

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ» (Шифр: 21-1670/23)

**Санкт-Петербург
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ООО «РЕНОВАЦИЯ») (Приложение № 12). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры с заказчиком от 03.08.2023 г. (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 августа 2023 года по 15 ноября 2023 года (Приложение № 12: Копии договоров, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ООО «РЕНОВАЦИЯ»).
Юридический адрес: 197198, город Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 1/79 литера Б, помещ. 20-н кабинет 6. ИНН 7840051860.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование - высшее (Ленинградский государственный университет), специальность - историк, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - генеральный директор ООО "Научно-проектный реставрационный центр; реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование - высшее (Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина), специальность - искусствовед, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО "Научно-проектный реставрационный центр; реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» №596 от 30 апреля 2021 г.

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна, образование – высшее (СПбГЛТА им. С.М. Кирова. Прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура»), социальность - инженер садово-паркового и ландшафтного строительства, стаж работы по профессии – 19 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы - приказ Министерства культуры РФ приказ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9) (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

подписано электронной подписью

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной

комиссии:

подписано электронной подписью

Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

подписано электронной подписью

Н.А. Давыдова

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-1670/23-ПП	Раздел 1 «Предварительные работы»	
2	21-1670/23-КНИ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования»	
3	21-1670/23-ПД	Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия»	

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ»;

- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №8);

- Правоустанавливающие документы: Договор аренды земельного участка от 13.07.2020 г. № 15/ЗК-02590. Дополнительное Соглашение № 1 от 15.06.2022 г. к договору от 13.07.2020 г. № 15/ЗК-02590; Выписка ЕГРН на земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1, (юго-восточнее дома 24, литера А, по набережной реки Большой Невки)) от 06.07.2023г. № КУВИ-001/2023-156267580 (Приложение №5);

- Письмо КГИОП №01-25-26261/19-0-1 от 05.12.2019 г. (Приложение №5);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-21-1670/23-0-1 от 13.06.2023 г. (Приложение 10);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

«Парк «Тихий отдых» утвержденного КГИОП 01.03.2010 г. (Приложение №4);

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» от 23.10.2014 г. № 10-687 (Приложение №3);

- Копия Охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 1707 от 09.10.1989 г. (Приложение №6);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Дата оформления: 02.08.2023 г. (Приложение №7).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального Государственного Архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 9).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- 4) Решение Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 г. № 849.

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА

- Ф. 466. Оп. 1. Дд. 228, 229.
- Ф. 468. Оп. 1. Д. 3920.
- Ф. 471. Оп. 1. Д. 55.
- Ф. 485. Оп. 2. Дд. 1217, 1218, 1220, 1236, 1238, 1241, 1246, 1247, 1249, 1251, 1261, 1776.
- Ф. 519. Оп. 7. Д. 266.
- Ф. 548. Оп. 1. Дд. 1а, 157, 862, 946, 1224, 1515, 1540.

ЦГИА СПб

- Ф 2188. Оп. 1. Дд. 34, 35, 36.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

2. Весь Петербург., Весь Петроград. Справочник. - СПб.,1892-1918.
3. Витязева В.А. Каменный остров. – Л., 1975.,1991.
4. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк. XVIII-XXI вв. – М., 2007.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб., 2000.
7. Ленинград. Путеводитель. – М.-Л., 1931.
8. Лунц Л.Б. Парки культуры и отдыха. - М.-Л., 1934.
9. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003.
10. Марков В.И. Кировские острова. – Л., 1956., 1965.
11. Николаева Т.И. Каменноостровский дворец// Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004.
12. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. – СПб., 2004.
13. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
14. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления (1703-1772). СПб. 1785.
15. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. СПб. 2003.
16. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб., 2008.
17. Семенцов В.С. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб. 2004.
18. Синцов Н.Д. Кировские острова. – Л., 1935., 1936., 1937.
19. Столпянский П. Каменный остров // Столица и усадьба. 1914. №№ 14-15.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. – СПб., 2002.
21. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. – СПб., 2003.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, является объектами культурного наследия регионального значения на основании Решения Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 г. № 849 (Приложение №11).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв. (Приложение №7).

Вид объекта культурного наследия: ансамбль (Приложение №7).

Сведения о местонахождении объекта: Санкт-Петербург, Каменный остров (Приложение №7).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден КГИОП 01.03.2010 г. (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение №3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 1707 от 09.10.1989 г. (Приложение №6).

Земельный участок с кадастровым № 78:07:0327601:11 (площадь 640 кв.м) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» находится в ведении ООО «Гребной клуб «Спартак» (Договор аренды земельного участка от 13.07.2020 № 15/ЗК-02590.Дополнительное Соглашение № 1 от 15.06.2022 г. к договору от 13.07.2020 № 15/ЗК-02590) (Приложение №5).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

История освоения Каменного острова началась в XIV-XV вв., когда эти земли принадлежали Великому Новгороду. Вероятно, тогда же возникло и название острова, которое на ранних шведских картах середины XVII в. обозначено как kiwi-saasi (kiwi - камень). В XVII в. Каменный остров входил в состав Шведского королевства. С ним была связана последняя попытка шведов удержать за собой эти земли. 7 июня 1704 г. на остров высадился десант генерала Майделя. Однако, уже в конце июня он был разбит русскими войсками под командованием коменданта Санкт-Петербурга Романа Брюса. Для заселения отвоеванных у шведов земель Петр I широко применял как чисто административные меры, неоднократно закрепленные указами, так и систему дарственных, как меру поощрения своих приближенных.

Первым владельцем Каменного острова в период 1704–1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746–1765 гг. островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее его супруга, Анна Ивановна Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина. В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова) уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена). В 1760 г. был сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским островом.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен Императрицей Екатериной II Великому князю (будущему Императору) Павлу Петровичу.

В 1776–1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина был построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.). Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере на продолжении оси Большого канала был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой.

К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел архитектор В. Бренна. В центральной части Каменного острова к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура–Липгарда.

В 1780 г. Император Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки было оставлено за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын, Император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату – Великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом

владела вдова последнего, затем до 1912 г. ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.

Период 1808–1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руска и Г.П. Пильникова. В этот период было в основном завершено создание планировочной структуры Каменного острова. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные живописной трассировкой 2-й Березовой и Театральной аллеи. Вдоль большинства аллей были устроены дренажные канавы. Прямой Крестовский канал (сейчас – Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом. Он прорезал западную часть острова (1811 г.). В начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки был вырыт небольшой овальный пруд. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки. По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814 г.). Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова», выполненный архитектором Г.П. Пильниковым – автором проекта Каменного острова (1811 г.).

В 1823–1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе. Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (плане Ф. Шуберта).

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной - дачной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);
- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками);
- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.

Зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, – т.е. сухие и здоровые его части. В указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827 г.). Дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей (это были дачи-усадьбы, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей). В архитектурных решениях построек использовались преимущественно классицистические и эклектические мотивы.

К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами – открытыми и закрытыми (образованными высокоствольными деревьями), с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями: искусственными каналами и прудами. В композиции доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина,

Дюваля и др.).

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине – 2-й половине XIX в. в парке велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному.

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных средств (Удельного ведомства).

В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач. Здесь было выделено 44 участка. Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), а также состоятельные люди (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом столицы Российской Империи (Санкт-Петербурга). При этом, в ранее уже «обжитых» частях Каменного острова общие принципы средообразования сохранялись. Дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям. Сложившиеся участки дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин). Здесь появились такие известные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж В.П. Апышков).

Новые дачи и особняки, а также те, что возводились взамен прежних обветшавших строений проектировались крупными архитекторами своего времени. В начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намытых землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, - в стиле модерн. При этом, Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранял свою автономность.

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили). Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки).

В 1912 г. по Высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.

После трагических событий октября 1917 г. парковая территория Каменного острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта.

В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М. Кирова.

В 1970–1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты на Каменном острове ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры. В 1988 г. Каменному острову был присвоен статус памятника истории и культуры местного (регионального) значения «Парк «Тихий отдых» (Решение Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 г. № 849). В 1989 г. острову было возвращено его историческое название.

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, переданный консульству Королевства Дании.

На рубеже XX-XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопироваальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), была проведена реставрация нескольких дач.

11.3. Современное состояние:

Каменный остров расположен в северной, островной, части дельты Невы. Площадь острова составляет 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», различаются по степени исторической достоверности и завершенности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Исторические аллеиные посадки сохранились фрагментарно.

Зеленые насаждения в парке представлены как в виде групп и массивов, так и в виде регулярных аллеиных посадок вдоль проезжей части (1-ая и 2-ая Березовые аллеи (преимущественно береза), Большая аллея (липа), восточный участок наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа)). Аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением.

Центральная часть Острова – парк общего пользования носит пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Чистые по составу рощи и группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз и т.д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, клен, вяз, клен и др.), так и менее ценными породами (тополь, ива и др.). В целом состояние зеленых насаждений удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Рассматриваемая территория - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, находится в северо-западной части Каменного острова в зоне пересечения Большой и Средней Невки, юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки. Набережная реки Средней Невки. С южной стороны участок ограничен проездом с асфальтобетонным покрытием - Набережной реки Средней Невки. Вдоль проезжей части тротуар не обустроен. С северной стороны земельного участка располагается объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба». Площадь земельного участка: 640 кв.м.

Территория представляет собой прямоугольный (вытянутый) в плане земельный участок. Территория включает: газон, зеленые насаждения (деревья) и асфальтобетонные въезды-выезды, соединяющие автомобильную дорогу Набережную реки Средней Невки и территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба».

На участке на полосе газона между ограждением земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» и асфальтобетонным покрытием проезда располагаются одиночно и в небольших группах (липа мелколистная, клен остролистный и ясень обыкновенный). Состояние зеленых насаждений на рассматриваемом участке в целом удовлетворительное. Малые архитектурные формы отсутствуют. На газоне имеется стихийно организованная тропинка.

В настоящее время указанный земельный участок находится в ведении ООО «Гребной клуб «Спартак» (Договор аренды земельного участка от 13.07.2020 № 15/ЗК-02590. Дополнительное Соглашение № 1 от 15.06.2022 к договору от 13.07.2020 № 15/ЗК-02590). Вид разрешенного использования: благоустройство территории.

ООО «РЕНОВАЦИЯ» (лицензия № МКРФ 23538 от 15.06.2023 г.) на основании Задания КГИОП №01-21-1670/23-0-1 от 13.06.2023 г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, : «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу документация по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23)**, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-1670/23-ПП	Раздел 1 «Предварительные работы»	
2	21-1670/23-КНИ	Раздел 2 «Комплексные научные исследования»	
3	21-1670/23-ПД	Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия»	

разработана ООО «РЕНОВАЦИЯ» на основании и в полном соответствии с Заданием КГИОП №01-21-1670/23-0-1 от 13.06.2023 г. (Приложение №10).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- ППРФ № 985 от 04.07.2020 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия (Раздел 3).

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта (в том числе, историко-библиографических исследований и обследований текущего (современного) технического состояния), а также данных обмерных работ).

Раздел 1. «Предварительные работы»

В *Томе 1. Раздел 1. «Предварительные работы» (Шифр: 21-1670/23-ПР)* содержится учетная документация по объекту культурного наследия, документы технического учета, правоустанавливающие документы на объект. В Томе представлены, разработанные специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» «Программа научно-исследовательских работ», «План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия» и «Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «РЕНОВАЦИЯ» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды предполагаемых работ:

- Земляные работы ручным и механизированным способом;
- Устройство мощения. Покрытие из натурального камня (серая гранитная брусчатка);
- Ремонт и восстановление газонов в местах его нарушения;
- Устройство бортового камня по периметру мощения;
- Зеленые насаждения (деревья) в зоне работ подлежат сохранению.

Проектом не предполагаются работы по приспособлению объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) в части установки объектов монументально-декоративного искусства высотой более 25 метров с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, водоснабжение, водоотведение), а также по замене опорных конструкций и несущих конструктивных элементов произведений монументального искусства и сооружений, для произведений

высотой от 11 метров, и при наличии отдельных элементов произведений, представляющих собой сооружения и здания.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (в границах проектирования - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») также представлены в **Томе 1 «Предварительные работы» (Шифр: 21-1670/23-ПР)**. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Разработке специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» проектной документации предшествовали историко-библиографические исследования, а также обмерные работы (был выполнен обмерный план участка) и обследование текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») (**Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**).

По результатам историко-библиографических исследований была составлена историческая справка по объекту культурного наследия с иконографическими материалами. Историческая справка представлена в **Томе 2 – Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр: 21-1670/23-КНИ)**. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» были выполнены необходимые комплексные научно-исследовательские работы (обследование) в отношении объекта (в границах проектирования - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»). Результаты обследований представлены в **Томе 2. - Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр: 21-1670/23-КНИ)**.

В результате комплексных научных исследований был исследован земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (в границах проектирования), изучены его планировочное решение, выполнен сбор и анализ проектной и исполнительной документации, а также архивных данных. Помимо этого, было проведено визуальное обследование территории участка. Были выполнены обмеры территории и фотофиксация объекта, обследование зеленых насаждений, а также изучена конструкция дорожных покрытий примыкающей автомобильной дороги, выполнено обследование состояния существующих инженерных сетей.

По результатам выполненных исследований было определено следующее:

- Участок земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (в границах проектирования) находится в северо-западной части Каменного острова в зоне пересечения Большой и Средней Невки, юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки. Набережная реки Средней Невки в зоне рассматриваемой территории представляет собой проезд с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проезжей части тротуар не обустроен. С северной стороны земельного участка располагается объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба».

- На участке на полосе газона между ограждением земельного участка ОКН «Ресторан Кюба» и асфальтобетонным покрытием проезда располагаются одиночно и в небольших группах (липа мелколистная, клен остролистный и ясень обыкновенный), территория засеяна газоном. По результатам обследования деревья находятся в удовлетворительном состоянии. Малые архитектурные формы на участке отсутствуют.

