

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Доковый мост» и «Канал (морская часть)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»; объектов культурного наследия федерального значения «Ограда» и «Парк», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»; объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», объектов культурного наследия федерального значения «Сад» и «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», при проведении земляных, строительных, меллиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» (шифр: 15/22) - **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 сентября 2023 года по 20 ноября 2023 года на основании договора от 18.09.2023 №15/22-Э4 (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607)

4. Сведения об эксперте

Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж

работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ, по использованию лесов и иных работ:

обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения:

— «Доковый мост» и «Канал (морская часть)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т);

— «Пруд Итальянский»;

— «Ограда», «Парк», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»;

— «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

— «Сад», «Ограда», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» (шифр: 15/22), разработанному АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности:

— объектов культурного наследия федерального значения «Доковый мост» и «Канал (морская часть)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

— объектов культурного наследия федерального значения «Ограда» и «Парк», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»;

— объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»;

— объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»;

— объектов культурного наследия федерального значения «Сад» и «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения

«Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» (шифр: 15/22), разработанному АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г. – **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.**

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

1) копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 №10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение №2.1);

2) копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение №2.2);

3) копия распоряжения КГИОП от 01.10.2020 №07-19-427/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2.3);

4) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», выдан КГИОП 12.04.2023 (Приложение №2.4);

5) копия технического паспорта на сооружение: док им. Петра (инв. №28/223), март 2013 г. (Приложение №2.5);

6) копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера У (78:34:0000000:8426) от 24.10.2023 №01-24-3-2763/23 (Приложение №2.6);

7) копия Распоряжения КГИОП от 29.03.2023 №75-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доковый мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2.7);

8) копия Распоряжения КГИОП от 29.09.2023 №308-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канал (морская часть)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2.8);

9) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», оформлен КГИОП 14.12.2021 (Приложение №2.9);

10) выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8426 от 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219326869 (Приложение №2.10);

11) копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2019 №42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (Приложение №3.1);

12) копия Распоряжения КГИОП от 18.04.2023 №248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» (Приложение № 3.2);

13) копия Распоряжения КГИОП от 22.04.2020 №07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3.3);

14) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», выдан КГИОП 15.12.2021 (Приложение №3.4);

15) копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2015 №10-81 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (Приложение № 4.1);

16) копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2023 №119-рп «Об утверждении границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (Приложение № 4.2);

17) копия Распоряжения КГИОП от 14.06.2018 №07-19-260/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4.3);

18) копия Распоряжения КГИОП от 07.09.2018 №07-19-410/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парю», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4.4);

19) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №4.5);

20) копия Распоряжения КГИОП от 24.12.2021 №392-рп «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом дворца», «Сад (частично утрачен)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» (Приложение № 5.1);

21) копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2023 №375-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» (Приложение № 5.2);

22) копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2021 №124-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» (Приложение №5.3);

23) копия Распоряжения КГИОП от 27.09.2023 №292-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5.4);

24) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №5.5);

25) копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (Приложение № 6.1);

26) копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» 04.07.2005 г. (Приложение № 6.2);

27) копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2017 №07-19-98/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6.3);

28) копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2017 №07-19-184/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6.4);

29) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №6.5);

30) проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)»: **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.**

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, разработана АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) и направлена на согласование в КГИОП (рег. № вх. от 15.11.2023 №01-243007/23-0-0).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта – Закон, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Г.В. Иванов) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Проектным решением предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт.

В непосредственной близости от объекта проектирования располагаются следующие объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Доковый мост», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 в составе предмета охраны объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение № 2.1).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утверждены КГИОП 04.07.2005 (Приложение №2.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.03.2023 №75-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доковый мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2.3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» выдан КГИОП 12.04.2023 (Приложение №2.4).

Объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 в составе предмета охраны объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение № 2.1).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утверждены КГИОП 04.07.2005 (Приложение №2.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.09.2023 №308-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канал (морская часть)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2.8).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №2.9).

Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 05.02.2019 №42-р (Приложение № 3.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.04.2023 №248-рп (Приложение №3.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 22.04.2020 №07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3.3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» выдан КГИОП 15.12.2021 (Приложение №3.4).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»:

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2015 №10-81 (Приложение № 4.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» утверждены распоряжением КГИОП от 14.02.2023 №119-рп (Приложение №4.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 14.06.2018 №07-19-260/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4.3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №4.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2015 №10-81 (Приложение № 4.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» утверждены распоряжением КГИОП от 14.02.2023 №119-рп (Приложение №4.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 07.09.2018 №07-19-410/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парю», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4.4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №4.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 24.12.2021 №392-рп (Приложение № 5.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утверждены распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп (Приложение №5.2).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №5.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 24.12.2021 №392-рп (Приложение № 5.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утверждены распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп (Приложение №5.2).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №5.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 16.04.2021 №124-р (Приложение № 5.3).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утверждены распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп (Приложение №5.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 27.09.2023 №292-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5.4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №5.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден в составе предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-583 (Приложение № 6.1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора

Николая II)» утверждены распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп (Приложение №6.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 27.09.2023 №292-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6.3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №6.5).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден в составе предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» распоряжением КГИОП от 07.11.2016 №10-583 (Приложение № 6.1).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» утверждены КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение №6.2).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 23.05.2017 №07-19-184/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6.4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» выдан КГИОП 14.12.2021 (Приложение №6.5).

Земельные участки под площадными объектами (парк, пруд, канал) не сформированы, сооружения (ограды) не прошли кадастровый учет, номера кадастрового учета отсутствуют (Приложение №7). Предоставлена выписка из ЕГРН только на сформированный земельный участок под объектом «Док Петровский (южный)» (Приложение №2.10).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Объект культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» («Доковый мост» и «Канал (морская часть)»)

С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. Петр I разработал план постройки в восточной части острова шести «мокрых» и шести «сухих» доков.

Весной 1719 года начались работы по строительству этого комплекса. Указом от 22 марта 1719 года предписывалось делать на острове Котлин канал от морского берега до доков. Работу круглый год вели 3 тыс. человек, присланные из разных губерний, под наблюдением М.М. Самарина, затем адмирала П.И. Сиверса, работами руководил капитан Э. Лейн¹. В марте 1720 года подряд на строительство канала, пруда и доков был отдан комиссару Петру Николаевичу Крекшину.

¹ Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.

С начала строительных работ в 1719 году и до конца 1727 года по первоначальному проекту были выполнены все земляные работы, в том числе по докам и доковому бассейну; каменные работы охватывали 64% периметра стенок канала и 10% периметра стенок докового бассейна.

Со смертью Петра I в 1725 году строительство каналов и доков на острове Котлин постепенно замедляется и приходит в упадок до 1734 года, когда на пост главного командира надсмотрением Кронштадтского канала и доков назначают И. Любераса.

К марту 1735 года Люберас окончил разработку своего проекта, который был направлен на рассмотрение и утверждение в Адмиралтейств-Коллегию и лично императрице. К августу проект Любераса был утвержден в Сенате, а затем и Анной Иоанновной².

Несмотря практически на полное отсутствие какого-либо финансирования, работы все же начались, сразу после разрешения императрицы. С воцарением императрицы Елизаветы Петровны увеличилось поступление средств на строительство Петровского дока и канала, и работы активизировались³.

В 1752 году работы были в основном закончены, но для трех доков - Северного, Восточного и Западного, Адмиралтейств-Коллегия не изготовила затворов. Решили не ждать, пока будут закончены все недоделки в этих трех доках и ввести в действие Южный док. 5 августа Южный док был залит водой и в него вошли первые корабли.

К середине 1752 года были построены следующие сооружения Кронштадтского докового комплекса:

1) Канал, предназначенный теперь только для подхода к Южному доку. Общая длина канала 750 м, глубина около 7 м;

2) Южный док, полезной длины 270 м, с шириной северного входа 17,2 м, южного входа 21,5 м. Южный док являлся продолжением канала и должен был также служить для ввода судов в остальные три дока и вывода из них, при этом он мог быть заполнен водой при осушенных остальных доках и разворотном бассейне;

3) Восточный док, длиной 113 м;

4) Западный док, полезной длины 67 м;

5) Северный док, полезной длины 65 м. Ширина входов в Восточный, Северный и Западный доки равнялась 17,2 м;

6) Разворотный бассейн, глубиной 6,7 м, в форме восьмиугольника;

7) Сливной бассейн, заглубленный на 16 м ниже ординара;

8) Подземные каменные водоводы для сброса воды из доков в бассейн. Эти водоводы были выполнены по типу каналов, устроенных в стенках доков для их затопления, т.е. в виде проходных потерн с щитовыми затворами⁴.

Торжественное открытие канала в присутствии Елизаветы Петровны состоялось 30 июля 1752 года. Канал был назван именем Петра I Великого⁵.

После прихода к власти императрицы Екатерины II в 1772 году начались активные действия по достройке трех оставшихся доков. Два из них были достроены в сентябре 1774 года, а третий,

² Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII -6. Н-5279.

³ Там же.

⁴ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII -6. Н-5279.

⁵ Указ Правительствующего Сената Адмиралтейств-коллегии от 30 июля 1752 года // Материалы для истории русского флота. Извлечение из журнала или Поденной записки Петра Великого. СПб., 1866. Ч. 4.12. С.181-182.

по причинам ошибок в технических расчетах, немного позднее⁶. В марте 1777 года была закончена достройка и оборудование сливного бассейна.

В период с 1781 по 1783 годы стапели во всех четырех доках вместо деревянных были сделаны из дикого камня⁷.

В царствование Николая I начались основные работы по реконструкции Петровского комплекса доков. В 1827 году Высочайшим указом при Морском министерстве был основан Строительный Департамент, а при департаменте - Кронштадтский Строительный Комитет, через который проходили все дела, связанные со строительством в Кронштадте и С. Петербурге⁸.

В 1827 году в Строительный Департамент поступило Высочайшее повеление «Об исправлении канала им. Петра I и об устройстве водоотводных машин»⁹.

В 1850 году проведено новое освидетельствование канала и доков. Принято решение о капитальном ремонте этих сооружений.

28 апреля 1856 года был заключен контракт с почётным гражданином Сергеем Кудрявцевым на производство гранитных, бутовых, земляных и других работ по перестройке в 1856 году устья канала Петра I в Кронштадте.

В 1858 году началась перестройка Южного Петровского дока, работы были окончены в 1859 году. Летом 1858 года происходила сборка и установка железных ворот на Южном доке. В 1859 году работы были окончены.

В связи с появлением в Кронштадте других комплексов доков использование Петровских доков гораздо уменьшилось, после 1864 года активно эксплуатировать для нужд докотремонта стали только Южный док, но тем не менее вплоть до революции доки находились в хорошем состоянии. За состоянием доков наблюдал особый Технический Комитет, созданный указом Александра II в 1868 году, в его функции входило постоянное наблюдение за инженерными сооружениями в Санкт Петербурге и Кронштадте, имеющими государственное значение¹⁰.

После Октябрьской революции Технический Комитет прекратил свое существование, уже с 1920-х годов началось запустение комплекса Петровских доков. Из четырех доков в советское время, функционировал в полном объеме лишь один - Южный. Остальные три дока использовались от случая к случаю¹¹.

Имеются факты, что в 1950-е годы для ремонта военно-морских малых торпедных и ракетных катеров все доки заполнялись водой, в них входили вышеупомянутые суда, их поднимали и ставили для ремонта прямо на стенки доков.

В 1955 году была выполнена реконструкция южной доковой камеры с устройством подкрановых путей по берме на западной и восточной стороне дока. При реконструкции откосы бермы были срезаны и горизонтальные части расширены на 5 м.¹²

Южная камера Петровского дока использовалась для ремонта кораблей вплоть до 2008

⁶ Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. СПб., 1866. ч.4.12. С.184.

⁷ Там же.

⁸ Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.

⁹ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 8. О передаче по Высочайшему повелению Чугунно Литейного завода из ведомства Министерства финансов в Морское; о исправлении канала Петра I и об устройстве водоотливных машин как при канале семь, равно и при разных мастерских.

¹⁰ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КТИОП. № 615-VII -6. Н-5279.

¹¹ Там же.

¹² Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КТИОП. № 615-VII -6. Н-5279.

года.

Объект культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» («Ограда» «Парк»)

Территория парка насыпная. Ещё в конце XVIII в., когда на острове Котлин велось строительство док-канала, оврага и бассейна, сюда - на мелководье Средней гавани - стали переносить выкопанную землю и разравнивать. Постепенно здесь образовалась просторная площадь, на которой регулярно проводили смотры, плац-парады войск гарнизона и флотских экипажей, муштровали солдат и матросов, производили наказание провинившихся нижних чинов шпицрутенами.

Долгое время площадь не была замощена. Лишь в начале 1850-х гг. площадь замостили булыжником и с трёх сторон обсадили деревьями. Некоторое время она являлась главной площадью Кронштадта, где по торжественным и праздничным дням проводились парады и народные гуляния. Так, например, на масленицу в этом уголке города устраивались зимние катальные горки, различные аттракционы и балаганы.

В 1861 г. на территории площади начались работы по разбивке парка по смешанной франко-голландской системе. Руководил ими Н. И. Валуев. Много труда в разведение парка вложил садовник Карл Рауглер. Первоначально аллеи и дорожки нового парка имели в плане довольно сложную симметричную конфигурацию. Вместе с лиственными деревьями ценных пород были посажены и хвойные: ели и сосны. Центральную аллею парка, где располагался памятник Петру Великому, украсили цветники. Газоны имели деревянное ограждение.

30 мая 1872 г. отмечался 200-летний юбилей со дня рождения императора Петра I. В честь этого события на валу набережной Петровского парка установили небольшое орудие петровского времени, из которого ровно в полдень был произведён холостой выстрел, послуживший сигналом к началу салюта. Именно с этого дня в Кронштадте сложилась традиция ежедневного «полуденного выстрела» (который в настоящее время бывает лишь по особым случаям).

В 1836 г. на северном берегу Средней гавани по центральной оси Арсенальной площади (напротив Княжеской ул. - ныне Коммунистической) была построена из брёвен и обшита досками пристань, предназначенная для встречи высокопоставленных особ.

В 132-ю годовщину Полтавской победы - 27 июня 1841 г. в центре площади был торжественно открыт монумент основателю Кронштадта - Петру Великому (работы французского скульптора Теодора Наполеона Жака, отливку выполнил российский ваятель Пётр Клодт). Гранитный постамент памятника по низу был обнесён якорными цепями, прикреплёнными к орудиям, вкопанным в землю. Монумент, установленный в Кронштадте, стал тогда третьим в России памятником в честь государя-реформатора. Впервые в бронзе была воплощена не конная, а пешая фигура Петра.

После установки памятника площадь и пристань стали называться Петровскими. Здесь встречали прибывающих в Кронштадт морем государя императора, членов царской семьи, морского министра или командующего флотом.

В 1882 г. с трёх сторон Петровского парка была установлена красивая чугунная ограда (такая же, как в Екатерининском сквере), отлитая в Кронштадте мастерами Пароходного завода.

В это же время, в связи с обращениями в местную прессу граждан города, парк поделили на две части. В его левой половине осуществляли прогулки господ, а в правой - «простолюдины» и нижние чины. Стоящие на входах в парк блюстители порядка строго сортировали публику на «благородных» и простых.

В 1892 г. велосипедное общество Кронштадта стало устраивать в Петровском парке показательные выступления велосипедистов.

В 1894 г. все парки и сады Морского ведомства, в том числе Петровский парк, были переданы в заведование Кронштадтского отделения Императорского общества садоводства.

Сразу после революции 1917 г. разделение парка на две части по сословному признаку ликвидировали. Парк стал называться Парком Свободы, но новое название не прижилось. Вплоть до 1920 г. вход в парк был бесплатным. По выходным дням играл духовой оркестр. Но настоящего присмотра за парком уже не было. Газоны были вытоптаны. Почти все скамейки, стоявшие на аллеях, поломаны.

В июне 1926 г. парк был передан в ведение Учебного отряда Балтийского флота. Тогда же начался новый этап его благоустройства. Уже в июле появилась летняя эстрада. Через два года вход в парк сделали платным, что заметно понизило его посещаемость жителями города. В 1931 г. было организовано платное катание на яхтах по Средней гавани. И всё равно жизнь в парке еле теплилась.

В 1936 г. было принято решение преобразовать его в городской парк культуры и отдыха. Вскоре на открытой летней эстраде стали выступать коллективы художественной самодеятельности. В музыкальном павильоне играл духовой оркестр. Здесь же устраивались танцы. На аллеях играли баянисты. Работал стрелковый тир. Постепенно Петровский парк возродил свою былую популярность.

В годы Великой Отечественной войны в Петровском парке установили артиллерийские орудия, вырыли укрытия и щели, а газоны использовались под огороды. Зимой 1941-1942 и в последующие месяцы блокады под густыми кронами деревьев Петровского парка, используемые в качестве маскировки от самолётов врага, краснофлотцы и рабочие Морского завода ремонтировали поднятые на берег катерные тральщики бригады ОВР.

В 1946 г. аллеи, газоны и дорожки пострадавшего парка были перепланированы (и в таком виде дошли до наших дней). На месте бывшего вала - разместили балюстраду, которую каждый год матросы красили мелом. Деревья были посажены по всему парку. В августе 1946 г. парк открылся для посетителей. В 1948 г. соорудили эстраду для выступления самодеятельных артистов.

В конце 1970-х гг. вместо балюстрады на набережной парка было возведено стилизованное гранитное ограждение с якорями и цепями.

В 1992 г. чугунная ограда Петровского парка была отправлена на реставрацию в Нижний Тагил. В 1993 г. парку официально вернули его первоначальное название «Петровский парк».

В 2006 г. на старом камне-сколе возле аллеи на юго-восточной набережной парка был открыт и освящён памятный знак «Российским морякам - героям Цусимского сражения 14-15 мая 1905 года», ставший ещё одним воинским мемориалом Кронштадта.

Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»

Итальянский пруд был устроен для того, чтобы торговые суда могли по каналу войти сюда из Купеческой гавани и встать в безопасном Ковше под разгрузку.

К пруду примыкали Рыбные ряды, Голландская кухня и лавки Итальянского гостиного двора, располагавшиеся в первом этаже Итальянского дворца А. Д. Меншикова.

Пруд почти вплотную подступал к западному фасаду дворца, но позднее был устроен проезд и берег пруда отодвинулся.

В середине XIX в. стены Итальянского пруда отделали гранитом.

Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» («Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)»)

В феврале 1724 года Указом Петра I дома в «скобе» были распределены между «флагманами и морскими капитанами». Причем, по ведомости раздачи домов, первые два дома с западной стороны канала показаны принадлежавшими императору. Однако достоверных сведений о проживании в этом доме Петра I нет. После большого пожара, случившегося в Кронштадте летом 1764 года, «депутатам и главному тамо командиру» велено было временно «жить в итальянском Ея И. В. доме». Вскоре дворец был и вовсе передан флоту. В здании располагались канцелярия Кронштадтского канала, портовая таможня и другие учреждения.

В конце мая 1771 года большой пожар почти полностью уничтожил здание Морского шляхетного кадетского корпуса в Петербурге. Кадеты, временно расквартированные в Галерной гавани, срочно нуждались в новом помещении. Вице-президент Адмиралтейств-коллегии граф И.Г. Чернышев обратился к императрице Екатерине II с просьбой о предоставлении помещения. В начале августа большую часть кадетов уже отправили в Кронштадт, а с 14 октября начались занятия. Многие внутренние помещения дворца получили новую планировку. Для астрономических наблюдений на башне здания была устроена обсерватория. Площадь в «скобе» стала парадным двором корпуса.

8 декабря 1796 года, вскоре после вступления на престол императора Павла I, Высочайше было предписано Морской кадетский корпус перевести в Петербург. Уже через два дня половина кадетов покинули Кронштадт, а в октябре 1798 года они полностью переехали в столицу.

С 1798 года здание Итальянского дворца передается вновь учрежденному Штурманскому училищу. Несколько позже во дворце разместился 1-й Учебный морской экипаж и Школа юнг. Штурманское училище в 1827 году было преобразовано в Первый штурманский полуэкипаж.

Первое время никаких существенных перестроек в самом здании не производилось, хотя оно уже находилось в удручающем состоянии. Вопрос о капитальной реконструкции Итальянского дворца был поднят только в конце 1820-х годов и затянулся чуть ли не на двадцать лет. К концу 1829 года издается Указ императора Николая I проектировать перевод Учебного морского экипажа в дом Миниха. Но только с 1843 года по Указу императора начинается ремонт и перестройка здания Итальянского дворца. Созданную для этого комиссию возглавил командир Первого штурманского полуэкипажа генерал-майор А.К. Давыдов, составлением чертежей на работы занимался архитектор А.Н. Акутин, значительную роль сыграли предложения и рекомендации архитектора В.П. Стасова.

В 1843-1848 годах были сделаны две большие 3-этажные пристройки (к северному и западному корпусам), заложены арки галереи первого этажа, в южном корпусе надстроен 4-й этаж и установлена восьмиугольная деревянная башня с мачтой. В башне находилась обсерватория Штурманского полуэкипажа с сигнальной мачтой. Одновременно проводилась капитальная перестройка всех старых помещений.

В 1856 году 1-й Штурманский полуэкипаж был переименован и до 1867 года назывался Штурманским училищем. Воспитанники этих учебных заведений впоследствии стали известнейшими мореплавателями, гидрографами, участниками и руководителями гидрографических экспедиций. В их числе А.П. Андреев, В.М. Бабкин, П.К. Пахтусов, И.С. Сергеев и другие.

В 1867 году при Штурманском училище открыли артиллерийский отдел, и оно стало называться Штурманско-артиллерийским училищем.

В 1872 году было образовано Техническое училище морского ведомства (на базе Штурманско-артиллерийского и переведенного из Петербурга Инженерного училища морского ведомства). В 1896 году его переименовали в Морское техническое училище императора Николая I, в честь 100-летия со дня рождения самодержца, при котором училище было коренным образом реформировано.

В 1898 году - к 100-летию юбилею самого учебного заведения, оно было переименовано в Морское инженерное училище императора Николая I. До 1900 года были произведены большие строительные работы. Новый 4-этажный корпус явился продолжением южной части здания, выходящей к Итальянскому пруду. Внизу устроили квартиру начальника училища, а на остальных этажах - музей, чертежные и учебные классы. Параллельно Обводному каналу построили новый «западный» корпус. В 3-этажной его части расположились кухня и огромный столовый (актовый) зал, а 2-этажную пристройку приспособили под лазарет.

После 1918 года в здании располагались различные учреждения - курсы красных командиров, трудовые школы, Дом просвещения. Два раза он сильно пострадал от пожаров - в 1919 и в 1921 году, когда горел более суток. К 1925 году здание было отремонтировано. Внутренний и внешний вид претерпели значительные изменения. По всей вероятности, именно тогда была снесена половина среднего корпуса здания.

С 1926 года в пристроенных южном и западном корпусах размещался Дом Красной Армии и Морских сил Балтийского моря, меняя свои названия. В остальных частях здания располагались Штаб Морских сил Балтийского моря и его отделы, а также редакция, типография флотской газеты, другие подразделения. Перед войной во дворце находилось Военно-морское политическое училище.

С началом Великой Отечественной войны, когда флот вернулся из Таллина, Итальянский дворец занял штаб КБФ. В 1944-1993 годах в помещениях Итальянского дворца находился Дом офицеров флота. С 1993 по 2012 год - Матросский клуб и Драматический театр Балтийского флота имени В.В. Вишневского.

С 2012 года помещения, занимаемые Матросским клубом и Драматическим театром Балтийского флота, в связи с реорганизацией переданы ФГУ «Центральный военно-морской музей» МО РФ для размещения экспозиции филиала ЦВММ «Кронштадтская крепость», который располагался в Кронштадтском Морском соборе во имя Святителя Николая Чудотворца до его реставрации.

Объект культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» («Сад» и «Ограда»)

К середине XIX в. на территории Минихова дома уже существовал большой комплекс зданий Первого учебного морского экипажа. Первоначально этот Экипаж вместе со Штурманским размещался в Итальянском дворце.

В 1830 г. Первому учебному морскому экипажу отдали часть Миниховой казармы и Абраимова дома (находился на месте корпуса В) и решили для них выстроить еще одну новую казарму. Автором проекта планировки помещений Первого учебного морского экипажа был гл. арх. строительного департамента при Морском министерстве И. Г. Гомзин. 12 февраля 1831 г. проект получил положительный отзыв с корректировками арх. А. Е. Штауберта. Проектные работы продолжил Э. Х. Анерт.

Проект, по которому производилось строительство, был утвержден 14 декабря 1835 г. По нему предполагалось строительство казармы А и служебного флигеля. Фасад новой казармы составлял единое целое с Миниховым домом. Отдаленная часть с аркадой в 14 осей примыкала

к Абрамову дому и была тождественна ему. Между этой частью и домом Миниха встраивался центральный объем в 17 осей с фронтоном.

В 1836-1837 гг. была выполнена перестройка казармы Минихова дома.

Строительство новой казармы (А) вчерне также было проведено в 1836-1837 гг., а в 1838-1839 в основном выполнена внутренняя отделка.

В 1836-1837 гг. было построено и здание для прачечной и сушильной с конюшнями и сараями (Г). Между Миниховой казармой и прачечной был возведен каменный забор и ворота с чугунной решеткой. Все работы были завершены в 1839.

В 1840 г. последовало распоряжение о перестройке Абрамова дома для размещения в нем неранжированной роты Экипажа. Но из-за ветхости строения было решено его снести, и на его месте строить новое здание. Комиссию по строительству возглавил арх. А. Я. Фарафонтьев. Новое трехэтажное здание (В) по решению фасада соответствовало казарме А. В продолжение казармы А была спроектирована постройка нового каменного трехэтажного корпуса (Б). На территории возле казарм был запроектирован сад. Первоначальный проект составил арх. К. А. Желязевич, окончательный арх. Фарафонтьев. Он же создал металлическую ограду на высоком гранитном цоколе, которая примыкала к казарме и ограничивала сад с западной стороны.

В 1842 г. Фарафонтьева сменил арх. А. Н. Акутин, который и вел всю дальнейшую проектную работу. Он доработал генеральный план комплекса, составил проект фасадов второй казармы (Б) и проект перестройки прачечной (Г). По новому проекту: на восточном фасаде казармы Б появились две круглые башни для уборных, здание прачечной надстраивается вторым этажом, к ней делается пристройка для сеновала и каретника.

Проект был утвержден Николаем I 19 мая 1843 г. В целом был создан типичный образец учебно-казарменного городка. Архитектура казарм отличается крайней лаконичностью.

Строительством руководил также А. Н. Акутин, его помощником были инж. Розов, позднее арх. И. Иванов.

Казарма В была выстроена в 1842-1843 гг.

Казарма Б - в 1843 г., в 1844 достроены башни.

Здание прачечной было надстроено и перестроено в 1844 г., тогда же была добавлена пристройка.

Во второй половине XIX в. Экипаж был сокращен, и ряд его помещений занимали другие учреждения.

Мужская гимназия им. Александра II для приходящих учеников с пансионом была основана в 1862 г. имп. Александром II, а ее почетным попечителем стал главный командир Кронштадтского порта вице-адмирал Ф. М. Новосильский. Морское министерство отвело ей место в здании 1-го Учебного экипажа в дворе флигеле Минихова дома (в казарме Б) с общим пользованием церковью. Законоучителем гимназии был назначен отец Иоанн Кронштадтский. Он преподавал здесь до июля 1888 г. В гимназии было несколько стипендий, одна из них - имени протонеря Иоанна Сергиева (Иоанна Кронштадтского).

При гимназии существовала церковь святителя Николая. В 1918 г. храм был закрыт.

В 1912 г. гимназия получила имя Александра II в память своего основателя.

Минный офицерский класс был открыт в казарме В в 1874 г. В 1874-1880 гг. здесь проведена значительная перестройка помещений, созданы расширенные аудитории. Нужды Минного класса повлекли за собой переделки и других зданий.

Минный офицерский класс знаменит тем, что в нем почти 20 лет (1883-1901) служил А. С. Попов, изобретатель радио.

В апреле 1895 г. преподаватель Минного офицерского класса А.С. Попов впервые в мире провел опыты по радиосвязи. Связь была осуществлена на расстоянии 30 сажень между беседкой в сквере и кабинетом А. С. Попова. В мае 1897 г. русские корабли «Европа» и «Африка» успешно использовали новое средство связи в мире. К 1904 г. на Русском Флоте работало уже 75 радиостанций системы А. С. Попова, изготовленные в Кронштадте в специальной мастерской.

В феврале 1896 г. А.С. Попов в Минном офицерском классе по просьбе Главного доктора Кронштадтского Морского госпиталя Василия Ивановича Исаева собрал и испытал первый в России рентгеновский аппарат. Вскоре аппарат был установлен в Военно-морском госпитале. Первым рентгенологом стала жена А. С. Попова.

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» («Доковый мост» и «Канал (морская часть)»)

Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями расположен в г. Кронштадт на южном берегу острова Котлин, в границах Кронштадтской крепости.

Канал (морская часть) представляет собой канал глубиной 8,5 м с наклонными стенками, расположенный. Дно канала (флютбет) сложено из бутовой плиты.

Стенки канала облицованы известняковыми плитами. В центре канала по западной стене расположен спуск к воде. Верх стен канала замощен гранитом и устроена берма, соединяющаяся с дневной поверхностью земли откосом.

Канал заканчивается южной головой южного дока, являющего входом во всю систему Петровских доков. Шлюз (южная голова) запирается батопортом и расположенными за ним воротами.

Перед шлюзом через канал перекинут Доковый мост.

Мост металлический балочный двухпролетный разводной. Устои каменные, облицованы гранитом. Две главные балки связаны между собой поперечными балками.

Пролетное строение образовано двумя неразрезными трехопорными главными балками. При разводке третью опору на восточном устое убирают с помощью домкратов. Разводка осуществляется путем поворота пролетного строения на 90 градусов вокруг оси поворотного механизма. Механизм с противовесом расположен на западном устое моста.

Покрытие на проезжей части и тротуарах моста деревянное. Тротуары расположены на консолях пролетного строения. Вдоль перильного ограждения на устоях — тротуар из гранитных блоков. Перильное ограждение — металлическая решетка простого рисунка. Тротуар отделен от проезжей части гранитными блоками.

Объект культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» («Ограда», «Парк»)

Парк расположен на земельном участке между зданием Арсенала и каналом Петровского дока, от набережной Средней гавани до Макаровской улицы. Элементы ансамбля композиционно связаны между собой (ограда, памятник императору Петру I, парк).

Рельеф ровный на всей территории парка.

В основу планировочной структуры положена симметричная композиция относительно центра парка. Основные исторические оси парка - главная аллея с круглой площадкой в центре и аллея, идущая вдоль набережной. В северной части парка планировочная структура регулярная, в южной части парка исторически был придан пейзажный характер, который в настоящее время утрачен.

Центральная аллея устроена с круглой площадкой в центральной части, где установлен памятник императору Петру I и полуциркульным завершением к набережной Средней гавани.

Основной видовой состав зеленых насаждений - лиственные деревья, кустарники, посажены в основном по принципу массивов, групп, аллей. Имеются также и одиночные посадки, в том числе старовозрастные деревья ценных пород.

Парк декорирован малыми формами. Представлены вазы (чугун, литье) в виде стилизованного кратера на постаментах (гранит) в центральной части парка, вокруг круглой площадки с памятником императору Петру I, на газоне. На Петровской пристани размещены: вазы (чугун) в виде стилизованного кратера на гранитном постаменте, кнехты (чугун), смонтированные в поверхность пристани, якоря (чугун) на гранитных постаментах кубической формы.

Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»

Пруд имеет прямоугольную форму. Облицовка берегов пруда выполнена прямоугольными гранитными блоками. Исторические лестницы размещены по северному берегу пруда.

Историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки по южному берегу - металлическое, рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями). В состав объекта также входят исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда, исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании у западного берега. Историческое ограждение кранового основания выполнено из металла, имеет рисунок в виде фигурных стоек круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка. Оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон выполнено газонами.

Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» («Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)»

Объемно-пространственное решение здания: габариты и конфигурация сложная с пристройками и переходами, лицевой объем можно описать, как П-образный. Разноэтажное здание, лицевой фасад 4-3 этажное кирпичное здание со скатной крышей.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в формах классицизма с поздними изменениями. Материал отделки фасадов – гладкая штукатурка. Оконные проемы лицевых фасадов прямоугольные. Лицевой фасад в уровнях первого-третьего этажей оформлен полуколоннами с коринфскими капителями в межоконных простенках, четвертый этаж отделен профилированным карнизом, между окнами в продолжение полуколонн нижних этажей размещены штукатурные панели, стилизованные под полуколонны. Профилированный выносной венчающий карниз поддерживает аттиковую стенку с ассиметричным выступом по правой стороне фасада.

Палисадник перед лицевым фасадом представляет собой газон с кустарниками и деревьями, расположенными вдоль тротуара и проезжей части.

Сад расположен за оградой, представляет собой регулярные посадки высокоствольных деревьев.

Ограда (фрагмент) металлическая, выполнена из вертикальных прутьев с наконечниками в виде копий. Металлические стойки расположены на каменном цоколе, облицованном известняком.

Объект культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» («Сад» и «Ограда»

Объект представляет собой трехэтажное прямоугольное здание с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада, с вальмовой крышей.

Архитектурно-художественное решение фасадов - в формах классицизма. Фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Оформление оконных проемов основного объема здания решено профилированными подоконными досками. Фасады декорированы профилированными тягами, а в уровне второго-третьего этажей - стилизованными лепными капителями (в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема). Фасады завершает профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз. В завершении аттикового этажа выполнен ступенчатый аттик.

Сад со стороны канала им. Петра Великого имеет регулярную планировку, образованную системой дорожек и площадок, насаждениями деревьев. Сад располагается за оградой, со стороны канала видны только вершины деревьев.

Ограда (фрагмент) металлическая, выполнена из вертикальных прутьев с наконечниками в виде копий. Металлические стойки расположены на каменном цоколе, облицованном известняком.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.*, разработанный в рамках проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Проектным решением предусмотрены следующие работы:

- демонтаж существующего батопорта;
- монтаж нового батопорта, выполненного с сохранением внешнего облика демонтируемого батопорта;
- демонтаж южных ворот дока;
- монтаж новых ворот, выполненных с сохранением облика, размеров демонтируемых ворот;

- демонтаж киоска охранника, расположенного на восточной набережной;
- демонтаж колесоотбойного бруса по периметру набережной;
- реставрация гранитных поверхностей (покрытие набережной, пандусов, вертикальных поверхностей откосов набережной и др.);
- реставрация известняковой облицовки водопроводных (докозаливных) галерей и ревизионных колодцев;
- реставрация существующего инженерного оборудования (кнехты, швартовочные кольца, клинкетные приводы, электрошпили);
- устройство металлического ограждения для обеспечения безопасности. Архитектурное решение ограждения принято на основании исторических чертежей канала начала XIX в.
- замена металлической решётки на вводе (2 шт., со стороны канала).

