



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«24» ноября 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Виленский переулок, дом 19, литера А
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «26» сентября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «24» ноября 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Виленский переулок, дом 19, литера А

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3
ИНН 7802284381 / КПП 780401001
Электронная почта: info@ciivs.ru
Контактный телефон: (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная	Министерство науки и высшего образования

принадлежность	Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

	<p>лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Дополнительное соглашение № 25 от 26 сентября 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21379/23-0-1 от 6 сентября 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21379/23-0-1 от 6 сентября 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-000-2023-0204.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-165935025 от 19.07.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. СПб. Глагол, 2001.
12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.
13. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.

14. Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда под ред. А.П. Шашковского. СПб. 1915.

15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

17. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в центральной части Центрального района г. Санкт-Петербурга по адресу: Виленский переулок, д. 19, лит А.

Площадь участка обследования – 0,9 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции», проводилось в ноябре 2023 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 25 от 26 сентября 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории.

Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Центральный район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. В современных границах Центральный район был сформирован в 1994 г. путём объединения Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Виленский переулочок – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от ул. Восстания до стыка Парадной ул. и Греческого пр. Первоначальное название Гофшпитальный пер. – проходил от современных ул. Восстания и Радищева. Первоначальное название известно с 1798 г. Происходит от наименования Гофшпитальной ул. – ныне ул. Радищева. С начала XIX в. в обиход вошло написание Госпитальный переулочок. Существовали также варианты Гошпитальный пер., бытовавшее с нач. XIX в. до 1837 г., Преображенская Гошпитальная ул. (с 1825-1828 гг.), впоследствии – Преображенский Госпитальный переулочок (с 1829-1844 гг.). Названия даны в связи с местонахождением казарм лейб-гвардии Преображенского полка. В 1825 г. продлен от современных ул. Радищева до Суворовского пр. и стал включать в себя современную Госпитальную ул. В 1830-1840-е гг. также употреблялись варианты 1-й Госпитальный (Преображенский) пер. (1836-1844 гг.), для отличия от другого Госпитального переулочка (ныне Дойников пер.), и просто 1-й Госпитальный пер. (1846 г.).

Участок от современных ул. Восстания до ул. Радищева на плане 1849 г. включен в состав Глухого Госпитального пер. (ныне Митавский пер.).

Наименование Виленский пер. (в современных границах) присвоено 7 марта 1858 г. по г. Вильно (польск. Wilno, ныне лит. Vilnius – Вильнюс, Литва), в ряду близлежащих проездов, наименованных по губернским городам западной части Российской империи. Закрепившееся за восточным участком название Госпитальный пер. существовало до 1872 г., затем участок стал называться Госпитальной ул.

С 29 сентября 1922 г. по 13 января 1998 г. именовался ул. Красной Связи. Название дано по находившейся поблизости (Парадная ул. 8) Военной электротехнической академии РККА и Флота (ВЭТА), готовившей военных связистов. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:93-94).

Парадная улица – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от Кирочной ул. до Виленского пер. название известно с 1836 г. Связано с тем, что проезд находился вблизи Преображенского плаца – плац-парада лейб-гвардии Преображенского полка. В 1849-1875 гг. также существовал вариант Плац-Парадная ул. В 1857-1875 гг. иногда в состав проезда включался участок от

Греческого пр. до Суворовского пр. вместе с современной Госпитальной ул. В 1849-1883 гг. иногда в состав проезда включался участок Греческого пр. до 8-й Советской ул. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:331).

Греческий проспект – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от 2-й Советской ул. до Виленского пер. Участок от 8-й Советской ул. до Виленского пер. в 1849-1883 гг. иногда включался в состав Парадной ул. Современное название присвоено 5 марта 1871 г. по местонахождению несохранившейся греческой церкви во имя Св. Димитрия Солунского. (Алексеева, Балашов, Владимирович и др. 2002:119).

История освоения Центрального района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Центральный район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. К востоку от Летнего сада на нынешней набережной Кутузова располагалась деревня Кондуя. После русско-шведской войны 1656-1658 годов деревня стала называться Патанекалла. Далее к востоку в северном конце нынешнего проспекта Чернышевского располагалась деревня Вралофсина, которая просуществовала до русско-шведской войны 1656-1658 гг. На её месте Эрих

Бернардт фон Конов основал усадьбу Лаврова (Ussadissa Lavrova), которая в атласе 1680 г. обозначена как Вралофсина Хоф. (Кепсу 2000:48-49).

После завоевания Невских земель Петром I на территории современного Центрального района разворачивается новое строительство. Первоначально строительство велось по берегам рек Невы и Фонтанки – здесь строились дворцы для родственников и приближенных Петра I. В 1711 г. в начале нынешнего Литейного проспекта был построен Литейный двор и слободы для рабочих.

В 1737 году, Комиссия о Санкт-Петербургском строении разделила город на пять полицейских частей в том числе и Литейную в границах которой располагалась большая часть современного Центрального района.

Территория нынешнего Центрального района, на которой расположен участок обследования, представляла собой заболоченную местность и долгое время не застраивалась. Освоение этой территории началось только в 1740 г. и было связано со строительством слободы Преображенского полка. К 40-м годам XVIII в. гвардейские части испытывали нехватку постоянного жилья в Санкт-Петербурге, что негативно сказывалось на боевой подготовке. Учитывая это, императрица Анна Иоанновна 12 декабря 1739 г. подписала указ о строительстве гвардейских полковых слобод на Московской стороне и за рекой Фонтанкой. В указе говорилось: «Вместо казармов строить полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими жить, а дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли» (Антонов 2001:122).

Преображенскому полку для строительства слободы был отведен участок, ограниченный нынешними Кирочной улицей, Литейным проспектом, улицей Жуковского и Суворовским проспектом. В марте 1740 г. на совете штаб-офицеров Преображенского и Семеновского полков под председательством президента Военной коллегии, фельдмаршала графа Миниха была принята концепция застройки гвардейских слобод. В слободе Преображенского полка все постройки в том числе госпиталь и полковой погреб предполагалось воздвигнуть в соответствии с планом капитан-поручика от бомбардиров Зиггейма. Работами по строительству руководил фельдмаршал граф Миних. Строительство слободы окончилось в 1743 г. Слобода состояла из одной полковой и нескольких ротных улиц. Полковая улица имела ширину равную 12 сажням, а ротная – 10 сажней. Для каждой роты строилось по 20 деревянных изб (связей) на каменных фундаментах. Посреди избы-связи находились большие сени, а по сторонам – солдатские комнаты-светлицы. Рядом с каждой такой избой был свой двор и небольшой садовый участок. Каждая рота имела свой общий двор и свой плац. В Преображенской слободе было 192 избы.

Офицерские дома отличались от солдатских по архитектуре и для них была отведена отдельная улица – Офицерская (ныне ул. Восстания). На этой улице

офицером отводились участки, на которых они были обязаны строить себе дома за свой счет.

В слободе помимо военных жили семьи солдат и офицеров, их слуги, а также пленные турки. Жители слободы вели подсобное хозяйство, выращивали на огородах ягоды, фрукты и овощи, разводили домашних птиц и животных. К жилым домам делались пристройки хозяйственного назначения.

За пределы жилой зоны были вынесены цейхгауз, конюшни, полковой двор и дома штаб-офицеров. За пределами слободы располагались огороды. Так, на нечетной стороне нынешней Таврической улицы находились огороды Преображенского полка. (Антонов 2001:122-124).

Во времена правления Павла I слобода Преображенского полка упраздняется, а её земли распродаются и постепенно застраиваются в основном гражданскими жилыми домами.

Казармы в Преображенской слободе начали строить уже после смерти императора Павла I в 1801 г. Их возводили в непосредственной близости от участка обследования. Казарменный комплекс ограничивался улицами Кирочной, Радищева, Парадной и Виленским переулком.

Работы возглавил командир Преображенского полка, генерал от инфантерии граф Н.А. Татищев. Строительство комплекса велось по типовому проекту, разработанному академиком архитектуры Ф.И. Волковым в 1790-е в стиле классицизм. Одновременно со строительством казарм велось строительство вспомогательных зданий. К 1805 г. было построено 12 трехэтажных кирпичных казарм. В каждой казарме располагалась отдельная рота. Кроме того, было построено 2 трехэтажных офицерских корпуса, здание госпиталя, конюшни и сараи. На территории комплекса размещался фуражный двор и все полковое хозяйство (Антонов 2001:150-151).

Территорию участка обследования вплоть до начала XX в. занимали огороды Преображенского полка. В начале XX в. на территории участка обследования строится 4-х этажное здание, в котором в советское время размещался онкологический диспансер.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676

г. На данной карте участок обследования расположен на значительном удалении от населенных пунктов.

На самой ранней из известных подробных карт Санкт-Петербурга, датируемой 1715 г. участок обследования расположен на обширной неосвоенной территории обозначенной как лес и болото на значительном удалении от каких-либо построек.

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук с 1729 по 1737 гг. участок обследования располагается на незастроенной территории на естественном возвышении. К юго-западу от участка обследования располагаются искусственные резервуары с водой для питания фонтанов Летнего сада «Бассейны».

На плане 1776 г. участок обследования по-прежнему находится на неосвоенной территории. К востоку от участка обследования появляются деревянные постройки, обозначенные как «Конюшни конной гвардии», к северу появляются деревянные постройки, обозначенные, как «Лаборатория».

На одном из самых подробных планов Санкт-Петербурга по состоянию на конец XVIII в., составленным в 1798 г. в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате фиксируется состояние местности после упразднения слободы Преображенского полка. На этом плане в границах участка обследования в юго-западном углу появляется деревянный дом с зеленым участком, границы участка обследования в восточной части перекрывают трассу нынешнего Греческого проспекта, видимо имеет место погрешность. Остальная часть участка обследования представляет собой пустопорожнее место.

На подробном плане из Атласа районов Санкт-Петербурга 1819 г. всю территорию участка обследования занимают огороды. К северу, на противоположной стороне нынешнего Виленского переуллка появляются постройки казарм Преображенского полка. К юго-западу появляются постройки бань Преображенского полка.

На «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта» территория участка обследования закрашена как «огороды», у западной границы участка обследования по-прежнему существует небольшой деревянный дом.

На плане Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Мусницкого практически весь участок обследования занят огородами. В северо-восточной части фиксируется небольшая постройка. В западной части в границы обследования частично попадает ещё одна небольшая постройка. В целом ситуация не меняется.

На плане 1894 г. всю территорию участка обследования занимают огороды. Постройки на участке обследования не зафиксированы. К югу от участка обследования на месте засыпанных бассейнов появляются Греческий и Скобелевский сад.

Несмотря на то, что четырехэтажное кирпичное здание, расположенное на участке обследования, появляется в начале XX в., впервые оно фиксируется только на аэрофотосъемке 1942 г.

Археологическая изученность района исследования

В Центральном районе г. Санкт-Петербурга археологические исследования проводились на следующих объектах:

В 1961-1964 гг. в процессе реконструкции Летнего дворца были проведены первые архитектурно-археологические раскопки в Летнем саду под руководством А.Э. Гессена.

С середины 1970-х гг. на территории Летнего сада проводились раскопки под руководством В.А. Коренцвита.

В 2005-2006 и 2009 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина и Н.В. Новоселова провела в Летнем саду масштабные раскопки утраченных при наводнении 1777 г. архитектурных объектов.

В 2004 г. Санкт-Петербургской экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в курдонере Шереметевского дворца (наб. р. Фонтанки, д. 34) был обнаружен грунтовый могильник XIV-XVII вв. В ходе раскопок была изучена центральная часть могильника, на площади 40 кв. м. было исследовано свыше 30 погребений, захороненных по христианскому обряду в грунтовых ямах. Костяки находились в деревянных колодах и гробах, уложенных головой на запад. Погребальный инвентарь был представлен фибулами, сережками, железными ножами, шведскими монетами XVII в., фрагментами керамической посуды.

В 2021 г. археологической экспедицией НИЦ «Актуальная археология» была проведена археологическая разведка на территории оранжерейного комплекса, расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический. Сад Таврический с прудом». Были выявлены фундаментные конструкции оранжереи конца XVIII – начала XX вв. и прилегающие к ним культурным слоем.

В 2022-2023 гг. археологическая экспедиция под руководством Н.В. Новоселова провела раскопки на территории оранжерейного комплекса Таврического сада. Были обнаружены фундаменты конца XVIII – начала XX вв.

Ближайшие памятники археологии

В 840 м к северу от участка обследования на территории Таврического сада располагается памятник археологии фундаменты оранжерейного комплекса Таврического сада конца XVIII – первой половины XX вв. с прилегающим культурным слоем.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- до конца XVIII в. местность, на которой расположен участок обследования, была слабо освоена;
- с начала XIX до начала XX в. территория участка обследования была занята огородами;
- В начале XX в. на территории участка обследования возводится четырехэтажное каменное здание, впоследствии ставшее онкологической больницей.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После проведения полевых работ, все археологические шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Участок обследования расположен в центральной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, ориентирован по сторонам света и охватывает дом и двор по адресу Виленский переулок, д. 19. С севера участок обследования ограничен Виленским переулком, с востока Греческим проспектом, переходящим в Парадную ул., с юга брандмауэром дома № 12 по Греческому проспекту, с запада брандмауэром дома № 17/5 по Виленскому переулку.

Площадь участка обследования – 0,9 Га.

С севера и востока участок обследования огорожен кирпичной оградой с кованой решеткой. В северо-восточной части к ограде пристроена одноэтажная постройка проходной. В северной части ограды устроено два въезда с

металлическими воротами ведущие на Виленский переулок. Между въездами в северной части сразу за оградой разбит газон шириной около 10,5 м. Вдоль ограды растут многолетние деревья, а сам газон покрыт плотной дикой растительностью – кустарником и молодыми деревьями. Вдоль восточной ограды тянется аналогичный газон с многолетними деревьями и плотными зарослями из молодых деревьев и кустов. В центральной части участка обследования располагается заброшенное четырехэтажное кирпичное здание постройки начала XX в. в стиле эклектика. К западной части здания примыкает одноэтажная постройка, которая тянется вдоль западной границы участка обследования до самой ограды. От юго-западного угла вдоль южной границы участка обследования располагается одноэтажная кирпичная постройка. Пространство между постройками и газонами покрыто асфальтом и насыщено подземными коммуникациями.

Исходя из вышесказанного, шурф был расположен в северо-западной части участка обследования на участке газона свободном от подземных коммуникаций, примерно в 6 м южнее кирпичной ограды с решеткой и примерно в 9,5 м от северного фасада заброшенного четырехэтажного здания.

Шурф 1

Шурф 1 имел размеры 2х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность шурфа была покрыта дерном, расположена на отметке 6,34 м БС.

После снятия слоя дерна мощностью до 15 см на отметке 5,24 м БС была обнаружена нивелировочная подсыпка, состоящая из сероватой мешаной супеси и битого кирпича.

После разбора слоя нивелировочной подсыпки на отметке 5,74 м БС был зафиксирован слой темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями кирпичного боя. На поверхности данного слоя в северо-восточном углу читались прямоугольные контуры творильной ямы размерами 1,16 на 1,32 м, уходившие в северную и восточную стенки. На этом уровне в контурах ямы преимущественно читалось заполнение из сероватой мешаной супеси нивелировочной подсыпки. О том что это была творильная яма свидетельствовали белесые полосы извести шириной 5-19 см, окаймлявшие западную и восточную границы ямы.

После выборки верхнего западающего слоя нивелировочной подсыпки начиная с отметок 5,69-5,42 м БС заполнение творильной ямы было представлено строительным мусором, состоящим из битых кирпичей, извести и песка мощностью до 1 м. На отметке 4,63 м БС было зафиксировано дно ямы, представленное единственно сохранившейся доской шириной около 20 см, лежащей на материковой поверхности. На этой отметке в яму стали поступать грунтовые воды.

Из обшивки творильной ямы сохранились угловая деревянная стойка в юго-западном углу, фрагментарно сохранилась доска обшивки, установленная вертикально в западной стенке шириной около 17 см и фрагменты деревянного

тлена в месте примыкания южной стенки творильной ямы к восточной стенке шурфа.

После разбора творильной ямы в остальной части шурфа был разобран слой темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями битого кирпича мощностью до 62 см. Под данным слоем был обнаружен слой кирпичного боя мешаного со светло-серой супесью.

