

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПСПпр43-11.23-1, ПСПпр43-11.23-2, ПСПпр43-11.23-3 от 27 ноября 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 ноября 2023 г. по 07 декабря 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Петергоф

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Петергофская гимназия Императора Александра II, ИНН: 7819019913.

Юридический адрес: 198510, город Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский пр-кт, д. 43 литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.КНИ);

- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г.;
- Решение исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.11.2016 № 10-588 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.07.2015 № 10-292 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»» (см. Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2017 г. № 115299-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», 1879 г., 1903 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 01 июля 2021 № 07-19-333/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3134/23-0-1 от 27.10.2023 (Приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами обеспечения безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН) (см. Приложение № 8);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУИОН ПИБ Петродворцового района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 23 июля 2001 г. (см. Приложение № 10);
- Контракт № 62/23 от «28» сентября 2023 г.¹ (см. Приложение № 11);

¹ Контракт № 62/23 заключен «28» сентября 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/contracts/electronicshop/sign/form/show/1208367/?backurl=L2NvbWVhbnRyYWN0cy9jYXRhbG9nL2NvbW1vbi8/Y3VzdG9tZXI9NzgxOTAxOTkxMw==>).

- Копия договора № ПСППр43-10.23-0 от «17» октября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» на основании Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-588 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»» (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-292 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720970940005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 01 июля 2021 № 07-19-333/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-275269997, здание площадью 3495.4м², с кадастровым номером 78:40:1923301:1008, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, ИНН: 7819019913 (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Начало формирования рассматриваемой территории, расположенной в восточной части Петергофа, положило устройство в 1738 г. Красного пруда. Эта территория имела различные

наименования: в XVIII – нач. XIX в. – Малая слобода, в середине XIX века - Петербургский форштадт. (Источник: РГИА. Ф.490. Оп.1. д.27; Ф.467.Оп.4. д.859).

С 1780 года до 1918 года участок от Александрии до Зверинской улицы входил в Петергофскую дорогу, затем в Петербургское шоссе, затем, после 1914 года, в Петроградское шоссе. Другая часть дороги, от Зверинской улицы до Фабричной улицы, до 1820-х годов не имела названия. С 1825 года участок от Зверинской до Разводной улицы стал именоваться Санкт-Петербургской улицей. В первой трети XIX века употреблялись и другие названия – Почтовая дорога, Почтовая улица, Почтовая Санкт-Петербургская дорога. Петергоф, после объявления Николаем I официальной императорской резиденцией, начал интенсивно застраиваться в первой половине XIX века. В 1830-1850-х гг. в Петергофе формируется плановая регулярная застройка, появляются новые парки, прокладываются новые дороги. Под руководством архитектора И.И. Шарлеманя 1-го совершенствуется градостроительная структура жилых районов Петергофа.

История Петергофской гимназии императора Александра II началась с того момента, когда местные жители выступили с прошением о необходимости строительства в городе учебного заведения. 5 января 1879 года было получено разрешение на размещение прогимназии в здании мастерских ведомства Петергофского Дворцового Правления, которое специально для этого перестроили под руководством архитектора Э.Л. Гана. На рассматриваемой территории в 1870-е годы, на месте размещения мастерского двора, находились каменные и деревянные постройки, в т.ч. каменное здание фонтанных мастерских. Проект перестройки фонтанных мастерских, надстройки второго этажа, был выполнен архитектором Э.Л. Ганом, работавшим для петергофского дворцового комплекса. Кроме перестройки каменного здания проектировалась постройка еще нескольких деревянных сооружений. К началу 1890-х гг. оба каменных здания использовались по первоначальному назначению: под столярные и малярные мастерские, кладовые, под кузнечные, слесарные, фонтанные, кровельные и водопроводные мастерские и квартиры конюхов. План казенного двора и отдельных строений (так к тому времени стал именоваться мастерской двор) был составлен архитектором А.И. Семеновым в 1899г. для прокладки новой канализации. Здание мастерских казенного двора было перестроено под мужскую прогимназию в основном на деньги, собранные жителями Петергофа.

Открытие мужской прогимназии состоялось 21 февраля 1880 года, публикация в газете «Кронштадтский Вестник»: «21 февраля в Петергофе состоялся торжественный акт открытия мужской прогимназии в присутствии помощника попечителя учебного округа, управляющего Петергофским дворцовым правлением инженера г.-л. Баумгартена, председателя земской управы д.с.с. Ребезова, почетных обывателей города и представителей от земства. Торжество началось речью П. Баумгартена, который высказал, что настоящий день составляет эпоху в жизни города Петергофа, за что город должен быть благодарен Государю Императору, всемилостивейше подарившему каменный дом для прогимназии при пожелании, чтобы в ней воспитывалось и возросло новое поколение, которое дало бы образованных граждан и верных слуг Государю и Отечеству.»². Жители Петергофа выступили с новой инициативой, которая касалась преобразования прогимназии в гимназию, которая давала право на поступление в университет и вскоре начался сбор средств.

В июне 1903 года состоялась торжественная закладка третьего этажа здания гимназии. Церемония проходила в присутствии императора Николая II и императрицы Александры Фёдоровны, многочисленной свиты, при большом стечении гостей и петергофских жителей. Предварительно были сняты крыша и перекрытие второго этажа. В приготовленное для закладки место поместили золотые монеты, которые закрыли закладной плитой. Строительством руководил архитектор А.Н. Иосс. Председателем строительной комиссии состоял почётный гражданин Петергофа, сенатор, действительный тайный советник Смирнов. Над старым зданием

² Гуцин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. 1864–1900. СПб.: Нестор-История, 2012.

был возведен третий этаж. Кроме того, в новом здании предусматривались жилые помещения для обслуживающего персонала, но дым и чад из них мешал учебному процессу, и Н.Я. Шубин 12 июня 1904 года предложил вынести их во двор, для чего по проекту архитектора А.К. Миняева был построен для них дом рядом с мастерскими дворцового правления. Строительство и отделка гимназии велись до конца лета 1904 года. 5 сентября 1904 года состоялось довольно скромное, из-за войны России с Японией, торжество освящения перестроенного здания и открытие 6-го класса. К этому году в гимназии обучалось 195 воспитанников. К следующему учебному году это число составило 254 воспитанника. 16 августа 1905 года состоялось торжественное открытие нового учебного года с 7-м классом, при этом число гимназистов достигло 350 человек. Преподавали в ней известные люди: Н.Я. Шубин - инспектор гимназии, М.М. Измайлов - историк, А.К. Миняев - учитель рисования, архитектор. Количество учащихся петергофской мужской гимназии год от года росло, на 21 февраля 1912 года в ней обучалось 527 учеников. С 1904 по 1919 год учебное заведение являлось классической гимназией имени императора Александра.

После революции, с осени 1919 года, в здании бывшей мужской гимназии открылась «2-я советская школа», переименованная вскоре в «Петергофскую школу имени Веденеева» в честь одного из бывших ее учеников. С 1934 года школа стала десятилетней. С 1940 она стала средней школой № 415 Петродворцового района.

Застройка Мастерского двора, как каменная, так и деревянная сохранялась до 1941 г., когда город Петергоф был захвачен фашистскими войсками. Исключение составляет западная часть мастерского двора, на которой ранее находились деревянные постройки, к 1939 г. она была облагоустроена, засажена деревьями и превращена в парк, таким образом, утилитарные хозяйственные постройки были отделены от кавалерских домов Правленской улицы зеленой буферной зоной. В 1920-х гг. сама улица получила собственное название – улица Домов Отдыха, которое было дано в связи с нахождением в конце улицы домов отдыха. Во время Великой Отечественной войны деревянные постройки Мастерского двора были утрачены и больше не воссоздавались, а каменные частично разрушены, после войны отремонтированы и приспособлены под нужды музея. Во время войны и блокады школа не функционировала, но после ее окончания образовательная деятельность была возобновлена. С 1993 года, одна из первых в стране, средняя школа, пройдя процедуру аттестации, вновь стала гимназией. В 2005 г. гимназия получила историческое название «Петергофская гимназия императора Александра II».

10.3. Описание современного состояния объекта

Исследуемое здание – кирпичное, трехэтажное, прямоугольное в плане здание мужской гимназии, обращено лицевым фасадом в сторону Санкт-Петербургского проспекта. Цоколь отделан известняком. Крыша вальмовая, сложной конфигурации, с покрытием из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Фасады решены в приемах эклектики, оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад оформлен дощатым рустом на высоту трех этажей, акцентирован центральным ризалитом на 5 оконных осей. Первый и второй этажи разделены междуэтажной профилированным междуэтажным карнизом по периметру здания, второй и третий этажи –штукатурной тягой по северному и восточному фасадам. Фасады завершены профилированным венчающим карнизом. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации на южном лицевом и северном дворовом фасадах, прямоугольной конфигурации с лучковой перемычкой на западном и восточном торцевых фасадах. В уровне третьего этажа центрального ризалита – высокие прямоугольные оконные проемы с полуциркульным завершением. Оконные проемы оформлены: подоконными тягами в уровне 1-3-го этажей лицевого южного фасада,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

профилированными наличниками в уровне 2-го и 3-го этажей лицевого фасада, прямыми сандриками в уровне 2-го этажа лицевого фасада, замковыми камнями в уровне 1-го этажа северного дворового фасада, в уровне 2-го этажа лицевого фасада, и в уровне 3-го этажа ризалита лицевого фасада. Парадный вход в здание устроен по центральной оси ризалита лицевого фасада. Оформлен в виде портика, фланкированного двумя массивными колоннами на кубических основаниях.

Вестибюль парадного входа перекрыт коробовыми сводами с распалубками, коридоры 1-го и 2-го этажей – сводами по металлическим балкам. Напротив вестибюля, с северной части здания, расположена историческая парадная двухмаршевая лестница по косоурам, с известняковыми ступенями и кованными ограждениями. Стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены. В оформлении части помещений 2-го этажа сохранились падуги и профилированные потолочные рамы. Расположенный на 3-м этаже актовый зал оформлен пилястрами, профилированными наличниками, тягами и поясками, нишами. Полы паркетные, линолеум, керамическая плитка. Полы вестибюля и площадки лестниц выложены исторической плиткой. По визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» от 22.11.2023 (см. Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-275269997 (см. Приложение № 9);
- Копия письма КГИОП № 01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архив ГМЗ «Петергоф», ПДМП;
- Архипов Н.И., Раскин А.Г. Петродворец. Л.М. 1961;
- Гейрот А.Ф. Описание Петергофа: 1501-1868. СПб. 1868;
- Гусаров А.Ю. Юго-западные предместья Петербурга. История, архитектура, дачная жизнь. СПб.: Паритет, 2015;
- Гущин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. 1864–1900. СПб.: Нестор-История, 2012;
- Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга IV, V. СПб.: Нестор-История, 2014, 2016;
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.: Паритет, 2018;
- Первушина Е.В. Загородные императорские резиденции. Будни. Праздники. Трагедии. СПб.: Паритет, 2007;
- Раскин А.Г. Архипов Н.И. Петродворец. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1983;
- ГМЗ «Петергоф». Новые поступления: Каталог. 2000-2002. СПб.: Абрис, 2002;
- ГМЗ «Петергоф». Петергоф 300 лет. СПб.: Абрис, 2005;
- Сыров А.А. Забытые достопримечательности южного берега Финского залива. От Санкт-Петербурга до Кургальского полуострова: путеводитель. М.: Центрполиграф, 2011;
- Чернобережская Е.П. Стрельна и Петергоф. Подробный путеводитель. СПб.: Паритет, 2008;
- <http://www.etomesto.ru>;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН)», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3134/23-0-1 от 27.10.2023 (Приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами обеспечения безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН).

В соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-3134/23-0-1 от 27.10.2023, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» от 29 сентября 2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения комплексными системами обеспечения безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.КНИ)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом, системы контроля загазованности, системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- существующие система пожарной сигнализации, система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, и система контроля загазованности не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- отсутствуют системы видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы без модернизации;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранно-тревожной сигнализации (ОТС), системы контроля и управления доступом (СКУД), системы контроля загазованности (СКЗ), системы видеонаблюдения (СВН), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению и заземлению, перечень пусконаладочных работ, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию проектируемых систем. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление

техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием.

Существующая система СПС демонтируются. В соответствии с СП 486.1311500.2020 проектной документацией предусматривается установка извещателей СПС во всех помещениях объекта, кроме помещений:

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего окончательного оборудования СПС в помещениях объекта культурного наследия:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

По функциональной пожароопасности здание относится к классу Ф 4.1. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

В пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа размещается основное оборудование СПС – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный R3-Рубеж-2ОП «Серия 3», блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ», и источник бесперебойного питания «ИБЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР». В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего окончательного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ИП 212-64-R3 без б/о «Серия 3»» – 127 шт.;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «ИП 101-29-PR-R3 без б/о «Серия 3»» – 4 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные адресно-аналоговые «ИПДЛ-264/1-75-R3 «Серия 3»» – 8 шт.;
- извещатели пожарный ручной адресный с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» – 16 шт.

Монтаж извещателей СПС в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков, при помощи дюбелей с саморезами, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе, и не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки (см. Приложение № 4).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. В пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа размещается основное оборудование СОУЭ – моноблочная система оповещения «LPA-Presta-8», микрофонная консоль на 16 зон «LPA-DUO-MIC», адресный релейный модуль «PM-4-R3». Существующая система СОУЭ демонтируются. В помещениях

объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СОУЭ:

- широкополосные настенные громкоговорители «ЛРА-6W» – 92 шт.;
- световые оповещатели «ОПОП 1-8 (выход)» – 28 шт.;
- световые оповещатели «ОПОП 1-8 (Стрелка)» – 2 шт.

Монтаж оповещателей СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия производится накладным способом на гладких поверхностях стен и потолков, при помощи дюбелей с саморезами, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе, и не затрагивая ценные элементы декоративно-художественной отделки.

Система охранно-тревожной сигнализации (ОТС) – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3», и блок индикации и управления «Рубеж-БИУ» – устанавливается в пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОТС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных магнитоуправляемых адресных извещателей «ИО 10220-2» – всего 53 шт. (в т.ч. 8 шт. с КМЧ);
- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «ИО 40920-2» – всего 50 шт.;
- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей «ИО 32920-2» – 43 шт.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия.

СКУД представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, предназначенную для автоматизированного контролируемого пропуска людей на объект, организации пропускного режима, обеспечения требований режима на объекте, обеспечения безопасности дежурного персонала. Проектными решениями предлагается:

- оборудование парадного входа: вызывной панелью «БВД-411СВЛ», считывателем «ST-PR042MF», кнопка выхода «ST-EX142», доводчиком «ST-DC036BC-SL», электромагнитным замком «ST-EL360W», кнопкой аварийной разблокировки двери «ST-ER115», магнитоконтактным извещателем «ИО 102-20 Б2П»;
- оборудование в уровне 1-го этажа входов в пом. 1-Н (1), в пом. 1-Н (11), в пом. 1-Н (22), на парадную лестницу: считывателями «ST-PR042MF», доводчиками ST-DC036BC-SL, электромагнитным замком «ST-EL360W», кнопкой аварийной разблокировки двери «ST-ER115», магнитоконтактными извещателями «ИО 102-20 Б2П»;
- оборудование в уровне 1-го этажа входов в пом. 1-Н (27), и на служебную лестницу, в уровне 2-го этажа в пом. 2-Н (8), в уровне 3-го этажа в пом. 3-Н (4): считывателями «ST-PR042MF», доводчиком «ST-DC036BC-SL», электромагнитным замком «ST-EL360W»,

кнопкой аварийной разблокировки двери «ST-ER115», магнитоконтактным извещателем «ИО 102-20 Б2П».

Пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа оборудуется автоматизированным рабочим местом (АРМ), монитором домофона «VIZIT-M468MS», и блоком питания «БПД18/12-1-1». Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, не оказывая влияния Предмет охраны.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой контроля загазованности (СКЗ), предназначенной для проверки концентрации взрывоопасных и токсичных газов, сосредоточенных в воздушной среде.

Система состоит из блока питания «БПС-3-И» и комплекта стационарных сигнализаторов загазованности «СТГ-3-И-Ех», предназначенных для выдачи звуковой и световой сигнализации о превышении установленных пороговых значений массовой концентрации вредных веществ. Проектными решениями предусмотрена установка одного блока питания в пом. 1-Н (2) 1-го этажа, и двух сигнализаторов в пом. 1-Н (21), и в объеме служебной лестницы в уровне 1-го этажа. Монтаж оборудования СКЗ производится в соответствии со схемой, представленной в разделе, предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия.

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из одной уличной цилиндрической IP-видеокамеры «TR-D2223WDIR7 v2», двадцати одной внутренней купольной IP-видеокамеры «TR-D3223WDZIR3 v2», а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Основное оборудование – Управляемый PoE 24-портовый коммутатор «DGS-1100-26MPV2» и видеорегистратор на 32 канала «DuoStation AF 32-RE» размещаются в настенном телекоммуникационном шкафу 600 × 650 мм в пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа. Уличной видеокамерой устанавливается на лицевом фасаде здания, справа от главного входа. Внутренние камеры устанавливаются на стенах, на высоте 2,5 м. Крепление IP-видеокамер осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен, не затрагивая элементы предмета охраны, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Прокладка кабельных трасс по фасадам здания проектом не предполагается.

Кабельные трассы проектируемых систем прокладываются открыто в кабель-каналах по стенам и потолкам, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов систем СПС, СОУЭ, СКЗ предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. При прокладке линий систем СПС, СОУЭ, СКЗ через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и

здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3134/23-0-1 от 27.10.2023 (Приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами обеспечения безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН) (см. Приложение № 8).

Работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочное и конструктивное решение и структуру, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 01.07.2015 № 10-292 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.**

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН)», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненная ООО «Спикер» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(Положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Решение исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников

градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 10.11.2016 № 10-588 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 01.07.2015 № 10-292 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2017 г. № 115299-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», 1879 г., 1903 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» от 22.11.2023

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 01 июля 2021 № 07-19-333/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3134/23-0-1 от 27.10.2023 (Приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами обеспечения безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-275269997

Приложение № 10. Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУИОН ПИБ Петродворцового района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 23 июля 2001 г.

Приложение № 11. Контракт № 62/23 от «28» сентября 2023 г.

Копия договора № ПСППр43-10.23-0 от «17» октября 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-1606/23-0-1 от 03.07.2023 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«07» декабря 2023 г.

