

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 ноября 2023 г. по 28 ноября 2023 г.<sup>1</sup> на основании договора с ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» № 11-М-2023/СП1 от 07 ноября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА», юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ № 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 5, помещ. 18-Н, ИНН 7840103396, КПП 784001001, ОГРН 1227800160697.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЫГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуныгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спепреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

---

<sup>1</sup> Срок проведения данной ГИКЭ установлен в соответствии с п. 1.4. Договора № 11-М-2023/СП1 от 07 ноября 2023 г.

включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 11-М-2023/СП1 от 07 ноября 2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих*

признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

## 2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ

## 3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-16644/23-0-1 от 10.07.2023 г.;

- Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям, разработку проектной документации, и выполнению строительно-монтажных работ с вводом объекта в эксплуатацию. Объект: Строительство «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район. (Приложение № 1 к соглашению №7-УРИ/2022 от «01» марта 2022 г.);

- Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту. Ситуационный план;

- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка земельного участка масштаба 1:2000.). Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ПГЭМ-556-ИГДИ. Выполнен ООО «СкайЛайн-Гео» в 2022 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (по архивным материалам). Проект планировки с проектом межевания территории для

размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ТГЭМ-556-ИГИ. Выполнен ООО «СкайЛайн-Гео» в 2022 г.;

- Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:

78:13:0007319:35 от 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221705499

78:13:0007319:3876 от 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218045076

78:13:0007319:3877 от 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218045697

78:13:0007319:5820 от 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221776037;

- Проект планировки с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца". Проект межевания территории. *Чертеж границ существующих земельных участков*. М: 1:2000. Выполнено ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Дом" в 2023 г.;

- Проект планировки с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца". Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. *Чертеж красных линий*. М: 1:2000. Выполнено ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Дом" в 2023 г.;

- Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий для размещения линейного объекта «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Контур 1;

- Проектная документация. Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Дорожные работы. Том 3.1. Шифр 11-23-ТКР1. Выполнена АО «Петербургские Дороги» в 2023 г. (*справочно*);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // [https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/).

\*\*\*

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства») 17.08.2018 г. ИИМК РАН. Эксперт В.А. Лапшин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). 10.05.2021 г. Эксперт С.Е. Шуныгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». 16.09.2022 г. СПб., ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л., 1967.

ЕИСТ.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.

Ленинград. Путеводитель 1933 года, том II. Прогулки по городу, Московский район [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/text.htm>

Официальный указатель железнодорожных, паромных и др. пассажирских

сообщений [Электронный ресурс] - URL: [https://rusneb.ru/catalog/000199\\_000009\\_007905441/](https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/)

Сборник сведений о железных дорогах в России. - Санкт-Петербург: Стат. отд. М-ва путей сообщения, 1867-1875. С. 119. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

ЭтоМестоТут // [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>

#### 4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### 5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;

- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы,



установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**6.1. Общие сведения**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на указанном земельном участке, а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ.

Проектом предусматривается строительство объекта: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, на основании Технического задания (Приложение № 1 к соглашению №7-УРИ/2022 от «01» марта 2022 г.). Указанный объект является линейным, пересекает ряд земельных участков, перечисленных в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, которые подлежат частичному межеванию и последующему выделению отдельных земельных участков в границах красных линий. Территория в границах Лиговского проспекта не разграничена в кадастровом отношении. В рамках реализации проекта разработан Проект планировки территории и Проект межевания территории, где представлены сведения о границах территории проектируемого объекта (графические и текстовые материалы, в т.ч.

ведомость координат поворотных точек), необходимые выкопировки из данных документов представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ.

Протяженность основного хода составляет – 661,61 м. Протяженность разворотного кольца – 195,53 м с радиусом по внутреннему бортовому камню – 15 м. С разворотного кольца предусмотрено парковка для общественного транспорта со съездами шириной 4,5 м. Начало трассы (строительных работ) – ПК 0+00 принят на участке подключения улицы к Лиговскому пр. (реконструкция участка Лиговского проспекта в месте примыкания проектируемой улицы). Конец трассы (строительных работ) – разворотное кольцо. Проезжая часть проектируемой улицы запроектирована шириной 7,25 м в каждом направлении (по 2 полосы движения) с разделительной полосой по основному ходу – 3,5 м. Ширина полос движения – 3,5 м + 3,75 м (для общественного транспорта). Разделительная полоса по основному ходу запроектирована шириной – 3,50 м. Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуара, шириной не менее – 3,0 м. В проекте предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 2,50 м. Данное планировочное решение будет существовать до дальнейшего развития проектируемой улицы на перспективу с учетом планировки по ППТ.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-16644/23-0-1 от 10.07.2023 г. участок проектирования расположен в границах выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Х. Ефремова" (адрес НПА: Лиговский пр., 275). К границам участка непосредственно примыкает выявленный объект культурного наследия "Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги" (адрес НПА: Лиговский пр., 240). Выявленные объекты культурного наследия являются таковыми на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.



## 6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Ближайшим к интересующему нас месту известным поселением была Волкова деревня. Впервые она упоминается в картах (Илл. 1<sup>2</sup>) и шведских земельных книгах в 1618 г.<sup>3</sup>, однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. Сауло Кепсу предположил, что новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык. Со временем оно перешло на протекавшую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры, называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), и большой пустырь рядом, ставший Волковым полем. Наименование деревни, согласно исследованию Сауло Кепсу, упоминается на картах и в документах следующим образом: Wolchowe (1618), Wolckowa (1619), Wolkowo ellr Sutela och Wolkouo Bolsoi (1634), Wolkowa ellr Sutela by (1639), Wolkowa (1661), Sutella by (1665), Suttela (1678), Sotalaby (1680), Sutela (1688), Suttella (1699)<sup>4</sup>.

Проживали в этой деревне до основания города ижоры, в первой шведской земельной книге 1618-23 гг. было указано четыре хозяина. В 1634 г. хозяев-земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них, Waska Luikin (Васька Лукин), являлся коренным жителем<sup>5</sup>.

После войны 1656-58 гг. в 1661 г., отмечает Сауло Кепсу, жителей было шесть, но никого из них нельзя прямо связать с предыдущими хозяевами. Четверо были православными, а двое хозяев, проживавших в деревне в течение нескольких лет до войны, вернулись туда обратно. Кроме того, в деревне к концу XVII века жили два кабатчика – Anders Pajja (Андерс Пайя) и Jöran Råcka (Йёран Рокка). Как продолжение Сутела, к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая в документах упоминается как Gauriltzowa By (1634), Gaurillsova by (1643), Gaurilisa By (1644), Gaurilso By (1656), Gaurilsoaby (1661), Gaurisala (1663), Gaurilkowa (1678), Kauralassina By, Kauralassziaby (1680), Gaurilckofwa kallas Suttela (1693). Русские письменные формы были: Гаурилсова и Гаурилкова. Возможно, народное ижорское название было Kaurilaisi (Каурилайси) и образовано от имени Каурила, по-русски Гаврил. Эту деревню мы можем видеть на плане чуть выше течения Волковки (Илл. 2-3). В период шведского правления в Каурилайси с 1623 года поселился Stepan Rodiuanoff (Степан Родионов) (1634) или Stepan Kasarinof (Степан Касаринов) (1646), который переселился из Нуолйоки в Тюрё. Другим хозяином был Ensim

<sup>2</sup> Здесь и далее см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ.

<sup>3</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.

Federoff (Онисим Фёдоров) (1644). Его род хозяйствовал здесь и после войны 1656-56 гг. вплоть до 1680-х годов, в том числе Тимо Onissimoff (Тимофей Онисимов), Wassel Onissimoff (Василий Онисимов) (1673). К тому времени деревня была присоединена к Sutela (Сутела)<sup>6</sup>. На планах XVII века – начала XVIII видно, что через эту деревню проходит ответвление дороги к Московскому тракту и через деревню Купсила (Купчино) дорога поворачивает к Неве к крепости Нотебург (Шлиссельбург, Орешек).

В XVIII веке, вероятно, деревня стала разрастаться, что видно по дальнейшим планам, а к XIX веку имела дополнительные выселки. Возле деревни, в XVIII веке по берегам Волковки появляется православное и немецкое кладбища. Планы на XVIII век достаточно неточные (План Тардые 1753, план Беллина 1764, план Григорьева 1793) и ничего кроме полей на интересующем нас участке не отображают.

В период с 1718 по 1721 гг. в целях снабжения города питьевой водой, а также в иных утилитарных целях был сооружен Лиговский канал. Проект был разработан Г. Г. Скорняковым-Писаревым. После наводнения 1777 года канал утратил свое первоначальное значение. В 1891-1892 гг. Лиговский канал частично был заключен в трубу и засыпан (от Таврического сада до Обводного канала), здесь был устроен бульвар.

На плане 1817 г. (Илл. 4) видно, что вблизи интересующего нас места находится мишень и пороховой погреб. Будущего Холерного кладбища (Персидского и Татарского/Магометанского кладбища) по другую сторону реки еще нет, но отмечен бывший карантин, вероятно, открытый здесь в связи с эпидемией 1770-1771 гг.

В 1836-1837 гг. прокладывается Царскосельская железная дорога. Поезда должны были следовать мимо 4 станций: Санкт-Петербург, Московское шоссе (Шушары), Царское Село и Павловск<sup>7</sup>. В 1838 г. конная тяга поезда окончательно сменилась на паровую. На плане Ф. Шуберта 1840 г. (Илл. 5) видно, проложенную железную дорогу и расположение дорожных команд в районе изучаемого нами участка. Мемориальная табличка (Илл. 29) на здании локомотивного депо «Сортировочный-Витебский» сообщает о появлении его на этом месте в 1837 г., вероятно, она связана с появлением здесь дорожных команд, которые обеспечивали работу железной дороги.

Вдоль Царскосельского железнодорожного тракта располагались выселочные участки ямщиков Московской ямской слободы, деревни Волково и Купчино<sup>8</sup>. С правой стороны от железной дороги находились выселки ямщиков Московской ямской слободы.

<sup>6</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 68.

<sup>7</sup> Сборник сведений о железных дорогах в России. - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения, 1867-1875. С. 119. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

<sup>8</sup> План выселочных участков по Царскосельской железной дороге ямщиков Московской ямской слободы и Купчино. Точная дата съёмки не отмечена. Предположительно вторая половина – конец XIX века. Перефотография. Источник: ЦГИА. Ф. 266. Оп. 2. Д. 798. [Электронный ресурс] - URL: [http://www.kupsilla.ru/map/xixend\\_2.jpg](http://www.kupsilla.ru/map/xixend_2.jpg)

На плане 1858 г. (Илл. 6) видна Соединительная линия железных дорог. Соединительная ветвь длиной 4 версты 214 сажень в один путь была построена государством в 1853 г. и открыта для движения в 1854 г. Линия начиналась на 3 версте от Петербургской станции (Петербургско-Московской железной дороги) проходя через Волково поле, огибая «Артиллерийскую лабораторию», пересекалась с путями Царскосельской железной дороги в одном уровне и соединялась с путями Петербурго-Варшавской железной дороги у Варшавского вокзала. На ветке было построено 7 деревянных мостов. В 1857 г. с передачей Петербурго-Варшавской железной дороги Главному обществу российских железных дорог, ветвь поступила в ведение данного общества<sup>9</sup>. 3 ноября 1861 г., по изменённому уставу, переходит к Николаевской железной дороге с правом совместного пользования и содержанием обеих дорог<sup>10</sup>. По линии Царскосельской железной дороги на плане 1858 г. отмечено здание обслуживания дороги.