После разбора слоя кирпичного боя мешаного со светло-серой супесью на отметках 5,05 - 4,73 м БС был зафиксирован слой погребенной почвы, представленный темно-коричневой супесью с вкраплениями светло-серой супеси, западавший к южной стенке.

В северо-западном углу была обнаружена участок траншеи 1 длиной 66 см и шириной около 53 см в видимой части. Траншея 1 проходила по направлению запад-восток и обрезалась творильной ямой. Траншея 1 уходила в северную и западную стенки. Заполнение траншеи 1 было представлено светло-серой супесью мешаной с темно-коричневой супесью. Глубина около 50 см. Дно траншеи было представлено светло-серой супесью в которой читались контуры тонкой полоски (около 25 см) прорезанного ей западающего к северу слоя темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси.

При разборе слоя темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями светло-серой супеси было обнаружено сильное западения в южной части шурфа, в котором на отметках 4,65-4,78 м БС залегал слой светло-серой супеси с вкраплениями темно-коричневой супеси мощностью до 36 см, после его разбора под данным слоем была обнаружена материковая поверхность.

После разбора слоя темно-коричневой супеси на отметках 5,05 м БС в центральной, 4,68 м БС в северной частях шурфа была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. Поверхность имела неровный рельеф и исходя из стратиграфии западает как к северу, так и к югу. Вероятно, эти западения являются задернованными траншеями. На этом работы были окончены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 15 см.
2. Нивелировочная подсыпка – мощность до 78 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями кирпичного боя – мощность до 63 см.
4. Кирпичный бой мешаный со светло-серой супесью – мощность до 46 см
5. Темно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями светло-серой супеси – мощность до 17 см.
6. Светло-серая супесь с вкраплениями темно-коричневой супеси (в южной стенке) – мощность до 36 см.
7. Светло-серая супесь (материк).

В восточной и северной стенках читается заполнение творильной ямы представленное строительным мусором мощностью до 1 м.

Максимальная глубина шурфа – 1,92 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован. Находки не обнаружены.

Таким образом, объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа представлена археологически стерильными напластованиями. Творильная яма, обнаруженная в северо-восточном углу, по всей видимости, относится к периоду возведения ныне стоящего на участке четырехэтажного кирпичного дома. Сооружение данной конструкции для приготовления извести является типовым приёмом в технологии строительства домов Санкт-Петербурга.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21379/23-0-1 от 6 сентября 2023 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.» (адрес НПА: Некрасова ул., 58, 60; Греческий пр., 10, 12; Виленский пер., 17; Фонтанная ул., 3, 5).

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к дополнительному соглашению № 25 от 26 сентября 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21379/23-0-1 от 6 сентября 2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-000-2023-0204.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-165935025 от 19.07.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 27.11.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«24» ноября 2023 г.

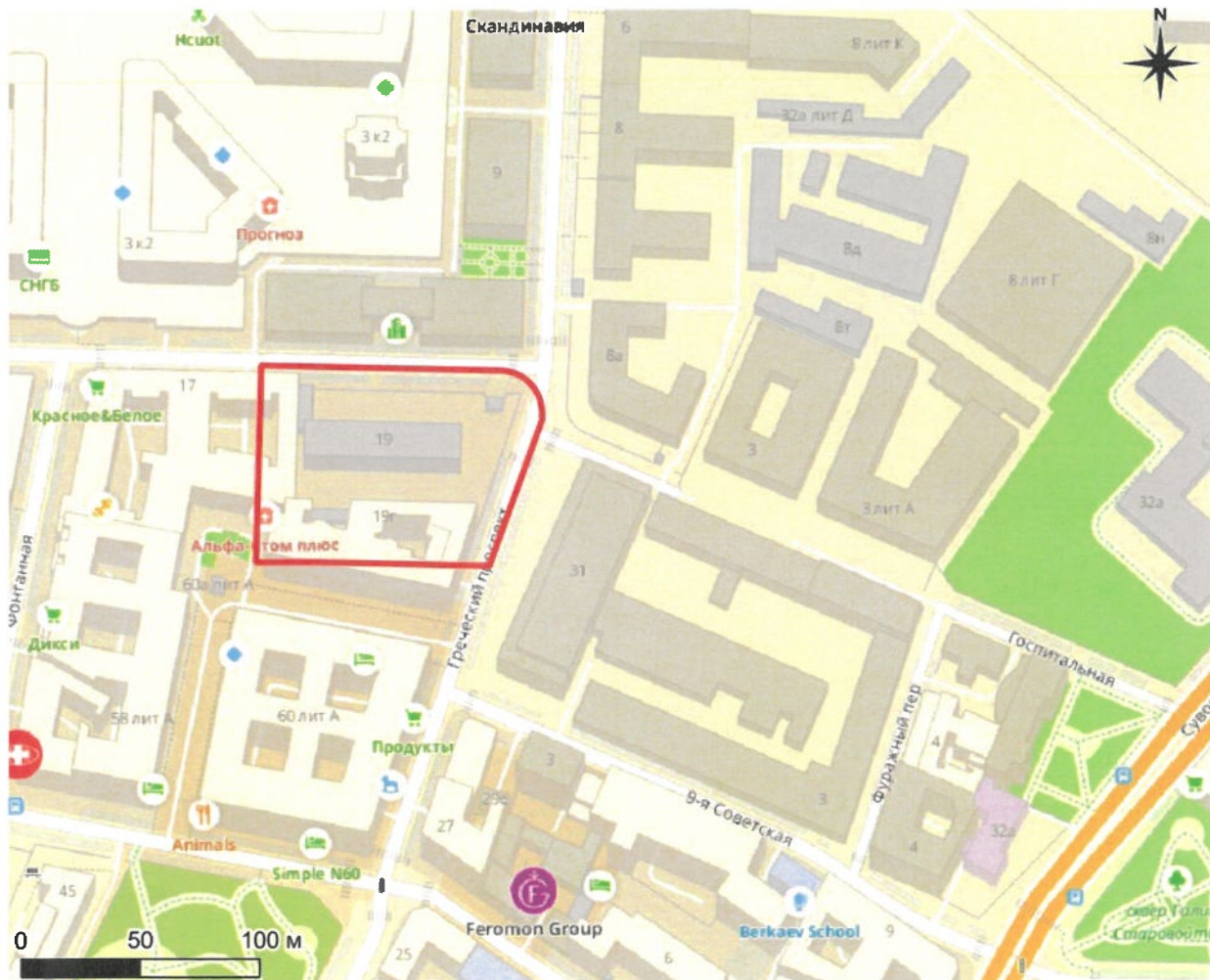
Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к дополнительному соглашению
№ 25 от 26 сентября 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб
от 23 марта 2023 года**

Приложение №1
 К Дополнительному соглашению №25 от *26.09.2023*
 К Рамочному договору №01-СПб от 23 марта 2023 г.

Схема объекта



Генеральный директор
 ООО «ЦИВС»



С. А. Макеев

Заместитель директора
 ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-21379/23-0-1 от 6
сентября 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору
ООО «ЦИИ «АТЛАНТ»
Бавыкину А.Г.
atlant-215@yandex.ru

№01-43-21379/23-0-1 от 06.09.2023

№ 01-43-21379/23-0-0 от 01.09.2023

На № 81-23 от 23.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»** (адрес НПА: Некрасова ул., 58, 60; Греческий пр., 10, 12; Виленский пер., 17; Фонтанная ул., 3, 5).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями³⁰ о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование
реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу:
Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения
государственной жилищной инспекции»**

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

Зам. Директора ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 24 » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИЛЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ
19, ЛИТЕРА А, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИИ»

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Виленский переулок, дом 19,
литера А
Основание: Дополнительное соглашение № 25 от 26 сентября 2023 года к
Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,

к.и.н.

Н. Ф. Соловьёва

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. А. Гуцин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Сотрудники:

лаборант

Е.А. Никитина (составление
чертежей)

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист 2

Отчет 79 стр., 65 рис., 9 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ,
ВИЛЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2023 года на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции».

Площадь обследуемого земельного участка – 0,9 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования, был заложен 1 шурф общей площадью 4 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	12
1.1. Топонимика исследуемого района	12
1.2. История освоения Центрального района Санкт-Петербурга и участка обследования.....	13
1.3. Анализ картографического материала	17
1.4. Археологическая изученность района исследования.....	18
1.5. Ближайшие памятники археологии (рис. 15)	19
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	24
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	34
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	77
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	78

Подп. и дата						Подп. и дата			
Взам. инв. №						Инв. № дубл.			
Инв. № подл.						Инв. № подл.			
01-СПб-ДС25-2023-ТО-С									
							Лит	Лист	Листов
								4	79
							ИИМК РАН		

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева Н.Ф.</i>	14.11.23	Полный научно-технический отчет
Пров.		Субботин А.В.	<i>Субботин А.В.</i>	14.11.23	
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева Н.Ф.</i>	14.11.23	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата						01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист 5
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				01-СПб-ДС25-2023-ТО
Подп. и дата	Подп. и дата				Ли
					№ докум.
					Подп.
					Дата

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
	7										

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
						8

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2023 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,9 Га.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 25 от 26 сентября 2023 года к Рамочному Договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-21379/23-0-1 от 6 сентября 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											9

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.» (адрес НПА: Некрасова ул., 58, 60; Греческий пр., 10, 12; Виленский пер., 17; Фонтанная ул., 3, 5).

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС25-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 10

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-14).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 17-37), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и площадью 4 кв. м (рис. 38-62). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС25-2023-ТО					Лист
					11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в центральной части Центрального района г. Санкт-Петербурга по адресу: Виленский переулок, д. 19, лит А. (рис. 1-3).

1.1. Топонимика исследуемого района

Центральный район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. В современных границах Центральный район был сформирован в 1994 г. путём объединения Дзержинского, Куйбышевского и Смольнинского районов.

Виленский переулок – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от ул. Восстания до стыка Парадной ул. и Греческого пр. Первоначальное название Гофшпитальный пер. – проходил от современных ул. Восстания и Радищева. Первоначальное название известно с 1798 г. Происходит от наименования Гофшпитальной ул. – ныне ул. Радищева. С начала XIX в. в обиход вошло написание Госпитальный переулок. Существовали также варианты Гошпитальный пер., бытовавшее с нач. XIX в. до 1837 г., Преображенская Гошпитальная ул. (с 1825-1828 гг.), впоследствии – Преображенский Госпитальный переулок (с 1829-1844 гг.). Названия даны в связи с местонахождением казарм лейб-гвардии Преображенского полка. В 1825 г. продлен от современных ул. Радищева до Суворовского пр. и стал включать в себя современную Госпитальную ул. В 1830-1840-е гг. также употреблялись варианты 1-й Госпитальный (Преображенский) пер. (1836-1844 гг.), для отличия от другого Госпитального переулочка (ныне Дойников пер.), и просто 1-й Госпитальный пер. (1846 г.).

Участок от современных ул. Восстания до ул. Радищева на плане 1849 г. включен в состав Глухого Госпитального переулочка (ныне Митавский пер.).

Наименование Виленский пер. (в современных границах) присвоено 7 марта 1858 г. по г. Вильно (польск. Wilno, ныне лит. Vilnius – Вильнюс, Литва), в ряду близлежащих проездов, наименованных по губернским городам западной части Российской империи. Закрепившееся за восточным участком название

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

12

Госпитальный пер. существовало до 1872 г., затем участок стал называться Госпитальной ул.

С 29 сентября 1922 г. по 13 января 1998 г. именовался ул. Красной Связи. Название дано по находившейся поблизости (Парадная ул. 8) Военной электротехнической академии РККА и Флота (ВЭТА), готовившей военных связистов. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:93-94).

Парадная улица – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от Кирочной ул. до Виленского пер. название известно с 1836 г. Связано с тем, что проезд находился вблизи Преображенского плаца – плац-парада лейб-гвардии Преображенского полка. В 1849-1875 гг. также существовал вариант Плац-Парадная ул. В 1857-1875 гг. иногда в состав проезда включался участок от Греческого пр. до Суворовского пр. вместе с современной Госпитальной ул. В 1849-1883 гг. иногда в состав проезда включался участок Греческого пр. до 8-й Советской ул. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:331).

Греческий проспект – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от 2-й Советской ул. до Виленского пер. Участок от 8-й Советской ул. до Виленского пер. в 1849-1883 гг. иногда включался в состав Парадной ул. Современное название присвоено 5 марта 1871 г. по местонахождению несохранившейся греческой церкви во имя Св. Димитрия Солунского. (Алексеева, Балашов, Владимирович и др. 2002:119).

1.2. История освоения Центрального района Санкт-Петербурга и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист 13

Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Освоение территории, на которой в настоящее время расположен Центральный район началось ещё до основания Санкт-Петербурга. К востоку от Летнего сада на нынешней набережной Кутузова располагалась деревня Кондуя. После русско-шведской войны 1656-1658 годов деревня стала называться Патанекалла. Далее к востоку в северном конце нынешнего проспекта Чернышевского располагалась деревня Вралофсина, которая просуществовала до русско-шведской войны 1656-1658 гг. На её месте Эрих Бернардт фон Конов основал усадьбу Лаврова (Ussadissa Lavrova), которая в атласе 1680 г. обозначена как Вралофсина Хоф. (Кепсу 2000:48-49).

После завоевания Невских земель Петром I на территории современного Центрального района разворачивается новое строительство. Первоначально строительство велось по берегам рек Невы и Фонтанки – здесь строились дворцы для родственников и приближенных Петра I. В 1711 г. в начале нынешнего Литейного проспекта был построен Литейный двор и слободы для рабочих.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											14

В 1737 году, Комиссия о Санкт-Петербургском строении разделила город на пять полицейских частей в том числе и Литейную в границах которой располагалась большая часть современного Центрального района.

Территория нынешнего Центрального района, на которой расположен участок обследования, представляла собой заболоченную местность и долгое время не застраивалась. Освоение этой территории началось только в 1740 г. и было связано со строительством слободы Преображенского полка. К 40-м годам XVIII в. гвардейские части испытывали нехватку постоянного жилья в Санкт-Петербурге, что негативно сказывалось на боевой подготовке. Учитывая это императрица Анна Иоанновна 12 декабря 1739 г. подписала указ о строительстве гвардейских полковых слобод на Московской стороне и за рекой Фонтанкой. В указе говорилось: «Вместо казармов строить полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими жить, а дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли» (Антонов 2001:122).

Преображенскому полку для строительства слободы был отведен участок, ограниченный нынешними Кирочной улицей, Литейным проспектом, улицей Жуковского и Суворовским проспектом. В марте 1740 г. на совете штаб-офицеров Преображенского и Семеновского полков под председательством президента Военной коллегии, фельдмаршала графа Миниха была принята концепция застройки гвардейских слобод. В слободе Преображенского полка все постройки в том числе госпиталь и полковой погреб предполагалось воздвигнуть в соответствии с планом капитан-поручика от бомбардиров Зиггейма. Работами по строительству руководил фельдмаршал граф Миних. Строительство слободы окончилось в 1743 г. Слобода состояла из одной полковой и нескольких ротных улиц. Полковая улица имела ширину равную 12 сажням, а ротная – 10 сажней. Для каждой роты строилось по 20 деревянных изб (связей) на каменных фундаментах. Посреди избы-связи находились большие сени, а по сторонам – солдатские комнаты-светлицы. Рядом с каждой такой избой был свой двор и небольшой садовый участок. Каждая рота имела свой общий двор и свой плац. В Преображенской слободе было 192 избы.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	15	

Офицерские дома отличались от солдатских по архитектуре и для них была отведена отдельная улица – Офицерская (ныне ул. Восстания). На этой улице офицером отводились участки, на которых они были обязаны строить себе дома за свой счет.

В слободе помимо военных жили семьи солдат и офицеров, их слуги, а также пленные турки. Жители слободы вели подсобное хозяйство, выращивали на огородах ягоды, фрукты и овощи, разводили домашних птиц и животных. К жилым домам делались пристройки хозяйственного назначения.

За пределы жилой зоны были вынесены цейхгауз, конюшни, полковой двор и дома штаб-офицеров. За пределами слободы располагались огороды. Так, на нечетной стороне нынешней Таврической улицы находились огороды Преображенского полка (Антонов 2001:122-124).

Во времена правления Павла I слобода Преображенского полка упраздняется, а её земли распродаются и постепенно застраиваются в основном гражданскими жилыми домами.

Казармы в Преображенской слободе начали строить уже после смерти императора Павла I в 1801 г. Их возводили в непосредственной близости от участка обследования. Казарменный комплекс ограничивался улицами Кирочной, Радищева, Парадной и Виленским переулком.

