

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая экспертиза проведена в период с 18 августа 2023 г. года по 10 ноября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома СПб», адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера К, помещ. 4-Н, части 4,5, офис 313; ИНН 7807382978, КПП 781101001, ОГРН 1137847323570.

4. Сведения об эксперте

Петухова Нина Михайловна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е.Репина, специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 38 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 235 от 01.03.2022 г.). Место работы, должность – ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доцент.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г.

- Выкопировка из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (Приложение № 6)

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера» от 25.12.2002 г. (Приложение №3);

- Распоряжение КГИОП №10-576 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение №2);

- Выписка из ЕГРН от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187864013 (Приложение №6);

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22317 от 24.05.2022). (Приложение № 6).

Письмо КГИОП №01-46-1960/23-0-1 от 14.08.2023 (Приложение № 6).

Заключение КГИОП №01-25-999/23-0-1 от 07.07.2023 (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения государственной историко-культурной экспертизы. Проанализировано действующее законодательство в области охраны объекта культурного наследия.

- Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ. Проанализированы виды и состав планируемых работ, состав мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

Изучены источники и материалы, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия и фотофиксацию на участках рядом с границами проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 4).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела документации экспертом сформулирован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58) является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера», согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №6).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен распоряжением КГИОП №10-576 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера» утверждён от 25.12.2002 г. (Приложение № 3).

В предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера» входят объемно-пространственное решение; объемно-планировочное решение здания; конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера» не включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорт на данный объект не оформлялся, согласно письму КГИОП об отсутствии паспорта объекта культурного наследия №01-46-1960/23-0-1 от 14.08.2023 г. (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первые каменные дома на Васильевском острове строились на участках от Невы до Большого проспекта. Нынешний вид улица приобрела в XIX — начале XX века. 8-я линия - нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 9-я линия - чётная сторона улицы. Как и остальные линии Васильевского острова, 8-9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года. Улица проходит от Набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до Набережной реки Смоленки.

Вытеснение деревянной застройки каменной в рассматриваемой части Васильевского острова продолжалось в течении последующих десятилетий. Одновременно здесь развернулось строительство доходных домов. Постепенно сложился

современный облик улиц рассматриваемой части острова: от набережной до Большого проспекта они застроены преимущественно двух- и трехэтажными домами, далее – домами высотой в основном от 4 до 7 этажей.

Межевые границы внутри рассматриваемого квартала формировались постепенно, начиная с первой половины XVIII в. К 1820-м годам весь квартал был поделен на владельческие участки, сохранявшиеся в своих границах до середины XX в. (Илл. 9) Историческое межевание сохраняется и в настоящее время на большей части территории квартала.

Наиболее ранние каменные дома в квартале относятся к 1830-м – 1840-м годам. Все они расположены вдоль 9 линии. Это доходный дом И.Ф. Добролюбова (№ 52), здание Евангелического Александринского воспитательного заведения для бедных детей и сирот обоего пола (№ 50), особняк С. Сысоева (№ 60). Большую часть застройки квартала занимают лицевые доходные дома с каменными флигелями, возведенные в конце XIX – начале XX вв.

В начале XIX в. за 8-й и 9-й линиями закрепились роль коммуникации, связывающей Васильевский остров с островом Голодай. С постройкой Николаевского моста, важная транспортная роль улицы определилась окончательно. В 1880-х гг. по ней проложили линию конно-железнодорожной. История улицы тесно связана с историей городского трамвая: первый в городе электрический трамвай прошёл 29 сентября 1907 года от Главного штаба до 8-й линии Васильевского острова. К концу 1907 года трамвай ходил уже от площади Восстания по Невскому и Адмиралтейскому проспектам, Конногвардейскому бульвару, через Николаевский мост, по 8-й линии до Большого проспекта. В 2002 году на участке от Среднего проспекта до набережной Смоленки трамвайные рельсы были сняты.

Исследуемое здание по адресу 9 линия, 58, лит.А было построено в 1911-1912 гг. для Филиппа Владимировича Шеффера как доходный дом. Дом построен по проекту архитектора Николая Алексева на месте каменных и деревянных строений. Н. И. Алексеев оставил заметный след в архитектуре петербургского модерна. Лучшие из построенных им доходных домов находятся на Васильевском острове.

«Дом Ф.В.Шеффера» – образец жилой доходной постройки начала XX в. в характере модерна. Формирует историческую застройку улицы и является одной из её доминант. На участке расположен лицевой дом, вошедший во фронт застройки 9-й линии, южный, северный, поперечный, западный флигеля. Застройка периметральная с двумя внутренними дворами. Дом 1-6-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Композиция 10-осевого фасада асимметричная с

акцентированными вертикалями – 3-гранными эркерами по 2-й и 6-й осям, завершенными двумя островерхими куполами на барабанах. Арочный проезд и парадный вход объединены двойным стрельчатым наличником. Стены прорезаны окнами: одинарными, двойными, тройными, частично сгруппированными. Свободное асимметричное расположение балконов. Архитектурно-пластическое решение отличается разнообразием фактурной обработки стен (штукатурка гладкая, фактурная, облицовка кирпичом и керамической плиткой), четырехцветным колористическим решением. Декоративные элементы – лепной декор в форме венков в пространстве 5, 6 этажей. Фасад завершен профилированным карнизом, в разрыве которого – 2 разновеликих щипца. Флигеля южный, северный и поперечный – 6-этажные, на подвале. Флигель западный – 5-этажный. Стены кирпичные, обработанные зернистой штукатуркой, без элементов декора.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, на первом этаже располагаются магазины и различные организации.

Соседний участок с домом №60 (реконструируемое историческое здание, примыкающее брандмауэром к «Дому Ф.В.Шеффера»), находится в первоначальных межевых границах, он сформировался к концу XVIII в. Двухэтажный дом № 60 по 9 линии – один из немногих в квартале малоэтажных домов. Левая часть лицевого дома была возведена в 1845 г. по проекту архитектора А.С. Андреева. В 1886 году по воле владельца участка – часового мастера И. Фихтнера участок перешел во владение римско-католической церкви св. Екатерины. В соответствии с желанием дарителя в 1893 году в здании бывшего особняка Сысоева был открыт приют на 13 мальчиков немецкого происхождения. По проекту М.Ф. Андерсина 1899 года к лицевому дому был пристроен каменный двухэтажный флигель, в котором разместились классы и актовый зал детского приюта.

Архитектор не ставил задачу объединить примыкающие здания композиционно, но добился их гармоничного стилистического сочетания: подчеркнута парадная правая часть с элементами неоренессанса и скромный безордерный фасад левой части воспринимаются как единый ансамбль. Здания дошли до нашего времени с некоторыми поздними изменениями, касающимися в основном правого корпуса. Здесь проведена замена оконных заполнений, утрачен фасадный руст, парапет и аттик со слуховым окном, воротное заполнение.

Исторические чертежи разреза здания и наличие чердачного окна на фасадном чертеже показывают, что при замене крыши было выполнено понижение ее отметок с утратой высокой части чердака со стороны лицевого фасада и брандмауэрной северной стены. Во время современных ремонтов дома №60 устроен новый аттик на месте

утраченного, установлена решетка ограждения кровли на месте утраченного парапета. Во дворе, у задней границы участка между 1984 и 2012 гг. выстроен флигель.

Таким образом, исторические данные свидетельствуют о том, что дом №60 (реконструируемое по проекту историческое здание) неоднократно подвергался ремонтам и реконструкциям.

Угловой участок на пересечении Малого проспекта и 9 линии застроен в 2003 – 2007 гг. Здесь по проекту архитекторов Соколова Г. Б., Парфёнова А.А., Макаренко Т. В., Бирцевой Ю. Ю. из архитектурной мастерской «Архстудия» возвели многоэтажное здание бизнес-центра «Соверен».

10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера» удовлетворительное. Здание брандмауэрной стеной примыкает к приспособляемому по проекту дому №60 под современное использование (объект общественного питания).

Лицевой фасад ориентирован на 9-ю линию В.О. В плане дом прямоугольной формы с флигелем квадратной формы (к дворовому фасаду). Дом представляет собой в исторических габаритах и конфигурации 6-ти этажный корпус на подвалах (включая три эркера (два со шлемовидными куполами и один с шипцом в завершении), шипец в завершении фасада 4-й световой оси), юго-восточный шестиэтажный флигель на подвале (включая ризалит в первом дворе по юго-восточному фасаду), северо-западный шестиэтажный флигель на подвале (включая ризалит в первом дворе по северному фасаду), юго-западный шестиэтажный флигель на подвале и юго-западный пятиэтажный флигель на подвале. Отделка лицевого фасада – гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик» и фрагментарно фактурная штукатурка. Отделка дворовых фасадов – фактурная и гладкая штукатурка. Состояние фасадов по визуальному осмотру удовлетворительное.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, собственной жесткостью стен, а также заделкой балок перекрытия в стены.

Наружные и внутренние капитальные стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича. Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное.

Перекрытия междуэтажные – деревянные оштукатуренные по деревянным балкам. Перекрытия над подвалом –металлические балки с бетонным заполнением на кирпичном бое. Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное.

Три воротных проезда имеют плоские перекрытия. Состояние фасадов по визуальному осмотру удовлетворительное.

Крыша скатная, эркеры завершаются куполами. Материал окрытия крыши - кровельное железо. Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад решен в характере модерна с элементами неоромантизма. Парадный входной проем и воротный проезд оформлены квадратным рустом с замковыми камнями, откосы оформлены светлым кирпичом «кабанчик». Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное.

Оконные проемы прямоугольные, с лучковой перемычкой, щелевидные и овальный оконный проем в уровне щипца. Оконные заполнения коричневого цвета с исторической расстекловкой (трехчастный или т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги). В настоящее время часть оконных заполнений белые металлопластиковые.

Проем балконной двери в уровне 2-го этажа фланкирован двумя щелевидными оконными проемами и объединен с ними лучковой перемычкой. Оконные проемы в уровне 6-го этажа и в уровне 2-го этажа с балконным проемом оформлены веерным рустом.

В надоконных простенках в уровне 2-5-го этажей в центральной части фасада имеются вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» изумрудного цвета.

Оконные проемы 4-го и 5-го этажей по 1, 5, 9 и 16 осям оформлены гладкими наличниками. В перемычках оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей по 1-3-й, 5-10-й световым осям (кроме оконных проемов в эркерах) имеются пояски из иоников.

Подоконные простенки декорированы лепными венками и лепными геометрическими фигурами в виде ромбовидных звезд. В подоконном простенке в уровне 4-го этажа по 4-й световой оси фасада расположен лепной ромб. Лепной поясок из меандра проходит под фризом из глазурованной плитки. Фасад завершает профилированный венчающий карниз. На фасаде размещены вывески, находящихся в здании магазинов.

Дворовые фасады:

Двор I. Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада -фактурная штукатурка. Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное, местами имеются следы отслоений и трещин красочного и штукатурного слоёв, увлажнений и дефектов

облицовки цоколя. Проем воротного проезда прямоугольный. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения коричневые с шестичастным или девятичастным рисунком. Дверные проемы с лучковой перемычкой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Двор II. Материал отделки цоколя - известняк. Материал отделки фасада - гладкая штукатурка. Состояние по визуальному осмотру удовлетворительное, местами имеются следы отслоений и трещин красочного и штукатурного слоёв, увлажнений и дефектов облицовки цоколя. Воротный проезд прямоугольный. Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы прямоугольные, с лучковым завершением в объеме лестничной клетки, щелевидные. Оконные заполнения с Т-образным, шестичастным и семичастным рисунком. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Василеостровского района г. Санкт-Петербурга.

Приспосабливаемый под современное использование реконструируемый объект – трехэтажное историческое здание с мансардой. К зданию-объекту реконструкции с юга брандмауэрной стеной примыкает выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера» (9-я линия В.О., дом 58, литера А). С севера к реконструируемому объекту примыкает здание бизнес центра «Соверен» (Малый проспект В.О., дом 22, литера А). Многофункциональный комплекс построен в 2003-2007 г. Здание возведено на перекрестке Малого пр. В.О. и 9-й линии. По проекту площадь семиэтажного здания составляет 9300 м. кв. В отделке вентилируемых фасадов использованы стекло и натуральный камень. Отметка парапета составляет 21,2 м. В проект комплекса включена круглая угловая башенка. Здание по своей структуре является каркасным, внутренние несущие конструкции – железобетонные колонны, перекрытия – монолитные. С севера к реконструируемому объекту непосредственно примыкает трансформаторная подстанция электросети (9-я линия В.О., дом 60, корпус 2, литера Б), не являющаяся предметом реконструкции, с запада – к объекту частично примыкает 5-и этажное многоквартирное жилое здание (Малый проспект В.О., дом 24, литера Б).

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта по дорогам с твердым покрытием. Заезд на участок работ осуществляется с 9-ой линия В.О.

Подъездные автодороги находятся в эксплуатационном состоянии и обеспечивают беспрепятственную доставку строительных материалов и конструкций, а также вывоз строительного мусора с объекта производства работ автотранспортом в сроки, заложенные календарным планом. Доставка строительных материалов осуществляется по существующим общегородским автомобильным дорогам.

Для доставки строительных материалов и конструкций, а также для вывоза строительного мусора, проектом предполагается использовать автосамосвалы и бортовые автомобили с грузоподъемностью 2-9 т (Газель, МАЗ, КАМАЗ). Для обеспечения проезда пожарных машин к месту производства работ используются существующие дороги с твердым покрытием.

Территория двора реконструируемого исторического здания представляет собой асфальтобетонное покрытие, в малом количестве - газон. Состояние газонов и покрытий в целом удовлетворительное. Непосредственно на территории участка проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений, ценного озеленения.

10.5. Описание и анализ раздела «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. (далее

по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, вблизи которого находится участок проектирования.

Проектной документацией в рамках работ над «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105)», (Шифр 381-П-2022), ООО «Аксиома СПб», предусмотрены следующие основные планировочные и технические решения:

Приспособления здания под современное использование (объект общественного питания) исторического здания №60 предполагает минимальные изменения его архитектурного облика и объемно-планировочной структуры, что даёт возможность градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик Санкт-Петербурга, в том числе с учетом сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, инженерно-технических особенностей окружающей застройки.

