

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Спр45/11.23-1, Спр45/11.23-2, Спр45/11.23-3 от 13 ноября 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 ноября 2023 г. по 17 ноября 2023 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Комитет по Делах Записи Актов Гражданского Состояния.

ИНН: 7825052676; КПП: 784001001; ОГРН: 1037843119665.

Юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 46а, литера А.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирьяново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2023 № 299-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"»» (см. Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2016 г. № 47637 р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», 1783–1784 гг., XIX в., 1970–1975 гг. (реконструкция) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача» от 20.10.2023 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 11 декабря 2017 № 07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) № 01-21-1535/23-0-1 от 05 мая 2023 (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251364905 (см. Приложение № 9);

- Копия Распоряжения КУГИ от 02.06.2006 № 582-рк «О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А» (см. Приложение № 9);
- Копия Распоряжения КИО от 26.01.2021 № 80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А» (см. Приложение № 9);
- Копия Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2021 г. к Договору безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г. (см. Приложение № 9);
- Копия Договора безвозмездного пользования № 2 от 22.03.2021 г. (см. Приложение № 9);
- Копия Акта приема-передачи объекта нежилого фонда от 22.03.2021 г. (см. Приложение № 9);
- Копия кадастрового паспорта здания, выполненного по состоянию на 08.11.2010 г. (см. Приложение № 10);
- Копия поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 13.01.2009 г. (см. Приложение № 10);
- Контракт № 0172200000323000025 от 06.10.2023<sup>1</sup> (см. Приложение № 11);
- Копия договора № Спр45/10.23-0 от «11» октября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
- Копия письма КГИОП № 01-46-2894/23-0-1 от 08.11.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251364905 (см. Приложение № 9), исследуемое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, с кадастровым номером: 78:15:0008019:3137 находится в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7805059546).

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирьяново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., является Комитет по Делах Записи Актов Гражданского Состояния (см. Приложение № 11).

Части здания 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19, цоколь) площадью 165,6 м 170 м<sup>2</sup>, и 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 м<sup>2</sup>, находятся в безвозмездном пользовании Комитета по Делах Записи Актов Гражданского Состояния на основании Договора безвозмездного пользования № 2 от 22.03. 2021 г. (см. Приложение № 9). Проектные решения рассматриваемой проектной документации

---

<sup>1</sup> Контракт № 0172200000323000025 заключен «06» октября 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/documents.html?regNumber=0172200000323000025>).

предусматривают приспособление объекта культурного наследия для современного использования в границах указанных помещений.

По результатам анализа планов цокольного и 1-го этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, 1-Н, 2-Н, 6-Н, выполненных по состоянию на 2009 г. (см. Приложение № 10), а также визуального осмотра объекта культурного наследия в части указанных помещений (см. Приложение № 4), экспертная комиссия установила, что в пом. 2-Н (1-4, 8, 15, 18)<sup>2</sup> цокольного этажа, и в пом. 1-Н (26, 33), 6-Н (3, 4, 7, 10, 11, 12, ) 1-го этажа, были проведены работы по перепланировке в пределах капитальных стен, наружные границы квартиры не изменены. При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в указанных помещениях выполнен демонтаж межкомнатных перегородок, устроены новые перегородки, образованы новые помещения.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"»», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в помещениях отсутствуют.

## **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

<sup>2</sup> Нумерация помещений в соответствии с поэтажными планами в составе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251364905 (см. Приложение № 9).

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"» утвержден Распоряжением КГИОП от 26.04.2023 № 299-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"», утвержден Распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дача», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781610553940006 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 11 декабря 2017 № 07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251364905, здание площадью 1883.6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:15:0008019:3137, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, находятся в оперативном управлении Администрации Кировского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7805059546. Части здания 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19, цоколь) площадью 165,6 м 170 м<sup>2</sup>, и 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 м<sup>2</sup>, находятся в безвозмездном пользовании Комитета по Делах Записи Актов Гражданского Состояния на основании Договора безвозмездного пользования № 2 от 22.03. 2021 г. (см. Приложение № 9).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

Усадьба княгини Екатерины Романовны Дашковой Кирияново – замечательный памятник архитектуры второй половины XVIII века. Это одна из немногих сохранившихся в настоящее время усадеб Петергофской дороги – системы усадебных домов, дворцов и парков, протянувшейся вдоль южного берега Финского залива от Петербурга до Петергофа и далее. Это единственное мемориальное место, связанное с княгиней Екатериной Романовной Дашковой – ярчайшей личностью эпохи Просвещения, первой в мире женщиной-директором Академии наук, первой в России женщиной на государственной службе, на протяжении двенадцати лет возглавлявшей две академии. Екатерина Романовна происходит из известной семьи Воронцовых, давших России многих выдающихся государственных деятелей. Её отец Роман Илларионович был сенатором и губернатором. После смерти матери Екатерина Романовна воспитывалась в доме дяди, канцлера Российской империи Михаила Илларионовича Воронцова.

Усадьба Кирияново была основана в 1762 году, когда император Пётр III, подобно своему деду Петру I, стал раздавать своим приближённым земли вдоль Петергофской дороги, ранее входившие в царское владение Екатерингоф, принадлежавшее супруге Петра I Екатерине Алексеевне. Одной из получивших здесь участок земли была девятнадцатилетняя княгиня Е.Р. Дашкова, он стал её первой земельной собственностью. Княгиня пообещала назвать усадьбу именем того святого, в день памяти которого состоится дворцовый переворот. Он произошёл в день святых бессеребренников Кира и Иоанна – 28 июня 1762 года, и в честь этих святых

целителей усадьба получила свое название. Дашкова намеренно выбрала это название, поскольку покупка земли и строительство дачи совпали по времени с подготовкой заговора по отстранению от власти императора Петра III. Об этом сама Дашкова рассказала в своих «Записках»<sup>3</sup>. Постепенно название трансформировалось в «Кирьяново».

Дашкова подробно описывает основание дачи в своих мемуарах: «Между Петербургом и Красным Кабаком на расстоянии 10 верст протянулись болота и густые леса. Кто-то посоветовал Петру III раздать эти земли. Многие богатые вельможи осушили полученные участки, превратив их в прелестные дачи; один из наделов был отдан некоему ораниенбаумскому голштинцу, который, испугавшись предстоящих расходов и трудов, предоставил правительству отдать его любому желающему. Отец (Р.И. Воронцов. - С.Г.) захотел, чтобы я непременно взяла эту землю... он решительно настаивал на своем, пообещав построить мне небольшой деревянный дом. Я подчинилась желанию отца...» Далее она повествует, как сотня крестьян ее мужа «из чувства преданности» осушили территорию для постройки усадьбы. Вскоре здесь состоялась ее прогулка «с кузеном графом Строгановым» – Александром Сергеевичем. Возможно, именно тогда рождался план строительства усадьбы.

«Ведомость розданным местам...» свидетельствует, что первым в 1762 г. дачу получил не «ораниенбаумский голштинiec», а генерал-поручик, сенатор Алексей Григорьевич Жеребцов. В том же году участок перешел к Дашковой. Ее первая деревянная усадьба была прямоугольной в плане, в центре находился господский дом, а по углам – 4 флигеля. К морю вела прямая просека, вся территория была прорезана петлистыми каналами, образующими островки.

Обладая ярким независимым характером, не позволявшим ей заискивать и угождать, с первого дня находясь в неприязненных отношениях с фаворитами Екатерины II, княгиня не могла долго удержаться при дворе. Вскоре после переворота она покидает Петербург, лишь изредка навещая свою усадьбу. Пережив смерть супруга, и рассчитавшись с долгами, княгиня с двумя детьми отправляется в заграничные путешествия, где знакомится с выдающимися людьми своей эпохи – Вольтером, Дидро и другими. В перерыве между двумя путешествиями она останавливалась в своей приморской усадьбе, где встретила 10-летие дворцового переворота. Во втором путешествии она устроила своего сына учиться в Эдинбургский университет, а затем совершила с детьми образовательное путешествие по Европе. Там она знакомилась с усадьбами европейской знати, уже представляя преобразования в своем имении на Петергофской дороге.

Вернувшись в Петербург в 1782 г., княгиня остановилась в усадьбе Кирьяново, до этого поврежденной наводнением 1777 г, и жила там до поздней осени. В это время она получила важное назначение – ей предстояло стать первой в мире женщиной-директором Академии наук. Княгиня принялась за это сложное дело со всем энтузиазмом и самоотдачей. Она привела в порядок академическое хозяйство, активно занималась просветительской деятельностью.

На посту директора княгиня вела две важные стройки – строительство нового здания Академии наук и нового каменного усадебного дома на Петергофской дороге, на который выделяет деньги сама императрица. История этого дома непосредственно связана с теми двенадцатью годами, когда его хозяйка стояла во главе всей академической науки в стране. Архитектором здания считается Кваренги, автор проекта Академии наук, хотя современники утверждали, что усадебный дом и сад созданы княгиней «без помощи архитектора и садовника».

Здание было возведено, судя по свидетельству «Записок» княгини, в 1783-1784 гг. Дом построен в палладианском стиле, от центральной части, украшенной четырьмя колоннами,

<sup>3</sup> Дашкова Е.Р. Записки. 1743 -1810. Л., 1985

отходят два крыла, соединяющие её с одноэтажными флигелями. За домом был разбит пейзажный парк в английском стиле с прудами, извиающимися и прямыми дорожками, ведущими к заливу. Судя по планам, гравюрам и описанию Георги, здесь были лишь теплицы, баня на острове и два жилых дома у залива. Княгиня называла усадьбу «настоящей жемчужиной»<sup>4</sup>.

История этого дома связана с деятельностью Российской Академии, созданной по инициативе Екатерины Романовны для того, чтобы «возвеличить и усовершенствовать русский язык». Главным делом академии было создание первого в России толкового словаря, которое рассматривалось как дело государственной важности. Сама княгиня трудилась над словарём в своём загородном доме, о чём вспоминала в мемуарах. Сюда же приезжали для рабочих встреч учёные, писатели, государственные и духовные деятели, которых княгиня привлекла к работе над словарём. Закончив издание словаря, княгиня покидает Петербург, проведя последние годы жизни в Москве и своём калужском имении. Приморская дача Кирьяново сдаётся внаём, на ней открывается трактир «Великобританский» в 1805 г.

После смерти Екатерины Романовны, последовавшей в январе 1810 г., имение наследовал и стал следующим владельцем – двоюродный племянник княгини, граф Иван Илларионович Воронцов-Дашков, аристократ и дипломат, на великолепных балах в петербургском доме которого бывали А.С. Пушкин, М.Ю. Лермонтов и другие. Свою дачу он также сдавал, она продолжает быть привлекательным местом для литературно-художественных кругов Петербурга. В 1821 г. в усадьбе состоялось заседание масонской ложи «Астрея», членами которой были писатели Н.И. Греч, Ф.И. Глинка и другие, а летом 1822 г. дачу снимал Иван Андреевич Крылов, у которого часто собирались писатели, устраивались обеды и чтения литературных произведений. Здесь бывали В.А. Жуковский, П.А. Катенин и другие писатели пушкинского круга.

В 1837 г. Иван Илларионович продаёт дачу, её владельцами становятся купцы Якимовы, на территории усадьбы и в самом здании работают небольшие ткацкие фабрики и другие производства. Этот процесс коснулся всей территории за Нарвской заставой, которая из дачного предместья постепенно становится промышленной и рабочей окраиной.

А.В. Якимовым приморская часть дачи в 1847 г. была продана А.В. Стариковой, отчего площадь имения сократилась на треть.

В конце XIX века в усадьбе располагались оранжереи Ушакова.

В последней четверти XIX - начале XX вв. усадьба сменила ряд владельцев, которые, как правило, сдавали здание в аренду. В конце XIX века в усадьбе располагался семейный клуб служащих соседнего Путиловского завода, затем пионерская база завода «Красный Путиловец», клуб художественной самодеятельности и другие организации, связанные с заводом.

На крыльях и флигелях появились деревянные надстройки, которые исказили вид памятника. Парк постепенно приходил в упадок. Наибольший ущерб ему был нанесен при прокладке в 1870-х гг. Путиловской железнодорожной ветки и особенно при последующем продлении ее трассы на остров Вольный. Этот отрезок пересек западную часть дачи по диагонали, отрезав ее приморский участок. Для устройства насыпи была взята масса грунта, из-за чего на территории образовался огромный пруд-карьер.

В конце 1960-х гг. появилась идея реконструкции усадебного дома под Дворец бракосочетаний. В 1970-1975 гг. дом усадьбы Е.Р. Дашковой был реставрирован и

<sup>4</sup> Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. Горбатенко С.Б. 2001

реконструирован по проекту М.И. Толстова. При этом были разобраны деревянные надстройки, а также по изображениям на гравюрах конца XVIII в. восстановлено парадное крыльцо. Во времена Дашковой нынешний задний фасад считался лицевым – Петр I приказал ориентировать усадьбы «лицом» к морю.

С 1975 г. в здании был открыт Дворец бракосочетания, ныне ЗАГС Кировского района. В середине 1980-х гг., на сохранившейся территории бывшего сада началось строительство нового цеха Кировского завода. Сейчас это незавершенное здания возвышается за усадьбой.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Двухэтажный каменный центральный корпус на цокольном этаже расположен в глубине участка с отступом от красной линии застройки пр. Стачек (бывш. Петергофской дороги), соединен одноэтажными дугообразными крыльями в виде полуротонды, с симметричными одноэтажными прямоугольными в плане флигелями.

Конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями из двух симметрично расположенных флигелей, образуют парадный курдонер со стороны юго-восточного фасада.

Фундаменты ленточные бутовые. Цоколь из известняковых плит. В главном корпусе цоколь имеет позднюю облицовку из плит серого гранита. Отмостка скрыта под поздним культурным слоем (газоном, асфальтом).

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Сводчатые перекрытия цокольного этажа имеют несколько видов сводов – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками.

Плоские междуэтажные перекрытия первого и второго этажей центрального корпуса выполнены из дерева. Штукатурные фасады всего здания окрашены в два цвета, поле стены – светлая охра, детали – белые. Металлическая кровля по деревянной стропильной системе в главном корпусе и боковых флигелях – вальмовая, в дугообразных крытых галереях – двускатные.

Парадный юго-восточный фасад центрального корпуса, обращенный на пр. Стачек, украшен четырехколонным портиком ионического ордера. Здание имеет строгий, симметричный план, спокойную ордерную систему оформления фасадов. На первый этаж центрального корпуса ведет широкая одномаршевая парадная лестница с высокими боковыми устоями из серого гранита. Цокольный этаж выделен выступающим дощатым рустом с веерным замком на три камня над световыми и ложными оконными проемами цокольного этажа. По периметру фасада протянута декоративная подоконная тяга под окнами первого этажа с линейным металлическим открытием. Над перекрытием второго этажа по периметру центрального корпуса протянута широкая профилированная тяга. Венчающий профилированный карниз большого выноса украшен дентикулами. По периметру крыши здания устроена высокая аттиковая стенка с парапетными тумбами. Все заполнения оконных и дверных проемов выполнены из дерева хвойных пород и окрашены в темно-коричневый цвет, близкий к первоначальному. Окна цокольного этажа, прямоугольные (лежащие) решены на 4 стекла. Высокие прямоугольные окна первого и второго этажей центрального корпуса решены на 8 стекол.

Северо-западный парадный фасад главного корпуса также решен симметрично и во многом перекликается с юго-восточным парадным фасадом. В давние времена, будучи главным фасадом со въездом со стороны моря, фасад сохранил симметричную двухмаршевую лестницу, ведущую на высокий первый этаж. Крыльцо (двухвходное, распашное с двумя

полуциркульными и одним прямым маршем), ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде колец и овалов), тумбы, ступени, накрывочные плиты лестничных маршей и цоколь из темно-серого гранита.

На верхней площадке лестницы установлены две колонны дорического ордера с перилами, поддерживающие балкон на отметке второго этажа, с аналогичным лестничным перильным ограждением. Окна цокольного этажа на западном фасаде – ложные.

Фасады крытых галерей и флигелей решены просто без декоративных деталей и по периметру прорезаны многочисленными окнами. Широкие и, средние по ширине, окна и двери с коробовым завершением в дугообразных крытых галереях решены на 12 стекол. Галереи по периметру украшены декоративной надоконной тягой с металлическим линейным окрытием. Галереи завершены профилированным венчающим карнизом небольшого выноса.

Боковые, прямоугольные в плане флигели имеют только прямоугольные окна, которые решены на 6 стекол, завершены профилированным венчающим карнизом небольшого выноса со сплошным парапетным ограждением в виде сплошной аттиковой стенки с парапетными тумбами, с юго-восточной парадной стороны и с внутренней стороны курдонера. К боковым, прямоугольным в плане флигелям и дугообразным крытым галереям устроены многочисленные крыльца из серого гранита.

