

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А, Саюшев Б.М. (*Приложение №11*) на основании договоров с государственными экспертами: от 05.05.2023 № ДЮО-1012-22/Э1, № ДЮО-1012-22/Э2, № ДЮО-1012-22/Э3 и дополнительных соглашений к договорам от 14.08.2023 и от 30.10.2023 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 мая 2023 года по 02 июня 2023 года; с 14 августа 2023 года по 23 августа 2023 года; с 30 октября 2023 года по 24 ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «МАТИС», 191119, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д.13, лит.А, пом.1-Н, ИНН 7820023103, ОГРН 1027809007709.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020; приказ МКРФ: № 2483 от 24.08.2023). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020; приказ МКРФ №2519 от 30.08.2023). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе,

10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанная ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 09.09.2016 № 10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-37/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- правоустанавливающие документы (Приложение № 8): свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2016 № 78-78/006-78/088/004/2016-39/1 на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1011, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.10, лит.А;

свидетельство о государственной регистрации права от 01.03.2016 № 78-78/006-78/088/004/2016-40/1 на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1032, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит.А;

- документы технического учета: копия технического паспорта на сооружение «Ограда с двумя воротами», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, составленного Санкт-Петербургским государственным бюджетным

учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» по состоянию на 19 мая 2022 года (Приложение № 9);

- копия лицензии ООО «МАТИС» № МКРФ 00207 от 04.10.2012 (переоформлена приказом МКРФ № 922 от 15.06.2018) (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 01.07.2022 № 01-26-992/22-0-1 в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 в экспертируемом объекте проводились комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по ремонту и реставрации (Приложение №7).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Архив Государственного эрмитажа, Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ), отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российский государственный архив древних актов (РГАДА), Российский государственный исторический архив (РГИА). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №12*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия «Ограда с двумя воротами» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (*Приложение №1*).

Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» на территории которого расположен объекты культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и «Ограда с двумя воротами» (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», в состав которого входит объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» (*Приложение № 3*). Утверждены следующие виды предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами»: объемно-пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное решение. Трассировка ограды проходит вдоль Павловского шоссе.

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» охраняется объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.

Распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-37/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», в состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», оформленный КГИОП от 30.12.2020 (*Приложение № 6*).

Распоряжением КГИОП от 04.06.2020 № 07-19-221/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», в состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача», оформленный КГИОП от 10.03.2020 (*Приложение № 6*);

Распоряжением КГИОП от 09.06.2020 № 07-19-228/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», в состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», оформленный КГИОП от 10.03.2020 (*Приложение № 6*);

Распоряжением КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-466/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», в состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», оформленный КГИОП от 10.03.2020 (*Приложение № 6*);

Распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», в состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад», оформленный КГИОП от 20.01.2021 (*Приложение № 6*);

Паспорт памятника истории и культуры России «Отдельный парк. Ансамбль» оформлен Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ от 29.04.2005 (*Приложение № 5*);

Согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2016 № 2-3330/3 проектными решениями предусмотрен ремонт и реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» (*Приложение № 7*). Трассировка ограды проходит вдоль западной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.».

Согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1 проектными решениями предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» для современного использования в части устройства ограждения северной, восточной и южной границ территории ансамбля (*Приложение № 7*).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:1003 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12) находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767.

- здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1011 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767.

- здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1032 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767.

Копии выписок из ЕГРН и свидетельства о государственной регистрации права на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1011 и на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1032 представлены в *Приложении № 8*.

Технический паспорт на сооружение «Ограда с двумя воротами», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, составлен Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» по состоянию на 19 мая 2022 года (*Приложение № 9*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В атласе Н. И. Цылова 1857 года в северной части Павловского шоссе показана разбивка на участки, которые названы «Новые места». Эти участки начали нарезаться еще в 1854 году. В 1855 году были сформированы первые шесть участков. План отвода мест был разработан архитектором А.Ф. Видовым и осенью 1855 года утвержден императором.

Княгиня Юсупова стала первым землевладельцем, кому было отведено место под постройку дачи на Павловском шоссе. По ее прошению ей предоставили сдвоенный участок общей площадью 6364 кв. саж. (около 2.2 га), включавший места под номерами 1 и 2. Данная на участок была выдана княгине задним числом, когда дом, служебные постройки и ограда с воротами уже были построены, а сад разбит. Она датируется 1863 годом: «По указу Его Величества Государя Императора Александра Николаевича, самодержца Всероссийского и проч. и проч. дан сей лист супруге французского генерального советника графине Зинаиде Ивановне де Шово Маркизе де Серр [овдовевшая в 1849 году, З.И. Юсупова сочеталась вторым бароком с подданным Франции Луи Шарлем Оноре Шово в 1861 году] на владение двумя местами с имеющимися на оных строениями, состоящими в г. Царском Селе 3 части по левой стороне Павловского шоссе под № 1 и 2». Сама хозяйка в 1855 году покинула Россию и до конца своих дней постоянно проживала во Франции.

Первые чертежи с подробно проработанным генеральным планом с показанием расположения зданий, дорог, проектом разбивки сада был показан на плане РГИАЗ. Сама ограда, как-то конкретно не выделена, она обозначена просто линией, продолжающейся и на территории смежного участка. Интерес представляет обозначение въездов на территорию усадьбы, их расположение относительно построек, а также само расположение зданий и сооружений на участке. Центральный (парадный) въезд в усадьбу расположен строго в створе Захаржевской улицы. Въезд включает в себя два проезда, разделенных участком ограды, и далее - участком газона, которые подводят к круглой площадке, также с газоном в центре. При этом главное здание дачи не ориентировано по оси на главный въезд, а смещено в южную сторону. Само пятно здания в целом соответствует окончательному решению, ориентировано также углом к шоссе, но не выходит на красную линию. Выступающий объем дома (на плане названный цветочным павильоном), в результате выдвинутый к дороге, не доходит до красной линии и расположен под небольшим углом к ней. Таким образом, предполагаемая ограда в этом месте не прерывается. Местоположение дома также отличается от реализованного - дом находится южнее створа Захаржевской улицы, хотя в натуре расположен севернее (в ее створе расположен существующий дом садовника). К северу от Захаржевской улицы показаны, выходящие на красную линию Конюшни и сарай, а к югу от главного дома - дом садовника, рядом с которым обозначен еще один (видимо подсобный) въезд. Таким образом, первоначальный план расположения ограды и ворот ощутимо отличался от реализованного варианта.

Проектный чертеж, показывающий ограду, правда не со стороны Павловского шоссе, а (вероятно) проходящую по северо-восточной границе землевладения, и отделяющую участок от Отдельного парка, хранится в коллекции Государственного Эрмитажа. Ограда, показанная на этом акварельном рисунке Монигетти, весьма живописна и замысловата. По центральной оси располагаются ворота с лучковой перемычкой проема, богатым барочным ее оформлением с картушем очевидно для вензеля и завершением сложного рисунка. Боковые пилон ворот имеют усложненный профиль с рустованными пилястрами.

Анализ этих чертежей показывает, что все проектные предложения хоть и включали множество, впоследствии реализованных идей и решений, все же были весьма далеки от финального варианта.

Сведения о предыдущих реставрациях:

В 1947 году архитекторами Ю.В. Билинским и Д.Л. Гольдом были составлены фиксационные чертежи дачи. Ограда специально ими не фиксировалась, однако показана на чертеже лицевого фасада по Павловскому шоссе.

Данный участок ограды запечатлен на ряде более поздних фотографий, которые датируются 1978–1981 годами.

В 1983 году был разработан проект реставрации ограды дачи. Чертежи из данного проекта фиксируют, что ограда на всем протяжении состоит из одинаковых секций, ворота с крестообразными пилонами одни (в створе улицы Красной Звезды). Общая протяженность ограды также включает еще десять секций после служебного корпуса, таким образом она не доходит до места, где располагался второй служебный флигель (конюшни), разобранный в 1930 году. Проект среди прочего предполагал уничтожить ворота в сварной раме, находившиеся к югу от дома, использование исторических створ не предполагалось (фотография 1985 года фиксирует отсутствие створ, но наличие рамы).

В 1995 году были проведены архитектурные обмеры дачи, в частности, были зафиксированы и ворота (в створе улицы Красной Звезды).

В 2000-е – 2020-е годы был предпринят ряд не доведенных до конца попыток реставрации ансамбля дачи. В рамках этих работ ограда с воротами была демонтирована, но так и не восстановлена в прежнем виде. На настоящее время сохраняются только фрагменты цоколя исторической ограды дачи Юсуповой, на котором установлено временное ограждение.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Ограда с двумя воротами, входящая в комплекс объекта культурного наследия «Дача Юсуповой З.И.», располагается на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Исследуемый объект представляет собой 44 звена металлической ограды. Каждое из звеньев с 2-х сторон фланкируется столбами с навершиями в виде пирамиды.

На территории сада были обнаружены сохранившиеся фундаменты вдоль Павловского шоссе, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, также складированные ранее демонтированные столбы, навершия и базы столбов ограды, выполненные из известнякового камня. Металлическая ограда, ворота, въездные пилоны в данное время не сохранились.

Цоколь ограждения, столбы базы, навершия из известняка находится в неудовлетворительном техническом состоянии - общая загрязненность, утраты деталей из природного камня, деструкция, биопоражение.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 05 мая 2023 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 12*);

- проектная документация: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанная ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126721813 на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1011 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А (*Приложение № 8*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-12675284 на здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1032 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А (*Приложение № 8*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.06.2023 № КУВИ-001/2023-126753693 на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:1003 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1, (у дома 12) (*Приложение № 8*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2016 № 2-3330/3 (*Приложение № 7*);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.») от 01.07.2022 № 01-26-992/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия паспорта памятника истории и культуры России «Отдельный парк. Ансамбль», оформленного Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ 29.04.2005 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.06.2020 № 07-19-221/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.06.2020 № 07-19-228/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-466/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-36/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992

- Положение Практической школы земледелия и сельского хозяйства. СПб., 1798

- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села, 1857г. Репринтное издание, СПб, 2007

- Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 2008

- Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976

- Тоеева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021

Архивные источники:

- Архив Государственного эрмитажа: ОР-22476. Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. 1855-1856

- Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ): Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856.

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации

об объектах культурного наследия КГИОП: 226-Г-4 Н-7145; 226-Г-4 Пр-5; 226-Г-4 Н-9799.; П. 226-Г-4 Пр-55. Фототека. №№ 80449; 80450; 127104; 127106; 127116; 226-Г/179, 1985 г., Шлакан В.И.; б/н, 1990 г., Егоровский В.Ф.

- Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Ф. 1290. Оп. 2. Т. 1. Д. 818

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 487. Оп. 4. Д. 893., Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074., Ф. 218. Оп. 2. Д. 162.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанная ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
ДЮО-1012-22-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
ДЮО-1012-22-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Раздел 2. Научные исследования	
ДЮО-1012-22-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания
ДЮО-1012-22-ОЧ	Часть 2. Архитектурный обмер
ДЮО-1012-22-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование сохранившихся конструкций. Исследование по зондажам и шурфам
ДЮО-1012-22-МТ	Часть 4. Натурное обследование состояние материалов памятника. Разработка методик реставрации.
Раздел 3. Проектная документация	
ДЮО-1012-22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
ДЮО-1012-22-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения.
ДЮО-1012-22-ПОР	Часть 3. Проект организации ремонта

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «МАТИС» (ООО «МАТИС») в 2022-2023 гг. с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» в части ремонта

и реставрации ограды (проходит вдоль западной границы участка объекта культурного федерального значения «Дача Юсуповой З.И.») и по сохранению объекта культурного федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в части приспособления ее территории для современного использования (устройство ограждения вдоль северной, восточной и южной границ участка).

Право проектной деятельности ООО «МАТИС» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2012 № МКРФ 00207 (переоформлена приказом МКРФ № 922 от 15.06.2018).

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ДЮО-1012-22-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330-3 и от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- восстановление 2-х кованых въездных ворот с калиткой, на рустованных пилонах с гранитным цоколем и с навершием;
- восстановление исторической металлической ограды на каменных столбах, расположенной вдоль фасадной части участка, выходящего на Павловское шоссе.
- ремонт, реставрация и восстановление сохранившихся фрагментов фундаментов ограды и их оснований,
- ремонт, реставрация каменных столбов, цоколя, оснований столбов, наверший с восполнением утрат;
- замена поздней ограды вдоль северной, восточной и южной границ участка Дачи З.И.Юсуповой, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», на новую, выполняющую утилитарную функцию;

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами»;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами»;
- не изменяется объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», включая элементы данного ансамбля: дача, дом садовника, ограда с двумя воротами, пруд и сад.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся

к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние сохранившихся фрагментов ограды. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2 Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ДЮО-1012-22-ФФ).**

Для выполнения научно-изыскательских работ с целью определения исторических особенностей и технического состояния объекта, а также разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» проектной организацией была разработана программа исследований, на основании которой было получено Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.07.2022 № 01-26-992/22-0-1.

Раздел 2. Научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: ДЮО-1012-22-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», включая объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и их основных изменений.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в **Разделе 2. Научные исследования. Часть 2. Архитектурный обмер (шифр: ДЮО-1012-22-ОЧ).**

Результаты обследования технического состояния сохранившихся строительных

конструкций ограды представлены в *Разделе 2. Научные исследования. Часть 3. Инженерно-техническое обследование сохранившихся конструкций. Исследование по зондажам и шурфам (шифр: ДЮО-1012-22-ТО)*. На территории сада сохранились фундаменты вдоль Павловского шоссе, находящиеся ограничено-работоспособном состоянии, также складированные ранее демонтированные столбы, навершия и базы столбов ограды, выполненные из известнякового камня. Металлическая ограда, ворота, въездные пилоны в данное время не сохранились.

Цоколь ограждения, столбы базы, навершия из известняка находится в неудовлетворительном техническом состоянии - общая загрязненность, утраты деталей из природного камня, деструкция, биопоражение.

Для выявления сохранившихся фактических конструкций фундаментов ограды, материалов, из которых они выполнены, их состояния, а также определения разновидности грунтов, слагающих естественное основание фундаментов, были выполнены шурфы, освидетельствование и фотофиксация выполненных шурфов, отобраны пробы грунтов основания с дальнейшим их исследованием в лабораторных условиях.

По результатам обследования технического состояния сохранившихся конструкций оснований и фундаментов ограды установлено:

Фундаменты ограждения – ленточные и столбчатые с западной стороны из пиленого и рваного известняка, а также бетонные с южной, восточной и северной сторон. Швы бутовой кладки заполнены известково-песчаным раствором. Грунтовые воды в момент откопки шурфов не обнаружены. Гидроизоляция вертикальная и горизонтальная отсутствует. Общее состояние основания и фундаментов ограждения ограничено-работоспособное.

Также в разделе представлены результаты обследования наземных конструкций ограждения. Северная, южная, восточная стороны ограждения представляют собой позднее сплошное деревянное заполнение ограждения по металлическим столбам на бетонном фундаменте. В целом ограждение находится в ограничено-работоспособном техническом состоянии.

Часть ограды (западная сторона) представляет собой ряд прямоугольных столбов, цоколя ограждения, баз, наверший, карниза выполненных из известняка. Обследуемый объект представляет собой 44 звена ограды. Каждое из звеньев с 2-х сторон фланкируется столбами с навершиями в виде пирамиды. Столбы ограды разрушены, повреждены. Сохранились три полустолба, закрепленные на фасады зданий и один карниз.

Протяженный известковый цоколь ограды по Павловскому шоссе, состоит из повторяющихся элементов, в рядовой части состоящий из 3-х или 4-х прямоугольных блоков, расположенных между квадратными цоколями столбов. Имеются множественные утраты элементов, общая загрязненность, утраты природного камня, биопоражение. На сохранившихся известковых блоках видны трещины и сколы, поверхностные атмосферные загрязнения, зоны биопоражения: корневые растения, мхи. Между известковыми боками имеются расхождения. По отдельным камням определяются сквозные трещины, фрагментирование блоков.

Демонтированные столбы, навершия - имеются в наличии на территории сада, со сколами и локально отслаивающимися фрагментами, но пригодные к реставрации.

Известковый цоколь находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии.

Кирпичные столбы – поздние, сложены из красного пустотелого керамического кирпича на растворе серого цвета, имеют: участки деструкции отделки, обрушение

штукатурного слоя до кирпичной кладки в следствии, переувлажнения, разрушение целостности кладки. Колпак - выполненный из черного металла сваркой деталей, выполнен из полосы и металлического листа, изменение геометрической формы, утрата красочного слоя. Столбы находятся в аварийном техническом состоянии.

Металлические элементы ограды и 2-х исторических ворот: звенья ограды и ворот полностью утрачены, на местах сохранилась часть крепежных элементов и позднейшие каркасы, предположительно части усиления (контрфорсы). Все исторические элементы решеток (тетивы, стойки, декоративные элементы), в данное время утрачены. Кое-где сохранились куски металлических креплений ограждения. Створки ворот также утрачены в разные эксплуатационные периоды. Элементы ограды в настоящее время практически полностью утрачены, сохранившийся фрагмент ворот и закладные повреждены, видны следы ремонта. На поверхности черного металла створок сохранились фрагменты окрасок. Кованные элементы повреждены коррозией, деформация элементов, поверхность металла покрыта ржавчиной. Все сохранившиеся детали находятся в аварийном техническом состоянии.

Раздел 2. Научные исследования. Часть 4. Натурное обследование состояния материалов памятника. Разработка методик реставрации (шифр: ДЮО-1012-22-МТ) состояния сохранившихся строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, рекомендации по составу и порядку ведения реставрационных работ.

Для проведения исследований была выполнена фотофиксация общих видов и фрагментов с указанием материалов отделки, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический методы анализа проб, стратиграфический анализ, микологические и микробиологические исследования), проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам исследований установлено следующее основные дефекты:

Металлические элементы ограды: Элементы ограды выполнены из черного металла методом кузнечнойковки с механической сборкой на хомутах и шпилек в потай. В настоящее время практически полностью утрачены, сохранившийся фрагмент ворот и закладные повреждены.

На поверхности черного металла сохранились фрагменты окрасок, что позволило выполнить отбор пробы образца отделки и дать заключение о предположительно первоначальном колере окраски черного металла.

Каменный цоколь и столбы ограды. На сохранившихся элементах имеются следующие дефекты: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; осадка блоков камня, потеря геометрии, возможные дефекты основания цоколя; расхождение блоков, утраты шовного заполнения; обширные биоповреждения и биодеструкция камня обрастание поверхности мхами; следы механического воздействия и грубой обработки на поверхности камня, участки утрат блоков, выполненные составами из растворных материалов; следы ремонтов, мастиковки камня составами на цементном вяжущем, деструкция мастиковок отслоения от основы; мелкие и крупные утраты камня, сколы, глубокая деструкция; трещины в камне, фрагментирование блоков, прорастание самосевной растительности; крупные сколы, следы чинков материалов отличающимся от исторического; крупные утраты целых блоков камня; столбы ограды разрушены, повреждены.

Кирпичные столбы ворот сложены из красного керамического кирпича, в том числе позднего пустотелого на цементно-известковом растворе, поверхность гладко оштукатурена.

Основные дефекты штукатурной отделки: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов, отслаивание от основы; трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами кладки, так и штукатурной отделки; участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением штукатурного слоя до кирпичной кладки вследствие переувлажнения; биопоражение штукатурного слоя в метлах постоянного намокания: развитие мхов, сине-зеленых водорослей.

Основные дефекты кирпичной кладки: биопоражения в местах намокания, развитие мхов, сине-зелёных водорослей; разрушение кирпича в виде пластин и грануляция с образованием отдельных фрагментов, рассечённых сеткой трещин; деструкция и утраты кладочного раствора; участки глубокой деструкции и разрушения кирпича, вывалы кладки.

По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация.

Проектная документация включает в себя решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами» (ремонт и реставрация), выполненные в соответствии с Заданием КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/3, и решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в части приспособления ее территории для современного использования (устройство ограждения вдоль северной, восточной и южной границ участка), выполненные в соответствии с Заданием КГИОП от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1.

Решения, предусмотренные проектной документацией, приняты на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка и ИРД (шифр: ДЮО-1012-22-ПЗ) содержит следующую информацию и данные: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание решений разделов проектной документации.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: ДЮО-1012-22-АС). Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/3 и от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1, на основании комплексных научных исследований, сохранившихся архивных материалов и с учетом сохранения предмета охраны. Проектные решения включают в себя:

- восстановление 2-х кованых въездных ворот с калиткой, на рустованных пилонах с гранитным цоколем и с навершием;
- восстановление исторической металлической ограды на каменных столбах, расположенной вдоль фасадной части участка, выходящего на Павловское шоссе.
- ремонт, реставрация и восстановление сохранившихся фрагментов фундаментов ограды и их оснований,

- ремонт, реставрация каменных столбов, цоколя, оснований столбов, наверший с восполнением утрат;

- замена поздней ограды вдоль северной, восточной и южной границ участка Дачи З.И.Юсуповой, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», на новую, выполняющую утилитарную функцию;

Раздел разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Архитектурные решения по сохранению объектов культурного наследия включают в себя работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», а также работы по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» в части замены ограждения вдоль северной, восточной и южной границ участка, выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Проект организации ремонта (шифр: ДЮО-1012-22-ПОР) включает следующие сведения: характеристику объекта; условия производства работ; развитость транспортной инфраструктуры района производства работ; мероприятия по привлечению местной рабочей силы; мероприятия по привлечению для осуществления работ квалифицированных специалистов; характеристику земельного участка; сведения о климатическом районе; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке; решения по сохранению объекта культурного наследия; продолжительность работ по ремонту и реставрации и организационно-технологическая схема; последовательность ремонтно-реставрационных работ; наиболее ответственные ремонтно-реставрационные работы (конструкции), подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки скрытых работ; потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; расчет размера опасной зоны; площадка для складирования материалов и конструкций; обеспечение качества работ, а также поставляемого оборудования, конструкций и материалов; организация службы геодезического контроля; мероприятия по охране труда; гигиенические требования к организации работ; мероприятия по охране окружающей среды; технико-экономические показатели; стройгенплан, транспортная схема, схема ограждения деревьев и схема устройства временного ограждения, узел восстановления асфальтового покрытия, календарный график производства работ.

Работы по ремонту, реставрации объекта выполняются методом наращивания в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Организационно-подготовительные мероприятия, выполняются в подготовительный период работ.

Принятые проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» сохраняют объемно-пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное решение, направлены на сохранение и восстановление исторической достоверности и исторического вида ограды.

Принятые проектные решения по замене ограждения вдоль северной, восточной и южной границ участка Дачи Юсуповой З.И., расположенного на территории объекта

культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» направлены на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Все принятые проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторической достоверности и исторического вида ограды, соответствуют сохранению предмета охраны объекта и его историко-культурной ценности.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», включая объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464 (Приложение № 3) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2016 № 2-3330/3 и от 18.05.2023 № 01-21-1344/23-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти,

осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объём и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», утвержденных распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанная ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями;

Приложение № 7. Копии заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданных органом охраны; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии свидетельств о государственной регистрации права; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия технического паспорта;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24 ноября 2023 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Зайцева Д.А.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

XIX в.	
статуя "Тигея", сер. XIX в.	
статуя "Зефир", 1860 г., ск. Бродский В.	
статуя "Нимфа", сер. XIX в., ск. Забелло П.	
Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896 - 1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Кадетский бульв., 7
Церковь Казанская, 1785 - 1790 гг., арх. Кваренги Д.:	г. Пушкин, Казанское кладбище
колокольня	
ограда с воротами	
церковь	
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх. Бычков Е.Д., арх. Карасев Н.Н.	г. Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.	г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх. Гесте В.И., 1851 г., арх. Монигетти И.А., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1887 г., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Лицейский пер., 7
Отдельный парк:	г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги

<p>водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.</p> <p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:</p> <p>главный дом, 1896 г.</p> <p>дом Запасной, 1899 г.</p> <p>корпус Конюшенный, 1896 г.</p> <p>корпус служебный, 1896 г.</p> <p>ограда, 1896 г.</p> <p>ограда внутренняя, 1896 г.</p> <p>парк, 1896 г.</p> <p>фонтан, 1896 г.</p>	<p>от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка</p> <p>Московское шоссе, 11</p>
<p>дача Юсуповой З.И., 1856 - 1859 гг., арх. - худ. Монигетти И.А.:</p> <p>дача</p> <p>дом садовника</p> <p>ограда с двумя воротами</p> <p>пруд</p> <p>сад</p>	<p>Павловское шоссе, 10, 12</p>
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>парк, 1839 г., 1841 - 1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p> <p>пруд Колонистский с плотиной - распределителем, 1824 - 1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>г. Пушкин, на Старой Павловской дороге</p> <p>в парке</p> <p>между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p> <p>в центральной части парка</p>

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.12.2011

№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-1001

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

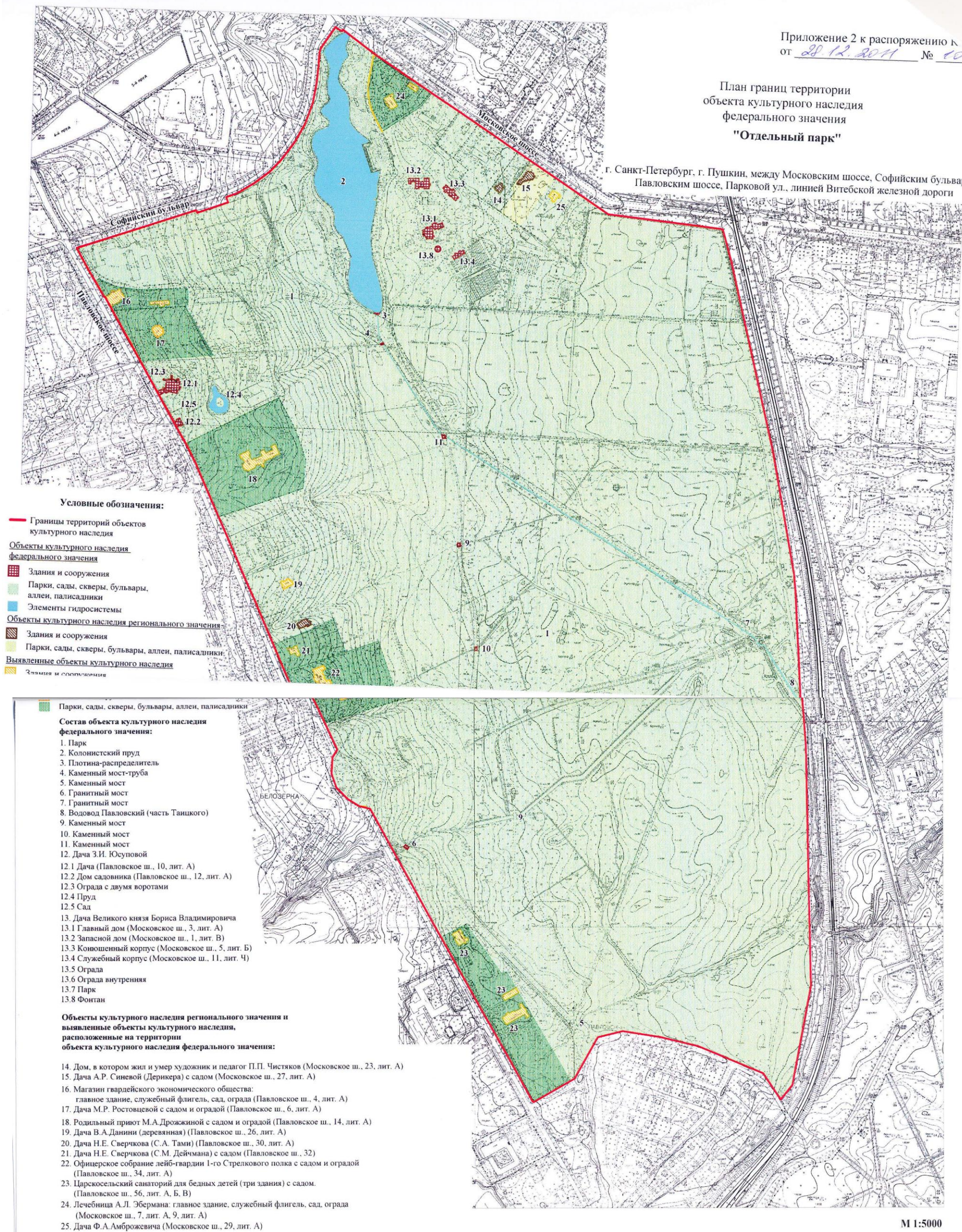
4

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению №
от 28.12.2011 № 10

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



М 1:5000

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-1001

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

**Копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

09.09.2016

№ 10-464

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дача Юсуповой З.И.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А, дом 12, литера А (г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.09.16 № 10-464

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения






«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А


(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрытия, высотные отметки крыши.</p>	  

2

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация крылец в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	  



3




1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, каргущами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волоты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

4



1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филёнкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

5





1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волоты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

7

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

8

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек.	
3	Насаждения:	старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Материалы фотофиксации

