

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2»

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 октября 2023 г.

**Дата окончания экспертизы:** 21 ноября 2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** В.Ю. Соболев

**Заказчик экспертизы:** ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"

197349, г. Санкт-Петербург,  
ул. Маршала Новикова, д.5, кв. 31  
ИНН: 7734463809 КПП: 773401001

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Владислав Юрьевич Соболев
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	26 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

### **Отношения к заказчику**

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-17139/23-0-1 от 14.07.2023 г.
4. Договор № 9 от 16.10.2023 г., заключенный между ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

### **ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2».

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**

- Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-17139/23-0-1 от 14.07.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-38-000-2023-0350;
- Копия письма ООО "АЛЕСТА" Исх. 65/2023 от 27.09.2023 г.;
- Проектная документация "Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ № 2" ул.
- Техническая документация «Научно-технический о выполнении археологических работ на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2». Подготовлен ООО «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД» по заказу ООО «ГЕОКУЛЬТУРА». СПб., 2023.

#### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
10. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
14. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
16. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
18. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
19. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
21. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
22. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
23. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
24. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
25. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
26. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
27. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
28. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Земельный участок размещения проектируемого объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», находится Красносельском районе, на южной окраине г. Красное Село. Площадь участка составляет 0,87 Га.

Согласно информации из Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 14.07.2023 г. № 01-43-17139/23-0-1 участок находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)24) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа № 3451-2023, выданного 16.08.2023 г. на имя С.В.Бельского, в строгом соответствии действующим законодательством. Методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

Поворотные точки границ участка обследования приведены в таблице:

№ точки	Координаты МСК-1964 СПб		Координаты WGS-84	
	X	Y	X	Y
1.	101044.65	70446.62	59.722293704	30.088441041
2.	100983.77	70440.22	59.722236979	30.087358912
3.	101010.61	70298.96	59.720968710	30.087832606
4.	101071.41	70310.04	59.721067439	30.088913385

В границах участка заложен 1 археологический разведочный шурф размерами 1x2 м, ориентированных по сторонам света. В шурфе открыты слои, насыщенные бытовым и строительным мусором, в его нижней части отложения синей глины с прослойками торфа.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были. Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ**

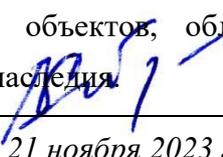
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», считать доказанным.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

  
В.Ю. Соболев

21 ноября 2023 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

### Перечень приложений к экспертизе:

**Приложение 1.** Копия Договора №9 от 16.10.2023 г., заключенный между ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

**Приложение 2.** Копия документов об аттестации государственного эксперта;

**Приложение 3.** Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-17139/23-0-1 от 14.07.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-38-000-2023-0350;
- Копия письма ООО "АЛЕСТА" Исх. 65/2023 от 27.09.2023 г.;
- Проектная документация "Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ № 2"
- Техническая документация «Научно-технический о выполнении археологических работ на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2». Подготовлен ООО «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД» по заказу ООО «ГЕОКУЛЬТУРА». СПб., 2023.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"



Шумихин

В.А. М.П.

Согласовано  
Соболев Владислав Юрьевич



Соболев В. Ю.

М.П.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2»

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 9 от 16.10.2023 г.

1.3. **Заказчик:** ООО "ГЕОКУЛЬТУРА".

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2».

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Составление отчетной документации.

4.1.3. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.4. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2».

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2»

**КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

### ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2»

### **КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО «КБК»  
Куценко Д.А.  
[desmin@mail.ru](mailto:desmin@mail.ru)  
[nadya\\_rozym@mail.ru](mailto:nadya_rozym@mail.ru)

№01-43-17139/23-0-1 от 14.07.2023

№ 01-43-17139/23-0-0 от 14.07.2023

На № 0607/16 от 06.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)24) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

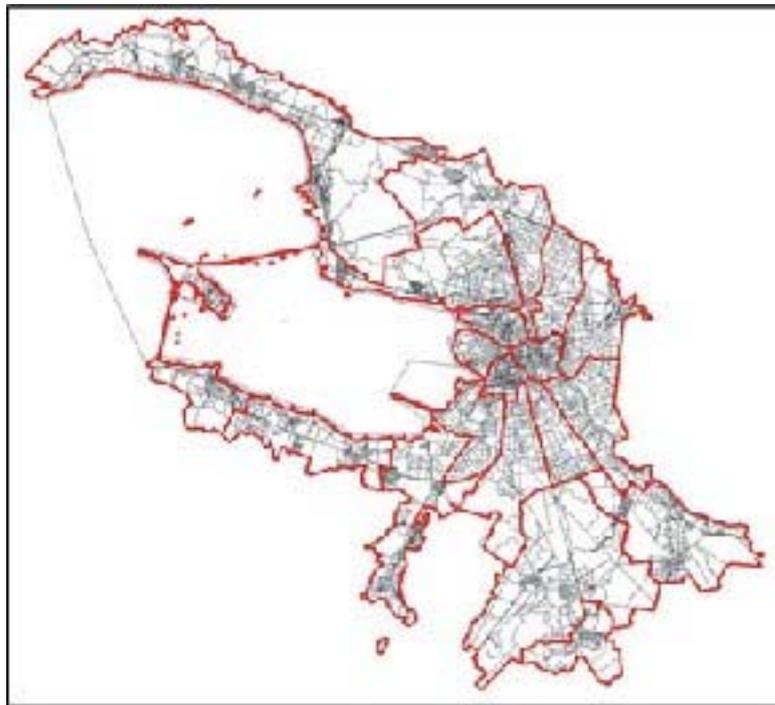
РФ-78-1-38-000-2023-0350

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-344/23 от 22.02.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
образуемый земельный участок 2 в границах территории, ограниченной ул. Восстановления,  
Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе**



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-38-000-2023-0350**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-6672/23 от 13.02.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, город Красное Село

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

2

## Площадь земельного участка:

0,87 га

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 №1671 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2022 №477) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

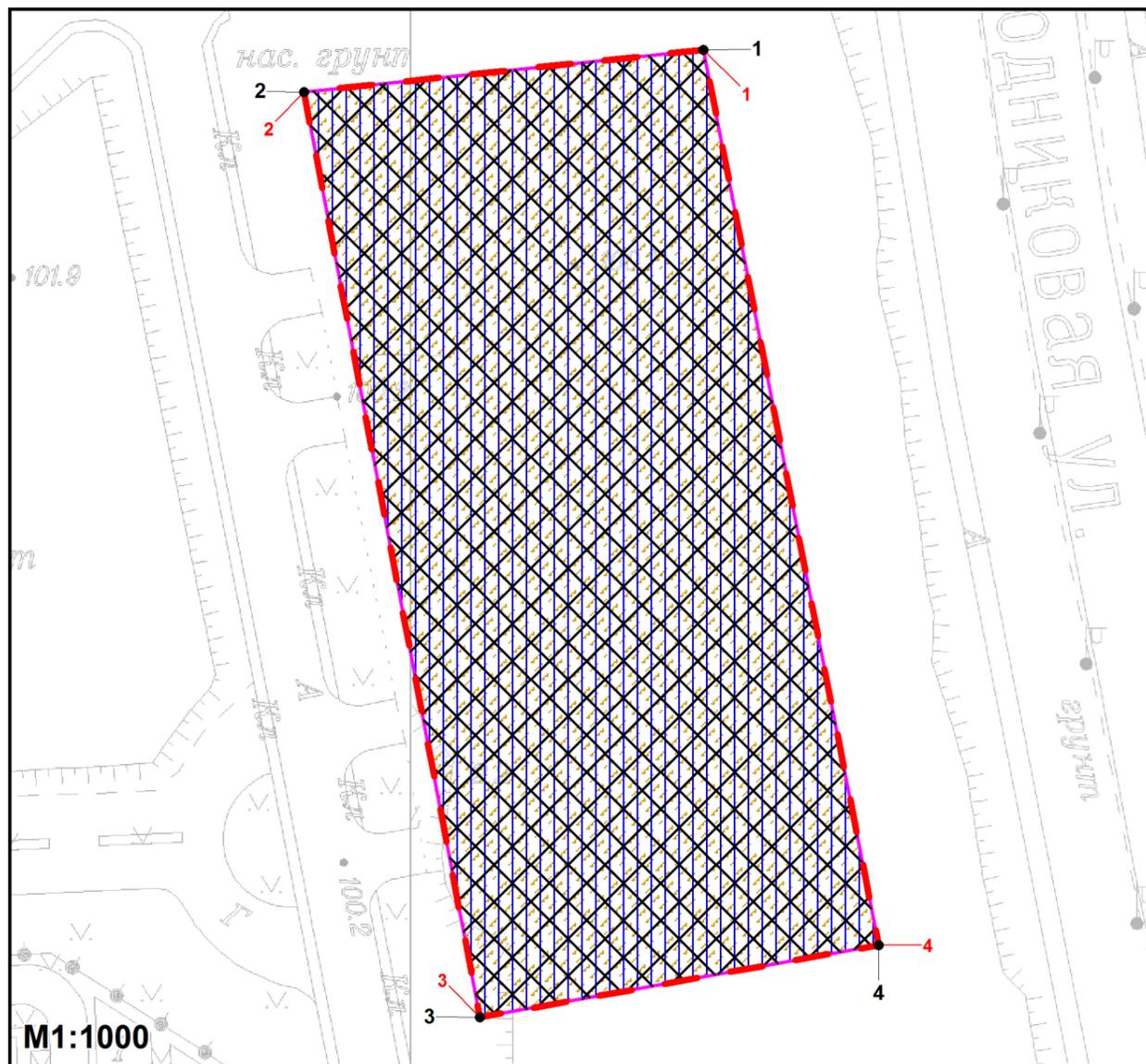
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка №2
  -  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
  -  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839
  - 1 - 4** - номера характерных точек красных линий
  -  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839 (сведения о координатах характерных точек отсутствуют)
- Весь земельный участок расположен в границах:
-  - приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №№3-6) \*
  -  - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт-Петербурга