Композиционная структура здания, характерная для застройки 19-го века (лицевой и дворовой флигели, образующие замкнутый внутренний двор) сохраняется. Реконструкция объекта проводится в границах своего исторически сложившегося участка и не предполагает изменения его конфигурации и структуры. Проектом не предполагается существенного изменения сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории участка и прилегающей территории и её функционального назначения.

Схема планировочной организации земельного участка решена в увязке с существующей планировкой прилегающей территории с соблюдением действующих нормативов.

На эскизный проект «Проект приспособления здания и территории под современное использование (объект общественного питания) по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 60, лит.А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105 (шифр 381-П-2022-АР)», выполненный ООО «Аксиома СПб», выдано заключение КГИОП №01-25-999/23-0-1 от 07.07.2023 о соответствии требованиям режима ОЗРЗ-1(06): «Проектом предусматриваются локальные изменения лицевого и дворовых фасадов. Со стороны дворового фасада предусмотрено изменение уклона кровли мансарды с сохранением исторического карниза и существующей отметки конька. Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(06)» (см. прил.6).

На данном земельном участке планируется реконструкция и приспособление здания и территории под современное использование по основному виду разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и по вспомогательному виду разрешенного использования - Магазины (код 4.4). Площадь помещений с вспомогательным видом использования не превышает 700 м².

К основному виду использования «Общественное питание» (4.6) относятся помещения буфетов, кафе, банкетного зала и помещения администрации, а именно, помещения директора, помещения бухгалтерии, помещения рабочего персонала, которые непосредственно связаны технологически с общественным питанием. К вспомогательному виду использования «Магазины» (4.4) относятся торговые помещения для продажи приготовленного или розничной торговли продовольственными товарами.

Основные изменения архитектурного облика здания, принятые в проекте:

Проектом предусматриваются локальные изменения лицевого и дворовых фасадов

Изменение цветового решения фасадов. Цветовое решение фасада здания выполняется в светлых тонах. Выбранная цветовая гамма соответствует цветовой палитре «традиционные цвета Санкт-Петербурга».

Замена всех окон с окраской рам в серый цвет, изменение расстекловки и открытия.

Изменение уклона кровли мансарды с сохранением исторического карниза и существующей отметки конька (в дворовом корпусе, не граничащем с брандмауэрной стеной выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера»). Предполагается реконструкция кровли в осях И-В. Организовывается новая конструкция мансарды из ската кровли с уклоном 7° переходящего в скат с уклоном 86°, устройство витража с ограждением высотой 1200 мм.

Пробивка заложённых оконных проёмов на главном фасаде в цокольной части здания.

На первом этаже дворового фасада в осях Ж -Г/4 пробивка нового дверного проема, объединение существующих оконных проёмов за счёт демонтажа простенков и увеличение их высоты за счёт демонтажа подоконного пространства.

На втором этаже дворового фасада в осях Ж -Г/4 объединение существующего оконного и дверного проема за счёт демонтажа простенка, увеличение оконных проёмов за счёт демонтажа подоконного пространства, замена глухой двери на остеклённую.

На дворовом фасаде в осях 1-4/Ж замена ворот на витражные раздвижные двери, изменение отметки верха проема гаража и установка раздвижных остеклённых дверей, замена глухой двери на остеклённую на дворовом фасаде в осях 1-4/Ж, на втором этаже увеличение оконных проёмов за счёт демонтажа подоконного пространства.

Дворовый фасад в осях 4-2/Д – увеличение высоты всех окон за счет демонтажа подоконного пространства, устройство ограждения высотой 1200 мм.

Дворовый фасад в осях 4-2/Д – изменение габаритов дверного проема, ведущего на террасу и замена двери на остекленную.

Фасад в осях А-К/8 – пробивка нового дверного проема на первом этаже, монтаж вентиляционных свечей на фасад.

Фасад в осях 4-1/К – пробивка нового дверного проема.

Дворовый фасад в осях Г-Д/2 – замена существующих дверей на остекленные.

Замена металлических конструкций дворовых лестниц.

Монтаж конструкций балкона.

Перепланировка внутри здания (демонтаж лестницы в осях 4-5/Г-Б, демонтаж перекрытия в осях 4-8/Е-В, понижение перекрытия антресоли до отм. +6,880, монтаж новых маршей на лестничной клетке Л1).

Для административно-офисного персонала блока общественного питания в здании предусмотрены рабочие кабинеты, подсобные и вспомогательные помещения, санузлы. Водосток наружный. Ограждающие конструкции наружные стены из красного полнотелого кирпича.

Основной вертикальной коммуникацией в здании являются внутренние ж/б монолитные/сборные лестницы типа Л1 и Л2. Для доступа в здание МГН предусматривается вход без ступеней и подступенков.

Внутренняя отделка помещений предусматривается в соответствии с назначением помещений, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Естественное освещение помещений обеспечено через окна в наружных стенах. Организованное освещение помещений с постоянным пребыванием людей отвечает нормативным требованиям.

Проектом предусматривается вести реконструкцию в два периода: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода: завоз на объект приспособлений, инструмента, инвентаря, средств подмащивания; обеспечение санитарно-бытового обслуживания рабочих; организация оперативно-диспетчерской связи; организация путей перемещения рабочих и механизмов; оснащение участка работ первичными средствами пожаротушения, определение мест курения. обеспечение участка работ электро- и водоснабжением.

Работы основного периода: демонтажные работы: устройство конструкций мансарды: устройство и восстановление кровельных покрытий (окраска фасадов с

использованием строительных лесов: устройство новых стен и перегородок; установка новых дверей, окон; прокладка сетей инженерного обеспечения; монтаж вентиляционного оборудования; отделочные работы благоустройство.

Демонтажные работы включают демонтаж элементов кровли. Демонтаж элементов кровли начинают с обследования, во время которого устанавливают конструкцию кровли (для определения последовательности и методов производства работ).

Подачу и монтаж длинномерных балок выполнять с использованием стрелового крана «Пионер», устанавливаемым на перекрытии. Подачу крана на перекрытие осуществлять вручную в разобранном виде. Последовательность выполнения работ, требования по монтажу и демонтажу крана «Пионер» предусмотрена в составе ППР. Монтаж и демонтаж конструкций выполнять минимально механизированным способом.

Подъем балок осуществляется из внутреннего двора. Для перемещения длинномерных балок во внутренний двор используются такелажные тележки или ролики.

Во время работы кран «Пионер» обслуживают 2-3 человека, один из которых управляет работой крана, производя подъём (опускание) и поворот грузов (поворот можно выполнять одновременно с подъёмом или опусканием груза), подает звуковые сигналы, направляет грузы в нужные места и отцепляет их от крюка (при подаче грузов на высоту); второй осуществляет зацепку грузов, следит за их перемещением.

Монтаж металлоконструкций мансарды (участок *дворового фасада* в месте реконструируемой мансарды, не граничащей с брандмауэрной стеной выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера») осуществляется последовательным перемещением стрелового крана «Пионер» и монтажа конструкций. Стальные конструкции изготавливаются производителем стальных конструкций за пределами стройплощадки.

Транспортировка стальных конструкций на площадку по проекту должна быть организована в соответствии с графиком. С целью создания необходимого запаса стальных конструкций для обеспечения непрерывности их монтажа предусмотреть площадки временного складирования вне территории объекта культурного наследия.

Монтаж производится в определенной технологической последовательности методами, обеспечивающими устойчивость и неизменяемость смонтированной части сооружений на всех стадиях монтажа, устойчивость монтируемых элементов и их прочность при монтажных нагрузках, а также безопасность ведения монтажных, строительных и специальных работ на объекте.

До начала производства работ по каменной кладке стены (участок дворового фасада в месте реконструируемой мансарды, не граничащей с брандмауэрной стеной

выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера») завозятся все необходимые материалы, выполняются требования по технике безопасности (проверяется исправность ручного инструмента, приспособлений, инвентаря и подмостей, а также наличие и исправность ограждений открытых проемов и др.). Приёмка выполненных каменных конструкций производится до оштукатуривания поверхностей. Кладочный материал и строительный раствор к рабочим местам подается вручную.

Окраска фасадов производится с устройством строительных лесов. Защитная сетка для строительных лесов хорошо маскирует фасадные работы, сдерживает падающую грязь и пыль, защищает прохожих от летящего мусора, защищает рабочих от ветра, снега, дождя.

Благоустройство территории включает устройство асфальтобетонного покрытия.

Складирование материалов и изделий производится по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом на прилегающей территории. Количество завозимых на объект материалов устанавливается из объемов сменной выработки (суточного запаса применяемой продукции). Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ предусматривается автотранспортом централизованно силами подрядчика.

Производственный контроль качества включает входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и приёмочный контроль строительномонтажных работ.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка рядом с объектом культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел (проект), включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объекта культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия. В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, вблизи которого находится участок проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Аксиома СПб» в виде двух томов проекта – «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г.- является объектом настоящей экспертизы.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности, приведены основные сведения об объекте культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта на выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А.

В связи с тем, что проведение земляных работ и демонтаж здания проектом не предполагается, суть работ заключается в приспособлении существующего

исторического здания к современному использованию, расчётная зона прямого влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенный на соседнем участке, сводится к нулю.

Был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Проект приспособления здания под современное использование по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А» (Шифр 381-П-2022), ООО «Аксиома СПб», создаёт следующие косвенные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ в соседнем здании, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В границы зоны влияния работ не попадают здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия. Расчётная зона влияния представлена на чертеже раздела «Ситуационный план. Схема расчета предварительной зоны влияния». Она равна нулю.

С целью сохранения объекта культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих косвенные риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А. В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А.

10.5.3. Мероприятия обеспечения сохранности:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А располагается за границами территории проектирования, на соседнем участке.

В связи с тем, что проведение земляных работ и демонтаж здания проектом не предполагается, суть работ заключается в приспособлении существующего исторического здания к современному использованию, расчётная зона прямого влияния на выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенный на соседнем участке, сводится к нулю.

Предполагаемые работы не повлияют на визуальное восприятие объекта культурного наследия ни в ходе работ, ни после их окончания, так как ведутся без изменения габаритов существующего здания.

Проектируемый объект не предполагает изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Существующие конструкции обеспечения водоотведения не нарушаются.

Для исключения рисков в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

Учитывая проектные решения, состояние территории проектирования, состояние территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, их взаимную удаленность, характеристику окружающей застройки, режимы и градостроительные регламенты, относящиеся к территории проектирования, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, которые должны как предшествовать строительным работам, так и выполняться в ходе их реализации:

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

до начала работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о расположении в непосредственной близости от территории проектирования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А., об его научной ценности и культурно-исторической значимости, а также об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия; все работы по реализации объекта «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105)» (Шифр 381-П-2022), ООО «Аксиома СПб» проводить в строгом соответствии с проектной документацией.

- при производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», согласно ГОСТ Р 56198-2014;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам здания, граничащего с территорией производства работ и являющегося объектом культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на территории объекта культурного наследия не осуществляется;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- работы производятся в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд; скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий;
- работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колес, она осуществляется специальными щетками;
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;
- в процессе производства работ производится фотофиксация территории и объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку работ;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объекта культурного наследия; образование новых трещин; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мероприятий необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, которая проведет фотофиксацию состояния памятника до начала и после выполнения работ, а также оформит отчет о выполнении данных мероприятий.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены Заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

При выполнении вышеуказанных мероприятий сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А во время реализации работ на объекте «Проект приспособления здания под современное использование по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А», будет обеспечена.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных работ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение № 4: материалы фотофиксации).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Аллер С. «Указатель жилищ и зданий» СПб, 1822 г.

2. Антонов В.В, Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Ист.-церков. энцикл. в 3 т. Т. 3СПб. : Чернышев, 1996.

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

4. Барышников М. Н., Вишняков-Вешнивецкий К.К. Иностранцы предприниматели в благотворительных обществах Петербурга в начале XX века // Благотворительность в истории России: Новые документы и исследования. СПб., 2008.
5. Васильев В. 8-я и 9-я линии Васильевского острова // Блокнот агитатора. 1973. № 31.
6. Доклад Комиссии о Санкт-петербургском строении императрице Екатерине II от 26 апреля 1767 г. об урегулировании и включении в черту города Васильевского острова Художественная газета 1840 г. С. 624-627.
7. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год. СПб., 1843; Топонимическая энциклопедия. С. 200.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга» – СПб, 1999.
9. Никитенко Г. Ю., Бурькин А. А. Васильевский остров // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 1. Осмнадцатое столетие. Кн. 1. С. 163-166.
10. Никитенко, Г. Ю., Соболев, В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013.
11. Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.
12. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», СПб., 2006.
13. Табель домов гор. Санкт-Петербурга СПб, 1891.
14. Табель домов и улиц гор. Санкт-Петербурга СПб 1883 изд. 3-е изд. 4-е 1888.
15. Табель домов С.-Петербурга 1879.
16. Табель или общая ведомость оцененных и не вошедших в оценку недвижимых имуществ в С.-Петербурге, СПб. 1874 г.
17. Табель процентному собору, подлежащему в доход С.-Петербурга с переоценки обывательских домов и мест, СПб, 1822 г.
18. Цылов Н. Атлас 13 частей С.-Петербурга. СПб, 1849
19. Цылов Н. Описание улиц Санкт-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 г. СПб, 1862
20. Чаплицкий Б. Римско-католическое благотворительное общество при храме св. Екатерины в Петербурге в 1884-1919 // <http://www.catherine.spb.ru>
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724; Ф.515, Оп.4, Д.2821.
22. ЦГАКФФД СПб Ар 217316; Ар 217321; Ар 217322; Ар 225808; Гр 74714.
23. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

24. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс].
URL: <http://www.etomesto.ru>.
25. vwww.citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г., без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А является исполнение предусмотренных мероприятий сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных

работ¹ на объекте «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105) (Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г.)

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА

10 ноября 2023 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объекта культурного наследия:

- Копия распоряжения КГИОП №10-576 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. В. Шеффера».

Приложение 3. Границы территории объекта культурного наследия:

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера» от 25.12.2002 г.

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Договор с экспертом.

Приложение 6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Выкопировка из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15.
- Выписка из ЕГРН от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187864013.
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22317 от 24.05.2022).
- Письмо КГИОП №01-46-1960/23-0-1 от 14.08.2023.
- Заключение КГИОП №01-25-999/23-0-1 от 07.07.2023.