- В настоящее время отсутствует возможности движения пешеходов вдоль набережной реки Большой и Средней Невки без выхода на газон или автомобильную дорогу. Установлено, что пешеходы используют для перемещения проезжую часть, либо стихийно организованную тропинку на газоне.

На основании комплексных научных исследований специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» сделаны выводы и представлены рекомендации для разработки проектных решений.

Таким образом, по результатам выполненных комплексных научных исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия»

Проектные предложения, разработанные специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» представлены в *Томе 3 – Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия». Шифр: 21-1670/23-ПД).*

Проектные решения разработаны с учетом исторического развития территории. Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Проектные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Результаты комплексных научных исследований.
- Техническое задание на проектирование.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусматривается ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства территории в границах земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (кадастровый номер 78:07:0327601:11 (площадь 640 кв.м), а именно:

- Земляные работы ручным и механизированным способом;
- Устройство мощения. Покрытие - гранитная брусчатка серого цвета «Габбро» (пилено-колотая, верх колотый);
- Устройство бортового камня серого цвета «Габбро-Диабаз» (пиленого, по периметру зоны мощения);
- Ремонт газонов в местах его нарушения.
- Зеленые насаждения (деревья) в зоне работ подлежат сохранению.

Размещение малых архитектурных форм не предполагается.

Проект учитывает наличие зеленых насаждений общего пользования ЗНОП 13046, ЗНОП 13098, а также участки уличного озеленения в непосредственной близости к зонам планируемых работ (в зоне примыкания) и не оказывает влияния на их состояние.

Компенсационная посадка деревьев и кустарников взамен утраченных представленным проектом не предполагается в связи с отсутствием необходимости вырубки существующих зеленых насаждений.

При производстве работ обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Складирование строительных материалов на газонах проектом не допускается. Складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Проект выполнен с учетом требования договора аренды в части соблюдения условия сохранения целей использования земельного участка – для размещения объектов благоустройства, а также соблюдения существующего режима использования земельного участка – благоустройство территории.

Необходимость покрытия тротуара, покрытие из натурального камня (серая гранитная брусчатка) обусловлено отсутствием возможности движения пешеходов вдоль набережной реки Большой и Средней Невки без выхода на газон или автомобильную дорогу. На данный момент пешеходы используют для перемещения проезжую часть, либо стихийную тропинку на газоне. Результатом этого становится нарушенное благоустройство и некомфортно организованная городская (парковая) среда.

Представленным проектом не предусмотрены работы по реставрации объекта культурного наследия.

При производстве работ обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Складирование строительных материалов на газонах не допускается, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием. Проект выполнен с учетом требования договора аренды в части соблюдения условия сохранения целей использования земельного участка – для размещения объектов благоустройства, а также соблюдения существующего режима использования земельного участка – благоустройство территории.

Таким образом, разработанные специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение №3).

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации работ» (*Том 3. Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия». Шифр: 21-1670/23-ПД.*)

Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Проектом предусмотрено, что при производстве работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (в границах проектирования

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») (в границах проектирования - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») обеспечивается сохранность объекта культурного наследия, а также зеленых насаждений и их корневых систем, а также газонов, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производятся средствами малой механизации (в непосредственной близости от корневой системы существующих деревьев - вручную).

Во время производства работ проектом предусмотрена необходимость соблюдения следующие мероприятия:

1. На время производства работ необходимо выполнить ограждение площадки производства работ мобильными строительными ограждениями с использованием пыленепроницаемой защитной сетки. Необходимо предусмотреть возможность передвижения секций ограждения для пропуска строительной техники, а также калитку для прохода работников.

2. Информационный щит разместить на мобильном ограждении со западной стороны зоны производства работ.

3. Временные ограждения (деревянные щиты) стволов существующих деревьев необходимо установить на весь период производства работ. Работы в зоне корневой системы деревьев вести вручную.

4. Во время производства работ необходимо вести наблюдение за состоянием существующих деревьев. После завершения работ по мощению территории выполнить подсыпку плодородного грунта в зонах, где наблюдается нехватка грунта, а также выполнить подкормку корневой системы деревьев органоминеральными удобрениями.

5. Бытовой городок располагается на земельном участке 78:07:0327601:2, находящимся в собственности ООО «Гребной клуб Спартак» (ИНН: 7810417557). Использование дополнительных земельных участков для производства работ не требуется.

6. Необходимо вести наблюдение за состоянием существующих зеленых насаждений в зоне производства работ. При выявлении болезней, дефектов и повреждений необходимо разработать перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений с соблюдением агротехнических сроков.

Деревья на весь период производства работ огораживаются временными защитными ограждениями, обеспечивающими сохранность кроны и корневой системы. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок.

Разработанная специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в Проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3 – Раздел 3. «Проект ремонта и приспособление для современного использования объекта культурного наследия». Шифр: 21-1670/23-ПД*).

Все представленные в научно-проектной документации решения разработаны специалистами ООО «РЕНОВАЦИЯ» в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта (границы проектирования - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»), описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Представленные проектные решения направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия и не нарушают исторически сложившуюся среду. Проектные предложения обеспечивают функционирование объекта культурного наследия в современных условиях и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23),** разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предлагаемые проектом мероприятия не нарушают исторически ценных элементов объекта культурного наследия. Все преобразования носят локальный характер и не приведут к искажению исторического объекта культурного наследия.

8. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

9. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

10. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11. Представленные в документации рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-21-1670/23-0-1 от 13.06.2023 г. (Приложение №10), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

15.11.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной

комиссии: _____ подписано электронной подписью

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной

комиссии: _____ подписано электронной подписью

Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии: _____ подписано электронной подписью

Н.А. Давыдова

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 6. Охранное обязательства.
- Приложение № 7. Паспорт объекта культурного наследия.
- Приложение № 8. Копия Лицензии МКРФ.
- Приложение № 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- Приложение № 10. Копия Задания КГИОП.
- Приложение № 11. Решение Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 г. № 849.
- Приложение № 12. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Краткая историческая справка

Каменный остров

Каменный остров располагается на севере Санкт-Петербурга, в северной, островной части дельты реки Невы. Остров входит в состав Петроградского района Санкт-Петербурга. Площадь острова составляет 106 га.

История освоения Каменного острова началась в XIV-XV вв., когда эти земли принадлежали Великому Новгороду. Вероятно, тогда же возникло и название острова, которое на ранних шведских картах середины XVII в. обозначено как *kiwi-saasi* (*kiwi* - камень). В XVII в. Каменный остров входил в состав Шведского королевства. С ним была связана последняя попытка шведов удержать за собой эти (приневские) земли.

Согласно общепринятой версии, название острова восходит к финскому «*kiwi-saagi*», где слово *kiwi* переводится на русский язык как «камень». Данное наименование можно найти на ранних шведских картах середины XVII в. Однако в шведских картах, скорее всего, было закреплено название, появившееся еще в период, когда эти земли принадлежали Великому Новгороду (XIV-XV вв.). Следует заметить, что на лоцманских картах отмечали в водах Малой Невки вдоль берегов острова выступающие камни, которые, судя по всему, и дали название Каменному острову. При этом, на исторических шведских картах зафиксированы лишь три финские деревни с пашнями и сенокосами. Располагались они в возвышенной юго-восточной части острова. Причиной этого можно считать малопригодную для жизни болотистую, покрытую диким кустарником и лесом местность острова.

7 июня 1704 г. на остров высадился десант генерала Майделя. Однако, уже в конце июня 1704 г. он был разбит русскими войсками под командованием коменданта Санкт-Петербурга Романа Брюса. Для заселения отвоеванных земель Император Петр I широко применял как чисто административные меры, неоднократно закрепленные указами, так и систему дарственных (как меру поощрения своих приближенных).

В период Петровского освоения невских берегов и строительства новой столицы Каменный остров по отношению к основным центрам строительства Санкт-Петербурга (Васильевский, Заячий, Адмиралтейский острова) представлял далекую окраину, осваивать которую никому особенно не хотелось¹.

И, тем не менее, Каменный остров стал постепенно развиваться как загородный садово-парковый комплекс. В этом качестве – как значительный загородный садово-парковый комплекс на границе со столицей Российской Империи городом Санкт-

¹ Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С.10.

Петербургом, Остров в целом сформировался во второй половине XVIII- первой половине XIX вв.

В 1801 г. Каменный остров перешел в собственность Императора Александра I, который предпринял значительные работы по его благоустройству. Эти работы были поручены архитекторам Л. Руска и Г.П. Пильникову. Планировочная система, созданная по разработанному ими в этот период времени плану, в основных чертах сохраняется до наших дней.

Вместе Елагин, Крестовский и Каменный острова составляли и составляют своеобразное единство, нашедшее свое отражение в появившемся еще в 1830-х гг. названии «Острова».

При этом подчеркнем, что начало собственно дачного строительства на Каменном острове связано с именем Императора Павла I. В конце 1780-х гг. им были «выданы первые данные на великокняжеские пожалования участков земли». При этом важно отметить, что за владельцами участков на Каменном острове была закреплена наследственная форма землевладения. Данная форма основывалась на словах указанного документа - «ему и наследникам его»². Владельцы участков получили, таким образом, право строить дома, разного рода службы, а также благоустраивать принадлежащие им участки, а также береговую линию и дороги. Земельный участок и строения можно было закладывать, дарить и продавать. Однако, существовало преимущественное право Кабинета Императорского Двора на совершение разного рода купчих по Каменному острову.

Среди тех, кто первыми получили участки на Каменном острове, были камер-юнкеры Прудников и Кутайсов, штаб-лекарь Минеман, сапожных дел мастер Эйхштет, метрдотель Эттер и др. Подобная система великокняжеских пожалований позволила в довольно короткий срок за счет средств новых жителей - землевладельцев обустроить значительные территории Острова. Понадобилось одно - два десятилетия, чтобы Каменный остров преобразился.

Огромное значение для освоения и развития территории Каменного острова имело создание так необходимой развитой ирригационной системы. Важно, что уже к 1785 г. был завершен Большой канал. Однако время наиболее интенсивного благоустройства Каменного острова приходится на период с 1807 г. по 1813 г. В этот отрезок времени была завершена система каналов, созданы проезды по всем набережным, построен первый Каменноостровский мост, выделены новые участки на набережной реки Малой Невки.

² Витязева В.А. Указ. соч. С. 112.

Все земельные участки вдоль Крестовки и Малой Невки имели террасную форму – береговую зону и верхний участок. Береговая часть владения отводилась под сад и огороды, а на верхнем надпойменном участке располагались дом, службы и оранжереи.

В 1740-1820-е гг. Каменный остров был разделен каналами на пять островов, из которых в настоящее время осталось три вследствие того, что в начале XX века значительная часть Большого канала была засыпана, а позже в 1960-е гг. был засыпан и канал вдоль Средней аллеи³.

В 1824 г. появляется известный указ Императора Александра I «О дальнейшем незастроении Каменного острова». Находя, что Каменный остров уже слишком застроен Император повелел *«Наблюдсти, дабы вновь не заводить там строений»*, а несколько ранее в том же 1824 году *«было по Высочайшему повелению объявлено «всем обывателям Каменного острова, чтобы впредь никакой вновь постройки, ни переделки в фасаде строений, как с наружи, так и внутри дворов, не делали без представления их Высочашаго утверждения планов»*⁴.

Можно сказать, что линия на уменьшение числа землевладельцев и ограничение их прав была фактически начата в 1820-х гг. Пожалование новых участков в царствование Императора Александра I было прекращено. Известно, что в это время на Острове насчитывался 21 участок площадью не менее 800 кв. саж. каждый. Данная ситуация зафиксирована на плане Ф. Шуберта 1828 г. Все земельные участки на Каменном острове имели хорошо развитую хозяйственную структуру - существовали службы, конюшни, теплицы и оранжереи. Следует заметить, что «основным *«примером для подражания»* архитекторам служил участок Собственной Его Императорского Величества Дачи, планировка которого была выполнена Дж. Бушем, много работавшим с К. Росси»⁵.

«Повеления» Императора Александра I создали порядок, который неукоснительно соблюдался и впоследствии, когда Каменный остров находился в собственности Великого Князя Михаила Павловича, а позже герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской⁶.

Важными датами в истории развития Каменного острова стали 1895 г. и 1897 г. В 1895 г.⁷ была Высочайше разрешена *«вследствие ходатайства Герцогов Георгия и Михаила Георгиевичей Мекленбург-Стрелицких и Принцессы Елены Георгиевны Саксен-Альтенбургской... отдача на Каменном острове участков в аренду для постройки домов,*

³ Подробнее См.: Витязева В.А. Указ. соч.

⁴ РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 530. Л. 3.

⁵ Витязева В.А. Каменный остров. – Л., 1991. С. 116-117.

⁶ РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 530. Л. 4.

⁷ 10 июля 1895 года.

но с тем, чтобы, до заключения каждого условия, общий план и планы мест для постройки дач и домов представлялись на Высочайшее утверждение»⁸. А несколько позже, в 1897 году⁹ «...Генерал-Адъютант Граф Воронцов-Дашков известил Ея Высочество Принцессу Елену Георгиевну о воследовавшем 11 января 1897 года Высочайшем разрешении упомянутые арендные условия заключать на срок до 90 лет»¹⁰.

Таким образом, в 1897 г. были впервые сданы в долгосрочную аренду выделенные 18 участков. Участки находились в центральной части острова и они, безусловно, не могли не привлечь внимания будущих арендаторов. Среди них появились не только представители купечества, но и представители молодой буржуазии, технической и творческой интеллигенции. Возникали, конечно, и негативные моменты – спекуляции участками и дачами, фиктивные владельцы дач и т.п. Однако, несмотря на все это, определяющим явилось то, что в развитие Каменного острова были вложены довольно значительные средства. На рубеже XIX -XX вв. на Каменном острове были построены блестящие памятники архитектуры в стиле модерн и неоклассицизм, были проведены водопровод и канализация, а также электричество.