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2014 года, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(\* - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

						<b>РФ-78-1-38-000-2023-0350</b>			
						Санкт-Петербург			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					20.02.2023			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального

строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных

параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 №1671 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2022 №477) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - детский сад.*

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 №453 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие образования в Санкт-Петербурге" в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2 планируется строительство здания дошкольного образовательного учреждения.*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

**1. Минимальная площадь земельных участков:**

ведение садоводства - 600 кв. м;

для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

**2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.**

**3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, за исключением жилых домов, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 м.**

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в

соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 4 этажа, включая мансардный.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.  
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:  
15 – высота объекта;  
(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).
7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).
9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.  
Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.
10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.  
Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.
11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках - III.
14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 №1671 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 №839, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2022 №477) "Об*

утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки земельного участка:

величина отступа от красных линий - 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 2;

условный номер образуемого земельного участка - 2;

функциональное назначение объектов капитального строительства - детский сад;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 15;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,87.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение детского сада не менее чем на 190 мест.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

2. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

3. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

3.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

4. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

5.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки

временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(16)24:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 Красносельского района Санкт-Петербурга	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 №1671 (в редакции от 29.11.2019 №839) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе" земельный участок расположен в квартале 2.*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо о возможности подключения от 18.10.2022 №40-14/48393-9156\*:

Тепловая нагрузка объекта - 0,580943/0,478348 Гкал/час (отопление - 0,226569 Гкал/час, вентиляция - 0,119393 Гкал/час, теплый пол - 0,011106 Гкал/час, ГВС - 0,15024/0,05904 Гкал/час, воздушные завесы - 0,05323 Гкал/час, бассейн - 0,020405/0,00901 Гкал/час).

Срок подключения - 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения - «8-я Красносельская» котельная, г.Красное Село, Кингисеппское шоссе, д.55.

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/50392-9156\* от 19.10.2021 г. настоящим аннулированы.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	70446.62	101044.65
2	70440.22	100983.77
3	70298.96	101010.61
4	70310.04	101071.41

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	70446.62	101044.65
2	70440.22	100983.77
3	70298.96	101010.61
4	70310.04	101071.41

# АЛЕСТА

---

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕСТА»  
ИНН: 7703379850; КПП: 774301001; ОГРН 1157746437595; ОКВЭД - 25.11  
Р/СЧ: 40702810202340000482 в АО «Альфа-Банк», г. Москва; БИК: 044525593; КОР/СЧ: 30101810200000000593  
Юридический адрес: 125212, г. Москва, ул. Выборгская, д.16, стр.4, офис Мансарда, пом.1, часть комн.2

---

Исх. 65/2023 от 27.09.2023

**Генеральному директору**

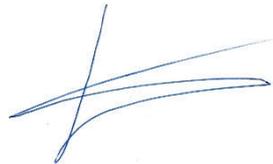
**ООО «ГЕОКУЛЬТУРА»**

**Шумихину В.А.**

## **Уважаемый Владимир Александрович!**

В рамках реализации контракта №105/ОК-23 от 26.06.2023 по объекту «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ № 2» информируем Вас о том, что на участок проектирования на данный момент распространяется проект планировки территории №1671 от 29.12.2008, участок не имеет кадастрового номера. Соответственно выписку из ЕГРН не представляется возможным получить.

**Генеральный директор**



**Лещенко Д.А.**





## ООО ГЕОКУЛЬТУРА

197349, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 5 лит. А, кв. 31

ИНН 7734463809, КПП 781401001

---

Утверждаю

В.А.Шумихин



### НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ

о выполнении археологических работ на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, на территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2

*Открытый лист № 3451-2023 от 16.08.2023*



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2  
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84  
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

### Отчет

**о результатах полевых разведывательных археологических работ на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), выделенный для объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2, в 2023 году**

**Открытый лист № 3451-2023 от 16.08.2023**

Руководитель работ, к.и.н.  
ведущий научный сотрудник  
ООО «Аристо Северо-Запад»

С.В. Бельский

Санкт-Петербург 2023 г.

## АННОТАЦИЯ

Отчёт 1 том: текстовая часть 27 с., таблиц в тексте 2, источников 73, иллюстрации 29 шт.

*Ключевые слова: археологическая разведка, земельный участок, г. Красное село, памятники не обнаружены.*

Натурное археологическое обследование работ на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), выделенный для объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2, проведено в сентябре 2023 г. в форме археологической разведки с производством локальных земляных работ.

В ходе полевых разведывательных археологических работ выполнен осмотр всей территории проектирования, осуществлен поиск подъемного археологического материала, обнажений и выходов культурного слоя, заложен 1 шурф (площадью 2 кв.м).

В результате проведения археологической разведки объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ	14
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ	19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	23
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ	28

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ) РАБОТ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Бельский Станислав Викторович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Шаченко Ярослав Викторович	старший лаборант	земляные работы, стратиграфическое описание отложений, фотофиксация хода работ, составление ситуационных планов, подготовка отчета

## ВВЕДЕНИЕ

Археологические разведывательные работы проведены на земельном участке без кадастрового номера (площадью 0,87 га), выделенный для объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2 (рис. 1-2).

Финансирование работ осуществлялось по договору 8-08/23 от 10.08.2023 с ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Работы велись под руководством к.и.н. Бельского С.В. на основании Открытого листа № 3451-2023 от 16.08.2023 г.

Цель полевых археологических работ: выявление объектов археологического наследия (памятников археологии) в границах территории проектирования.

Задачи полевых археологических работ:

- сбор исторических сведений об обследуемых участках;
- ознакомление с результатами археологических работ, проводившихся на близлежащих территориях;
- выполнение полевых разведывательных археологических исследований на обследуемых участках и прилегающих территориях;
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия;

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;

- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование вышеуказанного земельного участка. Полевые разведывательные археологические работы проведены в ходе двухдневного выезда. Отряд экспедиции состоял из 3-х человек. В итоге визуального осмотра территории проектирования находок, выходов культурного слоя и иных признаков объектов археологического обследования не зафиксировано, но были отмечены признаки строительных и планировочных работ. В восточной части участка, казавшимся наименее подверженным влиянию строительных работ, заложен шурф (1×2 м).

В результате проведения археологической разведки объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

### **Методика археологического обследования**

Методика полевых разведывательных археологических работ основывалась на методических предписаниях, изложенных в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, которое утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32, а также на накопленных опытным путем знаниях о геологическом строении отложений, о тафономии и о характере

расположения археологических памятников северо-западного региона России.