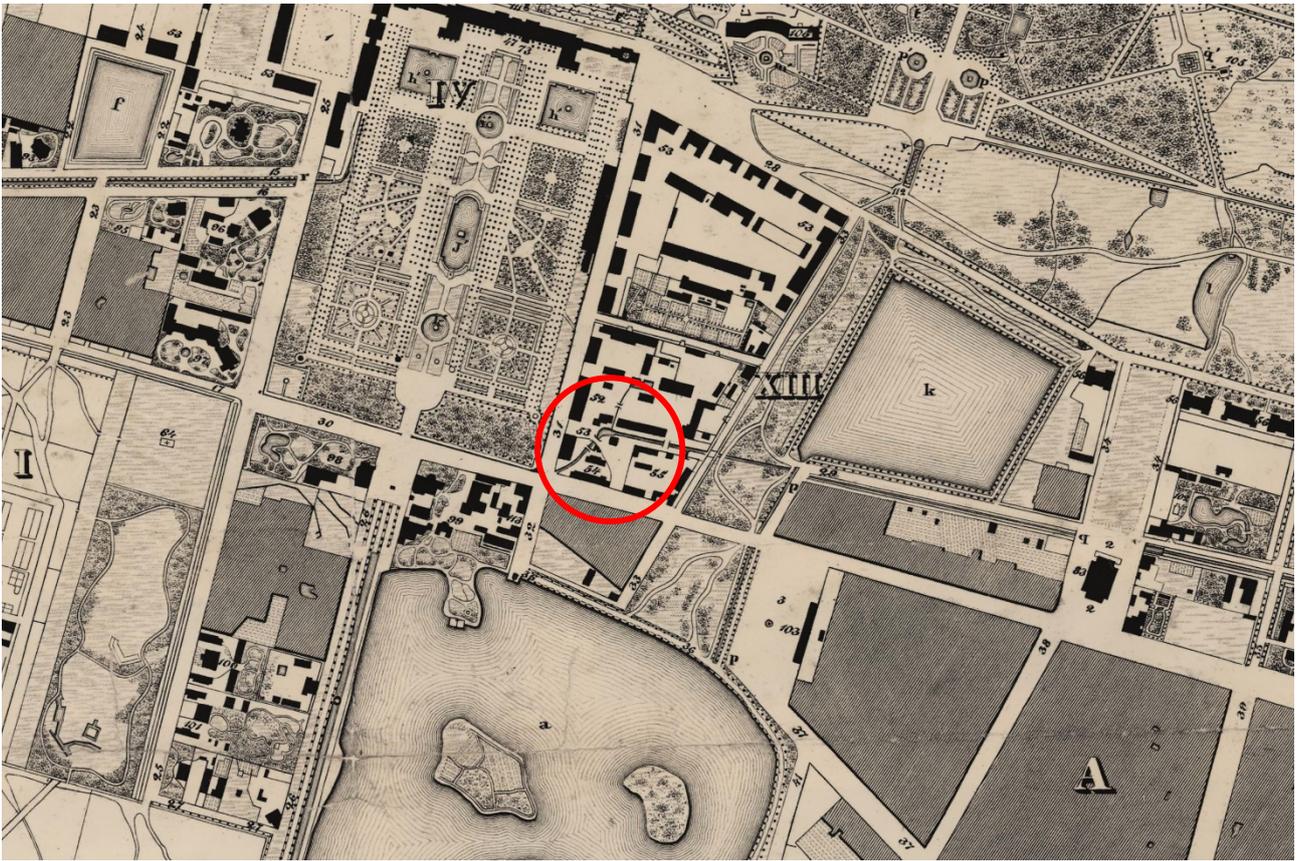
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

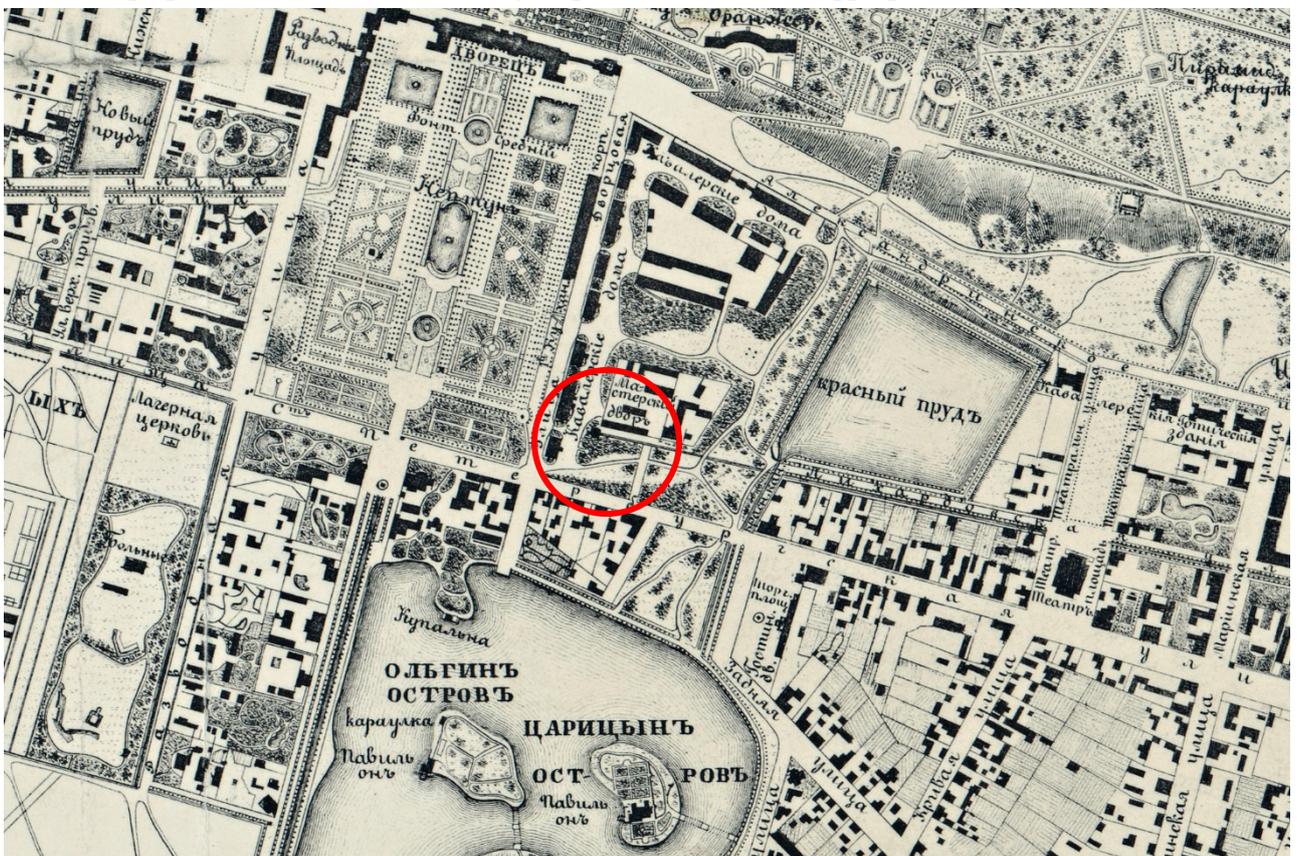
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

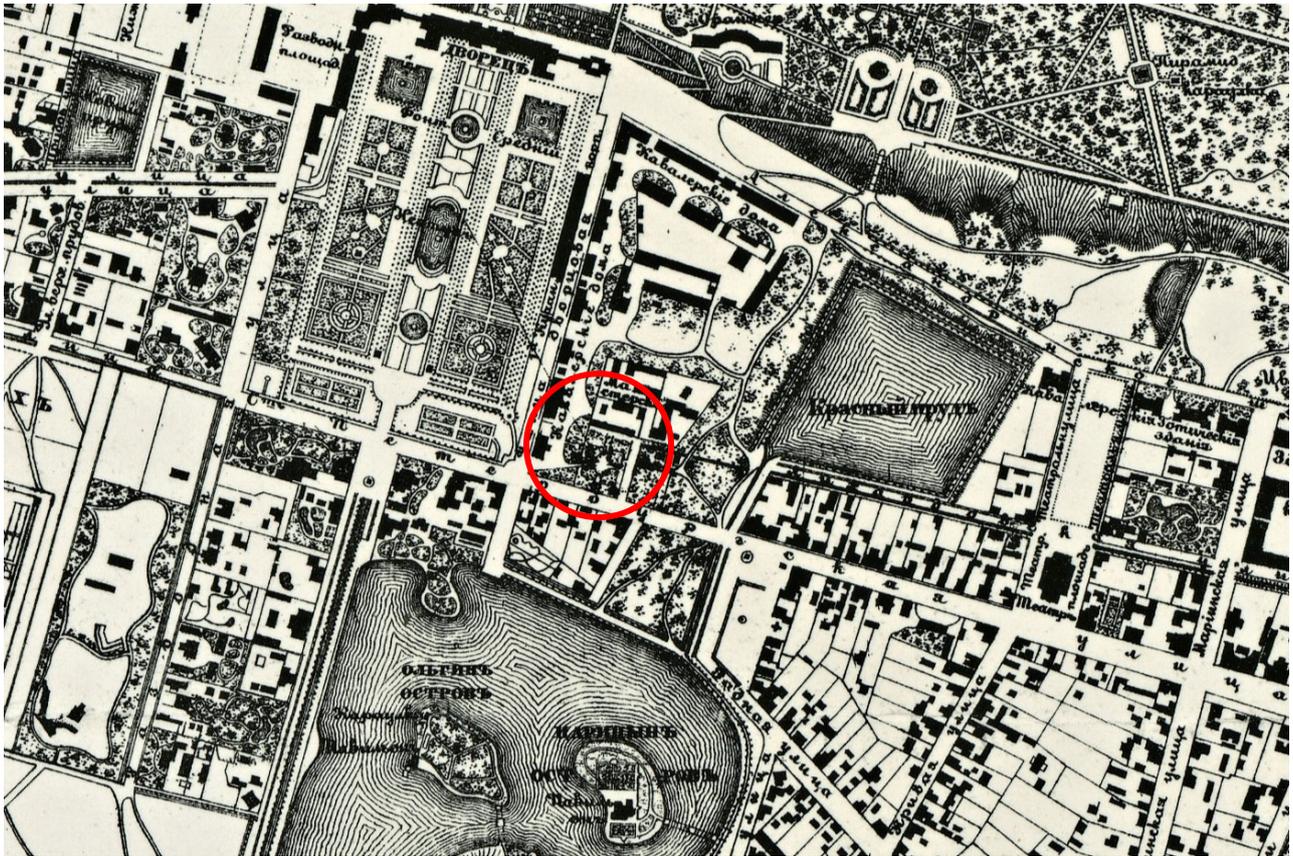
1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при военно-топографическом депо в 1842 году. Фрагмент. НЭБ. Шифр хранения: К 2-План 6/54а.
2. Подробный план Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 35. Л. 1.
3. Подробный план Петергофа. 1881 г. Фрагмент. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 34. Л. 1.
4. План Петергофа. 1909 г. Фрагмент. Приложение к изданию: Путеводитель по Петергофу к 200-летию Петергофа. 1709-1909. Измайлов М.М. СПб. Т-во Р. Голике и А. Вильборг.
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. 1939-1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
6. Генеральный план места и строений Казенного двора, г. Петергоф. 1903 г. Архив ГМЗ «Петергоф», ПДМП.
7. План Казенного двора, г. Петергоф. 1912 г. Архив ГМЗ «Петергоф», ПДМП.
8. Гимназия Императора Александра II. Лицевой фасад. Открытка 1904-1916 гг. <https://pastvu.com/p/570122>
9. Гимназия Императора Александра II. Фрагмент лицевого фасада. Открытка 1904-1916 гг. <https://pastvu.com/p/570123>
10. Петергофская школа им. Веденеева. Фотография 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/1052616>
11. Школа имени Веденеева. Фотография 1944 г. <https://pastvu.com/p/1229138>
12. Школа имени Веденеева. Дворовый фасад. Фотография 1944 г. <https://pastvu.com/p/1590187>



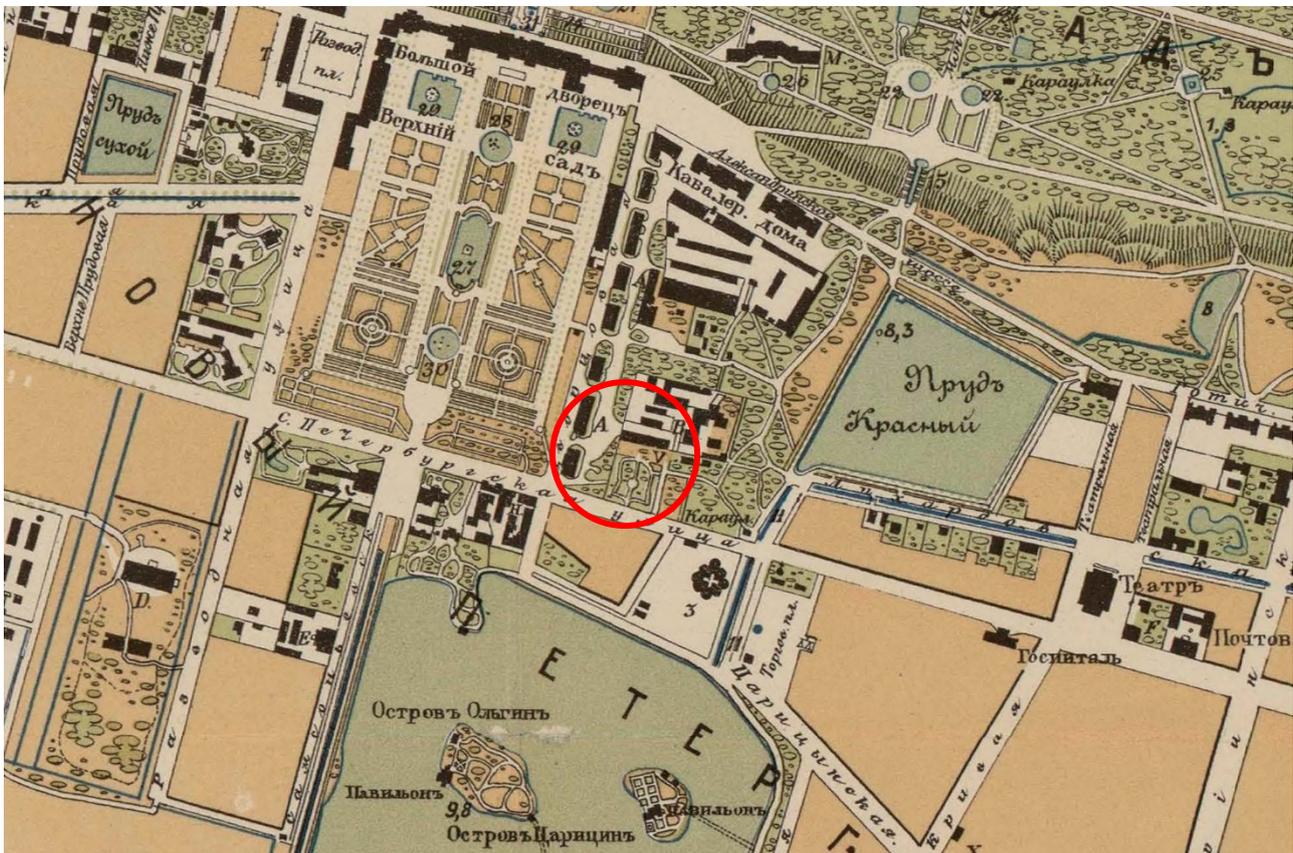
1. План Петергофа и Александрии, гравированный со съемки Г.Л. Шуберта при военнотопографическом депо в 1842 году. Фрагмент. НЭБ. Шифр хранения: К 2-План 6/54а.



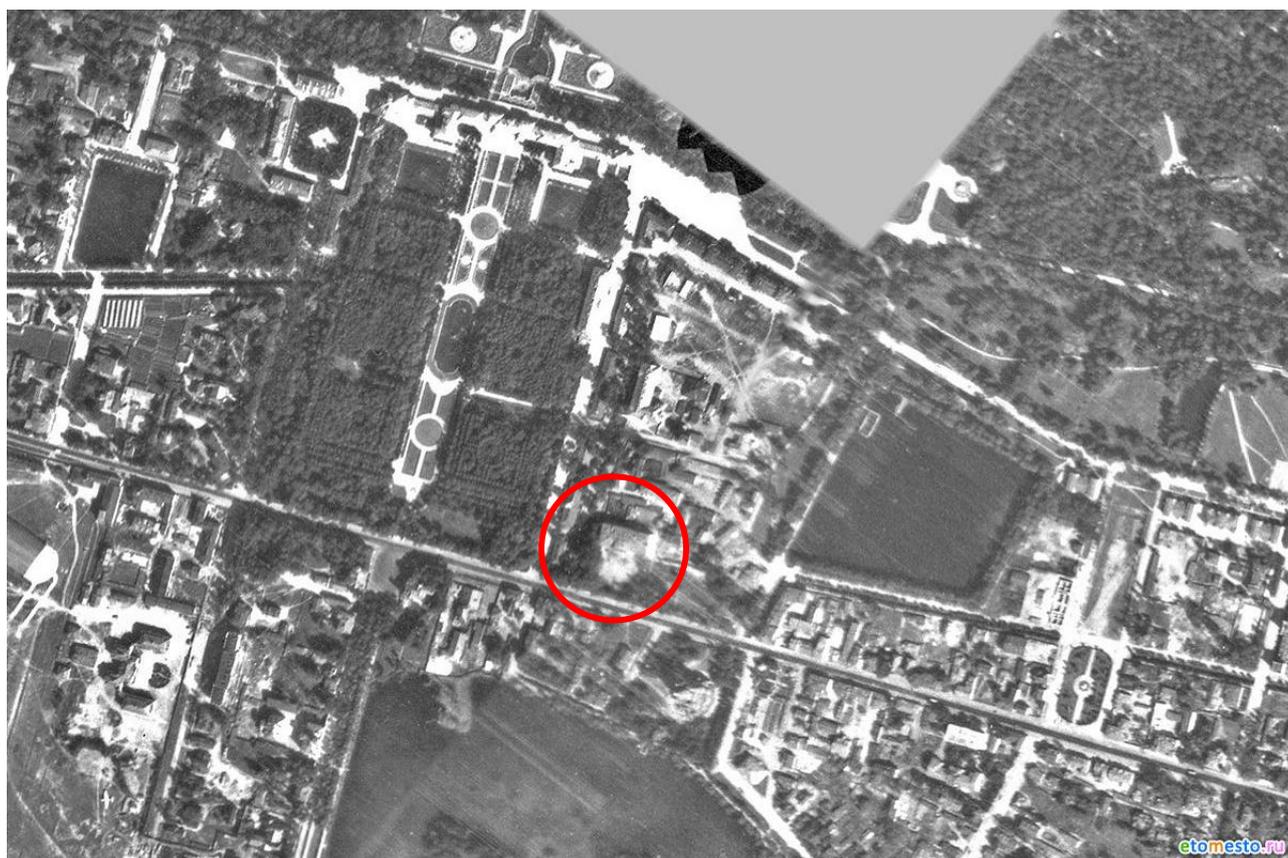
2. Подробный план Петергофа. 1860 г. Фрагмент. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 35. Л. 1.



3. Подробный план Петергофа. 1881 г. Фрагмент. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 34. Л. 1.