Последней значимой вехой в дореволюционном (до трагических событий октября 1917 г.) освоении и развитии Каменного острова стал 1912 г. В этом году по Высочайшему повелению состоялась передача Каменного острова от последних его владельцев герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской в ведение городского самоуправления¹¹.

Новое управление не могло не стремиться использовать полученные земли Каменного острова с максимально возможной выгодой. Так был засыпан Большой канал с его восточным рукавом и устроен лесопитомник. Значительные площади было решено отвести под строительство разного рода необходимых городу учреждений как то: Сельскохозяйственные курсы, Институт материнства и младенчества. Но не всем планам было суждено сбыться. Не вызывает сомнения тот факт, что в случае реализации поистине грандиозных проектов известных архитекторов М.А. Сангайло, М.С. Лялевича и ряда других Каменный остров изменился бы самым серьезным образом. *«Городская застройка вошла бы в ландшафтную среду Каменного острова, что привело бы к утрате целостности его ансамбля»*¹².

⁸ РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 530. Л. 4

9 21 января 1897 года.

¹⁰ РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 530. Л. 4 -4 об.

¹¹ 10 октября 1912 года.

¹² Витязева В.А. Указ. соч. С. 117.

Революция октября 1917 г. коренным образом изменила уклад жизни Санкт-Петербурге и на Островах. В 1918 г. особняки и дачи на Каменном острове были национализированы.

В том же 1918 г. на Каменном острове создается детская трудовая колония имени А.В. Луначарского для беспризорников в возрасте от 6 до 14 лет. Просуществовала детская колония порядка пяти лет, затем здания, которые она занимала, были переданы домам отдыха.

5 мая 1920 г. на заседании Исполкома Петроградского Совета было принято решение об организации на Каменном острове коллективного дома отдыха трудящихся. Следует отметить, что к этому времени национализированные особняки и дачи начали разрушаться. Некоторые постройки зимой 1918-1919 гг. были разобраны на дрова для отопления зданий, отданных детской трудовой колонии имени А.В. Луначарского. Некогда ухоженные участки были завалены разного рода мусором, каналы на острове засорились, аллеи зарастали¹³.

Под дома отдыха новыми властями предполагалось отвести 30 дач. Впрочем, все они нуждались в безотлагательном ремонте. Отремонтировать дома было решено силами самих трудящихся. Для приведения зданий в надлежащее состояние были проведены коммунистические субботники.

Торжественное открытие домов отдыха на Каменном острове состоялось 20 июня 1920 г.¹⁴ Ко дню открытия Архитектурная мастерская под руководством И.А. Фомина подготовила проект праздничного оформления Острова. Известно, что благодаря проведенной в кратчайшие сроки работе, на Каменном острове удалось создать *«живописный архитектурно-парковый ансамбль»*¹⁵ с использованием античных мотивов. Однако, все постройки (триумфальная арка, амфитеатр, ростры) были выполнены в доступных на тот момент и относительно недорогих, а, следовательно, и недолговечных материалах – гипсе и дереве¹⁶.

Так к 1930-м гг. Каменный остров стал здравницей. Тем не менее, еще в 1928 г. в городской прессе появлялись заметки об удручающем состоянии особняков – домов отдыха на Каменном острове.

¹³ См.: Витязева В.А. Указ. соч., Марков В.И. Указ. соч. и др.

¹⁴ Вход был свободный.

¹⁵ Витязева В.А. Указ. соч. М., 2007. С. 305.

¹⁶ В архиве ЦГА КФФД СПб хранятся фотографии, запечатлевшие ряд построек.

В 1931 г. по инициативе С.М. Кирова на островах (Каменном, Елагином и Крестовском) начал создаваться Ленинградский парк культуры и отдыха (ЦПК и О)¹⁷, а уже в 1934 г. Парку было присваивается имя Сергея Мироновича Кирова. В это время Каменный остров уже носил свое новое название – «Остров Трудящихся»¹⁸ став, согласно схеме районирования ленинградского Центрального парка культуры и отдыха, «Базой отдыха»¹⁹.

Хорошо известно, что значительный урон Каменному острову нанесла Великая Отечественная война (1941-1945 гг.). Территория Острова входила в один из секторов обороны Ленинграда. На Острове были сооружены доты и дзоты. В разных местах Каменного острова располагались зенитные батареи. Особняки стали, в том числе, госпиталями и оздоровительными учреждениями для раненых в боях и истощенных от голода жителей блокадного Ленинграда²⁰.

В послевоенные годы на Острове были проведены серьезные работы по реконструкции и благоустройству. В 1964 г. на Каменном острове был создан городской парк «Тихий отдых»²¹. При этом, каналы в сочетании с аллеями стали основой регулярно-пейзажной планировки парка.

¹⁷ Парк был создан «постановлением партии и правительства». Синцов Н.Д. Кировские острова. Л., 1937. С. 6.

¹⁸ Каменный остров носил наименование О. Трудящихся с 1920 г. по 27 февраля 1989 г., отражая назначение острова как места отдыха и оздоровления трудящихся в находившихся здесь домах отдыха и санаториях. Однако, фактически данное название не употреблялось.

¹⁹ Опубликовано: Лунц Л.Б. Парки культуры и отдыха. М.-Л., 1935.

²⁰ См.: Марков В.И. Кировские острова. Л., 1965. С. 56-57.

²¹ Решение Исполкома Ленгорсовета.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

РГИА

Ф. 466. Оп. 1. Дд. 228, 229.

Ф. 468. Оп. 1. Д. 3920.

Ф. 471. Оп. 1. Д. 55.

Ф. 485. Оп. 2. Дд. 1217, 1218, 1220, 1236, 1238, 1241, 1246, 1247, 1249, 1251, 1261, 1776.

Ф. 519. Оп. 7. Д. 266.

Ф. 548. Оп. 1. Дд. 1а, 157, 862, 946, 1224, 1515, 1540.

ЦГИА СПб

Ф 2188. Оп. 1. Дд. 34, 35, 36.

Библиография.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
2. Весь Петербург., Весь Петроград. Справочник. СПб.,1892-1918.
3. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1975.,1991.
4. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк. XVIII-XXI вв. М., 2007.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
7. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
8. Лунц Л.Б. Парки культуры и отдыха. - М.-Л., 1934.
9. Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003.
10. Марков В.И. Кировские острова. Л., 1956., 1965.
11. Николаева Т.И. Каменноостровский дворец// Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004.
12. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
13. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

14. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления (1703-1772). СПб. 1785.
15. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. СПб. 2003.
16. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2008.
17. Семенцов В.С. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб. 2004.
18. Синцов Н.Д. Кировские острова. Л., 1935., 1936., 1937.
19. Столпянский П. Каменный остров // Столица и усадьба. 1914. №№ 14-15.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
21. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. СПб., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgior.gov.spb.ru/>.

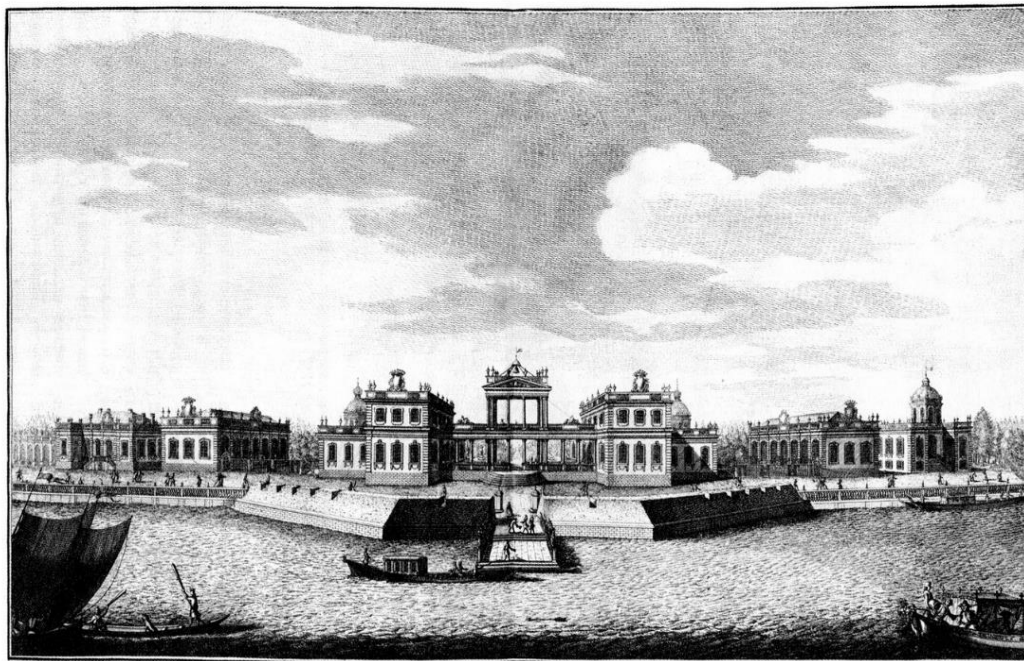
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Историческая иконография

Список иллюстраций

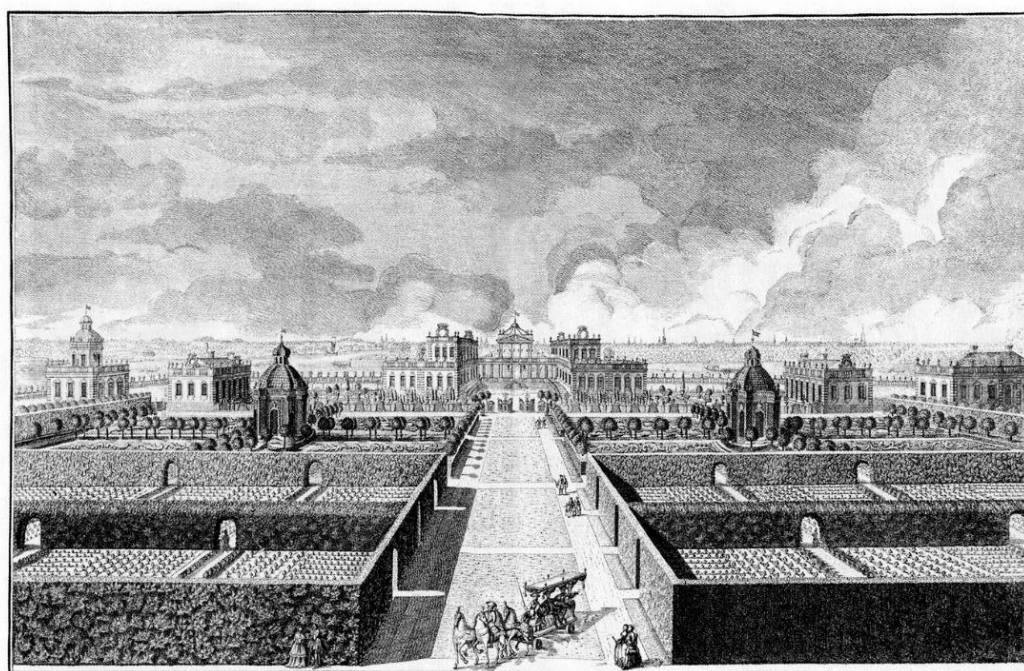
1. Ансамбль Каменноостровского дворца. Рукописный план дьяка Протасова 1714 г. "Императорский С.-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования. Исторический очерк". СПб. 1913 г., ч. I. С. 8.
2. Проспект Каменного острова на Малой Невке. 1753 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1752 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 58-59.
3. Неизвестный гравер Академии наук. Загородный двор на Каменном острове по Малой Невке. 1753 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1752 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 58-59.
4. Проспект саду с северной стороны при загородном доме на Каменном острове к Малой Невке. 1757 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1755 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 58-59.
5. Проспект галереи и решеток около Пруда на Каменном острове. 1758 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1756-1757 гг. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 63.
6. План Дворца и Сада Его Высочества В.К. Павла. Конец 1760-х начало 1770-х гг. ЦГИА СПб.
7. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Грав. Рот Х.М. 1776 г. Фрагмент. Каменный остров. РНБ ОК.
8. Арх. В. Бренна. План Каменного острова. Ансамбль Каменноостровского дворца. 1797. Опубликовано в: Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
9. План Каменного острова. 1798 г. ЦГИА СПб.
10. Планы Аптекарского и части Каменного острова. Начало XIX в. ЦГИА СПб.
11. Планы Аптекарского и части Каменного острова. Начало XIX в. ЦГИА СПб.
12. План столичного города Санкт Петербурга. Грав. А.Д. Савинков. 1804 г. Фрагмент. РНБ ОК. Опубликовано в: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. 2002.
13. План Каменного острова. 1849 г. (по Цылову). ЦГИА СПб.
14. План города С.-Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. Литография 1894 г. РНБ ОК.
15. Каменный остров на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1913 г. РНБ ОК.
16. Фрагмент карты Ленинграда 1941 г. Каменный остров. Квадрат О-36-1-Б-а. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941-rkka-250m/
17. Каменный остров. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1990 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
18. Каменный остров. Фрагмент спутниковой съёмки Санкт-Петербурга. 2018 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/>
19. Каменный остров. Средняя аллея. Фотография. 1995 г. Источник: <https://pastvu.com/p/313848>.
20. Каменный остров. Вид с Большой Невки. Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» на Каменном острове (Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Фотография начала 2020-х гг. <https://www.citywalls.ru/>



Загородный двор на Каменном острове по Малой Невке близ Петербурга, принадлежащий Ея Светлости Графини Бестужевой-Рюминой урожденной Графини ольгинной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской.

