



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«29» ноября 2023 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 апреля 2023 года по 15 сентября 2023 года; с 12 октября 2023 года по 24 октября 2023 года; с 20 ноября 2023 года по 29 ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург,

Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- извлечение из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 880 «О дополнительном взятии под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина» (приложение № 4);

- извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (приложение № 4);

- извлечение из указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (приложение № 4);

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 4);

- копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122719-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1893–1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (приложение № 5);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2017 № 273-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 541-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение

№ 6);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 539-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 542-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 540-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 6);

- копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище с церковью», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Баня», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж для верховой езды 2-х батарей», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай», «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Малый манеж» (приложение № 15);

- охранное обязательство по историческому памятнику (зданию) от 17.05.1977 г. (приложение № 16);

- копии писем КГИОП от 11.10.2023 № 01-24-2366/23-0-1, от 16.11.2023 № 01-24-2813/23-0-1 (приложение № 16).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, 17 апреля 2023 года была выполнена фотофиксация фасадов зданий и территории в открытом доступе выявленного

объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». В связи с необходимостью согласования доступа к внутренней территории и в помещения зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», выполнена дополнительная фотофиксация 03 мая 2023 года.

2. При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ в ряд внутренних помещений зданий, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», в соответствии с действующими правилами по защите государственной тайны, а также в связи с проведением учебного процесса.

На момент проведения фотофиксации фасады зданий – выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», по ул. Комсомола и по ул. Академика Лебедева закрыты строительными лесами (согласно материалам фотофиксации в приложении № 9). Территория объекта культурного наследия (ансамбля) по периметру временно огорожена, что затрудняло фотофиксацию состояния фасадов (приложение № 9, фото 8-10), проводятся реставрационные работы (Реставрация и сохранение объекта культурного наследия: «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 22) по заказу Министерства обороны Российской Федерации (генеральный подрядчик ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», подрядчик ООО «СтройВысотРегион»).

3. На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 4) объект культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», местонахождение: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» утверждены распоряжением КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 540-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 6)».

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, входит выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (п. 725.8), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2.

При анализе планов границ, утвержденных КГИОП 30.07.2003 г., 31.08.2005 г, а также распоряжения КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп выявлен факт повторной постановки на государственную охрану (дублирующего учета) объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» в качестве выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

4. В связи с замечаниями КГИОП от 11.10.2023 № 01-24-2366/23-0-1, от 16.11.2023 № 01-24-2813/23-0-1 (приложение № 16) настоящая экспертиза возобновлена в период с 12 октября 2023 года по 24 октября 2023 года, с 20 ноября 2023 года по 29 ноября 2023 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Федеральном казенном учреждении «Российский государственный архив военно-морского флота» (далее – РГАВМФ), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГТС УАИ КГА), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17.04.2023 г., 03.05.2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 (здание по ул. Комсомола, 22 - памятник истории и культуры местного значения), включен в перечень выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 724), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 4), в составе:

724.1. «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

724.2. «Манеж с конюшнями», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

724.3. «Баня», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

724.4. «Пиротехническая школа», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

725.5. «Лабораторный корпус», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

725.6. «Экипажный сарай с конюшнями», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

725.7. «Орудийный сарай», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

725.8. «Корпус квартир офицеров (угловой)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2;

725.9. «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2.

Первично исследуемый объект культурного наследия поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 880 «О дополнительном взятии под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина» в качестве памятника истории и культуры местного значения «В этом доме б. Михайловского артиллерийского училища В.И. Ленин участвовал во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским райсоветом для рабочих-красногвардейцев, отправившихся на фронт», местонахождение: Ленинград, Комсомола ул., 22.

На основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета

Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» памятник истории и культуры местного значения «В этом доме б. Михайловского артиллерийского училища В.И. Ленин участвовал во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским райсоветом для рабочих-красногвардейцев, отправившихся на фронт», местонахождение: Ленинград, Комсомола ул., 22 был признан памятником истории и культуры государственного значения «Дом, в котором Ленин Владимир Ильич принимал участие во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским районным Советом для рабочих-красногвардейцев, отправившихся на фронт», местонахождение: Ленинград, ул. Комсомола, 22.

Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором Ленин Владимир Ильич принимал участие во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским районным Советом для рабочих-красногвардейцев, отправившихся на фронт», местонахождение: Ленинград, ул. Комсомола, 22 был включен в Список памятников истории и культуры, исключаемых из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендуемых для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения с наименованием «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», местонахождение: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», местонахождение: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» был поставлен на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия, вследствие чего возник дублирующий учет объектов культурного наследия. При этом, в изначальном учете (см. заключение от 30.11.2004 г., приложение № 16) указывалось, что одно из зданий является объектом культурного наследия регионального значения.

При проведении экспертизы выявленных объектов культурного наследия

Санкт-Петербурга, расположенных на территории Калининского района Санкт-Петербурга на предмет наличия у объектов историко-культурной ценности (заключение от 30.11.2004 г., приложение № 16) было установлено, что выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», местонахождение: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22, в связи с чем 31.08.2005 г. был утвержден новый план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 5), где зафиксировано данное обстоятельство.

Приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122719-р объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, присвоен регистрационный номер – 781711206080005, вид объекта – памятник.

Распоряжением КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 5) утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», в границы указанного объекта культурного наследия включен выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

1. Выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» утвержден распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного

училища и академии» (приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2017 № 273-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 541-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 542-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» (приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» не утвержден. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 указанный объект культурного наследия является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», предмет охраны которого утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 540-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» (приложение № 6).

Выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» поставлены на кадастровый учет как нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1004, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания, описание основных

конструктивных элементов.

2. Выявленные объекты культурного наследия «Манеж с конюшнями», «Малый манеж».

Выявленные объекты культурного наследия «Манеж с конюшнями», «Малый манеж» поставлены на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1075, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б. Большая часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б, представляющая собой прямоугольный повышенный центральный объем с примыкающими к нему одно-двухэтажными крыльями с севера и юга является выявленным объектом культурного наследия «Манеж с конюшнями», выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» представлен прямоугольным одноэтажным объемом в северной части здания.

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Манеж с конюшнями», «Малый манеж» не утверждался.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

3. Выявленный объект культурного наследия «Баня».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Баня» не утверждался.

Выявленный объект культурного наследия «Баня» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1076, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

4. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2020 № 539-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и

академии» (приложение № 6).

Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» поставлен на кадастровый учет как нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1078, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е.

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е составлены Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 21.03.2014 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя ситуационный план участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299465 (приложение № 8) нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1004, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299569 (приложение № 8) нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1075, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б (выявленные объекты культурного наследия «Манеж с конюшнями», «Малый манеж») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны

Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299629 (приложение № 8) нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1076, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В (выявленный объект культурного наследия «Баня») находится в государственной собственности Российской Федерации, передано по концессионному соглашению Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» (ИНН: 7447297114).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2023 № КУВИ-001/2023-202078859 нежилое трехэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0005101:1078, местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплено за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7826001547) на праве оперативного управления, передано Федеральному государственному казенному военному образовательному учреждению высшего образования «Михайловская военная артиллерийская академия» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН: 7804181649) в безвозмездное пользование.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299521 (приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005101:1297 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» (ИНН: 7826001547).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299705 (приложение № 8) земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005101:1300 находится в государственной собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» (ИНН: 7826001547).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Артиллерийское училище в Санкт-Петербурге было основано 25 ноября (7 декабря) 1820 года по инициативе Великого князя Михаила Павловича. Первоначально училище занимало дом на углу Бассейной улицы на Песках в

связи с чем сразу встал вопрос о необходимости перемещения училища в более подходящее место. Для училища был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на берегу Невы по Выборгской стороне. Каменный двухэтажный дом впервые зафиксирован в Сенатском атласе в 1798 году, согласно библиографическим источникам, здание было возведено по проекту архитектора А. Порто, в 1803-1809 годах в нем был размещен Вдовый дом, переведенный затем в Смольный монастырь. В 1820 году бывший Вдовый дом был выкуплен на аукционе артиллерийским ведомством.

Уже в 1821 году начались перестройки с приспособлением существовавших зданий и строительством новых. К 1822 году были построены манеж и конюшни, к 1825 году строятся западный корпус каре, в северо-западной части каре устраивается церковь.

К 1829 году на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (по Выборгской стороне Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища. Первоначально все здания училища были двухэтажными. Проект зданий Артиллерийского училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

В 1832 году Артиллерийскому училищу были переданы 8 трехфунтовых гладкоствольных артиллерийских орудия-гаубиц (единорогов), образовав подразделение.

Строительные работы на участке Артиллерийского училища продолжались в течение всего XIX века. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации.

Следующий строительный этап на территории Артиллерийского училища относится к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 годах по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 году здание было приспособлено под Пиротехническую школу. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 году была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 году.

В 1857-1858 годах был уменьшен восьми-орудийный состав батарей училища до четырех орудий, но при этом увеличивалось число лошадей для обучения юнкеров верховой езде.

В 1861 году по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма.

В 1863 году было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). Согласно данным учетных картой карточки выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай» от 17.11.1999 г. (приложение № 15), в 1890 году Орудийный сарай был заменен двухэтажными казармами для нижних чинов. О перестройке здания свидетельствует также Генеральный план строений Гвардейского подвижного парка частично занимаемым Михайловским Артиллерийским училищем, составленный в 1866 г. (приложение № 2, илл. 18), на котором Орудийный сарай зафиксирован еще как отдельно стоящее здание. В 1897-1899 годах казармы надстраиваются 3-м этажом архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым, что зафиксировано на открытках 1890-х годов и начала XX века (приложение № 2, илл. 46, 47).

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь.

В 1870 году здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 году по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

В 1885 году батарея училища вновь состояло из восьми орудий, что увеличивало штат персонала вдвое.

Большие перемены в Михайловском военном училище и академии были связаны с планами по расширению училища до двух 8-ми орудийных батарей, составив таким образом при училище два формирования, в связи с чем проводились работы по расширению штата персонала и строительству новых

зданий в 1890-1900-е годы. В 1892-1900 годах на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улицы (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX века. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сарай, кузница, обозные сарай, сарай для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

Также были реконструированы здания и ведется новое строительство на историческом участке Михайловского артиллерийского училища и академии. Новое строительство ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 году на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе угловой корпус квартир офицеров. Здание было решено в приемах эклектики и предназначалось для проживания офицеров Академии.

В 1893-1900 годах по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж).

В 1893-1899 годах перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова. Также в этот период был застроен пробел между северной частью каре двухэтажным зданием.

В 1897-1900 годах по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Экипажного сарая с конюшнями. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода.

В 1901 году на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих.

В 1900-е – 1910-е годы двухэтажная часть северного каре главного здания была надстроена до трех этажей. В период с 1912 по 1917 годы была надстроена

западная часть Лабораторного корпуса.

Во время революционных событий октября 1917 года офицерский флигель Михайловского артиллерийского училища был занят красногвардейцами, здесь разместился штаб Красной гвардии Выборгского района. В новогоднюю ночь 31 декабря 1917 года (13 января 1918 года) в Белом зале северного корпуса главного здания выступал перед рабочими и красногвардейцами Владимир Ильич Ленин. В 1956 году в память об этом событии по проекту архитектора М.Ф. Егорова на фасаде установлена мемориальная доска из красного гранита с текстом: «31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны».

После революции была ликвидирована находившаяся в офицерском флигеле церковь. В 1933 году северный корпус каре главного здания за исключением объема белого зала, а также северная половина западного корпуса и южная половина восточного корпуса были надстроены до четырех этажей. «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался.

В годы Великой Отечественной войны в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь, здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы. В результате авианалетов здания Михайловского военного училища получили значительные повреждения.

В первые послевоенные годы началась разработка проекта по восстановлению лицевых корпусов по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола. Разработка проектной документации велась с учетом осуществления Генерального плана Ленинграда, предполагавшего создание градостроительного ансамбля путем реконструкции площади Ленина, как символа новой, советской эпохи города. При этом площадь Ленина предполагалась как важнейший узел в общегородской градообразующей системе Выборгского района. Проект реконструкции зданий бывшего Михайловского училища и Академии был разработан в 1946 году архитектором М.Е. Русаковым при участии М.В. Баранова. При разработке проектной документации было учтено архитектурно-художественное решение здания, расположенного с восточной стороны площади Ленина, возведенного в 1935-1940 годах по проекту архитекторов Я.О. Рубинчика, А.Д. Балкова, Н.И. Иоффе в стиле советского неоклассицизма, а также предполагаемого к постройке здания Калининского райсовета (совр. адрес: г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 13/1, литера А), строительство которого велось в 1948-1955 годы.

Проект реконструкции зданий бывшего Михайловского училища и Академии фактически был реализован в 1949-1952 годы. В результате реализации проекта западный, южный и частично восточный корпуса были

реконструированы с надстройкой до 4-х этажей, изменением архитектурно-художественного решения соответствующей архитектуре Сталинского времени.

В 1948 году Военпроектом – квартирно-эксплуатационным отделом Ленинградского военного округа был разработан проект восстановления внутренней отделки Белого зала (утвержден начальником КЭУ ЛенВО Инженер-полковником Петровым, главный инженер ВП Доброхотов, нач. стр. отд. Бунин, ст. архитектор Фогт, арх. Глинина).

В эти же годы по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной. Фасад здания в объеме «Белого зала» получил новый лепной декор, соответствующий советской эпохе.

Таким образом, в 1950-е годы окончательно сформировался облик зданий Михайловской артиллерийской академии и училища, сохранившийся до настоящего времени. На протяжении 2-й половины XX века, в основном, проводились работы по переустройству внутренних помещений, а также локальные ремонтные работы хозяйственным способом.

Согласно анализу топосъемки Треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1984 год и поэтажных планов от 2014 года, составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» выявлено, что в период с 1984 по 2014 годы выполнена пристройка одноэтажной галереи, соединяющей центральный объем Манежа с конюшнями и Малый манеж.

В 2020 году между Минобороны России и ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» заключен государственный контракт на выполнение проектных работ по реставрации кровли и фасадов корпусов Михайловского военной артиллерийской академии, обращенных на улицы города. В настоящее время проводятся работы по ремонту и реставрации фасадов и кровли в соответствии с разработанной проектной документацией.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» занимает квартал, ограниченный с запада – улицей Академика Лебедева, с севера – улицей Комсомола, с востока – площадью Ленина, с юга – Арсенальной набережной.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» входят следующие выявленные объекты культурного наследия: «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Манеж с

конюшнями», «Баня», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»), «Малый манеж».

Большая часть внутренней территории комплекса заасфальтирована, в южной части территории объекта культурного наследия по Арсенальной набережной имеются участки газонов с зелеными насаждениями, расположенные вдоль металлической ограды. Ограда на гранитном цоколе, выполнена в виде каннелированных металлических колонн, соединенных секциями вертикальных квадратных в сечении прутьев с остроконечным навершием, каждая секция декорирована по краям фигурным металлодекором с растительным орнаментом в верхней и нижней частях, по центру металлодекором в виде пятиконечной звезды с растительным орнаментом. Ворота и калитка решены аналогично, в нижних частях створки ворот с металлодекором в виде перекрещенных стволов артиллерийских орудий в венках.

1. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» представляет включает в себя центральную и восточную трех-четырёхэтажные (в том числе цокольный этаж) части здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, состоит из четырех корпусов, образующих каре.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и железобетонные. Междуетажные перекрытия выполнены из железобетона, надподвальные – из кирпичных сводов, чердачные – деревянные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная по деревянной обрешетке, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока с кровли организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

На дату проведения осмотра и фотофиксации проводятся работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов и кровли, по периметру лицевых фасадов корпусов, за исключением восточного корпуса (обращенного на пл. Ленина) установлены строительные леса.

Лицевой фасад южного корпуса (по Арсенальной набережной).

Цоколь известняковый, фасад оштукатурен, окрашен. В уровне 1-го – 2-го этажей фасад обработан рустом. Фасад центрального ризалита в уровне 3-го – 4-го этажей акцентирован лоджией с колоннами композитного ордера, в центральной части – трехчетвертными колоннами, боковые ризалиты –

трехчетвертными колоннами композитного ордера в уровне 3-го – 4-го этажей.

В завершении фасада венчающий профилированный карниз, центральный ризалит завершен аттиком, декорирован лепной композицией в виде знамен, пятиконечной звезды внутри венка по центру.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения демонтированы на время проведения реставрационных работ.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 2-го этажа - с полуциркульным завершением. Заполнения – металлопластиковые окна коричневого цвета с исторический рисунком расстекловки. Оконные проемы декорированы замковыми камнями в уровне 1-го этажа, наличниками с линейными сандриками с шагом в уровне 3-го этажа.

Лицевой фасад восточного корпуса (по пл. Ленина).

Цоколь известняковый, фасад оштукатурен, окрашен. В уровне 1-го – 2-го этажей фасад обработан рустом. Раскрепованные части фасада акцентированы полуколоннами колоннами тосканского ордера в уровне 3-го – 4-го этажей, завершены треугольными фронтонами. Боковые ризалиты акцентированы трехчетвертными колоннами в уровне 3-го – 4-го этажей.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые окна коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки.

Оконные проемы декорированы наличниками, замковыми камнями, линейными сандриками, подоконными досками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажными карнизами. Профилированный венчающий карниз с выступом, гладким фризом под ним.

Лицевой фасад северного корпуса (по ул. Комсомола).

На дату проведения осмотра и фотофиксации вдоль фасада установлены строительные леса.

Согласно утвержденному предмету охраны, фасады оштукатурены, окрашены, отделаны рустом. Оконные проемы оформлены наличниками, замковыми камнями, подоконными досками (в том числе на стилизованных кронштейнах), архивольтами. Подоконные пространства оформлены филенками.

Фасадные стены декорированы рустованными лопатками, пилястрами с ионическими капителями на высоту 2-го – 3-го этажей, угловые части раскреповок декорированы рустом. В уровне 3-го этажа панно с горельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажными карнизами. В завершении фасадной плоскости стен профилированный венчающий раскрепованный карниз.

Дворовые фасады.

Цоколь известняковый, фасады оштукатурены, окрашены.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами, наличниками и замковыми камнями. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными карнизами.

Интерьер.

В рассматриваемой части здания сохранились исторические лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями, коридоры с метлахской плиткой в уровне цокольного этажа, историческое оформление белого зала и зала воинской славы. Белый зал расположен на 3-м этаже северного корпуса, стены декорированы пилястрами, оконные проемы архивольтами, потолок оформлен в виде филенок в обрамлении тяг, выкружки падуг декорированы акантовым листом.

Зал Воинской Славы расположен на 3-м этаже южного корпуса, стены оштукатурены, окрашены, оконные проемы оформлены профилированным обрамлением, сдвоенными полуколоннами, потолок декорирован тягами и розетками, лепным растительным декором.

2. Выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» представляет собой здание, состоящее из одноэтажного повышенного объема с ризалитом с запада, примыкающих к нему двух одноэтажных объемов с севера и двух одно-двухэтажных объемов с юга.

Согласно документам технического учета фундамент здания бетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Перекрытия выполнены из железобетонных плит по железобетонным балкам. Крыша скатная, покрытие кровли выполнено из металла.

Фасады оштукатурены, окрашены, цоколь известняковый, заштукатурен цементно-песчаным раствором.

Проем ризалита центрального объема с полуциркульным завершением, заполнение – поздние металлические глухие ворота с деревянной полуциркульной фрамугой над ними.

Оконные проемы центрального объема с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые.

Оконные проемы примыкающих к центральному объему крыльев прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные. Дверные проемы и ворота прямоугольной конфигурации, заполнения – глухие металлические. Фасадные стены завершены профилированным венчающим карнизом.

Доступ во внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» ограничен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по защите государственной тайны.

3. Выявленный объект культурного наследия «Баня» представляет

собой трехэтажное здание, соединенное с главным корпусом переходом в уровне 3-го этажа.

Согласно документам технического учета фундамент здания бетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Междуэтажные перекрытия выполнены из железобетонных плит. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла.

Цоколь известняковый, наружные стены здания кирпичные, окрашены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Над центральным входом установлен козырек на металлических фигурных кронштейнах. Заполнение дверного проема – поздние глухие двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены замковыми камнями.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто кирпичным междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, подоконным кирпичным карнизом в уровне 3-го этажа.

Венчающий карниз кирпичный, профилированный с каменной подшивкой, фризом и кирпичным поясом.

В здании сохранилась историческая двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями маршей, площадками с настилом из метлахской плитки, в уровне 3-го этажа сохранилась винтовая лестница со ступенями, оформленными растительным орнаментом, ограждение лестницы позднее.

4. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» представляет собой юго-западную прямоугольную в плане трехэтажную часть здания, соединенную со стороны двора переходами в уровне 2-го – 3-го этажей с тремя трехэтажными объемами (бывшие пороховые башни).

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и железобетонные. Междуэтажные перекрытия выполнены из железобетона, над первым этажом – из кирпичных сводов, чердачные – деревянные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная по деревянной обрешетке, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока с кровли организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад (по ул. Академика Лебедева).

На дату проведения осмотра и фотофиксации вдоль лицевого фасада (по ул. Академика Лебедева) установлены строительные леса, проводятся работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши.

В соответствии с утвержденным предметом охраны цоколь здания известняковый, лицевой фасад оштукатурен, окрашен, отделан рустом в уровне 1-го этажа.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением (в уровне 1-го этажа).

Заполнения оконных проемов выполнены из металлопластика, окрашены в коричневый цвет, исторический рисунок расстекловки сохранен.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены архивольтами, опирающимися на карниз, в уровне 2-го этажа наличниками и линейными сандриками, в уровне 3-го этажа – наличниками. Венчающий карниз – профилированный.

Дворовый фасад.

Дворовый фасад оштукатурен, окрашен, цоколь известняковый. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые окна и двери. Венчающий карниз – профилированный.

Интерьеры.

Внутренняя отделка современная, полы облицованы плиткой, стены оштукатурены, окрашены, потолки подвесные. В здании сохранились исторические лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями.

5. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» представляет собой Г-образное в плане здание, состоящее из двух соединенных двухэтажных объемов и трехэтажного объема с запада, здание соединено переходом в уровне 2-го этажа с главным корпусом.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и железобетонные. Междуетажные перекрытия выполнены из железобетона, над первым этажом – из кирпичных сводов, чердачные – деревянные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная по деревянной обрешетке, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока с кровли организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад (по Арсенальной набережной).

На дату проведения осмотра и фотофиксации вдоль западного, южного и восточного фасадов установлены строительные леса.

Цоколь здания известняковый, фасады оштукатурены, окрашены, в цокольной части отделаны фактурной штукатуркой.

Дверной проем с полуциркульным завершением, заполнения – металлопластиковые остекленные двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации – в уровне 2-го и 3-го этажей, с полуциркульным завершением – в уровне 1-го этажа. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки, окрашены в коричневый цвет.

В уровне 1-го этажа проемы декорированы «брамантовыми окнами».

Оконные проемы 2-го и 3-го этажей декорированы профилированными

наличниками (с замковыми камнями в уровне 3-го этажа).

Фасадные стены завершены профилированным венчающим карнизом с модульонами и поясом с дентикулами.

Западный, северный и восточный фасады.

Цоколь известняковый, фасады оштукатурены, окрашены, оконные проемы с полуциркульным завершением и прямоугольной конфигурации. Окна западного фасада декорированы оформлены наличниками, с замковыми камнями – в уровне 3-го этажа. Венчающий карниз восточного фасада выполнен аналогично южному фасаду, западного и северного фасадов – профилированный.

Интерьеры.

В здании сохранились исторические лестницы – распашная междустенная лестница с мраморными ступенями и балюстрадным ограждением, служебная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями с металлическим ограждением.

Пол вестибюля парадной лестницы с настилом из мрамора. Стены вестибюля и парадной лестницы декорированы рамками из профилированных тяг, филенками. Потолок оформлен профилированными тягами, профилированным карнизом. Верхняя площадка парадной лестницы оформлена колоннами коринфского ордера, поддерживающими антаблемент с орнаментальным фризом, профилированным карнизом. Потолок верхней площадки парадной лестницы кессонированный, оформлен лепным декором растительного орнамента и поясом меандром. Входной тамбур частично разобран на время проведения реставрационных работ.

Отделка внутреннего помещения в западной части в уровне 2-го этажа: пол с настилом из паркета, стены и проемы оформлены рамами и фигурными филенками, имитирующие дверные проемы с полуциркульной фрамугой. Потолок декорирован профилированными карнизами, орнаментальными поясами, круглой розеткой по центру.

6. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» представляет собой трехэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом в северной части.

Согласно документам технического учета фундамент здания выполнен из сборных железобетонных блоков, наружные и внутренние стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и деревянные. Перекрытия в здании выполнены из сборных железобетонных плит. Крыша двускатная, покрытие кровли выполнено из металла.

Фасады здания решены в приемах неоклассицизма, цоколь известняковый, наружные стены оштукатурены окрашены, отделаны линейным рустом до междуэтажного карниза.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения поздние

глухие металлические двери.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, заполнения деревянные окна. Окна 2-го этажа оформлены архивольтами. Углы здания декорированы лопатками. Венчающий карниз облицован металлом.

Интерьеры.

Внутренние помещения с современной отделкой, полы облицованы плиткой, стены оштукатурены, окрашены, потолки подвесные.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 17 апреля 2023 года и от 03 мая 2023 года.

7. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное здание с ризалитом лестничной клетки со стороны двора.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и железобетонные. Междуэтажные перекрытия выполнены из железобетона, над первым этажом – из кирпичных сводов, чердачные – деревянные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная по деревянной обрешетке, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока с кровли организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад (по ул. Академика Лебедева).

На дату проведения осмотра и фотофиксации вдоль лицевого фасада установлены строительные леса.

Согласно утвержденному предмету охраны, цоколь известняковый, фасад оштукатурен, окрашен, отделан линейным рустом, оформлен лопатками.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнения дверного проема двустворчатые деревянные двери.

Оконные проемы с лучковым завершением, оформлены оштукатуренными сегментно с применением фактурной штукатурки лучковыми перемычками.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей с поясом-поребриком, стилизованными дентикулами, раскрепованным по осям лопаток.

Венчающий профилированный карниз раскрепован по осям лопаток. На крыше расположены кирпичные тумбы ограждения.

Дворовый фасад.

Цоколь известняковый, фасады оштукатурены, окрашены.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние глухие металлические двери. Над дверным проемом установлен поздний полуциркульный металлический козырек.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна. Венчающий карниз – профилированный.

Интерьеры.

Отделка внутренних помещений представлена оштукатуренными и окрашенными стенами, на полах уложен линолеум и плитка, потолки подвесные, в уровне 1-го этажа – оштукатуренные своды.

В здании сохранилась историческая двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями с деревянным поручнем, площадками с настилом из метлахской плитки.

8. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.») представляет собой четырехэтажное Г-образное в плане здание, с ризалитами лестничных клеток.

Согласно документам технического учета фундамент здания железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные и железобетонные. Междуэтажные перекрытия выполнены из железобетона, над первым этажом – из кирпичных сводов, чердачные – деревянные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная по деревянной обрешетке, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока с кровли организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевые фасады (по ул. Академика Лебедева и ул. Комсомола).

На дату проведения осмотра и фотофиксации вдоль лицевых фасадов установлены строительные леса.

Согласно утвержденному предмету охраны, цоколь известняковый, фасад оштукатурен, окрашен, отделан линейным рустом, с фактурной штукатуркой в уровне 1-го этажа.

Дверной проем прямоугольной конфигурации, заполнения дверного проема двустворчатые деревянные двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые.

Оконные проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями, разорванных рустом; в уровне 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями, объединяющими проемы с подоконным пространством; в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками, линейными сандриками на фигурных кронштейнах, с фризом «меандр», подоконными филенками; в уровне 4-го этажа – профилированными наличниками, подоконными филенками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными междуэтажными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей. Венчающий профилированный карниз с выносом.

Дворовые фасады.

Цоколь известняковый, фасады оштукатурены, окрашены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние глухие металлические двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения – деревянные и металлопластиковые окна.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз профилированный.

Интерьеры.

Отделка внутренних помещений представлена оштукатуренными и окрашенными стенами, на полах уложен паркет и линолеум, потолки подвесные. В здании сохранилось две исторических лестницы с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями маршей с деревянным поручнем, междуэтажными площадками с настилом из метлахской плитки.

9. Выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание.

Согласно документам технического учета фундамент здания бетонный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях кирпичные. Перекрытия выполнены из железобетонных плит по железобетонным балкам. Крыша скатная, покрытие кровли выполнено из металла.

Цоколь здания известняковый, фасады оштукатурены, окрашены. Оконные проемы с полуциркульным завершением, оформлены архивольтами, опирающимися на профилированную тягу. Заполнения оконных проемов металлопластиковые.

Вдоль лицевого фасада установлены бытовые металлические сооружения для строителей на время проведения ремонта и реставрации фасадов и кровли. Венчающий карниз с выносом, с профилированной тягой под ним.

Доступ во внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями» ограничен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по защите государственной тайны.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1790-е гг. – строительство двухэтажного каменного здания и служебных построек;

1821-1829 гг. – приспособление бывшего Вдовьего дома и строительство корпусов Артиллерийского училища;

1822 г. – строительство манежа и конюшен;

1850 – 1852 гг. строительство двухэтажного корпуса, приспособление его в 1864 году под Пиротехническую школу;

1853-1856 гг. – реконструкция корпусов Михайловского артиллерийского училища с надстройкой 3-м этажом, устройство церкви;

1861 г. – строительство двухэтажного лабораторного корпуса;

1863 г. – строительство оружейного сарая;

1870 г. – реконструкция манежа и конюшен с расширением центрального объема здания;

1890 г. – реконструкция оружейного сарая с приспособлением его в двухэтажное здание - казарм для нижних чинов;

1893 г. – строительство четырехэтажного углового корпуса квартир офицеров;

1893-1900 гг. – строительство малого манежа; реконструкция северного (с устройством Белого зала) и восточного корпусов (с частичной надстройкой до четырех этажей) главного здания, застройкой открытого участка каре рядом с церковью двухэтажным зданием;

1897-1899 гг. – реконструкция казарм для нижних чинов с надстройкой здания до трех этажей;

1897-1900 гг. – строительство Экипажного сарая с конюшнями;

1901 г. – строительство трехэтажного здания бани на месте снесенного дома эконома;

1900-1910-е гг. – надстройка двухэтажной части северного корпуса главного здания (к востоку от церкви) до трех этажей;

1913 г. – надстройка западной части лабораторного корпуса 3-м этажом;

1933 г. – надстройка западного корпуса (северной половины), северного корпуса (западной и восточной частей), южного корпуса (южной части) главного здания до четырех этажей;

1930-е годы реконструкция манежа и конюшен с увеличением высотной отметки крыши, расширением существовавших крыльев и пристройкой новых; устройство надземного перехода между Баней и южным корпусом главного здания;

1949-1952 гг. – реконструкция главного здания с надстройкой до четырех этажей южного корпуса, южной половины западного корпуса, южной части восточного корпуса; реконструкция двух существовавших зданий с пристройкой их к лабораторному корпусу; реконструкция экипажного сарая с конюшнями с устройством междуэтажного перекрытия и лестницы, устройство ограды вдоль Арсенальной набережной;

1984-2014 гг. – пристройка одноэтажной галереи, соединяющей

центральный объем Манежа с конюшнями и Малый манеж.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1753 г., 1796 г., 1828 г., 1861 г., 1880 г. (приложение № 2, илл. 1-3, 5-7).

2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 4).

3. ОГТС УАИ КГА: топосъемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1946 г., 1984 г. Планшет 2529-16 (приложение № 2, илл. 9, 10).

4. РГАВМФ: Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415, Д. 8426, Д. 8436, Д. 8453, Д. 8469, Д. 8470, Д. 8472, Д. 8503, Д. 8508 (приложение № 2, илл. 11-19).

5. Госкаталог.рф: №№ 29216700, 29408088, 26517547, 6778437, 41637148 (приложение № 2, илл. 46, 47, 65, 75, 76).

6. ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Д 6191, Г 6934, Д 9034, Д 18717, Ж 515, Гр 26182, Гр 26181, Гр 65102, Гр 65107, Гр 65109, Гр 65101, Бр 12020, Гр 77514, Гр 77507, Ар 144802, Вр 75241, Вр 75240, Бр 25461, Вр 75250, Бр 14066, Бр 13985, Бр 13986, Ар 52973, Вр 79457, Вр 79454, Бр 70475, Ар 16675, , Бр 30287, Бр 70476, Бр 29999, Бр 30298, Бр 64927, Ар 146478, Ар 258962; Фотоальбом П 270; Фотоальбом Пр 172. Позитив сн.1-3, 6, 10, 14-16 (приложение № 2, илл. 48-50, 52-60, 62, 66, 67, 69-72, 77-84, 91-95, 98-102, 104-106, 108, 111).

7. Архив КГИОП:

- П. 408. Пр-2, Пр-3. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ. 1948 г., шифр: 17082, разработанный Военпроект КЭУ Лен ВО, (приложение № 2, илл. 20-22);

- Фототека отд. охр. пам. №№ 28201, 4622, 17098, 17099, 17097, 17096, 17095, 17094, 84784, 84783 (приложение № 2, илл. 63, 64, 85-90, 96, 97);

- П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г. (приложение № 15);

- Ф. 950.IX Н-11496. Заключение № 4.2 по результатам проведения экспертизы выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, расположенных на территории Калининского района Санкт-Петербурга на предмет наличия у объектов историко-культурной ценности, утвержденное ООО «АРС» 30.11.2004 г. (, приложение № 16).

8. Документы, полученные на основании письма КГИОП от 21.04.2023 № 01-42-1745/23-0-0:

- технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г. (приложение № 7);

- технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 21.03.2014 г. (приложение № 7);

- архивные поэтажные планы (приложение № 7).

9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299465, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299569, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299629, от 05.09.2023 № КУВИ-001/2023-202078859, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299521, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299705 (приложение № 8).

10. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011

№ 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.

10. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: христианская историко-церковная энциклопедия СПб., 2003.

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт помещений) «Пиротехнической школы в Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии» (Санкт-Петербург, Арсенальная наб. 15, ул. Комсомола 22, лит. А, ул. Академика Лебедева 1-3, пл. Ленина, 2).

12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта

культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанным ООО «СВР» (Шифр: 3-24/20-3/В).

13. Архив КГИОП. П. 408. Пр-1. Проект реконструкции отопления и вентиляции «Белого зала». 1947 г., разработанный Военпроект КЭУ Лен ВО, шифр: 17247.

14. Архив КГИОП. П. 408. Пр-4. Проведение технического обследования и разработка рабочей документации на ремонт несущих и ограждающих конструкций угловых флигелей (на пл. Ленина) здания ВАА им. М.И. Калинина по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 22. 1996 г., разработан НПКХ «Ремстройкомплекс».

15. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г. Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов: Творческий путь и судьба. СПб., 2001.

16. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений. 1700-1910. М., 1910.

17. Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Белград-Нью-Йорк, 1937-1959.

18. Платов А.С. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870. СПб., 1870.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Мемориальная ценность

Артиллерийское училище, а впоследствии и академия названы в честь его основателя – великого князя Михаила Павловича. Михайловская артиллерийская академия является первым в России высшим военным учебным заведением для подготовки артиллеристов.

История создания Михайловской артиллерийской академии восходит к началу XIX века, когда в 1805 году в Санкт-Петербурге были учреждены артиллерийские роты, предназначавшиеся для подготовки артиллеристов. В 1820 году в столице Российской Империи состоялось официальное открытие Артиллерийского училища, офицерские классы которого стали первым высшим артиллерийским учебным заведением.

Ученые, конструкторы и воспитанники академии внесли большой вклад в развитие артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки. Русские артиллеристы первыми в мире разработали методы стрельбы с закрытых огневых позиций и применили их на практике в русско-японской войне.

История Академии связана и с революционными событиями первой трети XX века. Выпускниками Академии были активные деятели революционного движения в России П.Я. Лавров и С.М. Степняк-Кравчинский. В Белом зале Академии на организованной Выборгским райкомом РСДРП(б) для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, была организована встреча нового 1918 года, на которой присутствовали лидеры большевиков В.И. Ленин и Н.К. Крупская.

История Академии неразрывно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. С созданием фугасных и зажигательных ракет связано имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко. Выпускник Академии В.М. Трофимов в 1920 году создал «экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела». Несколько позже были начаты разработки газодинамических орудий и минометов. Выпускники Академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толочков разработали ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-

Морского Флота СССР.

Преподавателями Академии в разные годы были видные ученые своего времени: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгард, В.С. Барановский, А.Н. Шишков, В.С. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и др. Воспитанники, ученые и конструкторы академии внесли большой вклад в развитие русской и мировой артиллерии, стрелкового оружия и артиллерийской науки в целом.

За 200 лет своего существования из стен Михайловской военной артиллерийской академии вышли 257 Георгиевских кавалеров, 95 Героя Советского Союза (двое - дважды Герои Советского Союза), 8 Героев Российской Федерации. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» с момента своего основания сохраняет свое функциональное назначение.

Историко-архитектурная ценность

Сохранившиеся до нашего времени здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» служат источником достоверных знаний о развитии учреждений высшего военного образования начала XIX – середины XX вв.

Михайловская военное училище и академия занимает квартал, ограниченный с запада – улицей Академика Лебедева, с севера – улицей Комсомола, с востока – площадью Ленина, с юга – Арсенальной набережной. Комплекс зданий является средообразующим в застройке южной части Выборгской стороны, формирует панораму северного берега реки Невы в данной части города.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» входят следующие здания – выявленные объекты культурного наследия: «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Манеж с конюшнями», «Баня», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»), «Малый манеж».

Здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», являются образцом как и дореволюционных зданий военно-учебного назначения, так и одним из примеров эпохи советских реконструкций, в настоящем случае, связанным с восстановлением поврежденных в результате боевых действий корпусов Военной артиллерийской академии М.И. Калинина (Михайловской) в послевоенные годы и реконструкцией площади Ленина.

1) выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», состоит из трех-четырёхэтажных корпусов, образующих замкнутое каре. Здание является историческим ядром ансамбля, начало строительства которого относится к 1820-1829 годам.

Объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» представляет собой образец здания военно-учебного назначения XIX века, частично надстроенного в начале XX века, реконструированного в советский период в первые послевоенные годы.

В результате реконструкции, осуществленной в 1949-1952 годах по проекту архитектора Михаила Ефимовича Русакова при участии Николая Варфоломеевича Баранова, южный и восточный корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» являются элементом «градостроительного ансамбля» застройки площади Ленина. При реконструкции была сохранена сомасштабность корпусов объекта культурного наследия с окружающей застройкой, а также стилистика здания, сочетающая элементы советского монументального неоклассицизма 1940-х – 1950-х годов.

Часть здания в объеме «Белого зала» сохранила свои исторические габариты и частично интерьеры, декоративно-художественное решение фасадов в стиле эклектики, в рамках реконструкции 1949-1952 годов был изменен дореволюционный лепной декор на соответствующий советскому времени.

2) выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» расположен в восточном внутреннем дворе и представляет собой образец здания военно-учебного назначения XIX века, выполненного в архитектурном стиле неоклассицизм.

В советский период здание претерпело изменения в части увеличения высотных отметок конька крыши, реконструкции боковых крыльев. Здание частично сохранило свой исторический облик, относящийся к середине XIX века в габаритах центрального объема.

3) выявленный объект культурного наследия «Баня» расположен в восточном внутреннем дворе, представляет собой трехэтажное кирпичное здание, построенное в 1901 году по чертежам военного инженера К.И. Леопольда.

Объект культурного наследия «Баня» представляет собой образец вспомогательного здания военно-учебного назначения начала XX века. В советский период здание изменило свою функцию на коммунально-бытовую, верхний этаж здания был приспособлен для проведения спортивных занятий, к зданию с юга пристроен надземный переход.

Здание в целом сохранило свои исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном стиле».

4) выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» расположен в западном каре комплекса, является протяженным трехэтажным прямоугольным в плане зданием, соединенным с тремя бывшими пороховыми башнями.

Первоначально двухэтажное прямоугольное в плане здание построено в 1850-1852 годах по чертежам архитектора А.Я. Фарафонтьева, в 1864 году приспособлено с надстройкой до трех этажей по чертежам военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана под Пиротехническую школу.

Здание сохранило свои исторические объемно-пространственные решения и габариты, архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное в неоклассическом стиле.

Пиротехническая формирует облик западной части каре выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», и является элементом исторической застройки улицы Академика Лебедева, относящейся к середине XIX века.

5) выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» расположен в западной части южного каре выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Здание двух-трехэтажное, выполнено в неоклассическом стиле, построено в 1861 году по чертежам военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана, в период с 1912 по 1917 годы западная часть здания была надстроена 3-м этажом.

Лаборатория артиллерийской академии была первой в России, для ее открытия в 1860 году Л.Н. Шишков и Н.Н. Федоров были отправлены за границу для поиска и закупки оборудования.

Объект культурного наследия «Лабораторный корпус» в целом сохранил свои исторические объемно-пространственные решения и габариты, за исключением пристроенного в советский период крыла с севера, представляет собой образец здания военно-учебного назначения середины XIX века.

В здании сохранились элементы ценной отделки интерьеров, относящихся как к дореволюционному периоду, так и устроенных в ходе реконструкции 1949-1951 годов советского периода.

6) выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» расположен в северной части западного внутреннего двор и представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом с севера, построенное в 1897-1900 годах по чертежам архитектора В.И. Серкова в архитектурных приемах стиля эклектика с элементами неоклассицизма.

Архитектурно-художественное решение здание было выполнено идентично Манежу с конюшнями и Малому манежу. Объект культурного наследия представляет собой образец здания военно-учебного назначения конца XIX - начала XX века. В советский период здание было приспособлено под учебный корпус в связи с чем в нем устроено междуэтажное перекрытие, здание

сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения, а также архитектурно-художественное решение фасадов с незначительными изменениями.

7) выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» расположен в западной части каре выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» и представляет собой трехэтажное здание, реконструированное в 1890 году из ранее существовавшего орудийного сарая в двухэтажное здание – казарм для нижних чинов, и надстроенное в 1897-1899 годах до трех этажей по чертежам архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова.

Объект культурного наследия «Орудийный сарай» представляет собой образец здания военно-учебного назначения конца XIX века, выполненного в архитектурных приемах стиля эклектика. Здание сохранило свои первоначальные объемно-пространственные решения и архитектурно-художественное решение фасадов, является образцом исторической застройки улицы Академика Лебедева конца XIX века.

8) выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» формирует северо-западный угол каре выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», представляет собой четырехэтажное здание, построенное в 1893 году по чертежам архитектора В.И. Серкова в архитектурных приемах стиля эклектика. Здание предназначалось для проживания офицеров академии, в советский период было приспособлено в учебный корпус.

Объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» сохранил свои исторические объемно-пространственные решения и архитектурно-художественное решение фасадов, является образцом здания военно-учебного назначения начала XX века.

9) выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» расположен в восточном внутреннем дворе комплекса, представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание, построенное в 1893-1900 годах по чертежам архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова в архитектурных приемах стиля неоклассицизм.

В советский период к зданию с запада и востока пристроены корпуса, а также в 1984-2014 годах с южной стороны одноэтажная галерея, таким образом, здание оказалось вписанным в застройку. Объект культурного наследия «Малый манеж» частично сохранил свое архитектурно-художественное решение фасадов, является элементом внутриквартальной застройки комплекса и образцом здания военно-учебного назначения.

На основании анализа историко-архитектурной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 22, был выявлен двойной учет: на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22; на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» - выявленным объектом культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» по адресу: Санкт-Петербург,

Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2. В связи с фактом обнаружения двойного учета рекомендовать исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)», числящийся под номером 724.8 в указанном Списке.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается откорректировать существующее наименование объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» в соответствии с проведенными архивно-библиографическими исследованиями следующим образом: «Михайловское военное училище и академия». В отношении объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, наименования объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Манеж с конюшнями», «Баня», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», «Малый манеж» сохранить без изменений.

Таким образом, предлагается уточнить наименование, состав, датировку, авторов и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» следующим образом:

«Михайловское военное училище и академия», кон. XVIII – сер. XX вв., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е, в составе:

- «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», 1790-е гг., арх. А. Порто, 1821-1829 гг., арх. А.Е. Штауберт, 1853-1856 гг., 1893-1900 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, 1910-е гг., 1949-1952 гг., арх. М.Е. Русаков, арх. Н.В. Баранов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Манеж с конюшнями», 1822 г., арх. А.Е. Штауберт, 1870 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б;

- «Баня», 1901 г., воен. инж. К.И. Леопольд, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В;

- «Пиротехническая школа», 1850-1852 гг., арх. А.Я. Фарафонтьев, 1864 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Лабораторный корпус», 1861 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, 1913 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Экипажный сарай с конюшнями», 1897-1900 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е;

- «Орудийный сарай», 1890 г., 1897-1899 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Малый манеж», 1893-1899 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» не утверждался. Распоряжениями КГИОП от 31.12.2014 № 10-863, от 31.05.2017 № 273-р, от 29.12.2020 № 541-р, от 29.12.2020 № 539-р, от 29.12.2020 № 542-р утверждены предметы охраны для выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

Предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Манеж с конюшнями», «Баня», «Малый манеж» не утверждался.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михайловское военное училище и академия» объемно-пространственное решение и планировочное территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественную отделку интерьеров зданий, входящих в состав ансамбля. В части объемно-планировочного решения зданий, входящих в состав ансамбля, в целях осуществления возможности изменения площади и количества внутренних помещений в зданиях предлагается включить в предмет охраны объемно-планировочное решение лестничных клеток, а также помещений с элементами декоративно-художественной отделки интерьеров. Проектом предмета охраны предлагается включить в предмет охраны металлическую ограду, расположенную со стороны Арсенальной набережной, возникшую в процессе реконструкции 1949-1952 годов, и ставшую неотъемлемой частью комплекса.

При формировании проекта предмета охраны учтены ранее утвержденные вышеуказанными распоряжениями КГИОП предметы охраны выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

В связи с проведением ремонтных и реставрационных работ на фасадах зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», использованы материалы из ранее утвержденных предметов охраны, а также иконографические материалы, выявленные в процессе проведения архивно-библиографических изысканий.

1) Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище:

Объемно-пространственное решение:

В части формулировки «габариты и конфигурация трех этажного на высоком цокольном этаже здания, состоящего из четырех флигелей, образующих замкнутый внутренний двор» предлагается откорректировать формулировку с учетом технического паспорта и поэтажных планов, составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г., следующим образом: «габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех трех-четырёхэтажных (в том числе цокольный этаж) корпусов, образующих замкнутый внутренний двор». Формулировка «габариты и конфигурация трех этажного на высоком цокольном этаже здания, состоящего из четырех флигелей, образующих замкнутый внутренний двор» влечет

неопределенность в связи с тем, что согласно ведомости внутренних помещений и их площадей к помещениям цокольного этажа относятся только часть помещений южного корпуса (32-Н (1-14), 34-Н(1), 35-Н(1-6), 36-Н(2-8), а также несколько помещений северного корпуса (ЗЛК(1), 24-Н(1), остальные помещения рассматриваемой части здания отнесены к помещениям 1-го этажа. Северный корпус в объеме «Белого зала» (69-Н(1) является трехэтажным с повышенным объемом в уровне 3-го этажа (со вторым светом). Учитывая изложенное, при описании корпусов предлагается указать, что они являются трех-четырёхэтажными (в том числе цокольный этаж).

В части формулировок «крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация»; «дымовые трубы» предлагается исключить применение термина «исторический» ввиду реконструкции в 1949-1952 годах данной части здания и с изменением его объемно-пространственного решения и устройством новой крыши с новыми отметками, не соответствующими периоду 1821-1917 годов. В связи с изложенным предлагается сохранить существующие высотные отметки крыши, их габариты и конфигурацию, в том числе дымовых труб следующим образом: «крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)».

В отношении формулировки «воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация, перекрытия» предлагается следующее: согласно анализу иконографических материалов (приложение № 2, илл. 98, 100, 102) воротный проезд в восточном корпусе был заложен при проведении работ по реконструкции здания в 1949-1952 годы. Воротный проезд в западном корпусе согласно анализу топосъемки треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1946 и 1984 годы (приложение № 9, 10) отсутствовал, что свидетельствует о том, что он не является подлинным элементом здания. В отношении воротного проезда в северном корпусе выявлено, что в 2000-х годах в нем установлены металлопластиковые остекленные перегородки с дверьми, воротный проезд приспособлен под внутреннее помещение здания, что также зафиксировано в техническом паспорте, поэтажных планах и ведомости помещений и их площадей, составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г. Проектной документацией, разработанной ООО «СВР» (шифр: 3-24/20-3/В), предусматривается сохранение остекленных перегородок с дверьми в рассматриваемом воротном проезде и дальнейшее его использование в качестве внутреннего помещения здания. В отношении воротного проезда с металлическими воротами, зафиксированного на фотографии на стр. 7 предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863,

данный воротный проезд согласно плану границ от 31.08.2005 г., распоряжению КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп относится к части здания – объекту культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». На основании изложенного формулировку «воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация, перекрытия» предлагается откорректировать следующим образом: «воротный проезд в северном корпусе – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением)».

Конструктивная система:

Предлагается включить в предмет охраны формулировку: «местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий».

Формулировку «своды коробовые с распалубками на подпружных арках» рекомендуется уточнить следующим образом: «коробовые своды с распалубками на подпружных арках (в помещениях цокольного и 1-го этажей)» в связи с тем, что перекрытия в уровне 2-го – 4-го этажей здания заменены в ходе реконструкции здания в 1949-1952 годы на плоские железобетонные (за исключением перекрытий лестничных клеток). Ввиду того, что в рамках осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия не был предоставлен доступ во все помещения, составление схемы помещений и привязка их к документам технического учета не представляется возможным.

В отношении формулировки «пилоны квадратного сечения (включая помещения цокольного этажа, коридоров 2-го – 4-го этажей) во избежание технических ошибок предлагается определять местоположение пилонов в соответствии с ведомостью внутренних помещений и поэтажными планами составленными Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г., а также пилонами прямоугольного сечения, не отнесенных к предмету охраны, следующим образом: «пилоны квадратного и прямоугольного сечений в помещениях цокольного и 1-го – 4-го этажей». Перечисление всех внутренних помещений в тексте предмета охраны и составление схемы помещений без допущения возможных технических ошибок не представляется возможным в связи с тем, что часть пилонов к настоящему времени зашита перегородками, к части помещений не был предоставлен доступ для проведения осмотра и фотофиксации в связи с требованиями законодательства Российской Федерации по защите государственной тайны и проведением в помещениях учебного процесса.

Формулировку «арочные проемы (включая цокольный этаж, коридоры 2-3-го этажей)» предлагается откорректировать следующим образом: «арочные проемы (включая цокольный и 1-й – 4-й этажи корпусов)» в целях приведения в соответствие с документами технического учета (в соответствии с ведомостью внутренних помещений и их площадей к помещениям цокольного этажа относятся только часть помещений южного корпуса (32-Н (1-14), 34-Н(1), 35-

Н(1-6), 36-Н(2-8), а также несколько помещений северного корпуса (3ЛК(1), 24-Н(1), остальные помещения рассматриваемой части здания отнесены к помещениям 1-го этажа).

Представляется целесообразным включить в предмет охраны анфилады коридоров с арочными проемами помещения 3ЛК(2) пл. 150,3 кв. м, помещения 4-Н(40) пл. 243,5 кв. м, помещения 81-Н(15) пл. 192,3 кв. м. Не был предоставлен доступ в коридор 3-го этажа (помещение 67-Н(24) пл. 162,8 кв. м).

В части лестниц в предмет охраны предлагается включить местоположение, конструкцию и тип, материал ступеней, ограждения и поручни, настил площадок лестниц 2-ЛК – 8-ЛК. В утвержденный распоряжением КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 предмет охраны выявленного объекта «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» внесена лестница 1ЛК, относящаяся согласно плану границ от 31.08.2005 г., распоряжению КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп к части здания – объекту культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.». Проектом предмета охраны предусматривается устранение данной технической ошибки.

Объемно-планировочное решение:

В отношении формулировки «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» предлагается исключить слово «историческое» ввиду реконструкции здания в 1949-1952 годы и утраты исторического (до 1917 года) объемно-планировочного решения.

В отношении формулировки «исторические габариты междуэтажных перекрытий» включение ее в предмет охраны представляется нецелесообразным ввиду надстройки рассматриваемой здания 4-м этажом ходе реконструкции 1949-1952 годов с заменой в ходе реконструкции деревянных перекрытий на железобетонные (материал междуэтажных перекрытий согласно данным технического паспорта от 25.04.2014 г.). Предлагается включить в предмет охраны формулировку: «местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий» в подразделе «Конструктивная система».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

В отношении формулировки «материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом» предлагается уточнить, что выделение архитектурно-художественных деталей белым цветом относится к фасадам со стороны Арсенальной набережной и площади Ленина, следующим образом: «материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом (фасадов со стороны Арсенальной набережной и площади Ленина)».

Формулировку «оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений» выявлено следующее: в рамках обследования выявлено, что конфигурация дверных проемов – прямоугольная, оконных проемов – прямоугольная, и с полуциркульным завершением. К настоящему времени в рассматриваемой части здания установлены металлопластиковые (за исключением деревянных заполнений оконных проемов в уровне 3-го этажа в объеме помещения «Белого зала» (69-Н(1) пл. 730 кв. м) оконные заполнения коричневого цвета, существующий рисунок расстекловки заполнений соответствует материалам иконографии, представленным в приложении № 2 к настоящему акту. В связи с чем предлагается выделить из вышеуказанной формулировки заполнения оконных проемов и откорректировать ее следующим образом: «заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, цвет (коричневый)». В отношении заполнений оконных проемов 3-го этажа в объеме «Белого зала» предлагается дополнить предмет охраны формулировкой «заполнения оконных проемов в объеме Белого зала (3-й этаж, помещение 69-Н(1) пл. 730 кв. м): рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый)».

При описании предмета охраны фасада по ул. Комсомола ввиду разного архитектурно-художественного решения фасадов рекомендовано разделить данный фасад в соответствии с архитектурно-художественным решением каждого из объемов (восточный четырехэтажный объем, центральный трехэтажный повышенный объем, западный четырехэтажный объем).

2) Манеж с конюшнями:

Объемно-пространственное решение:

В рамках анализа иконографических материалов (приложение № 2, илл. 9, 10, 19, 25, 26), проведенного обследования, выявлено что к настоящему времени стены центрального объема здания надстроены, устроена новая крыша. Боковые флигели реконструированы с изменением объемно-пространственного решения (надстроен 2-й этаж, расширены). В связи с чем в предмет охраны предлагается включить исторические (до 1917 года) габариты и конфигурацию центрального объема здания. В отношении крыши центрального объема в связи с тем, что исторические высотные отметки коньков и карнизов утрачены, предлагается включить формулировку: крыша центрального объема: конфигурация (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов – не выше существующих, материал покрытия (металл).

Конструктивная система:

Предлагается включить в предмет охраны наружные и внутренние капитальные кирпичные стены. Ввиду того, что здание реконструировалось в 1949-1952 годы с изменением высотных отметок междуэтажных перекрытий включение их в предмет охраны представляется нецелесообразным.

Объемно-планировочное решение:

Ввиду того, что здание реконструировалось в 1949-1952 годы с изменением его объемно-пространственного и объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен включение в предмет охраны данного пункта представляется нецелесообразным.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

В предмет охраны предлагается включить дверной проем центрального объема – его местоположение, исторические габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением). Заполнение дверного проема утрачено, в настоящее время на его месте установлены металлические глухие ворота.

В отношении заполнений оконных проемов установлено, что в настоящее время в здании установлены металлопластиковые окна белого цвета, учитывая, что боковые крылья реконструированы (приложение № 2, илл. 9, 10, 19, 25, 26) с изменением облика и объемно-пространственного решения, исторические заполнения утрачены, иконографические материалы, позволяющие восстановить исторический облик оконных заполнений центрального объема здания не выявлены, предлагается включить в предмет охраны формулировку «заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки».

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Ввиду отсутствия доступа в здание в связи с требованиями законодательства по защите государственной тайны проверить наличие помещений с ценной декоративно-художественной отделкой интерьеров не представляется возможным.

3) Баня:Объемно-пространственное решение:

В предмет охраны предлагается включить габариты и конфигурацию трехэтажного здания, его крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл).

Конструктивная система:

Предлагается включить в предмет охраны наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий, двухмаршевую лестницу в помещениях 2-Н(1) пл. 26,1 кв. м, 2-Н(2) пл. 23,2 кв. м, в том числе ее конструкцию и тип, материал ступеней, ограждения лестницы, покрытие пола лестничных площадок, а также чугунную винтовую лестницу в помещении 2-Н(25) пл. 534,1 кв. м.

Объемно-планировочное решение:

В предмет охраны предлагается включить формулировку «объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

В предмет охраны рекомендовано включить материал отделки цоколя, архитектурно-художественное решение фасада в «кирпичном стиле»,

местоположение, конфигурацию и габариты оконных и дверных проемов, их оформление. На южном фасаде частично сохранилось заполнение дверного проема, в частности деревянные профилированные наличники, деревянная четырехчастная фрамуга, створка двери утрачена, установлена металлическая глухая дверь. Предлагается включить в предмет охраны сохранившиеся элементы данного заполнения, а также козырек на фигурных кронштейнах из черного металла над дверным проемом. Остальные дверные заполнения утрачены.

В отношении заполнений оконных проемов учитывая, что в настоящее время установлены металлопластиковые окна белого цвета и исторические заполнения утрачены, иконографические материалы, позволяющие определить исторический (до 1917 года) облик оконных заполнений не выявлены, предлагается включить в предмет охраны формулировку «заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки».

4) Пиротехническая школа:

Объемно-пространственное решение:

Проектом предмета охраны предусматривается уточнение формулировки «исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания (на плане под № 4)» следующим образом: «габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания, с примыкающими к нему с востока тремя трехэтажными объемами».

В целях приведения в единообразие предмета охраны и устранения технических ошибок предусматривается перенесение из раздела конструктивная система и уточнение формулировки «два воротных проезда с полуциркульным завершением порталов перекрытые «прусскими» сводами по металлическим балкам» следующим образом: полуциркульные арки проездов примыкающих трехэтажных объемов: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением)».

В предмет охраны помимо габаритов и конфигурации крыши, материала кровли и высотных отметок предлагается включить в предмет охраны сохранившиеся дымовые трубы.

Конструктивная система:

Проектом предмета охраны предлагается включить в предмет охраны наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, «пруссские» своды по металлическим балкам перекрытий арок проездов.

Предлагается уточнение местоположения сводчатых перекрытий с привязкой к документам технического учета и помещениям, к которым был предоставлен доступ для осмотра и фотофиксации.

Проектом предмета охраны предусматривается сохранение лестниц 11ЛК-13ЛК, включая их местоположение, конструкцию и тип, материал ступеней, ограждения, настил площадок.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Предлагается откорректировать формулировку «историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов» исключив слово «исторический» в связи с тем, центральный дверной проем приспособлен в оконный, его восстановление в рамках работ по ремонту и реставрации фасадов, проходящих в настоящее время, не предусмотрено согласованной проектной документацией.

В отношении заполнений дверных проемов – исторические заполнения утрачены, существующие заполнения выполнены без сохранения исторического рисунка заполнений, проектной документацией предусматривается восстановление двустворчатых дверных заполнений, выполненных из дерева, предлагается включить в предмет охраны формулировку «дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), заполнения – двустворчатые деревянные двери с фрамугой».

В предмет охраны предлагается включить заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), без указания материала. В соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СВР» (шифр: 3-24/20-3/В), установлены металлопластиковые окна с восстановлением исторического цвета – коричневого и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов.

В отношении заполнений оконных проемов дворового фасада, учитывая то, что в настоящее время установлены металлопластиковые заполнения белого цвета и исторические заполнения утрачены, иконографические материалы, позволяющие установить исторический (до 1917 года) облик заполнений со стороны дворового фасада не выявлены, предлагается включить в предмет охраны формулировку «заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки».

5) Лабораторный корпус:

Объемно-пространственное решение:

В предмет охраны предлагается включить габариты и конфигурацию здания, его крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов, конфигурацию дымовых труб).

Конструктивная система:

Предлагается уточнение местоположения сводчатых перекрытий с привязкой к документам технического учета и помещениям, к которым был предоставлен доступ для осмотра и фотофиксации.

Объемно-планировочное решение:

Предлагается откорректировать формулировку «в габаритах двусветной лестничной клетки парадной лестницы и зала на первом этаже со сводчатым перекрытием на столбах» следующим образом: «объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Предлагается исключить из формулировки «крыльцо с лестницей и металлическим козырьком* на металлических колоннах – местоположение, исторический материал; *козырек на металлических колоннах утрачен» сведения об утрате данного элемента в связи с тем, что согласованной проектной документацией, разработанной ООО «СВР» (шифр: 3-24/20-3/В), предусматривается восстановление козырька на металлических колоннах.

В отношении заполнений оконных проемов восточного, северного, западного фасадов предлагается откорректировать формулировку «единообразие цветового решения заполнений оконных проемов» в связи с тем, что частично сохранены деревянные заполнения оконных проемов, соответствующие историческим (до 1917 года) следующим образом «заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый)».

В отношении формулировки «аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада, его габариты» предлагается ее дополнить словом «частично», так как аттик проходит не по всей двухэтажной части восточного фасада.

6) Экипажный сарай с конюшнями:

Объемно-пространственное решение:

Предлагается откорректировать формулировку «местоположение, объемно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания* с ризалитом в северной части; *реконструировано в 1950-х гг.» следующим образом: «габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) здания с ризалитами» в связи с тем, что существующая формулировка не учитывает одноосевые ризалиты восточного и западного фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Предлагается откорректировать формулировки: «исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов» следующим образом: «заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки» в связи с тем, что существующие заполнения окон установлены в период реконструкции здания в середине XX в., а также отсутствием иконографических материалов, позволяющих установить подлинный (исторический) облик заполнений оконных проемов.

Предлагается откорректировать формулировку «треугольный фронтон южного фасада с профилированным карнизом и окном-люкарной в тимпане» дополнив ее аналогичным фронтоном южного фасада, следующим образом: «треугольные фронтоны с окном-люкарной в тимпане».

7) Орудийный сарай:

Объемно-пространственное решение:

Предлагается включить в предмет охраны габариты и конфигурацию здания, крышу, в том числе ее конфигурацию, высотные отметки коньков и

карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия (металл).

Конструктивная система:

Предлагается включить в предмет охраны формулировку «местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий».

Проектом предмета охраны предусматривается уточнение местоположения лестницы с учетом поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей, составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г.

8) Малый манеж

Объемно-пространственное решение:

В предмет охраны рекомендовано включить габариты и конфигурацию здания, крыши, в том числе высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл).

Конструктивная система:

В предмет охраны предлагается включить наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Для проведения осмотра и фотофиксации было отказано в доступе к южному фасаду здания в связи с требованиями по защите государственной тайны.

В предмет охраны рекомендуется включить материал и характер отделки фасадов, местоположение, габариты и конфигурацию оконных проемов, элементы декора фасадов. Дверные проемы с северной стороны здания отсутствуют.

В отношении заполнений оконных проемов учитывая то, что к настоящему времени установлены металлопластиковые окна, деревянные окна утрачены, иконографические материалы, свидетельствующие об подлинном (историческом) облике заполнений, отсутствуют, предлагается включить в предмет охраны формулировку: «заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения».

Объемно-планировочное решение и декоративно-художественная отделка интерьеров:

Ввиду отсутствия доступа в здание в связи с требованиями законодательства по защите государственной тайны установить существующее объемно-планировочное решение помещений, проверить наличие помещений с ценной декоративно-художественной отделкой интерьеров не представляется возможным.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» утвержден КГИОП 31.08.2005 г. Распоряжением КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», в границы указанного объекта культурного наследия включен выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» исключив из них объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 11 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Манеж с конюшнями», «Баня», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай», «Малый

манеж», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, является обоснованным (положительное заключение), так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствуют критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Михайловское военное училище и академия»;
- 2) время возникновения: кон. XVIII – сер. XX в.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона, в составе:
 - «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», 1790-е гг., арх. А. Порто, 1821-1829 гг., арх. А.Е. Штауберт, 1853-1856 гг., 1893-1900 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, 1910-е гг., 1949-1952 гг., арх. М.Е. Русаков, арх. Н.В. Баранов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;
 - «Манеж с конюшнями», 1822 г., арх. А.Е. Штауберт, 1870 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б;
 - «Баня», 1901 г., воен. инж. К.И. Леопольд, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В;

- «Пиротехническая школа», 1850-1852 гг., арх. А.Я. Фарафонтьев, 1864 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Лабораторный корпус», 1861 г., воен. инж. Л.А. Витовский, воен. инж. К.Ф. Гаусман, 1913 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Экипажный сарай с конюшнями», 1897-1900 гг., арх. В.И. Серков, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е;

- «Орудийный сарай», 1890 г., 1897-1899 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А;

- «Малый манеж», 1893-1899 гг., арх. В.И. Серков, арх. И.И. Шапошников, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б;

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; извлечение из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 880 «О дополнительном взятии под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина»; извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; извлечение из указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»; копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122719-р «О

регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1893–1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 31.05.2017 № 273-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 541-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 539-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 542-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 540-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 21.03.2014 г.; архивные поэтажные планы.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299465, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299569, от 15.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299629, от 05.09.2023 № КУВИ-001/2023-202078859, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299521, от 14.05.2023 № КУВИ-001/2023-111299705.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и от 03.05.2023 г.

Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима использования территории.

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище с церковью», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Баня», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж для верховой езды 2-х батарей», «Комплекс зданий Михайловского

военного училища и академии. Орудийный сарай», «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Малый манеж»; паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.11.2023 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах РГАВМФ, ЦГАКФФД СПб, картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГАВМФ, ЦГИА СПб, архива КГИОП, материалы РНБ, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

История строительства выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии».

До конца XVIII исследуемый участок был не застроенным, либо на нем строились деревянные здания.

Артиллерийское училище в Санкт-Петербурге было основано 25 ноября (7 декабря) 1820 года по инициативе Великого князя Михаила Павловича. Первоначально училище занимало дом на углу Бассейной улицы на Песках в связи с чем сразу встал вопрос о необходимости перемещения училища в более подходящее место. Для училища был приобретен участок с каменным двухэтажным домом с двумя флигелями и садом на берегу Невы по Выборгской стороне. Каменный двухэтажный дом впервые зафиксирован в Сенатском атласе в 1798 году, согласно библиографическим источникам, здание было возведено по проекту архитектора А. Порто, в 1803-1809 годах в нем был размещен Вдовый дом, переведенный затем в Смольный монастырь¹. В 1820 году бывший Вдовый дом был выкуплен на аукционе артиллерийским ведомством².

Уже в 1821 году начались перестройки с приспособлением существовавших зданий и строительством новых. К 1822 году были построены манеж и конюшни, к 1825 году строятся западный корпус каре, в северо-западной части каре устраивается церковь³.

К 1829 году на берегу Большой Невы рядом с деревянным разводным Литейным мостом (по Выборгской стороне Санкт-Петербурга) было построено почти замкнутое каре Артиллерийского училища⁴. Первоначально все здания училища были двухэтажными. Проект зданий Артиллерийского училища разработал архитектор А.Е. Штауберт. Строительство велось Артиллерийским ведомством.

В 1832 году Артиллерийскому училищу были переданы 8 трехфунтовых гладкоствольных артиллерийских орудия-гаубиц (единорогов), образовав подразделение⁵.

Строительные работы на участке Артиллерийского училища продолжались в течение всего XIX века. Помимо этого, здания на участке постоянно подвергались разного рода работам по переустройству и модернизации.

Следующий строительный этап на территории Артиллерийского училища относится к 1850-1860-м гг., связаны с именами архитектора А.Я. Фарафонтьева и военных инженеров Л.А. Витовского, К.Ф. Гаусмана. По их проекту на

¹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святълики Санкт-Петербурга: христианская историко-церковная энциклопедия СПб., 2003. С. 268.

² Платов А.С. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870. СПб., 1870. С. 33-34, 38-39.

³ Там же. С. 41.

⁴ Там же. С. 95.

⁵ Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училищах и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Том 4. Нью-Йорк, 1959. С. 61.

территории военного учебного заведения были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус и другие здания, образовавшие левый (западный) прямоугольник комплекса зданий Михайловского артиллерийского училища и академии.

В 1850-1852 годах по проекту архитектора А.Я. Фарафонтьева на участке Училища возводится протяженное здание с мезонином в средней части. Это здание было построено вдоль вновь проложенной улицы (современной улицы Академика Лебедева). При его строительстве были снесены имевшиеся здесь старые строения и части деревянного 2-го солдатского флигеля. В 1864 году здание было приспособлено под Пиротехническую школу⁶. Проект приспособления был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом. При этом, здание для Пиротехнической школы было достроено до трех этажей, а внутренние лестницы были перестроены.

В 1853 году была Высочайше утверждена перестройка здания Училища и возведение третьего этажа над классным флигелем и над флигелями, соединявшими средний корпус со зданием учебной бригады и с конференц-залом. Перестройка здания была завершена в 1856 году⁷.

В 1857-1858 годах был уменьшен восьми-орудийный состав батарей училища до четырех орудий, но при этом увеличивалось число лошадей для обучения юнкеров верховой езде⁸.

В 1861 году по проекту военных инженеров Л.А. Витовского и К.Ф. Гаусмана на территории Артиллерийской Академии был построен Лабораторный корпус. Двухэтажное здание на известняковом цоколе было решено в формах неоклассицизма⁹.

В 1863 году было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 году на его месте были построены двухэтажные казармы для нижних чинов. В 1897-1899 годах казармы надстраиваются архитекторами В.И. Серковым и И.И. Шапошниковым¹⁰.

Так, в середине XIX был сформирован комплекс зданий военного учебного заведения, занимавший целый квартал на Выборгской стороне у Литейного моста, включавший Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерский флигель и Артиллерийское училище, Манеж с конюшнями, Пиротехническую школу, Лабораторный корпус, Экипажный сарай с конюшнями, Орудийный

⁶ РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8246.

⁷ Платов А.С. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870. СПб., 1870. С. 229; РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453, Д. 8469.

⁸ Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений. 1700-1910. М., 1910. С. 164.

⁹ Платов А.С. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870. СПб., 1870. С. 284, 285.

¹⁰ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай».

сарай, Офицерский корпус (угловой), Малый манеж, другие здания и служебные строения (в том числе деревянные). Помимо этого, была обустроена церковь.

В 1870 году здание Манежа с примыкающими к нему конюшнями, построенное в 1829 году по проекту архитектора А.Е. Штауберта, было расширено. Проект был разработан военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом¹¹.

В 1885 году батарея училища вновь состояла из восьми орудий, что увеличивало штат персонала вдвое.

Большие перемены в Михайловском военном училище и академии были связаны с планами по расширению училища до двух 8-ми орудийных батарей, составив таким образом при училище два формирования¹², в связи с чем проводились работы по расширению штата персонала и строительству новых зданий в 1890-1900-е годы. В 1892-1900 годах на Выборгской стороне, на участке по Новгородской улице (по современному адресу: улица Академика Лебедева, 16-20) по проекту архитектора В.И. Серкова и гражданских инженеров Ползикова и К. Леопольда был построен комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища – уникальный образец комплексного подхода к созданию военного городка в конце XIX века¹³. Здесь появились: жилой офицерский дом со службой, казармы со службой, караульня, манеж с конюшнями, «конский лазарет», фуражные сарай, кузница, обозные сарай, сарай для артиллерии. Здания комплекса были решены в «кирпичном стиле».

Также были реконструированы здания и ведется новое строительство на историческом участке Михайловского артиллерийского училища и академии. Новое строительство ведется по проектам и под руководством архитектора В.И. Серкова. Производителями работ на участке являлись Ползиков и К. Леопольд. Застраиваются внутренние дворы Михайловского военного артиллерийского училища и академии, появляются новые манежи, а также служебные постройки (в том числе и деревянные).

В 1893 году на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса по проекту архитектора В.И. Серкова строится каменное четырехэтажное здание на известняковом цоколе угловой корпус квартир офицеров. Здание было решено в приемах эклектики и предназначалось для проживания офицеров Академии¹⁴.

¹¹ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями».

¹² Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Том 4. Нью-Йорк, 1959. С. 59.

¹³ Там же. С. 62.

¹⁴ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

В 1893-1900 годах по проекту архитекторов В.И. Серкова и И.И. Шапошникова во внутреннем дворе строится Малый манеж с выводным манежем (Малый манеж)¹⁵.

В 1893-1899 годах перестраивается Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, Офицерским флигелем (по современной улице Комсомола) и Михайловское училище с церковью. В Офицерском флигеле устраивается парадный «Белый зал» Академии. Проект был разработан архитектором В.И. Серковым. Проект «Белого зала» был выполнен при участии архитектора И.И. Шапошникова. Также в этот период был застроен провал между северной частью каре двухэтажным зданием.

В 1897-1900 годах по проекту архитектора В.И. Серкова было построено здание Манежа для верховой езды двух батарей. Здание, решенное в формах неоклассицизма - каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода¹⁶.

В 1901 году на месте существовавшего каменного дома эконома было построено каменное здание Бани. Проект разработал военный инженер К. Леопольд. Здание Бани было решено в «кирпичном» стиле. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих¹⁷.

В 1900-е – 1910-е годы двухэтажная часть северного каре главного здания была надстроена до трех этажей. В 1913 году была надстроена западная часть Лабораторного корпуса¹⁸.

Во время революционных событий октября 1917 года офицерский флигель Михайловского артиллерийского училища был занят красногвардейцами, здесь разместился штаб Красной гвардии Выборгского района. В новогоднюю ночь 31 декабря 1917 года (13 января 1918 года) в Белом зале северного корпуса главного здания выступал перед рабочими и красногвардейцами Владимир Ильич Ленин. В 1956 году в память об этом событии по проекту архитектора М.Ф. Егорова на фасаде установлена мемориальная доска из красного гранита с текстом: «31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны»¹⁹.

После революции была ликвидирована находившаяся в офицерском флигеле церковь. В 1933 году северный корпус каре главного здания за исключением объема белого зала, а также северная половина западного корпуса

¹⁵ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж».

¹⁶ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Манеж для верховой езды 2-х батарей».

¹⁷ Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Баня».

¹⁸ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 18717.

¹⁹ Архив КГИОП П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.

и южная половина восточного корпуса были надстроены до четырех этажей²⁰. «Белый зал» работам по реконструкции и подновлениям не подвергался.

В годы Великой Отечественной войны в здании Академии (Училища) на улице Комсомола был открыт эвакогоспиталь, здесь располагались Центральные артиллерийские офицерские курсы. В результате авианалетов здания Михайловского военного училища получили значительные повреждения²¹.

В первые послевоенные годы началась разработка проекта по восстановлению лицевых корпусов по Арсенальной набережной, площади Ленина и улице Комсомола. Разработка проектной документации велась с учетом осуществления Генерального плана Ленинграда, предполагавшего создание градостроительного ансамбля путем реконструкции площади Ленина, как символа новой, советской эпохи города. При этом площадь Ленина предполагалась как важнейший узел в общегородской градообразующей системе Выборгского района²². Проект реконструкции зданий бывшего Михайловского училища и Академии был разработан в 1946 году архитектором М.Е. Русаковым при участии М.В. Баранова. При разработке проектной документации было учтено архитектурно-художественное решение здания, расположенного с восточной стороны площади Ленина, возведенного в 1935-1940 годах по проекту архитекторов Я.О. Рубинчика, А.Д. Балкова, Н.И. Иоффе в стиле советского неоклассицизма, а также предполагаемого к постройке здания Калининского райсовета (совр. адрес: г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, дом 13/1, литера А), строительство которого велось в 1948-1955 годы.

В 1947 году Военпроектом – квартирно-эксплуатационным отделом Ленинградского военного округа был разработан проект реконструкции отопления и восстановления вентиляции Белого зала (утвержден начальником КЭУ ЛенВО инженер-полковником Петровым, главным инженером В.П. Доброхотовым, разработан нач. отдела № 4 Лопато, проектировал Самарин)²³. В 1948 году Военпроектом – квартирно-эксплуатационным отделом Ленинградского военного округа был разработан проект восстановления внутренней отделки Белого зала (утвержден начальником КЭУ ЛенВО инженер-полковником Петровым, главным инженером В.П. Доброхотовым, разработан нач. стр. отд. Буниным, ст. архитектором Фогт, арх. Глининой)²⁴.

В эти же годы по проекту архитектора Н.Г. Агеевой была установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом комплекса по Арсенальной набережной. Фасад здания в объеме «Белого зала» получил новый лепной декор, соответствующий советской эпохе.

²⁰ госкаталог.рф № 6778437.

²¹ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Вр 75241, Бр 25461

²² Баранов Н.Н., Исаченко В.Г. Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов: Творческий путь и судьба. СПб., 2001. С. 40, 54.

²³ Архив КГИОП П. 408. Пр-1.

²⁴ Архив КГИОП П. 408. Пр-2, Пр-3.

Таким образом, в 1950-е годы окончательно сформировался облик зданий Михайловской артиллерийской академии и училища, сохранившийся до настоящего времени. На протяжении 2-й половины XX века, в основном, проводились работы по переустройству внутренних помещений, а также локальные ремонтные работы хозяйственным способом.

Согласно анализу топосъемки Треста геодезических работ и инженерных изысканий за 1984 год и поэтажных планов от 2014 года, составленных Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» выявлено, что в период с 1984 по 2014 годы выполнена пристройка одноэтажной галереи, соединяющей центральный объем Манежа с конюшнями и Малый манеж.

В 2020 году между Минобороны России и ФГУП «ГВСУ по специальным объектам» заключен государственный контракт на выполнение проектных работ по реставрации кровли и фасадов корпусов Михайловского военной артиллерийской академии, обращенных на улицы города. В настоящее время проводятся работы по ремонту и реставрации фасадов и кровли в соответствии с разработанной проектной документацией.