План 1858 г. отображает также расширение Татарского кладбища за Волковкой и появление Ракетного заведения и Пороховых погребов к нему. Артиллерийский испытательный полигон с казармами и артиллерийской лабораторией был заложен в 1804 г. в районе Волкова поля (само название – «Волково поле» появилось благодаря близости Волковой деревни). Согласно информации С.Е. Глезерова<sup>11</sup> таким образом был удовлетворен рапорт группы артиллерийских офицеров во главе с генерал-майором Бергом на имя графа А.А. Аракчеева с предложением о создании «научно-испытательной артиллерийской организации». Аракчеев с благосклонностью отнесся к предложению, и под полигон был отведен большой участок на Волковом поле, на левом берегу реки Волковки. Здесь испытывалась продукция оружейных производств Олонцецкого завода, а также многих петербургских заводов – Путиловского, Металлического, Охтинского Порохового, «Арсенала». Происходили тут артиллерийские стрельбы и запуски пороховых ракет. От казарм артиллеристов, обслуживавших стрельбы, пошло название сохранившейся и поныне Стрельбищенской улицы, а теперешняя Заставская улица в Московском районе, которая вела к этому артиллерийскому полигону, до 1880 г. звалась Полигонной.

В 1885 году была сформирована первая в России военно-воздухоплавательная команда. Ею заведовал поручик Александр Матвеевич Кованько. Команду расквартировали в казармах артиллерийского полигона на Волковом поле. Сюда были доставлены три приобретенных во Франции воздушных шара. 6 октября 1885 г. — дата первого крупного успеха русских воздухоплавателей: аэростат с экипажем из трех человек под командованием поручика Кованько совершил свободный пятнадцатичасовой перелет из

<sup>9</sup> Сборник сведений о железных дорогах в России . - Санкт-Петербург : Стат. отд. М-ва путей сообщения , 1867-1875. С. 74. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.prlib.ru/item/443082>

<sup>10</sup> Там же

<sup>11</sup> Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. С. 53-54.

Петербурга в Новгород, преодолев более 180 верст. Тогда же создается кадровая команда военных аэронавтов, во главе которой становится поручик Кованько<sup>12</sup>.

В 1890 году военно-воздухоплавательную команду реорганизовали в Учебный воздухоплавательный парк. Уже к 1896 году в русской армии существовало пять воздухоплавательных отделений: Варшавское, Осовецкое, Ивангородское, Ковенское и Новогеоргиевское. Все они были укомплектованы специалистами, прошедшими подготовку в Учебном парке на Волковом поле<sup>13</sup>. Впервые «Платформа Учебного Воздухоплавательного парка», как название официального остановочного пункта, включена в «Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений» за 1898 г<sup>14</sup>.

В 1908 году закреплена улица Тосина, свое название получившая от фамилии землевладельца. Согласно плану из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (Илл. 7) исследуемый участок полностью освоен. На плане из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург (Илл. 8) отмечена ул. Виндавская (совр. ул. Тосина). Наименование улицы Виндавской было дано в 1900 году по Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге, улица находилась параллельно товарной станции. К 1926 году был засыпан участок Лиговского канала до Московского проспекта. В результате был сформирован Лиговский проспект (ранее – Набережная Лиговского канала). В 1939 г. утвержден новый генеральный план Санкт-Петербурга, согласно которому создавались крупные жилые массивы в новых районах, прокладывались общегородские магистрали, были сформированы парки и лесопарковые массивы. В 1940 году были соединены улица Тосина и Виндавская. По данным немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг. (Илл. 9) вдоль Лиговского проспекта сформирована рядовая застройка, протяженными фасадами обращенная к внутриквартальной территории, что также подтверждается спутниковой картой Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (Илл. 10).

В начале XX века происходит и модернизация железной дороги. В 1886 г. была разобрана северная часть соединительной линии (где линия делала нехарактерный изгиб, обходя территорию «ракетного полигона», в связи с переносом последнего на Ржевку). На плане 1890 г. уже видно спрямленное железнодорожное полотно Соединительной железнодорожной ветки (Илл. 11). На том же плане видно разделение Холерного и Мусульманского кладбищ.

Новый ход спрямлённой Соединительной линии был открыт 14 августа 1904 г. В этот же период появляется Сортировочный парк, отмеченный на планах 1912, 1913 гг. (Илл.

<sup>12</sup> Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. С. 50.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> Официальный указатель железнодорожных, пароходных и др. пассажирских сообщений [Электронный ресурс] - URL: [https://rusneb.ru/catalog/000199\\_000009\\_007905441/](https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_007905441/)

12, 13). На плане 1912 г. отмечено сооружение Локомотивного депо. Задачей Сортировочной было распределение грузовых перевозок. Для распределения грузопотоков на пересечении линий в разных уровнях был устроен путевой пост Воздухоплавательный Парк. На плане 1912 г. (Илл. 13) мы видим две платформы под названием Воздухоплавательного парка. Вторая платформа «Воздухоплавательный парк», сооружённая по ходу Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, в дальнейшем стала использоваться и в пассажирских перевозках.

Почти одновременно появился и посёлок железнодорожников, располагавшийся в районе нынешней Витебской Сортировочной улицы. Первоначально жилые дома были деревянными; первые каменные дома построены только в 1928 году. Посёлок находился рядом с платформой «Воздухоплавательный парк». Расположение небольших домиков по нынешней Витебской Сортировочной улице можно видеть на плане 1916 г. (Илл. 14). Как отмечал путеводитель по Ленинграду 1933 г. этот посёлок выглядел следующим образом: «За Волковым кладбищем открывается ряд распланированных полупустых кварталов. В них умещается добрая половина всего Московского района. Некоторые улицы здесь еще не имеют названия. Дома небольшие, провинциального типа, иногда с садами и огородами»<sup>15</sup>.

Посёлок железнодорожников находился как раз на границе столичного города. В начале XX века граница города проходила по трассе будущей улицы Салова, а тогда безымянного проезда. В советское время в 1919 году эта территория вошла в состав 1-го Городского района Петрограда.

В 1920-х годах посёлок железнодорожников разрастется – контуры домов и депо можно видеть на плане 1925 г. (Илл. 15). На Витебской Сортировочной в период с 1928 по 1937 гг. были построены дома 6, 10, 12, 16, 18<sup>16</sup>.

План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета в 1935 г. дает представление о сохранении железнодорожных сортировочных построек и также выделяет здания поселка (Илл. 16).

В апреле 1936 г. был образован Фрунзенский район, названный так в честь полководца и политического деятеля М.В. Фрунзе. Территория его располагалась южнее Обводного канала.

В годы Великой Отечественной войны часть населения поселка эвакуировали. В первые месяцы блокады с Витебского вокзала в специальных поездах жители города отправлялись в южные районы для возведения оборонительных сооружений. Для обороны города были созданы три рубежа внутренней обороны. Первый проходил по Куракиной

<sup>15</sup> Ленинград. Путеводитель 1933 года, том II. Прогулки по городу, Московский район [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/text.htm>

<sup>16</sup> ЕИСТ

дороге. Второй рубеж проходил примерно по линии Благодатная улица – улица Салова – платформа Фарфоровская. На схеме броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. видно, что они располагаются в районе железной дороги, реки Волковки (Илл.17). На аэрофотосъемке Второй Мировой войны также можно разглядеть веерное здание локомотивного депо и дома поселка (Илл.18). В память о погибших железнодорожниках был установлен памятник: "1941 - 1944. Памяти работников депо, погибших в годы блокады Ленинграда" с мемориальными табличками и именами 105 погибших.

В 1948 году вышел новый Генеральный план развития Ленинграда. Граница города прошла по окружной железной дороге. Интересующий нас участок был выделен под развитие железнодорожной сети (Илл.19). Полностью сохранено русло реки Волковки и по берегам его везде наблюдается обширное зелёное пространство.

В 1972 – 1973 годах большая часть русла реки Волковки была засыпана и прорыт прямой Волковский канал от улицы Димитрова вдоль Белградской улицы до улицы Салова. Менялся и подвижной состав железнодорожного транспорта.

Здание станции Воздухоплавательный парк, согласно данным Росреестра, было перестроено и введено в эксплуатацию в 1997 г. как административно-бытовой корпус.

Развитие города на рубеже 1990 - 2000-х гг. основывалось на положениях генерального плана 1987 г., согласно которому значительно увеличены объемы жилищного строительства. В 2020 г. на пересечении Лиговского пр. и ул. Тосина выстроен многоэтажный жилой комплекс «Лиговский сити-Первый квартал», севернее ул. Тосина строится жилой комплекс «Автограф», южнее этой улицы и восточнее Лиговского пр. и ул. Воздухоплавательной в настоящее время ведется строительство жилых комплексов «Аэронавт», «Куинджи», «Витебский парк».

### 6.3. Современное состояние объекта.

Территория расположена от Лиговского проспекта вдоль железнодорожных путей и ул. Воздухоплавательной (находятся к западу от территории обследования), с юго-востока располагается комбинат «Беломорский», с востока ведется строительство жилого комплекса «Аэронавт и жилого комплекса «Витебский парк», территория огорожена ж/б забором, покрыта насыпными грунтами, местами изрыта, имеет сеть коммуникаций. На территории практически повсеместно существуют свалки бытовых и строительных отходов. Южная часть участка ограничена железнодорожными путями.

Растительность в виде высокоствольных деревьев и самосевных кустарников имеется в южной половине проектируемого участка. (см. Приложение 3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы). Территория искусственно спланирована, относительно ровная, абсолютные отметки поверхности зафиксированы на отметках 8,4-



10,3 м БС.

Подземные инженерные коммуникации представлены канализацией, водопроводом, газопроводом, кабелями высокого и низкого напряжения, линией телефонной связи.

В целом рассматриваемая площадка расположена на участке, подверженном антропогенному влиянию во второй половине XX-XXI вв., в результате чего сформировался слабо и умеренно нарушенный антропогенный ландшафт.

#### 7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топосъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, исторические сведения, данные археологического обследования участков, расположенных в относительной близости от территории изучения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 1-3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектной документацией предусматривается:

- реконструкция участка Лиговского проспекта на примыкании улицы (устройство переходно-скоростной полосы протяженностью 109 м и отгоном 30 м, устройство тротуара;
  - устройство проезжей части;
  - устройство разделительной полосы;
  - строительство тротуаров;
  - строительство велодорожек;
  - строительство автобусных остановок;
  - строительство парковки для общественного транспорта со съездом с разворотного кольца;
- переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектной документацией предусматривается закрытая система водоотвода.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «СкайЛайн-Гео» в 2022 г.<sup>17</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано присутствие сетей подземных коммуникаций (водопровод, кабели высокого и низкого напряжения, телефонные линии, газоснабжение и канализация), залегающих на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована, по большей части изрыта, фиксируются локальные свалки строительного мусора (см. п. 6.3 настоящего Акта ГИКЭ), объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка (*Приложение 3*), можно сделать вывод о техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «СкайЛайн-Гео»<sup>18</sup>, получена следующая информация:

Для подготовки технического отчета использованы предыдущие изыскания, выполненные различными организациями в 1932-1999 гг. Проанализированы данные 24 архивных скважин глубиной по 5,0-10,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах Приневской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 8,4-10,3 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения до 5,0-10,0 м принимают участие современные техногенные (t IV), морские и озёрные (m,l IV)

<sup>17</sup> Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка земельного участка масштаба 1:2000). Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ТГЭМ-556-ИГДИ. ООО «СкайЛайн-Гео». СПб, 2022 г.;

<sup>18</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (по архивным материалам). Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ТГЭМ-556-ИГИ. ООО «СкайЛайн-Гео». СПб, 2022 г.

отложения, озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые отложения (g III). С поверхности в скважинах вскрыт асфальт мощностью 0,1-0,3 м, щебень мощностью 0,1-0,5 м, булыжная мостовая мощностью 0,2-0,3 м.

#### Четвертичные отложения Современные отложения

*Техногенные отложения (t IV)* – насыпные грунты представлены песками, влажными и насыщенными водой, с обломками кирпичей, древесины, со щебнем, с галькой, супеси с гнездами заторфованного грунта (ИГЭ 1). Количество крупнообломочных включений - до 45 %. Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-7,1 м, их подошва пересечена на глубинах 0,2-7,1 м, на абс. отметках 2,4-8,7 м. Отложения характеризуются неоднородностью свойств по глубине и простиранию. Срок отсыпки более 5 лет.

