

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3)<sup>1</sup>: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» октября 2023 года по «13» ноября 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-Проект» (ООО «Реал Проект»); ИНН 7841422878; 196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., дом 3, литера А, помещение 22-Н.

---

<sup>1</sup> Согласно решению Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 г.

#### 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	52 года

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Л.А. Хангу

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;
- **Часть 1.2.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-31.05/5894-ИРД);
- **Часть 1.3.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-31.05/5894-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-31.05/5894-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-31.05/5894-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-31.05/5894-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-31.05/5894-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-31.05/5894-ВК);
- **Часть 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система отопления и вентиляции (шифр: КП-31.05/5894-ОВ).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-2039/23-0-1 от 10.07.2023 г. (*Приложение №6*);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-690 от 20.10.2011 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-621 от 09.12.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» (*Приложение №3*);

4. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781711299540005 29.06.2023 г. (*Приложение №5*);

5. Копия технического паспорта на квартиру инв. № 5894/23 от 05.06.2023 г. (*Приложение №8*);

6. Копии поэтажных планов (*Приложение №8*);

7. Копии архивных поэтажных планов (*Приложение №8*);

8. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.06.2023 г. (*Приложение №7*);

9. Копия доверенности на бланке 78АВ 3845714 от 21.05.2023 г. (*Приложение №7*);

10. Копия письма КГИОП «О наличии либо отсутствии в квартире № 11 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» № 01-46-1599/23-0-1 от 13.06.2023 г. (*Приложение №12*);

11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В соответствии с планами ПИБ от 09.07.2019 г., на момент обследования помещений, печи были демонтированы в пом. 6/10.8 и 7/11.9 – 8/16.4. Согласно справке КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-

46-1599/23-0-1 от 13.06.2023 г. и предмету охраны, было определено, что данные печи не несут архитектурно-художественной ценности и не входят в предмет охраны. Проектом перепланировки восстановление печей не предусмотрено.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержащиеся ранее в кадастре недвижимости и реестре прав. Региональной Кадастровой палатой было определено: с 2017 года привычные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В документе содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях (источник: <https://kadastr.ru/magazine/news/vypisku-iz-egrp-i-kadaastrovyy-pasport-zamenil-odin-dokument-vypiska-iz-egrn/>).

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2039/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение



экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», согласно решению Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 10–621 от 09.12.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями». (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» утверждён Распоряжением КГИОП №10-690 от 27.07.2005 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781711299540005 от 29.06.2023 г. (Приложение №5);

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия сведений из ЕГРН представлена в Приложении №7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» располагается по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3. Здание находится в квартале трапециевидной конфигурации, с северо-запада ограниченным Адмиралтейским проспектом, с северо-востока Гороховой улицей, с юго-востока Малой Морской улицей, с запада Вознесенским проспектом. Исследуемый участок расположен в северной части квартала, выходит на Гороховую улицу.

Гороховая улица – средняя из трёх центральных магистралей Петербурга, расходящихся веером от Адмиралтейства. Концепция трёх лучей (так называемый «адмиралтейский трезубец») была разработана архитектором П. М. Еропкиным для плана новой застройки Петербурга после пожаров 1736-1737 годов. Правым и левым лучами стали Вознесенский и Невский проспекты соответственно. Тогда же и произошло формирование кварталов перед Адмиралтейством. Согласно концепции, Гороховая улица получила название Средняя перспектива, затем Адмиралтейская перспектива, позже Адмиралтейский проспект. Около 1756 года купец Гаррах (в народе Горох, Горохов) построил в начале Адмиралтейского проспекта каменный дом и открыл лавку, тем самым дав проспекту своё имя. В середине XIX века Гороховый проспект теряет свой статус и становится улицей. С 1918 года улица носила название Комиссаровской, в 1927 году была названа улицей Дзержинского. Прежнее название – Гороховая – ей вернули в 1991 году.

Изображение участка, в настоящее время имеющего № 3, по Адмиралтейскому проспекту появилось еще на аксонометрическом плане Петербурга 1765-1773 годов Сент-Илера. На участке располагается П-образный в плане трехэтажный дом, состоящий из лицевого и двух

примыкающих к нему дворовых флигелей. К северному дворовому флигелю примыкает двухэтажная постройка, к ней – одноэтажное Г-образное в плане строение. Первым владельцем участка являлся иностранный купец И.Х. Тесин. В 1776 году участок с домом приобретен тульскими купцами М.И. и И.И. Пастуховыми. Затем участок переходит статскому советнику И.Ф. Беку.

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года, на тот момент участок уже имел современную конфигурацию – прямоугольный в плане, вытянутый от Адмиралтейской перспективы (совр. Гороховая ул.) вглубь квартала, с узким прямоугольным выступом, продолжающим южную границу. По периметру основной части участка расположена каменная застройка – лицевой дом с дворовыми флигелями и службами. К 1828 году прямоугольный выступ также занимает каменная постройка.

В 1847 году дом Александра Бека был каменным трехэтажным с каменными флигелями во дворе. Лицевой фасад решен в 9 осей с центральным ризалитом на 3 оси, в правой части которого устроен вход. Слева от центрального ризалита находилась арка. Окна парадного третьего этажа больше по размеру, в центральном ризалите они были полуциркульные с балконом по центральному окну и балюстрадами с французскими балкончиками по боковым. Окна третьего этажа в боковых частях заканчивались сандриками с замками.

В 1857 году участок со строениями приобретает «Второе Российское от огня страховое общество», основанное в 1835 году. В 1877 году по проекту техника-строителя Б.Е. Фурмана построен поперечный жилой трехэтажный каменный флигель, разделивший внутреннее пространство участка на два двора.

В 1884 году лицевой фасад претерпел изменения: увеличены подвальные окна, изменены сандрики в боковых частях окон третьего этажа. Центральная часть получила завершение в виде фигурного полуциркульного фронтона. Фасад здания оштукатурен.

Значительная перестройка здания произошла в 1912-1915 годах по проекту архитектора А.В. Кенеля. Теперь дом стал шестиэтажным с мансардой. Подвальные окна лицевого фасада были перебиты в большие витринные проемы. Между окнами 3-5-го этажей установлены высотой на три этажа полуколонны и пилястры с каннелюрами. На третьем этаже выполнены французские балконы с балюстрадой. Лицевой фасад получил облицовку темно-серым мелкозернистым сердобольским гранитом и мрамором.

В 1940 году в здании размещался Коллектив адвокатов «Инюрколлегия», уполномоченный по г. Ленинграду и области, художественный цех Промкомбината Октябрьского райсовета. В 1960-1980-х годах в доме находилось ателье.

Согласно решению Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327, здание включено в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения, является объектом культурного наследия регионального значения.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» располагается по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3. Здание находится в квартале трапециевидной конфигурации, с северо-запада ограничено Адмиралтейским проспектом, с северо-востока Гороховой улицей, с юго-востока Малой Морской улицей, с запада Вознесенским проспектом. Исследуемый участок расположен в северной части квартала, выходит на Гороховую улицу.

Объект занимает прямоугольный в плане участок, протяженный от Гороховой улицы вглубь квартала, с узким прямоугольным выступом, продолжающим южную границу. Здание шестиэтажное, с мансардным этажом, состоит из лицевого корпуса и семи дворовых корпусов, образующий два двора - колодца. Конфигурация крыши скатная, окрыта металлом.

Лицевой фасад решен в 9 световых осей, в приемах неоклассицизма. Отделка цоколя выполнена гранитом. Стены облицованы терразитовой штукатуркой, в уровне 1-2-го этажей выполнен линейный руст. По 3-4-й осям расположен воротный проезд прямоугольной конфигурации. По центральной оси находится вход в здание, оформленный гладким порталом с профилированным карнизом. Два боковых дверных проема по 2-й и 8-й осям оформлены сандриками на каннелированных консолях. Между дверными проемами в уровне 1-го этажа выполнены витринные прямоугольные проемы.

Оконные проемы 2-4-го, 6-го и мансардного этажей прямоугольной конфигурации. Окна 5-го этажа имеют полуциркульные завершения. Оконные заполнения частично деревянные, частично современные металлопластиковые, коричневого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки. Оконные проемы оформлены

замковыми камнями, подоконными доскафигурными подоконными нишами.

В уровне 3-6-го этажей фасад имеет раскреповки по крайним осям. В уровне 3-5-го этажей выполнен большой ордер каннелированных колонн коринфского ордера. Раскреповки фланкированы пилястрами. В уровне 3-го этажа по всей длине фасада расположена лоджия с ограждением в виде балясин и прямоугольных тумб, являющихся основаниями колонн. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с модульонами.

Дворовые фасады первого двора гладко оштукатурены и окрашены в светло-желтый цвет. Цоколь облицован известняком. Северо-западный и юго-восточный фасады выделены ризалитами в три центральные оси.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Дверные заполнения поздние, металлические и деревянные. Оконные заполнения частично деревянные коричневого цвета, частично современные металлопластиковые, коричневого и белого цветов. Исторический рисунок части современных заполнений не сохранен. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, лепными барельефами в подоконном пространстве и простенках между проемами.

Объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение здания (в габаритах капитальных стен), архитектурно-художественное решение фасадов (материал и характер отделки, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов, исторический рисунок, материал (дерево), цвет оконных заполнений лицевого фасада, рисунок и материал (дерево) оконных заполнений дворовых фасадов, декоративное оформление) относятся к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями».

Квартира №11 находится на 6-м этаже.

В квартире №11 полы покрыты линолеумом в жилых комнатах, керамической плиткой в санузлах и линолеумом на кухне. Стены имеют отделку: в санузле в виде керамической плитки, комнаты оштукатурены и окрашены, коридоры оштукатурены и оклеены обоями.

Внутренние дверные заполнения – деревянные, окрашены. Оконные заполнения – металлопластик, белые снаружи, белые внутри.

Помещения оборудованы инженерными системами: электроосвещения и отопления. Санузел оборудован системами водоснабжения и водоотведения.

Согласно Распоряжению КГИОП № 10-621 от 09.12.2013 г. элементы архитектурно-художественной отделки, обладающие историко-культурной ценностью, в квартире №11 отсутствуют (Приложение №12).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Решение Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» от 07.09.1993 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;
2. Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФТ-10885;
3. Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. 1849 г. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.;
4. Г.К. Лукомский. Современный Петербург. 1917 г.;
5. Еженедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.;
6. Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с.;
7. Проектная документация, согласованная КГИОП от 03.04.2002 г. «Гороховая улица, дом № 3, помещение № 3-Н. Проект реконструкции помещения под ресторан»;
8. Проектная документация, согласованная КГА от 06.05.2002 г. «Гороховая улица, дом № 3, помещение № 3-Н. Проект устройства входов и ликвидация оконного проема».

#### Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
1. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №11.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2039/23-0-1 от 10.07.2023 г. в составе:

*Раздел 1. Предварительные работы, в составе:*

*Часть 1.1. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ;*

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.07.2023 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж штукатурного слоя с деревянных перегородок.
- Демонтаж существующих межкомнатных деревянных перегородок.
- Демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков.
- Монтаж новых перегородок из ГКЛ.
- Демонтаж позднего пола до балок перекрытия с устройством новых полов по балкам плитам.
- Устройство гидроизоляции в полах кухни, санузла и совмещенного санузла;

- Замена металлопластиковых оконных заполнений в кухне (пом.5) и в комнатах (пом. 6, 7, 8, 9) на новые оконные заполнения индивидуального изготовления согласно Предмету охраны.

- Демонтаж сантехнического оборудования с устройством нового.

- Оборудование помещения квартиры автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями, установленными на потолке. Внутриквартирные электрические сети оборудовать устройствами защитного отключения (УЗО). электроустановок (ПУЭ)

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного



наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-31.05/5894-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: сведения из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, паспорт объекта.

Часть 1.3. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-31.05/5894-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: шифр: КП-31.05/5894-ИС);

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-31.05/5894-ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №11, расположенной на 6-м этаже восьмиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие конструкции здания выполнены из керамического полнотелого кирпича. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют.

По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Междуэтажные перекрытия 3-го этажа – выполнено по металлическим балкам – двутаврам. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий, в процессе обследования не обнаружено.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия - работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-2039/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

### Раздел 3. Проектные решения:

#### Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-31.05/5894-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

#### Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр: КП-31.05/5894-АР);

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №11, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3), а именно:

- Демонтаж штукатурного слоя с перегородок и потолка. Демонтаж существующих перегородок с устройством новых из ГКЛ; Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования; монтаж нового сантехнического оборудования. Предмет охраны не нарушается;

- Демонтаж позднего пола и устройство нового по существующим перекрытиям. В помещении санузла, совмещенного санузла и кухни-столовой<sup>2</sup> – керамическая плитка (керамогранит) с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ; в помещениях коридора, гардеробной и комнат<sup>3</sup> - паркет. Предмет охраны – не затрагивается;

- Проектом предусматривается замена оконных заполнений в комнатах пом. 6, 7, 8, 9<sup>4</sup> и кухни – пом. 5<sup>5</sup> на новые оконные заполнения в соответствии с предметом охраны. Предметом охраны предусмотрено сохранение местоположения, габаритов, конфигурации, рисунка расстекловки и материала (дерево). Историческая расстекловка на фасаде для окон: ОК-1 (5 шт.) и ОК-2 (1 шт.) принята в соответствии с сохранившимися историческими оконными заполнениями, согласно фотографическим материалами (приложение №4, фото №1).

- Оборудование помещения квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается кран для присоединения пожарного шланга; внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО).

- На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы печи в пом. 6/108 и 7/11.9 – 8/16.4 были демонтированы. Согласно справке КГИОП о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-46-1599/23-0-1 от 13.06.2023 г. охраняемые элементы в кв.11 отсутствуют. (Приложение №12).