До начала полевых археологических исследований был проведен комплекс предварительных работ, который включал в себя изучение архивных источников и библиографических материалов с целью обобщения информации об известных археологических объектах в районе исследований. Одновременно оценивалась вероятность обнаружения на рассматриваемом земельном участке археологических памятников. В итоге предварительных работ установлено, что рассматриваемая территория ранее не являлась объектом археологических изысканий, а перспективность обнаружения на ней памятников археологии была оценена как низкая, поскольку участок расположен далеко от водных объектов, а с конца 20-го века участок вошел в территорию жилой городской застройки, где проводились активные планировочные работы. Анализ исторических карт показал, что до конца 20-го века никаких населенных пунктов или отдельных зданий, строений, сооружений на рассматриваемом земельном участке не обозначено. Результаты предварительных исследований были учтены при формировании методики полевых археологических исследований.

После предварительных работ осуществлен выезд на участок и проведены полевые исследования, включавшие в себя сплошное обследование рассматриваемой территории, поиск подъемного материала, шурфовку и фотофиксацию внешнего вида обследуемой территории, а также хода работ. В ходе визуального осмотра осуществлялось знакомство с рельефом территории и состоянием дернового слоя, выполнялся осмотр прилегающих к участку территорий, а также тропинок и обнажений грунта с целью поиска подъемного материала и выходов культурного слоя. Осмотр не выявил никаких археологических находок или иных признаков объектов археологического наследия, но неровный рельеф, многочисленные колеи строительной техники, периодически встречаемый строительный мусор, а также бетонные коллекторы, вкопанные в землю, указывали на интенсивные

строительные и планировочные работы изменившие естественный рельеф обследованного участка. Параллельно с осмотром участка проводилась фотофиксация его общего вида с таким расчетом, чтобы фотоснимки наиболее полно и точно передавали особенности рельефа, общую топографическую и геоморфологическую ситуацию обследованной территории. Одновременно с осмотром современной дневной поверхности было определено место казавшееся наименее подверженным строительным и планировочным работам – именно оно и было выбрано для заложения разведочного шурфа. Место закладки шурфа нанесено на ситуационный план участка, а его GPS-координат определены в системе WGS-84.

Шурф исследовался по условным горизонтам тонкими срезами лопаты на глубину 5–8 см. Земляные работы в шурфе проводились до материковой поверхности с последующей контрольной прокопкой материкового слоя. После зачистки стенок и основания шурфа выполнена фотофиксация результатов работы. Описание стратиграфии в шурфе осуществлялось по наиболее выразительной стенке. Чертеж стратиграфии не выполнялся, поскольку в ходе земляных работ находки не обнаружены. После завершения всех работ выполнена рекультивация шурфа.

После этапа полевых исследований осуществлялся анализ полученных результатов и оформление заключения о результатах археологического обследования.

## 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии, в частности, принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.<sup>1</sup> требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какия старыя вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.<sup>2</sup>

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников, проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским<sup>3</sup>. Систематизацию результатов этих исследований завершил А. А. Спицын<sup>4</sup>. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»<sup>5</sup>, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П. П. Ефименко. Скрамное финансирование заставило сосредоточиться на

<sup>1</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

<sup>2</sup> Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

<sup>3</sup> Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т, 8. С. 225—230.

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

<sup>4</sup> Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

<sup>5</sup> Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили М. И. Артамонов и П. Н. Третьяков. Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты<sup>6</sup>. В 1938 г. обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья на территории Ингрии опубликовал А. М. Тальгрэн<sup>7</sup>.

Работы Палеоэтнологического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет. Безусловным исключением из этой тенденции являются исследования Н. Н. Гуриной по эпохе камня в 50-е г. XX в. Их результаты картографированы и отражены в монографии 1961 г.<sup>8</sup>

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В пределах Ломоносовского района Ленинградской области (части Водской пятины) масштабные полевые работы осуществляла Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е. А. Рябинина<sup>9</sup>. Раскопки в крепостях Ямгород

---

<sup>6</sup>Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

<sup>7</sup>Там же.

<sup>8</sup>Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

<sup>9</sup>Рябинин Е. Л., Рябинина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972. С. 24—25.

Рябинин Е. Л. Рябинина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974. С. 30.

Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. С. 211—219.

Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976. С. 38—39.

Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977. С. 113—117.

Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978 С 32 33

Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979. С. 33—34.

Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980. С. 76—82.

и Копорье вел А. Н. Кирпичников<sup>10</sup>. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В. А. Лапшиным. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н. И. Платонова, Н. В. Хвоцинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е. А. Рябина, В.А. Лапшина, Н. И. Платонова в Ломоносовском районе Ленинградской области<sup>11</sup>. На Ижорском плато раскопано в это время более 200 погребальных комплексов, исследуются городища и селища.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия Ижорского плато. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия.

---

Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981, С 27—28. ' Рябинин Е. А. Славяно-фишю-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981. № 166. С. 28—34.

Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983. С. 482—493.

Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983. С. 20—21.

Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли // КСИА. 1983. № 175. С. 32-39.

Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179. С. 45—53.

Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985. С. 27, 28.

Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985, С 70-73

Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М. 1986. С. 24.

Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987. С. 28—30.

<sup>10</sup> Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984. С. 150-159

Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М., 1979. С. 14—15.

Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974-'С. 139—146.

Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3. С. 103—108.

<sup>11</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин, строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. Результатом стали открытия новых памятников археологии. Экспедициями под руководством П. Е. Сорокина<sup>12</sup> и М.А. Юшковой<sup>13</sup> были открыты выявлены находки эпохи раннего железа на Ижорском плато и у его западных границ. С. Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным<sup>14</sup> были открыты местонахождения мезолита и неолита на берегу Финского залива.

*Объекты культурного наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки:*

В литературных источниках встречается несколько объектов археологического наследия, расположенных недалеко от территории проектирования (рис. 8):

1. Петергофский клад. Найден на одной из дач в районе Старого Петергофа в 1941 г. Передан в фонды ГИМ в 1996. На момент передачи содержал 4 обломка сасанидских монет и 78 куфических. Младшая монета датируется 804/805 г. Содержит значительное число монет с разнохарактерными граффити (греческие и арабские надписи, а также

---

<sup>12</sup>Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области.//Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 162-168.

<sup>13</sup>Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.

<sup>14</sup>Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

скандинавские и тюркские руны). Место обнаружения клада расположено в 11,6 км к востоку-юго-востоку от территории проектирования.

2. Местонахождение археологического материала каменного века в парке Александрия. Оно обнаружено в 2004 г. С. Ю. Каргопольцевым на пляже парка Александрия. У его южного края и в центральной части, на высоте 0,5-1 м над уровнем моря. Подъемный материал содержал серию предметов из кремня и два фрагмента ямочно-гребенчатой керамики, датируемые мезолитическим и ранненеолитическим периодами. В том же году местонахождение осмотрено А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисицыным, которые новые археологические материалы не выявили<sup>15</sup>. Местонахождение расположено в 14,1 км к востоку-юго-востоку от территории проектирования.

3. Грунтовый могильник средневекового времени в Красном селе. Могильник выявлен при грунтовых работах в 1869 г. и расположен ориентировочно в 0,5 км к западу от Красного Села, у бывшей деревни Карлино, к северу от дороги в пос. Ропша. В 1932 г. могильник обследовался Б.А. Коишевским<sup>16</sup>. Могильник находится в 28 км к юго-востоку от трассы.

Согласно историческим картографическим материалам (рис. 3–7), вплоть до начала XXI века рассматриваемая территория не входила в границы территории застройки, а с XX века, вероятно, использовалась для сельскохозяйственных нужд.

Наличие известных объектов культурного наследия в районе проведения археологической разведки указывало на возможность обнаружения памятников поселенческого и погребального типов, а также кладов и

---

<sup>15</sup>Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

<sup>16</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п.11(1). Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) (земельного участка с кадастровым номером 47:14:10504001:194, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье). Л. 12.[Электронный ресурс] <http://culture.lenobl.ru/departament/gike> (дата обращения 22.08.2017).

памятников военного времени, датирующихся от эпохи неолита до нового времени. Все вышеуказанные данные были учтены при планировании полевых археологических работ и формировании методики исследований.

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЯ

Географически территория обследования расположена в северо-западной части Русской платформы территории двух ландшафтных округов. Северная часть, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива Предглинтовая равнина с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами – относится к Балтийской-Ладожскому ландшафтному округу. Южная часть района расположена на Ижорской возвышенности и входит в Лужско-Волховский ландшафтный округ. Ландшафтные округа отделены Балтийско-Ладожский уступом (глинтом), являющимся одной из составляющих куэстового рельефа северо-запада Русской платформы<sup>17</sup>.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Финноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>18</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>19</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Ломоносовского муниципального района Балтийско-Ладожский (ордовикский) глинт отделяет Ордовикское

---

<sup>17</sup>Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 96.