15. Дата оформления заключения экспертизы

10 ноября 2023 года

¹ пп. «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. от 10.11.2023 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

1. Исследуемый участок на плане города Санкт-Петербурга сочиненный при Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент.
2. Исследуемый участок на плане Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
3. Дом Ф. В. Шеффера. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года – Это Место -старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/.
4. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана двора. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
5. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана подвального этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
6. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
7. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 2-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
8. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 3-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
9. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
10. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 5-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
11. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 6-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
12. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж разреза по лин. АБ. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
13. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж разреза по лин. СД. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
14. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж фасада. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.
15. Дом Ф. В. Шеффера. Фасад дома №58. Дата съёмки: 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74714.
16. Дом Ф. В. Шеффера. Перспектива 9-й линии Васильевского острова по линии жилых домов № 54-58 (слева направо). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217316.
17. Дом Ф. В. Шеффера. Общий вид центрального фасада жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова, оформленного многоугольными эркерами (архитектор Н.И.Алексеев, 1911-1912 гг). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217321.
18. Дом Ф. В. Шеффера. Вид балкона на фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217322.
19. Дом Ф. В. Шеффера. Вид декоративных решеток балконов на центральном фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225808.
20. Дом Ф. В. Шеффера. 9-я линия, 58 и 60. 1997 – 1998. «Василеостровский район». В.Соболь, Г.Никитенко. СПб.1999.
21. Дом Ф. В. Шеффера на карте Ргис 2023 г.

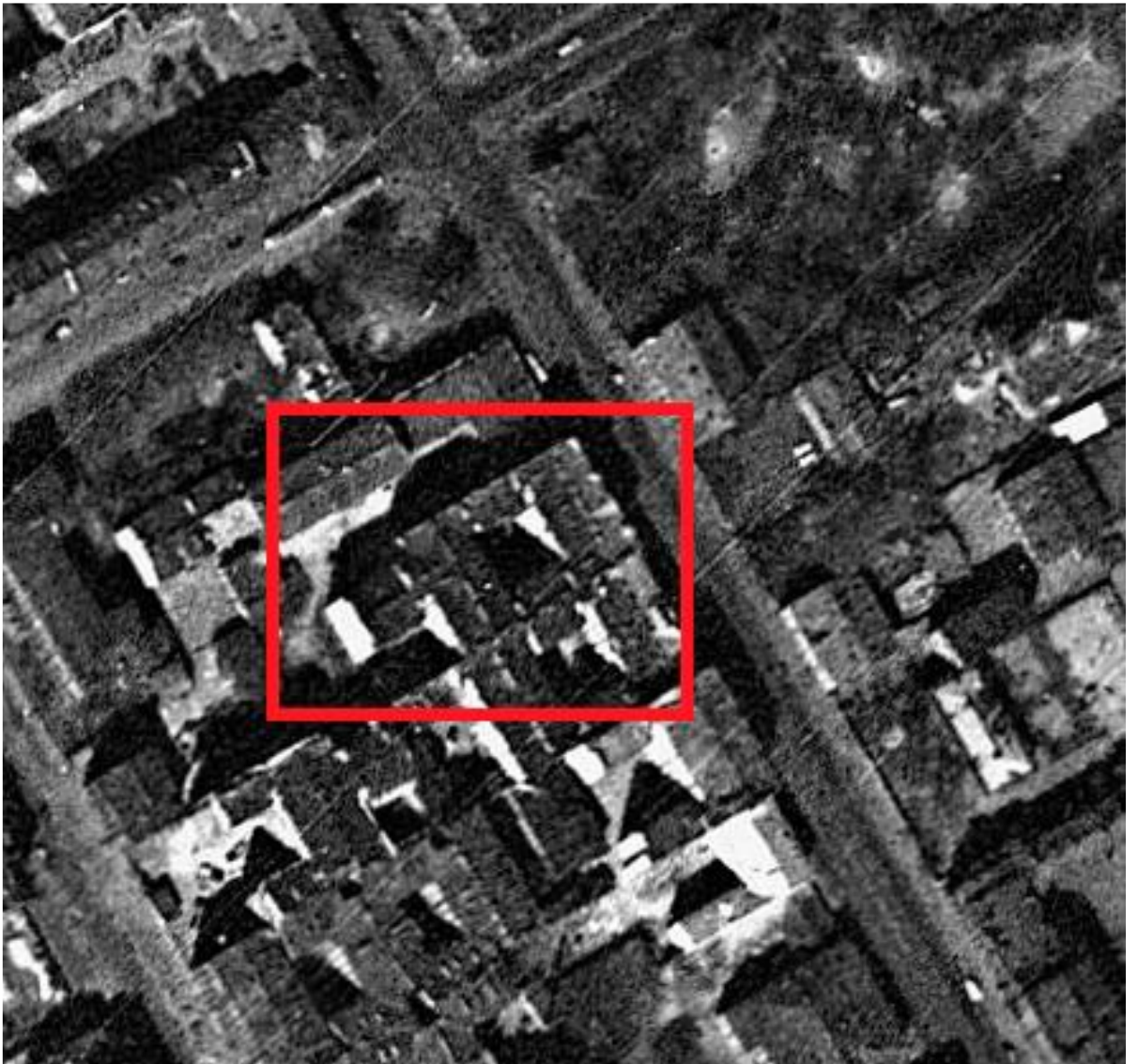
22. Дом Ф. В. Шеффера. Утраченная дверь парадной. vwwvv.citywalls.ru
23. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwwvv.citywalls.ru
24. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwwvv.citywalls.ru
25. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2022 г. vwwvv.citywalls.ru
26. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwwvv.citywalls.ru
27. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwwvv.citywalls.ru
28. Проект лицевого каменного дома, ворот и деревянного навеса на участке купца Семена Сысоева. План участка, разрез, фасад. Архитектор Андреев А.С. 1845 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 1.
29. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. План 1 этажа. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 12.
30. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. План 2 этажа. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 13.
31. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. Разрез. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 14.
32. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. Фасад, разрез. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 15-16.
33. Дом 60 по 9 линии ВО. Лицевой фасад. 1930-е гг. ПИБ Василеостровского района.



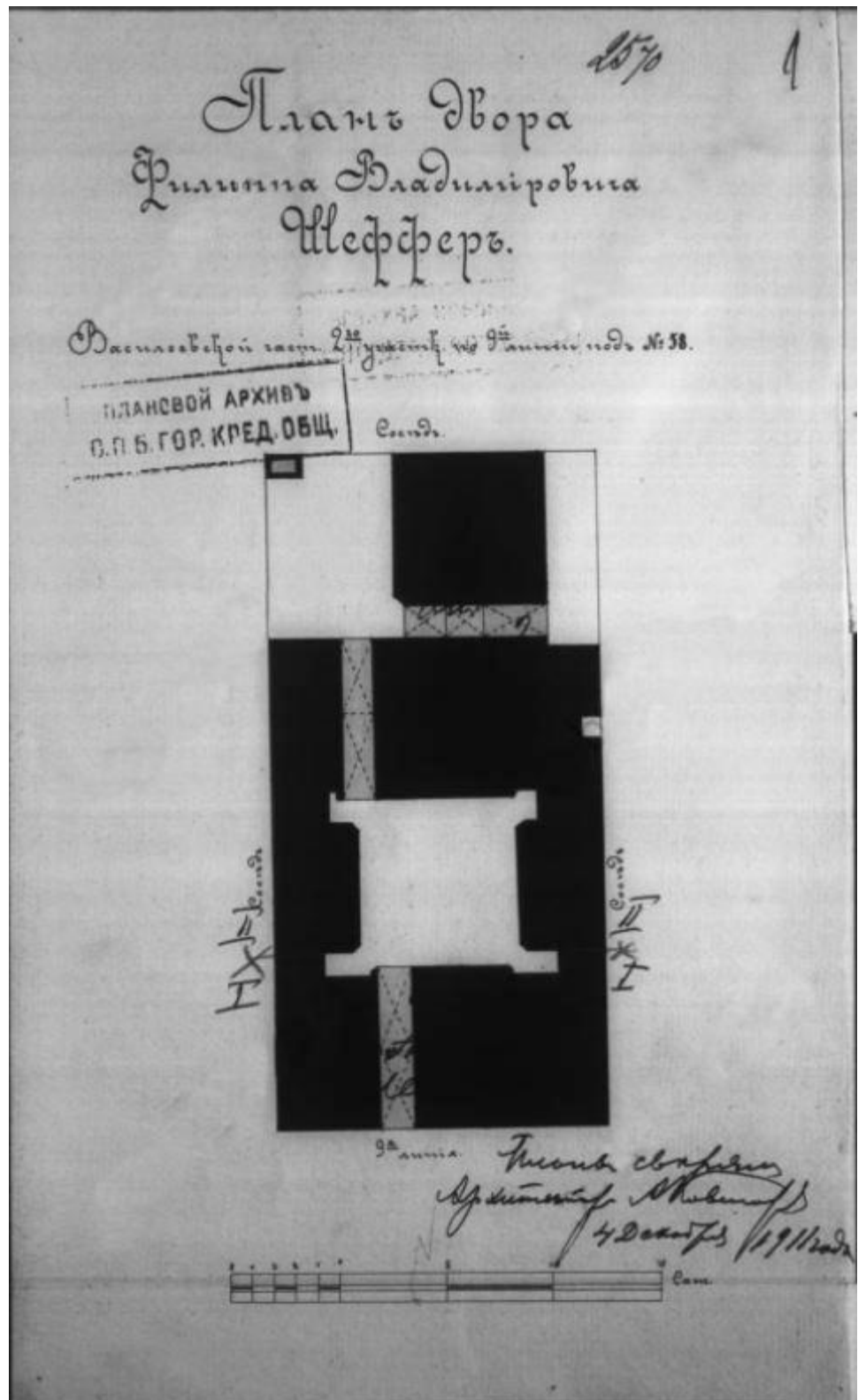
1. Исследуемый участок на плане города Санкт-Петербурга сочиненный при Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент.



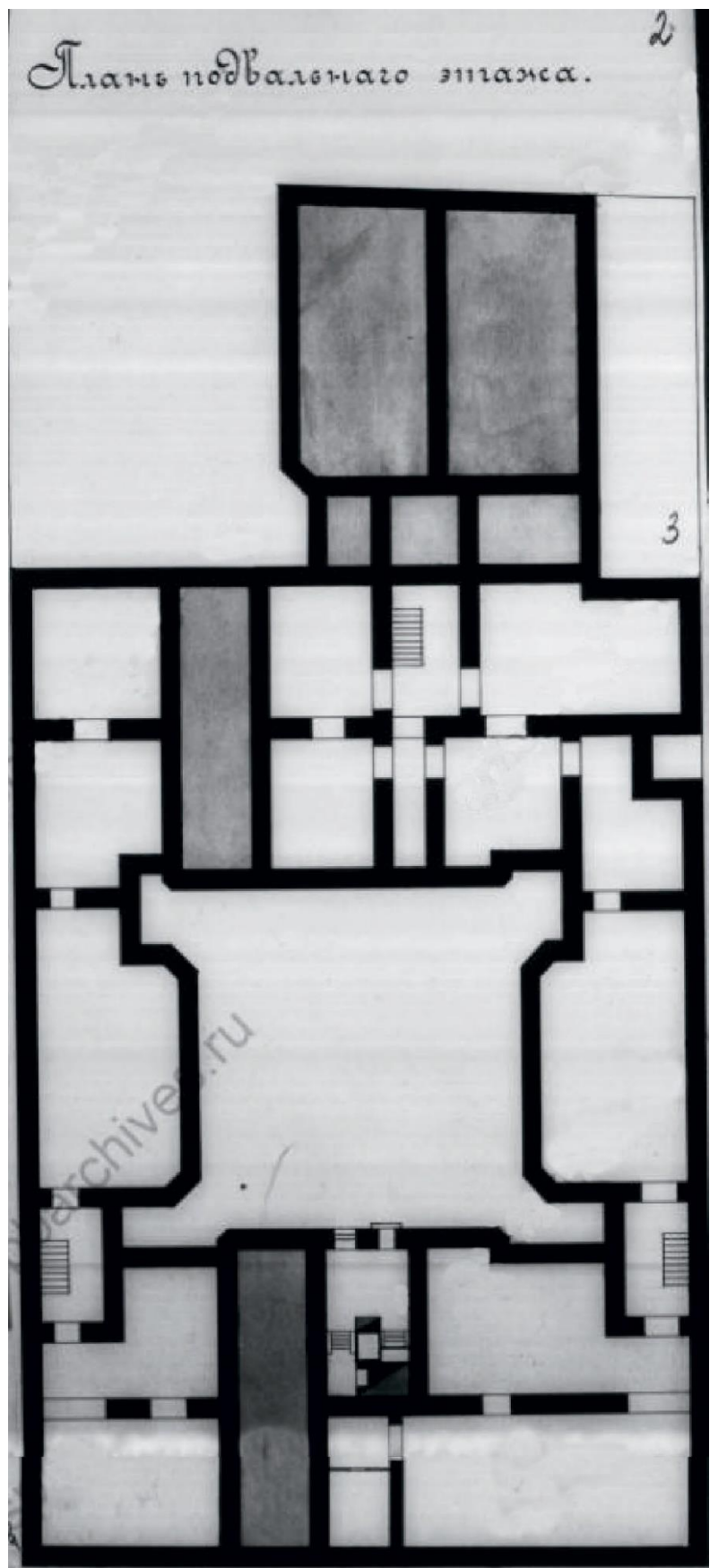
2. Исследуемый участок на плане Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