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-31.05/5894-ВК);

Холодное и горячее водоснабжение - централизованное, от городской сети с присоединением приборов к существующим стоякам. Производится установка санитарно-технических приборов и оборудования согласно принятой планировке. Раковина устанавливается на тумбу без жесткого крепления к прилегающей стене, смеситель монтируется на раковину.

<sup>2</sup> Помещения № 2, 4, 5 согласно плану перепланировки квартиры №11 на 6-м этаже

<sup>3</sup> Помещения № 1, 3, 6, 7 согласно плану перепланировки квартиры №11 на 6-м этаже

<sup>4</sup> Нумерация помещений согласно техническому паспорту инв. № 5894/23 от 05.06.2023 г.

<sup>5</sup> Нумерация помещений согласно техническому паспорту инв. № 5894/23 от 05.06.2023 г.

Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен из полимерных водопроводных труб, а сетей канализации - из пластиковых канализационных труб.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменения.

Часть 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Система отопления и вентиляции (шифр: КП-31.05/5894-ОВ);

Существующая система отопления в многоквартирном доме стоякового типа.

Трубопроводы систем отопления от элеваторного узла до отопительных приборов в квартирах прокладываются в конструкции пола.

В результате перепланировки выполняется демонтаж прибора отопления в коридоре (пом.1).

Нагрузка на системы водяного отопления в результате перепланировки остается без изменения.

Система вентиляции в помещениях предусмотрена естественная, в существующие вентиляционные каналы. В результате перепланировки предусматривается прокладка воздухопровода сечением  $\varnothing 100$  мм из санузла (пом.2), совмещенного санузла (пом.4) и кухни-столовой (пом.5) в существующие вентканалы.

Нагрузка на систему вентиляции в результате перепланировки остается без изменения.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-621 от 09.12.2013 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления

для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г., утверждённого распоряжением КГИОП № 10-621 от 09.12.2013 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-621 от 09.12.2013 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2039/23-0-1 от 10.07.2023 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация

не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 12.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«13» ноября 2023 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



О. В. Таратинкова



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А.Н.Беляев

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН

- |      |  |                                  |
|------|--|----------------------------------|
| 1.   | Доходный дом М.А.Соловейчика<br>с флигелем.<br>1-я пол. XIX в.;<br>1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффро;<br>1907 г. - арх. Б.И.Гиринович.  | Большой пр., 3<br>Резина ул., 16 |
| 2.   | Дом купца А.Ф.Бюкера.<br>1854 г., арх. Р.А.Гедике;<br>1893-1898 гг. - флигель и службы,<br>арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.                | Большой пр., 10                  |
| 3.   | Доходный дом Н.П.Демидова.<br>1910 г., гр. инж. В.А.Косяков,<br>худ.-арх. Г.А.Косяков;<br>1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Пым.                 | Большой пр., 50                  |
| 4.   | Дворец культуры им. С.М.Кирова с<br>территорией.<br>1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,<br>С.Н.Казак;<br>планировка площади - арх. Н.А.Троцкий. | Большой пр., 83                  |
| 5.   | Церковь Богоматери Милующей.<br>1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков,<br>Д.К.Пруссак.   | Большой пр., 100                 |
| 6.   | Церковь Смоленской Богоматери на<br>Смоленском православном кладбище<br>с комплексом зданий:   |                                  |
| 6.1. | Церковь Смоленской Богоматери.<br>1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;<br>1-я треть XIX в. - перестройка.   | Камская ул., 24                  |
| 6.2. | Святые ворота с прилегающими<br>флигелями.   |                                  |

1	2	3
9.	Постояный двор с прилегающей территорией. 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Рыбачкое, Рыбачкий пр., 5
10.	Училищный дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шило.	Рыбачкое, Рыбачкий пр., 18

## ОКтябрьский район

1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. XIX в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа, З.Я.Левн, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтаж- ный флигель во 2-м дворе (б.службы).	Большая Морская ул.,
2.	Казарны лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черник):	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул., 26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Конюшни и казарны для "нижних чинов".	
2.3.	Манеж и казарны.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Апышков.	
3.	Кржовские (Морские) казарны. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черник, строитель - воен.инж.М.А.Пасылкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Кржова канала, арх.А.С.Кудинев.	Большая Морская ул., Кржова кан.наб., 2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И.Г.Шербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач. XIX в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул., 1 Адмиралтейский пр., 8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх. П.В.Свээр. Флигеля: 1-я пол. XIX в.; 1883 г., арх.И.П.Баскин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Свээр (3 флигеля).	Гороховая ул., 47

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2011№ 10-690

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

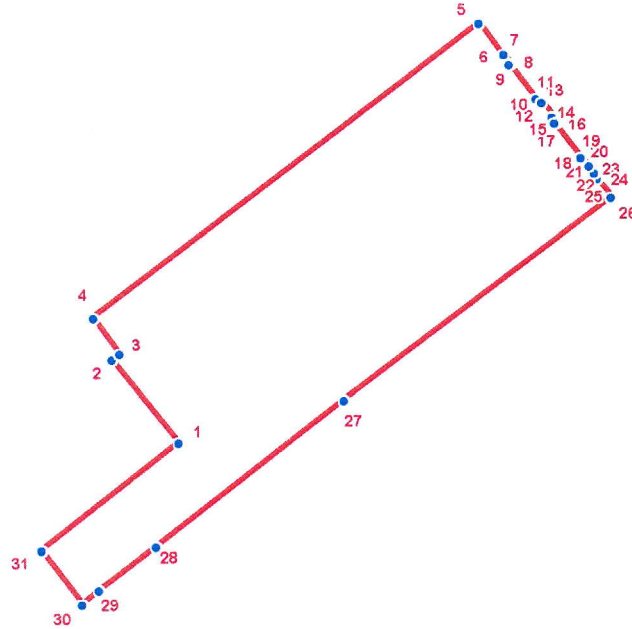
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1   Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»:

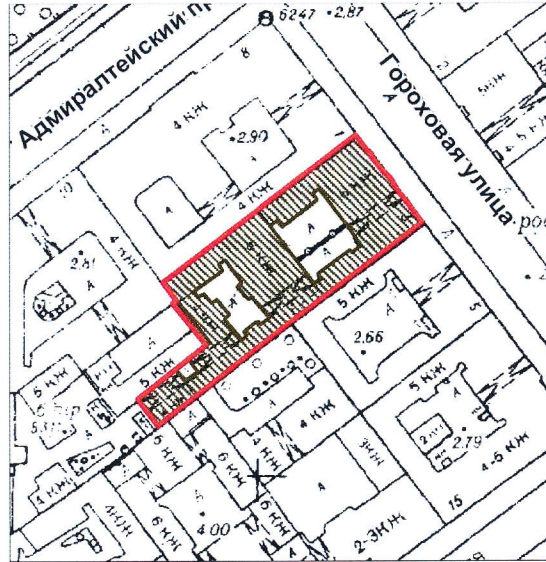
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94234.32	113386.86
2	94245.22	113378.07
3	94246.00	113379.08
4	94250.78	113375.63
5	94289.70	113426.44
6	94285.36	113429.56
7	94285.58	113429.78
8	94284.36	113430.67
9	94284.25	113430.45
10	94279.69	113434.01
11	94279.80	113434.12
12	94279.13	113434.67
13	94279.24	113434.78
14	94277.35	113436.23
15	94277.24	113436.12
16	94276.57	113436.67
17	94276.46	113436.45
18	94271.90	113439.90
19	94272.02	113440.01
20	94270.79	113441.01
21	94270.68	113440.90
22	94269.79	113441.57
23	94269.90	113441.68
24	94269.24	113442.12
25	94269.12	113442.01
26	94266.68	113443.90
27	94239.88	113408.65
28	94220.64	113383.97
29	94214.86	113376.41
30	94212.97	113374.18
31	94220.09	113368.85

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1094:14.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Второго Российского общества  
страхования от огня с флигелями»**

Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

9 - 9 ДЕК 2013

№ 10-621

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия



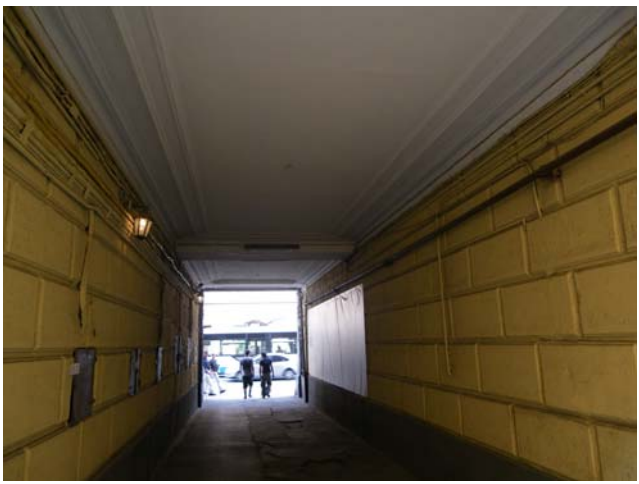
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Гороховой ул. и семи дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, трех дворовых флигелей, объемно-пространственное решение трех внутренних дворов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая историческую мансарду, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая лестницу № 2-ЛК – междустенную – в уровне вестибюля, двухмаршевую – в уровне 1-го-мансардного этажа, на косоурах, с мраморными ступенями* и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>лестницу № 1-ЛК – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с мраморными ступенями и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем, с лепным декором по стенам помещения лестницы**</p> <p>*в уровне вестибюля и нижний марш двухмаршевой лестницы облицованы современными материалами  **в настоящее время недоступна для осмотра и фотофиксации</p>	 
---	--------------------------------	--	--

		<p>лестницу Л-5 – двухмаршевую, с забежными ступенями (в уровне 1-го этажа), на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой геометрического рисунка, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: шестиэтажный, с мансардным этажом, симметричный, на 9 световых осей, выполнен в приемах неоклассицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка – в уровне 1-го-6-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне мансардного этажа (линейный руст – в уровне 1-2-го этажа);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 3-4-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>оформление воротного проезда:</p> <p>оформление перекрытия – профилированные тяги; оформление стен – руст квадратом;</p>	 

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая центральный дверной проем (по 5-й световой оси), боковые (по 2-й и 8-й световым осям), «витринные» (по крайним световым осям, объединены с прямоугольными окнами-витражами);

оформление центрального дверного проема\* – в виде гладкого портала с профилированным карнизом с порезкой иоником;

оформление боковых дверных проемов – линейные сандрики на каннелированных консолях;






исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го, 6-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажа), включая двойные и тройные проемы в уровне 6-го этажа;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет\*\* оконных заполнений;




\*дверное заполнение недоступно для осмотра

\*\*по результатам расчисток и архивных исследований



	<p>оформление оконных проемов:  трояные замковые камни – в уровне 2-го этажа, профилированные архивольты на импостах с замковыми камнями – в уровне 3-го этажа, тройные замковые камни – в уровне 4-го этажа, фигурные ниши, подоконные доски на уплощенных кронштейнах, замковые камни – в уровне 5-го этажа;</p> <p>раскреповки – местоположение (по крайним световым осям, в уровне 3-6-го этажей);</p> <p>большой ордер <math>\frac{3}{4}</math> каннелированных колонн коринфского ордера (по крайним осям пиллястры) – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>лоджия – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные балясины с парпетными тумбами (тумбы одновременно служат основанием баз колонн и пиллястр);</p> <p>профилированный междуэтажный карниз – в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>металлодекор:  четыре флагодержателя – металл, форма, рисунок;</p>	  
--	---	--



	<p>заполнение воротного проезда: ворота – конструкция (двухстворчатые), материал (металл), рисунок*;</p> <p>дворовые фасады: 1 двор (восточный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го, 3-го этажей, руст квадратом – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 4-6-го, мансардного этажей);</p> <p>ризалиты северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>рисунок** и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни с овальными медальонами – в уровне 2-го этажа; лепные барельефы (вазоны, гирлянды, розетты, растительный и геометрический орнамент)</p> <p>*исторический рисунок сохранился фрагментарно **по результатам расчисток и архивных исследований</p>	  
--	--	---

	<p>– в подоконных пространствах, в уровне 3-6-го этажей и между окон 6-го этажа;</p> <p>подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>пилястры ионического ордера – в междуоконных простенках, в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с лепными веерными композициями – в уровне между 3-4-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>2 двор (западный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст – в уровне 1-го этажа, руст квадром – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го, мансардного этажей;</p> <p>ризалиты лестничных клеток – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>эркер южного фасада – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>рисунок* и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне</p> <p>*по результатам расчисток и архивных исследований</p>	  
--	--	---

	<p>2-го этажа (веерные на ризалитах), подоконные доски с уплощенными кронштейнами, подоконные филенки – в уровне 3-4-го этажей, стилизованные архивольты, замковые камни – в уровне 5-го этажа восточного фасада поперечного корпуса;</p> <p>воротный проезд поперечного корпуса (из 1-го во 2-ой двор): вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки стен – лицевой кирпич;</p> <p>3 двор: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница 2-ЛК: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами);</p> <p>вестибюль входа: оформление потолка – овальная лепная розетка растительного рисунка, по периметру профилированный карниз с модульонами и порезкой растительного рисунка;</p> <p>оформление стен – широкий фриз с триглифами, каннелированные пилястры, между ними, в верхней части стен – лепные барельефы на античные сюжеты и лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами;</p>	  
---	---	---	---

ниша камина с полочкой – местоположение (по правой стене), габариты, конфигурация;