*Морские и озерные отложения (m, l IV)* представлены песками мелкими средней плотности коричневыми, влажными и насыщенными водой (ИГЭ 2), песками средней крупности средней плотности, коричневыми насыщенными водой с растительными остатками (ИГЭ 3), песками крупными средней плотности, коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 4), песками гравелистыми средней плотности коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 5) и супесями пылеватыми пластичными серыми слоистыми с растительными остатками (ИГЭ 6). Вскрытая мощность отложений составляет 0,3-3,5 м, их подошва пересечена на глубинах 3,0-7,0 м., на абс. отметках 1,4-6,2 м. В скважинах № 205, 320, 504 отложения вскрыты до глубины 5,0 м.

#### Верхнечетвертичный отдел QIII. Осташковский горизонт

*Озерно-ледниковые отложения (lg III)* представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными серовато-коричневыми (ИГЭ 7), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными (ИГЭ 8), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серовато-коричневыми с прослоями песка (ИГЭ 9), суглинками тяжелыми, пылеватыми тугопластичными серовато-коричневыми слоистыми (ИГЭ 10) и суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серовато-коричневыми (ИГЭ 11). Вскрытая мощность отложений составляет 0,7-4,3 м, их подошва пересечена на глубинах 3,0-4,5 м., на абс. отметках 1,5-5,0 м. В скважинах № 48, 218, 278, 403, 404, 405, 407, 408, 412, 446, 450, 472 отложения вскрыты до глубины 5,0-8,0 м.

*Ледниковые отложения (g III)* представлены песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой с гравием, галькой (ИГЭ 12), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием (ИГЭ 13) и супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой (ИГЭ 14). Вскрытая мощность отложений составляет 0,5-2,9 м, вскрыты в скважинах № 133, 206, 235, 236, 237, 329, 330, 442, 473 до глубины 5,0-10,0 м, до абс. отметок минус 0,5-4,5 м.

*Гидрогеологические условия.* В гидрогеологическом отношении рассматриваемый

участок характеризуется наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приурочены к насыпным грунтам, грунтам морских и озёрных, озёрно-ледниковых отложений. В период производства буровых работ 1932-1999 г. уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 0,2-3,3 м, на абс. отметках 4,9-9,3 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в сторону понижения рельефа в р. Волковка.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к хозяйственной деятельности XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков современной деятельности со слоями геологического происхождения (супеси), которые зафиксированы в качестве подстилающих. Также подтверждением этого тезиса выступают приведенные выше данные, представленные на топосъемке. Таким образом, на обследуемом участке *признаки наличия культ урного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

В качестве дополнительной информации привлечены данные Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, проводившихся в ближайшей округе:

- Территория, обследованная для реализации объекта: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства». Его юго-восточная территория практически вплотную примыкает к участку обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ИИМК РАН (эксперт В.А. Лапшин) 17.08.2018 г. объекты археологического наследия не выявлены.<sup>19</sup>

<sup>19</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта

- Земельный участок для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). Территория обследования располагается южнее участка обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. В результате анализа представленной на экспертизу документации сделан вывод об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного и мелиоративного освоения данной территории, особенно во 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.<sup>20</sup>

- Земельный участок по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». Территория обследования примыкает к северной части участка обследования, являющегося объектом рассмотрения данного акта экспертизы. В результате анализа представленной на экспертизу документации сделан вывод об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.<sup>21</sup>

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах обследуемого земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность

---

Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от примыкания к Западному скоростному диаметру до пересечения с Витебским пр., включая транспортный узел на Витебском пр. Подготовка территории строительства»). 17.08.2018 г. Эксперт В.А. Лапшин.

<sup>20</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для строительства объекта «Техническое перевооружение котельной на ст. Санкт-Петербург-Товарный-Витебский» (бизнес-код СПиУИ 001.2017.10007445), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Северное полукольцо - ул. Салова», 2-й км (от 2 км 850 м до 4 км 794 м). 10.05.2021 г. Эксперт С.Е. Шуньгина.

<sup>21</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Газопровод среднего давления по Лиговскому пр. от д. 269 до д. 3 по ул. Тосина». 16.09.2022 г. СПб., ИИМК РАН. Эксперт Субботин А.В.

обнаружения в зоне проектирования объектов обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного и промышленного освоения данной территории, как в конце XIX в., так и во 2 половине XX - XXI вв. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **Вывод:**

*По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

#### **Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография



3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуныгина С.Е.

28 ноября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-16644/23-0-1 от 10.07.2023 г.;
- Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям, разработку проектной документации, и выполнению строительно-монтажных работ с вводом объекта в эксплуатацию. Объект: Строительство «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район. (Приложение № 1 к соглашению №7-УРИ/2022 от «01» марта 2022 г.);
- Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту. Ситуационный план;
- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка земельного участка масштаба 1:2000.). Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ТГЭМ-556-ИГДИ. Выполнен ООО «СкайЛайн-Гео» в 2022 г. (*выкопировка*);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (по архивным материалам). Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Шифр СГ21ТГЭМ-556-ИГИ. Выполнен ООО «СкайЛайн-Гео» в 2022 г. (*выкопировка*);
- Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:  
78:13:0007319:35 от 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221705499  
78:13:0007319:3876 от 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218045076  
78:13:0007319:3877 от 25.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218045697  
78:13:0007319:5820 от 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221776037;
- Проект планировки с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного

полукольца". Проект межевания территории. Чертеж границ существующих земельных участков. М: 1:2000. Выполнено ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Дом" в 2023 г.;

- Проект планировки с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта регионального значения "улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца". Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. *Чертеж красных линий*. М: 1:2000. Выполнено ООО "Менеджмент Проекты Инвестиции Дом" в 2023 г.;

- *Перечень координат* характерных точек устанавливаемых красных линий для размещения линейного объекта «улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца». Контур 1;

- Проектная документация. Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Дорожные работы. Том 3.1. Шифр 11-23-ТКР1. Выполнена АО «Петербургские Дороги» в 2023 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "Специализированный  
застройщик "Лиговский сити"  
antipov@pbdr.ru

№01-43-16644/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16644/23-0-0 от 10.07.2023  
На № 936/1-161-И от 07.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Дом А.Х. Ефремова" (адрес НПА: Лиговский пр., 275).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает выявленный объект культурного наследия "Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги" (адрес НПА: Лиговский пр., 240).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022)<sup>25</sup> «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515728CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

сторона №1 Комитет по развитию транспортной  
инфраструктуры г. Санкт-Петербурга

сторона №2 Инвестор  
ООО «Специализированный  
застройщик «Лиговский Сити»

  
\_\_\_\_\_  
И.И. ФИО  
\_\_\_\_\_  
печать  
\_\_\_\_\_  
дата

Представитель по доверенности  
№77/217А-н/77-2021-1310 от 20.07.2021  
\_\_\_\_\_  
С.Ю. Мамошин  
\_\_\_\_\_  
печать  
\_\_\_\_\_  
дата

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по инженерным изысканиям, разработку проектной документации, и выполнению строительно-монтажных работ с вводом объекта в эксплуатацию**

**Объект: Строительство «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район**

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее – объект))

#### I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

1.1. Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга»

1.2. Соглашение между Правительством г. Санкт-Петербург и Инвестором (коммерческим и/или иным заинтересованным лицом или организацией)

2. Застройщик: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры г. Санкт-Петербург (далее КРТИ). Согласно соглашению ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»

(указываются наименование)

3. Технический заказчик (Инвестор)

ООО «ПИК-УК» (Инвестор ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»)

(указываются наименование, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)



4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

Группа: Автомобильные дороги в границах населённых пунктов  
Вид объекта строительства: Магистральная улица районного значения  
Код: 20.1.8.2

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

#### 5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

#### 6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Собственные средства Инвестора

ООО «Специализированный застройщик «Лиговский Сити»

(указываются наименование источника финансирования, собственные или привлеченные средства технического заказчика (Инвестора), внебюджетные средства)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

#### 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

При необходимости, по согласованию с КРТИ.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

#### 9. Срок строительства объекта:

Определяется сторонами в рамках соглашения

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Категория автомобильной дороги, городской улицы: Магистральная улица районного значения

Площадь (га): -

Протяженность, строительная длина (м): 950,00

Тип дорожной одежды: капитальный

Число полос движения: 4

Путепровод: -

\*Основные показатели могут уточняться в ходе разработки проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, исходной документации КГА, технических условий (заданий) заинтересованных организаций.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

-

12. Назначение объекта:

12.1. Основные параметры объекта принять в соответствии с СП 42.13330.2016 и исходной документацией Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА).

12.2. Техническая категория дороги: в соответствии с исходной документацией КГА.

12.3. Проектирование основных параметров объекта принять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 35.13330.2011, СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85\*, ТСН 30-305-2002, ФЗ №384-ФЗ от 02.07.2013 (изм. от 05.12.2017) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другими действующими нормативами.

13. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить по результатам инженерных изысканий

14. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

15. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности

(не ниже класса «С»)

16. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

16.1 Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, включая послойное исследование грунта на глубину перспективного использования территории строительства, и, при необходимости, инженерно-гидрологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

16.2 В состав отчета по инженерным изысканиям включить фото/видеофиксацию выполняемых работ.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

17. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Определить по запросу исходных данных в КГИОП

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

18. Требования к проекту полосы отвода:

18.1 Предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствии с исходными данными:

18.2 Вместе с разделом «Проект полосы отвода» предоставить сводный план инженерных коммуникаций.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к технологическим решениям:

Обеспечить разработку технологических решений в соответствии с действующей нормативной документацией

20. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

20.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21. Требования к строительным конструкциям:

Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование композитных материалов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

22. Требования к фундаментам:

Конструкции фундаментов искусственных сооружений, конструкций элементов обустройства улицы, вспомогательных зданий и сооружений принять на основании выполненных расчетов

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

## 23. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях обеспечить в соответствии с исходными данными и требованиями ПМ ГОЧС и действующей нормативной документацией

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

## 24. Требования к инженерной защите территории объекта:

В случае выявления опасных экзогенных геологических процессов (ОЭГП) на территории размещения объекта разработать проектные решения строительства системы активных защитных сооружений от ОЭГП и методов технической мелиорации грунтов для снижения опасности проявления ОЭГП

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

## 25. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

### 25.1. В части конструктивных решений предусмотреть:

- конструкции дорожных покрытий проезжей части и тротуаров в асфальтобетонном покрытии (принять по расчету; обеспечив требуемые показатели по каждому из расчетных параметров);
- расчеты конструкций дорожных одежд выполнить в соответствии ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования. Материалы в конструкциях дорожных одежд принять в соответствии с ГОСТ Р 58401.1-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования» и ГОСТ Р 58401.2-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», а также спецификацией асфальтобетонных смесей, выпускаемых в регионе;
- при выборе бетонных смесей руководствоваться актуальными нормативными документами и спецификациями смесей выпускаемых предприятиях региона;
- конструктивные решения, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, в том числе устройство тактильных наземных указателей, способствующих ориентировке и безопасному передвижению слепых и слабовидящих людей в городской инфраструктуре, а именно: подходы к объектам социальной инфраструктуры (поликлиники, медицинские диспансеры, многофункциональные центры оформления документов, учреждения социальной защиты населения и т.д.), зоны остановок общественного транспорта, в первую очередь трамвайные остановки, учитывающие требования ГОСТ 52875 – 2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» и ГОСТ Р 52131 – 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;

- при необходимости установку демпфирующих устройств, силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках.
- при необходимости установку силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках.
- нагрузки на проектируемый объект принять согласно ГОСТ Р 52748-2007.

