



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П.Фефелова**

«16» ноября 2023 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и
лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург поселок Лисий Нос,
Морской проспект, дом 42, целях обоснования целесообразности включения в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 16 ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Платонов Павел Владимирович
Образование	Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 11.10.2021 № 1668. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт

Платонов П.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 01.11.2022 г. № 416-рп «О включении в

перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», утвержденного распоряжением КГИОП от 01.11.2022 г. № 416-рп (Приложение № 7);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в федеральном казенном учреждении «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (РГАВМФ), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), материалы Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений

объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10 июля 2023 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая

графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, посёлок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 01.11.2022 г. № 416-рп (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории» утвержден распоряжением КГИОП от 01.11.2022 г. № 416-рп (Приложение № 7)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

20 декабря 2004 года составлен паспорт на нежилое здание (Приложение № 9).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:34:0444302:2 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: посёлок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42. (Приложение № 10)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:34:0444302:2 находятся в собственности Федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (Приложение № 10).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного на данной территории, сведения о

владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Здание пороховых погребов и лаборатории построено в 1863-1865 годах и перестроено на рубеже XIX-XX веков. Оно расположено в незаселенной лесной местности, у мыса Лисий Нос, к юго-западу от одноименного поселка, который связан с мысом грунтовой дорогой.

После основания Санкт-Петербурга и утверждения Российского государства на этих землях Петр I основывает в Сестрорецке оружейный завод. Вдоль дороги, проложенной еще шведами вдоль Финского залива, император приказал выстроить три путевые резиденции – Ближние Дубки, Средние Дубки и Дальние Дубки. Средние Дубки располагались неподалеку от современного Лисьего Носа и представляли собой деревянный дворец и регулярный парк.

В 1760-е годы мыза Лахта и окрестные земли (в том числе нынешняя территория Лисьего Носа) были пожалованы Екатериной II Г.Г. Орлову¹. В последней трети XVIII века Лахтинская мыза принадлежала графу Я.А. Брюсу.

В первой половине XIX века, согласно административному делению, эти земли входили в третий стан Петербургского уезда. Местность вокруг мыса Лисий Нос играла важную роль в оборонительной системе Санкт-Петербурга ядром которой являлся Кронштадт.

Активные действия по усилению оборонительных сооружений Кронштадта и окрестностей происходили в связи с Крымской войной 1853-1856 годов. Ввиду угрозы нападения англо-французской эскадры спешно строились новые укрепления. Морское ведомство в связи с важностью стратегического расположения мыса Лисий Нос заключило с наследниками владельца этих земель - графа А.И. Стенбок-Фермора (умершего в 1852 году) – вдовой и несовершеннолетними детьми договор об аренде сроком на десять лет 103 десятин и 1834 кв. саженей земли на оконечности Лисьего Носа².

После окончания Крымской войны в 1856 году рассматриваемая территория осталась в ведении Управления Кронштадтского порта. При этом, работы по укреплению и перестройке оборонительных сооружений продолжались. В 1863 году после назначения Э.И. Тотлебена директором Инженерного департамента была разработана четырехлетняя программа приведения Кронштадтской крепости в «прочное» оборонительное состояние³.

В 1863 году командование Кронштадтского порта приказало построить крупный погреб, рассчитанный на 13,5 пудов, у гавани Лисьего Носа⁴. Для строительства было выбрано место ближе к оконечности мыса, в стороне от военного поселка. Новое здание должно было частично занять место

¹ Лисий Нос. Исторический очерк. СПб., 2001. С. 15

² Там же. С. 32

³ Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость... С. 260

⁴ РГА ВМФ. Ф. 84. О. 1-3. Д. 6865

разобранного редута. Для удобства нового строительства Управление Кронштадтского порта приняло решение выкупить у графа Стенбок-Фермора арендованный ранее участок мыса⁵. В апреле 1863 года Управление обратилось к графу с просьбой о продаже в собственность казне рассматриваемой территории. А.А. Стенбок-Фермор согласился на продажу с условием, что за каждую десятину будет выплачено 300 рублей (т.е. более 30 тысяч рублей в целом). Эта цена не строило Морское ведомство. В ответ оно предложило графу долгосрочную аренду на 99 лет. Однако, А.А. Стенбок-Фермор вновь не согласился с продолжением. Было создано несколько оценочных комиссий, которые на протяжении нескольких лет занимались подсчетом доходов, которые граф получал с отчуждаемого участка земли. Только в сентябре 1867 года уже третья по счету комиссия вычислила итоговую сумму компенсации – 12 413 рублей, с учетом добавочного вознаграждения согласно действующим законам, граф А.А. Стенбок-Фермор получил компенсацию около 15 тысяч рублей⁶.

К моменту завершения имущественного спора здание порохового погреба уже было возведено. Судя по фотографии из ЦГАКФФД СПб, датированной 1865 годом⁷, основной объем одноэтажной на подвалах постройки уже был возведен, велись кровельные работы.

К 1890-м годам кирпичные пороховые погреба 1860-х годов постепенно теряют свое значение. Связано это было с началом применения бетона в фортификационном строительстве. Рассматриваемое здание погреба на Лисьем Носу, судя по всему, также перестало использоваться по первоначальному назначению. В 1899 году специальная комиссия Кронштадтского порта, осматривавшая погреб, засвидетельствовала его неудовлетворительное состояние⁸. Скорее всего, последовавший за этим ремонт привел к реконструкции всего здания. Погреб был надстроен высоким вторым этажом с большими полуциркульными окнами, вставками из известняковых плит и треугольным фронтоном богато украшенным декором в приемах «кирпичного» стиля.

Здание погребов и его ближайшие окрестности стали невольными участниками драматических событий времен Первой русской революции 1905-1907 годов. В связи с большим количеством смертных приговоров, выносимых военными судами, приведение их в исполнение в стенах тюрем стало небезопасно⁹. Поэтому царской полицией было решено найти новое место для казней. В качестве одного из таких мест был предложен мыс Лисий Нос. Первые казни были проведены здесь в конце 1906 года. Для исполнения приговоров из

⁵ РГА ВМФ. Ф. 84. О. 1-3. Д. 6865

⁶ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 51

⁷ ЦГАКФФД СПб. А 9711

⁸ Амирханов Л. Погреб на взморье. Тайны мрачного дома в Лисьем Носу // Санкт-Петербургские Ведомости. 27.03.2020.

⁹ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 55

Кронштадта доставляли в разобранном виде виселицу. Ее сборку и разборку поручали нижним чинам караула военно-пороховых погребов¹⁰. Зимой осужденных доставляли по Приморской железной дороге, а летом на пароходах. Тела казненных сбрасывались в залив или захоранивались в лесу.

В 1921 году мыс Лисий Нос был одним из плацдармов с которого 17 марта наступали части 7-й армии для подавления Кронштадтского мятежа. По некоторым данным, после подавления восстания возле здания пороховых погребов была вырыта братская могила, где были захоронены 120 неопознанных солдат - красноармейцев и восставших¹¹.

Во время Великой Отечественной войны пристань у мыса Лисий Нос использовалась как военно-морская транспортная база. Отсюда шло снабжение боеприпасами и продовольствием Кронштадта и Ораниенбаумского пятка (т.н. «Малая дорога жизни»).

В послевоенный период погреба с лабораторией вместе с прилегающей территорией использовались под военные склады Балтийского флота, впоследствии здесь находился филиал ЦНИИ военного кораблестроения Министерства обороны, проводились испытания морского вооружения. В конце 2000-х военные окинули рассматриваемую территорию. Последнее десятилетие постройка заброшена. В настоящее время она находится на балансе ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации.

В 2022 году здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

Здание двухэтажное, Т-образное в плане, вытянуто по оси запад-восток. К западному фасаду примыкает восьмигранный объем трубы, возвышающийся над кровлей. Крыша здания двускатная. Кровля железная по деревянным стропилам.

Капитальные стены выполнены из кирпича. По данным технического паспорта фундамент бутовый ленточный. Перекрытия первого этажа – кирпичные своды. Второй этаж перекрыт «прусскими» сводами по металлическим балкам.

В здании две двухмаршевые лестницы по металлическим косоурам.

Отделка здания выполнена из неоштукатуренного кирпича, цоколь облицован известняковой плитой.

Два дверных проема расположены в уровне первого этажа в центральной части восточного (лицевого) фасада, по четвертой и шестой световым осям, в

¹⁰ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 55

¹¹ Амирханов Л. Погреб на взморье. Тайны мрачного дома в Лисьем Носу...

уровне первого этажа южного и северного фасадов по одному дверному проему. Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения глухие металлические,

Оконные проемы фасадов прямоугольные, лучковые, с полуциркульным завершением. Оконные заполнения деревянные, с мелкой расстекловкой. Оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены замковыми камнями. Под окнами 1-го и 2-го этажей расположены прямоугольные филенки.

Центральная часть и углы восточного фасада оформлены лопатками. Между первым и вторым этажами проходит межэтажный профилированный карниз, выполненный из известняковой плиты. Восточный фасад завершен треугольным фронтоном, декорированным по периметру «городчатым» поясом. Центральная часть фронтона повышена, декорирована кирпичными «полотенцами», в нижней части поя «поребрика». Западный фасад завершен треугольным фронтоном, по центру врезана верхняя часть восьмигранной кирпичной трубы, ее завершение декорировано «полотенцами» и «городчатым» поясом.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Перед лицевым (восточным) фасадом, на мощеной булыжной площадке с пандусами сохранились отдельно стоящие кирпичные столбы с цоколями, облицованными известняковыми плитами. С южного фасада в уровне 1-го этажа к зданию пристроен одноэтажный деревянный тамбур. С северного фасада в уровне 1-го этажа к зданию примыкает одноэтажная прямоугольная хозяйственная пристройка, сложенная из шлакоблоков.

Вокруг здания сохранился исторический земляной вал на высоту первого этажа здания. В настоящее время его гребень оплыл, поверхность заросла сорной растительностью.

В интерьерах первоначальная отделка не сохранилась. Утрачены оконные заполнения, металлические ограждения лестниц.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1854 – 1856 года – строительство редутов, укрепленной гавани, деревянных барачков и погребов на мысе Лисий Нос.

1863 – 1865 года – строительство одноэтажных кирпичных пороховых погребов рядом с редутами на мысе Лисий Нос.

рубеж XIX-XX веков – реконструкция здания погребов, надстройка их вторым этажом.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РГАВМФ. Фонд. 84. Опись. 1. Д. 4927; Опись 1-3. Дело 6865
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы А 9712, 9711 (см. приложение № 2).
3. ГМИ СПб. № 428553/498.
4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213375206 (Приложение № 10)
5. Документы технического учета: копия технического паспорта 2004 года; копии поэтажных планов по состоянию на 2004 г. (Приложение № 9);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Аграфенин А.А. Неизвестная блокада: Малая дорога жизни. СПб., 2018
9. Амирханов Л. Погреб на взморье. Тайны мрачного дома в Лисьем Носу // Санкт-Петербургские Ведомости. 27.03.2020.
10. В.В. Лисий Нос // Морской сборник. СПб., 1859. Т. 42. № 8.
11. Венедиктов Д.Г. Лисий Нос – лобное место русской революции. М., 1929.
12. Иван Иванович Шишкин. Переписка. Дневник. Современники о художнике. Л., 1978.
13. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
14. Лисий Нос. Исторический очерк. СПб., 2001.
15. Михайлов Н.С. Лахта: пять веков истории. Л., 2000.
16. Описании Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
17. От Выборга до Новгорода. Каталог станций. СПб., 1998.
18. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. Москва, 1851. С. 199
19. Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.
20. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Выдержки из отчета НЦ РАН “Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории “Сестрорецкое болото”. 2005. URL: <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>
21. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1997. Вып. 4.
22. Шерих Д.Ю. Город у эшафота. За что и как казнили в Петербурге. М., 2014.
23. Электронный портал Etomesto.ru
24. Электронный портал Retromap.ru
25. Электронный портал Citywalls.ru
26. Электронный портал Pastvu.com

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Здание, расположенное по адресу: поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, является частью комплекса фортификационных сооружений Кронштадтской крепости, появившихся в течении и сразу после Крымской войны (1850-1860-е годы). Погребя являются ярким образцом «кирпичного» стиля. Оригинальность постройки заключается в сочетании низкого первого этажа пороховых погребов с высоким вторым этажом, богато украшенным кирпичным декором. Эффектным акцентом всей архитектурной композиции здания является восьмигранная труба, также декорированная геометризированным орнаментом.

Вместе с сохранившейся обваловкой здание представляет редкий пример отдельно стоящих пороховых погребов, не включенных (как, например, на Северных фортах) в общую систему оборонительного укрепления.

Градостроительная ценность

Здание погребов и лаборатории вместе с окружающими его валами является доминантой окружающей местности.

Историческая и мемориальная ценность

Здание имеет историческое и мемориальное значение, так как первоначально было построено в ходе реконструкции оборонительных сооружений Кронштадта в 1861-1868 годах, осуществленной выдающимся военным инженером К.Я. Зверевым под руководством Э.И. Тотлебена. Пороховые погреба с лабораторией связаны с историей Первой русской революции 1905-1907 годов. В ходе Великой Отечественной войны здание было частью военно-морской транспортной базы, снабжавшей боеприпасами и продовольствием Кронштадт и Ораниенбаумский пятючок (т.н. «Малая дорога жизни»). Постройка является старейшим сохранившимся зданием поселка Лисий Нос и единственным оставшимся напоминанием о военном поселении с укреплениями, существовавшим на мысу Лисий Нос.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала,

первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории» не утвержден.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории» утвержден КГИОП распоряжением от 01.11.2022 № 416-рп

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 7 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,

Морской проспект, дом 42, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Здание пороховых погребов и лаборатории»;
- 2) Время возникновения: 1863-1865 гг., рубеж XIX-XX веков;
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 8.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2022 г. № 416-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», об утверждении границ территории объекта

культурного наследия»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 17 апреля и 10 июля 2023 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», утвержденного распоряжением КГИОП от 01.11.2022 г. № 416-рп;

Приложение № 8. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 9. Документы технического учета: Копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 20.12.2004 г. с поэтажными планами;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 13 Копии договоров с экспертами;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Платонов П.В.

16.11.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Здание пороховых погребов и лаборатории построено в 1863-1865 годах и перестроено на рубеже XIX-XX веков. Оно расположено в незаселенной лесной местности, у мыса Лисий Нос, к юго-западу от одноименного поселка, который связан с мысом грунтовой дорогой (ныне – аллея Мужества).

О заселении этих мест известно с конца XV века. Из Переписной окладной книги Водской (Вотьской) пятины 1500 года известно, что примерно на месте современных Горской и Лисьего Носа существовало село Лисичье на Корином носу (от финского *karri* – «риф», подводный камень»)¹. На шведских картах XVII века вся эта местность называлась *Karranena* (Коронена) (*pena* с финского - «нос»). Левобережная часть территории нынешнего Сестрорецка относилась к Спасскому погосту – тому же, что и центральная часть нынешнего Петербурга. Здесь ближайшими к устью Сестры населенным пунктом к югу – был Равомяки (Горская) – большой поселок на пологом моренном холме, возвышающемся над литориновой террасой (т.н. «Горский остров»)².

После основания Санкт-Петербурга и утверждения Российского государства на этих землях Петр I основывает в Сестрорецке оружейный завод. Вдоль дороги, проложенной еще шведами вдоль Финского залива, император приказал выстроить три путевые резиденции – Ближние Дубки, Средние Дубки и Дальние Дубки. Средние Дубки располагались неподалеку от современного Лисьего Носа и представляли собой деревянный дворец и регулярный парк.