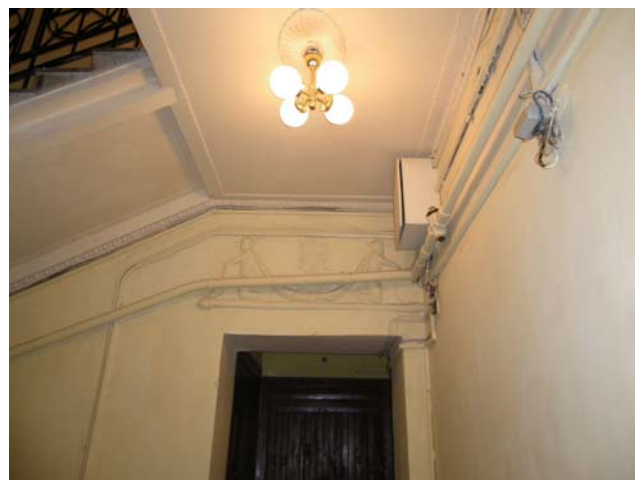
витражное заполнение оконного проема в уровне между 1-2-м этажами – рифленое полихромное стекло в свинцовой оплетке с растительно-геометрическим полихромным рисунком;



лепные барельефы, изображающие пути, поддерживающих провисающие листовые гирлянды – над дверными проемами лестничной клетки;



овальные лепные розетки и фризы с порезкой растительного рисунка – в подшивке площадок и стен парадной лестницы;



верхняя площадка лестницы:  
оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, ромбовидная лепная розетка и угловые композиции растительного рисунка;



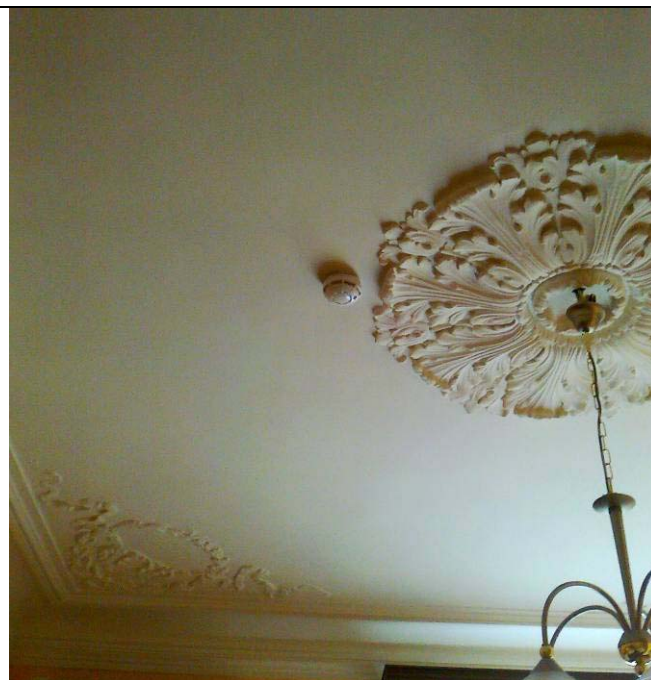
лестница 5-ЛК:

оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, лепными композициями из рокайлей и розетт, по углам лепные композиции из венков и лент, в центре лепная композиция из трех венков и тирса;



квартира № 20, комната № 1, площадью 17, 8 кв. м.:

оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в центре круглая розетка с орнаментом из крупных акантовых листьев, расположенных по кругу вокруг розетки; в угловых полях лавровый венок с бантом и реющими лентами;





комната № 2, площадью  
24, 2 кв. м.:

оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированные тяги; в  
центре ромбовидная  
розетка с орнаментом из  
крупных акантовых  
листьев, розетт и волют, в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



комната № 3, площадью 27,  
7 кв. м.:


оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированная рама;  
в центре фигурная розетка с  
орнаментом из акантовых  
цветов, пальметт и пары  
пегасов вокруг лиры; в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



квартира № 21, комната  
№ 2, площадью 22, 5 кв. м.:

оформление потолка – с  
лепным декором; по  
периметру стен  
профилированный карниз;  
падуга; в поле плафона  
профилированная рама;  
в центре фигурная розетка с  
орнаментом из акантовых  
цветов, пальметт и пары  
пегасов вокруг лиры; в  
угловых полях фрагменты  
центральной розетки;



		<p>квартира № 18, комната № 1, площадью 17, 9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная круглая розетка растительного орнамента из листьев аканта; в угловых зонах – композиции из лент и цветочных венков;</p> <p>комната №2, площадью 24,9 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания, цветочно-растительного орнамента с объёмным многолепестковым цветком; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепным цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната №4, площадью 28,0 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру – падуга,</p>	
--	--	---	--

		<p>обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания цветочно-растительного орнамента, с парными грифонами, держащимися за арфы; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепными грифонами, арфами и цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната №11, площадью 11,3 кв.м (МОП – коридор):</p> <p>оформление потолка – лепная розетка эллипсоидного очертания простого листового рельефного орнамента; в угловых зонах фрагменты центральной розетки, с лепным цветочно-растительным орнаментом.</p>	
--	--	--	--

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3).

Дата фотофиксации: 20.10.2023 г.

#### **Аннотация**

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3) и окна квартиры;
2. Вид на входную дверь в квартиру;
3. Вид на входную дверь в квартире;
4. Вид на комнату (помещение 9/7);
5. Вид на комнату (помещение 9/7);
6. Вид на комнату (помещение 8/16.4);
7. Вид на комнату (помещение 8/16.4);
8. Вид на коридор (помещение 3);
9. Фрагмент интерьера санузла (помещение 2);
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/11.9);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/11.9);
12. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10.8);
13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10.8);
14. Фрагмент интерьера ванной (помещение 4);
15. Фрагмент интерьера кухни (помещение 5/7.8);
16. Фрагмент интерьера кухни (помещение 5/7.8<sup>1</sup>).

---

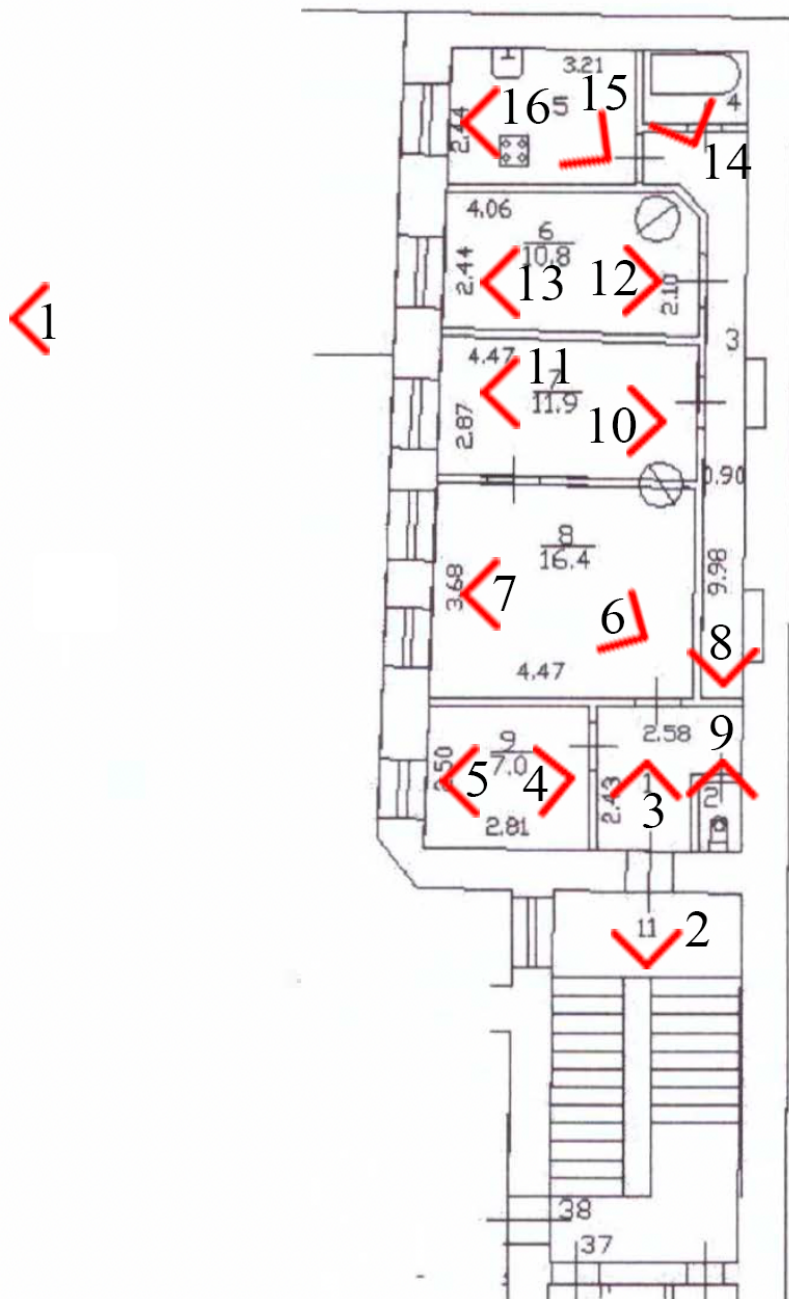
<sup>1</sup> Название и нумерация указаны согласно техническому паспорту на квартиру инв. №5894/23 от 05.06.2023

### Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3) и окна квартиры;





2. Вид на входную дверь в квартиру;



3. Вид на входную дверь в квартире;



4. Вид на комнату (помещение 9/7);



5. Вид на комнату (помещение 9/7);



6. Вид на комнату (помещение 8/16.4);



7. Вид на комнату (помещение 8/16.4);



8. Вид на коридор (помещение 3);



9. Фрагмент интеръера санузла (помещение 2);





10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/11.9);



11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 7/11.9);



12.Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10.8);



13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение 6/10.8);



14. Фрагмент интерьера ванной (помещение 4);



15. Фрагмент интерьера кухни (помещение 5/7.8);



16. Фрагмент интерьера кухни (помещение 5/7.8).

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

## **Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711299540005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Гороховая ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями" № 10-690 от 20.10.2011 г.

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса по Гороховой ул. и семи дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса, трех дворовых флигелей, объемно-пространственное решение трех внутренних дворов; габариты и конфигурация крыши (скатная), включая историческую мансарду, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая лестницу № 2-ЛК – междустенную – в уровне вестибюля, двухмаршевую – в уровне 1-го-мансардного этажа, на косоурах, с мраморными ступенями\* и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем; лестницу № 1-ЛК – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с мраморными ступенями и мраморными плитками белого и серого цветов на лестничных площадках, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем, с лепным декором по стенам помещения лестницы\*\* в уровне вестибюля и нижний марш двухмаршевой лестницы облицованы современными материалами \*\*в настоящее время недоступна для осмотра и фотофиксации лестницу Л-5 – двухмаршевую, с забежными ступенями (в уровне 1-го этажа), на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой геометрического рисунка, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка, с профилированным деревянным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: шестиэтажный, с мансардным этажом, симметричный, на 9 световых осей, выполнен в приемах неоклассицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка – в уровне 1-го-6-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне мансардного этажа (линейный руст – в уровне 1-2-го этажа); воротный проезд – местоположение (по 3-4-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный); оформление воротного проезда: оформление перекрытия – профилированные тяги; оформление стен – руст квадром; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая центральный дверной проем (по 5-й световой оси), боковые (по 2-й и 8-й световым осям), «витринные» (по крайним световым осям, объединены с прямоугольными окнами-витражами); оформление центрального дверного проема\* – в виде гладкого портала с профилированным карнизом с порезкой иоником; оформление боковых дверных проемов – линейные сандрики на каннелированных консолях; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го, 6-го этажей, полуциркульные – в уровне 5-го этажа), включая двойные и тройные проемы в уровне 6-го этажа; исторический рисунок, материал (дерево), цвет\*\* оконных заполнений; \*дверное заполнение недоступно для осмотра \*\*по результатам расчисток и архивных исследований оформление оконных проемов: тройные замковые камни – в уровне 2-го этажа, профилированные архивольты на импостах с замковыми камнями – в уровне 3-го этажа, тройные замковые камни – в уровне 4-го этажа, фигурные ниши, подоконные доски на уплощенных кронштейнах, замковые камни – в уровне 5-го этажа; раскреповки – местоположение (по крайним световым осям, в уровне 3-6-го этажей); большой ордер  $\frac{3}{4}$  каннелированных колонн коринфского ордера (по крайним осям пилястры) – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация; лоджия – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные балясины с парапетными тумбами (тумбы одновременно служат основанием баз колонн и пилястр); профилированный междуэтажный карниз – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами; металлодекор: четыре флагодержателя – металл, форма, рисунок; заполнение воротного проезда: ворота – конструкция (двухстворчатые), материал (металл), рисунок\*; дворовые фасады: 1 двор (восточный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го, 3-го этажей, руст квадром – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 4-6-го, мансардного этажей); ризалиты северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок\*\* и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни с овальными медальонами – в уровне 2-го этажа; лепные барельефы (вазоны, гирлянды, розетты, растительный и геометрический орнамент) \*исторический рисунок сохранился фрагментарно \*\*по результатам