Список источников и литературы:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: христианская историко-церковная энциклопедия СПб., 2003.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт помещений) «Пиротехнической школы в Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии» (Санкт-Петербург, Арсенальная наб. 15, ул. Комсомола 22, лит. А, ул. Академика Лебедева 1-3, пл. Ленина, 2).
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Орудийный сарай», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литеры А, Б, В, Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), предусмотренных проектом: «Выполнение проектных работ по 1 и 2 этапам строительных работ «Кровля и фасады Михайловской военной артиллерийской академии, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. А, в/г №57». Реставрация фасадов и ремонт кровли

объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ», разработанным ООО «СВР» (Шифр: 3-24/20-3/В).

4. Архив КГИОП. П. 408. Пр-1. Проект реконструкции отопления и вентиляции «Белого зала». 1947 г., разработанный Военпроект КЭУ Лен ВО, шифр: 17247.

5. Архив КГИОП. П. 408. Пр-2. Проект восстановления внутренней отделки Белого Зала ВОАШ. Зд. 57/1. Том 2. 1948 г., разработанный Военпроект КЭУ Лен ВО, шифр: 4-17082.

6. Архив КГИОП. П. 408. Пр-3. Проект восстановления внутренней отделки Белого Зала ВОАШ. Зд. 57/1. Том 1. 1948 г., разработанный Военпроект КЭУ Лен ВО, шифр: 3-17082.

7. Баранов Н.Н., Исаченко В.Г. Главный архитектор Ленинграда Николай Баранов: Творческий путь и судьба. СПб., 2001.

8. Греков Ф.В. Краткий исторический очерк военно-учебных заведений. 1700-1910. М., 1910.

9. Госкаталог.рф № 6778437.

10. Михайловцы: о Михайловских артиллерийских училище и академии и их питомцах: сборник воспоминаний. Тома 2-4. Белград-Нью-Йорк, 1937-1959.

11. Платов А.С. Исторический очерк образования и развития Артиллерийского Училища: 1820-1870. СПб., 1870.

12. РГАВМФ Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8246, Д. 8453, Д. 8469.

13. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай».

14. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями».

15. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.».

16. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж».

17. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Манеж для верховой езды 2-х батарей».

18. Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Баня».

19. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Д 18717, Вр 75241, Бр 25461, Вр 79457, 79454, Бр 70475, Ар 16675.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1796 года (источник: РНБ).

Илл. 4. План СXLVIII Выборгской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).

Илл. 6. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. (источник: РНБ).

Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1880 года (источник: РНБ).

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 9. Топо съемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1946 год. Планшет 2529-16 (источник: ОГТС УАИ КГА).

Илл. 10. Топо съемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1984 год. Планшет 2529-16 (источник: ОГТС УАИ КГА).

Илл. 11. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415).

Илл. 12. План расположения Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426).

Илл. 13. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436).

Илл. 14. Генеральный план Михайловского Артиллерийского училища. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453).

Илл. 15. План расположения строений Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища. 1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469).

Илл. 16. План общего расположения строений Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища с показанием под лит. Н, J, К произведенных в 1857 году строениях бригады капитальных работ и переделок (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470).

Илл. 17. План общего расположения Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского артиллерийского училища. 1858 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472).

Илл. 18. Генеральный план строений Гвардейского подвижного парка частично занимаемым Михайловским Артиллерийским училищем. 1866 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8503).

Илл. 19. Генеральный план зданий бывшей Учебной Артиллерийской бригады Михайловского Артиллерийской академии и училища. 1892 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508).

Илл. 20. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ. 1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-2).

Илл. 21. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ. 1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-3).

Илл. 22. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ. 1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-3).

Илл. 23. Молебен перед выступлением в лагерь. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 24. Академия и училище. Вид с набережной. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 25. Манеж. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 26. Посещение Государем Императором и Государыней Императрицей академии и училища 13.02.1896 г. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 27. Камора младшего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 28. Камора среднего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 29. Камора среднего класса. Гимнастические машины. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 30. Камора высшего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 31. Умывальная. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 32. Учебный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 33. Учебный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 34. Читальный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 35. Урок фехтования. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 36. Императорский зал (конференц зал). 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 37. Императорский зал (конференц зал). 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 38. Коридор перед академическими классами. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 39. Академическая аудитория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 40. Музей. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 41. Музей. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 42. Столовая юнкеров. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 43. Химическая аудитория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 44. Химическая лаборатория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 45. Церковь. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).

Илл. 46. Пиротехническая артиллерийская школа. 1890-е гг. (источник: госкаталог.рф № 29216700).

Илл. 47. Пиротехническая артиллерийская школа. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 29408088).

Илл. 48. Священник, настоятель церкви Михайловской Артиллерийской академии Г.С. Петров, в церкви перед началом проповеди. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6191).

Илл. 49. Фасад здания Михайловской артиллерийской академии и училища. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 6934).

Илл. 50. Фасад здания Михайловской артиллерийской академии и училища. Начало 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 9034).

Илл. 51. Извозчики у Александровского (Литейного) моста. 1912 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1768370>).

Илл. 52. Ледоход на Неве у Литейного моста. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 18717).

Илл. 53. Группа юнкеров у здания Михайловской Артиллерийской академии и училища. 14.05.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ж 515).

Илл. 54. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.1).

Илл. 55. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.2).

Илл. 56. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.3).

Илл. 57. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.6).

Илл. 58. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.10).

Илл. 59. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.14).

Илл. 60. Группа офицеров -выпускников дополнительного курса Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.15).

Илл. 61. Колонна демонстрантов. 01.05.1917 г. (источник: <https://pastvu.com/p/675148>).

Илл. 62. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе бывшего Михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 172. Позитив сн.16).

Илл. 63. Церковь Св. Кн. Александра Невского. 1825-1826 гг. Михайловского артиллерийского училища. 1918 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 28201).

Илл. 64. Церковь Св. Кн. Александра Невского. 1825-1826 гг. Михайловского артиллерийского училища. 1918 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 4622).

Илл. 65. Первые советские артиллерийские курсы. 16.05.1919 г. (источник: госкаталог.рф № 26517547).

Илл. 66. Митинг, посвященный закладке памятника В.И. Ленину на площади перед Финляндским вокзалом. 16.04.1924 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 26182).

Илл. 67. Митинг, посвященный закладке памятника В.И. Ленину на площади перед Финляндским вокзалом. 16.04.1924 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 26181).

Илл. 68. Сооружение памятника В.И. Ленину. 1925 г. (источник: <https://pastvu.com/p/912688>).

Илл. 69. Перспектива Нижегородской улицы. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65102).

Илл. 70. Вид территории Артиллерийской академии и училища к востоку от Главного здания. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65107).

Илл. 71. Вид Арсенальной набережной. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65109).

Илл. 72. Вид на южные фасады Пиротехнической школы и лабораторного корпуса. 04.08.1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65101).

Илл. 73. Вид на улицу Комсомола. 1926-1929 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/137411>).

Илл. 74. Авария вагона № 1334 на углу улицы Комсомола. 21.01.1927 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136113>).

Илл. 75. Михайловское артиллерийское училище (Выборгская сторона), где в Белом зале в 1918 г. выступал В.И. Ленин. 1933 г. (источник: госкаталог.рф № 6778437).

Илл. 76. Ул. Комсомола (бывш. Симбирская), дом 20. Михайловская артиллерийская академия, где в 1918 г. выступал В.И. Ленин. 1933 г. (источник: госкаталог.рф № 41637148).

Илл. 77. Вид части площади Ленина во время уборки. 02.04.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12020).

Илл. 78. Вид на участок Военно-Артиллерийской Академии на Арсенальной набережной. 1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77514).

Илл. 79. Вид на здание Военно-Артиллерийской Академии на Арсенальной набережной. 1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77507).

Илл. 80. Дом бывшего артиллерийского училища в Ленинграде, где в 1917 году происходила 2-я городская конференция Социалистического Союза Рабочей Молодежи. 28.08.1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 144802).

Илл. 81. Вид на южные фасады Пиротехнической школы и лабораторного корпуса. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75241).

Илл. 82. Вид части Арсенальной набережной. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75240).

Илл. 83. Вид площади Ленина. 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 25461).

Илл. 84. Вид части площади Ленина. 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75250).

Илл. 85. Общий вид зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17098).

Илл. 86. Детали лепки, изготовленные для реставрации зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17099).

Илл. 87. Разрушение от артснаряда розетки на потолке зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17097).

Илл. 88. Разрушение от артснаряда на потолке зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17096).

Илл. 89. Архитектурное оформление части торцевой стены зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17095).

Илл. 90. Архитектурная обработка части сохранившейся стены зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17094).

Илл. 91. Общий вид площади Ленина. 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 14066).

Илл. 92. Вид на восточный корпус главного здания Артиллерийской академии и училища. 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13985).

Илл. 93. Вид на Лабораторный корпус с Арсенальной набережной. Кон. 1940-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13986).

Илл. 94. Укладка гравия для асфальтирования площади Ленина у Финляндского вокзала. 20.05.1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52973).

Илл. 95. Вид с крыши дома по улице Комсомола на площадь Ленина и на здание Военной артиллерийской командной академии в процессе реконструкции. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79457).

Илл. 96. Люстры из белого зала до реставрации 1949 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 84784).

Илл. 97. Белый зал. Люстры после реставрации 1949 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 84783).

Илл. 98. Вид с крыши дома по улице Комсомола на площадь Ленина и на здание Военной артиллерийской командной академии в процессе реконструкции. 1949 - 1950 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79454).

Илл. 99. Вид на площадь Ленина с северной стороны, от улицы Комсомола. Зима 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70475).

Илл. 100. Панорама площади Ленина. 13.07.1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 16675).

Илл. 101. Здание Военной Артиллерийской Командной Академии. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 30287).

Илл. 102. Панорама западной стороны площади Ленина от Арсенальной набережной до Финляндского вокзала. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70476).

Илл. 103. Здание, где В.И. Ленин участвовал во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским райсоветом для рабочих, отправлявшихся на фронт. 1955 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.).

Илл. 104. Панорама площади Ленина и Арсенальной набережной. 1957 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 29999).

Илл. 105. Арсенальная набережная. 1957 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 30298).

Илл. 106. Вид на здание Артиллерийской академии со стороны Арсенальной набережной Невы. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 64927).

Илл. 107. Ул. Комсомола, д. 22. Мемориальная доска. 1979 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.).

Илл. 108. Вид с вертолета на Арсенальную набережную и площадь Ленина. 1980-1986 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 146478).

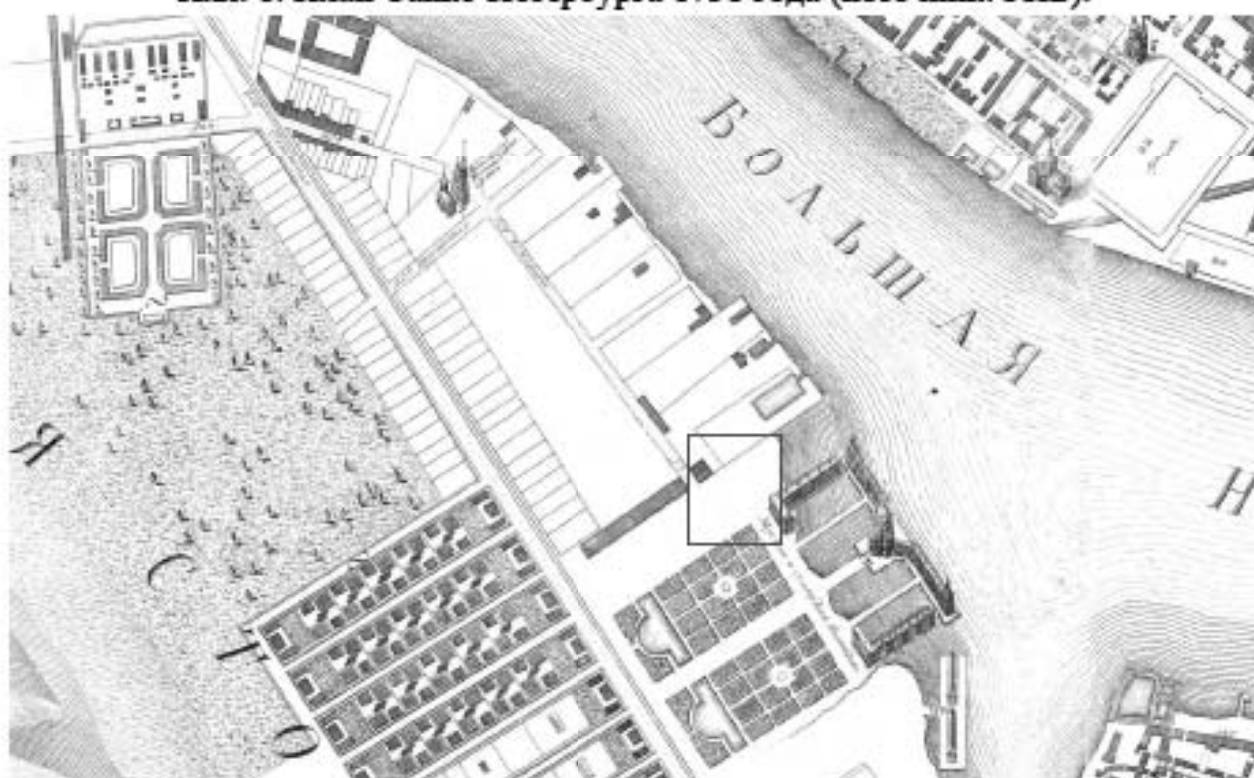
Илл. 109. Фасад восточного корпуса на углу ул. Комсомола и пл. Ленина. 1996 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-4).

Илл. 110. Фасад восточного корпуса на углу Арсенальной наб. и пл. Ленина. 1996 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-4).

Илл. 111. Вид на площадь Ленина и памятник В.И. Ленину, на втором плане здание Михайловской военной артиллерийской академии. 1997 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 258962).



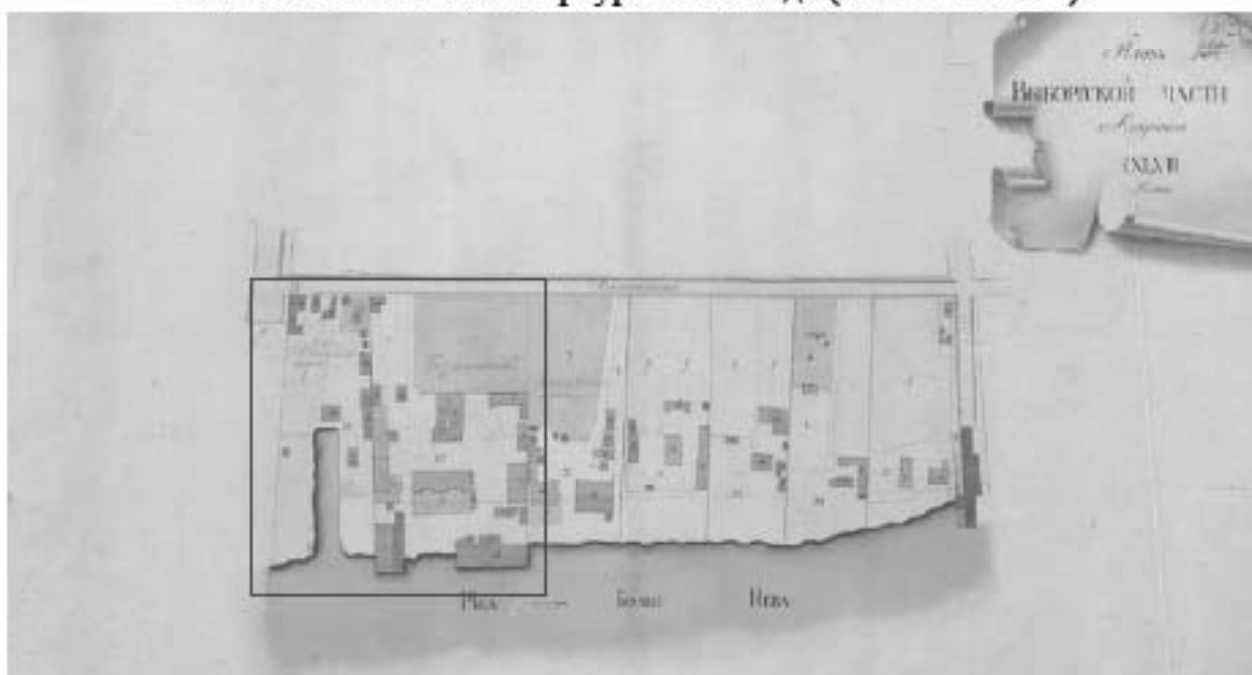
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1753 года (источник: РНБ).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1796 года (источник: РНБ).



Илл. 4. План СXLVIII Выборгской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).



Илл. 6. План 1-го и 2-го кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. (источник: РНБ).



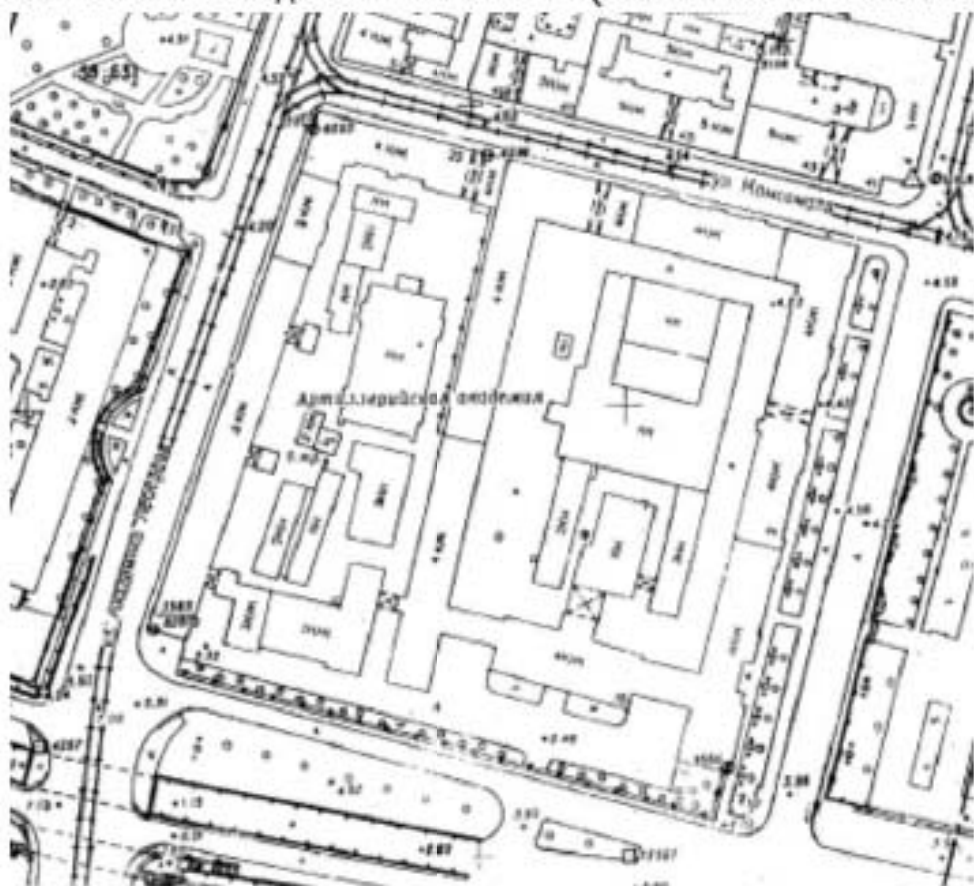
Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1880 года (источник: РНБ).



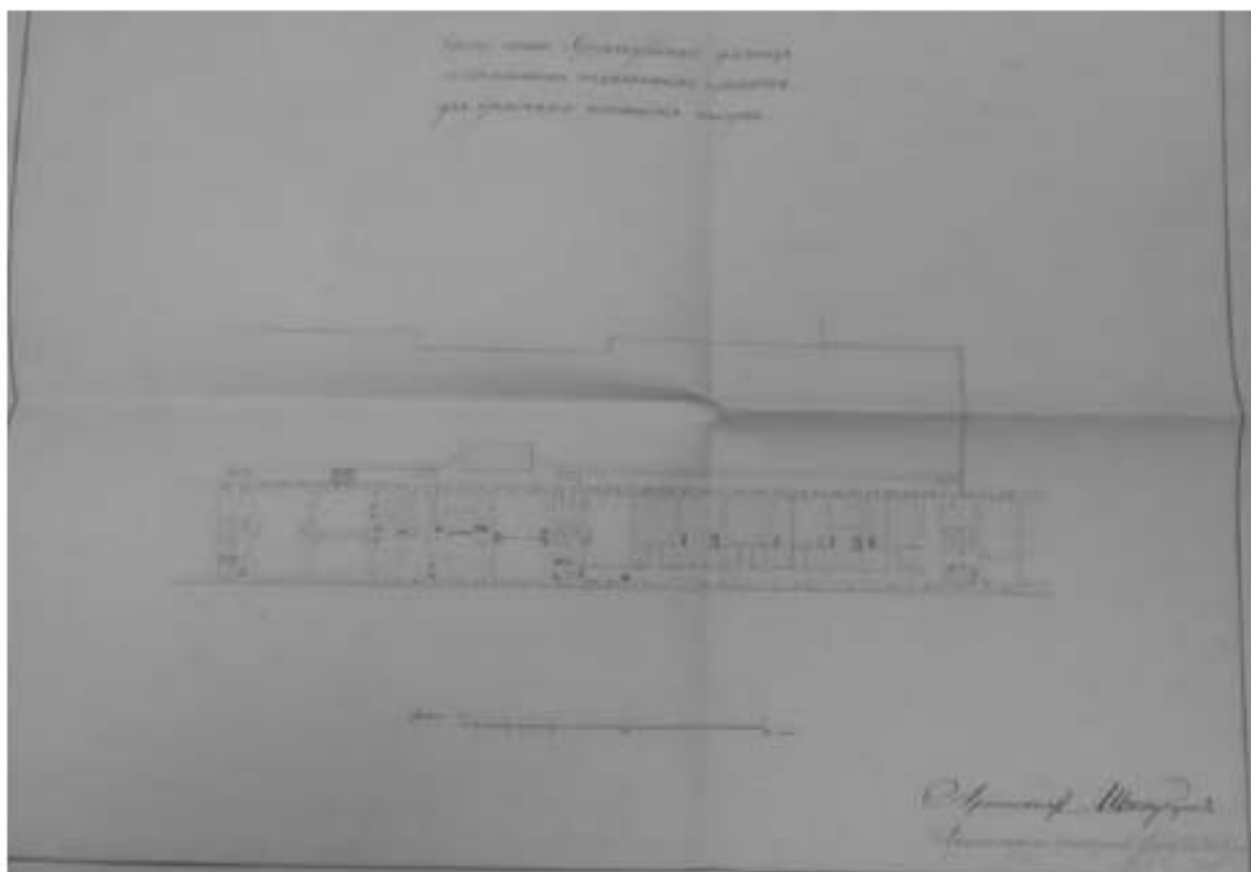
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 9. Топо съемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1946 год. Планшет 2529-16 (источник: ОГТС УАИ КГА).



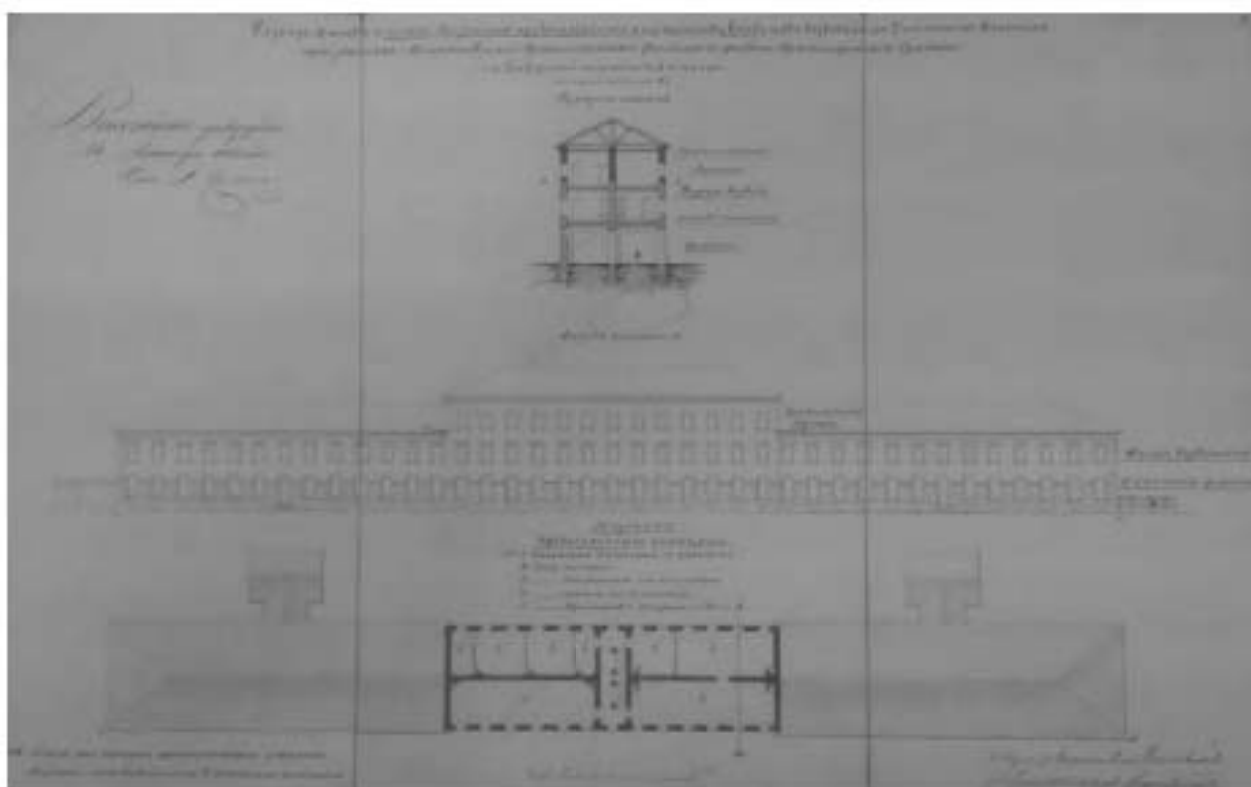
Илл. 10. Топо съемка треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1984 год. Планшет 2529-16 (источник: ОГТС УАИ КГА).



Илл. 11. Часть плана Артиллерийского училища с показанием отдельных комнат для временного помещения юнкеров. 1829 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8415).



Илл. 12. План расположения Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8426).



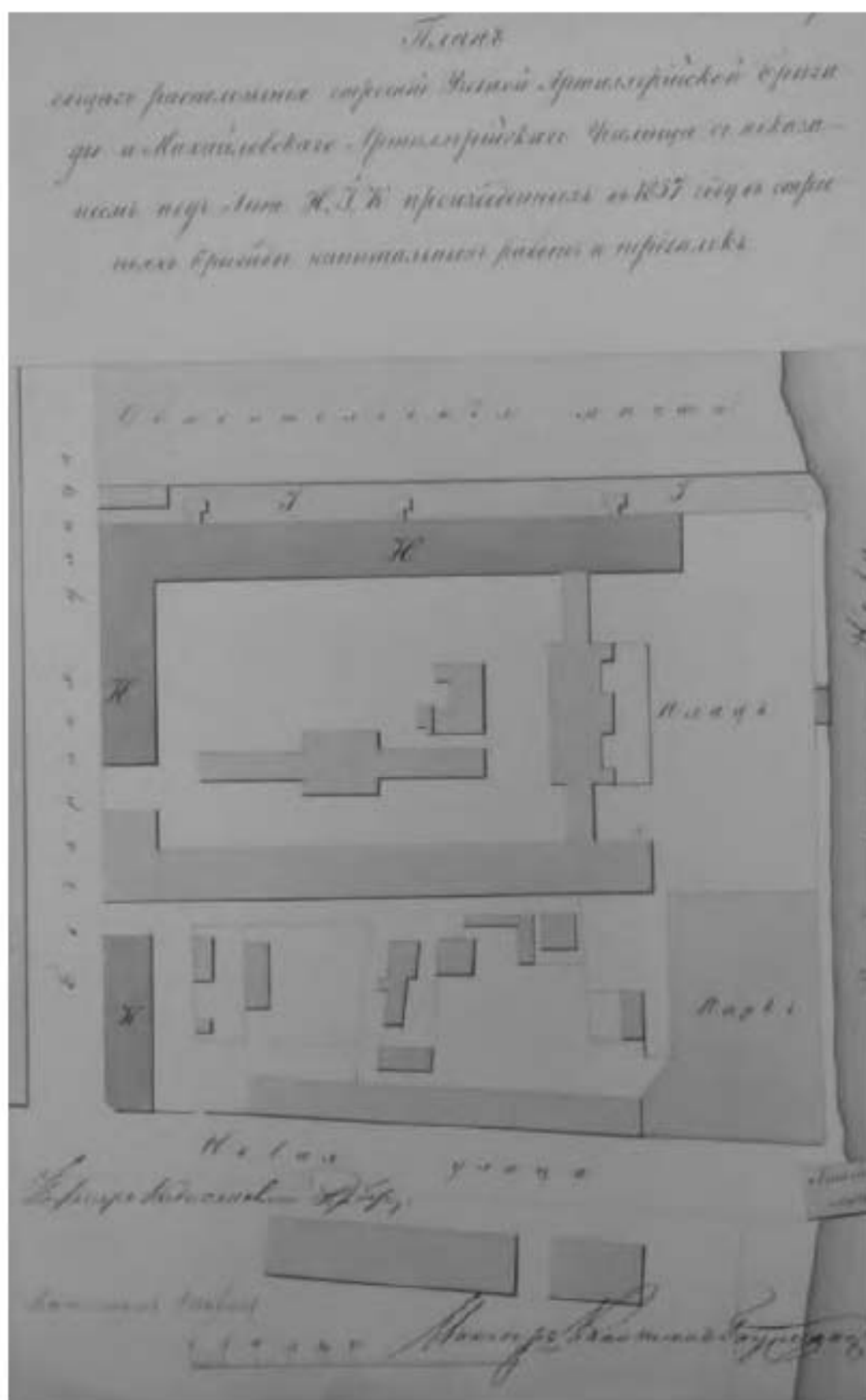
Илл. 13. Проект устройства мезонина. Фасад, разрез и план. 1851 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8436).



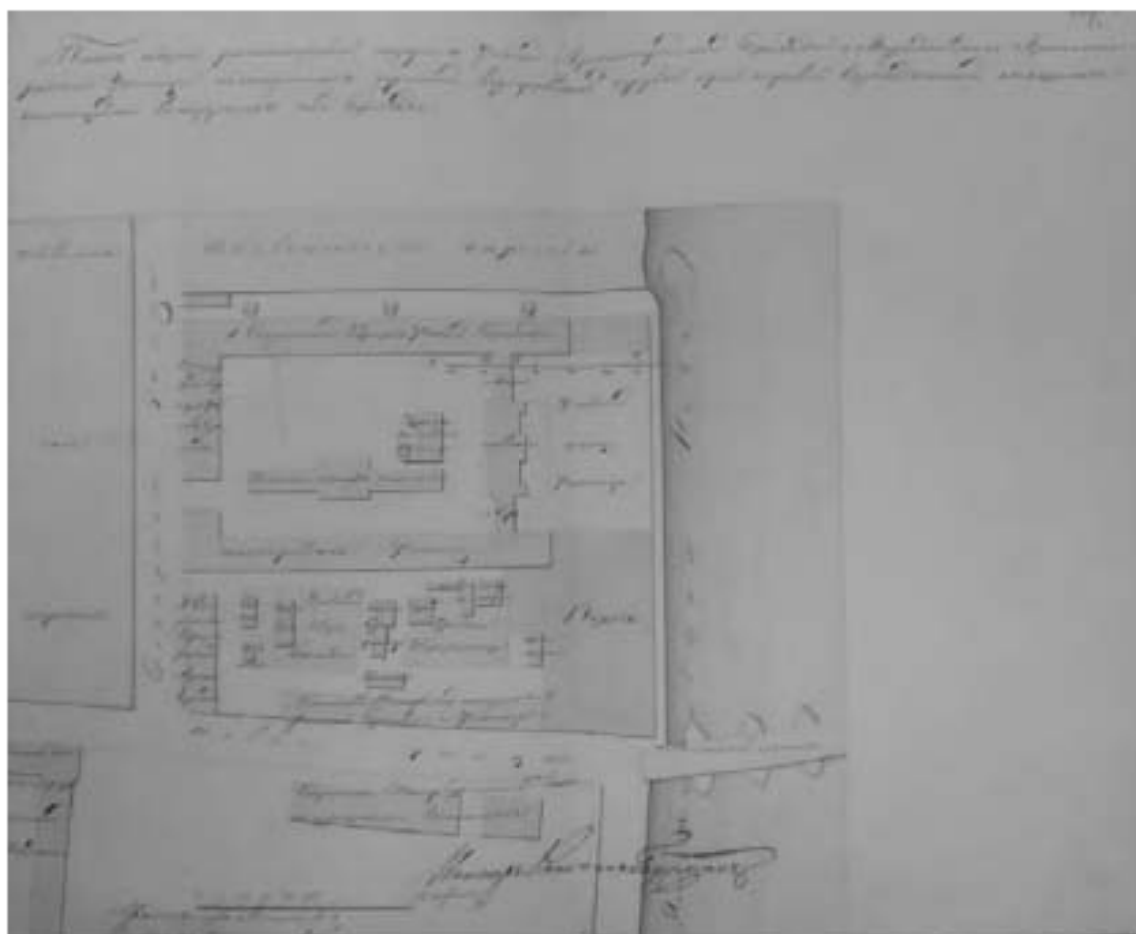
Илл. 14. Генеральный план Михайловского Артиллерийского училища. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8453).



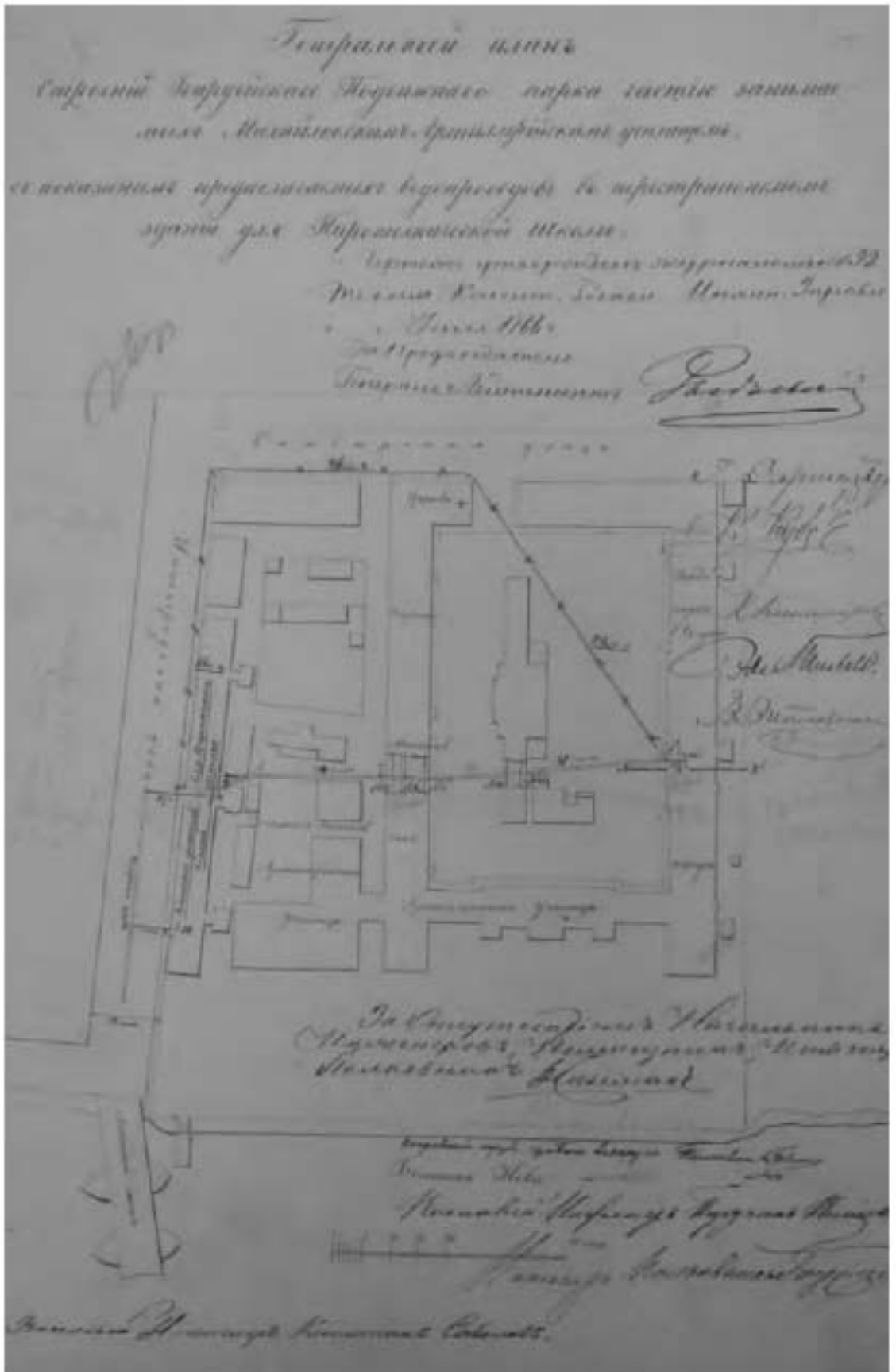
Илл. 15. План расположения строений Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища. 1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8469).



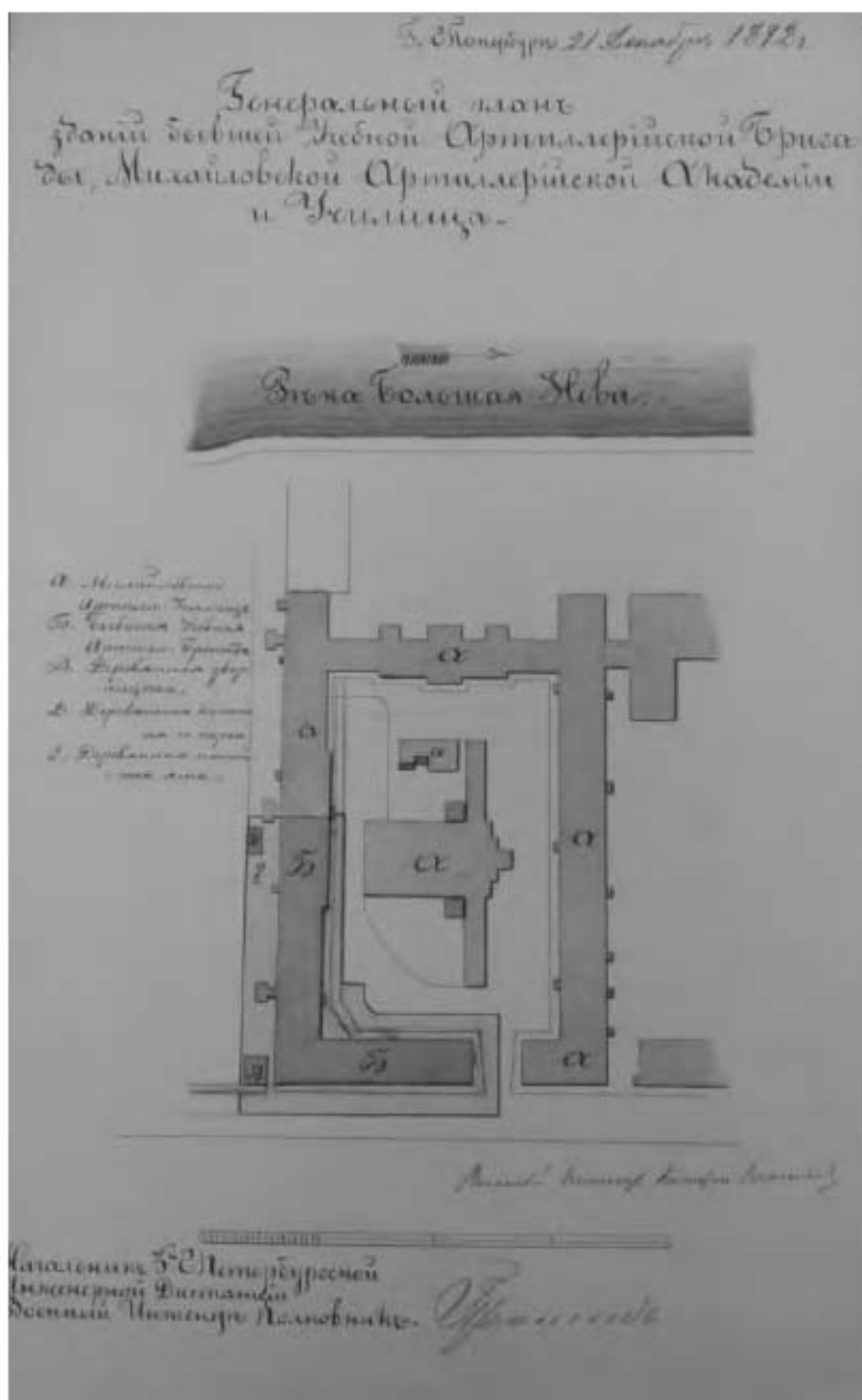
Илл. 16. План общего расположения строений Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского Артиллерийского училища с показанием под лит. Н, Ж, К произведенных в 1857 году строений бригады капитальных работ и переделок (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8470).



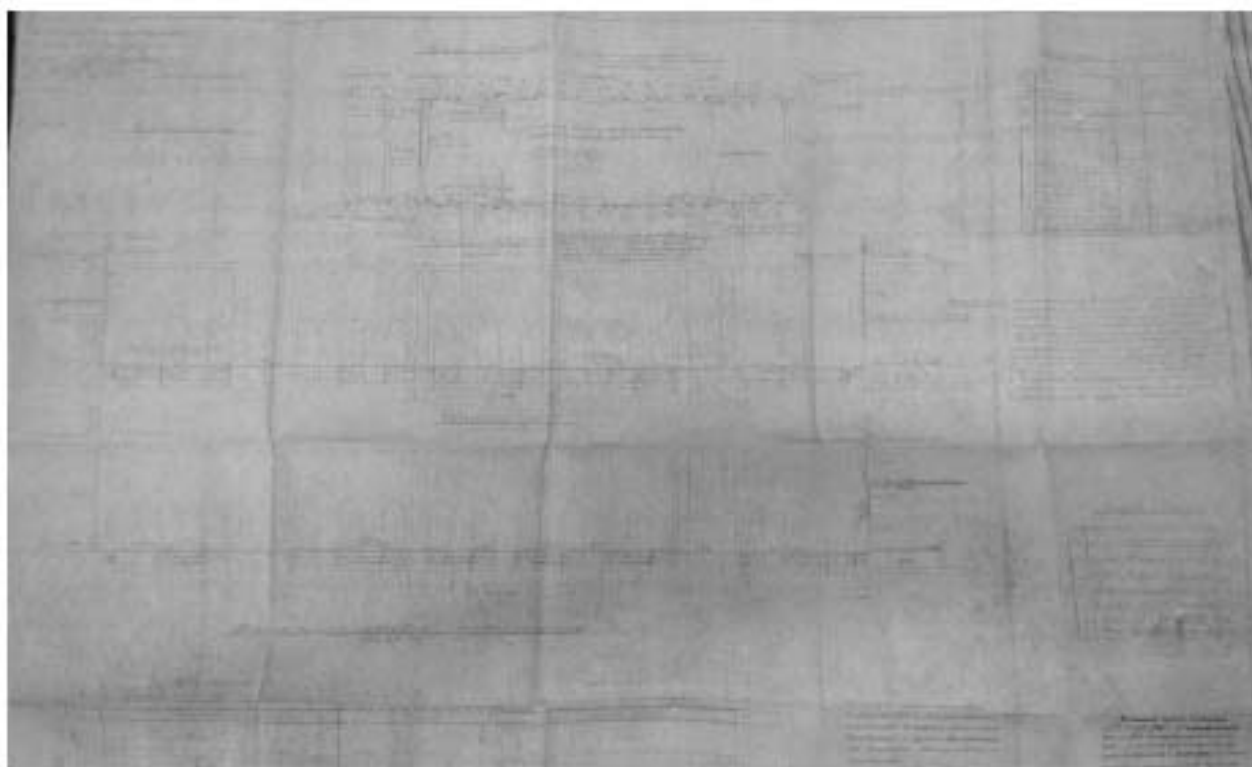
Илл. 17. План общего расположения Учебной Артиллерийской бригады и Михайловского артиллерийского училища. 1858 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8472).



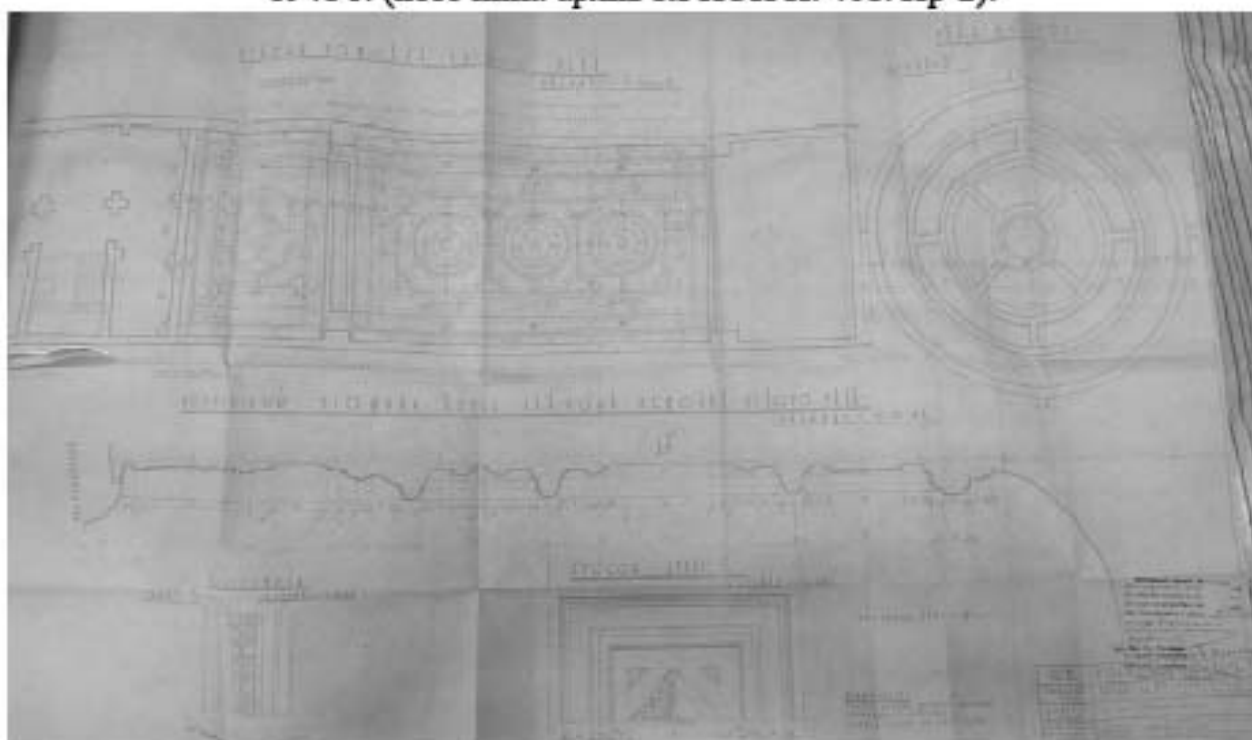
Илл. 18. Генеральный план строений Гвардейского подвижного парка частично занимаемым Михайловским Артиллерийским училищем. 1866 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8503).



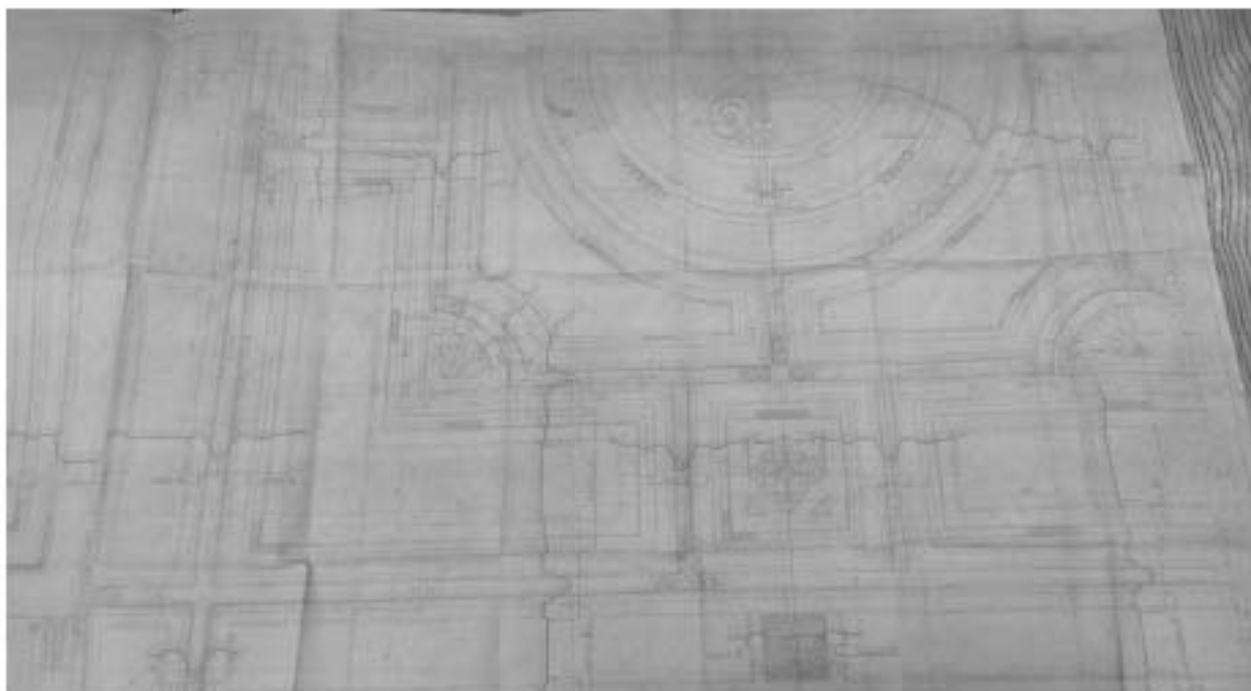
Илл. 19. Генеральный план зданий бывшей Учебной Артиллерийской бригады Михайловского Артиллерийской академии и училища. 1892 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 3-л. Оп. 36. Д. 8508).



Илл. 20. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ.
1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-2).



Илл. 21. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ.
1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-3).



**Илл. 22. Проект восстановления внутренней отделки Белого зала ВОАШ.
1948 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-3).**



Илл. 23. Молебен перед выступлением в лагерь. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



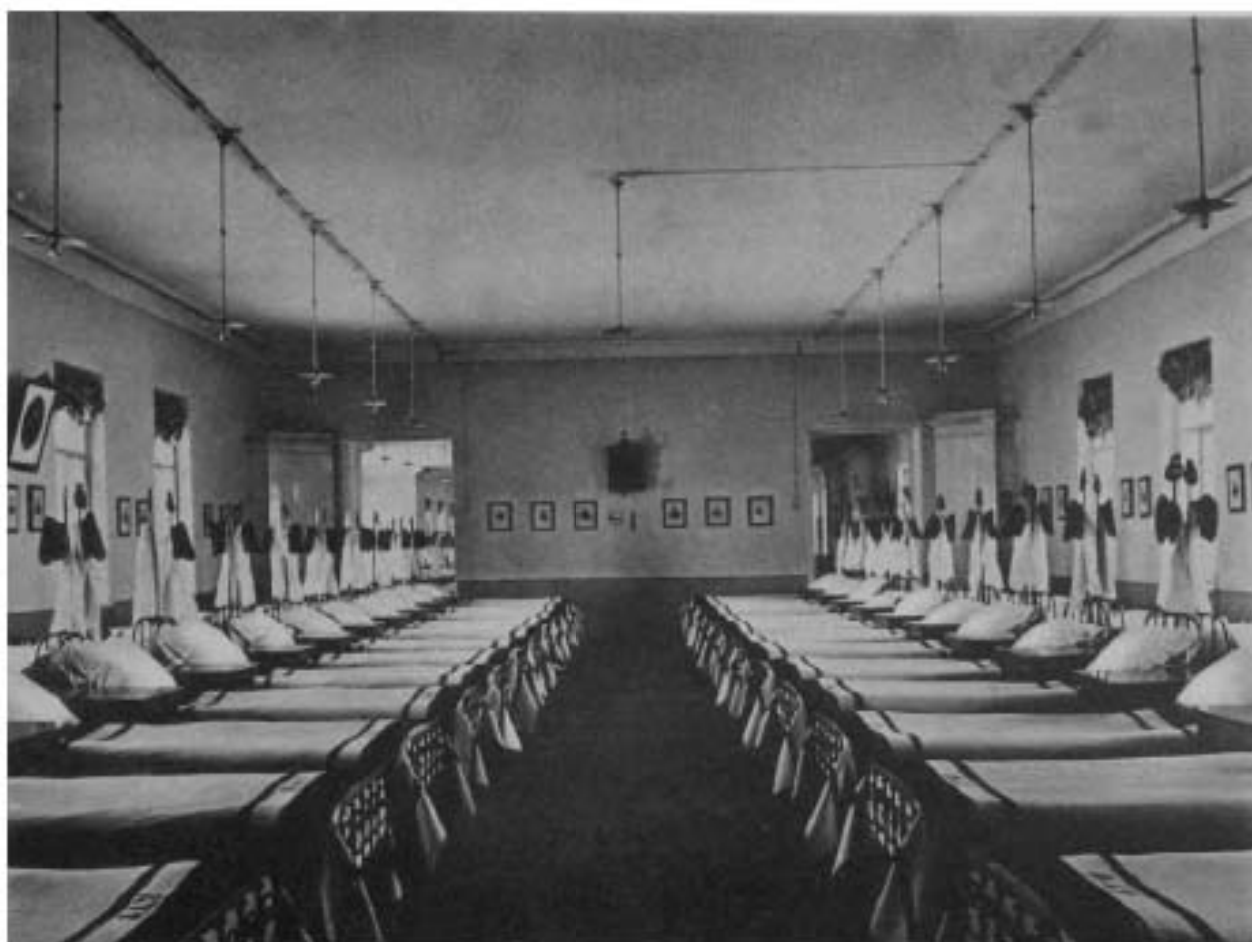
Илл. 24. Академия и училище. Вид с набережной. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 25. Манеж. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 26. Посещение Государем Императором и Государыней Императрицей академии и училища 13.02.1896 г. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



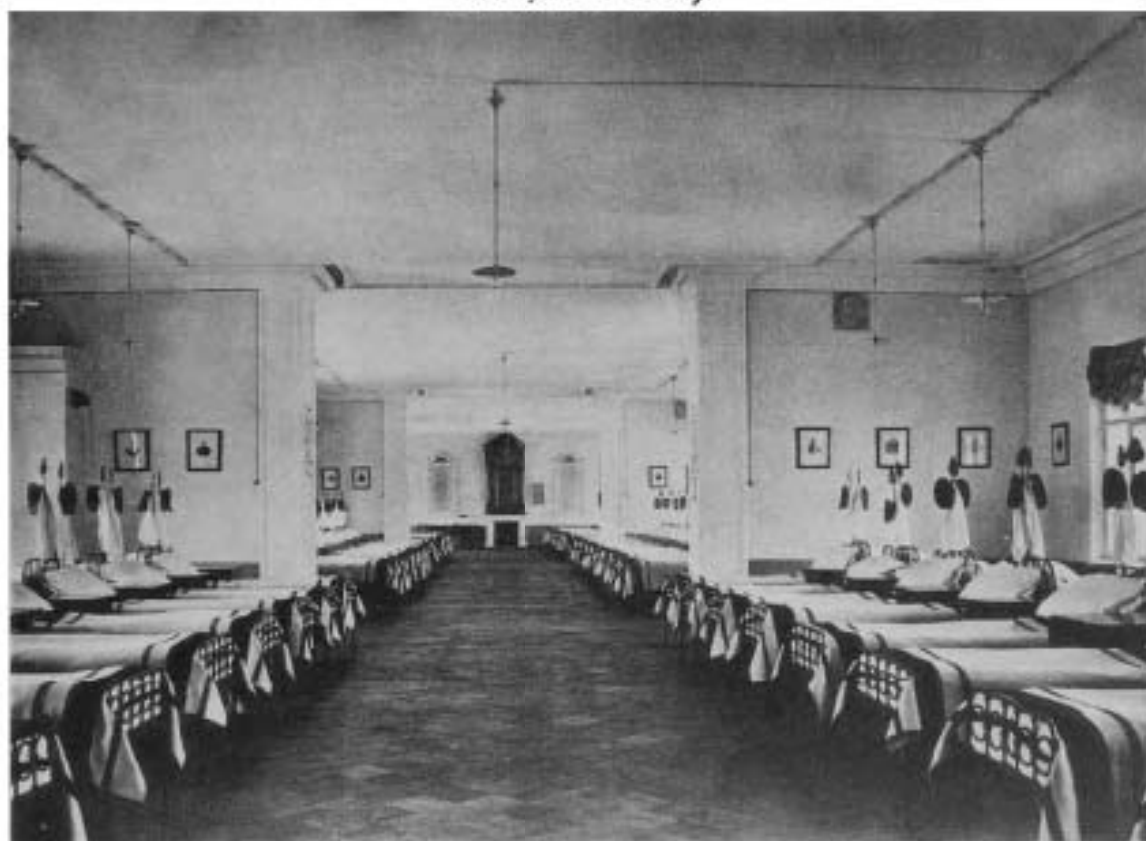
Илл. 27. Камора младшего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



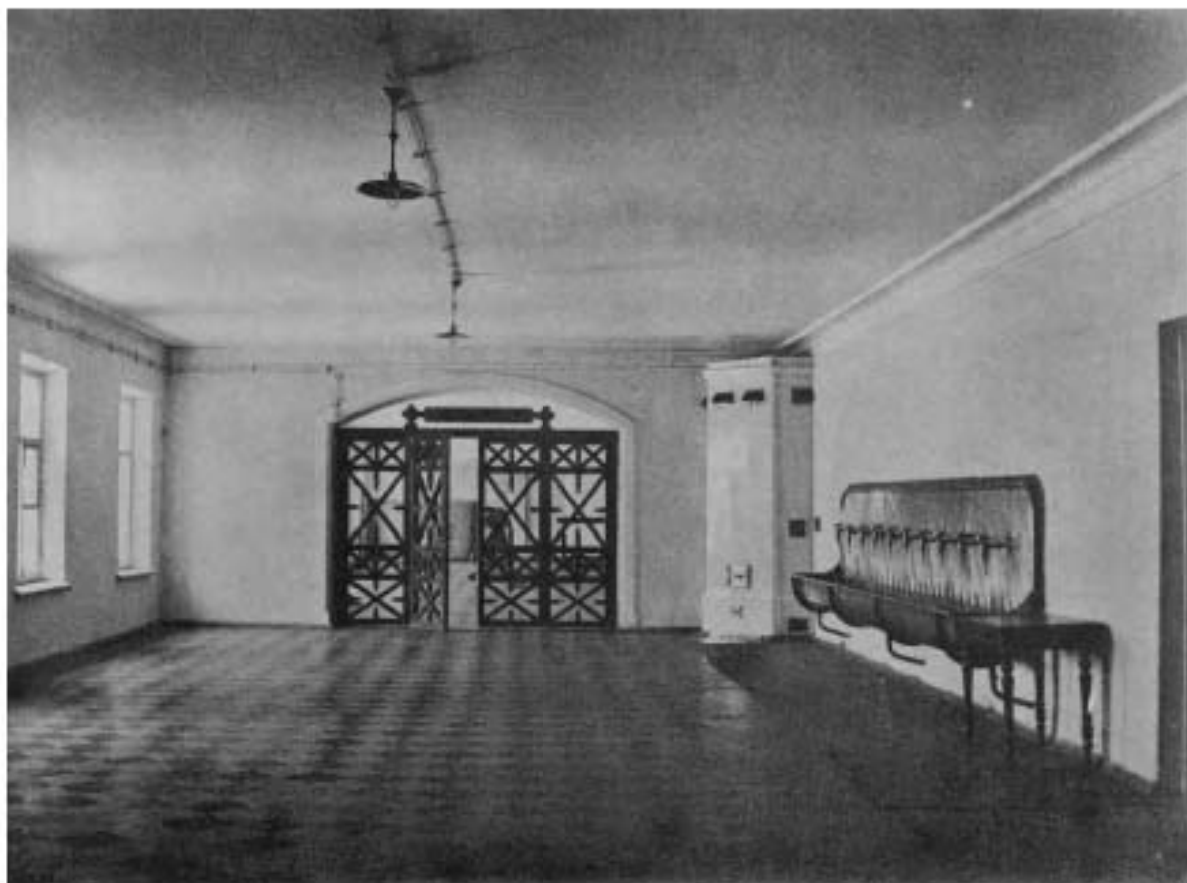
Илл. 28. Камора среднего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 29. Камора среднего класса. Гимнастические машины. 1890-е гг.
(источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища.
СПб., 1890-е гг.).



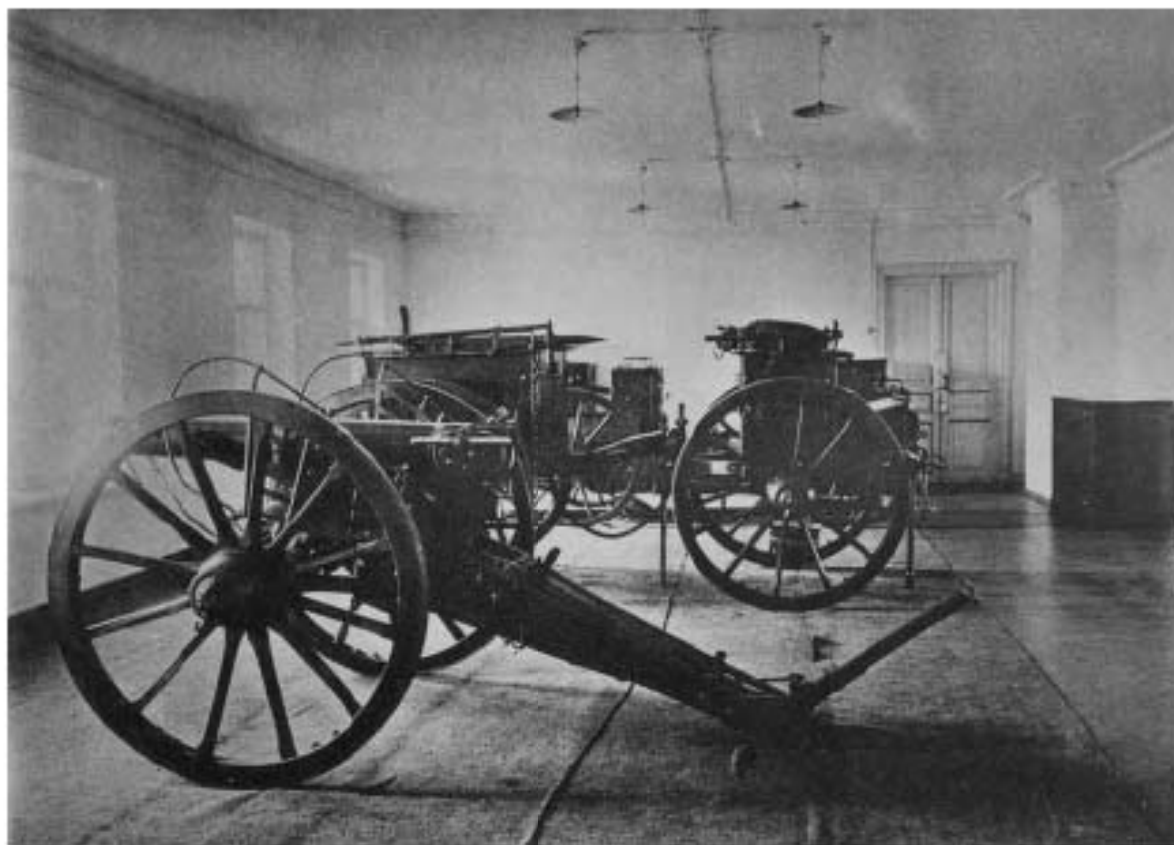
Илл. 30. Камора высшего класса. 1890-е гг. (источник: Альбом видов
Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



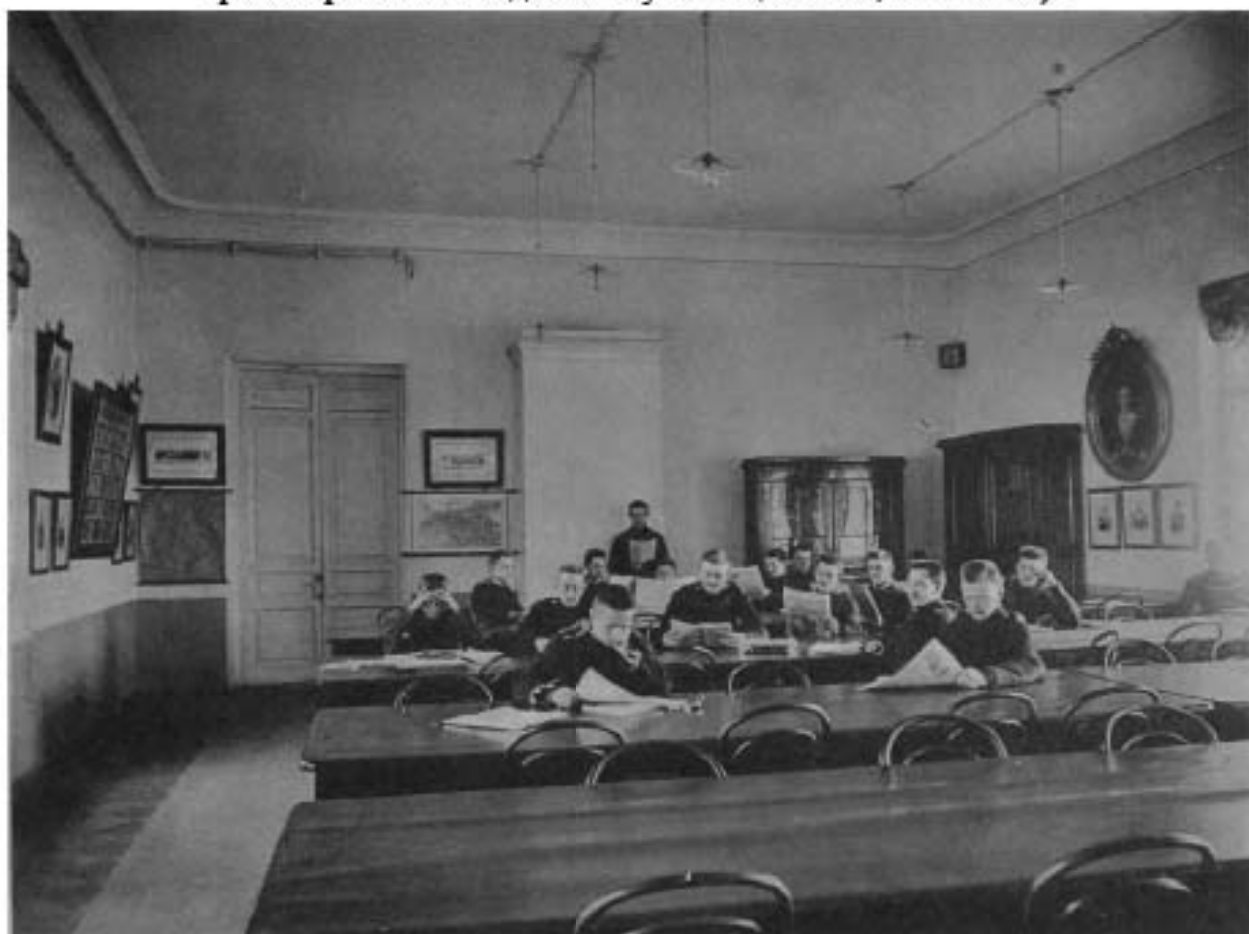
Илл. 31. Умывальная. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 32. Учебный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 33. Учебный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 34. Читальный зал. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 35. Урок фехтования. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 36. Императорский зал (конференц зал). 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 37. Императорский зал (конференц зал). 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



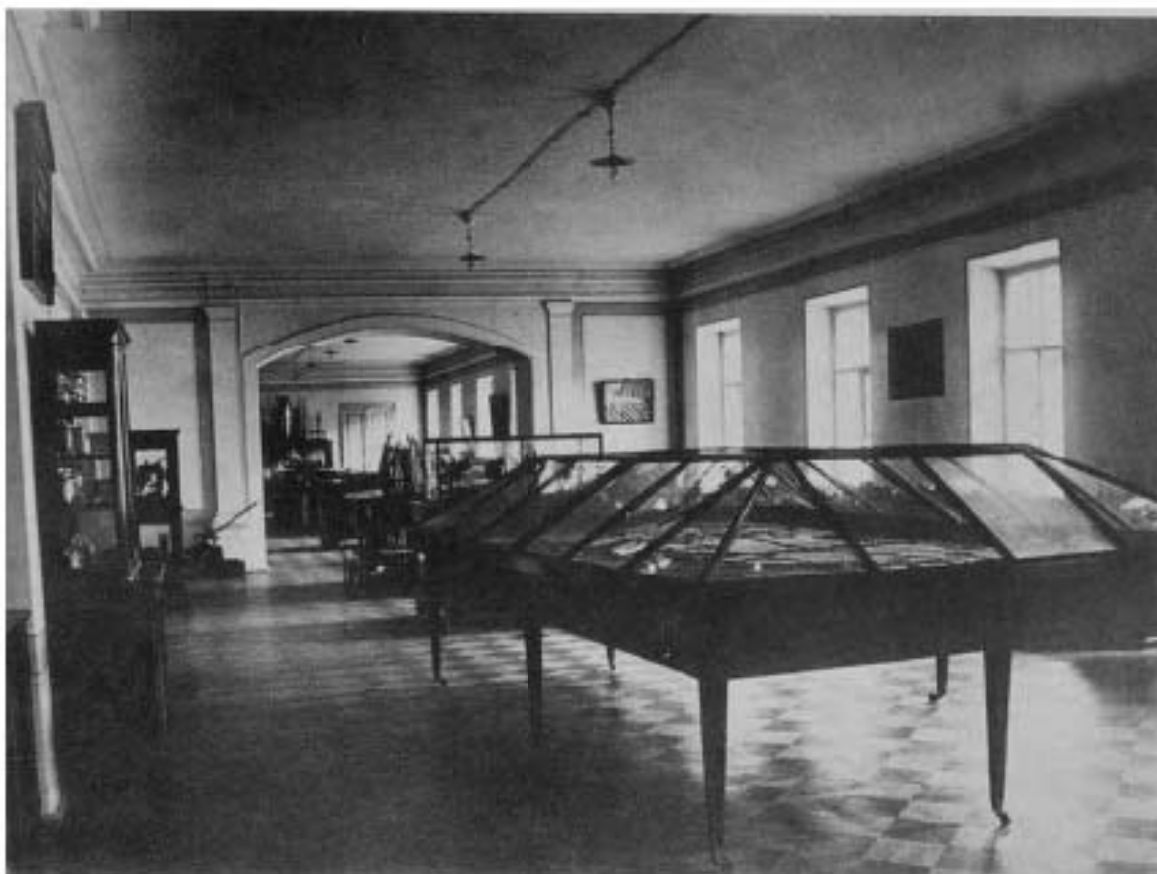
Илл. 38. Коридор перед академическими классами. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 39. Академическая аудитория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 40. Музей. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 41. Музей. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 42. Столовая юнкеров. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 43. Химическая аудитория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 44. Химическая лаборатория. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 45. Церковь. 1890-е гг. (источник: Альбом видов Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1890-е гг.).



Илл. 46. Пиротехническая артиллерийская школа. 1890-е гг. (источник: госкаталог.рф № 29216700).



Илл. 47. Пиротехническая артиллерийская школа. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 29408088).



Илл. 48. Священник, настоятель церкви Михайловской Артиллерийской академии Г.С. Петров, в церкви перед началом проповеди. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6191).



Илл. 49. Фасад здания Михайловской артиллерийской академии и училища.
Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Г 6934).



Илл. 50. Фасад здания Михайловской артиллерийской академии и училища.
Начало 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 9034).



Илл. 51. Извозчики у Александровского (Литейного) моста. 1912 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1768370>).



Илл. 52. Ледоход на Неве у Литейного моста. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 18717).



Илл. 53. Группа юнкеров у здания Михайловской Артиллерийской академии и училища. 14.05.1915 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ж 515).



Илл. 54. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.1).



Илл. 55. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.2).



Илл. 56. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.3).



Илл. 57. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.6).



Илл. 58. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.10).



Илл. 59. Табло с портретами командного состава и преподавателей Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.14).



Илл. 60. Группа офицеров -выпускников дополнительного курса Михайловской Артиллерийской академии. 1912-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 270. Позитив сн.15).



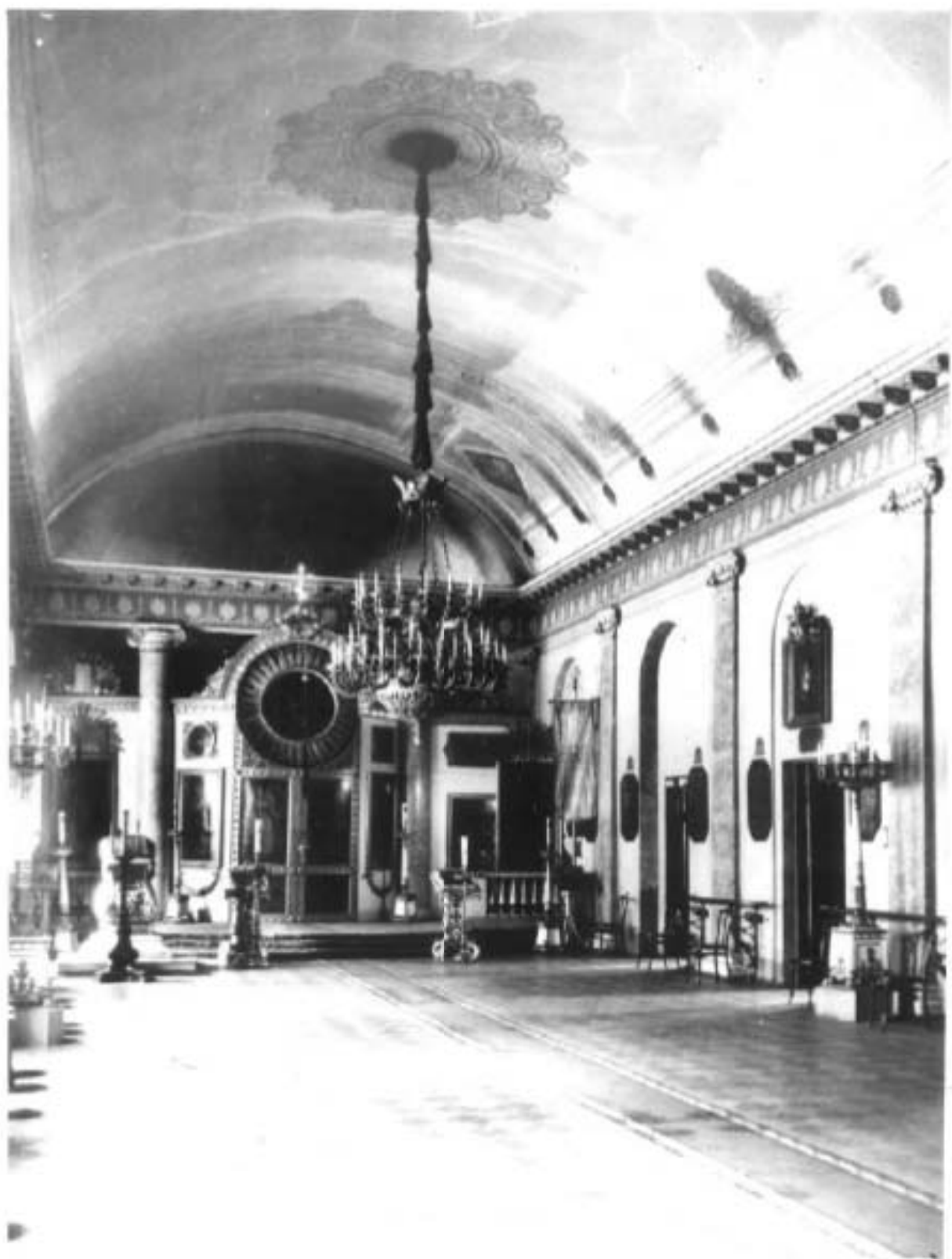
Илл. 61. Колонна демонстрантов. 01.05.1917 г. (источник: <https://pastvu.com/p/675148>).



Илл. 62. Группа красногвардейцев 1-го маршевого батальона Красной гвардии Выборгского района во дворе бывшего Михайловского артиллерийского училища. Апрель 1918 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 172. Позитив сн.16).



Илл. 63. Церковь Св. Кн. Александра Невского. 1825-1826 гг. Михайловского артиллерийского училища. 1918 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 28201).



Илл. 64. Церковь Св. Кн. Александра Невского. 1825-1826 гг. Михайловского артиллерийского училища. 1918 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 4622).



Илл. 65. Первые советские артиллерийские курсы. 16.05.1919 г. (источник: госкаталог.рф № 26517547).



Илл. 66. Митинг, посвященный закладке памятника В.И. Ленину на площади перед Финляндским вокзалом. 16.04.1924 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 26182).



Илл. 67. Митинг, посвященный закладке памятника В.И. Ленину на площади перед Финляндским вокзалом. 16.04.1924 г. (источник: ЦАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 26181).



Илл. 68. Сооружение памятника В.И. Ленину. 1925 г. (источник: <https://pastvu.com/p/912688>).



Илл. 69. Перспектива Нижегородской улицы. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65102).



Илл. 70. Вид территории Артиллерийской академии и училища к востоку от Главного здания. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65107).



Илл. 71. Вид Арсенальной набережной. 1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65109).



Илл. 72. Вид на южные фасады Пиротехнической школы и лабораторного корпуса. 04.08.1926 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65101).



Илл. 73. Вид на улицу Комсомола. 1926-1929 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/137411>).