Maison de Campagne dans l'Isle nommée Kamenny Ostrow sur la petite Neva près de S. Pétersbourg, appartenante à Son Excellence Madame la Comtesse de Bestoucheff Rumin, née Comtesse du S. Empire Romain de Boettger Gouvernante du Palais de Sa Majesté Imperiale de toutes les Russes &c

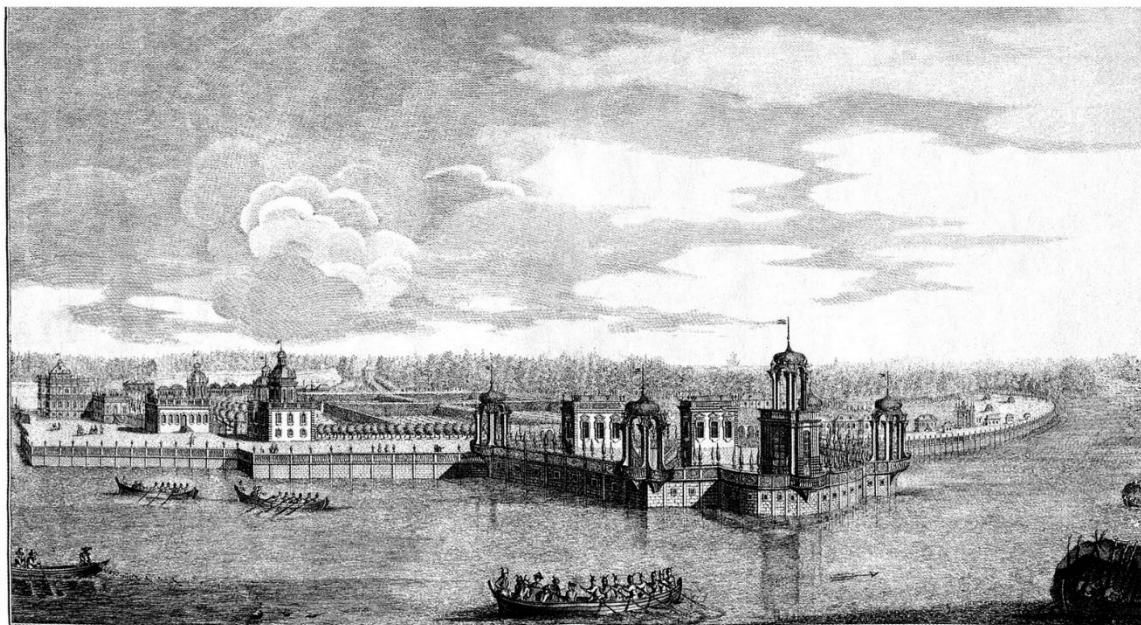
3. Неизвестный гравёр Академии наук. Загородный двор на Каменном острове по Малой Невке. 1753 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1752 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 58-59.



Проспект саду с северной стороны при загородном доме на Каменном острове по Малой Невке близ Петербурга, принадлежащий Ея Светлости Графини Бестужевой-Рюминой урожденной Графини ольгинной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской. Подлинный урочный план описанной Римской империи баварской.

Prospect du Jardin de la Maison de Campagne du côté du Nord à l'Isle de Kamenny Ostrow sur la rivière de la petite Neva près de S. Pétersbourg appartenante à Son Excel. Mad. la Comtesse de Bestoucheff Rumin née Comtesse du S. Empire Romain de Boettger Gouvernante du Palais de Sa Majesté Imperiale de toutes les Russes &c

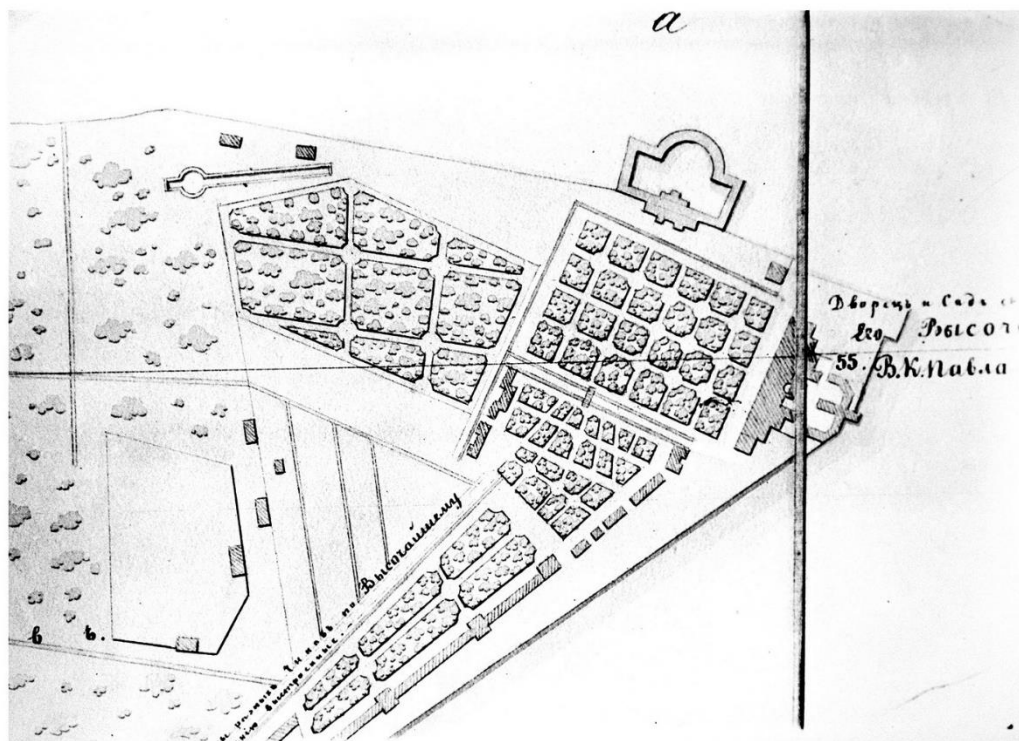
4. Проспект саду с северной стороны при загородном доме на Каменном острове к Малой Невке. 1757 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1755 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С.58-59.



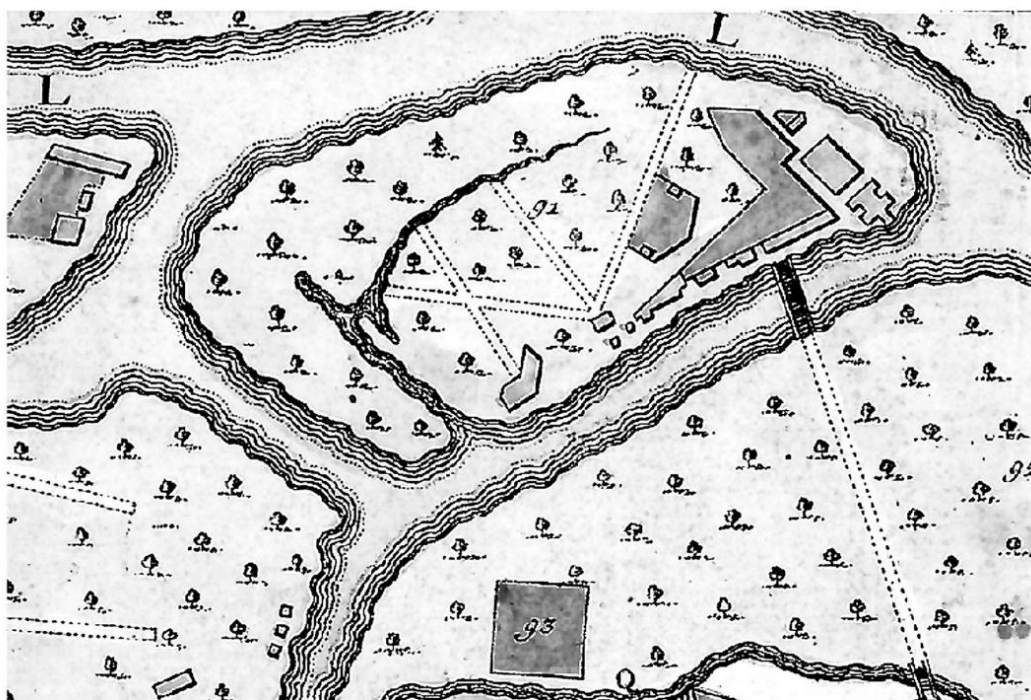
Проспекция Галлерей и Решетокъ, около Пруда на Мелой нескѣхъ нахлещеныхъ острову принадлежачица Ея Величества Графини Вислицинской Фамиліи урожденной Графини осолонинной Римской Имперіи Готтихеровой Герцогини-мелетерини двора Ея Императорскаго Величества Всероссийской.

Vue de la Galerie et du Freillage au tour de l'vivier sur la petite Île de Kamennoi Ostrov, appartenante à Son Excellence Mad^e la Comtesse de Bestouchef Rumin, nee Comtesse du S^e Empire Romain de Bœrtiger Souveraine du Palais de Sa Majesté Impériale de toutes les Russes. S. S. S.

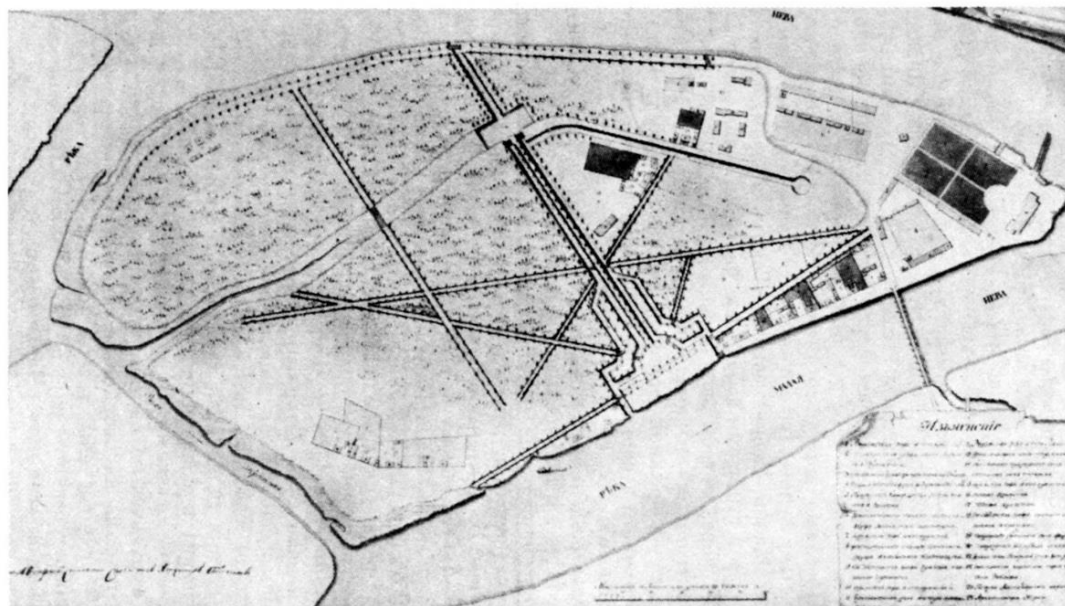
5. Проспект галереи и решеток около Пруда на Каменном острове. 1758 г. Гравюра по рисунку М.И. Махаева 1756-1757 гг. Опубликовано в: Малиновский К.В. Петербург в изображении М.И. Махаева. СПб. 2003. С. 63.



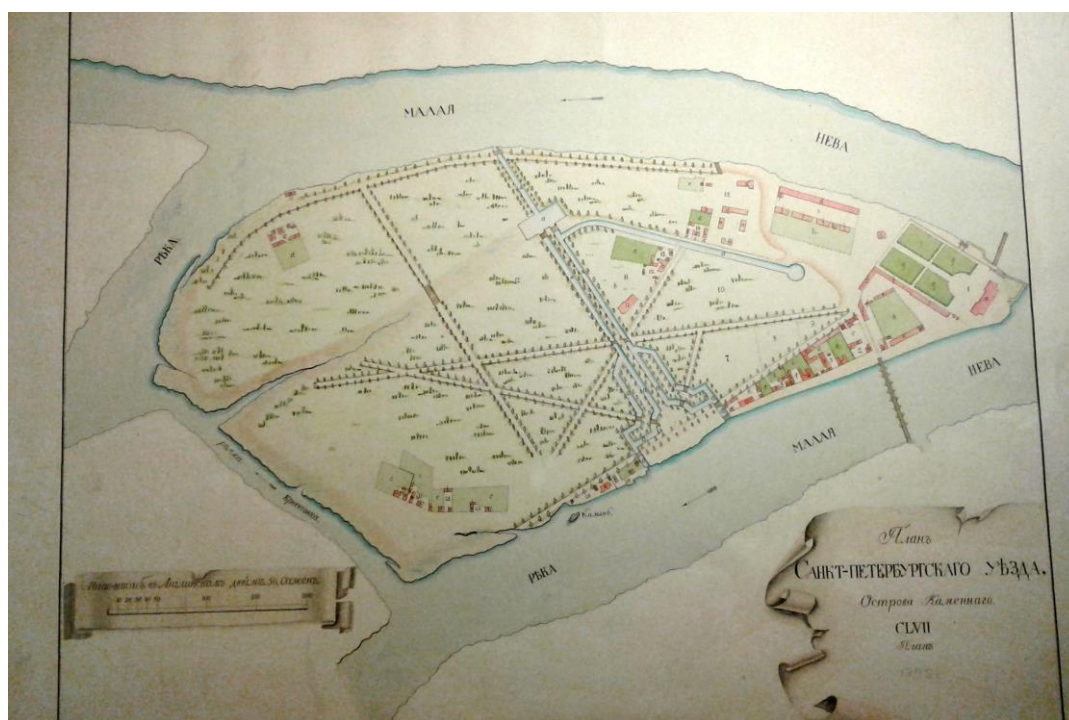
6. План Дворца и Сада Его Высочества В.К. Павла. Конец 1760-х начало 1770-х гг. ЦГИА СПб.



7. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Грав. Рот Х.М. 1776 г. Фрагмент. Каменный остров. РНБ ОК.



8. Арх. В. Бренна. План Каменного острова. Ансамбль Каменноостровского дворца. 1797. Опубликовано в: Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.