В рамках работ по организации процесса реставрации и приспособления объекта предусмотрено устройство перемычки южнее реставрируемой южной головы южного дока.

Все работы проводятся в границах объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, на физическую сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости.

В результате проведённых в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

1. Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Пруд Итальянский»;
- «Ограда» и «Парк», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»;
- «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»
- «Сад» и «Ограда», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»,

расположены на значительном удалении от территории производства работ. Минимальное расстояние – 17м. В разделе приведена схема расположения объектов с указанием расстояний. Все работы по реставрации, ремонту и приспособлению проводятся вне границ территорий данных объектов культурного наследия.

2. Для оценки влияния проектируемых работ в части установки автокрана на берегу дока на объект культурного наследия федерального значения в рамках проекта выполнен расчет прочности и устойчивости гидротехнических сооружений из природного камня. Расчет выполнен с учетом нагрузок от автокрана, расположенного на борту стенки и оказывающий дополнительное давление на стенку. Результаты расчетов приведены в приложении к разделу обеспечения сохранности. Согласно полученным данным расчета сделан вывод, что для конструкции дока в период ремонта условия прочности выполняются для всех сочетаний нагрузок.

3. Работы по устройству перемычки в «Канале (морская часть)» не оказывают влияния на элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал

(морская часть)», утвержденные распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 (Приложение №2.1):

- *Объемно-пространственное и планировочное решение:* сохраняются исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока. Устройство перемычки не приведет к изменению исторических местоположения, габаритов и конфигурации прямого канала.

- *Объемно-пространственное и планировочное решение:* сохраняются оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами. Устройство перемычки производится вне мест расположения южных оконечностей дамб.

- *Объемно-пространственное и планировочное решение:* сохраняются исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала. Устройство перемычки предусмотрено вне конструкций спусков.

- *Объемно-пространственное и планировочное решение:* сохраняется оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров. Выбрана технология устройства перемычки плавкраном, с воды, таким образом, расположение строительной техники на верхней части дамб не предусмотрено. Бортовой автомобиль, подвозящий мешки с песком, располагается на проезжей части, газоны и тротуары находятся вне границ работ строительной техники.

- *Конструктивная система:* сохраняется исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном). При устройстве перемычки путем складирования мешков с песком облицовка стен канала сохраняется.

- *Конструктивная система:* сохраняются лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней. Устройство перемычки производится вне мест расположения лестниц.

- *Конструктивная система:* сохраняются исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье). Устройство перемычки производится вне мест расположения кнехт.

- *Конструктивная система:* сохраняется ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями). Работы проводятся вне границ расположения ограждения.

- *Конструктивная система:* сохраняется оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем. Проектом предусмотрен проезд бортового автомобиля для доставки мешков с песком к месту устройства перемычки. Проезд предусмотрен по существующей дороге, которая в настоящее время также используется для проезда автотранспорта.

Таким образом, требование о сохранении предмета охраны объекта культурного наследия соблюдается.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Доковый мост», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», является объектом общего пользования, предназначенного

для проезда автомобильного транспорта. Объект используется по прямому назначению, дополнительных нагрузок в процессе производства работ по сохранению объекта культурного наследия не предполагается. Предполагаемый развод моста является возможным технически, так как мост находится в работоспособном состоянии.

В результате анализа представленной документации и материалов установлено, что при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», отсутствует влияние на следующие объекты культурного наследия:

1) объекты культурного наследия федерального значения «Доковый мост» и «Канал (морская часть)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

2) объекты культурного наследия федерального значения «Ограда» и «Парк», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»;

3) объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»;

4) объекты культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»;

5) объекты культурного наследия федерального значения «Сад» и «Ограда», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»;

при соблюдении проектных решений и условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия, приведенных ниже.

В заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что реализация решений, предусмотренных проектом «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», не создает угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия. Однако, потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ возможны. Предполагаемые риски при производстве работ:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения некоторых правил и ограничений, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

По результатам анализа исходных данных, проектного решения и натуральных работ разработчиками Раздела предложен ряд правил и ограничений, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Проект реставрации и приспособления объекта культурного

наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», а именно:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории производства работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием.

3. Установить ограждение территории производства работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям.

4. Движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений.

5. До начала строительно-монтажных работ выполнить фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

6. Осуществлять визуальное наблюдение за состоянием сооружений в течение всего периода работ.

7. Выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции.

8. Провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок.

9. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

10. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

11. Вблизи деревьев работы проводить на расстоянии, превышающем диаметр кроны дерева, при условии установки ограждения дерева (Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об

утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт РФ. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования).

12. Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

13. В процессе работ необходимо контролировать вертикальный антигетотропизм деревьев. В случае фиксации признаков отклонения стволов деревьев от вертикали (от 5° до вывала кома) работы остановить, вызвать представителя Управления садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга и КГИОП.

14. После окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

15. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации

При проведении работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», в соответствии с разработанным проектом и при соблюдении указанных мер, обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от территории производства работ.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящиеся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1)

Литература

- 1) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб.: Остров, 2004.
- 2) Богуаковский Н. «Несколько слов о службе и деятельности лейтенанта Иосифа Альбертовича Заржецкого». - Инженерный журнал. 1869 г. №7.
- 3) Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. ч.1-17, СПб. 1866.
- 4) Военная энциклопедия (в 18 т.). Под редакцией В.Ф. Новицкого и др. – СПб: Т-во И.Д. Сытина, 1911-1915. Том XIII, стр. 310-313, статья «Кронштадт».
- 5) Газета «Петербургский Вестник» (1728 г.; 1737-44 гг.).
- 6) Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
- 7) Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1866. — № 1, 3, 5, 6.
- 8) Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
- 9) Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
- 10) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004.
- 11) Колпычев В. «Судостроительные эллипсы России XVIII – XIX вв.» СПб. 1907 г.
- 12) Кротков А. Повседневные записки о замечательных событиях в русском флоте. СПб. 1893 г.
- 13) Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к III части материалов для истории инженерного искусства в России. СПб., 1866.
- 14) Лапо-Данилевский А.С. «Голос минувшего». 1914г., (№ 12 "Идея государства и главнейшие моменты ее развития" (СПб, 1912 г.)).
- 15) Отчет Управляющего Строительным Департаментом Морского Министерства Генерал-Майора Роде за 1859 год.
- 16) «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 г.
- 17) Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- 18) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат.,1988. 420 с.
- 19) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
- 20) Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150.; — 1885.
- 21) Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150.; — 1885. № 40.
- 22) Санкт-Петербургские Ведомости. 1752. 13 октября. // Описание канала Петра Великого [и описание его Торжественного открытия].
- 23) Столпянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — СПб.: Гос. изд., 1923.
- 24) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт: тип. т-ва Кронштадт. вестн., 1913.
- 25) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.
- 26) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-

Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году // https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/06/30/1_kgXOrvO.pdf

27) Электронная выставка архивных документов «Красуйся, град Петров. Петербург – место памяти о Петре I» // <https://spbarchives.ru/1720>

28) Яковлев И.И. «Корабли и верфи» Л. Судоремонт. 1973 г.

29) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

30) Сайт <https://pastvu.com>.

31) Сайт <https://goskatalog.ru>

Иные документы

- проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)». Шифр: 15/22, АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО».

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), разработанной АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.* в рамках проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Участок проведения работ по реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение №2.2).

Согласно установленным Статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с той же статьей закона на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектом предусмотрена реставрация и приспособление объекта, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» с сохранением предмета охраны объекта.

Данные проектные решения соответствуют требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Реализация проектных решений осуществляется без изменения сложившегося ландшафта. Работы выполняются в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8426 и на участке, где расположен объект «Канал (морская часть)» (участок не сформирован).

4) Предусмотренные проектные решения не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», определенного Распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 (Приложение №2.1).

5) Разделом предусмотрен ряд правил и ограничений, направленных на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» и «Доковый мост», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», при производстве работ по реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе работ указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Подраздел 6. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Том 13.10 (шифр: 15/22-ОКН), разработанной АО «ВНИИГ им.*

Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г. в рамках проектной документации «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» – экспертом сделан вывод о возможности положительное заключение обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения

— «Доковый мост» и «Канал (морская часть)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т);

— «Пруд Итальянский»;

— «Ограда» и «Парк», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»;

— «Палисадник перед главным фасадом», «Сад» и «Ограда (фрагмент)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

— «Сад» и «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении работ по проекту «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» (шифр: : 15/22, разработан АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г.)).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящиеся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение №2.1. Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 №10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Приложение №2.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, утвержденный КГИОП 04.07.2005

Приложение №2.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2020 №07-19-427/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2.4. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», выдан КГИОП 12.04.2023

Приложение №2.5. Копия технического паспорта на сооружение: док им. Петра (инв. №28/223), март 2013 г.

Приложение №2.6. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера У (78:34:0000000:8426) от 24.10.2023 №01-24-3-2763/23

Приложение №2.7. Копия Распоряжения КГИОП от 29.03.2023 №75-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Доковый мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2.8. Копия Распоряжения КГИОП от 29.09.2023 №308-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канал (морская часть)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2.9. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», оформлен КГИОП 14.12.2021

Приложение №2.10. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8426 от 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219326869

Приложение №3.1. Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2019 №42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»

Приложение №3.2. Копия Распоряжения КГИОП от 18.04.2023 №248-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»

Приложение №3.3. Копия Распоряжения КГИОП от 22.04.2020 №07-19-157/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №3.4. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», выдан КГИОП 15.12.2021

Приложение №4.1. Копия Распоряжения КГИОП от 27.02.2015 №10-81 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»

Приложение №4.2. Копия Распоряжения КГИОП от 14.02.2023 №119-рп «Об утверждении границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский»

Приложение №4.3. Копия Распоряжения КГИОП от 14.06.2018 №07-19-260/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №4.4. Копия Распоряжения КГИОП от 07.09.2018 №07-19-410/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №4.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», выдан КГИОП 14.12.2021

Приложение №5.1. Копия Распоряжения КГИОП от 24.12.2021 №392-рп «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом дворца», «Сад (частично утрачен)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Приложение №5.2. Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2023 №375-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Приложение №5.3. Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2021 №124-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

Приложение №5.4. Копия Распоряжения КГИОП от 27.09.2023 №292-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», выдан КГИОП 14.12.2021

Приложение №6.1. Копия Распоряжения КГИОП от 07.11.2016 №10-583 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»

Приложение №6.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» 04.07.2005 г.

Приложение №6.3. Копия Распоряжения КГИОП от 03.04.2017 №07-19-98/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №6.4. Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2017 №07-19-184/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №6.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», выдан КТЮОП 14.12.2021

Приложение №7. Выкопировка из публичной кадастровой карты

Приложение №8. Фотофиксация

Приложение №9. Копия договора на экспертизу

16. Дата оформления заключения экспертизы

20.11.2023 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

Г.В. Иванов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

провиантские магазины
(семь корпусов), 1787-1798 гг.,
арх. Ветошников М.Н.,
1845-1851 гг.

сарай (магазин) пенькового
канатного завода,
1784-1786 гг.,
арх. Ветошников М.Н.

сарай (склад) лесной,
1794-1795 гг., арх. Баженов В.И.,
1831 г., 1938 г.

сарай (склад) угольный,
1840-1843 гг., арх. Риглер П.К.

смольня канатного завода,
1784-1786 гг.,
арх. Ветошников М.Н., 1830 г.,
арх. Акутин А.Н.

Канал им. Петра Великого с
гидротехническими сооружениями:

г. Кронштадт, Адмиралтейство

бассейн с насосной станцией и
отводным каналом, 1734-1752 гг.,
воен. инж. Люберас И.-Л.,
XIX-XX вв.

док Петровский (южный),
 1719-1726 г., Петр I, строитель
 Лейн Э., 1734-1752 г.,
 воен. инж. Люберас И.-Л.,
 XIX-XX вв.

доки в крест-канале, 1719-
 1726 г., Петр I, строитель
 Лейн Э., 1734-1752 г.,
 воен. инж. Люберас И.-Л.

доковый мост, 2-я пол. XIX в.

канал (морская часть),
 1719-1726 г., строитель Лейн Э.,
 Петр I, 1734-1752 г.,
 воен. инж. Люберас И.-Л.,
 XIX-XX вв.

овраг между крест-каналом и
 бассейном с кюветом
 (незаконченная часть канала),
 1719-1752 г.,
 строитель Лейн Э.,
 воен. инж. Люберас И.-Л.,
 1901 г.

Госпиталь Военно-Морской:

г. Кронштадт,
 Восстания ул., 2,
 Мануильского ул., 2

анатомический театр,
1849-1852 гг., арх.
Мартынов А.А.

аптека, прачечная и пивоварня,
1839 г., арх. Анерт Э.Х.

баня, сушильня и лудильня,
1838 г., арх. Анерт Э.Х.

ворота главного въезда, XIX в.

главное здание, 1833-1840 гг.,
арх. Анерт Э.Х.

ограда у главного здания,
XIX в.

пекарня и кухня, 1840 г.,
арх. Анерт Э.Х.

сад, 1839-1840 гг.,
арх. Анерт Э.Х.

часовня, 1903-1905 гг.,
арх. Косяков В.А.

Церковь англиканская,
1819-1822 гг.

г. Кронштадт, Зосимова ул.,
24, Володарского ул., 13

Пруд Итальянский, 1717-1727 гг.,
замысел Петра I,
строитель Лейн Э.,
1780-1790-е гг.

г. Кронштадт, Итальянский
пруд (южнее Итальянского
дворца)

Рыбные ряды, 1827-1828 гг.

г. Кронштадт,
Итальянского пруда наб.

Дом губернский 6-й,
1717-1725 гг.,
арх. Браунштейн И.-Ф.,
1770-е гг., 1810-1820 гг.

г. Кронштадт, Красная ул., 2

Крепость Кронштадт:

г. Кронштадт, крепость

башня северо-восточная,
1830 г.

ботардо северное с капониром,
1836-1839 гг.

ботардо южное, 1825-1826 гг.

вал земляной Главный,
1825-1830 гг.

казарма оборонительная 1-я
западная (Цитадельская) с
плубашней, 1826-1828 гг.,
1903-1906 гг., 1930-е гг.

казарма оборонительная
1-я северная с сухопутным
манежем, 1831-1834 гг.

казарма оборонительная 2-я
западная (Кронштадтская)
с плубашней, 1826-1829 гг.,
1903-1906 гг., 1979-1981 гг.

казарма оборонительная 2-я
северная, 1836-1837 гг.

казарма оборонительная 3-я
северная, 1837-1839 гг.,
1950-е гг.

казарма оборонительная 4-я
северная, 1838 г.

казарма оборонительная 5-я
северная, 1871-1873 гг.

казарма оборонительная
восточная, 1833-1835 гг.

плотина защитная северная
N 1, 1826-1840 гг.

полубашня 1-я северная,
1833 г.

полубашня 2-я северная,
1836-1837 гг.

полубашня 3-я северная,
1837-1838 гг.

ров крепостной
оборонительный, 1710-1724 гг.,
Петр I, строитель Лейн Э.,
1761-1764 гг.,
1825-1827 гг. (перестройка)

Санкт-Петербургские ворота с
гауптвахтой, 1831-1832 гг.,
1872-1873 гг.

г. Кронштадт, крепость

стена оборонительная,
1828-1838 гг.

стена эскарповая, 1825-1829 гг.

Братская могила артиллеристов,
погибших во время взрыва
на батарее "Константин"
30 ноября 1898 г.

г. Кронштадт, Кронштадтское
шоссе, городское
кладбище

Могила полковника
Александрова Н.А. и капитана
Врочинского А.А., 19 июля
1906 г., 1908 г. (надгробие)

г. Кронштадт, Кронштадтское
шоссе, городское кладбище

Гостинный двор,
1833-1835 гг., 1870-е гг.

г. Кронштадт, Ленина просп.,
16

Съезжий дом купеческой части,
1835-1837 гг., арх. Руска Л.И.,
1853 г.

г. Кронштадт, Ленина просп.,
20

Школа градская народная,
1783 г., арх. Волков Ф.И.

г. Кронштадт, Ленина просп.,
23

Присутственные места (городская
дума), 1834-1837 гг.,
арх. Анерт Э.Х., арх. Брюллов А.П.

г. Кронштадт, Ленина просп.,
36

Часовня церкви Богоявления
Господня, 1903 г.,
арх. Виксель А.И.,
арх. Косяков В.А.,
инж. Шаверновский В.П.

г. Кронштадт, Ленинградская
ул., 2

Храм лютеранский святой Елизаветы:

г. Кронштадт, Ленинградская
ул., 1, лит. Н

дом пастора, 1836 г.

ограда, 1836 г.

храм, 1834-1836 гг.,
арх. Анерт Э.Х.

г. Кронштадт, Ленинградская
ул., 1, лит. Н

Башня городского водопровода с
флигелем, 1836-1839 гг.,
воен. инж. Лебедев В.П.,
воен. инж. Татаринов,
1870-е гг., 1887 г.

г. Кронштадт, Ленинградская
ул., 2, лит. Б

Парк Петровский:

г. Кронштадт,
Макаровская ул.

ограда, 1882 г.

памятник императору Петру I,
1841 г.,
ск. Жак Т.Н.,
ск. Клодт П.К.

парк, 1861-1882 гг.,
садовый мастер Рауглер К.

Первый учебный морской
экипаж

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 1/3, Коммунистическая
ул., 3, 3-а

дом Меншикова А.Д.
(Миниха Б.-Х.), 1711-1716 гг.,
1719-1720 гг.,
арх. Браунштейн И.-Ф.,
арх. Шедель Г.-И.,
строитель Шедель И.-Х.,
1751 г., арх. Чевакинский С.И.,
1826-1836 гг., арх. Акутин А.Н.,
арх. Кохиус В.П.,
арх. Штауберт А.Е., 1860 г.

казарма Первого учебного морского
экипажа, 1836-1846 гг.,
арх. Акутин А.Н.,
арх. Анерт Э.Х.,
арх. Желязевич Р.А.,
арх. Фарафонтьев А.Я.

г. Кронштадт,
Коммунистическая ул., 3-а

казарма с минными классами,
1714-1724 гг.,
арх. Браунштейн И.-Ф.,
строитель Шедель И.-Х.,
арх. Шлютер А., 1765-1775 гг.,
строитель Герард И., 1808 г.,
арх. Акутин А.Н.

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 1/3

корпус служебный казарм
Первого учебного морского
экипажа, 1836-1837 гг.,
арх. Фарафонтьев А.Я.,
арх. Кохиус В.П., 1843 г.,
арх. Акутин А.Н.

г. Кронштадт,
Коммунистическая ул., 3

ограда, 1830-1831 гг.,
арх. Анерт Э.Х., арх. Росси К.И.,
арх. Штауберт А.Е.

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 1/3, от казармы до
канала им. Петра Великого

сад, после 1855 г.

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 1/3, у канала
им. Петра Великого

сад (частично утрачен), 1842 г.

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 1/3, во дворе Первого
учебного морского экипажа

фонари (частично утрачены),
1830-1831 гг., арх. Анерт Э.Х.,
арх. Росси К.И.,
арх. Штауберт А.Е.

г. Кронштадт, по Макаровской
ул. и от казармы до
канала им. Петра Великого

Арсенал, 1832-1836 гг.,
арх. Гомзин И.Г., 1857 г., 1893 г.

г. Кронштадт,
Макаровская ул.

Итальянский дворец (Морское
инженерное училище императора
Николая II):

г. Кронштадт, Макаровская
ул., 3

астрономическая беседка
(частично утрачена),
1857-1860 гг.

в саду, у канала
им. Петра Великого

дворец (с фундаментом
разрушенной части),
1720-1727 гг.,
арх. Браунштейн И.-Ф.,
1728-1733 гг.,
арх. Ферстер И.Х.,
1771-1773 гг.,
строитель Герард И.К.,
арх. Чевакинский С.И.,
1843-1848 гг., арх. Акутин А.Н.,
арх. Иванов И.,
арх. Реймерс К.И.,
арх. Стасов В.П., 1890-1900 гг.

корпус служебный двухэтажный,
1744 г.,
воен. инж. Люберас И.-Л.,
строитель Риер Г.,
арх. Ферстер И.Х.

корпус служебный
трехэтажный, 2-я пол. XIX в.

ограда (фрагмент),
1830-1831 г., арх. Анерт Э.Х.,
арх. Росси К.И.,
арх. Штауберт А.Е.

г. Кронштадт, по Макаровской
ул., от Итальянского дворца
до канала им. Петра Великого

палисадник перед главным
фасадом дворца, кон. XIX в.

сад (частично утрачен),
1850-1853 г.

во дворе дворца

сад, после 1855 г.

у канала им. Петра Великого

Памятник исследователю
Арктики Пахтусову П.К.,
1886 г., ск. Лаврецкий Н.А.,
арх. Силин И.А.

г. Кронштадт,
Макаровская ул., у дома 3

Летний сад:

г. Кронштадт, Петровская ул.

ограда, 1872-1873 г.,
арх. Виндельбандт В.В.

памятник мичману корабля "Азов"
Домашенко А.А., 1828 г.,
арх. Шарлемань И.И.1-й



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2016

№ 10-227

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт (г. Кронштадт, Адмиралтейство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2015 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост»

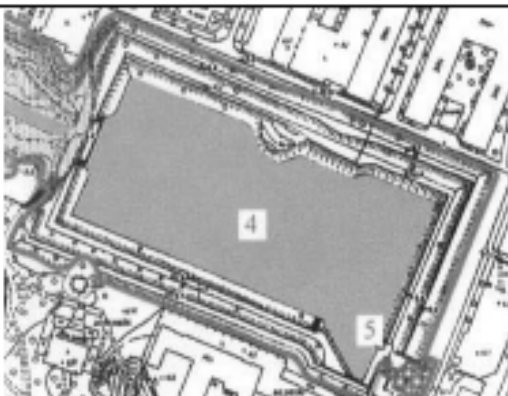






4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост, канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с юветом (незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   

исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);

лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.





I.2 Насосная станция

1

Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;



		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал покрытия крыши.</p>	 <p>The first photo shows a gabled roof with a chimney. The second shows a hipped roof. The third shows a gabled roof with a dormer. The fourth shows a gabled roof with a decorative cornice.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	 <p>The top photo shows a three-story brick building with arched windows and a gabled roof. The bottom photo shows a close-up of a brick wall with a window.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;

материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;

материал отделки цокольной части восточного и западного объемов – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полукруглая в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;



исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;



оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;



профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;


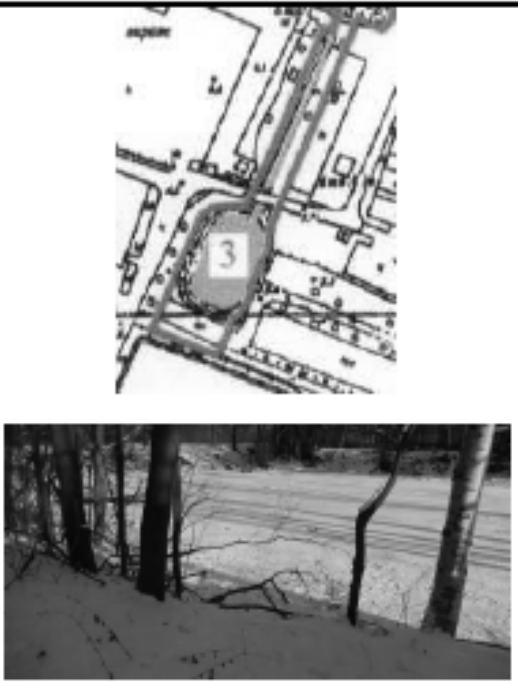
профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;







профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;



		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
I.3 Отводной канал			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;

оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита



II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв

1 Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:

симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру;







наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;



выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

пшвоз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флотбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устой голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;


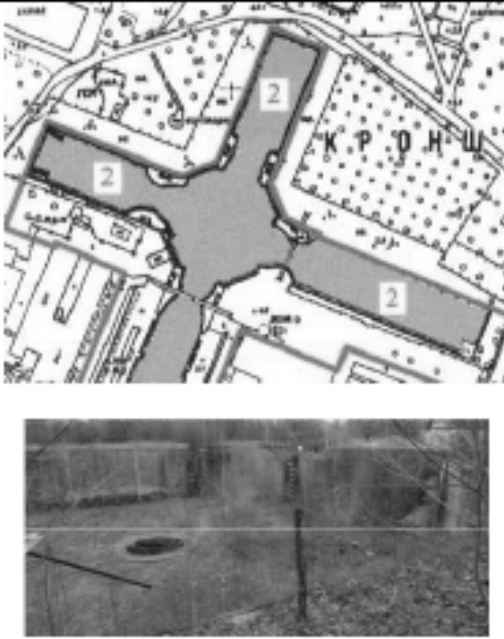




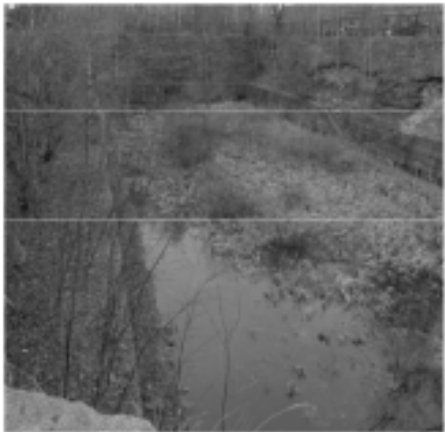



исторический материал бермы – мощение бульжанным камнем;













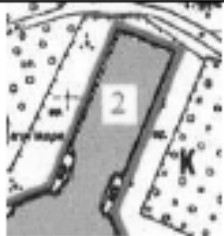

исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);






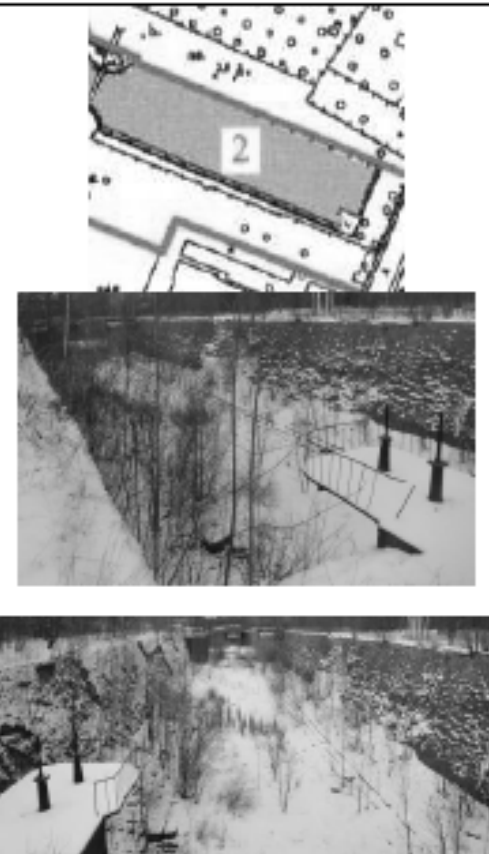
		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кловетом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закрученные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкаффными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устой головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с клюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.3 Восточный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбег (дно) дока с клюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	



выступающие закрученные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;

двухстворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;

разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;

историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



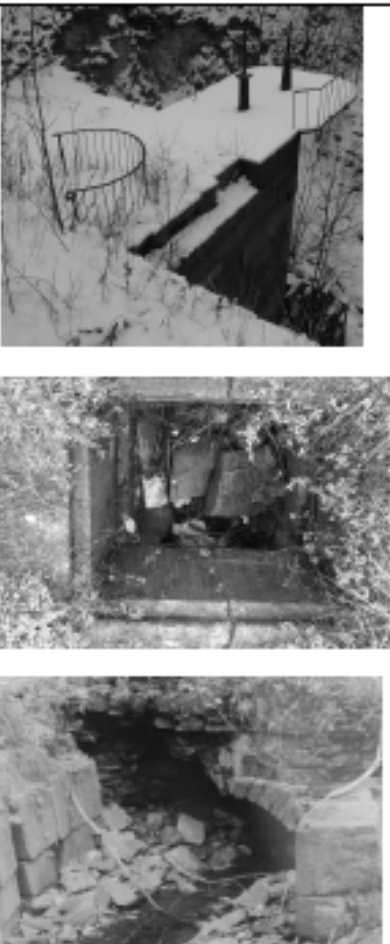
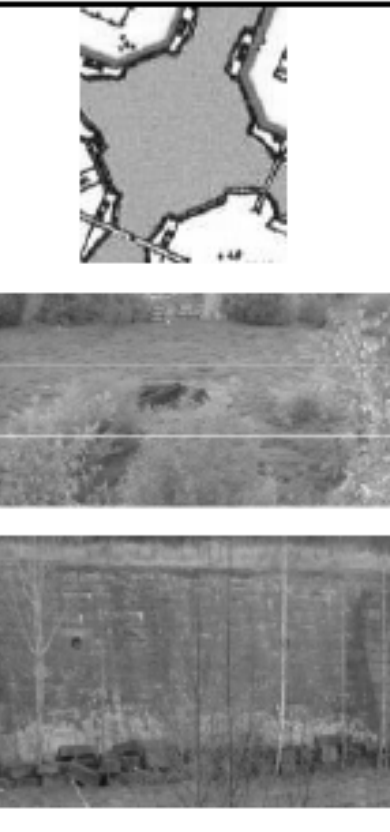
			
2	Конструктивная система:	исторический материал флюотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флюотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флюотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);	






лестницы спусков на устои головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);




исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галерей в торцевой подпорной стенке с имитацией аркивольта).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      







		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	

оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2	Конструктивная система	<p>исторический материал конструкции и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	------------------------	---	---

ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями);



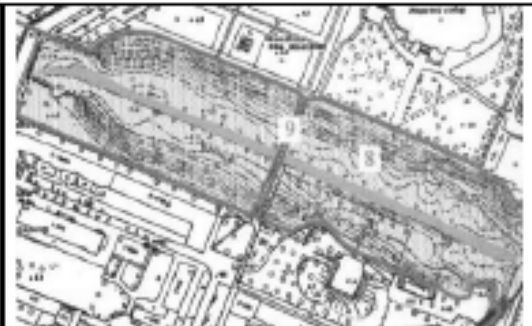
оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.


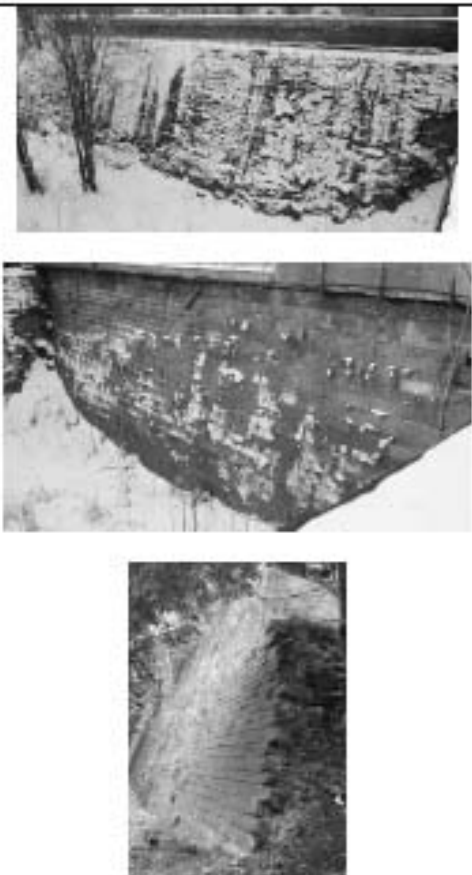


VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

1 Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.