сток и архивных исследований – в подоконных пространствах, в уровне 3-6-го этажей и между окон 6-го этажа; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 5-го этажа; пилястры ионического ордера – в междуоконных простенках, в уровне 4-5-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с лепными веерными композициями – в уровне между 3-4-м этажами; профилированный венчающий карниз; 2 двор (западный): вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – линейный руст – в уровне 1-го этажа, руст квадратом – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 3-6-го, мансардного этажей; ризалиты лестничных клеток – местоположение, габариты, конфигурация; эркер южного фасада – местоположение (в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; рисунок\* и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне \*по результатам расчисток и архивных исследований 2-го этажа (веерные на ризалитах), подоконные доски с уплощенными кронштейнами, подоконные филенки – в уровне 3-4-го этажей, стилизованные архивольты, замковые камни – в уровне 5-го этажа восточного фасада поперечного корпуса; воротный проезд поперечного корпуса (из 1-го во 2-ой двор): вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки стен – лицевой кирпич; 3 двор: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница 2-ЛК: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами); вестибюль входа: оформление потолка – овальная лепная розетка растительного рисунка, по периметру профилированный карниз с модульонами и порезкой растительного рисунка; оформление стен – широкий фриз с триглифами, каннелированные пилястры, между ними, в верхней части стен – лепные барельефы на античные сюжеты и лепные круглые медальоны с розетками и листовными гирляндами; ниша камина с полочкой – местоположение (по правой стене), габариты, конфигурация; витражное заполнение оконного проема в уровне между 1-2-м этажами – рифленое полихромное стекло в свинцовой оплетке с растительно-геометрическим полихромным рисунком; лепные барельефы, изображающие пути, поддерживающих провисающие листовные гирлянды – над дверными проемами лестничной клетки; овальные лепные розетки и фризы с порезкой растительного рисунка – в подшивке площадок и стен парадной лестницы; верхняя площадка лестницы: оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, ромбовидная лепная розетка и угловые композиции растительного рисунка; лестница 5-ЛК: оформление потолка – профилированные рамы с порезкой иоником, лепными композициями из рокайлей и розетт, по углам лепные композиции из венков и лент, в центре лепная композиция из трех венков и тирса; квартира № 20, комната № 1, площадью 17, 8 кв. м.: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в центре круглая розетка с орнаментом из крупных акантовых листьев, расположенных по кругу вокруг розетты; в угловых полях лавровый венок с бантом и реющими лентами; комната № 2, площадью 24, 2 кв. м.: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированные тяги; в центре ромбовидная розетка с орнаментом из крупных акантовых листьев, розетт и волют, в угловых полях фрагменты центральной розетки; комната № 3, площадью 27, 7 кв. м.: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированная рама; в центре фигурная розетка с орнаментом из акантовых цветов, пальметт и пары пегасов вокруг лиры; в угловых полях фрагменты центральной розетки; квартира № 21, комната № 2, площадью 22, 5 кв. м.: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона профилированная рама; в центре фигурная розетка с орнаментом из акантовых цветов, пальметт и пары пегасов вокруг лиры; в угловых полях фрагменты центральной розетки; квартира № 18, комната № 1, площадью 17, 9 кв. м.: оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная круглая розетка растительного орнамента из листьев аканта; в угловых зонах – композиции из лент и цветочных венков; комната № 2, площадью 24, 9 кв. м.: оформление потолка – по периметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания, цветочно-растительного орнамента с объёмным многолепестковым цветком; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепным цветочно-растительным орнаментом; комната № 4, площадью 28, 0 кв. м.: оформление потолка –

риметру – падуга, обрамлённая профилированным карнизом и внутренней профилированной тягой; в центре плафона – лепная рельефная розетка ромбического очертания цветочно-растительного орнамента, с парными грифонами, держащимися за арфы; в угловых зонах фрагменты центральной розетки с лепными грифонами, арфами и цветочно-растительным орнаментом; комната №11, площадью 11,3 кв.м (МОП – коридор): оформление потолка – лепная розетка эллипсоидного очертания простого лиственного рельефного орнамента; в угловых зонах фрагменты центральной розетки, с лепным цветочно-растительным орнаментом.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями" № 10-621 от 09.12.2013 г.

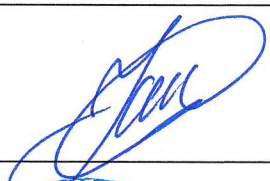
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 06 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛенТехИнвентаризация"

ИНН 7810970828 КПП 781001001

г. Санкт-Петербург пр. Московский д. 70, корп. 2, пом. 3-Н

**Технический паспорт на квартиру**Инв. № **5894/23**

Адрес Санкт-Петербург, Адмиралтейский  
 Улица Гороховая ул. Дом 3 лит. А кв. 11

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки 1914 Год последнего капитального ремонта -  
 Этажность 8 1  
надземная подземная  
 Кроме того -  
 Материал стен Кирпичные  
 Материал перекрытий С бетонным заполнением по металлическим балкам

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 4 комнат,  
 жилой площадью 46,1 кв.м., общей площадью 73,7 кв.м., высота 3,23

**Благоустройство квартиры**

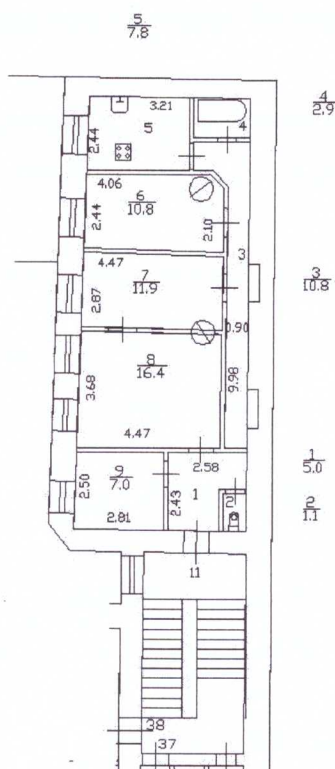
Отопление: центральное  печное   
 Горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от печных колонок   
 Водопровод  Канализация  Газоснабжение  Электроплита   
 Прочее \_\_\_\_\_  
 Наличие в парадной: Мусоропровод  Лифт

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Назначение помещения	Площадь			Кроме того площадь балконов, лоджий и террас кв.м.	Примечание
			Общая	В том числе			
				Жилая	Вспомогат.		
1	1	Коридор	5,00		5,00		
2	2	Туалет	1,10		1,10		
3	3	Коридор	10,80		10,80		
4	4	Ванная	2,90		2,90		
5	5	Кухня	7,80		7,80		
6	6	Комната	10,80	10,80			
7	7	Комната	11,90	11,90			
8	8	Комната	16,40	16,40			
9	9	Комната	7,00	7,00			
<b>Итого</b>			<b>73,70</b>	<b>46,10</b>	<b>27,60</b>		

## IV. План квартиры

План 6-го этажа



Масштаб 1 : 200

## Дополнительные сведения

Паспорт составлен по состоянию на 05.06.2023  
(дата обследования)

Исполнитель (Улитина О. П.) 05.06.2023  
(дата изготовления)

Проверил (Абелян И. Е.) 05.06.2023  
(дата изготовления)

Ген. директор  
ООО "ЛенТехИнвентаризация" (Михайлова Т.Е.)



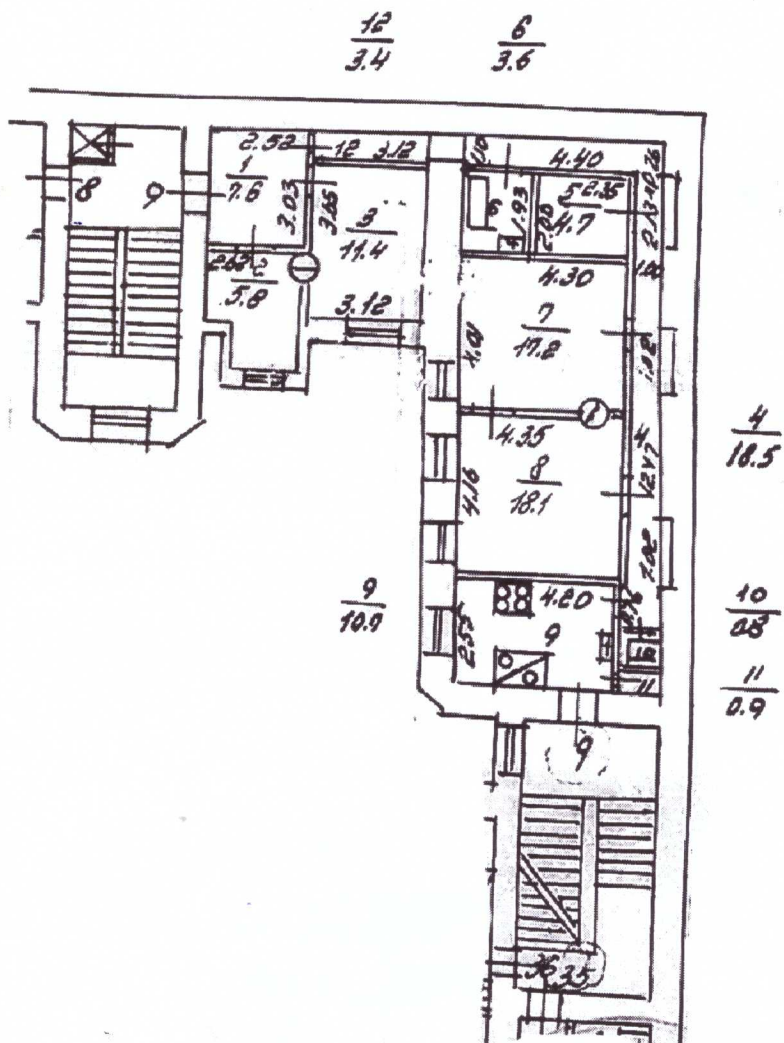
## Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)

2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

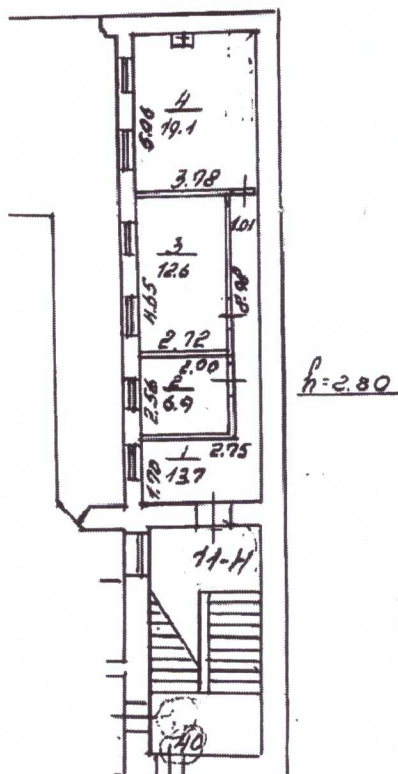


План части 5-го этажа



ООО ЛексИнвентаризация			Инв. N5894/ 23
Лист, N1	Выкопировка квартиры 9 из поэтажного плана дома 3, литера А по улице Гороховая		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
05.06.2023	Исполнил	Инженер	Улитина О.П.
05.06.2023	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.
			Подпись 

### План части мансардного этажа

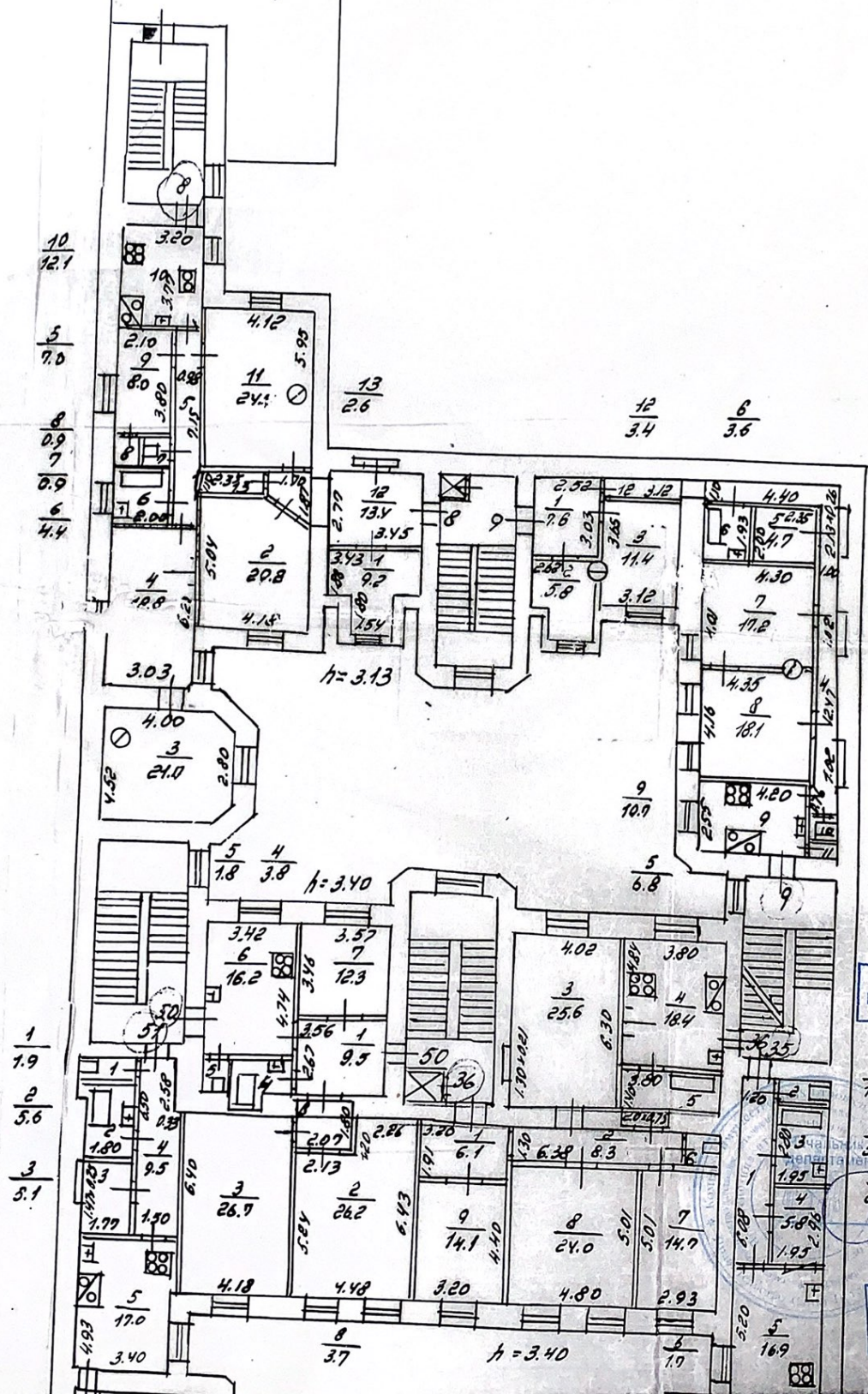


000 "Лентехинвентаризация"			Инв. N5894/ 23
Лист N2	Выкопировка помещения 11-Н из поэтажного плана дома 3, литера А по улице Гороховая		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
05.06.2023	Исполнил	Инженер	Улитина О.П.
05.06.2023	Проверил	Ген. Директор	Михайлова Т.Е.