Илл. 74. Авария вагона № 1334 на углу улицы Комсомола. 21.01.1927 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136113>).



Илл. 75. Михайловское артиллерийское училище (Выборгская сторона), где в Белом зале в 1918 г. выступал В.И. Ленин. 1933 г. (источник: госкаталог.рф № 6778437).



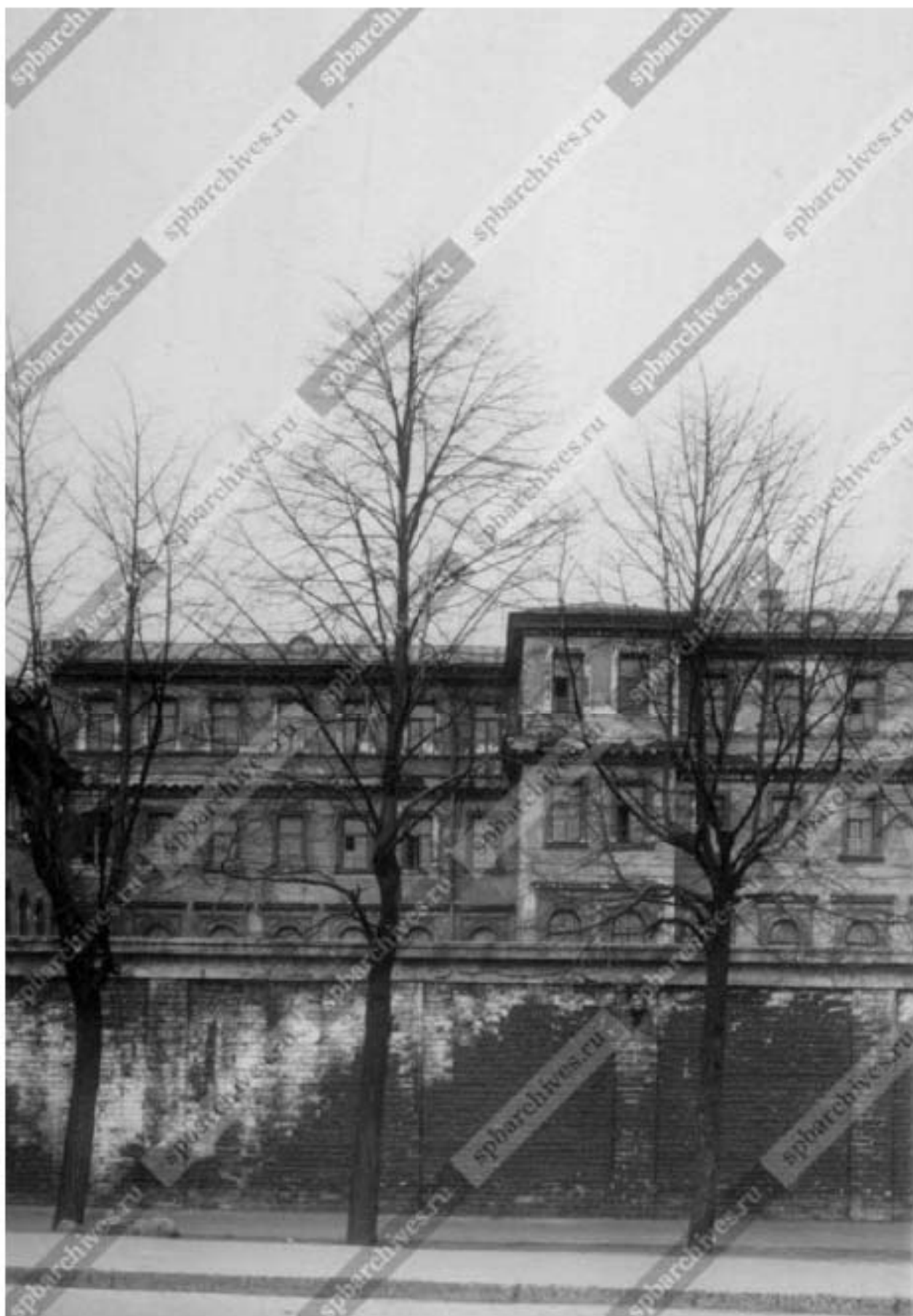
Илл. 76. Ул. Комсомола (бывш. Симбирская), дом 20. Михайловская артиллерийская академия, где в 1918 г. выступал В.И. Ленин. 1933 г. (источник: госкаталог.рф № 41637148).



Илл. 77. Вид части площади Ленина во время уборки. 02.04.1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12020).



Илл. 78. Вид на участок Военно-Артиллерийской Академии на Арсенальной набережной. 1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77514).



Илл. 79. Вид на здание Военно-Артиллерийской Академии на Арсенальной набережной. 1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 77507).



Илл. 80. Дом бывшего артиллерийского училища в Ленинграде, где в 1917 году происходила 2-я городская конференция Социалистического Союза Рабочей Молодежи. 28.08.1938 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 144802).



Илл. 81. Вид на южные фасады Пиротехнической школы и лабораторного корпуса. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75241).



Илл. 82. Вид части Арсенальной набережной. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 75240).



Илл. 83. Вид площади Ленина. 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Бр 25461).



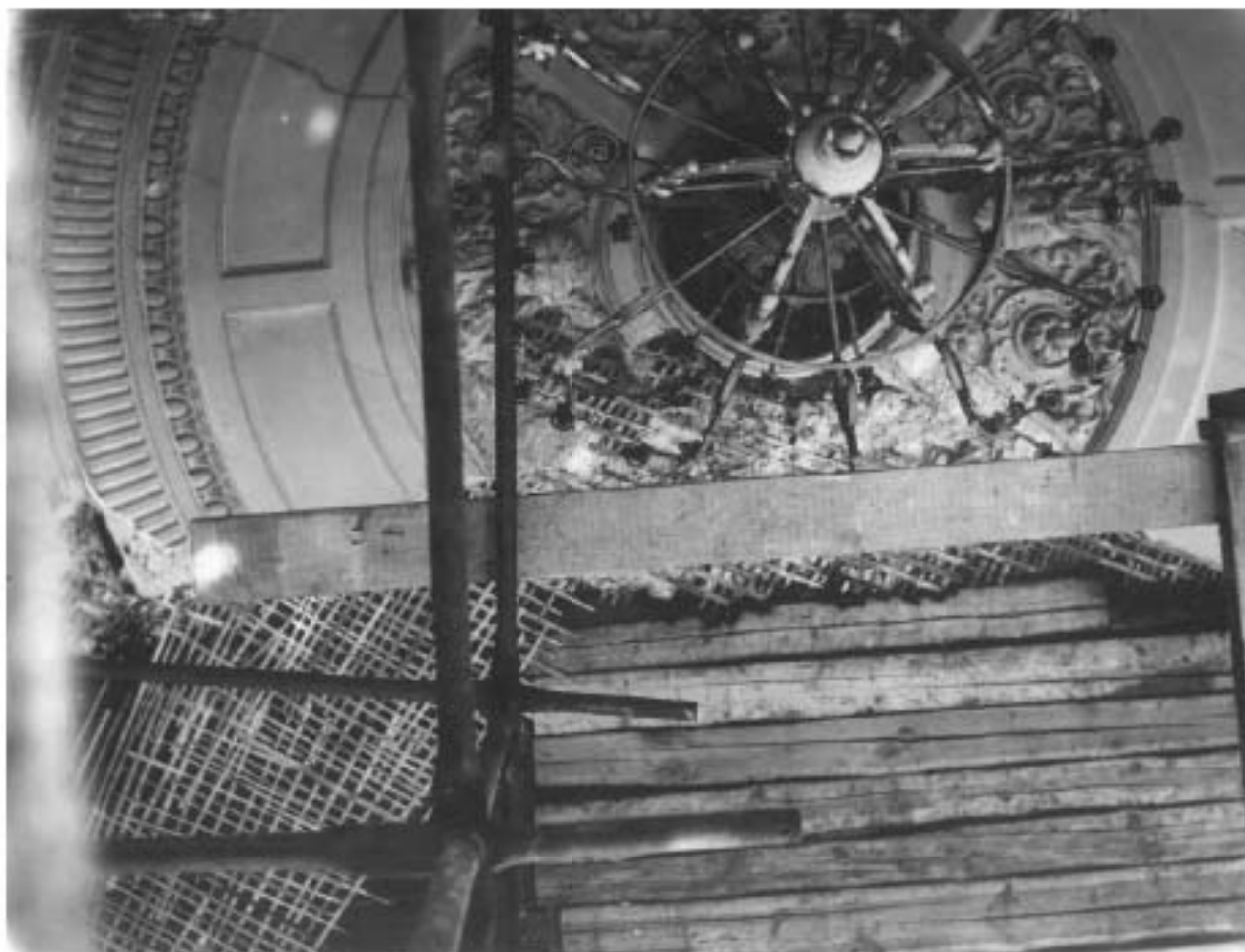
Илл. 84. Вид части площади Ленина. 1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 75250).



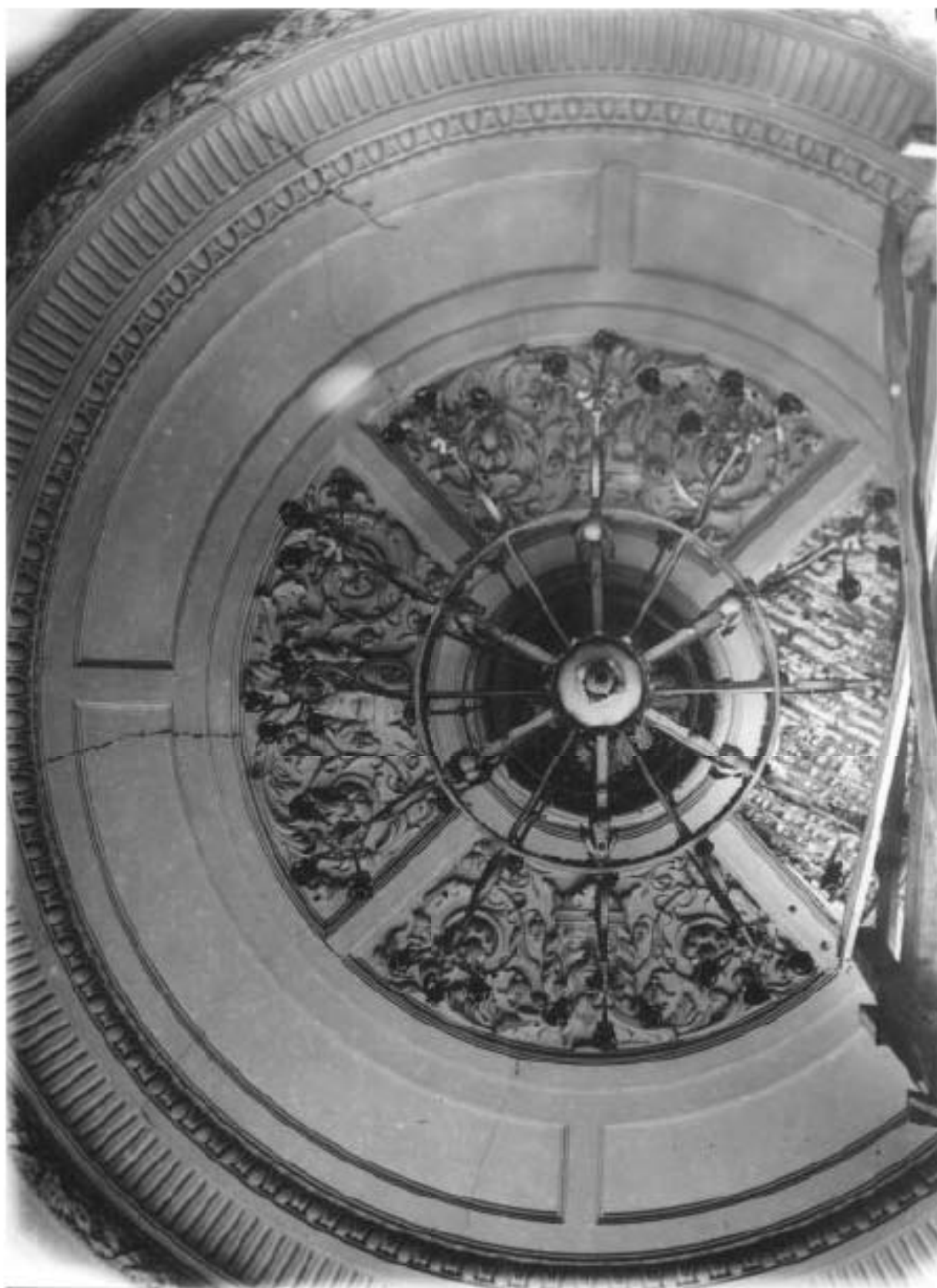
Илл. 85. Общий вид зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17098).



Илл. 86. Детали лепки, изготовленные для реставрации зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17099).



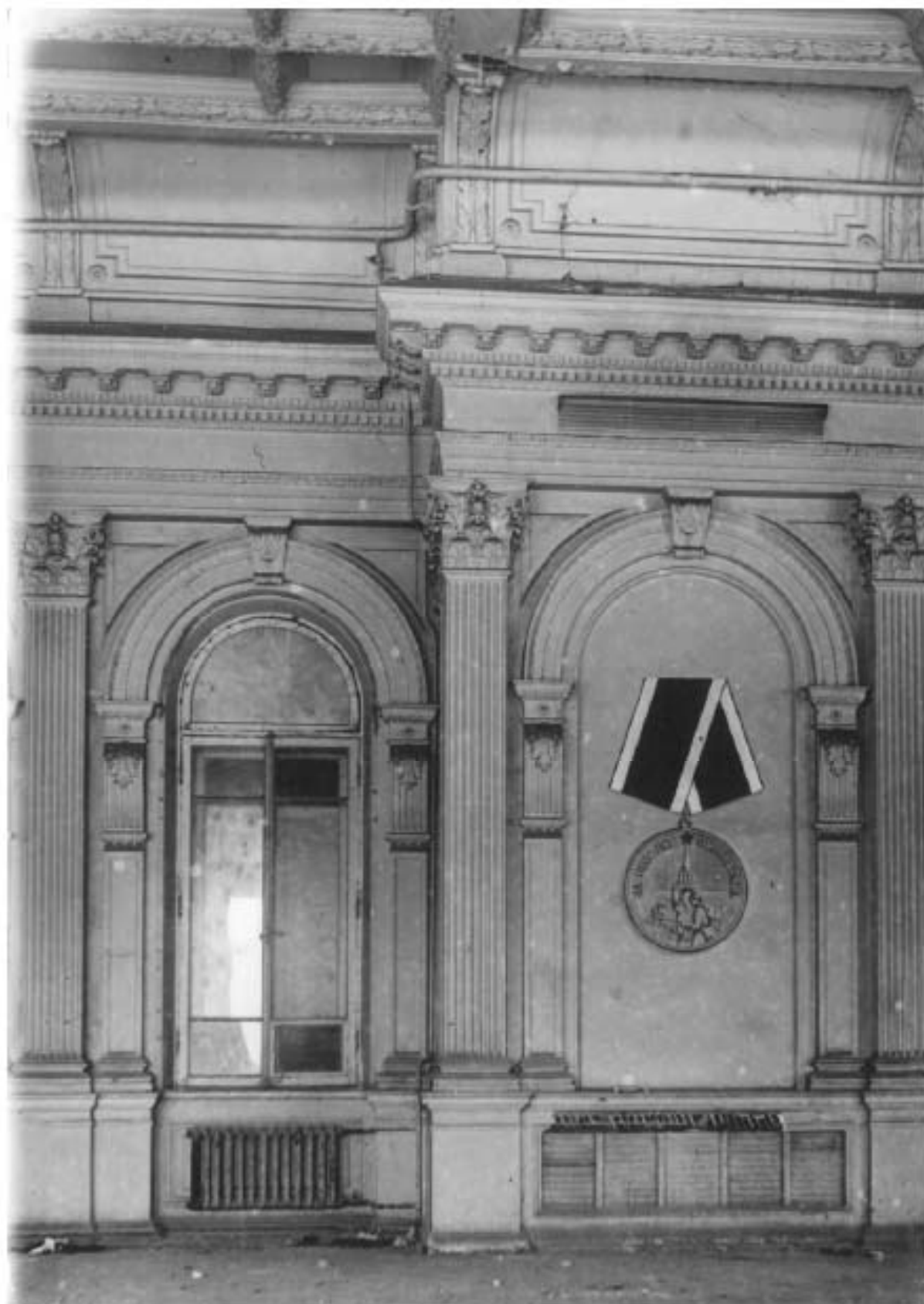
Илл. 87. Разрушение от артснаряда розетки на потолке зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17097).



Илл. 88. Разрушение от артснаряда на потолке зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17096).



Илл. 89. Архитектурное оформление части торцевой стены зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17095).



Илл. 90. Архитектурная обработка части сохранившейся стены зала Высшей офицерской артиллерийской школы. 19.04.1946 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 17094).



Илл. 91. Общий вид площади Ленина. 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 14066).



Илл. 92. Вид на восточный корпус главного здания Артиллерийской академии и училища. 1947 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13985).



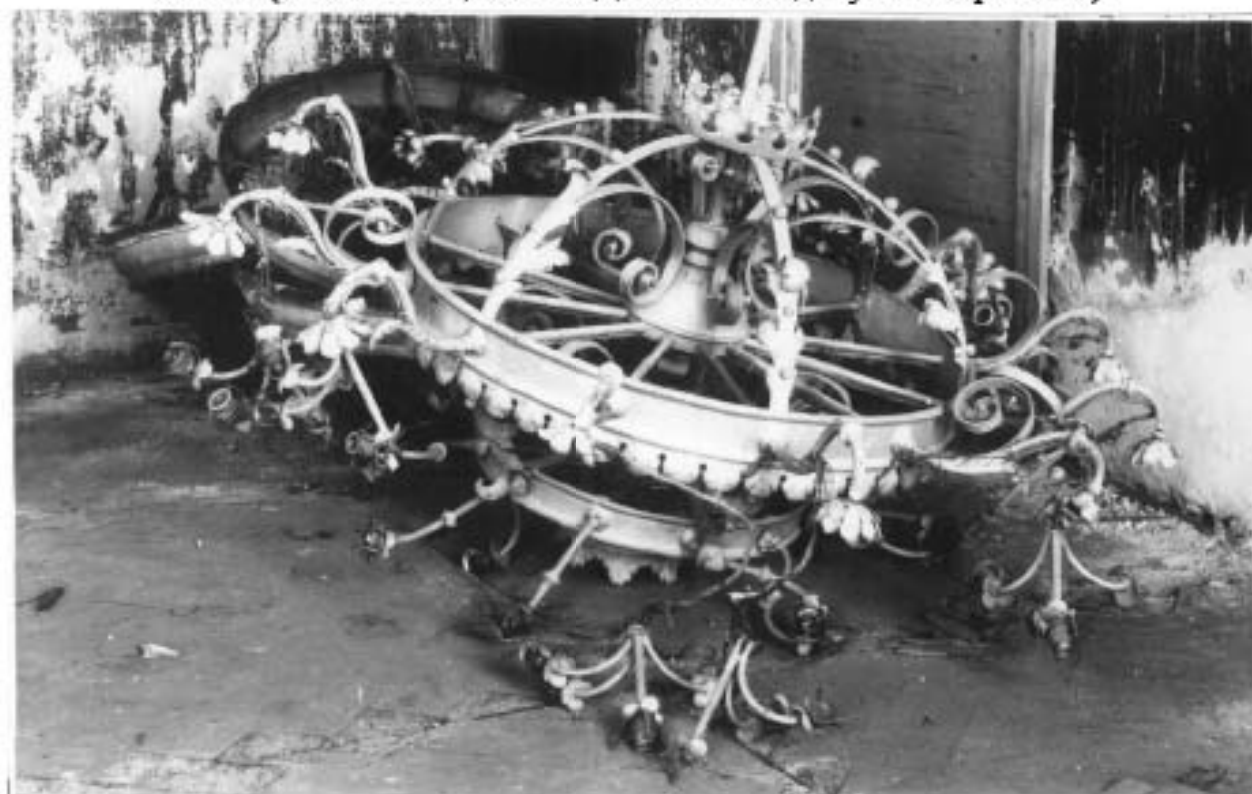
Илл. 93. Вид на Лабораторный корпус с Арсенальной набережной. Кон. 1940-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 13986).



Илл. 94. Укладка гравия для асфальтирования площади Ленина у Финляндского вокзала. 20.05.1946 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 52973).



Илл. 95. Вид с крыши дома по улице Комсомола на площадь Ленина и на здание Военной артиллерийской командной академии в процессе реконструкции. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79457).



Илл. 96. Люстры из белого зала до реставрации 1949 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 84784).



Илл. 97. Белый зал. Люстры после реставрации 1949 г. (источник: архив КГИОП. Фототека отд. охр. пам. № 84783).



Илл. 98. Вид с крыши дома по улице Комсомола на площадь Ленина и на здание Военной артиллерийской командной академии в процессе реконструкции. 1949 - 1950 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 79454).



Илл. 99. Вид на площадь Ленина с северной стороны, от улицы Комсомола. Зима 1951 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70475).



Илл. 100. Панорама площади Ленина. 13.07.1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 16675).



Илл. 101. Здание Военной Артиллерийской Командной Академии. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 30287).



Илл. 102. Панорама западной стороны площади Ленина от Арсенальной набережной до Финляндского вокзала. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 70476).



Илл. 103. Здание, где В.И. Ленин участвовал во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским райсоветом для рабочих, отправлявшихся на фронт. 1955 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.).



Илл. 104. Панорама площади Ленина и Арсенальной набережной. 1957 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 29999).



Илл. 105. Арсенальная набережная. 1957 г. (источник: ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Бр 30298).



Илл. 106. Вид на здание Артиллерийской академии со стороны Арсенальной набережной Невы. 1970-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 64927).



Илл. 107. Ул. Комсомола, д. 22. Мемориальная доска. 1979 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.).



Илл. 108. Вид с вертолета на Арсенальную набережную и площадь Ленина. 1980-1986 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 146478).



Илл. 109. Фасад восточного корпуса на углу ул. Комсомола и пл. Ленина. 1996 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-4).



Илл. 110. Фасад восточного корпуса на углу Арсенальной наб. и пл. Ленина.
1996 г. (источник: архив КГИОП П. 408. Пр-4).

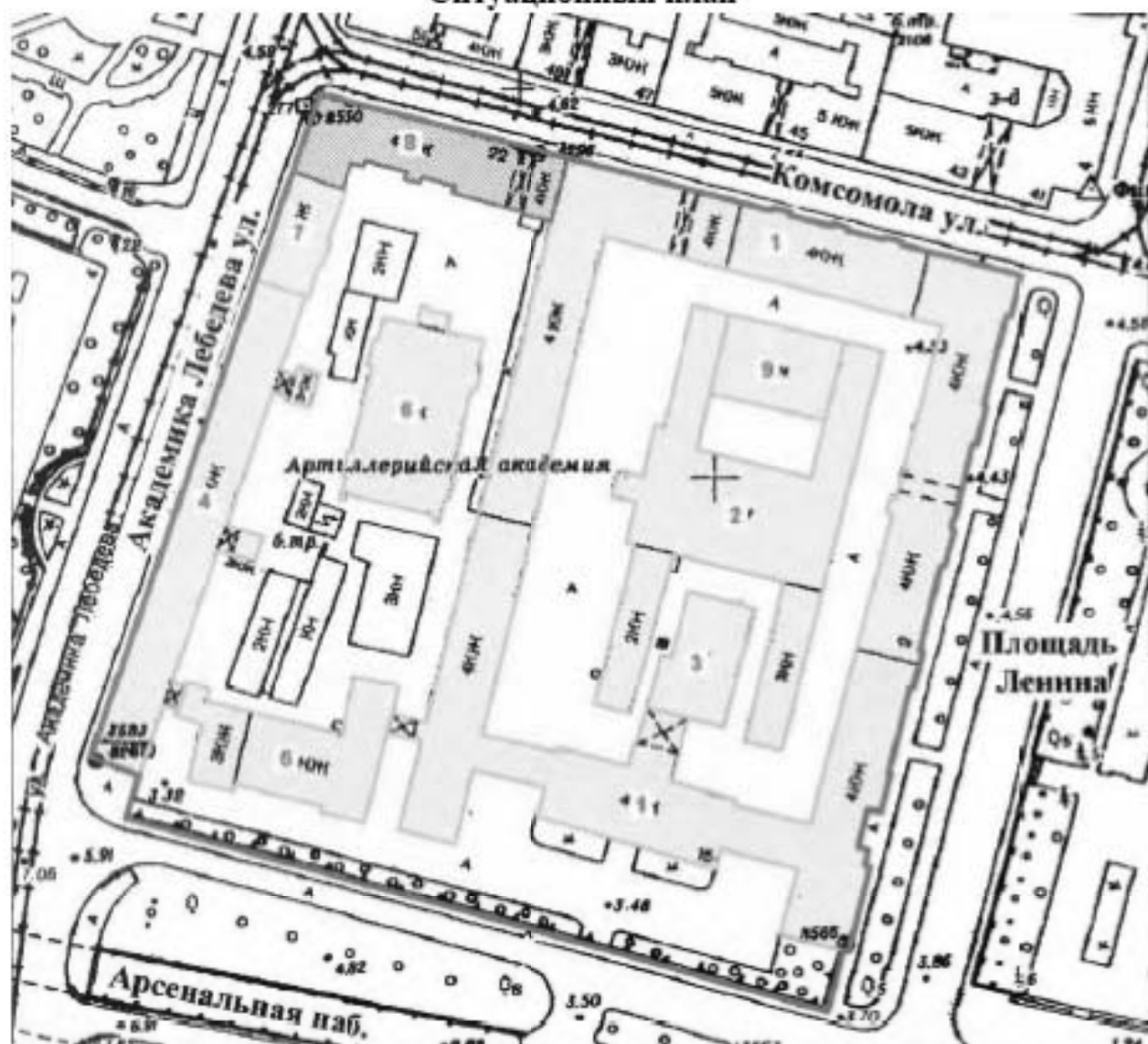


Илл. 111. Вид на площадь Ленина и памятник В.И. Ленину, на втором плане
здание Михайловской военной артиллерийской академии. 1997 г. (источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 258962).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



Условные обозначения:

□ – выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», в составе:

1 – Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище;

2 – Манеж с конюшнями;

3 – Баня;

4 – Пиротехническая школа;

5 – Лабораторный корпус;

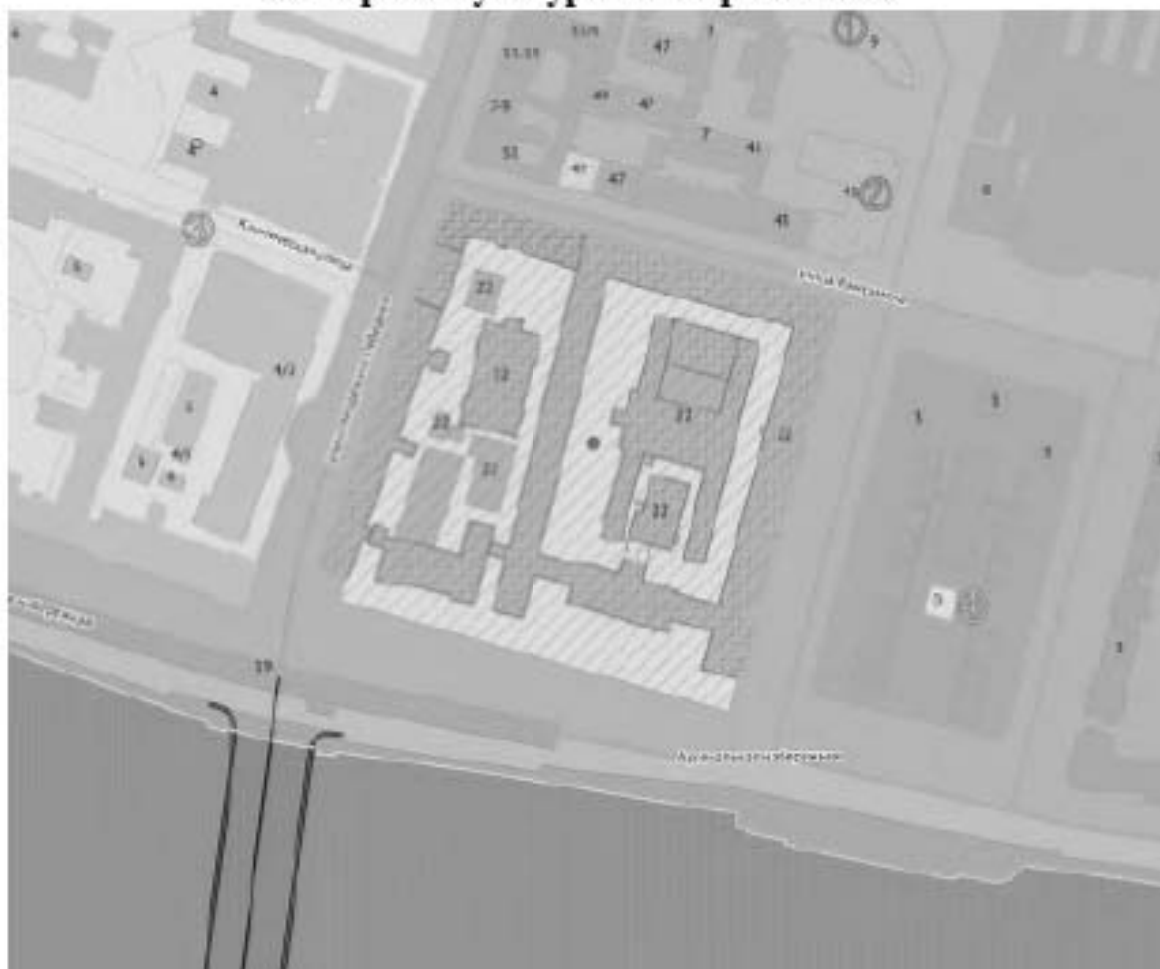
6 – Экипажный сарай с конюшнями;

7 – Орудийный сарай;










8 – Корпус квартир офицеров (угловой) – объект культурного наследия регионального значения Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.;

9 – Малый манеж.

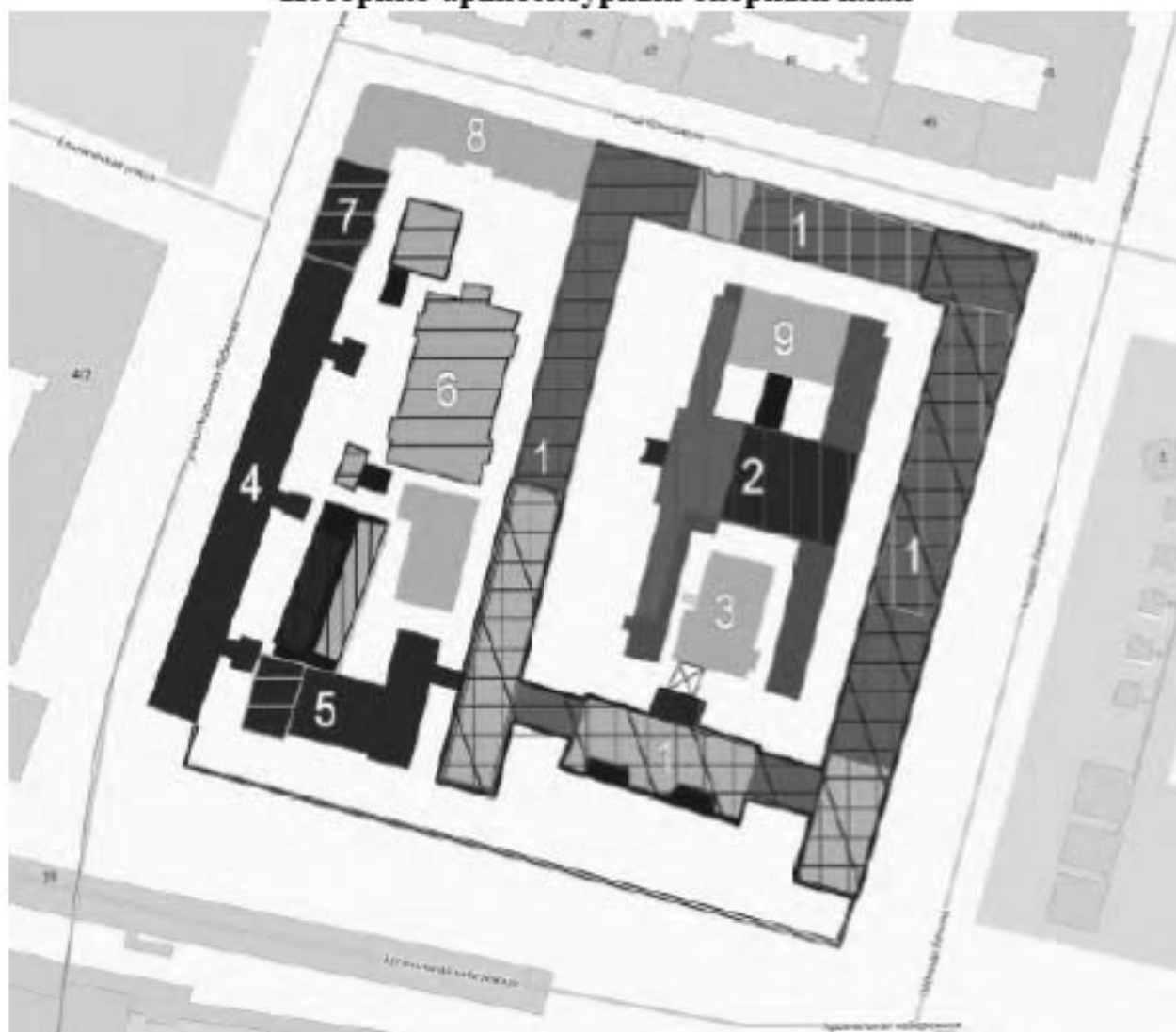
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»;
-  выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир (угловой)» - объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»;
-  выявленные объекты культурного наследия:
 - 1 – «Дом С.П. Петрова»;
 - 2 – «Общественное здание»;
-  объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1850 по 1856 гг. жил Бородин Александр Порфирьевич»;
-  объекты культурного наследия федерального значения:
 - 3 – Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская);
 - 4 – Памятник Ленину В.И.;
-  – Единая охранная зона (ООЗ(10));
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(10);
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(10);
-  – окружающая застройка на 2023 год.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	№ на плане	период, выполненные работы:
■	<i>строительные работы конца XVIII века:</i>	
	1	1790-е гг. – строительство двухэтажного каменного здания и служебных построек
▨	<i>строительные работы 1820-х – 1830-х годов:</i>	
	1	1821-1829 гг. – приспособление бывшего Вдовьего дома и строительство корпусов Артиллерийского училища
	2	1822 г. – строительство манежа и конюшен
■	<i>строительные работы 1850-х – 1870-х годов:</i>	
	4	1850 – 1852 гг. строительство двухэтажного корпуса, приспособление его в 1864 году под Пиротехническую школу
	1	1853-1856 гг. – реконструкция корпусов Михайловского артиллерийского училища с надстройкой 3-м этажом, устройство церкви
	7	1863 г. – строительство орудийного сарая
	5	1861 г. – строительство двухэтажного лабораторного корпуса

	2	1870 г. – реконструкция манежа и конюшен с расширением центрального объема здания
	<i>строительные работы 1890-х – 1910-х годов:</i>	
	7	1890 г. – реконструкция оружейного сарая с приспособлением его в двухэтажное здание казарм для нижних чинов
	8	1893 г. – строительство четырехэтажного углового корпуса квартир офицеров
	1, 9	1893-1900 гг. – строительство малого манежа; реконструкция северного (с устройством Белого зала) и восточного корпусов (с частичной надстройкой до четырех этажей) главного здания, застройкой открытого участка каре рядом с церковью двухэтажным зданием
	7	1897-1899 гг. – реконструкция казарм для нижних чинов с надстройкой здания до трех этажей
	6	1897-1900 гг. – строительство Манежа для верховой езды 2-х батарей (экипажный сарай с конюшнями)
	3	1901 г. – строительство трехэтажного здания бани на месте снесенного дома эконома
	1	1900-1910-е гг. – надстройка двухэтажной части северного корпуса главного здания (к востоку от церкви) до трех этажей
	5	1913 г. – надстройка западной части лабораторного корпуса 3-м этажом
	<i>строительные работы 1920-х – 1944 гг.</i>	
	1	1933 г. – надстройка западного корпуса (северной половины), северного корпуса (западной и восточной частей), южного корпуса (южной части) главного здания до четырех этажей
	1, 2, 3	1930-е годы реконструкция манежа и конюшен с увеличением высотной отметки крыши, расширением существовавших крыльев и пристройкой новых; устройство надземного перехода между Баней и южным корпусом главного здания
	<i>строительные работы послевоенного периода (1945 – наст. время)</i>	
	1, 5, 6	1949-1952 гг. – реконструкция главного здания с надстройкой до четырех этажей южного корпуса, южной половины западного корпуса, южной части восточного корпуса; реконструкция двух существовавших зданий с пристройкой их к лабораторному корпусу; реконструкция экипажного сарая с конюшнями с устройством междуэтажного перекрытия и лестницы, устройство ограды вдоль Арсенальной набережной
	2, 9	1984-2014 гг. – строительство одноэтажной галереи, соединяющей малый манеж и манеж с конюшнями

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; извлечение из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 16.11.1970 № 880 «О дополнительном взятии под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И. Ленина»; извлечение из постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; извлечение из указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»; извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»; копия приказа Минкультуры России от 10.11.2017 № 122719-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Левц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1893–1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Гаратынковой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

КАЛИНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	1829-1900	архитекторы А.Е.Штауберт В.И.Серков И.И.Шапошников Колонтай Ползиков воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман К.Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 Здание по ул. Комсомола, 22, - памятник истории и культуры местного значения	среднее	-"
724.1	Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище	1829; 1893-1900	арх. А.Е.Штауберт архитекторы В.И.Серков И.И.Шапошников	там же	среднее	-"
724.2	Манеж с конюшнями	1829; 1870	арх. А.Е.Штауберт воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
724.3	Баня	1901	воен. инж. К.Леопольд	там же	среднее	-"

724.4	Пиротехническая школа	1850-1852; 1864	арх. А.Я.Фарафонтьев воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
724.5	Лабораторный корпус	1864	воен. инженеры Л.А.Витовский К.Ф.Гаусман	там же	среднее	-"
724.6	Экипажный сарай с конюшнями	1859	архитекторы Колонтай Ползиков	там же	среднее	-"
724.7	Орудийный сарай	1863; 1897-1899	архитекторы В.И.Серков, И.И.Шапошников	там же	среднее	-"
724.8	Корпус квартир офицеров (угловой)	1893	арх. В.И.Серков	там же	среднее	-"
724.9	Малый манеж	1893-1900	архитекторы В.И.Серков, И.И.Шапошников	там же	среднее	-"

27 НОЯ 1970

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

16 ноября 1970

№ 960

О дополнительной заботе под государственную охрану зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина.

Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить список зданий-памятников и мест, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина, согласно приложению и принять их под государственную охрану местного значения.

2. Обязать исполкома райсоветов депутатов трудящихся:

а) довести указанное решение до всех заинтересованных организаций в районе;

б) содержать в образцовом состоянии все ленинские здания-памятники;

в) все вопросы по ремонту и реставрации ленинских мест согласовывать с Государственной инспекцией по охране памятников истории и искусства Главного управления культуры и ремонт производить только после специального решения Ленгорисполкома.

3. Главному управлению культуры:

а) организовать строгий контроль за содержанием и благоустройством зданий - памятников, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина;

б) продолжить работу по выявлению, учету и заботе их под государственную охрану.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Сколов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Бордов

1/50

к выставке Исааковского Дворянского
от 15 ноября 1970 года № 830

Список зданий-памятников в Москве, связанных с жизнью
и деятельностью В.И.Ленина

26

Наименование памятника	Местонахождение памятника
2	3

ЛЕНИНГРАД

Василеостровский район

1. В этом доме, в общешитии Бестужевских (Высших женских) курсов, неоднократно бывал В.И.Ленин у своей сестры О.И.Ульяновой в марте-апреле 1891 г. В.О. 10-ая линия, 39
2. В этом доме жил В.И.Ленин в апреле-мае 1891 г. в период сдачи экзаменов. Кабаржинская Макарова, 20, кв. 47
3. В этом доме, в квартире сестер Назаровых, в ноябре 1895 г. В.И.Ленин выступил на собрании марксистского кружка технологов с рефератом "По поводу так называемого вопроса о ринках". В.О. 7-ая линия, 74, кв. 10
4. В этом доме под руководством В.И.Ленина в ноябре 1895 г. проходило собрание Петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса". В.О. Большой пр. 8/4, кв. 20.
5. В этом доме в 1906 году находился клуб рабочих Балтийского завода "Наука и жизнь". Здесь в июне 1906 г. выступил В.И.Ленин с критикой меньшевиков, поддержавшими кадетский лозунг "ответственного думского министерства". В.О. Большой пр., 82.

266

2

3

Калининский район

1. Бывший Народный дом Нобеля (ныне Дом пионеров Калининского района). Здесь в ноябре или начале декабря 1905 г. В.И. Ленин выступал на собрании представительной социал-демократической организации. Петербурга. Лесной пр. 19
2. Старое здание Финляндского вокзала. Здесь произошла встреча возвратившегося из эмиграции В.И. Ленина с рабочими, солдатами и матросами 3 апреля 1917 г. пл. Ленина, 6
3. В этом доме 6. Михайловского артиллерийского училища В.И. Ленин участвовал во встрече Нового 1918 года, устроенной Выборгским райсоветом для рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт. ул. Комсомола, 22.
4. Паровоз М-293, на котором В.И. Ленин в 1917 г. уехал в Финляндию и возвратился в Петроград. Финляндский вокзал.

Куйбышевский район

1. Здание, в котором в 1894-1895 г.г. и в 1900 г. часто бывал В.И. Ленин. Литейный пр., 60, кв. 4, 5, 9, 12.
2. В этом доме, на квартире И. Мартова в середине февраля 1897 г. состоялось под руководством В.И. Ленина второе совещание членов Петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса". Невский пр., 77/1



С О В Е Т М И Н И С Т Р О В Р С Ф С Р

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.

Председатель
Совета Министров РСФСР И. Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов



ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	------------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙг. БАЙНАУЛ

Дом, в котором в 1918 году была провозглашена Советская власть в Алтайской губернии	ул. Ползунова, 35
Дом, в котором в 1784-1793 годах жил изобретатель первого в мире парового двигателя Ползунов Иван Иванович	ул. Ползунова, 41 ϕ
Мемориальный комплекс:	пр. Ленина, сквер
Братская могила подпольщиков и партизан, погибших в годы гражданской войны	
Братская могила предпринимателей, погибших в 1920 году	
Могила командующего армией Казанцова Якова Иефодьевича и командира дивизии Ворожцова Владимира Михайловича, погибших в 1921 году	
Могила Ядринцева Николая Михайловича (1842-1894), исследователя Алтая	Нагорный парк, на территории ВЛЭХ ϕ


КОРЬЯНСКИЙ РАЙОН

Шиферная фабрика, построенная в 1864 году:	пос. Кольвань ϕ
производственный корпус № 1	
производственный корпус № 2	

КАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Трактор "ДТ-54", установленный в честь трудовых побед покорителей целины	пос. совхоза "Комсомолецки"
--	-----------------------------

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ № I

Наименование памятника	Местонахождение памятника
Могилы:	
Бубриха Дмитрия Васильевича (1890-1949), лингвиста	Серафимовское кладбище
Сильдина Михаила Александровича (1874-1955), члена петербургского "Союза борьбы за освобождение рабо- чего класса"	- " -
<u>КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН</u>	
Старое здание Финляндского вокза- ла, в котором 3 апреля 1917 г. произошла встреча возвратившегося из эмиграции Ленина Владимира Ильи- ча с рабочими, солдатами и матро- сами	пл. Ленина, 6
Пароход "М-293", на котором в 1917 г. Ленин Владимир Ильич уехал в Финлян- дию и в апреле возвратился в Петро- град	Финляндский вокзал
Дом, в котором Ленин Владимир Ильич принимал участие во встрече Нового, 1918 года, устроенной Выборгским районным Советом для рабочих-крас- ногвардейцев, отправлявшихся на фронт	ул. Комсомола, 22
Могилы: 	
Григорьевы Семья Семеновича (1881-1957), хирурга	Богословское кладбище
Кондратьева Александра Александровича (1900-1918), героя Гражданской войны	- " -
Орбели Мосифе Абгаровича (1887-1961), востоковеда	- " -



УКАЗ

№ 452

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

Учитывая предложение Правительства Российской Федерации, постановляю:

1. Исключить из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения памятники истории и культуры, включенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 734) в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, а также памятники истории и культуры, отнесенные решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к категории памятников истории и культуры местного значения, согласно приложениям № 1 и 2.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть в установленном порядке в 3-месячный срок вопрос об отнесении к категории памятников истории и культуры местного значения исключенных из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения памятников истории и культуры, предусмотренных в приложении № 2 к настоящему Указу.

2.

3. Считать целесообразным вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнести начиная с 1 мая 1997 г. к ведению Правительства Российской Федерации.



Президент
Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль
5 мая 1997 года
№ 452

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Указу Президента
Российской Федерации
от 5 мая 1997 г. № 452

СПИСОК

памятников истории и культуры, исключаемых из Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения и рекомендуемых для отнесения к категории памятников истории и культуры местного значения

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

г. Майкоп

Памятник Ленину В.И., 1956 г.,
ск. Маизер И.Г., арх. Рожин И.Е.

Ленина пл.

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

г. Уфа

Памятник Ленину В.И., 1967 г.,
ск. Бабурин М.Ф., Левицкая Г.И.,
Кутырев Е.И., Гаврилов Г.И.

Ленина пл.

САЛАВАТСКИЙ РАЙОН

Памятник Ленину В.И., 1970 г.

г. Салават, Ленина пл.

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

г. Нальчик

Памятник Ленину В.И., 1957 г.,
ск. Посядо А.И., арх. Артамонов В.А.

Дома Советов пл.

55.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

Станция железнодорожная Шувалово,

ж.д.ст. Шувалово

1898 г.:

вокзал
дом жилой
корпус служебный

110р.

ул. 176

Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания

Энгельса просп., 92

33С

Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства

Ярославский просп., 11, кв. 7

33С

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками

Комиссара-Смирнова ул., 4-б, кв. 20

33С

Арсенал 1844-1849 гг., арх. Гемилан А.П.,

Комсомола ул., 1, 2, 3,

33С

строитель Тон А.А.:

дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91)
корпус офицерский (корпус 6)
"материальные магазины" (корпус 2-а) - склады
мастерская деревообделочная (корпус 7)
мастерская лафетная (корпус 1)
мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)
ограда с пушками

Арсенальная наб., 1
Комсомола ул., 1-3
Комсомола ул., 1-3
Комсомола ул., 2

ограда с пушками

Комсомола ул., 1-3
Комсомола ул., 2
Комсомола ул., 2
Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.

Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов"
Комсомола ул., 1-3,
Арсенальная наб., 1

Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"

Комсомола ул., 12,
Михайлова ул., 4

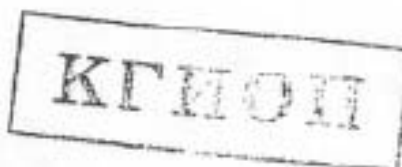
33С

Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.

Комсомола ул., 22

33С

*Курский В. В. 1995
29/07/97*



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В. А. Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N III-47

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении историческими
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года
N 1-4-/47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ВЕНАЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата создания, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бричко пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил викарь Мамин-Сибиряк Д.И.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встретился с петербургскими социал- демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встретился с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егоровы ул. 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	3-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1897 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Мажаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Казанская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встретился с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в начале жилищного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с	Б. Морская ул., 33
12.	Дом Паулуни А.Ф., 1873г., арх. Минирин М.А., Иннов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 36

1	2	3
29.	Дом, где 29 мая 1906 г. состоялось заседание обизданий газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
30.	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
31.	Дом, где в феврале 1897 г. состоялся советский петербургский "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Б. Симпсоньевский пр., 18
32.	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП (б), районный Совет и районная дума	Б. Симпсоньевский пр., 56, Беловодский пер., 2
33.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	Энгельса пр., 92
34.	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв. 7
35.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	Комиссара Смирнова ул., 4-б, кв. 26
36.	Дом, где в ноябре 1919 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Комсомола ул., 12, Михайлова ул., 4
37.	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Лени Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	Комсомола ул., 22
38.	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	Станок пр., 98 - Красненькое кладбище
39.	Институт электротехнический, 1899-1905 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Полов А.С. Здесь работали ученые Графтиво Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Алехарский пр., 3, Профессора Полына ул., 5
40.	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	Блохина ул., 4, кв. 39
41.	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34
42.	Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	Красного Курсанта ул., 17
43.	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	Ленина ул., 52, кв. 24



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122719-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1893–1899 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

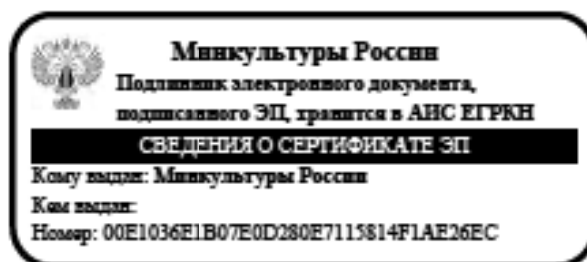
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», 1893–1899 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711206080005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.; копия распоряжения КГИОП от 28.06.2023 № 484-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

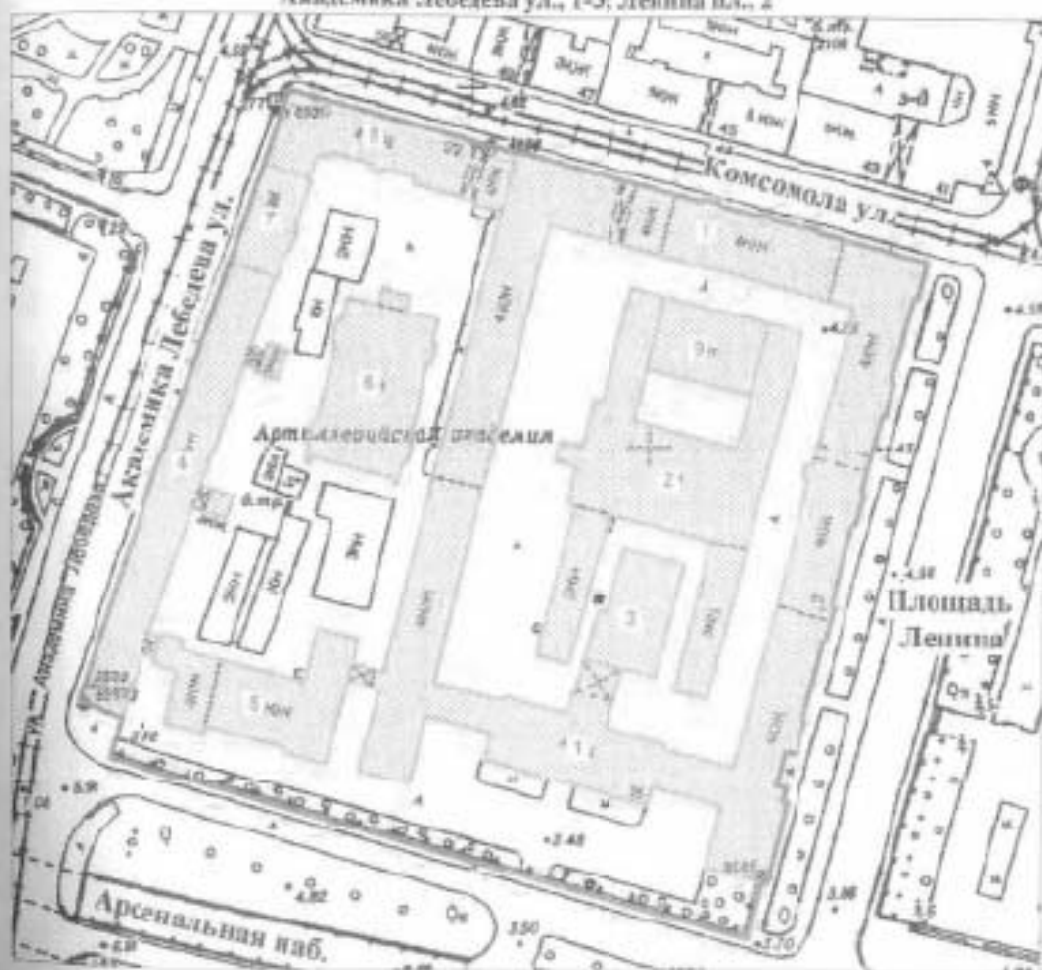
М. П.
М. Кирзов

М.П.

30 июля 2000

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий Михайловского военного
училища и академии"

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленная пл., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

□ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Бани
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
9. Малый манеж

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.**

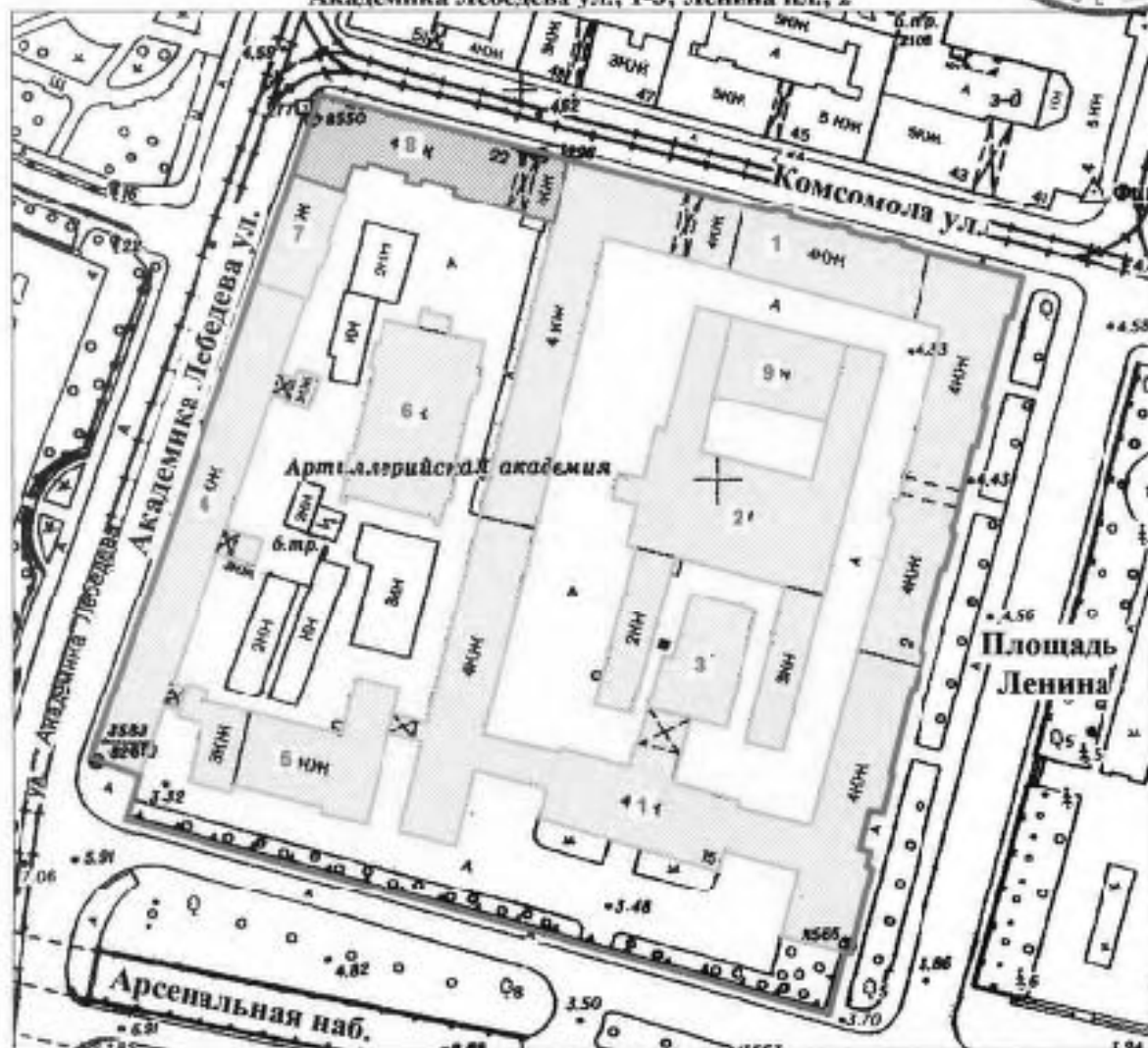
г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖДАЮ:

173

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

С. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия.
- объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103-843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2023

осд
 № 484-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

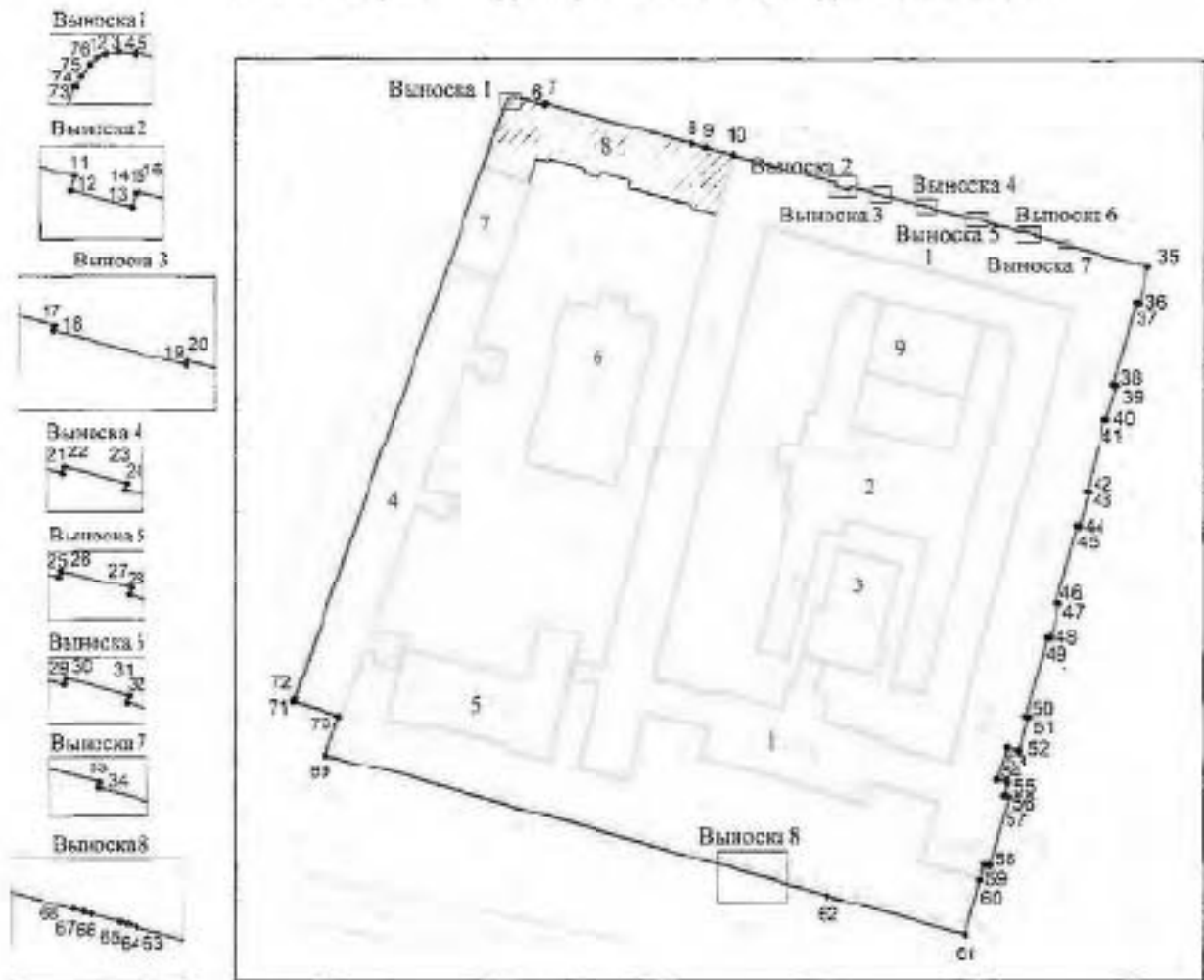


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 № 484-рп


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Лени Э.Х., Остроградский
М.В., Петрушевский В.Ф.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 граница территории выявленного объекта культурного наследия, объект культурного наследия регионального значения	 территория, выявленная объектом культурного наследия регионального значения
 территория точечных границ территории объекта культурного наследия	 территория, выявленная объектом культурного наследия

Экспликация:

Выявленный ОКН "Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии":

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем;
2. Манеж с конюшнями;
3. Баня;
4. Пиротехническая школа;

5. Лабораторный корпус;
6. Экипажный сарай с конюшнями;
7. Оружейный сарай;
9. Малай манеж.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Лени Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат УС-1904					
2. Сведения с характерных точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96498.45	115699.27	Геодезический метод	0.10	-
2	96498.69	115699.80	Геодезический метод	0.10	-
3	96498.83	115700.57	Геодезический метод	0.10	-
4	96498.68	115701.58	Геодезический метод	0.10	-
5	96498.82	115701.62	Геодезический метод	0.10	-
6	96496.76	115709.28	Геодезический метод	0.10	-
7	96497.15	115709.37	Геодезический метод	0.10	-
8	96485.96	115751.06	Геодезический метод	0.10	-
9	96484.82	115755.10	Геодезический метод	0.10	-
10	96482.79	115762.53	Геодезический метод	0.10	-
11	96474.89	115792.62	Геодезический метод	0.10	-
12	96474.04	115792.41	Геодезический метод	0.10	-
13	96473.08	115796.07	Геодезический метод	0.10	-
14	96473.91	115796.29	Геодезический метод	0.10	-
15	96473.86	115796.50	Геодезический метод	0.10	-
16	96473.99	115796.54	Геодезический метод	0.10	-
17	96472.31	115802.97	Геодезический метод	0.10	-
18	96472.17	115802.94	Геодезический метод	0.10	-
19	96471.11	115807.00	Геодезический метод	0.10	-
20	96471.34	115807.04	Геодезический метод	0.10	-
21	96468.95	115815.70	Геодезический метод	0.10	-
22	96469.34	115815.80	Геодезический метод	0.10	-
23	96468.37	115819.51	Геодезический метод	0.10	-
24	96467.97	115819.41	Геодезический метод	0.10	-
25	96465.25	115829.75	Геодезический метод	0.10	-
26	96465.61	115829.86	Геодезический метод	0.10	-
27	96464.51	115824.04	Геодезический метод	0.10	-
28	96464.11	115813.94	Геодезический метод	0.10	-
29	96461.34	115844.39	Геодезический метод	0.10	-
30	96461.71	115844.50	Геодезический метод	0.10	-
31	96460.71	115848.25	Геодезический метод	0.10	-
32	96460.30	115848.14	Геодезический метод	0.10	-
33	96458.03	115856.79	Геодезический метод	0.10	-
34	96457.87	115856.75	Геодезический метод	0.10	-
35	96451.49	115880.74	Геодезический метод	0.10	-
36	96441.55	115878.13	Геодезический метод	0.10	-
37	96441.77	115877.30	Геодезический метод	0.10	-
38	96418.31	115871.10	Геодезический метод	0.10	-
39	96418.11	115871.84	Геодезический метод	0.10	-
40	96408.17	115869.21	Геодезический метод	0.10	-
41	96408.37	115868.47	Геодезический метод	0.10	-
42	96387.17	115862.77	Геодезический метод	0.10	-
43	96386.96	115863.50	Геодезический метод	0.10	-
44	96377.31	115860.94	Геодезический метод	0.10	-
45	96377.50	115860.25	Геодезический метод	0.10	-
46	96355.28	115854.34	Геодезический метод	0.10	-
47	96355.31	115855.20	Геодезический метод	0.10	-
48	96345.54	115852.51	Геодезический метод	0.10	-
49	96345.72	115851.73	Геодезический метод	0.10	-
50	96323.79	115845.95	Геодезический метод	0.10	-
51	96323.59	115846.71	Геодезический метод	0.10	-
52	96313.87	115844.14	Геодезический метод	0.10	-

53	96314.89	115840.48	Геодетический метод	0.10	-
54	96304.78	115837.73	Геодетический метод	0.10	-
55	96304.02	115840.59	Геодетический метод	0.10	-
56	96300.43	115839.64	Геодетический метод	0.10	-
57	96300.05	115841.04	Геодетический метод	0.10	-
58	96280.20	115835.69	Геодетический метод	0.10	-
59	96280.56	115834.36	Геодетический метод	0.10	-
60	96276.24	115833.06	Геодетический метод	0.10	-
61	96260.78	115828.92	Геодетический метод	0.10	-
62	96271.99	115799.12	Геодетический метод	0.10	-
63	96276.59	115773.45	Геодетический метод	0.10	-
64	96276.91	115772.29	Геодетический метод	0.10	-
65	96277.16	115771.41	Геодетический метод	0.10	-
66	96278.14	115767.83	Геодетический метод	0.10	-
67	96278.40	115766.92	Геодетический метод	0.10	-
68	96278.71	115765.76	Геодетический метод	0.10	-
69	96312.48	115647.65	Геодетический метод	0.10	-
70	96323.68	115651.39	Геодетический метод	0.10	-
71	96327.90	115638.85	Геодетический метод	0.10	-
72	96328.05	115638.90	Геодетический метод	0.10	-
73	96496.74	115697.84	Геодетический метод	0.10	-
74	96496.70	115697.98	Геодетический метод	0.10	-
75	96497.41	115698.26	Геодетический метод	0.10	-
76	96498.07	115698.77	Геодетический метод	0.10	-
1	96498.45	115699.27	Геодетический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 №484-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 22

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 31.12.2014 № 10-863 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 31.05.2017 № 273-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 541-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 539-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 542-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»; копия распоряжения КГИОП от 29.12.2020 № 540-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

09/11

21.09.2011

№ 10-863

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31 АЕК 2011 № 10-363





Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Главный корпус с 1-м солдатским корпусом,
офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А
(Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера,
(Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного на высоком цокольном этаже здания состоящего из четырех флигелей образующих замкнутый внутренний двор; крыша – историческая габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация, перекрытия;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (зирпч); своды, включая своды цокольного этажа, сводчатые перекрытия лестничных объемов; - своды по металлическим балкам; - своды коробчатые с распалубками на подпругных арках;	

		  
	<p>- пилоны квадратного сечения (включая помещения цокольного этажа, коридоров 2-4-го этажей);</p>	

		
	<p>- арочные проемы (включая цокольный этаж, коридоры 2-3-го этажей);</p>	 
	<p>лестницы (в том числе 1-ЛК, парадная лестница, 7-ЛК, 4-ЛК, – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и покрытия площадок (известняк), ограждение (металл) 1-ЛК;</p>	

		
	4-ЛК;	
	парадная лестница (6-ЛК);	 

		7-ЛК;	
		неглубокие ниши с трехцентровыми арками (коридоры 3-го этажа);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические отметки междуплановых перекрытий;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, руст), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками), цвет и рисунок расстекловки оконных заволощений;</p> <p>главный фасад (вдоль набережной р. Невы)</p> <p>центральный и боковые ризалиты:</p> <p>- оформление оконных проемов</p> <p>замковые камни в уровне цокольного этажа; водоконные доски в уровне 2-го этажа; наличники и линейные сандрики в</p>	 

	<p>уровне 3-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритм двойных и одинарных колонн круглого сечения и полуколонны с композитными капителями на высоту 3-4-го этажей лоджии; оформление оконных проемов заглубленных частей фасада; лепной декор в виде венков перевитых лентами; оформление главного подъезда; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; 	
	<p>лицевой фасад (по пл. В.И.Ленина):</p> <p>боковые ризалиты с нишами фланжированными полуколоннами на высоту 3-4-го этажей с капителями композитного ордера;</p> <p>три раскреповки увенчанные треугольными фронтонами, акцентированные полуколоннами на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов, замковые камни, линейные антаблемента, наличники, подоконные доски;</p> <p>лепной декор в виде венков перевитых лентами;</p> <p>горизонтальное членение фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажные карнизы; - гладкий фриз под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз; 	

†

	<p>лицевой фасад (по ул. Комсомола): оформление оконных приемов – наличники, замковые камни, подоконные доски на стилизованных кронштейнах, архивольты, филленки в подоконных пространствах; рустованные зонажки, декорированные пилястры с ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей; руст угловых частей раскреповок; панно с рельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фронт под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады: оформление оконных приемов – стилизованные архивольты, наличники, замковые камни; горизонтальное членение фасада: - междуэтажные карнизы; - гладкий фронт под венчающим карнизом; - профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p>	

		
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p> <p>Белый зал (помещение 3-го этажа): оформление потолочного зеркала в виде филенок в обрамлении тяг; выкружки падуг декорированы акантовым листом; антаблемент состоящий из поясов модульонов, сулариков, поников, профилированных тяг; оформление оконных проемов — профилированные архивольты, пилястры фланкирующие проем, стилизованные замковые камни с акантовым листом; каannelированные пилястры в межоконных простенках увенчанные каринфскими капителями; профилированные тяги.</p>	  

	<p>Зал Воинской Славы (помещение 3-го этажа): оформление оконных проемов в виде профилированного обрамление с стилизованными архивальтами; одно-связные полуколонны прямоугольного сечения в уровне второго света; оформление зеркал потолка тягами и потолочными розетками, декорированными акантовыми листьями и мальми розетками в центре с верхним рисунком;</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ 1001

31.05.2014

№ 273-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.12, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аршинов

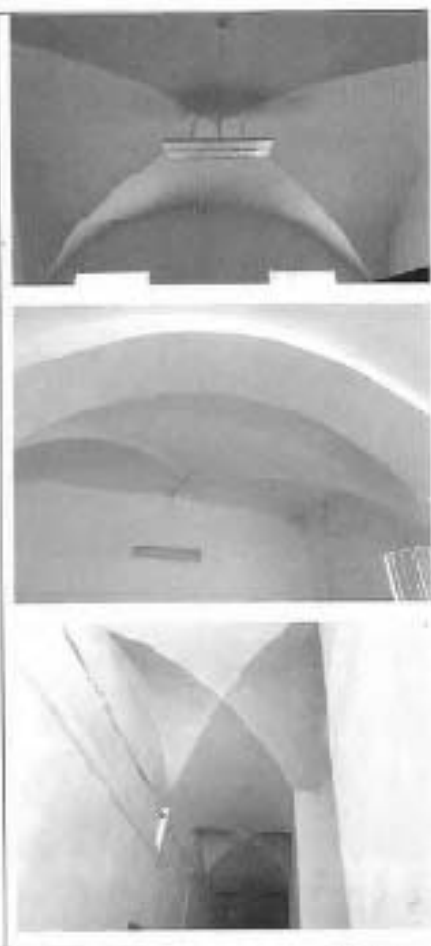

Приложение к расторжению КГИОП

от 31.05.2014 № 243-р

Предмет охраны


инвентарный объект культурного наследия «Пиротехническая школа»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.22, литера А, входящего в
 состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского
 военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.
 Комсомола, д.22, литеры А,Б,В,Е (Арсенальная наб., 15, Комсомола ул., 22; Академика
 Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2),

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания (на плане под №4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>Своды первого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестовые; - крестовые на подпружных арках с распалубками; 	
	<p>два воротных проезда с полуциркульным завершением порталов перекрытые «прусскими» сводами по металлическим балкам;</p>	

		
	<p>Лестница 12ЛК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); 	
	<p>Лестница 11ЛК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкции (на ползучих арках); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, ковка) и рисунок (вертикально расположенные прутки с геометрическим фризом по верхнему краю) лестничных ограждений; 	

			
	<p>13ЛК</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические местоположение, габариты и конфигурация; - конструкция (по косоурам); - материал ступеней (известняк); - исторический материал (металл, латунь) и рисунок (вертикально расположенный пруток с муфтами) лестничных ограждений; 		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая и штукатурный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>главный фасад:</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты с опорой на профилированный карниз с металлическим покрытием; линейные сандрики и профилированные валичники – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБЩА

29.12.2020

№ 541-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

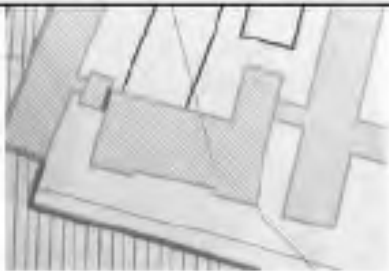


Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП





от 29.12.2020 № 541-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация двух-трехэтажного Г-образного в плане здания на подвале;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов, козырьков крыши, дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p>	   <p>1890-е гг.</p>

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды подвала;</p> <p>крестовые своды на столбах в перекрытии первого этажа центральной части;</p> <p>коробовый свод с распалубками в перекрытии первого этажа западной части здания;</p> <p>расширенная междуэтажная лестница, ее габариты, конфигурация, тип, облицовка ступеней и площадок – мрамор, гранит, материал, профиль балюсины балюстрадного ограждения;</p>	   <p>1890-е гг.</p>  
----	---------------------------------------	--	--

		<p>двухмаршевая лестница с площадками на сводах с распалубками, ее местоположение (в западной части здания) габариты, конфигурация, материал (известняк) и профиль ступеней, исторические рисунок и материал ограждения, исторические профиль и материал (дерево) поручни.</p>	 <p>The image block contains four architectural photographs and a floor plan. The top photograph shows a close-up of a white balustrade with decorative balusters. The middle photograph is a floor plan of a building with two rectangular areas highlighted, indicating the staircase's location. The bottom-left photograph shows a view looking up a dark staircase with a wooden handrail. The bottom-right photograph shows a close-up of a light fixture on the ceiling.</p>
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах двухсветной лестничной клетки парадной лестницы извая на первом этаже со сводчатым перекрытием на столбах.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественные решения фасада в приемах неоклассики:</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>характер отделки фасада – известняковый цоколь, глянцевая окрашенная штукатурка, руст, оплукатуренный «под шубу» в цокольной части;</p> <p>лицевой фасад раскрепован двумя трехосевыми ризалитами;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический дверной проем, его местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), дверного заполнения;</p> <p>крыльцо с лестницей и металлическим козырьком* на металлических колоннах – местоположение, исторический материал;</p> <p>*козырек на металлических колоннах утрачен;</p> <p>элементы архитектурно-художественного оформления фасада:</p> <p>оформление проемов первого этажа лицевого фасада – «брамлетовы окна» (конфигурация, профили);</p>	    
----	---	--	--

оформление окон 2-го и 3-го этажей профилированными вапчинками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;

подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;

венчающий профилированный карниз двухэтажной части лицевого фасада – большого выноса с волютообразными модульонами и поясом дентикул;

профилированный венчающий карниз трехосевого западного ризалита лицевого фасада;

треугольный фронтон с профилированным карнизом (габариты);

аттик с профилированным карнизом в завершении лицевого фасада, его габариты;



восточный, северный, западный фасады:

оконные проемы, включая «слепые окна», - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;

единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;



восточный фасад



северный фасад



западный фасад

дверной проем - местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (с лучиковой перемычкой);



		<p>элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:</p> <p>оформление окон западного фасада профилированными наличниками, включая стилизованные замковые камни в уровне третьего этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа восточного фасада (частично);</p> <p>венчающий профилированный карниз восточного фасада – большого выноса с волютообразными модульонами и поясом дентилул;</p> <p>профилированный венчающий карниз западного, северного, восточного фасадов;</p> <p>треугольный фронтоны с профилированным карнизом – местоположение (западный фасад), габариты;</p> <p>аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада, его габариты.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Помещение 2-го этажа в западной части здания – оформление в стилистике «ампир»:</p> <p>оформление плоского потолка – профилированный карниз на модульонах с акачтовым ликтом и орнаментальными поясами (ионик, акачтовый ликт), розетки по периметру, орнаментальный пояс по периметру, круглая розетка в центре;</p>	

оформление стен - филёнками с полуциркулярным завершением с веерообразным рисунком в тимпане, профилированными с орнаментальным поясом архивольтами, карнизом с орнаментальным поясом, раскрепованным по осям филёнок.



Двухсветный зал парадной лестницы - оформление с использованием элементов коринфского ордера:



четырёхугольные филёнки в оформлении стен;

цоколь второго света с круглыми филёнками, раскрепованный по осям пиластр,



каннелированные пиластры коринфского ордера в уровне второго света;

две вапильрованные колонны коринфского ордера в уровне второго света



венчающий
корнифского
(орнаментальный
пальметтам,
карниз с орнаментальными
денгивулы и ионик);


антаблемент
ордера
фриз с
профилированный
поясами

квадратные и прямоугольные
кессоны по периметру потолка
с декором растительного орнамента
и полемом эвандра;

в центре розетка с декором
растительного мотива.