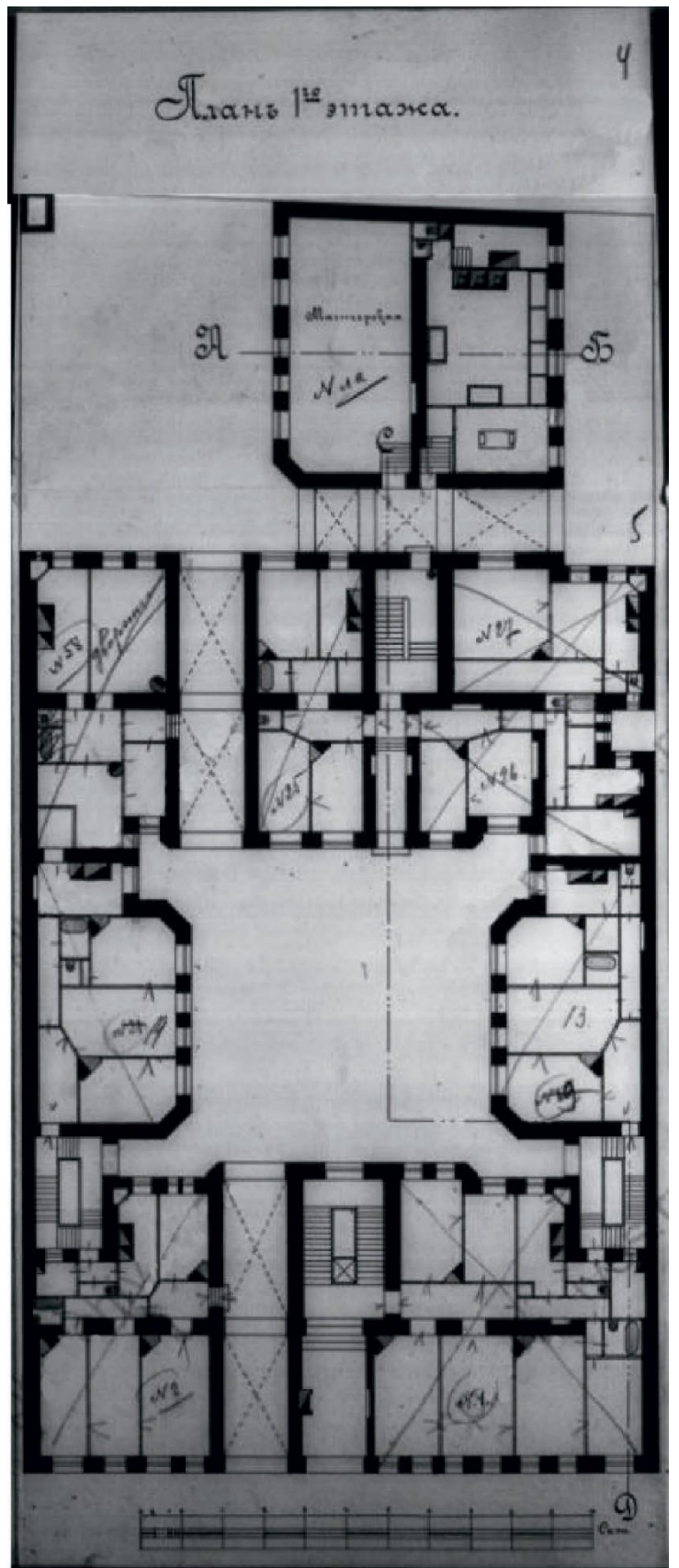
3. Дом Ф. В. Шеффера. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года – Это Место -старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/.



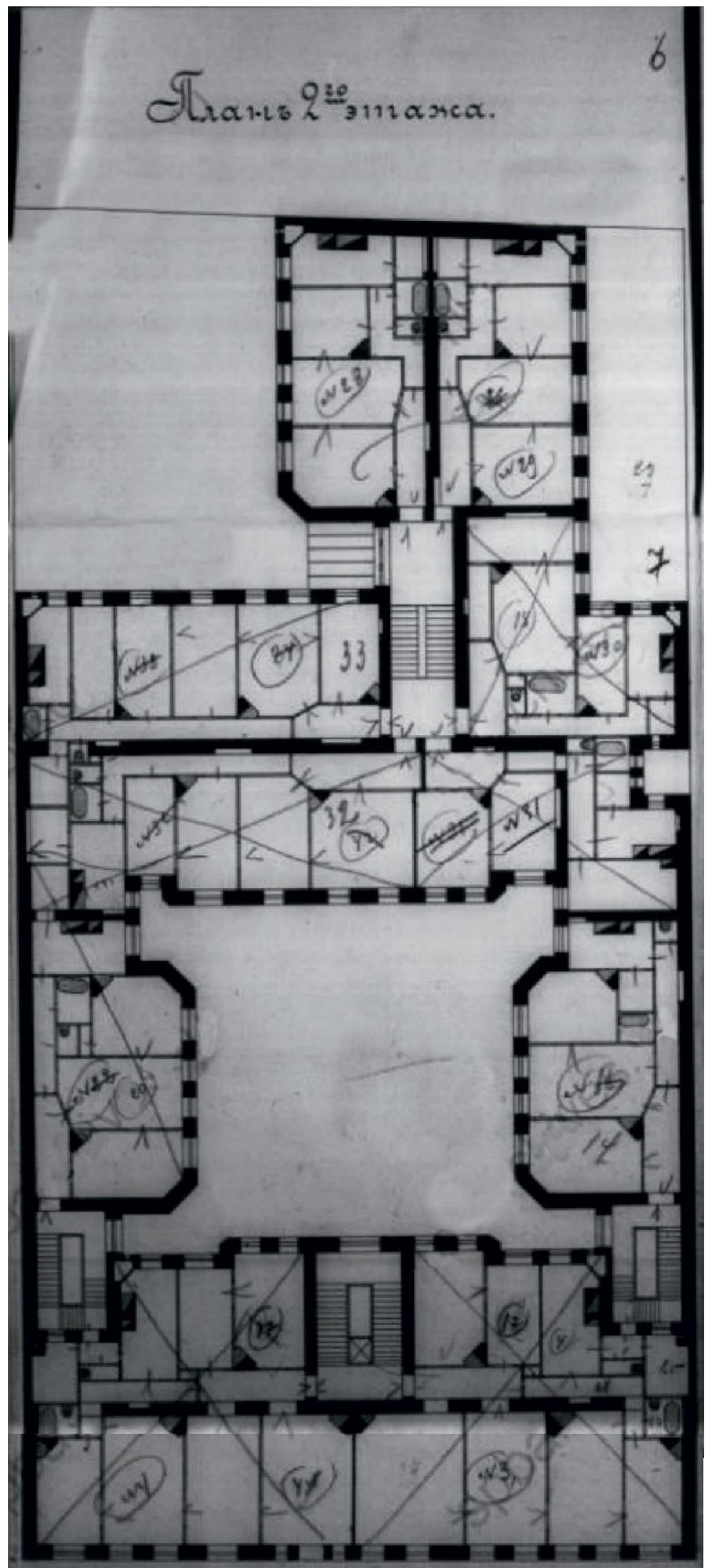
4. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана двора. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



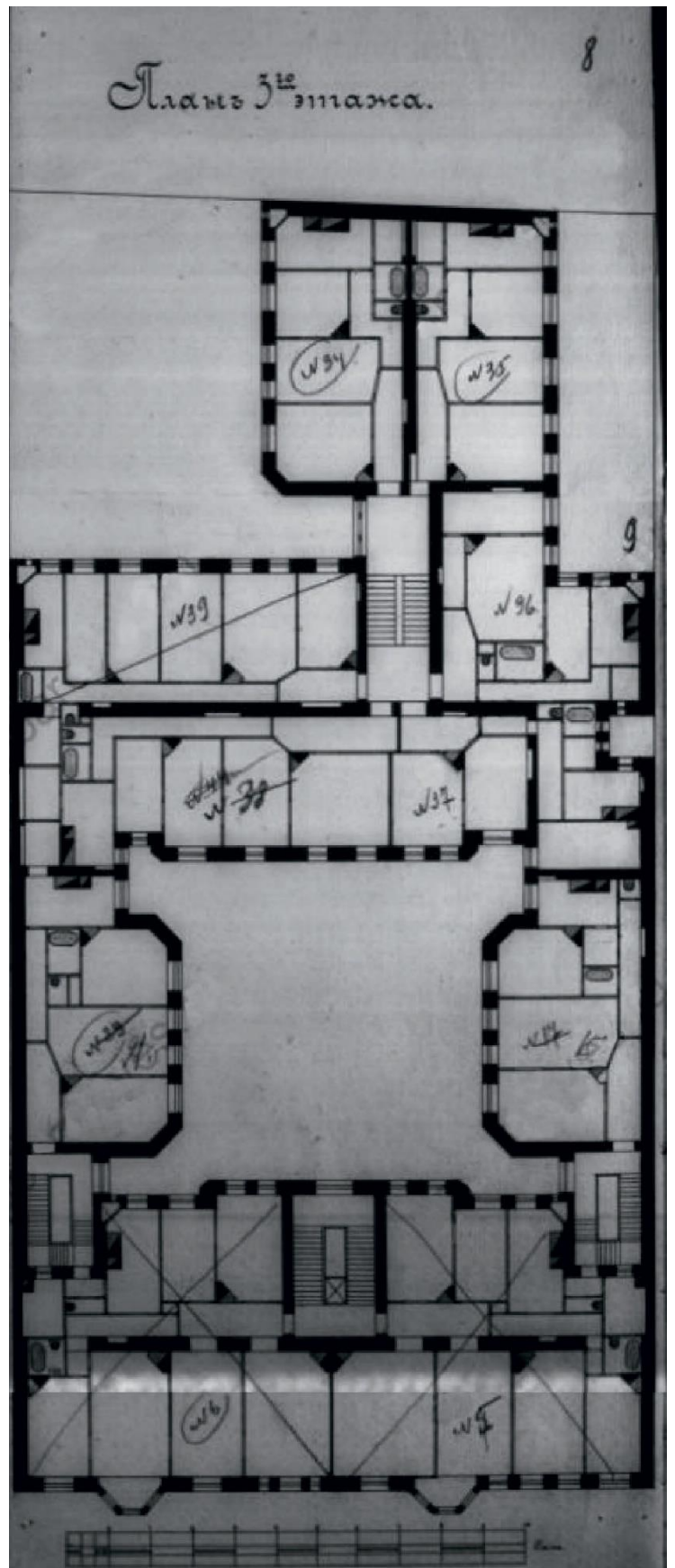
5. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана подвального этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



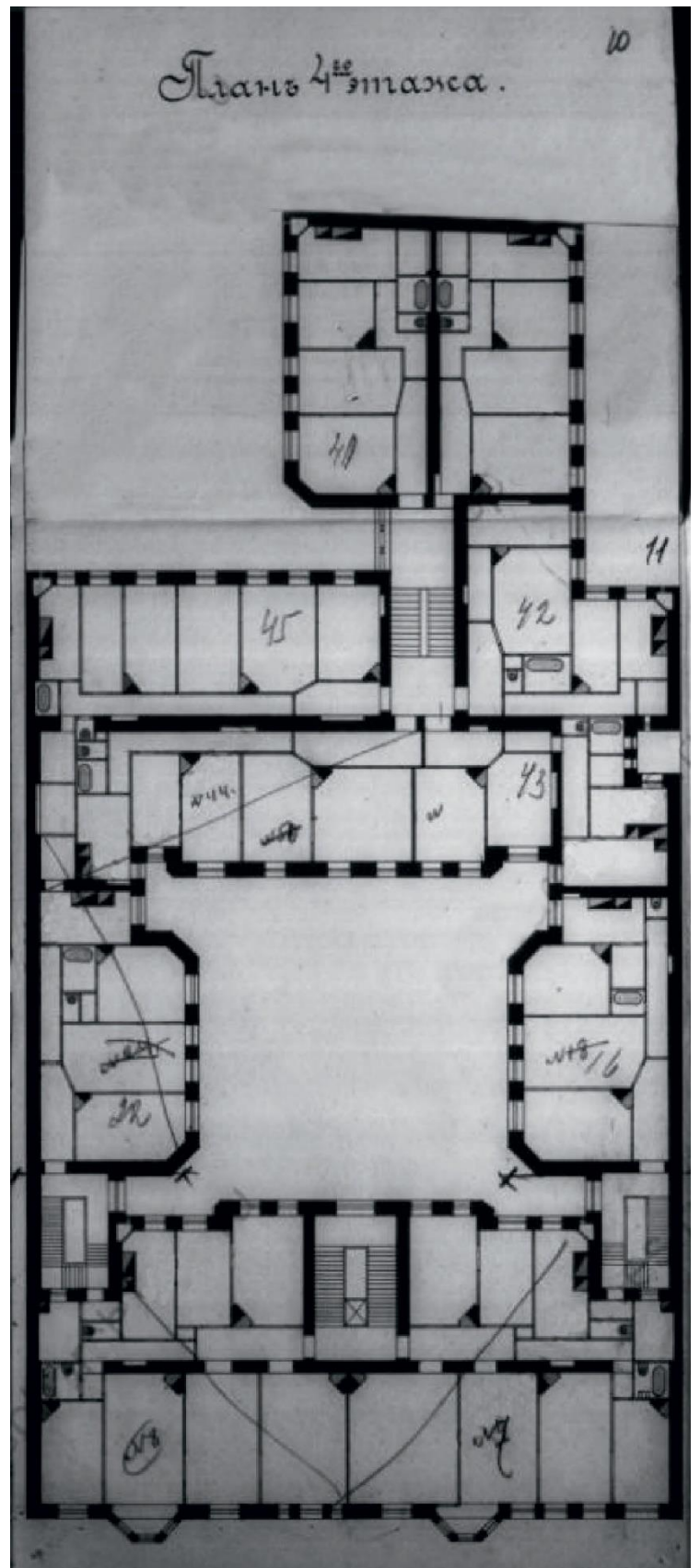
6. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 1-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