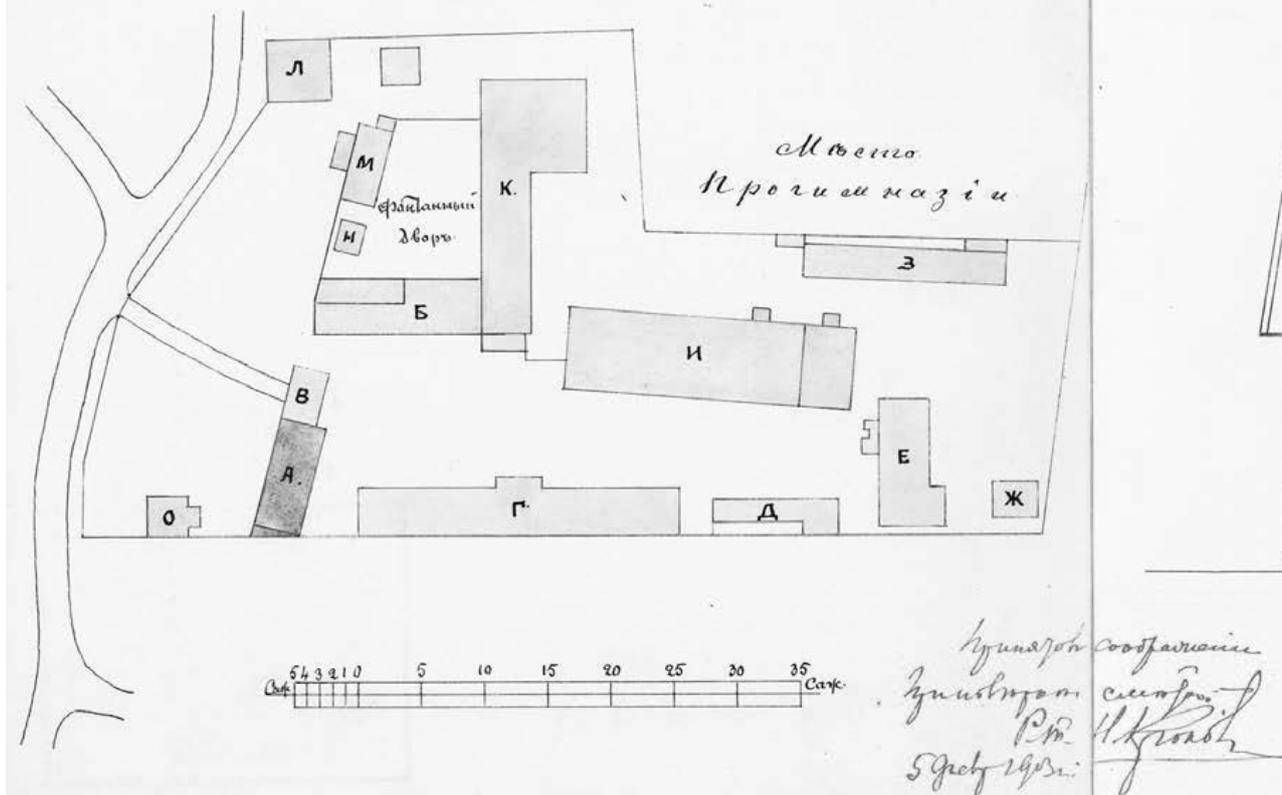
4. План Петергофа. 1909 г. Фрагмент. Приложение к изданию: Путеводитель по Петергофу к 200-летию Петергофа. 1709-1909. Измайлов М.М. СПб. Т-во Р. Голике и А. Вильборг.



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. 1939-1942 гг.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

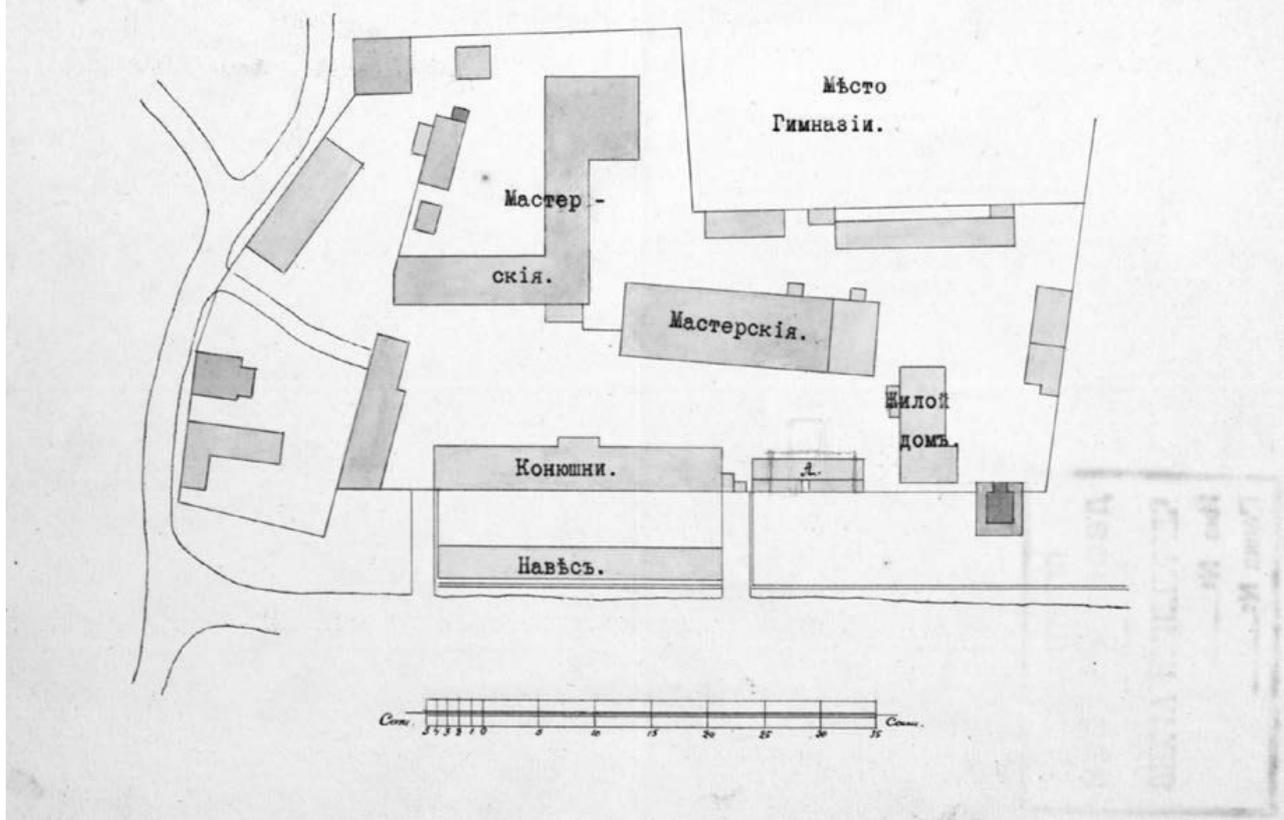
Генеральный план места и строений на казенном дворе в г. Петергофе, съ показаніемъ надъ Лип. А предполагаемыхъ къ перестройкѣ сруба сарая

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| А Предл. постр. сруба сарая | З Кухня и сарай |
| Б Кладовая | И Мастерскія и кладовыя |
| В Въѣзъ | К Мастерскія и феш. помывочныя |
| Г Колодезь | Л Корсетная кладовая |
| Д Дровяной сарай | М Сарай фешет. части |
| Е Жилой домъ | Н Нудница фешет. части |
| Ж Деревянкѣ | О Прачельня |



6. Генеральный план места и строений Казенного двора, г. Петергоф. 1903 г. Архив ГМЗ «Петергоф», ПДМП.

Планъ казеннаго двора, съ показаніемъ подъ лит. А сарая съ коровникомъ назначенныхъ по ст. 53 вѣд. на 1912г. къ капитальному ремонту.



7. План Казенного двора, г. Петергоф. 1912 г. Архив ГМЗ «Петергоф», ПДМП.



8. Гимназія Императора Александра II. Лицевой фасад. Открытка 1904-1916 гг. <https://pastvu.com/p/570122>



9. Гимназия Императора Александра II. Фрагмент лицевого фасада. Открытка 1904-1916 гг. <https://pastvu.com/p/570123>



10. Петергофская школа им. Веденева. Фотография 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/1052616>



11. Школа имени Веденева. Фотография 1944 г. <https://pastvu.com/p/1229138>



12. Школа имени Веденева. Дворовый фасад. Фотография 1944 г. <https://pastvu.com/p/1590187>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Решение исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 г. № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 г. N 608

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с [Законом](#) РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно [приложению](#).

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя
Т.В.Захарова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 16.07.1990 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-1908 гг. А.И.Заверский	пр. Стачек, 91
2	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища. 1950-е гг.	пр. Стачек, 98

	С.Г.Майофис	
3	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.В.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер. XVIII в., 1950-е гг.	пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172
4	Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. Красносельский район	пр. Стачек, 186а
5	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов	Интернациональная ул., 1/2
6	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в.	ул. Чекистов, 2, корп. 1
7	Усадьба Миниха (главный дом, территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. Ленинский район	ул. Чекистов, 19
8	Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. г. Ломоносов	пр. Газа, 20
9	Водонапорная башня. Нач. XX в.	ул. Левитана, 2
10	Оранжерея. 2-я пол. XIX в.	ул. Верещагина, без номера
11	Фигурный пруд усадьбы Дундуковых-Корсаковых. Нач. XIX в.	ул. Жоры Антоненко
12	Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в.	Ивановская ул., 4, 4а
13	Лютеранская церковь святого Иоанна. 1829-1930 гг. И.Шарлемань 1-й	Кирочная ул., 14
14	Дача. 2-я пол. XIX в.	Морская ул., 5
15	Приходская школа. 1896 г.	Морская ул., 58
16	Дача (главный дом, территория, приморская терраса). Нач. XX в.	Морская ул., 86
17	Склеп. 1758 г.	Тупиковая ул., 5
18	Дача Еракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер	Богумиловская ул., 10
19	Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О.А.Паульсен	Верхний парк, 2
20	Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г.	Верхний парк, 4

	Г.Г.Прейс	
21	Церковь Спиридония Тримифийского. 1838 г.	пр. Володарского, 1
22	Городская начальная школа. Нач. XX в.	пр. Володарского, 2
23	Жилой дом. 1937 г.	пр. Володарского, 20
24	Дача. 2-я пол. XIX в.	пр. Володарского, 26
25	Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в.	ул. Восстания, 26
26	Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в.	ул. Восстания, 28
27	Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-1840 гг.	ул. Костылева, 15, 17
28	Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в.	ул. Дегтярева, 21
29	Дом Полевой. Сер. XIX в.	Комсомольская ул., 1
30	"Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.	Краснопрудская ул., 2
31	Дача (с территорией). Кон. XIX – нач. XX в.	Краснопрудская ул., 2а
32	Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX – нач. XX в.	Краснопрудская ул., 3
33	Сад летнего отделения сухопутного госпиталя. 1808 г.	Краснопрудская ул.
34	Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая – 2 фрагмента, Александровская – фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс	Краснофлотское шоссе, 2
35	Служебные дома. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 6, 8
36	Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37	Дома садовых учеников. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38	Дом казначея. Сер. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 10
39	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	Ленинская ул., 8
40	Жилой дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	Ленинская ул., 10
41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд. скорой помощи; с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	Ленинская ул., 13

42	Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.	Ленинская ул., 14
43	Жилой дом (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинская ул., 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	Ленинская ул., 20, 22
45	Жилой дом. Кон. XIX в.	Ленинская ул., 24
46	Жилой дом. Нач. XX в.	Ленинская ул., 25
47	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	Ленинская ул., 26/13
48	Казарменный комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 поликлиники Лен. ВМБ, матросского клуба, роддома и детского отд. больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б.Растрелли	Ленинская ул., 1; пр. Володарского, 1/3
49	Мост через р. Каросту на пр. Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р. Каросту близ Нижних домов. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	Оранжерейная ул., 9
52	Богадельня. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	Оранжерейная ул., 18
53	Церковь Св. Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	Оранжерейная ул., 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	Пароходная ул., 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Миллер.	Привокзальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Привокзальная пл., 2
57	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Рубакина, 2/5
58	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Рубакина, 11
59	Комплекс городской больницы. 1876 г., 1907 г.	ул. Рубакина, 15, 17, 19
60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с каналом). 1890-е гг.	ул. Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул. Сафронова, 7
62	Жилой дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.	пр. Свердлова, 4/1
63	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	пр. Свердлова, 8
64	Дом Зверевых. Сер. XIX в.	пр. Свердлова, 9
65	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Свердлова, 10/2

66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня Св. Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Соколов	пр. Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19а; ул. Красных Партизан, 14 (дома)
67	Жилой дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.	Советская ул., 5/6
68	Жилой дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.	Советская ул., 9
69	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 2
70	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 31
71	Жилой дом (2-й корп.). Сер. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 35
72	Жилой дом. Кон. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 37
73	Жилой дом. Сер. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 40
74	Сторожка и пилоны ворот (двух). 1850 г., нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 44
75	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 45/7
76	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	пр. Юного Ленинца, 53
77	Дом Щукина. 1830-е гг.	пр. Юного Ленинца, 55/8
78	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 55/8
79	Жилой дом. Нач. XX в.	пр. Юного Ленинца, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.К.Миняев	пр. Юного Ленинца, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов	пр. Юного Ленинца, 63
82	Дача адмирала Максимова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Шитта (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул. Токарева, 2
85	"Готический" дом. 1-я пол. XIX в.	ул. Токарева, 2а
86	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 39

87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	Центральная ул., 5
88	Жилой дом. Сер. XIX в.	Центральная ул., 24
89	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном). 2-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 3
90	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 24
91	Дача Жадимировской. 1-я пол. XIX в.	ул. Черникова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул. Евгения Ефета, 31
93	Усадебный дом Грейга со службами (южный и юго-западный флигели) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Ольгин канал, филиал 1-го военно-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). 1758 г. А.Кокоринов	Без адреса
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойницкая, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пионерский лагерь Кронштадтского морского завода, корп. 5, 7, 12, 15
	Петродворцовый район (Троицко-Сергиева пустынь)	
96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская библиотека. Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 15
	(Стрельна)	
98	Усадьба Линдстрема (главный дом, грот, территория, б. отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул. Глинки, 7
99	Кузница. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Березовая аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Сидорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водоспуск на р. Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской	Фронтальная ул., 3

	арт. бригады. 1840-е гг.	
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев. (Михайловка)	Пристанская ул., без номера
108	Церковь Св.Ольги. 1861-1864 гг. Д.И.Гримм (Знаменка)	Ленинградское шоссе, 109
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенуа	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водокачални. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг. (г. Петродворец)	Без адреса
113	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков	ул. Аврова, 8
114	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.	ул. Аврова, 32
115	Караулка Александрийского парка. 1867 г.	ул. Аврова, 32а
116	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	ул. Аврова, 43
117	Дача в "Деминской колонии". Нач. XX в.	ул. Воровского, 2
118	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Гольца, 18
119	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. Жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль)	Исторические кор- пуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Цент- ральные офицерс- кие курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5
120	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.	Железнодорожный пер., 1
121	Официантский дом. 1859-1861 гг. Н.Л.Бенуа	ул. Калинина, 7
122	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кон. 1830-х гг.	ул. Карла Либкнех- та, 1/3; ул. Ко- минтерна, 5

123	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.		ул. Карла Либкнехта, 3; Прудовая ул., 8
124	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.		ул. Карла Либкнехта, 5/7
125	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. в 1950-х гг.	Перестр.	ул. Карла Либкнехта, 11
126	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.		ул. Карла Либкнехта, 13/10
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.		ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12
128	Памятник "Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.		ул. Юты Бондаровской, у дома N 21
129	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. XIX в.	2-я пол.	ул. Коминтерна, 7
130	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.		ул. Коммуны, 3
131	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.		Конногвардейская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132	Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтонна (главный дом с территорией). 1850-е гг. в 1950-х гг.	Перестр.	Красноармейский пр., 4
133	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Юнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.		Красноармейский пр., 5
134	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 8
135	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.		Красноармейский пр., 22
136	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер		Красный пр., 3
137	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган		Красный пр., 5
138	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев		Красный пр., 7
139	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская		Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без

		номера) и ограда
140	Флигель дома Гербольдта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 25а
141	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 26
142	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 28
143	Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.	Красный пр., 40/16, Советская ул., 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144	Дом Финтеклюза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879., 1903 г.	Красный пр., 43
147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул. Красных железнодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Миняев	бульв. Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер. Ломоносова, 8/20
153	Флигели Присутственных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул. Луначарского, 13, 15
154	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Бенуа, Е.Л.Ган, А.И.Семенов	ул. Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургически корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул. Луначарского, 17
156	Дом Басукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа	кан. Нахимсона, 6
158	Церковь Св. Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д. Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1

160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	Пролетарская ул., 1
161	Школа Демина. Сер. XIX в.	Прудовая ул., 4
162	Дом Генерта. Сер. XIX в.	Прудовая ул., 12
163	Дом нач. дворцового правления. 1847 г.	ул. Толмачева, 3
164	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул. Толмачева, 5
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20
166	Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер	параллельно Фабричной ул.
167	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Венуа	Красноармейский пр., 15
168	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов	Ораниенбаумское шоссе, 11
169	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	Приморская ул., 8
170	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	Приморская ул., 8, корп. 2
171	Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.	Приморская ул., 8, корп. 3
172	Дача М.Н. Венуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Венуа	Приморская ул., 8, корп. 4
173	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул. Мечникова, 7
174	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.	ул. Мечникова, 11
175	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейский пр., 84
176	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 10.11.2016 № 10-588 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.11.2016№ 10-588

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Мужская гимназия с садом и оградой»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А (Красный пр., 43), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А (Красный пр., 43), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ комплекса Мужской гимназии памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

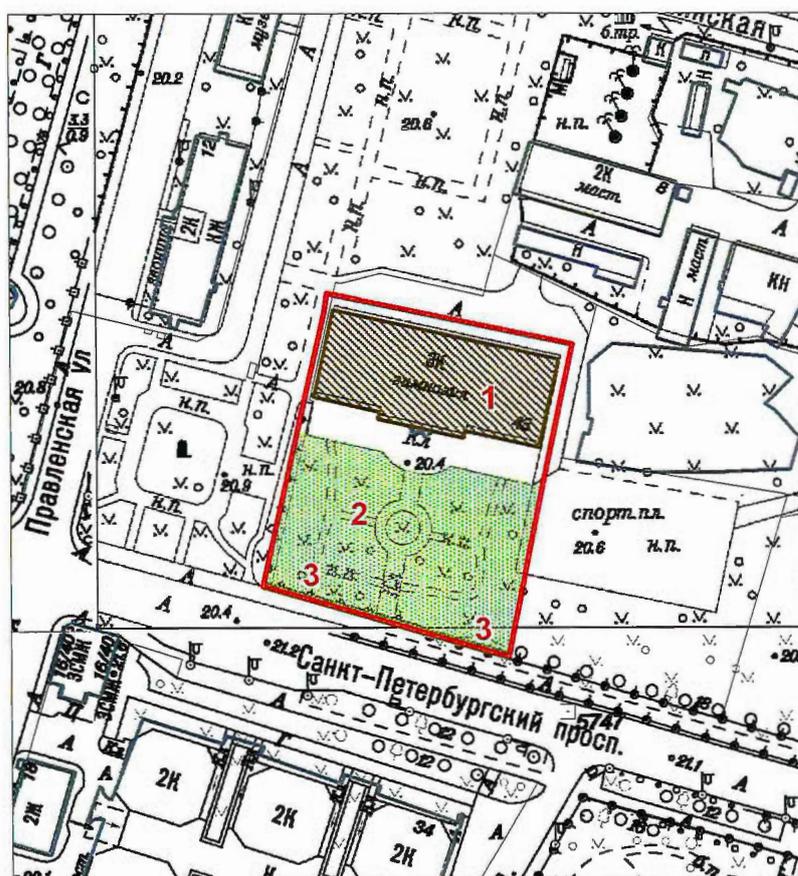


С.В.Макаров

от 10.11.2016 № 10-588

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мужская гимназия с садом и оградой»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А
(Красный пр., 43).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

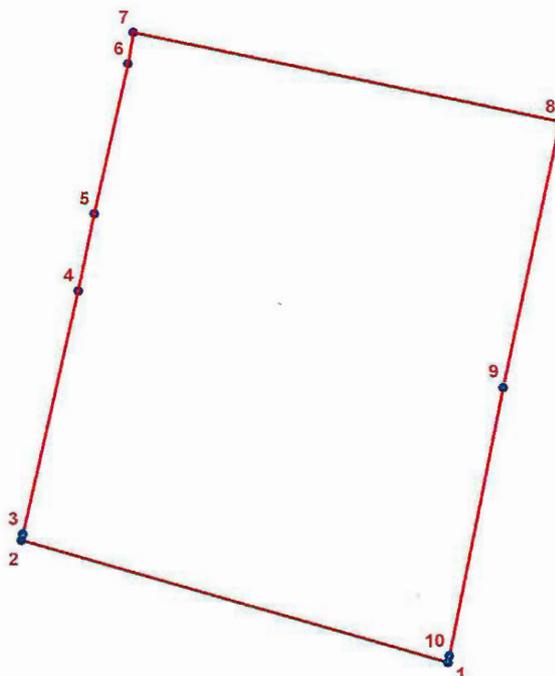
Экспликация:

1. Мужская гимназия (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А)
2. Сад
3. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1923301:5, от точки 2 до точки 7 на северо-восток вдоль сада, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 10 и далее до точки на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,9932075	91,1091743
2.	88,0119903	91,0446191
3.	88,0129266	91,0448333
4.	88,0499988	91,0533223
5.	88,0616511	91,0558022
6.	88,0845658	91,0610209
7.	88,0893405	91,0617929
8.	88,0757066	91,1263905
9.	88,0353416	91,1176513
10.	87,9942377	91,1093819

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП

от 10.11.2016 № 10-588

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мужская гимназия с садом и оградой»
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А
(Красный пр., 43).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 01.07.2015 № 10-292 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.04.2015№ 10-292

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Мужская гимназия с садом и оградой».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр. (ранее – Красный пр.), дом 43, лит. А (Красный пр., 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

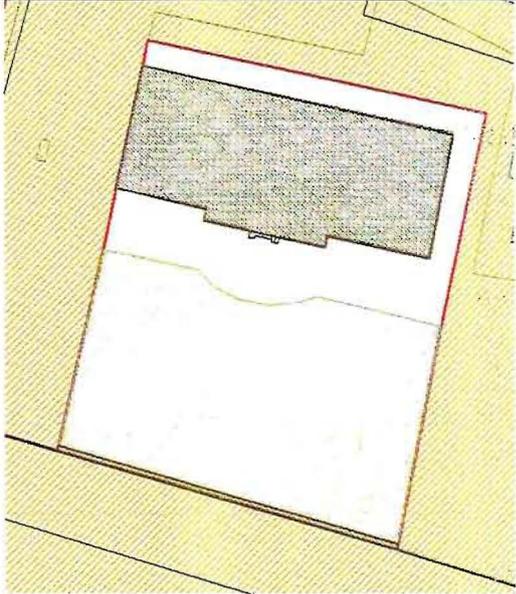
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.07.2015 № 10-292

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой»,
1879 г., 1903 г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр. (ранее – Красный пр.), дом 43, лит. А
(Красный пр., 43).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, в том числе:</p> <p>регулярная планировка, восстановленная по историческим планам 1909-1911 годов – площадка перед южным фасадом здания, центральный вход с Санкт-Петербургского пр. расположен по оси здания с севера на юг, круглая площадка с клумбой по центральной дороге;</p> <p>бульжная отсыпка со стороны южного и западного фасадов здания;</p> <p>визуальное восприятие здания со стороны Санкт-Петербургского пр. (Верхняя Петергофская дорога);</p> <p>дорожки щебеночно-набивные; газонные бровки дорог;</p> <p>старовозрастные насаждения:</p> <p>дуб черешчатый;</p> <p>вяз шершавый;</p> <p>лиственница европейская;</p> <p>клен остролистный;</p>	  

рядовая посадка дубов со стороны Санкт-Петербургского проспекта (Верхняя Петергофская дорога);

группы дубов черешчатых;

солитерные посадки дубов черешчатых и лиственницы европейской;

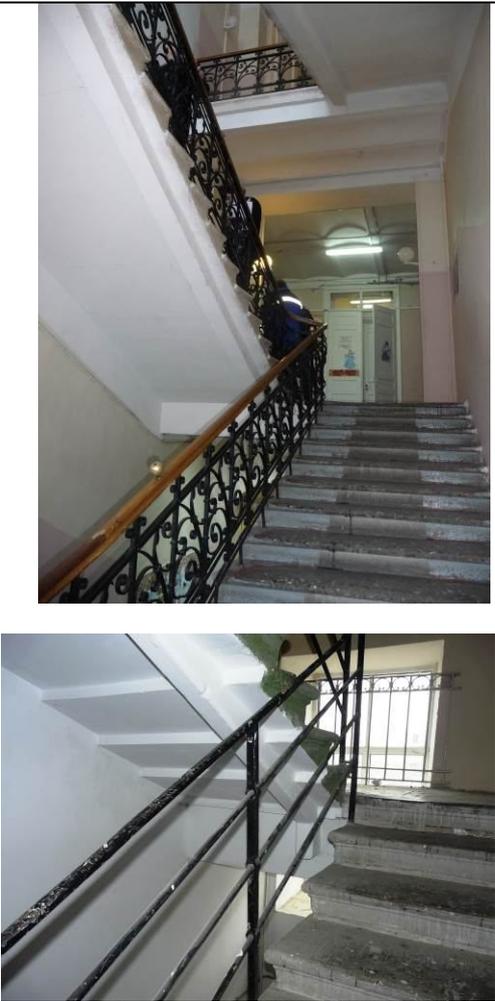
по периметру живая изгородь из кизильника блестящего;



ограда: исторические материал (металл), трассировка, рисунок;



1.2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом по южному фасаду;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>историческое парапетное ограждение центрального ризалита по южному фасаду;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – отметки;</p> <p>исторические междуэтажные кирпичные сводчатые перекрытия:</p> <p>вестибюль главного входа – коробовый свод с распалубками;</p> <p>коридор 1 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>коридор 2 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p>	  

		<p>историческая парадная лестница в центральной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические металлические кованые фигурные ограждения;</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>историческая лестница в восточной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические металлические кованые ограждения;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики, в том числе:</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок, цвет;</p> <p>лицевой (южный) фасад:</p> <p>портик с муфтированными колоннами на кубических основаниях;</p>	

дверное заполнение центрального дверного проема – исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой);

досчатый руст в уровне 1-3 этажей;

подоконные тяги в уровне 1-3 этажей;

тяга над оконными проемами 3 этажа;

междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами;

венчающий профилированный карниз;

профилированные наличники оконных проемов 2-3 этажей (в уровне 2 этажа со стилизованными замковыми камнями);

прямые сандрики над оконными проемами 2 этажа;

подоконные доски в уровне 3 этажа ризалита;

стилизованные замковые камни над оконными проемами 3 этажа;

парапетное ограждение над центральным ризалитом с кирпичными оштукатуренными тумбами и звеньями (2 звена металл, ковка, ажурные; три звена кирпичные, оштукатуренные, филенчатые);

восточный фасад:

междуэтажные тяги;

тяга под венчающим карнизом;

венчающий профилированный карниз;

ниши в уровне 1-3 этажей;

фасад с левой стороны фланкирован рустованной пилястрой;



		<p>западный фасад:</p> <p>междуэтажная тяга между 1 и 2 этажами;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>ниши в уровне 1-3 этажей;</p> <p>фасад с правой стороны фланкирован рустованной пилястрой;</p> <p>северный фасад:</p> <p>тяги между 1-2 и 2-3 этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>тяга под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>внешние подоконные доски в уровне 1 этажа;</p> <p>стилизованные трехчастные замковые камни над оконными проемами 1 этажа;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дверное заполнение тамбура:</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой);</p>	

покрытие пола парадного вестибюля:
историческая плитка, цвет - белый, серый,
рисунок шахматный с бордюром;



покрытие лестничных площадок парадной
лестницы в центральной части здания -
историческая плитка, цвет - белый, серый,
рисунок шахматный с бордюром;



помещение 2Н(8) 4,7 кв.м. историческая
плитка, цвет - белый, серый, рисунок
шахматный с бордюром;



помещение 2Н (11) 25,9 кв.м. - тяга, падуга, профилированная тяга по периметру потолка;



помещение 2Н (13) 81,3 кв. м. — профилированные потолочные рамы;



помещение 2Н(18) 38,8 кв.м. - тяга, падуга,
профилированная потолочная рама;



помещение 1Н (2) 80,5 кв.м. - тяга, падуга,
профилированная потолочная рама;



помещение ЗН(18):

историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление стен пилястрами, филенками, архивольтами, тягами, гладким фризом и карнизом;

оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама;



дверные заполнения коридоров 1, 2, 3 этажей – материал – дерево, рисунок - филенчатые (створка на три филенки) двухстворчатые, трехстворчатые, четырехстворчатые, в том числе с верхней остекленной фрамугой, исторические профили элементов;



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 27.11.2023 г.)

72. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (12) в уровне 3-го этажа.
73. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (8) в уровне 3-го этажа.
74. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (7) в уровне 3-го этажа.
75. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (6) в уровне 3-го этажа.
76. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (2, 3) в уровне 3-го этажа.
77. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид служебной двухмаршевой лестницы (пом. IX) в уровне 3-го этажа.
78. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши здания.
79. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши здания.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид от пересечения Санкт-Петербургского проспекта и Правленской улицы.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид южного лицевого фасада от Санкт-Петербургского проспекта.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид в перспективе Санкт-Петербургского проспекта.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид южного лицевого фасада.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид восточного торцевого фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид восточного торцевого фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид северного дворового фасада.

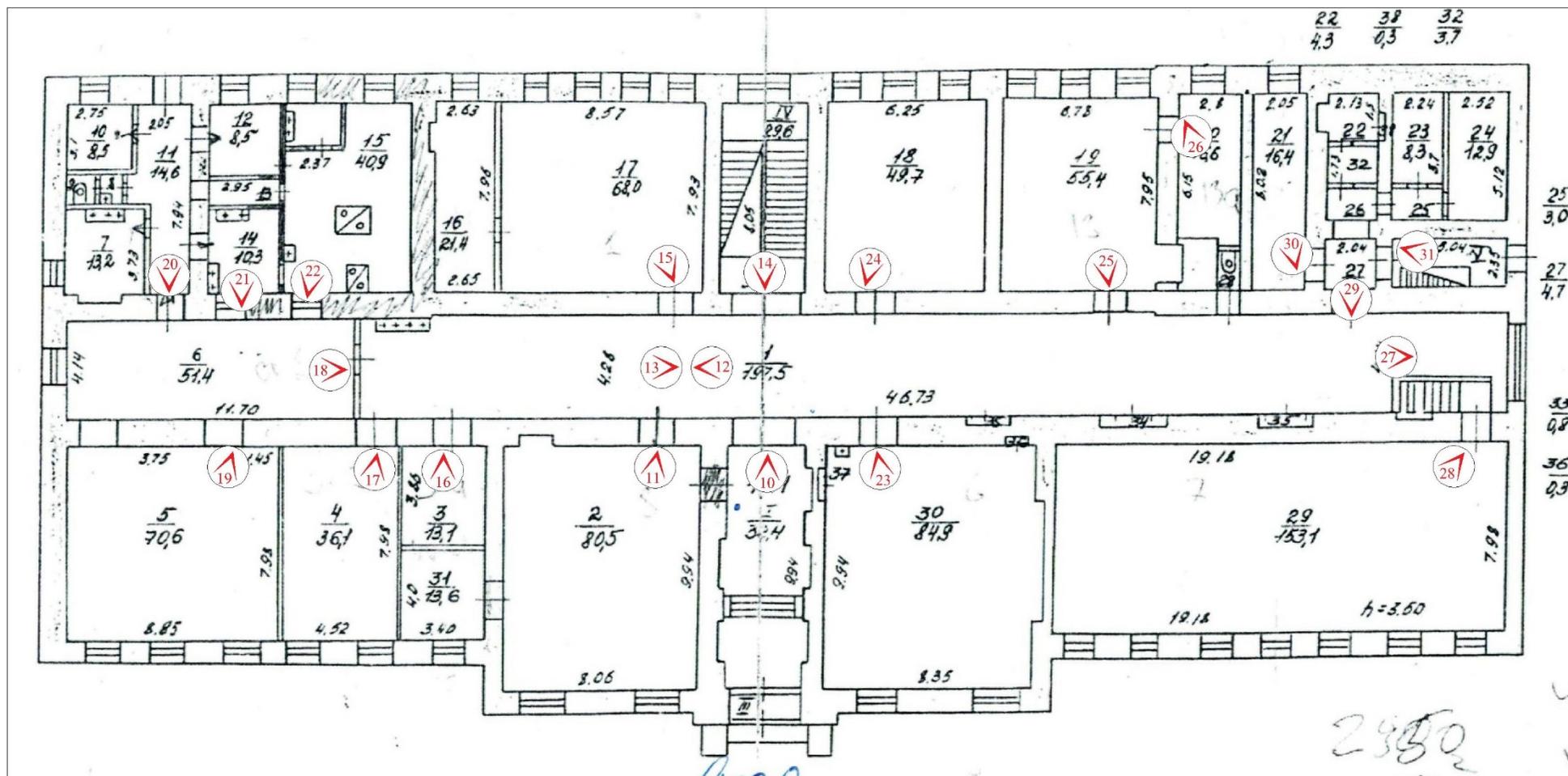


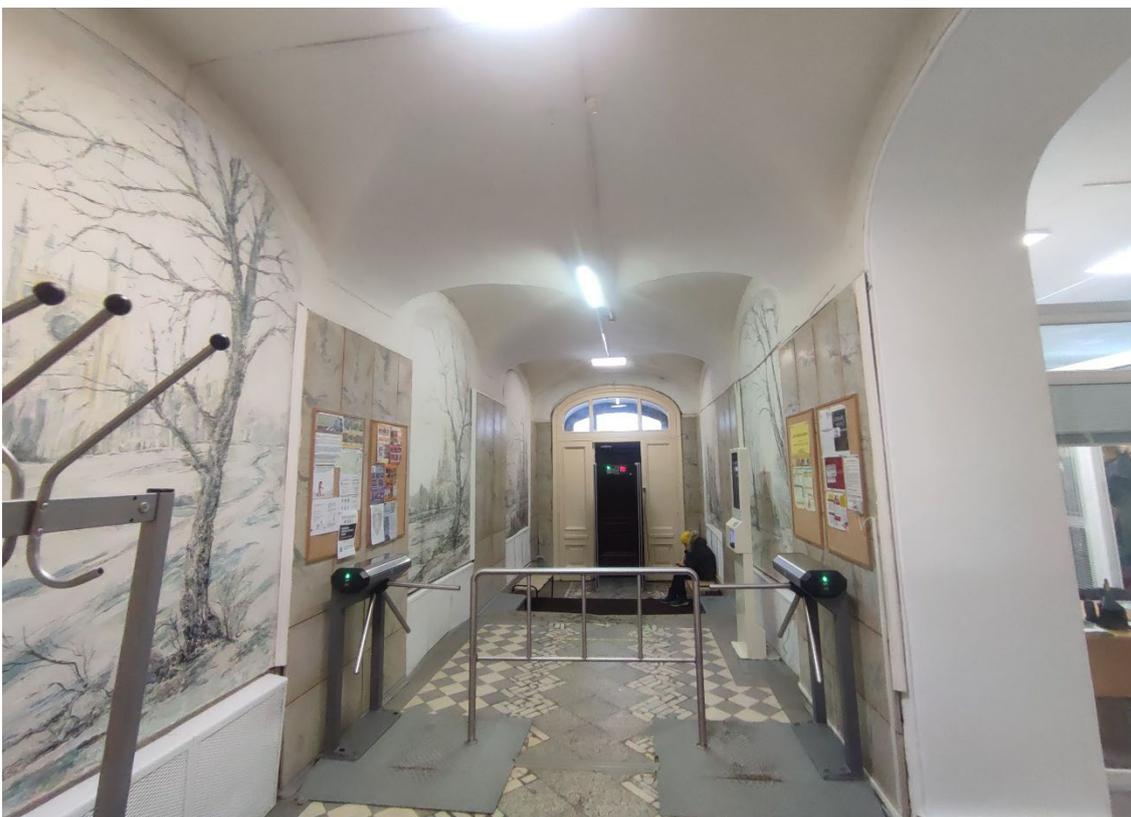
8. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид северного дворового фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид западного торцевого фасада.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид вестибюля главного входа (пом. I) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид парадной лестницы (пом. IV) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



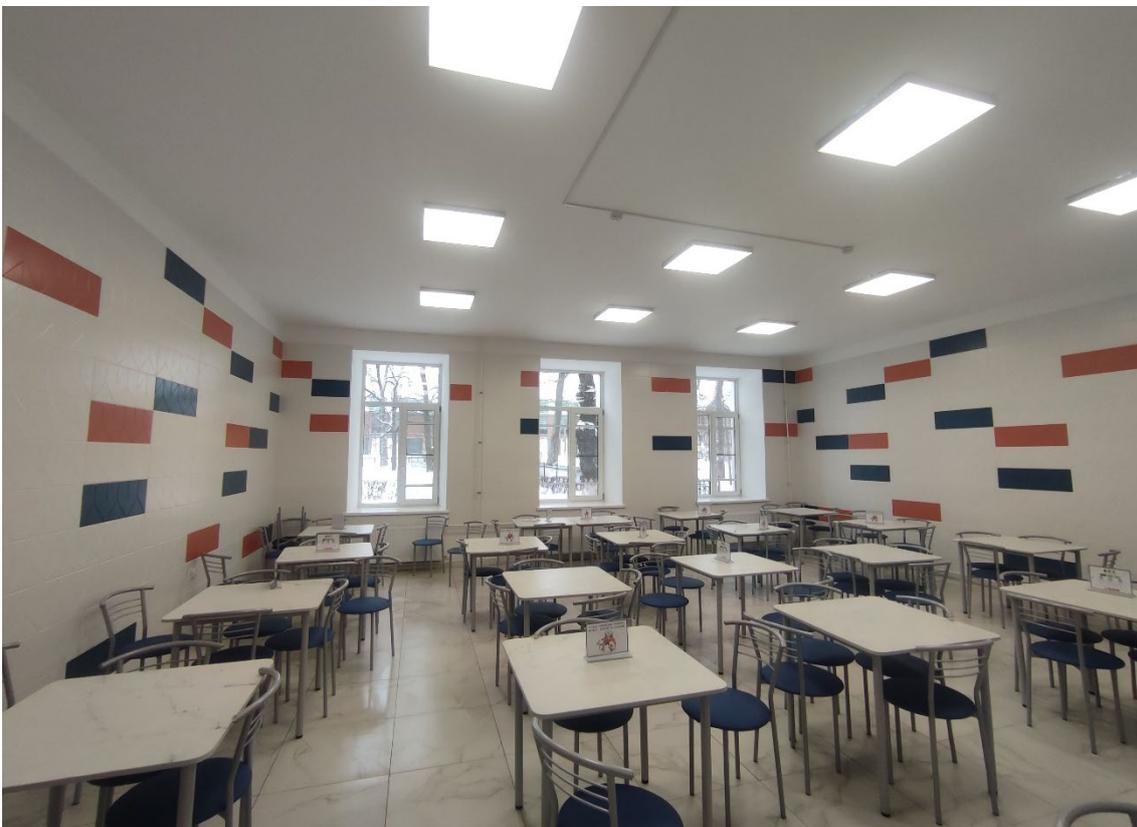
16. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (3, 31) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