#### 25.2 В части планировочных решений:

- Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- результаты сбора исходных данных для проектирования;
- материалы комплексных инженерных изысканий, в том числе экономические изыскания, включающие обследование и прогноз транспортных и пешеходных потоков;
- материалы имущественно-правовой инвентаризации;
- анализ шумового воздействия от движения автомобильного транспорта на окружающую застройку;
- анализ градостроительной ситуации района проектирования с учетом окружающей застройки, санитарно-защитных зон, обременений территории и иных ограничений, а также социально-экономических параметров района тяготения;
- основные планировочные и конструктивные решения (вариантное проектирование, технико-экономическое сравнение – не менее 3-х вариантов), в том числе в части шумозащитных мероприятий, необходимых и достаточных для обеспечения благоприятных условий проживания и работы жителей прилегающих домов и территорий;
- обоснование границ земельного участка, необходимого для размещения объекта;
- по рекомендуемому варианту планировочных и конструктивных решений получить предварительные заключения заинтересованных организаций, в том числе КГА, Комитета по транспорту, Управления ГИБДД МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга»;
- Выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования.
- Получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города с предоставлением анализа обоснованности и целесообразности их реализации.
- Разработать документацию на переустройство или выполнение мероприятий по сохранности инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города.
- Согласовать проектные решения с владельцами инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города.
- Вместе с разделом «Проект полосы отвода» предоставить сводный план инженерных коммуникаций.
- Разработать раздел «Благоустройство и озеленение прилегающих территорий».



- Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Актуализировать технические условия СПб ГКУ «ДОДД».
- Полученные ТУ согласовать с Застройщиком. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.
- Разработать раздел «Наружное освещение, электроснабжение» на основании полученных технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» и энергоснабжающей организации. Получить необходимые согласования, в том числе Управления ландшафтной архитектуры КГА.
- В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства, в том числе шумозащитных, с включением соответствующих затрат в сметную документацию.
- В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.
- Разработать проект организации строительства с размещением строительной площадки, зон складирования материалов конструкций и изделий, временных зданий и сооружений и их временным инженерно-транспортным обеспечением, схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе ПОС уточнить границы строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек границ.
- Разработать проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости).

25.3 В составе проектной документации также предусмотреть:

- снос, пересадку зеленых насаждений с последующим благоустройством;
- вывоз излишних нетоксичных объемов грунта на полигоны твердых отходов.
- Проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.
- При необходимости, на основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта строительства. Разработать программу геотехнического мониторинга. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие их сохранность на период производства работ и эксплуатации объекта.

25.4 В составе обследования выполнить:

- определение зданий и сооружений, попадающих в зону строительных работ;
- сбор исходной информации по этим зданиям и сооружениям;
- визуальное обследование указанных зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий;
- заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативно воздействие строительства.



- В составе общей пояснительной записки рассмотреть комплекс мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
- При необходимости, разработать специальные технические условия на проектирование отдельных сооружений.
- При необходимости, разработать раздел «Обеспечение транспортной безопасности», содержащий мероприятия по транспортной безопасности в соответствии с федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2016 года № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными регламентирующими нормативными документами.
- Получить необходимые технические условия и согласования заинтересованных организаций, в т. ч. СПб ГБУ «Мостотрест», на подключение систем транспортной безопасности, в соответствии с согласованной ФДА «Росавтодор» категорией объекта транспортной инфраструктуры.
- В составе раздела представлять планы, отражающие предотвращение несанкционированного доступа на объект транспортной инфраструктуры и в зоны транспортной безопасности, схемы перемещения транспортной инфраструктуры и размещения технических средств обеспечения транспортной безопасности.
- Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в т. ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи конструктивных узлов, узлов креплений и сопряжений и т.д., в том числе:
- В составе раздела «Автомобильная дорога» представлять план организации рельефа, продольные профили, поперечные профили основных и характерных мест (на стадии «проектная документация» - не реже 50 метров), схемы установки барьерного ограждения, конструкции остановочных павильонов.
- В составе раздела «Переустройство инженерных сетей» представлять продольные и поперечные профили с указанием существующих и проектируемых инженерных коммуникаций в характерных местах с учетом геологических условий участка проектирования. Предоставить ситуационную схему инженерно-технического обеспечения и предполагаемые точки подключения, линейные схемы инженерных сетей с указанием узлов и границ балансовой принадлежности.
- В составе раздела «Искусственные сооружения» представлять архитектурные и конструктивные решения искусственных сооружений, включающие планы, фасады и поперечные разрезы всех конструктивных элементов, схемы армирования железобетонных элементов, эпюры материалов пролетного строения, узлы монтажных стыков, узлы креплений элементов обустройства, конструкции деформационных швов, конструктивные чертежи СВСиУ, расчетные листы.

- В составе раздела «Проект организации строительства» представлять планы полосы отвода, отражающие этапность строительства, схему организации строительной площадки с экспликацией, технологические схемы, отражающие последовательность производства дорожных работ, работ по переустройству инженерных коммуникаций, по возведению искусственных сооружений (устройство фундаментов, опор, пролетных строений и т.д.) и других видов работ, предусмотренных в проектной документации, календарный график, отражающий движение рабочей силы, машин и механизмов.
- Объемы работ, подсчитанные в ведомостях, должны подтверждаться графическими материалами по каждому виду выполняемых работ.
- В соответствии с п 9 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» указать в составе проекта организации строительства предусмотреть объем выборки верификационного контроля, вида контроля, и контролируемые показатели.

(указываются для линейных объектов)

26. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

27. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Предусмотреть мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком

#### 27.1.1. Водоснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

#### 27.1.2. Водоотведение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

#### 27.1.3. Теплоснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы

принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

---

#### 27.1.4. Электроснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

---

#### 27.1.5. Телефонизация:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

---

#### 27.1.6. Радиофикация:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

---

#### 27.1.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

---

#### 27.1.8. Газоснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети

---

#### 27.1.9. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

— мероприятия по защите, переустройству существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с Заказчиком;

— устройство наружного освещения в соответствии со светотехническим расчетом по СП 52.13330.2016, ГОСТ 26824-86\*, согласовав его с ГУП «Ленсвет» и УГИБДД;

— устройство закрытого водоотвода;

— устройство технических средств регулирования движения;

— устройство светофорных постов на пересечениях проезжих частей (при необходимости);

— мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности (при необходимости).

#### 28. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

- Представить результаты оценки воздействия хозяйственной деятельности проектируемого объекта на окружающую среду.

- Выполнить анализ уровня негативного воздействия производства на окружающую среду согласно утвержденным санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям в области природоохранного законодательства.
- Разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.
- Разработать программы производственного экологического контроля с целью мониторинга характера изменений всех компонентов окружающей среды на момент строительства, дальнейшего функционирования промышленного объекта и возможных аварийных ситуаций.
- Составить сметы затрат на осуществление природоохранных мероприятий и при необходимости компенсационных выплат.
- Оформить графическую часть раздела (ситуационные планы, карты-схемы и др.)

#### 29. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

- Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями ст. 48 (п.п.12,13) Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Раздел должен учесть специфику объемно-планировочных, конструктивных, технологических и инженерных решений проектируемого объекта. Разработку выполнить в соответствии с регламентами:
  - Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (далее №123-ФЗ);
  - Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее №384-ФЗ);
  - ГОСТ 12.1.004 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
  - Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390).
- Техническая документация на строительные конструкции, изделия и материалы, к которым в действующих нормативных документах и в настоящем разделе проекта предъявляются противопожарные требования, должна содержать их пожарно-технические характеристики.
- Строительные отделочные и теплоизоляционные материалы, средства огнезащиты строительных конструкций и материалов (составы, покрытия, краски, пропитки), пожарная техника, в соответствии с действующим законодательством, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.
- Пожарно-технические характеристики строительных конструкций, кроме бетонных, железобетонных и незащищенных стальных, должны иметь подтверждение компетентных организаций.

#### 30. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- 30.1 В проектной документации предусмотреть мероприятия по энергетической эффективности объекта.
- 30.2 Предусмотреть установку приборов учета в соответствии с Техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

### 31. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Предусмотреть конструктивные решения, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, в том числе устройство тактильных наземных указателей, способствующих ориентировке и безопасному передвижению слепых и слабовидящих людей в городской инфраструктуре, а именно: подходы к объектам социальной инфраструктуры (поликлиники, медицинские диспансеры, многофункциональные центры оформления документов, учреждения социальной защиты населения и т.д.), зоны остановок общественного транспорта, в первую очередь трамвайные остановки, учитывающие требования ГОСТ 52875 – 2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» и ГОСТ Р 52131 – 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

(указывается для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

### 32. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

определить проектом

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

### 33. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с требованиями экологических и санитарно-гигиенических требований

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

### 34. Требования к проекту организации строительства объекта:

34.1. В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.

34.2. Разработать проект организации строительства (далее – ПОС) с указанием размещения строительной площадки, зон складирования материалов, временных зданий и сооружений, временного инженерно-транспортного обеспечения. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе ПОС определить границы строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек (при необходимости в формате MapInfo).



35. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

35.1. Разработать раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости).

35.2. В составе проектной документации предусмотреть снос, сохранение и пересадку зеленых насаждений.

36. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

36.1. Разработать технические решения по благоустройству прилегающей территории к объекту. Обеспечить восстановление нарушенного благоустройства на прилегающих территориях в связи с временным размещением строительной техники и технологии производства строительных работ

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

37. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

37.1. При необходимости предусмотреть технические и технологические мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы в случае временного занятия данных земель. Мероприятия по рекультивации земель выполнить с учетом действующей нормативной документации и технических требований владельца земель.

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

### III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

38.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения согласовать с КГА (при необходимости).

38.2. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными ведомствами и организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, том числе с КРТИ, КГА, геолого-геодезическим отделом КГА, отделом подземных сооружений КГА, СПб ГБУ

«Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» (далее – ЦТП), УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб», СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (при необходимости) и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического комплекса и природоохранными организациями в необходимом объеме.

38.3 По согласованию с Застройщиком учесть требования эксплуатирующих организаций в части обеспечения мероприятий по содержанию и эксплуатации сооружений.

По требованию Застройщика разработать эксплуатационную документацию на проектируемые сооружения.

38.4 За счет собственных средств организовать:

— участвовать в проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции в органах государственной экспертизы;

— проведение экологической экспертизы, при необходимости;

— проведение историко-культурной и археологической экспертизы, при необходимости;

— обеспечение мероприятий по получению согласований в соответствии с п. 38.2

38.5 Участвовать без дополнительной оплаты:

— при рассмотрении проектной документации Застройщиком в установленном им порядке;

— при защите проектной документации в органах государственной экспертизы;

— представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;

— вносить в проект по результатам рассмотрения у Застройщика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

38.6 Проектную документацию, направляемую для рассмотрения Застройщику, представлять с учетом всех согласований.

38.7 Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, заверив круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания на проектирование.

38.8 Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.

38.9 Выполнить сбор исходных данных для проектирования, в том числе не перечисленных в настоящем задании.



38.10 На стадии сбора исходных данных при проектировании объекта определить и обеспечить получение предварительного согласия от специализированной эксплуатирующей организации на принятие Объекта после завершения строительства, реконструкции.

38.11 Выполнить инженерные изыскания.

38.12 Представить Застройщику материалы имущественно-правового раздела проектной документации отдельным томом: «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков».

38.13 Провести натурное обследование земель, расположенных в границах проектируемого объекта, с выявлением фактических правообладателей земельных участков и объектов недвижимости. Провести анализ результатов натурального обследования земель и сведений ЕГРН.

38.14 Провести имущественно-правовую инвентаризацию в границах проектирования в целях выявления земельных участков, предоставленных правообладателям, и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в границах планируемого размещения объекта, в том числе за границами планируемого размещения объекта - в случае необходимости переноса опор ЛЭП, с учетом земельных участков под перенос опор ЛЭП при расчете объемов землеустроительных и кадастровых работ, площадей изъятия.