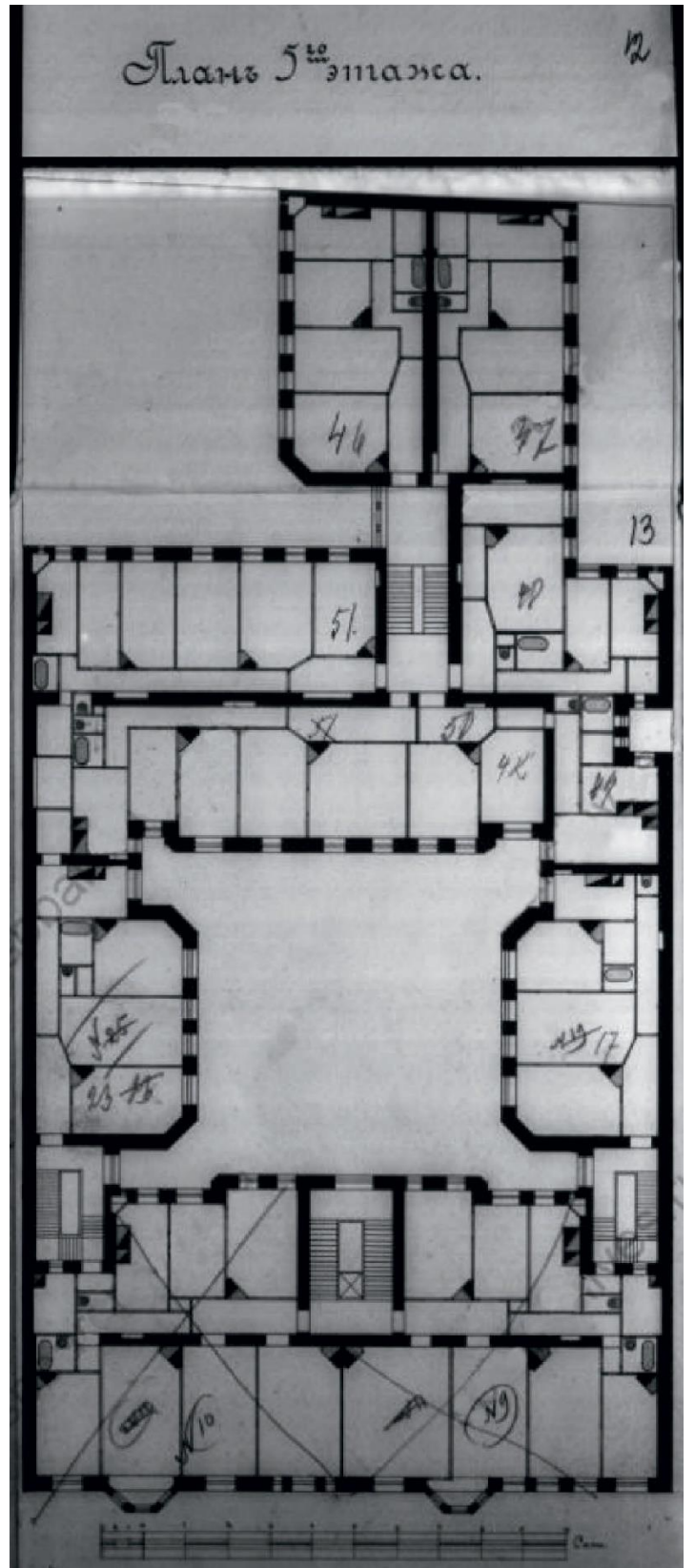
7. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 2-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



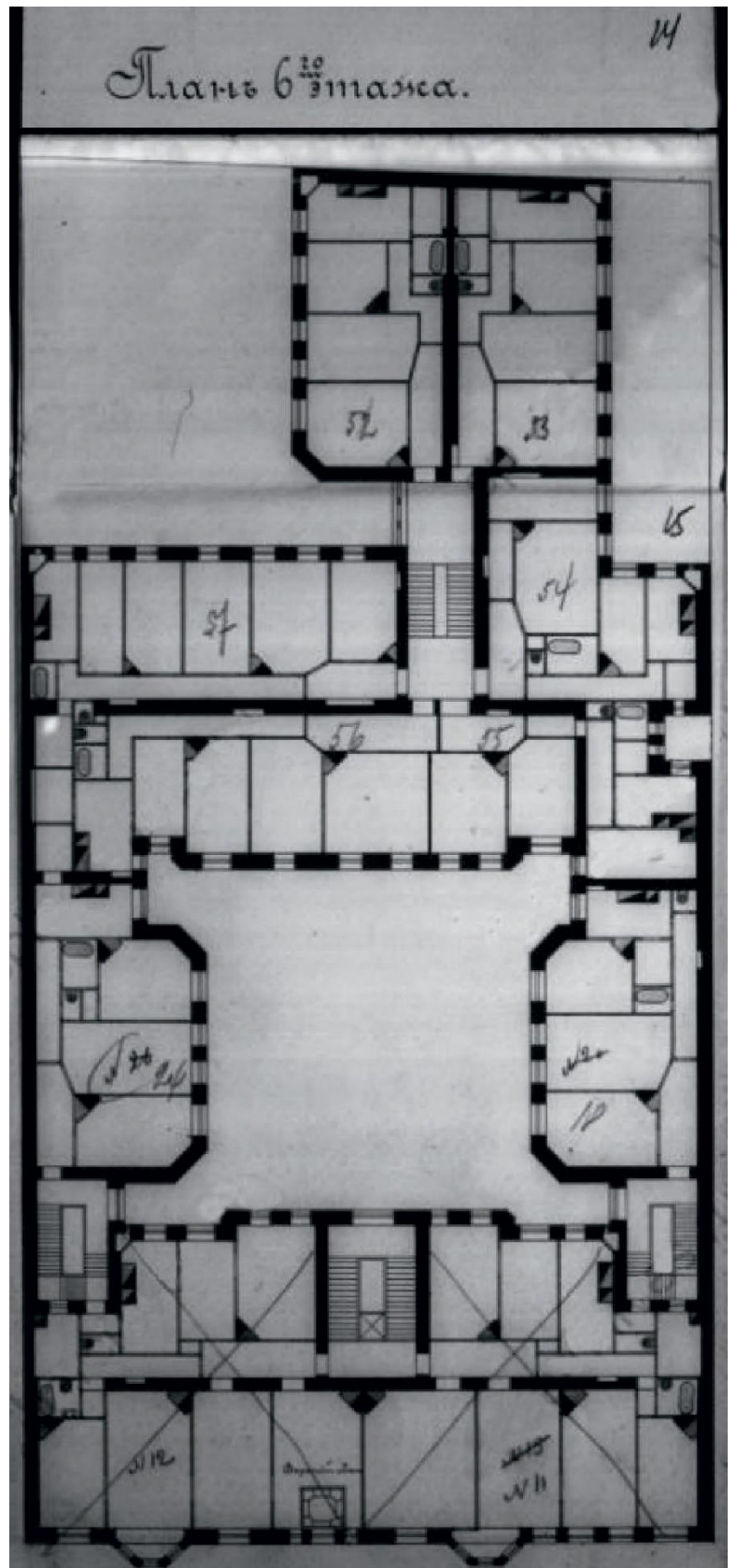
8. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 3-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



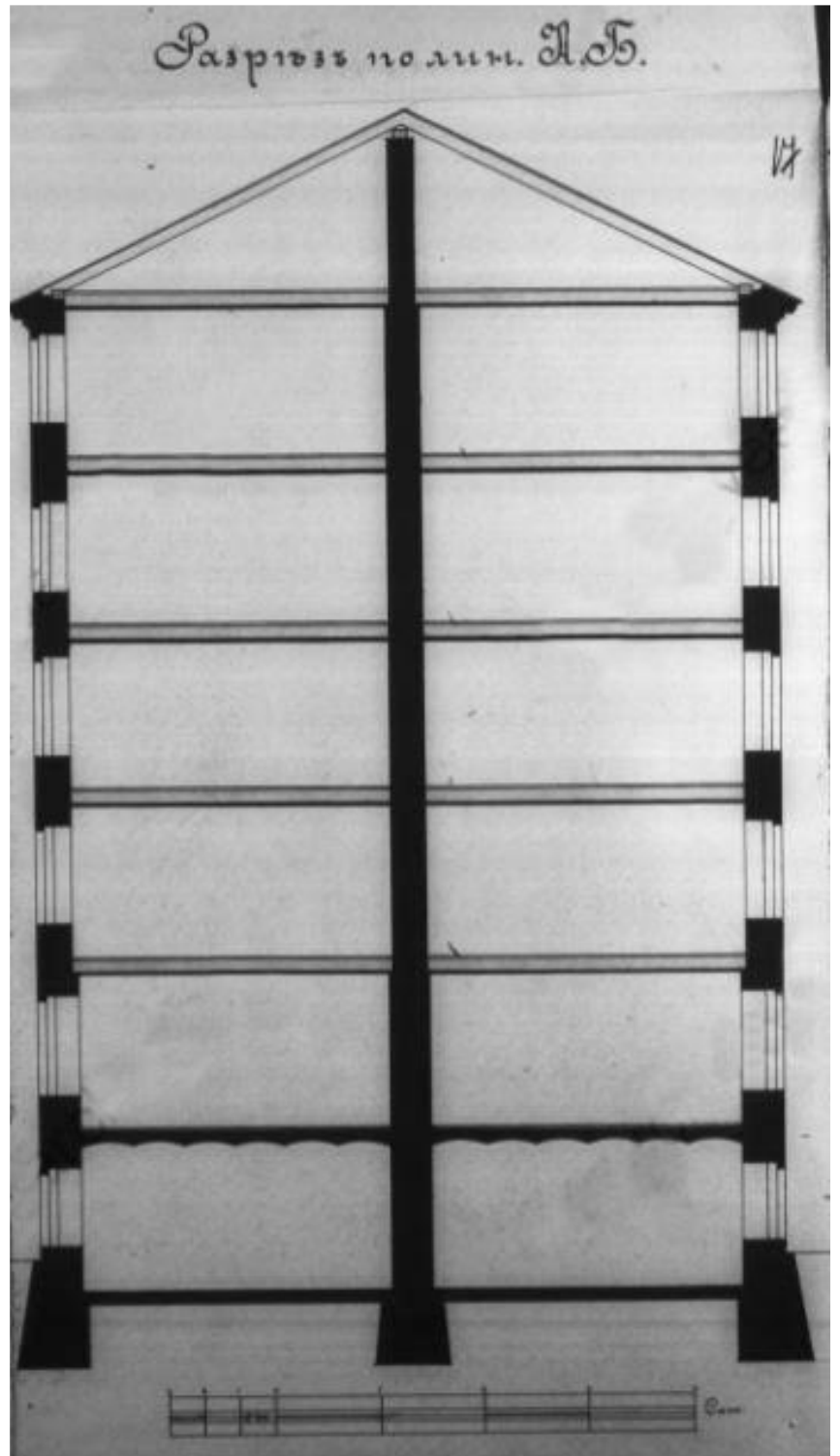
9. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 4-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



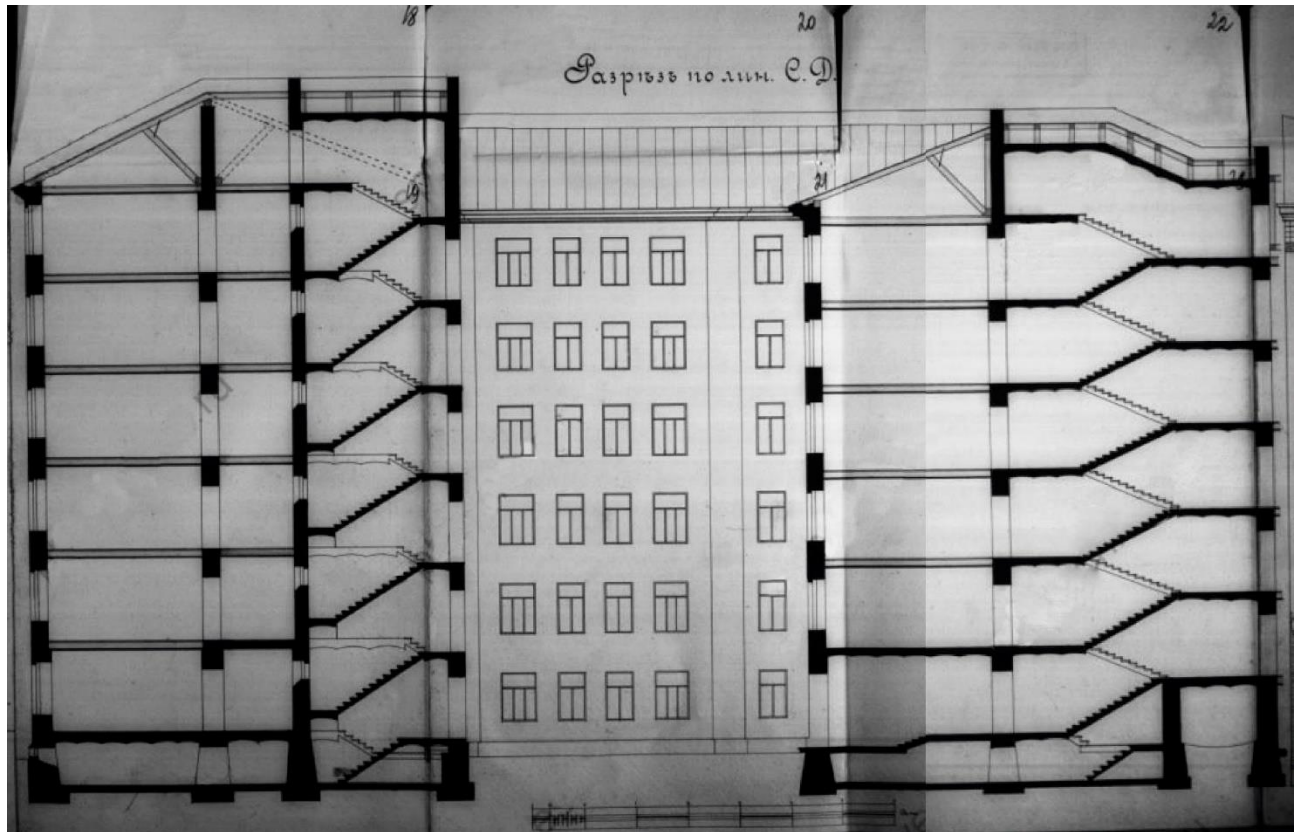
10. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 5-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



