Петропавловской крепости
- 2.13. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 гг. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга
от 29.01.2001 г. N 111-р)

NN	наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
----- кировский район		
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек, 93 (списание границ прилагается)
2	дача Сиверса (кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3	дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	дача Эбсворт ("литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается

8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. ХІХ вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. ХІХ в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. ХІХ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. ХІХ в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

прилож. 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры,

Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек. (В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-р)

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фаса д. N22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении,

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2018

№ 134-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Полежаевский парк». 1710-1714гг. Парки, 2-я пол. XVIIIв. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>визуальные связи территории объекта с прилегающей частью исторического парка;</p> <p>ровный рельеф восточной части территории объекта;</p>	    

повышение рельефа в западной части (место расположения «Аллеи Славы», части объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);

пониженная естественная пойма реки Дудергофки в центральной части территории объекта (бывшая территория исторического Лиговского пруда);

историческое русло реки Дудергофки в северной части объекта с островом;

элементы композиции:
трасса исторической дороги с остатками плотины в северо-восточной части парка;



два искусственных холма округлой формы в юго-западной части парка, на краю поймы реки Дудергопки (бывшая часть исторических береговой линии и искусственного «Острова Любви»);

исторический пруд в северо-восточной части объекта – местоположение, габариты, исторические конфигурация и берегоукрепление

исторический культурный слой.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 МАР 2014

№ 10-130

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг.
- «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 232, сооружение 1, литера А (Стачек просп., Маршала Жукова просп.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «"Зеленый пояс Славы Ленинграда".
"Кировский вал"».

Санкт-Петербург, пр. Стачек, , дом 232, сооружение 1, литера А
(Стачек просп., Маршала Жукова просп.)

- Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:
местоположение границ территории;
планировочная система регулярного типа;
искусственное возвышение, подчеркивающее расположение мемориала;
элементы планировочной структуры:
прямоугольная мощеная площадка с ведущей к ней лестницей с дорожкой,
обсаженная декоративным кустарником с декоративными вазонами и монументом в центре.
Ландшафтные группы и массивы деревьев: посадки кустарника по периметру площадки.
Ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (диагональные направляющие с заполнением в виде прямоугольных рамок).
- Монумент:
четырёхугольная мраморная стела с полукруглым завершением и профилированным бортиком по периметру с лицевой и оборотной сторон, на постаменте;
прямоугольный постамент полированного гранита с профилированным выносным гранитным завершением, грани постамента с профилированными бортиками, на лицевой грани выбита и тонирована надпись «Слава защитникам города Ленина», над надписью изображение пятиконечной звезды, под ней изображение соединенных лавровых ветвей и цифры «1941» и «1944»;
основание стелы из гранитных блоков, четырёхугольное, ступенчатое с трапециевидным завершением.



Общий вид мемориала. Вид с востока.



Общий вид мемориала. Вид с востока.



Центральная часть с лестницей и монументом. Вид с востока.



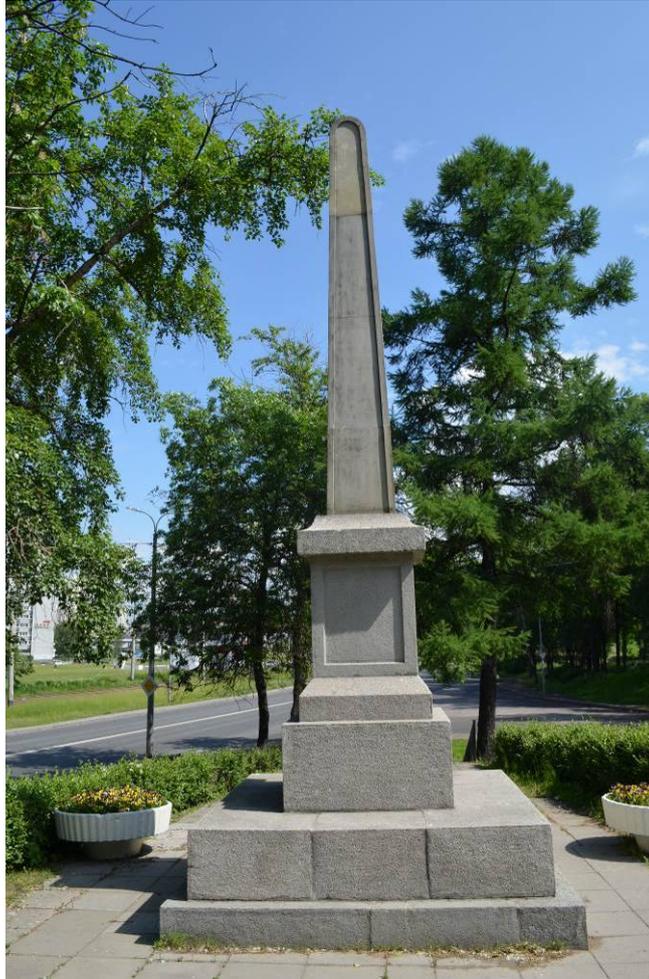
Ограждение лестницы. Вид с юга



Лицевая часть стелы с постаментом с мемориальной надписью и завершением основания.



Основание стелы. Вид с юго-востока.



Задняя часть монумента. Вид с запада.



Мошеная площадка мемориала, посадки кустарника и декоративные вазоны.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