38.15 Определить и обосновать необходимость и объемы изъятия земельных участков, сноса объектов недвижимого имущества, расселения жилых домов в целях освобождения территории для строительства объекта, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов со ссылкой на строительные нормы и нормативно-правовые акты. При расчете объемов изъятия (занятия) земельных участков, ограничения прав на земельные участки - руководствоваться утвержденной (разрабатываемой) документацией по планировке территории для размещения линейного объекта, с учетом требований к предельно допустимым параметрам, распространяющимся на исходные земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, исходя из вида территориальной зоны, а также на предельно допустимые расстояния от существующих зданий, строений и сооружений до границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

38.16 После разработки конструктивных и технологических решений, включить в том проекта полосы отвода Объекта, со ссылкой на проект межевания документации по планировке территории, следующие перечни:

- перечень земельных участков (площади изымаемых частей земельных участков, кадастровые номера, правообладателя, условный номер образуемого земельного участка по ДПТ), зданий и сооружений, расположенных в полосе постоянного землеотвода;

- перечень земельных участков (площади изымаемых частей земельных участков, кадастровые номера, правообладателя, условный номер образуемого земельного участка по ДПТ), зданий и сооружений, расположенных в полосе временного землеотвода в соответствии с проектом организации строительства;

- перечень земельных участков и их площади (площади частей земельных участков, кадастровые номера, правообладателя, условный номер образуемого земельного участка по ДПТ), в отношении которых возникает ограничение права в результате установления зон с особыми условиями использования территорий вследствие строительства Объекта (гл. XIX Земельного кодекса РФ);

- перечень земельных участков за границами полосы постоянного

- и временного отвода, необходимых для размещения объектов наземных и подземных элементов инженерных сетей, ограничивающих использование земель, требующих в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами оформления земельных участков (при наличии таковых);

- перечень объектов, подлежащих оценке.

38.17 Определить общий размер затрат на проведение землеустроительных и кадастровых работ по объекту, в т. ч.: на раздел земельных участков, находящихся в частной собственности или обремененных иными правами третьих лиц полностью или частично расположенных в границах строительства объекта (либо за его пределами при необходимости образования земельных участков под размещение объектов наземных элементов инженерных сетей), на утверждение границ ранее учтенных объектов недвижимого имущества (в том числе, если земельные участки не закоординированы) и (или) их частей в границах Объекта, на образование земельных участков из состава земель Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на формирование зон временного занятия.

38.18 Определить общий размер затрат на проведение оценочных работ в том числе, но не исключительно: по определению размера возмещения за изымаемые земельные участки, определению размера компенсационных выплат по заключаемым договорам, определению затрат на временное занятие, определению затрат на установление сервитута и(или) охранных зон; затрат на получение заключения СРО.

38.19 Определить общий размер средств на возмещение затрат в связи с необходимостью изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимости для государственных нужд Санкт-Петербурга, в том числе рыночную стоимость и убытки, включая упущенную выгоду (в т. ч. затрат на демонтаж/перенос ограждений и иных улучшений, неотделимых от земельного участка и (или) объекта недвижимости), на временное занятие территории и на возникающие в связи с временным занятием убытки, на возмещение за ограничение (обременение) права в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий возникающими вследствие строительства Объекта, с разбивкой размера возмещения (компенсации) отдельно по каждому земельному участку и объекту недвижимого имущества, при необходимости расселения жилых домов - убытки, предусмотренные в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

38.20 Представить Застройщику материалы имущественно-правового раздела проектной документации отдельным томом: «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков».

38.21 Представить Застройщику:

- схему проекта полосы отвода Объекта, выполненную в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта регионального значения, с указанием образуемых (изымаемых) земельных участков, в соответствии с проектом межевания.

- при выявлении необходимости временного занятия территорий (с целью размещения строительных площадок, складирования материалов, организации временных проездов, переустройства инженерных сетей и коммуникаций), совместно с разделом проектной документации «Проект организации строительства» предоставлять согласования собственников и правообладателей занимаемых земельных участков.

- итоговую таблицу затрат на выполнение работ по освобождению территории строительства и компенсационных выплат собственникам и правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, а также перечень затрат на временное занятие земельных участков в связи со строительством Объекта.

- 38.22 Разработать раздел «Благоустройство и озеленение прилегающих территорий».
- 38.23 Разработать раздел «Наружное освещение».
- 38.24 Разработать раздел «Дождевой водоотвод», разделом предусмотреть поверхностное водоотведение с дорожных одежд, территории благоустройства и дренажных вод.
- 38.25 Разработать разделы «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Предусмотреть устройство светофорного регулирования и АСУДД (при необходимости). В составе разделов разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.
- 38.26 В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства.
- 38.27 Разработать раздел «Шумозащитные мероприятия» (при необходимости) выполнив соответствующие расчеты;
- 38.28 На основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку, в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта строительства (при необходимости). Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие их сохранность на период производства работ и эксплуатации объекта.
- 38.28.1 В составе обследования выполнить:
- определение зданий и сооружений, попадающих в зону строительных работ;
  - сбор исходной информации по этим зданиям и сооружениям;
  - визуальное обследование указанных зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий и сооружений;
  - заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативное воздействие строительства.
- 38.29 Разделом «Переустройство инженерных сетей» предусмотреть мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ.
- 38.30 При необходимости разработать раздел, содержащий мероприятия по транспортной безопасности в соответствии с федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» и иными регламентирующими нормативными документами.
- 38.31 Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- 38.32 Разработать иные разделы проектной документации, не учтенные требованиями настоящего задания и контракта, необходимые для получения согласований в заинтересованных ведомствах Санкт-Петербурга.
- 38.33 В разделах «Автомобильная дорога», «Переустройство инженерных сетей», «Дождевая канализация» и т.д. необходимо представить продольные профили с указанием существующих и проектируемых инженерных коммуникаций в характерных местах с учетом геологических условий участка проектирования.
- 38.34 Разделом «Автомобильная дорога» необходимо представить поперечные профили в основных и характерных местах (на стадии «проектная документация» - не реже 50 метров) и расчет конструкции дорожной одежды.
- 38.35 Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в

т. ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи узлов креплений и сопряжений и т.д.

38.36 Проектные решения должны отвечать требованиям действующей нормативной базы Российской Федерации, город Санкт-Петербург с учетом норм введенных в действие во время разработки проектной документации.

38.37 ДПТ, представленная в результате выполнения работ, должна учитывать требования:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закона Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;
- Закона Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»;
- Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»;
- Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации

- по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014
- № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых
- на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил
- и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;
- иных нормативных правовых актов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

### 39 Требования к подготовке сметной документации:

39.1. Сметную документацию разработать с методикой, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

39.2. Сметную стоимость определить базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» последней актуальной редакции, в двух уровнях цен: базисном уровне цен на 01.01.2001

и текущем уровне цен на дату предоставления заказчику с использованием индексов пересчета сметной стоимости, разрабатываемых СПб ГБУ «Центром мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (к каждой расценке).

39.3. В случае перехода строительной отрасли Санкт-Петербурга к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости сметную стоимость определить с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 с использованием индексов к группам однородных ресурсов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

39.4. Стоимость материальных ресурсов, стоимость которых определена с применением прайс-листов, подтвердить конъюнктурным анализом. Результаты конъюнктурного анализа до составления сметной документации согласовать с заказчиком.

39.5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. Электронная версия смет передается заказчику в формате gsf, xml, pdf.

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

### 40 Требования к разработке специальных технических условий:



40.1 При необходимости, разработать специальные технические условия на проектирование отдельных сооружений.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Отсутствуют

42 Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

42.1. Выполнить демонстрационные материалы, состав и содержание принять по согласованию с Заказчиком:

42.2. Буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской в т. ч. с визуализацией объекта строительства;

42.3. Цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта в М 1:2000;

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43 Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Разработать информационную модель объекта в объеме необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Предварительно разработать и представить для согласования и утверждения Застройщику задание.

#### 44 Требование о применении типовой проектной документации:

##### Отсутствуют

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

#### 45 Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

45.1. Электронный вид документации должен соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляться Застройщику:

— в формате xml (в структуре, действующей на момент сдачи документации xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

— при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается Застройщику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xml, xls, xlsx, ods (сметная документация).

45.2. Предоставляемая документация должна:

— формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);

— формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);

— содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;

— сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.

45.3. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. Структура папок приведена в приложении № 4.

45.4. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:

— в формате pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;

— в формате pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;

— в редактируемых форматах:

- dwg, dxf, rvt, ifc и nwc – для графических данных САПР;
- doc, docx, rtf, odt, xls, xml, xlsx и ods – для текстовых данных;
- tiff, png, bmp и jpeg – для растровых изображений.



45.5. По окончании проектирования комплект документации, подлежащий передаче в государственную экспертизу передать Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD дисках). Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.

45.6. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Застройщику информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований по прилагаемой к настоящему заданию форме (приложение № 5).

45.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается Застройщику в бумажном виде в книгах в 2-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях (CD/DVD дисках), один в формате PDF, подписанная ЭЦП, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями п. 45.9 настоящего задания, в сроки, предусмотренные календарным планом работ

45.8. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется Застройщику с печатью проектного института, подписью главного инженера проекта и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360\*210\*250).

46. К заданию на проектирование прилагаются:

1. Схема планируемого размещения линейного объекта.
2. Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации, содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций, которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и неучтенные сборниками сметных цен на материалы».
3. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.
4. Примерная форма структуры электронного вида проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Форма предоставления информации о ходе разработки проектной документации, получения исходных данных, технических условий и согласований.

**Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью**

22 (двадцать два) листов  
всего страниц

Должность *взрослый специалист* *сверх* *прежних* *званий*  
*и званий*

Подпись *А. В. Давид*

« 19 » *июня* 20 *23* г.



*А. В. Давид*

**Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту**





Исследование выполнено в соответствии с заданием  
Полковника Писаренко П.В.  
от 11.05.2024 №200  
Об объеме работ см. в  
сопроводительном документе  
исследовательского центра

**Цели задачи**

- 1. Анализ-диагностика работы предприятия по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения) (ЛДП) по состоянию на 15.05.2024 (включая работы отмененные 15.05.2024, 15.05.2024 и работы 15.05.2024, 15.05.2024, 15.05.2024)
- 2. Проверка соблюдения нормативов безопасности по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения) (ЛДП) по состоянию на 15.05.2024 (включая работы отмененные 15.05.2024, 15.05.2024 и работы 15.05.2024, 15.05.2024, 15.05.2024)
- 3. Проверка соблюдения нормативов безопасности по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения) (ЛДП) по состоянию на 15.05.2024 (включая работы отмененные 15.05.2024, 15.05.2024 и работы 15.05.2024, 15.05.2024, 15.05.2024)

Исследовательский центр Исследования и разработки в области безопасности "Сибирь-ТТ"	
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)

Исследовательский центр Исследования и разработки в области безопасности "Сибирь-ТТ"	
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)
Исследование выполнено в соответствии с заданием Полковника Писаренко П.В. от 11.05.2024 №200	Исследование выполнено по плану ГОУ-200-2007 (включая изменения)





**СКАЙЛАЙН-ГЕО**

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СКАЙЛАЙН-ГЕО»

ИНН 7801612840, КПП 783901001, ОГРН: 1137847372332  
Юридический адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д. 43-45, кв. 4  
р/с 40702830859040001384 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург  
к/с 301038310500000000653 БИК 044030653 ОКНПО 40301000 ОКПО 31022478 ОКПОФ 12165 ОКВЭД 74.20  
Звонок со стационарных телефонов СПб и ЛО: 8 (812) 983-31-55. Звонок с моб. телефона: +7 (960) 283-31-55  
Телефон и факс: (812) 456-43-30 (31); e-mail: mail.skyline@yandex.ru

Экз. № \_\_\_\_\_

**Проект планировки с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта регионального значения  
«улица от Лиговского пр. до Северного железнодорожного полукольца»**

**Технический отчет  
по результатам инженерно-геологических изысканий  
(по архивным материалам)**

Адрес объекта: *г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, вблизи ул. Тосина*

Шифр заказа: *СГ21ТГЭМ-556-ИГИ*

Заказчик работ: *ООО «МПИ Дом»*

Стадия проектирования: *Проект планировки территории*

<p>Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ Работа выполнена по уведомлению <b>от 07 февраля 2022 года № 0546-22</b> проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для разработки проекта планировки</p> <hr/> <p>Начальник геолого-геодезического отдела _____ Ершов А.С.</p> <p>Работу принял _____ Сергазинова Т.Н.</p> <p>« ____ » _____ 2022 г.</p> <p>Per. № 0546/1</p>
--

Генеральный директор

А.А. Марков

Инженер-геолог

О.Н. Ковтун



Санкт-Петербург  
2022 г.









