

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НЭО»
Генеральный директор

/М.В. Макарова/

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73¹ (Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: 184/ДДТ), ООО «ПР», 2023 г.

Санкт-Петербург

«17» ноября 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период с 16.10.2023 г. по 17.11.2023 г. (Приложения №№ 5, 6, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), 198095, г. Санкт-

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

Петербург, ВН.ТР.Г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр. Стачек, д. 16, литер. А, помещ. 124-Н, ИНН 7813603223.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус» (ООО «Гелиантус») (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры); Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032, полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73 (Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: 184/ДДТ)**, разработанной ООО «ПР» в 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73 (Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: 184/ДДТ)**, разработанная ООО «ПР» в 2023 г., в следующем составе:

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 184/ДДТ-ПР).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмерные работы (шифр: 184/ДДТ-ИС.ОЧ);

Том 2.2. Обследование технического состояния ограждающих конструкций (шифр: 184/ДДТ-ИТИ).

Раздел 3. Проектная документация

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 184/ДДТ-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 184/ДДТ-АР);

- Том 3.3. Электроснабжение и освещение. Слаботочные системы. Системы отопления. Сети связи и сигнализации (шифр: 184/ДДТ-ИОС);

- Том 3.4. Проект организации работ (шифр: 184/ДДТ-ПОР);

- Том 3.5. Мероприятия по доступу маломобильных групп населения и инвалидов (шифр: 184/ДДТ-ОДИ);

- Том 3.6. Ведомости объемов работ (шифр: 184/ДДТ-ВОР);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: 184/ДДТ), ООО «ПР», 2023 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

2) Копия Распоряжения от 23.11.2018 г. №486-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Угловой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 23.11.2018 г. №485-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (левый)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 23.11.2018 г. №484-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 26.11.2018 г. №494-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту

(левый)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской». (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия задания КГИОП от 02.09.2019 г. №01-52-2367/19-0-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Копия свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 20.08.2020 г., реестровый № 2802В (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

9) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.07.2008 г. (шифр: 78-АГ 417815) (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10) Копия письма Комитета по управлению городским имуществом от 10.09.2008 г. №25850-18 (шифр: 78-АГ 417815) (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

11) Копия письма Комитета по управлению городским имуществом от 09.10.2008 г. №25850-18 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

12) Копия Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 15.07.2008 г. №655-рк «О закреплении на праве оперативного управления объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, квартал 83, инв. №3 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

13) Копия технического паспорта на встроенные помещения №№ 1-Н, 2-Н, 11-Н, 12-Н по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, квартал 83, инв. №3 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

14) Копия Разрешения КГИОП на научно-исследовательские и изыскательские работы от 03.08.2023 г. №01-26-1904/23-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

15) Выписка из ЕГРН от 03.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-249568487 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

16) Сведения о переходе прав на объект недвижимости от 17.11.2023 г. №КУВИ-2023-11-17-7534489 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

17) Сведения об объекте недвижимости 17.11.2023 г. №КУВИ 2023-11-17-7534488 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам анализа исходной документации экспертами установлено, что планировка помещений в границах проектирования локально не соответствует планировке, показанной на планах ПИБ (технический паспорт – (документы, представленные заявителем – Приложение №1), в помещениях выполнены локальные перепланировки, в связи с чем экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом до начала

производства работ, однако экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны выявленных объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленных объектах культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленные объекты культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещения 1Н, 2Н, 3Н, 11Н, 12Н (в границах проектирования), расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А, находятся в собственности города Санкт-Петербурга и переданы в пользование на праве оперативного управления Государственному образовательному учреждению дополнительного образования детей Дворец детского творчества Петроградского района Санкт-Петербурга (правоустанавливающие документы – документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (далее – Приказ) (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2) является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской». Адрес в соответствии в Приказом по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73.

Согласно Приказу в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» входят выявленные объекты культурного наследия:

- «Угловой корпус» (Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А);
- «Корпус по Каменноостровскому проспекту» (Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А);
- «Корпус по Большому проспекту (правый)» (Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А);
- «Корпус по Большому проспекту (левый)» (Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А);
- «Здание лазарета» (Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. Б) (не входит в границы экспертируемого проекта). Экспертируемым проектом предусмотрены решения по приспособлению помещений в границах выявленных объектов культурного наследия под литерой А: «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Угловой корпус» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. №486-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Каменноостровскому проспекту» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. №484-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (левый)» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. №485-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)» утвержден Распоряжением КГИОП от 26.11.2018 г. №494-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

План границ территории выявленного объекта культурного «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» утвержден 18.05.2022 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

К началу 18 века застройка к северу от кронверка уже сложилась и была по преимуществу хаотичной и деревянной. В конце 19 века Петроградская сторона переживает второе рождение. Ее земли присмотрели архитекторы, возводящие дома для буржуазии, богемы и аристократии. Этот район был более привлекательным, здесь можно было построить новые дома с желаемым размахом. Все это привело к тому, что Петроградская сторона быстро стала самым модным местом для жизни. Она застраивается эффектными домами в прогрессивном по тем временам стиле модерн. Здесь также строятся многочисленные доходные дома, магазины, рестораны. Район становится респектабельным, с большим количеством зелени.

Современный облик Каменноостровский проспект приобрел лишь в начале 20 века, через столетие после своего возникновения. Вплоть до середины 19 века на проспекте строились в основном деревянные дома в один этаж и очень редко в два.

С конца 19 века возводились богатые комфортабельные здания с небольшими квартирами, механическими прачечными, паровым отоплением, встроенными гаражами. На самой аристократической части проспекта жила высшая чиновничья знать: министры, промышленники, финансисты. Дальше от центра селилась художественная интеллигенция.

В 1870-х годах по проспекту была пущена конно-железная дорога – «конка». Рельсы проложили по краю проезжей части, а позднее по центру. В 1875 году под проспектом провели водопровод и городскую канализацию. В программу празднования на Неве 200-летия со дня основания столицы – 16 мая 1903 года – было включено открытие Троицкого моста, соединявшего Петербургскую сторону с центральными районами столицы, что повысило градостроительное значение Каменноостровского проспекта.

В 1935 году началась реконструкция проспекта: его заасфальтировали, снесли ряд зданий, на их месте разбили скверы, в частности, на углу проспекта и набережной Карповки. В Блокаду дома проспекта пострадали мало. В 1951 году сняли трамвайные пути. 21 декабря 1976 года началась комплексная реконструкция проспекта.

В начале 19 века обширный участок на углу Большого и Каменноостровского проспектов принадлежал известному ученому, горному инженеру и тайному советнику Г.С. Качке. С 1782 г. он управлял монетным департаментом, улучшил технологию разделения золота и серебра. С 1807 г. он директор департамента горных и соляных дел, а с 1811 г. – сенатор.

Современники отмечали его глубокие и обширные познания в горном деле. На участке имелся небольшой деревянный домик, а основное пространство занимал огород. После смерти Г.С. Качки в 1818 г. и до конца 1830-х гг. этим участком владел его наследник оберберггауптман (горный чин, соответствовавший статскому советнику) А. Качка. В конце 1820-х гг. он построил на углу проспектов каменный двухэтажный дом в стиле классицизма. Расположение дома определило впоследствии красную линию нечетной стороны Большого проспекта. Дом расширялся: в 1838 г. возвели пристройку по проекту архитектора Л.Я. Тиблена.

В 1841 г. принц П.Г. Ольденбургский, стоявший во главе благотворительных учреждений императрицы Марии, купил весь участок и основал здесь училище для девушек из бедных семей. Управление училищем он передал своей супруге, принцессе Терезии-Вильгельмивне-Изабелле-Шарлотте.

22 марта 1841 г. министр народного просвещения С.С. Уваров передал высочайшее соизволение на открытие училища, состоявшееся 5 апреля 1841 г. Инспектором по учебной части стал друг семьи Ольденбургских, известный литератор, ректор университета П.А. Плетнёв. Около 200 воспитанниц получали в училище образование в объеме гимназического курса.

Угловое помещение второго этажа, выходящее на Большой и Каменноостровский проспекты, отвели для церкви. Ее освятил 16 января 1842 г. протоиерей Петропавловского собора И.С. Кочетов, живший здесь же на Большом проспекте в доме № 57. С тех пор она оставалась приписанной к этому собору. Церковь перестроил в 1895 г. архитектор В.В. Шауб: сделан деревянный потолок, раздвижная перегородка отделила храм от актового зала. Ныне эти помещения занимает детская спортивная школа. К угловому зданию в 1850-1851 гг. по проекту архитектора Л.Я. Тиблена пристроили новый четырехэтажный корпус со стороны Каменноостровского проспекта. Он был соединен переходом со старым зданием и предназначен для классов и дортуаров. По проекту В.В. Шауба в 1890-х гг. осуществлена перестройка левой части дома по Большому проспекту.

В 1905 г. по проекту архитектора И.А. Претро построен правый корпус по Большому проспекту в стиле модерн. Эти здания относятся ныне к Дворцу детского творчества Петроградского района. Во дворе находится двухэтажное оригинальное здание, построенное в 1897 г. по проекту архитектора Г.И. Люцдарского для лазарета института. Ныне в нем находится библиотека. Училище принцессы Терезии находилось на особом положении, так как не относилось ни к одному из ведомств, занимавшихся образованием. Все нормативные документы были написаны принцессой, считавшей задачей училища дать образование «девицам недостаточного состояния, которых будущность должна быть обеспечена трудом честным и благородным». Училище имело в обществе хорошую репутацию, и к 1846 г. в нем уже насчитывалось 150 воспитанниц.

С 1855 г. воспитанницы училища, оканчивающие полный курс с «одобрительными аттестатами», получали свидетельства на звание домашних учительниц. После смерти принцессы Терезии в 1871г. училище осталось под ведением принца П.Г. Ольденбургского и его дочери Александры. В 1891 г. оно было преобразовано в институт,

В годы первой мировой войны в помещении училища размещался военный госпиталь.

В 1917 г. актовый зал училища использовался для заседания Всероссийского крестьянского союза. Институт и гимназия продолжали действовать до 1918 г.

С 1918 г. помещения института занимали различные учебные заведения: курсы коммерческих знаний, землеустроительный техникум, курсы иностранных языков, школа № 82 I-й и II-й ступеней – одна их первых школ нового типа, организованных в 1920-х гг. Здесь же работала фонетическая школа новых языков (английского, немецкого, французского, итальянского, испанского и скандинавских языков). Ее открыли при Научно-исследовательском институте сравнительного изучения литератур и языков Запада и Востока при университете. Руководили школой профессора Л.В. Щерба и С.К. Боянус. В разное время в здании института размещали 5-я фабрично-заводская, 182-я школа, ставшая позднее 5-й, потом и 71-й; вечерняя школа № 33.

Среди учеников известность получили имена: дважды лауреат государственной премии, оператор студии документальных фильмов, один из создателей фильма «Блокада Ленинграда» Н.А. Блошков, лауреат Сталинской премии по радиоэлектронике и телевидению Михаил Хантверкер, народный артист СССР И.О. Горбачев, спелеолог, академик Украинской ССР В.Н. Котляков, генерал и профессор Военно-медицинской академии Н.В. Саватеев, директор Геофизической обсерватории М.И. Будыка.

С 1966 г. в этот дом переехал районный Дом пионеров и школьников, находившийся прежде на улице Академика Павлова, д. № 13. Здесь начали работу около сотни кружков, клубов и секций, среди них юннатский, шахматный, филателистический, радиоэлектронный, радиотехнический, авиа и судо-моделизма, портновского дела. Дом пионеров и школьников в 1970-1980-х гг. уже был коллективным участником Выставки достижений народного хозяйства (ВДНХ) и 15 старшеклассников получили медали «Юный участник ВДНХ». Действовал кружок «Фантазия», в котором девочки изготавливали подарки для «Домов малютки», шили костюмы для театральных коллективов, платья для школьного бала.

В 1991 г. Дворец пионеров преобразован во Дворец детского творчества Петроградского района. Количество кружков и секций значительно возросло.

С 1991 г. при Дворце создана Школа гармоничного воспитания для старшеклассников, продолжившая традиции женского образования, а России, примером которого был Институт принцессы Ольденбургской. В школе есть свой музей, рассказывающий об истории Института.

В дворежном корпусе бывшего лазарета с 1927 г. находится районная библиотека им. А.С. Пушкина, основанная еще в 1887 г. на Большом Сампсониевском проспекте. Библиотека работала в годы войны и блокады и только с ноября 1941 по 1 июня 1942 г. была закрыта. В 1978 г. получила статус Центральной библиотеки Петроградского района.

В самом старом здании комплекса, на углу с Каменноостровским проспектом, сегодня находится Детская спортивная школа (ДЮСШ), открытая в сентябре 1947 г. В ней работают отделения: художественной гимнастики, вольной борьбы, футбола и баскетбола.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Комплекс построек расположен на углу Каменноостровского и Большого проспектов, по красным линиям застройки.

«Угловой корпус»:

Здание двухэтажное, в плане представляет собой неправильный прямоугольник. Крыша – скатная, покрытие – металлическое. На кровлю выходят кирпичные оголовки дымовых труб. Капитальные стены – кирпичные.

Лицевые фасады решены с использованием приемов рациональной эклектики с использованием мотивов итальянского ренессанса. Материал и характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладка и рустованная окрашенная штукатурка. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации (в уровне первого этажа) и высокие окна с полуциркульным завершением, оформленные профилированными штукатурными наличниками с архивольтами. Оконные заполнения металлопластиковые. По горизонтали фасады членятся профилированными междуэтажными тягами, в завершении – венчающий профилированный карниз.

Внутренняя отделка современная, отвечает характеру использования помещений, состояние – удовлетворительное.

«Корпус по Каменноостровскому проспекту»:

Сложное в плане четырехэтажное каменное здание, вытянуто вдоль Каменноостровского проспекта с северо-запада на юго-восток. Крыша – скатная, покрытие – металлическое. На кровлю выходят кирпичные оголовки дымовых труб. Капитальные стены – кирпичные. Планировка здания – коридорного типа. Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Материал и характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладка и рустованная окрашенная штукатурка. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением и с лучковыми перемычками, оформлены профилированными наличниками. Оконные заполнения металлопластиковые. По горизонтали фасады членятся профилированными междуэтажными тягами, в завершении – венчающий профилированный карниз. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, оконные проемы металлопластиковые.

Внутренняя отделка современная, отвечает характеру использования помещений, состояние – удовлетворительное.

Сохранилась отделка бывшего церковного зала (в настоящее время – актовый зал) – кессонированный деревянный потолок, с двумя резными розетты. Сохранились две исторические люстры.

«Корпус по большому проспекту (левый)»:

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, формирует лицевую застройку Большого проспекта П.С. Крыша – скатная, покрытие – металлическое. На кровлю выходят кирпичные оголовки дымовых труб. Капитальные стены – кирпичные. Лицевой фасад на 4 световые оси. Оконные проемы прямоугольной конфигурации.

Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая и рустованная окрашенная штукатурка. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения металлопластиковые. Под окнами второго этажа проходит профилированная междуэтажная тяга, в завершении фасада – венчающий карниз. Дворовой фасад гладко оштукатурен и окрашен. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения металлопластиковые.

Внутренняя отделка современная, отвечает характеру использования помещений, состояние – удовлетворительное.

«Корпус по большому проспекту (правый)»:

Здание состоит из трехэтажного лицевого корпуса по Большому проспекту П.С. с воротным проездом и четырехэтажного корпуса во дворе. Крыша – скатная, покрытие – металлическое. На кровлю выходят кирпичные оголовки дымовых труб. Капитальные стены – кирпичные.

Лицевой фасад решен в приемах модерна. Материал и характер отделки лицевого фасада – гранитный цоколь, гладкая и рустованная фактурная окрашенная штукатурка. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением и с лучковыми перемычками. Лицевой фасад оформлен лепным и архитектурным декором. Оконные заполнения металлопластиковые. Дворовые фасады лицевого и дворового корпусов гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковыми перемычками. Оконные заполнения металлопластиковые. Внутренняя отделка большей части помещений современная, отвечает характеру использования помещений, состояние – удовлетворительное.

Сохранилось архитектурно-декоративное оформление вестибюля и лестничных клеток в виде лепного и архитектурного декора.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: 184/ДДТ)* разработана ООО «ПР» (лицензия МК РФ от 15.06.2015 г. № МКРФ 02591) в 2023 г., на основании задания КГИОП от 02.09.2019 г. №01-52-2367/19-0-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1) и содержит решения по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» в части перепланировки помещений.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе 1. Предварительные работы:**

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация объекта проектирования представлены в **Томе 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 184/ДДТ-ПР).**

В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Краткая историческая справка и комплект обмерных чертежей представлены в *Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Обмерные работы (шифр: 184/ДДТ-ИС.ОЧ).*

В составе исторической справки представлен альбом иконографии. Проектом учтены локальные перепланировки помещений. В комплекте обмерных чертежей представлены планы помещений в границах проектирования с отраженными на них локальными перепланировками.

Результаты, выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований, представлены в *Томе 2.2. Обследование технического состояния ограждающих конструкций (шифр: 184/ДДТ-ИТИ).*

В рамках исследований выполнены шурфы и зондажи конструкций, на основании разрешения КГИОП (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

По результатам исследований установлено следующее:

По конструктивной схеме все здания в границах проектирования бескаркасные, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Междуетажные перекрытия плоские, в качестве несущих элементов использованы металлические балки. Жесткость и устойчивость зданий обеспечивается кирпичными стенами, работающими совместно с существующими лестничными клетками, которые связаны между собой перекрытиями.

Фундаменты под стенами зданий бутовые ленточные.

Стены кирпичные из красного полнотелого кирпича, толщина несущих наружных стен составляет.

Перемычки наружных стен над оконными проемами, в основном, лучковые и арочные.

Кровля выполнена из металлического кровельного листа по стропилам и деревянной обрешётке. Стропильная система здания деревянная.

В рамках проведенного комплексно-научного исследования, было определено техническое состояние конструкций зданий в границах проектирования.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Каменноостровскому проспекту» (здание в осях (1/1-6/1)/(А/1-М/1):

Техническое состояние конструкций стен, перемычек, оценено как работоспособное.

Техническое состояние фундаментов, оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши оценено как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние конструкций лестниц оценено как работоспособное.

Техническое состояние перекрытий, оценивается как – ограниченно- работоспособное.

Выявленный объект культурного наследия «Угловой корпус» (здание в осях 1-4/А-Д.1):

Техническое состояние конструкций стен, перемычек, оценено как работоспособное.

Техническое состояние фундаментов, оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций лестниц, оценивается как работоспособное.

Техническое состояние перекрытий оценено как ограниченно-работоспособное.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (левый)» (здание в осях 4-5/А-Е):

Техническое состояние конструкций стен, перемычек оценено как работоспособное.

Техническое состояние фундаментов оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций лестниц оценено как работоспособное.

Техническое состояние перекрытий оценено как ограниченно-работоспособное.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)» (в осях 5-13/А-Ж):

Техническое состояние конструкций стен, перемычек оценено как работоспособное.

Техническое состояние фундаментов оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций крыши оценено как работоспособное.

Техническое состояние конструкций лестниц оценено как работоспособное.

Техническое состояние перекрытий оценено как ограниченно-работоспособное.

Выводы и рекомендации обследования обоснованы результатами шурфования и зондирования конструкций, фотофиксацией, графическими материалами с отображением фактического состава и состояния конструкций и поверочными расчетами.

Проектные решения отражены в **Разделе 3. Проектная документация:**

В составе проекта представлена пояснительная записка – **Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 184/ДДТ-ПЗ).**

Комплект чертежей, необходимых для реализации проекта - Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 184/ДДТ-АР).

Решения по инженерному обеспечению помещений отражены в **Томе 3.3. Электроснабжение и освещение. Слаботочные системы. Системы отопления. Сети связи и сигнализации (шифр: 184/ДДТ-ИОС).**

Проектом, с учетом выполненных работ, предусмотрены следующие решения:

Решения по организации работ отражены в **Томе 3.4. Проект организации работ (шифр: 184/ДДТ-ПОР).**

Проектом предусмотрены следующие решения:

Предусматривается следующий набор работ в помещениях №198 и №199 (4 этаж, комнаты):

1) Демонтажные и отделочные работы:

- демонтаж электрооборудования и освещения;

- расчистка поверхности стен и откосов от масляных красок;

- удаление участков слабо держащейся штукатурки;

- демонтаж подоконных ПВХ досок;

- перепланировка помещений №198 и №199 (объединение помещений) путем демонтажа деревянной перегородки с предварительным удалением слабо держащейся и демонтажем дверного заполнения;

- разборка подвесного потолка;

- расчистка побелки потолка, выполненной по штукатурке;

- расчистка поверхности горизонтальной тяги потолка от покрасок.

- замена напольного покрытия;

- отделочные работы стен и откосов: оштукатуривание отдельных мест поверхности стен и откосов грунтовка и улучшенная окраска влагостойкими водно-дисперсионными составами за 2 раза;

- отделочные работы по потолку: сплошное оштукатуривание потолка, с последующей краской;

- монтаж подоконных ПВХ досок шириной до 600 мм;

- 2) Электромонтажные и слаботочные работы.

- 3) Смена радиаторов отопления.

Предусматривается следующий набор работ в помещениях №165-169 (3 этаж, помещения «зоопарка»):

- 1) Демонтажные, монтажные и отделочные работы:

- демонтаж перегородок из ГКЛ листов по металлическому каркасу и дверных заполнений с предварительным демонтажем настенной керамической плитки;

- демонтаж настенной керамической плитки с поверхности стен и откосов;

- демонтаж настенной керамической плитки;

- демонтаж облицовки стен и откосов;

- удаление слабо держащихся участков штукатурки с поверхностей стен;

- демонтаж подоконных ПВХ досок;

- демонтаж элементов конструкции пола: разборка покрытий полов из керамических плиток;

- демонтаж цементной стяжки;

- разборка подвесных потолков из ГКЛ, с последующим удалением штукатурного слоя с поверхности потолка;

- в помещении №165 демонтаж реечных алюминиевых потолков с удалением штукатурного слоя;

- демонтаж шкафных и антресольных стенок;

- разборка воздуховодов из листовой стали (трассировка выполнена под потолком);

- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб;

- демонтаж водяных нагревателей;

- демонтаж радиаторов отопления (2 шт.);

- демонтаж дымовых извещателей; демонтаж водопроводных труб; демонтаж розеток и выключателей;

- демонтаж скрытой электропроводки;

- демонтаж настенных и потолочных светильников;

- монтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;

- отделка поверхности – облицовка плиткой керамической, глазурованной, для внутренней облицовки стен;

- отделка стен: расчистка поверхности, грунтование, оштукатуривание, грунтование, шпаклёвка, облицовка керамической плиткой;

- отделка откосов: расчистка поверхности, оштукатуривание, грунтование, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми составами откосов;

- потолок: расчистка поверхности, грунтование, улучшенная штукатурка поверхности потолков по проволочной сетке, грунтование, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми составами потолков (в белый цвет);

- монтаж подоконных ПВХ досок шириной до 600 мм;
- установка блоков внутренних дверных проемов;
- замена напольного покрытия;

2) Электромонтажные и слаботочные работы.

3) Устройство системы вентиляции (установка вытяжки).

Предусматривается следующий набор работ в помещении № 200 (4 этаж, коридор):

- разборка деревянных перегородок;
- разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- монтаж новой перегородки из ГКЛ.

Проектом учтено, что на момент обследования, в здании выполнены локальные перепланировки помещений, в части демонтажа перегородок и устройства новых, выполненных из ГКЛ по металлическому каркасу, объединяющих или разделяющих помещения.

Решения по обеспечению доступа МГН – *Том 3.5. Мероприятия по доступу маломобильных групп населения и инвалидов (шифр: 184/ДДТ-ОДИ).*

Ведомость объемов работ – *Том 3.6. Ведомости объемов работ (шифр: 184/ДДТ-ВОР)* и сметная документация – *Том 3.7. Сметная документация (шифр: 184/ДДТ-СМ)*, рассмотрены экспертами в части видов работ. Работы, отраженные в ведомости и в сметной документации соответствуют решениям, принятым в проекте.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – Приложение №2).

11.3. Литература:

1) Горбачевич К.С., Хабло, Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.

2) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт.

3) Ленинград: Путеводитель / Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. — Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. — Л.: Лениздат, 1988.

4) Калюжная А.Д. Петербургская сторона. — СПб.: Издательство ОСТРОВ, 2007.

5) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Издательский дом «Коло», 2007.

6) Воложенинов И. Большая Пушкарская улица / Блокнот агитатора / Отделы пропаганды и агитации Ленинградского Обкома и Горкома КПСС. — Л.: Лениздат, 1968. — № 34.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://goskatalog.ru>.
- 2) <https://www.citywalls.ru>.
- 3) <https://pastvu.com>.
- 4) <http://www.etomesto.ru>.
- 5) <https://kgiop.gov.spb.ru>.
- 6) <https://docs.cntd.ru>.
- 7) <http://wikimapia.org>, www.petroddt.narod.ru.
- 8) www.petroddt.narod.ru/.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» в части перепланировки помещений.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрены следующие решения:

Предусматривается следующий набор работ в помещениях №198 и №199 (4 этаж, комнаты):

1) Демонтажные и отделочные работы:

- демонтаж электрооборудования и освещения;
- расчистка поверхности стен и откосов от масляных красок;
- удаление участков слабо держащейся штукатурки;
- демонтаж подоконных ПВХ досок;
- перепланировка помещений №198 и №199 (объединение помещений) путем демонтажа деревянной перегородки с предварительным удалением слабо держащейся и демонтажем дверного заполнения;
- разборка подвесного потолка;
- расчистка побелки потолка, выполненной по штукатурке;
- расчистка поверхности горизонтальной тяги потолка от покрасок.
- замена напольного покрытия;
- отделочные работы стен и откосов: оштукатуривание отдельных мест поверхности стен и откосов грунтовка и улучшенная окраска влагостойкими водно-дисперсионными составами за 2 раза;
- отделочные работы по потолку: сплошное оштукатуривание потолка, с последующей краской;
- монтаж подоконных ПВХ досок шириной до 600 мм;

2) Электромонтажные и слаботочные работы.

3) Смена радиаторов отопления.

Предусматривается следующий набор работ в помещениях №165-169 (3 этаж, помещения «зоопарка»):

1) Демонтажные, монтажные и отделочные работы:

- демонтаж перегородок из ГКЛ листов по металлическому каркасу и дверных заполнений с предварительным демонтажем настенной керамической плитки;
- демонтаж настенной керамической плитки с поверхности стен и откосов;
- демонтаж настенной керамической плитки;
- демонтаж облицовки стен и откосов;
- удаление слабо держащихся участков штукатурки с поверхностей стен;
- демонтаж подоконных ПВХ досок;
- демонтаж элементов конструкции пола: разборка покрытий полов из керамических плиток;
- демонтаж цементной стяжки;
- разборка подвесных потолков из ГКЛ, с последующим удалением штукатурного слоя с поверхности потолка;
- в помещении №165 демонтаж реечных алюминиевых потолков с удалением штукатурного слоя;
- демонтаж шкафных и антресольных стенок;
- разборка воздухопроводов из листовой стали (трассировка выполнена под потолком);
- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб;
- демонтаж водяных нагревателей;

- демонтаж радиаторов отопления (2 шт.);
 - демонтаж дымовых извещателей; демонтаж водопроводных труб; демонтаж розеток и выключателей;
 - демонтаж скрытой электропроводки;
 - демонтаж настенных и потолочных светильников;
 - монтаж перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
 - отделка поверхности – облицовка плиткой керамической, глазурованной, для внутренней облицовки стен;
 - отделка стен: расчистка поверхности, грунтование, оштукатуривание, грунтование, шпаклёвка, облицовка керамической плиткой;
 - отделка откосов: расчистка поверхности, оштукатуривание, грунтование, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми составами откосов;
 - потолок: расчистка поверхности, грунтование, улучшенная штукатурка поверхности потолков по проволочной сетке, грунтование, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми составами потолков (в белый цвет);
 - монтаж подоконных ПВХ досок шириной до 600 мм;
 - установка блоков внутренних дверных проемов;
 - замена напольного покрытия;
- 2) Электромонтажные и слаботочные работы.
- 3) Устройство системы вентиляции (установка вытяжки).

Предусматривается следующий набор работ в помещении № 200 (4 этаж, коридор):

- разборка деревянных перегородок;
- разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- монтаж новой перегородки из ГКЛ.

Актом учтено, что на момент обследования, в здании выполнены локальные перепланировки помещений, в части демонтажа перегородок и устройства новых, выполненных из ГКЛ по металлическому каркасу, объединяющих или разделяющих помещения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема выявленных объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура выявленных объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия в части устройства системы вентиляции и кондиционирования.

- Комплексные научные исследования проведены на основании разрешения КГИОП.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленных объектов культурного наследия, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжениями КГИОП от 23.11.2018 г. №№ 484-р, 485-р, 486-р и от 26.11.2023 г. №494, а именно:

Выявленный объект культурного наследия «Угловой корпус» (Распоряжение КГИОП от 23.11.2018 г. №486-р):

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** и **конструктивной системы** здания. Наружные и внутренние капитальные стены, определены как предмет охраны, согласно проекту, не затрагиваются.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения**. Перепланировка помещений согласно проекту предусмотрена в границах капитальных стен.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасада** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия отсутствует ценная отделка, определенная как предмет охраны.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Каменноостровскому проспекту» (Распоряжение КГИОП от 23.11.2018 г. №484-р):

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** и **конструктивной системы** здания. Наружные и внутренние капитальные стены, определены как предмет охраны, согласно проекту, не затрагиваются.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения**. Перепланировка помещений согласно проекту предусмотрена в границах капитальных стен. Планировочное решение бывшего церковного зала, определенное как предмет охраны – сохраняется.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасада** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны **в части декоративно-художественной отделки интерьера и предметов ДПИ**. В помещениях в границах проектирования ценная отделка, определенная как предмет охраны отсутствует.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (левый)» (Распоряжение КГИОП от 23.11.2018 г. № 485-р):

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения* и *конструктивной системы* здания. Наружные и внутренние капитальные стены, определены как предмет охраны, согласно проекту, не затрагиваются.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасада* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия отсутствует ценная отделка, определенная как предмет охраны.

Выявленный объект культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)» (Распоряжение КГИОП от 26.11.2018 г. №494):

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения* и *конструктивной системы* здания. Наружные и внутренние капитальные стены, определены как предмет охраны, согласно проекту, не затрагиваются.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасада* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *декоративно-художественной отделки интерьера* – сохраняется. В помещениях в границах проектирования ценная отделка, определенная как предмет охраны отсутствует.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73 (Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А).

13. Вывод экспертизы⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73 (Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по**

⁴ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» (шифр: ПСД), разработанная ООО «ПР» в 2023 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации (фото: М.В. Макарова, 16.10.2023 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «17» ноября 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская (17.11.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

***Ответственный секретарь экспертной
комиссии:***

М.В. Макарова (17.11.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Н.А. Давыдова (17.11.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2018

№ 486-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Угловой корпус», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Женского благотворительного института
принцессы Терезии Ольденбургской»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Угловой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П. С., 73, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

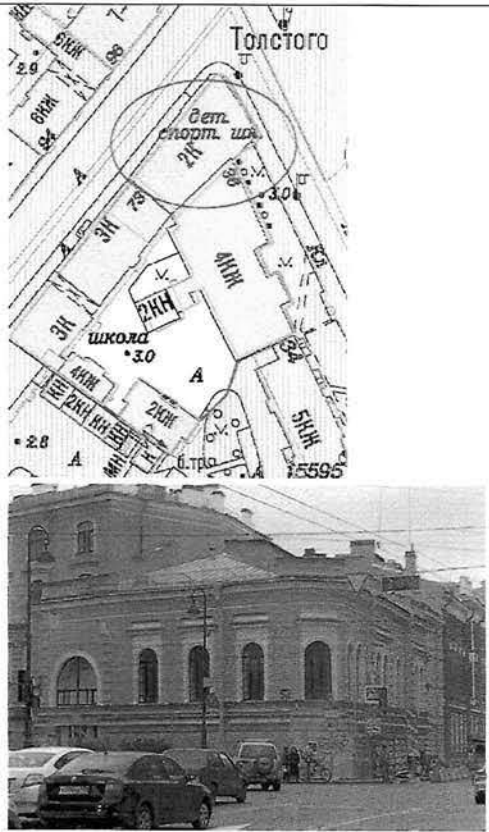

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2018 № 486-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Угловой корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии
Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36;
Большой пр. П. С., 73, лит. А)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, габариты, конфигурация в виде неправильного прямоугольника двухэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация;</p> <p>трубы – материал, высотные отметки.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural site plan of the building complex, showing various courtyards, buildings, and streets. Labels include 'Толстого' (Tolstoy Street), 'дет. спорт. шк.' (children's sports school), 'школа' (school), and 'б. трап.' (entrance). The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its two-story structure with arched windows and a corner location.</p>
2	конструктивная система	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>габариты и конфигурация парадной лестничной клетки;</p> <p>парадная лестница – конструкция на косоурах, материал ступеней – известняк;</p> <p>чугунные орнаментированные</p>	 <p>The image block contains a close-up photograph of a decorative cast-iron staircase railing. The railing features intricate, repeating ornamental patterns and is supported by a wooden handrail.</p>

		ограждения; поручень- материал. световой фонарь – габариты, остекление;	
3	объемно- планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
4	архитектурно- художественное решение фасада	<p>в приемах и формах рациональной эклектики с использованием мотивов итальянского ренессанса.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка; глубокий руст стен нижнего этажа, поверхность верхнего эт.- расчерчена под неглубокий руст; французский руст, выделяющий раскреповки по Большому пр. и углы раскреповки крайней левой оси фасада по Каменноостровскому пр.</p> <p>портал парадного входа по Каменноостровскому пр. в виде арки – массивный архитрав на двух столбах; арочный оконный проем в верхней части. штукатурная доска для вывески над аркой проема;</p> <p>дверное заполнение – исторический характер оформления; материал (дерево);</p>	  

		<p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево);</p> <p>композиция оконных проемов второго этажа, сгруппированных по Большому пр. два в раскреповках;</p> <p>оформление оконных проемов -</p> <p>профилированные наличники с архивольтами;</p> <p>наличники сдвоенных окон с линейными сандриками;</p> <p>профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз; аттики над угловой частью и над раскреповками;</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2018

№ 484-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Женского благотворительного института
принцессы Терезии Ольденбургской»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П. С., 73, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова



от 23.11.2018 № 484-р

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Корпус по Каменноостровскому проспекту», входящего в состав выявленного
 объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского
 благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект,
 дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36;
 Большой пр. П. С., 73, лит.А)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты, конфигурация четырехэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация;</p> <p>трубы – материал, высотные отметки.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex. It includes labels for 'дет. спорт. шк.' (children's sports school), 'школа' (school), and various building footprints with alphanumeric codes like '2Н', '3Н', '4НН', '5НН'. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a multi-story brick structure with a street scene in the foreground.</p>
2	Конструктивная система	<p>Наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные;</p> <p>кирпичные стены – местоположение, материал (кирпич),</p> <p>коридор третьего этажа: коробовый свод с распалубками и подпружными арками.</p>	 <p>The image shows a black and white photograph of an interior hallway. The ceiling is a prominent feature, showing a series of vaulted arches supported by ribs, which corresponds to the 'коробовый свод с распалубками и подпружными арками' mentioned in the text. The walls are light-colored, and the floor appears to be made of stone or tiles.</p>

		<p>лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней (известняк). кованые ограждения геометрически-растительного орнамента в характере модерн северной лестницы; покрытие пола площадок полихромной метлахской плиткой северной лестницы.</p> <p>кованые ограждения из стоек и покрытие пола лещадными плитами южной лестницы. своды площадок южной лестницы</p>	 
3	объемно-планировочное решение	<p>историческое объемно-планировочное решение бывшего церковного зала; коридорная планировка; планировка лестничных клеток.</p>	
4	архитектурно-художественное решение фасада	<p>в приемах и формах эклектики; лицевой фасад - материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь,</p>	

	<p>гладкая окрашенная штукатурка; руст 1-2-го эт.;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево).</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе с линейными сандриками;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад –</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый).</p> <p>контрналичники арочных оконных проемов; венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера и предметы ДПИ:</p>	<p>актовый зал, пом. бывшей церкви (281,4 кв.м) кессонированный деревянный потолок, с двумя резными розетками;</p> <p>две люстры – Стекло, латунь (?), на 4 свт. обод, декорированный геометрическим орнаментом. Поддон в виде чаши молочного стекла. Люстра подвешена на 6-х цепях к металлической круглой профилированной детали.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: в – ок. 100 см., диам – ок. 70 см</p>	 
----	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2018

№ 485-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Большому проспекту (левый)», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Женского благотворительного института
принцессы Терезии Ольденбургской»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (левый)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П. С., 73, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

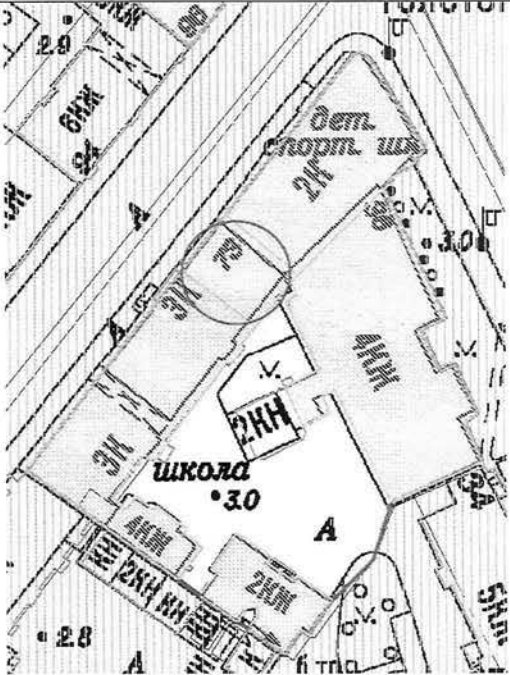

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

от 23.11.2018 № 485-р

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Корпус по Большому проспекту (левый)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П. С., 73, лит. А)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты, конфигурация трёхэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация;</p> <p>трубы – материал, высотные отметки.</p>	 

2	Конструктивная система	наружные кирпичные капитальные стены, внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасада	<p>в формах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка; руст 1-го эт.;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево).</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	

		<p>дворовый фасад –</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый).</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.11.2018

№ 494-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус по Большому проспекту (правый)», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Женского благотворительного института
принцессы Терезии Ольденбургской»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Большому проспекту (правый)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П. С., 73, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

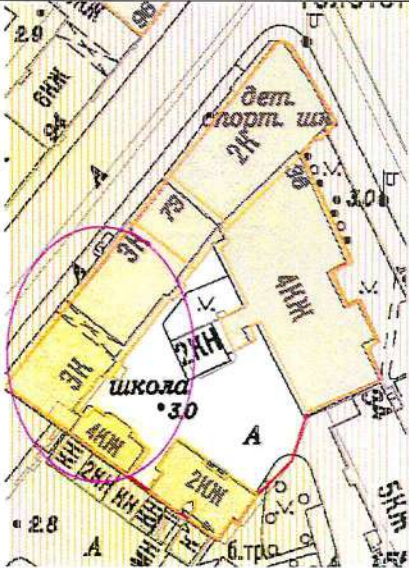


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.11.2018 № 494-р

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Корпус по Большому проспекту (правый)», входящего в состав выявленного
 объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского
 благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект,
 дом 36/73, литера А (Каменноостровский пр., 36;
 Большой пр. П. С., 73, лит. А)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты, конфигурация трёхэтажного здания на подвалах по Большому пр. с воротным проездом и четырёхэтажного корпуса во дворе;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация;</p> <p>трубы – материал, высотные отметки.</p>	  

2	Конструктивная система	<p>наружные кирпичные капитальные стены, внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение, материал (кирпич).</p> <p>лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; парадная лестница – конструкция, материал ступеней; кованые лестничные ограждения геометрического орнамента в характере модерн;</p> <p>лестница со стороны двора – материал ступеней (известняк), лестничные ограждения упрощенного геометрического орнамента в характере модерн.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасада	<p>Корпус по Большому пр. лицевой фасад - архитектурно-художественное решение фасада в стиле модерн;</p>	

		<p>материал и характер фасадной поверхности – гранитный цоколь, фактурная окрашенная штукатурка по русту первого этажа, частично второго эт.; гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление входа гладкий наличник с лепной декоративной доской для вывески в пластике стиля модерн; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево).</p> <p>оформление оконных проемов – подоконные доски на кронштейнах в пластике модерна;</p> <p>гладкие лопатки в симметричных раскреповках</p> <p>междуэтажная профилированная тяга; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>фигурные аттики.</p>	
--	--	--	---

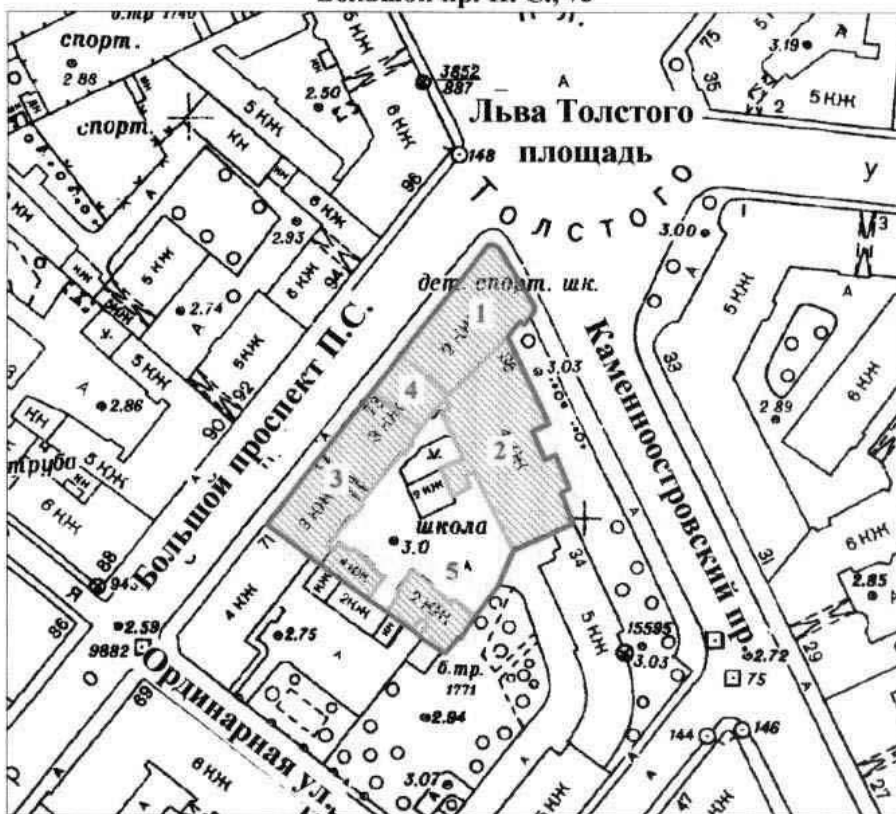
		<p>дворовый фасад и фасады дворового четырёхэтажного корпуса –</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы первого этажа четырёхэтажного корпуса – отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (коричневый).</p> <p>балкон с металлическим кованым ограждением (растительный орнамент в характере модерн) на уровне 2-го этажа.</p>	 
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера</p>	<p>архитектурно-декоративное решение вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>лепной декор стен и потолка – пом.2(14, 8 кв.м).</p> <p>местоположение и конфигурация лепного декора помещений.</p>	

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П.
 "18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36;
 Большой пр. П. С., 73



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус - (лит. А)
2. Корпус по Каменноостровскому проспекту - (лит.А)
3. Корпус по Большому проспекту (правый) - (лит.А)
4. Корпус по Большому проспекту (левый) - (лит.А)
5. Здание лазарета - (лит. Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037643025527
Копия верна
 59
 Исполнитель: _____



Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного

(наименование объекта учета в родительном падеже)

на праве оперативного управления

Выдано

Государственному образовательному учреждению

(полное наименование заявителя)

дополнительного образования детей Дворцу детского творчества

Петроградского района Санкт-Петербурга

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Объекту учета «20» августа 2008 г. присвоен

реестровый номер 2802В

Свидетельство подлежит возврату в срок не позднее пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией документа, послужившего основанием его возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации организации или других документов).

Свидетельство действительно при наличии выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

Место для печати
Начальник Управления учета
государственной собственности

(должность руководителя)



(подпись)

Т.С. Ковалева

(фамилия и инициалы)

№ 01786



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"30" июля 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №655-рк от 15.07.2008г

Субъект (субъекты) права: Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дворец детского творчества Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813126186, ОГРН: 1037828004213, дата гос.регистрации: 09.06.1995г., наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781501001; адрес местонахождения: Россия, г.Санкт-Петербург, 197101, Каменноостровский пр. д.36/73, лит.А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Дворец детского творчества со вспомогательными службами дома, назначение: нежилое, общая площадь 6597,90 кв. м, этаж подвал-цоколь-1-2-3-4

Адрес объекта: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский проспект, д.36/73, лит.А, пом.1Н2Н3Н11Н12Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3083:0:7:11

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июля 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-31/048/2008-153

Регистратор

Скуратова О.С.

М.П.

(подпись)



78-АГ 417815



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И
ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И
ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

78



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

УПРАВЛЕНИЕ УЧЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-70-62 Факс (812) 576-70-62
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП783401001

09.10.2008 № 25830-12
на № _____ от _____

Заместителю главы администрации
Петроградского района Санкт-Петербурга

Н.С. Соломахиной

улица Большая Монетная, д. 19

Санкт-Петербург, 197101

*Евдокимовой С.А.
к исполнению*

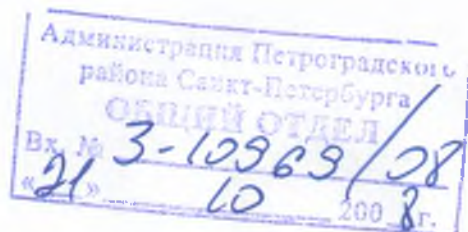
Уважаемая Надежда Степановна!

В соответствии с п.2.5.3. Положения об организации учета имущества Санкт-Петербурга и порядке ведения Реестра собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением КУГИ от 28.04.2006 № 115-р, направляю Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, оформленное Государственному образовательному учреждению дополнительного образования детей Дворцу детского творчества Петроградского района, а также Выписку из Реестра собственности Санкт-Петербурга по объекту недвижимости, закрепленным на праве оперативного управления за вышеуказанной организацией.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И. о. начальника Управления

О.Е. Иванова





КОПИЯ

В. Яковлев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2008

№ 655-рк

О закреплении на праве оперативного управления объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 36/73, литера А

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости», учитывая согласие Комитета финансов:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Государственным образовательным учреждением дополнительного образования детей Дворцом детского творчества Петроградского района Санкт-Петербурга (далее – Учреждение) (ИНН 7813126186) прочие составляющие здания 1-Н 2-Н 3-Н 11-Н 12-Н площадью 6597.9 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 36/73, литера А, кад. № 78:7:3083:0:7:11, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, возникает с момента его государственной регистрации.

3. Учреждению:

обеспечить регистрацию права оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформить охранное обязательство в КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления учета государственной собственности Комитета.

Заместитель

председателя Комитета



[Handwritten signature]

П.В.Яковлев



①

Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГУП "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

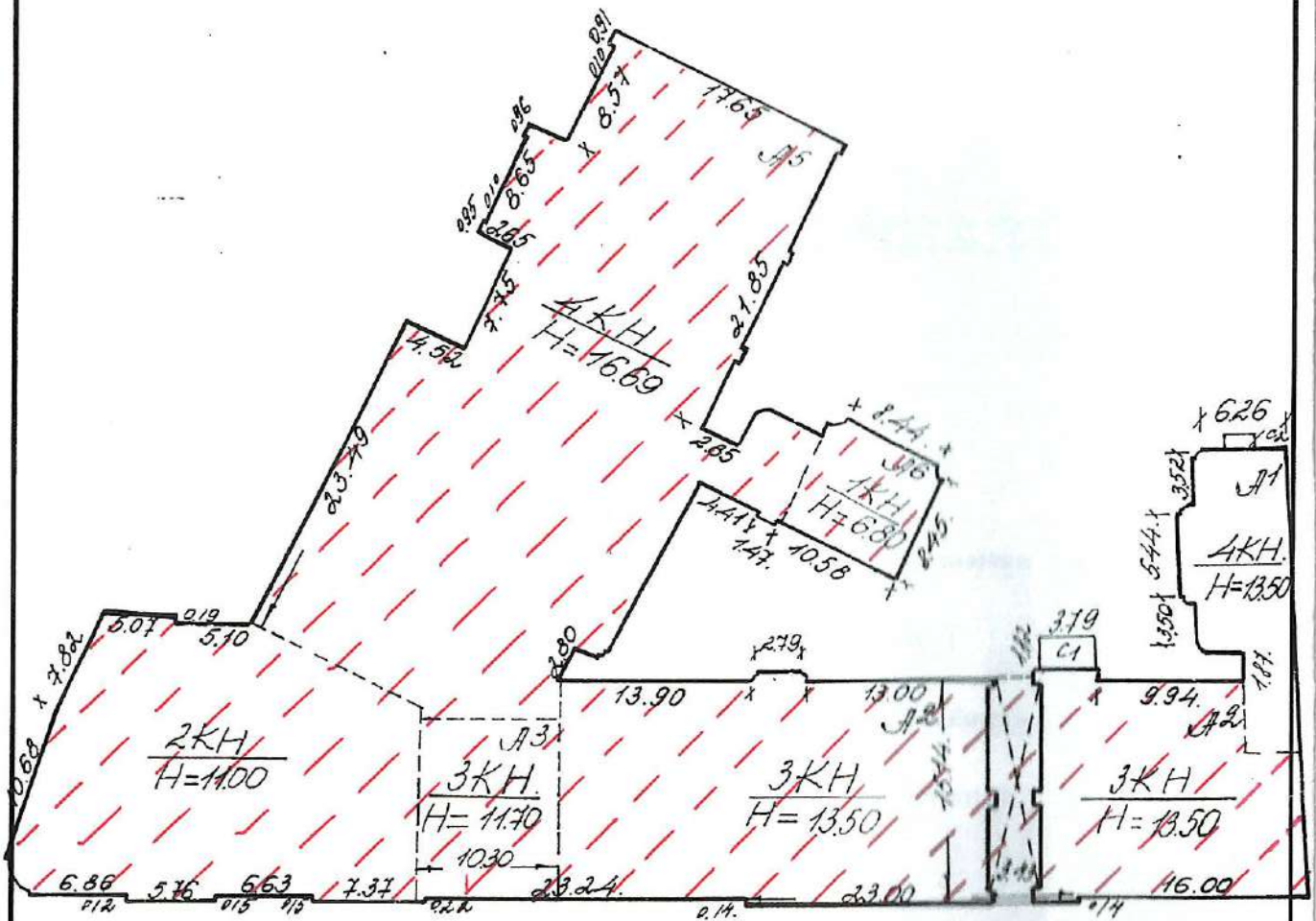
на встроенные помещения 1-Н 2-Н 3-Н 11-Н 12-Н
 (название нежилого строения)
 район Петроградский
 город(пос.) Санкт-Петербург
 улица(пер.) Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А
помещения 1-Н 2-Н 3-Н 11-Н 12-Н

Перепланировка самовольная/утвержд:
№ пом. (части): <u>1Н, 12Н</u>
Основание: <u>КЭП</u>
Границы объекта изменены/не изменены
« <u>09</u> » <u>01</u> 200 <u>7</u> г.
Исполнитель: <u>Анисимов</u>

Квартал 83

Инвентарный № 3

План земельного участка



Масштаб 1:500

Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<i>В соответствии с приказом ГУ ГУИОН</i>		
		<i>от 06.10.97г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>		

Общие сведения

Владелец здания _____

Тип здания _____ *нежилое* _____Год постройки _____ *1841* _____ Год последнего ККР _____ *1965* _____Число этажей _____ *1-2-3-4, в т.ч.цоколь, подвал* _____Площадь земельного участка _____ застроенная _____ *лит.А - 2566.6* _____Назначение помещения _____ *школьное* _____Использование помещения _____ *дворец детского творчества* _____Этаж _____ *подвал-цоколь-1-2-3-4* _____Вход в помещение _____ *изолированный с улицы, изолированный со двора* _____Общая площадь _____ *6597.9* _____ в том числе:основная _____ *4819.0* _____вспомогательная _____ *1778.9* _____Количество основных комнат _____ *110* _____Кроме того приведенная площадь балконов, лоджий.. _____ *0.6* _____

97
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения школьное

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления Групповые котельные

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площади	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
						жилая		вспом.		
						общая	в т.ч. под печами			
1	тамбур	1	3.74		1.70			1.70		
2	лестница				14.80			14.80		
3	лестница				11.40			11.40		
4	комната				8.60		8.60			
5	коридор				30.10			30.10		
6	гардероб				38.80			38.80		
7	гардероб				12.20			12.20		
8	туалет				1.70			1.70		
9	мочная				7.70			7.70		
10	кладовая				2.10			2.10		
11	комната				6.40		6.40			
12	кухня				10.70		10.70			
13	мочная				6.70			6.70		
14	зал		3.66		37.90		37.90			
15	зал		3.62		73.70		73.70			
16	комната				8.00		8.00			
17	электрощитовая				14.70			14.70		
18	зал		3.58		67.00		67.00			
19	коридор				7.80			7.80		
20	комната				21.30		21.30			
21	комната				30.90		30.90			
22	зал				47.10		47.10			
23	коридор				19.10			19.10		
24	коридор				3.10			3.10		
25	туалет				1.70			1.70		
26	бойлерная		3.69		3.30			3.30		
27	комната				14.30		14.30			
28	комната		3.62		33.40		33.40			
29	лестница				30.70			30.70		
30	лестница	подвал	2.00/ -1.05		7.10			7.10		
31	коридор				7.10			7.10		
32	комната				93.40		93.40			
33	зал		2.25/ -1.77		70.50		70.50			

ЭКСПЛИКАЦИЯ⁰⁸ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
подвал												
1	34	кабинет	подвал	2.30/ -1.05		7.70			7.70			
2	35	склад		2.00/ -1.05		43.40			43.40			
3	36	склад				18.40			18.40			
4	37	склад				10.70			10.70			
5	38	тамбур				1.80				1.80		
6	39	склад				62.90			62.90			
7	40	водомер				13.00				13.00		
8	41	лестница	1	3.09		12.40				12.40		
9	42	коридор				6.80				6.80		
10	43	раздевалка				8.90				8.90		
11	44	сан. узел				1.30				1.30		
12	45	душевая				1.30				1.30		
13	46	раздевалка				39.00				39.00		
14	47	мед. кабинет				25.50			25.50			
15	48	коридор				6.00				6.00		
16	49	зал		2.68		75.70			75.70			
17	50	коридор		6.45		83.40				83.40		
18	51	коридор		3.09		10.10				10.10		
19	52	душевая				1.50				1.50		
20	53	туалет				1.50				1.50		
21	54	душевая				1.60				1.60		
22	55	туалет				1.60				1.60		
23	56	коридор				10.80				10.80		
24	57	коридор				19.80				19.80		
25	58	зал				226.00			226.00			
26	59	комната		4.03		50.60			50.60			
27	60	комната				91.80			91.80			
28	61	комната				16.40			16.40			
29	62	коридор				17.40				17.40		
30	63	коридор				26.90				26.90		
31	64	комната				69.80			69.80			
32	65	коридор				3.60				3.60		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Волопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
66	лестница	1	4.03		10.40			10.40			
67	лестница				5.90			5.90			
68	коридор				5.10			5.10			
69	туалет				12.50			12.50			
70	комната				22.30		22.30				
71	комната				7.70		7.70				
72	душевая				5.60			5.60			
73	кладовая				1.30			1.30			
74	кладовая				1.30			1.30			
75	вестибюль		3.21		122.80			122.80			
76	комната				19.40		19.40				
77	коридор				10.50			10.50			
78	кладовая				12.20			12.20			
79	кладовая				14.70			14.70			
80	кладовая				3.80			3.80			
81	коридор				3.60			3.60			
82	тамбур	подвал	2.25/ -1.77		4.20			4.20			
83	лестница	2	3.89		23.40			23.40			
84	комната				39.80		39.80				
85	комната				19.00		19.00				
86	умывальная				3.90			3.90			
87	туалет				1.70			1.70			
88	коридор				9.80			9.80			
89	комната				14.90		14.90				
90	комната				25.30		25.30				
91	комната				35.00		35.00				
92	коридор				11.30			11.30			
93	комната				18.60		18.60				
94	коридор				67.50			67.50			
95	комната				43.50		43.50				
96	комната				17.50		17.50				
97	комната				45.20		45.20				
98	шкаф				0.40			0.40			

100
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. №83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Санализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
99	комната	2	3.89		45.90			45.90	0.6	балкон: 2.0 кв.м	
100	комната				20.90			20.90			
101	туалет				1.60				1.60		
102	коридор				1.60				1.60		
103	лестница				12.90				12.90		
104	комната				49.00			49.00			
105	комната				48.40			48.40			
106	умывальная				9.90				9.90		
107	подс.помещ.				9.70				9.70		
108	комната				43.80			43.80			
109	коридор-лестница		3.79		44.90				44.90		
110	кладовая				6.10				6.10		
111	коридор				14.10				14.10		
112	кладовая				5.10				5.10		
113	коридор				6.30				6.30		
114	душевая				1.60				1.60		
115	туалет				1.60				1.60		
116	умывальная				3.70				3.70		
117	туалет				1.40				1.40		
118	душевая				1.50				1.50		
119	умывальная				2.30				2.30		
120	комната				21.70			21.70			
121	раздевалка				21.70				21.70		
122	зал		6.21		286.30			286.30			
123	комната		5.36		26.70			26.70			
124	комната		5.85/4.43		281.40			281.40			
125	коридор-лестница		5.91		72.40				72.40		
126	комната		4.43		64.20			64.20			
127	комната				48.00			48.00			
128	коридор				59.80				59.80		
129	комната		4.39		35.20			35.20			
130	комната				35.40			35.40			

101
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
						жилая		вспом.		
						общая	в т.ч. под печами			
131	лестница	2	4.39		20.40			20.40		
132	туалет				13.60			13.60		
133	умывальная				4.90			4.90		
134	радиорубка				8.70		8.70			
135	склад				17.10		17.10			
136	склад				19.80		19.80			
137	склад				13.60		13.60			
138	комната		5.91		99.00		99.00			
139	кладовая		4.38		3.30			3.30		
140	лестница	3			17.90			17.90		
141	коридор		4.98/3.55		91.20			91.20		
142	комната		3.55		43.50		43.50			
143	комната				14.80		14.80			
144	коридор				4.60			4.60		
145	умывальная				4.20			4.20		
146	туалет				0.80			0.80		
147	туалет				0.70			0.70		
148	туалет				0.70			0.70		
149	туалет				0.80			0.80		
150	комната		3.37		76.30		76.30			
151	шкаф				0.50			0.50		
152	коридор	1	3.09		5.90			5.90		
153	комната	3	3.60		12.40		12.40			
154	кладовая				0.80			0.80		
155	комната				45.70		45.70			
156	комната				46.70		46.70			
157	комната				44.50		44.50			
158	комната				46.70		46.70			
159	комната				49.40		49.40			
160	подс.помещ.				14.50			14.50		
161	комната				46.40		46.40			
162	комната				45.60		45.60			
163	комната				19.60		19.60			
164	шкаф				0.50			0.50		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
165	комната	3	2.85		45.70			45.70			
166	шкаф				1.80				1.80		
167	комната		2.93		42.00			42.00			
168	кладовая				1.40				1.40		
169	кладовая				1.20				1.20		
170	лестница				18.00				18.00		
171	кухня		3.42		51.20			51.20			
172	комната				88.30			88.30			
173	комната				90.80			90.80			
174	комната		3.46		47.20			47.20			
175	комната				59.20			59.20			
176	комната				46.80			46.80			
177	коридор				19.40				19.40		
178	комната				18.20			18.20			
179	комната				53.50			53.50			
180	коридор				92.90				92.90		
181	лестница				20.50				20.50		
182	туалет				14.20				14.20		
183	умывальная				4.60				4.60		
184	кладовая				9.30				9.30		
185	мастерская				14.70			14.70			
186	комната				20.80			20.80			
187	комната				14.20			14.20			
188	лестница				19.20				19.20		
189	кладовая				4.60				4.60		
190	комната				101.00			101.00			
191	шкаф				0.20				0.20		
192	лестница	4	3.62		18.20				18.20		
193	комната				49.20			49.20			
194	комната		3.50		90.90			90.90			
195	комната		3.62		88.60			88.60			
196	комната				52.40			52.40			
197	комната		3.54		62.40			62.40			
198	комната				31.60			31.60			

103
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Да

Этаж подвал-1-2-3-4

Помещение 1-Н

Назначение помещения

Использование помещения дворец детского творчества



Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		вспом.			
						общая	в т.ч. под печами				
199	комната	4	3.54		17.50			17.50			
200	коридор				109.40				109.40		
201	комната		3.62		14.40			14.40			
202	комната				57.50			57.50			
203	туалет				15.00				15.00		
204	умывальная				10.30				10.30		
205	кладовая				4.30				4.30		
206	фотолаборатория				9.50			9.50			
207	фотолаборатория				26.70			26.70			
208	комната				14.50			14.50			
209	лестница				19.30				19.30		
210	комната				21.10			21.10			
211	комната				23.90			23.90			
212	комната				24.50			24.50			
213	комната				26.90			26.90			
214	лестница				19.50				19.50		
215	кладовая				4.70				4.70		
216	туалет	подвал	2.30		2.80				2.80		
217	умывальная				1.40				1.40		
218	коридор				2.30				2.30		
Итого					6192.60	0.00	0.00	4492.20	1700.40	0.60	



Исполнитель
 Руководитель группы (бригадир)
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района



Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ¹⁰⁴

прес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 2-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения Не используется

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание
						жилая		вспом.		
						общая	в т.ч. под печами			
1	коридор	подвал	1.98/ -1.08		6.70			6.70		
2	комната				13.10			13.10		
3	комната				67.30			67.30		
4	кладовая				5.50			5.50		
5	комната				72.30			72.30		
6	коридор				7.80			7.80		
Итого					172.70	0.00	0.00	152.70	20.00	0.00

Исполнитель
Руководитель группы (бригадир)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



[Handwritten signature]

Александров Е.В.

Тюрова Е.В.

[Handwritten signature]

Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Каменноостровский проспект, дом 36/73

интер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Санная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж цоколь

Помещение 3-Н

Назначение помещения вспомогательные службы дома

Использование помещения теплоцентр

Система отопления

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
1	теплоцентр	цоколь	2.10/ -0.45		18.20				18.20		
Итого					18.20	0.00	0.00	0.00	18.20	0.00	

Исполнитель
Руководитель группы (бригадир)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



[Signature]

Анисимова И.В.
Бурова Е.В.

[Signature]

Козодаев А.Н.

106
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

прес Каменноостровский проспект, дом 36/73

Этаж строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да Нет
Электропровод	Да
Санализация	Да
Банная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1-2

Помещение 11-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления Групповые котельные

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
						жилая		спец. назн.			вспом.
						общая	в т.ч. под печами				
1	кабинет	1	3.04		32.50			32.50			
2	вспомогат. пом.				4.20				4.20		
3	туалет		2.10		2.20				2.20		
4	лестница				6.10				6.10		
5	кабинет		2.91		10.20			10.20			
6	лестница	2			5.40				5.40		
7	кабинет		3.15		9.50			9.50			
8	кабинет				12.00			12.00			
9	кабинет				12.50			12.50			
10	коридор				9.10				9.10		
11	кладовая		2.72		2.90				2.90		
Итого					106.60	0.00	0.00	76.70	29.90	0.00	

Исполнитель
Руководитель группы (бригадир)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



[Handwritten signature]

Амелинова С.В.
Бузова Е.В.

Козодаев А.Н.

107
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

дес Каменноостровский проспект, дом 36/73

номер строения по ген. плану А

Инв. № 83/3

Имеются ли в помещении	Да Нет
Электропровод	Да
Санализация	Да
Канализация	Нет
Теплоснабжение	Нет
Вентиляция	Нет
Степная	Нет

Этаж цоколь

Помещение 12-Н

Назначение помещения торговое

Использование помещения Магазин

Система отопления Групповые котельные

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Прич. чан
						жилая		вспом.		
						общая	в т.ч. под печами			
1	коридор	цоколь	2.87/ -0.48		3.60			3.60		
2	комната		3.10/ -0.48		36.20			36.20		
3	комната				30.20			30.20		
4	коридор				4.80			4.80		
5	комната				23.10			23.10		
6	комната				7.90			7.90		
7	туалет		2.90/ -0.48		2.00			2.00		
Итого					107.80	0.00	0.00	97.40	10.40	0.00

Исполнитель
Руководитель группы (бригадир)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Александрова И.В.
Бурова Е.В.

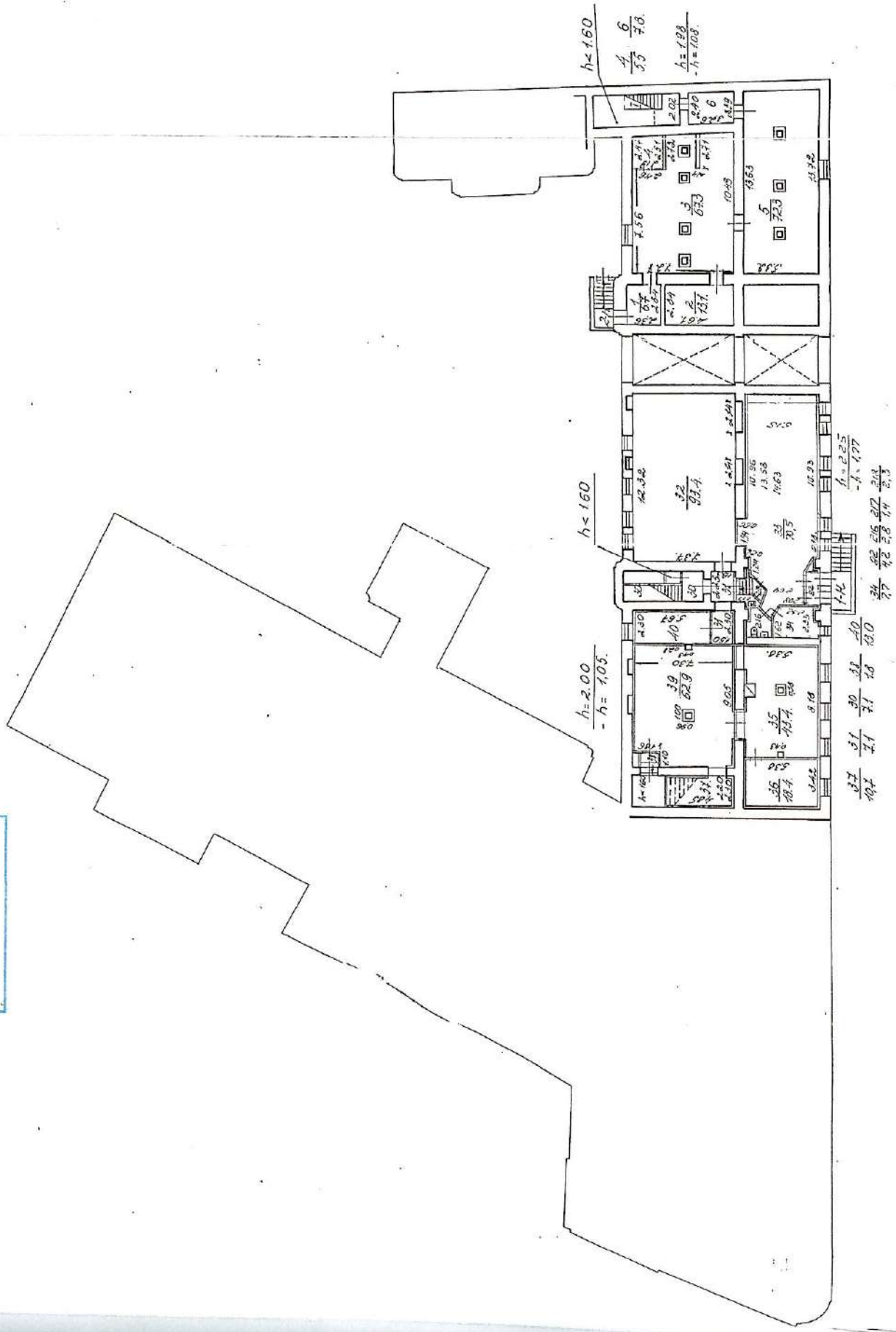
Козодаев А.Н.

П Л А Н

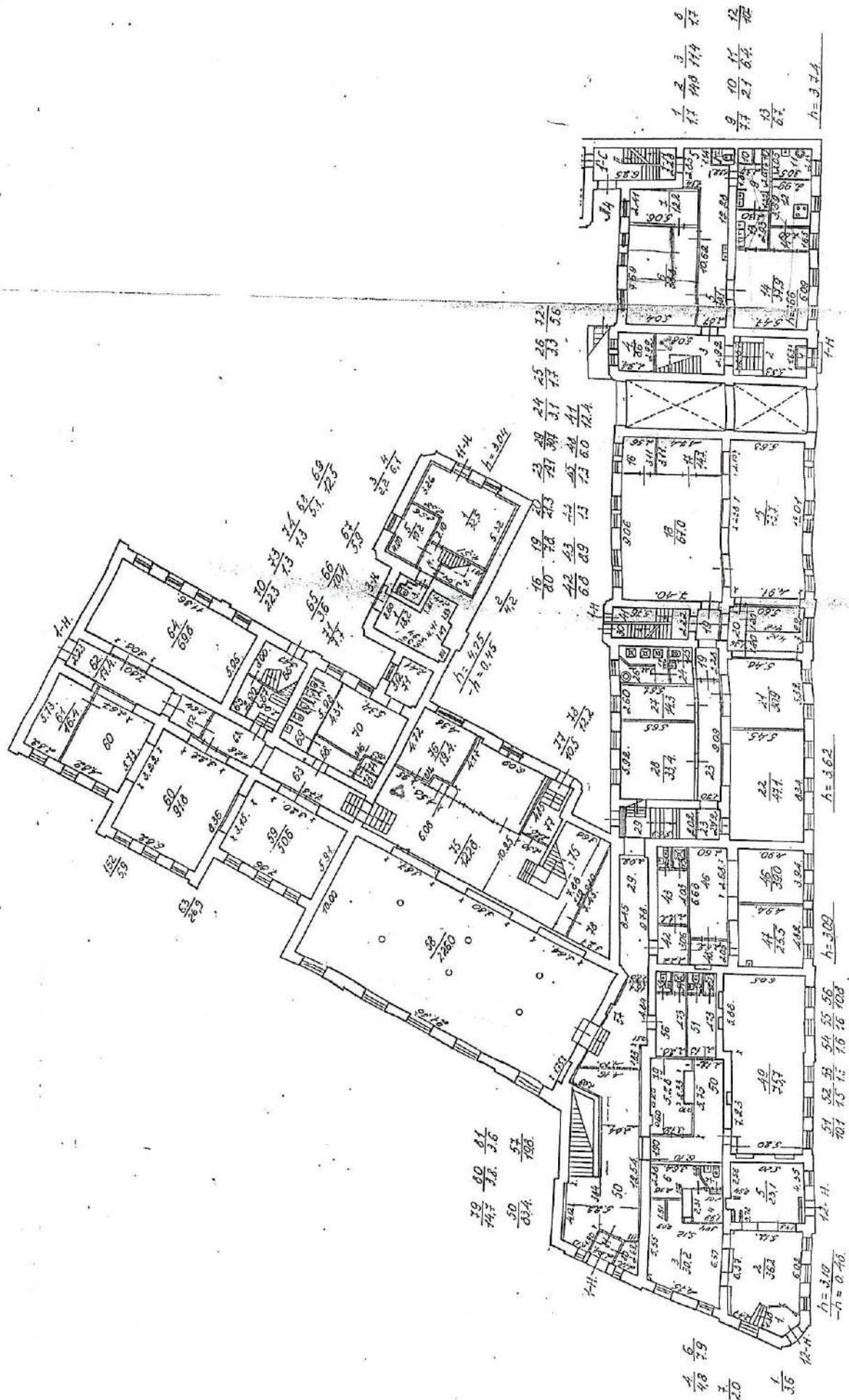
ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н 2-Н 3-Н 11-Н 12-Н
 В ДОМЕ № 36/13
 ПО КАПИТАЛЬНОМУ ИСПОЛНЕНИЮ

Литер " А "

План подвала

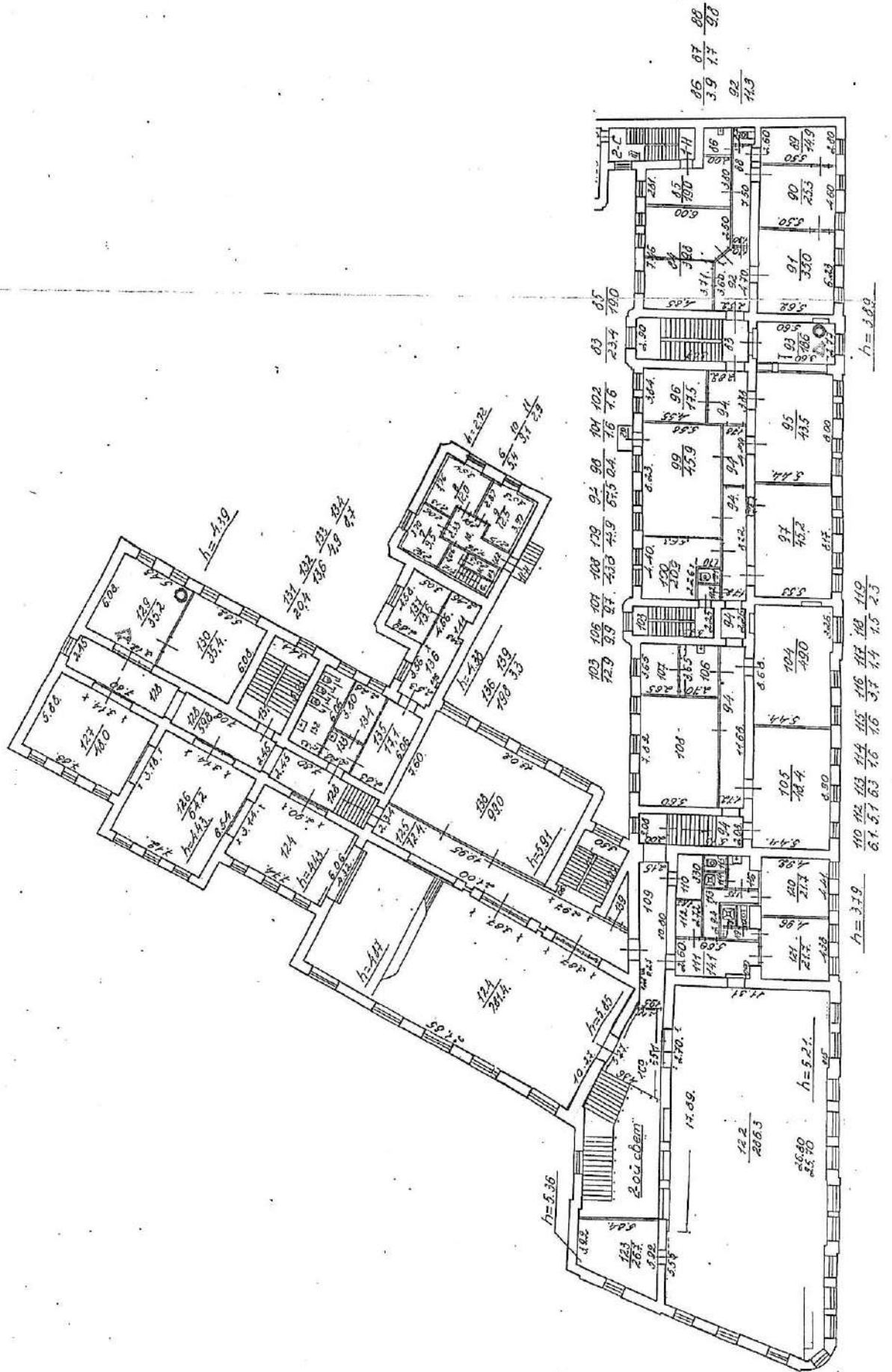


План цокольного и I этажа

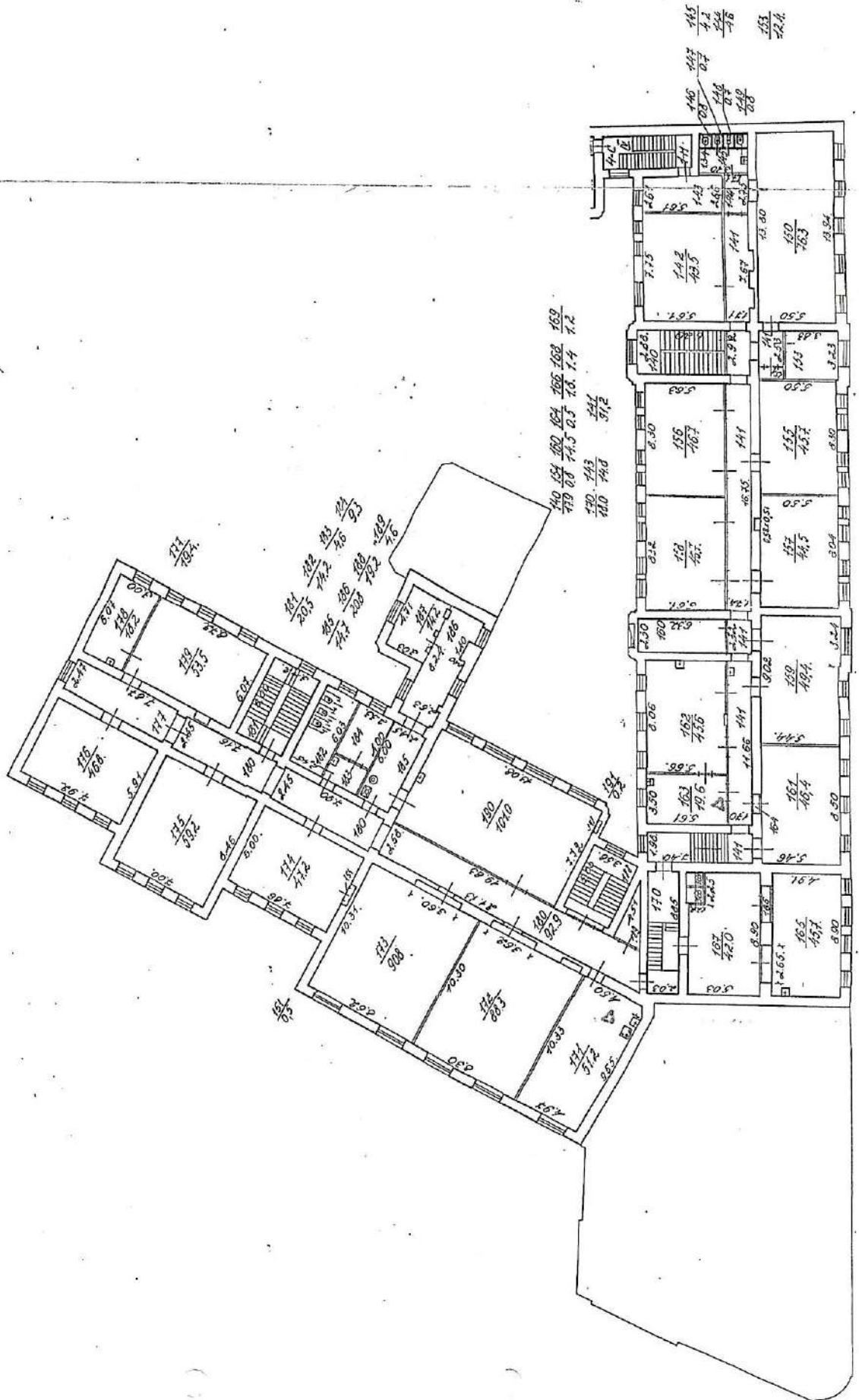


1/3.6
 2/2.0
 3/2.0
 4/1.8
 5/2.0
 6/1.8
 7/2.0
 8/1.8
 9/2.0
 10/2.3
 11/2.3
 12/2.3
 13/2.3
 14/2.3
 15/2.3
 16/2.3
 17/2.3
 18/2.3
 19/2.3
 20/2.3
 21/2.3
 22/2.3
 23/2.3
 24/2.3
 25/2.3
 26/2.3
 27/2.3
 28/2.3
 29/2.3
 30/2.3
 31/2.3
 32/2.3
 33/2.3
 34/2.3
 35/2.3
 36/2.3
 37/2.3
 38/2.3
 39/2.3
 40/2.3
 41/2.3
 42/2.3
 43/2.3
 44/2.3
 45/2.3
 46/2.3
 47/2.3
 48/2.3
 49/2.3
 50/2.3
 51/2.3
 52/2.3
 53/2.3
 54/2.3
 55/2.3
 56/2.3
 57/2.3
 58/2.3
 59/2.3
 60/2.3
 61/2.3
 62/2.3
 63/2.3
 64/2.3
 h=3.62
 h=3.09
 h=3.74
 h=3.10
 h=3.46

План 2 этажа



План 3 этажа



140 154 160 164 166 168 169
 739 88 743 83 748 74 7.2
 170 743 241
 180 748 372

145 147
 4.2 8.7
 148 149
 153 154
 12.4



Листов	Федеральное государственное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург	Имя № 83/3
Лист №		Масштаб 1:200
Дата	Филиппа И.О.	Составил
	Начальник филиала Колосов А.Н.	
09.11.07	Исполнитель Алексеев И.В.	
11.12.07	Инженер-бригадир Бузова Е.В.	
	Конструктор	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		неравномерная осадка,	3		3			
		бутовые, ленточные	сырость, трещины						
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	сырость, трещины,	13	0.4	26.1			
			кладка местами разрушена	5	1.7				
	б) перегородки	деревянные, гипсобетонные, кирпичные оштукатуренные		6					
3	а) чердачное	металлические балки		12		12			
		ж/бетонное заполнение							
	б) междуэтажное	металлические балки	трещины вдоль балок						
		ж/бетонное заполнение							
	в) надподвальное	металлические балки							
		ж/бетонное заполнение							
4	Крыша	металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке	нарушение примыканий, неплотность фальцев	3		3			
5	Полы	паркет, линолеум	стирание в ходовых местах	15		15			
		плитка, мозаичные	сколы, выбоины						
6	а) оконные	деревянные		13		13			
		двойные, двухстворные	часть приборов повреждена,						
	б) дверные	филенчатые	дверные полотна осели						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, клеевая и масляная окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	12		12			
		керамическая плитка							
3	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от квартальной котельной	8	0.2	11.4			
		водопровод	от городской сети						капельные течи в местах
		канализация	в городскую сеть						врезки арматуры,
		ГВС	от электроводогреев						коррозия труб
		ванны	душ						
		электроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности					3.2
		радио	да	проводов					
		телефон	да						
		вентиляция	естественная						
		лифты	нет						
		газоснабжение	нет						
		телевидение	да						
сигнализация	да								
9	Прочие работы	асфальтовая отмостка	отсутствие отдельных элемент.	6.8		6.8			
		лестн. по металлич. косоурам	сколы и выбоины						

Итого: 100 x 102.3

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25\% \text{ (по зданию)}$

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м.), площади(кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на отделку фасада	на превыш. объема	на наличие подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1Н 2Н 3Н 11Н 12Н	7	34е	куб.м.	18.87	1.023					0.96		18.53	33982	629686	25	472265
															0		0
															0		0
															0		0
															629686		472265

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная 629686
действительная 472265

М.П.

" 09 " января 2007 г.

Исполнитель  /И.В.Анисимова/
Проверил  /Е.В.Бурова/
Начальник ПИБ  /А.Н.Козодаев/

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			

Всего пронумеровано и прошнуровано 20 листов
Р. А. Козлов
Начальник филиала





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

03 АВГ 2023

№ 01-26-1904/23-0-1

КГИОП СПб
№ 01-26-1904/23-0-1
от 03.08.2023

Пер. № 01-26-1904/23-0-0 от 07.07.2023



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 3 6 0 3 2 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 4 7 8 4 7 4 1 4 9 3 4 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

190121

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02591

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Женского
благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской» (основание: приказ
КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт от 19.06.2023 № 184/ДДТ

(дата и №)

Заклученный с: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дворец детского творчества Петроградского района Санкт-Петербурга

ИНН

7	8	1	3	1	2	6	1	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	8	0	0	4	2	1	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

197101	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Каменноостровский пр., д. 36/73, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 02.09.2019 № 01-52-2367/19-0-2 - Схемы расположение шурфов и зондажей (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
----------	---

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ.02591	15.06.2015
--------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190121	Санкт-Петербург
--------	-----------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	- (наименование органа, дата и № согласования документации)
---------------	--

Авторский надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
---	---

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	- (должность, Ф.И.О.)
	- (наименование документа, дата и №)
Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
-	
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)	

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «15» декабря 2023 года

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

С.И. Игнатов

(должность получившего разрешение)

С.И.

(подпись)

Прасолова П.В.

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.П. Осипова

8 (812) 710-46-13

(ФИО)

(телефон)

А.Н. Любас

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Документы и материалы, собранные и полученные
при проведении экспертизы

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Информация об изменяющих документах:

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит. А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1239	Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской	1-ая треть XIX - начало XX века	архитекторы Л.Я.Тиблен, В.В.Шауб, И.А.Претро, Г.И.Люцедарский	Каменноостровский пр., 36; Большой пр. П.С., 73	среднее	-"

1239.1	Угловой корпус	1-я треть XIX века; 1841, 1842, 1845, расширение; 1895-1896, перестройка	автор не установлен арх. Л.Я.Тиблен арх. В.В.Шауб	там же (лит. А)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1239.2	Корпус по Каменноостровскому проспекту	1850-1851; 1895, расширение, перестройка	арх. Л.Я.Тиблен арх. В.В.Шауб	там же (лит.А)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

						культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1239.3	Корпус по Большому проспекту (правый)	1905	арх. И.А.Претро	там же (лит.А)	среднее	-"-
1239.4	Корпус по Большому проспекту (левый)	1893	арх. В.В.Шауб	там же (лит.А)	среднее	-"-
1239.5	Здание лазарета	1897	арх. Г.И.Люцедарский	там же (лит.Б)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.
Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. №1. План Санкт Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1828 г.

Илл. №2. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo367831.html>.

Илл. №3. Почтовая открытка. Начало XX в. <https://pastvu.com/p/140136>.

Илл. №4. Почтовая открытка. Начало XX в.

http://www.etoretro.ru/pic52103.htm?sort_field=image_date&sort=DESCh.

Илл. №5. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo367830.html>.

Илл. №6. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo345311.html>.

Илл. №7. Фотография 1923 г. Архив Ленинградского ГТУ.

Илл. №8. Фотография 1963 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б47843ф.

Илл. №9. Фотография 1998 г. <https://pastvu.com/p/462907>.



Илл. 1. План Санкт Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1828 г.



Илл. 2. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo367831.html>.



Илл. 3. Почтовая открытка. Начало XX в. <https://pastvu.com/p/140136>.



Илл. 4. Почтовая открытка. Начало XX в.
http://www.etoretro.ru/pic52103.htm?sort_field=image_date&sort=DESC.



Илл. 5. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo367830.html>.



Илл. 6. Почтовая открытка. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru/photo345311.html>.



Илл. 7. Фотография 1923 г. Архив Ленинградского ТТУ.



Илл. 8. Фотография 1963 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б47843ф.



Илл. 9. Фотография 1998 г. <https://pastvu.com/p/462907>.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.
Материалы фотофиксации
(фото: М.В. Макарова, 16.10.2023 г.)

Перечень фотографий:

- Фото 1. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.
- Фото 2. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.
- Фото 3. Угловой фасад флигелей со стороны Каменноостровского пр. и Большого пр. П.С.
- Фото 4. Северо-западный лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С.
- Фото 5. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.
- Фото 6. Северо-западный лицевой фасад вход во флигель по Большому пр. П.С.
- Фото 7. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.
- Фото 8. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.
- Фото 9. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.
- Фото 10. Дворовые фасады флигелей по Большому пр. П.С и Каменноостровскому пр.
- Фото 11. Дворовые фасады флигелей по Каменноостровскому пр.
- Фото 12. Дворовые фасады флигелей по Каменноостровскому пр.
- Фото 13. Северо-западный лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С.
- Фото 14. Лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С, вход во внутренний двор.
- Фото 15. Подвал. Помещение №1-Н.
- Фото 16. Подвал. Помещение №2-1
- Фото 17. Подвал. Помещение №1-67
- Фото 18. Подвал. Помещение №1-67
- Фото 19. Подвал. Помещение №3-67.3
- Фото 20. Подвал. Помещение №3-67.3
- Фото 21. Подвал. Помещение №3-67.3
- Фото 22. Подвал. Помещение №3-67.3
- Фото 23. Подвал. Помещение №3-67.3
- Фото 24. Подвал. Помещение №5-72.3
- Фото 25. Подвал. Помещение №5-72.3
- Фото 27. Подвал. Помещение 0.
- Фото 28. Подвал. Помещение №5-72.3
- Фото 29. Подвал. Помещение №5-72.3
- Фото 30. Подвал. Помещение №6
- Фото 31. Подвал. Помещение №6
- Фото 32. Подвал. Помещение №6
- Фото 33. Подвал. Помещение №4-5.5
- Фото 34. Подвал. Помещение №6-7.8
- Фото 35. Подвал. Помещение №5-72.3
- Фото 36. Подвал. Помещение №30
- Фото 37. Подвал. Помещение №31
- Фото 38. Подвал. Помещение №31
- Фото 39. Подвал. Помещение №31
- Фото 40. Подвал. Помещение №39-62.9
- Фото 41. Подвал. Помещение №35-43.4
- Фото 42. Подвал. Помещение №35-43.4
- Фото 43. Подвал. Помещение №39-62.9
- Фото 44. Подвал. Помещение №37
- Фото 45. Подвал. Помещение №37

- Фото 46. Подвал. Помещение №37
Фото 47. Подвал. Помещение №39-62.9
Фото 48. Подвал. Помещение №39-62.9
Фото 49. Подвал. Помещение №39-62.9
Фото 50. Подвал. Помещение №40
Фото 51. Подвал. Помещение №40
Фото 52. Подвал. Помещение №32-93.4
Фото 53. Подвал. Помещение №32-93.4
Фото 54. Подвал. Помещение №32-93.4
Фото 55. Подвал. Помещение №33-70.5
Фото 56. Подвал. Помещение №33-70.5
Фото 57. Подвал. Помещение №33-70.5
Фото 58. Подвал. Помещение №34
Фото 59. Подвал. Помещение №216
Фото 60. Подвал. Помещение №33-70.5
Фото 61. Цокольный – 1 этаж. Помещение №205
Фото 62. Цокольный – 1 этаж. Помещение №205
Фото 62. Подвал. Вход.
Фото 63. Подвал.
Фото 64. Подвал.
Фото 65. Подвал.
Фото 66. Подвал.
Фото 67. Подвал.
Фото 68. Подвал.
Фото 69. Подвал.
Фото 70. Подвал.
Фото 71. Подвал.
Фото 72. Подвал.
Фото 73. Подвал.
Фото 74. Подвал.
Фото 75. Подвал.
Фото 76. Подвал.
Фото 77. Подвал.
Фото 78. Подвал.
Фото 79. Подвал.
Фото 80. Подвал.
Фото 81. Подвал.
Фото 82. Подвал.
Фото 83. Подвал.
Фото 84. Подвал.
Фото 85. Подвал.
Фото 86. Подвал.
Фото 87. Цокольный – 1 этаж. Помещение №1-Н, 2.
Фото 88. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3
Фото 89. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.
Фото 90. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

- Фото 91. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.
Фото 92. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.
Фото 93. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.
Фото 94. Цокольный – 1 этаж. Помещение №7-12.2
Фото 95. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1
Фото 96. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1
Фото 97. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1
Фото 98. Цокольный – 1 этаж. Помещение №8-1.7
Фото 99. Цокольный – 1 этаж. Аварийный выход на лестницу.
Фото 100. Цокольный – 1 этаж. Аварийный выход на лестницу.
Фото 101. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1
Фото 102. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1
Фото 103. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.
Фото 104. Цокольный – 1 этаж. Объединенные помещения №9-14
Фото 105. Цокольный – 1 этаж. Объединенные помещения №9-14
Фото 106. Лестница на 2 этаж №33
Фото 107. 2 этаж. Помещение №33. Коридор
Фото 108. 2 этаж. Помещение №92. Коридор
Фото 109. 2 этаж. Часть помещения №64-398
Фото 110. 2 этаж. Помещение №85-190
Фото 111. 2 этаж. Помещение №83. Коридор
Фото 112. 2 этаж. Помещение №85-190
Фото 113. 2 этаж. Помещение №85-190. Коридор.
Фото 114. 2 этаж. Помещение №89-14.9
Фото 115. 2 этаж. Часть помещения №64-398
Фото 116. 2 этаж. Помещение №86
Фото 117. 2 этаж. Помещение №86
Фото 118. 2 этаж. Помещение №91-35.0
Фото 119. 2 этаж. Помещение №91-35.0
Фото 120. 2 этаж. Помещение №90-253
Фото 121. 2 этаж. Помещение №93-185
Фото 122. 2 этаж. Помещение №83. Коридор, вход в помещение №94
Фото 123. Лестница со 2 на 3 этаж №140
Фото 124. Лестница со 2 на 3 этаж №140
Фото 125. 3 этаж. Помещение №292. Коридор.
Фото 126. 3 этаж. Помещение №292. Коридор.
Фото 127. 3 этаж. Помещение №150-76.3
Фото 128. 3 этаж. Помещение №141
Фото 129. 3 этаж. Помещение №143,144. Коридор.
Фото 130. 3 этаж. Помещение №145
Фото 131. 3 этаж. Помещение №143. Коридор.
Фото 132. 3 этаж. Помещение №143. Коридор.
Фото 133. 3 этаж. Помещение №141. Коридор.
Фото 134. 3 этаж. Помещение №142-43.5
Фото 135. 3 этаж. Помещение №153
Фото 136. 3 этаж. Помещение №155-45.7

Фото 137. 3 этаж. Помещение №155-45.7
Фото 138. 3 этаж. Помещение №156-467
Фото 139. 3 этаж. Помещение №156-467
Фото 140. 3 этаж. Помещение №138-46.7
Фото 141. 3 этаж. Помещение №157-44.5
Фото 142. 3 этаж. Помещение №160
Фото 143. 3 этаж. Помещение №141. Коридор.
Фото 144. 3 этаж. Помещение №162-45.6
Фото 145. 3 этаж. Помещение №162-45.6
Фото 146. 3 этаж. Помещение №163-19.6
Фото 147. Лестница с 3 на 2 этаж. Помещение №141
Фото 148. 3 этаж. Помещение №162-45.6
Фото 149. 3 этаж. Помещение №162-45.6
Фото 150. 3 этаж. Помещение №162-45.6
Фото 151. 3 этаж. Помещение №161-46.4
Фото 152. 3 этаж. Помещение №161-46.4
Фото 153. Помещение №202, лестница со 2 этажа на 1.
Фото 154. Цокольный – 1 этаж. Помещение №24-26
Фото 155. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4
Фото 156. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4
Фото 157. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4
Фото 158. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №27-14.3
Фото 159. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4
Фото 160. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4
Фото 161. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №24-26
Фото 162. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №23
Фото 163. Помещение №170. Лестница на 3 этаж
Фото 164. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 165. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 166. 3 этаж. Помещение №171-51.2
Фото 167. 3 этаж. Помещение №171-51.2
Фото 168. 3 этаж. Помещение №151
Фото 169. 3 этаж. Помещение №151
Фото 170. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 171. 3 этаж. Помещение №358. Лестница.
Фото 172. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 173. 3 этаж. Помещение №172-88.3
Фото 174. 3 этаж. Помещение №172-88.3
Фото 175. 3 этаж. Помещение №190-101.0
Фото 176. 3 этаж. Помещение №185
Фото 177. 3 этаж. Помещение №185
Фото 178. 3 этаж. Помещение №186
Фото 179. 3 этаж. Помещение №186
Фото 180. 3 этаж. Помещение №187
Фото 181. 3 этаж. Помещение №187
Фото 182. 3 этаж. Помещение №186

Фото 183. 3 этаж. Помещение №185
Фото 184. 3 этаж. Помещение №184
Фото 185. 3 этаж. Помещение №184
Фото 186. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 187. 3 этаж. Помещение №131, лестница.
Фото 188. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.
Фото 189. 3 этаж. Помещение №175-59.2
Фото 190. 3 этаж. Помещение №175-59.2
Фото 191. 3 этаж. Часть помещения №176-468
Фото 192. 3 этаж. Часть помещения №176-468
Фото 193. 3 этаж. Часть помещения №176-468
Фото 194. 3 этаж. Помещение №177. Коридор.
Фото 195. 3 этаж. Помещение №176-468
Фото 196. 3 этаж. Помещение №176-468
Фото 197. 3 этаж. Помещение №178-18.2
Фото 198. 3 этаж. Помещение №179-53.5
Фото 199. 3 этаж. Помещение №178-18.2
Фото 200. 3 этаж. Помещение №179-53.5
Фото 201. 3 этаж. Помещение №131, лестница на 4 этаж
Фото 202. 4 этаж. Помещение №200-102.4
Фото 203. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 204. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 205. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 206. 4 этаж. Помещение №202-57.5
Фото 207. 4 этаж. Помещение №202-57.5
Фото 208. 4 этаж. Помещение №201
Фото 209. 4 этаж. Помещение №198-31.6
Фото 210. 4 этаж. Помещение №198-31.6
Фото 211. 4 этаж. Помещение №199
Фото 212. 4 этаж. Помещение №199
Фото 213. 4 этаж. Помещение №197-62.4
Фото 214. 4 этаж. Помещение №197-62.4
Фото 215. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 216. 4 этаж. Помещение №204
Фото 217. 4 этаж. Помещение №204
Фото 218. 4 этаж. Помещение №203
Фото 219. 4 этаж. Помещение №205
Фото 220. 4 этаж. Помещение №196-52.4
Фото 221. 4 этаж. Помещение №196-52.4
Фото 222. 4 этаж. Помещение №205
Фото 223. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 224. 4 этаж. Помещение №205
Фото 225. 4 этаж. Помещение №207-25.7
Фото 226. 4 этаж. Помещение №207-25.7
Фото 227. 4 этаж. Помещение №208-14.5
Фото 228. 4 этаж. Помещение №210-21.1

Фото 229. 4 этаж. Помещение №211-23.9
Фото 230. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 231. 4 этаж. Помещение №194-90.9
Фото 232. 4 этаж. Помещение №194-90.9
Фото 233. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 234. 4 этаж. Помещение №213-26.9
Фото 235. 4 этаж. Помещение №212-24.5
Фото 236. 4 этаж. Помещение №195-88.6
Фото 237. 4 этаж. Помещение №195-88.6
Фото 238. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 239. 4 этаж. Помещение №214, лестница
Фото 240. 4 этаж. Помещение №214, лестница
Фото 241. 4 этаж. Помещение №214, лестница
Фото 242. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 243. 4 этаж. Помещение №28
Фото 244. 4 этаж. Помещение №193-49.2
Фото 245. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.
Фото 246. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.
Фото 247. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.
Фото 248. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.
Фото 249. 2 этаж. Помещение №123-398. Коридор.
Фото 250. 2 этаж. Помещение №123-398. Коридор.
Фото 251. 2 этаж. Помещение №126-61.2
Фото 252. 2 этаж. Помещение №127-48.0
Фото 253. 2 этаж. Помещение №127-48.0
Фото 254. 2 этаж. Помещение №127-48.0
Фото 255. 2 этаж. Помещение №129-35.2
Фото 256. 2 этаж. Помещение №130-35.4
Фото 257. 2 этаж. Помещение №130-35.4
Фото 258. 2 этаж. Помещение №129-35.2
Фото 259. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.
Фото 260. 2 этаж. Помещение №124
Фото 261. 2 этаж. Помещение №124
Фото 262. 2 этаж. Помещение №124
Фото 263. 2 этаж. Помещение №124
Фото 264. 2 этаж. Помещение №124
Фото 265. 2 этаж. Помещение №124
Фото 266. 2 этаж. Помещение №124
Фото 267. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.
Фото 268. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.
Фото 269. 2 этаж. Помещение №124-281.4
Фото 270. 2 этаж. Помещение №124-281.4
Фото 271. 2 этаж. Помещение №124-281.4
Фото 272. 2 этаж. Помещение №350, выход на лестницу.
Фото 273. 2 этаж. Помещение №350, Лестница на 3 этаж.
Фото 274. 2 этаж. Помещение №139.

- Фото 275. 2 этаж. Выход в помещение №109. Коридор.
Фото 276. 2 этаж. Помещение №125-12.4. Коридор
Фото 277. 2 этаж. Помещение №138-99.0
Фото 278. 2 этаж. Помещение №138-99.0
Фото 279. 2 этаж. Помещение №133
Фото 280. 2 этаж. Помещение №133
Фото 281. 2 этаж. Помещение №132
Фото 282. 2 этаж. Помещение №134
Фото 283. 2 этаж. Помещение №133
Фото 284. 2 этаж. Помещение №135-17.1
Фото 285. 2 этаж. Помещение №136
Фото 286. 2 этаж. Помещение №136
Фото 287. 2 этаж. Помещение №137-13.6
Фото 288. 2 этаж. Помещение №136
Фото 289. Помещение №131, лестница на цокольный-1 этаж
Фото 290. Помещение №131, лестница на цокольный-1 этаж
Фото 291. Помещение №62, лестница на цокольный-1 этаж
Фото 292. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63. Коридор.
Фото 293. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63. Коридор.
Фото 294. Цокольный – 1 этаж. Помещение №62-17.4. Коридор.
Фото 295. Цокольный – 1 этаж. Помещение №64-69.5
Фото 296. Цокольный – 1 этаж. Помещение №64-69.5
Фото 297. Цокольный – 1 этаж. Помещение №62-17.4
Фото 298. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60-91.8
Фото 299. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60-91.8
Фото 300. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60
Фото 301. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60
Фото 302. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63
Фото 303. Цокольный – 1 этаж. Помещение №59-50.6
Фото 304. Цокольный – 1 этаж. Помещение №68
Фото 305. Цокольный – 1 этаж. Помещение №69
Фото 306. Цокольный – 1 этаж. Помещение №68
Фото 307. Цокольный – 1 этаж. Помещение №70
Фото 308. Цокольный – 1 этаж. Помещение №71
Фото 309. Цокольный – 1 этаж. Помещение №1-18.2
Фото 310. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63
Фото 311. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.08
Фото 312. Цокольный – 1 этаж. Помещение №76-19.4
Фото 313. Цокольный – 1 этаж. Помещение №76-19.4
Фото 314. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8
Фото 315. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8
Фото 316. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8
Фото 317. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8
Фото 318. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8. Лестница на 2 этаж
Фото 319. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8
Фото 320. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 78

- Фото 321. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 77
Фото 322. Цокольный – 1 этаж. Выход во внутренний двор флигеля
Фото 323. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 77
Фото 324. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5
Фото 325. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5
Фото 326. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5
Фото 327. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 5-10.2
Фото 328. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10
Фото 329. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 5-10.2
Фото 330. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2
Фото 331. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10
Фото 332. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10
Фото 333. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10, лестница на 2 этаж
Фото 334. 2 этаж. Помещение № 2.06
Фото 335. 2 этаж. Помещение № 2.06
Фото 336. 2 этаж. Помещение № 8-12.0
Фото 337. 2 этаж. Помещение № 9-12.5
Фото 338. 2 этаж. Помещение № 8-12.0
Фото 339. 2 этаж. Помещение № 9-12.5
Фото 340. 2 этаж. Помещение № 122. Аварийный выход
Фото 341. 2 этаж. Помещение № 1.53
Фото 342. Подвал. Помещение №37
Фото 343. Подвал. Помещение №37
Фото 344. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37
Фото 345. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37
Фото 346. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37
Фото 347. Цокольный – 1 этаж. Помещение №36
Фото 348. Цокольный – 1 этаж. Помещение №36
Фото 349. Цокольный – 1 этаж. Помещение №33,34
Фото 350. Цокольный – 1 этаж. Помещение №33
Фото 351. Цокольный – 1 этаж. Помещение №34
Фото 352. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37
Фото 353. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0
Фото 354. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0
Фото 355. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.05
Фото 356. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0
Фото 357. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50
Фото 358. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50
Фото 359. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10
Фото 360. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28
Фото 361. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28
Фото 362. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28
Фото 363. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10
Фото 364. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10
Фото 365. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50 и 51
Фото 366. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51

- Фото 367. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51
Фото 368. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51
Фото 369. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51 и 50
Фото 370. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7
Фото 371. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7
Фото 372. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7
Фото 373. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7
Фото 374. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7
Фото 375. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2
Фото 376. Цокольный – 1 этаж. Помещение №7
Фото 377. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2
Фото 378. Цокольный – 1 этаж. Помещение №2-36.2
Фото 379. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-23.1
Фото 380. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-23.1
Фото 381. Цокольный – 1 этаж. Помещение №2-36.2
Фото 382. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2
Фото 383. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6
Фото 384. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6
Фото 385. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50. Главный выход на сторону
Каменноостровского пр.
Фото 386. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50. Лестница на 2 этаж.
Фото 387. 2 этаж. Помещение № 109. Коридор
Фото 388. 2 этаж. Помещение № 109. Коридор
Фото 389. 2 этаж. Помещение № 122-285.3
Фото 390. 2 этаж. Помещение № 122-285.3
Фото 391. 2 этаж. Помещение № 122-285.3
Фото 392. 2 этаж. Помещение № 122-285.3
Фото 393. 2 этаж. Помещение № 123-26.7
Фото 394. 2 этаж. Помещение № 123-26.7
Фото 395. 2 этаж. Помещение № 123-26.7
Фото 396. 2 этаж. Помещение № 122-285.3
Фото 397. 2 этаж. Помещение № 111-14.1
Фото 398. 2 этаж. Помещение № 111-14.1
Фото 399. 2 этаж. Помещение № 111-14.1
Фото 400. 2 этаж. Помещение № 121-21.7
Фото 401. 2 этаж. Помещение № 121-21.7
Фото 402. 2 этаж. Помещение № 19.2
Фото 403. 2 этаж. Помещение № 19.1
Фото 404. 2 этаж. Помещение № 19
Фото 405. 2 этаж. Помещение № 109
Фото 406. 2 этаж. Помещение № 111-14.1
Фото 407. 2 этаж. Помещение № 112
Фото 408. 2 этаж. Помещение № 24.4
Фото 409. 2 этаж. Помещение № 24.4
Фото 410. 2 этаж. Помещение № 24.4
Фото 411. 2 этаж. Помещение № 11.4, 11.5

Фото 412. 2 этаж. Помещение № 11.4
Фото 413. 2 этаж. Помещение № 11.5
Фото 414. 2 этаж. Помещение № 120-21.7
Фото 415. 2 этаж. Помещение № 120-21.7
Фото 416. 2 этаж. Помещение № 125-12.4
Фото 417. 2 этаж. Помещение № 330
Фото 418. 2 этаж. Помещение № 203
Фото 419. 2 этаж. Помещение № 109
Фото 420. 2 этаж. Помещение № 94
Фото 421. 2 этаж. Помещение № 94
Фото 422. 2 этаж. Помещение № 105-48.4
Фото 423. 2 этаж. Помещение № 105-48.4
Фото 424. 2 этаж. Помещение № 105-48.4
Фото 425. 2 этаж. Помещение № 105-48.4
Фото 426. 2 этаж. Помещение № 104-49.0
Фото 427. 2 этаж. Помещение № 104-49.0
Фото 428. 2 этаж. Помещение № 94
Фото 429. 2 этаж. Помещение № 106 и 107
Фото 430. 2 этаж. Помещение №94
Фото 431. 2 этаж. Помещение №225. Лестница на 1 этаж.
Фото 432. 2 этаж. Помещение №132
Фото 433. 2 этаж. Помещение №97-45.2
Фото 434. 2 этаж. Помещение №97-45.2
Фото 435. 2 этаж. Помещение №97-45.2
Фото 436. 2 этаж. Помещение №97-45.2
Фото 437. 2 этаж. Помещение №100-20.9
Фото 438. 2 этаж. Помещение №100-20.9
Фото 439. 2 этаж. Помещение №99-45.9
Фото 440. 2 этаж. Помещение №99-45.9
Фото 441. 2 этаж. Помещение №99-45.9
Фото 442. 2 этаж. Помещение №225, лестница на 1 этаж
Фото 443. 2 этаж. Помещение №225, лестница на 1 этаж
Фото 444. Цокольный и 1 этаж. Помещение №19
Фото 445. Цокольный и 1 этаж. Помещение №27-14.3
Фото 446. Цокольный и 1 этаж. Помещение №27-14.3
Фото 447. Цокольный и 1 этаж. Помещение №19
Фото 448. Цокольный и 1 этаж. Помещение №19
Фото 449. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 450. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 451. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 452. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 453. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 454. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24
Фото 455. Цокольный и 1 этаж. Помещение №9
Фото 456. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0
Фото 457. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0

Фото 458. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0
Фото 459. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7
Фото 460. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7
Фото 461. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7
Фото 462. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20
Фото 463. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20
Фото 464. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20
Фото 465. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7
Фото 466. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7
Фото 467. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7
Фото 468. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16
Фото 469. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16
Фото 470. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16
Фото 471. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 21-30.9
Фото 472. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 21-30.9
Фото 473. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 23
Фото 474. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4
Фото 475. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4
Фото 476. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4
Фото 477. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 22-47.1
Фото 478. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 22-47.1
Фото 479. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 202
Фото 480. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29
Фото 481. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29
Фото 482. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 42
Фото 483. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 48
Фото 484. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43
Фото 485. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43
Фото 486. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43
Фото 487. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 47-25.5
Фото 488. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 47-25.5
Фото 489. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0
Фото 490. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0
Фото 491. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0
Фото 492. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0
Фото 493. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0
Фото 494. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29

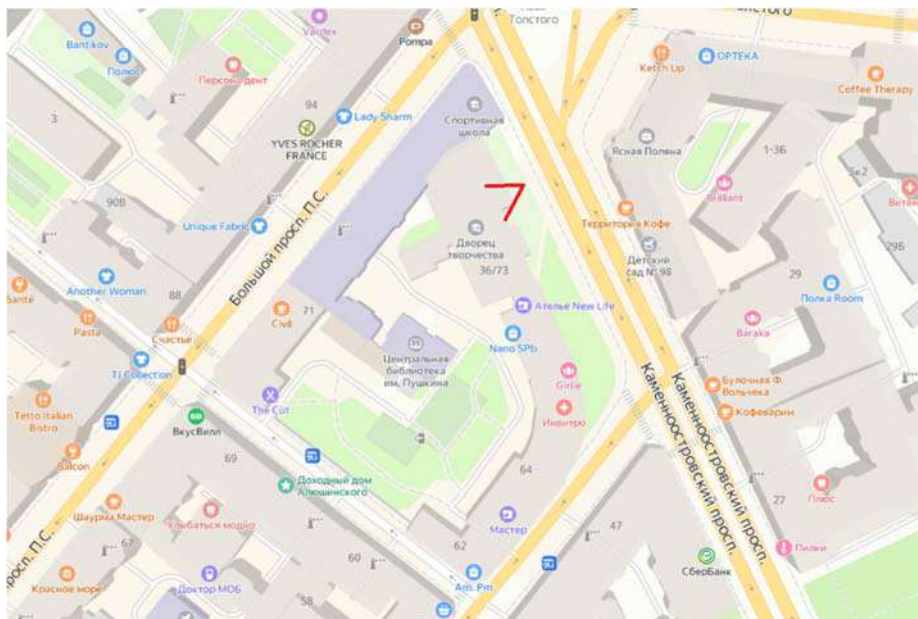


Фото 1. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.