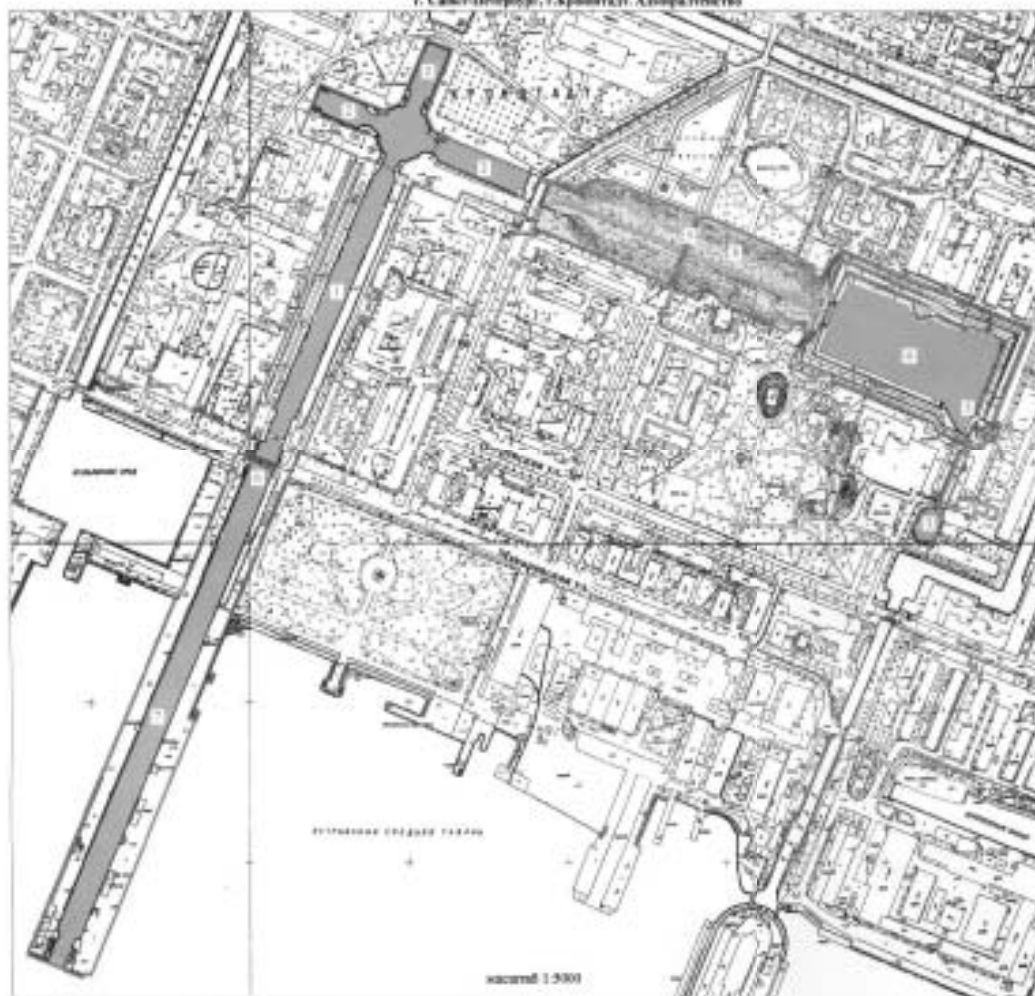
			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	

исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство



УТВЕРЖДАЮ:
Приложение №0.2

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - заместитель начальника государственного управления



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Двор Петровский (новый)
2. Двор в арест-камен
3. Отдельный корпус
4. Бассейн с водостойкой ступенью и отводным каналом
5. Заловые здания
6. Длинный мост
7. Камен (заборная часть)

8. Стены между арест-каменом и бассейном с водостойкой ступенью (независимая часть здания)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:
9. Мазаринский мост через Петровский двор



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

- Здания гидротехники
- Здания и сооружения
- Зеленые насаждения

Объект культурного наследия регионального значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ОКТ 2020

№ 07-19-424/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01.08.2020 № 64-19-427/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Док Петровский (южный)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	9	8	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116774-р);
--

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020

№ 99/2020/338227311).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971980026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Петровский (южный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кокетом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с

устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батапорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 02 . 2020

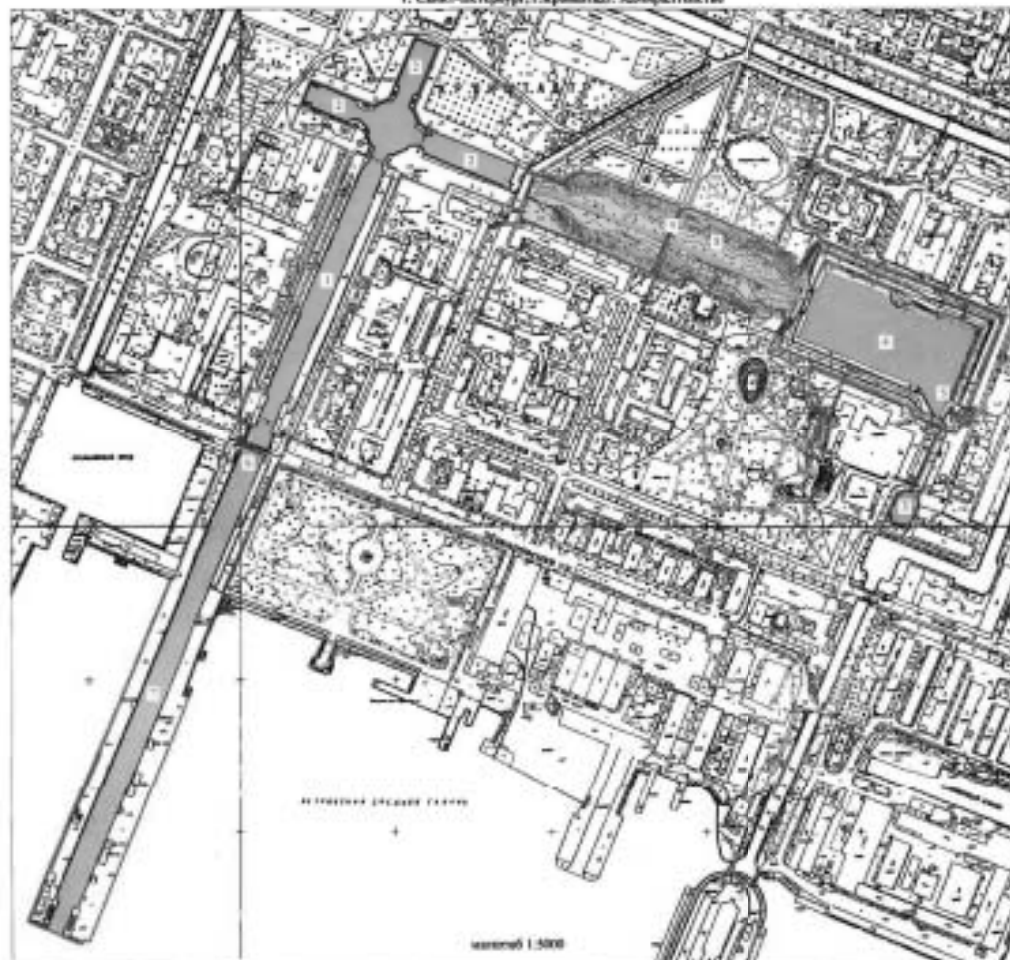
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

97

"Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

Приложение № 2
к справочному обязательству



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Дом Петровский (усадьба)
2. Дом в ярост-шале
3. Отдельный канал
4. Бассейн с насосной станцией и стволы колодезь
5. Насосная станция
6. Деревянный мост
7. Канал (вторая часть)

8. Овраг: мосту ярост-шале и бассейну с насосной станцией (восточная часть канала)

ЭКСКЛЮЗИВЫ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Мохровский мост через Петровский овраг


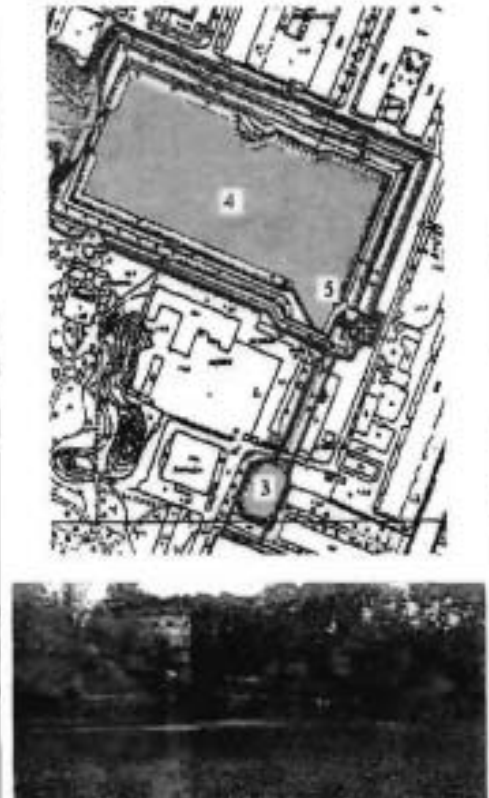
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения

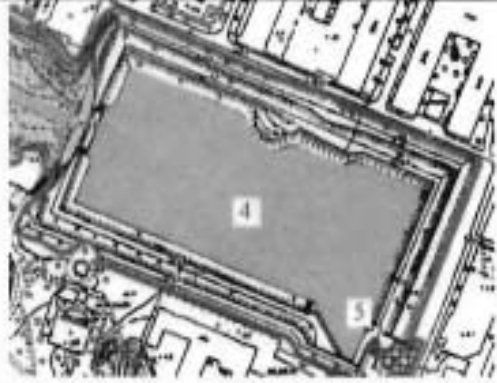






Объекты культурного наследия федерального значения:



- Занятые территории
- Зоны в охроне
- Зоны охраны
- Объект культурного наследия регионального значения

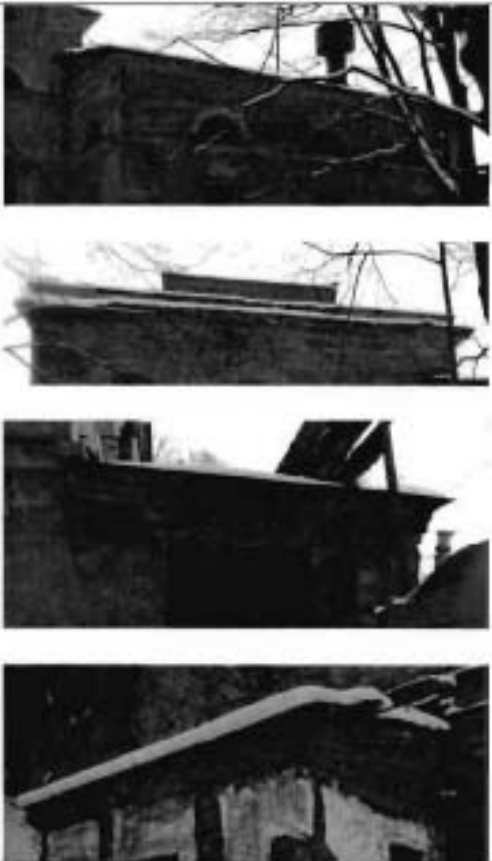

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)




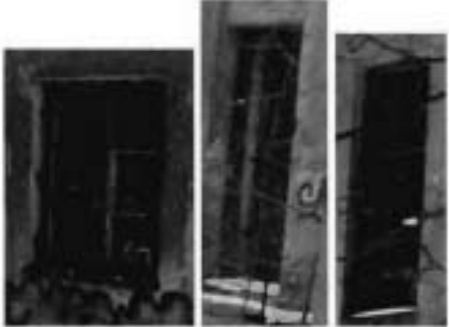
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположения и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

I.1 Бассейн

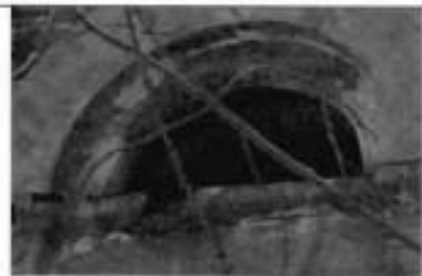
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   

		<p>исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);</p> <p>лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.</p>	 <p>The photographs show various views of stone retaining walls and stairs. The top-left photo shows a wall with a sloped top. The top-right photo shows a close-up of a wall with decorative stone blocks. The middle-left photo shows a long wall with a small opening. The bottom-right photo shows a close-up of stone steps.</p>
1.2 Насосная станция			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;</p>	 <p>The top part of the image is an architectural floor plan showing the layout of the pump station building. The bottom part is a black and white photograph of the building, a multi-story structure with a prominent tower-like section, situated on a hillside.</p>

		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (журнич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цокольной части восточного и западного объемов – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---	--	--

исторические рисунок расстекловки,
материал оконных заполнений;



оформление простенков здания
профилированными нишами с
полуциркульным завершением с вписанными
в них оконными проемами первого и второго
этажей;



профилированные прямоугольные
рустованные лопатки фланкирующие
западный фасад западного объема в уровне
первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;



профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;

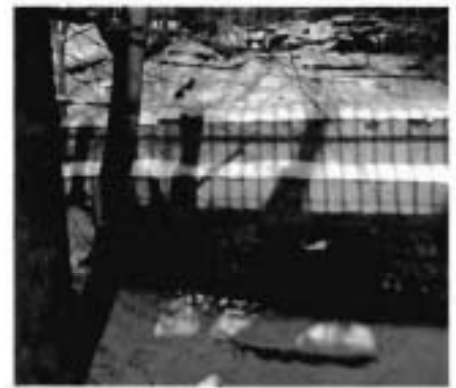
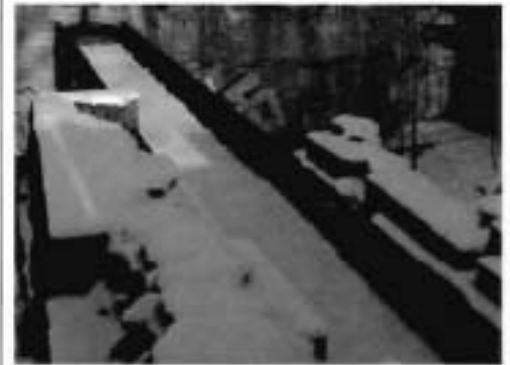
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;



		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
1.3 Отводной канал			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	





2

Конструктивная
система

исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;









		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая;</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбст (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	

выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;



исторический материал бермы – мощные былинным камнем;








исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);


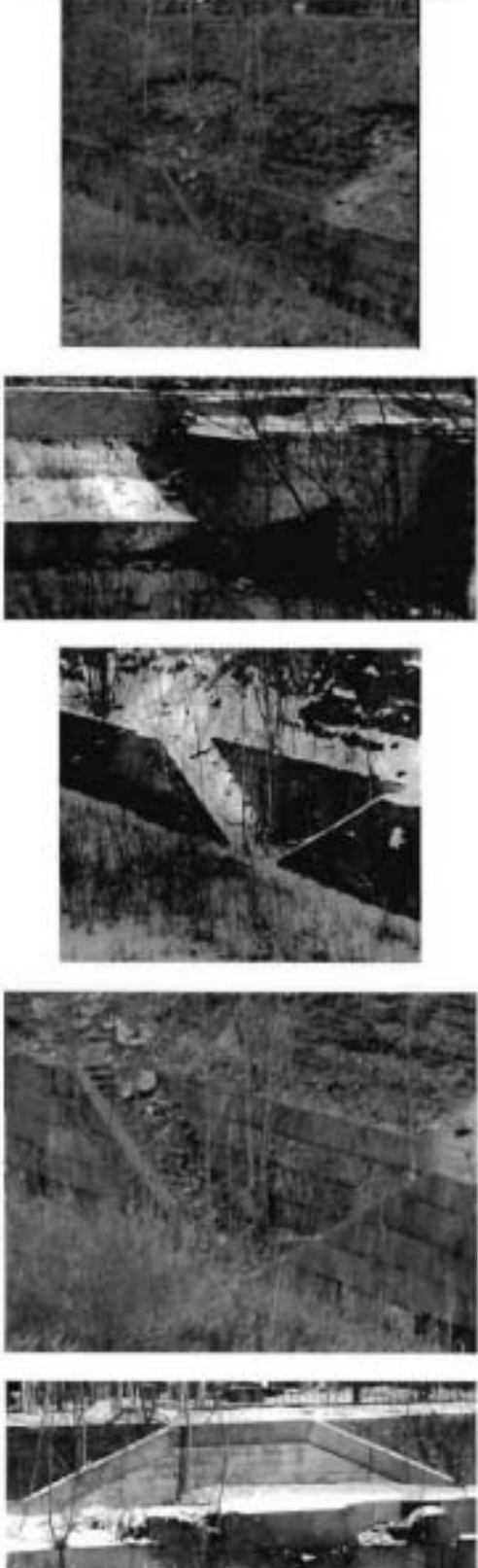


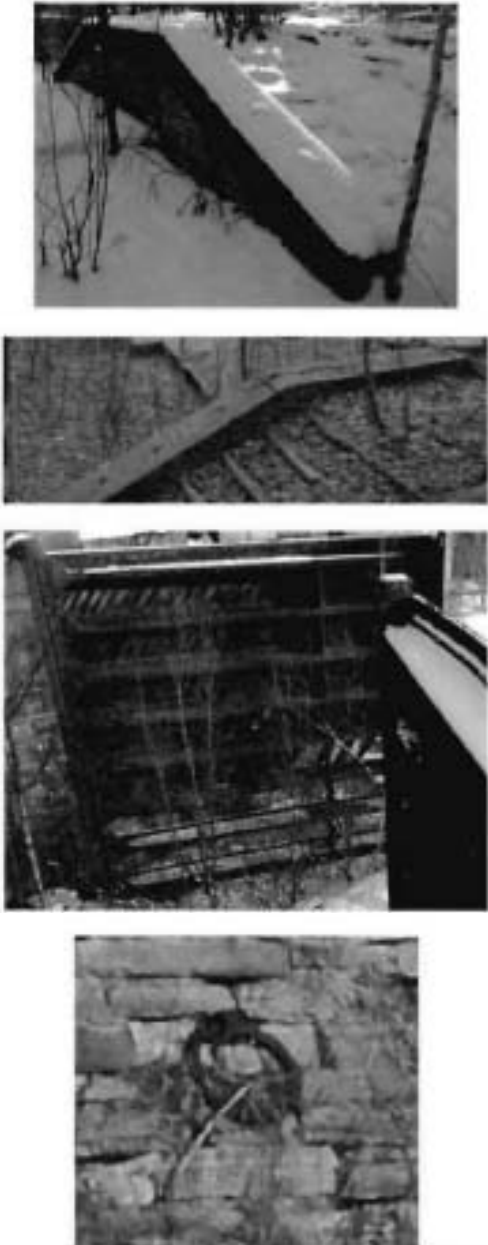
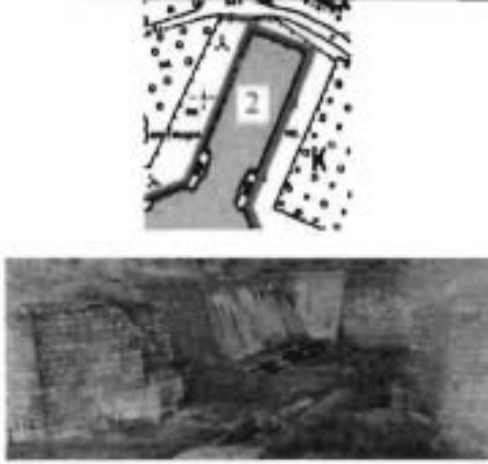
		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

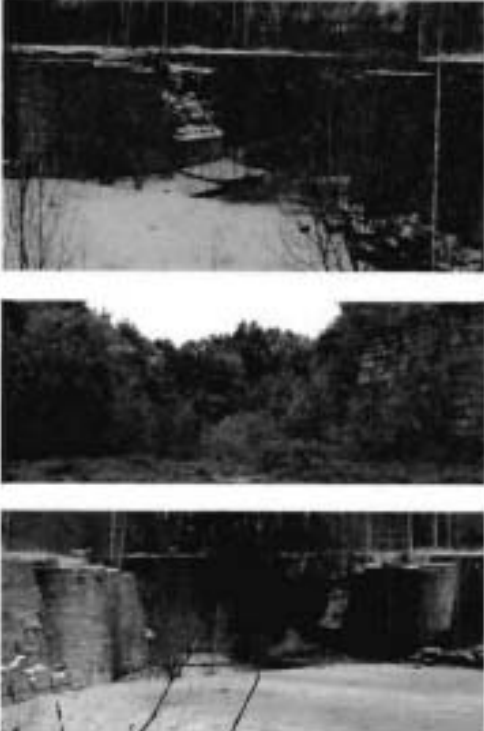
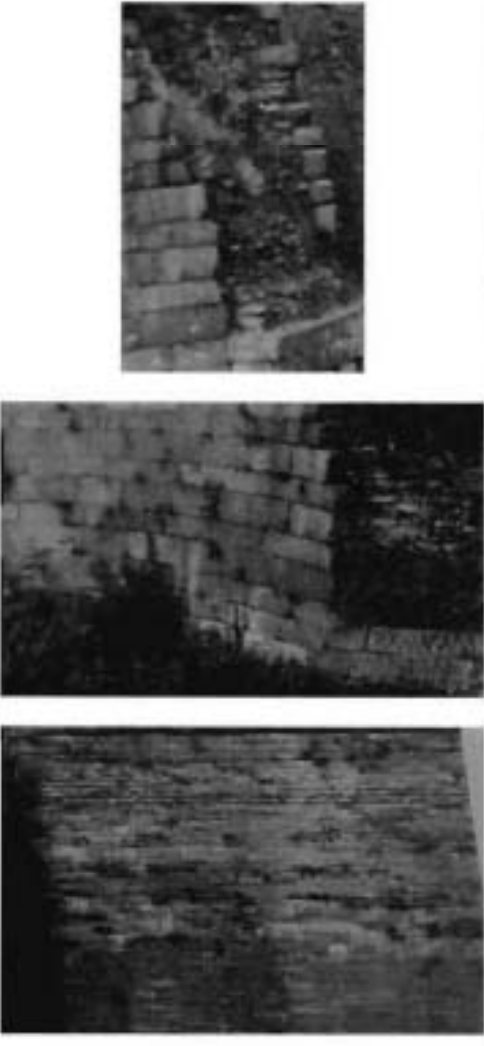



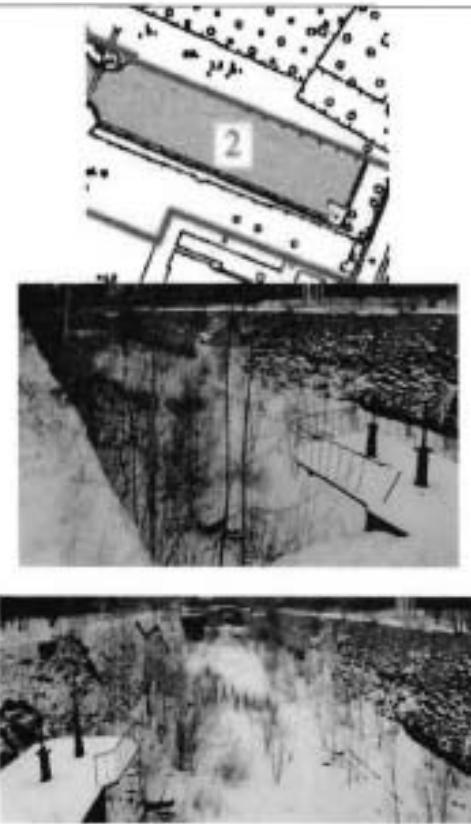
III.1 Западный док

I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камер с вертикальными проемами основанным со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    
---	--	--	---

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устой головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	

		<p>исторический материал створок, конструкции и поворотных механизмов ворот – металлы, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металлы).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устон головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
III.3 Восточный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;



разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.





2 Конструктивная система:

исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);

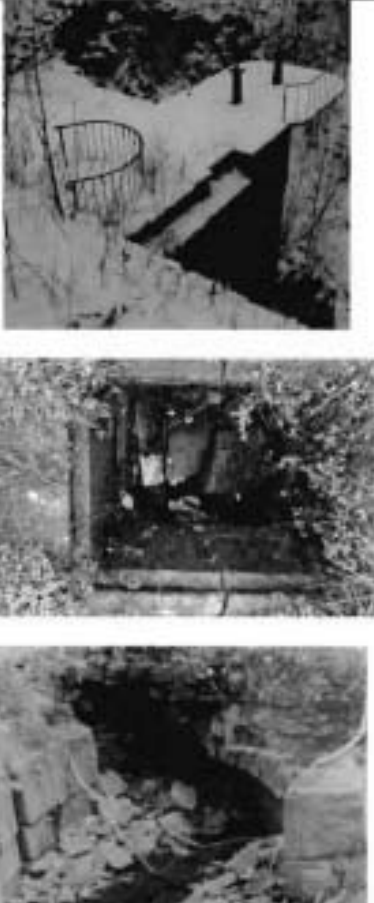
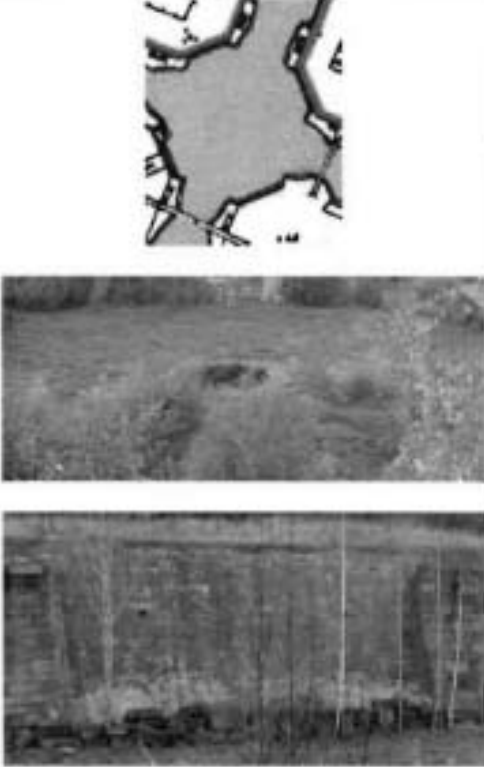






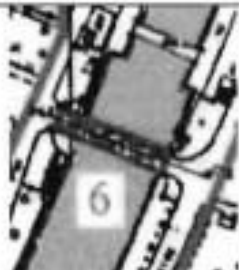
лестницы спусков на устон головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);




исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и ювета), блоки из известняка (обкладка галерей в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольты).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, штамповка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      







		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волкотообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	




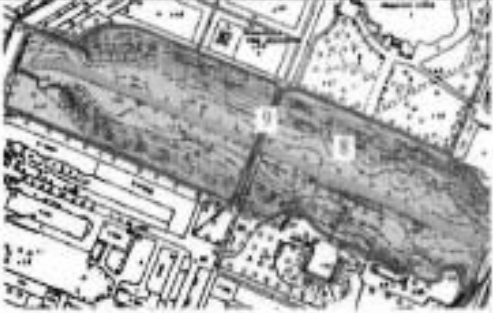

оформление южных окончаний дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	-------------------------------	---	---

		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса крутов и ромбического рисунка со стилизованными острями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
<p>VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незавершенная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 



2

Конструктивная система:

исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);



исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);





исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на док с юга на север



2. Затвор (батопорт) в южной части дока. Вид с южной стороны



3. Палуба управления батопортом дока



4. Вид на батопорт и двустворчатые ворота в южной части дока со стороны камеры



5. Лестничный спуск



6. Вид на двусторчатые ворота и переходной мост в северной части дока со стороны камеры

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971980026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Петровский (южный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с

устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устрев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батапорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование областного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
сооружение
(вид объекта учета)

док им. Петра (инв.№28/223) в составе: подкрановые пути Петровского дока с западной стороны (инв.№ 028/232); подкрановые пути Петровского дока с восточной стороны (инв.№ 028/233); каменные откосы Петровского дока (инв.№ 028/240а); башпорт; электроколонки с поворотным постом ЭППУ-2-600 (2 шт. инв.№№ 3/147.3/148); электроколонка с поворотным постом ЭППУ-2-600 к порталному крану (инв.№ 3/143), крановые колонки на бетонном фундаменте (7шт. инв.№ 3/78); электроколонки дока Петра (10 шт. инв.№ 17/375), электроиниаль (инв.№№ 025/0031,025/0032); станция усиления давления (инв.№ 028/067)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Наутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Макаровская
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	У	
Иное описание	-	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	40:408:002:00000080:1900:00000
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 13 "

декабря 2012 года

Заместитель директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.



Наименование и инвентарный номер указаны по данным ФГУП «Кронштадтский морской завод» МО РФ



Масштаб 1:2000

2. Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
У1	Док имени Петра	25544,8
У2	Подкрановый путь Петровского дока с западной стороны	3228,5
У3	Подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны	3228,5
У4. У5	Каменные откосы Петровского дока	3087,0
у	Ботопорта	98,4
	Грунтовые откосы	3289,1
	ИТОГО:	38476,3

№№ п.п.	Литер по плану	Наименование	Измеритель	
<i>I</i>	<i>У1</i>	<i>Док им. Петра:</i>		
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>25544,8</i>
		<i>в том числе днище дока</i>	<i>кв.м.</i>	<i>21389,5</i>
		<i>объем стенки дока</i>	<i>куб.м.</i>	<i>24357</i>
	<i>У2</i>	<i>Подкрановый путь Петровского дока с западной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>203,50</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>3228,5</i>
		<i>длина нитки</i>	<i>м</i>	<i>587,00</i>
	<i>У3</i>	<i>Подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>203,50</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>3228,5</i>
		<i>длина нитки</i>	<i>м</i>	<i>587,00</i>
	<i>У4</i>	<i>Каменный откос Петровского дока с западной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>318,25</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1702,6</i>
	<i>У5</i>	<i>Каменный откос Петровского дока с восточной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>318,25</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1702,6</i>
	<i>У</i>	<i>Ботоборта</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>24,00</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>98,1</i>

4. Техническое описание дока ¹⁴⁰ им. Петра

Год постройки: 1752 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Списание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению по п. 2.4 гр. 8. 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	котлован	гранитный	Выпучивания и заметные искривления линии котлована, сквозные трещины	16		16	50	8
2	фундамент	гранитный	Выпучивания и заметные искривления линии котлована, сквозные трещины	48		48	50	24
3	покрытие	Гранитные с забутовкой известняком	сквозные трещины	26		26	50	13
4	водоотвод	есть		1		1	50	0,5
5	Ограждающие стенки	Гранитные с забутовкой известняком	сквозные трещины	9		9	50	4,5
				100		100		50

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 50 \%$$

5. Техническое описание подкрановых путей.

Год постройки: 1955 (по данным ФГУП «Кронштадский Морской завод» МО РФ)

Литера У2, У3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Исправлен ли элемент по формуле в %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.2*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	земляные работы	покрытие	Вылущивание, трещины	5		5	45	2,25
2	верхнее строение	железобетонные балки	трещины	62		62	45	27,90
3	рельсовый путь	рельс Р-43	коррозия	33		33	50	16,50
				100		100		46,65

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 47 \%$$

6. Техническое описание каменных откосов.

Год постройки: 1955 (по данным ФГУП ¹⁴² «Крошитадский Морской завод» МО РФ)

Литера У4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправкой кг	Износ в %	% износа к строению по гр. 8, 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фильтр	песок	вытравление	40		40	50	20
2	Верхнее строение	булыга	трещины	60		60	50	30
				100		100		50

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 \cdot 100}{100} = 50 \%$$

7. Техническое описание каменных откосов.

Год постройки: 1955 (по данным ФГУП «Кронштадский Морской завод» МО РФ)

Литера У5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению по п. 8, 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фильтр	песок	вылущивание	15		15	50	20
2	Верхнее строение	ж/б плита	трещины	85		85	50	30
				100		100		50

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 \cdot 100}{100} = 50 \%$$

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения ¹⁴⁴

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование строений и его частей	№ строения	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в котл.ф.			Стоимость измерителя с поправками	Объем куб. м. Площадь кв.м. Высота м	Кол-во	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	На время обмена	Удельн. вес после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
У1	Днище дока	20	202а	95,0	1			95,0	кв.м	21389,5	2032003	50	1016002
У1	Стенки дока	37	51г	40,6	1			40,6	кв.м	24357	988894	50	484447
У2, У3	Подкрановый путь	20	119	6,7	1			6,7	м	1174	7866	47	4169
У4	Каменный откос	20	100	7,7	1			7,7	кв.м	1702,6	13110	50	6555
У5	Каменный откос	20	10	15,1	1			15,1	кв.м	1384,4	20904	50	10452
у	ботоборта	37	42н	128	1			128	м	24,00	3072	50	1536
<i>Итого:</i>											3065849		1523161

Стоимость в ценах 1969г. – 3065849 рублей

Стоимость в ценах 2013 г – 299362063 (двести девяносто девять миллионов триста шестьдесят две тысячи шестьдесят три) рубля

Стоимость на 2013 г. К=196,54 (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 №1408)

« 04 » марта 2013 г.

Исполнитель *Ивашина Т.А.* /Ивашина Т.А./

« 04 » марта 2013 г.

Проверил *Близницченко О.В.* /Близницченко О.В./

« 04 » марта 2013 г.

Зам.директора
филиала



Прошито и пронумеровано
8/60000 листа(ов)

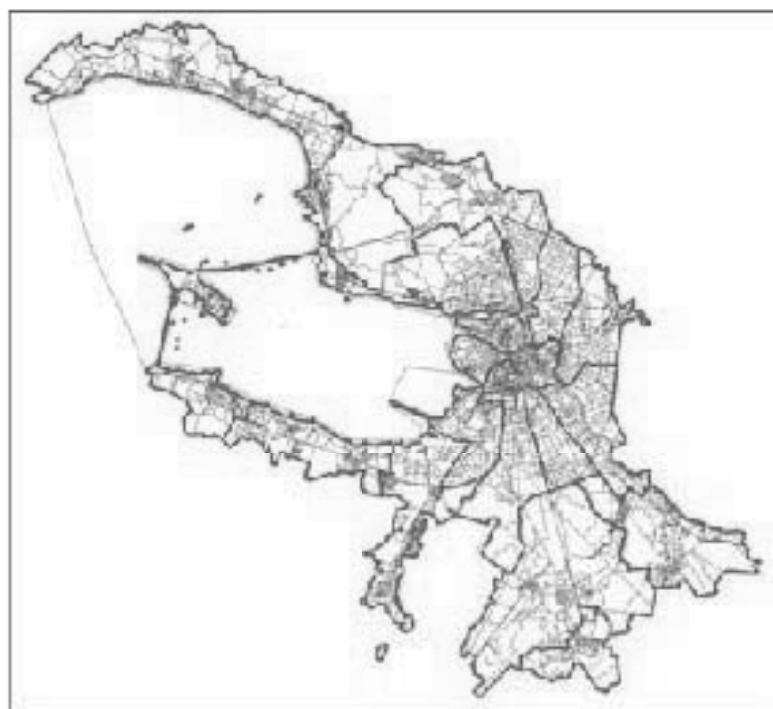
«04» 03 2013



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2763/23 от 24.10.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У
78:34:0000000:8426



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CASC41AA8F83385ED8CF2900C688E9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴⁷ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-000-2023-2789-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» (регистрационный номер 01-47-59197/23 от 11.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0000000:8426

Площадь земельного участка:

57879 +/- 84 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (далее – Распоряжение КГИОП от 29.06.2023 №503-рп).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (далее – Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 №375-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО¹⁶¹ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и	Федеральный закон от 25.06.2002	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

культуры	№73-ФЗ. Постановлен ие Правительст ва РФ от 10.07.2001 №527. Распоряжен ие КГИОП от 29.06.2023 №503-рп. Распоряжен ие КГИОП от 18.05.2023 №375-рп.	ла					
----------	--	----	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.10.2023 №01-43-24571/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 (далее - Земельный участок) расположен в границах следующих объектов культурного наследия:

объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 3;

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» по адресу: г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2023 №503-рп.

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории объекта¹⁵⁴ культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп.

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - склад цветных металлов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 52.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:0010313:1118</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - общественный туалет дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 64.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:0010313:1119</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - докмейстерская дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 138.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:0010313:1116</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - склад кислорода; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 53.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:0010313:1115</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - плотницкая мастерская дока "Петра"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 188.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁵⁷ 78:34:0010313:1120

№ 6 , нежилое здание - склад ТО аппаратов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 209.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1125

№ 7 , сооружение - док им.Петра, подкрановый путь Петровского дока с западной стороны, подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны, каменные откосы Петровского дока; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 38476.3 кв.м; площадь застройки - 38476.3 кв.м; год завершения строительства - 1752; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1429

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 8 , объект культурного наследия федерального значения "Док Петровский (южный)" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№ 9 , объект культурного наследия федерального значения "Доки в крест-канале" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

№	13	, объект культурного наследия федерального значения "Ограда" в составе "Первый учебный морской экипаж"; общая площадь – данные отсутствуют, площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21665 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4112 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24 кв.м.

3.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка,

покрываемая зоной, составляет 243 кв.м. 160

4.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 401 кв.м.

5.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 482 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 386 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 57478 кв.м.

11.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

12. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9735 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:34-6.961; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и

границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:34-6.962; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

15. Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21092 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 10.10.2021 №115 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

специализированных хранилищ пестицидов¹⁶³ и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов

электросетевого хозяйства напряжением свыше ¹⁶⁴1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1061; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1062; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 26 (инв. № 865105492); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 631 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных¹⁶⁷ веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1801; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход

судов, у которых расстояние по вертикали¹⁶⁰ от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1902; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 642 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые¹⁷⁰ могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1301; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 464 кв.м.

21.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.337; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 641 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.03.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут

нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо

действий, предусмотренных пунктом 8 ¹⁷³ настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1302; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 8186 кв.м.

23.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.357; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

24. Рыбоохранная зона:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов ¹⁷⁴капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»

25. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21(фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. №19".