Работы возглавил командир Преображенского полка, генерал от инфантерии граф Н.А. Татищев. Строительство комплекса велось по типовому проекту, разработанному академиком архитектуры Ф.И. Волковым в 1790-е в стиле классицизм. Одновременно со строительством казарм велось строительство вспомогательных зданий. К 1805 г. было построено 12 трехэтажных кирпичных казарм. В каждой казарме располагалась отдельная рота. Кроме того, было построено 2 трехэтажных офицерских корпуса, здание госпиталя, конюшни и сарай. На территории комплекса размещался фуражный двор и все полковое хозяйство (Антонов 2001:150-151).

Территорию участка обследования вплоть до начала XX в. занимали огороды Преображенского полка. В начале XX в. на территории участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											16

обследования строится 4-х этажное здание, в котором в советское время размещался онкологический диспансер.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования расположен на значительном удалении от населенных пунктов (рис. 5).

На самой ранней из известных подробных карт Санкт-Петербурга, датируемой 1715 г. участок обследования расположен на обширной неосвоенной территории обозначенной как лес и болото на значительном удалении от каких-либо построек (рис. 6).

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук с 1729 по 1737 гг. участок обследования располагается на незастроенной территории на естественном возвышении. К юго-западу от участка обследования располагаются искусственные резервуары с водой для питания фонтанов Летнего сада «Бассейны» (рис. 7).

На плане 1776 г. участок обследования по-прежнему находится на неосвоенной территории. К востоку от участка обследования появляются деревянные постройки, обозначенные как «Конюшни конной гвардии», к северу появляются деревянные постройки, обозначенные, как «Лаборатория» (рис. 8).

На одном из самых подробных планов Санкт-Петербурга по состоянию на конец XVIII в., составленным в 1798 г. в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате фиксируется состояние местности после упразднения слободы Преображенского полка. На этом плане в границах участка обследования в юго-западном углу появляется деревянный дом с зеленым

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											17

участком, границы участка обследования в восточной части перекрывают трассу нынешнего Греческого проспекта, видимо имеет место погрешность. Остальная часть участка обследования представляет собой пустопорожнее место (рис. 9).

На подробном плане из Атласа районов Санкт-Петербурга 1819 г. всю территорию участка обследования занимают огороды. К северу, на противоположной стороне нынешнего Виленского переулочка появляются постройки казарм Преображенского полка. К юго-западу появляются постройки бань Преображенского полка (рис. 10).

На «Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта» территория участка обследования закрашена как «огороды», у западной границы участка обследования по-прежнему существует небольшой деревянный дом (рис. 11).

На плане Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Мусницкого практически весь участок обследования занят огородами. В северо-восточной части фиксируется небольшая постройка. В западной части в границы обследования частично попадает ещё одна небольшая постройка. В целом ситуация не меняется (рис. 12).

На плане 1894 г. всю территорию участка обследования занимают огороды. Постройки на участке обследования не зафиксированы. К югу от участка обследования на месте засыпанных бассейнов появляются Греческий и Скобелевский сад (рис. 13).

Несмотря на то, что четырехэтажное кирпичное здание, расположенное на участке обследования, появляется в начале XX в., впервые оно фиксируется только на аэрофотосъемке 1942 г. (рис. 14).

1.4. Археологическая изученность района исследования

В Центральном районе г. Санкт-Петербурга археологические исследования проводились на следующих объектах:

В 1961-1964 гг. в процессе реконструкции Летнего дворца были проведены первые архитектурно-археологические раскопки в Летнем саду под руководством А.Э. Гессена.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС25-2023-ТО					18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

С середины 1970-х гг. на территории Летнего сада проводились раскопки под руководством В.А. Коренцвита.

В 2005-2006 и 2009 гг. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина и Н.В. Новоселова провела в Летнем саду масштабные раскопки утраченных при наводнении 1777 г. архитектурных объектов.

В 2004 г. Санкт-Петербургской экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в курдонере Шереметевского дворца (наб. р. Фонтанки, д. 34) был обнаружен грунтовый могильник XIV-XVII вв. В ходе раскопок была изучена центральная часть могильника, на площади 40 кв. м. было исследовано свыше 30 погребений, захороненных по христианскому обряду в грунтовых ямах. Костяки находились в деревянных колодах и гробах, уложенных головой на запад. Погребальный инвентарь был представлен фибулами, сережками, железными ножами, шведскими монетами XVII в., фрагментами керамической посуды.

В 2021 г. археологической экспедицией НИЦ «Актуальная археология» была проведена археологическая разведка на территории оранжерейного комплекса, расположенного в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический. Сад Таврический с прудом». Были выявлены фундаментные конструкции оранжереи конца XVIII – начала XX вв. и прилегающие к ним культурным слоем.

В 2022-2023 гг. археологическая экспедиция под руководством Н.В. Новоселова провела раскопки на территории оранжерейного комплекса Таврического сада. Были обнаружены фундаменты конца XVIII – начала XX вв.

1.5. Ближайшие памятники археологии (рис. 15)

В 840 м к северу от участка обследования на территории Таврического сада располагается памятник археологии фундаменты оранжерейного комплекса Таврического сада конца XVIII – первой половины XX вв. с прилегающим культурным слоем.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
					Лист	
01-СПб-ДС25-2023-ТО					19	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемой трассы объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- До конца XVIII в. местность, на которой расположен участок обследования, была слабо освоена.
- С начала XIX до начала XX в. территория участка обследования была занята огородами.
- В начале XX в. на территории участка обследования возводится четырехэтажное каменное здание, впоследствии ставшее онкологической больницей.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб-ДС25-2023-ТО					Лист
					20

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. изв. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № дубл.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО
					Лист
					21

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											22

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013, с. 327-347).

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	
					23	

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 17-37, рис. 38-62).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											24

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 17-37).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
					01-СПб-ДС25-2023-ТО	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 25	

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После проведения полевых работ, все археологические шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист 26

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в центральной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, ориентирован по сторонам света и охватывает дом и двор по адресу Виленский переулок, д. 19. С севера участок обследования ограничен Виленским переулком, с востока Греческим проспектом, переходящим в Парадную ул., с юга брандмауэром дома № 12 по Греческому проспекту, с запада брандмауэром дома № 17/5 по Виленскому переулку.

Площадь участка обследования – 0,9 Га.

С севера и востока участок обследования огорожен кирпичной оградой с ковеной решеткой. В северо-восточной части к ограде пристроена одноэтажная постройка проходной. В северной части ограды устроено два въезда с металлическими воротами ведущие на Виленский переулок. Между въездами в северной части сразу за оградой разбит газон шириной около 10,5 м. Вдоль ограды растут многолетние деревья, а сам газон покрыт плотной дикой растительностью – кустарником и молодыми деревьями. Вдоль восточной ограды тянется аналогичный газон с многолетними деревьями и плотными зарослями из молодых деревьев и кустов. В центральной части участка обследования располагается заброшенное четырехэтажное кирпичное здание постройки начала XX в. в стиле эклектика. К западной части здания примыкает одноэтажная постройка, которая тянется вдоль западной границы участка обследования до самой ограды. От юго-западного угла вдоль южной границы участка обследования располагается одноэтажная кирпичная постройка. Пространство между постройками и газонами покрыто асфальтом и насыщено подземными коммуникациями.

Исходя из вышесказанного, шурф был расположен в северо-западной части участка обследования на участке газона свободном от подземных коммуникаций, примерно в 6 м южнее кирпичной ограды с решеткой и примерно в 9,5 м от северного фасада заброшенного четырехэтажного здания (рис. 16-37).

Шурф 1 (рис. 38-65)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											27

Шурф 1 имел размеры 2х2 м, ориентирован по сторонам света. Дневная поверхность шурфа была покрыта дерном, расположена на отметке 6,34 м БС.

После снятия слоя дерна мощностью до 15 см на отметке 5,24 м БС была обнаружена нивелировочная подсыпка, состоящая из сероватой мешаной супеси и битого кирпича.

После разбора слоя нивелировочной подсыпки на отметке 5,74 м БС был зафиксирован слой темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями кирпичного боя. На поверхности данного слоя в северо-восточном углу читались прямоугольные контуры творильной ямы размерами 1,16 на 1,32 м, уходившие в северную и восточную стенки. На этом уровне в контурах ямы преимущественно читалось заполнение из сероватой мешаной супеси нивелировочной подсыпки. О том что это была творильная яма свидетельствовали белесые полосы извести шириной 5-19 см, окаймлявшие западную и восточную границы ямы (рис. 41-43).

После выборки верхнего западающего слоя нивелировочной подсыпки начиная с отметок 5,69-5,42 м БС заполнение творильной ямы было представлено строительным мусором, состоящим из битых кирпичей, извести и песка мощностью до 1 м. На отметке 4,63 м БС было зафиксировано дно ямы, представленное единственно сохранившейся доской шириной около 20 см, лежащей на материковой поверхности (рис. 44). На этой отметке в яму стали поступать грунтовые воды.

Из обшивки творильной ямы сохранились угловая деревянная стойка в юго-западном углу, фрагментарно сохранилась доска обшивки, установленная вертикально в западной стенке шириной около 17 см и фрагменты деревянного тлена в месте примыкания южной стенки творильной ямы к восточной стенке шурфа (рис. 45-46).

После разбора творильной ямы в остальной части шурфа был разобран слой темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями битого кирпича мощностью до 62 см. Под данным слоем был обнаружен слой кирпичного боя мешаного со светло-серой супесью.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											28

После разбора слоя кирпичного боя мешаного со светло-серой супесью на отметках 5,05 - 4,73 м БС был зафиксирован слой погребенной почвы, представленный темно-коричневой супесью с вкраплениями светло-серой супеси, западавший к южной стенке (рис. 50-52).

В северо-западном углу была обнаружена участок траншеи 1 длиной 66 см и шириной около 53 см в видимой части. Траншея 1 проходила по направлению запад-восток и обрезалась творильной ямой. Траншея 1 уходила в северную и западную стенки. Заполнение траншеи 1 было представлено светло-серой супесью мешаной с темно-коричневой супесью. Глубина около 50 см. Дно траншеи было представлено светло-серой супесью в которой читались контуры тонкой полоски (около 25 см) прорезанного ей западающего к северу слоя темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси.(рис. 53-55).

При разборе слоя темно-коричневой гумусированной супеси с вкраплениями светло-серой супеси было обнаружено сильное западения в южной части шурфа, в котором на отметках 4,65-4,78 м БС залегал слой светло-серой супеси с вкраплениями темно-коричневой супеси мощностью до 36 см, после его разбора под данным слоем была обнаружена материковая поверхность.

После разбора слоя темно-коричневой супеси на отметках 5,05 м БС в центральной, 4,68 м БС в северной частях шурфа была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. Поверхность имела неровный рельеф и исходя из стратиграфии западает как к северу, так и к югу. Вероятно, эти западения являются задернованными траншеями (рис. 56-58). На этом работы были окончены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 59-63):

1. Дерн– мощностью до 15 см.
2. Нивелировочная подсыпка – мощность до 78 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями кирпичного боя – мощность до 63 см.
4. Кирпичный бой мешаный со светло-серой супесью – мощность до 46 см

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											29

5. Темно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями светло-серой супеси – мощность до 17 см.

6. Светло-серая супесь с вкраплениями темно-коричневой супеси (в южной стенке) – мощность до 36 см.

7. Светло-серая супесь (материк).

В восточной и северной стенках читается заполнение творильной ямы представленное строительным мусором мощностью до 1 м.

Максимальная глубина шурфа – 1,92 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 65).

Находки не обнаружены.

Координаты центра археологического шурфа				
№ шурфа	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E	N	E
1	59.939914634	30.369251437	94745.8926	116709.9796

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО
					Лист
					30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» в ноябре 2023 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния застройки и окружающей территории (рис. 17-37);
3. В ходе проведения археологического обследования был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Стратиграфия шурфа представлена археологически стерильными напластованиями. Творильная яма, обнаруженная в северо-восточном углу, по всей видимости, относится к периоду возведения ныне стоящего на участке четырехэтажного кирпичного дома. Сооружение данной конструкции для приготовления извести является типовым приёмом в технологии строительства домов Санкт-Петербурга.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории

Подп. и дата						01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
Взам. инв. №							31
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.			
01-СП6-ДС25-2023-ТО							Лист
							32

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. СПб. Глагол, 2001.
3. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996
5. Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда под ред. А.П. Шашковского. СПб. 1915.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						33
Инв. № дубл.						01-СПб-ДС25-2023-ТО
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						33
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте г. Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте Центрального района г. Санкт-Петербурга.

Рис. 3 Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте Центрального района Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google от 23.08.22.

Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Месторасположение участка обследования на фрагменте карте Санкт-Петербурга 1715 г.

Рис. 7. Месторасположение участка обследования на Академическом плане 1737 г.

Рис. 8. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1776 г.

Рис. 9. Участок обследования на плане из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.

Рис. 10. Участок обследования на плане из Атласа районов Санкт-Петербурга 1819 г.

Рис. 11. Участок обследования на Подробном плане Санкт-Петербурга Шуберта 1828 г.

Рис. 12. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Мусницкого.

Рис. 13. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1894 г. авторства Щепянского.

Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Рис. 15. Участок обследования относительно ближайшего памятника археологии. 1 - Фундаменты оранжерейного комплекса Таврического сада конца XVIII - первой половины XX вв. с прилегающим культурным слоем.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Топографический план участка обследования.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Схема точек съемки общих видов участка.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 1 Вид на север.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											34

Рис. 20. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 1. Вид на юг.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 1. Вид на юго-восток.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 2. Вид на восток.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 3. Вид на запад.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 4. Вид на юг.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 4. Вид на юго-восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 5. Вид на север.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 5. Вид на юг.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 5. Вид на запад.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 6. Вид на восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 6. Вид на запад.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 7. Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 8. Вид на северо-запад.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 8. Вид на северо-восток.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 9. Вид на юго-запад.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка.
Точка съёмки 9. Вид на юго-восток.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация
до начала работ. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО	Лист
											35

Рис. 39 Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дневной поверхности до начала работ. Вид на юг.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню темно-коричневой гумусированной супеси с контурами творильной ямы. Вид на восток.

Рис. 42 Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация контуров творильной ямы. Вид на север.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по уровню темно-коричневой гумусированной супеси с контурами творильной ямы.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация выбранной творильной ямы. Вид на запад.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация западной стенки с остатками деревянной обшивки, выбранной творильной ямы.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация южной стенки, выбранной творильной ямы с остатками деревянной обшивки.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения творильной ямы в восточной стенке шурфа.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения творильной ямы в северной стенке шурфа.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Творильная яма. Чертежи. Дно и виды на западную и южную стенки с остатками деревянной обшивки.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1. Вид на запад.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа по уровню темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1. Вид на запад.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация траншеи 1. Вид на север.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на север.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения траншеи 1 в западной стенке шурфа.

Инв. № подл	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инв. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
01-СПб-ДС25-2023-ТО									36

Рис. 56. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню светло-серой супеси (материку). Вид на запад.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа по уровню светло-серой супеси (материку). Вид на запад.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по светло-серой супеси (материку).