В 1760-е годы мыза Лахта и окрестные земли (в том числе нынешняя территория Лисьего Носа) были пожалованы Екатериной II Г.Г. Орлову³. В последней трети XVIII века Лахтинская мыза принадлежала графу Я.А. Брюсу. В 1788 году за ним числились «..мыза Лахта со службами деревянными на суходоле и принадлежавшие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ»⁴. В 1808 году после присоединения Финляндии к Российской Империи и образования Великого княжества Финляндского первоначальная граница между ним и Петербургской губернией была проведена по Горскому ручью – честь севернее современного поселка Горская.

В первой половине XIX века, согласно административному делению, эти земли входили в третий стан Петербургского уезда. В «Описании Петербургской губернии по

¹ Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. Москва, 1851. С. 199

² Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Выдержки из отчета НЦ РАН «Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории «Сестрорецкое болото». 2005. URL: <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>

³ Лисий Нос. Исторический очерк. СПб., 2001. С. 15

⁴ Там же. С. 16

уездам и станам» 1838 г. отмечено, что мыза Лахта, состоящая из деревень Бобыльская, Конная, Верполово и Лисий Нос принадлежала жене статского советника И.М. Яковлева К.И. Яковлевой⁵.

Необходимо сказать, что на протяжении XVIII-XIX веков топоним «Лисий Нос» относился к местности, расположенной немного севернее современного поселка Лисий Нос. Это подтверждается картографическими материалами. Так, на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной генерал-лейтенантом Ф.Ф. Шубертом в 1831 году названием «Лисий Нос» обозначена совокупность деревень вокруг Сестрорецкого тракта. На месте нынешней Горской располагались две небольшие деревни – Гора (на девять домов) и Большая (на одиннадцать домов). Южнее располагалась деревня Калпилово (Каупилово).

В 1840 году в следствии долгов над имением К.И. Яковлевой было установлено опекуновство. Позднее были проведены публичные торги и все имение было куплено графом А.И. Стенбок-Фермором (в 1844 году)⁶.

На протяжении XIX века местность вокруг мыса Лисий Нос играла важную роль в оборонительной системе Санкт-Петербурга ядром которой являлся Кронштадт. Еще в 1795 году императрице Екатерине II был представлен богато оформленный проект защиты Северного фарватера, предусматривавший устройство пяти фортов между островом Котлин и Лисьим Носом⁷. Этот проект реализован не был. В 1808-1810 годах ввиду угрозы нападения английского флота, на Северном фарватере были сделаны свайные преграды, а также затоплено 25 кораблей, груженных камнями⁸. К 1840-м годам эти преграды вследствие штормов и ледоходов оказались разрушены и в 1844 году было решено соорудить ряжевую преграду. Николай I повелел завершить работу в течение шести лет. К 1850 году было установлено 225 ряжей на длину три с половиной километра⁹.

Активные действия по усилению оборонительных сооружений Кронштадта и окрестностей происходили в связи с Крымской войной 1853-1856 годов. Ввиду угрозы нападения англо-французской эскадры спешно строились новые укрепления. На Северном фарватере параллельно ряжевой преграде были установлены специальные минные заграждения, сконструированные С.П. Якоби¹⁰. Морское ведомство в связи с важностью стратегического расположения мыса Лисий Нос заключило с наследниками графа

⁵ Описании Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 15

⁶ Михайлов Н.С. Лахта: пять веков истории. СПб., 2000. С. 46-47

⁷ Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 76

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же. С. 88

А.И. Стенбок-Фермора (умершего в 1852 году) – вдовой и несовершеннолетними детьми договор об аренде сроком на десять лет 103 десятин и 1834 кв. саженой земли на окончности Лисьего Носа¹¹. К тому времени эта местность продолжала оставаться безлюдной. Весной 1854 года здесь начинается строительство редута и гавани для канонерских лодок. Проект был разработан инженером, полковником И.А. Заржецким и утвержден генерал-адмиралом великим князем Константином Николаевичем. «Гавань предназначалась для базирования двух батальонов канонерских лодок. Она представляла собой мол из ряжей, загруженных камнем и соединенных общей ряжевой нарубкой до высоты 120 см выше ординара. В плане это была дуга, образованная радиусом 340 м и длиной по кривизне 300 м. Концы мола были загнуты для защиты канонерок от юго- и северо-западных ветров»¹². Предполагалось и возведение барачных корпусов для солдат. Строительство шло очень быстро. В июле 1854 года строительную площадку постели Николай I: «Сего числа [23 июля] Его Императорское Величество изволил сделать смотр батальону канонерских лодок, находящемуся в гавани Лисьего Носа, и осматривал работы... Удовольствие изъявлено было словами несколько раз...«сделано исправно». [.] Чертежи барачных корпусов не изволил одобрить, потому что, нары в два и более яруса.. принять за образец барачные корпуса, устроенные на Крестовском острову...»¹³. Орудийный редут был возведен на самом мысу, на месте телеграфной вышки. Работы продолжались всю осень. К апрелю 1855 года были построены: редут, дамба, офицерский дом, барачные корпуса для солдат, баня и хлебопечня¹⁴. Также была возведена небольшая деревянная часовня. Местность вокруг нового военного поселения активно осушалась за счет прорытия канав, шла вырубка леса, была проложена дорога до деревни Лисий Нос, находившейся на Сестрорецкой дороге¹⁵. Весной-летом 1855 года по приказу великого князя Константина Николаевича была построена батарея из восьми орудий для защиты гавани, а также плавучий пороховой погреб. В июне 1855 года уже новый император, Александр II посетил оборонительные сооружения на Лисьем Носу и приказал укрепить редут земляным валом¹⁶. Также летом с одобрения великого князя Константина Николаевича на месте часовни и с использованием ее стен была возведена деревянная на каменном фундаменте церковь во имя святого благоверного князя Александра Невского. Ее торжественное освящение в присутствии высшего духовенства и военных произошло 28 августа 1855 года¹⁷. Кроме того, были

¹¹ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 32

¹² Там же.

¹³ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4927

¹⁴ В.В. Лисий Нос // Морской сборник. СПб., 1859. Т. 42. № 8. С. 102

¹⁵ Там же. С. 103

¹⁶ Там же. С. 104

¹⁷ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 36

устроены магазины и лазаретом, между церковью и офицерским домом разбит сад с прудами. В 1856 году поселок продолжал разрастаться. Летом этого года в Лисий Нос в числе других первокурсников Академии Художеств был направлен будущий известный художник И.И. Шишкин. В своих письмах родителям он подробно описывал эту местность: «Место для нас превосходное. Версты три от нас так называемый Лисий Нос. Там построены преогромнейшие батареи, траншеи и разные укрепления, народу там много, да все почти военные. Но в последнее время туда прибывает людей и невоенных, народ торговый и промышленный, который уже открыл там разные лавочки. Говорят, тут будет город, и город портовый, тут уже сделана пристань и гавань. Изумляешься искусству инженеров, которые это сделали из болот и неприступных берегов, на этих болотах построены здания, прочищены парки и площади для войска. Даже уже сооружена церковь, хотя деревянная, но прекрасная, красивая»¹⁸. За картину «Вид окрестностей Петербурга или пейзаж на Лисьем Носу И.И. Шишкин получил награду – Вторую серебряную медаль.

После окончания Крымской войны в 1856 году рассматриваемая территория осталась в ведении Управления Кронштадтского порта. При этом, работы по укреплению и перестройке оборонительных сооружений продолжались. В 1863 году после назначения Э.И. Тотлебена директором Инженерного департамента была разработана четырехлетняя программа приведения Кронштадтской крепости в «прочное» оборонительное состояние¹⁹. Предусматривалась перестройка девяти временных морских батарей в постоянные и строительство двух новых (постоянных) с нарезными и гладкоствольными орудиями. Под руководством военного инженера К.Я. Зверева в первой половине-середине 1860-х годов временные батареи Северного фарватера были перестроены в постоянные. Одновременно с заменой батарей возводились и новые кирпичные пороховые погреба. Строить их предполагалось в отдалении от возможного театра военных действий во избежание взрывов. Так в 1861 года в акватории Финского залива в километре на северо-восток от острова Котлин на свайном основании был возведен Т-образный а плане кирпичный пороховой погреб²⁰. Фундамент его был выполнен из гранитных блоков, цоколь на значительную высоту облицован известняковыми плитами. На западном фасаде расположена восьмигранный башенный объем, служивший частью системы вентиляции казематов погреба²¹.

В 1863 году командование Кронштадтского порта приказало построить еще один

¹⁸ Иван Иванович Шишкин. Переписка. Дневник. Современники о художнике. Л., 1978. С. 92

¹⁹ Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость... С. 260

²⁰ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 396

²¹ Там же.

крупный погреб, рассчитанный на 13,5 пудов, у гавани Лисьего Носа²². Для строительства было выбрано место ближе к оконечности мыса, в стороне от военного поселка. Новое здание должно было частично занять место разобранного редута. Для удобства нового строительства Управление Кронштадтского порта приняло решение выкупить у графа Стенбок-Фермора арендованный ранее участок мыса (вышеуказанные 103 десятины и 1834 кв. сажени)²³. В апреле 1863 года Управление обратилось к графу с просьбой о продаже в собственность казне рассматриваемой территории. А.А. Стенбок-Фермор согласился на продажу с условием, что за каждую десятину будет выплачено 300 рублей (т.е. более 30 тысяч рублей в целом). Эта цена не строило Морское ведомство. В ответ оно предложило графу долгосрочную аренду на 99 лет. Однако, А.А. Стенбок-Фермор вновь не согласился с продолжением. Более того, он заключил договор с купцом Тигельстеном, который начиная с 1866 г. мог платить за аренду 1500 рублей ежегодно вместо 347 рублей, выплачиваемых ведомством²⁴. Не дожидаясь окончания имущественного спора руководство Кронштадтского порта распорядилось начать возведение порохового погреба²⁵. Граф от лица своего поверенного направил в ведомство протест, где, в частности, говорилось: «..имею честь донести до сведения Вашего Превосходительства и повторить, что граф земли на Лисьем Носу в арендное содержание Морскому ведомству отдать не может, так как она уже заарендована, и просит прекратить всякие постройки на этой земле и о выселении с нее помещающейся там команды для принятия земли в заведывание владельца»²⁶.

Конфликт между А.А. Стенбок-Фермором и Морским ведомством был разрешен на самом высоком уровне. 19 октября 1863 года Александр II подписал именно указ «Об отчуждении из частного владения сего участка земли и устройстве порохового хранилища»²⁷. При этом владельцу в соответствии с законодательством того времени полагалась денежная компенсация. Было создано несколько оценочных комиссий, которые на протяжении нескольких лет занимались подсчетом доходов, которые граф получал с отчуждаемого участка земли. Только в сентябре 1867 года уже третья по счету комиссия вычислила итоговую сумму компенсации – 12 413 рублей, с учетом добавочного вознаграждения согласно действующим законам, граф А.А. Стенбок-Фермор получил компенсацию около 15 тысяч рублей²⁸.

²² РГА ВМФ. Ф. 84. О. 1-3. Д. 6865

²³ Там же Л. 15

²⁴ Там же. Л. 20

²⁵ Там же. Л.22

²⁶ Там же. Л. 30

²⁷ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 49

²⁸ Там же. С. 51

К моменту завершения имущественного спора здание порохового погреба уже было возведено. Судя по фотографии из ЦГАКФФД СПб, датированной 1865 годом²⁹, основной объем одноэтажной на подвалах постройки уже был возведен, велись кровельные работы. Первоначальное объемно-пространственное решение погреба было аналогично погребу Морского ведомства 1861 года, упомянутого выше. Это было одноэтажное кирпичное строение Т-образное в плане, вытянутое с запада на восток. Внутри помещались три погреба с низкими коробовыми сводами. В западной стене каждый погреб имел по два небольших окна с лучковыми перемычками. Вокруг здания была устроена обваловка, что соответствовало фортификационным стандартам того времени. На картах конца 1860-х-1890-х годов здание отмечалась как пороховой погреб или склад.

К 1890-м годам кирпичные пороховые погреба 1860-х годов постепенно теряют свое значение. Связано это было с началом применения бетона в фортификационном строительстве. На кронштадтском форштадте во второй половине 1890-х годов были возведены новые бетонные погреба для хранения пороха и снарядов³⁰. Постройка дамбы к северной батарее № 1 и большого склада на форштадте косы стали причиной окончательной утраты старых погребов своей прежней роли. Так, пороховой погреб, располагавшийся в акватории Финского залива, был превращен в морскую тюрьму³¹. Рассматриваемое здание погреба на Лисьем Носу, судя по всему, также перестало использоваться по первоначальному назначению. В 1899 году специальная комиссия Кронштадтского порта, осматривавшая погреба, засвидетельствовала его неудовлетворительное состояние (прохудившаяся кровля, ветхие водосточные трубы, испорченная в результате сырости штукатурка)³². Скорее всего, последовавший за этим ремонт привел к реконструкции всего здания. Погреб был надстроен высоким вторым этажом с большими полуциркульными окнами, вставками из известняковых плит и треугольным фронтоном богато украшенным декором в приемах «кирпичного» стиля. Фасады 1-го и 2-го этажей были декорированы лопатками. В первом этаже были пробиты дополнительные оконные проемы, в интерьере устроены лестницы по металлическим косоурам с известняковыми ступенями, ведущие на второй этаж, декоративное завершение получил объем трубы над восточным фасадом. Перед восточным фасадом, на мощеной площадке с пандусами устроена отдельно стоящий подъемный механизм на кирпичных столбах. Обновленное здание, судя по всему, стало использоваться под склад, во втором

²⁹ ЦГАКФФД СПб. А 9711

³⁰ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История... С. 396

³¹ Там же.

³² Амирханов Л. Погреб на взморье. Тайны мрачного дома в Лисьем Носу // Санкт-Петербургские Ведомости. 27.03.2020.

этаже разместилась лаборатория по производству пороха. Внешний вид постройки после реконструкции частично запечатлен на открытке с изображением мыса Лисий Нос (съемка около 1913 года)³³.

В 1892 г. был утвержден проект новой железной дороги, получившей название «Приморская». Первой в июле 1893 г. была открыта Озерковская ветка Приморской железной дороги (от Новой Деревни до Озерков). В ноябре 1894 г. начала функционировать Сестрорецкая ветка³⁴. Эта железнодорожная ветка соединила Санкт-Петербург с курортной местностью Сестрорецка, что дало импульс к активному развитию дачного строительства на берегу Финского залива. В 1894 г. появились остановочные пункты «Раздельная», «Каупилово» (на территории нынешнего поселка Лисий Нос) и «Горская»³⁵. От станции «Раздельная» отходила трехкилометровая ветка, ведущая к пристани у мыса Лисий Нос откуда ежедневно отходили пароходы в Кронштадт³⁶.

Здание погребов и его ближайшие окрестности стали невольными участниками драматических событий времен Первой русской революции 1905-1907 годов. В связи с большим количеством смертных приговоров, выносимых военными судами, приведение их в исполнение в стенах тюрем стало небезопасно³⁷. Поэтому царской полицией было решено найти новое место для казней. В качестве одного из таких мест был предложен мыс Лисий Нос. Специальная комиссия изучила пригодность этой территории и представила подробный доклад, где в частности говорилось следующее: «Путь от пристани Лисий Нос до места казни, расположенного в лесу, лежит совершенно скрытно тотчас по сходе с дамбы на берег, занимает протяжение $\frac{1}{4}$ версты и может быть пройден в 15 минут по хорошей дороге.