## Приложение Б

## РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК








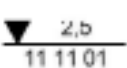
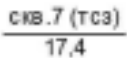
№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Еуропей агрегат	X-коорд. м	Y-коорд. м	Дата бурения
		арх/новый	исп/полная						
<b>Скважины территориального фонда</b>									
1	48ф	8.4	5,0/10,15				90673.0	115165.0	09.05.1932
2	133ф	8.9	5.0				90606.0	115204.0	06.09.1952
3	205ф	9.6/8.9	5.0/20.0				90610.0	115168.0	23.11.1967
4	206ф	8.8	5.0/24.5				90516.0	115145.0	26.11.1967
5	216ф	6.7	5.0/8.0				89825.0	115346.0	26.12.1979
6	235ф	8.3	5.0/8.0				90413.0	115172.0	18.10.1968
7	236ф	8.8	6.0/8.0				90347.0	115202.0	18.10.1968
8	237ф	8.0/9.4	5.0/8.0				90443.0	115166.0	18.10.1968
9	278ф	8.4	5.0/15.0				90722.0	115220.0	22.11.1973
10	320ф	8.8/9.4	5.0/20.0				90683.0	115212.0	31.03.1979
11	329ф	9.5	5.0				90495.0	115202.0	03.04.1979
12	330ф	9.5/10.0	6.0				90404.0	115204.0	06.04.1979
13	403ф	8.8	5.0/20.0				89875.0	115307.0	13.03.1990
14	404ф	8.8	6.0/20.0				89882.0	115338.0	05.03.1990
15	405ф	9.5/10.3	5.0/20.0				89823.0	115324.0	11.03.1990
16	407ф	9.1	6.0/20.0				89896.0	115334.0	12.03.1990
17	408ф	9.9/10.2	7.0/20.0				89889.0	115362.0	07.03.1990
18	412ф	8.8	5.0				90052.0	115334.0	26.04.1984
19	442ф	8.2	5.0/16.0				90526.0	115168.0	26.08.1990
20	446ф	8.4/10.3	7.0/22.0				90172.0	115245.0	02.03.1990
21	450ф	9.6/10.1	8.0/17.0				90041.0	115297.0	02.03.1990
22	472ф	9.5/10.2	5.0/10.0				90214.0	115239.0	01.03.1990
23	473ф	9.5/10.0	10.0				90114.0	115274.0	19.03.1990
24	504ф	8.4	7.0/18.0				90744.0	115170.0	17.11.1999
<b>Архивные точки статического зондирования</b>									
25	33	9.4	16.5				90172.0	115245.0	06.09.1990
26	49	9.1	16.0				89896.0	115334.0	08.09.1990
27	54	8.8	17.0				89813.0	115358.0	08.09.1990

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## 1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)  
в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV\_IV - линия и номер геологического разреза

## 2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин


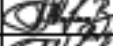


-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования  
абсолютная отметка

## консистенция глинистых грунтов




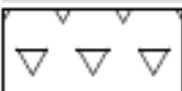
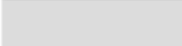
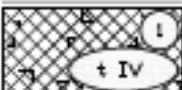

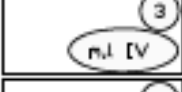
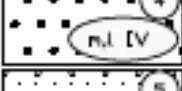
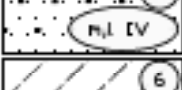
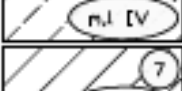

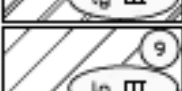


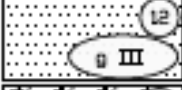


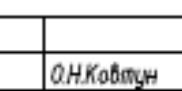
## степень влажности несвязных грунтов



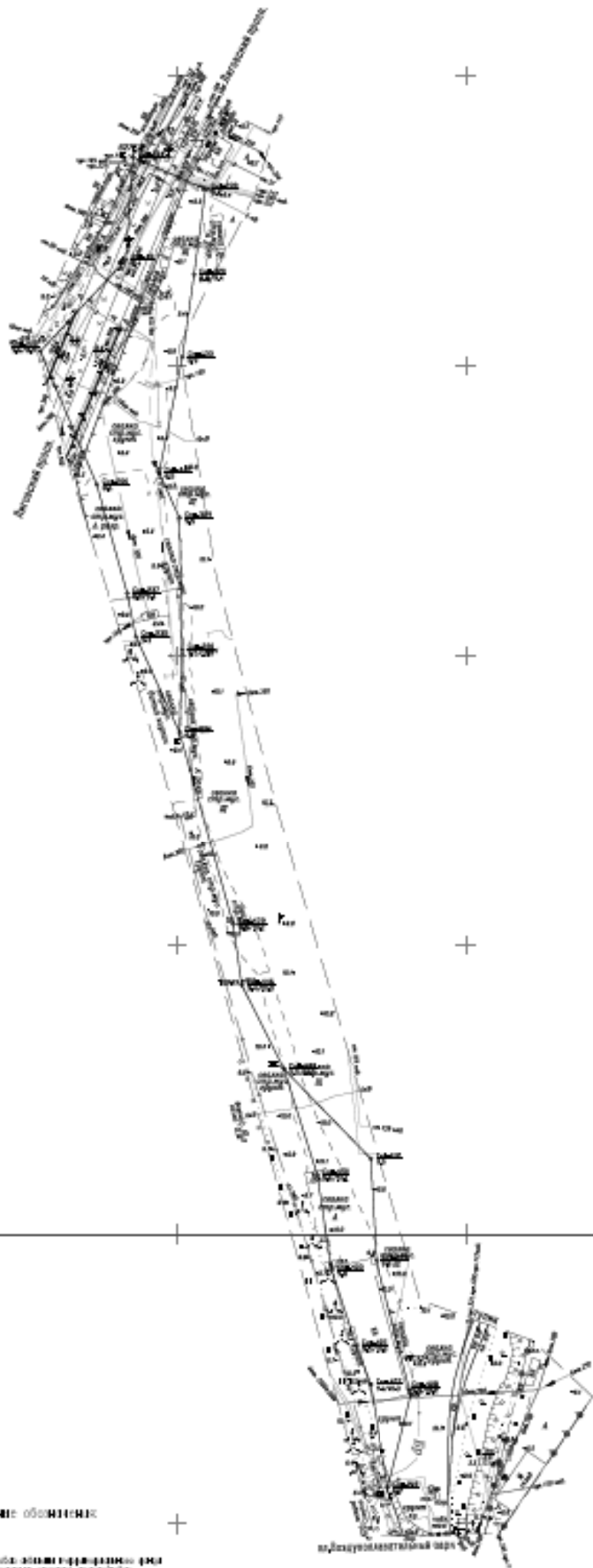
		Подп.	Дата	Проект планировки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, близ ул. Тосина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	О.Н.Ковтун		03.2022		СГ 21ПГЭМ-556-ИГИ-Г.1 Условные обозначения и легенда	ПП	1
Проверил	А.А.Марков		03.2022				
Рук.	А.А.Марков		03.2022				
					ООО "СКАЙЛАЙН-ГЕО" Санкт-Петербург 2022		



## Легенда

	Асфальт
	Щебень
	Булыжная мостовая
	1 Насыпные гранты пески, влажные и насыщенные водой, с обломками кирпича, древесины со щебнем с галькой супеси с гнездами заторфованного гранта
	2 Пески мелкие средней плотности коричневые, влажные и насыщенные водой
	3 Пески средней крупности средней плотности коричневые насыщенные водой с растительными остатками
	4 Пески крупные средней плотности коричневые насыщенные водой
	5 Пески гравелистые средней плотности коричневые насыщенные водой
	6 Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с растительными остатками
	7 Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые
	8 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные
	9 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые с прослоями песка
	10 Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые
	11 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серовато-коричневые
	12 Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с гравием, галькой
	13 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием
	14 Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой

		Подп.	Дата	Проект планировки территории по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, близ ул. Тосина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	О.Н.Ковтун		03.2022		СГ 21ПГЭМ-556-ИГИ-Г.1 Условные обозначения и легенда	ПП	2
Проверил	А.А.Марков		03.2022				
Рук.	А.А.Марков		03.2022				
						ООО "СКАЙЛАЙН-ГЕО" Санкт-Петербург 2022	



2329-08  
2329-12

Условные обозначения

- СМ-105 40/200 Сфера отвода пара/разлива газа  
Абсорбция отхода паров/газа
- ▽ Т-3204 Чаша для отвода конденсата
- ┌ └ Плита для нагрева/охлаждения

Роль	И.И.Иванов	Дата	Время	Содержание	Страниц	Лист	Листов
Проектировщик	А.А.Иванов	С.2022	15:00	Содержание: техническое задание на проектирование	1/1	1	1
Руководитель	А.А.Иванов	С.2022	15:00	С.2022-05-05-05-Г.2 Содержание: техническое задание № 1.2022	ООО "САНТЕХНИКА" Санкт-Петербург 2022		

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- административная граница Фрунзенского и Московского районов Санкт-Петербурга
	- граница муниципитетских образований: функциональный округ "Волово" и муниципальный округ "Московская застава"
	78:13:0007310 - номер кадастрового квартала
	- границы кадастрового квартала
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	1 - условный номер земельного участка

## Перечень по сведениям о существующих земельных участках:

Условный №	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования ИЖС	Классиф. код	Статус	Сведения о виде разрешенного использования	Адрес объекта недвижимости
1	78:13:0007310:013	Для размещения жилого дома (жилая зона)	4 342	Участок	Земли населенных пунктов	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 27А, литера А, литера Б
2	78:13:0007310:014	Кладовые помещения	4 225	Участок	Земли населенных пунктов	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, участок 1, литера А, дом 27А, литера Б
3	78:13:0007310:015	Для размещения объектов транспорта (за исключением автостоянок) и объектов коммунального назначения, гаражей и пристройки	40 040	Резерв	Земли населенных пунктов	г. Санкт-Петербург, участок 1/1 "Литейный пр. - Северный остров" 3-й кв. (от 2 кв 000 и до 2 кв 050 кв)
4	78:13:0007310:020	Многоэтажные жилые здания (жилые дома, квартиры, апартаменты и другие объекты)	3 136	Участок	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Коломновское, Литейный проспект
5	78:13:0007310:047	Улично-дорожная сеть	10 307	Участок	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Коломновское, Литейный проспект
6	78:13:0007310:048	Многоэтажные жилые здания (жилые дома, квартиры, апартаменты и другие объекты)	03 101	Участок	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование Коломновское, Литейный проспект

## Примечания:

1. Границы публичных территорий, установления, подведения и установления в соответствии с законодательством Российской Федерации территории.
2. Планировка, применительно к которой подготавливается проект планировки, полностью расположена в Фрунзенском районе города Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 28.01.2022 № 0282-22  
проверки и включения в земельный фонд  
фонда Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 2000, пригоден для  
\_\_\_\_\_ проекта планировки

Начальник Геолого-геодезического отдела /Бризов А.С./  
Работу проверил /Давыдов Ф.Ф./  
" \_\_\_\_\_ 2022г. /Кудряв А.Н./  
Пер. № 2802-21/ /Парфенов В.В./

№	Имя	Фамилия	Должность	Дата
1	Бризов	А.С.	Начальник отдела	2022
2	Давыдов	Ф.Ф.	Проверил	2022
3	Кудряв	А.Н.	Проверил	2022
4	Парфенов	В.В.	Проверил	2022



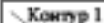
Проект планировки и проекта зонирования территории, для размещения линейного объекта регионального значения "Улицы от Литейного пр. до Северного железнодорожного вокзала"

