

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 16.11.2022 г. по 01.12.2022 г., с 08.06.2023 г. по 27.06.2023 г., 08.09.2023 г. по 17.11.2023 г. (Приложения №№ 7, 8, 9: копии договоров с экспертами, копии дополнительных соглашений с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Царскосельская янтарная мастерская», 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 7 (ИНН 7820022195).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность - эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы - 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 - 2023 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного

наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанная ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП от 27.10.2016 № 2-14706/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель), входящего в комплекс «Александровский парк» (Приложение № 4.1);

- Разрешение КГИОП от 02.10.2020 № 01-53-2466/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», в составе комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 13.05.2019 № 244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 28.01.2014 № 10-40 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.4);

- Распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-388/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.6);

- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 16.11.2022 № КУВИ-001/2022-201277788 на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.7);

- Договор аренды № АРНИ-69 от 01.10.2018 г. в отношении нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.8);

- Договор № 06-09/НПД от 06.09.2021 между ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ» и ООО «Царскосельская янтарная мастерская» на разработку проектной документации, прохождение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 4.9);

- Приказ МК РФ от 27.11.2015 № 22899-р о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.10);

- Письмо КГИОП от 14.11.2022 № 01-46-3354/22-0-1 о предоставлении исходных данных для проведения ГИКЭ (Приложение № 4.11);

- Доверенность от ООО «Царскосельская янтарная мастерская» на Илюшова Сергея Варсонофьевича (Приложение № 4.12);

- Письмо КГИОП от 10.02.2023 № 01-24-2925/22-0-1 (Приложение № 4.13);

- Разрешение КГИОП от 13.08.2019 № 01-53-1790/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.14);

- Разрешение КГИОП от 31.10.2019 № 01-53-2471/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.15);

- Разрешение КГИОП от 05.10.2021 № 01-53-2343/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.16);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, составленный КГИОП 21.02.2018 (Приложение № 4.17);

- Проектная документация: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанная ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг., в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	02-10/18-КК-ИРД	Часть 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	
1.2	02-10/18-КК-ФФ	Часть 2. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	02-10/18-КК-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
Часть 2. Архитектурные обмеры.			
2.2.1	02-10/18-КК-ОЧ1	Часть 2. Книга 1. Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезы	

2.2.2	02-10/18-КК-ОЧ2	Часть 2. Книга 2. Столярные заполнения	
2.3	02-10/18-КК-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания	
2.4	02-10/18-КК-НИ	Часть 4. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	02-10/18-КК-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	02-10/18-КК – ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	02-10/18-КК – ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Часть 3. Архитектурные решения			
3.3.1	02-10/18-КК – АР	Часть 3. Книга 1. Архитектурно-реставрационные решения	
3.3.2	02-10/18-КК – АР1	Часть 3. Книга 2. Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения	
3.4	02-10/18-КК – КР	Часть 4. Конструктивные решения	
Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий			
3.5.1	02-10/18-КК ИОС 5.1	– Часть 5. Книга 1. Система электроснабжения. Система электроосвещения и электрооборудования	
3.5.2.1	02-10/18-КК ИОС 5.2.1	– Часть 5. Книга 2.1 Система водоснабжения и водоотведения. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	
3.5.2.2	02-10/18-КК ИОС 5.2.2	– Часть 5. Книга 2.2 Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
3.5.4.1	02-10/18-КК ИОС 5.4.1	– Часть 5. Книга 4.1. Система отопления	
3.5.4.2	02-10/18-КК ИОС 5.4.2	– Часть 5. Книга 4.2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха	
3.5.4.3	02-10/18-КК ИОС 5.4.3	– Часть 5. Книга 4.3. Индивидуальный тепловой пункт	
3.5.5.1	02-10/18-КК ИОС 5.5.1	– Часть 5. Книга 5.1. Слаботочные сети (Телефонизация, СКС, ЛВС)	
3.5.5.2	02-10/18-КК ИОС 5.5.2	– Часть 5. Книга 5.2. Комплексная система безопасности (ОТС, СОТ)	
3.5.5.3	02-10/18-КК ИОС 5.5.3	– Часть 5. Книга 5.3. Система контроля и учета доступа. Домофония.	
3.5.5.4	02-10/18-КК ИОС 5.5.4	– Часть 5. Книга 5.4. Радиовещание и система оповещения по сигналам ГОЧС.	
3.5.5.5	02-10/18-КК ИОС 5.5.5	– Часть 5. Книга 5.5. Система вызова персонала для МГН	
3.6	02-10/18-КК ПОС	– Часть 6. Проект организации реставрации	
Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			

3.7.1	02-10/18-КК – ПБ1	Часть 7. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	02-10/18-КК – ПБ2	Часть 7. Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией.	
3.8	02-10/18-КК – ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.9	02-10/18-КК – ТР	Часть 9. Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам	
3.10	02-10/18-КК – ДВ	Часть 10. Дефектная ведомость	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк».

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», выполнены следующие работы в рамках разрешений КГИОП:

1. Разрешение КГИОП от 13.08.2019 № 01-53-1790/19-0-1, разрешение КГИОП от 31.10.2019 № 01-53-2471/19-0-1 (выдано ООО «ЦРМ»):

первоочередные противоаварийные и консервационные работы (демонтаж поздних перегородок и полов, выборка грунта под устройство полов первого этажа, демонтаж старых инженерных систем, сантехнического оборудования; демонтаж разрушенной штукатурки, обработка кирпичной кладки от засолов и биопоражений);

2. Разрешение №01-53-2466/20-0-0 от 29.09.2020 (выдано ООО «ЦРМ»):

реставрация и приспособление (ремонт стропильной системы кровли; замена кровли; устройство бетонной стяжки полов первого этажа; вычинка кирпичной кладки стен и сводов; переборка кирпичной кладки стен «пристройки»; устройство новой кровли пристройки; демонтаж ТП (трансформаторной подстанции); устройство гидроизоляции по периметру здания; выполнение работ по фасаду пристройки (утепление монолитного пояса, оштукатуривание, окраска); устройство помещения венткамеры под утепленной кровлей; устройство во дворе ливневой и канализационной

системы; устройство ИТП (индивидуальный тепловой узел) (данные работы предусмотрены проектной документацией, представленной на экспертизу);

3. Разрешение от 05.10.2021 № 01-53-2343/21-0-1 (выдано ООО «ЦРМ»):

выполнение работ по прокладке наружных инженерных сетей (устройство наружной ТС (тепловой сети); установка радиаторов и прокладка сетей теплоснабжения в ряде помещений).

Также самовольно, в нарушение требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на объекте выполнены следующие работы:

усиление перекрытий;

усиление проемов;

устройство новой железобетонной лестницы в «пристройке»;

устройство нового перекрытия между первым и вторым этажом в «пристройке»;

устройство кирпичных перегородок в санузлах;

устройство ж-б монолитного пояса и новой стропильной системы в поздней пристройке;

усиление перекрытий в осях 2-4/А-Д и 3-6/К-Л.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанная ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы 02.12.2022 направлены в КГИОП на рассмотрение. КГИОП выявлены замечания к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации – письмо КГИОП от 10.02.2023 № 01-24-2925/22-0-1. Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации

и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанная ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг. В связи с изложенным, экспертами принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 08.06.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями КГИОП. Экспертами с учетом замечаний КГИОП подготовлен и подписан 27.06.2023 акт государственной историко-культурной экспертизы, который совместно с откорректированной проектной документацией направлен на рассмотрение в КГИОП 03.07.2023.

Вместе с тем, ввиду допущения технических ошибок, проектная документация и акт государственной экспертизы отозваны от рассмотрения в КГИОП 04.09.2023 (вх. № КГИОП 01-43-21482/23-0-0 от 04.09.2023). КГИОП письмом от 04.09.2023 № 01-24-1651/23-0-1 возвращены заказчику без рассмотрения акт государственной экспертизы и проектная документация. Заказчиком экспертизы передана экспертной комиссии откорректирована с учетом технических ошибок проектная документация. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 08.09.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, откорректированная с учетом технических ошибок, в результате чего установлено, что технические ошибки устранены в полном объеме. Технические ошибки в акте государственной историко-культурной экспертизе также устранены.

Указанные обстоятельства не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

На момент возобновления государственной историко-культурной экспертизы председатель экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, член экспертной комиссии - Хангу Людмила Александровна, приказом МК РФ от 20.07.2023 № 2176 вновь аттестованы в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, сохранив право проводить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Кухни (кухонный флигель)», расположенный по адресу: г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б, находится в собственности Российской Федерации, передан в оперативное управление ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село», арендатором является ООО «Дипломатические подарки» (Приложение № 4.7).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б, является объектом культурного наследия федерального значения «Кухни (кухонный флигель)», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (кухонный флигель)», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» определен распоряжением КГИОП от 28.01.2014 № 10-40, в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объёмно-пространственное решение:

- Объёмно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и поземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом;

- конфигурация в плане;
- габариты;
- высотные отметки;
- конфигурация и габариты многоскатной крыши.

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки;
- перекрытия, в том числе клепаные балки;
- своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распалуками), полуциркульные арки.
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные;
- конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами;
- лестницы – местоположение, конструкция (на косоурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок).

Объёмно – планировочное решение:

- в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.

Архитектурно – художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;
- материал и характер отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная;
- межэтажный карниз;
- венчающие профилированные карнизы;
- обработка первого этажа ленточным рустом;
- двухступенчатый ризалит по центру лицевого (восточного) фасада;
- фронтоны с гладким тимпаном в завершении центральной части ризалита с профилированным карнизом по краю;
- исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркульные;
- исторические оконные заполнения (габариты, профили, расстекловка, материал – дерево);
- профилированные наличники полуциркульных оконных проемов;
- профилированные наличники окон первого этажа;
- прямоугольные ниши;
- воротный проезд по центру лицевого фасада;
- заполнение воротного проезда (филенчатое, материал – дерево);
- фронтоны с гладким тимпаном и профилированным карнизом со стороны двора.

Декоративно-художественное решение интерьеров:

- профилированные карнизы и тяги на потолке, падути;
- сложный лепной декор в основании арок.

Объект культурного наследия федерального значения «Кухни (кухонный флигель)» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утверждённые распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р.

Распоряжением КГИОП от 23.08.2018 г. № 07-19-388/18 утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом МК РФ от 27.11.2015 № 22899-р.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», в части ремонта, реставрации с приспособлением под современное использование.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Кухонный корпус был построен одновременно с новым дворцом по проекту, утверждённому Екатериной II. На плане, выполненном Джакомо Кваренги, корпус представляет собой строение П-образной формы. По задумке архитектора здание имело два этажа: первый высокий

с прямоугольными окнами, второй меньших размеров с маленькими полуциркульными окнами, центральная часть главного фасада выделялась полукруглым в плане ризалитом со сферическим завершением. Внутренний двор со стороны парка был отделён оградой с воротами.

Строительство кухонного корпуса началось в 1795 году, продлилось один год и завершилось в 1796 году.

Построенное здание было зафиксировано архитектором П.В. Нееловым в 1794 г. Согласно этим чертежам от первоначального проекта сохранялась планировочная основа здания: П-образная в плане конфигурация с закрытым оградой со стороны парка внутренним двором, при этом на лицевом фасаде полуциркульный ризалит был заменён на прямоугольный в плане ризалит с завершением в виде треугольного фронтона, а боковые части здания отстоят от линии лицевого фасада. Сохранился также характер отделки фасадов двухэтажного здания, предложенный ещё на первых чертежах Кваренги: первый этаж с высокими прямоугольными оконными проёмами оформлен штукатуркой под руст, второй этаж гладко оштукатурен, а чередование полуциркульных и прямоугольных оконных проёмов второго этажа подчёркивало ритм фасада, заданный расположением объёмов здания. Таким образом, первоначальный проект Кваренги не был реализован.

После смерти Александры Фёдоровны в 1860 году Александровский дворец пришёл в некоторое запустение. Императорская семья не интересовалась дворцом и до 1866 года в здании проживали придворные. На первом этаже оставалась работать кондитерская, но кроме кондитерского помещения другие комнаты занимали семьи унтер-офицеров.

В 1866 году, после решения о бракосочетании Великого князя Александра Александровича и датской принцессы Дагмар, начались работы в Царском селе, в Александровском дворце, где должны были жить молодой император с женой. Ответственным архитектором был назначен А.Ф. Видов. Ремонтные работы в Александровском дворце и Кухонном корпусе были направлены на подновление внутреннего убранства помещений, косметический ремонт стен и потолков.

В это время кухонный корпус представлял собой «П»-образное в плане двухэтажное здание, включавшее 65 помещений.

На первом этаже размещались различные кухни, на втором этаже размещался персонал и их семьи. На первом этаже располагались: «пекарня о двух покоев», два «хлебных покоя», кондитерская, кофеиенская, погреб, гардеманж, брантмейстерская, расхожая поварня, собственная поварня, скатерная и сервизная, а на втором этаже жил персонал кухни».

В книге Игоря Зими́на «Царская работа» так же приводится описание расположений помещений в Кухонном корпусе. «В них находились пирожная (два помещения), где выпекались пирожки. Кроме холодильника (ледника) в этой комнате стояли русские печи и посредине – длинный стол для выпеченных пирожков. В помещении главной кухни наряду

с многочисленными столами (суп-мейстера, соусника и пр.) находилась плита. Из этого помещения отпускались завтраки и обеды по 2-, 3- и 4-му разрядам».

Следующим помещением шёл заготовочный цех. Именно из него отпускались завтраки и обеды для царской семьи. Во всех помещениях были размещены ледники. В железной комнате, где требовалось больше всего холода, размещалась большая гранитная ванна, выполненная мастером Фёдором Чернягиным.

Так же на первом этаже размещалась мясная комната, в которой стоял аквариум для рыбы, и портомойня, в которой мыли посуду. Для мытья серебра отводилось отдельное помещение, оно было оснащено кипятильниками и кувшинами с фильтрами.

Помимо кондитерской части, которая занимала одно из самых больших помещений первого этажа, существовали помещения конфетной и бисквитной. Для них отводились отдельные кладовые, где конфеты хранились в специальном стеклянном шкафу, а для бисквитов была сооружена специальная печь, которая поддерживала в кладовой определенный уровень влажности, чтобы бисквит оставался сухим. В документах упоминается и о квасном отделении, где готовились различные квасы. Готовый квас хранили в особом помещении, оборудованном ледником.

Для дворовых служащих так же готовили еду в кухонном корпусе. Для этого было выделено отдельное помещение, оборудованную русской печью, очагом и плитой».

Пространство второго этажа занимали различные служебные помещения и жилые.

После восшествия на престол Николая II в 1894 г. Александровский дворец переходит новому владельцу. В том же году Николай II женится на немецкой принцессе Гессен-Дармштадтской, после принятия православия получившей имя Александра Фёдоровна. В ноябре 1894 года молодая семья переезжает в Александровский дворец.

Сразу начались работы по обновлению всего дворцового комплекса. Была создана специальная комиссия, которую возглавил архитектор Дворцового управления Александр Фомич Видов, но 2 января 1896 г. он умер. Новым архитектором был назначен А.Р. Бах и была введена должность второго архитектора, на которую утвердили С.А. Данини.

В ведение Данини были переданы Александровский дворец, парк со всеми парковыми постройками, квартал, прилегающий к Садовой улице и Певческому переулку («Певческий квартал»), дом придворно-служащих на углу Церковной и Средней улиц, водонапорные башни и Знаменская церковь.

В это время были произведены самые масштабные ремонтные работы в кухонном корпусе: кроме косметического ремонта кухонных помещений были установлены стеклянный аквариум для живой рыбы на первом этаже (подобный аквариум стоял на кухне Гатчинского дворца), в ледник установили аппарат по изготовлению льда фирмы Сан-Гали, заложили окна угловых

помещений второго этажа, где жили повара, со стороны парка был построен дополнительный одноэтажный объём, почти замкнувший периметр здания.

При Николае II Александровский дворец становится постоянной резиденцией императора, здесь проходили приёмы послов и иностранных делегаций, празднование юбилеев – 300-летия Дома Романовых и 200-летия Царского Села.

При Николае II жилые помещения переместились в левую часть дворца и сообщение кухни и дворца стало неуместным, потому что переход от Кухонного корпуса до дворца пролегал через лужайку мимо окон его величества. Поэтому Николай II велел ещё в 1895 году перенести кухню из флигеля во дворец. Однако подвальное помещение дворца не было приспособлено для полноценной кухни. Поварам приходилось готовить при ламповом свете, окон в подвале не было. Исполнить указ императора о полном переносе кухни в подвальное помещение Александровского дворца оказалось невозможно.

В 1897 году архитектором С.А. Данини был представлен план тоннеля. Его идея заключалась в том, что от Кухонного корпуса до подвальных помещений дворца, в которых располагалась буфетная, прокапают тоннель и проложат рельсы. Еда в садках ставилась на шарниры и докатывалась до дворца.

В 1902 году строительство тоннеля было закончено. Благодаря тоннелю все действия кухни были скрыты от глаз царской семьи. Так же приготовленная еда доставлялась во дворец горячей и слуги успевали накрыть стол в той гостиной, где пожелает царь, так как определенного места для приёма пищи не было.

Кроме проекта тоннеля Данини представил план перестройки самого Кухонного корпуса. На нем можно видеть, что с внутренней части двора появились подсобные помещения, почти замыкающие периметр здания.

В 1906 году в Кухонном корпусе случился пожар, в помещениях, где жили повара. После пожара было принято решение не только сделать ремонт, но и возвести бетонные своды при главной кухне.

В 1911 году по проекту С.А. Данини было сделано расширение жилых помещений в Кухонном корпусе, о чем свидетельствует архивное дело о надстройке части второго этажа и мансарды над Кухонным флигелем Александровского дворца.

После революции в здании располагалась трикотажная фабрика. Она просуществовала до Великой Отечественной войны. В военное время Александровский дворец оккупировали немцы. В подвалах и корпусах Александровского дворца была устроена тюрьма. С 1951 года во дворце располагались военно-морское училище, потом военный научно-исследовательский институт.

Последний капитальный ремонт датируется 1949 годом. Тогда были составлены поэтажные планы первого и второго этажей и выполнены работы по оштукатуриванию стен первого и второго этажей известково-алебастровым

раствором, заменены деревянные полы, установлены новые двустворчатые двери в три филёнки, заменены подоконные доски, старые окна окрашены белой краской, форточки заменены, очищены канализационные каналы, произведены работы по замене проводки на 100%, проложены газовые оцинкованные трубы, перекрыта крыша черным железом, были переложены круглые в футлярах комнатные печи, пробиты новые проёмы и уложены ступенчатые плиты.

Долгое время дворец и Кухонный корпус были закрытым военным объектом. Лишь в конце XX века начались работы по присоединению дворца к Музею-заповеднику «Царское Село».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Кухонный корпус Александровского дворца расположен в юго-восточной части Александровского парка. Главный фасад здания выходит на Дворцовую улицу, внутренний двор обращён в сад.

Здание представляет собой сложное в плане, двухэтажное здание с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом. Современная конфигурация здания сложена в процессе перестроек разной периодики: основной части здания, построенного в 1796 года; перестроенного объема здания, относящегося к 1899-1902 годам выполненного в осях «К-М/2-9» и «Е-Ж/3-5»; поздней пристройки 1970-х годов в осях «Л-Н/2-6», «Е-Ж/5-6».

Общее архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнены в классицизме. По центру лицевого (восточного) фасада двухступенчатый ризалит в пять осей. В первом этаже его прорезал широкий и высокий проем, служивший воротами для въезда на служебную территорию дворца. Плоскость стен нижнего этажа обработана мощными рустами без вертикальных швов. В верхнем этаже широкие полуциркульные окна, обрамленные архивольтами, чередуются с прямоугольными окнами и нишами. Со стороны лицевого и дворового фасада фронтоны с гладким тимпаном и профилированным карнизом по краю. Цоколь здания, облицованный известняком.

Перекрытия в здании плоские, сводчатые (цилиндрические, в том числе с распалубками, коробовые, крестовые, прусские).

Покрытие пола – бетонная стяжка. Стены и потолок оштукатурены и окрашены. Общее состояние отделки помещений неудовлетворительное.

Здание долгое время не эксплуатировалось. Это привело к тому, что состояние отделки интерьеров и фасадов находится в неудовлетворительном состоянии:

- множественные деструкции штукатурного слоя;
- наличие высолов, биопоражений штукатурного слоя

и на поверхности кирпичной кладки.

Лицевой фасад.

Состояние штукатурной отделки лицевых фасадов на восточном, северном и южном находится в удовлетворительном состоянии.

Дефекты красочного и штукатурного слоя наблюдаются в уровне второго этажа и венчающего карниза в местах организации водоотведения с кровли, нарушениях кровли и дефектах линейных покрытий.

Дефекты штукатурного слоя характеризуются отслоением и осыпанием красочного слоя, деструкцией штукатурного слоя. Основное разрушение штукатурной отделки наблюдается по низу стен, выше отмостки, так как по периметру здания известняковый цоколь на южном, северном и западном фасадах скрыт повышенным уровнем дневной поверхности. Дефекты штукатурной отделки в нижней части стен характеризуются загрязнением поверхности штукатурного и красочного слоя, наличием биопоражений в виде плесени и лишайников, деструкцией вяжущего и полной утратой раствора штукатурной отделки. Кроме того, в зоне примыкания к отмостке наблюдается и деструкция кирпичной кладки, наличие на её поверхности солей. На въезде в арочный проезд представлены отбойные гранитные тумбы. Гранит месторождения рапа-киви. Поверхность слегка выветрена, однако на отбойниках отсутствуют сколы и трещины, отбойники на фасаде замазаны штукатурным раствором.

Дворовой фасад.

Состояние штукатурной отделки дворовых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии. Практически на всей поверхности наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция штукатурного слоя, засоленность раствора, утраты штукатурного слоя как в верхней части фасадов, так и в нижней, примыкающей к дневной поверхности. Следует отметить, что площадь двора имеет асфальтовое покрытие.

Крупные утраты наблюдаются на венчающем карнизе, выполненном профилированным кирпичом по лещадной плите Путиловского камня.

Проведенные работы по ремонту штукатурной отделки в арочном проезде выполнены растворами с содержанием цемента.

Кроме того, на отдельных местах фасадов имеются утраты штукатурного слоя и массива кирпичной кладки с поверхности на глубину до $\frac{1}{2}$ кирпича.

В зонах периодического увлажнения кладки, как венчающего карниза, так и в подоконной зоне первого этажа, наблюдаются зоны поражения кладки водорослями, лишайниками, плесенью.

Цоколь.

Известняковый цоколь здания находится по периметру под уровнем дневной поверхности в следующих зонах:

- Полностью на западном фасаде и цоколь дворовых фасадов.
- Цоколь южного фасада;
- Цоколь северного фасада;

- Цоколь арочного проезда.

Цоколь восточного фасада открывается с юго-восточного угла здания на 0,5 высоты скобы до высоты 2-2,5 скобы на восточном фасаде по периметру с юга на север.

На дворовом фасаде пристройки цоколь выполнен новой скобой с организацией штукатурного отлива.

Основными дефектами видимого цоколя являются:

- Сколы камня по краям блоков;
- Поверхностная дезинтеграция камня на поверхности;
- Утраты и раскрытие глинистых и стилолитовых естественных прослоек в камне;
- Утраты камня с поверхности в виде каверн.

Следует отметить, что аналогичные дефекты возможны и в цокольном камне, скрытом под дневной поверхностью, вплоть до полного расслоения скобы.

Оконные и воротные заполнения.

Оконные заполнения выполнены из древесины сосны, рамы двойные с мелкой расстекловкой. Рамы лицевых фасадов окрашены масляной краской, многослойно.

Аналогично выполнены рамы и на дворовом фасаде. Древесина рам на дворовых фасадах имеет значительные утраты красочного слоя, древесина имеет глубокую временную поверхностную деструкцию.

Воротные заполнения имеют деформации, утраты древесины в виде сколов, усиление прибитыми накладками, замены части полотен. Окрашены ворота краской на алкидных связующих с наружной стороны.

Кровля.

Кровля и линейные окрытия выполнены из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Конфигурация кровли сохранила исторические очертания. На момент обследования проведены ремонтные работы по покрытию кровли. Водосточные трубы не установлены.

На июнь 2023 года, в рамках проходящих реставрационных работ, на объекте обследования выполнены следующие работы:

- перекладка кирпичных стен поздней пристройки в осях 2-6/Л-Н;
- вычинка кирпичной кладки стен в уровне чердака;
- усиление перемычек внутренних дверных проемов стальными обоями с вычинкой кирпичной кладки перемычек;
- демонтаж полов и поздних перегородок;
- вычинка сводов;
- демонтаж поздней пристройки во дворе;
- проектное раскрытие проемов во внутренних стенах;
- локальная вычинка кирпичной кладки стен;
- воссоздание фрагментов кирпичной кладки стен в зоне дымоходов;
- ремонт трещин и усиление фрагмента кирпичной стены по оси 4 в помещении первого этажа в осях 2-4/А-Д;

- устройство ж/б стяжки полов первого этажа;
- устройство обрешетки;
- ремонт стропильной системы;
- устройство металлической кровли;
- гидроизоляция фундамента со стороны двора;
- совмещенная «теплая» кровля в осях 2-б/Л-Н и 3-б/К-Л,
- устройство ж-б монолитного пояса и новой стропильной системы в поздней пристройке;
- устройство новой монолитной ж-б лестницы в поздней пристройке;
- усиление перекрытий в осях 2-4/А-Д и 3-б/К-Л.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проект ремонта, реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия «Кухни (Кухонный флигель), входящего в комплекс «Александровский парк», Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, Лит. Б» разработан на основании проведенных комплексных натурных и историко-архивных исследований. Предложенные проектом решения по ведению реставрации объекта направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов отделки реставрируемого объекта. Согласно проектным решениям объект приспособляется под музейные цели.

Колористическое решение принято в соответствии с колористическим решением, принятым при окраске Александровского дворца, а именно: плоскость стен – желтый OXIDGELD 4S3 AMPHISILAN/SYLITOL; тяги, наличники – белый 931116 GRAUWEISS 3D SYSTEM по каталогу цветов SaraGol.

В проекте учтены и исправлены замечания КГИОП, указанные в письме от 10.02.2023 № 01-24-2925/22-0-1.

Архитектурными решениями проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия предусмотрены следующие виды работ:

- подготовка фасадов, выполняется очистка от грязи и биоповреждений поверхностей наружных стен фасадов по всему периметру здания;
- реставрация отделки фасадов в соответствии с рекомендациями:
 - сбивание бухтящей штукатурки;
 - обработка всех поверхностей антисептиком и просушка;
 - выполнение вычинки деструктурированных участков кирпичной кладки;
 - восстановление дефектных участков штукатурки;
 - очистка известняковых элементов от грязи и биопоражений;
 - домастиковка участков известняковых элементов, подвергшихся эрозии;
 - герметизация раскрытых швов известняковых элементов;

- выполнение наружной гидроизоляции цоколя и фундаментов;
- воссоздание и восстановление столярных заполнений по архивным данным и чертежам представленных в альбоме 02-10/18-КК-АР, 02-10/18-КК-АР1;
- реставрация фрамуги и створки ворот согласно историческому облику;
- окраска фасада в цвета, аналогичные цвету фасадов Александровского дворца:
 - плоскость стен – желтый (в цвет фасадов Александровского дворца) OXIDGELD 4S3 AMPHISILAN/SYLITOL по каталогу цветов Sapaol;
 - тяги, наличники – белый (в цвет откосов и тяг Александровского дворца) 931116 GRAUWEISS 3D SYSTEM по каталогу цветов Sapaol;
- окраска кровли в зеленый цвет. Колер согласовать с КГИОП и ГМЗ «Царское Село»;
- устройство цементно-песчаной стяжки полов;
- устройство гидроизоляции в зонах повышенной влажности;
- восстановление штукатурного и окрасочного покрытия интерьеров в зависимости от назначения помещений, в санузлах и технических помещениях выполнить облицовку керамической плиткой;
- реставрация элементов лепного декора помещения 1 этажа;
- реставрация сохраняемых оконных заполнений;
- закладка поздних проемов;
- раскрытие исторического проема на втором этаже по оси Д в осях 3-4 с сохранением исторической клинчатой перемычки для организации прохода в пом.202, демонтаж поздней металлической лестницы, идущей в данное помещение, восстановление кладки стены и свода;
- реставрация металлических оштукатуренных косоуров Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- реставрация площадок из лещадных плит Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- реставрация сохранившихся ступеней из путиловского камня с восполнением утрат Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5, Л-7, Л-8, Л-9, Л-10, Л-11, Л-15;
- воссоздание новых ступеней лестницы по сохранившимся образцам Л-9, Л-6, Л-13, Л-18;
- устройство новых крылец Л-6 и Л-12 с облицовкой их известняком;
- устройство новой лестницы Л-19;
- воссоздание деревянного поручня из древесины хвойных пород Л-1, Л-2, Л-3, Л-4;
- реставрация всех сохранившихся деталей металлического ограждения;
- устройство ограждения лестниц Л-6, Л-7;
- устройство новых деревянных лестниц Л-16.1, Л-16.2, Л-16.3, Л-17;
- устройство новых деревянных пандусов П-1, П-2, П-3;
- устройство входных площадок;
- ремонт прямка;
- переборка стен пристройки с утеплением верхнего монолитного пояса;
- реставрация цоколя из известняка по периметру здания;

устройство отмостки из булыжника по наружному периметру здания.
 в местах, где отсутствует известняковый цоколь или находится ниже отметки отмостки, в связи с повышением отметки земли парка, выполнение гидрофобизации штукатурки на высоту 60 см;
 понижение отметки земли двора до исторического уровня с устройством цоколя из известняка;
 гидроизоляция фундаментов по периметру здания;
 устройство новых перегородок (в санузлах) в соответствии с проектом;
 установка тепловых завес у входов, в связи с невозможностью устройства тамбуров;
 устройство стеклянных козырьков во дворе;
 устройство металлического козырька по оси К в осях 6-7
 установка всех инженерных устройств и коммуникаций в соответствии с проектом для обеспечения безопасной эксплуатации здания, в том числе устройство ИПП в помещении 1 этажа в осях 2-4/Л-М.