Вблизи места казни расположены пороховые погреба, которые с прилегающей к ним местностью охраняются часовыми от караула 2-го крепостного Кронштадтского полка. Караул — унтер-офицерский. На правах дежурного по караулам при карауле находится того же полка прапорщик Петров, состоящий в непосредственном подчинении коменданта Кронштадтской крепости генерал-лейтенанта Гусакова, без предписания которого допустить к названной местности никого не может. В ведении того же прапорщика Петрова находятся предметы, необходимые для производства казни. Местность пороховых погребов и места казни лесистая, безлюдная и вполне соответствует этому назначению. На

³³ ГМИ СПб 428553/498. Раздельная, Приморская ж.д. Вид на Лисий Нос с моря. Открытка. СПб., Фотопечатня А.И. Центр, 1914 г.

³⁴ Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1997. Вып. 4. С. 336

³⁵ От Выборга до Новгорода. Каталог станций. СПб., 1998. С. 120

³⁶ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 68

³⁷ Там же. С. 55

случай приведения в исполнение приговора в местности «Лисий Нос» начальник караула должен быть об этом предупрежден комендантом Кронштадтской крепости официальной бумагой, так как ему необходимо некоторое время на приготовление эшафота и принадлежностей, и без письменного приказа высадку на пристани он не разрешит»³⁸. Комендант Кронштадтской крепости Гусаков был категорически против проведения казней на Лисьем Носу, однако подаваемые им рапорты ни к чему не привели³⁹. Первые казни были проведены в конце 1906 года. Для исполнения приговоров из Кронштадта доставляли в разобранном виде виселицу. Ее сборку и разборку поручали нижним чинам караула военно-пороховых погребов⁴⁰. Зимой осужденных доставляли по Приморской железной дороге, а летом на пароходах. Тела казненных сбрасывались в залив или захоранивались в лесу. В феврале 1908 года здесь были казнены сразу семеро человек - социалистов, членов террористической организации «Летучий боевой отряд Северной области»⁴¹. Впечатленный этой казнью писатель Л.Н. Андреев написал свою знаменитую повесть «Рассказ о семи повешенных» (1909 г.), где, в частности, довольно точно описал местность, где происходили экзекуции. К 1910 году количество смертных приговоров сократилось и казни на побережье Лисьего Носа были прекращены.

В 1921 году мыс Лисий Нос был одним из плацдармов с которого 17 марта наступали части 7-й армии для подавления Кронштадтского мятежа. По некоторым данным, после подавления восстания возле здания пороховых погребов была вырыта братская могила, где были захоронены 120 неопознанных солдат - красноармейцев и восставших⁴².

В начале 1920-х был сформирован Владимиро-Горский сельсовет. В него вошли деревни Горская, Каупилово и поселок Владимировка (ныне Лисий Нос). Ветка железной дороги, ведущая к пристани, была упразднена, и станция Раздельная во Владимировке была переименована в Лисий Нос.

Во время Великой Отечественной войны пристань у мыса Лисий Нос использовалась как военно-морская транспортная база. Отсюда шло снабжение боеприпасами и продовольствием Кронштадта и Ораниенбаумского пятячка (т.н. «Малая дорога жизни»). Здание погребов, вероятно, использовалось в качестве склада⁴³. Из-за этого местность и в том числе здание пороховых погребов постоянно подвергалась обстрелам и бомбежкам⁴⁴. Тем не менее, сведений о возможных повреждениях здания в период Великой

³⁸ Венедиктов В. Лисий Нос – лобное место русской революции. Л., 1929. С. 26

³⁹ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 56-57

⁴⁰ Там же.

⁴¹ Шерих Д.Ю. Город у эшафота. За что и как казнили в Петербурге. М., 2014. С. 171

⁴² Амирханов Л. Погреб на взморье...

⁴³ Аграфенин А.А. Неизвестная блокада: Малая дорога жизни. СПб., 2018. С. 93

⁴⁴ Лисий Нос. Исторический очерк... С. 107

Отечественной войны в архивных и библиографических источниках не выявлено. Контуры здания хорошо читаются на немецкой аэрофотосъемке 1942 года.

В послевоенный период погреба с лабораторией вместе с прилегающей территорией использовались под военные склады Балтийского флота, впоследствии здесь находился филиал ЦНИИ военного кораблестроения Министерства обороны, проводились испытания морского вооружения. Территория вокруг мыса вместе со зданием погребов была огорожена и имела закрытый статус. В 2000-е годы в здании располагался филиал 18-го арсенала ВМФ. В конце 2000-х военные покинули рассматриваемую территорию. Последнее десятилетие постройка заброшена, утрачены оконные заполнения, ограждения лестниц. В настоящее время она находится на балансе ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации.

Здание пороховых погребов является частью комплекса фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Будучи надстроенным вторым этажом на рубеже XIX-XX веков, здание представляет собой оригинальный пример служебной постройки, выполненной в приемах «кирпичного стиля». Здание имеет историческое и мемориальное значение, так как изначально было построено в ходе реконструкции оборонительных сооружений Кронштадта 1861-1868 годов, осуществленной выдающимся военным инженером К.Я. Зверевым.

В 2022 году здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Список использованной литературы и архивных источников

1. Аграфенин А.А. Неизвестная блокада: Малая дорога жизни. СПб., 2018
2. Амирханов Л. Погреб на взморье. Тайны мрачного дома в Лисьем Носу // Санкт-Петербургские Ведомости. 27.03.2020.
3. В.В. Лисий Нос // Морской сборник. СПб., 1859. Т. 42. № 8.
4. Венедиктов Д.Г. Лисий Нос – лобное место русской революции. М., 1929.
5. Иван Иванович Шишкин. Переписка. Дневник. Современники о художнике. Л., 1978.
6. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
7. Лисий Нос. Исторический очерк. СПб., 2001.
8. Михайлов Н.С. Лахта: пять веков истории. Л., 2000.
9. Описании Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
10. От Выборга до Новгорода. Каталог станций. СПб., 1998.
11. Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины, 7008 года. (2-я половина) // Временник Императорского Московского общества истории и древностей Российских. Москва, 1851. С. 199
12. Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988.
13. Резников А.И. Сестрорецкий Разлив // Выдержки из отчета НЦ РАН “Изыскательские работы по обоснованию создания особо охраняемой природной территории “Сестрорецкое болото”. 2005. URL: <https://www.aroundspb.ru/history/syster/syster.php>
14. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб., 1997. Вып. 4.
15. Шерих Д.Ю. Город у эшафота. За что и как казнили в Петербурге. М., 2014.
16. Электронный портал Etomesto.ru
17. Электронный портал Retromap.ru
18. Электронный портал Citywalls.ru
19. Электронный портал Pastvu.com

Архивные источники

1. РГА ВМФ. Фонд. 84. Опись. 1. Д. 4927;
Опись 1-3. Дело 6865
2. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы А 9711;

A 9712.

Приложение № 2.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга. 1676 г. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html



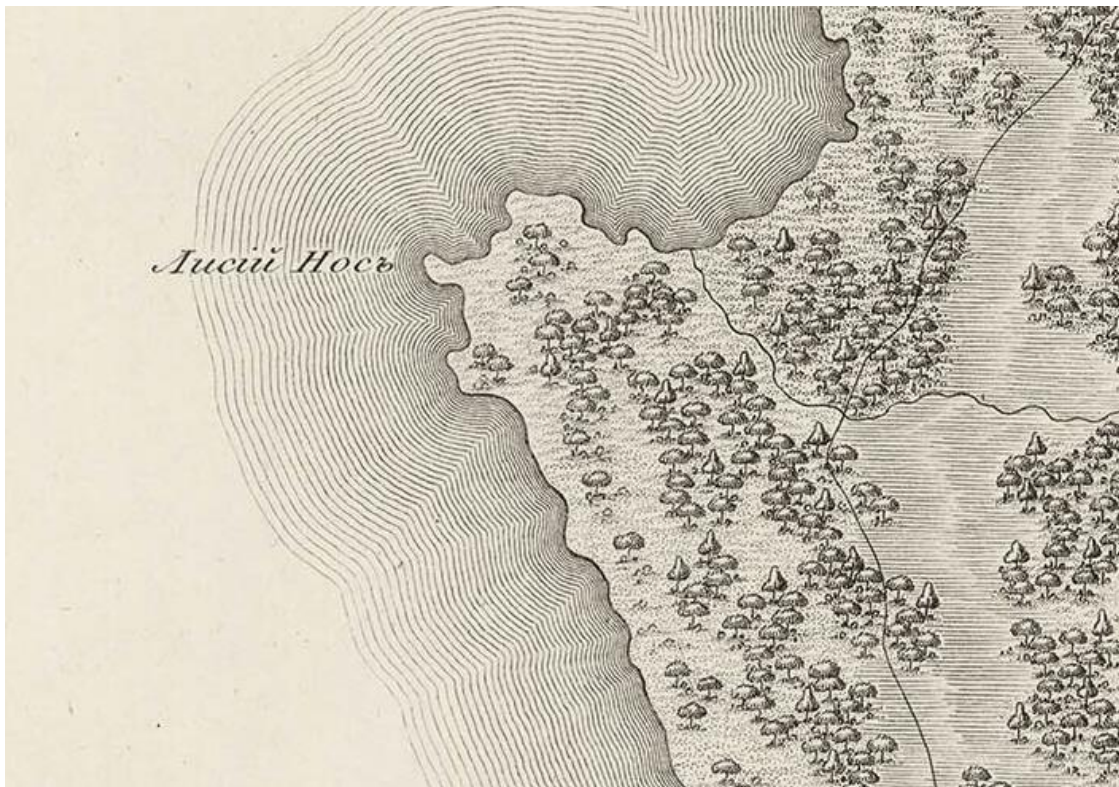
2. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1741 г. Фрагмент.
(условные обозначения: S- Старые Дубки Т – Лисий Нос)
URL: https://www.aroundspb.ru/karty/269/sg_1741_finskiy_zaliv.html



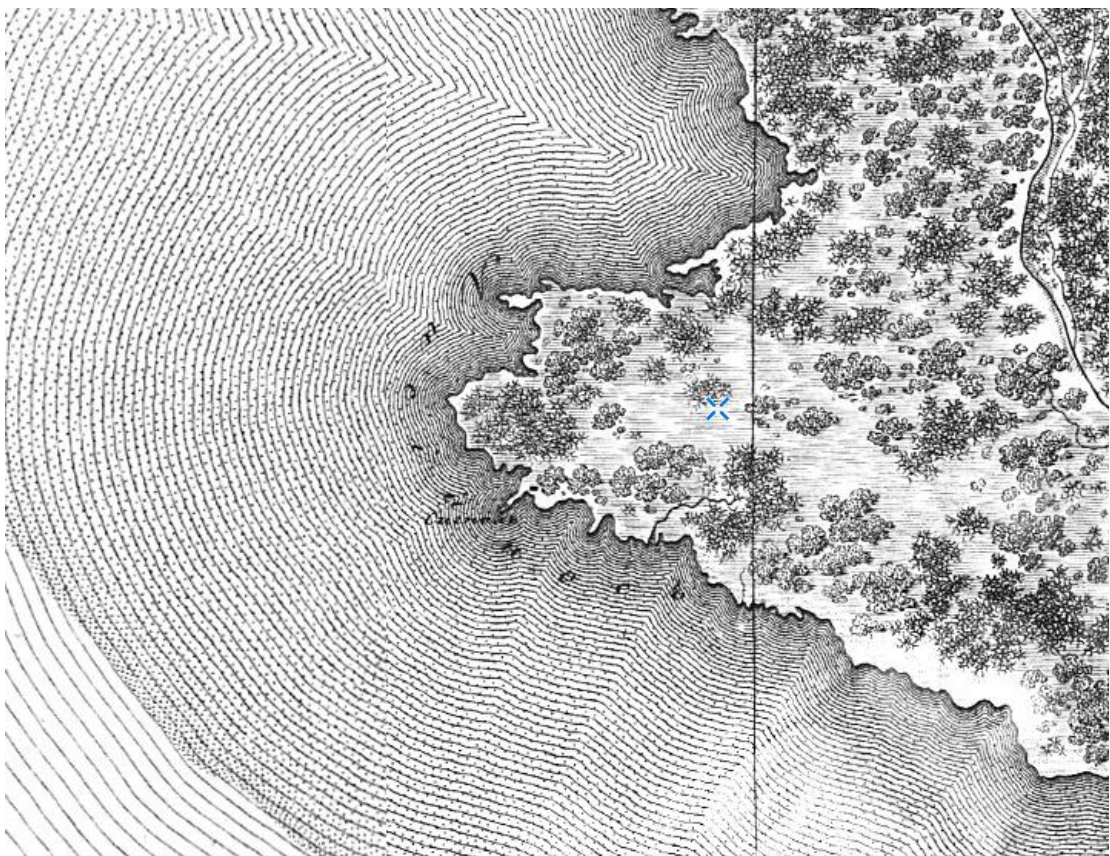
3. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. Сочин. Я.Ф. Шмит. 1770 г. Фрагмент.
 URL: https://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html



4. Карта окружности Санкт-Петербурга. 1792 год. Фрагмент.
 URL: https://www.aroundspb.ru/karty/106/sg_1792.html



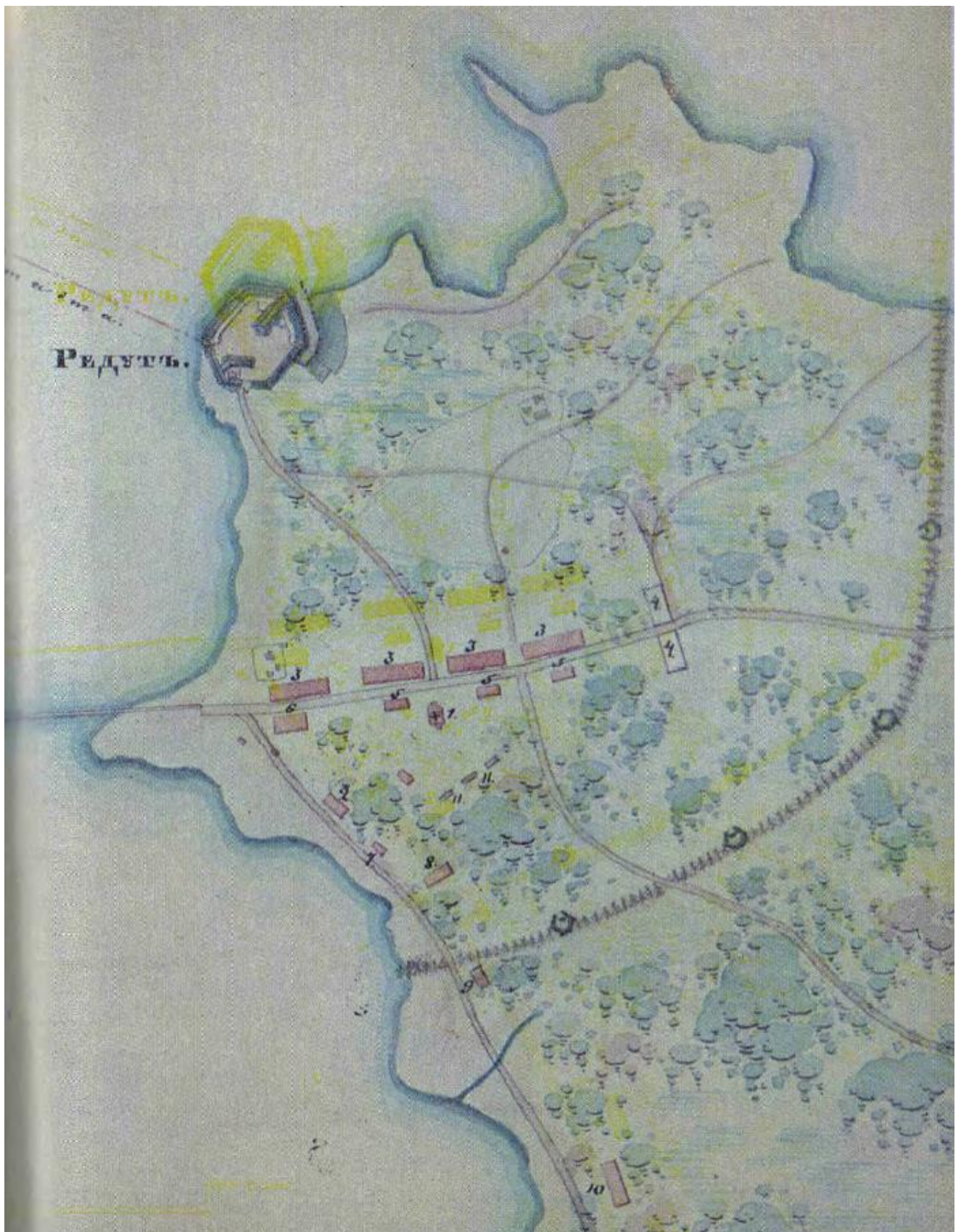
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент.
Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817