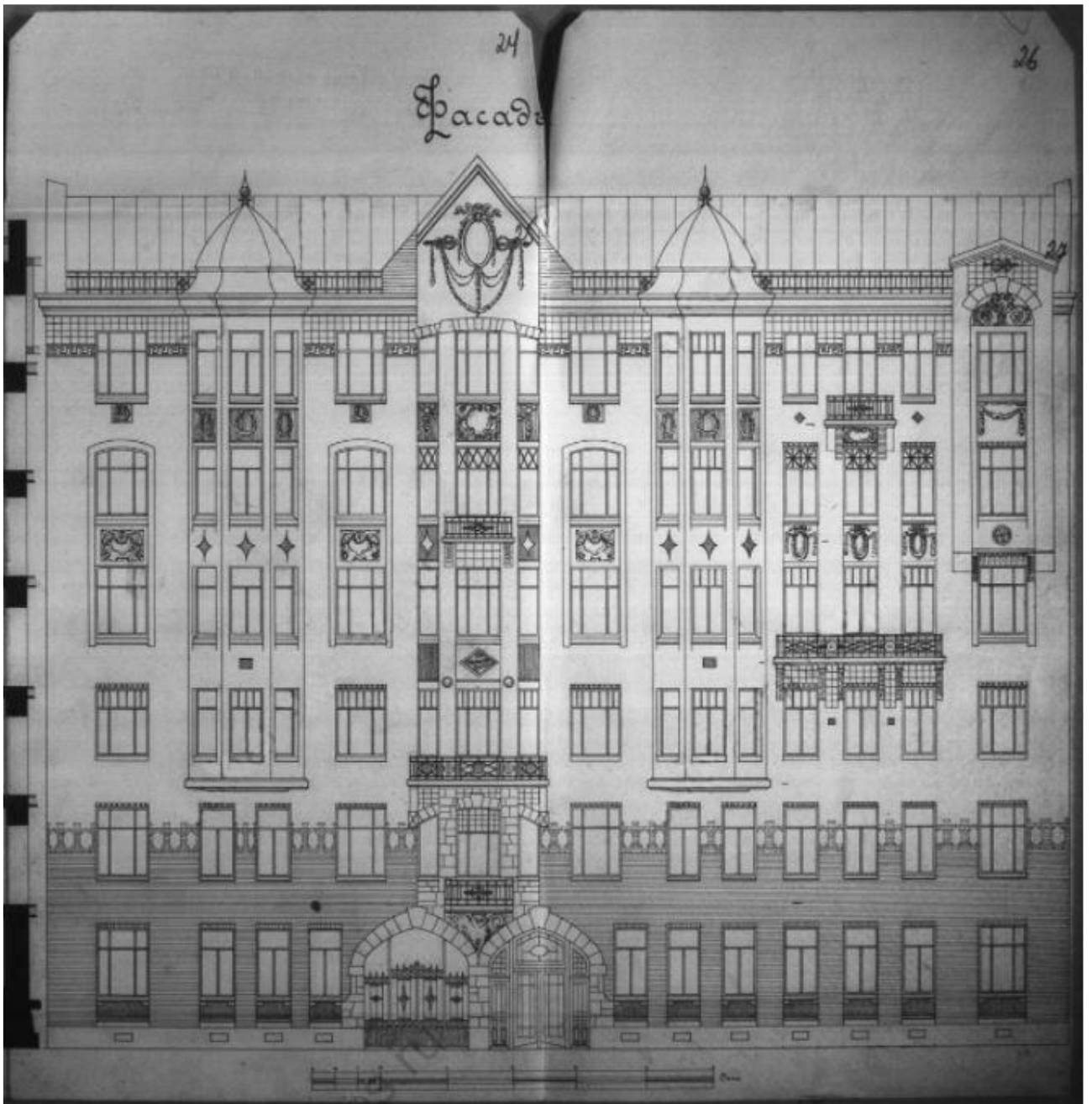
11. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж плана 6-го этажа. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



12. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж разреза по лин. АБ. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



13. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж разреза по лин. С.Д. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



14. Дом Ф. В. Шеффера. Чертеж фасада. 1911 г. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.2821.



15. Дом Ф. В. Шеффера. Фасад дома №58. Дата съёмки: 1960 г. ЦГАКФД СПб Гр 74714.



16. Дом Ф. В. Шеффера. Перспектива 9-й линии Васильевского острова по линии жилых домов № 54-58 (слева направо). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217316.



17. Дом Ф. В. Шеффера. Общий вид центрального фасада жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова, оформленного многоугольными эркерами (архитектор Н.И.Алексеев,1911-1912 гг). Дата съёмки: 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217321.



18. Дом Ф. В. Шеффера. Вид балкона на фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217322.



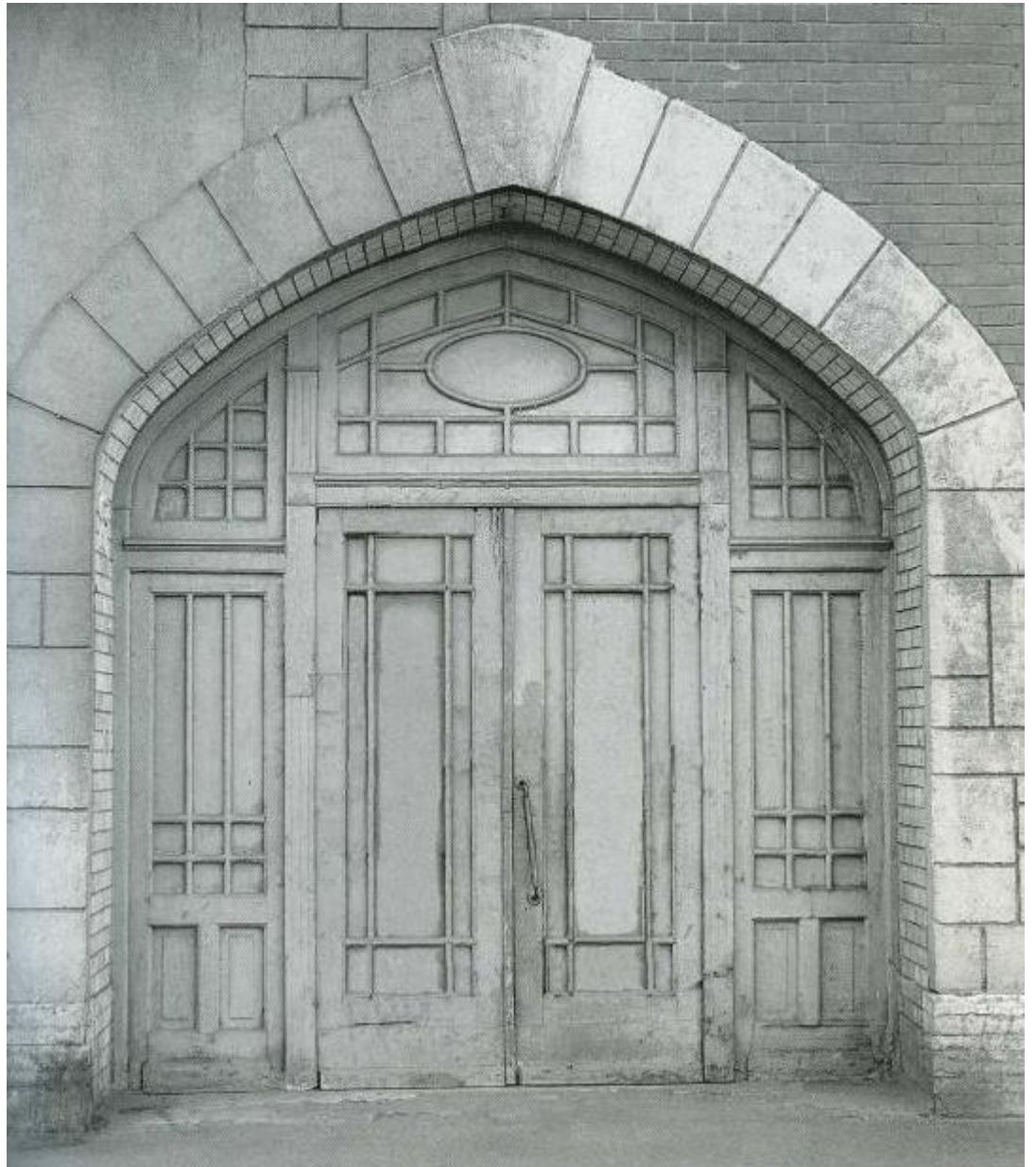
19. Дом Ф. В. Шеффера. Вид декоративных решеток балконов на центральном фасаде жилого дома № 58 по 9-й линии Васильевского острова. 12 июня 1987 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225808.



20. Дом Ф. В. Шеффера. 9-я линия, 58 и 60. 1997 – 1998. «Василеостровский район».
В.Соболь, Г.Никитенко. СПб.1999.



21. Дом Ф. В. Шеффера на карте Ргис 2023 г.



22. Дом Ф. В. Шеффера. Утраченная дверь парадной. www.citywalls.ru



23. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwww.citywalls.ru



24. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. www.citywalls.ru



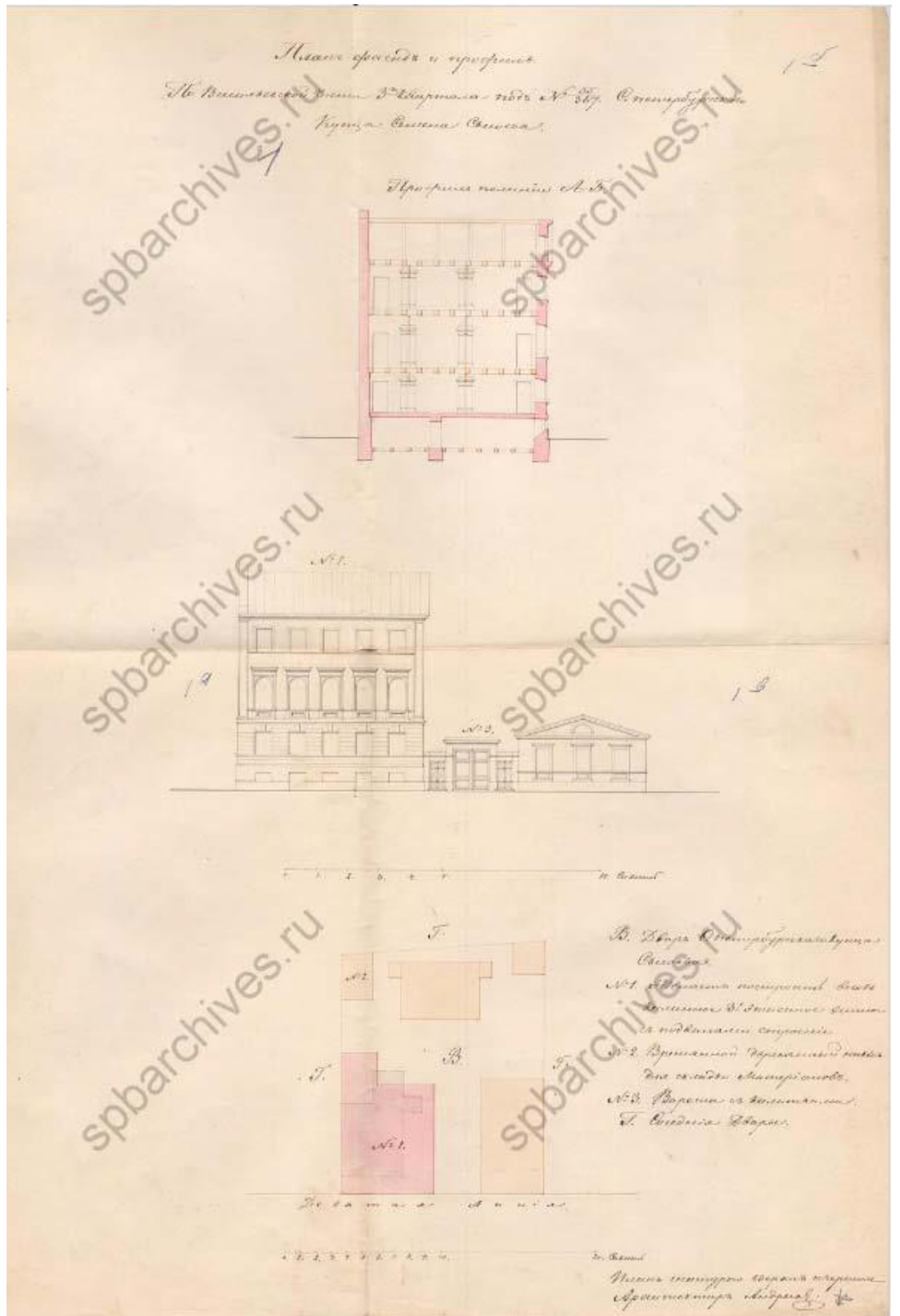
25. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2022 г. vwww.citywalls.ru



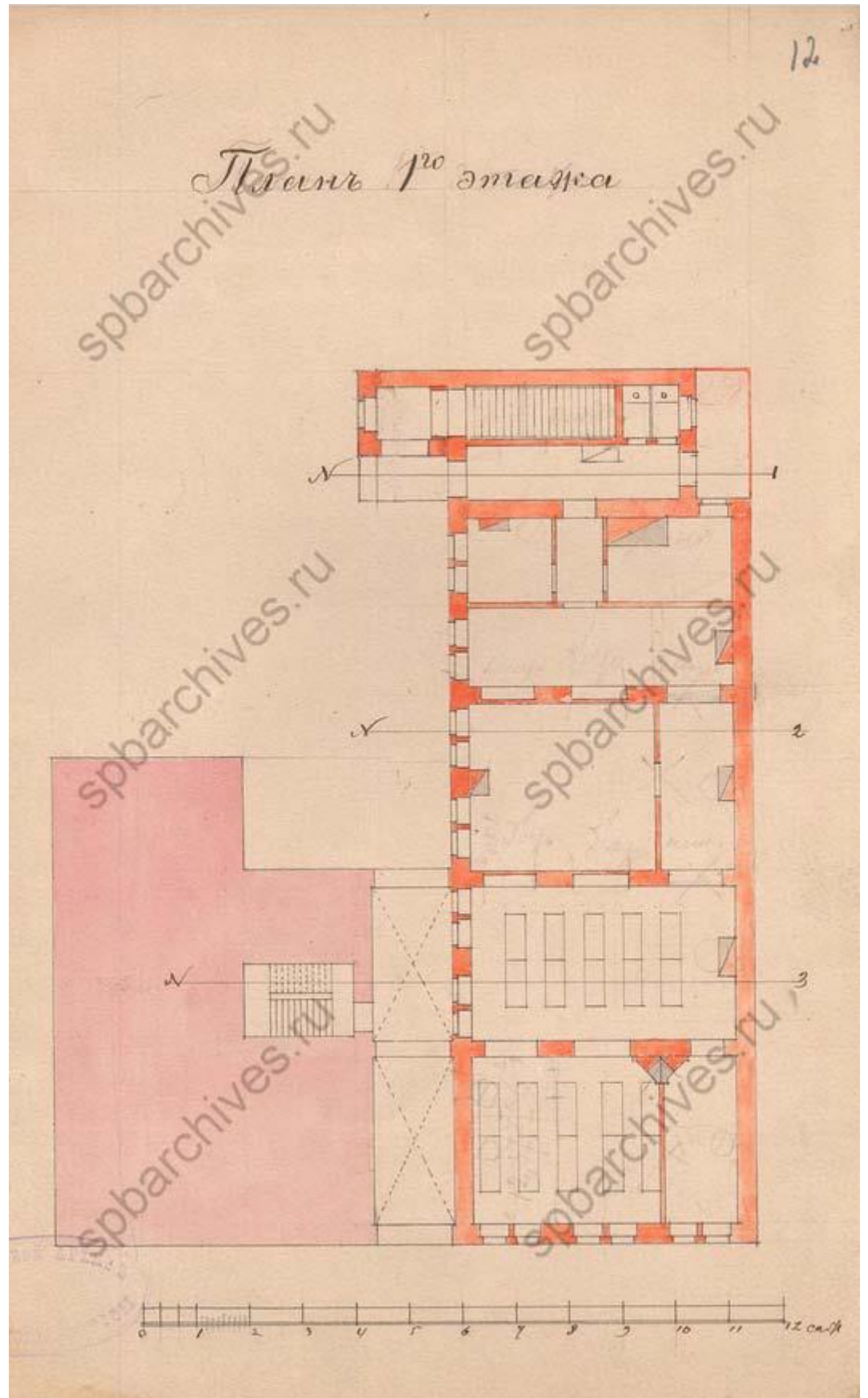
26. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. www.citywalls.ru