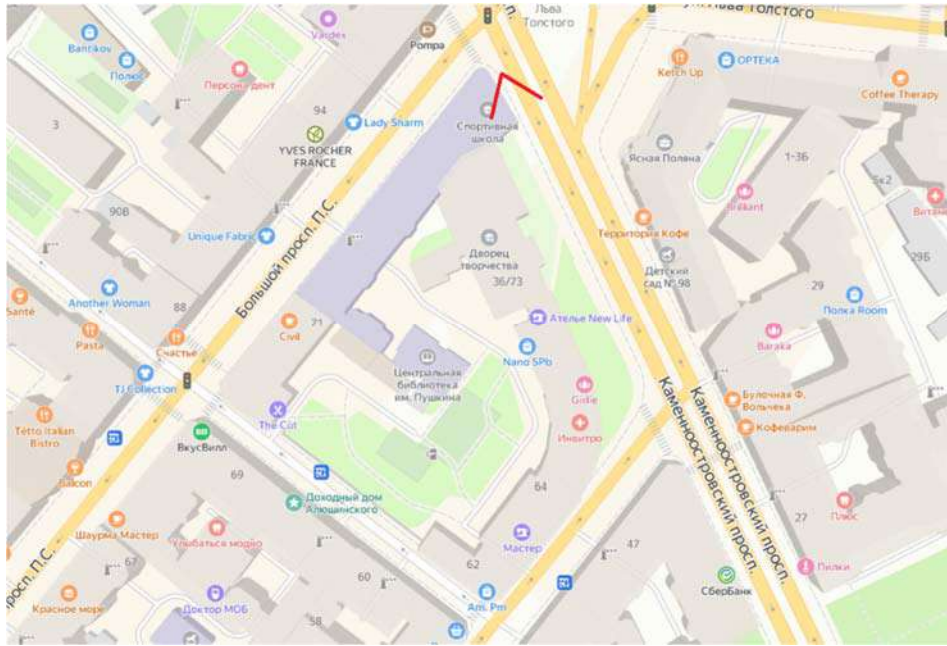


Фото 2. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.

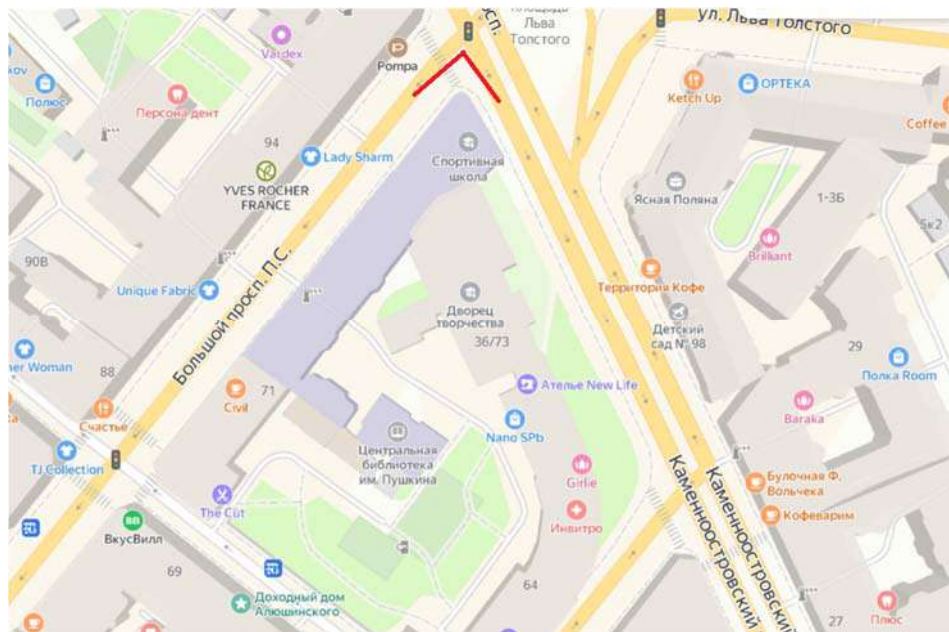


Фото 3. Угловой фасад флигелей со стороны Каменноостровского пр. и Большого пр. П.С.

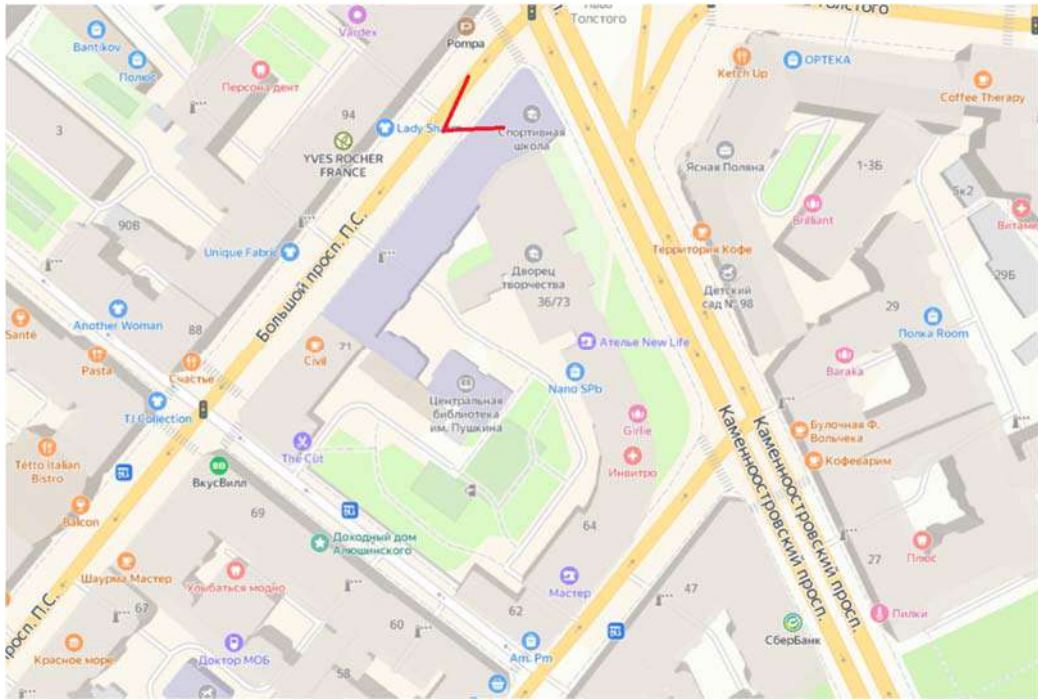


Фото 4. Северо-западный лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С.

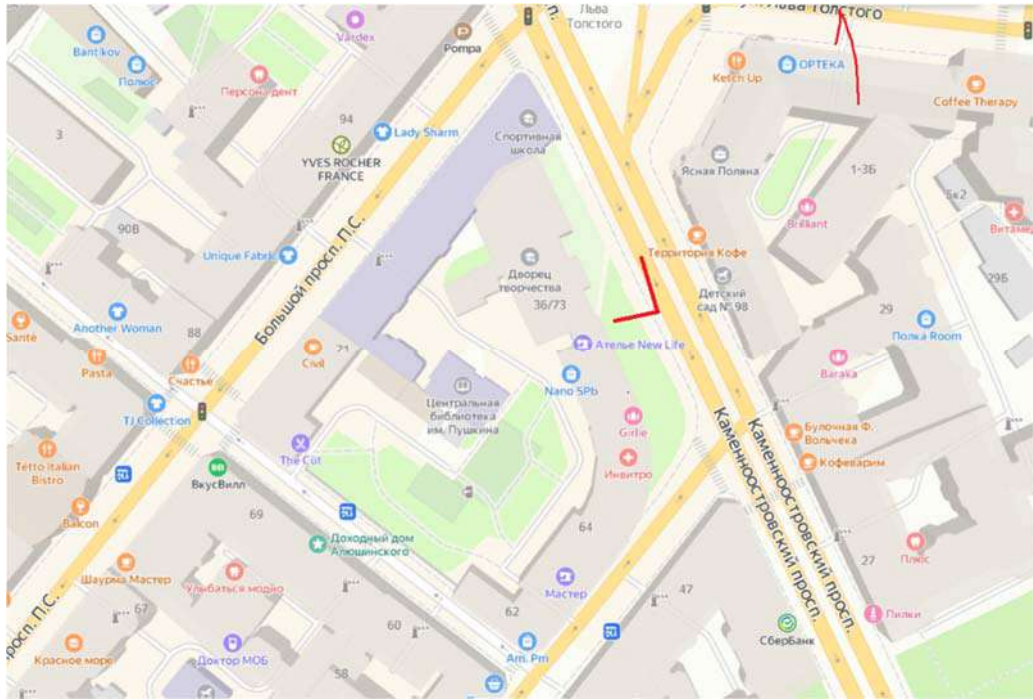


Фото 5. Северо-западный лицевой фасад флигеля по Каменноостровскому пр.

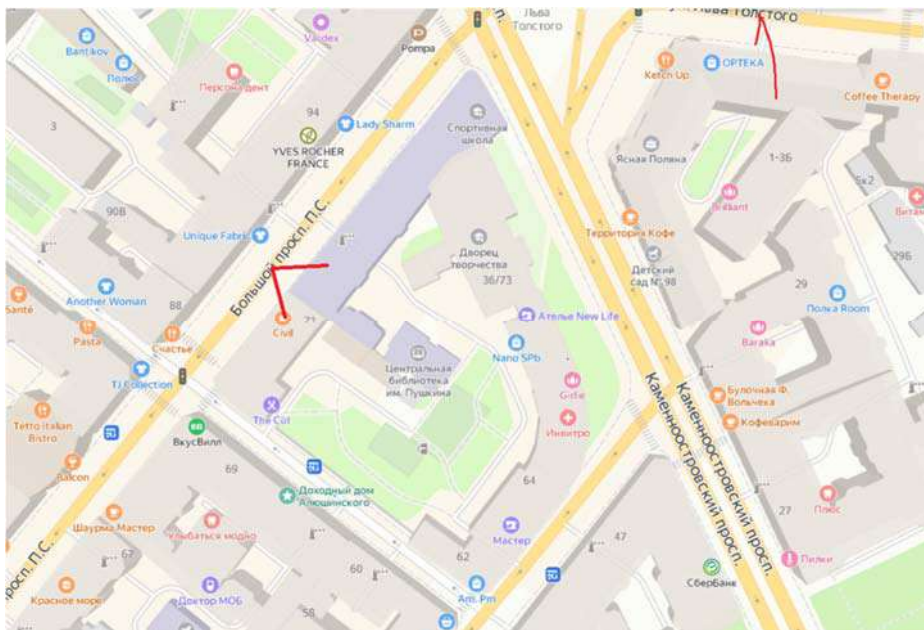


Фото 6. Северо-западный лицевой фасад вход во флигель по Большому пр. П.С.

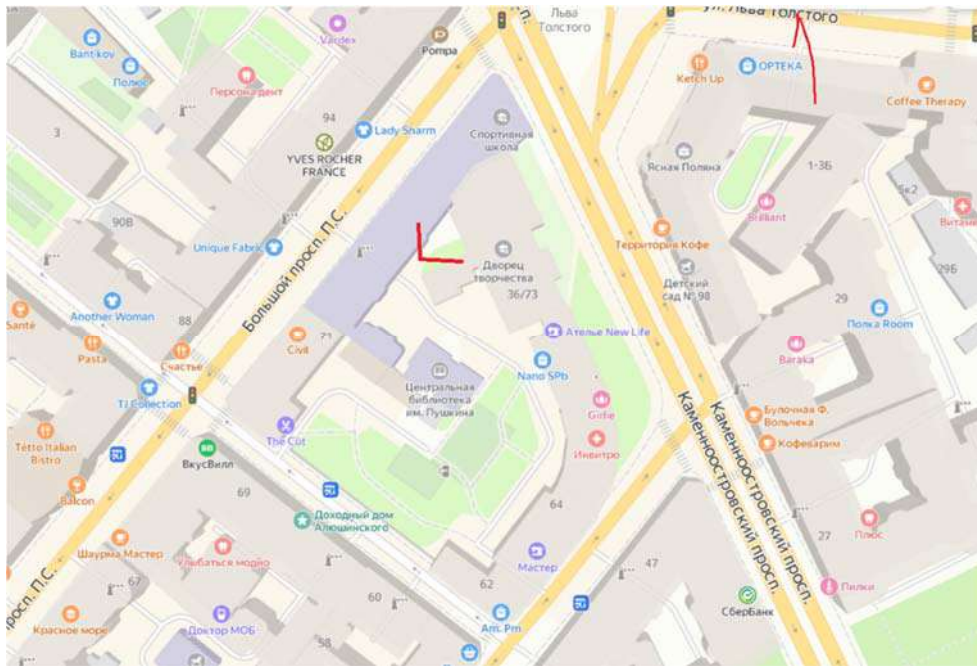


Фото 7. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.

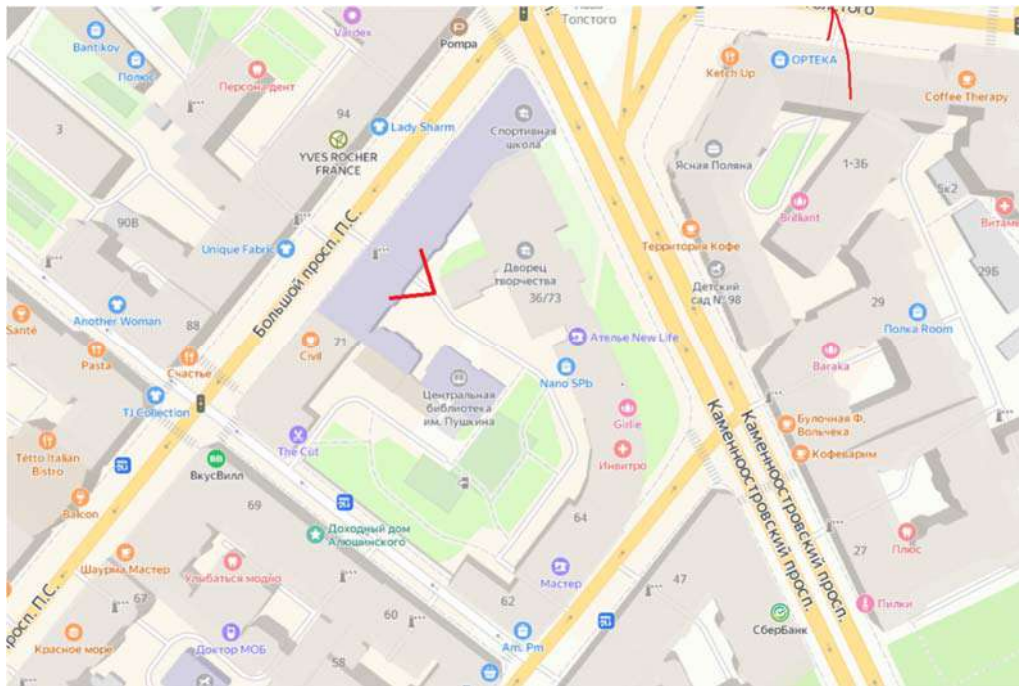


Фото 8. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.

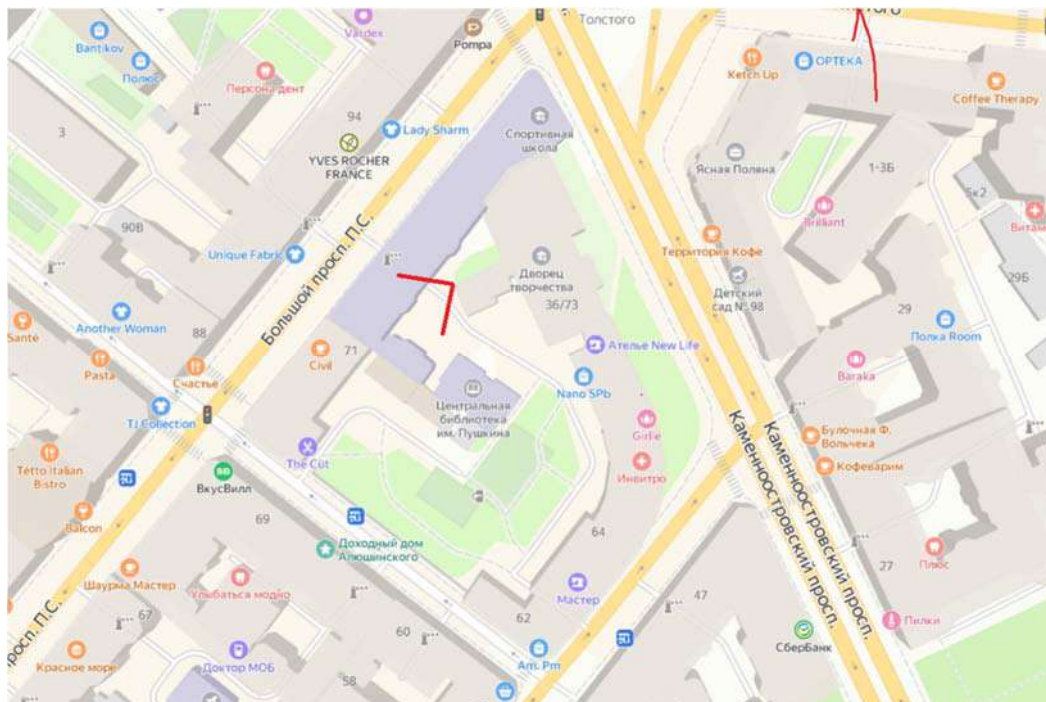


Фото 9. Юго-восточный дворовый фасад флигелей по Большому пр. П.С.

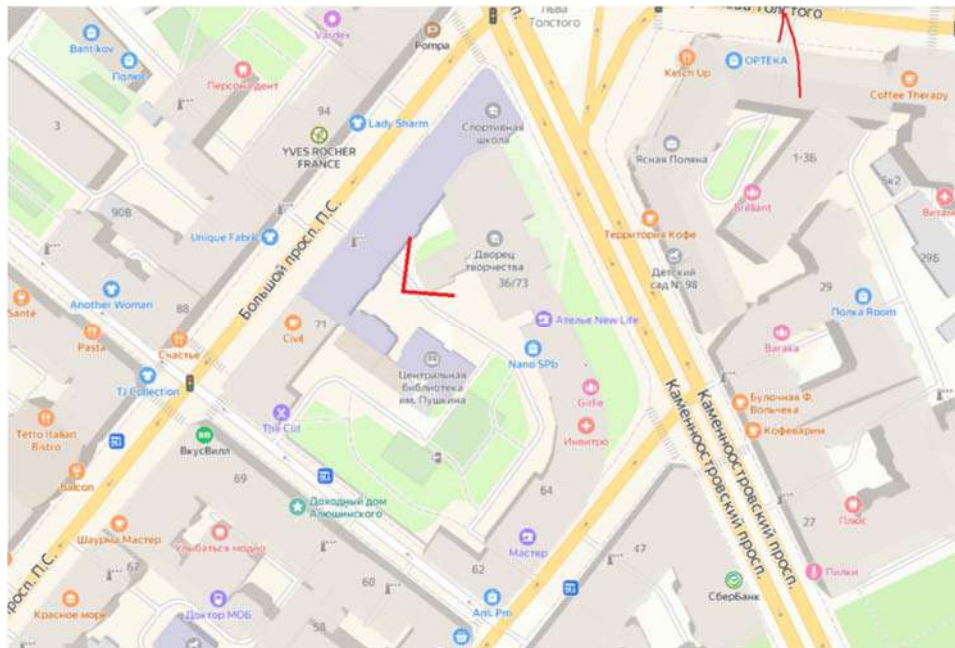


Фото 10. Дворовые фасады флигелей по Большому пр. П.С и Каменноостровскому пр.

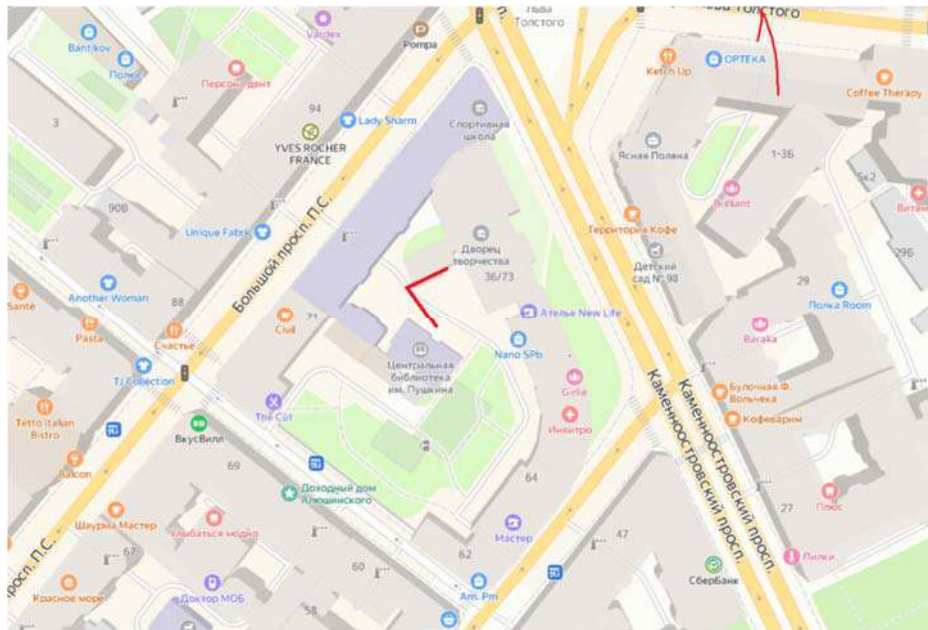


Фото 11. Дворовые фасады флигелей по Каменноостровскому пр.

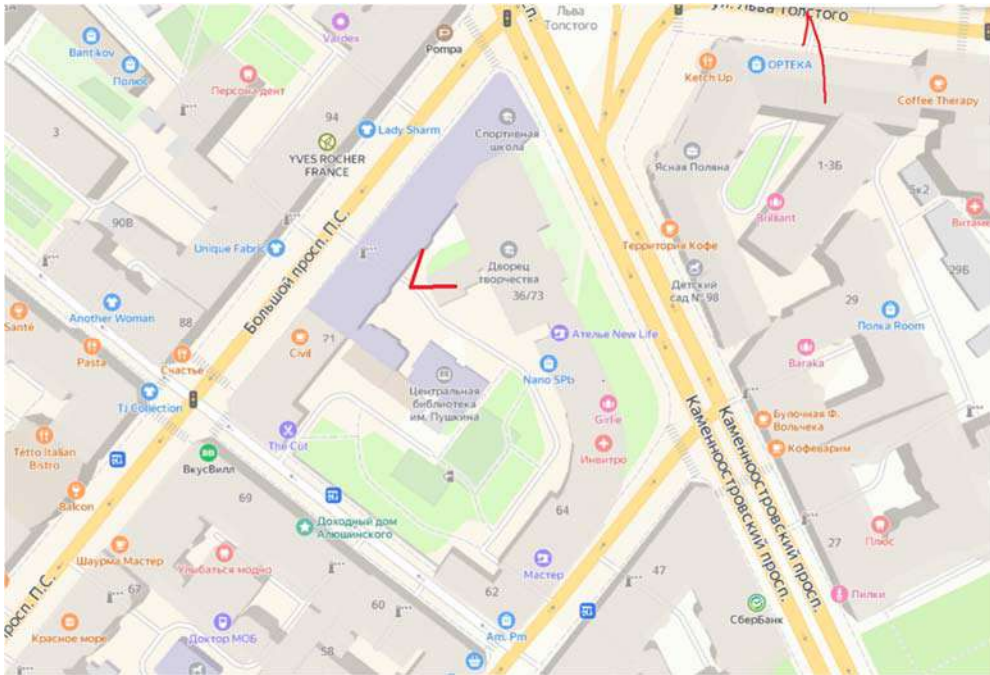


Фото 12. Дворовые фасады флигелей по Каменноостровскому пр.

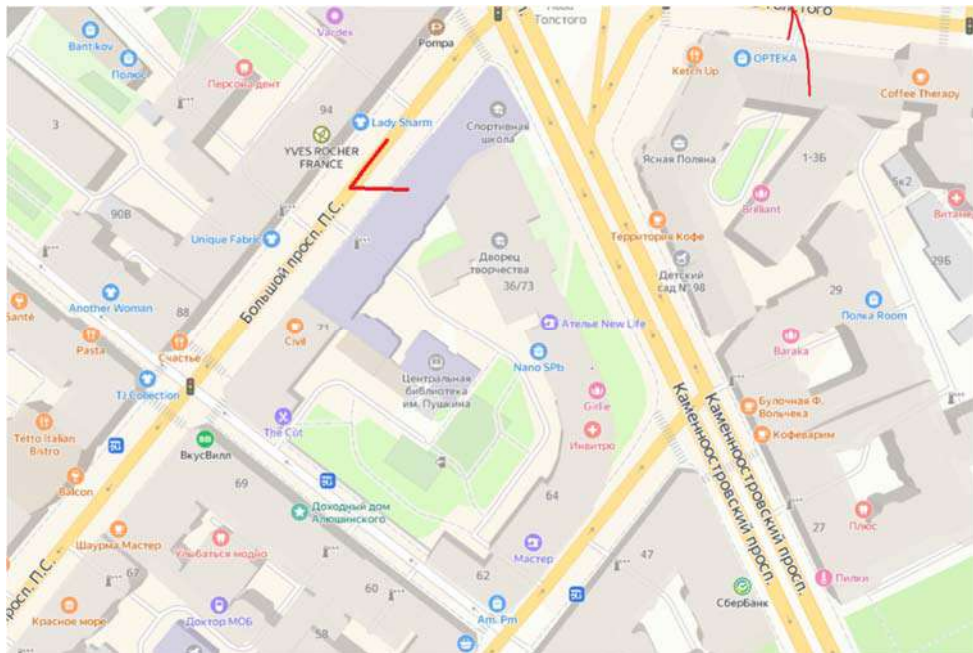


Фото 13. Северо-западный лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С.

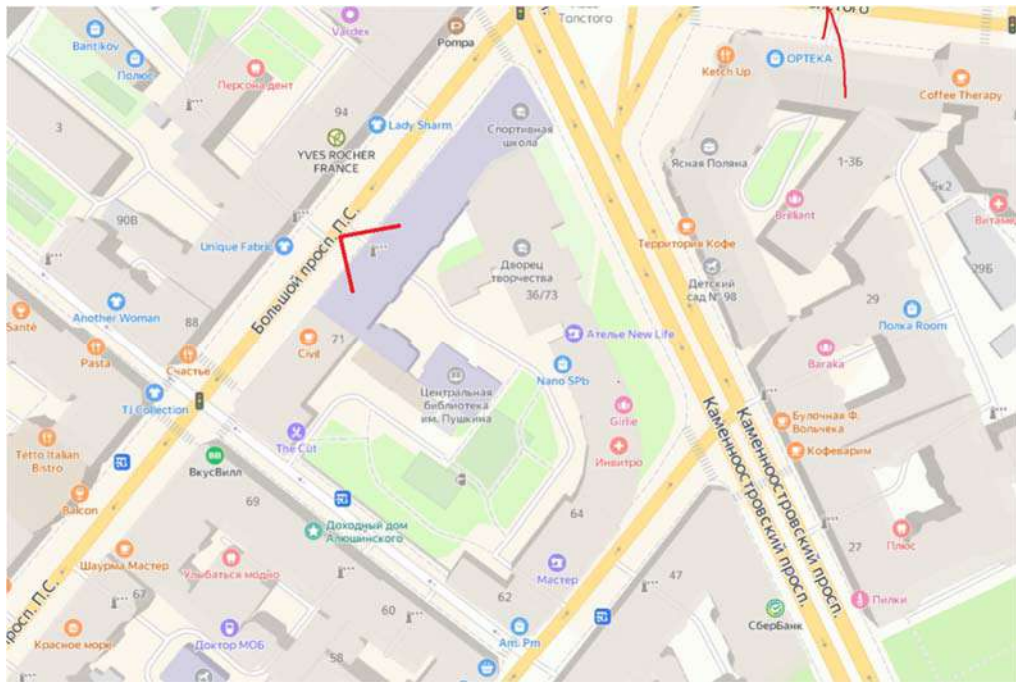


Фото 14. Лицевой фасад флигелей по Большому пр. П.С, вход во внутренний двор.

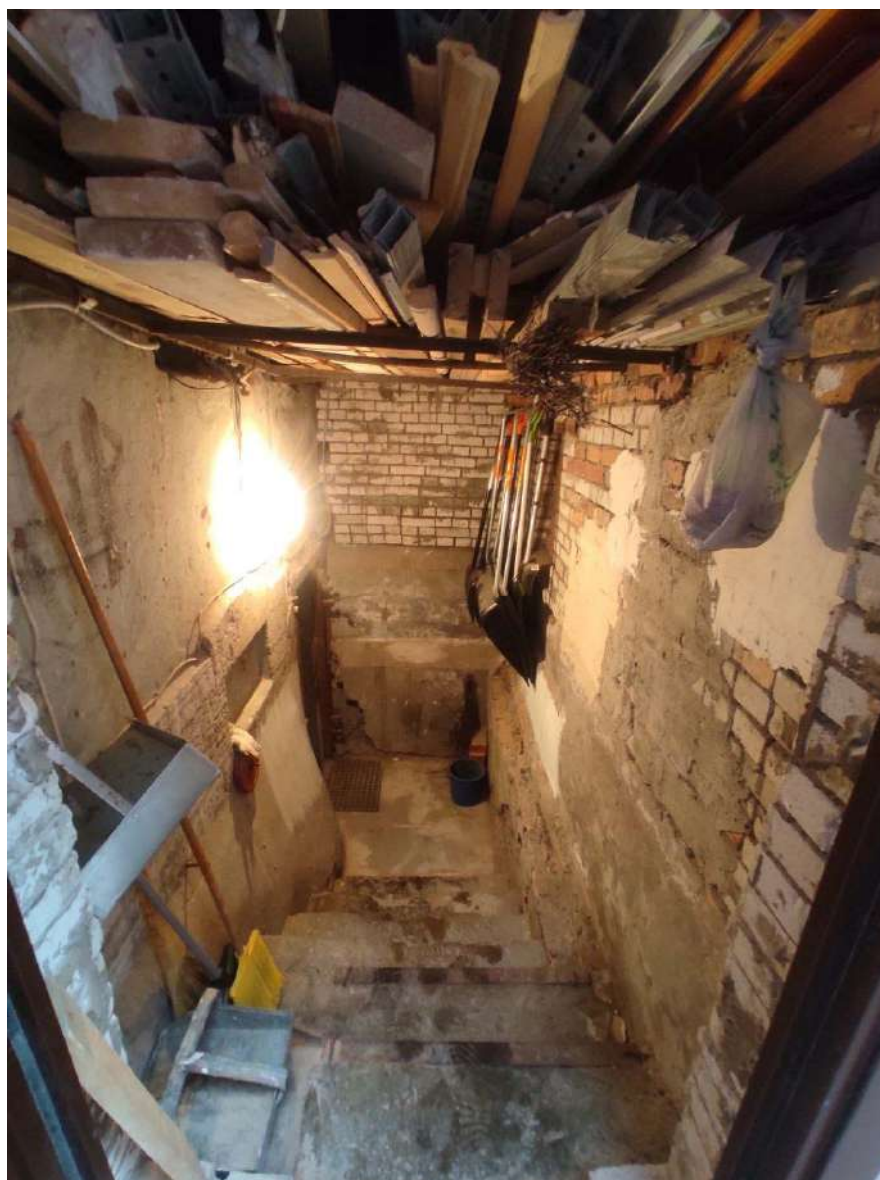
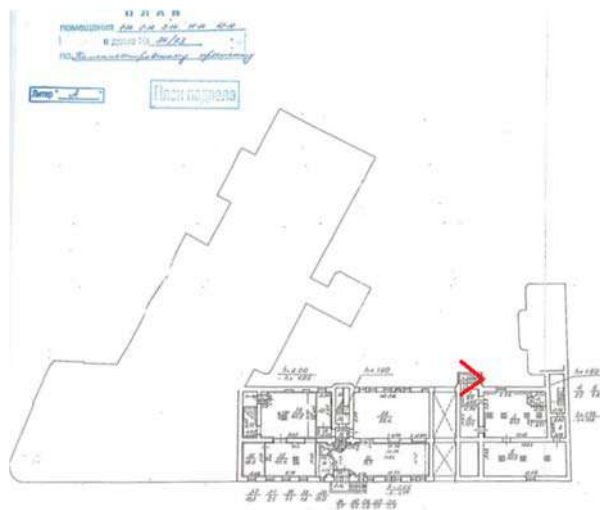


Фото 15. Подвал. Помещение №1-Н.

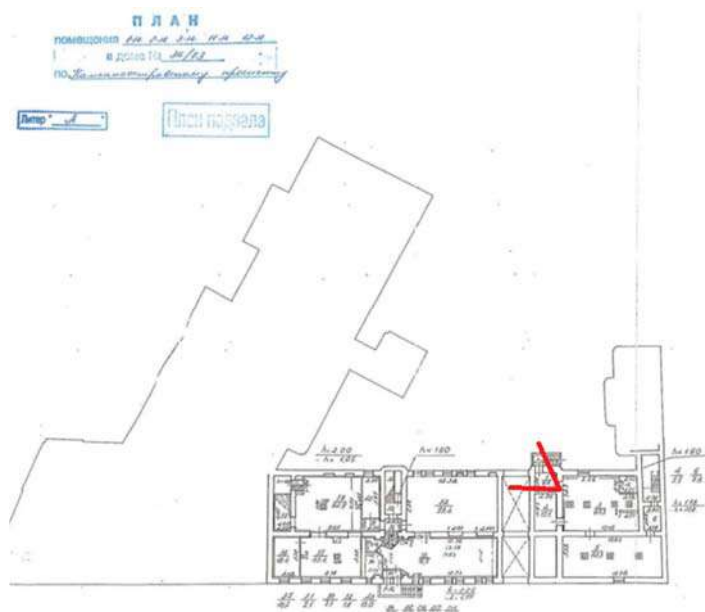


Фото 18. Подвал. Помещение №1-67

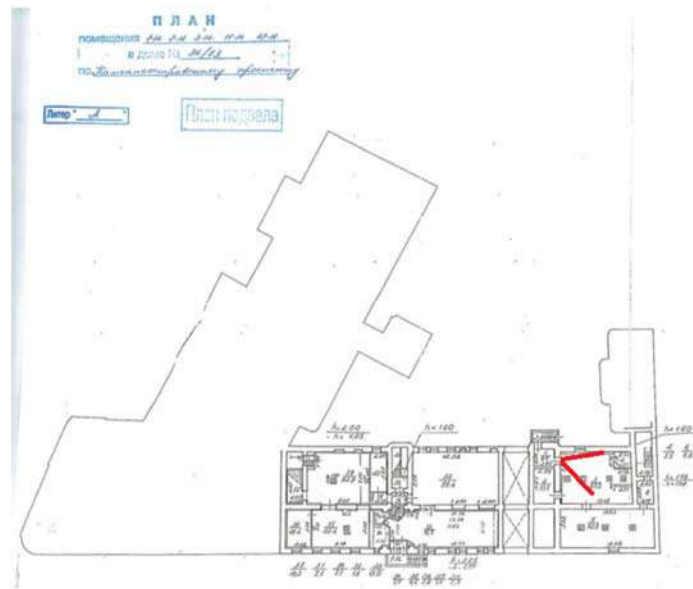


Фото 19. Подвал. Помещение №3-67.3

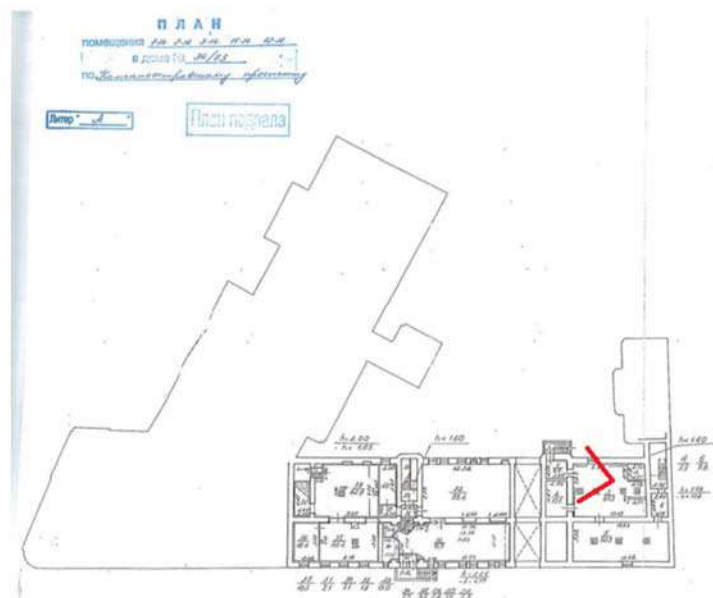


Фото 20. Подвал. Помещение №3-67.3

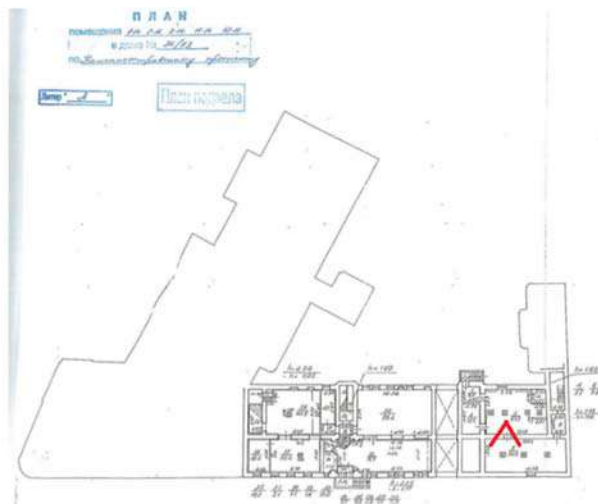


Фото 21. Подвал. Помещение №3-67.3

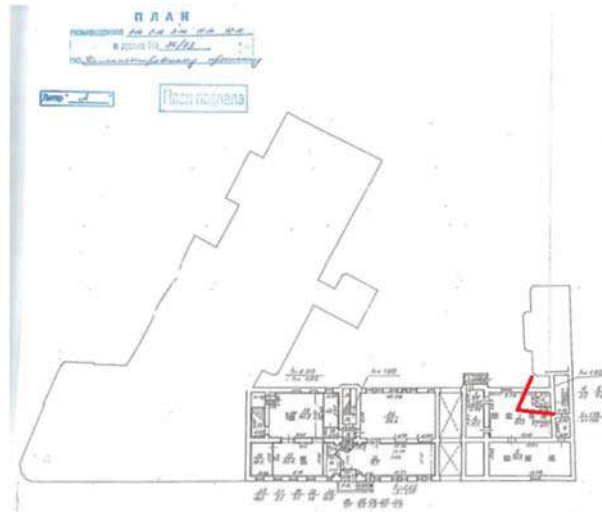


Фото 22. Подвал. Помещение №3-67.3

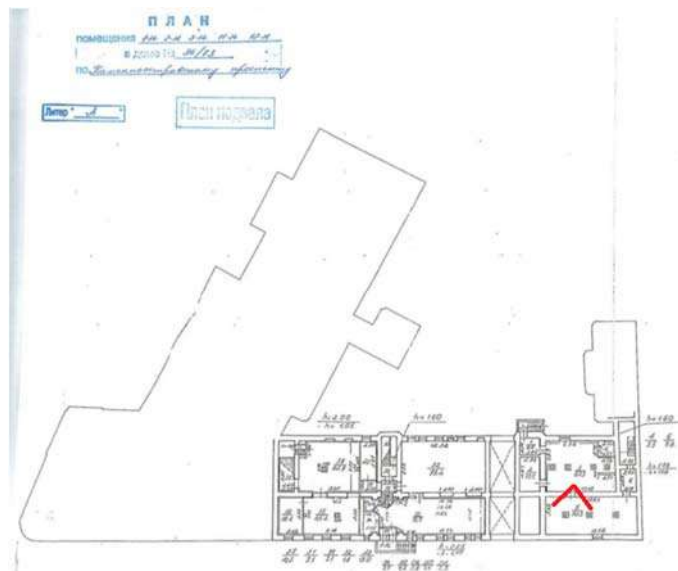


Фото 23. Подвал. Помещение №3-67.3

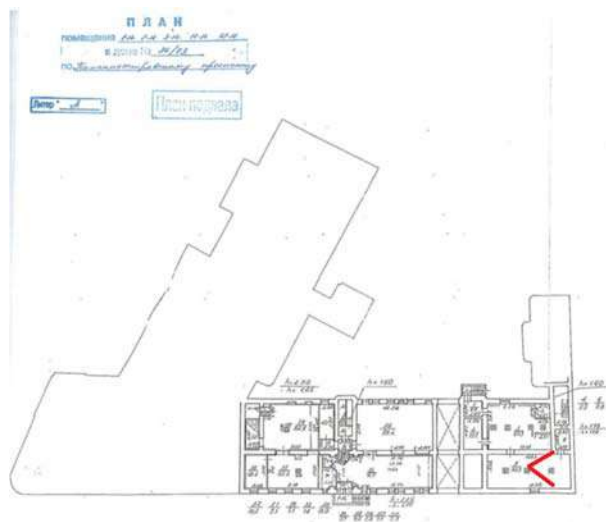


Фото 24. Подвал. Помещение №5-72.3

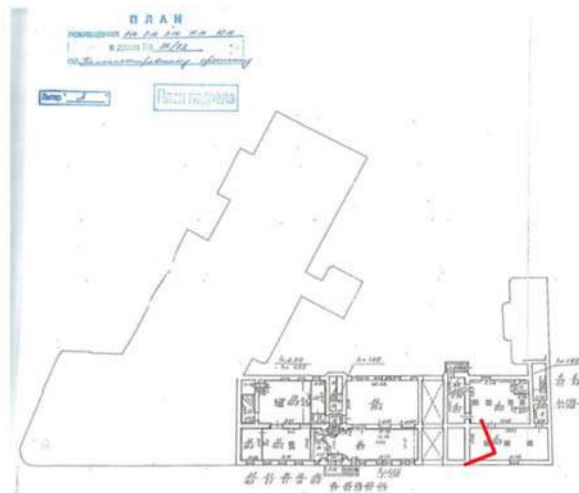


Фото 25. Подвал. Помещение №5-72.3

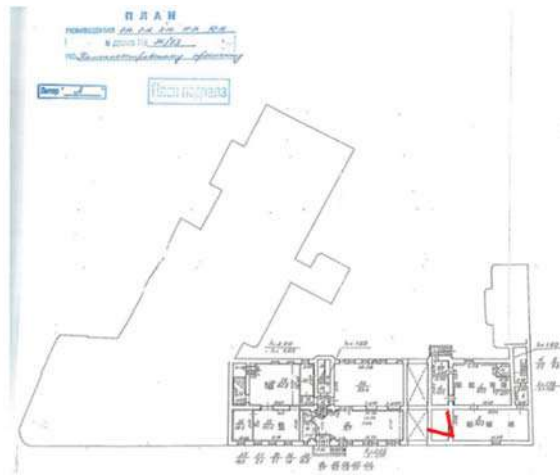


Фото 27. Подвал. Помещение 0.

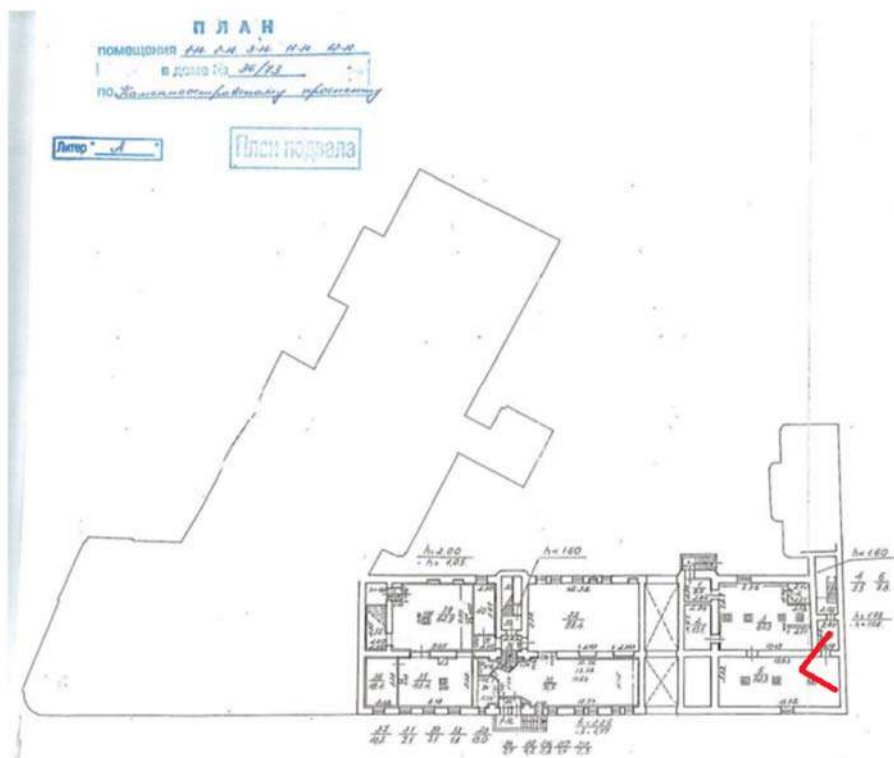


Фото 28. Подвал. Помещение №5-72.3

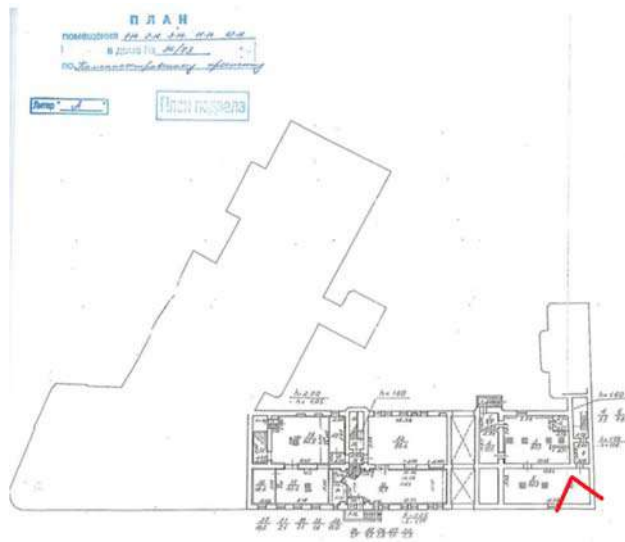


Фото 29. Подвал. Помещение №5-72.3

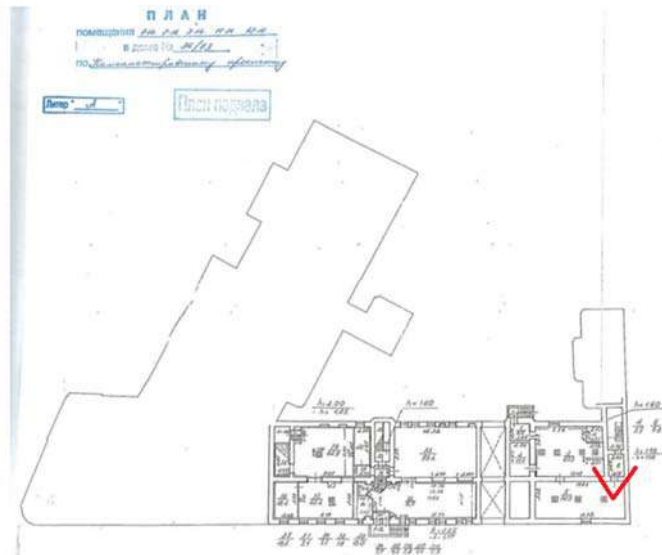


Фото 30. Подвал. Помещение №6

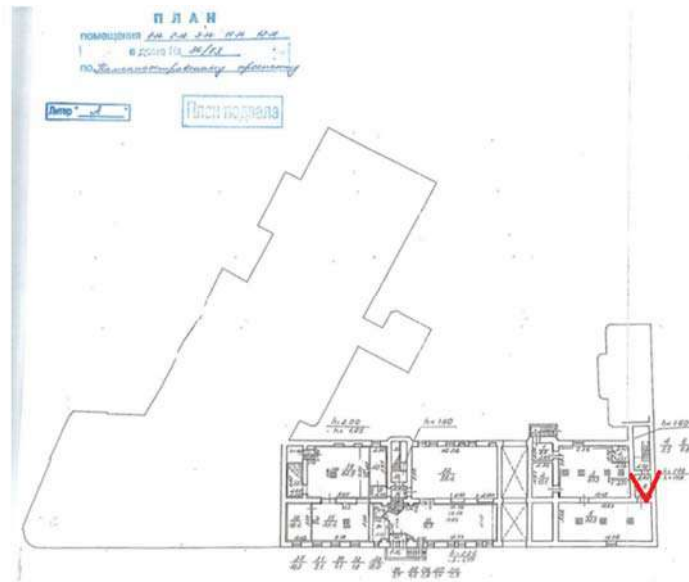


Фото 31. Подвал. Помещение №6

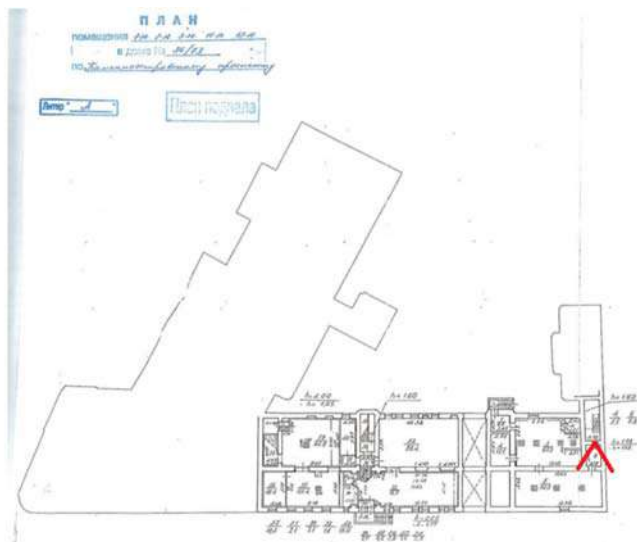


Фото 32. Подвал. Помещение №6



Фото 33. Подвал. Помещение №4-5.5

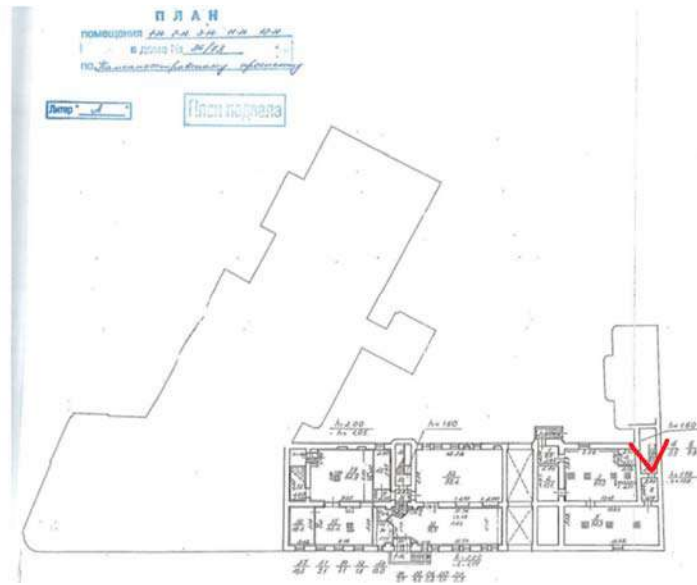


Фото 34. Подвал. Помещение №6-7.8

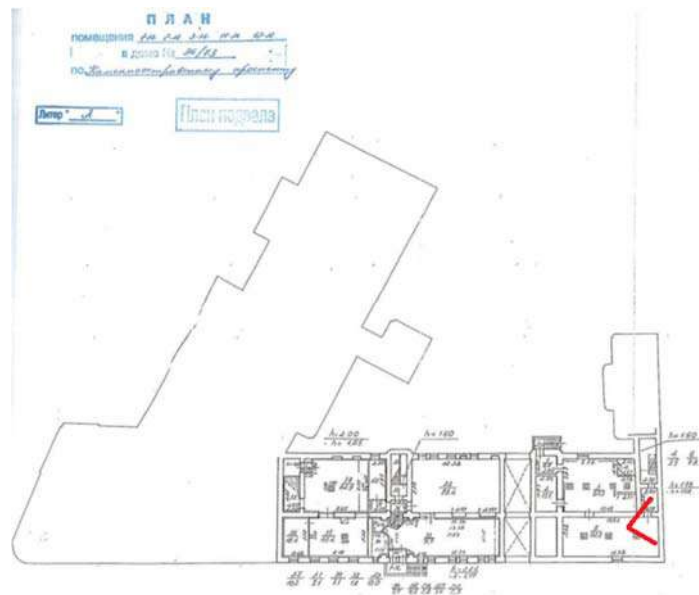


Фото 35. Подвал. Помещение №5-72.3

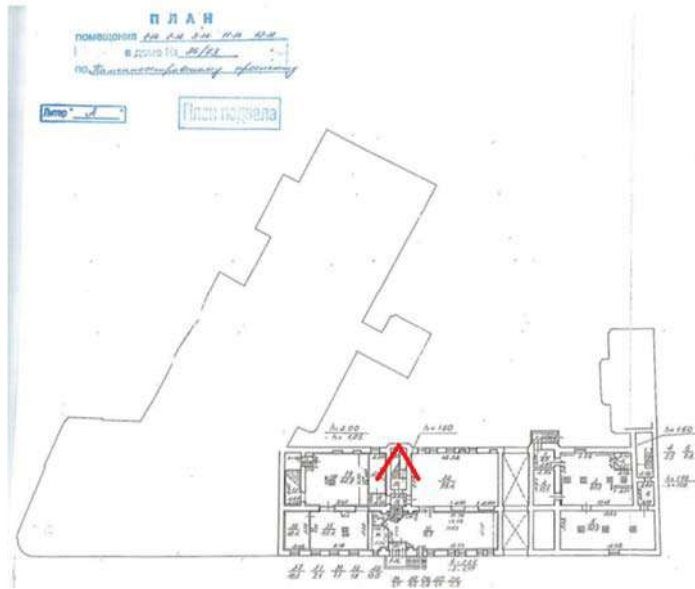


Фото 36. Подвал. Помещение №30

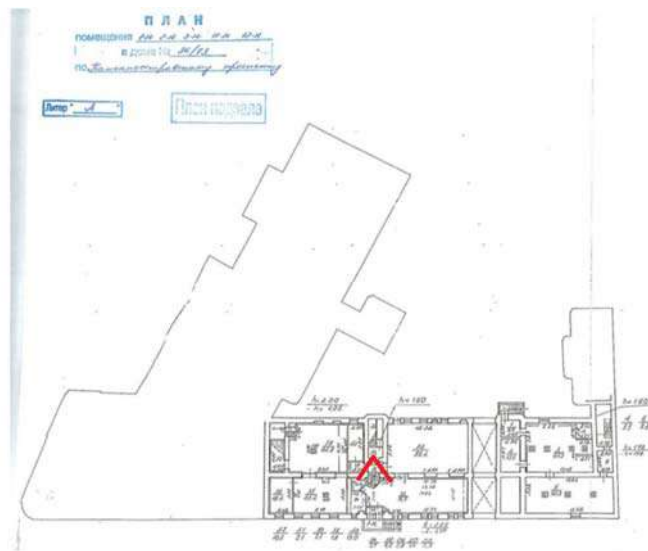


Фото 37. Подвал. Помещение №31

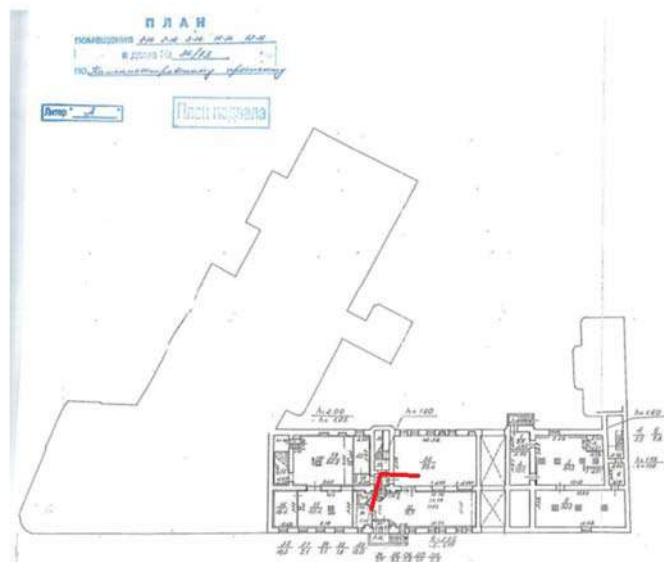


Фото 38. Подвал. Помещение №31

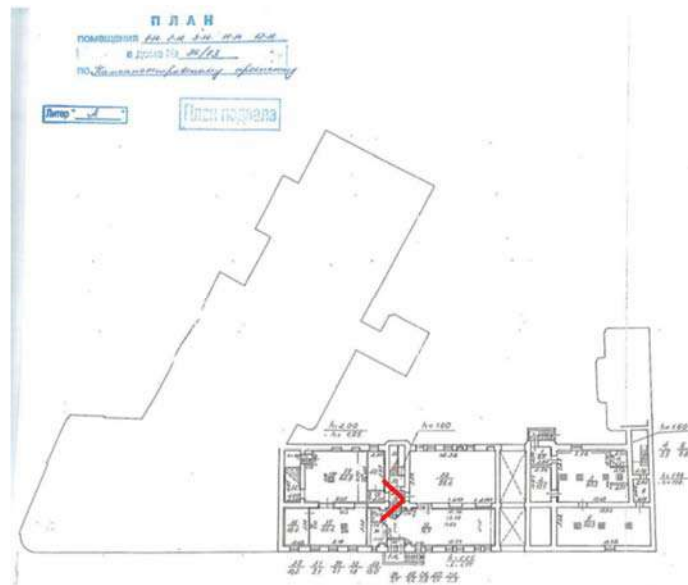


Фото 39. Подвал. Помещение №31

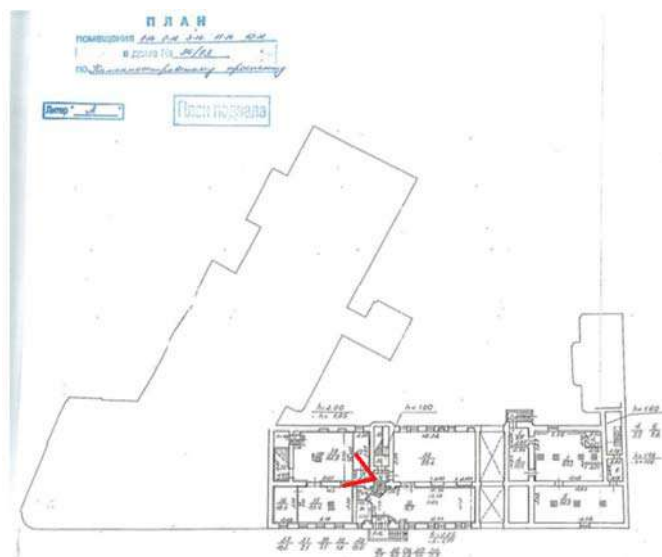


Фото 40. Подвал. Помещение №39-62.9

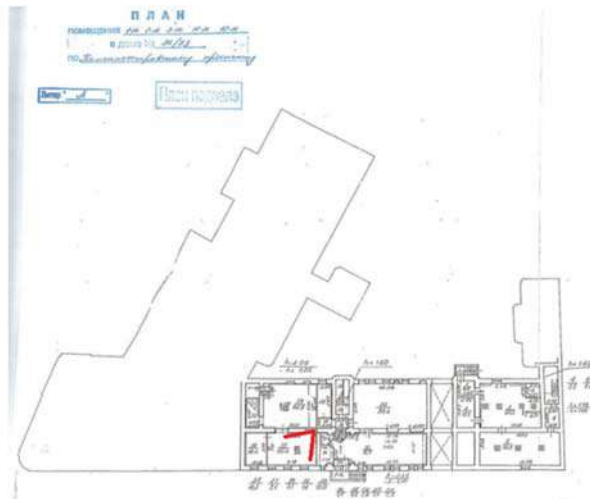


Фото 41. Подвал. Помещение №35-43.4

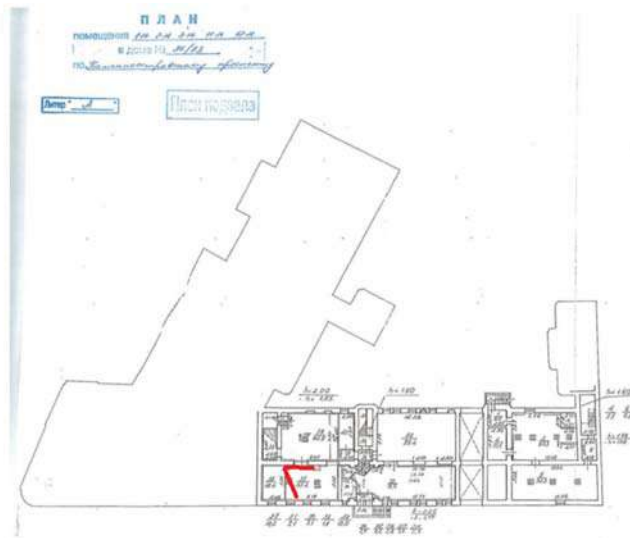


Фото 42. Подвал. Помещение №35-43.4

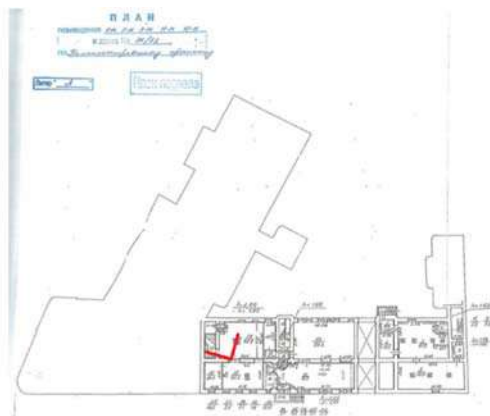


Фото 43. Подвал. Помещение №39-62.9

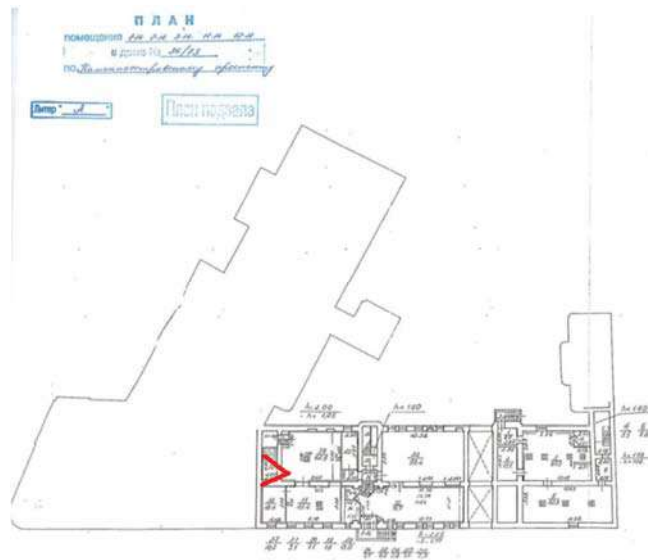


Фото 44. Подвал. Помещение №37

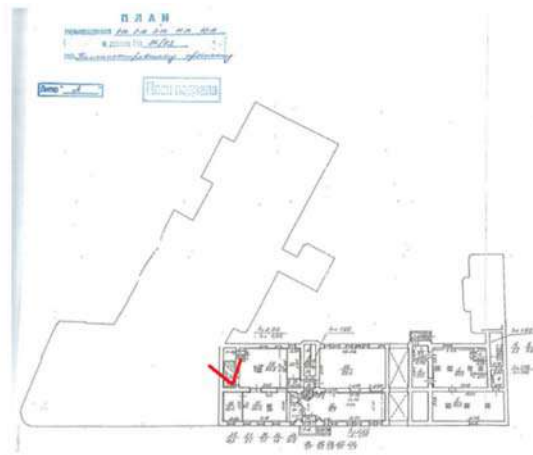


Фото 45. Подвал. Помещение №37

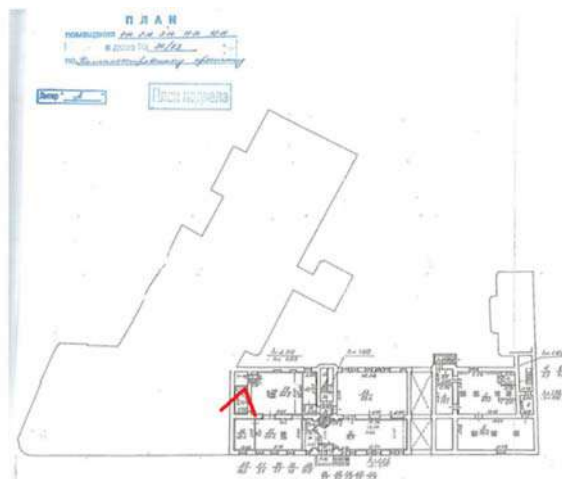


Фото 46. Подвал. Помещение №37

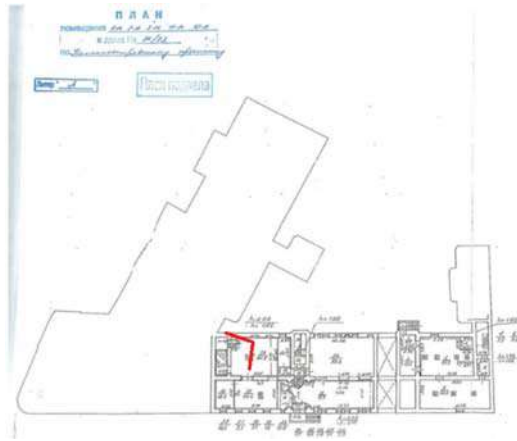


Фото 47. Подвал. Помещение №39-62.9

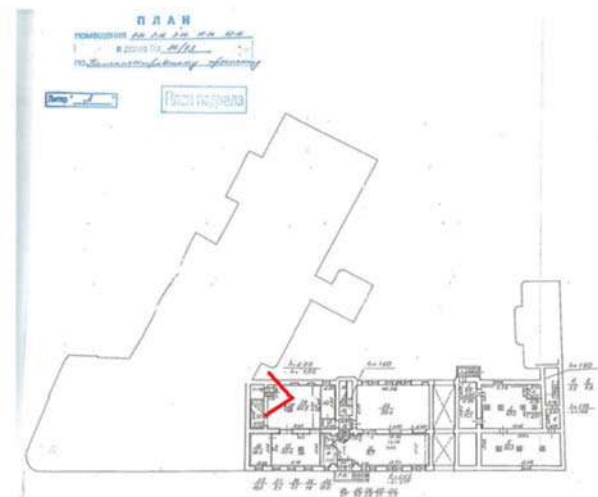


Фото 48. Подвал. Помещение №39-62.9

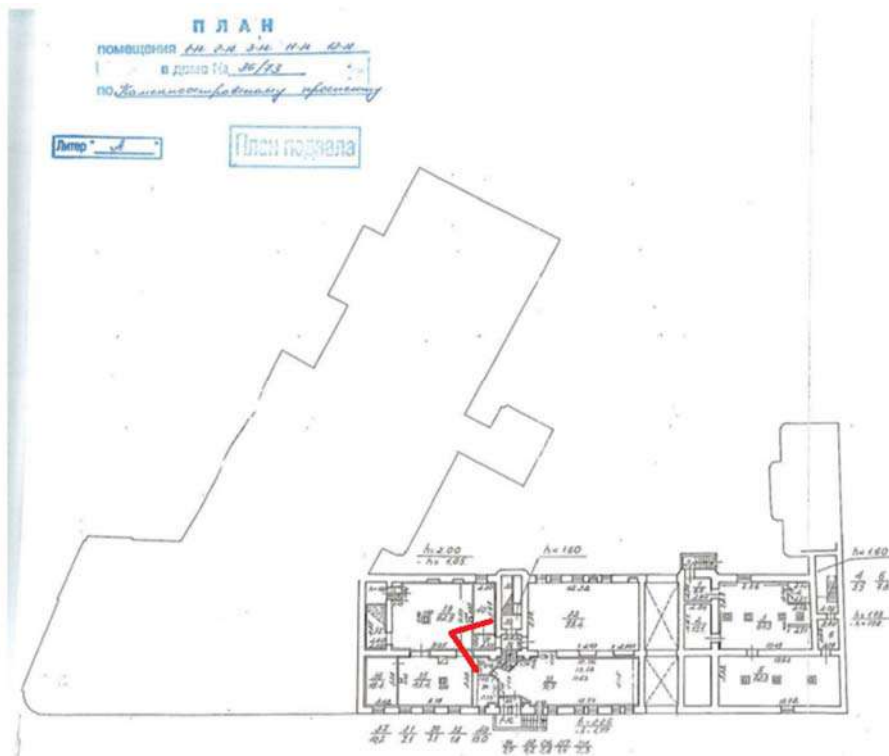


Фото 49. Подвал. Помещение №39-62.9



Фото 50. Подвал. Помещение №40

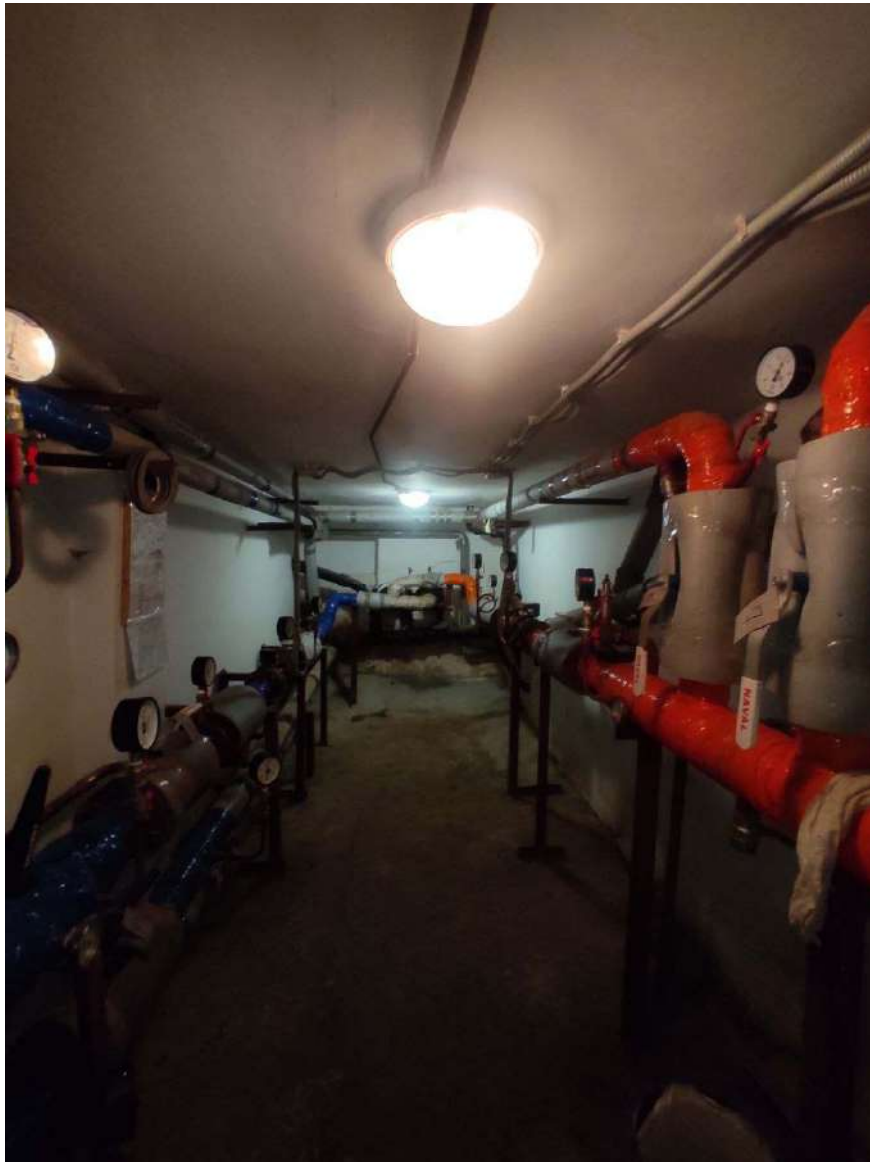
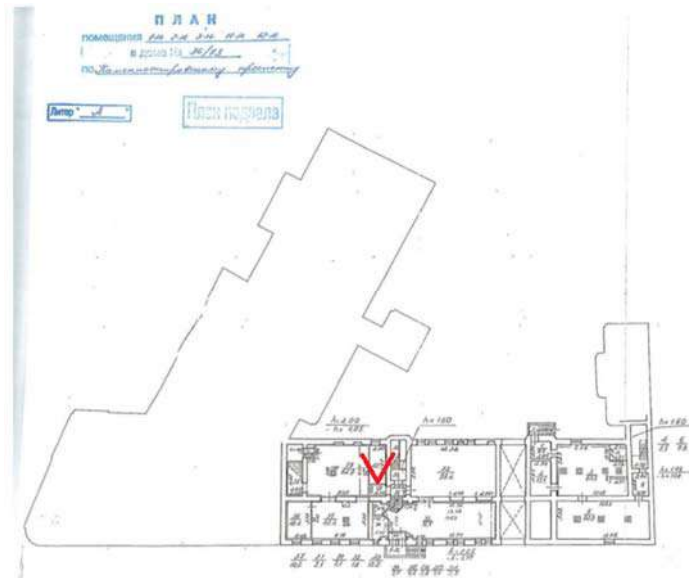


Фото 51. Подвал. Помещение №40

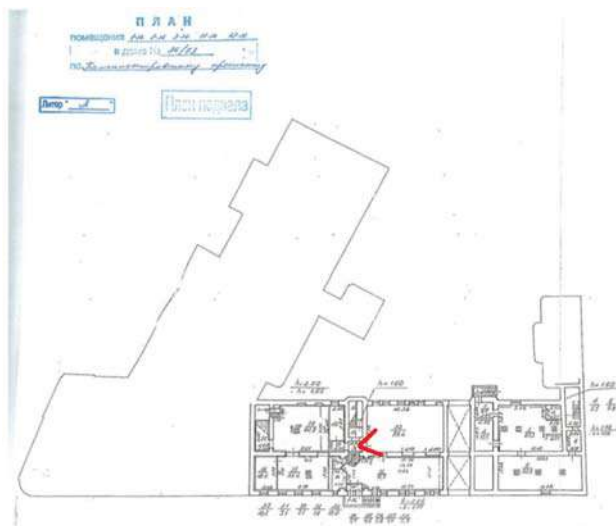


Фото 52. Подвал. Помещение №32-93.4

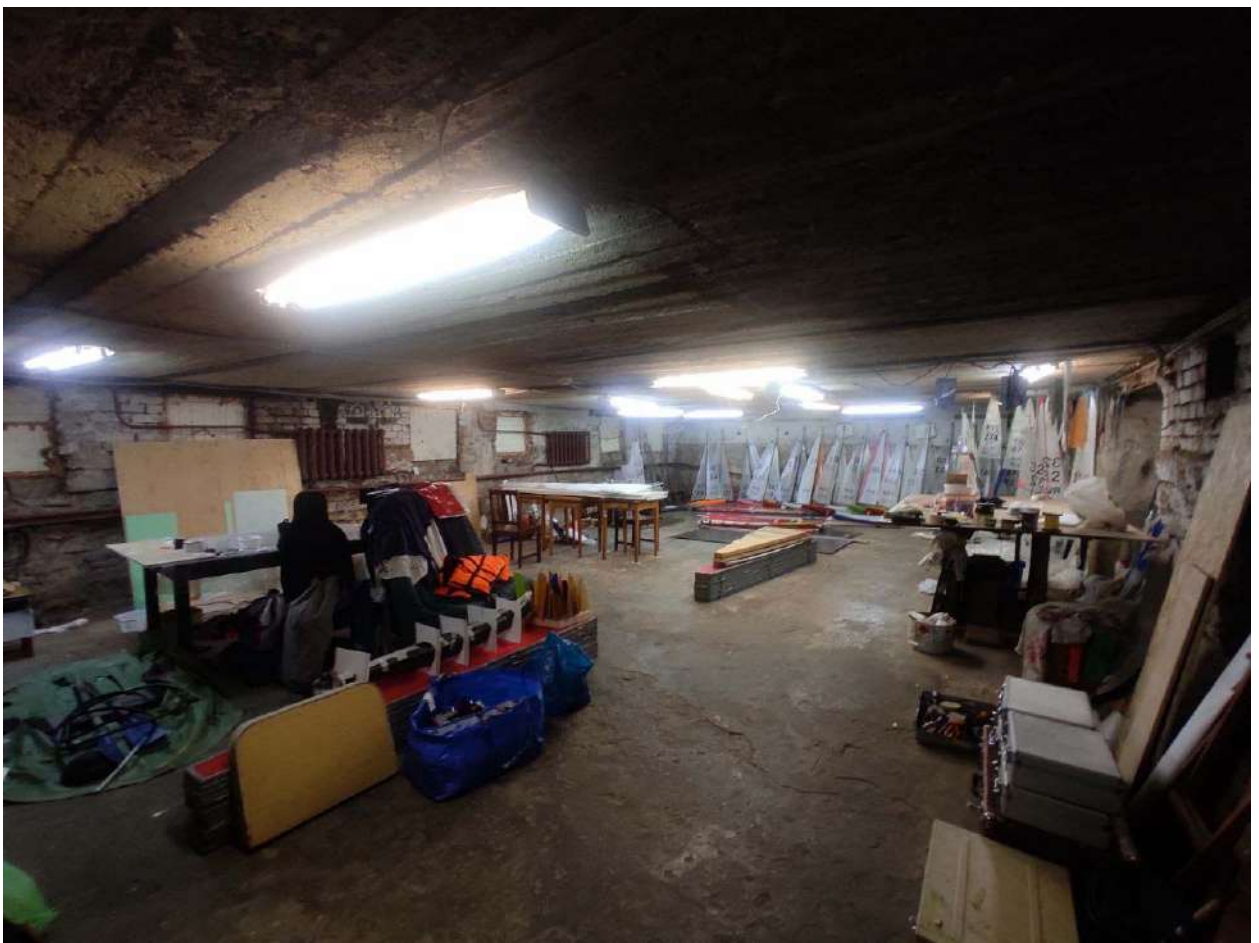
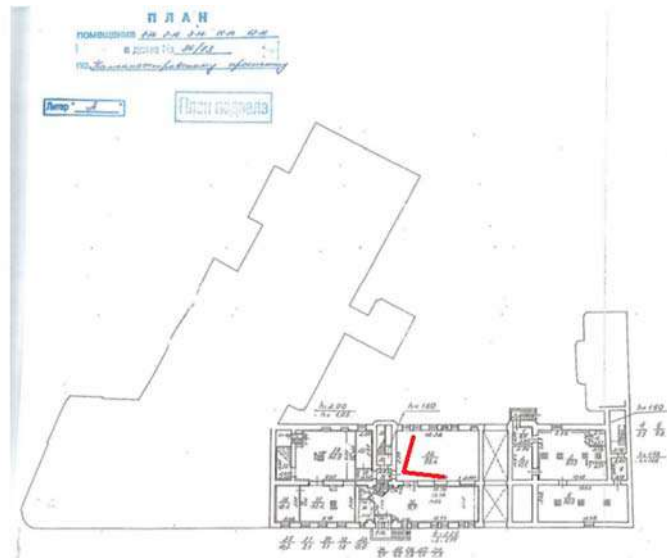


Фото 53. Подвал. Помещение №32-93.4

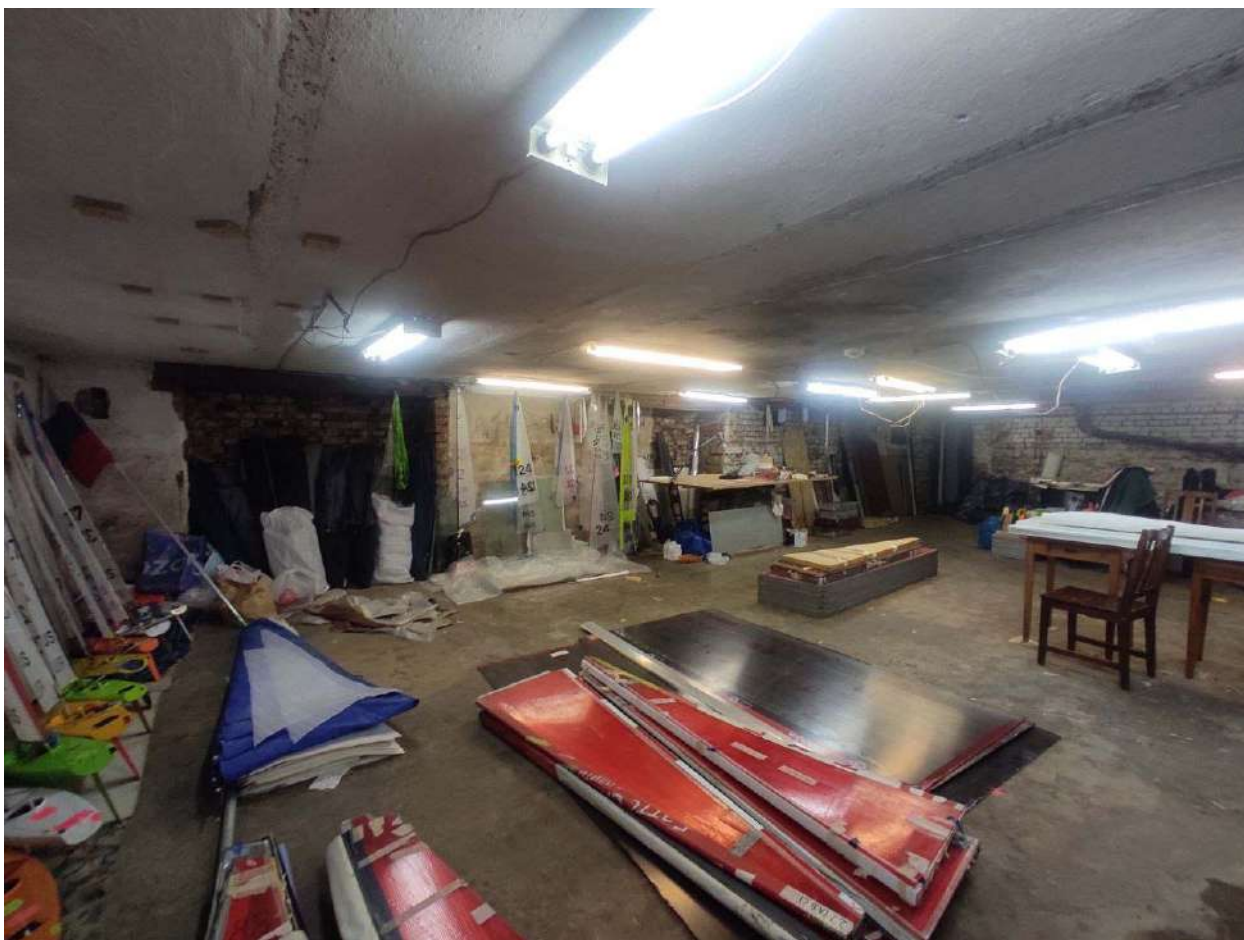
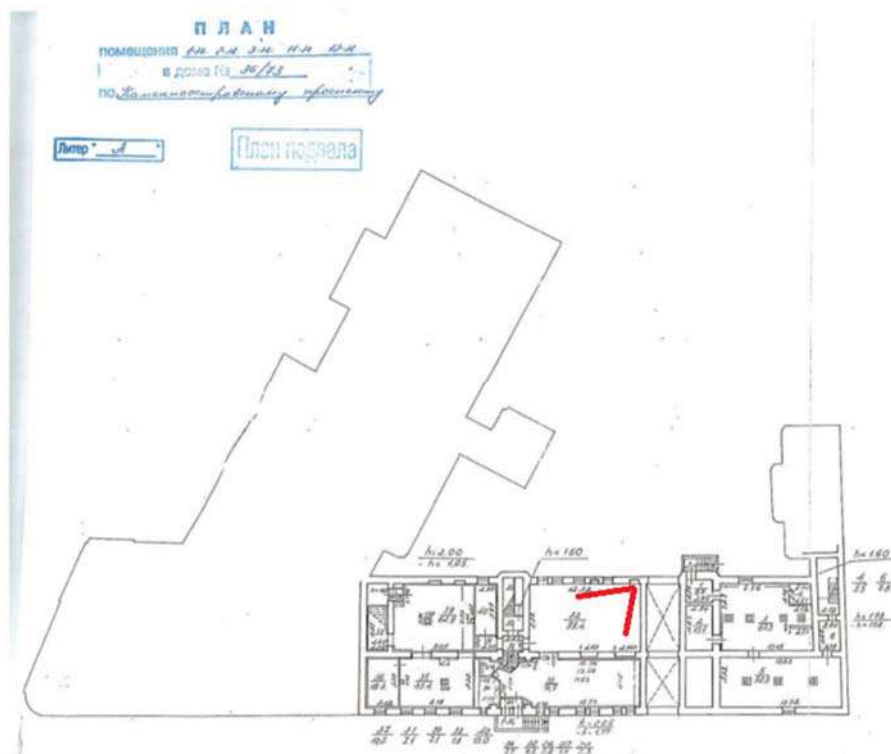


Фото 54. Подвал. Помещение №32-93.4

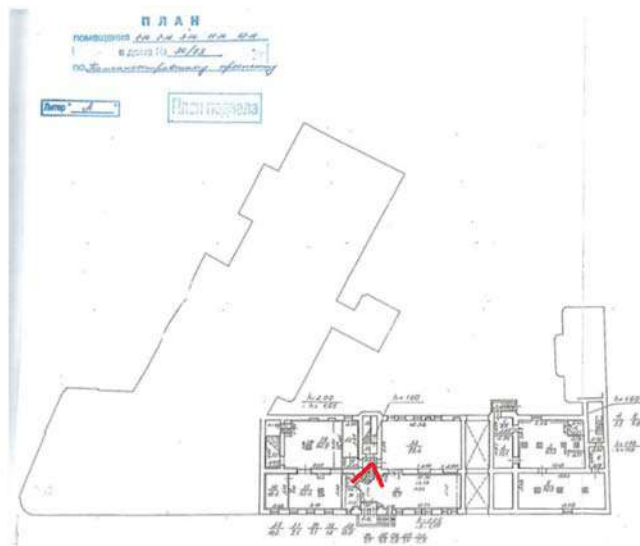


Фото 55. Подвал. Помещение №33-70.5

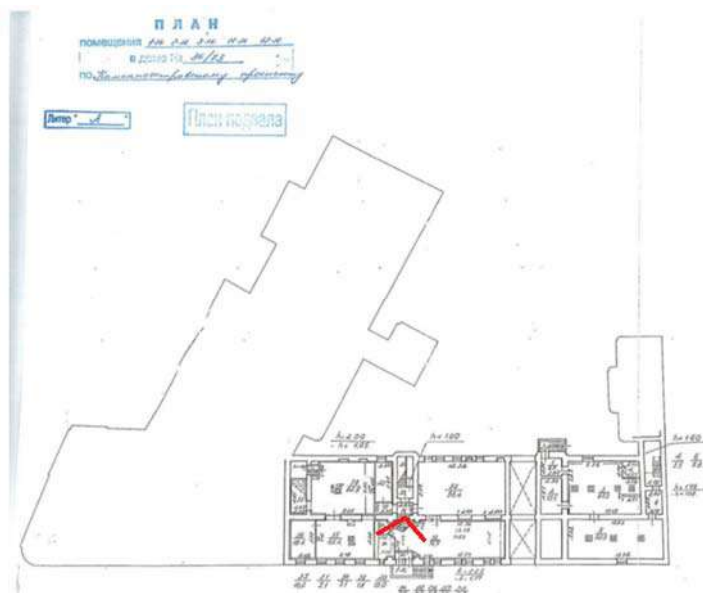


Фото 56. Подвал. Помещение №33-70.5

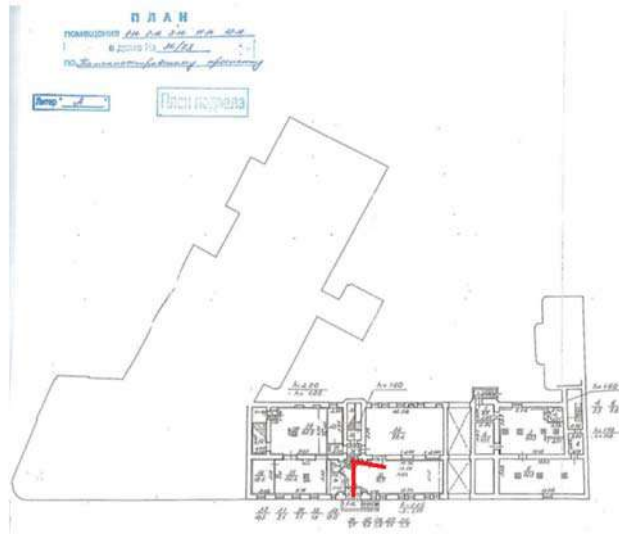


Фото 57. Подвал. Помещение №33-70.5

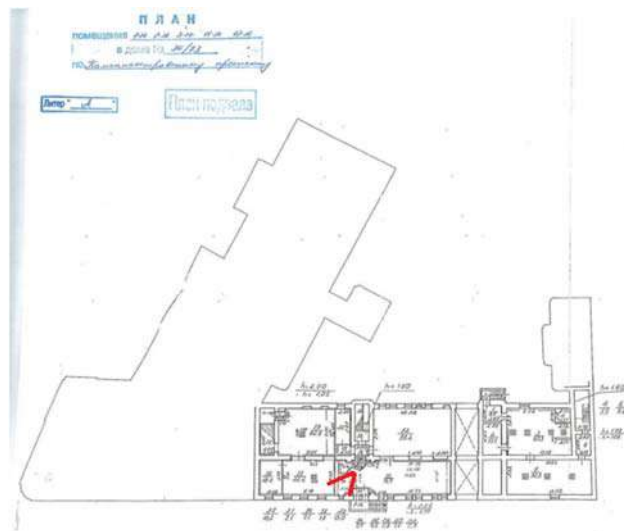


Фото 58. Подвал. Помещение №34

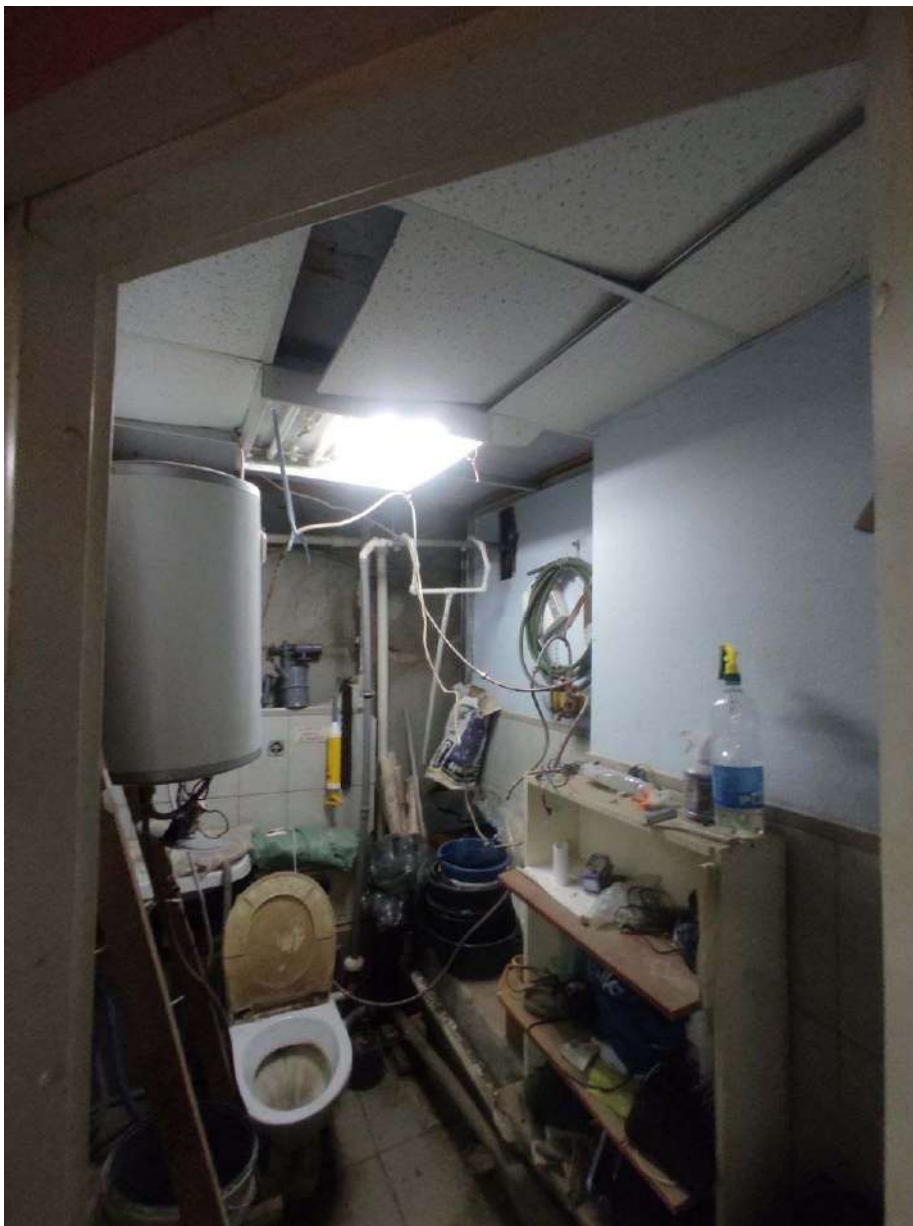
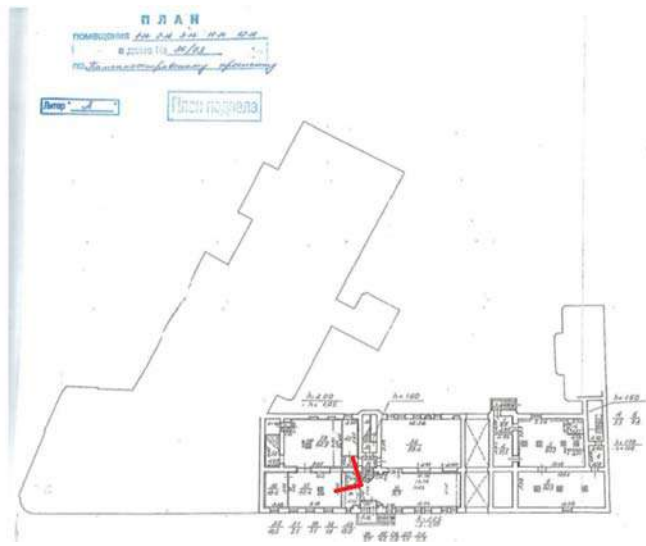


Фото 59. Подвал. Помещение №216

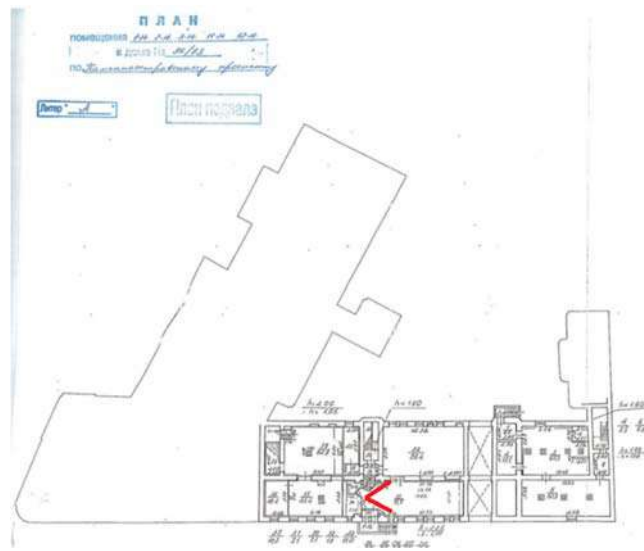


Фото 60. Подвал. Помещение №33-70.5



Фото 61. Цокольный – 1 этаж. Помещение №205



Фото 62. Цокольный – 1 этаж. Помещение №205



Фото 62. Подвал. Вход.

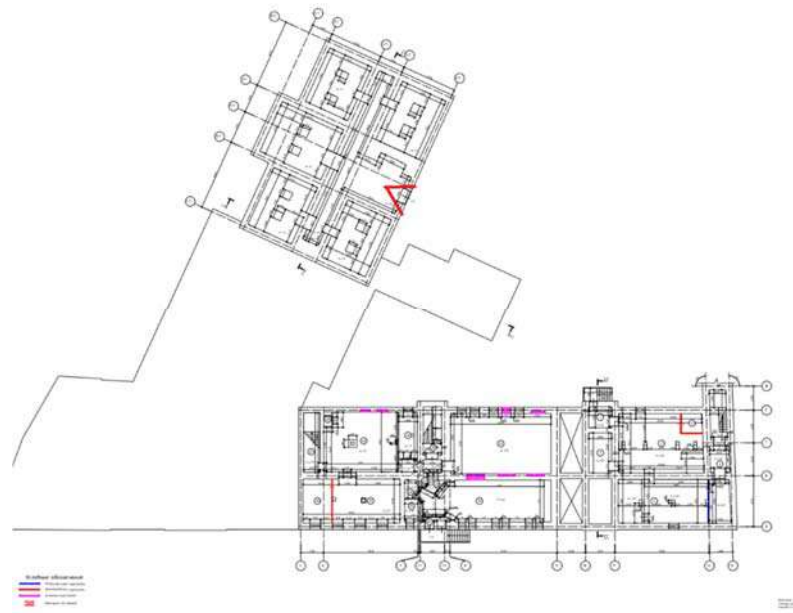


Фото 63. Подвал.



Фото 64. Подвал.

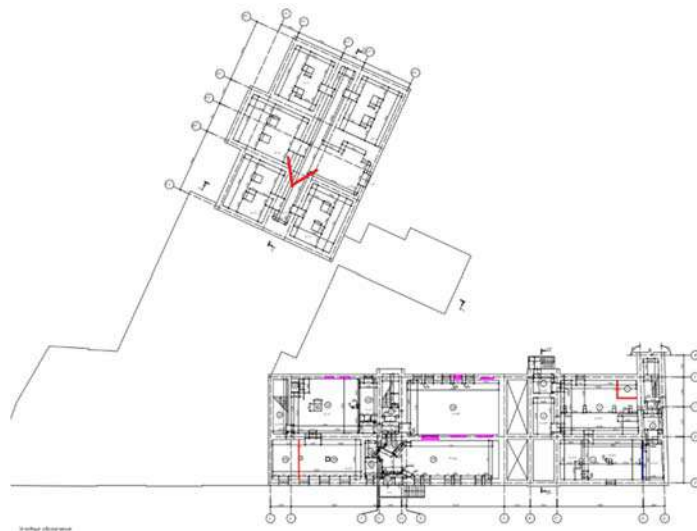


Фото 65. Подвал.



Фото 66. Подвал.



Фото 67. Подвал.

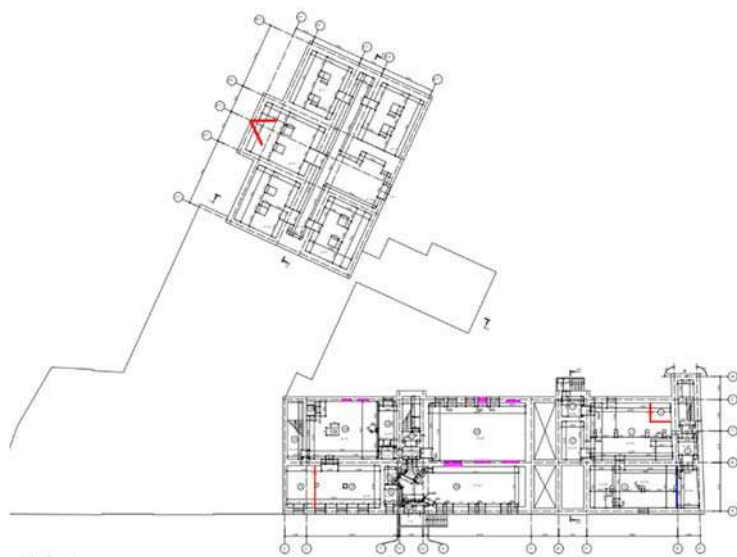


Фото 68. Подвал.



Фото 69. Подвал.

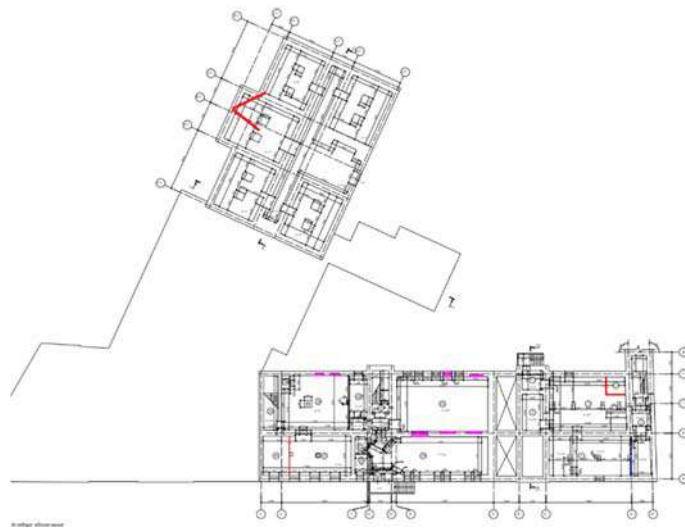


Фото 70. Подвал.

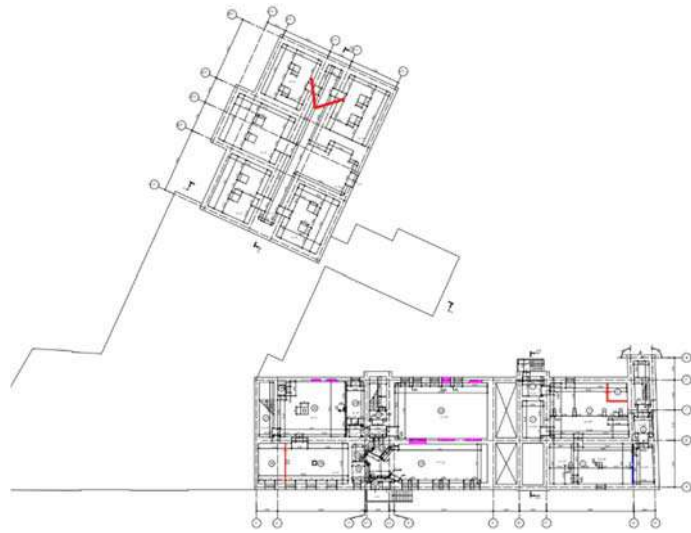


Фото 71. Подвал.