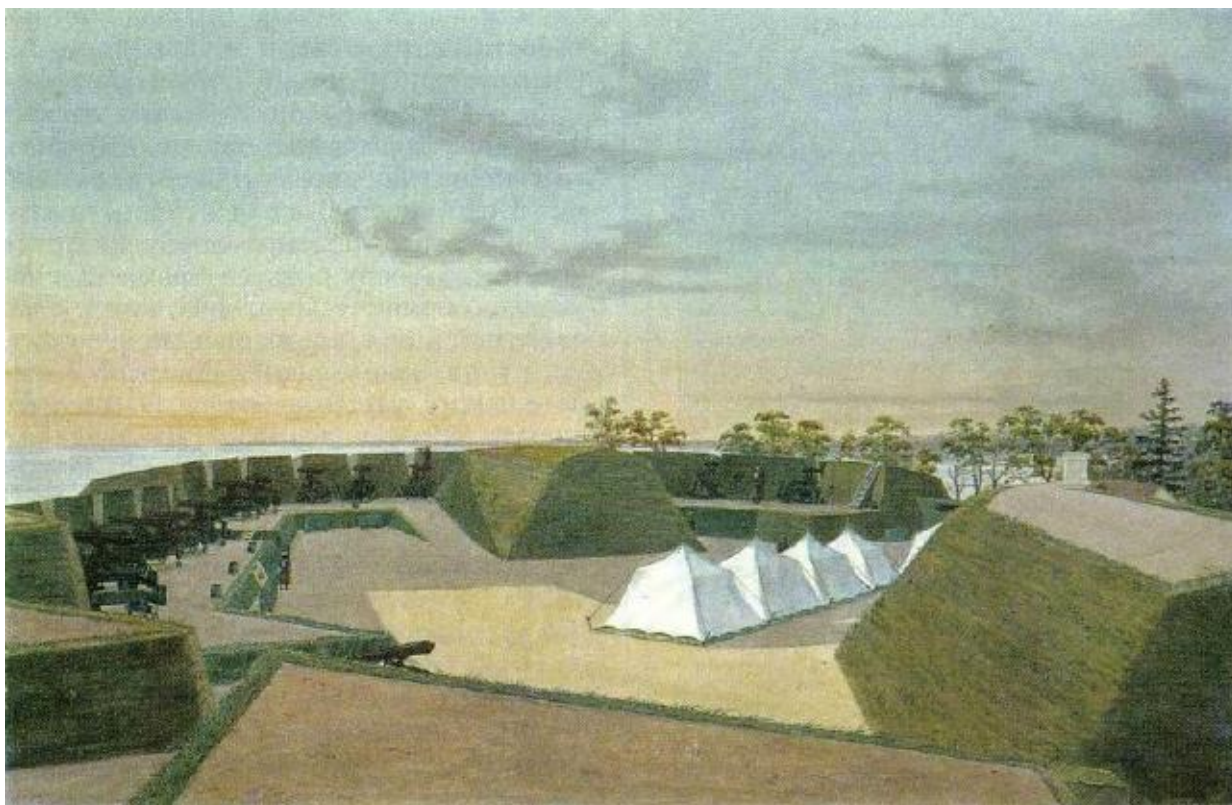
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством
генерал-лейтенанта Шуберта. 1831 г. Фрагмент. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



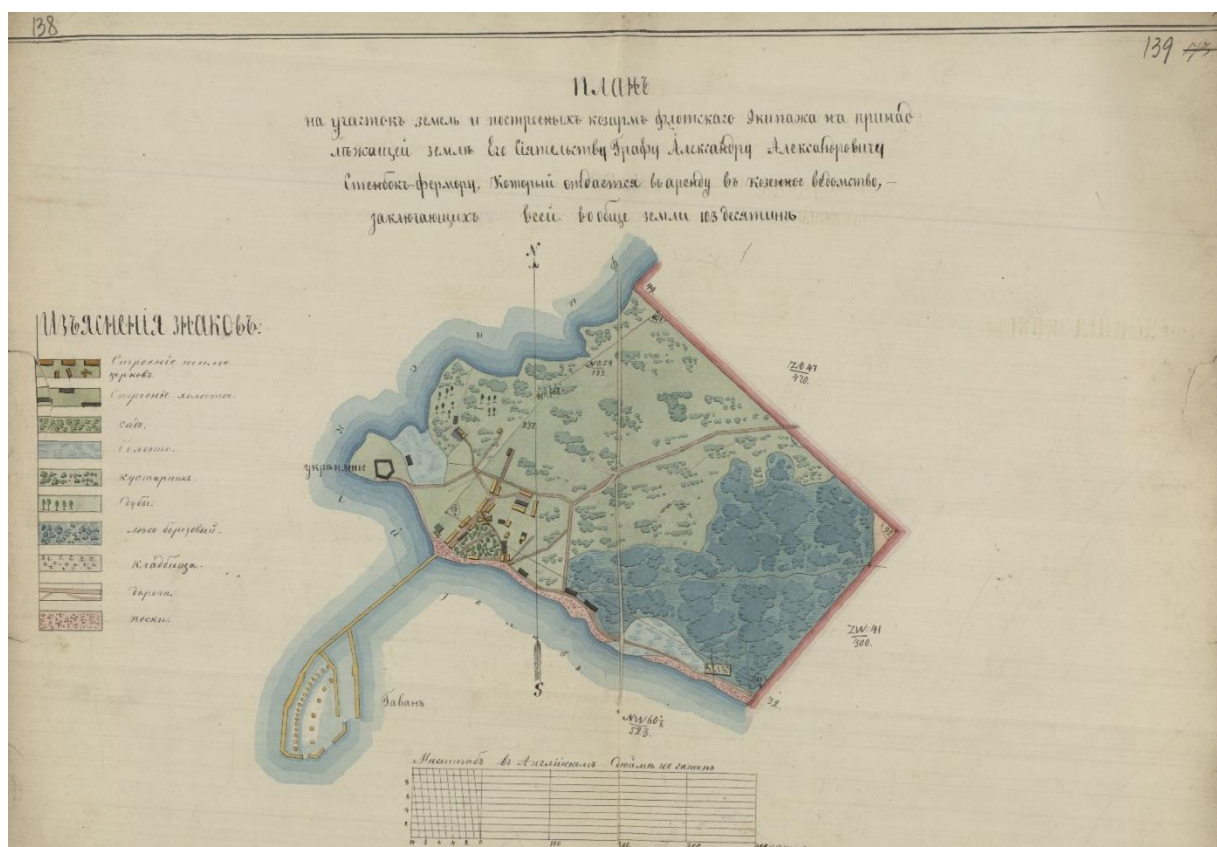
7. Карта Санкт-Петербургской губернии. лист II. 1840 год. URL:
https://www.aroundspb.ru/karty/158/sg_1840_shubert.html.



8. План мыса Лисий Нос с обозначением расположения редута, гавани для гребной флотилии и строений для жительства моряков. 1855 г. Фрагмент (по изд.: Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 190-191)



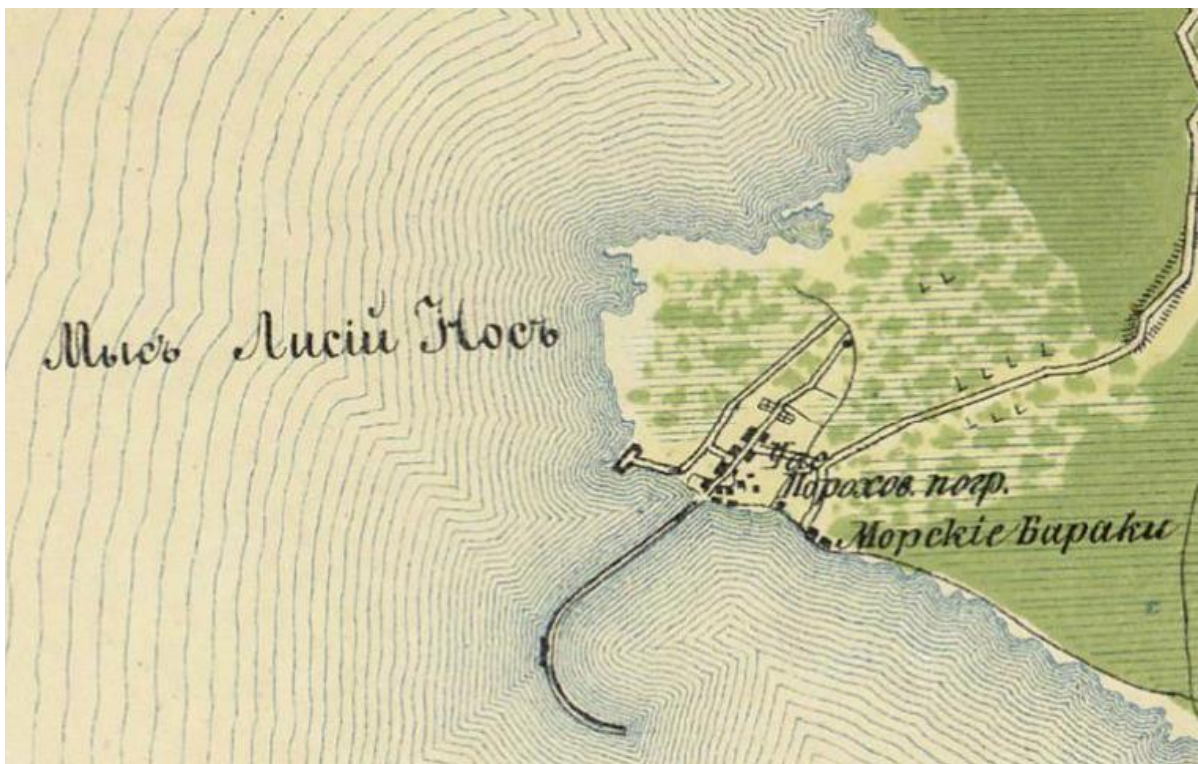
9. Редут на мысе Лисий Нос. Внутренний вид. 1855 г. (по изд.: Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 190-191)



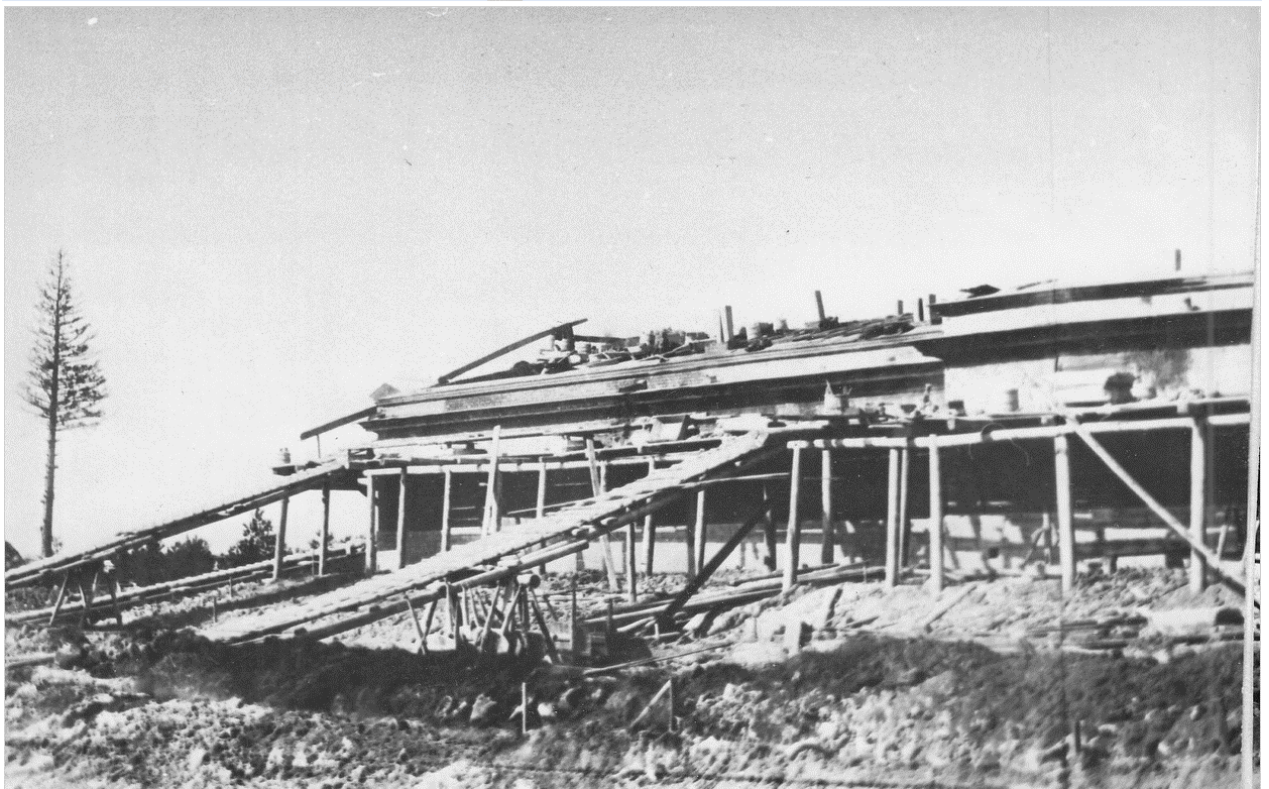
10. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-3 Д. 6865. Л. 138-139. «План на участок земель и построенных казарм флотского экипажа на принадлежащей земле его сиятельству графу А.А. Стенбок-Фермору, который отдается в аренду в казенное ведомство». Ок. 1865 г.



11. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-3 Д. 6865. Л. 138-139. «План на участок земель и построенных казарм флотского экипажа на принадлежащей земле его сиятельству графу А.А. Стенбок-Фермору, который отдается в аренду в казенное ведомство». Ок. 1865 г. Фрагмент



12. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. 1868 г. URL: http://retomap.ru/1418685_z14_60.009434,29.978384&rightvt=1&p=69



13. ЦГАКФФД СПб. А 9712. Общий вид работ по постройке порохового погреба в Лисьем Носу (панорама из 2-х снимков). 1865 г.