Конструктивными решениями проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия предусмотрены следующие виды работ:

устройство входных площадок;
 устройство нового приямка на месте существующего;
 восстановление наружных несущих стен в осях «2-6/Л-Н» с устройством горизонтальной гидроизоляции и сохранением исторических габаритных размеров и высотных отметок. Устройство новых оконных перемычек по оси «Н» и «2 в осях М-Н»;
 восстановление ранее демонтированных конструкций перекрытия первого этажа в осях «2-6/Л-Н»;
 усиление существующих несущих балок перекрытия первого этажа в осях «2-6/Л-Н»
 устройство монолитного перекрытия первого этажа по профилированному листу в осях «2-6/Л-Н»;
 устройство лестницы из металлических профилей на второй этаж в осях «2-5/М-Н»;
 устройство монолитного ж/б пояса по оси «Н» с устройством закладных деталей для опоры несущих балок покрытия в осях «2-6/Л-Н»;
 монтаж существующих двутавровых балок (№30, 36) покрытия в осях «2-6/Л-Н»;
 монтаж деревянных ферм покрытия в осях «2-6/Л-Н»;
 устройство двух проемов на первом этаже и одного на втором в стене по оси Л в осях 3-6;
 усиление существующих несущих балок перекрытия первого этажа в осях «3-6/К-Л» методом наращивания сечения;
 усиление конструкций перекрытия в осях 2-4/А-Д методом подведения новых элементов и изменение конструктивной схемы;

восстановление обрушившейся кирпичной кладки стены в месте прохода дымохода в осях «2-4/А-Д»;

восстановление перекрытия 1-го этажа в осях 8-11/А-Д;

вычинка, инъектирование и усиление кирпичных перемычек в осях «1-12/А-Н»;

монтаж металлических перемычек и обрамления для устройства новых дверных проемов в осях «1-12/А-Н»;

устройство во дворе цоколя из известняка, опуск отметки земли до исторического уровня вымосток из булыжника;

гидроизоляция фундаментов с наружной стороны во дворе;

устройство отмостки.

Архитектурные и конструктивные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утвержденных распоряжением КГИОП от 28.01.2019 № 10-40.

Конструктивная система здания:

наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки – проектом предполагается выполнение восстановления наружных несущих стен в осях «2-6/Л-Н» с устройством горизонтальной гидроизоляции и сохранением исторических габаритных размеров и высотных отметок; восстановление обрушившейся кирпичной кладки стены в месте прохода дымохода в осях «2-4/А-Д»;

перекрытия, в том числе клепаные балки – проектом предполагается восстановление ранее демонтированных конструкций перекрытия первого этажа в осях «2-6/Л-Н»; устройство монолитного ж/б пояса по оси «Н» с устройством закладных деталей для опоры несущих балок покрытия в осях «2-6/Л-Н»; усиление существующих несущих балок перекрытия первого этажа в осях «2-6/Л-Н»; монтаж существующих двутавровых балок (№30, 36) покрытия в осях «2-6/Л-Н»; монтаж деревянных ферм покрытия в осях «2-6/Л-Н»; усиление существующих несущих балок перекрытия первого этажа в осях «3-6/К-Л» методом наращивания сечения; усиление конструкций перекрытия в осях 4/А-Д методом подведения новых элементов и изменение конструктивной схемы; восстановление перекрытия 1-го этажа в осях 8-11/А-Д;

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные – проектом предполагается восстановление и усиление существующих кирпичных перемычек.

- лестницы – местоположение, конструкция (на косоурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок) – проектом предполагается:

- реставрация металлических оштукатуренных косоуров;
- реставрация площадок из лещадных плит;
- реставрация сохранившихся ступеней из путиловского камня с восполнением утрат;
- воссоздание новых ступеней лестницы по сохранившимся образцам;
- воссоздание деревянного поручня из древесины хвойных пород;
- реставрация всех сохранившихся деталей металлического ограждения;

Объёмно – планировочное решение:

в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок – устройство лестницы из металлических профилей на второй этаж в осях «2-5/М-Н» - указанные работы не приводят к изменению объёмно-планировочного решения в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.

Архитектурно – художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма (материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная; межэтажный карниз; венчающие профилированные карнизы; обработка первого этажа ленточным рустом; профилированные наличники полуциркульных оконных проемов; профилированные наличники окон первого этажа; прямоугольные ниши) - проектом предполагается реставрация отделки фасадов: раскрытие трещин по штукатурке, бухтящая штукатурка сбиваются; все поверхности обрабатываются антисептиком и просушиваются; вычинка деструктурированных участков кирпичной кладки; известняковые элементы очищаются от грязи и биопоражений, после ремонта утраченные участки известняковых элементов докомпоновываются; участки известняковых элементов, подвергшиеся эрозии, домастиковываются; разошедшиеся швы известняковых элементов герметизируются;

- материал и характер отделки цоколя – известняк - проектом предполагается реставрация цоколя из известняка по периметру здания; гидроизоляция цоколя;

- исторические оконные заполнения (габариты, профили, расстекловка, материал – дерево) - проектом предполагается реставрация сохраняемых оконных заполнений; воссоздание и восстановление столярных заполнений по архивным данным и чертежам, представленным в альбоме 02-10/18-КК-АР, 02-10/18-КК-АР1;

- заполнение воротного проезда (филенчатое, материал – дерево) - проектом предполагается реставрация фрамуги и створки ворот согласно историческому облику;

Декоративно-художественное решение интерьеров:

- профилированные карнизы и тяги на потолке, падуги, сложный

лепной декор в основании арок - проектом предполагается реставрация лепного декора.

Проектные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, направлены на создание условий для современного использования и учитывают требования задания КГИОП от 27.10.2016 № 2-14706/16.

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 28.01.2014 г. № 10-40, а именно:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут повлиять на предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объёмно-пространственного и планировочного решения: остаются без изменения конфигурация в плане, габариты и высотные отметки здания, конфигурация и габариты многоскатной крыши;

- проектные решения по приспособлению приняты с учётом сохранения конструктивной системы здания: сохраняют местоположение, материал и иные характеристики элементов конструктивной системы: наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия, в том числе сводчатые, перемычки оконных и дверных проёмов, местоположение и конструкции лестниц;

- проектные решения по приспособлению сохраняют элементы предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов: сохраняется материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная, материал и характер отделки цоколя (известняк), местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов, местоположение и исполнение профилированных тяг и венчающего карниза;

- проектные решения по приспособлению сохраняют элементы предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части декоративно-художественной отделки интерьеров: предусмотрена реставрация тяг по потолку, падуг, лепного декора в помещении первого этажа.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 28.01.2014 № 10-40.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Лицензия на осуществление деятельности ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses).

- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (<https://egrul.nalog.ru/>).

Источники и литература.

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,
2. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
4. Горбачевич КС, Хабло ЕЛ. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
6. Петербург - Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
8. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начало XX века. — СПб.: Лениздат, 1998.
9. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. СПб., 1996.
10. Материалы топографической съемки Отдела гео лого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА).
11. Семенцов СВ., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
12. Тапильский С.С. Историко-топографическое описание Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1850-1860 гг, ЦГИА СПб Ф.2263, Оп.1, Д 38, Л. 43.
13. Ден Ю.А. Подлинная царица. СПб., 1999.
14. Кваренги Джакомо. Архитектурная графика. Коллекция Государственного Музея истории Санкт-Петербурга, научный каталог. Санкт-Петербург, 1998 г.
15. Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии /А.В.Козлов.СПб.: КОЛО, 2010.
16. Бардовская Л. Данини. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. — СПб.: Аврора, 2010.
17. Мощеникова М. А. Историческая застройка Царского Села доп. 2010.
18. Зимин И.В. Царская работа. XIX – начало XX в. Повседневная жизнь Российского императорского двора. – М.: Центрполиграф, 2013.

19. Зимин И.В. Александровский дворец в Царском селе: люди и стены, 1796-1917: повседневная жизнь Российского императорского двора: 400 лет Дому Романовых. 2015.

20. Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском селе: (Бывш. Жилище Романовых). Л., 1927.

21. РГИА. Ф. 48. Оп. 19. Д. 379. Описание каменных кухонь, построенных при Новом дворце. 1803.

22. РГИА. Ф. 487. Оп. 20. Д. 95. Л. 18. Дело об увольнении комиссара по дворцовой чистоте Мальшева и об определении на его место Петрова. 1811-1812.

23. РГИА. Ф. 519. Оп. 9. Д. 227. Л. 33. По отчетам генерал-майора Захаржевского о денежных суммах по Дворцовым правлениям за 1825 год.

24. РГИА. Д. 487. Оп. 5. Д. 1828. Л. 7. Дело о ветхости оконных переплетов в кухонном отделении при Новом дворце. 1849.

25. РГИА. Ф. 487. Оп. 5. Д. 1960. Л. 2. Дело по устройству шлюза у Крестового канала, переустройство главной кухни Александровского дворца и винного погреба. 1897.

26. РГИА. Ф. 487, Оп. 21, Д. 1181. Дело о распределении обязанностей по надзору за строениями в Царском Селе между Бахом и Данини. 1899.

27. РГИА. Ф. 487. Оп. 5. Д. 1963. Л. 3.

28. РГИА. Ф. 486. Оп. 5. Д. 1972. Л. 4. Дело об обвале бетонного свода в кухне при Александровском дворце. 1906-1909.

29. РГИА. Ф. 487. Оп. 5. Д. 1975. Л. 1. Дело о надстройке части 2 этажа и мансарды над Кухонным флигелем Александровского дворца.

30. РГИА. Ф. 487. Оп. 5. Д. 1888. Л. 1. Дело об устройстве гранитного бассейна в кухне при Новом дворце.

31. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 659. поэтажные планы кухонного флигеля.

32. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 604. План Царскосельского имения с садами и парками.

33. ЦГИА. Ф. 1254. Оп. 5. Д. 831. Л. 3. Чертежи ледника для Кухонного корпуса.

34. ЦГИА. Ф. 921. Оп. 97. Д. 826. Акты, журнальные постановления и переписка о постройке водопровода для г. Царское село и Павловска и наряды на материалы.

Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://www.citywalls.ru/>

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен

визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 -2023 гг., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования включены в том числе разделы по архитектурным и конструктивным решениям.

Предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение здания и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В разделе «Пояснительная записка» (02-10/18-КК-ИРД) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2022 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Ремонт и реставрация фасадов.
2. Замена оконных и дверных заполнений.

3. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов с последующим устройством отмостки.
4. Устройство входных площадок.
5. Устройство козырьков над входами во дворе.
6. Ремонт приямка.
7. Восстановление наружных стен, перекрытий и покрытия в осях 2-6/Л-Н с сохранением исторических габаритных размеров и высотных отметок.
8. Устройство проемов в стене в осях 3-6 по оси Л.
9. Устройство монолитной железобетонной лестницы на второй этаж в осях 2-5/М-Н.
10. Завершение кровельных работ в местах карнизных свесов, где на сегодняшний день временно установлены листы профилированного настила.
11. Работы по восстановлению интерьеров здания.
12. Произвести усиление несущих балок перекрытия первого этажа в осях 6-7/Л-М, 8-11/ А-Д, 3-6/К-Л, 2-4/А-Д.
13. Выполнить вычинку, инъектирование или усиление кирпичных перемычек.
14. Провести антикоррозийную обработку несущих конструкций покрытия, перекрытий и металлических элементов усиления.
15. Устройство ИТП.
16. Замена системы отопления.
17. Устройство приточно-вытяжной системы вентиляции.
18. Устройство системы электроосвещения, электроснабжения и электрооборудования.
19. Устройство слаботочных сетей связи.
20. Восстановление благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и реставрация фасадов; замена оконных и дверных заполнений; устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов с последующим устройством отмостки; устройство входных площадок; устройство козырьков над входами во дворе; ремонт приямка; восстановление наружных стен, перекрытий и покрытия в осях 2-6/Л-Н с сохранением исторических габаритных размеров и высотных отметок; устройство проемов в стене в осях 3-6 по оси Л; устройство монолитной железобетонной лестницы на второй этаж в осях 2-5/М-Н; завершение кровельных работ в местах карнизных свесов, где на сегодняшний день временно установлены листы профилированного настила; работы по восстановлению интерьеров здания; произвести усиление несущих балок перекрытия первого этажа в осях 6-7/Л-М, 8-11/ А-Д, 3-6/К-Л, 2-4/А-Д; выполнить вычинку, инъектирование или усиление кирпичных перемычек; провести антикоррозийную обработку несущих конструкций покрытия, перекрытий и металлических элементов усиления; устройство ИТП; замена системы отопления; устройство приточно-вытяжной системы вентиляции;

устройство системы электроосвещения, электроснабжения и электрооборудования; устройство слаботочных сетей связи; восстановление благоустройства):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанная ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг. — соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 16.11.2022 года.

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП от 27.10.2016 № 2-14706/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель), входящего в комплекс «Александровский парк» (Приложение № 4.1);

- Разрешение КГИОП от 02.10.2020 № 01-53-2466/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», в составе комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 13.05.2019 № 244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 28.01.2014 № 10-40 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.4);

- Распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-388/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.6);

- Документ о государственной регистрации права (выписка ЕГРН) от 16.11.2022 № КУВИ-001/2022-201277788 на здание, расположенное

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.7);

- Договор аренды № АРНИ-69 от 01.10.2018 г. в отношении нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (Приложение № 4.8);

- Договор № 06-09/НПД от 06.09.2021 между ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ» и ООО «Царскосельская янтарная мастерская» на разработку проектной документации, прохождение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 4.9);

- Приказ МК РФ от 27.11.2015 № 22899-р о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 4.10);

- Письмо КГИОП от 14.11.2022 № 01-46-3354/22-0-1 о предоставлении исходных данных для проведения ГИКЭ (Приложение № 4.11);

- Доверенность от ООО «Царскосельская янтарная мастерская» на Илюшова Сергея Варсонофьевича (Приложение № 4.12);

- Письмо КГИОП от 10.02.2023 № 01-24-2925/22-0-1 (Приложение № 4.13);

- Разрешение КГИОП от 13.08.2019 № 01-53-1790/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.14);

- Разрешение КГИОП от 31.10.2019 № 01-53-2471/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.15);

- Разрешение КГИОП от 05.10.2021 № 01-53-2343/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк» (Приложение № 4.16);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, составленный КГИОП 21.02.2018 (Приложение № 4.17);

Приложение № 5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Царскосельская янтарная мастерская»;

Приложение № 6. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2015 № МКРФ 02622, выданной Минкультуры России ООО «Царскосельская янтарная мастерская»;

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.
Приложение № 8. Копии дополнительных соглашений с экспертами.
Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
Приложение № 10. Приказы Минкультуры России от 17.07.2019 № 997,
от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (17.11.2023 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (17.11.2023 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (17.11.2023 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Схема территории.

Схема территории *



единая охранная зона ОЗ-2(42)02 Пушкинского района.

* Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <http://rgis.spb.ru/mapui/>

- 1 – Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Александровский (со статуями)», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
- 2 – Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
- 3 – Объект культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», в составе объекта культурного наследия федерального значения
- 4 – Объект культурного наследия регионального значения «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»
- 5 – Выявленный объект культурного наследия «Усадьба В.П. Зурова (главный дом, служебный флигель, ограда)»
- 6 – Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»
- 7 – Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Вунча, в котором в 1930-1938 гг. жил писатель А.Н. Толстой, в 1938-1941 гг. находился Дом творчества ленинградских писателей, в августе 1941 г. размещалась редакция газеты «За Советскую Родину»
- 8 – Объект культурного наследия федерального значения «Дом Теллера де Ферюссона Л.В.»
- 9 – Выявленный объект культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Архивные материалы.

Материалы иконографии



Илл. 1. Фрагмент карты Царского села 1809 г. В. И. Гесте



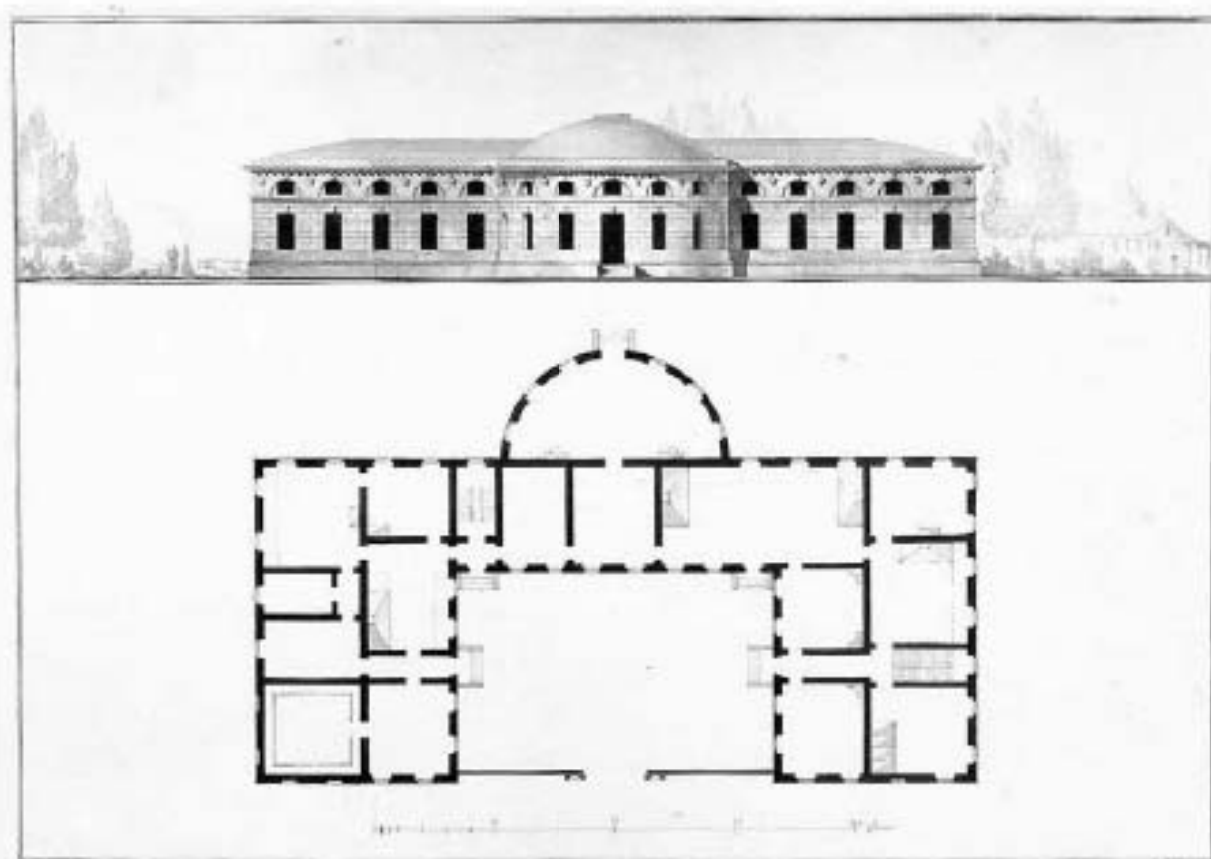
Илл. 2. Фрагмент карты Царского села 1831 г. Шуберга



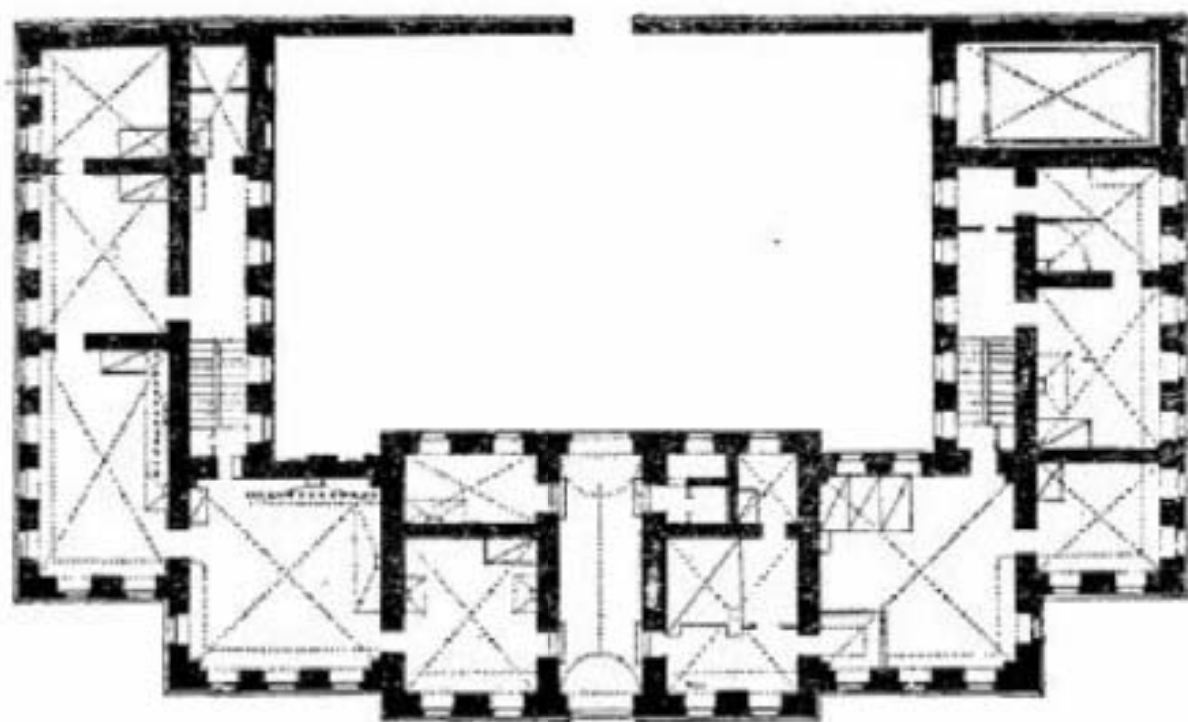
Илл. 3. Фрагмент карты Царского села 1857 г. Н.И. Цылова



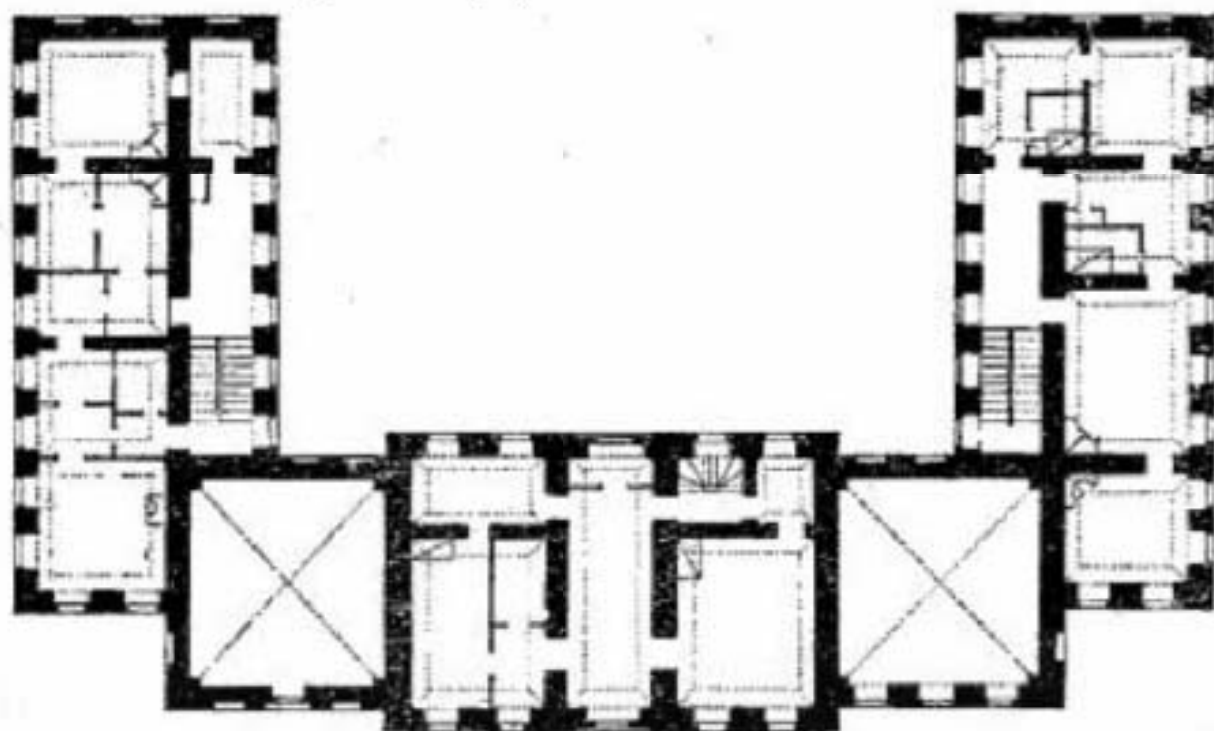
Илл. 4. Фрагмент карты Царского села 1915 г.



Илл. 5. План Кухонного корпуса. Арх. Джакомо Кваренги



Илл. 6. План 1 этажа кухонного корпуса. П.В. Неелов.



Илл. 7. План 2 этажа кухонного корпуса. П.В. Неелов.



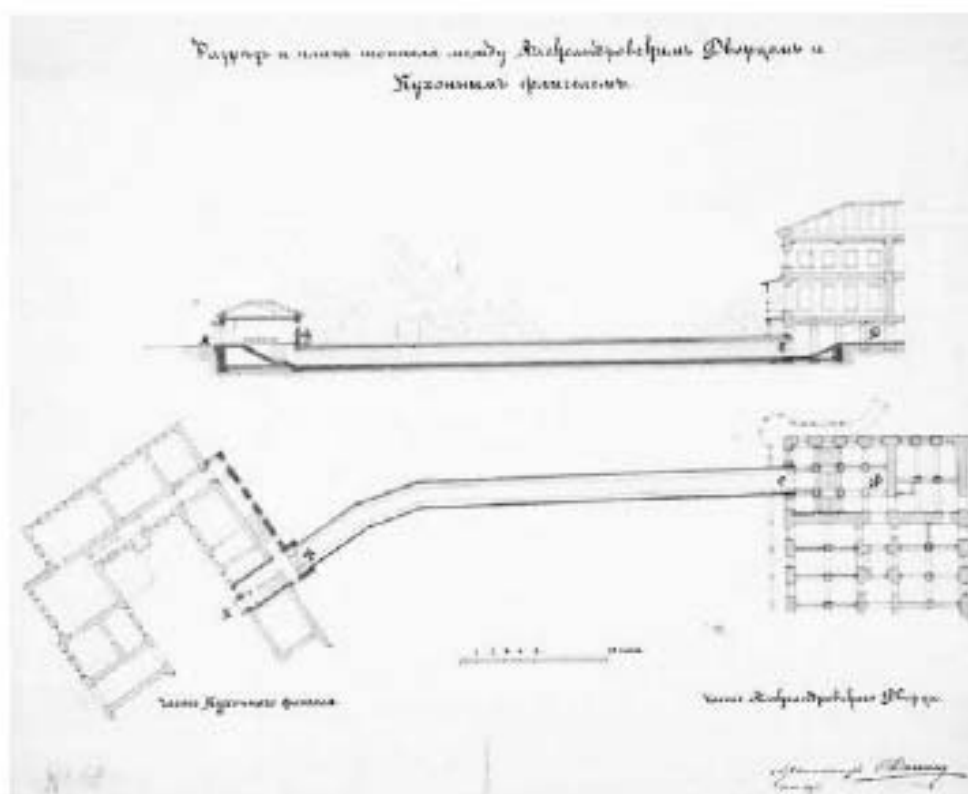
Илл. 8. Фасад кухонного флигеля. П.В. Неелов.



Илл. 9. Фасад Кухонного корпуса С. Давиди от 1899 г.