		<p>Помещение вестибюля первого этажа:</p> <p>входной тамбур, его габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (профилированные филенки, стилизованные пилястры коринфского ордера),</p> <p>двустворчатое филенчатое деревянное дверное заполнение;</p> <p>два ниши с полукруглым завершением, флангирующее проем с полукруглым завершением,</p> <p>стилизованные пилястры, профилированные архивольты, круглые филенки в полукруглых тимпанах;</p> <p>материал облицовки пола (мрамор);</p> <p>прямоугольные филенки с профилированным обрамлением в оформлении стен;</p> <p>многопрофильный карниз, тяга по периметру потолка;</p>	   
--	--	--	--

		<p>круглая розетка с растительным орнаментом в центре.</p>	
--	--	--	--





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№

29.12.2020

№ 539-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академека Лебедева ул., 1-3; Ленин пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2020 № 539-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане здания* с ризалитом в северной части;</p> <p>габариты, конфигурация (скатная, вальмовая) крыши со слуховыми окнами, высотные отметки конька;</p> <p>высотные отметки венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>* реконструировано в 1950-х гг.</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural floor plan of the building, with various rooms and sections labeled with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and numbers. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing a two-story structure with a prominent gabled roof and a central entrance.</p>
2.	Конструктивная система здания.	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>металлические фермы чердачного перекрытия.</p>	 <p>A black and white photograph showing the interior of the building's roof structure. It features a complex network of wooden beams and trusses, with several vertical supports holding up the roof.</p>
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах неоклассицизма;</p> <p>характер отделки всех фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрасочная штукатурка, линейный руст до уровня межэтажного карниза;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением, круглая), габариты;</p>	 <p>A black and white photograph of the building's facade, showing a long, two-story structure with a series of arched windows and a prominent cornice. The building is situated on a street with a sidewalk in the foreground.</p>

исторический рисунок растресколки и материал (дерево) заполнения оконных проемов;

единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

неглубокие ниши с полусферическим завершением, объединяющие окна первого и второго этажей;

восточный и западный фасады расчленены одноосевыми ризалитами с аттиковым завершением в виде треугольного щита, фланкированного туйбами;

угловые лопатки, рустованные до уровня межэтажной тяги;

оформление проемов второго этажа профилированными архивольтами;

подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа;

межэтажная профилированная тяга;



		<p>венчающий карниз;</p> <p>профлированный</p> <p>треугольный фронтон южного фасада с карнизом и окном-люкарной в тимпане.</p> <p>профлированный</p>	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 542-р

29.12.2020

№ 542-р

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2020 № 542-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»

№ пп.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>местоположение, объемно-пространственное решение, конфигурация, трехэтажного в плане здания с небольшим ризалитом восточного фасада;</p> <p>прямоугольного здания с небольшим ризалитом восточного фасада;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки конька и ветвящего карниза.</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural plan of the building, highlighting its rectangular shape and a small rhyzolith on the eastern facade. The street 'Лебедева ул.' (Lebedeva St.) is visible. The bottom part is a street-level photograph of the building, a three-story structure with a classical facade, situated on a street with parked cars.</p>
2.	Конструктивная система здания.	<p>внешние и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводки по металлическим баткам в перекрытии лестничной клетки;</p> <p>лестниц, ее местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косякам), профиль и материал (известняк) ступеней, исторический материал покрытия площадок, исторический рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем</p>	 <p>The top image shows a close-up of a concrete ceiling structure with metal beams (batki) supporting the floor above. The bottom image shows a staircase with a metal railing and wooden handrail, set on a stone or brick floor.</p>

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада с элементами «кирпичного стиля»;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасада – окрещенная штукатурка, обработанная рустом;</p> <p>исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок растекловки и единообразие цветового решения оконных заполнения;</p> <p>дверной проем, его историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), исторические габариты;</p> <p>материал (дерево) двустворчатого филенчатого дверного заполнения;</p>	

4 лопатки на высоту трех этажей,

оформление оконных проемов 1-го и 3-го этажей – оштукатуренные рустованные лучковые перемычки (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);

оформление окон 2-го этажа – оштукатуренные рустованные лучковые перемычки с «ушками» (сегменты попеременно оштукатурены «под шубу»);




профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами с поясом кирпичного «поребрика», раскрепованный по осям лопток;

профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами с поясом кирпичного «поребрика» и стилизованными дентикулами, раскрепованный по осям лопток;

ветилообразный профилированный карниз, раскрепованный по осям лопток;

5 оштукатуренных гребней (ограждения) на крыше – местоположение, конфигурация, габариты;



		<p>дворовый (восточный) фасад:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов - единообразие рисунка расстекловки и цветного решения;</p> <p>дверной проем - местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), исторические габариты;</p> <p>венчающий карниз простого профиля.</p>	  
--	--	---	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 540-р

29.12.2020

№ 540-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А (Комсомола ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

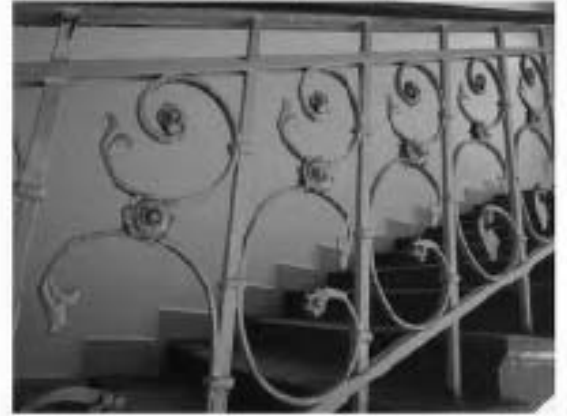
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП





от 29.12.2020 № 540-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Комсомола, дом 22 литер А (Комсомола, ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение здания:	<p>четырехэтажное Г-образное в плане здание с небольшими ризалитами со срезанными углами (со стороны дворового фасада), его конфигурация, габариты;</p> <p>конфигурация, габариты скатной крыши с дымовыми трубами, включая высотные отметки конька и венчающего карниза;</p> <p>материал кровельного покрытия (металл).</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building, highlighting its G-shaped footprint and the location of the main entrance and courtyard. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its four-story structure and the corner where it meets the street.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>внутренние и внешние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводки по металлическим балкам в перекрытии лестничных клеток;</p> <p>две лестницы – местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (на одном металлическом косоуре, площадки на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, рисунок металлического ограждения с деревянным поручнем, исторический материал покрытия площадок (асфальтовая плитка);</p>	 <p>The top part of the image is a black and white photograph of an interior staircase, showing the metal balustrade and the arched structure of the landing. The bottom part is an architectural floor plan of the building, with two specific areas highlighted by red boxes, corresponding to the staircase and another part of the structure mentioned in the text.</p>



трехступенчатая лестница на первом этаже при входе в здание – профиль и материал (цветные) ступеней.

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественные решения фасадов в приемах эклектики;</p> <p>плавные фасады (северный и западный);</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, рустованная в уровне 1-го и 3-4-го этажей (в уровне 1-го этажа руст оштукатурен «под шубу»);</p> <p>оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие рисунка растекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое двусторчатое с прямоугольной фрамугой заполнение;</p>	   
----	---	---	--

крыльцо в одну ступень – конфигурация, исторический материал (природный камень (известняк));



элементы архитектурно-декоративной композиции:



небольшие раскреповки фасадов;

оформление окон первого этажа профилированными наличниками, разрывными рустом, со стилизованным зернистым замковым камнем с алмазной графью;



в уровне второго этажа рустованные дощечки на стилизованных пьедесталах с прямоугольными филёнками;

оформление окон второго этажа профилированными наличниками, объединяющими окна с подоконным пространством, стилизованный замковый камень;



оформление окон третьего этажа профилированными наличниками, прямыми сводиками за фигурных кронштейнах, орнаментальным поясом (меандр), подоконными прямоугольными филёнками;



оформление окон четвертого этажа профилированными наличниками с изломом в верхней части, подоконными филёнками;

междуэтажные профилированные карнизы (между 1-2 этажами и между 2-3 этажами);

подоконные карнизы: подоконный карниз, объединяющий окна второго этажа, разорванный наличниками, подоконный раскрепованный карниз, объединяющий окна третьего этажа;

венчающий оштукатуренный профилированный карниз – материал (кирпич, керамическая плита), исторический профиль;

дворовые фасады (южный и восточный):

характер отделки фасадов – известняковый цоколь, гладкая окрасочная штукатурка;

оконные проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;

единообразие цветового решения и рисунка раскреповки оконных проемов;

два дверных проема дворовых фасадов – местоположение, конфигурация (прямоугольная);



		<p>дверной проем со стороны въездного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), деревянное филенчатое, двустворчатое заполнение;</p> <p>архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов:</p> <p>небольшие ризалиты со срезанными углами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема входного тамбура – деревянное, двустворчатое, филенчатое, остекленное, с остекленной фрамугой.</p>	

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 25.04.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 20.03.2014 г.; технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Е, составленные Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 21.03.2014 г.; архивные поэтажные планы



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Учебное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комсомола
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ритее произведенной инвентаризации по техническому учету в ОТИ

Инвентарный номер	40:273:002:000600760:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

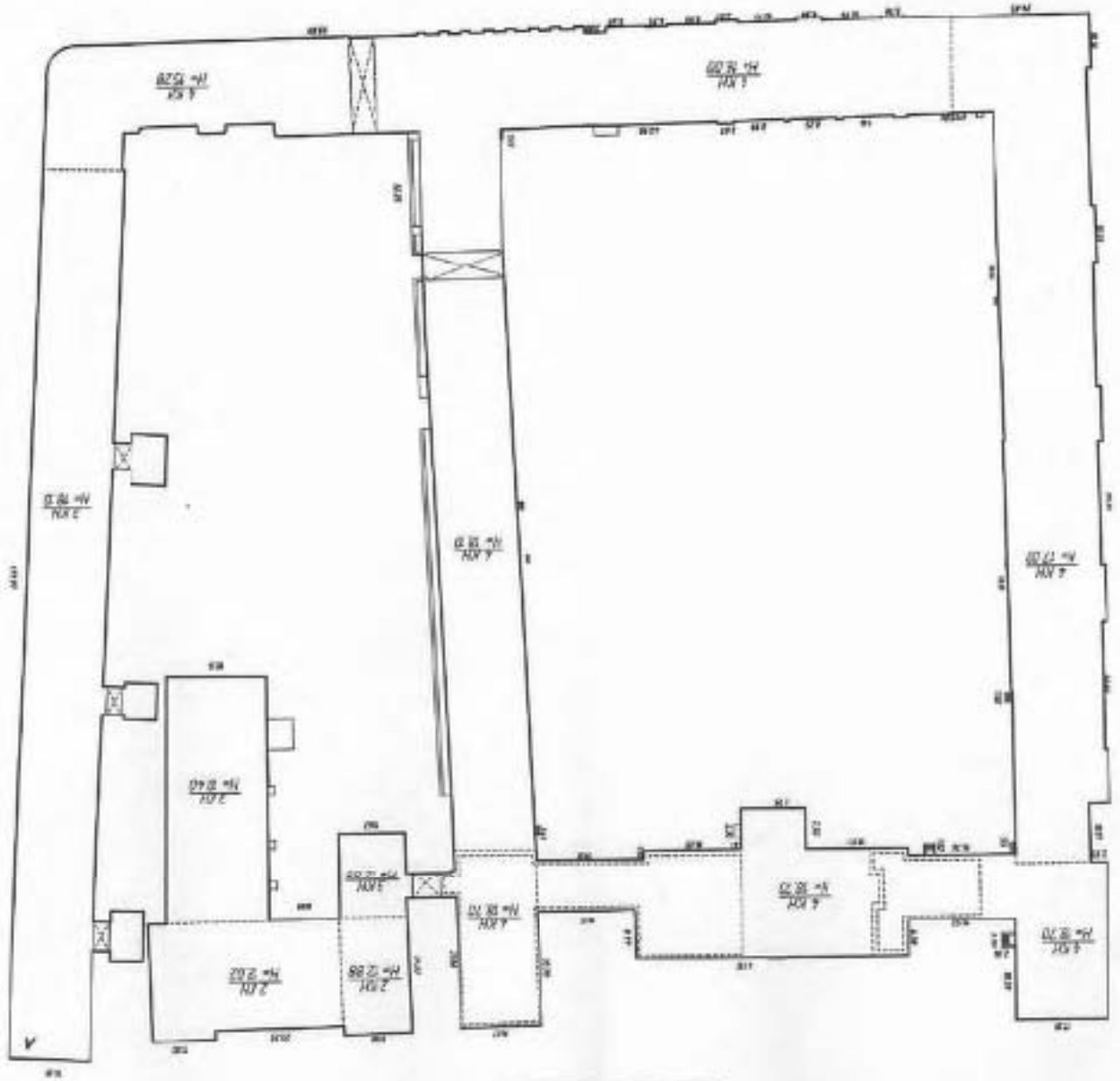
Паспорт оставлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.



2014 года

Вермилов Д.О.



Складовий план споруди по адресі:
 г. Сімферополь, вулиця Кіровоградська, буд. 22, кв. 1

Дорожній знак

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: Учебное здание

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь 39234,3 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
A	подвал		486,2	2,80	1361
	1 этаж		6924,3	4,10	28396
			1457,6	3,90	5685
			472,3	3,00	1854
	2 этаж		6986,7	4,20	29344
			1437,6	5,60	8163
			458,5	4,60	2109
	3 этаж		6938,9	4,20	29143
			1332,2	4,70	6261
	3-4 этаж		452,2	10,20	4612
	4 этаж		1332,2	4,20	5595
	4-х этажная часть		1081,5	15,28	16525
	3-х этажная часть		445,5	11,85	5279
	3-х этажная часть		2031,5	13,56	27547
	2-х этажная часть		251,9	12,88	3244
	2-х этажная часть		704,0	12,02	8462
	3-х этажная часть		186,1	12,88	2397
	2-х этажная часть		850,2	10,40	8842
	2-х этажная часть		74,0	13,70	1014
	2-х этажная часть		60,0	13,63	818
	2-х этажная часть		76,5	13,58	1039
	галерея		45,3	7,25	328
	в.л. арки		224,6		
	крыльцо		42,6		
	стоки воды		260,4		
		<i>Под застройкой:</i>	14963,7		
					131378

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1820 Число этажей 4(2-54, в т.ч. цокольный этаж), подв.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. изм.		
									Изм. %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выкрашивание псады	5		5	55	2,75			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурные, окрашены	сколоные осадочные трещины в перемычках, осыпание штукатурки на фасаде	16		16	50	8,00			
	б) перегородки	кирпичные, железобетонные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	6		6	40	2,40			
3	перекрытия	чердачные	деревянные уцелевшие	трещины в местах сопряжения	10		45	4,50			
		междуэтажные	железобетонные	поверхностные трещины на плитах							
		надподвальными	кирпичные своды	трещины на кладке							
4	Крыша	деревянные стропила и обрешетка, покрытие кровельное железо	повреждение стропил и обрешетки, ржавчина на поверхности кровли	4		4	55	2,20			
5	Полы	цементные, керамическая плитка, паркет, линолеум, ковры	стертость в ходовой части, повреждение плитки	5		5	35	2,75			
6	проемы	оконные	двойные старые деревянные	повреждение створок, неплотный притвор	8		50	4,00			
		дверные	флепчатые окрашены	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, лакокрасочные материалы, оклейка обоями, высококачественная андека, керамическая плитка	осколение, оставшие неровности, окрашивание обоев	6		6	50	3,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от котельной	следы протечек	11		55	6,05			
		водопровод	от городской водопров. сети	капельная теча							
		канализация	в городскую канализ. сеть								
		горячее водосн.	централизованное								
		ванны/душ	нет		5		3,9	50	1,95		
		электроосвещ.	скрытая проводка	потери эластичности изоляции							
		радио	от гор. радиотрансляционной сети								
		телефон	от гор. телефонной сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	-								
сигнализация	система оповещения		11		-						
телевидение	нет										
9	Прочие работы	ламинку л/б с мраморными и белыми пятнами, оклейка	мелкие трещины	13		13	55	7,15			

Итого: 100 х 87,9 х 44,75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{71,15}{13} = 51 \%$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение износа

Литра _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу и %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. износ		
									Ит. в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяче водосн.									
		венти.									
		электроосвещение									
		газо									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		телевидение									
газоснабжение											
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Здание внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Площ. в уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износ к строению	Тех. износ	
									Их в %	
									элементы	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X Y

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов							Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:				100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов							Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:				X				100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб м площади - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	ст. фасада	рубли на квадратности	на высоту	по разнице объема	на водоп.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное стр.	Г	М	куб.м	28,7	0,88	1,024	0,93			0,96		22,60	70000	1582000	51	77510
	Основное стр.	Г	М	куб.м	28,7	0,88	1,024	0,93		0,57	0,96		21,93	128012	2807393	51	13755
Итого															4389393		2150
В ценах 2013 года коэф.				147,95											64939379		31820

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	№ выверки	СТОИМОСТЬ	измерение по заблагов.	погр. на кв. руб.	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	4 349 303	2150758					4 389 303	2150758
2013	649 397 379	318 204 646					649 397 379	318 204 646

" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.
" 25" апреля 2014г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Власенко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	лестница	6,1		2,14	
		2	коридор	9,5		2,14	
		3	кладовая	9,8		2,14	
		4	кладовая	36,2		2,14	
		5	кладовая	236,4		2,57	
		6	кладовая	11,4		2,75	
		7	кладовая	20,7		2,75	
Итого по помещению				330,1			
1	2-Н	1	кладовая	2,4		3,35	
		Итого по помещению				2,4	
1	3-Н	1	вестибюль	283,6		3,3	
		2	водомерный узел	7,7		3,3	
		3	подсобное помещение	19,4		3,3	
		4	умывальная	3,0		3,3	
		5	туалет	1,5		3,3	
		6	туалет	1,6		3,3	
		7	умывальная	3,1		3,3	
		8	коридор	15,5		3,3	
		9	буфет	81,8		3,3	
		10	тамбур	2,5		3,3	
		11	кухня	25,0		3,3	
		12	коридор	13,2		3,3	
		13	моющая	13,1		3,3	
		14	кладовая	8,1		3,3	
		15	подсобное помещение	8,0		3,3	
		16	туалет	1,1		3,3	
		17	умывальная	1,3		3,3	
Итого по помещению				489,5			
1	4-Н	1	коридор	4,8		3,35	
		2	коридор	4,8		3,35	
		3	лестница	24,1		3,35	
		4	кладовая	4,2		1,8	
		5	кладовая	5,5		3,35	
		6	коридор	28,6		3,35	
		7	тамбур	1,9		3,35	
		8	умывальная	1,6		3,35	
		9	туалет	1,8		3,35	
		10	кабинет	24,2		3,35	
		11	кладовая	7,4		3,35	
		12	коридор	3,9		3,35	
		13	разделка	3,4		3,35	
		14	душевая	1,4		3,35	
		15	кладовая	2,2		3,35	
		16	умывальная	1,7		3,35	
		17	туалет	1,6		3,35	
		18	коридор	4,4		3,35	
		19	кабинет	21,2		3,35	
		20	кладовая	4,3		3,35	

		21	разделка	3,9	3,35
		22	душевая	1,6	3,35
		23	кабинет	19,9	3,35
		24	кабинет	12,7	3,35
		25	шкаф	0,4	3,35
		26	шкаф	0,3	3,35
		27	кабинет	6,1	3,35
2		28	тамбур	29,8	4,32
		29	туалет	6,3	4,32
		30	умывальник	3,8	4,32
		31	класс	81,8	4,32
		32	класс	59,1	4,32
		33	класс	83,8	4,32
		34	класс	68,2	4,32
		35	класс	68,5	4,32
		36	класс	72,8	4,32
		37	кабинет	20,9	4,32
		38	кабинет	18,5	4,32
		39	коридор	21,2	4,32
		40	коридор	243,5	4,32
		41	умывальная	7,1	4,32
		42	туалет	24,2	4,32
		43	кабинет	53,2	4,32
		44	класс	87,4	4,32
		45	класс	86,5	4,32
		46	класс	87,6	4,32
		47	класс	86,8	4,32
		48	кабинет	12,9	4,32
		49	лестница	20,4	4,32
		50	кабинет	25,3	4,32
		51	АТС	34,7	4,32
		52	тамбур	6,7	4,32
		53	АТС	6,6	4,32
		54	АТС	7,3	4,32
		55	аппаратная	77,4	4,32
		56	лаборатория	5,7	4,32
		57	лаборатория	6,9	4,32
		58	лаборатория	10,3	4,32
		59	лаборатория	11,0	4,32
		60	лаборатория	3,4	4,32
			Итого по помещению	1637,5	
I	5-Н	1	агрегатная	8,4	3,35
			Итого по помещению	8,4	
I	6-Н	1	тамбур	1,4	3,35
		2	кабинет	29,1	3,35
			Итого по помещению	30,5	
I	7-Н	1	электропитания	5,4	3,12
			Итого по помещению	5,4	
I	8-Н	1	кабинет	12,5	3,35
		2	коридор	23,1	3,35
		3	кабинет	13,2	3,35
		4	класс	45,8	3,35
		5	туалет	5,0	3,35
		6	коридор	8,1	3,35
		7	кладовая	8,0	3,35
		8	туалет	3,8	3,35
		9	коридор	9,3	3,35
		10	коридор	13,8	3,35
		11	кабинет	27,7	3,35
		12	кабинет	46,8	3,71

			Итого по помещению	217,1	
1	9-Н	1	кабинет	16,5	3,35
			Итого по помещению	16,5	
1	10-Н	1	кабинет	10,8	3,35
			Итого по помещению	10,8	
1	11-Н	1	кабинет	15,7	3,35
			Итого по помещению	15,7	
1	12-Н	1	кабинет	13,8	3,35
			Итого по помещению	13,8	
1	13-Н	1	класс	64,6	3,35
			Итого по помещению	64,6	
1	14-Н	1	класс	48,1	3,35
		2	кабинет	29,3	3,35
			Итого по помещению	77,4	
1	15-Н	1	класс	45,6	3,35
		2	шкаф	0,4	3,35
		3	шкаф	0,5	3,35
			Итого по помещению	46,5	
1	16-Н	1	класс	98,6	3,35
			Итого по помещению	98,6	
1	17-Н	1	кабинет	13,6	3,35
			Итого по помещению	13,6	
1	18-Н	1	кабинет	14,7	3,35
			Итого по помещению	14,7	
1	19-Н	1	кабинет	14,5	3,35
			Итого по помещению	14,5	
1	20-Н	1	кабинет	14,4	3,35
			Итого по помещению	14,4	
1	21-Н	1	класс	67,5	3,35
			Итого по помещению	67,5	
1	22-Н	1	коридор	5,6	3,35
		2	кабинет	9,5	3,35
			Итого по помещению	15,1	
1	23-Н	1	класс	121,1	3,35
		2	кабинет	43,5	3,35
		3	шкаф	0,5	3,35
		4	шкаф	0,8	3,35
		5	шкаф	0,8	3,35

		6	шкаф	1,5	3,35	
		7	класс	89,6	3,35	240
		8	класс	83,0	3,35	
		9	класс	89,9	3,35	
		10	класс	64,1	3,35	
		11	шкаф	0,3	3,35	
		12	шкаф	0,3	3,35	
		13	класс	30,8	3,35	
		14	класс	61,6	3,35	
		15	класс	59,0	3,35	
		16	туалет	4,9	3,35	
		17	коридор	14,4	3,35	
		18	кладовая	16,6	3,35	
		19	класс	19,4	3,35	
Итого по помещению				702,7		
цокольный						
этаж	24-Н	1	электроцеховая	7,8	2,28	
Итого по помещению				7,8		
1	25-Н	1	класс	65,5	3,35	
Итого по помещению				65,5		
1	26-Н	1	коридор	6,3	3,35	
		2	коридор	8,2	3,35	
		3	кабинет	13,0	3,35	
		4	кабинет	23,9	3,35	
		5	кабинет	15,7	3,35	
		6	коридор	23,8	3,35	
		7	кабинет	41,0	3,35	
		8	кабинет	19,1	3,35	
		9	кабинет	25,1	3,35	
		10	коридор	11,4	3,35	
		11	шкаф	0,7	3,35	
		12	кабинет	9,0	3,35	
		13	коридор	5,3	3,35	
		14	шкаф	1,8	3,35	
		15	шкаф	0,6	3,35	
		16	кабинет	20,8	3,35	
		17	коридор	12,6	3,35	
		18	шкаф	0,7	3,35	
		19	коридор	5,5	3,35	
		20	класс	37,5	3,35	
		21	кабинет	18,5	3,35	
		22	подсобное помещение	3,3	3,35	
		23	туалет	1,1	3,35	
		24	коридор	17,1	3,35	
		25	шкаф	0,3	3,35	
		26	класс	50,3	3,35	
		27	шкаф	6,4	3,35	
		28	кабинет	21,8	3,35	
		29	кабинет	60,3	3,35	
		30	шкаф	1,3	3,35	
		31	кабинет	40,5	3,35	
Итого по помещению				302,9		
1	27-Н	1	кладовая	6,3	3,35	
Итого по помещению				6,3		
1	28-Н	1	тамбур	4,9	3,35	
		2	коридор	10,0	3,35	
		3	коридор	15,8	3,35	
		4	класс	16,7	3,35	

		5	класс	21,7	3,35
		6	класс	11,3	3,35
		7	коридор	4,9	3,35
		8	класс	17,8	3,35
		9	коридор	7,5	3,35
		10	класс	82,2	3,69
		11	подсобное помещение	13,2	3,35
		12	тамбур	1,7	3,35
		13	класс	22,4	3,35
Итого по помещению				230,1	
1	29-Н	1	склад	23,4	3,35
		2	склад	35,1	3,35
		3	склад	17,9	3,35
		4	шкаф	0,4	3,35
		5	склад	19,8	3,35
		6	склад	39,4	3,35
		7	коридор	7,8	3,35
		8	шкаф	0,3	3,35
		9	склад	11,9	3,35
		10	склад	57,7	3,35
		11	склад	36,6	3,35
		12	склад	25,6	3,35
		13	склад	16,0	3,35
		14	склад	15,5	3,35
		15	склад	8,9	3,35
		16	коридор	5,9	3,35
		17	коридор	9,2	3,35
		18	коридор	10,5	3,35
		19	склад	4,7	3,35
		20	склад	5,8	3,35
		21	коридор	31,3	3,15
		22	склад	28,0	3,35
		23	туалет	6,8	3,35
		24	умывальная	7,2	3,15
		25	класс	71,7	3,35
Итого по помещению				517,4	
1	30-Н	1	склад	45,2	3,35
		2	склад	13,3	3,35
Итого по помещению				58,5	
1	31-Н	1	коридор	22,7	3,35
		2	кладовая	7,4	3,35
		3	кладовая	3,9	3,35
		4	шкаф	0,9	3,35
		5	склад	21,5	3,35
		6	шкаф	0,9	3,35
		7	склад	17,5	3,35
		8	склад	19,4	3,35
		9	коридор	4,9	3,35
		10	склад	16,5	3,35
		11	коридор	5,2	3,15
		12	склад	10,8	3,35
		13	туалет	3,1	3,15
		14	умывальная	1,8	3,15
		15	склад	11,6	3,15
Итого по помещению				174,1	
школьн ый	32-Н	1	тамбур	3,6	3,33
		2	коридор	32,9	3,33
		3	класс	31,2	3,33
		4	класс	23,7	3,33

		5	кабинет	9,5	3,53
		6	кабинет	8,7	3,53
		7	кабинет	7,5	3,53
		8	кладовая	5,4	3,53
		9	коридор	5,3	3,53
		10	кладовая	4,3	3,53
		11	коридор	8,8	3,53
		12	комната отдыха	7,3	3,53
		13	кладовая	3,8	3,53
		14	туалет	15,2	3,53
Итого по помещению				167,2	
I	33-Н	1	гардеробная	19,9	3,35
		2	класс	38,7	3,35
		3	коридор	24,2	3,35
		4	кабинет	10,6	3,35
		5	кабинет	8,0	3,35
		6	кабинет	13,3	3,35
		7	класс	18,3	3,35
		8	подсобное помещение	9,2	3,35
		9	кабинет	38,0	3,35
Итого по помещению				180,2	
цокольный	34-Н	1	туалет	7,8	2,97
Итого по помещению				7,8	
цокольный	35-Н	1	кабинет	20,0	3,34
		2	кабинет	23,5	3,34
		3	кабинет	22,9	3,34
		4	кладовая	3,7	3,34
		5	класс	127,1	3,34
		6	класс	35,6	3,34
Итого по помещению				232,8	
I	36-Н	1	коридор	37,0	3,25
цокольный		2	лестница	29,2	3,25
		3	кабинет	15,2	3,25
		4	кабинет	36,4	3,25
		5	кабинет	34,7	3,25
		6	коридор	11,5	3,25
		7	тамбур	1,4	3,25
		8	кабинет	17,0	3,25
I		9	зал библиотеки	39,5	3,35
		10	зал библиотеки	38,7	3,35
		11	зал библиотеки	30,5	3,35
		12	кабинет	12,7	3,35
		13	кабинет	12,5	3,35
		14	зал библиотеки	30,6	3,35
		15	зал библиотеки	28,1	3,35
		16	зал библиотеки	52,2	3,35
		17	коридор	58,6	3,35
		18	кладовая	26,7	3,35
Итого по помещению				512,5	
I	37-Н	1	коридор	15,1	3,35
		2	коридор	11,6	3,35
		3	умывальная	4,2	3,35
		4	кладовая	7,3	3,35
Итого по помещению				38,2	

1	38-Н	1	коридор	54,5	3,35
		2	кабинет	24,9	3,35
		3	кабинет	40,3	3,35
		4	зал библиотеки	83,7	3,35
		5	зал библиотеки	60,5	3,35
		6	зал библиотеки	102,5	3,35
		7	зал библиотеки	71,9	3,35
		8	зал библиотеки	100,5	3,35
		9	кабинет	11,3	3,35
		10	кабинет	11,4	3,35
		11	кабинет	27,2	3,35
		12	кабинет	16,6	3,35
		13	подсобное помещение	5,2	3,35
			Итого по помещению	610,5	
1	39-Н	1	зал библиотеки	107,6	3,35
		2	кладовая	5,3	3,35
		3	зал библиотеки	48,5	3,35
		4	зал библиотеки	49,1	3,35
		5	зал библиотеки	49,9	3,35
		6	зал библиотеки	34,9	3,35
		7	зал библиотеки	49,4	3,35
		8	кабинет	28,7	3,35
		9	кабинет	13,4	3,35
		10	зал библиотеки	48,7	3,35
			Итого по помещению	435,5	
1	40-Н	1	водомерный узел	10,2	3,35
			Итого по помещению	10,2	
1	41-Н	1	кладовая	5,4	3,35
			Итого по помещению	5,4	
1	42-Н	1	коридор	24,9	3,35
		2	кабинет	26,5	3,35
		3	кабинет	32,5	3,35
		4	кабинет	39,6	3,35
		5	кабинет	55,0	3,35
		6	кладовая	3,0	3,35
		7	коридор	20,3	3,35
		8	кабинет	23,1	3,35
		9	кабинет	22,3	3,35
		10	кабинет	14,5	3,35
		11	кабинет	21,3	3,35
		12	кабинет	9,4	3,35
			Итого по помещению	292,4	
1	43-Н	1	коридор	22,4	3,35
		2	кабинет	6,1	3,35
		3	кабинет	17,6	3,35
		4	кабинет	15,3	3,35
		5	кабинет	12,8	3,35
		6	кладовая	6,1	3,35
		7	коридор	19,7	3,35
		8	туалет	1,7	3,35
		9	туалет	2,0	3,35
		10	кабинет	7,1	3,35
		11	кабинет	13,5	3,35
		12	кладовая	2,9	3,35
		13	коридор	6,9	3,35
		14	кабинет	11,3	3,35
		15	кабинет	24,2	3,35

		16	кабинет	14,1	3,35	
		17	кабинет	27,0	3,35	244
		18	кабинет	10,0	3,35	
		19	кабинет	5,0	3,35	
		20	кабинет	15,5	3,35	
		21	кабинет	11,5	3,35	
		22	кабинет	8,4	3,35	
		23	кабинет	7,6	3,35	
		24	коридор	10,2	3,35	
		25	кабинет	39,0	3,35	
Итого по помещению				317,9		
1	44-Н	1	тамбур	2,2	3,35	
		2	кабинет	23,5	3,35	
		3	кабинет	15,1	3,35	
		4	кабинет	34,6	3,35	
		5	кабинет	14,5	3,35	
		6	кладовая	0,8	3,35	
		7	кабинет	19,0	3,35	
		8	кабинет	16,8	3,35	
		9	кабинет	23,6	3,35	
		10	коридор	26,3	3,35	
		11	кабинет	23,4	3,35	
		12	кабинет	14,7	3,35	
		13	коридор	12,0	3,35	
		14	коридор	5,3	3,35	
		15	кабинет	6,7	3,35	
		16	лестница	32,3	3,35	
		17	кабинет	11,5	3,35	
		18	кабинет	13,1	3,35	
		19	кабинет	13,8	3,35	
		20	кабинет	11,9	3,35	
		21	кладовая	22,2	3,35	
		22	кабинет	21,7	3,35	
		23	кабинет	15,3	3,35	
		24	коридор	5,0	3,35	
		25	кабинет	26,1	3,35	
		26	коридор	18,3	3,35	
		27	кабинет	24,3	3,35	
		28	гипсовая	1,8	3,35	
2		29	коридор	54,6	4,26	
		30	кабинет	22,9	4,26	
		31	кабинет	12,3	4,26	
		32	кабинет	11,9	4,26	
		33	кабинет	12,6	4,26	
		34	кабинет	12,4	4,26	
		35	кабинет	14,2	3,8	
		36	кабинет	12,8	3,8	
		37	коридор	71,4	3,8	
		38	кабинет	9,8	3,8	
		39	кабинет	15,0	3,8	
		40	зал	26,8	3,8	
		41	кабинет	18,1	3,8	
		42	кабинет	18,0	3,8	
		43	кабинет	19,8	3,8	
		44	кабинет	14,9	3,8	
		45	туалет	14,4	3,8	
		46	лестница	20,6	3,8	
		47	кабинет	10,7	3,8	
		48	тамбур	4,6	3,8	
		49	кабинет	14,6	3,8	
		50	автоклав	4,7	3,8	
		51	кабинет	19,1	4,26	
		52	тамбур	3,8	4,26	
		53	кабинет	14,1	4,26	
		54	кабинет	36,4	4,26	
		55	кабинет	13,2	4,26	

		56	тамбур	41	4,26
		57	кабинет	154	4,26
3		58	столовая	287	4,17
		59	коридор	120	4,17
		60	палата	406	4,17
		61	коридор	46	4,17
		62	кухня	112	4,17
		63	совмещенный санузел	121	4,17
		64	коридор	50	4,17
		65	коридор	288	4,17
		66	шкаф	05	4,17
		67	туалет	126	4,17
		68	шкаф	05	4,17
		69	кабинет	123	4,17
		70	кабинет	116	4,17
		71	кабинет	122	4,17
		72	кабинет	123	4,17
		73	лестница	205	4,17
		74	коридор	116	4,17
		75	коридор	64	4,17
		76	совмещенный санузел	122	4,17
		77	палата	190	4,17
		78	палата	299	4,17
		79	палата	280	4,17
		80	коридор	60	4,17
		81	кабинет	277	4,17
		82	коридор	36	4,17
		83	класс	374	4,17
		84	учебное помещение	470	4,17
		85	класс	440	4,17
		86	коридор	314	4,17
			Итого по помещению	1512,7	
I	45-Н	1	подсобное помещение	21,9	3,35
			Итого по помещению	21,9	
I	46-Н	1	кладовая	39,2	3,35
			Итого по помещению	39,2	
I	47-Н	1	трансформаторная подстанция	22,5	3,35
			Итого по помещению	22,5	
I	48-Н	1	коридор	10,3	3,35
		2	коридор	9,5	3,35
		3	кабинет	19,8	3,35
		4	коридор	12,5	3,35
		5	комната отдыха	9,3	3,35
		6	спальная	12,3	3,35
		7	коридор	17,2	3,35
		8	холл	23,0	3,35
		9	бытовое помещение	12,5	3,35
		10	кладовая	9,7	3,35
		11	коридор	26,9	3,35
		12	спальная	15,8	3,35
		13	коридор	7,1	3,35
		14	гардеробная	4,8	3,35
		15	спальная	16,1	3,35
		16	умывальная	2,8	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	раздевалка	1,4	3,35
		19	душная	1,1	3,35
		20	туалет	2,6	3,35
		21	умывальная	4,1	3,35
		22	спальная	11,8	3,35

		23	тамбур	5,1	3,35
		24	коридор	7,5	3,35
		25	раздевалка	3,5	3,35
		26	душевая	1,7	3,35
		27	спальная	12,9	3,35
		28	душевая	1,7	3,35
		29	спальная	13,5	3,35
		30	раздевалка	3,6	3,35
		31	коридор	6,6	3,35
		32	гардеробная	5,3	3,35
		33	кладовая	13,1	3,35
		34	умывальная	3,3	3,35
		35	туалет	2,5	3,35
		36	туалет	2,5	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35
		38	спальная	15,6	3,35
		39	гардеробная	4,7	3,35
		40	коридор	7,5	3,35
		41	раздевалка	2,6	3,35
		42	спальная	11,7	3,35
		43	душевая	1,6	3,35
		44	душевая	1,6	3,35
		45	коридор	4,0	3,35
		46	спальная	13,9	3,35
		47	умывальная	3,5	3,35
		48	туалет	2,5	3,35
		49	гардеробная	3,8	3,35
		50	спальная	8,8	3,35
		Итого по помещению		400,2	
I	49-Н	1	коридор	9,0	3,35
		2	гардеробная	3,8	3,35
		3	туалет	2,5	3,35
		4	умывальная	2,7	3,35
		5	спальная	10,1	3,35
		6	коридор	4,8	3,35
		7	спальная	12,9	3,35
		8	раздевалка	1,3	3,35
		9	душевая	1,5	3,35
		10	спальная	16,3	3,35
		11	коридор	7,8	3,35
		12	раздевалка	1,3	3,35
		13	душевая	1,3	3,35
		14	гардеробная	5,1	3,35
		15	спальная	12,4	3,35
		16	умывальная	2,7	3,35
		17	туалет	2,5	3,35
		18	коридор	65,6	3,35
		19	туалет	2,5	3,35
		20	умывальная	2,3	3,35
		21	спальная	11,7	3,35
		22	коридор	7,7	3,35
		23	гардеробная	4,8	3,35
		24	спальная	13,9	3,35
		25	раздевалка	2,6	3,35
		26	душевая	1,9	3,35
		27	душевая	2,1	3,35
		28	раздевалка	2,8	3,35
		29	спальная	13,3	3,35
		30	коридор	9,7	3,35
		31	гардеробная	5,2	3,35
		32	спальная	11,2	3,35
		33	умывальная	2,7	3,35
		34	туалет	2,7	3,35
		35	холл	22,1	3,35
		36	туалет	2,4	3,35
		37	умывальная	2,6	3,35

		34	спальная	11,3	3,35
		35	гардеробная	5,5	3,35
		41	коридор	6,7	3,35
		4	спальная	13,0	3,35
		42	раздевалка	1,7	3,35
		43	душевая	1,2	3,35
		44	душевая	1,3	3,35
		45	раздевалка	1,4	3,35
		46	коридор	24,7	3,35
		47	коридор	7,1	3,35
		48	спальная	13,0	3,35
		49	умывальная	5,8	3,35
		50	туалет	2,5	3,35
		51	спальная	15,7	3,35
		52	гардеробная	4,9	3,35
		53	душевая	0,9	3,35
		54	раздевалка	0,8	3,35
		54	спальная	13,9	3,35
		56	гардеробная	4,1	3,35
		57	туалет	2,3	3,35
		58	умывальная	1,7	3,35
		55	коридор	8,1	3,35
		66	спальная	27,1	3,35
		61	коридор	6,4	3,35
		62	умывальная	2,6	3,35
		63	раздевалка	1,3	3,35
		64	гардеробная	2,8	3,35
		65	душевая	1,2	3,35
		66	туалет	2,5	3,35
		67	комната отдыха	7,4	3,35
		68	сушильная	14,1	3,35
		69	прачечная	9,2	3,35
		70	спальная	22,1	3,35
		71	коридор	3,0	3,35
		72	раздевалка	1,2	3,35
		73	душевая	1,4	3,35
		74	гардеробная	4,7	3,35
		75	умывальная	2,9	3,35
		76	туалет	2,6	3,35
		77	холл	25,9	3,35
		78	душевая	2,5	3,35
		79	гардеробная	4,1	3,35
		80	туалет	2,3	3,35
		81	умывальная	2,5	3,35
		82	душевая	1,2	3,35
		83	тамбур	1,4	3,35
		84	коридор	6,7	3,35
		85	спальная	18,8	3,35
			Итого по помещению	613,7	
1	50-II	1	тамбур	6,9	3,35
		2	кладовая	9,2	3,35
		3	кладовая	21,9	3,35
			Итого по помещению	38,0	
2	51-Н	1	коридор	111,2	3,65
		2	класс	41,5	3,65
		3	класс	46,8	3,65
		4	класс	47,7	3,65
		5	читальный зал	47,9	3,65
		6	читальный зал	31,7	3,65
		7	кабинет	28,3	3,65
		8	класс	29,9	3,65
		9	класс	16,7	3,65
		10	класс	67,4	3,65
		11	кладовая	30,8	3,65

		12	кабинет	23,4	3,65	
		13	шкаф	0,3	3,65	248
		14	шкаф	0,3	3,65	
		15	кабинет	26,3	3,65	
		16	кабинет	24,8	3,65	
		17	кабинет	17,1	3,65	
		18	кабинет	8,5	3,65	
		19	кабинет	6,2	3,65	
		20	кабинет	16,1	3,65	
		21	тамбур	2,7	3,65	
		22	коридор	58,0	3,65	
		23	шкаф	0,4	3,65	
		24	шкаф	0,3	3,65	
		25	класс	75,4	3,65	
		26	кабинет	14,2	3,65	
		27	коридор	10,1	3,65	
		28	кабинет	15,6	3,65	
		29	кабинет	14,6	3,65	
		30	кабинет	23,1	3,65	
			Итого по помещению	837,7		
2	52-Н	1	преподавательская	30,9	3,65	
			Итого по помещению	30,9		
2	53-Н	1	коридор	151,0	3,65	
		2	класс	28,2	3,65	
		3	класс	48,0	3,65	
		4	класс	15,3	3,65	
		5	класс	49,3	3,65	
		6	класс	49,9	3,65	
		7	класс	48,6	3,65	
		8	класс	13,7	3,65	
		9	класс	40,7	3,65	
		10	класс	48,8	3,65	
		11	кабинет	14,2	3,65	
		12	класс	48,8	3,65	
		13	класс	50,0	3,65	
		14	класс	48,8	3,65	
		15	класс	14,1	3,65	
		16	класс	48,3	3,65	
		17	класс	25,0	3,65	
			Итого по помещению	751,7		
2	54-Н	1	класс	33,6	3,61	
			Итого по помещению	33,6		
2	55-Н	1	тамбур	2,8	3,61	
		2	класс	49,7	3,61	
		3	класс	24,0	3,61	
		4	класс	93,4	3,61	
		5	класс	118,5	3,61	
		6	кабинет	12,0	3,61	
		7	класс	87,8	3,61	
		8	класс	61,7	3,61	
		9	кабинет	25,4	3,61	
		10	класс	65,4	3,61	
		11	класс	63,4	3,61	
		12	класс	67,4	3,61	
		13	класс	63,0	3,61	
		14	кабинет	15,6	3,61	
		15	туалет	26,5	3,61	
		16	тамбур	4,1	3,61	
		17	лаборатория	10,3	3,61	
		18	лаборатория	14,7	3,61	

		19	лаборатория	13,9	3,61
		20	лаборатория	13,5	3,61
		21	лаборатория	14,7	3,61
		22	лаборатория	13,7	3,61
		23	класс	41,0	3,61
		24	класс	59,0	3,61
		25	коридор	132,7	3,61
		26	класс	40,0	3,61
		27	класс	54,8	3,61
		28	кабинет	15,0	3,61
		29	класс	58,6	3,61
		30	коридор	56,8	3,61
		31	холл	57,6	3,61
		32	туалет	1,2	3,61
		33	туалет	0,9	3,61
		34	туалет	1,7	3,61
		35	туалет	6,7	3,61
		36	умывальная	6,6	3,61
			Итого по помещению	1394,1	
2	56-Н	1	кладовая	18,2	3,6
		2	шкаф	0,6	3,6
		3	класс	59,6	3,6
		4	кабинет	33,2	3,6
		5	кабинет	10,3	3,6
		6	кабинет	17,2	3,6
		7	лаборатория	32,2	3,6
		8	лаборатория	47,6	3,6
		9	класс	49,3	3,6
		10	кабинет	15,5	3,6
		11	кабинет	30,3	3,6
		12	коридор	16,9	3,6
		13	кладовая	4,7	3,6
		14	класс	103,2	3,6
		15	класс	144,9	3,6
		16	коридор	69,9	3,6
		17	шкаф	0,8	3,6
		18	класс	104,6	3,6
			Итого по помещению	759,0	
2	57-Н	1	коридор	12,0	5,07
		2	кладовая	7,0	5,07
		3	кладовая	13,4	5,07
		4	класс	209,1	5,07
		5	кладовая	32,5	5,07
		6	туалет	1,1	5,07
		7	умывальная	3,1	5,07
		8	кабинет	64,1	5,07
		9	кабинет	64,5	5,07
		10	кабинет	94,3	5,07
		11	холл	265,7	5,07
		12	кабинет	65,1	5,07
		13	кабинет	58,0	5,07
		14	кабинет	36,2	5,07
		15	шкаф	1,1	5,07
		16	шкаф	1,0	5,07
		17	аудитория	149,2	5,17
		18	класс	64,4	5,07
		19	книгохранилище	10,6	5,07
		20	книгохранилище	26,0	5,07
		21	книгохранилище	15,6	5,07
		22	книгохранилище	13,3	5,07
		23	книгохранилище	11,4	5,07
		24	книгохранилище	29,3	5,07
		25	книгохранилище	11,7	5,07
		26	книгохранилище	15,1	5,07

		27	книгохранилище	26,1	5,07	
		28	книгохранилище	40,8	5,07	250
		29	книгохранилище	37,5	5,07	
		30	коридор	68,1	5,07	
		31	галерея	33,2	3,53	
		32	коридор	30,4	3,53	
		33	умывальная	21,3	3,53	
		34	туалет	6,3	3,53	
		35	коридор	5,6	2,68	
		36	коридор	9,4	3,53	
		37	парикмахерская	5,7	3,53	
		38	парикмахерская	8,4	3,53	
		39	парикмахерская	45,9	3,53	
3		40	коридор	16,0	4,18	
		41	кабинет	15,6	4,18	
		42	кабинет	13,7	4,18	
		43	кабинет	22,2	4,18	
		44	кабинет	38,4	4,18	
		45	кабинет	27,5	4,18	
			Итого по помещению	1746,9		
2	58-Н	1	кабинет	15,6	3,6	
		2	шкаф	0,9	3,6	
		3	класс	66,8	3,6	
		4	кабинет	42,6	3,6	
		5	кабинет	39,7	3,6	
			Итого по помещению	65,6		
2	59-Н	1	коридор	60,2	2,75	
		2	раздевалка	35,3	2,54	
		3	туалет	10,3	2,54	
		4	коридор	7,8	2,54	
		5	коридор	6,9	2,54	
		6	туалет	8,2	2,54	
		7	пеленочная	19,4	2,54	
		8	пеленочная	4,3	2,54	
		9	пеленочная	4,3	2,54	
		10	кабинет	28,8	2,54	
		11	кабинет	30,9	2,54	
		12	кабинет	58,0	2,54	
		13	кабинет	37,8	2,54	
			Итого по помещению	112,2		
2	60-Н	1	коридор	52,6	3,6	
		2	кабинет	23,2	3,6	
		3	кабинет	17,0	3,6	
		4	кабинет	12,7	3,6	
		5	туалет	1,9	3,6	
		6	туалет	0,1	3,6	
		7	туалет	5,6	3,6	
		8	кабинет	11,9	3,6	
		9	кладовая	2,9	3,6	
		10	тамбур	7,6	3,6	
		11	кабинет	22,2	3,6	
		12	кабинет	25,2	3,6	
		13	кабинет	15,1	3,6	
		14	кабинет	27,9	3,6	
		15	кабинет	15,3	3,6	
		16	кабинет	15,3	3,6	
		17	кабинет	20,7	3,6	
		18	кабинет	32,2	3,6	
		19	кабинет	19,7	3,6	
		20	кабинет	37,3	3,6	
			Итого по помещению	366,5		

2	61-Н	1	умывальная	12,5	4,26
		2	совмещенный санузел	37,9	4,26
			Итого по помещению	50,4	
2	62-Н	1	коридор	83,7	4,26
		2	спальная	30,0	4,26
		3	гардероб	34,5	4,26
		4	спальная	25,2	4,26
		5	спальная	24,0	4,26
		6	спальная	23,8	4,26
		7	спальная	34,7	4,26
		8	кабинет	30,9	4,26
		9	зал	38,6	4,26
		10	зал	81,1	4,26
		11	кладовая	20,6	4,26
			Итого по помещению	427,1	
1	63-Н	1	коридор	12,5	4,26
		2	кладовая	26,4	4,26
			Итого по помещению	38,9	
1	64-Н	1	вестибюль	33,3	4,26
		2	вестибюль	76,2	4,26
		3	кабинет	14,9	4,26
		4	кабинет	20,6	4,26
		5	кабинет	15,5	4,26
		6	кабинет	13,1	4,26
		7	коридор	40,8	4,26
		8	класс	51,3	4,26
		9	библиотека	22,2	4,26
		10	тамбур	2,4	4,26
		11	библиотека	32,6	4,26
		12	кабинет	25,1	4,26
		13	кабинет	22,7	4,26
		14	коридор	5,8	4,26
		15	кабинет	21,6	4,26
		16	кабинет	37,1	4,26
			Итого по помещению	435,2	
1	65-Н	1	коридор	12,3	4,26
		2	умывальная	7,8	4,26
		3	туалет	2,6	4,26
		4	туалет	2,6	4,26
		5	тамбур	5,3	4,26
		6	кладовая	5,2	4,26
		7	кладовая	11,4	2,73
			Итого по помещению	46,2	
2	66-Н	1	кабинет	16,9	4,26
		2	кладовая	10,2	4,26
		3	класс	24,9	4,26
		4	коридор	14,8	4,26
		5	класс	41,5	4,26
		6	класс	35,6	4,26
		7	класс	33,0	4,26
		8	класс	25,8	4,26
		9	кабинет	10,3	4,26
		10	кабинет	23,0	4,26
			Итого по помещению	236,0	
3	67-Н	1	коридор	24,5	1,84

		2	тамбур	5,5	3,34	
		3	туалет	13,3	3,34	252
		4	коридор	30,8	3,34	
		5	кабинет	15,8	3,34	
		6	кабинет	25,0	3,34	
		7	кабинет	32,1	3,34	
		8	кабинет	32,8	3,34	
		9	подсобное помещение	5,3	3,34	
		10	тамбур	1,6	3,34	
		11	кабинет	10,5	2,75	
		12	кабинет	10,3	3,34	
		13	кабинет	11,4	3,34	
		14	коридор	32,6	3,34	
		15	класс	170,2	3,34	
		16	коридор	31,8	3,34	
		17	класс	72,5	3,34	
		18	класс	73,4	3,34	
		19	класс	49,9	3,34	
		20	класс	32,8	3,34	
		21	лаборантская	11,1	3,34	
		22	коридор	9,1	3,34	
		23	туалет	33,2	3,34	
		24	коридор	162,8	3,34	
		25	класс	28,6	3,34	
		26	коридор	13,3	3,34	
		27	кладовая	9,1	3,34	
		28	класс	83,7	3,34	
		29	класс	83,3	3,34	
		30	класс	85,5	3,34	
		31	класс	85,6	3,34	
		32	класс	45,3	3,34	
		33	класс	84,1	3,34	
		34	класс	76,7	3,34	
			Итого по помещению	1483,5		
3	61-Н	1	лестница	17,5	3,78	
		2	кабинет	40,1	3,78	
		3	музей	261,6	3,78	
		4	кабинет	24,9	3,92	
		5	музей	136,8	3,78	
		6	кабинет	26,5	3,78	
		7	кабинет	26,9	3,78	
		8	кабинет	27,3	3,78	
		9	кабинет	17,1	3,78	
		10	кабинет	18,1	3,78	
		11	кабинет	15,9	3,78	
		12	класс	75,0	3,78	
		13	класс	56,3	3,78	
		14	коридор	55,4	3,78	
		15	кабинет	27,2	3,78	
		16	шкаф	0,8	3,78	
			Итого по помещению	827,4		
3	69-Н	1	зал актовый	730,0	7,48	
		2	кабинет	35,3	3,62	
		3	кабинет	10,0	3,62	
		4	коридор	13,7	3,62	
		5	кладовая	1,2	3,62	
		6	кабинет	9,6	3,62	
		7	кабинет	10,1	3,62	
		8	коридор	33,7	3,62	
		9	коридор	16,7	3,62	
		10	кабинет	48,8	3,62	
		11	кабинет	17,3	3,62	
		12	кабинет	19,5	3,62	
		13	кабинет	14,0	3,62	

		14	класс	134,7	3,62
		15	класс	73,0	3,62
		16	класс	56,4	3,62
		17	класс	75,8	3,62
		18	кабинет	35,6	3,62
		19	кабинет	16,8	3,62
		20	кабинет	65,0	3,62
		21	шкаф	0,5	3,62
		22	шкаф	0,5	3,62
		23	кабинет	36,2	3,62
		24	кладовая	27,2	3,62
		25	кабинет	14,4	3,62
		26	кабинет	15,6	3,62
		27	кабинет	14,5	3,62
		28	кабинет	14,9	3,62
		29	кабинет	14,9	3,62
		30	кабинет	15,2	3,62
		31	шкаф	0,8	3,62
		32	кабинет	45,0	3,62
		33	класс	76,2	3,62
		34	класс	52,2	3,62
		35	класс	61,4	3,62
		36	кабинет	14,2	3,62
		37	кабинет	14,2	3,62
		38	кабинет	15,8	3,62
		39	кабинет	14,3	3,62
		40	кабинет	15,8	3,62
		41	тамбур	2,2	3,62
		42	кабинет	17,2	3,62
		43	электрощитовая	7,2	3,62
		44	класс	13,6	3,62
		45	умывальная	6,6	3,62
		46	туалет	10,0	3,62
		47	туалет	1,4	3,62
		48	туалет	1,4	3,62
		49	тамбур	2,2	3,62
		50	коридор	184,2	1,62
			Итого по помещению	2127,1	
3	70-Н	1	коридор	18,1	1,26
		2	тамбур	3,9	1,26
		3	умывальная	26,3	1,62
		4	кладовая	6,3	1,26
		5	туалет	19,3	1,62
		6	кабинет	34,5	1,26
		7	класс	47,0	3,26
		8	класс	74,1	1,26
		9	склад	35,5	3,26
		10	класс	144,5	3,26
		11	класс	85,0	1,26
		12	кабинет	21,5	3,26
		13	коридор	76,6	3,26
		14	коридор	36,6	3,26
		15	склад	48,7	3,26
		16	склад	64,3	3,26
		17	коридор	8,8	3,26
		18	коридор	24,4	3,26
		19	кабинет	16,2	3,26
		20	кабинет	24,4	3,26
		21	кабинет	35,3	3,26
		22	кабинет	26,4	4,41
		23	кабинет	26,3	4,41
		24	кабинет	25,7	4,41
		25	коридор	40,1	4,41
		26	кабинет	38,5	4,41
		27	кабинет	25,3	4,41
		28	кабинет	26,5	4,41

		29	тарная	14,7	4,41	
		30	кабинет	21,3	4,41	254
		31	класс	70,3	4,41	
		32	класс	32,5	4,41	
		33	класс	50,3	4,41	
		34	класс	70,3	4,41	
		35	кабинет	37,1	4,41	
		36	класс	62,0	4,41	
		37	кладовая	5,1	2,75	
		38	кладовая	10,6	4,41	
		39	кладовая	10,3	4,41	
		40	тамбур	5,1	4,41	
		41	кладовая	7,3	4,41	
		42	кладовая	8,3	4,41	
		43	вестибюль	63,2	4,41	
		44	класс	82,3	4,41	
		45	кабинет	31,6	4,41	
		46	коридор	91,2	4,41	
		48	кабинет	15,9	4,43	
		49	кабинет	15,6	4,43	
		50	кабинет	17,0	4,43	
		51	кабинет	9,0	4,43	
		52	коридор	12,9	4,43	
		53	кабинет	9,1	4,43	
		54	кабинет	16,3	4,43	
		55	зал	314,7	9,78	
		56	вестибюль	67,3	3,84	
		57	коридор	54,9	2,75	
			Итого по помещению	2268,3		
3	71-Н	1	коридор	15,6	4,52	
		2	тамбур	6,2	4,52	
		3	лаборатория	53,3	4,52	
		4	лаборатория	51,9	4,52	
		5	лаборатория	45,3	4,52	
			Итого по помещению	172,3		
3	72-Н	1	коридор	49,3	3,78	
		2	кабинет	25,1	3,78	
		3	кабинет	16,4	3,78	
		4	кабинет	14,0	3,02	
		5	туалет	1,6	3,78	
		6	туалет	1,6	3,78	
		7	кабинет	8,2	3,78	
		8	кабинет	14,1	3,78	
		9	кладовая	2,6	3,78	
		10	коридор	7,0	3,78	
		11	кабинет	22,2	3,78	
		12	кабинет	26,1	3,78	
		13	кабинет	13,1	3,78	
		14	кабинет	26,4	3,78	
		15	кабинет	8,0	3,78	
		16	кабинет	6,2	3,78	
		17	коридор	17,1	3,78	
		18	кабинет	18,0	3,78	
		19	кабинет	42,7	3,78	
		20	кабинет	26,7	3,78	
		21	кабинет	17,8	3,78	
			Итого по помещению	364,2		
3	74-Н	1	умывальная	12,5	4,17	
		2	туалет	37,9	4,17	
			Итого по помещению	50,4		

3	75-Н	1	кабинет	18,6	4,17
		2	кабинет	15,8	4,17
		3	кабинет	14,0	4,17
		4	коридор	4,6	4,17
		5	кабинет	18,4	4,17
		6	кабинет	27,7	4,17
		7	коридор	26,0	4,17
		8	кабинет	11,1	4,17
		9	кабинет	22,7	4,17
		10	коридор	8,5	4,17
		11	кабинет	14,4	4,17
		12	кабинет	14,1	4,17
		13	кабинет	16,3	4,17
		14	кабинет	55,3	4,17
		15	кабинет	55,7	4,17
		16	коридор	36,3	4,17
		17	класс	24,0	4,17
		18	класс	23,3	4,17
		19	кабинет	22,9	4,17
			Итого по помещению	429,7	
3	76-Н	1	коридор	9,2	4,17
		2	коридор	12,5	4,17
		3	подсобное помещение	26,4	4,17
			Итого по помещению	48,1	
3	77-Н	1	класс	23,7	4,17
		2	класс	34,6	4,17
		3	кабинет	13,9	4,17
		4	тамбур	5,2	4,17
		5	коридор	35,9	4,17
		6	класс	24,8	4,17
		7	класс	25,5	4,17
		8	кабинет	20,6	4,17
		9	класс	34,8	4,17
		10	класс	33,7	4,17
		11	класс	58,4	4,17
		12	коридор	45,5	4,17
		13	кабинет	11,5	4,17
		14	кабинет	24,8	4,17
		15	кабинет	12,8	4,17
		16	кабинет	10,9	4,17
		17	кабинет	18,2	4,17
		18	кабинет	11,3	4,17
		19	шкаф	1,3	4,17
			Итого по помещению	447,4	
3	78-Н	1	коридор	12,1	4,17
		2	туалет	38,4	4,17
			Итого по помещению	50,5	
3	79-Н	1	коридор	11,2	4,17
		2	кабинет	11,7	4,17
		3	кабинет	9,3	4,17
		4	кабинет	14,0	4,17
		5	кабинет	27,2	4,17
		6	кабинет	20,4	4,17
		7	коридор	14,5	4,17
		8	класс	54,2	4,17
		9	учебное помещение	41,8	4,17
			Итого по помещению	204,3	
3	80-Н	1	подсобное помещение	14,9	2,75

				Итого по помещению	14,9		
							256
4	81-11	1	коридор	112,8		3,61	
		2	кабинет	21,4		3,61	
		3	кабинет	27,5		3,61	
		4	класс	42,4		3,61	
		5	класс	52,3		3,61	
		6	класс	46,3		3,61	
		7	класс	49,0		3,61	
		8	класс	32,7		3,61	
		9	кабинет	26,0		3,61	
		10	коридор	13,0		3,61	
		11	кабинет	26,3		3,61	
		12	класс	30,9		3,61	
		13	кабинет	24,3		3,61	
		14	лаборатория	14,5		3,61	
		15	коридор	192,3		3,61	
		16	кабинет	28,3		3,61	
		17	кабинет	29,5		3,61	
		18	класс	75,9		3,61	
		19	класс	84,3		3,61	
		20	кладовая	45,0		3,61	
		21	класс	84,7		3,61	
		22	класс	84,5		3,61	
		23	класс	82,3		3,61	
		24	класс	82,9		3,61	
		25	мастерская	30,5		3,61	
		26	коридор	6,3		3,61	
		27	коридор	11,5		3,61	
		28	кладовая	11,0		3,61	
		29	коридор	43,5		3,6	
		30	коридор	3,3		3,6	
		31	кабинет	21,8		3,6	
		32	кабинет	28,3		3,6	
		33	кабинет	18,1		3,6	
		34	кабинет	18,6		3,6	
		35	кабинет	15,7		3,6	
		36	кабинет	17,7		3,6	
		37	кабинет	24,5		3,6	
		38	кабинет	13,6		3,6	
		39	коридор	23,4		3,6	
		40	коридор	5,6		3,6	
		41	класс	60,3		3,6	
		42	кабинет	31,4		3,6	
		43	кабинет	13,6		3,6	
		44	коридор	4,7		3,6	
		45	коридор	5,1		3,6	
		46	кабинет	14,5		3,6	
		47	кабинет	14,3		3,6	
		48	кабинет	19,2		3,6	
		49	класс	57,2		3,6	
				Итого по помещению	1842,8		
4	82-11	1	коридор	6,7		3,85	
		2	кабинет	13,2		3,85	
		3	кабинет	15,0		3,85	
		4	кабинет	24,8		3,85	
				Итого по помещению	59,7		
4	83-11	1	коридор	4,4		1,8	
		2	кладовая	7,4		1,8	
		3	аппаратная	25,9		1,8	
				Итого по помещению	37,7		

4	84-Н	1	кабинет	14,5	3,59
			Итого по помещению	14,5	
4	85-Н	1	кабинет	13,8	3,59
			Итого по помещению	13,8	
4	86-Н	1	коридор	41,5	3,59
		2	коридор	4,2	3,59
		3	кабинет	16,8	3,59
		4	кабинет	11,7	3,59
		5	кабинет	19,9	3,59
		6	коридор	7,0	3,59
		7	кабинет	20,6	3,59
		8	кабинет	18,4	3,59
		9	коридор	4,5	3,59
		10	кладовая	7,6	3,59
		12	кабинет	21,0	3,59
		13	кабинет	18,7	3,59
		15	кабинет	19,7	3,59
		16	кабинет	24,8	3,59
		17	шкаф	0,7	3,59
		18	кабинет	21,2	3,59
		19	коридор	9,3	3,59
		20	кабинет	26,6	3,59
		21	кабинет	22,6	3,59
		22	кабинет	41,3	3,59
		23	кабинет	38,8	3,59
		24	шкаф	0,9	3,59
		25	шкаф	0,9	3,59
		26	кабинет	21,5	2,75
		27	кабинет	36,4	3,59
		28	шкаф	0,9	3,59
		29	шкаф	0,9	3,59
		30	кабинет	41,6	3,59
		31	кабинет	41,5	3,59
		32	шкаф	0,9	3,59
		33	шкаф	0,9	3,59
		34	кабинет	32,2	3,59
		35	кабинет	24,9	3,59
		36	шкаф	0,9	3,59
		37	шкаф	0,9	3,59
		38	кабинет	44,3	3,59
		39	кабинет	37,0	3,59
		40	кладовая	6,1	3,59
		41	кабинет	16,3	3,59
		42	коридор	5,2	3,59
		43	коридор	5,2	3,59
		44	кабинет	10,6	3,59
		45	кабинет	21,5	3,59
		46	кабельная	12,5	3,59
		47	коридор	166,2	3,59
		48	кабинет	15,1	3,59
		49	кабинет	15,5	3,59
		50	кабинет	19,3	3,59
		51	кабинет	16,7	3,59
		52	кабинет	16,9	3,59
		53	кабинет	15,8	3,59
		54	шкаф	0,9	3,59
		55	кабинет	15,6	3,59
		56	кабинет	15,7	3,59
		57	кабинет	15,2	3,59
		58	шкаф	0,9	3,59
		59	шкаф	0,8	3,59
		60	кабинет	34,1	3,59
		61	кабинет	34,3	3,59
		62	кабинет	15,3	3,59

		63	кабинет	15,8	3,59	
		64	кабинет	14,8	2,75	258
		65	шкаф	1,0	3,59	
		66	шкаф	1,0	3,59	
		67	кабинет	15,0	3,59	
		68	кабинет	14,3	3,59	
		69	кабинет	13,6	3,59	
		70	кабинет	14,2	3,59	
		71	кабинет	12,5	3,59	
		72	кабинет	11,6	3,59	
		73	кабинет	15,1	3,59	
		74	кабинет	18,3	3,59	
		75	умывальная	16,2	3,59	
		76	кладовая	2,3	3,595	
		77	туалет	12,7	3,59	
		78	кабинет	29,9	3,59	
		79	кабинет	33,4	3,59	
			Итого по помещению	1400,9		
4	87-Н	1	коридор	16,7	3,81	
		2	коридор	87,9	3,81	
		3	туалет	13,4	3,81	
		4	коридор	3,8	3,81	
		5	кабинет	6,0	3,81	
		6	кабинет	14,1	3,81	
		7	кабинет	17,4	3,81	
		8	класс	49,9	3,81	
		9	кабинет	26,1	3,51	
		10	класс	79,9	3,81	
		11	кабинет	28,1	3,94	
		12	кабинет	25,3	3,94	
		13	класс	60,5	3,94	
		14	коридор	6,4	3,94	
		15	коридор	48,2	3,94	
		16	кладовая	15,3	3,94	
		17	кабинет	28,0	3,94	
		18	кабинет	20,6	3,94	
		19	лаборатория	48,7	3,94	
		20	класс	44,6	4,04	
		21	кладовая	7,0	4,04	
		22	класс	85,2	4,04	
		23	класс	95,1	4,04	
		24	коридор	8,4	3,81	
		25	кабинет	12,6	3,81	
		26	класс	219,8	3,6	
		27	кабинет	39,2	3,85	
		28	класс	51,5	3,85	
		29	кабинет	18,2	3,85	
		30	кабинет	19,4	3,85	
		31	кабинет	32,1	3,85	
		32	коридор	7,8	3,85	
		33	кабинет	23,8	3,85	
		34	кабинет	16,7	3,85	
		35	кабинет	16,8	3,85	
		36	кабинет	34,4	3,85	
		37	кабинет	37,8	3,85	
		38	коридор	103,1	3,85	
		39	класс	104,2	3,85	
		40	кабинет	16,3	3,85	
		41	вестибюль	70,3	3,66	
		42	туалет	44,3	3,85	
		43	коридор	19,5	3,85	
		44	кабинет	16,7	3,85	
		45	кабинет	29,8	3,85	
		46	коридор	58,7	3,85	
		47	кабинет	50,7	3,85	
		48	кабинет	50,3	3,85	

		49	коридор	24,9	3,78
		50	кладовая	31,9	3,88
		51	кладовая	5,7	3,88
		52	кладовая	6,7	3,88
		Итого по помещению		2010,1	
4	88-Н	1	коридор	23,7	3,9
		2	кабинет	46,6	3,9
		3	кабинет	36,7	3,9
		4	кабинет	55,8	3,9
		Итого по помещению		182,8	
4	89-Н	1	коридор	117,1	3,95
		2	коридор	5,7	3,95
		3	туалет	15,6	3,95
		4	класс	18,1	3,95
		5	класс	59,2	3,95
		6	класс	45,4	3,95
		7	класс	58,8	3,95
		8	класс	57,3	3,95
		9	зал спортивный	34,0	3,03
		10	умывальная	11,2	3,03
		11	туалет	44,2	3,66
		12	коридор	24,4	3,03
		13	кладовая	21,9	3,63
		14	класс	115,3	3,95
		15	класс	45,6	3,95
		16	класс	34,3	3,95
		17	коридор	4,8	3,95
		18	лаборатория	26,0	3,95
		19	кабинет	13,8	3,95
		Итого по помещению		752,7	
4	90-Н	1	коридор	6,9	3,6
		2	кабинет	22,4	3,6
		3	кабинет	26,8	3,6
		4	кабинет	14,3	3,6
		5	кабинет	27,3	3,6
		6	кабинет	15,8	3,6
		7	кабинет	15,6	3,6
		8	коридор	21,8	3,6
		9	туалет	1,4	2,75
		10	подсобное помещение	20,0	3,6
		11	кладовая	2,7	3,6
		Итого по помещению		175,0	
1	91-Н	1	умывальная	8,0	2,9
		2	туалет	10,6	2,9
		Итого по помещению		18,6	
1	92-Н	1	коридор	21,2	2,9
		2	коридор	5,9	2,9
		3	кабинет	25,3	2,9
		4	умывальная	2,7	2,9
		5	туалет	2,0	2,9
		6	техническое помещение	7,0	2,9
		Итого по помещению		64,1	
1	93-Н	1	кабинет	32,4	4,76
		2	кабинет	41,5	4,76
		3	кабинет	24,0	4,76
		4	кабинет	39,1	4,76

Итого по помещению				137,0	
1	94-Н	1	столовая	334,8	5,92
		2	коридор	8,9	5,95
		3	кабинет	13,9	2,65
		4	столовая	76,4	5,73
		5	коридор	29,1	3,26
		6	кладовая	10,2	2,75
		7	коридор	24,3	5,95
		8	кладовая	9,5	5,95
		9	кладовая	10,4	5,95
		10	кухня	31,2	3,73
		11	кухня	20,6	3,73
		12	холодный цех	25,3	3,73
		13	холодный цех	25,1	3,73
		14	холодный цех	24,8	3,73
		15	холодный цех	25,9	3,73
		16	коридор	2,6	3,73
		17	мочная	20,6	3,73
		18	кладовая	5,5	3,73
		19	коридор	24,0	3,73
		20	умывальная	1,1	3,73
		21	умывальная	1,1	3,73
		22	туалет	1,4	3,73
		23	туалет	1,5	3,73
		24	душевая	1,3	3,73
		25	коридор	1,2	3,73
		26	раздевалка	13,3	3,73
		27	коридор	2,5	3,73
		28	лифт	4,0	3,73
		29	электрощитовая	13,9	3,73
		30	подъемник	2,9	3,73
		31	раздевалка	16,9	3,73
		32	умывальная	2,8	3,73
		33	умывальная	2,8	3,73
		34	коридор	10,0	3,73
		35	кладовая	15,9	3,73
		36	мочная	13,3	3,73
		37	кладовая	7,3	3,73
		38	коридор	5,5	3,73
		39	мочная	27,0	3,73
		40	коридор	101,4	3,73
Итого по помещению				980,0	
1	95-Н	1	лестница	13,1	3,73
2		2	лестница	14,8	2,54
		3	коридор	35,2	2,54
		4	склад	60,6	2,54
		5	склад	32,8	2,54
		6	склад	58,9	2,54
		7	склад	18,0	2,54
		8	склад	85,4	2,54
		9	кабинет	13,3	2,54
		10	кабинет	5,4	2,54
Итого по помещению				337,5	
1	96-Н	1	кладовая	42,4	3,91
Итого по помещению				42,4	
1	97-Н	1	склад	21,4	3,91
Итого по помещению				21,4	
1	98-Н	1	склад	29,0	3,91

		2	склад	22,4	3,91
			Итого по помещению	51,4	
3	00-Н	1	зал	349,4	5,7
		2	коридор	7,5	4,53
		3	умывальная	3,1	4,53
		4	коридор	5,3	4,53
		5	столовая	53,6	4,53
		6	столовая	20,1	4,53
		7	коридор	3,5	4,53
		8	коридор	7,0	4,53
		9	кладовая	13,4	4,53
		10	кладовая	12,7	4,53
		11	коридор	36,1	4,53
		12	коридор	38,0	4,53
		13	суши	130,9	3,53
		14	коридор	119,6	3,53
		15	коридор	23,1	3,53
		16	кабинет	15,9	3,53
		17	кабинет	17,9	3,53
		18	коридор	7,4	3,53
		19	кабинет	24,4	3,53
		20	кабинет	59,1	3,1
		21	раздевалка	30,6	3,53
		22	раздевалка	42,7	3,53
		23	коридор	1,4	3,53
		24	туалет	1,4	3,53
		25	коридор	1,4	3,53
		26	туалет	1,5	3,53
		27	коридор	4,4	3,53
		28	шкаф	0,4	3,53
		29	коридор	1,4	3,53
		30	душевая	0,9	3,53
		31	кладовая	2,7	3,53
		32	коридор	2,0	3,53
		33	холодный цех	27,4	3,53
		34	кладовая	20,6	3,53
		35	холодный цех	31,4	3,53
		36	холодный цех	17,2	2,75
		37	холодный цех	29,6	3,53
		38	холодный цех	26,8	3,53
		39	лестница	18,0	2,75
2		40	лестница	18,0	5,73
1		41	лестница	18,0	5,73
			Итого по помещению	1246,7	
			Итого по нежилым помещениям	36445,6	

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	ЛК	1	лестница	26,7		3,35	
2		2	лестница	31,4		2,75	

3		3	лестница	31,6	3,78
		4	тамбур	20,1	3,78
4		5	лестница	31,6	3,63
Итого по помещению				141,4	
1	2ЛК	1	тамбур	6,6	3,6
		2	коридор	60,3	3,6
		3	лестница	12,4	3,6
2		4	лестница	45,5	2,75
3		5	холл	191,9	3,92
4		6	лестница	42,0	3,63
Итого по помещению				358,7	
домовый					
м/й	3ЛК	1	коридор	10,2	3,35
1		2	коридор	150,3	3,35
		3	кладовая	6,3	3,35
2		4	лестница	44,4	2,75
3		5	лестница	41,9	3,62
4		6	лестница	61,3	3,59
Итого по помещению				314,4	
1	4ЛК	1	лестница	14,4	3,35
		2	тамбур	7,7	3,35
2		3	лестница	44,1	2,75
3		4	лестница	44,1	3,62
4		5	лестница	80,5	3,59
Итого по помещению				190,8	
1	5ЛК	1	тамбур	1,3	3,35
		2	лестница	17,1	3,35
		3	коридор	33,2	3,35
		4	тамбур	7,3	3,35
2		5	лестница	82,9	3,64
		6	шкаф	0,5	3,64
		7	шкаф	0,9	3,64
3		8	лестница	67,6	4,52
4		9	лестница	64,5	2,75
		10	коридор	18,6	3,94
Итого по помещению				293,9	
1	6ЛК	1	лестничная	228,1	3,35
		2	тамбур	2,6	3,35
2		3	лестница	45,1	3,07
3		4	лестница	45,1	4,4
4		5	лестница	25,7	3,66
Итого по помещению				346,6	
1	7ЛК	1	лестница	40,0	3,35
2		2	лестница	44,5	4,32
3		3	лестница	41,8	3,84
4		4	лестница	68,2	3,88
Итого по помещению				194,5	
1	8ЛК	1	лестница	38,5	3,35
2		2	лестница	38,2	4,32
3		3	лестница	38,2	3,84
4		4	лестница	66,8	2,75
Итого по помещению				181,7	

1	9ЛК	1	лестница	20,9	3,35
2		2	лестница	25,3	3,65
3		3	лестница	25,2	3,78
4		4	лестница	25,1	3,0
Итого по помещению				96,5	
1	10ЛК	1	лестница	27,2	3,35
2		2	лестница	21,3	3,65
3		3	лестница	21,3	4,17
4		4	лестница	21,3	3,6
Итого по помещению				91,1	
1	11ЛК	1	лестница	32,7	3,35
2		2	лестница	37,4	4,26
3		3	лестница	20,7	3,53
		3	лестница	37,4	4,17
Итого по помещению				128,2	
1	12ЛК	1	тамбур	9,0	3,35
		2	комната дежурного	3,3	3,35
		3	лестница	10,6	3,35
		4	кладовая	7,0	3,35
2		5	лестница	27,5	4,26
		6	тамбур	9,2	4,26
3		7	лестница	27,8	4,17
Итого по помещению				94,4	
1	13ЛК	1	лестница	13,5	3,35
2		2	лестница	14,5	4,32
3		3	лестница	21,3	4,17
		4	лестница	1,8	4,17
Итого по помещению				51,1	
1	14ЛК	1	лестница	18,0	3,73
2		2	лестница	20,2	2,54
Итого по помещению				38,2	
1	15ЛК	1	тамбур	2,7	6,13
		2	вестибюль	68,5	6,13
3		3	лестница	196,0	6,35
Итого по помещению				267,2	
Итого по лестницам				2788,7	

Выполнил

Проверил

Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

25 апреля 2014 г.

Сорогина И.Ф.

Близниченко О.В.

Перминов Д.О.