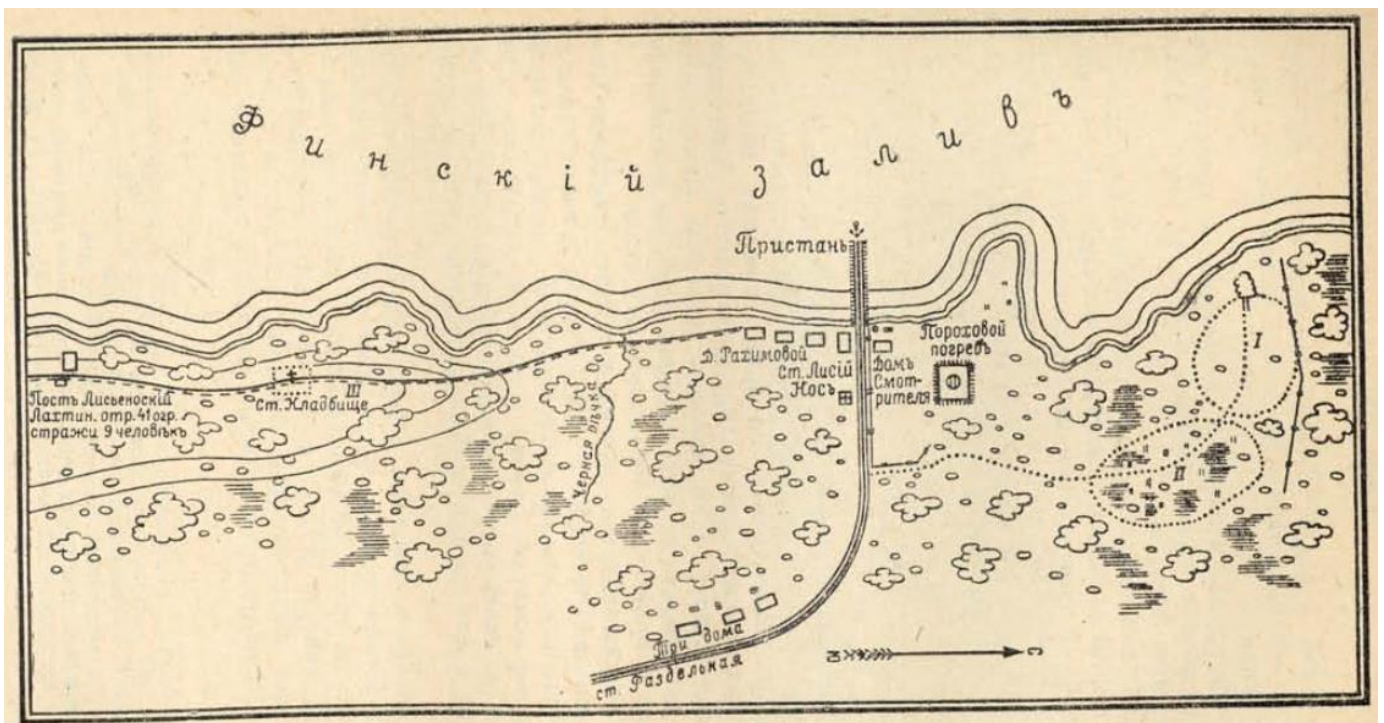
14. ЦГАКФФД СПб. А 9711. Общий вид морских построек на мысе Лисий Нос. 1865 г. Фрагмент.



15. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1895 г. URL: http://retromap.ru/1418959_z15_60.012469,29.971668&rightvt=1&p=69



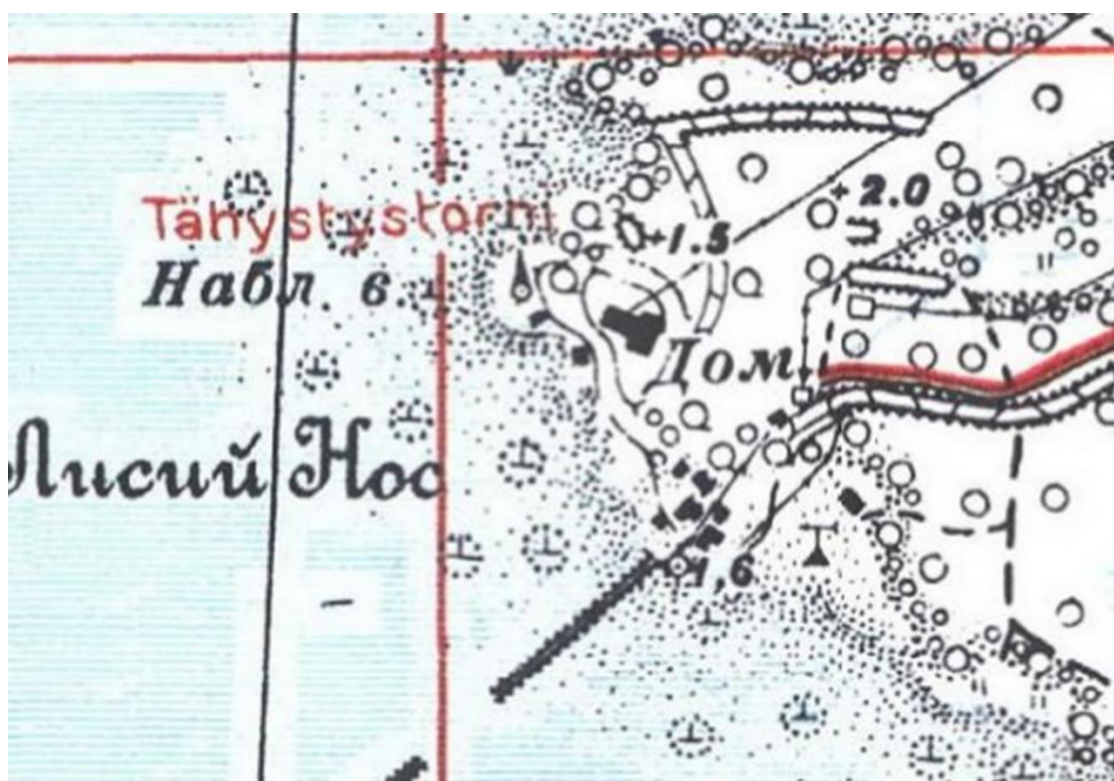
16. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составлена Ю. Гашем. 1909 г.
 URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



17. «Лисий нос». План местности, где производились казни осужденных (по изд.:
 М. Н. Гернет. История царской тюрьмы. Изд. 3-е. Том 4 М., 1962 г. С. 101-103)



18. ГМИ СПб. № 428553/498. Раздельная, Прим. ж. д. Вид на мыс Лисий Нос с моря. Фрагмент открытки, 1914 г.



19. Ленинградская область - карта РККА в масштабе 1:50,000. Листы изданы в 1941 году, состояние местности - 1931-1937 годы. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sestroreck-rkka/



20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. 1941 г. URL:
http://retromap.ru/14194164_z16_60.012893,29.965049&rightvt=1&p=69



21. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. Издание ГУГК СССР. URL:
http://retromap.ru/1419633_z15_60.013821,29.959223&rightvt=1&p=69



22. Снимок 2 марта 1965 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/



23. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



24. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



25. Здание пороховых погребов и лаборатории. 2008 г.
<https://www.citywalls.ru/house27512.html>

Список иллюстраций

1. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга. 1676 г. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html
2. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга. 1741 г. Фрагмент. (условные обозначения: S- Старые Дубки Т – Лисий Нос) URL: https://www.aroundspb.ru/karty/269/sg_1741_finskiy_zaliv.html
3. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. Сочин. Я.Ф. Шмит. 1770 г. Фрагмент. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html
4. Карта окружности Санкт-Петербурга. 1792 год. Фрагмент. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/106/sg_1792.html
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 год. Фрагмент. Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта. 1831 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
7. Карта Санкт-Петербургской губернии. лист II. 1840 год. URL: https://www.aroundspb.ru/karty/158/sg_1840_shubert.html.
8. План мыса Лисий Нос с обозначением расположения редута, гавани для гребной флотилии и строений для жительства моряков. 1855 г. Фрагмент (по изд.: Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 190-191)
9. Редут на мысе Лисий Нос. Внутренний вид. 1855 г. (по изд.: Раздолгин С.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 190-191)
10. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-3 Д. 6865. Л. 138-139. «План на участок земель и построенных казарм флотского экипажа на принадлежащей земле его сиятельству графу А.А. Стенбок-Фермору, который отдается в аренду в казенное ведомство». Ок. 1865 г.
11. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1-3 Д. 6865. Л. 138-139. «План на участок земель и построенных казарм флотского экипажа на принадлежащей земле его сиятельству графу А.А. Стенбок-Фермору, который отдается в аренду в казенное ведомство». Ок. 1865 г. Фрагмент.

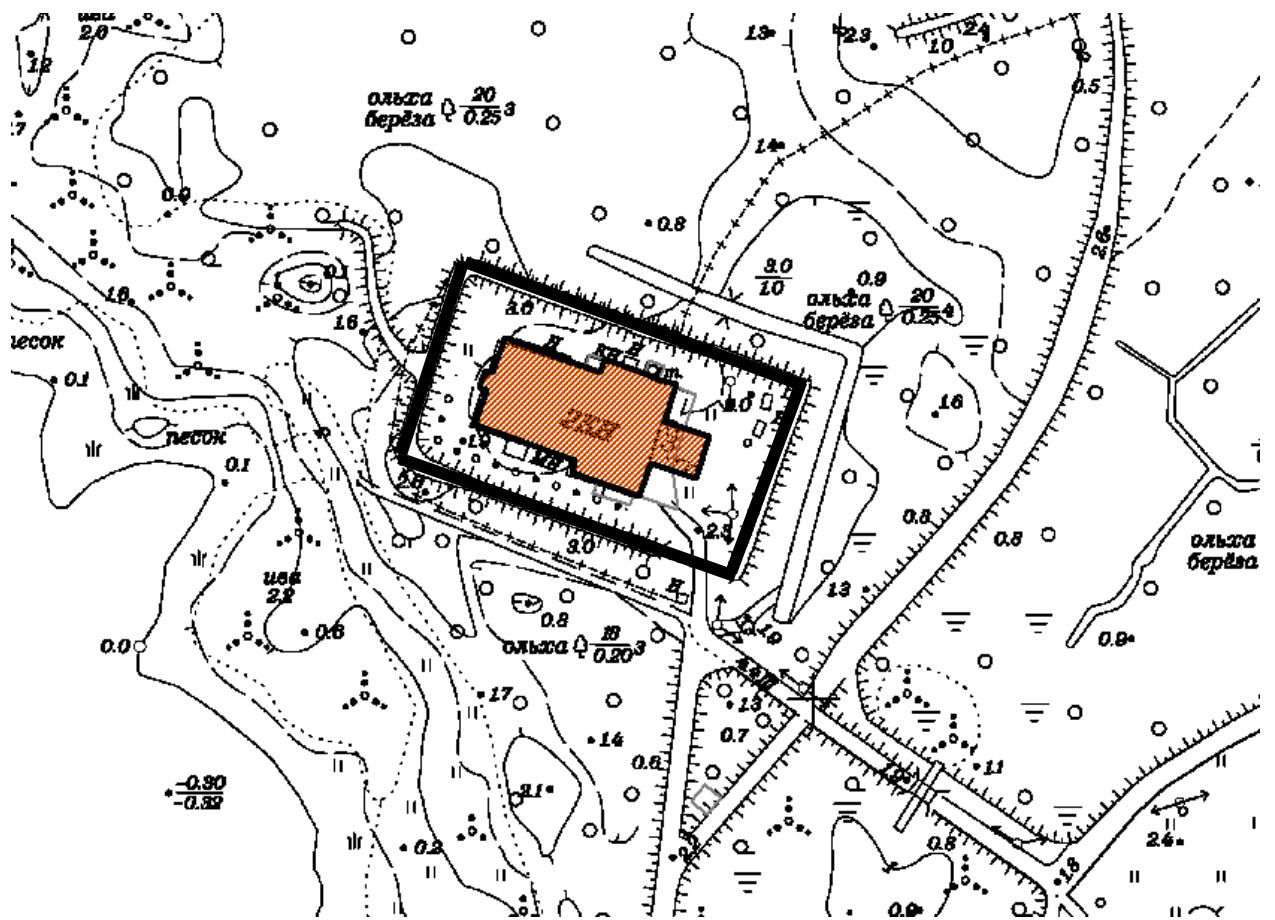
12. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Масштаб - 1 верста в дюйме. 1868 г. URL:
http://retromap.ru/1418685_z14_60.009434,29.978384&rightvt=1&p=69
13. ЦГАКФФД СПб. А 9712. Общий вид работ по постройке порохового погреба в Лисьем Носу (панорама из 2-х снимков). 1865 г.
14. ЦГАКФФД СПб. А 9711. Общий вид морских построек на мысе Лисий Нос. 1865 г. Фрагмент.
15. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1895 г. URL: http://retromap.ru/1418959_z15_60.012469,29.971668&rightvt=1&p=69
16. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составлена Ю. Гашем. 1909 г.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/
17. «Лисий нос». План местности, где производились казни осужденных (по изд.: М. Н. Гернет. История царской тюрьмы. Изд. 3-е. Том 4 М., 1962 г. С. 101-103)
18. ГМИ СПб. № 428553/498. Раздельная, Прим. ж. д. Вид на мыс Лисий Нос с моря. Фрагмент открытки, 1914 г.
19. Ленинградская область - карта РККА в масштабе 1:50,000. Листы изданы в 1941 году, состояние местности - 1931-1937 годы. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sestroreck-rkka/
20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. 1941 г. URL:
http://retromap.ru/14194164_z16_60.012893,29.965049&rightvt=1&p=69
21. Карта Карельского перешейка, составленная из листов карт издания 1955-1965-х годов. Издание ГУГК СССР. URL:
http://retromap.ru/1419633_z15_60.013821,29.959223&rightvt=1&p=69
22. Снимок 2 марта 1965 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1965-03-02/
23. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
24. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
25. Здание пороховых погребов и лаборатории. 2008 г.
<https://www.citywalls.ru/house27512.html>

Приложение № 3.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1860-е гг.; рубеж XIX-XX веков



1860-е гг. (контуры земляного вала)

Приложение № 4.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия

«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

**Копия распоряжения КГИОП от 01.11.2022 № 416-рп
«О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
об утверждении границ территории объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

01.11.2022

№ 416-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 30.12.2021 рег. № 01-33-54/21-0-0; от 18.01.2022 рег. № 01-31-13638/22-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А) и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А), согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

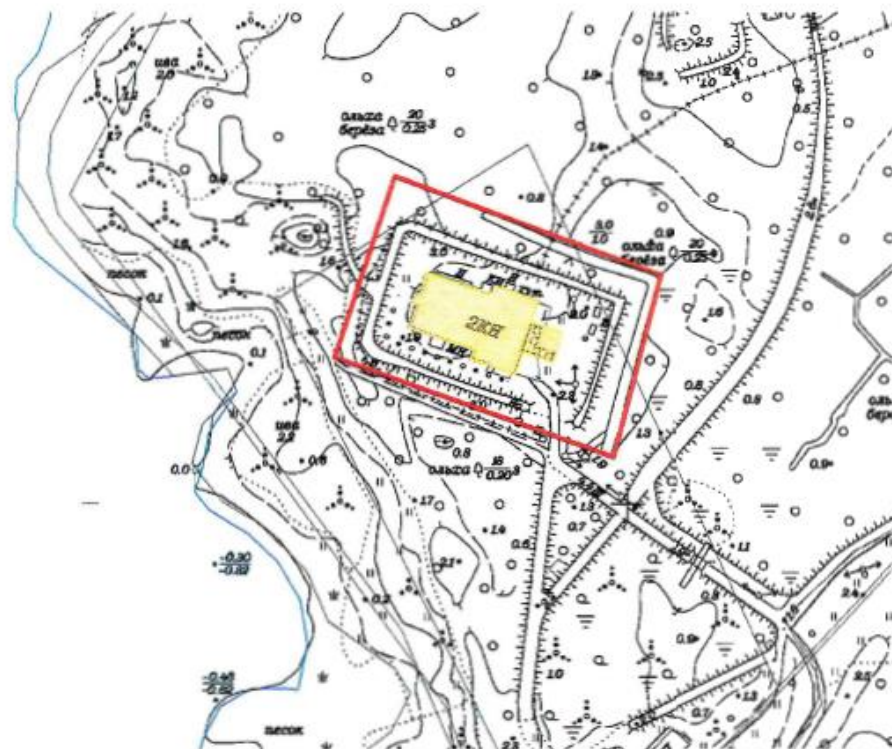
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