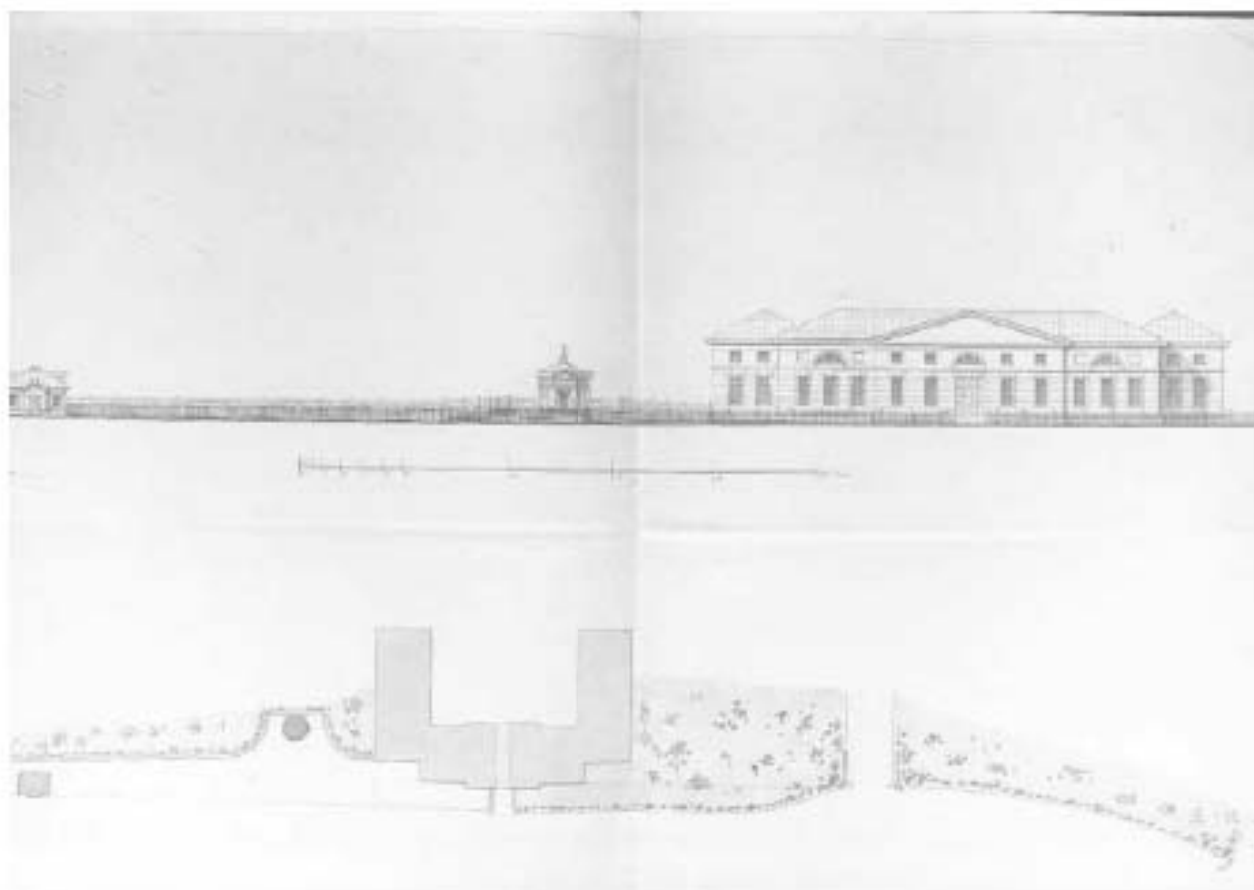
Илл. 10. Гравюра «Садовый фасад Александровского дворца в Царском Селе». И.-Я. Мейер



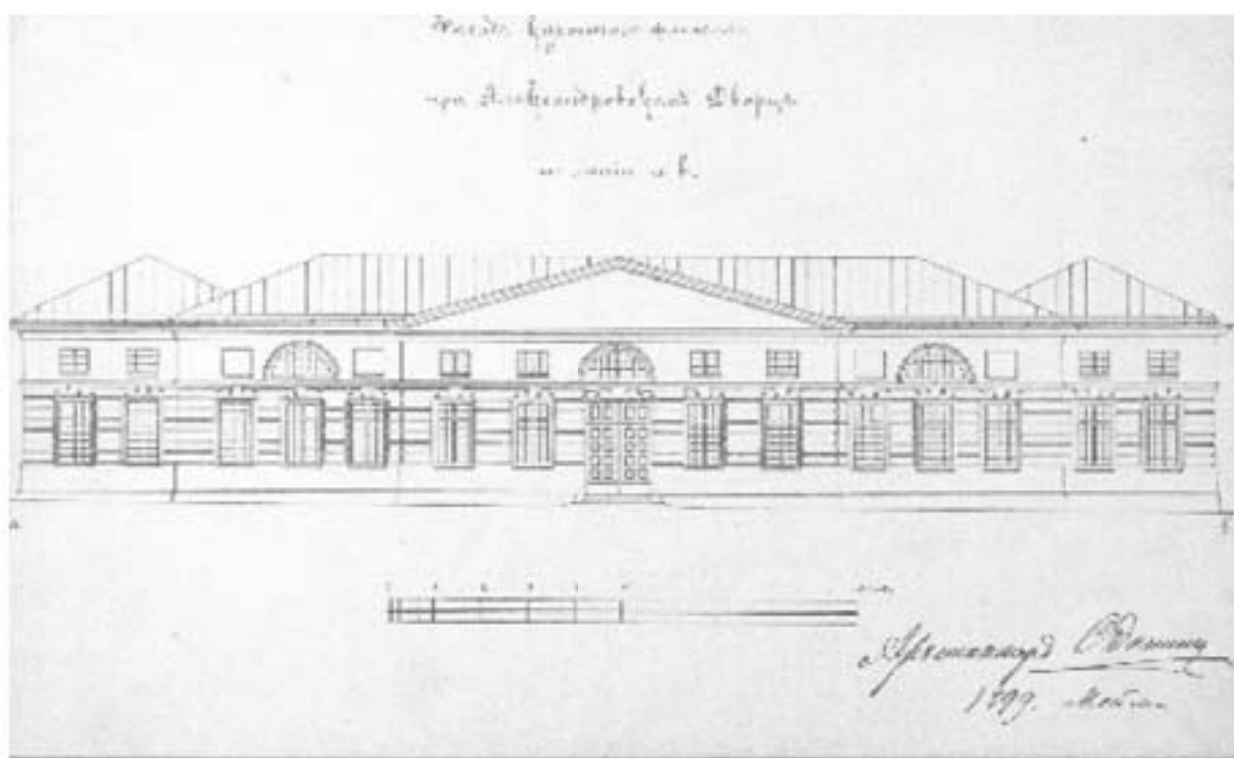
Илл. 11. Тоннель между Александровским дворцом и Кухонным корпусом.
Арх. С. Данини. Разрез, план 1897 г.



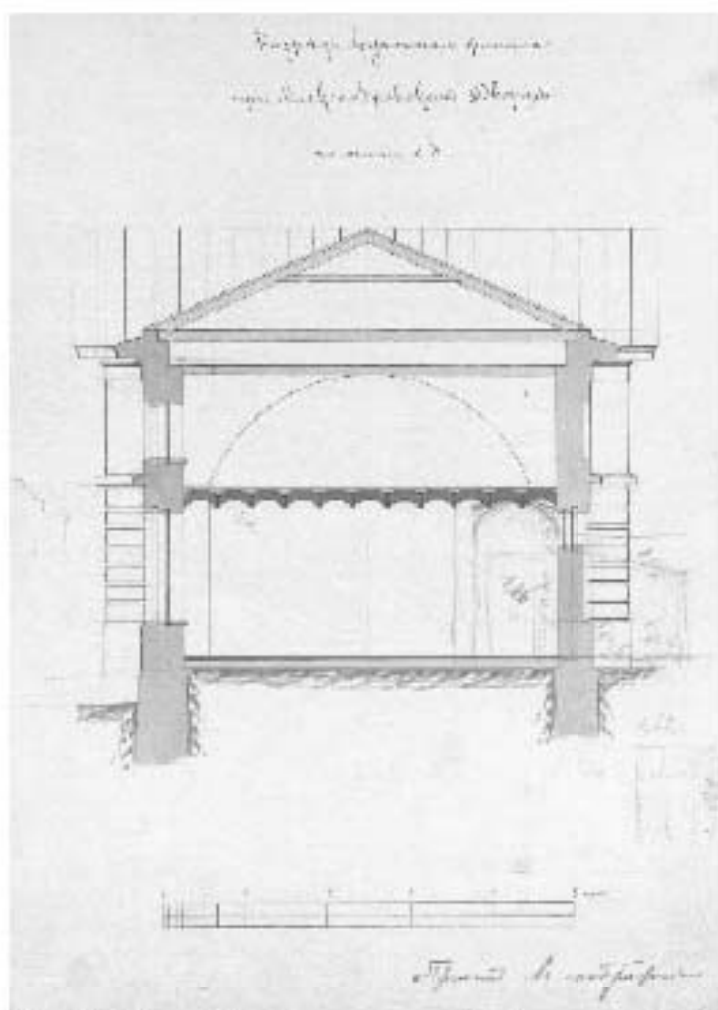
Илл. 12. Тоннель между Александровским дворцом и Кухонным корпусом, арх. С. Данини.
Поперечный разрез, 1897 г.



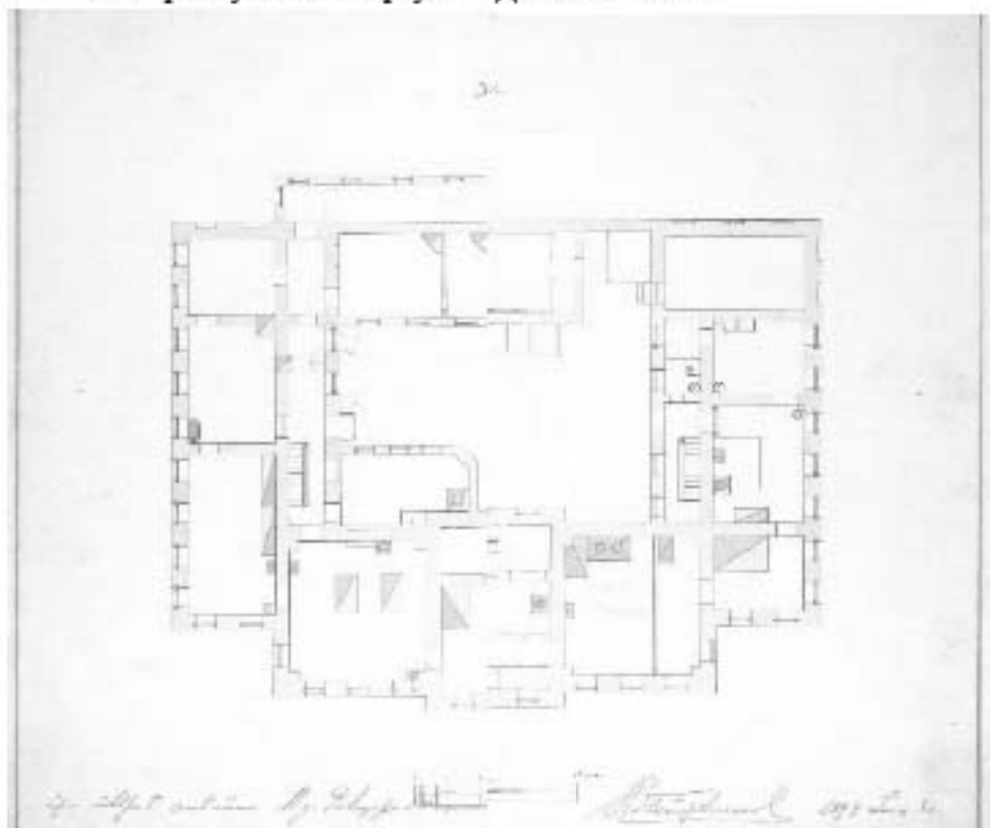
Илл. 13. План Кухонного корпуса С. Данини от 1899 г.



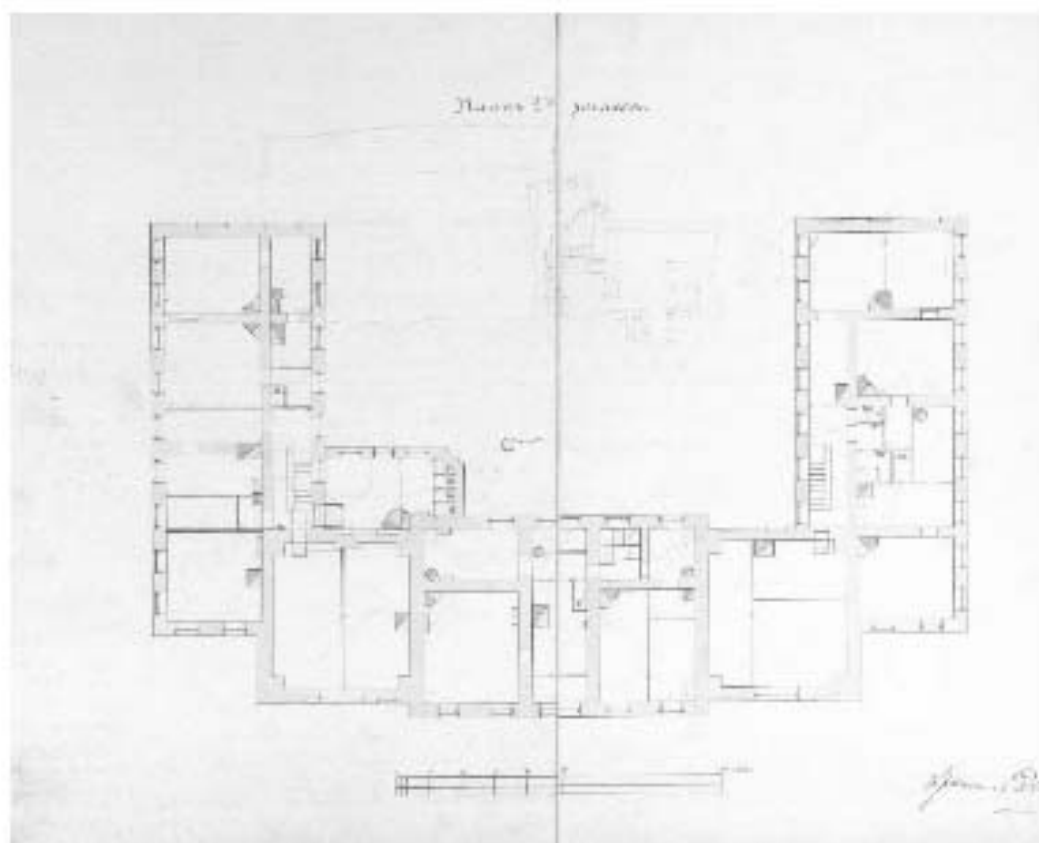
Илл. 14. Фасад Кухонного корпуса С. Данини от 1899 г.



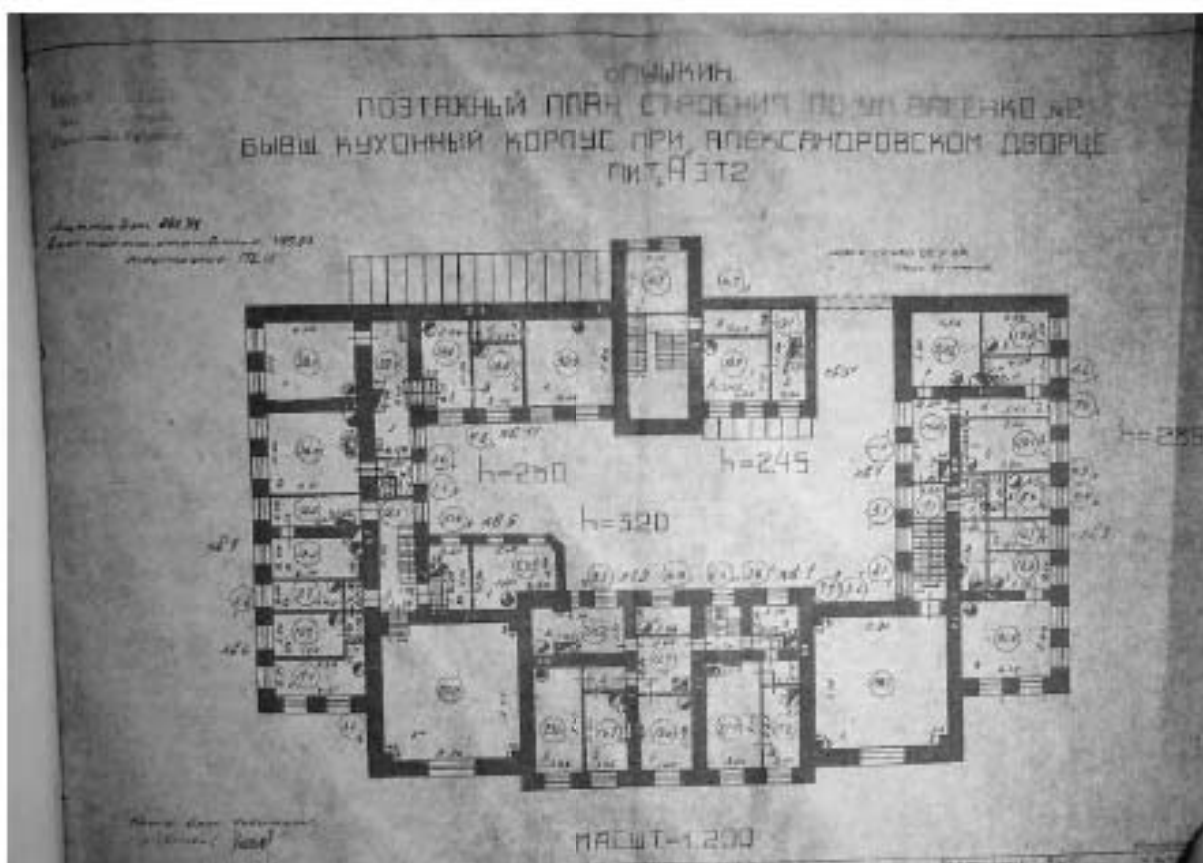
Илл. 15. Разрез Кухонного корпуса С. Данина от 1899 г.



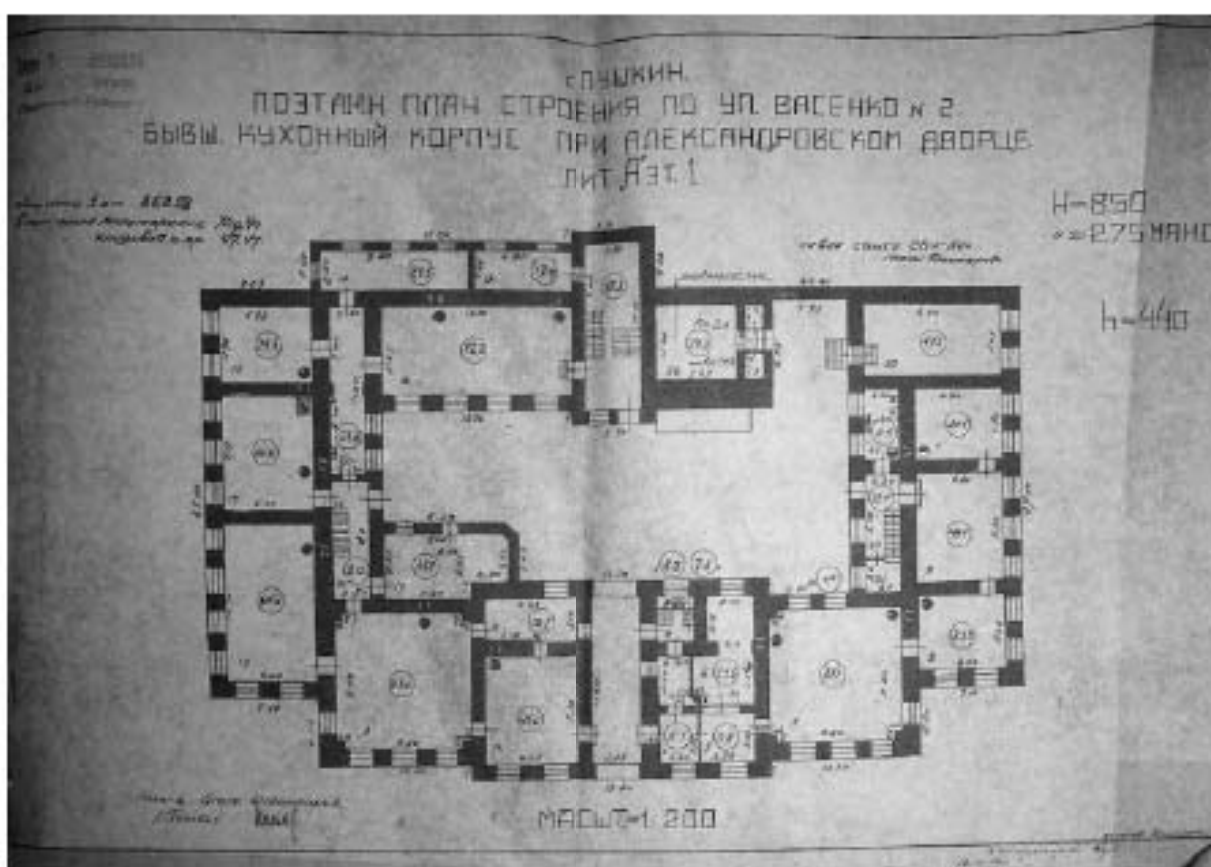
Илл. 16. План 1 этажа Кухонного корпуса С. Данина от 1899 г.



Илл. 17. План 2 этажа Кухонного корпуса С. Данина от 1899 г.



Илл. 19. План второго этажа Кухонного корпуса 1949 г.

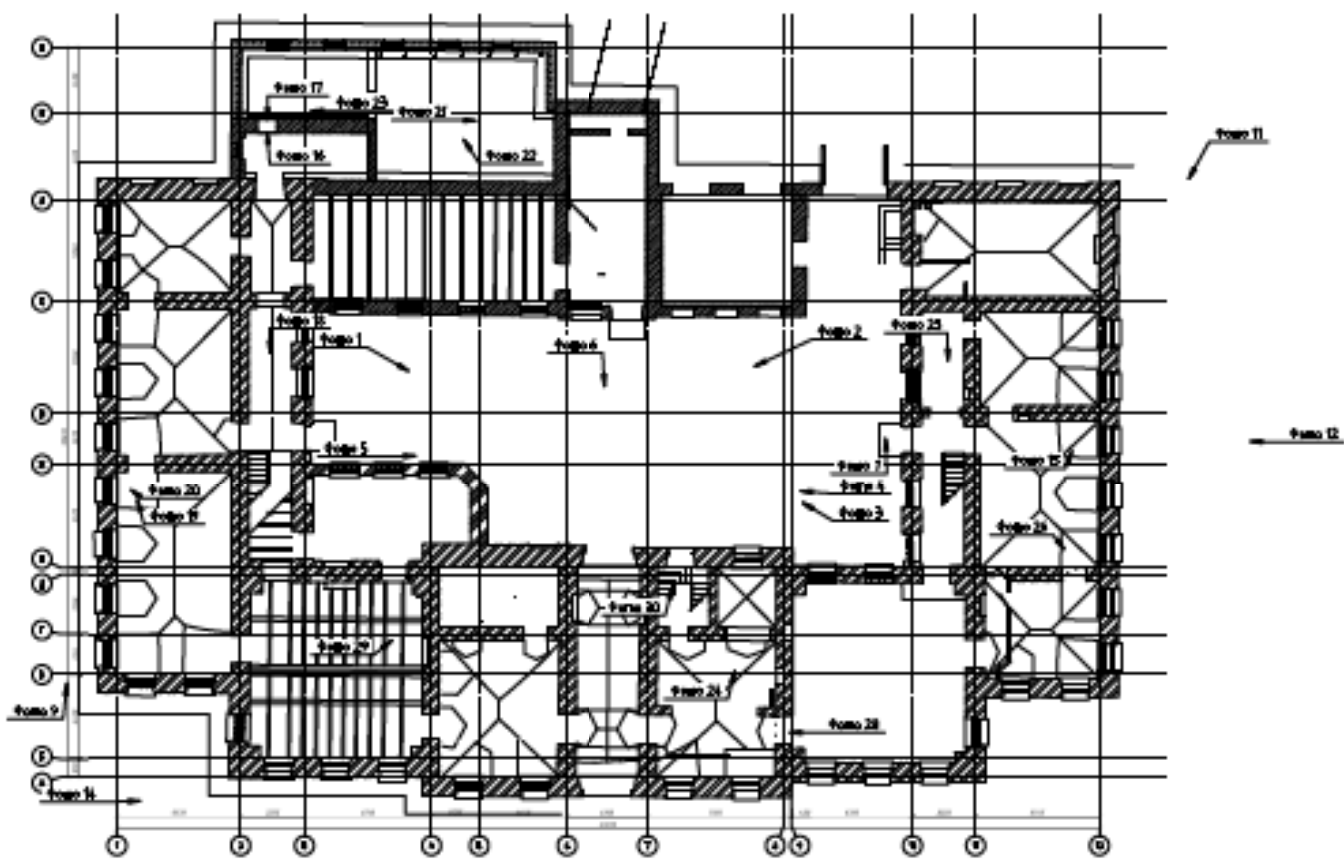


Илл. 20. План первого этажа Кухонного корпуса 1949 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

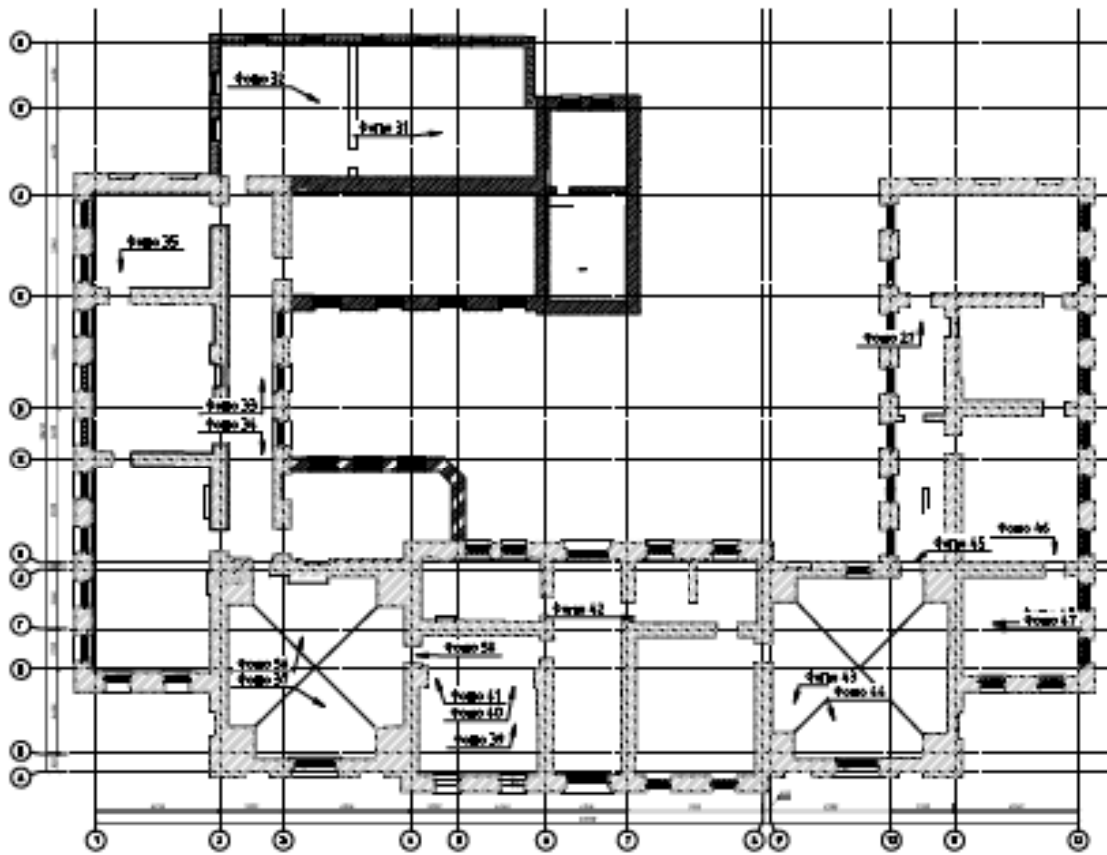
Фотофиксация от 16.11.2022 года.

Схема фотификации на отметка 0.000

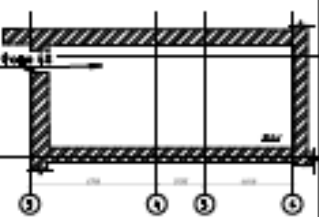


Сметано
 БИЗНЕС-ПЛАН
 Проектно-конструкторско бюро

Скано фотофиксаци на ознака +6.100



Скано фотофиксаци на ознака +7.150



Составлено
БАНК УИВ. П.
Тех. служба



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11



Фото № 12



Фото № 13



Φοτο Νο 14



Φοτο Νο 15



Φοτο Νο 16



Φοτο Νο 17



Φοτο Νο 18



Φοτο Νο 19



Φοτο Νο 20



Φοτο Νο 21



Φοτο Νο 22



Φοτο Νο 23



Φοτο Νο 24



Φοτο Νο 25



Φοτο Νο 26



Φοτο Νο 27



Φοτο Νο 28



Φοτο Νο 29



Фото № 30



Фото № 31



Φοτο Νο 32



Φοτο Νο 33



Фото № 34



Φοτο Νο 35



Φοτο Νο 36



Φοτο Νο 37



Φοτο Νο 38



Фото № 39



Фото № 40



Φοτο Νο 41



Φοτο Νο 42



Φοτο Νο 43



Φοτο Νο 44



Φοτο Νο 45



Φοτο Νο 46



Φοτο Νο 47



Φοτο Νο 48

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Разрешение КГИОП от 02.10.2020 № 01-53-2466/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», в составе комплекса «Александровский парк»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 ОКТ 2020

№ 01-53-2466/20-0-1

Reg. № 01-53-2466/20-0-0 от 29.09.2020

 КИ ИИИЛ316
 № 01-53-2466/20-0-1
 от 02.10.2020
**РАЗРЕШЕНИЕ**
 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

 В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации»

Выдано

 Общество с ограниченной ответственностью
 «Царскосельская реставрационная мастерская» (ООО «ЦРМ»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

директор Григорьев М.И.

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	0	4	9	4	5	4					
1	1	6	7	8	4	7	3	3	9	6	0	4		

 Адрес места нахождения
 (места жительства)

196625

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

пос. Тярлево, Московское ш.

(улица)

53

(дом)

А

(лит.)

-

(пом.)

-

(оф.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 04578

11.09.2017

 Переоформлена на основании лицензирующего органа - приказа от
 15.04.2019 № 433

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

 Виды работ: реставрация и приспособление
 объекта культурного наследия федерального значения:

«Кухни (Кухонный флигель)», в составе комплекса «Александровский парк»

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт)

на выполнение работ: договор № К-07/9 от 11.09.2020

(дата и №)

 Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ
 ПОДАРКИ» (ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	0	0	6	6	9	4	0				
1	1	8	7	8	4	7	2	3	6	1	4	7	

Адрес места
нахождения
организации

191144

Санкт-Петербург, г.Пушкин

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Колокольный пер.

5

А

67Н

(улица)

(дом)

(литер)

(пом.)