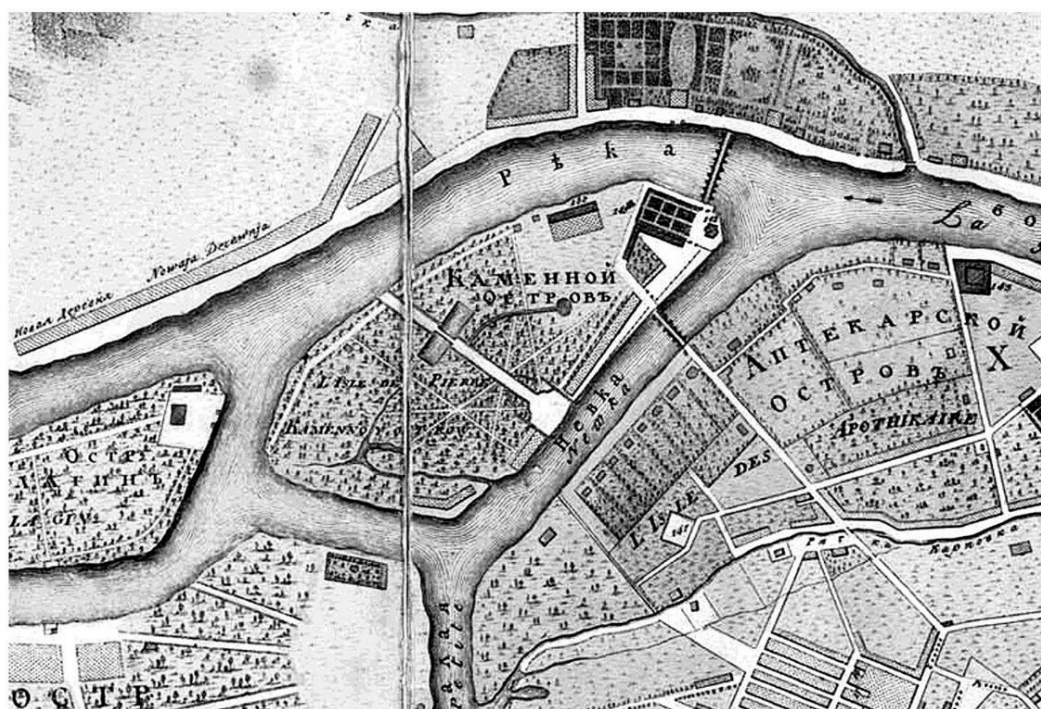
9. План Каменного острова. 1798 г. ЦГИА СПб.



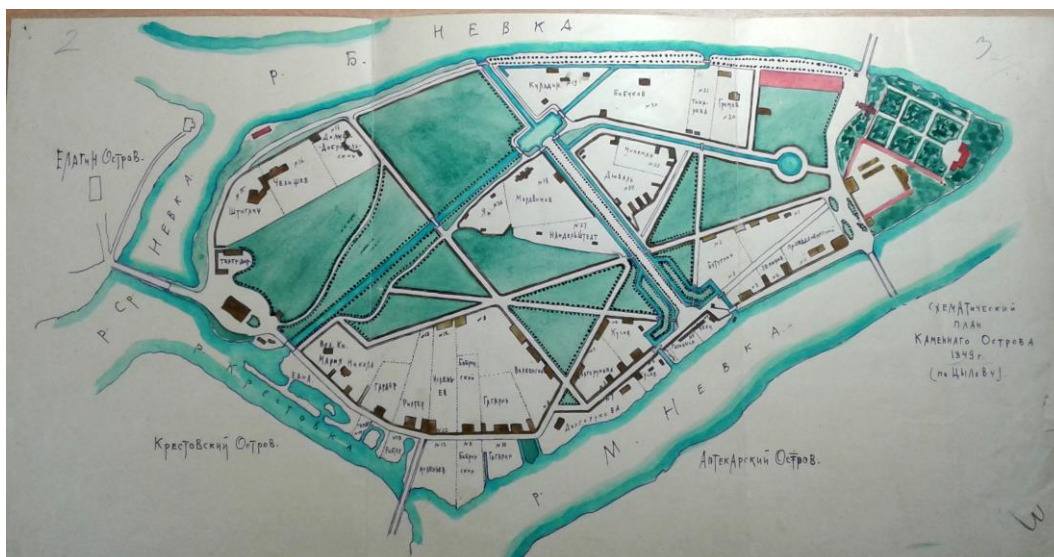
10. Планы Аптекарского и части Каменного острова. Начало XIX в. ЦГИА СПб.



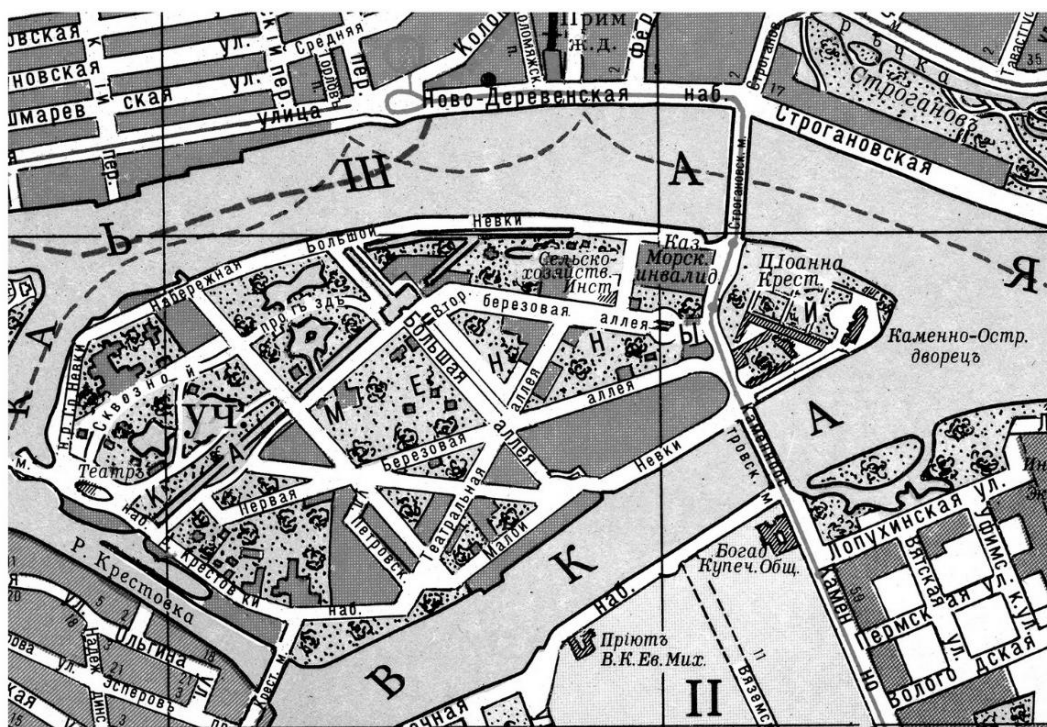
11. Планы Аптекарского и части Каменного острова. Начало XIX в. ЦГИА СПб.



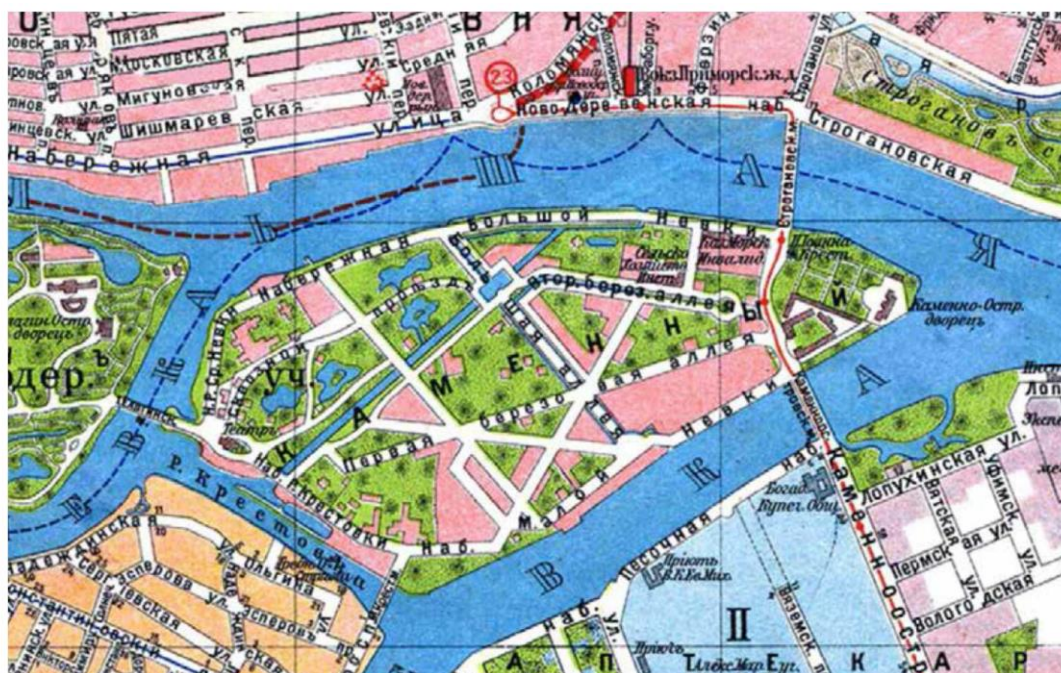
12. План столичнаго города Санкт Петербурга. Грав. А.Д. Савинков. 1804 г. Фрагмент. РНБ ОК. Опубликовано в: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. 2002.



13. План Каменного острова. 1849 г. (по Цылову). ЦГИА СПб.



14. План города С.-Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. Литография 1894 г. РНБ ОК.



15. Каменный остров на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1913 г. РНБ ОК.



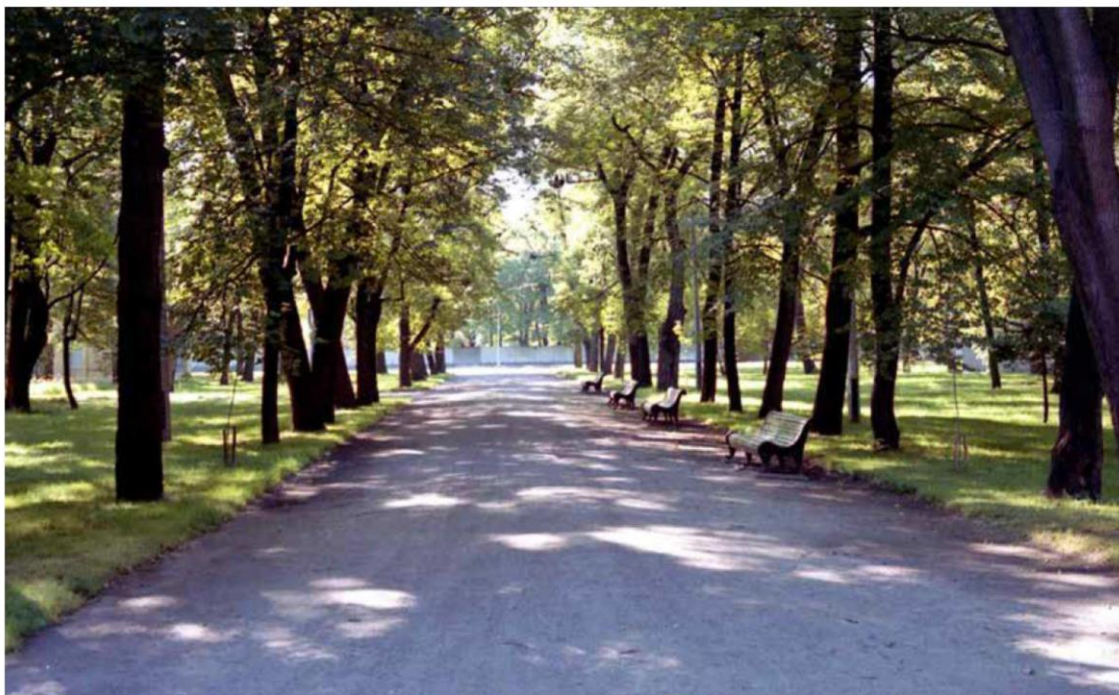
16. Фрагмент карты Ленинграда 1941 г. Каменный остров. Квадрат О-36-1-Б-а. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941-rkka-250m/



17. Каменный остров. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1990 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



18. Каменный остров. Фрагмент спутниковой съёмки Санкт-Петербурга. 2018 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Каменный остров. Средняя аллея. Фотография. 1995 г. Источник: <https://pastvu.com/p/313848>.