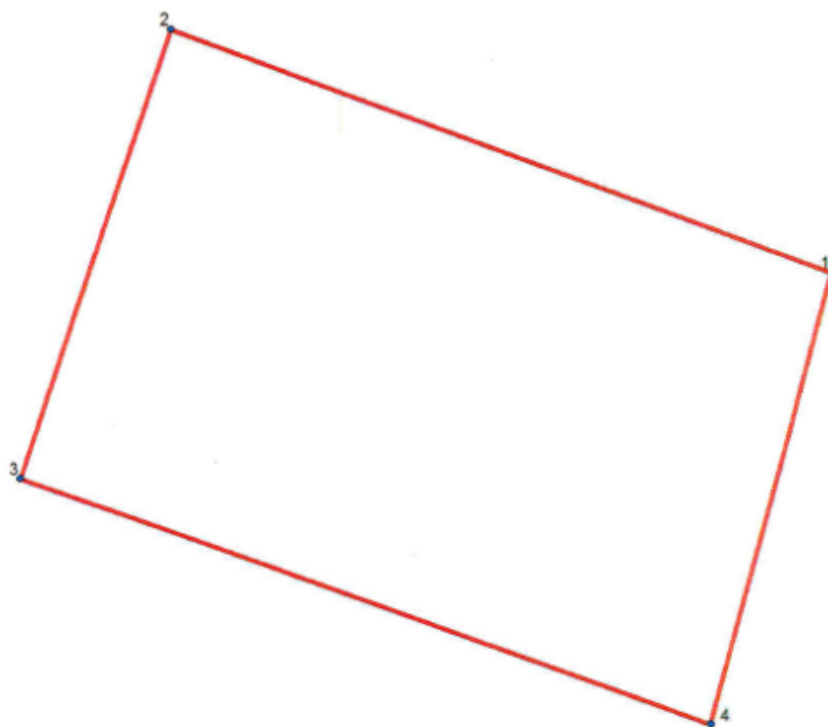


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	102,8834279	94,2122057
2	102,919396	94,1147371
3	102,8533515	94,0923209
4	102,8171277	94,1942023

Приложение № 5.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

(от 17.04.2023 и от 10.07.2023)



1. Вид на главный (восточный) фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



2. Вид на входные проемы восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



3. Вид на оконные проемы в уровне 1-го этажа восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



4. Вид на оконные проемы в уровне 2-го этажа восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



5. Вид на центральный ризалит восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



6. Вид на венчающий фронтон восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



7. Вид на оконные проемы южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



8. Вид на юго-западный угол выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



9. Вид на оконный проем в уровне 1-го этажа западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



10. Вид на объем трубы западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



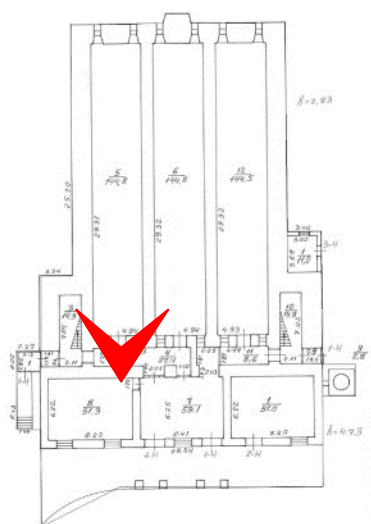
11. Вид на западный и северный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



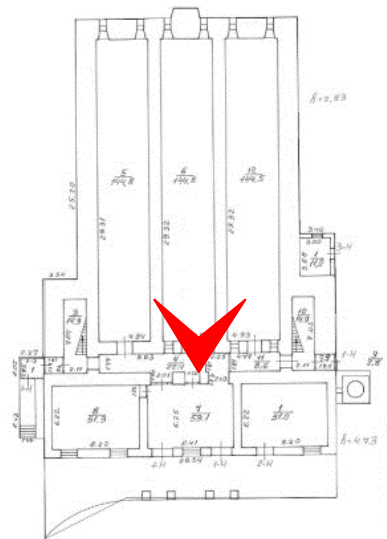
12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



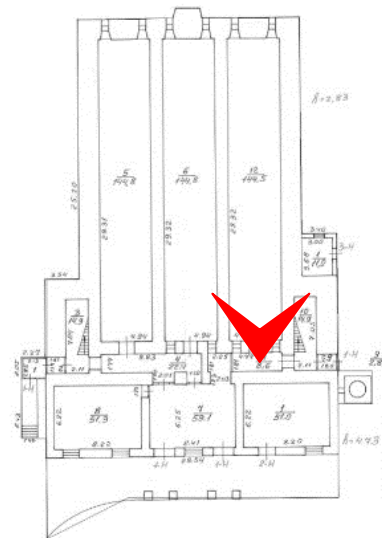
13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



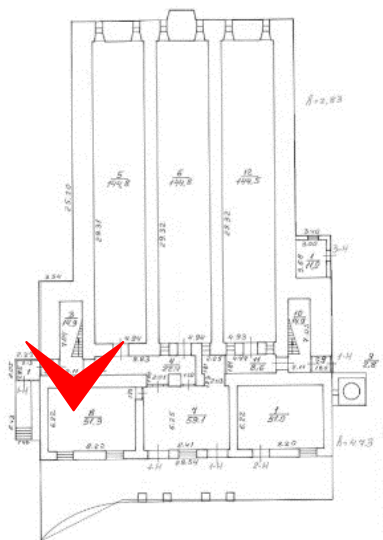
14. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лабораторий».



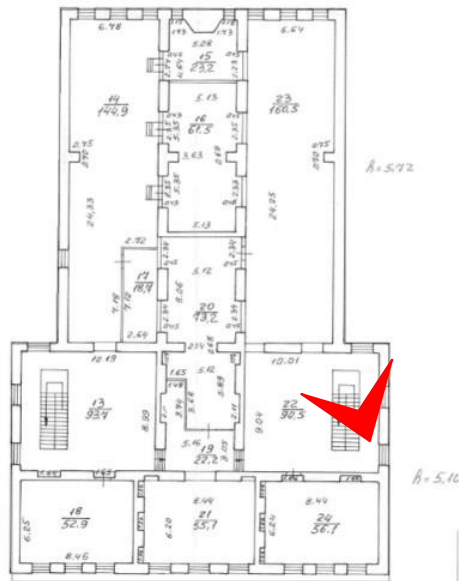
15. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(6) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



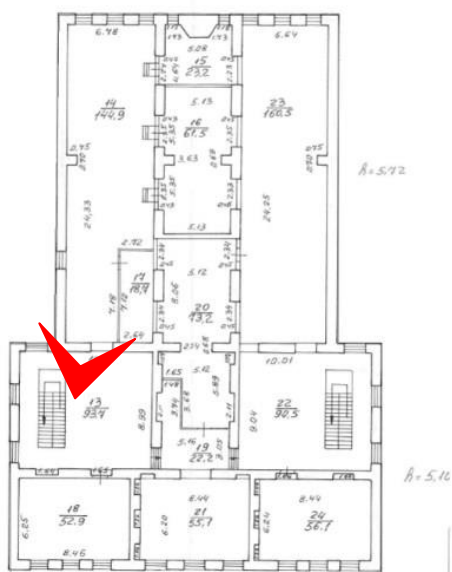
16. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории»).



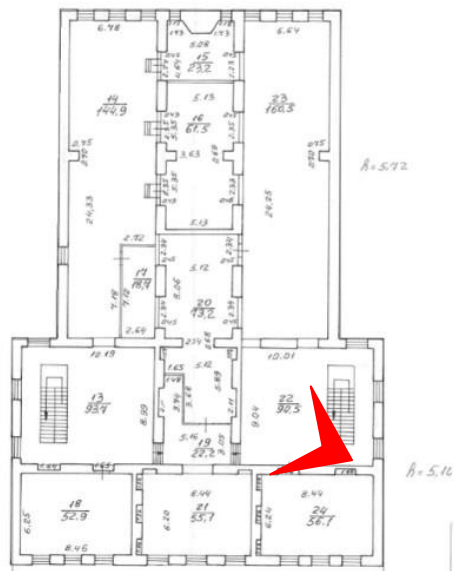
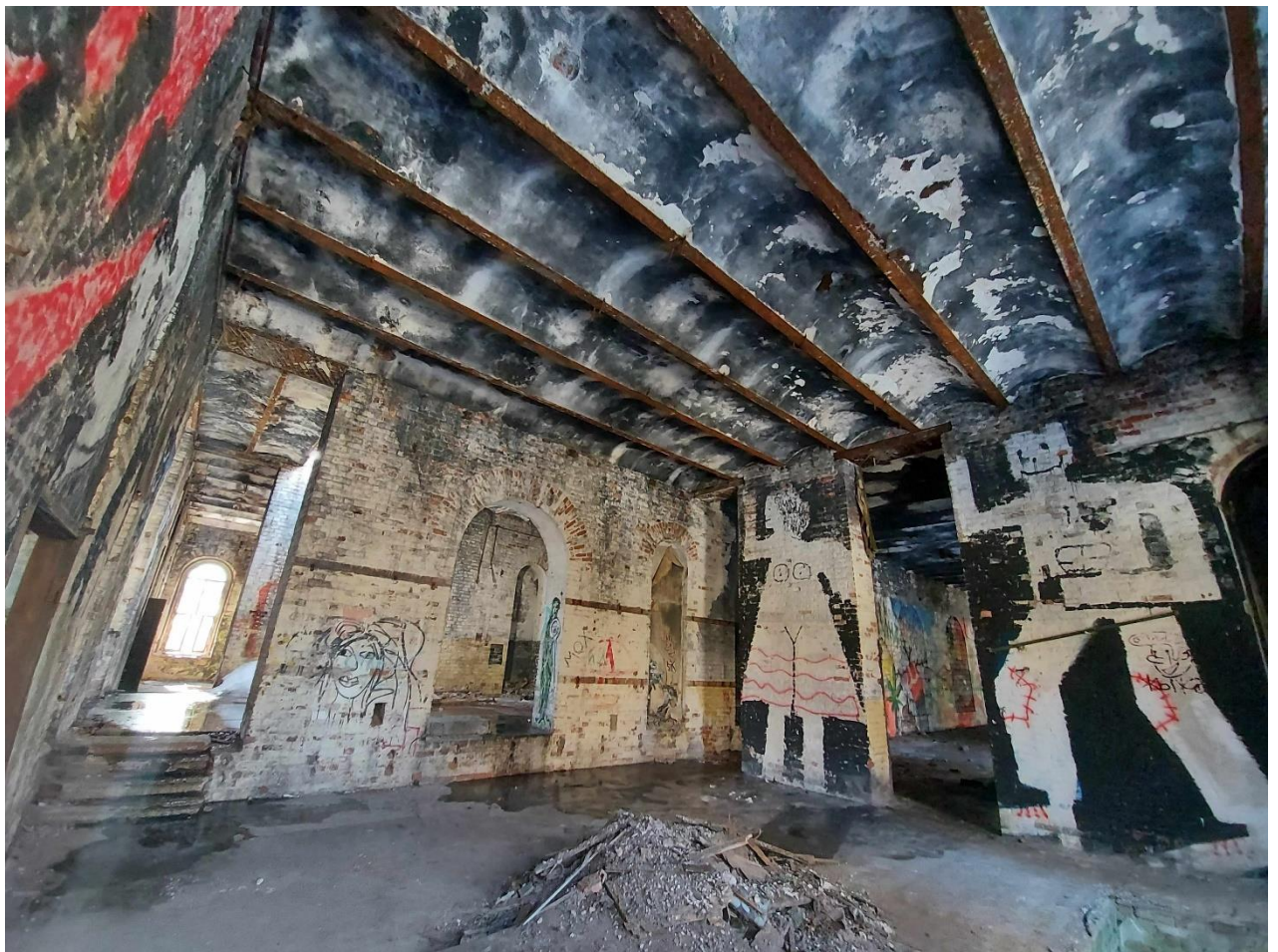
17. Вид лестничного марша в южной части здания (помещение 1-Н(3) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории»



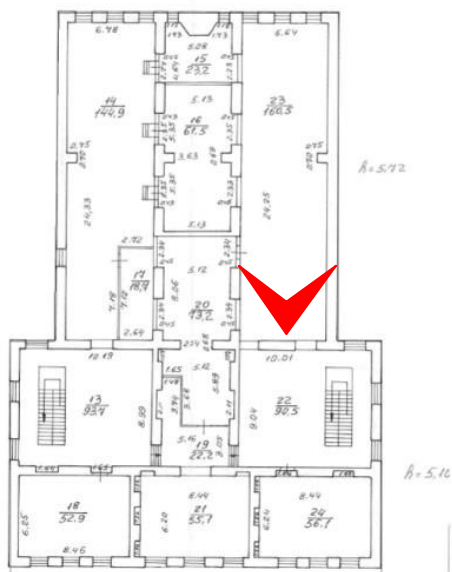
18. Вид лестничного марша в северной части здания (помещение 1-Н(10) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



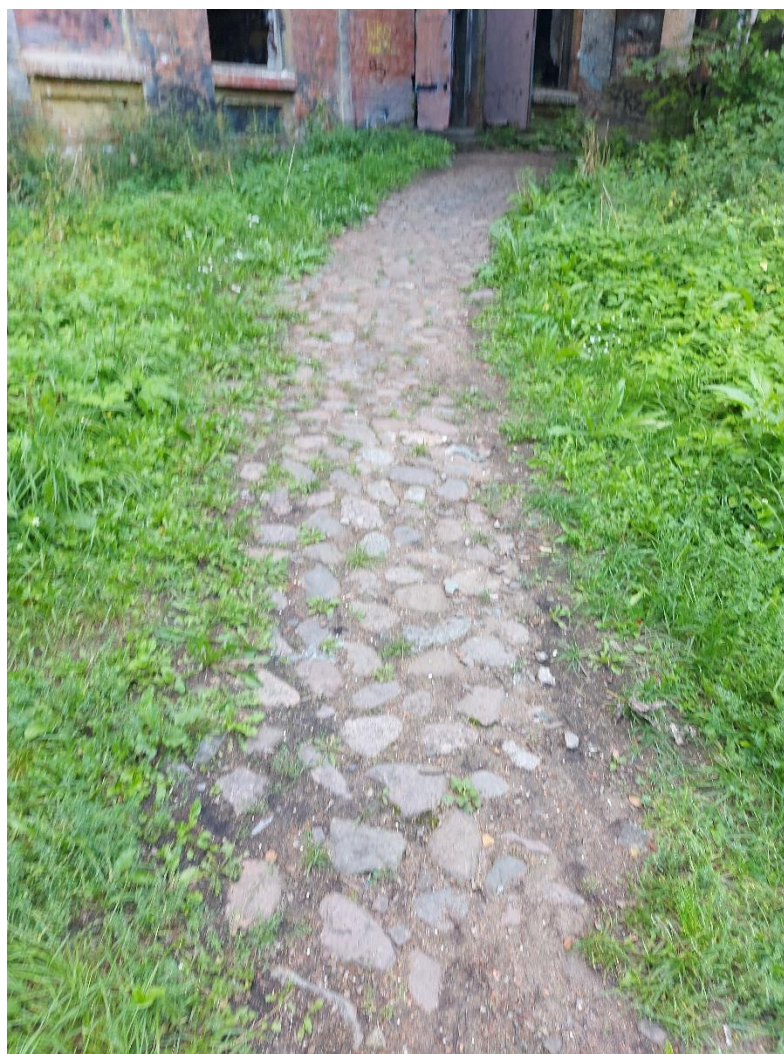
19. Вид помещений второго этажа в южной части здания (помещение 1-Н(13,14) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



20. Вид помещений второго этажа в северной части здания (помещение 1-Н(22) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



21. Вид помещений второго этажа в северной части здания (помещение 1-Н(23) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



22. Вид пандуса, выложенного булыжником, ведущего к восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».