Согласно:

Наименование научно-проектной и (или) проектной документации	Наименование органа, дата и N согласования документации
Задание КГИОП	2-14706 от 27.10.2016
Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (не оказывает влияния)	24.06.2019
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б)-«Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Кухни (Кухонный флигель), входящий в комплексе «Александровский парк», Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б» (шифр: 02-10/18-КК)	рассмотрена 03.09.2020
Том 1. Исходно-разрешительная документация	03.09.2020
Том 2. Фотофиксация	03.09.2020
Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования	03.09.2020
Том 2. Архитектурные обмеры Часть 1. Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезы	03.09.2020
Том 2. Архитектурные обмеры Часть 2. Столярные заполнения	03.09.2020
Том 3. Комплексное инженерное обследование. Часть 1. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания	03.09.2020
Том 3. Комплексное инженерное обследование. Часть 2. Инженерно-техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	03.09.2020
Том 3. Комплексное инженерное обследование. Часть 3. Инженерно-техническое обследование инженерных коммуникаций	03.09.2020
Том 4. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам	03.09.2020
Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям с детальной фотофиксацией	03.09.2020
Том 1. Пояснительная записка	03.09.2020
Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	03.09.2020
Том 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурно-реставрационные решения	03.09.2020

Том 3. Архитектурные решения Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. Столярные заполнения	03.09.2020
Том 4. Конструктивные решения	03.09.2020
Том 5. Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроосвещения и электрооборудования	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения. Книга 2. Электроснабжение	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Система отопления	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 Система вентиляции и кондиционирования воздуха	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 1. Слаботочные сети (Телефонизация, СКС, ЛВС)	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 2. Комплексная система безопасности (ОТС, СОТ)	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 3. Система контроля и учета доступа. Домофония.	03.09.2020

Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 4. Радиовещание и система оповещения по сигналам ГОЧС	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 6. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 4. Сети связи. Книга 7. Система вызова персонала для МГН	03.09.2020
Том 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 5. Технологические решения	03.09.2020
Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	03.09.2020
Том 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	03.09.2020
Том 9. Проект организации реставрации	03.09.2020
Том 10. Дефектные ведомости	03.09.2020

Разработана ООО «АСК-НОРД» (отказ от ведения авторского надзора №370 от 22.09.2020)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	5	3	8	3	9	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения организации

191002

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Владимирский проспект

(улица)

17

(дом)

лит.А

(корпус)

пом. №29-Н(8)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 05157

(№ лицензии)

31.07.2018

(дата выдачи лицензии)

Авторский надзор:

Смирнова Т.В. (архитектор I категории, согласно приказу МК РФ № 1151 от 12.08.2019)

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Царскосельская янтарная мастерская»
(ООО «Царскосельская янтарная мастерская»)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

на основании: договора от 11.09.2020 №АН/К; приказа от 14.09.2020 № 32/К

(наименование документа, дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места
нахождения
организации

7	8	2	0	0	2	2	1	9	5			
1	0	2	7	8	0	8	9	9	9	8	3	3

196600

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Средняя ул.

7

-

-

(улица)

(дом)

(литер)

(пом.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02622

18.06.2015

Переоформлена на основании лицензирующего органа - приказа от
07.02.2020 № 182

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Научное руководство:

Надеждина Ю.В. (архитектор II категории, согласно приказу МК РФ № 1151 от 12.08.2019);

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

на основании: приказа от 14.09.2020 № 33/К

Технический надзор:

Глазунов А.В.

(должность, Ф.И.О.)

ИНН

СНИЛС

Адрес места
нахождения
организации

7	8	0	2	2	9	7	9	3	4	0	9		
1	4	7	-	0	3	4	-	5	7	0		4	9

190000

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Просвещения пр.

24/2

-

439

(улица)

(дом)

(литер)

(кв.)

на основании: договора 14.09.2020 № Б/Н; приказ от 14.09.2020 № 11

(наименование документа, дата и №)

Ответственный за производство работ:

Соловьев С.Н.

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Царскосельская реставрационная мастерская» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

на основании приказа 14.09.2020 № 7

(наименование документа, дата и №)

Разрешение выдано на срок до

" 20 "

декабря

20 22

года

Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного наследия
(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



(подпись)

М.П.

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Распоряжение КГИОП от 13.05.2019 № 244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.05.2019№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

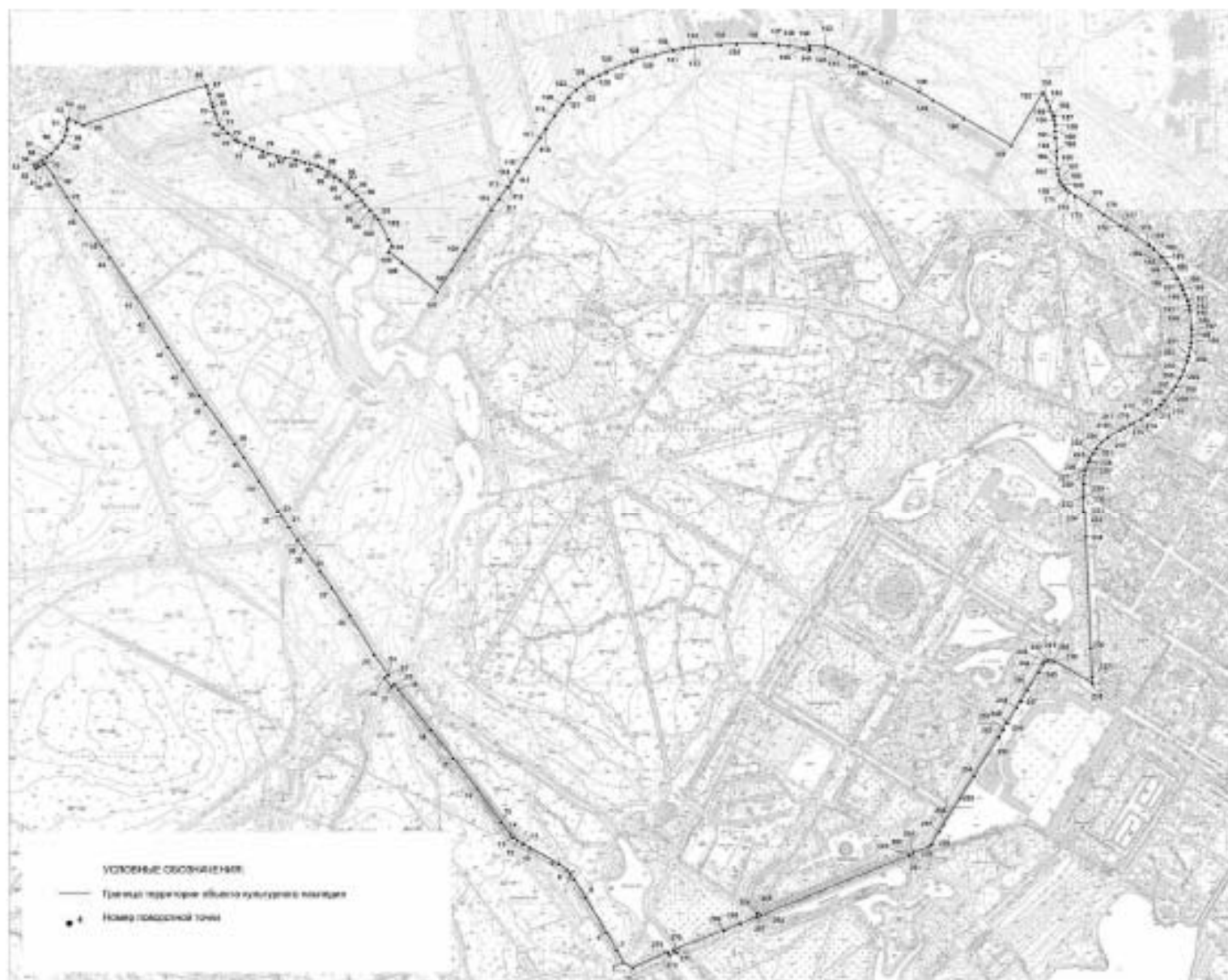


С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк» (длина – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворовый ул., 2
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.09.2019 № 244-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Распоряжение КГИОП от 28.01.2014 № 10-40 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

секуд

28 ЯНВ 2016

№ 10-40

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, ул. Дворцовая д. 2, литера Б (г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28 августа 2011 № 10-40

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера Б
(г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение в восточной части Александровского парка к северу от Кухонного пруда и к юго-востоку от Александровского двора, с лицевым фасадом выходящим на красную линию Дворцовой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера А); конфигурация в плане; габариты; высотные отметки; конфигурация и габариты многоскатной крыши.	

3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки;</p> <p>перекрытия, в том числе клепаные балки;</p> <p>своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распалубками), полуциркулярные арки;</p> <p>перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркулярные;</p> <p>конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (на косоурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок);</p>	
----	---------------------------------------	---	---

			
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.	
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

горизонтальные членения фасадов:
межэтажный карниз,



венчающие профилированные карнизы;



обработка первого этажа ленточным рустом;



двухступенчатый ризалит по центру
лицевого (восточного) фасада;



фронтон с гладким тимпаном в
завершении центральной части
ризалита с профилированным
карнизом по краю;



исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркульные;

исторические оконные заполнения (габариты, профили, расстекловка, материал - дерево);

профилированные наличники полуциркульных оконных проемов;



профилированные наличники окон первого этажа;

прямоугольные ниши;

воротный проезд по центру лицевого фасада;

заполнение воротного проезда (филенчатое, материал – дерево);



		<p>фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом со стороны двора;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>профилированные карнизы и тяги на потолке, падуги;</p> <p>сложный лепной декор в основании арок (пом. 4-Н (2)).</p>	

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Распоряжение КГИОП от 23.08.2018 № 07-19-388/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АВГ 2018

№ 04-19-388/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Кухни (Кухонный флигель)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Дворцовая ул., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 АВГ 2018 № 04-19-388/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Кухни (Кухонный флигель)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	1	9	3	8	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Кухни (Кухонный флигель)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

архитектор Кваренги Д.; архитектор Видов А.Ф.; архитектор Данини С.А., объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Пушкин, Дворцовая ул., 2)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119716049);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, подземный тоннель между зданиями Александровского дворца и Кухонного корпуса у Александровского дворца (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134797437);
- пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный КГИОП 13.01.2011, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2014 № 10-40, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

с КГИОП		
---------	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:



1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный КГИОП 13.01.2011.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кухни (Кухонный флигель)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2014 №10-40.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Кухни (Кухонный флигель)".

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера Б
(г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение в восточной части Александровского парка к северу от Кухонного пруда и к юго-востоку от Александровского двора, с лицевым фасадом выходящим на красную линию Дворцовой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, п. 2, литера А); конфигурация в плане; габариты; высотные отметки; конфигурация и габариты многоскатной крыши.	

3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки;</p> <p>перекрытия, в том числе клепаные балки;</p> <p>своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распалубками), полуциркулярные арки;</p> <p>перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркулярные;</p> <p>конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (на косоурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок);</p>	
----	---------------------------------------	---	---

			
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.	
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

горизонтальные членения фасадов:
межэтажный карниз,



венчающие профилированные карнизы;



обработка первого этажа ленточным рустом;



двухступенчатый ризалит по центру
лицевого (восточного) фасада;



фронтон с гладким тимпаном в
завершении центральной части
ризалита с профилированным
карнизом по краю;



исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркульные;

исторические оконные заполнения (габариты, профили, расстекловка, материал - дерево);

профилированные наличники полуциркульных оконных проемов;


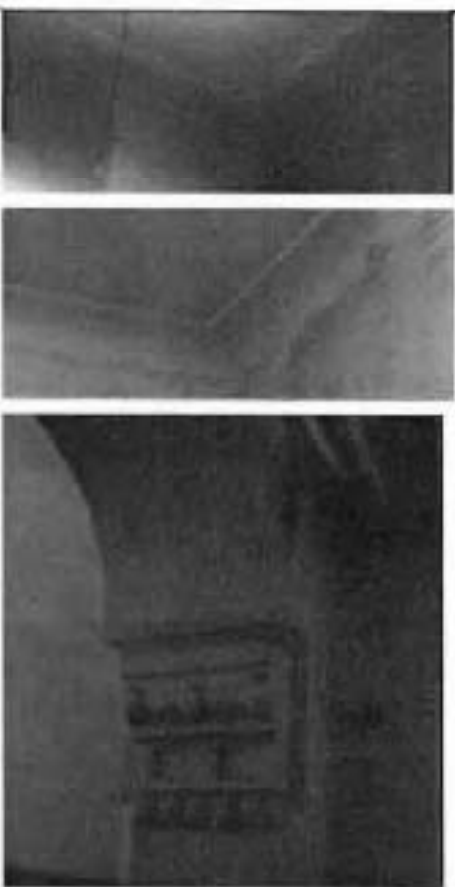
профилированные наличники окон первого этажа;

прямоугольные ниши;

воротный проезд по центру лицевого фасада;

заполнение воротного проезда (филенчатое, материал - дерево);



		<p>фронтов с гладким тилпаном и профилированным карнизом со стороны двора;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров;</p> <p>профилированные карнизы и тиги на потолке, падуги;</p> <p>сложный лепной декор в основании арок (пом. 4-Н (2)).</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Дворцовая ул., 2)



1. Фрагмент восточного фасада



2. Вид со стороны северного фасада.



3. Вид со стороны дворового фасада.



4. Вид со стороны западного фасада.



5. Воротный проезд.



6. Дверное заполнение воротного проезда.



7. Интерьер. Свод с распалубками.



8. Интерьер. Оформление арочного проема.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б

Общество с ограниченной ответственностью
«Мастерская Землеустроителя»

КОПИЯ ВЕРНА

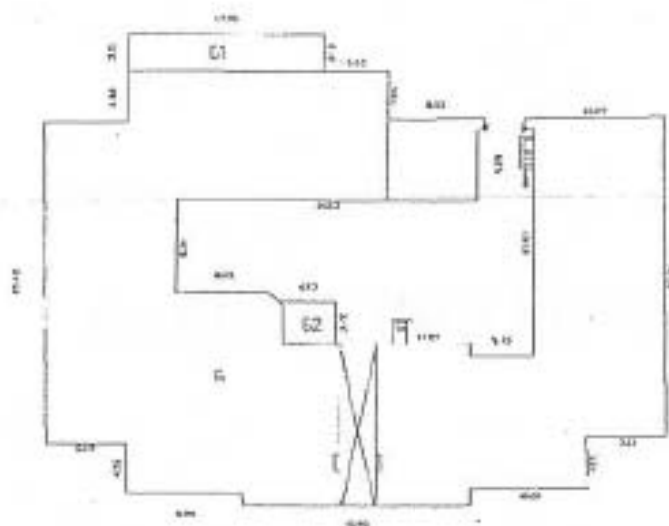
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Кухонный корпус у Александровского дворца
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Дворцовая, дом 2, литера Б

Наименование по данным
ГМЗ "Царское Село".



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Дворцовая улица

Масштаб 1:500

остров

в записи

по
улицам

кратко

Калькулятор

2025.9

I. Регистрация права собственности

Ежемесячный № _____

Фонд _____

№ записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

по моментам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1473.4				

к границам 7.5 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Классификация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
	от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с электрич. горючим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
2095.9	-	-	2095.9	-	-	2095.9	-	-	-	-	-	2095.9	-	-	2095.9	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Гри: Б Год постройки: до 1917, к.р. 1956 Число этажей: 5, в том числе подземных 2
 типа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бутовый ленточный из известнякового камня	трещины	4		4	45	1.8
а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	19		19	45	8.55
б. Перегородки	кирпичные	трещины	6		6	55	3.30
Крыша	чердачное	деревянное покрытие	продольные трещины, зазоры	9		9	4.50
	междуетажное	деревянное покрытие	продольные трещины, зазоры				
	подвальное	деревянное покрытие	продольные трещины, зазоры				
Крыша	по деревянной обрешетке оцинкованное железо	ржавчина, неплотность фальцов	5		5	40	2.00
Полы	подвал бетонные, 1-2 этаж паркетные	глубокие трещины, выбоины	10		10	50	5.00
Окна	Оконные	двойные створчатые, глухие	переплеты расколоты, гниль	13		13	7.80
	Дверные	филенчатые	дверные пороги осели, неплотный притвор				
Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска	трещины, загрязнение окрасочного слоя	12		12	60	7.20
Отопление	от собственной котельной						
Подоровод	от городской сети						
Канализация	сброс в городскую сеть	протечка, ржавчина	7.3		7.3	60	4.38
Горячее водоснабжение	-						
Ванна	-						
Электроосвещение	открытая и скрытая проводка	потери эластичности	5.2		5.2	50	2.60
Радио	от городской сети						
Телефон	от городской сети						
Вентиляция	отсутствует						
Лифт	-						
Сигнализация	-						
Электрониксы	-						
Телевидение	-						
Газоснабжение	-						
Мусоропровод	-						
Лестницы, входы	бетонные	глубокие трещины	7		7	60	4.20
Прочие работы	крыльца, отмостка бетонная	глубокие трещины, выбоины	2.5		2.5	60	1.50
		Итого	100		100		52.83

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.83 \times 100}{100} = 53\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б1
Группа капитальности: I

Год постройки: 1962

Число этажей: 2

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на 100 вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/б ленточный	трещины	11		11	45	4.95	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	26		26	45	11.70	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины						
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные						
		междуплановое	ж/бетонные			11	45	4.95	
		подвальные		трещины					
4	Крыша	по деревянной обрешетке оштукатуренное железобетонное	различная	13		13	50	6.50	
5	Полы	бетонные							
6	Прочие	Оконные				7	55	3.85	
		Двериные				14	50	7.00	
7	Внутренняя отделка	металлические	дырчатые панели, обрешетка, неплотный прибор						
8	Светильники, телефонные и электротехнические приборы	мокрая штукатурка, окраска	трещины, загрязнения окрасочного слоя	18		18	60	10.80	
		Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горючие водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая и скрытая проводка	потеря эластичности	4		4	45	1.80
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электросчетчики							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лестницы,ходы									
9	Прочие работы	бетонные	глубокие трещины, выбоины	3		3	45	1.35	
			Итого	100		100		52.90	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{процент износа}} = \frac{52.90 \times 100}{100} = 53\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: Б2

Год постройки: 1962

Число этажей: 1

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

Пролетов, %	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	45	4.95
4.9	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	26		26	45	11.70
11.7	б. Перегородки	кирпичные	трещины					
4.9	чердачные	ж/бетонные	трещины	11		11	45	4.95
	междуплотовые	ж/бетонные	трещины					
	подвальные	-	-					
6.5	Крыша	по деревянной обрешетке ступенчатое железо	ржавчина	13		13	50	6.50
3.85	Полы	бетонные	трещины, выбоины	7		7	55	3.85
7.00	Окна	двойные створчатые, глухие	перья расколоты	14		14	50	7.00
	Двери	фанерные	дверные полотна осели, неплотный притвор					
10.80	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска	трещины, запыленность, окрасочный слой	18		18	60	10.80
	Отопление	от групповой котельной	протечки, ржавчина					
	Водопровод	от городской сети	протечки, ржавчина					
	Канализация	трубы пластиковые	протечки, ржавчина					
	Горячее водоснабжение	автономное	протечки, ржавчина					
	Ванна	-	-					
1.80	Электроосвещение	скрытая проводка	пожароопасность	4		4	45	1.80
	Радио	-	-					
	Телефон	-	-					
	Вентиляция	естественная	-					
	Лифт	-	-					
	Сигнализация	-	-					
	Электроплиты	-	-					
	Телевидение	-	-					
	Газоснабжение	-	-					
	Мусоропровод	-	-					
	Лестницы, входы	бетонные	глубокие трещины					
1.35	Прочие работы	отметка бетонная	глубокие трещины, выбоины	3		3	45	1.35
52.90			Итого	100		100		52.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.90 \times 100}{100} = 53\%$

53 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Окна						
		Двери						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телетвидение						
		Газоснабжение						
Мусорозвод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера б	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера б1	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки					
Итого:		100	х		100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки					
Итого:		100	х		100	х			100	х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% здания	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от грунта неп.	На несоборную. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
общее строение	9	17а	куб. м	18.0	1									18.0	6900	108000	53	50760
																		17.10
престройка	28	164а	куб. м	10.5	1	1.35								14.17	356	3045	53	2371
престройка	28	164а	куб. м	10.5	1	1.35								14.17	63	492	53	428
															Итого:	212399		99828
общее строение	9	17а	куб. м	18.0	1									2663.1	6900	15978500	53	7509942
																		2529.9
престройка	28	164а	куб. м	10.5	1	1.35								2096.5	356	746354	53	350786
престройка	28	164а	куб. м	10.5	1	1.35								2096.5	63	132080	53	62078
с июля 2017 года														К=147.95				
															Итого:	31424198		14769333

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Материал	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м)	шеренная высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Код	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
069	212399	99828					212399	99828
017	31424198	14769373					31424198	14769373

01» октября 2017 г.

Исполнил

(Чечкин В.Л.)

01» октября 2017 г.

Кадастровый инженер

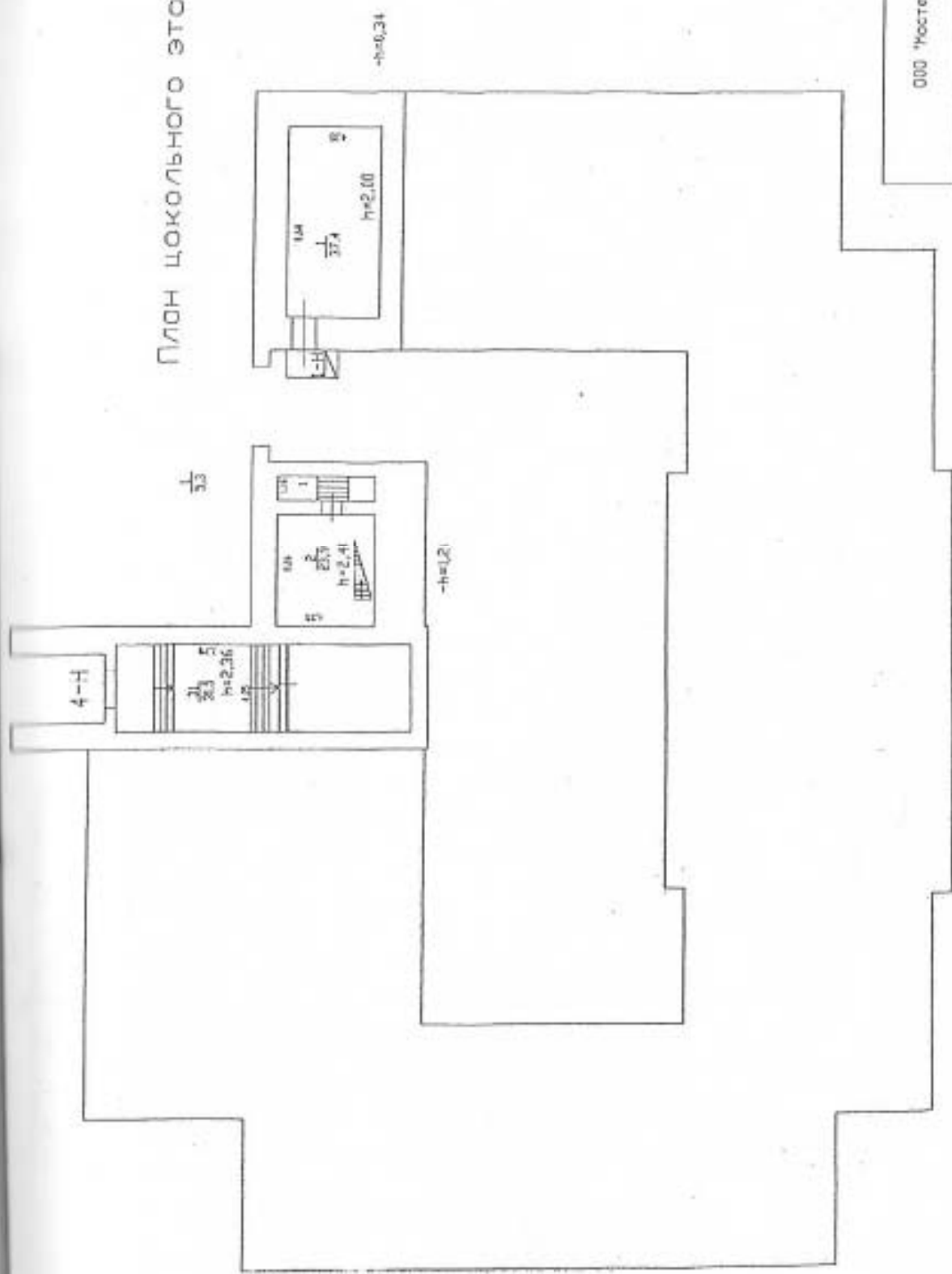
(Красильяников П.Е.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

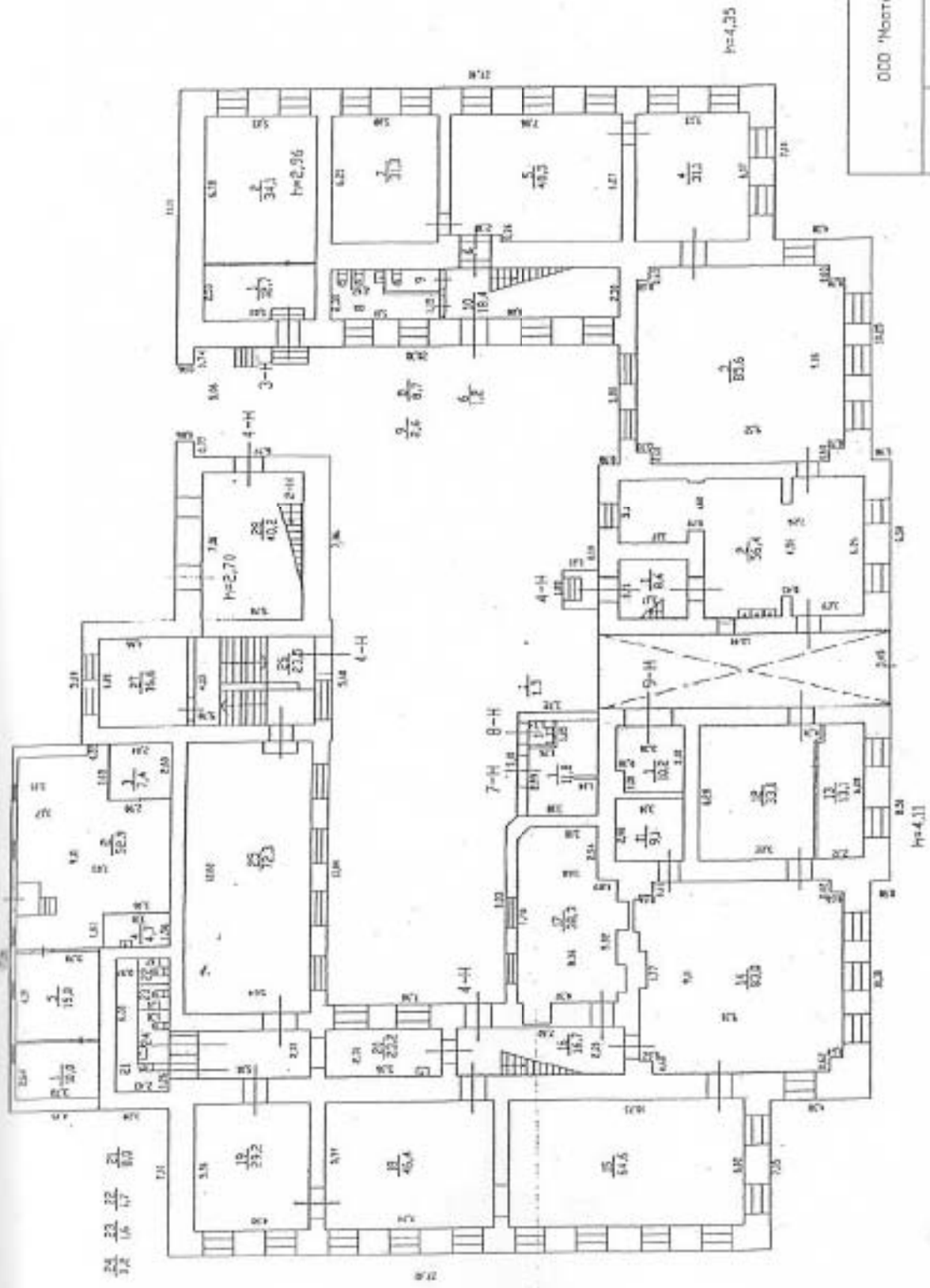
обследования			
проводил			
верил			
выявил			