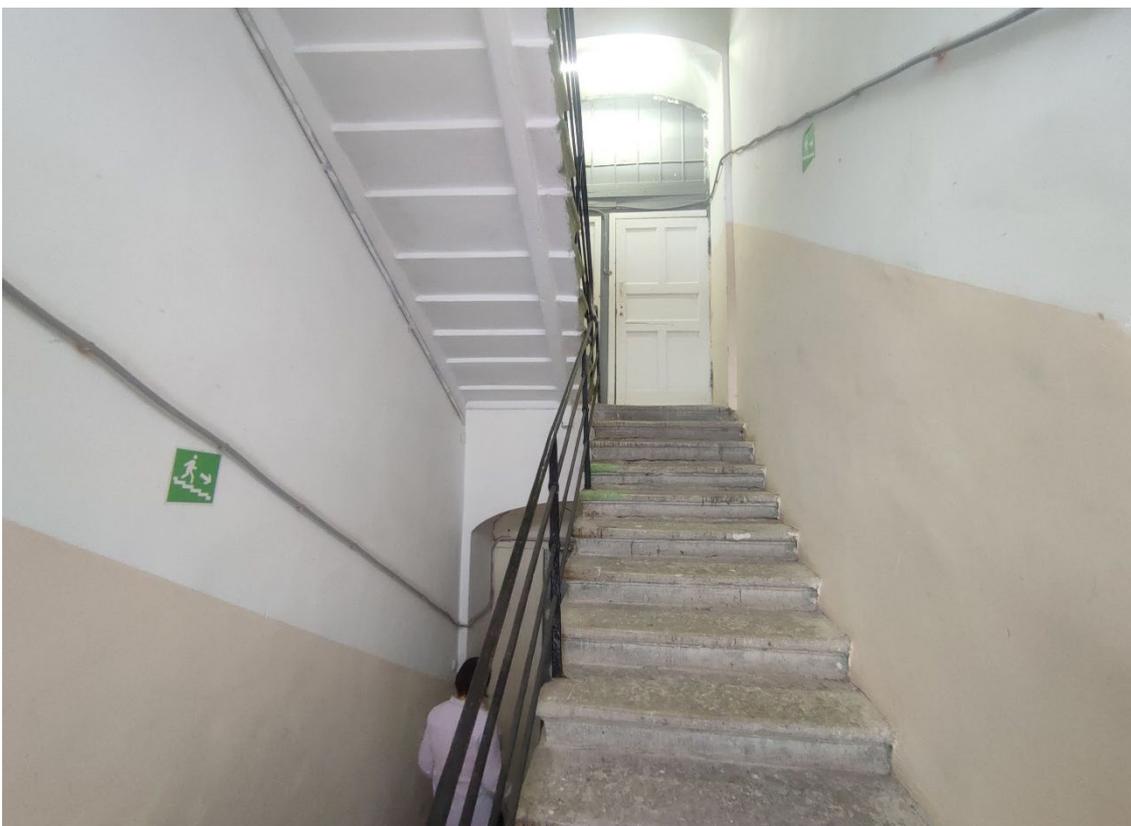
29. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



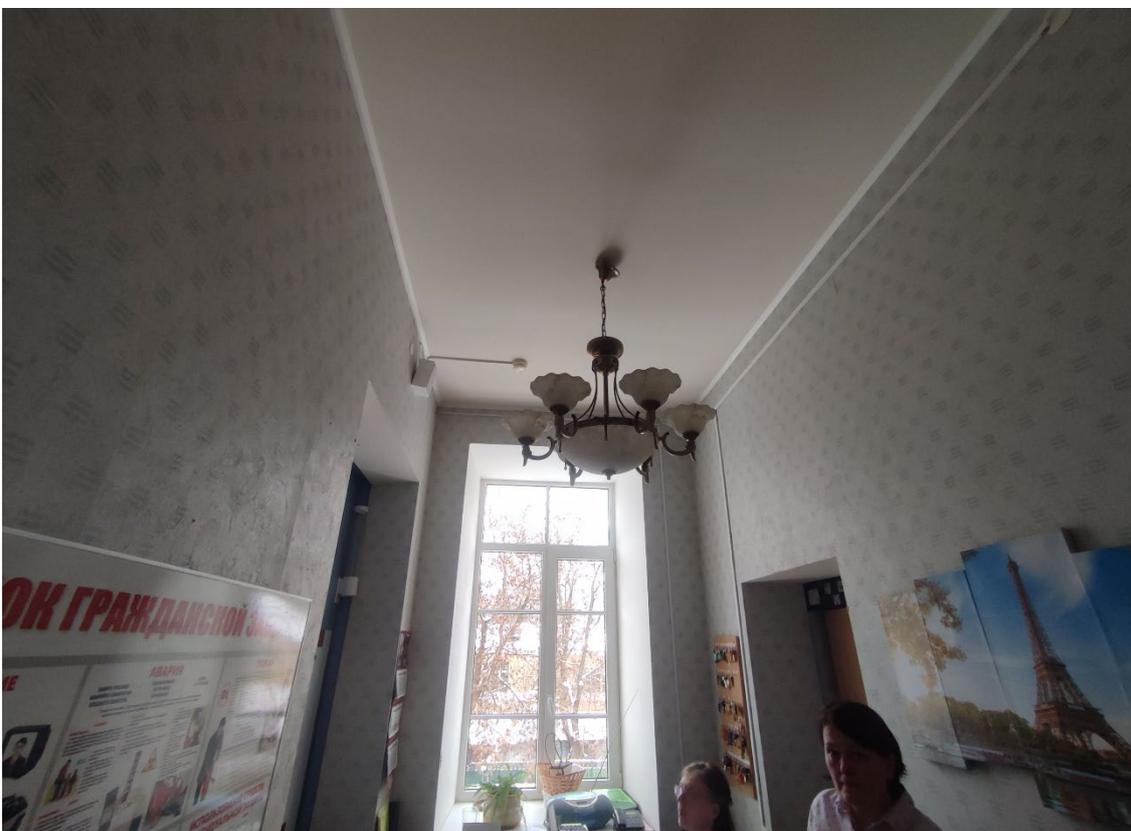
30. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид служебной двухмаршевой лестницы (пом. V) в уровне 1-го этажа.



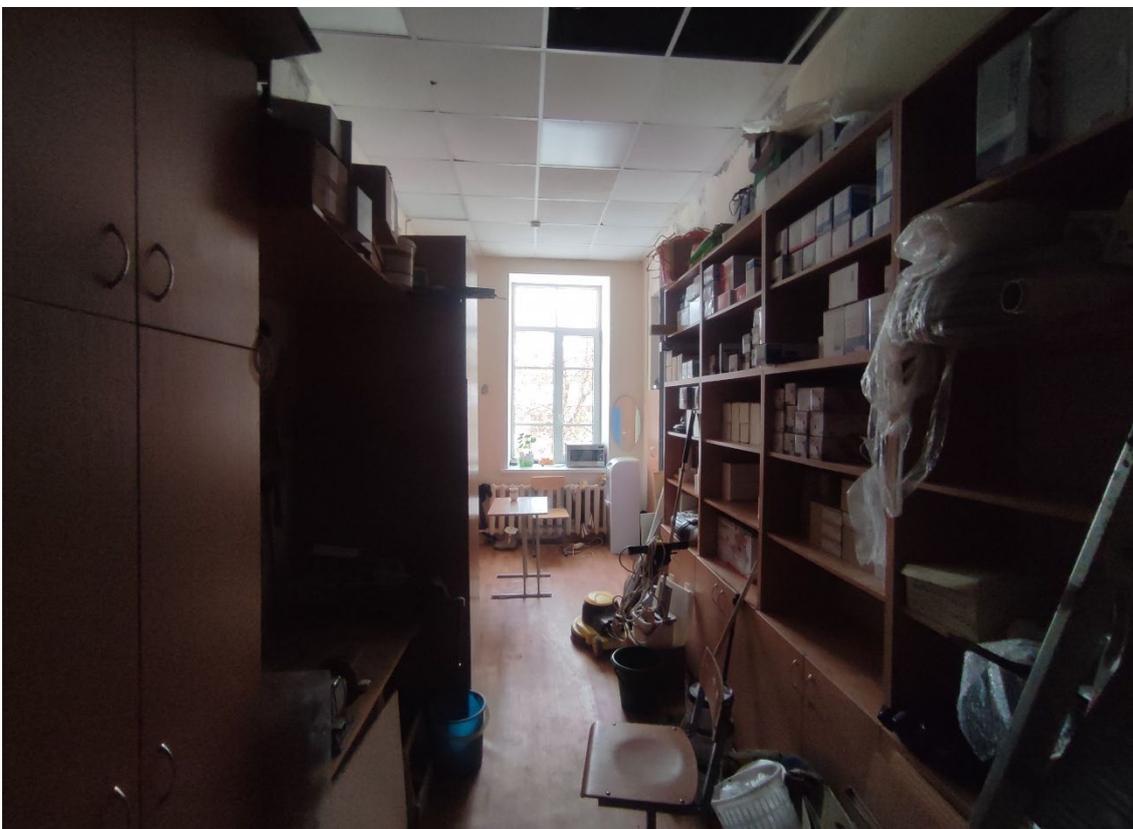
32. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид служебной двухмаршевой лестницы (пом. VII) в уровне 2-го этажа.



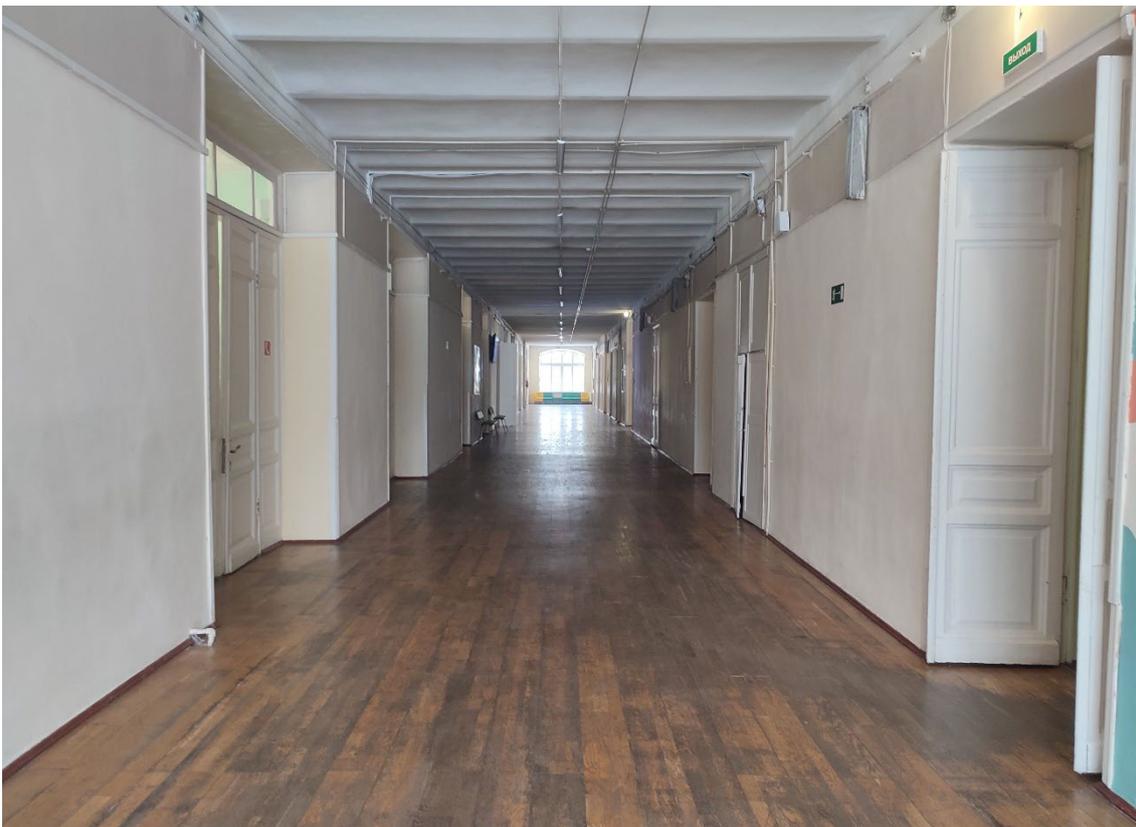
33. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (6) в уровне 2-го этажа.



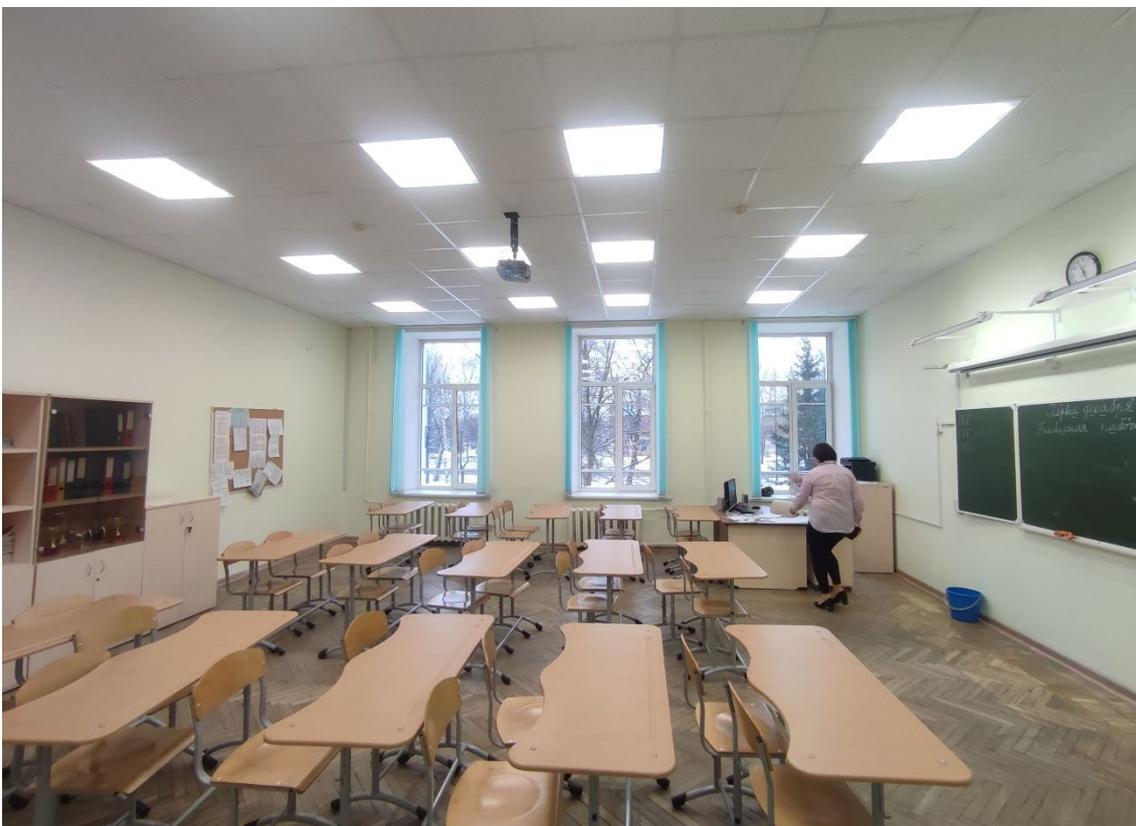
34. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (7) в уровне 2-го этажа.



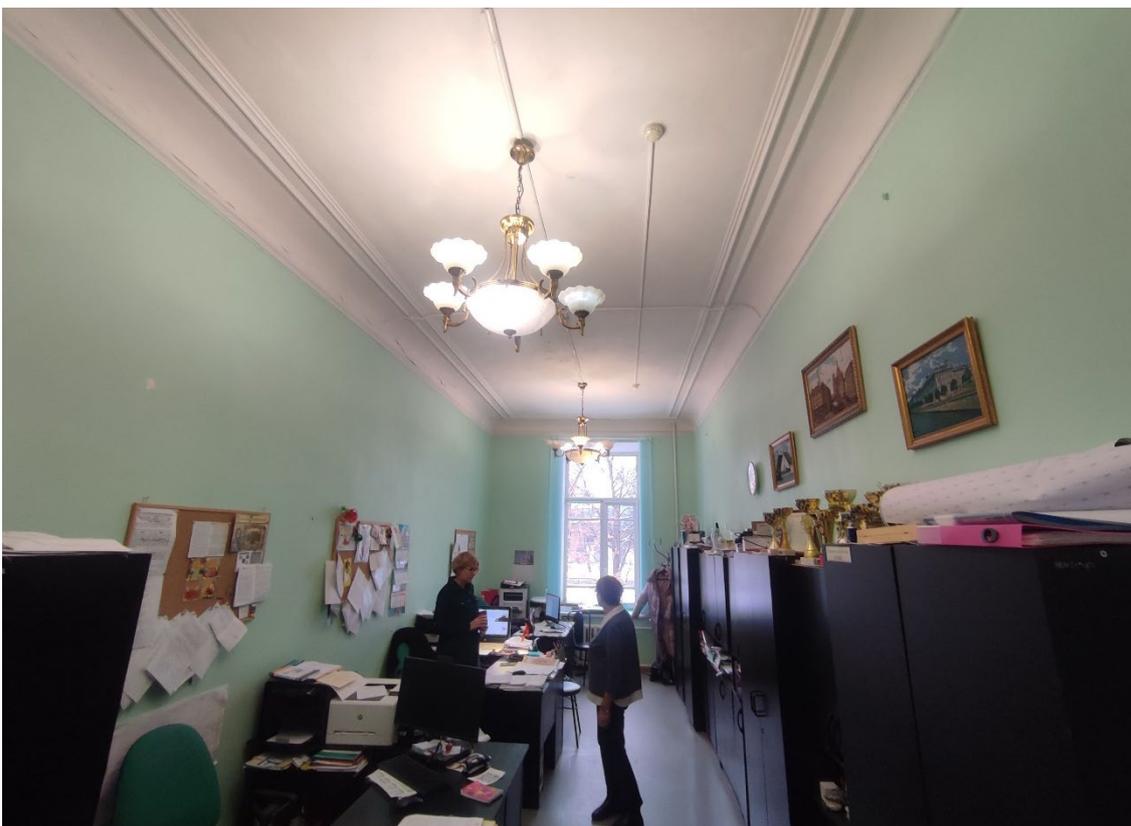
35. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (5) в уровне 2-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 2-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (10) в уровне 2-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (11) в уровне 2-го этажа.



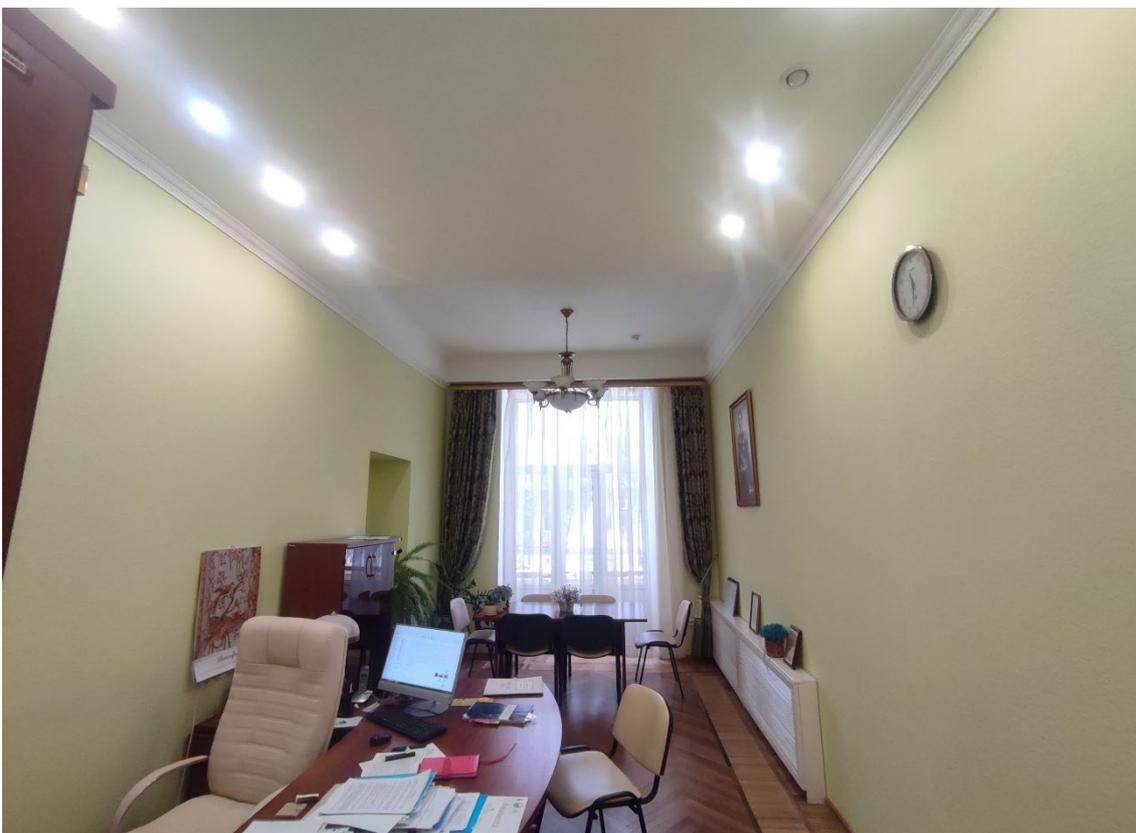
39. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (12) в уровне 2-го этажа.