20. Каменный остров. Вид с Большой Невки. Объект культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» на Каменном острове (Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Фотография начала 2020-х гг. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**



1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2014 № 10-687






Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров


пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	



		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 






<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гоце с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	





<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	



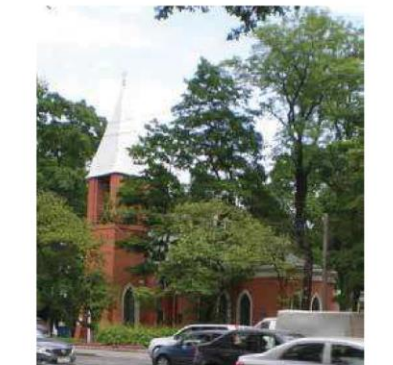

<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	


<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	






<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p>	<p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	
		






<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p>	
<p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p>	<p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	 




	<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	---

	<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
	<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
	<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
	<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	






		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p>	
		<p>1-й Березовой аллеи,</p>	
		<p>Западной аллеи,</p>	







		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

	<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>	<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полукрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки; местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	






		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

	<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колочая).</p>	 



		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеи): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   






		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллеи) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	---	---

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двойных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литеры А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

План границ территории объекта культурного наследия

Правительство Санкт-Петербурга
 Департамент
 Конная верина
 Новомосковский район

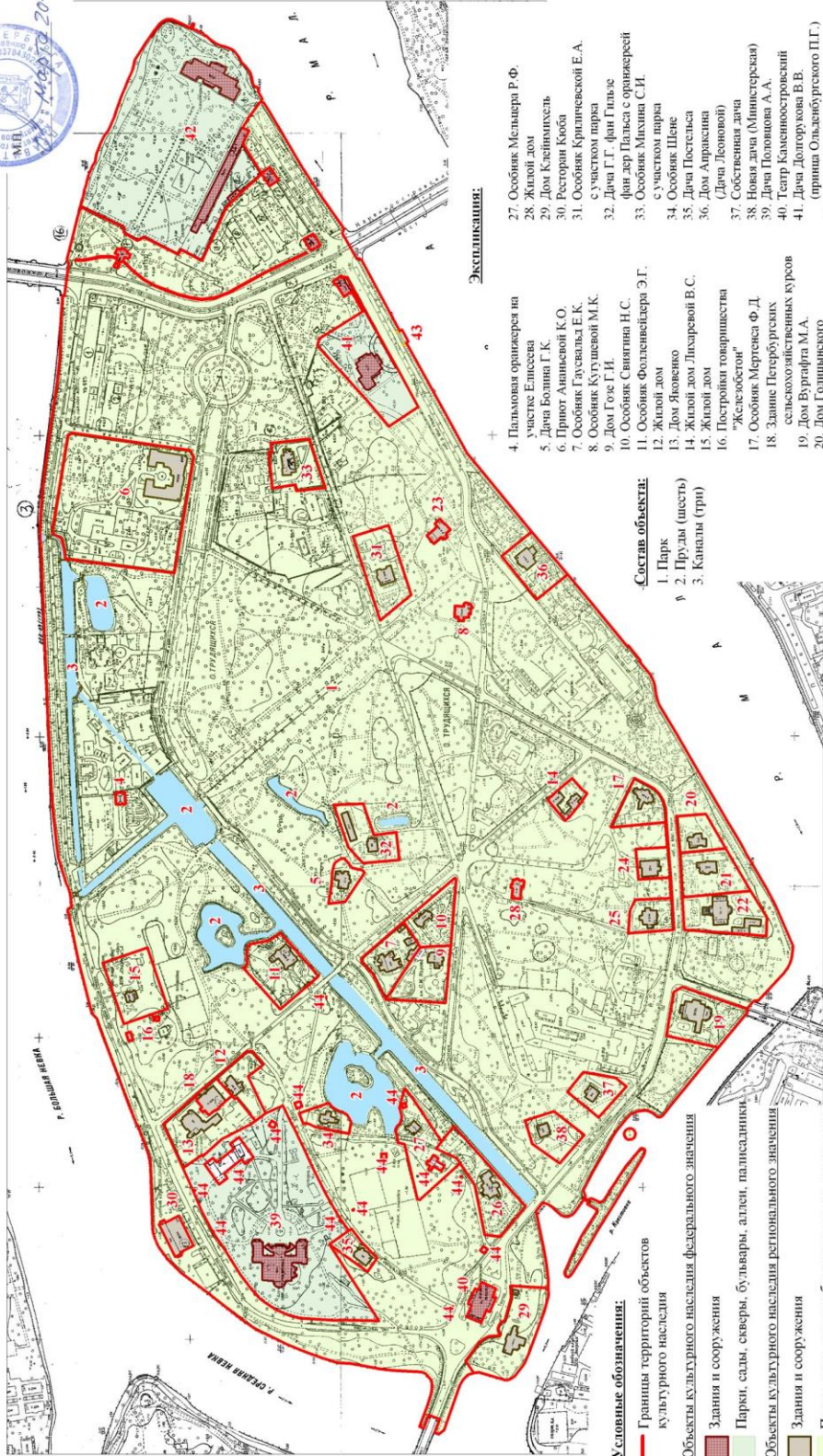
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - директор управления государственного учета объектов культурного наследия и правление общества

Л.А. Рауфов



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдал" г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Условные обозначения:

- Границы территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Экспликация:

4. Пальмовая оранжерея на участке Елесева
5. Дача Болдина Г.К.
6. Приют Ананьевой К.О.
7. Особняк Гаврилова Е.К.
8. Особняк Кутушевой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Сивилгина Н.С.
11. Особняк Фолленбергера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Бургаффа М.А.
20. Дом Голышицкого
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чаева
23. Дача Бекстера В.М.
24. Дом Рудде
25. Жилой дом
26. Особняк Соловьевич
27. Особняк Мельера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнмихель
30. Ресторан Кооба
31. Особняк Крипичевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фон Гилье
33. Особняк Михаила С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постелья
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Полозова А.А.
40. Театр Каленостровский (принадлежал Ольденбургскому П.Г.)
41. Дача Долгорукова В.В.
42. Дворца Каменостровский
43. Скульптура сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Правоустанавливающие документы

ДОГОВОР №15/ЗК-02590
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

« 13.07.2020 » 2020 г.

Санкт-Петербург – субъект Российской Федерации – город федерального значения (далее – Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Арендодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре №78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гребной клуб Спартак», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7810417557, КПП 180101001, ОГРН 1137847129727, адрес (место нахождения): 199178, г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 38, литера А, офис 5, в лице генерального директора Моргунова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 03.06.2015 №288-48, Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 №12-рг, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером **78:07:0327601:11**, находящийся по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1, (юго-восточнее дома 24, литера А, по набережной реки Большой Невки)**, площадью **640 (шестьсот сорок) кв.м**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей не допускается.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в Выписке из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): **благоустройство территории**.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемым приложением к Договору.

2.2. Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия): «Парк «Тихий отдых» Парк».

На участке имеются:

- а) Участок свободен от объектов капитального строительства.
- б) Охранная зона сетей связи и сооружений связи - 18 кв.м.;
- Прибрежная защитная полоса водного объекта - 169 кв.м.;
- Охранная зона водопроводных сетей - 44 кв.м.
- Водоохранная зона водного объекта - 640 кв.м.;
- Территория объекта культурного наследия - 640 кв.м.;
- Зона охраняемого объекта - 640 кв.м.;
- Прибрежная защитная полоса водного объекта - 201 кв.м.

Арендатор подтверждает, что рекламные конструкции, которые будут размещены на Участке в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденной в установленном порядке Правительством Санкт-Петербурга (далее – Схема; рекламные конструкции) в период действия Договора, не воспрепятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Договор заключен сроком на **три года** и вступает в силу для Сторон с момента подписания Договора. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

Срок действия договора исчисляется с даты его подписания.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **19 марта 2020 г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в пункте 3.2. Договора.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы Агод за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет **42281,48 (сорок две тысячи двести восемьдесят одна целая и сорок восемь сотых) руб.**

Плата за аренду Участка в квартал Акварт при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет **10570,37 руб.** -

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

3.5. Исключен.

3.6. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$Атек = Акварт * Кд,$

где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) размер арендной платы за Участок подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта / с даты изменения вида функционального использования Участка, о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.8. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при ежемесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

**Счет № 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,
БИК 044030001**

**Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)**

Код бюджетной классификации 83011105011020300120

Код ОКТМО: 40394000

Пени и штрафы вносятся Арендатором на
Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,
БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: 40394000.

3.10. В течение двадцати дней со дня государственной регистрации Договора вносится:

- арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере **13 107,26 руб.**
- сумма, которая засчитывается в счет арендной платы за последний платежный период (три месяца) по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первый платежный период (три месяца) и составляет **13 107,26 руб.**

При этом первым платежным периодом признается период времени, определенный с учетом пунктов 3.2, 3.3 Договора, а последним платежным периодом признается период времени, определенный с учетом пункта 3.1 Договора и предшествующий истечению срока действия Договора.

Арендная плата, вносимая за последний платежный период, подлежит последующему пересчету с учетом действующих на дату пересчета нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы.

3.11. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.12. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

- 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях/заклчениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в пункте 4.4.5 Договора.

4.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.3. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Исключен.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

4.4.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

В случае если Участок является объектом культурного наследия либо находится на территории объекта культурного наследия, обеспечить на Участок доступ представителей органа исполнительной власти Санкт-Петербурга в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Исключен.

4.4.8. Исключен.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора, освободив Участок от любого размещенного на нем имущества.

4.4.12. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.4.13. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.4.14. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.15. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.4.16. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.17. Обеспечивать допуск представителей владельцев рекламных конструкций или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных на Участке в соответствии со Схемой в период действия Договора, в целях обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Санкт-Петербурге.

4.4.18. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.4.19. Исключен.

4.4.20. Соблюдать установленный Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования Участка, находящегося на территории объекта культурного наследия.

4.4.21. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961.

4.4.21-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

4.4.22. Исключен.

4.4.23. Исключен.

4.4.24. В случае размещения на Участке временных (некапитальных) объектов, отнесенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» к элементам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием элементов благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.4.25. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.4.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.4.27. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный доступ к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

Осуществить демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4.28. Исключен.

4.4.29. Арендатор обязан соблюдать условия использования Участка, указанные в заключениях:

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 29.11.2019 №01-16-22554/19-0-2;

- Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.12.2019 №01-25-26261/19-0-1.

4.5. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации при условии получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.6. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.7. Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду.

4.8. В случае обнаружения Арендодателем нарушения требований пункта 4.7 Договора нарушения должны быть устранены Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.9. Арендатор обязан обеспечить:

4.9.1. Соответствие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта (временной постройки некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении такого объекта постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

4.9.2. Исключен.

4.9.3. Соблюдение требований постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

4.9.4. Соблюдение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

4.9.5. Согласование места расположения возводимого на Участке временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и электрических сетей.

4.9.6. Соблюдение зон охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель в границах указанных зон, в том числе с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

4.9.7. Соблюдение водоохранных зон, прибрежной защитной полосы и режима использования земель в границах указанных зон.

4.10. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, – включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения пункта 1.3. 7.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения пункта 7.10 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения пункта 7.10. Договора.

5.4. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.4, 3.8, 3.10 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения пункта 4.7 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 4.8 Договора, а также в случае нарушения Арендатором пункта 3.12 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04 процента от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения пункта 4.4.17 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 15 процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6.1. В случае нарушения Арендатором пункта 4.4.21-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.7. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.8. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пункте 3.9 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.10, 4.4.14, 4.4.21, 7.9 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в пунктах 4.4.12 и 4.4.13 настоящего Договора, в течение более двух месяцев.

6.3.7. Исключен.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 4.5 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.11. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.3.12. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.9.3 Договора, полученной в письменной форме.

6.4. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

6.4.1. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.2. При нарушении Арендатором пунктов 4.4.14 - 4.4.16, 4.4.18, 4.4.20, 4.6, 7.11 и 7.12 Договора.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.4. При нарушении Арендатором пункта 4.9 Договора, за исключением пункта 4.9.3 Договора.

6.4.5. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.10 Договора.

6.4.6. При нарушении Арендатором пунктов 4.4.21, 4.4.24, 4.4.25 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.7. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном

порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.8. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4.9. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.10. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.10 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

7.2. Исключен.

7.3. Исключен.

7.4. В случае прекращения действия Договора по окончании его срока либо по соглашению Сторон, а также в случае расторжения Договора, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на Участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

Настоящий пункт не применяется в случае возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с пунктом 6.1 Договора либо в случае заключения с Арендатором нового договора аренды Участка в установленном законом порядке.

7.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором - с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.6. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения, перераспределения, а также изменение внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении Участка.

7.7. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.8. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Участка Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, указанную в абзаце третьем пункта 3.10 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1-6.3.11, 6.4.2, 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.8, 7.11 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

7.9. На основании заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 29.11.2019 №01-16-22554/19-0-2, Арендатор обязан исполнять следующие требования:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно - восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

На основании заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.12.2019 №01-25-26261/19-0-1, Арендатор обязан исполнять следующие условия:

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.10. В случае возобновления договора аренды на неопределенный срок в порядке пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, арендатор обязан не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с даты подписания Договора) представлять Арендодателю Ведомость инвентаризации Участка по функциональному использованию территории, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

7.11. Арендодатель вправе в беспорядном одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неиспользования Арендатором Участка в соответствии с целью, указанной в Договоре, в течение 1 (одного) года с даты заключения Договора. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления уведомления об отказе от Договора.

В целях установления факта использования Участка в соответствии с целью, указанной в Договоре, по настоящему пункту Договора документами, подтверждающими отсутствие нарушений условий Договора, стороны определили согласованный уполномоченным органом проект благоустройства Участка и заключение уполномоченного органа о реализации проекта благоустройства Участка.

7.12. Арендатор обязуется обеспечивать свободный, бесплатный доступ на Участок неограниченного круга лиц, не создавать препятствий такому доступу и не допускать их создания любыми третьими лицами (далее - условия доступа на Участок, обеспечение условий доступа на Участок).

В случае нарушения обязанности по обеспечению условий доступа на Участок, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

Кроме того, Арендодатель вправе в беспорядном одностороннем порядке отказаться от Договора в случае выявления любого нарушения условий доступа на Участок (в том числе: размещение ограждения, шлагбаума, иных устройств и конструкций, препятствующих обеспечению бесплатного и (или) свободного доступа на Участки неограниченного круга лиц (транспортных средств), взимание платы за такой доступ и размещение в любой форме и т.д.), независимо от того, возникло ли указанное нарушение в связи с действиями Арендатора или третьих лиц.

В этом случае Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней с даты направления уведомления об отказе от Договора. Стороны признают, что в качестве надлежащего доказательства, подтверждающего нарушение Условий доступа на Участок, является, в том числе, акт проверки фактического использования земельного участка, составленный Арендодателем либо Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, либо иного органа государственной власти (государственного учреждения), уполномоченного на совершение таких действий на момент выявления нарушения.