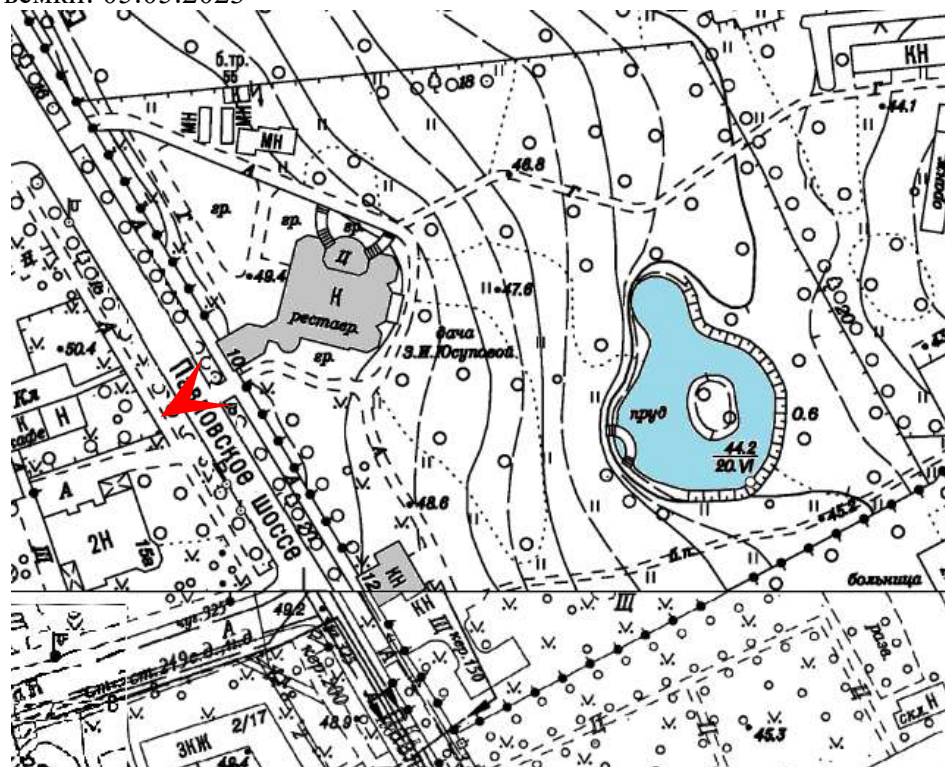


1. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
Временное ограждение, выполненное из баннера.
Дата съемки: 05.05.2023





2. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
 Временное ограждение, выполненное из баннера.
 Дата съемки: 05.05.2023



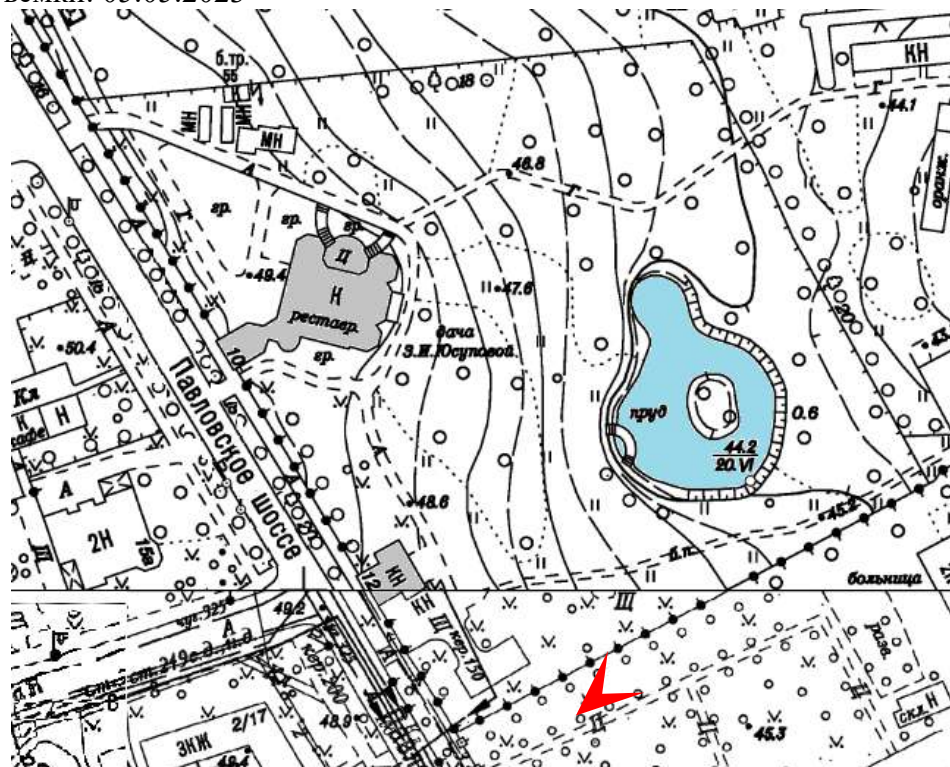


3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
 Временное ограждение, выполненное из баннера.
 Дата съемки: 05.05.2023



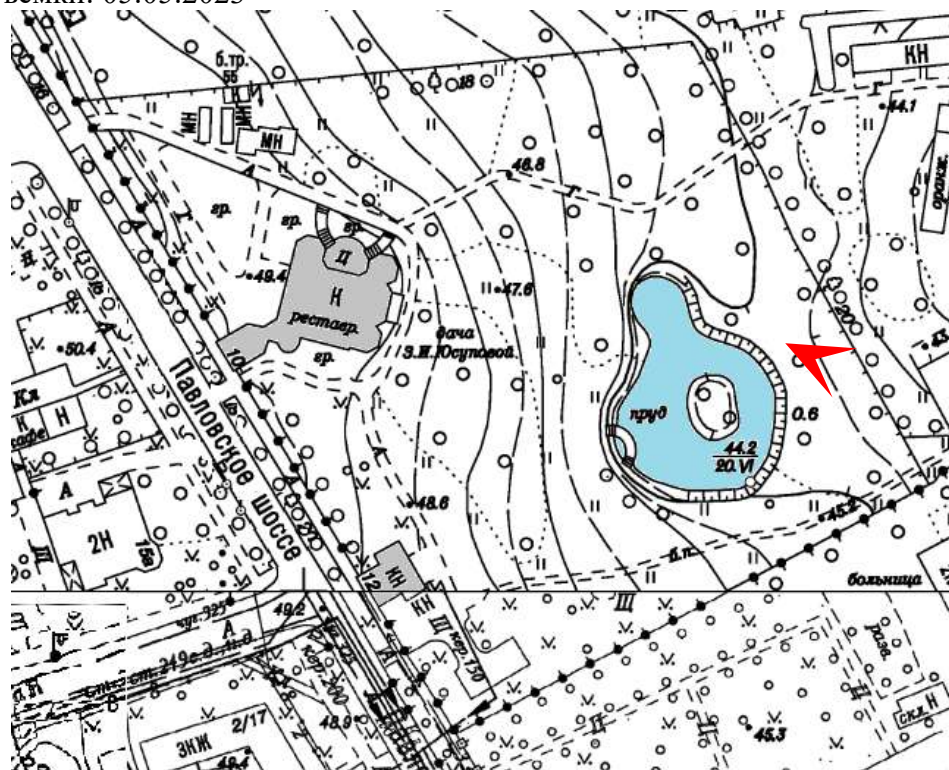


4. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Ограждение, выполненное из досок по металлическим столбам.
Дата съемки: 05.05.2023



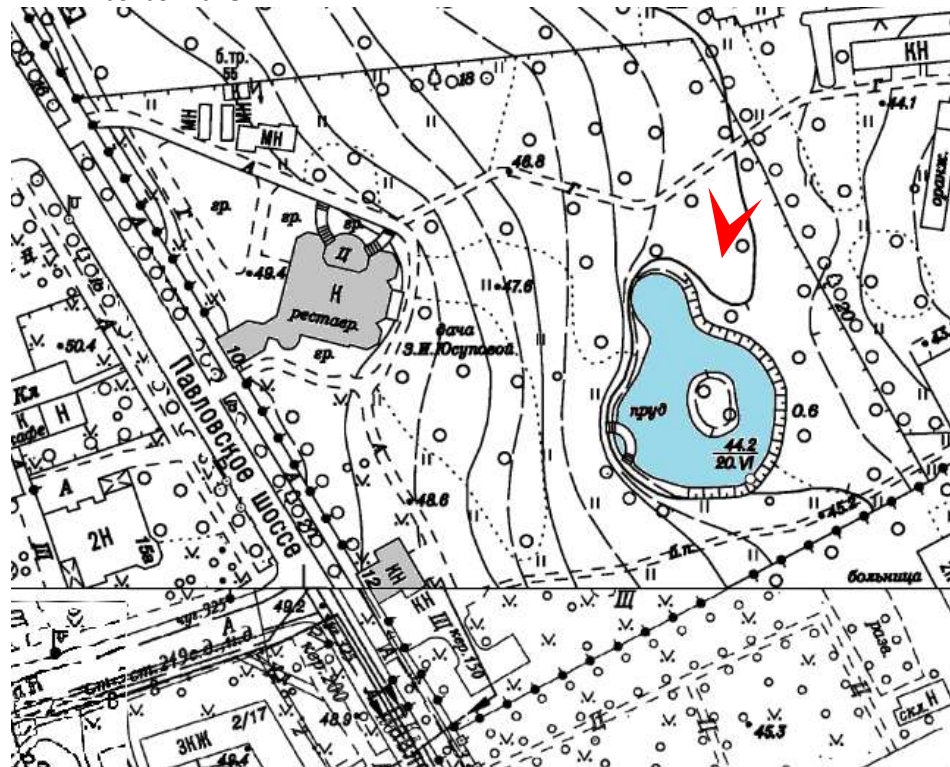


5. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Ограждение, выполненное из досок по металлическим столбам.
Дата съемки: 05.05.2023



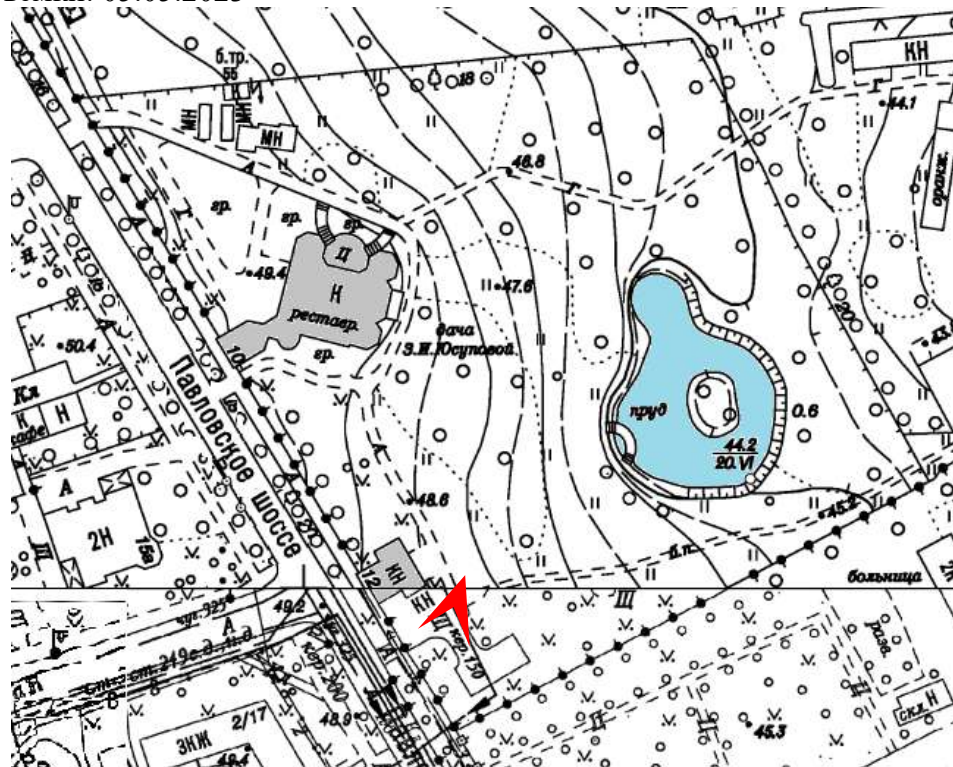


6. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Ограждение, выполненное из досок по металлическим столбам.
Дата съемки: 05.05.2023





7. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Ограждение, выполненное из досок по металлическим столбам.
Дата съемки: 05.05.2023





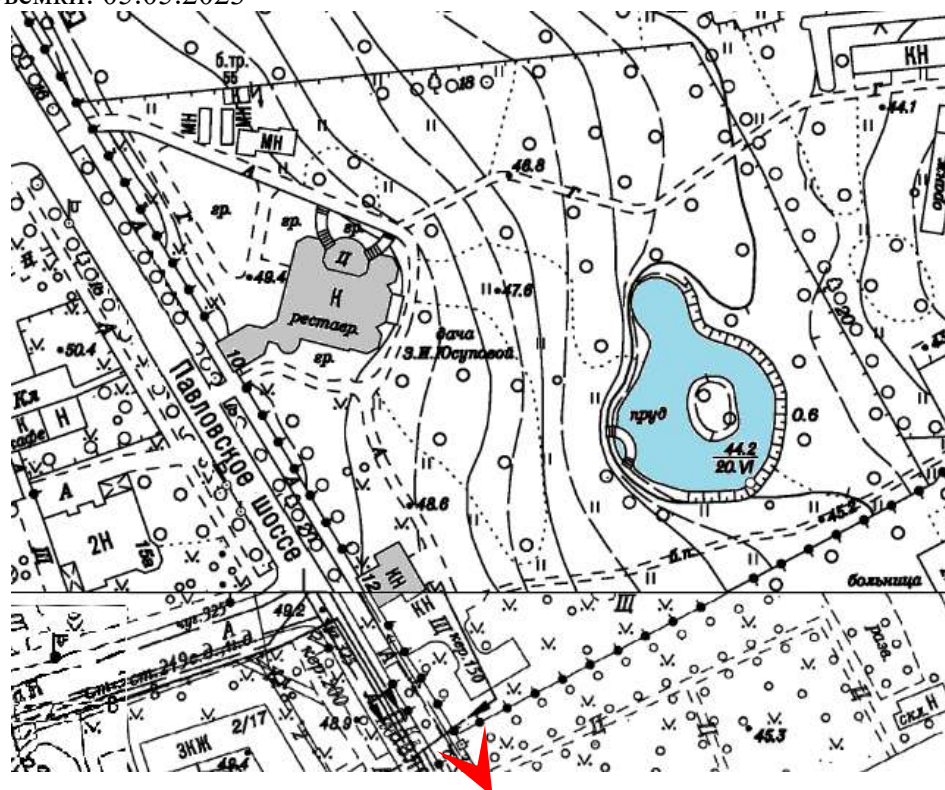
8. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
Часть сохранившегося цоколя из известняка, следы биопоражения, поздние столбы из кирпича.

Дата съемки: 05.05.2023





9. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Столб из известняка, состоящий из 3-х частей.
Дата съемки: 05.05.2023





10. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
Часть сохранившегося цоколя из известняка.

Дата съемки: 05.05.2023





11. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
Часть сохранившегося цоколя из известняка.

Дата съемки: 05.05.2023



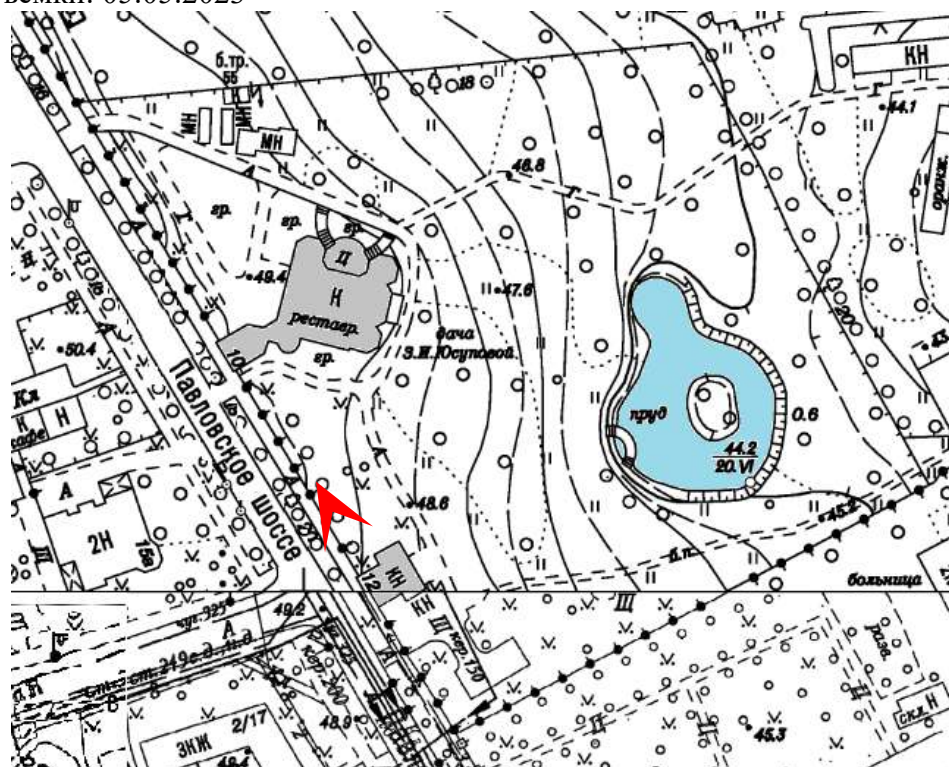


12. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» Часть сохранившегося столба из известняка, примыкающего к особняку.
Дата съемки: 05.05.2023





13. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
 Часть сохранившейся половины столба из известняка
 Дата съемки: 05.05.2023



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Копия паспорта объекта культурного наследия

п. 226-111

инв. 1139п.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(недвижимые)

РЕСПУБЛИКА Российская Федерация (Россия)

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА. Отдельный парк. Ансамбль.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е.

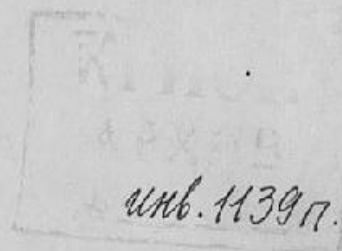
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульвар, Павловское шоссе, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), Витебская железная дорога.

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровителн.	жилье помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	+	+	+	+	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Вкладыши — № 1-5 к п. VI А); №6 к п. VI Б); № 7-10 к п. VII а); №11-12 к п. VII I
- Схема фотофиксации — 1
- Фото общего вида — 16
- Фото фрагментов — 62
- Генплан — 1
- Обмеры: план —
фасад —
разрез —
- Историко-архитектурный опорный план — 1
- план границ территории — 1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

А) для памятников архитектуры и монументального искусства -автор, строитель, заказчик, история создания.

С 1710г. территория площадью более 160 гектаров, на которой расположен Отдельный парк принадлежала Царскому Селу и была вотчинным владением российских императоров до 1717г. Местность, понижающаяся от Царскосельского дворца и сада к юго-востоку, имела перепад высот. Пониженные участки были заболочены и неудобны для использования. К северо-востоку от этих участков протекал ручей Вангазя, с западной стороны по верхней террасе проходила древняя дорога из Коломенского в Ладугу (дорога в Славянскую мызу, затем Павловская дорога, ныне Павловское шоссе). С запада на восток местность пересекали многочисленные ручьи, самыми крупными из них были Тярлевский и Гуммаласарский. Отдельному парку, созданному в последнее пятнадцатилетие царствования императора Николая 1, предшествовал почти столетний период освоения местности. На парковую планировку повлияли строительство Белозерского путевого дворца с садом и Практической школы земледелия, сооружение Павловского водовода и Колонистского пруда, устройство Софийского бульвара, впоследствии стали значимыми элементами композиции парка. До создания парка сформировались границы – Павловское и Московское шоссе, Софийский бульвар, Царскосельская железная дорога (3,4,5,30,31).

В первые годы существования Царского Села у Славянской дороги и к югу от р. Вангазя устроено первое царскосельское кладбище. Оно находилось на возвышенном участке между Московским шоссе (Пашкова пер.) и Славянской дорогами. По повелению императрицы Елизаветы Петровны в 1710г. в кладбище перенесли от дворца рубленую Успенскую церковь (1710-1714гг., арх. Форстер). В 1717г. в связи со строительством Белозерского путевого дворца, кладбище и церковь были перевезены в Кузьминскую слободу. (2, с. 53,66).

Путевой дворец со службами и садом был построен в 1744г. под надзором арх. А. И. Ковалевского (расширен в 1748-1749 гг. Б.-Ф. Растрелли и С. И. Чевакинским) для императрицы Елизаветы Петровны, которая часто его посещала и любила прогуливаться в соседнем лесу. К дворцу принадлежала территория между Славянской и Московской дорогами (впоследствии Павловское и Московское шоссе). Для его содержания была основана д. Белозерка (Татьяновка), которая находилась за границей территории будущего парка. В нее переселили семейство крестьянки царскосельской Кузьминской слободы Татьяны Ивановой, которая пользовалась расположением Елизаветы, а впоследствии владелица имения Екатерины 11. (2, с. 234-235, 3, 5).

См. Вкл. 1

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. В 1930-е гг. на участке парка (б.кладбища XVII-XVIII вв.) было построено здание общеобразовательной школы. В 1941-1944гг. вследствие войны и оккупации города Пушкина фашистами деревья были механически повреждены, значительная часть древесных насаждений срублена и оставлено много пней, нарушена мелиоративная сеть и появились заболоченные участки, на территории парка сооружены землянки, блиндажи, устроены огороды.

См. Вкл. 2

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации). В 1930-е гг. производилась инвентаризация некоторых участков парка. ГМЗ «Царское Село», Садово-парковое хозяйство Пушкинского района с 1950-х гг. производило лечение деревьев, санитарные рубки, расчистку от сорных пород и сухостоя. Выполнена планировка и восстановление газона на местах ликвидированных землянок, укреплений военного времени, индивидуальных объектов карьера в месте выемки грунта и песка, производившейся во время военных действий и в 1944-1945гг. в юго-западном районе парка у Главной ул. пос. Павловск-2. Выполнена очистка Колонистского водовода. В 1961-1963гг. произведен реставрационный ремонт Павловского водовода и восстановлено водоснабжение водоемов Павловского парка. 1972г. – проект восстановления мелиоративной сети, ремонта дорог и мостов в Отдельном парке. «Союзгипролесхоз». С 1972г. выборочно произведен ремонт дорог с устройством трубопроводов через каналы, при этом некоторые исторические объекты утрачены. В 1980-е гг. под контролем ГИОП производились ландшафтные посадки лиственниц на участке между Новопавловской и Тярлевской дорогами.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	Для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
----	----------------------------	--

Ансамбль Отдельного парка расположен к юго-востоку от Екатерининского парка у границы с г. Павловском. Он занимает обширную территорию площадью около 200 гектаров между Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе, Витебской железной дорогой. Главные входы в парк устроены от Софийского бульвара, в сторону которого ориентирована его ландшафтная композиция. В центре находятся Колонистский пруд и Павловский водовод. Вдоль Павловского и Московского шоссе облик парка формируют обширные зеленые массивы исторических дач и общественных учреждений. Это один из крупнейших парков в окрестностях Санкт-Петербурга, единственный общедоступный императорский парк Царскосельской государевой вотчины.

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк: 1744, 1748-1749, Путевой Белозерский дворец с садом, арх. А. Квасов, С.И. Чевакинский, Ф.Б. Растрелли; 1780-е, планировка сада с прудами А. Самборского; 1798, Практическая школа земледелия, арх. А. А. Менелас(?); 1804г., Дубовая аллея; 1817-1821, границы парка вдоль Софийского бульвара и Московского шоссе, арх. В.И. Гесте, садовый мастер Ф.Ф. Лямин; 1839, 1841-1849, объемно-пространственная композиция и парковые дороги Новопавловская, Старопавловская, Прудовая, Луговая, Софийская, Тярлевская, садовые мастера Ф. Ф. Лямин, И. Ф. Пипер; 1855-1874, частичная перепланировка западного и северного участков парка под дачи, арх. А. Ф. Видов, садовый мастер В. И. Миллер; 1896-1900-е, частичная перепланировка северного и юго-западного участков парка, арх. С. А. Данини. Софийский бульв., Павловское и Московское шоссе, Парковая ул.(Павловск-2), линия Витебской железной дороги. **2. Колонистский пруд:** 1804г., два прямоугольных пруда; 1824-1825, арх. А. А. Менелас, расположен на севере центральной части парка. **3. Павловский водовод (часть Таицкого водовода):** 1804г.; участок водовода в центральной части парка от Колонистского пруда до насыпи ж.д. Участки водовода от 5 Нижнего пруда до Колонистского пруда, и от насыпи ж.д. до района Большой Звезды Павловского парка - см. паспорт «Таицкий водовод (система со всеми сооружениями)». **4. Плотина-распределитель:** 1824-1825, арх. А. А. Менелас (?); 1900-е, арх. С. А. Данини. Центральная часть парка, на южном берегу Колонистского пруда. **5. Гранитный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С. А. Юго-западная часть парка, через ручей на Старопавловской дороге. **6. Гранитный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С. А. Центральная часть парка, через водовод на Тярлевской дороге, утрачен. **7. Каменный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С.А.; юго-западная часть парка, на Старопавловской дороге. **8. Каменный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С.А.; центральная часть парка, на Софийской дороге через водовод. **9. Каменный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С.А.; центральная часть парка, на Новопавловской дороге через канаву. **10. Каменный мост:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С.А.; центральная часть парка, на Софийской дороге через канаву. **11. Каменный мост-труба:** 1830-е- 1840-е; 1900-е, арх. Данини С.А.; центральная часть парка, на Луговой дороге через водовод.

12. Дача З. И. Юсуповой (дача, Павловское шоссе, 10, лит. А; дом садовника, Павловское шоссе, 12, лит. А; ограда с двумя воротами, по границе парка у дд. 10, 12 по Павловскому шоссе; пруд, сад). 1856-1859, арх.-худ. Монигетти И.А.; западная часть парка.

13. Дача великого князя Бориса Владимировича (см. паспорт), северная часть парка: (главный дом, Московское шоссе, 11 лит. Е (Московское шоссе, 3 лит. А); **Запасной дом**, Московское шоссе, 11 лит. (Московское шоссе, 1 лит. В); **Конюшенный корпус**, Московское шоссе, 11 лит. Е (Московское шоссе, 5 лит. **служебный корпус** (при оранжереях), Московское шоссе, 11 лит. Ч; **фонтан**, ограда, ограда внутренняя; па Московское шоссе, 11 лит. Е. 1896-1897, арх. Шернборн, Скотт (?); 1899, Запасной дом, арх. А.И. фон Гоген.

См. Вкладыш № 7

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Ансамбль Отдельного парка является уникальным примером отечественного садово-паркового искусства середины XIX века. Ландшафтная объемно-пространственная композиция, гармонично сочетающая закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей, водного зеркала Колонистского пруда, регулярной Дубовой аллеей и пейзажными парковыми дорогами - яркий образец общественного парка в стиле историзма с элементами агропарка. Это один из крупнейших парков в окрестностях Санкт-Петербурга, единственный общедоступный императорский парк Царскосельской государевой вотчины. Он имеет важное градостроительное значение в системе парковых ландшафтов дворцовых городов Царское Село - Павловск.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. РГИА. Ф. 487. Оп.5, 6; Оп.5. Д.1309 за 1839г., д. 1345 за 1881г., д.1358 за 1895; Оп.6. Д.2619 за 1841-1842г.; д. 2622 за 1845г.; д. 2629 за 1846-1847г.
2. Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб.1992.

См. Вкладыш № 11

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	хорошее	среднее	плохое	а
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+	+	
в интерьере	живопись скульптуры прикладного искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	федеральная	региональная	выявленные объекты	не
	+	+	+	

б) дата и N документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1990г. Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995г. Приказ Председателя КГИОП от 20.02.1995г. № 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.01г. № 527

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Временные зоны охраны Пушкинского района Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением председателя КГИОП от 21.11.03г. № 10-06 и рекомендованные к согласованию письмом Министры культуры Российской Федерации от 27.04.04г. № 604-18-14 «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска».

г) балансовая принадлежность и конкретное использование. Общественный парк, УСПХ, учреждения здравоохранения, учебные; научные с/х цели (опытные поля ВИР им. Н.И. Вавилова, ВИЗР); придомовые территории общественных и жилых зданий, полосы отчуждения ЛЭП, Витебской линии Октябрьской железной д

д) дата и N охранного документа. Охранные обязательства: № 205 от 14.02.1951г.; № 1565 от 22.12.1986г.; № 1566 от 22.12.1986г.; № 1332 от 15.02.1993г.; № 2110 от 25.02.1993г.; № 2148 от 04.06.1993г.; № 2149 от 04.06.1993г.; № 2150 от 04.06.1993г.; № 2460 от 14.11.1994г.; № 2528 от 03.02.1995г.; № 3456 от 19.08.2002г.; № 5022 от 17.09.2004г.; № 5072 от 23.03.2005г.;

Дата составления паспорта

'29" апреля 2005 г.

Составитель *Лущико Е.И.*

Заместитель Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

Т. Курьянова
(подпись)

М.П.