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а

также стационарные и передвижные источники ¹⁷⁵загрязнения атмосферного воздуха;
е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

28. Береговая полоса водного объекта:

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

28.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12)	1-131,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого	1-8	см. таблицу	см. таблицу

хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16)	170	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23)	1-14,1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Рыбоохранная зона	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21 (фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592)	-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения¹⁷⁷ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 13.10.2023 №03-04/10-8655:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 13.10.2023 №40-14/53059:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 находится в зоне теплоснабжения котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, лит. А

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100457.55	83383.28	14	100446.97	83231.19	49	100145.43	82993.26
2	100445.96	83411.37	15	100449.99	83222.59	50	100151.45	82993.79
3	100444.37	83415.23	16	100454.54	83216.48	51	100271.68	83046.52
4	100442.47	83417.91	17	100458.33	83215.18	52	100292.91	83055.31
5	100440	83422.43	18	100462.28	83206.06	53	100309.01	83061.98
6	100436.6	83421.47	19	100354.95	83161.1	54	100308.77	83062.52
7	100440.92	83430.45	20	100326.53	83147.3	55	100310.92	83063.25
8	100451.51	83385.82	21	100282.74	83129.02	56	100312.73	83059.1
9	100454.79	83379.03	22	100280.31	83134.44	57	100314.77	83054.07
10	100430.63	83389.14	23	100276.49	83132.34	58	100320.42	83056.24
11	100418.77	83399.09	24	100115.06	83065.99	59	100330.63	83060.65
12	100414.05	83402.76	25	100144.45	83065.73	60	100333.98	83062.02
13	100413.36	83404.45	26	100116.9	83060.12	61	100334.86	83070.83
14	100412.98	83411.71	27	100118.69	83055.85	62	100366.87	83075.95
15	100411.32	83409.14	28	100120.7	83051.33	63	100375.61	83079.67
16	100412.11	83403.97	29	100115.71	83049.29	64	100376.22	83079.91
17	100413.46	83401.23	30	100117.77	83044.35	65	100375.41	83082.14
18	100426.57	83367.56	31	100118.12	83044.59	66	100377.99	83083.22
19	100426.99	83366.67	32	100118.71	83042.83	67	100378.98	83081.07
20	100428.72	83367.49	33	100120.65	83043.62	68	100382.73	83082.58
21	100454.06	83377.36	34	100121.67	83041.15	69	100390.06	83083.72
1	100457.55	83383.28	35	100122.59	83040.3	70	100489.01	83127.63
1	100440.62	83209.96	36	100123.69	83040.29	71	100492.78	83129.21
2	100638.12	83238.08	37	100130.39	83042.61	72	100506.41	83134.63
3	100621.61	83266.47	38	100139.31	83020.89	73	100516.14	83111.57
4	100541.96	83236.57	39	100132.67	83017.97	74	100525.27	83088.5
5	100501.45	83126.82	40	100131.88	83015.93	75	100525.49	83085.99
6	100495.22	83322.55	41	100133.1	83012.92	76	100532.28	83069.16
7	100473.8	83339.02	42	100131.66	83011.96	77	100535.57	83060.16
8	100464.27	83365.85	43	100132.27	83010.19	78	100550.52	83059.31
9	100431.21	83352.46	44	100134.4	83005.29	79	100581.56	83080.89
10	100463.52	83272.52	45	100139.51	83007.52	80	100594.3	83092.19
11	100435.79	83260.51	46	100141.07	83003.57	81	100562.57	83171.25
12	100440.23	83249.32	47	100141.43	83002.64	1	100640.62	83209.96
13	100444.88	83236.77	48	100143.36	82998.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/1

1	100411.58	83094.84	20	100120.65	83043.62	39	100292.91	83055.31
2	100385.29	83125.95	21	100121.67	83041.15	40	100309.01	83061.98
3	100370.44	83144.24	22	100122.59	83040.3	41	100308.77	83062.52
4	100369.39	83148.08	23	100123.69	83040.29	42	100310.92	83063.25
5	100363.61	83164.73	24	100130.39	83042.61	43	100312.73	83059.1
6	100354.95	83161.1	25	100139.31	83020.89	44	100314.77	83054.07
7	100326.53	83147.3	26	100132.67	83017.97	45	100320.42	83056.24
8	100282.74	83129.02	27	100131.88	83015.93	46	100330.63	83060.65
9	100280.31	83134.44	28	100133.1	83012.92	47	100333.98	83062.02
10	100276.49	83132.34	29	100131.66	83011.96	48	100334.86	83070.83
11	100115.06	83065.99	30	100132.27	83010.19	49	100366.87	83075.95
12	100114.45	83065.73	31	100134.4	83005.29	50	100375.61	83079.67
13	100116.9	83060.12	32	100139.51	83007.52	51	100376.22	83079.91
14	100118.69	83055.85	33	100141.07	83003.57	52	100375.41	83082.14
15	100120.7	83051.33	34	100141.43	83002.64	53	100377.99	83083.22
16	100115.71	83049.29	35	100143.36	82998.43	54	100378.98	83081.07
17	100117.77	83044.35	36	100145.43	82993.26	55	100382.73	83082.58
18	100118.12	83044.59	37	100151.45	82993.79	56	100390.06	83083.72
19	100118.71	83042.83	38	100271.68	83046.52	1	100411.58	83094.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/2

1	100186.82	83092.72	14	100169.9	83072.02	27	100118.71	83042.83
2	100187.03	83011.53	15	100167.35	83075.25	28	100120.65	83043.62
3	100187.69	83015.63	16	100164.43	83078.25	29	100121.67	83041.15
4	100188.03	83019.76	17	100161.34	83080.92	30	100122.59	83040.3
5	100188.03	83023.88	18	100157.91	83083.6	31	100123.69	83040.29
6	100187.69	83027.99	19	100115.06	83065.99	32	100130.39	83042.61
7	100187.03	83032.1	20	100114.45	83065.73	33	100139.31	83020.89
8	100185.92	83036.11	21	100116.9	83060.12	34	100132.67	83017.97
9	100184.58	83040	22	100118.69	83055.85	35	100131.88	83015.93
10	100184.36	83040.56	23	100120.7	83051.33	36	100133.1	83012.92
11	100175.91	83061.24	24	100115.71	83049.29	37	100131.01	83011.96
12	100174.24	83064.91	25	100117.77	83044.35	38	100132.27	83010.19
13	100172.24	83068.58	26	100118.12	83044.59	39	100134.4	83005.29

40	100139.51	К3007.52	43	100143.35	К2998.43	1	100186.82	К3010.72
41	100141.07	К3003.57	44	100145.43	К2993.26			
42	100141.43	К3002.64	45	100151.45	К2995.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/3

1	100638.12	К3238.08	4	100636.03	К3237.04	1	100638.12	К3238.08
2	100632.8	К3247.24	5	100636.14	К3236.81			
3	100633.92	К3244.82	6	100639.25	К3225.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/4

1	100132.45	К3009.78	29	100142.66	К3023.54	57	100121.2	К3048.56
2	100133.21	К3093.09	30	100134.32	К3044.22	58	100120.75	К3048.67
3	100133.99	К3093.53	31	100133.88	К3044.89	59	100120.31	К3048.56
4	100134.65	К3093.98	32	100133.43	К3045.56	60	100119.98	К3048.56
5	100135.21	К3011.64	33	100132.88	К3046.11	61	100119.53	К3048.45
6	100135.66	К3012.31	34	100132.54	К3046.45	62	100119.09	К3048.34
7	100135.99	К3012.98	35	100132.1	К3046.67	63	100118.75	К3048.23
8	100136.21	К3013.42	36	100131.76	К3046.78	64	100116.85	К3047.45
9	100136.21	К3013.87	37	100131.43	К3047	65	100116.64	К3047.45
10	100136.32	К3014.2	38	100130.98	К3047.12	66	100116.64	К3047.34
11	100136.32	К3015.09	39	100130.65	К3047.23	67	100116.54	К3047.29
12	100136.32	К3015.43	40	100130.21	К3047.23	68	100117.77	К3044.35
13	100139.88	К3016.98	41	100129.76	К3047.34	69	100118.12	К3044.59
14	100140.33	К3017.2	42	100129.32	К3047.34	70	100118.71	К3042.83
15	100140.99	К3017.65	43	100128.98	К3047.23	71	100120.65	К3043.62
16	100141.33	К3017.87	44	100128.54	К3047.23	72	100121.67	К3041.15
17	100141.66	К3018.09	45	100128.2	К3047.12	73	100122.59	К3042.3
18	100142.1	К3018.76	46	100128.09	К3047	74	100123.69	К3040.29
19	100142.33	К3019.09	47	100124.87	К3046.23	75	100130.19	К3042.61
20	100142.55	К3019.54	48	100124.42	К3046.89	76	100139.31	К3020.89
21	100142.77	К3019.87	49	100124.09	К3047.23	77	100132.67	К3017.97
22	100142.99	К3020.65	50	100123.76	К3047.45	78	100131.88	К3015.93
23	100142.99	К3021.1	51	100123.42	К3047.78	79	100133.1	К3012.92
24	100143.11	К3021.43	52	100123.09	К3048.01	80	100131.01	К3011.96
25	100143.11	К3021.87	53	100122.76	К3048.12	81	100132.27	К3010.19
26	100142.99	К3022.32	54	100122.42	К3048.34	1	100132.45	К3009.78
27	100142.99	К3022.76	55	100121.98	К3048.45			
28	100142.77	К3023.54	56	100121.53	К3048.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/5

1	100457.55	К3383.28	9	100454.79	К3379.03	17	100413.46	К3401.23
2	100445.96	К3411.37	10	100430.63	К3369.14	18	100426.57	К3367.56
3	100444.37	К3415.25	11	100418.77	К3399.09	19	100426.99	К3366.67
4	100442.47	К3417.91	12	100414.65	К3402.76	20	100428.72	К3367.49
5	100440	К3422.45	13	100413.36	К3404.45	21	100454.06	К3377.36
6	100436.6	К3421.47	14	100412.98	К3411.71	1	100457.55	К3383.28
7	100440.92	К3433.45	15	100411.32	К3409.14			
8	100451.51	К3385.82	16	100412.11	К3403.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/6

1	100475.37	К3396.54	5	100432.44	К3349.41	9	100437.83	К3337.86
2	100473.8	К3389.02	6	100438.07	К3335.49	10	100437.56	К3338.56
3	100465.58	К3384.91	7	100438.09	К3336.39	11	100439.7	К3348.68
4	100454.49	К3389.49	8	100438.04	К3336.89	1	100475.37	К3356.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/7

1	100449.3	К3362.24	12	100445.79	К3328.59	23	100445.06	К3336.45
2	100444.27	К3365.83	13	100446.34	К3329.21	24	100444.33	К3336.84
3	100431.21	К3352.46	14	100446.79	К3329.9	25	100443.55	К3337.3
4	100442.93	К3323.47	15	100447.11	К3330.66	26	100442.74	К3337.23
5	100443.43	К3324	16	100447.31	К3331.47	27	100441.91	К3337.22
6	100443.9	К3324.68	17	100447.37	К3332.29	28	100441.5	К3337.16
7	100444.25	К3325.43	18	100447.29	К3333.11	29	100441.24	К3337.3
8	100444.47	К3326.23	19	100447.08	К3333.91	30	100438.63	К3345.74
9	100444.56	К3327.05	20	100446.74	К3334.66	1	100449.3	К3362.24
10	100444.53	К3327.73	21	100446.29	К3335.35			
11	100445.14	К3328.08	22	100445.72	К3335.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/8

1	100640.62	К3209.96	2	100638.59	К3232.8	3	100636.49	К3211.73
---	-----------	----------	---	-----------	---------	---	-----------	----------

4	100635.25	К3207.3	1	100640.62	К3209.96
---	-----------	---------	---	-----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/9

1	100116.38	К3061.32	5	100116.66	К3063.63	9	100114.45	К3065.73
2	100116.68	К3062.65	6	100116.58	К3063.86	1	100116.38	К3061.32
3	100116.73	К3062.97	7	100115.6	К3066.21			
4	100116.72	К3063.3	8	100115.06	К3065.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/10

1	100147.05	К2993.94	3	100145.43	К2993.26
2	100145.16	К2993.88	1	100147.05	К2993.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/11

1	100640.62	К3209.96	29	100115.71	К3049.29	57	100314.77	К3054.07
2	100638.12	К3238.08	30	100117.77	К3044.35	58	100320.42	К3056.24
3	100621.61	К3286.47	31	100118.12	К3044.59	59	100330.63	К3060.65
4	100541.96	К3236.57	32	100118.71	К3042.83	60	100333.98	К3062.02
5	100501.45	К3326.82	33	100120.65	К3043.62	61	100354.86	К3070.83
6	100495.22	К3322.55	34	100121.67	К3041.15	62	100366.87	К3075.95
7	100473.8	К3389.02	35	100122.59	К3040.3	63	100375.61	К3079.67
8	100464.27	К3365.85	36	100123.69	К3040.29	64	100376.22	К3079.91
9	100431.21	К3352.46	37	100130.39	К3042.61	65	100375.41	К3082.14
10	100463.52	К3272.52	38	100139.31	К3020.89	66	100377.99	К3083.22
11	100435.79	К3280.51	39	100132.67	К3017.97	67	100378.98	К3081.07
12	100440.23	К3249.32	40	100131.88	К3015.93	68	100382.73	К3082.58
13	100444.88	К3236.77	41	100133.1	К3012.92	69	100390.06	К3085.72
14	100446.97	К3231.19	42	100131.01	К3011.96	70	100489.01	К3127.63
15	100449.99	К3222.59	43	100132.27	К3010.19	71	100492.78	К3129.21
16	100454.54	К3236.48	44	100134.4	К3005.29	72	100506.41	К3134.63
17	100458.33	К3215.18	45	100139.51	К3007.52	73	100516.14	К3111.57
18	100462.28	К3206.06	46	100141.07	К3003.57	74	100525.27	К3088.5
19	100354.95	К3161.1	47	100141.43	К3002.64	75	100525.49	К3085.99
20	100326.53	К3147.3	48	100143.36	К2998.43	76	100532.28	К3069.16
21	100282.74	К3129.02	49	100145.43	К2993.26	77	100535.57	К3060.16
22	100280.31	К3134.44	50	100151.45	К2995.79	78	100550.52	К3059.31
23	100276.46	К3132.54	51	100271.68	К3046.57	79	100581.56	К3080.89
24	100115.06	К3065.99	52	100292.91	К3055.31	80	100596.3	К3092.19
25	100114.45	К3065.73	53	100309.01	К3061.98	81	100562.57	К3171.25
26	100116.9	К3060.12	54	100308.77	К3062.52	1	100640.62	К3209.96
27	100118.69	К3055.85	55	100310.82	К3063.25			
28	100120.7	К3051.33	56	100312.73	К3059.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/12

1	100488.04	К3158.28	34	100416.71	К3186.5	67	100465.56	К3182.03
2	100488	К3159.27	35	100416.92	К3187.06	68	100465.88	К3181.63
3	100487.79	К3160.23	36	100356.95	К3161.1	69	100475.58	К3158.43
4	100487.58	К3160.83	37	100334.04	К3150.95	70	100474.23	К3154.94
5	100474.47	К3192.18	38	100335.38	К3148.22	71	100470.91	К3153.98
6	100474.26	К3192.63	39	100295.31	К3131.51	72	100420.66	К3133.06
7	100473.74	К3193.46	40	100241.38	К3108.28	73	100373.5	К3113.17
8	100473.08	К3194.21	41	100199.67	К3090.26	74	100311.2	К3087.32
9	100472.31	К3194.83	42	100158.75	К3073.18	75	100256.97	К3064.72
10	100471.44	К3195.31	43	100118.81	К3055.57	76	100194.48	К3037.11
11	100470.51	К3195.65	44	100120.7	К3051.33	77	100182.41	К3031.64
12	100469.54	К3195.83	45	100115.71	К3049.29	78	100182.1	К3031.55
13	100468.55	К3195.85	46	100117.77	К3044.35	79	100181.4	К3032.26
14	100467.94	К3196.07	47	100118.12	К3044.59	80	100180.6	К3032.84
15	100466.95	К3198.06	48	100118.71	К3042.83	81	100179.71	К3033.28
16	100466.71	К3198.49	49	100120.65	К3043.62	82	100178.76	К3033.57
17	100466.13	К3199.29	50	100120.77	К3043.32	83	100177.78	К3033.7
18	100465.42	К3199.99	51	100163.53	К3062.18	84	100176.79	К3033.67
19	100464.61	К3200.55	52	100204.4	К3079.23	85	100175.82	К3033.47
20	100463.72	К3200.98	53	100246.34	К3097.27	86	100175.16	К3033.24
21	100462.76	К3201.26	54	100300.03	К3120.48	87	100146.74	К3021.27
22	100461.78	К3201.57	55	100345.35	К3139.47	88	100145.86	К3020.82
23	100460.79	К3201.32	56	100377.43	К3152.94	89	100145.07	К3020.22
24	100459.82	К3201.11	57	100411.54	К3166.94	90	100144.39	К3019.5
25	100459.18	К3200.87	58	100432.39	К3175.93	91	100143.83	К3018.68
26	100427.38	К3186.92	59	100458.77	К3187.59	92	100143.42	К3017.78
27	100412.2	К3180.31	60	100459.9	К3185.34	93	100143.16	К3016.82
28	100411.27	К3182.39	61	100480.41	К3184.49	94	100143.07	К3015.83
29	100413.63	К3183.42	62	100481.06	К3183.74	95	100143.13	К3014.84
30	100414.5	К3183.89	63	100461.82	К3183.11	96	100143.36	К3013.88
31	100414.9	К3184.18	64	100462.68	К3182.61	97	100143.75	К3012.97
32	100415.63	К3184.83	65	100463.6	К3182.26	98	100144.28	К3012.13
33	100416.24	К3185.63	66	100464.57	К3182.06	99	100144.94	К3011.39

100	100945.71	E3093.77	114	100179.78	E3017.58	128	100484.06	E3147.2
101	100946.57	E3093.29	115	100180.76	E3017.78	129	100484.32	E3147.78
102	100947.51	E3089.95	116	100181.56	E3018.08	130	100487.64	E3156.34
103	100948.48	E3089.77	117	100199.36	E3026.15	131	100487.92	E3157.29
104	100949.47	E3089.76	118	100261.64	E3053.67	1	100488.04	E3158.28
105	100950.45	E3089.91	119	100315.82	E3075.24	1	100401.14	E3175.64
106	100951.39	E3093.21	120	100378.15	E3102.1	2	100400.28	E3177.58
107	100174.1	E3099.77	121	100425.31	E3121.99	3	100389.43	E3172.84
108	100174.48	E3019.7	122	100475.17	E3142.75	4	100360.59	E3160.79
109	100175.17	E3018.99	123	100480.32	E3144.17	5	100345.62	E3154.36
110	100175.98	E3018.41	124	100481.25	E3144.51	6	100346.25	E3152.86
111	100176.86	E3017.97	125	100482.11	E3145	7	100372.81	E3164.02
112	100177.81	E3017.68	126	100482.88	E3145.62	1	100401.14	E3175.64
113	100178.79	E3017.55	127	100483.54	E3146.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/13

1	100133.1	E3012.92	14	100173.57	E3067.67	27	100122.59	E3040.3
2	100131.01	E3011.96	15	100157.72	E3083.52	28	100123.69	E3040.29
3	100132.27	E3093.19	16	100115.06	E3065.99	29	100129.76	E3042.46
4	100134.4	E3065.29	17	100114.45	E3065.73	30	100130.27	E3042.67
5	100139.51	E3007.52	18	100116.9	E3060.12	31	100139.79	E3020.96
6	100141.07	E3003.57	19	100118.69	E3055.85	32	100134.52	E3018.78
7	100141.43	E3002.64	20	100120.7	E3051.33	33	100132.67	E3017.97
8	100143.16	E2998.43	21	100115.71	E3049.29	34	100132.94	E3016.36
9	100145.43	E2993.26	22	100117.77	E3044.35	35	100132.64	E3014.89
10	100151.45	E2995.79	23	100118.12	E3044.59	36	100132.35	E3014.77
11	100187.07	E3093.82	24	100118.71	E3042.83	1	100133.1	E3012.92
12	100189.79	E3020.96	25	100120.65	E3043.62			
13	100185.58	E3041.04	26	100121.67	E3041.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/14

1	100157.72	E3083.52	14	100123.69	E3040.29	27	100139.51	E3007.52
2	100115.06	E3065.99	15	100129.76	E3042.46	28	100141.07	E3003.57
3	100114.45	E3065.73	16	100130.27	E3042.67	29	100141.43	E3002.64
4	100116.9	E3060.12	17	100139.79	E3020.96	30	100143.16	E2998.43
5	100118.69	E3055.85	18	100134.52	E3018.78	31	100145.43	E2993.26
6	100120.7	E3051.33	19	100132.67	E3017.97	32	100151.45	E2995.79
7	100115.71	E3049.29	20	100132.04	E3016.36	33	100187.07	E3010.82
8	100117.77	E3044.35	21	100132.64	E3014.89	34	100189.79	E3020.96
9	100118.12	E3044.59	22	100132.35	E3014.77	35	100185.58	E3041.04
10	100118.71	E3042.83	23	100133.1	E3012.92	36	100173.57	E3067.67
11	100120.65	E3043.62	24	100131.01	E3011.96	1	100157.72	E3083.52
12	100121.67	E3041.15	25	100132.27	E3010.19			
13	100122.59	E3040.3	26	100134.4	E3005.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/15

1	100364.14	E3164.95	20	100130.79	E3042.61	39	100312.73	E3059.1
2	100354.95	E3161.1	21	100139.31	E3020.89	40	100314.77	E3054.07
3	100326.53	E3147.3	22	100132.67	E3017.97	41	100320.42	E3056.24
4	100282.74	E3129.02	23	100131.88	E3015.93	42	100330.63	E3060.65
5	100280.31	E3134.44	24	100133.1	E3012.92	43	100333.98	E3062.02
6	100276.49	E3132.34	25	100131.01	E3011.96	44	100354.86	E3070.83
7	100115.06	E3065.99	26	100132.27	E3010.19	45	100366.87	E3075.95
8	100114.45	E3065.73	27	100134.4	E3005.29	46	100375.61	E3079.67
9	100116.9	E3060.12	28	100139.51	E3007.52	47	100376.22	E3079.91
10	100118.69	E3055.85	29	100141.07	E3003.57	48	100375.41	E3082.14
11	100120.7	E3051.33	30	100141.43	E3002.64	49	100377.99	E3083.22
12	100115.71	E3049.29	31	100143.16	E2998.43	50	100378.98	E3081.07
13	100117.77	E3044.35	32	100145.43	E2993.26	51	100382.73	E3082.58
14	100118.12	E3044.59	33	100151.45	E2995.79	52	100390.06	E3083.72
15	100118.71	E3042.83	34	100271.68	E3046.52	53	100394.07	E3087.42
16	100120.65	E3043.62	35	100292.91	E3055.31	54	100380.66	E3117.7
17	100121.67	E3041.15	36	100309.01	E3061.98	1	100364.14	E3164.95
18	100122.59	E3040.3	37	100308.77	E3062.52			
19	100123.69	E3040.29	38	100310.92	E3063.25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/16

1	100132.27	E3073.06	4	100115.54	E3063.24	7	100129.31	E3069.82
2	100115.06	E3065.99	5	100116.97	E0663.5	8	100131.87	E3072.3
3	100114.45	E3065.73	6	100120.5	E3064.96	1	100132.27	E3073.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/17

1	100530.53	E3077.19	2	100530.03	E3081.06	3	100528.35	E3086.08
---	-----------	----------	---	-----------	----------	---	-----------	----------

4	100526.41	К3089.47	6	100525.27	К3088.5	8	100529.93	К3074.99
5	100524.21	К3091.18	7	100525.49	К3085.99	1	100530.53	К3077.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/18

1	100453.7	К3268.27	11	100482.09	К3142.66	21	100490.14	К3149.66
2	100451.87	К3267.47	12	100474.72	К3137.52	22	100488.21	К3153.63
3	100471.34	К3223.43	13	100333.73	К3077.45	23	100483.52	К3159.13
4	100474.16	К3208.06	14	100333.44	К3076.26	24	100470.29	К3190.11
5	100474.69	К3202.33	15	100339.34	К3064.28	25	100476.74	К3201.91
6	100468.07	К3190.22	16	100341.17	К3065.05	26	100476.14	К3208.34
7	100481.8	К3158.06	17	100335.74	К3076.12	27	100473.26	К3224.02
8	100486.52	К3152.54	18	100475.7	К3135.76	28	100453.7	К3268.27
9	100488.06	К3149.37	19	100483.24	К3141.02			
10	100487.57	К3146.52	20	100489.4	К3145.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/19

1	100330.33	К3060.52	5	100336.86	К3065.61	9	100337.3	К3067.96
2	100330.63	К3060.65	6	100337.73	К3063.6	10	100329.32	К3064.8
3	100332.17	К3061.28	7	100339.57	К3064.38	11	100328.96	К3063.8
4	100331.28	К3063.42	8	100338.1	К3067.77	12	100330.33	К3060.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/20

1	100452.9	К3267.92	10	100477.82	К3138.77	19	100487.44	К3154.28
2	100451.06	К3267.12	11	100329.83	К3076.59	20	100486.26	К3156.94
3	100476.59	К3205.57	12	100329.41	К3076.1	21	100481.62	К3158.01
4	100472.78	К3196.48	13	100329.37	К3075.33	22	100468.63	К3188.19
5	100466.31	К3188.51	14	100334.36	К3062.1	23	100474.52	К3195.43
6	100480.19	К3156.28	15	100336.01	К3062.88	24	100478.76	К3205.57
7	100484.84	К3155.22	16	100331.58	К3075.12	25	100452.9	К3267.92
8	100485.32	К3154.12	17	100479.22	К3137.19			
9	100484.12	К3149.68	18	100485.92	К3148.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/21

1	100310.92	К3063.25	6	100333.98	К3062.02	11	100341.68	К3071.98
2	100312.73	К3059.1	7	100334.86	К3070.83	12	100329.7	К3071.43
3	100314.77	К3054.07	8	100346.87	К3075.95	13	100310.92	К3063.25
4	100320.42	К3056.24	9	100347.68	К3076.3			
5	100330.63	К3060.65	10	100345.12	К3082.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/22

1	100335.41	К3062.62	12	100475.03	К3195	23	100484.53	К3149.48
2	100336.44	К3063.06	13	100479.5	К3205.63	24	100478.17	К3138.48
3	100332.16	К3074.79	14	100453.67	К3268.25	25	100384.84	К3099.01
4	100377.39	К3093.89	15	100451.83	К3267.46	26	100376.62	К3095.73
5	100385.61	К3097.16	16	100477.33	К3205.63	27	100330.5	К3076.26
6	100479.57	К3136.9	17	100473.41	К3196.18	28	100329.99	К3075.76
7	100486.33	К3148.61	18	100467.2	К3188.85	29	100329.95	К3075
8	100487.76	К3154.24	19	100467.65	К3187.81	30	100334.6	К3062.28
9	100486.63	К3157.24	20	100480.44	К3156.59	31	100335.41	К3062.62
10	100481.87	К3158.31	21	100485.13	К3155.53			
11	100469.13	К3188.03	22	100485.67	К3154.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/23

1	100367.68	К3076.3	1	100640.62	К3209.96	15	100595.86	К3206.3
2	100375.61	К3079.67	2	100638.12	К3238.08	16	100556.74	К3190.12
3	100376.22	К3079.91	3	100621.61	К3266.47	17	100547.78	К3168.15
4	100373.41	К3082.14	4	100541.96	К3236.57	18	100581.23	К3089.13
5	100377.99	К3083.22	5	100501.45	К3326.82	19	100549.13	К3074.83
6	100378.98	К3081.07	6	100495.22	К3322.55	20	100532.74	К3067.9
7	100382.73	К3082.58	7	100473.8	К3359.02	21	100535.57	К3060.16
8	100390.06	К3085.72	8	100464.27	К3365.85	22	100550.52	К3059.31
9	100489.01	К3127.63	9	100468.73	К3357.85	23	100581.56	К3080.89
10	100492.78	К3129.21	10	100522.01	К3230.54	24	100596.3	К3092.19
11	100493.12	К3129.34	11	100543.25	К3221.78	25	100562.57	К3171.25
12	100490.26	К3135.83	12	100622.1	К3255.24	26	100640.62	К3209.96
13	100365.12	К3082.2	13	100635.26	К3223.36			
14	100367.68	К3076.3	14	100595.65	К3206.79			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2023

№ 75-об/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Доковый мост», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 29 марта 2023 г. № 45-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Доковый мост

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	1	9	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.01.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 17.02.2023 № 06-12-7/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 17.02.2023: № 06-12-7/23-2-0; № 06-12-7/23-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.02.2023: № 06-12-7/23-2-0; № 06-12-7/23-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971980016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доковый мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого. Объемно-пространственное и конструктивное решение: однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация; пролетное строение моста – материал (металлические балки); материал устоев – камень; ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение); стойки-тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка); металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями; покрытие проезжей части – материал (дерево); ограждение по

внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).
Архитектурно-художественное решение: облицовка устоев моста – гранит; рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнотобразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (фотофиксация выполнена 27.01.2023).



1. Вид с северо-востока.



2. Вид с юго-запада.



3. Проезжая часть.



4. Прохожая часть с металлическим ограждением.



5. Устой, облицованный гранитом.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2023

№ 308-05/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Канал (морская часть)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» сентября 2023 г. № 308-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Канал (морская часть)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	1	9	8	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(-ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.06.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.06.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.08.2023 № 06-12-102/23-10-0. 2. Письма КГИОП от 04.08.2023: № 06-12-102/23-11-0; № 06-12-102/23-12-0; № 06-12-102/23-13-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.08.2023 № 01-43-20539/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 04.08.2023: № 06-12-102/23-11-0; № 06-12-102/23-12-0; № 06-12-102/23-13-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 23.08.2023 № 01-43-20539/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971980066

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал (морская часть)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система: исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных лучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (фотофиксация выполнена 14.06.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Фрагмент восточной подпорной стенки.



3. Фрагмент западной подпорной стенки.



4. Киехта из пушечных стволов.



5. Вид на канал в сторону Докового моста.



6. Вид на фрагмент внутренней восточной подпорной стены канала.



7. Южный конец восточной дамбы.



8. Фрагмент верхней части западной дамбы.



9. Вид на фрагмент внешней западной подпорной стены канала.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971980006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с

кюветом (незаконченная часть канала); градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта; визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта. I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. I.1 Бассейн Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна; историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе. Конструктивная система: исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы); материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем; исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита; исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка); лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней. I.2 Насосная станция Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема; исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов; исторический материал покрытия крыш. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. Объемно-планировочное решение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. Историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; материал отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал отделки цокольной части восточного и западного объемов – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркулярным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей; профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей; профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа; треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами; профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов; профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема; исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка); эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье). I.3 Отводной канал Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части. Конструктивная система: исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами; исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка; оформление водовыпуска в

Обводной канал – блоки из гранита II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батопорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батопорта), металл (материал батопорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. III.1 Западный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.2 Северный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием; выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков

на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.3 Восточный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна; разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока. Конструктивная система: исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл); исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.4 Разворотный бассейн Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна; историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками. Конструктивная система: исторический материал флотбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флотбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флотбета и основания подпорных стенок; исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого. Объемно-пространственное и конструктивное решение: однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация; пролетное строение моста – материал (металлические балки); материал устоев – камень; ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение); стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка); металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями; покрытие проезжей части – материал (дерево); ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное решение: облицовка устоев моста – гранит; рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волотообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части). V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фэссий, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем. VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами. Конструктивная система: исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены); исторический материал облицовки дна и откосов кювета (булыжный камень); исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон." № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

14 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

05.02.2019

№

42-р

Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 10-108 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.











Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение объектов;</p> <p>визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода);</p> <p>градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.</p>	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусстера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части,</p> <p>сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;</p>	     

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;






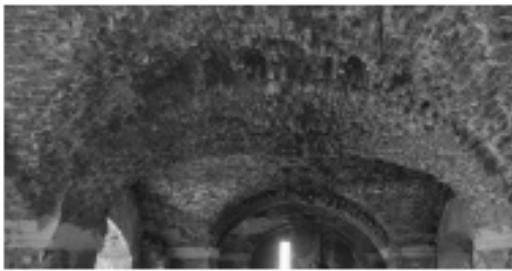








конструкции батарей «Меншиков»:


свайное основание со шпунтом и бетонным
ростверком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);









		<p>крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батарей;</p> <p>коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батарей.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батарей Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании брусвера (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот;</p> <p>батарея «Меншиков»:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизированные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);</p>	     
---	--	---	--

		<p>оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);</p> <p>оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).</p>	
--	--	--	--

I.2 Средняя гавань

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Никольевского дока и юга – участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.</p>	
---	--	---	---

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустеры (гранит);</p> <p>лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;</p>	   

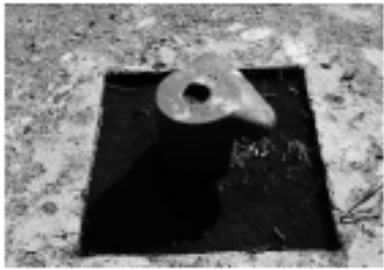

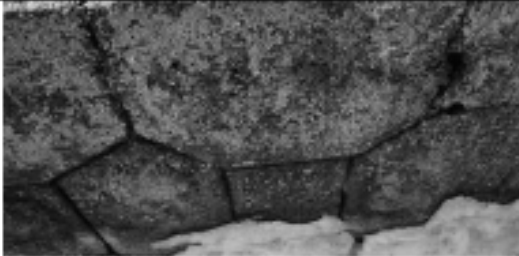

бульажное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе;

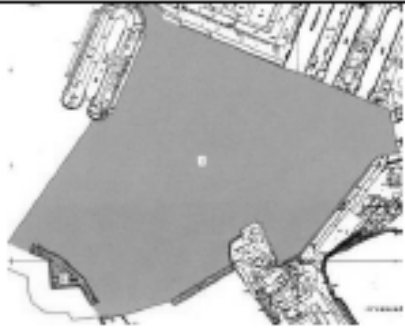

материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;



материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			 
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;</p>	 

I.3 Лесная гавань


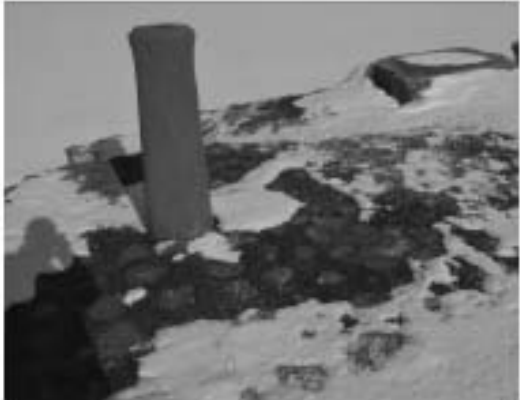




1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линии включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским</p>	 
---	--	--	--






		<p>доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной и восточной стенки гавани;</p> <p>облицовка стенок гранитными блоками;</p> <p>лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p>	


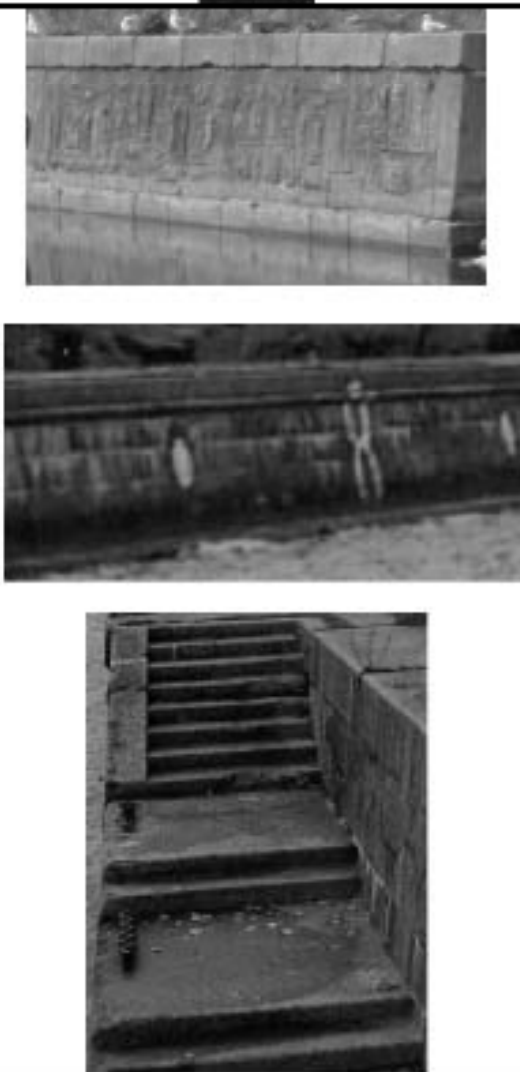
материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;






исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;



		<p>булыжное мощение поверхности стенки;</p> <p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;</p>	    
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p> <p>архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;</p>	

		<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.</p>	  
I.4 Военная гавань			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;</p>	 

		<p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);</p> <p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; бульажное мощение поверхности стенки;</p>	

		<p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка.</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p>	

гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);

фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.