7.13. Участок передан Арендатору по договору аренды от 25.12.2014 № 15/ЗК-02341, в связи с чем Акт приема-передачи не составляется.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.
3. Копии заключений:
 - Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 29.11.2019 №01-16-22554/19-0-2;
 - Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.12.2019 №01-25-26261/19-0-1.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

р/счет №40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Гребной клуб Спартак»

ИНН 7810417557

Адрес (место нахождения): 199178, г. Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 38, литера А, офис 5

Тел: +7 (921) 412-89-98

Адрес электронной почты: d-morgunov@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Е.Е. Седых

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «Гребной клуб Спартак»

(подпись)

Д.Ю. Моргунов

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка от 13 июля 2020 г. № 15/ЗК-02590**

15. 06. 2022

Санкт-Петербург.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Имущество Санкт-Петербурга", действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления Авилова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 09.03.2022, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2022-5-342 (на бланках 78 АВ 1436300, 78 АВ 1436301, 78 АВ 1436302, 78 АВ 1436303) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гребной клуб Спартак», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7810417557, КПП 780101001, ОГРН 1137847129727, адрес (место нахождения): 199178, г.Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 38, литер А, офис № 5, в лице генерального директора Моргунова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании обращения Арендатора от 25.05.2022 № 04-15-25698/22-0-0 и в соответствии с частями 3-5 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к договору аренды земельного участка от 13 июля 2020 г. №15/ЗК-02590 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Срок действия Договора устанавливается до 13 июля 2026 г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.
3. Дополнительное соглашение составлено на 1 листе и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:
 - Арендодатель 1 экз.;
 - Арендатор- 1 экз.;
 - Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076
ОГРН 1027809244561
в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Адрес для направления корреспонденции:
191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н,
ИНН 7840066803, ОГРН 1177847189190
тел. 8(812)576-86-84

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Гребной клуб Спартак»
ИНН 7810417557
КПП 780101001
ОГРН 1137847129727

Юридический адрес: 199178, г.Санкт-Петербург, 11-я В.О. линия, дом 38, литер А, офис № 5,
Мобильный телефон: 89219658606

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»



От Арендатора:
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Гребной клуб
Спартак»



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения от 15.06.2022 № 1

Дата регистрации «21» июня 2022 года

Номер регистрации 78:07:0327601:11-78/011/2022-7



Государственный регистратор прав



ДОКУМЕНТ ПЕРЕВЕДЕН В
ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
В соответствии с ч.13 ст.18, ч.3 ст.21
Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»

Уполномоченное должностное лицо Управления Федеральной
службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу

(дата, подпись, ф.и.о.)

21.06.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-26261/19-0-1 от 05.12.2019
№ 01-25-26261/19-0-1

на № 80140-32/19 от 08.11.2019

Пер.№01-25-26261/19-0-0 от 08.11.2019

Начальнику Управления по работе
с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Центрального направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Яременко С.В.

Новгородская ул., д.20, литера А пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1, (юго-восточнее дома 24, литера А, по набережной реки Большой Невки), с кадастровым номером 78:07:03276012:11, находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых." Парк», (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988; адрес НПА: Каменный остров).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
тел. 315-50-15, моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
В.И.Детел Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 04.04.2019 по 05.04.2020

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанным ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Охранное обязательство

О Х Р А Н Н О Е О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О ¹⁷⁰⁷

по недвижимому памятнику истории и культуры

"09" октября 1989г.

г. Ленинград

(наименование населенного пункта)

Парк "Тихий отдых" на Каменном острове

(наименование и местонахождение памятника)

Городской трест эксплуатации зеленых насаждений

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя Управляющий Смирнов Аркадий Иванович

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании положения

(положение, доверенность, кем выдана, дата)

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное обязательство Управлению государственной инспекции по

(наименование государственного органа охраны

охране памятников истории и культуры
памятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

I. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865 _____

Городской трест эксплуатации зеленых насаждений
(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

о б я з у е т с я

I. Парк "Тихий отдых", конец XVIII начало XIX

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно

под парк тихого отдыха

(характер и цели использования)

- 2 -

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать территорию памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат специалистов и сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника и его охранной зоны в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких переделок памятника, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по рубке и посадке деревьев и кустарников, прокладке и ремонту дорог и подземных коммуникаций.

7. Не сдавать территорию памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

8. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного исследования.

9. Немедленно извещать "Госоргана" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

10. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

II. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника, изготавливать проектно-сметную документацию, а также производить ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

- 3 -

12. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по территории памятника за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: **обмерами**, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" "Госоргану" в 10-ти дневный срок после их утверждения, в I экз. безвозмездно.

П. 13. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

14. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки согласно п. II или нарушения правил содержания памятника и зон охраны, а также в случае использования памятника не по прямому назначению "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в сумме 2000 /две тысячи/ рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб.

15. Если пользование памятника создает угрозу для его сохранности и других произведений искусства, имеющих на его территории, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения памятника и этих ценностей изменить характер его использования.

16. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

17. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

18. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми садово-парковыми устройствами и малыми формами, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству **списком движимых памятников истории и культуры**.

- 4 -

Ш. 19. Неустойка, предусмотренная п.14 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана"

№2000508353 в ОПЕРУ-1 ЖСБ г.Ленинграда .

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя" 197198, г. Ленинград

ул. Лизы Чайкиной, д.4/12

Счет "Пользователя" №2700508337... в ЖСБ г.Ленинграда

Приложения: 1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на л.

2. Акт землепользования на л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у "Пользователя" нал.

4.

"Пользователь"

(подпись)

"Госорган" Начальник Управления государственной инспекции

по охране памятников истории и культуры

(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

Дунин Ричард Евгеньевич

Управление государственной
инспекции по охране памятников

(наименование государственного
органа охраны памятников)

Приложение
к охранно-арендному
договору /охранному
договору, охранному
обязательству/

от 9.10.88

№ 1704

А К Т

№ • 1

технического состояния памят-
ника истории и культуры и
определения плана работ по
реставрации и восстановлению
территории памятника

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления государственной
(наименование
инспекции по охране памятников истории и культуры
государственного органа охраны памятников)

архитектор Левина Ирина Леопольдовна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представители Городского треста эксплуатации
(наименование предприятия,

зеленых насаждений

учреждения, организации, использующих памятник)

управляющий Смирнов Аркадий Иванович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры
парка "Тихий отдых" на Каменном острове

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору,
охранному обязательству) в пользование Городской трест
эксплуатации зеленых насаждений

(наименование пользователя памятника)

- 2 -

В результате осмотра памятника установлено:

І. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

І. Общее состояние памятника:

На протяжении полувека с 1770-по 1820 годы определились основные черты Каменноостровского ансамбля. Архитекторы и паркостроители этого времени /Бренна, Г.Пильников, Ф.Лямин, Л.Шарлеман и др./ создали основные магистрали, аллеи, композиции посадок, открытых пространств и водоемов Каменного острова. После работ первой четверти XIX века парк приобретает самостоятельное значение и художественную ценность.

В настоящее время состояние парка не однозначно, наряду с участками парка хорошего состояния, есть не благоустроенные. Композиционно отдельные части парка далеко не всегда связаны между собой. Пейзажные участки территорий, вычлененные глухими высокими заборами, перекрывают видовые точки и перспективы.

(в пункте дается краткая характеристика состояния парка, сада или бульвара как памятника истории и культуры в целом, справа о датах и истории его строительства)

2. Состояние объемно-пространственной композиции памятника:

а/ общее состояние

Объемно-пространственная композиция сохраняет элементы исторической

б/ тип парка (сада) пейзажно-регулярный

в/ рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.) ровный, заниженный

г/ ландшафтные группы - однопородные посадки /сосны, ели, лиственницы, березы и др. пород/ группами, ивы по берегам водоемов, одиночные посадки на газоне плакучих форм /рябины, вяза/ и дуба и др.

д/ боскеты (рощи), массивы деревьев представлены разновозрастными насаждениями хвойных и лиственных пород. Имеются старовозрастные дубы, липы, вязы, лиственницы

- 3 -

е/ партеры, их тип нет

ж/ планировка (аллеи, дороги) сочетает элементы и пейзажной, и регулярной и является в основном исторической; радиально-звездная композиция парка, система каналов и прудов, отдельные пейзажные участки парка сохранились неизменными.

з/ перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п. на территориях, используемых под гостиничные комплексы, имеются перголы увитые виноградом девичьим, климатисами, виноградом увиты отдельные ограды.

и/ водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады)
отдельный акт по каналам с "Дормостом"

3. Состояние отдельных элементов памятника:

а/ дороги асфальтовые и щебеночно-набивные, состояние их не одинаково по территории парка, есть дороги с хорошим покрытием, есть участки, где покрытие выношено, нет профиля

б/ газоны в целом хорошие, стригутся регулярно.

в/ древостой представлен следующими основными породами: дуб, береза, липа, вяз, клен, тополь, ива, сосна, ель, лиственница и т.д. Старовозрастные деревья требуют вырезки сушки и лечения, в целом состояние древостоя удовлетворительное.

г/ экзоты, обособленные старовозрастные деревья
экзоты: туя, тополь пирамидаль, орех манджурский, псевдоцуга, сосна горная, облепиха, сосна кедровая и др.
старовозрастные деревья: дубы, липы, лиственницы.

д/ кустарники разнообразны: кизильник, сирени, барбарис, чубушник, дерен, рябина и др.

Состояние в целом удовлетворительное, хотя отдельные кусты требуют омоложения и замены.

- 4 -

е/ цветочное оформление удовлетворительное, имеются летники, многолетники и луковичные, в клумбах и рабатках.

ж/ мелиоративная сеть

з/ водная система

4. Скульптура

5. Малые формы (мебель садовая, светильники и пр.)
 стандартные садовые диваны
 светильники разных типов.

6. Ворота и ограда:

7. Архитектурные сооружения:

На территории парка имеется много сооружений состоящих на учете УГИОП и имеющих разных пользователей.

• (ГТЭЗМ не описывают)

- 5 -

**II. ПЛАН РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
НА ПАМЯТНИКЕ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выпол- нения	Примечание
1.	Оформление заявки земле- пользования	19 95-96 <u>X</u>	

№ п/п	Наименование реставрационно- восстановительных работ и технической документации	Сроки выпол- нения	Примечание
1.	Капитальный ремонт по локальным сметам	1990-95г.	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

-- 6 --

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

I. Территория памятника может быть использована "Пользователем" только под парк тихого отдыха

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем"

Управлению государственной инспекции по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Генплан участка в масштабе 1:500
2. Ситуационный план (схема)
3. *S = 78,7 га*

Представители "Пользователя"

М. Кошеч

(ПОДПИСЬ)

Представитель "Госоргана"

И.И.И.

(ПОДПИСЬ)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литеры А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972150005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Тихий отдых"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XVIII - 1-я пол. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменный остров

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 03.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Внешние композиционные связи: панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом: для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений; для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов); — визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки; р. Большой Невки; р. Средней Невки; р. Крестовки; 2. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова); конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов); сочетание открытых пространств (поля, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников; с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками); с архитектурными сооружениями: Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева; Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" Железобетонная беседка; Жилой дом с участком парка; Приют Ананьевой с участком парка и оградой; Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой; Особняк Кугушевой; Дом Гоце с участком парка; Особняк Свягина с участком парка; Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот; Жилой дом с участком парка и оградой; Дом Яковенко с участком парка и оградой; Жилой дом со службой; Особняк Мертенса с участком парка и оградой; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой; Дом Вургафта с участком парка; Дом Голицынского с участком парка и оградой; Дом Кожевниковых с участком парка и оградой; Особняк Чаева со службой с участком парка; Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович; Дом Руадзе с участком парка и оградой; Особняк Соловейчик с участком парка; Особняк Мельцера с участком парка; Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой; Театр Каменноостровский; Жилой дом; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской с участком парка; Жилой дом с участком парка; Особняк Михина с участком парка и оградой; Особняк Шене с участком парка; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача; Новая дача (Министерская); Жилой дом с участком парка и оградой; Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две); Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда; Оранжерея; Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи, Церковь Рождества Иоанна Предтечи. Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал); Мост № 19; Мост № 20 с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки; с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I); рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала; сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов - регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная; пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог; Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»). внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи; перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала; перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове; перспективный вид

Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда; панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки; панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки; перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста; панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи; панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами» из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Западной аллеи, Средней аллеи; из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ал. 3. Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская. Каменноостровский проспект - местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья). Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая). Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги; ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная). Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги; историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра. Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа); вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива); круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая); ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая); (северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен). Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная); от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная). 2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая); от

пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень); ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная). Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип). Большая аллея: местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа). 1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая); ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая). Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная); породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный); ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой; ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой. Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения); ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза). Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа); ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллеи) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств. Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза). Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная). Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании). 4. Гидротехническая система Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный); р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт; двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит) р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза). 5. Водная система с гидротехническими сооружениями Система каналов (три) и прудов (шесть) с

гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами. Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал: мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок. Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный). Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – бульжное мощение (гранит); мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок. мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок. Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон). Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей) восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка); западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка). Малые пруды (между Средней и Большой аллеями): пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка). 6. Малые формы Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся к верху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" № 10-687 от 23.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



02 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литеры А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Копия Лицензии МКРФ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.06.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23538; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00656219

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ»; ООО «РЕНОВАЦИЯ»;
197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт Добролюбова,
д. 1/79, литера Б, помещ. 20-Н, кабинет 6; +7(812) 929-03-70; genovatio.spb@mail.ru;
ОГРН: 1167847229549

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7840051860

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Введенский, пр-кт Добролюбова,

д. 1/79, литера Б, помещ. 20-Н, кабинет 6

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1721 от 15.06.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ»

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

*Автор съемки: Н.Б. Глинская
Дата съемки: 03 августа 2023 г.*

Список фотографий

1. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Общий вид в восточном направлении.
2. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Общий вид в восточном направлении.
3. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид в восточном направлении. Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Газон, зеленые насаждения.
4. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в восточном направлении.
5. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в западном направлении. Организация входа на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба»
6. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в западном направлении. Стихийно организованная тропинка на газоне.
7. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Общий вид в западном направлении.