Фото 72. Подвал.



Фото 73. Подвал.

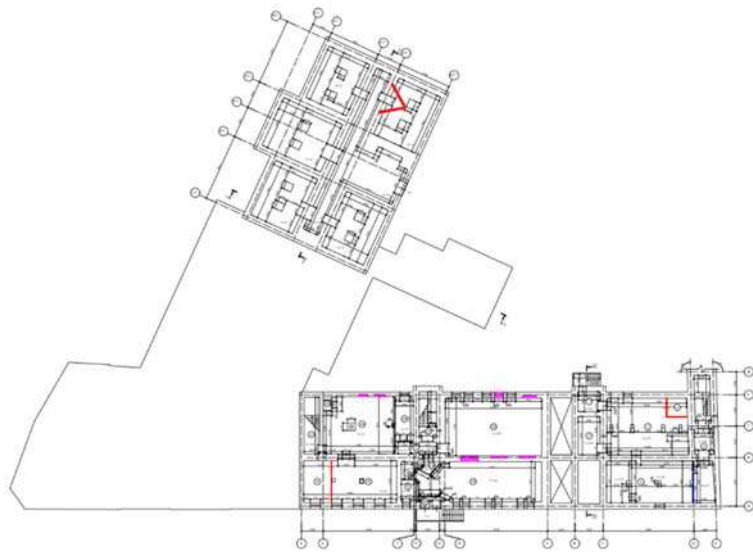


Фото 74. Подвал.

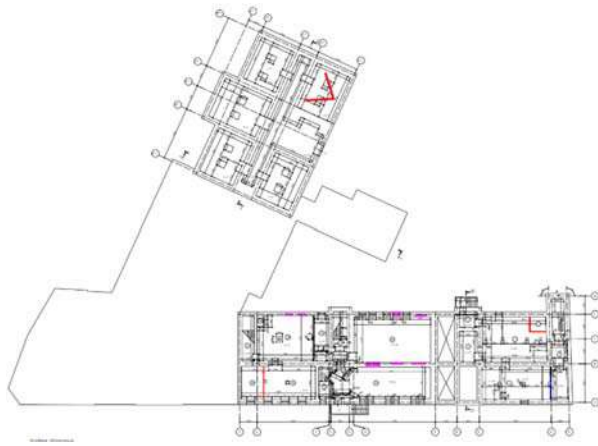


Фото 75. Подвал.



Фото 76. Подвал.



Фото 77. Подвал.



Фото 78. Подвал.



Фото 79. Подвал.



Фото 80. Подвал.

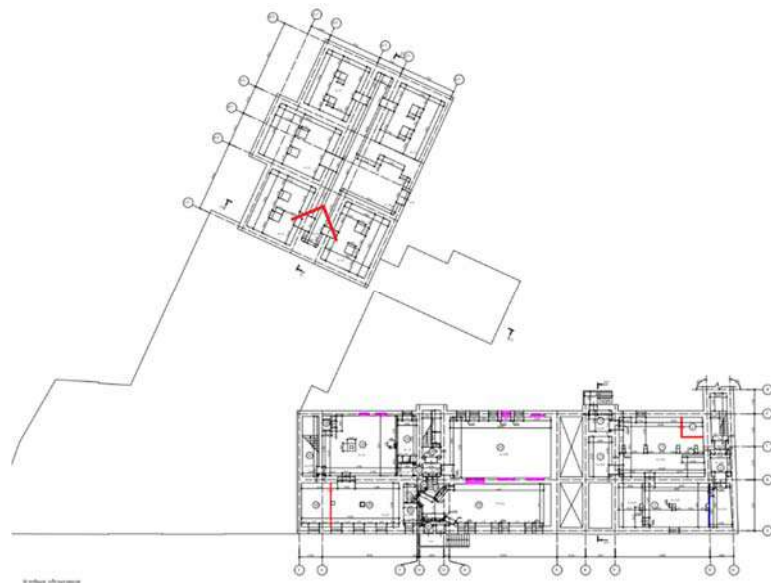


Фото 81. Подвал.

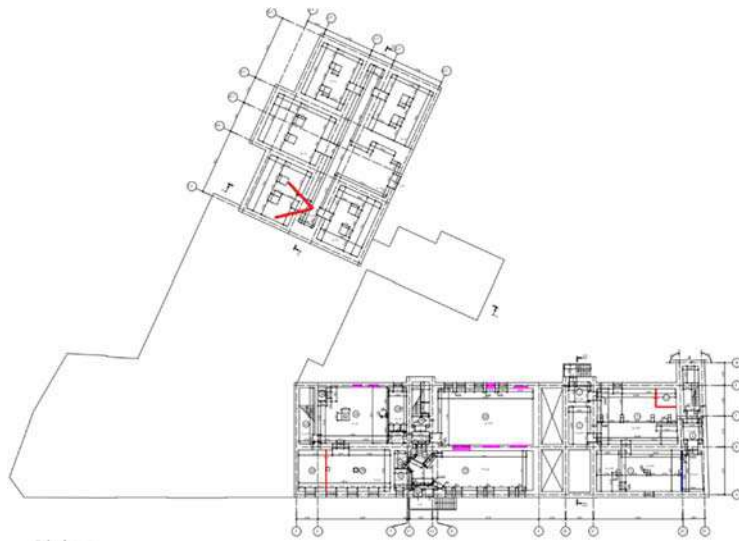


Фото 82. Подвал.



Фото 83. Подвал.



Фото 84. Подвал.



Фото 85. Подвал.



Фото 86. Подвал.

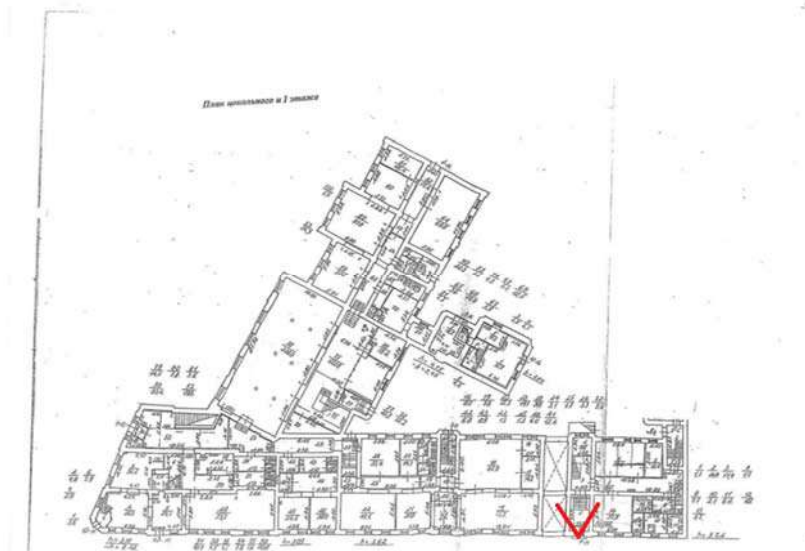


Фото 87. Цокольный – 1 этаж. Помещение №1-Н, 2.

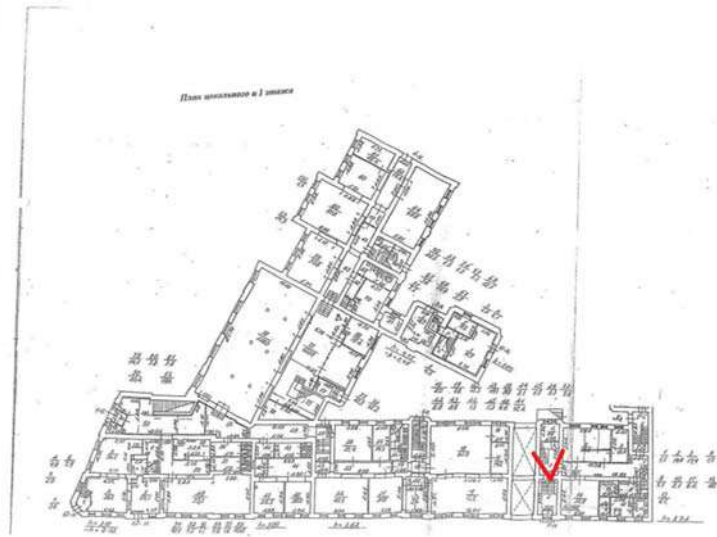


Фото 88. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3

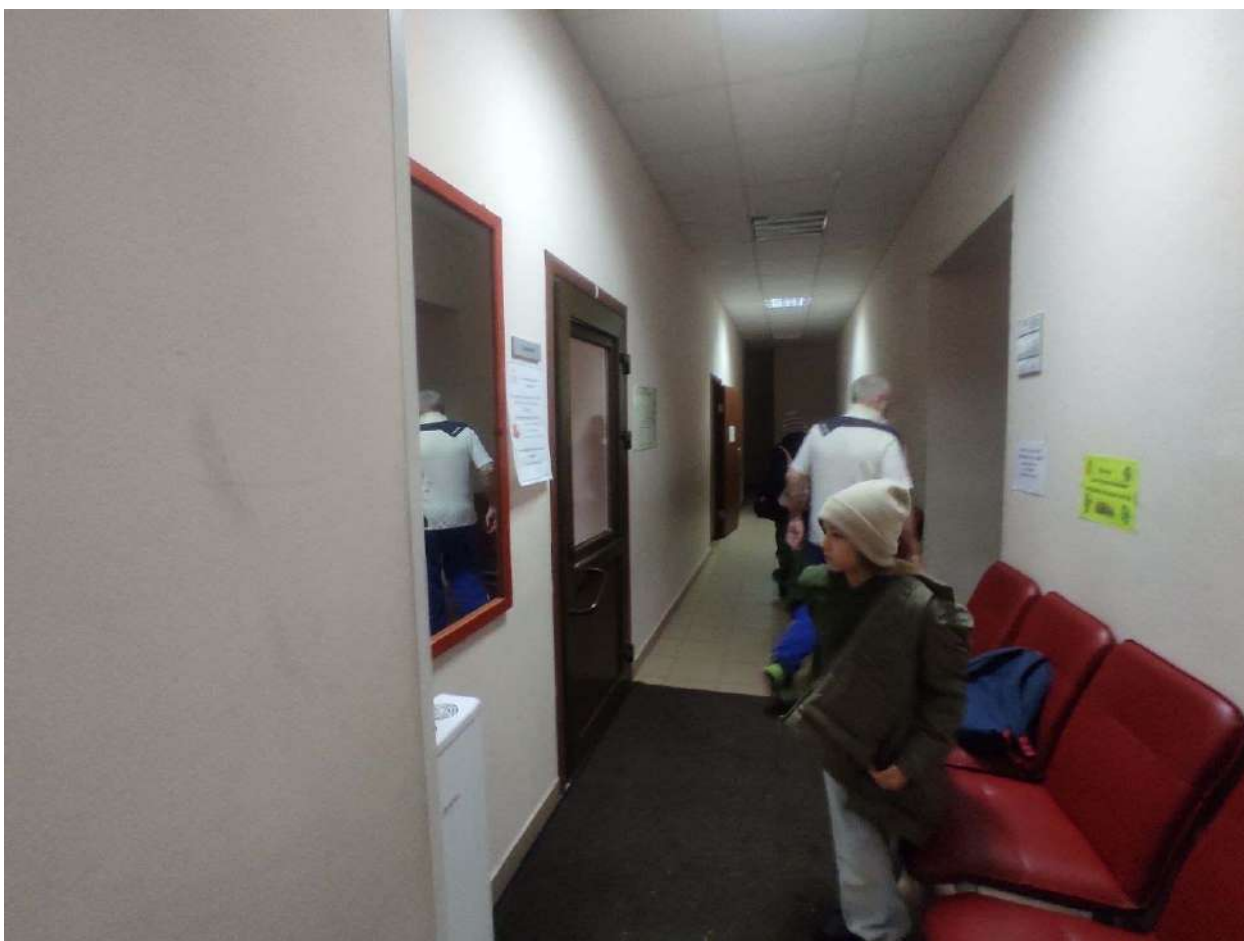
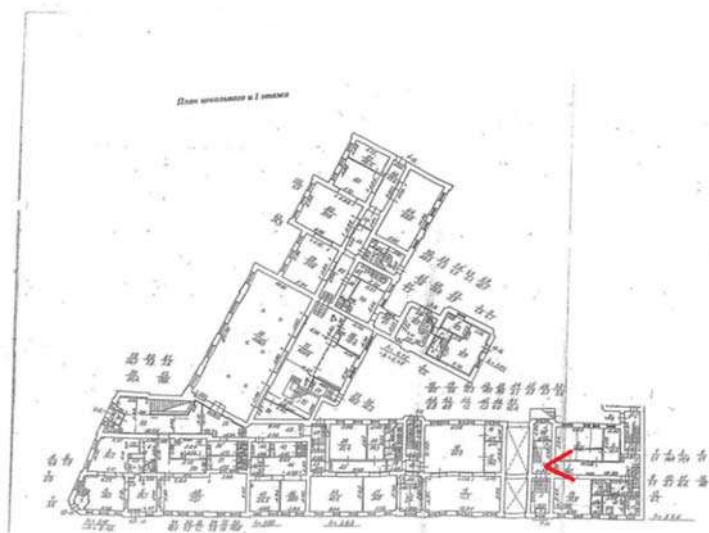


Фото 89. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.



Фото 90. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

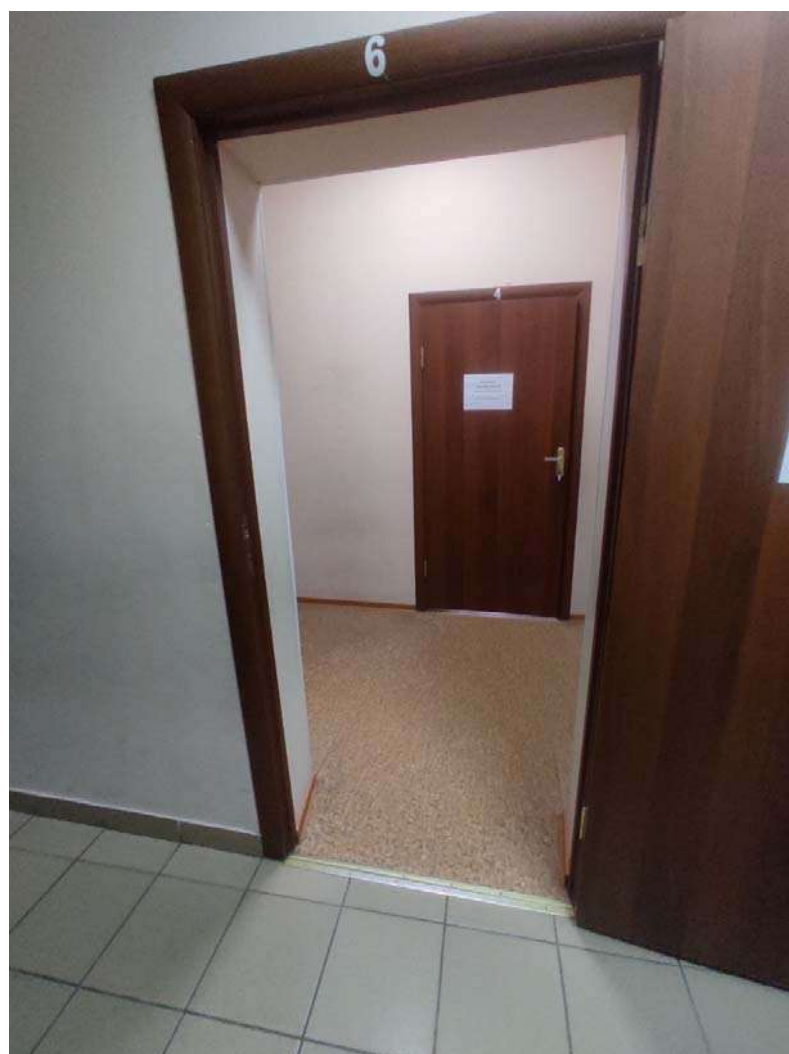


Фото 91. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

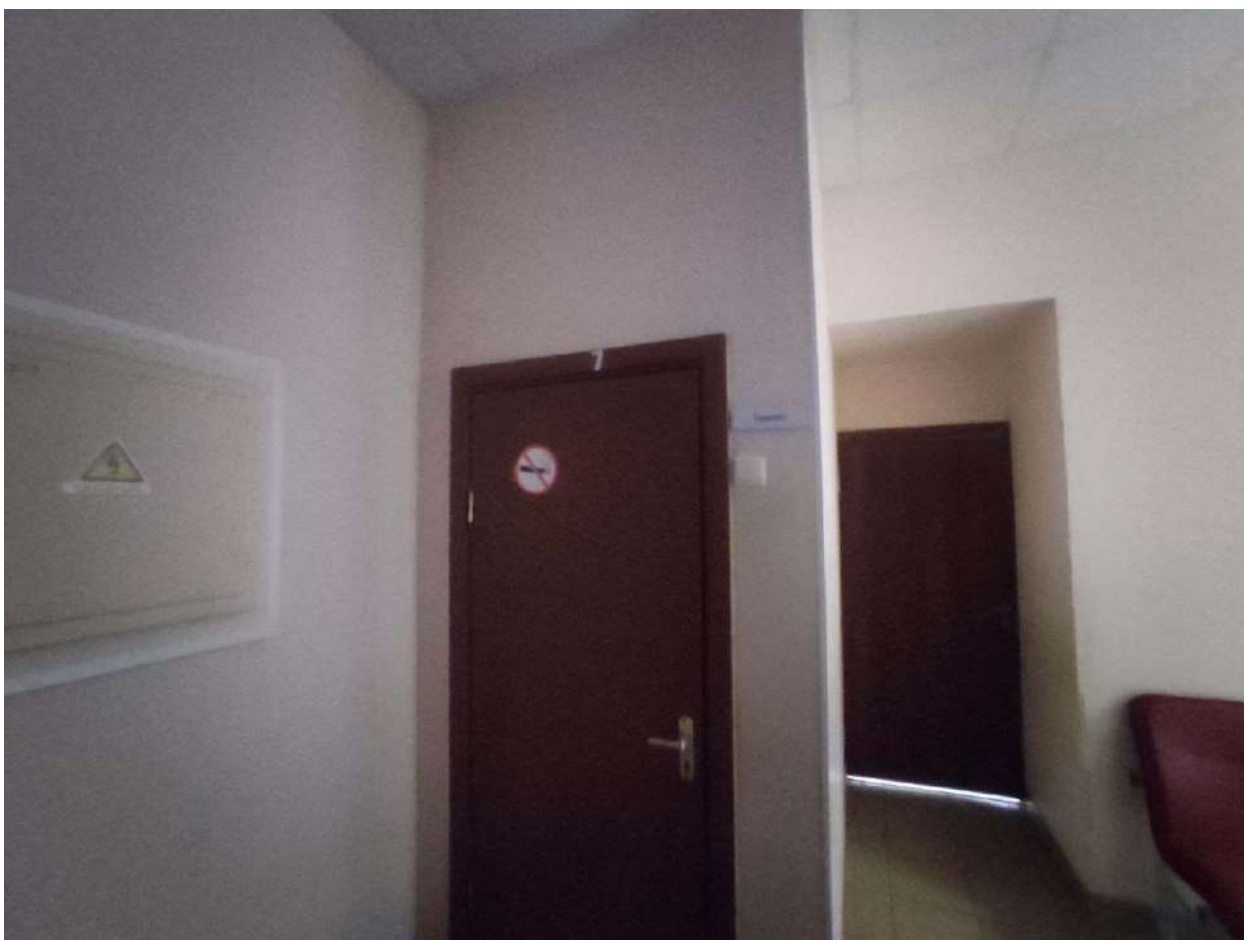
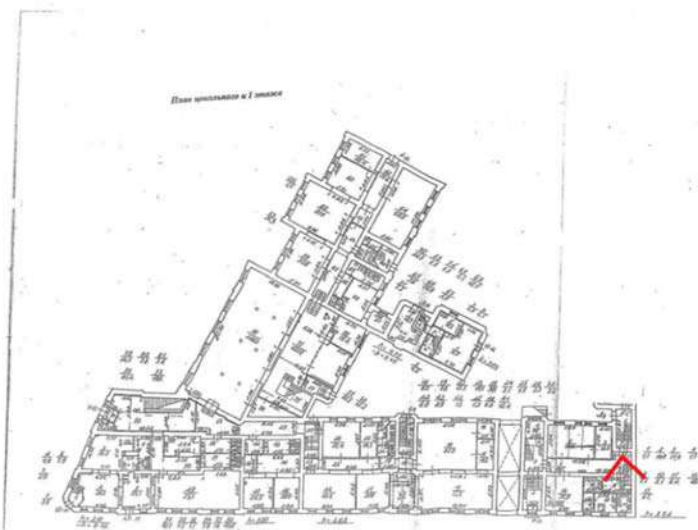


Фото 92. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

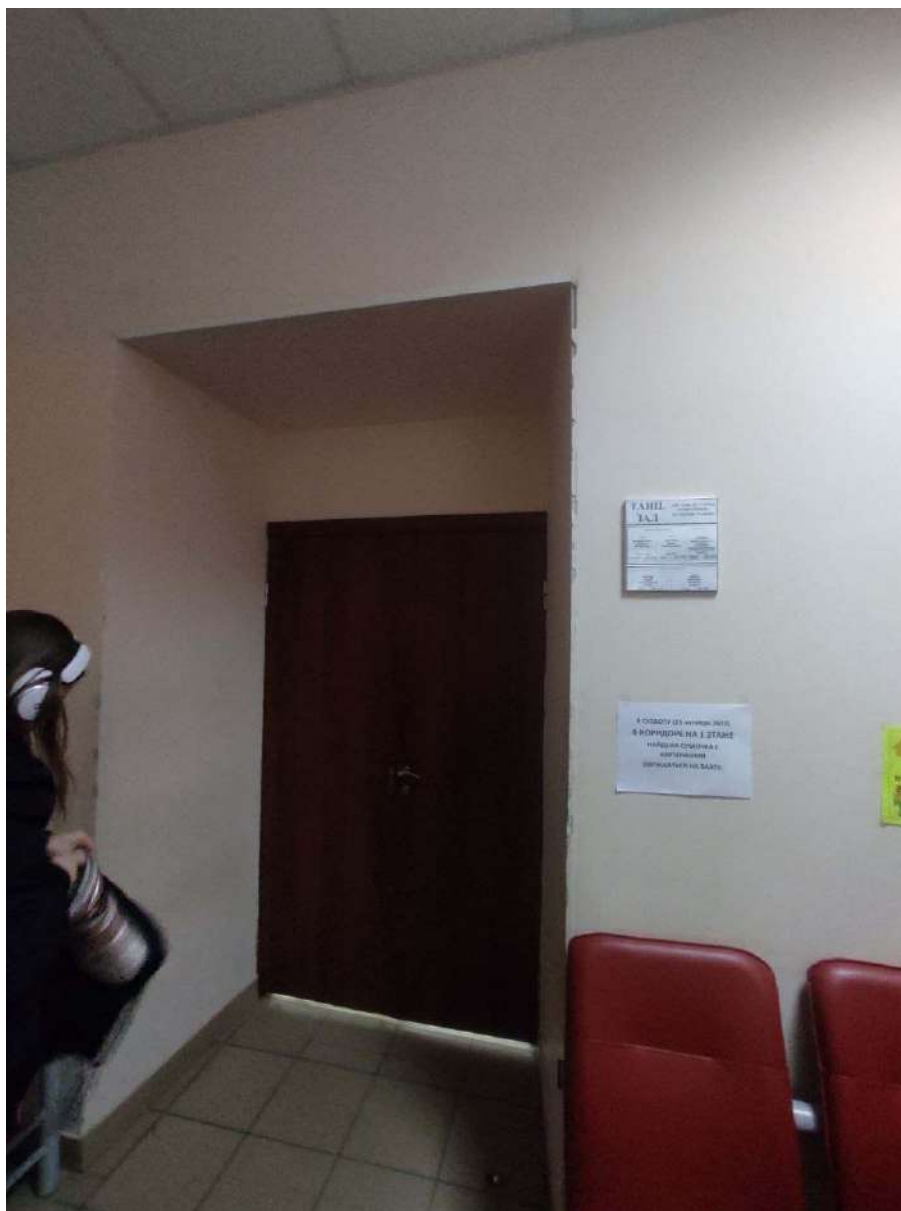


Фото 93. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

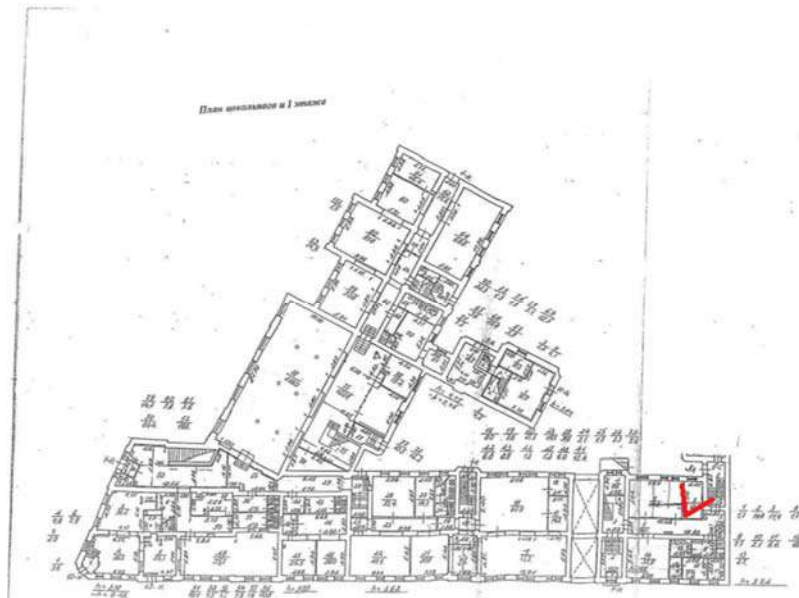


Фото 94. Цокольный – 1 этаж. Помещение №7-12.2



Фото 95. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1

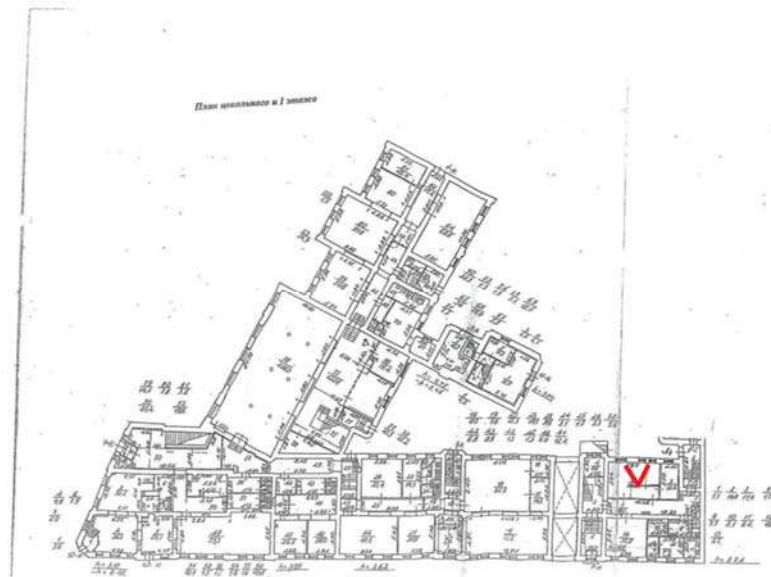


Фото 96. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1

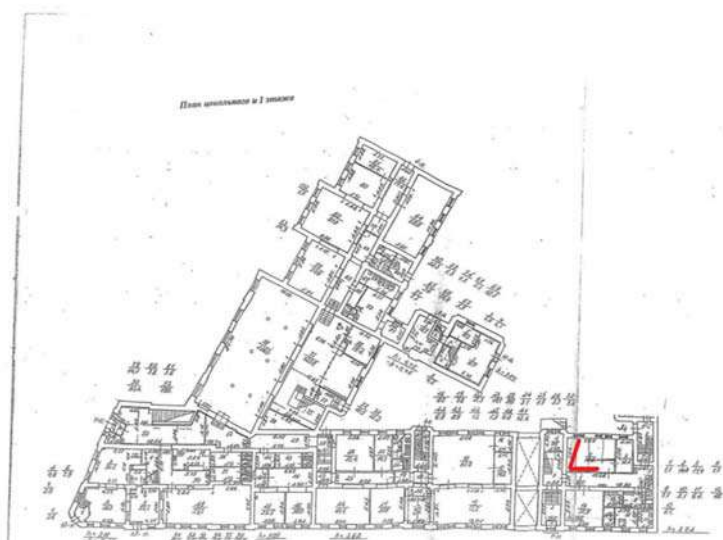


Фото 97. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1



Фото 98. Цокольный – 1 этаж. Помещение №8-1.7

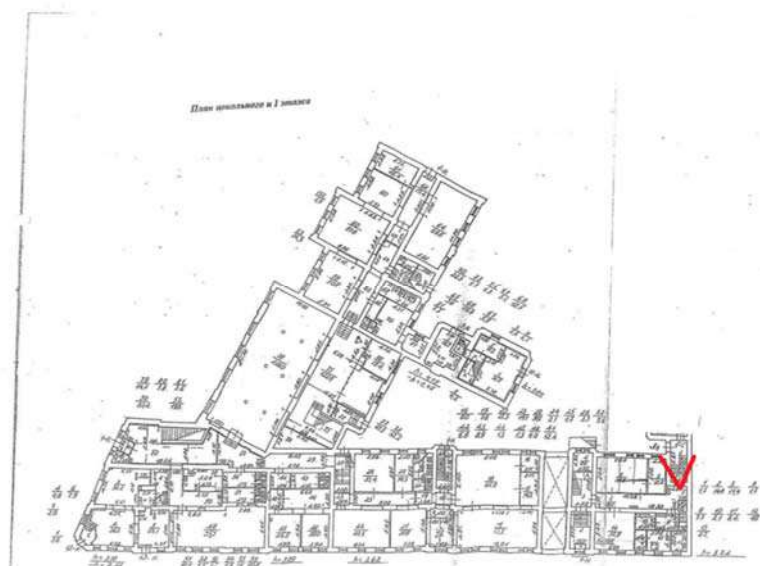


Фото 99. Цокольный – 1 этаж. Аварийный выход на лестницу.

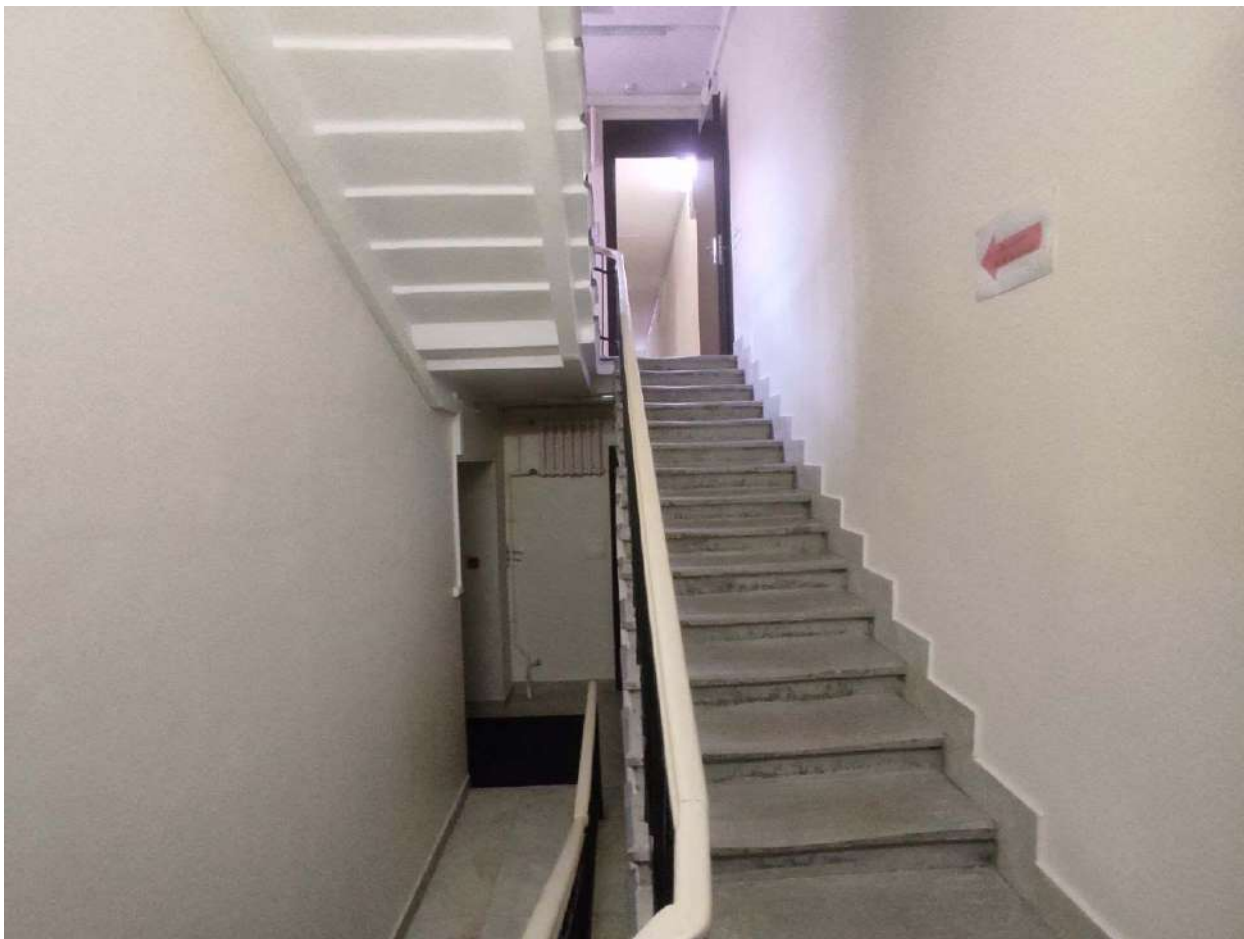
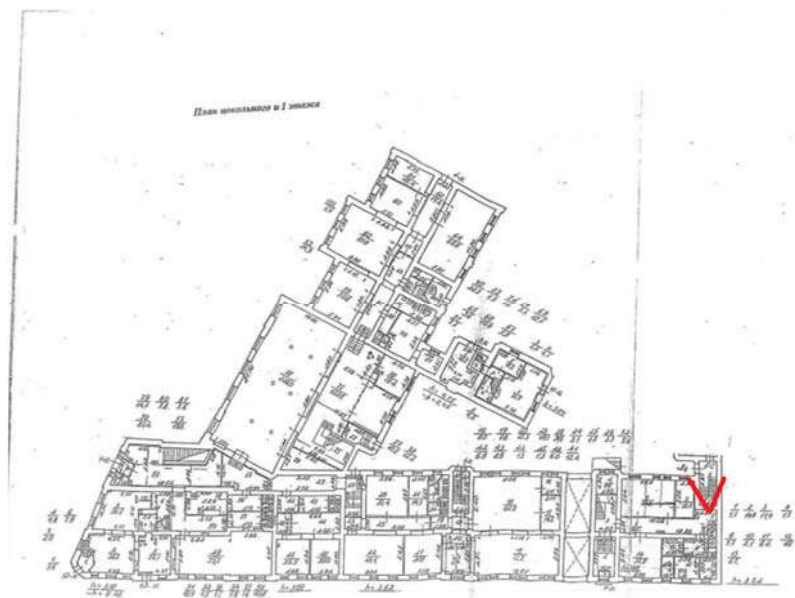


Фото 100. Цокольный – 1 этаж. Аварийный выход на лестницу.

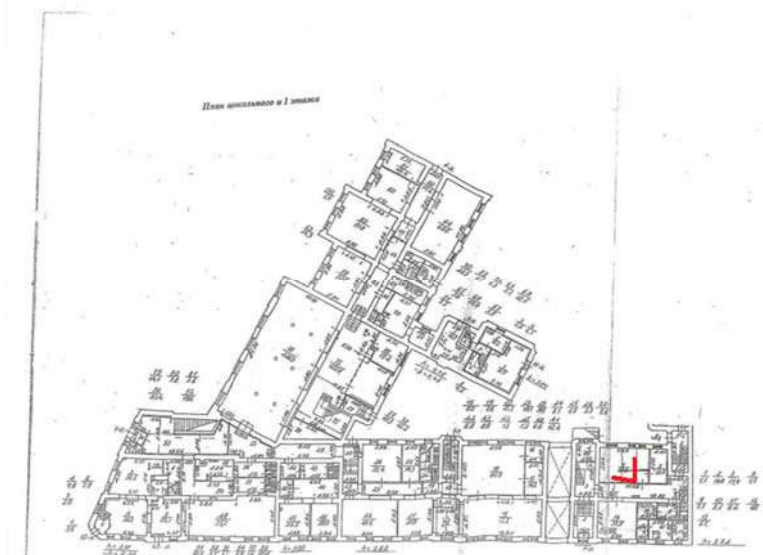


Фото 101. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1

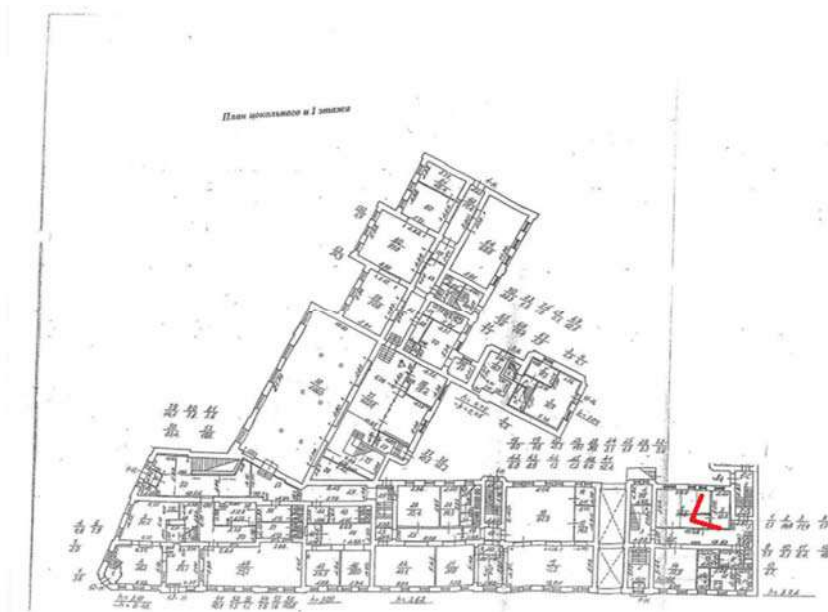


Фото 102. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6-35.1



Фото 103. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-01. Коридор.

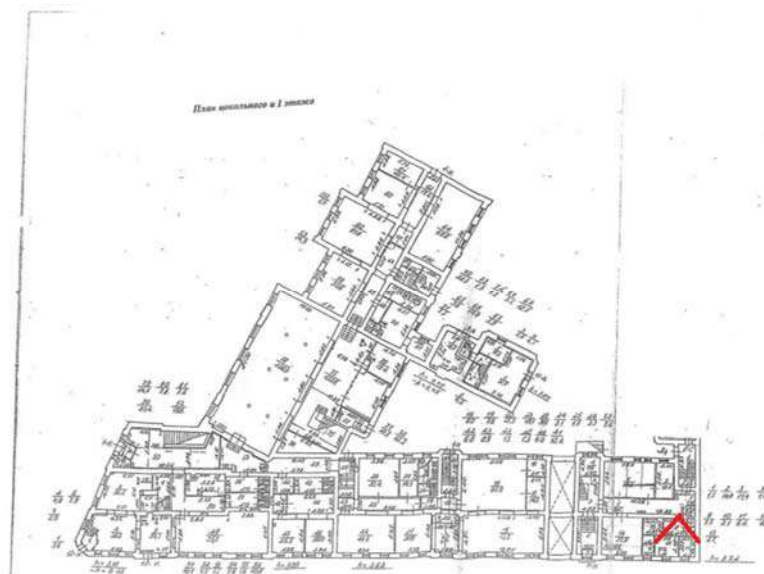


Фото 104. Цокольный – 1 этаж. Объединенные помещения №9-14

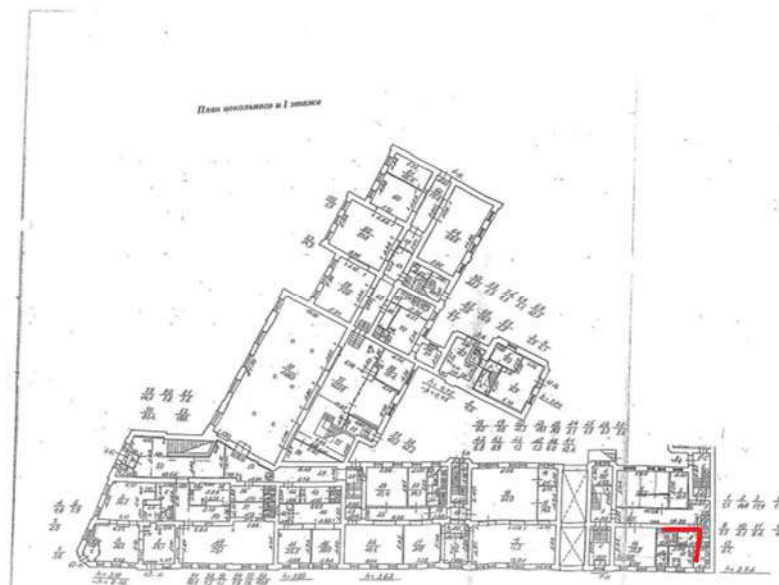


Фото 105. Цокольный – 1 этаж. Объединенные помещения №9-14

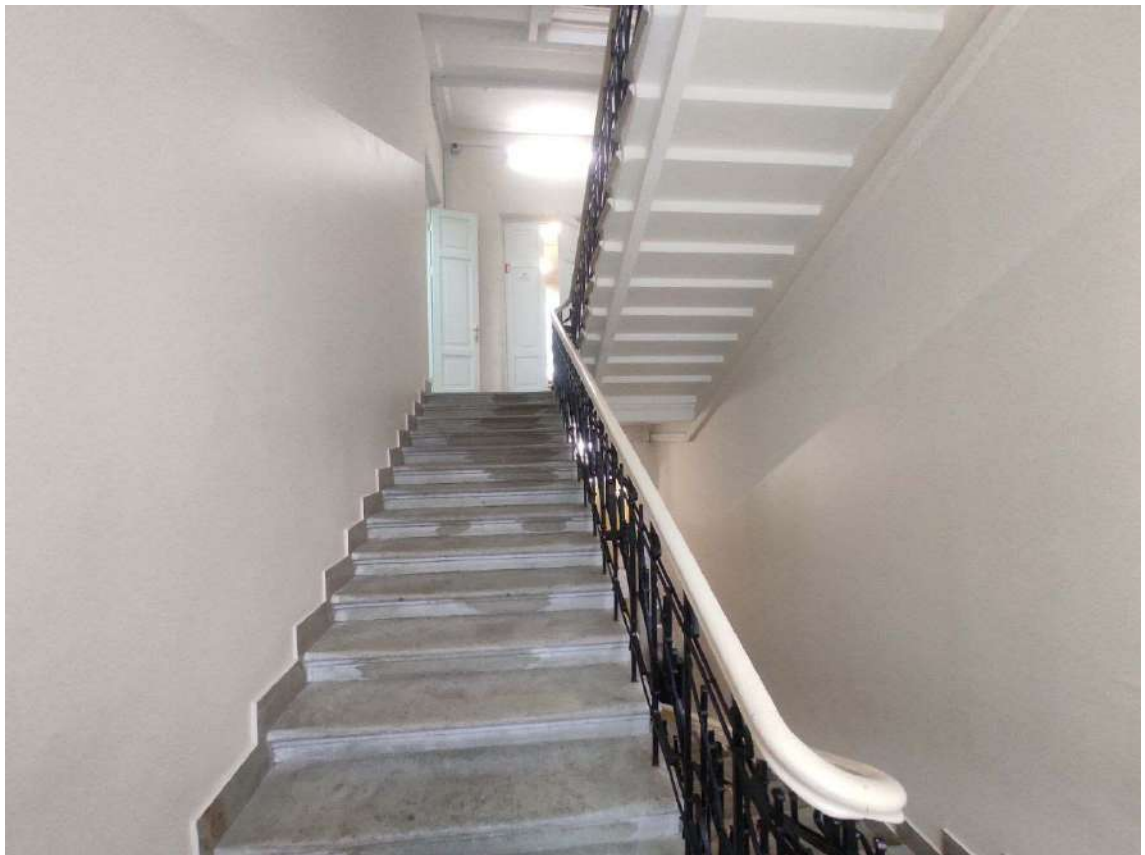
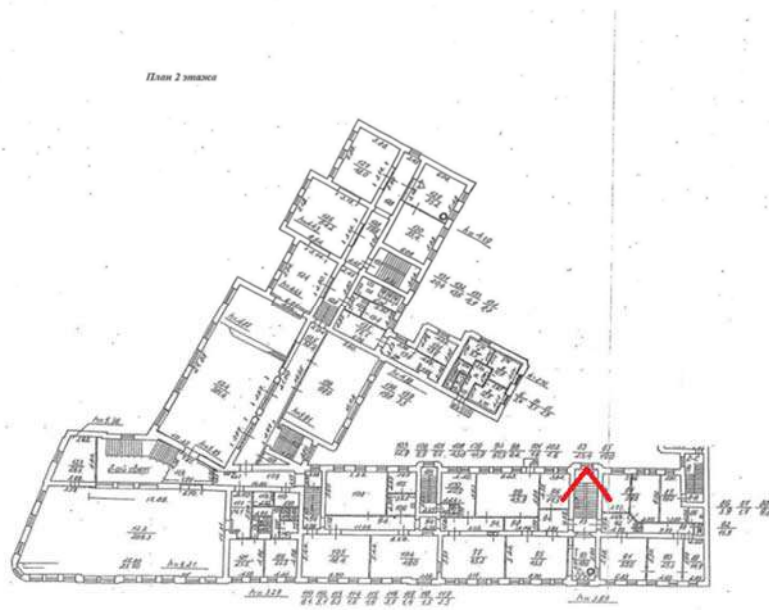


Фото 106. Лестница на 2 этаж №33

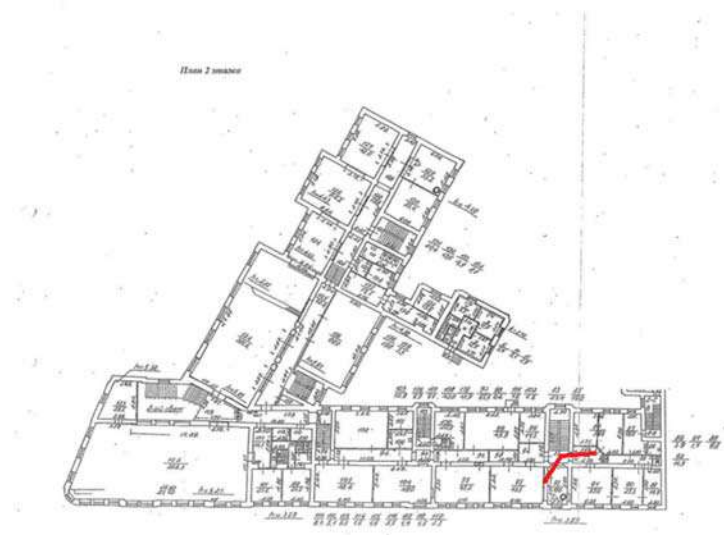


Фото 107. 2 этаж. Помещение №33. Коридор

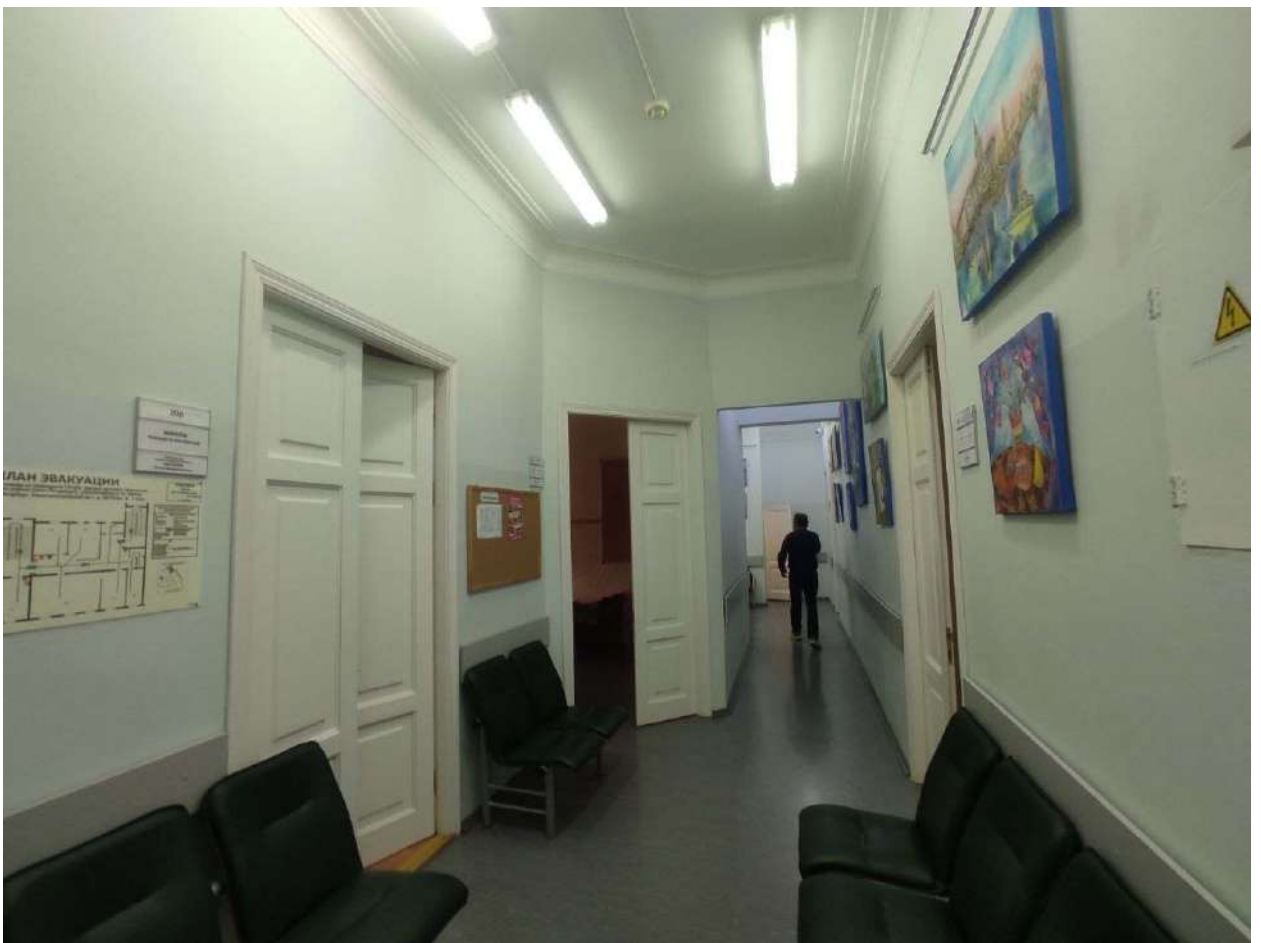
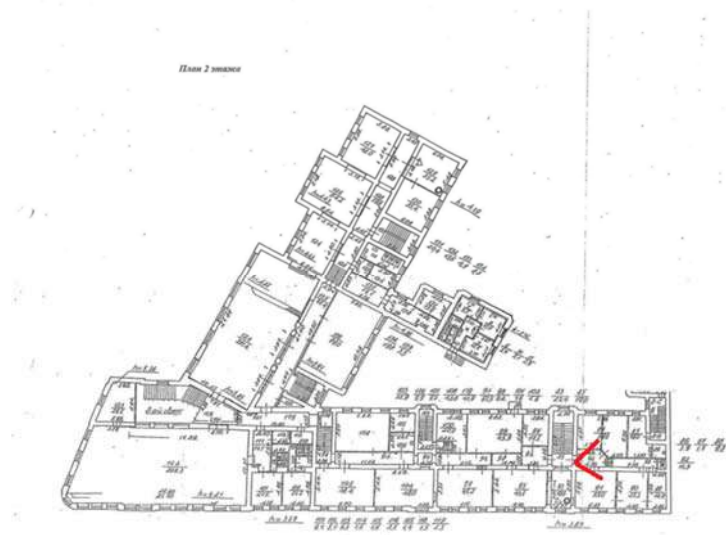


Фото 108. 2 этаж. Помещение №92. Коридор

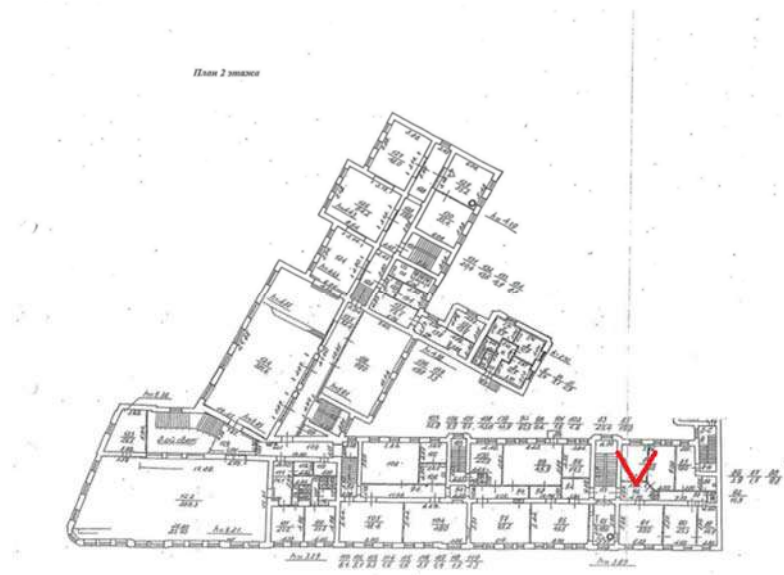


Фото 109. 2 этаж. Часть помещения №64-398

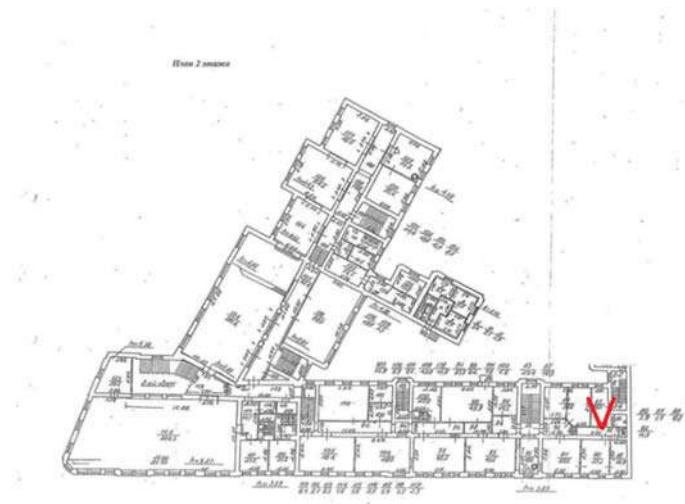


Фото 110. 2 этаж. Помещение №85-190

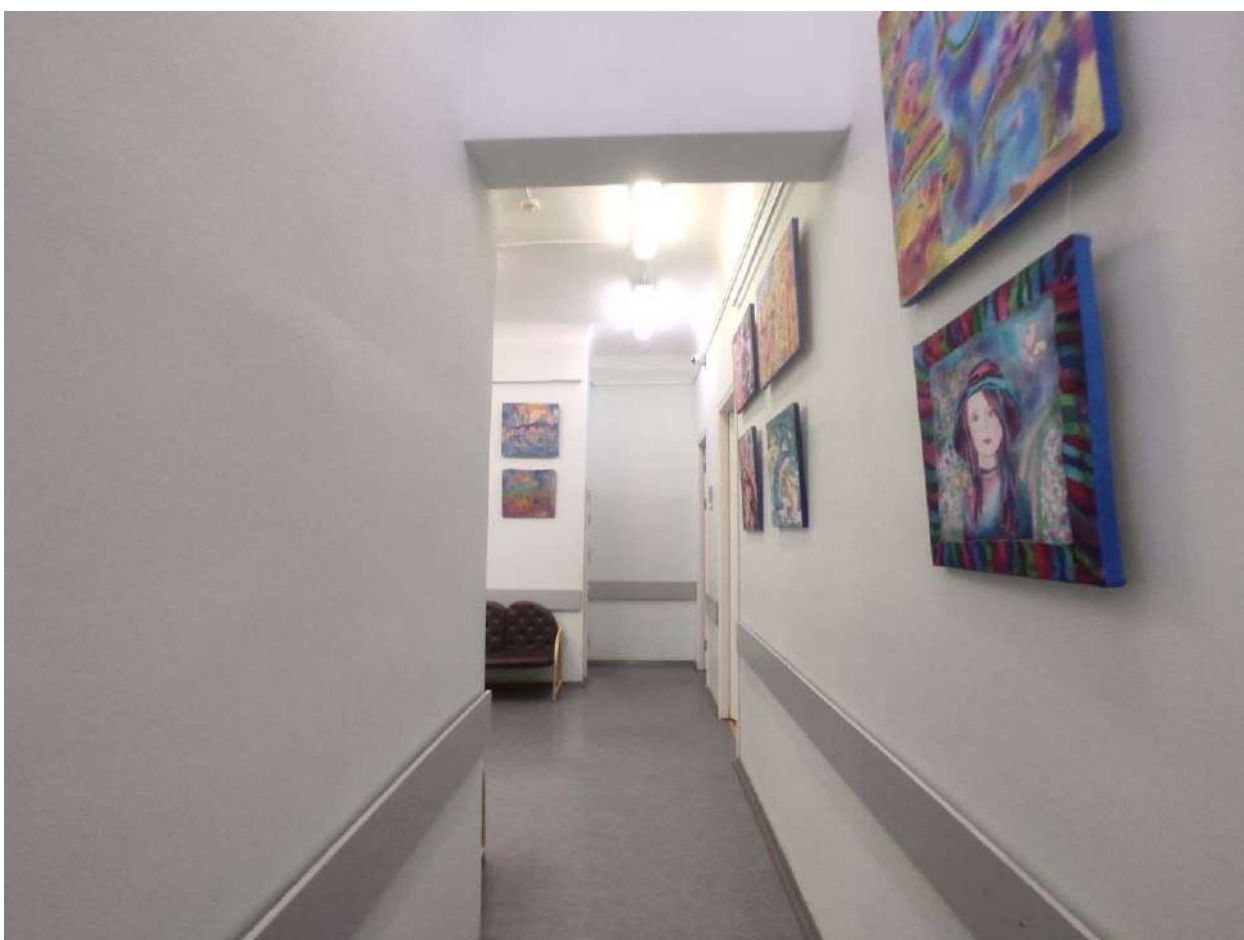
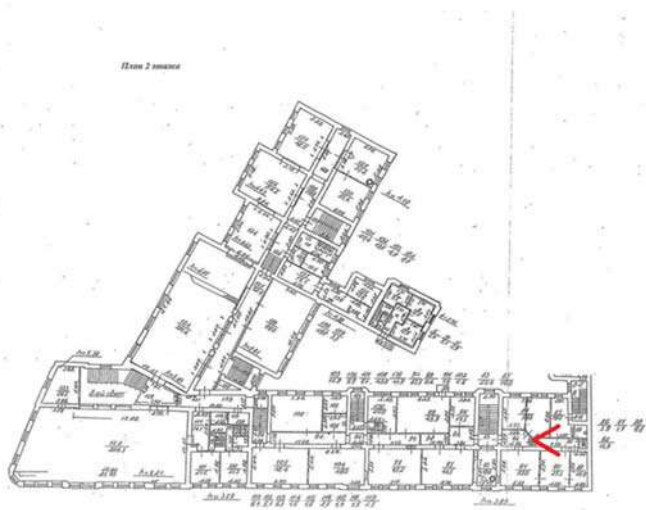


Фото 111. 2 этаж. Помещение №83. Коридор

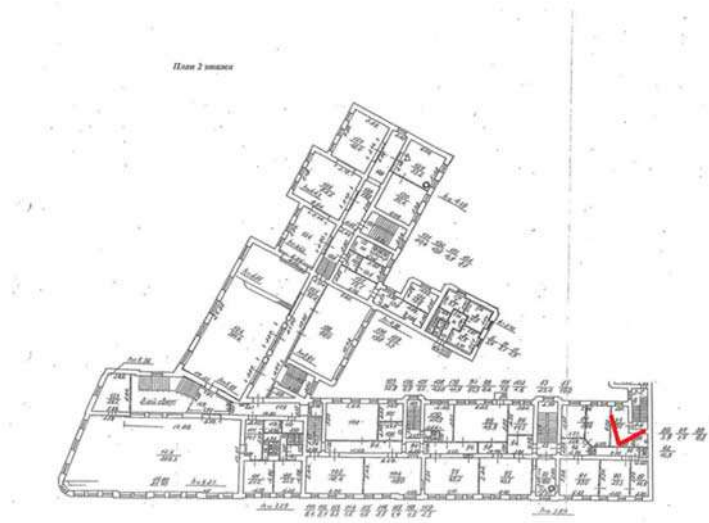


Фото 112. 2 этаж. Помещение №85-190

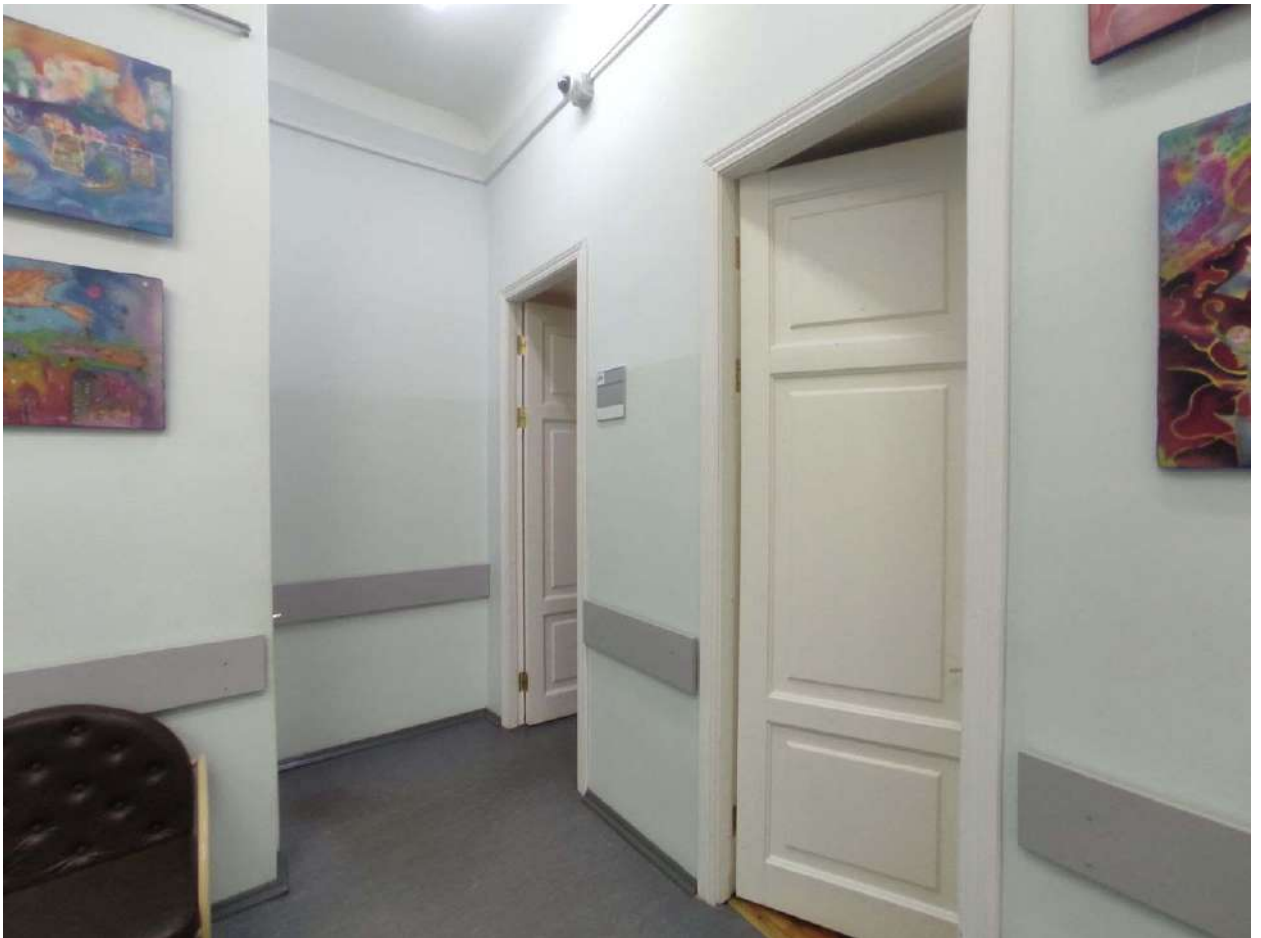
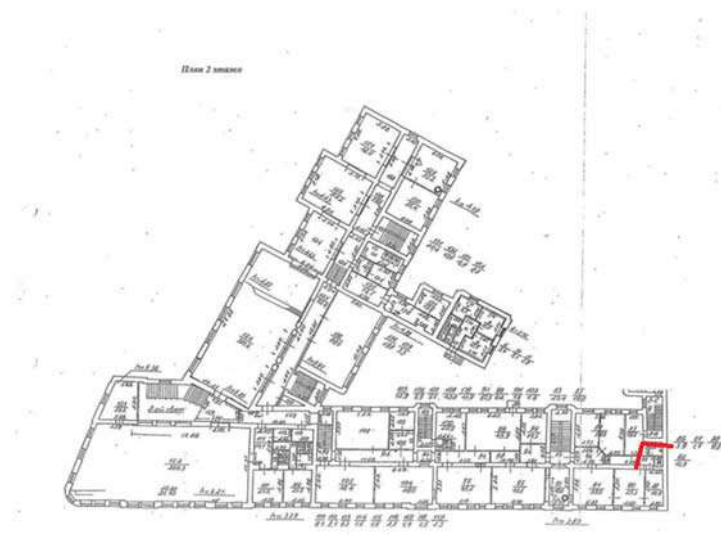


Фото 113. 2 этаж. Помещение №85-190. Коридор.

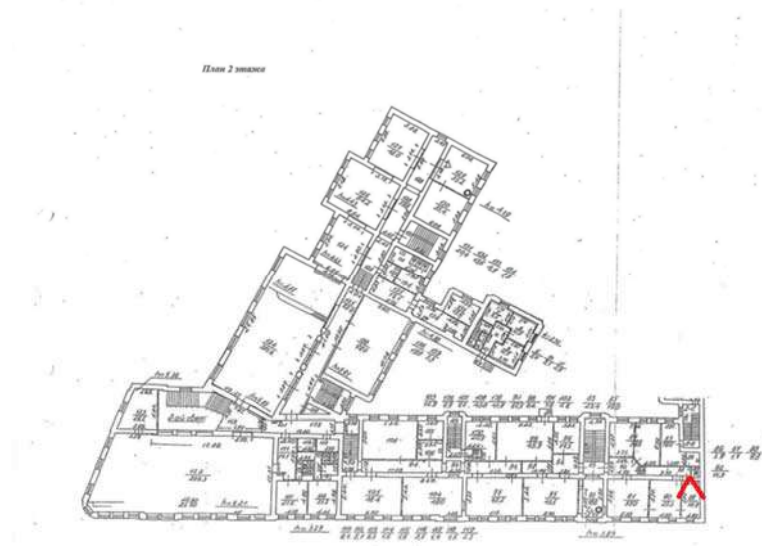


Фото 114. 2 этаж. Помещение №89-14.9

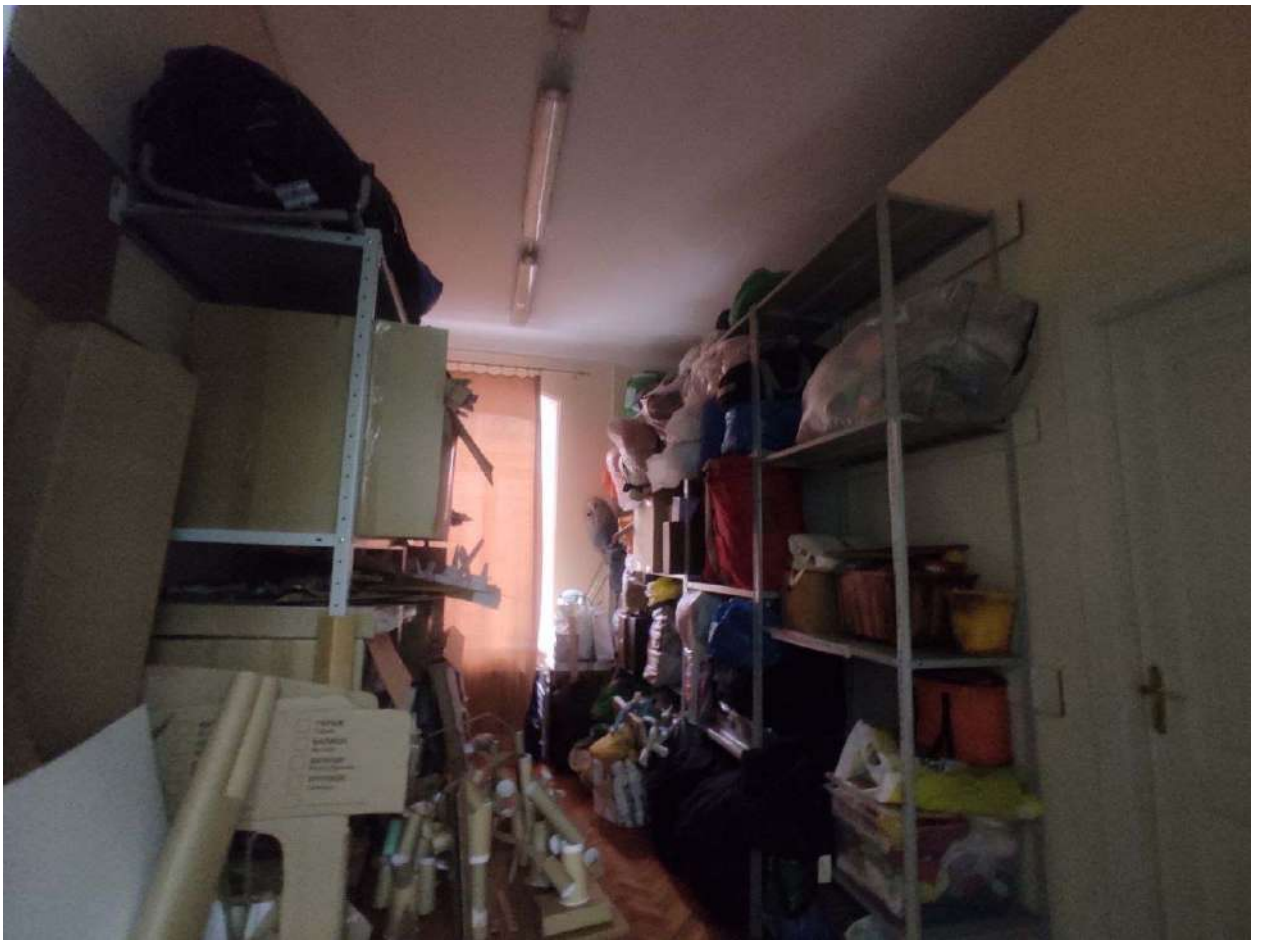
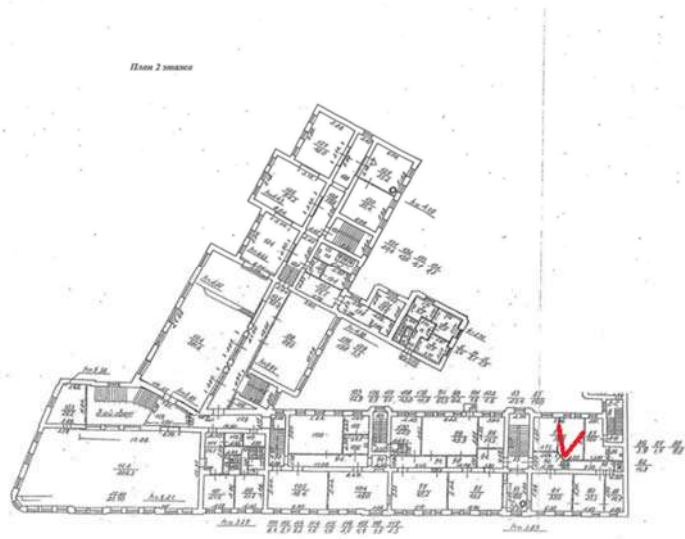


Фото 115. 2 этаж. Часть помещения №64-398

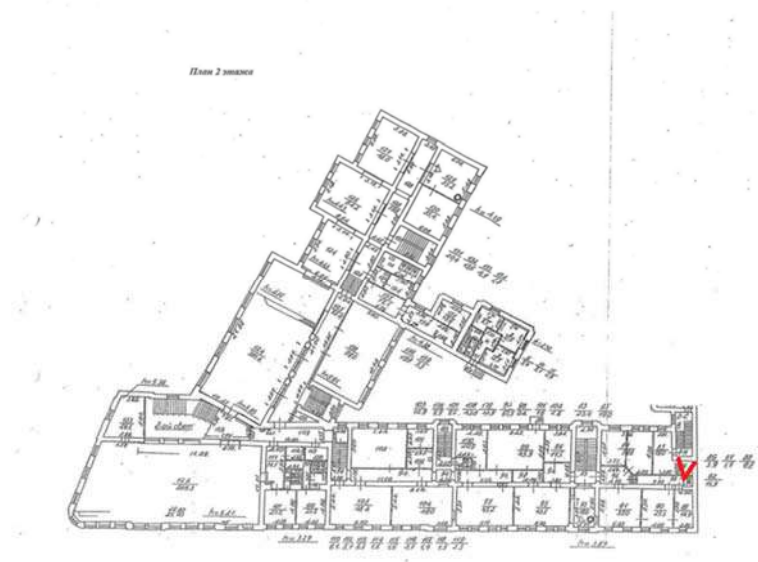


Фото 116. 2 этаж. Помещение №86



Фото 117. 2 этаж. Помещение №86

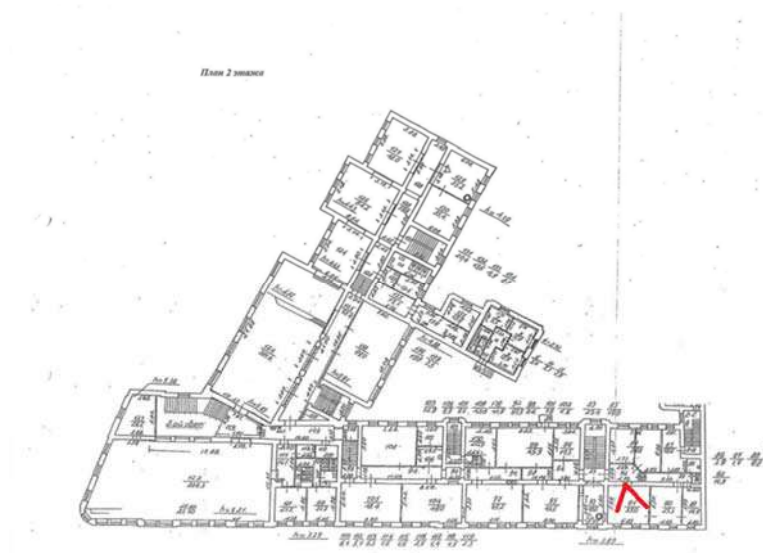


Фото 118. 2 этаж. Помещение №91-35.0

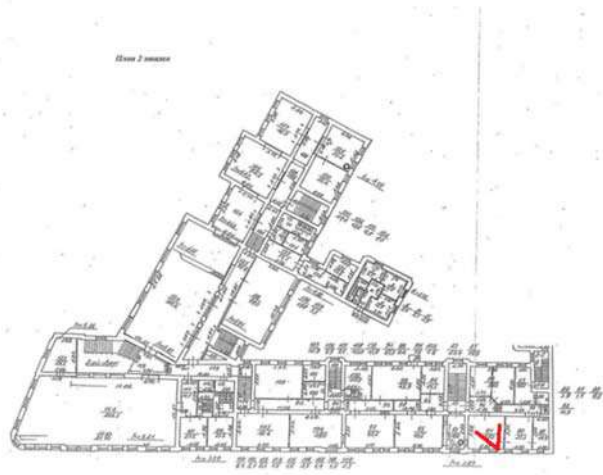


Фото 119. 2 этаж. Помещение №91-35.0

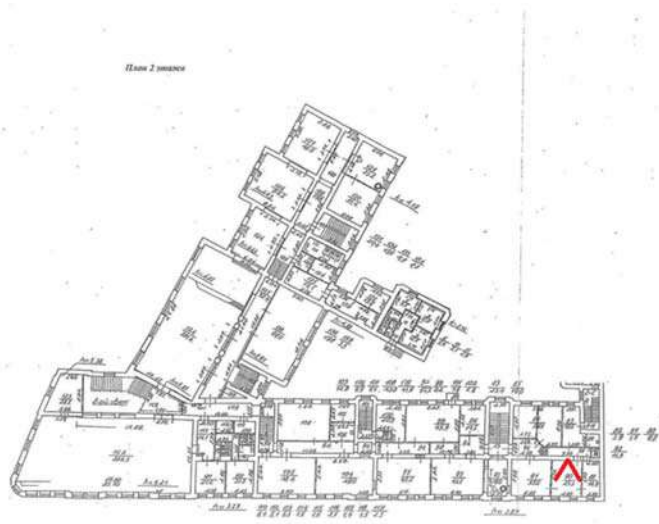


Фото 120. 2 этаж. Помещение №90-253

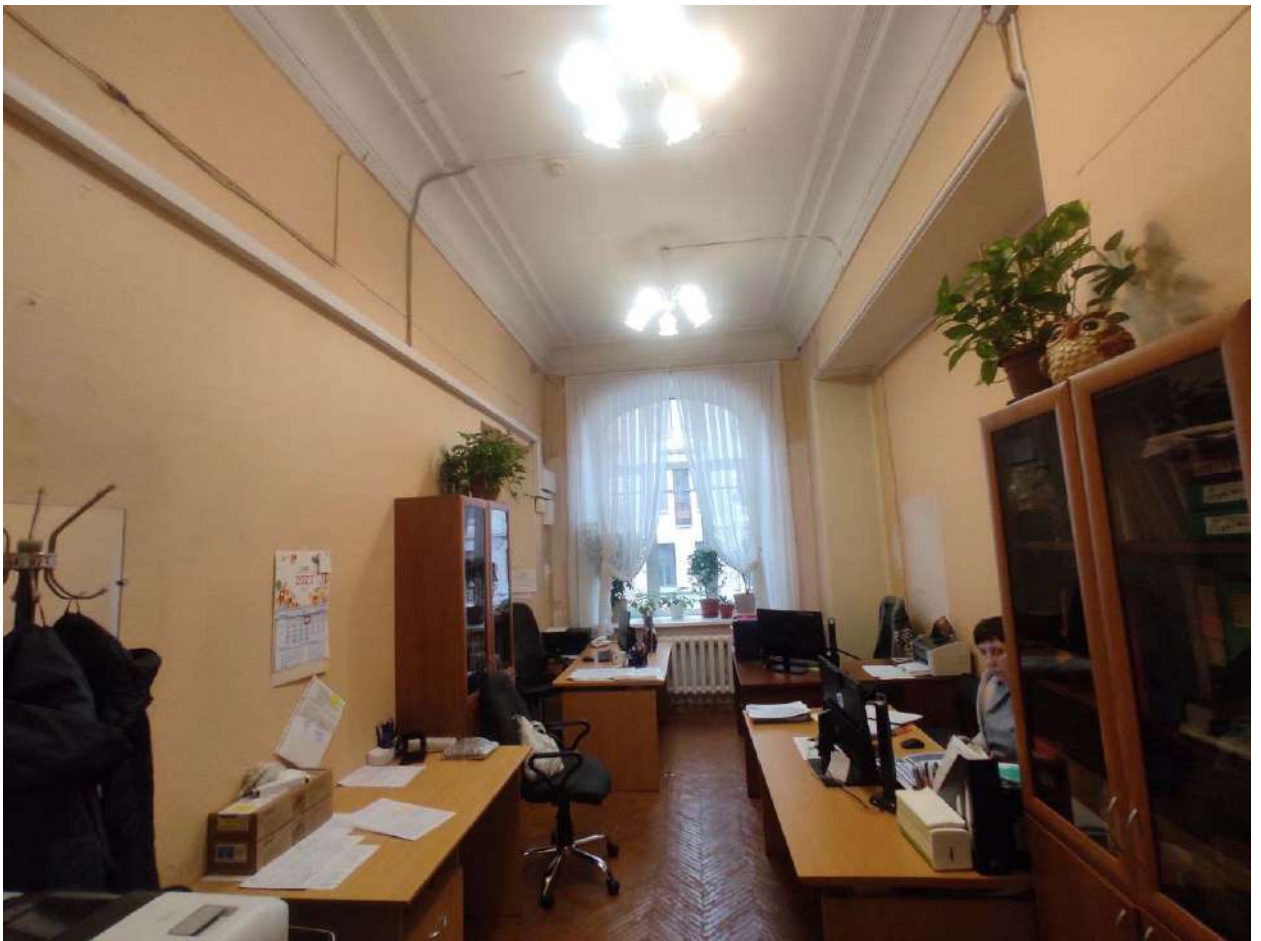
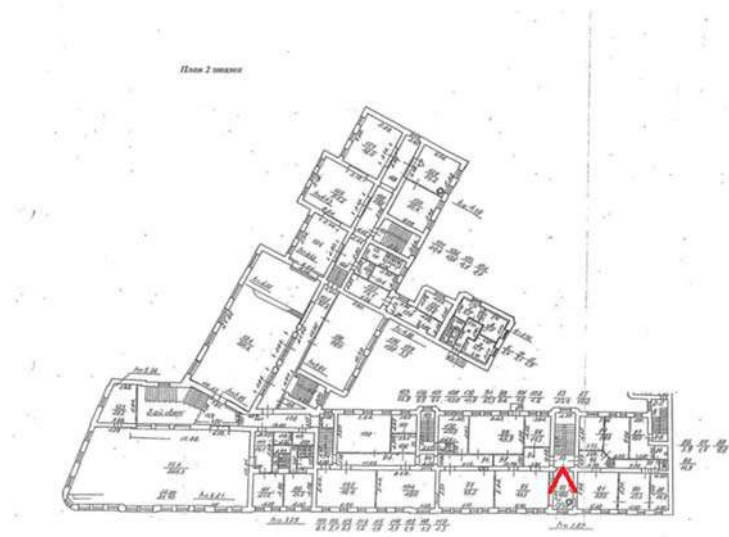


Фото 121. 2 этаж. Помещение №93-185

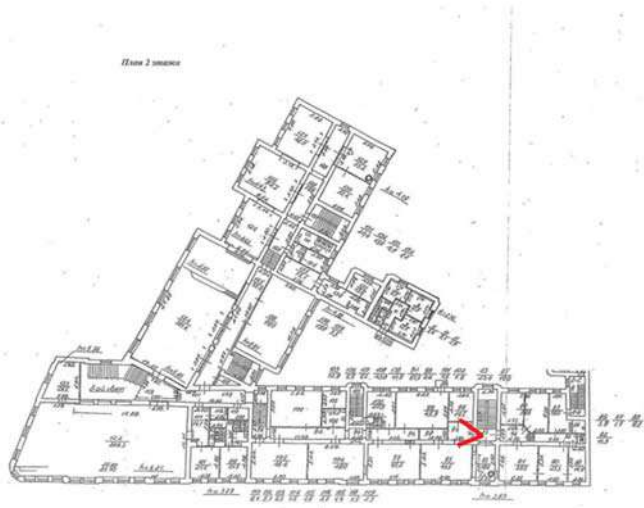


Фото 122. 2 этаж. Помещение №83. Коридор, вход в помещение №94

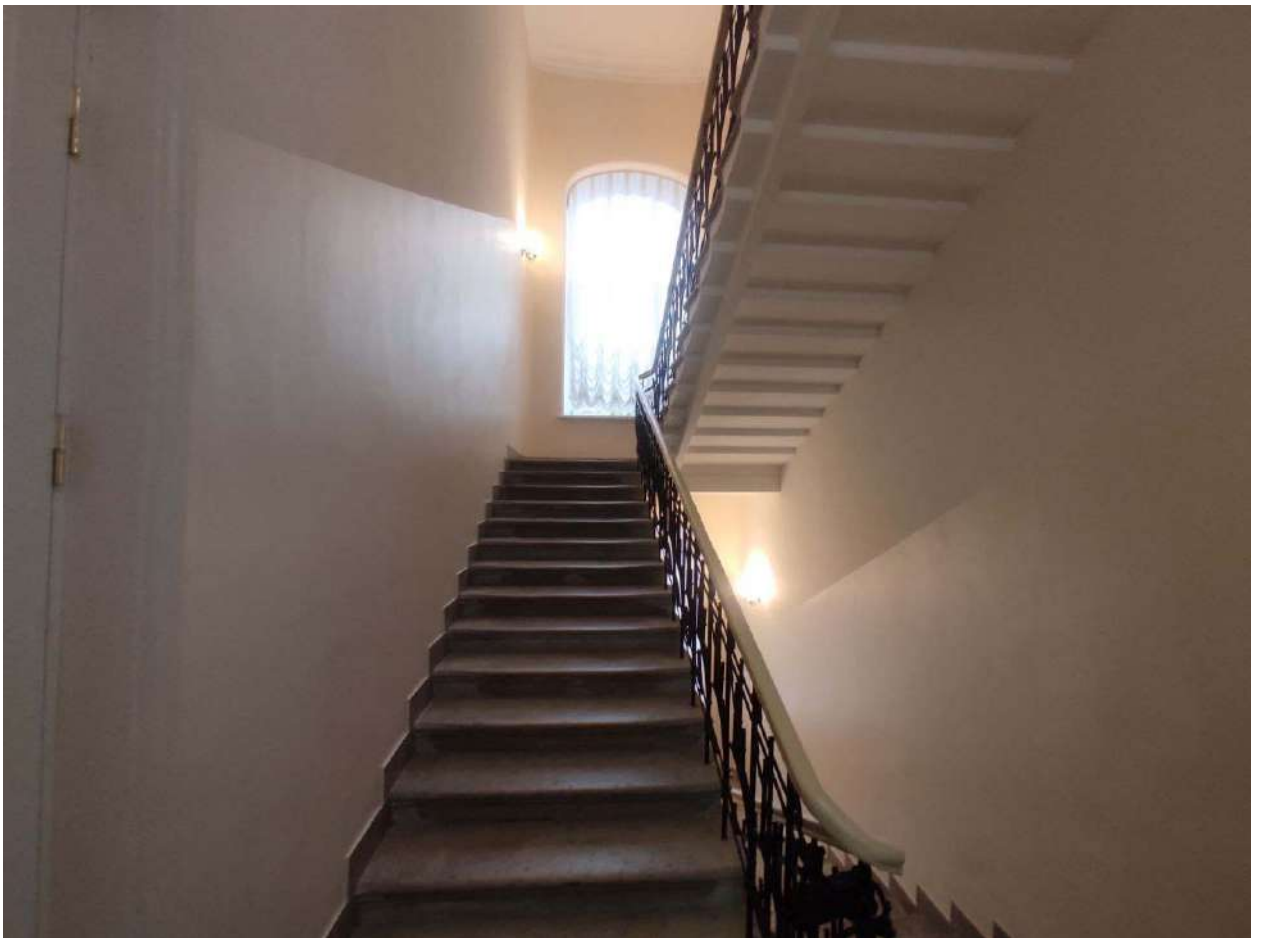
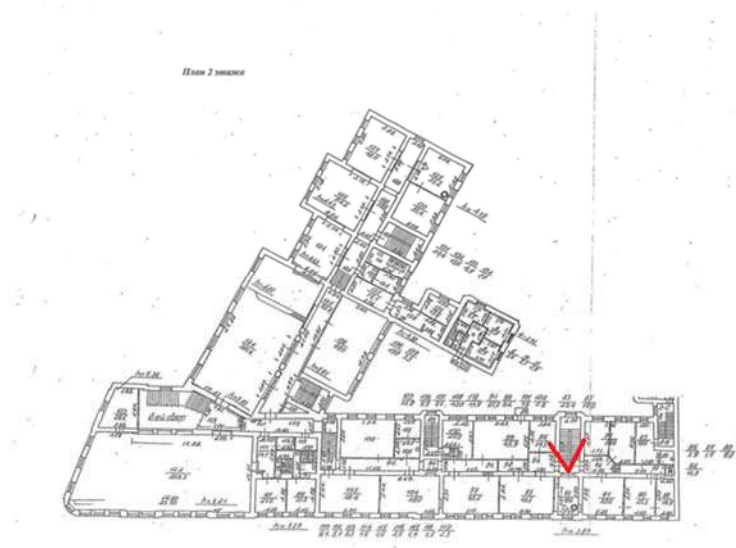


Фото 123. Лестница со 2 на 3 этаж №140

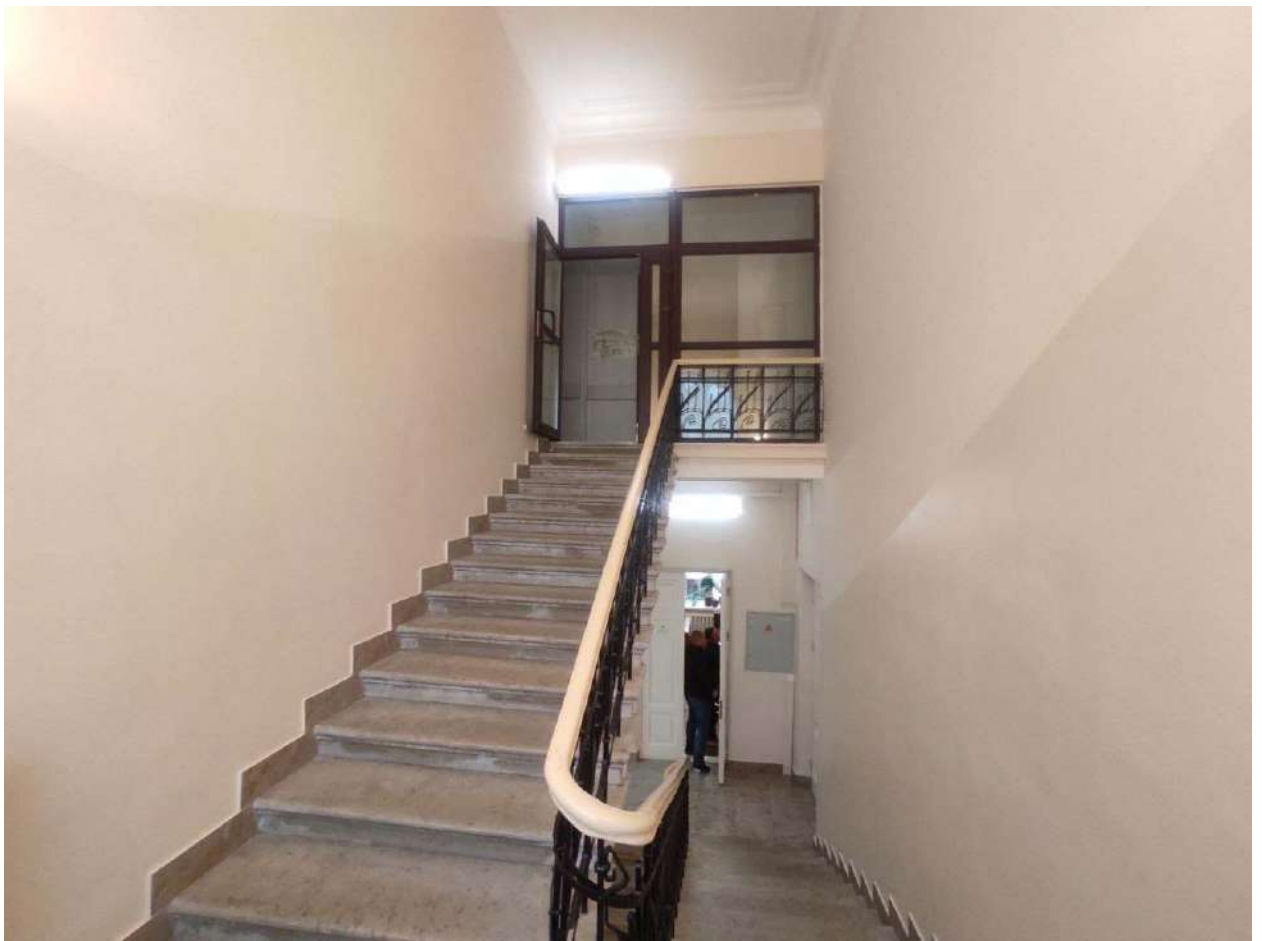


Фото 124. Лестница со 2 на 3 этаж №140



Фото 125. 3 этаж. Помещение №292. Коридор.

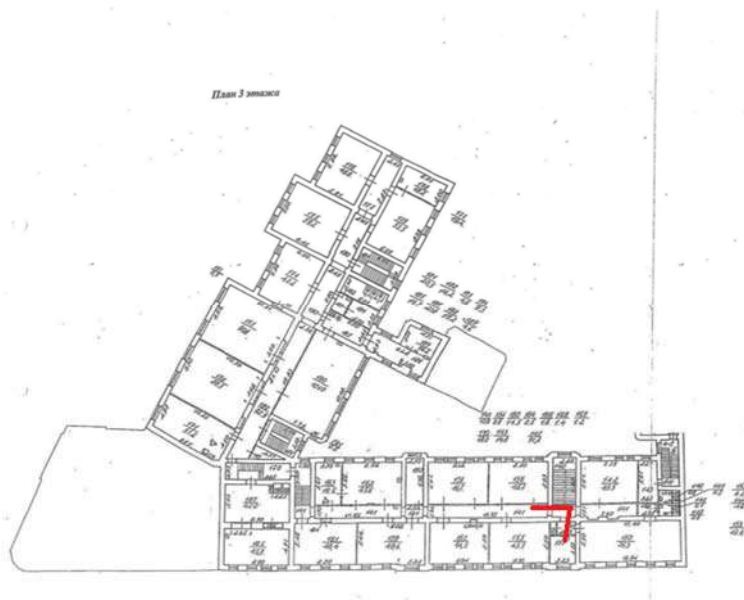


Фото 126. 3 этаж. Помещение №292. Коридор.

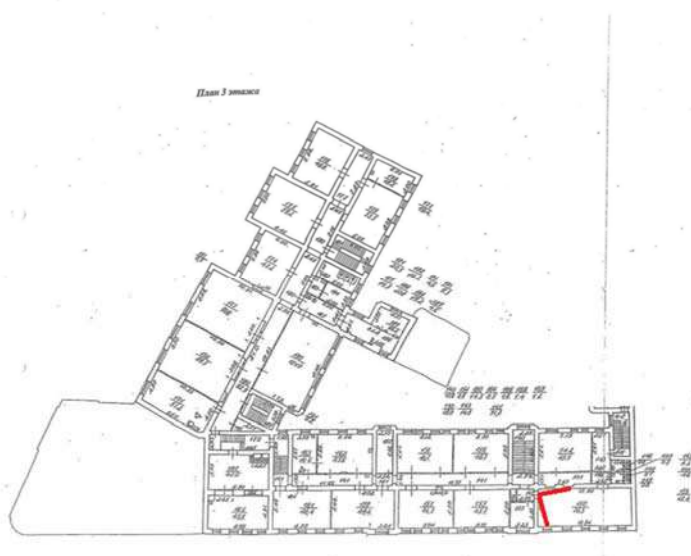


Фото 127. 3 этаж. Помещение №150-76.3

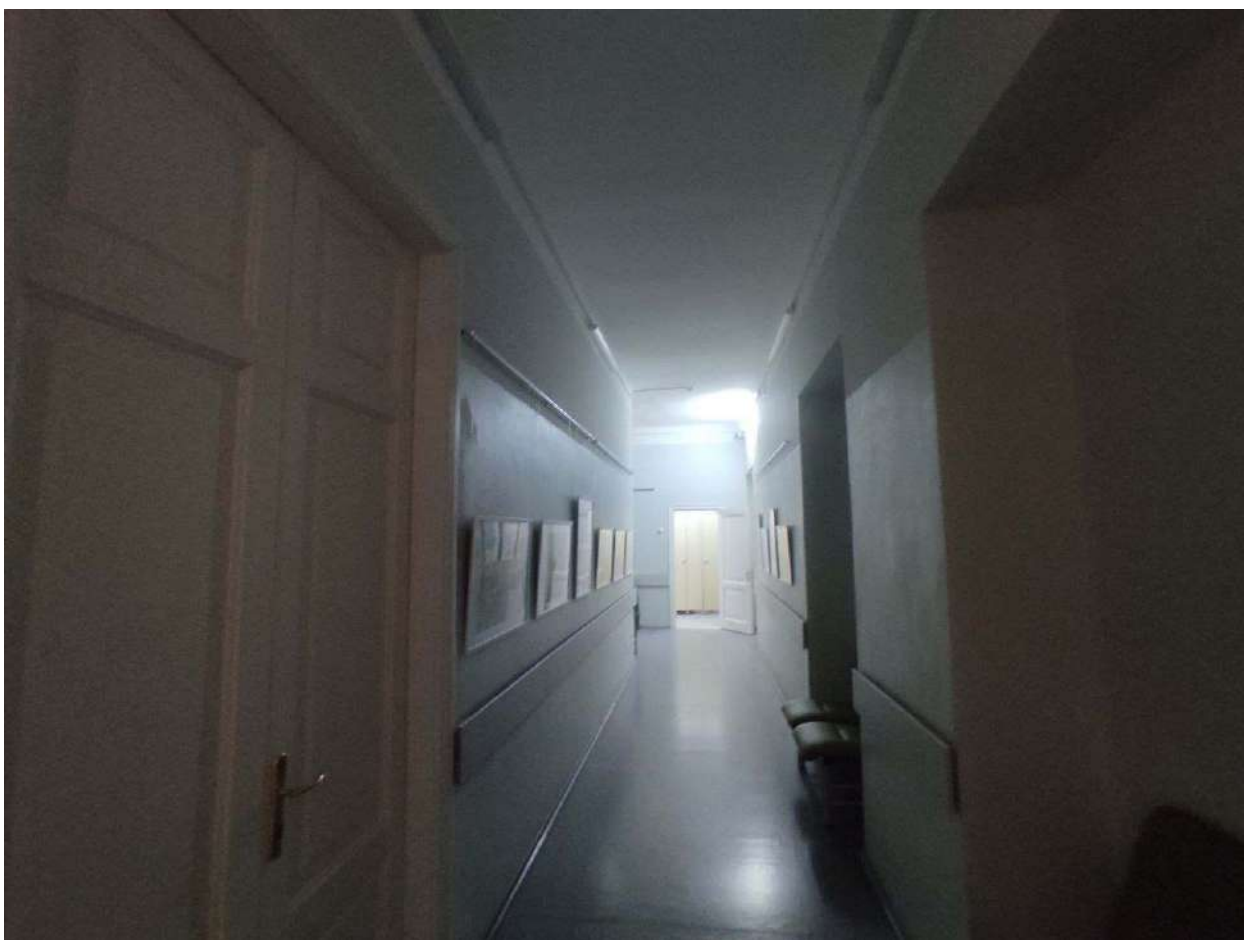
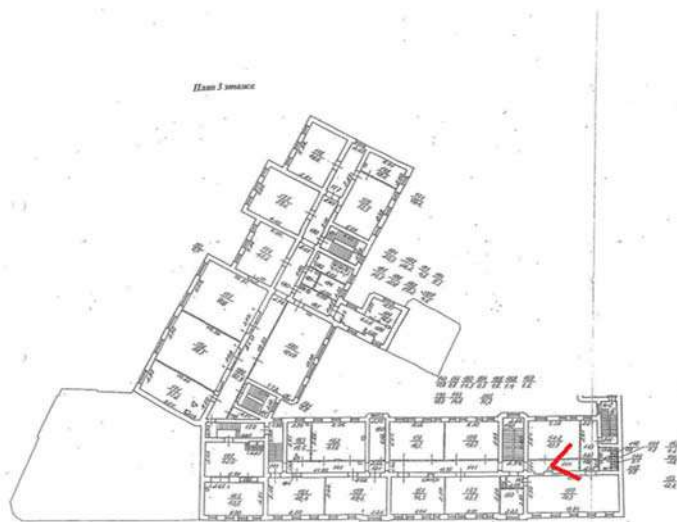


Фото 128. 3 этаж. Помещение №141

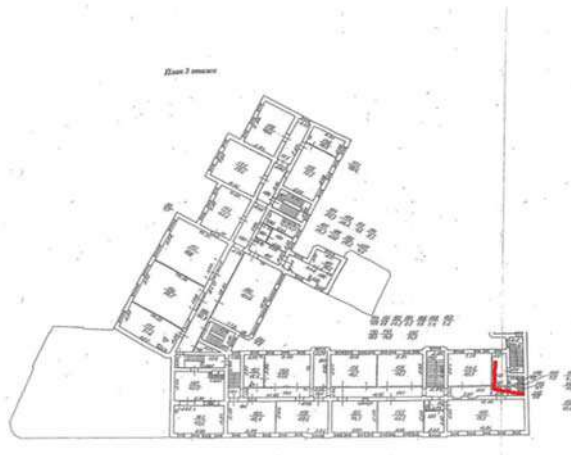


Фото 129. 3 этаж. Помещение №143,144. Коридор.

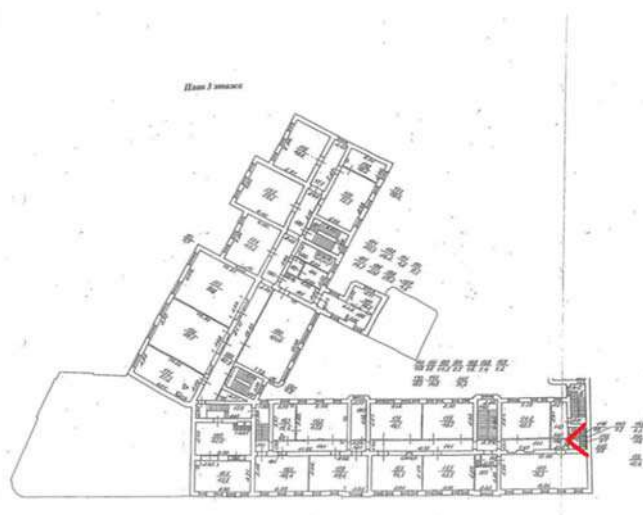


Фото 130. 3 этаж. Помещение №145

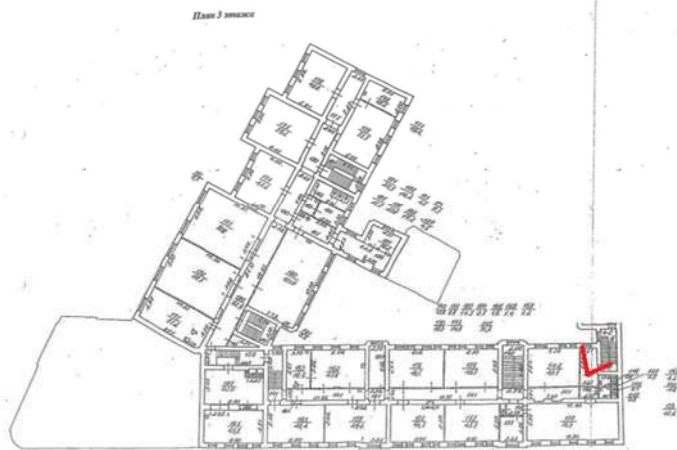


Фото 131. 3 этаж. Помещение №143. Коридор.

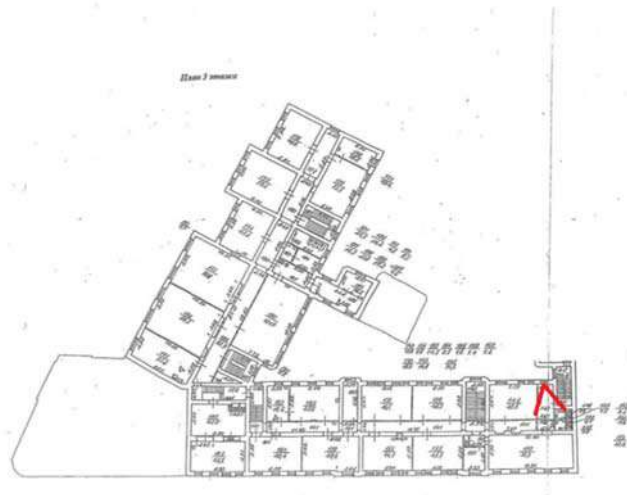


Фото 132. 3 этаж. Помещение №143. Коридор.

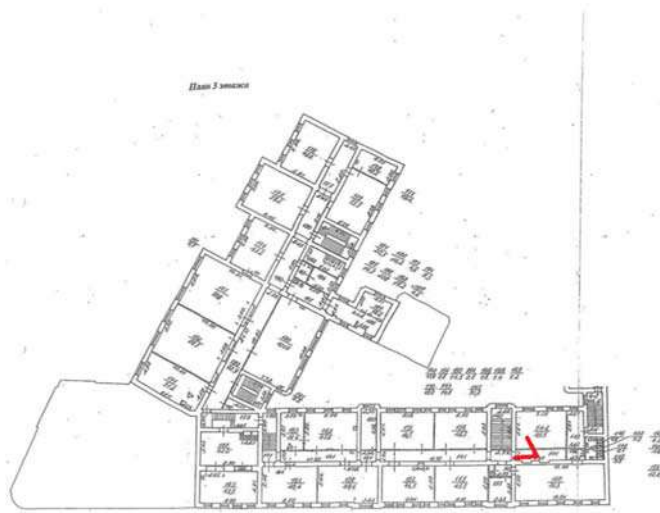


Фото 133. 3 этаж. Помещение №141. Коридор.