I.5 Док Николаевский

1

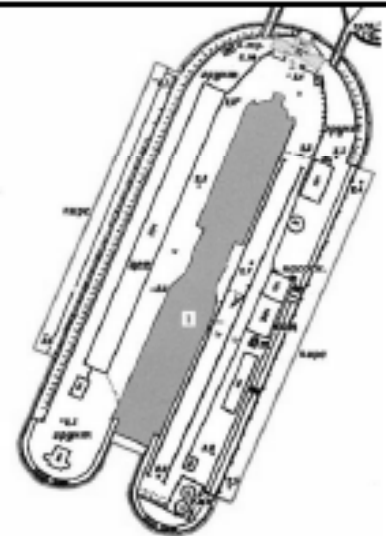
Объемно-пространственное решение

исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:

симметрично наклонный к центру флотбет (дно) камер дока с кюветами по центру;

ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатями, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;

северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;



остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спускными лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;




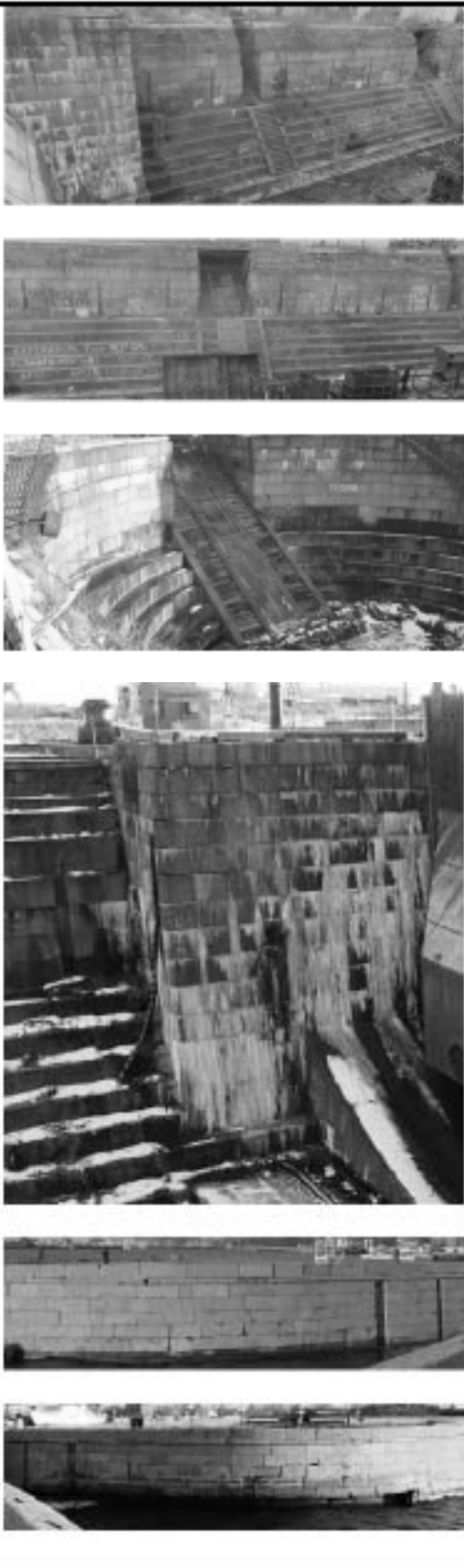
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;
 габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;
 габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;
 материал покрытия крыш - металл;
 высотная отметка коньков крыш;
 высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;



		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал и конструкции флотбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки);</p>	

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,



торцевой северной стенки северной камеры дока и



устоев в южной части дока и



лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока







исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



		<p>исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита</p> <p>;</p> <p>исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ;</p> <p>исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор</p>	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);

насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;

материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст;

материал отделки высокого цоколя – гранит;

местоположение, габариты и конфигурации (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



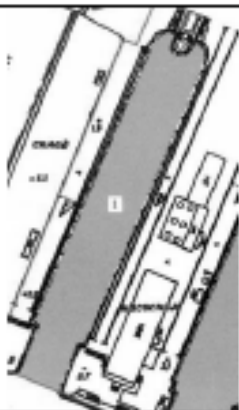




треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;





профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.



I.6 Док Константиновский

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузоспусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием;</p> <p>выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;</p>	    
---	--	---	--

		<p>насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов;</p> <p>материал покрытия крыш – металл, высотная отметка коньков крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);</p>	

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев вальной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
 лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).







насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



		<p>исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока;</p> <p>мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах);</p> <p>насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;</p>	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полукруглым завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

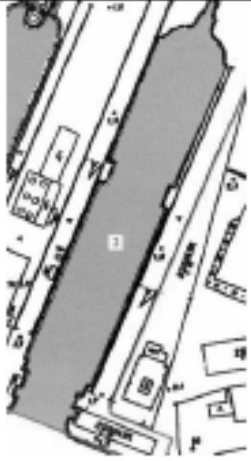




элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные мащукли с поясами поребрика);






профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».



I.7 Док Александровский

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру;</p> <p>выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока;</p> <p>исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;</p>	    
---	--	---	---

		<p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев вальной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы устоев, фланкирующих ворота дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);



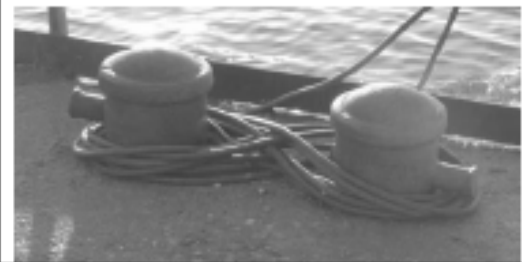
исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока;



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



I.8 Док Алексеевский

1 Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая:

симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру;

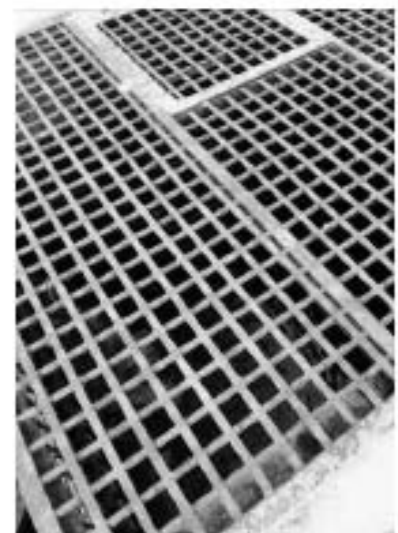
наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;








восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;

выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велещинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием,</p> <p>устоев в восточной части камеры и причальных стенок – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита; материал ограждения лестниц - металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);



исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);



оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 248-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

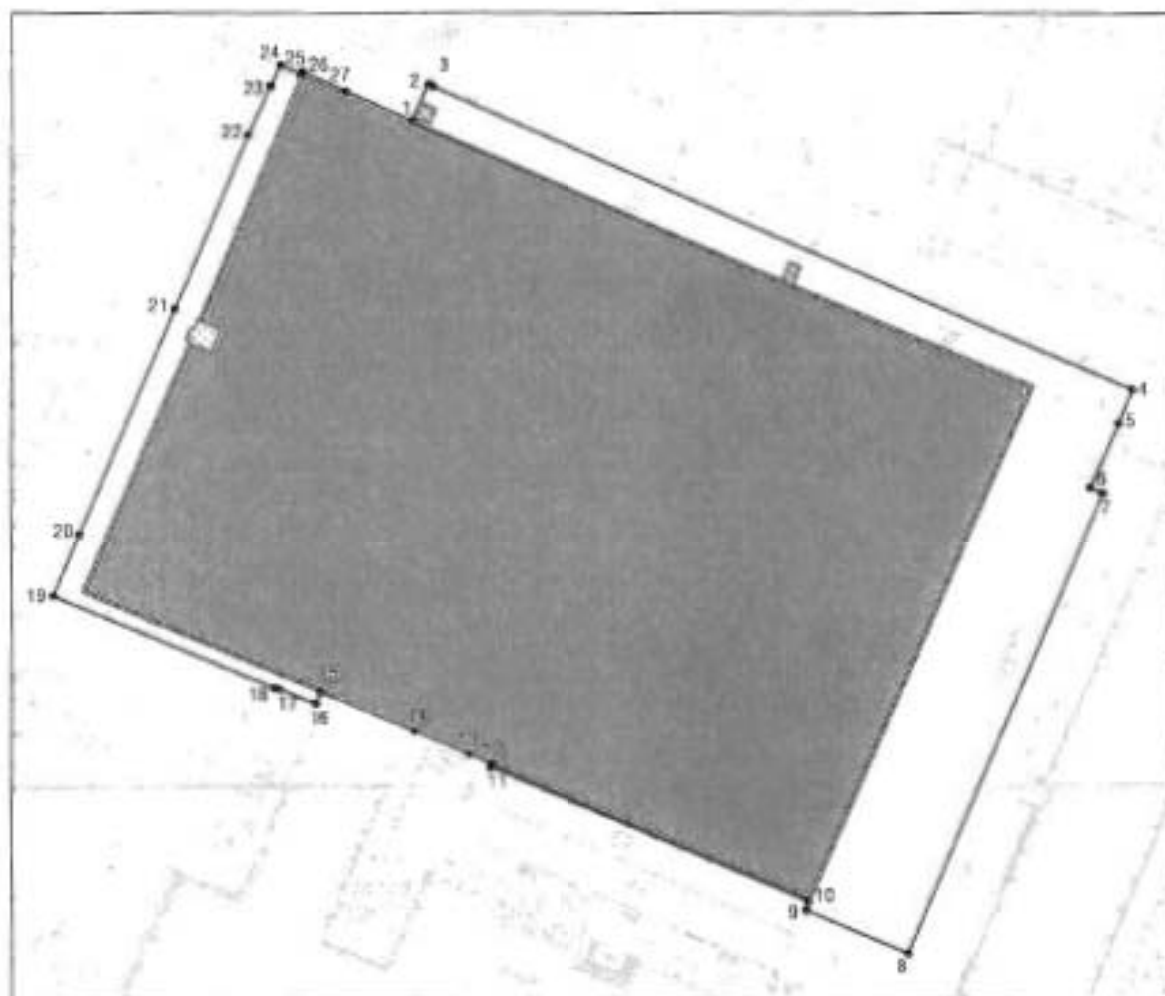
Председатель КГИОП



С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия федерального значения
	элементы гидросистемы

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100187.04	82794.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100186.47	82795.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100106.24	82981.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100097.25	82977.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100080.27	82969.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100078.76	82973.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	99956.54	82921.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	99967.85	82895.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	99970.22	82895.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100006.14	82811.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100007.05	82811.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	100009.68	82805.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100015.79	82790.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	100026.26	82765.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	100023.05	82764.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100026.97	82755.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100027.15	82754.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100051.71	82695.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100067.96	82702.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100127.91	82727.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	100173.75	82746.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	100186.53	82752.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	100192.03	82755.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	100189.66	82760.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	100190.31	82761.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	100185.21	82772.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100177.51	82790.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 248-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт,
Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2020

№ 04-19-157/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2021 № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пруд Итальянский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2017 № 124747-р)
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 15.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями" и "Пруд Итальянский", утвержденные распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213660006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Итальянский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1727 гг., 1780-1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого

сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.04.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

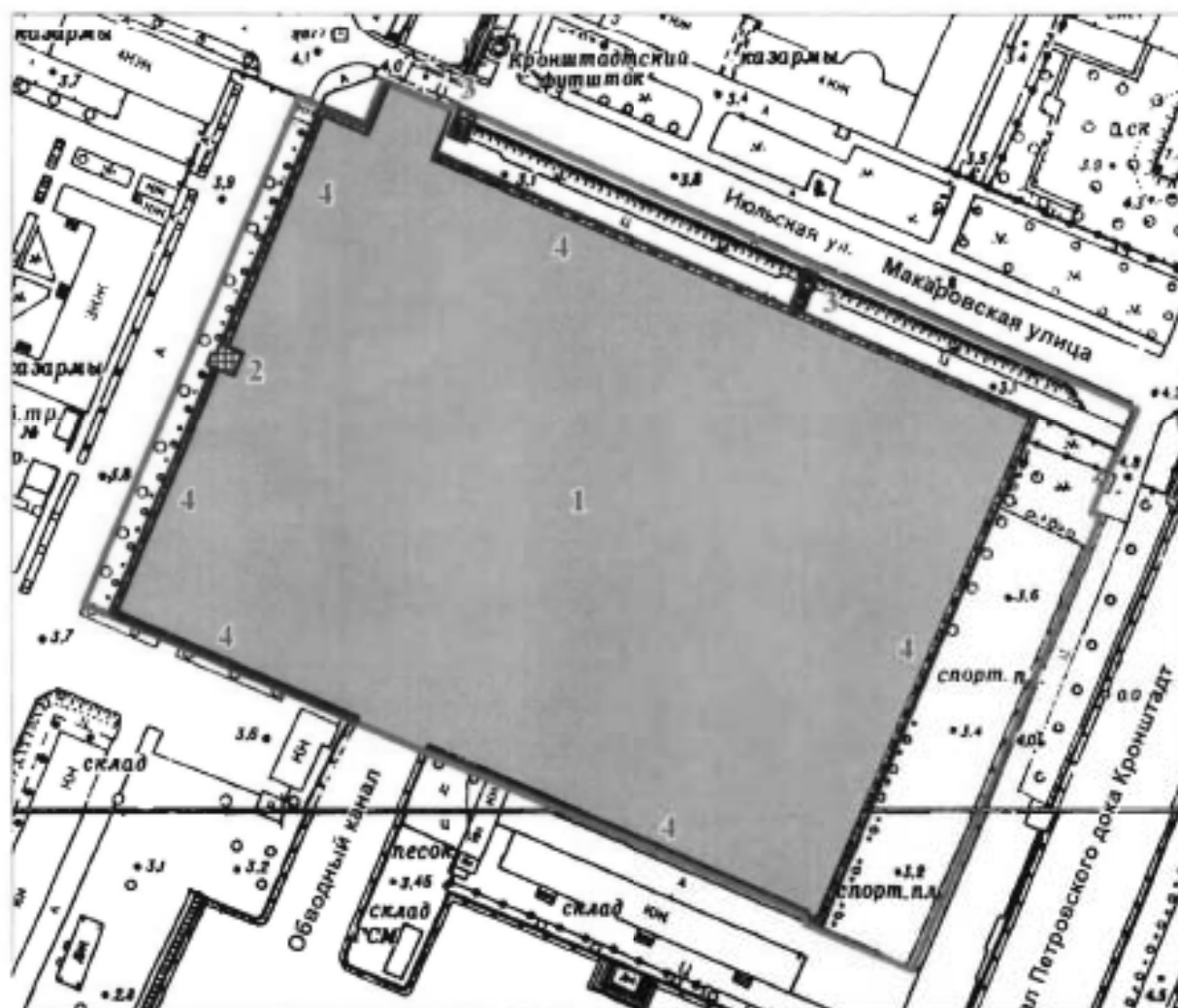
**План границ территории
объектов культурного наследия
федерального значения**

"Пруд Итальянский"

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского двора)



"Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда"

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


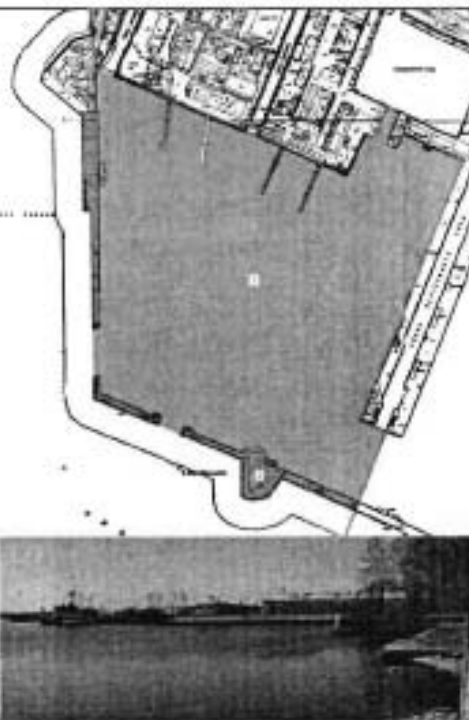
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
 -  Здания и сооружения
 -  Элементы гидросистемы

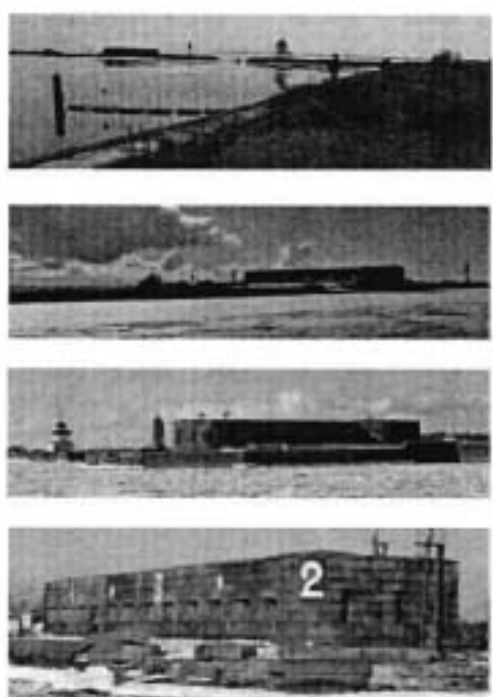

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Пруд
2. Кран
3. Лестницы (две)

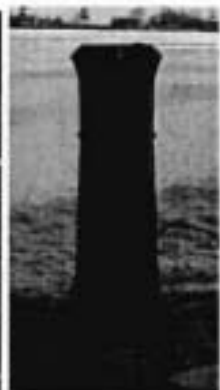
Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение объектов;</p> <p>визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода);</p> <p>градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.</p>	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;</p>	

		<p>местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части;</p> <p>сохранившиеся конструкции Батарей «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;</p>	

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;




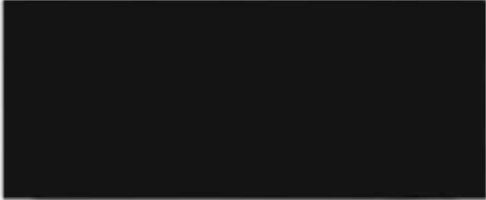
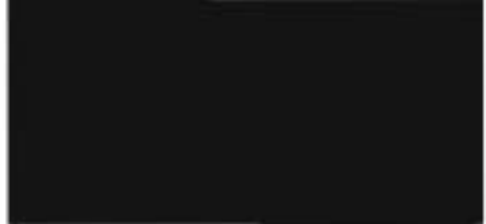



конструкции батареи «Меншиков»:

свайное основание со шпунтом и бетонным
ростверком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);



		<p>крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батарей;</p> <p>коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батарей.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании брусчатки (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот;</p> <p>батарея «Меншиков»:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованнные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);</p>	     
---	--	---	--

оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);

оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).



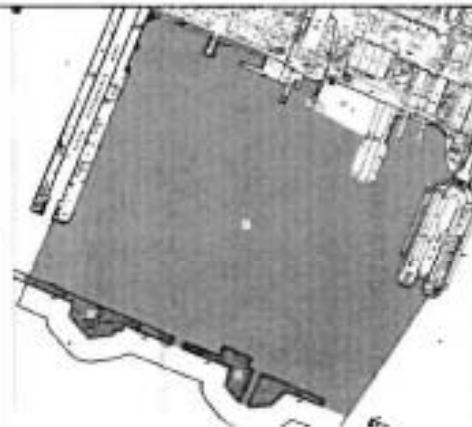
I.2 Средняя гавань





1 Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки;

местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;

местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусстера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.



			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит);</p> <p>лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;</p>	  



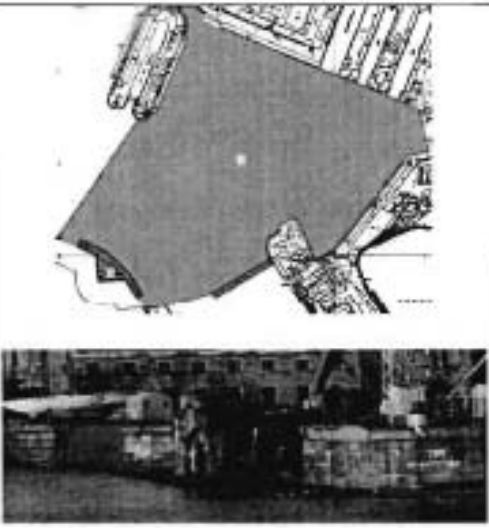
булыжное мощение поверхности стенки;

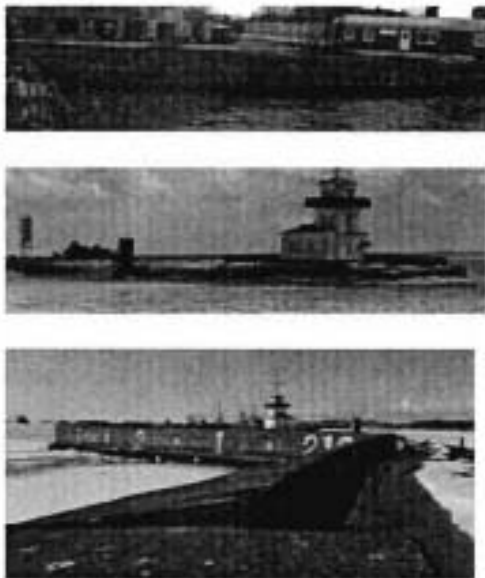

исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе;

материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

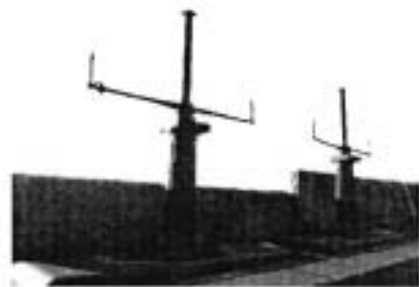
материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



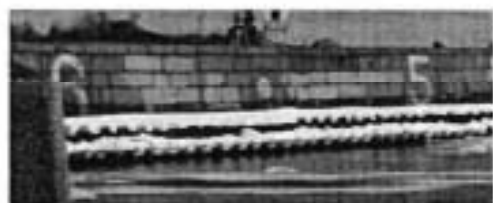
			
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;</p>	
1.3 Лесная гавань			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским</p>	



		<p>доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной и восточной стенки гавани;</p> <p>облицовка стенок гранитными блоками;</p> <p>лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p>	

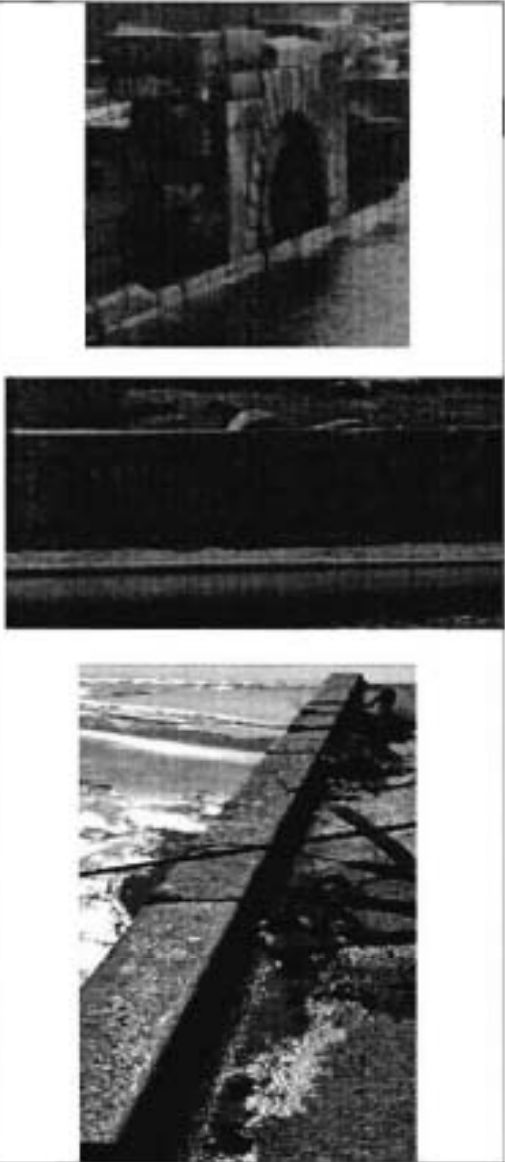
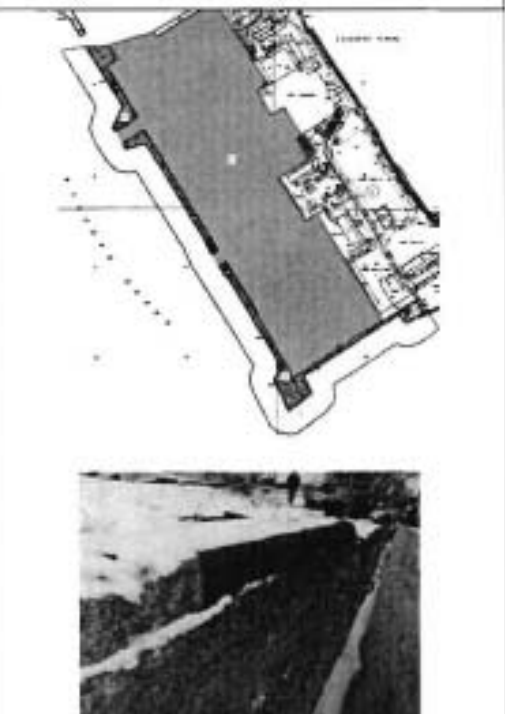
материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;


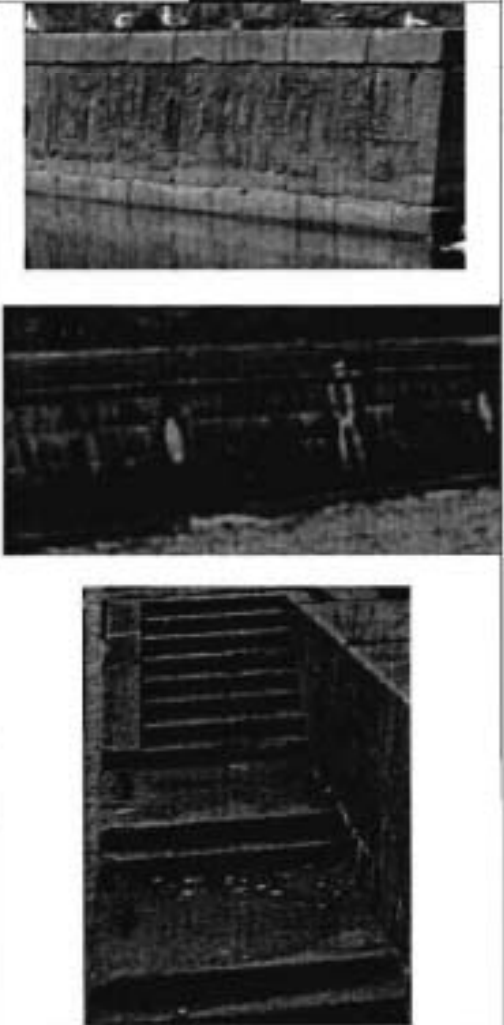







исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;


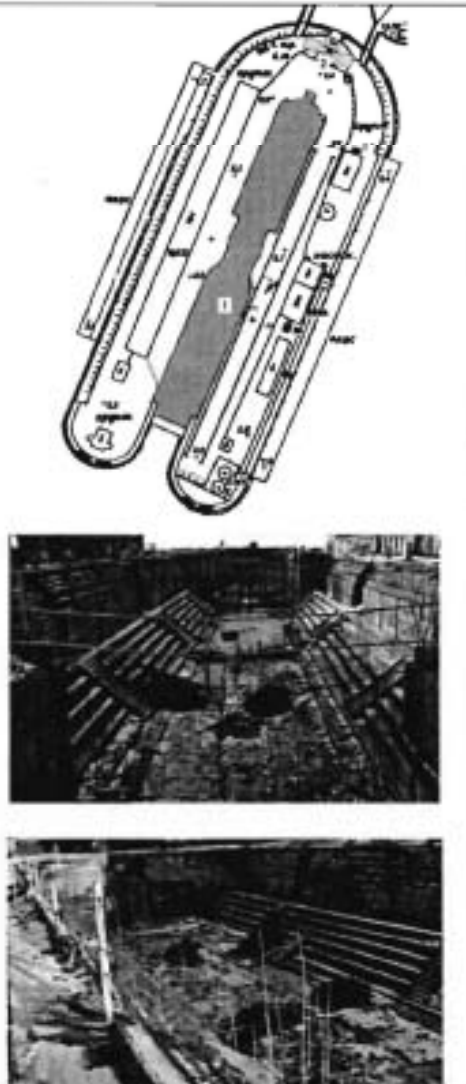


		<p>булыжное мощение поверхности стенки;</p> <p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовый кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p> <p>архивольт с всерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;</p>	

		<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.</p>	
I.4 Военная гавань			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;</p>	

		<p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусстера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);</p> <p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы – свайное основание, массивная облицовка внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;</p>	

		<p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p>	

		<p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.</p>	
I.5 Док Николаевский			
I	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) камер дока с кюветами по центру;</p> <p>ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;</p>	

остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спускными лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;




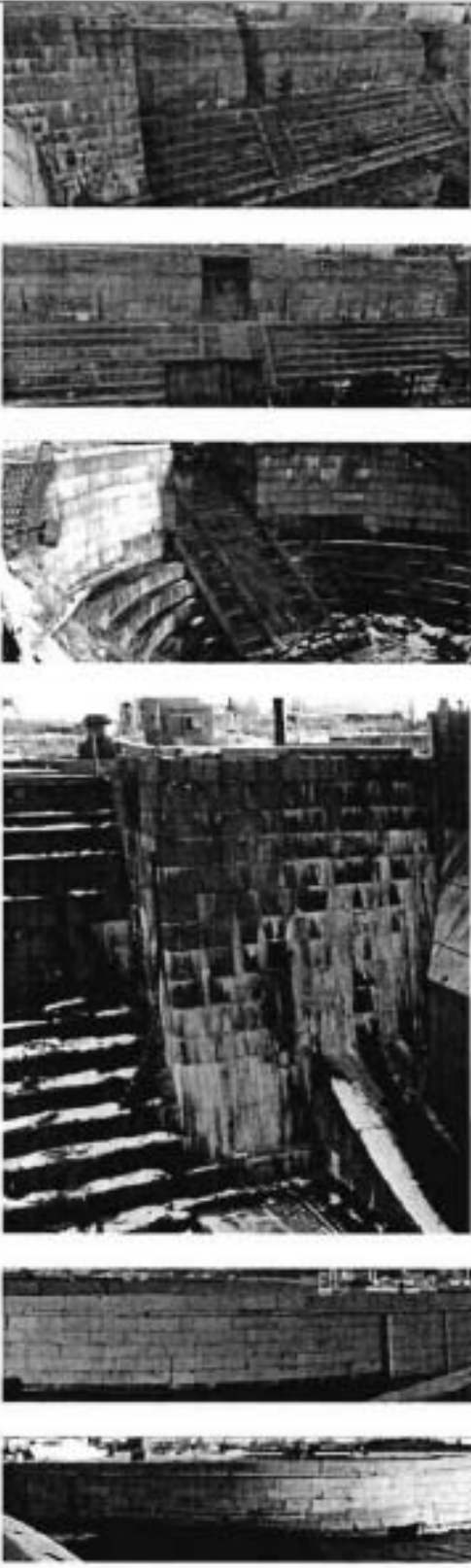
историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клинкетов в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;
габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;
габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;
материал окрытия крыш – металл;
высотная отметка коньков крыш;
высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;



		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки);</p>	

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,



торцевой северной стенки северной камеры дока и



устоев в южной части дока и



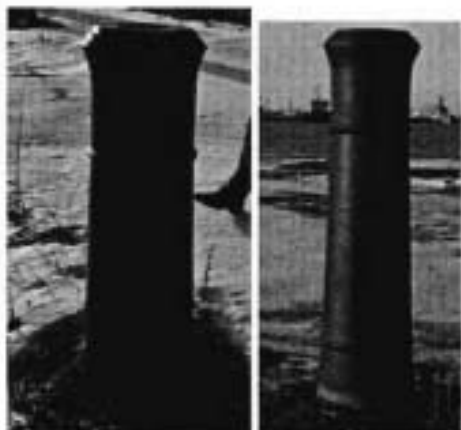
лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока







исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



		<p>исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита</p> <p>;</p> <p>исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка плюзового люка и механизм открытия шлюза) ;</p> <p>исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);



насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;



материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст;



материал отделки высокого цоколя – гранит;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



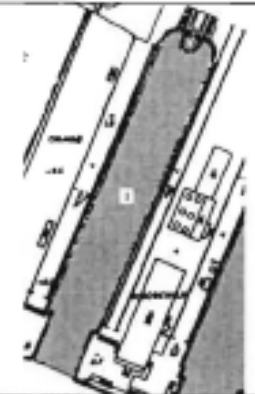
треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;

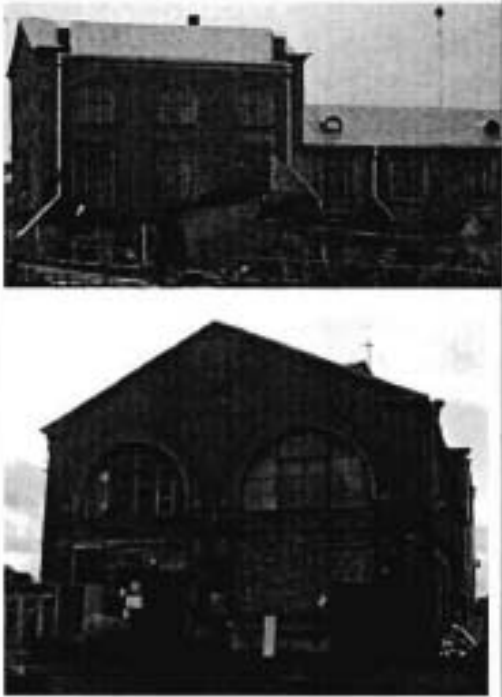



профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.