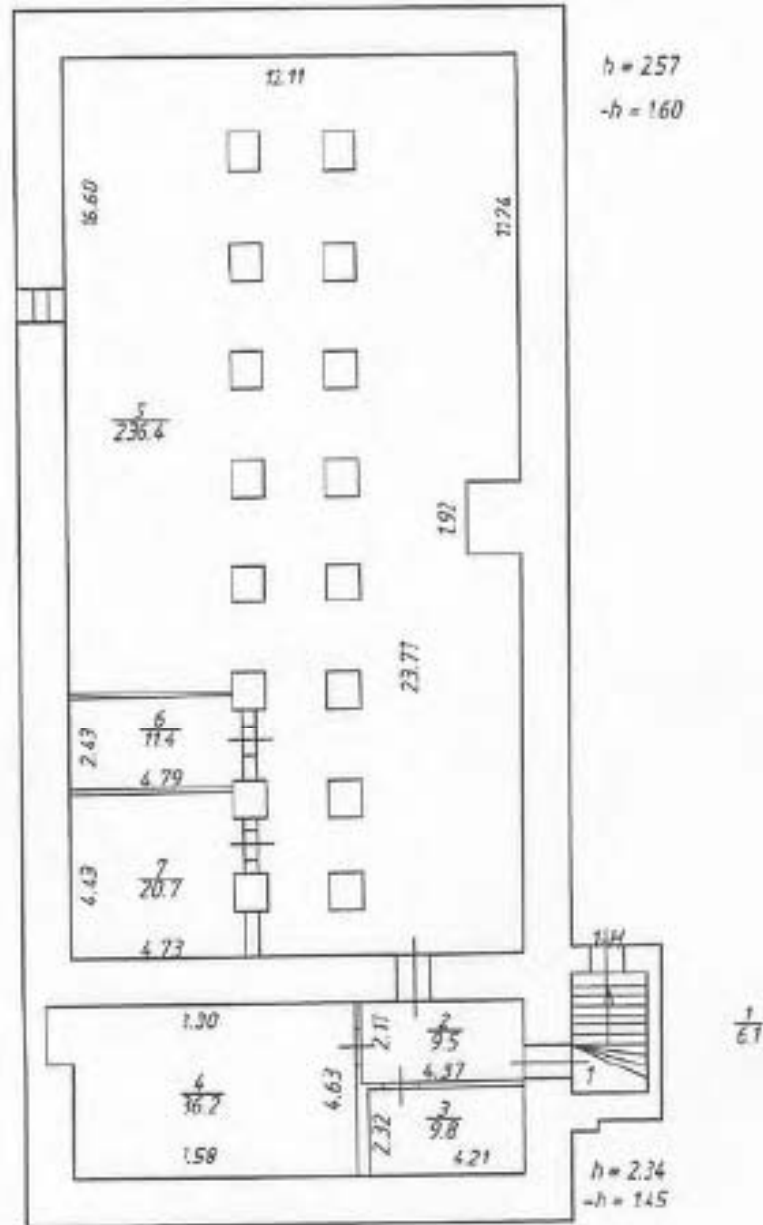


Прошито и пронумеровано
14 (автографистов)

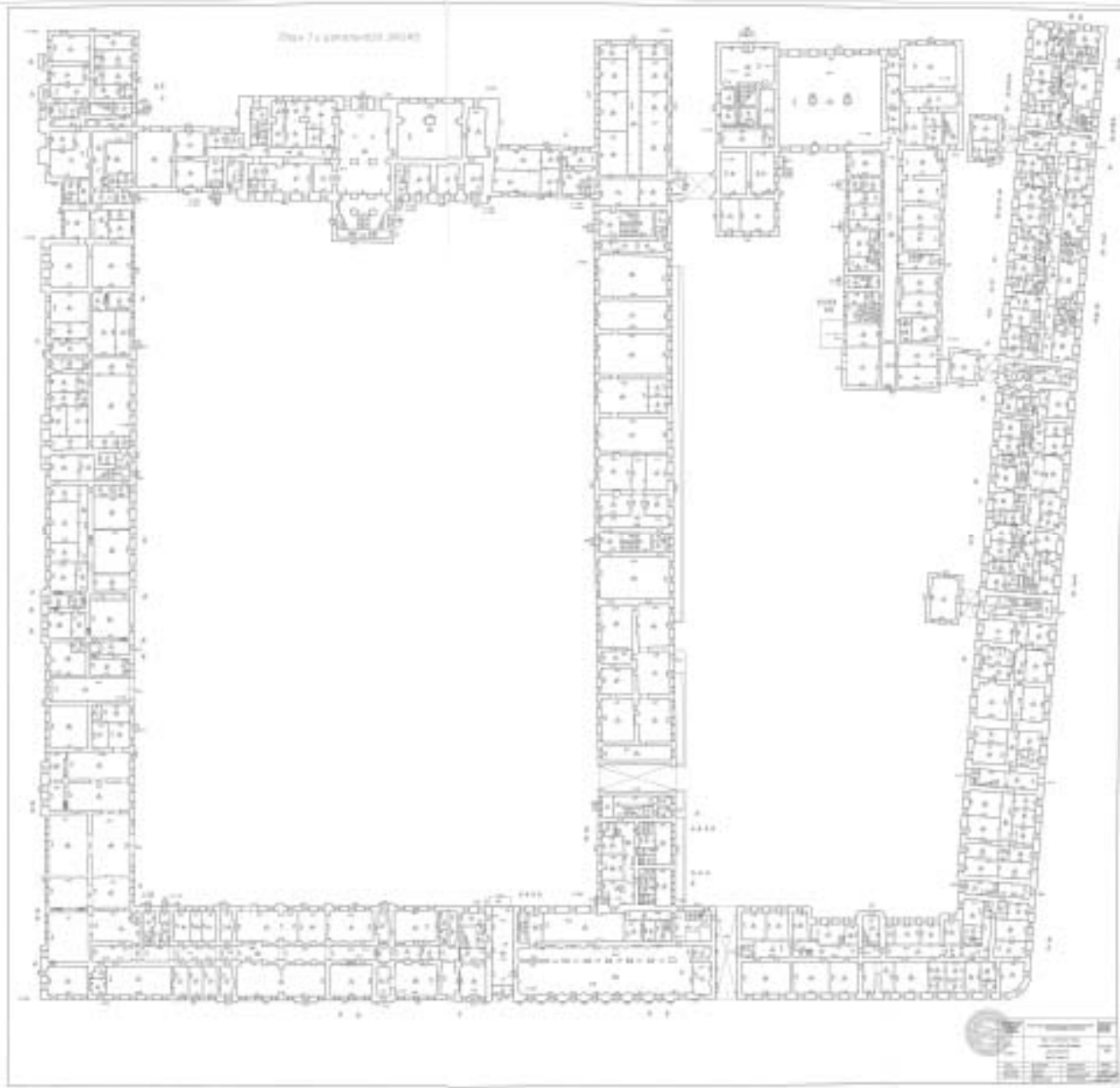
25 04 2014
Постан. *[Signature]*

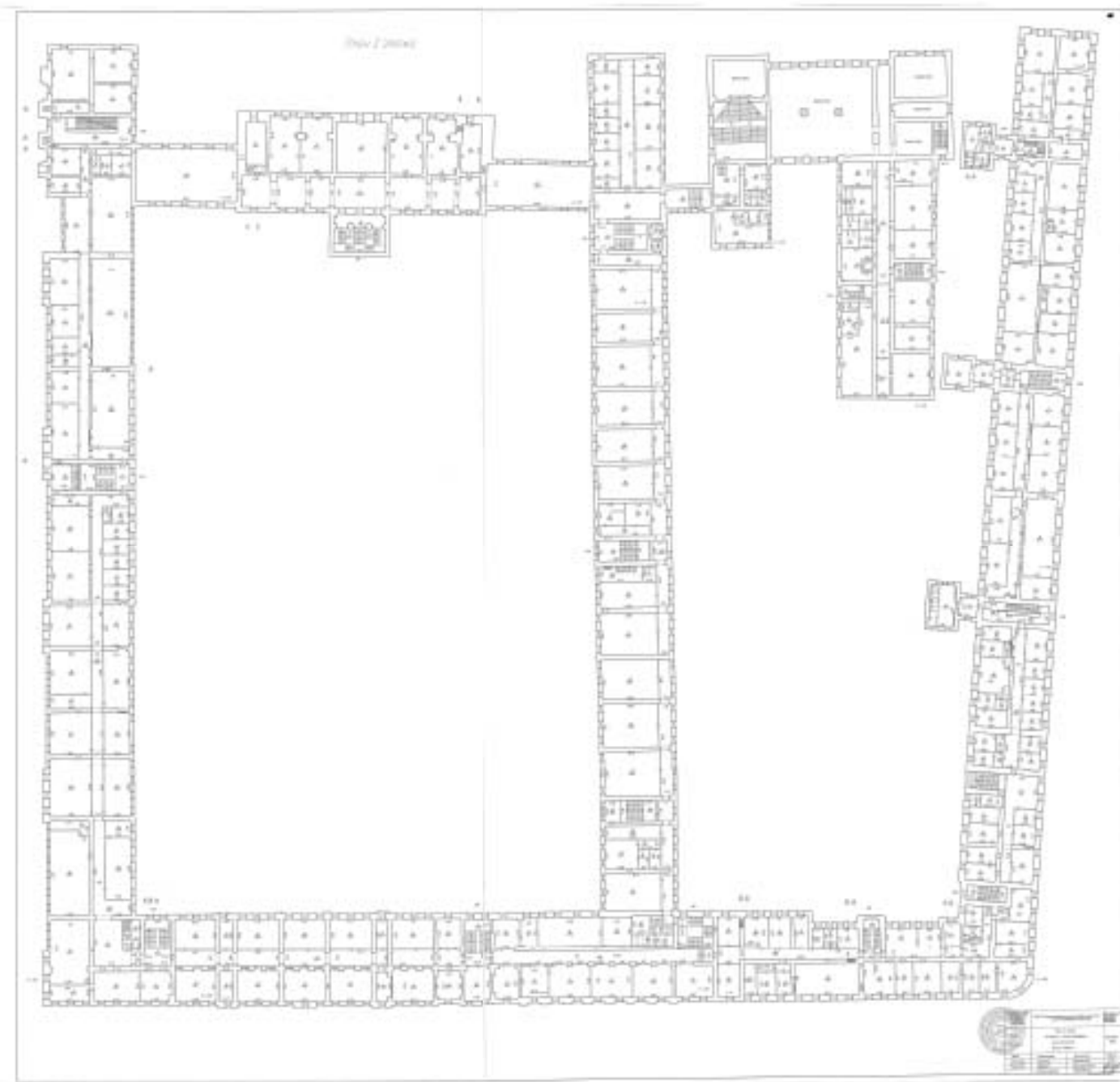


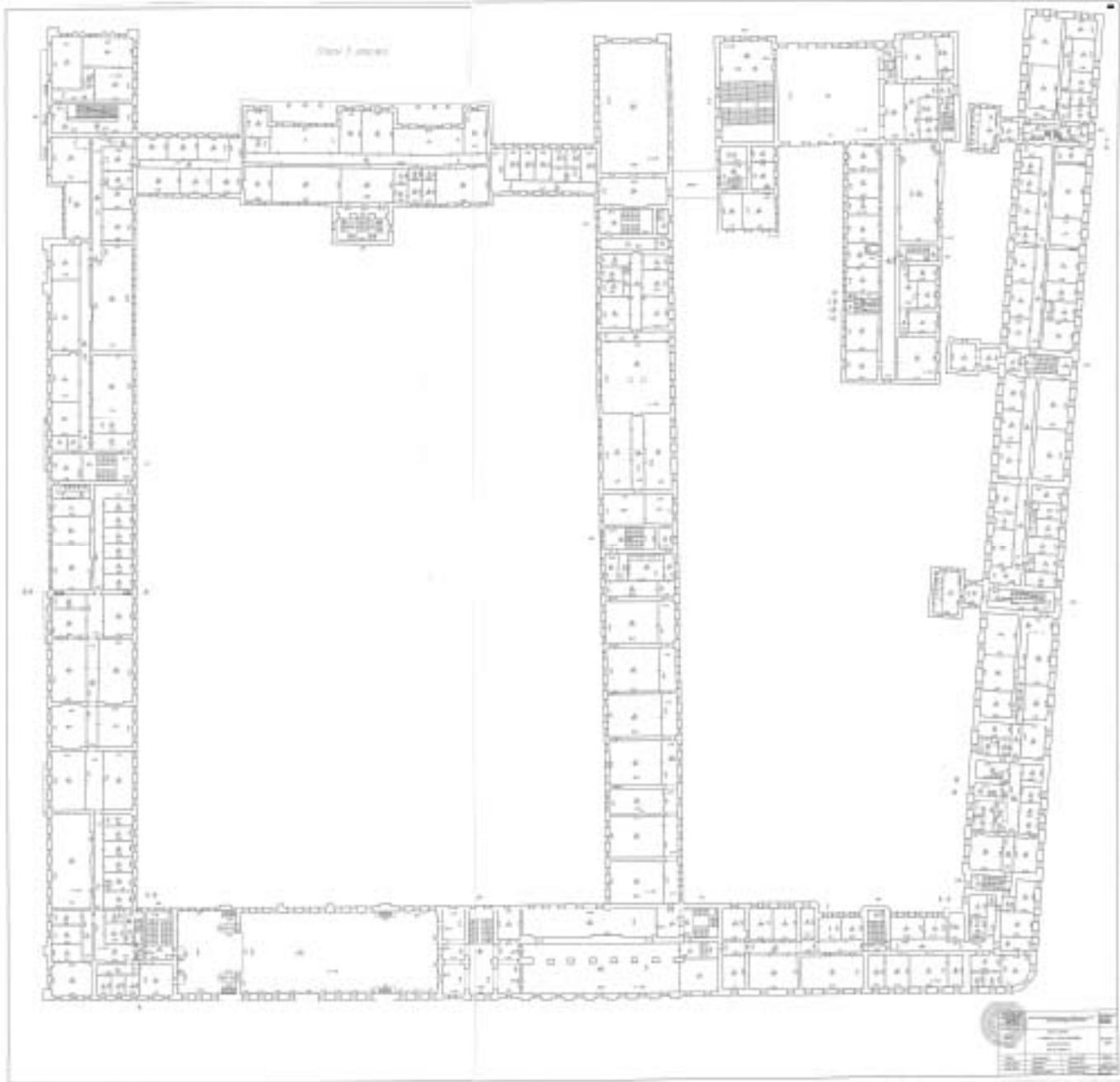
План подвала

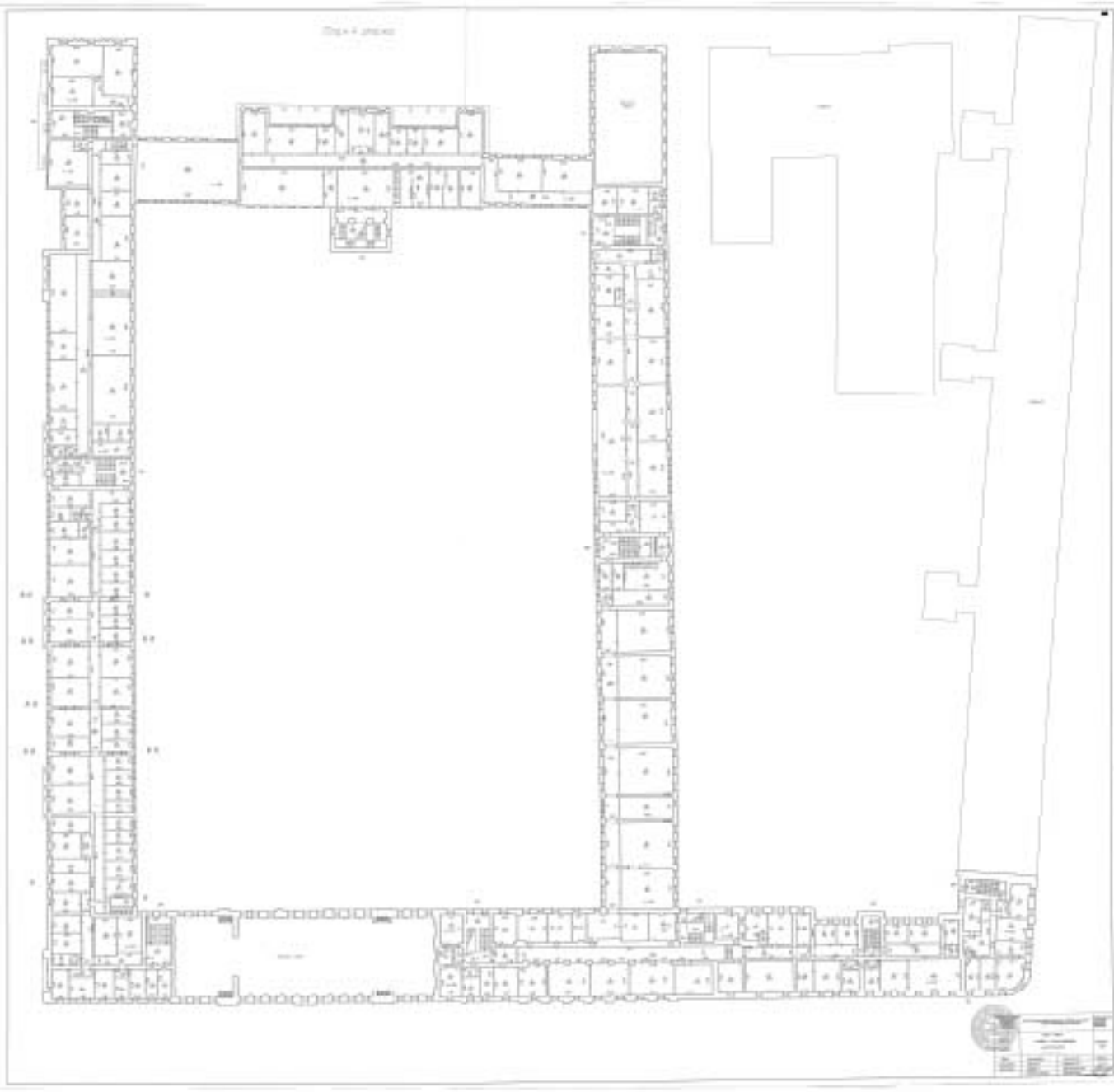


ФГУП "Распределение-Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал	Инвентарный № 4-02/23.002- 000000760- 0100-00000		
План подвала по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Кансонала, дом 22, литера А	Масштаб 1:200		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
25.04.2016г.	Выполнил	Сорокина И.Ф.	
25.04.2016г.	Проверил	Блианчикова О.В.	
	Главный инженер	Перминов Д.О.	









№

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(вид объекта учета)
_____ учебное
(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Колсамола</i>
Номер дома	22	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Б</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	<i>40:275:002:000000740:0200:00000</i>
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета в внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.

"20"

марта

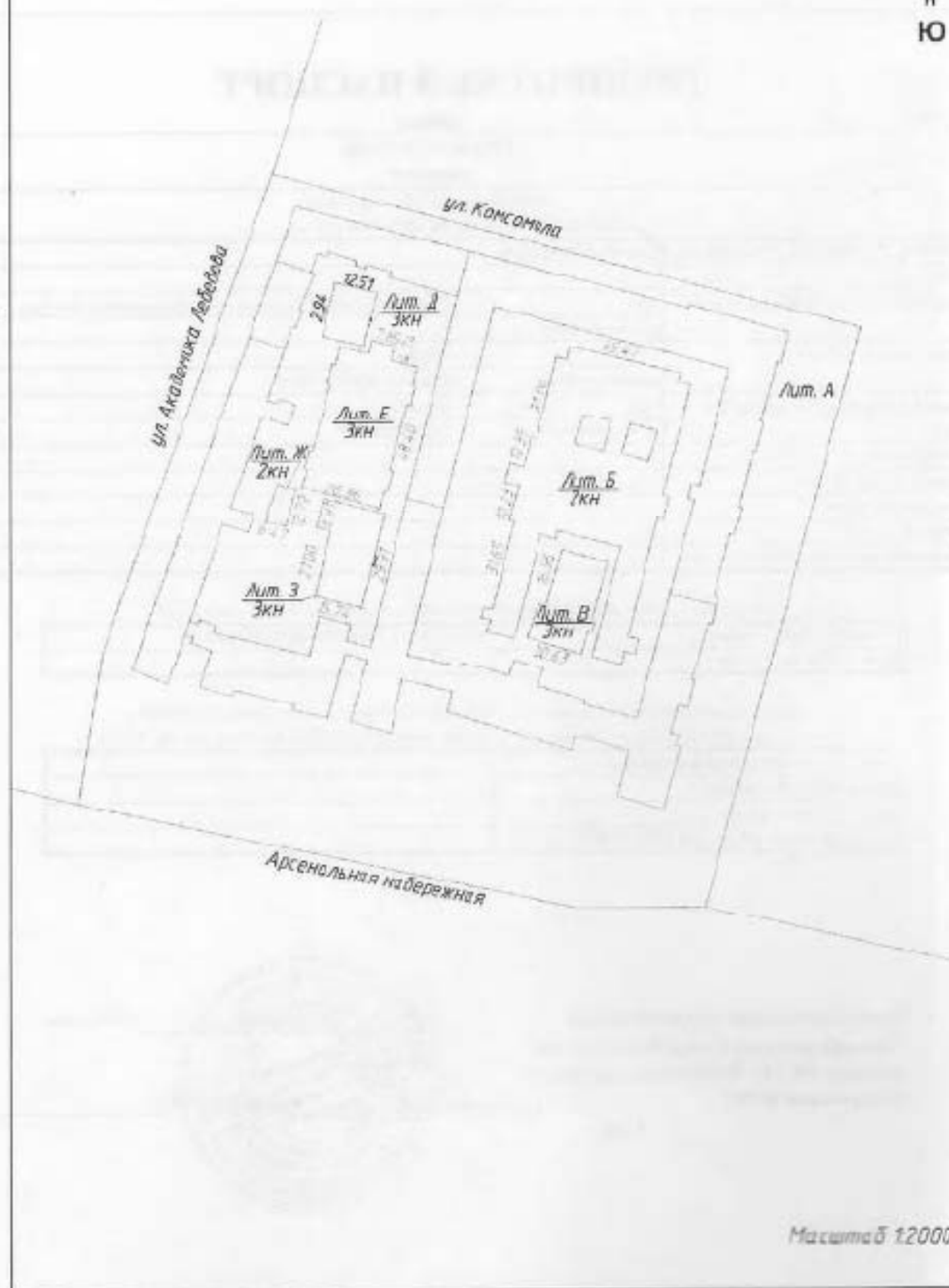
2014 года

Черминов Д.О.

Инженер



Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:2000

Литера Б Год постройки 1820 Число этажей 1-2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Вопр. г уд. весу в %	Удельный вес ст. погр.	Износ в %	Гр.п. класса к ст. износу	Тех. зам.	
									размета	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	<i>выпучивание, искривление линии цоколя</i>	5	1	5	45	2,25		
1	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сквозные осадочные трещины в перемычках</i>	25	1	25	50	12,50		
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	перекрытия	<i>чердачные</i>	<i>поперечные трещины в плитах</i>	19	1	19	45	1,55		
		<i>междустажные</i>								
		<i>надподвальные</i>								
4	Крыша	<i>металлическая</i>	<i>плотности фальца</i>	5	1	5	30	1,50		
5	Полы	<i>бетонные, дощатые</i>	<i>массовые глубокие выбоины</i>	12	1	12	45	3,40		
6	проемы	<i>оконные</i>	<i>двойные створчатые</i>	15	1	15	50	1,50		
		<i>дверные</i>	<i>металлические, деревянные</i>						<i>коробки поражены гнилью</i>	
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, обои, масляная окраска, керамическая плитка,</i>	<i>сырые пятна, выпучивание и отпадание штукатурки</i>	6	1	6	50	3,00		
	металлоконструкции									
8	санитарно-электротехн. устройства	<i>отопление</i>	<i>от групповой котельной</i>	11			50	5,50		
		<i>водопровод</i>	<i>центральный</i>							
		<i>канализация</i>	<i>центральная</i>							
		<i>горячее водоснабжение</i>	<i>центральное</i>							
		<i>ванны</i>	-							
		<i>электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>							
		<i>радио</i>	<i>нет</i>							
		<i>телефон</i>	<i>от городской сети</i>							
		<i>вентиляция</i>	<i>естественная</i>							
		<i>лифты</i>	<i>нет</i>							
		<i>сигнализация</i>	<i>нет</i>							
<i>кондиционер</i>	<i>нет</i>									
<i>телевидение</i>	<i>есть</i>									
9	Прочие работы	<i>крыльца, отмостка, лестницы</i>	<i>стёртость, трещины</i>	2	1	2	50	1,00		

Итого: 100 X 100,0 X 47,20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 47 \%$

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль ит.д.)	Удельный вес по табл.	Износ, к уд. весу в %	Удельный вес с износом	Износ в %	Прод. износа к стропилам	Тек. изм.	
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
8	Внутренняя отделка	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифт								
		сигнализация								
		телевидение								
		телеоборудование								
9	Прочие работы									

Итого: 100 % 100 %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.2)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по т.об.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес погр.	Проц. износа к среднему	Тех. изм.		
								Износ	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	окошные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электросвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевизионное газоснабжение								
9	Прочие работы									

Итого: 100 %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{процент износа}$ %

Наименование конструктивных элементов	литера Б	Удельный вес по таблице			литера Б1	Удельный вес по таблице			литера	Удельный вес по таблице		
		поправки	поправки	поправки		поправки	поправки	поправки		поправки	поправки	
Фундаменты	бетонный	11	1	11	бетонный	11	1	11				
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26				
Перекрытия	деревянное	4	1	4	деревянное	4	1	4				
Крыша	металлическая	13	1	13	металлическая	13	1	13				
Полы	бетонные	7	1	7	бетонные	7	1	7				
Проемы	простые	14	1	14	простые	14	1	14				
Отделочные работы	штукатурка	18	1	18	штукатурка	18	1	18				
Электроосвещение	есть	1	1	1	есть	1	1	1				
Прочие работы	отделка	3	1	3	крыльцо	3	1	3				
Итого:		100	X	100		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице			литера	Удельный вес по таблице			литера	Удельный вес по таблице		
		поправки	поправки	поправки		поправки	поправки	поправки		поправки	поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборки	№ таблицы	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу зданий	на этажность	на превышение объема	на отсутствие котельной	на подвал					
Б	Основное стр.	32	32а	м ³	22,51	1,00						22,50	31 719	713 671	47	378 249
б	пристройк	26	164а	м ³	10,5	1,10						11,55	24	277	50	139
б1	пристройк	26	164а	м ³	10,51	1,10						11,55	266	3 072	50	1 516
													Итого:	717 027		379 924
													Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента К=147,95	106084145		56 203 756

XIII. Ограждения и сооружения (заиошения) на участке

Питлер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ обрания	№ забора	Измеритель	стоимость измерения по таблице	ширина в кв. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах вского года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	717 027	379 924					717 027	379 924
2014	106 084 145	56 209 756					106 084 145	56 209 756

" 20 " марта 2014 г.

Исполнитель Сорокина И.Ф.
 Проверил Елизниченко О.В.
 Главный инженер Перминов Д.О.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

№ 10-10/03-2014/03-03-001/2014

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Подпись

№ 10-10/03-2014/03-03-001/2014

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Подпись	Подпись

Прошито и пронумеровано
6/шесть листов

«10» 03 2014



по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще- ния	№ части по- меще- ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи- циентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	5,0		2,85	
		2	коридор	6,1		4,40	
		3	кабинет	9,6		4,40	
		4	лестница	31,9		8,78	
		5	холл	18,6		4,40	
		6	кладовая	4,8		4,40	
		7	туалет	4,3		4,40	
		8	кабинет	20,0		4,40	
		9	коридор	28,2		4,40	
		10	кабинет	19,1		4,40	
		11	кабинет	11,0		4,40	
		12	кабинет	10,1		4,40	
		13	кабинет	10,1		4,40	
		14	кабинет	9,3		4,40	
		15	класс	68,1		4,40	
		16	коридор	48,3		4,40	
		17	кабинет	13,2		4,40	
		18	тамбур	23,9		4,40	
		19	зал	433,9		7,30	
		20	тамбур	32,0		6,15	
		21	зал	825,2		7,30	
		22	коридор	4,4		7,30	
		23	кабинет	8,7		7,30	
		24	кабинет	8,1		7,30	
		25	кабинет	109,5		7,30	
		26	кабинет	41,3		7,30	
		27	электрикшитовая	15,4		7,30	
		28	кабинет	61,9		7,30	
		29	кабинет	15,4		7,30	
		30	лестница	5,8		7,30	
		31	кладовая	0,6		7,30	
		32	класс	310,0		7,30	
		33	кладовая	6,6		7,30	
		34	коридор	3,7		7,30	
		35	коридор	25,0		7,30	
		36	лестница	3,0		7,30	
		37	класс	100,1		7,30	
		38	класс	197,7		7,30	
		39	кладовая	8,2		7,30	
		40	коридор	13,8		7,30	
		41	туалет	13,1		7,30	
		42	электрикшитовая	37,9		7,30	
		43	коридор	13,6		7,30	
		44	кабинет	82,2		7,30	
		45	коридор	12,3		7,30	
		46	подсобное помещение	13,9		7,30	
2		47	лестница	30,4		3,23	
		48	кабинет	16,2		3,23	
		49	коридор	6,8		3,23	
		50	кабинет	22,5		3,23	
		51	коридор	12,1		3,23	
		52	кабинет	45,2		3,23	
		53	коридор	15,8		3,23	
		54	кабинет	44,3		3,23	
		55	кабинет	57,2		3,23	
		56	кабинет	55,8		3,23	

		57	кабинет	27,4	3,23	
мезонин		58	лестница	4,7	2,84	282
		59	кабинет	17,5	2,84	
		60	вспомогательное помещение	33,7	3,90	
Итого по помещению				3134,5		
1	3-Н	1	кладовая	51,3	7,30	
Итого по помещению				51,3		
1	4-Н	1	лестница	16,2	4,40	
		2	кладовая	1,9	4,40	
		3	туалет	7,9	4,40	
		4	кабинет	50,3	4,40	
		5	зал	257,4	4,40	
		6	электрощитовая	9,8	4,40	
2		7	лестница	30,6	3,94	
		8	кабинет	12,4	3,94	
		9	кабинет	11,3	3,94	
		10	кабинет	17,9	3,94	
		11	коридор	5,6	3,94	
		12	кабинет	54,9	3,94	
Итого по помещению				476,2		
1	5-Н	1	кабинет	102,4	7,30	
Итого по помещению				102,4		
Итого по нежилым помещениям				3764,4		

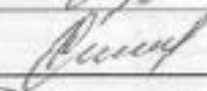
Выполнил


Проверил

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

20 марта 2014 г.

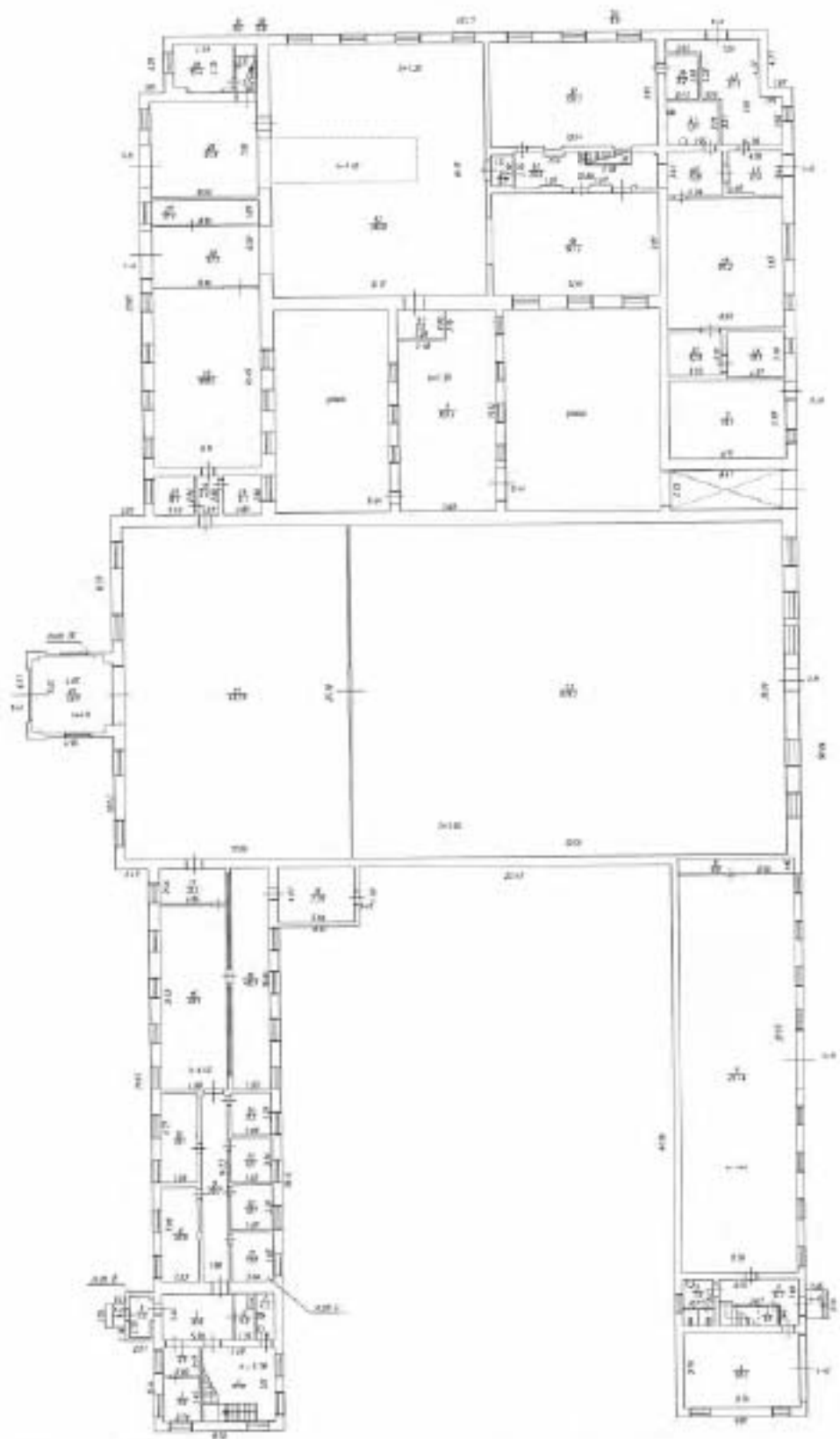
 Сорскина И.Ф.

 Елизниченко О.В.

 Перминов Д.О.

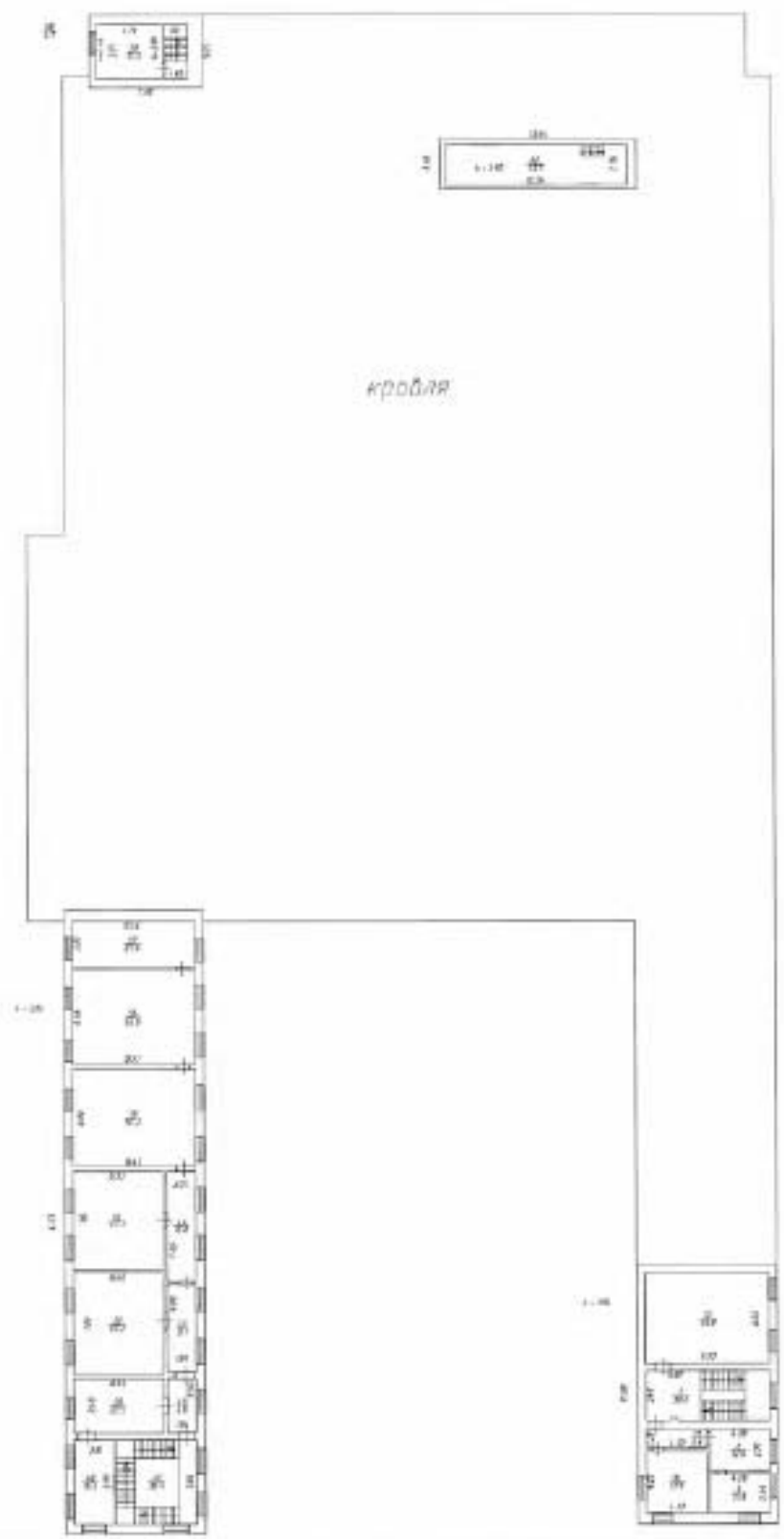


План 1 этажа



Федеральное государственное учреждение высшего профессионального образования «ВУЗОСТРОЙСТВО»		Институт «ВУЗОСТРОЙСТВО»
Сан. Техник		
Автор 1-11-1	Институт «ВУЗОСТРОЙСТВО»	Проект 111
111	111	111
111	111	111
111	111	111

План 2 этажа и чердака



Министерство строительства Республики Беларусь		Минский район	
Минское областное государственное предприятие "Белспецпроект"		Минский район	
Инженер-проектировщик: [подпись]		[подпись]	
4000	А.С.С.С.С.	Минский район	Минский район
40000	Минский район	Минский район	Минский район
400000	Минский район	Минский район	Минский район



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(наименование ФГУП - адрес офиса и наименование участка учета объектов недвижимости)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование объектов и географическое местоположение ФГУП)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ _____ этажа

(вид объекта учета)

квартиры

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородские территории в границах федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улицы (проезды, переулки и т.д.)	тип	улица
	наименование	Коллонтай
Номер дома	22	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее проведенной регистрации на технический учет в ФГУП

Инвентарный номер	48-271-002-005000760-0300-09000
Кадастровый номер	

Иными органами государственной кадастровой учета и системы сведений
в Единой государственной реестровой системе недвижимости субъектов Российской Федерации (ЕГРН)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРН	

Паспорт составлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»

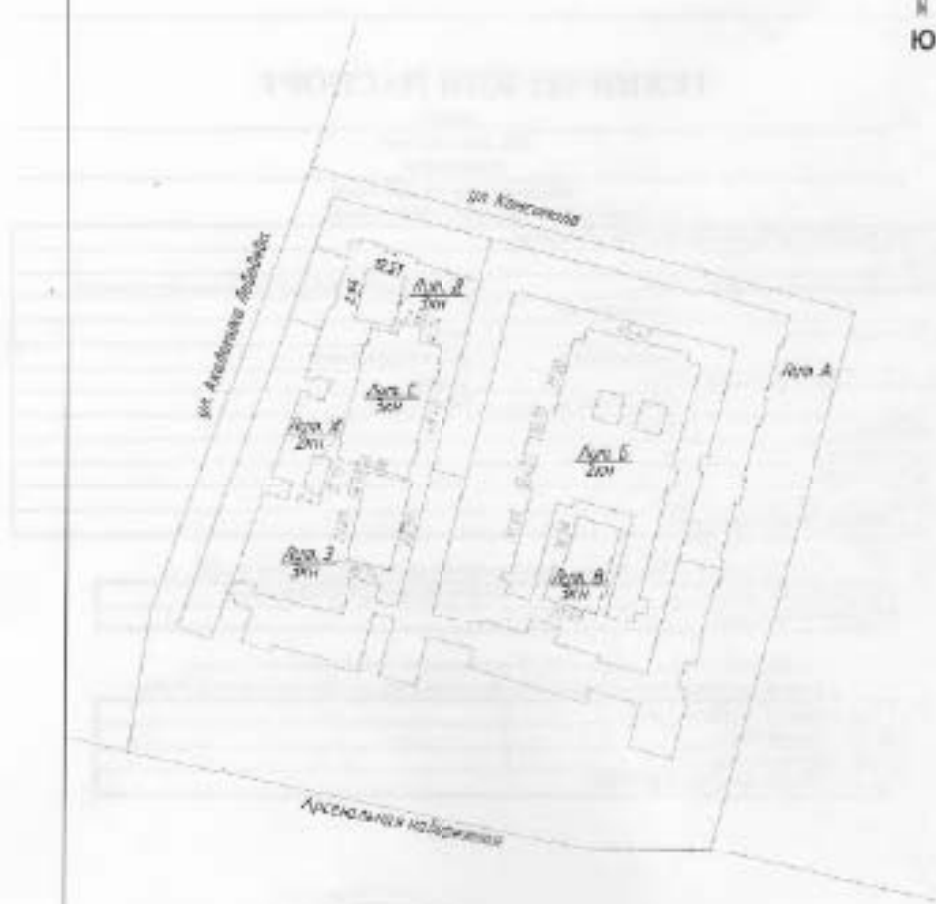
М.П.



Петрунина Д.О.

2014 г. 08

Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1820 Число этажей 3
 Группа надежности I Вид внутренней отделки проемной

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Среднее значение факт. износа, % (по 1-3)	Удельный расход цемента, кг/м ²	Удельный расход песка, м ³	Удельный расход кирпича, шт/м ²	Удельный расход глины, м ³	Удельный расход раствора, м ³	Итого		
									Строительный	Строительный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	серед. износ в целом	11	1	14	40	4,40			
1	а) стены и перегородки	кирпичные	среднее поделочное кирпичные и перемычки	45	1	45	45	20,70			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перегородки	крупные	кирпичные перемычки и столбы	7	1	7	40	2,80			
		средние									
		мелкие									
4	Крыша	металлочерепица	металлочерепица фальцевая	12	1	12	30	3,60			
5	Полы	бетонная стяжка	настилы деревянные выбитые	3	1	3	45	1,40			
6	проемы	дверные	дверные створчатые	4	1	4	45	1,60			
		оконные	металлические, деревянные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, масляная краска, керамическая плитка	серед. поделочная и облицовочная штукатурка	5	1	5	45	2,30			
Итого по строкам											
8	отделочные и конструктивные устройства	отделочные	штукатурка в помещениях	накраски и лакокрасочные материалы, мастики, клеи, цементные растворы и растворы штукатурки	10			45	4,30		
		перегородки	центральные								
		перегородки	периферийные								
		перегородки	центральные								
		перегородки	двери								
		перегородки	деревянные								
		перегородки	металлические								
		перегородки	стальные								
		перегородки	стальные								
		перегородки	стальные								
		перегородки	стальные								
9	Прочие работы	санитария, штукатур	штукатурка, штукатурка	3	1	3	45	1,40			

Итого: 100,0 3 43,70

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{43,70}{100,0} \cdot 100 = 43,7\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их стоимости

Итого: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа здания по классификации: _____ Вид внутренней отделки: _____

Код эл.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, толщина и др.)	Технологическая система (отделка, утепление, звукоизоляция и др.)	Толщина в мм	Длина в кв. метрах	Площадь в кв. метрах	Масса в кг	Длина в метрах в рулонах	Стоимость	
									рубли	копейки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и перегородки									
	б) перегородки									
3	перекрытия	плиточное								
		мостовые								
		настильные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	стены	внутренние								
		внешние								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно-технические устройства	санитарные								
		водопровод								
		канализация								
		горячая вода								
		холодная вода								
		отопление								
		электрические								
		лифты								
		радиоточка								
		телецентр								
		вентиляция								
		звонки								
		подъемники								
9	Прочие работы									

Итого: руб. X коп. X

Процент затрат, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент затрат} = \frac{\text{руб. X коп. X}}{\text{руб. X коп. X}} = \%$

указаны в подп. 7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа конструктивности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, марка и проч.)	Средний коэффициент износа (показатель, определяющий степень износа)	Удельный вес по объёму	Удельный вес по площади	Удельный вес по объёму	Удельный вес по площади	Удельный вес по объёму	Удельный вес по площади	Средний коэффициент износа	
										по объёму	по площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	стены и перегородки										
	перегородки										
3	перегородки										
	перегородки										
	перегородки										
4	Крыша										
5	Полы										
6	перекрытия										
	перекрытия										
7	Внутренняя отделка										
8	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
	отделка										
9	Прочие работы										

Итого: 100 100 100 100

Принят коэффициент, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{принятый коэффициент}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{коэффициент}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество
Фундаменты	объемный	21	3	13										
Стены и перегородки	площадный	28	3	20										
Перекрытия	площадный	4	3	4										
Крыши	площадный	22	3	13										
Полы	площадный	3	3	3										
Проемы	площадный	14	3	14										
Освоительные работы	площадный	18	3	18										
Электрооснащение	штука	4	3	4										
Прочие работы	площадный	3	3	3										
Итого:		180	3	183					180	3			183	3

Наименование конструктивных элементов	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество	единица измерения	количество
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыши														
Полы														
Проемы														
Освоительные работы														
Электрооснащение														
Прочие работы														
Итого:		180	3						180	3			180	3

X. Итоговое посетапное и действительное значение здания и его частей

Порядковый номер	Наименование здания и его частей	№ объекта	№ объекта	площадь, кв. м	Стоимость строительства в руб./кв. м	Площадь в стоимости (коэффициенты) кв.							Стоимость строительства в руб./кв. м	Стоимость строительства в руб.	№ объекта	Действительная стоимость в руб./кв. м
						1	2	3	4	5	6	7				
а	Основное стр.	28	43	10	7,89	7,89							7,89	8 704	41	37 529
б	пристройка	28	44	10	2,19	2,19							2,19	24	41	214
Итого:												65 574	37 98			
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента К=1,17,95												9 849 623	5 413 6			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Виды	Назначение ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ образца	№ объекта	Высота	Сложность монтажа по сравнению со стандартом	Итого за все	Возможная стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	высота (м)	толщина (мм)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Итого (сумма)	Основные строения		Специальные строения		Сооружения		Всего	
	востанов.	дефектн.	востанов.	дефектн.	востанов.	дефектн.	востанов.	дефектн.
1969	66 574	37 979					66 574	37 979
2014	9 849 623	4 930 173					9 849 623	5 612 075

" 20 " марта 2014г.

Исполнитель
Проперис
Главный инженер

Сорокина И.Ф.
Клиниченко О.В.
Перлинов Д.О.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
С.Исполнитель				
Проектировщик				
Директор				

2014 03 03

№ п/п	Наименование	Матрица	Код	Дата	Подпись

Прочито и прокомментировано
в 10:00 минут

№ 03 2014

Подпись 



Ведомость помещений

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ комнаты	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м.	Высота, м.	Примечание
I	1-Н	1	коридор	7,2		3,00	
		2	кабинет	21,0		3,50	
		3	коридор	2,6		3,50	
		4	туалет	2,3		3,50	
		5	подсобное помещение	40,7		3,50	
		6	туалет	1,8		3,50	
		7	коридор	2,4		3,50	
		8	душевая	4,1		3,50	
		9	кладовая	5,0		3,50	
		10	кабинет	28,0		3,50	
		11	кабинет	44,3		3,50	
		12	подсобное помещение	8,8		3,50	
		13	подсобное помещение	16,6		3,50	
		14	кабинет	210,4		3,50	
		15	подсобное помещение	15,3		3,50	
		16	подсобное помещение	11,9		3,50	
				17	кабинет	8,4	
			Итого по помещению	432,0			
I	2-Н	1	лестница	26,1		3,50	
		2	лестница	23,2		3,35	
		3	коридор	20,8		3,35	
		4	кабинет	22,4		3,35	
		5	кабинет	50,7		3,35	
		6	подсобное помещение	6,2		3,35	
		7	коридор	7,0		3,35	
		8	раздевалка	20,4		3,35	
		9	туалет	5,7		3,35	
		10	кладовая	3,5		3,35	
		11	коридор	15,7		3,35	
		12	душевая	27,8		3,35	
		13	душевая	4,5		3,35	
		14	душевая	4,8		3,35	
		15	туалет	2,0		3,35	
		16	коридор	1,8		3,35	
		17	лест.	23,0		3,35	
		18	библиотека	18,0		3,35	
		19	коридор	7,7		3,35	
		20	кабинет	22,8		3,35	
		21	лест.	78,7		3,35	
		22	коридор	20,9		3,35	
		23	кабинет	24,3		3,35	
		24	кабинет	31,9		3,35	
		25	лест. спортивный	531,2		6,35	
		26	коридор	27,2		3,65	
		27	кладовая	3,0		3,75	
		28	антресоль	38,9		2,75	
			Итого по помещению	1075,4			
I	3-Н	1	кладовая	7,0		2,95	

Итого по помещению	7,9			
Итого по нескольким помещениям	1513,4			

Выполнил

Проверил

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП "Ростехинформационно-Федеральное БТИ"

20 марта 2014 г.

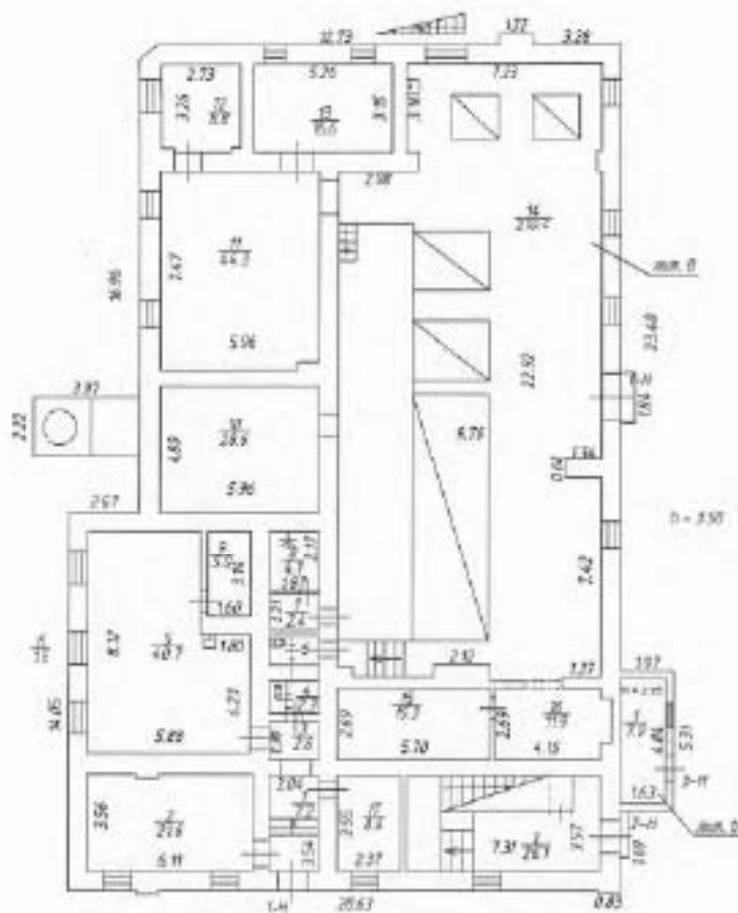
С.Ф. Сарокина И.Ф.

С.В. Ближнев С.В.

Д.О. Пержинов Д.О.

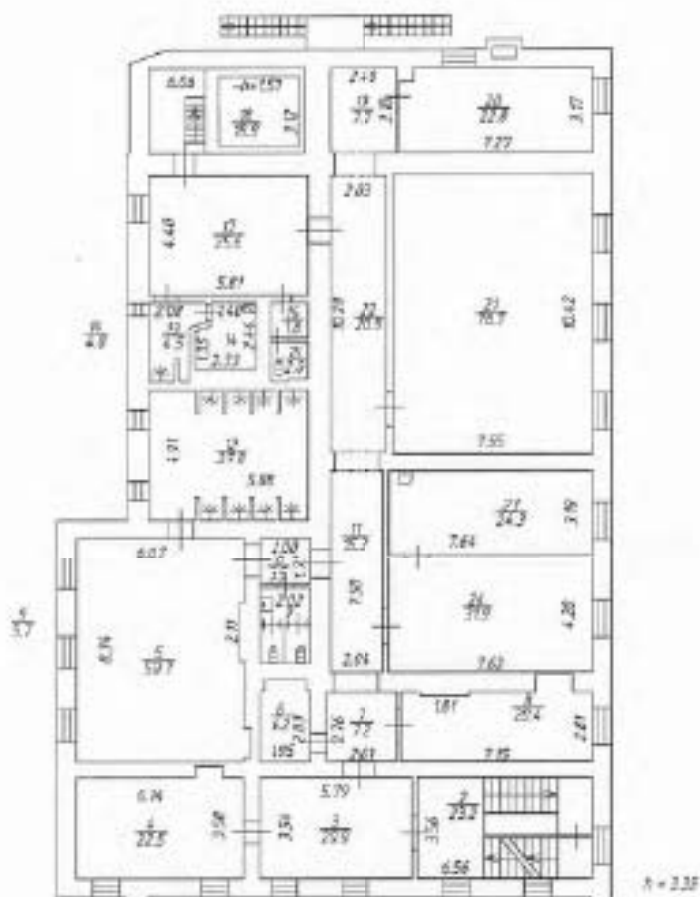


План 1 этажа



Государственное учреждение «Республиканский центр государственного управления в области строительства»		РУП «Госстройинвест» – филиал «Республиканский центр государственного управления в области строительства»		Инженер В А. А. А. А. 00000000000000000000
План 1 этажа по адресу: г. Минск – Мокшанец, улица Кавказская, дом 22, корпус Б				Проект № 000
Дата	Исполнитель	Специал. РО	Подпись	
29.03.2014	Белкина	Саркисов А. А.		
29.03.2014	Бабич	Беломестов О. В.		
	График работ	Петрусов Э. В.		

План 2 этажа



№730 "Pabeiguma akts" (Latvian: "Pabeiguma akts" №730) Latvian: "Pabeiguma akts" №730 Latvian: "Pabeiguma akts" №730			Projekta Nr. 102/2004 00000790 00000000
План 2 этажа по адресу: г. Салдусь, Дзирпилс, улица Кивкалс №12, литера В			Акта №10 0000
Дата	Изготовитель	Выдан МД	Подпись
20.07.2004	Вилнис	Саркис К.Р.	
20.07.2004	Грибков	Булдыньш Д.В.	
	Гидрий архитектор	Линский Д.С.	

План 3 этажа



Наименование и адрес объекта, подлежащего обследованию	Имя и фамилия автора проекта	Имя и фамилия исполнителя	Имя и фамилия проверяющего
Объект: 300-301 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кавказская, д. 27, литер 8	Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.
Дата: 20.01.2010	Колосов К.К.	Лопухов Л.Л.	Сидоров С.С.
20.01.2010	Лопухов Л.Л.	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения СТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

учебное

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Комсомола</i>
Номер дома	22	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Е</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:273:902:000000760:0600:00000</i>
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на
Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ"

М.П.

"21"

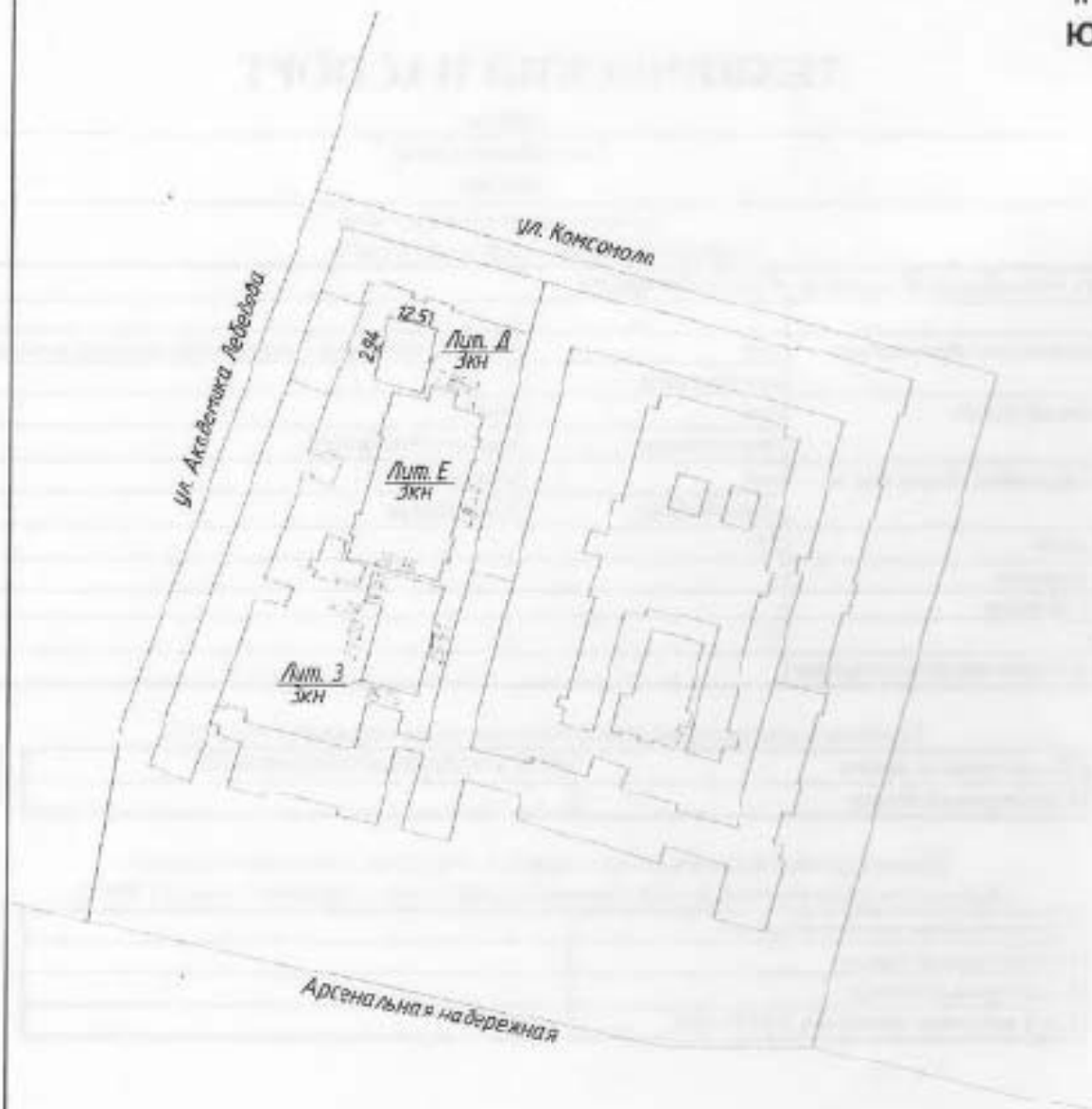
март

2014 года

Чернышев Л.О.



Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

305

Литера Е Год постройки 1820 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	технологическое состояние (осадки, трещины, пазы и т.п.)	Удельный вес по табл.	Площадь уд. веса, м ²	Удельный вес погр.	Износ, %	Процент износа в строении	Тех. изм.		
									в смете	в строении	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>железобетонные сборные блоки</i>	<i>сырые места в цокольной части, неравномерная осадка</i>	5		5	40	2,00			
1	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичное оштукатуренное</i>	<i>выветривание швов, трещины и выбоины, трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями</i>	23		23	40	9,20			
	б) перегородки	<i>кирпичные, деревянные</i>									
3	перекрытия	<i>чердачные</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>	23		23	40	9,20			
		<i>междуэтажные</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>								<i>трещины в швах между плитами, следы протечки</i>
		<i>надподвальные</i>									
4	Крыша	<i>из оцинкованной стали</i>	<i>ржавчина, свищи, пробоины, протечки</i>	7		7	45	3,15			
5	Полы	<i>бетонные, керамическая плитка, дощатые</i>	<i>стирание поверхности в ходовых местах, вздутия скрип</i>	8		8	45	3,60			
6	проемы	<i>оконные</i>	<i>деревянные двойные створные</i>	10		10	40	4,00			
		<i>дверные</i>	<i>металлические, филенчатые, простые</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, кобелка, масляная окраска, керамическая плитка, отделка деревом</i>	<i>потемнение окрасочного слоя, отставание штукатурки</i>	4		4	40	1,60			
8	санитарно и электротехниче. устройства	<i>отопление</i>	<i>от грунтовой котельной</i>	18			18,0	45	8,10		
		<i>водопровод</i>	<i>от городской сети</i>								
		<i>канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>								
		<i>горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>								
		<i>ванны</i>	<i>нет</i>								
		<i>электроснабжение</i>	<i>скрытая проводка</i>								
		<i>радио</i>	<i>нет</i>								
		<i>телефон</i>	<i>от городской сети</i>								
		<i>вентиляция</i>	<i>приточно-вытяжная</i>								
		<i>лифты</i>	<i>нет</i>								
		<i>сигнализация</i>	<i>нет</i>								
<i>кондиционер</i>	<i>нет</i>										
<i>телевидение</i>	<i>нет</i>										
9	Прочие работы	<i>отмостка</i>	<i>выбоины, скалы</i>	2		2,0	40	0,80			

Итого: 100 X 100,0 X 41,65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42 \%$

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Код по	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Состояние элементов (отслоения, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с поправ.	Износ в %	Проп. износ к среднему	Тех. нм.	
									Изд. в %	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междупэтажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водогривод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		вс								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
телевидение										
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Проц. износа к строению	Тех. изм.		
								Изм. в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
1	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	подданные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		телевидение								
газоснабжение										
9	Прочие работы									

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Наименование конструктивных элементов	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками	литера	Удел. вес по таблице	поправки	Удел. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ очереди	№ этажа	единица измерения	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерения с поправками	количество (объем-куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% к базе	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на группу зданий	на сложность	на расширение объема	на текущее состояние	на кол-во помещений					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
E	<i>основное стр.</i>	32	25а	м ²	22,3	1,00						22,30	13 313	296 880	42	172 196
													Итого:	296 880	42	172 196
	<i>Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента К=147,95</i>												43 923 396	42	25 475 570	

XIII. Ограждения и сооружения (замещения) на участке

Литера	Наименование ограждения/сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кв. р-н	Восстановит стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные встройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	296 880	172 190					296 880	172 190
2014	43 923 396	25 475 570					43 923 396	25 475 570

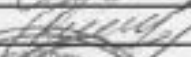
" 21" марта 2014г.

" 21" марта 2014г.


" 21" марта 2014г.

Исполнитель 

Никонова В.А.

Проверил 

Близниченко О.В.

Главный инженер 

Перминов Д.О.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор			

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 22, лит. Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	23,2		3,90	
		2	холл	90,0		3,90	
		3	санузел	6,2		3,90	
		4	коридор	3,2		3,90	
		5	туалет	1,2		3,90	
		6	подсобное помещение	4,9		3,90	
		7	подсобное помещение	1,3		3,90	
		8	подсобное помещение	1,4		3,90	
		9	лаборантская	34,9		3,90	
		10	коридор	103,8		3,90	
		11	коридор	7,9		3,90	
		12	склад	21,0		3,90	
		13	класс	58,2		3,90	
		14	класс	58,1		3,90	
		15	класс	177,2		3,90	
		16	лестница	6,7		3,90	
		17	класс	50,5		3,90	
интерсали		18	подсобное помещение	51,2		3,90	
		19	класс	56,3		3,90	
		20	лаборатория	117,2		3,90	
		21	лестница	6,4		3,90	
		22	класс	50,2		3,90	
интерсали		23	подсобное помещение	50,9		3,90	
		24	класс	57,6		3,90	
		25	класс	57,7		3,90	
		26	тамбур	2,0		3,90	
		27	служебное помещение	28,3		3,90	
		28	агрегатная	31,8		3,90	
		29	кабинет	20,1		3,90	
2		30	лестница	16,1		2,53	
		31	коридор	5,6		2,53	
		32	класс	115,5		3,34	
		33	пункт управления	21,9		2,53	
		34	пункт управления	6,3		2,53	
		35	пункт управления	8,5		2,53	
		36	класс	103,8		3,34	
		37	зал тренажерный	807,5		5,42	
3		38	лестница	12,5		2,30	
		39	коридор	12,9		2,60	
		40	коридор	8,6		2,60	
		41	кабинет	41,2		2,60	
		42	кабинет	24,4		2,60	
		43	склад	14,8		2,60	
		44	кабинет	15,9		2,60	
		45	склад	15,8		2,60	
		46	тамбур	3,5		2,60	
		47	склад	10,1		2,60	
		48	склад	11,0		2,60	
		49	склад	25,9		2,60	
		50	коридор	60,9		2,60	
Итого по помещению				2524,1			

				313
Итого по нежилым помещениям		2524,1		

Исполнитель

Никонова В.А.

Проверил

Близниченко О.В.

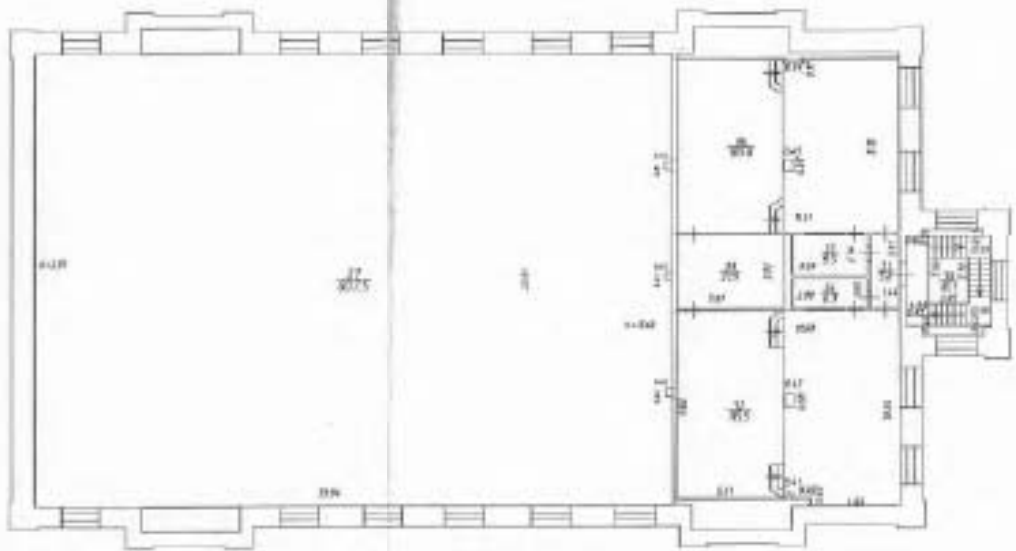
Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Перминов Д.О.

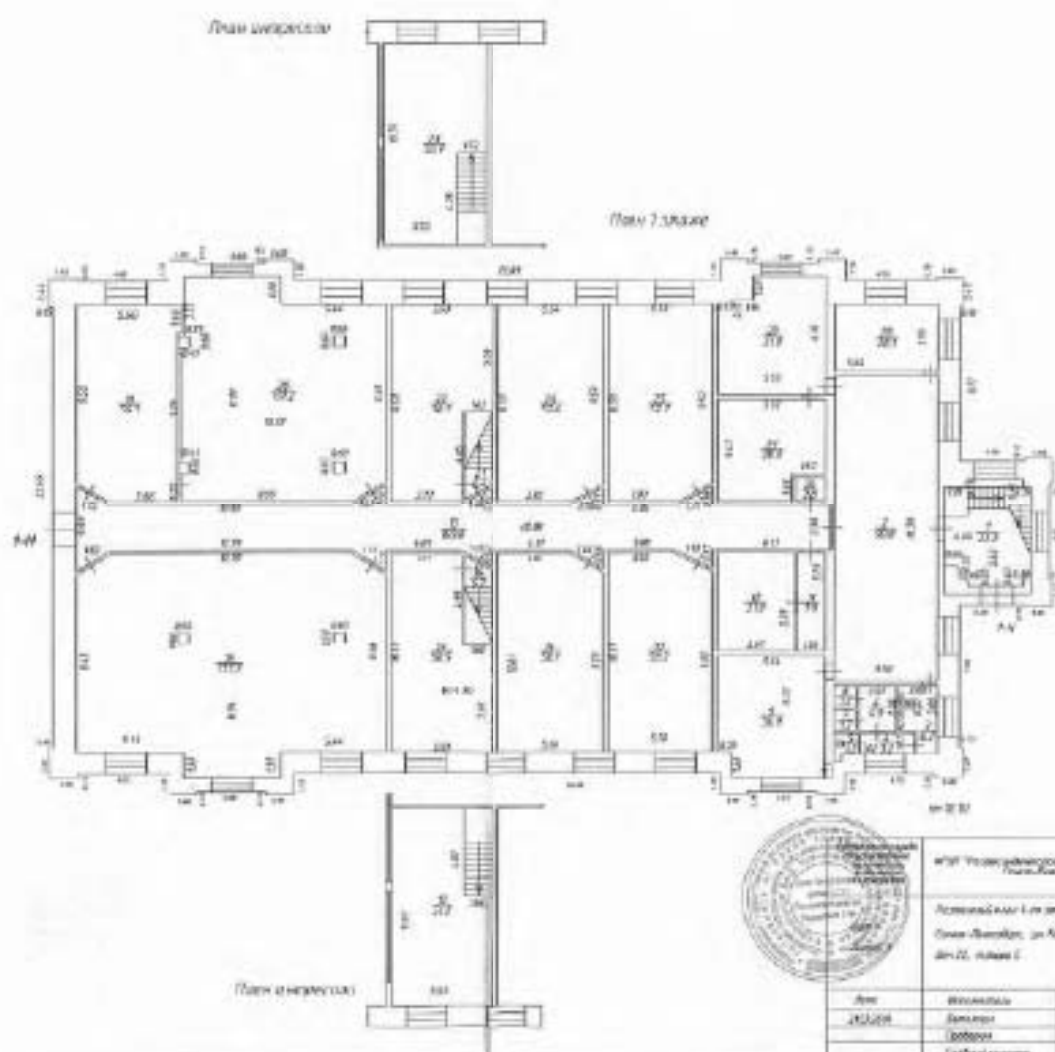
21 марта 2014г.



Teil 2.00000

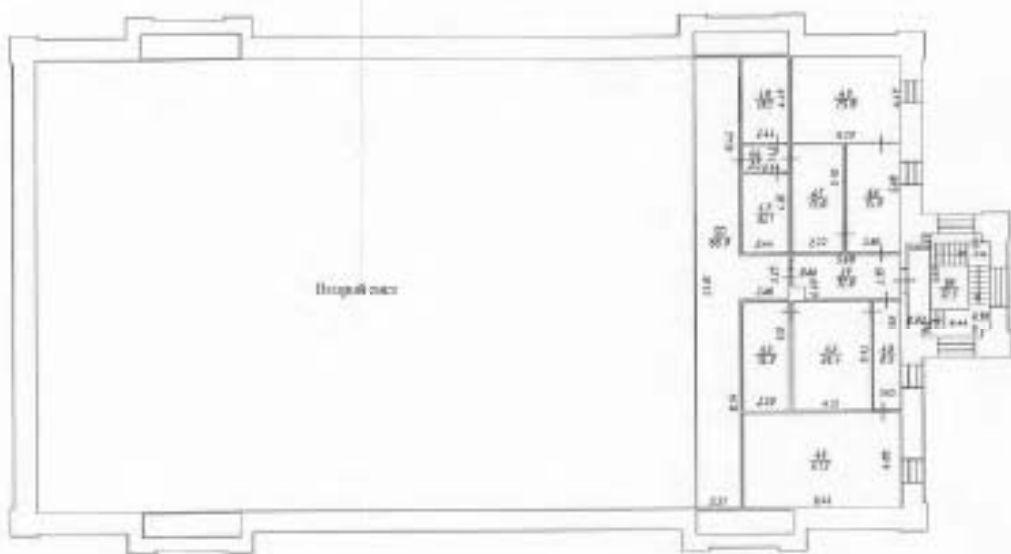


4) 1) "Vollzugsanstalt für Gefangene (VA)" 2) "Landesarchiv NRW"		1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"
1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"		1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"
1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"	1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"	1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"
1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"	1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"	1) "Landesarchiv NRW" 2) "Archiv für die Geschichte der Provinz Westfalen"



Архитектурно-строительный институт Инженерно-технический факультет Кафедра архитектурного проектирования			Проект № 11111 2022
Проект № 11111-1/2022-1/2022-1 Техническое задание на проектирование Объект: Объект № 1, г. Москва Стр. 11, план 1			Лист № 1 1/2022
Имя: Иванов И.И. Должность: Инженер Подпись:	Имя: Петров П.П. Должность: Инженер Подпись:	Имя: Сидоров С.С. Должность: Инженер Подпись:	Имя: Козлов К.К. Должность: Инженер Подпись:

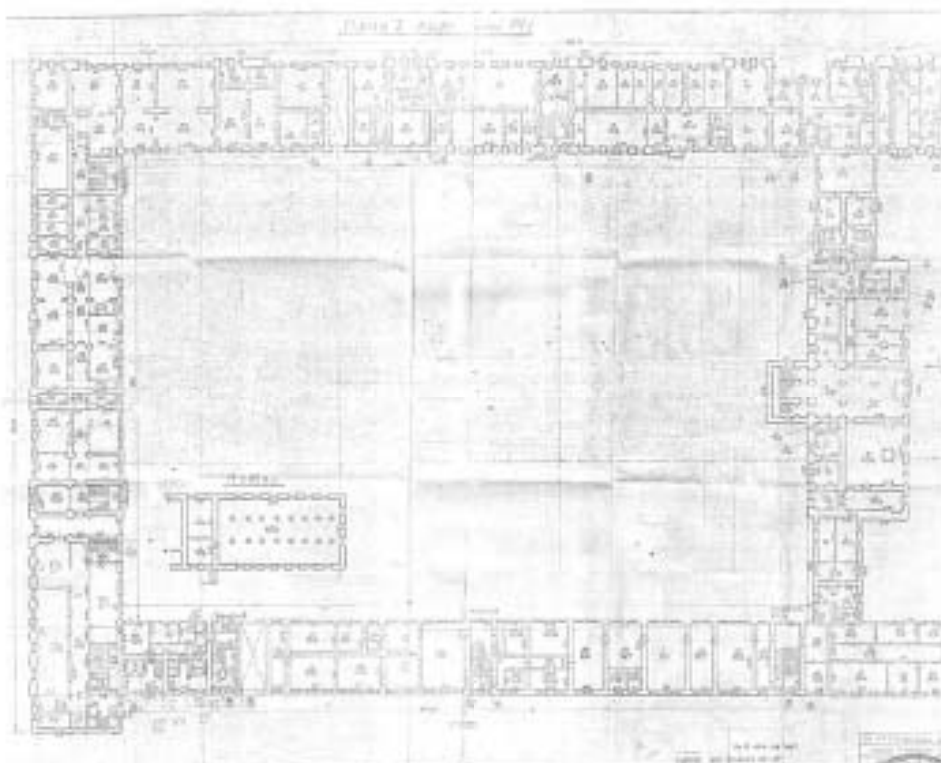
Грех 2 200.00



№ 21 Проектно-конструкторский отдел № 1		Инженер П.А. Сидоркин
Техническое задание на проектирование		Проект 1/20
Объект: Строительство по заказу		
Дата: 20.08.12		
Директор:	Инженер:	Инженер:
П.А. Сидоркин	С.А. Сидоркин	С.А. Сидоркин
Инженер:	Инженер:	Инженер:
С.А. Сидоркин	С.А. Сидоркин	С.А. Сидоркин

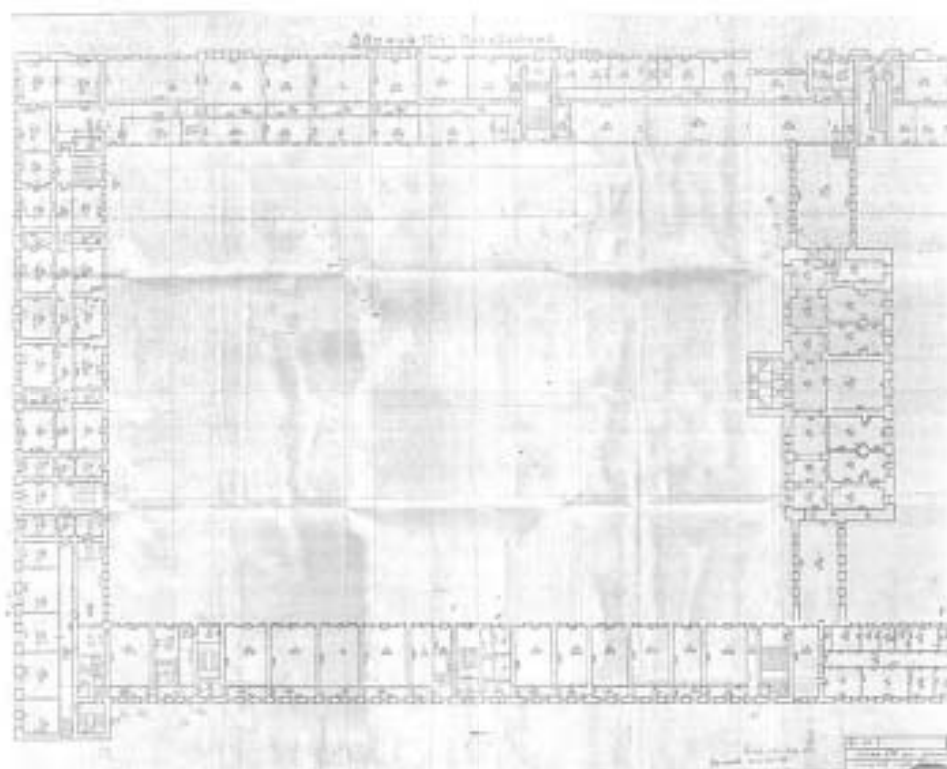
Ванна-комната, по Кувшинова, г. 23, мем. л.
(Архитектурна н.к. г. 15; у. Асфалтна Плување, г. 13; по Завода, г. 1.)
(укупно 1 мартин; поглед)

КОПИЈА
ВЕРНА



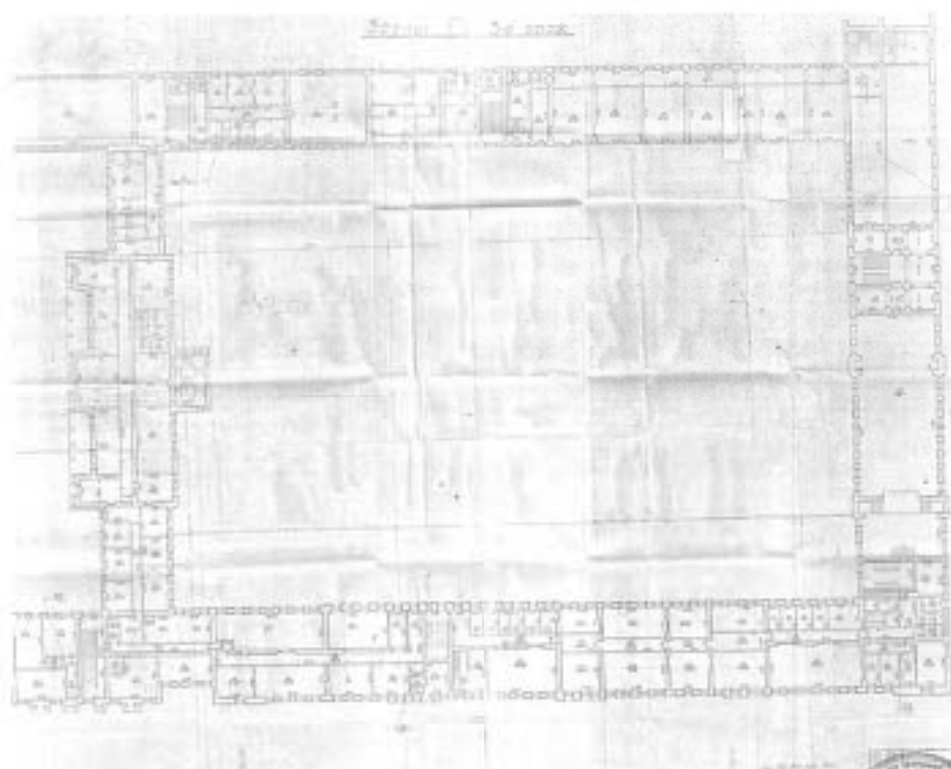
Санкт-Петербург, ул. Космодемьянская, д. 22, лит. А
(Временная под. г. 15, ул. Академическая Вилла, д. 13, лит. А, д. 2)
(или в титане)

КОПИЯ
ВЕРНА



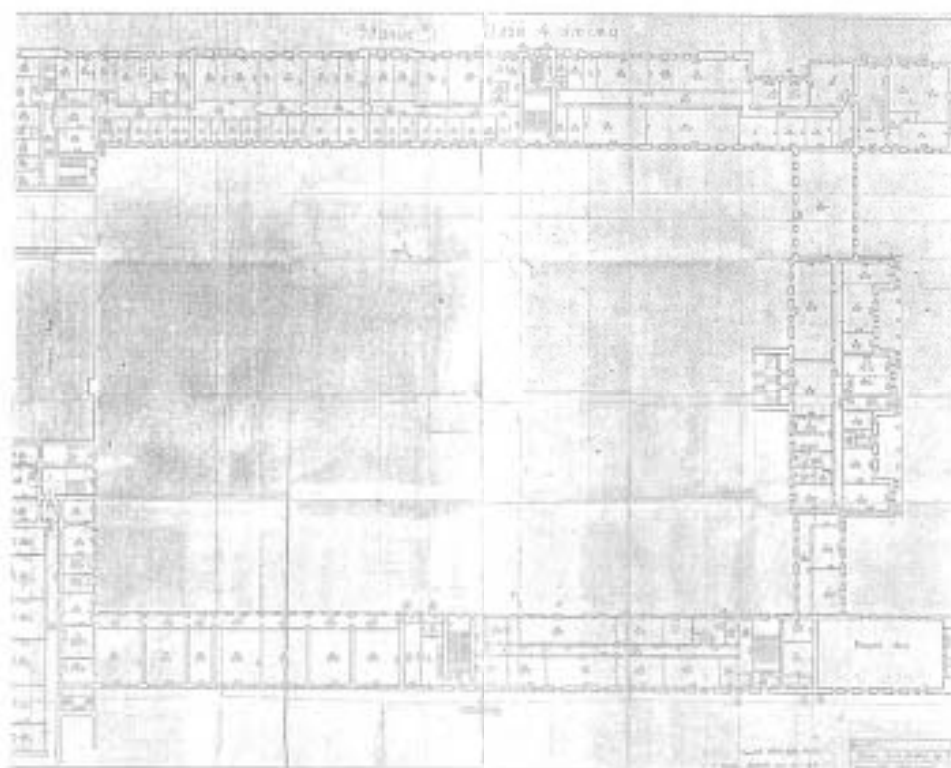
Василъ-Поперѣвъ, ул. Коммуниста, д. 22, с. А
 (Адресна книга на с. А; ул. Георгиева Кръстова, д. 1-3; ул. Василъ д. 1)
 (така в отоманско време)

КОПИЯ
 ЗЕРНА



Васил Петрович, ул. Ленинска, д. 22, кв. 4
 (Временная кв. д. 40; ул. Архипова Кобарца, д. 13; кв. Ленин. д. 2)
 (площ. 47 кв. м.)