Рис. 59. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа, уровень остановки работ. Вид на север.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС25-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 37

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС25-2023-ТО		
					38		

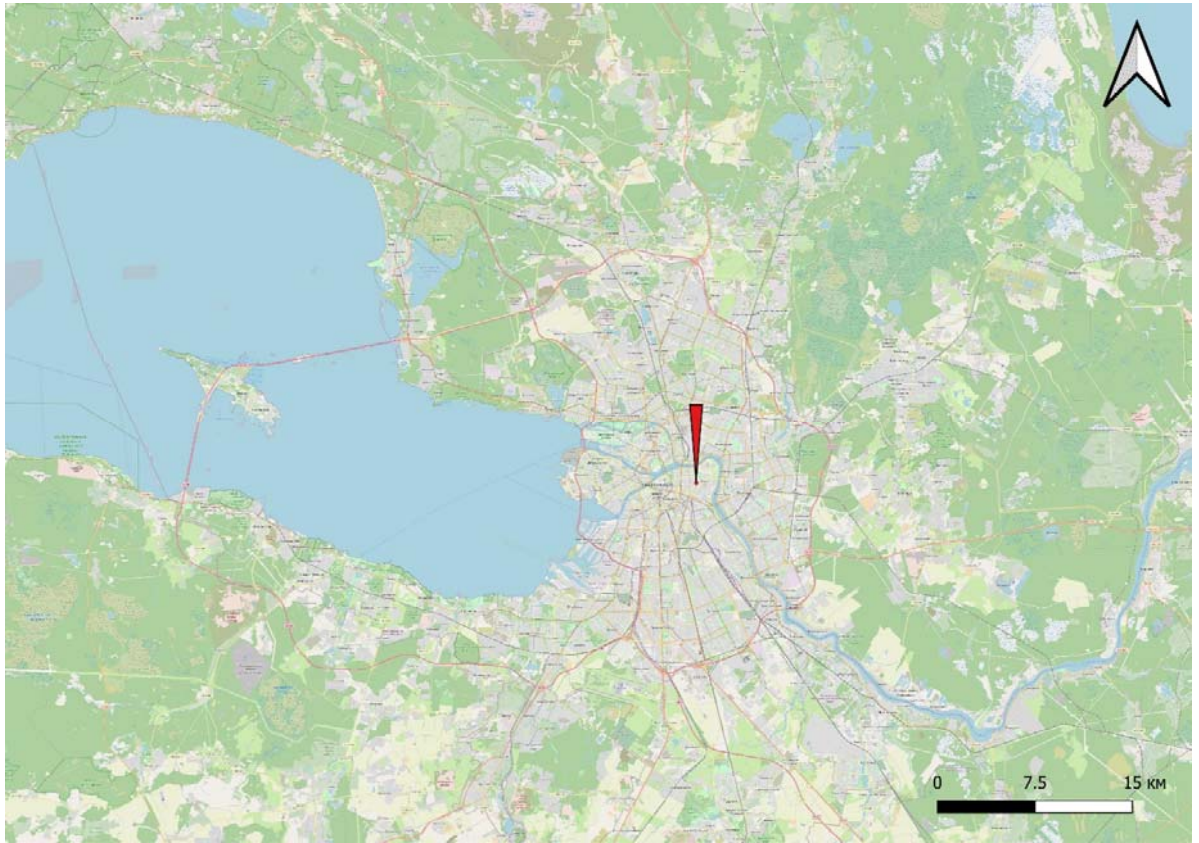


Рис. 1. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте г. Санкт-Петербурга.

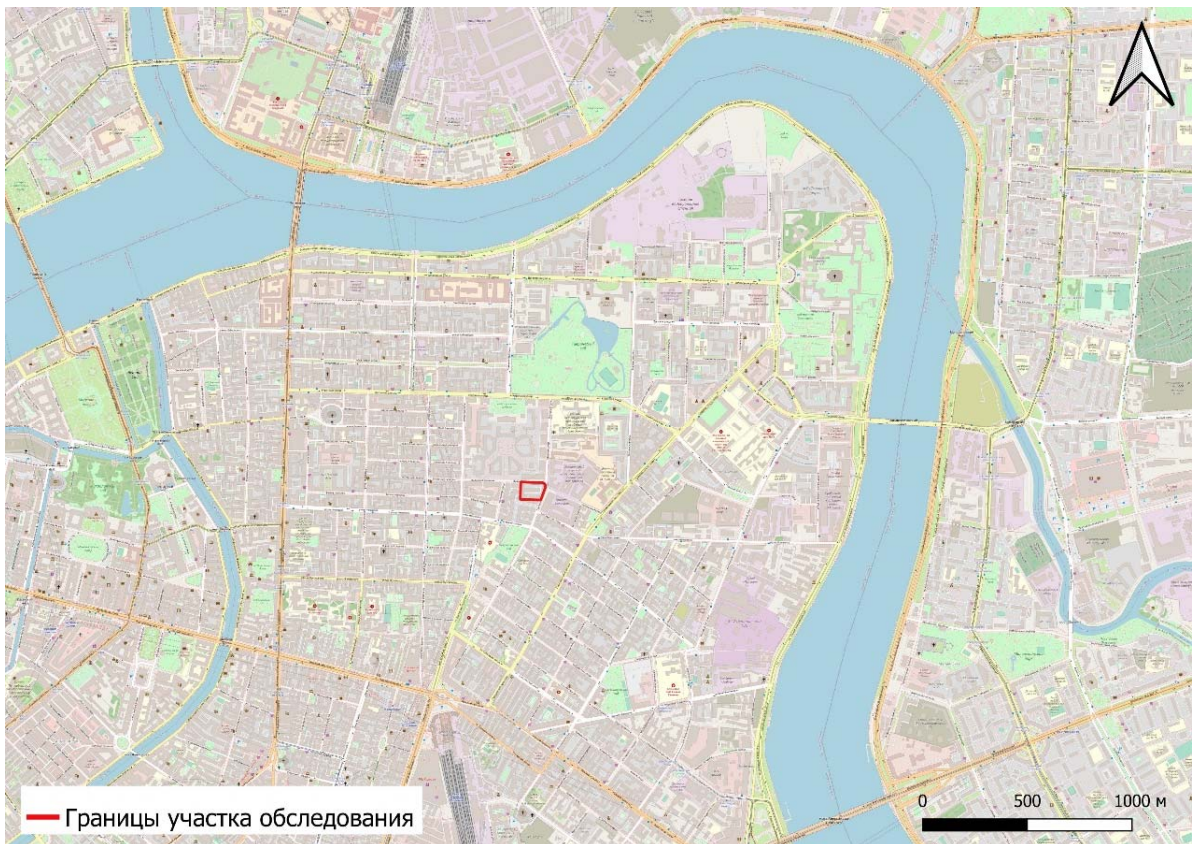


Рис. 2. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте Центрального района г. Санкт-Петербурга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

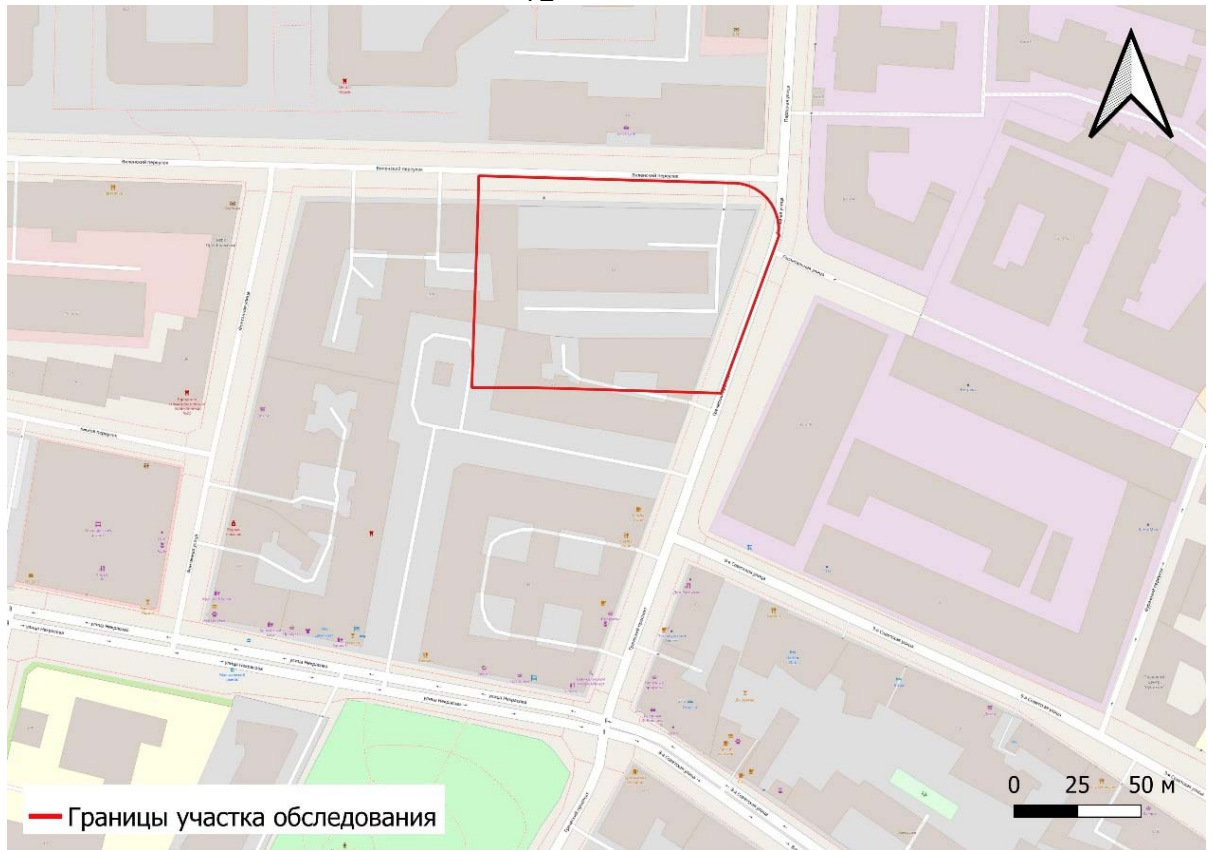


Рис. 3. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на карте Центрального района Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google от 23.08.22 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 6. Месторасположение участка обследования на фрагменте карте Санкт-Петербурга 1715 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СП6-ДС25-2023-ТО

Лист

41



Рис. 7. Месторасположение участка обследования на Академическом плане 1737 г.

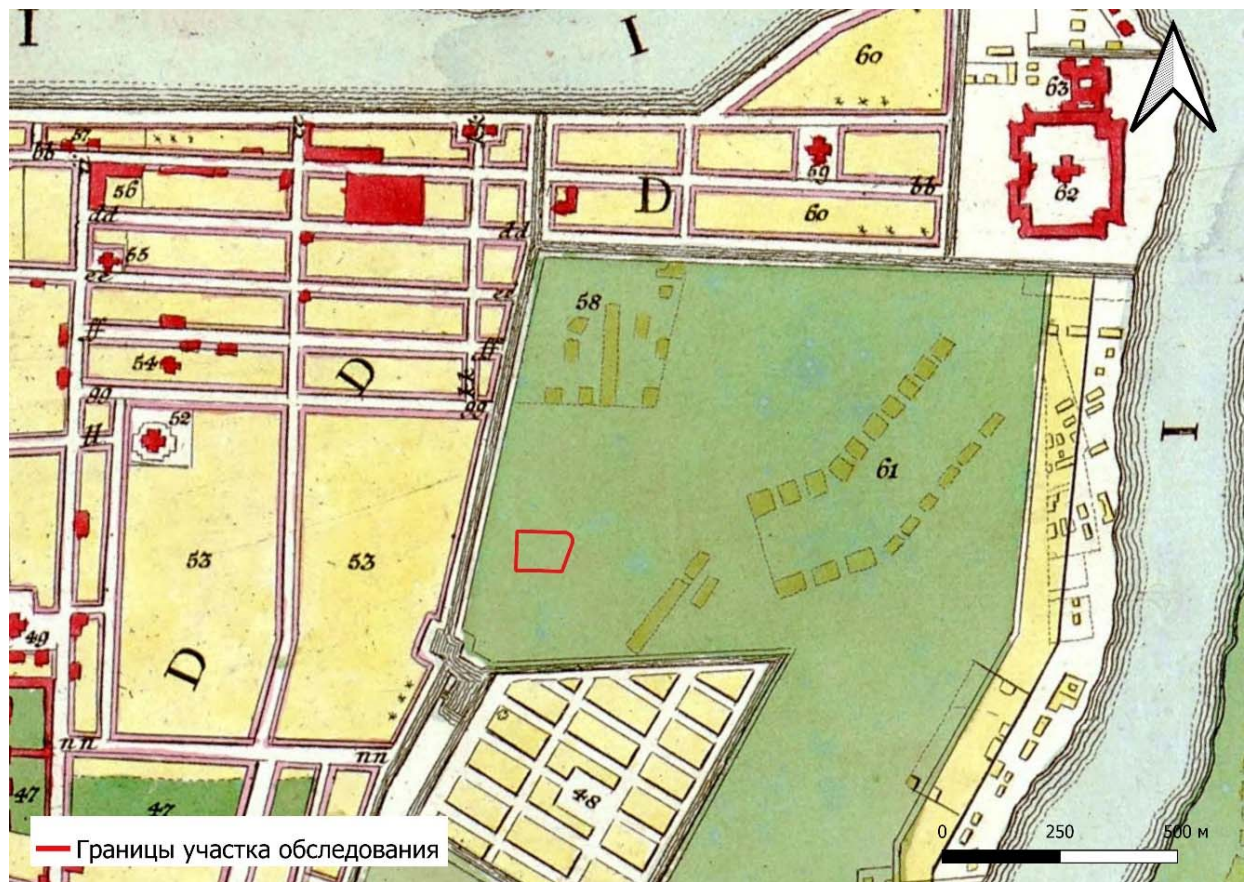


Рис. 8. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1776 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