Б.М. Куряков

Начальник отдела
гос. учета
пам. истории

10.А. Улиничев

Начальник отдела
гос. учета памятников
градостр. и архитектуры

Б.М. Матвеев

Лущико

И.И. Хукопцева

Лущико



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульвар, шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е, 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.
 Вкладыш № 1 к п. VI а)

Дворец 28 апреля 1786 года высочайшим рескриптом Екатерины II был пожалован софийскому протоиерею А. Самборскому, который стремился создать здесь образцово-показательную усадьбу с доходным хозяйством, благоустроил запущенный сад и устроил рыбные пруды. Один из выкопанных Самборским прудов сохранился до настоящего времени. По его совету дорога в основанное в 1777г. село Павловское была обсажена березами и рябинами. (п. VIII, 2, с.234-235, 3, 5)

По инициативе Самборского и повелению императора Павла I в 1798 г. на территории будущего парка была организована Практическая школа земледелия. Она занимала обширную территорию в 252 десятины 1170 кв. саженей, простираясь между Московской и Павловской дорогами от царскосельских Нижних прудов до Павловского парка. Эта местность, находившаяся в зоне восприятия Тярлевской просеки Большой Звезды, ориентированной на церковные купола Екатерининского дворца, впервые стала рассматриваться как часть паркового ландшафта. Вдоль Московской дороги часть пахотной земли (49 десятин 136 саженей) отделили для поселения удельных крестьян, основавших д. Новоселка (Подъерошки). Основную часть отведенной школе земли занимали сеной покос (65 десятин) и лес (128 десятин). В 1801 году дом Самборского, бывший Белозерский путевой дворец также был передан школе земледелия. Автором проекта устройства школы считается архитектор А. А. Менелас. (п. VIII, 2, с.234-235, 3, 5,6, см. историко-архитектурный опорный план).

Школа была упразднена при императоре Александре I и в 1804 -1812 гг. дворец принадлежал садовому мастеру Джозефу Бушу по Высочайшему пожалованию за его долговременную службу. Затем владельцем бывшего Белозерского дворца и сада был первый директор Царскосельского лицея П.Ф. Малиновский и его наследники. С тех пор за ним укрепилось название «Малиновской дачи». (2,7)

В 1804 году от Нижних прудов Екатерининского парка по Высочайшему повелению был сооружен Павловский водовод.(п. VIII, 7, 14) Являвшийся частью системы Таицкого водовода, он был рассчитан на снабжение водой Краснодолинных и Старошалеиных прудов Павловского парка. Частично под трассу водовода использовали русло ручья Вангазя, еще сохранявшегося к юго-востоку от Фабричной плотины пятого Нижнего пруда, а также выкопали два прямоугольных накопительных пруда, между которыми проходила старая Московская дорога. Наиболее протяженный участок Павловского водовода был проложен по прямой линии в створе Каскадного канала Екатерининского парка и Садовой ул. Дно канала выстлали булыжником, а берега обложили дерном. Примерно на середине расстояния до Павловска в центре расширенного русла канала устроили небольшой островок с посаженным на нем дубом. Этот участок получил название «остров под дубком» или более распространенное «Дубок». Дороги, проложенные по обе стороны водовода, устроили одновременно с каналом. Восточная дорога была обсажена дубами и впоследствии получила название Дубовой аллеи. Трасса водовода была проложена по прямой линии через д. Тярлеву к Водопроводной аллее Большой Звезды, по которой вода поступала до обводной канавы вокруг Музыкального павильона и далее, в Краснодолинные и Старошалеиные пруды. При прокладке в 1834-1836гг. Царскосельской железной дороги над Павловским водоводом построили железнодорожный мост, замкнувший перспективу Дубовой аллеи.(п. VIII, 3,4,5,7,14,27)

В 1817-1821гг. по проекту арх. В.И. Гесте был устроен Софийский бульвар, а участок старой Московской дороги от Пашкова переулка (ныне Советский пер.) перенесен к строящейся Фридентальской колонии. Работы производил садовый мастер Царскосельского дворцового правления Ф.Ф. Лямин.(п. VIII, 30)

В 1820-е по повелению императора Александра I началось осушение заболоченной местности между Павловским водоводом и Московским шоссе, которое производилось по системе англичанина Д. Вилера. На время мелиорации заболоченные участки сдавались Вилеру в аренду. После окончания работ пуга этой части парка использовались под покосы императорской фермы и крестьян Царскосельского дворцового правления. Под покосы использовались и луговые пространства к юго- западу от водовода, принадлежавшие тярлевским крестьянам г. Павловска. (п. VIII, 8,5)

По завершении основного этапа мелиоративных работ и ликвидации старого участка Московской дороги в 1824 -1825гг. по проекту арх. А. А. Менеласа старые накопительные пруды были преобразованы в один большой пруд, который позднее назвали Колонистским. Между старыми прямоугольными в плане бассейнами разобрали перемычку с плотиной, берегам придали извилистые криволинейные очертания. Пруд получил продолговатую, вытянутую с севера на юг форму. На концах пруда устроили две плотины. Одна предназначалась для выпуска воды в канал водовода, а вторая - для сброса ее излишков в сторону

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги. Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749;1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821;1824-1825;1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.

Вкладыш № 2 к п. VI а)

Фриденальской колонии. Сооружение плотин производилось, предположительно, по проекту арх. А.А. Менеласа. Южная плотина перестраивалась в 1910-е гг. арх. С.А. Данини с расширением боковых частей и заключением небольшого участка водовода в трубу. (п. VIII, 3,4,5,7)

В период **1839-1849гг.** по повелению императора Николая I были осуществлены планомерные работы по формированию ландшафтной композиции императорского Отдельного парка. Работами руководили садовые мастера Ф. Ф. Лямин и И. Ф. Пипер. (п. VIII, 1,3,4,11,28,31)

Историческое название нового парка было связано со значением слова «отдельный», то есть самостоятельный, обособленный. В отличие от других парков Царского Села — Екатерининского, Александровского, Баболовского, составляющих территориально единый ансамбль, Отдельный парк устроили на обособленном от них участке земли. Наряду с названием «Отдельный», которое возникло в 1840-е годы, встречается и второе имя парка - «Софийский», связанное с местоположением между историческими городскими районами — Софией и центром Царского села. На бытовом уровне его иногда называют «Колонистским» или «Нижним», в чем отражается соседство с Фриденальской колонией и пониженный характер композиционной оси относительно других царскосельских парков. На планировку Отдельного парка оказали влияние рельеф и ранее созданные элементы — ручьи, дренажные канавы, уклон местности, Павловская и Московская дороги, Софийский бульвар, бывший Путевой дворец (Малиновская дача, Малиновка). Одним из побудительных мотивов придания этой местности паркового характера было визуальное восприятие с Царскосельской железной дороги, открытой в 1836 году, а также устройство Музыкального вокзала в Павловске. Перед началом планировочных работ в 1830-е годы деревня Подъерошки (или Новоселка) была перенесена на Гуммаласарскую дорогу. (п. VIII, 4,5,31)

В **1839** году по проекту садового мастера Ф.Ф. Лямина была начата прокладка самой протяженной пейзажной Новопавловской дороги, которая в архивных документах иногда именуется «Верхней» по ее расположению на природном рельефе. Начинаясь от Павловского шоссе у перекрестка с Софийским бульваром, она проходила до Старошалеиной аллеи Большой Звезды Павловского парка. Работы по посадке ландшафтных групп и формированию полей вдоль Новопавловской дороги закончились в 1845 году. Здесь высадили клумбы и группы из саженцев липы, клена, калины, вяза, ясеня, дуба, лиственницы, тополя, которые поступали из Школьного садового заведения в Баболовском парке. В посадках использовались также и растущие здесь же виды деревьев — березы, ель, сосна, ольха, ива, рябина. По указанию Николая I в **1839г.** произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и г. Павловском. Участок прежней дороги был сохранен и превращен в «гулевою» Старопавловскую дорогу, которая начинается и заканчивается у трассы вновь проложенного в эти годы участка Павловского шоссе. Под руководством садового мастера И. Ф. Пипера в **1846—1847** годах производились работы по прокладке «прогульной прудовой дороги» от Софийского бульвара. Прудовая дорога была проложена вдоль западного берега Колонистского пруда, а ее продолжение вверх по террасе до Новопавловской стало Луговой дорогой. На участке, ограниченном этими дорогами, посадили клумбы из бузины и дерена (самбукус и корнус). В конце 1840-х гг. устроили Софийскую дорогу, которая соединила Дубовую аллею с Новопавловской в месте ее пересечения с Тярлевской дорогой. Этот перекресток получил название «Пять углов». Участок леса, прилегавшего к Павловскому водоводу с севера и по сторонам Тярлевской дороги, был преобразован в Тярлевскую рощу, в которой преобладали посадки березы. В **1839—1849** годах сложилась система парковых дорог, и, в основном, сформировалась объемно-пространственная композиция парка. При прокладке прогулочных дорог через многочисленные канавы и ручьи сооружались деревянные мосты, некоторые из которых в начале XX века заменены каменными по проектам архитектора С. А. Данини. (п. VIII, 1,3,5,9,10,11,12,13,15,28, 16)

В **1855-1866 и 1867-1874гг.** была произведена частичная перепланировка парка по проекту арх. А. Ф. Видова садовым мастером В.И. Миллером под дачную застройку, включенную в композицию парка со стороны Павловского и Московского шоссе. По Высочайшему повелению императора Николая I земельные участки дач не отчуждались из состава парка и были пожалованы частным лицам с условием сохранения существовавших насаждений, которые не позволялось вырубать. Разрешение на отвод участка мог дать только император на правах «Всемиловейшего пожалования», что документально оформлялось в виде «данной». Соблюдение этих условий осуществляло Царскосельское дворцовое правление. (п. VIII, 1, 5,17)

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.
 Вкладыш № 3 к п. VI а)

План устройства дач в Отдельном парке вдоль Павловского шоссе, разработанный в 1855г. арх. А.В. Видовым, включал 6 «мест». Жилые дома размещались в глубине паркового массива, расположенного между Павловским шоссе, Новопавловской дорогой, мелиоративной канавой XVIII века на севере и ручьем от Павловского шоссе в сторону водовода. Места имели прямоугольный план и почти одинаковую величину. Исключением являлся участок с местами № 1 и 2, который был пожалован княгине З.И. Юсуповой и имел форму трапеции. Проект дачи Юсуповой (арх. И. А. Монигетти) был составлен первым и Высочайше утвержден 20 января 1856 г. Однако при строительстве были допущены существенные изменения утвержденного проекта планировки участка, что выразилось в размещении фасадов построек дачи Юсуповой по линии Павловского шоссе, при этом были вырублены деревья. (п. VIII, 1,5, 15,17,18)

Соседний с дачей Юсуповой участок (места № 3 и 4) первоначально отвели Лейб-гвардии Царскосельского Стрелкового батальона поручику Ф. Девиену, от которого он перешел к царскосельскому купцу Д. А. Дрожжину. Вдова Дрожжина пожертвовала унаследованное в Отдельном парке место № 3 по Павловскому шоссе на благотворительные цели. Здесь в 1907 году открылся родильный приют им. М. А. Дрожжиной «для бесплатного приема малоимущих жительниц Царского Села и окрестностей», который был построен по проекту архитектора С. А. Данини. В 1910-е годы к приюту пристроили трехэтажный корпус, также по проекту Данини. Сад был распланирован на основе произведенных в 1840-е годы парковых посадок, со стороны Павловского шоссе возведена ограда на подпорной каменной стенке. Строительство и содержание приюта производились на средства Дрожжиной. Соседний участок № 4, первоначальным владельцем которого был Ф. Девиен, перешел от Дрожжиных к А. М. Заржецкому. Постройки на этом участке не сохранились, устроенный Заржецким пруд в овраге, который проходил по границе со смежным участком № 5, засыпан. (п. VIII, 5,17,19)

Соседний участок парка с местами № 5 и 6 первоначально был пожалован княгине С.И.Ухтомской, которая предполагала возвести два жилых дома со службами по проекту арх. И. А. Монигетти (не осуществлен). Участок от Ухтомской перешел к жене полковника О.Е. Шухт, которой в 1862 году выдали «Данную» на постройки, осуществленные по проектам А.Ф. Видова и Н.С. Никитина. От дачи Шухт сохранились ограда и два жилых здания, которые были построены в глубине парка (ныне Павловское шоссе, 26, 28). Они использовались для сдачи внаем. Дом № 26 ошибочно считался дачей композитора М. П. Мусоргского(24). Дом № 28, деревянный, бывший дачный дом семьи архитектора С. А. Данини, в котором сохранилась первоначальная кирпичная стена северного фасада и односкатная конфигурация крыши от оранжереи О.Е. Шухт, которая была перестроена под жилой дом. Исторические здания дачи Шухтов на месте № 5 к настоящему времени не сохранились. В 1950-е годы здесь был возведен дом для ветеранов КПСС, у которого сохранился старый сад и, предположительно, флигели (сейчас детский дом-интернат № 5, Павловское шоссе, 18,20). Эту дачу называют в числе царскосельских адресов В. И. Ленина, навещавшего в 1890-е годы семью генерал-майора Шухта. (п. VIII, 5,17,20)

Впоследствии раздача участков парка под застройку была продолжена по образцу распланированных в 1855г. дач. В 1866 году отвели место под № 7 профессору живописи Академии художеств Н.Е. Сверчкову. В 1888 году жене профессора П. В. Сверчковой выдали «Данную» на право владения местом с возведенным на нем домом по проекту арх. А.Ф. Видова. В 1899 году место Сверчковой разделили на две части, которые перешли к С. А. Тами (Павловское шоссе, 30) и Дейчману. Жилой дом Дейчмана (Павловское шоссе, 32) построили в 1912 году по проекту арх. С. А. Данини. (п. VIII, 5,17,21)

Малиновская дача («Малиновка»), бывший Белозерский путевой дворец, с середины XIX века использовалась военным ведомством. Вначале здесь размещалась глазная лечебница Царскосельского военного лазарета, а затем казармы Лейб-гвардии Царскосельского 1-го Стрелкового батальона. Бывший дворец отвели под офицерские квартиры, а рядом с ним построили солдатские казармы и служебные корпуса (сохранилось одно здание по Павловскому шоссе,40). При этом сохранялся сад, устроенный Самборским и усовершенствованный Малиновским. В 1900-е годы построили Офицерское собрание (Павловское шоссе, 34). Во время первой мировой войны здесь разместили Царскосельский лазарет № 50 имени Лейб-гвардии Уланского полка, устроенный на средства Дамского комитета. Консультантами

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.

Вкладыш № 4 к п. VI а)

лазарета были лейб-медик Е. С. Боткина и доктор А. А. Эберман. При лазарете имелись мастерские для выздоравливающих, в саду устроили небольшой огород. Здесь же оборудовали площадки для игры в лаун-теннис, крокет. (п. VIII, 2, 4, 5)

Перепланировка Отдельного парка вдоль Московского шоссе началась с отведения в 1867 году участка для лечебницы Эбермана. Согласно Высочайшему повелению, доктору медицины Александру Леонтьевичу Эберману по его прошению было пожаловано место в 1867 году площадью 6320 квадратных саженей. Оно предназначалось «для устройства заведения для пользования минеральными водами и специальной лечебницы для лечения грудных болезней сжатым воздухом». Участок отводился в пользование на время существования лечебницы. Впоследствии наследники Эбермана разделили место на три части: на первых двух помещалась лечебница, которая перешла к сыну Эбермана, также доктору, а третья часть к инженеру-технологу Г. А. Эберману. Из первоначальных построек на участке Эбермана до настоящего времени дошло главное здание лечебницы (Московское шоссе, 7), которое перестраивалось в 1910-е годы, предположительно, в 1914 г., службы и сад. (п. VIII, 5, 17, 26)

В 1874 году по императорскому повелению территорию Отдельного парка со стороны Московского шоссе рядом с лечебницей Эбермана было решено разделить на четыре участка для отвода их под постройку дач, каждый раз с Высочайшего разрешения. Перепланировку парка для размещения дачных участков выполнили архитектор А. Ф. Видов и садовый мастер В. И. Миллер. (п. VIII, 4, 5, 17, 28)

Участок № 1 был Высочайше пожалован жене академика живописи М. Н. Васильевой в 1875 году для постройки дачи и художественной мастерской. Впоследствии половина участка перешла к отцу Васильевой, академику живописи К. А. Горбунову. Дачи Васильевой и Горбунова (не сохранились) построили по проектам архитектора Видова к 1880 году. Владельцами участка № 2 (ныне Московское шоссе, 19, 23) являлись сестры Лавровы, дочери академика живописи И. А. Лаврова. Для них по проекту А. Х. Кольба в 1877 году построили дачу с мастерской и садом. В 1881 году здесь поселился академик П. П. Чистяков и жил до своей смерти в 1919г. Дом реставрировали и в 1983 году здесь открыли мемориальный музей художника. Вторую половину участка Лавровых занимала дача художника М. В. Харламова. В построенном в 1879 году по проекту архитектора Н. Г. Кудрявцева доме Харламова во время первой мировой войны жила писательница Ольга Форш. Следующий участок № 3 (Московское шоссе, 27) был Высочайше пожалован надворному советнику В. В. Дерикеру в 1875 году. Для него по проекту А. Х. Кольба в 1876 году построили дом со службами и разбили сад. В 1894 году участок перешел к А. Р. Синевой, которая в 1900-е годы перестроила существовавший дом. Автором проекта перестройки был С. А. Данини. В 1920-е - 1930-е гг. здесь жили научные сотрудники Всероссийского института растениеводства, а также ученый Н.И. Вавилов. Участок под № 4 был отведен Ф. А. Амброжевичу в 1875 году «под застройку дачи, разведение фруктового сада и ведение опытно-показательного пчеловодства». Дача Ф. А. Амброжевича (Московское шоссе, 29.31) построена в 1875—1876 годах по проекту архитектора Б. Д. Рожанского. (п. VIII, 5, 17, 26, 29)

В 1874 году рядом с дачей З.И. Юсуповой на Павловском шоссе отвели участок жене коллежского секретаря М. Р. Ростовцевой. В этом же году Ростовцева представила проект дома со службами и получила разрешение на строительные работы. (п. VIII, 5, 17, 22, 29)

В 1894г. на берегу Колонистского пруда за лечебницей Эбермана по плану С.А. Данини был отведен участок для строительства дачи великого князя Бориса Владимировича. (п. VIII, 23, 32, см. паспорт).

В конце 1890-х гг. от Царскосельской железной дороги сделали ответвление для Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (ныне Витебская линия Октябрьской ж.д.). Дугообразная в плане насыпь была устроена у восточной границы Отдельного парка. При этом Павловский водовод, Дубовая аллея и Новопавловская дорога были пропущены под железнодорожными мостами для сообщения с Павловским парком. (см. историко-архитектурный опорный план, генплан).

В начале XX века в Отдельном парке предполагалось отвести под дачи 15 участков между Павловским шоссе и Старопавловской дорогой. Однако большая их часть (7 участков) была отведена благотворительному учреждению - «Санаторию для бедных детей», организацией которого занимались доктора Андерс и Домбровский. Вследствие этого все лица, предполагавшие арендовать участки под

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги. Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.

Вкладыш № 5 к п. VI а)

постройку дач, отказались от аренды. План разбивки Отдельного парка под строительство санатория составил архитектор С. А. Данини. По сторонам санатория по плану Данини были устроены два входа в парк в виде грунтовых дорожек до Старопавловской дороги. Здание было возведено к 1902г. Во время русско-японской войны правление предоставило санаторий в распоряжение императрицы Александры Федоровны для устройства временного военного лазарета. В конце 1906 года лазарет был закрыт и здание возвращено санаторию с подаренными ему новыми служебными домами. По уставу в санаторий принимались преимущественно дети, страдающие туберкулезом костей и перенесшие тяжелые операции. В настоящее время здания Санатория для бедных детей (Павловское шоссе, 54, 56, 58) используются под больницу. (п. VIII, 2, 25, 28, 37).

В 1900-е годы в конце Павловского шоссе в парке по проекту С.А. Данини построили небольшой деревянный дом для 4-х семей полицейских городских (Павловское шоссе, 64). В Тярлевской роще близ Дубовой аллеи также Данини была возведена караулка для лесника (сложенная из бетонитовых блоков караулка не используется и превратилась в руины). (п. VIII, 1, 3, 37)

Формирование комплекса исторических зданий завершает строительство магазина Царкосельского отделения Гвардейского экономического общества. Участок парка для его размещения между Новопавловской дорогой и местом Ростовцевой был предоставлен в аренду Военному ведомству на 36 лет с 1909 года. Проект каменного двухэтажного на подвале здания, автором которого был арх. А. И. фон Гоген с участием арх. В. И. Шене и военного инженера К. Грибоедова, Высочайше рассмотрен и утвержден в апреле 1911 года. Одновременно с главным зданием магазина на участке построили службы (ныне Павловское шоссе, 4, 4а). (п. VIII, 4, 5, 23)

В 1908 году на прилегающих к парку землях тярлевских крестьян был устроен дачный поселок «Второй Павловск» (Павловск II, ныне Павловск – 2), который закрепил юго-западную границу парка. Она была дугообразной в плане и проходила от железнодорожной насыпи с южной стороны Новопавловской дороги и по кромке природной террасы поворачивала на юг до Главной ул. с выходом на Павловское шоссе. Непосредственного выхода в парк домовладения не имели и были ориентированы на центральную Главную ул. поселка, а также внутриквартальные проезды - переулки. Южный участок Новопавловской (Нижней) дороги у пос. Павловск II с 1930-х гг. стал именоваться Парковой ул. (п. VIII, 33)

Названия основных исторических парковых дорог по плану 1914г.: Нижняя, 1-я Верхняя, 2-я Верхняя, 2-я Нижняя, Поперечная. Нижняя пересекала парк от Софийского бульвара до Павловского шоссе у Павловск-II, полностью включая Софийскую дорогу и участки Новопавловской и Старопавловской. 1-я Верхняя – это Новопавловская дорога к северу от пересечения с Нижней (Софийской). Тярлевская дорога обозначена как Поперечная. 2-я Верхняя – включила участки Старопавловской и Новопавловской дорог. (п. VIII, 28)

С 1919 года Отдельный парк состоял в ведении дирекции дворцов и парков г. Детского Села (с 1937 - г. Пушкин). Жилые дачные дома приспособили под коммунальное заселение. Дачи великого князя Бориса Владимировича и З.И. Юсуповой были переданы в 1920-е годы Всероссийскому институту растениеводства, основанному Н.И. Вавиловым. Под опытные поля института были отведены обширные луговые участки парка, ограниченные Московским шоссе, Тярлевской рощей и железной дорогой. После освобождения Пушкина и окончания войны на даче Юсуповой было устроено детское оздоровительное учреждение (детский сад санаторного типа), а ВИР передано здание магазина Гвардейского экономического общества с прилегающими участками парка по Новопавловской дороге и у Софийского бульвара (Московское шоссе, 11; Павловское шоссе, 4- 8, участок 3). В 1949г. по решению Ленгорисполкома от 11.10.49г. № 57 п.27 территория Отдельного парка, в т.ч. участки, состоящие в аренде ВИР и ВИЗР, а также состоящие во временном пользовании под индивидуальными огородами, была передана в ведение Пушкинской конторы садово-паркового хозяйства. (п. VIII, 36). В 1969г. в отделе красных линий ГлавАПУ был выполнен ствод границ Отдельного парка. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.98г. № 19 на территорию, которая ограничена Софийским бульваром, Павловским, Московским шоссе и железной дорогой, распространен градостроительный регламент зоны исторических парков «Р-1», предназначенный для памятников истории и культуры.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.

Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749, 1780-е; 1798. 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е. Вкладыш № 6 к п. VI 6)

В 1950-е гг. на месте утраченной дачи О.Е. Шухт построено здание детского дома-интерната № 5 (Павловское шоссе, 18, лит. А, 20, лит.А, Д); построен общественный туалет (Софийский б-р, За лит.А); на участке парка у Старопавловской дороги построены частные дома (Павловское шоссе, 60,62); оранжереи и хозяйственные постройки ВИР им. Н.И. Вавилова на участке парка между дачей Юсуповой, Новопавловской и Луговой дорогами (Павловское шоссе, 4-8, участок 3).

В 1960-е годы через территорию парка проложены подземные магистрали Невского городского водопровода, бытовой канализации.

В 1970-е гг. в парке возведено административное здание ВИР (Московское шоссе, 11. лит.Е); многоквартирный типовой жилой дом (Московское шоссе,15), в 1990-е гг. - частные жилые дома (Московское шоссе, 13, к.1,2,3). Значительным искажением композиции парка стало размещение на центральном участке парка со стороны Софийского бульвара трансформаторной электроподстанции Пушкин - Южная, а также расширение в 1970-е и 1990-е гг. учебного центра ГУВД, занявшего здание школы , адрес: Софийский бульвар, 1 / 2, что привело к ликвидации входа со стороны Екатерининского парка.

В 1980-е годы экология и облик Отдельного и Павловского парков были нарушены вследствие прокладки дождевой канализации открытой канавой с выпуском в канал водовода у «Дубка». Для прекращения доступа загрязненной воды в Краснодолинные пруды Павловского парка канал Павловского водовода между «Дубком» и железной дорогой засыпан, вода отведена в мелиоративную канаву.

В 1990-е гг. - участок Новопавловской дороги, совпадающий с Парковой ул. у пос. Павловск-2, заасфальтирован. Парковая ул., которая в настоящее время имеет одностороннюю застройку только со стороны пос. Павловск-2, продолжена на парковую территорию до входа в парк с Павловского шоссе, который был устроен в 1900-е гг. арх. С.А. Данини. При этом частично была изменена трассировка Новопавловской дороги и пересечена Старопавловская дорога, что исказило историческую планировку юго-западного участка парка. (п. VIII, 5, 28,35,37)

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749, 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.
 Вкладыш № 7 к п. VII а)

На территории Отдельного парка находятся объекты культурного наследия регионального значения:
 14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П. П. Чистяков (дача Лавровых - П. П. Чистякова). Московское шоссе, 23. (Отдельный парк).

15. Дача А. Р. Синевой (Дерикера). Московское шоссе, 27. (Отдельный парк).

На территории Отдельного парка находятся выявленные объекты культурного наследия:

16. Магазин гвардейского экономического общества: главное здание, служебный флигель, ограда. Павловское шоссе, 4 лит. А (Отдельный парк).

17. Дача М. Р. Ростовцевой (деревянная) с оградой. Павловское шоссе, 6. (Отдельный парк).

18. Родильный приют М. А. Дрожжиной с оградой. Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк).

19. Дача О. Е. Шухт с оградой. Павловское шоссе, 26 (Отдельный парк).

20. Дача С. А. Данини с оградой. Павловское шоссе, 28 (Отдельный парк).

21. Дача Н. Е. Сверчкова (С. А. Тами), деревянная. Павловское шоссе, 30 (Отдельный парк).

22. Дача Н. Е. Сверчкова (С. М. Дейчмана) деревянная. Павловское шоссе, 32 (Отдельный парк).

23. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с оградой. Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк).

24. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания). Павловское шоссе, 56 лит. А, Б, В (Отдельный парк).

25. Казарма городских (деревянная). Павловское шоссе, 64 (Отдельный парк).

26. Лечебница А. Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, ограда. Московское шоссе, 7 лит. А, 9 лит. А (Отдельный парк)

27. Дача Ф. А. Амброжевича (деревянная). Московское шоссе, 29 (Отдельный парк.).

Отдельный парк, расположенный на значительном перепаде рельефа, развивает композицию Екатерининского парка от Софийского бульвара на юго-восток. Рубежами парковой территории площадью около 200 га являются Софийский бульвар, Павловское и Московское шоссе, линия Витебской железной дороги, поселок Павловск-2. (см. фото 71-78, Описание границ – см. Вкладыш № 9).

Важнейшую роль в формировании исторического облика Отдельного парка играют гидротехнические сооружения. Главную ось парковой объемно-пространственной композиции, ориентированной с северо-запада на юго-восток, образуют Колонистский пруд и Павловский водовод (см. фото 1, 2, 17, 49-54, 57, 61, 62). Вокруг них расположены основные видовые точки для восприятия пейзажей. Устройство этих сооружений предшествовало созданию парка. Композиционная связь со старейшим царскосельским садом выявляется расположением открытого канала водовода в створе Каскадного канала и Садовой улицы (см. генплан).

По сторонам водовода расположены обширные луговые поляны, в открытые пространства которых включены солитеры и группы из старовозрастных деревьев ценных декоративных пород (см. 22-30, 33). Исторический ассортимент древесных насаждений включает липы, дубы, сосны, лиственницы, вязы, ясени, ивы, березы, ели, тополь, рябину. Газоны обыкновенные лугового типа, дороги щебеночно-набивные (см. фото 9, 12, 15, 20). Большое значение для композиции парка имеет рельеф природной террасы (Ижорский уступ) вдоль Павловского шоссе и Софийского бульвара. Уклон местности на юго-восток достигает 23 метров, ее пересекают многочисленные мелкие ручьи и дренажные канавы, причем пониженные участки предрасположены к заболачиванию. Вдоль Павловского и Московского шоссе объемно-пространственную структуру парка формируют ландшафтные группы, в которые включены исторические здания. Удачный подбор пород древесных насаждений и природные особенности местности позволили создать устойчивую биосистему, сохраняющую привлекательность даже при значительных утратах деревьев и отсутствии полноценного ухода. (см. фото 3-14, 27, 29, 37, 39)

Прогулочная дорожно - планировочная сеть включает Дубовую аллею (см. 55-56, 58-60), Новопавловскую (см. 34, 40, 48), Старопавловскую (см. 38, 44-46), Тярлевскую (см. 35), Софийскую (см. 21), Прудовую (см. фото 1) и Луговую (см. фото 2) дороги. Характерной особенностью планировки являются многолучевые перекрестки дорог, которые служат акцентами композиции (см. генплан, фото 18, 19, 31, 32, 41, 42, 47).

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.

Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.