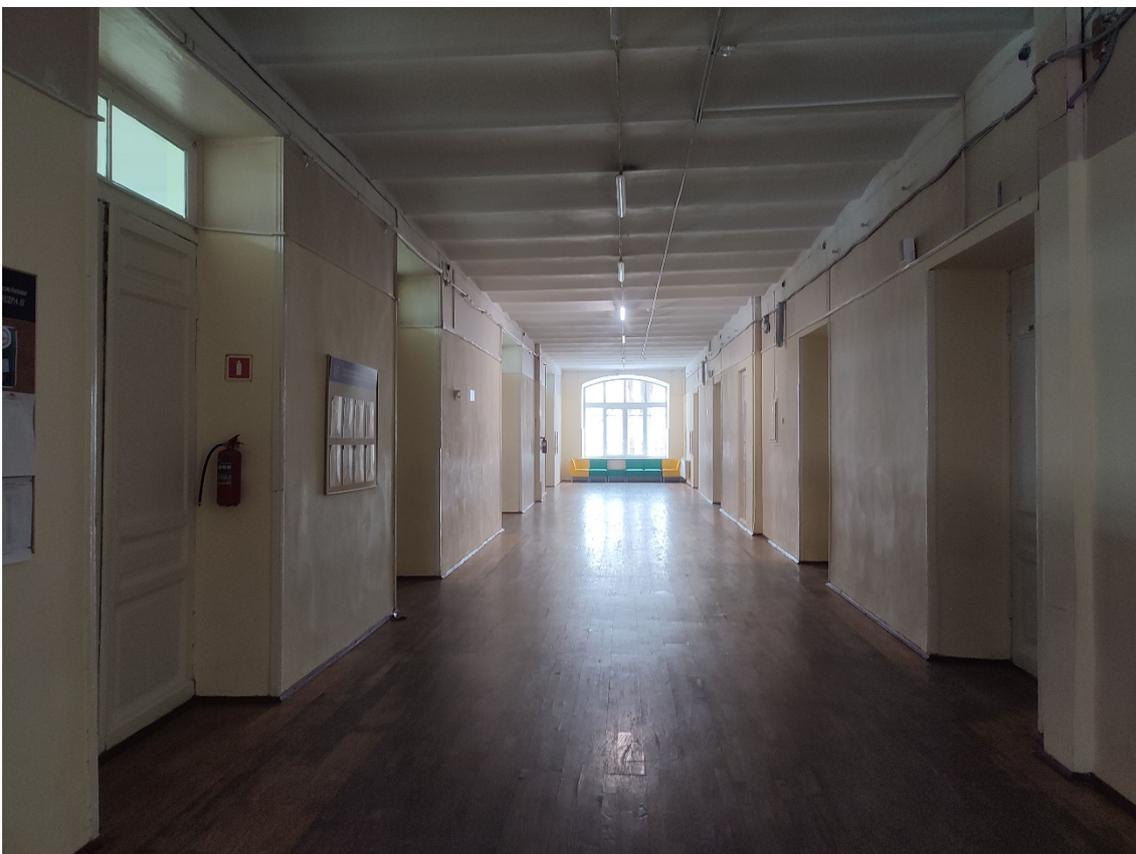
40. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне 2-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (14) в уровне 2-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент пом. 2-Н (14) в уровне 2-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 2-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне 2-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (16) в уровне 2-го этажа.



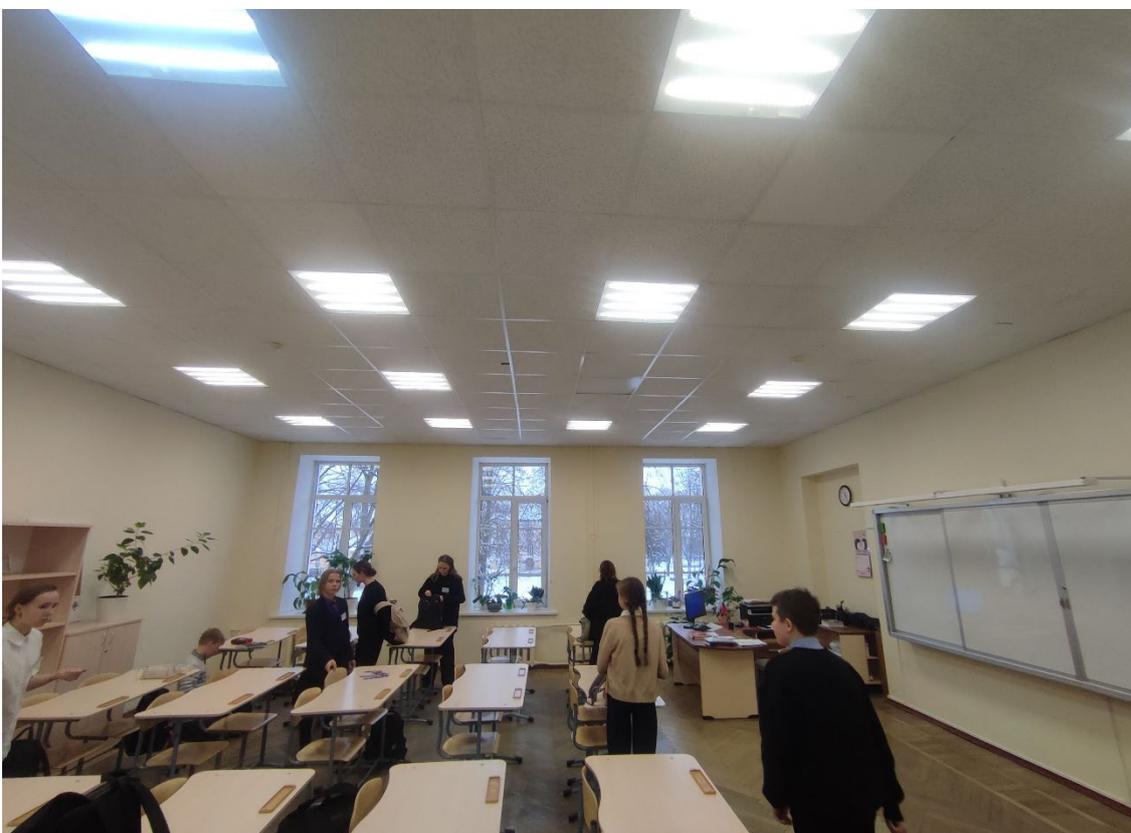
46. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (17) в уровне 2-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 2-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (18) в уровне 2-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (19) в уровне 2-го этажа.



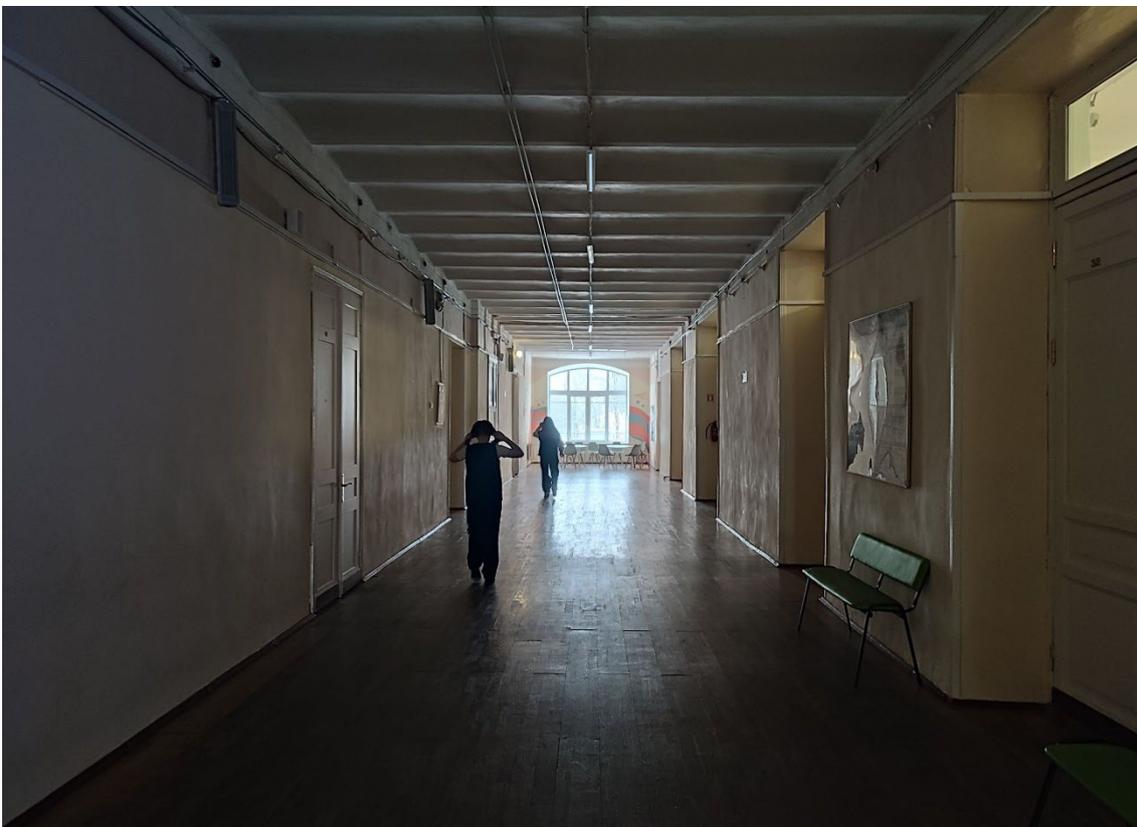
50. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (20) в уровне 2-го этажа.



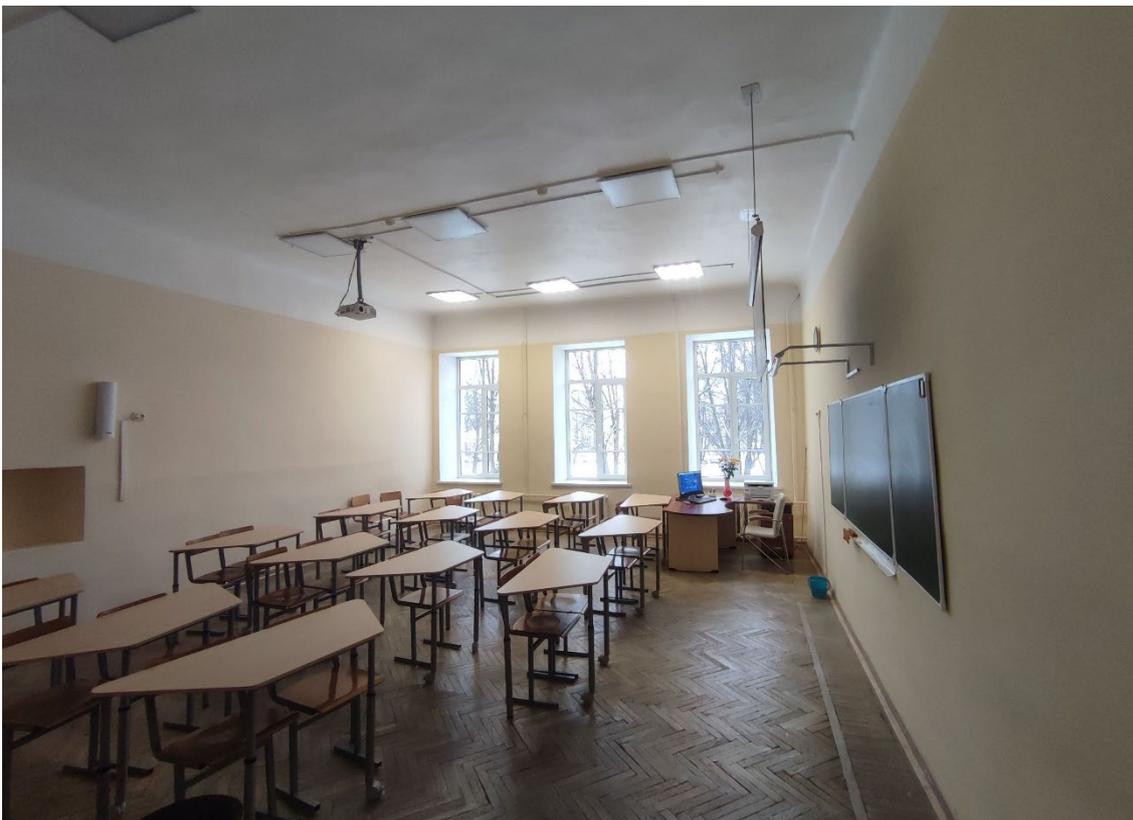
51. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (21) в уровне 2-го этажа.



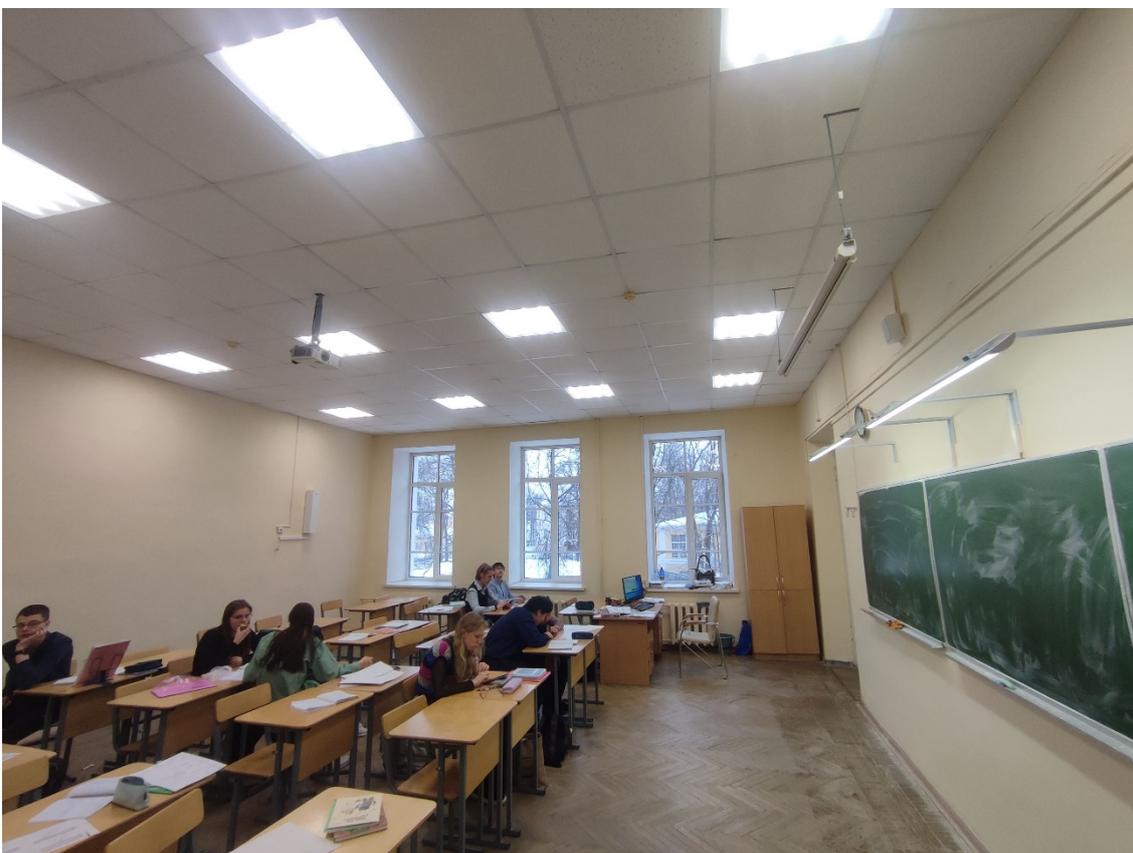
52. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид парадной лестницы (пом. VI) в уровне 2-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 2-го этажа.



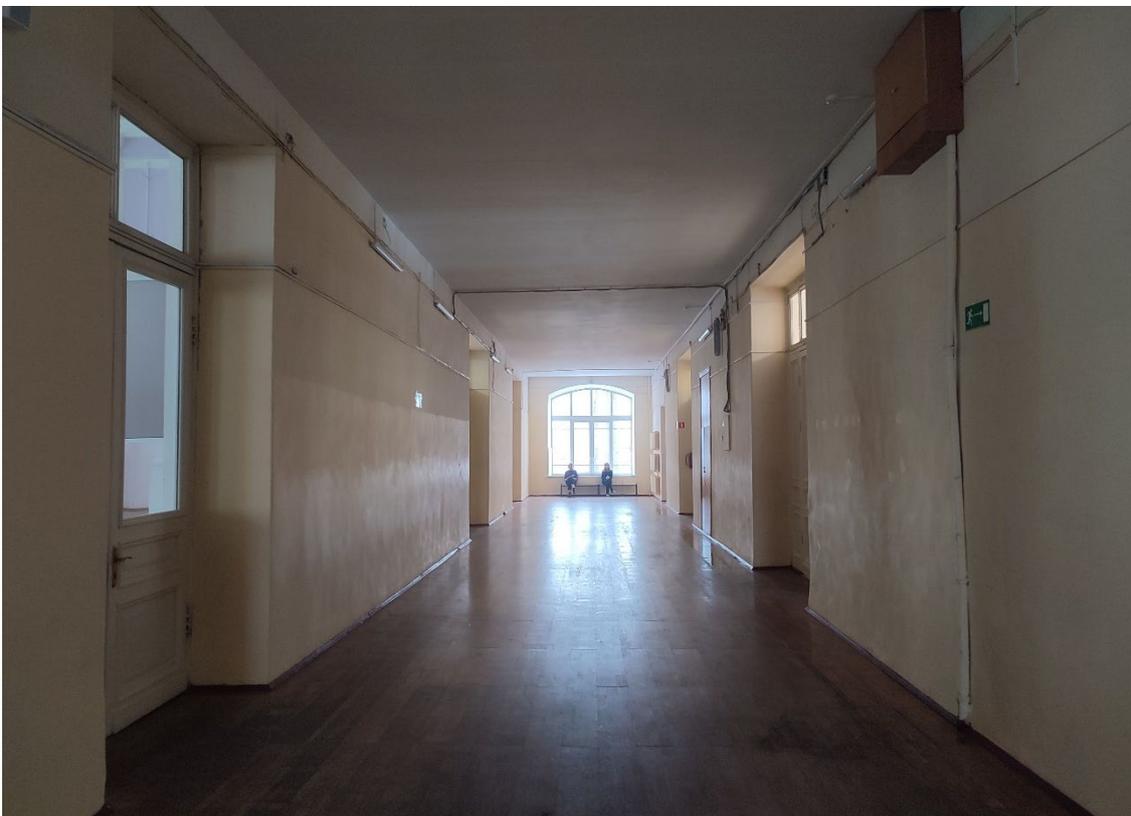
54. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне 2-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне 2-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид парадной лестницы (пом. VIII) в уровне 3-го этажа.