Фото 134. 3 этаж. Помещение №142-43.5



Фото 135. 3 этаж. Помещение №153

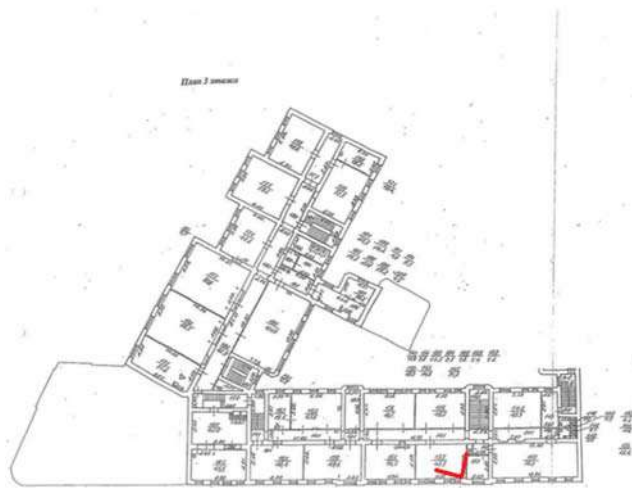


Фото 136. 3 этаж. Помещение №155-45.7

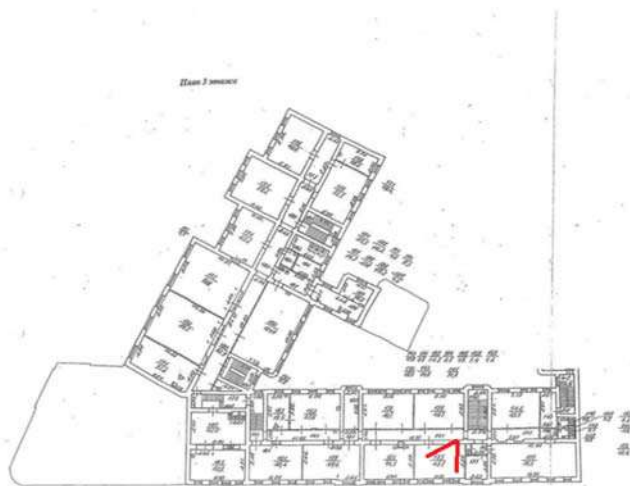


Фото 137. 3 этаж. Помещение №155-45.7



Фото 138. 3 этаж. Помещение №156-467

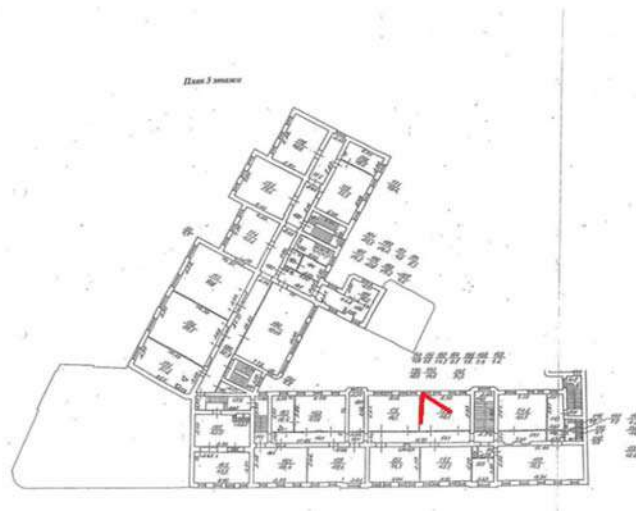


Фото 139. 3 этаж. Помещение №156-467



Фото 140. 3 этаж. Помещение №138-46.7

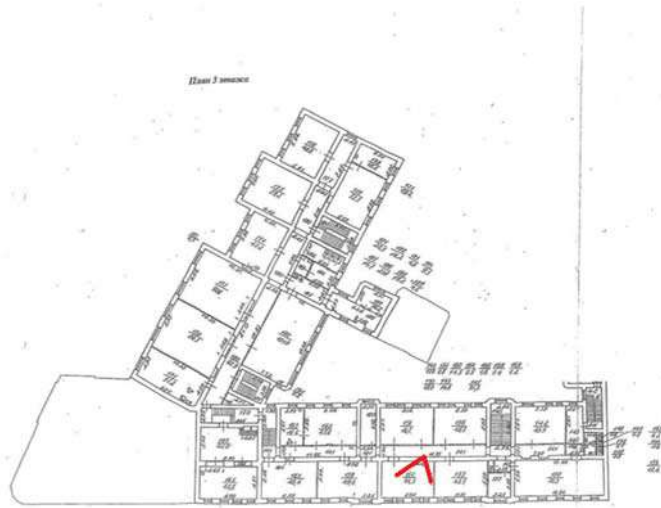


Фото 141. 3 этаж. Помещение №157-44.5



Фото 142. 3 этаж. Помещение №160

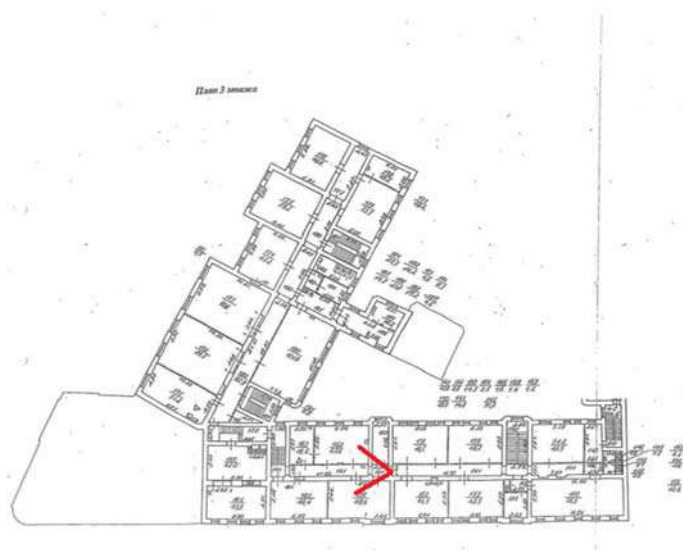


Фото 143. 3 этаж. Помещение №141. Коридор.



Фото 144. 3 этаж. Помещение №162-45.6



Фото 145. 3 этаж. Помещение №162-45.6



Фото 146. 3 этаж. Помещение №163-19.6



Фото 147. Лестница с 3 на 2 этаж. Помещение №141

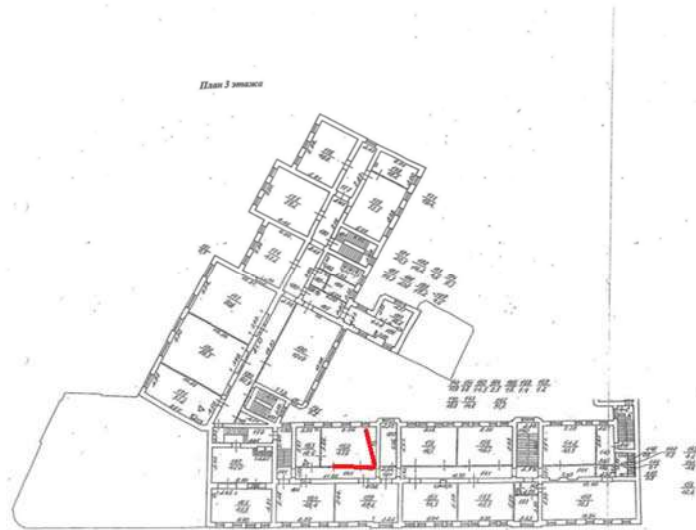


Фото 148. 3 этаж. Помещение №162-45.6

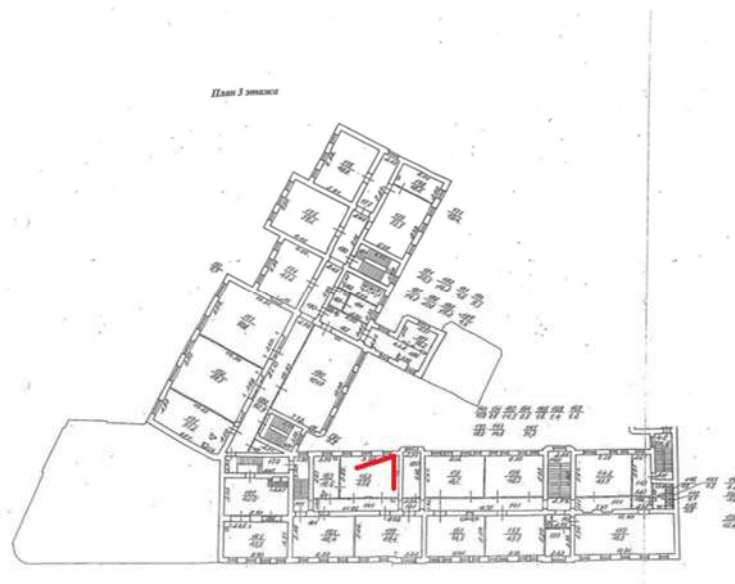


Фото 149. 3 этаж. Помещение №162-45.6

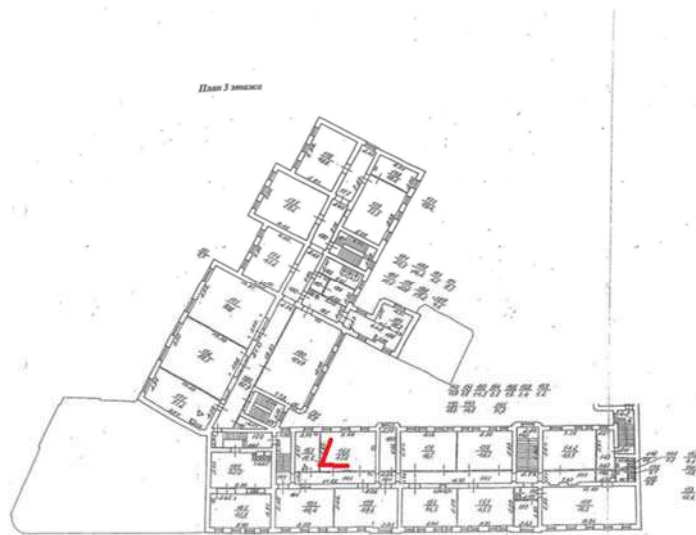


Фото 150. 3 этаж. Помещение №162-45.6



Фото 151. 3 этаж. Помещение №161-46.4

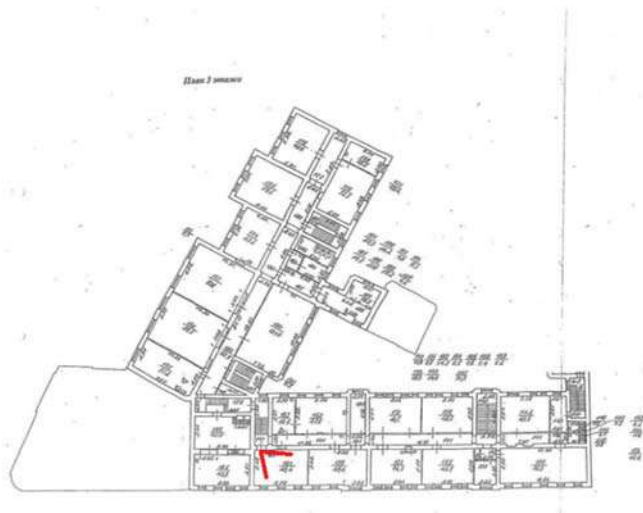


Фото 152. 3 этаж. Помещение №161-46.4



Фото 153. Помещение №202, лестница со 2 этажа на 1.

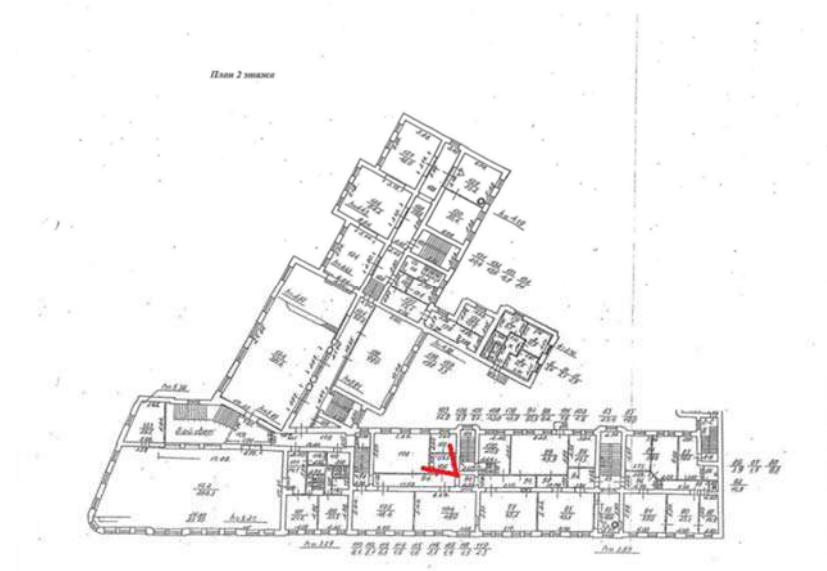


Фото 154. Цокольный – 1 этаж. Помещение №24-26

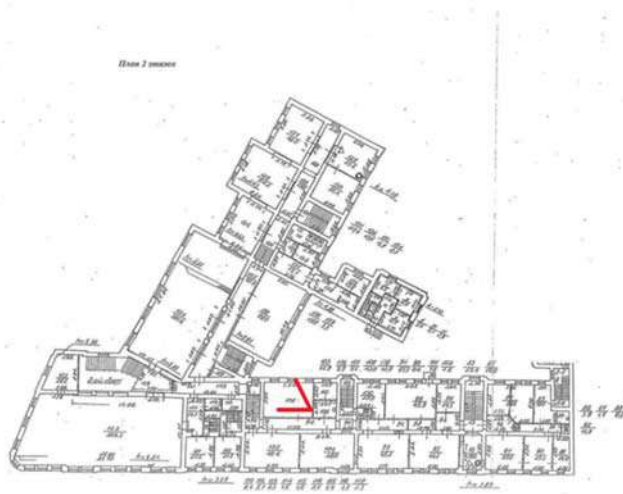


Фото 155. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4



Фото 156. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4

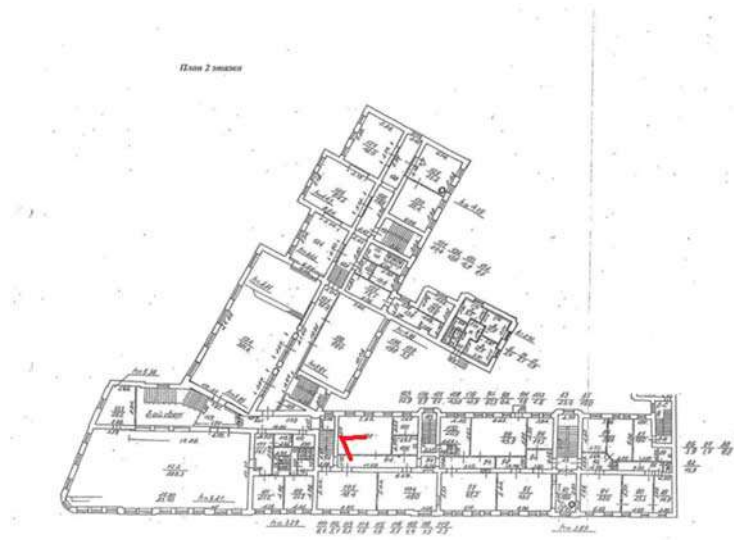


Фото 157. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4

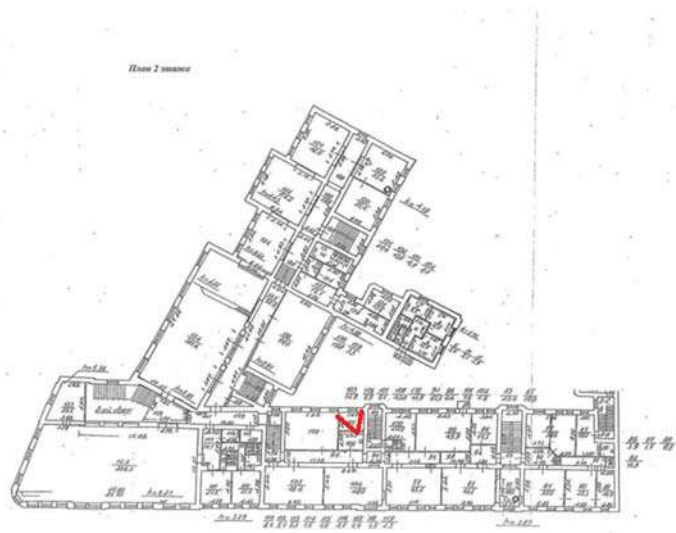


Фото 158. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №27-14.3

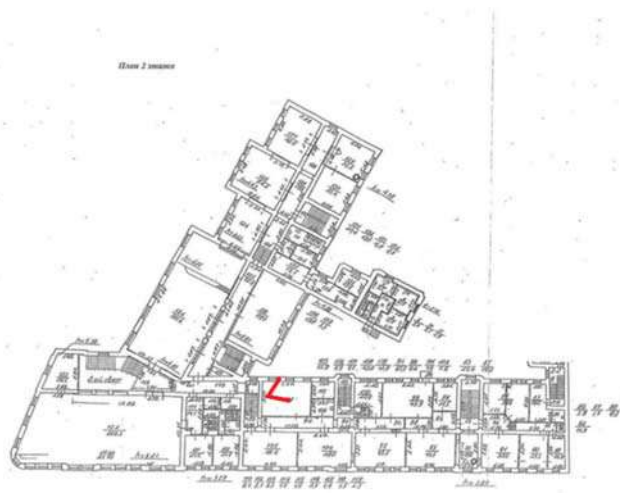


Фото 159. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4

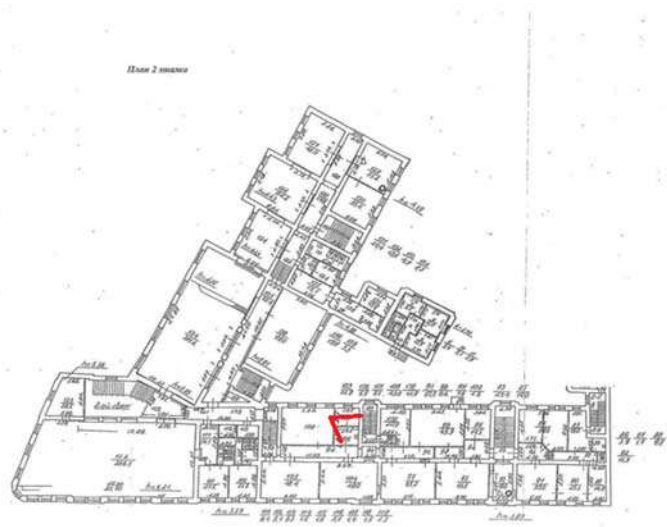


Фото 160. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №28-33.4

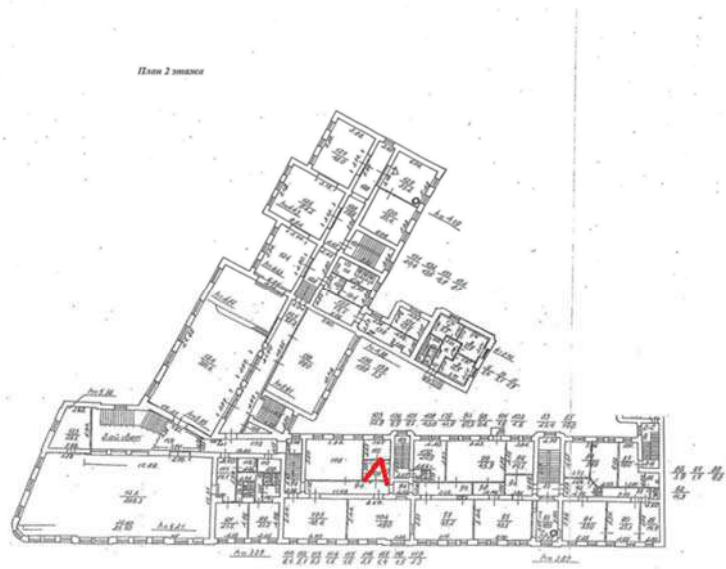


Фото 161. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №24-26

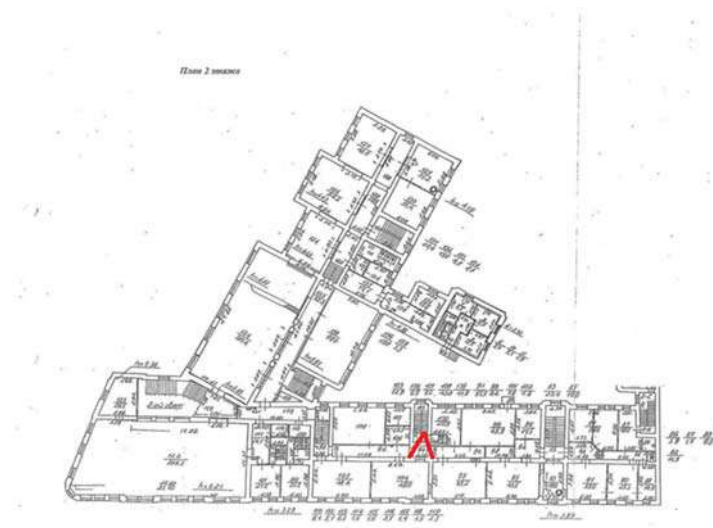


Фото 162. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения №23

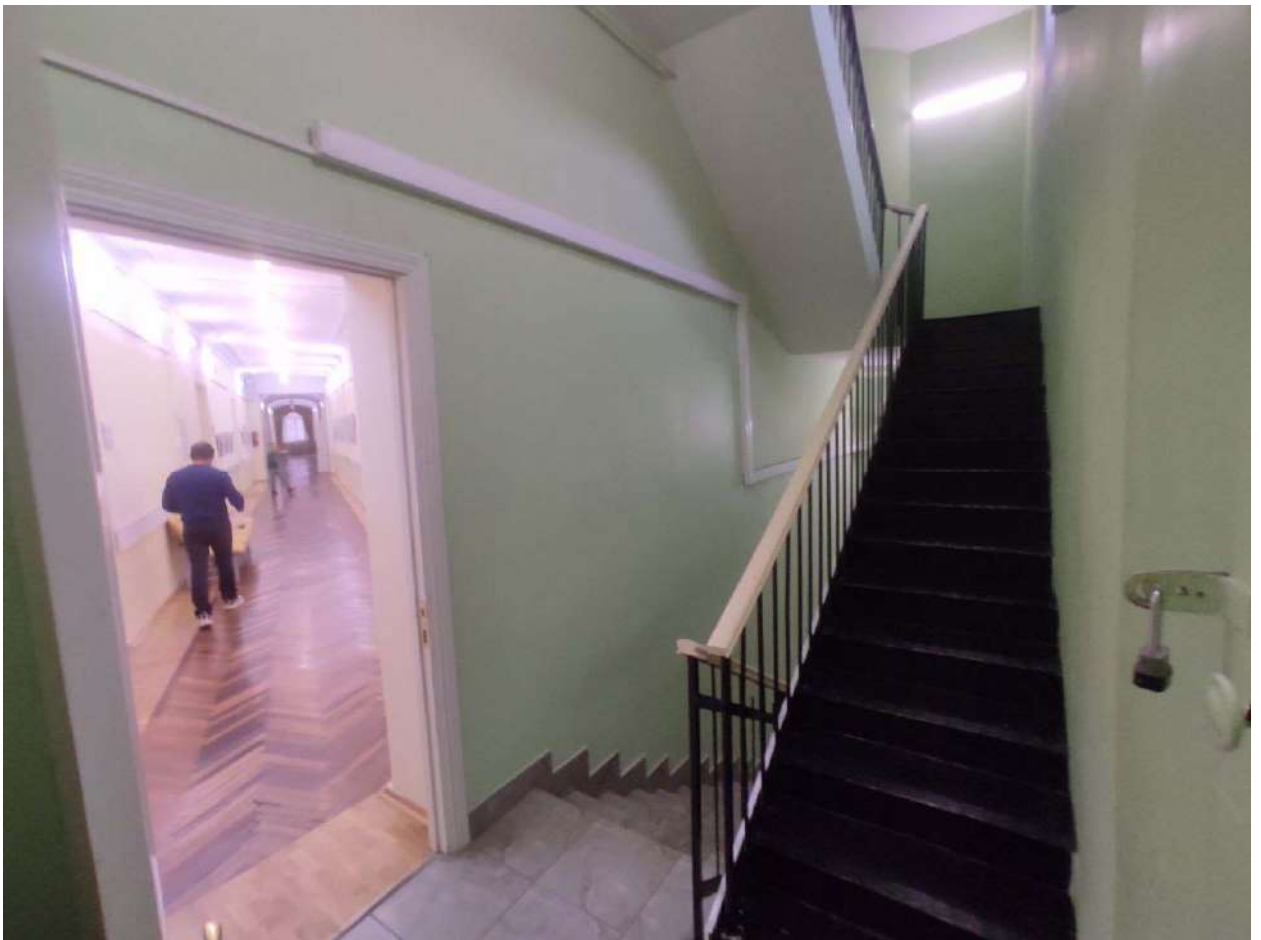
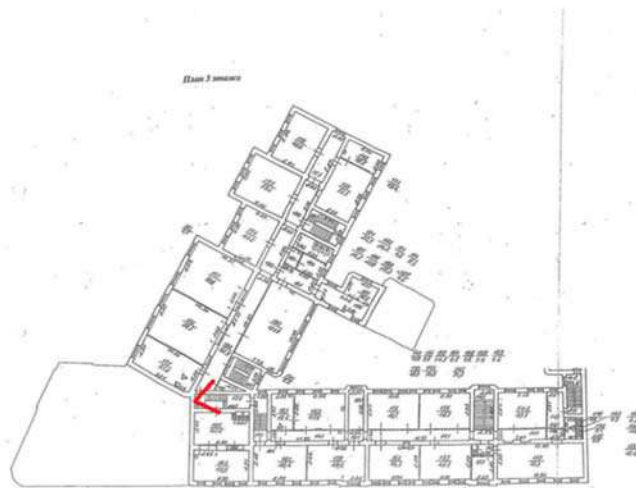


Фото 163. Помещение №170. Лестница на 3 этаж

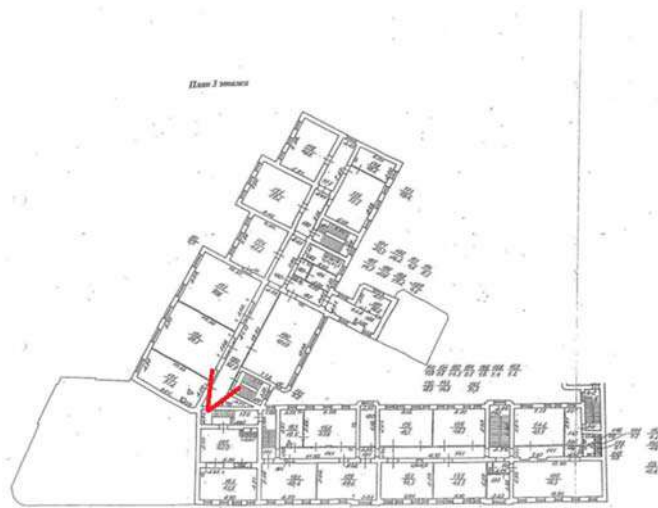


Фото 164. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.

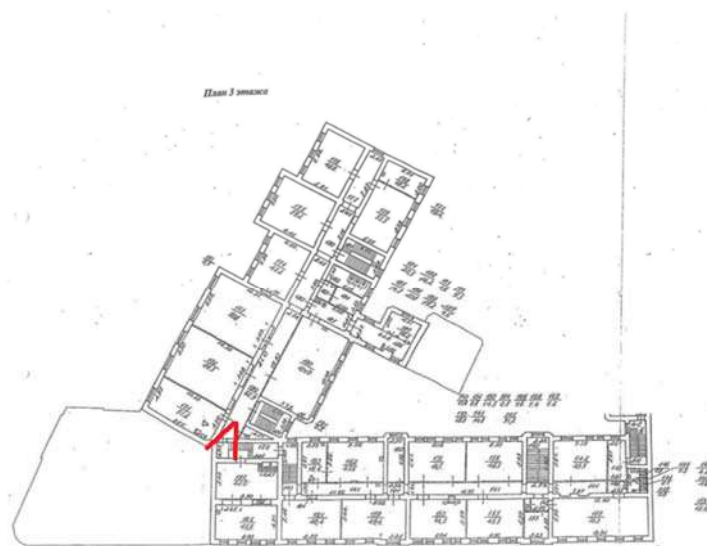


Фото 165. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.

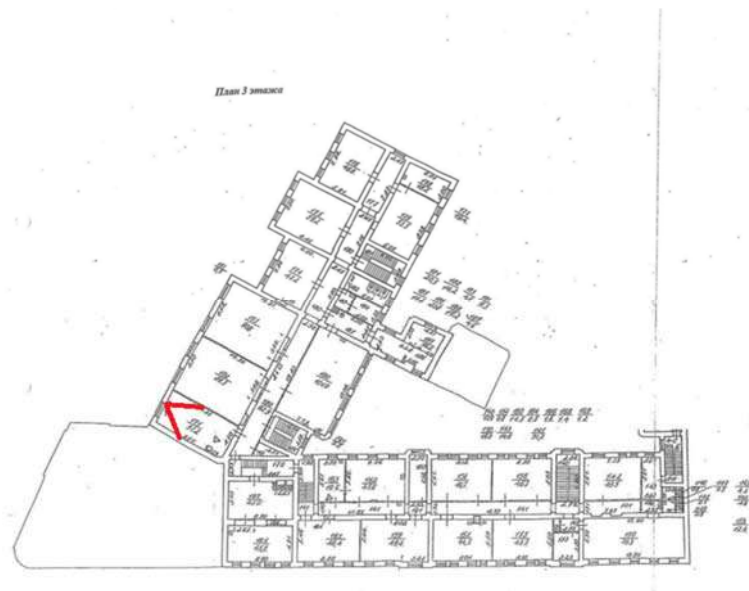


Фото 166. 3 этаж. Помещение №171-51.2



Фото 167. 3 этаж. Помещение №171-51.2



Фото 168. 3 этаж. Помещение №151



Фото 169. 3 этаж. Помещение №151

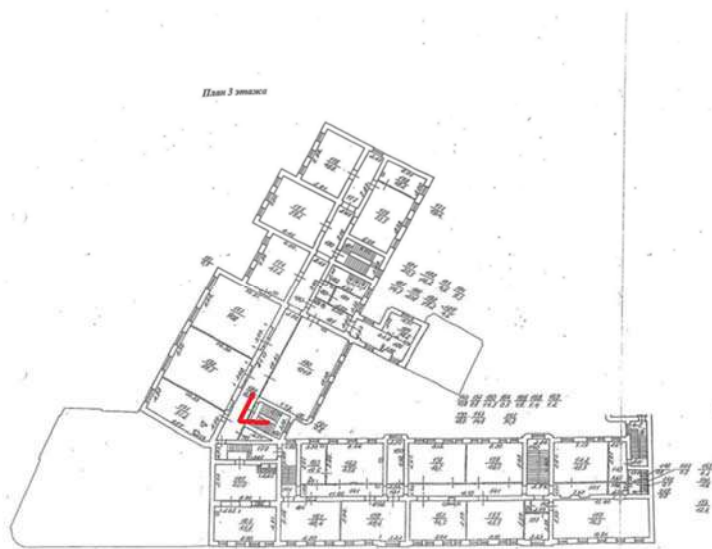


Фото 170. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.



Фото 171. 3 этаж. Помещение №358. Лестница.

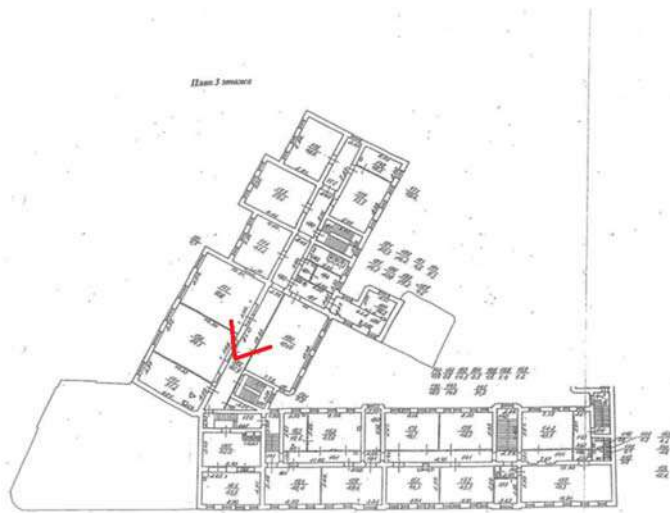


Фото 172. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.



Фото 173. 3 этаж. Помещение №172-88.3

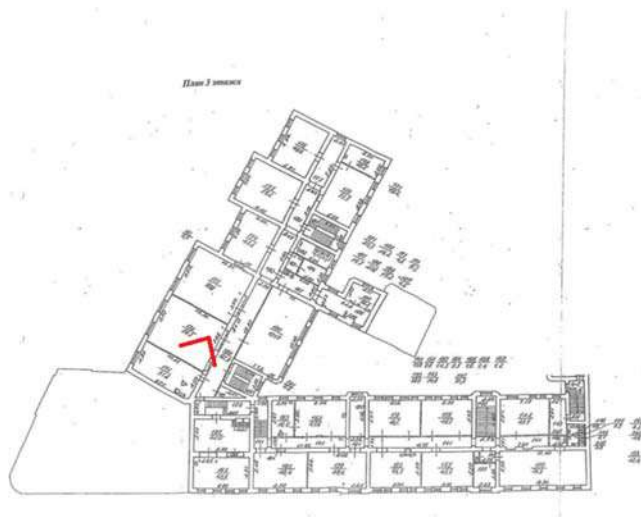


Фото 174. 3 этаж. Помещение №172-88.3

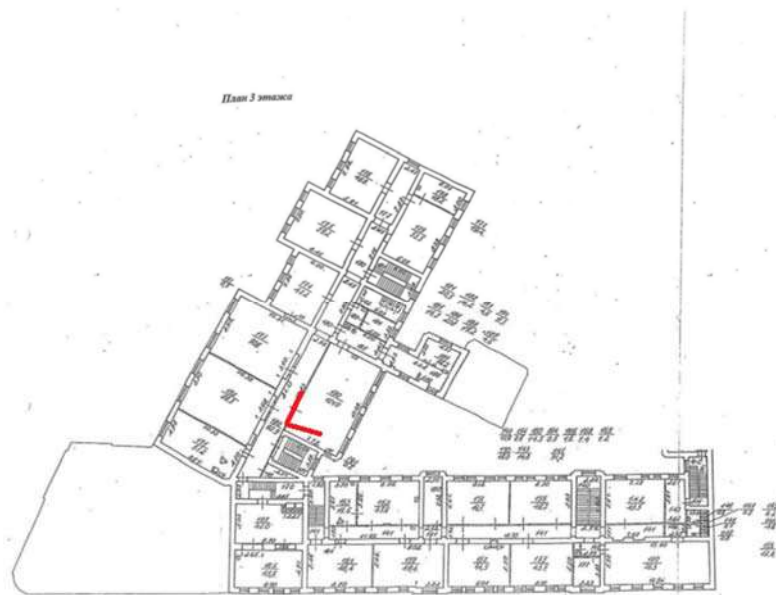


Фото 175. 3 этаж. Помещение №190-101.0



Фото 176. 3 этаж. Помещение №185

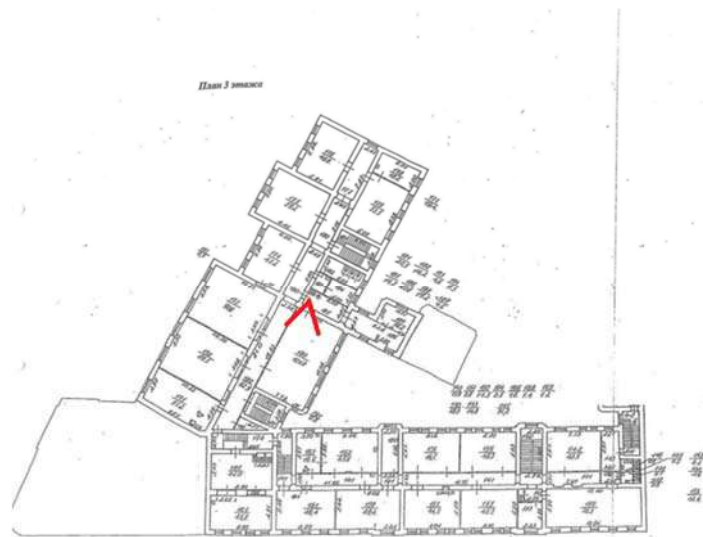


Фото 177. 3 этаж. Помещение №185

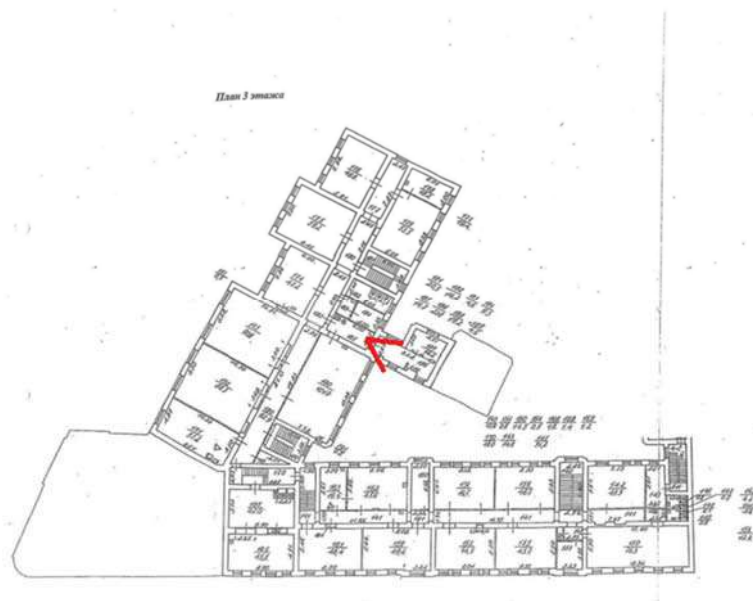


Фото 178. 3 этаж. Помещение №186



Фото 179. 3 этаж. Помещение №186



Фото 180. 3 этаж. Помещение №187



Фото 181. 3 этаж. Помещение №187



Фото 182. 3 этаж. Помещение №186

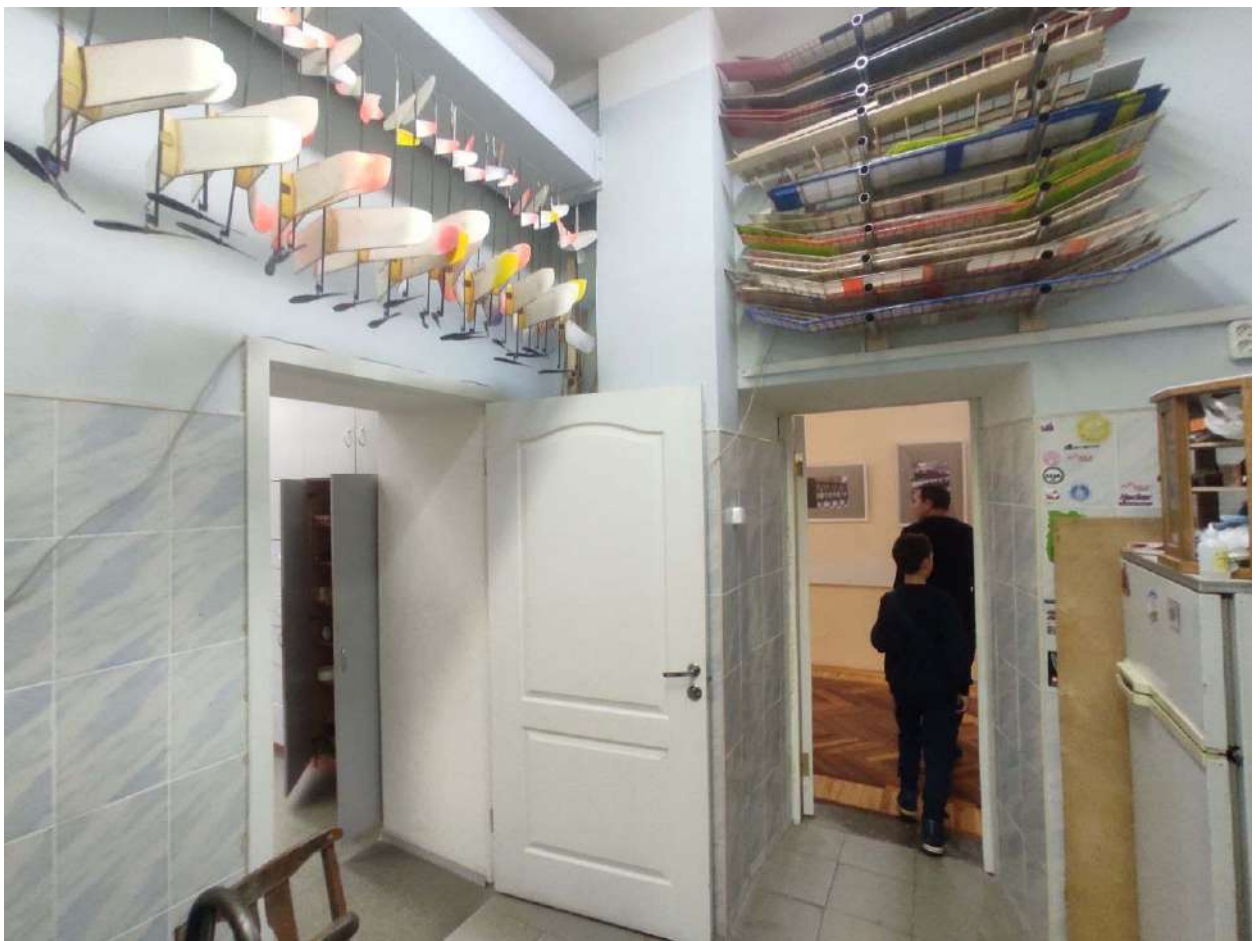
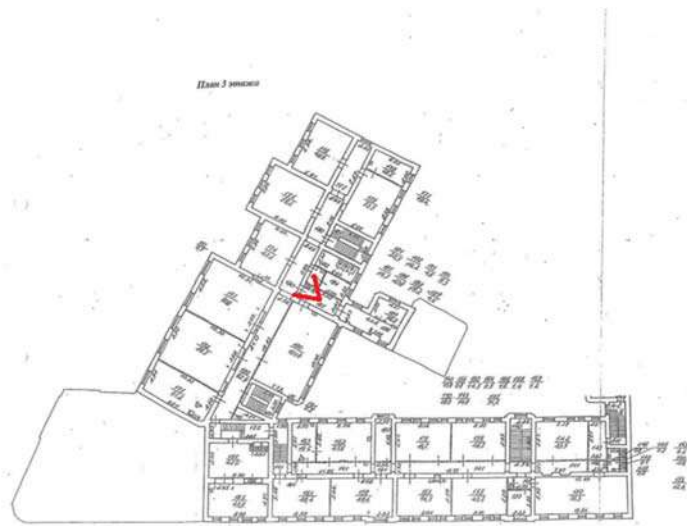


Фото 183. 3 этаж. Помещение №185

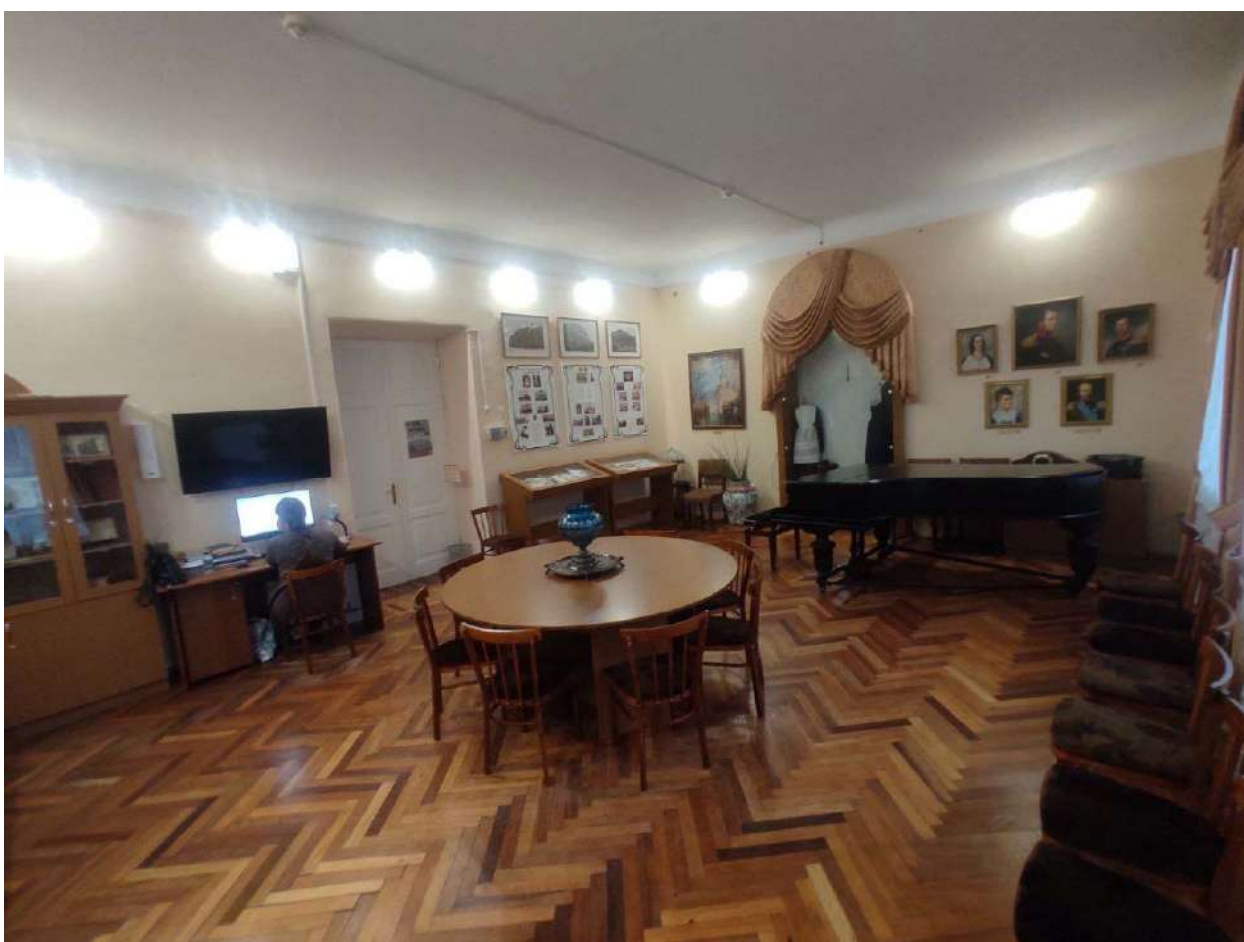


Фото 184. 3 этаж. Помещение №184



Фото 185. 3 этаж. Помещение №184

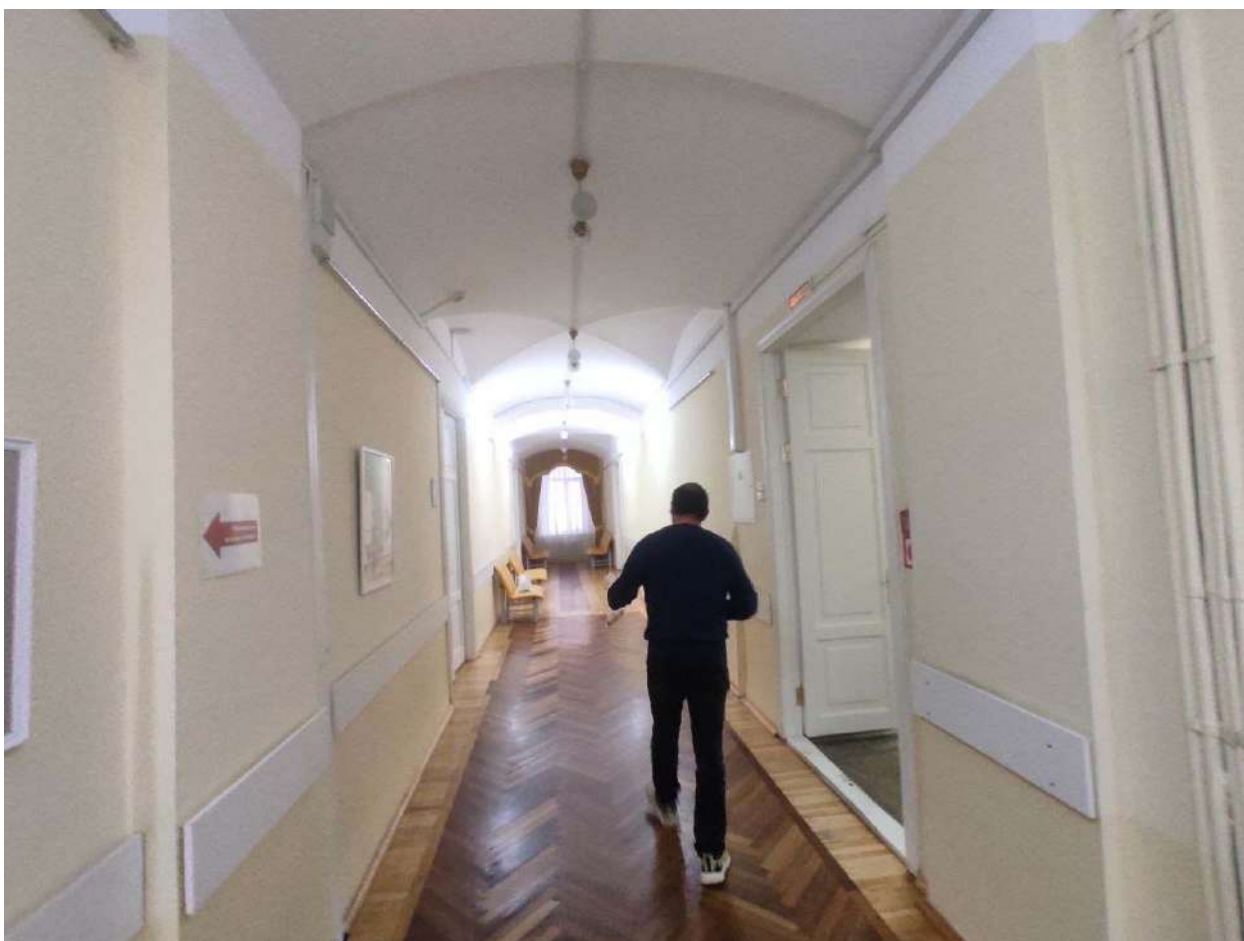


Фото 186. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.

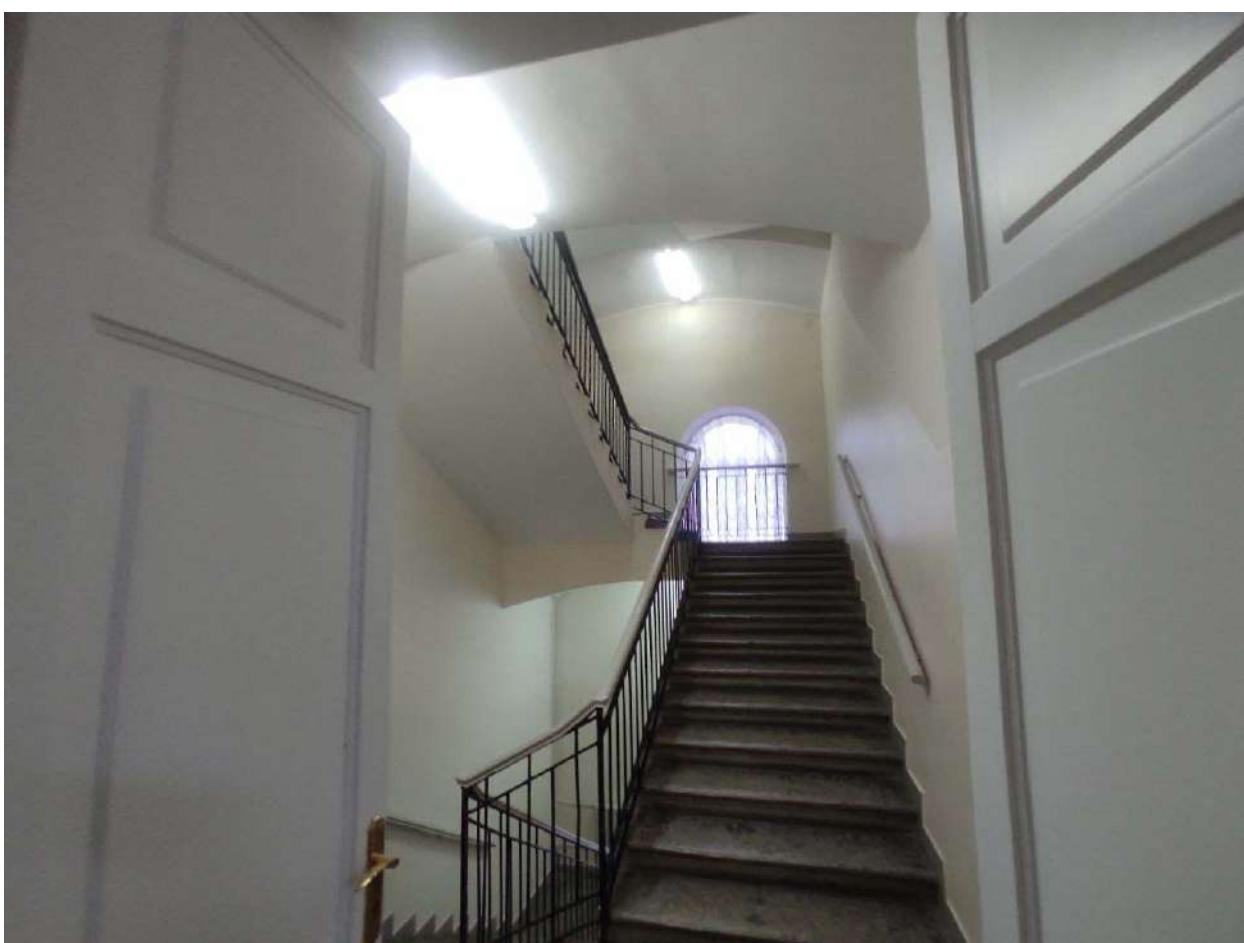


Фото 187. 3 этаж. Помещение №131, лестница.

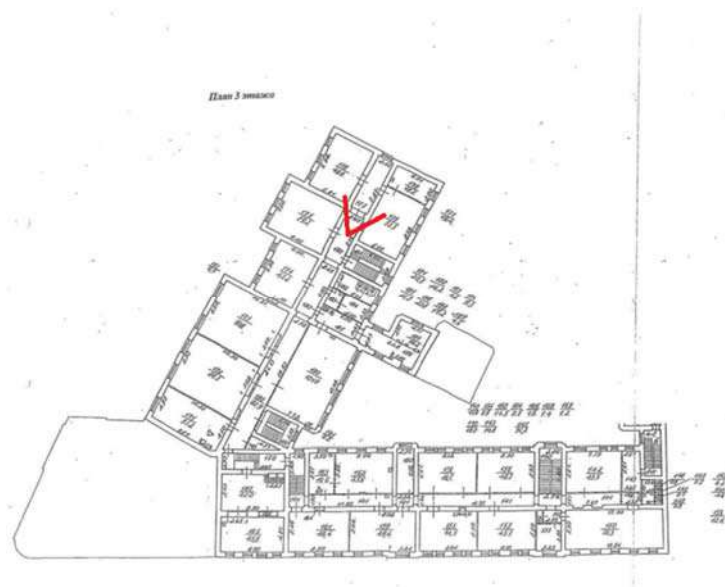


Фото 188. 3 этаж. Помещение №180-92.9. Коридор.

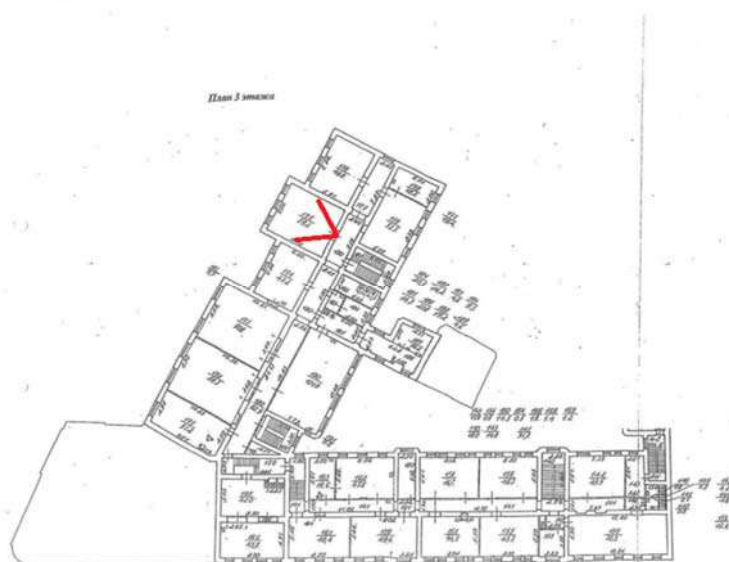


Фото 189. 3 этаж. Помещение №175-59.2



Фото 190. 3 этаж. Помещение №175-59.2



Фото 191. 3 этаж. Часть помещения №176-468



Фото 192. 3 этаж. Часть помещения №176-468

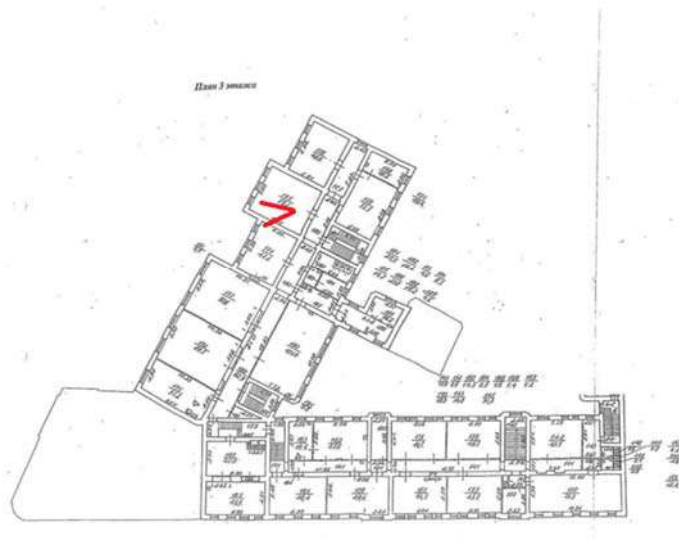


Фото 193. 3 этаж. Часть помещения №176-468



Фото 194. 3 этаж. Помещение №177. Коридор.

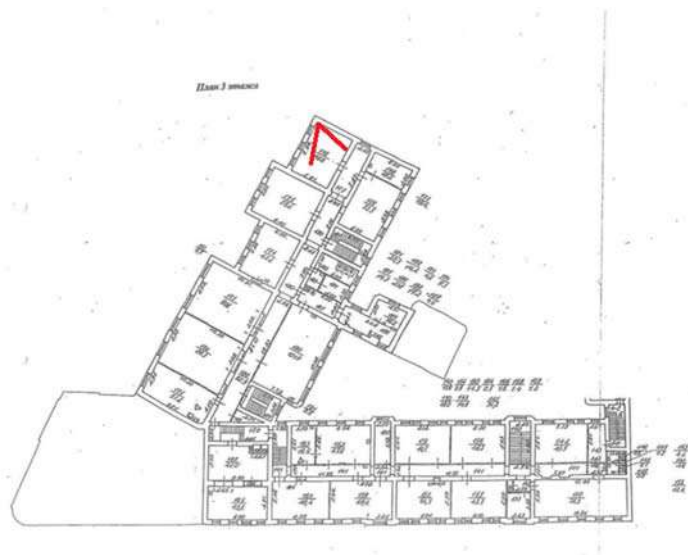


Фото 195. 3 этаж. Помещение №176-468



Фото 196. 3 этаж. Помещение №176-468



Фото 197. 3 этаж. Помещение №178-18.2

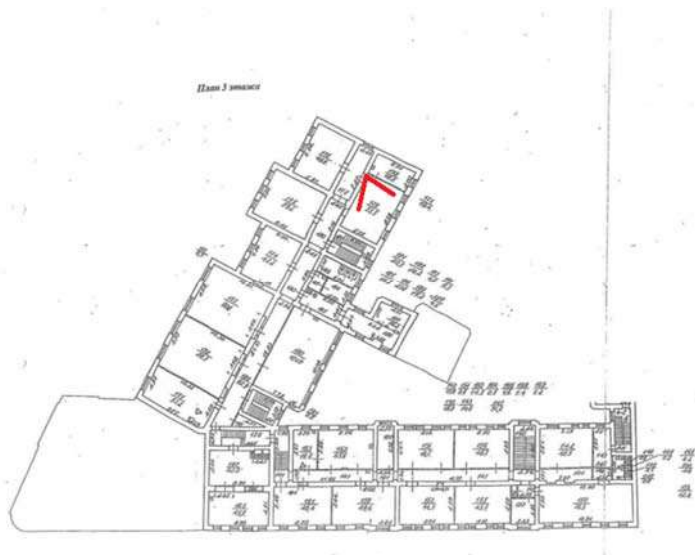


Фото 198. 3 этаж. Помещение №179-53.5

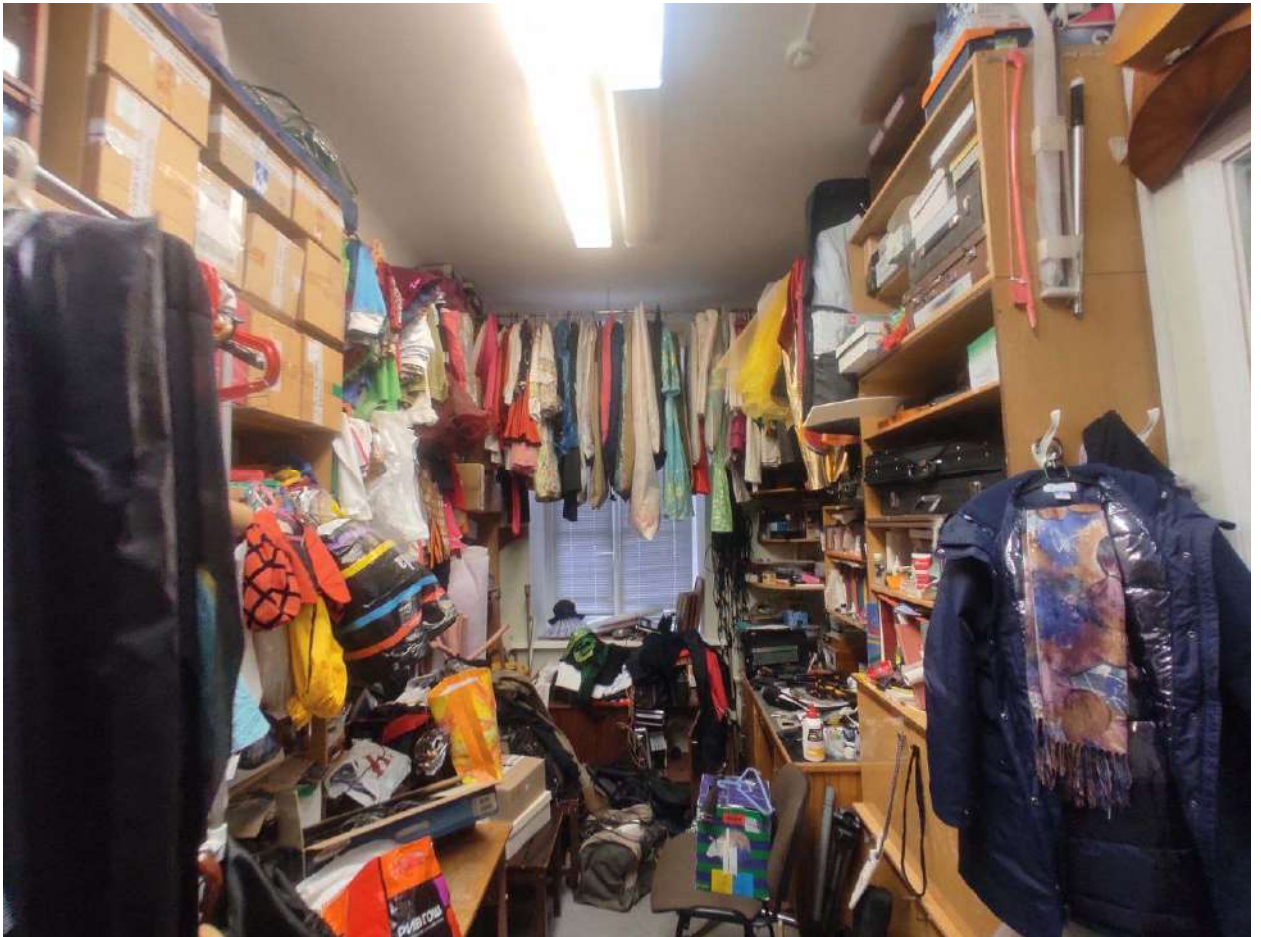
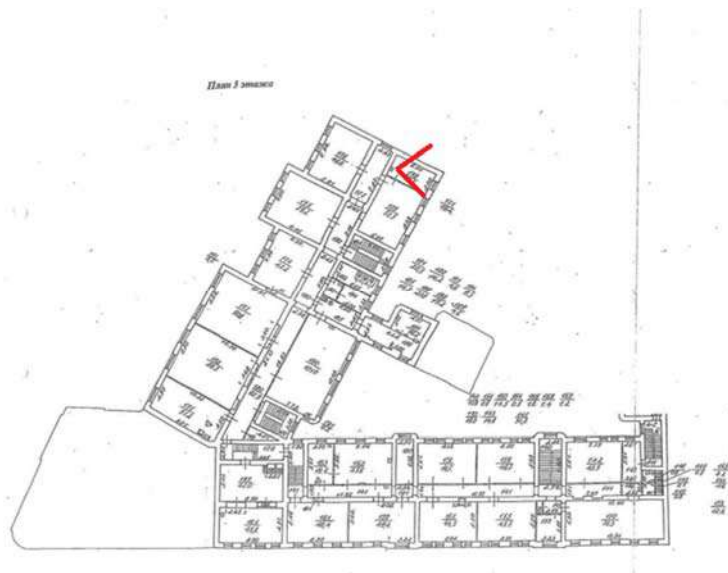


Фото 199. 3 этаж. Помещение №178-18.2



Фото 200. 3 этаж. Помещение №179-53.5

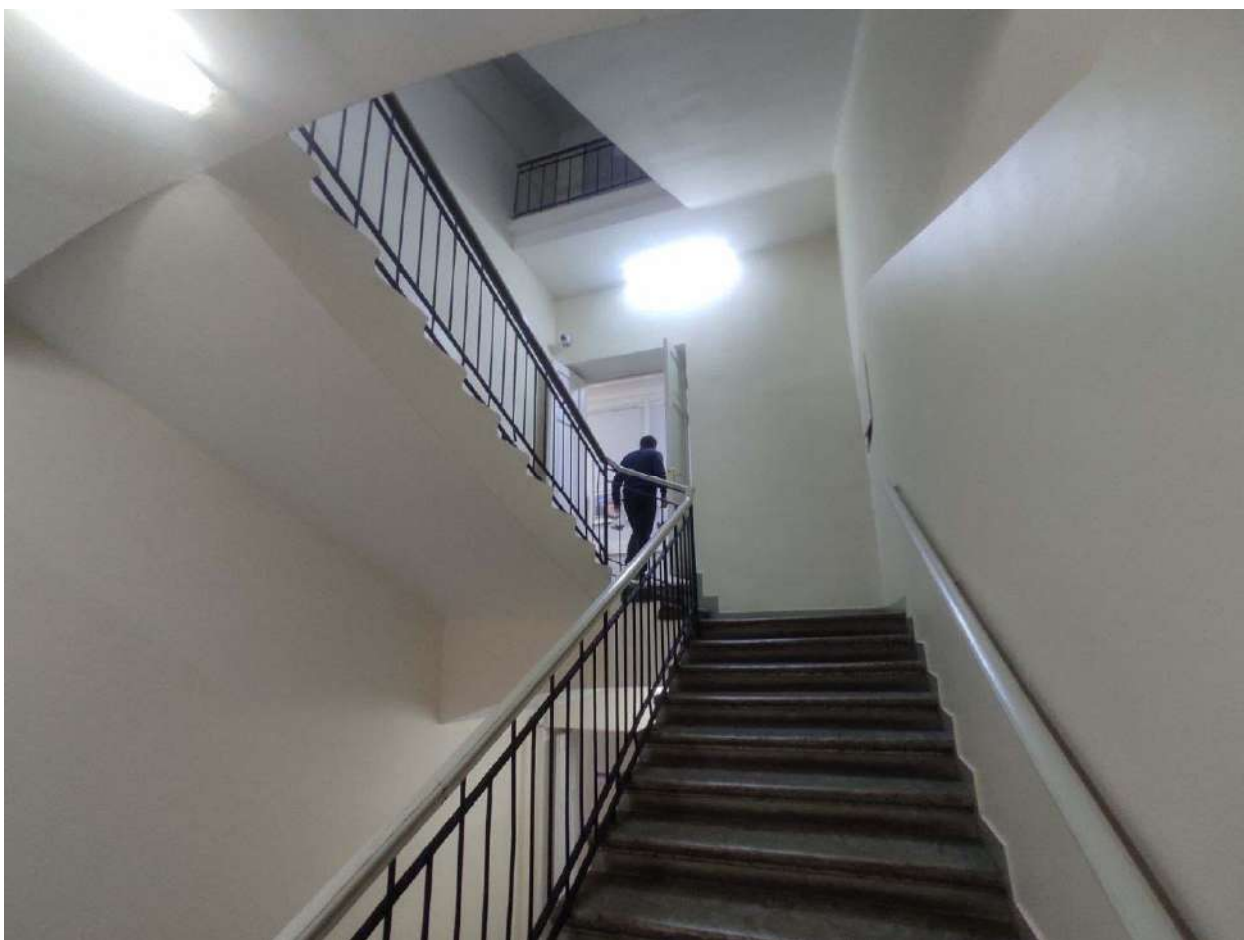


Фото 201. 3 этаж. Помещение №131, лестница на 4 этаж



Фото 202. 4 этаж. Помещение №200-102.4



Фото 203. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.

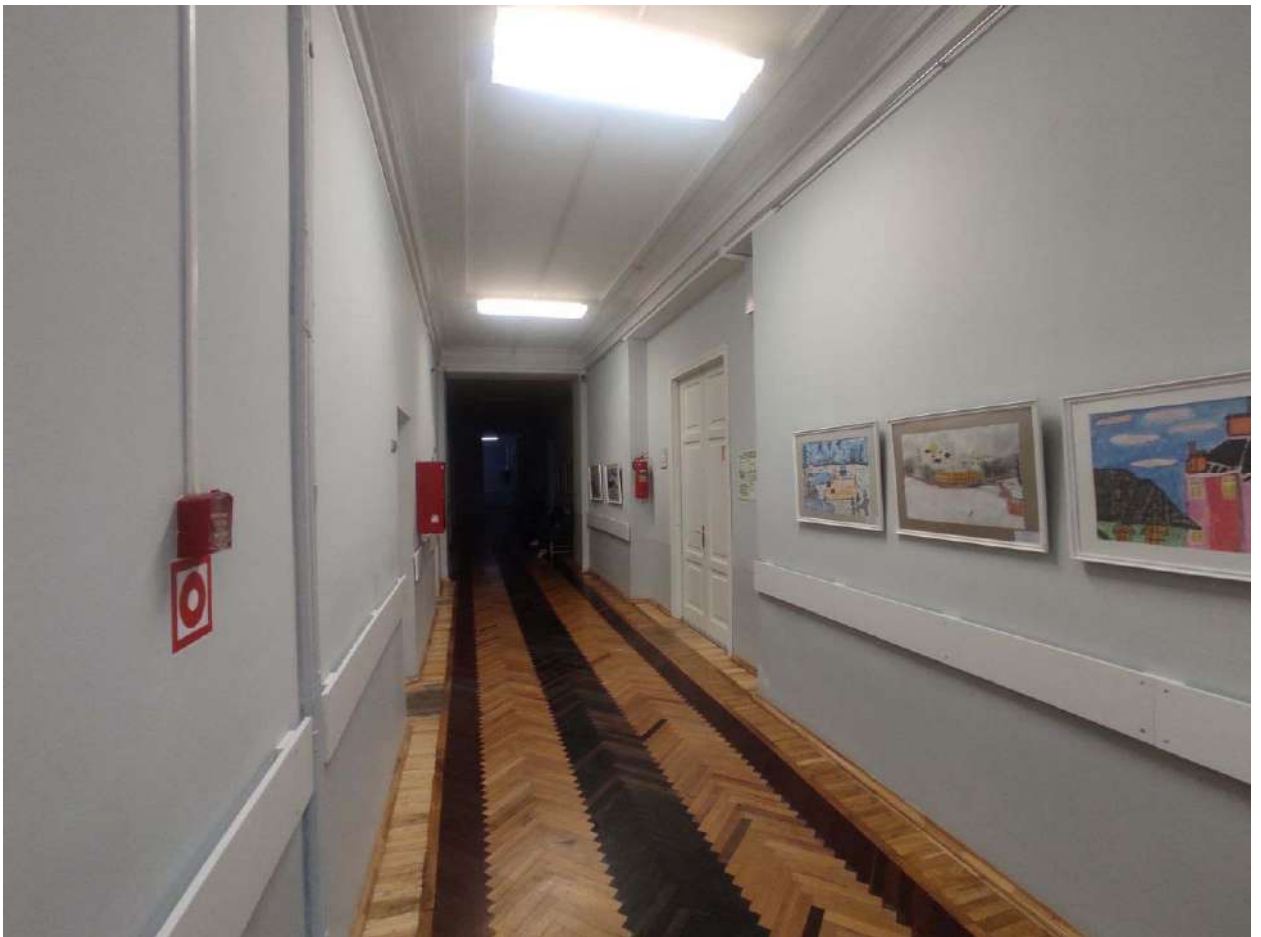


Фото 204. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.



Фото 205. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.



Фото 206. 4 этаж. Помещение №202-57.5



Фото 207. 4 этаж. Помещение №202-57.5



Фото 208. 4 этаж. Помещение №201



Фото 209. 4 этаж. Помещение №198-31.6

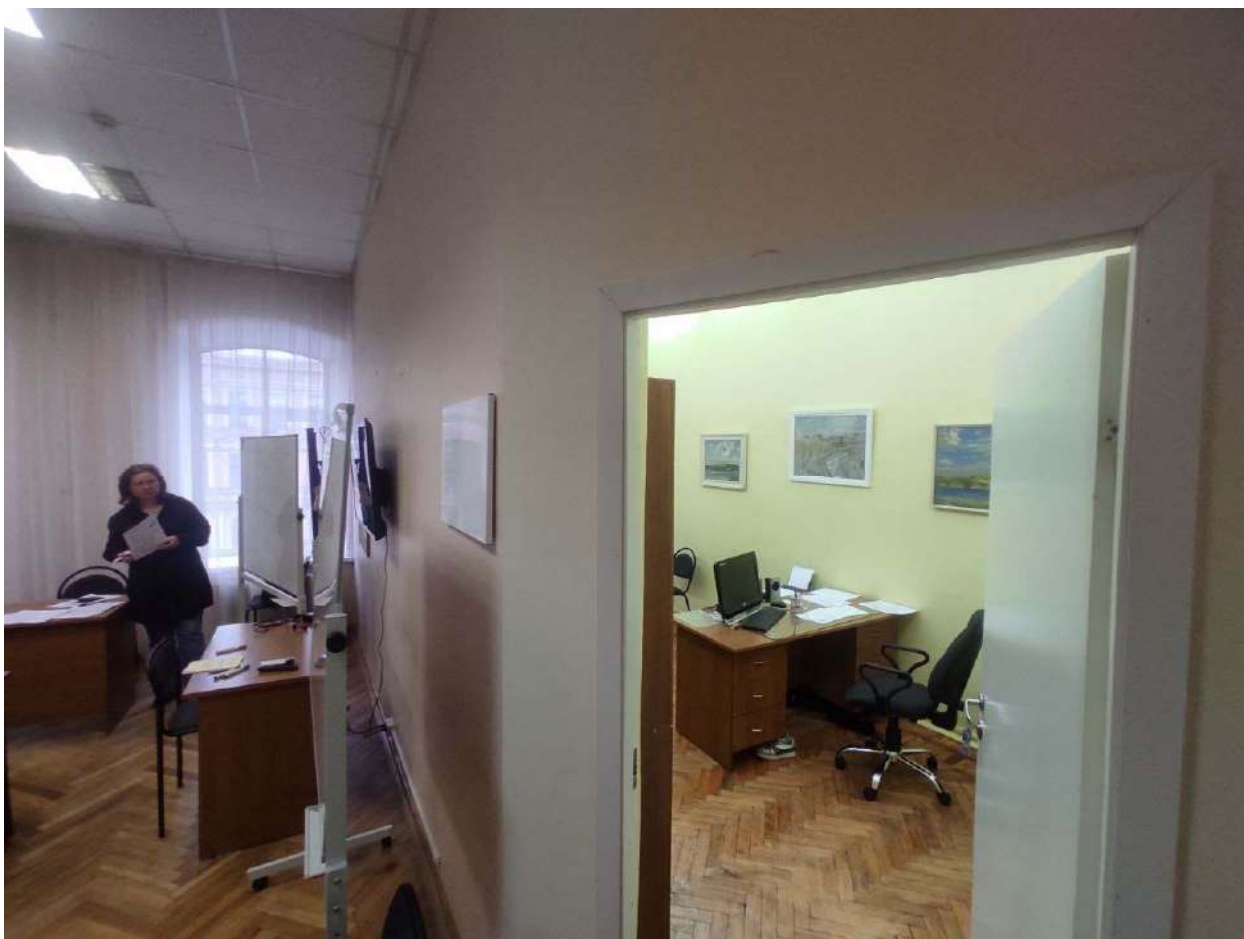


Фото 210. 4 этаж. Помещение №198-31.6



Фото 211. 4 этаж. Помещение №199



Фото 212. 4 этаж. Помещение №199



Фото 213. 4 этаж. Помещение №197-62.4

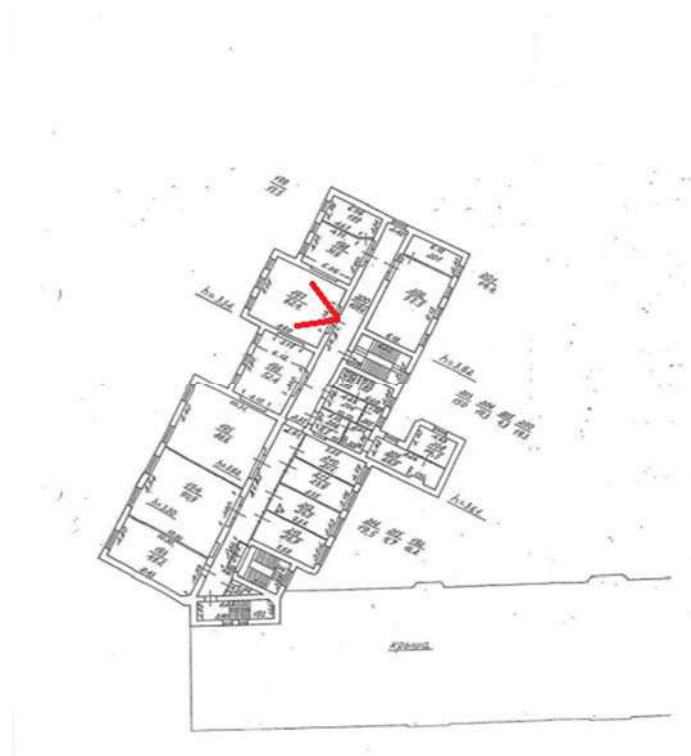


Фото 214. 4 этаж. Помещение №197-62.4



Фото 215. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.

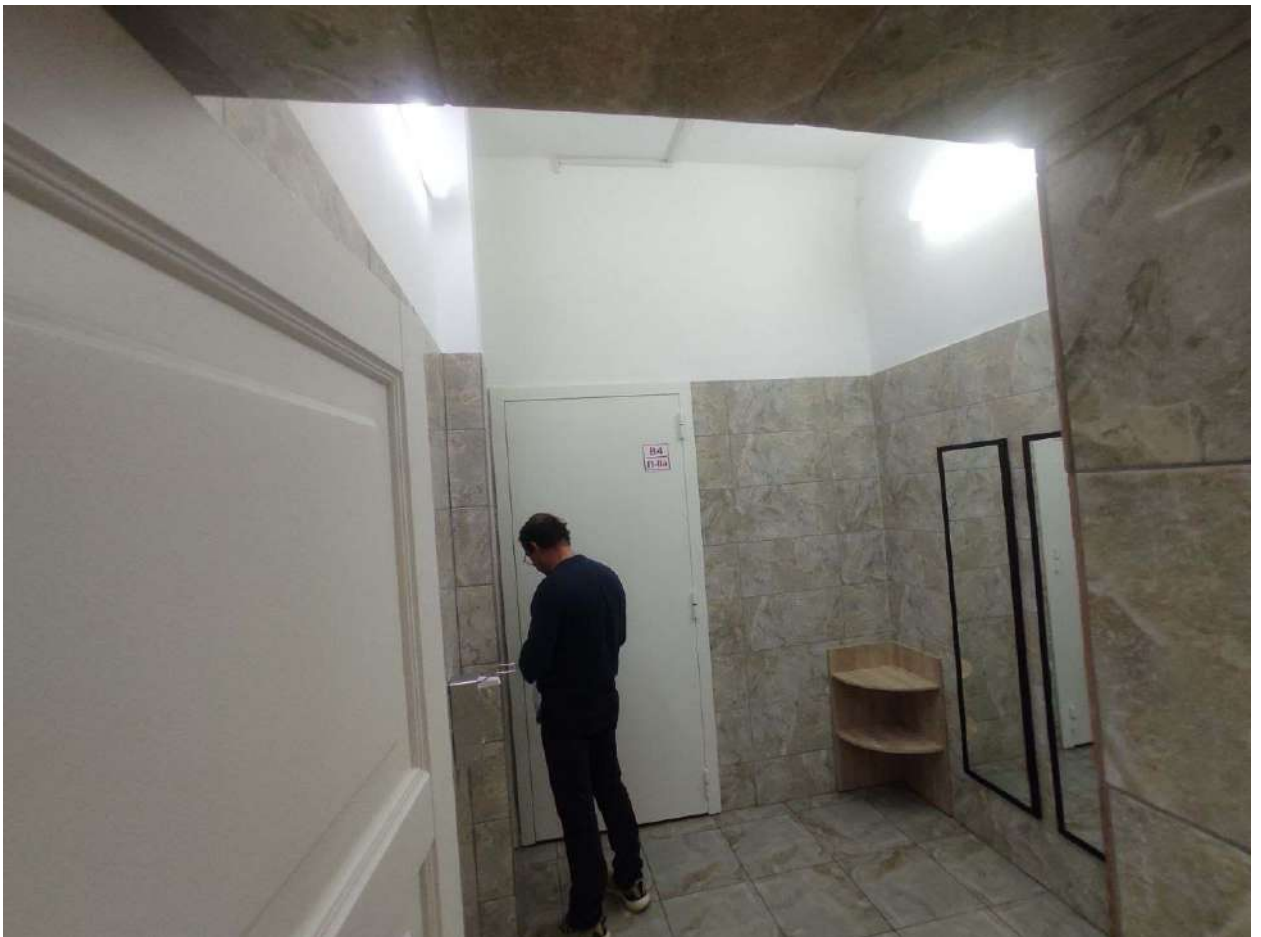


Фото 216. 4 этаж. Помещение №204



Фото 217. 4 этаж. Помещение №204



Фото 218. 4 этаж. Помещение №203



Фото 219. 4 этаж. Помещение №205



Фото 220. 4 этаж. Помещение №196-52.4



Фото 221. 4 этаж. Помещение №196-52.4



Фото 222. 4 этаж. Помещение №205



Фото 223. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.



Фото 224. 4 этаж. Помещение №205



Фото 225. 4 этаж. Помещение №207-25.7

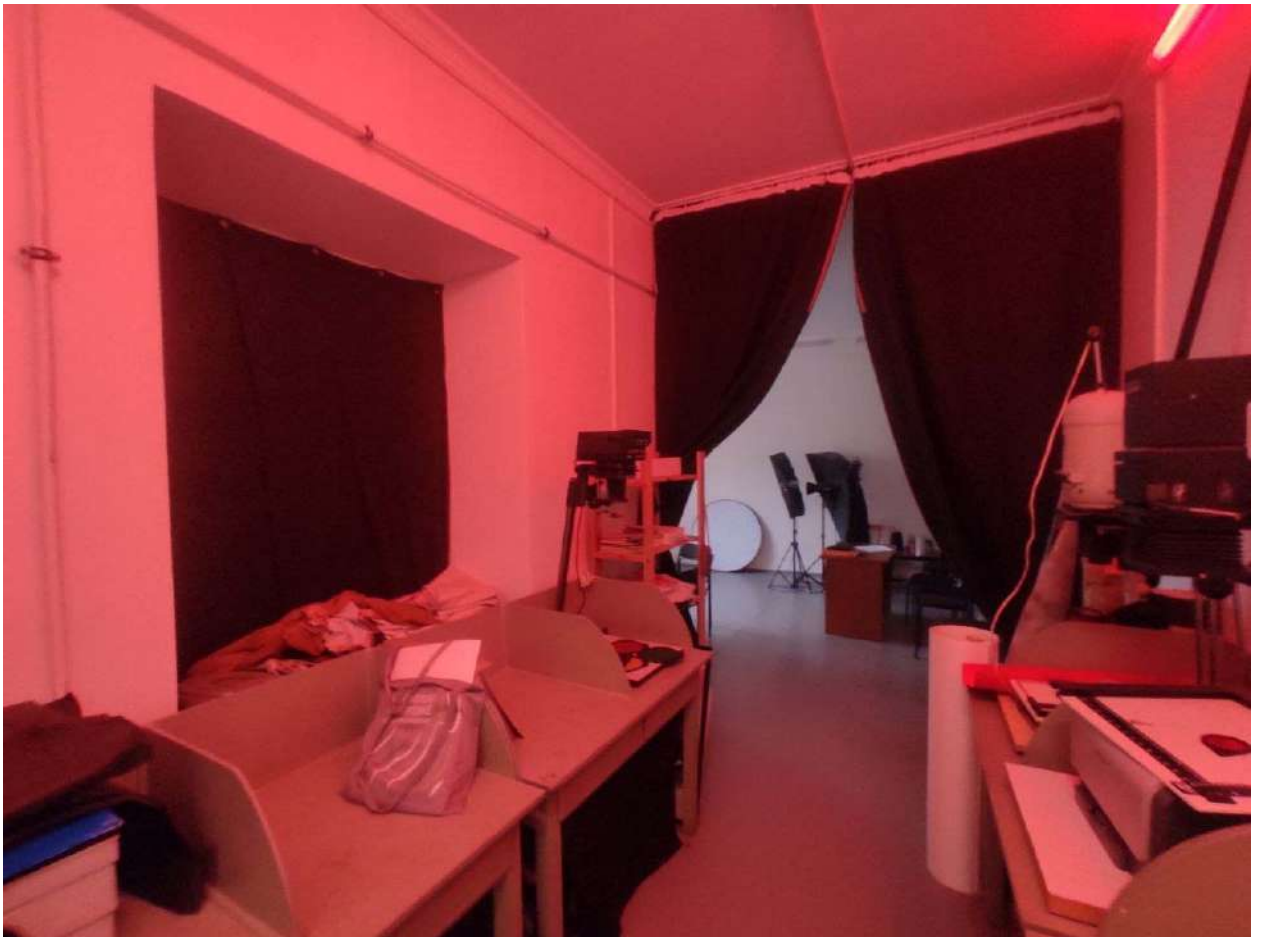


Фото 226. 4 этаж. Помещение №207-25.7

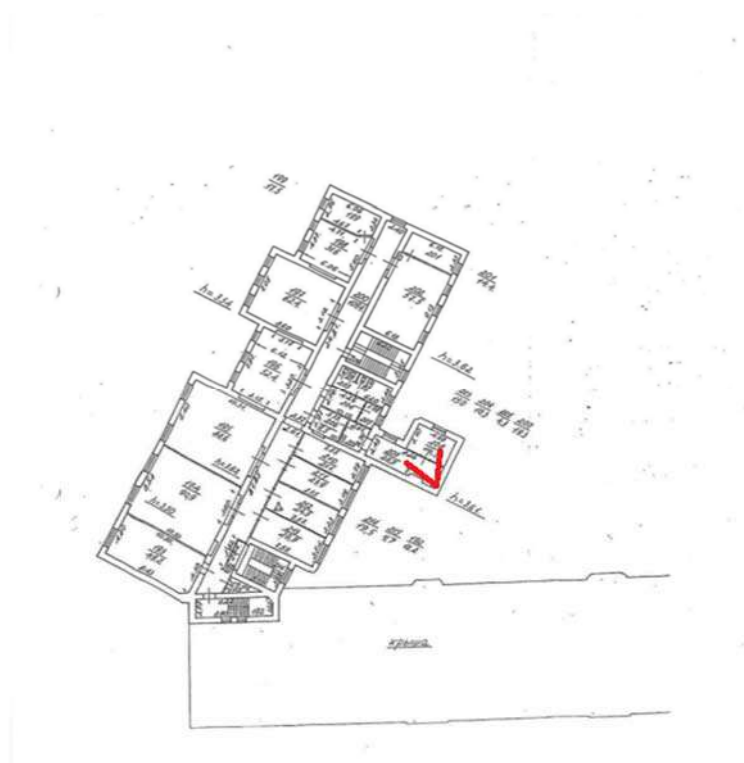


Фото 227. 4 этаж. Помещение №208-14.5

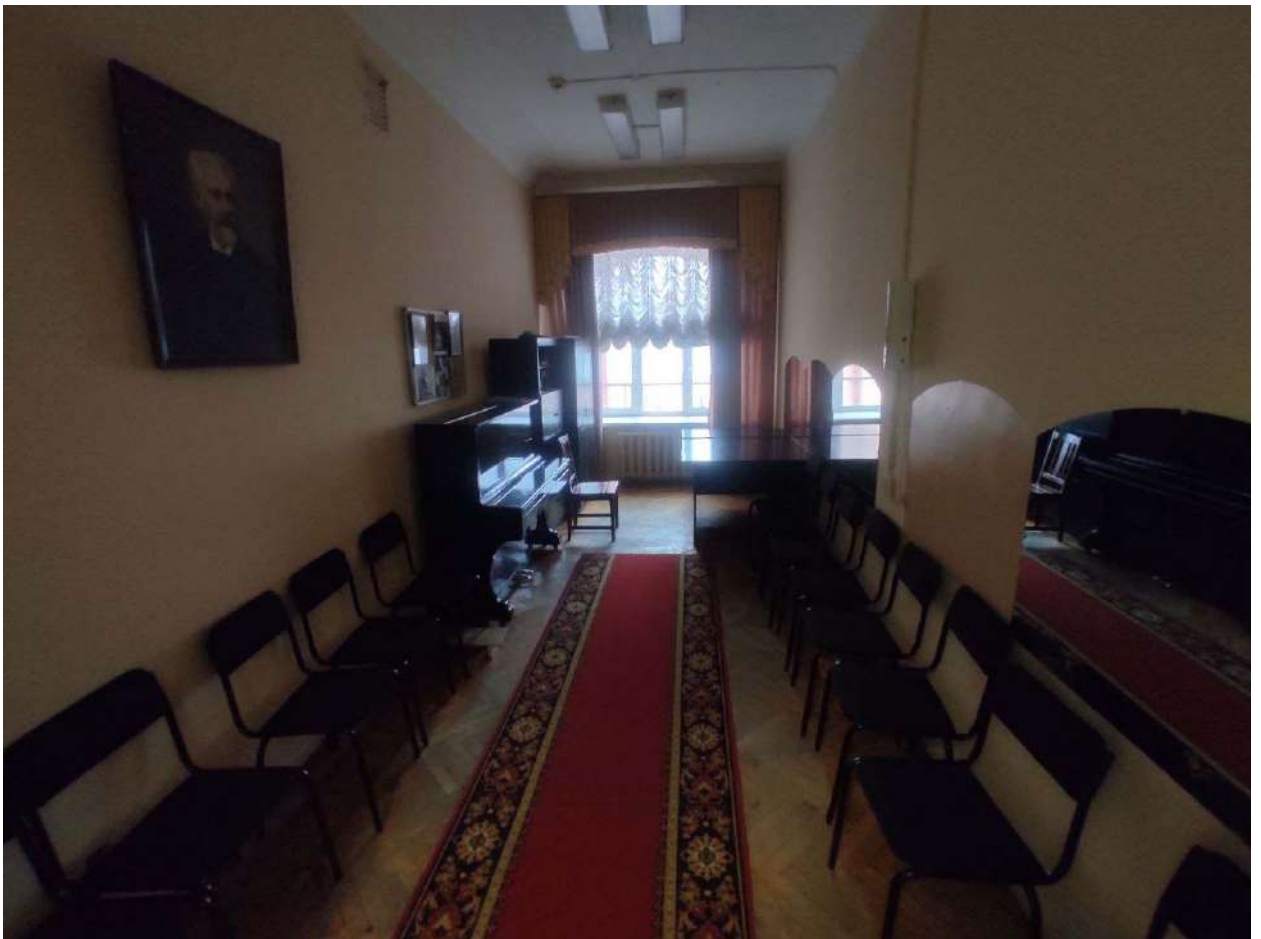


Фото 228. 4 этаж. Помещение №210-21.1



Фото 229. 4 этаж. Помещение №211-23.9



Фото 230. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.



Фото 231. 4 этаж. Помещение №194-90.9



Фото 232. 4 этаж. Помещение №194-90.9



Фото 233. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.



Фото 234. 4 этаж. Помещение №213-26.9

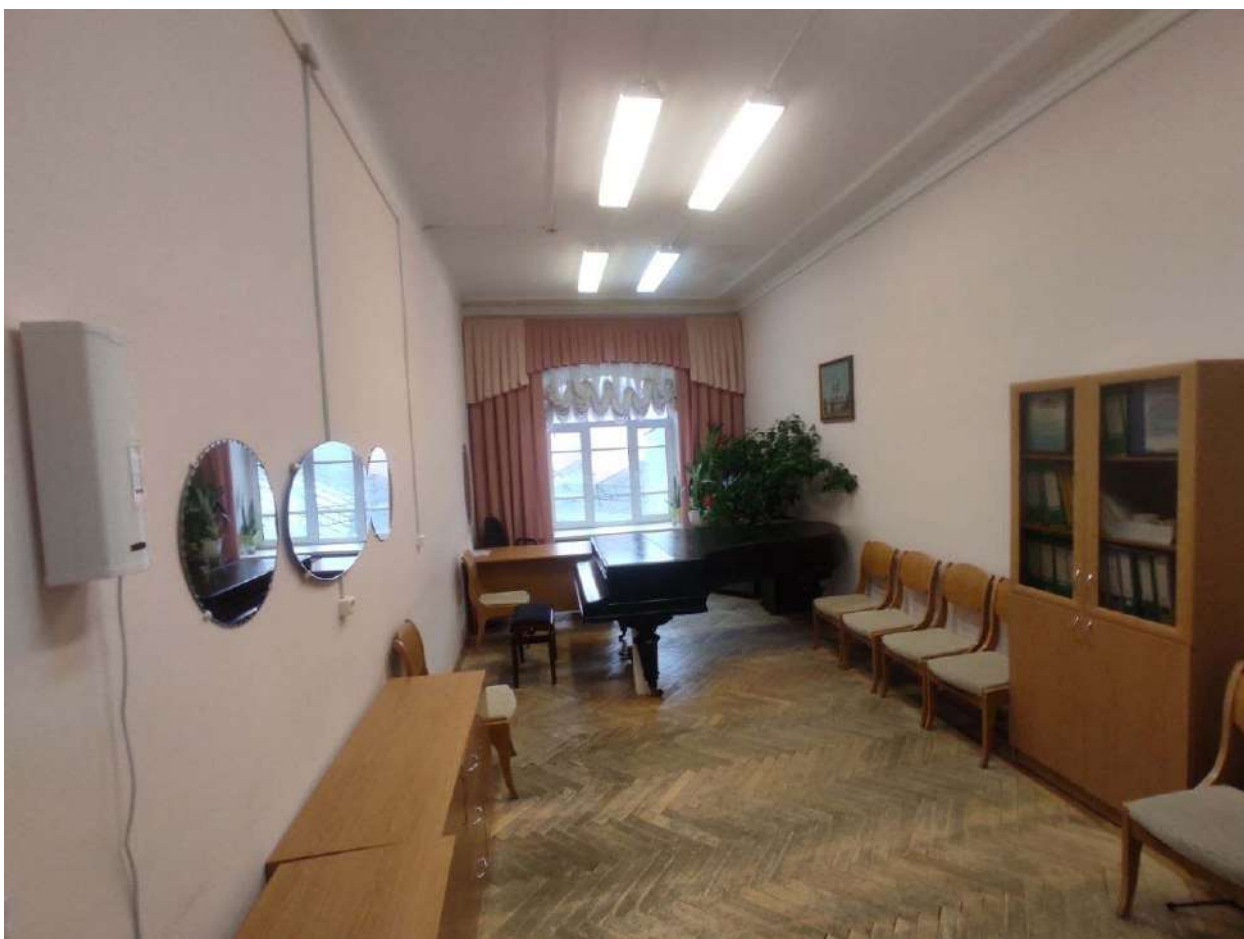


Фото 235. 4 этаж. Помещение №212-24.5

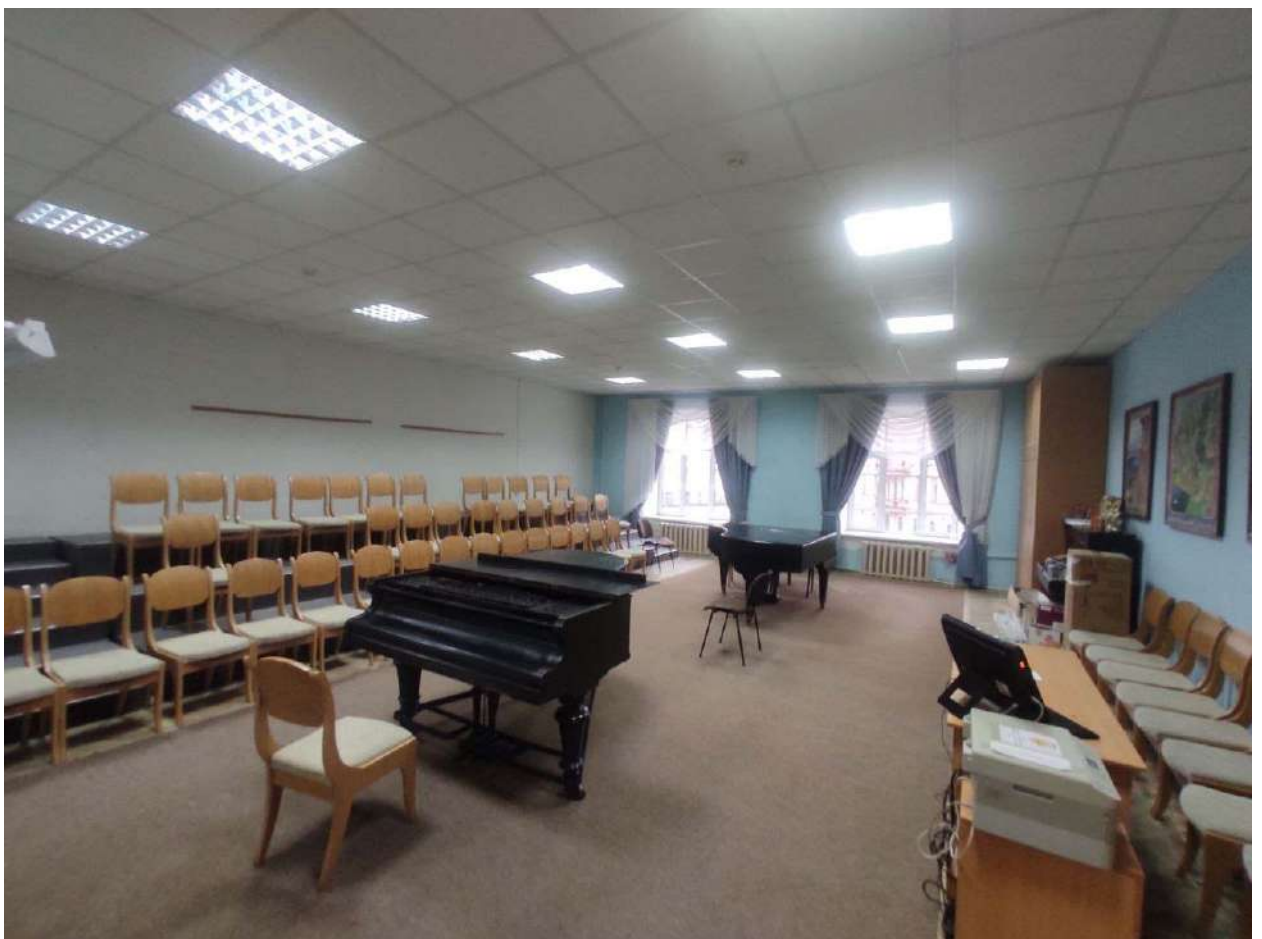


Фото 236. 4 этаж. Помещение №195-88.6

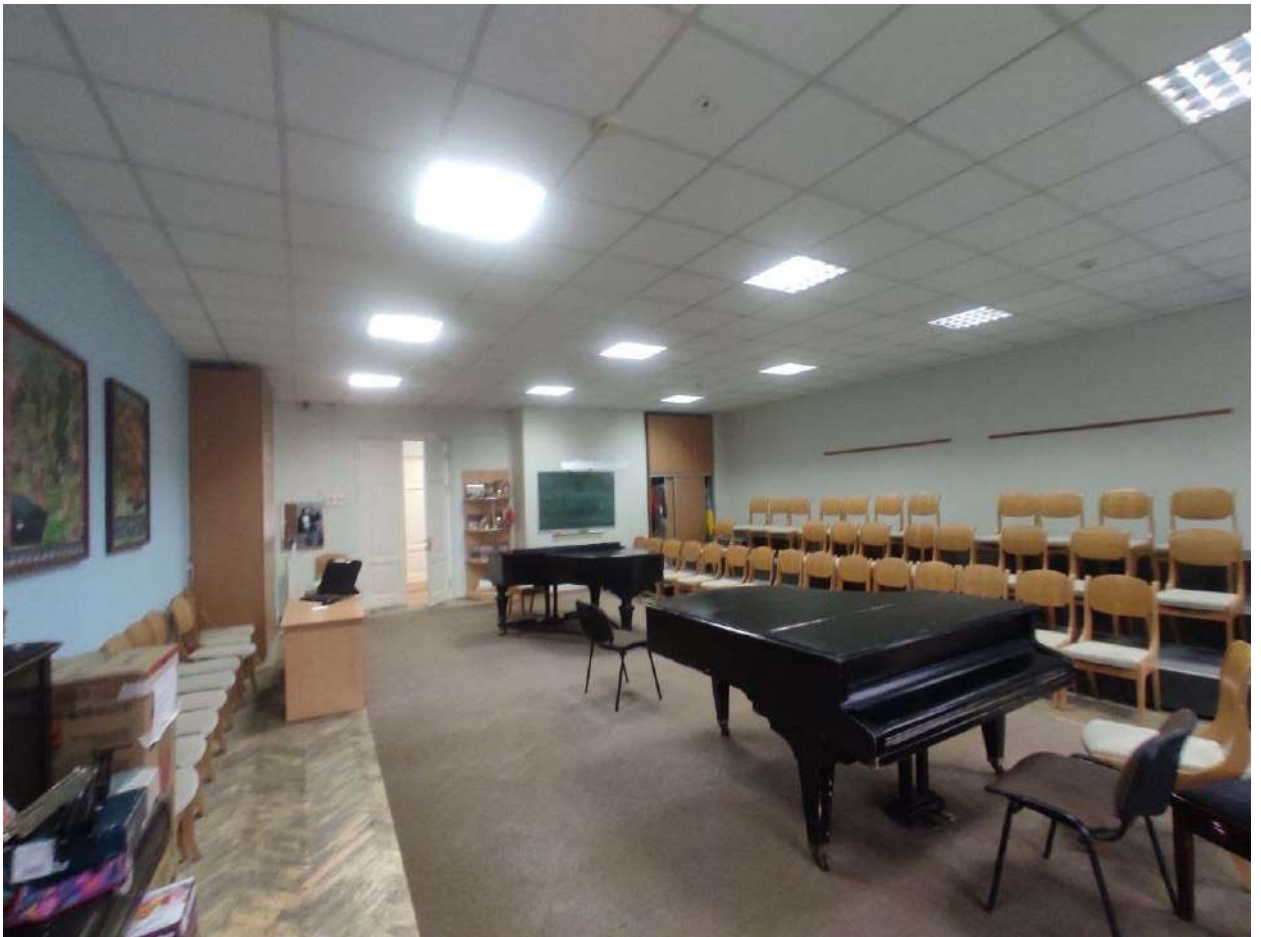


Фото 237. 4 этаж. Помещение №195-88.6



Фото 238. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.