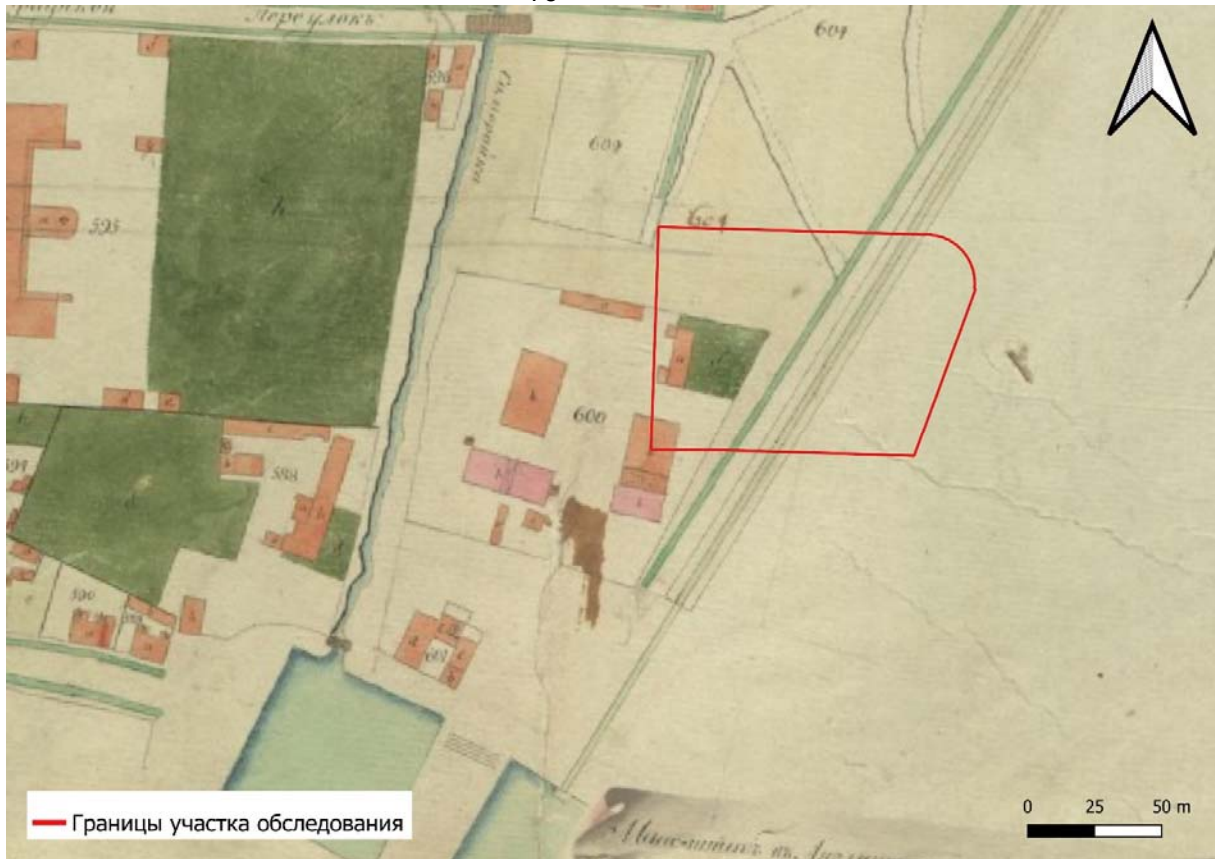


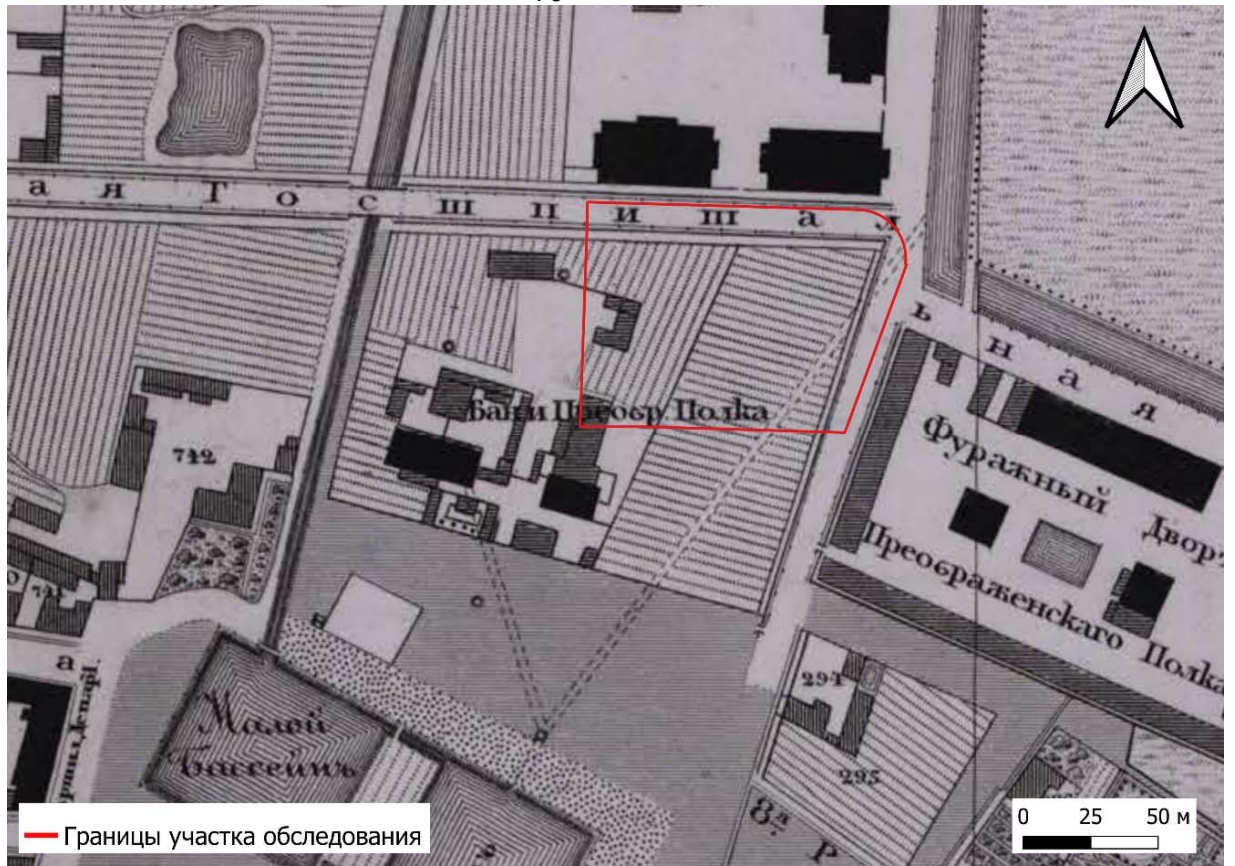
Рис. 9. Участок обследования на плане из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.



Рис. 10. Участок обследования на плане из Атласа районов Санкт-Петербурга 1819 г.

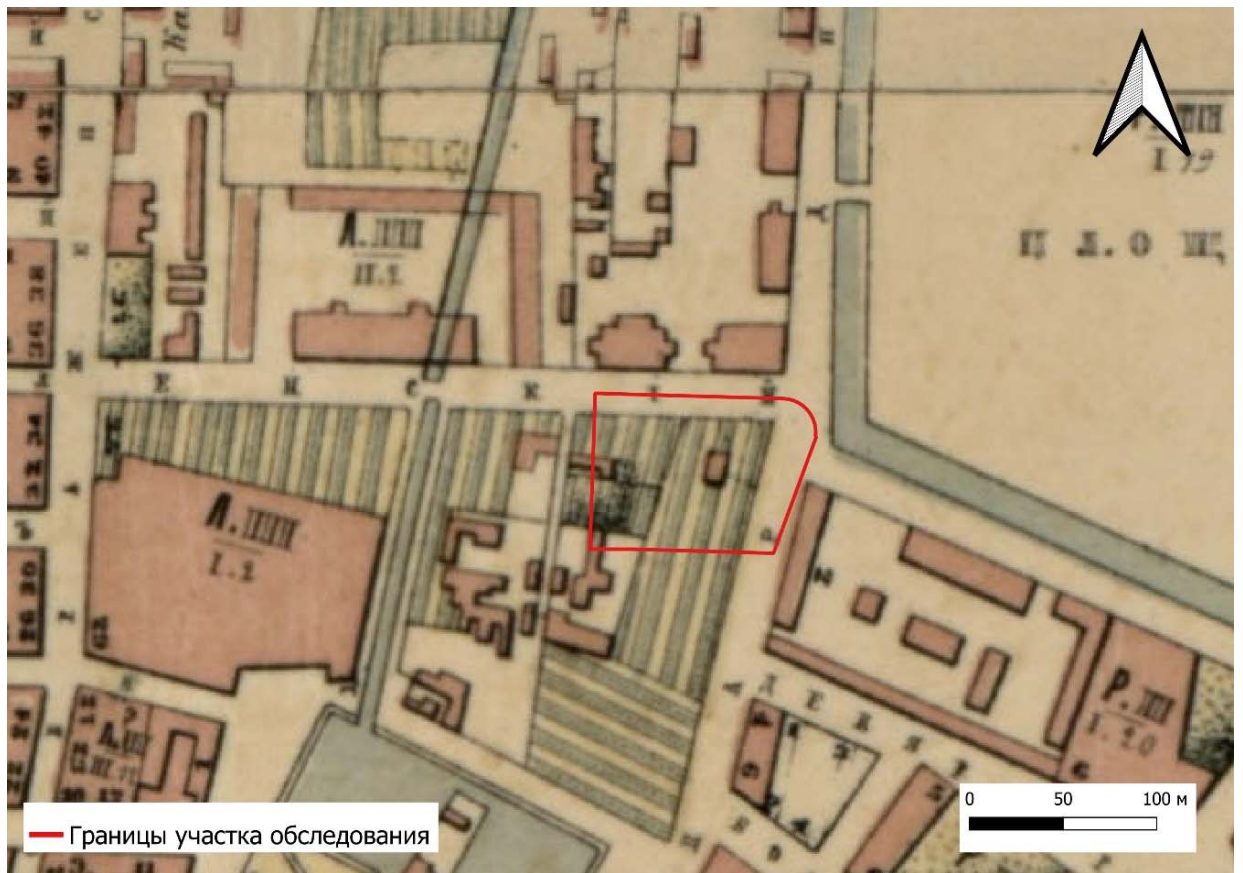
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



— Границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на Подробном плане Санкт-Петербурга Шуберта 1828 г.



— Границы участка обследования

Рис. 12. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Муслицкого.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

44

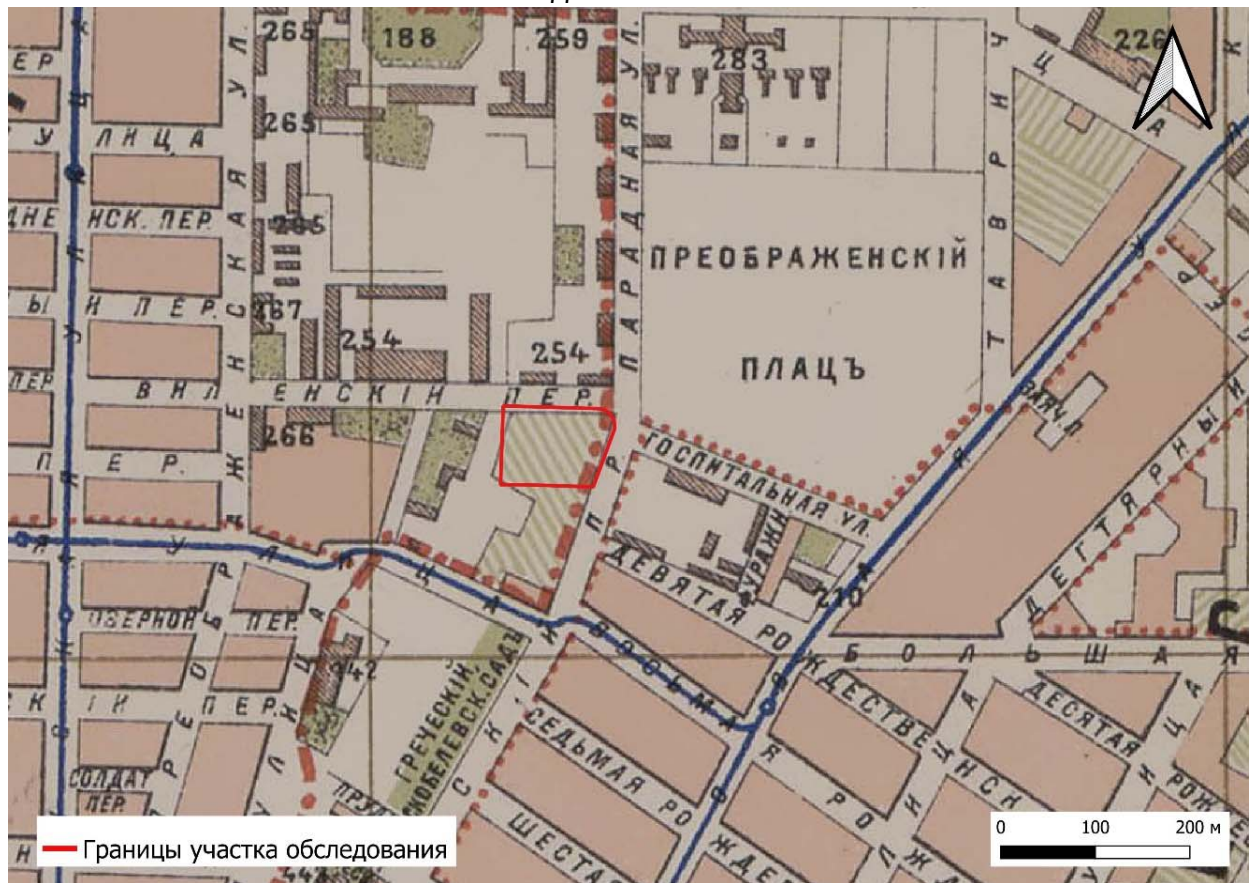


Рис. 13. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга 1894 г. авторства Щепянского.



Рис. 14. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

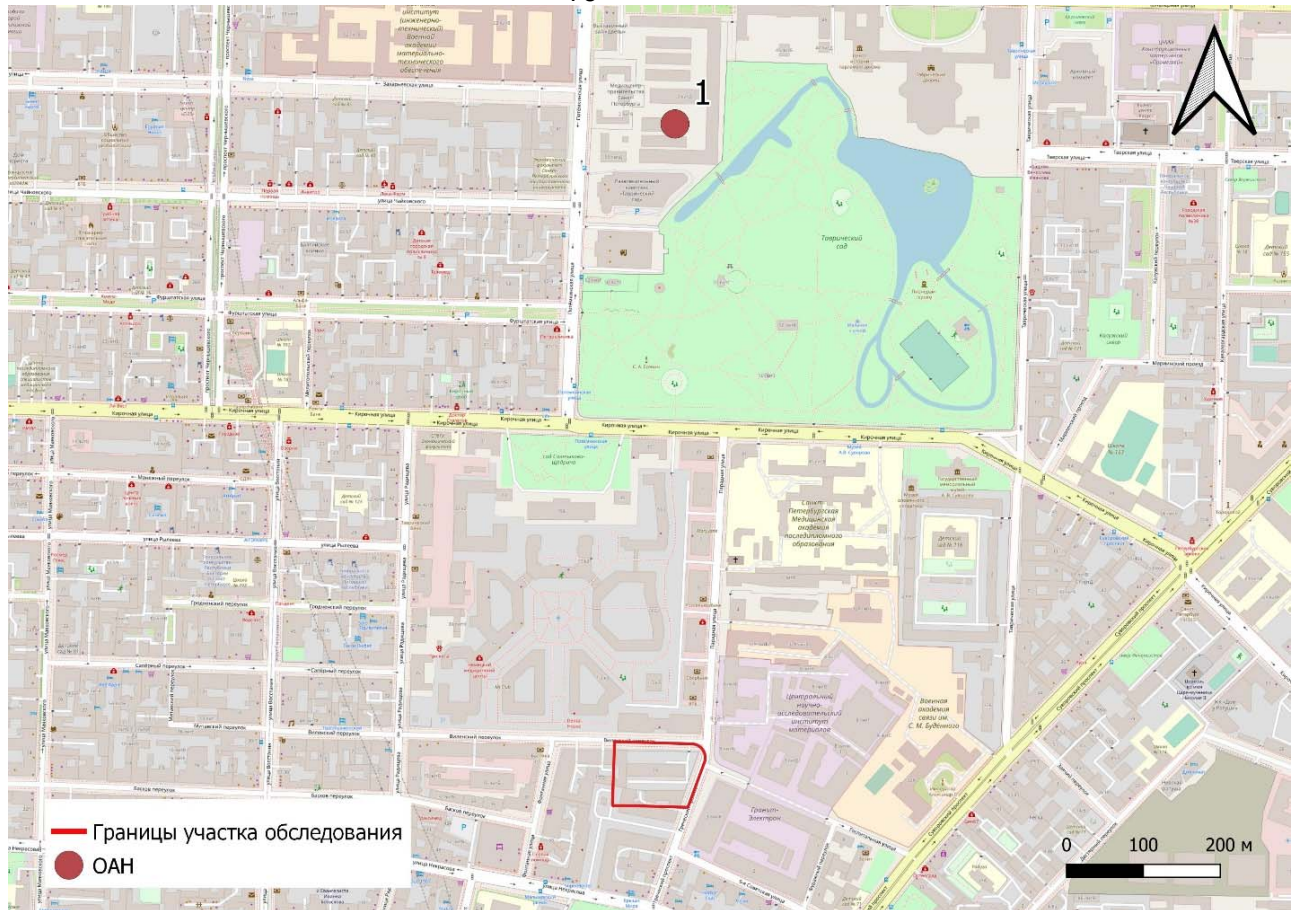
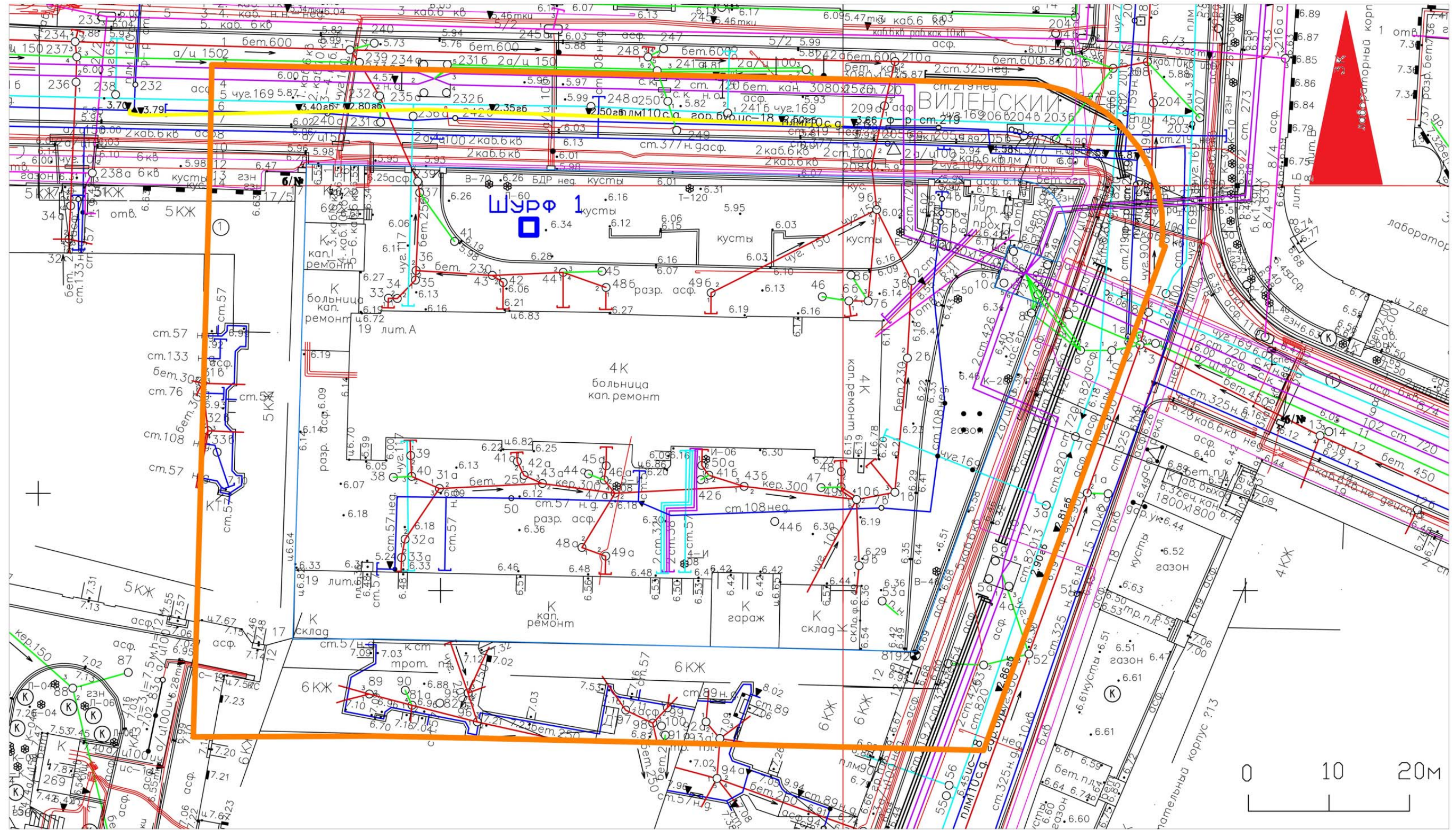


Рис. 15. Участок обследования относительно ближайшего памятника археологии. 1 - Фундаменты оранжерейного комплекса Таврического сада конца XVIII – первой половины XX вв. с прилегающим культурным слоем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СП6-ДС25-2023-ТО				Лист
									46



- границы участка обследования
 Шурф 1 - археологический шурф

Рис. 16. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А Топографический план участка обследования.