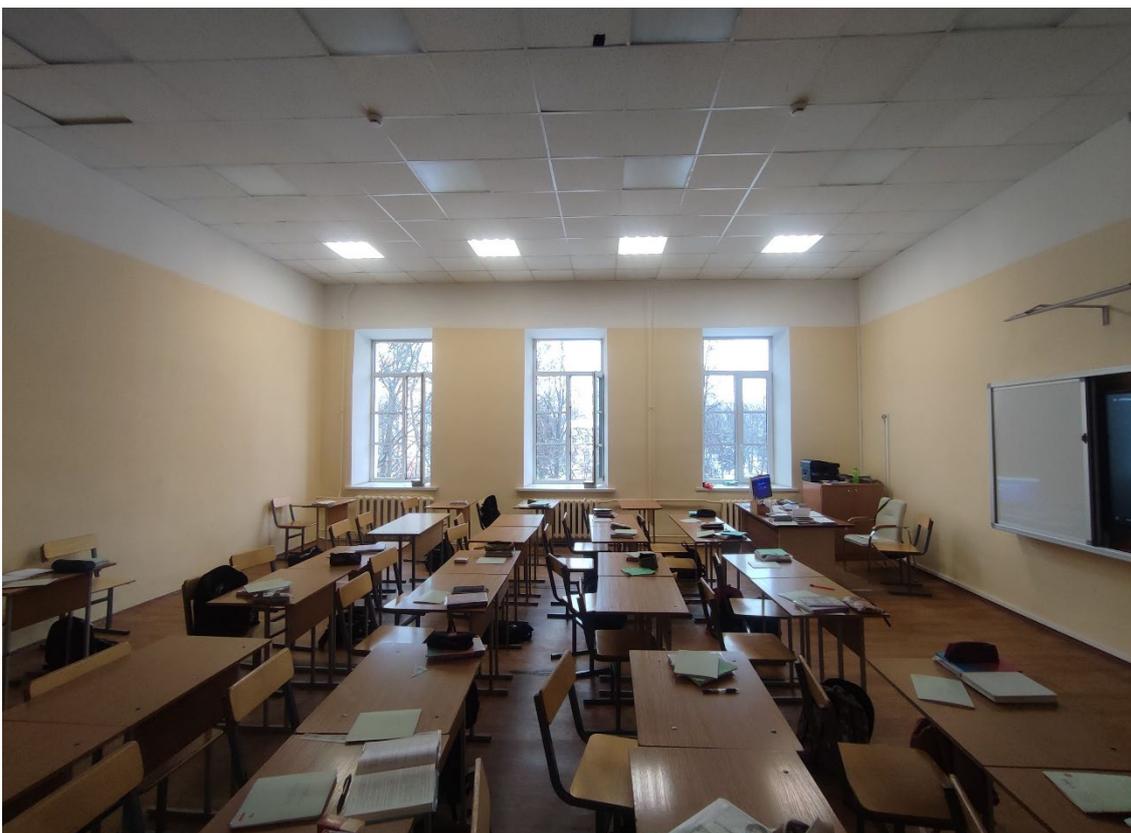
57. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне 3-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне 3-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (24) в уровне 3-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (23) в уровне 3-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (22) в уровне 3-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне 3-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (21) в уровне 3-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (20) в уровне 3-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (19) в уровне 3-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (18) в уровне 3-го этажа.



67. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (18) в уровне 3-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (17) в уровне 3-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (16) в уровне 3-го этажа.



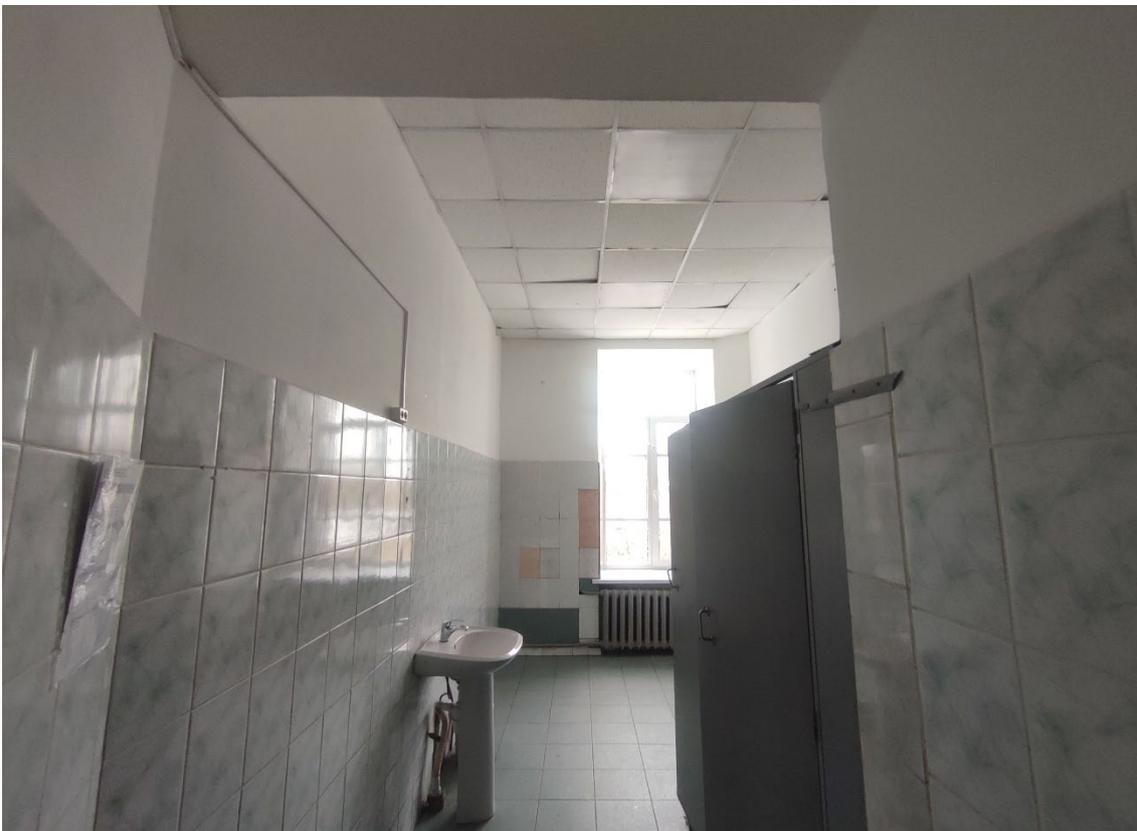
70. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (15) в уровне 3-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне 3-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (12) в уровне 3-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (8) в уровне 3-го этажа.



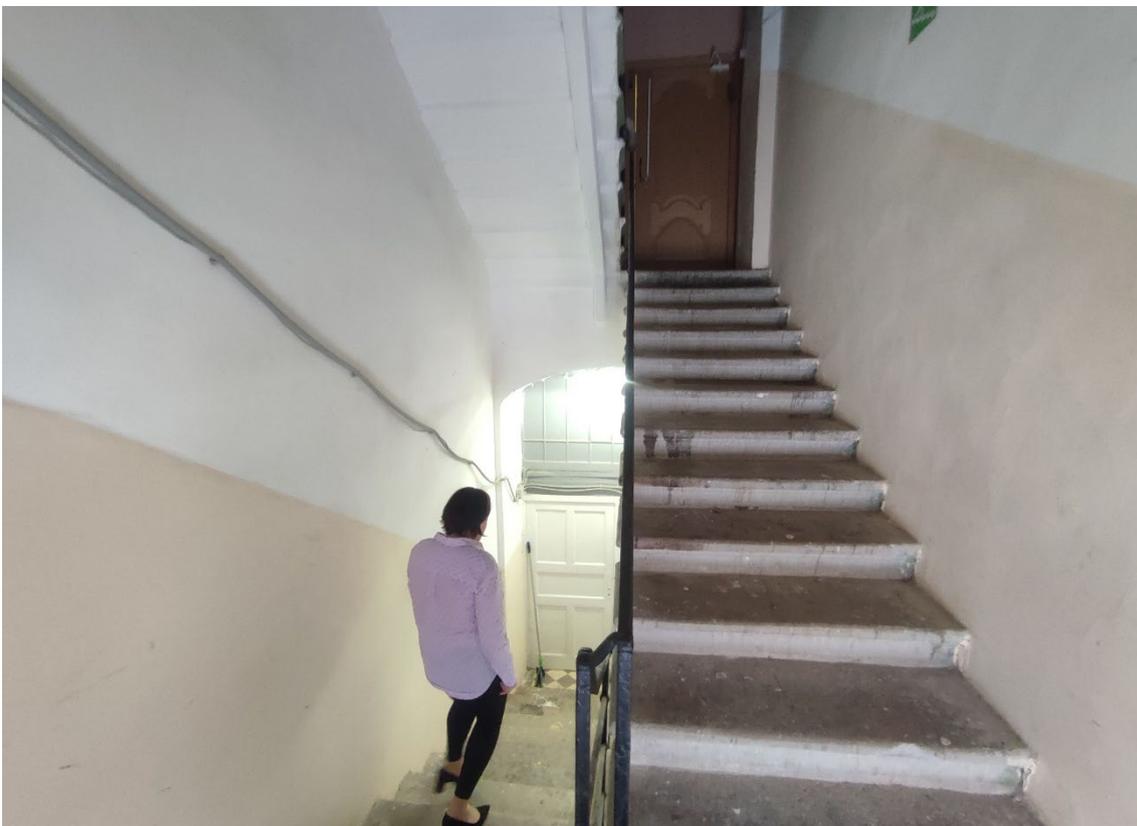
74. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (7) в уровне 3-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (6) в уровне 3-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид пом. 3-Н (2, 3) в уровне 3-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Общий вид служебной двухмаршевой лестницы (пом. IX) в уровне 3-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши здания.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А. Фрагмент стропильной системы крыши здания.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН», стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2017 г. № 115299-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», 1879 г., 1903 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» от 22.11.2023



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115299-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Мужская гимназия с садом и оградой», 1879 г., 1903 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», 1879 г., 1903 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургский проспект, 43, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720970940005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720970940005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мужская гимназия с садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1923301:5, от точки 2 до точки 7 на северо-восток вдоль сада, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 10 и далее до точки на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» № 10-588 от 10.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1.1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, в том числе: регулярная планировка, восстановленная по историческим планам 1909-1911 годов – площадка перед южным фасадом здания, центральный вход с Санкт-Петербургского пр. расположен по оси здания с севера на юг, круглая площадка с клумбой по центральной дороге; булыжная отмостка со стороны южного и западного фасадов здания; визуальное восприятие здания со стороны Санкт-Петербургского пр. (Верхняя Петергофская дорога); дорожки щебеночно-набивные; газонные бровки дорог; старовозрастные насаждения: дуб черешчатый; вяз шершавый; лиственница европейская; клен остролистный; рядовая посадка дубов со стороны Санкт-Петербургского проспекта (Верхняя Петергофская дорога); группы дубов черешчатых; солитерные посадки дубов черешчатых и лиственницы европейской; по периметру живая изгородь из кизильника блестящего; ограда: исторические материал (металл), трассировка, рисунок; 1.2 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом по южному фасаду; исторические дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл; историческое парапетное ограждение центрального ризалита по южному фасаду; 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – отметки; исторические междуэтажные кирпичные сводчатые перекрытия: вестибюль главного входа – коробовый свод с распалубками; коридор 1 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам; коридор 2 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам; историческая парадная лестница в центральной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями; исторические металлические кованые фигурные ограждения; поручень – материал (дерево), профиль; историческая лестница в восточной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями; исторические металлические кованые ограждения; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных исследований); материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет; лицевой (южный) фасад: портик с муфтированными колоннами на кубических основаниях; дверное заполнение центрального дверного проема – исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой); досчатый руст в уровне 1-3 этажей; подоконные тяги в уровне 1-3 этажей; тяга над оконными проемами 3 этажа; междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами; венчающий профилированный карниз; профилированные наличники оконных проемов 2-3 этажей (в уровне 2 этажа со стилизованными замковыми камнями); прямые сандрики над оконными проемами 2 этажа; подоконные доски в уровне 3 этажа ризалита; стилизованные замковые камни над оконными проемами 3 этажа; парапетное ограждение над центральным ризалитом с кирпичными оштукатуренными тумбами и звеньями (2 звена металл,ковка, ажурные; три звена кирпичные, оштукатуренные, филенчатые); восточный фасад: междуэтажные тяги; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; ниши в уровне 1-3 этажей; фасад с левой стороны фланкирован рустованной пилястрой; западный фасад: междуэтажная тяга между 1 и 2 этажами; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; ниши в уровне 1-3 этажей; фасад с правой стороны фланкирован рустованной пилястрой; северный фасад: тяги между 1-2 и 2-3 этажами; подоконная тяга в уровне 2 этажа; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; внешние подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные трехчастные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: дверное заполнение тамбура: исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой); покрытие пола парадного вестибюля: историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; покрытие лестничных площадок парадной лестницы в центральной части здания - историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; помещение 2Н(8) 4,7 кв.м. историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; помещение 2Н (11) 25,9 кв.м. - тяга, падуга, профилированная тяга по периметру потолка; помещение 2Н (13) 81,3 кв. м. – профилированные потолочные рамы; помещение 2Н(18) 38,8 кв.м. - тяга, падуга,

профилированная потолочная рама; помещение 1Н (2) 80,5 кв.м. - тяга, падуга, профилированная потолочная рама; помещение 3Н(18): историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление стен пилястрами, филенками, архивольтами, тягами, гладким фризом и карнизом; оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама; дверные заполнения коридоров 1, 2, 3 этажей – материал – дерево, рисунок - филенчатые (створка на три филенки) двухстворчатые, трехстворчатые, четырехстворчатые, в том числе с верхней остекленной фрамугой, исторические профили элементов.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» № 10-292 от 01.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



22. 11. 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 01 июля 2021 № 07-19-333/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ИЮЛ 2021

№ 04-19-333/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Мужская гимназия с садом
и оградой», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 30.06.2016 № 40-115 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» и распоряжение КГИОП от 20.04.2017 № 07-19-122 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.06.2016 № 40-115 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

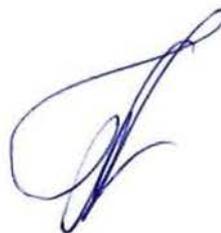
4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «01» июля 2021 г. № 04-19-333/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Мужская гимназия с садом и оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	7	0	9	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 18.05.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.06.2021 № 01-25- 9844/ 21-0-2. 2. Письма КГИОП от 10.06.2021: № 01-25- 9844/ 21-0-3; № 01-25- 9844/ 21-0-4.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.06.2021 № 01-25- 9844/ 21-0-2. 2. Письма КГИОП от 10.06.2021: № 01-25- 9844/ 21-0-3; № 01-25- 9844/ 21-0-4.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.06.2021 № 01-25- 9844/ 21-0-2. 2. Письма КГИОП от 10.06.2021: № 01-25- 9844/ 21-0-3; № 01-25- 9844/ 21-0-4.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту части территории объекта культурного наследия (сада).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 10.06.2021 № 01-25- 9844/ 21-0-2. 2. Письма КГИОП от 10.06.2021: № 01-25- 9844/ 21-0-3; № 01-25- 9844/ 21-0-4.
---	---	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 10.06.2021: № 01-25- 9844/ 21-0-3; № 01-25- 9844/ 21-0-4.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720970940005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мужская гимназия с садом и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г., 1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1923301:5, от точки 2 до точки 7 на северо-восток вдоль сада, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 10 и далее до точки на юго-запад.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» № 10-588 от 10.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1.1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, в том числе: регулярная планировка, восстановленная по историческим планам 1909-1911 годов – площадка перед южным фасадом здания, центральный вход с Санкт-Петербургского пр. расположен по оси здания с севера на юг, круглая площадка с клумбой по центральной дороге; булыжная отмостка со стороны южного и западного фасадов здания; визуальное восприятие здания со стороны Санкт-Петербургского пр. (Верхняя Петергофская дорога); дорожки щебеночно-набивные; газонные бровки дорог; старовозрастные насаждения: дуб черешчатый; вяз шершавый; лиственница европейская; клен остролистный; рядовая посадка дубов со стороны Санкт-Петербургского проспекта (Верхняя Петергофская дорога); группы дубов черешчатых; солитерные посадки дубов черешчатых и лиственницы европейской; по периметру живая изгородь из кизильника блестящего; ограда: исторические материал (металл), трассировка, рисунок; 1.2 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом по южному фасаду; исторические дымовые трубы; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл; историческое парапетное ограждение центрального ризалита по южному фасаду; 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – отметки; исторические междуэтажные кирпичные сводчатые перекрытия: вестибюль главного входа – коробовый свод с распалубками; коридор 1 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам; коридор 2 этажа – сводчатые перекрытия по металлическим балкам; историческая парадная лестница в центральной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями; исторические металлические кованые фигурные ограждения; поручень – материал (дерево), профиль; историческая лестница в восточной части здания – двухмаршевая по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями; исторические металлические кованые ограждения; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики, в том числе: историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований); материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет; лицевой (южный) фасад: портик с муфтированными колоннами на кубических основаниях; дверное заполнение центрального дверного проема – исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой); досчатый руст в уровне 1-3 этажей; подоконные тяги в уровне 1-3 этажей; тяга над оконными проемами 3 этажа; междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами; венчающий профилированный карниз; профилированные наличники оконных проемов 2-3 этажей (в уровне 2 этажа со стилизованными замковыми камнями); прямые сандрики над оконными проемами 2 этажа; подоконные доски в уровне 3 этажа ризалита; стилизованные замковые камни над оконными проемами 3 этажа; парапетное ограждение над центральным ризалитом с кирпичными оштукатуренными тумбами и звеньями (2 звена металл,ковка, ажурные; три звена кирпичные, оштукатуренные, филенчатые); восточный фасад: междуэтажные тяги; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; ниши в уровне 1-3 этажей; фасад с левой стороны фланкирован рустованной пилястрой; западный фасад: междуэтажная тяга между 1 и 2 этажами; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; ниши в уровне 1-3 этажей; фасад с правой стороны фланкирован рустованной пилястрой; северный фасад: тяги между 1-2 и 2-3 этажами; подоконная тяга в уровне 2 этажа; тяга под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз; внешние подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные трехчастные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: дверное заполнение тамбура: исторический материал (дерево), рисунок (трехстворчатое, каждая створка на две филенки, с верхней трехчастной остекленной фрамугой); покрытие пола парадного вестибюля: историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; покрытие лестничных площадок парадной лестницы в центральной части здания - историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; помещение 2Н(8) 4,7 кв.м. историческая плитка, цвет - белый, серый, рисунок шахматный с бордюром; помещение 2Н (11) 25,9 кв.м. - тяга, падуга, профилированная тяга по периметру потолка; помещение 2Н (13) 81,3 кв. м. – профилированные потолочные рамы; помещение 2Н(18) 38,8 кв.м. - тяга, падуга,

профилированная потолочная рама; помещение 1Н (2) 80,5 кв.м. - тяга, падуга, профилированная потолочная рама; помещение 3Н(18): историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление стен пилястрами, филенками, архивольтами, тягами, гладким фризом и карнизом; оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама; дверные заполнения коридоров 1, 2, 3 этажей – материал – дерево, рисунок - филенчатые (створка на три филенки) двухстворчатые, трехстворчатые, четырехстворчатые, в том числе с верхней остекленной фрамугой, исторические профили элементов.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» № 10-292 от 01.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А.

(фотофиксация выполнена 18.05.2021).



1. Общий вид на лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия с северной стороны.



3. Общий вид на объект культурного наследия с западной стороны.



4. Общий вид на объект культурного наследия с восточной стороны.



5. Территория объекта культурного наследия. Вид на сад с северной стороны.



6. Территория объекта культурного наследия. Вид на сад с западной стороны.