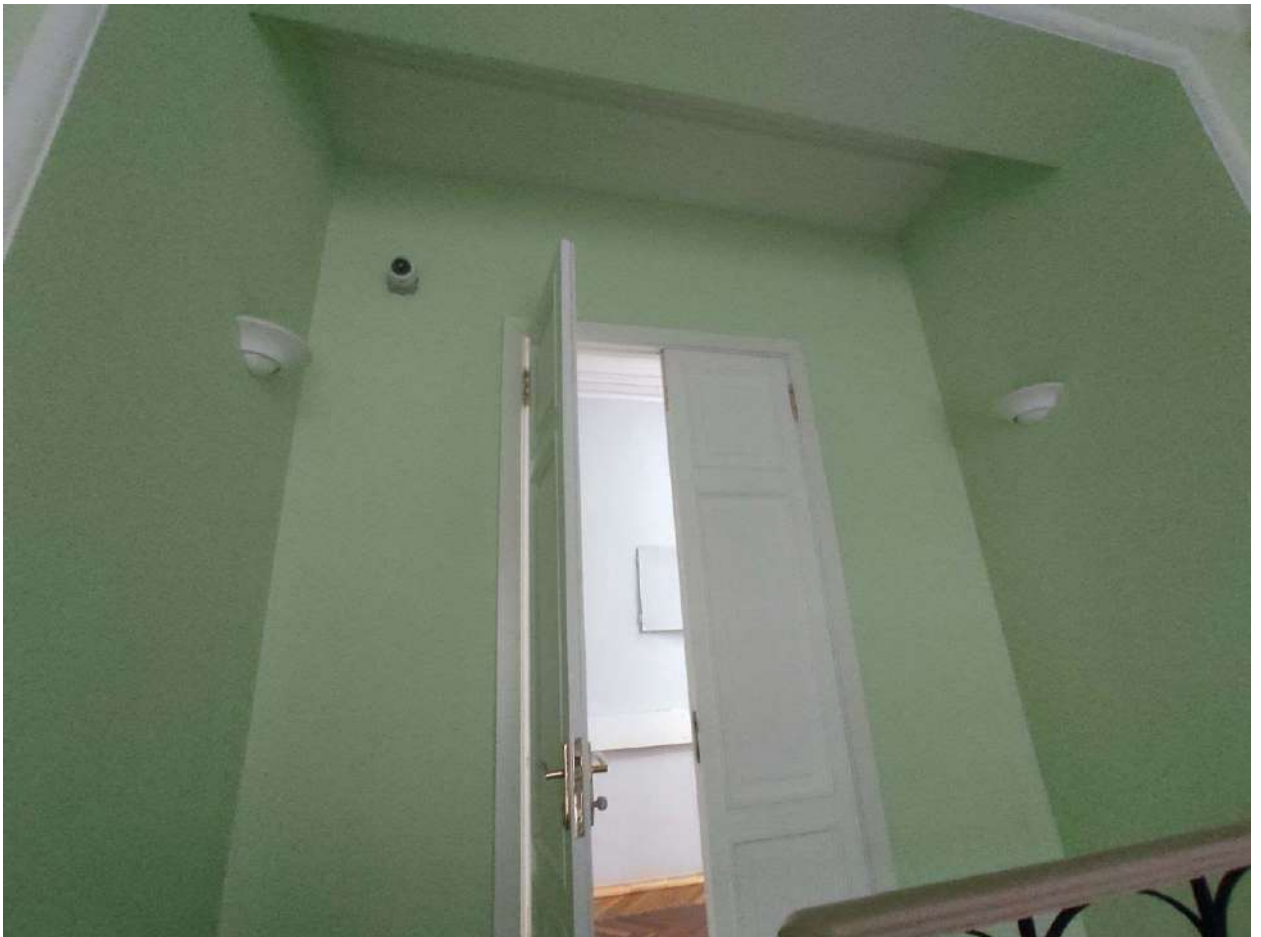


Фото 239. 4 этаж. Помещение №214, лестница

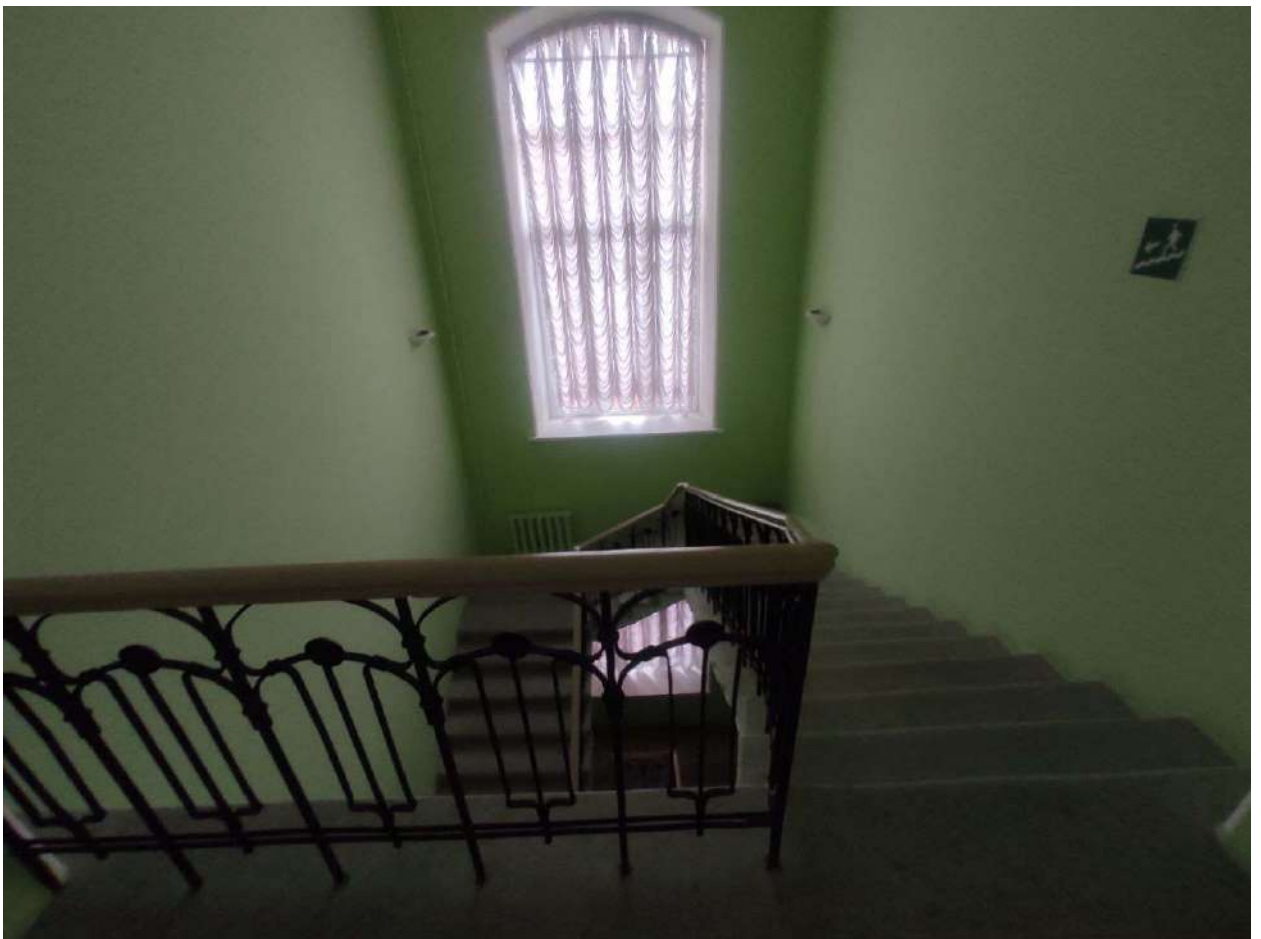


Фото 240. 4 этаж. Помещение №214, лестница



Фото 241. 4 этаж. Помещение №214, лестница



Фото 242. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.

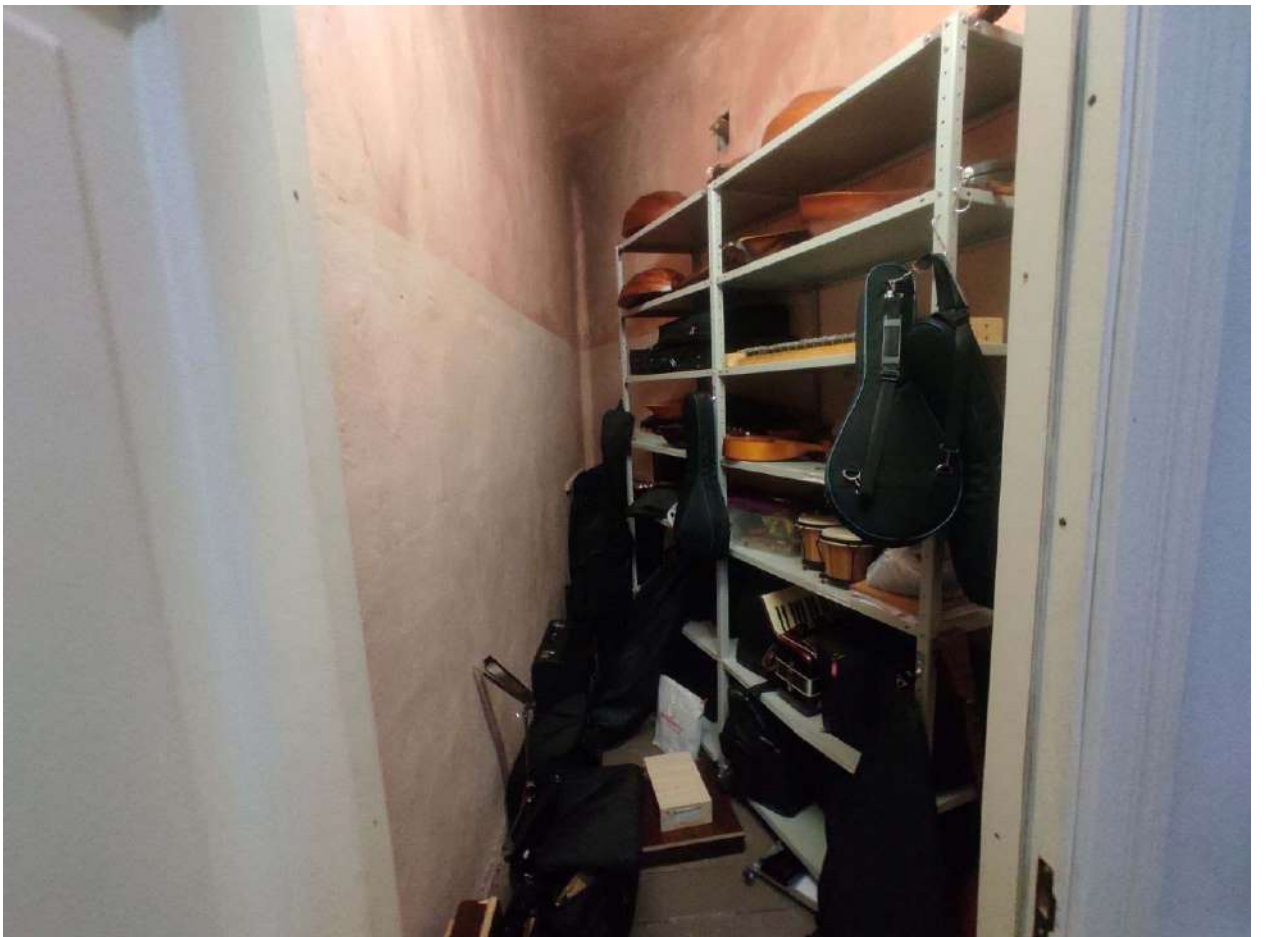


Фото 243. 4 этаж. Помещение №28



Фото 244. 4 этаж. Помещение №193-49.2

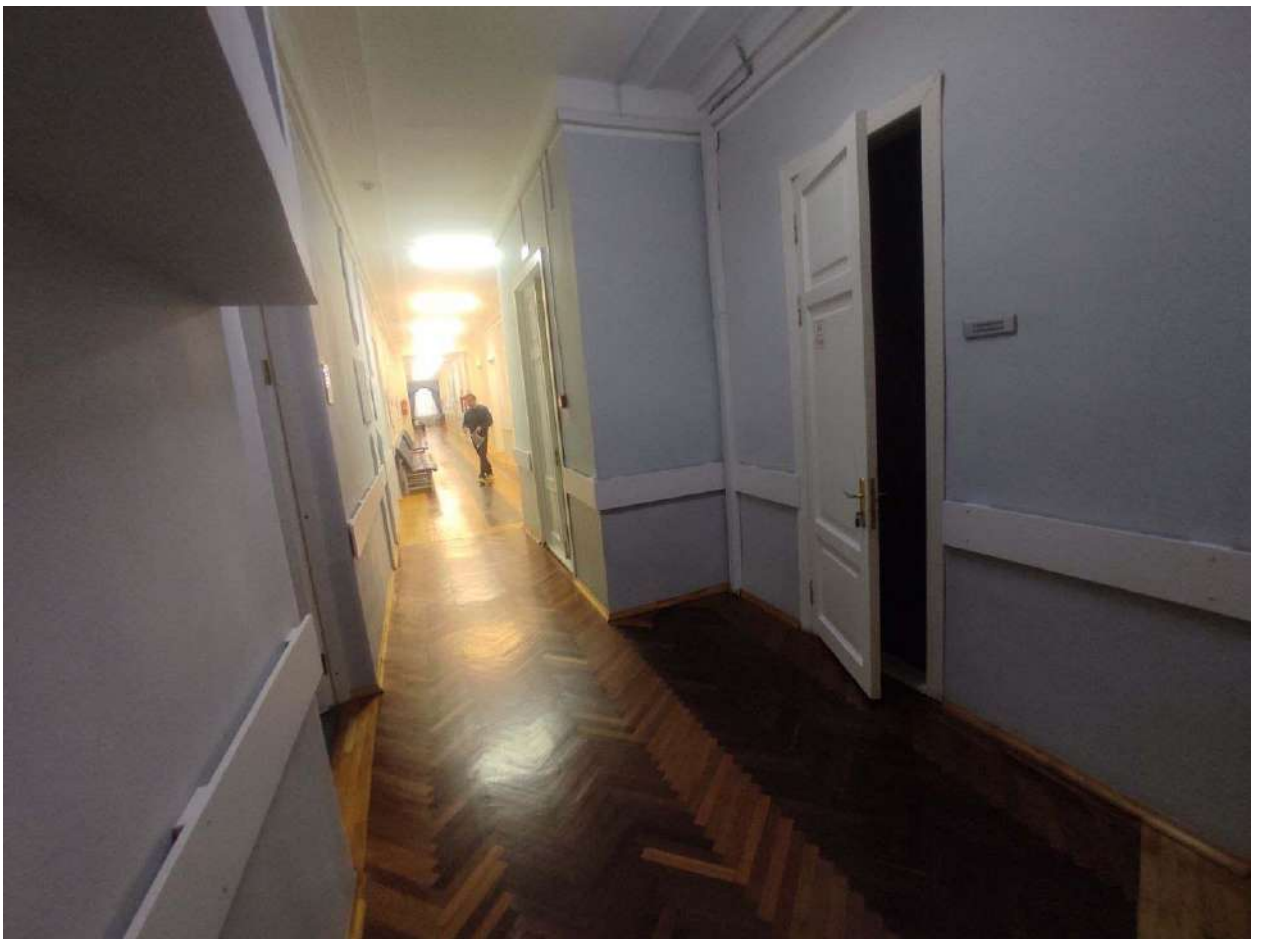


Фото 245. 4 этаж. Помещение №200-102.4. Коридор.

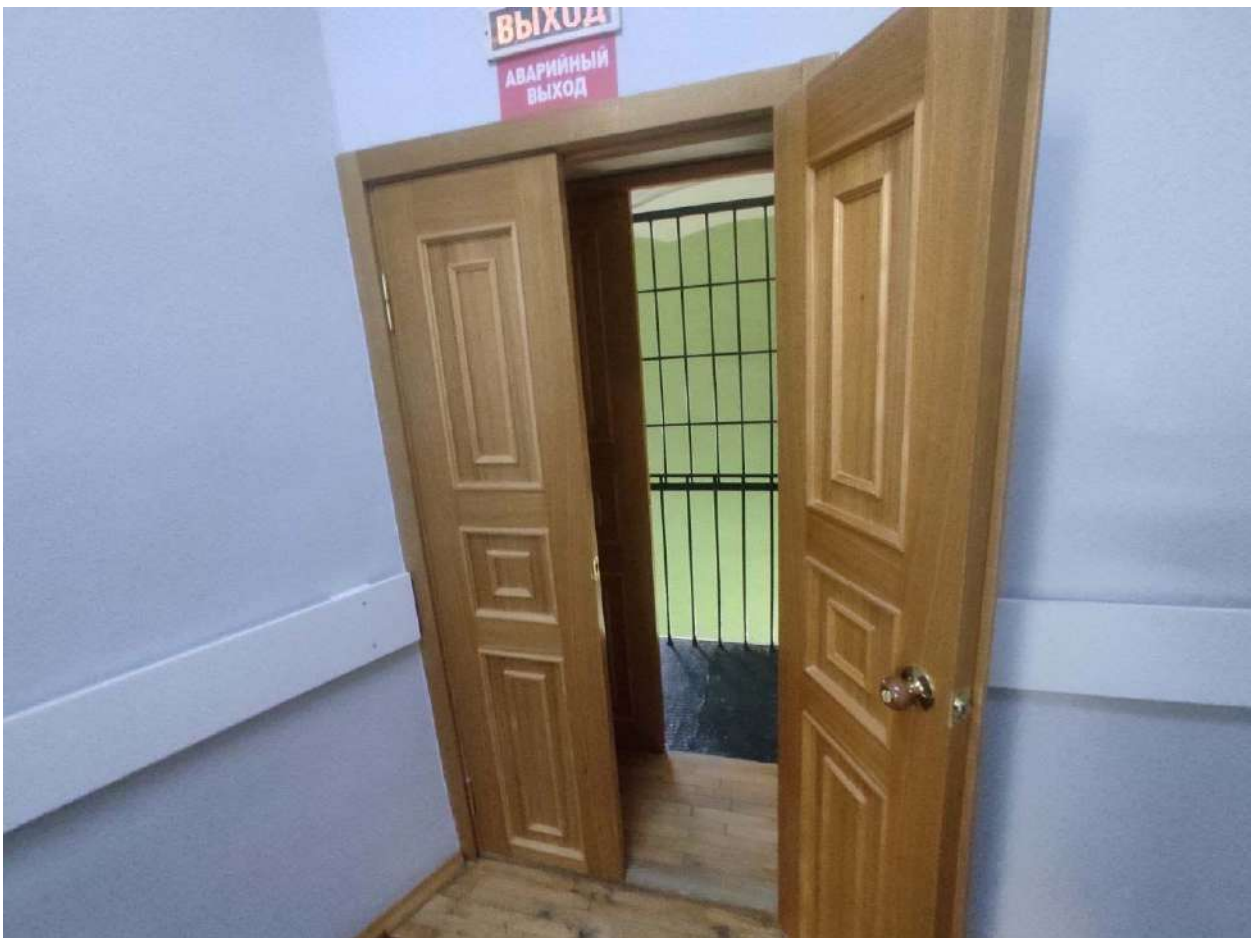


Фото 246. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.

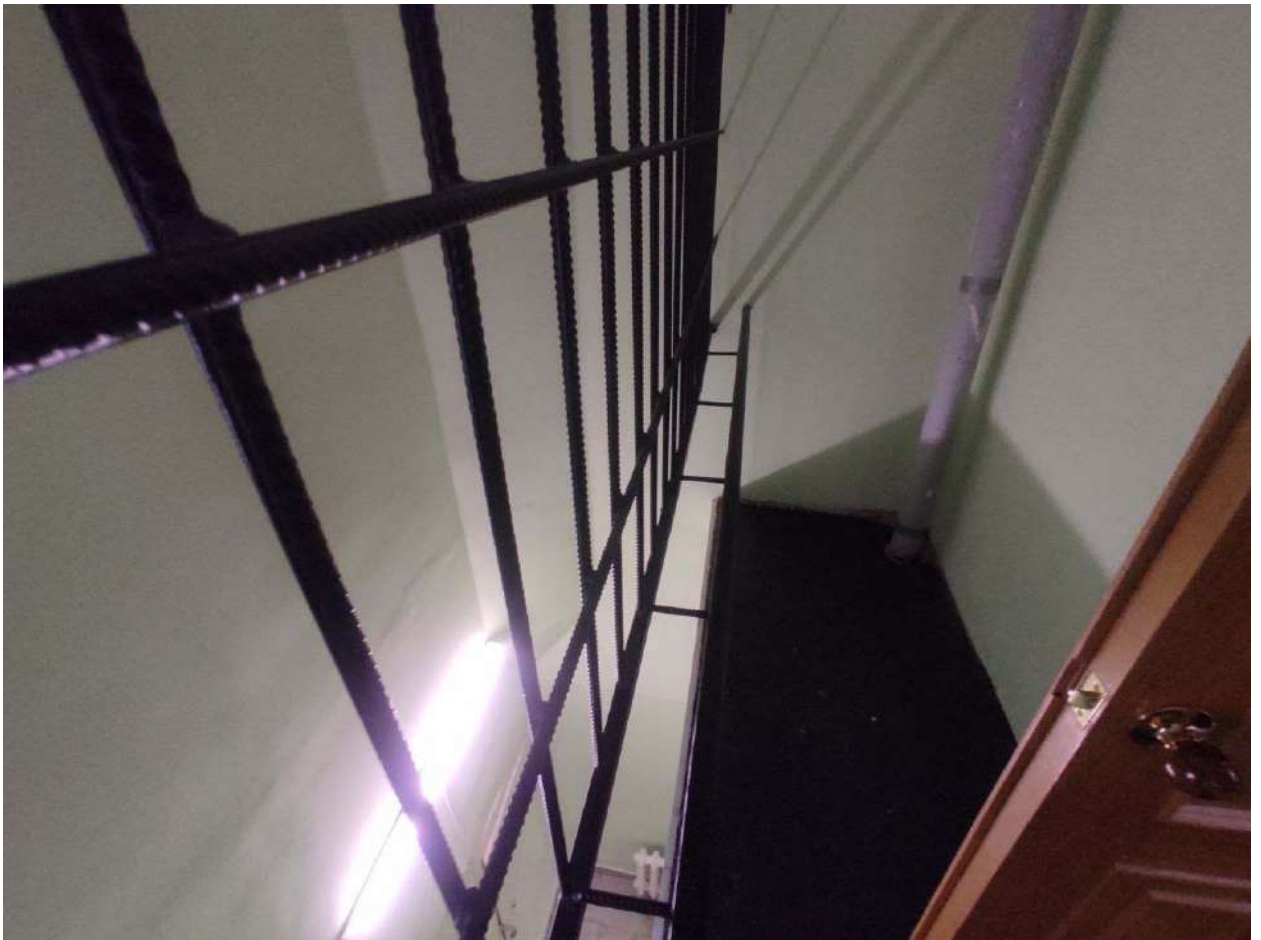


Фото 247. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.

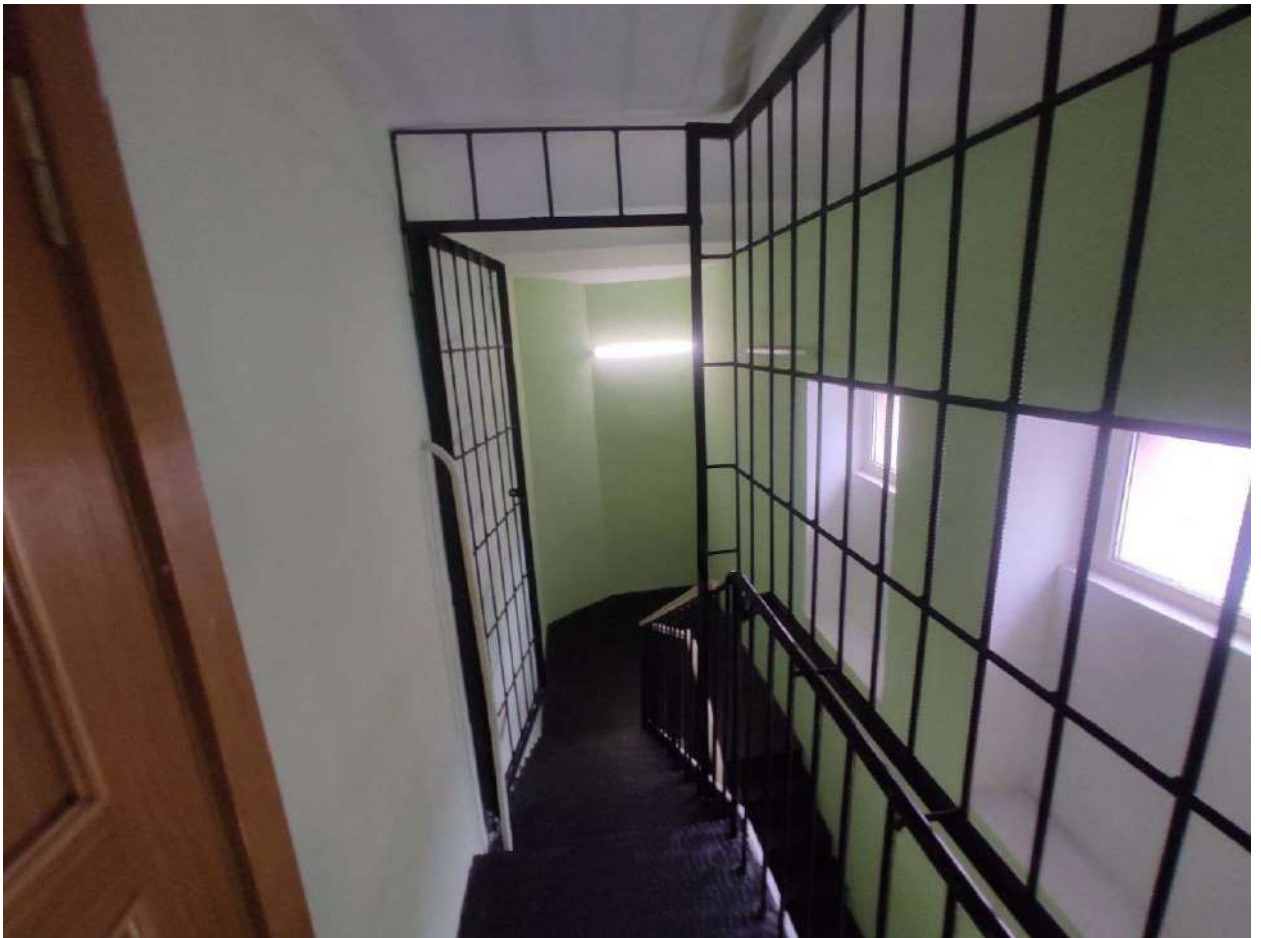


Фото 248. 4 этаж. Помещение №192. Лестница аварийный выход.

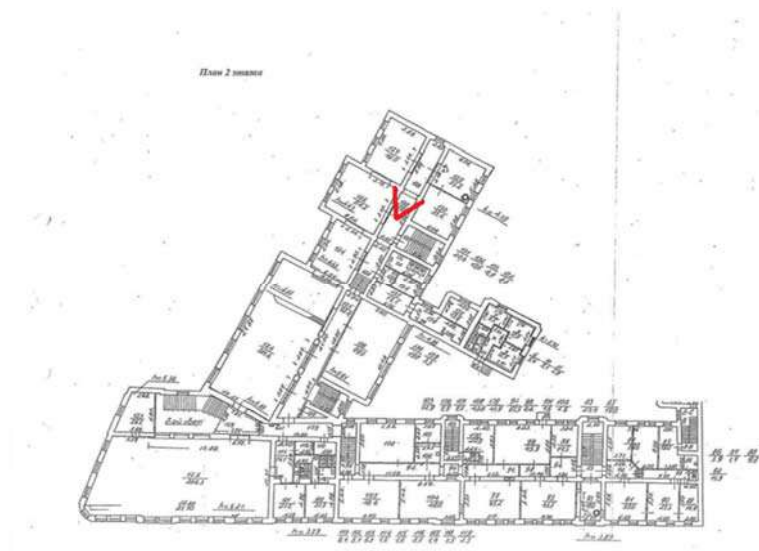


Фото 249. 2 этаж. Помещение №123-398. Коридор.

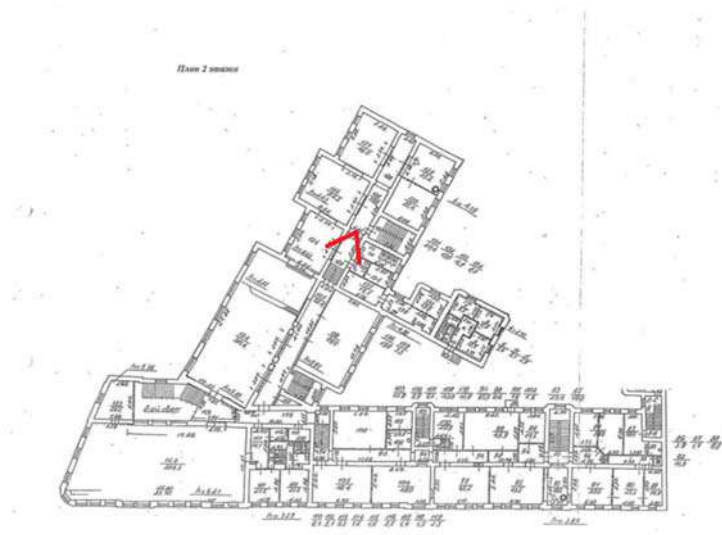


Фото 250. 2 этаж. Помещение №123-398. Коридор.



Фото 251. 2 этаж. Помещение №126-61.2

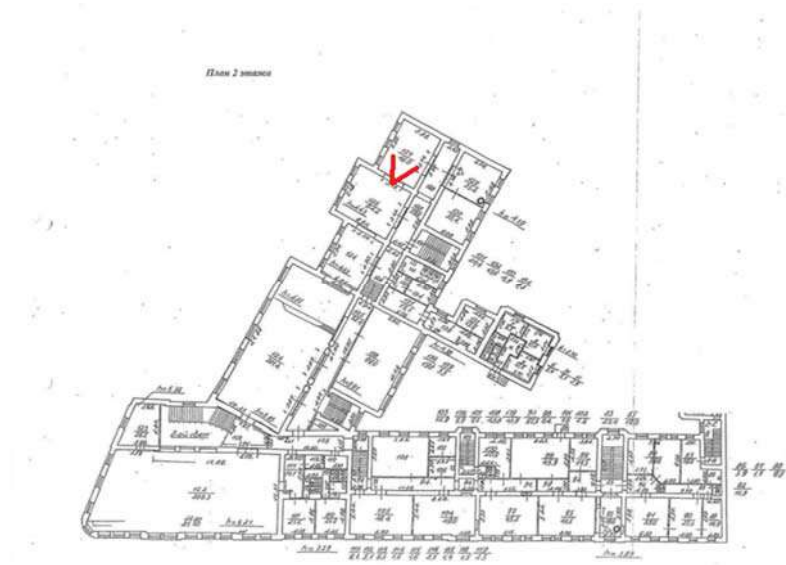


Фото 252. 2 этаж. Помещение №127-48.0

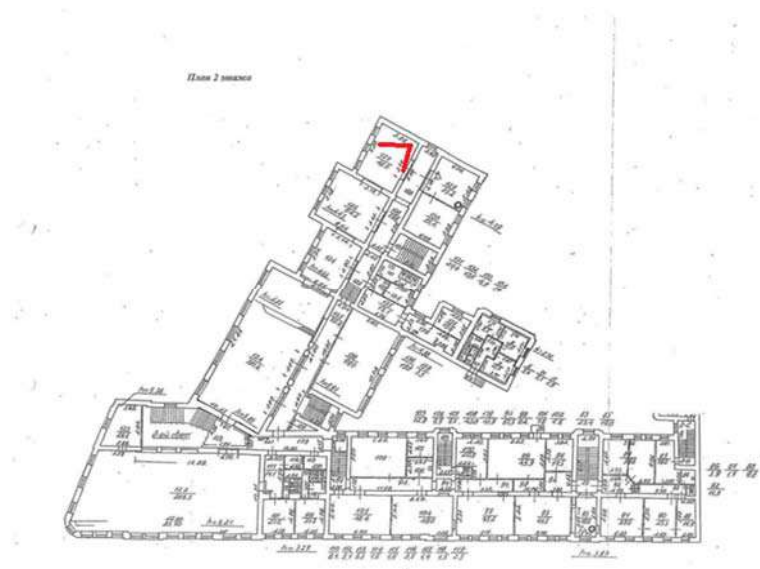


Фото 253. 2 этаж. Помещение №127-48.0

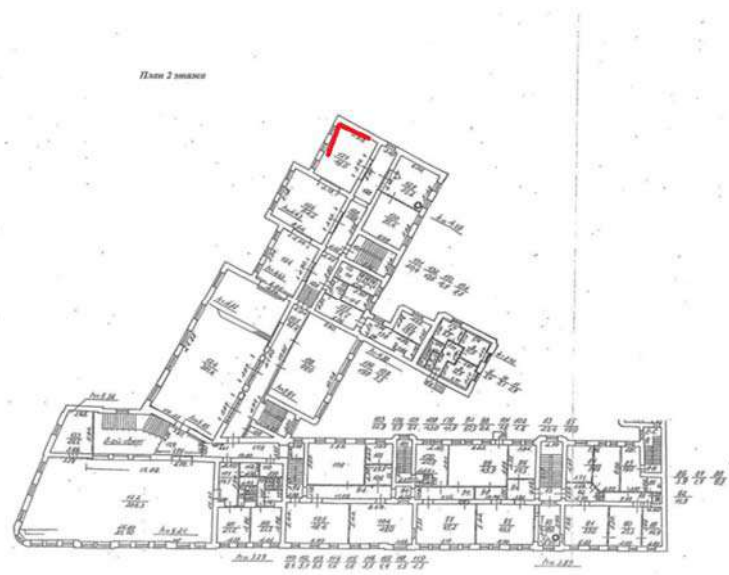


Фото 254. 2 этаж. Помещение №127-48.0



Фото 255. 2 этаж. Помещение №129-35.2

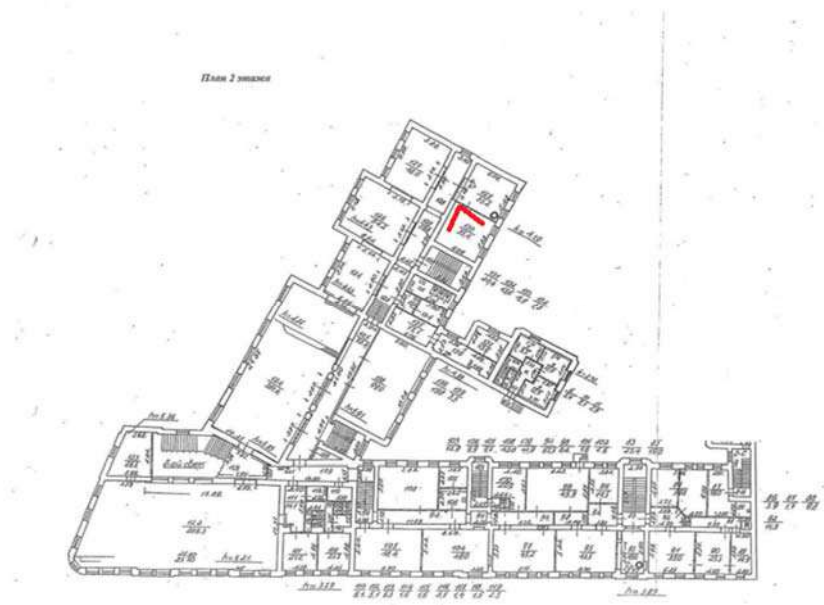


Фото 256. 2 этаж. Помещение №130-35.4

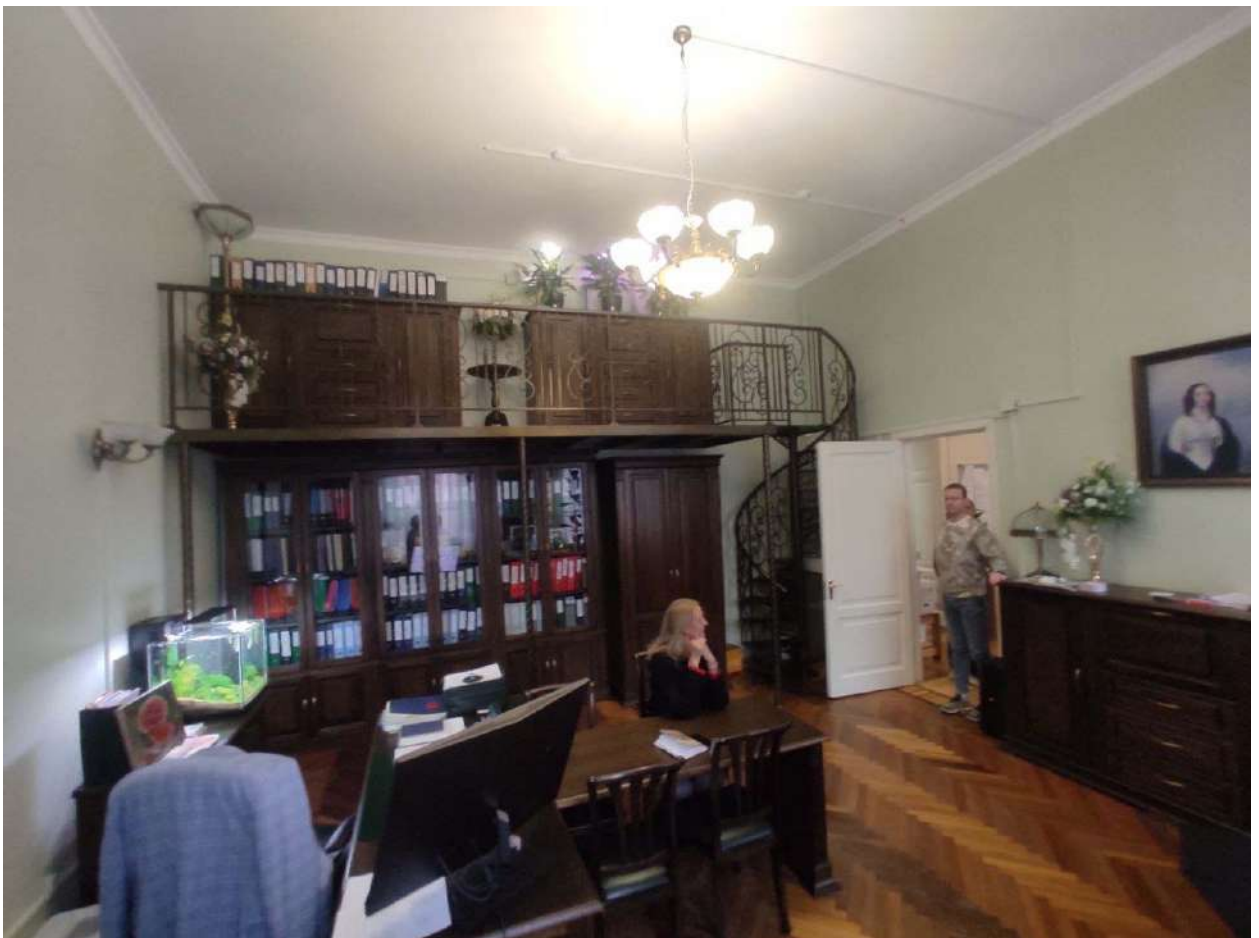
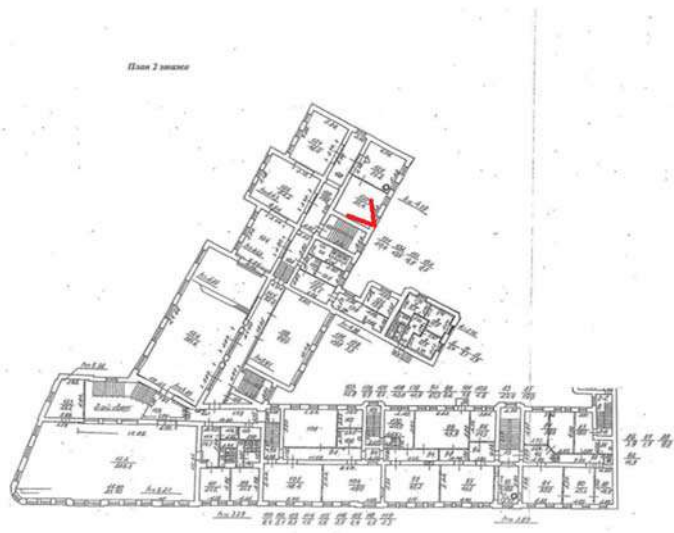


Фото 257. 2 этаж. Помещение №130-35.4

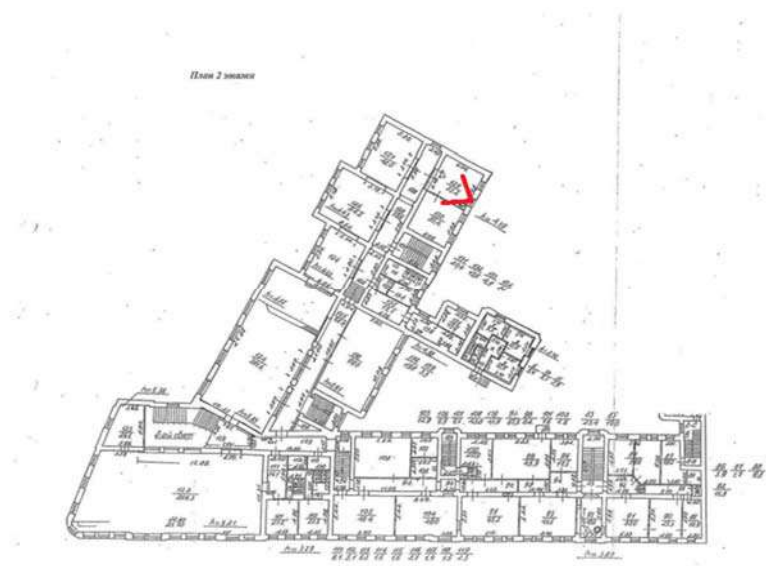


Фото 258. 2 этаж. Помещение №129-35.2

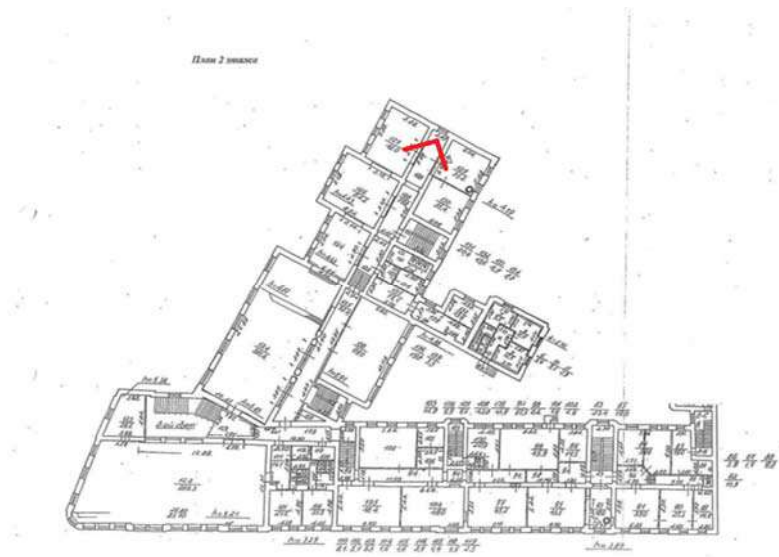


Фото 259. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.

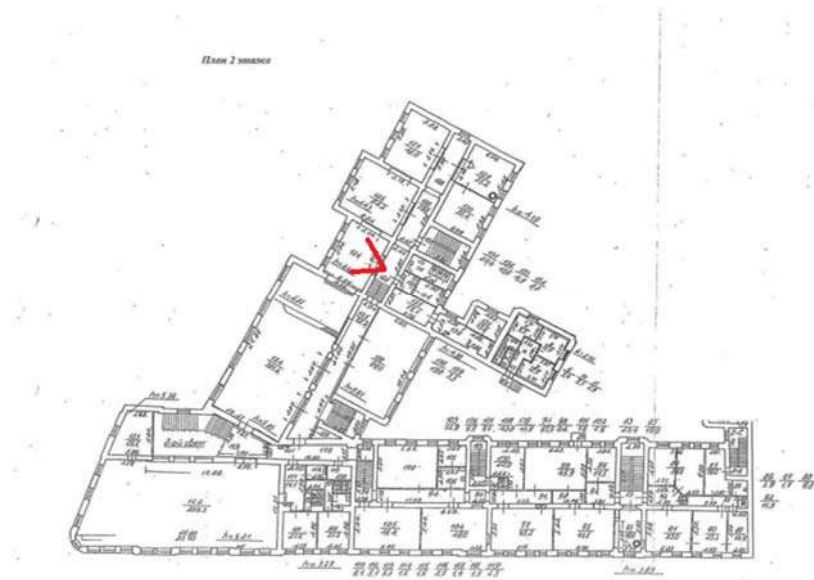


Фото 260. 2 этаж. Помещение №124

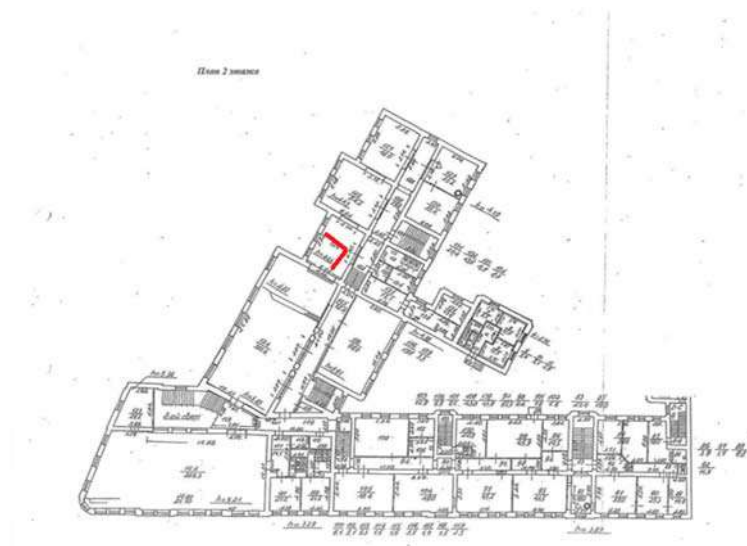


Фото 261. 2 этаж. Помещение №124

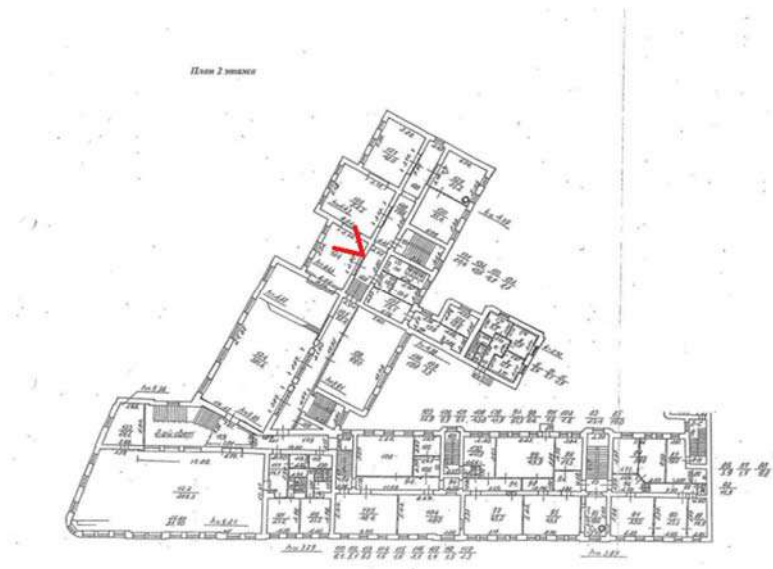


Фото 262. 2 этаж. Помещение №124

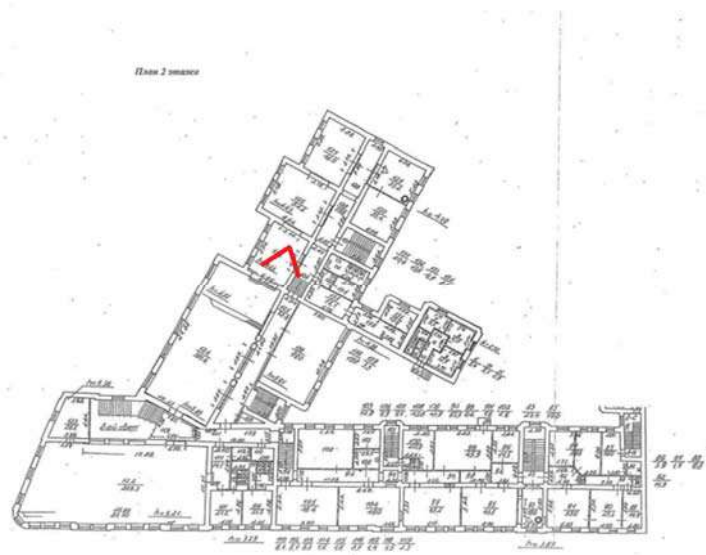


Фото 263. 2 этаж. Помещение №124

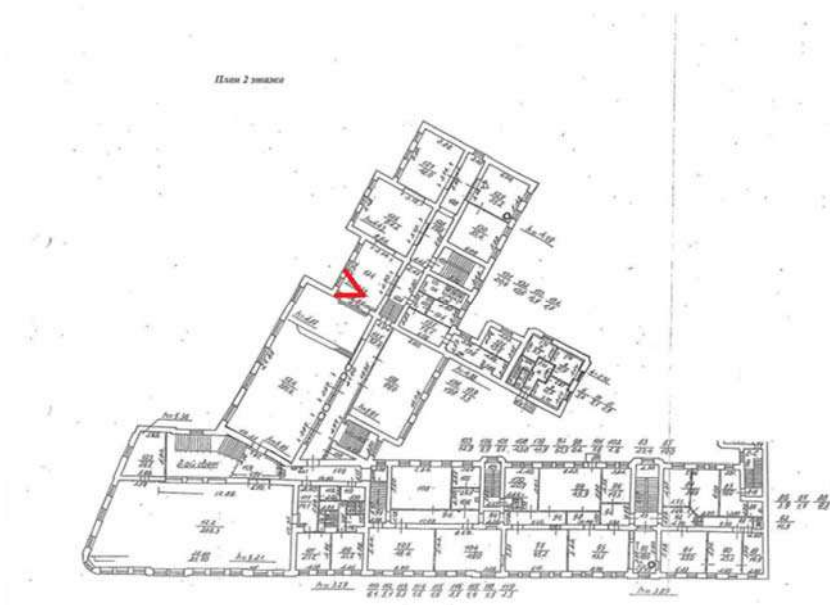


Фото 264. 2 этаж. Помещение №124

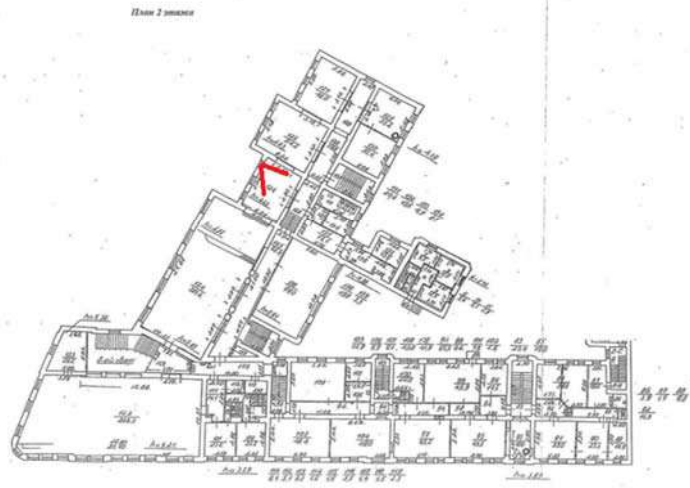


Фото 265. 2 этаж. Помещение №124



Фото 266. 2 этаж. Помещение №124



Фото 267. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.



Фото 268. 2 этаж. Помещение №128. Коридор.

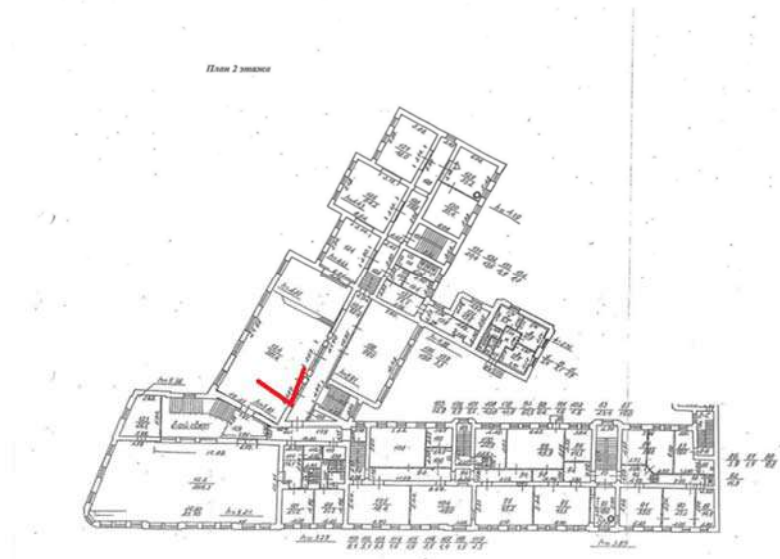


Фото 269. 2 этаж. Помещение №124-281.4

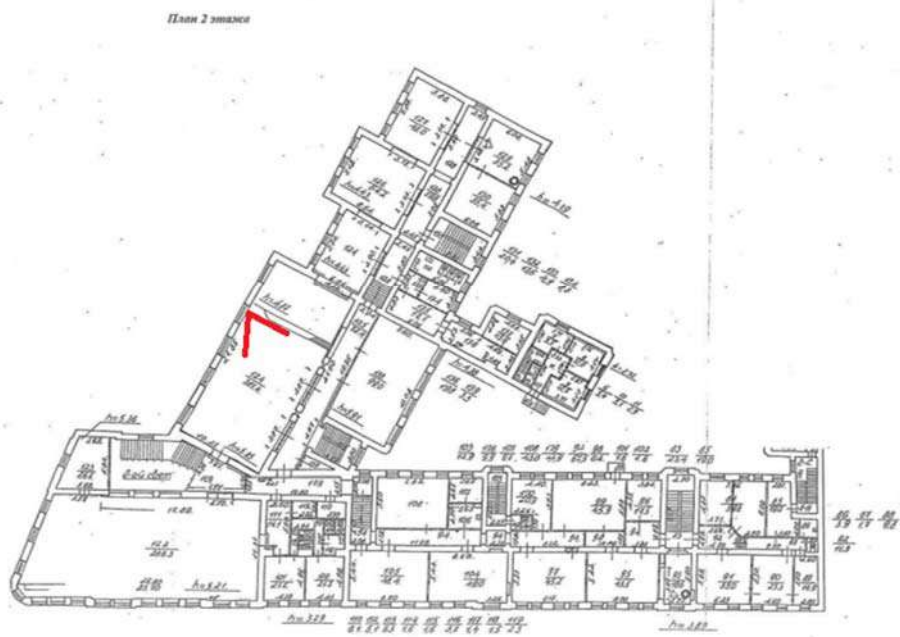


Фото 270. 2 этаж. Помещение №124-281.4

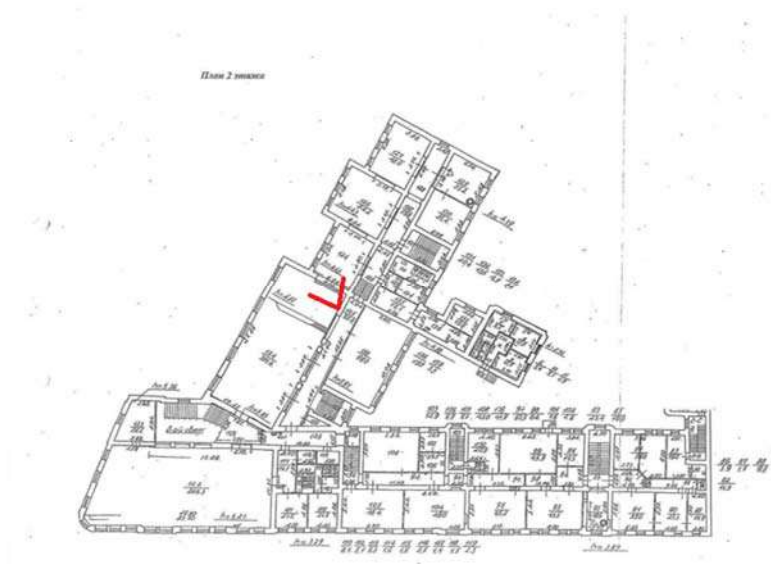


Фото 271. 2 этаж. Помещение №124-281.4

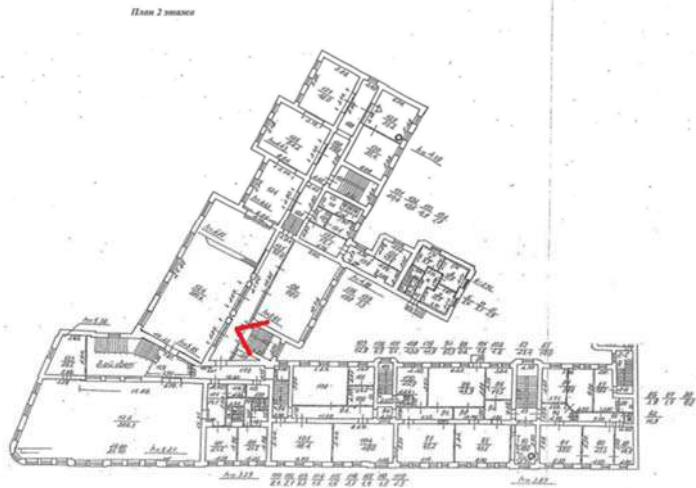


Фото 272. 2 этаж. Помещение №350, выход на лестницу.

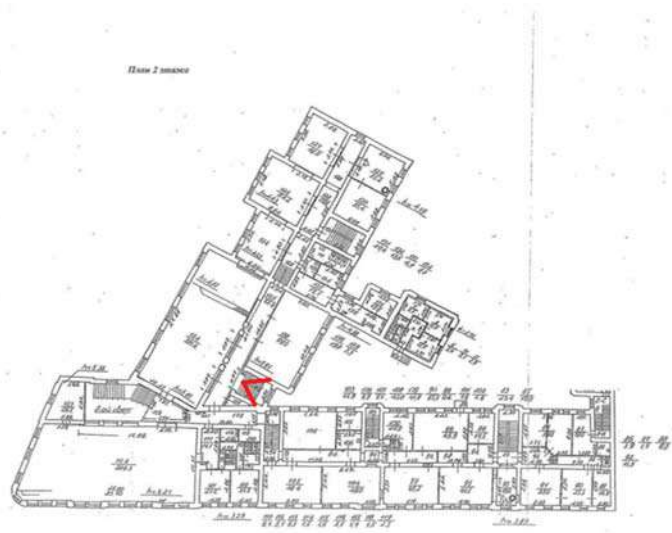


Фото 273. 2 этаж. Помещение №350, Лестница на 3 этаж.

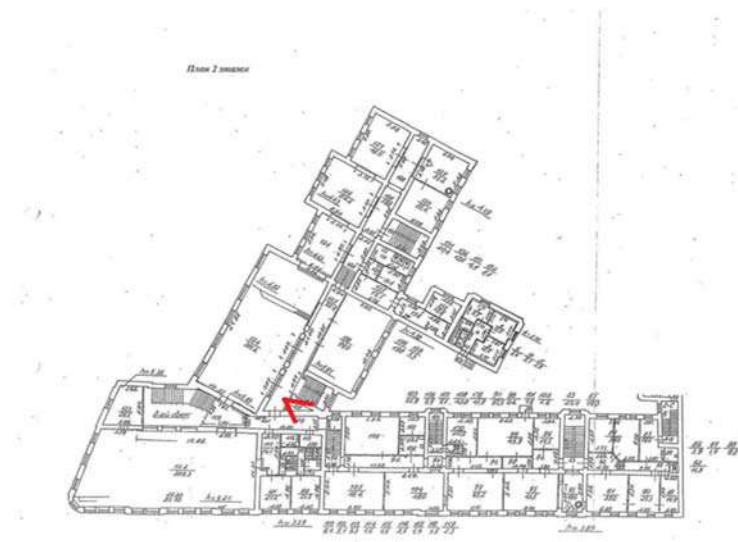


Фото 274. 2 этаж. Помещение №139.

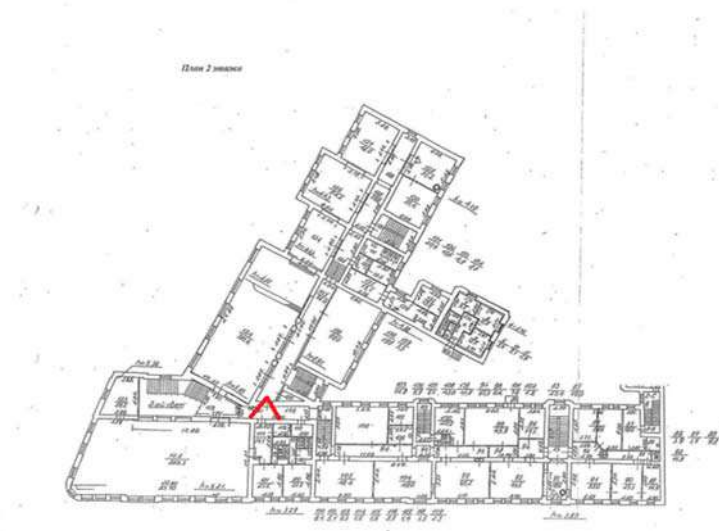


Фото 275. 2 этаж. Выход в помещение №109. Коридор.

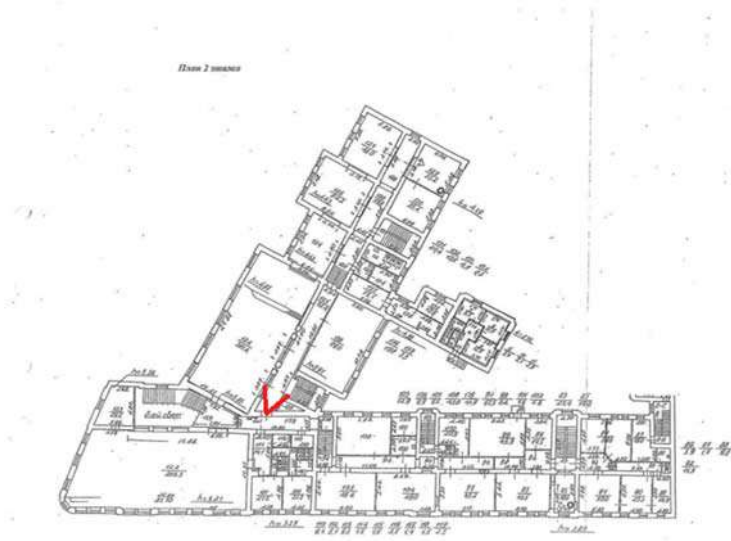


Фото 276. 2 этаж. Помещение №125-12.4. Коридор

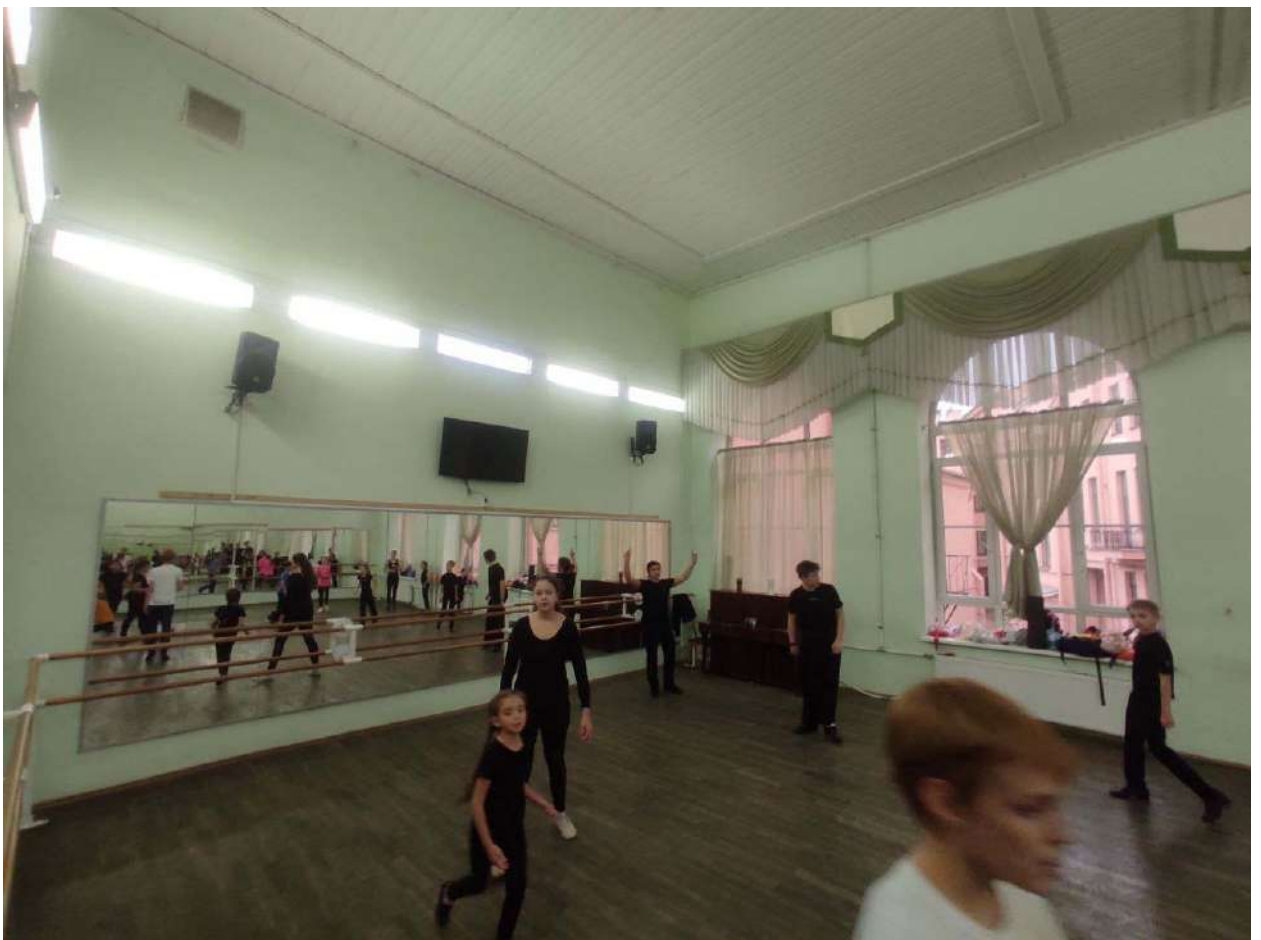


Фото 277. 2 этаж. Помещение №138-99.0



Фото 278. 2 этаж. Помещение №138-99.0

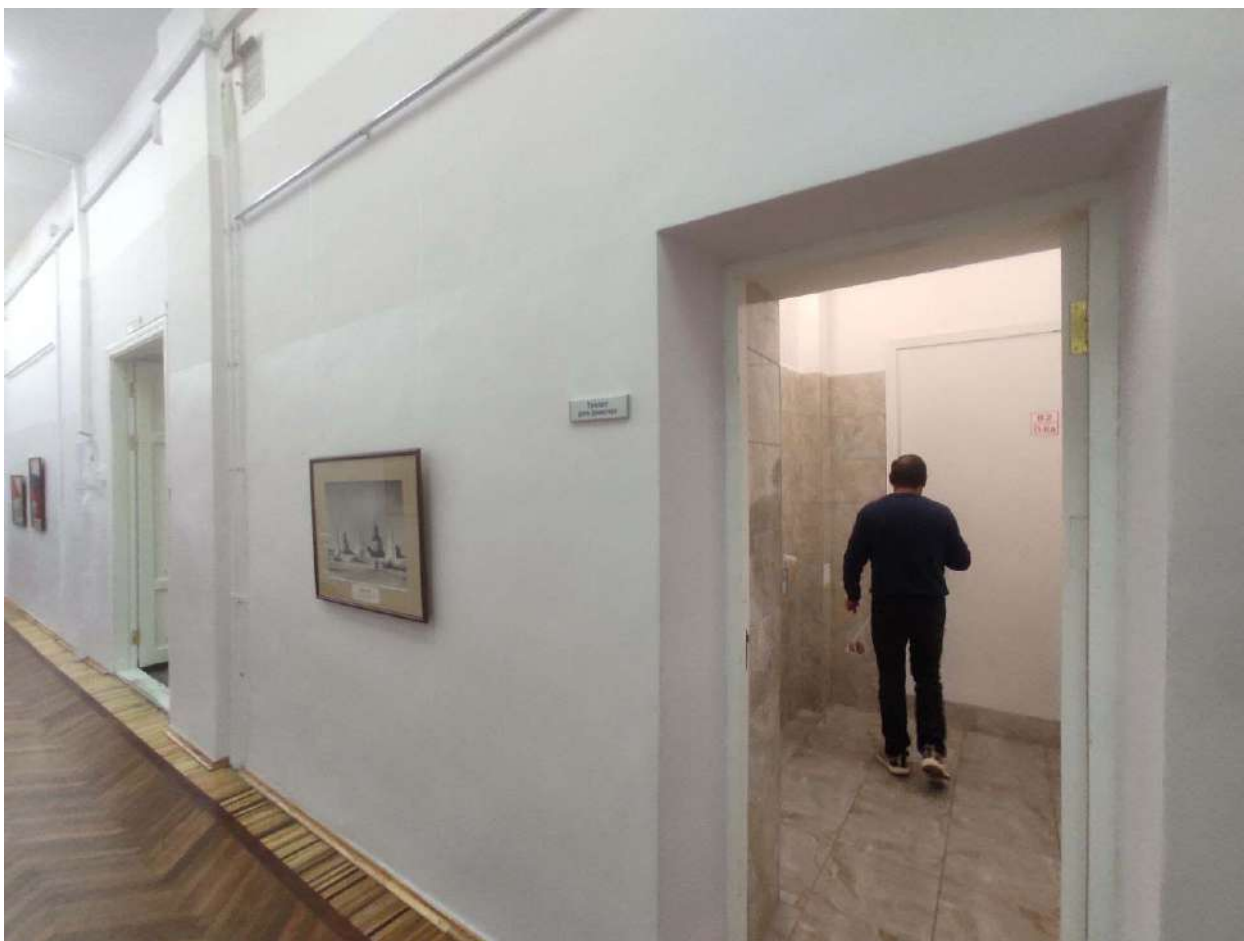


Фото 279. 2 этаж. Помещение №133

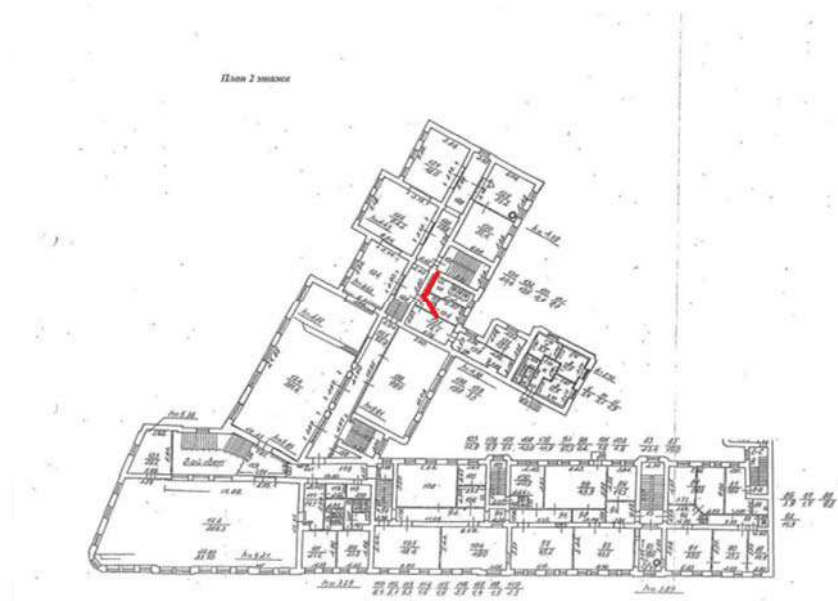


Фото 280. 2 этаж. Помещение №133

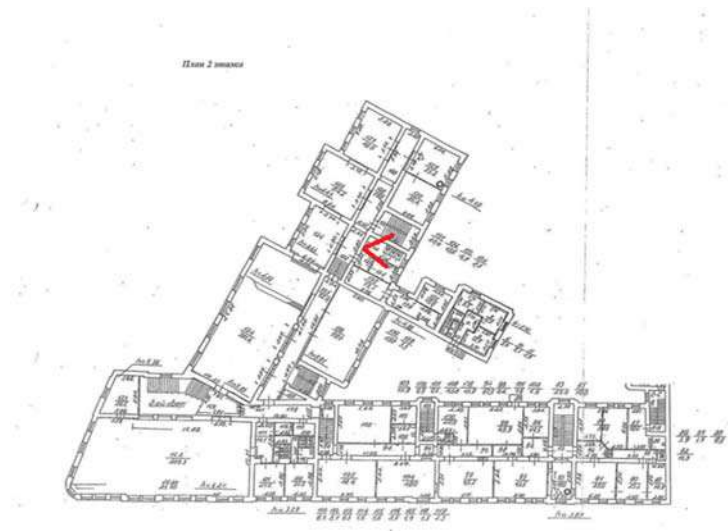


Фото 281. 2 этаж. Помещение №132

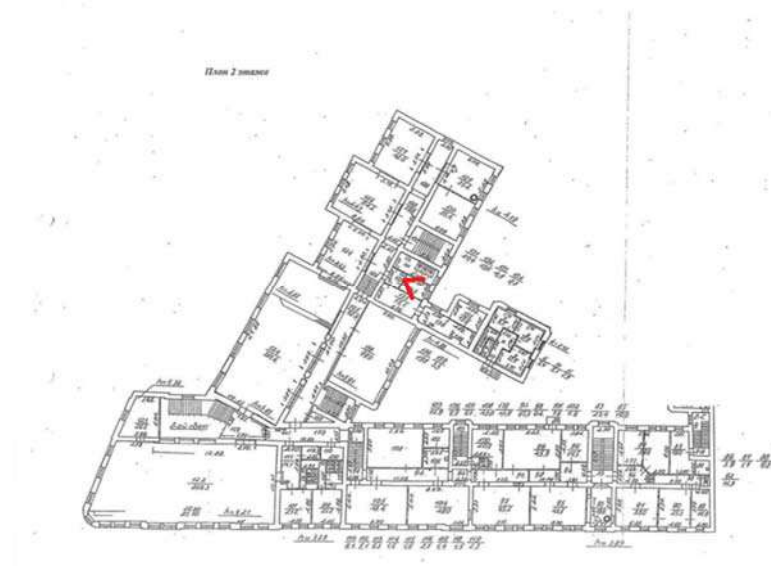


Фото 282. 2 этаж. Помещение №134

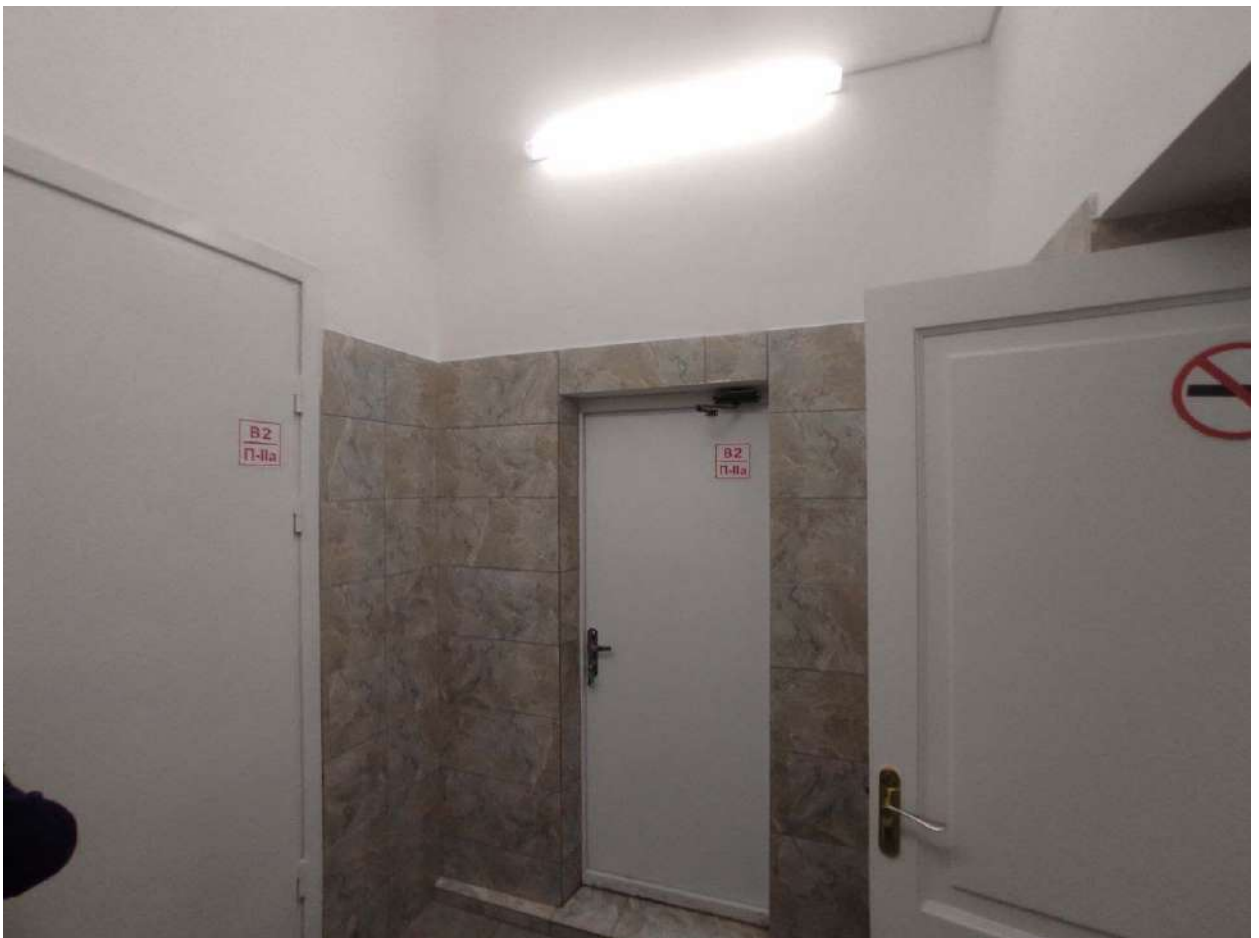


Фото 283. 2 этаж. Помещение №133

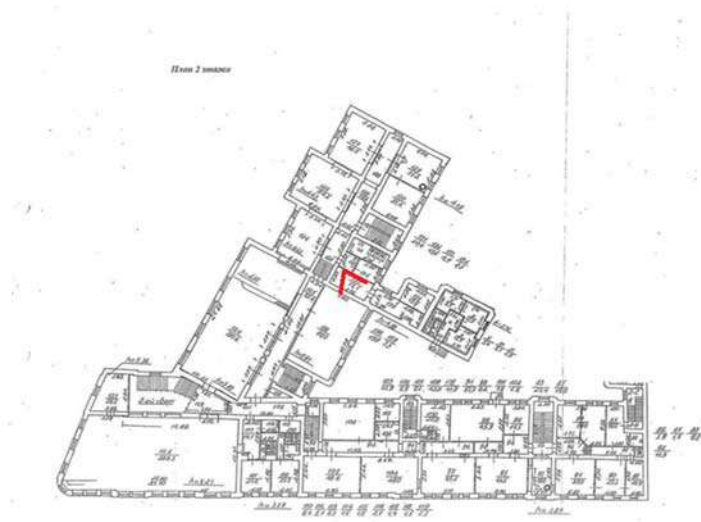


Фото 284. 2 этаж. Помещение №135-17.1

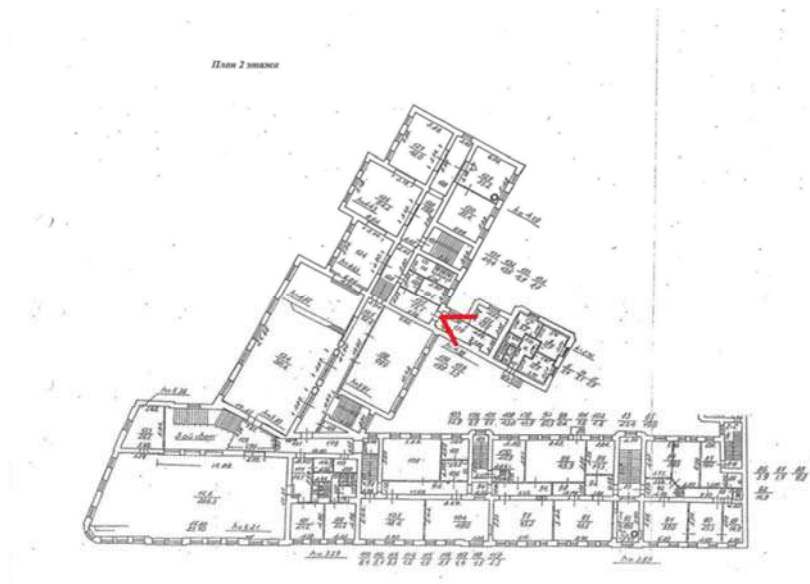


Фото 285. 2 этаж. Помещение №136

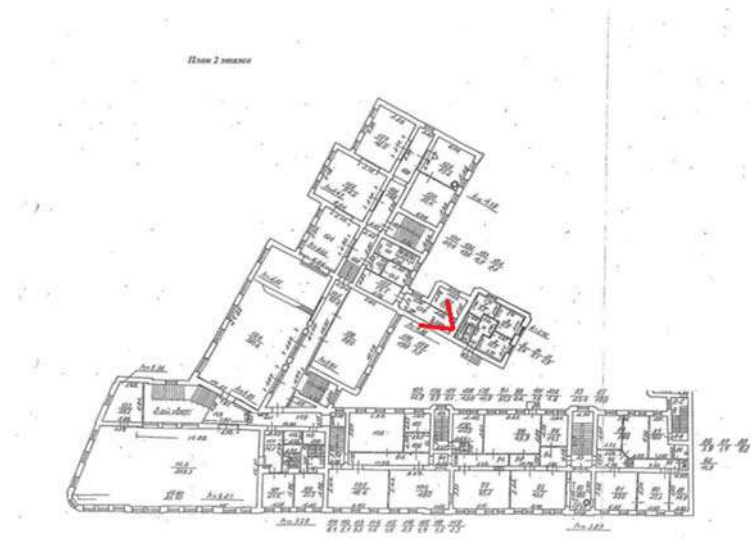


Фото 286. 2 этаж. Помещение №136

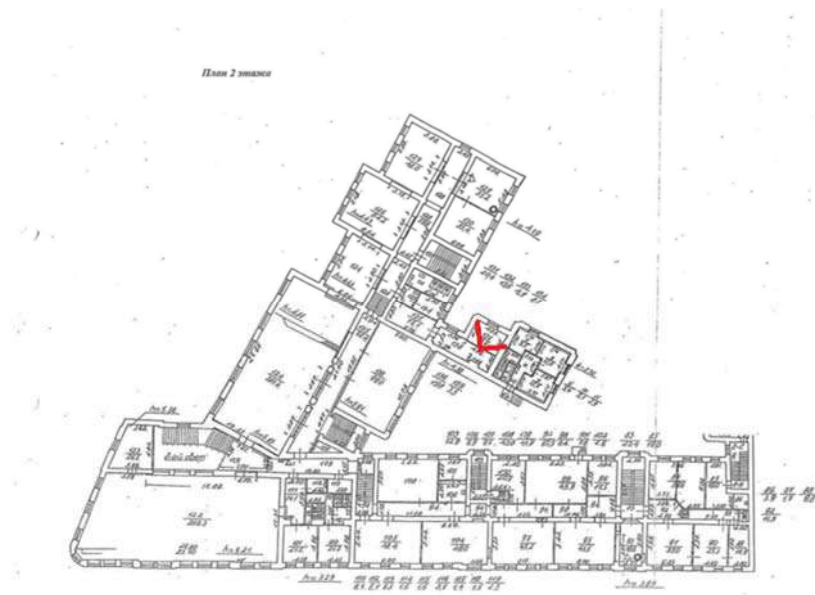


Фото 287. 2 этаж. Помещение №137-13.6

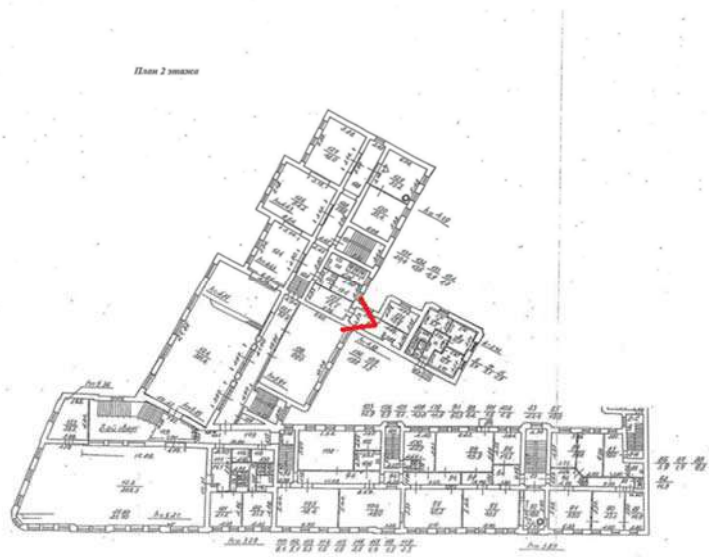


Фото 288. 2 этаж. Помещение №136



Фото 289. Помещение №131, лестница на цокольный-1 этаж

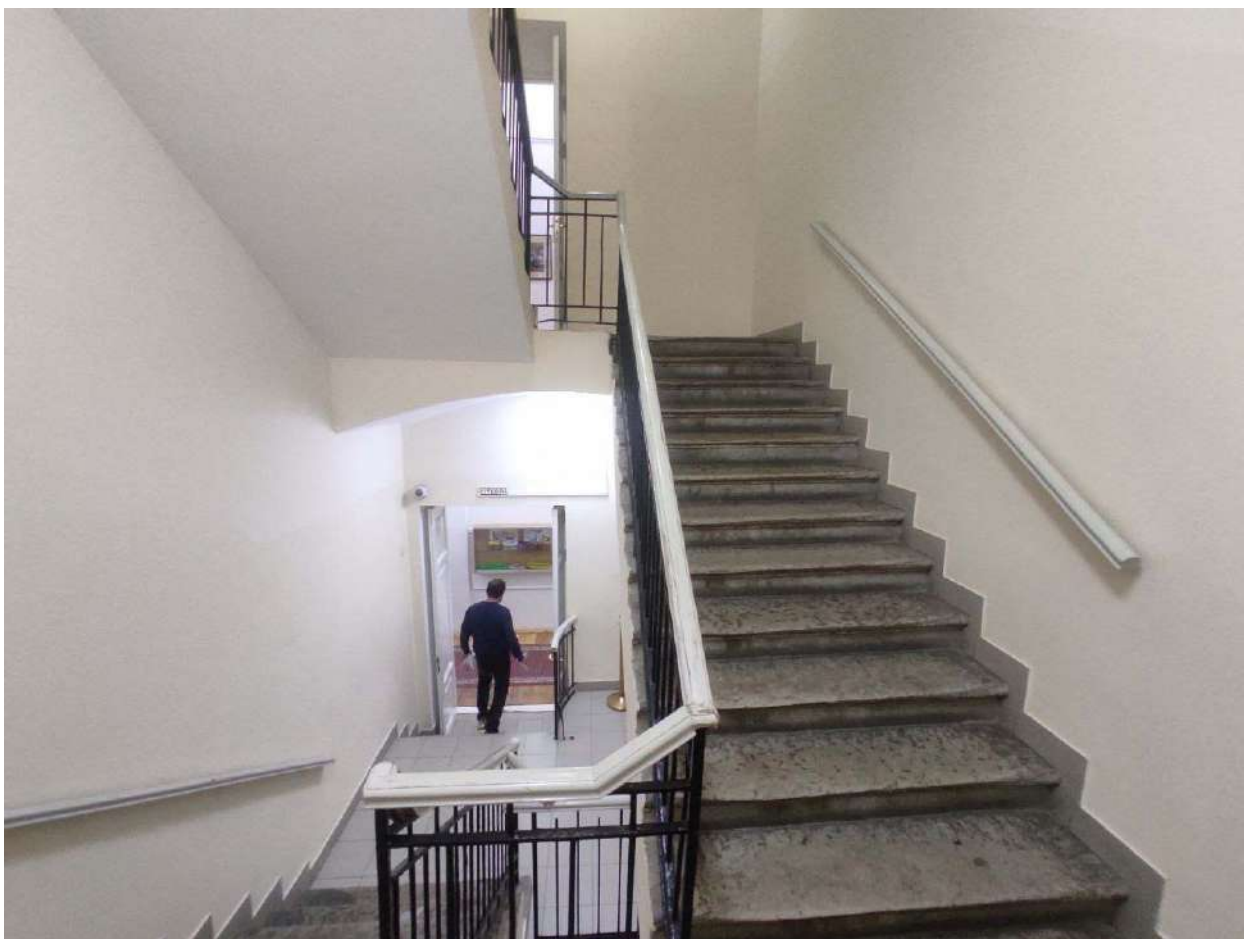


Фото 290. Помещение №131, лестница на цокольный-1 этаж

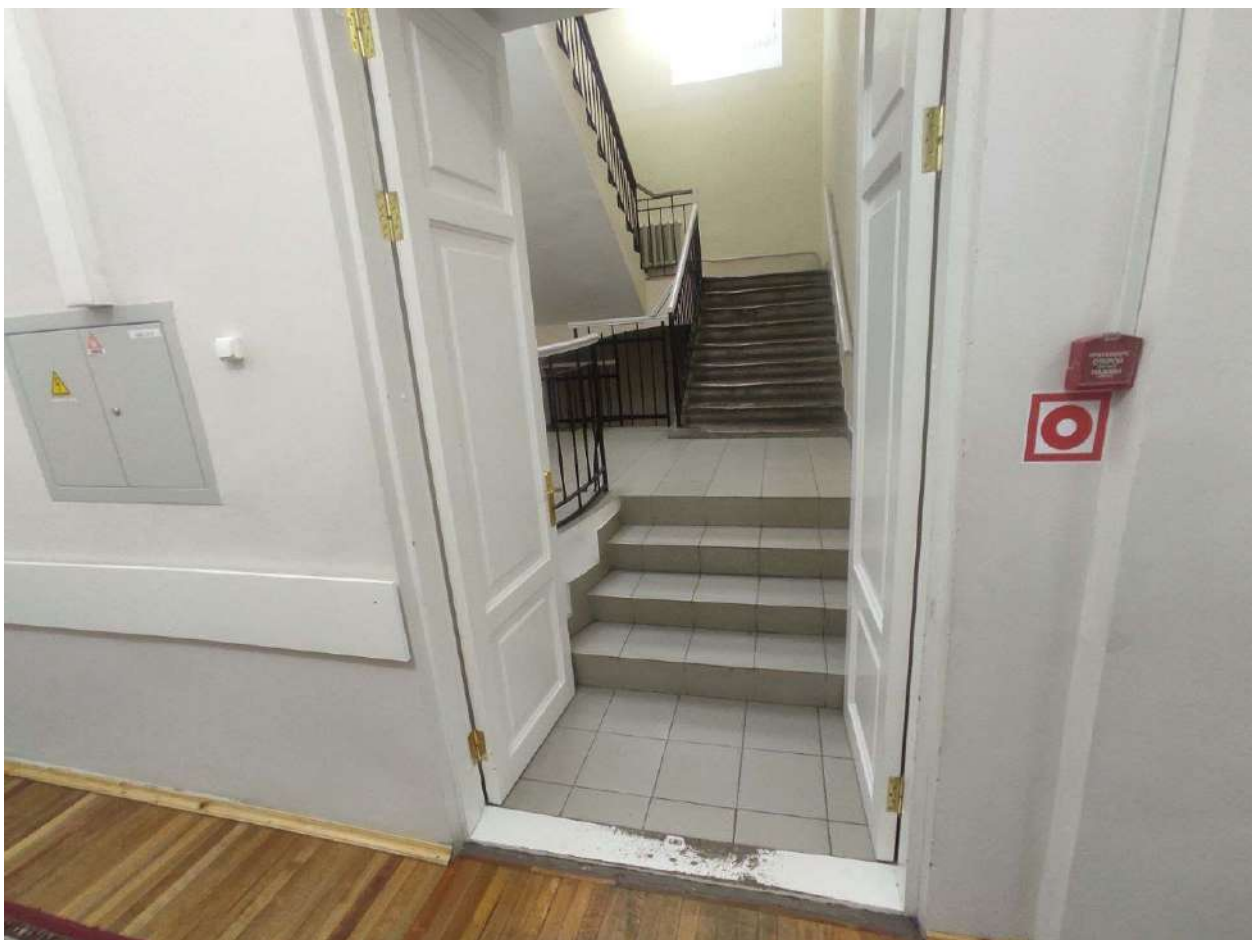


Фото 291. Помещение №62, лестница на цокольный-1 этаж



Фото 292. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63. Коридор.



Фото 293. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63. Коридор.

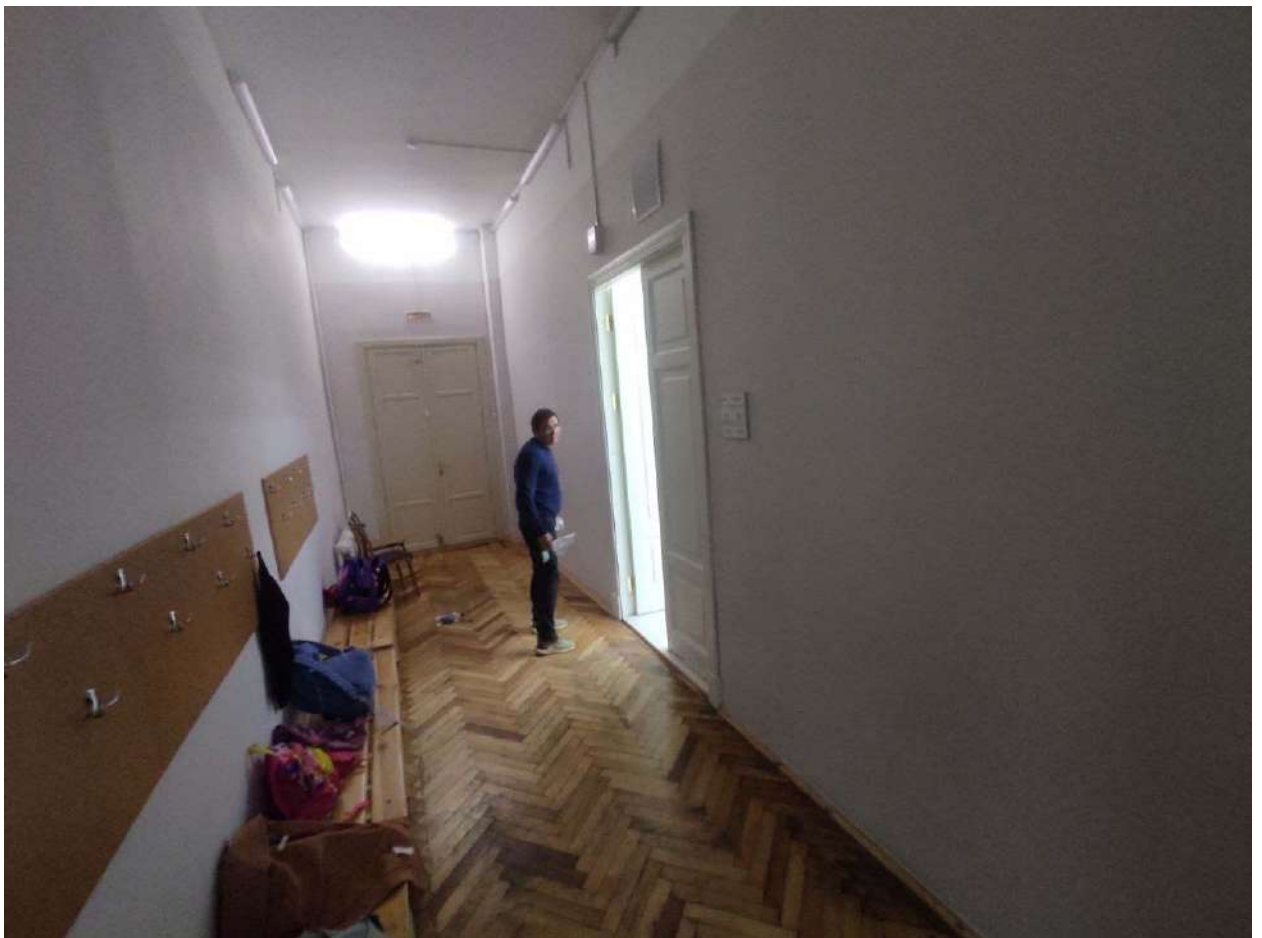
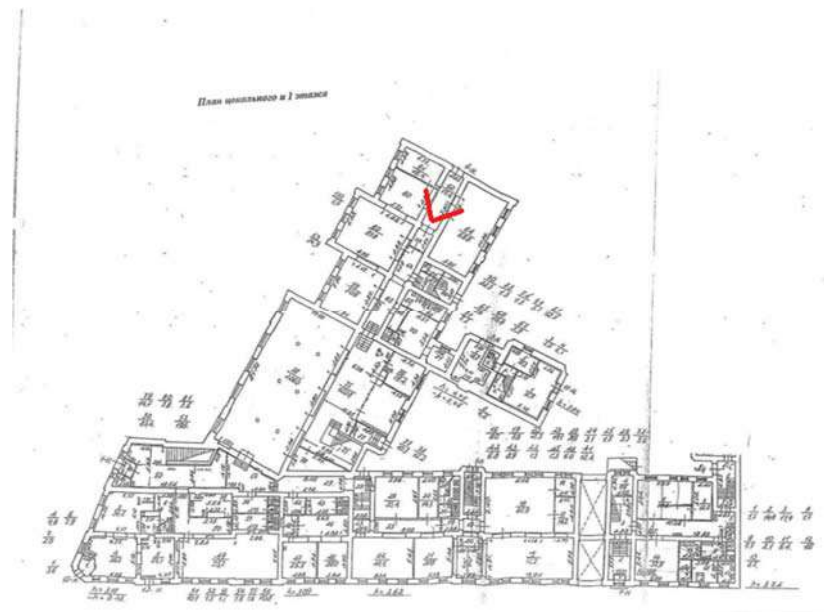


Фото 294. Цокольный – 1 этаж. Помещение №62-17.4. Коридор.