Основной вход в помещения ЗАГСа организован по 9-й оси северо-восточного фасада юго-западного флигеля. Декоративно-художественная отделка интерьеров сохранилась только в помещениях первого и второго этажей центрального корпуса. Цокольный этаж центрального корпуса перекрыт сомкнутыми и цилиндрическими сводами с распалубками. В центральной части корпуса сохранилась историческая прямая двухмаршевая лестница. Помещения оформлены штукатурным лепным декором – профилированными тягами, штукатурными рамами, фризами растительного орнамента, карнизами и падугами. Помещения флигелей решены без декоративной отделки. Стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены. В части помещений устроены подвесные потолки («Армстронг»). Полы паркетные, мраморная крошка, керамическая плитка. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Дашкова Е. Р. Записки. 1743-1810. Л., 1985;
- Горбатенко С. Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 84-87;
- Карпущенко В.М. Проспект Стачек Л., 1978;
- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга., С.-Пб., 2006. С. 128-130. Репринтное воспроизведение издания: «Забытое прошлое окрестностей Петербурга» (СПб., изд-во А. С. Суворина, 1889);
- Архив музея «Нарвская застава»;
- [www.wwii-photos-maps.com](http://www.wwii-photos-maps.com);
- [https://vk.com/balty\\_i\\_narva](https://vk.com/balty_i_narva).

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) № 01-21-1535/23-0-1 от 05 мая 2023.

### Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с заданием КГИОП № 01-21-1535/23-0-1 от 05.05.2023 предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» от 17 октября 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и системы охранной сигнализации, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройстве системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и системы охранной сигнализации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;

- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Выявлены локальные дефекты окрасочных и штукатурных слоев фасадов: растрескивание, отслаивание. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта. Существующее состояние строительных конструкций, а также внутренней отделки помещений допускает проведение работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и системы охранно-тревожной сигнализации предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Все работы проведены в необходимом объеме.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и системой охранно-тревожной сигнализации. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, исторических балок перекрытий, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

#### Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в

заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации.

В соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности) системой пожарной сигнализацией оборудуются все помещения (в границах проектирования) объекта культурного наследия, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3.

Выбор средств пожарной сигнализации производится на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности).

Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 1-Н (38) в уровне 1-го этажа – прибор приёмно-контрольный и управления пожарный «Панель-2-ПРО исп. Л», блок бесперебойного питания, оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». В пом. 1-Н (33) организуется автоматизированное рабочее место (моноблок, клавиатура, мышь, программное обеспечение, источник бесперебойного питания). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- блоки исполнительные радиоканальные «ИБ1-ПРО исп. Л» – 9 шт.;
- оповещатели световые радиоканальные «Табло-ПРО исп. Л» – 12 шт.;
- оповещатели звуковые радиоканальные «Сирена-ПРО исп. Л» – 6 шт.;
- извещатели пожарные радиоканальные ручные «ИПР-ПРО исп. Л» – 15 шт.;
- извещатели пожарные дымовые радиоканальные адресные со встроенной сиреной «Аврора-ДС-ПРО исп. Л» – 63 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные «Аврора-Д-ПРО исп. Л» – 5 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные радиоканальные «Амур-М-Про исп. Л» – 2 шт.;

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм в помещениях 1-Н (29) 6-Н (6, 10, 13) 1-го этажа, а также в кабельных каналах 25x16 мм и 40x25мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование приспособляемых помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – контроллер радиоканальных устройств «ПАНЕЛЬ-2-ПРО» – устанавливается в пом. 1-Н (38) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных радиоканальных извещателей «Икар-ПРО исп. Л» – всего 67 шт.;
- размещение охранных поверхностных звуковых радиоканальных извещателей «Арфа-ПРО исп. Л» – всего 63 шт.;
- размещение магнитоконтактных радиоканальных радиоизвещателей «РИГ-ПРО исп. Л» – всего 5 шт.;
- размещение магнитоконтактный извещателей «ИО 102-2» – 161 шт.;
- размещение охранных оптико-электронных поверхностных радиоканальных извещателей «Штора-ПРО исп. Л» – 10 шт.;
- установка контроллеров радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л» – 10 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм в помещениях 1-Н (29) 6-Н (6, 10, 13) 1-го этажа, а также в кабельных каналах 25x16 мм и 40x25мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабельных каналах 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

#### Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 335-2023-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных, монтажных и иных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на

территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) № 01-21-1535/23-0-1 от 05 мая 2023.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"»», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирьяново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2023 № 299-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2011 № 10-479 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2016 г. № 47637 р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», 1783–1784 гг., XIX в., 1970–1975 гг. (реконструкция) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача» от 20.10.2023

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 11 декабря 2017 № 07-19-469/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) № 01-21-1535/23-0-1 от 05 мая 2023

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251364905

Копия Распоряжения КУГИ от 02.06.2006 № 582-рк «О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А»

Копия Распоряжения КИО от 26.01.2021 № 80-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А»

Копия Дополнительного соглашения №2 от 22.03.2021 г. к Договору безвозмездного пользования № 05-Б-005618 от 02 июня 2006 г.

Копия Договора безвозмездного пользования № 2 от 22.03.2021 г.

Копия Акта приема-передачи объекта нежилого фонда от 22.03.2021 г.

Приложение № 10. Копия кадастрового паспорта здания, выполненного по состоянию на 08.11.2010 г.

Копия поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 13.01.2009 г.

Приложение № 11. Контракт № 0172200000323000025 от 06.10.2023

Копия договора № Спр45/10.23-0 от «11» октября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-2894/23-0-1 от 08.11.2023 о предоставлении учетных документов)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«17» ноября 2023 г.

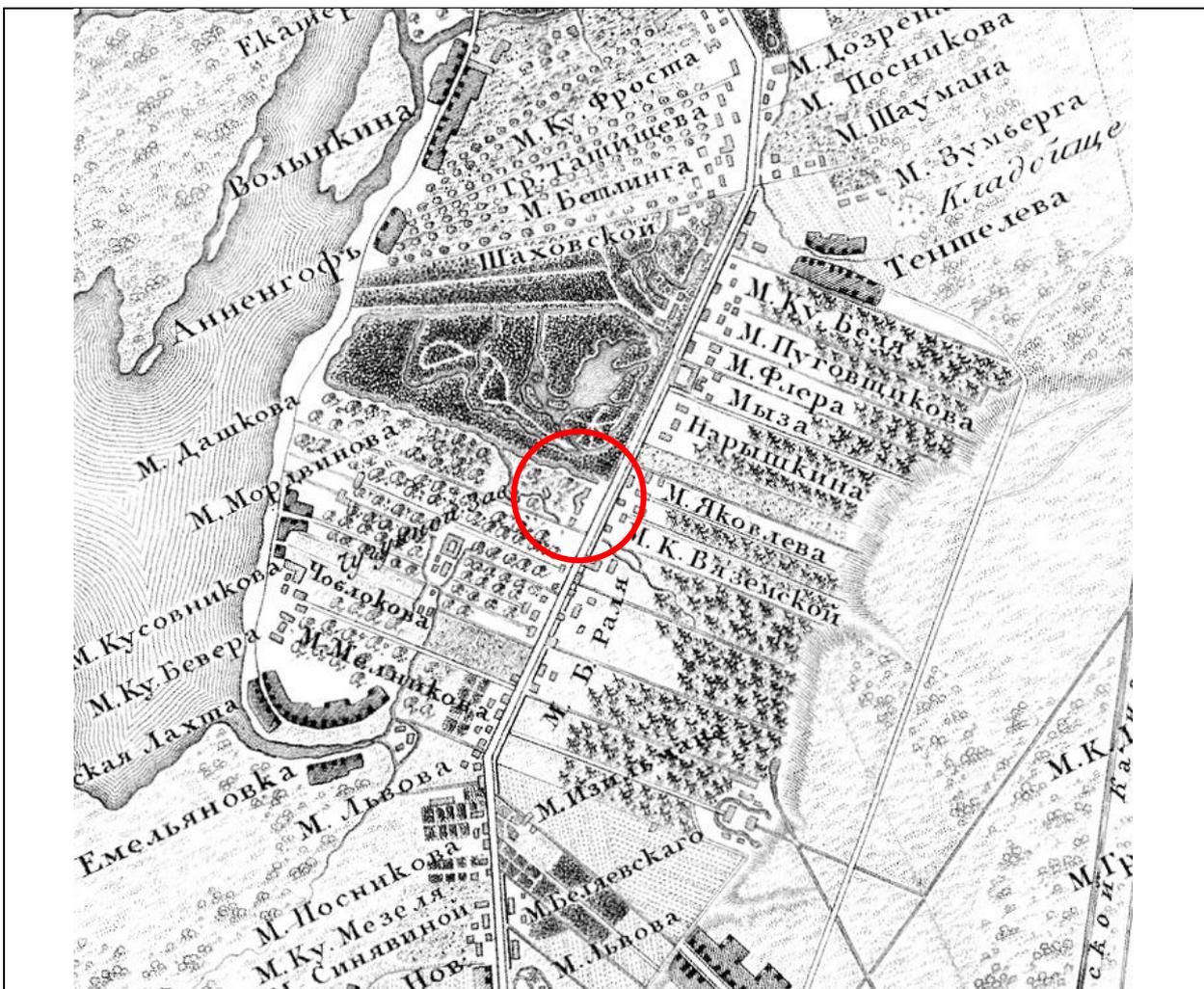
**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

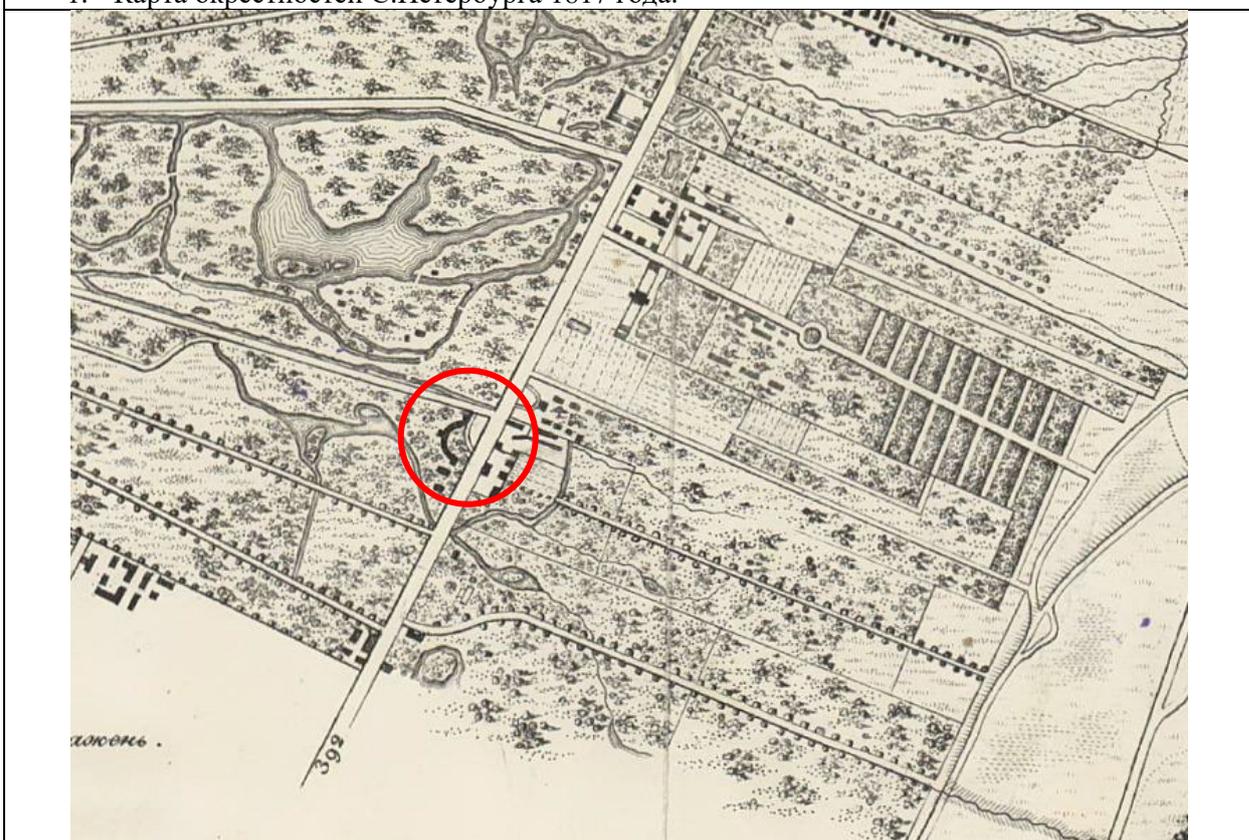
**Иконографические материалы**

### Перечень иконографических материалов:

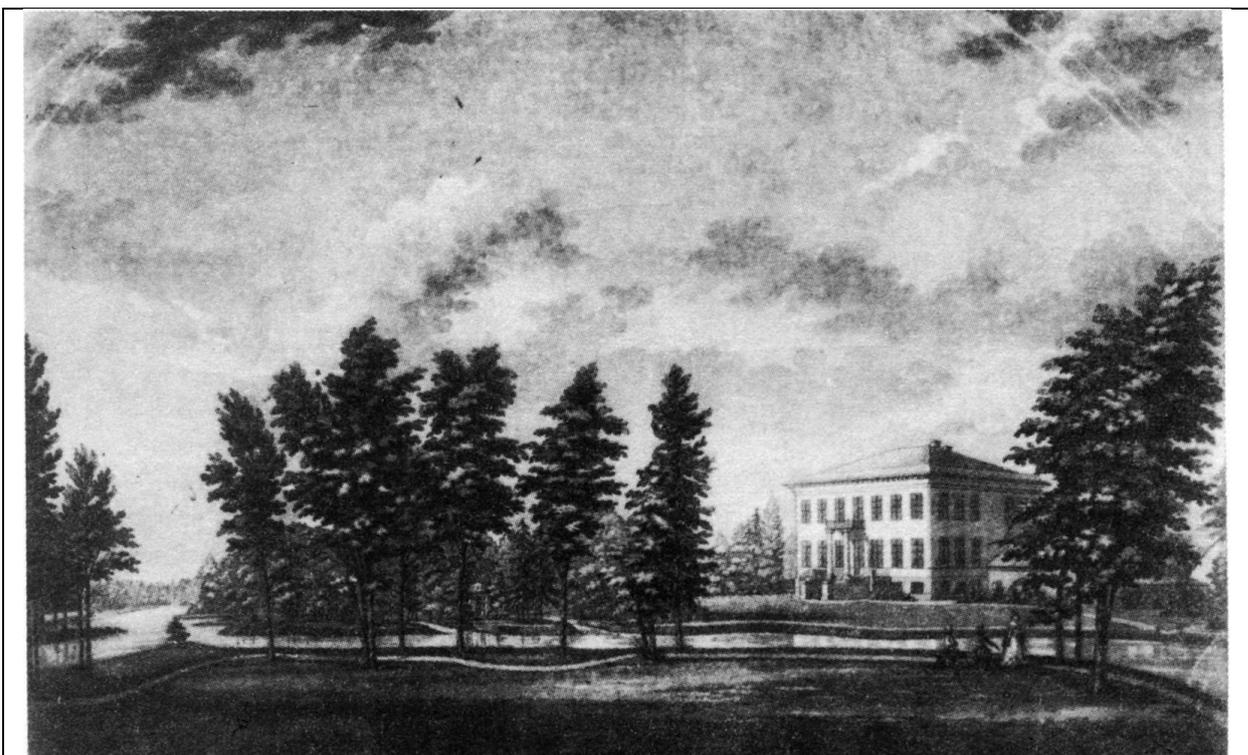
1. Карта окрестностей С.Петербурга 1817 года.
2. План Санкт-Петербурга 1821 года от А. Максимовича.
3. Усадьба Е.Р. Воронцовой-Дашковой («Кирияново»). Гравюра кон. XVIII в.
4. Пионерская база «Путиловец» 1922 г. Источник: [https://vk.com/narvzastava?z=photo-13399530\\_457241647%2Falbum-13399530\\_268922290%2Frev](https://vk.com/narvzastava?z=photo-13399530_457241647%2Falbum-13399530_268922290%2Frev)
5. Петроград и его южные окрестности. Финская топокарта. 1924 г.
6. В первой половине 1930-х годов в усадьбе княгини Дашковой «Кирияново» на улице Стачек (совр. пр. Стачек, 45) находился клуб художественной самодеятельности завода «Красный Путиловец». 1933 г.
7. 1930-е гг. Архив музея «Нарвская застава».
8. 1930-е гг. Архив музея «Нарвская застава».
9. 1938 г. Архив музея «Нарвская застава».
10. Дача Дашковой (Кирияново) и Театр Красного Путиловца. 1941-1942 гг. Источник: [www.wwii-photos-maps.com](http://www.wwii-photos-maps.com)
11. 1951 г. Архив музея «Нарвская застава».
12. 1950-е гг. Архив музея «Нарвская застава».
13. 1951 г. Архив музея «Нарвская застава».
14. 1953 г. Архив музея «Нарвская застава».
15. 1960 г. Архив музея «Нарвская застава».
16. 1965 г. Архив музея «Нарвская застава».
17. Дворец бракосочетания на проспекте Стачек 1978 г. Источник: [https://vk.com/albums-11938714?z=photo-11938714\\_456239387%2Fphotos-11938714](https://vk.com/albums-11938714?z=photo-11938714_456239387%2Fphotos-11938714)
18. Дворец бракосочетания Кировского района 1980-1984 г. Источник: копия фотооткрытки изокомбината «Художник РСФСР», 1984 г.
19. Ремонтно-реставрационные работы бывшей усадьбы Кирияново 1974-1975 гг. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_456239884?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_456239884?rev=1)
20. Вид на Кировский завод 1986 г. Источник: [https://vk.com/photo-26389816\\_430940931](https://vk.com/photo-26389816_430940931)
21. Усадьба «Кирияново» Е.Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241150?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241150?rev=1)
22. Усадьба «Кирияново» и строящийся цех ПО «Кировский завод». 1988г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241145?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241145?rev=1)
23. Усадьба «Кирияново» Е.Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241148?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241148?rev=1)
24. Усадьба "Кирияново" Е. Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241144?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241144?rev=1)
25. Усадьба "Кирияново" Е. Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241149?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241149?rev=1)
26. Дача Е.Р. Воронцовой-Дашковой («Кирияново») и цеха Кировского завода. Фото П. Платонова. 2000 г.