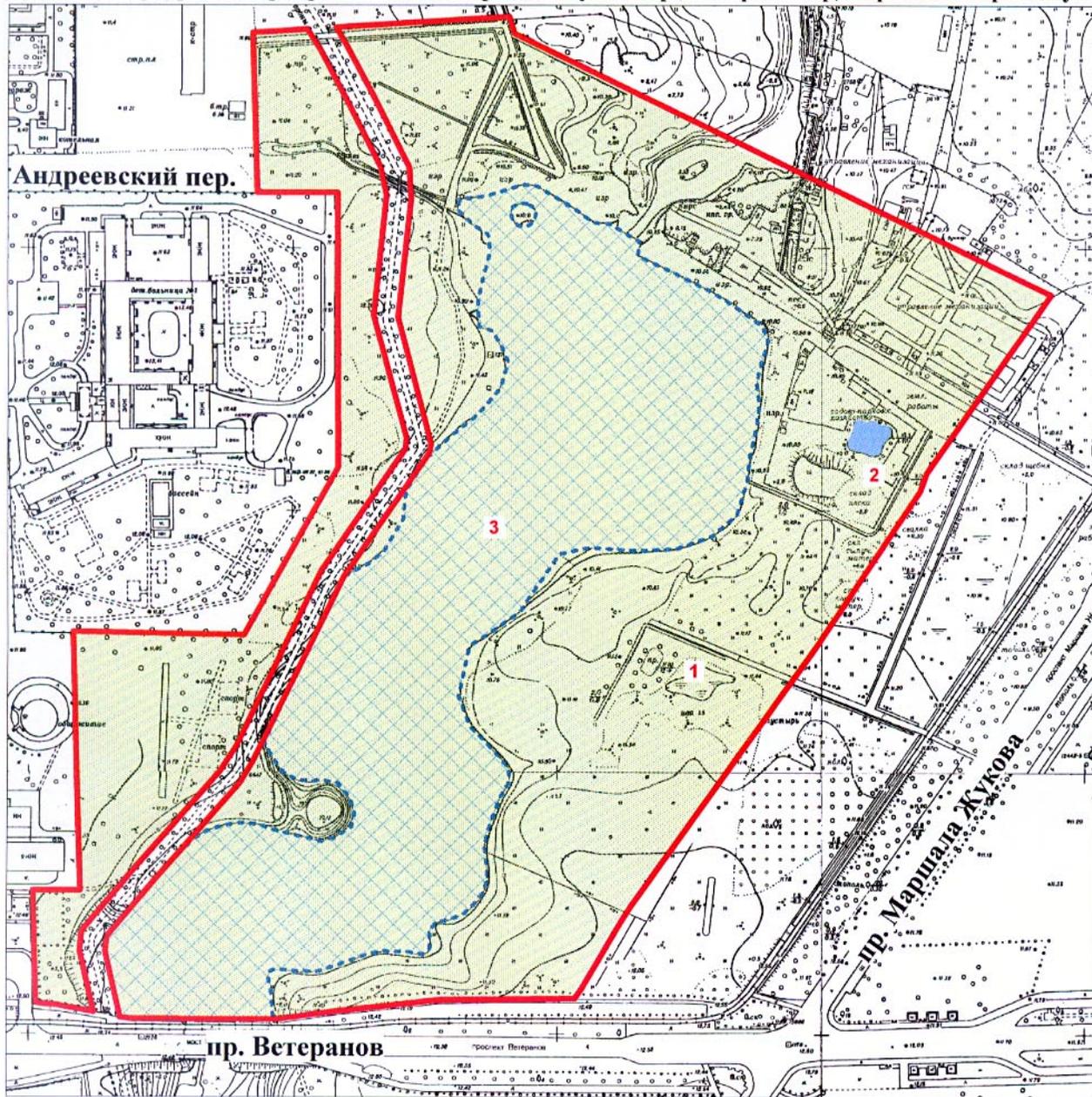
**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Полежаевский парк"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
Ресурса памятников



Б. М. Кириков
Б. М. Кириков
27 06.2005

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр, Партизана Германа ул.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия регионального значения
- - - Объекты культурного наследия регионального значения: элементы гидросистемы
- ▨ утраченные элементы гидросистемы
- ▨ парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк
2. Пруд
3. Остатки исторической планировки и гидросистем

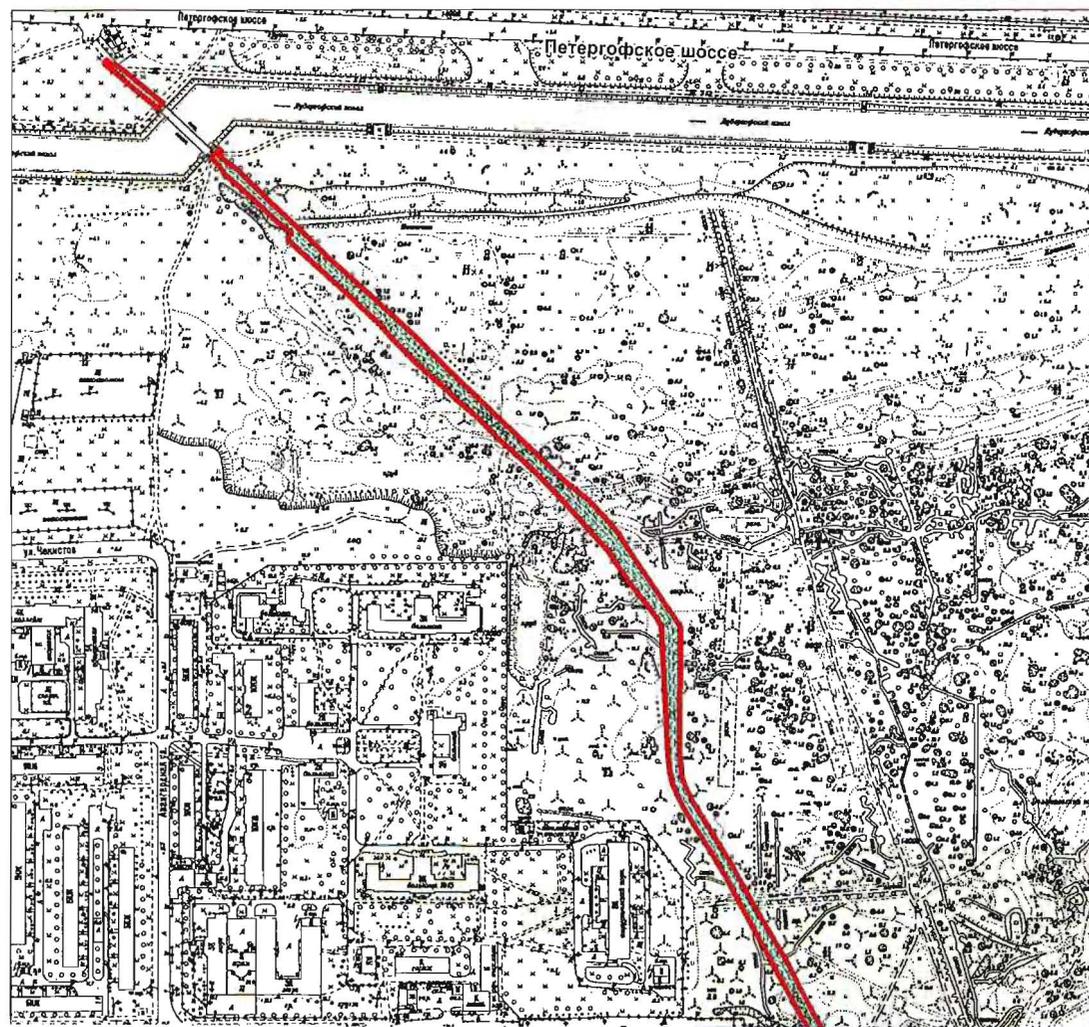
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

