

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» октября 2023 г. по «29» ноября 2023 г.

Заказчик: Кислин К.С.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ №2032 от 25.12.2019 г. Аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022));

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В. ???

«29» ноября 2023 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«29» ноября 2023 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Калинин В.А.

«29» ноября 2023 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены работы по замене междуэтажного перекрытия и разборке не капитальных перегородок. Заменены все оконные заполнения. Согласно выводам Акта влияния выполненные работы не оказали влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненная в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Задание КГИОП от 03.12.2021 № 01-52-3305/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15;

- Распоряжение КГИОП № 551-р от 25.12.2018. Об утверждении перечня предметов выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)» утвержден КГИОП 21.05.2003;
- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 27.10.2023;
- Технические паспорта на кв 1,2,3,4,5,6;
- Планы ПИБ;
- «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880; - Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ) Фонд 3Л, оп. 25, д. 1598-1631.
- Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА) Фонд 349, оп. 27, д. 2095, 2252, 2330.
- Российская национальная библиотека К-3-План/595-1, К-3-План/586-1.
- Ломоносовский краеведческий музей. Фотографический фонд.
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАККФД) Е15929; Е15930; Е15931; Е18593; Е18594.
- Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903.
- Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900.
- Вольнский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900.
- Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.
- Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб. 2011.
- Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

- Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003.
- Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993.
- Журавлев В.В. Воинская слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009.
- Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов. 2013.
- Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.
- Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов. 2014
- Карху А.И. Истоки. Ломоносов. 2007.
- Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов. 2006.
- Луганин А. Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава. 1884, 1889.
- Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887.
- Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.
- ПСЗРИ, СПб, 1839.
- Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1.
- Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум. 1903.
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды РГА ВМФ, РГВИА, ЦГА КФФД и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фасады и планы;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие положения:

«Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»; расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А, является выявленным

объектом культурного наследия согласно приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)», утвержден распоряжением КГИОП № 551-р от 25.12.2018 (Приложение 4).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)», утвержден КГИОП 21.05.2003 (Приложение 5).

Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1)

Рассматриваемое здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)». В 1882-1917 гг. на данной территории находилась Офицерская стрелковая школа, образованная 21 марта 1882 г. Офицерская стрелковая школа расположилась в ранее существовавших зданиях упраздненного Сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона. Два двухэтажных оштукатуренных здания п-образной формы, не имеющих выраженных стилевых признаков, расположенные по адресу: Владимирская ул., 10, литера В и Владимирская ул., 19/15, лит. А, относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Архивные материалы не дают указанные на точную дату постройки, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 г. из собрания РНБ, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие зданий на плане 1882 г. из собрания РГВИА) позволяет отнести время их создания к временному промежутку между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений офицерской стрелковой школы от 12 августа 1897 г. каждое из двух зданий обозначено как «Каменная казарма», вероятно, с целью дифференцировать на плане существующие деревянные и каменные казармы. Время создания двухэтажного прямоугольного в плане оштукатуренного здания, ранее относящегося к постройкам Учебного пехотного батальона по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, на основании вышеуказанных документов можно также отнести к периоду между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений Офицерской стрелковой школы 1897 года это здание обозначено как «Кухонный флигель». С 1897 по 1901 гг. для школы были возведены восемь зданий, включая и рассматриваемый корпус (ул. Владимирская, д. 15, лит. А). Здания выполнены в так называемом «кирпичном стиле», однако, несмотря на определенную скупость средств оформления фасадов зданий, традиционных для стиля орнаментов «поробрик», «городок», щипцовых завершений ризалитов, и т.д., эти объекты имеют выразительный облик лицевых фасадов. Все одиннадцать зданий формируют застройку ул. Владимирской и перекрестка Александровской и Владимирской улиц в едином стиле.

Рассматриваемое здание на плане 1897 года обозначено как гауптвахта, а на плане 1901 года, как чайная. В Советские времена здание использовалось как многоквартирный жилой дом на 6 квартир. В настоящее время находится в процессе ремонта, с дальнейшим приспособлением для современного использования.

Современное состояние объекта

Конструкция рассматриваемого здания бескаркасная, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Фундаменты в доме ленточные бутовые.

Фасады здания выполнены в кирпичном стиле из лицевого кирпича. Цоколь из блоков известняка. Оформление фасадов включает профилированные прямоугольные лопатки со стилизованными машикулями и филенками в углах здания, простенках и центральной части торцевых фасадов. В завершении торцевых фасадов треугольные фронтоны, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями. Завершает фасады профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей.

Описание проектных решений, анализ проектной документации

Предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненная в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л.

Состав проектной документации:

№ тома	Наименование	№ раздела	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Исходно-разрешительная документация	Раздел 1 Часть 1	15-1-6Л – ИРД.1
1.2	Фотофиксация	Раздел 1 Часть 2	15-1-6Л – ИРД.2
1.3	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН	Раздел 1 Часть 3	15-1-6Л – ИРД.3
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Архитектурный обмер	Раздел 2 Часть 1	15-1-6Л – ИИ 15-1-6Л – ОЧ
2.2	Заключение по результатам инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6	Раздел 2 Часть 2	15-1-6Л – ТО

Раздел 3. Проектная документация			
3.1	Пояснительная записка, в т.ч. проект организации работ. Архитектурные решения	Раздел 3 Часть 1	15-1-6Л – ПЗ 15-1-6Л – АР
3.2	Конструктивные решения	Раздел 3 Часть 2	15-1-6Л – КР
3.3	Инженерное оборудование	Раздел 3 Часть 3	15-1-6Л – ОВ, ВК, ЭО

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СНиП 2.09.04.87 «Административные и бытовые здания»,
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;

- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрено приспособление квартир 1,2,3,4,5,6 для современного использования в части ликвидации аварийного состояния. Демонтаж существующих перекрытий. Монтаж новых перекрытий в соответствии с требованиями нормативной документации, монтаж перегородок в соответствии с разделом АР и данным технической инвентаризации. Устройство новых перегородок на прежних местах и восстановление расположения оборудования ВО, ВК, ЭО.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации, и уже выполненные работы (монтаж новых перекрытий и разборка не капитальных перегородок) приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Междуэтажные перекрытия новые железобетонные. Состояние хорошее.

Перегородки. Перегородки разобраны.

Заполнения оконных и дверных проемов. – Заполнения оконных проемов – материал (металлопластик), цвет (коричневый). Состояние удовлетворительное. Заполнение дверных проемов отсутствует.

Полы. На момент обследования полы отсутствуют.

Предметы ДПИ в здании отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненная в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проектная документация.

В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 15-1-6Л-ИРД) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», в том числе задание КГИОП от 03.12.2021 № 01-52-3305/21, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия на период проектирования.

Представленные материалы выполнены в достаточном для проектирования объеме.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 15-1-6Л-ИИ; ШИФР 15-1-6Л-ОЧ) представлены краткие историко-архивные и библиографические исследования, а также архитектурный обмер здания. В данный раздел включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций в здании (ШИФР 15-1-6Л-ТО). Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия и рекомендации по ликвидации аварийного состояния.

В разделе 3. Проектная документация (ШИФР 15-1-6Л-ПЗ; ШИФР 15-1-6Л-АР; ШИФР 15-1-6Л-КР), отражены принятые архитектурные и конструктивные решения. Проект предполагает ликвидацию аварийного состояния в пределах квартир 1,2,3,4,5,6 и приспособление для современного использования. Проектом предусмотрен демонтаж существующих перекрытий, монтаж новых перекрытий в соответствии с требованиями нормативной документации, монтаж перегородок в соответствии с разделом АР и данным технической инвентаризации и устройство новых перегородок на прежних местах.

В настоящий момент часть из предлагаемых проектом мероприятий уже выполнена. С целью устранения аварийности разобраны старые междуэтажные и чердачные перекрытия и выполнены новые железобетонные с сохранением исторических отметок, а также разобраны все не капитальные перегородки. Данные выполненные мероприятия полностью совпадают с представленной проектной документацией.

Проектом предусмотрено устройство новых перегородок с сохранением существовавшей планировки помещений. Новые перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу и устанавливаются на места прежних перегородок. В помещениях

с повышенным влажностным режимом для перегородок использованы ГКЛВ (влагостойкие).

Отделка в квартирах – подвесной потолок из КГЛ по металлическому каркасу. Стены – оклейка обоями под покраску. В ванных и санузлах подвесной потолок, и стены, облицованные керамической плиткой. Предусмотрена установка новых дверных заполнений во всех помещениях.

Все используемые материалы негорючие или трудно горючие, имеющие гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Проект предполагает устройство новых полов. Напольное покрытие (паркет, ламинат, линолеум и керамическая плитка). В конструкции пола предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала – звукоизоляционные прокладки из изолона.

Также предполагается установка новых оконных заполнений. В настоящий момент, в оконных проемах установлены временные заполнения. Проектом предусмотрена установка новых металлопластиковых заполнений с исторической расстекловкой и цветом (коричневый) переплетов.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ и спецификации материалов. Строительно-монтажные работы осуществляются в границах исторических капитальных стен и не затрагивают несущие конструкции здания. Замена перекрытий не привела к разрушению исторических капитальных стен, а наоборот устранила аварийность здания, и улучшила эксплуатационные характеристики постройки.

В данном разделе также представлены мероприятия по обеспечению квартир инженерным оборудованием (**ШИФР 15-1-6Л-ОВ; ШИФР 15-1-6Л-ВК; ШИФР 15-1-6Л-ЭО**).

Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Водопровод и канализация с подключением к общегородской системе. Вентиляция и кондиционирование исходя из требований СП для помещений данного назначения. Сохраняется существующая система вентиляции – приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в санузлах и кухнях осуществляется через внутренние вентканалы.

Электроснабжение квартир осуществляется с подключением к городским сетям.

Представленные архитектурно-планировочные и конструктивные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненной в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные противоаварийные и ремонтные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 551-р от 25.12.2018 (Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения и частично выполненные работы направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 03.12.2021 № 01-52-3305/21 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненная в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 8. Технические паспорта и планы ПИБ;

Приложение № 9. Задание КГИОП от 03.12.2021 № 01-52-3305/21

Приложение № 10. Копия договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы собраний экспертной комиссии

29.11. 2023

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория современного Ломоносова (Ораниенбаума) изначально была заселена финно-угорскими племенами и называлась, как и протекающая здесь река «Караста». Эти земли входили в состав исторической области «Ингерманландия» (Ингрия)», которая во времена Средневековья была местом территориальных споров сначала между Ливонским ландмейстерством Тевтонского ордена и Новгородской республикой, а затем между Шведским королевством и Московским государством. В конце XVII в. Ингерманландия составляла отдельный Ингерманландский лен (провинцию) в составе Швеции, а на рассматриваемой территории, согласно письменным и картографическим источникам, располагалось несколько финских деревень¹.

В 1710 году после взятия русскими войсками Выборга и окончательного завоевания Ингерманландии Петр I разделил все прибрежные территории южного берега Финского залива на равные участки и раздал их своим приближенным с наказом возводить «увеселительные дворцы каменной изрядной архитектуры»². 29 июля 1710 года комиссия под руководством князя Ю.Ф. Шаховского отвела под Дачу А.Д. Меншикову, Светлейшему князю Ижорскому и губернатору Ингерманландии, участок №45. Участок был расположен западнее Троицкой Слободы, на его территории располагалось девять финских деревень³. 8 сентября 1710 года Меншиков попросил Шаховского изменить его участок, а в мае 1711 года началось строительство кирпичных заводов. Свою новую усадьбу Меншиков рассматривал не только как парадную резиденцию, но и как доходное место, используя пристань с целью доставки провианта, строительных материалов и других товаров на о. Котлин, а кирпичные заводы и лесопилни с целью производства строительных материалов для резиденции князя и Кронштадта.

Свою усадьбу Меншиков назвал «Ораниенбаум», что в переводе означает «померанцево или апельсиновое дерево»⁴. 9 мая 1711 года Меншиков отдал приказ заготовить лес для строительства «Деревянных покоев». Первый дом Князя, расположенный на месте современного Дворцового проспекта, представлял собой одноэтажное здание с четырьмя

¹ Карху А.И. «Истоки». Ломоносов, 2007.

² Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.17.

³ Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 374.

⁴ Горбатенко С.Б. «О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.

«светлицами». Известно, что в бревенчатых покоях помимо хозяина бывал и Петр I.

В том же 1711 году, на возвышенном береговом уступе был заложен каменный «Большой дворец» по проекту архитекторов М.Ф. Фонтана и И.Г. Шеделя. При дворце был создан Нижний парк, в котором были устроены цветники, фонтаны и боскеты со скульптурами. Дворец был возведен в высоту одного этажа до конца года⁵.