1. Карта окрестностей С.Петербурга 1817 года.



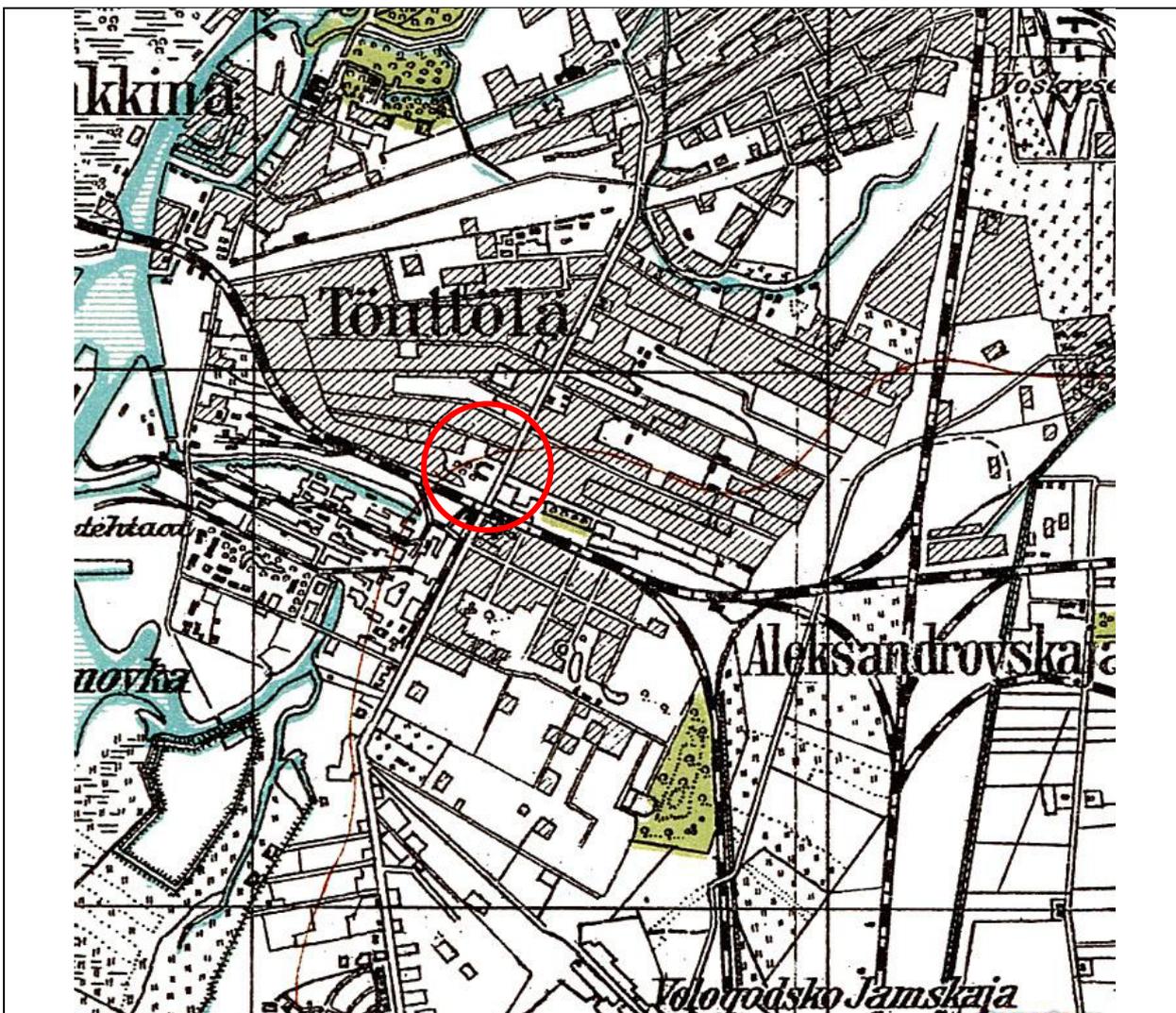
2. План Санкт-Петербурга 1821 года от А. Максимовича.



3. Усадьба Е.Р. Воронцовой-Дашковой («Кирияново»). Гравюра кон. XVIII в.



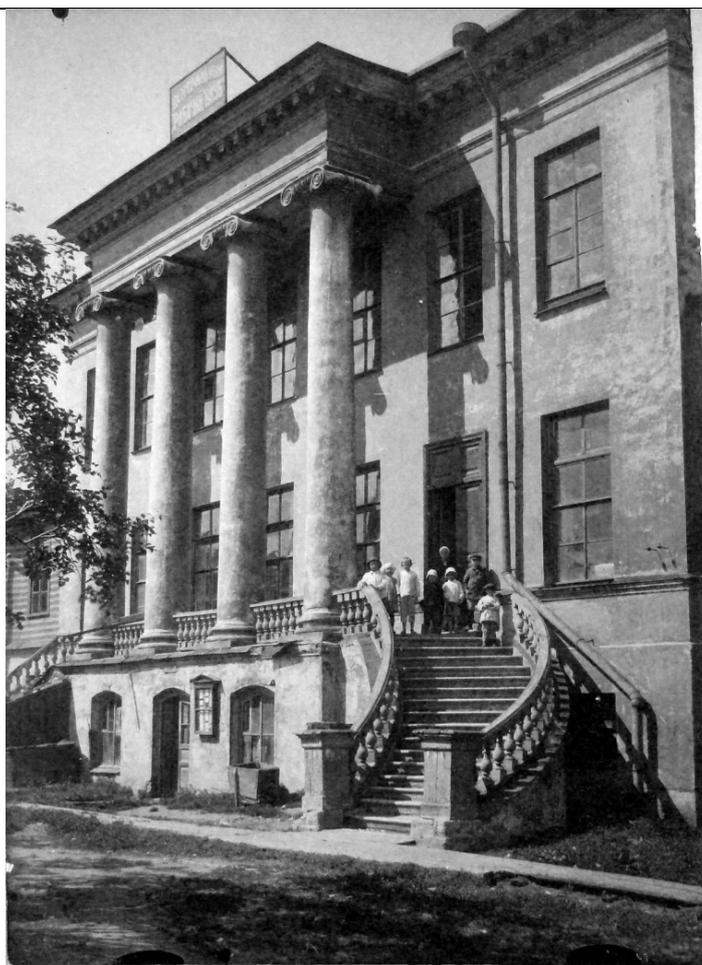
4. Пионерская база «Путиловец» 1922 г. Источник: [https://vk.com/narvzastava?z=photo-13399530\\_457241647%2Falbum-13399530\\_268922290%2Frev](https://vk.com/narvzastava?z=photo-13399530_457241647%2Falbum-13399530_268922290%2Frev)



5. Петроград и его южные окрестности. Финская топокарта. 1924 г.



6. В первой половине 1930-х годов в усадьбе княгини Дашковой «Кирияново» на улице Стачек (совр. пр. Стачек, 45) находился клуб художественной самодеятельности завода «Красный Путиловец». 1933 г.



*Дом г-в Дашковых  
Портик главного фасада*

7. 1930-е гг. Архив музея «Нарвская застава».



8. 1930-е гг. Архив музея «Нарвская застава».



9. 1938 г. Архив музея «Нарвская застава».



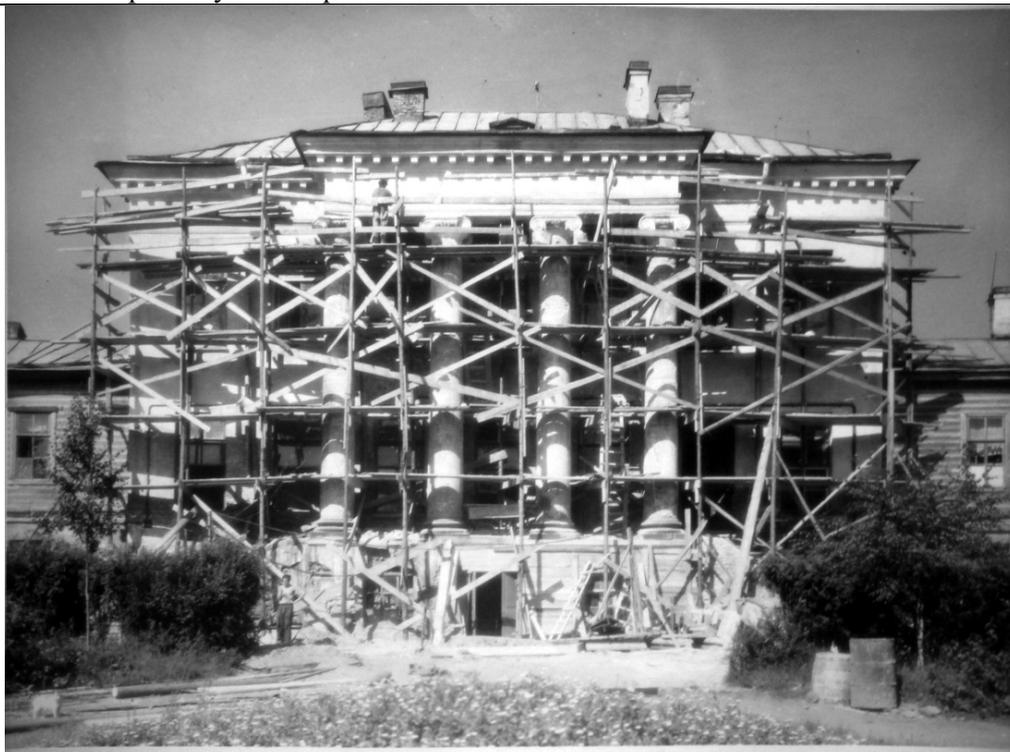
10. Дача Дашковой (Кирьяново) и Театр Красного Путиловца. 1941-1942 гг. Источник: [www.wwii-photos-maps.com](http://www.wwii-photos-maps.com)



11. 1951 г. Архив музея «Нарвская застава».



12. 1950-е гг. Архив музея «Нарвская застава».



13. 1951 г. Архив музея «Нарвская застава».



14. 1953 г. Архив музея «Нарвская застава».



15. 1960 г. Архив музея «Нарвская застава».



16. 1965 г. Архив музея «Нарвская застава».



17. Дворец бракосочетания на проспекте Стачек 1978 г. Источник: [https://vk.com/albums-11938714?z=photo-11938714\\_456239387%2Fphotos-11938714](https://vk.com/albums-11938714?z=photo-11938714_456239387%2Fphotos-11938714)



18. Дворец бракосочетания Кировского района 1980-1984 г. Источник: копия фотооткрытки изокомбината «Художник РСФСР», 1984 г.



19. Ремонтно-реставрационные работы бывшей усадьбы Кирияново 1974-1975 гг. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_456239884?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_456239884?rev=1)



20. Вид на Кировский завод 1986 г. Источник: [https://vk.com/photo-26389816\\_430940931](https://vk.com/photo-26389816_430940931)



21. Усадьба «Кирияново» Е.Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241150?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241150?rev=1)



22. Усадьба «Кирияново» и строящийся цех ПО «Кировский завод». 1988г. Источник:  
[https://vk.com/photo-11938714\\_457241145?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241145?rev=1)



23. Усадьба «Кирияново» Е.Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник:  
[https://vk.com/photo-11938714\\_457241148?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241148?rev=1)



24. Усадьба "Кирияново" Е. Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241144?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241144?rev=1)



25. Усадьба "Кирияново" Е. Р. Воронцовой-Дашковой. 1988 г. Источник: [https://vk.com/photo-11938714\\_457241149?rev=1](https://vk.com/photo-11938714_457241149?rev=1)



26. Дача Е.Р. Воронцовой-Дашковой («Кирияново») и цеха Кировского завода. Фото П. Платонова. 2000 г.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
 Российской Федерации  
 М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,  
 инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малиновский В.И.,  
 арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
 ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
 арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
 гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
 служебный дом, 1884-1888 гг.,  
 арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 5,  
 Азовский пер., 1  
 Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
 физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
 Черноморский пер., 7

<p>Дача Половцова А.А.:          дача, 1910 г., арх. Шмидт К.К.,          1911-1912 гг., арх. Фомин И.А.          сад, XVIII-1-я пол. XIX вв.,          1909-1913 гг.          статуи (две) собак, кон. XIX в.          статуя "Девушка в хитоне",          нач. XX в.</p>	<p>р. Средней Невки наб., 6</p>
<p>Дом Аладова, 1800-е гг.,          1840-е гг.          Палаты Кикина А.В.,          1714-1720 гг., 1952-1956 гг.          (воссоздание), арх. Бенуа И.Н.          Столб верстовой, кон. 1770-х гг.,          арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.          Ворота Триумфальные Нарвские,          1814 г., арх. Кваренги Д.,          1827-1834 гг., арх. Стасов В.П.,          ск. Демут-Малиновский В.И.,          ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С.</p>	<p>Средний просп. Васильевского          острова, 24          Ставропольская ул., 9,          Шпалерная ул.,          между домами 62 и 64          Старо-Петергофский просп.,          у Старо-Калинкина моста          Стачек пл.</p>
<p>Дворец культуры          им. Горького А.М., 1925-1927 гг.,          арх. Гегелло А.И.,          арх. Дмитриев А.И.,          арх. Кричевский Д.Л.,          инж. Райлян В.Ф.</p>	<p>Стачек пл., 4</p>
<p>Школа им. 10-летия Октября,          1925-1927 гг.,          арх. Никольский А.С.</p>	<p>Стачек пр., 5</p>
<p>Райсовет Кировский,          1930-1935 гг.,          арх. Троцкий Н.А.</p>	<p>Стачек пр., 18</p>
<p>Дача Дашковой "Кирьяново",          1783-1784 гг., XIX в.,          1970-1975 гг. (реконструкция),          арх.-худ. Толстов М.И.:</p>	<p>Стачек пр., 45</p>
<p>дача          сад</p>	
<p>Дача Чернышева И.Г.          "Александрино":          дача, 1770-е гг.,          арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,          1820-е гг., 1960 г.          (восстановление),          арх. Плотников М.М.          парк с прудами (два) и          островами (два), 1770-е гг.,          арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,          1820-е гг., 1960-е гг.          (восстановление),          арх. Плотников М.М.</p>	<p>Стачек пр., 226</p>
<p>Мемориал в память обороны города в          1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы          Ленинграда". "Кировский вал",          1946 г., арх. Гальперин Л.Ю.,          арх. Шпрейзер Д.М.</p>	<p>Стачек просп.,          Маршала Жукова просп.</p>

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 26.04.2023 № 299-рп  
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного  
наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2023№ 299-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Дашковой «Кирияново»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново», утвержденный КГИОП 15.04.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