Фото 295. Цокольный – 1 этаж. Помещение №64-69.5

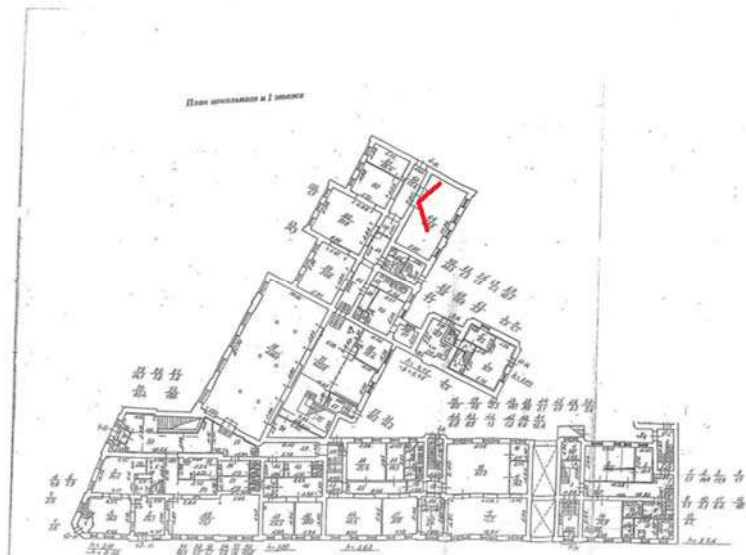


Фото 296. Цокольный – 1 этаж. Помещение №64-69.5

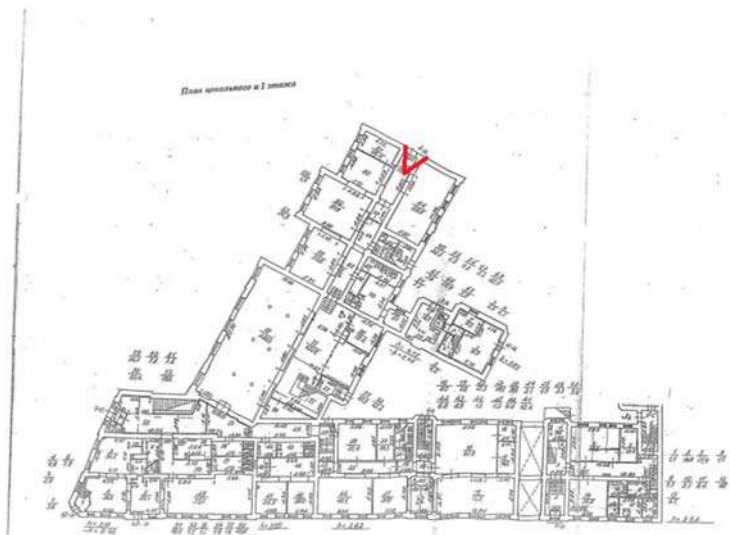


Фото 297. Цокольный – 1 этаж. Помещение №62-17.4



Фото 298. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60-91.8

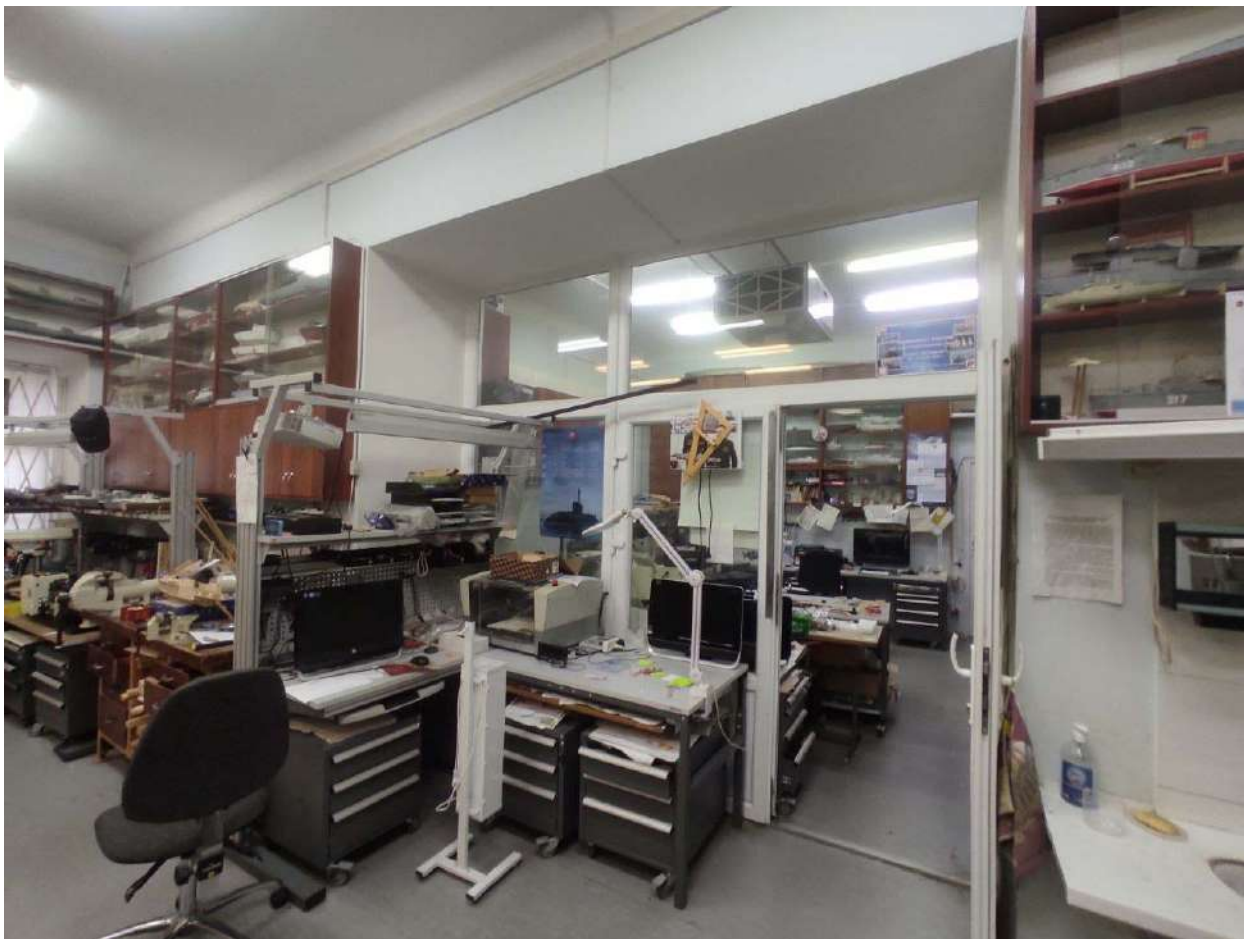


Фото 299. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60-91.8

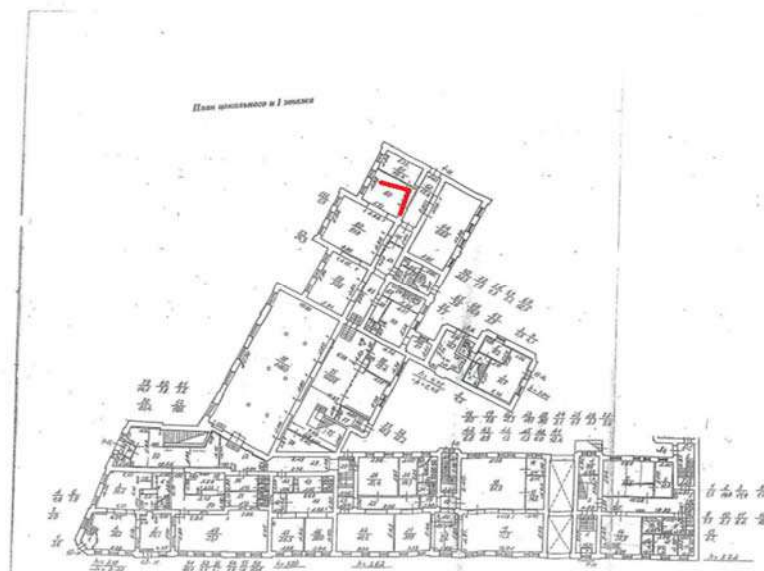


Фото 300. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60



Фото 301. Цокольный – 1 этаж. Помещение №60

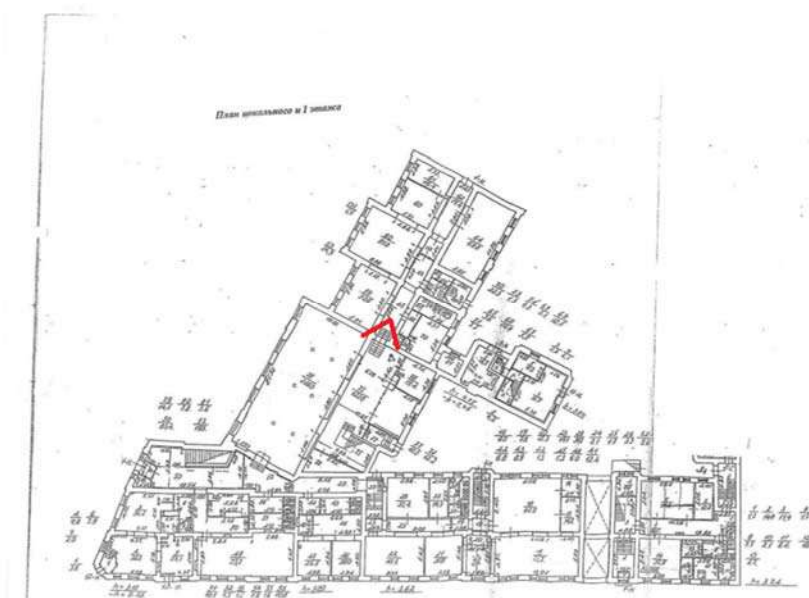


Фото 302. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63



Фото 303. Цокольный – 1 этаж. Помещение №59-50.6



Фото 304. Цокольный – 1 этаж. Помещение №68

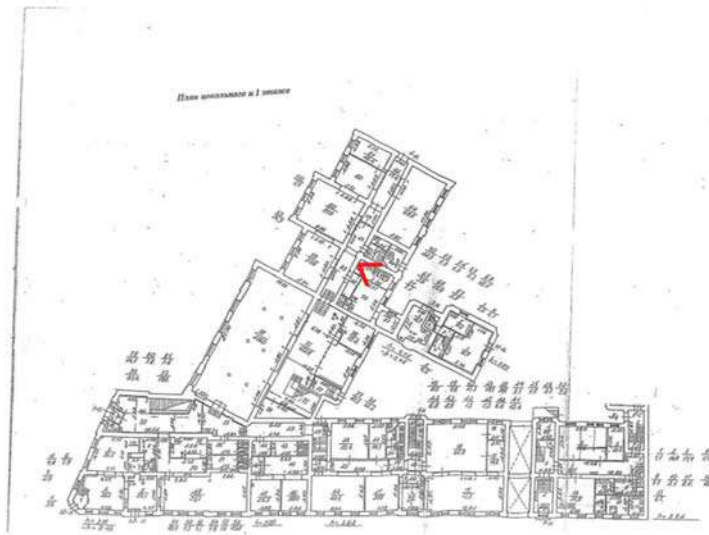


Фото 305. Цокольный – 1 этаж. Помещение №69



Фото 306. Цокольный – 1 этаж. Помещение №68



Фото 307. Цокольный – 1 этаж. Помещение №70



Фото 308. Цокольный – 1 этаж. Помещение №71



Фото 309. Цокольный – 1 этаж. Помещение №1-18.2



Фото 310. Цокольный – 1 этаж. Помещение №63



Фото 311. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.08



Фото 312. Цокольный – 1 этаж. Помещение №76-19.4



Фото 313. Цокольный – 1 этаж. Помещение №76-19.4

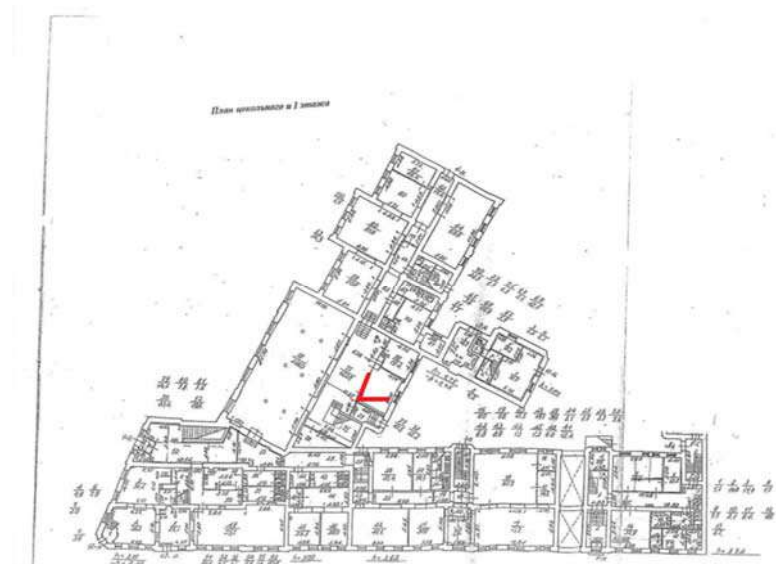


Фото 314. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8

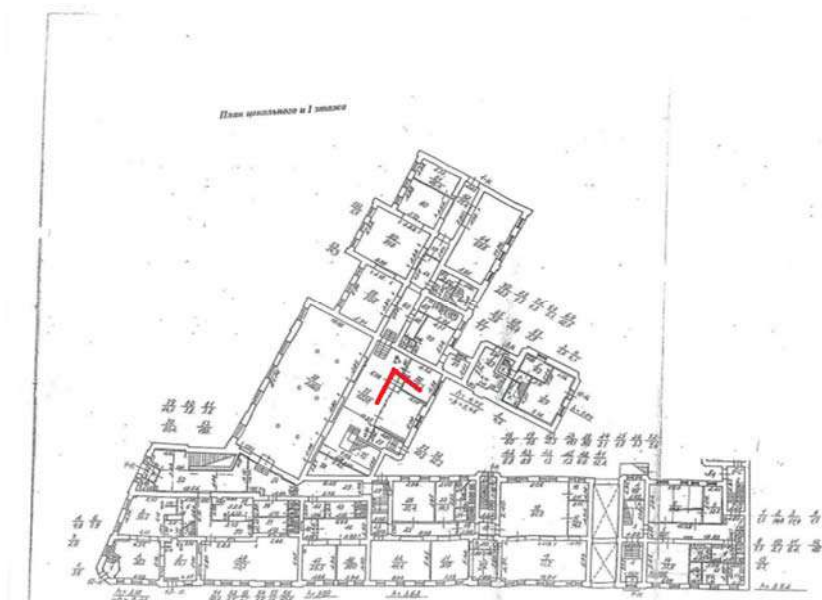


Фото 315. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8

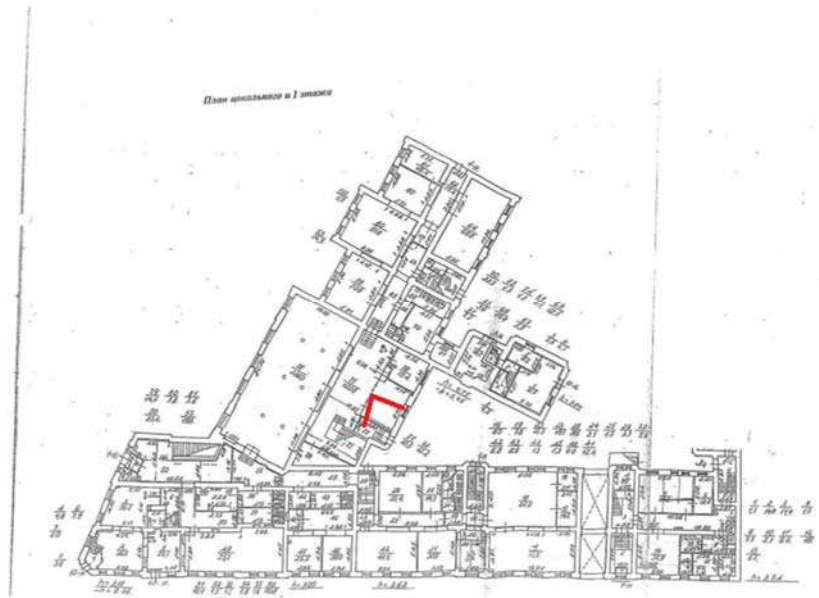


Фото 316. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8

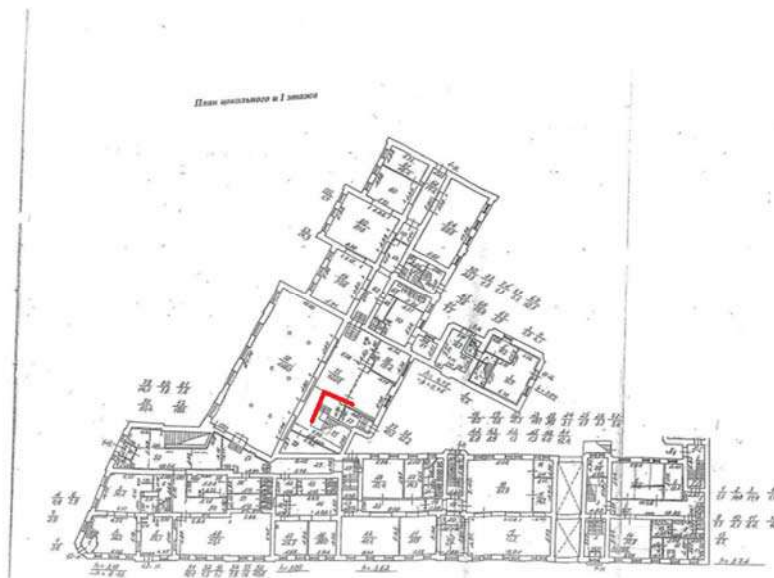


Фото 317. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8



Фото 318. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8. Лестница на 2 этаж



Фото 319. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 75-122.8

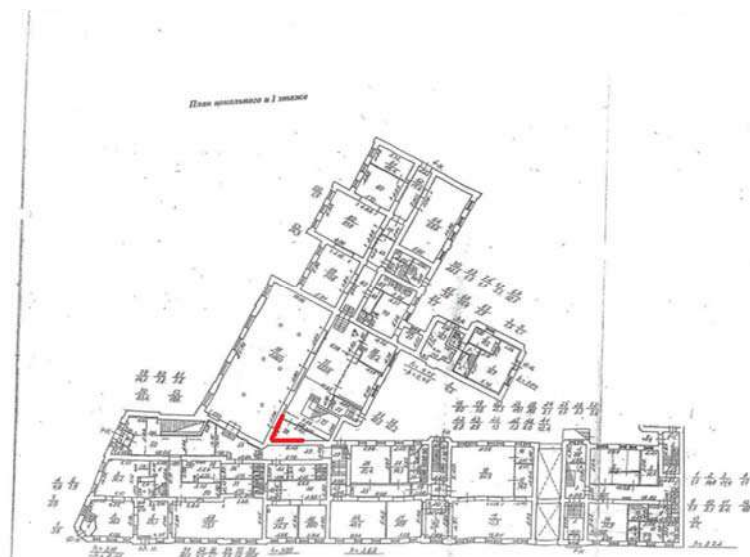


Фото 320. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 78



Фото 321. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 77

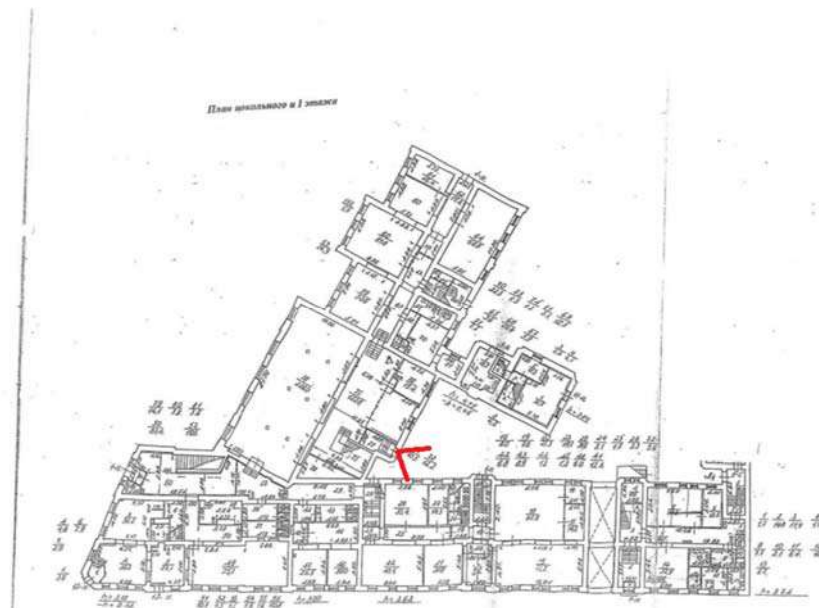


Фото 322. Цокольный – 1 этаж. Выход во внутренний двор флигеля

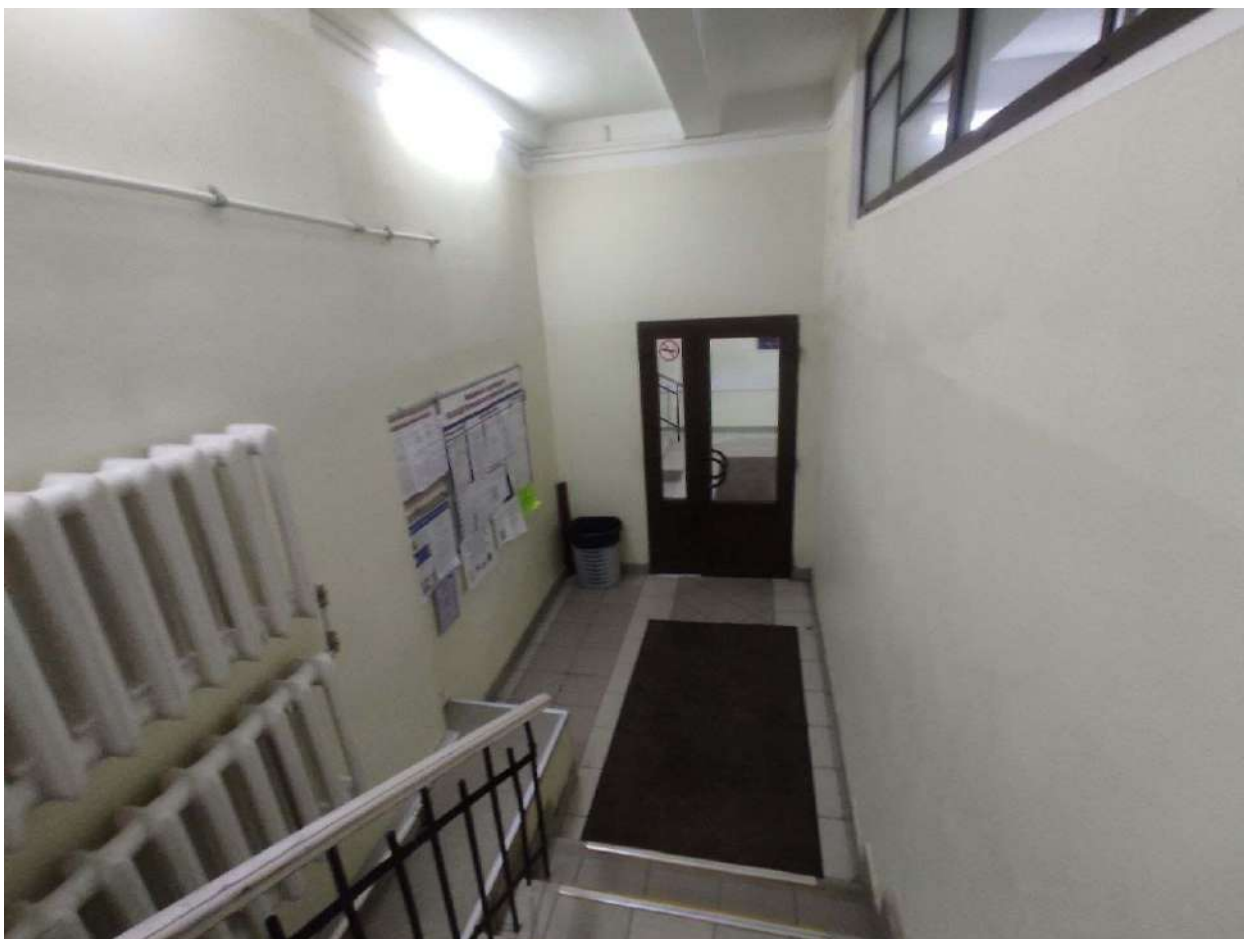


Фото 323. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 77

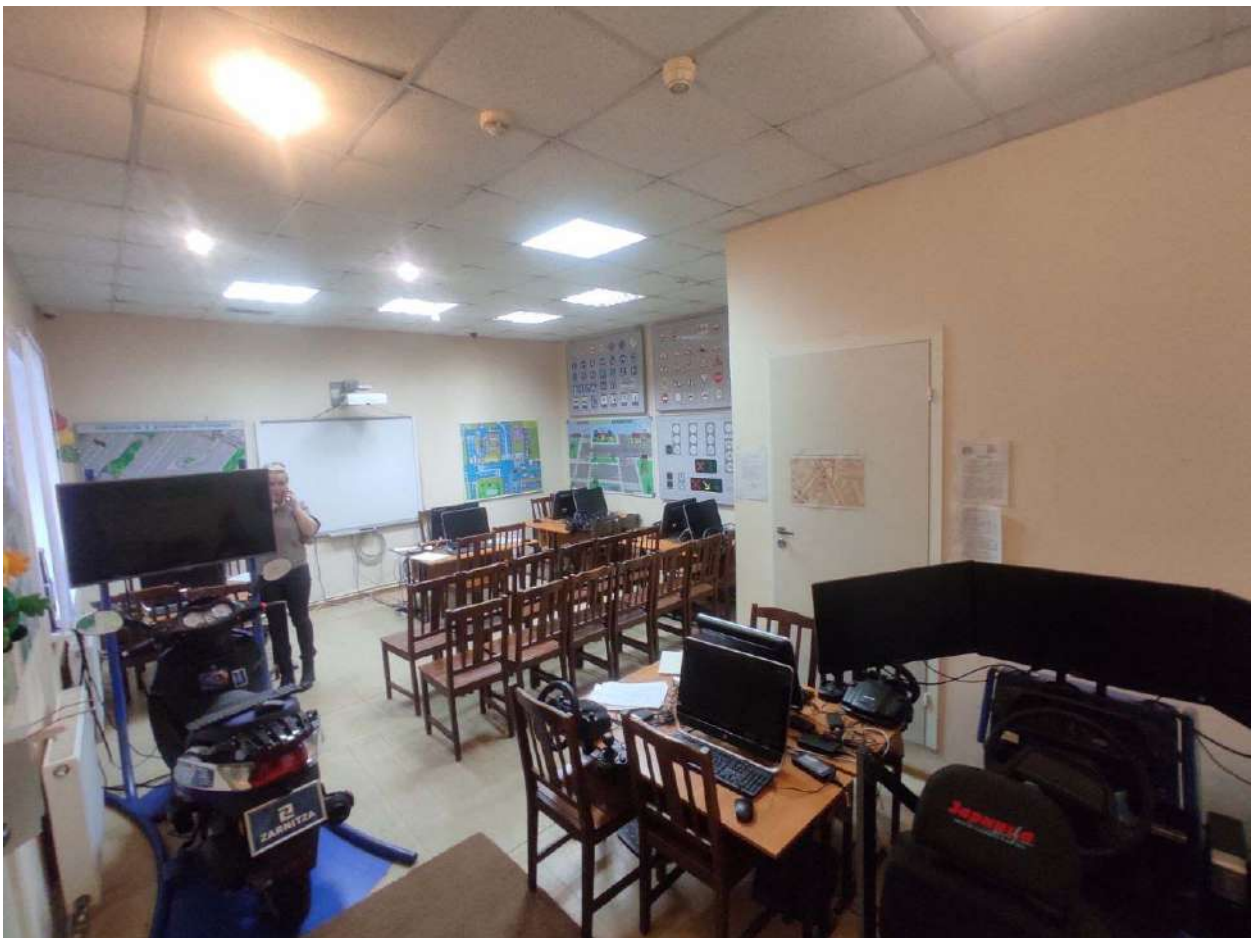


Фото 324. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5

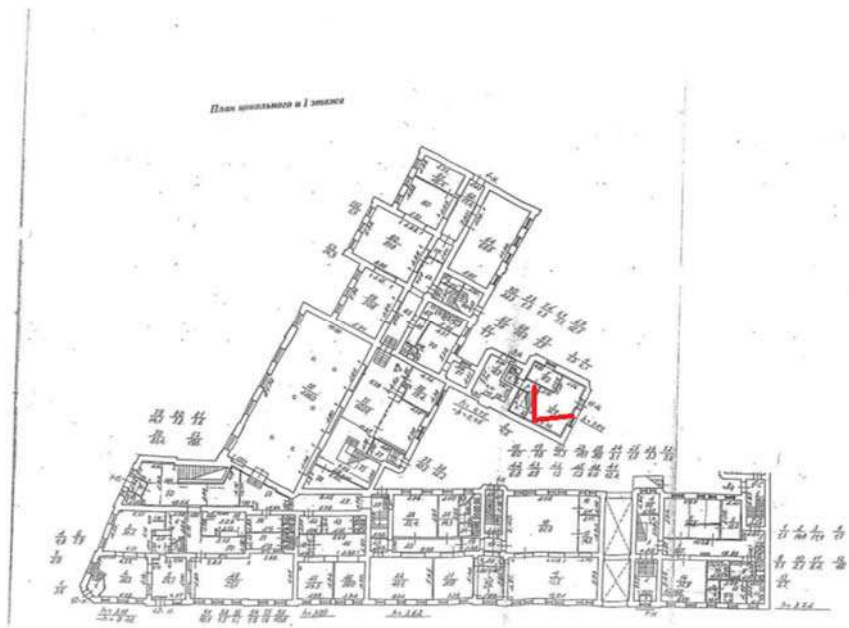


Фото 325. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5

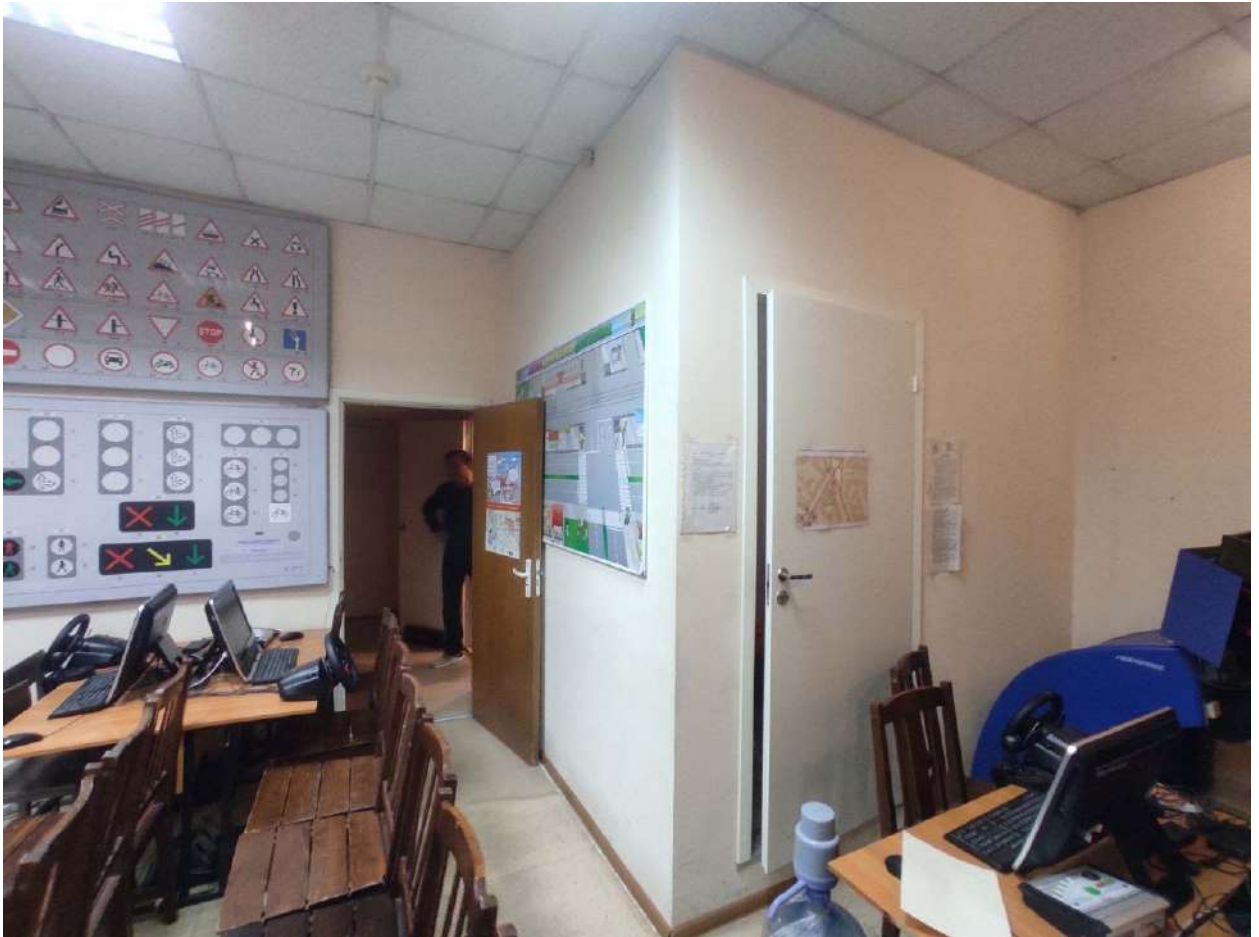


Фото 326. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 1-32.5

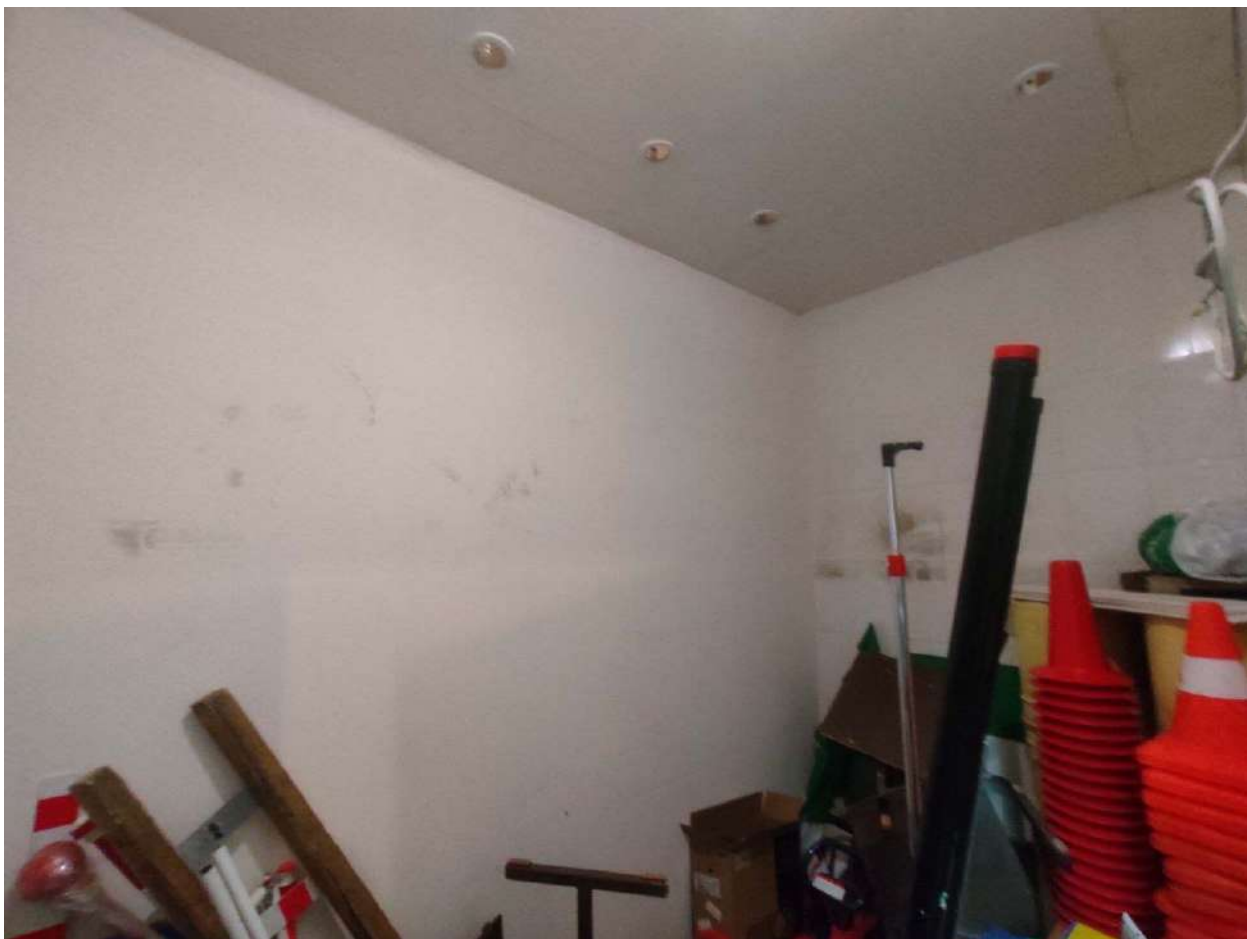


Фото 327. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 5-10.2

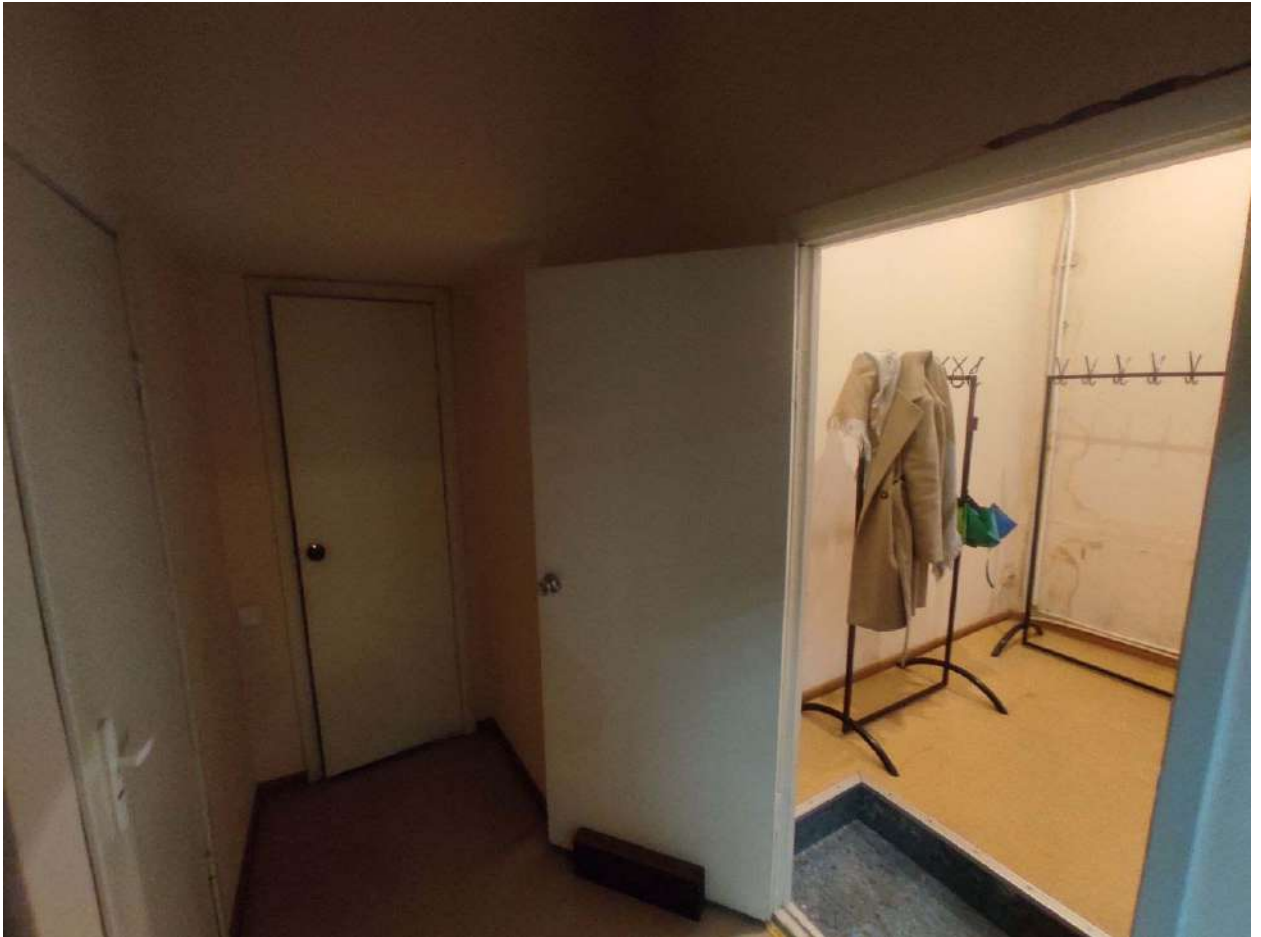


Фото 328. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10

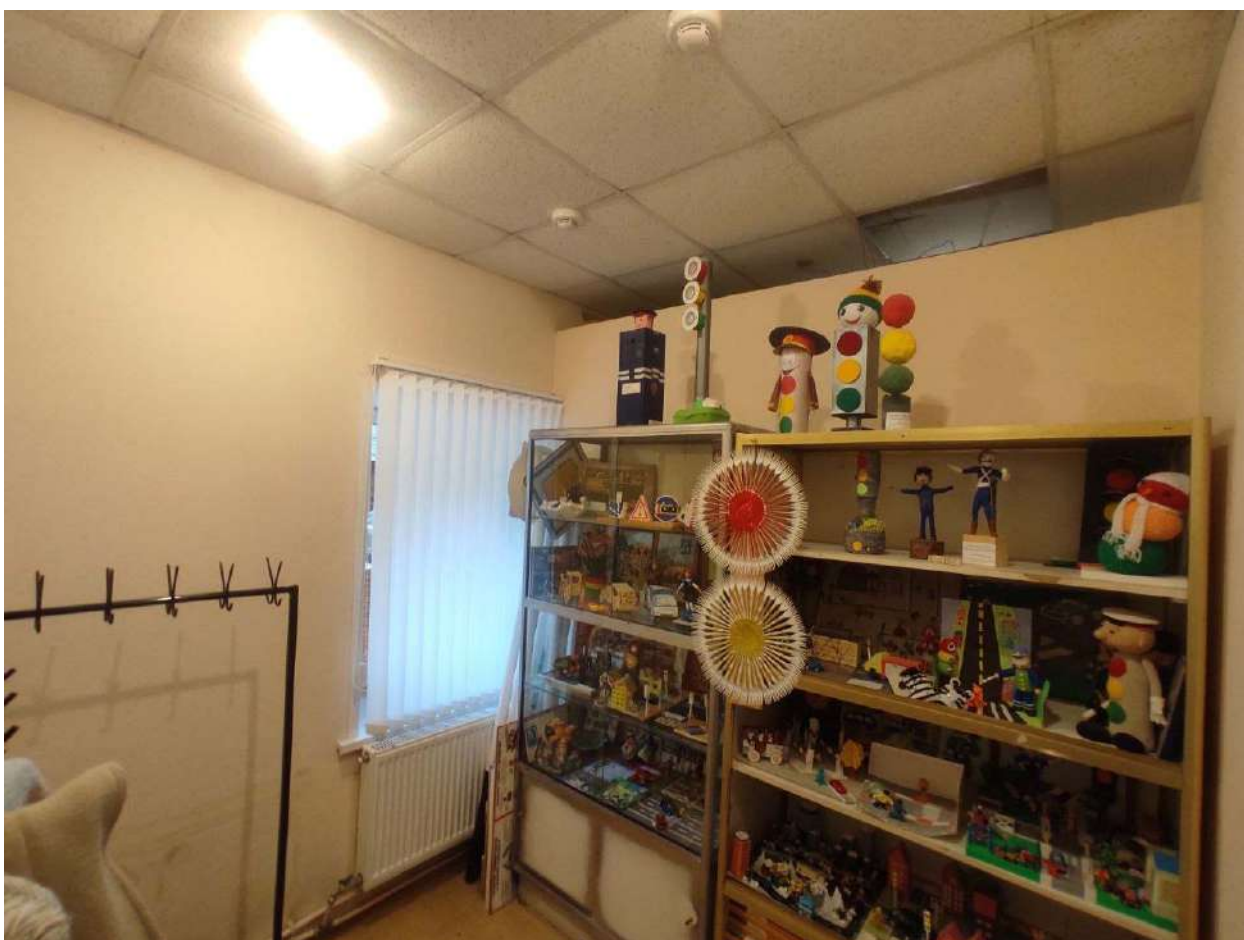


Фото 329. Цокольный – 1 этаж. Часть помещения № 5-10.2



Фото 330. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2

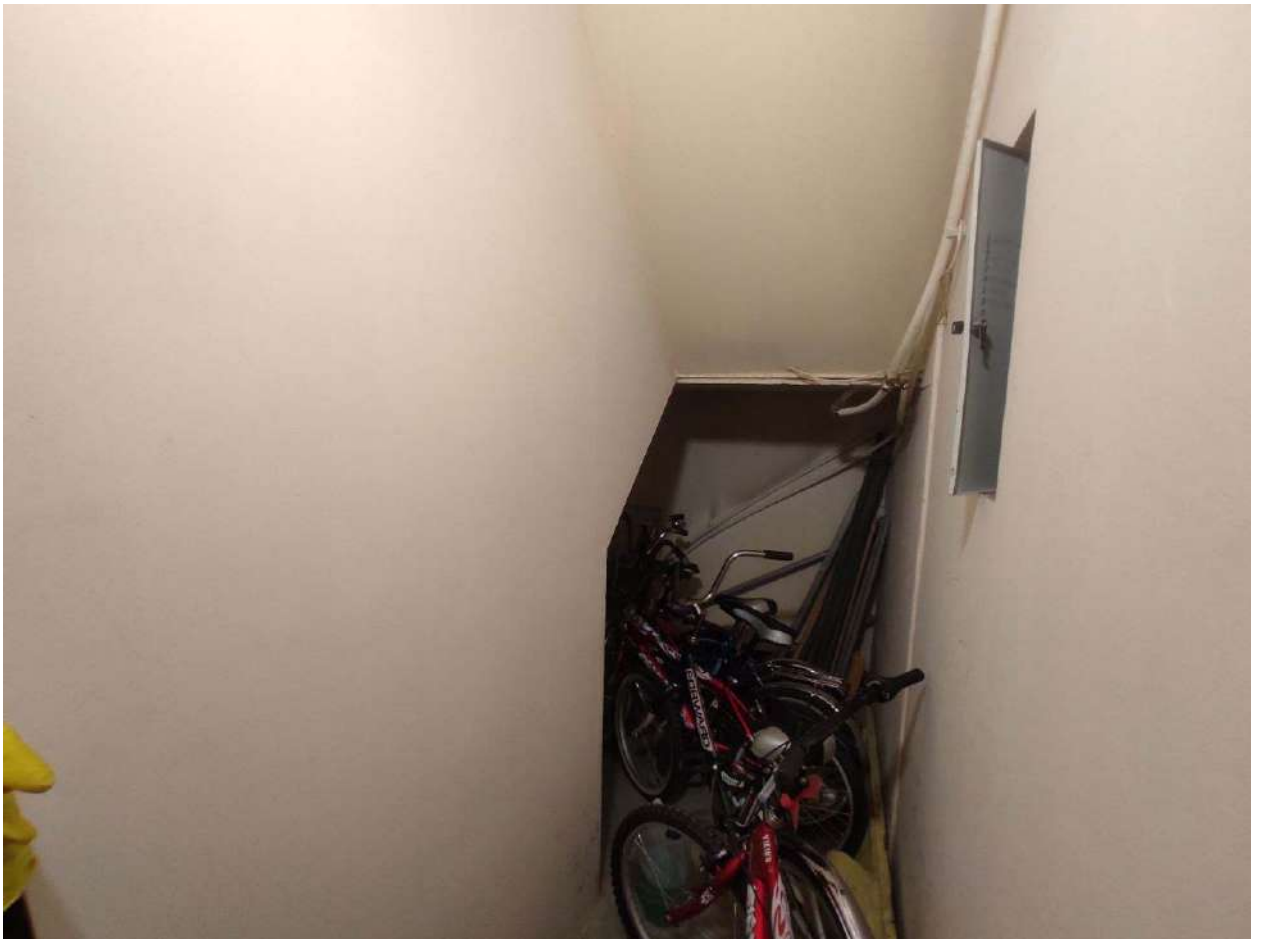


Фото 331. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10



Фото 332. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10

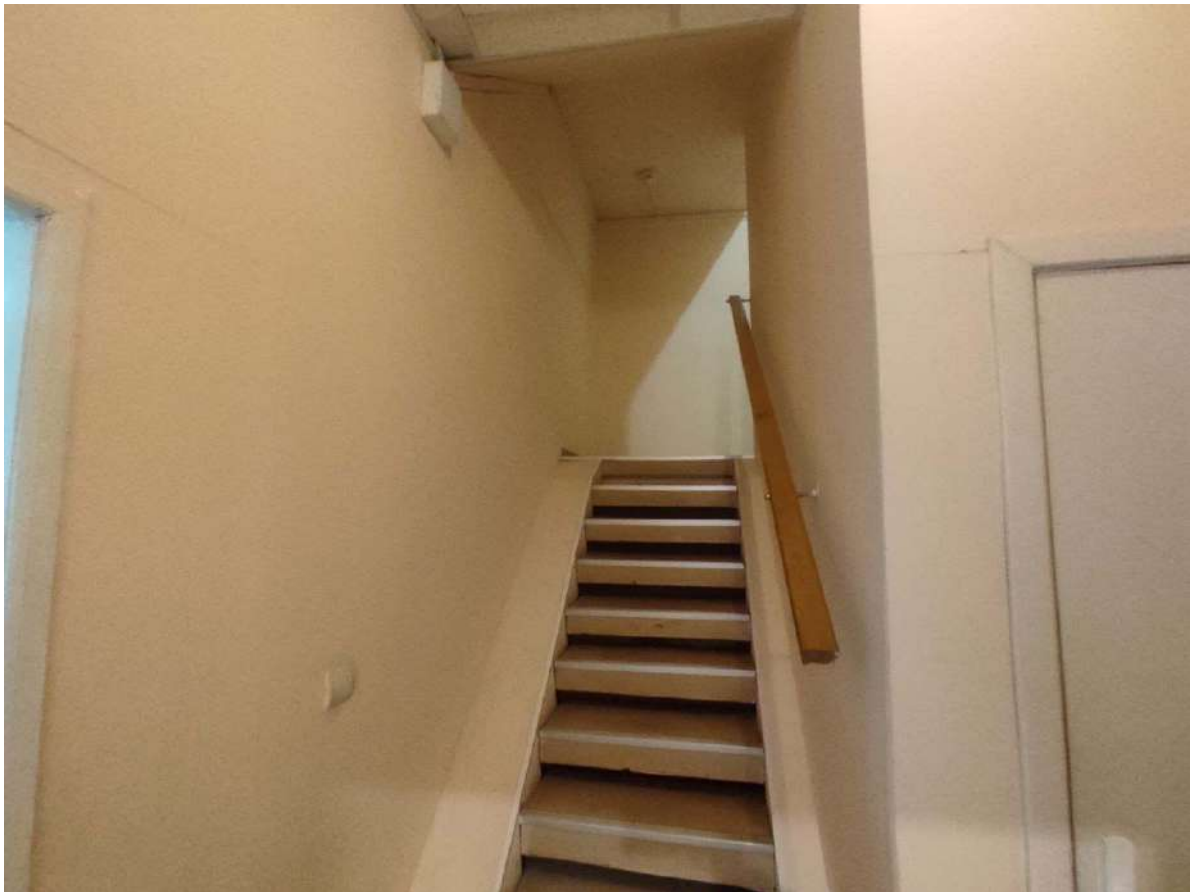


Фото 333. Цокольный – 1 этаж. Помещение № 2.10, лестница на 2 этаж

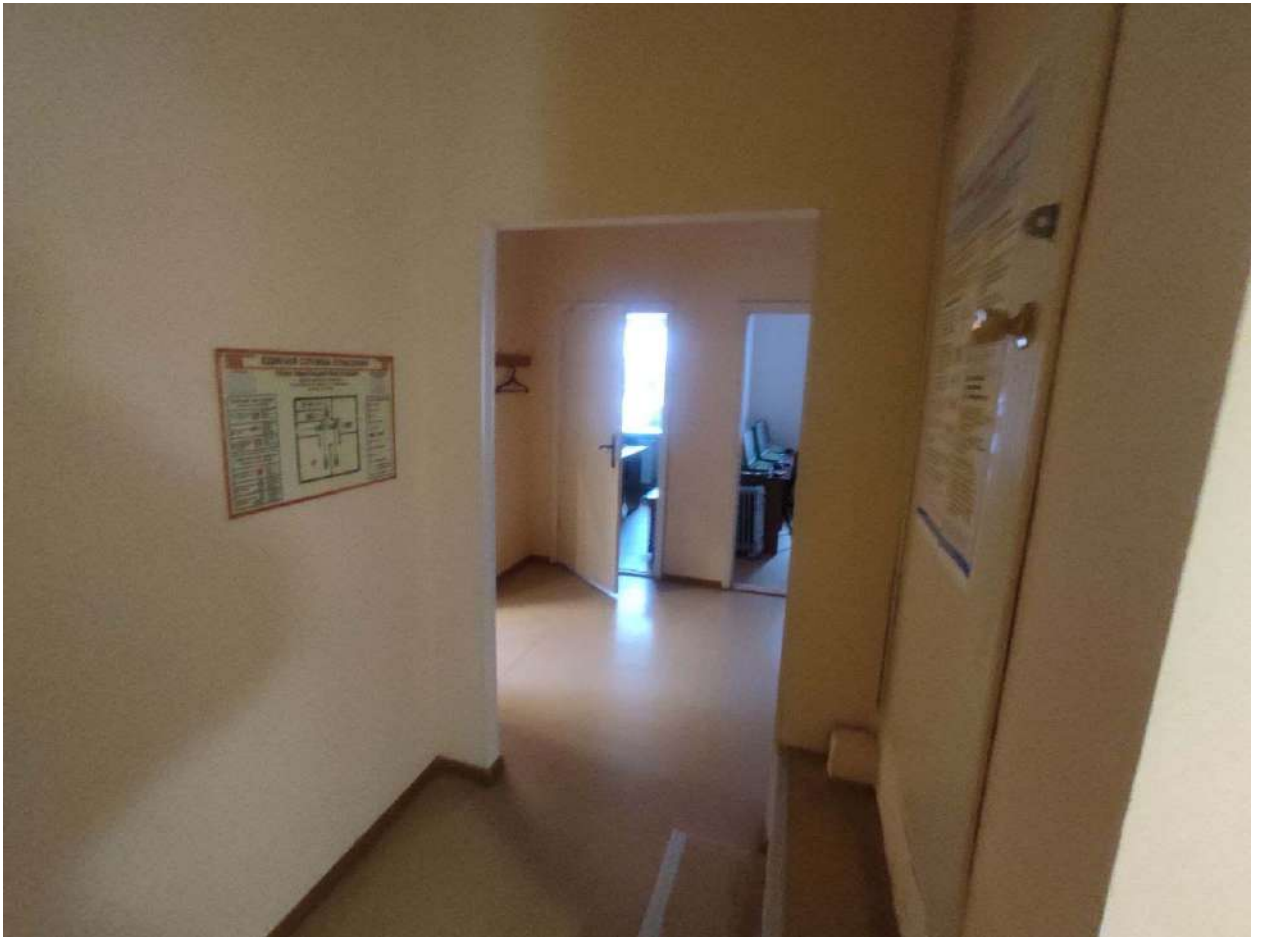


Фото 334. 2 этаж. Помещение № 2.06

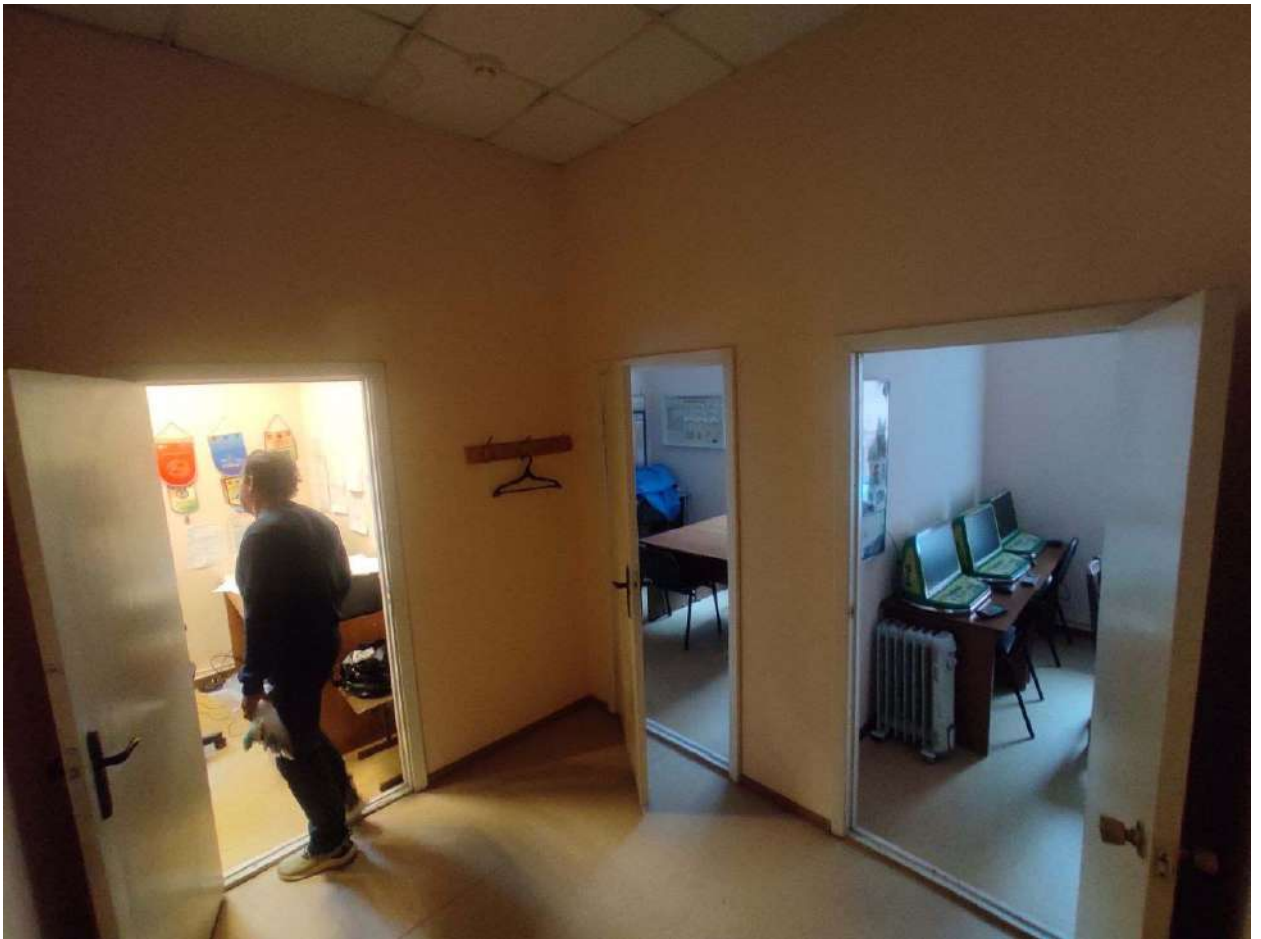
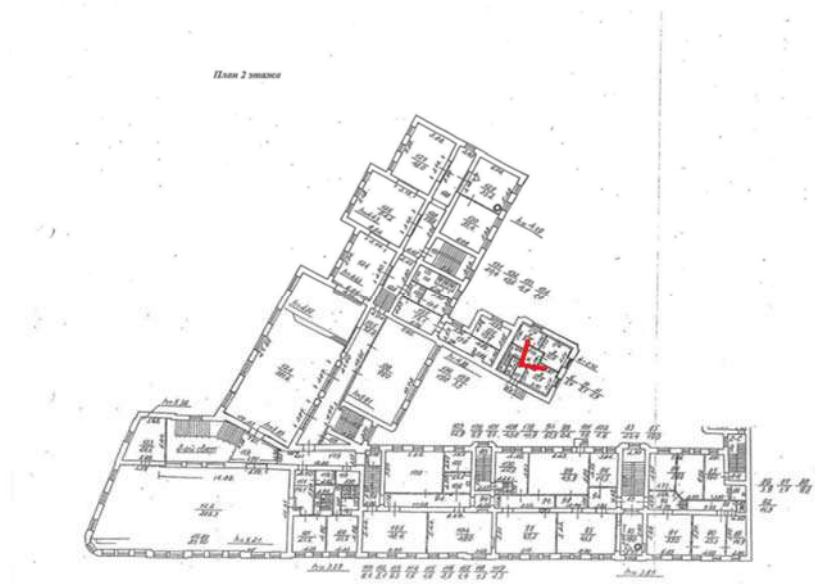


Фото 335. 2 этаж. Помещение № 2.06

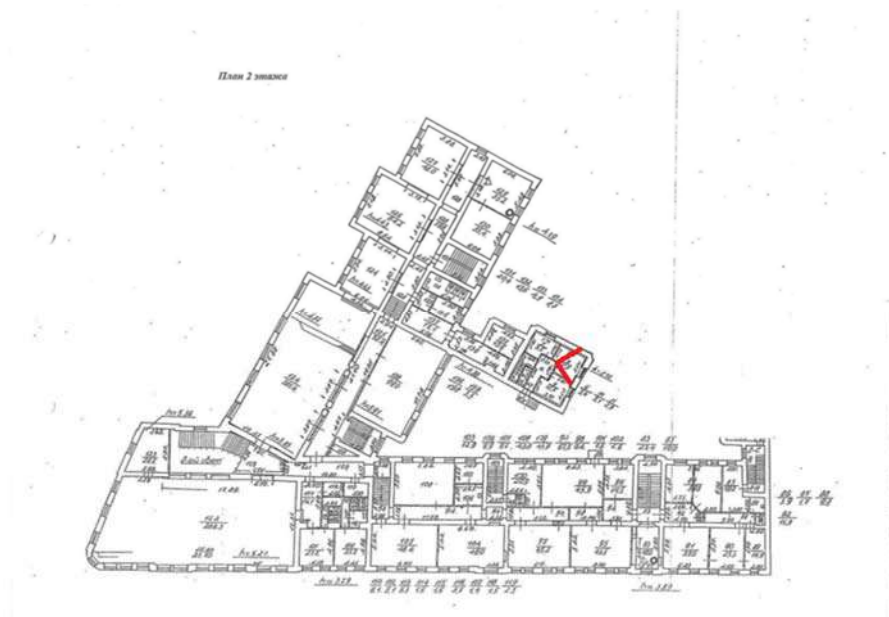


Фото 336. 2 этаж. Помещение № 8-12.0

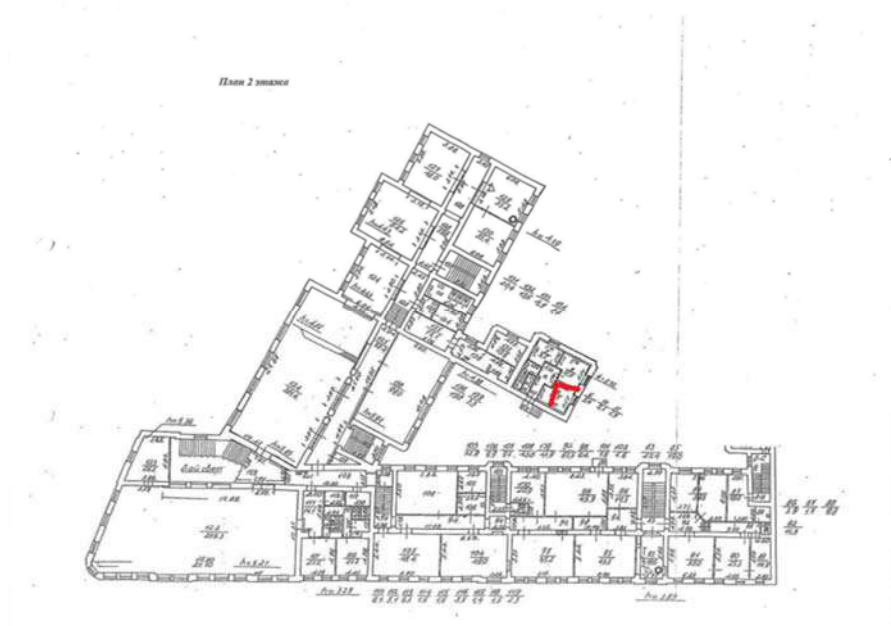


Фото 337. 2 этаж. Помещение № 9-12.5



Фото 338. 2 этаж. Помещение № 8-12.0

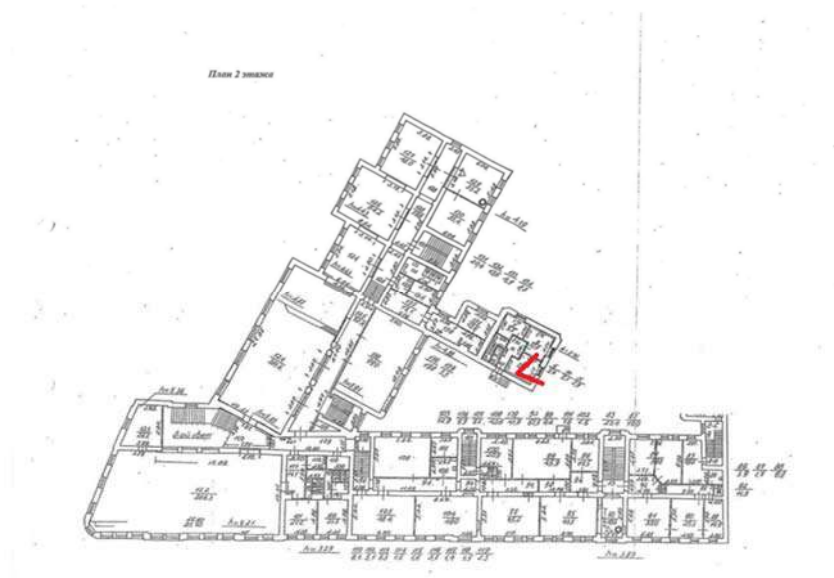


Фото 339. 2 этаж. Помещение № 9-12.5

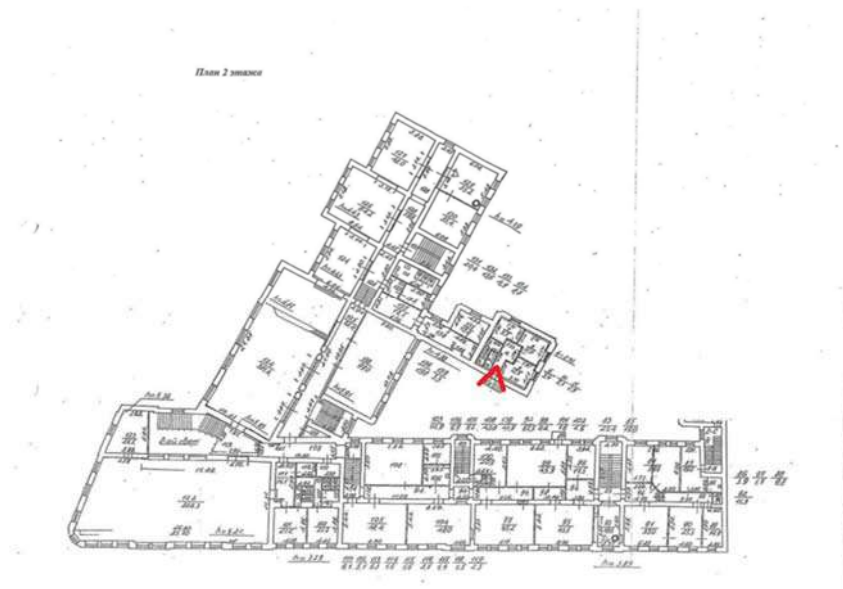


Фото 340. 2 этаж. Помещение № 122. Аварийный выход

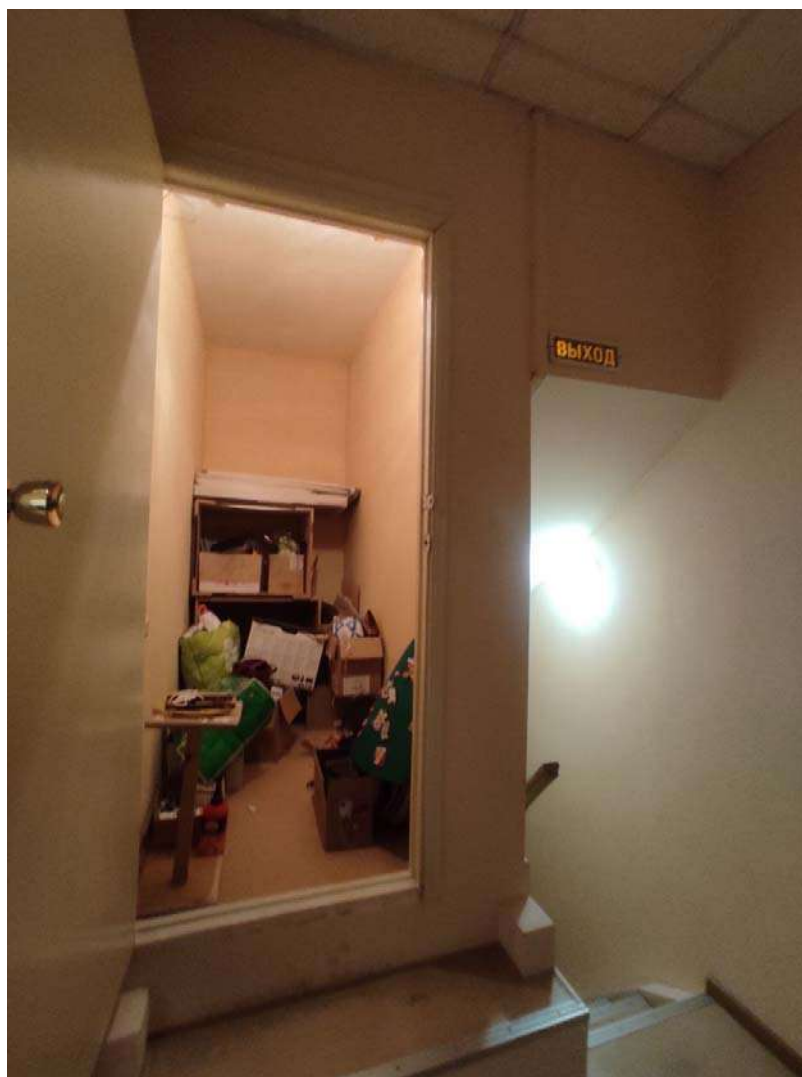


Фото 341. 2 этаж. Помещение № 1.53

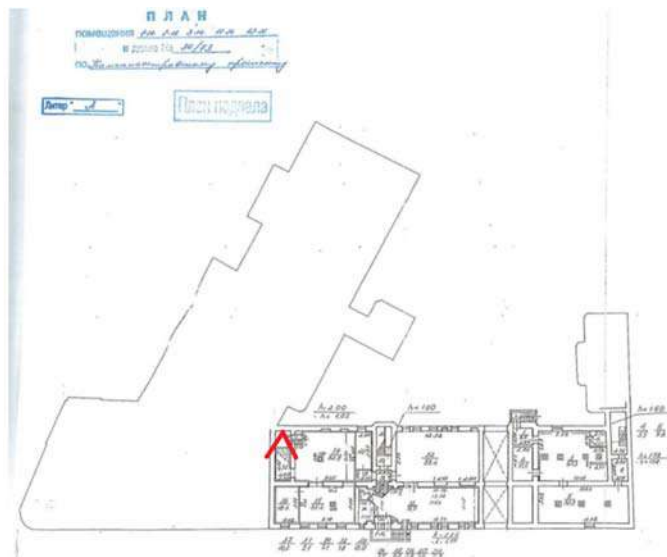


Фото 342. Подвал. Помещение №37

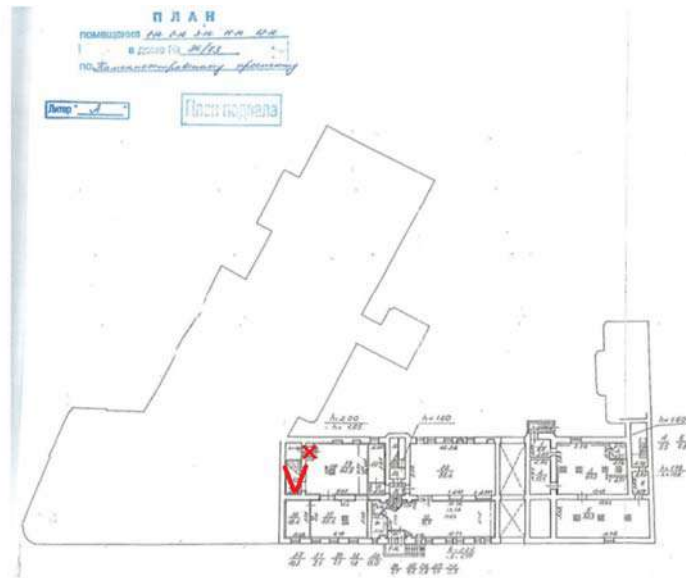


Фото 343. Подвал. Помещение №37

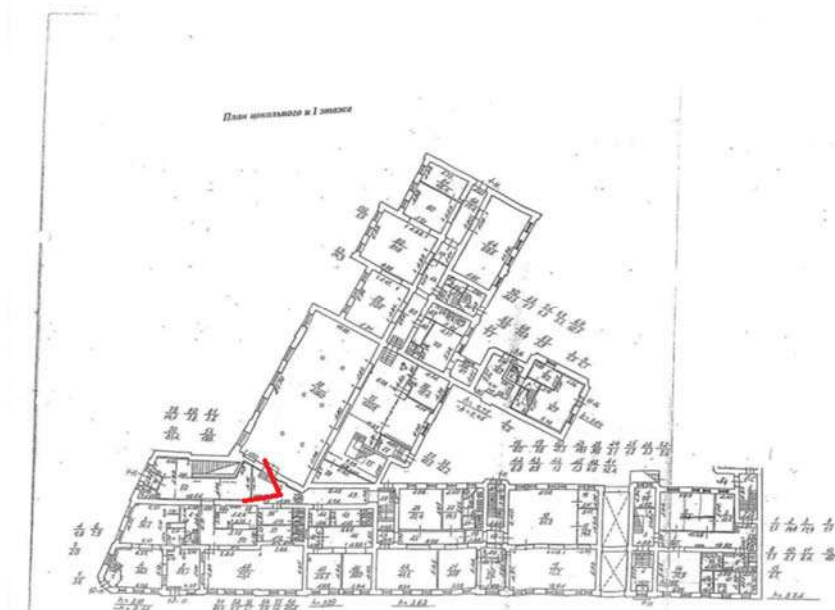


Фото 344. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37

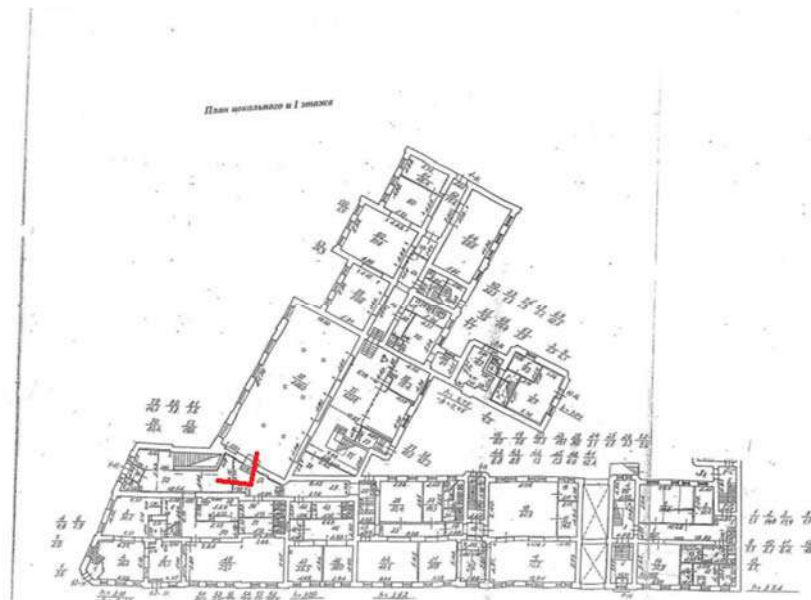


Фото 345. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37

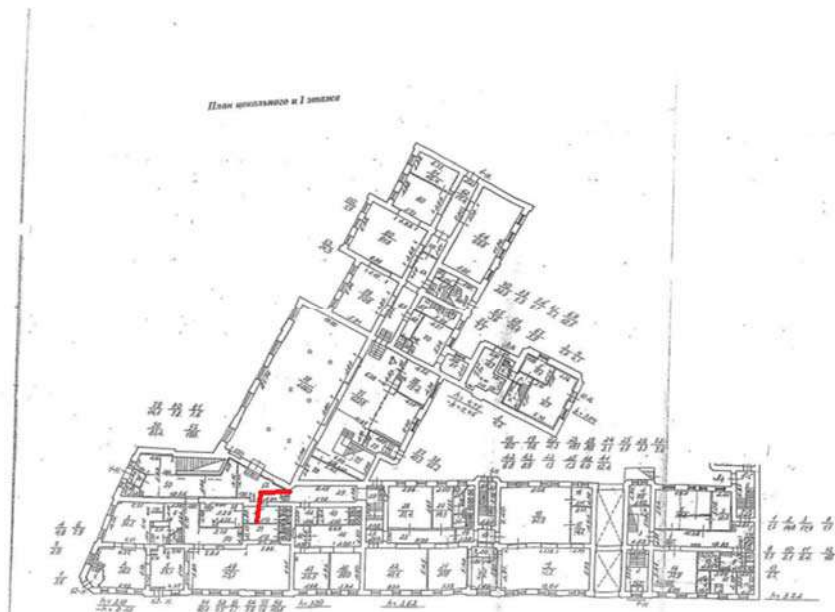


Фото 346. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37

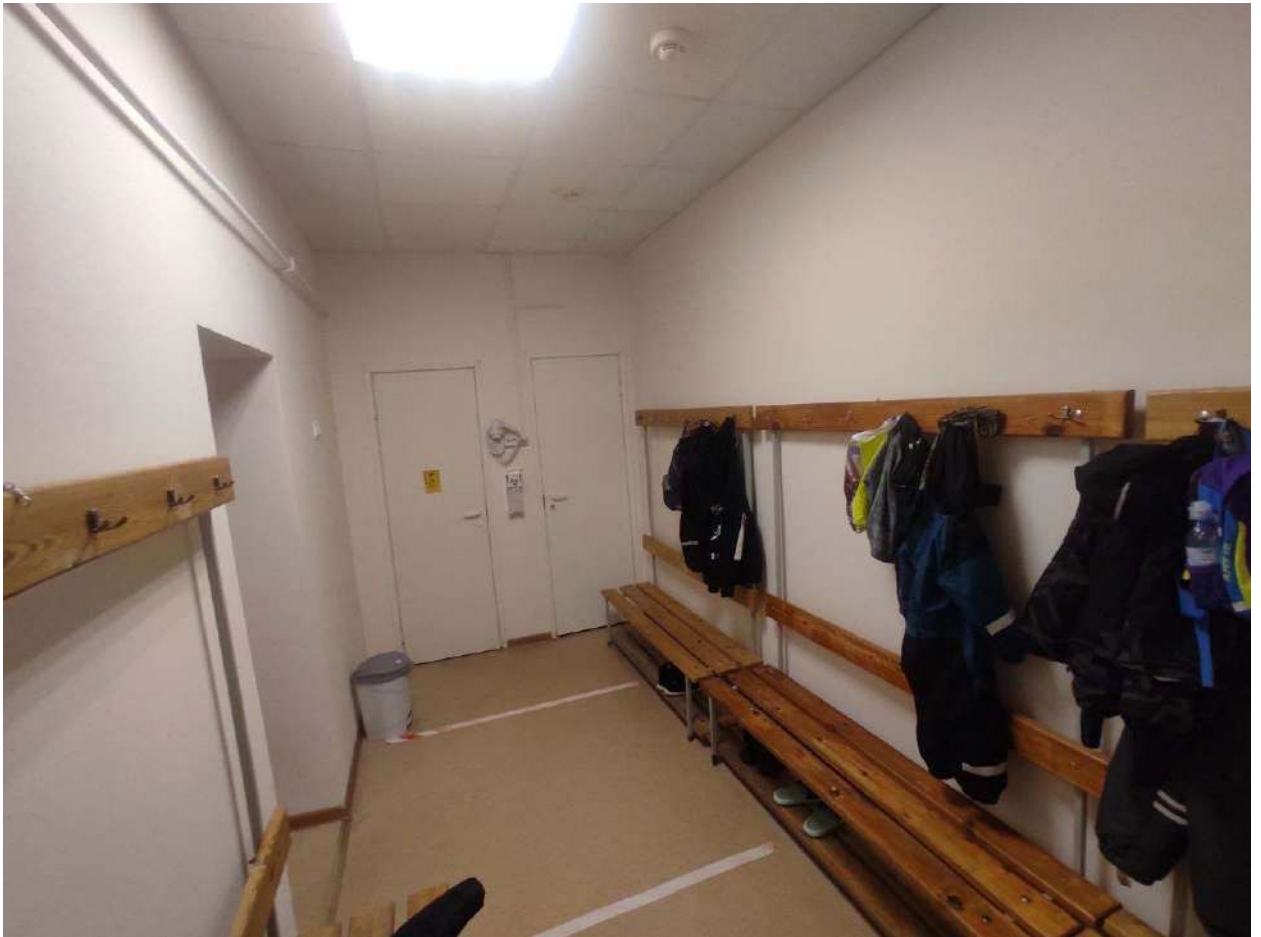
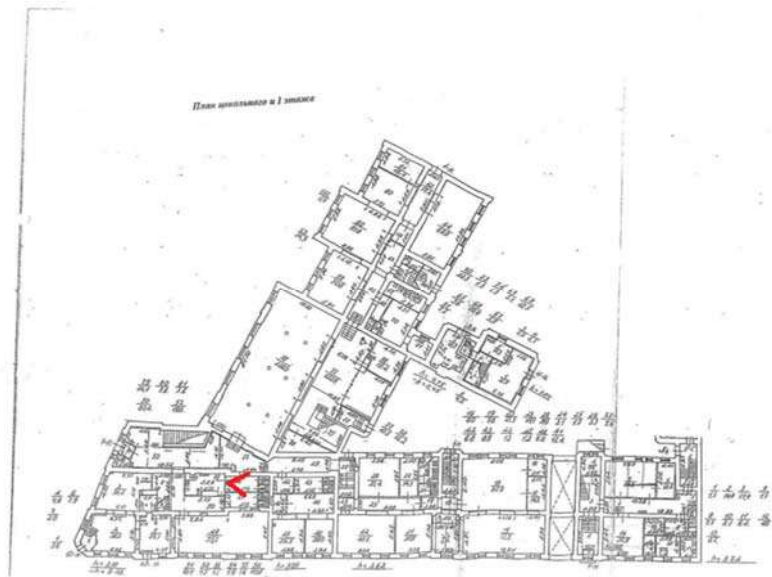


Фото 347. Цокольный – 1 этаж. Помещение №36



Фото 348. Цокольный – 1 этаж. Помещение №36

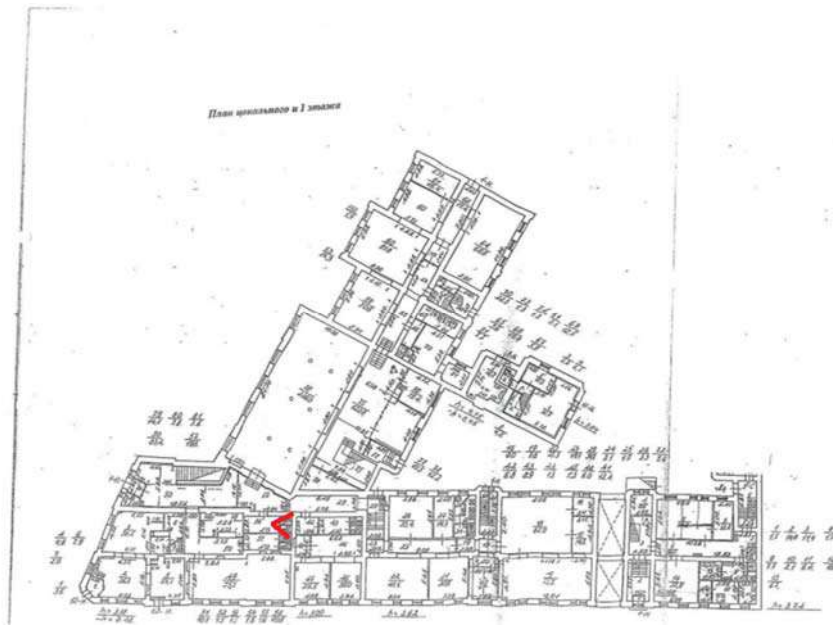


Фото 349. Цокольный – 1 этаж. Помещение №33,34

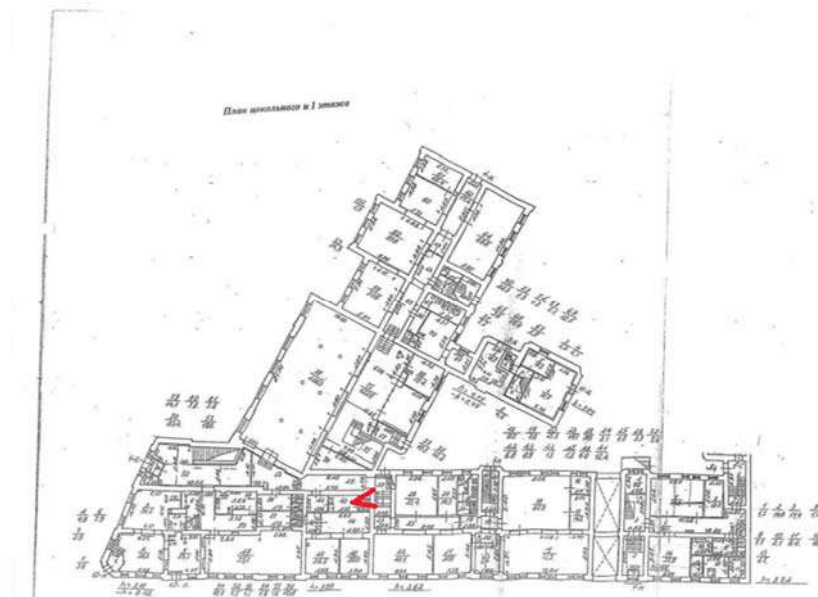


Фото 350. Цокольный – 1 этаж. Помещение №33

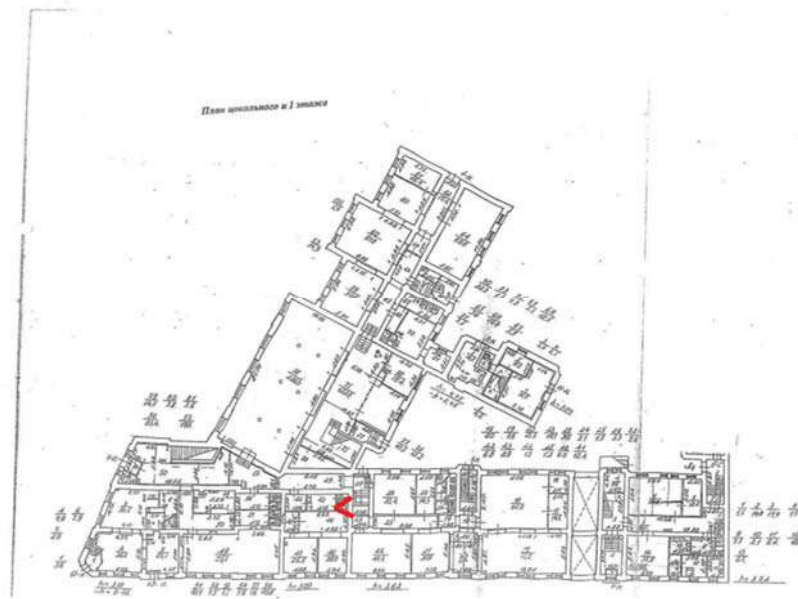


Фото 351. Цокольный – 1 этаж. Помещение №34

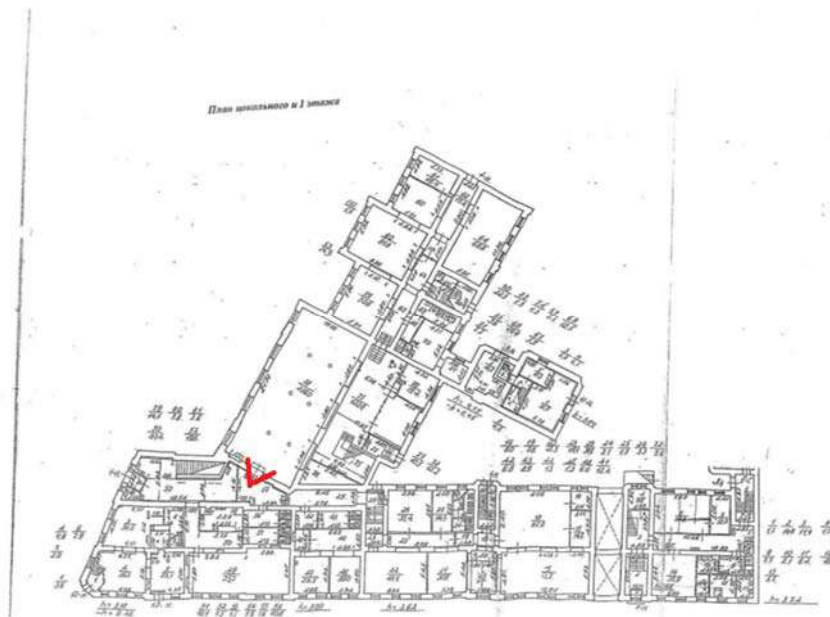


Фото 352. Цокольный – 1 этаж. Помещение №37

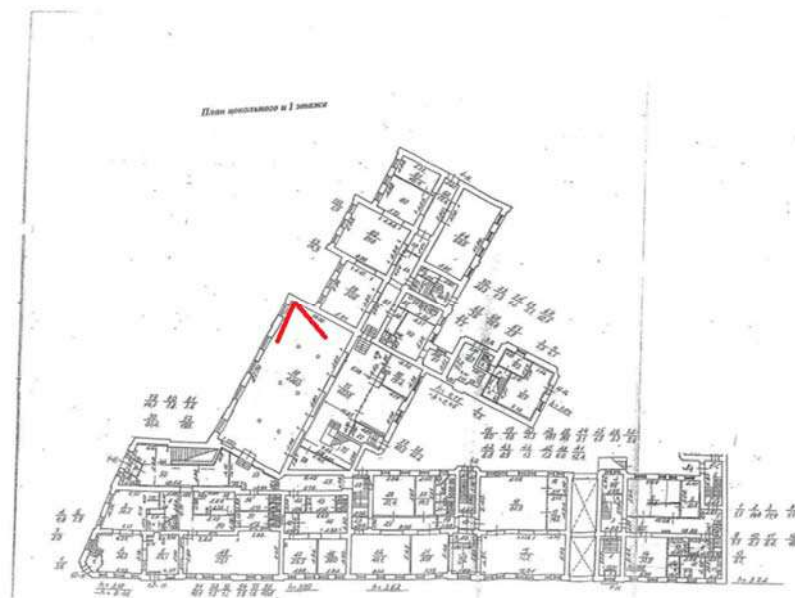


Фото 353. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0

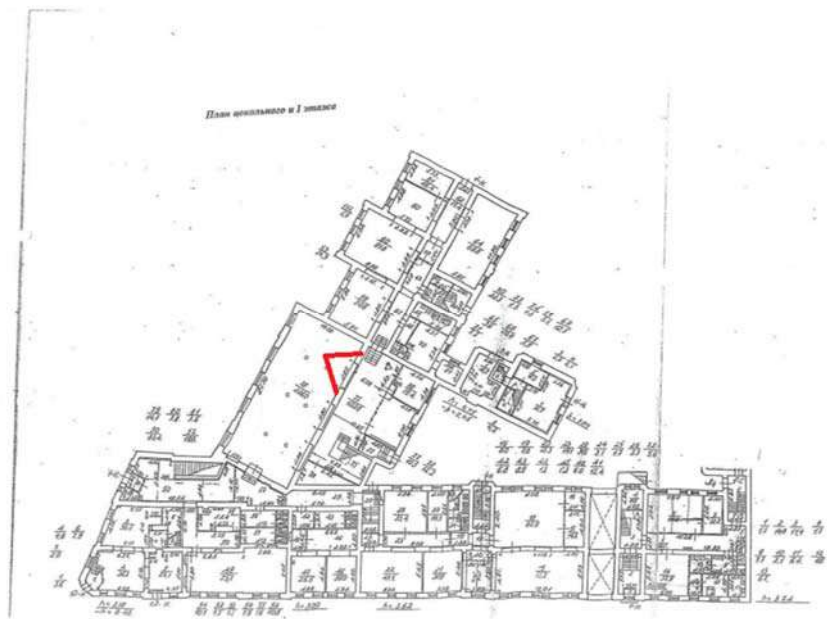


Фото 354. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0



Фото 355. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.05



Фото 356. Цокольный – 1 этаж. Помещение №58-226.0

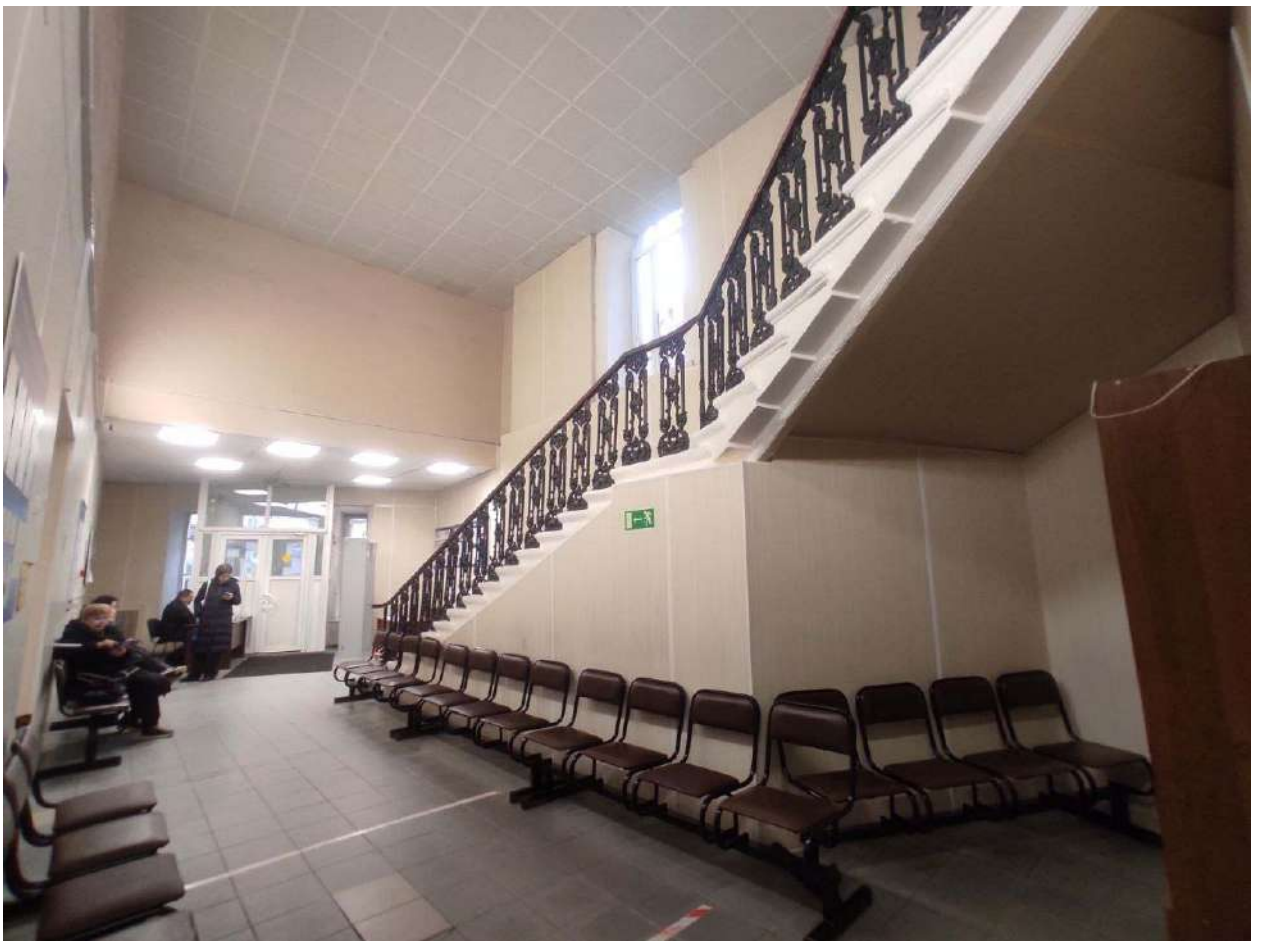
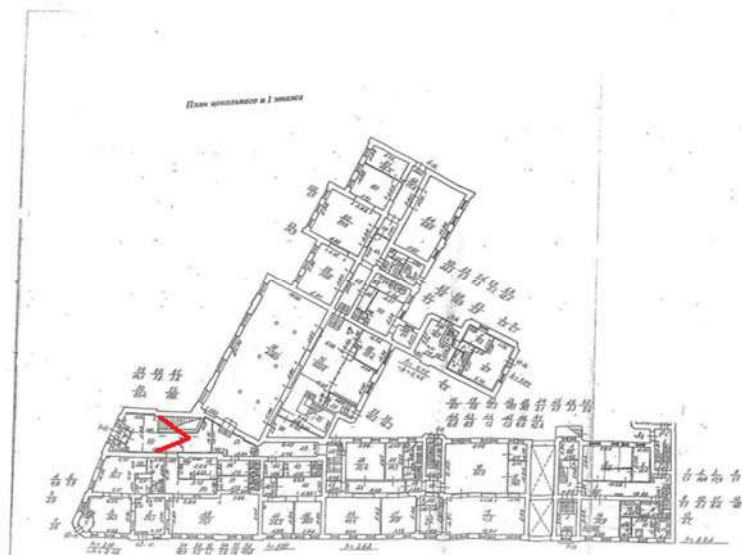


Фото 357. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50

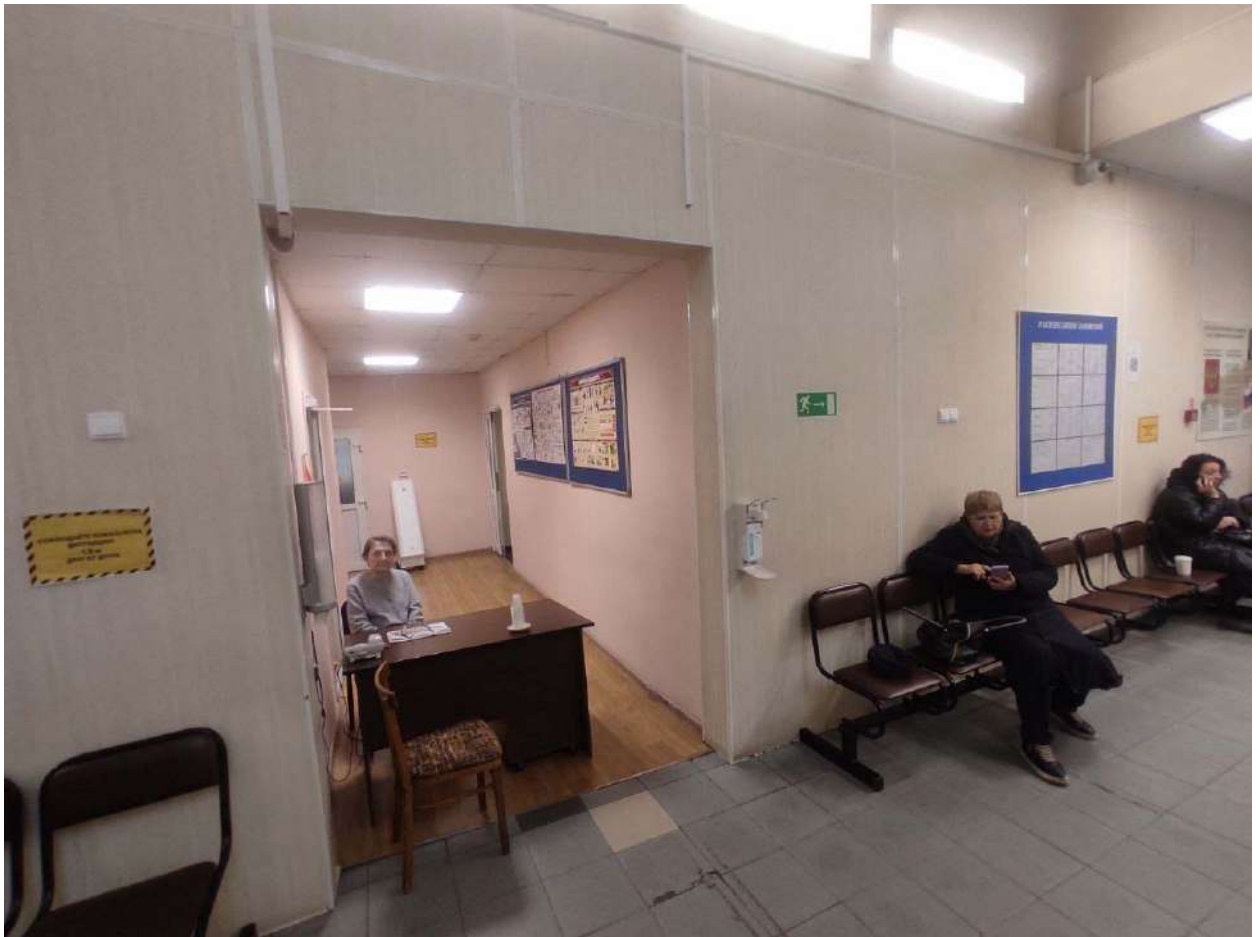
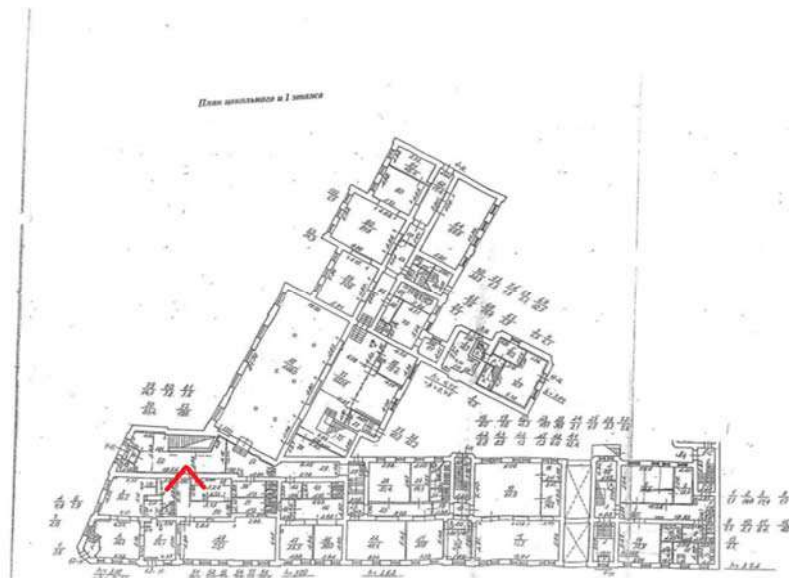


Фото 358. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50

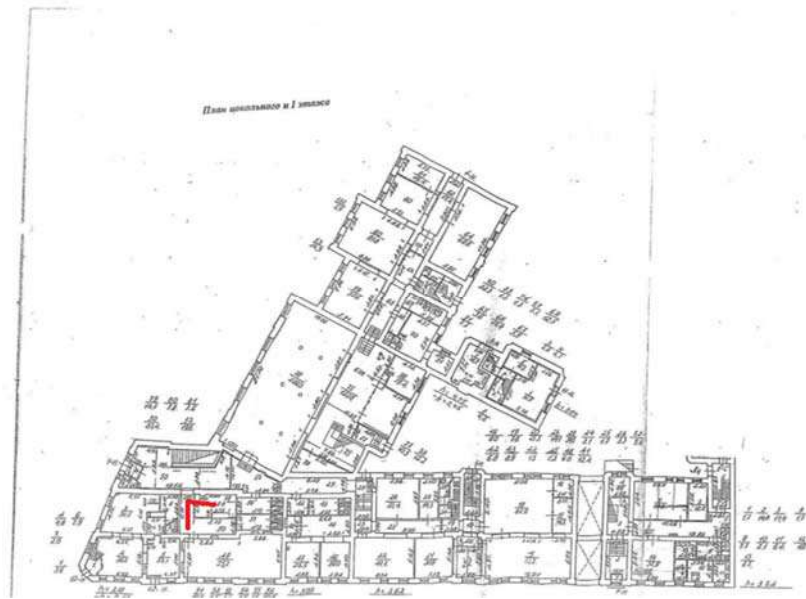


Фото 359. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10

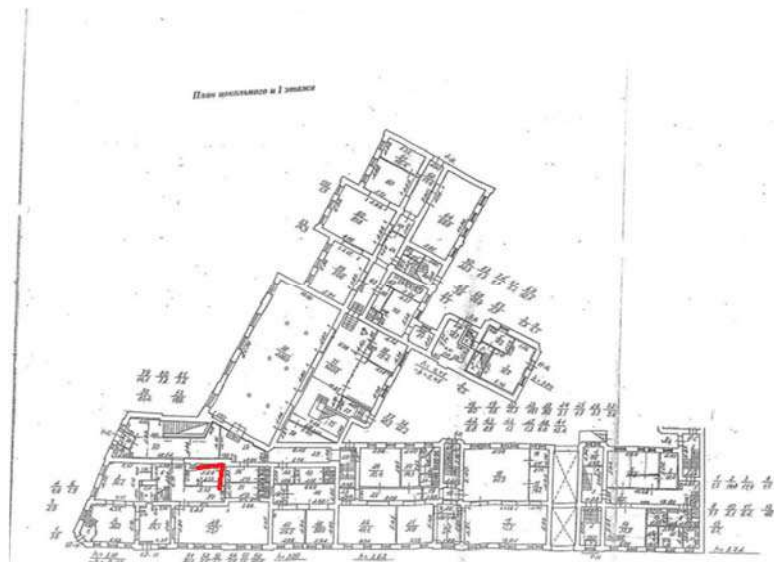


Фото 360. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28



Фото 361. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28

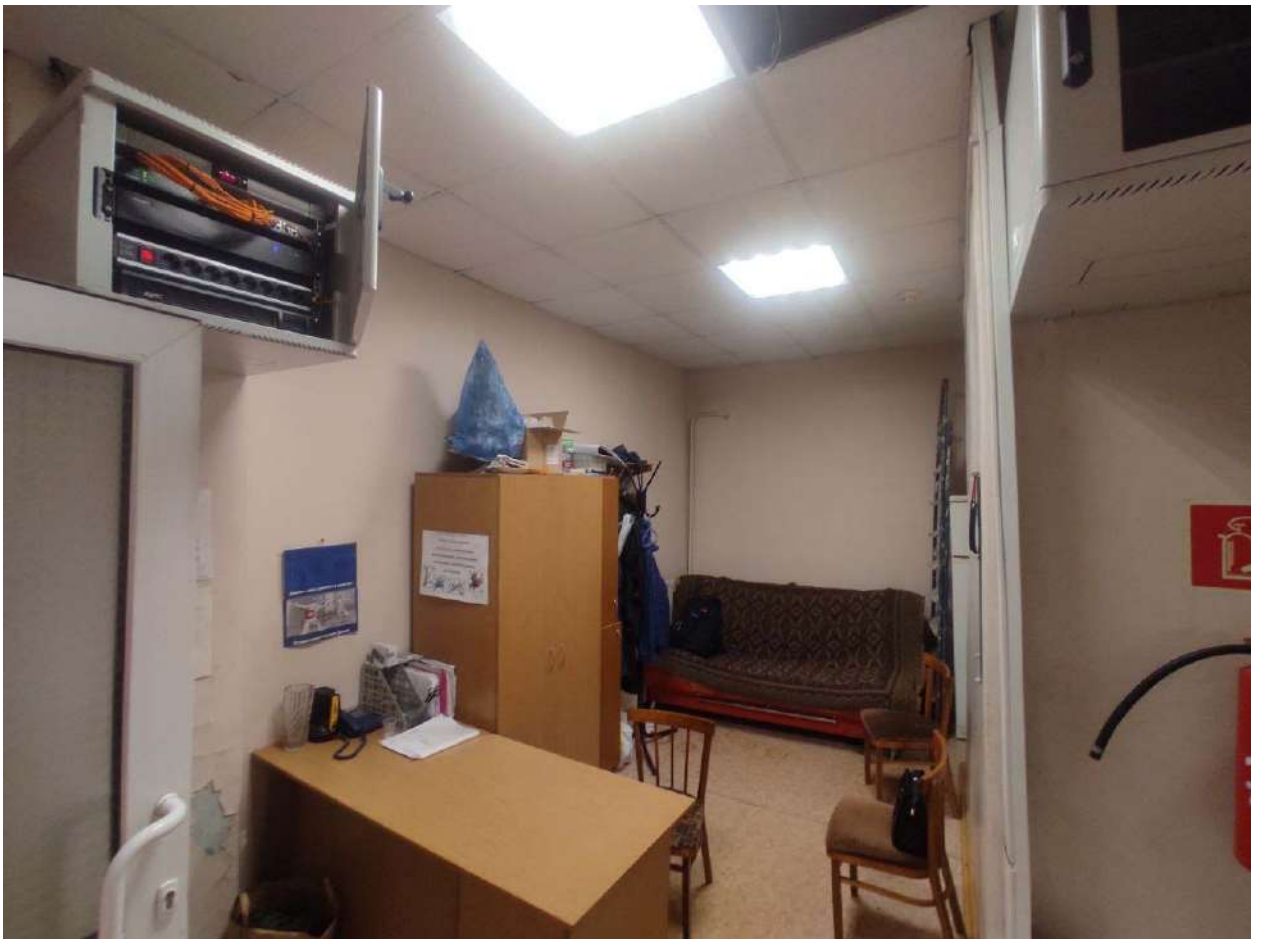


Фото 362. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5.28



Фото 363. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10



Фото 364. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6.10

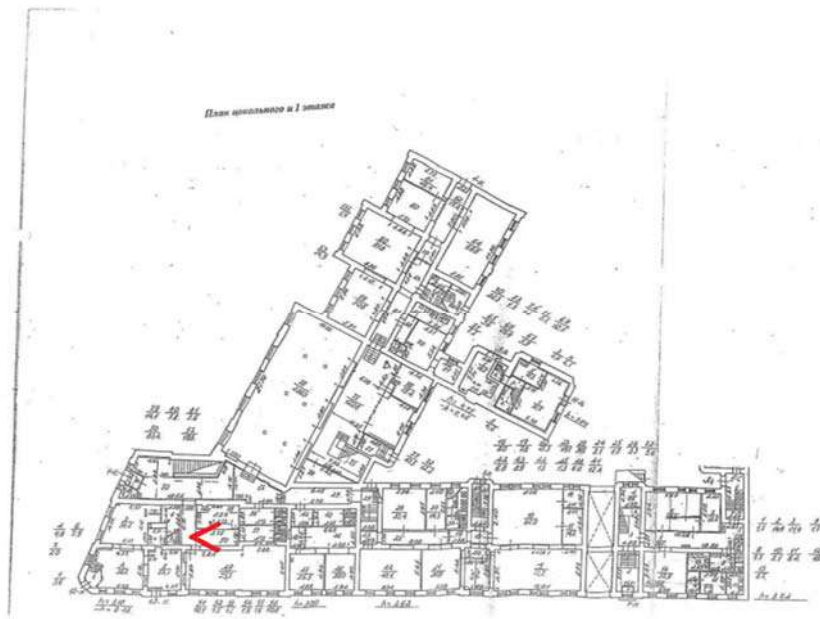


Фото 365. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50 и 51

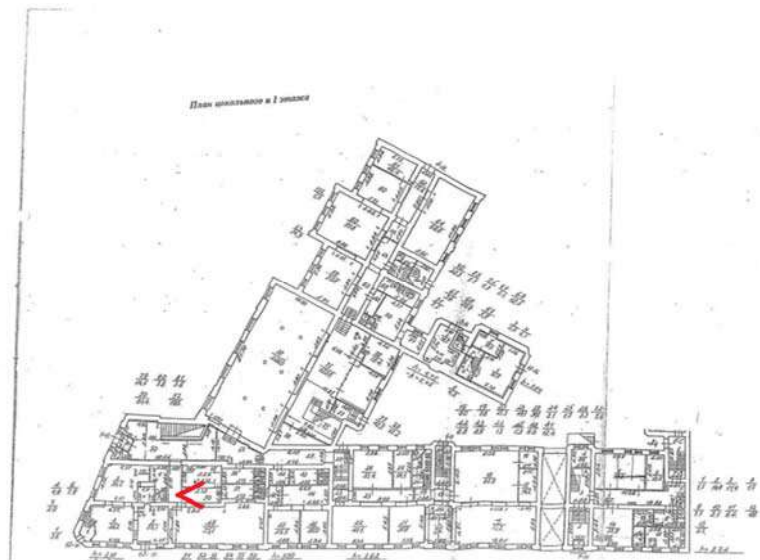


Фото 366. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51

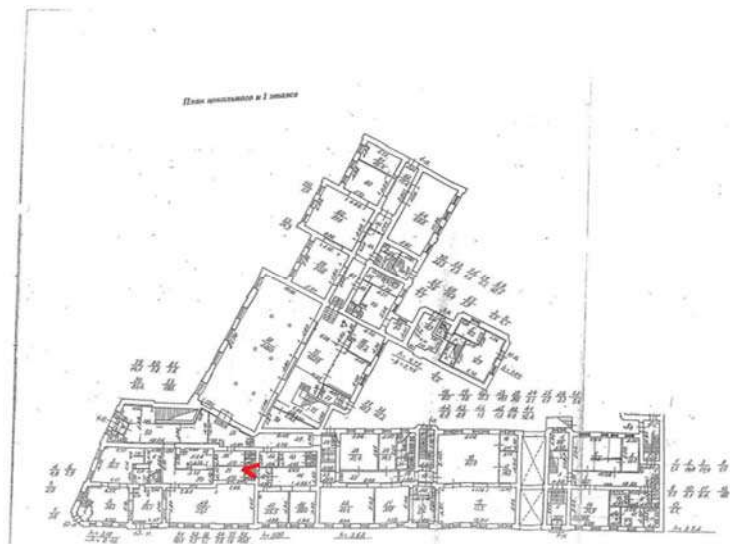


Фото 367. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51

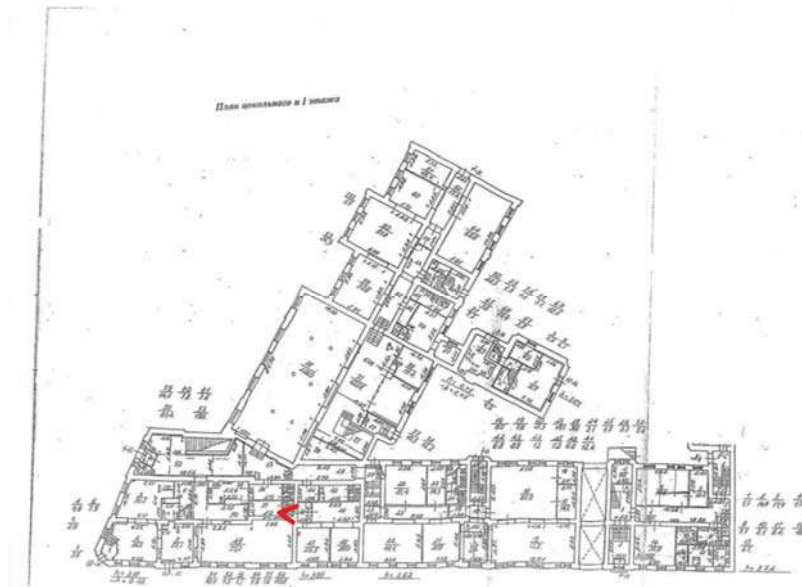


Фото 368. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51

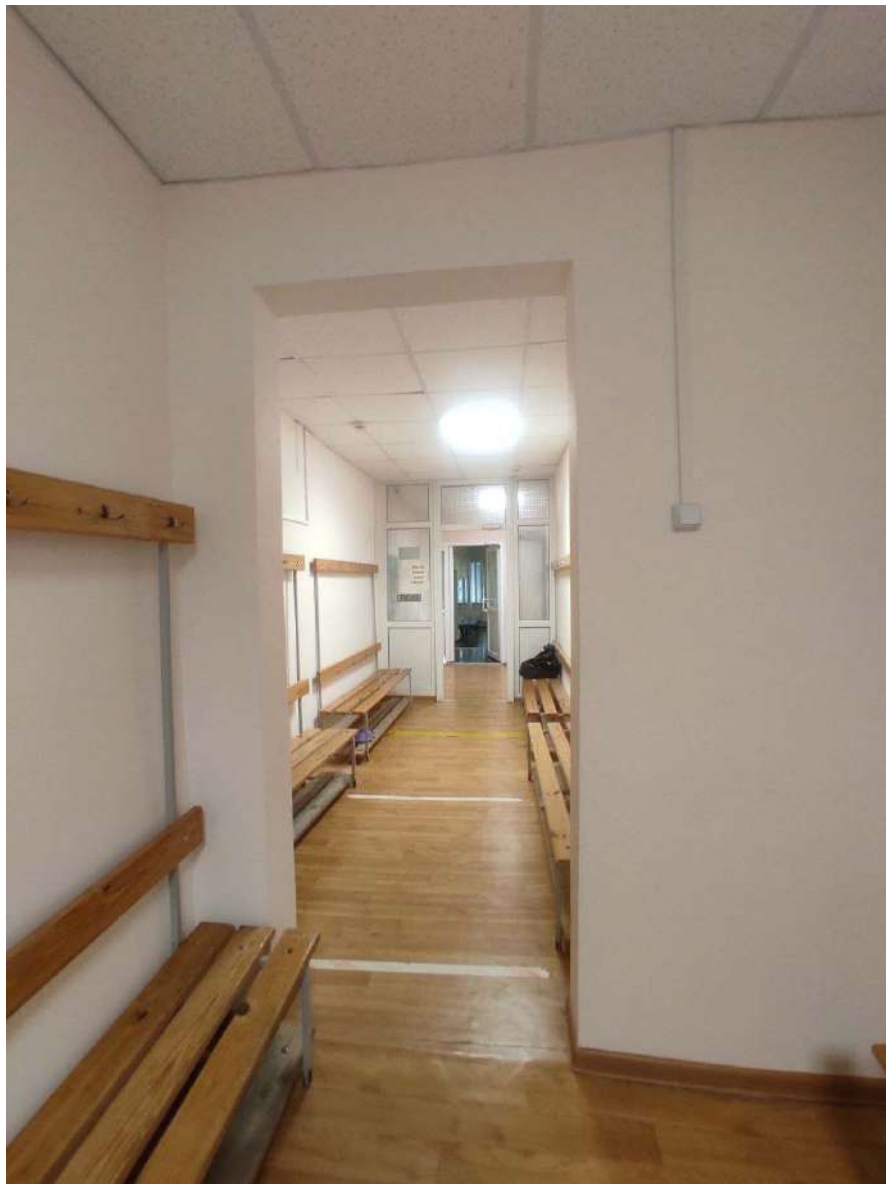
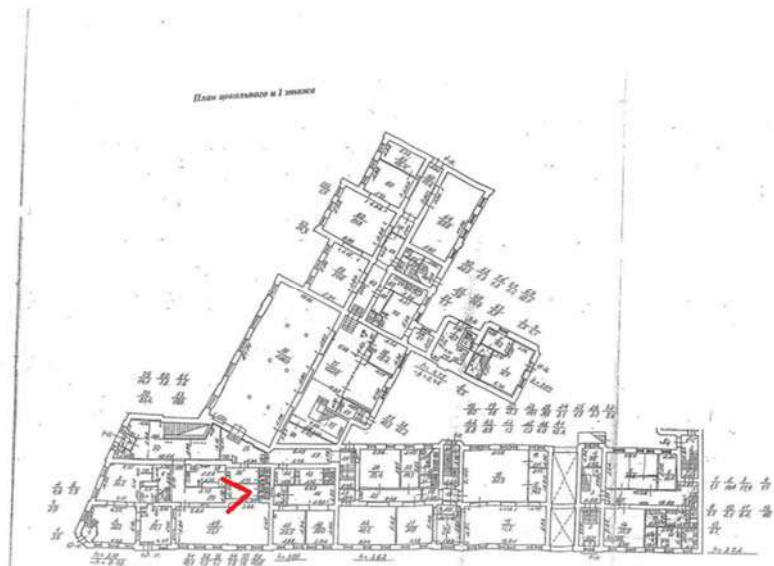