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица,  
дом 3, литера А

План 5 этажа

КОПИЯ



4/18.5  
10/28  
11/0.9

кв 9

по состоянию на 20.00 г.

Центральное  
департамент кадастровой деятельности

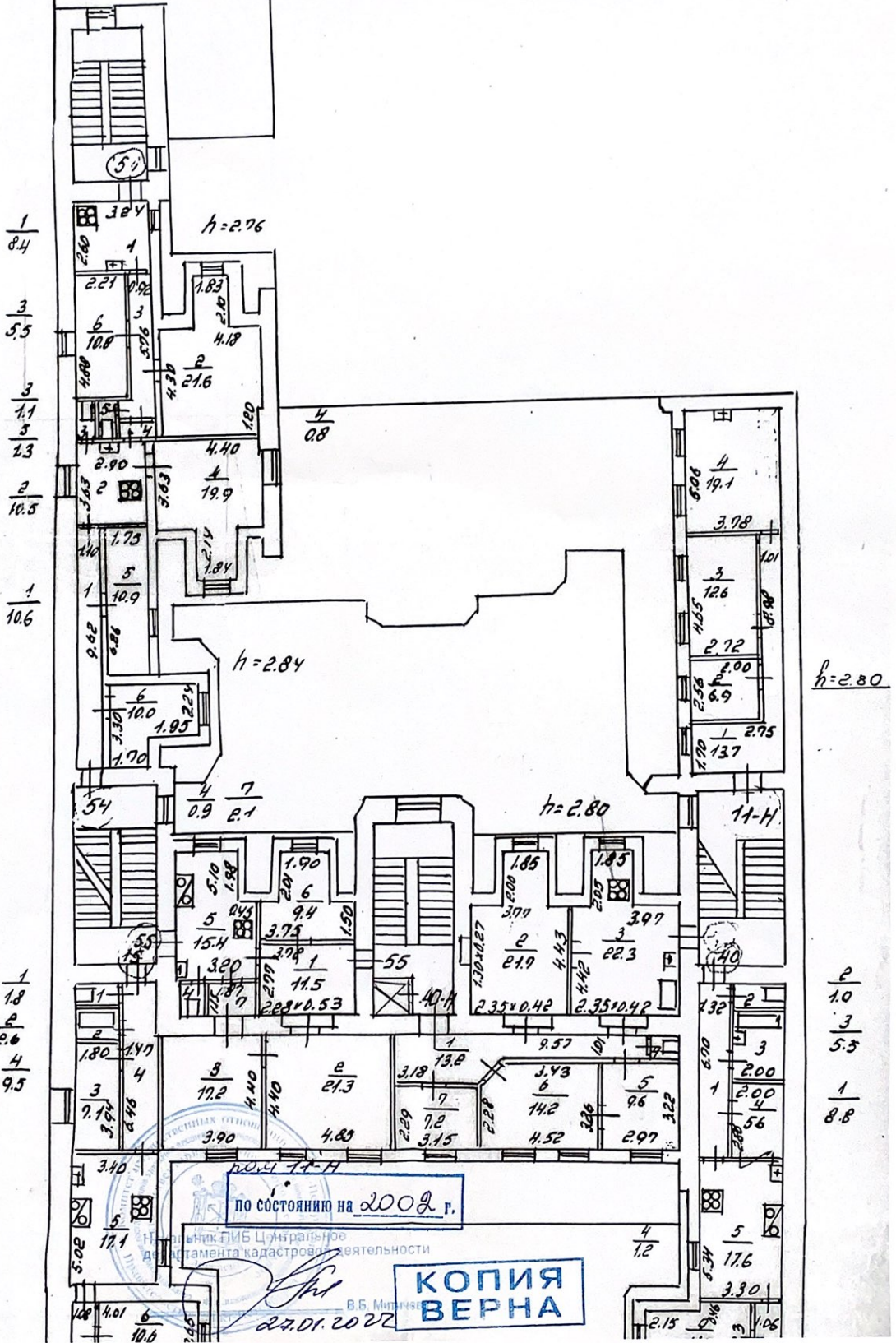
В.Б. Митичев  
27.01.2011

КОПИЯ  
ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица,  
дом 3, литера А

План мансарды

КОПИЯ



КОПИЯ  
ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица,  
дом 3, литер А

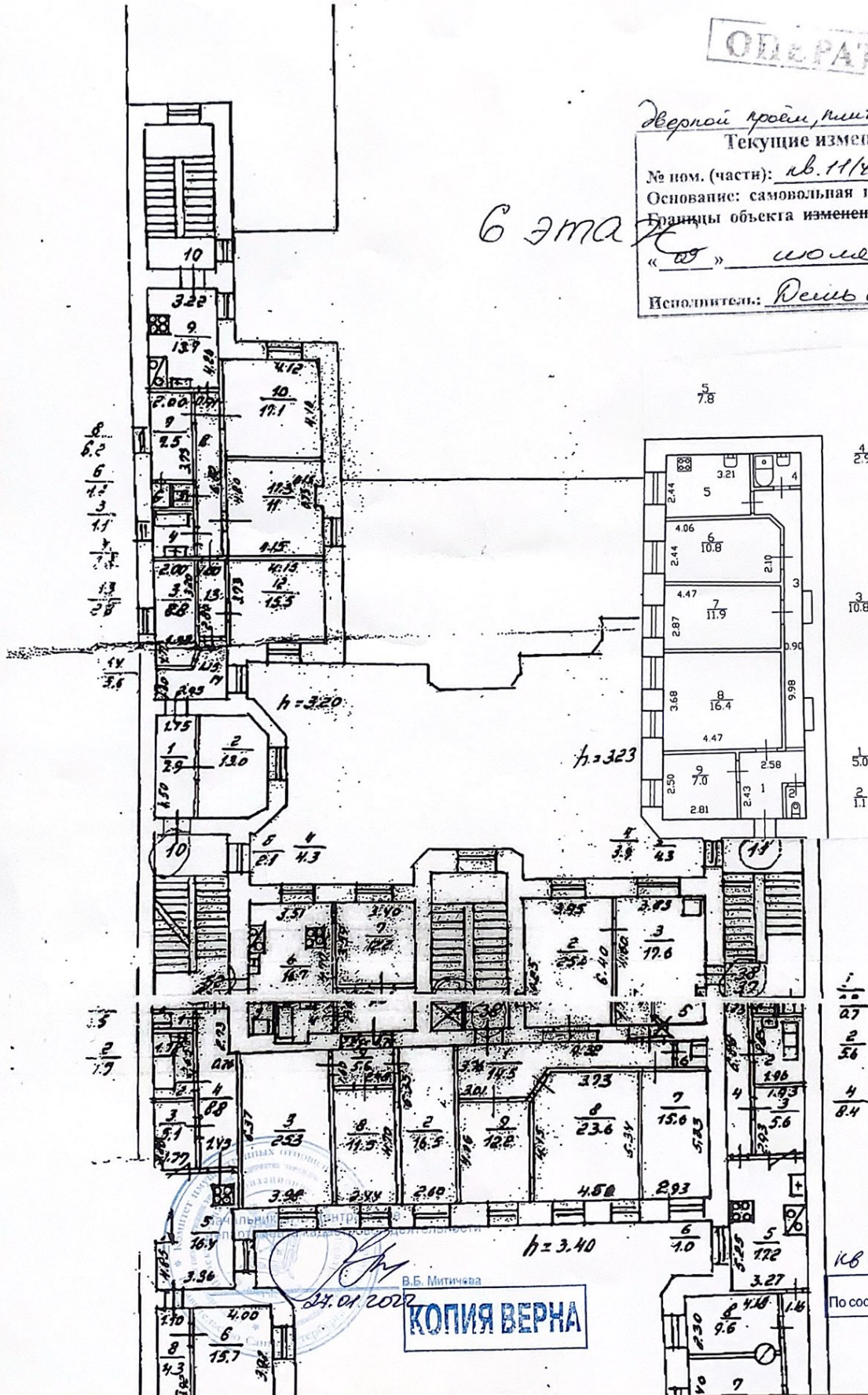
**КОПИЯ**

ОПЕРАТИВНЫЙ

ОБЪЕКТОВЫЙ

Верной проект, поэта, сантехника  
Текущие изменения: лег  
№ ном. (части): лв. 11/л.п. 7,8)  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены/не изменены  
«09» июль 2019 г.  
Исполнитель: Резьникова А.С.

6 этаж



8  
6.2  
6  
4.5  
3  
1.1  
7  
13  
28

4  
2.9  
3  
10.8  
1  
5.0  
2  
1.1

1  
2.7  
2  
5.6  
4  
8.4

кв. 1-1  
По состоянию на 2019 г.

В.Б. Митичева  
24.01.2022  
**КОПИЯ ВЕРНА**

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера // Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>;

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1791 г. Савинкова // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 4. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберта // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>;

Илл. 6. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Рассматриваемый участок по Гороховой ул. 1849 г. // Н.Цылов. Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.;

Илл. 7. Фасад дома И.Ф. Бека в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1847 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 8. Фасады, разрезы и планы каменного трехэтажного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 9. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 10. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. План 1-го этажа. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 11. Планы 2-го и 3-го этажей. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 12. Фасад по линии А-И. Фасад и разрез по линии С-Д. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 13. Лицевой фасад дома Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 14. План двора бывшего Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 15. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80;

Илл. 16. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1872-1873 гг. // Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФТ-10885;

Илл. 17. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1885-1890 гг. // Электронный ресурс: <https://docmalk.livejournal.com/192517.html>;

Илл. 18. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1911-1912 гг. // Электронный ресурс: <http://www.artandarchitecture.org.uk/images/conway/3656b167.html>;

Илл. 19. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1915-1917 гг. // Г.К. Лукомский. Современный Петербург, 1917;

Илл. 20. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1916 г. // Еженедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.;

Илл. 21. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.), д. 3. 1949 г. // Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с. – С. 22.;

Илл. 22. Ул. Дзержинского (совр. Гороховая ул.). 1991 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/826541>;

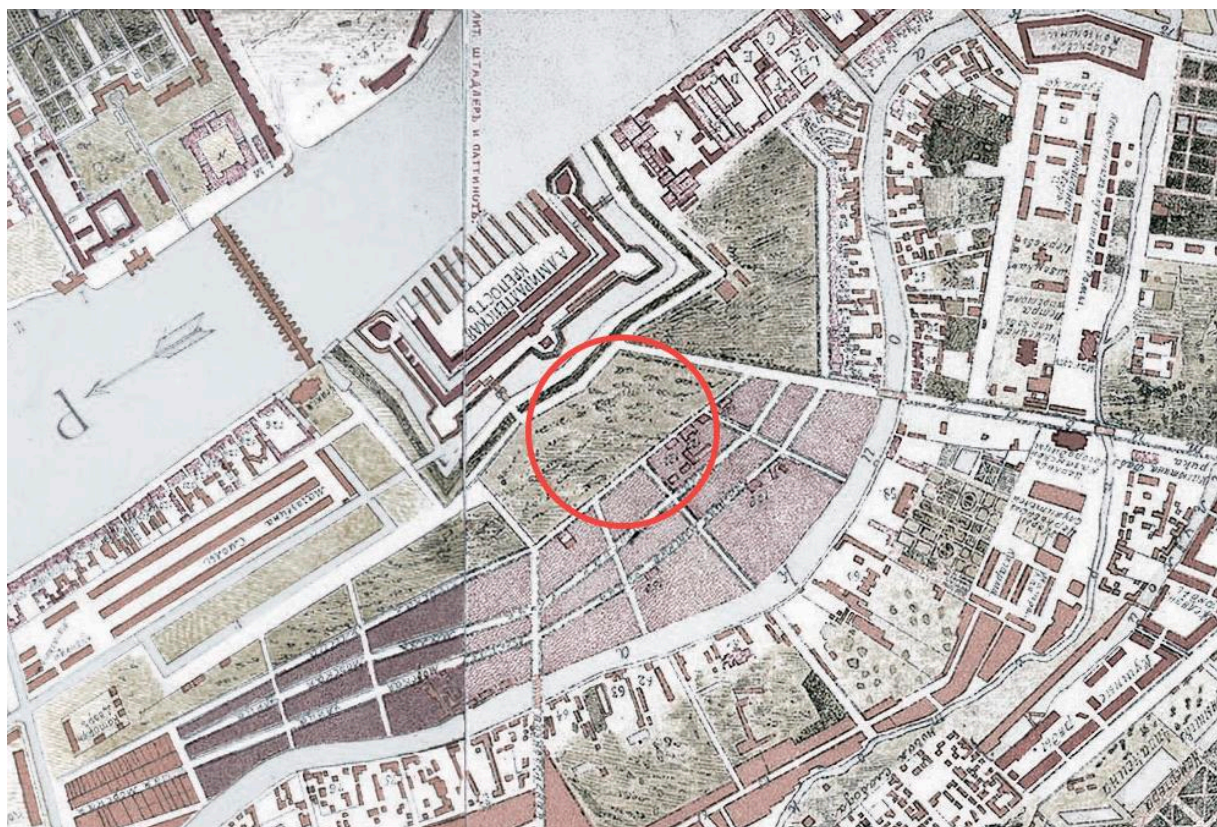
Илл. 23. План помещения 3-Н на 18.07.2000 г.;

Илл. 24. План помещения 3-Н. Проект реконструкции помещения под ресторан, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГИОП от 03.04.2002 г.;

Илл. 25. Фрагмент северо-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.;

Илл. 26. Фрагмент юго-восточного фасада первого двора. Проект устройства входов и ликвидации оконного проема, разработанный ООО «Фирма «КСР», согласованный КГА от 06.05.2002 г.





Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 г. Зигхейма // Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru>



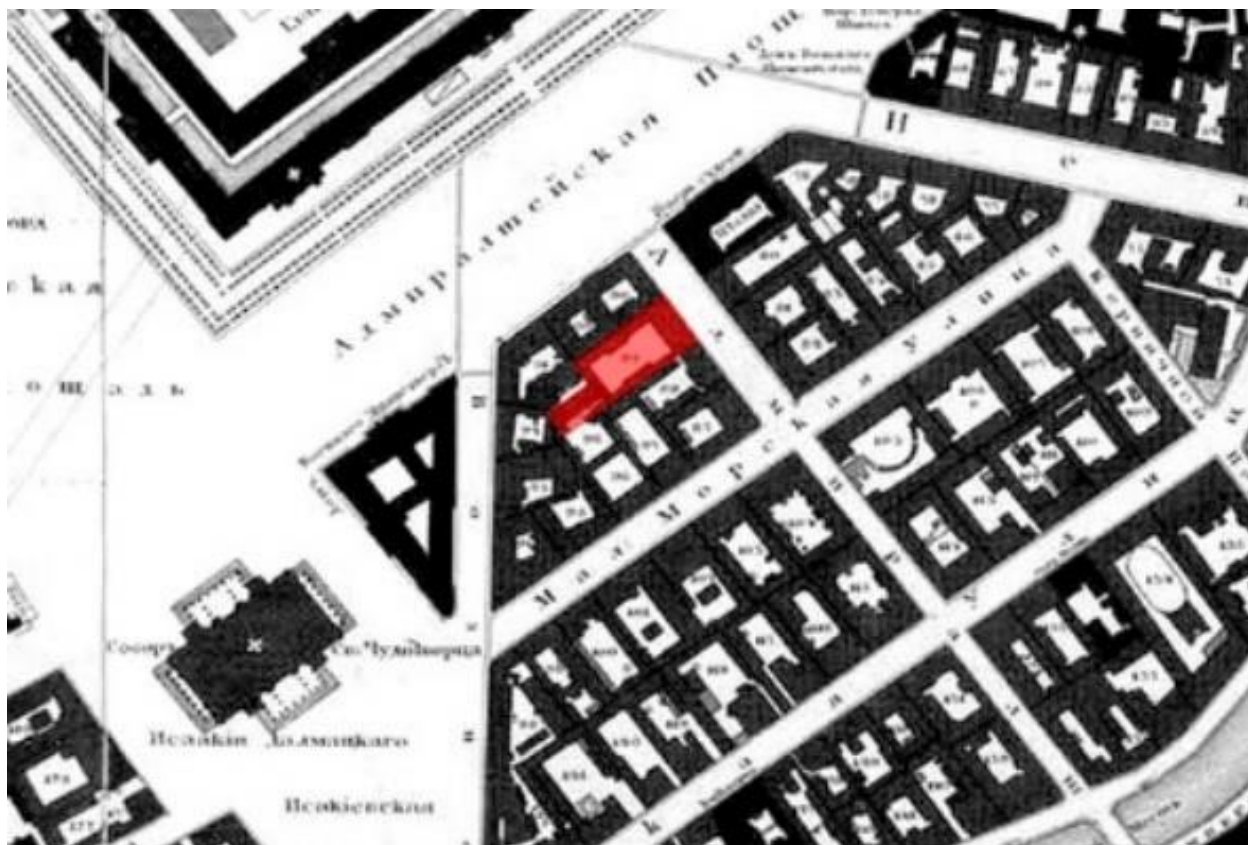
Илл. 2. Фрагмент аксонометрического плана С.-Петербурга 1765-1773 гг. Сент-Илера //  
 Электронный ресурс: <https://walkspb.ru/>



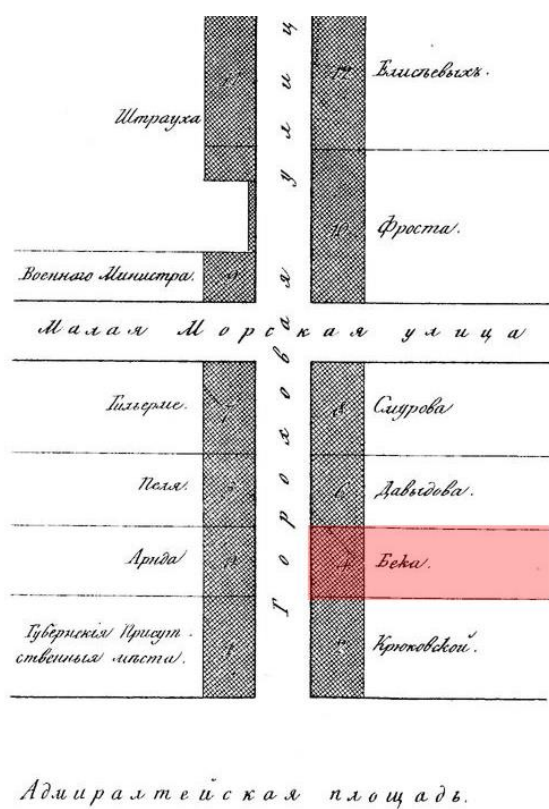
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1791 г. Савинкова // Электронный ресурс:  
<http://www.etomesto.ru>



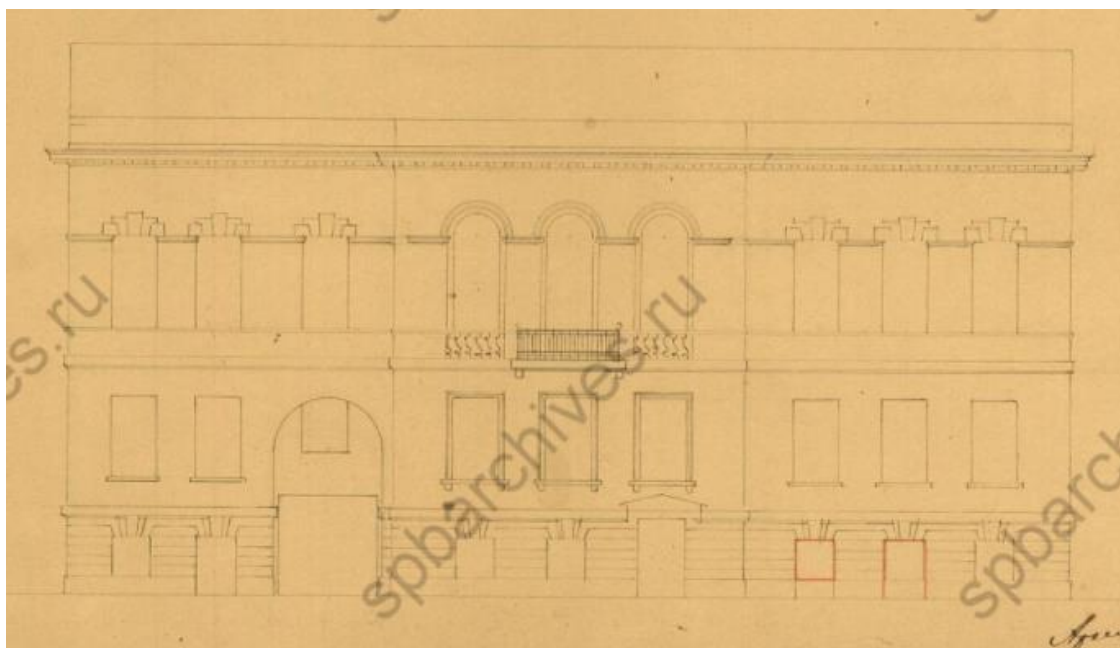
Илл. 4. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. // ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 168. Д. 319



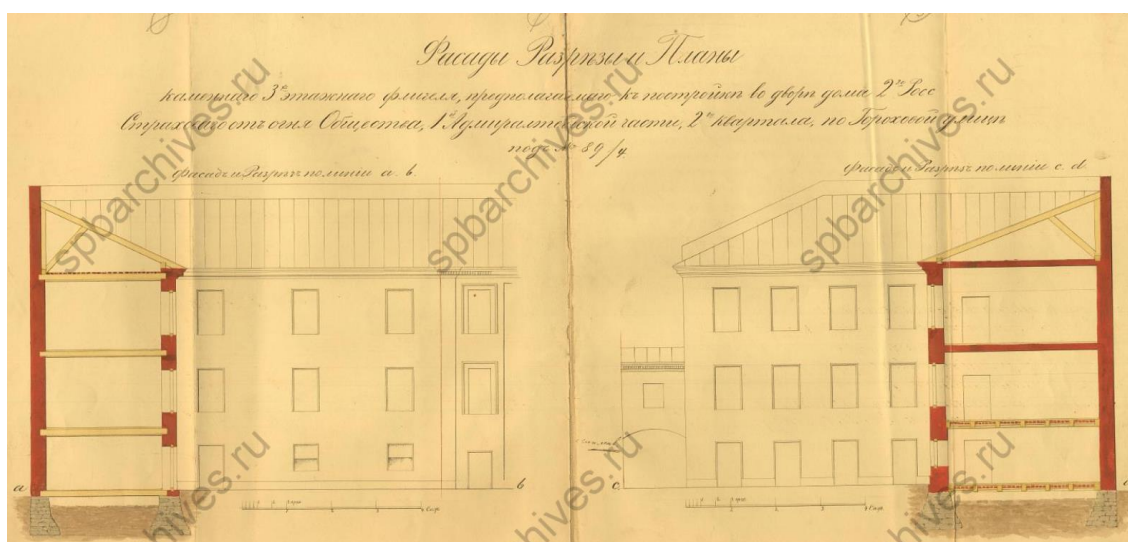
Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. Шуберта // Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru>



Илл. 6. Фрагмент плана 1-й Адмиралтейской части. Рассматриваемый участок по Гороховой ул. 1849 г. // Н.Цылов. Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – 862 с.



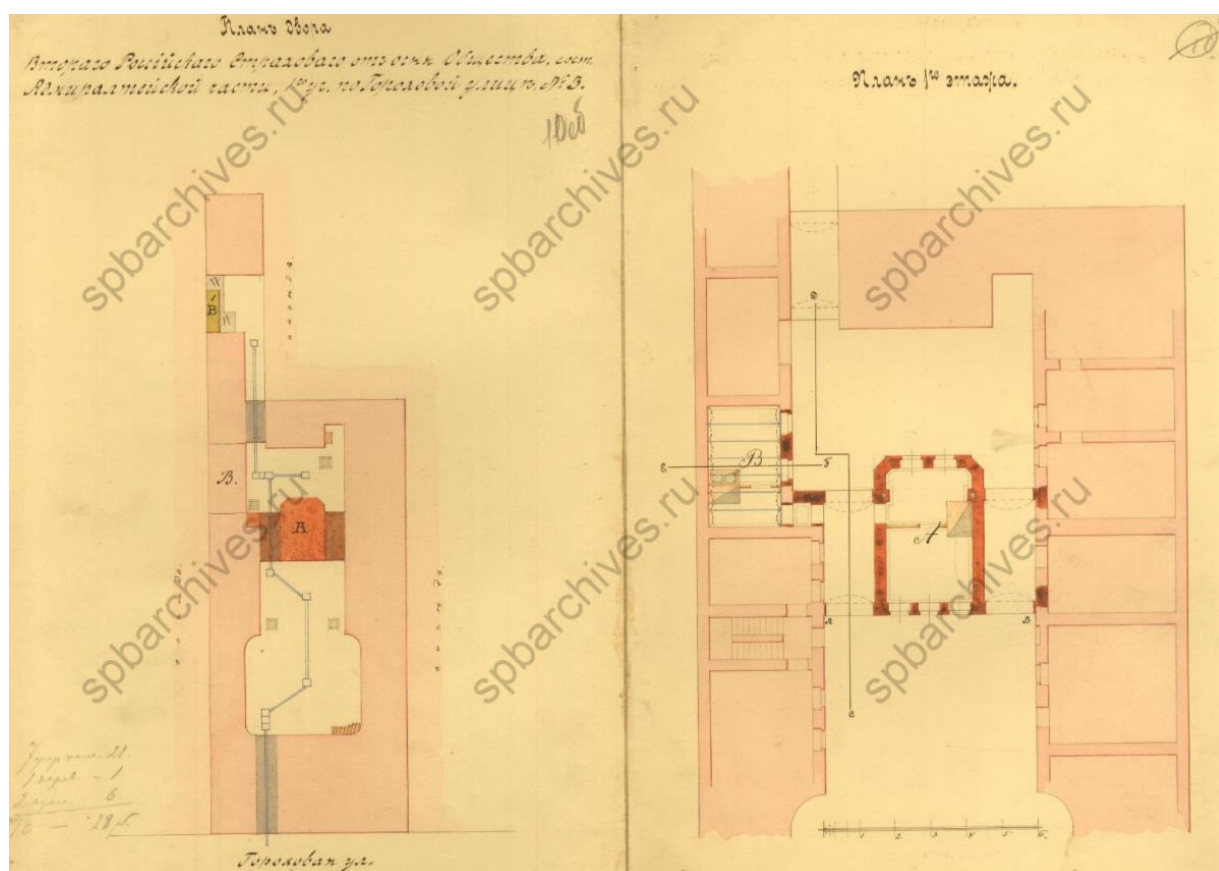
Илл. 7. Фасад дома И.Ф. Бека в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1847 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