<sup>18</sup>Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

<sup>19</sup>Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

(силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой, на обследованной территории носит название Приморской) низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан<sup>20</sup>.

Западный, наиболее приподнятый (до 168 м) и обширный участок Ордовикского (силурского) плато, расположенный в пределах Ломоносовского муниципального района носит название Ижорская возвышенность (плато)<sup>21</sup>. Плато представляет собой плоскую возвышенную равнину, сложенную известняками ордовика и прикрытую маломощным четвертичным покровом,<sup>22</sup> главными образом высококарбонатным валунным суглинком, содержащим обломки известняков. Довольно ровная поверхность возвышенности полого понижается в южном и восточном направлениях. Вдоль северной и частично западной границы плато, как уже отмечалось выше, идет крутой уступ (глинт) высотой 30-50 м отделяющий возвышенность от Приморской низменности. Согласно представлениям большинства исследователей Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям<sup>23</sup>. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорская возвышенность начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения<sup>24</sup>. В начале беллингского потепления (ок. 11,4 тыс. лет до н. э.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К

<sup>20</sup>Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 94.

<sup>21</sup>Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С.28.

<sup>22</sup>Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 24.

<sup>23</sup>Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 97.

<sup>24</sup>Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

востоку от него находилось Новгородское приледниковое озеро к западу Верхнелужское приледниковое озеро. Сформировавшие впоследствии при слиянии т. н. оз. Рамсея<sup>25</sup>. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории<sup>26</sup>. В период аллерёдского потепления (11 400—10 730 г до н. э.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро<sup>27</sup>. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов<sup>28</sup>. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную<sup>29</sup>.

---

<sup>25</sup>Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 231.

<sup>26</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

<sup>27</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озёр и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 232.

<sup>28</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

<sup>29</sup>Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так называемых «малых рек Финского залива» впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берет начало р. Ижора, в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения: Лубенское, Перзоловское, Заозерское, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности в настоящее время осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

Предглинтовая (на обследованных территориях Приморская) низменность (равнина) на изучаемой территории в настоящее время представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива<sup>30</sup>. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от 200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьянский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осиновый и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующие береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф

---

<sup>30</sup> Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах доходит до 75 метров.

Нижняя терраса Предглинтовой равнины частично заболочена, на её заболоченных дюнах много сосняков, брусничных, сухих вересковых и травяных. На верхних – встречаются долгомошные и сфагновые сосновые и еловые боры, а также вторичные березово-осиновые и березовые леса. Долины рек, протекающих по Предглинтовой низменности, обычно слабо разработаны. Берега низкие 2-3 м, иногда до 5-6 м. Во время паводков реки выходят из берегов и широко разливаются<sup>31</sup>. Из растительности в речных долинах преобладают ельники и черноольшаники.

---

<sup>31</sup>Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С. 24.

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВЫХ РАЗВЕДЫВАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В ходе работ обследован земельный участок без кадастрового номера (площадью 0,87 га), выделенный для объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2 (рис 1-2). Границы участка определены координатами поворотных точек, предоставленными заказчиком работ.

Таблица 1. Координаты поворотных точек участка обследования.

№	X	Y
1	59°43'33.76"N	30°05'30.64,6"E
2	59°43'33.42"N	30°05'24.15"E
3	59°43'25.81"N	30°05'26.99,6"E
4	59°43'26.40"N	30°05'33.48"E

Участок обследования прямоугольной формы, длинными сторонами ориентирован с юга на север, расположен в городской черте. С западной стороны от участка расположена заасфальтированная проезжая часть, от которой к участку ведут несколько автомобильных подъездов. С северной и южной сторон участок граничит с аналогичными территориями, заросшими луговыми травами и подвергшимися в недалеком прошлом строительным и планировочным работам. С восточной стороны к участку примыкает пешеходный тротуар по ул. Родниковой. В целом поверхность участка ровная, но периодически встречаются колеи от строительной техники, уже заросшие травой. По участку проходят несколько неблагоустроенных

пешеходных тропинок. Вся поверхность обследованной территории покрыта различными луговыми травами. На участке отсутствуют какие-либо строения, но вдоль западной его границы встречены несколько бетонных коллекторов, вкопанных в землю. Визуальный осмотр участка показал, что он сформирован в ходе планировочных работ и подсыпки песчано-гравийной смеси и строительного мусора. Вероятно, планировочные работы проводились относительно недавно, поскольку деревья на участке еще не выросли, а встречаются лишь молодые и невысокие кустарники. Принимая во внимание антропогенный характер рельефа территории проектирования, для закладки шурфа выбран участок, казавшаяся наименее подверженная антропогенному влиянию.

Шурф 1 (1 x 2 м) (координаты 59°43'17.82"N 30°05'17.23"E) (рис. 22-29), заложен в центральной части участка обследования на ровной поверхности. Вся площадь шурфа покрыта густой травой (рис. 24). При исследовании шурфа дерн складировался отдельно от грунта, вынимаемого из шурфа. После удаления дерна обнаружилась подсыпка строительного мусора, состоящего из частиц пенопласта, бакелитовой фанеры, кирпича силикатного, кирпича керамического, кусков пластика, резины, упаковочной ленты, полиэтилена, щебня, кусков арматуры от 12 до 40 см, обрезков полеуретановой трубы и кусков бетона до 36 кг. Первоначально шурф размечен со сторонами 1 x 1 м, но на глубине около 50 см проявился серо-коричневый глинистый слой, пятнистая структура которого указывала на его антропогенное происхождение. В итоге глубина шурфа была доведена до глубины 0,95 м, когда отчетливо проявились отложения синей глины с прослойками торфа. Для уточнения характеристики слоя, а также стратиграфии отложений, шурф решили расширить до 2 кв.м, для чего с южной стороны к нему выполнили прирезку 1 x 1 м (рис. 25). Прирезка также исследовалась тонкими срезами лопаты до глубины пола основной части шурфа. После выравнивая дна на площади 2-х кв.м шурф пробран еще на один уровень. В итоге, по всему дну шурфа проявились отложения синей

глины (рис. 26, 27). После зачистки пола шурфа на глубине 1,15 м выполнен контрольный прокоп и зачистка пола шурфа (рис. 28). Зачистка стенок шурфа позволила описать следующую стратиграфию (Таблица 2).

Таблица 2. Стратиграфия северной стенки шурфа 1 (рис. 28)

п/н	Описание слоя	Глубина (м)
1	Дерн. Выдержанный по простиранию слой с неясной волнистой нижней границей. Залегает согласованно с нижележащим слоем.	0 – 0,05
2	Суглинок, серый, с включением песка гравия и щебня с, большим количеством строительного и бытового мусора, пятнистой структуры. Нижняя граница четкая, имеет уклон около 30 <sup>0</sup> в восточную сторону. В центральной части слой выклинивается. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Насыпной слой.	0,15 – 0,5
3	Серо-желтая глина, смешанная с песком и суглинком, с включениями строительного и бытового мусора, пятнистой структуры. В левой части разреза слой подстилает слой 1, в правой части он перекрывается слоем 2. Нижняя граница четкая, волнистая, наклоненная в восточную сторону. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Насыпной слой.	0,5 – 0,6
4.	Глина коричневая с включениями серо-желтой глины, пятнистой структуры. Нижняя граница четкая, ровная, в правой части разреза с блюдцеобразная. В левой части разреза нижняя граница маркирована песчаной линзой мощностью до 2 см. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Насыпной слой.	0,7-0,9
5.	Глина коричневая с тонкой горизонтальной слойчатостью. В правой части разреза представлена блюдцеобразная линза с заполнением грунта из вышележащего слоя. Нижняя граница нечеткая, но ровная. Залегает согласованно с нижележащим слоем. Материк.	0,9-1,2
6.	Синяя глина с торфяными линзами в верхней части слоя.	1,2-1,3

Общая глубина шурфа составила 1,3 м. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений в шурфе не обнаружены. По завершении работ шурф был рекультивирован (рис. 29).