Вкладыш № 8 к п. VII а)

Входы в центральную часть парка организованы с Софийского бульвара и Московского шоссе у Московских ворот (см. фото 1), а также в створе Советского пер. Со стороны Павловского шоссе вход в парк начинается Новопавловской дорогой от здания магазина Гвардейского Экономического общества (см. 70). Ведущая в центральный район парка к «Дубку» Тярлевская дорога начинается у д. 40 (см. фото 36), здесь же находится начало Старопавловской дороги (см. генплан). Входы в юго-западный район парка осуществляются по Старопавловской дороге от Павловского шоссе и Павловской ул. от Главной ул. пос. Павловск-2 (см. фото 16). Со стороны г. Павловска от Филътровского шоссе существует проход в парк под железнодорожным мостом к Дубовой аллее (см. фото 59), а также пересекающей железнодорожную насыпь Новопавловской дороге (ныне Парковая ул., Павловск-2) (см. фото 74).

Облик мостов, в основном, соответствует историческому. Это пешеходные арочные мосты, облицованные известняковым камнем, за исключением моста на Старопавловской дороге, арка которого облицована гранитом. Ограждения в основном имеют однотипный характер. Они состоят из редко расставленных металлических опор либо гранитных столбов, скрепляющих две горизонтальные перекладины круглого сечения. (см. фото 61-69).

Историческая застройка в Отдельном парке представлена жилыми и общественными зданиями. В количественном отношении преобладают дачи. Общественные постройки все каменные, дачи — деревянные, за исключением дач Юсуповой и великого князя Бориса Владимировича. Над парковым массивом между Павловским шоссе и Новопавловской дорогой возвышаются две архитектурные доминанты — шатровые башни Родильного приюта и магазина Гвардейского экономического общества. Расположение зданий в глубине участка является важной композиционно-пространственной особенностью застройки. В формировании композиции западного и северного районов Отдельного парка большое значение имеют дачи З.И. Юсуповой и великого князя Бориса Владимировича, являющиеся уникальными произведениями архитектуры и садово-паркового искусства середины и конца XIX века.

Насаждения Отдельного парка включают луговые газоны (обыкновенного типа), аллеи посадки, древесные группы, солитеры и лесной массив Тярлевской рощи. Центральный район парка размещается по сторонам композиционной оси — Колонистского пруда и Павловского водовода, включая разнообразные по ландшафтным характеристикам участки.

Северный участок, расположенный между Софийским бульваром, Прудовой, Луговой и Новопавловской дорогами, включает Колонистский пруд, эффектно оформленный ивой серебристой. Композиция участка искажена в результате естественного возобновления малоценного мелколесья и прокладки большого количества подземных коммуникаций у зданий электротрансформаторной подстанции.

Тярлевская роща, однородная по видовому составу, является важнейшим композиционным элементом на востоке центрального района. Этот участок расположен между щебеночно-набивной дорогой с мелиоративной канавой на севере, железной дорогой на востоке, мелиоративной канавой на юго-востоке, Софийской и Новопавловской дорогами на западе. В лесном массиве рощи преобладает береза, в подлеске — рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ива козья, сльха серая, единичные вкрапления старовозрастных деревьев.

Композицию парка характеризуют открытые ландшафты полей, окраины которых акцентируют древесные группы и солитеры, представленные, в основном, старовозрастными деревьями. Преобладают смешанные по составу группы, которые включают дуб, клен, липу; вяз, дуб, липу. Встречаются чистые группы, состоящие из одного вида: лиственница, дуб, ива. Удачно вписаны в композицию группы лиственниц, возобновленные в 1980-е гг. Посадка ив вдоль ручья оформляет пространство поляны у Павловского шоссе и служит композиционным акцентом между участками парка к северу от Тярлевской дороги.

Важным композиционным акцентом являются солитеры: дуб на острове у развилки водовода — «Дубок», дуб на опушке Тярлевской рощи к северу от водовода, липа на мысу Колонистского пруда, сосны в юго-западной части парка у Старопавловской дороги.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги. Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.

Вкладыш № 9 к п. VII а)

Ценными композиционными акцентами парка являются его аллеи: Дубовая вдоль Павловского водовода, смешанная – вдоль Новопавловской дороги (Парковой ул. пос. Павловск-2), липовая – вдоль Софийского бульвара, березовая – вдоль Прудовой дороги у Колонистского пруда, а также рядовые посадки лиственниц вдоль Тярлевской дороги и мелиоративной канавы у Тярлевской рощи.

Ценные старовозрастные деревья формируют участки парка по его границам вдоль Павловского и Московского шоссе, где объемно-пространственная композиция акцентирована разнообразными историческими зданиями. Древесные насаждения здесь представляют дуб черешчатый, клен остролистный, липа крупнолистная и мелколистная, туя, вяз шершавый. В результате голландской болезни в последнее время исчезает из насаждений вяз шершавый, что в значительной степени обедняет видовой состав древесных насаждений и композиционное решение парка.

Северо-восточный участок парка между Тярлевской рощей, Дубовой аллеей, Московским шоссе и железной дорогой, используется под опытные поля института ВИР.

Участок парка, занимающий открытое луговое пространство между Павловским водоводом, железной дорогой и ул. Парковой (Павловск-2), временно предоставлен жителям г. Пушкина под огородничество. Участок парка между Новопавловской и Тярлевской дорогами, примыкающий к пруду Самборского, занят частными садоводствами (самозахват), что привело к возникновению на этой территории посадок плодовых деревьев.

Описание границ территории памятника истории и культуры федерального значения Отдельный парк:

От северо-западного угла металлической ограды вдоль Софийского бульвара (территория учебного центра ГУВД) по металлической ограде до газона. Далее по бровке газона вдоль Софийского бульвара до щебеночно-набивной дорожки. Пересекая ее по бровке газона вдоль Софийского бульвара до гранитного поребрика на Московском шоссе, обходя пилон Московских ворот с юго-запада и юго-востока.

По гранитному поребрику вдоль Московского шоссе на восток до асфальтового покрытия (автобусная остановка). Далее по асфальту на север до щебеночно-набивного покрытия. Далее по кромке асфальта на восток, вдоль щебеночно-набивного покрытия до щебеночно-набивной дорожки и далее пересекая ее по бровке южной стороны мелиоративной канавы вдоль Московского шоссе до железнодорожной насыпи.

Далее по нижней кромке железнодорожной насыпи вдоль насыпи на юг до ул. Парковой. Далее пересекая ул. Парковую по металлическим перилам моста через ручей и далее по южной стороне обочины Парковой ул., включая рядовую посадку в газоне, до щебеночно-набивной дороги. И далее по оградкам частных участков пос. «Павловск-2» до Главной ул.

Далее по северной стороне обочины Главной ул. до тротуара Павловского шоссе. И далее на север по бровке тротуара Павловского шоссе вдоль газона и участка дома № 64 и далее по бровке тротуара до металлического забора д. 56 (территория городской фтизиоортопедической больницы). По металлической ограде на бетонном цоколе вдоль Павловского шоссе до газона и далее по бровке газона по Павловскому шоссе до каменного моста. По металлическим перилам моста вдоль Павловского шоссе до щебеночно-набивной Тярлевской дороги. Далее, включая овальный сквер на Павловском шоссе, по гранитному поребрику его западной стороны, и далее пересекая тротуар до бровки газона Павловского шоссе. Далее на север по бровке газона до каменного моста и по металлическим перилам моста до металлической ограды д.34. Далее на север по оградкам участков и в створе их вдоль Павловского шоссе до северо-западного угла металлической ограды на Софийском бульваре.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824 – 1825; 1839, 1841 – 1849; 1855-1874; 1896- 1900-е.
Вкладыш № 10 к п. VII а)

Предметы охраны:

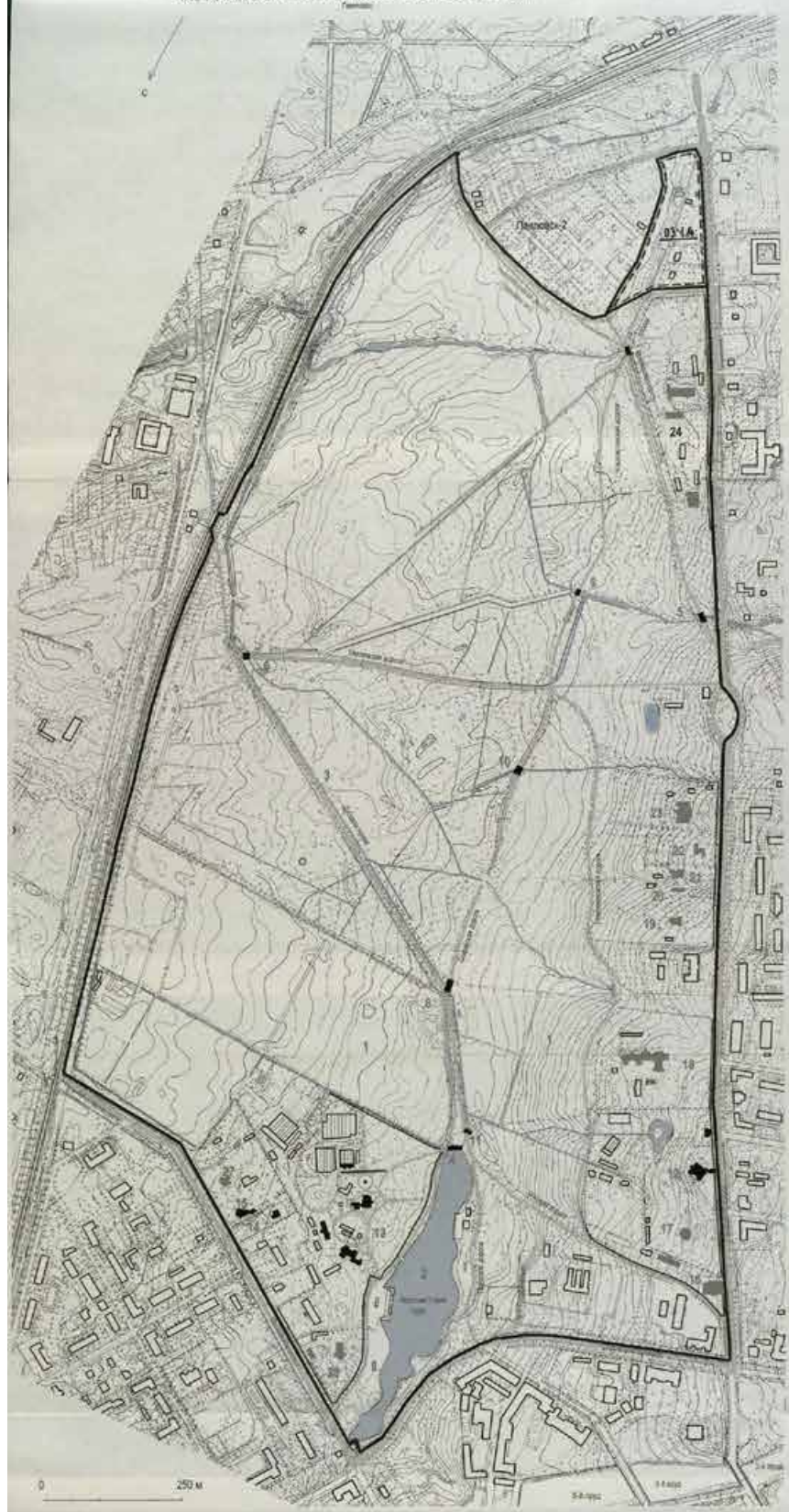
1. Границы.
2. Территория.
3. Состав объекта, памятники архитектуры и истории (см. генплан).
4. Объемно-пространственная, планировочная и ландшафтная композиция, включающая основные исторические периоды формирования и авторские решения садовых мастеров Ф.Ф. Лямина, И.Ф. Пипера, В.И. Миллера, архитекторов А. Менеласа, А.Ф. Видова, С.А. Данини.
5. сочетания открытых и закрытых пространств, силуэт, панорамы, входы в парк.
6. Рельеф.
7. Видовой состав древесно-кустарниковой растительности.
8. Ландшафтные группы.
9. Аллейные и рядовые посадки старовозрастных деревьев.
10. Солитеры.
11. Поляны.
12. Луговые газоны обыкновенного типа.
13. Тярлевская роща.
14. Сквер на Павловском шоссе у начала Тярлевской дороги.
15. Пруд Самборского.
16. Мелиоративная сеть.
17. Прудовая дорога — от Софийского бульвара до Московского шоссе.
18. Луговая дорога — от Софийского бульвара до Новопавловской дороги.
19. Новопавловская дорога — от Павловского шоссе между домами 2 и 4 до железнодорожного моста, включая Парковую ул. на участке у поселка Павловск-2.
20. Старопавловская дорога — от Павловского шоссе до Павловского шоссе, включая Павловскую ул.
21. Софийская дорога — от Павловского водовода до перекрестка с Новопавловской и Тярлевской дорогами.
22. Тярлевская дорога — от Павловского шоссе до Дубовой аллеи.
23. Дубовая аллея— от Колонистского пруда до железнодорожного моста.
24. Покрытие и ширина парковых дорог.
25. Композиционно-архитектурное решение памятников архитектуры и истории.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.
 Вкладыш № 11 к п. VIII

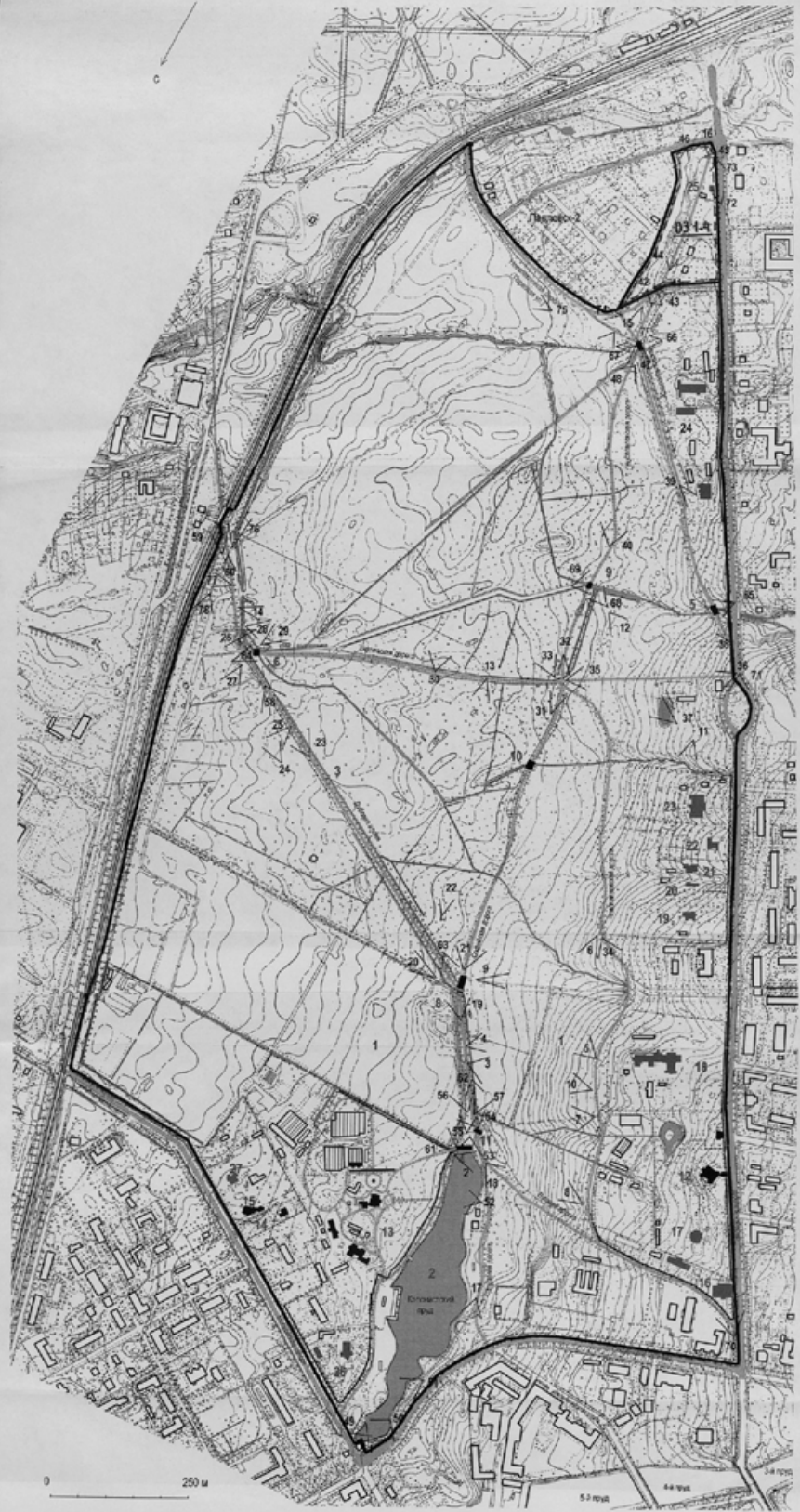
3. *Турова Е. Л.* Отдельный парк. Историческая справка. 1952. КГИОП. Н-727
4. *Петров А. Н. Петрова Е. Н.* Отдельный парк// Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983;
Семенова Г. В. Отдельный парк// Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск. 4. СПб. 1997.
5. *Семенова Г. В., Денисова Н. Г., Степанова Т. В.* Паспорт на границы территории памятника «Отдельный парк» (с совмещенной историко-архитектурной опорной схемой) от 02.09.1996г.; Семенова Г. В. Отдельный парк: история создания и формирования застройки. 1996г. Историческая справка; Историко-архитектурный опорный план границ территории памятника Отдельный парк от 6 апреля 2005г. КГИОП.
6. Положение Школы Практического Земледелия. СПб. 1798; Андреев А. К. Адам Менелас// Проблемы синтеза искусств и архитектуры. Вып. 7. Л. 1977. С. 44; РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д. 1859, 1800г.; Оп. 5. Д. 1067. 1800г.
7. *Яковкин И. Ф.* Царскосельский летописец// Отечественные записки. СПб. 1827. Ч. XXXI, с. 324, 329.
8. РГИА. Ф. 398. Оп. 82. Д. 32, 1825г.; Ф. 1409. Оп. 2. Д. 4574, 1825.
9. Проект Новопапловской дороги в Отдельном парке. Землемер Грехнев. 1839. ГМЗ «Царское Село». ЕД-866.
10. «План города Царского Села с окрестностями». 1839 г. Арх. А. Гильдебрандт. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 139.
11. План Отдельного парка. Землемер Грехнев. 1948 г. ГМЗ «Царское Село». ЕД-636.
12. План Отдельного парка (Софийского тож). 1850 г. ГМЗ «Царское Село». ЕД-659.
13. План Отдельного парка (Софийского тож). Землемер Грехнев. 1855 г. КГИОП. № 445
14. *Рундо А. М.* Краткие сведения о состоящих в ведении Санкт-Петербургского округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913; Зеленова А. И. Павловский парк. Л., 1964.
15. План Царского Села и Павловска с окрестностями. Полковник Емельянов. Нач. 1820-х. РГВИА. ВУА, д. 22755; План города Царского Села. 1842. Инженер-капитан Миквиц. РГИА. Ф. 1293 оп. 167 д. 138.
16. Чертежи мостов в Отдельном парке. Арх. С. А. Данини. Фото с чертежей ГМЗ «Царское Село». Архив КГИОП, № 43620, 43622 и т. д.
17. РГИА. Ф. 487 оп. 5 д. 1329 за 1855—1858; оп. 4 д. 482 за 1874г.; ф. 487, оп. 6, д. 2650; там же, оп. 21, д. 773
18. РГИА. Ф. 487 оп. 4 д. 349(41/462) за 1855-1859г., д. 893 за 1863 г.; ф. 485 оп. 3 д. 1074 за 1856г.; ф. 218 оп. 2 д. 162 за 1859г. *Листов В. Н.* Ипполит Монигетти. Л. 1976; Ежегодник общества архитекторов-художников. СПб. 1912, вып. 7, с. 27.
19. РГИА. Ф. 485 оп. 3 д. 1075 за 1859 -1860гг.; ф. 487 оп. 4 д. 884 за 1861г.; ф. 487 оп. 5 д. 5822, 1904-1913гг., д. 5823, 1905-1913гг.; ЦГИА СПб. Ф. 209. Оп. 1; *Вильчковский С. Н.* Царское Село. СПб. С. 230.
20. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1076; ф. 487, оп. 4, д. 892 за 1862г.
21. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 438, 498 за 1866г., д. 962 за 1887-1888гг., д. 598 за 1899-1901гг.
22. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 486, оп. 21, д. 740, л. 50 за 1874г.
23. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 710 за 1911-1914гг.; ф. 487, оп. 5, д. 5133 за 1909-1917гг.; ф. 525, оп. 2 (214/2712), д. 133 за 1911-1913гг.; *Кириков Б. М.* Царскосельская дача великого князя Бориса Владимировича-первый памятник петербургского модерна. // Сто лет петербургского модерна. СПб. 1999. С. 78-85
24. *Орлова А. А. М. П.* Мусоргский в Петербурге, Л., 1974. С. 235.
25. РГИА. Ф. 487, оп. 4, д. 591, 595, 596, 597. 1899-1907гг., 623 за 1906г.; оп. 5, д. 1628 за 1900-1904гг.; ф. 468, оп. 15, д. 1817 за 1899-1905гг., оп. 21, д. 773 за 1897-1915гг.; Зодчий, 1916, № 52, с. 463-469, таб. 51-54; *Вильчковский С. Н.*, указ. соч., с. 235.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Софийский бульв., шоссе Павловское, Московское шоссе,
 Парковая ул. (Павловск-2), линия Витебской железной дороги.
 Отдельный парк. Ансамбль. 1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804г.; 1817-1821; 1824-1825; 1839, 1841-1849; 1855-1874; 1896-1900-е.
Вкладыш № 12 к п. VIII

- 26. РГИА. Ф. 485. Оп.3. Д. 952, 1960-1870-е гг., ф.487, оп.21, д.738, 1869-1871гг., оп.4, д.937. ЦГИА СПб. Ф.1546. Оп.5. Д.1791, 1908-1909гг. РГИА. Ф. 485. Оп.3. Д.879, 1876г.; ф.487, оп.4, д.382, 383, 953, 955. Ф.485. Оп.3. Д.880, ф.487, оп.4, д.384, 946 за 1877г. Решение ЛГИ № 90 от 06.02.77 г. о реставрации и устройстве музея П.П. Чистякова. *Попова Г.С., Гурьева.* Дача П.П. Чистякова// Строительство и архитектура Ленинграда, 1981, № 4; Юный художник, 1987, № 9. Семенова Г. В. История застройки участка д. 19 по Московскому шоссе в г. Царском Селе. 1993. КГИОП, Н-3859. Ф.485. Оп.3. Д. 881 за 1870-е гг., ф.487, оп.4, д.385, 942 за 1876г., оп.21, д.740 л.76; Семенова Г. В. Жилой дом по Московскому шоссе, 27, г. Пушкин. Краткая историческая справка. 1988. КГИОП. Н-2169. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д.882; ф.487, оп.4, д.941, 1876-1877гг.; ф.482, оп.3(134/2468), д.6 за 1875г.
- 27. РГИА. Ф.487. Оп.4. Д. 8810,8815,8817.
- 28. Планы Царского Села 1867, 1897гг.; План Царскосельских императорских парков. СПб. 1911; Межевой план царскосельской государевой вотчины. 1912. РГИА. Ф.485. Оп.3. Д. 604; План Царского Села. 1914. КГИОП.
- 29. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб. 2003.
- 30. Семенова Г.В. Царскосельские бульвары// Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб. 2002.;
- 31. Принципы формирования исторических границ памятников г. Пушкина//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб. 2004.
- 32. Дача великого князя Бориса Владимировича. Паспорт. 2003. КГИОП.
- 33. ЦГИА СПб. Ф.2257 оп. 1 д.8 л.43; ф.256 оп. 28 д.369.; Топоъемка КГСБ ГРИИ. История.
- 34. Проект зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска. 1993г. НИПИ Генплана Санкт-Петербурга и области. Руководитель Б.В. Николащенко, ГАП М.А. Семеновская. Согласован Управлением по охране культурного наследия МК РФ , письмо от 28.04.95г. № 369.
- 35. Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска.2001г. ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина». Согласовано Советом по культурному наследию Санкт-Петербурга, протокол от 24.01.2002г.
- 36. Переписка по Отдельному парку. 1946-1986. КГИОП. П.226-111. П-975,976,1003.
- 37. Семенова Г.В. Казарма городских в Отдельном парке. Историческая справка. 2005г. КГИОП.



- Объект культурного наследия федерального значения
Отдельный парк
 Состав объектов:
 1. Парк 1744, 1745-1749, арх. А. Кавос, С.И. Чвановской, Ф.Б. Растрелли;
 1780 и 1796, арх. А. А. Маврога(7), 1804, 1817-1821, арх. В.И. Тесле, садный мастер Ф.Ф. Поляк; 1824-1825, арх. А.А. Маврога(7), садный мастер Ф.Ф. Поляк;
 1800, 1841-1847, садный мастер Ф.Ф. Поляк, И.Ф. Павлов;
 1855-1859, арх. А.Ф. Власов, садный мастер В.И. Меллер;
 1896-1900 и др. С.А. Давник.
 2. Колодезный пруд 1804; 1824-1825, арх. А. А. Маврога.
 3. Павловский водоем (часть Таврического водоема); 1804;
 4. Плотина-распределитель; 1834 (7), 1824-1825 (7), 1800 и др. С.А. Давник.
 5. Гранитная мостовая (дам); 1830 и 1840 и др. С.А. Давник. На Стрелковской дороге, на Таврической дороге и у дубки.
 6. Каменный мост; 1835 и 1840 и др. С.А. Давник. На Стрелковской дороге у Павловской ул.
 6-10. Каменные мосты (там); 1830 и 1840 и др. С.А. Давник. Через Павловский кордед и каналы на Стрелковской и Новокапитальной дорогах.
 11. Каменная водоструба; 1830 и 1840 и др. 1800 и др. С.А. Давник. Через Павловский кордед у Павловской ул.
 12. Дача З.И. Юсуповой (главный дом, для сидения, сад, пруд, ограда с двумя воротами); 1855-1859 г.; арх. И.А. Монетте; Павловское шоссе, 10, 12.
 13. Дача Веркино князя Бориса Владимировича (главный дом, конюшенный корпус, садовый дом, службы, ограда внутренняя, дачная и парк с оградой); 1859-1867 г.; арх. Шрейберг; Светл (7), 1859; садовый дом, арх. А.И. фон Гельн; Павловское шоссе 1.
Объекты культурного наследия регионального значения
 14. Дом, в котором жил и умер в усадьбу и в парке П.П. Чистовой (дочь Павлова - П.П. Чистова); Павловское шоссе, 23 (Отдельный парк).
 15. Дача (Дачерия) А.Р. Сивилова с садом; Павловское шоссе, 27 (Отдельный парк).
Выделенный объект культурного наследия
 16. Мозаичный парк (включая территорию бывшего главного здания, служебный флигель, сад, ограда); Павловское шоссе, 4 (парк А. Отдельный парк).
 17. Дача М.Р. Ростовской (деревянная) с садом и оградой; Павловское шоссе, 8 (Отдельный парк).
 18. Раздольный пруд М.А. Дрожжина с садом и оградой; Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк).
 19. Дача О.Е. Шуба с садом и оградой; Павловское шоссе, 26 (Отдельный парк).
 20. Дача С.А. Давника с садом и оградой; Павловское шоссе, 28 (Отдельный парк).
 21. Дача Н.Е. Смирнова (С.А. Тавел) деревянная, с садом; Павловское шоссе, 30 (Отдельный парк).
 22. Дача Н.Е. Смирнова (С.М. Давника) деревянная, с садом; Павловское шоссе, 32 (Отдельный парк).
 23. Общественный садник-садник И.И. Стрелкова (парк с садом и оградой); Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк).
 24. Царский садик для бедных детей (при дачнике) с садом; Павловское шоссе, 56 (парк А. Б. В. Отдельный парк).
 25. Казарма городских; Павловское шоссе, 64 (Отдельный парк).
 26. Усадьба А.Л. Збаржин (главное здание, служебный флигель, сад, ограда); Павловское шоссе, 7 (парк А, 9 (парк К) (Отдельный парк).
 27. Дача Ф.А. Афанасьевны (деревопанель) с садом; Павловское шоссе, 25 (Отдельный парк).
 Территория территории объекта культурного наследия Отдельный парк.