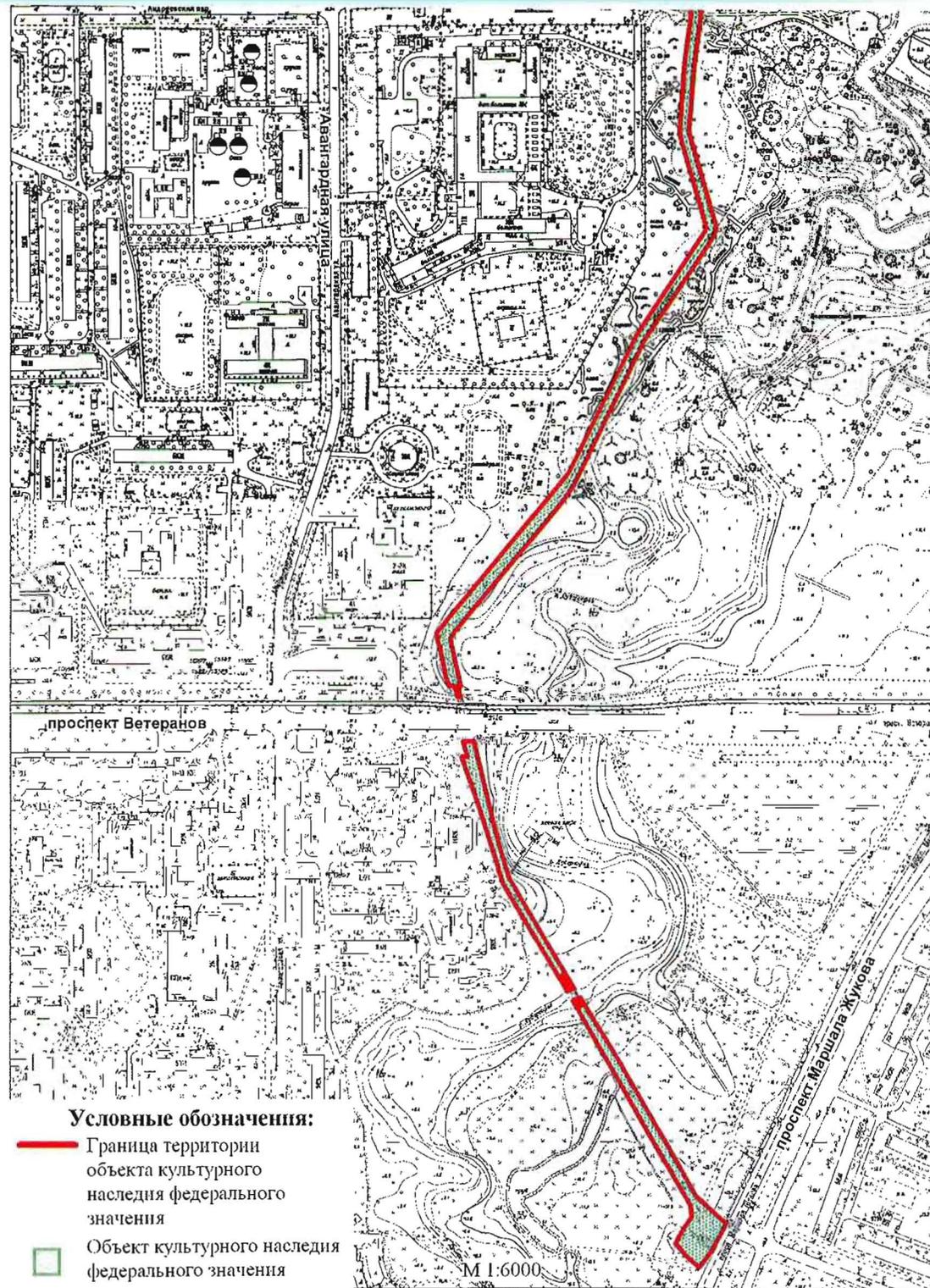
Копия верна

Исполнитель _____ 56 / _____ /

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"»
Санкт-Петербург, Маршала Жукова просп. (напротив дома 38, корп. 1 по Стойкости ул.)