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



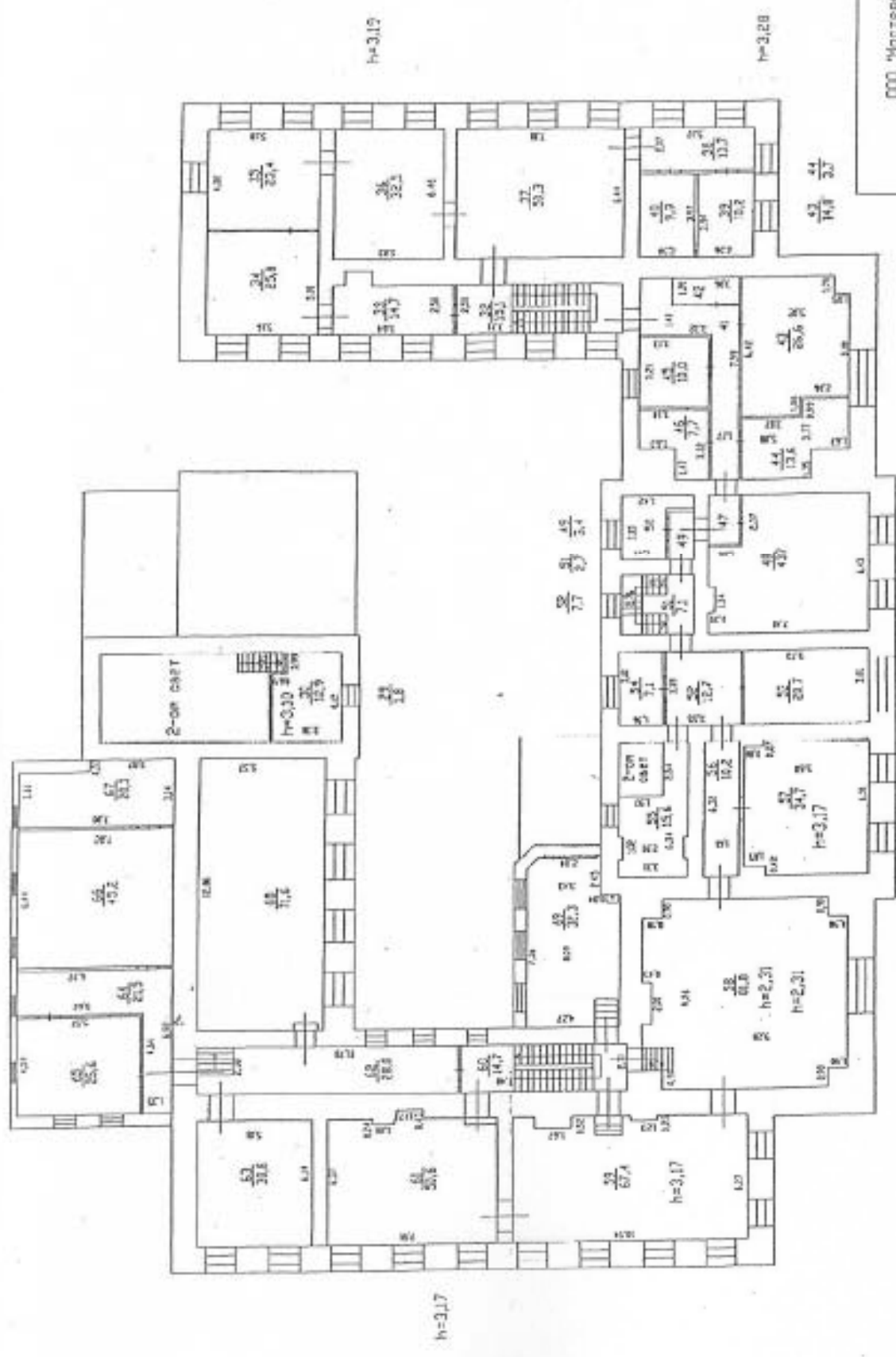
ООО "Юстеровская Землеэксплуатация"		Имя.Н
		10/2017
Лист	Юстеров	
№ 1 из 4	Бонч-Бруевич, Анна Павловна	
Дата	Подпись	Должность
01.09.2017	А.П. Бонч-Бруевич	Инженер
01.09.2017	В.В. Юстеров	Сл. инженер
01.09.2017	Ю.В. Юстеров	Ген. директор

21

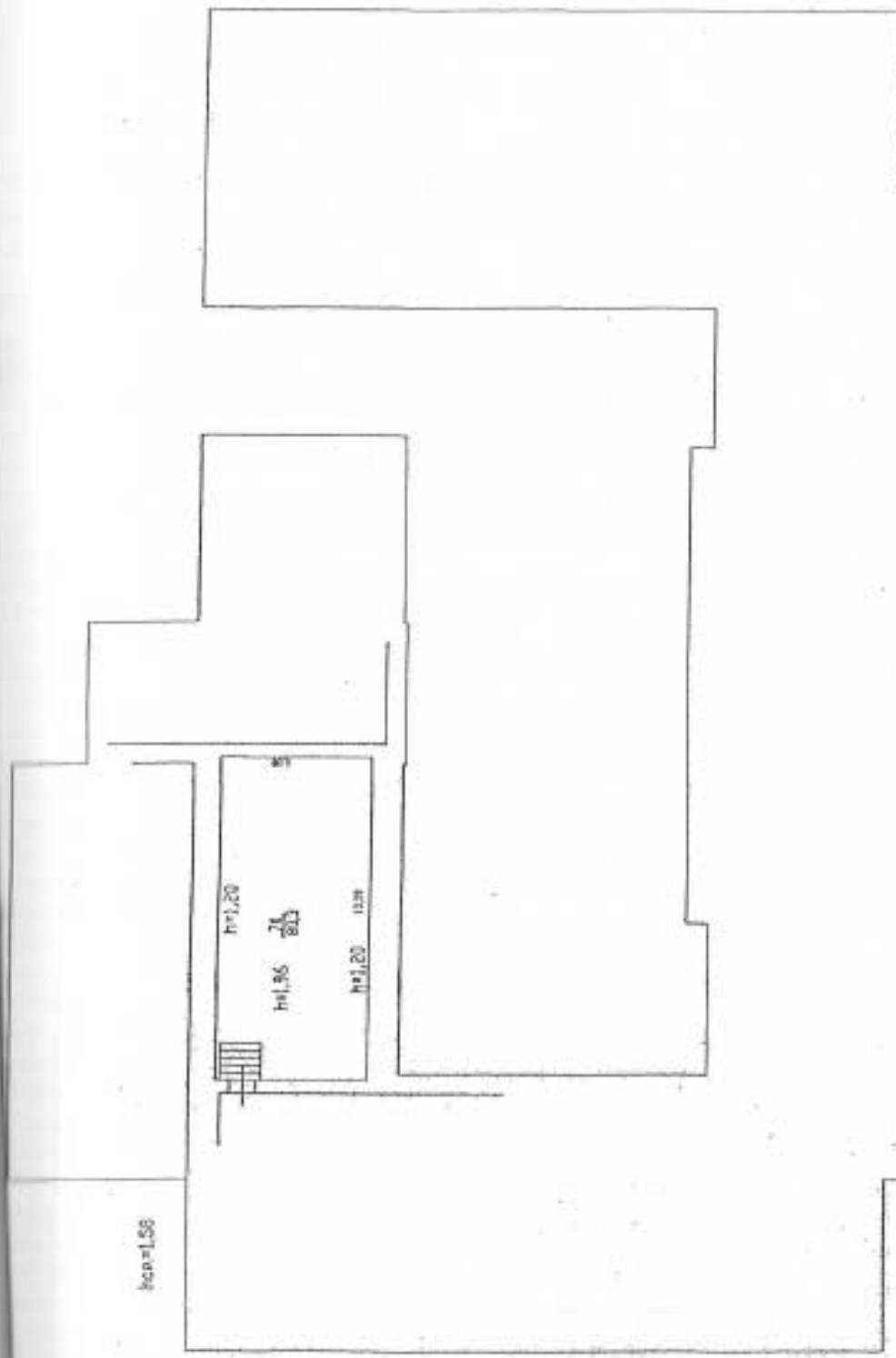


ООО "Настоящая Землестроитель"		И.И.И
		10/2017
Лист № 1 из 4	Солт-Пелевизи, г/мк. Польш, Дворцовая ул/цо, д/м 2, Л/м 1-3 кв. 101	Носитель
Дата 01.09.2017	Подготовил Метелли И.И.И	Проверил И.И.И
01.09.2017	Проектировал И.И.И	И.И.И
01.09.2017	Утвердил И.И.И	И.И.И

22



ООО "Мастерская Электростроителя"		ИМВ.И 10/2017
Лист № 2 из 4	Санкт-Петербург, шоссе Лыжников Дачная ул. д. 10 м. 2, к. 105	Начальник Мастеров
Подписанная сторона		
Дата 31.05.2017	Должность инженер	Подпись
31.05.2017	Г.И. Инженер	Подпись
31.05.2017	Инженер	Подпись



ООО "Историческая Землеустроительная"		Имя	Иван
		Дата	10/2017
Акт № 4 из 4	Смет-деловой, гос. контракт Давыдовский м-ца, дом №10/2017	Подпись	Иван
Дата	Должность	Подпись	Иван
01.08.2017	Иванов	Иванов	Иванов
01.08.2017	Иванов	Иванов	Иванов
01.08.2017	Иванов	Иванов	Иванов

Сведения о помещениях и их площадях

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь поджой, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание		
подвал	1-Н	1	склад	37,4		2			
		Итого по помещению 1-Н:			37,4		0,0		
подвал	2-Н	1	склад	5,3		2,4			
		2	склад	23,9		2,4			
		Итого по помещению 2-Н:			29,2	0,0			
1	3-Н	1	коридор	12,7		2,96			
		2	комната охраны	34,1		2,96			
		Итого по помещению 3-Н:			46,8	0,0			
1	4-Н	1	тамбур	8,6		4,35			
		2	мастерская	56,4		4,35			
		3	мастерская	85,6		4,35			
		4	мастерская	31,1		4,35			
		5	мастерская	48,5		4,35			
		6	тамбур	1,2		4,35			
		7	мастерская	31,3		4,35			
		8	туалет	8,7		4,35			
		9	туалет	2,6		4,35			
		10	коридор	18,4		4,35			
		11	кладовая	9,1		4,11			
		12	мастерская	33,0		4,11			
		13	служебное помещение	13,1		4,11			
		14	мастерская	83,0		4,11			
		15	мастерская	64,6		4,11			
		16	коридор	16,7		4,11			
		17	мастерская	38,3		4,11			
		18	мастерская	46,4		4,11			
		19	мастерская	29,2		4,11			
		20	коридор	23,2		4,11			
		21	туалет	8,0		4,11			
		22	туалет	1,7		4,11			
		23	туалет	1,6		4,11			
		24	туалет	3,2		4,11			
		25	мастерская	72,3		4,11			
		26	лестница	23,5		4,11			
		27	служебное помещение трансформаторная	16,6		4,11			
		2		28	электрощитовая	40,2		2,7	
				29	лестница	1,8		2,7	

		30	служебное помещение	12,9		3,1
подвал		31	переход	31,5		2,36
		32	лестница	15,1		3,19
		33	мастерская	14,7		3,19
2		34	мастерская	25,8		3,19
		35	мастерская	23,4		3,19
		36	мастерская	32,5		3,19
		37	мастерская	50,3		3,19
		38	кабинет	10,7		3,19
		39	кабинет	10,2		3,19
		40	кладовая	9,9		3,19
		41	коридор	14,8		3,28
		42	кладовая	3,7		3,28
		43	раздевалка	26,6		3,28
		44	раздевалка	13,6		3,28
		45	кладовая	10,0		3,28
		46	раздевалка	7,7		3,28
		47	коридор	3,4		3,28
		48	мастерская	43,7		3,28
		49	коридор	2,7		3,28
		50	кабинет	7,7		3,28
		51	лестница	7,1		3,28
		52	коридор	12,7		3,28
		53	кладовая	20,7		3,28
		54	кладовая	7,1		3,28
		55	кабинет	15,6		3,17
		56	коридор	10,2		3,17
		57	кабинет	34,7		3,17
		58	актовый зал	81,8		2,31
		59	мастерская	67,4		3,17
		60	лестница	14,7		3,17
		61	мастерская	50,6		3,17
		62	коридор	28,0		3,17
		63	мастерская	30,8		3,17
		64	служебное помещение	21,5		3,17
		65	комната отдыха	25,6		3,17
		66	служебное помещение	46,2		3,17
		67	кладовая	20,3		3,17
		68	мастерская	71,6		3,17
		69	мастерская	32,3		3,17
мансарда		70	мастерская	80,3		1,58
		Итого по помещению 4-Н:		1867,0	0,0	
1	5-Н	1	тамбур	1,4		2,5
		2	мастерская	52,9		3,02
		3	мастерская	7,4		3,02
		4	мастерская	4,7		3,02
		5	мастерская	15,8		3,02
		6	мастерская	10,0		3,02
		Итого по помещению 5-Н:		92,2	0,0	
1	7-Н	1	тамбур	11,8		0
		Итого по помещению 7-Н:		11,8	0,0	
1	8-Н	1	тамбур	1,3		3
		Итого по помещению 8-Н:		1,3	0,0	

1	9-Н	1 тамбур	10,2	4,11
		Итого по помещению 9-Н:	10,2	0,0
		Итого по нежилым помещениям	2095,9	0,0

Итого общая площадь по помещениям:

2095,9

Общая площадь здания:

2567,7 *

Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90.

поднял:

В.Л.Чеченин /

проверил:

П.Е.Красильников /

« _____ 01 »

2017 г.



Приложение № 1 к договору аренды № АРНИ-69 от 01.10.2018 года

ПРИЁМО-СДАТОЧНЫЙ АКТ

Санкт-Петербург, г. Пушкин

01 октября 2018г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Таратыновой Ольги Владиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Донской Вероники Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору аренды №АРНИ-69 от 01.10.2018г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое здание Кухонный корпус у Александровского дворца общей площадью 2567,7 кв.м., находящееся в неудовлетворительном состоянии, именуемое далее Объектом, для использования в целях, указанных в п. 2.2. вышеназванного договора.

Объект расположен по адресу: 196601, Санкт-Петербург, г.Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б. Кадастровый номер Объекта 78:42:0018124:23

Балансовая стоимость здания 21927353 (двадцать один миллион девятьсот двадцать семь тысяч триста пятьдесят три) рубля 07 коп.

Инвентарный номер здания 100396

Подписи сторон**Арендодатель**

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село»

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»



О.В. Таратынова



В.Г. Донская

Общество с ограниченной ответственностью
«Мастерская Землеустроителя»

КОПИЯ ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Кухонный корпус у Александровского дворца
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Дворцовая, дом 2, литера Б

Наименование по данным
ГМЗ "Царское Село".



I. Регистрация права собственности

Фонд _____

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильности записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка		Не застроенная площадь				
фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	1473.4					

итого 7,5 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

от ТЭЦ	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	тепловое		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищ газом		пассажирские	грузовые	
-	-	2095,9	-	-	2095,9	-	-	-	-	-	2095,9	-	-	2095,9

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: до 1917, к.р. 1956 Число этажей: 5, в том числе подземных 2
 Вид внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельной весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элементов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бутовый ленточный из известнякового камня	трещины	4		4	45	1.8
Полы и их наружная отделка	кирпичные	трещины	19		19	45	8.55
Стены	кирпичные	трещины	6		6	55	3.30
Междуетажное	деревянное опешение	продольные трещины, зазоры	9		9	50	4.50
Подвалы	деревянное опешение	продольные трещины, зазоры					
Двери	по деревянной обрешетке оцинкованное железо	ржавчина, неплотность фальцов	5		5	40	2.00
Окна	подвал бетонные, 1-2 этаж паркетные	глубокие трещины, выбоины	10		10	50	5.00
Оконные	двойные створные, глухие	перешпеты расколены, гниль	13		13	60	7.80
Дверные	фанерчатые	дверные полотна осели, неплотный притвор					
Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска	трещины, затрещанная окрасочного слоя	12		12	60	7.20
Отопление	от собственной котельной						
Водопровод	от городской сети						
Канализация	сброс в городскую сеть	протечки, ржавчина	7.3		7.3	60	4.38
Городское водоснабжение	-						
Воды	-						
Электроосвещение	открытая и скрытая проводка	потеря эластичности	3.2		3.2	20	2.60
Газовое	от городской сети						
Телефон	от городской сети						
Вентиляция	естественная						
Лифт	-						
Сигнализация	-						
Электрошты	-						
Телевидение	-						
Газоснабжение	-						
Музыкальный провод	-						
Политники, входы	бетонные	глубокие трещины	7		7	60	4.20
Крыша	армированная, отмостка бетонная	глубокие трещины, выбоины	2.5		2.5	60	1.50
		Итого	100		100		52.83

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.83 \times 100}{100} = 53\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

207

Литера: Б1

Год постройки: 1962

Число этажей: 2

Литера:

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

Группа к:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, глина и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/б ленточный	трещины	11		11	45	4.95	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	26		26	45	11.7	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины						
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные	11		11	45	4.95	
		междуплановые	ж/бетонные						
		подвальные	-	-					
4	Крыша	по деревянной обрешетке оцинкованное железо	ржавчина	13		13	50	6.5	
5	Полы	бетонные	трещины, выбоины	7		7	55	3.85	
6	Горизонтальные	Оконные	-	14		14	50	7.0	
		Дверные	металлические	дверные козлы на осели, желтый пригор					
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска	трещины, загрязнение окрасочного слоя	18		18	60	10.8	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-						
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	открытая и скрытая проводка	потеря эластичности	4		4	45	1.8
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электрониты	-						
		Телевидение	-						
Газоснабжение	-								
Музыкопровод	-								
Лестницы, входы	бетонные								
9	Прочие работы	отметка бетонная	глубокие трещины, выбоины	3		3	45	1.35	
			Итого	100		100		52.90	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{52.90 \times 100}{100} = 53\%$

деление износа
тажей: 2
стой

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1962

Число этажей: 1

Этажности: I

Вид внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Производит. % износа на уд. вес конструктивных элементов
6	7	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бутовый ленточный	трещины	11		11	45	4.95
Внешняя отделка	кирпичные	трещины	26		26	45	11.70
Внутренняя отделка	кирпичные	трещины					
Полы	ж/бетонные	трещины	11		11	45	4.95
Междуполочные	ж/бетонные	трещины					
Потолочные	-	-					
Окна	по деревянной обрешетке оштукатуренное железо бетонные	ржавчина трещины, выбоины	13 7		13 7	50 55	6.50 3.85
Двери	двойные створные, глухие	вершеты расколись	14		14	50	7.00
Внутренняя отделка	филенчатые	дверные поперца осели, неплотный приговор					
Отделка	мокрая штукатурка, окраска	трещины, запыленность окрасочного слоя	18		18	60	10.80
Отопление	от групповой котельной	протечки, ржавчина					
Водопровод	от городской сети	протечки, ржавчина					
Канализация	трубы пластиковые	протечки, ржавчина					
Горячее водоснабжение	автономное	протечки, ржавчина					
Ванна	-	-					
Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	4		4	45	1.80
Гидро	-	-					
Телефон	-	-					
Вентиляция	естественная	-					
Лифт	-	-					
Сигнализация	-	-					
Электроплиты	-	-					
Телевидение	-	-					
Газоснабжение	-	-					
Мукопровод	-	-					
Лестница, входы	бетонные	глубокие трещины					
Прочие работы	отметка бетонная	глубокие трещины, выбоины	3		3	45	1.35
		Итого	100		100		52.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.90 \times 100}{100} = 53 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроштыри					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Износ в %	Наименование конструктивных элементов	Литера б	Удельный вес по таблице		Литера б1	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
			Поправка	Удельный вес с поправками		Поправка	Удельный вес с поправками		Поправка	Удельный вес с поправками
	элементы									
	и в перегородки									
	крытия									
	и									
	и									
	и прочие работы									
	и кровельные									
	и работы									
	ИТОГО:		100	х		100	х		100	х

Износ в %	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
			Поправка	Удельный вес с поправками		Поправка	Удельный вес с поправками		Поправка	Удельный вес с поправками
	элементы									
	и в перегородки									
	крытия									
	и									
	и									
	и прочие работы									
	и кровельные									
	и работы									
	ИТОГО:		100	х		100	х		100	х

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблица	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На повышение объема	На откл. от группы кап.	На несборную, подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок	Удельный вес с поправками					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
основное строение	9	17а	куб. м	18,0	1									18,0	6000	108000	53	50760	
														17,10	5758	98462	53	46277	
пристройка	28	164а	куб. м	19,5	1	1,35								14,17	356	3045	53	2371	
пристройка	28	164а	куб. м	19,5	1	1,35								14,17	63	891	53	420	
															Итого:	212399		99828	
основное строение	9	17а	куб. м	18,0	1									2663,1	6000	1597800	53	750942	
														2529,0	5758	14567164	53	6846567	
пристройка	28	164а	куб. м	19,5	1	1,35								2096,5	356	746354	53	350786	
пристройка	28	164а	куб. м	19,5	1	1,35								2096,5	63	132080	53	63078	
в ценах 2017 года														К=147,95					
															Итого:	31424198		14769373	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прокмы												
Специальные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	z			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прокмы												
Специальные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сбербанка	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подал.								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

оград
 ЦЕНАХ
 ЕВРО
 ГОДИ
 1969
 2017
 «01» о
 «01» о
 Дата обл.
 Обследов
 Проверил
 Начальни

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м)	запретная высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Цены на год	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	212399	99828					212399	99828
2017	31424198	14769373					31424198	14769373

«01» октября 2017 г.

Исполнил

(Чеченин В.Л.)

«01» октября 2017 г.

Кадастровый инженер

(Красильников П.Е.)

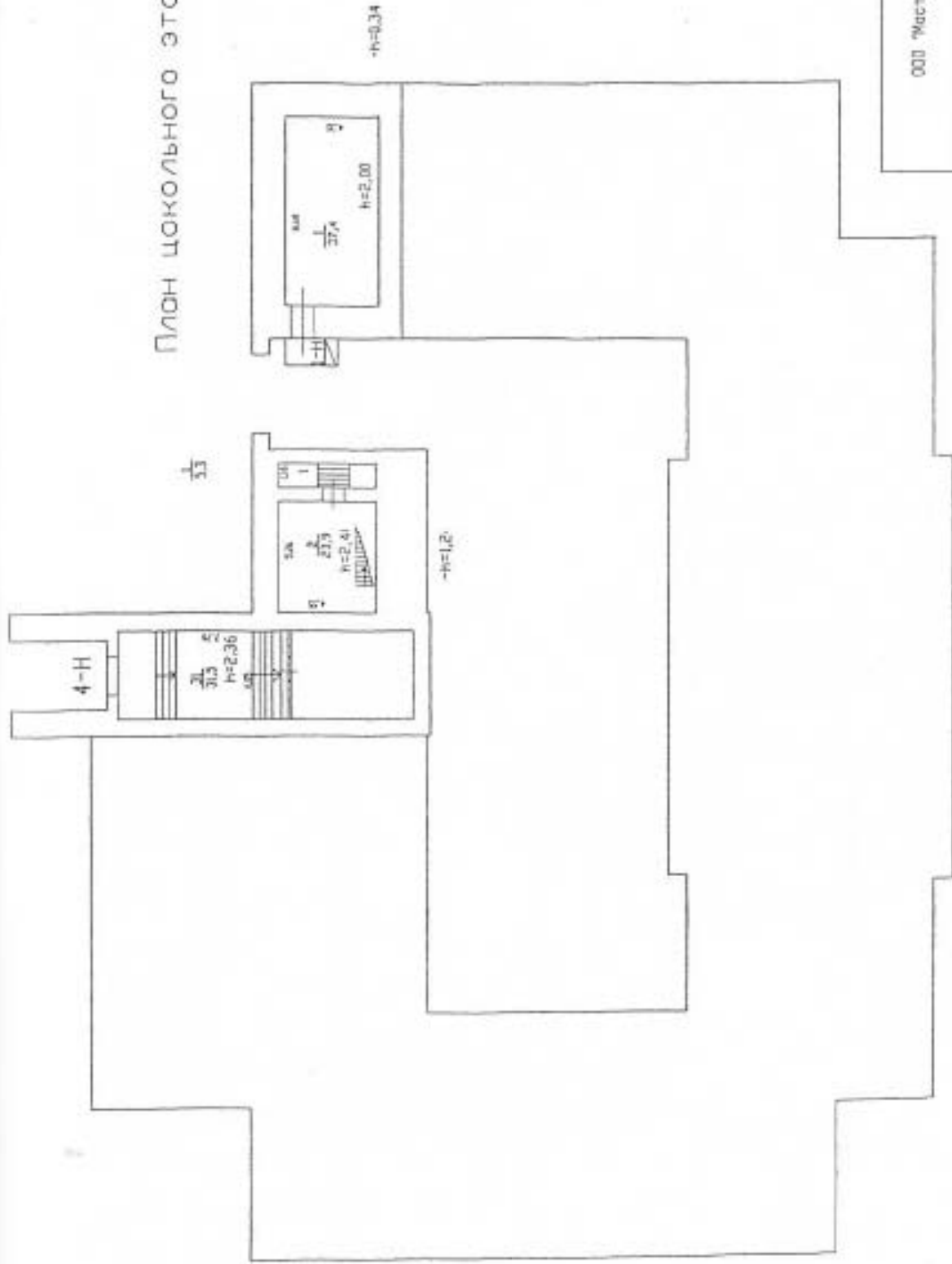


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

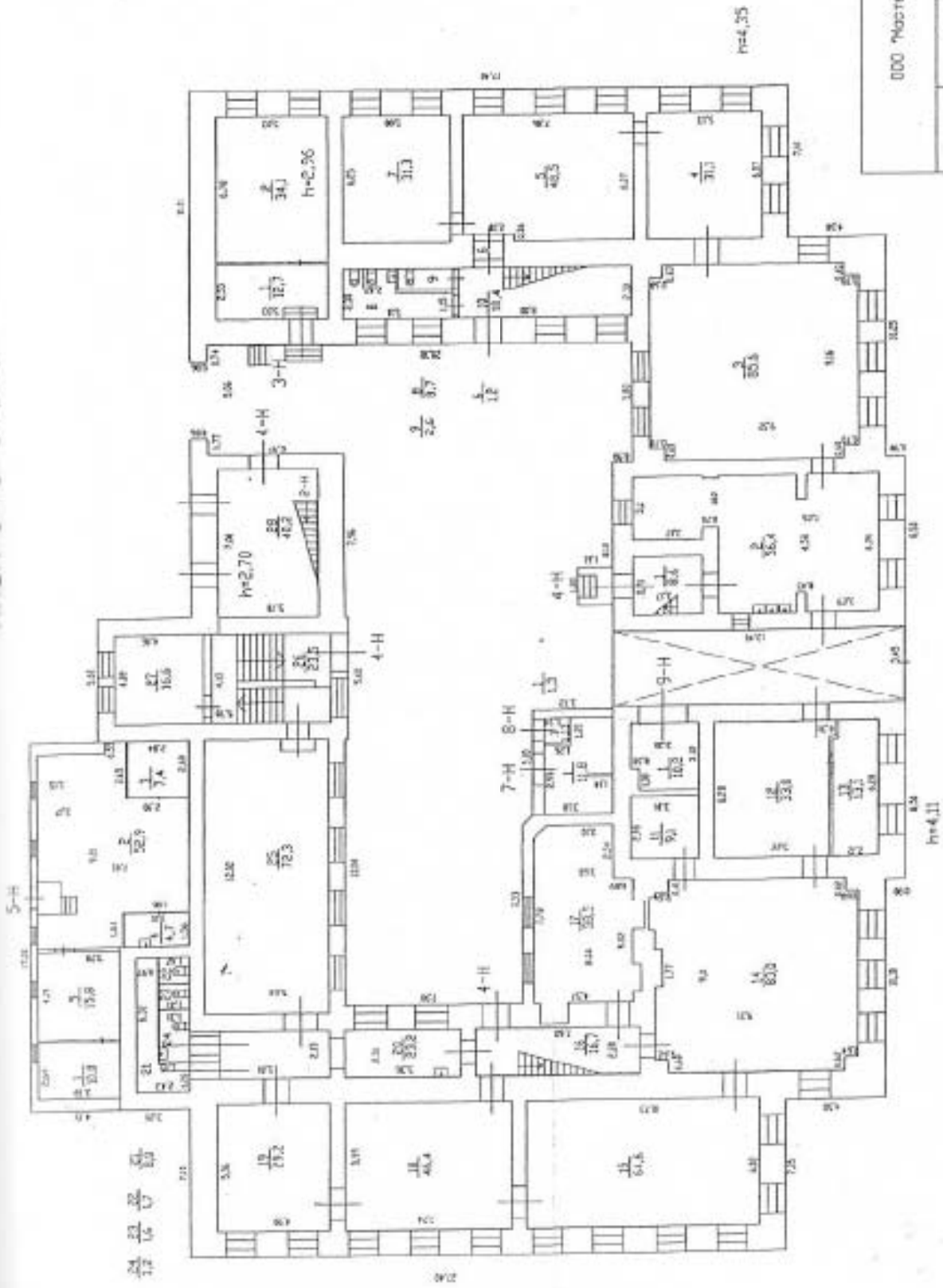
ПЛАН ПОКОЛЬНОГО ЭТОЖО

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТОЖО



ООО "Мастерская Землестроителя"		И-м.п. N 18/2017
Лист N 3 из 4	Сыкт-Петровск, город Пашин, Дачковая ул.цо. д.п. 2, литер. 3	Маслутов И.В.
Дата 01.09.2017	Цельность инженер	
01.09.2017	Половом г.п. инженер	
01.09.2017	Игварин Гендиректор	
Должность: <u>проектировщик</u> Ф.И.О.: <u>И.В. Маслутов</u>		И.В. Маслутов