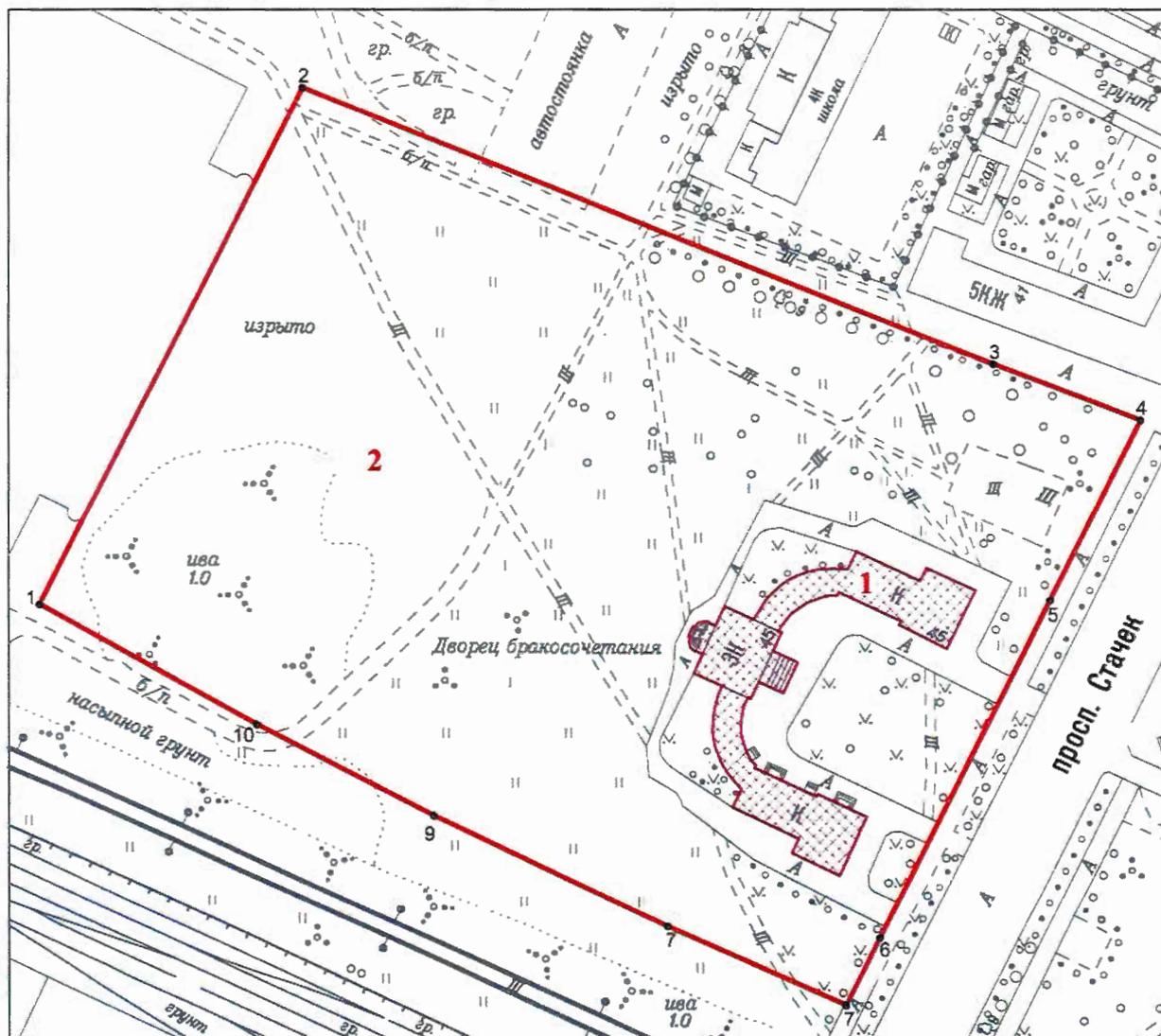
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Дашковой «Кирьяново» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Сад.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88709.89	110724.67	Геодезический метод	0.10	–
2	88854.25	110797.72	Геодезический метод	0.10	–
3	88777.29	110989.53	Геодезический метод	0.10	–
4	88761.38	111030.33	Геодезический метод	0.10	–
5	88710.73	111005.19	Геодезический метод	0.10	–
6	88616.00	110958.18	Геодезический метод	0.10	–
7	88597.11	110948.81	Геодезический метод	0.10	–
8	88619.20	110899.30	Геодезический метод	0.10	–
9	88650.56	110834.30	Геодезический метод	0.10	–
10	88676.27	110785.07	Геодезический метод	0.10	–
1	88709.89	110724.67	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 26.04.2023 № 299-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Дашковой «Кирьяново», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 45

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2011 № 10-479  
«Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дача», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой  
"Кирияново"»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2011№ 10-449

**Об утверждении перечня предметов охраны здания  
«Дача», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

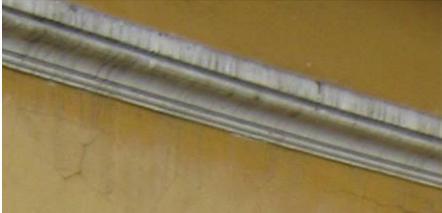
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень  
предметов охраны здания «Дача», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»  
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 45, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик,</p> <p>балкон; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса; исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная) крыши флигелей.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками;</p> <p>центральная лестница – ограждение (из балясин); местоположение;</p>	   
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты  материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты;  материал отделки крыльца – гранитные плиты;  материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса;  стилизованые замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений;  конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей – прямоугольная, в виде трехцентровой арки;</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса – прямоугольная;  крыльцо – местоположение;</p> <p>профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей;</p>	     

	<p>профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса;</p> <p>профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей;</p> <p>парапетное ограждение флигелей;</p> <p>ограждение крыльца в виде балясин (дерево); четырёхколонный портик ионического ордера;</p> <p>профилированная тяга над окнами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>парапетное ограждение центрального корпуса;</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты;</p> <p>материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты;</p> <p>материал отделки крыльца – гранитные плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка</p>	    
--	---	---

дверных и оконных заполнений;  
 конфигурация оконных проемов  
 флигелей и крытых галерей –  
 прямоугольная, в виде  
 трехцентровой арки;  
 конфигурация дверных и оконных  
 проемов центрального корпуса –  
 прямоугольная;  
 стилизованные замковые камни над  
 оконными проемами цокольного  
 этажа;  
 профилированные тяги над  
 оконными проемами первого этажа  
 крытых галерей и частично  
 флигелей;

крыльцо – габариты, конфигурация,  
 тип (двухвходное, распашное с  
 двумя полуциркульными и одним  
 прямым маршем), ограждение –  
 материал (сталь), техника  
 исполнения (ковка), рисунок  
 (геометрический в виде колец и  
 овалов), тумбы, ступени,  
 накрывочные плиты лестничных  
 маршей, цоколь (гранит);  
 балкон на двух колоннах –  
 габариты, конфигурация  
 местоположение;  
 ограждение балкона – материал  
 (сталь), рисунок (геометрический в  
 виде колец и овалов);

профилированные тяги  
 центрального корпуса;  
 профилированный венчающий  
 карниз с дентикулами;  
 парапетное ограждение;

профилированный венчающий  
 карниз флигелей и крытых галерей;  
 парапетное ограждение флигелей.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения I этажа центрального корпуса:</p> <p>межкомнатные двери – материал (дерево);</p> <p>помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м:</p> <p>декоративное лепное оформление стен и пилонов – профилированные рамы;</p> <p>профилированные наличники дверных проемов, в том числе с порезкой растительного орнамента;</p> <p>откосы дверных проемов, декорированные профилированными рамами;</p> <p>декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; падуга; профилированные тяги, образующие раму;</p> <p>помещение 1-Н (35), площадью 18,6 кв. м:</p> <p>декоративное лепное оформление стен – профилированные тяги; профилированные прямоугольные рамы; фриз с розетками;</p>	  
---	---	--	--

профилированный лепной наличник дверного проема, декорированный порезкой из остролистов;



декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; тяги с порезкой растительного характера; профилированный карниз с бусами; тяга с порезкой из листьев аканта; тяга в виде бус; профилированная тяга по периметру;



помещение 1-Н (50), площадью 19,2 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»;



\

фриз в виде антемионов с пальметтами; профилированный карниз;



декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками;



помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещения II этажа центрального корпуса:

межкомнатные двери – материал (дерево);

помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м:

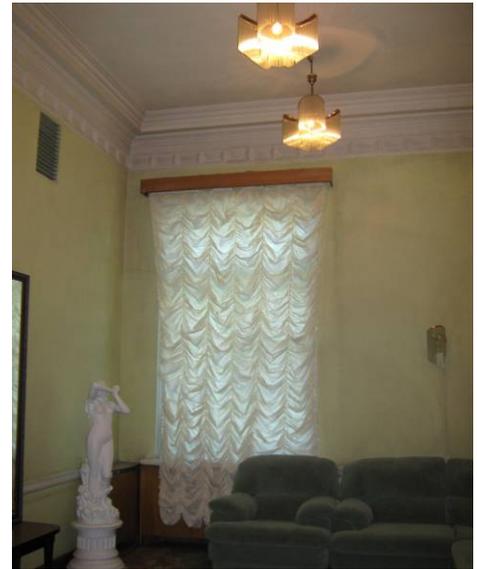
декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами;

декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре;



помещение (площадью 21,3 кв. м):

декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов;



декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера;



6	<p>помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м:</p> <p>зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фацетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»;</p> <p>помещение 1-Н (29), площадью 59, 9 кв. м.:</p> <p>настенное зеркало, в верхней части в виде трехлистника, с фацетом, в деревянной раме сложной конфигурации.</p>	 
---	---	--

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 13.11.2023 г.)



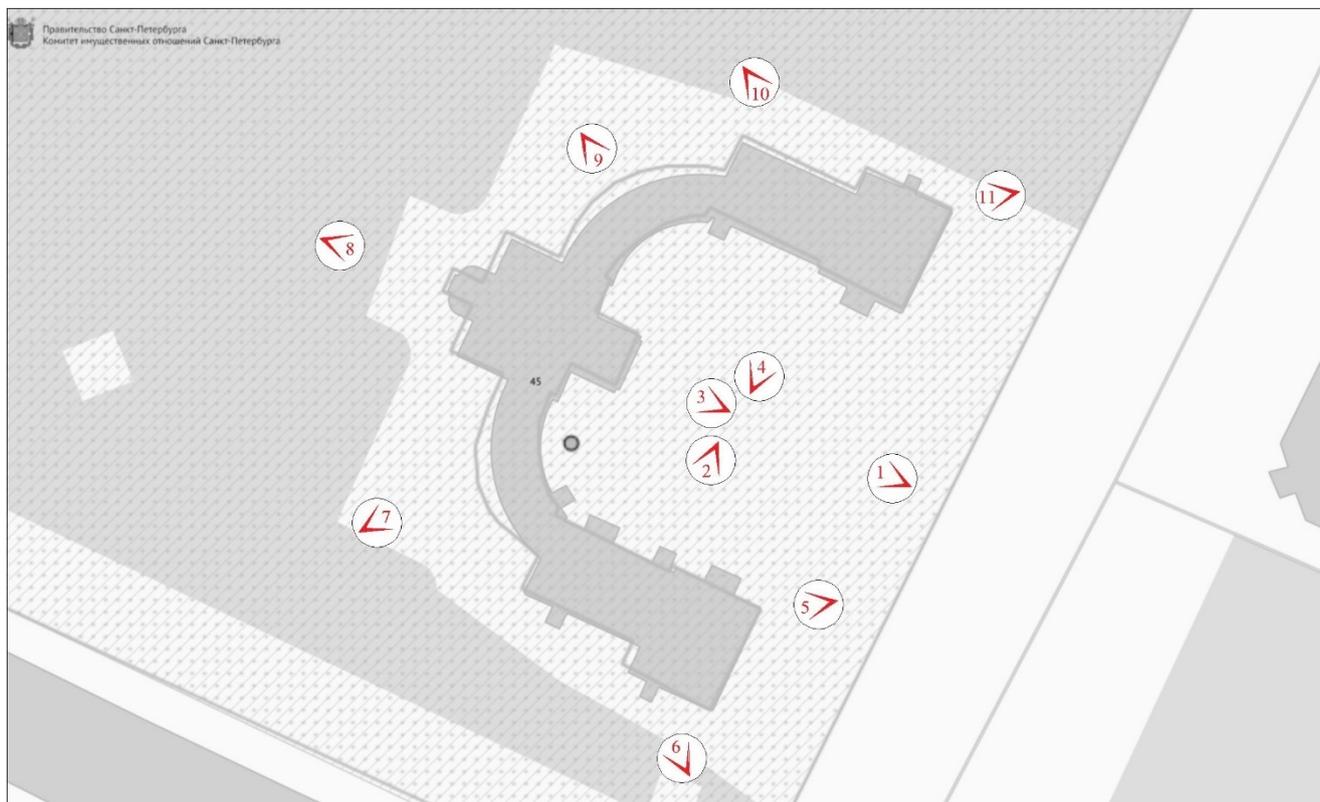








Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"».



№ - точка фотофиксации



57. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид объекта со стороны пр. Стачек.



58. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид северо-восточного фасада юго-западного флигеля.



59. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид юго-восточного лицевого фасада центрального корпуса.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид юго-западного фасада северо-восточного флигеля.



61. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид юго-восточного торцевого фасада юго-западного флигеля.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид юго-западного фасада юго-западного флигеля.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид юго-западного фасада центрального корпуса и юго-западного крыла, соединяющего центральную часть с флигелем.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид северо-западного фасада центрального корпуса.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид северо-восточного крыла, соединяющего центральную часть с флигелем.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид северо-восточного фасада северо-восточного флигеля.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид северо-восточного фасада и юго-восточного торцевого фасада северо-восточного флигеля.





68. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (5) в уровне цокольного этажа.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (6) в уровне цокольного этажа.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (7) в уровне цокольного этажа.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (8, 18) в уровне цокольного этажа.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне цокольного этажа.



73. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (14) в уровне цокольного этажа.



74. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (16, 17) в уровне цокольного этажа.

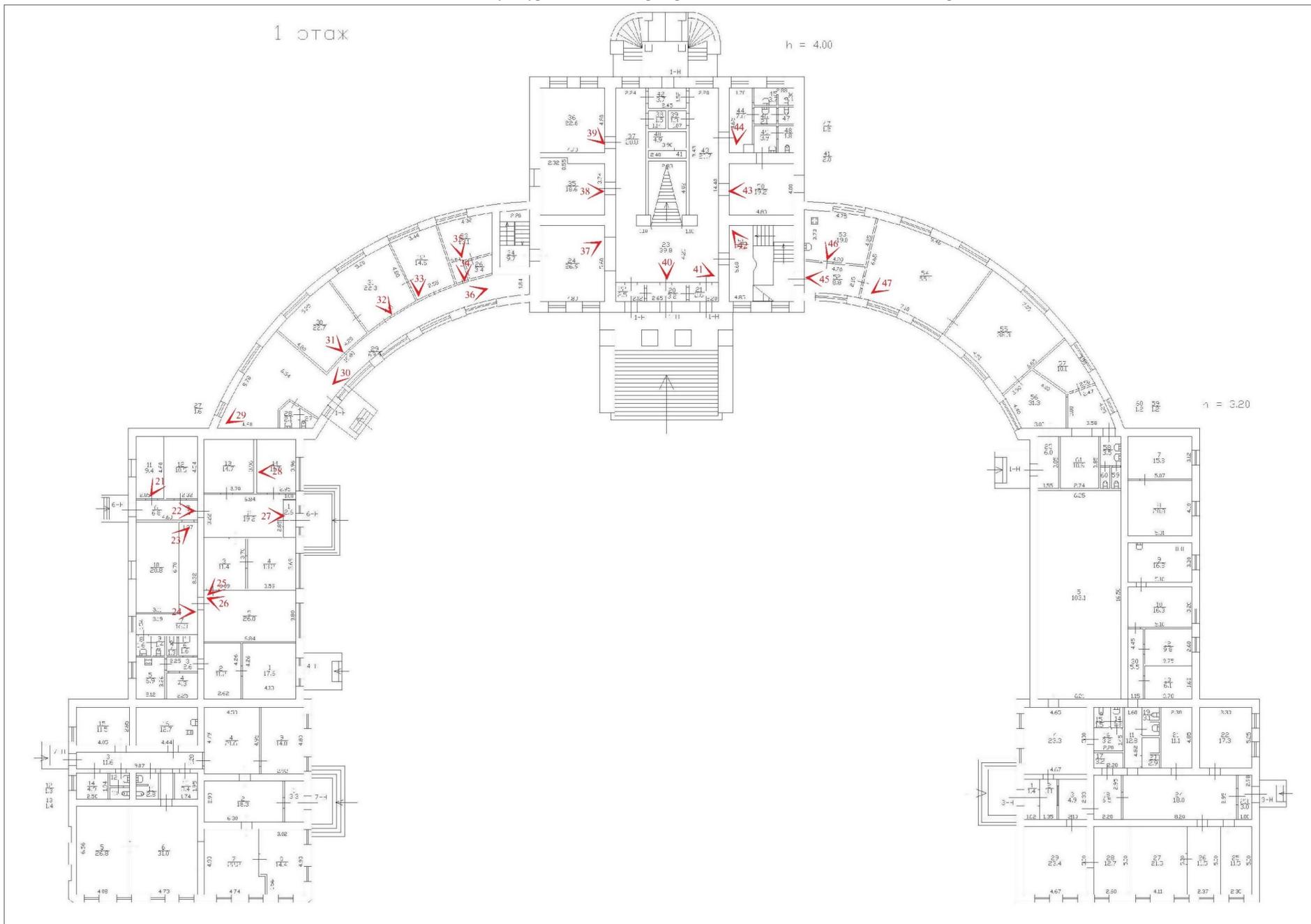


75. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне цокольного этажа.



76. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 2-Н (1-4) в уровне цокольного этажа.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"».

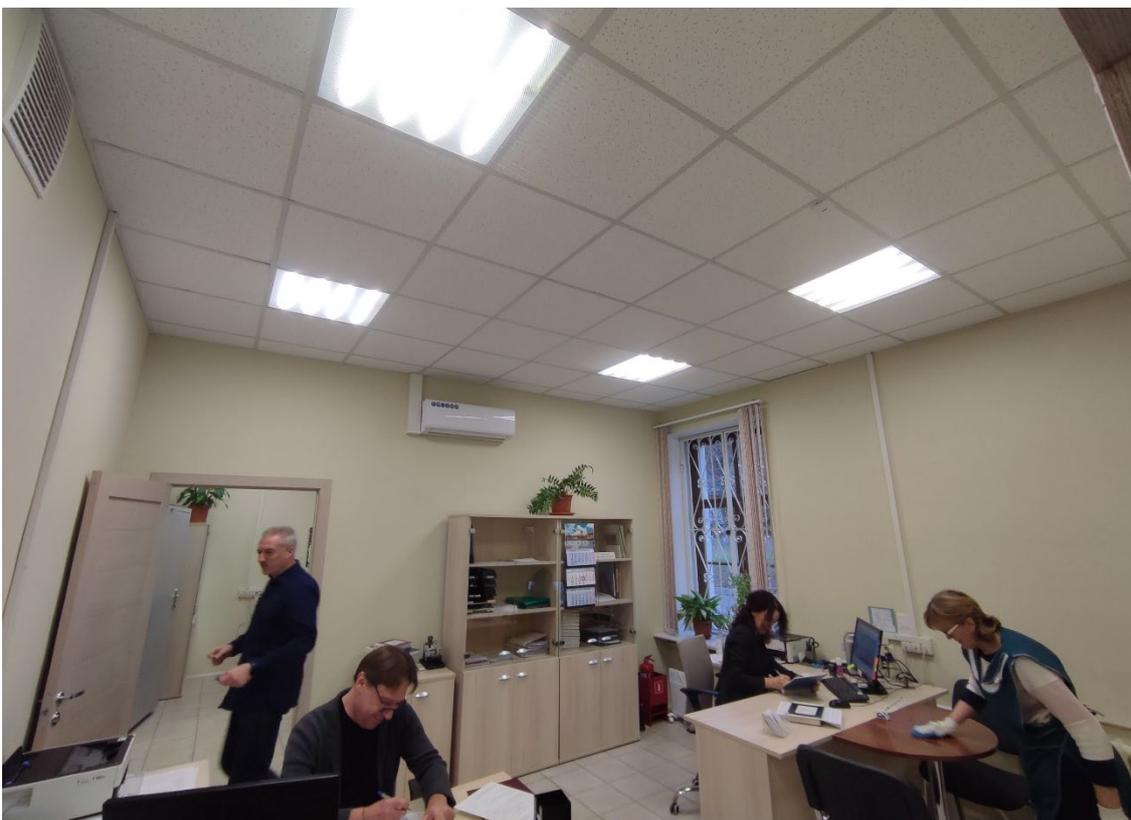




77. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (11, 12) в уровне 1-го этажа.



78. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (6) в уровне 1-го этажа.



79. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (7, 10) в уровне 1-го этажа.



80. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (7, 10) в уровне 1-го этажа.



81. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (3, 4) в уровне 1-го этажа.



82. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (5) в уровне 1-го этажа.



83. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (2) в уровне 1-го этажа.



84. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 6-Н (14) в уровне 1-го этажа.



85. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



86. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



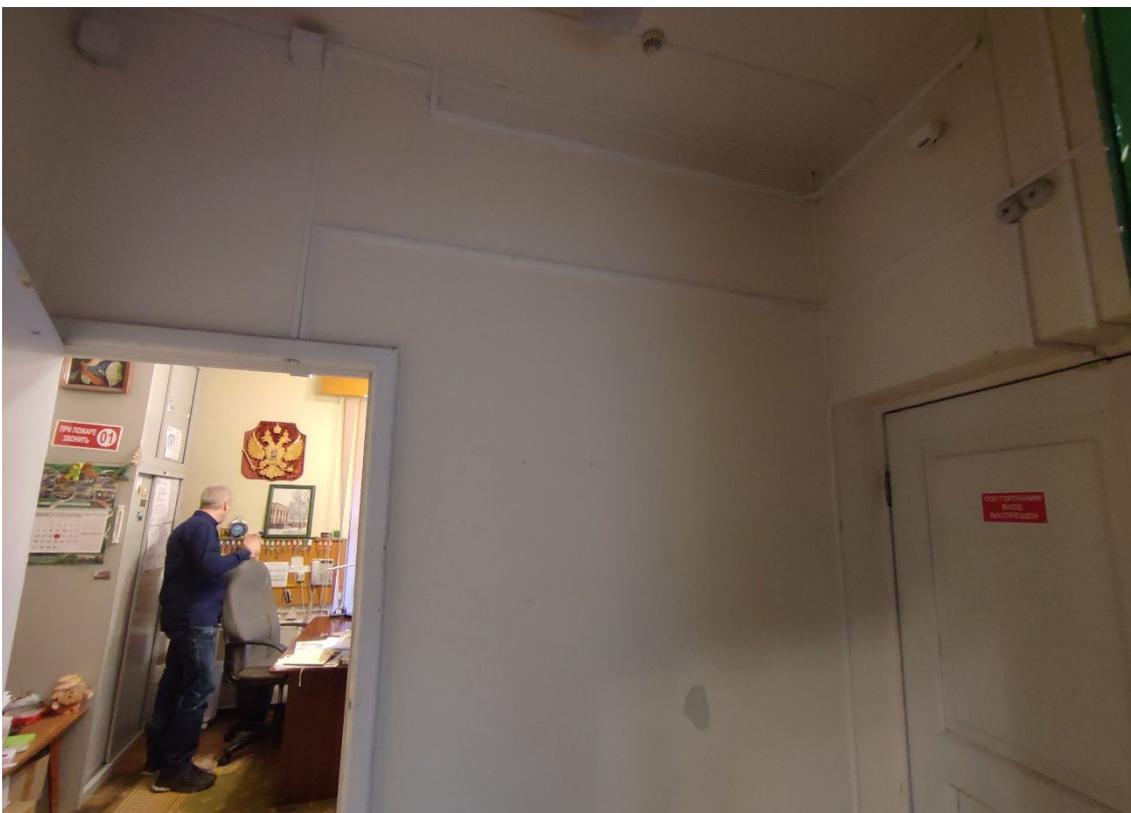
87. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



88. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (31) в уровне 1-го этажа.



89. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



90. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 1-Н (26, 33) в уровне 1-го этажа.



91. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.



92. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Фрагмент пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



93. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



94. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1-го этажа.



95. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 1-го этажа.



96. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид центральной лестницы в пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



97. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



98. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид трехмаршевой каменной лестницы (пом. 1-Н (51)) в уровне 1-го этажа.



99. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 1-го этажа.



100. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 1-го этажа.



101. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1-го этажа.

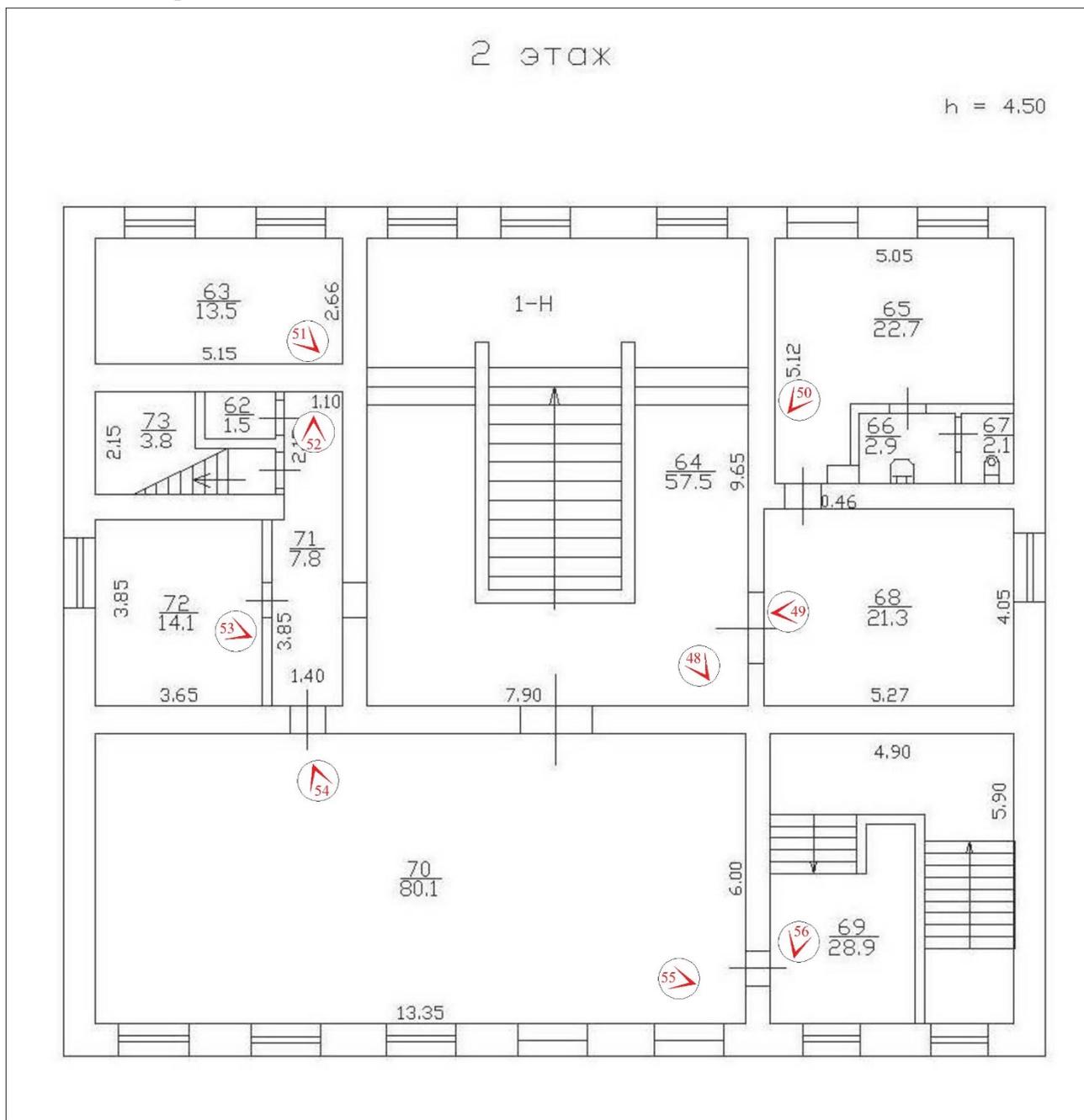


102. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 1-го этажа.



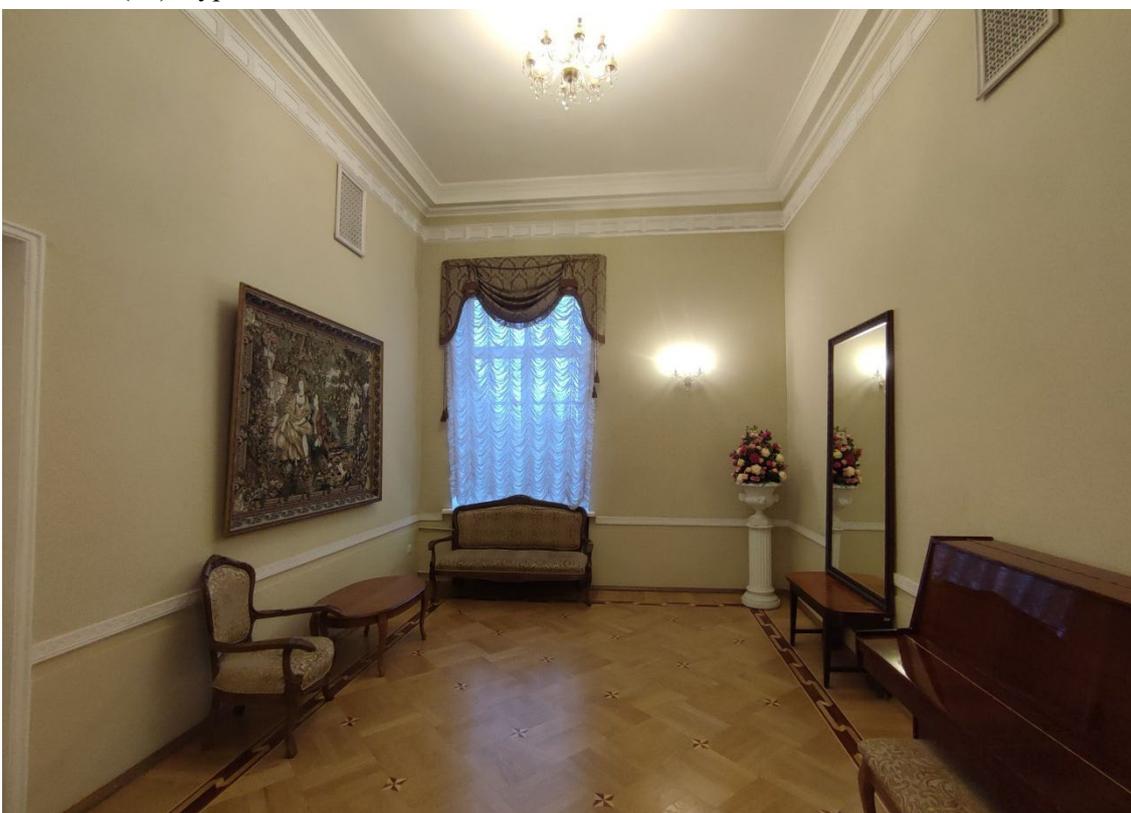
103. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"». Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"».





104. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 2-го этажа.



105. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



106. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (65) в уровне 2-го этажа.



107. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 2-го этажа.



108. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 2-го этажа.



109. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (72) в уровне 2-го этажа.



110. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



111. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



112. Объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"». Общий вид верхней площадки трехмаршевой каменной лестницы (пом. 1-Н (69)) в уровне 2-го этажа.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2016 г.  
№ 47637-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача», 1783–1784 гг., XIX в., 1970–1975 гг. (реконструкция) (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача»  
от 20.10.2023**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 47637-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», 1783–1784 гг., XIX в., 1970–1975 гг. (реконструкция) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

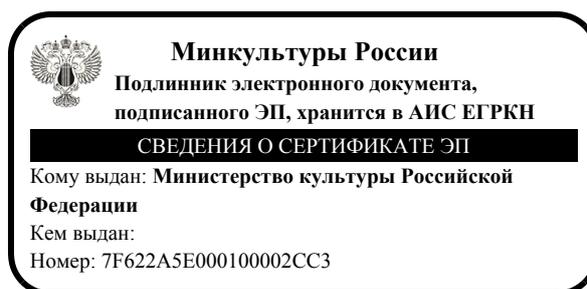
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дача», 1783–1784 гг., XIX в., 1970–1975 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610553940006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553940006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.07.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция)
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Дашковой "Кирьяново" № 299-рп от 26.04.2023 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение» исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания. 4-колонный портик.балкон; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса; исторические габариты и конфигурация (вальмовая. двускатная) крыши флигелей. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий: типы сводов цокольного этажа -цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: центральная лестница - ограждение (из балясин); местоположение: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: юго-восточный фасад: материал отделки цоколя центрального корпуса - гранитные плиты материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей - известняковые плиты: материал отделки крыльца - гранитные плиты: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса: стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа: исторические габариты. конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов: исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений: конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей -прямоугольная, в виде трехцентральной арки: конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса - прямоугольная: крыльцо - местоположение: профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галереи и частично флигелей: профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса: профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей: парапетное ограждение флигелей: ограждение крыльца в виде балясин (дерево): четырехколонный портик ионического ордера: профилированная тяга над окнами второго этажа: профилированный венчающий карниз с дентикулами: парапетное ограждение центрального корпуса: северо-западный фасад: материал отделки цоколя центрального корпуса - гранитные плиты: материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей - известняковые плиты: материал отделки крыльца - гранитные плиты: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса: исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов: исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений: конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей - прямоугольная, в виде трехцентральной арки; конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса - прямоугольная: стилизованные замковые камни над оконными проемами цокольного этажа: профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей: крыльцо - габариты, конфигурация, тип (двухвходное. распашное с двумя полуциркульными и одним прямым маршем), ограждение -материал (сталь), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический в виде колец и овалов), тумбы, ступени, накрывочные плиты лестничных маршей, цоколь (гранит): балкон на двух колоннах -габариты, конфигурация местоположение: ограждение балкона - материал (сталь), рисунок (геометрический в виде колец и овалов): профилированные тяги центрального корпуса: профилированный венчающий карниз с дентикулами: парапетное ограждение: профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей: парапетное ограждение флигелей. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа центрального корпуса: межкомнатные двери - материал (дерево); помещение 1-Н (23). площадью 39. 8 кв. м: декоративное лепное оформление стен и пилонов - профилированные рамы: профилированные наличники дверных проемов, в том числе с порезкой растительного орнамента: откосы дверных проемов, декорированные профилированными рамами: декоративное лепное оформление потолка - профилированный карниз: падуга: профилированные тяги, образующие раму: помещение 1-Н (35). площадью 13.6 кв. м: декоративное лепное оформление стен - профилированные тяги: профилированные прямоугольные рамы: фриз с розетками: профилированный лепной наличник дверного проема, декорированный порезкой из остролистов: декоративное лепное оформление потолка - профилированный карниз: тяги с порезкой растительного характера: профилированный карниз с бусами: тяга с порезкой из листьев аканта: тяга в виде бус: профилированная тяга по периметру: помещение 1-Н (50). площадью 19.2 кв. м: декоративное лепное оформление стен - пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»: фриз в виде антемионов с пальметтами; профилированный карниз: декоративное лепное оформление потолка - профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками: помещение 1-Н (36). площадью 22.6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен - кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов: профилированный карниз: помещения II этажа центрального корпуса: межкомнатные двери - материал (дерево): помещение 1-Н (64). площадью 57.5 кв. м: декоративное лепное оформление стен - профилированная тяга; профилированные рамы: фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами; декоративное лепное оформление потолка - тяга, декорированная порезкой растительного орнамента - по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента - в центре; помещение (площадью 21.3 кв. м): декоративное лепное оформление стен - пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов: профилированный карниз: помещение 1-Н (70). площадью 80.1 кв. м: декоративное лепное оформление стен - двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера: пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»: профилированные рамы с розетками: профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов: профилированная тяга с порезкой растительного орнамента: выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов: тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов: декоративное живописное оформление потолка - роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера: помещение 1-Н (23). площадью 39. 8 кв. м: зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с фацетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой: материал - основа (дерево), фанеровка - шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»; помещение 1-Н (29). площадью 59.9 кв.м.: настенное зеркало, в верхней части в виде трехлистника. с фацетом, в деревянной раме сложной конфигурации.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Дашковой "Кирьяново"» № 10-479 от 09.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



20 . 10 . 2013

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 11 декабря 2017 № 07-19-469/17  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой  
«Кирияново», включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ДЕК 2017

№ 04.19-469/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Дача Дашковой «Кирьяново»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 45), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 11 АЕК 2017

№ 04.19-469/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Дашковой "Кирьяново"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	3	9	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

№ Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Дача"	781610553940006
2	"Сад"	781620553970016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

"Дача" - 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.  
"Сад" - 1783-1784 гг.; 19 в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2017 № 99/2017/23006127).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 15.04.2005 согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Дача"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт кровли объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Дача"

3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия федерального значения "Сад"
----	--	--	---

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

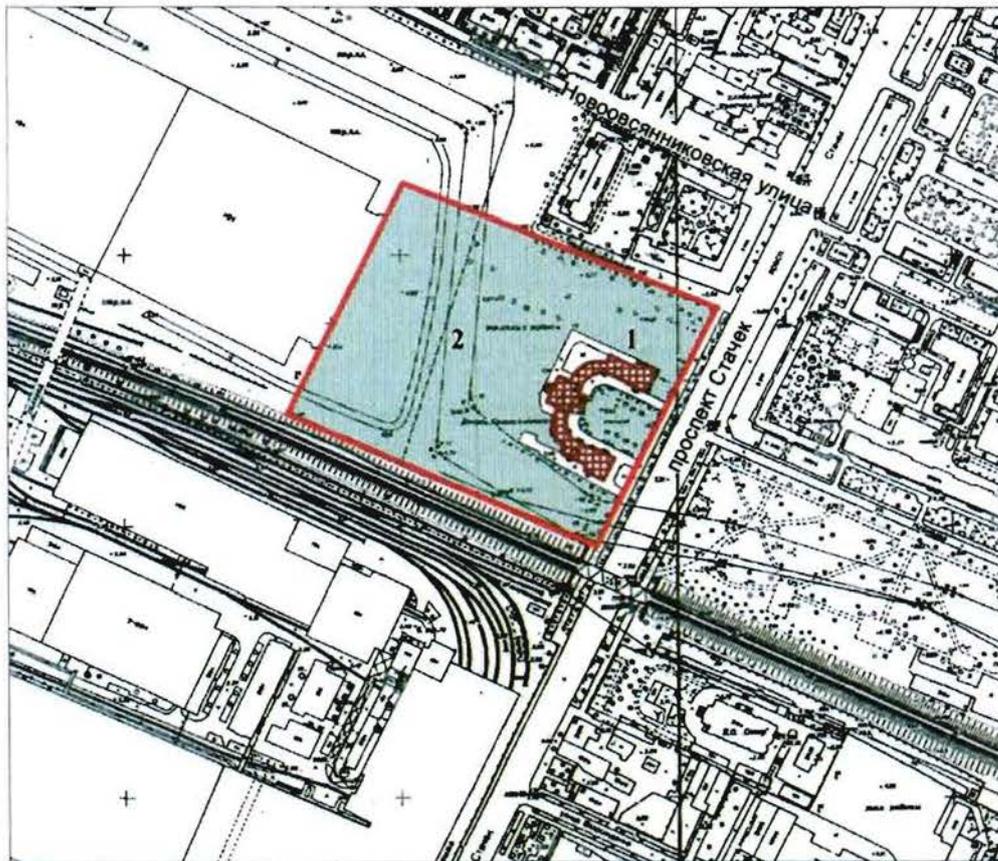
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 15.04.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.08.2011 № 10-479.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

План (проект) границ территории объекта культурного наследия федерального значения

**Дача Дашковой "Кирьяново"**

г. Санкт-Петербург, Стачек просп., 45



М 1:5000

**Условные обозначения:**

 Граница территории  
объекта культурного наследия

**Объекты наследия федерального значения:**

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы,  
бульвары, аллеи,  
палисадники

**Экспликация:**

1. Дача  
2. Сад

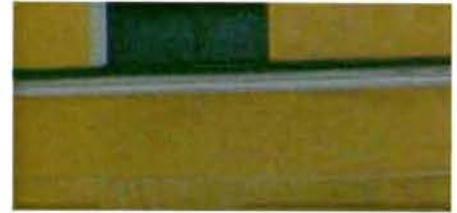
Перечень  
предметов охраны здания «Дача», входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"»  
Санкт-Петербург, Кировский район, Стачек пр., д. 45, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из центрального корпуса и соединенных с ним крытыми галереями двух симметрично расположенных флигелей, образующих курдонер, два крыльца по центральной оси здания, 4-колонный портик,</p> <p>балкон;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши центрального корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая, двускатная) крыши флигелей.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов цокольного этажа – цилиндрические, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками;</p> <p>центральная лестница – ограждение (из балясин); местоположение;</p>	 <p>The right column contains four photographs. The top three show different views of vaulted ceilings in a room, highlighting the cylindrical and cylindrical with formwork types mentioned in the text. The bottom photograph shows a central staircase with a wooden railing and a green carpet runner.</p>
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-восточный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты  материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты;  материал отделки крыльца – гранитные плиты;  материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса;  стилизованые замковые камни над оконными проемами цокольного этажа;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка дверных и оконных заполнений;  конфигурация оконных проемов флигелей и крытых галерей – прямоугольная, в виде трехцентровой арки;</p> <p>конфигурация дверных и оконных проемов центрального корпуса – прямоугольная;  крыльцо – местоположение;</p> <p>профилированные тяги над оконными проемами первого этажа крытых галерей и частично флигелей;</p>	     

профилированная междуэтажная тяга центрального корпуса;



профилированный венчающий карниз флигелей и крытых галерей;



парапетное ограждение флигелей;



ограждение крыльца в виде балясин (дерево);  
четырёхколонный портик ионического ордера;



профилированная тяга над окнами второго этажа;

профилированный венчающий карниз с дентикулами;

парапетное ограждение центрального корпуса;

северо-западный фасад:

материал отделки цоколя центрального корпуса – гранитные плиты;  
материал отделки цоколя флигелей и крытых галерей – известняковые плиты;  
материал отделки крыльца – гранитные плиты;  
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне первого этажа центрального корпуса;

исторические габариты, конфигурация, местоположение дверных и оконных проемов;

исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка

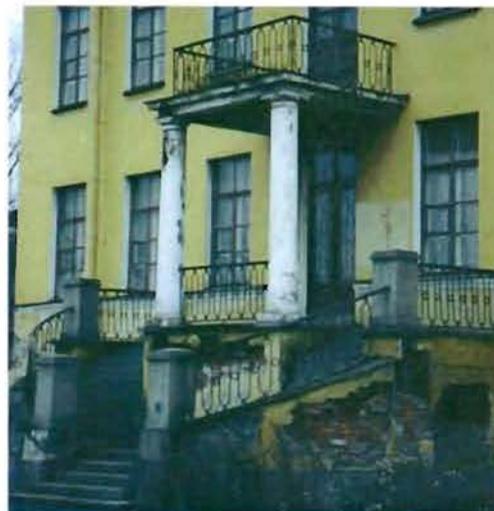
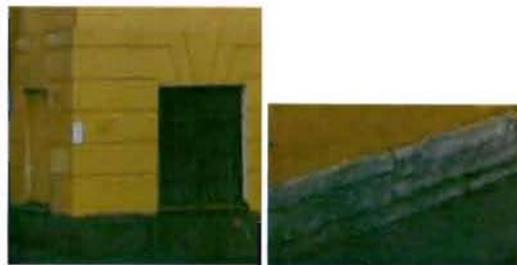


дверных и оконных заполнений;  
 конфигурация оконных проемов  
 флигелей и крытых галерей –  
 прямоугольная, в виде  
 трехцентровой арки;  
 конфигурация дверных и оконных  
 проемов центрального корпуса –  
 прямоугольная;  
 стилизованные замковые камни над  
 оконными проемами цокольного  
 этажа;  
 профилированные тяги над  
 оконными проемами первого этажа  
 крытых галерей и частично  
 флигелей;

крыльцо – габариты, конфигурация,  
 тип (двухвсходное, распашное с  
 двумя полуциркульными и одним  
 прямым маршем), ограждение –  
 материал (сталь), техника  
 исполнения (ковка), рисунок  
 (геометрический в виде колец и  
 овалов), тумбы, ступени,  
 накрывочные плиты лестничных  
 маршей, цоколь (гранит);  
 балкон на двух колоннах –  
 габариты, конфигурация  
 местоположение;  
 ограждение балкона – материал  
 (сталь), рисунок (геометрический в  
 виде колец и овалов);

профилированные тяги  
 центрального корпуса;  
 профилированный венчающий  
 карниз с дентикулами;  
 парапетное ограждение;

профилированный венчающий  
 карниз флигелей и крытых галерей;  
 парапетное ограждение флигелей.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещения I этажа центрального корпуса:

межкомнатные двери – материал (дерево);

помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м:

декоративное лепное оформление стен и пилонов – профилированные рамы;

профилированные наличники дверных проемов, в том числе с порезкой растительного орнамента;

откосы дверных проемов, декорированные профилированными рамами;

декоративное лепное оформление потолка – профилированный карниз; падуга; профилированные тяги, образующие раму;

помещение 1-Н (35), площадью 18,6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – профилированные тяги; профилированные прямоугольные рамы; фриз с розетками;



профилированный лепной наличник  
дверного проема, декорированный  
порезкой из остролистов;



декоративное лепное оформление  
потолка – профилированный  
карниз; тяги с порезкой  
растительного характера;  
профилированный карниз с бусами;  
тяга с порезкой из листьев аканта;  
тяга в виде бус; профилированная  
тяга по периметру;



помещение 1-Н (50), площадью  
19,2 кв. м:

декоративное лепное оформление  
стен – пояс со стилизованным  
орнаментом «бегущая волна»;



\

фриз в виде антемионов с  
пальметтами; профилированный  
карниз;



декоративное лепное оформление потолка – профилированные тяги по периметру, в том числе с розетками;



помещение 1-Н (36), площадью 22,6 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещения II этажа центрального корпуса:

межкомнатные двери – материал (дерево);

помещение 1-Н (64), площадью 57,5 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – профилированная тяга; профилированные рамы; фриз с триглифами, декорированными гутами; профилированный карниз с дентикулами;

декоративное лепное оформление потолка – тяга, декорированная порезкой растительного орнамента – по периметру; профилированная рама, декорированная порезкой растительного орнамента – в центре;



помещение (площадью 21,3 кв. м):

декоративное лепное оформление стен – пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна», кессонированный фриз, декорированный порезкой из остролистов; профилированный карниз;



помещение 1-Н (70), площадью 80,1 кв. м:

декоративное лепное оформление стен – двенадцать пилястр и четыре полупилястры коринфского ордера; пояс со стилизованным орнаментом «бегущая волна»; профилированные рамы с розетками; профилированные наличники входных проемов, декорированные порезкой из остролистов; профилированная тяга с порезкой растительного орнамента; выносной карниз на модульонах, декорированный акантовыми листьями и порезкой из остролистов; тяги в виде иоников и бус и порезки из остролистов;



декоративное живописное оформление потолка – роспись в технике гризайль, имитирующая восьмиугольные, шестиугольные и треугольные кессоны с изображением музыкальных инструментов и орнаментом растительного характера;



6

помещение 1-Н (23), площадью 39, 8 кв. м:

зеркало-трюмо прямоугольной формы с закругленными в верхней части углами, состоящее из двух зеркальных полотен с факетом, профилированная рама, декорированная порезкой в виде иоников, нижняя часть в виде тумбы на точеных ножках, столешница, декорированная по периметру порезкой; материал – основа (дерево), фанеровка – шпон красного дерева, набор «в крейцфугу»;



помещение 1-Н (29), площадью 59, 9 кв. м.:

настенное зеркало, в верхней части в виде трехлистника, с факетом, в деревянной раме сложной конфигурации.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
**«Дача Дашковой «Кирияново»**,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 45).

I. Дача.

1. Общий вид со стороны пр. Стачек.



2. Фрагмент южного флигеля и галереи.



3. Фрагмент северного флигеля.



4. Вид на высокое центральное крыльцо с четырехколонным портиком ионического ордера.



5. Вид на северо-западный фасад центрального корпуса.



6. Фрагмент исторических сводов цокольного этажа.



7. Панорама центральной лестницы.



8. Фрагмент помещения 1-Н (50)



9. Фрагмент помещения 1-Н (35)



10. Фрагмент помещения 1-Н (23)



11. Интерьер и оформление помещения 1-Н (70).



II. Сад.

12. Фрагмент юго-восточной части территории.



13. Фрагмент партера, расположенного со стороны пр. Стачек.



14. Фрагмент территории с видом на северо-западный фасад.