1. Схема границ территории объекта

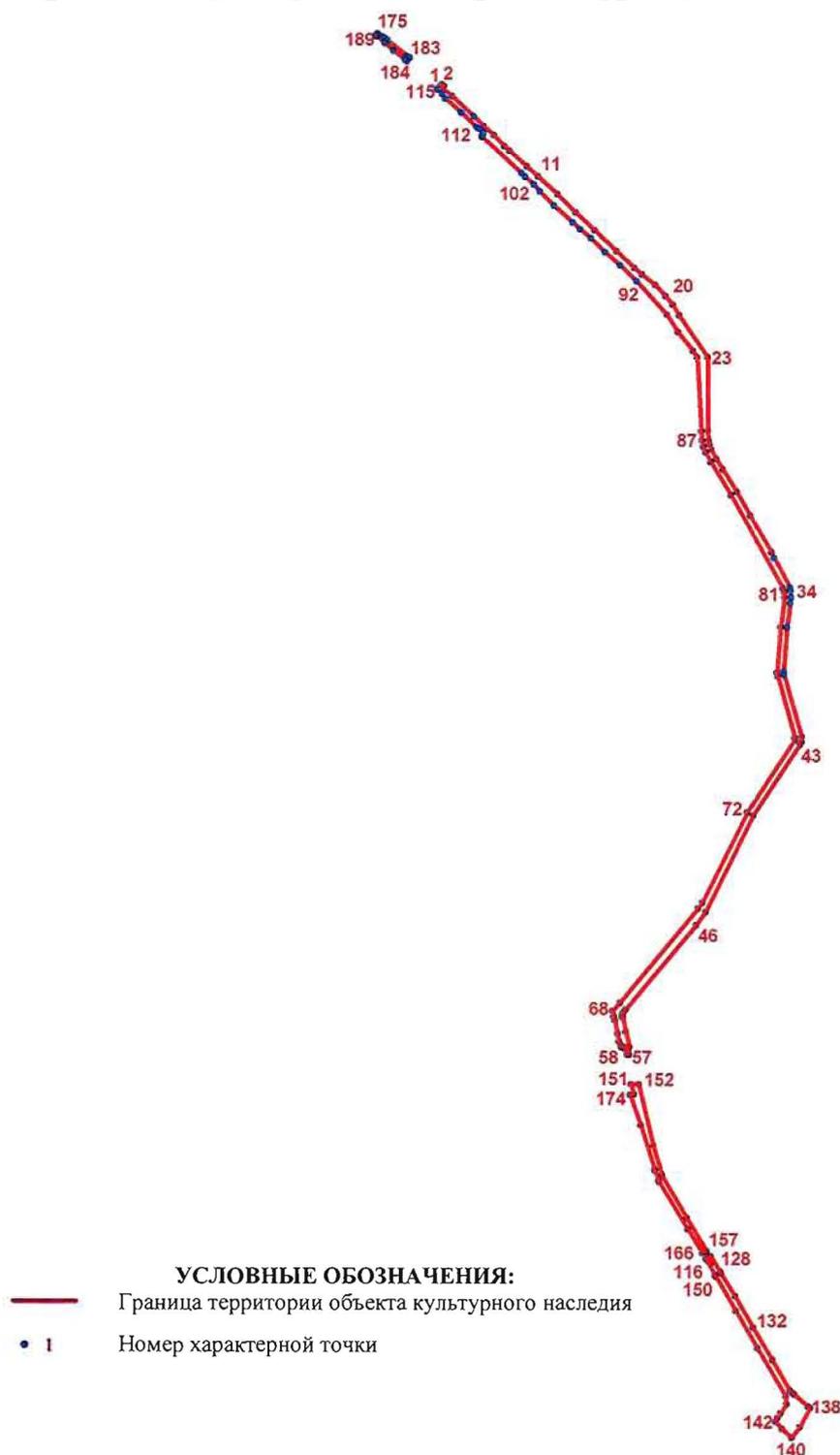




2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"» проходит от точки 1 до точки 115 и далее до точки 1 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Полежаевский парк, участок 6, (между пр.Маршала Жукова, пр.Народного Ополчения и Авангардной ул. на левом берегу р.Дудергофки) (номер: 8456А/41_60619/11), от точки 116 до точки 150 и далее до точки 116 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 77, корпус 1, литера А (номер: 8461А/41_60771/7), от точки 151 до точки 174 и далее до точки 151 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, участок 3, (восточнее дома 118, корпус 1, литера А по проспекту Ветеранов) (номер: 8456А/41_60771/5), от точки 175 до точки 189 и далее до точки 175 по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, (напротив дома №38, корпус 1 по улице Стойкости) (номер: 8456А/41_60771/1).

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	84,1544800	106,2023100
2.	84,1572500	106,2048700
3.	84,1551100	106,2071300
4.	84,1521200	106,2044200
5.	84,1411300	106,2189300
6.	84,1133500	106,2483300
7.	84,0991600	106,2633500
8.	84,0874100	106,2763300
9.	84,0722800	106,2909400
10.	84,0652000	106,2985800
11.	84,0443100	106,3223700
12.	84,0304900	106,3374200
13.	84,0061100	106,3643700
14.	83,9803500	106,3901500
15.	83,9563600	106,4154600
16.	83,9268500	106,4464400
17.	83,9033800	106,4711200
18.	83,8941800	106,4811200
19.	83,8795800	106,5000000
20.	83,8642200	106,5141000
21.	83,8527800	106,5238100
22.	83,8377600	106,5327500
23.	83,7793900	106,5722800
24.	83,6780700	106,5720300
25.	83,6650600	106,5733100
26.	83,6591000	106,5743000
27.	83,6518100	106,5771300
28.	83,6387600	106,5838700
29.	83,6242136	106,5929097
30.	83,5931700	106,6121100
31.	83,5602700	106,6307000
32.	83,5096200	106,6602200
33.	83,5018900	106,6635800
34.	83,4606300	106,6856000
35.	83,4562900	106,6867500
36.	83,4471600	106,6868000
37.	83,4388900	106,6859000
38.	83,4051600	106,6813900
39.	83,3440900	106,6764400
40.	83,3398800	106,6770000
41.	83,2542300	106,7010800
42.	83,2477100	106,7009500
43.	83,2426100	106,6984600
44.	83,1455400	106,6340900
45.	83,0119000	106,5686000
46.	82,9935200	106,5554000

47.	82,8763600	106,4573600
48.	82,8719300	106,4542000
49.	82,8703000	106,4535600
50.	82,8681400	106,4531600
51.	82,8650900	106,4534200
52.	82,8460600	106,4574000
53.	82,8249700	106,4629300
54.	82,8249800	106,4598300
55.	82,8216100	106,4606800
56.	82,8215300	106,4603500
57.	82,8142400	106,4621400
58.	82,8149000	106,4595000
59.	82,8209500	106,4580700
60.	82,8208900	106,4578000
61.	82,8249800	106,4567500
62.	82,8249900	106,4513600
63.	82,8275500	106,4507500
64.	82,8330200	106,4482800
65.	82,8435500	106,4462800
66.	82,8623100	106,4423000
67.	82,8675500	106,4410200
68.	82,8745700	106,4398000
69.	82,8862300	106,4494700
70.	83,0167300	106,5576100
71.	83,0242500	106,5638400
72.	83,1499900	106,6262600
73.	83,2498700	106,6919900
74.	83,2530700	106,6920500
75.	83,3377700	106,6682400
76.	83,3431000	106,6674400
77.	83,3437200	106,6674100
78.	83,4061500	106,6724400
79.	83,4474100	106,6777900
80.	83,4545600	106,6779000
81.	83,4602800	106,6749400
82.	83,5884300	106,6044600
83.	83,6341400	106,5761500
84.	83,6483300	106,5688300
85.	83,6562700	106,5657400
86.	83,6638000	106,5643900
87.	83,6771700	106,5630400
88.	83,7796500	106,5574100
89.	83,7889800	106,5519400
90.	83,8147200	106,5311200
91.	83,8388500	106,5156900
92.	83,8850800	106,4739000
93.	83,9070300	106,4513400
94.	83,9257700	106,4304100
95.	83,9449300	106,4108800
96.	83,9571400	106,3961700