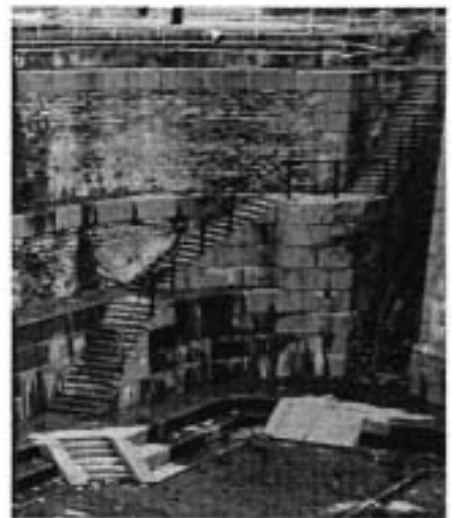
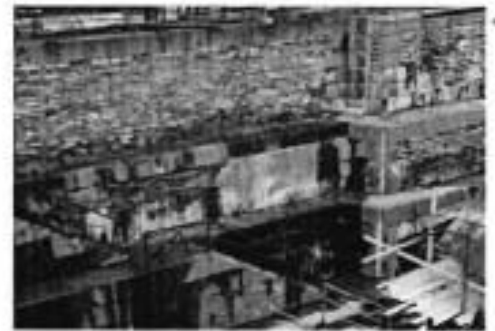


I.6 Док Константиновский

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая;</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием;</p> <p>выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;</p>	    
---	--	--	--

		<p>насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);</p>	

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
 лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



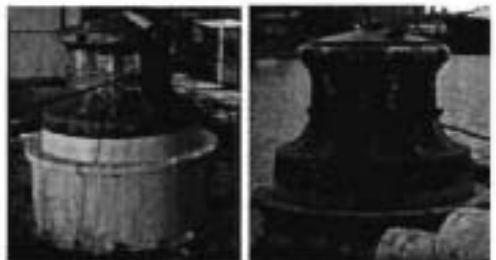
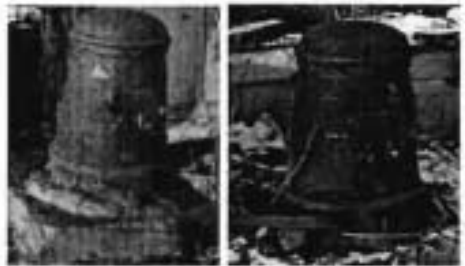
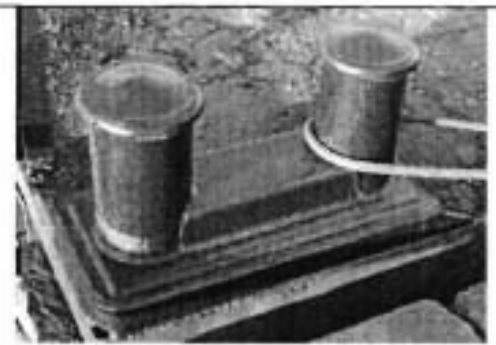
исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).







насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устой исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



		<p>исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока;</p> <p>мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах);</p> <p>насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;</p>	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

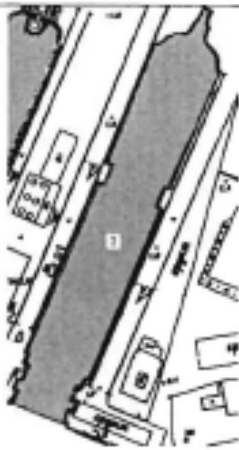




элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и всерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);






профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».

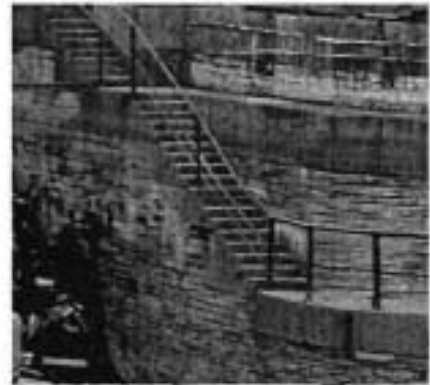


I.7 Док Александровский

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру;</p> <p>выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока;</p> <p>исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;</p>	    
---	--	---	--

		<p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потери в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

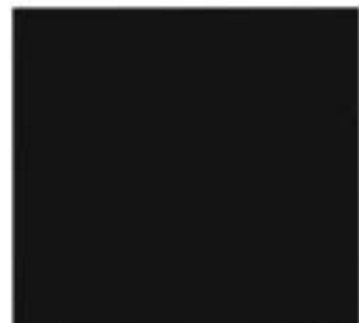
спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;

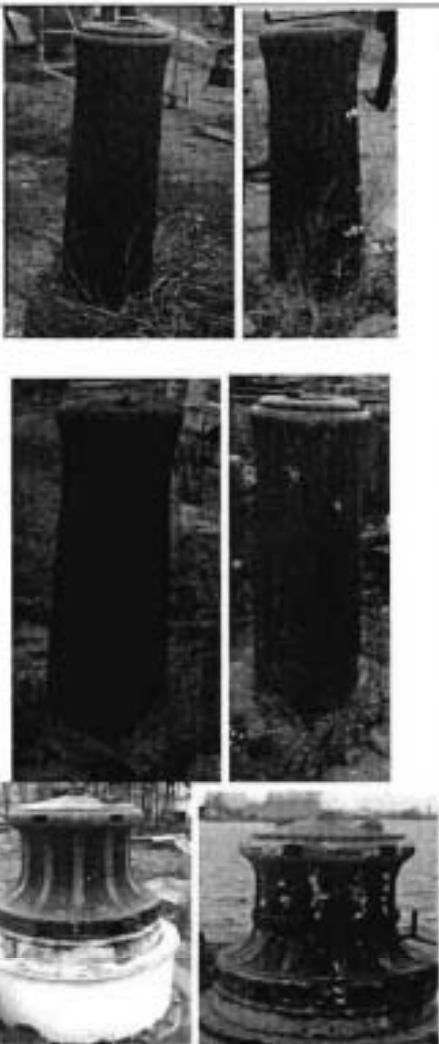

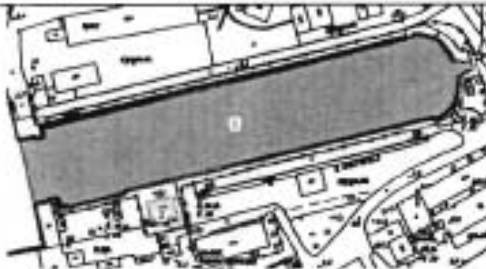



лестницы устоев, фланкирующих ворота дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);

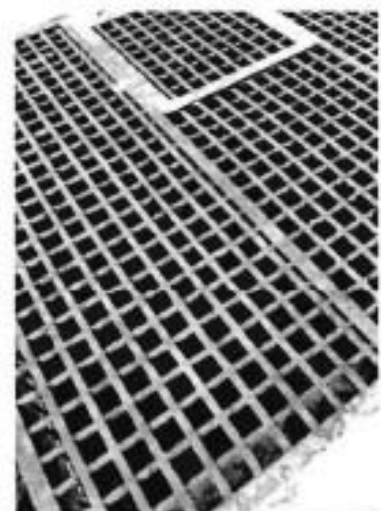




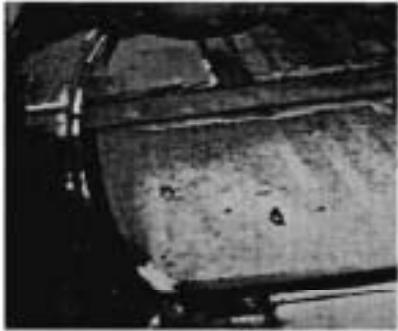
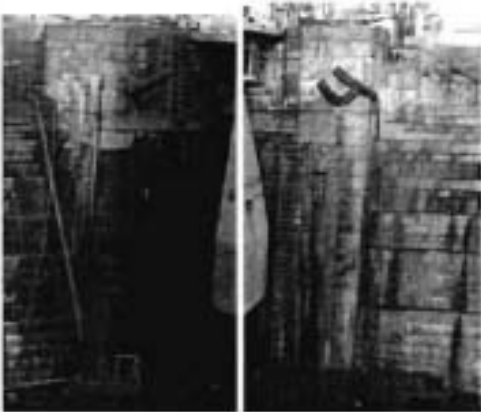

		<p>исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока;</p> <p>исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	 
I.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;</p>	 

восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;

выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Службные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием,</p> <p>устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



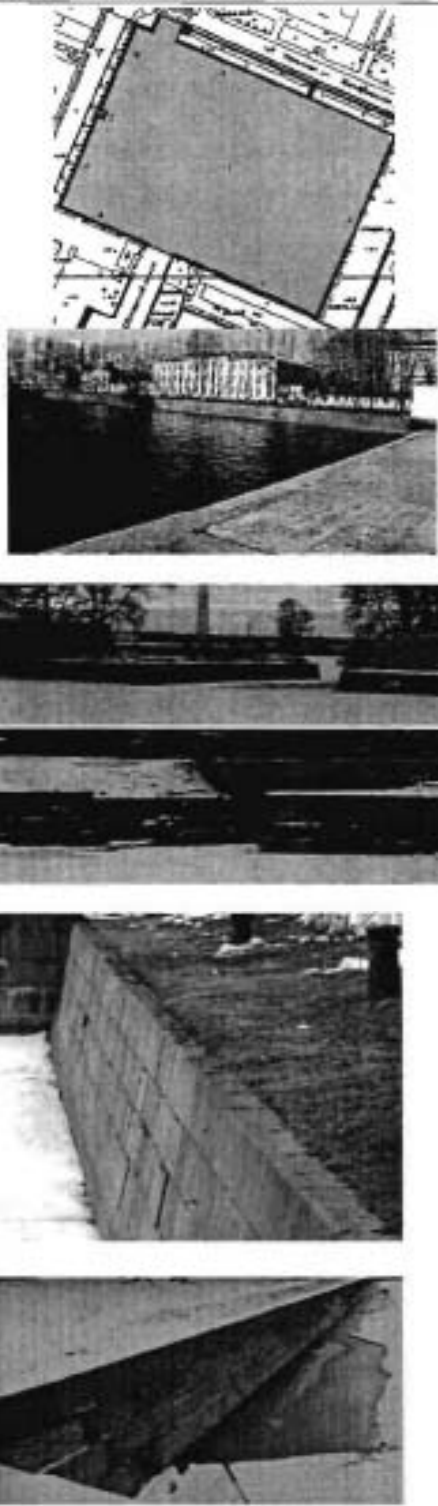

исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устойк восточной части камеры дока местоположение, габариты, материал (металл).



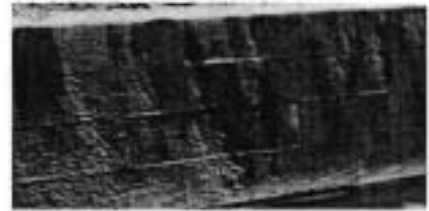
II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.</p>	 <p>The image block contains several visual elements: at the top, an architectural plan showing a rectangular area with internal divisions; below it, a photograph of a building with a large arched opening overlooking a body of water; further down, two horizontal photographs showing a wide view of a pond and a close-up of a stone retaining wall; at the bottom, a photograph of a stone retaining wall with a sloped top surface.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;</p>	 <p>A close-up photograph of a stone retaining wall, showing rectangular granite blocks laid in a regular pattern.</p>

исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);

исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);

историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);



исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);



оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Пруд Итальянский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд
(южнее Итальянского дворца), на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид



2. Западный берег



3. Северный берег



4. Восточный берег



5. Южный берег



6. Лестницы (две). Вид сверху



7. Лестницы (две). Вид снизу



8. Кран. Общий вид



9. Кран. Фрагмент



10. Информационная доска у крана

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721213660006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд Итальянский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1727 гг., 1780-1790-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого

сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15. 12. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2015№ 10-81

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

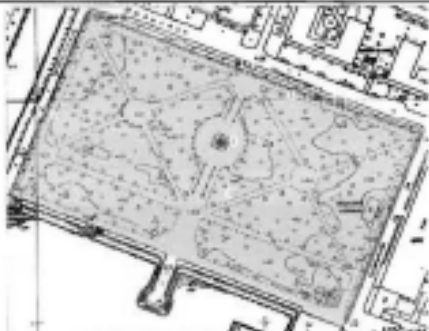
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Макаровская ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории: в центральной части г. Кронштадта, земельный участок между зданием Арсенала и каналом Петровского дока, от набережной Средней гавани до Макаровской улицы;</p> <p>композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник императору Петру I, парк).</p>	

Парк, 1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями;</p> <p>рельеф: ровный на всей территории парка;</p> <p>историческая планировочная структура (в основу положена симметричная композиция относительно центра парка):</p> <p>историческая планировочная структура с сохранением основных исторических осей парка - главной аллеи с круглой площадкой в центре и аллей, идущей вдоль набережной (регулярная планировочная структура северной части парка, пейзажный характер южной части парка (утрачен);</p> <p>исторические парковые дороги, аллеи:</p>	 

Центральная аллея с круглой площадкой в центральной части (место установки памятника императору Петру I) и полудикульным завершением к набережной Средней гавани, местоположение, габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Северная аллея – местоположение (вдоль ул. Макаровской, по северной границе парка, параллельна южной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Южная аллея – местоположение (в южной части парка параллельно набережной Средней гавани и южной границе объекта, параллельна северной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Западная аллея – местоположение (параллельно западной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Восточная аллея – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Дорога вдоль набережной Средней гавани – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты;



Парковые дороги – регулярная планировка с рядовой посадкой деревьями, местоположение (расположены симметрично в западной и восточных частях парка, относительно центра парка), габариты;



внешние визуальные связи (перспективные и панорамные виды):

перспективный вид с центральной аллеи в сторону исторической застройки в створе Коммунистической улицы



перспективный вид с Коммунистической улицы в сторону Памятника императору Петру I на центральной аллее;



перспективный вид с центральной аллеи на водную акваторию Средней гавани







панорама с дороги вдоль набережной Средней гавани (по южной границе парка);



внутренние визуальные связи (перспективные виды):

перспективный вид с Петровской пристани в сторону центральной аллеи на Памятник Петру I, обратный вид на Петровскую пристань;



2.	<p>Насаждения:</p>	<p>основной видовой состав:</p> <p>лиственные деревья: липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза повислая, тополь берлинский, ива серебристая, каштан конский, хвойные деревья (в настоящее время утрачены);</p> <p>кустарники: кизильник блестящий, клен Гиннала;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки (старовозрастные деревья ценных пород):</p> <ul style="list-style-type: none"> - одиночные посадки липы мелколистной, ясеня обыкновенного, клена остролистного; - в группах – липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый; - в аллеях – липа мелколистная; 	   
3.	<p>Малые формы:</p>	<p>вазы (чугун, литье) в виде стилизованного кратера на постаментах (гранит): местоположение (в центральной части парка, вокруг круглой площадки с памятником императору Петру I, на газоне) - 6 шт.</p> <p>Петровская пристань:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ваза (чугун) в виде стилизованного кратера на гранитном постаменте – 2 шт.; - кнехты (чугун), вмонтированные в поверхность пристани – 4 шт.; 	 

		- якоря (чугун) на гранитных постаментах кубической формы – 2 шт.;	 
4.	Конструктивная система сооружений:	<p>тип дорожек, аллей, площадок – щебеночно-набивной;</p> <p>Петровская пристань: местоположение (Средняя гавань, по оси центральной аллеи Петровского парка и ул. Коммунистической); габариты; конструкция, исторический материал (гранит);</p> <p>гранитные спуски к воде (с трех сторон пристани) с двумя причальными кольцами на восточном спуске;</p> <p>ограждение в виде столбиков с коническими навершиями (чугун), соединенных цепями, с двумя цилиндрическими столбами (чугун) с навершием в виде шара (2 штуки).</p>	   
Ограда, 1882 г.			
№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (с западной, северной, восточной и участок с юго-восточной стороны), габариты и конфигурация ограды на цоколе с четырьмя воротами: одни большие (с северной стороны) и трое малых ворот (с северо-западной и восточной стороны).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>ограда – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>одни большие ворота (с северной стороны) конструкция (опорные столбы, створки ворот, фонари - торшеры на опорных столбах); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), фонари (чугун, стекло);</p> <p>малые ворота (одни в северо-западном углу и двое с восточной стороны ограды) - конструкция (опорные столбы, створки ворот); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	   

3

Архитектурно-художественное решение:

опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, с прямоугольными филенками, со ступенчатым навершием, с завершением в виде стилизованной шишки пинии;

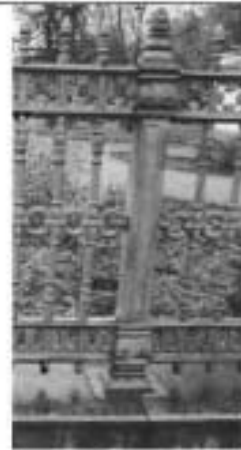
граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек, соединенные сдвоенными горизонтальными направляющими, образующими декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхнего пояса ограды – в виде растительного орнамента;

в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.

большие (северные) ворота, двусторонние: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием, украшенные фонарями - торшерами, фонари поддерживаются витыми колонками, фонари круглые с завершением в виде полусферы, украшены стилизованными шишечками, ступенчатая база декорированная ступенчатым орнаментом и валиком, профилированное завершение колонны состоящие из накладного растительного орнамента в виде стилизованных листьев, детали фонарей и колонок имеют круглое сечение; светильник представляет собой конус, разделенный стойками с остеклением;

створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальными направляющими, сдвоенные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента;

в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.








малые (северо-западные) ворота и двое малых (восточных) ворот, двусторчатые: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием;

створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальные направляющими, сдвоенные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овалынами двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.



Памятник императору Петру I, 1841 г., ск. Жак Т.Н., ск. Клод П.К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (центральная часть парка), габариты, конфигурация памятника (фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте); памятник обращен в сторону Средней гавани;	
2	Конструктивная система:	материал круглой площадки – природный камень (гранитная брусчатка); материал стилобата и постамента – полированный красный гранит;	 

		<p>материал ограждения (столбики, цепь) – черный металл;</p> <p>материал памятника и декоративного оформления – бронза;</p>	 
3	Художественное решение:	<p>Памятник – фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте, нижняя часть постамена – сложной восьмигранной формы, верхняя часть постамена – сложный усеченный конус с рельефом по нижним углам в виде валют, типа свитка;</p> <p>декоративное оформление постамена (бронза) в виде накладного ложчатого орнамента в зоне соединения верхнего и нижнего яруса, углы верхней части постамена декорированы бронзовыми накладками в виде акантового листа;</p> <p>на лицевой стороне верхней части постамена - надпись, выбитая в камне: «Петру Первому; Основателю Кронштадта; 1841-го года», на оборотной стороне верхней части постамена выбитая надпись в камне: «Оборону Флота и сего места держать до последней силы и живота, яко наиглавнейшее дело». «Из указа Государя 1720 г. Мая 10 д.»;</p> <p>памятник окружен ограждением из столбиков круглого сечения, стилизованных под пушечные стволы, соединенных цепями.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

14.02.2023№ 119-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



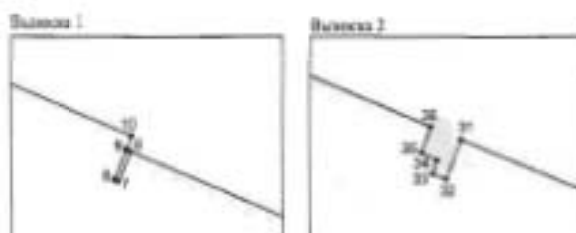
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 характеристика границ территории объекта культурного наследия
парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Ограда;
3. Памятник императору Петру I.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100080.35	83046.46	Геодезический метод	0.10	-
2	99967.24	83338.39	Геодезический метод	0.10	-
3	99900.42	83311.26	Геодезический метод	0.10	-
4	99842.93	83287.44	Геодезический метод	0.10	-
5	99797.16	83268.67	Геодезический метод	0.10	-
6	99812.54	83231.02	Геодезический метод	0.10	-
7	99810.26	83230.03	Геодезический метод	0.10	-
8	99810.38	83229.71	Геодезический метод	0.10	-
9	99812.69	83230.67	Геодезический метод	0.10	-
10	99813.75	83231.11	Геодезический метод	0.10	-
11	99855.21	83127.41	Геодезический метод	0.10	-
12	99854.73	83127.25	Геодезический метод	0.10	-
13	99856.07	83124.08	Геодезический метод	0.10	-
14	99826.46	83112.19	Геодезический метод	0.10	-
15	99824.12	83111.63	Геодезический метод	0.10	-
16	99823.57	83111.40	Геодезический метод	0.10	-
17	99821.47	83116.74	Геодезический метод	0.10	-
18	99819.41	83117.60	Геодезический метод	0.10	-
19	99808.77	83112.99	Геодезический метод	0.10	-
20	99807.59	83110.26	Геодезический метод	0.10	-
21	99815.78	83089.43	Геодезический метод	0.10	-
22	99818.41	83088.41	Геодезический метод	0.10	-
23	99829.14	83092.91	Геодезический метод	0.10	-
24	99829.96	83094.96	Геодезический метод	0.10	-
25	99827.87	83100.20	Геодезический метод	0.10	-
26	99828.30	83100.37	Геодезический метод	0.10	-

27	99830.34	83101.60	Геодезический метод	0.10	-
28	99860.03	83113.86	Геодезический метод	0.10	-
29	99861.31	83110.61	Геодезический метод	0.10	-
30	99861.84	83110.83	Геодезический метод	0.10	-
31	99888.74	83043.55	Геодезический метод	0.10	-
32	99885.72	83042.35	Геодезический метод	0.10	-
33	99886.15	83041.27	Геодезический метод	0.10	-
34	99887.17	83041.66	Геодезический метод	0.10	-
35	99887.78	83040.40	Геодезический метод	0.10	-
36	99889.74	83041.17	Геодезический метод	0.10	-
37	99911.20	82987.59	Геодезический метод	0.10	-
38	99910.00	82987.11	Геодезический метод	0.10	-
39	99914.69	82976.56	Геодезический метод	0.10	-
1	100080.35	83046.46	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Макаровская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ИЮН 2018

№ 04 - 19 - 260 / 18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	0	4	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Ограда"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882 г. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527-г. Кронштадт, Макаровская ул.).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 122953-р);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский" (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-81, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ на объекте культурного наследия не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

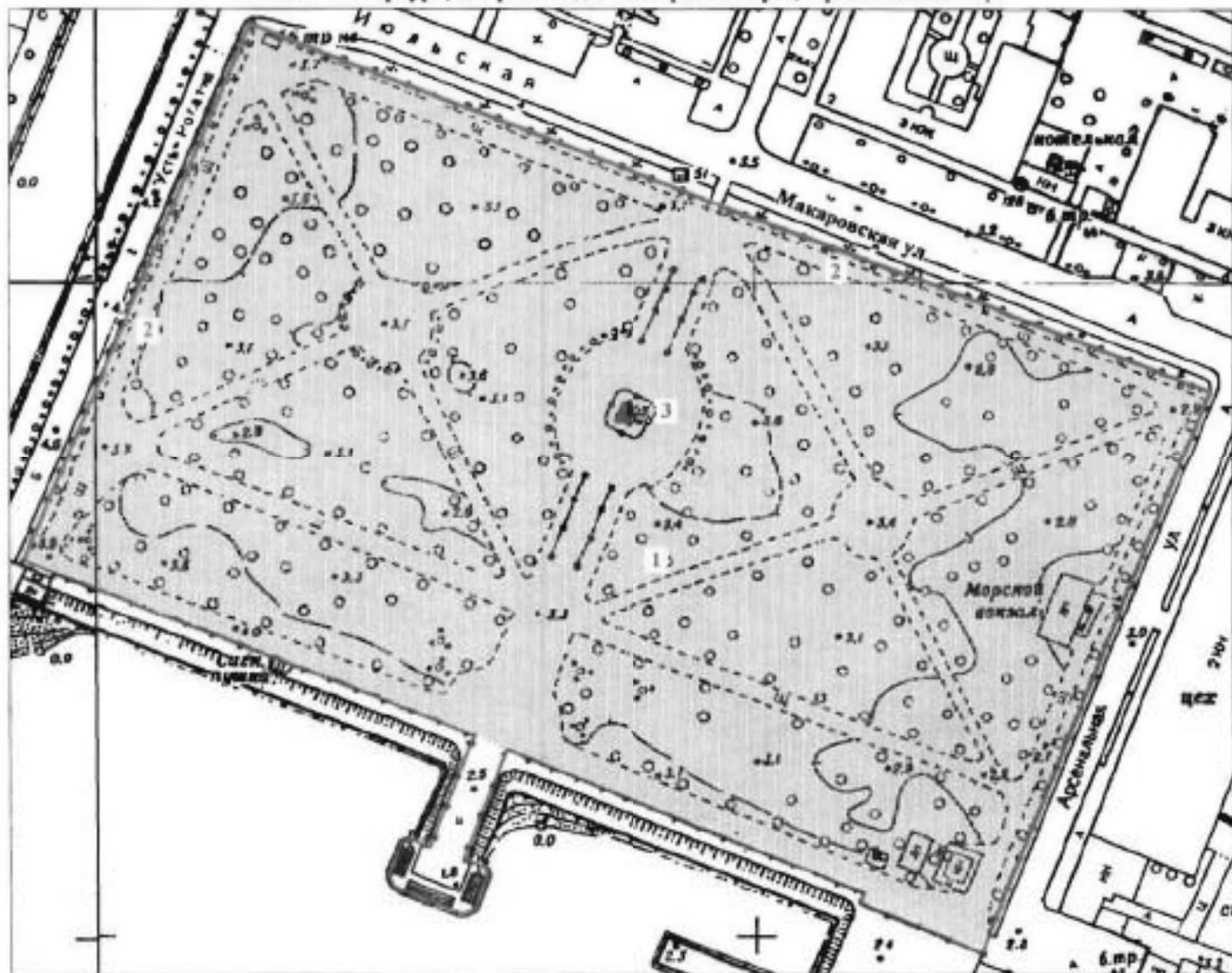
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-81;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ограда".

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Парк Петровский"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Макаровская ул.; Арсенальный пер.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения



Объект культурного наследия федерального значения
Памятник монументального искусства
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк
2. Ограда
3. Памятник императору Петру I

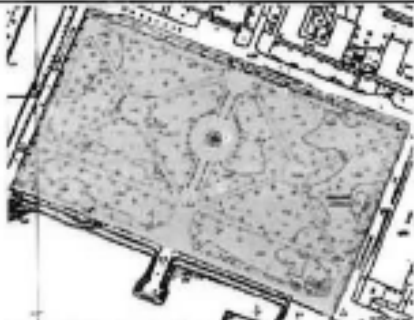
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025027

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Макаровская ул.

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории;	местоположение границ территории: в центральной части г. Кронштадта, земельный участок между зданием Арсенала и каналом Петровского дока, от набережной Средней гавани до Макаровской улицы; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник императору Петру I, парк).	

Парк, 1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К.

№ пп	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями; рельеф: ровный на всей территории парка; историческая планировочная структура (в основу положена симметричная композиция относительно центра парка); историческая планировочная структура с сохранением основных исторических осей парка - главной аллеи с круглой площадкой в центре и аллей, идущей вдоль набережной (регулярная планировочная структура северной части парка, пейзажный характер южной части парка (утрачен); исторические парковые дороги, аллеи:	 

Центральная аллея с круглой площадкой в центральной части (место установки памятника императору Петру I) и полукруглым завершением к набережной Средней гавани, местоположение, габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Северная аллея – местоположение (вдоль ул. Мазаровской, по северной границе парка, параллельна южной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Южная аллея – местоположение (в южной части парка параллельно набережной Средней гавани и южной границе объекта, параллельна северной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Западная аллея – местоположение (параллельно западной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Восточная аллея – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Дорога вдоль набережной Средней гавани – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты;



Парковые дороги – регулярная планировка с рядовой посадкой деревьями, местоположение (расположены симметрично в западной и восточных частях парка, относительно центра парка), габариты;



внешние визуальные связи (перспективные и панорамные виды):

перспективный вид с центральной аллеи в сторону исторической застройки в створе Коммунистической улицы



перспективный вид с Коммунистической улицы в сторону Памятника императору Петру I на центральной аллее;



перспективный вид с центральной аллеи на водную акваторию Средней гавани



панорама с дороги вдоль набережной Средней гавани (по южной границе парка);



внутренние визуальные связи (перспективные виды):

перспективный вид с Петровской пристани в сторону центральной аллеи на Памятник Петру I, обратный вид на Петровскую пристань;



2.	<p>Насаждения:</p>	<p>основной видовой состав:</p> <p>лиственные деревья: липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза повислая, тополь берлинский, ива серебристая, каштан конский, хвойные деревья (в настоящее время утрачены);</p> <p>кустарники: кизильник блестящий, клен Гиннала;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллей, одиночные посадки (старовозрастные деревья ценных пород):</p> <ul style="list-style-type: none"> - одиночные посадки липы мелколистной, ясени обыкновенного, клена остролистного; - в группах – липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый; - в аллеях – липа мелколистная; 	   
3.	<p>Малые формы:</p>	<p>вазы (чугун, литье) в виде стилизованного кратера на постаментах (гранит): местоположение (в центральной части парка, вокруг круглой площадки с памятником императору Петру I, на газоне) - 6 шт.</p> <p>Петровская пристань:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ваза (чугун) в виде стилизованного кратера на гранитном постаменте – 2 шт.; - кнехты (чугун), вмонтированные в поверхность пристани – 4 шт.; 	 

		<p>- якоря (чугун) на гранитных постаментах кубической формы – 2 шт.;</p>	
4.	<p>Конструктивная система сооружений:</p>	<p>тип дорожек, аллей, площадок – щебеночно-набивной;</p> <p>Петровская пристань: местоположение (Средняя гавань, по оси центральной аллеи Петровского парка и ул. Коммунистической); габариты; конструкция, исторический материал (гранит);</p> <p>гранитные спуски к воде (с трех сторон пристани) с двумя причальными кольцами на восточном спуске;</p> <p>ограждение в виде столбиков с коническими навершиями (чугун), соединенных цепями, с двумя цилиндрическими столбами (чугун) с навершием в виде шара (2 штуки).</p>	
<p>Ограда, 1882 г.</p>			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (с западной, северной, восточной и участок с юго-восточной стороны), габариты и конфигурация ограды на цоколе с четырьмя воротами: один большие (с северной стороны) и трое малых ворот (с северо-западной и восточной стороны).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>ограда – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>одни большие ворота (с северной стороны) конструкция (опорные столбы, створки ворот, фонари - торшеры на опорных столбах); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), фонари (чугун, стекло);</p> <p>малые ворота (одни в северо-западном углу и двое с восточной стороны ограды) - конструкция (опорные столбы, створки ворот); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	   

3

Архитектурно-художественное решение:

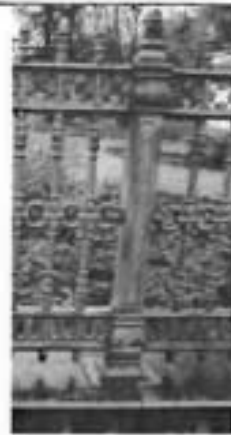
опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, с прямоугольными филеиками, со ступенчатым навершием, с завершением в виде стилизованной шишки пинии;

гранные вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек, соединенные двойными горизонтальными направляющими, образующими декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхнего пояса ограды – в виде растительного орнамента;

в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.

большие (северные) ворота, двусторонние: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием, украшенные фонарями - торшерами, фонари поддерживаются витыми колонками, фонари круглые с завершением в виде полусферы, украшены стилизованными шишечками, ступенчатая база декорированная ступенчатым орнаментом и валиком, профилированное завершение колонны состоящие из накладного растительного орнамента в виде стилизованных листьев, детали фонарей и колонок имеют круглое сечение; светильник представляет собой конус, разделенный стойками с остеклением;

створки со ступенчатым фигурным основанием, гранные вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальными направляющими, двойные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.








малые (северо-западные) ворота и двое малых (восточных) ворот, двустворчатые: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием;

створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шпилек соединены горизонтальными направляющими, двойные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.



Памятник императору Петру I, 1841 г., ск. Жак Т.Н., ск. Клод П.К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (центральная часть парка), габариты, конфигурация памятника (фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте); памятник обращен в сторону Средней гавани;	
2	Конструктивная система:	материал круглой площадки – природный камень (гранитная брусчатка); материал стилобата и постамента – полированный красный гранит;	 

		<p>материал ограждения (столбики, цепь) – черный металл;</p> <p>материал памятника и декоративного оформления – бронза;</p>	 
3	Художественное решение:	<p>Памятник – фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте, нижняя часть постамента – сложной восьмигранной формы, верхняя часть постамента – сложный усеченный конус с рельефом по нижним углам в виде залютов, типа свитка;</p> <p>декоративное оформление постамента (бронза) в виде накладного ложчатого орнамента в зоне соединения верхнего и нижнего яруса, углы верхней части постамента декорированы бронзовыми накладками в виде акантового листа;</p> <p>на лицевой стороне верхней части постамента - надпись, выбитая в камне: «Петру Первому, Основателю Кронштадта, 1841-го года», на оборотной стороне верхней части постамента выбита надпись в камне: «Оборону Флота и сего места держать до последней силы и живота, яко наиглавнейшее дело». «Из указа Государя 1720 г. Мая 10 д.»;</p> <p>памятник окружен ограждением из столбиков круглого сечения, стилизованных под пушечные стволы, соединенных цепями.</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул.)