15. Фрагмент территории.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2006

№ 582-рк

О передаче в безвозмездное пользование части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 06.04.2006, протокол № 06, учитывая согласие Администрации Кировского района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) (ИНН 7805059546) и Комитета финансов:

1. Передать в безвозмездное пользование часть площадью 861,4 кв.м (на первом этаже 1-Н (ч.п. 20-24, 27-63), на втором этаже 1-Н (ч.п. 64-75), на цокольном этаже (ч.п. 1) здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 45, лит. А, кад. № 78:8019:20:4, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией, Управлению записи актов гражданского состояния (ИНН 7825052676) для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга.

2. Управлению (агентству) недвижимого имущества Кировского района Комитета заключить договор безвозмездного пользования с Управлением записи актов гражданского состояния на вышеуказанную часть здания, включив в особые условия договора оформление охранного обязательства в КГИОП.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае уклонения Управления записи актов гражданского состояния от подписания договора безвозмездного пользования в течение одного месяца с момента издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель  
председателя Комитета



Н.Г.Гордеева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

26.01.2021№ 80.-ПК

Об использовании объекта недвижимости  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек,  
дом 45, литера А

КНО  
№ 80-ПК  
от 26.01.2021



В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.24 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании заявления администрации Кировского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037811014515) (далее – Администрация):

1. Согласовать Администрации в целях рационального использования нежилого здания (Дворец бракосочетания), относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирияново» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, площадью 1883,6 кв.м, кадастровый номер 78:15:0008019:3137 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:15:8019:20:4), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией, (далее – Здание), заключение договоров безвозмездного пользования с:

1.1. Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей «Нарвская застава» (ОГРН 1037811040354) (далее – Учреждение) на часть Здания 1-Н (ч.п. 55-62), 1 этаж)) площадью 102,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 152,5 кв.м) (далее – Объект 1) для использования под уставные цели Учреждения.

J

1.2. Комитетом по делам записи актов гражданского состояния (ОГРН 1037843119665) на части Здания:

- 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19), цоколь (с заглублением более 0,5 м)) площадью 170,4 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 254,2 кв.м) (далее – Объект 2) для размещения отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга;

- 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 247,1 кв.м) (далее – Объекты 3) для размещения архива отдела ЗАГС Кировского района Санкт-Петербурга (далее совместно – Объекты),

при условии внесения изменений в установленном порядке в договор безвозмездного пользования от 02.06.2006 № 05-Б-005618, заключенный между Администрацией и Комитетом по делам записи актов гражданского состояния, в части исключения из договора безвозмездного пользования Объекта 1.

## 2. Администрации обеспечить:

2.1. Внесение изменений в установленном порядке в договор безвозмездного пользования от 02.06.2006 № 05-Б-005618, заключенный с Комитетом по делам записи актов гражданского состояния, в части исключения из договора безвозмездного пользования Объекта 1.

2.2. Заключение договоров безвозмездного пользования с Комитетом по делам записи актов гражданского состояния и Учреждением на Объекты в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объекта нежилого фонда (Приложение № 5), утвержденной распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции» (далее – Договор) после исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения, включив в него существенные условия:

2.2.1. На ссудодателя возложена обязанность обеспечения ремонта фасада здания, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза бытовых отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги по дератизации и дезинфекции.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 1, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 1772161,00 руб. (один миллион семьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят один рубль) без учета НДС.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 2, определенная методом

g

массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 2260766,24 руб. (два миллиона двести шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей двадцать четыре копейки) без учета НДС.

Справочно: на 2021 год годовая арендная плата за Объект 3, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы, без применения льгот по арендной плате составляет 2625597,12 руб. (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто семь рублей двенадцать копеек) без учета НДС.

2.3. Направление Комитету по делам записи актов гражданского состояния и Учреждению проектов Договоров в течение четырнадцати календарных дней с даты издания настоящего распоряжения.

2.4. Представление в Управление по работе с крупными контрагентами Комитета копии заключенных Договоров, для учета и контроля, дополнительных соглашений, уведомлений к Договорам – не позднее 10 дней с даты подписания Договоров (дополнительных соглашений), направления уведомлений к Договорам, информации о расторжении Договоров. При прекращении права безвозмездного пользования представить соглашения о расторжении Договоров в недельный срок с момента их прекращения.

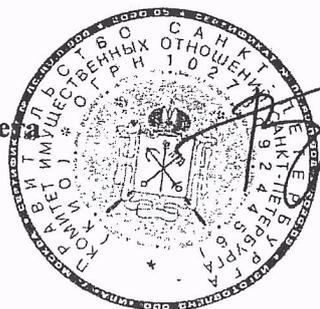
2.5. Распоряжение движимым имуществом в соответствии с законодательством и оформление необходимых документов в установленном порядке в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

2.6. Согласование и утверждение в установленном порядке документов по перепланировке Объекта 3 (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) и документов для осуществления кадастрового учета Объекта 3 либо по обеспечению приведения Объекта 3 в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки без оснований, предусмотренных законодательством, в срок до 31.12.2025.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу по истечении десяти лет с даты его издания либо в случае неподписания Договоров в течение трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.4 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия кадастрового паспорта здания, выполненного по состоянию на 08.11.2010 г.**

**Копия поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 13.01.2009 г.**



регистрация самовольная/уведомл.  
 м. (части): -  
 в. (части): ак. приемы в экон.  
не предусмотрено  
 н. объекта изменены / не изменены  
 5» 10 20010 г.  
 инициатор: Долговец С.В.

2

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

## здания

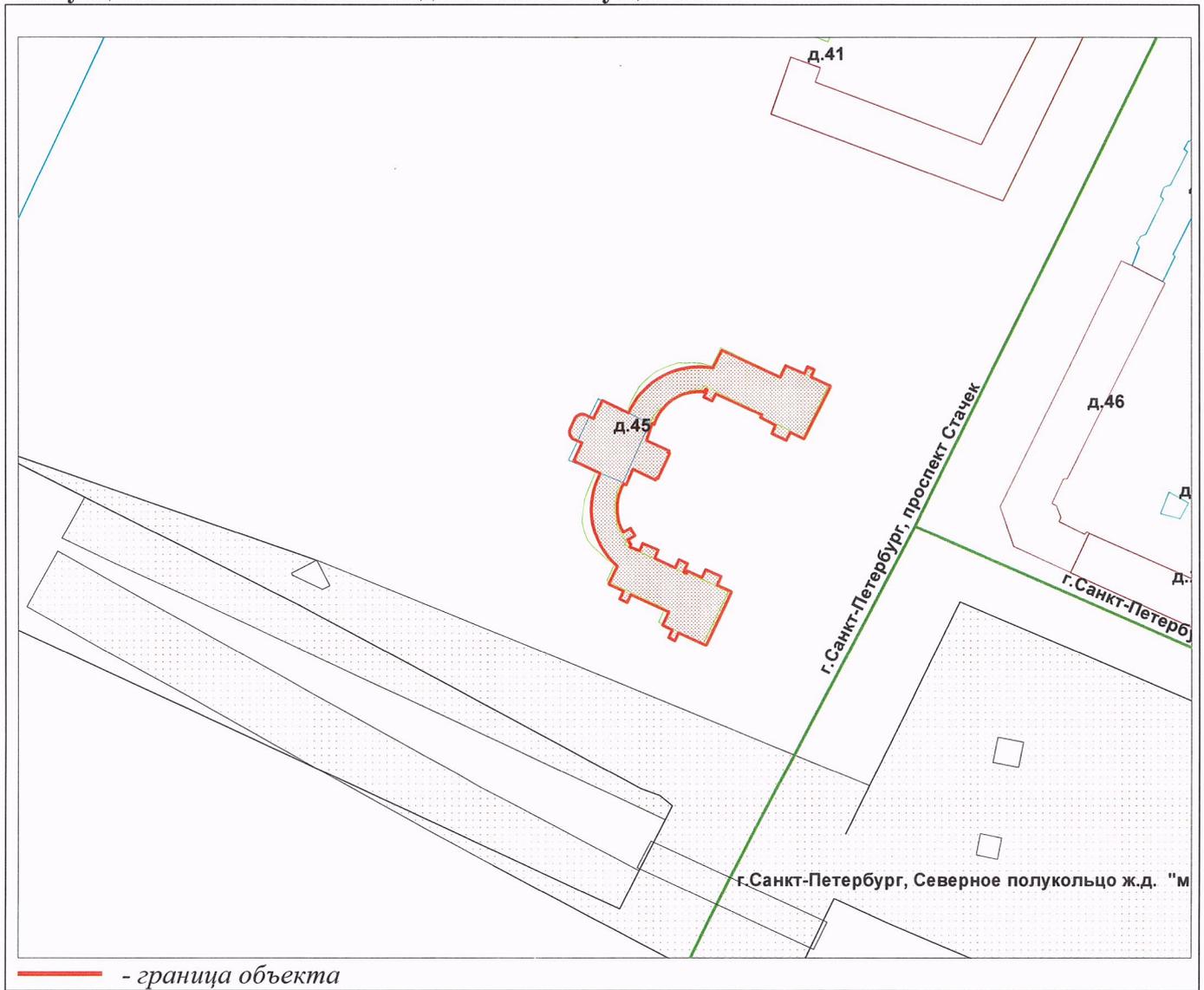
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
 Инвентарный номер  
 (ранее присвоенный учетный номер)

78:15:8019:20:4

### 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и  
 землеустройству Санкт-Петербурга



ДОЛГОВЕЦ Е.Н.

М.П. «12» 20 10 г. 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ЦИБ Кировского района  
 (Быкова В.Е.)

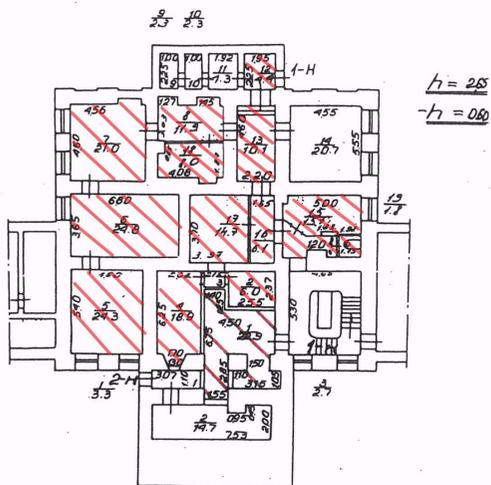


подпись

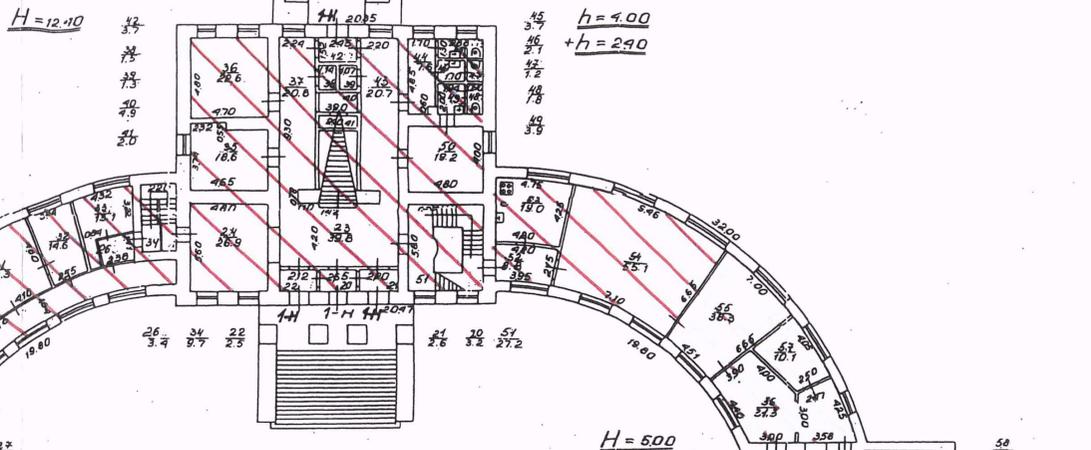
М.П. «12»

Ф.И.О  
2010 г.

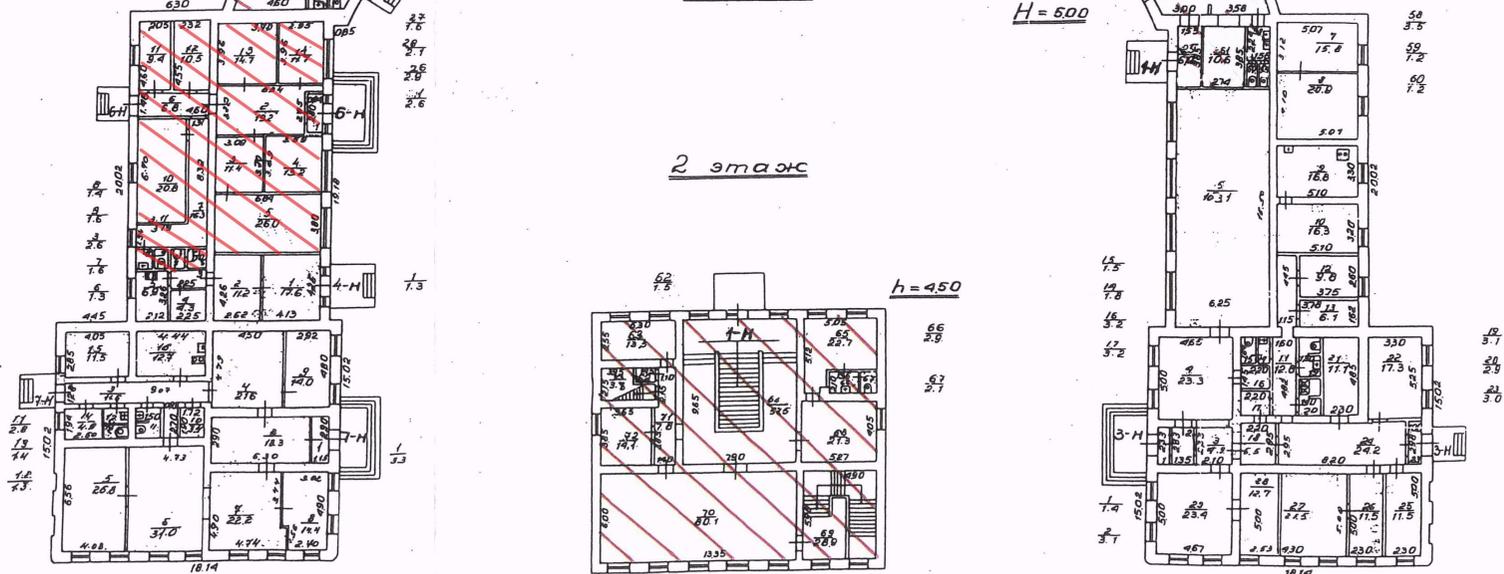
Цокольный этаж



1 этаж



2 этаж



 - граница арендуемой части здания

Дополнительные сведения: на 1 этаже используются ч.п. 20-61 площадью 582.3 м2  
 помещения 1-Н  
 на 2 этаже используются ч.п. 62-73 площадью 256.2 м2  
 помещения 1-Н  
 в цокольном этаже используется ч.п. 1 площадью 22.9 м2  
 помещения 1-Н  
 Итого арендуемая площадь : 861.4 м2.

Подписи  
 № вкл. (лист): 1-Н (29, 30, 31, 32)  
 Основание: акт приема-передачи в аренду  
 № 13  
 Исполнитель: Екимова И.В.  
 Инженер, бригадир

Филиал ГУП "ГИУОН"			
проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			
Лист №	Постажный план дома 45, литера А по проспекту Стачек	Фамилия И.О.	Подпись
13.01.09	Начальник филиала	Соловкина А.И.	
13.01.09	Исполнитель	Екимова И.В.	
13.01.09	Инженер, бригадир	Калинина Т.Н.	

**от ЗАКАЗЧИКА**

Председатель Комитета  
по делам записи актов гражданского состояния

**от ПОДРЯДЧИКА**

Генеральный директор  
ООО "ВИВАСИТИ"

\_\_\_\_\_  
О.А. Маталина  
Подписано ЭП

\_\_\_\_\_  
А.Е. Скугоров  
Подписано ЭП

### **Описание объекта закупки (Техническое задание)**

#### **Раздел 1. Правовое основание, общие требования**

1.1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга).

1.2. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), соответствующий предмету электронного конкурса:

ОКПД-2 71.12.12.190 «Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки»

#### **Раздел 2. Описание объекта закупки**

##### **Раздел 2.1. Требования к функциональным и техническим характеристикам объекта закупки. Условия и сроки выполнения Работ**

2.1. Требования к техническим характеристикам Работ установлены в Технических условиях на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта, являющимися Приложением № 1 к Описанию объекта закупки (далее - Техническое задание) (Приложением № 1 к Контракту).

2.2. Место выполнения Работ: адрес Подрядчика.

Адрес объекта проектирования: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга) (далее – Объект).