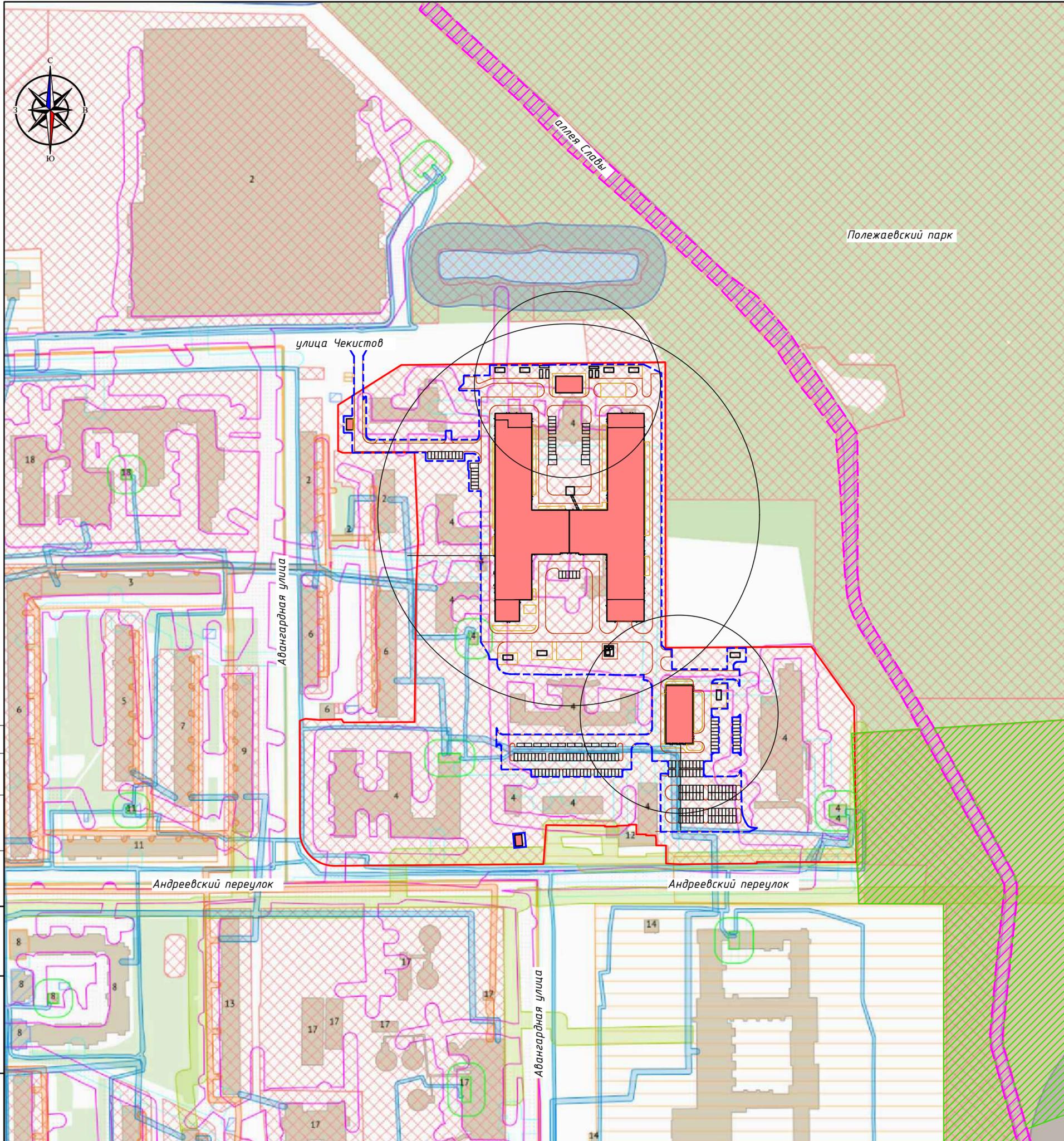
97.	83,9669600	106,3860800
98.	83,9897800	106,3598900
99.	84,0098600	106,3402700
100.	84,0190000	106,3324400
101.	84,0298200	106,3201900
102.	84,0349500	106,3151200
103.	84,0849500	106,2604900
104.	84,0861500	106,2601100
105.	84,0874800	106,2603300
106.	84,0887000	106,2612300
107.	84,0898600	106,2623300
108.	84,0904700	106,2624200
109.	84,0909200	106,2621800
110.	84,0959800	106,2568500
111.	84,0986300	106,2528100
112.	84,1187100	106,2310100
113.	84,1376600	106,2091800
114.	84,1441900	106,2046900
115.	84,1501300	106,1981900
116.	82,5311100	106,5680300
117.	82,5319000	106,5695900
118.	82,5319900	106,5702600
119.	82,5290000	106,5718900
120.	82,5286400	106,5712600
121.	82,5247500	106,5735100
122.	82,5262400	106,5760900
123.	82,5301000	106,5738400
124.	82,5297700	106,5732600
125.	82,5322000	106,5718700
126.	82,5322500	106,5722700
127.	82,5326800	106,5729500
128.	82,5340500	106,5751300
129.	82,5136000	106,5874400
130.	82,5113400	106,5887900
131.	82,4799300	106,6082700
132.	82,4364100	106,6335300
133.	82,3908600	106,6598600
134.	82,3494900	106,6834500
135.	82,3453300	106,6880400
136.	82,3431700	106,6904300
137.	82,3263000	106,7087200
138.	82,3247200	106,7116300
139.	82,2983100	106,6973900
140.	82,2832300	106,6862500
141.	82,2952200	106,6731300
142.	82,3053700	106,6644300
143.	82,3109500	106,6667900
144.	82,3176000	106,6708700
145.	82,3301500	106,6794500