Фото 369. Цокольный – 1 этаж. Помещение №51 и 50

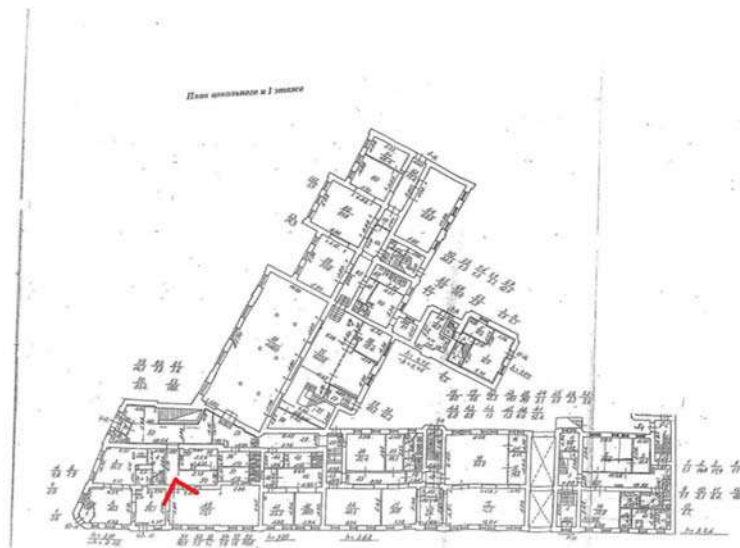


Фото 370. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7

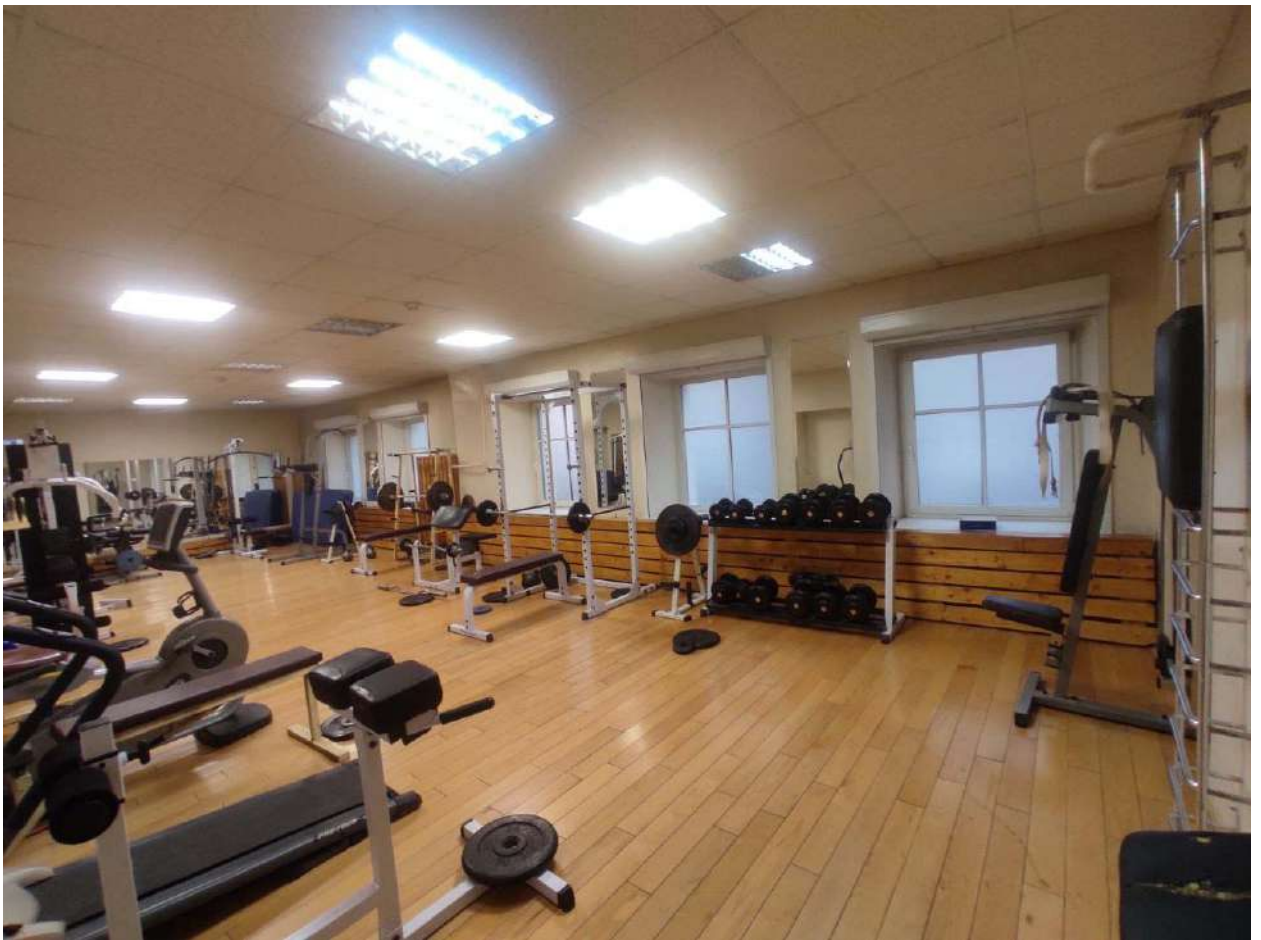


Фото 371. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7

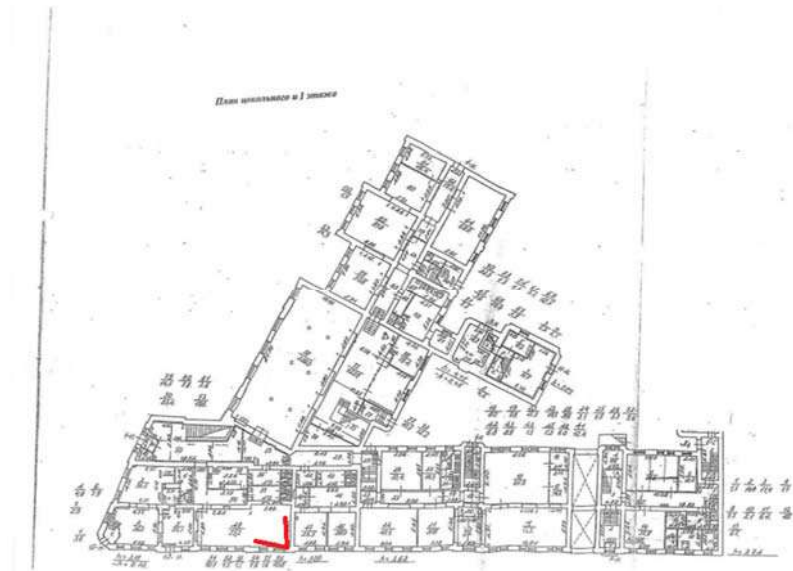


Фото 372. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7



Фото 373. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7

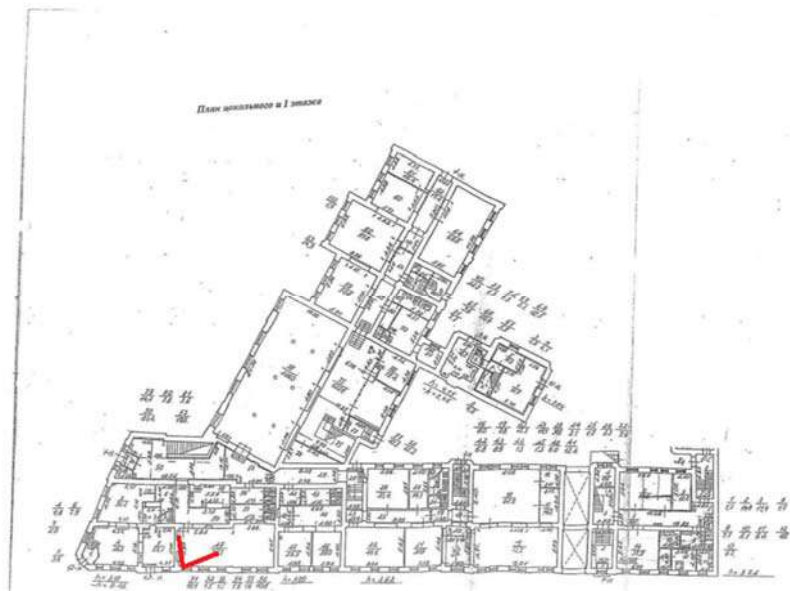


Фото 374. Цокольный – 1 этаж. Помещение №49-75.7

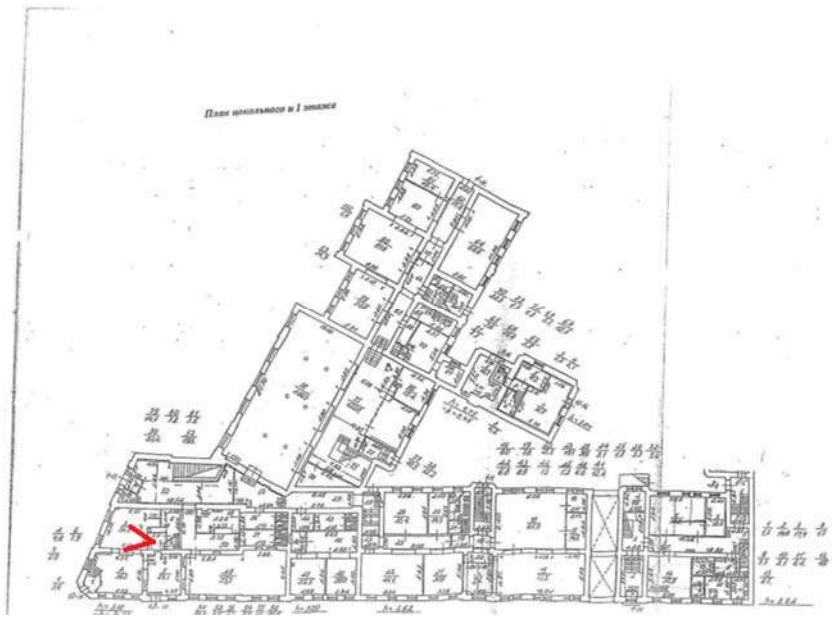


Фото 375. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2



Фото 376. Цокольный – 1 этаж. Помещение №7

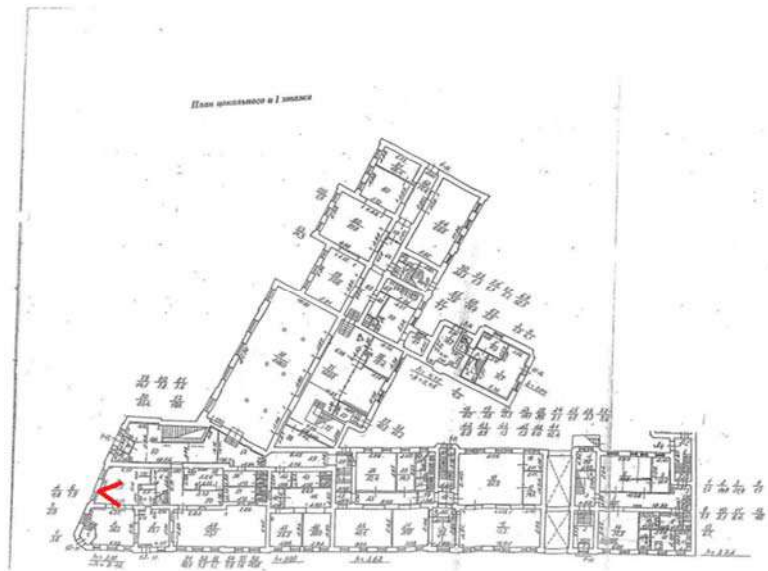


Фото 377. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2

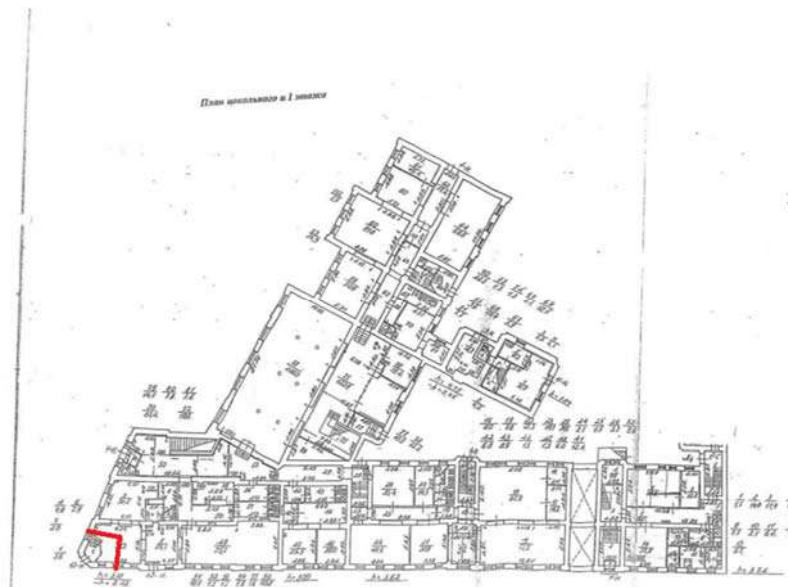


Фото 378. Цокольный – 1 этаж. Помещение №2-36.2

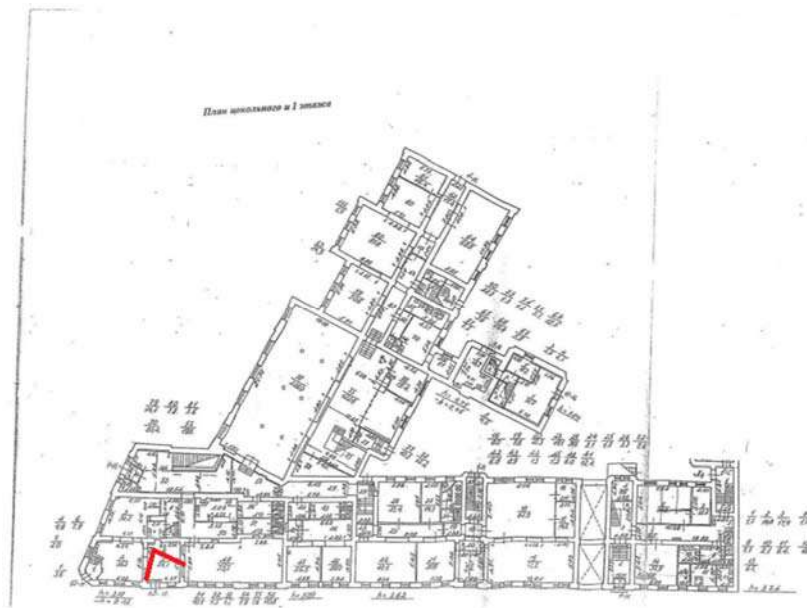


Фото 379. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-23.1

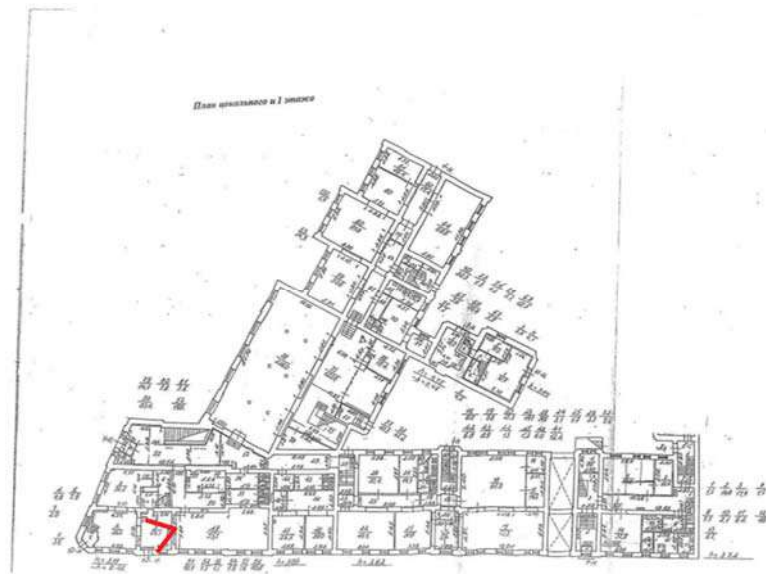


Фото 380. Цокольный – 1 этаж. Помещение №5-23.1

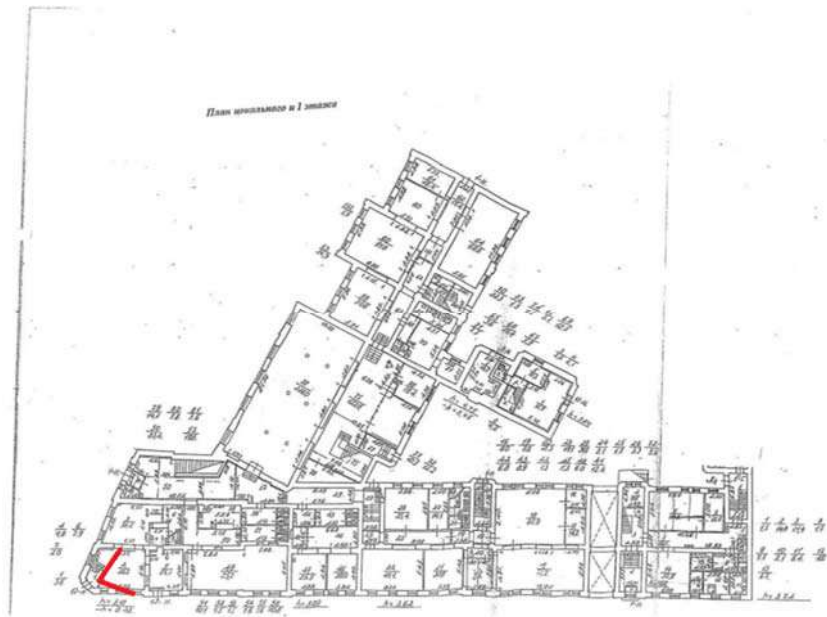


Фото 381. Цокольный – 1 этаж. Помещение №2-36.2

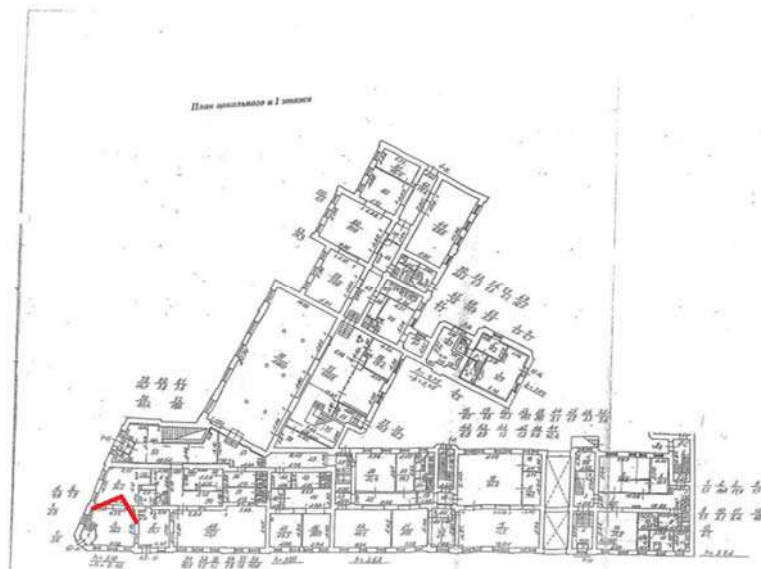


Фото 382. Цокольный – 1 этаж. Помещение №3-30.2

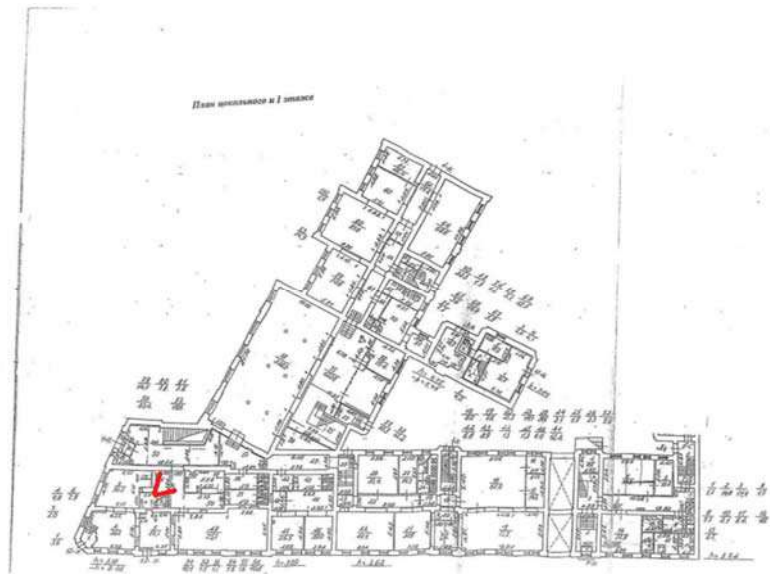


Фото 383. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6

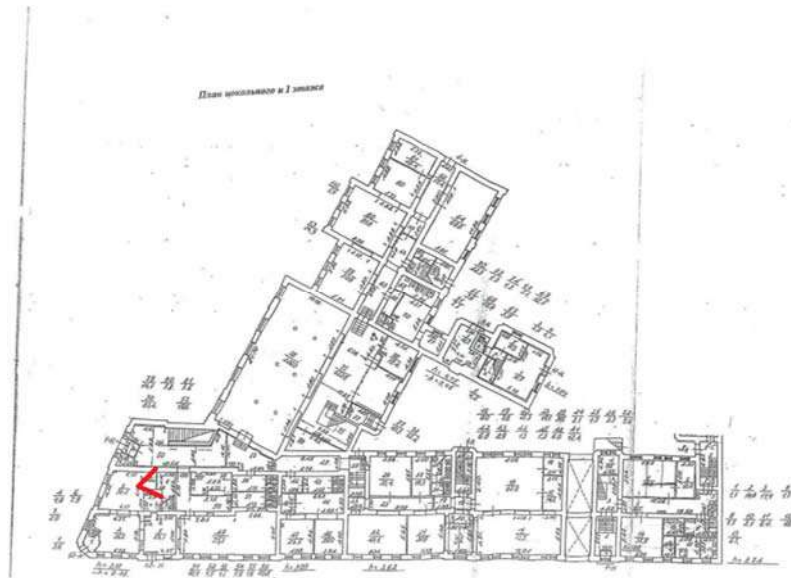


Фото 384. Цокольный – 1 этаж. Помещение №6

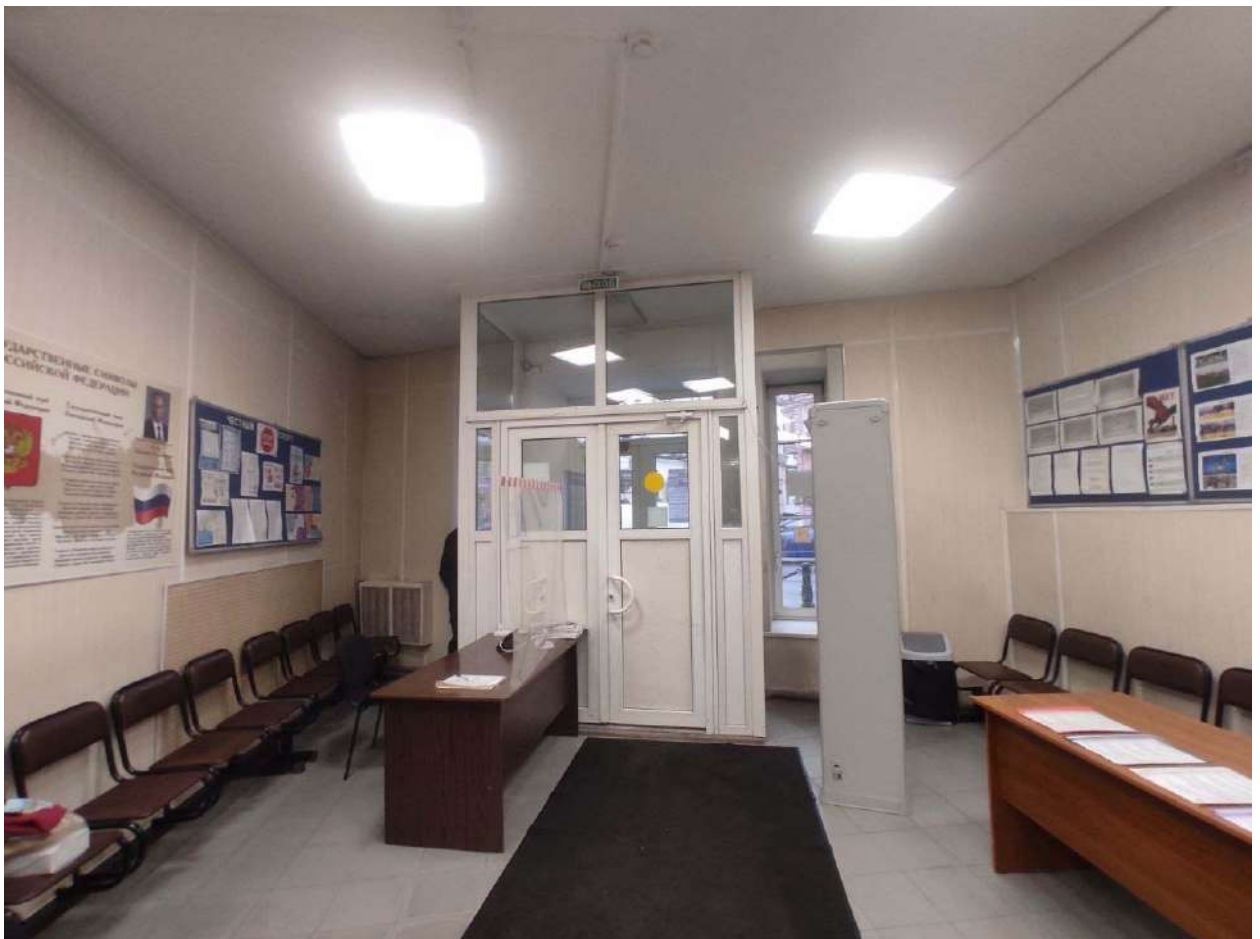
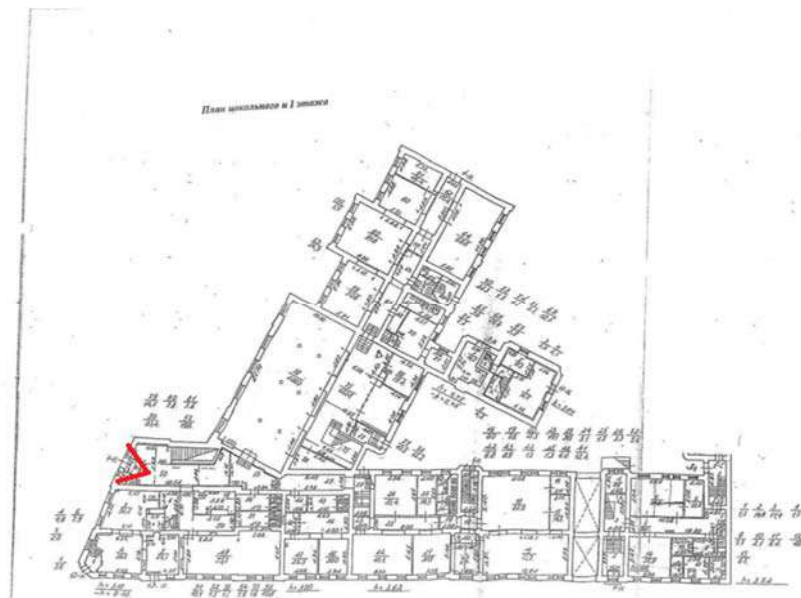


Фото 385. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50. Главный выход на сторону Каменноостровского пр.

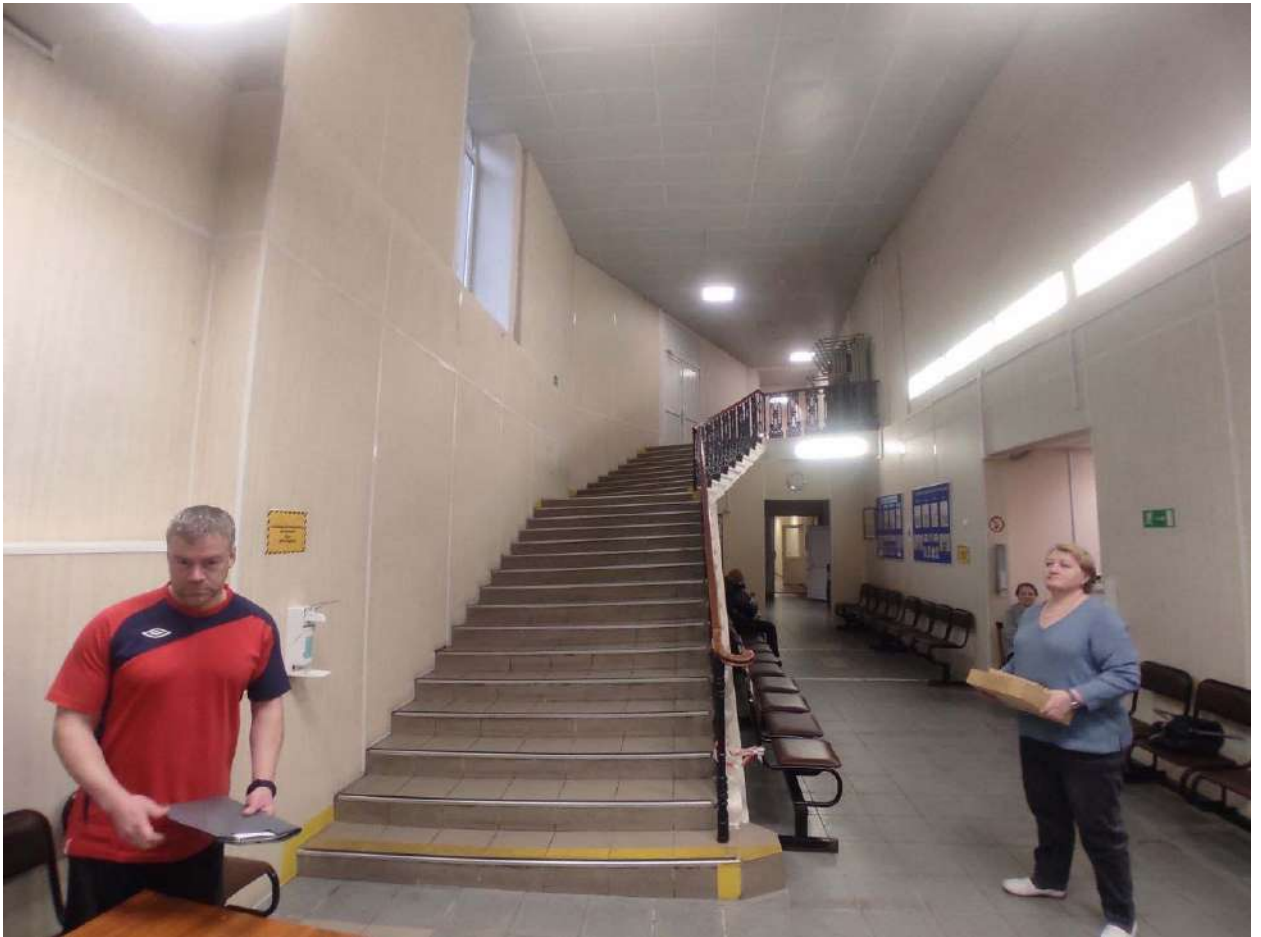
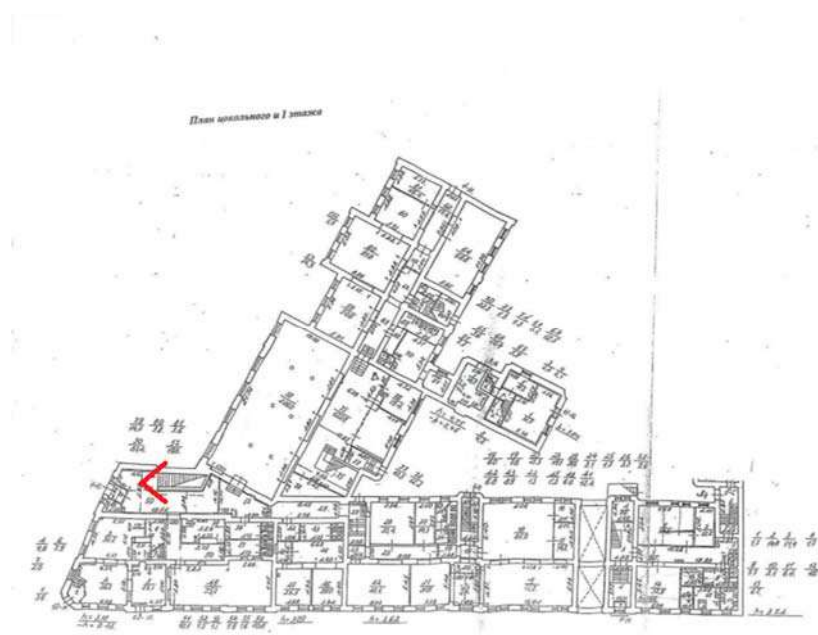


Фото 386. Цокольный – 1 этаж. Помещение №50. Лестница на 2 этаж.

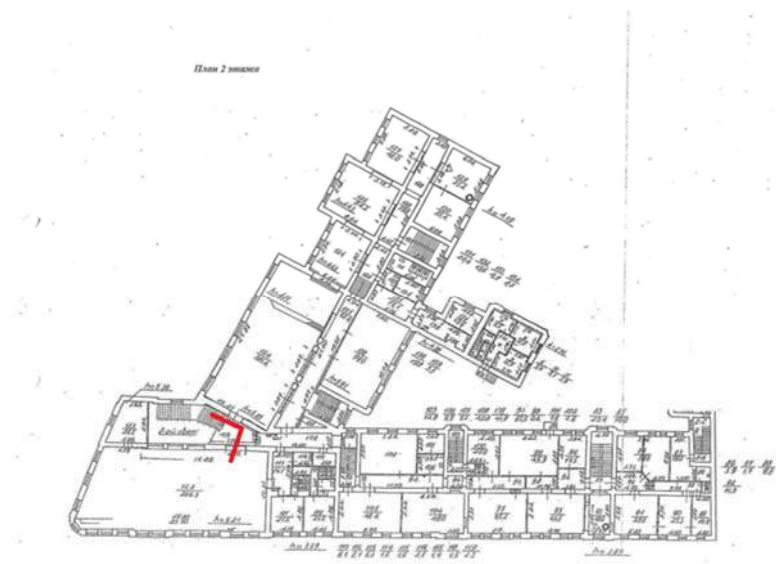


Фото 387. 2 этаж. Помещение № 109. Коридор

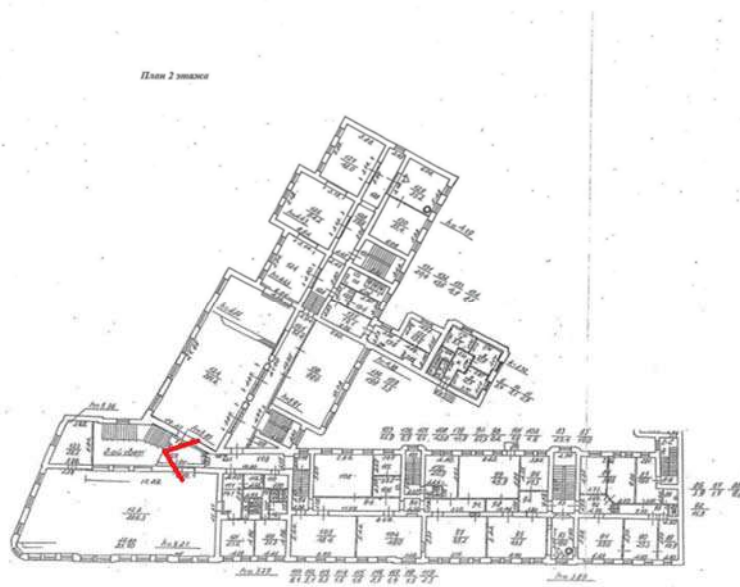


Фото 388. 2 этаж. Помещение № 109. Коридор

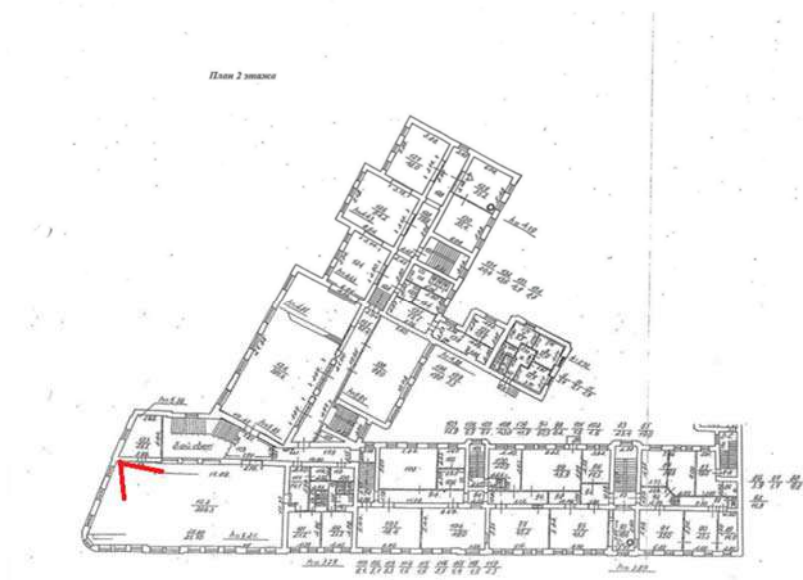


Фото 389. 2 этаж. Помещение № 122-285.3

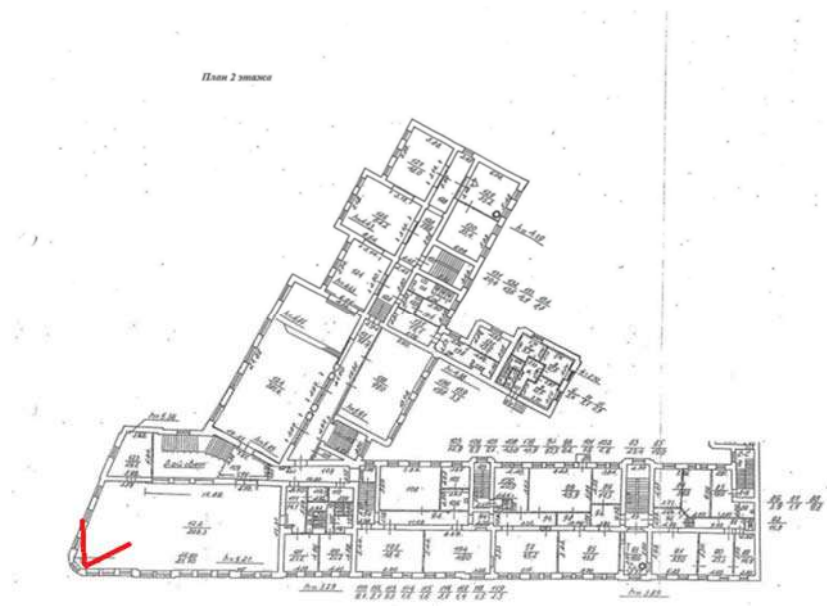


Фото 390. 2 этаж. Помещение № 122-285.3



Фото 391. 2 этаж. Помещение № 122-285.3

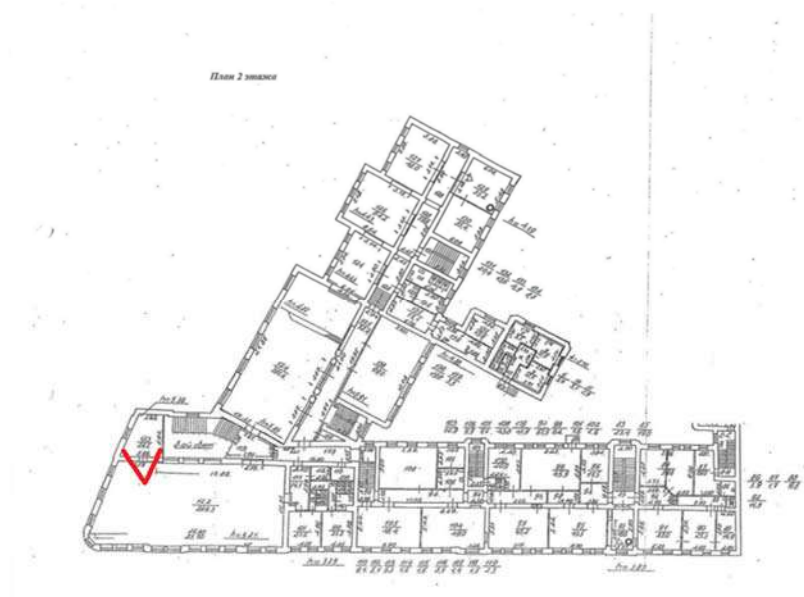


Фото 392. 2 этаж. Помещение № 122-285.3

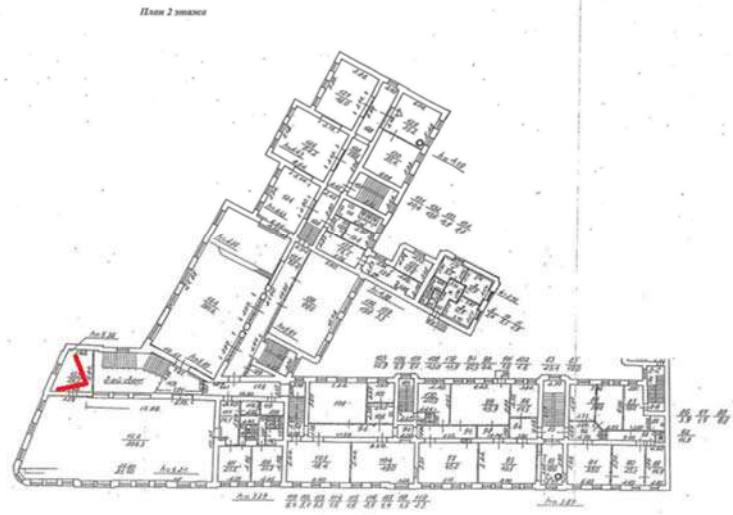


Фото 393. 2 этаж. Помещение № 123-26.7

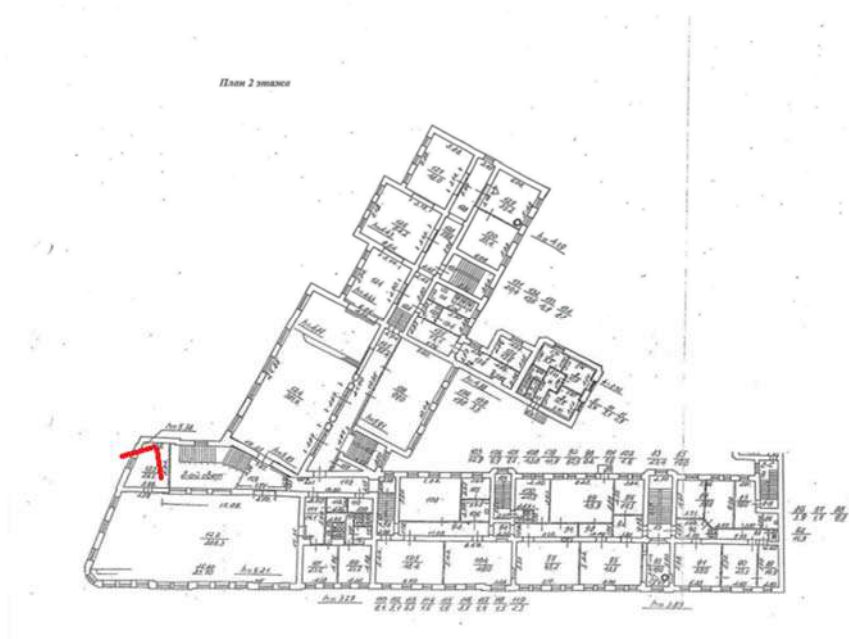


Фото 394. 2 этаж. Помещение № 123-26.7

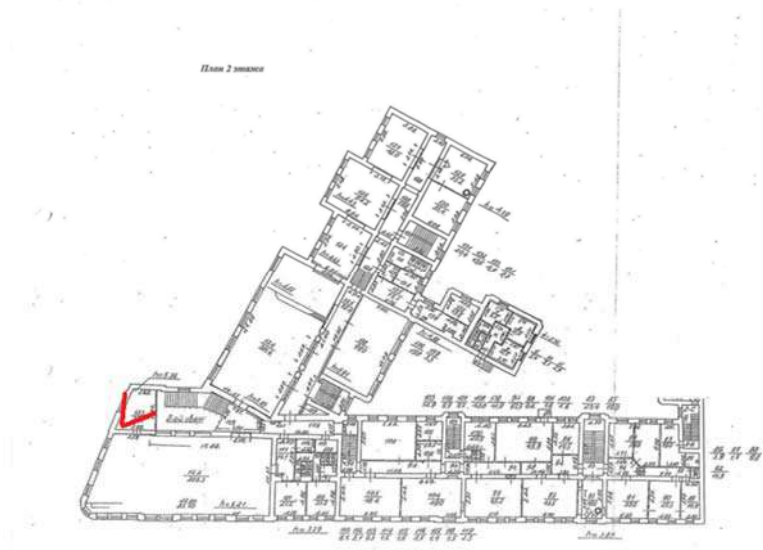


Фото 395. 2 этаж. Помещение № 123-26.7

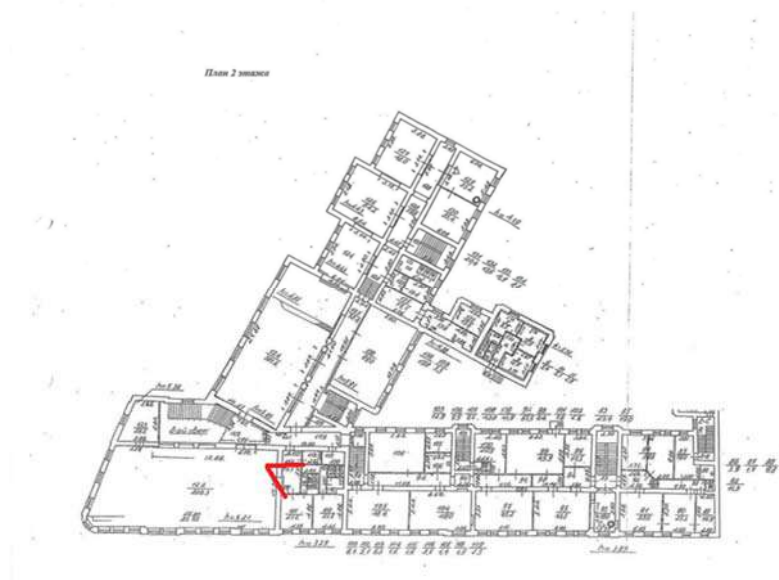


Фото 396. 2 этаж. Помещение № 122-285.3

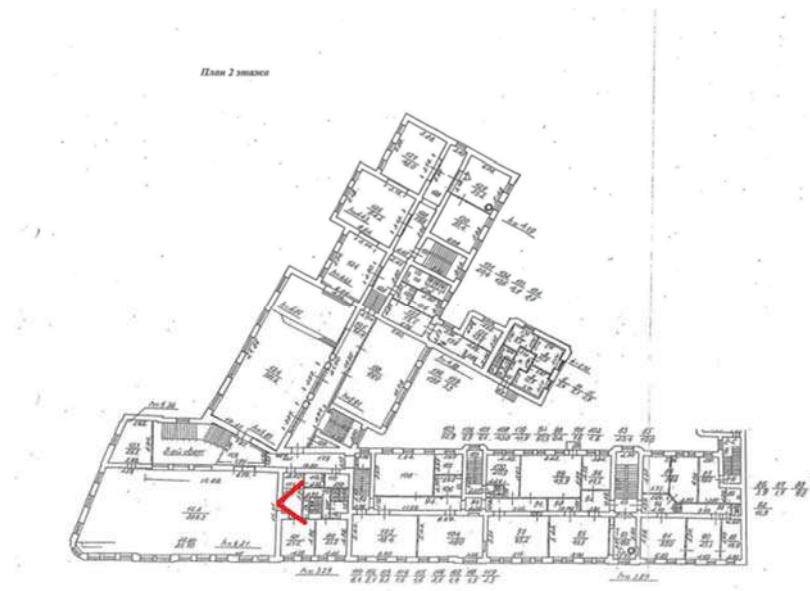


Фото 397. 2 этаж. Помещение № 111-14.1

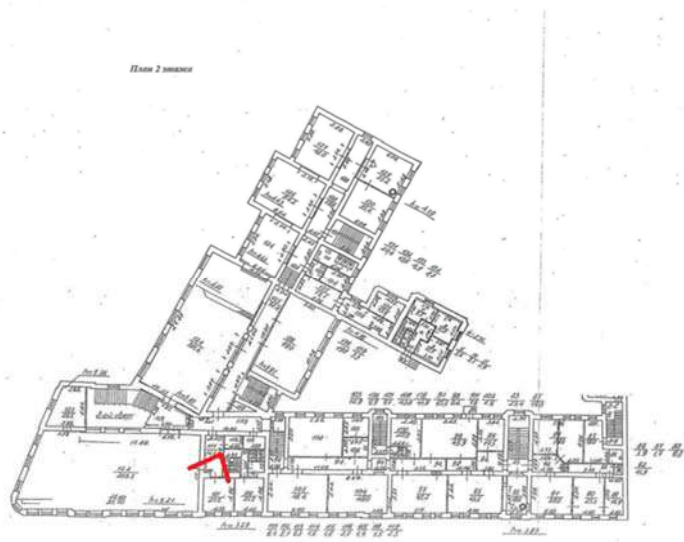


Фото 398. 2 этаж. Помещение № 111-14.1

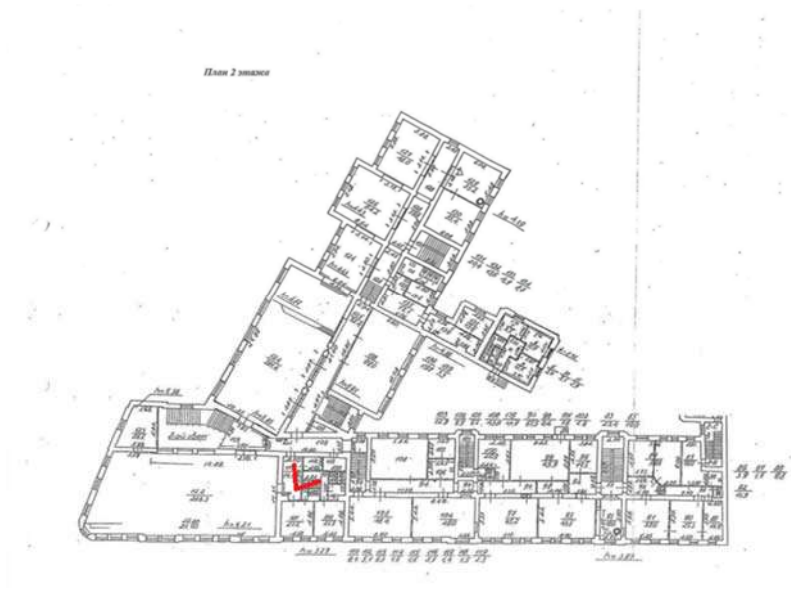


Фото 399. 2 этаж. Помещение № 111-14.1

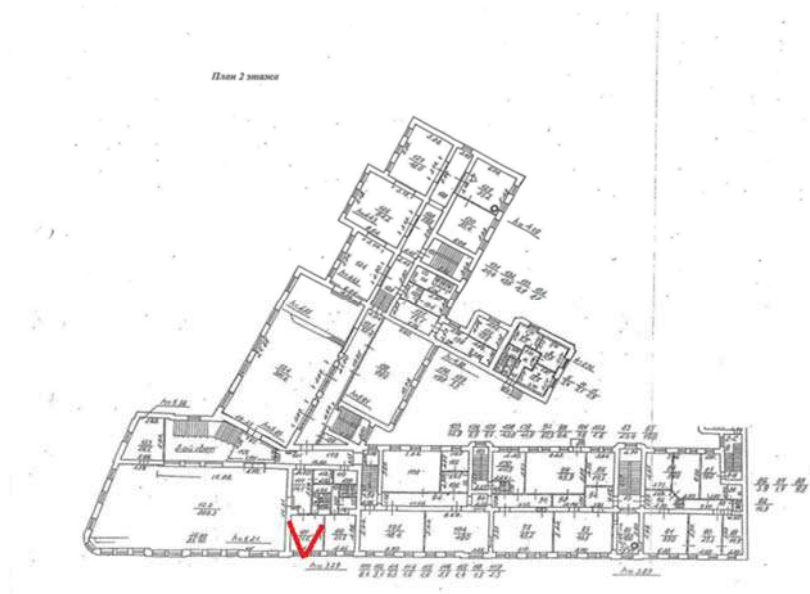


Фото 400. 2 этаж. Помещение № 121-21.7

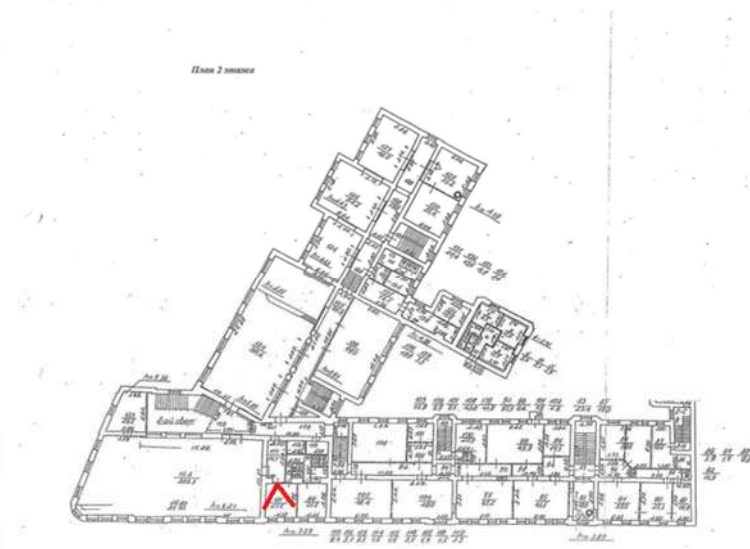


Фото 401. 2 этаж. Помещение № 121-21.7

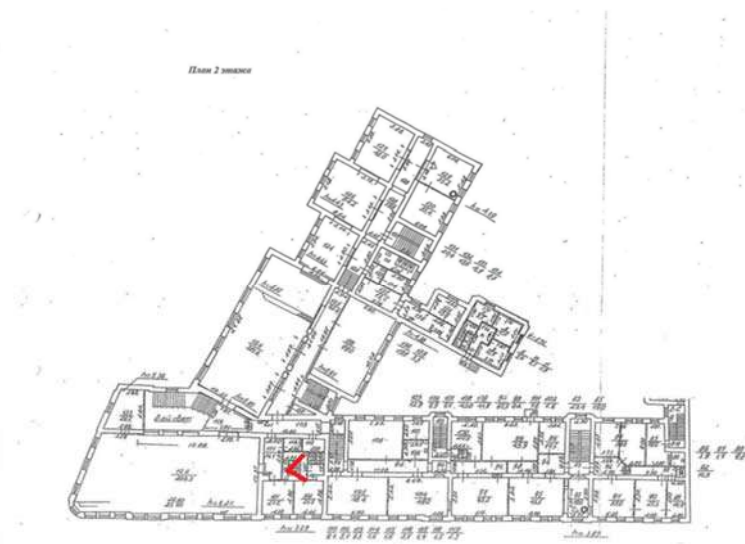


Фото 402. 2 этаж. Помещение № 19.2

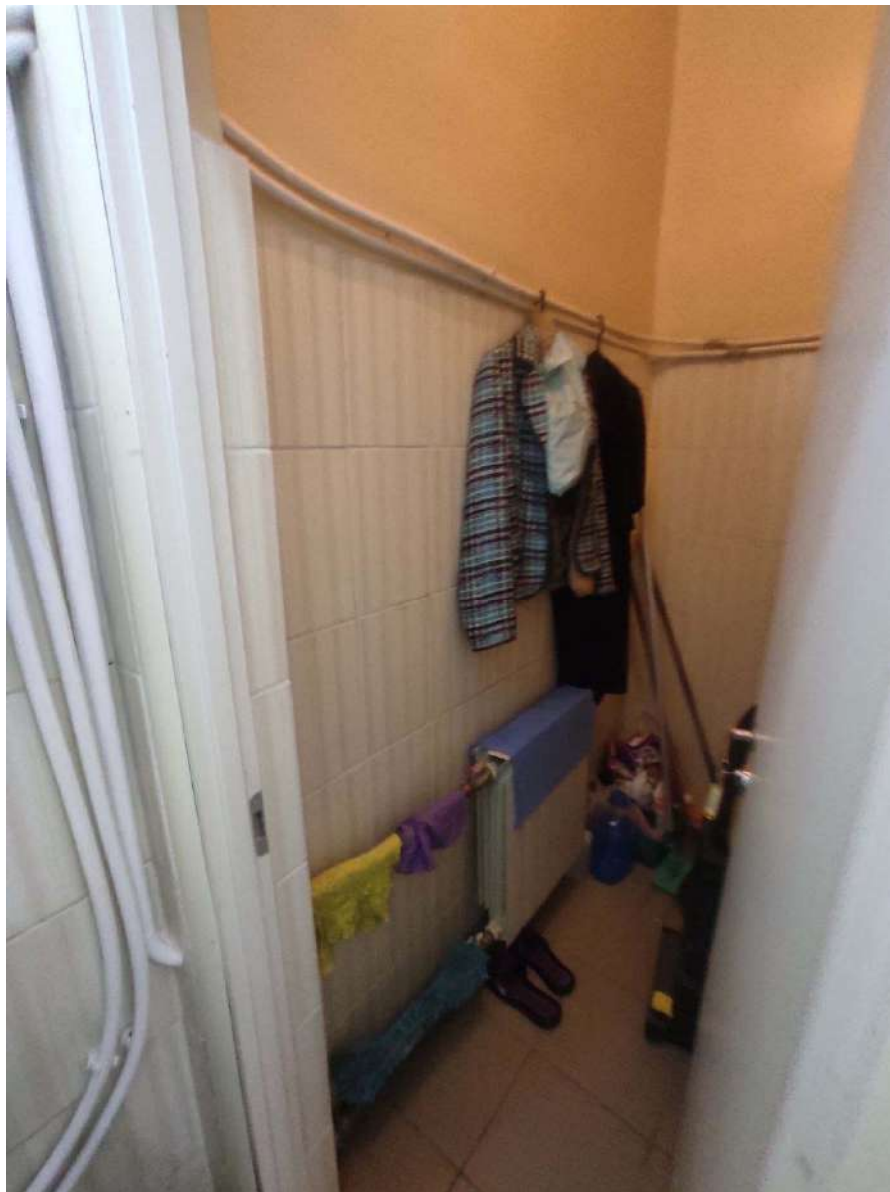
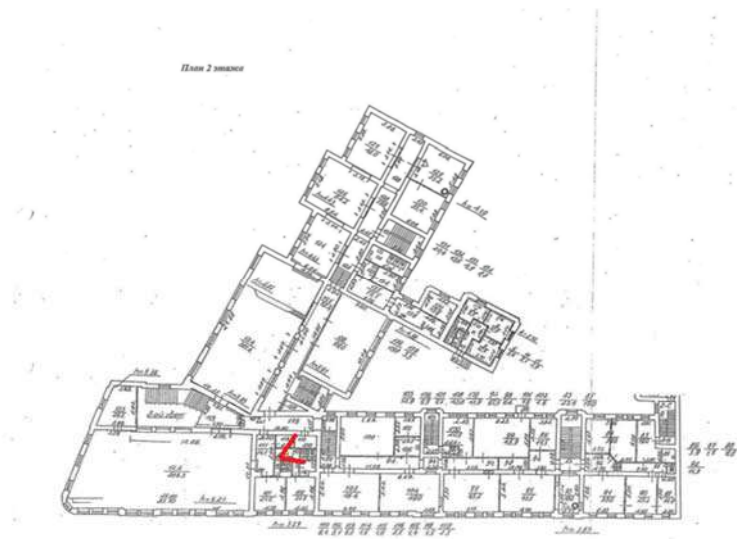


Фото 403. 2 этаж. Помещение № 19.1

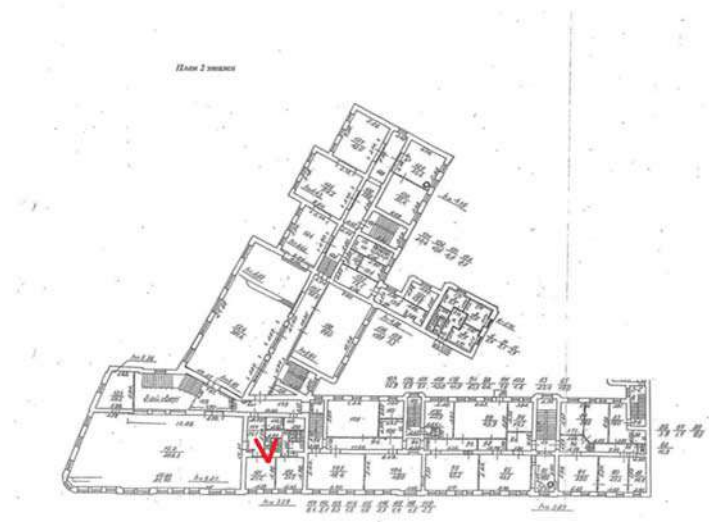


Фото 404. 2 этаж. Помещение № 19

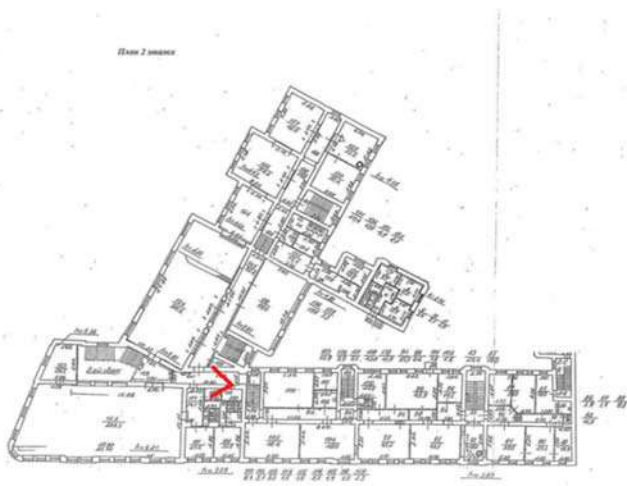


Фото 405. 2 этаж. Помещение № 109

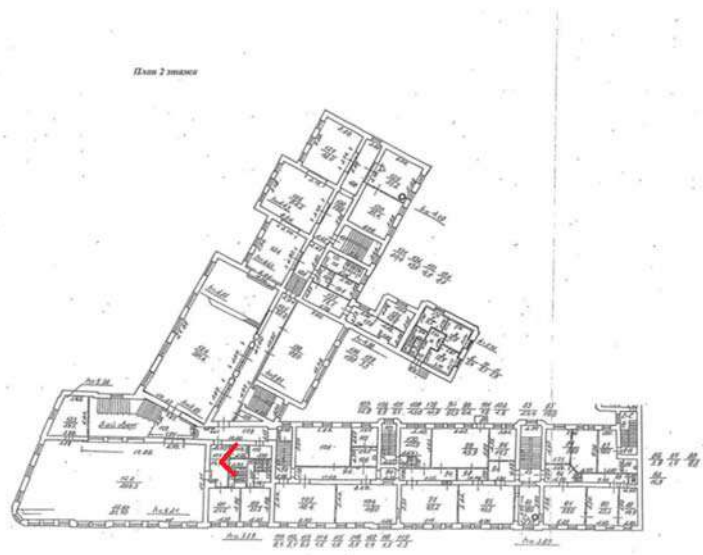


Фото 406. 2 этаж. Помещение № 111-14.1

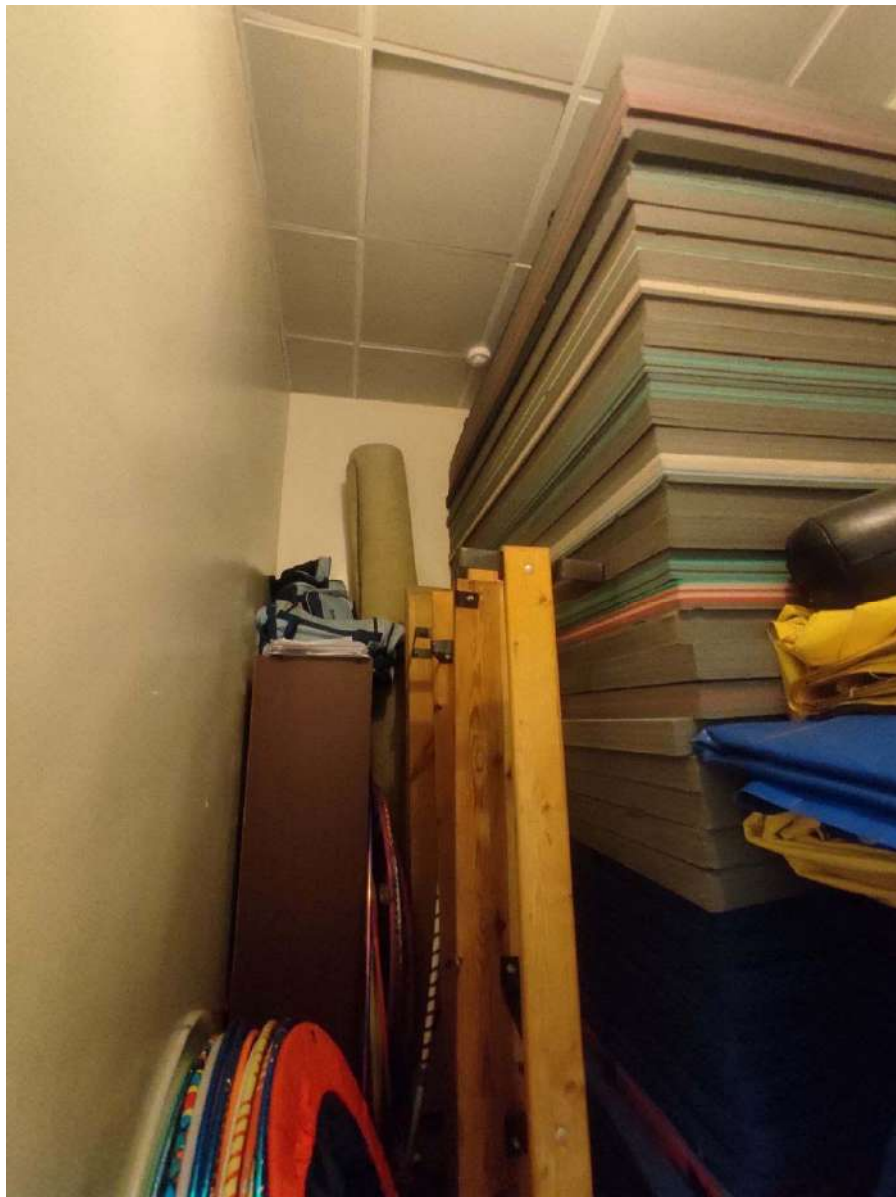
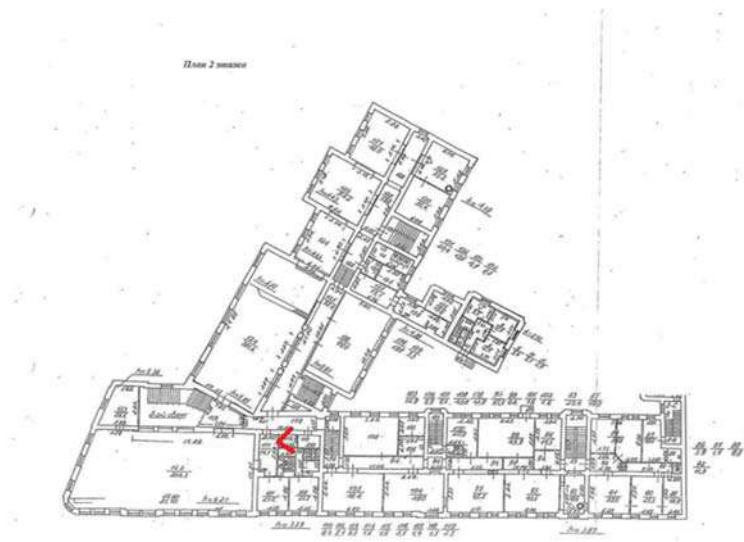


Фото 407. 2 этаж. Помещение № 112

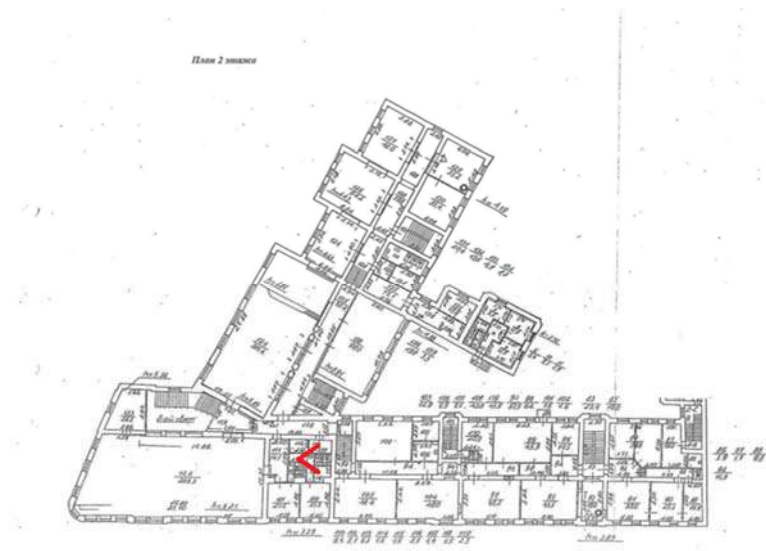


Фото 408. 2 этаж. Помещение № 24.4

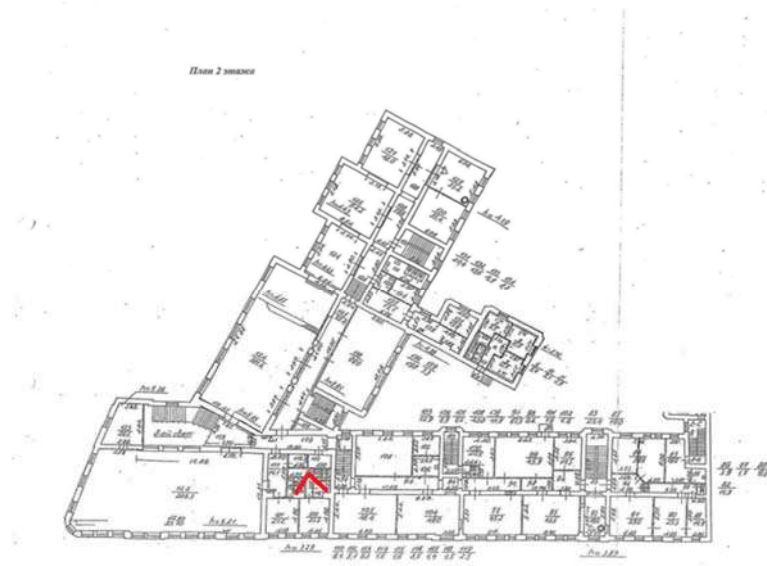


Фото 409. 2 этаж. Помещение № 24.4

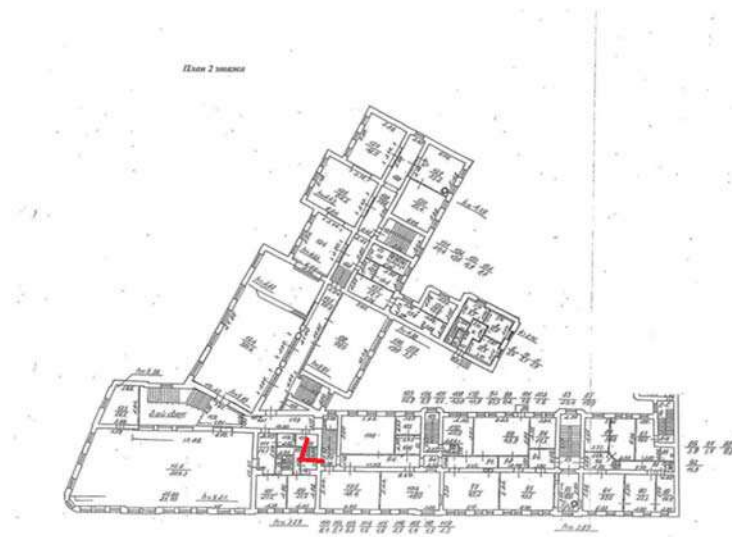


Фото 410. 2 этаж. Помещение № 24.4

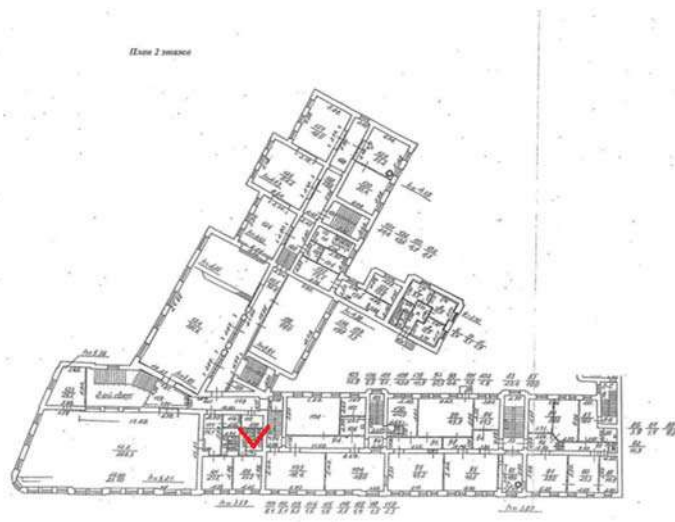


Фото 411. 2 этаж. Помещение № 11.4, 11.5

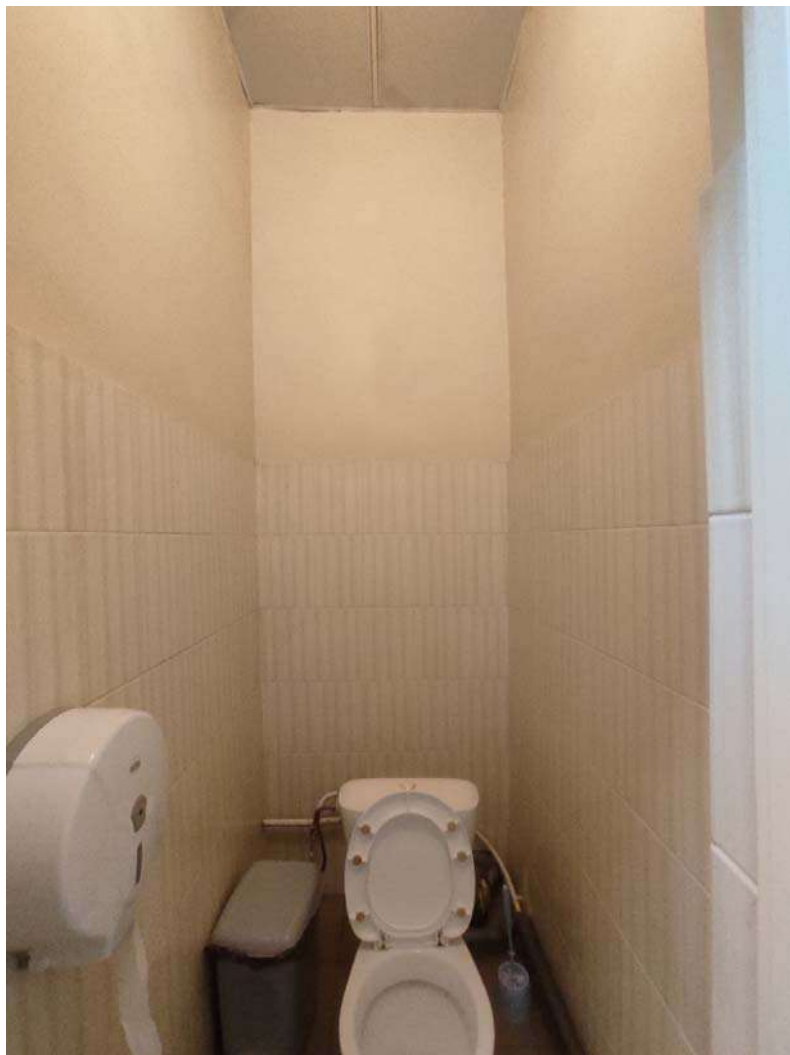
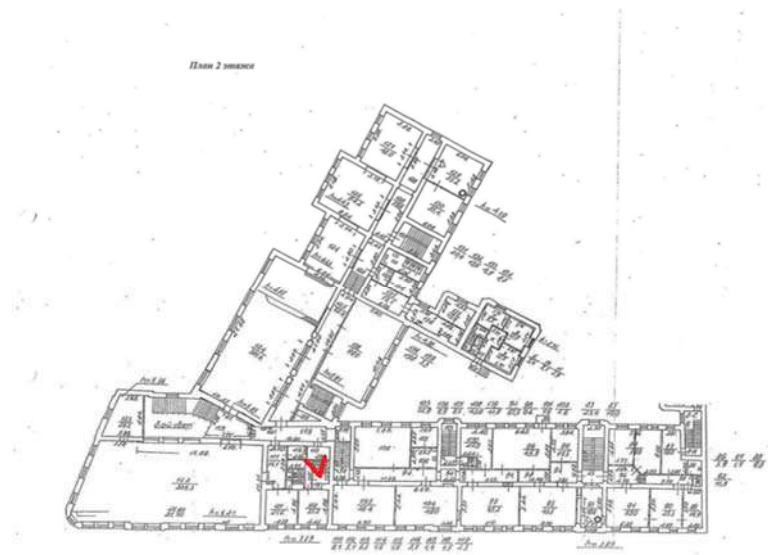


Фото 412. 2 этаж. Помещение № 11.4

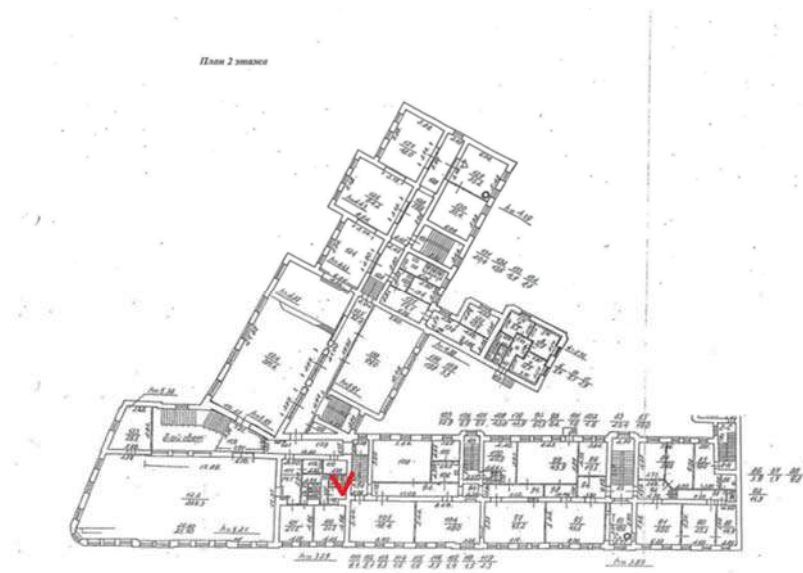


Фото 413. 2 этаж. Помещение № 11.5

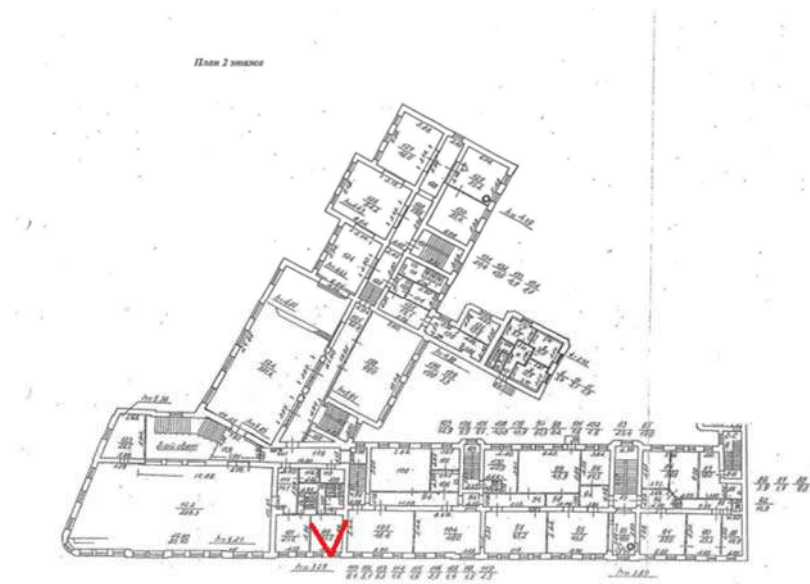


Фото 414. 2 этаж. Помещение № 120-21.7

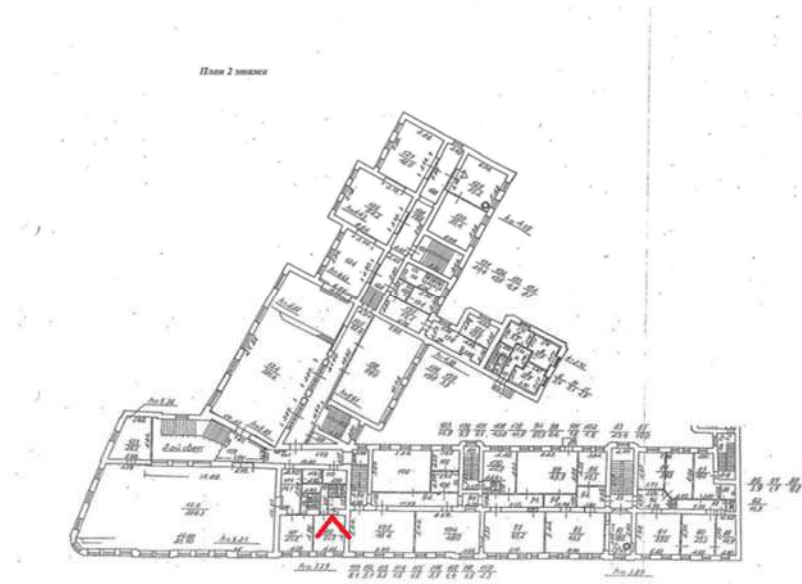


Фото 415. 2 этаж. Помещение № 120-21.7

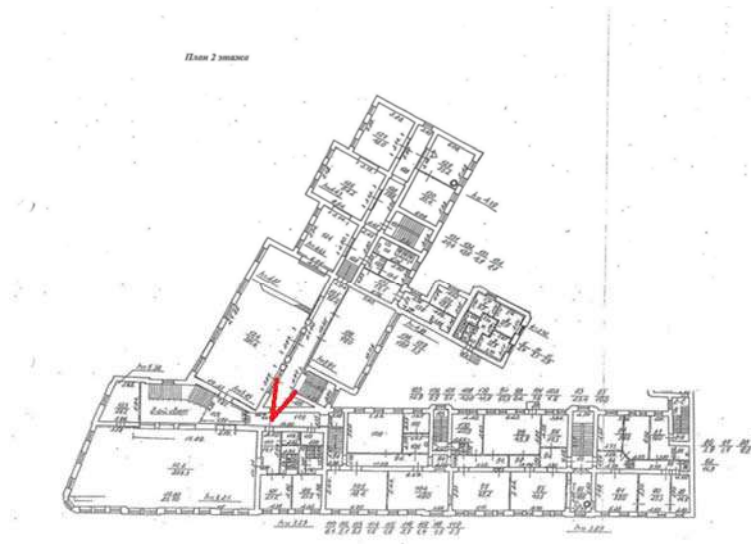


Фото 416. 2 этаж. Помещение № 125-12.4

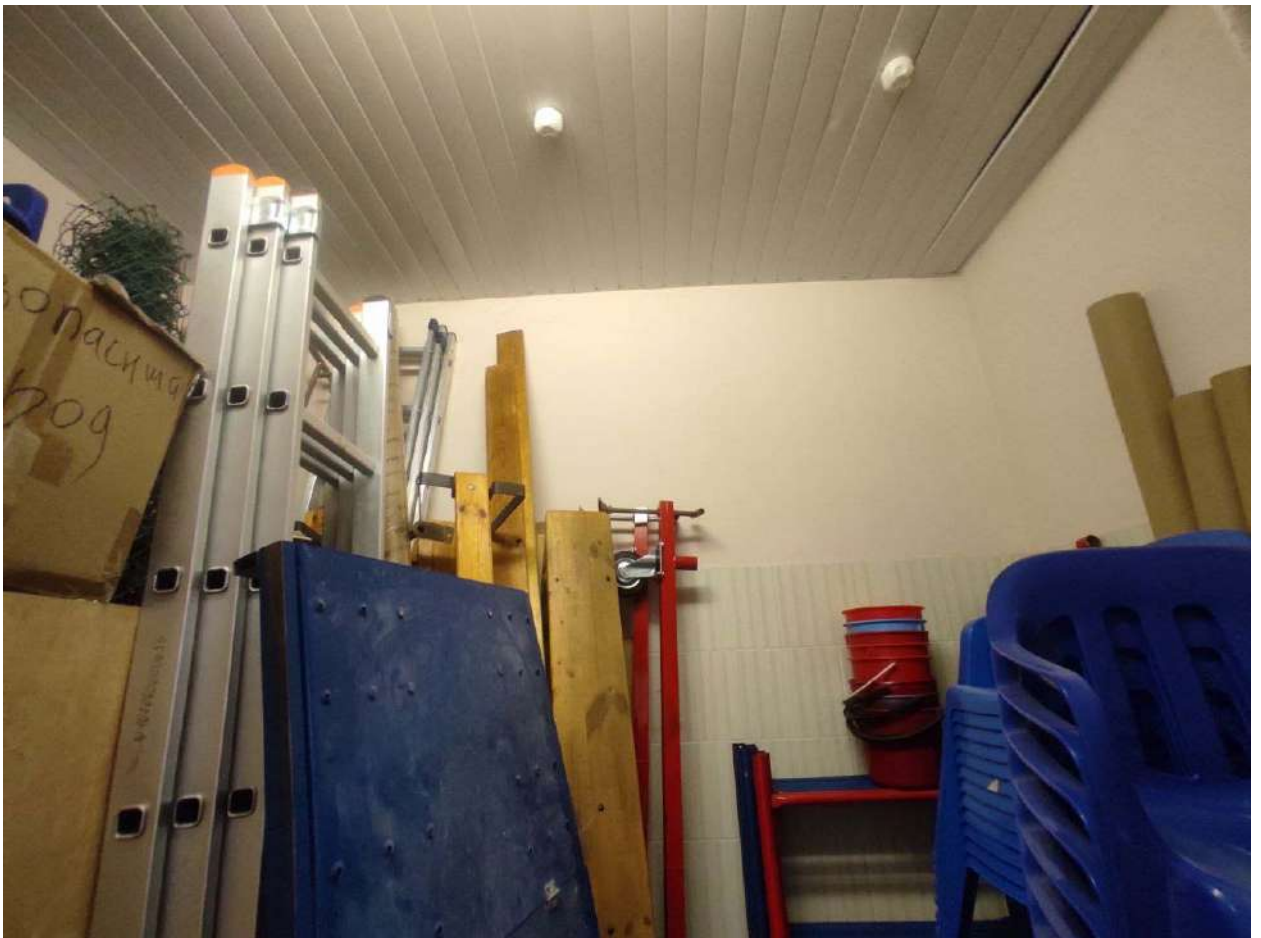
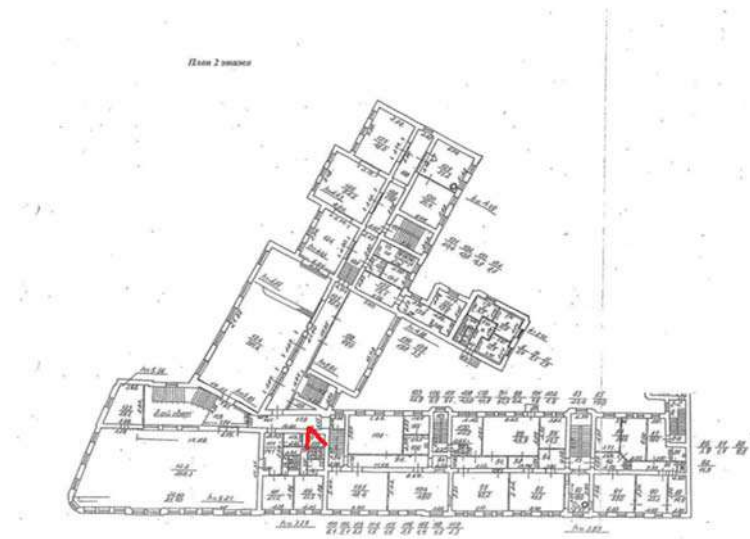


Фото 417. 2 этаж. Помещение № 330

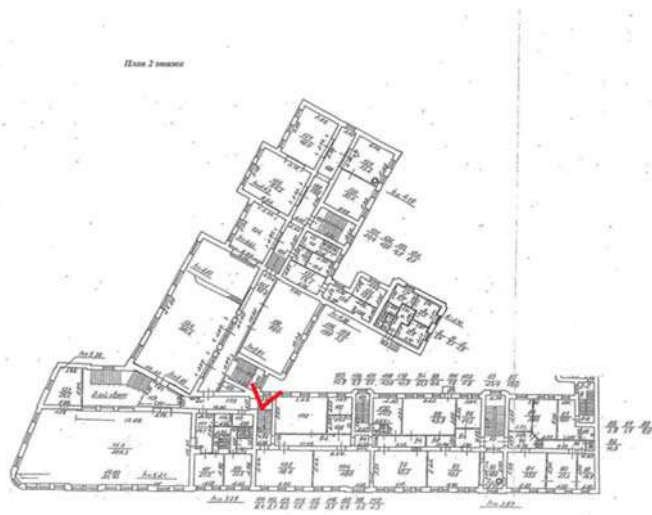


Фото 418. 2 этаж. Помещение № 203

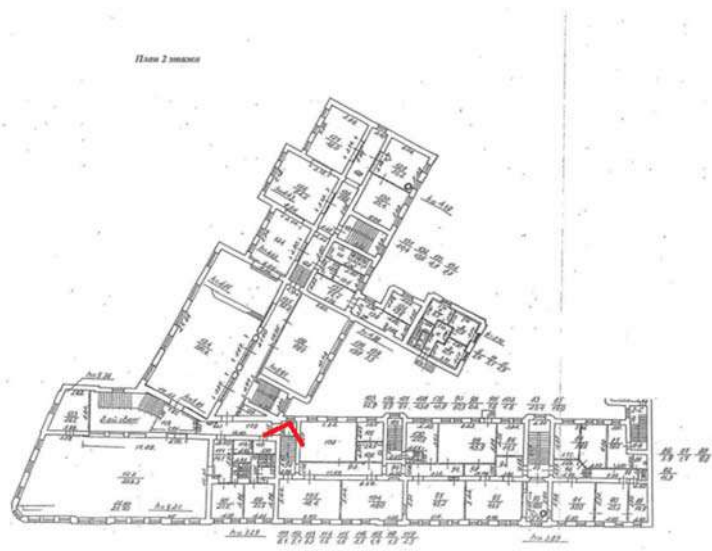


Фото 419. 2 этаж. Помещение № 109

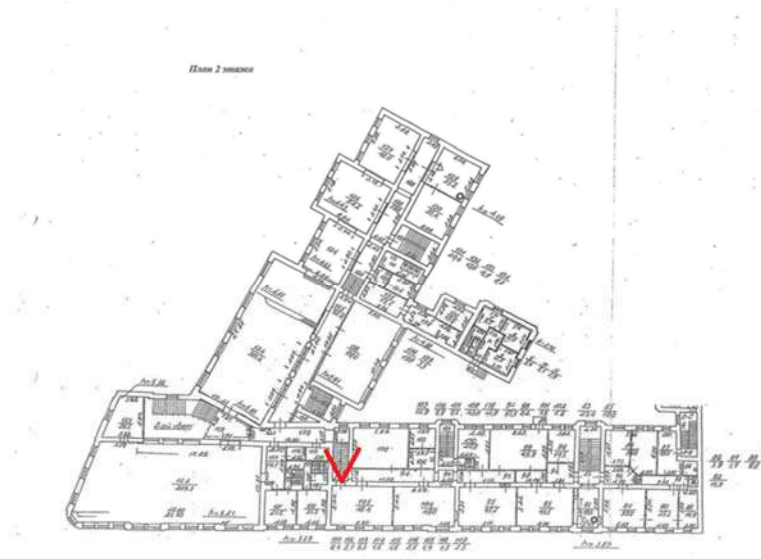


Фото 420. 2 этаж. Помещение № 94

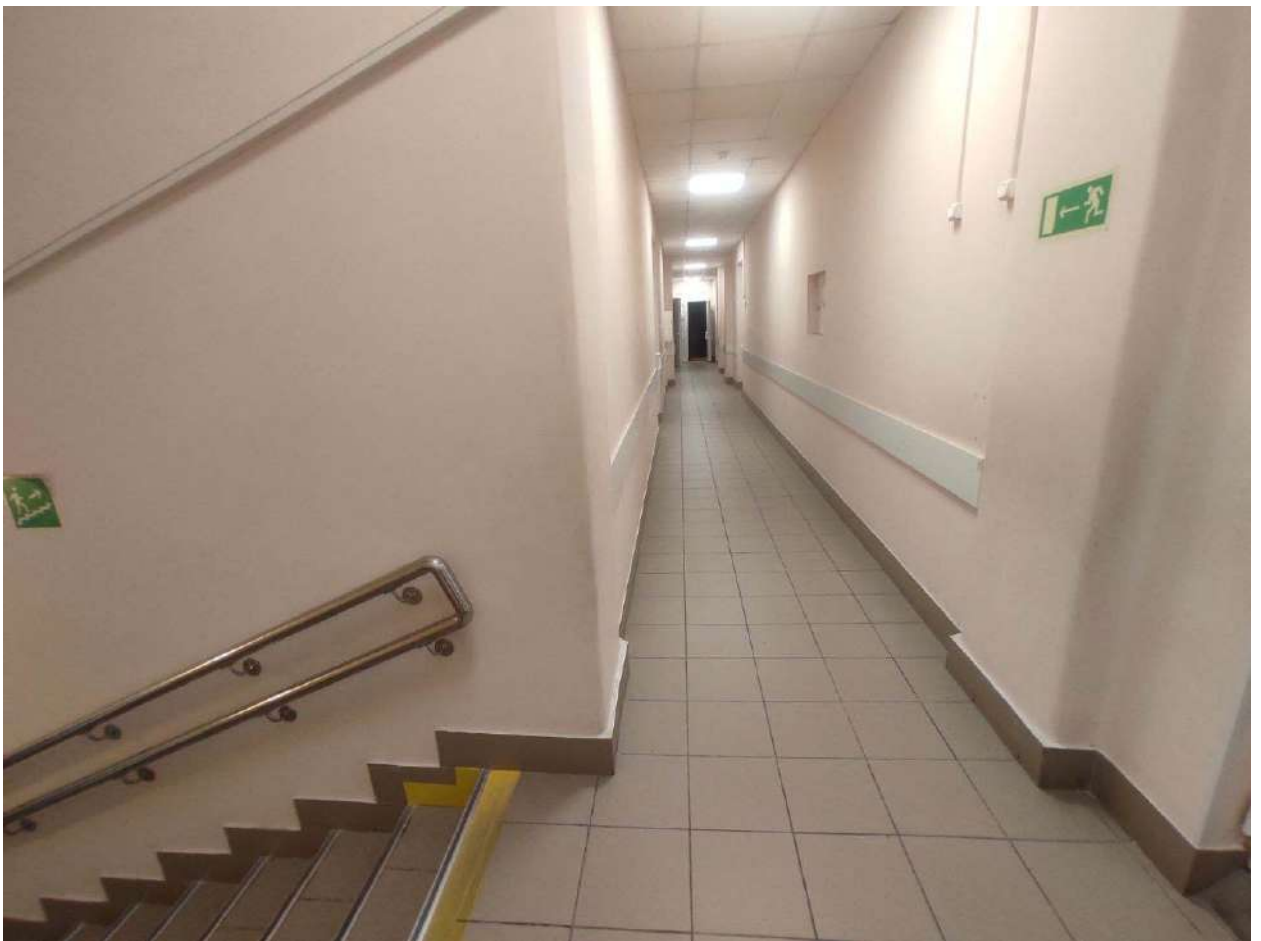
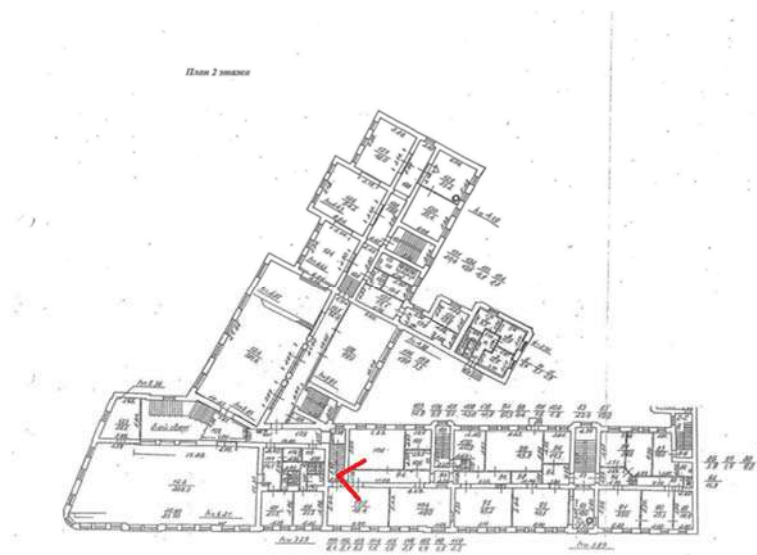


Фото 421. 2 этаж. Помещение № 94



Фото 422. 2 этаж. Помещение № 105-48.4

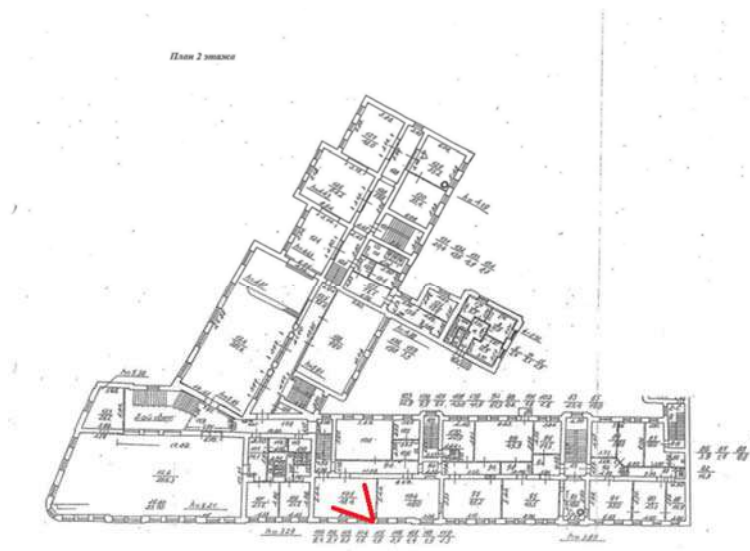


Фото 423. 2 этаж. Помещение № 105-48.4

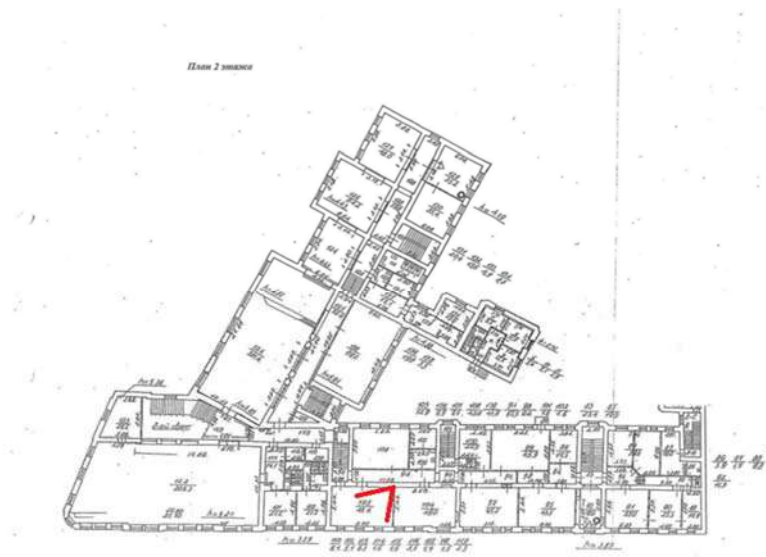


Фото 424. 2 этаж. Помещение № 105-48.4

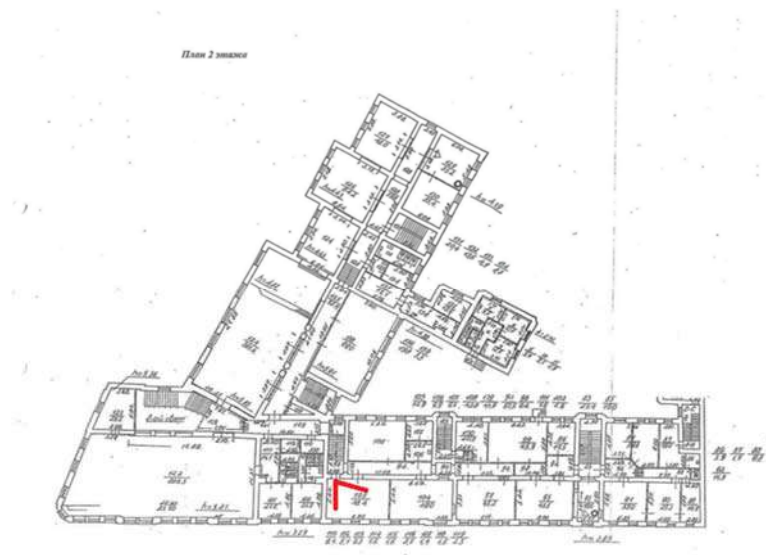


Фото 425. 2 этаж. Помещение № 105-48.4

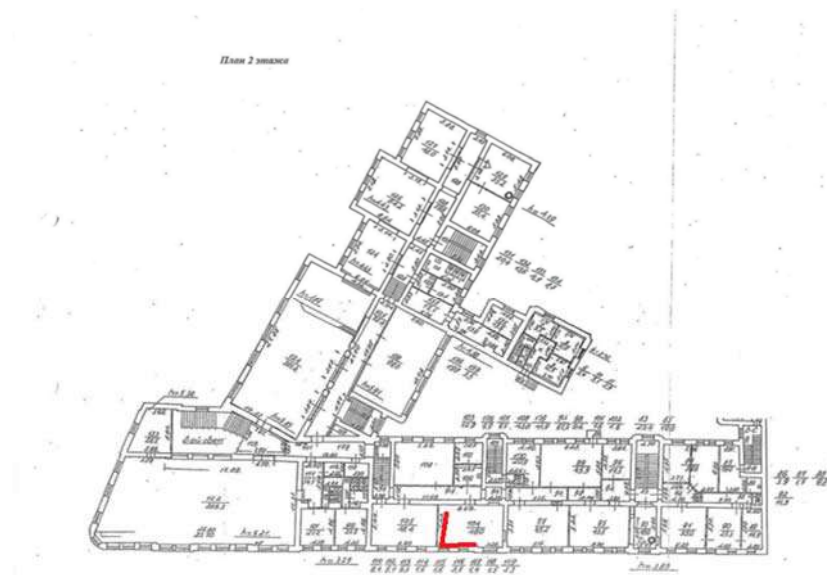


Фото 426. 2 этаж. Помещение № 104-49.0

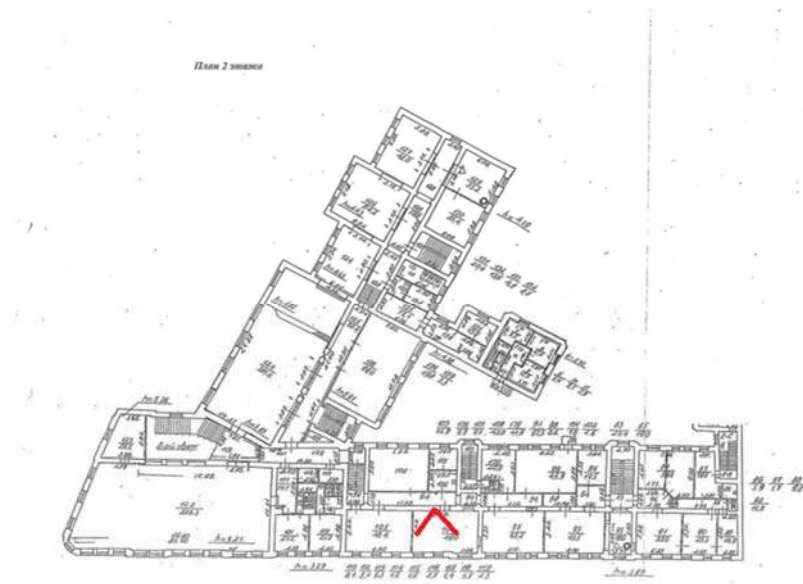


Фото 427. 2 этаж. Помещение № 104-49.0

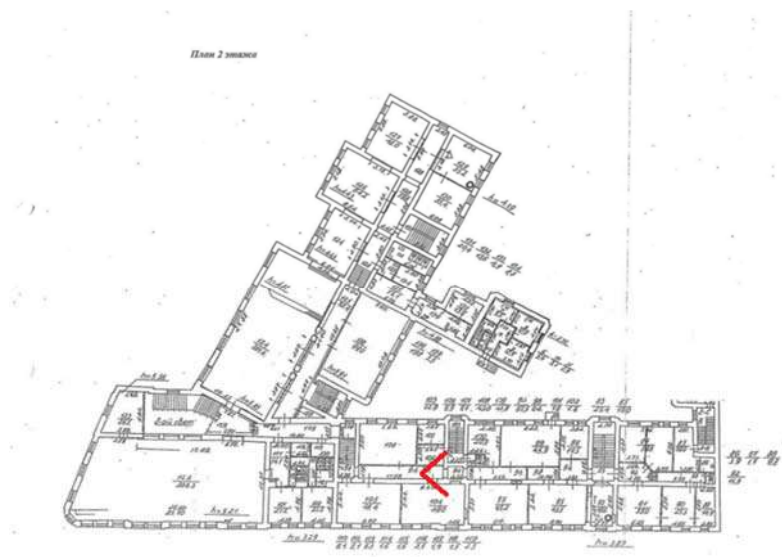


Фото 428. 2 этаж. Помещение № 94

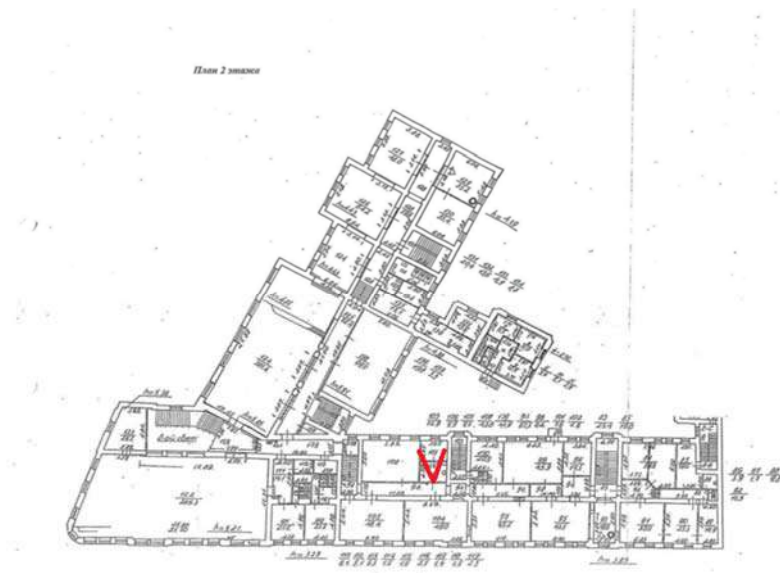


Фото 429. 2 этаж. Помещение № 106 и 107



Фото 430. 2 этаж. Помещение №94

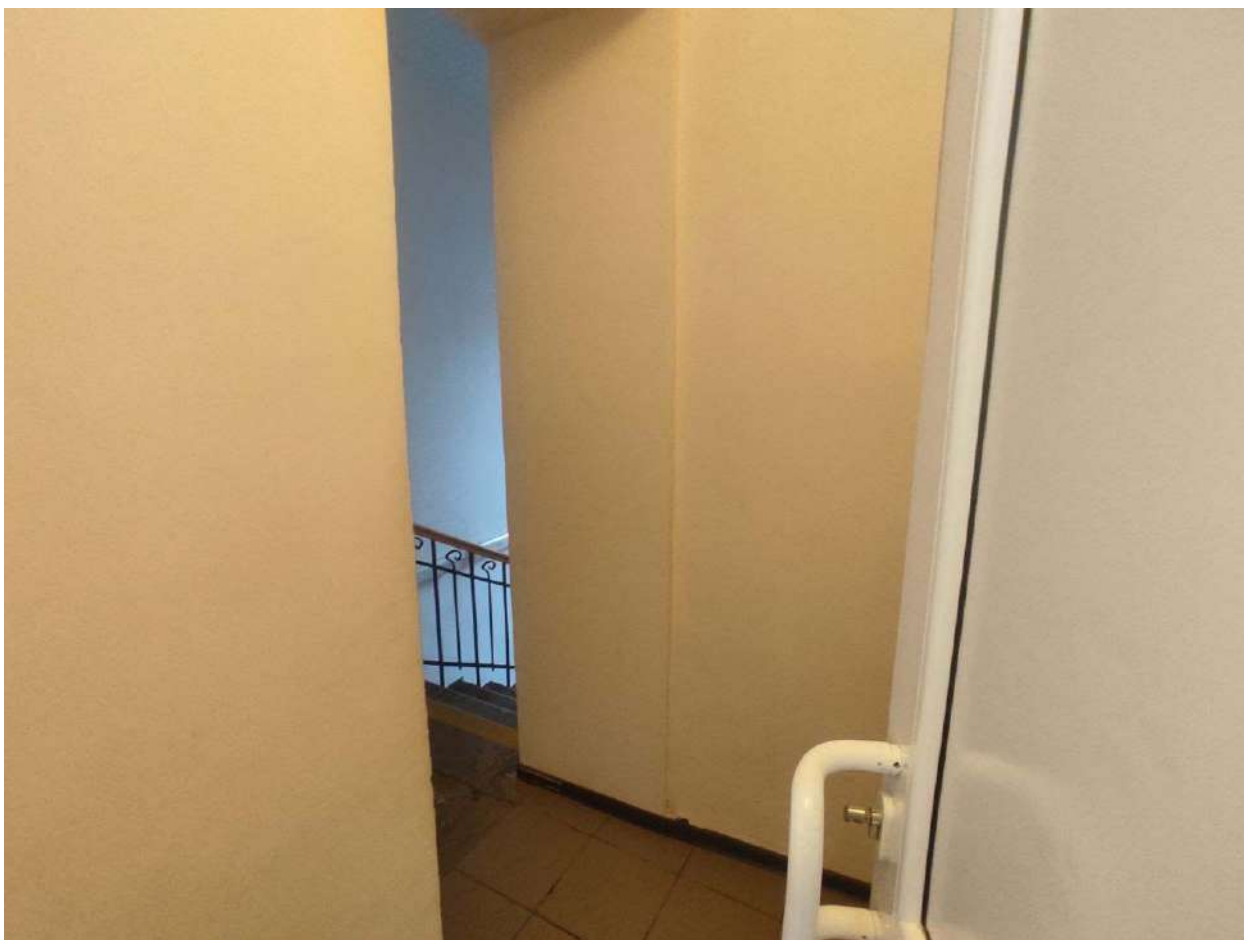
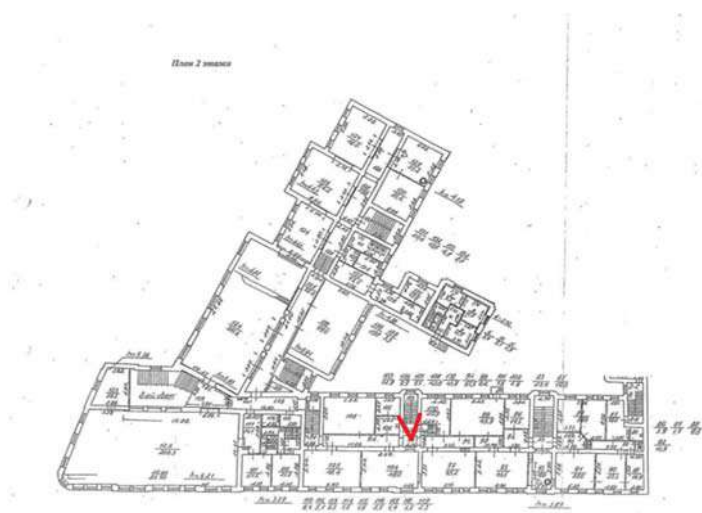


Фото 431. 2 этаж. Помещение №225. Лестница на 1 этаж.