Вокруг усадьбы Меншикова начинает складываться слобода, однако, в 1727 году хозяин имения был арестован, а все его имущество было конфисковано. Ораниенбаум был взят в казну в январе 1727 года, а затем был передан в ведение Канцелярии, после чего имение постепенно обветшало и впало в запустение.

12 ноября 1736 года по ходатайству президента Адмиралтейств-коллегии адмирала Н.Ф. Головина, императорским указом имение было передано в ведение Адмиралтейств-коллегии для устройства госпиталя. В 1737-1739 гг. архитекторы М. Земцов, П. Еропкин и И.Коробов реконструировали Большой дворец под Морской госпиталь. На тот момент в слободе насчитывалось сорок пять дворов.

В 1743 году императрица Елизавета Петровна передала Ораниенбаум своему племяннику и наследнику Великому князю Петру Федоровичу (будущему императору Петру III). В 1747 году началось устройство загородной резиденции Великого князя. Слобода, сложившаяся рядом с дворцом, также была подвергнута реконструкции, а на ее территории было запрещено селиться до разработки нового плана, при этом старые постройки были разобраны. Новый план застройки слободы был издан в сентябре 1748 года⁶. Места под застройку отводились между Морским каналом и устьем реки Карасты, вдоль Копорской дороги и предназначались для придворных слуг. По обеим сторонам дороги планировалось устройство одинакового количества дворов, а для купцов были указаны места для размещения лавок вдоль дороги⁷.

Свое имение Великий князь начинает переделывать по собственному вкусу, превращая его в свою маленькую столицу, причем столицу военную. Именно при Петре Федоровиче в Ораниенбауме начинают размещаться первые воинские части. В своей резиденции Великий князь в 1754 году строит две крепости – Петерштадт и Екатеринбург, создает военный лагерь, заводит «потешный» флот на Нижнем пруду, а из принадлежащего Петру Федоровичу

⁵ Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

⁶ Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

⁷ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

Голштинского герцогства был выписан воинский контингент, прибывший в 1755 году и составивший гвардию Великого князя⁸. В 1754 году было построено здание дворцовых конюшен – первое здание в нагорной части Ораниенбаума, это здание сохранилось в перестроенном виде. Для Голштинских войск было решено возвести деревянные казармы между конюшнями и постройками Петерштадта, на Иликовском плоскогорье. Помимо Голштинских войск в Ораниенбауме в 1750-1762 гг. попеременно несли гарнизонную службу Ингерманландский и Астраханский пехотные полки⁹. При Петре Федоровиче были возведены новые постройки в парке, в том числе «каменный дом», дворец Петра III, сохранившийся до настоящего времени, по проекту А. Ринальди¹⁰. После восшествия на престол новый император наделил дачами своих приближенных, раздав им участки восточнее городских ворот. Однако из-за переворота в 1762 году не все участки были использованы.

В период царствования новой императрицы Екатерины II Ораниенбаум был востребован и активно развивался. В 1764 году в нем была учреждена таможенная застава для приема и содержания иностранцев, прибывающих из Кронштадта. В это же время складывается планировка города. В 1779 году, по данным переписи в городе проживало двадцать семь семей постоянных и десять временных купцов, шестьдесят девять семей и мещан и цеховых¹¹.

1 января 1780 года был издан императорский указ о присвоении дворцовой слободе Ораниенбауму городского статуса, а 7 мая 1780 года Ораниенбаум получил свой собственный герб¹². В связи с этим, архитектор И. Лем приступил к разработке первого генерального плана для города, в основу которого была положена строго геометрическая сетка улиц, пересекающихся под прямым углом (такая планировка в Нагорной части Ломоносова сохраняется до настоящего времени). В 1783 году Ораниенбаум получил статус уездного города, а в 1784 году Императрица утвердила генеральный план его застройки. Планировка города предполагала наличие двух уровней – нижний (Приморский) и верхний (Нагорный)¹³.

В 1786 году в городе был построен новый Морской госпиталь, а в 1792 году Императрица подписала указ о передаче Большого

⁸ Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

⁹ Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 13.

¹⁰ Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013. С. 381.

¹¹ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 22.

¹² Винклер П.П. «Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи», 1900. СПб, 1899. Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния. СПб. ИД Морской Петербург, 2013.

¹³ ПСЗРИ, СПб, 1839.

Ораниенбаумского дворца под Морской кадетский корпус и переводе корпуса из Кронштадта в Ораниенбаум, где корпус находился до 1796 года¹⁴.

После воцарения императора Павла I Ораниенбаумский уезд был упразднен, город был переведен в разряд заштатного, а дворцовое имение было передано наследнику, Великому князю Александру Павловичу. В это время территория Ораниенбаума заселяется различными воинскими частями, повлиявшими на застройку города (особенно Нагорной части) и определившими впоследствии его облик, а также сыгравшими значительную роль в его развитии и истории. В июле 1797 года в Петергоф и Ораниенбаум был переведен Лейб-кирасирский Его Величества полк (бывший кирасирский Наследника), располагавшийся на этих квартирах до 1798 года¹⁵. В 1800 году Ораниенбаум был определен как место квартирования Лейб-гвардии Гарнизонного батальона, состоявшего из заслуженных чинов гвардии, не способных переносить полевую службу¹⁶. Для гарнизонного батальона в 1803 году за восточными городскими воротами были выстроены собственные деревянные казармы по проекту архитектора Л. Руска, а в 1820-1821 гг. напротив Кательной горки по проекту В. Стасова для гарнизонного батальона были возведены каменные казармы, которые впоследствии занял Учебный пехотный батальон. Казармы были разрушены в 2010 году.

В 1800 году, из-за угрозы войны с Англией, воинские части, расположенные вдоль побережья Финского залива, были приведены в боевую готовность, и Ораниенбаум стал центром размещения резервного корпуса М.И. Кутузова, включавшего в себя части гвардии Петербургского гарнизона. В Ораниенбауме расположились Кавалергардский полк, лейб-гвардии Преображенского, Семеновского и Измайловского полков, а также батальон лейб-гусарского полка, гвардейский егерский батальон и гвардейская артиллерия. Однако в ходе подготовки к войне Император Павел Петрович был убит, и военные части были возвращены в Петербург¹⁷.

После восшествия на престол Императора Александра I Ораниенбауму был возвращен статус уездного города, сохранившийся за ним до 1848 года. В 1808 году в дворцовых зданиях Ораниенбаума были устроены Сухопутный госпиталь и отделение Кронштадтского морского госпиталя.

В 1818 году по проекту архитектора Стасова был создан новый план города, в котором к тому времени числилось сто четырнадцать земельных участков¹⁸. В 1820 году в комплексе дворцовых конюшен, где ранее

¹⁴ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 26.

¹⁵ Волынский Н.П. «История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901». СПб, 1902.

¹⁶ Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

¹⁷ Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 392.

¹⁸ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 27.

располагался упраздненный придворный конный завод, было решено разместить Гренадерский Его величества Короля Прусского полк, причисленный к гвардейскому корпусу (Санкт-Петербургский гренадерский, впоследствии лейб-гвардии Санкт-Петербургский полк)¹⁹. В 1826-1829 гг. велось строительство новых городских ворот на восточной границе города, открытых 30 июля 1830 года.

После смерти вдовы Императора Александра I, Императрицы Елизаветы Алексеевны, Ораниенбаум перешел во владение братьев императора – Великих князей Константина и Михаила Павловичей, однако, проживал в Ораниенбауме в основном Великий князь Михаил Павлович, командовавший гвардейским корпусом.

В 1827 году существовавший до этого Образцовый учебный батальон (отборная часть, куда для обучения направлялись лучшие нижние чины гвардейских и армейских частей), был развернут в двухбатальонный Образцовый учебный полк и переведен на побережье Финского залива. Один батальон и штаб полка разместились в Ораниенбауме, в бывшем комплексе дворцовых конюшен. В 1832 году Образцовый пехотный полк был переведен в Царское село, где и находился до своего расформирования²⁰. В 1831 году дворцовые конюшни были перестроены для размещения в них лейб-гвардии Литовского полка, который позднее, в 1836 году, был переведен в Санкт-Петербург²¹. В 1832 году офицерами генерального штаба был создан план Ораниенбаума, в основном показывающий расположение военных строений²², а в 1834 году был создан новый генеральный план Ораниенбаума, касающийся преимущественно Нагорной части. На плане были указаны новые улицы и кварталы, предназначенные в большинстве своем для военных строений²³. В 1836 году, после перевода Литовского полка в Санкт-Петербург, в Ораниенбауме его место заняли лейб-гвардии Волынского полка, разместившиеся в городе до их перевода в Варшаву в 1862 году. Полк расположился в казармах Гарнизонного батальона, в перестроенном в казармы для Литовского полка комплексе дворцовых конюшен и на участке упраздненного Ораниенбаумского отделения Морского госпиталя²⁴.

30 апреля 1838 года Николай I утверждает проект нового каменного Военного сухопутного госпиталя, который был возведен в 1838-1840 гг. в стиле позднего классицизма («николаевский ампир») из четырех зданий –

¹⁹ Журавлев В.В. «Воинская слава Ораниенбаума». Ломоносов, 2009.

²⁰ Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

²¹ Маркграфский А. «История Лейб-гвардии Литовского полка». Варшава, 1887.

²² РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1902.

²³ РГВИА, фонд 349, оп. 27, д. 1917.

²⁴ Луганин А. «Опыт истории Лейб-Гвардии Волынского полка». Варшава, 1884, 1889.

главного здания, двух боковых и южного флигелей. По некоторым сведениям автором проекта является А.Е. Штауберт (в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь»)²⁵.

В 1841 году в городе произошел большой пожар, уничтоживший сорок домов со службами, а в 1849 году после смерти Великого князя Михаила Павловича Ораниенбаум снова становится заштатным городом и входит в состав Петергофского уезда²⁶. В 1851 году в Ораниенбауме был построен манеж для лейб-гвардии Волынского полка, однако уже в 1856 году Волынский полк был переведен в Варшаву, и его место занял учебный саперный полубатальон, размещавшийся в Ораниенбауме вплоть до своего расформирования в 1860 году²⁷.

В 1857 году в Царском Селе была образована Стрелковая офицерская школа, предназначенная для подготовки офицеров к стрелковой службе. Помимо этой части в Царском Селе также существовал Образцовый пехотный батальон и Учебный фехтовально-гимнастический кадр, и в 1863 году, после объединения этих частей в единый Учебный пехотный батальон, он был переведен в Ораниенбаум, где разместился в зданиях упраздненного Военного сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона²⁸. Учебный полубатальон готовил унтер-офицеров для пехотных полков, а также офицеров, заведующих оружием в полках. В батальоне испытывались новые образцы отечественного и зарубежного вооружения и отработывалась новая тактика действий стрелковых пехотных подразделений, к части прикомандировывались многие талантливые оружейные конструкторы. Чины батальона налаживали на военных заводах производство оружия (в частности выпуск винтовок Бердана №2, усовершенствованных ораниенбаумскими оружейниками на Тульском и Сестрорецком заводах в 1870 году)²⁹.

С 1873 по 1917 гг. владельцами Ораниенбаума были герцоги Макленбург-Стрелицкие³⁰.

К концу 1870-х гг. перевооружение армии заканчивается, и в начале 1880-х гг. начинается реформа учебных частей. Приказом по военному ведомству в марте 1882 года Учебный пехотный батальон был переформирован в Офицерскую стрелковую школу, в которую были зачислены сто шестьдесят офицеров, командовавших до этого ротами не менее двух лет

²⁵ Горбатенко С.Б. «Петергофская дорога». СПб, 2013.

²⁶ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С.40.

²⁷ Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

²⁸ Федоров В.Г. «Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров». Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.

²⁹ Журавлев В.В. «Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы». Ломоносов, 2013. С. 29.

³⁰ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 48.