146.	82,3406800	106,6785300
147.	82,4075600	106,6393400
148.	82,4595300	106,6091900
149.	82,5061600	106,5820900
150.	82,5083300	106,5807800
151.	82,7729800	106,4649900
152.	82,7729600	106,4751400
153.	82,6880000	106,4953800
154.	82,6476400	106,5070700
155.	82,6463000	106,5075900
156.	82,5872500	106,5421000
157.	82,5418800	106,5692900
158.	82,5415000	106,5664100
159.	82,5510100	106,5608600
160.	82,5513900	106,5615000
161.	82,5553400	106,5592200
162.	82,5537200	106,5564900
163.	82,5499200	106,5589700
164.	82,5502600	106,5595300
165.	82,5408100	106,5650200
166.	82,5394300	106,5628600
167.	82,5722600	106,5432200
168.	82,6379900	106,5036200
169.	82,6396300	106,5024900
170.	82,6533300	106,4980200
171.	82,6547800	106,4975900
172.	82,7168300	106,4780100
173.	82,7588500	106,4632100
174.	82,7589500	106,4686600
175.	84,2277600	106,1156200
176.	84,2261400	106,1176500
177.	84,2246900	106,1199500
178.	84,2235600	106,1226900
179.	84,2222300	106,1255700
180.	84,2188900	106,1294900
181.	84,2183100	106,1299800
182.	84,1962700	106,1572300
183.	84,1942000	106,1602100
184.	84,1896500	106,1561600
185.	84,1917600	106,1533600
186.	84,2043700	106,1380400
187.	84,2149400	106,1258100
188.	84,2243200	106,1143400
189.	84,2253900	106,1132100

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Ситуационный план



Полежаевский парк

улица Чекистов

Авангардная улица

Андреевский переулок

Андреевский переулок

Авангардная улица

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Здания и сооружения проектируемые
	Граница проектируемого благоустройства
	Территория объекта культурного наследия: «Полежаевский парк»
	Территория объекта культурного наследия: Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал"

30-ти метровые зоны влияния от возводимых зданий

СЗ-08/21-547-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А,
кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проектирование строительства высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ "Городская больница №15" по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Шевурдяев				08.21					П	1	
Проверил	Кочеров				08.21							
Н.контр.	Коломеец				08.21							

Ситуационный план.
М 1:2000

ООО "Испытательный Центр"
Стройэксперт"

Формат А2

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 07.10.2021)

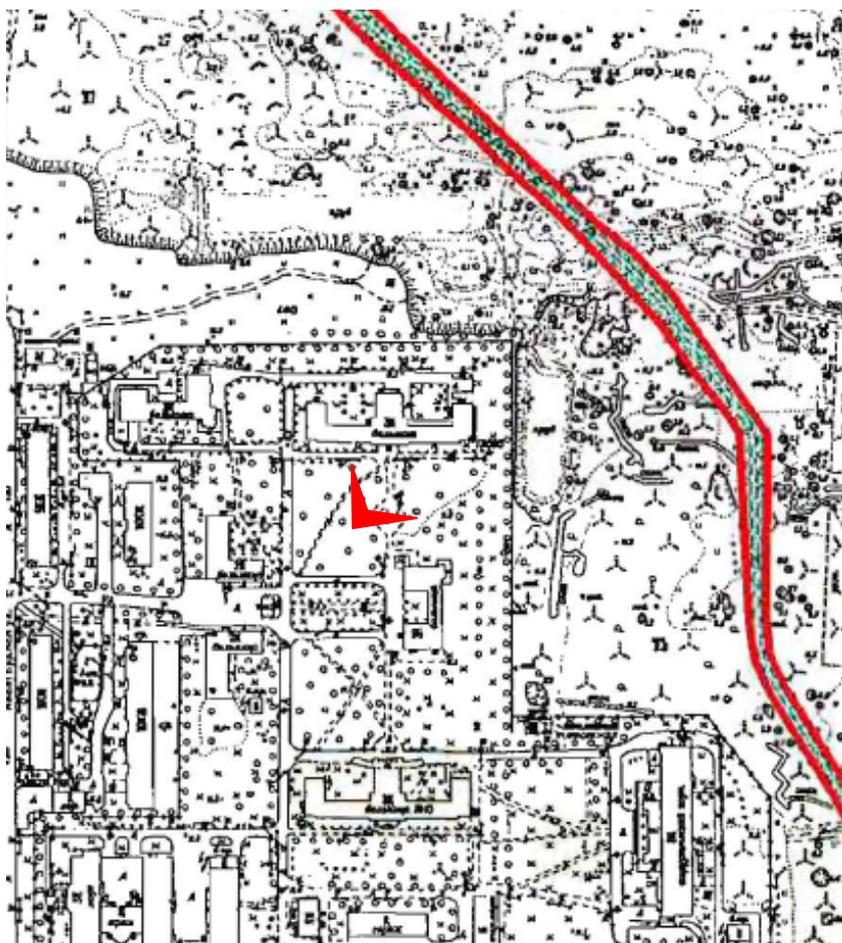
1. Вид на зону производства работ и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости).
07.10.2021

2. Вид на зону производства работ и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости).
07.10.2021

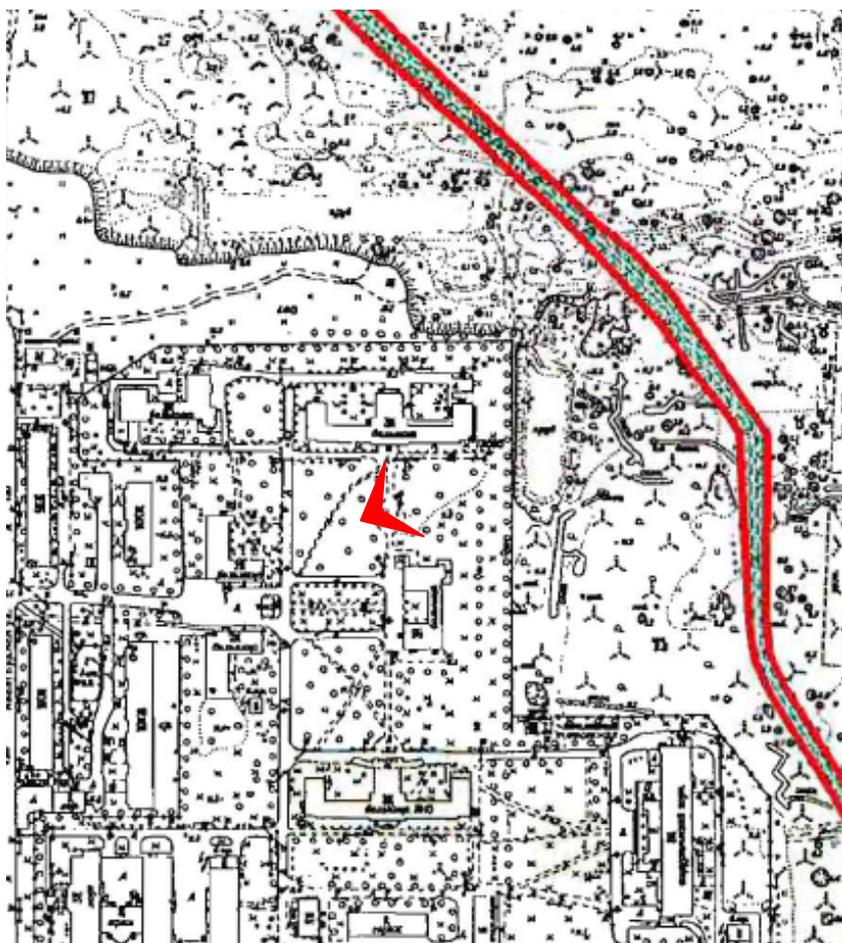
3. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул.
07.10.2021

4. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости), на зону производства работ. 07.10.2021

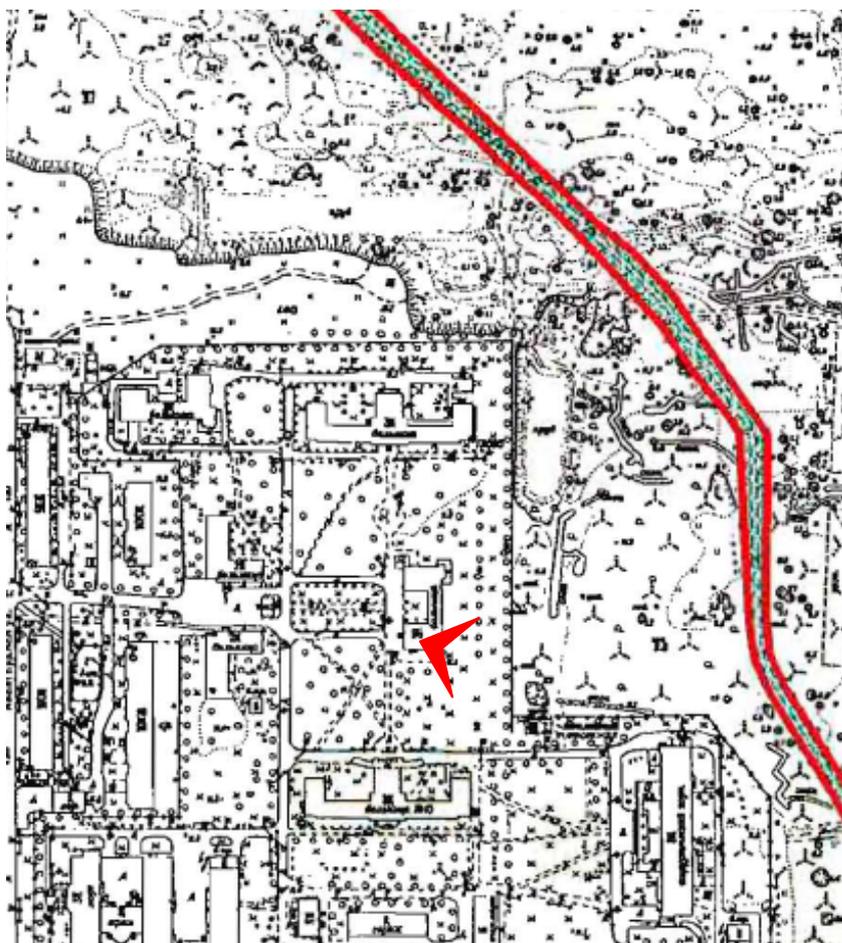
5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., на зону производства работ. 07.10.2021



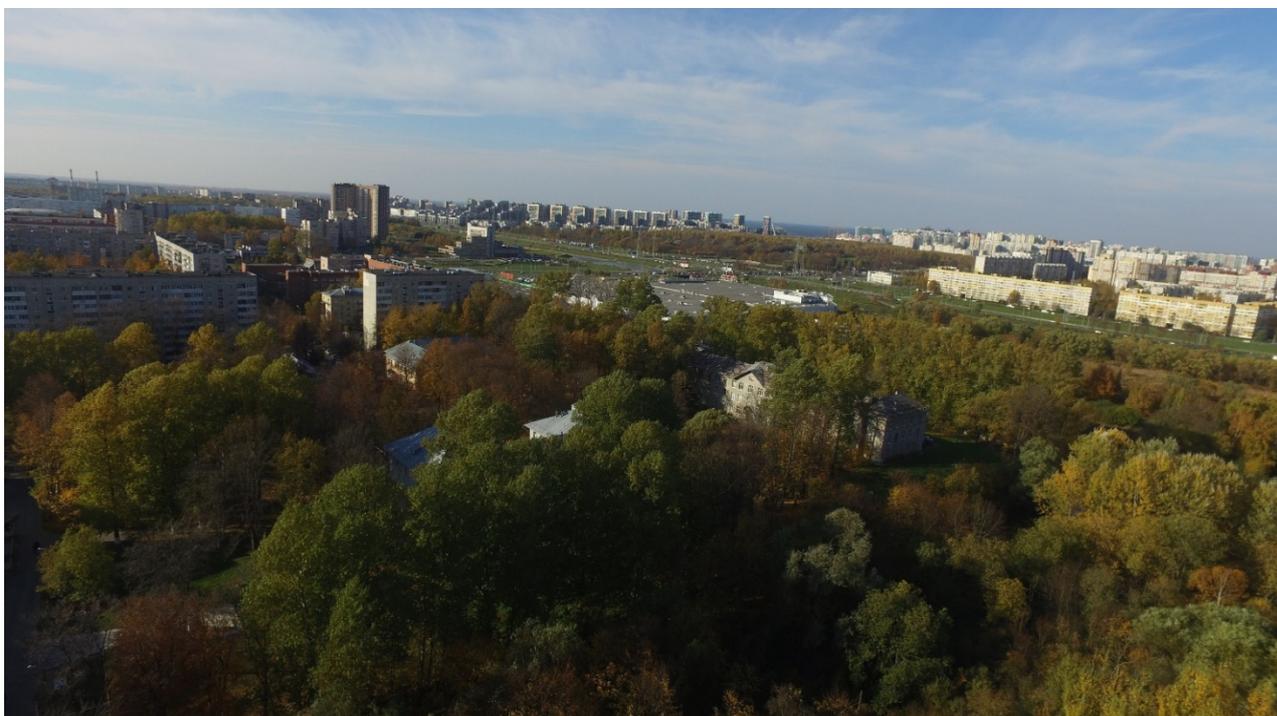
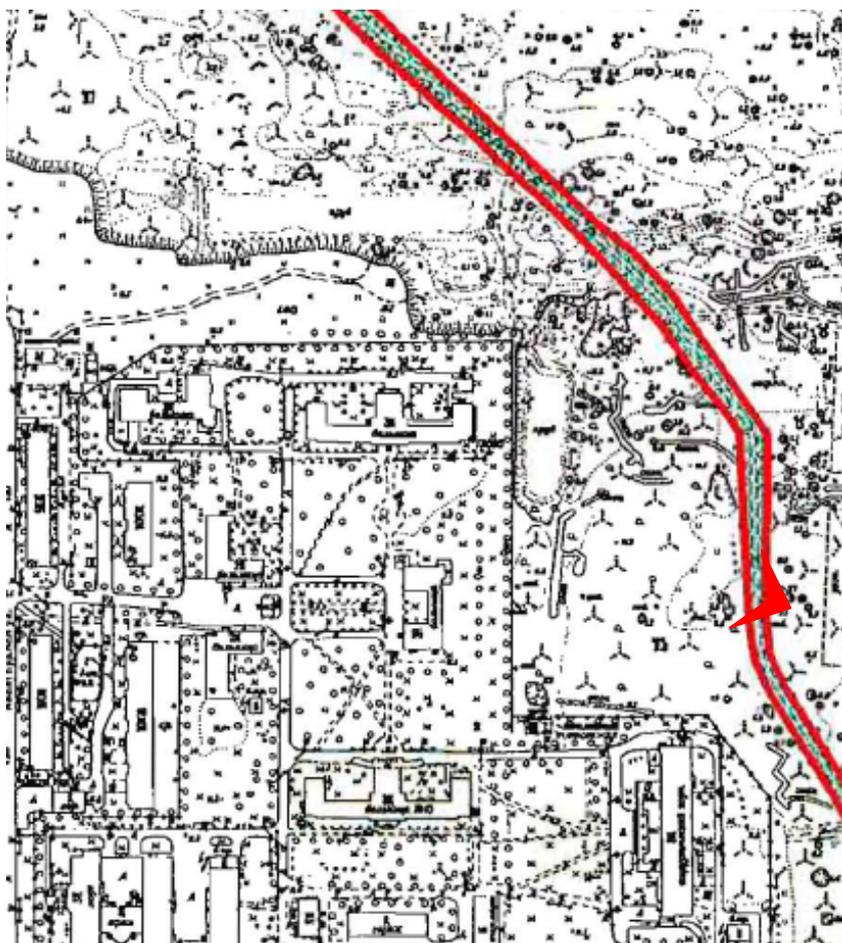
1. Вид на зону производства работ и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости). 07.10.2021