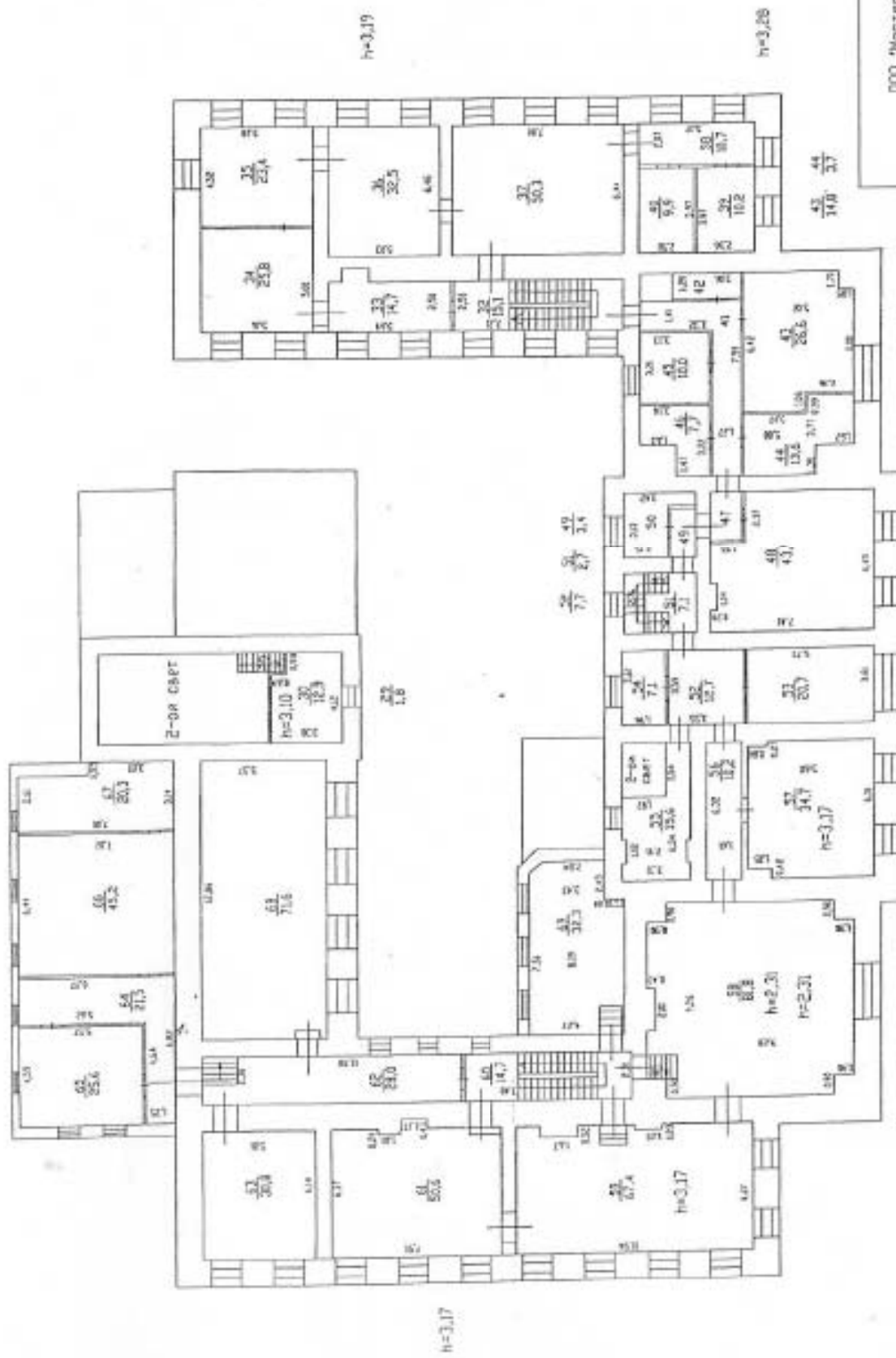
План 1-го этажа



л=4,35

л=4,11

ООО "Мастерская Землестроителя"		Имя/№	Иванов 10/0217
Лист	№ 1 из 4	Составитель	Солт-Гетерияс, г.о.д. Пыкин
Дата	03.09.2017	Должность	Инженер
	01.05.2017	Проверил	г.л. Иванов
	01.09.2017	Утвердил	ген.директор
		Подписаны	Иванов
		Проверены	Солт-Гетерияс
		Утверждены	Иванов
		Согласованы	Иванов

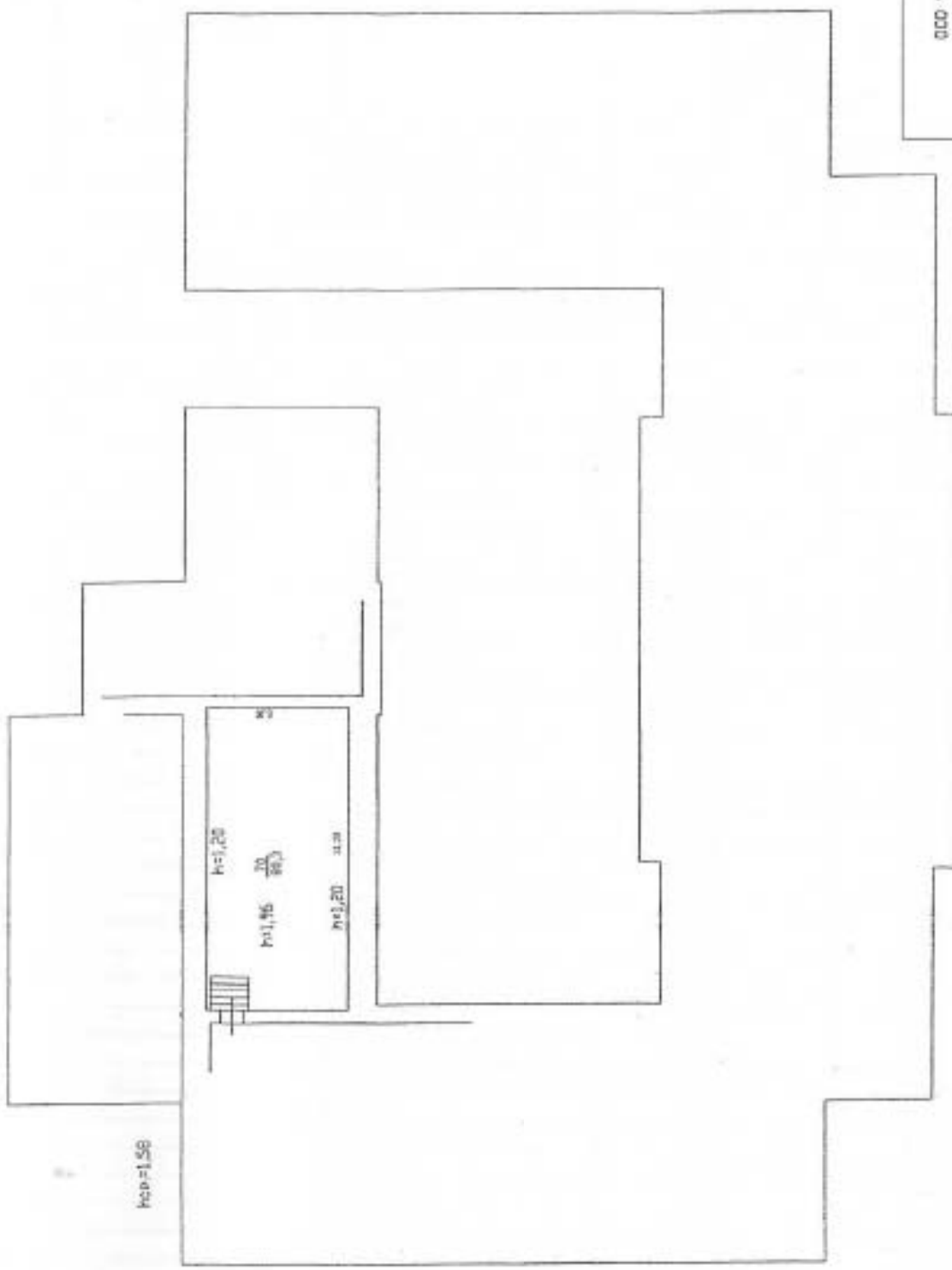


n=3,19

n=3,26

n=3,17

Лист N 2 из 4	ООО "Мастерская Землестроителя"				Инд. N 10/0817
	См.т-Лесная, город Псков, Дарцовая улица, дом 2, литер В.				
Дата 01.09 2017 01.09 2017 01.09 2017	Поставлена план				Масштаб 1:200
	Исполнил инженер	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
	Выполнил инженер	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
Исполнил инженер	Должность	Ф.И.О.	Подпись		



ООО "Мастерская Землеустроителей"		Инь-Н
		10/2017
Лист	Смет-Проект, геоинформационный	Масштаб
№ 4 из 4	Дворовый мезд, дом № 10	1:500
Дата	Планировка	Лесной
01.09.2017	Должность	Инженер
01.09.2017	Исполн	В.Иванов
01.09.2017	Получен	Г.Иванов
	Утвердил	ген. директор
		И.Иванов

Недомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание		
цоколь	1-Н	1	склад	37,4		2			
		Итого по помещению 1-Н:			37,4		0,0		
подвал	2-Н	1	склад	5,3		2,4			
		2	склад	23,9		2,4			
		Итого по помещению 2-Н:			29,2	0,0			
1	3-Н	1	коридор	12,7		2,96			
		2	комната охраны	34,1		2,96			
		Итого по помещению 3-Н:			46,8	0,0			
1	4-Н	1	тамбур	8,6		4,35			
		2	мастерская	56,4		4,35			
		3	мастерская	85,6		4,35			
		4	мастерская	31,1		4,35			
		5	мастерская	48,5		4,35			
		6	тамбур	1,2		4,35			
		7	мастерская	31,3		4,35			
		8	туалет	8,7		4,35			
		9	туалет	2,6		4,35			
		10	коридор	18,4		4,35			
		11	кладовая	9,1		4,11			
		12	мастерская	33,0		4,11			
		13	служебное помещение	13,1		4,11			
		14	мастерская	83,0		4,11			
		15	мастерская	64,6		4,11			
		16	коридор	16,7		4,11			
		17	мастерская	38,3		4,11			
		18	мастерская	46,4		4,11			
		19	мастерская	29,2		4,11			
		20	коридор	23,2		4,11			
		21	туалет	8,0		4,11			
		22	туалет	1,7		4,11			
		23	туалет	1,6		4,11			
		24	туалет	3,2		4,11			
		25	мастерская	72,3		4,11			
		26	лестница	23,5		4,11			
		27	служебное помещение	16,6		4,11			
		2		28	трансформаторная электрощитовая	40,2		2,7	
				29	лестница	1,8		2,7	

		30	службное помещение	12,9		3,1
подвал		31	переход	31,5		2,36
		32	лестница	15,1		3,19
		33	мастерская	14,7		3,19
2		34	мастерская	25,8		3,19
		35	мастерская	23,4		3,19
		36	мастерская	32,5		3,19
		37	мастерская	50,3		3,19
		38	кабинет	10,7		3,19
		39	кабинет	10,2		3,19
		40	кладовая	9,9		3,19
		41	коридор	14,8		3,28
		42	кладовая	3,7		3,28
		43	раздевалка	26,6		3,28
		44	раздевалка	13,6		3,28
		45	кладовая	10,0		3,28
		46	раздевалка	7,7		3,28
		47	коридор	3,4		3,28
		48	мастерская	43,7		3,28
		49	коридор	2,7		3,28
		50	кабинет	7,7		3,28
		51	лестница	7,1		3,28
		52	коридор	12,7		3,28
		53	кладовая	20,7		3,28
		54	кладовая	7,1		3,28
		55	кабинет	15,6		3,17
		56	коридор	10,2		3,17
		57	кабинет	34,7		3,17
		58	актовый зал	81,8		2,31
		59	мастерская	67,4		3,17
		60	лестница	14,7		3,17
		61	мастерская	50,6		3,17
		62	коридор	28,0		3,17
		63	мастерская	30,8		3,17
		64	службное помещение	21,5		3,17
		65	комната отдыха	25,6		3,17
		66	службное помещение	45,2		3,17
		67	кладовая	20,3		3,17
		68	мастерская	71,6		3,17
		69	мастерская	32,3		3,17
мансарда		70	мастерская	80,3		1,58
		Итого по помещению 4-Н:		1867,0	0,0	
1	5-Н	1	тамбур	1,4		2,5
		2	мастерская	52,9		3,02
		3	мастерская	7,4		3,02
		4	мастерская	4,7		3,02
		5	мастерская	15,8		3,02
		6	мастерская	10,0		3,02
		Итого по помещению 5-Н:		92,2	0,0	
1	7-Н	1	тамбур	11,8		0
		Итого по помещению 7-Н:		11,8	0,0	
1	8-Н	1	тамбур	1,3		3
		Итого по помещению 8-Н:		1,3	0,0	

Анатолий Общественный

Улицы - приказом

Исполнитель:

Проверил:

1	9-Н	1 тамбур	10,2		4,11
		Итого по помещению 9-Н:	10,2	0,0	
		Итого по нежилым помещениям	2095,9	0,0	

Итого общая площадь по помещениям:

2095,9

Общая площадь здания:

2567,7 *

Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90.

Составил:

В.Л.Чеченин /

Проверил:

П.Е.Красильников /

« 01 »

Октября

2017 г.



В данном документе прокумеровано, проинтено и
 сфреплено печатью 10/20/2018
 Дата 01.10.2018
 Подпись М.П.



В данном документе
 и информации
 3 (три) листа

орган
 испол
 к общ
 Единс
 Росси
 распор
 органи
 послед
 Федера
 5.
 популяр
 размеще
 «Интерне



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2.5 АВТ 7018

№ 04-19-388/18

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Кухни (Кухонный флигель)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Пушкин, Дворцовая ул., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.10.2018 № 04-19-388/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Кухни (Кухонный флигель)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	1	9	3	8	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Кухни (Кухонный флигель)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

архитектор Кваренги Д.; архитектор Видов А.Ф.; архитектор Данини С.А., объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Пушкин, Дворцовая ул., 2)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119716049);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, подземный тоннель между зданиями Александровского дворца и Кухонного корпуса у Александровского дворца (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134797437);
- пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный КГИОП 13.01.2011, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный инвентарь)», определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2014 № 10-40, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Указом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

ответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца данного объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, истории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

с КГИОП		
---------	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

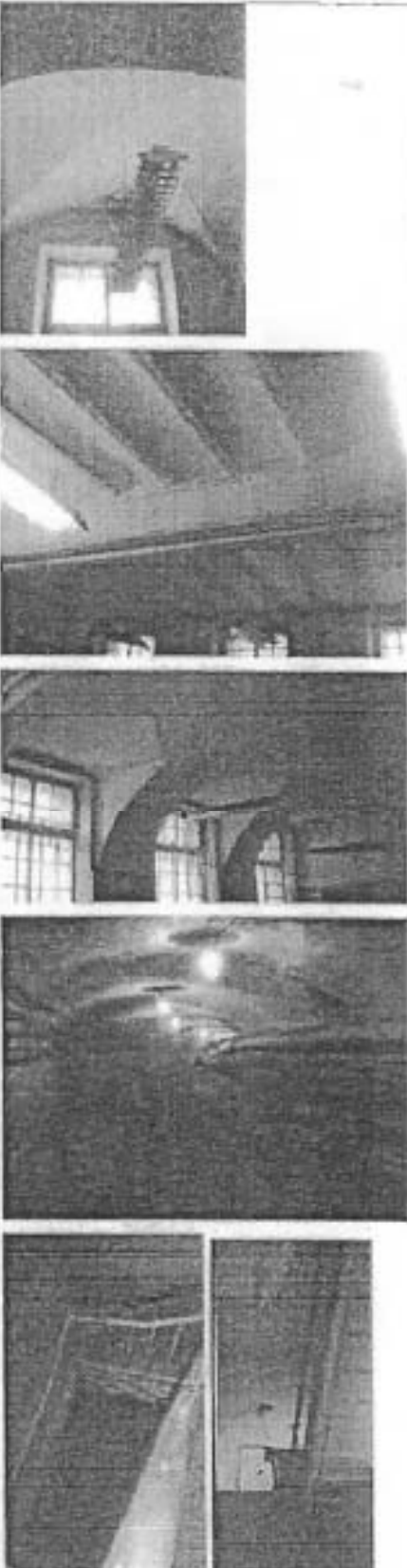
Приложение:



1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный КГИОП 13.01.2011.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кухни (Кухонный флигель)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2014 №10-40.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Кухни (Кухонный флигель)".

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера Б
(г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение в восточной части Александровского парка к северу от Кухонного пруда и к юго-востоку от Александровского двора, с лицевым фасадом выходящим на красную линию Дворцовой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским двором (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера А);</p> <p>конфигурация в плане; габариты; высотные отметки; конфигурация и габариты многоскатной крыши.</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки;</p> <p>перекрытия, в том числе клепаные балки;</p> <p>своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распалубками), полуциркулярные арки;</p> <p>перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркулярные;</p> <p>конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (на косурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металла, рисунок);</p>	
---	---------------------------------------	---	---

			
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.	
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

горизонтальные членения фасада:
межэтажный карниз;



всходящие профилированные
карнизы;



обработка первого этажа ленточным
рустом;



двухстолбчатый ризалит по центру
лицевого (восточного) фасада;



фронтон с гладким тамбюлом в
завершении центральной части
ризалита с профилированным
карнизом по краю;



исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркулярные;

исторические оконные заполнения (габариты, профили, расстекловка, материал - дерево);

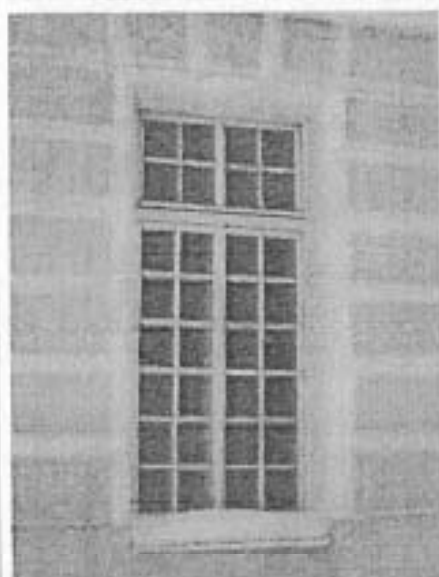
профилированные наличники полуциркулярных оконных проемов;

профилированные наличники окон первого этажа;


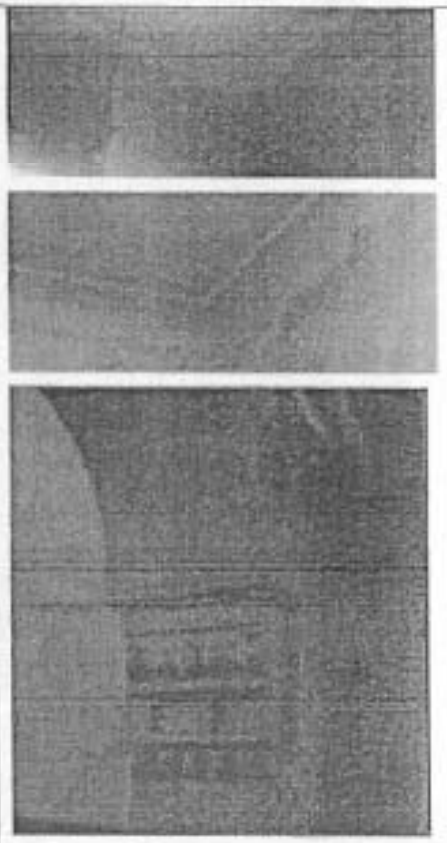
прямоугольные ниши;

воротный проезд по центру лицевого фасада;

заполнение воротного проезда (филеячатое, материал - дерево);



6

		<p>фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом со стороны двора;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров;</p> <p>профилированные карнизы и тяги на потолке, палубы;</p> <p>сложный лепной декор в основании арок (пом. 4-Н (2)).</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Дворцовая ул., 2)



1. Фрагмент восточного фасада

2



2. Вид со стороны северного фасада.



3. Вид со стороны дворового фасада.



4. Вид со стороны западного фасада.



5. Воротный проезд.



6. Деревянное заполнение воротного проезда.



7. Интерьер. Свод с распалубками.



8. Интерьер. Оформление арочного проема.

Обязательства Арендатора по выполнению Работ по сохранению Объекта

Наименование вида работы (мероприятия) по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) выполнения вида работы (мероприятия) по сохранению объекта культурного наследия	Характеристики вида работы (мероприятия) по сохранению объекта культурного наследия	Примечание
Подготовка и согласование проектной документации (научно-проектной документации)			
Подготовка и согласование в установленном порядке Органом охраны проектной документации по сохранению Объекта (научно-проектной документации)	в течение 2 лет с момента заключения Договора	Получение задания в Органе охраны Получение разрешения на обследование Объекта Научно-исследовательские работы Изыскательские работы Разработка научно-проектной документации Согласование научно-проектной документации	в срок до 30.09.2020г.
Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия			
Проведение работ по сохранению Объекта	в течение 5 лет с момента завершения подготовки и согласования проектной документации по сохранению Объекта (научно-проектной документации), но не позднее 7 лет с даты заключения Договора	Производственные работы	в срок до 30.09.2025г.

Арендатор собственными силами выполняет работы по Подготовка проектной документации по сохранению Объекта (научно-проектной документации), согласованию проектной документации в установленном порядке Органом охраны, проходит необходимые согласования и экспертизы, проводит работ по сохранению Объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), осуществляет сдачу-приемку Работ по сохранению Объекта.

Перечень работ по сохранению Объекта предусмотрен в соответствии с заданием КГИОП Правительства Санкт-Петербурга № 2-14706/16 – Приложение № 12 к настоящему Договору.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Проектной документацией (научно-проектной документацией) по сохранению Объекта предусмотреть:

- сохранение предмета охраны объекта культурного наследия;
- демонтаж инженерных сетей и технологического оборудования (при необходимости);
- в соответствии с выводами и рекомендациями технических обследований, разработать необходимые мероприятия по усилению, ремонту или замене основных конструкций: фундаментов с гидроизоляцией, отмостки, несущих и ограждающих стен, дымовых труб, крылец, перекрытий, в т.ч. клепанных балок, сводов, арок, лестниц с ограждениями, конструкций крыши (стропильной системы, кровельного покрытия), вентиляционных и дымовых каналов, инженерных коммуникаций и прочего (в необходимом объеме);
- технологические заключения и рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению: кирпичной кладки, в т.ч. дымовых труб, штукатурных и отделочных слоев, архитектурно-художественных элементов декора, натурального природного камня, металлических и деревянных конструкций и деталей (в необходимом объеме);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению лестниц (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению металлодекора: кованых ограждений, козырьков, навесов и прочего (при достаточном наличии (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натурных исследований);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению покрытия полов (при достаточном наличии

- иконографических и архивных материалов, натуральных исследований);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению крылец (при достаточном наличии иконографических и архивных материалов, натуральных исследований);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению архитектурных элементов штукатурно-лепного декора;
- ремонт и восстановление внутренней отделки помещений, в т.ч. ведомость отделки помещений с планами (в помещениях, не имеющих ценной архитектурно-художественной отделки, допускается использование современных материалов);
- архитектурные решения по реставрации и восстановлению столярных заполнений оконных, дверных, воротных проемов. При необходимости замена на новые, выполненные в историческом материале, иконографическим и архивным материалам, в случае отсутствия таковых – заполнения выполняются существующим аналогам;
- приспособления для современного использования в части инженерных сетей и оборудования (при необходимости);
- устройство отмостки в историческом виде и материале в соответствии с архивными материалами и натуральными исследованиями (с восстановлением исторических отметок и возможно максимальным понижением);
- мероприятия по обеспечению водоотвода от стен здания;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения (при необходимости);
- восстановить нарушенное благоустройство после производства работ.

Проектная документация (научно-проектной документация) выполняется организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проведение работ по сохранению Объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) осуществляются организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы).

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.
2. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:

1. Историко-архивные и библиографические исследования памятника, необходимые для реставрации здания с составлением исторической записки (в необходимом объеме).
2. Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезов, конструкции, деталей и шаблонов памятника с составлением схем и картограмм дефектов и утрат (в необходимом объеме).
3. Проведение зондажей и шурфов по согласованным с **Органом охраны и Арендодателем** мест выполнения и схемой их расположения, с фото-фиксацией и составлением акта по результатам исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (в необходимом объеме).
4. Комплексное инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания: фундаментов с гидроизоляцией, отмостки, несущих и ограждающих стен, дымовых труб, кровельных перекрытий, в т.ч. клепаных балок, сводов, арок, лестниц с ограждениями, конструкций кровельной (стропильной) системы, кровельного покрытия), вентиляционных и дымовых каналов, инженерных коммуникаций и прочего, включая определение конструктивного решения, характеристик материалов, несущей способности с выводами и рекомендациями для последующей разработки проектной документации.
5. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам (включая ленточные расцветки на гладких поверхностях и архитектурных элементах для определения первоначальных колеров окраски).
6. Отчет по комплексным научным исследованиям с детальной фотофиксацией.

2. Этап

1. При

обследов

Раздел

вариант

1. Эскизы

2. Проект

Проект

использо

1. Поясни

2. Архите

3. Констр

несущих

4. Инжен

5. Технол

кладки, и

природно

необходи

6. Инже

меропри

7. Мероп

8. Меро

необходи

9. Проект

10. Меро

11. Дефек

Раздел 4.

1. **Этап до**

Рабочая д

Рабочие ч

и шаблон

2. **Этап в**

Ведение с

Раздел 5.

По оконча

видам рес

1. Проект

согласова

научно-ис

историко-

исследов

ателя).

- Проект

экземпляр

приказом

Админист

документа

культуры)

культурно

органами

области с

инвентарно;

государств

Ар

проектная

3. Разделы

эпиграфик

ний в процессе производства работ.

При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования.

3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки эскизов, в том числе на конкурсной основе):

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) - не требуется.

Эскизный проект ремонта, реставрации и приспособления здания Кухонного флигеля для современного использования, в составе:

Информационная записка с обоснованием принятых проектных решений.

Архитектурные решения.

Конструктивные решения по результатам обследования, включая мероприятия по усилению и ремонту несущих и ограждающих конструкций (при необходимости).

Инженерные решения по комплексной защите здания и конструкций от влаги (при необходимости).

Технологические рекомендации по производству работ по реставрации и восстановлению: кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, архитектурно-художественных элементов декора, натурального природного камня, металлических конструкций и деталей, деревянных конструкций и деталей и прочего (в необходимом объеме).

Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (при необходимости).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения (при необходимости).

Проект организации реставрации.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости).

Дефектные ведомости с определением состава и видов работ.

4. Рабочая научно-проектная документация:

Этап до начала производства работ:

Рабочая документация.

Рабочие чертежи и дефектные ведомости на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи шаблонов, узлы и детали, спецификации и ведомости потребности в материалах.

Этап в процессе производства работ:

Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

5. Научно-реставрационный отчет:

По окончании работ представить Арендодателю и Органу охраны научно-реставрационный отчет по всем этапам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций.

Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование Арендодателю перед согласованием со всеми иными инстанциями. Арендодателю на согласование передается весь комплект научно-исследовательской, проектно-сметной документации и акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе). После согласования Арендодатель 1 экземпляр на бумажном носителе возвращает Арендатору.

Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование в Орган охраны в 2-х экземплярах. Согласование с Органом охраны документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Арендатор обязан представить Арендодателю копию согласования проектной (научно-проектная) документации с Органом охраны в течение 3-х дней с даты его получения.

Разделы проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, которые отражают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта

культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Арендатор обязан представить Арендодателю копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию в течение 3-х дней с даты его получения.

Арендатор обязан оформить в Органе охраны разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешение на строительство, в установленном порядке.

Арендатор обязан представить Арендодателю копии разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на строительство в течение 3-х дней с даты его получения.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия Арендатор обязан представить Арендодателю научно-реставрационный отчет о выполненных работах (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе).

Письменно известить Арендодателя о завершении Работ по сохранению Объекта не позднее, чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до даты осуществления приемки Работ по сохранению Объекта с участием Органа охраны в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона № 73-ФЗ. Приемка работ по сохранению Объекта осуществляется с участием представителей Арендодателя. После приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и ввода Объекта в эксплуатацию Арендатор обязан представить Арендодателю копии актов приемки и ввода в эксплуатацию и копию всей исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе) в течение 3-х дней с даты их получения.

Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности.

Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и учеников Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

Дополнительные требования и условия.

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подписи сторон

Арендодатель

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село»



О.В. Таратынова

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»



В.Г. Донская

ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес (местоположение) Объекта: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б
 Кадастровый номер Объекта – 78:42:0018124:23
 Назначение: нежилое здание
 Площадь Объекта: 2567,7 кв.м.

Состояние инженерных сетей Объекта

Система водоснабжения Объекта – *отсутствует, частично демонтирована.*

В здании Кухонный корпус у Александровского дворца расположен водомерный узел (помещение 4-Н номер 13 площадью 13,1 кв.м), который обеспечивает водой нежилое здание Александровского дворца.

Арендатор обязан в любое время обеспечить свободный доступ в помещение водомерного узла сотрудникам инженерно-эксплуатационной службы Государственного Музея-заповедника «Царское Село» и обслуживающему персоналу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

После завершения работ по реконструкции и ввода в эксплуатацию здания Александровского дворца водомерный узел будет законсервирован. Для подключения к системе водоснабжения нежилого здания Кухонный корпус у Александровского дворца Арендатор самостоятельно получает технические условия и согласования в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Система теплоснабжения Объекта – *отсутствует.*

Для подключения к системе теплоснабжения нежилого здания Кухонный корпус у Александровского дворца Арендатору необходимо получить технические условия и письменные согласования с инженерно-эксплуатационными службами Государственного Музея-заповедника «Царское Село», а также подготовить проект на подключение к системе теплоснабжения Государственного Музея-заповедника «Царское Село».

Система водоотведения Объекта – *находится в аварийном состоянии, частично разрушена.*

Для подключения к системе водоотведения нежилого здания Кухонный корпус у Александровского дворца Арендатору необходимо получить технические условия и согласования в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Электроснабжение Объекта – *Выделенная мощность для электроснабжения электроустановки нежилого здания Кухонный корпус у Александровского дворца отсутствует.*

В здании Кухонный корпус у Александровского дворца расположена трансформаторная подстанция ТП-41 (РУ 6/0,4 кВ). Обслуживание ТП-41 по договору производится специализированной организацией ЗАО «Царкосельская энергетическая компания».

Доступ в ТП-41 (в помещение 4-Н номер 28) разрешен только для обслуживающего персонала ЗАО «Царкосельская энергетическая компания».

Оборудование РУ 6 кВ находится на балансе ЗАО «Царкосельская энергетическая компания».

Оборудование РУ 0,4 кВ находится на балансе Государственного Музея-заповедника «Царское Село».

В настоящее время ТП-41 обеспечивает электроснабжение нежилого здания Александровский дворец. В помещении (4-Н номер 26), граничащим с ТП-41 (помещение 4-Н номер 28), расположен щит учета электрической энергии потребляемой зданием Александровский дворец.

В течение всего срока аренды Объекта Арендатор обязан в любое время обеспечить свободный доступ к щиту учёта электрической энергии (в помещение 4-Н номер 26) и доступ в ТП-41 (в помещение 4-Н номер 28), сотрудникам инженерно-эксплуатационной службы Государственного Музея-заповедника «Царское Село» и обслуживающему персоналу ЗАО «Царкосельская энергетическая компания».