Список иллюстраций

1. Вид на главный (восточный) фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
2. Вид на входные проемы восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
3. Вид на оконные проемы в уровне 1-го этажа восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
4. Вид на оконные проемы в уровне 2-го этажа восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
5. Вид на центральный ризалит восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
6. Вид на венчающий фронтон восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
7. Вид на оконные проемы южного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
8. Вид на юго-западный угол выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
9. Вид на оконный проем в уровне 1-го этажа западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
10. Вид на объем трубы западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
11. Вид на западный и северный фасады выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
12. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
13. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
14. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
15. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(6) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
16. Вид помещения порохового погреба (помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».

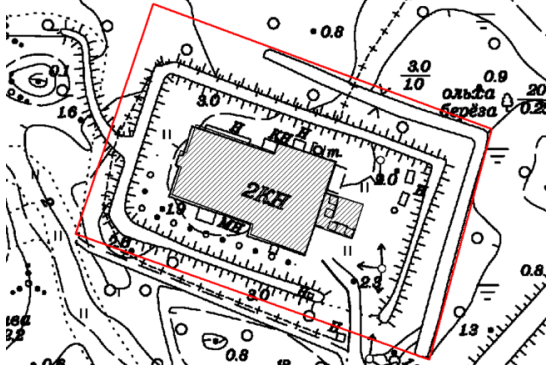

17. Вид лестничного марша в южной части здания (помещение 1-Н(3) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
18. Вид лестничного марша в северной части здания (помещение 1-Н(10) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
19. Вид помещений второго этажа в южной части здания (помещение 1-Н(13,14) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
20. Вид помещений второго этажа в северной части здания (помещение 1-Н(22) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
21. Вид помещений второго этажа в северной части здания (помещение 1-Н(23) выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».
22. Вид пандуса, выложенного булыжником, ведущего к восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории».



Приложение № 6.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

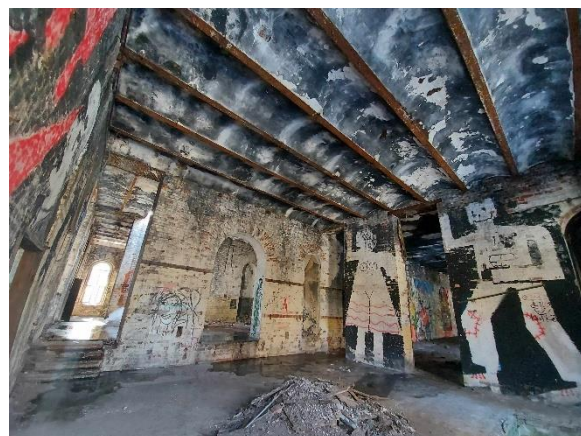
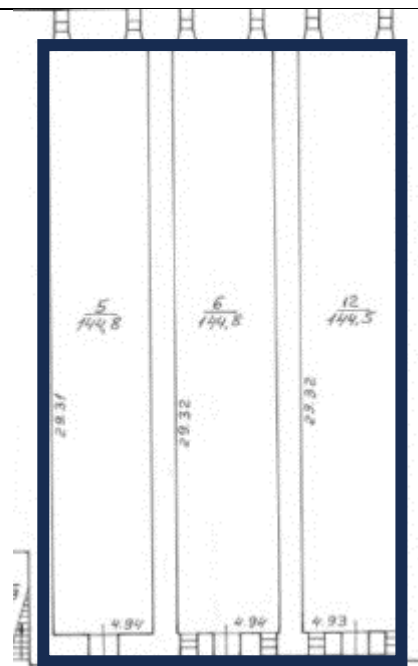
Рекомендуемый предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания; ландшафтное оформление территории объекта, в том числе: земляной вал по периметру и двумя столбами, вал – местоположение, габариты, профиль, конфигурация;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Т-образного в плане двухэтажного здания с выступающим шестигранным объемом трубы на западном фасаде;	

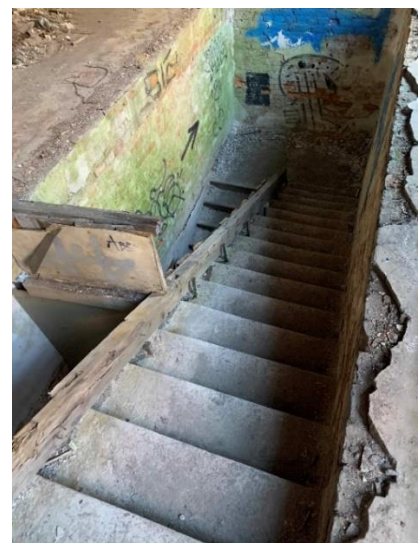
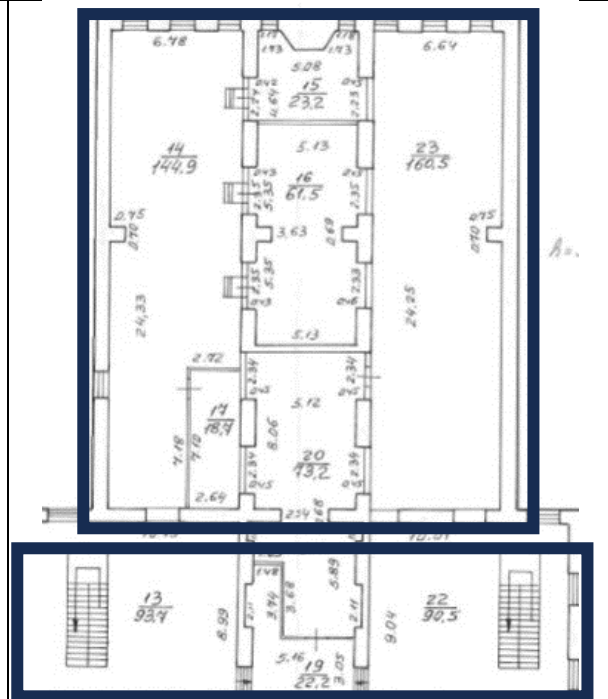
		<p>конфигурация и габариты двускатной кровли, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);</p> <p>габариты и конфигурация кирпичных домовых труб;</p>	 <p>Фото 2014 г.</p>
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические конструкции земляного вала и столбов;</p> <p>коробовые своды погребов в уровне 1-го этажа (помещения 1-Н (5,6, 12));</p>	





«пруссские» своды в уровне 2-го этажа
(помещения 1-Н (14-24));



две двухмаршевых межэтажных лестницы в северо-восточной и юго-восточной частях здания (помещение 1-Н (3, 10) с известняковыми ступенями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений со сводами и лестниц (1-Н (3,5,6,10, 12, 14-24))	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах «кирпичного» стиля;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: красный полнотельный кирпич, вставки из известняковой плиты;</p> <p>пандусы у восточного фасада, выложенные булыжником;</p> <p>лопатки в уровне 1-2-го этажей восточного фасада</p>	   

исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни, прямоугольные подоконные филенки);

заполнения оконных проемов – исторические рисунок (мелкая расстекловка) и единообразии цветового решения;



габариты и историческая конфигурация входных проемов в центральной части лицевого (восточного) фасада;



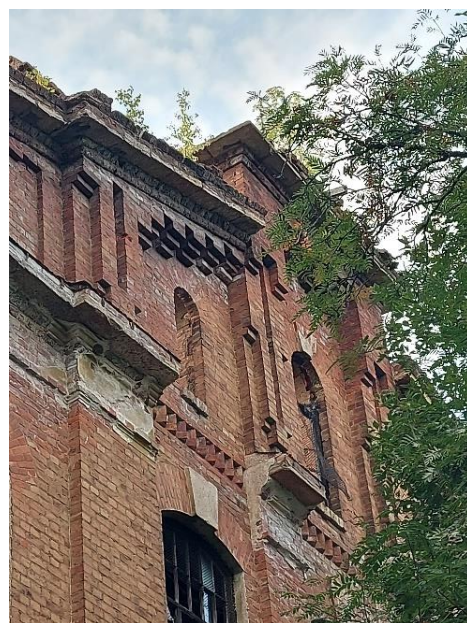
кирпичные столбы перед лицевым (восточным) фасадом – с цоколем, облицованным известняковой скобой и профилированными карнизами



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; между 1-м и 2-м этажами пояс «поребрика»;



два треугольных фронтона в завершении восточного и западного фасадов; фронтон восточного фасада декорирован «городчатым» поясом по периметру, по центру повышенная часть, декорированная «полотенцами», поясом поребрика и стилизованными машикулями;



оформление кирпичной трубы западного фасада: декор из «полотенец» в завершении, и «городчатый» пояс, профилированный карниз из известняковой плиты;



венчающий профилированный карниз (из известняковой плиты).



Приложение № 7.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

01.11.2022

№ 416-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 30.12.2021 рег. № 01-33-54/21-0-0; от 18.01.2022 рег. № 01-31-13638/22-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А) и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А).

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А), согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

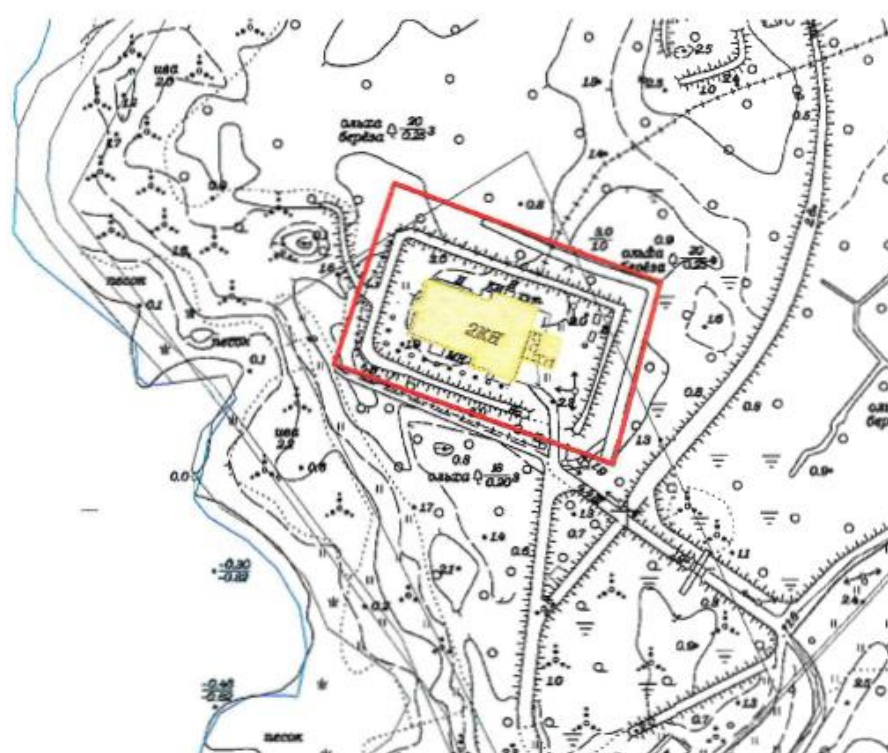
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

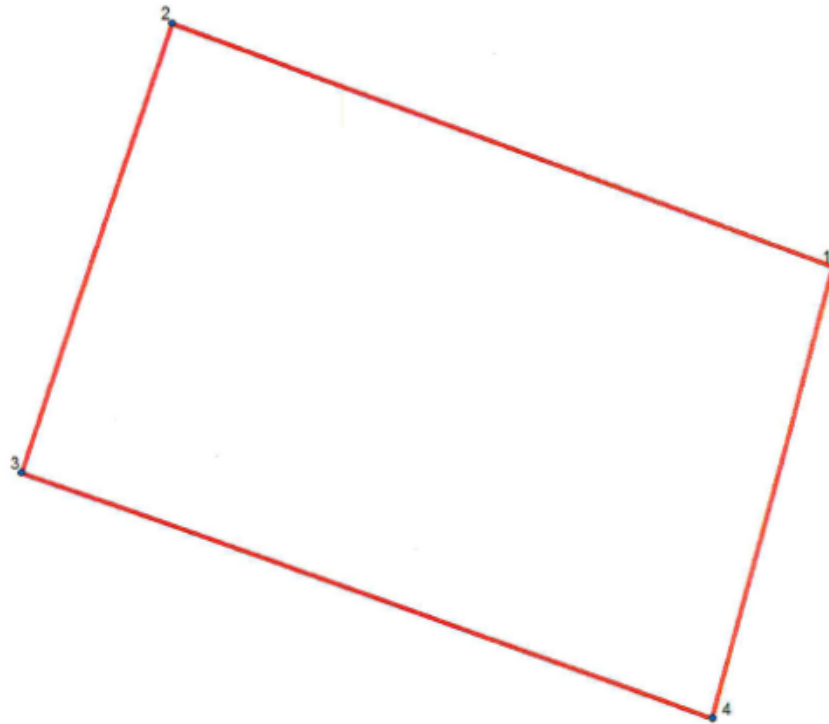


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	102,8834279	94,2122057
2	102,919396	94,1147371
3	102,8533515	94,0923209
4	102,8171277	94,1942023

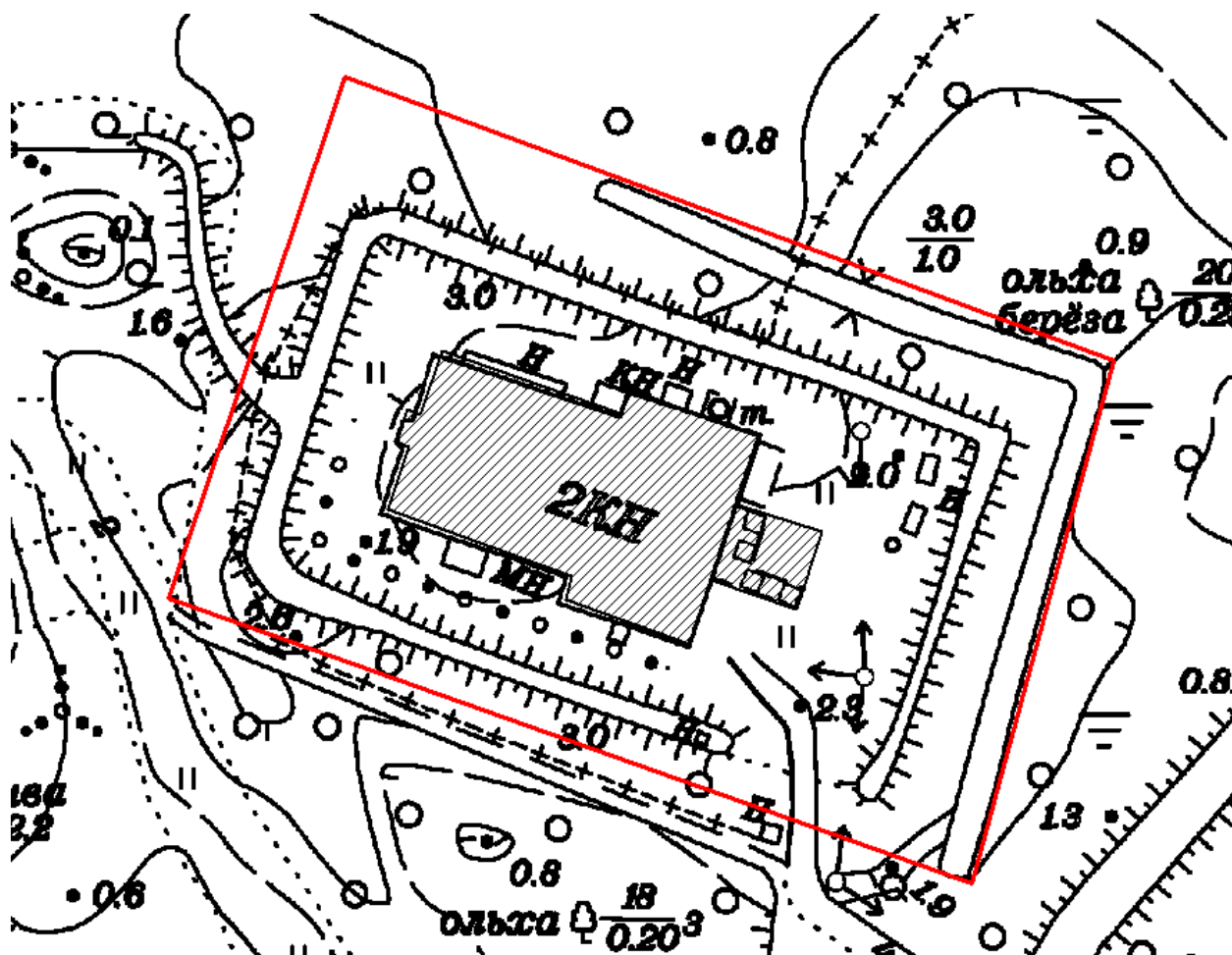
Приложение № 8.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42.