Инв. № подл. | Подп. и дата
 Инв. № дубл. | Взам. инв. №
 Инв. № подл. | Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО



Рис. 17. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Схема точек съемки общих видов участка.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 1
Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО



Рис. 19. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 1.
Вид на запад.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки.1.
Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

49



Рис. 21. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 1.
Вид на юго-восток.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 2.
Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

50



Рис. 23 Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 3.
Вид на запад.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 3.
Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

51



Рис. 25. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 3.
Вид на северо-восток.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 4.
Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

52



Рис. 27. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 4.
Вид на юго-восток.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 5.
Вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

53



Рис. 29. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 5.
Вид на юг.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 5.
Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

54



Рис. 31. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 6.
Вид на восток.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 6.
Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

55



Рис. 33. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 7.
Вид на север.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, лит. А. Общий вид участка. Точка съёмки 8.
Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

56



Рис. 35. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 8.
Вид на северо-восток.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 9.
Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

57



Рис. 37. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация до начала работ. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

58



Рис. 39. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дневной поверхности до начала работ. Вид на юг.

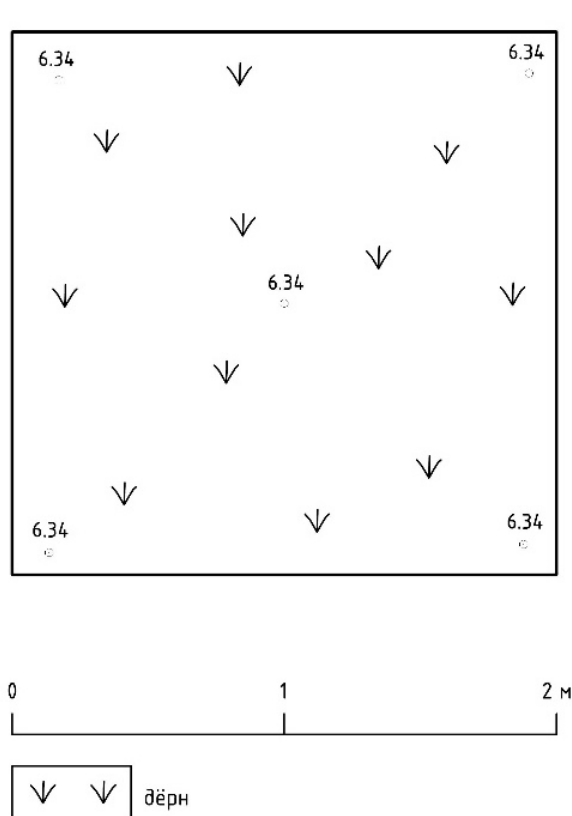


Рис. 40. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО



Рис. 41. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню темно-коричневой гумусированной супеси с контурами творильной ямы. Вид на восток.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация контуров творильной ямы. Вид на север.

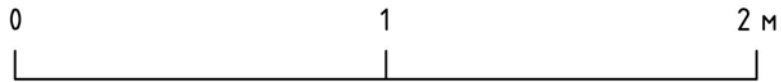
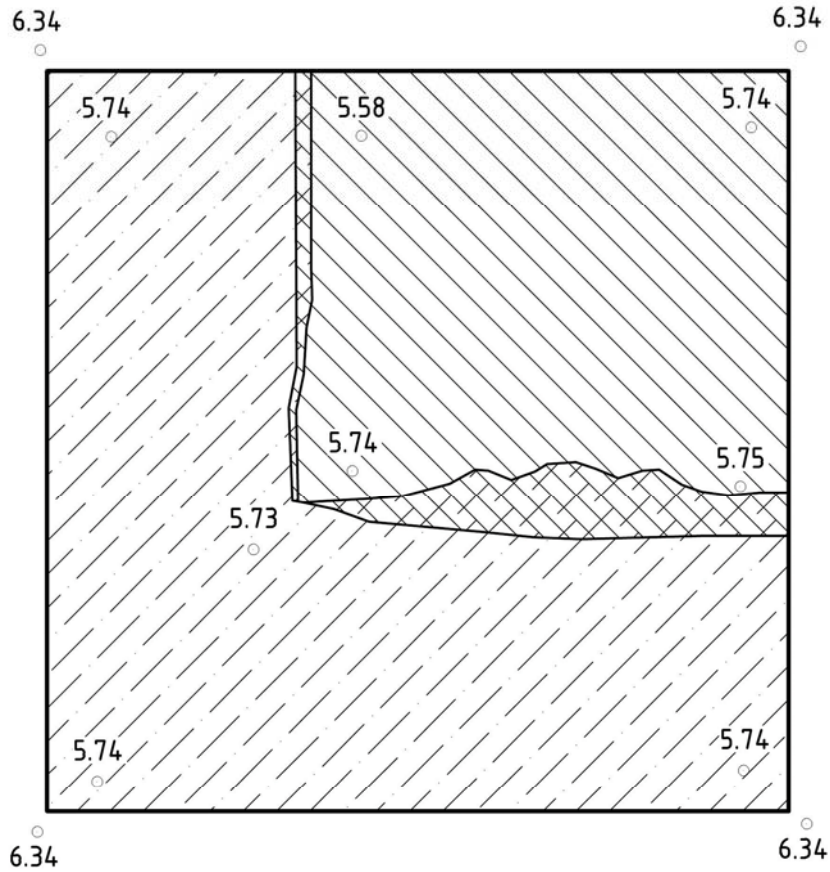
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

60



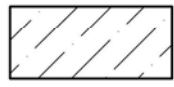

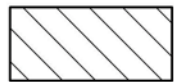
-  тёмно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями кирпичного боя
-  известь
-  нивелировочная подсыпка

Рис. 43. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по уровню темно-коричневой гумусированной супеси с контурами творильной ямы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО



Рис. 44. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация выбранной творильной ямы. Вид на запад.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация западной стенки с остатками деревянной обшивки, выбранной творильной ямы.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

62



Рис. 46. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация южной стенки, выбранной творильной ямы с остатками деревянной обшивки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
01-СПб-ДС25-2023-ТО					Лист
					63



Рис. 47. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения творильной ямы в восточной стенке шурфа.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

64



Рис. 48. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения творильной ямы в северной стенке шурфа.

Инв. № подп	Подп. и дата			
Инв. № дубл.	Взам. инв. №			
Подп. и дата	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

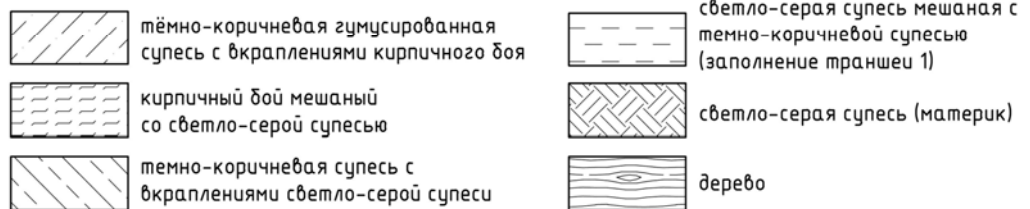
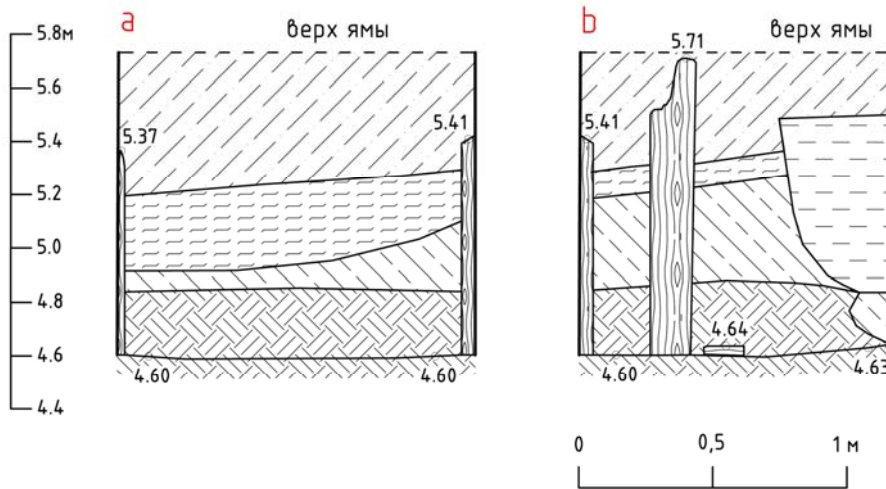
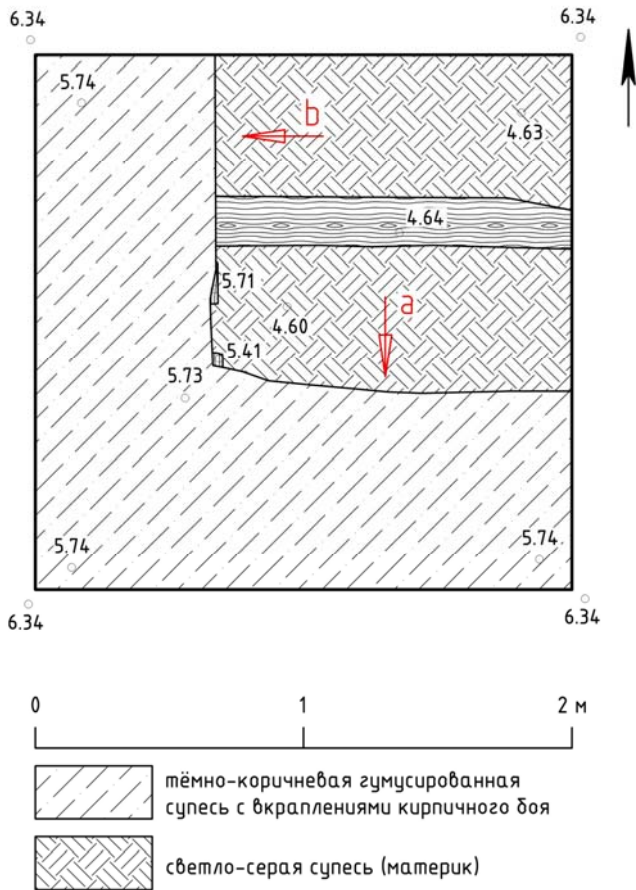


Рис. 49. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Творильная яма. Чертежи. Дно и виды на западную и южную стени с остатками деревянной обшивки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 50. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1. Вид на запад.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа по уровню темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1. Вид на запад.

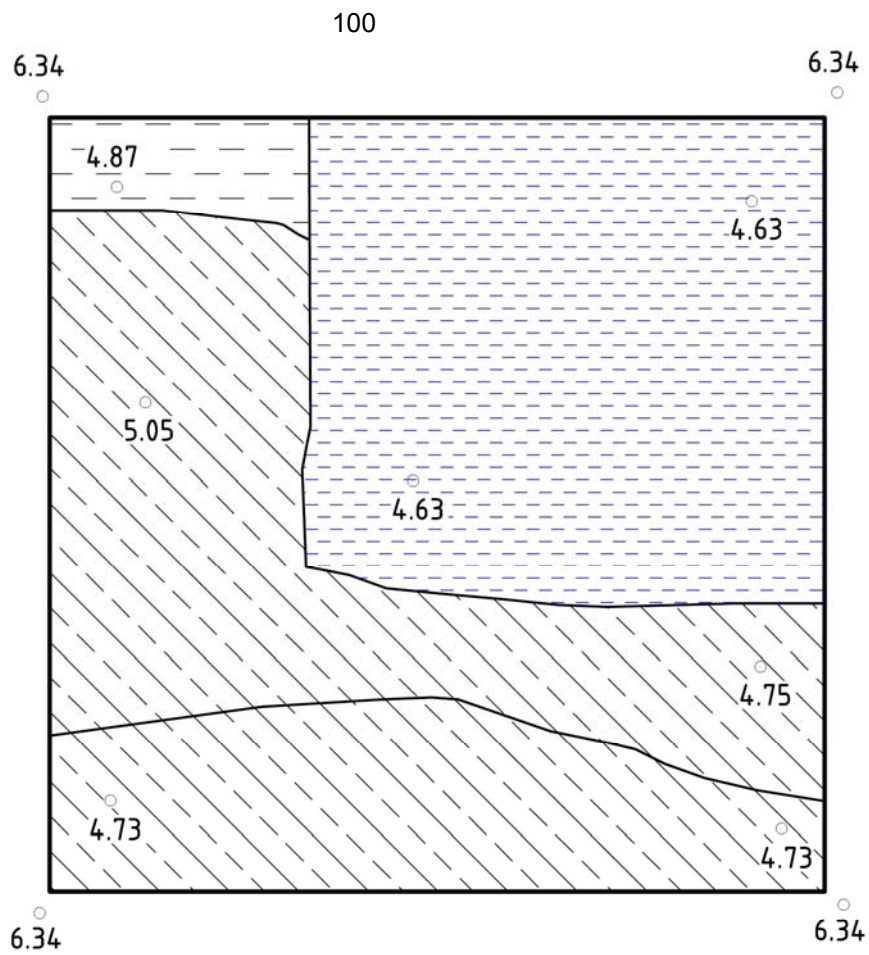
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

67



- темно-коричневая супесь с вкраплениями светло-серой супеси
- светло-серая супесь мешаная с темно-коричневой супесью (заполнение траншеи 1)
- вода

Рис. 52. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по темно-коричневой супеси с вкраплениями светло-серой супеси с контурами траншеи 1.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО



Рис. 53. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация траншеи 1. Вид на север.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация выбранной траншеи 1. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

69



Рис. 55. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфического разреза заполнения траншеи 1 в западной стенке шурфа.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню светло-серой супеси (материку). Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