Получение технических условий для подключения Объекта к электрическим сетям, а также во время производства работ для осуществления временного электроснабжения строительной площадки Арендатор самостоятельно получает технические условия и согласования в сетевой организации ЗАО «Царкосельская энергетическая компания».



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Директору ГМЗ «Царское Село»
Таратыновой О.В.

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»**

ул. Залчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд,
Санкт-Петербург, 191023
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru

14.04.2017 № 4309-УОУ

На № _____ от _____

Описание технического состояния объекта

1. **Адрес (местоположение) объекта:** Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б
Кадастровый номер объекта: 78:42:0018124:23
Историческое наименование объекта культурного наследия: «Александровский парк. Кухни (Кухонный флигель)»¹
Использование объекта: согласно архивным данным филиала ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационного бюро Пушкинского и Колпинского районов (далее – ПИБ) по состоянию на 2007 год использование объекта – музейное, культурно-просветительское, на момент проведения обследования 11.04.2017 здание не используется.
2. **Состояние внешних конструктивных элементов объекта:**
 - 2.1. *Общее состояние:* неудовлетворительное
 - 2.2. *Фундаменты:*
 - по данным ПИБ бутовый ленточный (за исключением фундамента под пристройкой Б1). Вскрытие фундамента не производилось. Вместе с тем, отсутствие в наружных стенах здания сквозных трещин, сдвигов кирпичной кладки, отклонений стен от вертикали и пр. указывает на удовлетворительное состояние фундамента. Цоколь одноэтажной части здания (трансформаторная подстанция) находится в хорошем техническом состоянии.
 - по данным ПИБ железобетонный ленточный (под пристройкой Б1). Вскрытие фундамента не производилось. Вместе с тем, состояние наружных стен пристройки Б1 позволяет предположить наличие сильных изменений состояния фундамента, таких как трещины, местные разрушения, вызывающие сквозные прогрессирующие трещины наружных стен.
 - 2.3. *Стены:* наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены. Задний и внутривортовые фасады здания имеют выраженные признаки физического износа, главный и боковые фасады (со стороны Дворцовой улицы) имеют незначительные дефекты. Местами наблюдается отпадение штукатурки на плоскости

¹ Согласно свидетельству о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 25.10.2011, запись регистрации 78-78-06/007/2010-222 объект имеет наименование «Кухонный корпус у Александровского дворца».

стен, в том числе у карнизов и перемычек, выветривание швов кирпичной кладки, выкрошивание отдельных кирпичей, следы сырости на поверхности стен.

В стенах пристройки Б1 имеются сквозные прогрессирующие трещины, кладка местами расслаивается и легко разбирается.

Стены и фасад одноэтажной части здания (трансформаторная подстанция) находятся в хорошем техническом состоянии.

- 2.4. *Крыша (кровля):* по данным ПИБ оцинкованное железо по деревянной обрешетке. На поверхности кровли наблюдается сильная ржавчина. На потолке и стенах второго этажа здания местами имеются протечки, сырые пятна, что может указывать на наличие в крыше протечек.

Крыша (кровля) одноэтажной части здания (трансформаторной подстанции) находится в хорошем техническом состоянии.

3. Состояние внутренних конструктивных элементов объекта:

3.1. *Общее состояние: неудовлетворительное*

3.2. *Перекрытия:*

- (по данным ПИБ) *подлитера Б деревянные утепленные (чердачные, междуэтажные):* наблюдаются мелкие волосные трещины, следы протечек и мокрые пятна на потолке, выкрошивание штукатурки отдельными местами.
- (по данным ПИБ) *подлитера Б кирпичные своды (подвальные):* имеются трещины, следы переувлажнения, биопоражения.
- (по данным ПИБ) *подлитеры Б1, Б2 железобетонные:* наблюдаются следы переувлажнения, биопоражения, волосные трещины. На втором этаже подлитеры Б1 имеются сквозные прогрессирующие трещины.

3.3. *Перегородки:* кирпичные, дощатые, местами наблюдаются отпадение штукатурки, трещины.

3.4. *Полы:*

- *паркетные:* имеются участки переувлажнения, щели, стертости в ходовых местах, местами наблюдаются просадки, гниль и локальные разрушения конструкции.
- *линолеум:* истертость линолеума у дверей, в местах проходов, царапины, местами порван.
- *земля:* неровности поверхности основания.

3.5. *Проемы (двери и окна):*

- *оконные:* оконные переплеты и коробки поражены гнилью и жуком, расшатаны, имеются нарушения сопряжения, древесина выкрошивается.
- *дверные:* дверные полотна местами повреждены, поражены гнилью, имеют неплотный притвор по периметру коробки.

3.6. *Внутренние отделочные работы:* окрасочный слой отсырел, потрескался, местами отпал, наблюдаются следы протечек, ржавые и сырые пятна, потертости и царапины, местами выявлено отпадение штукатурки большими массивами (при простукивании легко отстает или разбирается руками), локальное отставание обоев и порванные места.

3.7. *Прочие работы (лестницы, балконы):* наблюдаются выбоины и сколы, стертости и искривления поверхности ступеней лестниц, крыльца и отмостка здания имеют признаки биопоражения, сколы, выкрошивания и местные разрушения.

4. Внутренние санитарно-технические и электрические устройства:

№	Наименование	Описание, техническое состояние
1	теплоснабжение	отключено, имеется коррозия элементов системы, состояние негодное
2	водоснабжение	отключено, частично демонтировано, санитарно-технические приборы частично утрачены и повреждены, состояние негодное

3	водоотведение	находится в аварийном состоянии, частично разрушено, состояние негодное
4	электроснабжение	отключено, отсутствуют отдельные осветительные приборы, состояние негодное

Исполнитель



М.Н.Ефремова

Заместитель руководителя
юридического управления



М.М.Рамазанова

Заместитель генерального директора



Е.О.Михайлова

Экспериментально регистрируемая

Дата 01.10.2018

Подпись

М.П.

[Handwritten signature]



Автоматический
регистрационный
номер
31000111
01.10.18



КОПИЯ ВЕРНА

Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
к объектам культурного наследия, находящимся
в неудовлетворительном состоянии

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д.2, лит. Б
(Адрес объекта)

«21» февраля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Собственник (пользователь) заместитель директора по реставрации ГМЗ «Царское Село»
Кудрявцева Н.Н., главный архитектор-начальник проектно-сметного отдела ГМЗ
«Царское Село» Рядова М.Н.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

архитектор-реставратор

и (или) инженер-реставратор главный архитектор ООО «П» «Рисдер» Риедер М.А.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представители органа государственной охраны

начальник отдела пригородных районов Сокольников А.С., специалист 1-ой категории
отдела пригородных районов КГИОП Тихомирова Н.В., начальник сектора
гидротехнических сооружений Харчилава Ю.М.,

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного
наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

«Кухни (Кухонный флигель)», входит в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»

(Наименование объекта культурного наследия)

По адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Пушкин

(Город)

улица	Дворцовая	д.	2	литера	Б	офис	-
-------	-----------	----	---	--------	---	------	---

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)»,
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский
парк» (на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г., адрес по
постановлению: г. Пушкин, пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2).

Строительство Кухонного корпуса закончено в 1796 году по проекту архитектора Дж. Кваренги. Всего в здании было 65 помещений. Здание неоднократно перестраивалось. Первые пристройки к нему сделал архитектор А. Видов в 1860 году. В 1895 году император пожелал переместить кухню в подвал дворца, но спустя некоторое время, в 1897 году, было решено сделать тоннель («подземный ход» для подачи горячих блюд), соединяющий Кухонный корпус и дворец. До Второй мировой войны здесь располагалась трикотажная фабрика. С 1950-х годов военные научно-исследовательские учреждения. В 2009 году здание передано государственному Музею-заповеднику «Царское Село».

Сложное в плане, двухэтажное здание на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом. Общее архитектурно-художественное решение фасадов здания в формах классицизма. По центру лицевого (восточного) фасада двухступенчатый ризалит в пять осей. В первом этаже его прорезал широкий и высокий проем, служивший воротами для въезда на служебную территорию дворца. Плоскость стен нижнего этажа обработана мощными рустами без вертикальных швов. В верхнем этаже широкие полуциркульные окна, обрамленные архивольтами, чередуются с прямоугольными окнами и нишами. Со стороны лицевого и дворового фасада фронтоны с гладким тимпаном и профилированным карнизом по краю.

Цоколь здания, облицованный известняковым камнем, находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сколы, утраты, следы биопоражений, деструкция шовного раствора. Отмостка по периметру здания находится в неудовлетворительном состоянии, частично скрыта растительным слоем, частично разрушена, частично асфальтовое, водоотвод от стен здания не обеспечен. Крыльца поздние бетонные, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются утраты, сколы, выбоины, следы износа. Для осуществления входа в подвальные помещения устроен приямок.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены и окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии: красочный слой загрязнен и шелушится, на штукатурном слое имеются следы намокания, биопоражения, утраты, продольные и поперечные трещины, кирпичная кладка деструктурирована, наблюдаются трещины и утраты отдельных кирпичей, сложнопрофилированный карниз фрагментарно разрушен. Элементы архитектурного декора (профилированные тяги, наличники) имеют сколы, загрязнения, трещины, утраты. Со стороны дворовых фасадов размещено технологическое оборудование искажающее архитектурное решение памятника.

Крыша скатная, металлическая, покрытие кровли имеет утраты, механические повреждения, наблюдаются следы ржавчины, наблюдаются расхождение фальцев рам картин, утраты. Дымовые трубы оштукатурены, окрашены, наблюдается общее загрязнение, имеются следы намокания, деструкции штукатурного и красочного слоя.

Металлические свесы, линейные окрытия, желоба, водосточные трубы из оцинкованной стали находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют следы коррозии, деформированы, частично утрачены.

Заполнения дверных проемов – деревянные, филленчатые, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы загрязнения, сколы, расслоение древесины дверного полотна, шелушение окрасочного слоя. По центральной оси лицевого фасада воротный проезд с деревянным, филленчатым заполнением в неудовлетворительном состоянии.

Заполнения прямоугольных, квадратных и полуциркульных оконных проемов деревянные, окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы загрязнения, сколы, окрасочный слой шелушится. В оконных проемах первого и второго этажа частично установлены поздние металлические решетки.

В настоящее время здание не эксплуатируется. Общее состояние внутренних

помещений неудовлетворительное. В помещении поздней пристройки имеются сквозные трещины в стенах. Перекрытия плоские, в том числе клепаные балки, своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации, в том числе с распалубками), полуциркулярные арки, оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, следы протечек, биопоражения. Стены и перегородки кирпичные, оштукатурены, окрашены, в части помещений имеются профилированные карнизы и тяги на потолке, падуги. В помещении (4-Н (2)) имеется сложный лепной декор в основании арки. Общее состояние отделки и декора неудовлетворительное. Лестницы с облицовкой ступеней известняком с кованым металлическим ограждением в неудовлетворительном состоянии, на ступенях и площадках из натурального камня имеются сколы, выбоины, трещины, утраты, следы биопоражений, элементы ограждения имеют механические повреждения, утраты. Подземный ход не обследован. Внутренние инженерные коммуникации в здании отсутствуют.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

здание не эксплуатируется, инженерные коммуникации и оборудование в здании отсутствуют;

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

обследование фундаментов не производилось, информация о техническом состоянии отсутствует;

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

наблюдаются дефекты кирпичных стен – в помещении поздней пристройки сквозные вертикальные трещины в наружных стенах; глубина раскрытия трещин не установлена;

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

обследование покрытия не производилось, информация о техническом состоянии отсутствует; по визуальному осмотру покрытие кровли имеет утраты, механические повреждения, наблюдаются следы ржавчины;

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

состояние плоских перекрытий и сводов по визуальному осмотру неудовлетворительное, наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, следы протечек, биопоражения; несущие конструкции перекрытий детальному осмотру не доступны; элементы и конструкции полов находятся в неудовлетворительном состоянии;

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Наружные дверные и оконные заполнения в неудовлетворительном состоянии, внутренние частично отсутствуют

3. Выводы:

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 а); г); е) постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646)

4. Подпись собственника
Представитель органа государственной охраны:



(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

С. С. Смирнов
(Ф.И.О. полностью)

Тимофеева Н.В.
(Ф.И.О. полностью)

Варшавская Елена Михайловна
(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

Собственник (пользователь):

С. В. Кудрявцев
(Подпись)

(Подпись)

Кудрявцева Наталья Николаевна
(Ф.И.О. полностью)

И. В. Кудрявцев
(Ф.И.О. полностью)

Архитектор-реставратор и (или) инженер-реставратор:

[Handwritten signature]
(Подпись)

Ригер А.А.
(Ф.И.О. полностью)

John C. ...
Hornsea,
M.I.



Приложение № 8 к договору аренды № АРНН-69 от 01.10.2011г.



Подпись
МЛТ

Сведения о предметах охраны Объекта аренды

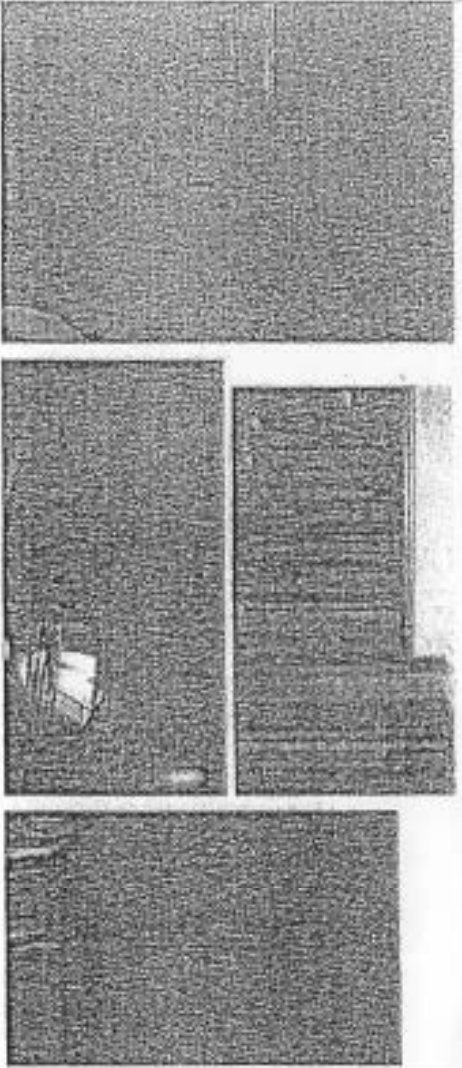
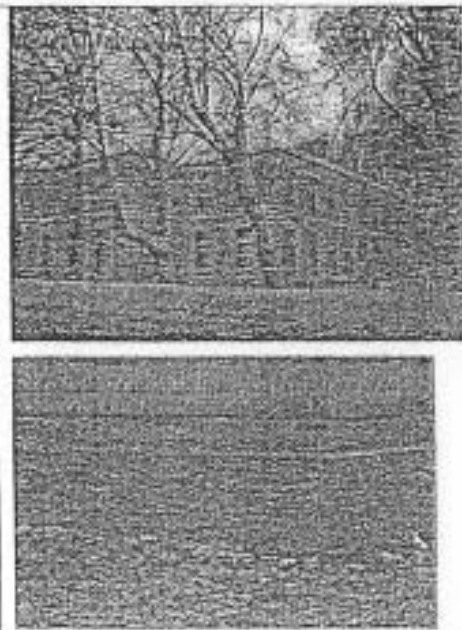
Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера Б
(г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка)

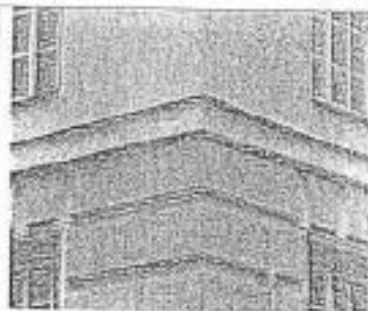
№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение в восточной части Александровского парка к северу от Кухонного пруда и к юго-востоку от Александровского дворца, с внешним фасадом выходящим на красную линию Дворцовой улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера А); конфигурация в плане; габариты; высотные отметки; конфигурация и габариты многоскатной крыши.	

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОМУ НАСЛЕДИЮ
Санкт-Петербургского государственного
музея-заповедника «Александровский парк»
в данном документе предусмотрены льготы и
преимущества

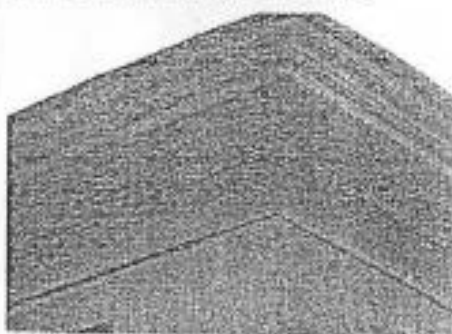
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки;</p> <p>перекрытия, в том числе клепаные балки;</p> <p>своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распалубками), полуциркулярные арки;</p> <p>перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркулярные;</p> <p>конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (на косурах и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок);</p>	
----	---------------------------------------	--	--

		
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>
		

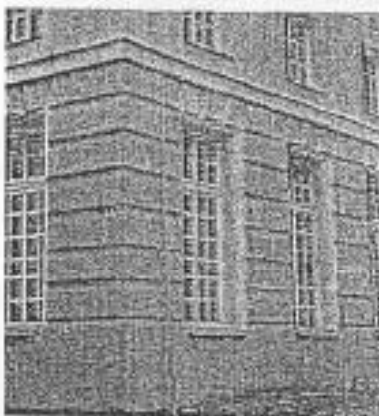
горизонтальные членения фасадов:
межэтажный карниз,



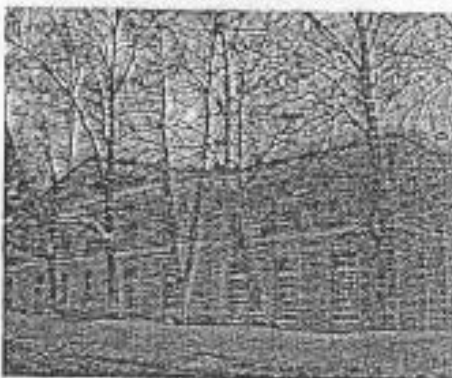
венчающие профилированные
карнизы;



обработка первого этажа ленточным
рустом;



двухступенчатый ризалит по центру
лицевого (восточного) фасада;



фронтон с гладким тимпаном в
завершении центральной части
ризалита с профилированным
карнизом по краю;



исторические конфигурации и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркулярные;

исторические оконные заголовки (габариты, профили, расстекловка, материал - дерево);

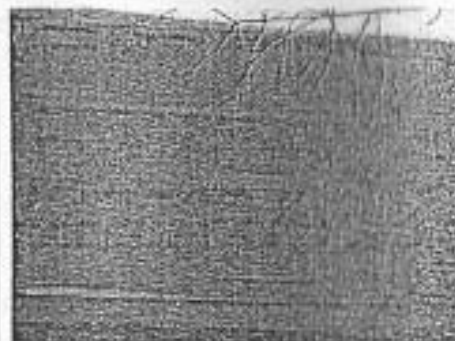
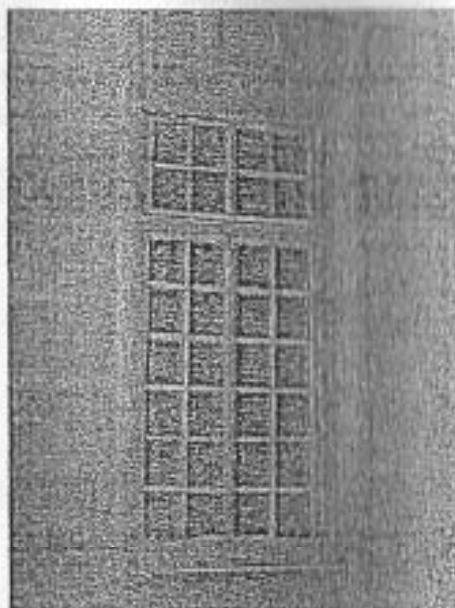
профилированные наличники полуциркулярных оконных проемов;

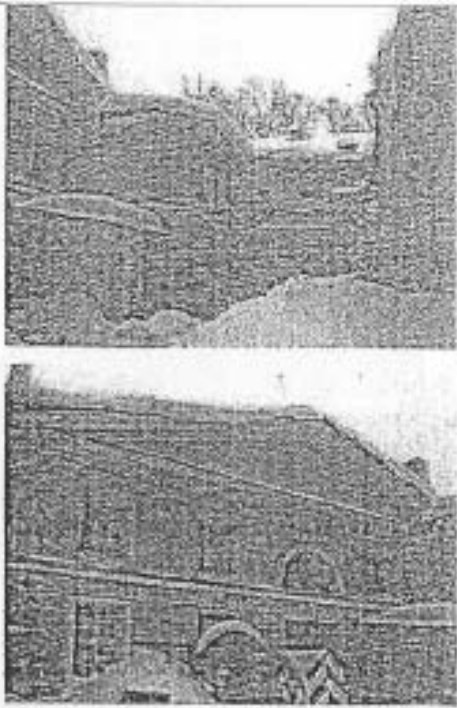
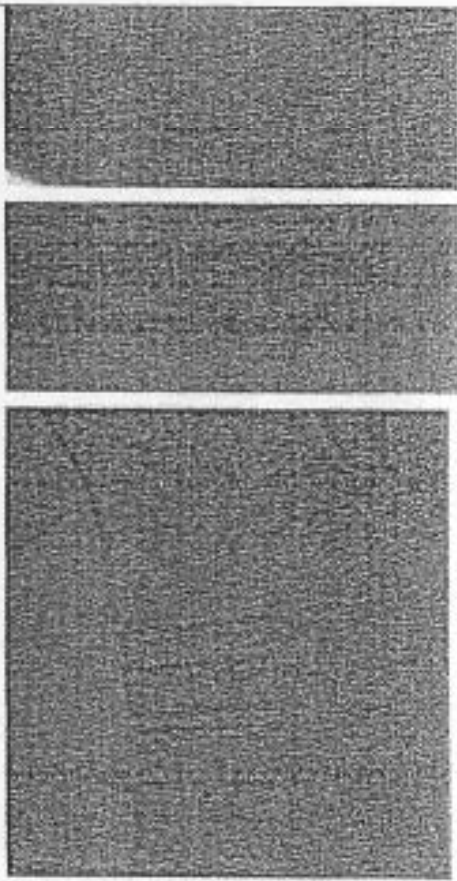
профилированные наличники окон первого этажа;

прямоугольные пиши;

воротный проезд по центру низового фасада;

заполнение воротного проезда (филенчатое, материал - дерево);



		<p>фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом со стороны двора;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров;</p> <p>профилированные карнизы и галтели на потолке, падуга;</p> <p>сложный лепной декор в основании арок (лом. 4-Н (2)).</p>	

12.03.20

№ 01

Сведения

Сведения

Сведения

Перестр

Созданны

Сведения

Объекта

Местопо.

Сведения

назначен

Сведения

Местопр

Сведения

приняты

памятни

Номер и

государс

Объекта

Регистра

государс

последня

ородов

Дата

Начальн

последия

Иванс



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКФС 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2018 № 01-25-3809/18-0-1/29

№ 01-10/140 от 01.02.2018

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Александровский парк. Кухни (Кухонный флигель)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1794-1796; 1860; 1907
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б
Сведения о категории историко-культурного назначения объекта	объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510319380176

22.03.2018

начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ» обязано соблюдать следующие требования:

Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия: КГИОП

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

4. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия

лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия или ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать КГИОП обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом КГИОП собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технически и иных параметров воздействия

на об

3
земел

ГР

длите
объек
собст
насле
физич
совреУ
жиль
реест
соглаП
треб
куль
органВ
культ
наслеУ
Феде
дипл
Феде
собст
междФ
объекразре
юрид
собстархе
объек
провС
гражд
устан1
Редин
Росс
3нахо
объек
треб
куль

и объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила

землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)"

11. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объектов культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

01.20

стояща
онств

1

енные

п/п

Ка

Ка

от

Но

от

На

Но

от

Ад

На

На

Пр

Кар

ОГ

Док

соб

Наи

Док

вещ

Общ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Министерства культуры России
от 11 сентября 2007 № 306

КОПИЯ ВЕРН

Форма

ВЫПИСКА

из реестра федерального имущества

01.2018г.

№ 0/14

Эта выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства* «Кухонный корпус у Александровского дворца»

(полное наименование объекта учета¹ в предложном падеже)

1	2	7	8	0	0	0	8	5	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	0	0	9	0	9
---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата² его присвоения)

находящиеся в реестре федерального имущества и имеющие следующие значения:

/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
	Карта № 1.2.	1.2.780008512
	Кадастровый (условный) номер	78:42:0018124:23
	от	29.08.2012
	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-06/016/2009-728
	от	15.10.2009
	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
	Номер регистрации иного вещного права	78-78-06/007/2010-222
	от	01.04.2010
	Адрес (местоположение)	Россия, 196601, Санкт-Петербург, Пушкин, Дворцовая ул, д. 2, литера Б
	Наименование	Кухонный корпус у Александровского дворца
	Назначение	Нежилое
	Правообладатель	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей - заповедник "Царское Село"
	Карта № 3.1.	3.1.780000117
	ОГРН	1027809014958
	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство от 09.03.2016 № 78-АИ 257044;
	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
	Документы-основания возникновения иного вещного права	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2011 № 78-АЖ 348687;
	Общая площадь (кв. м)	2567.7000

9	Протяженность (м)	Нет
0	Иные параметры	Нет
1	Этажность	5
2	Подземная этажность	2
3	Инвентарный номер	100396
4	Инвентарный номер, литер	Б
5	Дата ввода в эксплуатацию	1917
6	Дата фактического прекращения строительства	Нет
7	Срок строительства	Нет
8	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
9	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
0	от	Нет
1	Стоимость (рублей)	
2	первоначальная	12049053.00
3	балансовая	21927353.07
4	восстановительная	Нет
5	остаточная	4178586.87
6	наименование иного вида стоимости	Нет
7	стоимость иного вида	Нет
8	проектная	Нет
9	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
0	освоенных средств федерального бюджета	Нет
1	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения
2	Регистрационный номер объекта культурного наследия	781510319380176
3	Документы - основания	
4	ограничения оборота	Нет
5	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
6	Кадастровый (условный) номер	78:42:18124:22
7	Площадь (кв.м.)	28108.0000
8	Форма собственности	федеральная
9	Категория земель	земли населенных пунктов
0	РНФИ	П11780002455
1	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
2	Наименование части	все здание
3	Площадь части (кв. м)	Нет
4	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
5	Номер регистрации ограничения (обременения)	78-78-06/016/2009-728

6	от	Нет
7	Дата возникновения	15.10.2009
8	Дата прекращения	Нет
9	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Публичное образование
10	Карта №	Нет
11	ОГРН или ОГРНИП	Нет
12	Документы - основания ограничения (обременения)	Справка от 25.05.2010 № 1/2498/2;
13	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

тностное лицо

Заместитель руководителя МГУ Росимущества в
 городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
 (полное наименование Росимущества, его структурного
 подразделения или территориального органа)



Рыбин Ю.Р.
 (Ф.И.О.)

ное подтверждать

В данном документе пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 3 (три) листов
Дата 01.10.2018
Подпись [Signature]
М.П. [Stamp]



у
и
о
Б
о



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 июля 2018

Москва

№ 1014

О согласовании передачи в аренду нежилого здания — объекта культурного наследия общей площадью 2 567,7 кв.м, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к федеральной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село», для проведения работ по его сохранению и использованию в соответствии с целевым назначением

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 966 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия», от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», от 20 июля 2011 г. № 590 «О Министерстве культуры Российской Федерации»,

Дата вписания
Подпись
М.П.

актом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт - Петербурга от 21.02.2017 «Об отнесении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», с учетом обращения Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село» от 29.03.2018 № 01-06/408 и решения Росимущества от 21.06.2018 № СА-06/20271 и р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать передачу в аренду нежилого здания – объекта культурного наследия общей площадью 2 567,7 кв. м, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к федеральной собственности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б (далее – Объект) (РНФИП 12780008512, кадастровый номер: 78:42:0018124:23), закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское Село» (далее – Учреждение), для проведения работ по его сохранению и использованию в соответствии с целевым назначением на срок 30 лет.