Заложенный шурф подтвердил предположение об интенсивных строительных работах на обследованном участке, естественная поверхность которого была полностью снята до уровня глинистых отложений субаквального генезиса в результате планировочных работ, что указывает на отсутствии объектов археологического наследия.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате обследования земельного участка без кадастрового номера (площадью 0,87 га), выделенный для объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения в границах территории, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, в Красносельском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №2», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, г. Красное Село, ограниченной ул. Восстановления, Родниковой ул., Красногородской ул., Гатчинским шоссе, ОЗУ №2:

- объекты и предметы археологического наследия, признаки наличия объектов археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия (в том числе, объекты археологического наследия), объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также культурный слой возрастом более 100 лет не обнаружены.

- известные объекты культурного наследия расположены на значительном удалении, в зону проведения работ не попадают и не требуют дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности.

Ведущий научный сотрудник  
ООО «Аристо Северо-Запад»



к.и.н. Бельский С.В.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Булкин В.А., Герд А.С., Лебедев Г.С., Седых В.Н. Основания регионалистики. СПб., 1999.
3. Вампилова Л. Б., Манаков А. Г. Историко-географическое районирование Северо-Запада России: Методика и опыт. //Псковский регионологический журнал. №18. Псков, 2014.
4. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
5. Выскочков Л. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада.// Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. СПб., 1989.
6. Герасимов В.Д., Лисицын С. Н., Кулькова М. А. Местонахождение Сюрье 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 г. СПб., 2010.
7. Д. В. Герасимов, А. Крийска, С. Н. Лисицын. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА № 227. М., 2012.
8. Герд А. С. К истории Западной Ингерманландии.//Псковский регионологический журнал. №9. Псков, 2010.
9. Герд А.С., Азарова И.В., Федоров С.А., Николаев И.С., Дмитриев А.В., Автоматизированная база данных по топонимике как основа модели формирования историко-культурного ландшафта Ингерманландии. //Финно-угорская топонимия в ареальном аспекте. Материалы симпозиума. Петрозаводск, 2007.
10. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена»./Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.
11. Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971.
12. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.
14. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
15. Дозорная книга Водской пятины Корельской половины дозора М. З. Аничкова с товарищами (без начала). 1612//РА, NOA. Serie 1:39 (копия без пагинации: СПбИИ, м/ф 349).
16. Долуханов П. М. История Балтики. Л., 1969.

17. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8.
18. Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
19. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
20. Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
21. Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979.
22. Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974.
23. Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. № 3. 1979.
24. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо- Западе России. Вестник СПб ГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
25. Конькова О. И. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук.// Очерки Исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
26. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007.
27. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л., 1995.
28. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья.// Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.
29. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. № 1. М.,1987.
30. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт- Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
31. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.
32. Неолит Северной Евразии. М., 1996.
33. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб., 2015.
34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.
35. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.

36. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
37. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
38. Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.
39. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010.
40. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Тома IV, V, XII, XX, XXIII.
41. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
42. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721.М., 1987.
43. Рябинин Е. Л., Рябина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972.
44. Рябинин Е. Л. Рябина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974.
45. Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. № 1. 1976.
46. Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М., 1976.
47. Рябинин Е. А. Древности воды и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977.
48. Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978
49. Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М., 1979.
50. Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. № 160. М., 1980.
51. Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981.'
52. Рябинин Е. А. Славяно-фишо-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. № 166. 1981.
53. Рябинин Е. А. Древнейший памятник воды в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983.
54. Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983.
55. Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли //КСИА. 1983. № 175.
56. Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179.

57. Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985.
58. Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
59. Рябинин Е. А. Памятник средневековой воды // АО—1984. М., 1986.
60. Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987.
61. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
62. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
63. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.
64. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
65. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. -2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс] <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 8.07.2021)
66. Тимофеев В. Н. Новые находки мезолита и раннего металла в Ленинградской области.// Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
67. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.
68. Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008.
69. Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб., 2008.
70. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани.// Международные связи России до XVII в. М., 1961.
71. Шумкин В. Я. Древнейшее население Фенноскандии // Очерки Исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
72. Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2011.

Интернет источники:

73.<http://www.etomesto.ru>

## ПРИЛОЖЕНИЕ

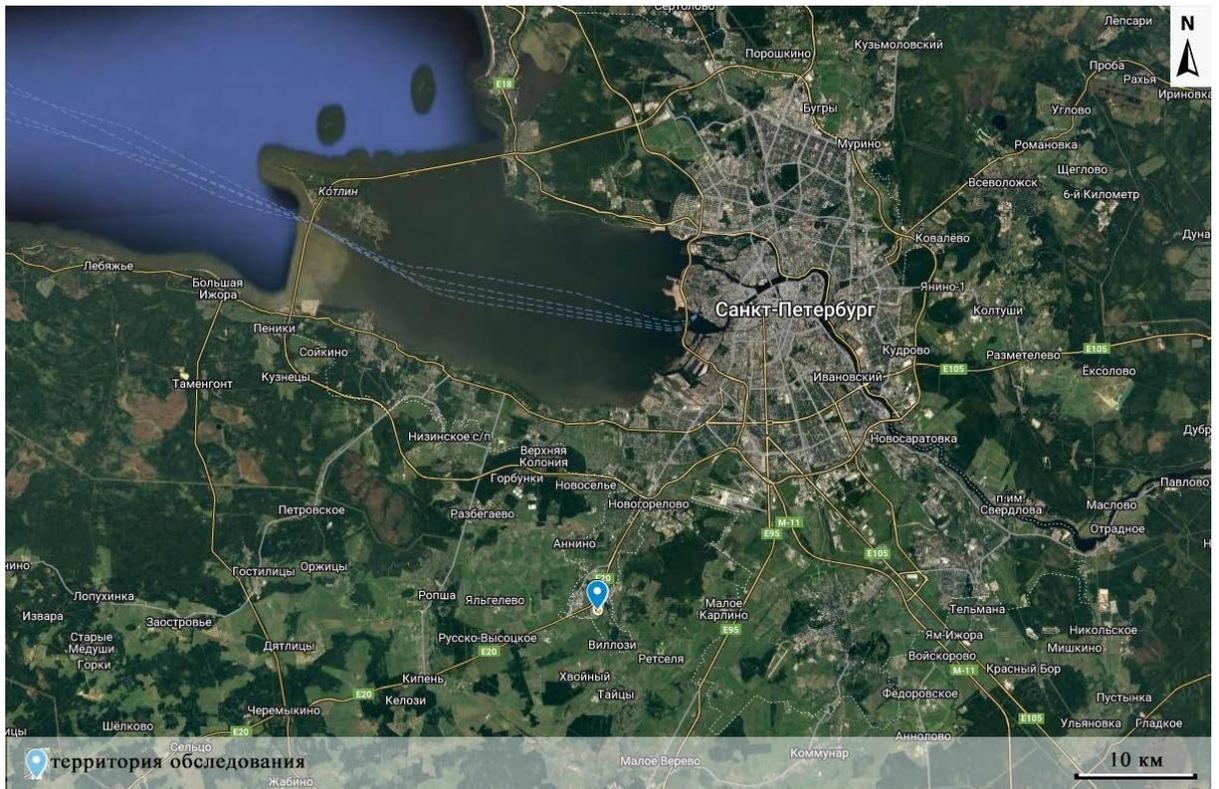


Рис. 1. Место расположения обследуемого участка территории проектирования.