и имевших возраст не старше сорока пяти лет. Срок обучения был равен семи месяцам, из которых три месяца отводились на классные занятия, три месяца – на стрельбу и практические полевые занятия, а один месяц – на практику командования отрядами из трех родов войск (пехоты, артиллерии и кавалерии) в лагере под Красным селом. Ораниенбаумская Офицерская стрелковая школа разместились в конце Военной улицы в двухэтажном здании бывшего Военного сухопутного госпиталя и казармах учебного пехотного батальона. В этих зданиях были оборудованы аудитории для проведения занятий, оружейная мастерская, фехтовально-гимнастический зал, музей оружия, стрельбище, опытное поле и баллистический кабинет. В составе школы имелись управление ОСШ, офицерские курсы, стрелковая рота, опытная комиссия, команда «нестроевых» и школа солдатских детей³¹. В 1883 году Военное министерство приняло решение о возможности назначения на должности командиров батальонов только офицеров, прошедших курс обучения в офицерской школе в Ораниенбауме. Офицерская стрелковая школа играла роль не только учебной и строевой части, но и являлась также научно-исследовательским центром, научно-практической площадкой для разработки, создания и испытания отечественного и зарубежного стрелкового оружия, наряду с не менее знаменитыми оружейными центрами России – Тулой, Сестрорецком, Ижевском. На Офицерскую стрелковую школу также были возложены задачи по разработке новых образцов оружия и учебных стрелковых приборов, в штат была введена опытная комиссия под председательством начальника школы. В школе проходили испытания приспособления переделки винтовки Бердана в многозарядную. Именно на стрельбище Офицерской стрелковой школы в 1891 году проходила испытания русская трехлинейная винтовка образца 1891 года, легендарная «трехлинейка», состоявшая на вооружении российской и советской армий почти полвека. Создатель данной винтовки С.И. Мосин был служащим школы. В испытаниях магазинной винтовки на ораниенбаумском стрельбище участвовала рота 147-го Самарского пехотного полка, и с 1891 года, благодаря действиям нового командира 147-го Самарского пехотного полка, полковника Каменского, полк был размещен в Ораниенбауме и оставался в городе до 1917 года. Первоначально он располагался в различных частях Ораниенбаума, а затем занял казармы лейб-гвардии Волынского полка на Манежной улице. Самарскому полку была отдана также и территория вокруг казарм, занимаемая прежде Морским госпиталем, отведенная под стрельбище офицерской стрелковой школы³².

³¹ Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. «Улицы Ораниенбаума». Ломоносов, 2014. С. 52.

³² Ерошин М. «Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме». СПб, 2003.

Рассматриваемое здание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)». В 1882-1917 гг. на данной территории находилась Офицерская стрелковая школа, образованная 21 марта 1882 г. Офицерская стрелковая школа расположилась в ранее существовавших зданиях упраздненного Сухопутного госпиталя и казармах расформированного Учебного Саперного полубатальона. Два двухэтажных оштукатуренных здания п-образной формы, не имеющих выраженных стилевых признаков, расположенные по адресу: Владимирская ул., 10, литера В и Владимирская ул., 19/15, лит. А, относились к постройкам Учебного пехотного батальона и были приспособлены под нужды офицерской стрелковой школы после ее перевода в Ораниенбаум. Архивные материалы не дают указанные на точную дату постройки, но анализ исторических планов Ораниенбаума (отсутствие их на плане Ораниенбаума 1867 г. из собрания РНБ, где указаны существовавшие каменные казенные здания и наличие зданий на плане 1882 г. из собрания РГВИА) позволяет отнести время их создания к временному промежутку между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений офицерской стрелковой школы от 12 августа 1897 г. каждое из двух зданий обозначено как «Каменная казарма», вероятно, с целью дифференцировать на плане существующие деревянные и каменные казармы. Время создания двухэтажного прямоугольного в плане оштукатуренного здания, ранее относящегося к постройкам Учебного пехотного батальона по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 13, лит. А, на основании вышеуказанных документов можно также отнести к периоду между 1867 и 1882 гг. На плане общего расположения строений Офицерской стрелковой школы 1897 года это здание обозначено как «Кухонный флигель». С 1897 по 1901 гг. для школы были возведены восемь зданий, включая и рассматриваемый корпус (ул. Владимирская, д. 15, лит. А). Здания выполнены в так называемом «кирпичном стиле», однако, несмотря на определенную скупость средств оформления фасадов зданий, традиционных для стиля орнаментов «поребрик», «городок», щипцовых завершений ризалитов, и т.д., эти объекты имеют выразительный облик лицевых фасадов. Все одиннадцать зданий формируют застройку ул. Владимирской и перекрестка Александровской и Владимирской улиц в едином стиле.

Рассматриваемое здание на плане 1897 года обозначено как гауптвахта, а на плане 1901 года, как чайная. В Советские времена здание использовалось как многоквартирный жилой дом на 6 квартир. В настоящее время находится в процессе ремонта, с дальнейшим приспособлением для современного использования.

Архивные и библиографические источники:

Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ);
Фонд 3Л, оп. 25, д. 1598-1631

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)
Фонд 349, оп. 27, д. 2095, 2252, 2330

Российская национальная библиотека
К-3-План/595-1, К-3-План/586-1

Ломоносовский краеведческий музей. Фотографический фонд

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов
(ЦГАККФД)

E15929; E15930; E15931; E18593; E18594

Библиографические источники:

Вестник ОСШ №66. Ораниенбаум, 1903.

Винклер П.П. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи. СПб, 1900.

Волынский Н.П. История лейб-гвардии Кирасирского Его Величества полка. 1701-1901. СПб, 1900.

Глазков В.В. Оружие Великой войны. М, 2015.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. СПб, 2013.

Горбатенко С.Б. О происхождении и символике «Ораниенбаум». Реликвия, № 25. СПб, 2011.

Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб, 2011.

Ерошин М. Офицерская стрелковая школа в Ораниенбауме. СПб, 2003.

Жук А.Б. Справочник по стрелковому оружию. М., 1993.

Журавлев В.В. Военская слава Ораниенбаума. Ломоносов, 2009.

Журавлев В.В. Ораниенбаум. Хронограф офицерской стрелковой школы. Ломоносов, 2013.

Журавлев В.В., Митюрин Д.В., Сакса К.Б., Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011.

Журавлев В.В. Ульяночкин К.Б. Улицы Ораниенбаума. Ломоносов, 2014

Карху А.И. Истоки. Ломоносов, 2007.

Лебединская М.П., Зайцева Д.А., Осипов А.Г., Коренцвит В.Г. и др. «Здесь он построил себе крепостцу...» Каталог выставки. Ломоносов, 2006.

Луганин А. Опыт истории Лейбъ Гвардии Волынского полка. Варшава, 1884, 1889.

Маркграфский А. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887.

Монетчиков С. Арсенал: управа на броню», журнал «Братишка», №10, октябрь 2008.

ПСЗРИ, СПб, 1839.

Сандалов Г.Г. У курсов «Выстрел» богатая родословная. ВИЖ, 1998, №1.

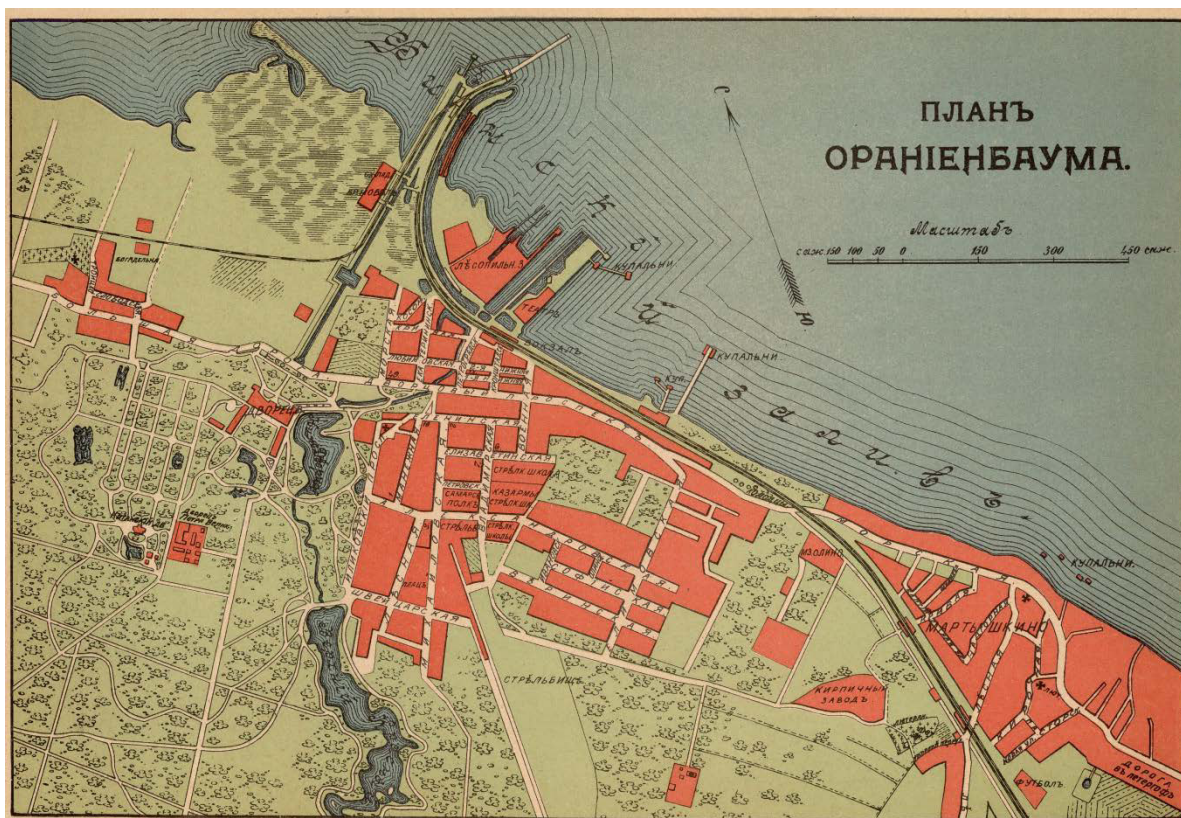
Федоров В.Г. Из прошлого. Учреждение школы стрельбы гг. офицеров. Вестник ОСШ, №66. Ораниенбаум, 1903.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)» и выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 10, лит. В, ул. Владимирская, д. 12, лит. А, ул. Владимирская, д. 15, лит. А, ул. Владимирская, д. 16, лит. А, ул. Владимирская, д. 16-а, лит. А, ул. Владимирская, д. 19/15, лит. А, ул. Александровская, д. 13, лит. А, ул. Александровская, д. 15/14, лит. А, ул. Александровская, д. 17, лит. А, ул. Александровская, д. 19, лит. А, ул. Александровская, д. 24, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной ООО «Добрый город» в 2015 г (вх. № 3-10709 от 17.11.2015).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

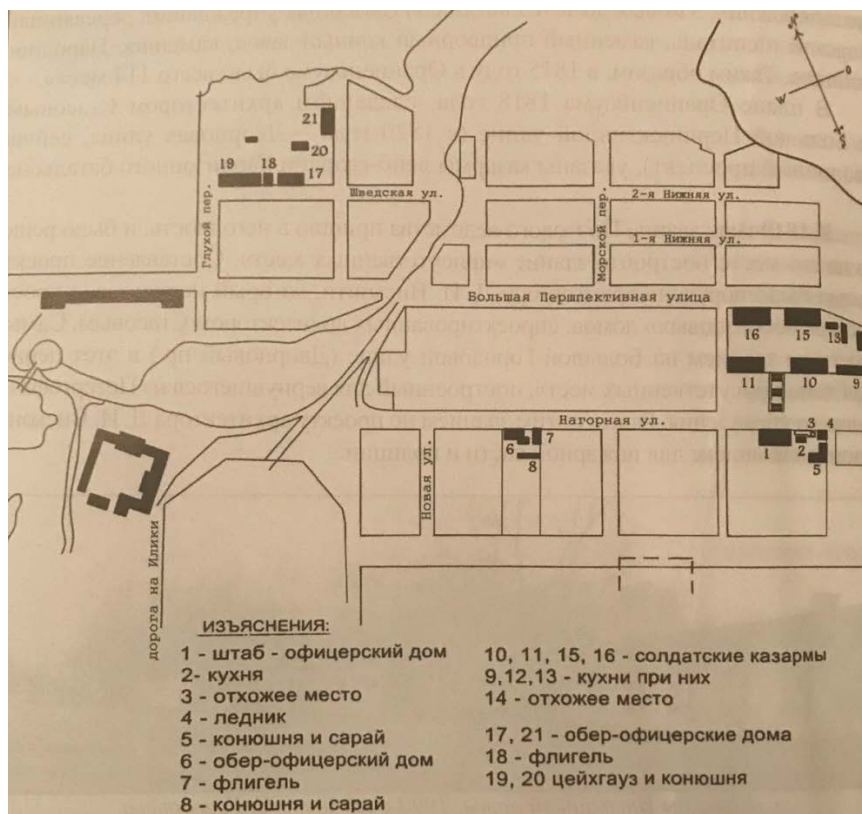
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11



2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.



3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий.
РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.



4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.



5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.



6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.



7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.