КОПИЯ
 ВЕРНА



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 17.04.2023 г. и от 03.05.2023 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» с Воскресенской набережной. Фото 17.04.2023 г.

Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» с Литейного моста. Фото 17.04.2023 г.

Фото 3. Вид на лицевой фасад выявленных объектов культурного наследия «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 17.04.2023 г.

Фото 4. Вид на лицевой фасад выявленных объектов культурного наследия «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 17.04.2023 г.

Фото 5. Вид на лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)), «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 6. Вид на лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)), «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 7. Вид на лицевой фасад по ул. Комсомола выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 8. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 9. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 10. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 11. Вид на торцевой фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.

Фото 12. Вид на ограду выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.

Фото 13. Вид на ворота, ведущие на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.

Фото 14. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.

Фото 15. Вид на часть западного фасада восточного корпуса и южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 16. Вид на южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 17. Вид на восточный фасад западного корпуса и южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 18. Вид на надземный переход между западным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» и выявленным объектом культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 19. Вид на надземный переход между западным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом,

офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» и выявленным объектом культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 20. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 21. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 22. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 23. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 24. Вид на воротный проезд в западном корпусе выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 25. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 26. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 27. Вид на южный фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 28. Вид на западный фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 29. Вид на южный фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 30. Вид на западный фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 31. Вид на западный фасад восточного корпуса и северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 32. Вид на северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 33. Вид на надземный переход между выявленным объектом культурного наследия «Баня» и южным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 34. Вид на северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 35. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 36. Вид на северный фасад южного корпуса и восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 37. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.

Фото 38. Вид на северо-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 39. Вид на западный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 40. Вид на западный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 41. Вид на юго-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 42. Вид на юго-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 43. Вид на юго-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 44. Вид на юго-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 45. Вид на восточный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 46. Вид на северо-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 47. Вид на северо-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 48. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.

Фото 49. Вид на оконный проем северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.

Фото 50. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.

Фото 51. Вид на северо-западный корпус выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 52. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.

Фото 53. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.

Фото 54. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.

Фото 55. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 56. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 57. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.

Фото 58. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» и северный фасад южного дворового объема выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.

Фото 59. Вид на арку центрального дворового объема и восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.

Фото 60. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.

Фото 61. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.

Фото 62. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай». Фото 03.05.2023 г.

Фото 63. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 03.05.2023 г.

Фото 64. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 03.05.2023 г.

Фото 65. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 66. Вид на западный фасад северо-восточного объема выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 67. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 68. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 69. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 70. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 71. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК, выход к внутренним помещениям 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 3ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Переход в выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». 15ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». 15ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». 15ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». 15ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». 15ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н. Фото 03.05.2023 г.

Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутреннее помещение 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутреннее помещение 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Лестница. Фото 03.05.2023 г.

Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

Схемы фотофиксации

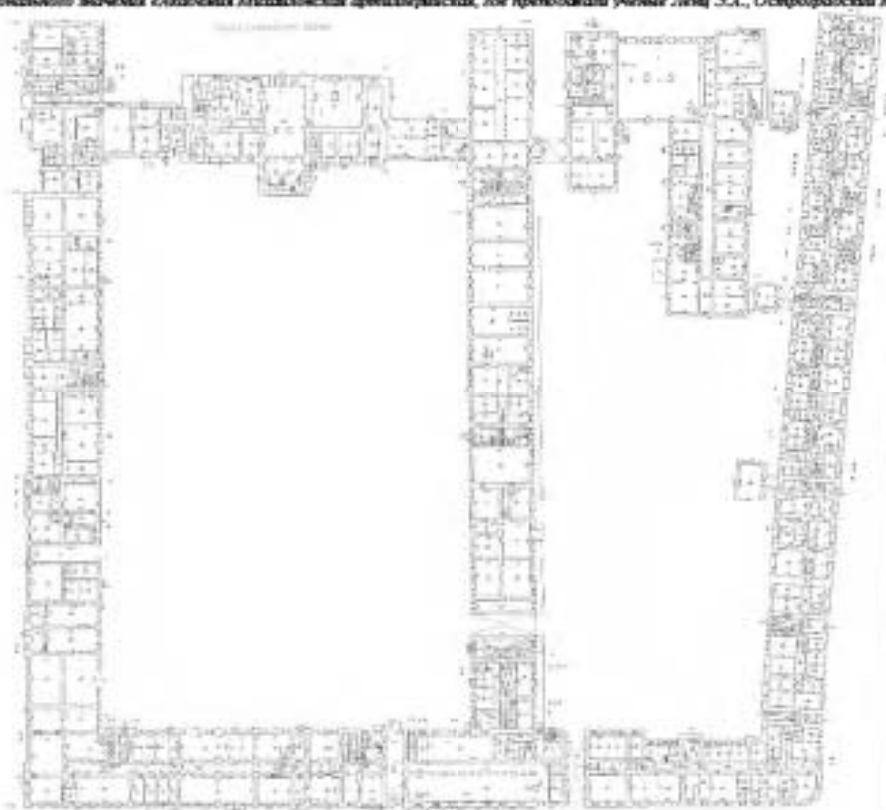
Схема № 1. Фотофиксация территории и фасадов зданий выделенного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

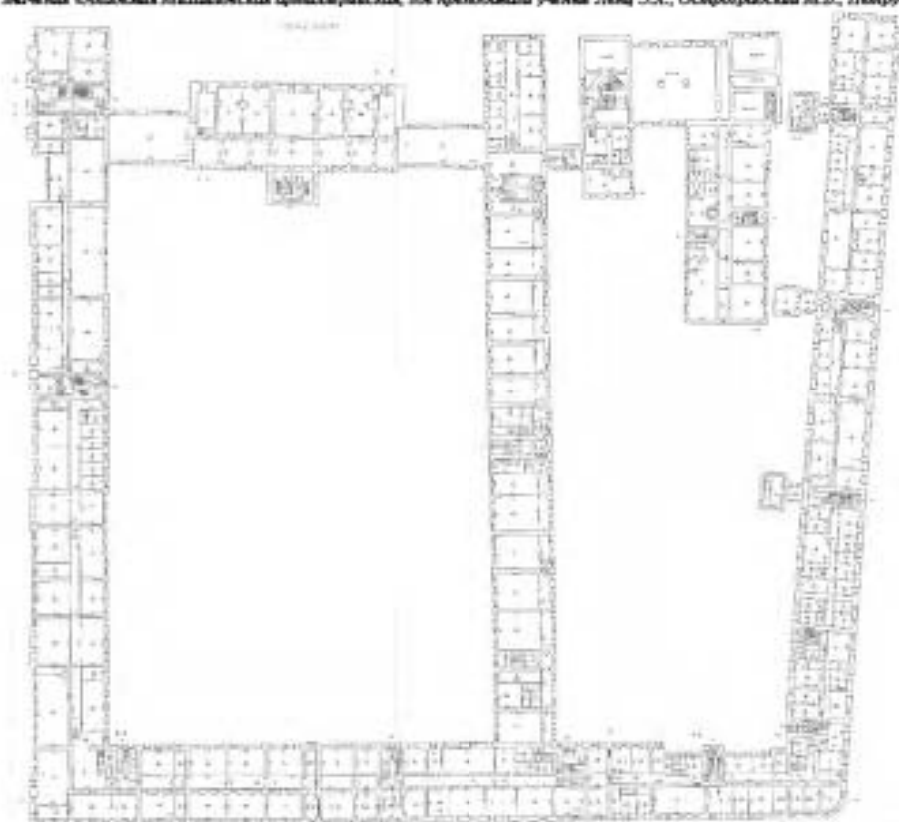
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го и цокольного этажа выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище», «Пороховая комната», «Лабораторный корпус», «Средний сарай», «Корпус квартир офицеров (уловов)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловское артиллерийская, где преподавали ученые Лезю Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»).



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и надпись к фотофиксации.

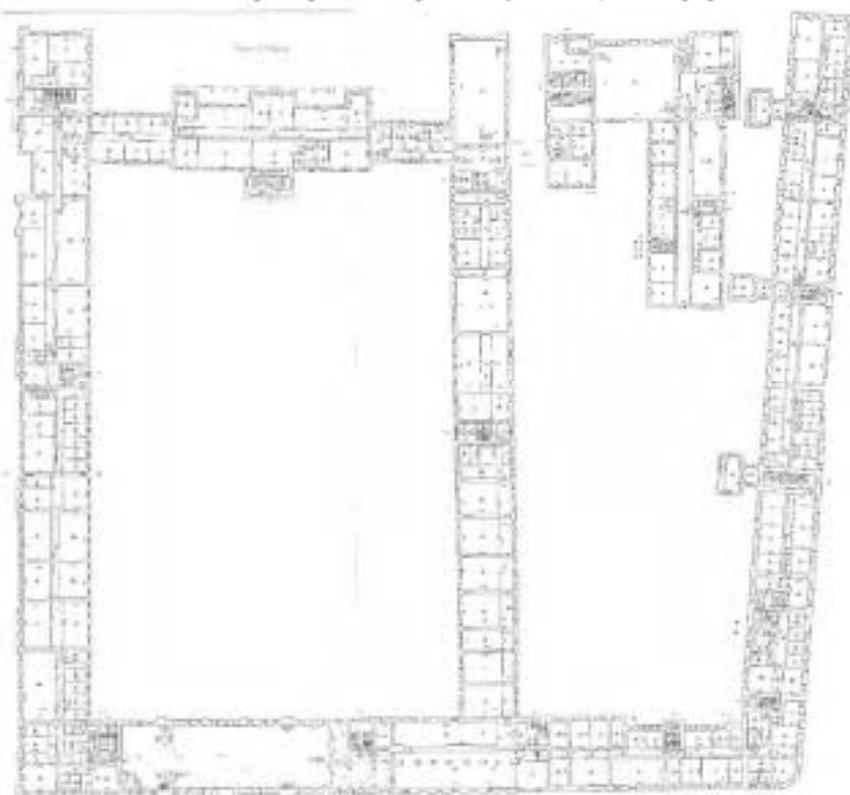
Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выставочных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловские артиллерийские учения», «Пороховническая школа», «Лабораторный корпус», «Средний сарай», «Корпус квартир офицеров (полковой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловских артиллерийских, где преподавали ученые Лещ Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»).



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

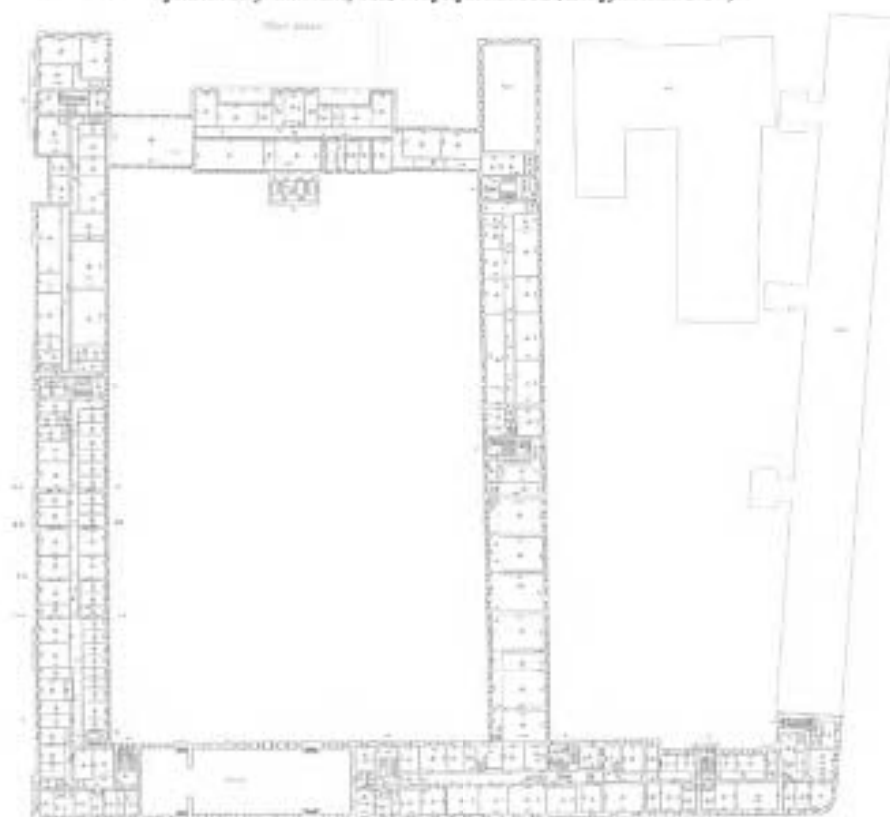
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа выставочных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловские артиллерийские училища», «Пиротехническая школа», «Лабораторный корпус», «Средний сарай», «Корпус квартир офицеров (железной)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловских артиллерийских, где преподавали ученые Лещ Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»).



Условные обозначения:

1<- номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа выделенных объектов культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловском артиллерийском училищем», «Корпус квартир офицеров (плитовой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, для преподавания ученых Ломоносов Э.И., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»).

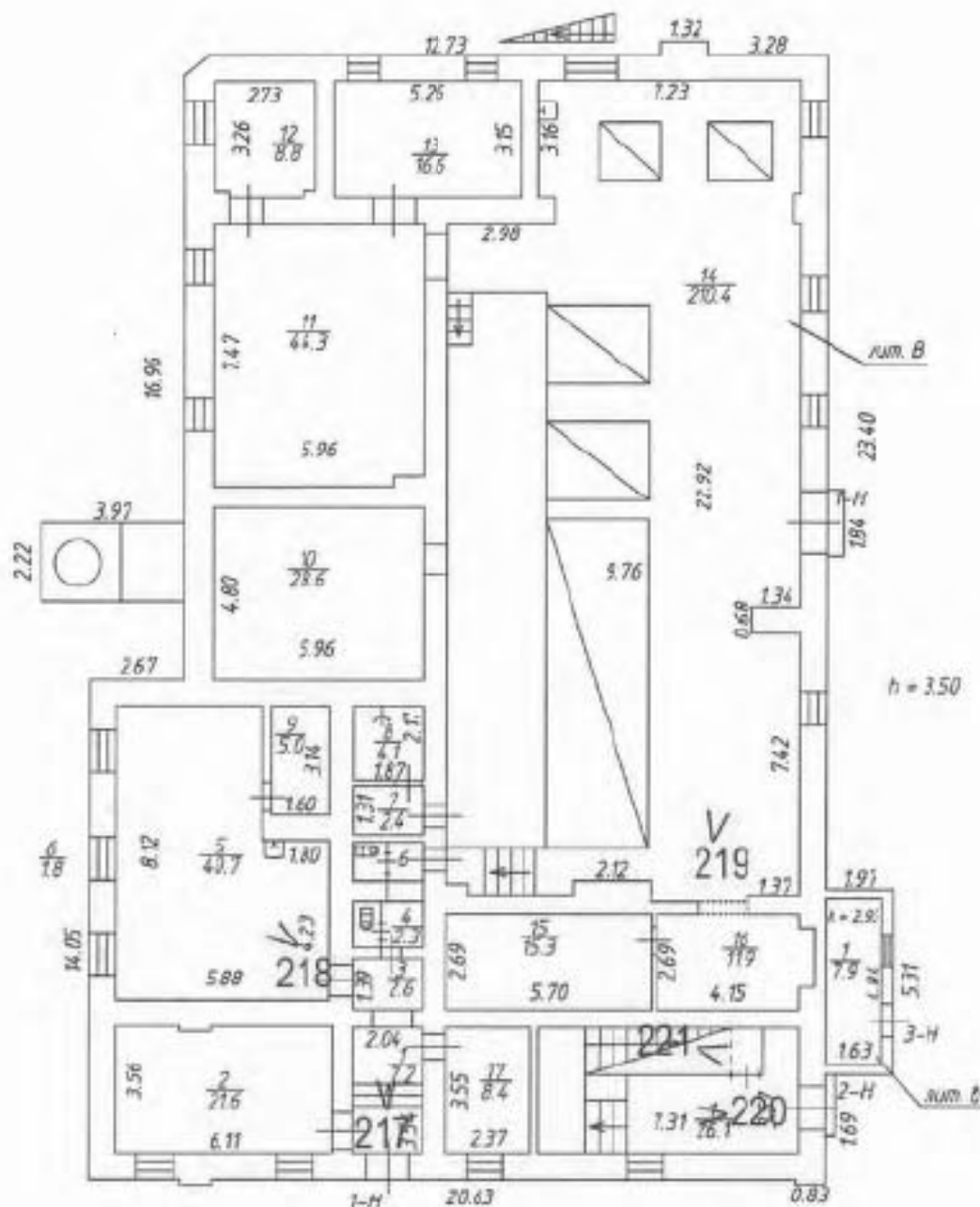


Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Баня».

План 1 этажа

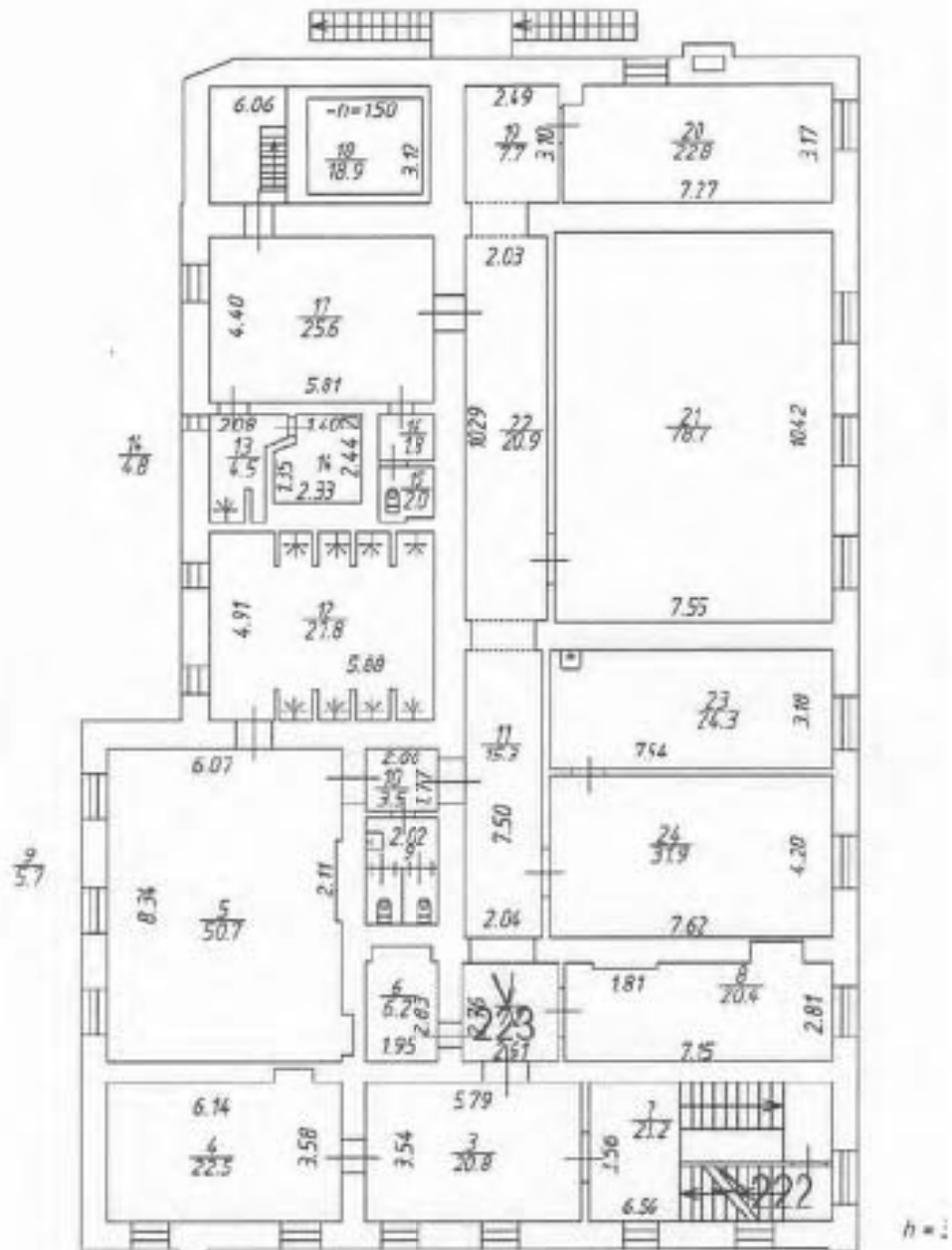


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Баня».

План 2 этажа

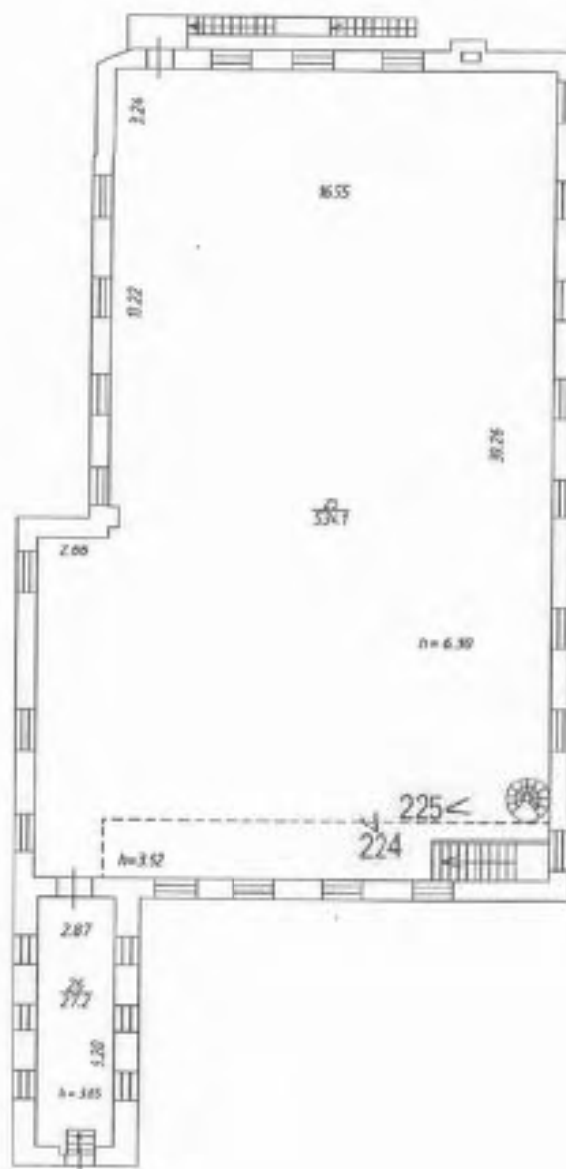


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Баня».

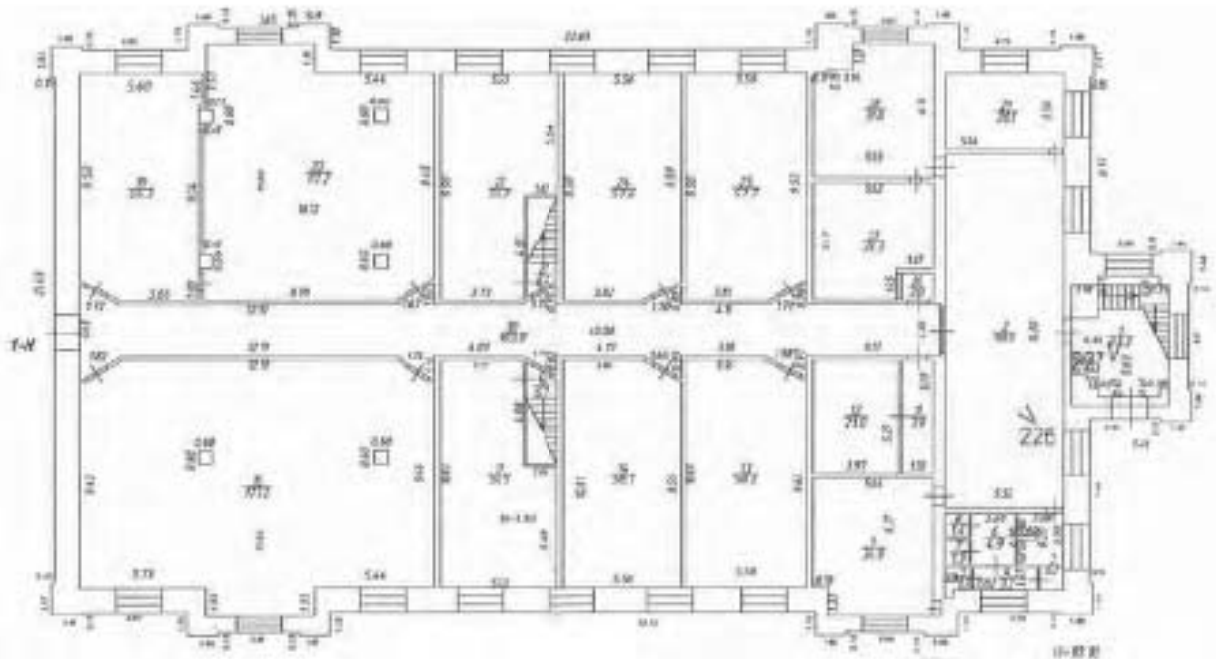
План 3 этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

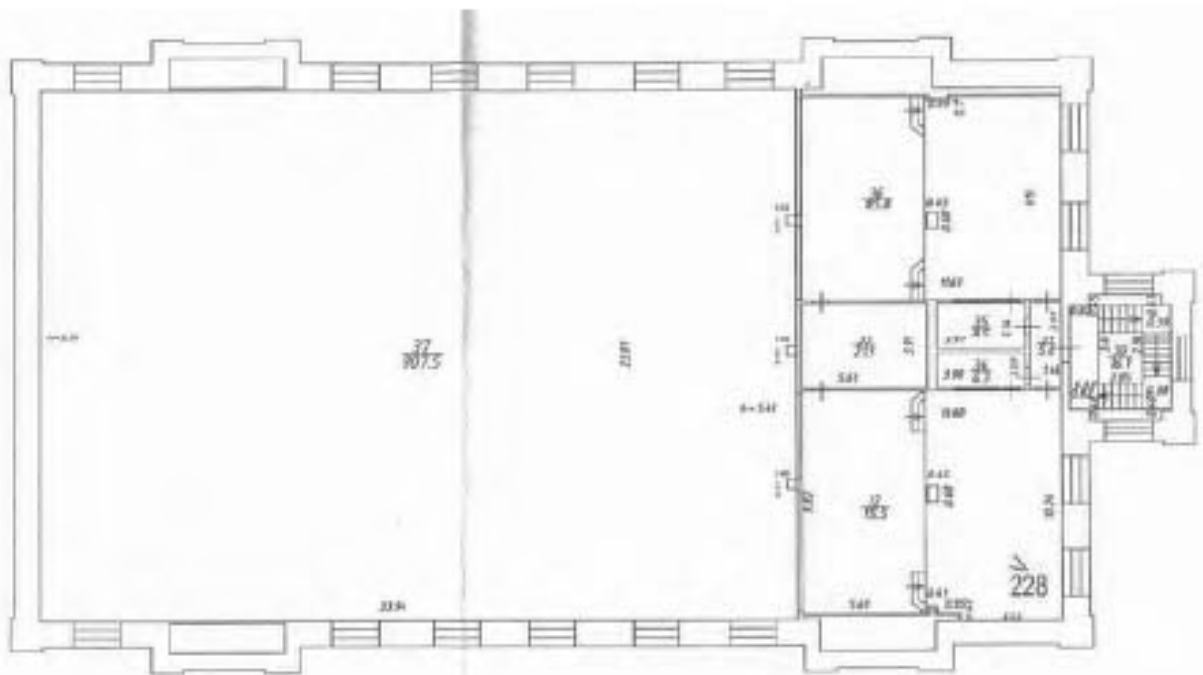
Схема № 9. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Экстажный сарай с конюшнями».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 10. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Экстажный сарай с конюшнями».



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация

**Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» с Воскресенской набережной.
Фото 17.04.2023 г.**



**Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии» с Литейного моста. Фото
17.04.2023 г.**



Фото 3. Вид на лицевой фасад выявленных объектов культурного наследия «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 17.04.2023 г.



Фото 4. Вид на лицевой фасад выявленных объектов культурного наследия «Пиротехническая школа», «Орудийный сарай», «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 17.04.2023 г.



Фото 5. Вид на лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)), «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 6. Вид на лицевые фасады выявленных объектов культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)), «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 7. Вид на лицевой фасад по ул. Комсомола выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 8. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 9. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 10. Вид на лицевой фасад по пл. Ленина выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 11. Вид на торцевой фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 17.04.2023 г.



Фото 12. Вид на ограду выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.



Фото 13. Вид на ворота, ведущие на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.



Фото 14. Вид на южную часть территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии». Фото 03.05.2023 г.



Фото 15. Вид на часть западного фасада восточного корпуса и южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 16. Вид на южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 17. Вид на восточный фасад западного корпуса и южный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 18. Вид на надземный переход между западным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» и выявленным объектом культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 19. Вид на надземный переход между западным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» и выявленным объектом культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 20. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 21. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 22. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 23. Вид на западный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 24. Вид на воротный проезд в западном корпусе выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 25. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 26. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 27. Вид на южный фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 28. Вид на западный фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 29. Вид на южный фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 30. Вид на западный фасад восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 31. Вид на западный фасад восточного корпуса и северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 32. Вид на северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 33. Вид на надземный переход между выявленным объектом культурного наследия «Баня» и южным корпусом выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 34. Вид на северный фасад южного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 35. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 36. Вид на северный фасад южного корпуса и восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 37. Вид на восточный фасад западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Фото 03.05.2023 г.



Фото 38. Вид на северо-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 39. Вид на западный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 40. Вид на западный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 41. Вид на юго-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 42. Вид на юго-западное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 43. Вид на юго-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 44. Вид на юго-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 45. Вид на восточный фасад центрального объема выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 46. Вид на северо-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 47. Вид на северо-восточное крыло выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 48. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.



Фото 49. Вид на оконный проем северного фасада выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.



Фото 50. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Малый манеж». Фото 03.05.2023 г.



Фото 51. Вид на северо-западный корпус выявленного объекта культурного наследия «Манеж с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 52. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.



Фото 53. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.



Фото 54. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Баня». Фото 03.05.2023 г.



Фото 55. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 56. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 57. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.



Фото 58. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус» и северный фасад южного дворового объема выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.



Фото 59. Вид на арку центрального дворового объема и восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.



Фото 60. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.



Фото 61. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Пиротехническая школа». Фото 03.05.2023 г.



Фото 62. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Орудийный сарай». Фото 03.05.2023 г.



Фото 63. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)). Фото 03.05.2023 г.



Фото 64. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»)).
Фото 03.05.2023 г.



Фото 65. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 66. Вид на западный фасад северо-восточного объема выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 67. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 68. Вид на северный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 69. Вид на западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 70. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 71. Вид на восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Фото 03.05.2023 г.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 2ЛК, выход к внутренним помещениям 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

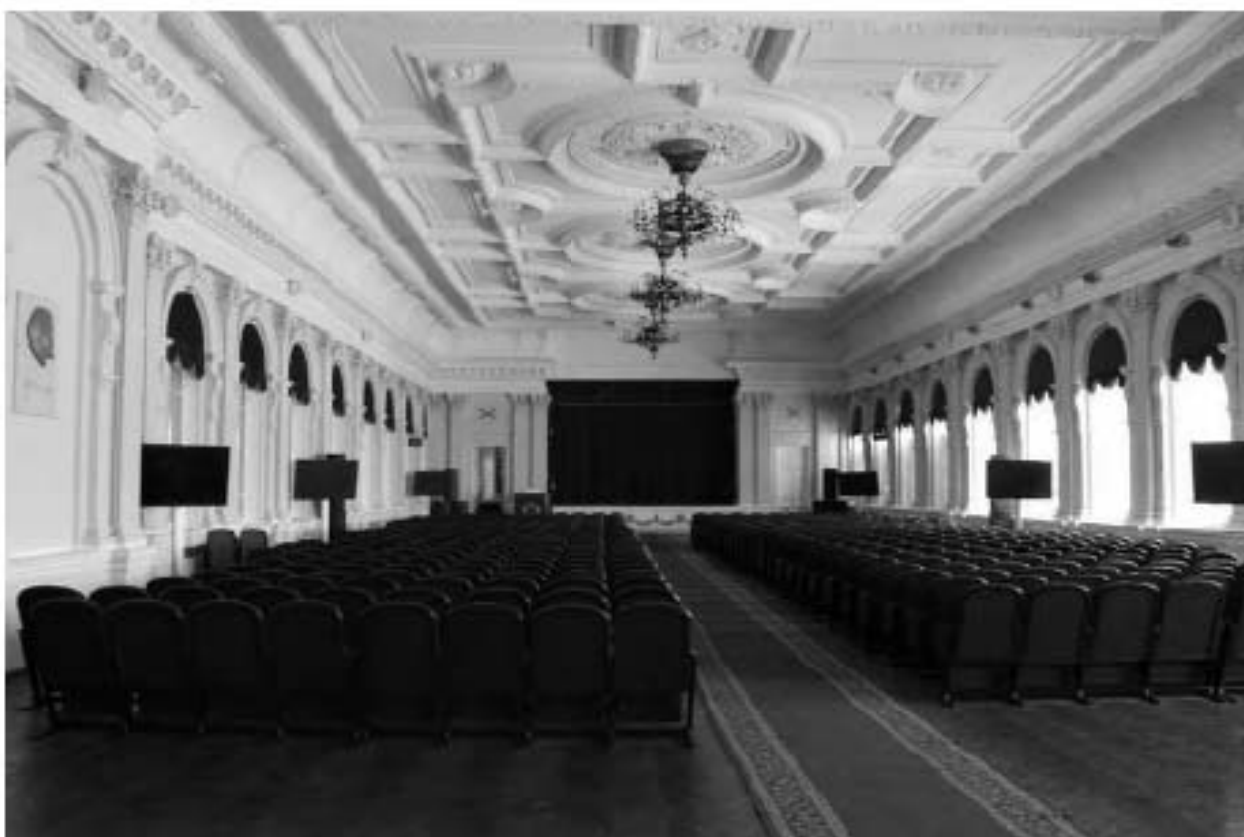


Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». ЗЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 4ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

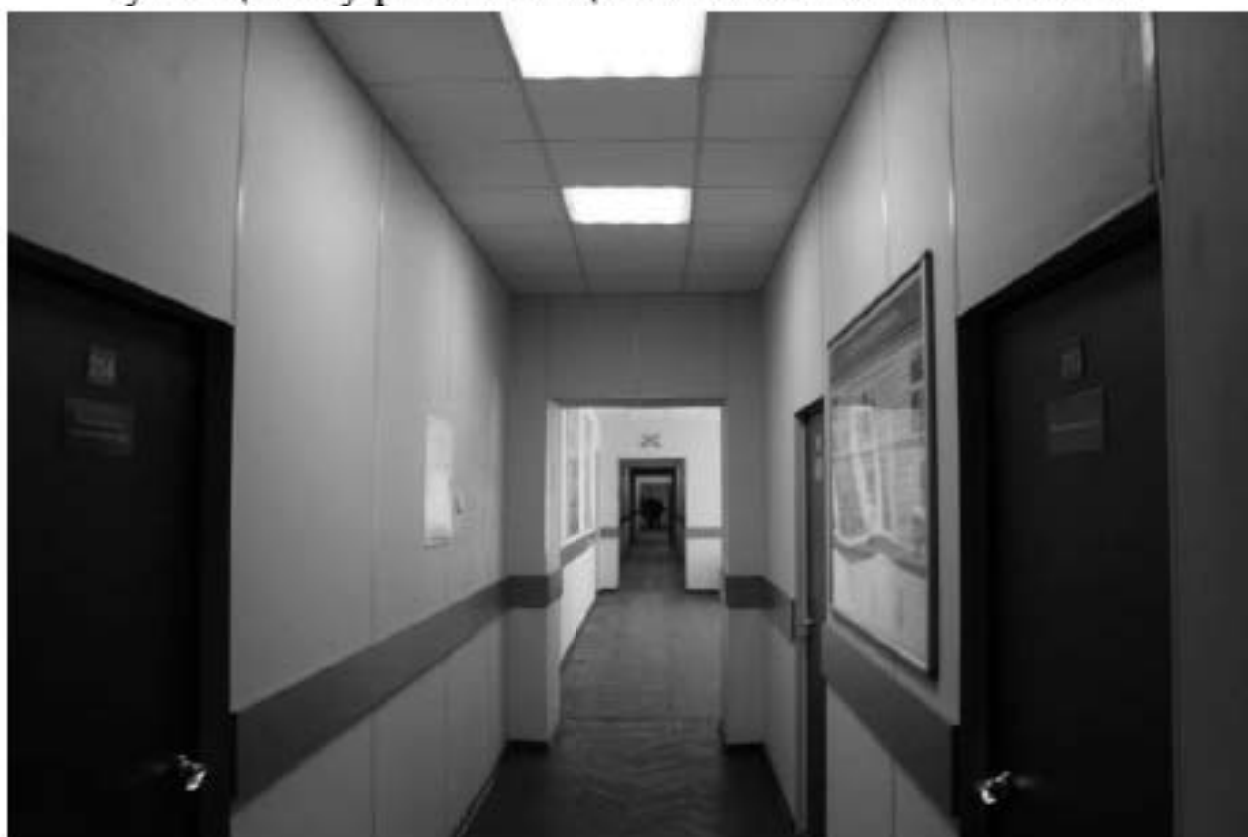


Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 5ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 5ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 5ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 5ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

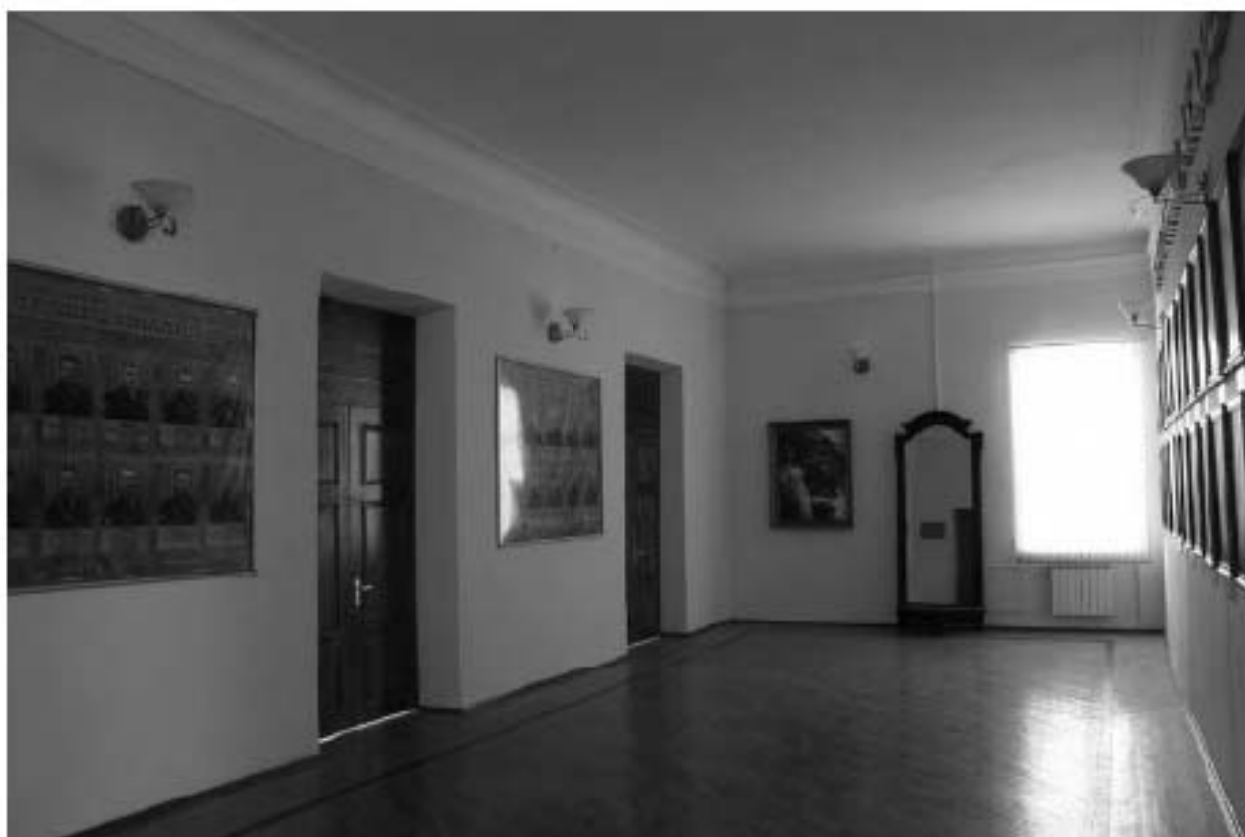


Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 7ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Переход в выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Фото 03.05.2023 г.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
15ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
15ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
15ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
15ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
15ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». 8ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.

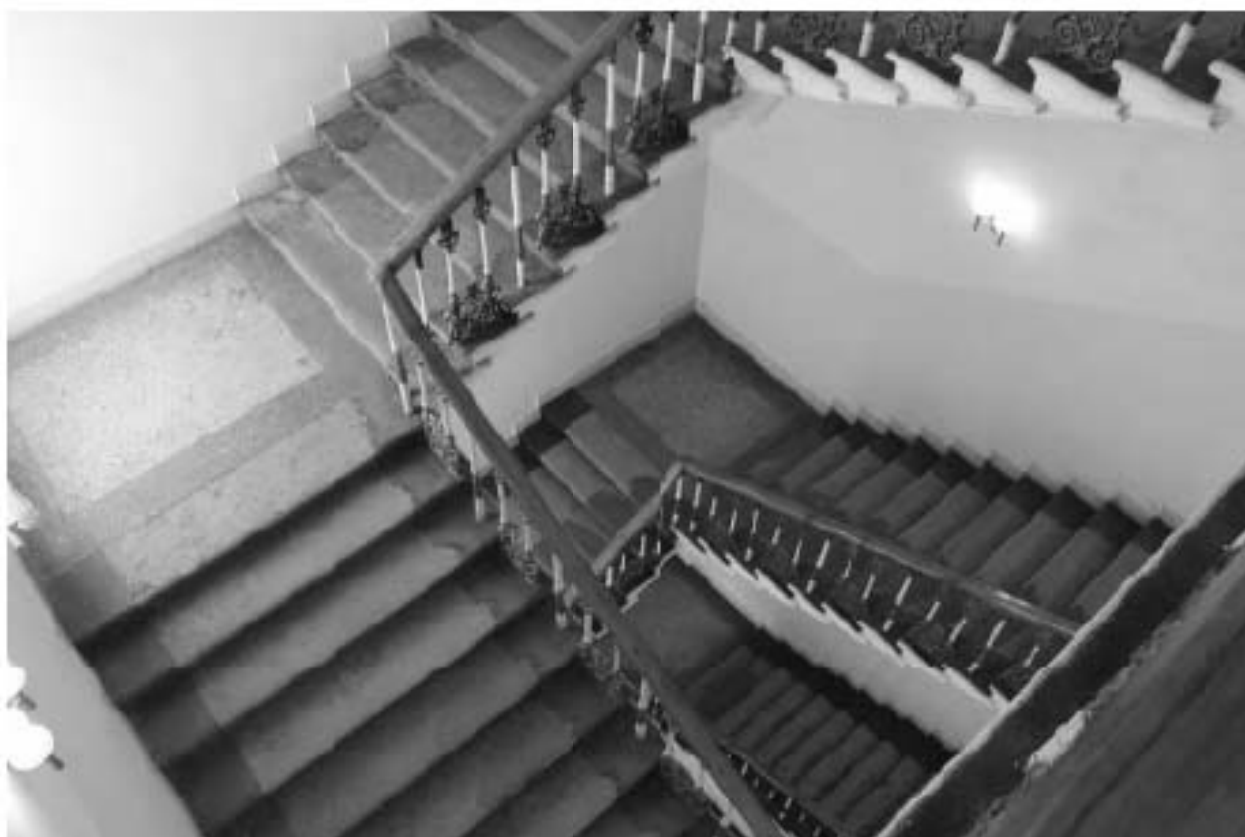


Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 1ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

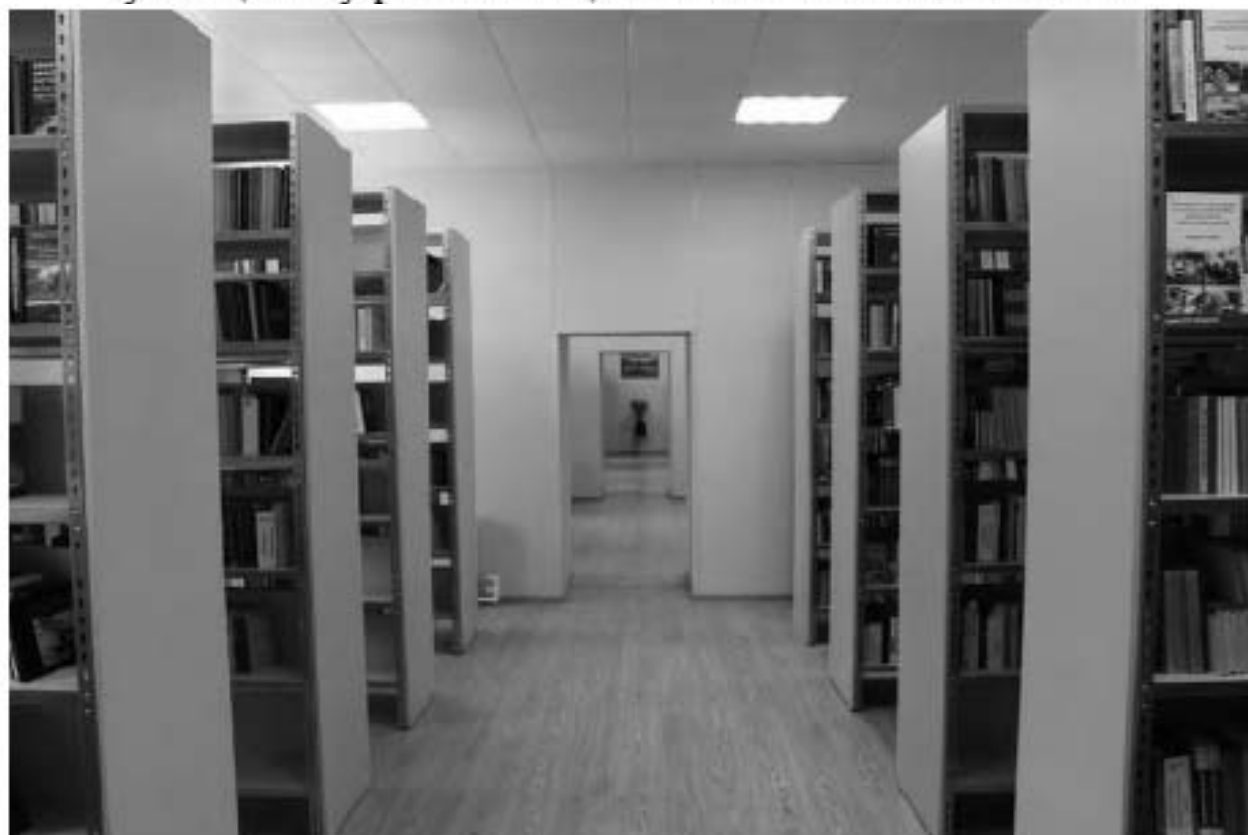


Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 4-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 9ЛК. Фото 03.05.2023 г.

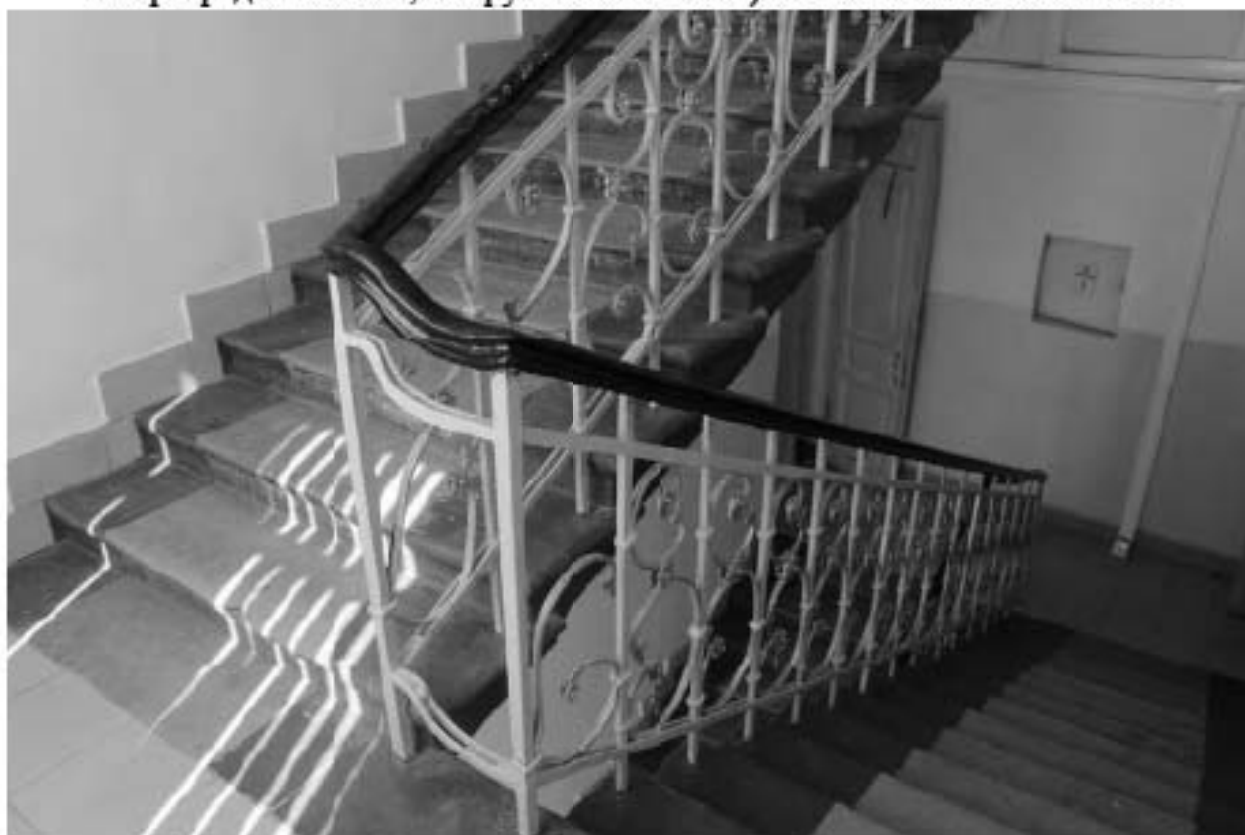


Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 9ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 9ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 9ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 9ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.

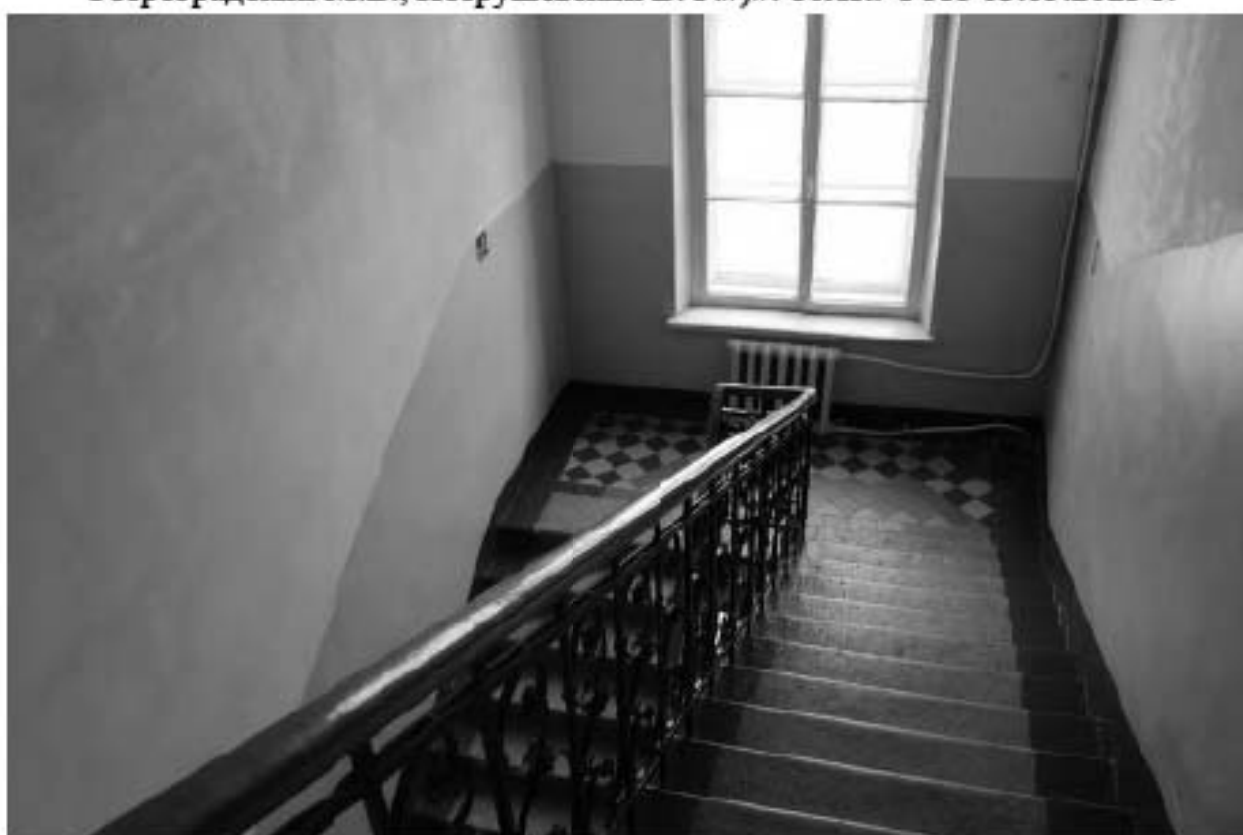


Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» (объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»). 10ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.



**Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.**



Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа.



**Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.**



**Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.**



**Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.**



**Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.**



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай». Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

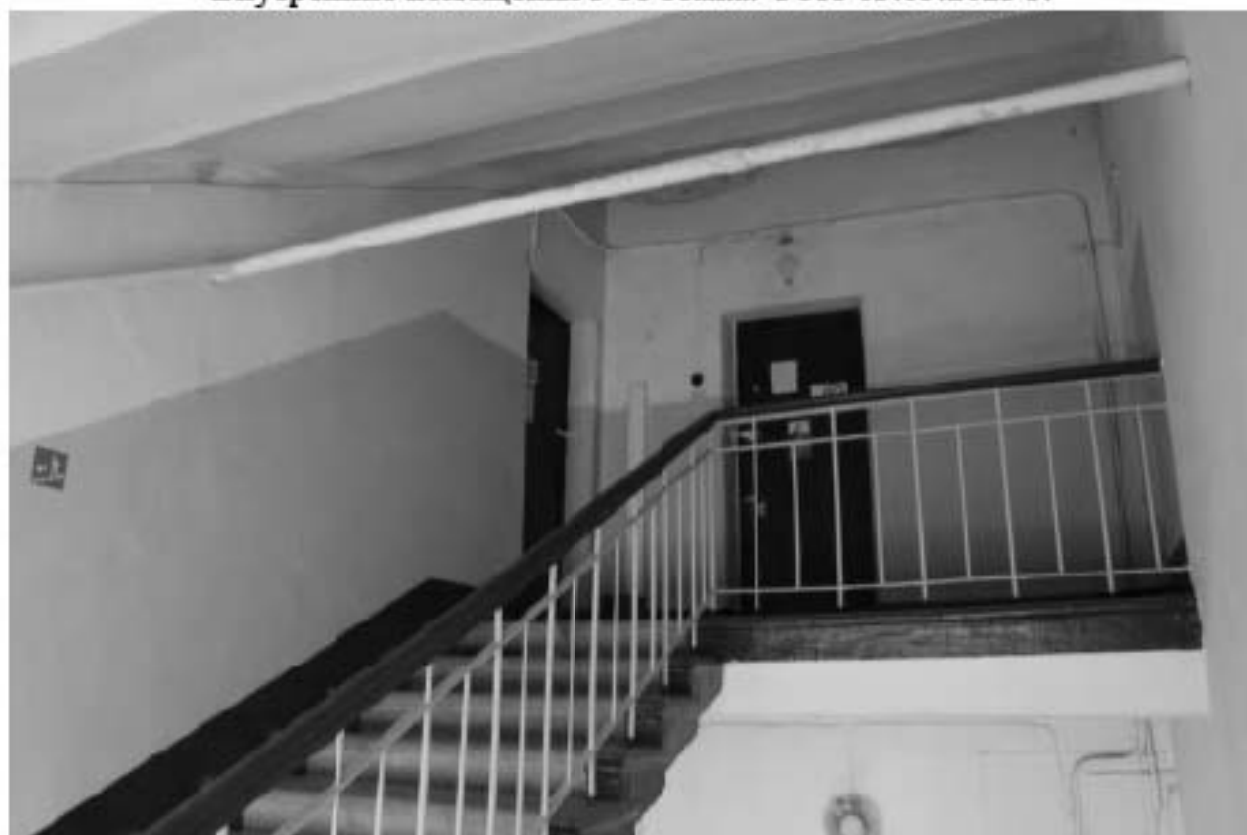


Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай».
Лестница 44-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 12ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.

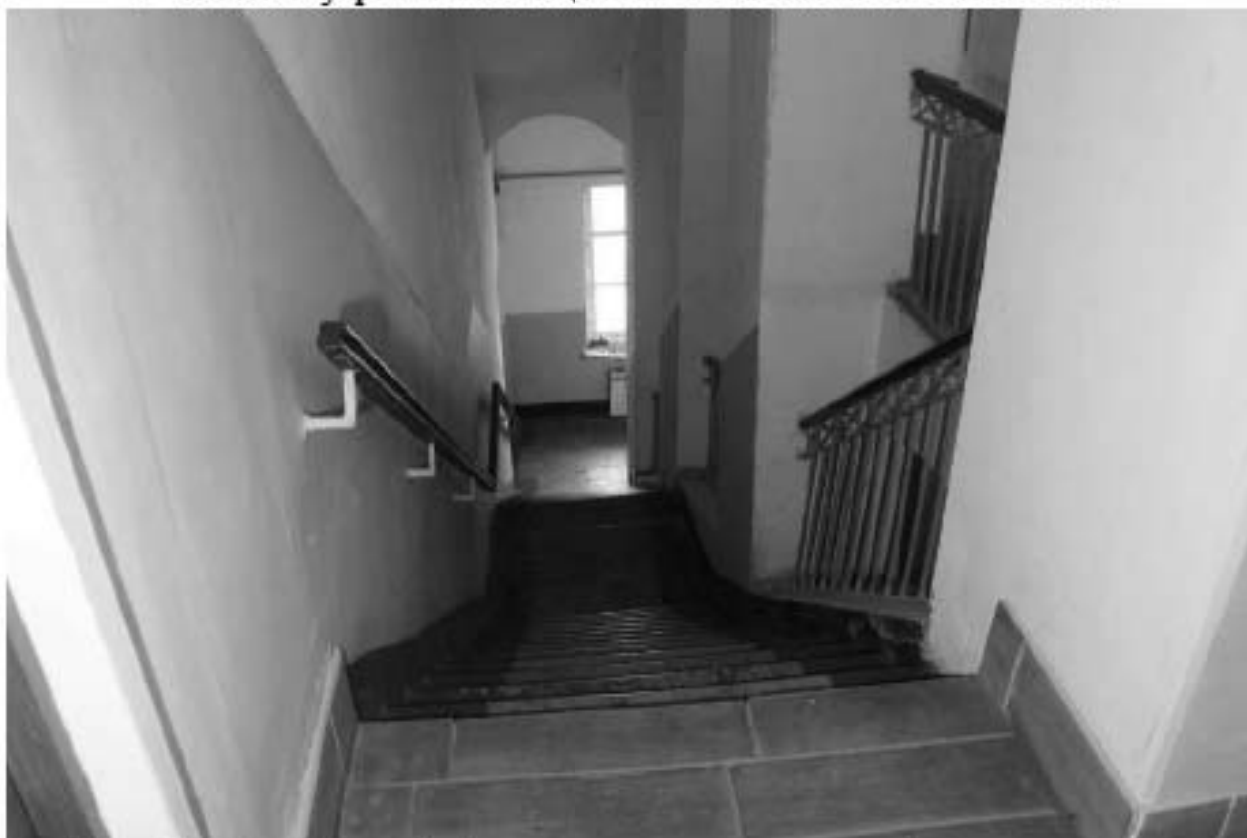


Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 11ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». 13ЛК. Фото 03.05.2023 г.



Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус».
Лестница 99-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище». Внутренние помещения 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 218. Выявленный объект культурного наследия Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н. Фото 03.05.2023 г.



Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н.
Фото 03.05.2023 г.



Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Лестница 2-Н.
Фото 03.05.2023 г.



Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутреннее помещение 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Баня». Внутреннее помещение 3-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Внутренние помещения 1-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Лестница. Фото 03.05.2023 г.







Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями». Внутренние помещения 2-го этажа. Фото 03.05.2023 г.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации




Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Михайловское военное училище и академия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22,
литеры А, Б, В, Е**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки улиц Академика Лебедева и Комсомола, площади Ленина, Арсенальной набережной;</p> <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; 2. Манеж с конюшнями; 3. Баня; 4. Пиротехническая школа; 5. Лабораторный корпус; 6. Экипажный сарай с конюшнями; 7. Орудийный сарай; 8. Малый манеж; 	   



		<p>металлическая ограда на цоколе, облицованном гранитом, с металлическими воротами и калитками: местоположение, габариты, рисунок ограждения (в виде стилизованных каннелированных колонн, соединенных секциями вертикальных квадратных в сечении прутьев с остроконечным навершием, каждая секция декорирована по краям фигурным металлодекором с растительным орнаментом в верхней и нижней частях; на створках ворот и калитках – с фигурным металлодекором в нижних частях створок в виде артиллерийских символов)</p>	
<p>1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех трех-четырёхэтажных (в том числе цокольный этаж) корпусов, образующих замкнутый внутренний двор;</p>	

		<p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>воротный проезд в северном корпусе – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

коробовые своды с распалубками на подпружных арках (в помещениях цокольного и 1-го этажей);



опорные пилоны квадратного и прямоугольного сечений в помещениях цокольного и 1-го – 4-го этажей;



арочные проемы (включая цокольный и 1-й – 4-й этажи корпусов);



анфилада коридоров с арочными проемами:

1-й этаж, помещение 3ЛК(2) пл.
150,3 кв. м;

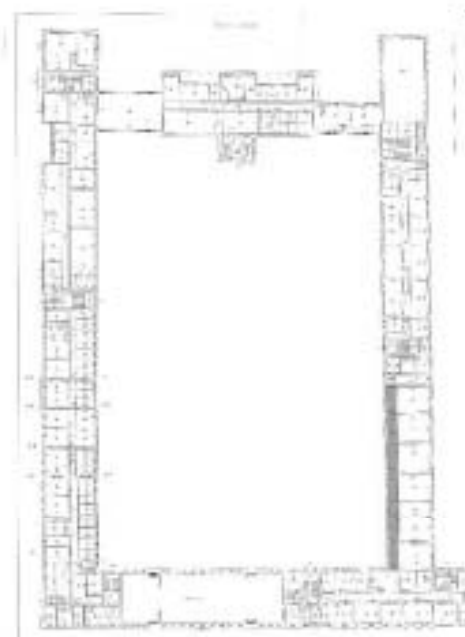
;



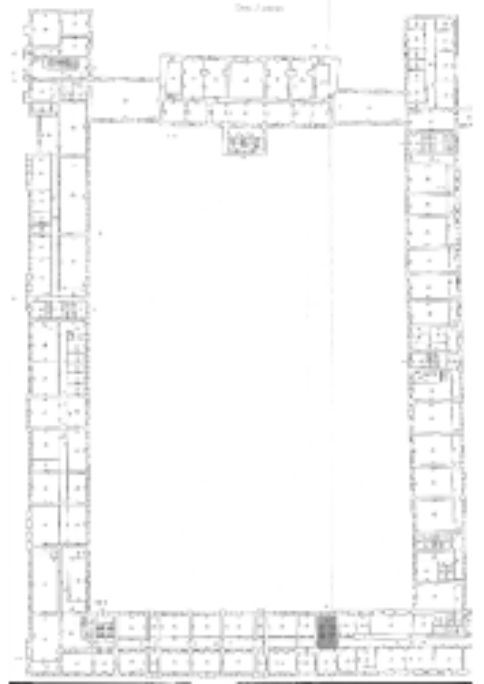
2-й этаж, помещение 4-Н(40) пл.
243,5 кв. м;



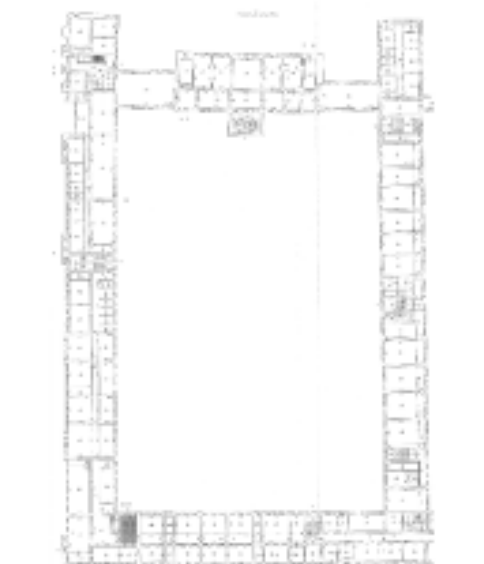
4-й этаж, помещение 81-Н(15) пл.
192,3 кв. м;



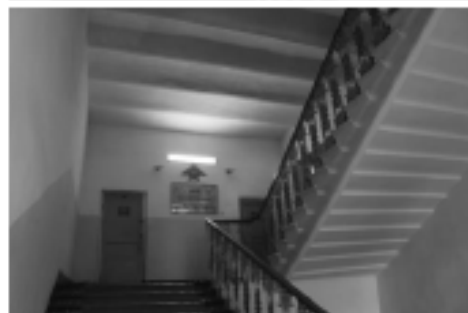
лестница (2ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на коробовых сводах (в т.ч. с распалубками), с металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки в виде волотообразных элементов и плетенок), с деревянным профилированным поручнем, ступени и покрытие пола площадок – облицовка мраморными плитами;



лестница (3ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, площадки на коробовых сводах (в т.ч. с распалубками), в завершении лестничной клетки – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки в виде волотообразных элементов и плетенок), с деревянным профилированным поручнем, покрытие пола площадок –



облицовка метлахской плиткой
(рисунок – шахматы);



лестница (4ЛК): местоположение,
конструкция и тип (двухмаршевая,
междустенная, площадки на
коробовых сводах (в т.ч. с
распалубками), с известняковыми
ступенями, деревянными
поручнями на консолях, покрытие
пола площадок – облицовка
метлахской плиткой (рисунок –
шахматы);





лестница (5ЛК): местоположение, конструкция и тип (одномаршевая с промежуточной площадкой, междустенная, площадки на крестовых сводах с подпружными арками), с известняковыми ступенями, деревянными поручнями на консолях;





лестница (6ЛК): местоположение, конструкция и тип (распашная, многомаршевая), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями (рисунок – вертикальные прутья с муфтами), с профилированным деревянным поручнем;





лестница (7ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах), с металлическим ограждением маршей (рисунок – геометрический), профилированным деревянным поручнем;



лестница (8ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, междустенная, на коробовых (в т.ч. с распалубками) и крестовых сводах), с известняковыми ступенями, деревянными поручнями на консолях, покрытие пола площадок – облицовка метлахской плиткой (рисунок – шахматы)



			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк);	

оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

заполнения оконных проемов в объеме Белого зала (3-й этаж, помещение 69-Н(1) пл. 730 кв. м): рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый);

южный фасад (вдоль наб. р. Невы):

материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, квадратный руст в уровне 1-го (цокольного) – 2-го этажей), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом;



оформление оконных проемов центрального и боковых ризалитов замковыми камнями в уровне 1-го (цокольного) этажа;

оформление оконных проемов 3-го этажа наличниками, линейными сандриками на волнатообразных каннелированных кронштейнах, подоконными штукатурными филенками под профилированным карнизом;

сдвоенные и одинарные колонны и полуколонны с композитными капителями на высоту 3-го – 4-го этажей лоджии;

лепной декор в виде венков, перевитых лентами;

междуэтажный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей;

профилированный венчающий карниз с поясом-иоником и дентикулами;



аттик в завершении центрального ризалита с лепной композицией в виде знамен, пятиконечной звезды в центре внутри венка;



восточный фасад (по пл. Ленина):



материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, квадратный руст в уровне 1-го – 2-го этажей), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом;



оформление оконных проемов 1-го этажа, расположенных в прямоугольных нишах, профилированными фигурными наличниками, замковыми камнями;










оформление оконных проемов 3-го этажа рустованными наличниками, завершенными линейными профилированными сандриками;



оформление южного ризалита парными колоннами с капителями композитного ордера;



		<p>лепной декор в виде гирлянд с лентами, медальонами с пятиконечной звездой;</p> <p>ниши в ризалитах с полуколоннами на высоту 3-го – 4-го этажей с капителями тосканского ордера;</p> <p>прямоугольные филенки над окнами 3-го этажа ризалитов (за исключением южного) с лепными гирляндами с пятиконечной звездой;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении раскрепованных частей;</p> <p>фриз ризалитов (за исключением южного) декорирован лепными гирляндами с лентами с медальонами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	      
--	--	--	--

северный фасад (по ул. Комсомола), восточный четырехэтажный объем:







материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, квадратный руст в уровне 1-го – 2-го этажей), выделение архитектурно-декоративных деталей белым цветом

оформление оконных проемов 1-го этажа в восточной части – фигурными наличниками с замковыми камнями;

оформление оконных проемов 3-го этажа в восточной части – рустованными наличниками, завершенными линейными профилированными сандриками;

подоконный карниз в уровне 3-го этажа;



		<p>профилированный венчающий карниз;</p> <p><i>северный фасад (по ул. Комсомола), трехэтажный объем:</i> <i>центральный повышенный</i></p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, квадратный руст в уровне 1-го этажа, оштукатуренный «под шубу», квадратный руст в уровне 2-го этажа, линейный руст в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление раскрепованных частей рустованными лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями, филенками в подоконных пространствах;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа профилированными архивольтами с замковыми камнями;</p>	     
--	--	--	---

панно с рельефным изображением военной арматуры и пятиконечных звезд;

междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;

междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

северный фасад (по ул. Комсомола), западный четырехэтажный объем;



материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, в восточной части – квадратный руст, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-го этажа;








в западной части – прямоугольный руст, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1-го этажа);

оформление фасада в уровне 2-го – 3-го этажей рустованными лопатками, пилястрами с капителями ионического ордера;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями;

оформление оконных проемов 2-го этажа наличниками;



		<p>оформление оконных проемов 3-го этажа фигурными наличниками;</p> <p>профилированный карниз в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p><i>дворовые фасады:</i></p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа восточного и северного корпусов замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа западного корпуса профилированными наличниками, филенками в подоконных пространствах;</p>	      
--	--	---	--

оформление оконных проемов 2-го этажа западного и южного корпусов стилизованными архивольтами;



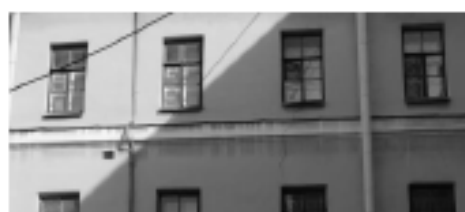
междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей северного, западного и восточного корпусов;



профилированный подоконный карниз 2-го этажа южного корпуса;



междуэтажный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей восточного корпуса







междуэтажный профилированный карниз в уровне 3-го – 4-го этажей западного, южного и восточного корпусов;



профилированный венчающий карниз



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>3-й этаж, помещение 69-Н(1) пл. 730 кв. м (Белый зал):</p> <p>оформление оконных проемов архивольтами, пилястрами, замковыми камнями с акантовыми листьями;</p> <p>латунная фурнитура заполнения оконных проемов;</p> <p>каннелированные пилястры в межоконных простенках с капителями коринфского ордера</p>	   
---	--	--	--

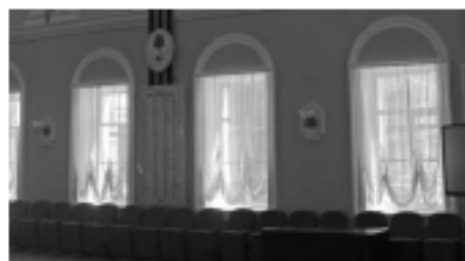
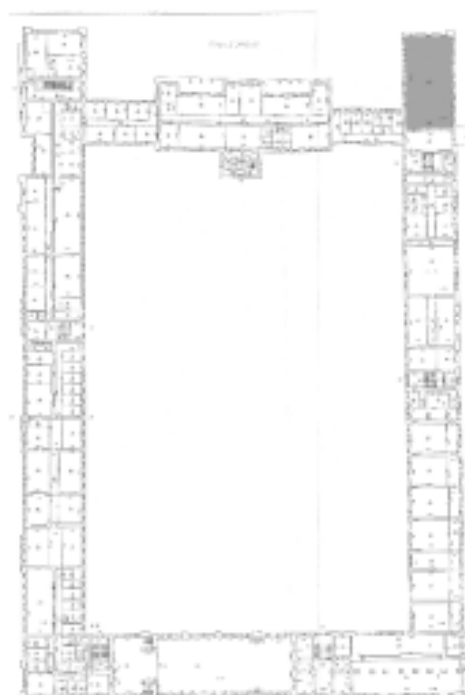
профилированный карниз с модульонами, нониками, дентикулами, гладким фризом;