70

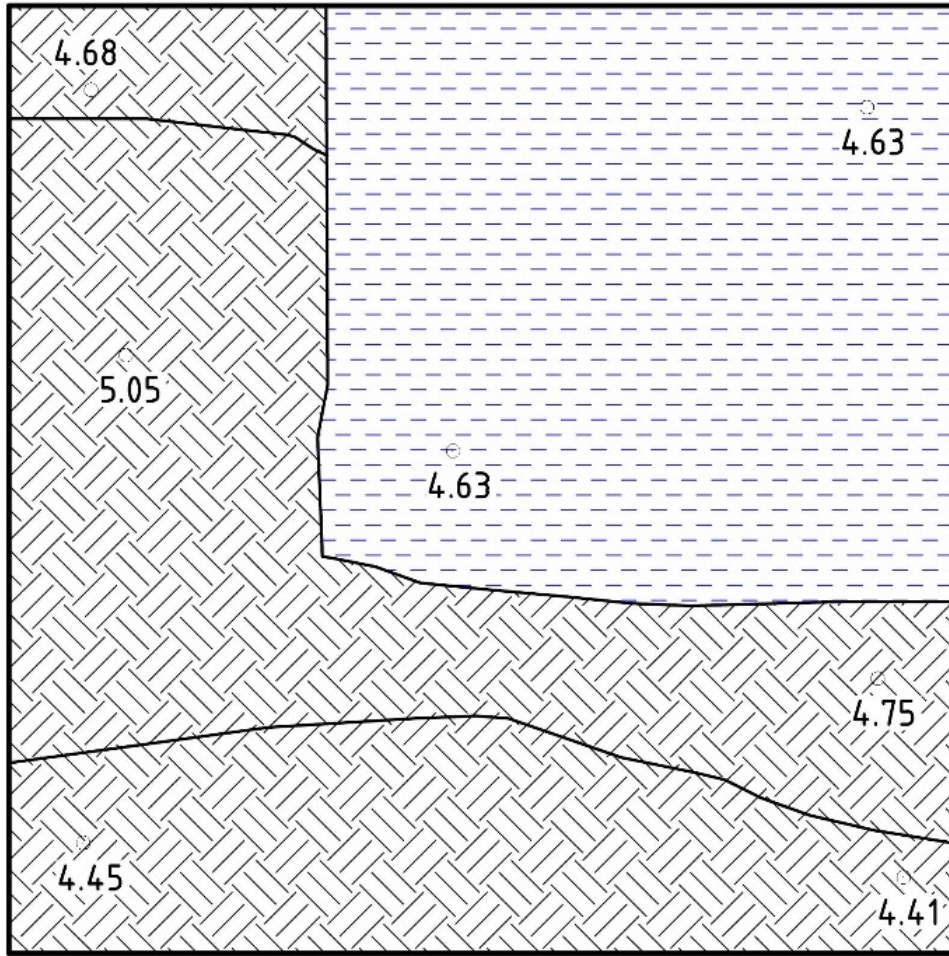


Рис. 57. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа по уровню светло-серой супеси (материку). Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб-ДС25-2023-ТО				Лист
				71

6.34

6.34

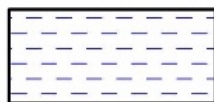


6.34

6.34



светло-серая супесь (материк)



вода

Рис. 58. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по светло-серой супеси (материку).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

72



Рис. 59. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



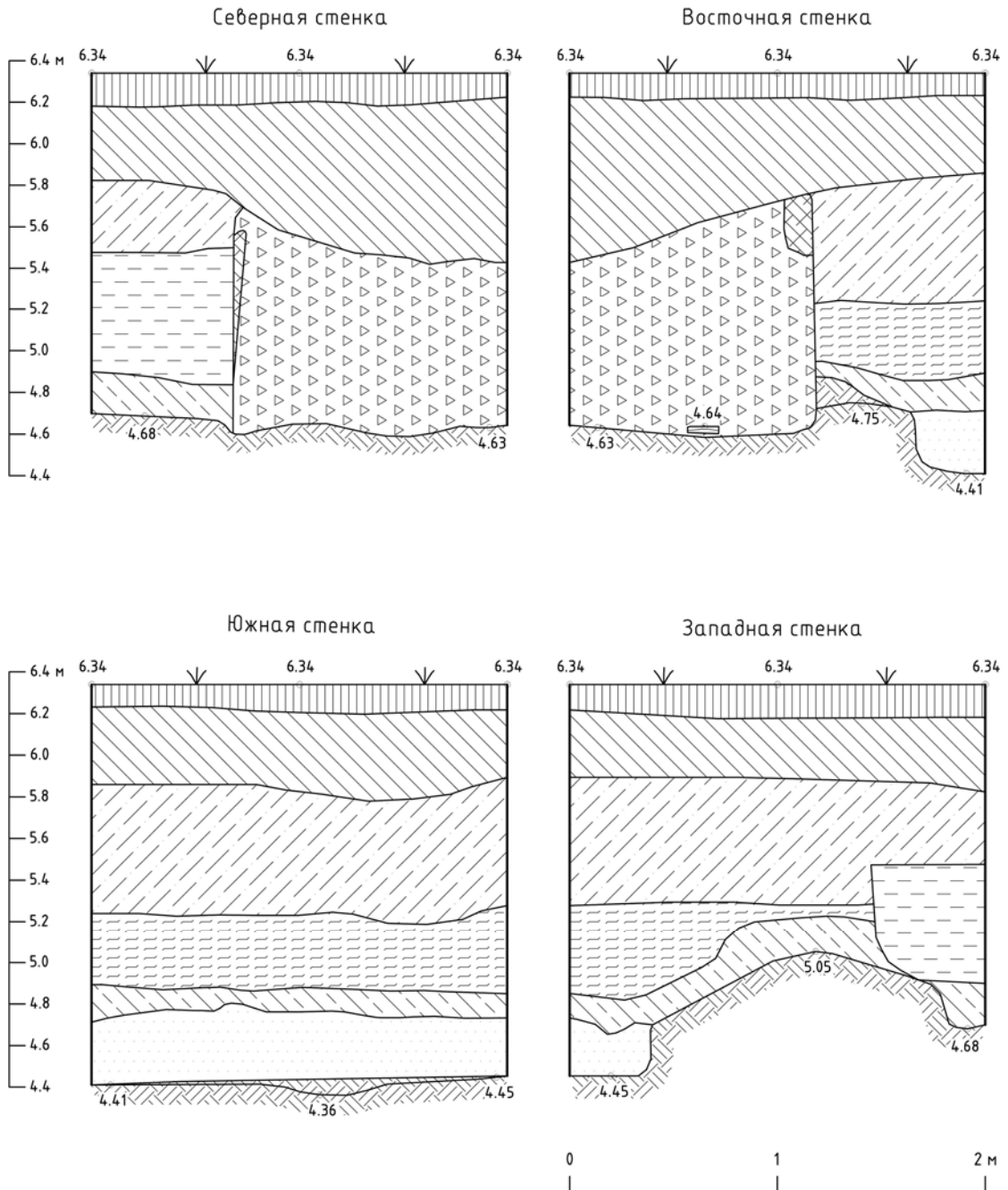
Рис. 61. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- | | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| | дёрн | | светло-серая супесь мешаная с темно-коричневой супесью (заполнение траншеи 1) |
| | нибелировочная подсыпка | | известь |
| | тёмно-коричневая гумусированная супесь с вкраплениями кирпичного боя | | светло-серая супесь (материк) |
| | кирпичный бой мешаный со светло-серой супесью | | дерево |
| | темно-коричневая супесь с вкраплениями светло-серой супеси | | строительный мусор |
| | светло-серая супесь с вкраплениями темно-коричневой супеси | | |

Рис. 63. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 64. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Общий вид шурфа, уровень остановки работ. Вид на север.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Виленский пер. д. 19, Лит. А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС25-2023-ТО

Лист

76

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору
ООО «ЦИИ «АТЛАНТ»
Бавыкину А.Г.
atlant-215@yandex.ru**

№01-43-21379/23-0-1 от 06.09.2023

№ 01-43-21379/23-0-0 от 01.09.2023

На № 81-23 от 23.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают:

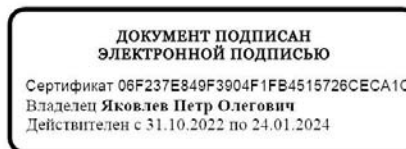
- объект культурного наследия регионального значения **«Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»** (адрес НПА: Некрасова ул., 58, 60; Греческий пр., 10, 12; Виленский пер., 17; Фонтанная ул., 3, 5).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



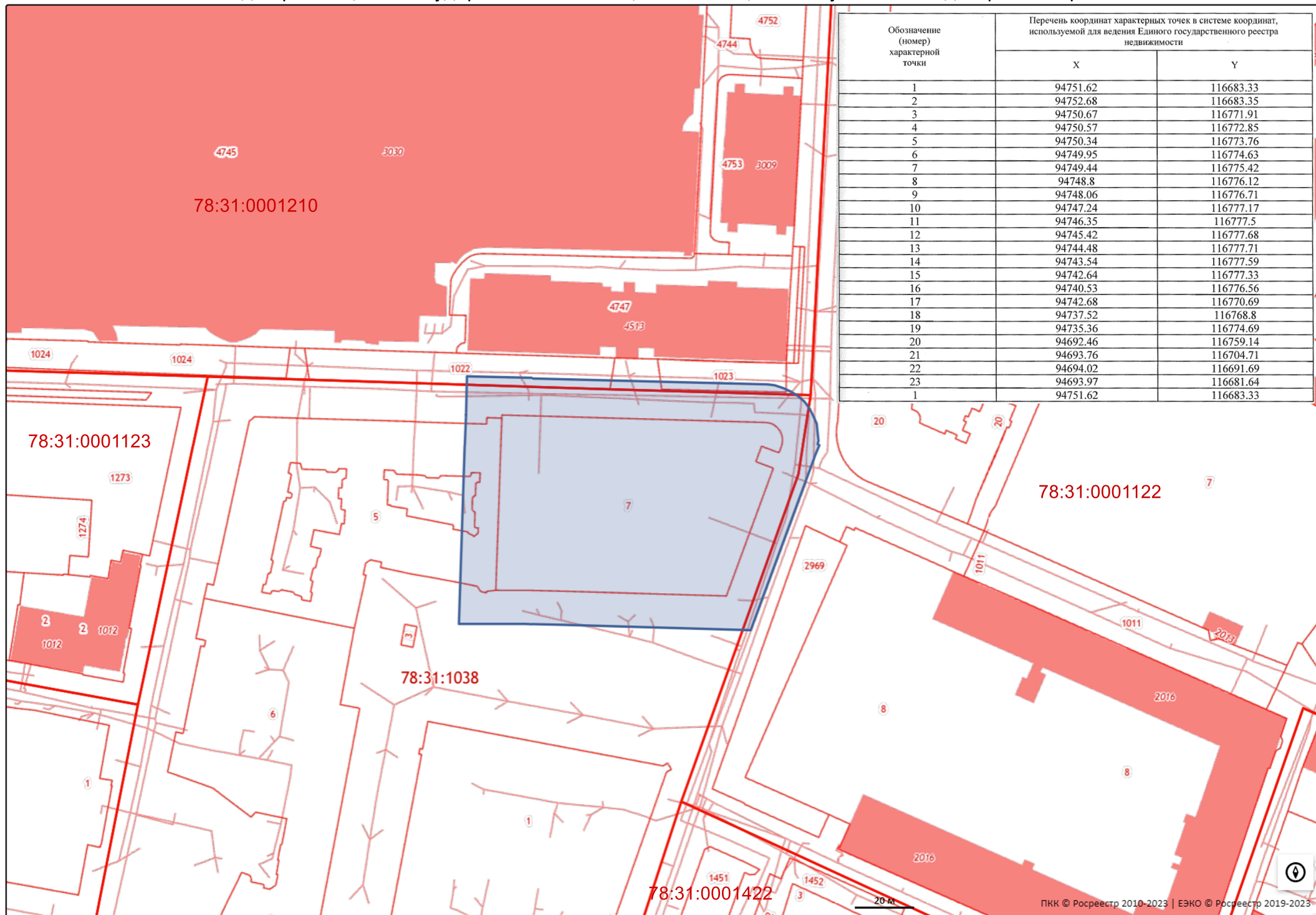
П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, для размещения государственной жилищной инспекции» на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-40-000-2023-0204**

РФ-78-1-40-000-2023-0204

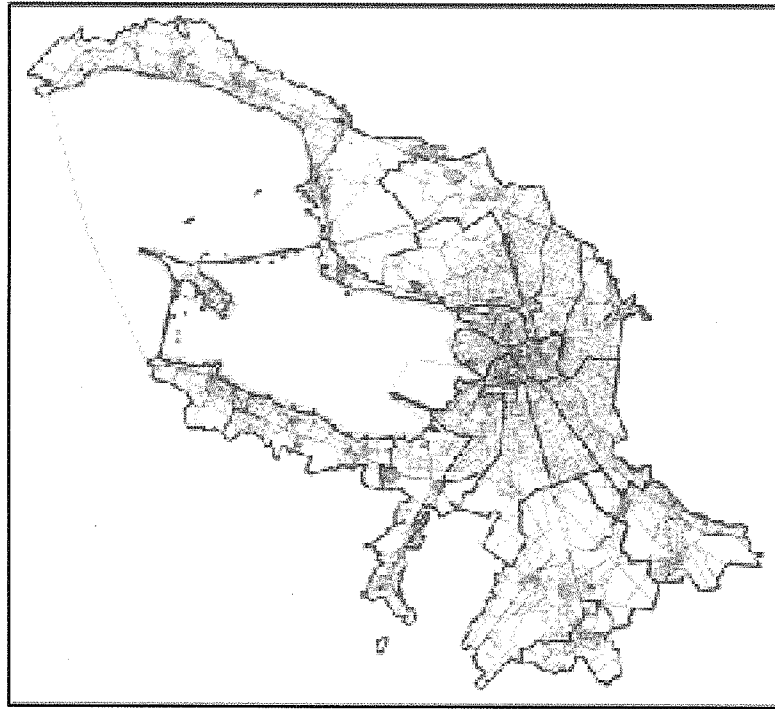
Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-208/23

от 08.02.2023

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Виленинский переулок, дом 19, литера А
78:31:0001038:7**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-40-000-2023-0204

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-2846/23 от 25.01.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001038:7

Площадь земельного участка:

5047 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.



(подпись)

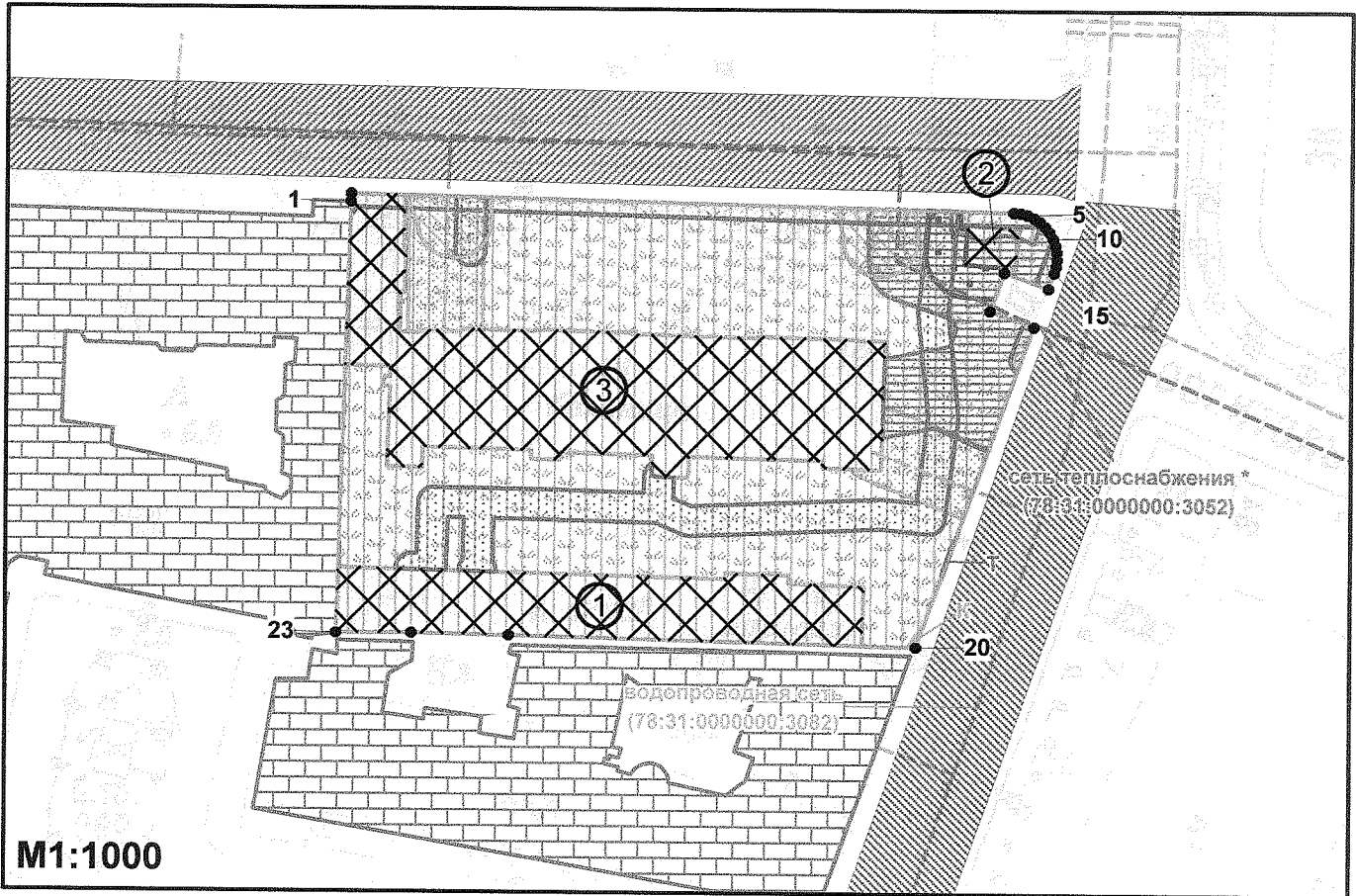
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)








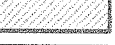


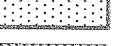
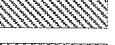

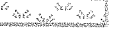
Дата выдачи

06.02.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка ¹¹⁸



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001038:7
-  - объекты капитального строительства * в границах участка
-  - объект капитального строительства * в границах участка, являющийся в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 историческим зданием
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка ***
-  - объекты культурного наследия регионального значения "Жилые дома", в составе "Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр."
-  - охранная зона водопроводных сетей **
-  - охранная зона тепловых сетей **
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи **
-  - право прохода и проезда **
-  - охранная зона канализационных сетей **
-  - охранная зона газораспределительной сети **
-  - элементы исторической планировочной структуры - проспекты: Греческий пр.
-  - элементы исторической планировочной структуры - улицы: Виленский пер.
-  - элементы исторической планировочной структуры - исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.