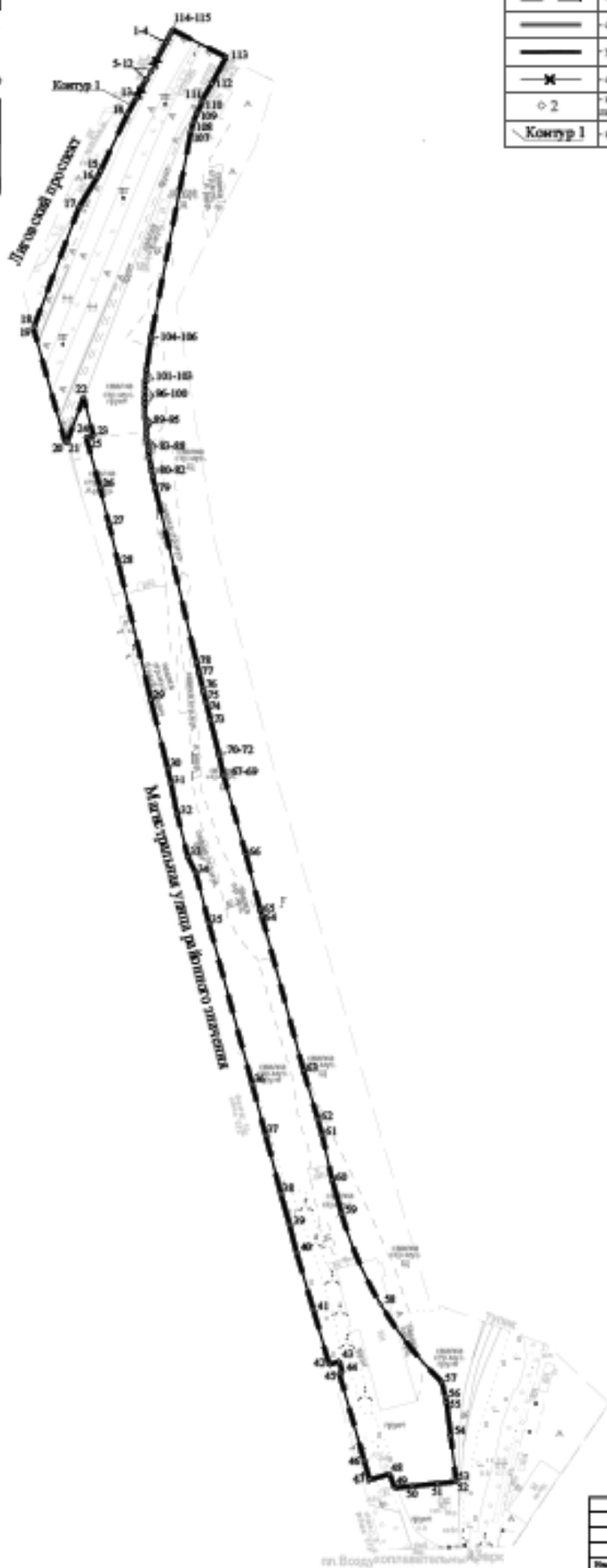
Проект зонирования территории  
Муниципальное образование  
Градостроительная

Чертеж границ зонирования  
земельных участков  
М. 1:2000

ООО "Министерство  
Экспертный Центр"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- оупростованные красные линии
	- упрощенные красные линии
	- отклоненные красные линии
	- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения отклоненных красных линий
	- номера контуров красных линий



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 28.07.22 № 0382-22  
проверки и истечения в исполнительный  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 2000 пригоден для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проекта планировки

Начальник Геолого-геодезического отдела *Лернов А.С./*  
Работу проверил *Ланкин Ф.Ф./*  
*Аудрик А.Н./*  
*Парфенов В.В./*  
2022г.  
Рег. № 2902-219

						Проект планировки с проектом анализа территории, для реализации публично-правового назначения "Улица от Лыгачского пр. до Самарского железнодорожного переезда"	Страна	Лист	Листов			
Имя	Имя.рч.	Имя	И.И.И.	Имя.	Дата					РФ	1	2
Результат	Иван С.И.				2023					ГЭП		
В. Имя	Григорьев В.А.				2023	Чертеж красных линий М. 1: 2000		ООО "Инженерное Бюро "Мастерлайн.Бюро"				

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий для  
размещения линейного объекта «улица от Лиговского пр. до Северного  
железнодорожного полукольца». Контур 1**

№ точки	X	Y	R(м)
1	90785,59	115194,77	
2	90785,58	115194,86	
3	90785,55	115195,14	
4	90785,19	115194,95	
5	90767,33	115185,33	
6	90767,05	115185,89	
7	90765,67	115185,18	
8	90765,93	115184,58	
9	90762,15	115182,54	
10	90761,93	115183,04	
11	90760,58	115182,39	
12	90760,85	115181,84	
13	90749,13	115175,53	
14	90738,27	115169,37	
15	90700,82	115151,76	
16	90696,68	115149,65	
17	90677,05	115137,57	
18	90598,72	115108,12	
19	90597,07	115107,44	
20	90521,70	115128,45	
21	90522,34	115129,68	
22	90551,37	115140,53	
23	90526,37	115147,04	
24	90525,37	115143,16	
25	90525,11	115142,16	
26	90491,95	115151,34	
27	90467,61	115157,30	
28	90441,88	115163,55	
29	90352,32	115184,77	
30	90306,94	115195,90	
31	90295,96	115198,27	
32	90276,36	115202,09	
33	90247,86	115209,24	
34	90237,47	115214,49	
35	90204,17	115223,07	
36	90098,15	115251,61	
37	90064,38	115260,53	
38	90025,60	115270,56	
39	90005,28	115276,31	
40	89987,20	115280,73	
41	89948,90	115292,14	
42	89913,31	115302,37	

Исполнитель

Божко Д. Ю.

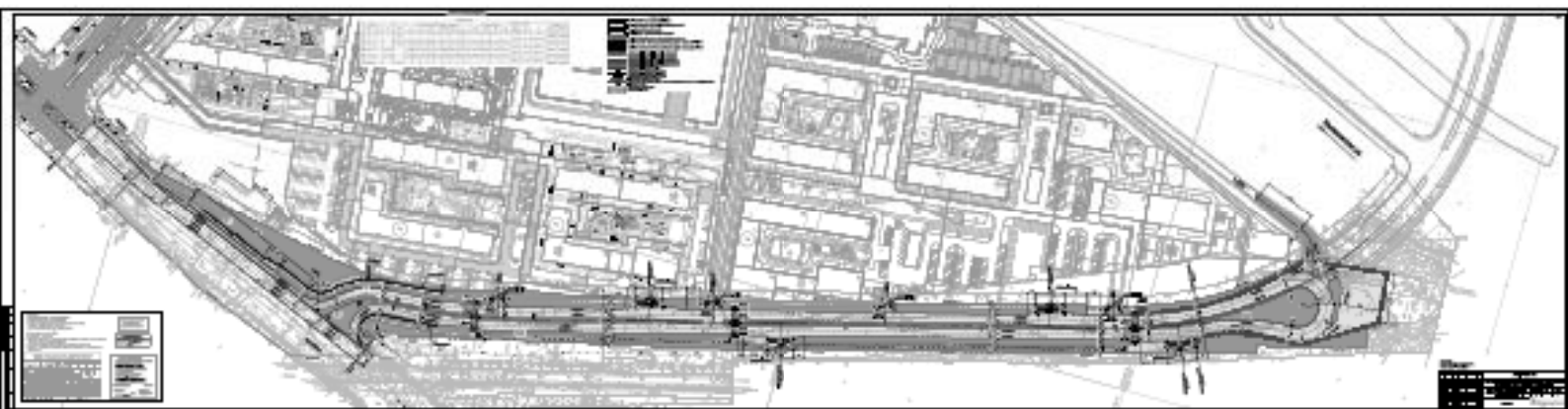
43	89915,28	115309,00	
44	89908,12	115311,09	
45	89907,50	115308,97	
46	89850,13	115325,38	
47	89837,35	115329,04	
48	89841,13	115342,28	
49	89831,96	115345,39	
50	89833,13	115356,96	
51	89834,85	115373,87	
52	89836,08	115385,96	
53	89836,81	115385,96	
54	89866,51	115382,37	
55	89888,30	115379,72	
56	89892,28	115378,77	
57	89901,87	115376,50	
58	89952,95	115336,28	250,00
59	90012,67	115310,59	
60	90034,75	115304,35	
61	90064,30	115297,81	
62	90074,94	115294,86	
63	90107,17	115285,43	
64	90208,92	115258,04	
65	90213,09	115256,92	
66	90249,87	115247,44	
67	90302,01	115232,75	
68	90302,39	115232,68	
69	90303,00	115232,56	
70	90314,80	115230,01	
71	90316,51	115229,59	
72	90316,74	115229,54	
73	90338,62	115224,17	
74	90349,71	115221,45	
75	90357,57	115219,52	
76	90360,55	115218,79	
77	90369,97	115216,56	
78	90376,67	115214,97	
79	90492,15	115187,61	
80	90499,39	115186,00	
81	90502,79	115185,33	
82	90506,69	115184,61	
83	90511,66	115183,80	
84	90516,16	115183,14	
85	90518,82	115182,80	
86	90521,48	115182,48	
87	90523,64	115182,24	
88	90525,81	115182,03	

Исполнитель

Божко Д. Ю.

89	90527,98	115181,83	
90	90530,15	115181,65	
91	90531,59	115181,54	
92	90533,03	115181,44	
93	90535,91	115181,26	
94	90537,83	115181,16	
95	90539,76	115181,07	
96	90543,54	115180,95	
97	90547,42	115180,88	
98	90551,16	115180,88	
99	90555,41	115180,94	
100	90559,57	115181,07	
101	90562,75	115181,21	
102	90565,93	115181,40	
103	90570,01	115182,09	
104	90589,57	115184,74	
105	90590,33	115184,85	27,00
106	90591,09	115184,99	
107	90726,79	115211,32	
108	90732,85	115212,90	50,00
109	90738,67	115215,22	
110	90746,36	115218,87	
111	90746,78	115218,16	
112	90758,34	115224,96	
113	90775,84	115234,44	
114	90793,74	115199,15	
115	90793,77	115199,08	