Объект культурного наследия федерального значения

Отдельный парк

Состав объектов:

1. Парк, 1744, 1748-1749, арх. А. Кавос, С.И. Чважинский, Ф.Б. Растрелли, 1750-е, 1780, арх. А. Менелас (?), 1804, 1817-1821, арх. В.И. Гесте, садовый мастер Ф.Ф. Глины, 1824-1825, арх. А.А. Менелас, садовый мастер С.О. Давид, 1830, 1841-1847, сады мастера Ф.Ф. Глины, И.Ф. Петер, 1856-н.к., 1870-е, арх. А.Ф. Бугая, садовый мастер В.И. Мельер, 1896-1900-е, арх. С.А. Давид.
2. Колодецкий пруд, 1804г.; 1824-1825, арх. А.А. Менелас.
3. Павловский водовод (часть Павлово водвода), 1804г.
4. Плотина-распределитель, 1804 (?), 1824-1825 (?), 1900-е, арх. С.А. Давид.
- 5-6. Гранитная аллея (два), 1830-е, 1840-е, 1900-е, арх. С.А. Давид на Старопавловской дороге, на Теркинской дороге и «дубки».
7. Каменный мост, 1830-е, 1840-е, 1900-е, арх. С.А. Давид. Через Павловский водвод и каналы на Софийской и Новокаваловской дорогах.
- 8-10. Каменные мосты (три), 1830-е, 1840-е, 1900-е, арх. С.А. Давид. Через Павловский водвод на Гужайской аллее.
11. Каменный мост-труба, 1830-е, 1840-е, 1900-е, перестроен, арх. С.А. Давид. Через Павловский водвод на Гужайской аллее.
12. Дача З.И. Юсупова (главный дом, сад, садик, сад, пруд, ограда с дричей коридора), 1856-1859 г., арх. И.А. Монетти, Павловское шоссе, 13, 12.
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича (главный дом, вспомогательный корпус, западный дом, службы, ограда внутренняя, фонтан и парк с оградой), 1856-1897 гг., арх. Шрейбер, Сетт (?), 1859, заказчик дома, арх. А.И. фон Гоген, Московское шоссе, 11.

Объекты культурного наследия регионального значения

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (дача Лавровых - П.П. Чистякова), Московское шоссе, 23 (Отдельный парк).
15. Дача (Державы) А.Р. Степанов с садом, Московское шоссе, 27 (Отдельный парк).

Выявленные объекты культурного наследия:

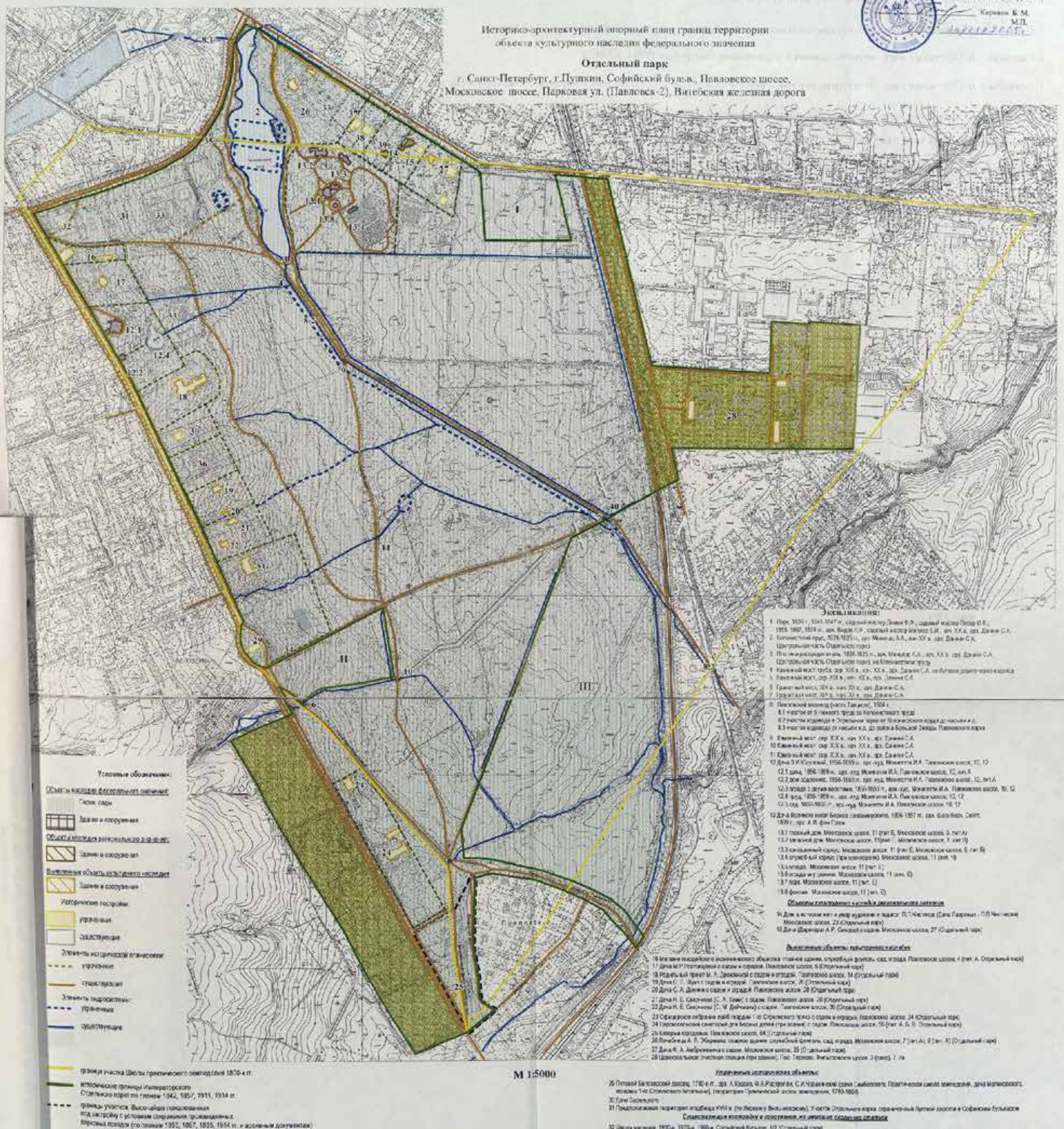
16. Машинный гараж-склад исторического объекта: главное здание, служебный флигель, сад, ограда, Павловское шоссе, 4 (ит. А) (Отдельный парк).
17. Дача М.Р. Ростовцевой (деревянная) с садом и оградой, Павловское шоссе, 6 (Отдельный парк).
18. Родильный приток М.А. Дрожжиной с садом и оградой, Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк).
19. Дача О.Е. Шухт с садом и оградой, Павловское шоссе, 25 (Отдельный парк).
20. Дача С.А. Давид с садом и оградой, Павловское шоссе, 26 (Отдельный парк).
21. Дача Н.Е. Селезневой (С.А. Телин), деревянная, с садом, Павловское шоссе, 30 (Отдельный парк).
22. Дача Н.Е. Селезневой (С.М. Делькина), деревянная, с садом, Павловское шоссе, 32 (Отдельный парк).
23. Общественное собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк).
24. Шаровальный санаторий для больных детей (три здания) с садом, Павловское шоссе, 56 (ит. А, Б, В, Отдельный парк).
25. Мазарини городских, Павловское шоссе, 64 (Отдельный парк).
26. Забавница А.П. Зболенкина (главное здание, служебный флигель, сад, ограда, Московское шоссе, 7 (ит.А), 9 (ит. А) (Отдельный парк).
27. Дача Ф.А. Амброзиона (деревянная) с садом, Московское шоссе, 29 (Отдельный парк).

Граница территории объекта культурного наследия Отдельный парк.

УТВЕРЖАЮ
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране недвижимого культурного наследия,
 исключение управления государственными объектами культурного наследия и культуры

Кореньков В. М.
 М.П.


**Историко-архитектурный опорный план границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения**
Отдельный парк
 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, Павловское шоссе,
 Московское шоссе, Парковая ул. (Павловск-2), Витебский железная дорога



- Условные обозначения:**
- Границы и виды функционального назначения:**
- Площади, сады
 - База и сооружения
 - Объекты историко-культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - Выделенные объекты культурного наследия
 - здания и сооружения
 - Исторические парковые
 - узелковые
 - садово-парковые
 - Земельные участки с планировкой
 - узелковые
 - структурные
 - Земельные участки гидроэлектростанций
 - узелковые
 - объектовые
- Границы участка Шеллы прилического самоуправления 1870-х гг.
- Исторические планы Императорского Садового парка по планам 1842, 1887, 1911, 1934 гг.
- Границы участка Высочайше пожалованная сад-парковому с условием сохранения гражданами вольных посадок (по планам 1950, 1987, 1925, 1944 гг. и архивным документам)
- Предельная линия XIX века, XIX в.
- Исторические здания с плановыми планами I, II, III
- улицы Императорского Садового парка, не отмеченные в исторической документации, как исторические парковые объекты ландшафта и архитектурные памятники с композицией парка
- улицы парка, обозначенные новой трассой Павловск-ул. прикладной парк 1999 г.

- ЭКВИВАЛЕНТЫ:**
- 1 Парк 1851 - 1861/1871 г., сад-парк между улицей Б.Ф., садный квартал Парк В.В., 1915-1954 гг., парк Вадков.Р., садный квартал Милова Е.И., парк ХХ в. парк Давид С.А.
 - 2 Садовый парк 1874-1875 гг., парк Милова Е.И., парк ХХ в. парк Давид С.А. Садовый квартал Садовое шоссе
 - 3 Парк-заповедник 1874-1875 гг., парк Милова Е.И., парк ХХ в. парк Давид С.А. Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 4 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 5 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 6 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 7 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 8 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 9 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 10 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 11 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 12 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 13 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 14 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 15 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 16 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 17 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 18 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 19 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 20 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 21 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 22 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 23 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 24 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 25 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 26 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 27 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте
 - 28 Садовый квартал Садовое шоссе парк на Екатерининском проспекте



Основная библиография, архивные источники, иконографические материалы.

1. Турова Е. Отдельный парк в г.Пушкине. 1952. КГИОП. № Н-2169
2. Паспорт на границы Отдельного парка (с совмещенной историко-архитектурной опорной схемой) от 02.09.1996 г.
3. Семенова Г.В. Отдельный парк: история создания и формирования застройки. 1996 г. КГИОП
4. Семенова Г.В. Отдельный парк // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб. 1997
5. Генеральные планы земли, отведенной для Школы практического земледелия. РГИА. Ф. 515. Оп. 71. Д.1859
6. Планы Царского Села 1810, 1842, 1857, 1911, 1914 гг.
7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб, 2003
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб, 2001

Начальник отдела учета памятников
градостроительства и архитектуры КГИОП



Матвеев Б.М.

Исполнитель: главный специалист КГИОП



Семенова Г.В.

"23" март 2005 г.

71

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры
Кариков Б. М.
М.П.
20 АПРЕЛЯ 2005г.

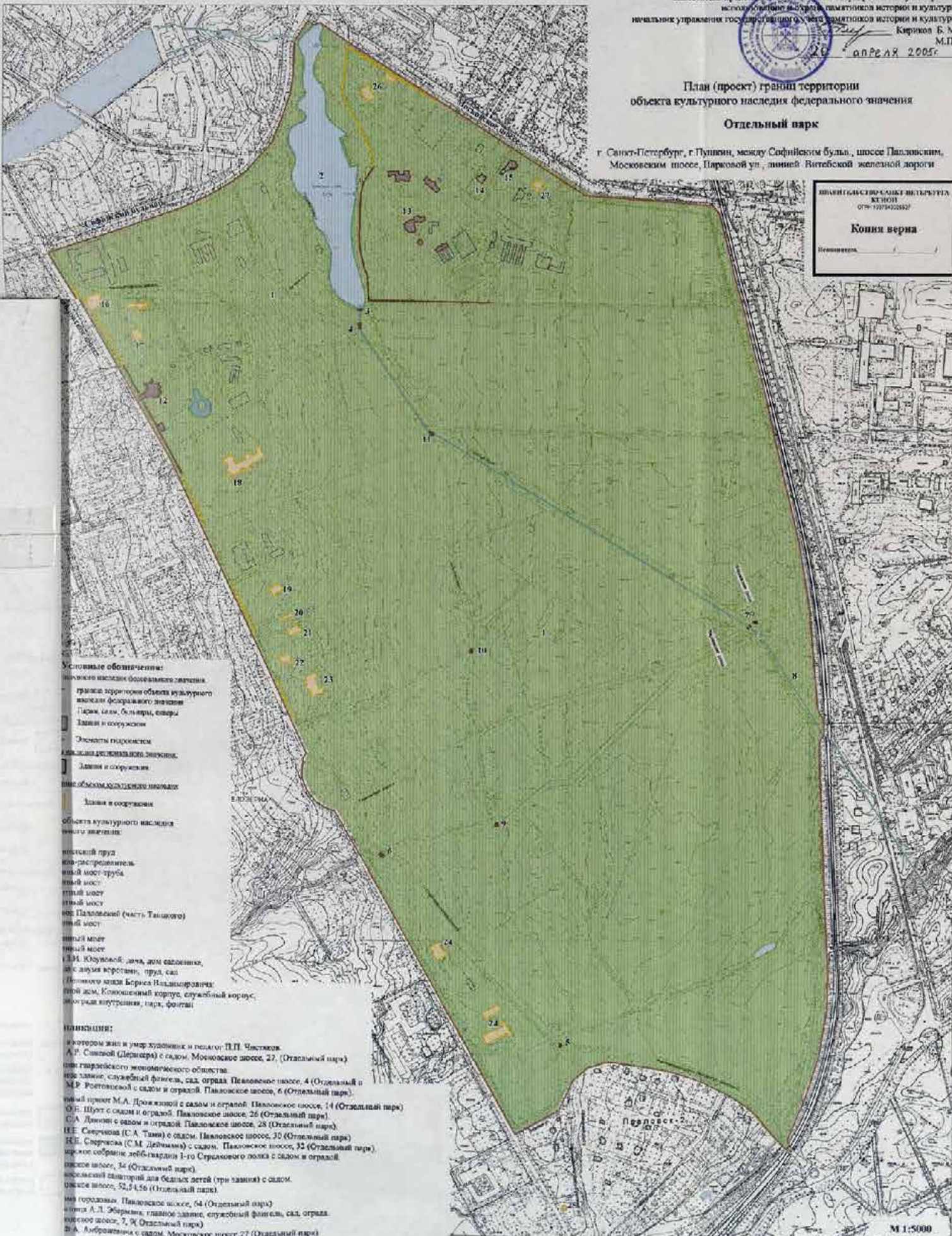


План (проект) границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

Отдельный парк

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Софийским бульваром, шоссе Палловским, Московским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги

ИМЕНИ ГОСУДАРСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КНИЖКА
079-10784005507
Копия верна
Исполнитель: _____



Условные обозначения:

- памятник наследия федерального значения
- границы территории объекта культурного наследия федерального значения
- Парки, сады, бульвары, скверы
- Здания и сооружения
- Элементы гидротехнического назначения
- Здания и сооружения
- Здания и сооружения
- Здания и сооружения

объекты культурного наследия

- искусственный пруд
- канал-распределитель
- ветхий мост-труба
- ветхий мост
- ветхий мост
- ветхий мост
- мост Палловский (часть Таишского)
- ветхий мост
- ветхий мост
- д. И. Юдской; дача, дом садовника, дач с двумя верандами, пруд, сад
- Павловское имение Бориса Павловича Павлова: жилой дом, Колодезный корпус, служебный корпус, оранжерея, внутренняя парк, фонтан

ПАМЯТНИКИ:

- в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистиков
- А.Р. Синтай (Державин) с садом, Московское шоссе, 27 (Отдельный парк)
- парк гвардейского жемчужного общества
- дача Лавина; служебный флигель, сад, ограда Павловское шоссе, 4 (Отдельный парк)
- М.Р. Роговской с садом и оградой, Павловское шоссе, 6 (Отдельный парк)
- ветхий приток М.А. Дрожжиной с садом и оградой, Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк)
- Ф.Е. Шурт с садом и оградой, Павловское шоссе, 26 (Отдельный парк)
- С.А. Давыд с садом и оградой, Павловское шоссе, 28 (Отдельный парк)
- Н.Е. Сверчкова (С.А. Таиш) с садом, Павловское шоссе, 30 (Отдельный парк)
- К.Е. Сверчкова (С.М. Дейкина) с садом, Павловское шоссе, 32 (Отдельный парк)
- деревянное собрание лейб-гвардии 1-го Сербского полка с садом и оградой, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)
- павловский санаторий для бедных детей (три здания) с садом, Павловское шоссе, 52, 54, 56 (Отдельный парк)
- дача городничего Павловское шоссе, 64 (Отдельный парк)
- дача А.Л. Эберляка; главное здание, служебный флигель, сад, ограда Павловское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)
- д. А. Абрамовича с садом, Московское шоссе, 27 (Отдельный парк)



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район,
г. Пушкин. Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловск
шоссе, Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2),
Витебской линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744; 1748-1749; 1790-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Северо-восточный участок парка у Колонистского пруда.
Общий вид в южную сторону от Московских ворот.

Натурная фотосъемка 2004г.

Фото1.



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1825; 1839, 1841 –
1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Северо-западный участок парка с Луговой дорогой. Общий вид поляны
Колонистского пруда в сторону Павловского шоссе.

Натурная фотосъемка 2004г.

Фото 2.



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1825; 1839, 1841-
1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Поляна с ландшафтными группами и рощей
Новопаоловской (Верхней) дороги.
Общий вид террасы с Дубовой аллеи в сторону Павловского шоссе.

Натурная фотосъемка 2004г.

Фото 3



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пуш
Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловским шоссе
Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебс
линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1748-1749;1780-е; 1798; 1804; 1817-1821;1824 – 1825, 1839, 18
1847;1855-1874;1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Поляна с ландшафтными группами
и рощами у Новопавловской (Верхней) дороги.
Общий вид террасы с Дубовой аллеи в сторону Павловского шоссе.

Натурная фотосъемка 2004г.

Фото 4.



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
 Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловским шоссе,
 Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
 линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1825; 1839,
 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Поляна с ландшафтными группами и рокарий
 Новопавловской (Верхней) дороги.

Общий вид террасы на восток, в сторону Павловского водовода и
 Витебской линии железной дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 5.



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район,
г. Пушкин. Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе, Павловской и Парковой ул.
(Павловск-2), Витебской линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1826; 1839,
1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Поляна с ландшафтными группами
и рощами у Новопавловской (Верхней) дороги.
Общий вид террасы на север, в сторону Колонистского пруда.

Натурная съемка 2004г.

Фото 6.



Российская Федерация, Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин. Территория, ограниченная Софийским бульваром, Павловским шоссе, Московским шоссе, Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской линией железной дороги.

Отдельный парк.

1744, 1746-1749; 1780-е; 1798; 1804; 1817-1821; 1824 – 1825; 1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Поляна с ландшафтными группами и рощами у Новопавловской (Верхней) дороги. Общий вид террасы на северо-восток, в сторону Павловского водосвода и Московского шоссе.

Натурная съемка 2004г.

Фото 7.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

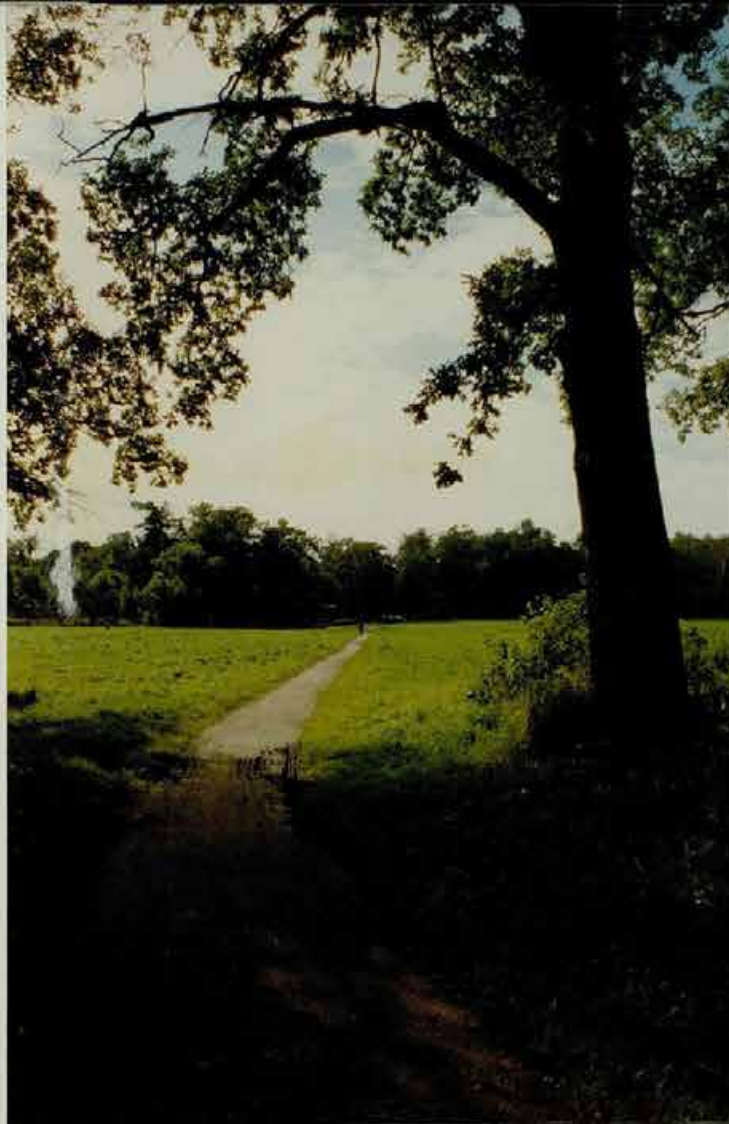
Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841–1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Ландшафтные группы у
Луговой дороги. Общий вид с Новоспасской (Верхней)
дороги в сторону Колонистского пруда.

Натурная съемка 2004г.

Фото 8.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744; 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Общий вид поляны на
террасе между Новопапловской дорогой и водоводом.

Натурная съемка 2004г.

Фото 9.

Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная: Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825,
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральный участок парка. Общий вид поляны на
террасе с Новопавловской (Верхней) дороги в сторону
Павловского водовода и Витебской линии железной
дороги.

Натурная съемка 2004г

Фото 10.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е: 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Общий вид поляны между
Тярлевской дорогой и ручьем, ограничивающим садовый
массив вдоль Павловского шоссе.

Натурная съемка 2004г.

Фото 11



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1760-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Общий вид поляны с
ландшафтными группами вдоль ручья, к северу от
Тяглевской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 12.

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1746-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка. Общий вид поляны на участке,
ограниченном Павловским водоводом, Тярлевской и
Софийской дорогами.

Натурная съемка 2004г.

Фото 13.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Поляна к югу от Тярлевской
дороги. Общии вид от «Дубка».

Натурная съемка 2004г.

Фото 14.



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория ограничена Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е: 1798,
1804, 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Юго-западный участок парка. Общий вид к востоку от
пересечения Старопавловской и Новопавловской дорог.

Натурная съемка 2004г.

Фото 15.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798.
1804, 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Юго-западный участок парка. Терраса с ландшафтными
группами на террасе между Старопавловской дорогой и
Павловской ул. (Павловск-2). Общий вид от Главной ул.
(Павловск-2).

Натурная съемка 2004г.

Фото 16.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1746-1749; 1760-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Вид парка между Софийским бульваром и Колонистским
прудом в месте пересечения Пуговой и Прудовой дорог.

Натурная съемка 2004г.

Фото 17.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
 Территория, ограниченная Софийским бульваром,
 Павловским шоссе, Московским шоссе,
 Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
 линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
 1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
 1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1895- 1900-е гг.

Северный участок парка. Вид у пересечения дорог
 (Луговой, Прудовой и западной дороги вдоль водовода) к
 юго-западу от Колонистского пруда.

Натурная съемка 2004г.

Фото 18.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798,
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Вид Дубовой аллеи у
пересечения с Софийской дорогой.

Натурная съемка 2004г.

Фото 19.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1788;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Восточная часть парка. Вид дороги к востоку от
Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 20.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1760-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка. Вид Софийской дороги от
Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 21.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка. Вид двух дубов на поляне
между Павловским водосводом и Софийской дорогой.

Натурная съемка 2004г.

Фото 22.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1746-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Северо-восточная часть парка
Вид поляны с Дубовой аллеи.

Натурная съемка 2004г.

Фото 23



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1826;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1898-1900-е гг.

Северо-восточная часть парка.
Дуб-солитер на поляне к северу от Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 24.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

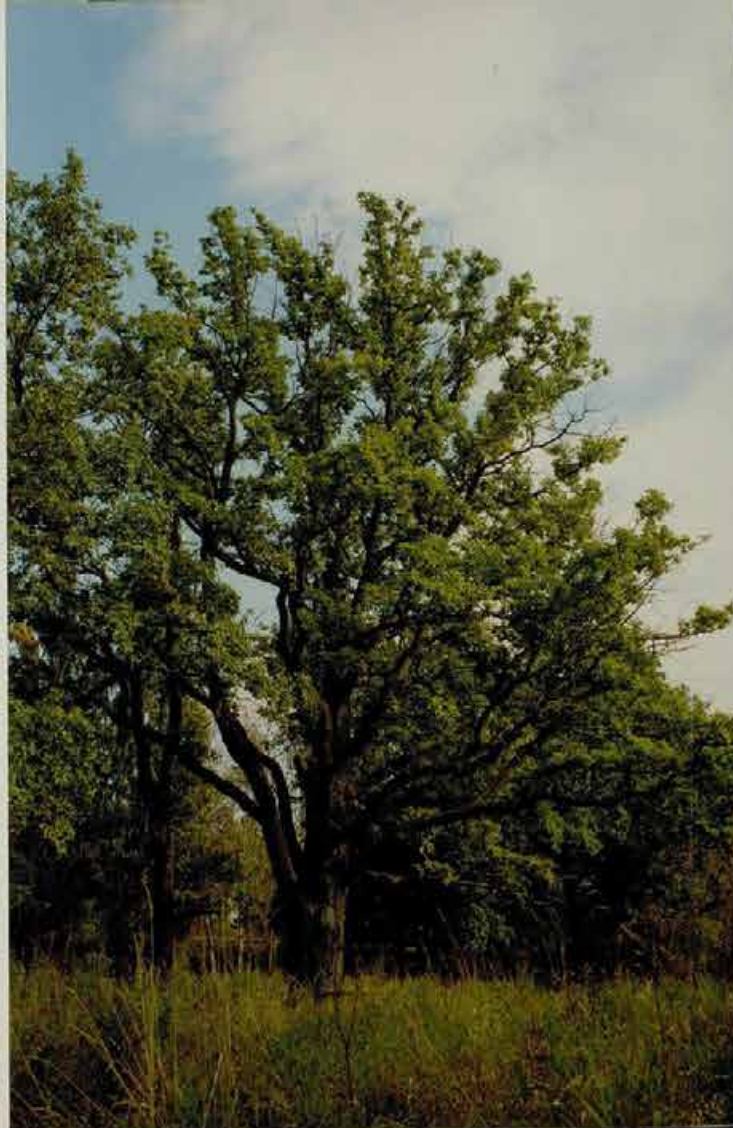
Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798,
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Северо-восточная часть парка.
Вид поляны к северу от Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 25.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896. 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Дуб-солитер на острове
водоудного канала («Дубок»).

Натурная съемка 2004г.

Фото 26.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Юго-восточная часть парка
Караулка у «Дубка».

Натурная съемка 2004г.

Фото 27.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Юго-восточная часть парка.
Панорафтная группа у Тярлевской дороги.
Вид от «Дубка»

Натурная съемка 2004г.

Фото 28.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс:

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1826;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1898- 1900-е гг.

Центральная часть парка:
Старовозрастная лиственница
у Тярлевской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 29.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Рядовая посадка из старовозрастных
лиственниц у Тяглевской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 30.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798;
1804, 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Вид с Софийской дороги на
пересечении Новолавловской (Верхней), Софийской и
Тярлевской дорог («5 углов»),

Натурная съемка 2004г.

Фсто 31.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка.
Софийская дорога, вид от «5 углов».

Натурная съемка 2004г.

Фото 32.



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

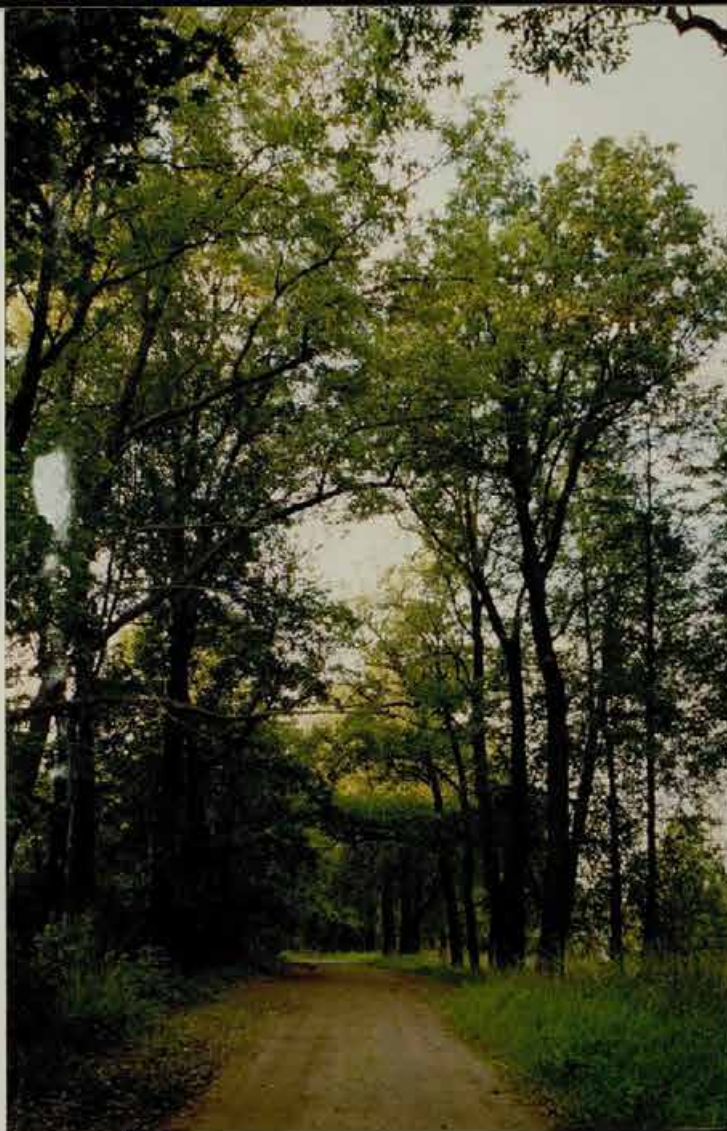
Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Дуб-солитер на поляне между
Тялевской и Новопавловской (Верхней) дорогами.