Проект плана границ и режим использования территории

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

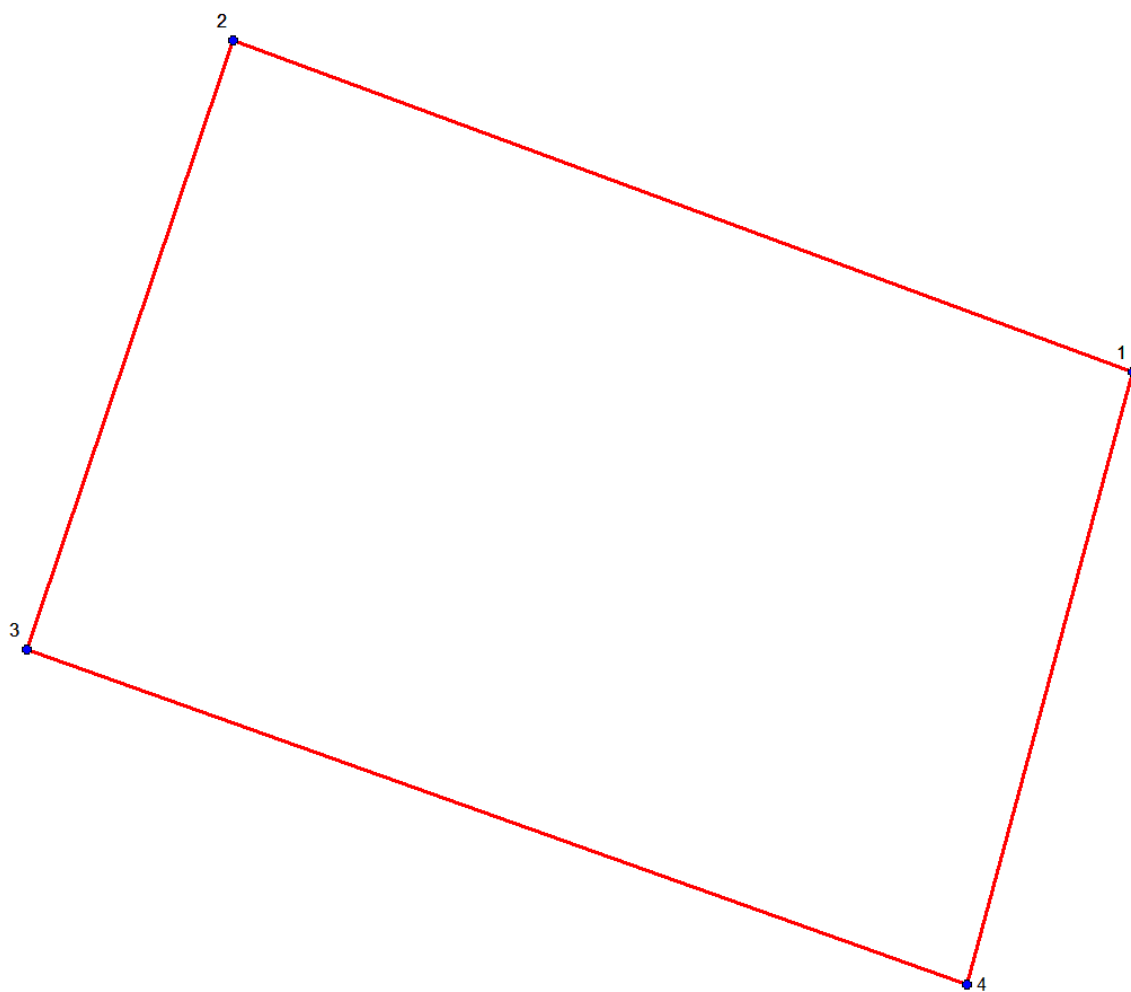


М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	102883,43	94212,21
2	102919,40	94114,74
3	102853,35	94092,32
4	102817,13	94194,20
1	102883,43	94212,21

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42**

1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 9.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

1006

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости



ОПЕРАТИВНЫЙ

Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Лаборатории
 район Приморский
 город (пос.) Санкт-Петербург,
поселок Лисий Нос
 улица (пер.) Морской проспект, дом 42,
литера А

Квартал № _____
 Инвентарный № 10334

г. Санкт-Петербург
2004 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Должное участие при обшей собственности	Полное имя, фамилия, отчество, дата рождения, гражданство

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	Лит. «А»	1217,6					

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны - души				Газоснабжение		Лифты-шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	Грузовые	Общая S	Основная S	Вспомогат. S
1529,1	1529,1	-	-	1529,1	-	-	-	-	-	-	-	-	1529,1	-	-	1529,1	1190,4	338,7

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование лаборатория

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь – 1529,1 кв.м.

б) Основная площадь – 1190,4 кв.м.

в) Вспомогат. площ. – 338,7 кв.м.

г) площадь кровли – 1328 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	Основное строение	$28,54*17,40+25,20*21,60+(2,82+3,64)/2*1,07$	1044,4	10,38	10841
A2	Основное строение	$3,40*4,08+2,13*1,85$	17,8	3,13	56
a	труба	$2,60*2,55+0,65*0,65$	7,1		
	крыльца	$7,80*1,70+(7,85+4,11)/2*9,50+4,11*19,04$	148,3		
					10897
		Итого под застройкой:	1217,6		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 1-2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Повредки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по п. 7 и 8 Гр. 7 и 8 100
	1	2	3	4					
1	Фундамент		ленточный бутовый	трещины в цокольной части здания	4	1	4	35	1,4
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	Трещины	24	1	24	35	8,4
	б) перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	Трещины в местах сопряжения с несущими стенами, диагональные трещины на потолке	11	1	11	40	4,4
		междуэтажное	железобетонное, кирпичные своды						
		Над подвальное							
4	Крыша		железная по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	8	1	8	40	3,2
5	Полы		бетонные, дощатые	Стертость в ходовых местах, трещины, сколы	12	1	12	40	4,8
6	Проемы	оконные	деревянные двойные	Уплотнительные прокладки изношены, трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8	1	8	40	3,2
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя Отделка		побелка, штукатурка, покраска		6	1	6	40	2,4
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	от собственной котельн.	Приборы старые	26	1	26	70	18,2
		Водопровод	от скважины						
		Канализация	местная						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны -душ	-						
		Электроосвещен.	проводка скрытая						
		Радио	-						
		Телефон	-						
Вентиляция	естественная								
Лифты	-								
9	Прочие работы		отмостка бетон	Трещины	1	1	1	40	0,4

Итого: 100 100 46,4

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	дымовая труба		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
	литера	а											
Фундамент и зольный бункер	железобетон		41	1	41								
Ствол, лестница и грозозащита	кирпич, металлическ.		59	1	59								
Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :			100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
	литера												
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :			100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Степень измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.	На полы	на высоту зд.	на проши. V							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1, A2	Основное	18	46д	м.куб.	20,1	1,0							20,1	10897	219030	46	1182
a	труба	19	96л	1 ед.	26000								26000	-	26000	46	1404
Итого:															245030		1323

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

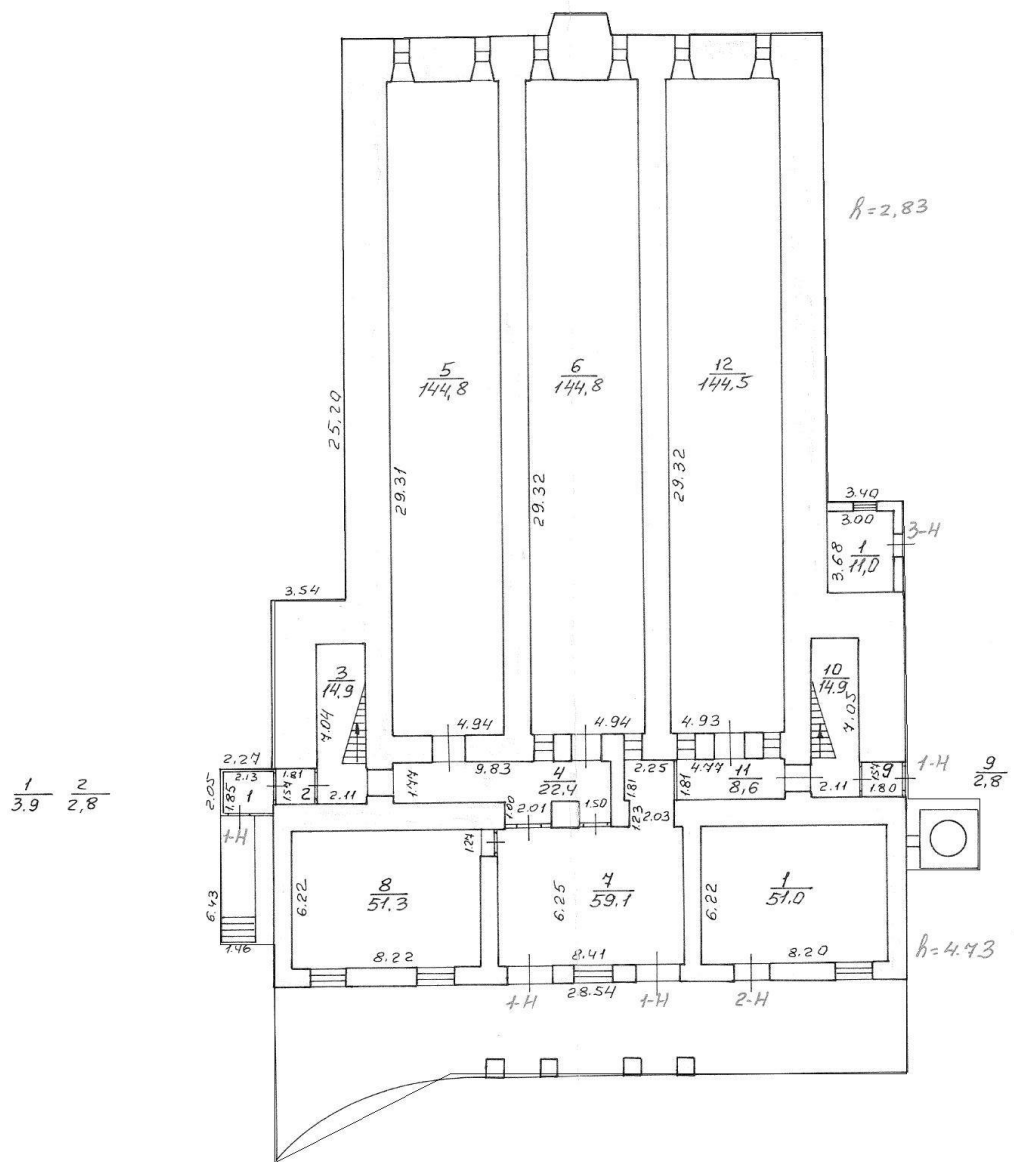
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	245030	132316					245030	132316

“ 20 “ декабря 20 04 г. Исполнитель Смирн Смирнова О.В.
 “ “ “ “ 20 04 г. Проверил _____
 “ 20 “ декабря 20 04 г. Начальник бюро В. Токарь Токарь В.В.

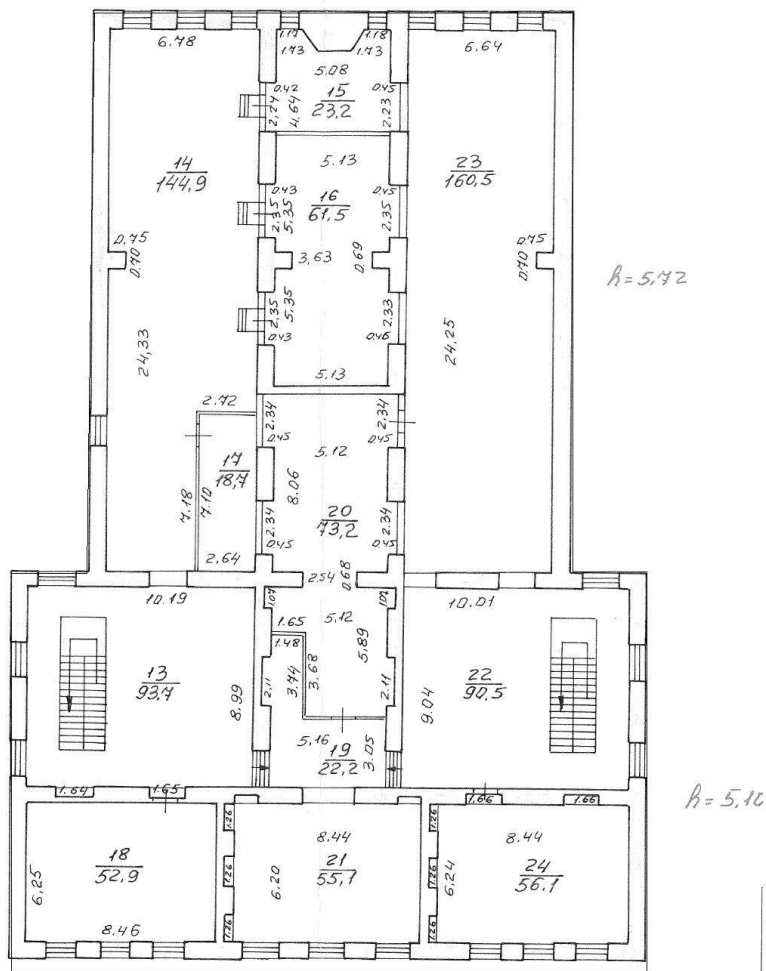
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа



План 2 этажа



Приложение № 11.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание пороховых погребов и лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
21.	Перескоков Лев Валентинович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Платонов Павел Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоит не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород) (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литеры А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., 6/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А