Чер
на т
в 20

(*) -
инф
дея

(**)-
рев
от

(***)
зем
стр
при

В гр
в го
стро
стро
в ус
на д

В гр
усл
нед
зем

Весь земельный участок расположен в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- территории исторического поселения (средовая зона 16)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

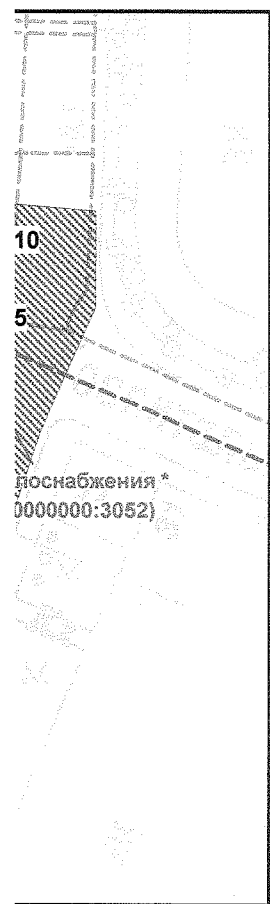
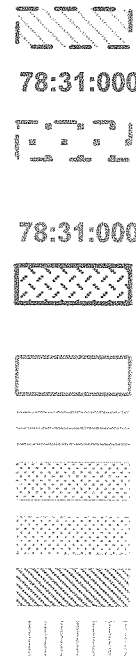
(*) – указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(**) – указано в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.01.2023 №КУВИ-001/2023-16504544

(***) – минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



ответствии

ного
земель
ности
органа
сти
й

става
торией

саждения:

**расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков (ситуационный план)**



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:31:0001038:5 - кадастровый номер смежного земельного участка

- земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

78:31:0001038:2001 - кадастровый номер земельного участка

- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенные пространства: проспекты и улицы с лицевой застройкой: Виленский пер., Греческий пр.

- элементы исторической планировочной структуры - историческое межевание

- охранная зона водопроводных сетей *

- охранная зона канализационных сетей *

- охранная зона газораспределительной сети *

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *

- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *

РФ-78-1-40-000-2023-0204

Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.		<i>Широков Н.Ю.</i>	30.01.2023

**Градостроительный план
земельного участка**

Стадия	Лист	Листов
	1	1

**Чертеж градостроительного плана
М1:1000**

Комитет по градостроительству
и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 -

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 22/26(34)/26(29) метров:

22 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

26 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(34) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

26 – высота внутриквартальной застройки;

(29) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

проспекты: Греческий пр.;

улицы: Виленский пер.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

исторические зеленые насаждения:

сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства:

проспекты и улицы с лицевой застройкой: Виленский пер., Греческий пр.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 461.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001038:2006

№ 2 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 22.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001038:2003

№ 3 , нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 3338.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1907; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001038:2005

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001038:7/9):
 - 1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
2. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001038:7/10):
 - 2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 179 кв. м.
 - 2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
3. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001038:7/11):
 - 3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 140 кв. м.
 - 3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
4. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001038:7/12):
 - 4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 483 кв. м.
 - 4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001038:7/13):
 - 5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв. м.
 - 5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/14):
 - 6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 166 кв. м.
 - 6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/15):
 - 7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв. м.
 - 7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/16):
 - 8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв. м.
 - 8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
9. Право прохода и проезда (78:31:0001038:7/17):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 70 кв. м.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/19):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв. м.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/20):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 73 кв. м.

11.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/21):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80 кв. м.

12.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001038:7/22):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001038:7/23):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 512 кв. м.

14.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона водопроводных сетей:

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона канализационных сетей:

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории..

16.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона газораспределительной сети:

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31) (далее ОЗРЗ-1):

20.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое

Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений,

сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения

характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 22/26(34)/26(29) метров:

22 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

26 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(34) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

26 – высота внутриквартальной застройки;

(29) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1:

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к настоящим режимам использования земель.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.
3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:
 - исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
 - тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
 - тип застройки - брандмауэрная периметральная с разрывами (въезды на внутриквартальную территорию, озелененные пространства);
 - тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;
 - силуэт застройки уличного фронта с преобладанием горизонтальных линий, активная роль высотных акцентов;
 - превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 - сочетание в пределах уличного фронта однородной по стилистическим и высотным характеристикам застройки второй половины XIX века;
 - активная роль элементов исторического озеленения, в том числе сохранившихся аллеиных посадок, массивов насаждений, в формировании композиции улиц.
4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
 - традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением);
 - соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
 - скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
 - мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;
 - традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.
5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал кровли - металл).
6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

21. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

21.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

21.2. Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое

строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001038:7/9)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001038:7/10)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001038:7/11)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001038:7/12)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001038:7/13)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/14)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/15)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0001038:7/16)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:31:0001038:7/17)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/19)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/20)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001038:7/21)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001038:7/22)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001038:7/23)	1-73	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона подстанций и других	-	-	-

электротехнических сооружений			
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(31)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 25.01.2023 №ЦТП/115/3-2:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 19, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:7.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения

заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 26.01.2023 №ИСХ-00789/48:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,31 куб. м/час (31,45 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

Точка подключения на границе участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,02 куб. м/час (24,45 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 1,633 куб. м/час в сети общесплавной канализации возможен;

Точка подключения на границе участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94751.62	116683.33
2	94752.68	116683.35
3	94750.67	116771.91
4	94750.57	116772.85
5	94750.34	116773.76
6	94749.95	116774.63
7	94749.44	116775.42
8	94748.8	116776.12
9	94748.06	116776.71
10	94747.24	116777.17
11	94746.35	116777.5
12	94745.42	116777.68
13	94744.48	116777.71
14	94743.54	116777.59
15	94742.64	116777.33
16	94740.53	116776.56
17	94742.68	116770.69
18	94737.52	116768.8
19	94735.36	116774.69
20	94692.46	116759.14
21	94693.76	116704.71
22	94694.02	116691.69
23	94693.97	116681.64
1	94751.62	116683.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/9

1	94751.62	116683.33
2	94752.68	116683.35
3	94750.67	116771.91
4	94750.57	116772.85
5	94750.34	116773.76
6	94749.95	116774.63
7	94749.44	116775.42
8	94748.8	116776.12
9	94748.06	116776.71
10	94747.24	116777.17
11	94746.35	116777.5
12	94745.42	116777.68
13	94744.48	116777.71
14	94743.54	116777.59
15	94742.64	116777.33
16	94740.53	116776.56
17	94742.68	116770.69

18	94737.52	116768.8
19	94735.36	116774.69
20	94692.46	116759.14
21	94693.76	116704.71
22	94694.02	116691.69
23	94693.97	116681.64
1	94751.62	116683.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/10

1	94752.28	116701.15
2	94734.66	116701.02
3	94734.72	116698.21
4	94734.43	116698.2
5	94734.52	116692.73
6	94734.22	116692.72
7	94734.28	116691.02
8	94752.5	116691.15
1	94752.28	116701.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/11

1	94716.21	116754.41
2	94724.49	116754.63
3	94724.4	116755.36
4	94724.22	116756.09
5	94719.2	116768.83
6	94709.79	116765.42
7	94714.83	116752.65
8	94715.2	116751.88
9	94715.7	116751.19
10	94716.33	116750.61
1	94716.21	116754.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/12

1	94750.86	116763.6
2	94748.28	116763.57
3	94746.85	116767.95
4	94747.22	116768.63
5	94747.48	116769.36
6	94747.64	116770.12
7	94747.67	116770.89
8	94747.58	116771.67
9	94747.38	116772.42
10	94746.6	116774.63
11	94749.31	116775.59
12	94748.66	116776.24
13	94747.93	116776.8
14	94747.12	116777.23
15	94746.25	116777.53

16	94745.35	116777.69
17	94744.43	116777.71
18	94743.52	116777.59
19	94742.64	116777.33
20	94740.53	116776.56
21	94742.68	116770.69
22	94737.52	116768.8
23	94735.36	116774.69
24	94718.79	116768.68
25	94721.86	116761.39
26	94720.54	116754.52
27	94731.11	116754.8
28	94732.8	116763.52
29	94735.26	116764.34
30	94735.83	116764.09
31	94736.44	116763.92
32	94739.14	116755.98
33	94739.49	116755.17
34	94739.98	116754.43
35	94740.6	116753.8
36	94741.32	116753.28
37	94742.11	116752.89
38	94742.96	116752.66
39	94743.85	116752.58
40	94751.11	116752.55
1	94750.86	116763.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/13

1	94702.72	116762.71
2	94706.03	116763.85
3	94706.69	116764.14
4	94707.31	116764.52
5	94701.61	116762.46
6	94702.17	116762.54
1	94702.72	116762.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/14

1	94751.62	116683.33
2	94752.68	116683.35
3	94750.67	116771.91
4	94750.58	116772.83
5	94750.35	116773.73
6	94749.98	116774.58
7	94749.48	116775.36
8	94748.87	116776.06
9	94749.31	116749.97
10	94749.31	116749.8
11	94750.89	116684.19
12	94750.38	116683.89

13	94750.08	116683.62
14	94749.89	116683.28
1	94751.62	116683.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/15

1	94741.77	116775.2
2	94742.06	116775.24
3	94742.35	116775.33
4	94747.24	116777.18
5	94746.35	116777.5
6	94745.42	116777.69
7	94744.48	116777.72
8	94743.54	116777.6
9	94742.64	116777.33
10	94740.53	116776.56
11	94741.04	116775.16
1	94741.77	116775.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/16

1	94731.31	116771.64
2	94735.86	116773.31
3	94735.36	116774.69
4	94729.36	116772.51
5	94729.63	116772.15
6	94729.99	116771.87
7	94730.41	116771.68
8	94730.85	116771.6
1	94731.31	116771.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/17

1	94750.03	116760.71
2	94750.12	116761.23
3	94750.91	116761.24
4	94750.83	116764.88
5	94748.53	116764.88
6	94748.45	116765.8
7	94743.81	116765.4
8	94743.32	116770.93
9	94742.68	116770.69
10	94739.15	116769.38
11	94739.41	116765.63
12	94739.52	116764.77
13	94739.77	116763.94
14	94740.14	116763.16
15	94740.62	116762.44
16	94741.21	116761.8
17	94741.88	116761.27
18	94742.63	116760.84

19	94743.44	116760.52
20	94744.28	116760.34
21	94745.15	116760.29
1	94750.03	116760.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/19

1	94692.48	116758.3
2	94693.18	116758.58
3	94693.84	116758.98
4	94694.43	116759.46
5	94694.94	116760.04
6	94692.46	116759.14
1	94692.48	116758.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/20

1	94752.26	116701.84
2	94751.39	116702.06
3	94750.51	116702.15
4	94749.21	116702.15
5	94748.33	116702.07
6	94747.48	116701.84
7	94746.68	116701.46
8	94745.97	116700.96
9	94745.35	116700.33
10	94744.85	116699.6
11	94744.49	116698.8
12	94744.27	116697.95
13	94744.2	116697.07
14	94744.29	116696.2
15	94744.54	116695.35
16	94744.92	116694.56
17	94745.44	116693.85
18	94746.07	116693.24
19	94746.81	116692.76
20	94747.61	116692.4
21	94748.47	116692.2
22	94749.35	116692.15
23	94752.52	116690.6
1	94752.26	116701.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/21

1	94750.97	116758.66
2	94747.78	116759.13
3	94746.9	116759.18
4	94746.04	116759.07
5	94745.2	116758.82
6	94744.42	116758.43
7	94743.72	116757.91

8	94743.13	116757.27
9	94742.65	116756.55
10	94742.3	116755.74
11	94742.1	116754.9
12	94742.05	116754.02
13	94742.16	116753.16
14	94742.41	116752.32
15	94742.8	116751.54
16	94743.32	116750.85
17	94743.96	116750.25
18	94744.68	116749.77
19	94745.49	116749.43
20	94746.34	116749.23
21	94751.2	116748.53
1	94750.97	116758.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/22

1	94750.54	116697.44
2	94752.36	116697.44
3	94752.27	116701.44
4	94750.49	116701.44
5	94745.09	116701.31
6	94744.53	116701.2
7	94744.03	116700.95
8	94743.62	116700.56
9	94743.33	116700.08
10	94743.19	116699.54
11	94743.2	116698.98
12	94743.37	116698.44
13	94743.68	116697.97
14	94744.11	116697.61
15	94744.63	116697.38
16	94745.19	116697.31
1	94750.54	116697.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001038:7/23

1	94702.73	116689.61
2	94703.24	116689.69
3	94703.72	116689.9
4	94704.12	116690.22
5	94704.43	116690.64
6	94704.62	116691.13
7	94704.68	116691.65
8	94704.66	116692.38
9	94711.64	116692.6
10	94712.14	116692.68
11	94712.62	116692.89
12	94713.02	116693.21
13	94713.32	116693.62

14	94713.51	116694.1
15	94713.58	116694.62
16	94713.4	116708.64
17	94713.04	116722.65
18	94715.23	116722.73
19	94715.73	116722.81
20	94716.21	116723.02
21	94716.61	116723.34
22	94716.92	116723.76
23	94715.69	116723.73
24	94715.43	116723.79
25	94715.24	116723.98
26	94715.18	116724.24
27	94715.09	116726.72
28	94712.29	116726.63
29	94711.28	116728.99
30	94712.34	116754.57
31	94711.86	116759.13
32	94723.17	116760.63
33	94737.16	116759.22
34	94737.58	116759.23
35	94745.69	116760.14
36	94746.58	116760.12
37	94746.88	116760.13
38	94749	116760.4
39	94750.93	116760.42
40	94750.84	116764.41
41	94748.74	116764.39
42	94746.54	116764.12
43	94745.67	116764.15
44	94745.38	116764.13
45	94737.35	116763.23
46	94723.34	116764.64
47	94722.87	116764.63
48	94709.41	116762.84
49	94708.91	116762.7
50	94708.46	116762.45
51	94708.1	116762.08
52	94707.83	116761.64
53	94707.69	116761.15
54	94707.68	116760.64
55	94708.34	116754.44
56	94707.27	116728.71
57	94707.3	116728.26
58	94707.43	116727.84
59	94709	116724.15
60	94709.4	116708.56
61	94709.47	116702.64
62	94703.72	116702.53
63	94703.27	116702.8
64	94702.77	116702.94

65	94702.26	116702.95
66	94702.39	116698.05
67	94702.9	116698.08
68	94703.38	116698.25
69	94703.81	116698.54
70	94709.53	116698.64
71	94709.56	116696.53
72	94702.43	116696.31
73	94702.6	116689.61
1	94702.73	116689.61

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