Натурная съемка 2004г.

Фото 33.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Новопапловской (Верхней) дороги.

Натурная съемка 2001г.

Фото 34.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
 Территория, ограниченная Софийским бульваром,
 Павловским шоссе, Московским шоссе,
 Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
 линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
 1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
 1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
 Тяглевская дорсга, вид в сторону Павловского шоссе.

Натурная съемка 2004г.

Фото 35.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Тярлевская дорога, вид
террасы от Павловского шоссе.

Натурная съемка 2004г.

Фото 36.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1793;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Пруд А. Самборского.

Натурная съемка 2004г.

Фото 37.



Санкт – Петербург. Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804, 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Куртина из лип у
Стеропавловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 38.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка. Куртина из лип у
Старопавловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 39.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка: Куртина из лип у
Новопавловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 40.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804, 1817-1821, 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1886- 1900-е гг.

Юго-западный участок парка. Вид парковой дорожки,
превращенной в проезд, от Старопавловской дороги в
сторону Павловского шоссе

Натурная съемка 2004г.

Фото 41



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Юго-западный участок парка: Ландшафтные группы на
террасе между Старопавловской дорогой и Павловской
улицей у пересечения с Парковой улицей (Павловск-2).

Натурная съемка 2004г.

Фото 42.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1898- 1900-е гг.

Юго-западный участок парка. Ландшафтные группы на
террасе между Старопавловской дорогой и Павловской
улицей (Павловск-2). Вид Павловской улицы.

Натурная съемка 2004г.

Фото 43.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821, 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Юго-западный участок парка. Вид Старопавловской
дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 44.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Перковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900 в г.

Юго-западный участок парка.
Вид у Старопавловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 45.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804, 1817-1821; 1824 – 1826;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1898- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид у Старопавловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 46.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской линией
железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид у пересечения Старопавловской и
Новопавловской дорог.

Натурная съемка 2004г.

Фото 47



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской линией
железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821, 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид у Новопапловской дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 48.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804, 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Колониетского пруда от Московских ворот.

Натурная съемка 2004г.

Фото 49.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
 Территория, ограниченная Софийским бульваром,
 Павловским шоссе, Московским шоссе,
 Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
 линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
 1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
 1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
 Колонистский пруд у Московских ворот.

Натурная съемка 2004г.

Фото 50



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Колонистский пруд.

Натурная съемка 2004г.

Фото 51.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Колонистский пруд.
Вид дачи вел.кн. Бориса Владимировича.

Натурная съемка 2004г.

Фото 52



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка.
Колонистский пруд.

Натурная съемка 2004г.

Фото 53.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744-1748-1749, 1780-е, 1798,
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Дубовой аллеи и Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 54.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744; 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Дубовой аллеи.

Натурная съемка 2004г.

Фото 55.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

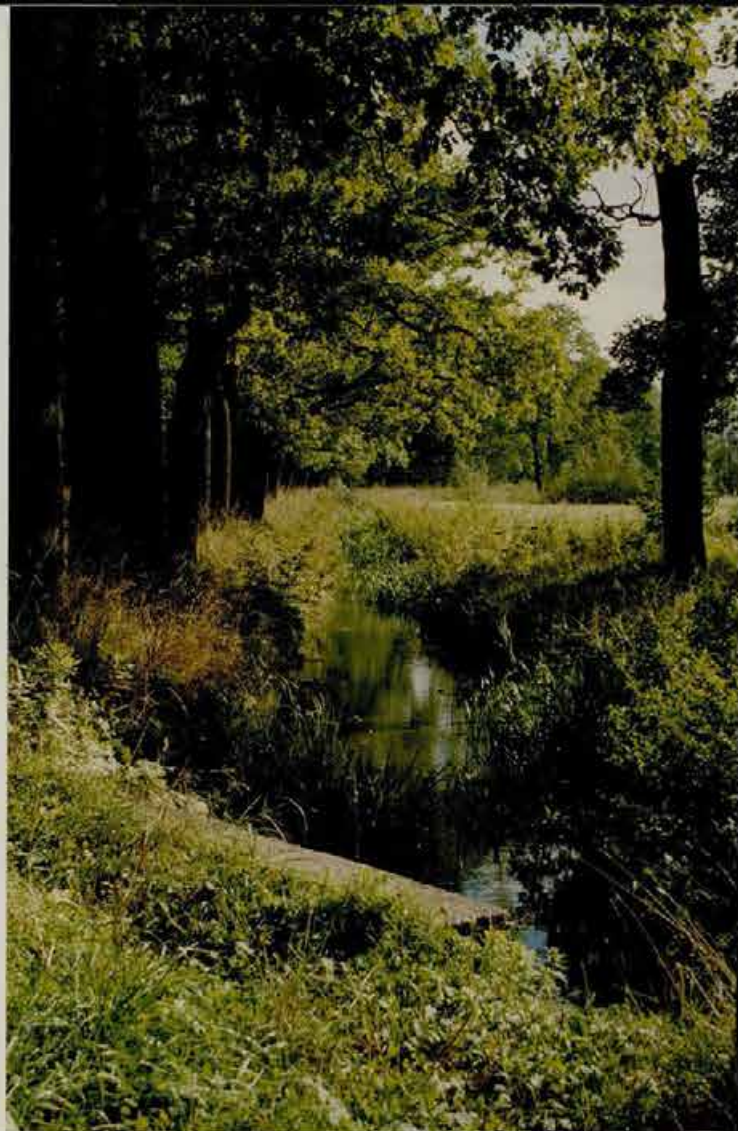
Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798.
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Дубовой аллеи.

Натурная съемка 2004г.

Фото 56.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витовской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821, 1824 – 1826;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг

Центральная часть парка.
Павловский водовод (часть Танцового водовода).

Натурная съемка 2004г.

Фото 57



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804, 1817-1821; 1824-1826;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1898-1900-е гг.

Центральная часть парка.
Вид Дубовой аллеи от острова с «Дубком».
Натурная съемка 2004г.

Фото 58.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821, 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Юго-восточная часть парка.
Вид южного участка Дубовой аллеи и
подземной трассы Павловского водовода у
железнодорожного моста.

Натурная съемка 2004г.

Фото 59.



Санкт - Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Юго-восточная часть парка.
Вид Дубовой аллеи между островом «Дубок» и
Витебской железной дорогой.

Натурная съемка 2004г.

Фото 60.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
 Территория, ограниченная Софийским бульваром,
 Павловским шоссе, Московским шоссе,
 Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
 линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1743-1749; 1780-е; 1798;
 1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
 1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка.
 Плотина-распределитель на Колонистском пруду.
 Вид с север-востока.

Натурная съемка 2004г.

Фото 61.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная: Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Мост-труба через Павловский водовод
на Луговой дороге. Вид с юга.

Натурная съемка 2004г.

Фото 62.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798,
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847, 1855-1874; 1896 - 1900 е.г.

Центральная часть парка.
Мост через Павловский водовод
на Софийской дороге. Вид с юга.

Натурная съемка 2004г.

Фото 63.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749, 1780-е, 1798,
1804, 1817-1821, 1824 – 1825,
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка
Разрушенный гранитный мост через Павловский
водовод на Тярлевской дороге.

Натурная съемка 2004г.

Фото 64



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Гранитный мост через ручей
на Старопавловской дороге. Вид с запада.

Натурная съемка 2004г.

Фото 65.



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Каменный мост через ручей
на Старопавловской дороге у Парковой ул.
Вид с запада

Натурная съемка 2004г.

Фото 66



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1895- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Каменный мост через ручей.

Натурная съемка 2004г.

Фото 67



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1746-1749; 1760-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847, 1855-1874, 1896-1900-е гг.

Центральная часть парка.
Каменный мост на Новопавловской дороге.
Вид с западной стороны.

Натурная съемка 2004г

Фото 68.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе, Павловской и
Парковой ул. (Павловск-2), Витебской линией
железнодорожной.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Центральная часть парка.
Каменный мост на Новопавловской дороге.
Вид с восточной стороны.

Натурная съемка 2004г.

Фото 69.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749;1780-е; 1798;
1804; 1817-1821;1824–1825;
1839, 1841–1847; 1855-1874;1896-1900-е гг.

Вид границы парка
вдоль Павловского шоссе от Луговой дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 70.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Вид границы парка вдоль Павловского шоссе.
Сквер на месте утраченного Путевого Белозерского
дворца.

Натурная съемка 2004г.

Фото 71.



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе, Павловской и
Парковой ул. (Павловск-2), Витебской линией железной
дороги

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798,
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Юго-западный участок парка.
Казарма городских (Павловское шоссе, 64)

Натурная съемка 2004г.

Фото 72.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839; 1841 – 1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Вид – границы парка
вдоль Павловского шоссе.

Натурная съемка 2004г.

Фото 73



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798,
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Лиственницы по границе парка вдоль
Новопавловской дороги, ныне Парковой улицы.

Натурная съемка 2004г.

Фото 74



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847, 1855-1874, 1898-1900 е.гг.

Вид участка парка у Новопавловской дороги (ныне
Парковая ул.) и Витебской железной дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 75.



Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1886- 1900-е гг.

Граница парка вдоль Витебской железной дороги.
Вид от Павловского водовода.

Натурная съемка 2004г.

Фото 76.



Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е; 1798;
1804; 1817-1821; 1824-1825;
1839, 1841-1847; 1855-1874; 1896- 1900-е гг.

Рядовые посадки тополей вдоль границы парка
у Витебской железной дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 77.

Санкт – Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин.
Территория, ограниченная Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Московским шоссе,
Павловской и Парковой ул. (Павловск-2), Витебской
линией железной дороги.

Отдельный парк. Комплекс.

1744, 1748-1749; 1780-е, 1798;
1804, 1817-1821; 1824 – 1825;
1839, 1841 – 1847; 1855-1874; 1896-1900-е гг.

Северо-восточный участок парка у Витебской
железной дороги.

Натурная съемка 2004г.

Фото 78.

В деле пронумеровано 14 листов
текста + 4 чертёнка, в т.ч. план
границ территории от 6.04.2005 г. и 20.04.2005 г.,
+ 18 цветных фотографий.
5.10.2006 г.
Кашаверская.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04-19-34/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» февраля 2021 г. № 04-19-37/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда с двумя воротами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.12.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 07-20-347/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 15.01.2021 № 07-20-347/20-4-0; № 07-20-347/20-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 15.01.2021 № 07-20-347/20-4-0; № 07-20-347/20-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

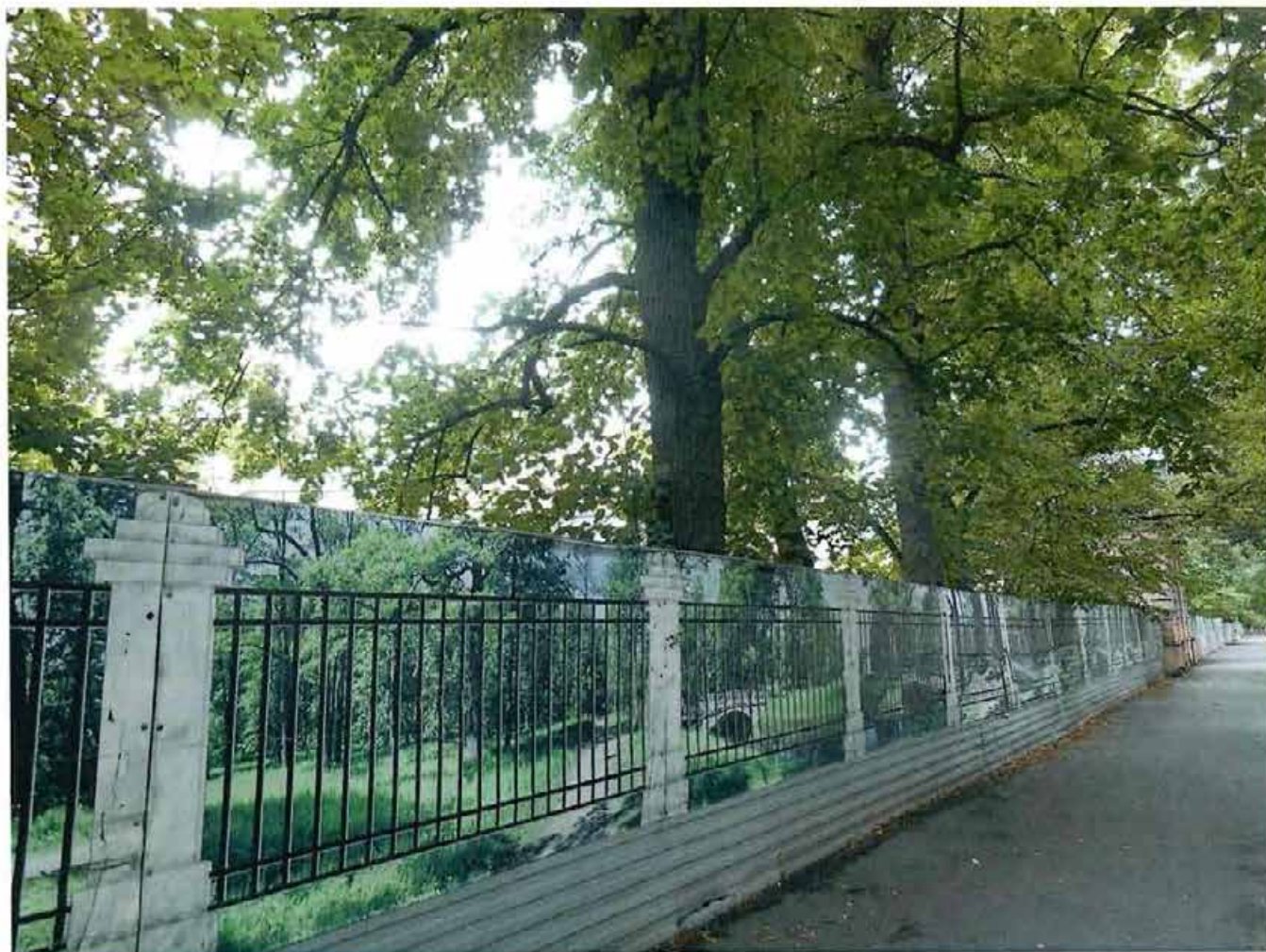
Экземпляр № 1

781710666440136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с двумя воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и конструктивное решение: историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе; Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»; две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»; исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И." № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 12 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
(фотофиксация выполнена 24.11.2020)



1. Вид с Павловского ш.



2. Фрагмент объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2020

№ 04-19-221/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Дача»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ИЮН 2020 № 07-19-221/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 - (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 123065-р);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литера А - (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2019 № 99/2019/303673057);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

в таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – историческое местоположение, материалы, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрытия, высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; историческое местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волоты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах; рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось); аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

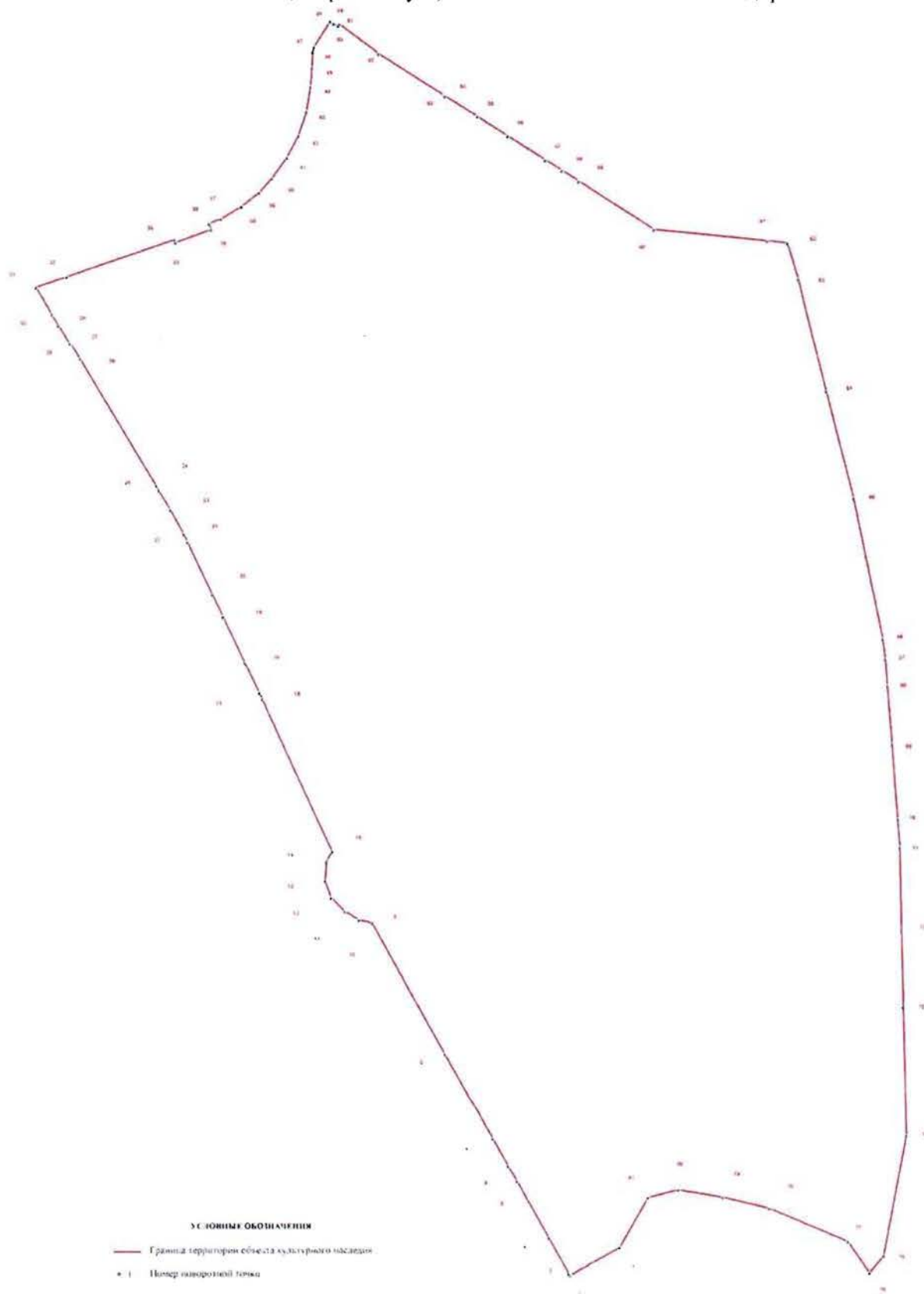


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

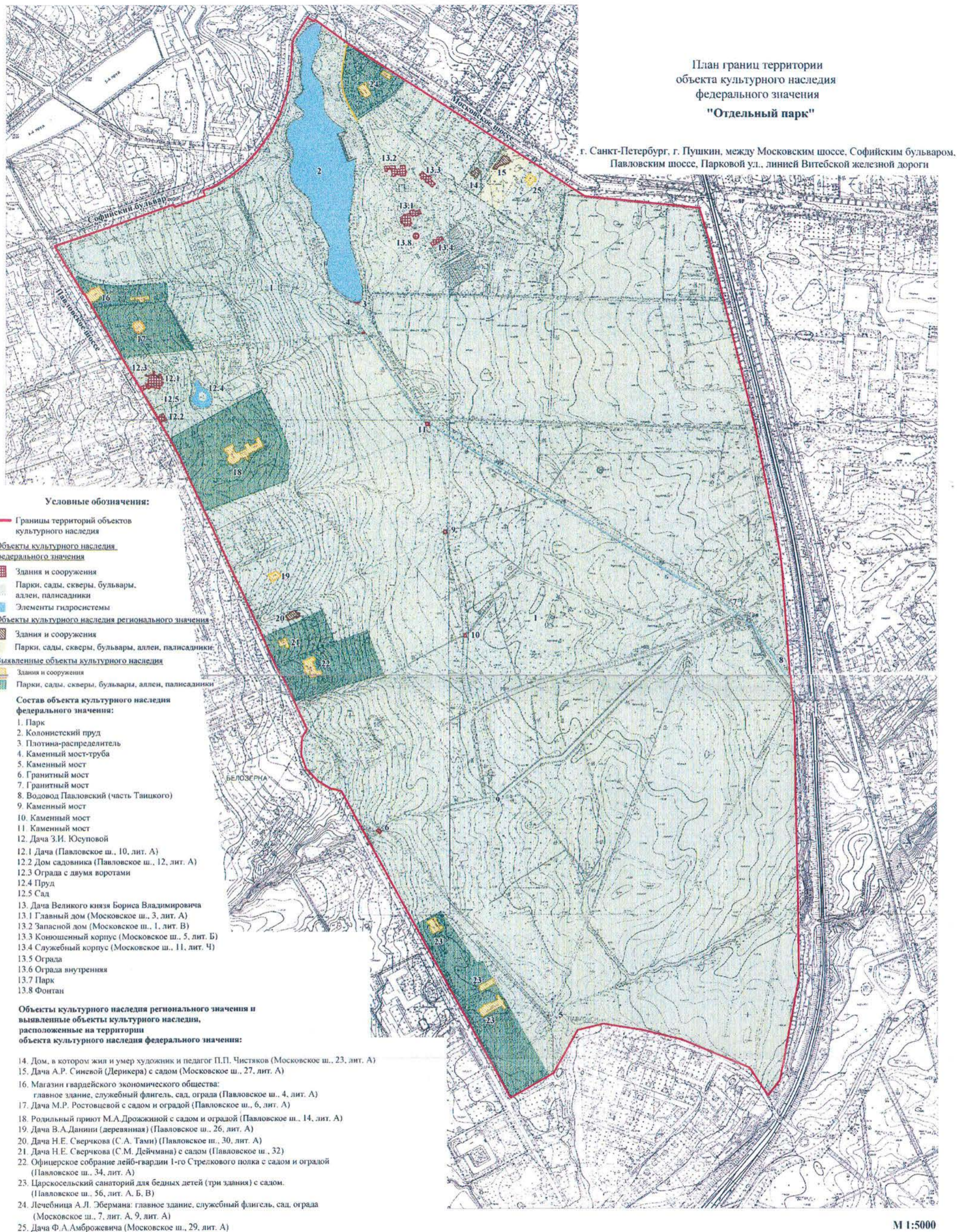
3

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.





Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения





«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А






(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши.</p>	  





1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	  





1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волжухи по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	 

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление бульжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дача»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



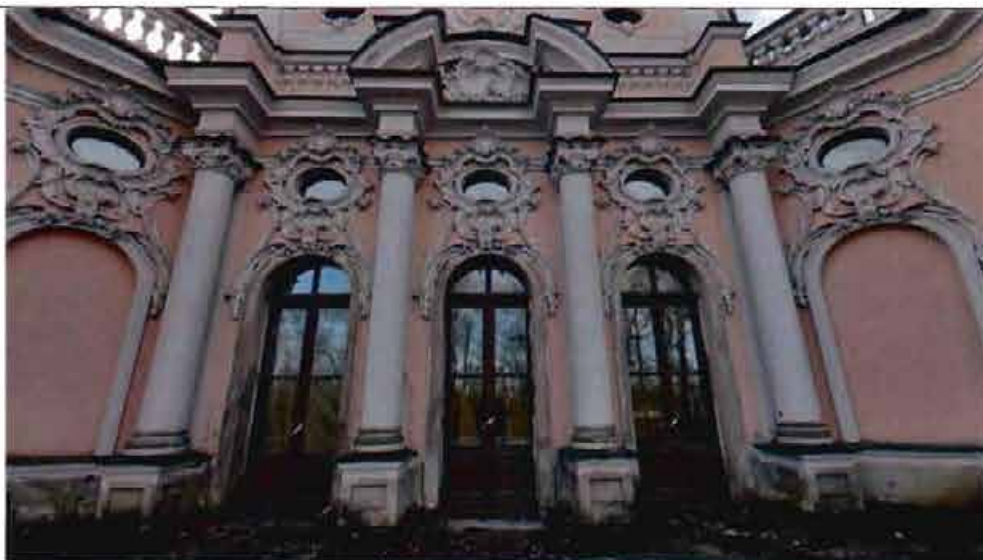
1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент южного фасада



4. Оформление парадного входа



5. Купол



6. Терраса с туфовым гротом со стороны восточного фасада



7. Фрагмент восточного фасада



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



10. Камин



11. Камин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮН 2020

№ 04-19-228/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом садовника»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09 ИЮН 2020 № 04-19-288/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом садовника"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 - (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122501-р);

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А - (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2019 г. № 99/2019/303788968);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

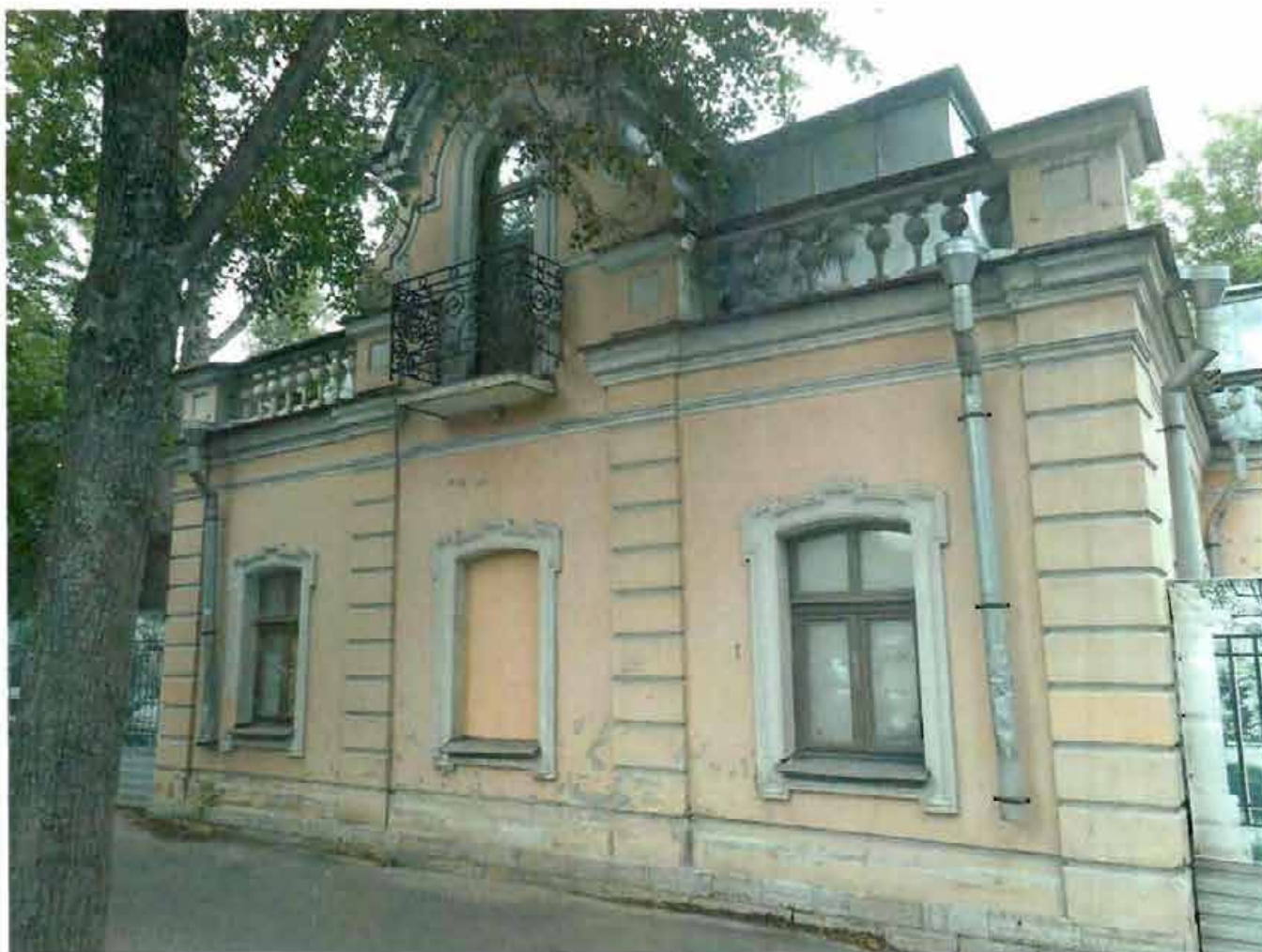
Экземпляр № 1

781710666440126

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом садовника

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки; исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение и конфигурация крылец; Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение; исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений; профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон; рустованные лопатки, вставки известняка; историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