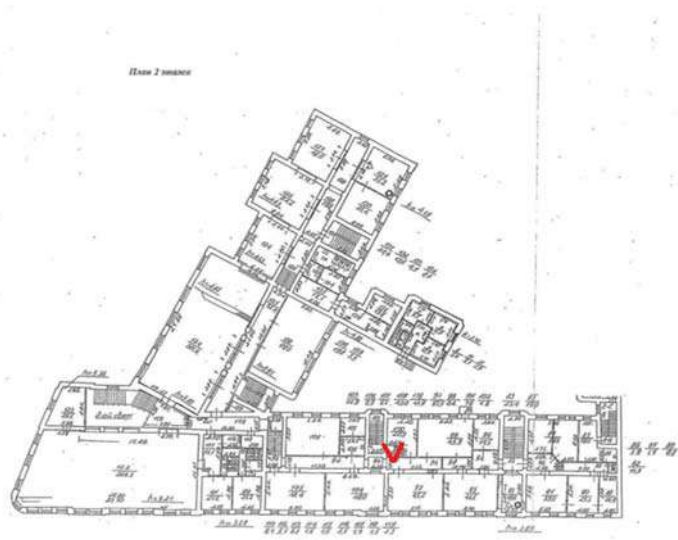


Фото 432. 2 этаж. Помещение №132

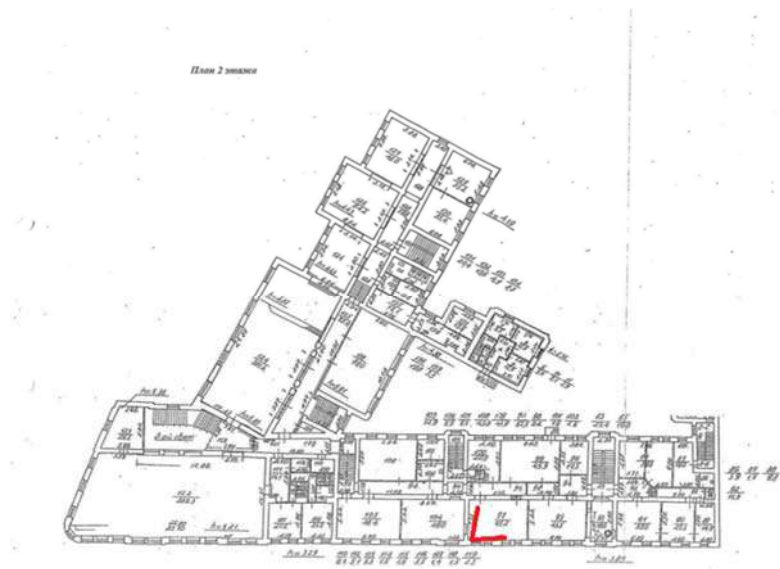


Фото 433. 2 этаж. Помещение №97-45.2

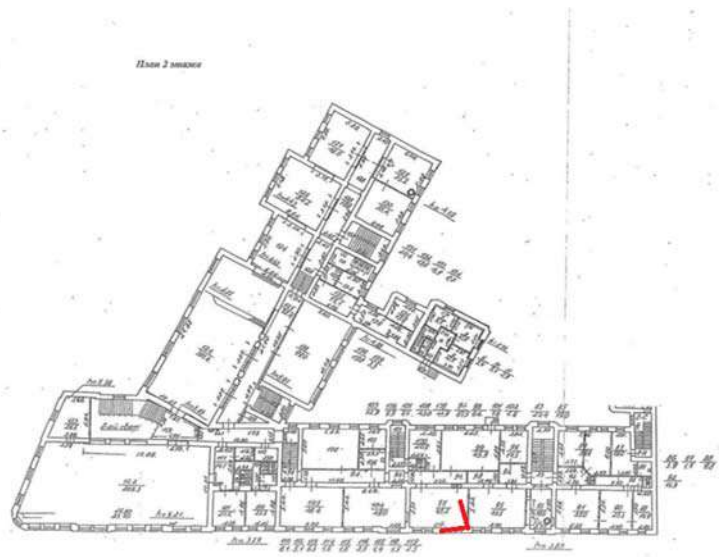


Фото 434. 2 этаж. Помещение №97-45.2

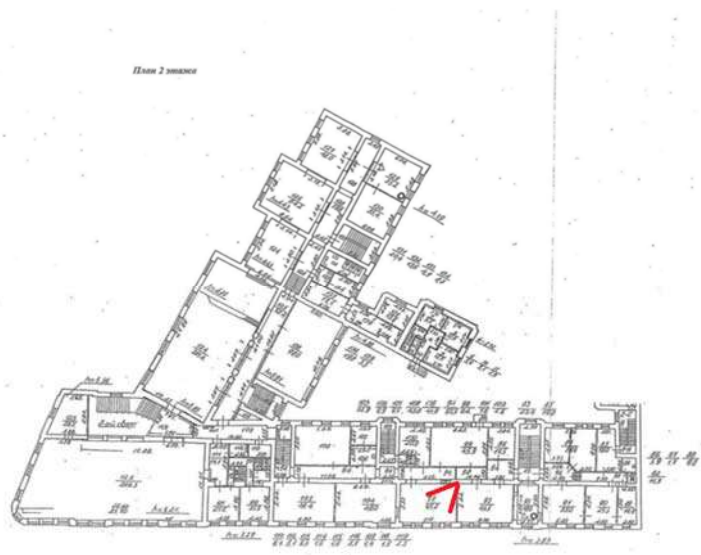


Фото 435. 2 этаж. Помещение №97-45.2

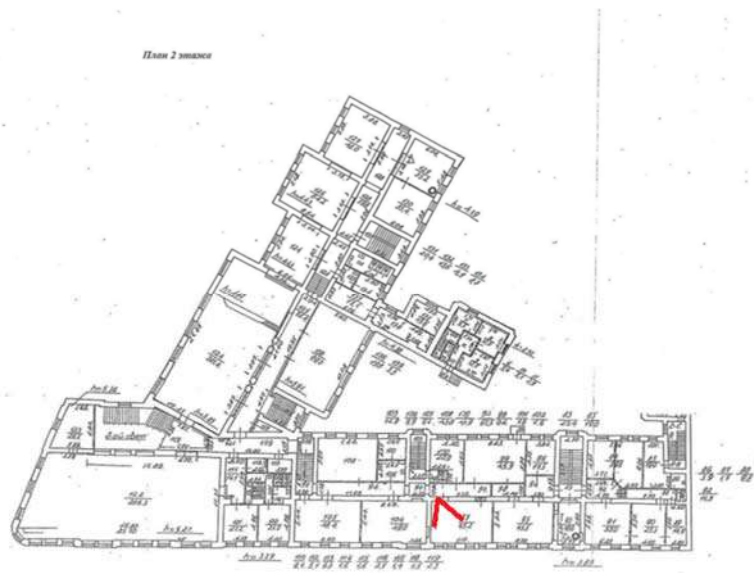


Фото 436. 2 этаж. Помещение №97-45.2

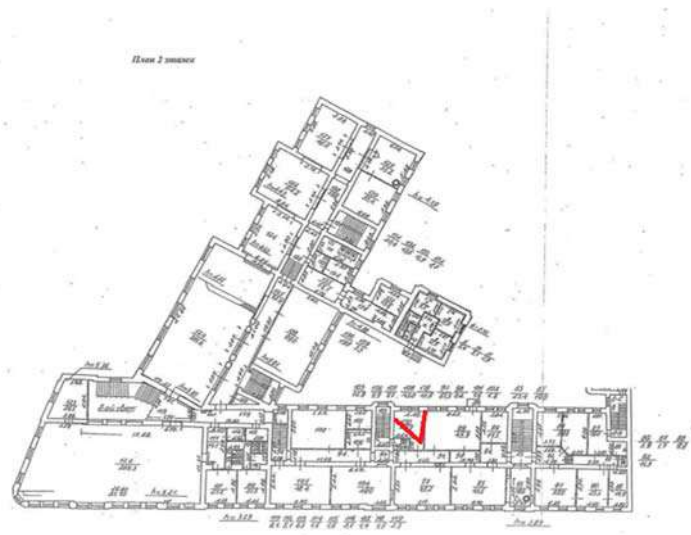


Фото 437. 2 этаж. Помещение №100-20.9

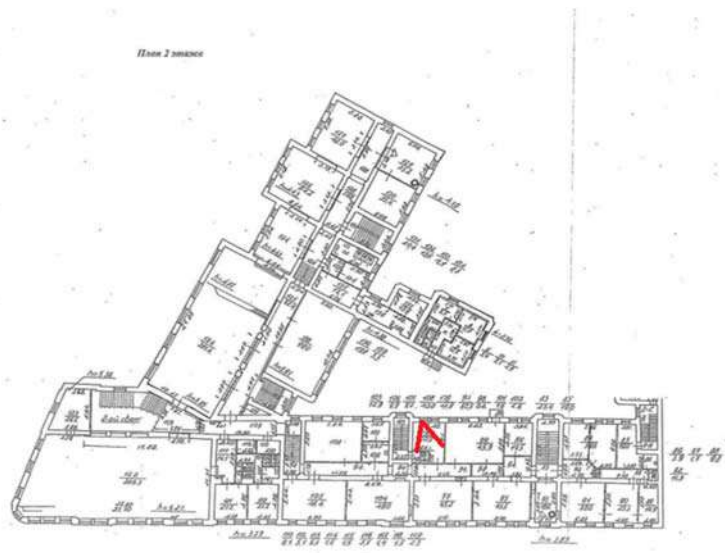


Фото 438. 2 этаж. Помещение №100-20.9

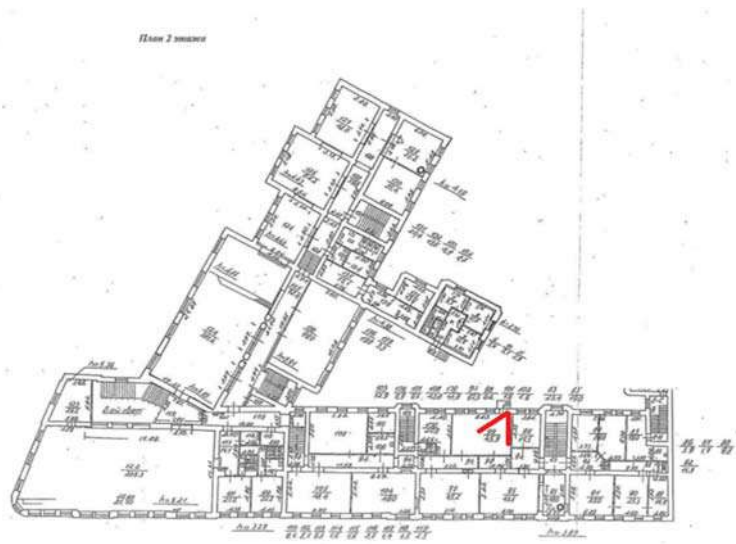


Фото 439. 2 этаж. Помещение №99-45.9

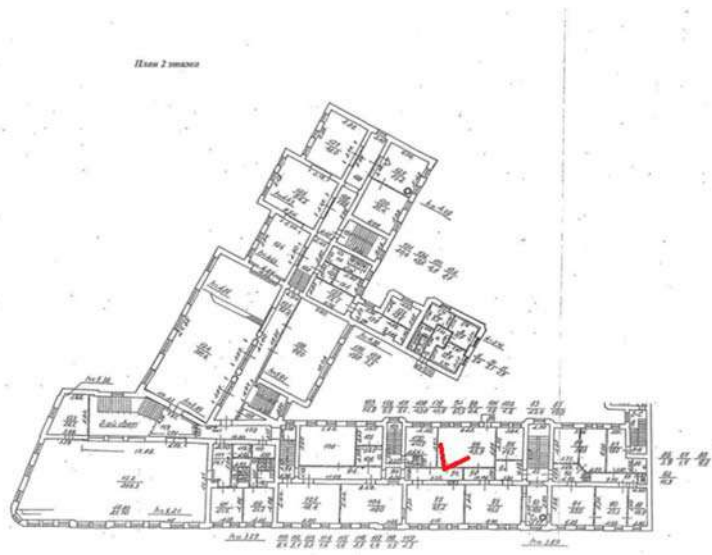


Фото 440. 2 этаж. Помещение №99-45.9

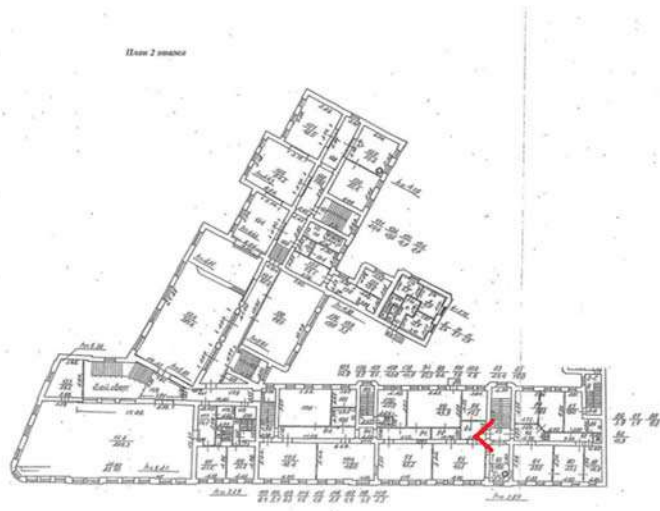


Фото 441. 2 этаж. Помещение №99-45.9

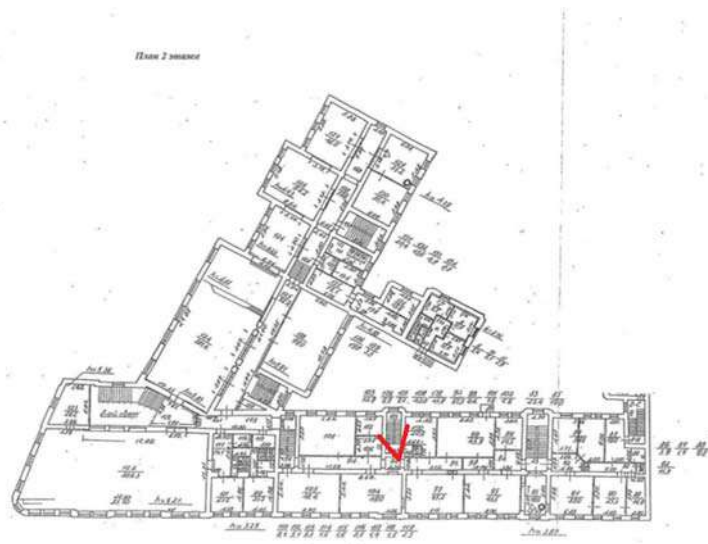


Фото 442. 2 этаж. Помещение №225, лестница на 1 этаж



Фото 443. 2 этаж. Помещение №225, лестница на 1 этаж

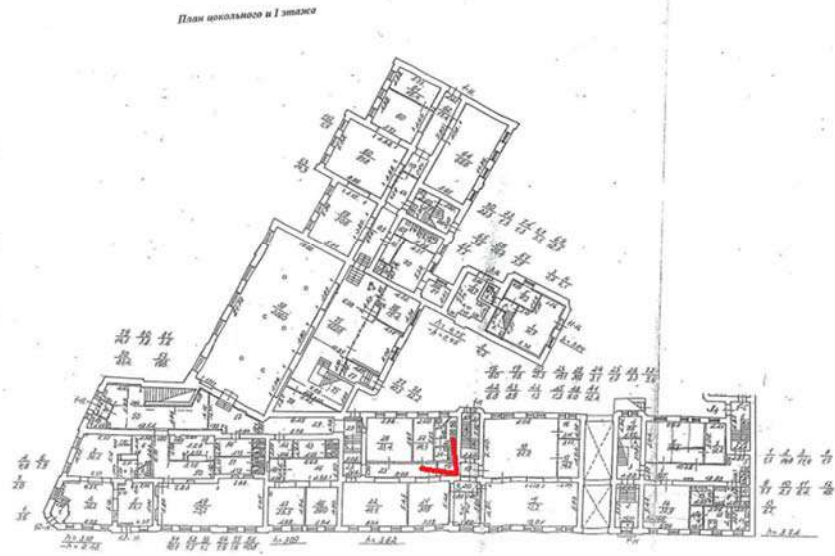


Фото 444. Цокольный и I этаж. Помещение №19

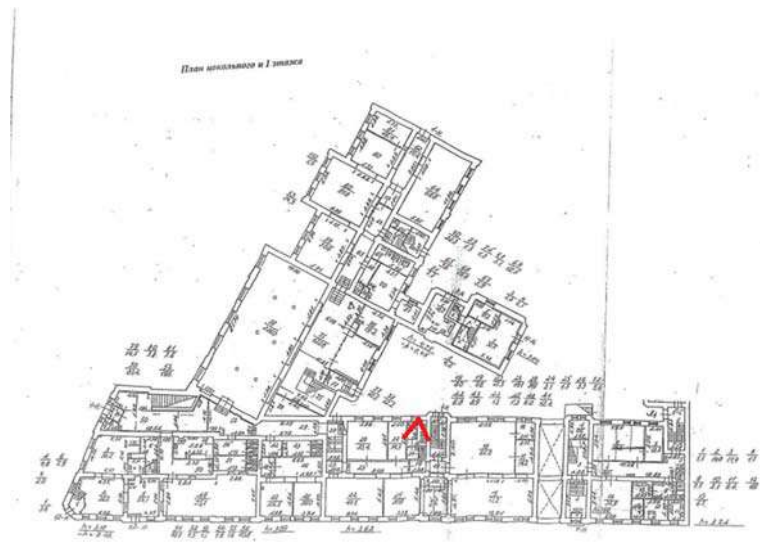


Фото 445. Цокольный и 1 этаж. Помещение №27-14.3

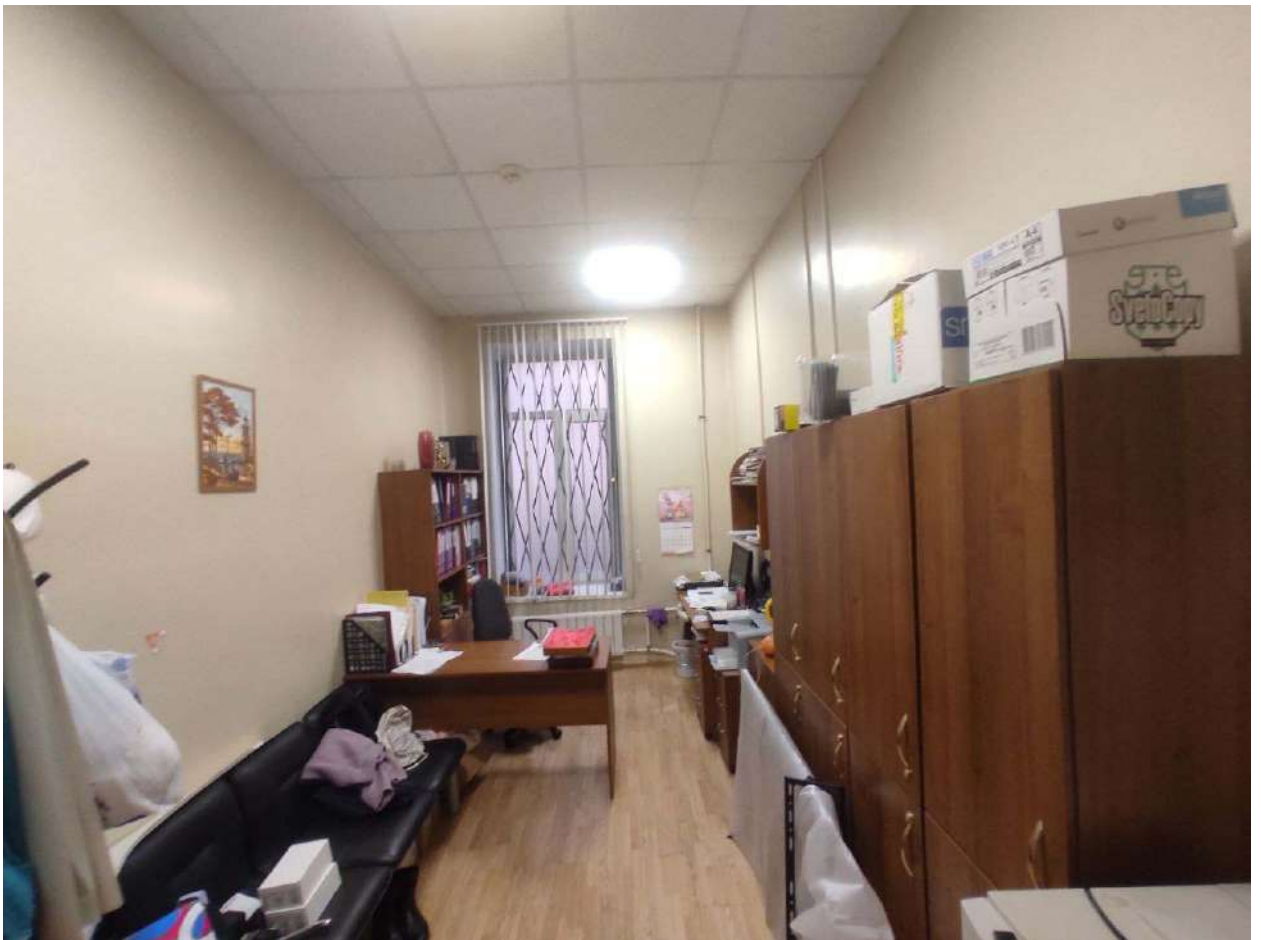
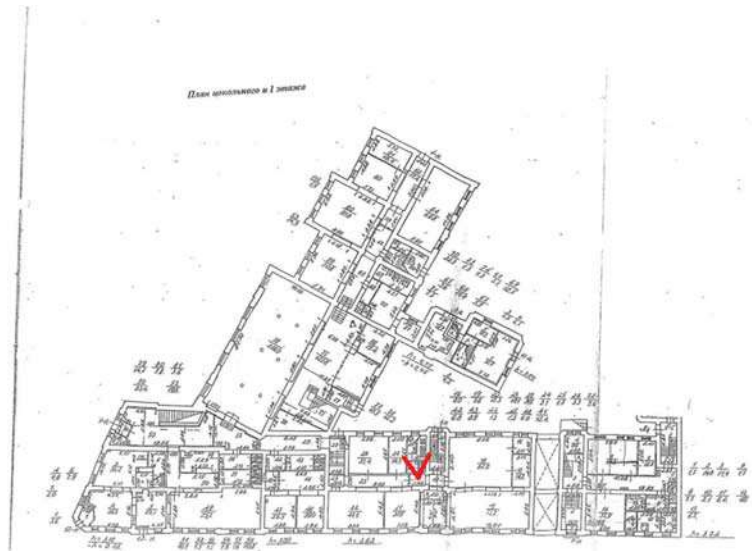


Фото 446. Цокольный и 1 этаж. Помещение №27-14.3

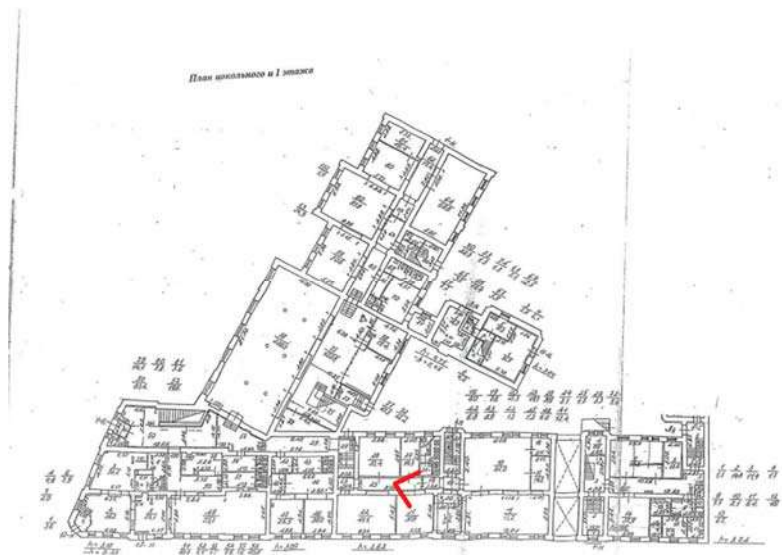


Фото 447. Цокольный и 1 этаж. Помещение №19



Фото 448. Цокольный и 1 этаж. Помещение №19

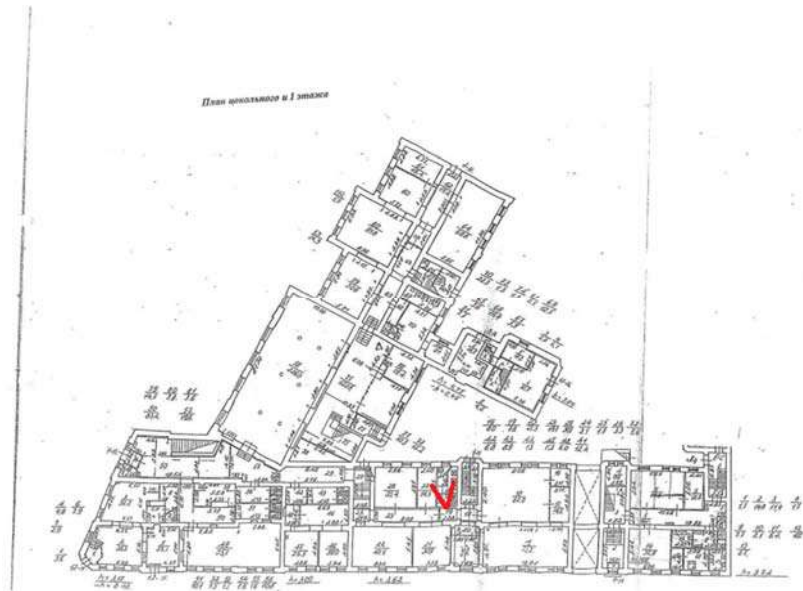


Фото 449. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24

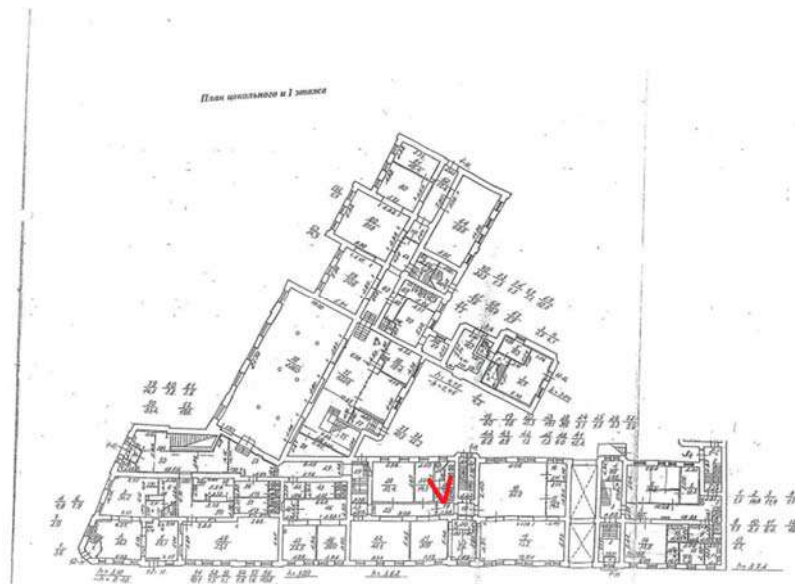


Фото 450. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24



Фото 451. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24

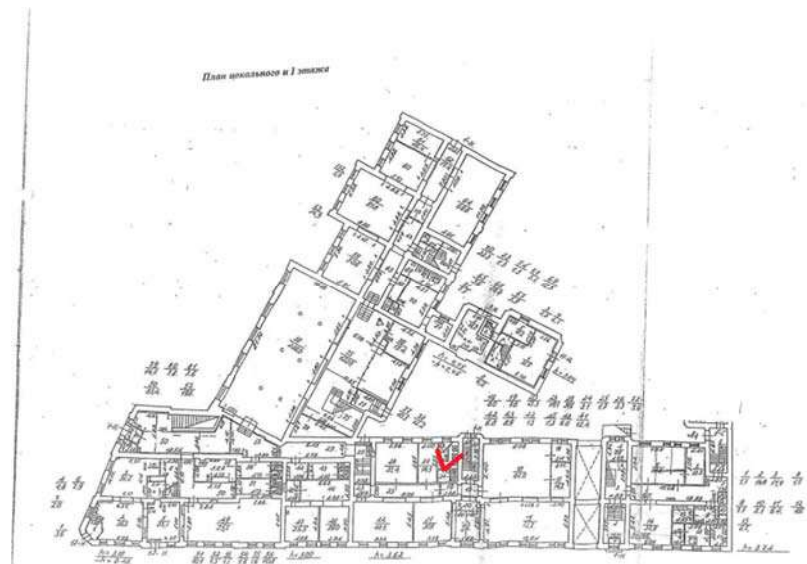


Фото 452. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24

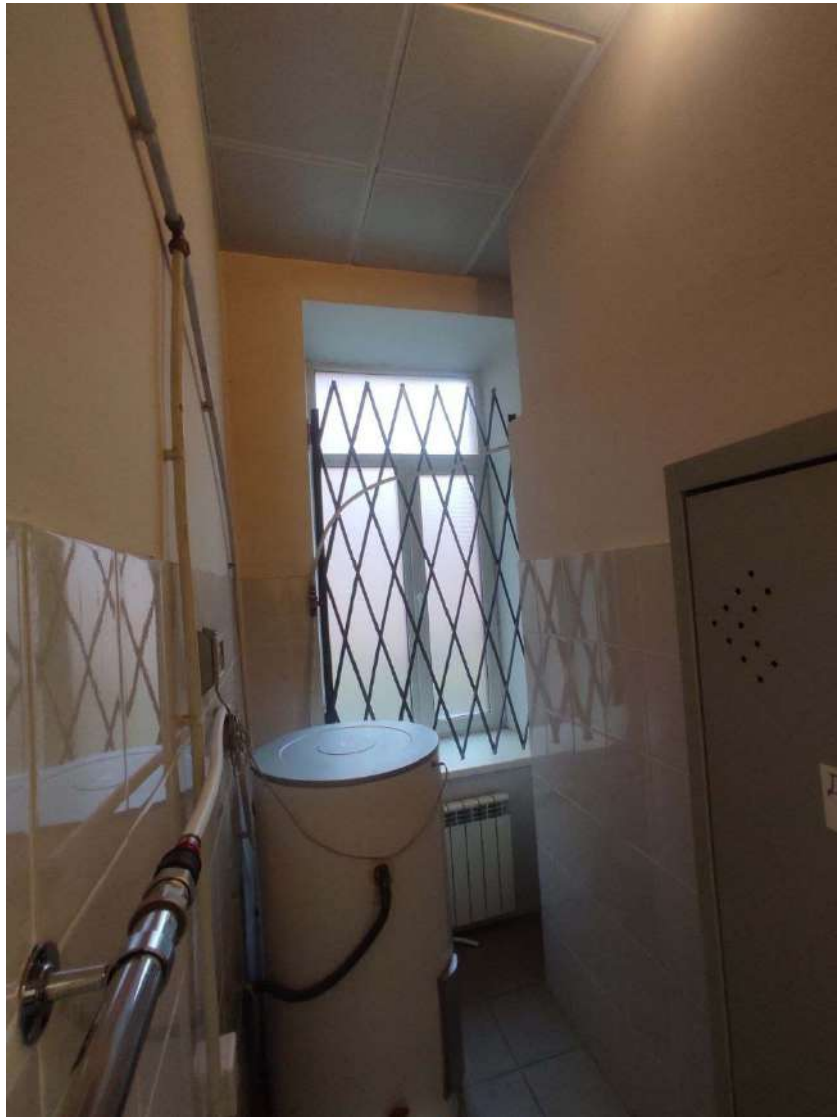
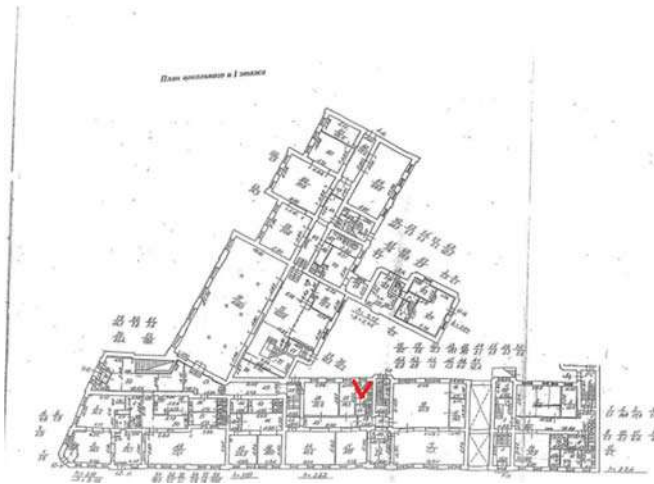


Фото 453. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24



Фото 454. Цокольный и 1 этаж. Помещение №24

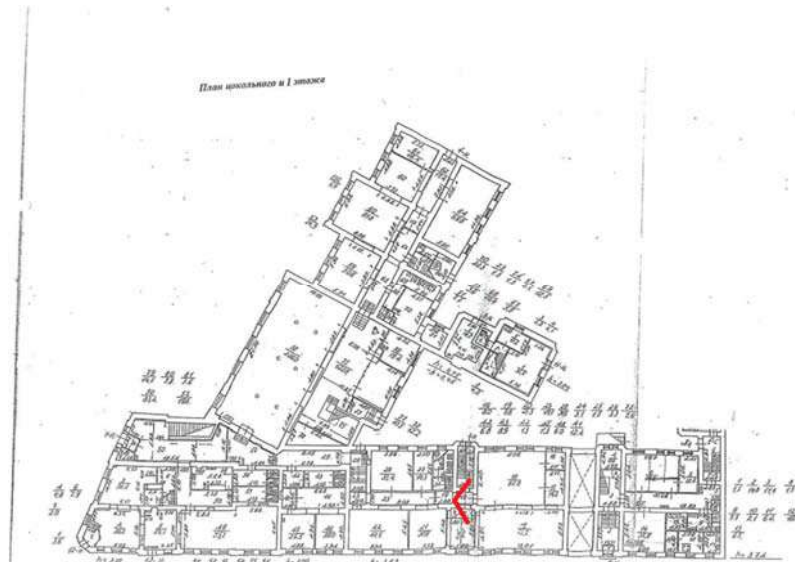


Фото 455. Цокольный и 1 этаж. Помещение №9

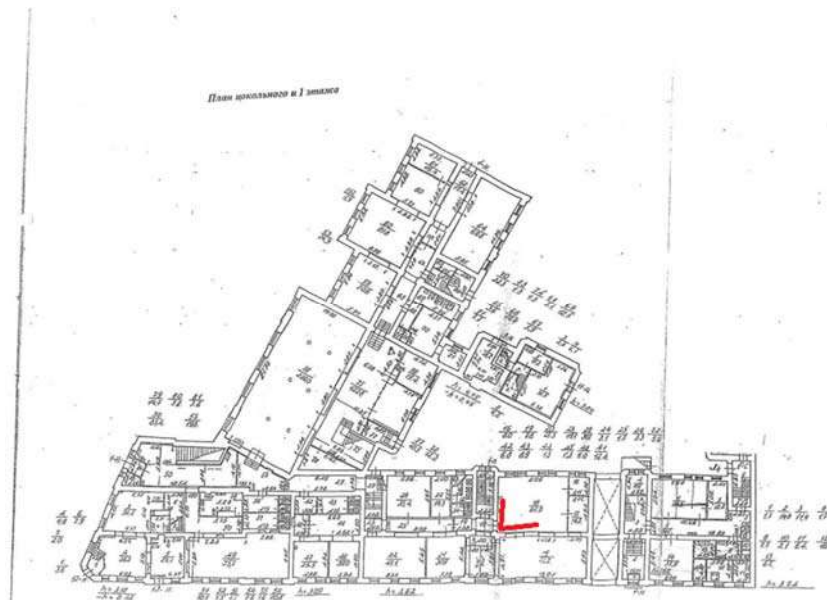


Фото 456. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0

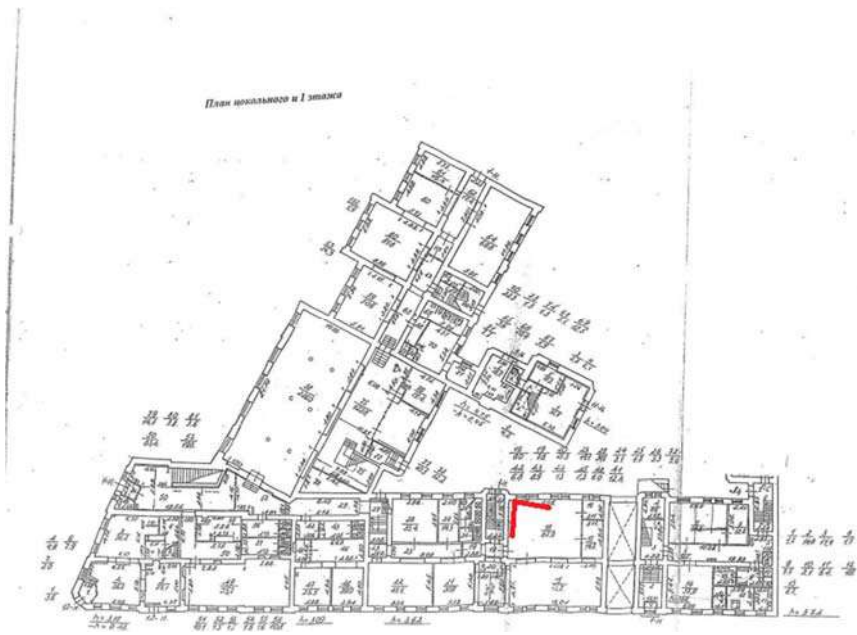


Фото 457. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0

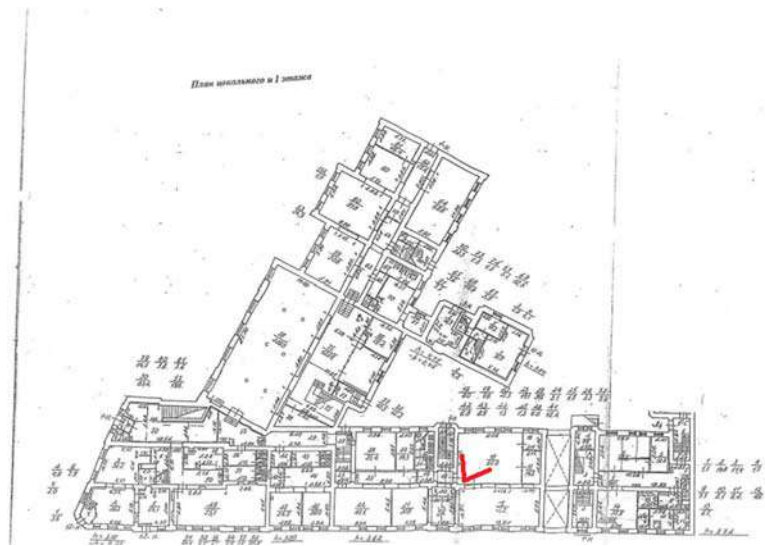


Фото 458. Цокольный и 1 этаж. Помещение №18-37.0

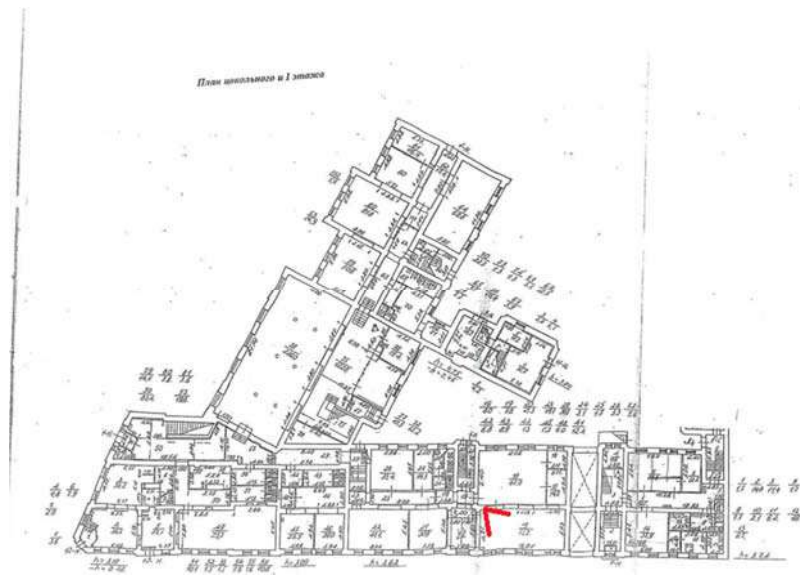


Фото 459. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7

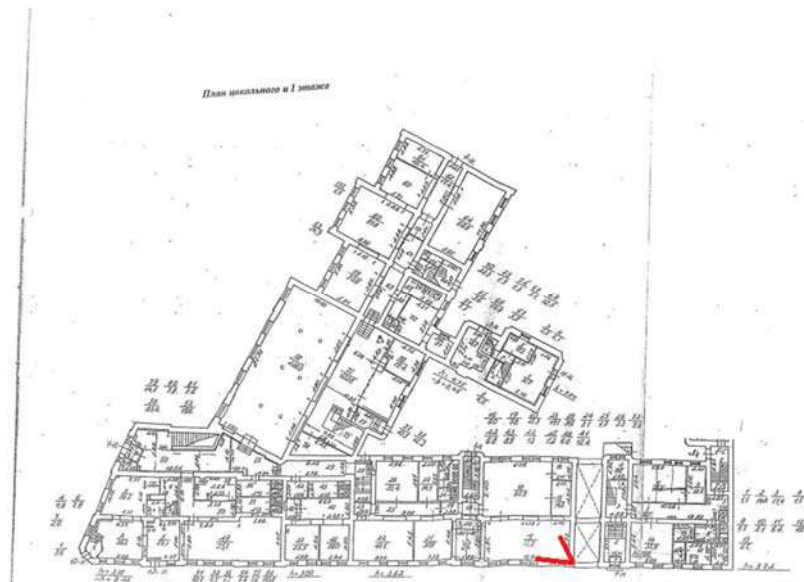


Фото 460. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7

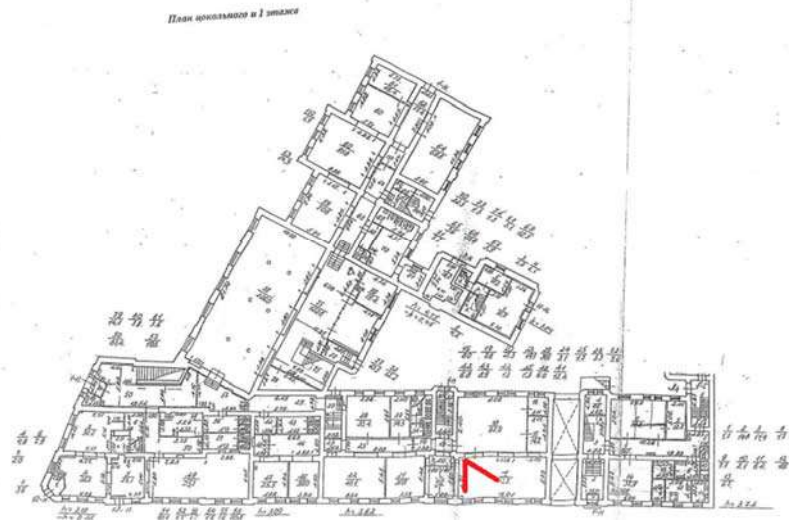


Фото 461. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 15-73.7

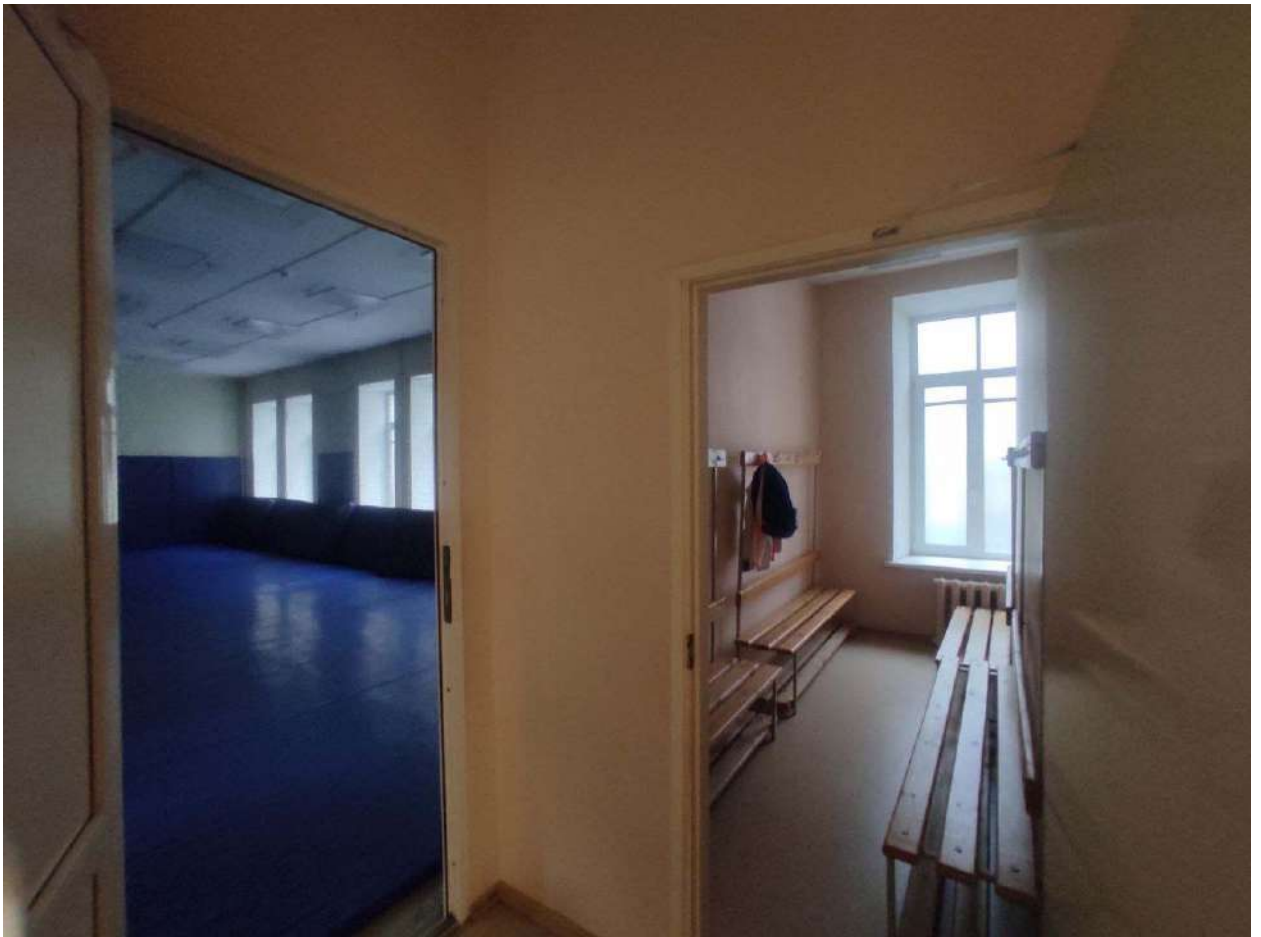
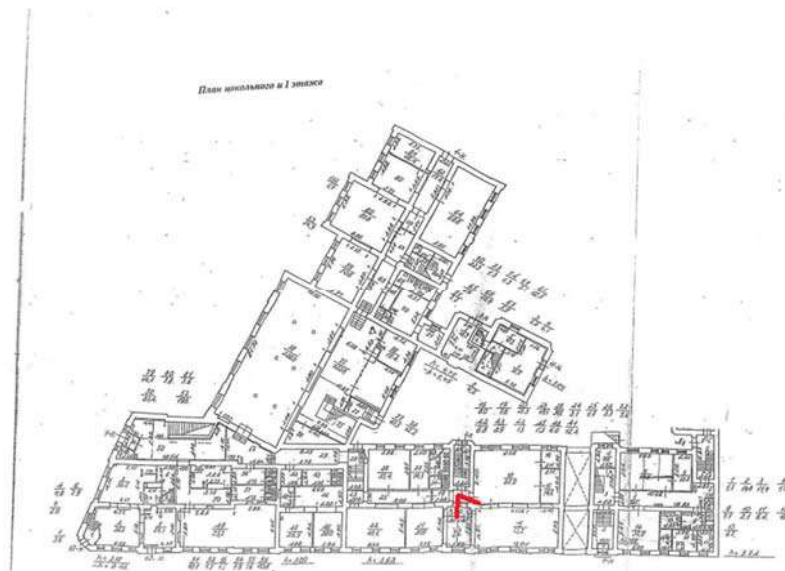


Фото 462. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20



Фото 463. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20



Фото 464. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 20

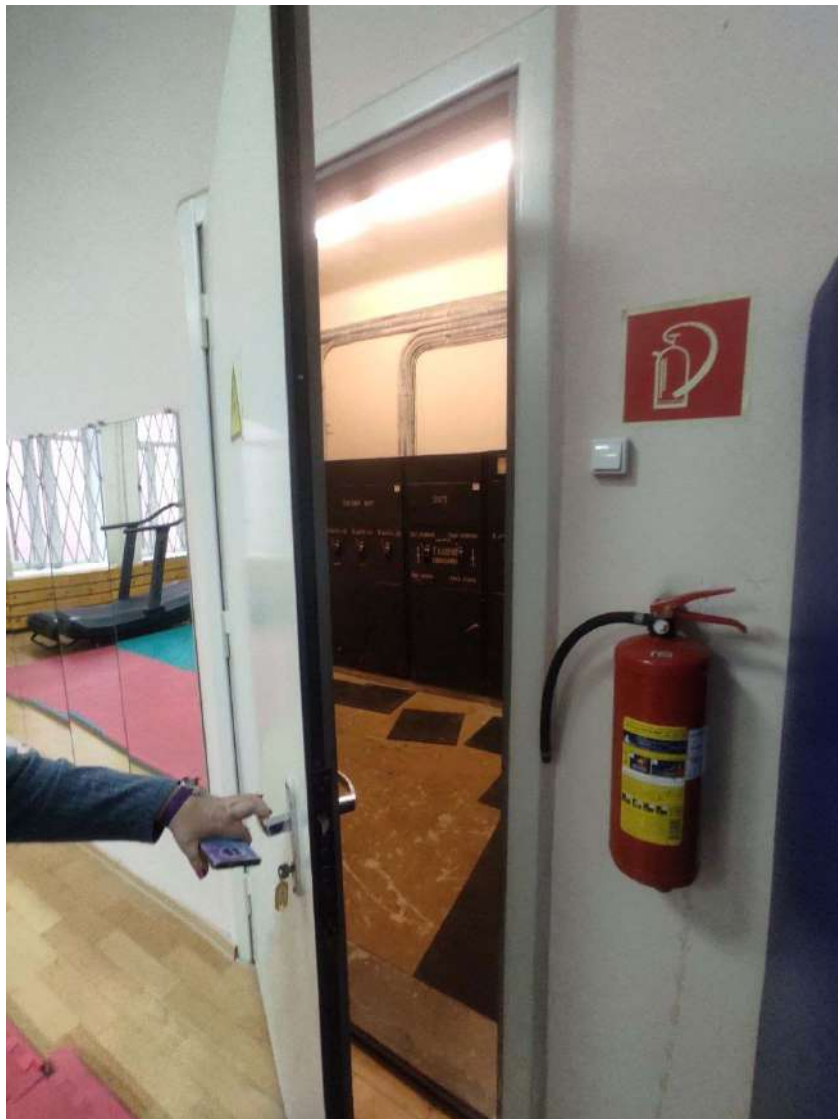


Фото 465. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7

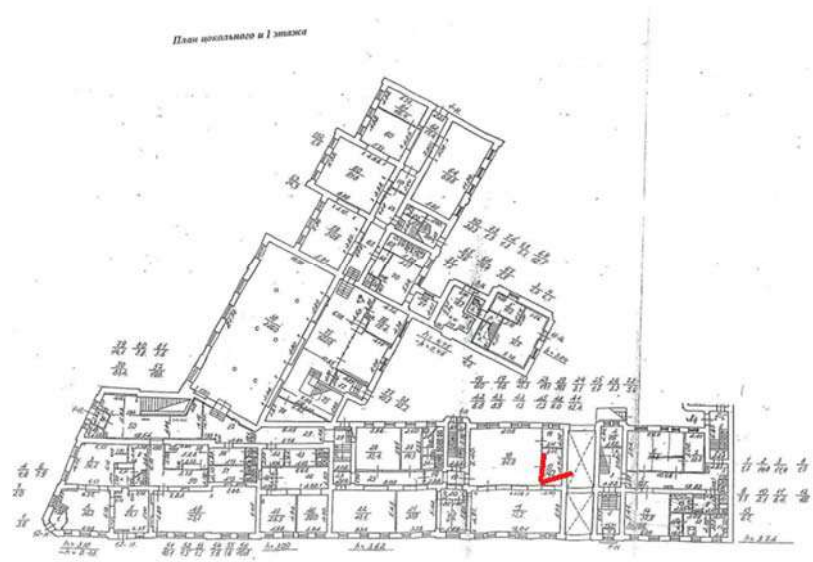


Фото 466. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7

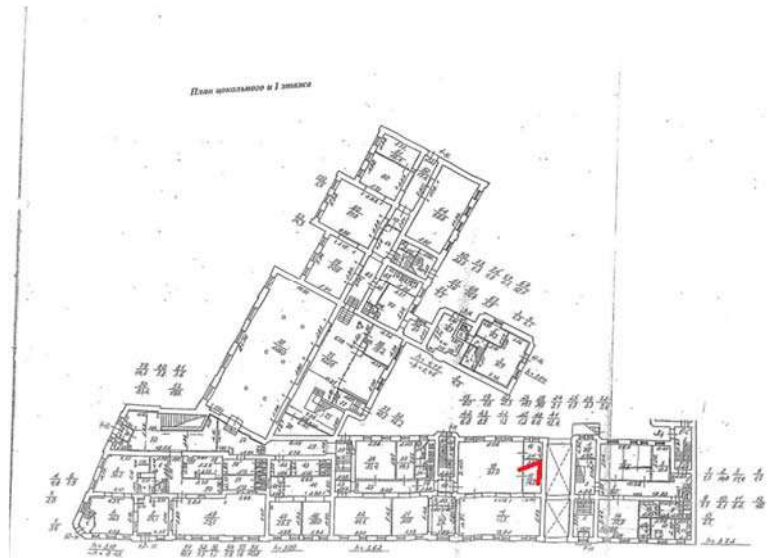


Фото 467. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 17-14.7



Фото 468. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16

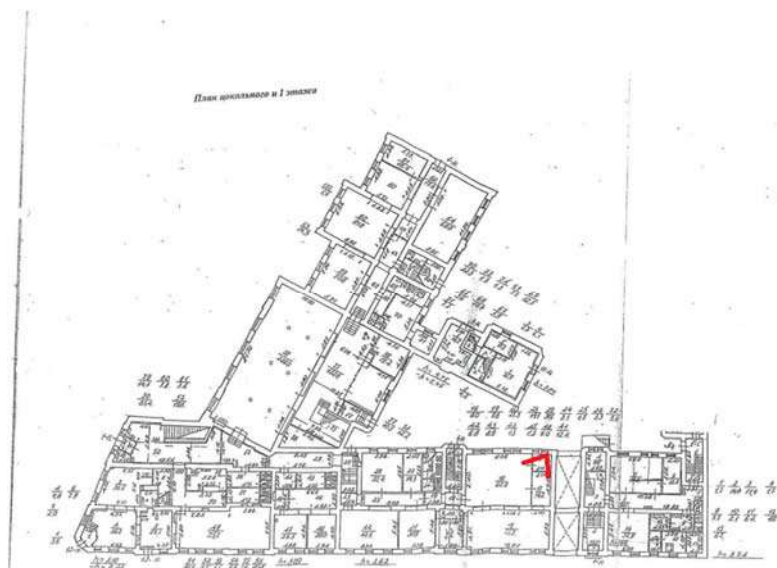


Фото 469. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16



Фото 470. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 16

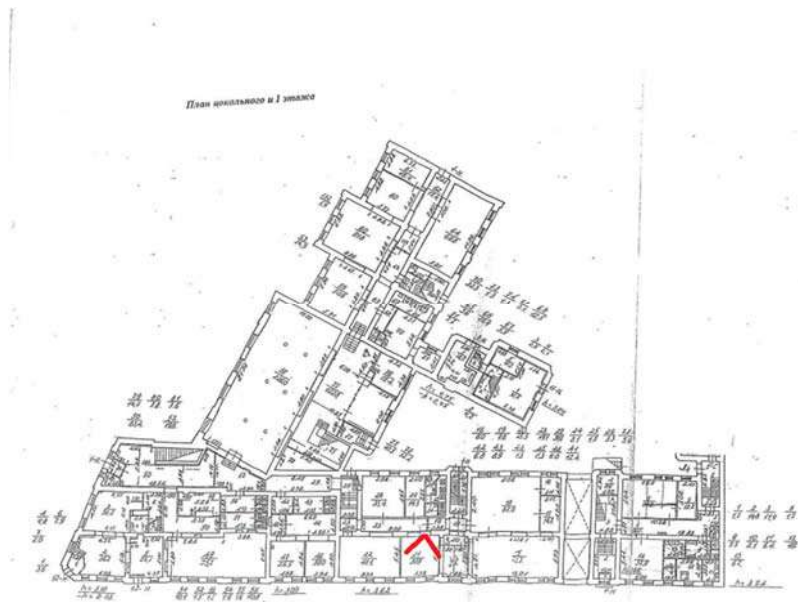


Фото 471. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 21-30.9

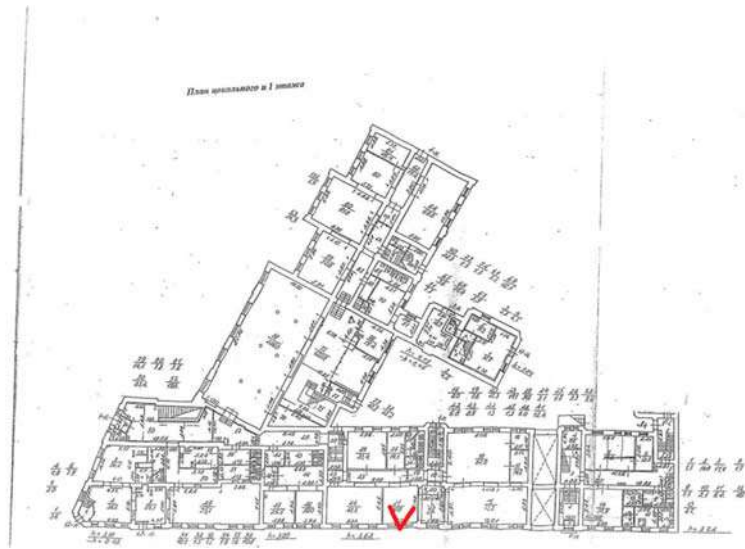


Фото 472. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 21-30.9

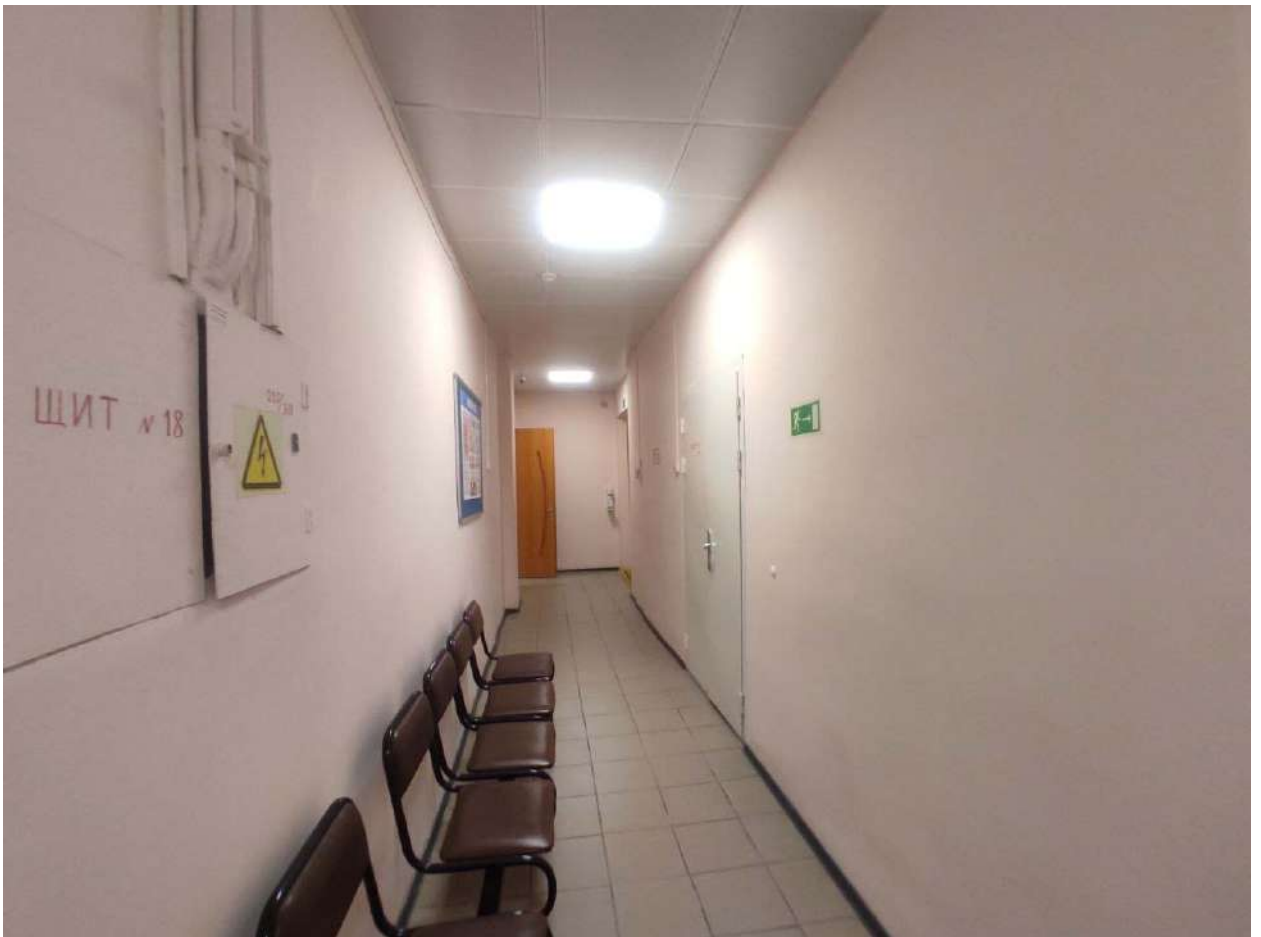
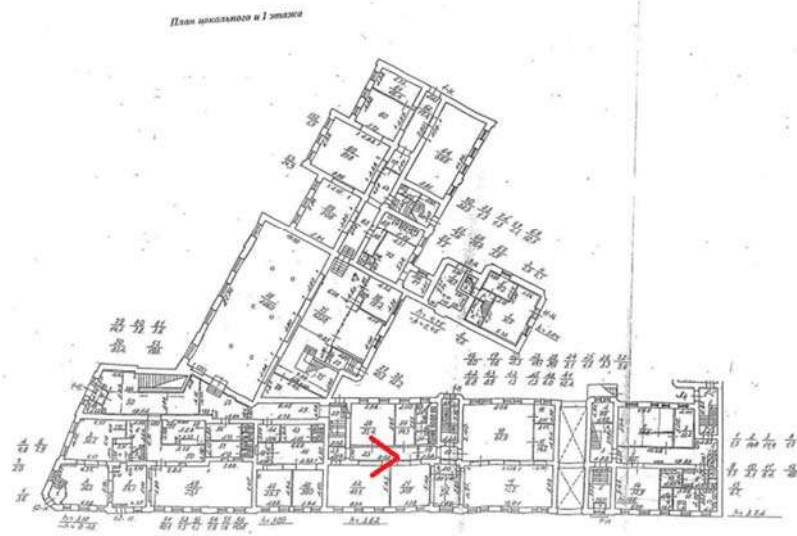


Фото 473. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 23



Фото 474. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4

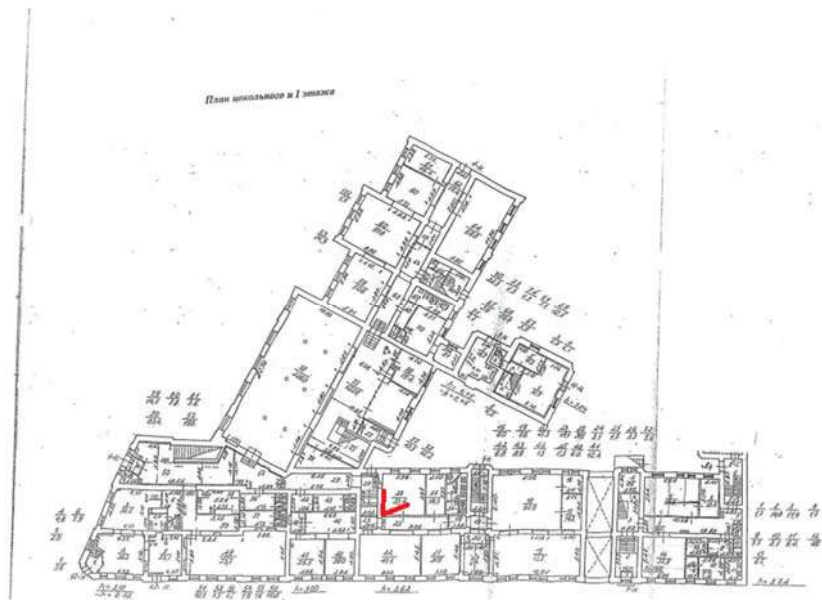


Фото 475. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4

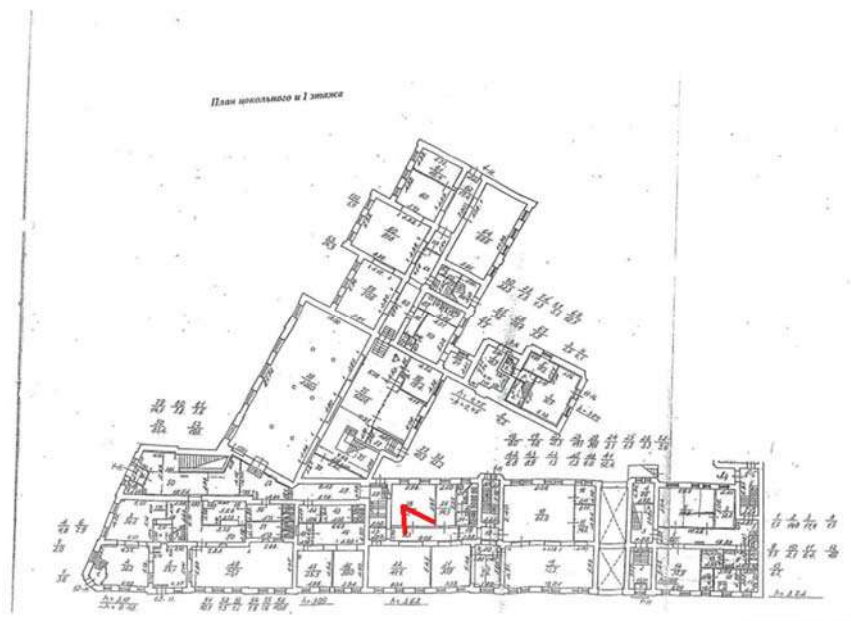


Фото 476. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 28-33.4

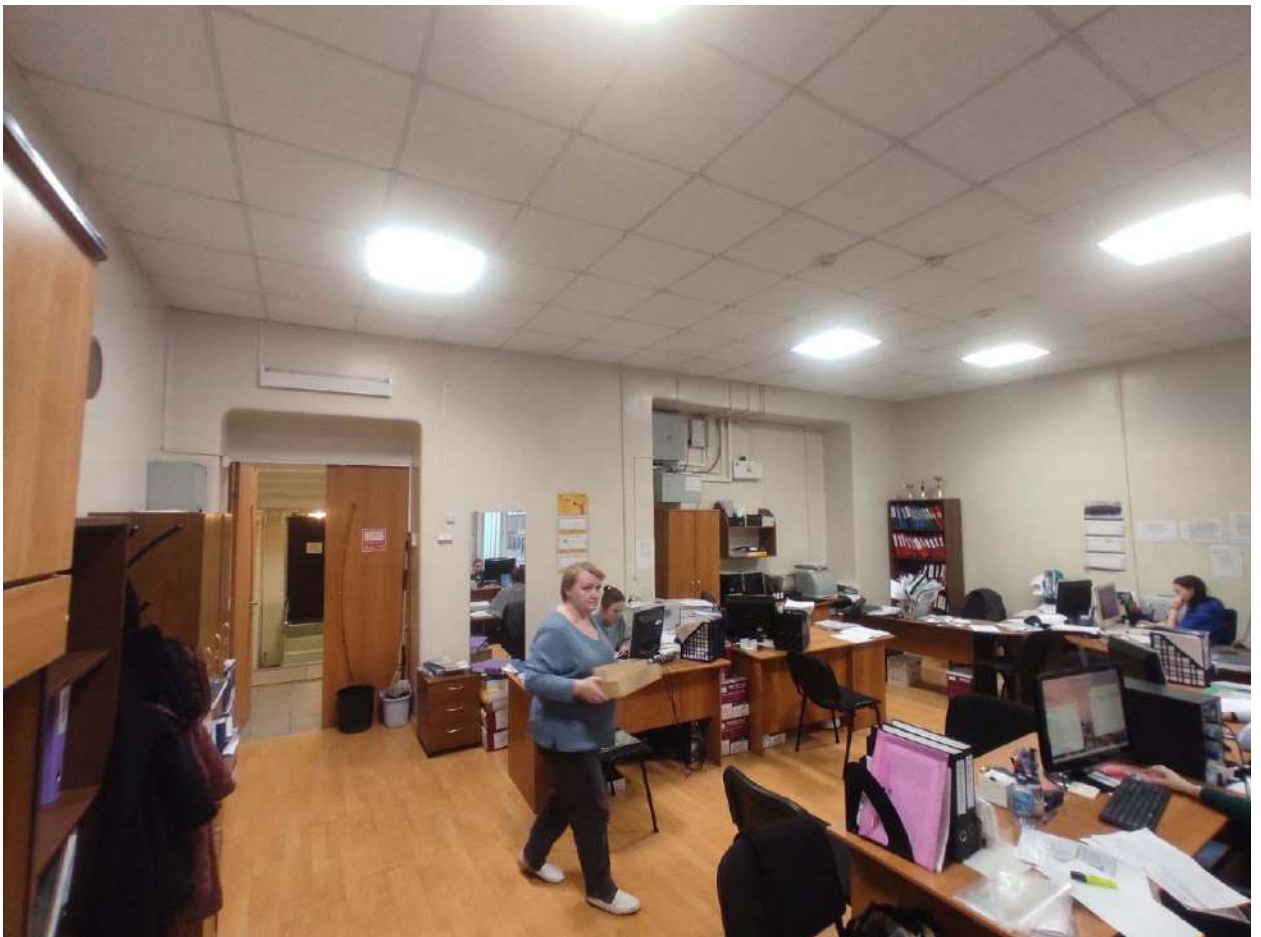
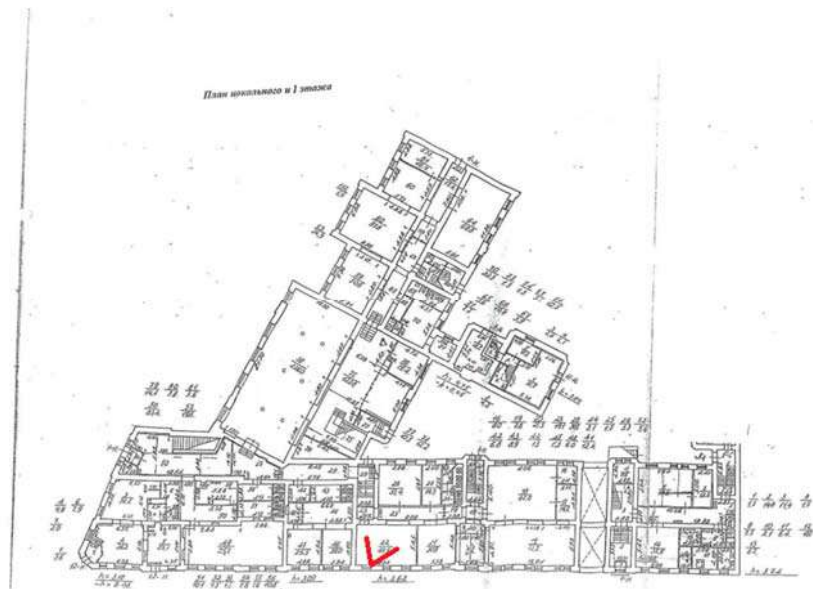


Фото 477. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 22-47.1

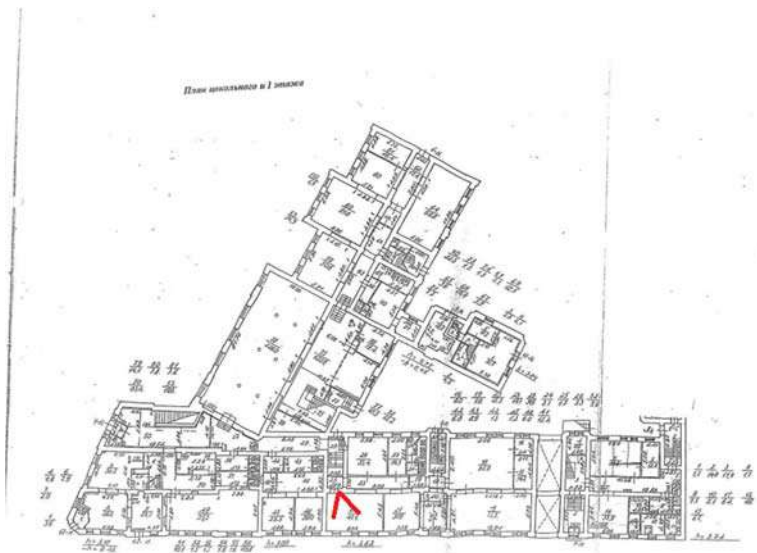


Фото 478. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 22-47.1

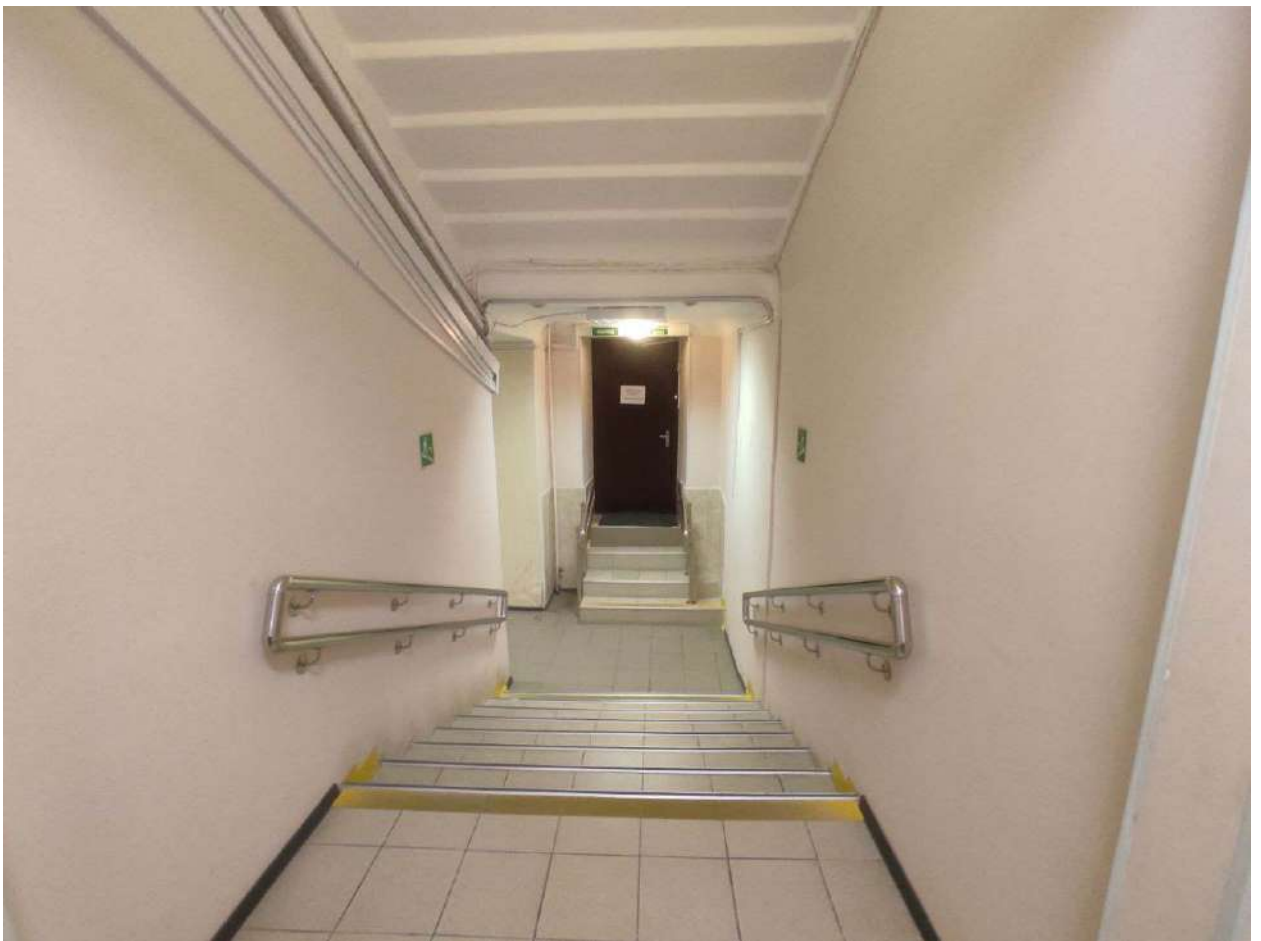
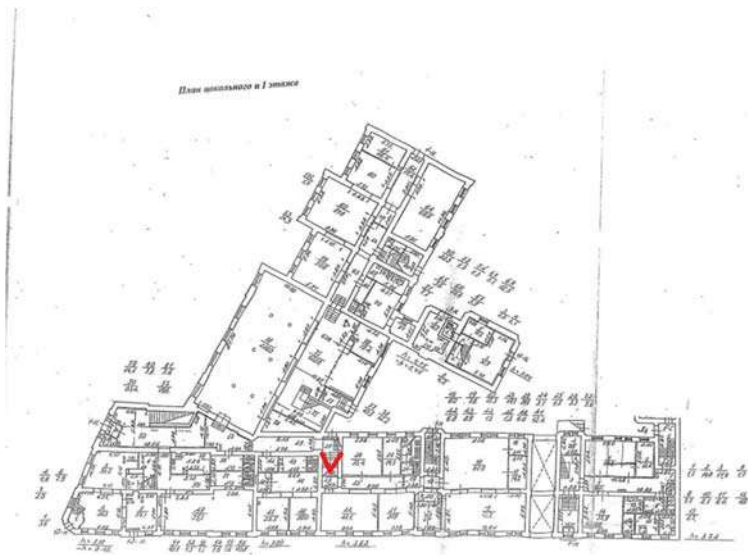


Фото 479. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 202

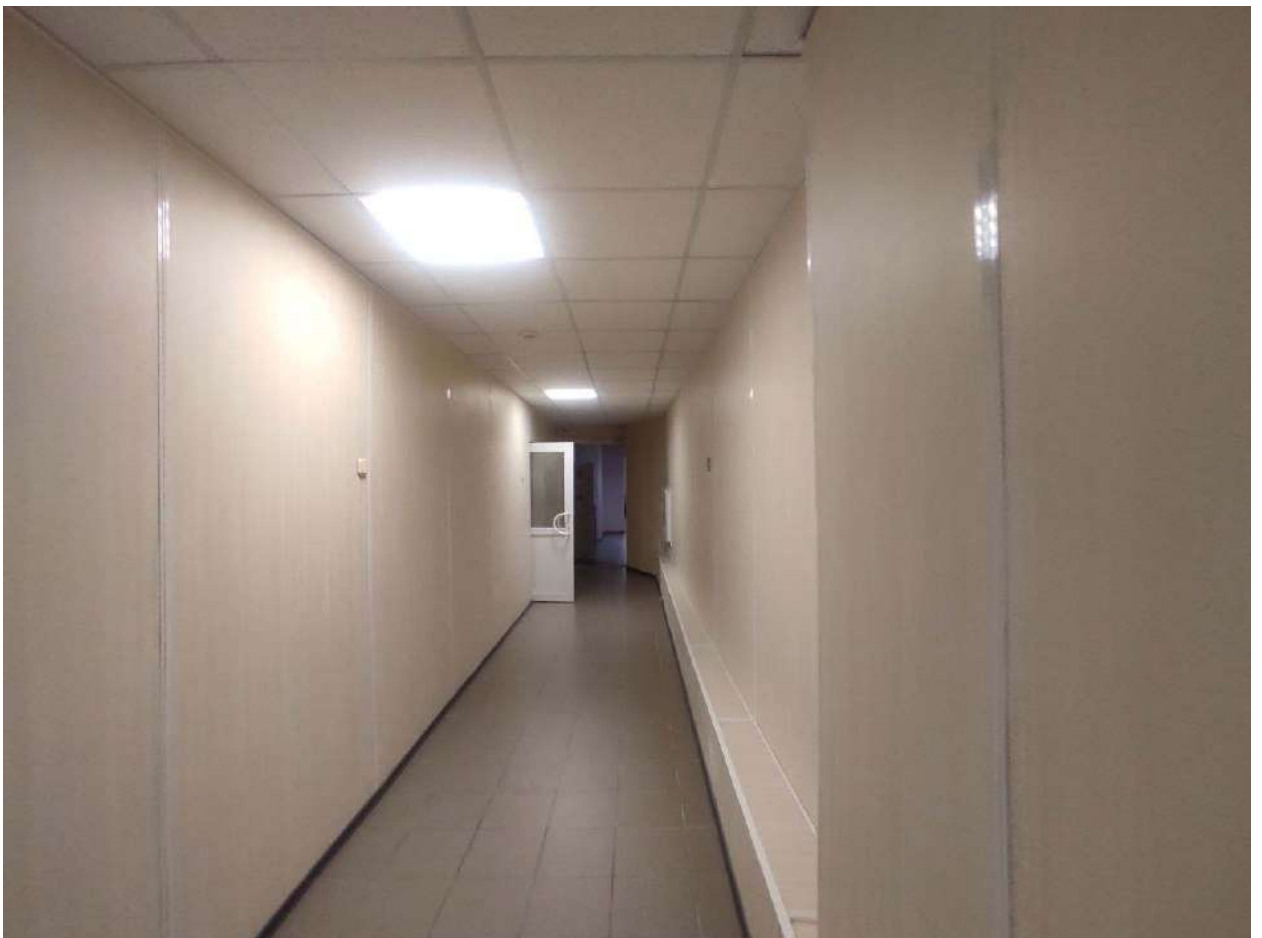
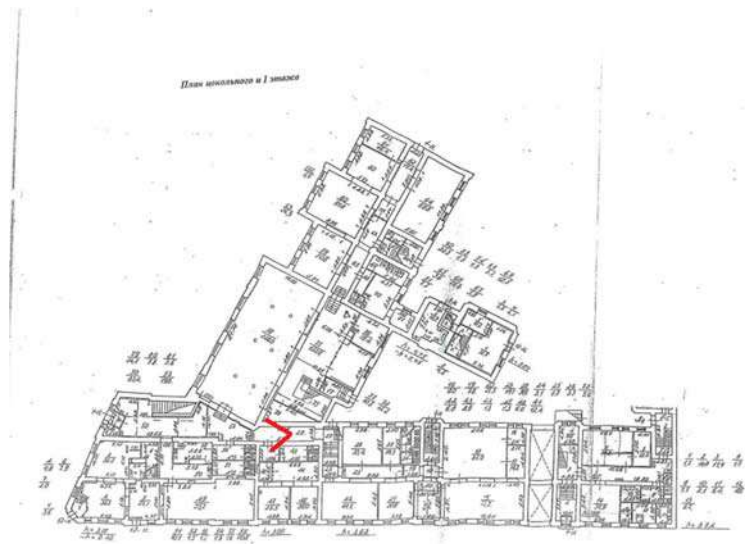


Фото 480. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29

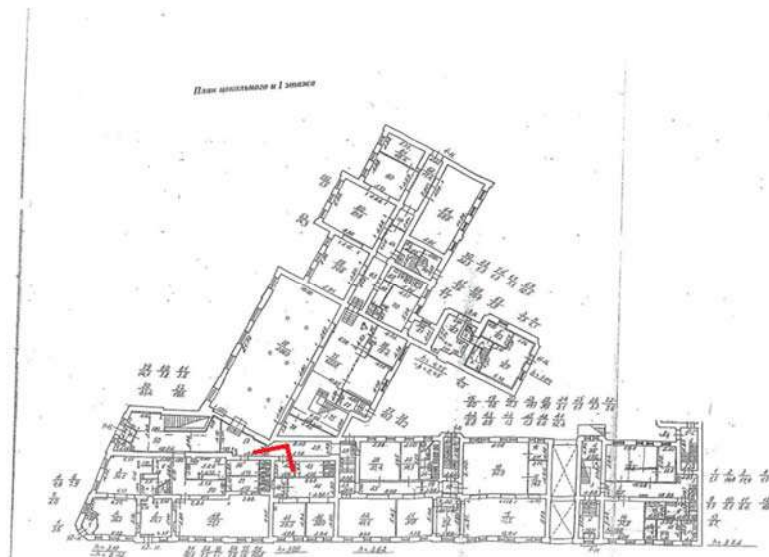


Фото 481. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29

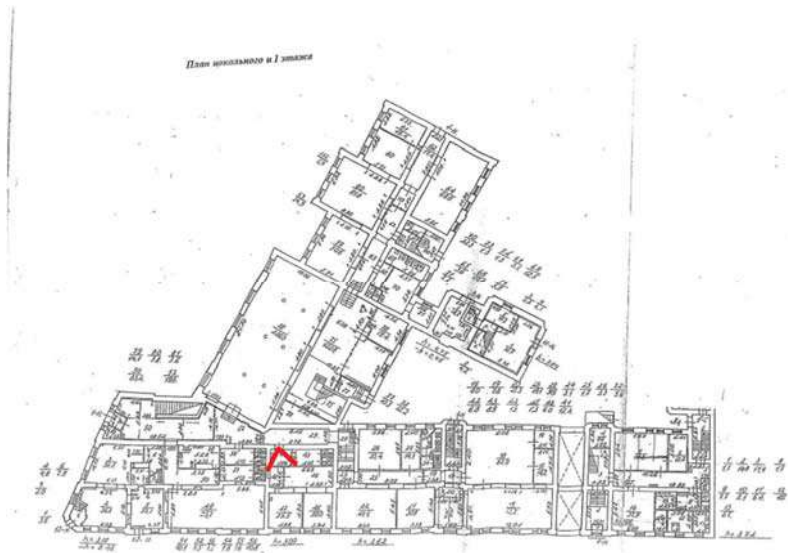


Фото 482. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 42

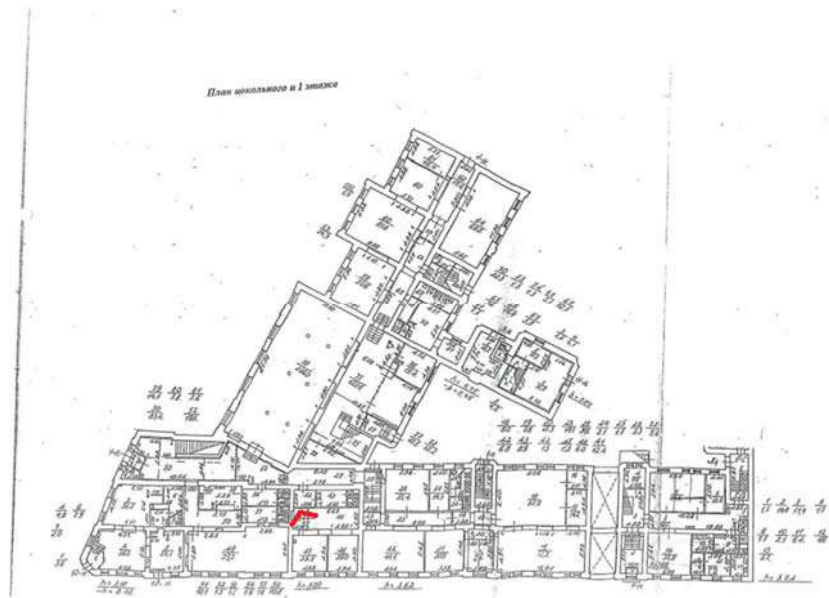


Фото 483. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 48

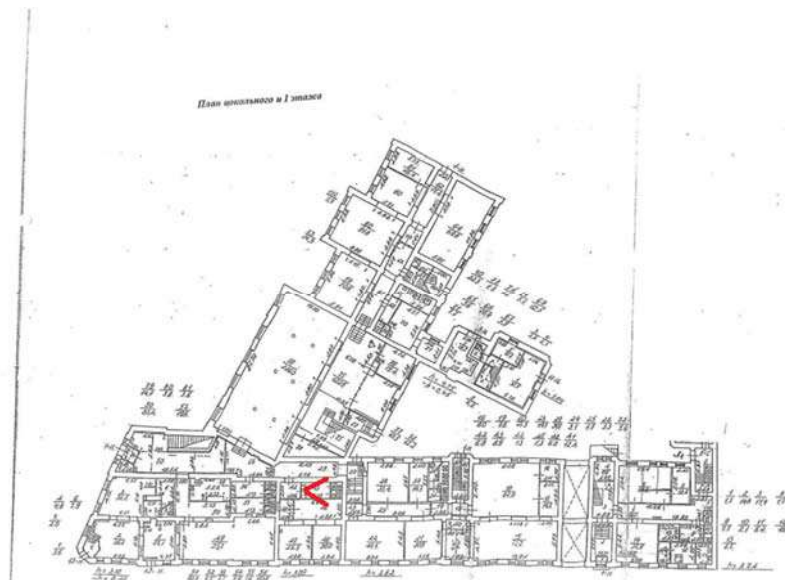


Фото 484. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43



Фото 485. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43

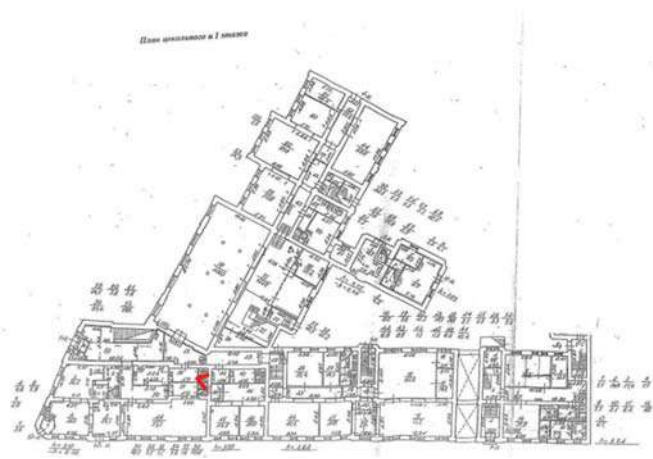


Фото 486. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 43



Фото 487. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 47-25.5



Фото 488. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 47-25.5



Фото 489. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0



Фото 490. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0



Фото 491. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0

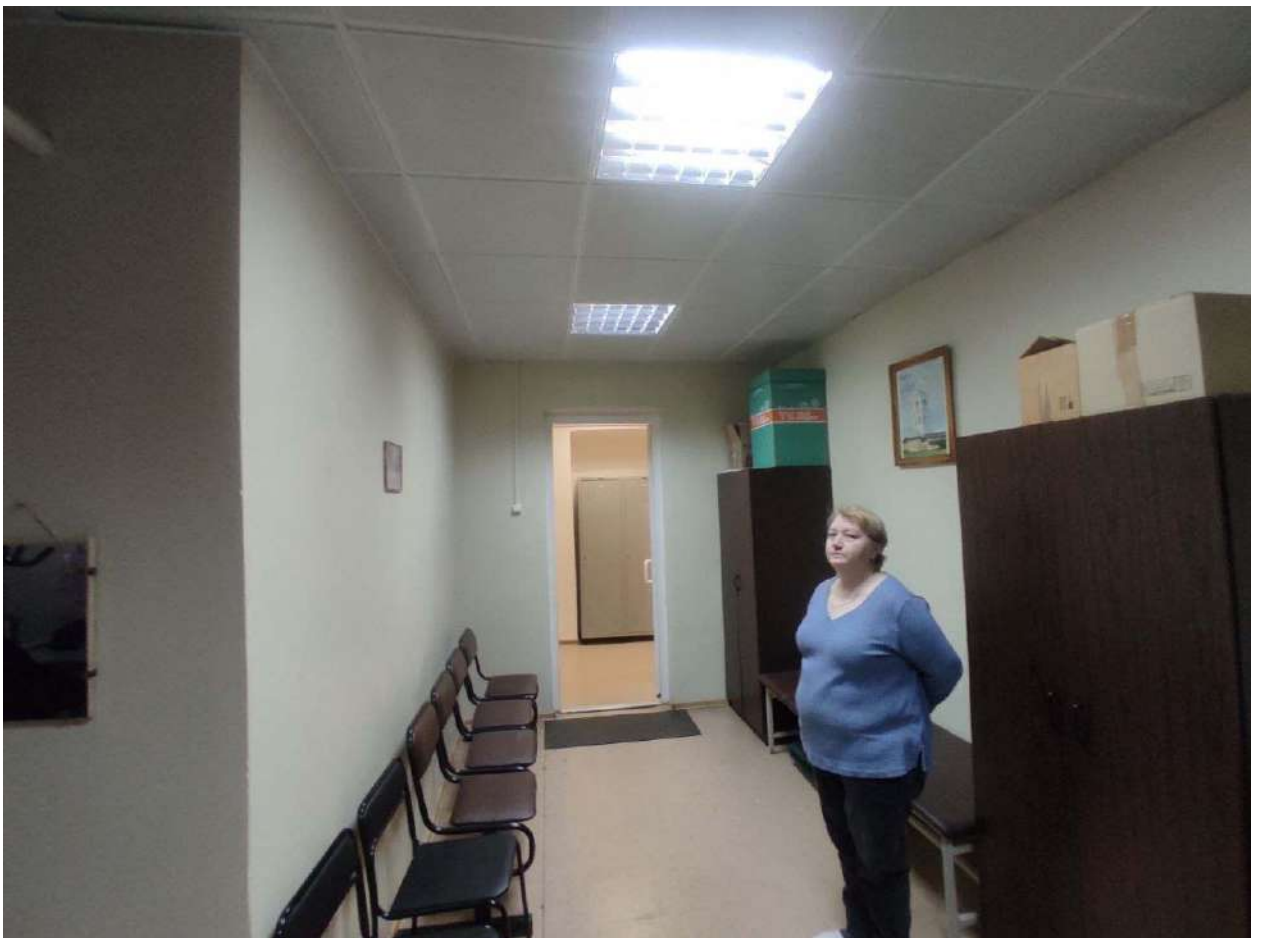


Фото 492. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0

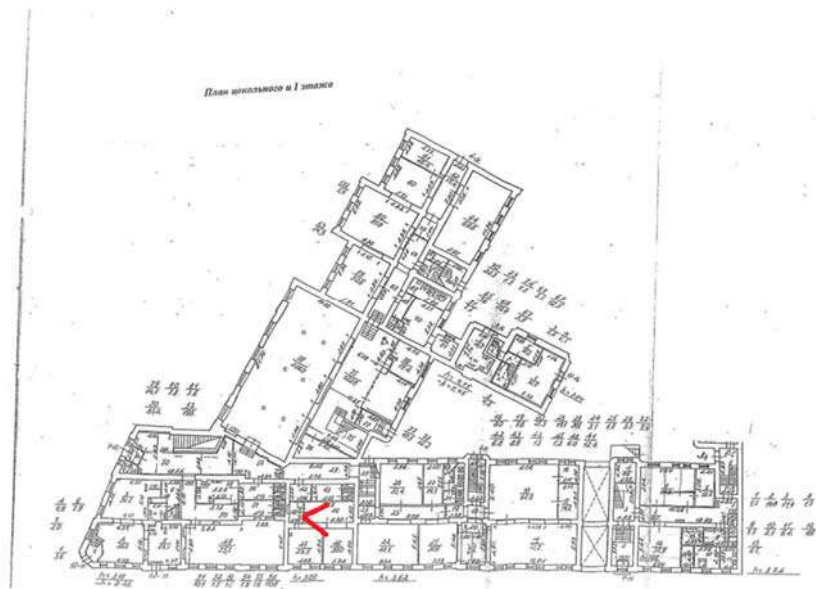


Фото 493. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 46-39.0

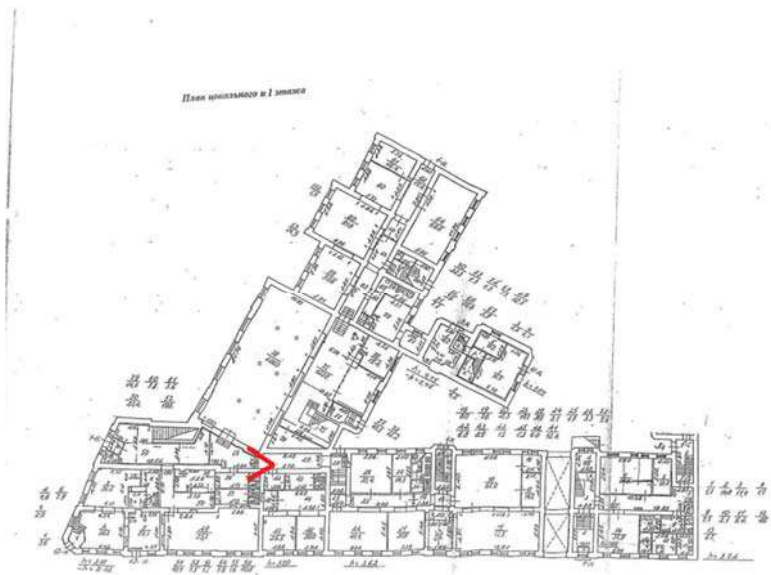


Фото 494. Цокольный и 1 этаж. Помещение № 29


/ Н.С. Барабанников/
« » 2023 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту»;

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Женского благотворительного института принцессы Терезии Ольденбургской»: «Корпус по Большому проспекту (правый)», «Корпус по Большому проспекту (левый)», «Угловой корпус», «Корпус по Каменноостровскому проспекту», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 36/73, литера А, для современного использования, в части перепланировки помещений» – разработанной ООО «ПР», шифр 184/ДДТ-/-/, в 2023 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «НЭО»



М.В. Макарова