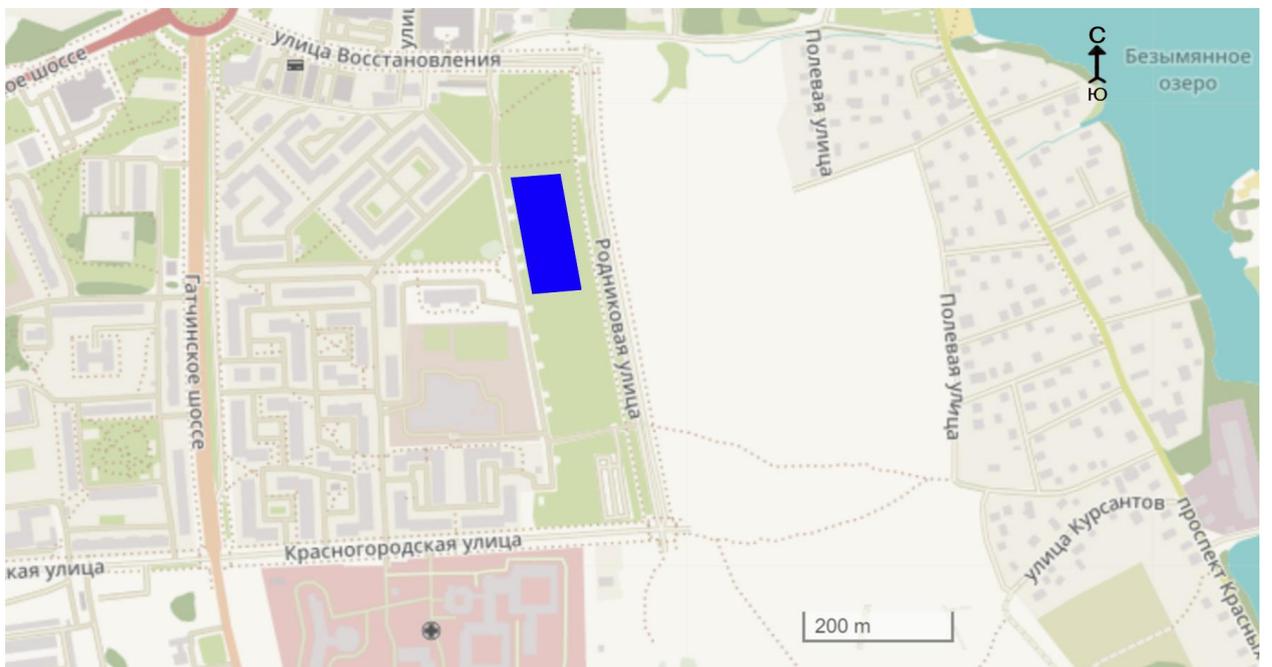


Рис. 2. Ситуационный план территории проектирования. Территория выделена синим цветом.

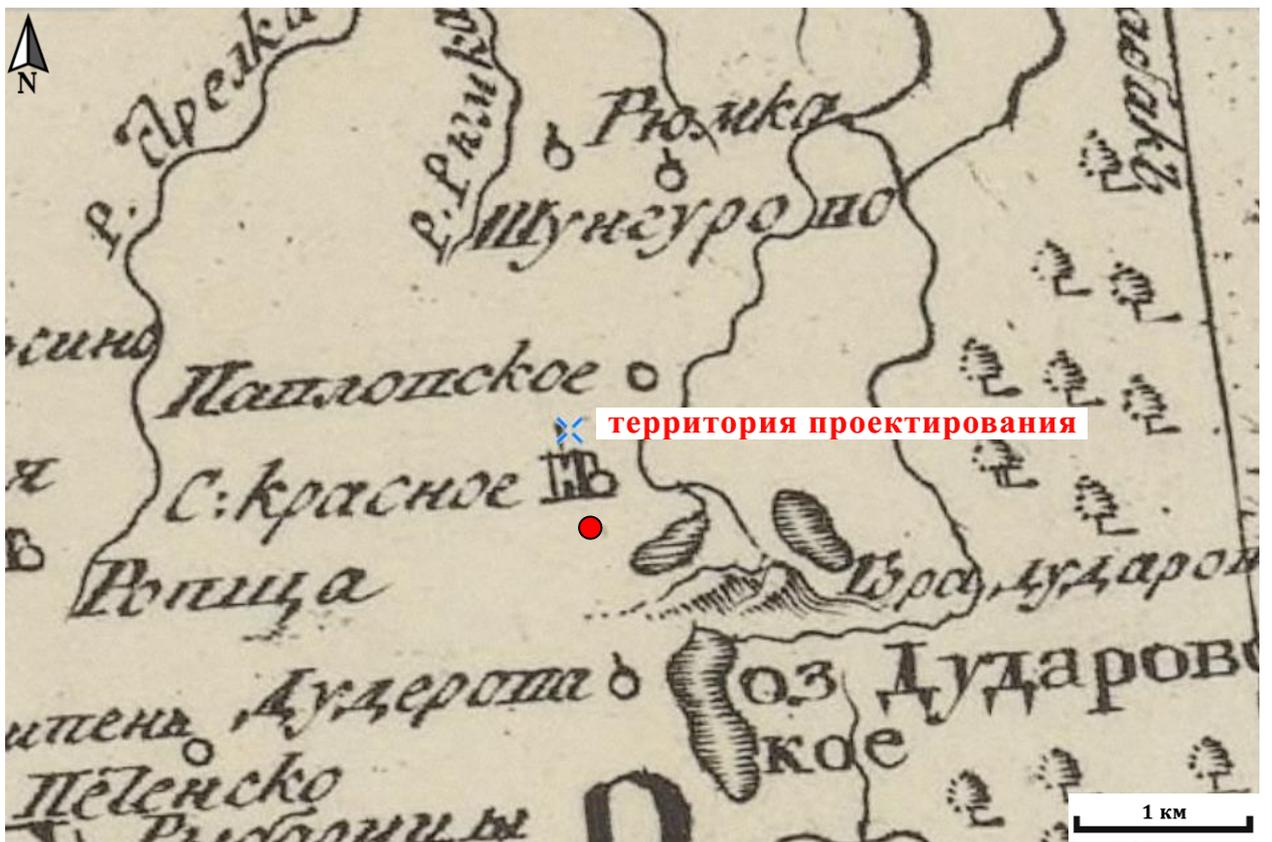


Рис.3. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1745/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745/)



Рис.4. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-1800/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-1800/)

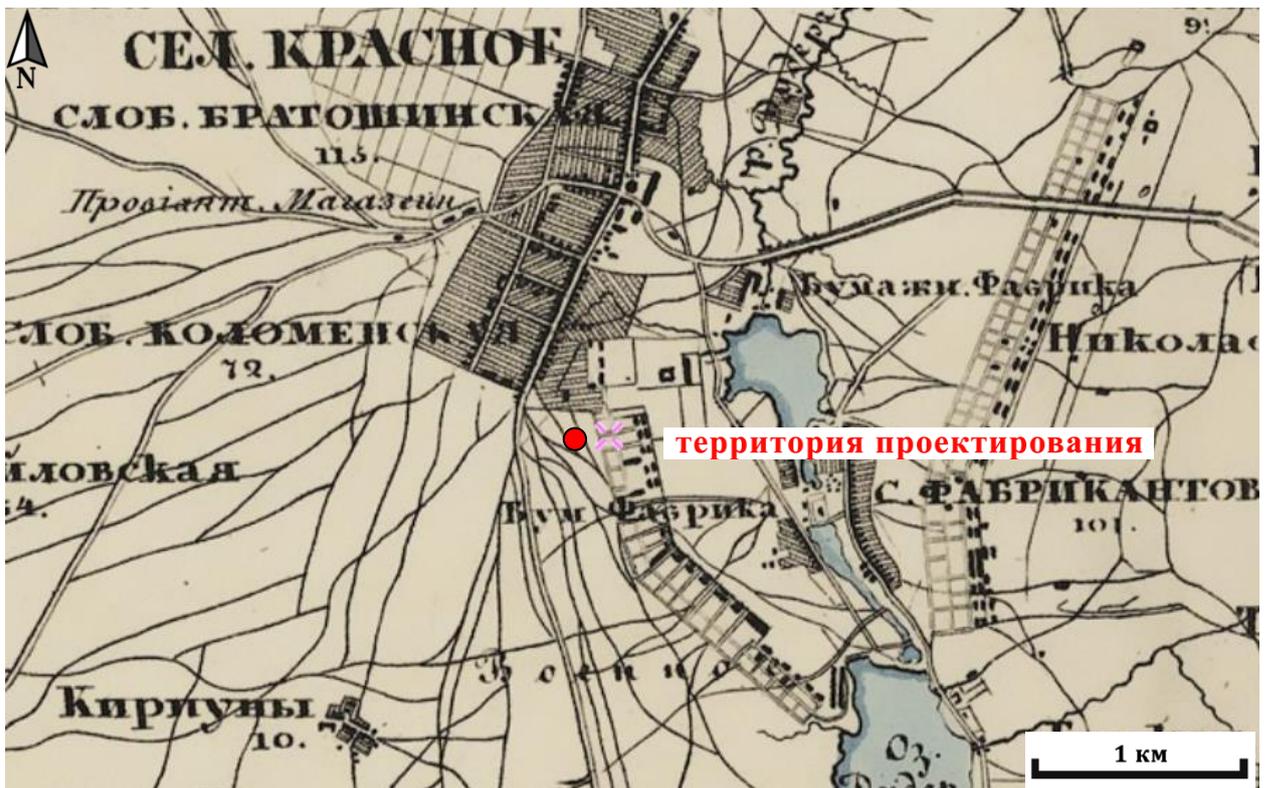


Рис.5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/)