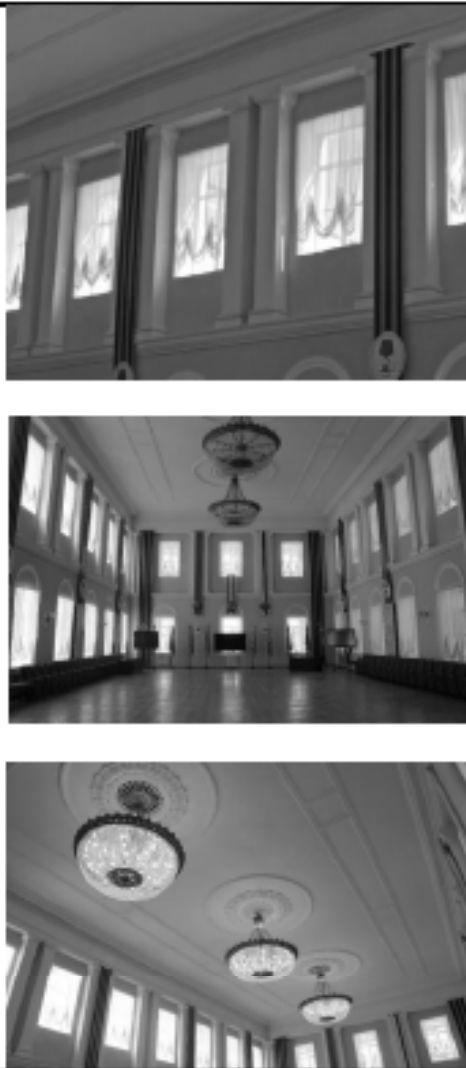

выкружки падуг декорированы акантовым листом;

оформление потолочного зеркала в виде филенок в обрамлении тяг;




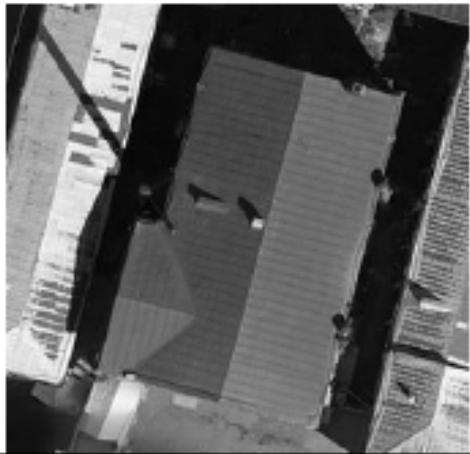
*помещение 70-Н(55) пл. 314,7 кв. м
(Зал Воинской Славы):*

оформление оконных проемов в уровне 1-го света обрамлением в виде стилизованных архивольтов;



		<p>парные пилястры в межконных простенках в уровне 2-го света;</p> <p>оформление зеркала потолка тягами и потолочными розетками, декорированными акантовыми листьями и малыми розетками в центре с веерным рисунком</p>	
<p>2. Манеж с конюшнями</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) габариты и конфигурация центрального объема здания;</p> <p>крыша центрального объема: конфигурация (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов – не выше существующих, материал покрытия (металл);</p>	

3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем центрального объема: местоположение, исторические габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление дверного проема центрального объема архивольтом, замковым камнем с маскаронном (в виде головы лошади);</p> <p>оконные проемы центрального объема: местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов центрального объема профилированными архивольтами;</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;</p> <p>профилированный карниз;</p>	    

		исторический венчающий профилированный карниз	
3. Баня			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольная, с ризалитом с юго-западной стороны) трехэтажного здания;	
		крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия кровли (металл);	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий;	

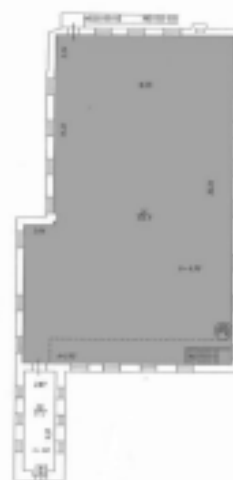
помещения 2-Н(1) пл. 26,1 кв. м, 2-Н(2) пл. 23,2 кв. м;

лестница (ведет с 1-го на 3-й этаж): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок вертикальные и изогнутые прутья), с профилированным деревянным поручнем, покрытие пола площадок – облицовка метлахской плиткой (рисунок – шахматы);



помещение 2-Н(25) пл. 534,1 кв. м:

чугунная винтовая лестница: местоположение, габариты, конфигурация, оформление подступенков геометрическим орнаментом



			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>характер отделки фасадов в «кирпичном стиле»;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (замковые камни);</p> <p>заполнение дверного проема на южном фасаде: одностворчатая дверь с остекленной четырехчастной фрамугой, профилированными наличниками, материал (дерево);</p> <p>козырек над дверным проемом на южном фасаде на фигурных кронштейнах (рисунок – волнитообразный) из черного металла;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (замковые камни);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;</p>	    

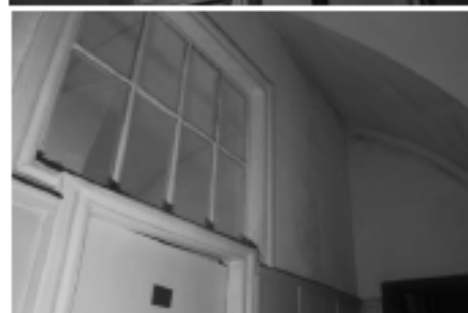
		<p>кирпичный междуэтажный карниз с дентикулами в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>кирпичный подоконный карниз с дентикулами в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий кирпичный карниз с известняковой подшивкой и дентикулами</p>	
4. Пиротехническая школа			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания, с примыкающими к нему с востока тремя трехэтажными объемами;</p> <p>полуциркульные арки проездов примыкающих трехэтажных объемов: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p>	

местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий;

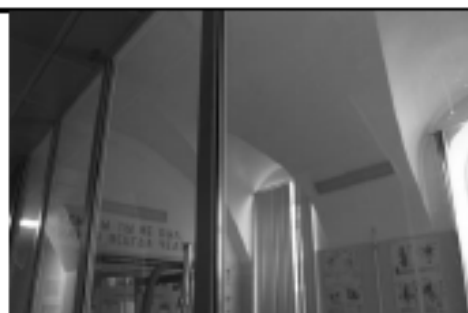
«пруссские» своды по металлическим балкам перекрытий арок проездов;

своды перекрытий 1-го этажа:

коробовые с распалубками (помещение 44-Н(10) пл. 26,3 кв. м; помещение 44-Н(8) пл. 16,8 кв. м; помещение 44-Н(9) пл. 23,6 кв. м; помещение 44-Н(11) пл. 23,4 кв. м; помещение 48-Н(8) пл. 23 кв. м; помещение 48-Н(12) пл. 15,8 кв. м);



крестовые своды (помещение 48-Н(36-40));



лестница (11.ЛК): местоположение, конструкция и тип (одномаршевая с промежуточной площадкой, на ползучих арках), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим поясом в верхней части), с профилированным деревянным поручнем, покрытие пола площадок – известняк;




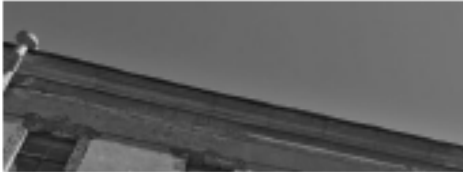




лестница (12ЛК): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных прутьев с растительным орнаментом), с профилированным деревянным поручнем;







лестница (13ЛК): местоположение, конструкция и тип (трехмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями с металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных прутьев с муфтами), с профилированным деревянным поручнем



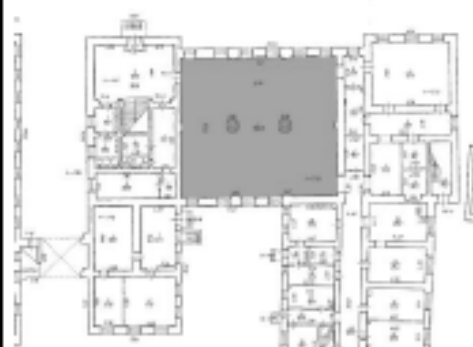
			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><i>западный и южный фасады:</i></p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, линейный руст в уровне 1-го этажа);</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), заполнения – двустворчатые деревянные двери с фрамугой;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа профилированными архивольтами, прямоугольные ниши в подоконном пространстве;</p>	   

		<p>оформление оконных проемов 2-го и 3-го этажей наличниками, линейными сандриками (оконных проемов 2-го этажа);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p><i>дворовый фасад:</i></p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	     
--	--	---	--

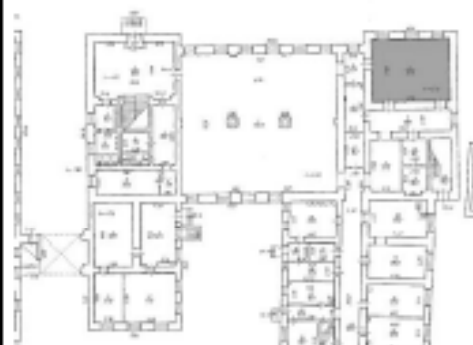
5. Лабораторный корпус		
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (Г-образного в плане) двух-трехэтажного на подвале здания;</p>  <p>крыша: конфигурация (скатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды подвала;</p> 

своды перекрытий 1-го этажа:

крестовые на столбах (помещение 94-Н(1) пл. 334,8 кв. м;



коробовый с распалубками (помещение 94-Н(4) пл. 76,4 кв. м);












парадная лестница (15ЛК):
местоположение, конструкция и тип (распашная, маршевая),
ограждение маршей в виде тумб с балюстрадами, ступени и покрытие пола площадок – облицовка мраморными плитами;



служебная лестница (помещение 99-Н(41) пл. 18 кв. м, помещение 99-Н(40), пл. 18 кв. м, 99-Н(39) пл. 18 кв. м): местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая с забежными ступенями, площадки на сводах с распалубками, верхняя площадка и в завершении лестничной клетки – «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных прутьев), покрытие пола площадок – известняк, площадка верхнего этажа – облицовка метлахской плиткой (рисунок соты)



			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><i>южный фасад:</i></p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, руст, оштукатуренный «под шубу» в цокольной части);</p> <p>дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением);</p> <p>исторический материал (дерево) дверного заполнения;</p> <p>крыльцо перед дверным проемом с лестницей и металлическим козырьком на металлических колоннах;</p>	  

		<p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольные)</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных и дверного проемов 1-го этажа – «брамантовы окна» (конфигурация, профили);</p> <p>оформление оконных проемов 2-го и 3-го этажей профилированными наличниками, с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз двухэтажной части здания с выносом, волнатообразными модульонами и дентикулами;</p>	    
--	--	--	---

аттик в завершении двухэтажной части здания;

профилированный венчающий карниз и треугольный фронтон в завершении трехэтажной части;







западный, северный и восточный фасады:

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

оконные проемы, включая «слепые окна»: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);



		<p>оформление оконных проемов западного фасада профилированными наличниками, с замковыми камнями в уровне 3-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа восточного фасада (частично)</p> <p>профилированный венчающий карниз; на восточном фасаде двухэтажной части здания – с выносом, волнитообразными модульонами и дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом – местоположение (западный фасад), габариты;</p>	     
--	--	---	--

		<p>аттик с профилированным карнизом в завершении двухэтажной части восточного фасада (частично), его габариты</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 15ЛК(1) пл. 2,7 кв. м (входной тамбур вестибюля парадной лестницы): габариты, материал (дерево), оформление стен и потолка (профилированные филенки, стилизованные пилястры с капителями коринфского ордера), двустворчатые дверные заполнения, оформленные филенками;</p> <p>помещение 15ЛК(2) пл. 68,5 кв. м (вестибюль парадной лестницы):</p>	  

ниши с полуциркульным завершением, фланкирующие проем парадной лестницы;

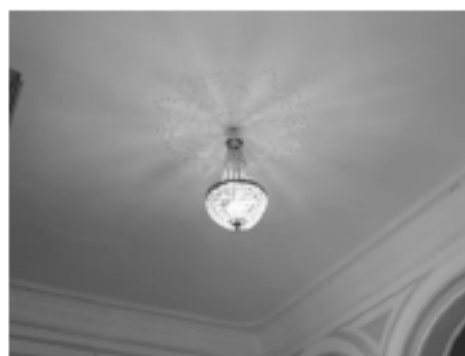
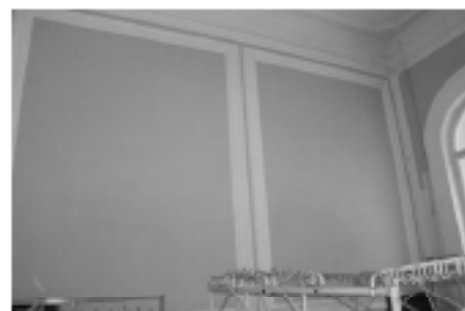
стилизованные пилястры, профилированные архивольты, круглые филенки в полуциркульных тимпанах;

покрытие пола – облицовка мраморными плитами;

оформление стен рамами из профилированных тяг;

оформление потолка розеткой с растительным орнаментом, профилированным карнизом по периметру;

помещение 15ЛК(3) пл. 196 кв. м (зал парадной лестницы):



оформление стен рамами из профилированных тяг, круглыми филенками, каннелированными пилястрами коринфского ордера;

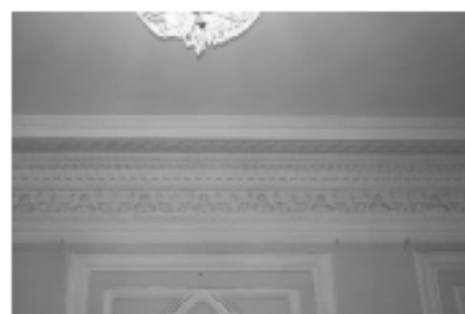


каннелированные колонны коринфского ордера;

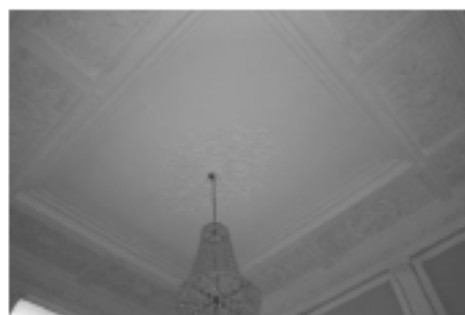
колонны



орнаментальный фриз с пальметтами, профилированный карниз с орнаментальными поясами – дентикулы и пояс-нижик;









кессонированный потолок с лепным декором растительного орнамента и розеткой в центре;















помещение 99-Н(1) пл. 349,4 кв. м (зал):



		<p>оформление стен филенками с полукруглым завершением, веерообразным рисунком в тимпане, профилированными с орнаментированным поясом архивольтами, карнизом с орнаментальным поясом, разорванным по осям филенок;</p> <p>оформление потолка профилированным карнизом на модульонах с акантовым листом и орнаментальными поясами (ионик, акантовый лист), розетками по периметру, круглой розеткой в центре</p>	
6. Экипажный сарай с конюшнями			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) здания с ризалитами;</p>	

		крыша: габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (двускатная), материал покрытия кровли (металл)	
3	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич); металлические фермы стропильной системы	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя (известняк); материал и характер отделки фасадов – штукатурка (гладкая, линейный руст);	 

		<p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, круглые);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>восточный и западный фасады раскрепованы одноосевыми ризалитами с аттиковым завершением в виде треугольного пьедестала, фланкированного тумбами;</p> <p>угловые лопатки, рустованные до междуэтажной тяги;</p> <p>оформление ниш с полуциркульным завершением профилированными архивольтами;</p> <p>подоконный профилированный карниз;</p>	     
--	--	--	--

		<p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны с окном-люкарной в тимпане</p>	  
7. Орудийный сарай			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) трехэтажного здания с лестничным ризалитом с востока;</p> <p>крыша: конфигурация (двускатная), габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>местоположение и высотные отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничная клетка в помещении 44-Н(16) пл. 32,3 кв. м, 44-Н(46) пл. 20,6 кв. м, 44-Н(73) пл. 20,5 кв. м. местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, на косоурах, в завершении лестничной клетки «пруссские» своды), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья с тетивой в верхней и нижней части), с профилированным деревянным поручнем, покрытие пола площадок – облицовка метлахской плиткой (рисунок – шахматы)</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><i>западный фасад:</i></p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p>	

материал и характер отделки фасада – штукатурка, обработанная линейным рустом;

дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

заполнение дверного проема: двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками, с прямоугольной фрамугой;

оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов 1-го и 3-го этажей: сегментно оштукатуренные лучковые перемычки гладко оштукатуренные и «под шубу»;



оформление оконных проемов 2-го этажа: стилизованные наличники, сегментно оштукатуренные лучковые перемычки гладко оштукатуренные и «под шубу»;



оформление фасада лопатками;



профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей с поясом-поребриком;



профилированный междуэтажный карниз в уровне 2-го – 3-го этажей с поясом-поребриком и стилизованными дентикулами, закрепленным по осям лопаток;



профилированный венчающий карниз;










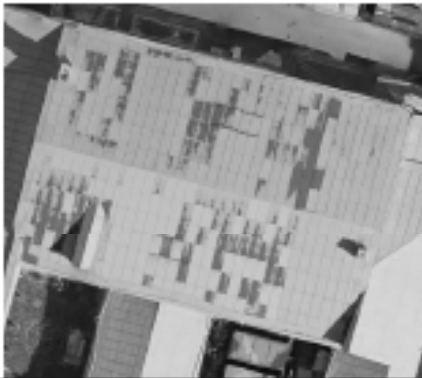


тумбы ограждения кровли;

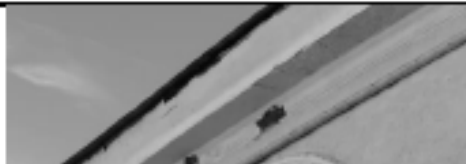
восточный фасад:

материал отделки цоколя (известняк);



		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), исторические габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки</p> <p>венчающий карниз</p>	    
--	--	---	--

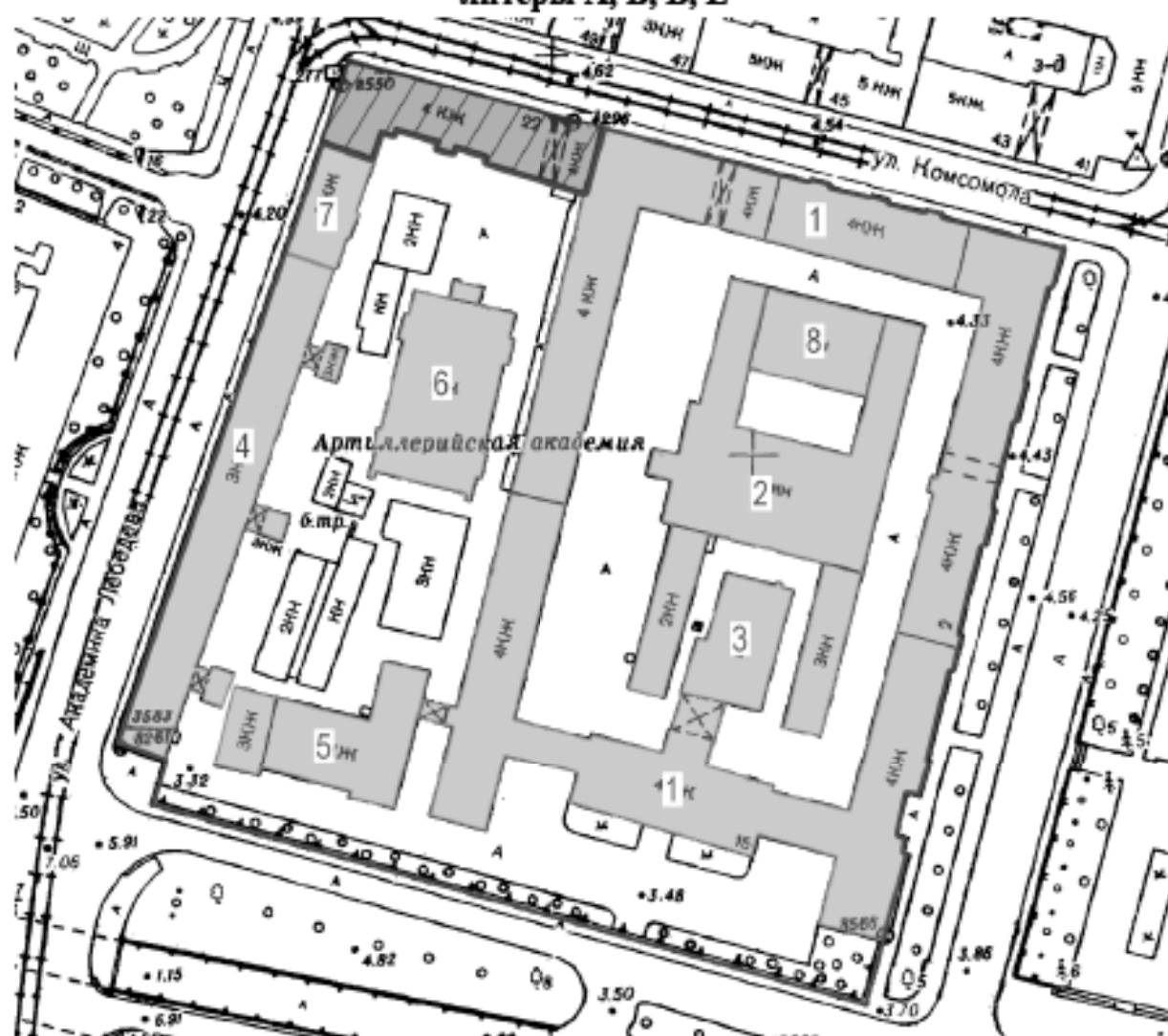
8. Малый манеж			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания</p> <p>крыша: габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (двускатная), материал окрытия кровли (металл)</p>	  
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными архивольтами;</p> <p>профилированная тяга в межоконных простенках;</p>	 

		венчающий карниз	
--	--	------------------	---




Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режима использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Михайловское военное училище и академия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22,
литеры А, Б, В, Е**



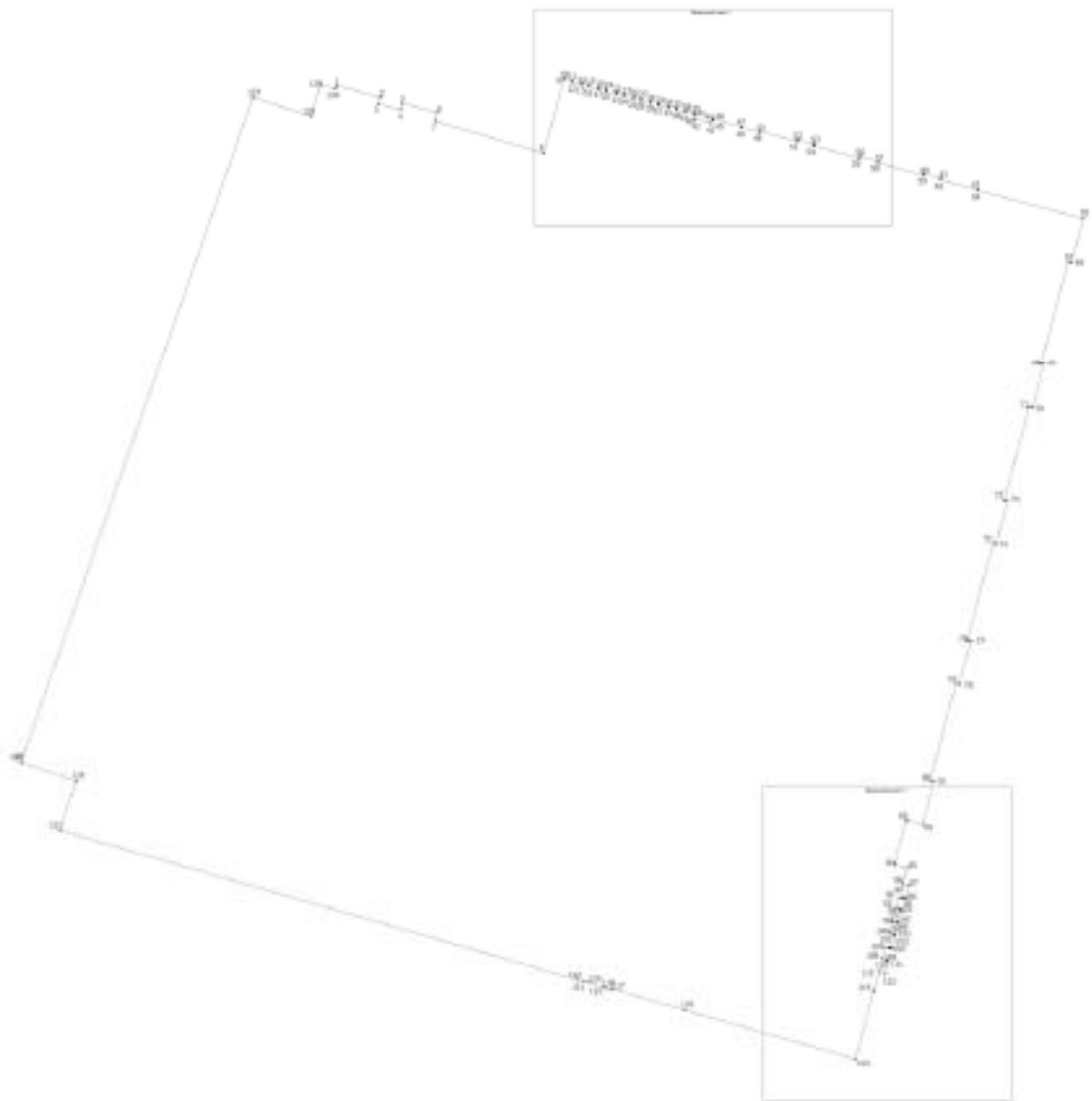
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

-  - объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»;
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловское военное училище и академия»;
-  - объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Михайловское военное училище и академия»:
 - 1 – Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем;
 - 2 – Манеж с конюшнями;
 - 3 – Баня;
 - 4 – Пиротехническая школа;
 - 5 – Лабораторный корпус;
 - 6 – Экипажный сарай с конюшнями;
 - 7 – Орудийный сарай;
 - 8 – Малый манеж.

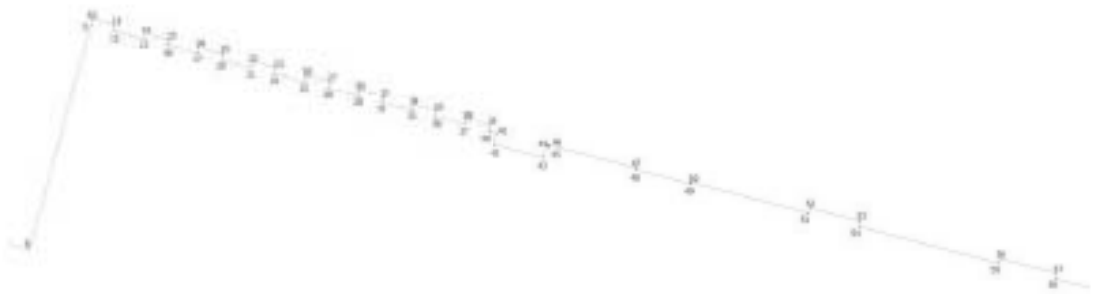
2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 8 на восток, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 65 на юго-восток, от точки 65 до точки 115 на юго-запад, от точки 115 до точки 123 на северо-запад, от точки 123 до точки 124 на северо-восток, от точки 124 до точки 126 на северо-запад, от точки 126 до точки 127 на северо-восток, от точки 127 до точки 128 на юго-восток, от точки 128 до точки 129 на северо-восток, от точки 129 до точки 1 на юго-восток, где замыкаются.

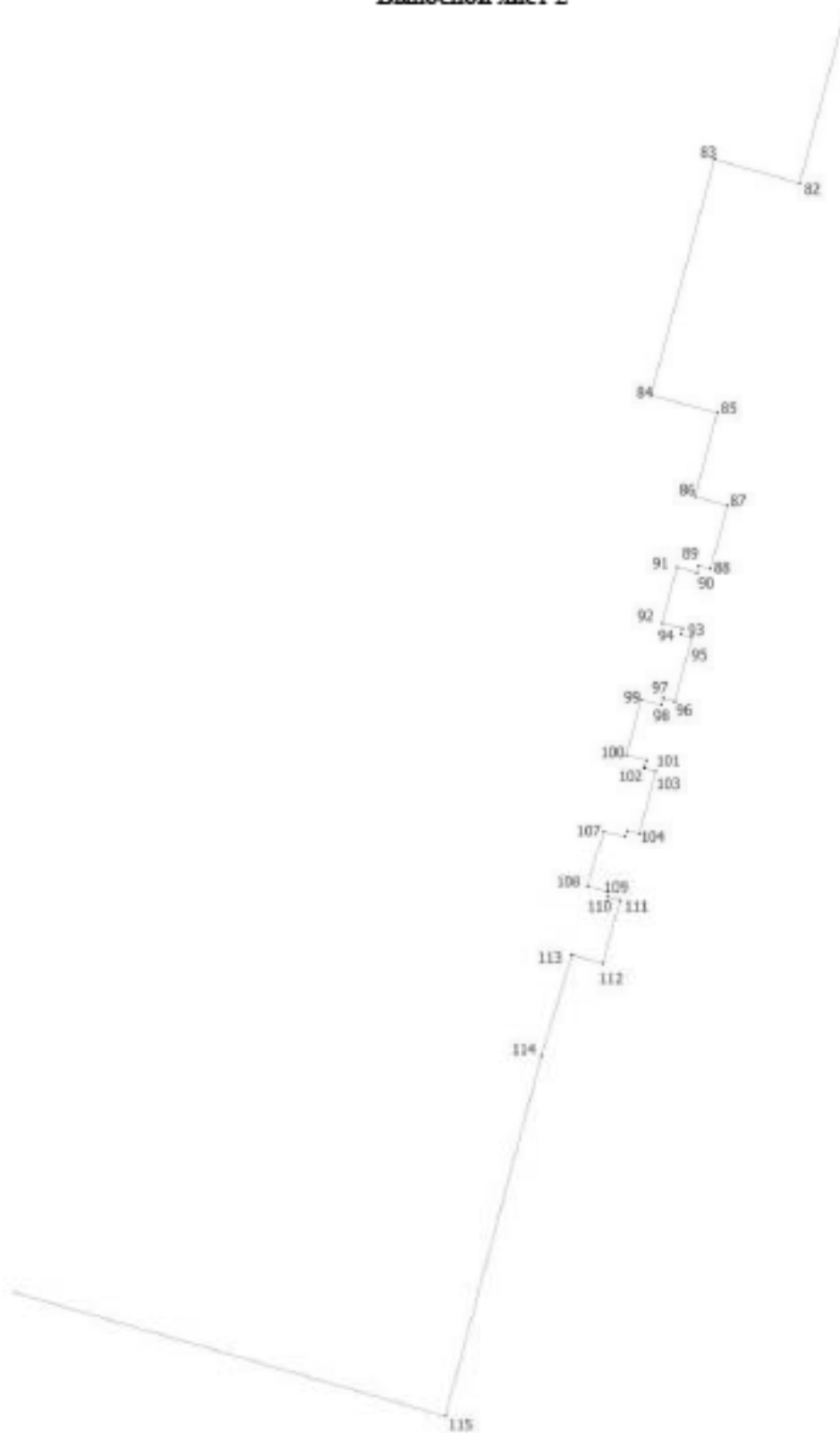
3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Выносной лист 1



Выносной лист 2



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96481,68	115710,52
2.	96478,97	115720,57
3.	96477,45	115720,16
4.	96476,14	115725,18
5.	96477,64	115725,54
6.	96475,50	115733,54
7.	96473,57	115733,05
8.	96466,27	115758,03
9.	96482,79	115762,53
10.	96483,33	115762,67
11.	96482,86	115764,37
12.	96482,44	115764,28
13.	96481,84	115766,51
14.	96482,28	115766,63
15.	96481,80	115768,36
16.	96481,38	115768,25
17.	96480,77	115770,47
18.	96481,22	115770,59
19.	96480,75	115772,32
20.	96480,31	115772,22
21.	96479,72	115774,41
22.	96480,17	115774,53
23.	96479,70	115776,26
24.	96479,23	115776,15
25.	96478,66	115778,39
26.	96479,11	115778,51
27.	96478,65	115780,26
28.	96478,20	115780,16
29.	96477,63	115782,33
30.	96478,07	115782,44
31.	96477,60	115784,17
32.	96477,17	115784,09
33.	96476,59	115786,29
34.	96477,02	115786,40
35.	96476,54	115788,15
36.	96476,12	115788,07
37.	96475,53	115790,25
38.	96475,97	115790,37
39.	96475,49	115792,11
40.	96475,04	115792,01
41.	96474,89	115792,62
42.	96474,04	115792,41
43.	96473,08	115796,07
44.	96473,91	115796,29

45.	96473,86	115796,50
46.	96473,99	115796,54
47.	96472,31	115802,97
48.	96472,17	115802,94
49.	96471,11	115807,00
50.	96471,24	115807,04
51.	96468,95	115815,70
52.	96469,34	115815,80
53.	96468,37	115819,51
54.	96467,97	115819,41
55.	96465,25	115829,75
56.	96465,61	115829,86
57.	96464,51	115834,04
58.	96464,11	115833,94
59.	96461,34	115844,39
60.	96461,71	115844,50
61.	96460,71	115848,25
62.	96460,30	115848,14
63.	96458,03	115856,79
64.	96457,87	115856,75
65.	96451,49	115880,74
66.	96441,55	115878,13
67.	96441,77	115877,30
68.	96418,31	115871,10
69.	96418,11	115871,84
70.	96408,17	115869,21
71.	96408,37	115868,47
72.	96387,17	115862,77
73.	96386,96	115863,50
74.	96377,31	115860,94
75.	96377,50	115860,25
76.	96355,55	115854,34
77.	96355,31	115855,20
78.	96345,54	115852,51
79.	96345,72	115851,73
80.	96323,79	115845,95
81.	96323,59	115846,71
82.	96313,87	115844,14
83.	96314,89	115840,48
84.	96304,78	115837,75
85.	96304,02	115840,59
86.	96300,43	115839,64
87.	96300,05	115841,04
88.	96297,32	115840,30
89.	96297,45	115839,81
90.	96297,17	115839,73
91.	96297,40	115838,87
92.	96294,99	115838,23
93.	96294,79	115839,11
94.	96294,52	115839,03
95.	96294,39	115839,50

96.	96291,65	115838,77
97.	96291,79	115838,27
98.	96291,50	115838,20
99.	96291,73	115837,33
100.	96289,35	115836,70
101.	96289,13	115837,55
102.	96288,80	115837,47
103.	96288,65	115837,96
104.	96285,97	115837,25
105.	96286,10	115836,74
106.	96285,83	115836,66
107.	96286,05	115835,72
108.	96283,49	115835,02
109.	96283,29	115835,91
110.	96283,04	115835,88
111.	96282,90	115836,41
112.	96280,20	115835,69
113.	96280,56	115834,36
114.	96276,24	115833,06
115.	96260,78	115828,92
116.	96271,90	115790,12
117.	96276,59	115773,45
118.	96276,91	115772,29
119.	96277,16	115771,41
120.	96278,14	115767,83
121.	96278,40	115766,92
122.	96278,71	115765,76
123.	96312,48	115647,65
124.	96323,68	115651,39
125.	96327,90	115638,85
126.	96328,05	115638,90
127.	96478,92	115691,61
128.	96474,66	115704,95
129.	96481,82	115706,90
130.	96480,92	115710,33
1.	96481,68	115710,52

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Михайловское военное училище и академия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 22,
литеры А, Б, В, Е**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ

по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом И. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. АЗ	Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Бринцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Полова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского ахт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Засного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 1, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешёвых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр., 48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б

ЛОТ 2

1	Адмиралтейский район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейский район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейский район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейский район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейский район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейский район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейский район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейский район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейский район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д', Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой моленной); Жилой дом; Здание старообрядческой моленной	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел: (812) 315-43-03, (812) 531-64-31, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 43
№01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дядько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сетевая ID: 2481483000D0F91D4804C8E995AF0818
Владелец: Яковлев Петр Олегович
Дополнительно с 26.09.2021 по 26.09.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Думская, д.1, Санкт-Петербург, 191025
Тел: (812) 817-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дядзько И.А.

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) заявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы («Кресты»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

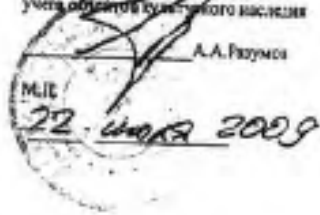
документ подписан
электронной подписью
Сертификат 00F237E346F36047FB45167260CA10
Издан 01 Января 2012 Петербург
Действителен с 31.05.2012 по 31.01.2024

И.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ

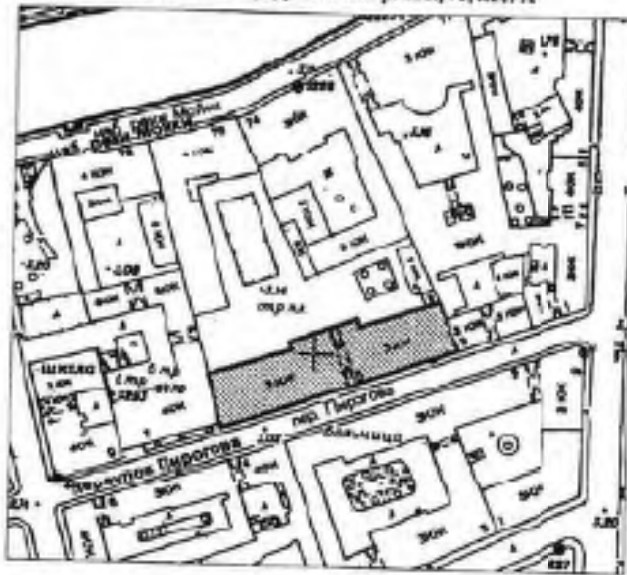
заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Разумца



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Архива и присутственных мест
Государственного контроля"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

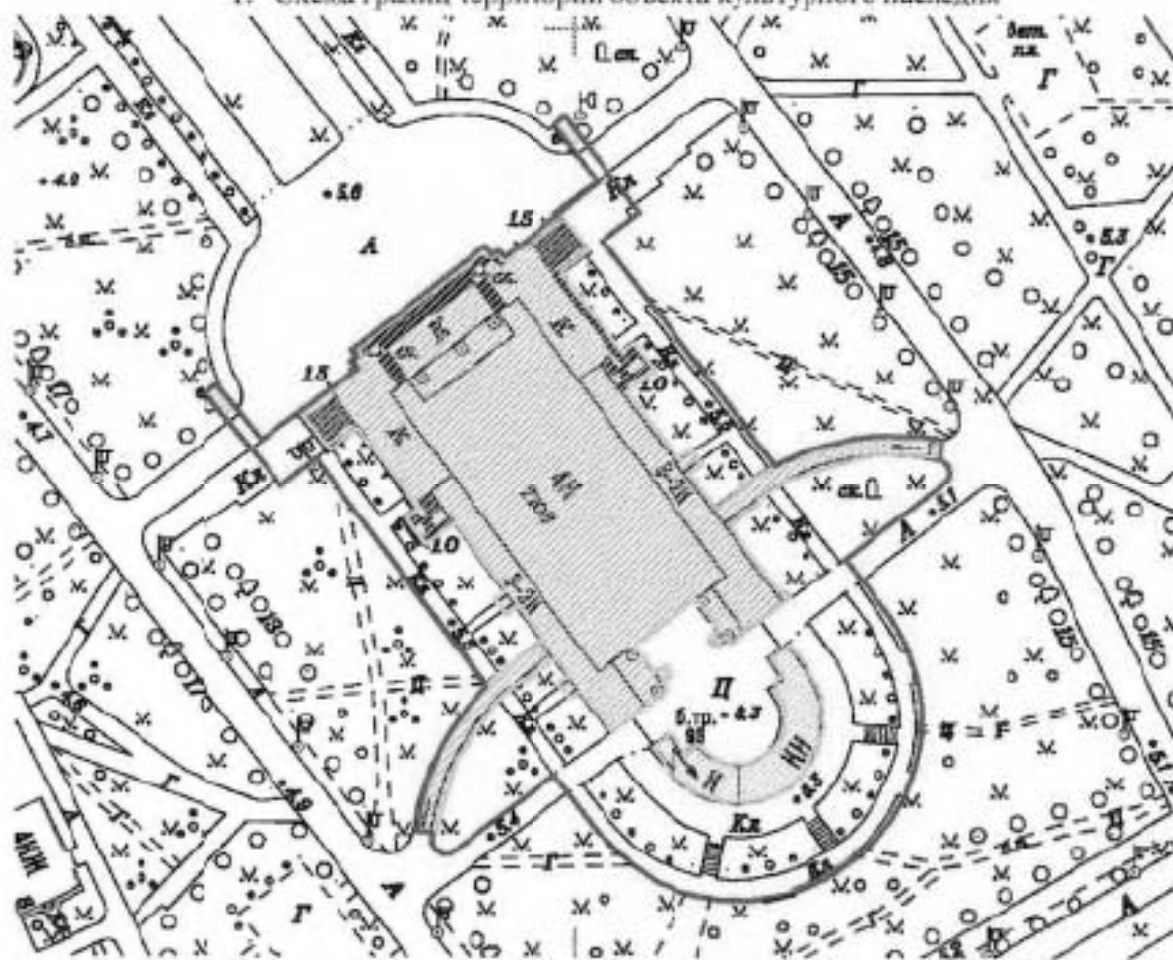


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

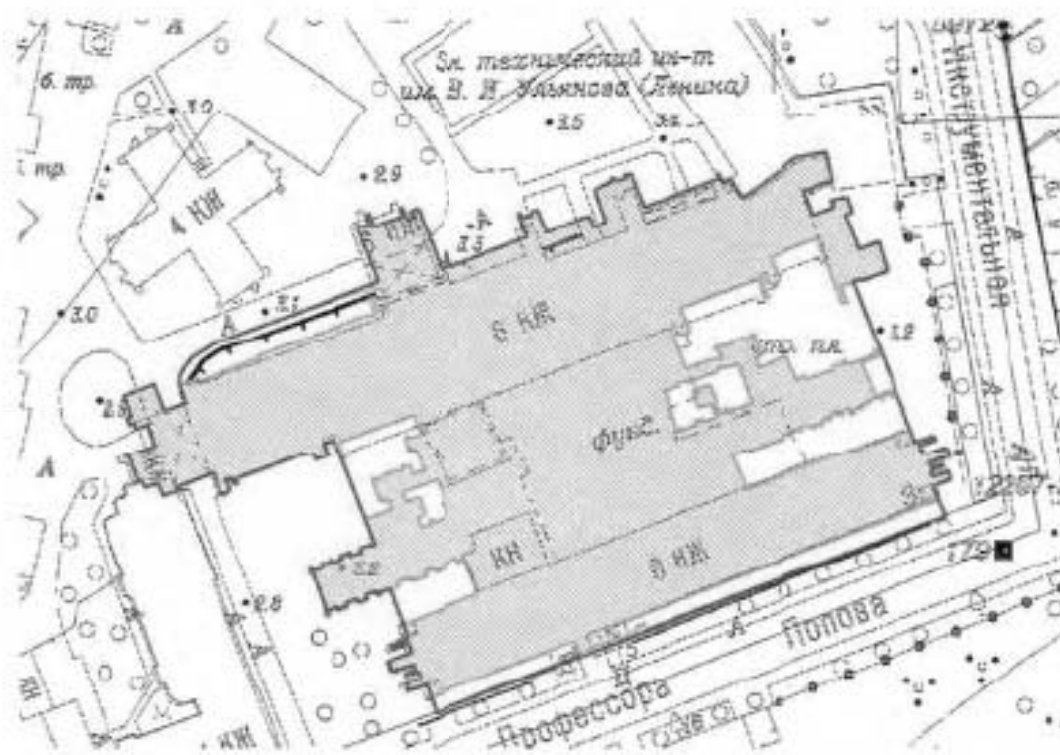
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Полова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



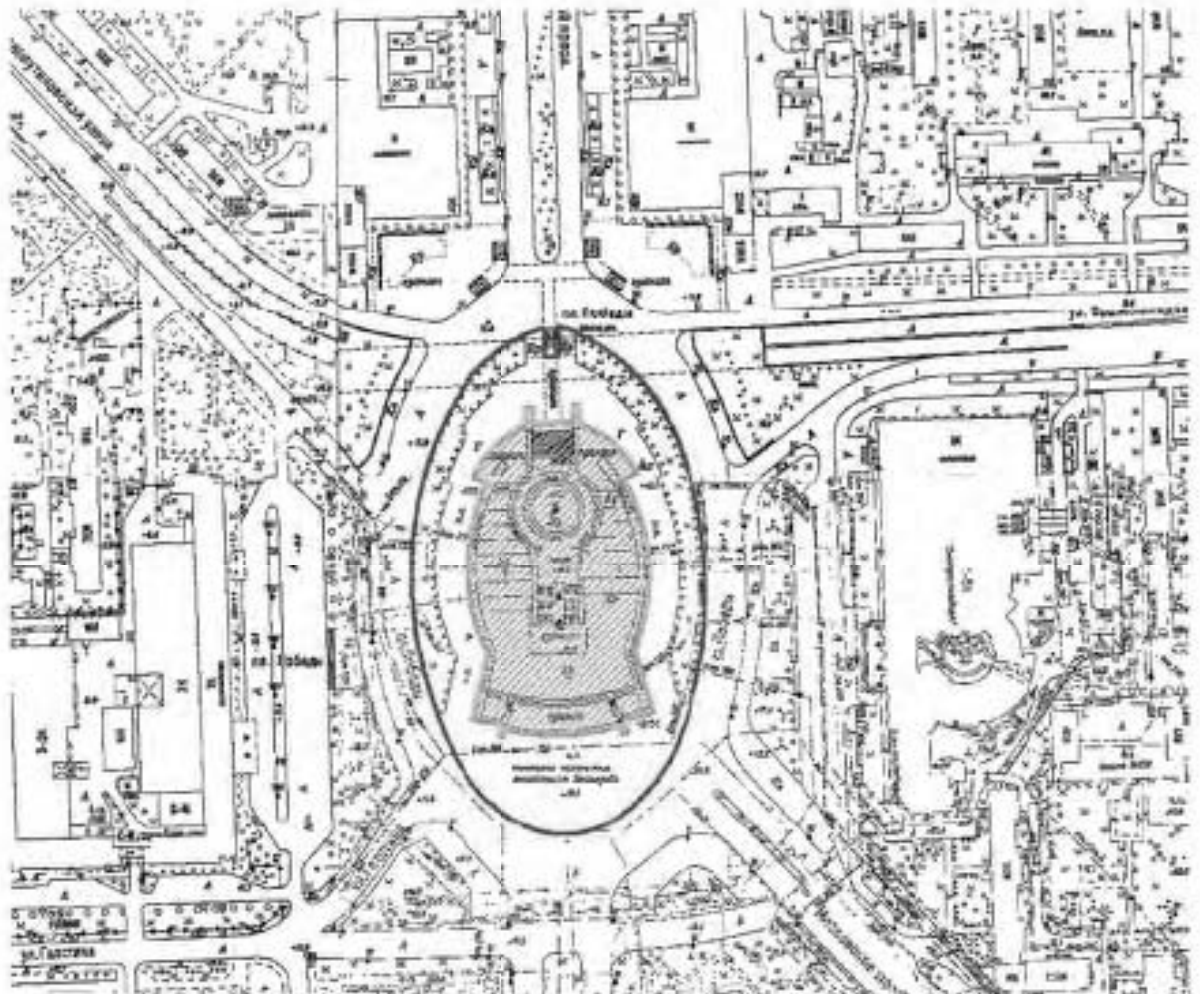
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0533

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране историко-культурного
наследия и культуры - **И. М. Корюков**
управляющий делами Комитета
УСТА ИМЕННИКОВ





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Объект Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Сазонова ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0291

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета объектов

В. М. Кириллов
В. М. Кириллов

М.П.

25 апреля 2002


**План границ территории
выделенного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 7Б,
Стенная Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выделенного объекта культурного наследия
 выделенный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по истории и культуре Подпись: _____

АД.В-0097

УТВЕРЖДАЮ:

Завеститель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Грибоева пер., 14-16; Грибоева кан. наб., 55;
Казанская ул., 39-32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ КОПИЯ ПЛАНА Выдана в количестве _____

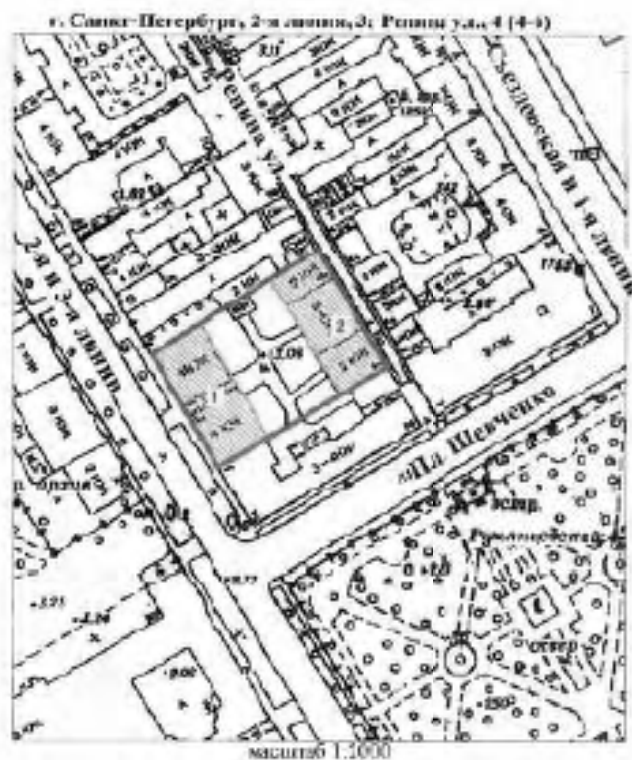
BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю
использованию объектов недвижимого
имущества в культурно - исторических
управления государственного
университета

Б. М. Корнеев
Б. М. Корнеев
М.П.
19.04.2018

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ КУЛЬТУРЫ 6701 0270401001 Комплекс Дата: _____
--

BO-B-0618

**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915 гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

УТВЕРЖДАЮ:

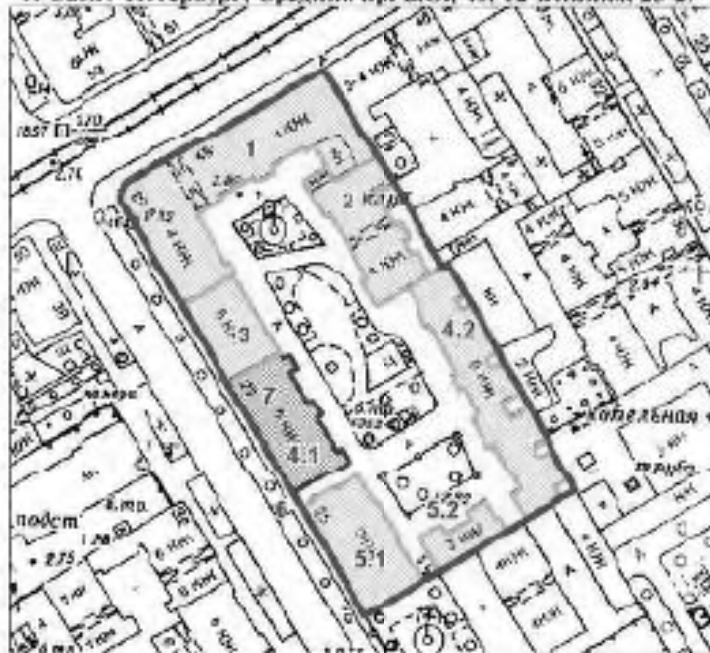
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов наследия

М.П. _____

М.П. _____



г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дом В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом И. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915 гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

МИНИСТЕРСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИТОВ
ОГРН 101780202107

Копия верна

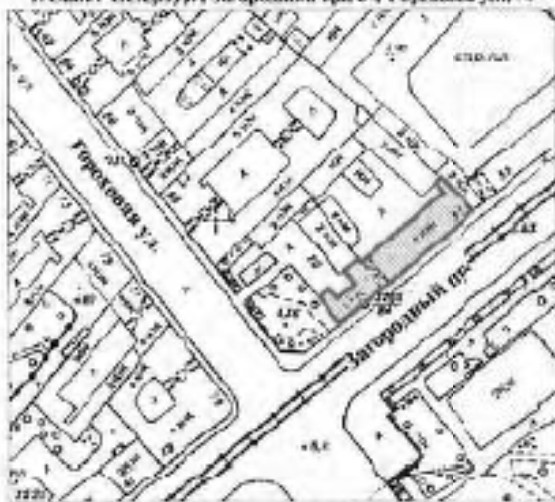
АДВ-011

Заседание председателей Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - национальные
управления государственного
учета (национальные)




**План границ территории
памятника культуры
"Сельский дом Московской части"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Горьковская ул., 70



масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории памятника культуры
 памятник культуры



АДВ-0110

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка объектов



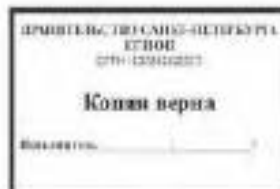
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



АД-В-0045

УПРАВЛЕНИЕ

Земельный отдел Комитета
по государственному контролю,
использованию земель и развитию
объектов культуры - начальник
управления государственного
участка недвижимости




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Фомина"

г. Санкт-Петербург, Волды Ермака ул., 15;
Псковская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРЬЕР
 070 00000000

Копия плана

№ документа: _____

АД-П-0060

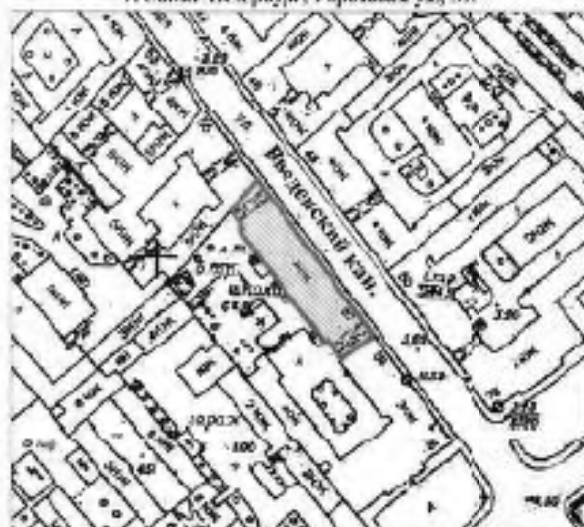
УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Горькая ул., 57



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выделенный объект культурного наследия



АД-В-0105

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране объектов культурного
наследия - начальник
управления государственного
учета объектов

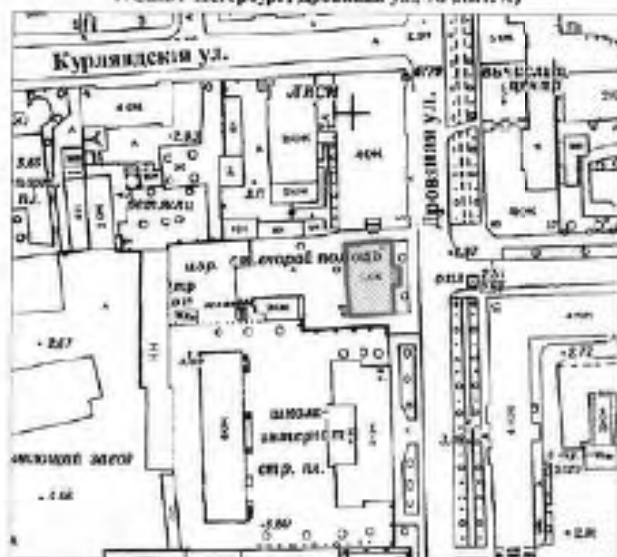
 Б. М. Карцов

МП





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Обширик В. Е. Грачева"**

г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
И НАСЛЕДИЯ
Копия плана

Дата: _____

АД-В-0042

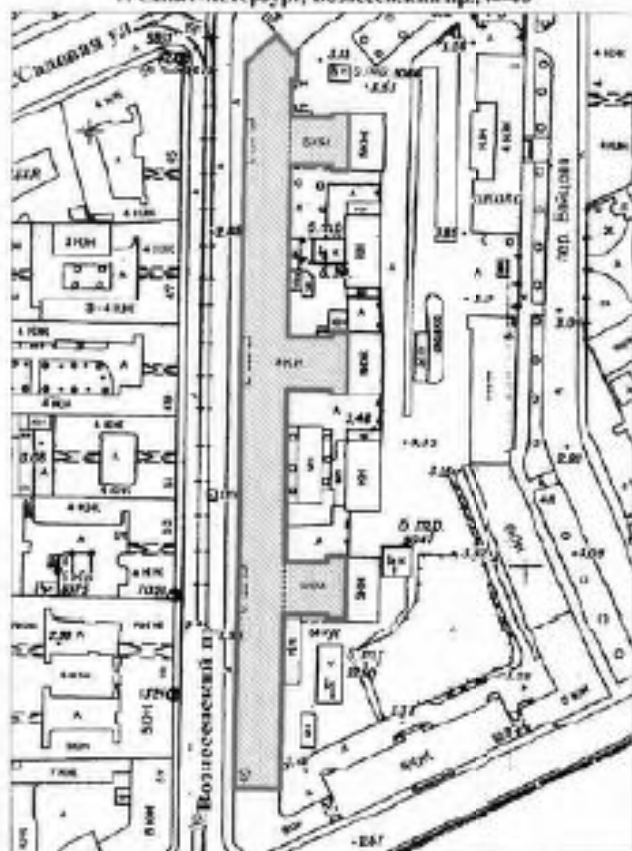
г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
историко-культурного наследия
управления государственного
участа недвижимости





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом легкой промышленности"**

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 16-16



МАСШТАБ 1:2000

УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0072

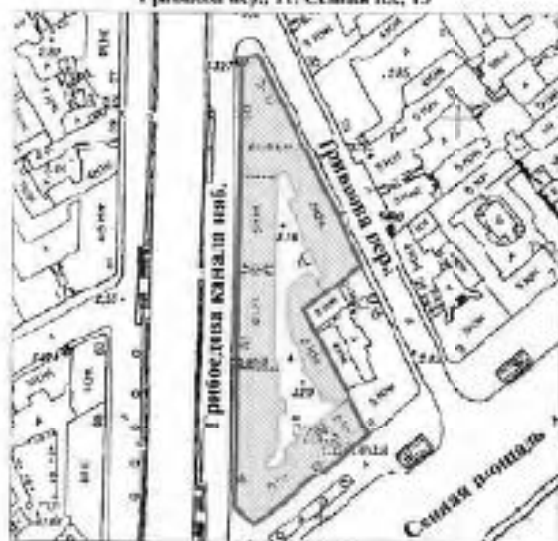
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
имущества и культуры - начальник
управления государственного
участка недвижимости



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Грибоедова пер., 11; Сенина пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
участка имущества



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друни (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб. 231;
Степана Разина ул., 86



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- здания проживания

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда



АД-Н-4183

УТВЕРЖДАЮ:

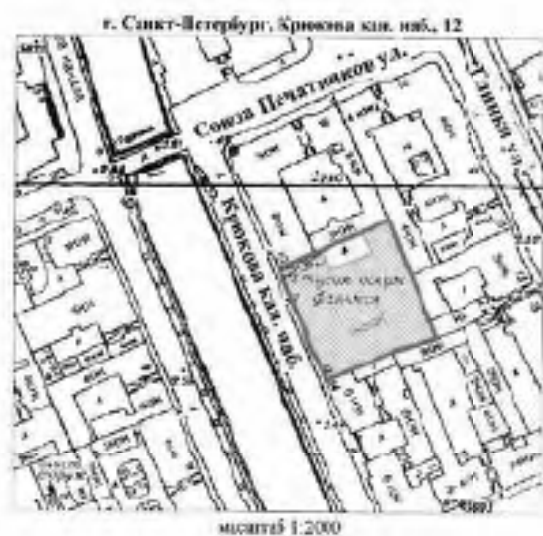
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - заместитель
главного государственного
участка (подпись)

Трунов Е. М. Юрская


№ П

№ *10* от *10.05.2012* г.

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Маневр Павловская"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ИЗДАНИЕ С ПАСПОРТОМ
СТРАНЫ
(ИЛИ КОПИЯ)

Копия плана

Выдана _____

АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
чужбинского

Б. М. Корнев
Б. М. Корнев

М.П.

А. В. Корнев
А. В. Корнев

**План границ территории
памятника объекта культурного наследия
"Дом А. А. Кушелева"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории памятника объекта культурного наследия
■ памятник объекта культурного наследия



ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию, охране и памятников
истории города Санкт-Петербурга
управляющий делами Комитета
участки обслуживания



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Пальстрома"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, тисовые аллеи
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с вспомогательной баней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд



КЛ-В-0724

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения**

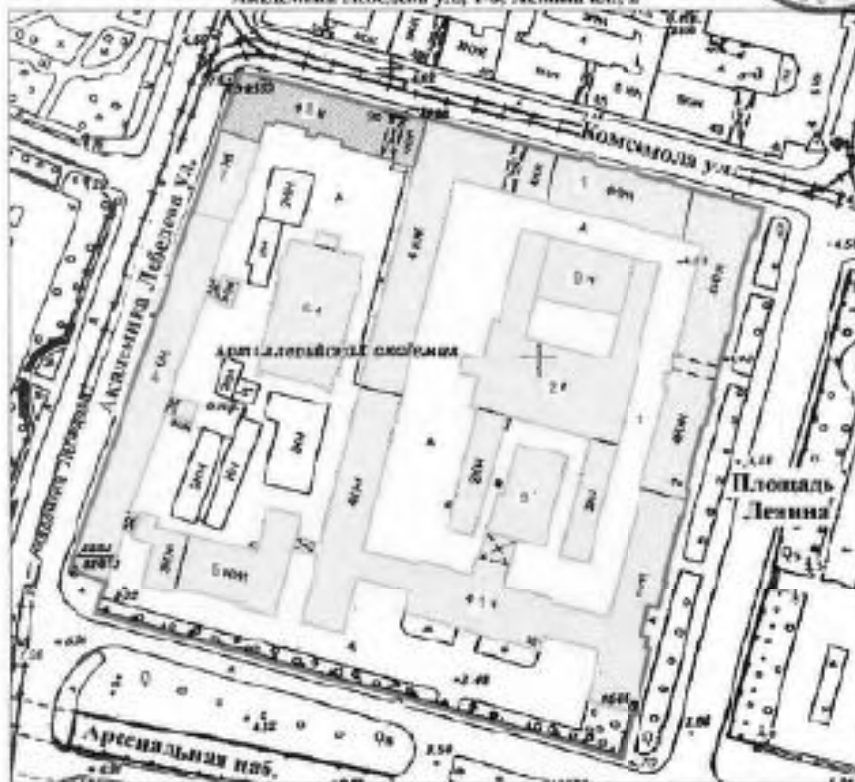
**"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Леви Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский Е. Ф.**

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 14; Комсомола ул., 22;
Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
наследственному и недропользованию
истории и культуры - заместитель
главы государственного
учетного управления

Б.М. Карпов



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манек : конюшня
3. Бани
4. Перегородочная школа
5. Лесороторный корпус
6. Эвентильный сарай : конюшня
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (установки)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Леви Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский Е. Ф.
9. Малый манек

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия,
 □ Объект культурного наследия регионального значения
 ■ Выявленный объект культурного наследия
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

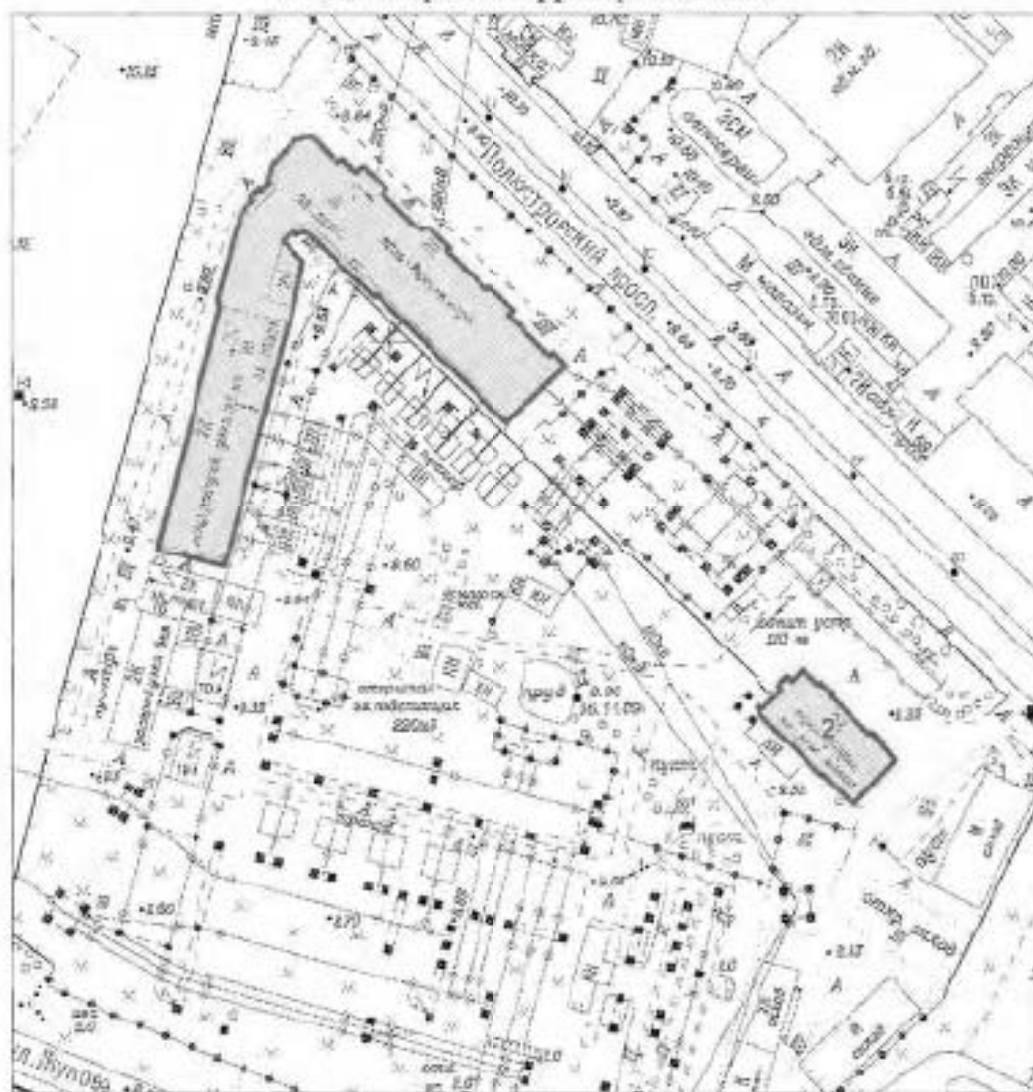


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

**Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46**

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

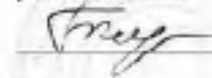
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергомашинозавод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2119

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

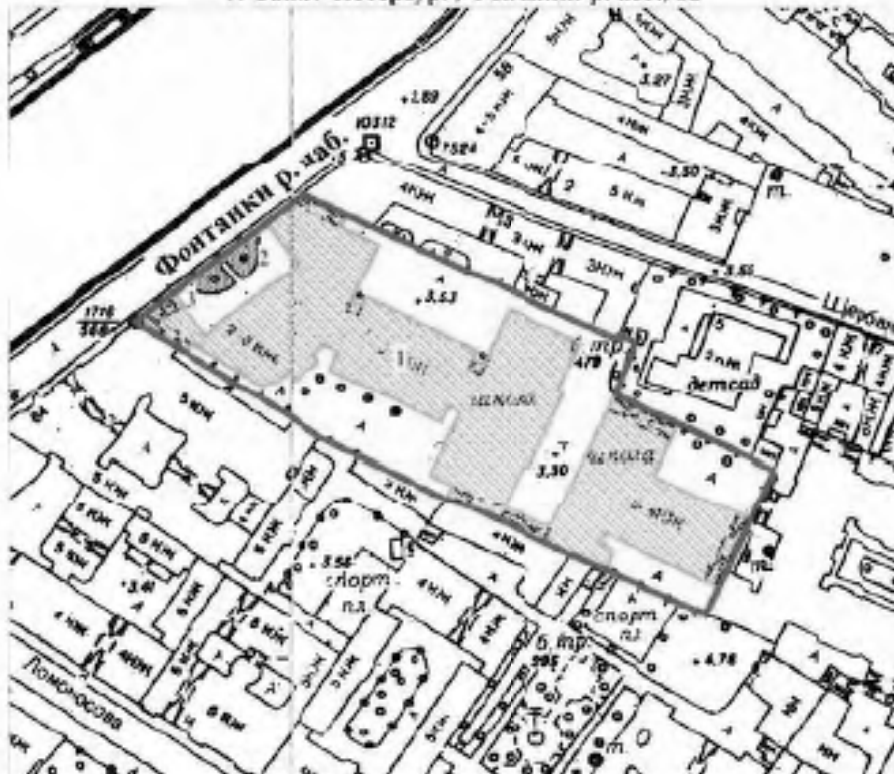
 Б.М. Кириков

М.П.

« 5 » июня 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
01791 70307-0000007

Копия верна

Визы, даты, подписи

ЦТ-В-1618

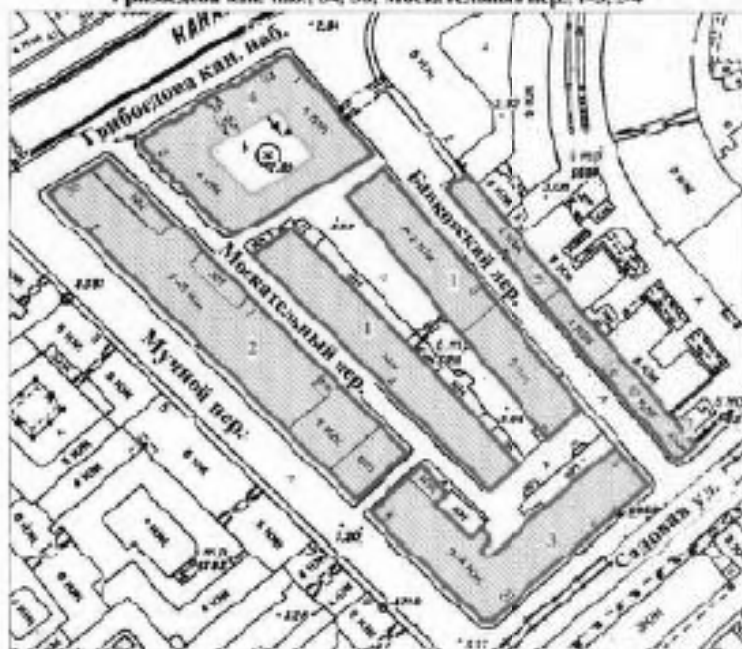
УТВЕРЖДАЮ:

Известить председателя Комитета
по государственному контролю
использованию и охране недвижимого
историко-культурного наследия
территории государственного
историко-культурного

М.П. *20* *декабря 2012*

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковской пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд и две Кожовские линии
3. Дом Николаевых
4. Жилый дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Ааферова и контора завода Э. Э. Навицкого (угловой дом)



ЦТ-В-1878

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

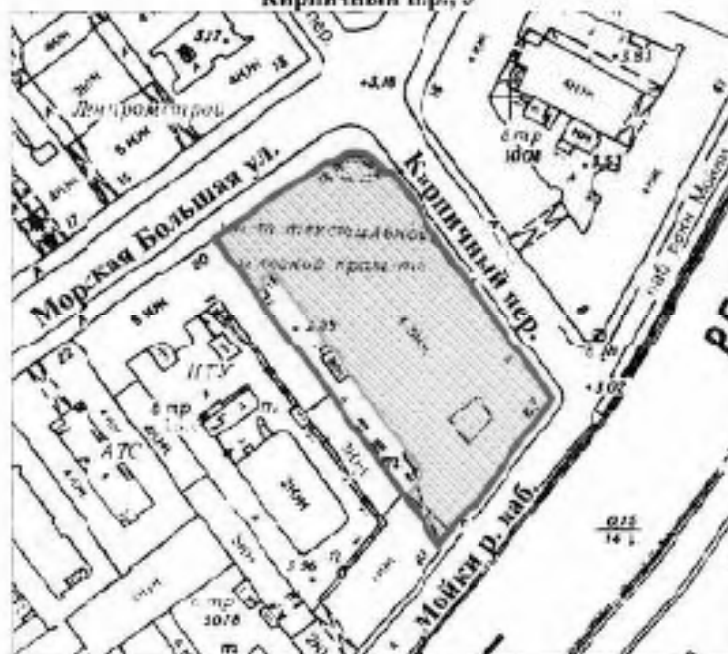
В.М. Козлов В.М. Козлов

М.П.

27. апреля 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВОН
ОГРН 5027603000

Копия верна

Восстановлено: _____

Г-В-1741

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вдл. кв. Елены Павловны"**

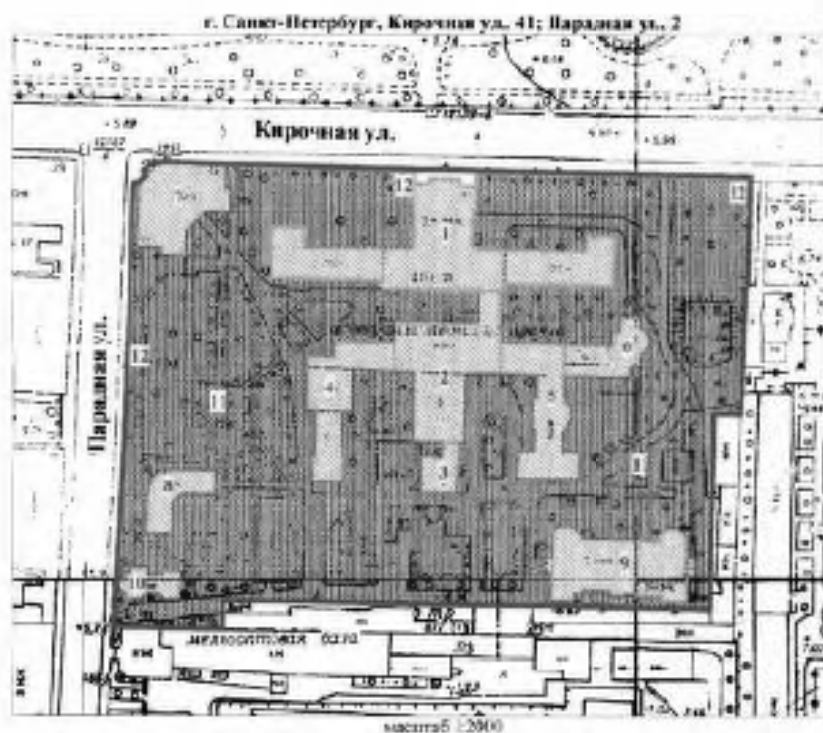
УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и инвентаризации в сфере
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников

Григорьев Г.М. Григорьев

М.П.

« 15 » августа 2008



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия:
- здания и сооружения
- ▨ терки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Курортный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Пансион гомеопатического и психиатрического отделений с переходной галереей
5. Пансион-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный пансион с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Исследовательский пансион
9. Патологоанатомический пансион
10. Часовня
11. Сеп
12. Ограда



ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране недвижимого
историко-культурного наследия
Федерального агентства по
культуре и кинематографии

 Б.М. Коровин

М.П.




- 32. 0001. 2012

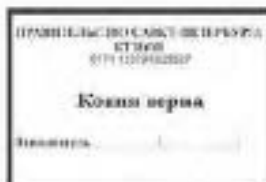
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Мариинского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий отделом Комитета
по государственному контролю
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кирова

М.П.

27 октября 2005г

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"

г. Санкт-Петербург, Смольного ул. 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (и 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры. Начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Рязанов

МП

27. апреля 2011


**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и Н.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
071-1034-3123/27

Копия верна

Подпись: _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно исполнением исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»;

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

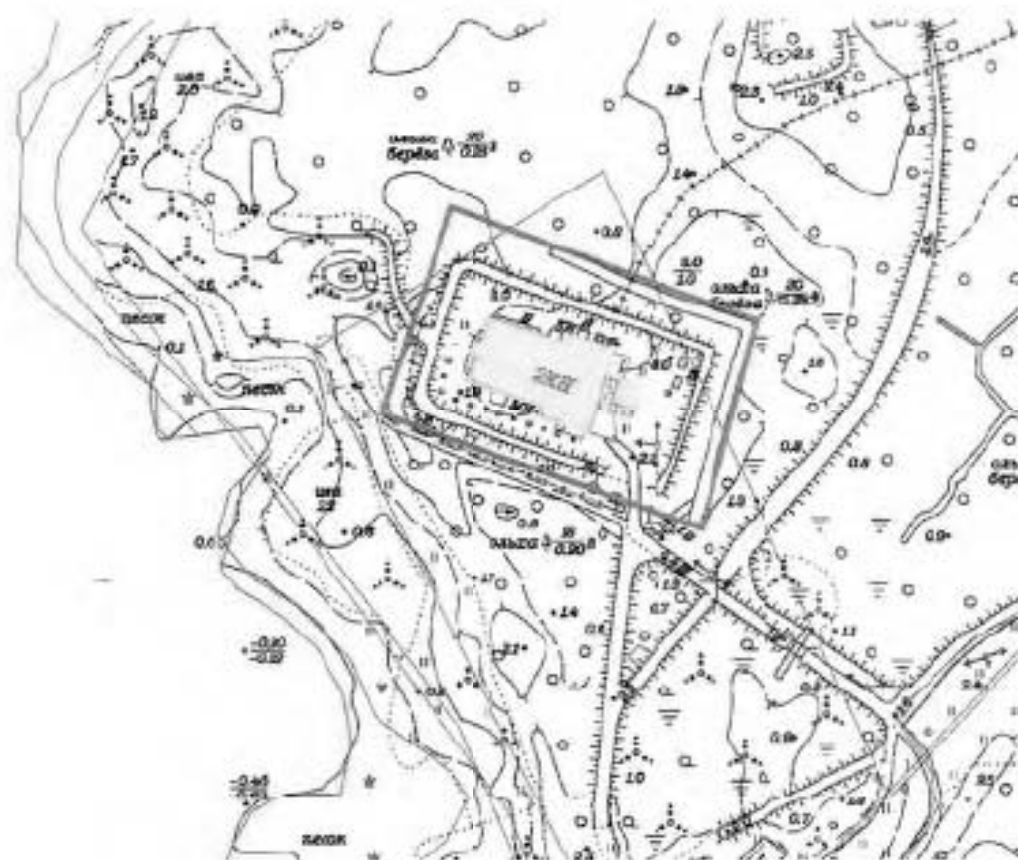
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание благородного пансионата (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2023 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее — объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦУ-6-1789

УТВЕРЖДАЮ:

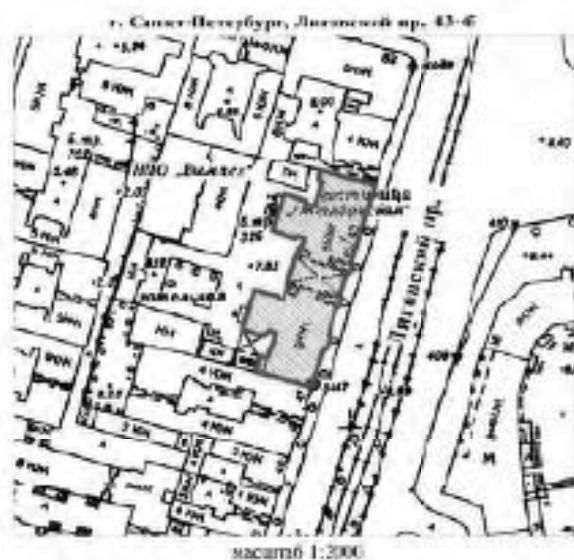
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию, охране и развитию объектов
истории и культуры - кандидат
исторических наук, действительный
член Союза архитекторов

 С.М. Кириллов



М.П.