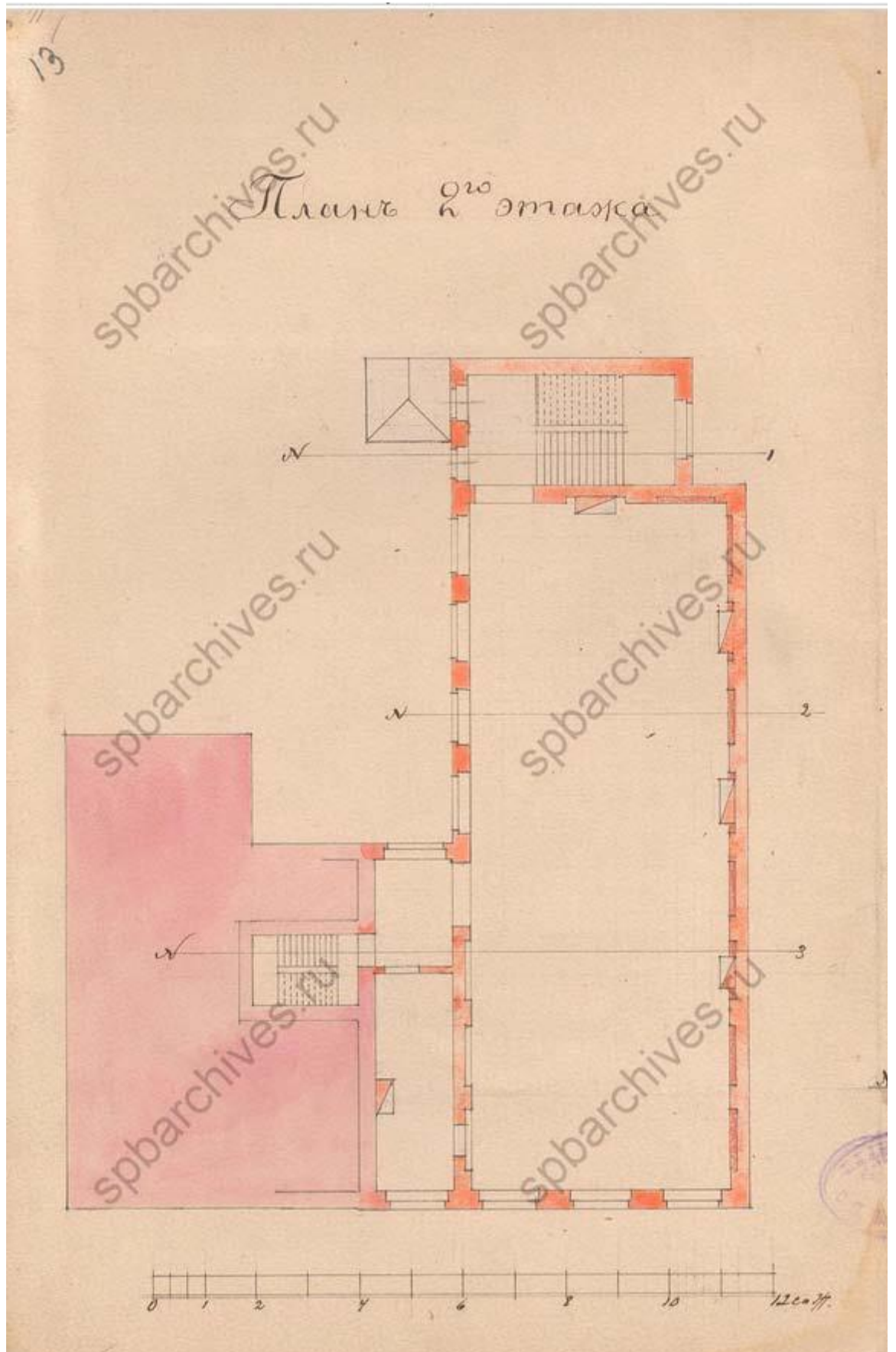
27. Дом Ф. В. Шеффера. Фото 2019 г. vwww.citywalls.ru



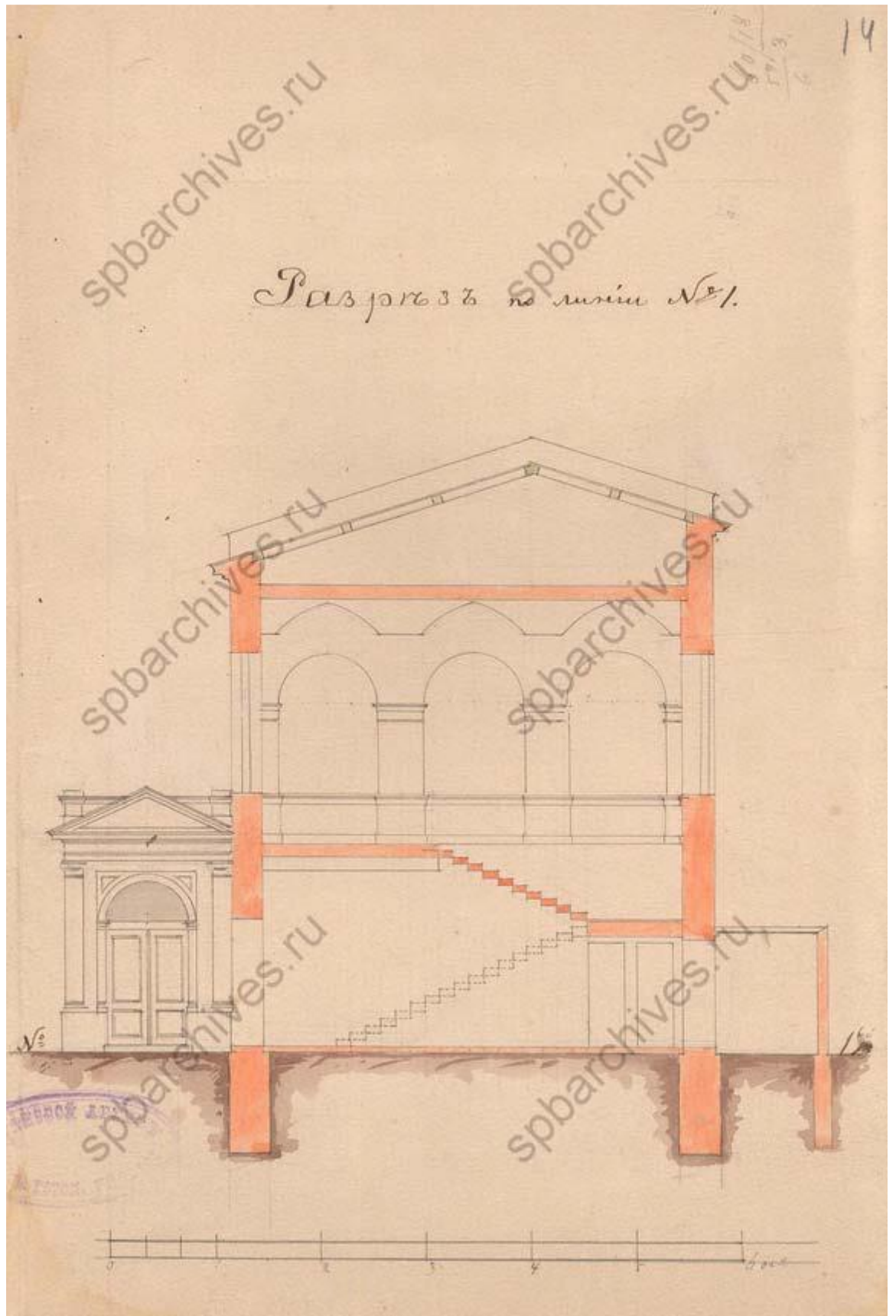
28. Проект лицевого каменного дома, ворот и деревянного навеса на участке купца Семена Сысоева. План участка, разрез, фасад. Архитектор Андреев А.С. 1845 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 1.



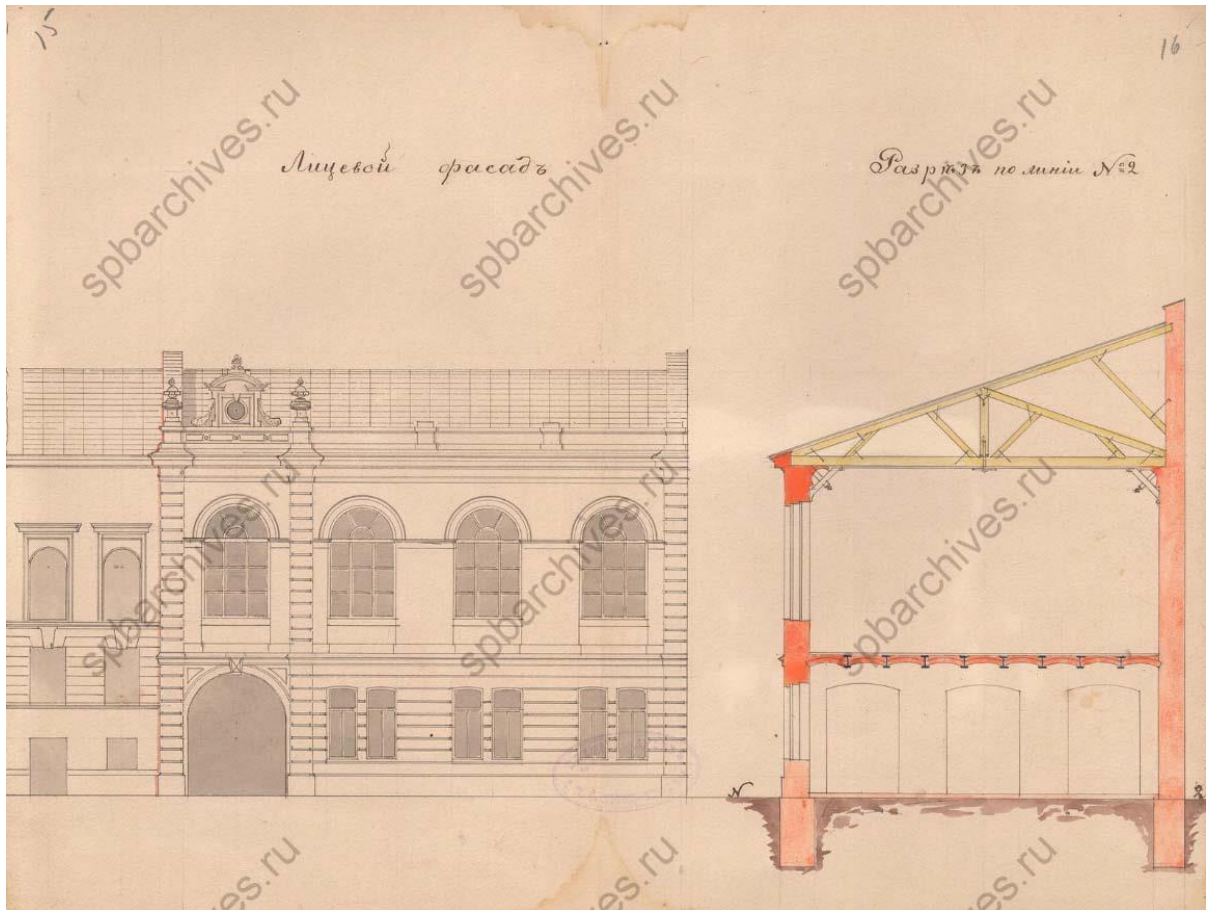
29. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. План 1 этажа. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 12.



30. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. План 2 этажа. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 13.



31. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. Разрез. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 14.



32. Проект строительства каменного лицевого дома на участке Детского приюта при Римско-католической церкви св. Екатерины. Фасад, разрез. 5 февраля 1899 г. Гражданский инженер Андерсин М.Ф. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1724.Л. 15-16.