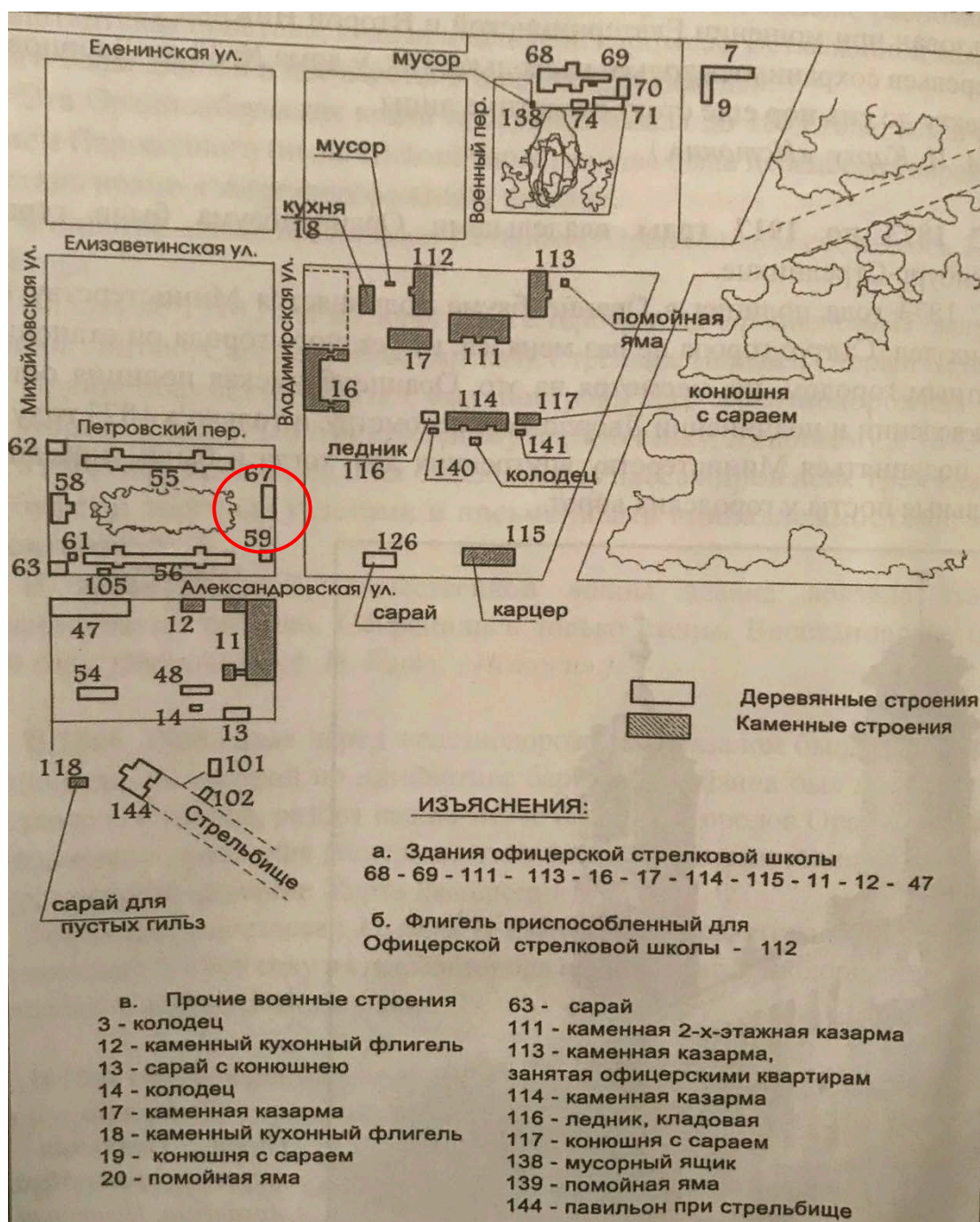
8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru



9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки.
Из архива В.А. Парахуды.



10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.



11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.



12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.



13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.



14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы.
1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАККФД.



15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАККФД.



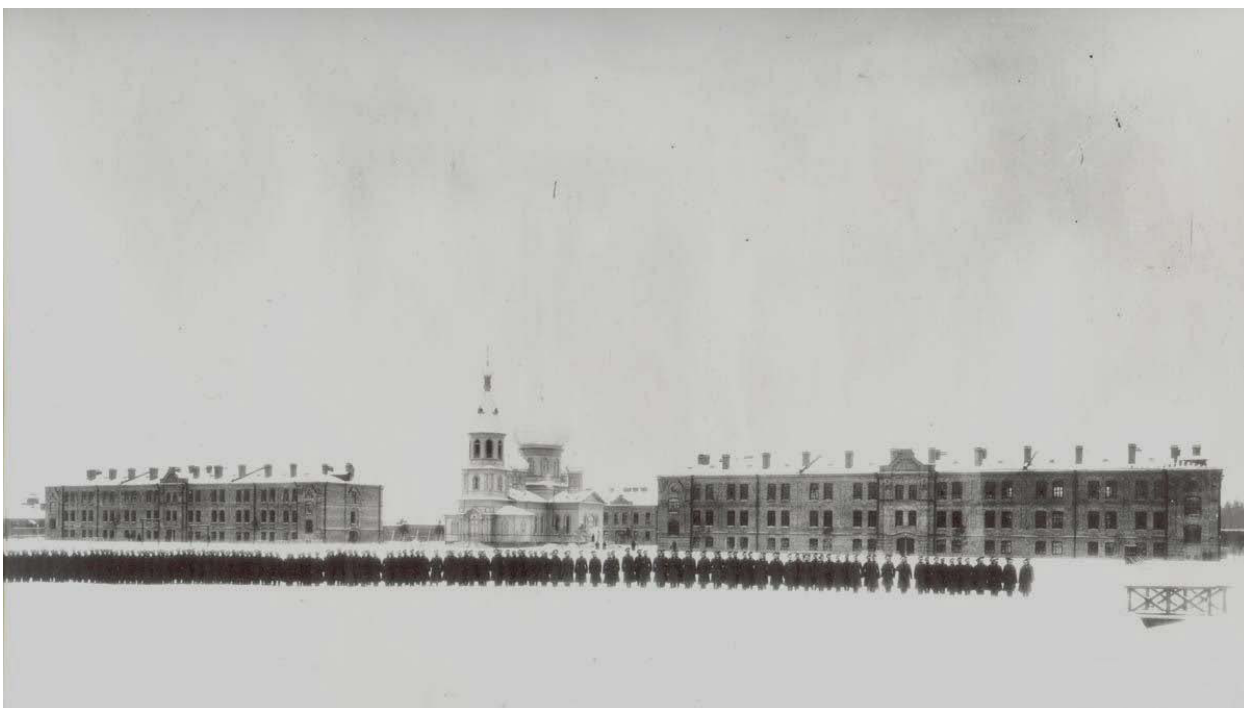
16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице.
ЦГАККФД.



17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.



19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г.
ЦГАКФФД.



20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов
Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).



21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг.
Из книги А.Г. Шкварова «Забывтая слава пехотных полков».



22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17).
Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.



23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

Список иллюстраций:

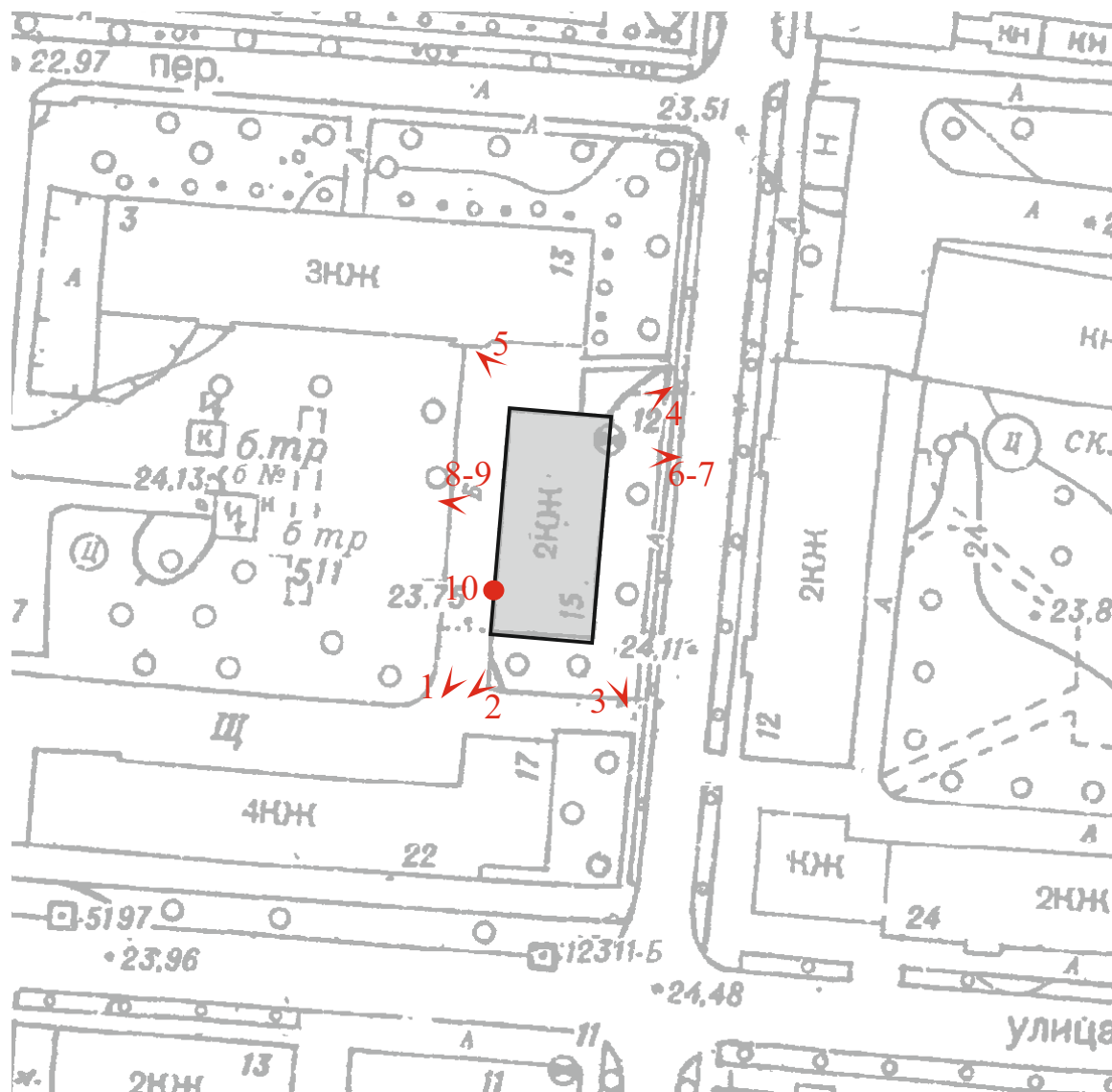
1. Карта из справочника «Весь Петербург». Датирована 1905 г. Подпись: «Отпечатаны: 1. Литография Козловской. Способ Янова. Петр. Ст., Бол. Зеленина ул., д. 18-а. Телеф. 489-85 2. Т-во Р. Голике и А. Вильборг, СПб, Звенигородская, 11
2. Рисунок герба Ораниенбаума 1780 года. Гербы городов, губерний, областей и посадов Российской Империи, внесенные в полное собрание законов с 1649 по 1900 год. Составил П.П. фон-Винклер. 1900. СПб, 1899. Источник: Собрание гербов. Санкт-Петербург и Санкт-Петербургская губерния // СПб.: ИД Морской Петербург, 2013.
3. Генплан г. Ораниенбаума с показом воинских зданий. РГВИА. Ф. 349, оп. 27, д. 1899.
4. Городские ворота. Ораниенбаум. Фото 1990-х гг. Из архива В.А. Парахуды.
5. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого. Обозначения и комментарии В.В. Журавлева.
6. Фрагмент плана Ораниенбаума, созданный офицерами Генерального штаба в 1832 г. РГВИА. Из архива В.А. Кондрацкого.
7. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Карта 1831 г. Из архива А.В. Кондрацкого.
8. Литография «Лейб-гвардии Волынский полк, 1856 г.». Из каталога антикварного салона Antikpodarki.ru
9. Фрагмент плана г. Ораниенбаума 1867 г. Черным цветом обозначены построенные каменные строения бывшего Конного завода, Манежа и Ораниенбаумского Военного госпиталя, а серым – деревянные строения военной и городской застройки. Из архива В.А. Парахуды.
10. План Ораниенбаума на карте 1867 г. Из архива В.А. Парахуды.
11. План общего расположения казарм ОСШ 1882 г. План перерисован с оригинала, хранящегося в фондах РГВИА. Ф. 349, оп.27, д. 2252, д. 2253.
12. Главное здание Офицерской стрелковой школы. Почтовая открытка. Из архива М.А. Воронина.
13. Здание Стрелковой роты ОСШ, плац и кухонный флигель постройки до 1882 г. Современный адрес ул. Владимирская, д. 10, литера В. Справа: кухонный флигель, столовая ОСШ – литера Б. Открытка 1900-1910-х гг. Из архива А.С. Подколзина.
14. Офицерская стрелковая школа (г. Ораниенбаум). Фасад главного учебного здания школы. 1 июня 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГАКФФД.
15. Полковая баня 147-го пехотного Самарского полка. Слева виден Манеж и деревянные полковые строения. ЦГАКФФД.
16. Казармы двух батальонов 147-го пехотного Самарского полка на Михайловской улице. ЦГАКФФД.
17. Штабной флигель 147-го пехотного Самарского полка (Михайловская ул., д. 20). Сзади видна стена тира полигона. Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
18. Здание Опытной части Ружейного полигона ОСШ. Сзади видны казармы 147-го пехотного Самарского полка. Автор фото: В.В. Журавлев, май 2008.
19. Построение 147-го пехотного Самарского полка на плацу у казарм. Фото до 1904 г. ЦГАКФФД.
20. Начальник ОСШ генерал-майор Филатов Н.М, в окружении военных. 1916 г. Из фондов Краеведческого музея г. Ломоносова (Ораниенбаума).
21. Храм Преображения Господня 147-го пехотного Самарского полка. Фото 1900-1910-х гг. Из книги А.Г. Шкварова «Забытая слава пехотных полков».
22. Флигели офицерских квартир на Швейцарской улице (справа налево – дома №№ 15 и 17). Фото 1900-х гг. ЦГАКФФД.
23. Флигели офицерских квартир 147-го пехотного Самарского полка (Швейцарская ул., 15 и 17). Годы постройки 1898-1899 гг. Автор фото: В.В. Журавлев. 9 сентября 2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Западный лицевой фасад и южный торцевой фасад. Общий вид.
Фото:30.10.2023.



2. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Южный торцевой фасад. Общий вид.
Фото:30.10.2023.



3. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Южный торцевой и восточный лицевой фасады. Общий вид.
Фото:30.10.2023.



4. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Западный лицевой фасад и южный торцевой фасад. Общий вид.
Фото:30.10.2023.



5. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Северный торцевой фасад. Общий вид.
Фото:30.10.2023.



6. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Фото:30.10.2023.



7. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Фото:30.10.2023.



8. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Западный лицевой фасад. Фрагмент.
Фото:30.10.2023.



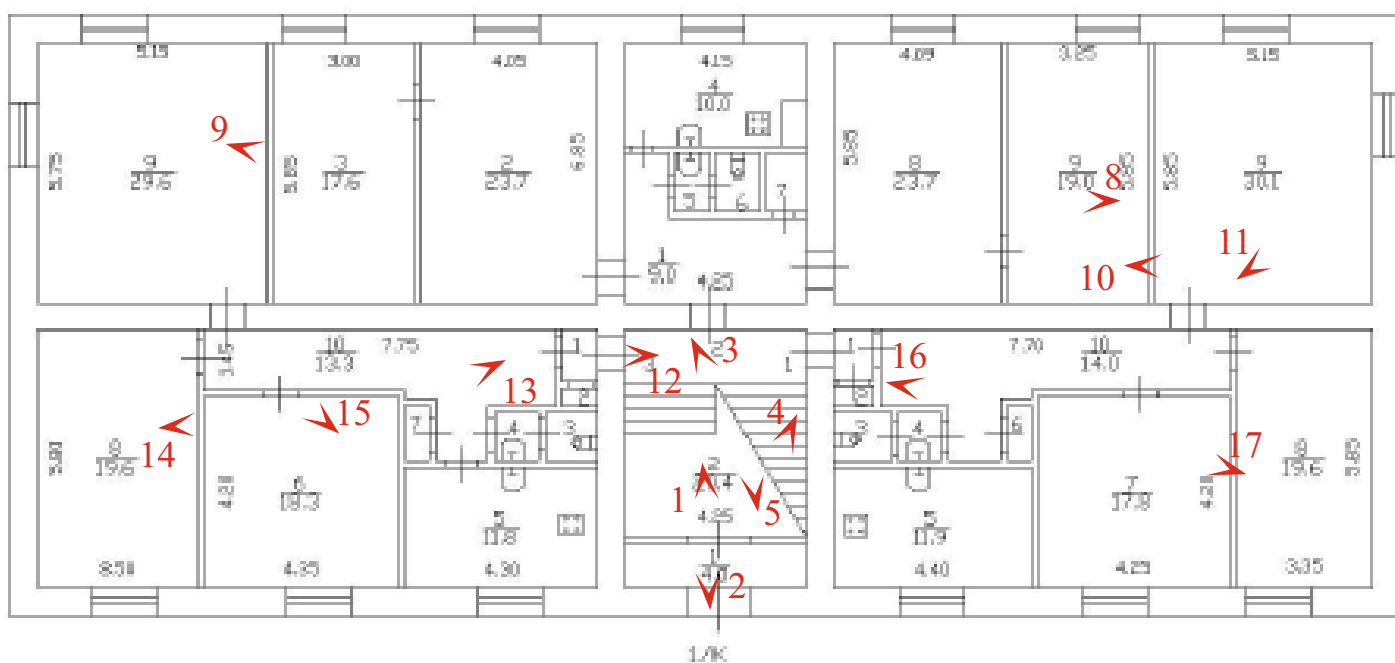
9. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Западный лицевой фасад. Фрагмент.
Фото:30.10.2023.



10. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
Западный лицевой фасад. Фрагмент.
Фото:30.10.2023.

План 1 Этажа

5/13 6/14 7/13



точка фотофиксации



1. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Вход в здание.
Фото:30.10.2023.



2. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Вход в здание.
Фото:30.10.2023.



3. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Лестничные марши ЛК-1.
Фото:30.10.2023.



4. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Лестничные марши ЛК-1.
Фото:30.10.2023.



5. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Лестничные марши ЛК-1.
Фото:30.10.2023.



6. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Лестничные марши ЛК-1.
Фото:30.10.2023.



7. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Лестничные марши ЛК-1.
Фото:30.10.2023.



8. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 2.
Фото:30.10.2023.



9. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 2.
Фото:30.10.2023.



10. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 2.
Фото:30.10.2023..



11. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 2.
Фото:30.10.2023.



12. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 3.
Фото:30.10.2023.



13. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 3.
Фото:30.10.2023.



14. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 3.
Фото:30.10.2023.



15. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 3.
Фото:30.10.2023.



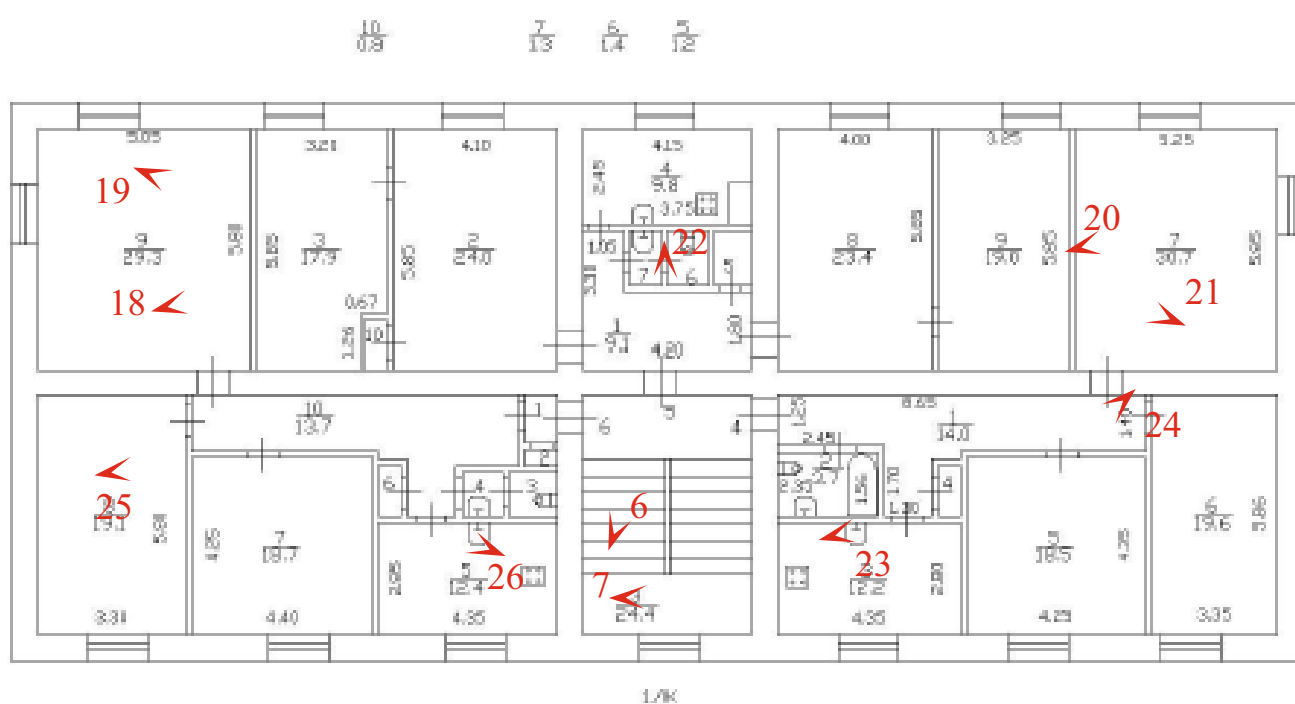
16. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 1.
Фото:30.10.2023.



17. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
1-й этаж. Фрагмент помещения кв. №1.
Фото:30.10.2023.

СХЕМА Точки фотофиксации

План 2 Этажа





18. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 5.
Фото:30.10.2023.



19. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 5.
Фото:30.10.2023.



20. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 5.
Фото:30.10.2023.



21. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 5.
Фото:30.10.2023.



22. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 5.
Фото:30.10.2023.



23. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 4.
Фото:30.10.2023.



24. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 4.
Фото:30.10.2023.



25. “Офицерский флигель (чайная”).
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 6.
Фото:30.10.2023.



26. “Офицерский флигель (чайная)”.
г. Ломоносов, Владимирская ул., дом 15, лит.А.
2-й этаж. Фрагмент помещения кв. № 6.
Фото:30.10.2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2018№ 557-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А (Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

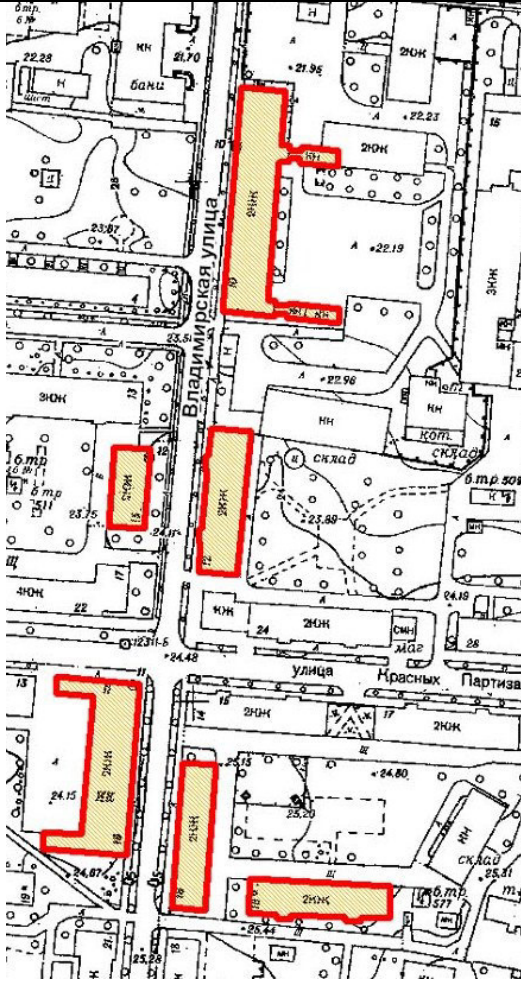
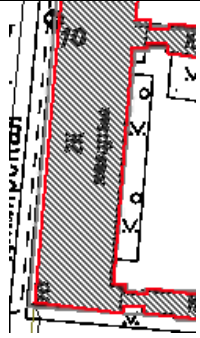
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.12.2018 № 551-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», конец XIX – начало XX века,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 10, лит. Б, В, д. 12, лит. А, д. 15, лит. А, д. 16, лит. А, д. 16а, лит. А, д. 19/15, лит. А
(Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16а, 19).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля.	
I. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 10, лит. Б, В.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания с двумя пристройками отхожих мест к торцевым восточным фасадам</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой и скатной (крыши пристроек отхожих мест) крыши высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	

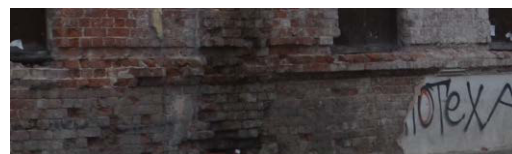
			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток.</p>	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – проемы пристроек отхожих мест) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	      

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;



профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;



оформление оконных проемов штукатурными профилированными наличниками;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании в завершении основного объема здания;



оформление оконных проемов отхожих мест верными замковыми камнями;



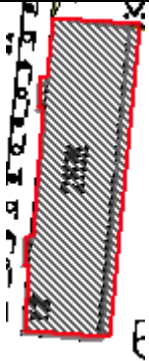

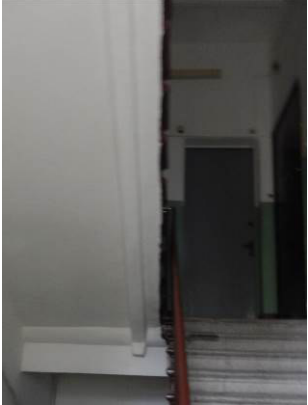


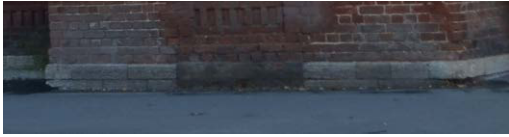
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении объемов отхожих мест;



треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов объемов отхожих мест, оформленных профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами.



II. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;

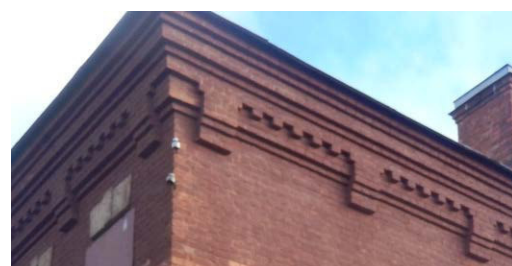
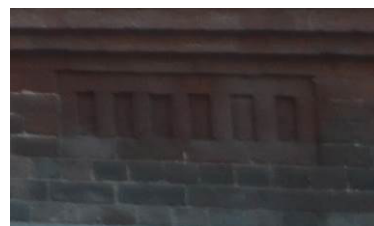
профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;






оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;




оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;





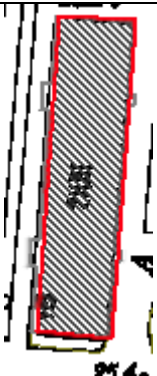

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

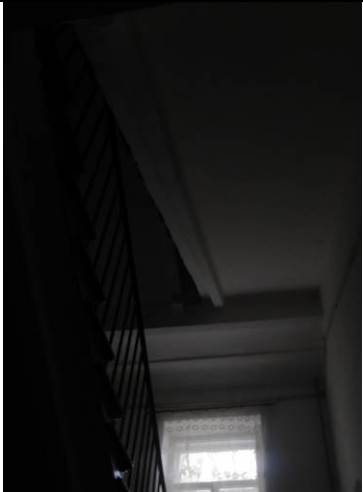





профилированный ступенчатый венчающий карниз;




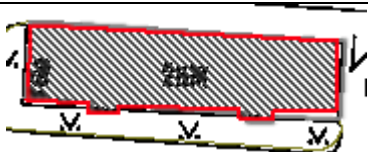




		<p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	
<p>III. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 15, лит. А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания, простенков и центральной части торцевых фасадов профилированными прямоугольными лопатками со стилизованными машикулями и филенками;</p>	  
---	---	---	--

		<p>клинчатые перемычки в оформлении оконных и дневных проемов;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами; профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов, оформленные профилированными ступенчатыми карнизами с декоративными машикулями.</p>	   
<p>IV. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, литера А.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (западного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим покрытием и тяги;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;</p> <p>ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.</p>	  
V. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16а, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с двумя ризалитами, оформляющими объемы лестничных клеток по 6 и по 17 осям лицевого (южного) фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении ризалитов;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции фундамента;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах);</p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>прусские (по балкам) своды объемов лестничных клеток и тамбуров входов;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (блоки из гранита);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки с кирпичным декором в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные ступенчатые подоконные и межэтажные карнизы с металлическим окрытием и тяги;</p>	  

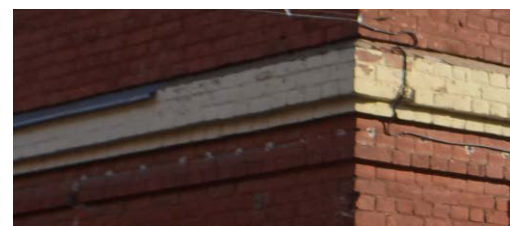
оформление оконных проемов первого этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа клинчатыми перемычками и замковыми камнями, профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными филенками с поясом поребрика;

ступенчатый профилированный пояс с декоративными стилизованными машикулями в основании венчающего карниза;

профилированный ступенчатый венчающий карниз;

оформление щипцов в завершении ризалитов аттиковыми стенками с треугольным завершением, оформленными кирпичным декором и профилированными карнизами.



VI. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 19/15, литера А.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, П-образного в плане здания</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>историческая опорная стена с арочными проемами по центру основного объема здания в уровне обоих этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в объемах лестничных клеток;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p>	

материал отделки высокого цоколя (известняк);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки, и цвет (белый) оконных заполнений;

профилированный уступ в оформлении высокого цоколя;

оформление углов здания и простенков через одну и через две оси профилированными плоскими лопатками;

штукатурная ступенчатая тяга в основании венчающего карниза;

профилированный венчающий карниз.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

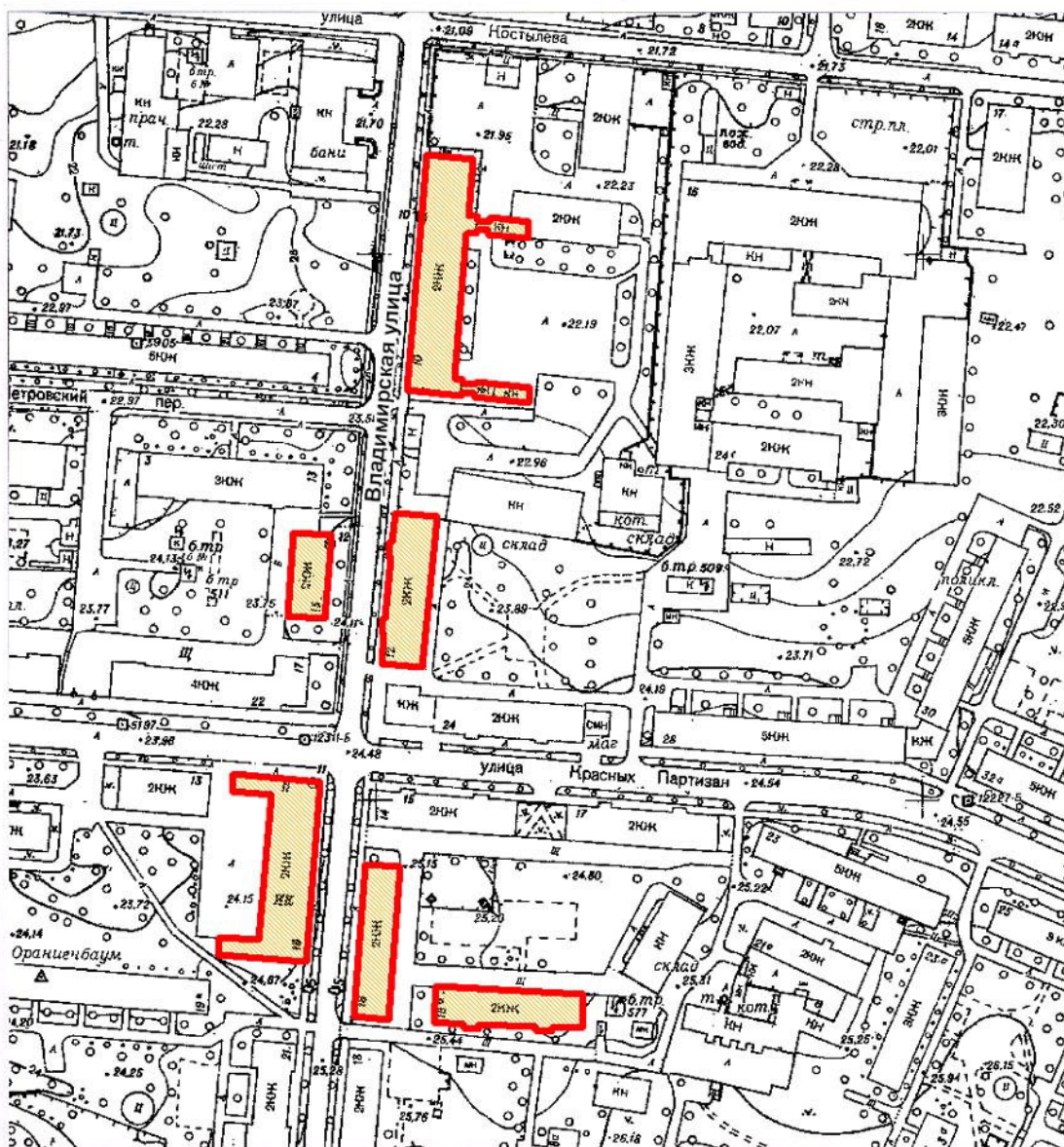


Б.М. Кириков

2003 г.

ПЛАН
границ выявленного объекта наследия «Казармы Офицерской стрелковой школы (шесть зданий)»

С.-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16-а, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

Выписка из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 25 октября 2023 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

ЛОМОНОСОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
999	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Александровская ул., 9/21
1000	Казармы Офицерской стрелковой школы (5 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Александровская ул., 13, 15, 17, 19, 24
1001	Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 10, 12, 15, 16, 16 а, 19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма Офицерской стрелковой школы» в составе комплекса «Казармы Офицерской стрелковой школы (6 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 15, литера А. - «Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. №1, 2, 3, 4, 5, 6», выполненный в 2023 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега». ШИФР 15-1-6Л

Технические паспорта и планы ПИБ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 1

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -
отепленные отепленные
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	67.5	кв.м., общей площадью	99.6	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 495567.77 руб. (Четыреста девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей семьдесят семь копеек)*

III. Экспликация к плану квартиры

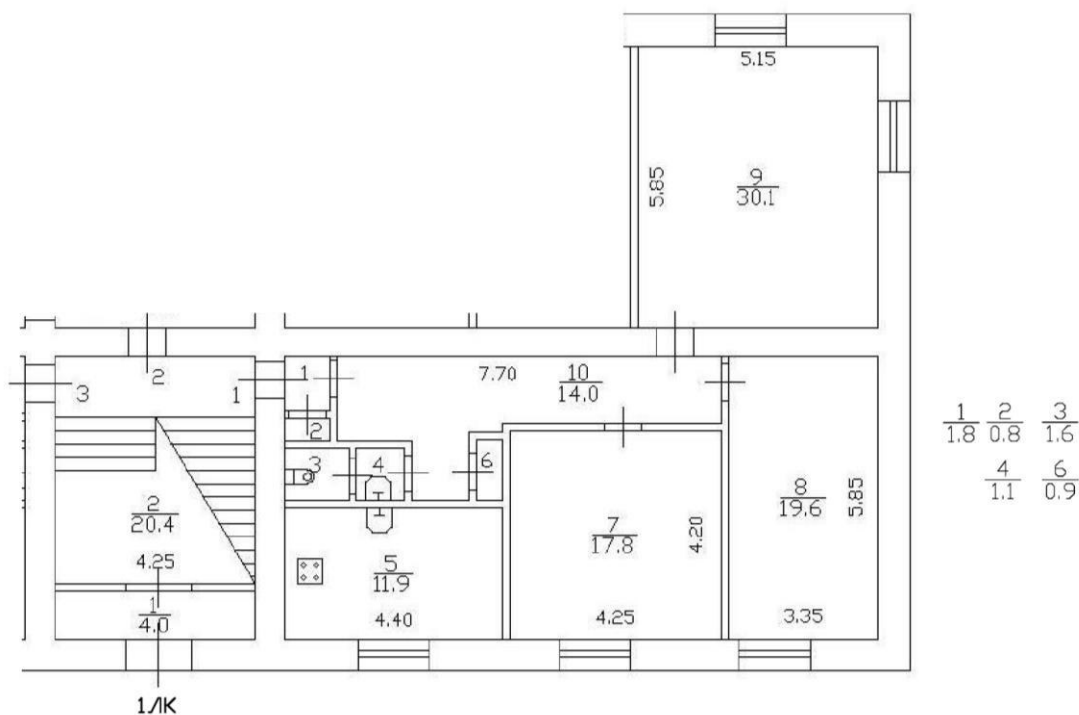
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.8		1.8			
2	2	шкаф	0.8		0.8			
3	3	туалет	1.6		1.6			
4	4	умывальная	1.1		1.1			
5	5	кухня	11.9		11.9			
6	6	кладовая	0.9		0.9			
7	7	комната	17.8	17.8				
8	8	комната	19.6	19.6				
9	9	комната	30.1	30.1				
10	10	коридор	14.0		14.0			
Итого			99.6	67.5	32.1			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