1. Ограда. Вид с пересечения ул. Макаровской и пер. Арсенального.



2. Большие (северные) ворота. Вид со стороны парка.



3. Угловые ворота на пересечении
ул. Макаровской и Петровского канала.



4. Угловые ворота на пересечении
ул. Макаровской и пер. Арсенального.



5. Ворота в центральной части ограды вдоль
пер. Арсенального.



6. Ворота в южной части ограды вдоль
пер. Арсенального.



7. Ворота в южной части ограды вдоль
Петровского канала.



8. Фрагмент ограды. Северо-западная часть парка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 СЕН 2018

№ 07 19-410/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	2	0	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Парк"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул.)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122621-р);
- ЗНОП № 9003, Петровский парк между Макаровской ул., Арсенальным пер. и Средней (Петровской) гаванью (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский" (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-81, согласно приложению № 2 к

настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Петровскому парку между Макаровской ул., Арсенальным пер. и Средней (Петровской) гаванью, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (Петровская пристань) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010354:3) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

- носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

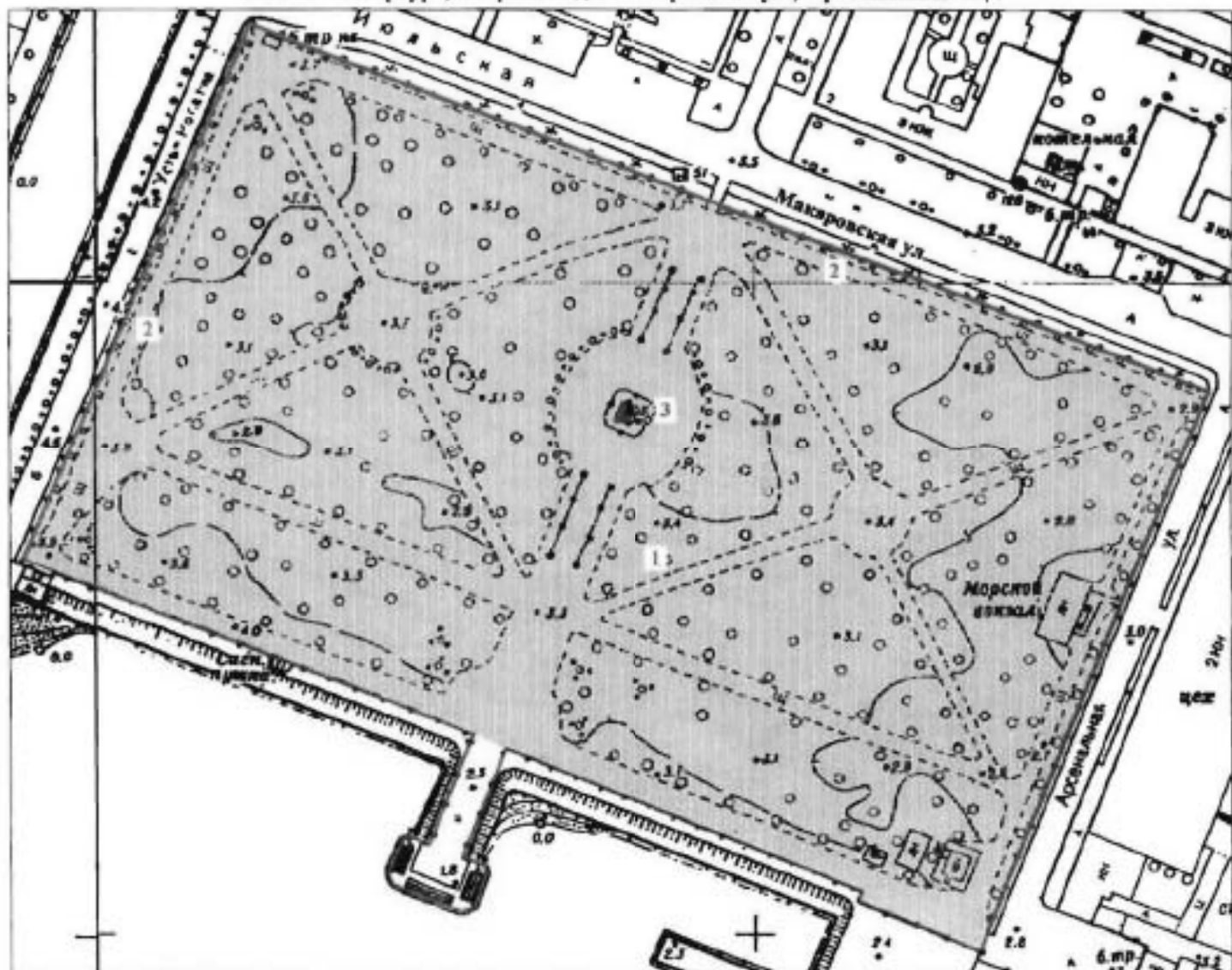
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", утвержденный КГИОП 04.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк Петровский", определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2015 № 10-81;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Парк".

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Парк Петровский"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Макаровская ул.; Арсенальный пер.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения



Объект культурного наследия федерального значения
Памятник монументального искусства
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк
2. Ограда
3. Памятник императору Петру I

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803025527

Копия верна

Начальник _____ / _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк Петровский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Макаровская ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории: в центральной части г. Кронштадта, земельный участок между зданием Арсенала и каналом Петровского дока, от набережной Средней гавани до Макаровской улицы;</p> <p>композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник императору Петру I, парк).</p>	

Парк, 1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями;</p> <p>рельеф: ровный на всей территории парка;</p> <p>историческая планировочная структура (в основу положена симметричная композиция относительно центра парка):</p> <p>историческая планировочная структура с сохранением основных исторических осей парка - главной аллеи с круглой площадкой в центре и аллеи, идущей вдоль набережной (регулярная планировочная структура северной части парка, пейзажный характер южной части парка (утрачен);</p> <p>исторические парковые дороги, аллеи:</p>	 

Центральная аллея с круглой площадкой в центральной части (место установки памятника императору Петру I) и полукруглым завершением к набережной Средней гавани, местоположение, габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Северная аллея – местоположение (вдоль ул. Макаровской, по северной границе парка, параллельна южной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Южная аллея – местоположение (в южной части парка параллельно набережной Средней гавани и южной границе объекта, параллельна северной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Западная аллея – местоположение (параллельно западной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Восточная аллея – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки;



Дорога вдоль набережной Средней гавани – местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты;



Парковые дороги – регулярная планировка с рядовой посадкой деревьями, местоположение (расположены симметрично в западной и восточных частях парка, относительно центра парка), габариты;



внешние визуальные связи (перспективные и панорамные виды):

перспективный вид с центральной аллеи в сторону исторической застройки в створе Коммунистической улицы



перспективный вид с Коммунистической улицы в сторону Памятника императору Петру I на центральной аллее;



перспективный вид с центральной аллеи на водную акваторию Средней гавани



панорама с дороги вдоль набережной Средней гавани (по южной границе парка);




внутренние визуальные связи (перспективные виды):

перспективный вид с Петровской пристани в сторону центральной аллеи на Памятник Петру I, обратный вид на Петровскую пристань;



2.	<p>Насаждения:</p>	<p>основной видовой состав:</p> <p>лиственные деревья: липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза повислая, тополь берлинский, ива серебристая, каштан конский, хвойные деревья (в настоящее время утрачены);</p> <p>кустарники: кизильник блестящий, клен Гиннала;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки (старовозрастные деревья ценных пород):</p> <ul style="list-style-type: none"> - одиночные посадки липы мелколистной, ясеня обыкновенного, клена остролистного; - в группах – липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый; - в аллеях – липа мелколистная; 	   
3.	<p>Малые формы:</p>	<p>вазы (чугун, литье) в виде стилизованного кратера на постаментах (гранит): местоположение (в центральной части парка, вокруг круглой площадки с памятником императору Петру I, на газоне) - 6 шт.</p> <p>Петровская пристань:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ваза (чугун) в виде стилизованного кратера на гранитном постаменте – 2 шт.; - кнехты (чугун), вмонтированные в поверхность пристани – 4 шт.; 	 

		<p>- якоря (чугун) на гранитных постаментах кубической формы – 2 шт.;</p>	 
4.	<p>Конструктивная система сооружений:</p>	<p>тип дорожек, аллей, площадок – щебеночно-набивной;</p> <p>Петровская пристань: местоположение (Средняя гавань, по оси центральной аллеи Петровского парка и ул. Коммунистической); габариты; конструкция, исторический материал (гранит);</p> <p>гранитные спуски к воде (с трех сторон пристани) с двумя причальными кольцами на восточном спуске;</p> <p>ограждение в виде столбиков с коническими навершиями (чугун), соединенных цепями, с двумя цилиндрическими столбами (чугун) с навершием в виде шара (2 штуки).</p>	   
<p>Ограда. 1882 г.</p>			
№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (с западной, северной, восточной и участок с юго-восточной стороны), габариты и конфигурация ограды на цоколе с четырьмя воротами: одни большие (с северной стороны) и трое малых ворот (с северо-западной и восточной стороны).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>ограда – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>одни большие ворота (с северной стороны) конструкция (опорные столбы, створки ворот, фонари - торшеры на опорных столбах); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), фонари (чугун, стекло);</p> <p>малые ворота (одни в северо-западном углу и двое с восточной стороны ограды) - конструкция (опорные столбы, створки ворот); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	   

3

Архитектурно-художественное решение:

опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, с прямоугольными филёнками, со ступенчатым навершием, с завершением в виде стилизованной шишки пивии;

граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек, соединённые сдвоенными горизонтальными направляющими, образующими декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхнего пояса ограды – в виде растительного орнамента;

в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.

большие (северные) ворота, двустворные; опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием, украшенные фонарями - торшерами, фонари поддерживаются витыми колонками, фонари круглые с завершением в виде полусферы, украшены стилизованными шишечками, ступенчатая база декорированная ступенчатым орнаментом и валиком, профилированное завершение колонны состоящее из накладного растительного орнамента в виде стилизованных листьев, детали фонарей и колонок имеют круглое сечение; светильник представляет собой конус, разделенный стойками с остеклением;

створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединённые горизонтальными направляющими, сдвоенные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.







малые (северо-западные) ворота и двое малых (восточных) ворот, двустворчатые: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием;

створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальные направляющими, двойные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды – глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды – заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями.



Памятник императору Петру I, 1841 г., ск. Жак Т.Н., ск. Клодт П.К.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (центральная часть парка), габариты, конфигурация памятника (фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте); памятник обращен в сторону Средней гавани;	
2	Конструктивная система:	материал круглой площадки – природный камень (гранитная брусчатка); материал стилобата и постамента – полированный красный гранит;	 

		<p>материал ограждения (столбики, цепь) – черный металл;</p> <p>материал памятника и декоративного оформления – бронза;</p>	 
3	Художественное решение:	<p>Памятник – фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте, нижняя часть постамена – сложной восьмигранной формы, верхняя часть постамена – сложный усеченный конус с рельефом по нижним углам в виде валют, типа свитка;</p> <p>декоративное оформление постамена (бронза) в виде накладного ложчатого орнамента в зоне соединения верхнего и нижнего яруса, углы верхней части постамена декорированы бронзовыми накладками в виде акантового листа;</p> <p>на лицевой стороне верхней части постамена - надпись, выбитая в камне: «Петру Первому; Основателю Кронштадта; 1841-го года», на оборотной стороне верхней части постамена выбитая надпись в камне: «Оборону Флота и сего места держать до последней силы и живота, яко наиплавнейшее дело». «Из указа Государя 1720 г. Мая 10 д.»;</p> <p>памятник окружен ограждением из столбиков круглого сечения, стилизованных под пушечные стволы, соединенных цепями.</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул.)



1. Общий вид с пересечения Макаровской ул. и Арсенального пер.



2. Центральная дорога. Вид с Макаровской ул.



3. Вид с северо-запада на восточную часть парка.



4. Вид с северо-запада на западную часть парка.



5. Аллейная посадка липы.



6. Старовозрастные насаждения парка.



7. Перспектива на памятник Петру I.



8. Центральная часть парка.



9. Чугунная ваза.



10. Круглая площадка в восточной части парка.



11. Памятный знак. Юго-восточная часть парка.



12. Чугунные якоря, установленные у пристани.



13. Гранитная пристань. Южная часть парка.



14. Лестничный спуск пристани.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721202040006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк Петровский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1841 г., 1861-1882 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории: в центральной части г. Кронштадта, земельный участок между зданием Арсенала и каналом Петровского дока, от набережной Средней гавани до Макаров с кой улицы; композиционная связь элементов ансамбля (ограда, памятник императору Петру I, парк). Парк, 1861-1882 гг., садовый мастер Рауглер К. Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями; рельеф: ровный на всей территории парка; историческая планировочная структура (в основу положена симметричная композиция относительно центра парка): историческая планировочная структура с сохранением основных исторических осей парка - главной аллеи с круглой площадкой в центре и аллеи, идущей вдоль набережной (регулярная планировочная структура северной части парка, пейзажный характер южной части парка (утрачен); исторические парковые дороги, аллеи: Центральная аллея с круглой площадкой в центральной части (место установки памятника императору Петру I) и полуциркулярным завершением к набережной Средней гавани, местоположение, габариты; аллея двухрядная, шаг посадки; Северная аллея - местоположение (вдоль ул. Макаровской, по северной границе парка, параллельна южной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки; Южная аллея - местоположение (в южной части парка параллельно набережной Средней гавани и южной границе объекта, параллельна северной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки; Западная аллея - местоположение (параллельно западной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки; Восточная аллея - местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; аллея двухрядная, шаг посадки; Дорога вдоль набережной Средней гавани - местоположение (параллельно восточной границе парка и Петровскому доку, параллельна восточной аллее), габариты; Парковые дороги регулярная планировка с рядовой посадкой деревьями, местоположение (расположены симметрично в западной и восточных частях парка, относительно центра парка), габариты; внешние визуальные связи (перспективные и панорамные виды): перспективный вид с центральной аллеи в сторону исторической застройки в створе Коммунистической улицы перспективный вид с Коммунистической улицы в сторону Памятника императору Петру I на центральной аллее; перспективный вид с центральной аллеи на водную акваторию Средней гавани панорама с дороги вдоль набережной Средней гавани (по южной границе парка); внутренние визуальные связи (перспективные виды): перспективный вид с Петровской пристани в сторону центральной аллеи на Памятник Петру I, обратный вид на Петровскую пристань; Насаждения: основной видовой состав: лиственные деревья: липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, вяз шершавый, береза повислая, тополь берлинский, ива серебристая, каштан конский, хвойные деревья (в настоящее время утрачены); кустарники: кизильник блестящий, клен Гиннала; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки (старовозрастные деревья ценных пород): - одиночные посадки липы мелколистной, ясени обыкновенного, клена остролистного; - в группах - липа мелколистная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз шершавый; - в аллеях - липа мелколистная; Малые формы: вазы (чугун, литье) в виде стилизованного кратера на постаментах (гранит): местоположение (в центральной части парка, вокруг круглой площадки с памятником императору Петру I, на газоне) - 6 шт. Петровская пристань: - ваза (чугун) в виде стилизованного кратера на гранитном постаменте - 2 шт.; - кнехты (чугун), вмонтированные в поверхность пристани - 4 шт.; - якоря (чугун) на гранитных постаментах кубической формы - 2 шт.; Конструктивная система сооружений: тип дорожек, аллей, площадок щебеночная набивной; Петровская пристань: местоположение (Средняя гавань, по оси центральной аллеи Петровского парка и ул. Коммунистической); габариты; конструкция, исторический материал (гранит); гранитные спуски к воде (с трех сторон пристани) с двумя причальными кольцами на восточном спуске; ограждение в виде столбиков с коническими навершиями (чугун), соединенных цепями, с двумя цилиндрическими столбами (чугун) с навершием в виде шара (2 штуки). Ограда, 1882 г. Объемно-пространственное решение: Местоположение (с западной, северной-восточной и участок с юго-восточной стороны), габариты и конфигурация ограды на цоколе с четырьмя воротами: одни большие (с северной стороны) и трое малых ворот (с северо-западной и восточной стороны). Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: ограда - конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); одни большие ворота (с северной стороны) конструкция (опорные столбы, створки ворот, фонари - торшеры на опорных столбах); местоположение, габариты, материал

(чугун), техника исполнения (литье), фонари (чугун, стекло); малые ворота (одни в северо-западном углу и двое с восточной стороны ограды) - конструкция (опорные столбы, створки ворот); местоположение, габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).
 Архитектурно-художественное решение: опорные столбы прямоугольного сечения с фигурным ступенчатым основанием, с прямоугольными филеками, со ступенчатым навершием, с завершением в виде стилизованной шишки пинии; граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек, соединенные сдвоенными горизонтальными направляющими, образующими декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды - глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхнего пояса ограды - в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями. большие (северные) ворота, двустворные: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием, украшенные фонарями - торшерами, фонари поддерживаются витыми колонками, фонари круглые с завершением в виде полусферы, украшены стилизованными шишечками, ступенчатая база декорированная ступенчатым орнаментом и валиком, профилированное завершение колонны состоящие из накладного растительного орнамента в виде стилизованных листьев, детали фонарей и колонок имеют круглое сечение; светильник представляет собой конус, разделенный стойками с остеклением; створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальными направляющими, сдвоенные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды - глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды - заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями. малые (северо-западные) ворота и двое малых (восточных) ворот, двустворчатые: опорные столбы прямоугольного сечения со ступенчатым фигурным основанием; створки со ступенчатым фигурным основанием, граненые вертикальные стойки с завершениями в виде стилизованных шишек соединенные горизонтальными направляющими, сдвоенные горизонтальные направляющие образуют декоративный пояс в нижней и верхней части ограды, заполнения нижнего пояса ограды - глухие вставки с овальными двойными отверстиями, заполнения верхней части ограды - заполнение в виде растительного орнамента; в средней части ограды стойки объединены между собой декоративными венками, стойки в верхней и нижней части декорированы стилизованными листьями. Памятник императору Петру I, 1841 г., ск. Жак Т.Н., ск. Клодт П.К. Объемно-пространственное решение: местоположение (центральная часть парка), габариты, конфигурация памятника (фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте); памятник обращен в сторону Средней гавани; Конструктивная система: материал круглой площадки - природный камень (гранитная брусчатка); материал стилобата и постамента - полированный красный гранит; материал ограждения (столбики, цепь) - черный металл; материал памятника и декоративную оформления - бронза; Художественное решение: Памятник - фигура в полный рост на ступенчатом стилобате и на двухъярусном постаменте, нижняя часть постамента - сложной восьмигранной формы, верхняя часть постамента - сложный усеченный конус с рельефом по нижним углам в виде валют, типа свитка; декоративное оформление постамента (бронза) в виде накладного ложчатого орнамента в зоне соединения верхнего и нижнего яруса, углы верхней части постамента декорированы бронзовыми накладками в виде акантового листа; на лицевой стороне верхней части постамента - надпись, выбитая в камне: «Петру Первому; Основателю Кронштадта; 1841-го года», на оборотной стороне верхней части постамента выбитая надпись в камне: «Оборону Флота и сего места держать до последней силы и живота, яко наиглавнейшее дело». «Из указа Государя 1720 г. Мая 10 д.»; памятник окружен ограждением из столбиков круглого сечения, стилизованных под пушечные стволы, соединенных цепями.

• распоряжение КГИОП № 10-81 от 27.02.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

подпись

М.П.

19 . 12 . 2011

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5 (пять)

листа(ов)

Рубиновской В. П.

Рубинов В. П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд.

24.12.2021№ 392-пр

Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом дворца», «Сад (частично утрачен)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Палисадник перед главным фасадом дворца», «Сад (частично утрачен)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объектов культурного наследия федерального значения

«Палисадник перед главным фасадом дворца», «Сад (частично утрачен)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль; визуальная, композиционная, конструктивная и историческая связи между элементами ансамбля «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», а также ближайшими объектами культурного наследия федерального и регионального значения («Пруд итальянский», «Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой», «Адмиралтейство», «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», «Памятник исследователю Арктики Пахтусову П.К.», «Синий мост через Обводный канал»);</p> <p>градостроительная и композиционная роль элементов ансамбля в планировке центральной части г. Кронштадта.</p>	
I. «Палисадник перед главным фасадом дворца»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое сочетание открытых и полуоткрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>исторические элементы планировочной структуры включая дорожку вдоль лицевого фасада Итальянского дворца и его ограды, поперечные дорожки к трассе Макаровской улицы, прямоугольную площадку с памятниками исследователю Арктики Пахтусову П.К., газоны;</p>	  

исторический материал покрытия дорожек и площадок (в настоящее время скрыт под поздним асфальтовым покрытием);

ландшафтные группы:

рядовые посадки дуба черешчатого в западной части палисадника;

рядовая посадка клена остролистного и ясеня обыкновенного в восточной части палисадника;

оформление территории куртинами и живыми изгородями из кустарников.





II. Сад (частично утрачен)

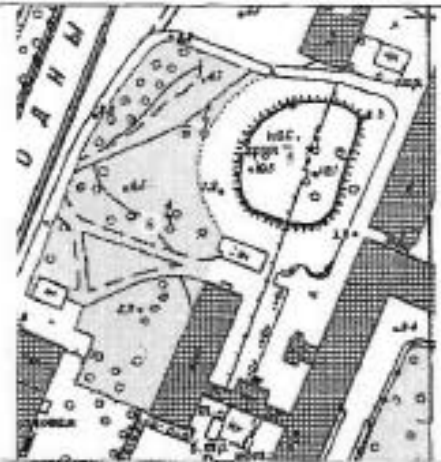
1 Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

историческое сочетание открытых пространств с ландшафтными группами;

рельеф ровный;

исторические элементы планировочной структуры включая систему дорожек и газоны (сохранились частично);

исторический материал покрытия дорожек (в настоящее время скрыт под поздним асфальтовым покрытием);



ландшафтные группы:

рядовые, групповые и солитерные посадки дуба черешчатого, клена остролистного и липы мелколистной;



историческая ограда вдоль обводного канала – местоположение, материал (металл), исторический материал отделки докола, техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурными завершениями в виде шишек, соединенные плоскими направляющими с поясом гирлянд в верхней части);



декоративные ограды, оформляющие газоны – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (металлические фигурные стойки соединенные цепями);



декоративная ограда разрушенной части дворца – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с горизонтальными направляющими, с накладными декоративными композициями в виде соединенных лавровых венков со стилизованными крутами, наложенный на стилизованные жезлы с шишками-шипами и завершениями).



III. Сад

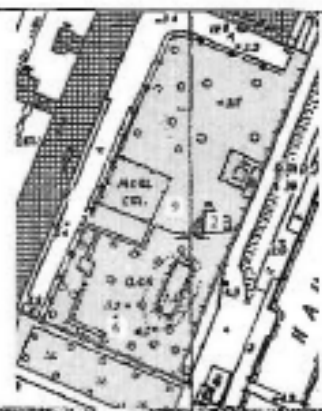
Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

историческое сочетание открытых и полузакрытых пространств с ландшафтными группами;

рельеф ровный;

исторические элементы планировочной структуры включая систему дорожек, площадок и газонов;

исторический материал покрытия дорожек и площадок (в настоящее время скрыт под поздними асфальтовым покрытием и плиточным мощением);



ландшафтные группы:

рядовые, групповые и солитерные посадки дуба черешчатого, клена остролистного и липы мелколистной;



декоративные оградки, оформляющие газоны-местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (металлические фигурные стойки соединенные цепями);

историческая ограда вдоль западной границы сада (сохранилась частично) – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (опорные фигурные столбы, заполнение ограды в виде вертикальных стоек с горизонтальными направляющими с поясом фигурных кругов с волотными завитками в верхней части и колюсом косых крестов в нижней части.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023№ 375-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

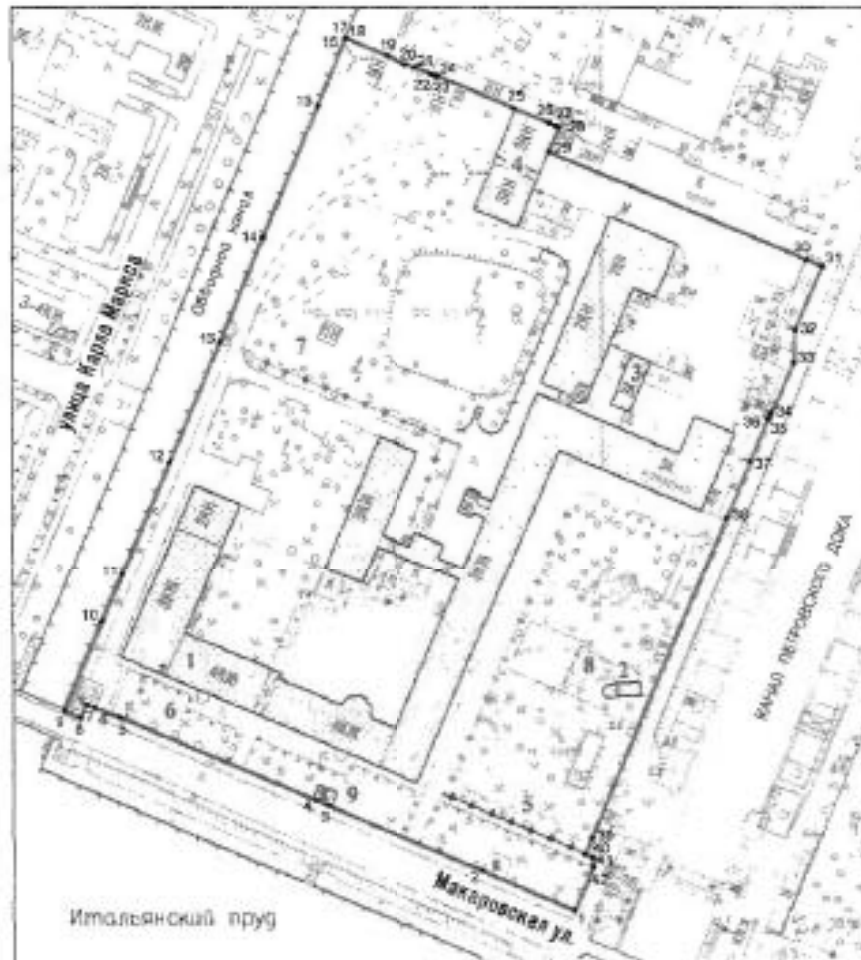
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Макаровская ул., 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия		Объекты культурного наследия федерального значения:
	характерная точка границы объекта культурного наследия		здания и сооружения
			парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|--|
| 1. Дворец (с фундаментом разрушенной части); | 5. Ограда (фрагмент); |
| 2. Астрономическая беседка (частично утрачена); | 6. Палисадник перед главным фасадом двора; |
| 3. Корпус служебный двухэтажный; | 7. Сад (частично утрачен); |
| 4. Корпус служебный трехэтажный; | 8. Сад. |

Экспликация:

9. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник исследователю Арктики Пахтусову П.К.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., у дома 3).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₂), м	Описание обозначени я точки на местности (при валитив)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100124.59	82989.51	Геодезический метод	0.10	—
2	100139.45	82955.11	Геодезический метод	0.10	—
3	100163.83	82896.93	Геодезический метод	0.10	—
4	100165.72	82892.43	Геодезический метод	0.10	—
5	100196.23	82819.43	Геодезический метод	0.10	—
6	100199.50	82810.39	Геодезический метод	0.10	—
7	100200.89	82807.09	Геодезический метод	0.10	—
8	100195.88	82805.04	Геодезический метод	0.10	—
9	100198.36	82799.08	Геодезический метод	0.10	—
10	100232.13	82813.07	Геодезический метод	0.10	—
11	100250.00	82820.56	Геодезический метод	0.10	—
12	100293.06	82838.41	Геодезический метод	0.10	—
13	100337.08	82857.13	Геодезический метод	0.10	—
14	100376.12	82873.45	Геодезический метод	0.10	—
15	100425.17	82893.93	Геодезический метод	0.10	—
16	100450.43	82904.31	Геодезический метод	0.10	—
17	100450.31	82904.59	Геодезический метод	0.10	—
18	100450.74	82904.76	Геодезический метод	0.10	—
19	100444.19	82920.41	Геодезический метод	0.10	—
20	100440.93	82926.95	Геодезический метод	0.10	—
21	100439.76	82930.54	Геодезический метод	0.10	—
22	100437.23	82936.71	Геодезический метод	0.10	—
23	100436.30	82938.62	Геодезический метод	0.10	—
24	100436.79	82938.85	Геодезический метод	0.10	—
25	100424.54	82967.64	Геодезический метод	0.10	—
26	100419.02	82980.89	Геодезический метод	0.10	—
27	100418.09	82983.05	Геодезический метод	0.10	—
28	100417.46	82984.52	Геодезический метод	0.10	—
29	100408.16	82980.60	Геодезический метод	0.10	—
30	100367.69	83076.28	Геодезический метод	0.10	—
31	100365.12	83082.20	Геодезический метод	0.10	—
32	100341.68	83071.98	Геодезический метод	0.10	—
33	100329.70	83071.43	Геодезический метод	0.10	—
34	100310.92	83063.25	Геодезический метод	0.10	—
35	100308.77	83062.52	Геодезический метод	0.10	—
36	100309.01	83061.98	Геодезический метод	0.10	—
37	100292.91	83055.31	Геодезический метод	0.10	—
38	100271.68	83046.52	Геодезический метод	0.10	—
39	100151.45	82995.79	Геодезический метод	0.10	—
40	100145.43	82993.26	Геодезический метод	0.10	—
41	100144.05	82996.41	Геодезический метод	0.10	—
42	100140.71	82996.52	Геодезический метод	0.10	—
1	100124.59	82989.51	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.04.2021

№ 124-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ограда (фрагмент)»,
 входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения «Итальянский дворец
 (Морское инженерное училище императора Николая II)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им. Петра Великого, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3, согласно приложению к настоящему распоряжению.






2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Ограда (фрагмент)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
 по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им. Петра Великого, входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское
 инженерное училище императора Николая II)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
 г. Кронштадт, Макаровская ул., 3

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (от угла лицевого фасада здания итальянского дворца по Макаровской улице до канала им. Петра Великого), габариты и конфигурация участка ограды на цоколе с двустворчатыми воротами и одностворчатой калиткой.	   
2	Конструктивная система:	историческая конструкция ограды, включая: столбы, фланкирующие ворота на металлических основаниях и разделяющие секции ограды с горизонтальными тетивами и вертикальными стойками - местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,ковка);	

		<p>цоколь ограды – материал (блоки из известняка).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>металлическая часть ограды, включая створки ворот и калитки – оформление и рисунок:</p> <p>фланкирующие и разделяющие секции ограды столбы округлого сечения в виде стилизованных пучков фасций с фигурными перехватами и с фигурными завершениями в виде стилизованных топоришков и копьевидными навершиями;</p> <p>секции ограды и створки ворот: горизонтальные тетивы прямоугольного сечения, двоянные в верхней и нижней части; вертикальные округлые в сечении фигурные стойки с декоративными завершениями в виде стилизованных ромбических наверший пик.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2023

№ 292-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», расположенного согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123566-р по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им. Петра Великого (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» сентября 2023 г. № 292-од/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда (фрагмент)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	1	3	5	5	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.04.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2023 № 06-12-17/23-7-0. 2. Письма КГИОП от 31.05.2023: № 06-12-17/23-8-0; № 06-12-17/23-9-0; № 06-12-17/23-10-0; от 16.06.2023 № 06-12-17/23-11-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.05.2023: № 06-12-17/23-8-0; № 06-12-17/23-9-0; № 06-12-17/23-10-0; от 16.06.2023 № 06-12-17/23-11-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711213550056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда (фрагмент)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1831 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им. Петра Великого
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурное наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» № 375-рп от 18.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение (от угла лицевого фасада здания итальянского дворца по Макаровской улице до канала им. Петра Великого), габариты и конфигурация участка ограды на цоколе с двустворчатыми воротами и одностворчатой калиткой. Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: столбы, фланкирующие ворота на металлических основаниях и разделяющие секции ограды с горизонтальными тетивами и вертикальными стойками - местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); цоколь ограды – материал (блоки из известняка). Архитектурно-художественное решение: металлическая часть ограды, включая створки ворот и калитки – оформление и рисунок: фланкирующие и разделяющие секции ограды столбы округлого сечения в виде стилизованных пучков фасций с фигурными перехватами и с фигурными завершениями в виде стилизованных топориков и копьевидными навершиями; секции ограды и створки ворот: горизонтальные тетивы прямоугольного сечения, сдвоенные в верхней и нижней части; вертикальные округлые в сечении фигурные стойки с декоративными завершениями в виде стилизованных ромбических наверший пик.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда (фрагмент)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» № 124-р от 16.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда (фрагмент)»,
расположенного согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 20.11.2017 № 123566-р по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
по Макаровской ул., от Итальянского дворца до канала им. Петра Великого,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»
(фотофиксация выполнена 28.04.2023)



1. Фрагмент объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721213550006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XVIII в. - конец XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3 (три)

Рубиновича В. П.

Рубинов В. П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2016

ОКУД
№ 10-583

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Первый учебный морской экипаж»**

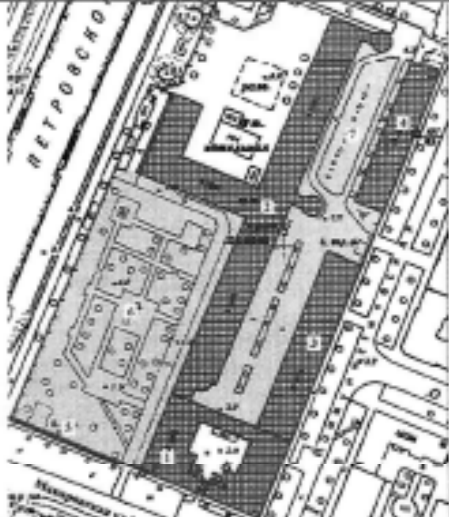



1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, , Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 30.12.2014 № 10-861 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения» признать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.







Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
<p>г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  




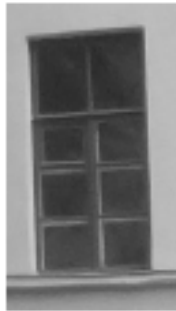


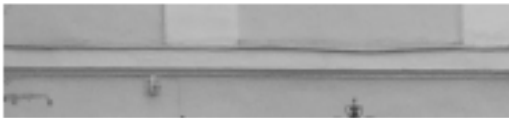
		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	Конструктивная система здания.	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкции (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

своды первого этажа – сомкнутые с распалубками, коробовые.



коробовый свод воротного проема;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	      

штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;



штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;



профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;



ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полукруглая – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.



II. Казарма Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а)

1



Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 2б и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду;

конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов;

высота коньков крыши.



2	<p>Конструктивная система здания.</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;

профилированный венчающий карниз;

западный торцевой фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;
исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;



рустовка в уровне первого этажа;

оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами

штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз;

южный фасад.