33. Дом 60 по 9 линии ВО. Лицевой фасад. 1930-е гг. ПИБ Василеостровского района.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. от 10.11.2023 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия

- Распоряжение КГИОП от 14.11.2013 г. № 10-576.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14 НОЯ 2013№ 10-576

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В.Шеффера»**





1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В.Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 58, литера А (9-я линия, 58), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова





Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.В.Шеффера»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
(9-я линия, 58)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания состоящего из лицевого шести -этажного корпуса на подвале (включая три эркера (два со шлемовидными куполами и один со щипцом в завершении) щипец в завершении фасада по 4-й световой оси), юго-восточного шестиэтажного флигеля на подвале (№2) (включая ризалит в первом дворе по юго-восточному фасаду), северо-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№3) (включая ризалит в первом дворе по северо-западному фасаду), юго-западного шестиэтажного флигеля на подвале (№4), юго-западного пятиэтажного флигеля на подвале(№5);</p> <p>конф игурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька, конф игурация и габариты купольных покрытий, включая высоту куполов, в завершении эркеров;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо);</p> <p>воротные проезды (три) – местоположение, габариты, конф игурация (с плоскими перекрытиями).</p>	  

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>межэтажные лестничные площадки лестницы ЛЗ на прусских сводах по металлическим балкам, в завершении лестничного объема лестницы ЛЗ - прусские своды по металлическим балкам;</p> <p>арка с коробовым завершением в вестибюле при входе на лестницу Л-3, в вестибюле парадного входа;</p> <p>лестницы :</p> <p>парадная лестница Л1:</p> <p>Л1 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам, материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
---	--------------------------------	--	---

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, чередуются со стержнями с круглыми навершиями, вдоль нижней тетивы волнообразные завитки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>лестница Л2: нет доступа</p> <p>лестница Л3: Л3 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косякам), межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
--	--	--	---

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения с волнообразным изгибом в средней части, в верхней тетиве волнообразные завитки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн с элементами неоромантизма;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материалы и характер отделки</p>	

		<p>цоколя:- известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, глазурованный кирпич «кабанчик», фактурная штукатурка (фрагментарно);</p> <p>облицовка фасада в уровне 1-го, 2-го этажей глазурованный кирпич «кабанчиком» (кирпичного цвета) с вставками сложного геометрического рисунка в технике штукатурка «под шубу»;</p> <p>квадровый руст в уровне 1-го, 2-го этажей в центральной части фасада;</p> <p>фриз из глазурованного кирпича «кабанчик» синего цвета в межоконных простенках в уровне 6-го этажа;</p> <p>оформление фасада в уровне щипца по центральной оси фасада: штукатурка «под шубу», фланкирующие вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» темно-синего цвета;</p>	    
--	--	--	---

6






		<p>оформление щипца в завершении эркера по крайней правой оси фасада: вставка из глазурованной плитки темно-синего цвета;</p> <p>уплощенный эркер в уровне 5-6 го этажей по крайней правой оси фасада;</p> <p>штукатурный карниз по периметру щипцов;</p> <p>два трехгранных эркера в уровне 3-6 - го этажей по 2, 6-й световым осям фасада;</p> <p>балконы на три световых оси - в уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (овалы и восьмилепестковые розетки в центре), двумя кругами с лавровыми венками в центре);</p> <p>три балкона на одну световую ось в уровне 2-го, 5-го и 6-го этажей;</p>	  
--	--	--	--


		<p>ограждение из черного металла, техника исполнения (прокат, литье, ковка), рисунок ограждения (стержни прямоугольного сечения с наложенными на них: тремя ромбами (лавровый венок и восьмилепестковые розетки в центре ромбов);</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация - в виде стрельчатой арки;</p> <p>дверные проемы: проем парадного входа – местоположение, габариты и конфигурация в виде стрельчатой арки;</p> <p>дверное заполнение парадного входа: материал (дерево), конфигурация (двухстворчатое)*, рисунок (боковые нестворные части полусветлые в средней и верхней части мелкая расстекловка, в нижней части глухие филенки, над дверным проемом фрамуга с мелкой расстекловкой овал в центре;</p> <p>*частично утрачено;</p> <p>оформление входного проема и проема воротного проезда квадратным рустом с замковыми камнями, оформление откосов светлым кирпичом «кабанчик»;</p>	  
--	--	---	--

		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой) расположены в разных уровнях, щелевидные окна в уровне 3-5 - го этажей по 6-й и 8-й световым осям, овальный в уровне щипца;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (трехчастный с фрамугой мелкой расстекловкой; Т-образный с фрамугой мелкой геометрической расстекловки; Т-образный с трельяжной расстекловкой фрамуги;);</p> <p>проем балконной двери в уровне 2-го этажа, габариты, конфигурация (проем фланкирован двумя щелевидными оконными проемами- дверной и оконные проемы объединенными лучковой перемычкой);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>веерный руст над оконным проемом в уровне 6-го этажа и в уровне 2-го этажа над дверным балконным проемом и двумя оконными - в центральной части фасада;</p>	    
--	--	--	--

		<p>вставки из глазурованного кирпича «кабанчик» изумрудного цвета в надоконных простенках в уровне 2-5-го этажей в центральной части фасада;</p> <p>сдвоенные по вертикали фасада гладкие наличники в уровне 4-го и 5-го этажей по 1, 5, 9,16 световым осям;</p> <p>пояски из иоников в перемычках оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей по 1-3-й, 5-10-й световым осям (кроме оконных проемов в эркерах);</p> <p>лепной декор:</p> <p>лепные венки в подоконных простенках;</p> <p>лепные геометрические фигуры в виде ромбовидных звезд;</p> <p>лепной ромб в подоконном простенке в уровне 4-го этажа по 4-й световой оси фасада;</p> <p>лепной поясок из меандра под фризом из глазурованной плитки;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>двор I:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - фактурная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда</p>	     
--	--	---	--

10

		<p>(лицевой корпус) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>проем воротного проезда (флигель №3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, девятичастный);;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>двор II:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (под вопросом);</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда – местоположение (между флигелем №4 и флигелем №5) габариты, конфигурация;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и</p>	    
--	--	--	--

		<p>конфигурация;</p> <p>оконные проемы (флигель №5) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковой перемычкой в объеме лестничной клетки, щелевидные);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный, шестичастный, семичастный в объеме лестничной клетки);</p> <p>оконные проемы (флигель №4, №2) – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе щелевидные);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный);</p> <p>венчающий профилированный карниз в завершении фасадов;</p>	  
--	--	--	--

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа:</p> <p>парадная лестница Л-1 - покрытие пола входного вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>лестница Л-3 покрытие пола входного вестибюля метлахской плиткой белого и серого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>профилированный карниз с пояском бус и иоников в завершении стен вестибюля парадного входа;</p> <p>кессонированный потолок в вестибюле парадного входа;</p> <p>потолок на падаге с лепными тягами по периметру потолка в завершении объема лестничной клетки Л-1;</p>	   

		<p>тамбур парадного входа:</p> <p>местоположение, габариты , конфигурация (в виде портала, в нижней части двухстворчатый с двумя боковыми нестворными частями, каждая створка и нестворные части оформлены разно - форматными филенками, в нижней части глухие, в верхней остеклены*; навершие тамбура со стрельчатым завершением; рисунок заполнения мелкая геометрическая расстекловка овал в центре; внутреннее заполнение тамбура - боковые деревянные панели с прямоугольными филенками, потолок подшит деревом;</p> <p>*остекление частично утрачено;</p> <p>дверные проемы на лестничных площадках лестницы Л1:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурации;</p> <p>дверные заполнения*- материал (дерево), конструкция (двухстворчатая) рисунок (глухие створки на три филенки в нижней и верхней частях квадратные со скошенными углами, в средней части шести-угольная филенка);</p> <p>*сохранены частично.</p>	 
--	--	--	--

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. от 10.11.2023 г.

Границы территории объекта культурного наследия.

- План границ территории объекта культурного от 25.12.2002

ВО-В-0544

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

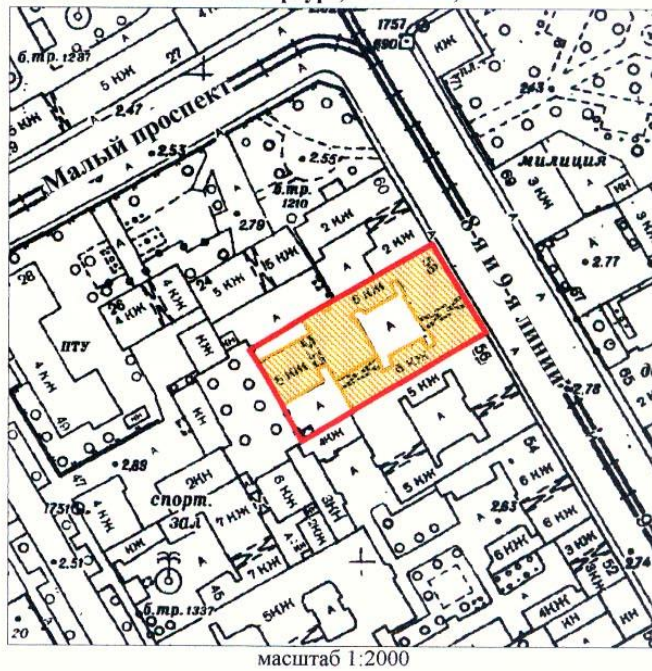
 Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. В. Шеффера"

г. Санкт-Петербург, 9-я линия, 58



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

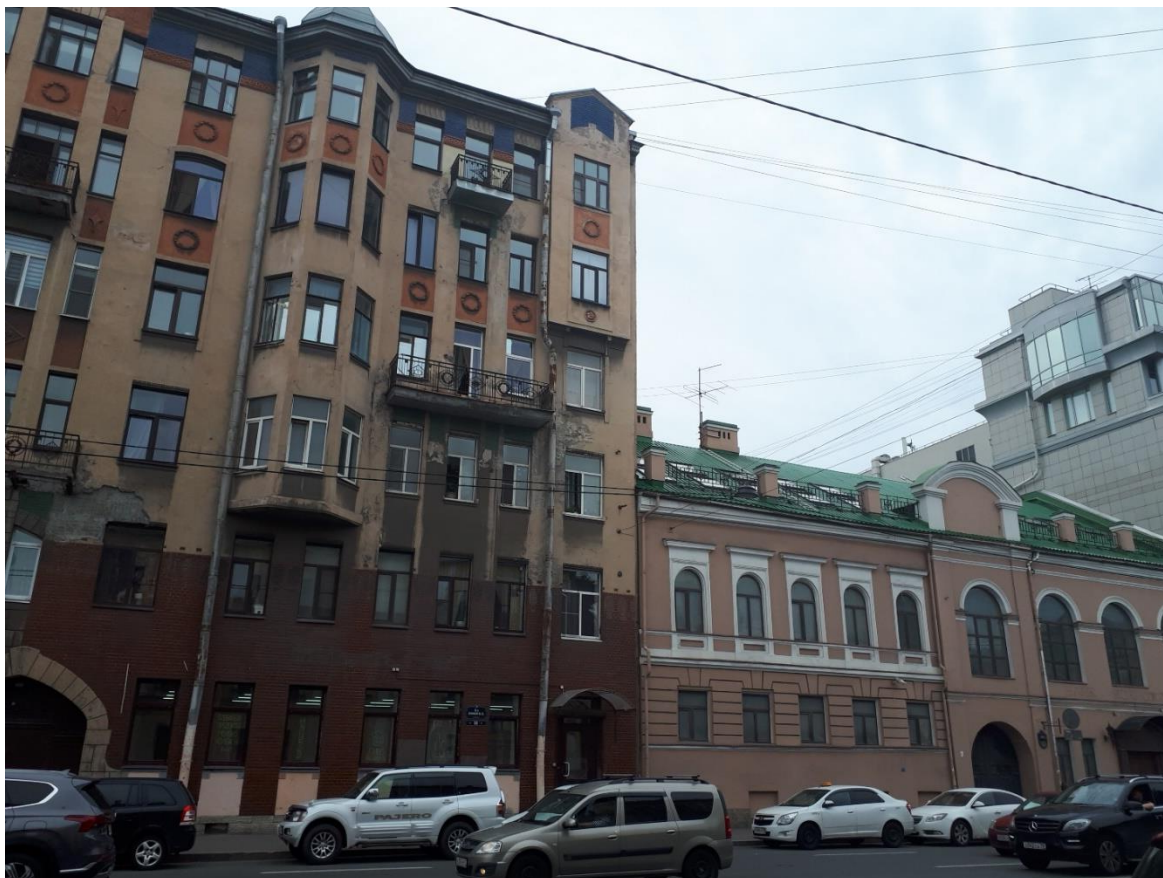
Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. от 10.11.2023 г.

Материалы фотофиксации.

1. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.
2. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.
3. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.
4. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.
5. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.
6. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.
7. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.
8. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
9. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
10. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
11. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
12. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
13. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
14. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.
15. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



1. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.



2. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.



3. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Петухова Н.М. 18.08.2023.



4. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.



5. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.



6. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.



7. Дом Ф. В. Шеффера. Лицевой фасад. Фрагмент. Петухова Н.М. 18.08.2023.



8. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



9. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



10. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



11. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



12. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



13. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



14. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.



15. Дом Ф. В. Шеффера. Дворовые фасады. Петухова Н.М. 18.08.2023.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект приспособления здания и территории под современное использование (Объект общественного питания), по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, литера А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105). Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 12.3.1; 12.3.2» (Шифр 381-П-2022-СОКН1; 381-П-2022-СОКН2), ООО «Аксиома СПб», 2023 г. от 10.11.2023 г.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Выкопировка из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15.
- Выписка из ЕГРН от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187864013.
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22317 от 24.05.2022).
- Письмо КГИОП №01-46-1960/23-0-1 от 14.08.2023.
- Заключение КГИОП №01-25-999/23-0-1 от 07.07.2023



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
544	Дом Ф. В. Шеффера	1911 – 1912	арх. Н. И. Алексеев	9-я линия, 58	плохое	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Быковой Е.Ю.

elronomar@mail.ru

№01-46-1960/23-0-1 от 14.08.2023

На № 1141309 от 14.07.2023

Рег. № 01-46-1960/23-0-0 от 14.07.2023

Уважаемая Елена Юрьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.В. Шеффера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А.

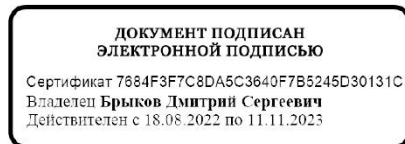
Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**



Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710-47-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-999/23-0-1 от 07.07.2023

На № 55279539 от 27.06.2023

Рег. №01-25-999/23-0-0 от 28.06.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Сальдо», 199034, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.18/2

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.60, лит.А

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Проект приспособления здания и территории под современное
использование – объект общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия
В.О., д. 60, лит.А (кадастровый номер 78:06:0002038:4105 (шифр 381-П-2022-АР)»,
выполненный ООО «Аксиома СПб»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,
обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06))

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

4.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным

изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п.1.3.1.4, п. 1.3.1.5, 1.3.1.8

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ

(выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "√")

Проектом предусматриваются локальные изменения лицевого и дворовых фасадов. Со стороны дворового фасада предусмотрено изменение уклона кровли мансарды с сохранением исторического карниза и существующей отметки конька.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(06).

**Первый заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

А.В. Михайлов

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 24.05.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22317; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00283018

3. Дата предоставления лицензии: 24.05.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома СПб»; ООО «Аксиома СПб»;
192012, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Обуховский, просп. Обуховской
обороны, д. 120, лит. К, пом. 4-Н, части 4,5, офис 313; +7(950) 440-60-94; isk-ooo@bk.ru;
ОГРН: 1137847323570

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7807382978

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192012, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Обуховский,
просп. Обуховской обороны, д. 120, лит. К, пом. 4-Н, части 4,5, офис 313

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 809 от 24.05.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.