IV. План квартиры

h= 3.50

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

-
(дата обследования)

Кадастровый инженер

(Шуйгин А.Н.)
(ФИО)30 октября 2023 года
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 2

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -
отепленные отепленные подвальных
чердачных междуэтажных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	84.0	кв.м., общей площадью	107.0	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

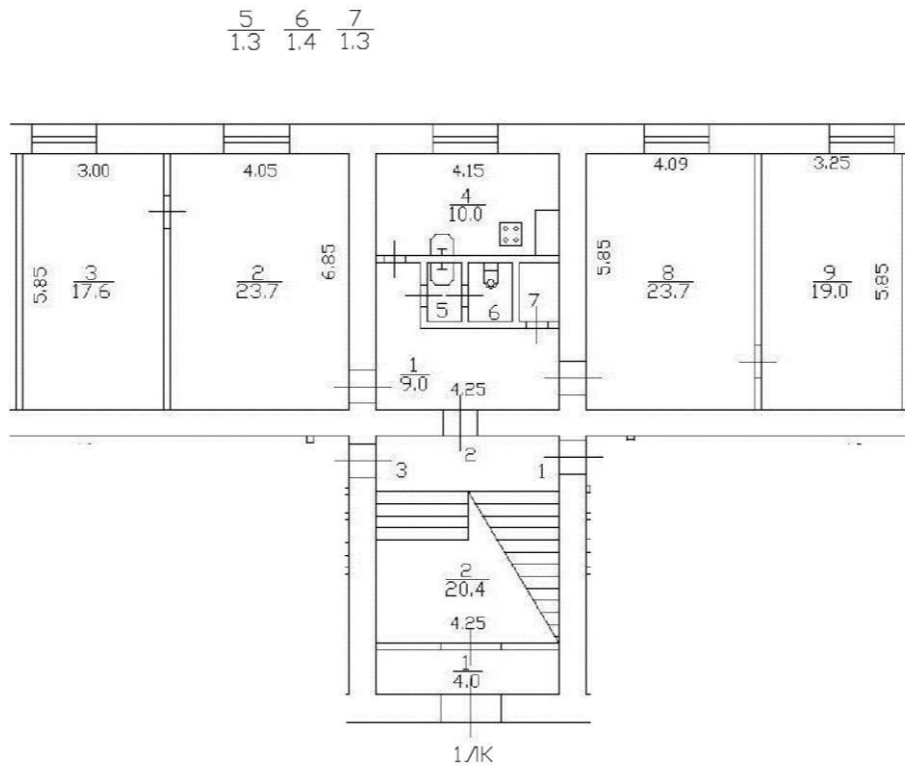
Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 532387.06 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят семь рублей шесть копеек)*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.0		9.0			
2	2	комната	23.7	23.7				
3	3	комната	17.6	17.6				
4	4	кухня	10.0		10.0			
5	5	умывальная	1.3		1.3			
6	6	туалет	1.4		1.4			
7	7	кладовая	1.3		1.3			
8	8	комната	23.7	23.7				
9	9	комната	19.0	19.0				
Итого			107.0	84.0	23.0			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на _____
(дата обследования)

Кадастровый инженер Шуйгин А.Н. (Шуйгин А.Н.) 30 октября 2023 года
(ФИО) (дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»



Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

деревянные

деревянные

Материал перекрытий:

отепленные

отепленные

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	67.5	кв.м., общей площадью	97.8	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 486611.72 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать рублей семьдесят две копейки)*

III. Экспликация к плану квартиры

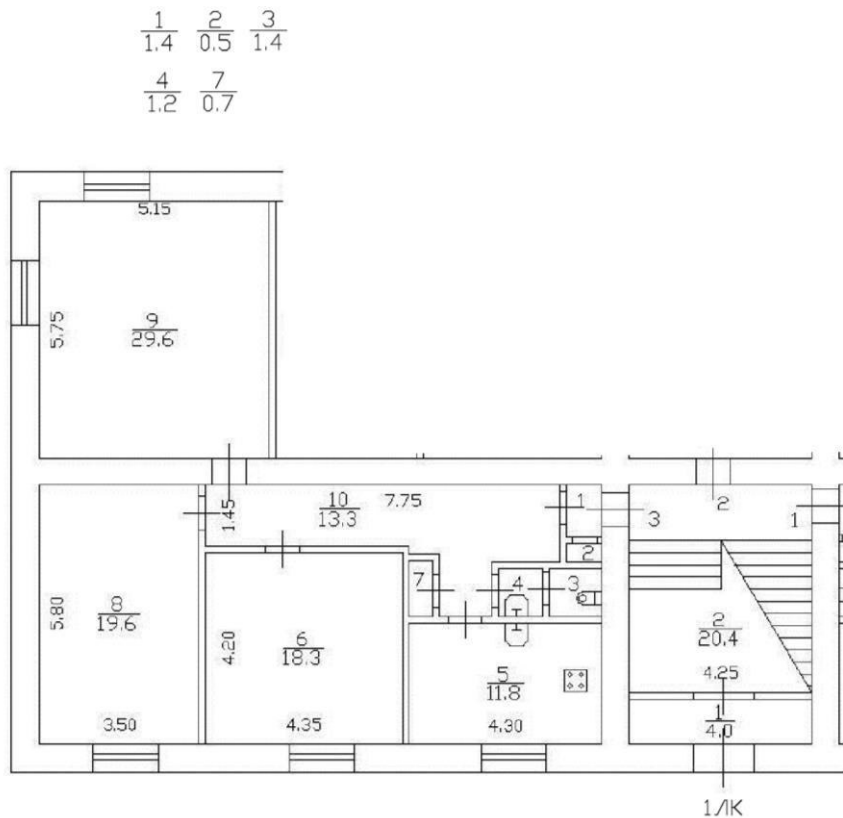
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.4		1.4			
2	2	шкаф	0.5		0.5			
3	3	туалет	1.4		1.4			
4	4	умывальная	1.2		1.2			
5	5	кухня	11.8		11.8			
6	6	комната	18.3	18.3				
7	7	шкаф	0.7		0.7			
8	8	комната	19.6	19.6				
9	9	комната	29.6	29.6				
10	10	коридор	13.3		13.3			
Итого			97.8	67.5	30.3			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

IV. План квартиры

h= 3.50

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Кадастровый инженер _____ (Шуйгин А.Н.)
(ФИО)30 октября 2023 года
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр.Тореза, дом 28 литер А пом. 2-Н
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, -
отепленные *отепленные* *подвальных*
чердачных *междуэтажных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	68.8	кв.м., общей площадью	99.5	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

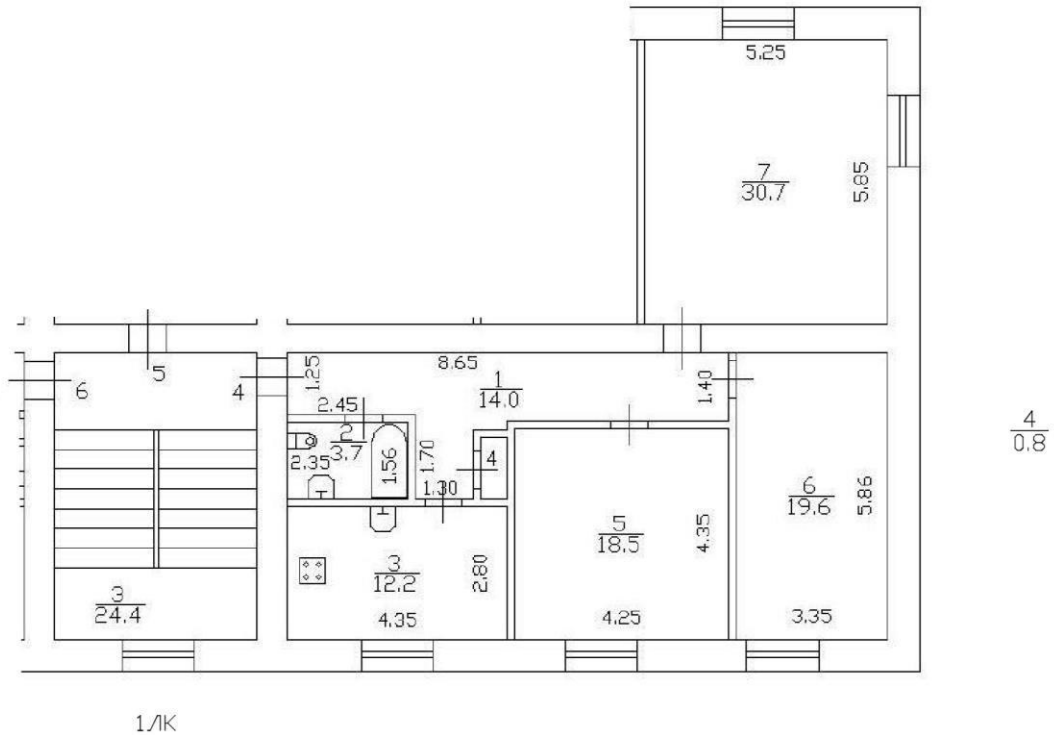
**Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 495070.21 руб.
(Четыреста девяносто пять тысяч семьдесят рублей двадцать одна копейка)***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	14.0		14.0			
2	2	совмещенный санузел	3.7		3.7			
3	3	кухня	12.2		12.2			
4	4	кладовая	0.8		0.8			
5	5	комната	18.5	18.5				
6	6	комната	19.6	19.6				
7	7	комната	30.7	30.7				
Итого			99.5	68.8	30.7			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ (дата обследования)

Кадастровый инженер Шуйгин А.Н. (Шуйгин А.Н.) 30 октября 2023 года
(ФИО) (дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»



Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н
ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

деревянные

деревянные

Материал перекрытий:

отепленные

отепленные

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	84.3	кв.м., общей площадью	107.9	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 536865.08 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей восемь копеек)*

III. Экспликация к плану квартиры

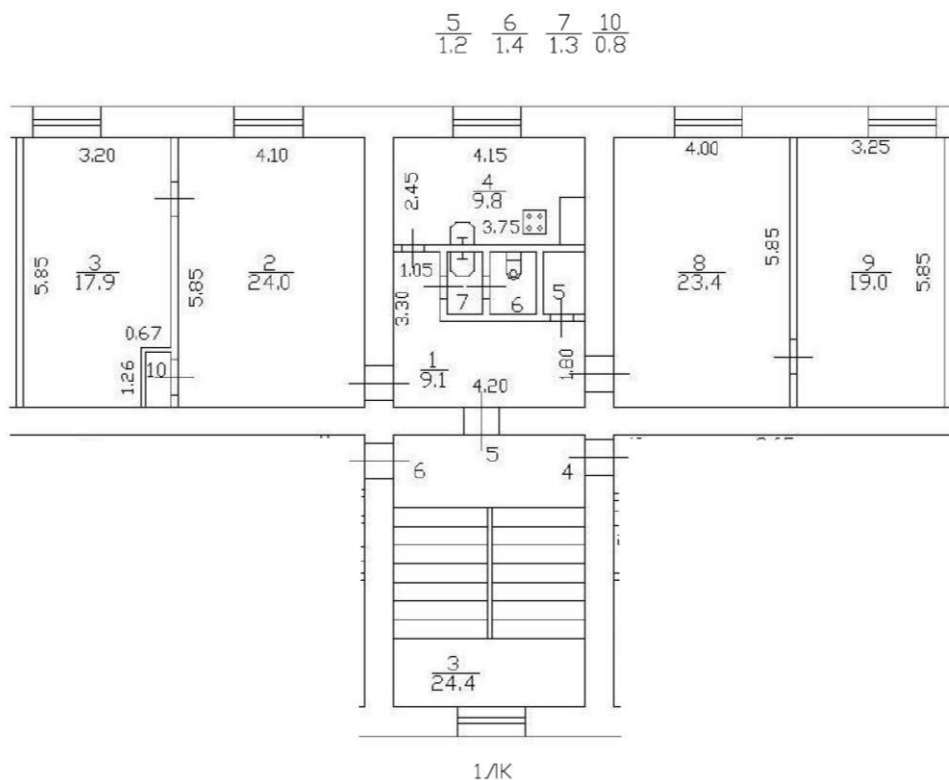
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.1		9.1			
2	2	комната	24.0	24.0				
3	3	комната	17.9	17.9				
4	4	кухня	9.8		9.8			
5	5	кладовая	1.2		1.2			
6	6	туалет	1.4		1.4			
7	7	умывальная	1.3		1.3			
8	8	комната	23.4	23.4				
9	9	комната	19.0	19.0				
10	10	шкаф	0.8		0.8			
Итого			107.9	84.3	23.6			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