« 11 » апреля 2004.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гостиницы В. Е. Пестрикова
"Метрополитен" ("Знаменская")**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

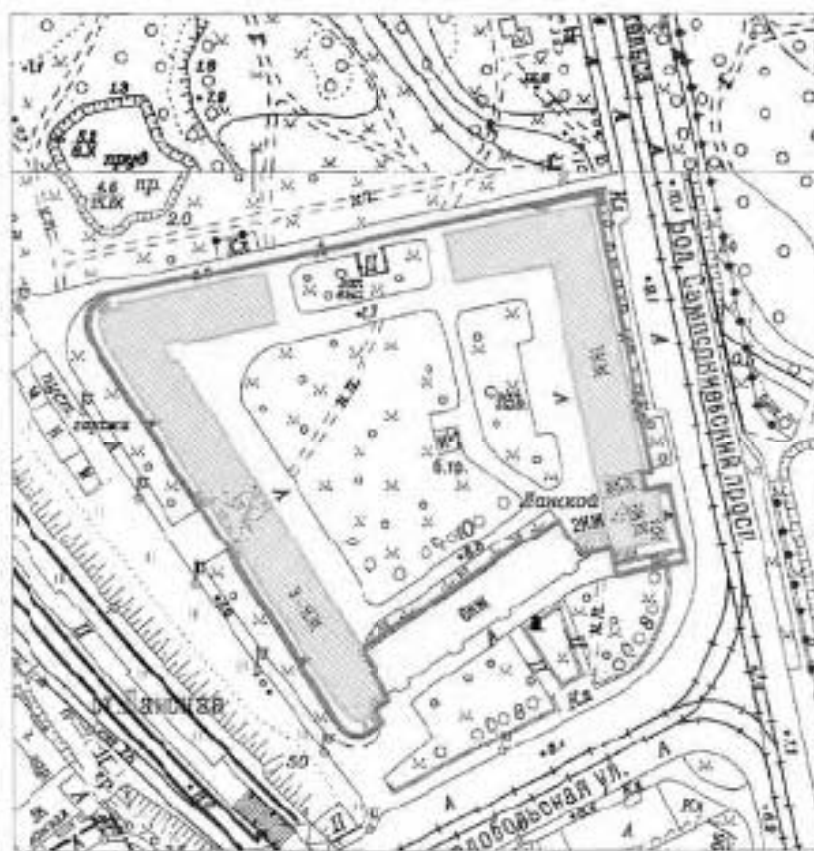
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ КАПИТАЛ ПЕТЕРБУРГА Капитул города Подпись: _____
--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилый дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦДН-1073

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления по государственному контролю за использованием объектов культурного наследия

Иванов И.Н. Карпов

М.П.

22. 11.2018

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господни"**

г. Санкт-Петербург, Права ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ▨ здание и сооружение
- ▤ парк, сад, скверы, бульвары, аллея, пансионки

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Исторический флигель (бульварный дом) и паркет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Базилика и гимназический зал
5. Сад
6. Ограда



FD-B-1030

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 13;
Стеклова ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению №1
от 26.04.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору, инвентаризации и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


М.П.
И.М. Кириков
- 18 - апрель 2024



НВ-В-1074

**План грани территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

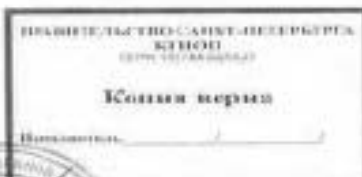
 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Заказчик

Н.А. Дзялько

Исполнитель

М.П. Фефелова



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 2021

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.01/01/2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (утловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии учетных карточек выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище с церковью», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Баня», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж для верховой езды 2-х батарей», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай», «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.», «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Малый манеж»; паспорт памятника истории и культуры «Академия военно-артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная имени М.И. Калинина. Здесь был В.И. Ленин. Здесь выступал М.И. Калинин. Здесь же находился штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны» от 08.07.1983 г.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(жирным)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; поселенческий пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1829, А.Е.Штауберт; 1850-1864, А.Я.Фарафонтьев, Л.А.Витовский, КФ.Гаусман; 1894-1900, В.И.Серков, Полковник Ю.К.Леопольд.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+	+					

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

17 ноября 1999 г
М.П.

Составитель

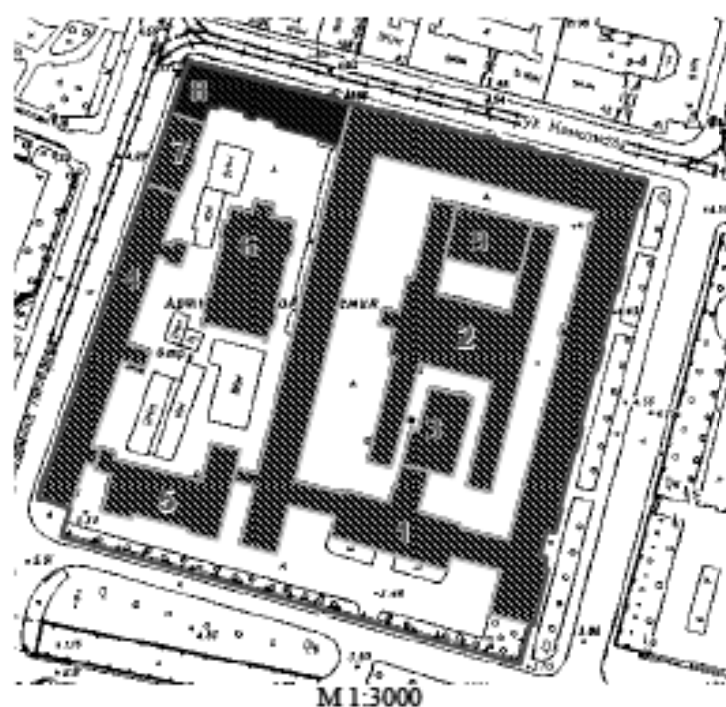
Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



M 1:3000

Краткое описание

Комплекс зданий Михайловского училища и академии включает:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище
2. Манаж с конюшнями
3. Бази
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экономический сарай с конюшнями
7. Оружейный сарай
8. Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Лещ Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. — объект культурного наследия регионального значения
9. Манаж

Участок расположен между улицами Лебедяна, Комсомола, пл. Ленина и Арсенальной набережной. Границы комплекса очерчены сплошной линией корпусов.

История застройки участка: училище основано в 1820 г. К 1829 г. арх. А.Е.Штауберт построил почти замкнутое каре, легшее в основу существующего правого прямоугольного здания, и манаж во внутреннем дворе. 2 этап строительства относится к 1850-1864 гг. и связан с именами арх. А.Я.Фарафонтана, воен. инженеров Л.А.Витковского, К.Ф.Гусылина. Ими были построены Пиротехническая школа, Лабораторный корпус, и другие здания, образовавшие правый прямоугольник. 3 этап — 1894-1900 гг., реконструкция и новое строительство ведется по проектам и под руководством арх. В.И.Сорокина, проводителя работ Полыных и К.Леопольд. Застраиваются внутренние дворы, появляются новые манажи. В офицерском корпусе (по ул.Комсомола) арх. И.И.Шанюшкиным устраивается парадный "белый" зал 4 этаж — 1952 г., арх. М.Е.Русakov перестраивает и застраивает левые корпуса по Арсенальной наб., пл.Ленина и ул.Комсомола.

Архитектурная ценность: Образец комплекса военно-учебного заведения, XIX в.

Градостроительная ценность: организует пространство квартала, поддерживает линии улиц.

Предметы охраны: планировка участка, стилистическое решение зданий, отражающее этапы развития комплекса.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(класс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; поселковый пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское училище с церковью

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1829, А.Е.Штауберт; 1893-1900, В.И.Серков, Н.И.Шапошников

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+	+					

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки 17 ноября 1999 г
М.П. _____

Составитель Исакова Е.В.
(ф. и.о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план

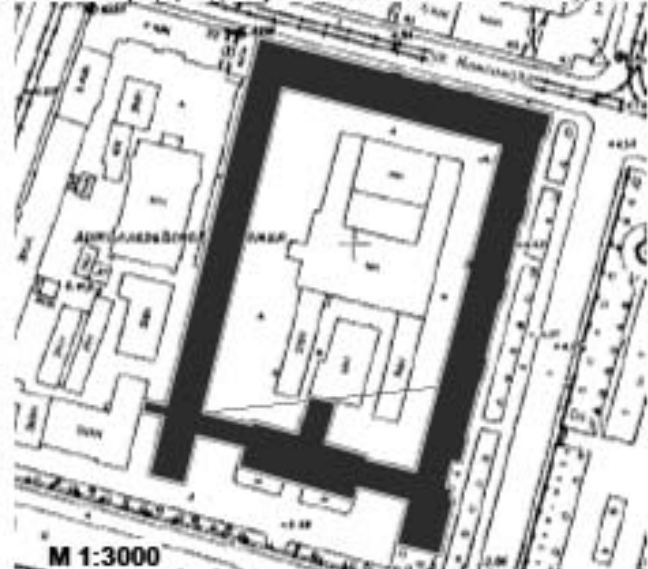
Краткое описание



А – главный корпус, вид с Арсенальной наб.

Б – 1-й солдатский корпус, вид из главного двора

Здания каменные, 4-этажные, в плане представляет замкнутое каре. Архитектурный декор лицевых фасадов в стиле неоклассицизма 1850-х гг.: руст, колонны, портики с фронтонами. Дворовые фасады всех корпусов каре аналогичной отделки: окна 2 этажа полуциркулярные, с архаивольтами, наличники окон профилированные, поэтажные членения подчеркнуты карнизами.



История застройки участка: в 1829 г. архитектором А.Е.Штаубергом построены главный корпус, выходящий на набережную, и примыкающие к нему слева — Михайловского Артиллерийского училища с выходящим на улицу Бочарную (Комсомола) церковным флигелем с церковью св. Александра Невского; справа — 1-й солдатский корпус с выходящим на Бочарную ул. офицерским флигелем. В 1893-1900 гг. арх. В.И.Серковым здания перестраиваются. В офицерском флигеле при участии арх. И.И.Шапошникова устраивается парадный "белый" зал. В 1952 г. лицевые корпуса перестроены и надстроены до 4 этажей арх. М.Е.Русаков. Дворовые фасады сохранили характер архитектуры нач. XIX в.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец учебного здания.

Градостроительная ценность: организует пространство квартала, поддерживают линии улиц и площади.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов, объемно-пространственное решение и архитектурный декор парадных лестниц и "белого" зала.

М 1:3000

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; национальный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж с конюшнями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1829, А.Е.Штауберт; 1870, Л.А.Витовский, К.Ф.Гаусман

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	+				+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		плюс выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

	да	нет	
	+		
паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

Дата составления карточки
17 ноября 1999 г

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Составитель _____

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание каменное, с высоким внутренним пространством, на известняковом цоколе, с двускатной крышей. Окна полуциркульные с архивольтами, соединенными на уровне пят карнизом. Венчающий карниз и карниз фронтона профилированные, большого выноса. Главный фасад акцентирован одноэтажной пристройкой с входным проемом. Боковые пристройки — конюшни, одноэтажные со скромным декором. Интерьеры перестроены.

История застройки участка: здание манежа с примыкающими к нему конюшнями построены в 1829 г. архитектором А.Е.Штаубертом. В 1870 г. здание расширено военными инженерами Л.А.Витовским и К.Ф.Гаусманом.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец манежа в стиле неоклассицизма.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(жирным)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; национальный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Бани

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1901, К.Леопольд

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	+				+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки _____

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

17 ноября 1999 г

МП _____

Составитель _____

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

Здание каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, решено в "кирпичном" стиле. Поэтажные членения подчеркнуты карнизами с зубчиками. Перемычки окон с замками. В верхнем этаже помещались квартиры для служащих. Здание соединено с главным корпусом поздним крытым переходом на уровне 3 этажа. Интерьеры не доступны для осмотра.

История застройки участка: здание построено военным инженером К.Леопольдом в 1901 г. на месте существовавшего каменного дома эконома.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; национальный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Пиротехническая школа

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1850-1852, А.Я. Фарафонтьев; 1864, Л.А. Вытовский, К.Ф. Гаусман

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищное помещение	хозяйственное	не используется
+	+				+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки
17 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

Составитель _____

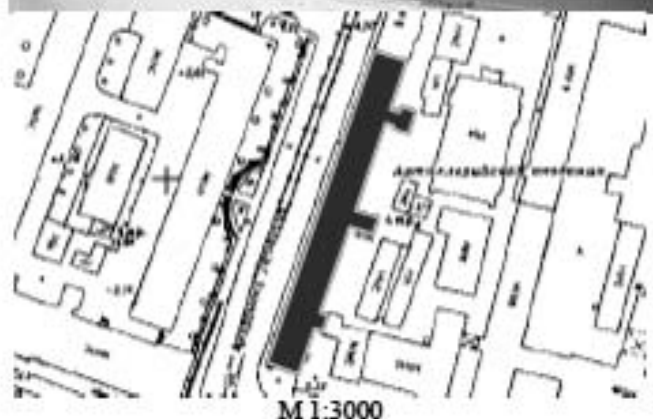
Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Здание каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе; протяженный фасад без архитектурных акцентов. Первый этаж обработан рустом, увенчанным профилированным карнизом, соединяющим аркиволты полуциркулярных окон. Наличники окон 2 и 3 этажей профилированные, с прямыми сандриками. Венчает здание профилированный карниз. Интерьеры доступны для осмотра.

История застройки участка: в 1850-1852 гг. архитектором А.Я.Фарафонтьевым вдоль вновь проложенной улицы со сносом старых строений и части деревянного 2-го солдатского флигеля, строится протяженное здание с мезонином в средней части. В 1864 г. военными инженерами Л.А.Витовским и К.Ф.Гаусманом здание достраивается до трех этажей с перестройкой внутренних лестниц и приспособлением его под Пиротехническую школу.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания середины XIX в.

Градостроительная ценность: поддерживает линию улицы

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(жирным)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Лабораторный корпус

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1864, Л.А.Ветковский, К.Ф.Гаусман

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
+	+					

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		и/или выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки
17 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

М.П.

Составитель _____

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание каменное, в 13 осей, двухэтажное, в левой выступающей части трехэтажное, на известняковом цоколе. Правая часть акцентирована ризалитом в три оси. Окна первого этажа полуциркульные, с сандриками и архивольтами, 2 этажа прямоугольные, с профилированными наличниками. Венчающий карниз большого выноса, на модульонах, с энтиком. Левый выступающий объем в 3 оси, с двускатной крышей, с треугольным фронтоном. Окна 3 этажа с замками. Интерьеры доступны для осмотра.

История застройки участка: здание построено в 1864 г. военными инженерами Л.А. Витовским и К.Ф. Гаусманом.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец лабораторного здания в стиле неоклассицизма.

Градостроительная ценность: поддерживает линию улицы

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(класс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; поселенческий пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Манеж для верховой езды 2-х батальонов

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1897-1900, В.И. Серков

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+	+				+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		и вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

17 ноября 1999 г
М.П.

Составитель

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



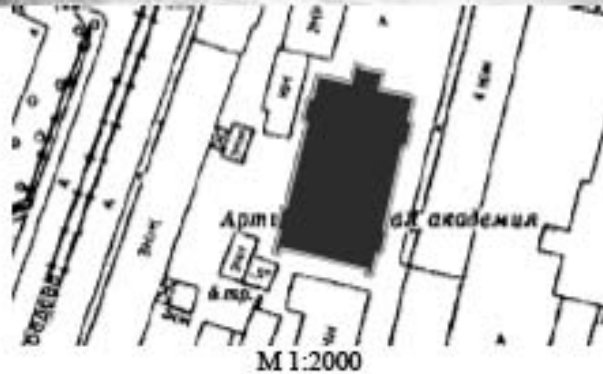
Краткое описание

Здание каменное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей, с высоким внутренним пространством, перекрытым металлическими фермами Путиловского завода. Отделка фасадов аналогична фасадам главного и малого манежей. Архивольты больших полуциркульных окон соединены карнизом на уровне пят. Главный вход акцентирован пристройкой. Нижняя часть здания обработана рустом. Углы подчеркнуты лопатками. Монотонность боковых фасадов разбита ризалитами с аттиками. Интерьеры перестроены, внутреннее пространство поделено на два этажа.

История застройки участка: Здание построено в 1897-1900 гг. архитектором В.И.Серковым.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец здания манежа в стиле неоклассицизма.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов



М 1:2000

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(жирным)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Академика Лебедева ул., 1-3

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Орудийный сарай

**II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ**

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1863; 1890; 1897-1899, В.Н.Серков, Н.И.Шапошников

**IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилое помещение	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+	+			+		

предлож. по использ. _____

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		плохо выключенный объект	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

Дата составления карточки
17 ноября 1999 г

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Составитель _____

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и.о. должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Здание каменное, трехэтажное, на известняковом цоколе. Вертикали подчеркнуты лопатками, завершающимися на крыше столбиками (балюстрады?). Поэтажное членение подчеркнута профилированными карнизами, во 2 этаже с зубчиками. Окна лучковые с архивольтами разной конфигурации. Стены первого этажа обработаны рустом, 2 и 3-го — с расшивкой под руст. Интерьеры доступны для осмотра.

История застройки участка: здание оружейного сарая построено в 1863 г. В 1890 г. заменен 2-этажными казармами для нижних чинов. В 1897-1899 гг. здание перестраивается архитекторами В.И.Серковым и И.И.Шапошниковым.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец военно-учебного здания.

Градостроительная ценность: поддерживает линию улицы

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов, столбики на крыше.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 3

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; поселенческий пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1829-1900

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+				+		

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да нет
+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки
17 ноября 1999 г

МП _____

Составитель

Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Здание каменное, четырехэтажное, на известняковом цоколе, фасады протяженные, без акцентов. Стены 1 этажа отделаны рустом. Поэтажные членения подчеркнуты профилированными карнизами 1 и 2 этажей. Окна 2 этажа полуциркульные, наличники профилированные с замком; в 3 этаже наличники с прямыми сандриками, в 4-м — с подоконными частями. Венчающий карниз профилированный, большого выноса. Интерьеры не доступны для осмотра.

История застройки участка: здание построено на месте снесенного деревянного 2-го солдатского корпуса в 1893 г. по проекту архитектора В.И.Серкова.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища, образец жилого здания в стиле историзма.

Градостроительная ценность: поддерживает линию улицы

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; национальный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии. Малый манеж

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1863; 1890; 1897-1899, В.Н.Серков, Н.И.Шапошников

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+	+					

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		иное выделенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны _____

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки 17 ноября 1999 г

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

М.П. _____

Составитель Исакова Е.В.

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и. о. должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



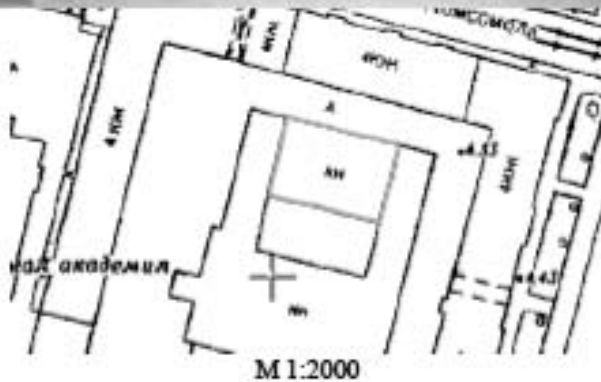
Краткое описание

Здание каменное, одноэтажное, на известняковом цоколе, с двускатной крышей. Архитектурная отделка аналогична отделке главного манежа. Архивольты полуциркульных окон соединены карнизом на уровне пят. Венчающий карниз здания и фронтона профилированный, большого выноса. Боковые пристройки каменные, одноэтажные, со скромной отделкой. Интерьеры перестроены.

История застройки участка: Малый манеж с выводным манежем построены в 1893-1900 гг. архитекторами В.И.Серковым и И.И.Шапошниковым.

Архитектурная ценность: элемент комплекса военного училища

Предметы охраны: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 (2.5) ... - I.29.I
индексПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации
(наименование, структура высшего органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

Академия военно-артиллерийская ордена Ленина
Краснознаменная имени М.И.Калинина.
Здесь был В.И.ЛЕНИН.
Здесь выступал М.И.КАЛИНИН.
Здесь же находился штаб Красной гвардии
и районный Совет Выборгской стороны

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник древности	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусств
-	3(5)		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
памятника — для памятников истории)1820—31 декабря 1917; 22 декабря 1919;
не позднее 12 января 1918; 1917—1918.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград, Калининский район,
(АССР, края, области, районы, автономная обл.)
ул.Комсомола, 22.
(наименование улицы, переулка, проезда, площади)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

во перво- нач. назна- чение	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей этно- клуб	+	бальн. санит. доты		учреждение торгов. промышл. систем	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
Фото фрагментов — 2
Генплан —
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Схематический планВкладыш: У I (а) — I л.,
У II (а) — I л.,
У III — I л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производилась раскопка и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

История Военно-артиллерийской ордена Ленина Краснознаменной академии им. М.И. Калинина восходит к началу XIX в. В 1805 г. в Петербурге были учреждены артиллерийские роты для подготовки артиллеристов, в 1820 г. — учебная артиллерийская бригада и при ней артиллерийское училище (с 1849 г. — Михайловское). В 1855 г. высшее офицерское отделение при училище было преобразовано в Михайловскую академию.

Преподавателями академии были видные ученые: М.В. Остроградский, Э.Х. Ленц, И.И. Гесс, А.В. Гадолин, А.Н. Энгельгардт, В.С. Барановский, А.Н. Шихов, В.Ф. Петрушевский, С.В. Панпушко, В.Л. Чебышев и многие другие.

История академии тесно связана с зарождением ракетного и реактивного оружия. Имя генерал-майора артиллерии А.Н. Засядко связано с созданием фугасных и самонаводящихся ракет. В 1920 г. выпускник академии В.М. Трофимов создает "экспериментальную пушку сверхдальнего обстрела". Несколько позже начаты разработки газодинамических орудий и минметов. Выпускник академии М.Я. Крупчатников и А.А. Толчков разрабатывают ряд артиллерийских систем для вооружения кораблей Военно-Морского Флота.

С первых послереволюционных лет в академии работала лаборатория пороховых ракет, преобразованная в 1928 г. в Газодинамическую лабораторию (ГДЛ).

В 1925 г. Артиллерийская академия (бывшая Михайловская артиллерийская академия) и Военно-инженерная были преобразованы в Военно-

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Комплекс зданий был перестроен по проекту архитектора М.Е. Русакова в 1950-е гг.

По проекту архитектора Н.Г. Агеевой установлена металлическая решетка на гранитном цоколе перед фасадом по Арсенальной набережной.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Белый зал реставрирован в 1950-е гг. по проекту архитектора М.Е. Русакова.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) {	для выкатки археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для выкатки архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Комплекс зданий академии занимает большой участок, ограниченный улицей Комсомола (бывшей Симбирской), Арсенальной набережной, улицей Лебедева (бывшей Нижегородской) и площадью Ленина. Строительство велось Артиллерийским ведомством. Здание, в котором находится Белый зал, строилось в 1893–1899 гг. (архитектор не установлен).

После Октября флигель по улице Комсомола претерпел ряд изменений: в левой части надстроен двумя этажами, в правой — там, где раньше находилась церковь, — частично. В этом же флигеле находился Белый зал, который до нашего времени в целом сохраняет исторический вид.

Во время Великой Отечественной войны комплекс зданий значительно пострадал и в 1950-е гг. был реконструирован по проекту архитектора М.Е.Русакова.

Фасад его главного флигеля по Арсенальной наб. значительно изменил внешний вид (здание надстроено с изменением декора).

Флигель по ул. Комсомола в основном сохранил исторический вид, за исключением незначительной достройки (см. выше). Флигель в центральной части трехэтажный, с тремя небольшими ризалитами, а слева и справа — четырехэтажный. Первый этаж рустован и отделан "под шубу". Этажи один от другого отделены карнизами. Второй этаж рустован, окна прямоугольные с замками. Третий этаж имеет горизонтальный руст и полукруглые окна с профилированными наличниками (только в полуциркуль) и небольшим замком в центре. На одном из ризалитов — рельеф с маршалом-

б) объект оценки общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью В.И.Ленина, М.И.Калинина; здесь же находился Штаб Красной гвардии и районный Совет Выборгской стороны.

Памятник свидетельствует об истории высшего военного образования в России.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Биографическая хроника В.И.Ленина, т.5, с.164.

БСЭ, изд.3-е, т.3, 12, 13, 19.

Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.338.

Сашенко В.Н. Калинин в Петербурге-Ленинграде. Л., 1977.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	низкое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкции	+			
	стен	+	+		
	покрытий				
	потолков	+			
	пола	+			
в интерьере:	декора фасадов		+		
	интерьеров	+			
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры				
	прика, раск-ва	+			
	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республика	местная	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1972 года № 624.

в) границы охраняемой зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Министерство обороны СССР.

Высшее военное учебное заведение.

д) дата и № охранного документа

17 мая 1977 года.

Дата составления паспорта

Составитель Соломко В.С. экскурсовод

8 июля 1978

Савич В.Ю., архитектор Бюро

(ф. и. о. должность или профессия)

Савич

(подпись)

Начальник сектора по охране памятников

Кирилина Р.А.

М. П.

Кирилина

(подпись)

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

техническую академию РККА (в 1926 г. ей было присвоено имя Ф.Э. Дзержинского). В 1930-е гг. из факультетов Военно-технической академии были выделены Военно-инженерная академия им.В.В.Куйбышева и Артиллерийская академия им.Ф.Э.Дзержинского (обе переведены в Москву) и Артиллерийское училище. Последнее было оставлено в Ленинграде.

В 1941-1944 г. в здании училища на ул.Комсомола работал эвакуационный госпиталь. Затем с 1944 по 1953 гг. здесь находились Центральные артиллерийские офицерские курсы, а с 1953 по 1960 гг. - Артиллерийская коммунистическая академия, начальником которой с 1953 по 1958 гг. был Главный маршал артиллерии Н.Н.Воронов.

В 1960 г. академия была преобразована в Военную артиллерийскую академию. С 1967 г. она носит имя М.И.Калинина, революционная деятельность которого начиналась здесь, на Выборгской стороне. В 1927 г. М.И.Калинин присутствовал на торжественном акте выпуска военных инженеров, тогда еще Военно-технической академии РККА.

Выпускниками академии были: известные деятели революционного движения С.М.Степняк-Кравчинский и П.Я.Лавров, художник Н.А. Ярошенко, книгоиздатель Ф.Ф.Павленков. В выпуске 1927 г. учебное заведение окончил известный в будущем скульптор Л.К.Клодт.

В первые послеоктябрьские дни 1917 г. здание Михайловского училища было занято красногвардейцами Выборгской стороны. 18 декабря 1917 г. в Белом зале состоялось собрание добровольцев с заводов: "Розенкранца", Металлического, "Феникса", Лесснера, "Рено", "Арсенала", "Эриксона". Здесь перед отправкой на фронт произошли выборы командного состава отряда. Не позднее 12 января 1918 г. штаб Красной гвардии Выборгского района расположился здесь же, в здании б.Михайловского училища.

31 декабря 1917 г. Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и штаб Красной гвардии для районного актива рабочих-красногвардейцев, отправлявшихся на фронт, организовали встречу нового 1918 года. На вечере присутствовали В.И.Ленин и Н.К.Крупская. В.И.Ленин обратился к участникам вечера с напутственной речью. Просто и ясно объяснил рабочим, как организовать новую жизнь через Советы, как вести должны товарищи, едущие на фронт, работу среди солдат. После беседы с красногвардейцами в комнате Штаба В.И.Ленин и Н.К.Крупская незаметно, не привлекая внимания, ушли с вечера.

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

ным убором. Здание заканчивается двумя профилированными тягами и сложным карнизом.

Белый зал - двухсветный, имеет 30 полуциркульных окон, выходящих во двор и на ул.Комсомола. Окна декорированы сложными профилированными наличниками с замками-волнтами, на каждом - акантовый лист. Простенки между окнами украшены коринфскими канелированными лопатками. Над окнами идет сложно декорированный карниз с сухариками-волнтами или сухариками с розетками и орнаментом. Падуги, соединяющие стены с зеркальным потолком, разделены тягами и лепниной. По периметру потолка кессоны декорированы лепниной с растительным орнаментом. Центральная часть потолка выделена тремя розетками. Люстры выполнены специально для Белого зала.

Зал сохраняет исторический объем. Декоративное убранство реставрировано при капитальном восстановлении здания. Пол Белого зала был выложен до 1950-х гг. плиткой, в настоящее время покрыт дубовым паркетом. Утрачены четыре камина. Зал имеет с двух сторон входные двери (по три с каждой стороны). Двери двухстворчатые с филенками, в настоящее время покрыты белой краской. Сцена отделена от зала двумя простенками с дверьми. В декоре простенков повторены элементы убранства зала (в 1918 г. сцена и простенки не существовали). На правом простенке, в полуциркуле, установлена мемориальная мраморная доска с высеченным позолоченным текстом: "В этом зале 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал В.И.Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Архитектор М.Ф.Егоров. 1961 г.). На левом - мраморная доска с бронзовым барельефом.

На фасаде по улице Комсомола - мемориальная доска с высеченным и тонированным текстом: "В этом здании 31 декабря 1917 г. (13 января 1918 г.) выступал Владимир Ильич Ленин на новогоднем вечере перед рабочими и красногвардейцами Выборгской стороны". (Красный гранит. Архитектор М.Ф.Егоров. 1956 г.).

Ленинград, Калининский район, ул.Комсомола, 22

Военная артиллерийская академия. Л., 1967.

Военная артиллерийская ордена Ленина Краснознаменная академия им.М.И.Калинина. Л., 1967.

Военная инженерная орденов Ленина и Суворова академия им.Ф.Э. Дзержинского. М., 1970.

Выборгская сторона. Л., 1957.

Здесь свершался Великий Октябрь. Л., 1967.

История отечественной артиллерии, т.ЛIX, кн.4. М.-Л., 1966.

Михайловская артиллерийская академия и училище в годовщину их 75-летия. СПб., 1896.

Пролетарская революция, 1927, № 10, с.224-237.

Центральный государственный военно-морской архив в Ленинграде. Ф.3, оп.35, д. 7996-8182; ф.3, оп.36, д.8411-8554; ф.3, оп.34, д.3193-3372.



Коллежский р-он.

каждый № 767.

Здание, где В. И. Ленин участвовал
во встрече Нового 1918 г. устроенной
Выборгским райсоветом для рабочих,
отправлявшихся на фронт.

225

2328

Дом по ул. Коллежской, 22

ф. Гуревич У. В.
1955г.



Ленинград,
 Калининский р-н,
 ул. Комсомола, 22,
 мемор. доска.
 Эпоха И. Н. Лесвина,
 1979.

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, в составе: выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Манеж с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Баня» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Пиротехническая школа» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Лабораторный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Экипажный сарай с конюшнями» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Орудийный сарай» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2; выявленный объект культурного наследия «Малый манеж» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

41 Ломоносова д. 1, Санкт-Петербург, 191021
Тел: (812) 417-43-03, Факс: (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

К И И И Л И Б
№ 01-42-1745/23-0-0
от 21.04.2023



Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного
наследия (согласно приложению)

Итого регистраций: 21 АПР 2023
На № _____ от _____

В целях исполнения государственного контракта от 17.04.2023 № 4-23 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставлять имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 3 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Приложение к письму КГИОП
от 21.04.2023 № 01-42-1746/23
- 0-0

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	адрес
1	Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля	Санкт-Петербург, Мойка р. наб., 76, лит. А
2	Особняк Щеглова (А.В. Бородулина)	Санкт-Петербург, Садовая ул., 121
3	Жилой дом	Санкт-Петербург, Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)
4	Здание Государственного Земельного банка (с оградой)	Санкт-Петербург, Грязцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 25; Казинская ул., 30-32
5	Дом С.И. Садикова	Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Реша ул., 4 (4-5)
6	Дома В.Н. фон Дервиз	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27
7	Съезжий дом Московской части	Санкт-Петербург, Загородный пр., 37; Горьковская ул., 70
8	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)	Санкт-Петербург, Загородный пр., 35
9	Дом Фоминга	Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15; Пеховская ул., 10 (угловой дом)
10	Здание школы	Санкт-Петербург, Горьковская ул., 57а
11	Особняк Грачева	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 76 (лит. А)
12	Дом легкой промышленности	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46
13	Дом И.В. Бельбразовой	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54; Грязцова пр., 11; Сивая пл., 13
14	Особняк В.Ф. Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231; Степана Разина ул., 86
15	Манеж Подонцовых	Санкт-Петербург, Крикова кан. наб., 12
16	Дом А.А. Купелова	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 1
17	Комплекс построек усадьбы Политроки: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, лит. А, Б
18	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии: главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище; манеж с конюшнями; баня; пиротехническая школа; лабораторный корпус; экипажный	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебелова ул., 1-3; Ленина пл., 2

	сарай с конюшнями; орудейный сарай; корпус квартир офицеров (угловой); малый манеж	
19	Комплексе построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46
20	Здание Петроцкого коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62
21	Малый Гостиный Двор	Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кат. наб. 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4
21.1	Железно-Красные ряды	Санкт-Петербург, Москательный переулок, дом 4, литера В; Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 3, литера Б
21.2	Большой железный ряд или Кожевническая линия	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г
21.3	Дом Николаевых	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 25, литера А
21.4	Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А
21.5	Железно-Красные ряды Банковской линии	Санкт-Петербург, Банковский переулок, дом 4, литера А
21.6	Лавки Торгового дома «Наследники П.Т. Иванова»	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 23/6, литера А
21.7	Лавки И.А. Алферова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 21а, литера Б
22	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Санкт-Петербург, Морская Болынная ул. 18; Мойки р. наб. 63; Кирпичный пер., 5
23	Комплексе зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны: Амбулаторный корпус, Главная здание, Изоляционный корпус, Часовая, Патологсанитомический навальон	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41, литеры А, В, Д, Е, О
24	Здание гамбалли принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2 (Лифонская улица, дом 1, литера А)
25	Комплексе зданий Санкт-Петербургских Греленых богаделен:	Санкт-Петербург, Смольного ул., 24, 4 (лит: А, А 8, Е, Д, Ш, Ж)
25.1	Здание богаделен в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны	Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, литера А

25.2	Главное здание Градских бригад (в 1710-х годах здание Воспитательного дома)	Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом 8, литера А; дом 10, литера А
26	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (с старообрядческой молельной); Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Санкт-Петербург, Колыменская ул., 12, лит. А, Б
27	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова «Метрополитен» («Знаменская»)	Санкт-Петербург, Литовский пр., 43-45
28	Здание благородного пансиона Санкт-Петербургской Первой гимназии с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Прады ул., 11; Социалистическая ул., 7
29	Дом приета зерики Бонной Матори Псам Скорбящих Радости	Санкт-Петербург, Обуховский Обораны пр., 33; Стекланная ул., 5/№
30	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Бронцеха	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
31	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
32	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
33	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лицей Нос, шлейх Мужества, дом 25 строение 1, (Морской пр., 42, лит. А)
34	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Самсоновский проспект, дом 108, литера А
35	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Кувбышева, дом 1/3, литера А



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екстерлингфский, наб. Обводного канала, д. 109-101, литера В, помещ. 11-В, этаж 1
ИНН 7810000737, КПП 783801001,
р/с 4070281009080004443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810300000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОГРН 70206335,
ОКМО 4037700000, ОБАТО 40284505000, ОКОНУ 4210914, ОКФС 10,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 30
email: «sretiza-szd@mail.ru»

от 17.04.2023 № 120

**Начальнику Федерального
государственного казенного
военного образовательного
учреждения высшего
образования «Михайловская
военная артиллерийская
академия» Министерства
обороны Российской
Федерации**

**Генерал-лейтенанту
С.А. Баканееву**

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомла ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2, а также выявленных объектов культурного наследия, входящих в его состав согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитивскому В.С. к территории училища, а также во внутренние помещения зданий - объектов культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'ap, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

федеральное государственное казенное военное
образовательное учреждение
высшего образования

МИХАЙЛОВСКАЯ
ВОЕННАЯ АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ
АКАДЕМИЯ

МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Комсомола, д. 22,
г. Санкт-Петербурга, Россия, 195009.

«25 04 2023 г. № 1371»

Генеральному директору ООО
«Союз Экспертов Северо-Запада»
Фефеловой М.П.

Уважаемая Марина Петровна!

На Ваше обращение № 120 от 17.04.2023г. сообщая Вам, что Михайловская военная артиллерийская академия не возражает о проведении государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории военного городка № 57 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола д. 22.

Вместе с тем ряд помещений в данных зданиях являются режимными. Посещение режимных помещений в соответствии с действующими правилами по защите государственной тайны возможно сотрудниками, имеющими доступ к сведениям составляющим государственную тайну не ниже «Секретно» и при наличии согласования с органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации о допуске в режимные помещения.

Контактный телефон для взаимодействия: +7981-830-31-15 Крутских Николай Владимирович.

С уважением,

Начальник Михайловской военной
артиллерийской академии
генерал-лейтенант

С.Баканев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по историческому памятнику (зданию)

Здание, в котором 31 декабря 1917г. (13 января 1918г.)
 выступал В.И. Ленин на новгородском вокзале
 перед рабочими и красногвардейцами ^(наименование памятника)
 Восточной стороны (в Блэкн зале).

Ленинград, Калининский район,
 улица Комсомола, дом 22.

(подробный адрес памятника)

Город Ленинград, 17 мая 1977г.

Военная Артиллерийская академия
 имени М.И. Калинина

(название учреждения (или организации), на которое возложена охрана памятника)

в лице представителя зам. начальника по МТО

полковник Толочач Василий Савельевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании общего положения и доверенности, выданной

..... * дня 19 .. г. № ..

именуемый в дальнейшем «Пользователь».

1. Выдает настоящее охранное обязательство Главному Управлению культуры исполкома

Ленинградского

краевого (областного, городского) Совета депутатов трудящихся, Министерству культуры

РСФСР СССР,

именуемый в дальнейшем «Управление» в том, что в соответствии с постанов-
 лением Совета Министров СССР от 14/X-1948 г. № 3898 и с инструкцией, утвержденной постанов-
 лением Совета Министров РСФСР от 29 мая 1949 г. № 373—он «Пользователь» обязуется находящийся

в его ведении (на его балансе) исторический памятник — здание в Блэкн зале кошо-
 рово 31 дек. 1917 (13 янв. 1918г.) выступав В.И. Ленин на
 новгородском вокзале перед рабочими и красно-
 гвардейцами ^(наименование памятника)
 Восточной стороны

использовать исключительно под:

учебное заведение

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в приложенном акте, составляющем одно целое с настоящим охранным обязательством.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на все время нахождения памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

ОБЯЗАННОСТИ „ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ“

4. «Пользователь» обязан:

а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке и иметь необходимый для обслуживания памятника штат сторожей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения Управления (Министерства);

в) не производить без разрешения Управления (Министерства) никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства (т. е. первоначального облика здания и его помещений);

г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера (если они в настоящее время не используются с этой целью);

д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия Управления (Министерства);

е) беспрепятственно допускать представителя Управления (Министерства) для контроля за выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

ж) немедленно извещать Управление (Министерство) о всяком повреждении памятника и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения памятника и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать Управлению (Министерству) памятник в полной сохранности;

к) своевременно производить ремонтно-реставрационные работы и реставрацию памятника в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте за свой счет и своими материалами по разрешению Управления (Министерства).

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая документация (обмеры, проекты ремонтно-реставрационных работ и реставрации) составляются «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению Министерством культуры РСФСР. Все чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» Управлению (Министерству) безвозмездно.

САНКЦИИ

5. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый Управлением (Министерством).

6. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ, согласно п. 4 «к», или повторного нарушения правил эксплуатации памятника, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению — «Пользователь» обязан уплатить Главному Управлению ДГИ (Министерству) неустойку в сумме 20 000 рублей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами выселить их.

*Министру культуры
Верить
17/10-77*

7. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную потерю исторического памятника, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

8. Если пользование памятником создает угрозу сохранности монументальной живописи в памятнике, Управление (Министерство) вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: один находится в делах Главного Управления ЛГИ (Министерства), второй остается у «Пользователя», третий высылается в Управление музеев Министерства культуры РСФСР.

Юридический адрес «Пользователя» Ленинград, ул. Комсомола, д. 22

«Пользователь»

подпись

В. Соловьев

248-40-21
605.275 кмч
239

Присоединение к акту технического осмотра памятника.

Охранное обязательство получил Наталиевич Группы по охране и защите
(Представитель Главного Управления культур ЛГИ)

атации памятников истории и культуры
(Министерства культуры)

Наталиевич Наталиевича Ивановна

(фамилия, имя, отчество)

Подпись

Наталиевич

Представитель технадзора Ижи. КЭО

(должность, фамилия, имя и отчество)

Сидатова Зоя Петровна.

Подпись

Сидатова

А К Т

технического осмотра исторического памятника-здания

Гор. Ленинград .17. для мая . месяца 1977 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Главного Управления Культуры исполкома Ленинградского Совета депутатов трудящихся _____

РСФСР

(название области, края, города в АССР)

Ст. инспектор Группы охраны

(должность)

Надежда Александровна Борова

(имя, отчество, фамилия)

и представитель Военная Артиллерийская академия

(наименование организации или учреждения, в пользовании которого находится памятник)

им. М. И. Калинина

зам. начальника Академии по ИТО

(должность)

полковник В. С. Толовач

(имя, отчество, фамилия)

в присутствии инженера (архитектора, техника) КЭО (кварт. - жите. отд.)

Зоя Петровна Седатова

(должность, фамилия, имя и отчество)

Составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего под

Государственной охраной исторического памятника - здания, где 31/10 1917 г. (10/11. 1918 г.)

выступил В. И. Ленин на неб. взводной площ. перед рабочи
ми и красноармейцами - Выборжского стоработы
находящегося Ленинград, Калининский р-н,

улица Комсомола, 22

передаваемого по охранному обязательству в пользование Военная Артиллерий-
ская академия им. М. И. Калинина

В результате осмотра памятника установлено: Кирпичное 3-х эт. здание. Фасад здания
разделен тремя ризалитами. 1-й эт. имеет 11, над шур
и 2-й этаж замковый камень. Между 1 и 2 эт. имеются
и 2-й этаж имеет ризалит. Между 2 и 3 эт. - теля. 3-й этаж имеет
камень. Между 2 и 3 эт. - теля. 3-й этаж имеет
сделан ступенчатый из ризалитов. Здание завершено
вентилируемый карниз.

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника и их состояние.

а) общее состояние _____

б) фундаменты каменное ленточное

в) цоколи и отмостка около них

кирпичные, асфальтированы.

г) стены и внешнее декоративное убранство:

штукатурка загрязненаокраска стен требует ремонтаоблицовка нетобшивка нетналичники обычные и профилированные №2-3 т.лапина нетскульптура нетживопись на стенах нетдеревянные резные украшения нет

Мемори. доска на фасаде: В этом здании 3-го октября 1917 г. (13 января 1918 г.) выступил Владимир Ильич Ленин на Новоладном вечере перед рабочими и Красной гвардией в Введенской стороне".
 Држ. М. Ф. Осоров, 1956 г. Братский

д) Крыша:

стропила деревянныеобрешетка брусчатаякровля и желоба металлическиеводосточные трубы, воронки и пр. железные и гальваникоцинкованного железа.

в) цоколи и отмостка около них

кирпичные, асфальтированы.

г) стены и внешнее декоративное убранство:

штукатурка загрязнена

окраска стен требует ремонта

облицовка нет

обшивка нет

наличники обычные и профилированные №2-3 тп.

лепнина нет

скульптура нет

живопись на стенах нет

деревянные резные украшения нет

Мемор. доска на фасаде: В этом здании 3-го октября 1917 г. (13 января 1918 г.) выступил Владимир Ильич Ленин на Новоладном вечере перед рабочими и Красной гвардией в Введенской стороне.
А. Ф. Воров, 1956 г. Братский.

д) Крыша:

стропила деревянные

обрешетка брусчатая

кровля и желоб металлические

водосточные трубы, воронки и пр. железные и гальванизированного железа.

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника и

их состояние Мемор. помещением Я.В. Беловой зал. Мемор. зала с вышивкой на флишу Валентины
доска: "В этом зале 31 экз. 1917 (В. Либ. 1918) вышивки В.И. Ленин на кованом
а) стены: картинные, в 3 картинах книжки перед рабочими
и красноварскими
вышивкой "Морона"
штукатурка и окраска масляная Бел. мрамор, 1961г.

обои нет

лепные, скульптурные и др. декоративные украшения на стенах, живопись

бревенчатые, не оштукатуренные нет

карнизы сложного профиля

б) междуэтажные перекрытия деревянные.

пола паркетные, современные

поялки

а) колонны, пилястры, столбы

г) двери двухстворчатые, окрашенные масляной краской.

д) окна, переплеты, подоконники деревянные.

4. ОТОПЛЕНИЕ

а) центральное.

б) тепловое

в) калориферное

5. ОСВЕЩЕНИЕ

а) электрическое

б) другое

Описание Белого зала: двухстворчатый
зал с вышивкой на флишу Валентины
возвыш. площадь 780 см², 24 панели, одна
наиб. окна несколько вытеснены в
коридор. Проектная отделка из
бетонной колоннами коридор
своего уровня. Зал имеет два
группы против входа (через зал от
него входа), на стене у
мраморные доски. По
ру зало - лепной карниз с
потолка с кессонами, имеет 4
розетки. Зал украшен 4
лестницами с отделкой из
Зал имеет сцену с двумя
мрамор.

6. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

а) водопровод в удобн. сист.

б) канализация в удобн. сист.

В зал ведет двухмаршевая белая мрамор-
ная лестница.

в) пентилация естественная

7. Ворота, ограда, сад, парк, двор асфальтированы
нет

II. Площадь, занятая памятником:

а) полезная площадь кв. м 955

(прилагается поэтажный план в масштабе 1:100)

б) площадь участка кв. м _____

(прилагается тех. план участка в масштабе 1:500)

III. Ремонт памятника

В целях сохранения памятника, пользователь обязан произвести следующие работы:

а) текущий ремонт рекомендуется поддерживать
ремонт Белого зала и охраны фасада
здания.

Срок ремонта _____

б) ремонтно-реставрационные работы не требуются

Срок ремонта _____

в) реставрационные работы не требуются

Срок ремонта _____

Примечание: Объем работ уточняется детальной сметой, согласованной с отделом.

IV. Особые условия использования памятника.

Здание памятника может быть использовано только под учебное заведение

использования памятника в «Охранном обязательстве», «Охранно-арендном договоре».



М. П.

Подписи: пользователь: В. Соловьев

Представитель отдела Технической охраны

наш памятник в иском случае Тимофей Владимирович

Инженер Соловьев

Ф. 950. IX

Н-11496



Заключение № 4.2.

по результатам проведения экспертизы выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, расположенных на территории Калининского района Санкт-Петербурга на предмет наличия у объектов историко-культурной ценности

Санкт-Петербург

30 ноября 2004

1. Экспертиза проведена в период с 15 мая 2004 г. по 30 ноября 2004 г. на основании Государственного контракта от 27.04.04 № ГК-3, заключенного между КГИОП, ООО «АРС» и Санкт-Петербургским государственным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

2. Экспертиза выполнена следующими экспертами:

2.1. Председатель экспертной комиссии - Лисовский Владимир Григорьевич, профессор Государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина Российской Академии художеств, доктор искусствоведения, председатель СПбО ВООПИиК, действительный член Академии гуманитарных наук, член Научного совета СПб по вопросам охраны культурного наследия; образование: год окончания - 1966, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, специальность - история и теория изобразительного искусства; стаж работы по специальности: 37 лет.

2.2. Луцко Елена Игоревна, заместитель директора, главный архитектор ООО «АРС» (Архитектура, Реставрация, Строительство), член Союза архитекторов России; образование: год окончания - 1986, Ленинградский инженерно-строительный институт, специальность - архитектор; стаж работы по специальности: 16 лет.

2.3. Орлов Владимир Петрович, ООО «АРС» (Архитектура, Реставрация, Строительство), главный специалист; образование: год окончания - 1978, Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, специальность - архитектор; стаж работы по специальности: 13 лет.

3. Задачи экспертов:

3.1. Изучить представленные материалы на выявленные объекты культурного наследия перечисленные в списке, представленном Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.2. Провести осмотр выявленных объектов культурного наследия, перечисленных в списке, представленном Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.3. По результатам изучения материалов и осмотров выявленных объектов культурного наследия сделать выводы:

3.3.1. О наличии либо отсутствии у объектов историко-культурной ценности;

3.3.2. В случае наличия у объекта историко-культурной ценности - дать рекомендации о категории историко-культурной значимости объекта.

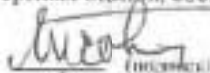
4. Экспертам представлены материалы: а) Списки выявленных объектов культурного наследия, утвержденные приказами председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 и от 11.05.2001 № 48, с учетом изменений в соответствии с приказами от 31.07.2002 № 8-92, от 15.11.2002 № 8-131, от 24.04.2003 № 8-37, от 18.06.2003 № 8-76, от 25.08.2003 № 8-114 и от 17.11.2003 № 8-144.

б) Учетные карты на выявленные объекты культурного наследия (на исследуемые объекты).

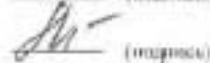
в) Материалы экспертизы, проведенной в 2000 г. при формировании списка выявленных объектов (сводные ведомости, части IV, IX).

5. Изучив представленные материалы и проведя осмотр выявленных объектов, эксперты сделали выводы, отраженные в прилагаемых формах экспертных оценок, составленных на каждый объект.

Подпись:


(подпись)

Лисовский В.Г.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Луцко Е.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Орлов В.П.
(Ф.И.О.)

Н-11496

№ 1/10 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Копилка здания Михайловского подпольного училища на кладбище	1829-1901, архитекторы А. Е. Штауберт, В. И. Серов, И. И. Шапошников, Копилка А. В. (?), Писарев, воен. инженер Л. А. Витковский, К. Ф. Гусман, К. Леонидов	Архивная инв. № 13; Кемарского ул. 27; Архивная инв. № 1-3; Девичья пл. 2
724.1	Личный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище	1829, арх. А. Е. Штауберт; 1893-1901, архитекторы В. И. Серов, И. И. Шапошников	Домик из здания по ул. Комсомольск. 22 — объект культурного наследия регионального значения
Данные по уточнению атрибуции (При обнаружении)			
724.1	Личный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище	1829, арх. А. Е. Штауберт; 1893-1901, архитекторы В. И. Серов, И. И. Шапошников	Бывший адрес КЗР-3; г. Ленинград, 2
1.1	Размещение объекта в структуре города	ВЫВОДЫ	
2.1	Наличие охранного режима территории	Рекомендуется включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
3.1	Степень подлинности (сохранности) объекта	В целом сохранность объекта-памятника констатируется удовлетворительно. Застройка территории комплекса, структурные элементы корпуса и флигеля в основном сохранены, и представляются к реставрации. В 1829 г. архитектором А. Е. Штаубертом построены здания с амбулаторией на улице Бороново (Бороновский переулок) флигелей с черепичной кровлей. Александр Невский улица — 1-й солдатский корпус с количеством на корпусную ул. офицерский флигель. В 1893-1901 гг. арх. В. И. Серовым здание офицерского флигеля при участии арх. И. И. Шапошниковым осуществлена реконструкция флигеля и расширение корпуса перестройкой и включением 4 этажей арх. А. Е. Штаубертом с оформлением фасадов в классицистическом стиле. Доорное здание комплекса характерно архитектурно-художественными особенностями: «белого» типа и явилось исключительным объектом-памятником архитектуры. Остатки здания — 1 этаж здания.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-художественная ценность	Роль в развитии культуры. Композиционный кадр в первоначальной планировке объекта представляет исключительную ценность. 1-й этаж 19 в. представляет ценность и разграничивает сев. 19, сев. 20 кв. Здание формирует архитектурный ансамбль здания военного учебного заведения 1-й бригады 19 в. — вершина классицизма. Здание образует учебно-академический ансамбль (группу), оформляет флигель комплекса. Роль в развитии культуры. Здание военного учебного заведения 1-й бригады 19 в. — вершина классицизма. Роль в развитии культуры. Здание военного учебного заведения 1-й бригады 19 в. — вершина классицизма. Роль в развитии культуры. Здание военного учебного заведения 1-й бригады 19 в. — вершина классицизма.	
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство важного в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и участвующего в оформлении планировки н.д. Навы и пл. Ленин. Здание — важный элемент ансамбля квартала, формирующего флигель и Михайловское артиллерийское училище — важный элемент ансамбля квартала, формирующего флигель и Михайловское артиллерийское училище. Здание образует их застройку. Здание флигеля с артиллерийскими частями и текстурой фасада участвует в формировании ансамбля н.д. Нама стороне, второй этаж здания.	

Архитекторы: Иван Гаврилович Терпигорев, архитектор — И. Штейн

Сост. Лысая И.И.

УТВЕРЖДАЮ:

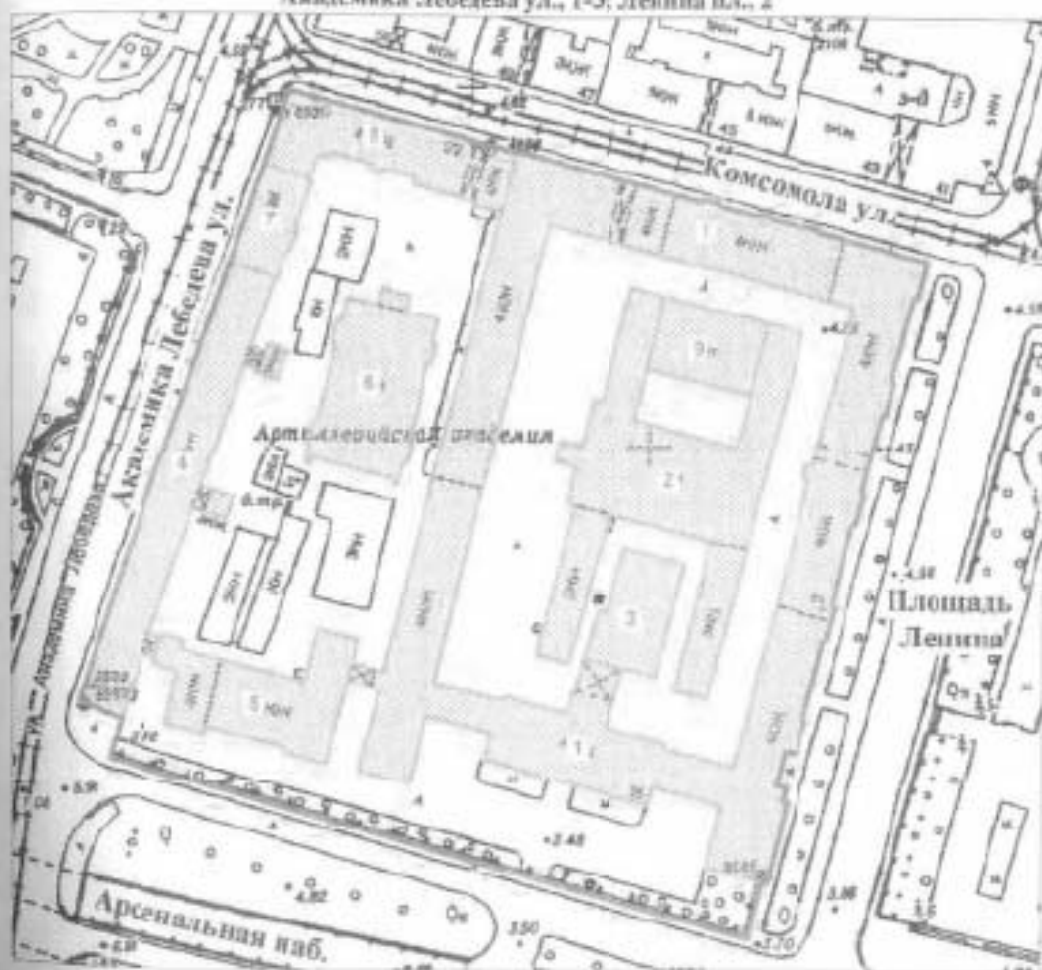
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М. П. Кирин
М.П.

30 июля 2000

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий Михайловского военного училища и академии"

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленная пл., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия


СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
- 2. Манеж с конюшнями
- 3. Бани
- 4. Пиротехническая школа
- 5. Лабораторный корпус
- 6. Экипажный сарай с конюшнями
- 7. Орудийный сарай
- 8. Корпус квартир офицеров (угловой)
- 9. Малый манеж

№ 16 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского лесного участка и владения	1829-1900, архитекторы А. Е. Штуберт, В. Н. Серков, И. И. Шаляпинский, Коллодта, А. В. Логинков, воен. инженеры Т. А. Витковский, К. Ф. Гусман, К. Леопольд	Архангельская губ., 15; Комсомол ул., 22; Академическая Лебедева ул., -3; Ленина пл., 2
724.1	Манеж с конюшнями	1829, арх. А. Е. Штуберт; 1870, воен. инженеры Л. А. Витковский, К. Ф. Гусман	Базовый адрес КЭР-3; не определен
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении):			
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре торца	Периферия неоригинальной городской застройке.	ВЫВОДЫ
2.1	Наличие охранного режима территории	Объект является охраняемой зоной.	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
3.1	Степень подлинности (сохранности) объекта	В целом сохраняется объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурам элементов которого является рассматриваемый объект. Для здания - наличие нескольких этапов строительства и перестроек - данные расширения в 1870 г. Интерьеры перестроены, фасады сохранили характер архитектуры 1-й трети XIX в.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-культурная ценность.	Неотъемлемый и один из первоначальных элементов образцового комплекса военного-учебного назначения 1-й трети 19 в., перестроенности и расширившегося в сер. 19-сер. 20 вв. Ранний образец здания манежа - постройки 1-й трети 19 в. - периода классицизма, расширенного во 2-й пол. 19 в. Несмотря на некоторые поздние перестройки, здание представляет значительную историко-культурную ценность - сохраняя основы первоначального объемно-пространственного решения, гитро застройки, композицию и декоративного отсылку фасадов в классицистических формах, возведено по проекту известного архитектора.	
2.2	Градостроительная роль	Градостроительная роль манежа с конюшнями - негравитация, так как здание находится в глубине участка, не просматривается с улиц и молной магистральной Невы.	Сост. Луцко Е.И.

№ 16 Счет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по оценоч. 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплексе зданий Михайловского военного училища и казармы	1829-1900, архитекторы А. Е. Штауберт, В. И. Сернов, И. И. Шенюшкин, Колонетт-д. А. В. Г. Д. Костиков, воен. инженеры Л. А. Витковский, К. Ф. Гусевский, К. Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомоль ул., 22; Андреевская Дебелева ул., 1-3; Дачный пл., 2
724.3	Бани	1901, воен. инж. К. Леопольд	Батыйский адрес КЭР/З; не определен
Данные по уточнению атрибуции (при сонаряжении):			
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫВОДЫ
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранный зоны.	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
3.1	Степень сохранности (сохранности) объекта	В целом сохранилась объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурным элементом которого является расчлененный объект. Дом построен по единому проекту. Сохранили авторское объемно-пространственное решение, основы планировки в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-культурная ценность	Структурный, функционально-составляющий, элемент образцового комплекса военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., представляющий и расширяющийся в сер. 19-сер. 20 вв. Объект служебно-жилого здания нач. 20 в. военно-учебного комплекса, решенного характерных для утилитарных построек этого времени лаконичных формах обилие стилист. Не смотря на поздний период постройки, здание представляет историко-культурную ценность - сохранены основы авторского объемно-пространственного решения, планировку в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов.	
2.2	Градостроительная роль	Градостроительная роль здания - нейтральная, находится в глубине участка, не просматривается с улиц и впадин магистралей Невы.	Сост. Лущикова Е.И. 


№ 17 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	1829 - 1900, архитекторы А. Е. Штрубурт, В. И. Семенов, И. И. Шалашников, Колосовский, А. В. (?), Подликов, воен. инженеры Л. А. Витовский, К. Ф. Гусман, К. Леонков, 1850 - 1852, арх. А. Я. Фарфронштейн, 1864, воен. инженеры Л. А. Витовский, К. Ф. Гусман	Арсенальная наб., 15; Комсомольская ул., 22; Академическая Лебедева ул. 1 - 3; Ленинский пр., 2
724.4	Пиротехническая школа	Басовый взрост КСРПЗ; Академическая Лебедева ул. 1	
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении):			
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫЗОВЫ
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранная зона.	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
3.1	Степень целостности (сохранности) объекта	В целом сохранность объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурными элементами которого выступают фасадно-рельефный объект. Для здания - наличие нескольких этапов строительства и перестройк.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-культурная ценность	Роль в составе комплекса - структурной и важной функциональной элемент образовательного комплекса военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., перестроивающегося и расширяющегося в сер. 19-сер. 20 вв. Здание формирует западную границу территории и оформляет западный фасад комплекса. Интересный образец военно-учебного здания сер. 19 в., сохраняющего исторического объемно-пространственного решения (в т.ч. ретинады), планировку и пределы капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов в характере элементов с мотнами классицизма. Здание является ценным элементом комплекса, сохраняющим статус его развития.	
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство каменного в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и участвующего в оформлении ансамбля наб. Невы и пл. Ленина. Здание Пиротехнической школы - образовательно-учебный объект, расположенный на Красной линии ул. Академическая Лебедева, формирует западную границу квартала, оформляет застройку улицы, участвует в организации ансамбля наб. Невы, просматриваясь с южной набережной.	Сост. Лушечко Е.В.

№ 11 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта	
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и казармы	1829–1900 архитекторы А. Е. Шубовт., В. И. Сервов, И. И. Шабалинских, Колотоняев, А. В. Жуковских, воен. инженеры Л. А. Витковский, К. Ф. Гусевы, К. Левошин	Арсенальный наб., 15; Комсомольца ул., 22; Академика Лебедева ул., 1–3; Ленина пл., 2	
724.5	Лабораторный корпус	1864, воен. инженеры Л. А. Витковский, К. Ф. Гусевы	Базовый адрес КЭР/ОЗ: Арсенальный наб., 15	
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении):				
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ				
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки	ВЫВОДЫ	
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранная зона.	Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.	
3.1	Степень полноты (сохранности) объекта	В целом сохранилась объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурным элементом которого является рассматриваемый объект. Дом построен по единому проекту. Состояние здания – в целом хорошее; сохранилась объемно-пространственное решение и архитектурное оформление ряда помещений.		
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА				
2.1	Историко-культурная ценность	Роль в составе комплекса – структурный и функциональный элемент образцового комплекса военно-учебного назначения 1-й трети 19 в., переживающего и расширяющего в сер. 19-сер. 20 вв. Здание формирует южную границу территории и оформляет главный фасад комплекса со стороны Невы. Интересной образцовой лабораторного здания сер. 19 в. в составе комплекса военного училища, сохранившего историческое объемно-пространственное решение, планировку в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасада и ряда интерьеров. Решение фасадов – строгое, лаконичное, выделено на высоком профессиональном уровне, сочетается с композицией соседнего – Главного корпуса. Здание является ценным элементом комплекса, образующим типичную среду.		
2.2	Градостроительная роль	Постройкой комплекса формирует пространство важного в градостроительном плане квартала, расположенного в центре города и существующего в оформлении по окраинам наб. Невы и пл. Ленина. Здание – важный средостроительный объект, формирует угол квартала, формирует застройку Арсенальной наб., пл. ул. Академика Лебедева. Главная функция с градостроительной точки зрения – тектонической планировки, участвует в организации планировки над. Границы территории базовой зоны р. Невы.	Сост. Луиценов Е.А.	

№ 19 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	1829-1900, архитекторы А. Е. Штауберт, В. И. Серков и И. И. Шмолкин, Коллонтай, А. В. (?) Поганков, воен. инженеры Д. А. Виноцкий, К. Ф. Гусман, К. Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комаровский ул., 22; Академический Лебедевский ул., 1-3; Ленинский пр., 2
724.6	Экспозиционный сирд с колоннадой	1859, архитекторы Коллонтай, воен. Инж. А. В. (?) Поганков	там же
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении):			
724.6	Манеж для верховой езды 2-х батальон	1897-1900, В. И. Серков	Барадный лагерь КЭРПЗ, Академический Лебедевский ул., 3
1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫВОДЫ Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
1.1	Наличие охранного режима территории	Объект находится в охранный зоне.	
1.1	Степень подлинности (сохранности) объекта	В целом сохранились объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурный элемент которого является рассматриваемый объект. Дом построен по единому проекту. Интерьеры первоначально с высоким внутренним пространством, перекрытия металлическими фермами Пудлинского завода, перестроены в воследней четверти XX в. внутреннее пространство поделено на два этажа.	
2. ЭКСПЕРТНУЮ ОЦЕНКУ			
2.1	Историко-художественная ценность	Структурный и важный функциональный элемент ансамбля военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., перестроившийся и расширившийся в сер. 19-сер. 20 вв. Объект здания манежа военного училища кон. 19 в., сохранившего историческое объемно-пространственное решение, фермы перекрытия, композиционно и декоративно отделку фасадов в формах классицизма. Решение фасадов - строгое, лаконичное, выделенно на высоком профессиональном уровне, сочетается с композицией здания друг из манежной части комплекса. Здание является ценным элементом комплекса, отличающимся жаны его развития.	Сост. Душко Е.И. 
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство ансамбля в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и являющегося в оформлении парковой наб. Невы и пл. Ленина. Градостроительная роль здания - нейтральная, находится в глубине участка, не просматриваются с улиц и другой магистрали. Нева.	

№ 10 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища в Алексеевском	1829 - 1900 архитекторы А. Е. Штубоффт, В. И. Серков, И. И. Шапошников, Колонтай А. В. (С.Толпилов, воен. инженеры Л. А. Водковский, К. Ф. Гусевы, К. Леопольды	Арсенальная наб., 15; Комсомольск ул., 22; Академич. Лесовая ул., 1-3; Ленин пл., 2
724.7	Древний сарай	1863; 1897 - 1899, архитекторы В. И. Серков и И. Шапошников	там же
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении)			
724.7	Казармы для нижних чинов	1863 (орудийный сарай); 1890 (казармы для нижних чинов); 1897 - 1899, архитекторы В. И. Серков, И. И. Шапошников	там же
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫВОДЫ Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранная зона.	
3.1	Степень сохранности (сохранности) объекта	В целом сохранилась обвечно-планировочная композиция застройки территории комплекса. Структурный элемент которого является раскрепованной объект. Для здания - наличие нескольких типов строительства и перестроек, изменения функционального назначения. Сохранилась обвечно-пространственное решение здания на конец XIX в. крестообразная связь в части первого этажа.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-художественная ценность	Роль в составе комплекса - Структурный и важный функциональный элемент образцового комплекса военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., перестроенный и расширенный в сер. 19-сер. 20 вв. Здание формирует замкнуто-принцип территории и оформляет западный фасад комплекса. Образец служебно-жилого здания военного училища 2-й пол. 19 в., сохранившегося историческое обвечно-пространственное решение, планировку в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов в характерных для первого электички формах. Здание является ценным элементом комплекса, отражающим типичность его развития.	
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство важного в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и участвующего в оформлении парадной наб. Немецкой Дивизии. Здание способствует формированию исторической территории, формирует типичную планировку квартала, определяет застройку здания.	Согл. Давыдов Е.И.

№ 2/1 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка авторь	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища в аэлаемки	1829–1906 архитекторы А. Е. Штауберт, В. И. Серков, И. Н. Шиншинцев, Коллонтай А. В. (7) Подлинков, воен. инженеры Д. А. Вытовский, К. Ф. Гусеван, К. Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомольца ул., 22; Академика Лебедева ул., 1–3; Ленина пл., 2
724.8	Корпус квартир офицеров (угловой)	1893, арх. В. И. Серков	после из здания по ул. Комсомольца, 22 – объект культурного наследия регионального значения Батый арх. С.Р.Д. Ул. Комсомольца, 22

Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении)

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ


1.1	Размещение объекта в структ/ре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫВОДЫ Рекомендовать включить в Единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения.
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранная зона.	
3.1	Степень подлинности (сохранности) объекта	В целом сохранилась, объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурный элемент которого является рассматриваемый объект. Дом построен по единому проекту. Сохранил авторское объемно-пространственное решение, основы планировки в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов.	

2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

2.1	Историко-культурная ценность	Структурный, функционально-связанный, элемент образовательного комплекса военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., перестроенного и расширенного в сер. 19- сер. 20 вв. Здание формирует угол территории и оформляет фасад комплекса. Образец жилого здания военного училища кон. 19 в., решенного в характерных для периода эстетичных формах. Не смотря на поздний период постройки, здание представляет историко-культурную ценность - сохранено основы авторского объемно-пространственного решения, планировку в пределах капитальных стен, композицию и декоративную отделку фасадов. Здание является ценным элементом комплекса, определяющим дизайн его размещения.	Сист. Лушко Е.И.
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство аэлаемки в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и, числительного в оформлении панорамы наб. Нави и на Ленина. Здание – средообразующий объект, расположенное на углу ул. Академика Лебедева и Комсомольца, по красной линии улиц, формирует угол квартала, оформляет застройку улиц.	

26

№ 12 Отчет по результатам экспертизы объекта

Регистр. № (по списку 2001 г.)	Наименование объекта	Датировка, авторы	Местонахождение объекта
724	Комплекс зданий Михайловского военного училища и казармы	1829-1900, архитекторы А. Е. Штауберг, В. И. Серков, И. И. Шоломинков, Коллонтай, А. В. (?), Поляков, воен. инженеры Л. А. Витковский, К. Ф. Гурский, К. Леопольд	Арсенальная наб., 15; Комсомольск ул., 22; Англетина Дебелова ул., 1-3; Ленинск пл., 2
724.9	Надпись	1893 - 1900, арх. В. И. Серков, И. И. Шоломинков	Бюветный адрес КТРчЗ Неопределен
Данные по уточнению атрибуции (при обнаружении)			
1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ			
1.1	Размещение объекта в структуре города	Периферия исторической городской застройки.	ВЫВОДЫ
2.1	Наличие охранного режима территории	Объединенная охранная зона	Рекомендовать внести в Единый государственный реестр все объекты культурного наследия регионального значения
3.1	Степень подлинности (сохранности) объекта	В целом сохранилась, объемно-планировочная композиция застройки территории комплекса, структурными элементами которого является рассматриваемый объект. Дом построен по единому проекту. Интерьера перестроены.	
2. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА			
2.1	Историко-культурная ценность	Структурный и функциональный элемент образцового композиционного военно-учебного заведения 1-й трети 19 в., перспективности и расширяемости в сер. 19-сер. 20 вв. Архитектурная отделка дворовой стороны главного корпуса. Образцы здания микса военно-учебных кон. 19 в., сохранившего историческое объемно-пространственное решение, композицию и декоративную отделку фасада в формах классицизма. Решение фасадов - строгие, лаконичное, сочетается с композицией главного корпуса. Здание является важным элементом комплекса, отражающим его развитие.	
2.2	Градостроительная роль	Постройки комплекса формируют пространство важного в градостроительном аспекте квартала, расположенного в центре города и участвующего в формировании планировки наб. Невы и пл. Ленина. Градостроительная роль здания - негравитая, находится в глубине участка, не просматриваются с улиц и мощной застройкой Невы.	Сост. Луцко Е.И. 



КГИОП СПб
№ 01-24-2366/23-0-1
от 11.10.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора-начальнику
управления проектно-сметной
документации СПбГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»
Горбунёвой Е.С.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3
Санкт-Петербург, 191023

Штамп регистрации

На № 3-314/23-0-1 от 19.09.2023

Рег. № 01-24-2366/23-0-0 от 20.09.2023

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-2366/23-0-0 от 20.09.2023), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. При проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, 22, был выявлен двойной учет: на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание является объектом культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.»; на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 – выявленным объектом культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Михайловского артиллерийского училища». В связи с фактом обнаружения двойного учета рекомендовать исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным приказом председателя

КГИОП от 20.02.2001 № 15, выявленный объект культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)», числящийся под номером 724.8, в указанном Списке.

2. Проект плана границ и предмета охраны Объекта требуется привести в соответствие с рекомендуемой категорией историко-культурного значения;

Нумерацию элементов ансамбля требуется привести к единообразию;

Фотофиксацию соотнести с текстом; своды, пилоны – указать номера помещений;

Требуется фото ограды без строительной сетки;

Здания с этажностью выше одного этажа – лестницы не исторические, не охраняются?

Планировка помещений имеет объемно-планировочное решение;

Объем парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го этажей, междуэтажных площадок;

Внутренние оконные заполнения материал (дерево), внешние – рисунок расстекловки и цветное единообразие?

Материал окрытия кровли;

Полуколонны прямоугольного сечения – пилястры;

Антаблемент – колонна, архитрав, фриз, карниз;

Зал Воинской Славы;

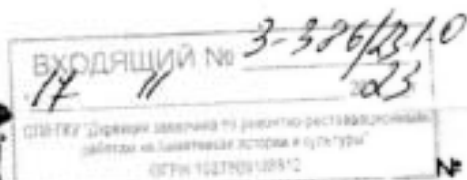
Пол с настилом из мрамора (метлахской плитки) заменить на покрытие пола – облицовка мраморными плитами (метлахской плиткой).

3. На схеме границ территории Объекта в проекте плана границ территории объект культурного наследия регионального значения «Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.» обозначен как здание, не являющееся объектом культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



П.О. Яковлев



КГИОП СПб
№ 01-24-2813/23-0-1
от 16.11.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора-начальнику
управления проектно-сметной
документации СПбГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»
Горбунёвой Е.С.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3
Санкт-Петербург, 191023

Штамп регистрации

На № 3-386/23-0-1 от 27.10.2023

Reg. № 01-24-2813/23-0-0 от 27.10.2023

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2 (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Reg. № 01-24-2813/23-0-0 от 27.10.2023), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. Историко-культурная ценность здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, 22, определена законом Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». При проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении здания был выявлен двойной учет, поэтому предлагается исключить из Списка выявленных.

2. Материалами экспертизы не обосновано изменение наименований двух объектов культурного наследия, а именно: «Экипажный сарай с конюшнями», «Орудийный сарай» (в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15) на «Манеж для верховой езды 2-х батарей» и «Казармы для нижних чинов» соответственно.

На стр. 19 имеется информация: "В 1863 году было возведено здание Орудийного сарая (вдоль современной улицы Академика Лебедева). В 1890 году на его месте были построены двухэтажные казармы для нижних чинов." Не ясно из какого источника взята столь важная

для экспертизы информация, отсутствует ссылка на источник или иконографические материалы, на основании анализа которых сделан вывод. Аналогично со вторым объектом культурного наследия.

3. Раздел 12 Обоснование вывода экспертизы представлен крайне скудно и малоинформативно, ввиду чего не представляется возможным оценить предлагаемый проект предмета охраны.

4. Выводы экспертизы в разделе 13, противоречат описанию сохранившихся элементов и ценности объекта культурного наследия «Корпус квартир офицеров (угловой)» в разделах 10.5 и 12. Соответственно выводы по исключению указанного объекта культурного наследия не обоснованы. Кроме того, из материалов экспертизы не ясно местоположение данного объекта культурного наследия.

5. Представленный проект предмета охраны не соответствует выводам экспертизы, например, в экспертизе имеется информация, что «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище» состоит из трех-четырёхэтажных корпусов, при этом в проекте предмета охраны - «состоящего из четырех-четырёхэтажных корпусов»; или фасад «Бани» выполнен в кирпичном стиле (сведения из экспертизы), а в проекте предмета охраны фасад не охраняется и т.д. Необходимо проанализировать проект предмета охраны на соответствие описанию и выводам экспертизы и устранить разночтения (помимо перечисленных в замечаниях).

6. Часть элементов экспертируемых объектов культурного наследия, находящихся в настоящий момент под охраной и являющихся предметом охраны необоснованно исключена. Например, дымовые трубы объекта культурного наследия «Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище»; капитальные наружные и внутренние стены (вместо них указано их местоположение!) (применительно ко всем объектам); опорные пилоны всех этажей, кроме помещения 3-Н (1) цокольного этажа («Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем и Михайловское артиллерийское училище»); историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий (применительно ко всем экспертируемым объектам культурного наследия); вместо известняка предложена облицовка известняком, что недопустимо.

У части объектов культурного наследия отсутствуют материал и вид отделки фасадов. Предлагаемый предмет охраны в сравнении с действующим написан сумбурно и не систематизирован.

В части объектов культурного наследия, к которым проект предмета охраны представлен впервые, не включены в охрану оконные и дверные заполнения.

Необходимо проанализировать проект предмета охраны, провести детальное сравнение с действующими предметами охраны на предмет необоснованного исключения элементов объектов культурного наследия.

7. Некорректно указ ордер капителей (стр. 831).

8. Проект плана границ привести в соответствие с утвержденными планами границ объектов культурного наследия: на схеме желтым обозначаются ВОКН; план поворотных точек не читаем, сделать выноски.

При возникающих вопросах обращаться к исполнителям: Белая Виктория Юрьевна 314-28-39; Волкова Инна Дмитриевна 710-48-26

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



К.С. Евтеев