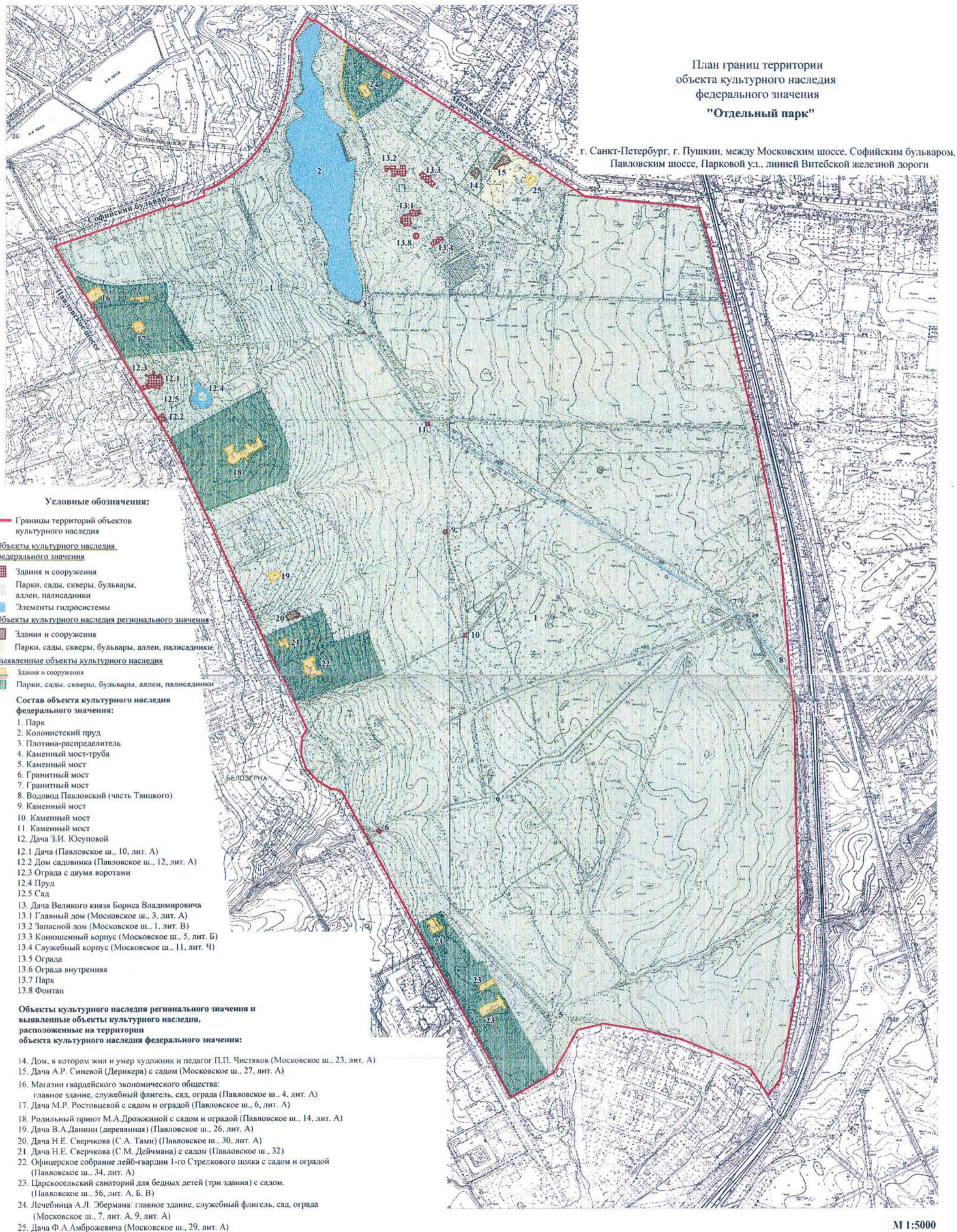
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

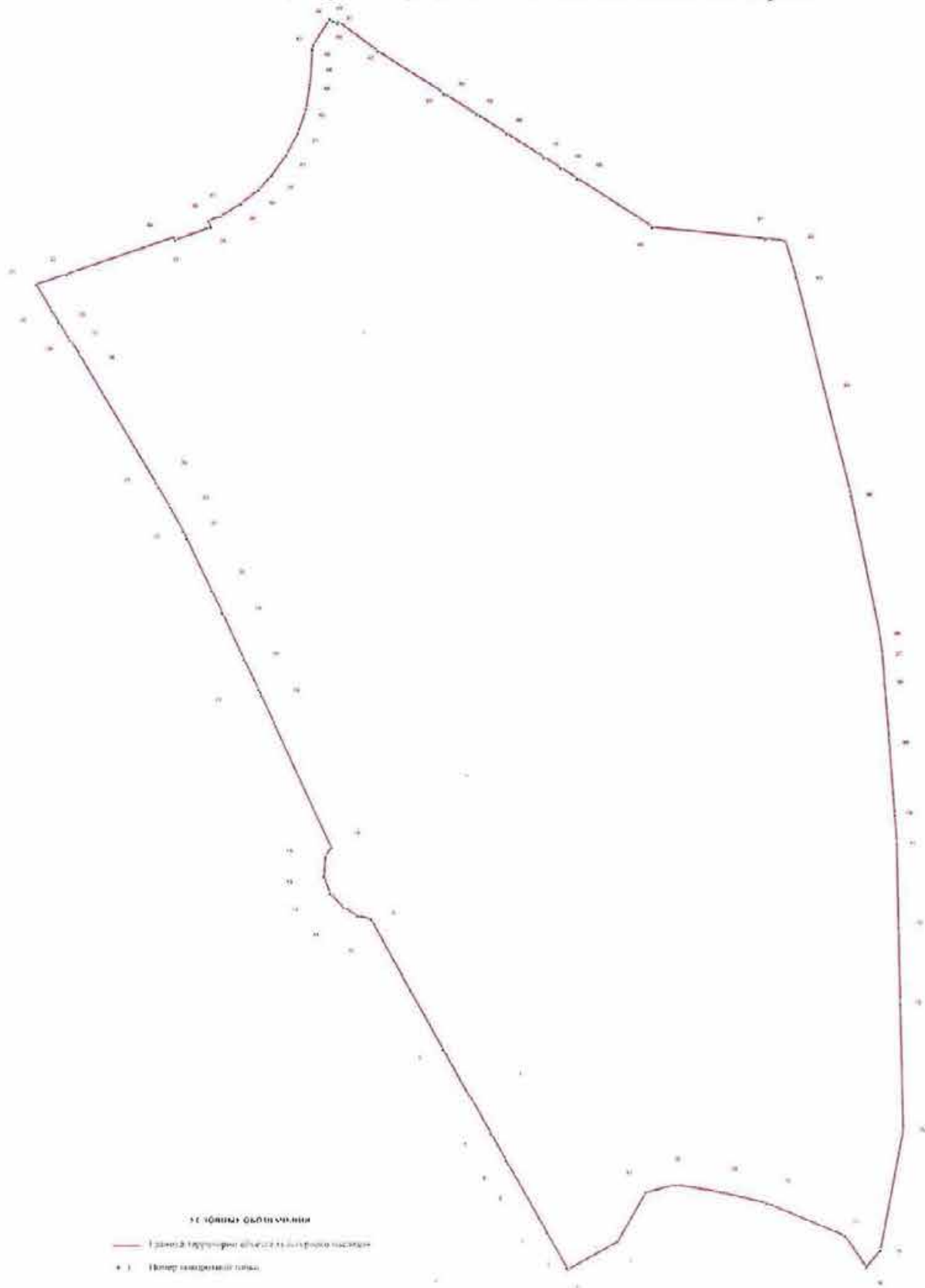


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение № 3
к охранному обязательству



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения





«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А






(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрытия, высотные отметки крыши.</p>	  




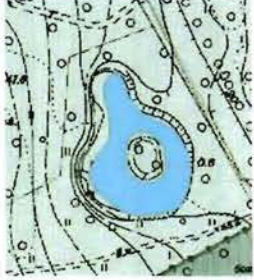
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окналюкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	





1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с тuffовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	 

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Дом садовника»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент южного фасада



4. Северный фасад



5. Балкон со стороны западного фасада



6. Балюстрадное ограждение крыши



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 11 2020

№ 07.19-466/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
федерального значения «Пруд»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28.04.2010 № 0719466/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Пруд"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги);</p>
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122498-р);

- в границах территории земельного участка с кадастровым номером: 78:42:0018217:1003, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, участок 1,

(у дома 12) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2020 № 99/2020/306095838);
 - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:
 обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования

данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.03.2020.
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1001.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Юсуповой З.И.", определенный распоряжением КГИОП от 09.09.2016 № 10-464.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440156

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруд

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда; абрис береговой линии; Конструкции: историческое берего- и дноукрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»" № 10-464 от 09.09.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

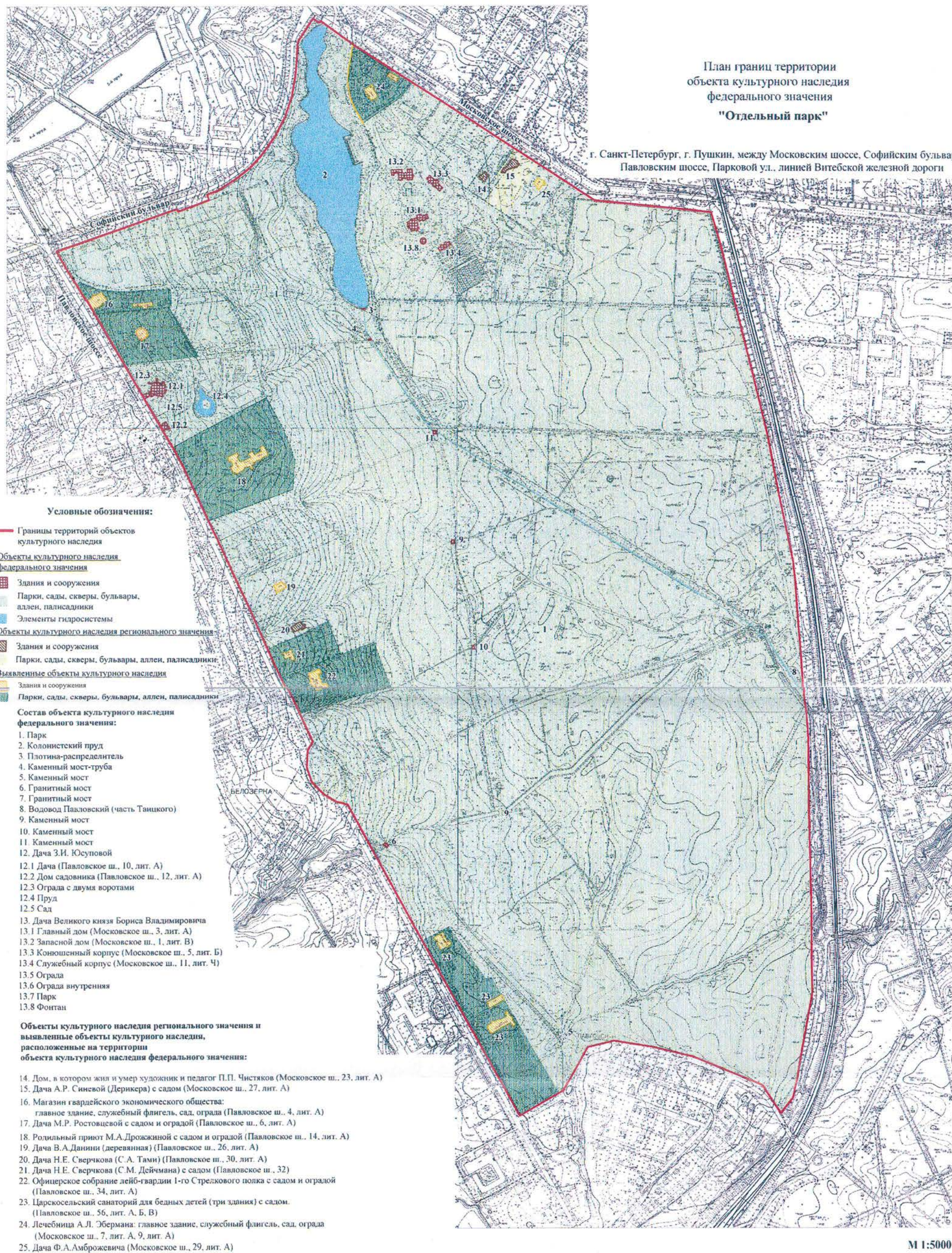


10 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



М 1:5000

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.





Приложение № 3
к охранному обязательству





Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения





«Дача Юсуповой З.И.»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А, дом 12, литера А

(г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим с западной стороны к основному зданию павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – исторические местоположение, материалы, декор (филенки);</p> <p>крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал окрытия, высотные отметки крыши.</p>	  




1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окналюкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;</p>	  


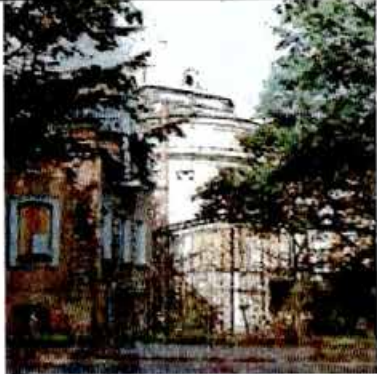


1	2	3	4
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волкюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона;</p> <p>двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;</p>	   





4

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки;</p> <p>колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом;</p> <p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);</p>	   

1	2	3	4
		<p>аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами;</p> <p>межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы;</p> <p>тумбы по краям крыши павильона;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение среди́ннего одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение среди́ннего одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами;</p>	

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал окрытия, исторические высотные отметки;</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация крылец;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон;</p> <p>рустованные лопатки, вставки известняка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.</p>	
<p>III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах «второго барокко»;</p> <p>две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»;</p> <p>исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.</p>	
<p>IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда;</p> <p>абрис береговой линии;</p>	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление бульжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка;</p> <p>историческая трассировка дорожек.</p>	
3	Насаждения:	<p>старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p>	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Пруд»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк», на момент утверждения охранного обязательства.



1. Пруд (общий вид)



2. Пруд (фрагмент, северная часть пруда).



3. Пруд (фрагмент, южная часть пруда).



4. Пруд (фрагмент пристани).



5. Пруд (фрагмент пристани).



6. Пруд (фрагмент, остров в центральной части).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04-19-36/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» *сентября* 2021 г. № 04-19-36/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	6	4	4	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 26.01.2021 № 07-20-348/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 26.01.2021 № 07-20-348/20-4-0; № 07-20-348/20-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1856-1859 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»" № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

2 Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческая пространственно-планировочная композиция сада* (в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек. 3 Насаждения: старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» № 10-464 от 09.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 01 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург,
г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Отдельный парк»
(фотофиксация выполнена 24.11.2020)



1. Вид с Павловского ш.



2. Рядовая посадка деревьев вдоль объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



3. Центральная часть объекта культурного наследия.



4. Старовозрастные деревья.



5. Старовозрастный дуб возле объекта культурного наследия федерального значения «Пруд», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



6. Старовозрастные дубы вдоль восточной границы объекта культурного наследия.



7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Пруд», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-992/22-0-0 от 24.05.2022

№01-26-992/22-0-1 от 01.07.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "МАТИС"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	0	0	2	3	1	0	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	9	0	0	7	7	0	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00207

(№ лицензии)

04.10.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

**Комплексные научные исследования в рамках
разработки проектной документации на ремонт и
реставрацию**

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами»
(в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»)
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Государственный контракт от 30.03.2022
№ ОК- 0372200225422000002

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
культуры «Государственный мемориальный музей А.В.
Суворова»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	5	0	1	6	7	6	7	-	-				
1	0	3	7	8	4	3	0	7	8	0	6	3	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Кирочная ул., д. 43
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 26.04.2016 № 2-3330/16-0-3
- Программа комплексных научных исследований,
шифр: ДЮО-1012-22-ПИ (приложение к заявлению от
24.05.2022 №01-26-992/22-0-0)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"МАТИС"(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	0	2	3	1	0	3	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	0	0	7	7	0	9	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00207

04.10.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191119	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:	ландшафтный архитектор (III категория) Шмойлова Марина Олеговна (должность, Ф.И.О.)
	№ 1463 от 19.11.2020 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-											-	-	
-												-	-

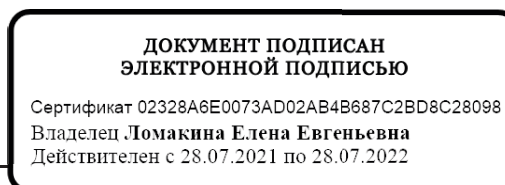
Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2022 года**

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия**

Должность уполномоченного лица КГ ИОП



Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Начальник ИТО

(должность получившего разрешение)

Чуф

(подпись)

Мешкова Е.О.

(Ф.И.О.)

" *01* " *07* 20 *22* г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова

8(812)710-45-68

(ФИО)

(телефон)

В.В. Шадрина

8(812)710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Правоустанавливающие документы:

копии свидетельств о государственной регистрации права; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 01.03.2016

Документы-основания: • Распоряжение от 31.12.2015 №546-рк, выдавший орган: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767, ОГРН: 1037843078063

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:42:0018217:1011

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, 3,мезонин-надстройка - этажный, общая площадь 1 320,5 кв.м, , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.10, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/006-78/088/004/2016-39/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Кудряшова Т.В.

78-78/006-78/088/004/2016-39/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

01.03.2016

Документы-основания: • Распоряжение от 31.12.2015 №546-рк, выдавший орган: Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга. Правительство Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767, ОГРН:
1037843078063

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:42:0018217:1032

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 1, мезонин, общая
площадь: 172,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе, д.12, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
марта 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/006-78/088/004/2016-40/1

Государственный регистратор

(подпись, МП)



78-78/006-78/088/004/2016-40/1

Кудряшова Т.В.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Документы технического учета:

копия технического паспорта

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой деятельности



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение "Ограда с двумя воротами"

(входит в состав объекта культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Отдельный парк» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 №122495-р), согласно Выписке из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-43-7822/22-0-1 от 24.03.2022)

район	<u>Пушкинский</u>
город (пос.)	<u>Санкт-Петербург, город Пушкин</u>
местоположение	<u>Павловское шоссе, 10, 12*</u>

*) описательный адрес

Составлен по состоянию на 19 мая 2022 года

Квартал № **0018217**
Инвентарный № **14/01ПШ-1510**

Санкт-Петербург
2022

I. Ситуационный план участка



Условные обозначения
— - граница строения

Масштаб 1:2000

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Протяженность, м/ площадь застройки, кв.м
-	"Ограда с двумя воротами"	165/70.7

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: - сведения отсутствуют.

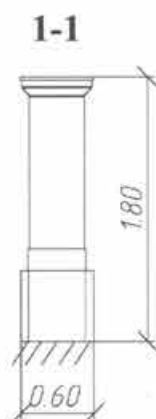
Документ: - сведения отсутствуют.

Срок действия: - сведения отсутствуют.

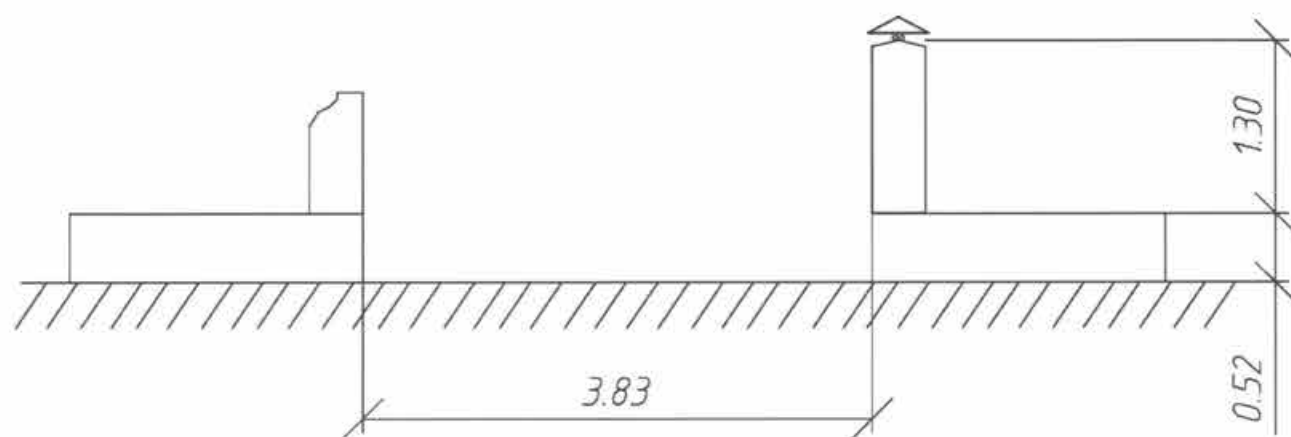
III. План сооружения

см. приложение 1

IV. Разрез сооружения



Вид А



V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1856-1859*

Акт приемки в эксплуатацию: не представлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный, облицовка цоколя камней	Искривление горизонтальных линий стен, оседание отдельных участков.	100	-	100	80	80.0
2	Ограда	-	отсутствует	-	-	-	100	100
3	Ворота	-	отсутствуют	-	-	-	100	100
4	Прочие работы	металлический профлист, деревянные столбы с деревянными подпорками	Искривление профлистов					40
Итого:				100		100		80

Износ: 80%

* на основании Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-43-7822/22-0-1 от 24.03.2022

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
«Ограда с двумя воротами»	По Acad	70.7	0.52/1.80	-

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Подлигера	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Протяженность (м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					ул. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
-	«Ограда с двумя воротами»	4	105 б	31.20	1.00	-	-	31.2	165	5148	80	1030
Стоимость в ценах 2022 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										1011788		202436

« 31 » мая 2022 г.

Исполнил



(Осипова Н.С.)

« » мая 2022 г.

Проверил



(Егорова О.В.)

« » мая 2022 г.

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности

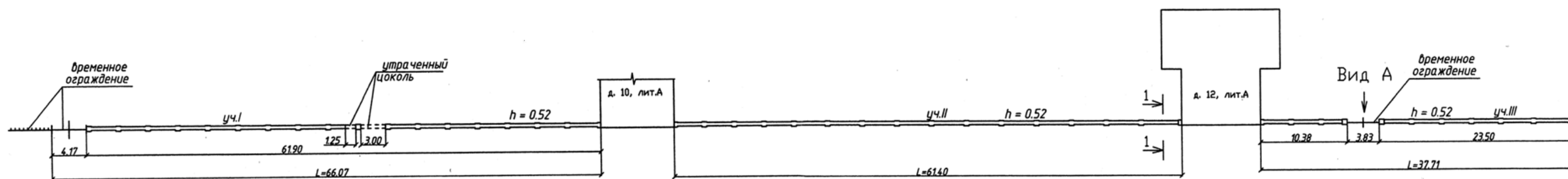
Главный инженер ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности



(М.Д.Ботева)

Приложение 1

План сооружения



Павловское шоссе

Всего пронумеровано и
проштуровано 6 листа (ов)
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ

Технический кабинет "ГУИОН" Южного
департамента кадастровой деятельности ГБУ

М.Л. Ботева

(подпись)

М.М. Сидорова



Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Дача княгини Зинаиды Ивановны Юсуповой располагается на территории царскосельского Отдельного парка и выходит на красную линию Павловского шоссе. Ансамбль, включающий в свой состав главный дом, служебный флигель, ограду с воротами вдоль шоссе и пейзажный парк с прудом, занимает обширный участок, ограниченный с севера территорией дачи Ростовцевой, с юга – родильного приюта Дрожжиной, с запада Павловским шоссе, а с востока Верхней дорогой Отдельного парка.

Предмет данной справки объект культурного наследия «Ограда с двумя воротами», входящий в состав ансамбля. Объект является безусловно второстепенным вспомогательным элементом в составе ансамбля, но тем не менее играет важную архитектурную роль, так как формирует красную линию Павловского шоссе.

Трасса Павловского шоссе появляется еще на картах первой половины XVIII века, вдоль ее восточной стороны тогда располагались пахотные земли без какой-либо застройки. В 1740-е годы в районе будущего участка дачи находилось старое царскосельское кладбище, перенесенное в 1747 году в Кузьмино¹. В конце XVIII века эти территории были заняты практической школой земледелия. Генеральный план и чертежи строений и планировки территорий школы были созданы архитектором Адамом Менеласом. На планах мы видим, что земли будущей дачи были заняты постройками «усадеб скотоводства и хлебопашества», а также пересекались двумя ручьями, на одном из которых находился пруд². Впрочем, этот ландшафт практически не имел никаких общих черт с существующей топографией. Сопоставление карт дает возможность предположить, что пруд школы в последствии мог трансформироваться в существующий пруд дачи Юсуповой.

В 1810-е – 1840-е годы на территории будущей дачи располагалась деревня Подберешки (Новоселки), впоследствии, в 1850-е годы перенесенная на другое место в связи с разбивкой данной местности под дачные участки.

Собственно, с данной разбивки и начинается история дачи Юсуповой. К этому времени уже сформировалась основная ландшафтная композиция Отдельного парка, а данная территория стала его периферией, примыкающей к шоссе. Территория была привлекательной для дачного строительства – обеспечиваясь подъездами со стороны шоссе и, находясь на возвышении, открывалась к вновь разбитому пейзажному парку.

¹ Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992. С. 53, 66-67

² Положение Практической школы земледелия и сельского хозяйства. СПб., 1798. С. 22 – 41

В атласе Н.И. Цылова 1857 года³ в северной части Павловского шоссе показана разбивка на участки, которые названы «Новые места». Эти участки начали нарезаться еще в 1854 году. В 1855 году были сформированы первые шесть участков. План отвода мест был разработан архитектором А.Ф. Видовым и осенью 1855 года утвержден императором. Княгиня Юсупова стала первым землевладельцем, кому было отведено место под постройку дачи на Павловском шоссе. По ее прошению ей предоставили сдвоенный участок общей площадью 6364 кв. саж. (около 2.2 га), включавший места под номерами 1 и 2. Данная на участок была выдана княгине задним числом, когда дом, служебные постройки и ограда с воротами уже были построены, а сад разбит. Она датируется 1863 годом: «По указу Его Величества Государя Императора Александра Николаевича, самодержца Всероссийского и проч. и проч. дан сей лист супруге французского генерального советника графине Зинаиде Ивановне де Шово Маркизе де Серр [овдовевшая в 1849 году, З.И. Юсупова сочеталась вторым бароком с подданным Франции Луи Шарлем Оноре Шовов в 1861 году] на владение двумя местами с имеющимися на оных строениями, состоящими в г. Царском Селе 3 части по левой стороне Павловского шоссе под № 1 и 2»⁴. Сама хозяйка в 1855 году покинула Россию и до конца своих дней постоянно проживала во Франции.

Проект царскосельской дачи был разработан придворным архитектором Царскосельского дворцового правления И.А. Монигетти, известным представителем ранней эклектики, в приемах необарокко и датируется 1856 годом, таким образом к моменту его утверждения хозяйка уже находилась за границей.

Весьма любопытную, но отчасти легендарную историю, связанную со строительством царскосельской дачи, излагает в своих мемуарах знаменитый правнук Зинаиды Ивановны Феликс Юсупов: «...разбирая прабабкин архив, среди посланий от разных знаменитых современников нашел я письма к ней императора Николая. Характер писем сомнений не оставлял. В одной записке Николай говорит, что дарит ей царскосельский домик «Эрмитаж» и просит прожить в нем лето, чтобы им было где видеться. К записке приколоты копия ответа. Княгиня Юсупова благодарит Его Величество, но отказывается принять подарок, ибо привыкла жить у себя дома и вполне достаточна собственным именем! А все ж купила землицы близ дворца и построила домик – в точности государев подарок. И жила там, и принимала царских особ»⁵. Несмотря на то, что Юсупов ссылается на виденную им переписку, факт отъезда княгини

³ Цылов Н.И. Атлас города Царского Села, 1857г. Репринтное издание, СПб, 2007. С. 60

⁴ РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 893

⁵ Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 2008

в 1855 году указывает, что пожить в своем царскосельском доме ей не довелось. Тем не менее, павильон «Эрмитаж» в Екатерининском парке действительно стал образцом для Монигетти при проектировании дачи.

В архивах и музеях Санкт-Петербурга и Москвы сохранилось множество документов и иконографических материалов, касающихся истории строительства и бытования ансамбля дачи Юсуповой. Некоторую сложность представляет сильная разбросанность этих материалов по разным коллекциям. Так, чертежи по строительству дачи частично хранятся в фондах Государственного Эрмитажа, частично в фондах Научно-исследовательского музея Российской Академии художеств, частично в РГИА, а частично в московском РГАДА (в личном фонде семьи Юсуповых). Кроме того, ценные иконографические материалы имеются в Государственном историческом музее (альбом акварелей с видами дачи), а также в фондах музея-усадьбы «Архангельское», архиве КГИОП и ЦГА КФФД.

Как указывает исследователь творчества Монигетти В.Н. Листов, что также подтверждается анализом оригинальных чертежей: «Проект дачи был исполнен в двух вариантах. Также в двух вариантах был разработан проект оранжереи и зимнего сада, примыкавших к особняку. Судя по рисункам, в первоначальном варианте особняк был задуман в формах близких барокко. <...> Однако декор в этом варианте был намечен еще довольно сдержанным, близким русскому барокко 1730-х годов. Очевидно, эта сдержанность декоративного убранства фасадов не удовлетворила княжну Юсупову, а может быть и самого Монигетти. Во всяком случае, он разработал другой проект, отличающийся еще большей сложностью композиционного построения объема и предельной вычурностью декора, выдержанного в духе барокко XVIII века»⁶.

Помимо архитектурного облика самого предполагаемого к постройке здания, выполненные на высоком художественном уровне, листы Монигетти показывают нам и окружающее пространство: ближнюю часть сада, а также флигели, оранжереи, ограды и ворота. Кроме того, в фондах РГИА сохранился генеральный план с проектом планировки сада. Надо сказать, что все эти чертежи предлагают варианты не только архитектуры здания, но также весьма вариативны в отношении других компонентов усадьбы. Все они датируются 1856 годом, все принадлежат Монигетти, и все в той или иной степени отличаются от реализованного проекта.