IV. План квартиры

h= 3.50

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

(дата обследования)

Кадастровый инженер Шуйгин А.Н. (Шуйгин А.Н.)
(ФИО)30 октября 2023 года
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровое Бюро»**

194021, г. Санкт-Петербург, пр. Гореза, дом 28 литер А пом. 2-Н

ИНН 7802569041, КПП 780201001

р/с 40702810103000008130, в Филиале «Северная столица АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Тел.: +7(812)921-29-45 e-mail: ooo.kb.spb@mail.ru

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская

дом № 15 корпус - кв. № 6

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта: данные отсутствуют

Этажность: 2, -, ---

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

деревянные

деревянные

Материал перекрытий:

отепленные

отепленные

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	2	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	67.1	кв.м., общей площадью	98.0	кв.м., высота
			3.50	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 2023 год составляет 487606.84 руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот шесть рублей восемьдесят четыре копейки)*

III. Экспликация к плану квартиры

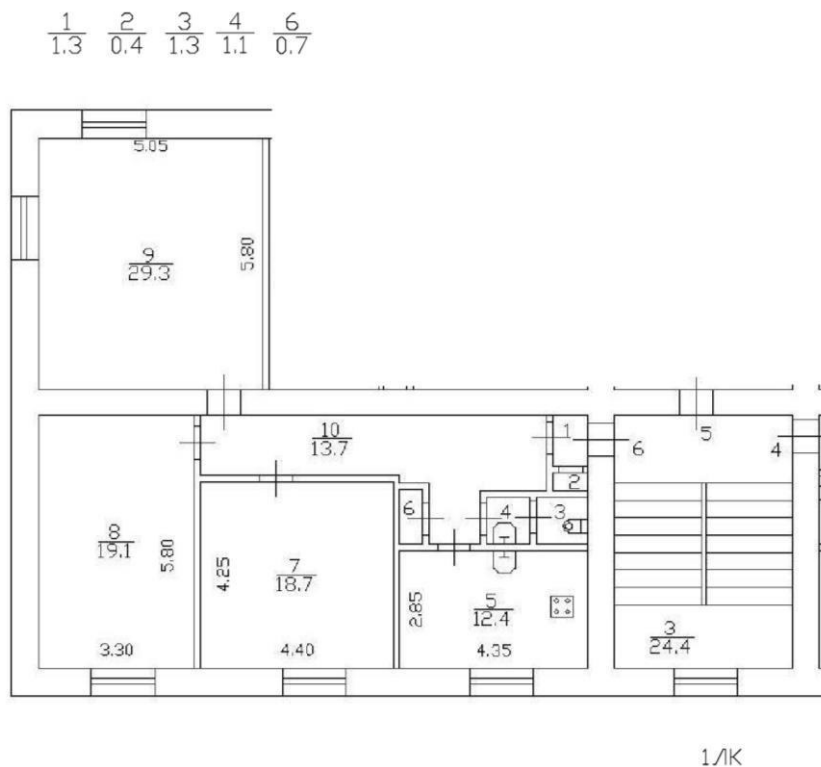
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.3		1.3			
2	2	шкаф	0.4		0.4			
3	3	туалет	1.3		1.3			
4	4	умывальная	1.1		1.1			
5	5	кухня	12.4		12.4			
6	6	шкаф	0.7		0.7			
7	7	комната	18.7	18.7				
8	8	комната	19.1	19.1				
9	9	комната	29.3	29.3				
10	10	коридор	13.7		13.7			
Итого			98.0	67.1	30.9			

*Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

IV. План квартиры

h= 3.50

2 этаж

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

-
(дата обследования)

Кадастровый инженер _____

(Шуйгин А.Н.)
(ФИО)30 октября 2023 года
(дата изготовления)

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-16-1082

Генеральный директор
ООО «КБ»

Шуйгин А.Н.

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016

ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

№ 6 от 26 декабря 2019 года

Кадастровый инженер

Шуйгин Андрей Николаевич

СНИЛС 078-099-775-31

включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»

26.12.2019 № 9798

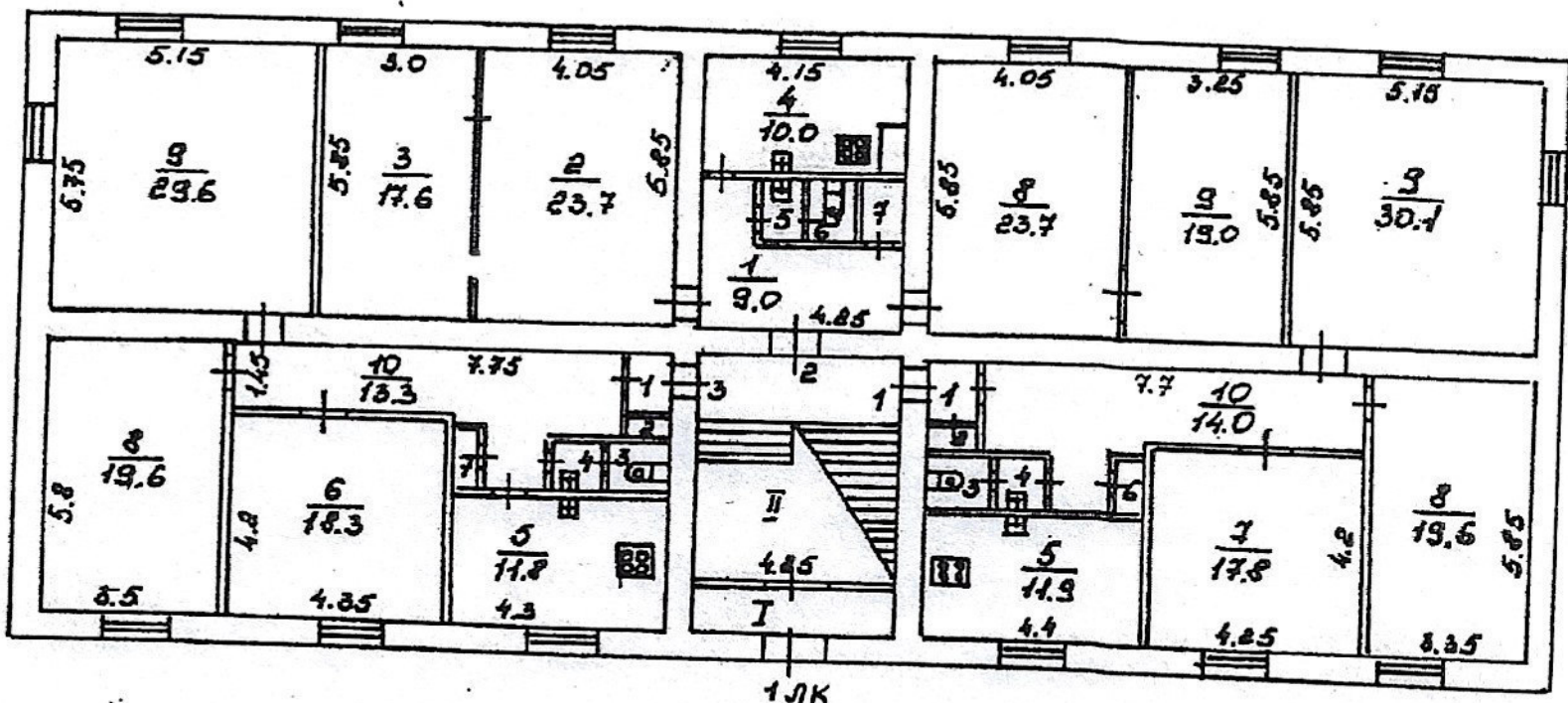
Специалист отдела ведения реестров



А. Г. Фалькова

ПЛАН 1 ЭТАЖА

$\frac{5}{1.3}$ $\frac{6}{1.4}$ $\frac{7}{1.3}$

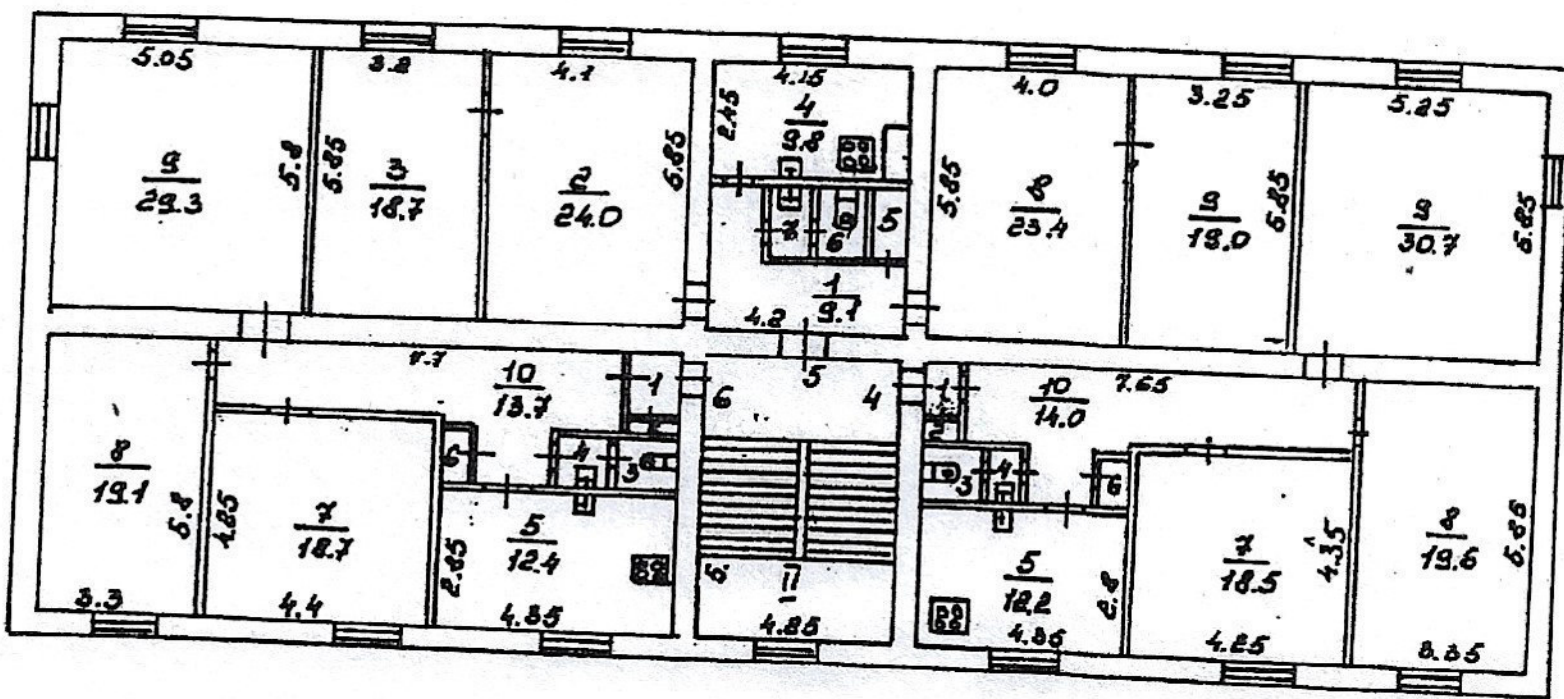


$\frac{1}{1.4}$ $\frac{2}{0.5}$ $\frac{3}{1.4}$ $\frac{4}{1.2}$ $\frac{7}{0.7}$ $\frac{I}{4.0}$ $\frac{II}{20.4}$ $\frac{1}{1.8}$ $\frac{2}{0.8}$ $\frac{3}{1.6}$ $\frac{4}{1.1}$ $\frac{6}{0.3}$

		Исполнение Строительного плана № 238
Лист 1	Проект строительства Владимирской ул. № 1	Масштаб 1:200
Дата	Проектировщик П.А. Доренков	Проверщик Доренкова Е.В.
30.08.05	Инженер Зваская О.С.	

Лист 2 ЭТАЖА

$\frac{5}{1.2}$ $\frac{6}{1.4}$ $\frac{7}{1.3}$



$\frac{1}{1.3}$ $\frac{3}{1.3}$ $\frac{2}{0.4}$ $\frac{6}{0.7}$ $\frac{4}{1.1}$

$\frac{II}{20.4}$

$\frac{1}{1.3}$ $\frac{2}{0.6}$ $\frac{3}{1.4}$ $\frac{4}{0.9}$ $\frac{5}{0.8}$

Проектно	Центр	Бюро	Лист №
			238
Лист №	Поэтаж	Масштаб	
2	по адресу: г. Омск, ул. Димитрова	1:200	
Дата	30.08.05	Исполнитель	
	Начальник бюро	Практикант	
	Бур. Куницын	Добрынина В.И.	
	Исполнитель	Забельская Е.С.	