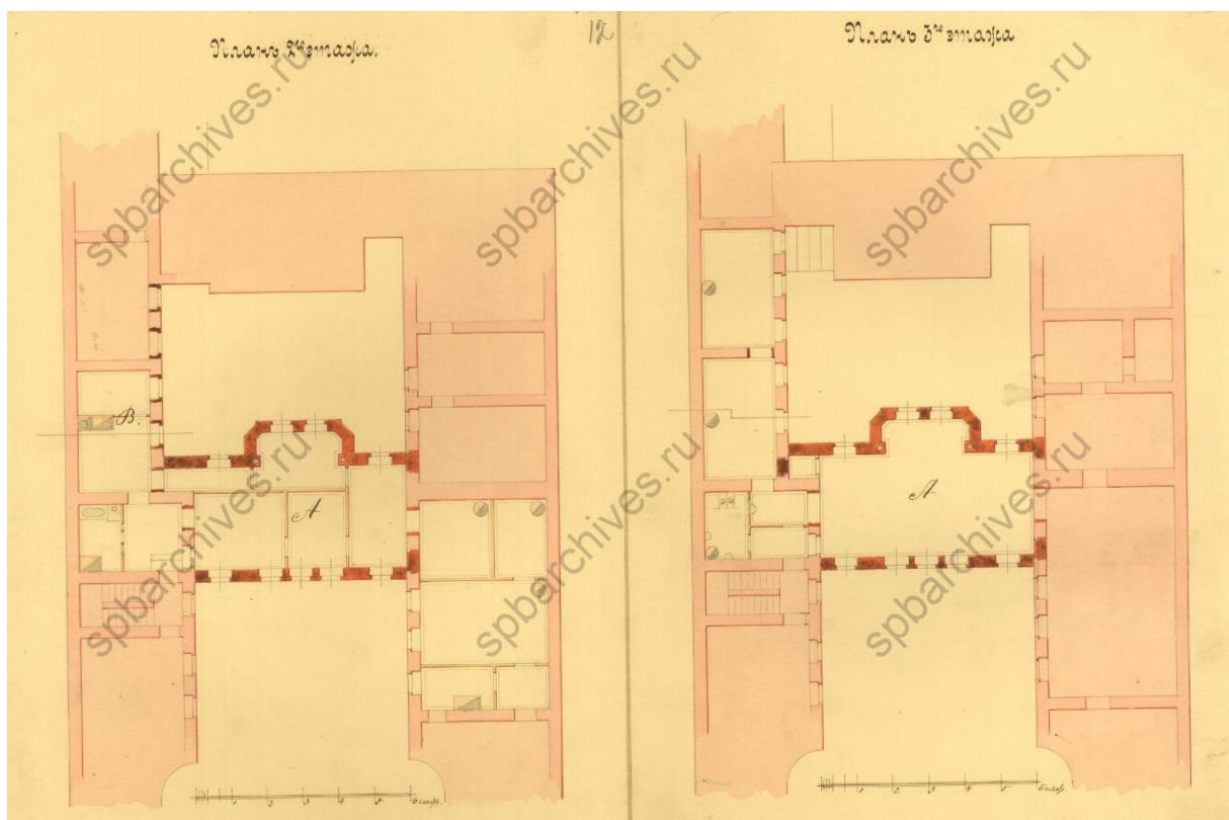
Илл. 8. Фасады, разрезы и планы каменного трехэтажного флигеля, предполагаемого к постройке во дворе Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



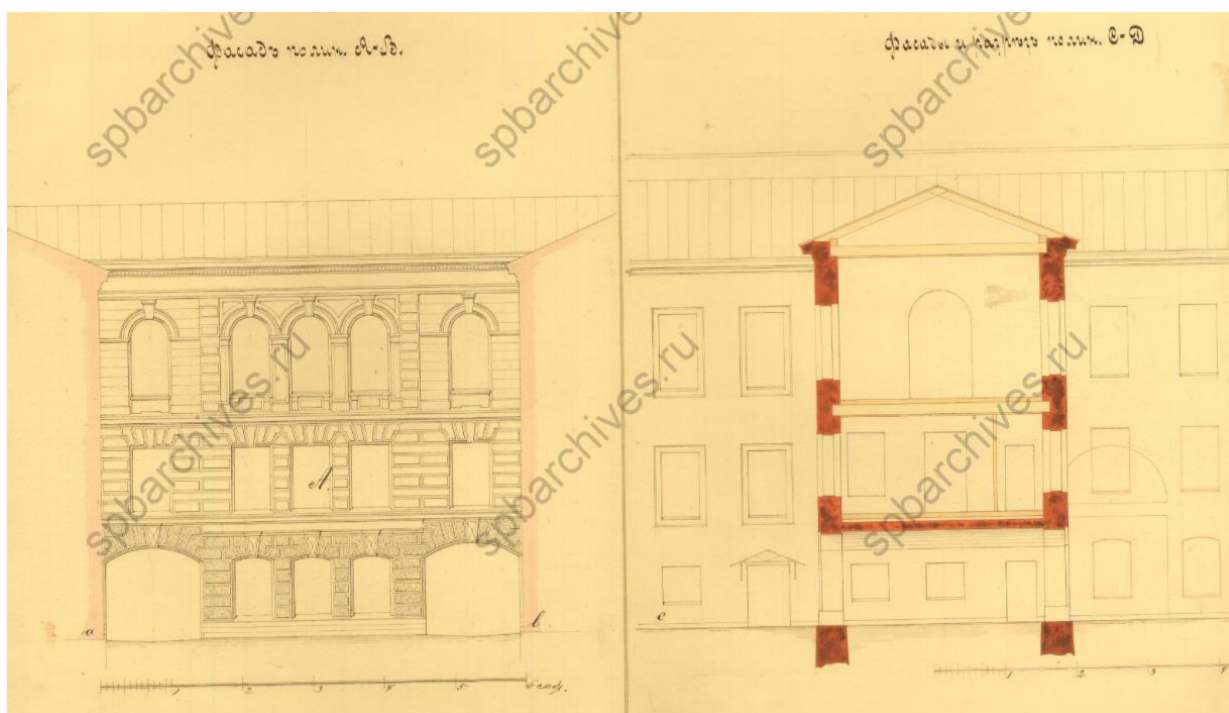
Илл. 9. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



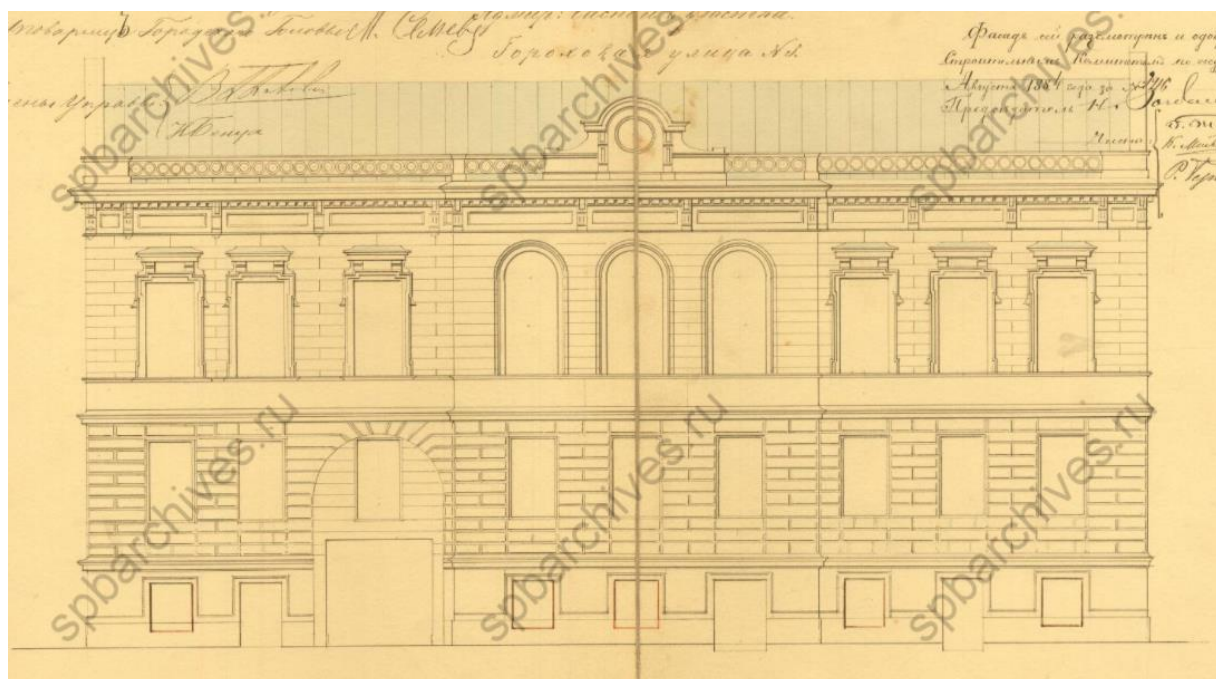
Илл. 10. План двора, принадлежащего к дому Второго Российского страхового от огня общества в 1-й Адмиралтейской части, 2-го квартала под № 89/4 по Гороховой ул., № 3. План 1-го этажа. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



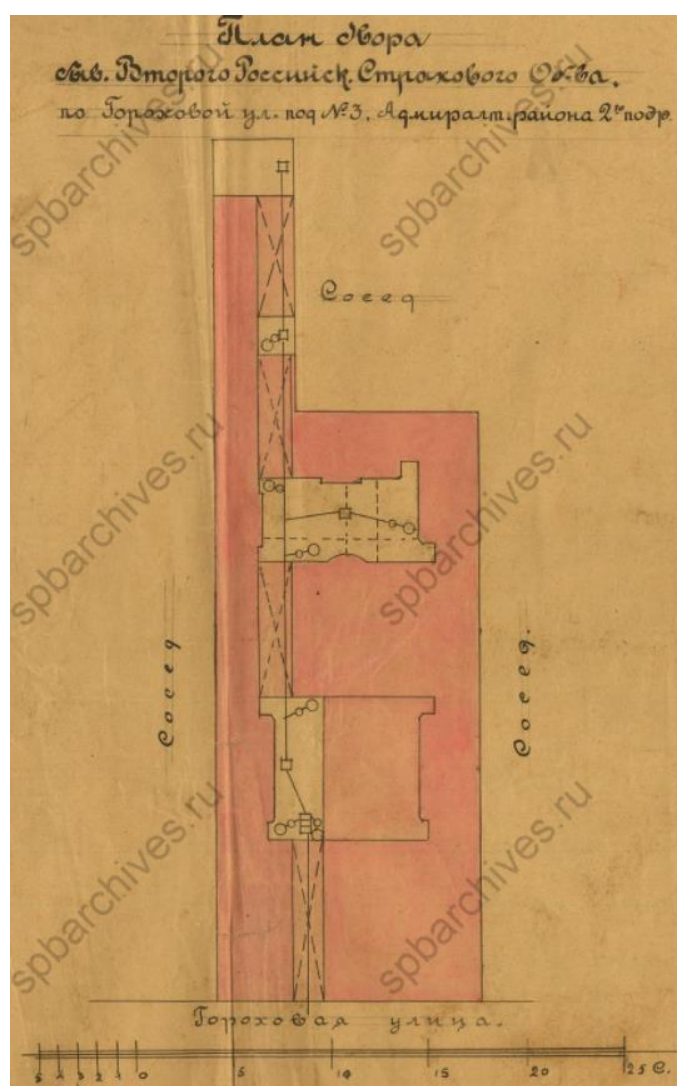
Илл. 11. Планы 2-го и 3-го этажей. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



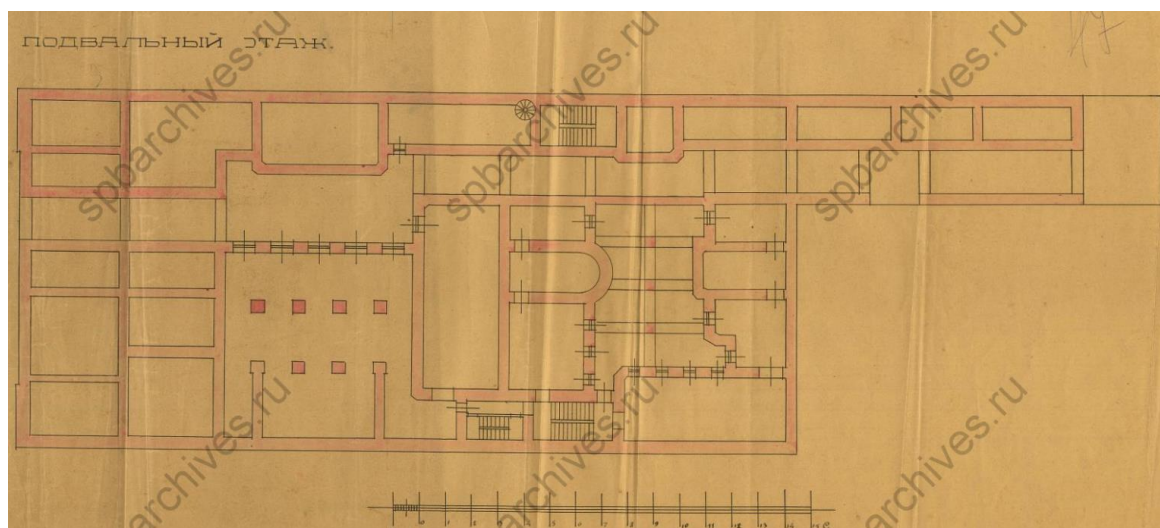
Илл. 12. Фасад по линии А-И. Фасад и разрез по линии С-Д. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