два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пиллястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;

рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;



оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;

штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;

штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;

профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;

профилированный венчающий карниз;

западный фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;






местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;



		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	--

III. Казарма с минными классами
г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д 1, литера А
(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	
---	--	---	--

		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания.	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкции (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;

колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обледований);

лицевой (восточный) фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;

междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;

подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа

штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;







профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;

формление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балюстрадами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнотобразных кронштейнах над центральными оконными проемами;

дворовый и торцевой фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст



		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнотобразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листьев, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках;</p> <p>в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси;</p> <p>под полкой порезка из трилистника; дверца топки лагунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркулярным завершением, импостами и архивольтом;</p> <p>в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе;</p> <p>на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп;</p> <p>слева - небольшой пьедестал;</p> <p>по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой.</p> <p>Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями;</p>	

на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки, профилированный карниз с иониками и листвой;

мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:

исторический рисунок дверных заполнений, прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волнотобразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;

лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;

две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;
1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками, на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топок чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки;
2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркулярным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;
в нише:
на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берет за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам ниши пилястры с декоративной



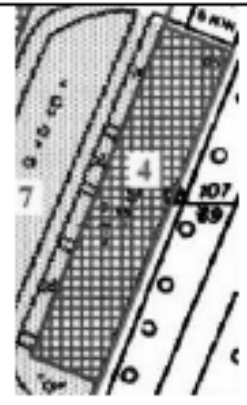
композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.









IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа
. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)

1 Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.



			 
2	Конструктивная система здания.	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы - количество (две), местоположение, габариты, тип (двумаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - блоки из известняка;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;
исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;

оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;

штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;

профилированный венчающий карниз;

южный торцевой фасад;

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;

профилированный венчающий карниз;







северный торцевой фасад:
материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;


местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены);


оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями, ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада;




		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
--	--	---	--






V. Ограда
(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)


1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.</p>	
---	--	---	--

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фронтонов с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копья;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	 

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронем в центре в основании створок.</p>	
--	--	--	---

VI. Сад
(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок;</p> <p>прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова</p> <p>визуальные связи частей сада.</p>	  
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	 

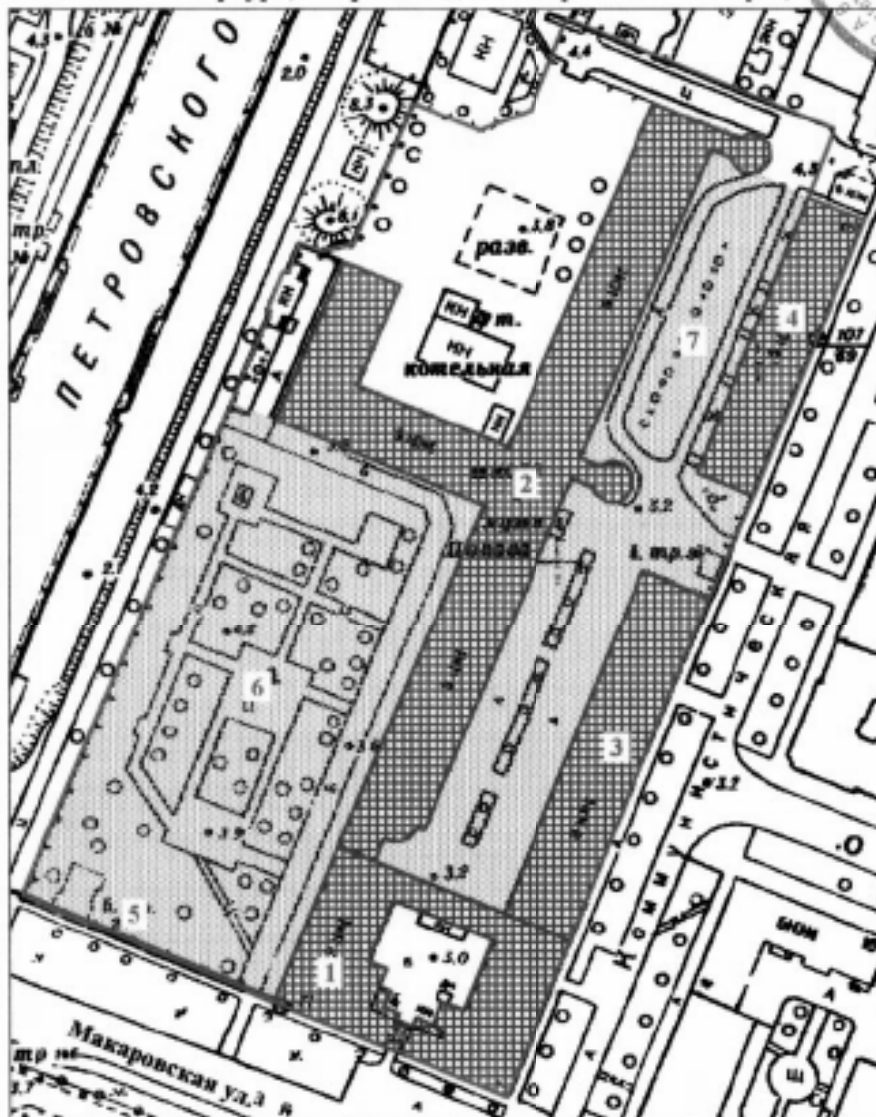
3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.	

УТВЕРЖДАЮ:
 Приложение №6.2
 Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников

Б. М. Кириков

**План границ территории
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 "Первый учебный морской экипаж"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул., 3-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- ▤ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 5037643225527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0.3. ИТР/2017

№ 07-19-98/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1830-1831 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Росси К.И., арх. Штауберт А.Е. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержден КГИОП 04.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

4

 изображения,

(четыре)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

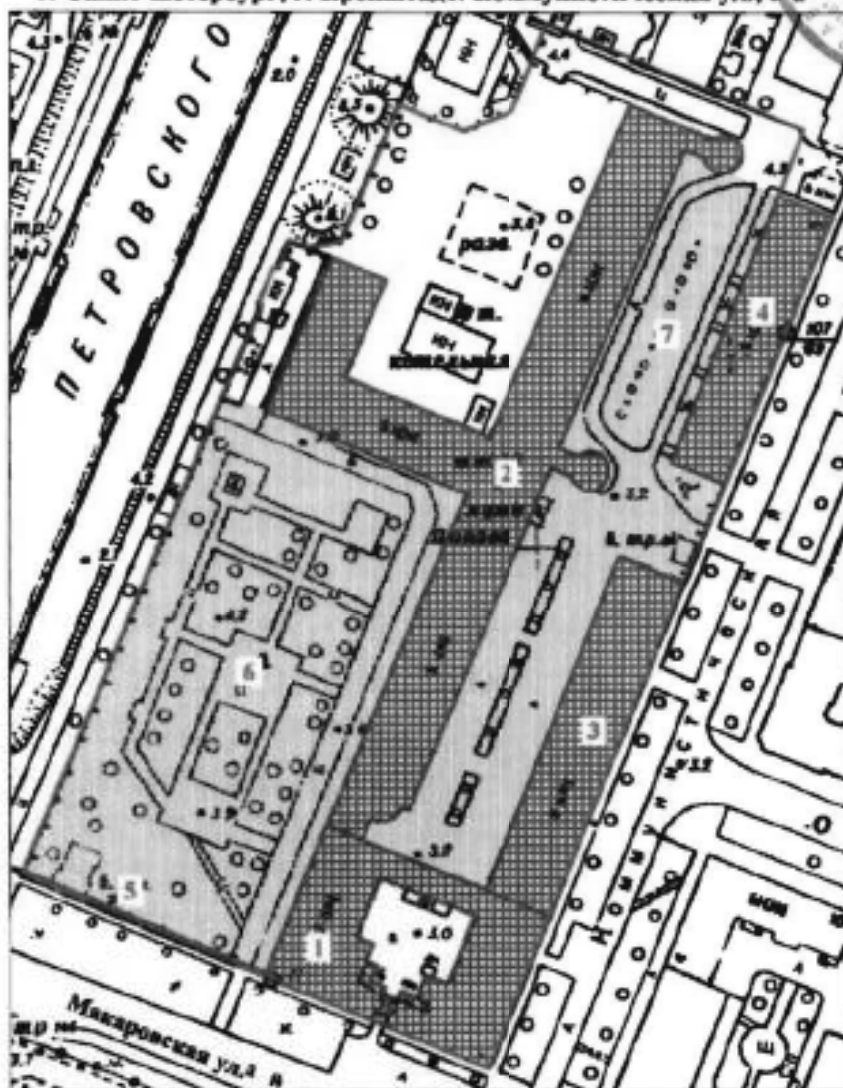
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Первый учебный морской экипаж"**

Б. М. Кириков






г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул., 3-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

Приложение № 2


к охранному обязательству







Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.11.16 № 10-583

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д.1а, литера А, д.3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
I дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  







		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	 

своды первого этажа — сомкнутые с распалубками, коробовые.



коробовый свод воротного проема:



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     

штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;



штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;



профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;



ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;



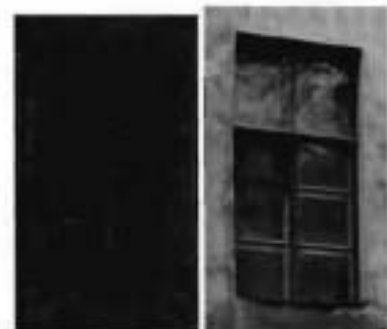
дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,








местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полуциркулярная – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.



II. Казарма Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а)

I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 2б и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов;</p> <p>высота коньков крыш.</p>	     
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположениемеждуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружныхарках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;

профилированный венчающий карниз;

западный торцевой фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;
исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;



рустовка в уровне первого этажа;

оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами

штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз;

южный фасад:

два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;

рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;



оформление оконных и дверного проемов штукатурными закомовыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;

штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок;

штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;

профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;

профилированный венчающий карниз;


западный фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;


материал и характер отделки цоколя – известняк;






местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;











		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Казарма с минными классами
г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)

I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	
---	--	---	---

		высота конька крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма:</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	--	---

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волотообразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пиллястрах рельефные факелы, выходящие из листьев, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках;</p> <p>в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси;</p> <p>под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом;</p> <p>в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе; на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп;</p> <p>слева - небольшой пьедестал; по сторонам ниши пиллястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пиллястров украшены вытнутыми пальмовыми листьями;</p>	

на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой;

мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова:

исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волнатообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;

лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;

две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;

1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершённые вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых крепках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Двери топок чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки;

2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркулярным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;

в нише:

на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развигающегося знамени, правой берется за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам ниши пилястры с декоративной



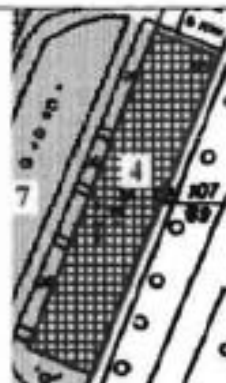
композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.









IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)

1 Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.



			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расцветки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки,
 материал (дерево),
 цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;

оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;

штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;

профилированный венчающий карниз;

южный торцевой фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;

профилированный венчающий карниз;

северный торцевой фасад:
материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены);


оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями;
ниша с полуциркулярным завершением в центральной части фасада;















		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
--	--	---	---

V. Ограда

(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одним воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.</p>	
---	--	--	--

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копь; </p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	 

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронем в центре в основании створок.</p>	
<p>VI. Сад (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный; историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок; прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова визуальные связи частей сада.</p>	  
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	 

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Ограда»

(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт,
Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Первый учебный морской экипаж»



1. Ограда. Вид со стороны Макаровской ул.



2. Ворота.



3. Калитка.



4. Фрагмент ограды.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 MAR 2017

№ 07-19-184/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, лит. А; Макаровская улица, д. 1, корп. 2, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

После 1855 г. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира --

иные сведения:

Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

Санкт-Петербург, Кронштадтский район, город Кронштадт, Коммунистическая улица, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-23998372)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, корп. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-23998492)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержден КГИОП 04.07.2005, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

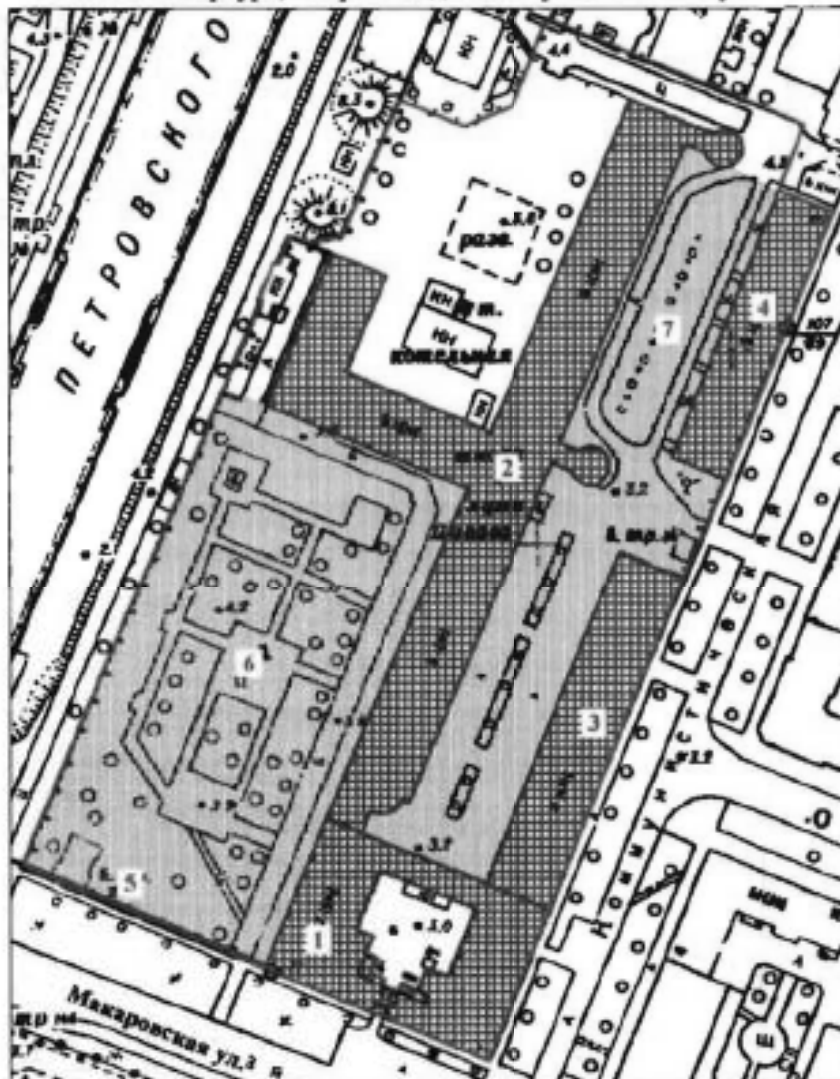
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-583.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.





**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Первый учебный морской экипаж"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Коммунистическая ул. 3-а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

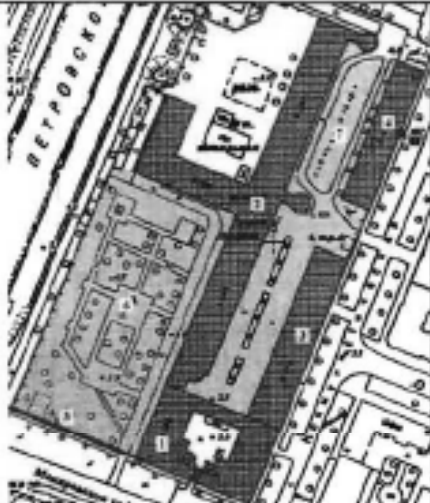
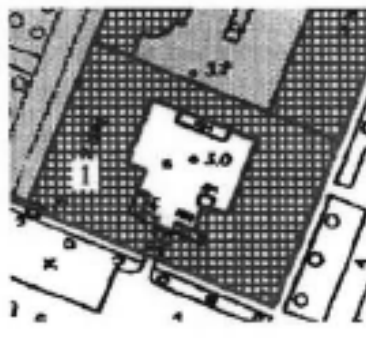


-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.Х.) - Адрес: Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а
2. Казарма Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 1а, литер А
3. Казарма с минными классами - Адрес: Макаровская ул., 1/3
4. Корпус служебный казармы Первого учебного морского экипажа - Адрес: Коммунистическая ул. 3, литер А
5. Ограда
6. Сад
7. Сад (частично утрачен)

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А, д. 1а, литера А, д. 3, литера А, д. 3а, литера А (г. Кронштадт, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены).	
<p>1 дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.) г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральным осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада;	  



исторические конфигурация и габариты
вальмовой крыши;

высота конька крыши.

2

Конструктивная
система здания:

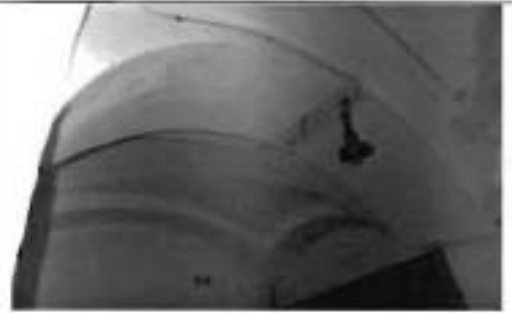
фундамент;
исторические наружные и внутренние
капитальные стены (кирпич);

отметки и местоположение междуэтажных
перекрытий;

исторические лестницы – количество (три),
местоположение (по углам здания),
габариты, тип (двухмаршевые),
конструкция (марши на ползучих арках,
площадки на крестовых сводах и ползучих
арках);
материал (известняк) и профиль ступеней;








своды первого этажа – сожнутые с распалубками, коробовые.



коробовый свод воротного проема;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей</p> <p>лицевые (южный, восточный и западный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p>	     

штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема;



штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;



профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема;



ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка,

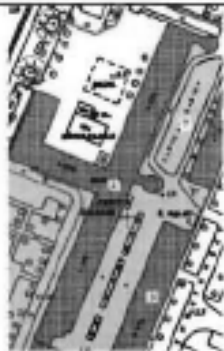









местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полукруглая – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов;

исторический рисунок раостекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений.



II. Казарма Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 26 и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов;</p> <p>высота коньков крыш.</p>	     
---	--	--	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение;</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>северный, восточный и северный торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями;</p> <p>междустаянная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p>	        
--	--	---	--

рустовка в уровне первого этажа;

оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажами

штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз;

южный фасад:

два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок;

рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа;



оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада;

штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами;

плоские штукатурные пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго – третьего этажей раскреповок;

штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада;

профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа;

профилированный венчающий карниз;

западный фасад:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;


местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;









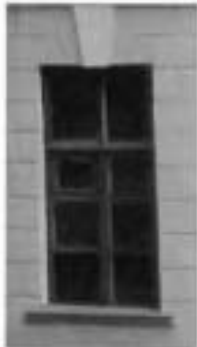



		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пилястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада;</p> <p>междуетажная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>плоские пилястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада;</p> <p>профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотнами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Казарма с минными классами

г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	
---	--	---	---

		<p>высота конька крыши.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований);</p> <p>лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волнотобразных кронштейнах над центральными оконными проемами;</p> <p>дворовый и торцевой фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст</p>	    
---	---	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни;</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных вопотообразных кронштейнах над центральными оконным проемами;</p> <p>штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду.</p>	 <p>The images show various architectural details: a window with a decorative frame, a close-up of a window frame, a horizontal decorative line (masonry tie) between floors, a facade with three windows and decorative elements like pediments and brackets, a decorative cornice with modillions, and a close-up of a decorative cornice.</p>
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение второго этажа:</p> <p>печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором;</p> <p>1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листьев, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках;</p> <p>в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси;</p> <p>под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная;</p> <p>2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полукруглым завершением, импостами и архивольтом;</p> <p>в боковых тимпанах розетки; в нише - фигура Цереры, в высоком рельефе;</p> <p>на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп;</p> <p>слева - небольшой пьедестал;</p> <p>по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пилястров украшены вытнутыми пальмовыми листьями;</p>	 <p>The photograph shows a white ceramic stove with intricate relief decorations. It features a central niche with a figure (Ceres) and various decorative elements like scrolls and palm leaves.</p>

на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой;

мемориальный кабинет адмирала С.О. Махарова:

исторический рисунок дверных заполнений; прямые летные сандрики над дверными проемами, на лепных волнатообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов;

лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой;

две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором;

1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, оконченные завитками; на боковых креповках фриза - пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топок чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, галаша, карабина кавалерийского, лядунки;

2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркульным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки;

в нише:

на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берет за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стоит овальный щит; на левой печи- фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам ниши пилястры с декоративной



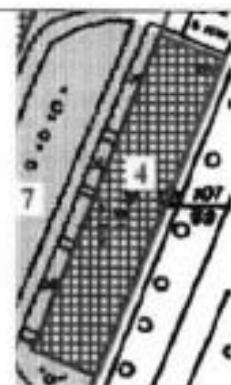
композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик.





IV. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа
г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д.1, литера А
(г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3)

1 Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами высота конька крыши.



			 
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов);</p> <p>лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями;

оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля;

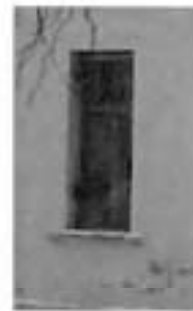
штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;

профилированный венчающий карниз;

южный торцевой фасад:

материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами;







профилированный венчающий карниз;

северный торцевой фасад:
материал отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – блоки из известняка;


местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены);
оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями;
ниша с полуциркулярным завершением в центральной части фасада;















		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>штукатурная междуэтажная тяга с металлическим открытием между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	     
--	--	--	---

V. Ограда

(г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, от казармы до канала им. Петра Великого)

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами по крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока.</p>	
---	--	---	--

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье,).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение: квадратного сечения</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок:</p> <p>опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копыя;</p> <p>горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик;</p>	 

		<p>ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронем в центре в основании створок.</p>	
<p>VI. Сад (г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный; историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок; прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова визуальные связи частей сада.</p>	  
2	<p>Насаждения:</p>	<p>особо ценные старовозрастные деревья</p>	 

3	Конструктивная система сооружений:	тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами.	
VII Сад (частично утрачен)			
1	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа).	
VIII Фонари (частично утрачены)			
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Коммунистическая улица, д. 1, лит. А; Макаровская улица, д. 1, корп. 2, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, у канала им. Петра Великого),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Первый учебный морской экипаж»



1. Вид на сад стороны Макаровской ул.



2. Вид на сад с северо-востока.



3. Старовозрастные липы в рядовой
посадке. Западная часть сада.



4. Старовозрастные насаждения.
Вид с севера.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971590006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Первый учебный морской экипаж

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четверть XVIII в., 1751 г., 1765-1775 гг., 1808 г., 1826-1846 гг., после 1855 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., 1/3, Коммунистическая ул., 3, 3-а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция, включая композиционную связь элементов ансамбля (дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), казарма Первого учебного морского экипажа, казарма с минными классами, корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, ограда, сад, сад (частично утрачен), фонари (частично утрачены). дом Меншикова А.Д. (Миниха Б.-Х.), г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с внутренним двором сложной формы, аттиковым этажом по центральному осям южного фасада и воротным проездом по центральной оси южного фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки и местоположение междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – количество (три), местоположение (по углам здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на крестовых сводах и ползучих арках); материал (известняк) и профиль ступеней; своды первого этажа – сомкнутые с распалубками, коробовые. коробовый свод воротного проема. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; колористическое решение фасадов (по материалам натуральных обследований); композиция в виде вертикального членения фасада в уровне второго-третьего этажей лицевые (южный, восточный и западный) фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторический материал цоколя; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов основного объема здания профилированными подоконными досками; междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами; штукатурные пилястры простого профиля в уровне второго-третьего этажей со стилизованными лепными капителями в оформлении простенков лицевых фасадов основного объема; штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; профилированный венчающий карниз в завершении аттикового этажа по южному фасаду основного объема; ступенчатый аттик в завершении аттикового этажа; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, - полуциркулярная – центральный оконный проем по северному фасаду аттикового этажа) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений. Казарма Первого учебного морского экипажа, г. Кронштадт, ул. Коммунистическая, д. 1а, литера А, д. 3а, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая ризалит в виде полубашни с торца и пристроенные объемы в виде башни по 2б и крайней северной осям восточного лицевого фасада, две раскреповки по южному фасаду; конфигурация и габариты вальмовой крыши и шатровых крыш башенных объемов; высота коньков крыш. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические лестницы – местоположение, архитектурное решение; отметки и местоположение междуэтажных перекрытий; своды коробовые с распалубками и на подпружных арках (в помещениях первого этажа). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; подоконная тяга в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз; северный, восточный и северный торцевые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов первого этажа замковыми камнями; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; штукатурный ступенчатый гладкий фриз в над оконными проемами в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз; западный торцевой фасад: материал и характер отделки

фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; рустовка в уровне первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа трехчастными замковыми камнями; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами штукатурный гладкий фриз в основании венчающего карниза; профилированный венчающий карниз; южный фасад: два ризалита по 1-5 и 15 – 19 осям фасада; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пиллястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа раскреповок; рустовка фасада по 6 – 14 осям фасада в уровне первого этажа; оформление оконных и дверного проемов штукатурными замковыми камнями в уровне первого этажа по 6 – 14 осям фасада; штукатурная междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; плоские штукатурные пиллястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей раскреповок; штукатурное профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах, подоконными выступами и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 8 – 12 осям фасада; профилированная штукатурная надоконная тяга в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; аркатурный пояс с вписанными в него оконными проемами с пиллястрами со штукатурными профилированными капителями в уровне первого этажа по 1 – 14 осям фасада; рустовка в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада; оформление оконных проемов замковыми камнями в уровне первого этажа по 15 - 31 осям фасада; междуэтажная тяга между первым и вторым этажами; плоские пиллястры с лепными капителями и гладкими основаниями в межоконном пространстве в уровне второго - третьего этажей по 1 – 14 осям фасада; профилированное оформление оконных проемов второго этажа с треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах, подоконными досками и нишами с профилированными декоративными полотенцами по 17 – 19, 22 – 24, 27 - 29 осям фасада; профилированный венчающий карниз. Казарма с минными классами, г. Кронштадт, Коммунистическая ул., д. 1, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания с пятью раскреповками по восточному лицевому и пятью раскреповками по западному дворовому фасадам; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки и местоположение междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (три) – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на коробовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; колористическое решение фасадов (по материалам натурных обследований); лицевой (восточный) фасад: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни и профилированные подоконные доски; междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами; подоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – штукатурные профилированные наличники, подоконные балюстрады с профилированными лепными балясинами, трапезиевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волютообразных кронштейнах над центральными оконными проемами; дворовый и торцевой фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов первого этажа – штукатурные замковые камни; междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок западного фасада

северного объема – штукатурные профилированные наличники, подоконные ниши, трапециевидные сандрики над крайними оконными проемами и треугольные сандрики на штукатурных волютообразных кронштейнах над центральными оконными проемами; штукатурная тяга в надоконном пространстве третьего этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз с модульонами по северному торцевому фасаду. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение второго этажа: печь белого изразца, угловая, 2-х ярусная, с рельефным декором; 1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершены вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза – пальметки на завитках; в центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси; под полкой порезка из трилистника; дверца топки латунная; 2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркулярным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки; в нише – фигура Цереры, в высоком рельефе; на голове – венок из колосьев, в правой опущенной руке серп, в левой – сноп; слева – небольшой пьедестал; по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой. Капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, но без розеток, по сторонам венки; профилированный карниз с иониками и листвой; мемориальный кабинет адмирала С.О. Макарова: исторический рисунок дверных заполнений; прямые лепные сандрики над дверными проемами, на лепных волютообразных кронштейнах; профилированное обрамление дверных проемов; лепной фриз под потолком по периметру помещения, с модульонами, иониками, розетками и порезкой; две угловых печи белого изразца, 2-х ярусных, с рельефным декором; 1-й ярус: по сторонам фасада на пилястрах рельефные факелы, выходящие из листвы, завершенные вертикальными венками с лентами, окончены завитками; на боковых креповках фриза – пальметки на завитках. В центре фриза симметричная композиция из розетки, завитков и сомкнутых пальметок на горизонтальной оси. Под полкой порезка из трилистника. Дверцы топок чугунные, на левой печи на дверце топки арматура из предметов военного обмундирования и снаряжения в венке: каски тяжелой кавалерии образца 1808 г, палаша, карабина кавалерийского, лядунки; 2-й ярус: на фасаде неглубокая ниша с полуциркулярным завершением, импостами и архивольтом; в боковых тимпанах розетки; в нише: на правой печи – фигура стоящего бога Марса, в высоком рельефе, в костюме античного воина, в шлеме с султаном, левой рукой опирается на древко развивающегося знамени, правой берется за рукоятку меча, висящего слева; за спиной воина лук и колчан, у правой ноги стои: овальный щит; на левой печи – фигура стоящей богини Афины; на голове – шлем с гребнем, правая рука придерживает у бедра складки хитона, левая поддерживает овальный щит; по сторонам ниши пилястры с декоративной композицией, подобной фризовой; базы и капители пилястров украшены вытянутыми пальмовыми листьями; на фризе композиция как в первом ярусе, по сторонам венки с розетками в центре; профилированный карниз с иониками и листвой; гладкий низкий аттик. Корпус служебный казарм Первого учебного морского экипажа, Санкт-Петербург, Кронштадт, Коммунистическая ул., д.3, литера А Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, включая раскреповку по девяти центральным осям лицевого фасада; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши со слуховыми окнами; высота конька крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение, отметки; лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), вид материала ступеней (известняк), профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах безордерного классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточной расчистки фасадов); лицевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов первого этажа раскреповки штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов первого этажа в виде подоконных панелей простого профиля; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; южный торцевой фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим окрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз; северный торцевой фасад: материал отделки фасада –

гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов (заложены); оформление оконных проемов штукатурными замковыми камнями; ниша с полуциркульным завершением в центральной части фасада; дворовый фасад: материал отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных затолнений; штукатурная междуэтажная тяга с металлическим покрытием между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз. Ограда Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация ограды на цоколе с одними воротами на крайней восточной части отделяющая южную границу сада по Макаровской улице до канала Петровского дока. Конструктивная система: историческая конструкция ограды, включая: цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), материал (блоки из известняка); навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ворота – тип (двустворчатые с одностворчатой калиткой), конструкция (створки ворот и калитки); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное решение: навершие ограды – оформление и рисунок: опорные столбы в виде стилизованного навершия копья; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик; ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронном в центре в основании створок. опорные столбы в виде стилизованных фасций с двойными топориками в верхней части и завершением в виде стилизованного навершия копья; горизонтальные направляющие квадратного сечения и вертикальные фигурные стойки с завершениями в виде пик; ворота – оформление створок ворот и калитки- круглые медальоны между вертикальными стойками; композиция в виде стилизованных соединенных щита, меча и якоря в центральной части створок; композиция в виде геометрического орнамента с львиным маскаронном в центре в основании створок. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; рельеф ровный; историческая планировочная структура, с системой дорожек и площадок; прямоугольная площадка в центре сада с бюстом Попова; визуальные связи частей сада. Насаждения: особо ценные старовозрастные деревья Конструктивная система сооружений: тип дорожек и аллей – щебеночно-набивной; мощение центральной площадки известняковыми плитами. Сад (частично утрачен) Объемно-пространственное решение: Историческое местоположение (у д. 1/3 по Макаровской ул., во дворе Первого учебного морского экипажа). Фонари (частично утрачены) Объемно-пространственное решение: Историческое местоположение (по Макаровской ул. от казармы до канала петровского дока); исторический внешний облик фонарей.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Первый учебный морской экипаж" № 10-583 от 07.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Выявление из публичной кадастровой карты



Объяснение:

1- «Док Петровский (южный)» (кадастровый номер 78:34:0000000:8426)	5. «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»
2- «Доковый мост»	6. «Пирс Итальянский»
3- «Канал морской»	7. «Первый учебный морской экипаж»
4- «Парк Петровский»	

Фотофиксация объектов культурного наследия
Иванов Г.В., 18.09.2023



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Доковый мост», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера Т).



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Кронштадт).



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк Петровский» (справа).



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский»



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)»



Фото 6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» Дока южного.



Фото 7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» с территории проектирования.

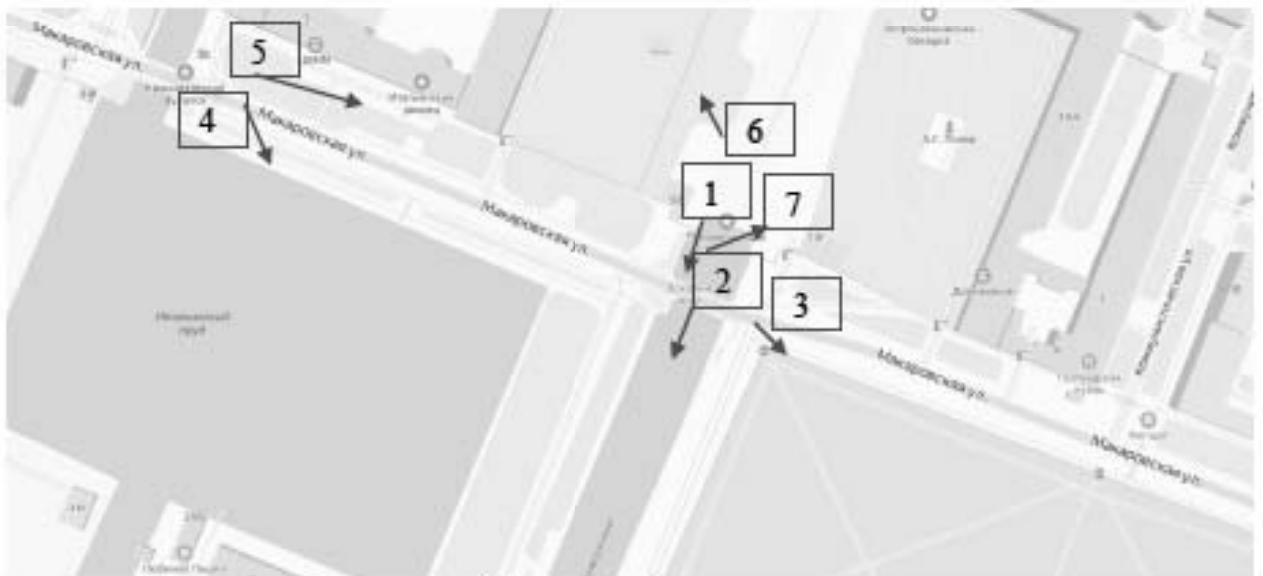


Схема фотофиксации