Сведения об ОКН: здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург пр. Стачек, д. 45, находящееся в оперативном управлении Комитета по делам записи актов гражданского состояния, является объектом культурного наследия федерального значения «Дача» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой «Кирьяново») в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (охранное обязательство №07-19-469/17, утвержденное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) 11.12.2017, размещено в сети «Интернет» [https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2017/12/11/07-19-469\\_СПб\\_пр.\\_Стачек\\_д.\\_45.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/acts/2017/12/11/07-19-469_СПб_пр._Стачек_д._45.pdf)).

Проектные работы выполняются в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 05.05.2023 №01-21-1535 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.3. В срок не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязуется предоставить Заказчику утвержденные списки своих работников, которые будут выполнять установленные Контрактом Работы (в списках фиксируется ФИО, должность и контактные данные лица).

2.4. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ своими силами, техникой и инструментами. С учетом специфики непрерывной деятельности Объекта Подрядчик должен выполнять натурные работы в согласованное с Заказчиком время, а, в случае отсутствия возможности проведения Работ в часы работы Объекта, в ночное и утреннее время.

2.5. поэтажный план, содержащий информацию об Объекте, выдается Заказчиком Подрядчику после заключения Контракта. При разработке проектно-сметной документации по проектированию системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), класс функциональной пожарной опасности Объекта, степень огнестойкости помещений определяются Подрядчиком в процессе выполнения Работ. Размещение диспетчерского пункта и поста охраны согласовывается с Заказчиком исходя из характеристик Объекта.

В процессе выполнения работ подрядчик должен провести осмотр помещений на предмет перепланировки и в случае необходимости учесть существующие изменения.

Отключения от систем жизнеобеспечения (инженерных систем, сетей, коммуникаций и т.п. (при необходимости) могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. При необходимости отключения любой из указанных систем, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к Заказчику не менее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до предполагаемой даты отключения, и согласовать время и дату отключения. При этом сроки выполнения Работ по настоящему Контракту остаются неизменными.

2.6. Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарный знак без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями и совместимостью с имеющимся оборудованием.

2.7. Если в проектно-сметную документацию включаются оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, ограничения и условия допуска указанных товаров, проектно-сметная документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.

### **Раздел 3. Требования к качеству и безопасности Работ**

3.1. Требования к качеству и безопасности Работ установлены в Технических условиях на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта, являющихся Приложением № 1 Техническому заданию.

3.2. При обнаружении недостатков в Работе, Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

3.3. Наличие недостатков в переданных Заказчику Работах может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения Работ Подрядчиком, согласования результатов выполнения Работ, а также в процессе эксплуатации Объекта после выполнения указанных Работ на основе документации, разработанной Подрядчиком.

3.4. Согласование проектно-сметной документации производится Подрядчиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. Работы по проектированию, согласованию в установленном порядке проектно-сметной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

Подрядчик должен провести историко-культурную экспертизу и получить согласование КГИОП.

Подрядчик должен согласовать проектную документацию с СПб ГУ «Городской мониторинговый центр»

3.5. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с частью 4 статьи 48, частью 1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наличие у саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и компенсационного фонда возмещения вреда, сформированных в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядчик - член саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования - должен, в зависимости от цены заключаемого контракта, соответствовать следующим уровням ответственности:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в области архитектурно-строительного проектирования по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, и предельный размер обязательств по таким договорам - первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- компенсационный фонд возмещения вреда - первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

С учетом положений части 2 статьи 7 Федерального «О саморегулируемых организациях», статьи 55.17. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждением членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования является наличие сведений о Подрядчике в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3.6. Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Вид лицензируемой деятельности: «Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.7. Выполняемые Работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Раздел 4. Требования к количественным характеристикам (объему) Работ**

4.1. Объемы Работ определяются в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение № 2 к Контракту), Техническими условиями на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта и Заданием, являющимися приложениями к Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту).

#### **Раздел 5. Требования к гарантии качества Работ, к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества**

5.1. Качество и безопасность Работ должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Качество Работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к Работам соответствующего рода (обязательные требования), либо превышать требования к качеству Работ по сравнению с обязательными требованиями.

5.2. Срок устранения недостатков и внесение дополнений в соответствии с замечаниями согласующих органов (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа

о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных Работ не соответствует требованиям технической документации, строительных норм и правил, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат, с иными недостатками, которые делают результат Работ непригодным для использования Заказчиком, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения этих недостатков.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, включая недостатки, обнаруженные в процессе производства работ на Объектах, для которых разрабатывается данная проектно-сметная документация, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. При обнаружении недостатков в разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Раздел 6. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью описания объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона**

1. Приложение № 1 «Технические условия на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта».

2. Приложение № 2 «Задание КГИОП от 05.05.2023 №01-21-1535 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» (*публикуется отдельным файлом*).

---

*Контракт подписан  
усиленными электронными подписями лиц,  
имеющих право действовать от имени  
Заказчика и Подрядчика*

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки)  
(Техническому заданию)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на дооснащение объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности объекта:

Комитета по делам записи актов гражданского состояния (далее – Комитет), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А (Отдел записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга)

#### Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», код раздела/подраздела 0410, код целевой статьи 0610090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код вида расходов 244, КОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	– Система пожарной сигнализация (далее - СПС) на объекте - Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание до 15.12.2023
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0610090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

<b>3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:</b>	
<b>3.1. Объёмные требования</b>	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пожарная сигнализация.</li> <li>2. Электротехнические сооружения.</li> <li>3. Система передачи извещений.</li> <li>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</li> <li>5. Сметная документация.</li> </ol>
<b>3.2. Технические требования:</b>	
<b>3.2.1. Пожарная сигнализация</b>	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Адресно-аналоговая система.</li> <li>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– система автоматического пожаротушения;</li> <li>– система вентиляции (при наличии);</li> <li>– система кондиционирования (при наличии);</li> <li>– клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>– лифты и др.</li> </ul> </li> <li>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</li> <li>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</li> <li>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</li> <li>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1,</li> </ol>

	<p>Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</li> </ul> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</li> </ul> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>4. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания

	<p>380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	<p>При разработке сметной документации использовать территориальную сметно-нормативную базу ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2014-2017, применяемую в Санкт-Петербурге в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу от 05.10.2015 № 196-р и включенную в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет базовых цен в уровень текущих цен (на момент составления сметы) осуществлять с применением индексов к элементам прямых затрат, разрабатываемых СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжением Комитета по</p>

	<p>государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.</p> <p>Оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то рабочая документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции (ТССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи документации заказчику.</p> <p>Прим.: В случае издания нормативно-правового акта Санкт-Петербурга и перехода на сметно-нормативную базу, утвержденную приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (вступ. в силу 25.02.2023), сметный расчёт разрабатывается с применением ресурсно-индексного метода.</p>
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ul>

	<p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. <b>Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</b></p> <p><b>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</b></p> <p>2.3. В проектной документации <b>обязать Исполнителя</b> после окончания работ по монтажу и пуско-наладке <b>заполнить Паспорт КСОБ</b> объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 137-р от 12.07.2021.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. <b>Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</b></p> <p>1.1. <b>В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной</b></p>

	<p>телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p><b>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</b></p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником отдела (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Поэтажный план
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта, определяются Подрядчиком в процессе выполнения Работ.</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений определяются Подрядчиком в процессе выполнения Работ.</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении первого этажа по согласованию с начальником отдела.</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p><b>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</b></p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>

6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Необходимо согласовать разработанную проектно-сметную документацию с СПб ГУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

### Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», код раздела/подраздела 0410, код целевой статьи 0610090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код вида расходов 244, КОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	– Система оповещения и управления эвакуацией на объекте - Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание 15.12.2023
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0610090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях,

	<p>направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>– система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены</p>

	<p>к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение за проектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	<p>При разработке сметной документации использовать территориальную сметно-нормативную базу ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2014-2017, применяемую в Санкт-Петербурге в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу от 05.10.2015 №196-р и включенную в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет базовых цен в уровень текущих цен (на момент составления сметы) осуществлять с применением индексов к элементам прямых затрат, разрабатываемых СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.</p> <p>Оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлены запрет на допуск</p>

	<p>товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то рабочая документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции (ТССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи документации заказчику.</p> <p>Прим.: В случае издания нормативно-правового акта Санкт-Петербурга и перехода на сметно-нормативную базу, утвержденную приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (вступ. в силу 25.02.2023), сметный расчёт разрабатывается с применением ресурсно-индексного метода.</p>
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</li> <li>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. <b>Техническое задание</b> должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. <b>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</b></p> <p>2.3. В проектной документации <b>обязать Подрядчика</b> после окончания работ по монтажу и пуско-наладке <b>заполнить Паспорт КСОБ</b> объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 137-р от 12.07.2021.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с

	СПб ГУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником отдела (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Поэтажные планы
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта, определяются Подрядчиком в процессе выполнения Работ.</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений определяются Подрядчиком в процессе выполнения Работ.</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении первого этажа по согласованию с начальником отдела.</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

## Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

1. Основание для оснащения: Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 N 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», код раздела/подраздела 0410, код целевой статьи 0610090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности», код вида расходов 244, КОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	– Охранно-тревожная сигнализация на объекте - Отдела записи актов гражданского состояния Кировского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало с даты заключения контракта Окончание 15.12.2023
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- 0610090810 экономическая статья- 228
2.7. Заказчик	Комитет по делам записи актов гражданского состояния
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно

	<p>несанкционированное проникновение на объект;</p> <p>– класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</p> <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы)</li> <li>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</li> <li>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</li> </ol> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</li> </ul> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Охранная сигнализация;</li> <li>2. Электротехнические сооружения;</li> <li>3. Система передачи извещений.</li> <li>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</li> <li>5. Сметная документация.</li> </ol>
3.2.2. Охранная сигнализация.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие требования к системе ОС, КТС:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Адресно-аналоговая система.</li> <li>1.2. Системы охранной сигнализации должны:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении;</li> <li>– выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;</li> <li>– восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды;</li> <li>– быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её;</li> <li>– сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;</li> <li>– не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно;</li> <li>– быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.</li> </ul> <p>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости <b>должна иметь возможность интегрирования</b> с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– автоматическая установка пожарной сигнализации;</li> <li>– система видеонаблюдения.</li> </ul> <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи;</li> <li>– возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных;</li> <li>– возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть;</li> <li>– возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны;</li> <li>– эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;</li> <li>– все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на</li> </ul>
--	--

	<p>информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);</li> <li>– размеры зоны обнаружения;</li> <li>– чувствительность;</li> <li>– помехоустойчивость;</li> <li>– вероятность обнаружения.</li> </ul> <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении;</li> <li>– извещатель охранный оптико-электронный поверхностный – предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения;</li> <li>– извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен;</li> <li>– извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов;</li> <li>– извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол.</li> </ul> <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами</p>
--	---

	<p>охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения. Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.3. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.

3.2.6. Сметная документация	<p>При разработке сметной документации использовать территориальную сметно-нормативную базу ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, ред. 2014-2017, применяемую в Санкт-Петербурге в соответствии с распоряжением Комитета по государственному заказу от 05.10.2015 №196-р и включенную в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет базовых цен в уровень текущих цен (на момент составления сметы) осуществлять с применением индексов к элементам прямых затрат, разрабатываемых СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>Описание оборудования, материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Включение в проектную документацию указания на товар конкретного производителя и/или товарных знаков без указания параметров эквивалентности допускается, если это обусловлено конструктивными и технологическими решениями объекта ремонта и совместимостью с имеющимся оборудованием.</p> <p>Оборудование, материалы, изделия и конструкции, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то рабочая документация должна содержать отдельный перечень таких товаров.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции (ТССЦ), издаваемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи документации заказчику.</p> <p>Прим.: В случае издания нормативно-правового акта Санкт-Петербурга и перехода на сметно-нормативную базу, утвержденную приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (вступ. в силу 25.02.2023), сметный расчет разрабатывается с применением ресурсно-индексного метода.</p>
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87</li> </ul>

	<p>«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. <b>Техническое задание</b> должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. <b>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</b></p> <p>2.3. В проектной документации <b>обязать Исполнителя</b> после окончания работ по монтажу и пуско-наладке <b>заполнить Паспорт КСОБ</b> объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № <b>137-р от 12.07.2021.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. <b>Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»,</b> в том числе:</p> <p>1.1. <b>В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</b></p> <p>1.2. <b>Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</b></p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и начальником отдела (подпись и печать).</p>

	<p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении первого этажа (по согласованию с начальником отдела).
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. <b>Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</b></p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

**от ЗАКАЗЧИКА**

Председатель Комитета  
по делам записи актов гражданского состояния

\_\_\_\_\_ О.А. Маталина  
Подписано ЭП

**от ПОДРЯДЧИКА**

Генеральный директор  
ООО "ВИВАСИТИ"

\_\_\_\_\_ А.Е. Скугоров  
Подписано ЭП

**Расчет цены контракта**

(заполняется с учетом предложения подрядчика)

№ п/п	Наименование объекта закупки	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, в т.ч. НДС, рублей	Стоимость всего, в т.ч. НДС, рублей
1.	Выполнение работы по разработке проектно-сметной документации по дооснащению объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга комплексными системами обеспечения безопасности по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 45, лит. А	усл. ед	1	730 866,66	730 866,66
<b>ИТОГО:</b>					730 866,66

Яндекс | Реестр документов об ис... | **РТС** | Мои закупки | **РТС** Подписи заключивших X

app-gost.rts-tender.ru | Подписи заключивших контракт

ЭТП РАД Госзакуп | Закупки :: Контра... | АО "Единая элект... | **РТС** Вход на площадку | АИС ГЗ | Гербы с подсветк...

★ ЗАКУПКИ | ПРОТОКОЛЫ | **КОНТРАКТЫ** | ТОРГОВЫЕ СЕССИИ | ЗАПРОСЫ | КАЛЕНДАРЬ | ОТЧЕТЫ | УВЕДОМЛЕНИЯ | О КОНТРАГЕНТЕ | СЕРВИСЫ | РЕЕСТРЫ | ЭДО

Дата подписания заказчиком	06.10.2023 00:00:00 МСК
----------------------------	-------------------------

**Документы контракта**

Наименование файла	Дата подписания
<input checked="" type="radio"/> КОНТРАКТ (КСОБ) Кировский ОЗАГС.docx	06.10.2023

Файл [КОНТРАКТ \(КСОБ\) Кировский ОЗАГС.docx](#) в информационной системе по адресу <https://app-gost.rts-tender.ru> подписан (удостоверен) следующими электронными подписями:

**Расшифровка подписи участника**

Сертификат	
Дата выдачи сертификата:	16.08.2022 15:00 МСК
Срок действия сертификата:	16.11.2023 15:10 МСК
Номер сертификата:	<a href="#">01428EC800F3AED1A448E66912ZED9DEB</a>

Подписавший	
Имя:	АЛЕКСЕЙ
Отчество:	ЕВГЕНЬЕВИЧ
Фамилия:	СКУГОРОВ
Организация:	ООО "ВИВАСИТИ"
Роль:	Генеральный директор
Местоположение:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН:	7804431881
ОГРН:	1107847038606
СНИЛС:	09223243846

**Расшифровка подписи заказчика**

Сертификат	
Дата выдачи сертификата:	13.02.2023 10:35 МСК
Срок действия сертификата:	08.05.2024 10:35 МСК
Номер сертификата:	<a href="#">787AABA12FE7DC18C33C8E0445908071</a>

Подписавший	
Имя:	Оксана
Отчество:	Александровна
Фамилия:	Маталина
Организация:	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ
Роль:	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ
Email:	head@kzags.gov.spb.ru
Департамент:	Руководство
ИНН:	781124057107
СНИЛС:	01164022788

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

**Назад**

Печать

10:37 06.10.2023

Приложение № 1  
К Договору № Спр45/10.23-0  
от «11» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

\_\_\_\_\_/Скугоров А.Е./  
«11» октября 2023 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия федерального значения «Дача», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"».
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирьяново"».
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ /И.Е. Рябцов/



**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 45, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Дашковой "Кирияново"» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе «Дача Дашковой «Кирияново») для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 335-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Иная документация**

(Копия письма КГИОП № 01-46-2894/23-0-1 от 08.11.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

[ryabtsovilha@yandex.ru](mailto:ryabtsovilha@yandex.ru)



№ \_\_\_\_\_

Рег. от 31.10.2023 № 01-46-2894/23-0-0

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваши обращения КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Дача» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства от 10.07.2001 № 527.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgiop.gov.spb.ru](http://kgiop.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

*Место для подписи*

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С.Брыков**