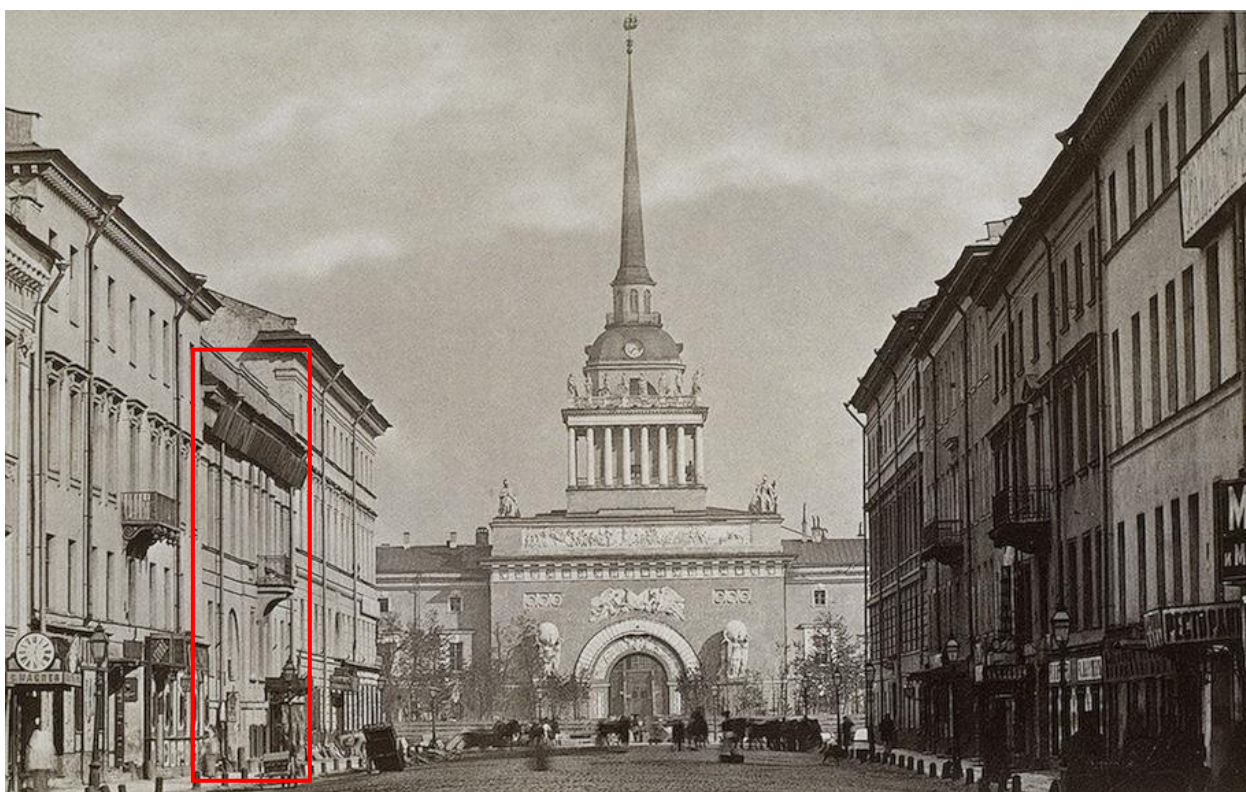
Илл. 13. Лицевой фасад дома Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



Илл. 14. План двора бывшего Второго Российского страхового от огня общества по Гороховой ул., № 3. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80

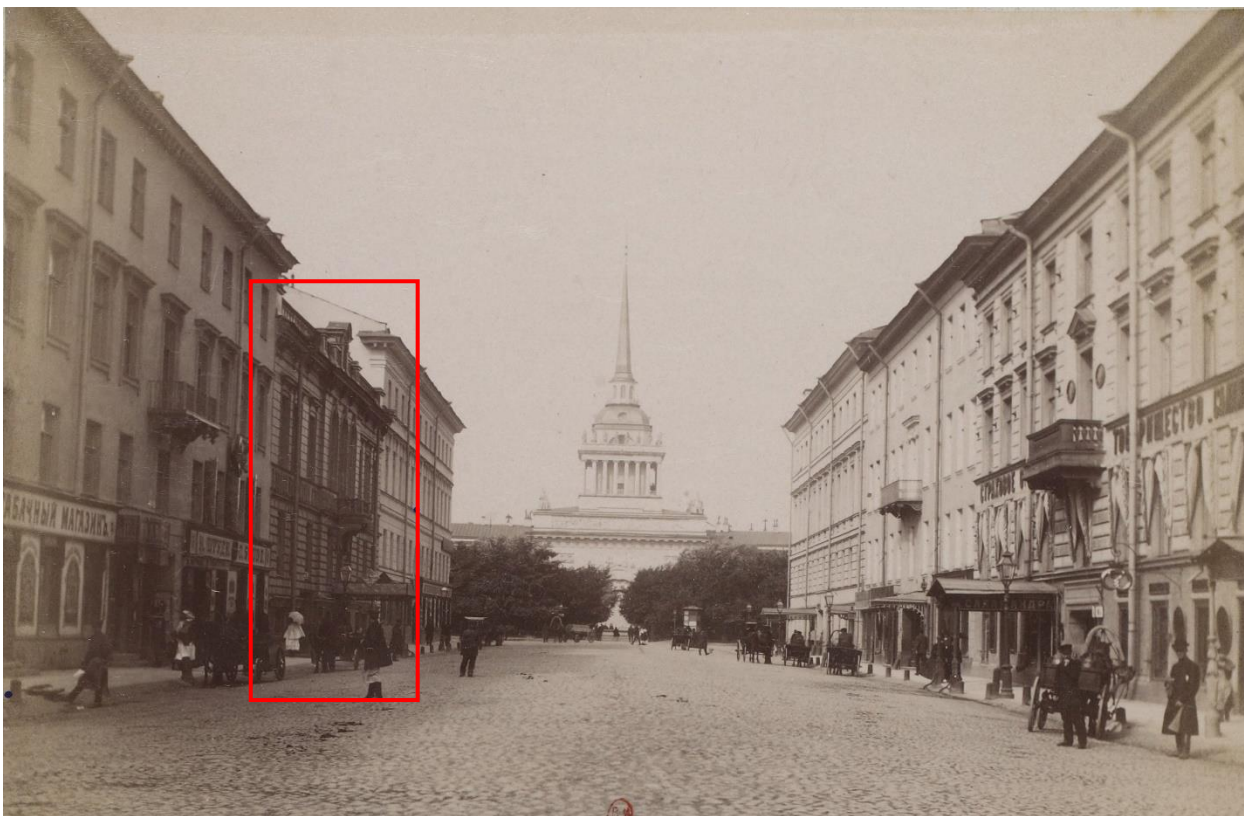


Илл. 15. План подвального этажа. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 80



Илл. 16. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1872-1873 гг. // Электронный портал Государственного Эрмитажа. Инв. № ЭРФт-10885





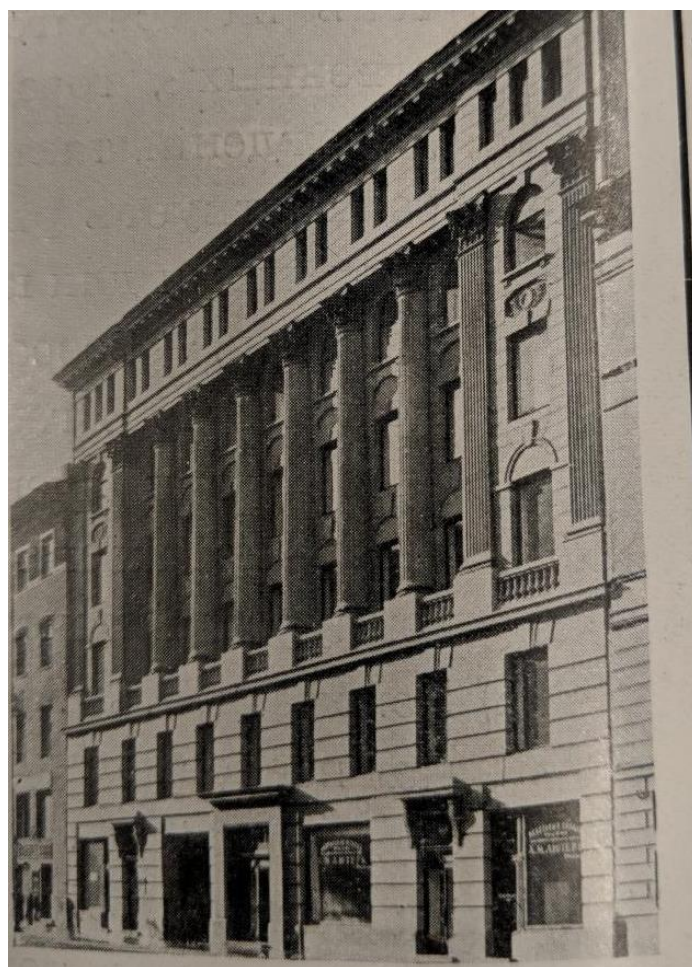
Илл. 17. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1885-1890 гг. // Электронный ресурс: <https://docmalk.livejournal.com/192517.html>



Илл. 18. Гороховая улица. Слева исследуемый объект – дом №3. 1911-1912 гг. // Электронный ресурс: <http://www.artandarchitecture.org.uk/images/conway/3656b167.html>



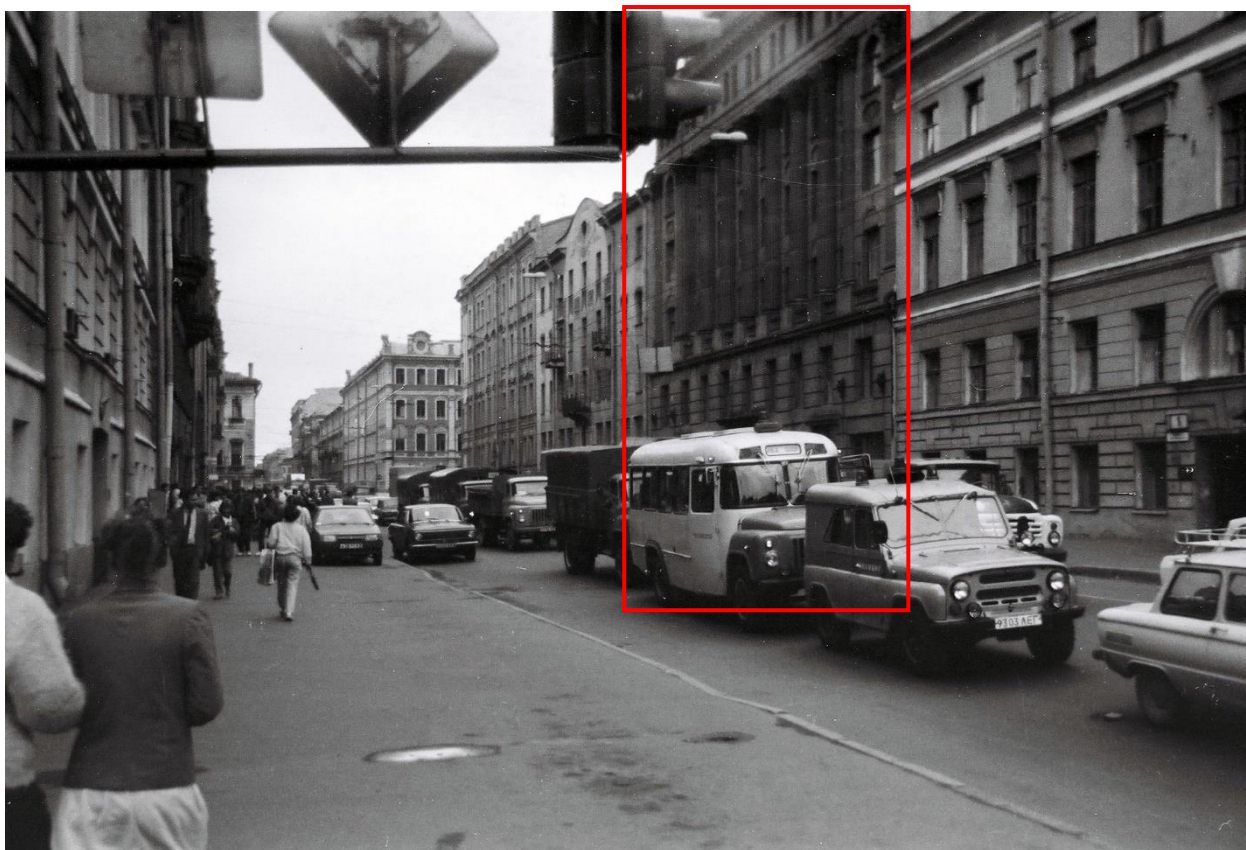
Илл. 19. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1915-1917 гг. // Г.К. Лукомский. Современный Петербург, 1917



Илл. 20. Вид на дом №3 по Горохово ул. 1916 г. // Ежедельник общества архитекторов-художников. №11. 1916 г.



Илл. 21. Ул. Держинского (совр. Гороховая ул.), д. 3. 1949 г. // Бройтман Л.И. Гороховая улица. – СПб.: «Крига», 210. – 424 с. – С. 22.



Илл. 22. Ул. Держинского (совр. Гороховая ул.). 1991 г. // Электронный ресурс: <https://pastvu.com/p/826541>

**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А (Гороховая ул., 3): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №11 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, ул. Гороховая, д. 3, литера. А, кв. 11» (шифр: КП-31.05/5894), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2023 г.**

## **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Аракчеевой Е. А.**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

**info@real-pro.ru**

E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1599/23-0-1 от 13.06.2023

Рег.№ 01-46-1599/23-0-0 от 05.06.2023

**Уважаемая Елена Александровна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №11, здания по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 3, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» в соответствии с Решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №11, здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**