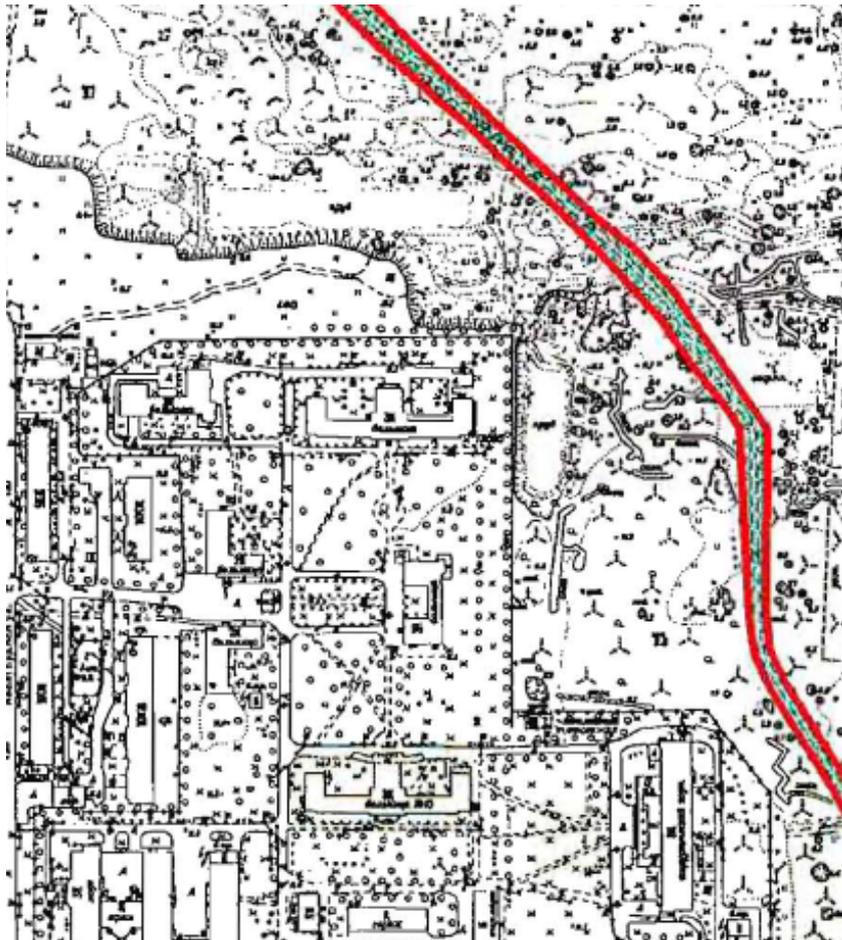
2. Вид на зону производства работ и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости). 07.10.2021



3. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул. 07.10.2021



4. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Кировский вал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова (напротив дома 38, корп. 1 по улице Стойкости), на зону производства работ. 07.10.2021



5. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе; Маршала Жукова пр.; Ветеранов пр.; Партизана Германа ул., на зону производства работ. 07.10.2021

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СЭ-08/21-547-МОСОКН, разработанным ООО «Лентехстрой» в 2021 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Письмо КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию СПб
ГКУ "Фонд капитального строительства
и реконструкции"
Шабаровой И.В.

№07-4989/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4989/21-0-0 от 25.06.2021

На № 10-15-6320/21-0-0 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Авангардная улица, дом 4, литера А** (кадастровый номер: 78:40:0845601:1791) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк» (адрес НПА: Маршала Жукова пр., Ветеранов пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)01) объектов культурного наследия.
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(16)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают выявленные объекты культурного наследия.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021