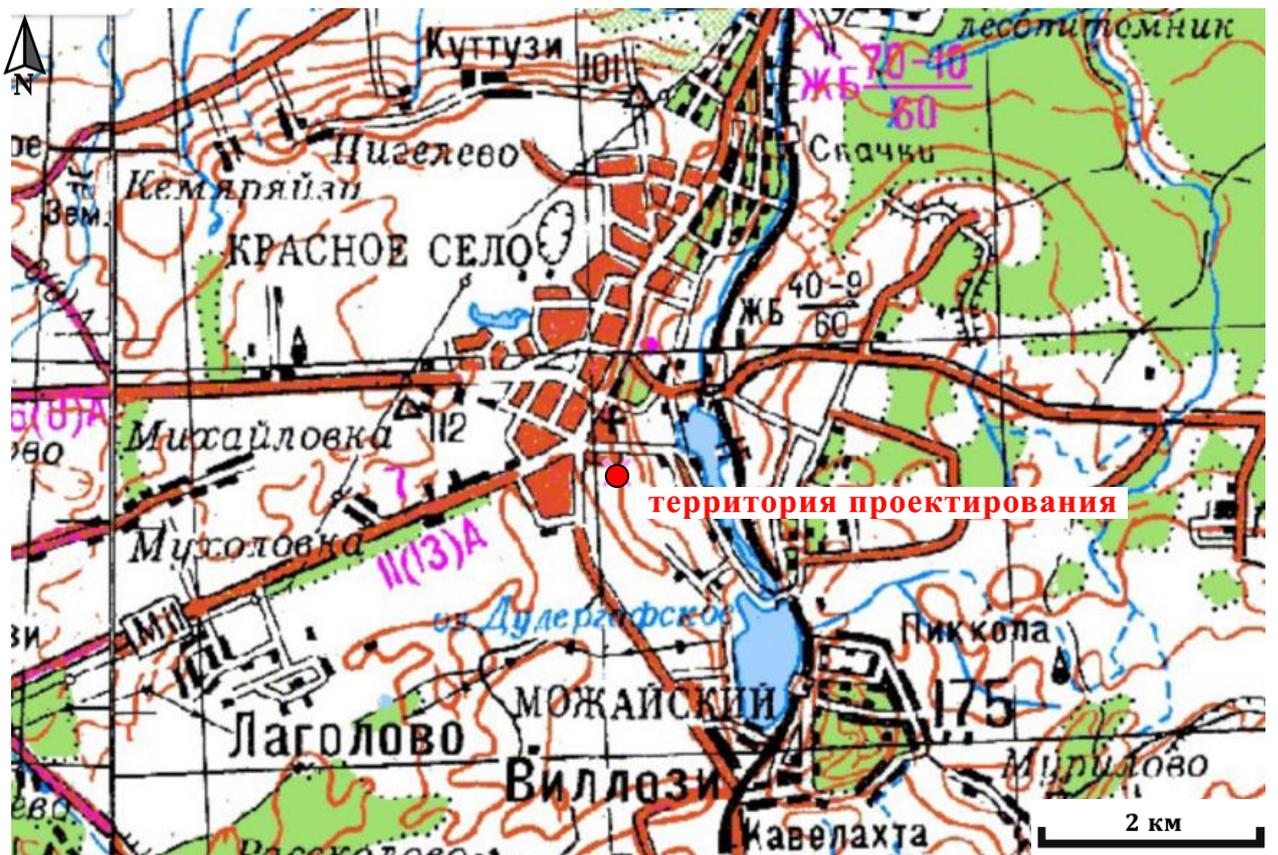


Рис.6. О-36 карты СССР. Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь. 1970-1990 гг. / [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_o-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_o-36/)

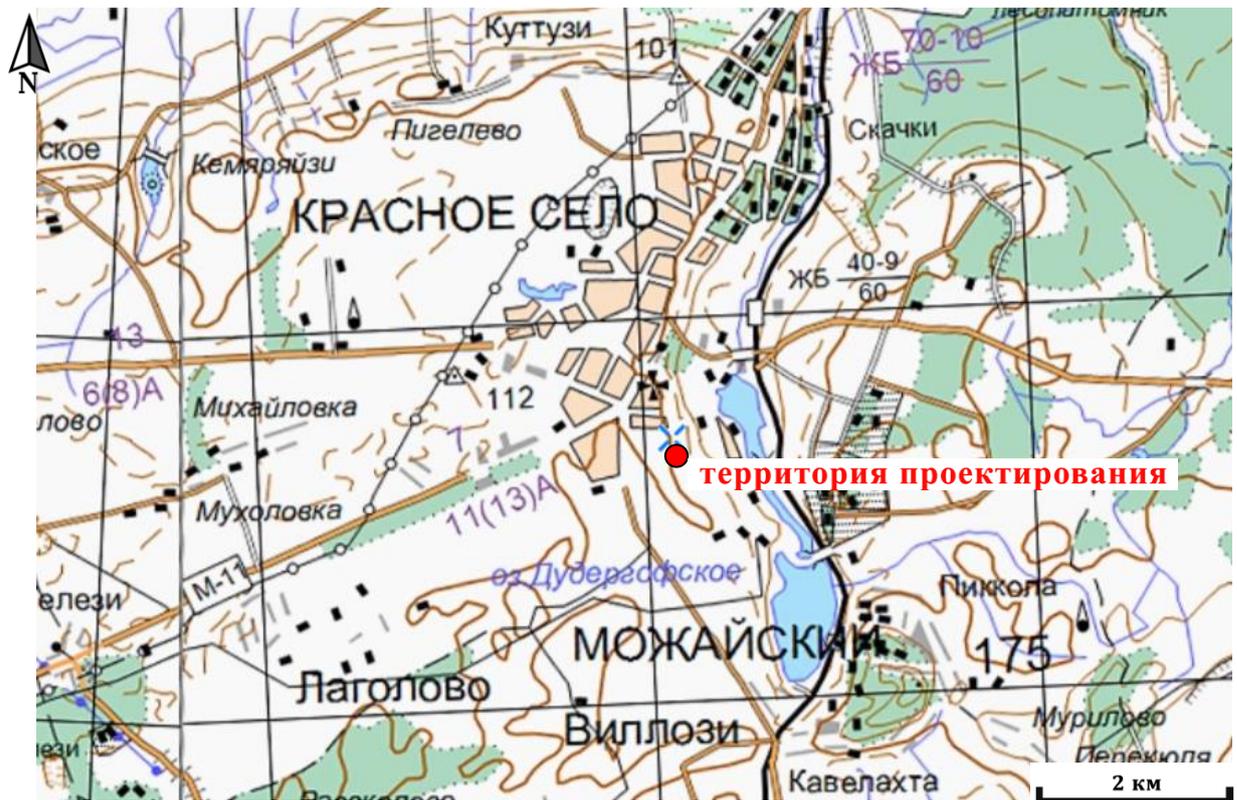


Рис. 7. Топографическая карта Европейской России 1991-2005 гг. / [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)