⁶ Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976

Ввиду того, что предметом настоящей справки являются ограда и ворота усадьбы, заострим свое внимание на чертежах, показывающих нам данные сооружения. Собственно, первое изображение, на котором мы остановимся, есть упомянутый план из РГИА⁷. Чертеж представляет собой полноценный подробно проработанный генеральный план с показанием расположения зданий, дорог, проектом разбивки сада. Сама ограда, как-то конкретно не выделена, она обозначена просто линией, продолжающейся и на территории смежного участка. Интерес представляет обозначение въездов на территорию усадьбы, их расположение относительно построек, а также само расположение зданий и сооружений на участке. Центральный (парадный) въезд в усадьбу расположен строго в створе Захаржевской улицы. Въезд включает в себя два проезда, разделенных участком ограды, и далее – участком газона, которые подводят к круглой площадке, также с газоном в центре. При этом главное здание дачи не ориентировано по оси на главный въезд, а смещено в южную сторону. Само пятно здания в целом соответствует окончательному решению, ориентировано также углом к шоссе, но не выходит на красную линию. Выступающий объем дома (на плане названный цветочным павильоном), в результате выдвинутый к дороге, не доходит до красной линии и расположен под небольшим углом к ней. Таким образом, предполагаемая ограда в этом месте не прерывается. Местоположение дома также отличается от реализованного – дом находится южнее створа Захаржевской улицы, хотя в натуре расположен севернее (в ее створе расположен существующий дом садовника). К северу от Захаржевской улицы показаны, выходящие на красную линию Конюшни и сарай, а к югу от главного дома – как раз дом садовника, рядом с которым обозначен еще один (видимо подсобный) въезд. Таким образом, первоначальный план расположения ограды и ворот ощутимо отличался от реализованного варианта.

Следующий проектный чертеж, показывающий ограду, правда не со стороны Павловского шоссе, а (вероятно) проходящую по северо-восточной границе землевладения, и отделяющую участок от Отдельного парка, хранится в коллекции Государственного Эрмитажа⁸. Ограда, показанная на этом акварельном рисунке Монигетти, весьма живописна и замысловата. По центральной оси располагаются ворота с лучковой перемычкой проема, богатым барочным ее оформлением с картушем очевидно для вензеля и завершением сложного рисунка. Боковые пилон ворот имеют усложненный профиль с рустованными пилястрами. Дорога от ворот к дому обсажена с двух сторон рядами деревьев и подводит к площадке с фонтаном перед фасадом дачи. Сама ограда

⁷ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1

⁸ ГЭ ОР-22476. Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. 1855-1856

интересна сочетанием архитектурных элементов с элементами садового искусства. Она состоит из вертикальных столбов, также обогащенных профилировками. При этом решетки между столбами мы не видим. В их нижней части проходит невысокая стриженная живая изгородь, а в верхней – (опять же) живые провисающие гирлянды.

Наконец, третий чертеж, на котором обозначена ограда уже со стороны Павловского шоссе хранится в музее Академии художеств⁹. Чертеж имеет общие черты с указанным выше генеральным планом участка, в первую очередь за счет системы двойного въезда. Двое ворот, показанных на чертеже высокие, симметричные, фланкированы парами высоких рустованных пилонов на цокольной части, имеющих в своем завершении вазы. Сами воротные заполнения выполнены в виде ажурных двустворчатых решеток с поднятой центральной частью с картушами. Между ворот на рисунке показаны три одинаковые секции ограды, которая состоит их филенчатого цоколя с горизонтальными филенками по две на секцию, и металлических решеток с простым рисунком из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих. Разделены секции простыми прямоугольными столбами, завершенными вазами. По сторонам от ворот также расположены секции ограды, но уже с другим оформлением – цокольная часть такая же глухая и филенчатая, но над ней тоже глухая стена. Только в самой верхней части ограды показана решетка с замысловатым рисунком.

Главным любопытным отличием данного чертежа от плана из РГИА является расположение зданий. На данном чертеже главное здание усадьбы расположено по центральной оси ограды в глубине участка, а два служебных корпуса симметрично его фланкируют, выходя при этом на красную линию.

Анализ этих чертежей показывает, что все проектные предложения хоть и включали множество, впоследствии реализованных идей и решений, все же были весьма далеки от финального варианта. Особенно в части общих композиционных решений и вопросов реализации второстепенных объектов. Но, несмотря на это, главное здание и прочие объекты строительства были реализованы в достаточно быстрые сроки.

1859 годом датируются два генеральных плана, которые могут претендовать на статус фиксационных. Исполнены эти планы были в связи с малозначительными событиями: в одном случае речь шла о проведении трубы из канала вдоль Павловского шоссе, до дачи¹⁰, а в другом о порубке деревьев вдоль Павловского шоссе¹¹. В том же

⁹ НИМ РАХ. Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856. Опул.: Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021 С. 118

¹⁰ РГАДА. Ф. 1290. Оп. 2. Т. 1. Д. 818

архивном деле про порубку, кроме плана приводятся письма, из которых мы точно можем судить, что дача уже была построена: «По дороге из Царского Села в Павловск, в черте города построена у самой дорожной канавы большая каменная дача Княгини Юсуповой с каменными же по бокам флигелями. Находящиеся на обочинах этой дороги <...> некоторые деревья приходится против ворот дачи и мешают въезду во двор»¹². При этом на самом плане дача обозначена как строящаяся, однако необходимость решать такие проблемы, как порубка деревьев мешающих устройству въездов на территорию усадьбы говорит о том, что представленный план соответствует варианту, осуществленному в натуре.

Итак, на плане мы видим участок трапециевидной формы, выходящий на красную линию Павловского шоссе. Северная граница участка попадает в створ Стессельской улицы (ныне Красной Звезды), центр участка – в створ Захаржевской улицы. Постройки расположены следующим образом: дача – между Стессельской и Захаржевской улицами, первая служебная постройка (совпадает с существующим домом садовника) практически в створе Захаржевской улицы, и вторая служебная постройка (ныне не существует) в южной части участка. Планировка парка на плане не показана, парк обозначен просто зеленой заливкой.

При этом на плане подробно показана ограда с воротами. Большая часть ограды представляет собой ряд прямоугольных столбов, очевидно с металлическими секциями между ними, в южной части (южнее второй служебной постройки до южной границы участка) ограда показана в виде глухой стены. На территорию усадьбы имеются три въезда и один проход, калитка (?). Северный въезд расположен практически в самом углу и попадает в створ Стессельской улицы. Следующие ворота показаны около дачи (севернее на три секции ограды). Южнее фасада дачи показана более узкая калитка (?), которая непосредственно примыкает к зданию. Наконец, третьи ворота расположены в южной части участка (на две секции севернее южного служебного флигеля). Все ворота фланкированы крестообразными в плане пилонами. Калитка же устроена между обычными столбами.

План из РГАДА показывает ограду в таком же виде.

Других дореволюционных иконографических материалов, показывающих ограду и ворота дачи Юсуповой до настоящего времени не обнаружено. Во множестве

¹¹ РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 2

¹² РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 1

сохранившиеся исторические фотографии и акварели, фиксирующие виды усадьбы, демонстрируют нам либо дом, его фасады и интерьеры, либо сад с прудом, но не ограду.

Существенные переделки на даче происходили в 1911 году. В это время на территории появился деревянный птичник, а также было запроектировано несколько павильонов и зданий. В частности, по красной линии Павловского шоссе в самой южной части землевладения был запроектирован людской флигель, своими формами также имитировавший барокко. Флигель должен был примыкать к уже существовавшему зданию конюшни (второй служебный корпус на плане из РГИА), а для его постройки должны были уничтожить южный глухой участок ограды. Были ли реализованы эти планы неясно, саму конюшню разобрали в 1930 году¹³. Что тогда стало с южным участком ограды не известно.

Второй существенный блок иконографических материалов относится уже к советскому времени и охватывает послевоенный период с 1947 года по 2000-е годы. Данные материалы включают фотографические изображения, обмерные и фиксационные чертежи, проекты реставрации.

В 1947 году архитекторами Ю.В. Билинским и Д.Л. Гольдом были составлены фиксационные чертежи дачи¹⁴. Ограда специально ими не фиксировалась, однако показана на чертеже лицевого фасада по Павловскому шоссе. На данном листе показано по одной секции и фрагменту второй секции с каждой стороны фасада. Облик ограды предельно прост. Решетки простого рисунка из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих подняты на высокий глухой цоколь. Между ними – простые прямоугольные столбы с профилированными завершениями. В глаза бросается несоответствие фиксационному плану 1859 года. Если план был рисован на уровне земли, то столбы ограды не должны были показываться, но это можно списать на (как раз) желание показать на плане характер ограды. Более существенно, что чертеж 1947 года не показывает прохода (калитки), обозначенной на плане с юга от фасада дачи.

Данный участок ограды запечатлен на ряде более поздних фотографий, которые датируются 1978 - 1981 годами¹⁵. Эти кадры показывают нам дальнейшие изменения объекта исследования. Три секции ограды, примыкавшие к южному углу усадебного дома снесены, на месте второй от угла секции установлена грубо сваренная из металлических

¹³ Скопин В.В., Лапин И.А. Историческая справка. Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-9799. С. 14; илл. 38

¹⁴ Дом княгини З.И. Юсуповой. Иконографические материалы и фотофиксация. 2003. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-7145

¹⁵ Архив КГИОП. Фототека. №№ 80449, 127104, 127106,

балок воротная рама, в которую установлены створы исторических усадебных кованых ворот, имеющие замысловатый необарочный рисунок. По бокам от нее участки сварной ограды, повторяющие простой рисунок ограды исторической. Далее начиная с четвертой секции сохраняется историческая ограда с прямоугольными столбами. На фото виден только один столб, который оформлен простой филенкой и не имеет профилированного навершия. Все секции установлены на исторический цоколь, сильно утопленный в культурном слое. На одной из данных фотографий (1978 года) одна створа еще не установлена и лежит рядом, что позволяет предположить, что данное решение относится к этому времени.

На фотографиях этого же времени и немного более поздних показан и другой участок ограды, расположенный к северу от главного дома¹⁶. На данных фотографиях мы видим аналогичные металлические секции, каменные столбы с преимущественно утраченными профилированными навершиями, а также воротами, расположенными в северной части землевладения (в створе улицы Красной Звезды (Стессельской)). Ворота фланкированы рустованными пилонами, крестообразными в сечении, что соответствует плану 1859 года. Также можно утверждать, что архитектурно-художественное решение ворот соответствует проекту Монигетти (лист из НИМ РАХ). Створы ворот имеют рисунок аналогичный, рассмотренному выше. В завершении ворот имеется фрамуга со сложным растительным орнаментом и картушем с вензелем, эта часть ворот, по всей видимости, литая. Фотографии этой части ограды указывают на еще одно отличие от первоначального плана – имеющиеся на плане ворота около главного дома в натуре отсутствуют.

В 1983 году был разработан проект реставрации ограды дачи¹⁷. Чертежи из данного проекта фиксируют, что ограда на всем протяжении состоит из одинаковых секций, ворота с крестообразными пилонами одни (в створе улицы Красной Звезды). Общая протяженность ограды также включает еще десять секций после служебного корпуса, таким образом она не доходит до места, где располагался второй служебный флигель (конюшни), разобранный в 1930 году. Проект среди прочего предполагал уничтожить ворота в сварной раме, находившиеся к югу от дома, использование исторических створ не предполагалось (фотография 1985 года фиксирует отсутствие створ, но наличие рамы)¹⁸.

¹⁶ Архив КГИОП. Фототека. №№ 80450, 127116, б/н, 1990 г., Егоровский В.Ф.

¹⁷ Проект реставрации участка ограды б. дачи Юсуповой. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-5

¹⁸ Архив КГИОП. Фототека. 226-Г/179, 1985 г., Шлакан В.И.

Анализ данных материалов дает вполне исчерпывающую информацию об архитектурно-художественном решении ограды и ворот в северной части участка, но оставляет открытым вопрос о происхождении створ вторых ворот. Учитывая тот факт, что обозначенные на плане 1859 года вторые, ближайšie к даче, ворота по факту отсутствовали, а цоколь ограды не имеет разрыва, можно предположить, что эти створы принадлежали третьим (по плану) воротам, находившимся вблизи конюшни, но их местоположение выходит за пределы ограды, существовавшей к 1983 году.

В 1995 году были проведены архитектурные обмеры дачи, в частности, были зафиксированы и ворота (в створе улицы Красной Звезды)¹⁹.

В 2000-е – 2020-е годы был предпринят ряд не доведенных до конца попыток реставрации ансамбля дачи. В рамках этих работ ограда с воротами была демонтирована, но так и не восстановлена в прежнем виде. На настоящее время сохраняются только фрагменты цоколя исторической ограды дачи Юсуповой, на котором установлено временное ограждение.

Список Литературы и источников

1. Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911 г. СПб., 1992
2. Положение Практической школы земледелия и сельского хозяйства. СПб., 1798
3. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села, 1857г. Репринтное издание, СПб, 2007
4. Юсупов Ф.Ф. Мемуары. М., 2008
5. Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976
6. Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021
7. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 893
8. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074
9. РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162
10. РГАДА. Ф. 1290. Оп. 2. Т. 1. Д. 818
11. ГЭ ОР-22476. Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. 1855-1856
12. НИМ РАХ. Монигетти, Ипполит Антонович. Россия. Дача княгини З.И. Юсуповой Юсуповых. Проект. 1855-1856
13. Скопин В.В., Лапин И.А. Историческая справка. Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-9799. С. 14; илл. 38

¹⁹ Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Архитектурные обмеры. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-55

14. Дом княгини З.И. Юсуповой. Иконографические материалы и фотофиксация. 2003. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-7145
15. Проект реставрации участка ограды б. дачи Юсуповой. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-5
16. Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Архитектурные обмеры. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-55
17. Архив КГИОП. Фототека. №№ 80449; 80450; 127104; 127106; 127116; 226-Г/179, 1985 г., Шлакан В.И.; б/н, 1990 г., Егоровский В.Ф.

АЛЬБОМ ИКОНОГРАФИИ

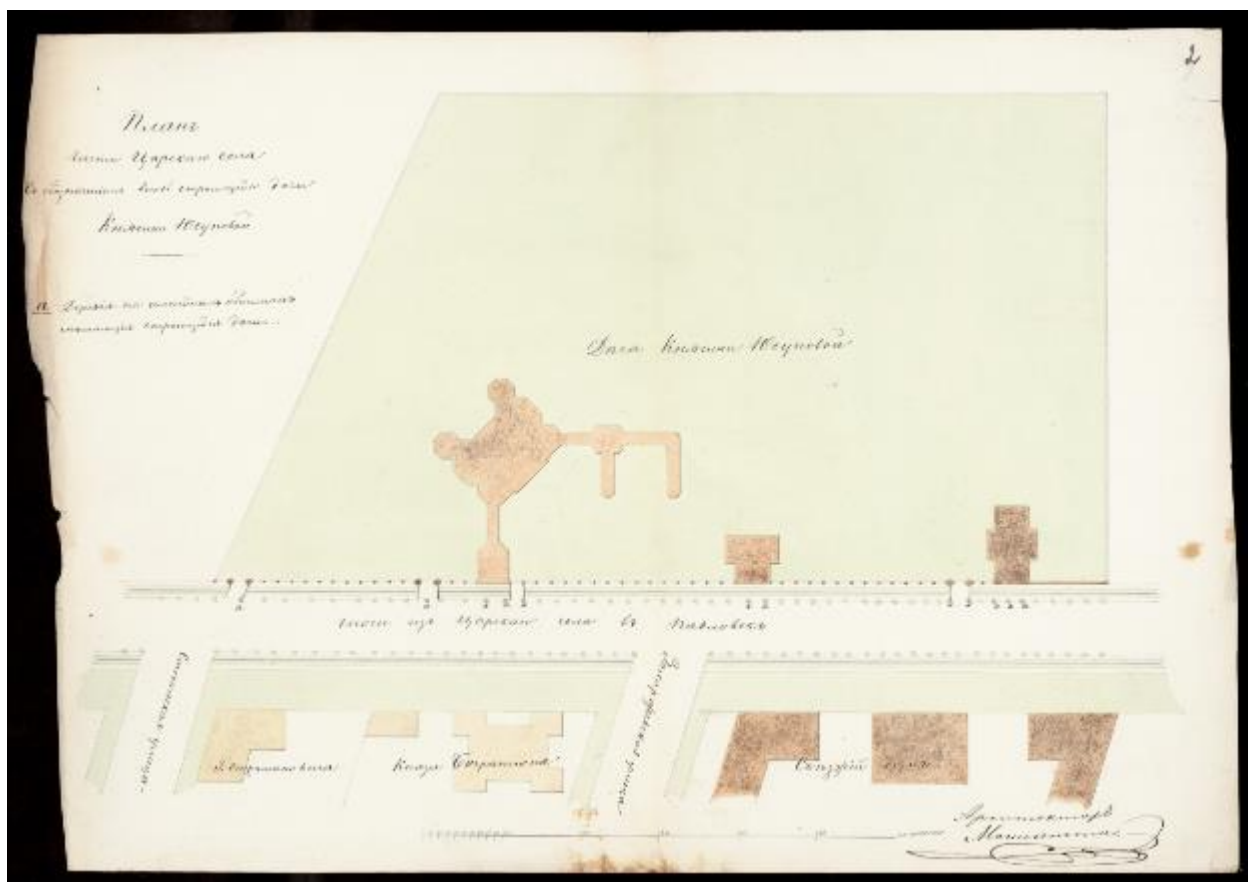
1. И.А. Монигетти. Генеральный план участка дачи З.И. Юсуповой. 1856 г. (РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1)



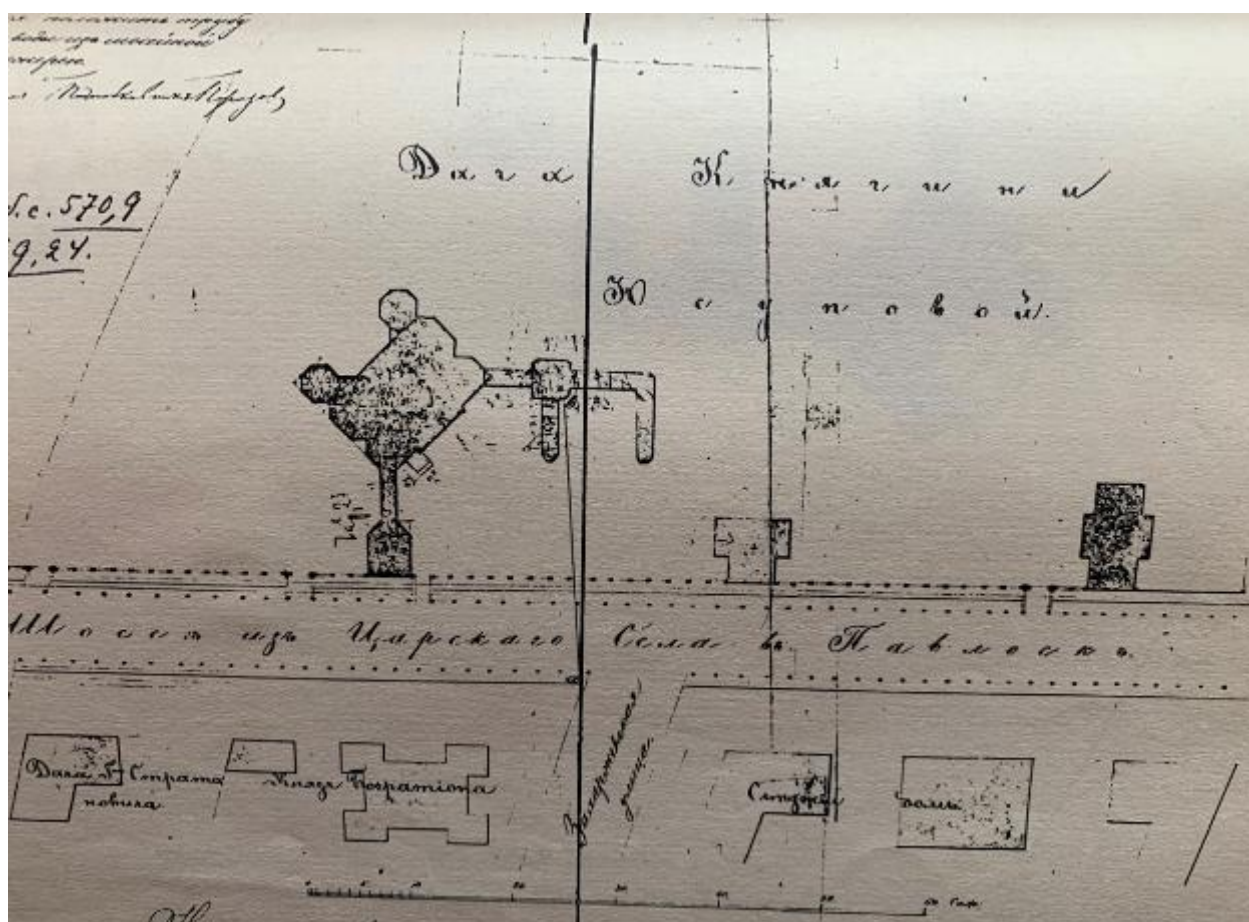
2. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Вид со стороны Отдельного парка. 1855-1856 гг. Бумага, акварель (ГЭ ОР-22476)



3. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Фасад на Павловскую дорогу. 1856 г. (НИМ РАХ; Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021. С. 118)



4. И.А. Монигетти. План части Царского Села с обозначением вновь строящейся дачи княгини Юсуповой. 1859 г. (РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 2)



5. Генеральный план участка строящейся дачи (РГАДА. Ф. 1290. Оп. 2. Д. 818)



6. Фиксационный чертеж. 1947 г. Ю.В. Билинский и Д.Л. Гольд (Дом княгини З.И. Юсуповой. Иконографические материалы и фотофиксация. 2003. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-7145)



7. Ворота в северной части участка. Фотография 1978 г. Архив КГИОП. Фототека. № 80450



8. Ворота в северной части участка. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127116



9. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1978 г. Архив КГИОП. Фототека. № 80449



10. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127104



11. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127106



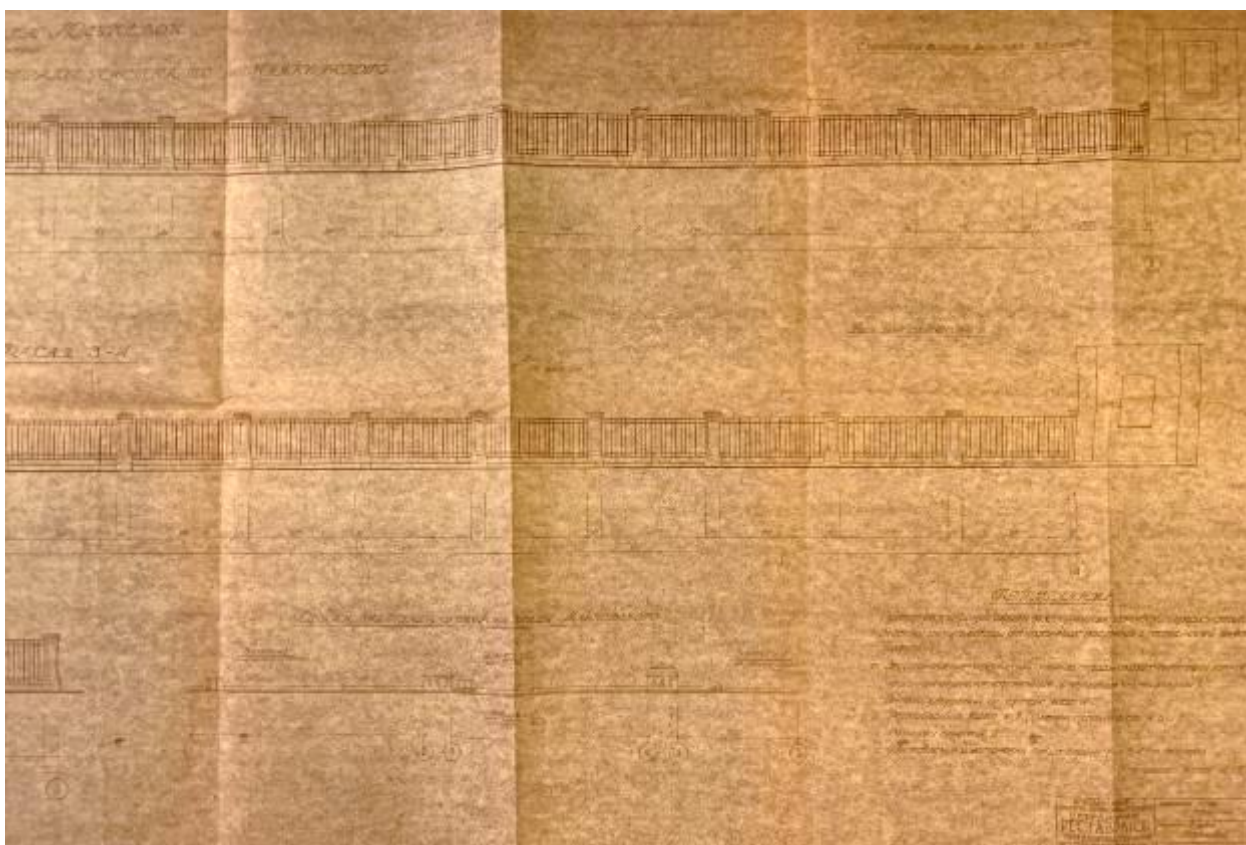
12. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1985 г. В.И. Шлакан. Архив КГИОП. Фототека. 226-Г 179



13. Ограда. Фотография 1990 г. В.Ф. Егоровский. Архив КГИОП. Фототека. б/н



14. Проект реставрации ограды б. дачи Юсуповой. 1983 г. (Архив КГИОП. 226-Г/Пр-5)



15. Проект реставрации ограды б. дачи Юсуповой. 1983 г. (Архив КГИОП. 226-Г/Пр-5)



16. Ворота в северной части участка. Фиксационный чертеж. (Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Архитектурные обмеры. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-55)

Список иллюстраций

1. И.А. Монигетти. Генеральный план участка дачи З.И. Юсуповой. 1856 г. (РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1074. Л. 1)
2. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Вид со стороны Отдельного парка. 1855-1856 гг. Бумага, акварель (ГЭ ОР-22476)
3. И.А. Монигетти. Дача кн. Юсуповых в Царском Селе. Фасад на Павловскую дорогу. 1856 г. (НИМ РАХ; Тоесева А. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини. Альбом. СПб., 2021. С. 118)
4. И.А. Монигетти. План части Царского Села с обозначением вновь строящейся дачи княгини Юсуповой. 1859 г. (РГИА. Ф. 218. Оп. 2. Д. 162. Л. 2)
5. Генеральный план участка строящейся дачи (РГАДА. Ф. 1290. Оп. 2. Д. 818)
6. Фиксационный чертеж. 1947 г. Ю.В. Билинский и Д.Л. Гольд (Дом княгини З.И. Юсуповой. Иконографические материалы и фотофиксация. 2003. Архив КГИОП. 226-Г-4 Н-7145)
7. Ворота в северной части участка. Фотография 1978 г. Архив КГИОП. Фототека. № 80450
8. Ворота в северной части участка. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127116
9. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1978 г. Архив КГИОП. Фототека. № 80449
10. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127104
11. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1981 г. Архив КГИОП. Фототека. № 127106
12. Ворота к югу от здания дачи. Фотография 1985 г. В.И. Шлакан. Архив КГИОП. Фототека. 226-Г 179
13. Ограда. Фотография 1990 г. В.Ф. Егоровский. Архив КГИОП. Фототека. б/н
14. Проект реставрации ограды б. дачи Юсуповой. 1983 г. (Архив КГИОП. 226-Г/Пр-5)
15. Проект реставрации ограды б. дачи Юсуповой. 1983 г. (Архив КГИОП. 226-Г/Пр-5)
16. Ворота в северной части участка. Фиксационный чертеж. (Бывшая дача З.И. Юсуповой в Царском Селе. Архитектурные обмеры. 1995. Архив КГИОП. 226-Г-4 Пр-55)

Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с двумя воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.» и по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10,12, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»: «Ремонт и реставрация металлической ограды с двумя воротами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д.12, лит. А» (шифр: ДЮО-1012-22), разработанной ООО «МАТИС» в 2022-2023 гг.

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00207 от 4 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «МАТИС»

ООО «МАТИС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809007709**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7820023103**

006675

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00207 от 4 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская,
д. 13, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1068 от 4 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№767 от 5 мая 2014 г.
№922 от 15 июня 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Идентификатор записи реестра **4432066**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «МАТИС»**Сокращенное наименование **ООО «МАТИС»**

Адрес

Адрес **191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н**ОГРН/ОГРНИП **1027809007709**Номер лицензии **МКРФ 00207**Дата регистрации лицензии **2012-10-04**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-05-12**ИНН **7820023103**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой) **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 1

Номер приказа о предоставлении лицензии 1068

Дата приказа 2012-10-04

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 767

Дата приказа о переоформлении лицензии 2014-05-05

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 922

Дата приказа о переоформлении лицензии 2018-06-15

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи </cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432066>

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25T11:42:19+03:00

дата обновления записи 2023-05-12T16:00:13+03:00