2. Согласовать представленный Учреждением проект договора аренды Объекта в части его соответствия положениям главы VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Учреждению:

- провести необходимые мероприятия по заключению договора аренды в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с установлением начального размера арендной платы при проведении аукциона в сумме 1 рубль в год за Объект;

- представить в Министерство (Департамент инвестиций и имущества) и МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию договора аренды в месячный срок с момента его государственной регистрации;

- информировать Министерство о предъявлении требования о досрочном расторжении договора аренды в судебном порядке, а также о направлении уведомления о расторжении договора аренды в случае одностороннего отказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывапин

В данной документации проинформировано, проинформировано и
 Дата 09.10.2019 г.
 Подпись: [Handwritten Signature]
 М.П. [Circular Stamp]

В данной документации проинформировано, проинформировано и
 Дата 09.10.2019 г.
 Подпись: [Handwritten Signature]
 М.П. [Circular Stamp]

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

дата регистрации: 12 ОКТ 2018

номер регистрации: 78:42:0018124:23-78/006/2018-1

Государственный
Регистратор прав



Т.В. Катаева



Приложение №1
к Договору №06-09/НПД
от «06» сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»



В.Г. Донская

«06» сентября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту, приспособлению объекта для современного использования, в части перепланировки помещений объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк»

Заказчик	ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»
Наименование работ	Выполнение работ по разработке проектной документации по ремонту, приспособлению объекта для современного использования, в части перепланировки помещений объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк»
Подрядная организация	ООО «Царскосельская янтарная мастерская»
Основание для выполнения работ	Задание КГИОП № 214706/16 от 27.10.2016 г.
Охранный статус объекта	«Кухни (Кухонный флигель)» объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001), входит в комплекс «Александровский парк»
Состав и содержание проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительные работы <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительная документация - Фотофиксация 2. Комплексные научные исследования <ul style="list-style-type: none"> - Историко-архивные и библиографические исследования - Архитектурные обмеры - Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания - Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам - Отчет по комплексным научным исследованиям 3. Проект приспособления для современного использования: <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Схема планировочной организации земельного участка; - Архитектурные решения; - Конструктивные решения; - Система электроснабжения. Система электроосвещения и электрооборудования; - Система водоснабжения и водоотведения. Внутренняя система водоснабжения и водоотведения;

	<p>- Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления; - Система вентиляции; - Индивидуальный тепловой пункт; - Слаботочные сети (Телефонизация, СКС, ЛВС); - Система контроля и учета доступа. Домофония; - Радиовещание и система оповещения по сигналам; - Автоматическая установка пожарной сигнализации. <p>Система оповещения и управления эвакуацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система вызова персонала для МГН; - Проект организации реставрации; - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам. <p>2. Государственная историко-культурная экспертиза.</p>
Вид строительства	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк»
Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы с приспособлением под современное использование) объекта культурного наследия "Кухни (Кухонный флигель)" г. Пушкин, ул. Дворцовая 2, Литера Б, разработанного ООО «АСК-НОРД» в 2019 г. (согласование КГИОП №01-26-1210/20-0-1 от 03.09.2020 г.); 2. Охранное обязательство с описью предметов охраны; 3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №214706/16, выданное КГИОП 27.10.2016 г.; 4. Специальные технические условия по противопожарной безопасности, согласованные в установленном порядке; 5. Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 6. Ранее выполненная и согласованная проектная документация, выполненная ООО «РЕСТРОН» в 2021 году: <ul style="list-style-type: none"> • Предварительные работы: <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительная документация; • Комплексные научные исследования: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций; • Проект приспособления для современного использования <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Архитектурные решения; - Конструктивные решения. 7. Ранее выполненная рабочая документация на устройство внутренних инженерных сетей.
Требования к проектным решениям	1. На основании специальных технических условий выполнить корректировку раздела «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения»;

	<p>2. На основании откорректированного раздела «Архитектурные решения», рабочей документации на устройство внутренних инженерных сетей, специальных технических условий выполнить корректировку разделов проектной документации на устройство внутренних инженерных сетей;</p>
Требования к передаваемой заказчику проектной документации	<p>Проектную документацию представить в 3 экземплярах, прошитых и пронумерованных, в том числе 1 экземпляр в электронном виде (на флешке): текстовая часть, ведомости объемов работ, в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате dwg и pdf.</p>
Требования к качеству и безопасности работ	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»; - Задание КГИОП № 214706/16 от 27.10.2016 г.
Требования о порядке проведения согласований	<p>Процедуру согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия произвести согласно приказа Минкультуры России от 05.06.2015 г. №1749. Согласование выполняет Заказчик при сопровождении Подрядчика.</p>

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Приказ МК РФ от 27.11.2015 № 22899-р о регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22899-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», 1794–1796 гг., 1860 г., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», XVIII–XIX вв., 1–я пол. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», 1794–1796 гг., 1860 г., 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», XVIII–XIX вв., 1–я пол. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510319380176.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Письмо КГИОП от 14.11.2022 № 01-46-3354/22-0-1 о предоставлении исходных данных для проведения ГИКЭ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

(КГИОП)
пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Илюшову С.В.

ilyushovsergey@bk.ru

№ _____

На № 963762 от 31.10.2022
№01-46-3354/22-0-1 от 14.11.2022 2

Уважаемый Сергей Варсонофьевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 3 ст. 7 Федерального закона получение информации об объекте культурного наследия, территории объекта культурного наследия, зонах охраны объекта культурного наследия, защитной зоне объекта культурного наследия осуществляется в пределах данных, содержащихся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шузов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7884F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

**Доверенность от ООО «Царскосельская янтарная мастерская»
на Илюшова Сергея Варсонофьевича**

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

Пятнадцатое февраля две тысячи двадцать второго года.

ООО «Царскосельская янтарная мастерская», в лице директора Игдалова Бориса Павловича, действующего на основании Устава, доверяет

Илюшovu Сергею Варсонофьевичу, паспорт серия 4021 № 946430, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированному по месту жительства: Санкт-Петербург г, ул. Захарьевская д.22.

быть представителем организации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по вопросам получения исходных данных, согласования проектной документации по ремонту, приспособлению объекта для современного использования, в части перепланировки помещений объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк», по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 лит. Б.

для чего предоставляю право от моего имени подписывать все необходимые для этого документы, подавать и получать необходимые документы, в том числе свидетельства, справки и заявления, и выполнять все иные действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана с правом передоверия сроком на 1 (один) год.

Права по настоящей доверенности не могут быть переданы другому лицу.

Подпись доверенного лица  удостоверяю.

Директор
ООО «Царскосельская янтарная мастерская»




Б.П. Игдалов

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Письмо КГИОП от 10.02.2023 № 01-24-2925/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Царскосельская янтарная
мастерская»

Садовая ул., д. 7, г. Пушкин
Санкт-Петербург, 196600

КГИОП СПб
№ 01-24-2925/22-0-1
от 10.02.2023



№ _____
На № 01-24-2925/22-0-0 от 02.12.2022

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 02.12.2022 №01-24-2925/22 (Т.1-30) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)» в составе комплекса «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б (далее – Объект): «Научно-проектная документация на производство работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы с приспособлением под современное использование) объекта культурного наследия «Кухни (Кухонный флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, Литера Б» (шифр: 02-10/18-КК), разработанную ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (ИНН: 7820022195) в 2022 г., выполненную на основании задания КГИОП от 27.10.2016 №2-14706/16, с Актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанным экспертной комиссией в составе: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А., отклоняет ее от согласования со следующими замечаниями.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ) не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) и «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (далее - Положение):

- протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит только полный период проведения экспертизы (16.11.2022-01.12.2022), сведения о периоде проведения мероприятий между указанными датами в Акте не содержатся. В Протоколе №2 проведено голосование не по всем вопросам повестки дня;

- вопреки требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в Акте отсутствует копия паспорта Объекта.

- в договорах с экспертами (приложение №7) допущена техническая ошибка, а именно в пункте 3 договоров КГИОП указан, как КПОИ;

- в пункте 12 «Обоснование вывода экспертизы» не рассмотрен акт определения влияния Объекта, сведения о его наличии в Акте также отсутствуют;

- понятие «ремонтно-реставрационные работы», указанное в названии Акта, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве вида работ не предусмотрено.

К проектной документации имеются следующие замечания:

- Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация: в Акте определения влияния отсутствует описание текущего состояния элементов Объекта, отсутствуют подписи и печати ответственных лиц.

- Раздел 1. Часть 2. Фотофиксация: отсутствует дата фотофиксации.

- Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования: в составе тома отсутствует информация о ранее согласованной КГИОП проектной документации по сохранению Объекта, а также о выданных ранее разрешениях. На историко-культурном плане Объекта указать границы объекта культурного наследия (часть пристроек не является ОКН).

- Раздел 2. Часть 2. Архитектурные обмеры: план чердака – дать пояснения и ссылки по всем конструкциям; часть чертежей и пояснений на них нечитаема, сноски даны с техническими ошибками, рассмотрение данных чертежей невозможно.

- Раздел 2. Часть 3. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания: По данным тома обследование строительных конструкций производилось в 2018 году (состояние отдельных конструкций принято неработоспособным). Согласно ГОСТ Р 55567-2013 обследование технического состояния объектов, находящихся в нормативном, исправном и работоспособном состоянии, проводится не реже одного раза в пять лет, находящихся в ограниченно работоспособном состоянии - не реже одного раза в три года, находящихся в недопустимом и аварийном состоянии – ежегодно, соответственно, необходима актуализация обследования технического состояния строительных конструкций и проектных решений по обследованию.

КГИОП выдано разрешение 01-53-2466/20-0-1 на проведение работ по сохранению Объекта, однако анализ проведенных работ в документации отсутствует. Рекомендации не соответствуют представленному обследованию, пояснить необходимость восстановления перекрытия в осях 6-7/К-М, в данных осях находится лестничная клетка. Отсутствует обследование фасадов и подземного хода. Отсутствуют рекомендации по ремонту и реставрации конструкций крыши, фасадов, крыльцам, лестницам и т.д. Отсутствуют даты фотофиксации. Лист 12 – экспликация не соответствует чертежу.

Отсутствует анализ возможности/невозможности понижения культурного слоя для открытия исторического покоя, отсутствуют рекомендации по устройству отмостки в полном объеме здания (указано устройство отмостки только по пристройке). Рекомендации к обследованию в Том 2.3. не соответствуют выводам Тома 2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Учитывая вышесказанное, проектные решения не обоснованы обследованием.

П. 3.2 тома шифр 02-10/18-КК-ТО необходимо дополнить анализом причин и появления дефектов и повреждений в конструкциях кирпичных стен согласно п. 5.1.15 ГОСТ 31937-2011. При отсутствии данных мониторинга нельзя сделать выводы

о стабилизации неравномерных осадок здания (при подтверждении их наличия). В случае продолжения неравномерных осадок имеющиеся трещины получают дальнейшее развитие, поэтому ремонт трещин без устранения причин их образования будет нецелесообразен. Согласно п 5.1.14 ГОСТ 31937-2011 в данный отчет необходимо включить инженерно-геологические исследования и согласно п.3.12 ГОСТ 31937-2011 ввести обязательный мониторинг технического состояния несущих конструкций здания с указанием периодичности и продолжительности мониторинга. На основании материалов, определяющих прочностные характеристики кирпичной кладки, выполнить поверочными расчетами кирпичных простенков. Дополнить том 2.3 материалами данных поверочных расчетов. Схемы дефектов, представленные на листах графической части тома шифр 02-10/18-КК-ТО, необходимо дополнить их (дефектов) количественными характеристиками: степень поражения расчетных сечений коррозией в процентном отношении к первоначальной площади сечения; характер, протяженность и ширина раскрытия трещин и др. Обосновать нормативные значения временной нагрузки и нагрузки от перегородок, принятых в таблице сбора нагрузок, на стр. 40. Согласно п.7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013 в обязательном порядке в поверочных расчетах необходим учет выявленных дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность конструкций. Согласно информации стр. 40 испытания стали не проводились. Согласно п.18.2.4 СП 16.13330.2017 расчетное сопротивление стали необходимо назначать только по результатам испытаний. На стр. 120 тома шифр 02-10/18-КК-ТО указаны величины крена стен. Согласно п.3.9 ГОСТ 24846-2019 крен фундамента и сооружения – это деформация, происходящая в результате неравномерной осадки, просадки, подъема, горизонтального воздействия и т.п. Согласно терминологии СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83) под креном в данном нормативном документе понимается крен фундамента, характеризующийся разностью вертикальных перемещений точек фундамента, отнесенной к расстоянию между ними.

- Раздел 2. Часть 4. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам: С учетом пункта 5.1 ГОСТ Р 55567-2013 инженерно-технические исследования включают в себя материаловедческие исследования, в том числе определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами, и в связи с тем, что состояние отдельных конструкций принято неработоспособным, необходимо выполнить актуализацию натурного обследования материалов в строении и отделке объекта культурного наследия, в том числе выявить существующие в настоящее время дефекты и представить актуальную для объекта фотофиксацию дефектов (пункт 4.6 ГОСТ Р 55567-2013). Лист 3. Согласно представленной информации, в рамках проекта должны быть рассмотрены как фасады, так и интерьеры объекта. Исследования по интерьерам отсутствуют. Выполнить обследование материалов в строении и отделке интерьеров, в том числе выявить их текущее состояние и дефекты, и разработать раздел инженерных химико-технологических исследований по интерьерам. Лист 6-35. Фотофиксация объекта выполнена в различные сезоны и согласно информации проекта не позднее 2018 года. Актуализировать фотофиксацию всех фотографий общих видов и дефектов материалов. Фотофиксация выполняется с учетом пункта 6.5.1. и 6.5.7. ГОСТ 7.32-2017 Для каждого фото представить пояснительные данные (подрисуночный текст). Лист 31-33.

Фотофиксация оконных и воротных заполнений представляет фото общих видов. Детализировать и актуализировать фотофиксацию и представить фотографии дефектов. Лист 36. Микологический анализ выполнить с учетом требований ГОСТ Р 70005-2022, в том числе предоставить результаты с подписью специалиста-миколога, выполняющего анализ. Лист 37-40. Конкретизировать места отбора образцов и представить схему отбора образцов. Недостаточный объем лабораторных исследований с учетом объема объекта и различных видов архитектурных деталей. Выполнить отбор проб и их лабораторные исследования со всех различных архитектурных деталей, в том числе с учетом предмета охраны объекта. Отсутствуют петрографические исследования по природному камню с определением месторождения, не определены виды древесины и покраски на оконных и воротных заполнениях (пункт 4.11 ГОСТ Р 59437-2022). Лист 41. Раздел 8. Переработать раздел с учетом актуализации натурного обследования и лабораторных исследований.

- Раздел 3. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка: необходимо обосновать применение тротуарной плитки в качестве материала покрытия внутреннего двора; в пояснительной записке заявлено выполнение работ по восстановлению малых архитектурных форм, что не отражено в графических документах; проектируемые инженерные сети выполнить с условием обеспечения сохранности рядовой посадки из старовозрастной липы мелколистой (вдоль Дворцовой ул.), других ценных насаждений и их корневых систем;

- Раздел 3. Часть 3. Архитектурные решения: даты в штампах – 07.2021, одновременно обмерные планы датированы 2022 годом, часть планов нечитаема, отсутствуют экспликации (или нечитаемы). План демонтажа: демонтаж воротного заполнения, являющегося элементом предмета охраны, является недопустимым. Отмостка обозначена как кирпичная кладка, пояснить экспликации. Ко всем раскрываемым проемам представить фотофиксацию их наличия. План кровли: дать раскладку картин окрытия по всей крыше. Рассмотреть возможность устройства цоколя из камня по всему периметру здания или обосновать невозможность этого решения. Фасад 12-1: представлена сноска об устройстве металлической лестницы, отсутствующей на чертеже. В составе тома отсутствуют колористические решения по фасадам, с показанием конкретных колеров основного поля стен, деталей, кровли и т.д.

- Раздел 3. Часть 4. Конструктивные решения: Необходимость армирования кирпичной кладки в местах опирания сборных перемычек подтвердить расчётами несущей способности кирпичной кладки на смятие. Пояснить конструктивную схему фермы покрытия ФД1 на листе графической части 8. Добавить графическое отображения примыкания фермы ФД1 к существующему кирпичному карнизу вдоль оси Л. Существующие перемычки, изображенные на листе графической части 13, необходимо стянуть шпильками. Представить расчёты несущей способности кирпичной кладки на смятие в зоне устройства балок 40К2 в осях 2-4/А-Д. Не представлены планы обрешетки, окрытия кровли, узлы и детали (в т.ч. фальцы); пояснить наличие/отсутствие продухов кровли и обосновать расчётами ТВР.


- Раздел 3. Часть 5. Система вентиляции и кондиционирования воздуха: часть чертежей нечитаема. Все устраиваемое оборудование и выпуски сетей должны быть показаны на фасадах Объекта.

- Раздел 3. Часть 6. Проект организации реставрации: размещение временной дороги из ж/б плит ООО «ЦРМ» выполнить с условием обеспечения сохранности

деревьев и их корневых систем; предусмотреть установку защитных коробов на стволы всех сохраняемых деревьев, находящихся в зоне работ; обосновать снос деревьев; после завершения работ предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме (представить план восстановления нарушенного благоустройства).

- Раздел 3. Часть 9. Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам: 1. По результатам внесения необходимой корректуры, исправлений, уточнений и актуализации в часть с шифром 02-10/18-КК-НИ выполнить соответствующую корректуру технологических рекомендаций по производству работ по строительным и отделочным материалам (часть с шифром 02-10/18-КК-ТР). Технологические рекомендации будут рассмотрены после внесения всех необходимых исправлений и корректур.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е.Ломакина

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Разрешение КГИОП от 13.08.2019 № 01-53-1790/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культурыпл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 АВГ 2019 № 01-53-1790/19-01
на № б/н от 05.08.2019
рег. № 01-53-1790/19 от 07.08.2019КГИОП СПб
№ 01-53-1790/19-0-1
от 13.08.2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)»
входящего в состав комплекса объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Царскосельская Реставрационная Мастерская»
(ООО «ЦРМ»)
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)
Директор – Григорьев Максим Иванович
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия

ИНН 7 8 2 0 0 4 9 4 5 4

ОГРН/ОГРНИП 1 1 6 7 8 4 7 3 3 9 6 0 4

Адрес места нахождения (места жительства) 196625 Санкт-Петербург, пос. Тярлево
(индекс) (Республика, область, район, город)Московское шоссе 53 А
(улица) (дом) (литер) (офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 04578 11.09.2017, переоформлена на
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)
основании приказа от 15.04.2019 № 433Виды работ: первоочередные противоаварийные и консервационные работы на объекте
культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)» входящего в состав
комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», на
основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
(наименование и историко-культурное значение Объекта)Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Дворцовая, дом 2, литера Б
(адрес места нахождения Объекта по БТИ)г. Пушкин, пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2
(адрес места нахождения Объекта по НПА)

Основание для выдачи разрешения:

Договор на выполнение работ: Договор № б/н от 25.07.2019
(дата и №)

Заклученный с: Обществом с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	0	0	6	6	9	4	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	3	6	1	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196603	Санкт-Петербург, г. Пушкин
--------	----------------------------

(индекс) (Республика, область, район, город)

пер. Колокольный	5	А	67Н
------------------	---	---	-----

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

В соответствии с
согласованной
документацией

(наименование научно-проектной и (или)
проектной документации)

(наименование органа, дата
и № согласования
документации)

Задание КГИОП

Рег. № 01-52-2220/19-0-2
от 07.08.2019

«Рабочая документация первоочередных
противоаварийных работ на объекте
культурного наследия федерального
значения», 2019

Приложение к заявлению о
выдачи разрешения от
07.08.2019
№ 01-53-1790/19-0-0

Объект: Кухни (Кухонный флигель),
входящий в комплекс «Александровский
парк».
Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Дворцовая, д. 2. лит. Б.

Разработан: ООО «АСК-НОРД»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	5	3	8	3	9	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	4	0	1	0	7	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места жительства)

191002	Санкт-Петербург
--------	-----------------

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

просп. Владимирский	17	А	28Н(8)
---------------------	----	---	--------

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05157	31.07.2018, на основании приказа от № 1340
------------	---

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Ответственный производитель работ: Соловьев Сергей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № б/н от 25.07.2019, Приказ № 9 от 01.07.2019

(дата и №)

Общество с ограниченной ответственностью «Царскосельская Реставрационная Мастерская»
(реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Авторский надзор: Перфильева Анна Геннадьевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № 6/н от 25.07.2019. Приказ № 30-07 от 26.07.2019

(дата и №)

ООО «АСК-НОРД» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство: Ендовина Екатерина Сергеевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № 6/н от 25.07.2019. Приказ № 30-07 от 26.07.2019

(дата и №)

ООО «АСК-НОРД» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Технический надзор: Степанова Ольга Николаевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № 6/н от 25.07.2019. Приказ № 11 от 26.07.2019

(дата и №)

ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ» (реквизиты см. выше).

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разрешение выдано на срок до “ 01 ” ноября 20 19 года

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского
района

(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



(подпись)

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

М.П.

Инструкция для организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Разрешение КГИОП от 31.10.2019 № 01-53-2471/19-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк»

Заключенный с: Обществом с ограниченной ответственностью «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	0	0	6	6	9	4	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	2	3	6	1	4	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места регистрации)

196603

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(индекс)

(Республика, область, район, город)

пер. Колокольный

5

А

67Н

(улица)

(дом)

(лит.)

(пом.)

В соответствии с
согласованной
документацией

(наименование научно-проектной и (или)
проектной документации)

(наименование органа, дата
и № согласования
документации)

Задание КГИОП

Рег. № 01-52-2220/19-0-2
от 07.08.2019

«Рабочая документация первоочередных
противоаварийных работ на объекте
культурного наследия федерального
значения», 2019

Приложение к заявлению о
выдаче разрешения от
07.08.2019
№ 01-53-1790/19-0-0

Объект: Кухни (Кухонный флигель),
входящий в комплекс «Александровский
парк».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Дворцовая, д. 2. лит. Б.

Разработан: ООО «АСК-НОРД»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	5	3	8	3	9	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	4	0	1	0	7	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
(места жительства)

191002

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

просп. Владимирский

17

А

28Н(8)

(улица)

(дом)

(литер)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05157

31.07.2018, на основании приказа от
№ 1340

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Ответственный производитель работ: Соловьев Сергей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № б/н от 25.07.2019. Приказ № 9 от 01.07.2019

(дата и №)

Общество с ограниченной ответственностью «Царскосельская Реставрационная Мастерская»

(реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Авторский надзор: Перфильева Анна Геннадьевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № б/н от 25.07.2019. Приказ № 38-08 от 21.10.2019

(дата и №)

ООО «АСК-НОРД» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство: Ендовина Екатерина Сергеевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № б/н от 25.07.2019. Приказ № 38-09 от 21.10.2019

(дата и №)

ООО «АСК-НОРД» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Технический надзор: Степанова Ольга Николаевна

(должность, Ф.И.О.)

Основание: Договор № б/н от 25.07.2019. Приказ № 11 от 21.10.2019

(дата и №)

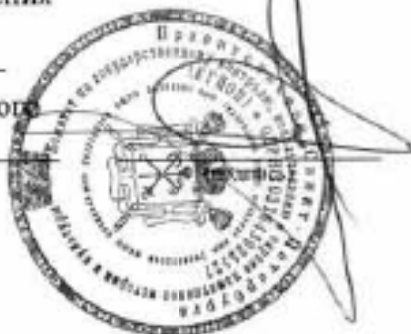
ООО «ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ» (реквизиты см. выше).

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разрешение выдано на срок до “ 31 ” мая 20 20 года

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского
района

(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



М.П.

А.О. Смирнов
(Ф.И.О.)

Баталова О.А.
710-45-68

Handwritten signature and date: 31.10.19

Инструкция для организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Разрешение КГИОП от 05.10.2021 № 01-53-2343/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав комплекса «Александровский парк»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710.47.45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Иск. №
№ ЕССК
Рег. № КГИОП

05 ОНТ 2021	от
	от
	от
01-53-2343/21-0-0	от

0153-2343/21-0-1	от
	от
	от
13.09.2021	от

КГИОП СПб
№ 01-53-2343/21-0-1
от 05.10.2021



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Царскосельская реставрационная мастерская"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-гражданина(го) работы по объектам культурного наследия)

**ИНН
ОГРН/ОГРНИП**

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-гражданина(го) работы по объектам культурного наследия)

7	8	2	0	0	4	9	4	5	4					
1	1	6	7	8	4	7	3	3	9	6	0	4		

**Адрес места
нахождения (места
нахождения)**

196625 г. Санкт-Петербург пос. Тярлево

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Московское ш, д. 53 лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/як.)

Выдана Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 04578 11.09.2017

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

выполнение работ по прокладке наружных инженерных сетей (наружные сети теплоснабжения) для обеспечения нужд объекта культурного наследия федерального значения "Кухня (Кухонный флигель)" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., дом 2, литера Б)
(в соответствии с заданием и согласованной проектной документацией)

**на объекте
культурного
наследия:**

федерального значения "Александровский парк" (Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным единой технической инвентаризации)

**Основание для
выдачи разрешения:
Договор - подряда
(контракт) на
выполнение работ:**

Договор от 01.09.2021 г. № К-07/11

(дата и №)

ООО "ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРОК"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7820066940

196603, г. Пушкин, пер. Колокольный, д. 5, лит. А, пом.

67Н

ИНН

адрес

Согласно

Задание	№	01-52-2414/20-0-0	от	29.09.2020
Акт ГИКЭ	№	01-26-1535/21-0-0	от	02.07.2021
Проектная документация		01-26-1535/21-0-1		02.09.2021
Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия: работы по прокладке наружных инженерных сетей (наружные сети теплоснабжения) для обеспечения нужд объекта культурного наследия федерального значения "Кухня (Кухонный флигель)"	№		от	
Акт влияния		не оказывает влияние		от 23.03.2021
Разработанной	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСТРОН"			

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

генеральный директор - Илюшов С.В.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя/индивидуальной работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	0	3	4	4	5	0	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	1	1	2	4	9	9	
Адрес места нахождения (места жительства)	192289				г. Санкт-Петербург									
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)									
	просп. Девятого Января д. 3 корп. 1 лит. А пом. 319													
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)													

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 03800				03.10.2016									
	(№ лицензии)				(дата выдачи лицензии)									
Согласованной	01-26-1535/21-0-1				02.09.2021									
	(номер письма)				(дата)									
Авторский надзор:	Смирнова Татьяна Владимировна													
	(ФИО)													

Общество с ограниченной ответственностью "РЕСТРОН"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	0	3	4	4	5	0	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	1	1	2	4	9	9	
Адрес места нахождения (места жительства)	192289				г. Санкт-Петербург									
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)									
	просп. Девятого Января д. 3 корп. 1 лит. А пом. 319													
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)													

Выдана	МКРФ 03800				03.10.2016									
	(№ лицензии)				(дата выдачи лицензии)									

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 06.09.2021 № АН-08/11, приказы от 06.09.2021 № 25/К, 26/К

(дата и №)

Научное руководство	архитектор (II категория)				Надеждина Юлия Вячеславовна									
	должность				(ФИО)									

№1151 от 12.08.2019

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:	Глазунов Алексей Валерьевич													
	(ФИО)													

ООО "ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ ПОДАРКИ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	0	0	6	6	9	4	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	2	3	6	1	4	7	
Адрес места нахождения (места жительства)	196603				Санкт-Петербург, г. Пушкин									
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)									
	пер. Колокольный, д. 5, лит. А, пом. 67Н													
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)													

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора

Договор от 02.09.2021, приказ от 02.09.2021 № 7

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до	15				2022									
	день				год									

Заместитель председателя
КГИОП

Должность, индивидуального лица КГИОП



(Подпись)

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Предоставлять работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представлять в приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

--

(подпись получателя разрешения)

--

(подпись)

--

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
Голубцова А. В.	(812) 571-02-67	
(Ф.И.О.)	(телефон)	
(Ф.И.О.)	(телефон)	
(Ф.И.О.)	(телефон)	
(Ф.И.О.)	(телефон)	

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 2, лит. Б, составленный КГИОП 21.02.2018

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510319380176

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кухни (Кухонный флигель)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1794-1796 гг., арх. Кваренги Д., 1860 г., арх. Видов А.Ф., 1907 г., арх. Давини С.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории № 6/н от 13.01.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение в восточной части Александровского парка к северу от Кухонного пруда и к юго-востоку от Александровского дворца, с лицевым фасадом выходящим на красную линию Дворцовой улицы; Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение сложного в плане, двухэтажного здания на подвале, с внутренним двором, одноэтажной пристройкой со стороны парка и подземным ходом, соединяющим здание с Александровским дворцом (Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 2, литера А); конфигурация в плане; габариты; высотные отметки; конфигурация и габариты многоскатной крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и исторические перегородки; перекрытия, в том числе клепаные балки; своды (цилиндрические, коробовые, крестовые, прусские, сложной конфигурации в том числе с распадками), полуциркулярные арки; перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркулярные; конструктивная система подземного хода с коробовым сводом и воздуховодами; лестницы – местоположение, конструкция (на косяках и сводах), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), перильные ограждения (материал металл, рисунок); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен и исторических перегородок. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе рустованная; материал и характер отделки цоколя – известняк; горизонтальные членения фасадов: межэтажный карниз, венчающие профилированные карнизы; обработка первого этажа ленточным рустом; двухступенчатый ризалит по центру лицевого (восточного) фасада; фронтон с гладким тимпаном в завершении центральной части ризалита с профилированным карнизом по краю; исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов двухэтажного здания: прямоугольные, квадратные, полуциркулярные; исторические оконные заполнения (габариты, профили, расеткловка, материал - дерево); профилированные наличники полуциркулярных оконных проемов; профилированные наличники окон первого этажа; прямоугольные ниши; воротный проезд по центру лицевого фасада; заполнение воротного проезда (филенчатое, материал – дерево); фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом со стороны двора; Декоративно-художественная отделка интерьеров: декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированные карнизы и тяги на потолке, падути; сложный лепной декор в основании арок (пом. 4-Н (2)).

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кухни (Кухонный флигель)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" № 10-40 от 28.01.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия		В.В. Воронин
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 02 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе пронито
и скреплено печатью
листа(ов)

4 (210/2)
А.А. Ариков

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2015 № МКРФ 02622, выданной Минкультуры России ООО «Царскосельская янтарная мастерская»

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02622 от 18 июня 2015 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
утвержденным постановлением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Царскосельская янтарная мастерская»**

ООО «Царскосельская янтарная мастерская»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1027808999833

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7820022195

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 7

(указывается адрес места нахождения (месте жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1804 от 18 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2727 от 5 ноября 2015 г.
№2372 от 26 декабря 2018 г.
№182 от 7 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02622 от 18 июня 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

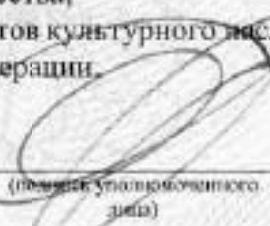
реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, д. 2, лит. Б – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кухни (Кухонный флигель)», входящего в состав ансамбля «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д.2, лит. Б», разработанной ООО «Царскосельская янтарная мастерская» (шифр: 02-10/18-КК) в 2022 – 2023 гг.

Приказы Минкультуры России от 17.07.2019 № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 197

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</p>

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кадавра 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	<p>Чаев Станислав Евгеньевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	<p>Черосов Николай Михайлович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023 г.

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «30» ИЮЛЯ 2023 г.
№ 2176

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.