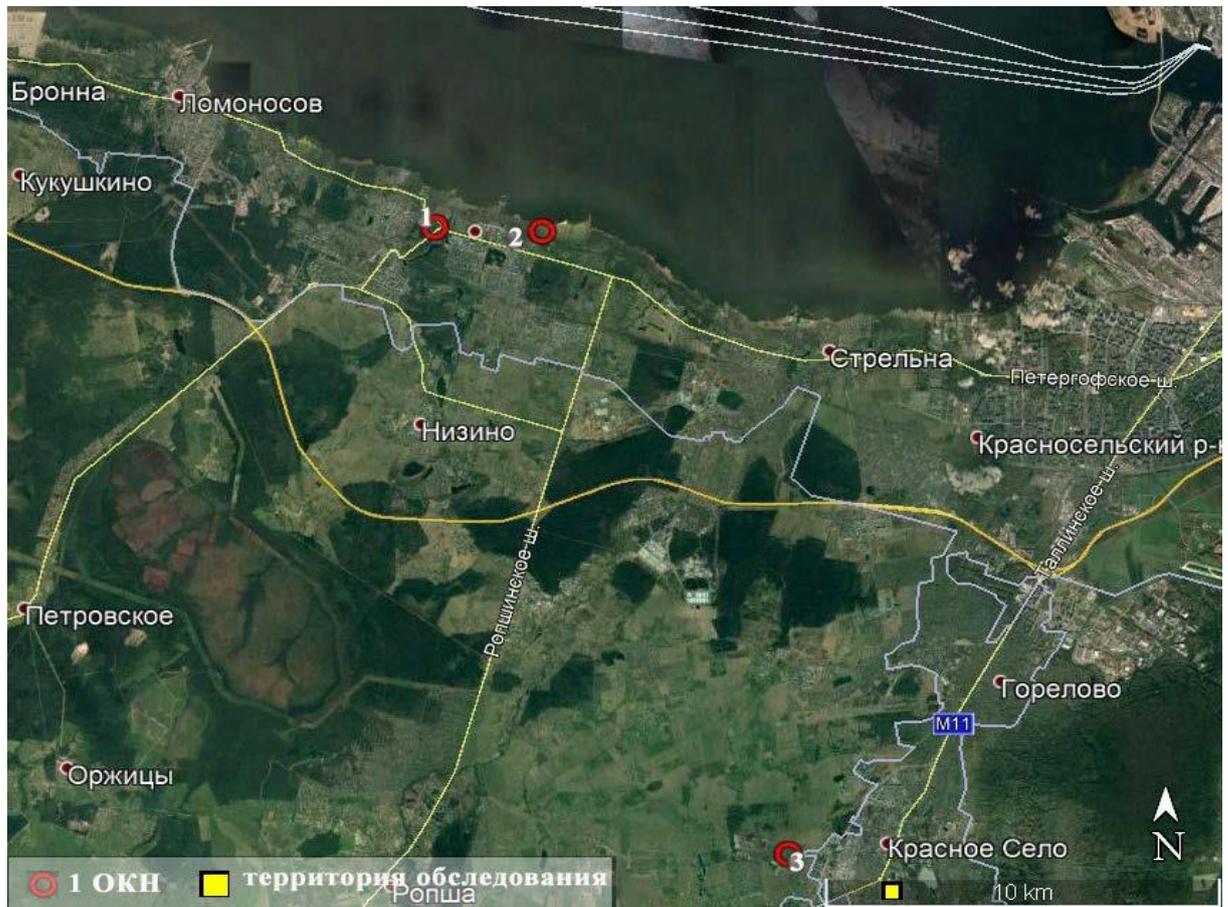


Рис. 8. Схема расположения известных памятников археологии в районе обследуемого участка. 1 – Петергофский клад, 2 – Местоположение Александрия, 3 – Грунтовый могильник Красное село



Условные обозначения: **12** → номер точки фотофиксации с направлением вида.

Рис. 9. Схема фотофиксации общих видов участка обследования(граница указана желтым контуром).



Рис. 10. Вид вдоль западной границы участка с севера. Точка фотофиксации 1.



Рис. 11. Вид вдоль северной границы участка с запада. Точка фотофиксации 2.



Рис. 12. Вид с северной границы участка на юг. Точка фотофиксации 3.



Рис. 13. Вид вдоль северной границы участка с востока. Точка фотофиксации 4.



Рис. 14. Вид вдоль восточной границы участка с севера. Точка фотофиксации 5.



Рис. 15. Вид на участок обследования с востока. Точка фотофиксации 6.



Рис. 16. Вид вдоль восточной границы участка с юга. Точка фотофиксации 7.



Рис. 17. Вид вдоль южной границы участка с востока. Точка фотофиксации 8.



Рис. 18. Вид на участок с южной границы на север. Точка фотофиксации 9.



Рис. 19. Вид вдоль южной границы участка с запада. Точка фотофиксации 10.



Рис. 20. Вид вдоль западной границы участка с юга. Точка фотофиксации 11.



Рис. 21. Вид исследуемого участка с запада. Точка фотофиксации 12.



Рис. 22. Территория обследования в Красносельском районе Санкт-Петербурга  
 Схема участка с археологическим шурфом.  
 Источник: Google maps, дата съемки 2023 г.

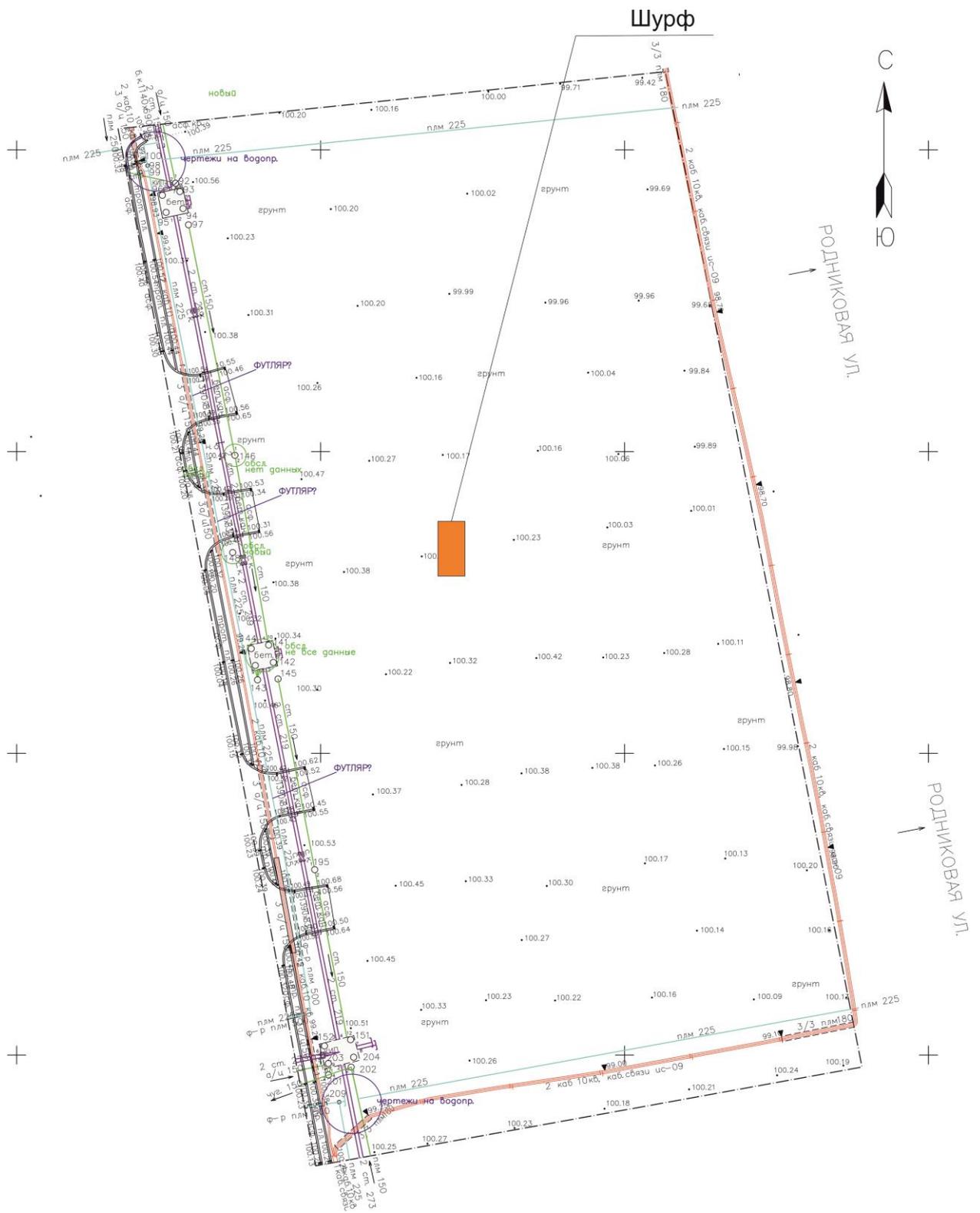


Рис. 23 Схема размещения шурфа на топографическом плане обследуемого участка.



Рис. 24. Шурф 1. Общий вид с юга перед началом работ.



Рис. 25. Шурф 1. Разметка прирезки к шурфу 1. Вид с юга.



Рис. 26. Шурф 1. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид с юга.



Рис. 27. Шурф 1. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид с запада.



Рис. 28. Шурф 1. Общий вид северной стенки после контрольного прокопа. Вид с юга.



Рис. 29. Шурф 1. Общий вид после рекультивации. Вид с юга.