**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Историческая иконография**



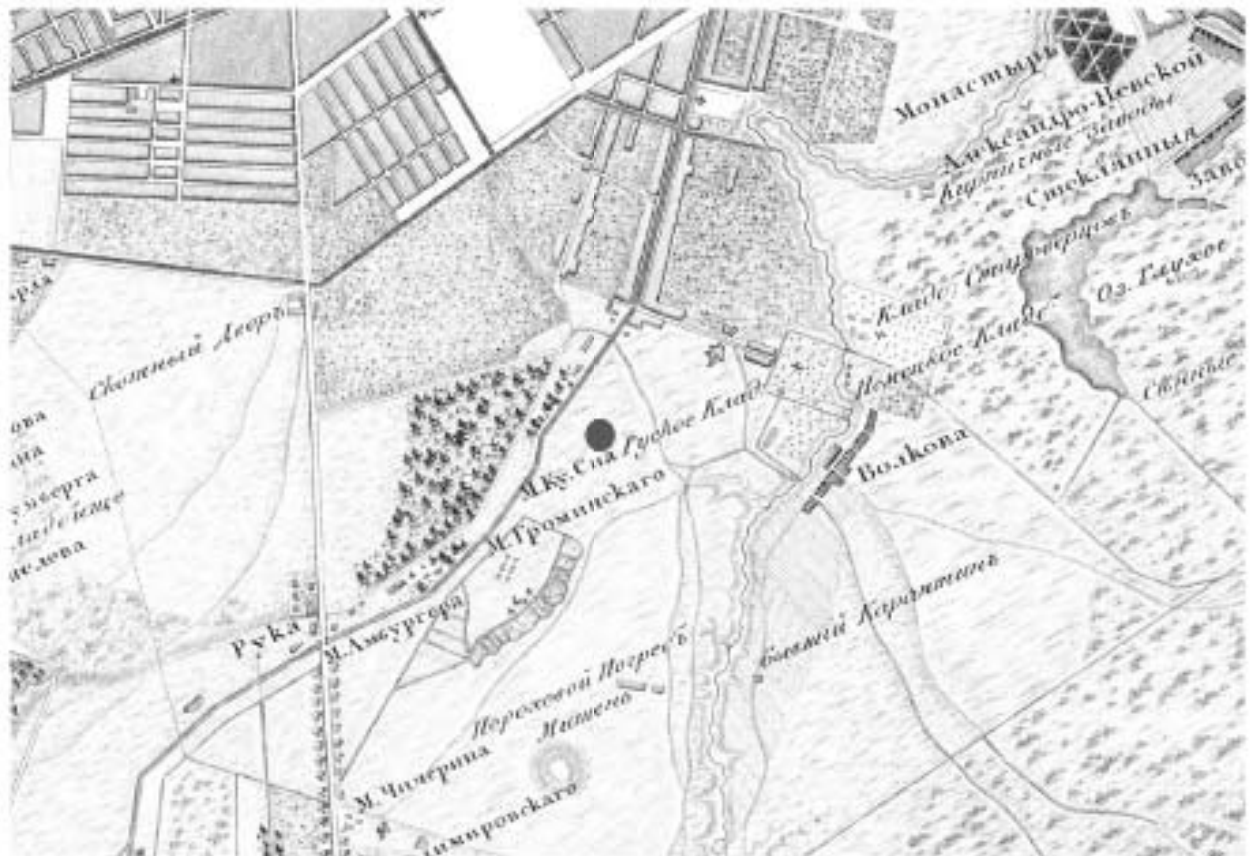
Илл. 1. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 26. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 2. Фрагмент географического чертежа Ижорской земли 1705 г.  
[Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/map.htm>.



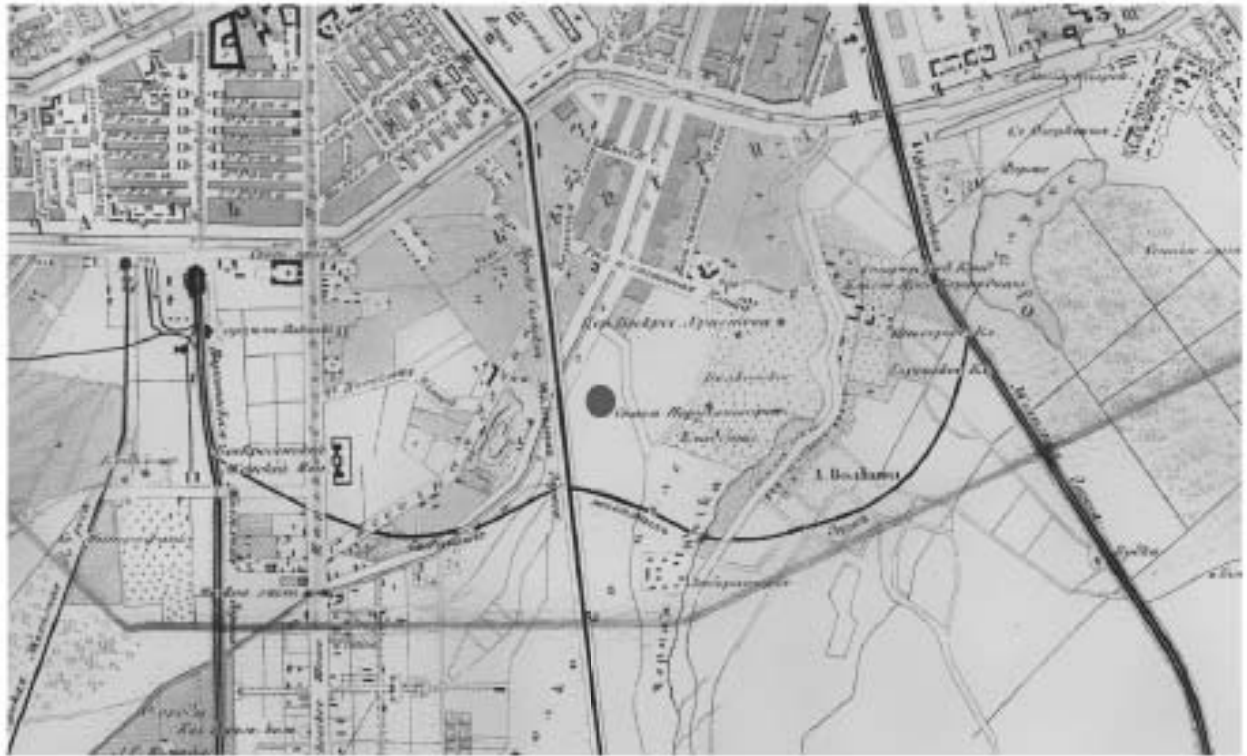
Илл. 3. Карта окрестностей Волковой деревни, 1680 г.// Кенсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 69.



Илл. 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1:42 000. Исправлена в 1817 г. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/map.htm>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. Лист II. 1840 год. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 6 . План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] - URL :[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo). Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 7 . Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.





Илл. 8 . Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург.  
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 9 . Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ 1939-1942 гг.  
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.





Илл. 10 . Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>. Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 11 . Фрагмент карты С.-Петербурга 1890 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.kupsilla.ru/district.htm> Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



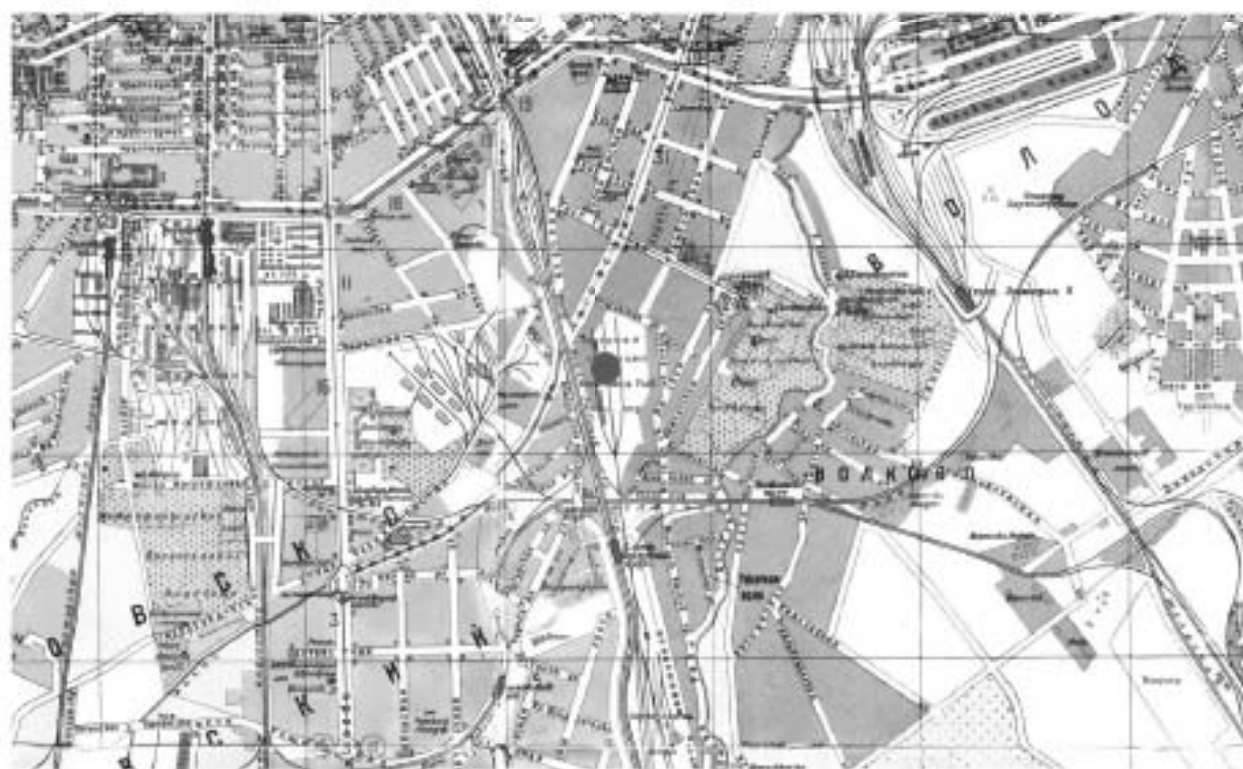
Илл. 12 . Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. [Электронный ресурс] - URL: <https://www.amundsph.ru/karty/229/spbokr-1913-2vrs.html> Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 13 . План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петроград// [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1912/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1912/) Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 14 . Соединительная линия спрямлена и появились две платформы «Воздухоплавательный парк». План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград// [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916/) Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 15 . План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] - URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1925/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/) Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.





Илл. 16 . План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935. [Электронный ресурс] - URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/) Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 17 . Схема броневых огневых точек, инвентаризованных в черте г. Ленинграда с 12 по 20 апреля 1944 г. Прил. к Д. 1171. Фрагмент. Источник: ЦАМО, Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1172. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.lendot.ru/ru/maps/maps/pic/#1>



Илл. 18 . Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942  
 [Электронный ресурс] - URL [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)  
 Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.



Илл. 19. Генеральный план Ленинграда 1948 г.  
 [Электронный ресурс] - URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/162/len\\_1948.html](https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1948.html)  
 Территория обследования ориентировочно показана красной точкой.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Фотофиксация территории обследования  
на момент проведения экспертизы**



➤<sup>1</sup> Точка фотофиксации

Объект: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район.  
Схема точек фотофиксации.





Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части территории обследования (Лиговский пр.) с С.



Точка фотофиксации 1. Общий вид северной части территории обследования с СЗ. Пересечение Лиговского пр. и ул. Тосина.



Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части территории обследования с ССВ, Лиговский пр.



Точка фотофиксации 3. Общий вид северной части территории обследования с Ю, Лиговский пр.



Точка фотофиксации 3. Общий вид северной части территории обследования с СВ.  
Лиговский пр.



Точка фотофиксации 4. Общий вид северной части территории обследования с Ю.  
Лиговский пр.



Точка фотофиксации 5. Общий вид северной части территории обследования с СВ. Лиговский пр., пересечение с железнодорожными путями (мост).



Точка фотофиксации 5. Общий вид северной части территории обследования с Ю. Лиговский пр.



Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной части территории обследования с З.  
Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк».



Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной части территории обследования с Ю.  
Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк».



Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной части территории обследования с СЗ. Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк».



Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной части территории обследования с ЮЗ. Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк».





Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной части территории обследования с 3. Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк».



Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной части территории обследования с 3. Строительная площадка жилого комплекса «Витебский парк». К западу от нее - насыпь железнодорожного полотна.





Точка фотофиксации 8. Общий вид южной части территории обследования с Ю.



Точка фотофиксации 8. Общий вид южной части территории обследования с З.



Точка фотофиксации 8. Общий вид южной части территории обследования с СЗ.



Точка фотофиксации 9. Общий вид южной части территории обследования с Ю.



Точка фотофиксации 10. Железнодорожные пути к югу от территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 10. Железнодорожные пути к югу от территории обследования. Вид с В.



Точка фотофиксации 10. Железнодорожные пути к югу от территории обследования. Вид с 3.

Приложение № 1  
к Договору № 11-М-2023/СП1 от «07» ноября 2023 г.

## ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика представитель ООО «АБ Мануфактура» Генеральный директор Степанов Кирилл Сергеевич, действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на организацию проведения ГИКЭ документации, за исключением научных отчетов, о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектируемая улица - магистральная улица районного значения вдоль полосы отвода железной дороги с разворотным кольцом и подключением к Лиговскому проспекту» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район;


Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

**ОТ ЗАКАЗЧИКА:**

Генеральный директор  
ООО «АБ Мануфактура»  
К.С. Степанов  
«07» ноября 2023 г.  
М.П.



**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

  
«07» ноября 2023 г.  
М.П.  
\_ С.Е. Шуньгина