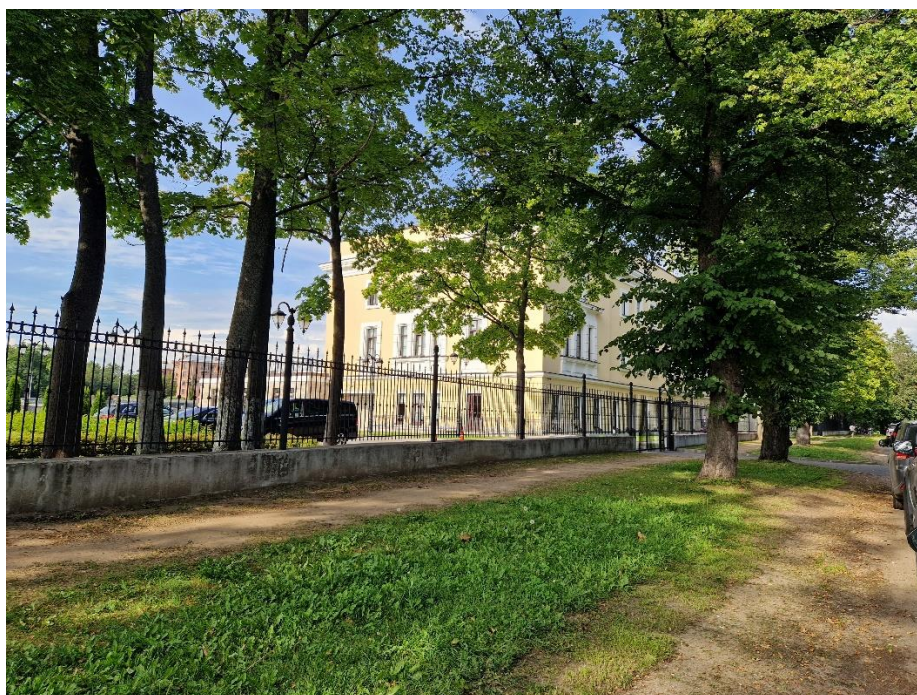
1. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Общий вид в восточном направлении.



2. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Общий вид в восточном направлении.



3. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид в восточном направлении. Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Газон, зеленые насаждения.



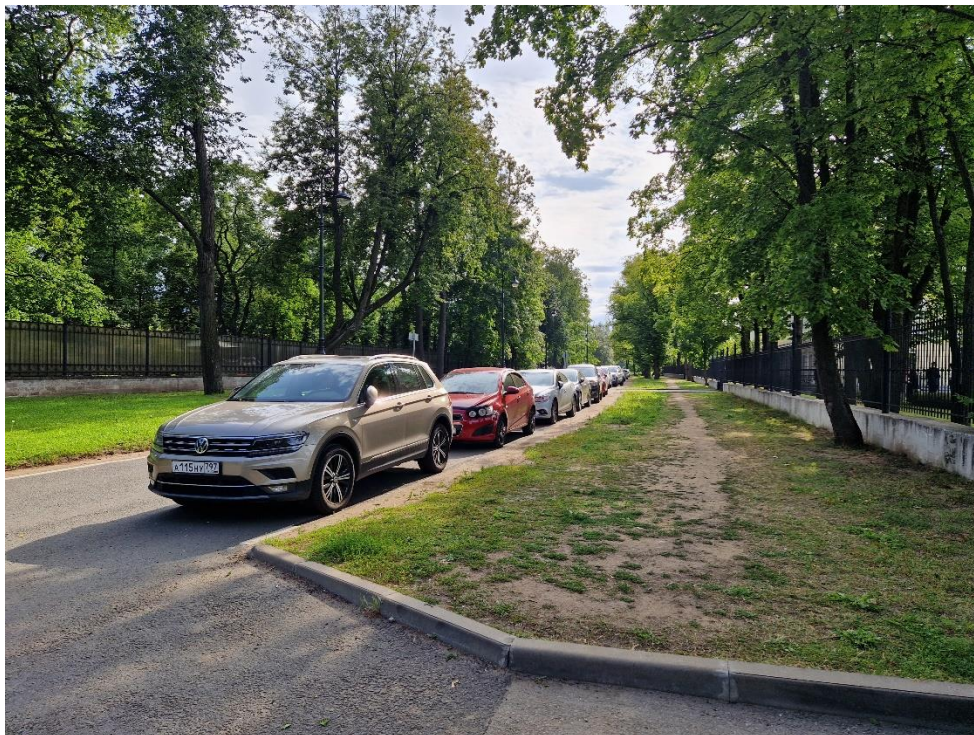
4. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в восточном направлении.



5. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в западном направлении. Организация входа на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба»



6. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24), в западном направлении. Стихийно организованная тропинка на газоне.



7. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Средней Невки, участок 1 (юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки) с кадастровым № 78:07:0327601:11, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Вид вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 24, литера А (наб. р. Большой Невки, 24). Общий вид в западном направлении.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849) по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в части благоустройства земельного участка, расположенного юго-восточнее дома 24, литера А по набережной реки Большой Невки (ремонт и приспособление для современного использования)» (Шифр: 21-1670/23), разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ»

Решение Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 г. № 849

**Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 31.10.1988 п 849 "О взятии под охрану бульваров, садов
и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов"**

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 г. N 849

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территориях Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Исполкома Ленгорсовета

народных депутатов

от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-----Т-----
{ Наименование памятника, { Краткая характеристика объекта { { дата сооружения, автор { { +-----+-----+ 1 2 +-----+-----+ { Ленинград { +-----+ { Василеостровский район { +-----Т-----+ { 1. Румянцевский сад {Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, му- { XIX в, арх. Н.Н.Ковригин, {зыкальный павильон, ограда, отдельные ценные { площадь Шевченко {деревья). { +-----+-----+ { Ждановский район { +-----Т-----+ { 1. Сад дачи Головина {Сад является частью старого парка усадьбы Го- { Конец XVIII в, автор неиз- ловина. Объемная композиция сада, особую роль { вестен, {в которой играют дубы, сохраняет исторический { Выборгская наб., 53 {облик памятника деревянного зодчества I чет- { верти XIX в. { +-----+-----+ { Красносельский район { +-----Т-----+ { 1. Парк "Дворцовый" (им.{В парке сохранились отдельные элементы плани- { В.И.Ленина) - Красное Село {ровка XIX века, ценные посадки дубов, лип. { Конец XVIII - I пол.{Состояние удовлетворительное. { { XIX в, автор не установлен, { { { Красное Село, пр. Ленина { { { +-----+-----+ { 2. Парк "Нагорный" {Парк расположен на Дудергофских высотах, явля-

XVIII - нач. XIX в, ав- }ющихся геологическим памятником Ленинградской }
тор не установлен, }области. На его территории произрастает боль- }
} пос. Можайский }шое количество редких древесных и травянистых }
} растений. Дудергофские высоты овеяны боевой }
} славой русского народа в борьбе с захватчиками }
} на протяжении нескольких веков и особенно в }
} период Великой Отечественной войны 1941-1945 }
} гг. }

-----+
Ленинский район }

-----Т-----+
1. Екатерингофский парк }Сохранена планировка петровской части }
} Основан в начале XVIII в, }Ж.-Б.Леблон XVIII в, планировка всего парка }
} автор планировки Ж.-Б.Леблон, }сер. XIX в. Монферрана - основной зеленый мас- }
} перепланирован в сер. XIX в }сив Ленинского района, традиционное место на- }
} О.Монферраном, }родных гуляний. }

} Лифляндская ул., 12 }

-----+
2. Измайловский сад }Старейший сад в центре города, сохранил эле- }
} Основан в I пол. XVIII в, }менты исторической планировки, ценный древес- }
} перепланирован в к. XIX - н. }той 100-150-летнего возраста, является одним }
} XX вв, }из лучших примеров озеленения набережной р. }
} автор не установлен }Фонтанки. }

-----+
Выборгский район }

-----Т-----+
1. Парк Лесотехнической ака- }Парк сохранил планировку и сооружения XVIII }
} деми им. С.М.Кирова (б. Лес- }века - центральный партер, водоемы, мосты; }
} ного института) }имеет уникальную коллекцию древесно-кустарни- }
} Основан в сер. XIX в, пла- }ковых растений, статус Ботанического сада. }
} нировка П.Гонзаго, сад. мас- }
} тер Д.Буш, }

} Институтский пер., 5 }

-----+
Калининский район }

-----Т-----+
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа }Сохранились элементы планировки, водной систе- }
} Создан в 90-е гг. XIX в, }мы (пруды), старая березовая аллея. Парк игра- }
} архитектор Ю.Ю.Бенуа, }ет важную роль в формировании зеленой зоны Вы- }
} Тихорецкий пр., 9а }боргского района. }

-----+
Московский район }

-----Т-----+
1. Московский парк Победы }Парк мемориальный. В оформлении применен боль- }
} Заложен 07.10.1945 г. в }шой ассортимент древесно-кустарниковых и цве- }
} честь Победы над фашизмом в }точных культур. Планировка парка удачно соче- }
} Великой Отечественной войне }тает регулярный и пейзажный стили. Состояние }
} 1941-1945 годов при массовом }удовлетворительное. }
} участия жителей Ленинграда. }

} Открыт 7 июля 1946 г., арх. }

} В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, }

} Московский пр., 88 }

-----+
Октябрьский район }

-----Т-----+
1. Адмиралтейский бульвар }Бульвар сохранил исторические очертания и яв- }
} II пол. XIX в (1875 г.), }ляется примером первого озеленения набережной }
} автор не установлен, }р. Невы. }

} Адмиралтейская набережная }

XIX в, автор не установлен | планировки, старый дубовый (особенную ценность |
 | Песчаная набережная | представляет всековой дуб диаметром свыше 1,5 |
 | м), металлическое ограждение по Вяземскому пе- |
 | реулку. Сад играет особую роль в оформлении |
 | набережной левого берега р. Малой Невки. |

-----+
 | Дзержинский район |

-----T-----+
1. Старо-Манежный сад	Сад в центре города сохранил историческую пла-
XIX в, автор не установ-	нировку, старовозрастные деревья.
ден,	
Манежная пл.	

-----+
2. Ново-Манежный сад	Сад в центре города сохранил историческую пла-
XIX в., автор не установ-	нировку, старовозрастные деревья.
ден,	
Манежная пл.	

-----+
 | г. Пушкин |

-----T-----+
1. Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку,
1-я четв. XIX в, арх.	большой процент старого дубового и играет
В.Гесте,	градостроительную роль. Бульвар является при-
Октябрьский бульвар	мером организации городского ландшафта, в ко-
тором удачно сочетаются масштабность планиров-	
ки и монументальность долговечных видов де-	
реьев.	

-----+
2. Советский бульвар (б. Со-	Бульвар играет роль связующего звена различных
фийский бульвар)	районов города, сохранил историческую плани-
1817-1821 гг., арх.	ровку. В оформлении бульвара применены наибо-
В.Гесте,	лее долговечные и декоративные виды деревьев:
Советский бульвар	дуб, липа, лиственница.

-----+
 | г. Кронштадт |

-----T-----+
1. Екатерининский парк (Со-	Парк сохранил историческую планировку и объем-
ветский парк)	ную композицию, является неотъемлемой частью
XIX в, автор не установ-	одной из центральных улиц города, выполняя
ден,	несколько функций: оформление набережной кана-
Советская улица	ла, место отдыха и пешеходный транзит.

-----+
 | г. Петродворец |

-----T-----+
1. Дача Крона Л.И.	Парк расположен на рельефе, сохранил истори-
XIX в, арх. П.Н.Бенуа,	ческую планировку XIX в (аллеи из разных видов
Красноармейский пр., 15	деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи -
яркий пример усадебного зодчества.	

-----+
2. Сад б. Знаменской фермы	Сад расположен на высоком уступе бровки и сох-
"Крейт", Шуваловская роша	ранил элементы объемно-пространственной струк-
Сер. XIX в, автор не уста-	туры сер. XIX в (старовозрастной дубовой и
новлен,	элементы исторической планировки).
расположен сад между	
усадьбами Знаменкой и Михай-	
ловкой	

-----+
 | 3. Парк б. фермы Ольденбург- | Парк расположен на приморской террасе, сохра- |
 | ского | нил элементы исторической планировки - старо-

- 1-я пол. XIX в, автор не установлен |возрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками. |
- +
4. Сад б. дома управляющего |Сад сохранил элементы планировки, старовозрастные элементы |Петергофским дворцовым управлением |растной древостой. |
- лением | |
- 40-е гг. XIX в, автор не установлен, | |
- Петродворец, ул. Толмачева | |
- +
5. Дачи на Ораниенбаумском |Сады сохранили элементы планировки, водной |спуске |системы (плотина, пруды), старовозрастные |деревья. |Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова. |
- Петродворец, Красноармейский пр., 5 | |
- +
6. Сад б. дачи Крона |Сад на рельефе сохранил элементы планировки, XVIII-XIX вв, автор не установлен, |Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г. Петродворца. |
- Десанта | |
- +
- г. Ломоносов |
- Т-----+
1. Усадьба Зубова "Отрада" |Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой. |
- ул. Токарева, 2 | |
- +
2. Парк "Дубки" (Кронколлония)|Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенные узким каналом. |
- +
3. Парк б. дачи адмирала Мака |Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г. Ломоносова. |
- Ломоносов, Краснофлотское | |
- шоссе | |
- +
4. Парк "Сан-Энуи" (б. усадьба адмирала Грейга) |В парке сохранилась историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав старых деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране. |
- +
5. Парк Мордвиновка (быв. по-селок Мартышкино) |уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. |Автор не установлен, |лет. Имеются 2 пруда. |
- восточная часть г. Ломоносова | |
- сова | |
- L-----+