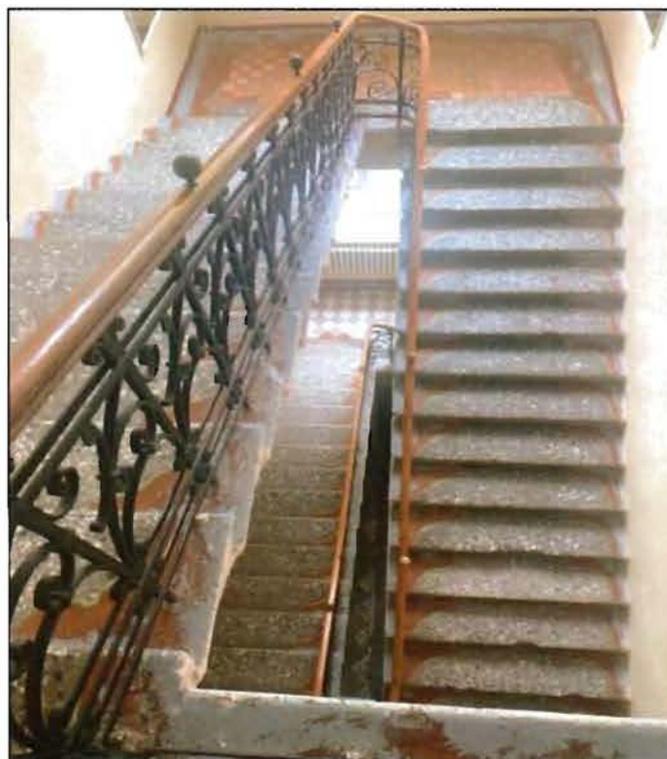
7. Территория объекта культурного наследия. Вид на сад с восточной стороны.



8. Металлическая ограда. Фрагмент. Вид с западной стороны.



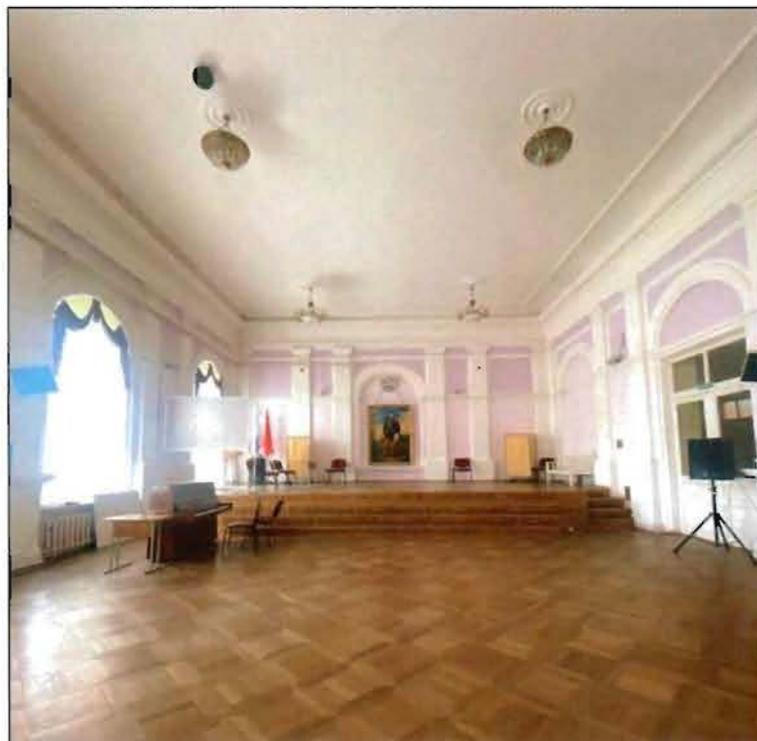
9. Сводчатые перекрытия по металлическим балкам в коридоре в уровне 1-го этажа.



10. Центральная двухмаршевая лестница.



11. Двухмаршевая лестница в восточной части объекта культурного наследия.



12. Профилированная потолочная рама в оформлении помещения ЗН(18).



13. Историческая плитка в оформлении пола в помещении 2Н(8).



14. Стропильная система.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

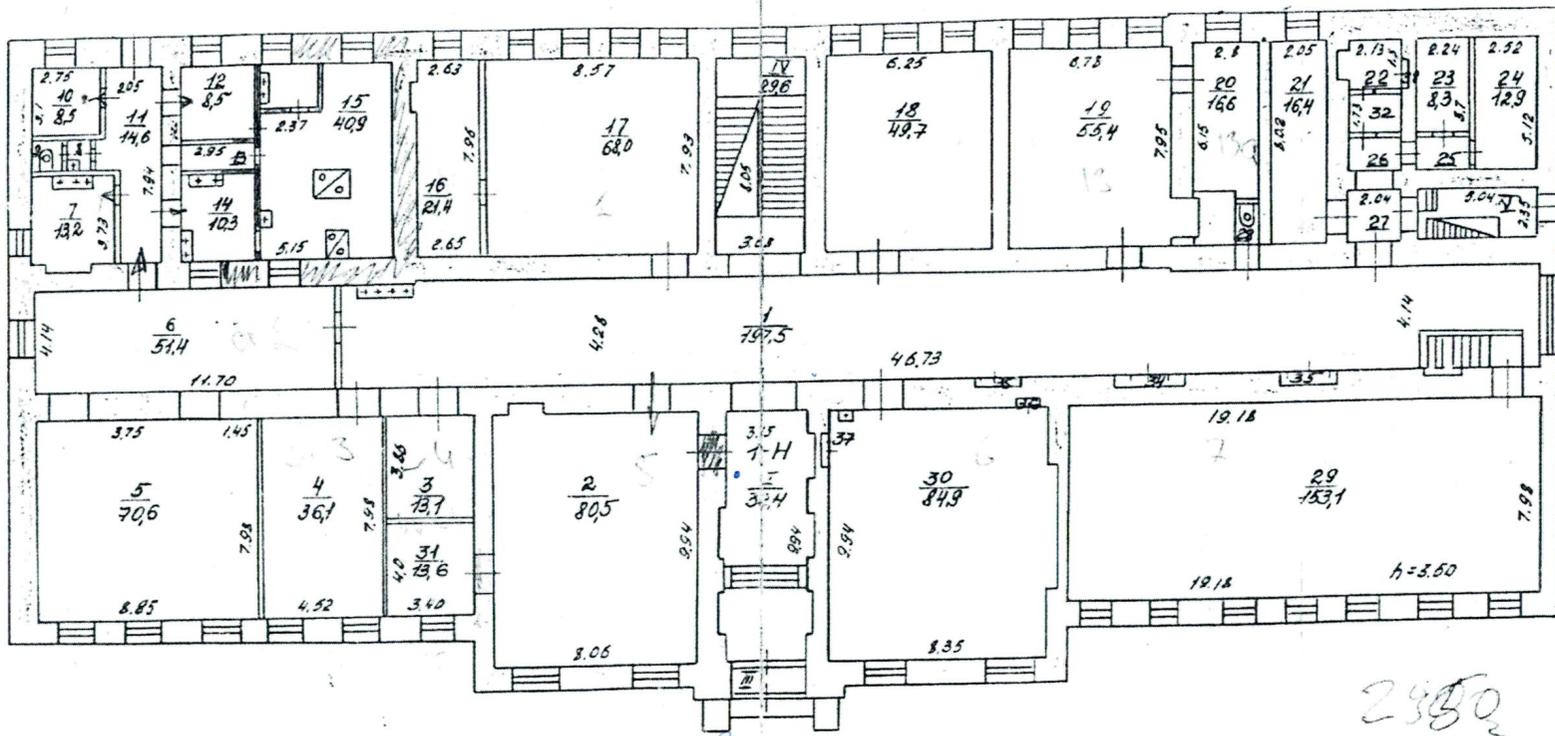
Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУИОН ПИБ Петродворцового района г. Санкт-Петербурга по состоянию на 23 июля 2001 г.

1 этаж

План 1 этажа

$\frac{13}{4.0}$ $\frac{9}{1.4}$ $\frac{8}{1.3}$

$\frac{22}{4.3}$ $\frac{38}{0.3}$ $\frac{32}{3.7}$



$\frac{25}{3.0}$ $\frac{26}{3.4}$

$\frac{27}{4.7}$ $\frac{28}{1.3}$

$\frac{33}{0.8}$ $\frac{34}{1.3}$ $\frac{35}{0.5}$

$\frac{36}{0.3}$ $\frac{37}{0.4}$

Вход

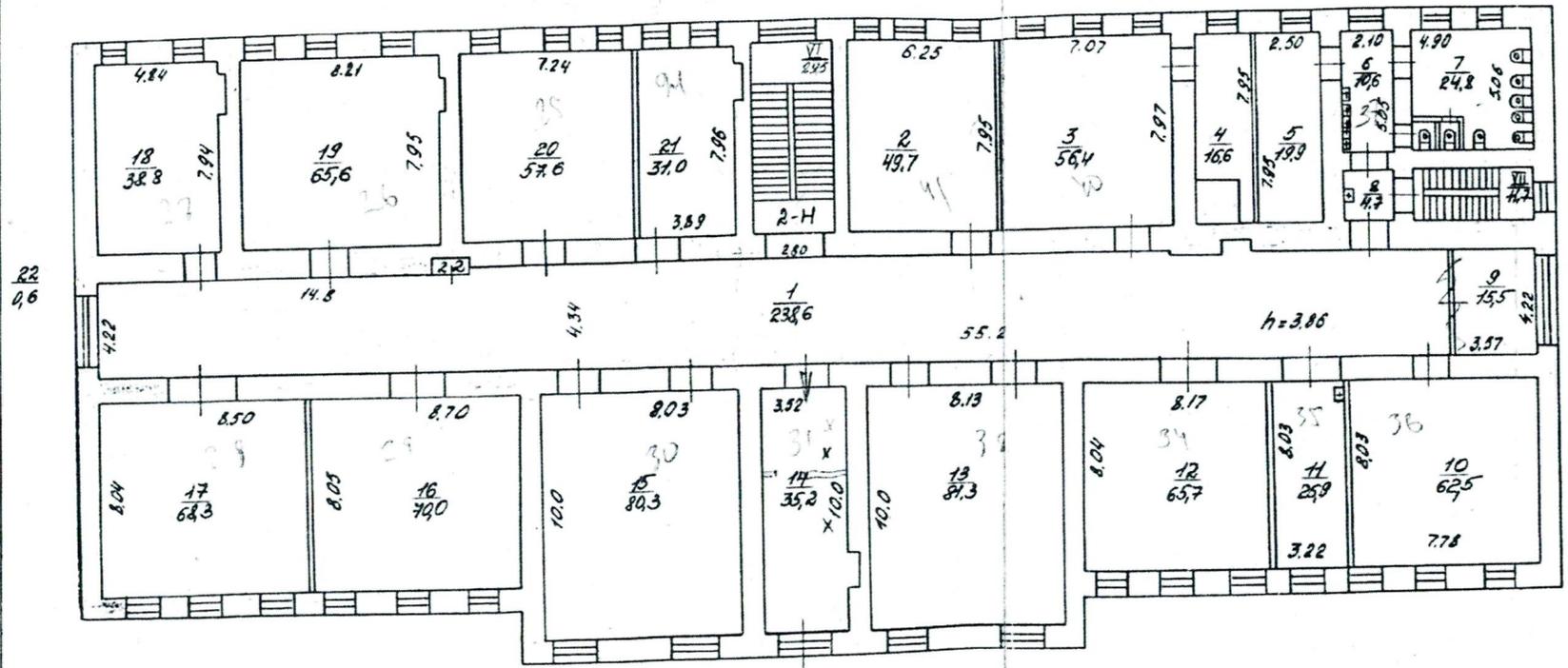
805, 2
608
76

2350

2077
2255.2
4
1000
183

Фирма ГИРОН проектно-монтажная строительного бюро Петрозаводского района г. Петрозаводск		Изм. № 538
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит "А" по адресу: С.-Петербургский пр-т д. 45	Масштаб 1:200
Дата 13.04.81	Проектировщик Здеиндова Иваново	Подпись

План этажа



22
9,6

Поэтажный план на
этаже № 1
по адресу:
г. Тольятти
ул. М. П. 43

538

1.200

23.04.01.

Солнурова
Иванович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации, оповещения управления эвакуацией при пожаре и системы видеонаблюдения (СПС, СОУЭ, СВН).

Проведение историко-культурной экспертизы.

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Наименование и категория историко-культурного значения объекта	«Гимназия» в составе комплекса «Мужская гимназия с садом и оградой», объект культурного наследия регионального значения (на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990).
2.	Адрес места нахождения объекта	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит.А.
3.	Заказчик	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Петергофская гимназия императора Александра II
4.	Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны	Объект культурного наследия «Гимназия» в составе комплекса «Мужская гимназия с садом и оградой», объект культурного наследия регионального значения (на основании решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990). Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
5.	Основание для проектирования	- Задание КГИОП от 27.01.2015 № 2-16828-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ремонт и реставрация здания)
6.	Документация, предоставляемая Заказчиком	- Задание КГИОП от 27.01.2015 № 2-16828-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ремонт и реставрация здания) - Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - Паспорт объекта культурного наследия; (после заключения Контракта) - Материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования; (после заключения договора) - Имеющиеся в наличии графические и иные материалы, графические зарисовки, акварели, фотодокументация; (после заключения договора);

		- Иные исходные данные для проектирования, не указанные в техническом задании на проектирование, Подрядчик получает самостоятельно или запрашивает дополнительно у Заказчика.
7.	Подрядчик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Объект непромышленного назначения, отдельно стоящее. Заказчик занимает все здание.
9.	Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Проектная документация разрабатывается в соответствии с Задаaniem КГИОП от 27.01.2015 № 2-16828-1 Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
10	Общие требования к результатам обследования и проектной документации	Проектная документация разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами ГОСТ, СНИП, СП, ПУЭ, ППБ, ФЗ и другими нормативными документами в области строительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе: Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» применительно к научно-проектной документации на ремонт объекта культурного наследия, если они не противоречат интересам сохранения объекта культурного наследия. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия». Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" Приказ Минрегиона России от 05.07.2011 № 320 "Об утверждении свода правил "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 № 1479. • ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

		<ul style="list-style-type: none"> • Правила устройства электроустановок (ПУЭ). • ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» • ФЗ № 261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" • СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1,2); • Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издания 6,7; • СП 484.1311500.2020 «Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; • СП 486.1311500 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; • СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
11.	Требования к сметной документации	<p>I. Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);</p> <p>II. Начисление накладных расходов производить согласно Приказу Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр;</p> <p>III. Начисление сметной прибыли производить согласно Приказу Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр;</p> <p>IV. Для определения сметной стоимости работ необходимо руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022); - текущими сметными ценами, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС); - индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС. <p>Стоимость материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике.</p>
12.	Объемно- планировочные решения (АР)	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - место для размещения управляющих элементов системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы СВН
13.	Порядок и условия	1.Результаты предварительных работ, результаты обследований,

	согласования проектной документации	результаты проектных решений необходимо согласовать с Заказчиком. 2.Выполнить научно-исследовательские и изыскательские работы в необходимом объеме. 3.Выпуск проектной документации в необходимом объеме. 4.Проведение историко-культурной экспертизы. 5.Согласование проекта в КГИОП г. Санкт-Петербурга.
14.	Требования к составу и количеству выдаваемой документации	Проектная документация: 1 (один) подлинный экземпляр в бумажной форме проектной документации, согласованной КГИОП. По 3 (три) подлинных экземпляра в бумажной форме проектной документации (с печатями и подписями подрядной организации) и 1 (один) на электронном носителе: чертежи в формате pdf. (AdobeAcrobatDocument) и в формате dwg. (AutoCAD).
15.	Требования к Подрядчику	Работы по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Участник закупки должен являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Перечень документов: Копия действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86. Срок действия выписки из реестра членов СРО – 1 (один) месяц с даты ее выдачи. <u>Установлено требование по пункту 1 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона:</u> отсутствие в предусмотренном Законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица
16.	Требования к сроку предоставления гарантии качества	Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе проведения работ, выполняемых на основе проектной документации, а также в процессе эксплуатации объекта после проведения работ по капитальному ремонту в течение 5 лет.

Заказчик:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Петергофская гимназия императора Александра II
Директор

_____ И. П. Моисеенко

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

(подписано КУЭП)

Задание КГИОП от 27.01.2015 № 2-16828-1

на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (ремонт и реставрация здания)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности
объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга
объекта:

Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало работ – с даты заключения контракта. Окончание работ – 36 недель
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
2.7. Заказчик	Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II
2.8. Подрядчик по проектированию	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация.

	<p>2. Электротехнические сооружения.</p> <p>3. Система передачи извещений.</p> <p>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»», в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде</p>

	<p>оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539). <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно</p>

	<p>представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020

	<p>№ 582);</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных</p>

	<p>не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало работ – с даты заключения контракта. Окончание работ – 36 недель
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
2.7. Заказчик	Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II
2.8. Подрядчик по проектированию	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически

	<p>от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p>

	<p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт</p>

	<p>стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	<p>В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>

Система видеонаблюдения (СВН)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система видеонаблюдения на объекте Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало работ – с даты заключения контракта. Окончание работ – 36 недель
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
2.7. Заказчик	Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II
2.8. Подрядчик по проектированию	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. 1.2. Разработка и утверждение технического задания на

	<p>проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система видеонаблюдения; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.

3.2.2. Система видеонаблюдения.	<p>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля; – приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; – сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты. – обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных. – обеспечение работы в автоматизированном режиме; – архивирование видеоинформации для последующего анализа событий; – видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора; – программирование режимов работы; – совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализации; – воспроизведение ранее записанной информации; – оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры. <p>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p> <p>1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.</p> <p>1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.</p> <p>2. Оборудование регистрации и отображения.</p> <p>2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие функции одновременной работы в 4-х режимах
---------------------------------	--

	<p>(записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);</p> <ul style="list-style-type: none"> – поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами; – поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией; – запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720; – ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени; – для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней; – поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива; – наличие тревожных входов; – наличие аудиовходов; – поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG. <p>2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.</p> <p>3. Технические требования к видеокамерам.</p> <p>Должны применяться следующие типы видеокамер:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фиксированная видеокамера (тип 1); – поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2). <p>Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.</p> <p>3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или
--	---

	<p>640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);</p> <ul style="list-style-type: none"> – формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; – изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; – битрейт: не менее 2 Мбит\сек; – минимальная освещенность не более 0,5 лк; – наличие варифокального объектива; – минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм – максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм – наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; – наличие компенсации заднего света (BLC); – поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения. <p>3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> – поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720р) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF); – формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; – изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; – битрейт: не менее 4 Мбит\сек; – минимальная освещенность не более 0,5 лк; – наличие варифокального объектива; – минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм; – максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм; – оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз; – цифровое увеличение не менее чем в 10 раз; – наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; – наличие компенсации заднего света (BLC). – поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек; – поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения; – поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения; – возможность организации патрулирования (автоматического
--	---

	<p>перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).</p> <p>4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком; – при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»; – предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; – прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°C до +50°C; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>
<p>3.2.4. Приспособление помещений</p>	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>

3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. Дополнительные требования.</p> <p>Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).</p> <p>2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете</p>

	<p>по информатизации и связи.</p> <p>2.3. Для передачи видеоинформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; – для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>2. План. расположения оборудования на фасаде здания должен быть согласован с Комитетом по градостроительству и архитектуре.</p> <p>3. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>4. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____

Заказчик:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Петергофская гимназия императора Александра II
Директор

_____ И. П. Моисеенко

(подписано КУЭП)

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС, СОУЭ, СВН).

Основание для составления задания на проектирование: АП 2023

1	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.
2	Заказчик	Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А.
3	Проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
5	Наименование работ	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приспособление для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией при пожаре (СПС, СОУЭ, СВН). Проведение историко-культурной экспертизы.
6	Исходные данные для проектирования	1.Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Задание Заказчика 4. Паспорт инженерных систем (при наличии) 5. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ»
7	Источник финансирования	Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели. Целевая статья - 0610090810. Экономическая статья – 226.
8	Объект капитального ремонта	Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Петергофская гимназия императора Александра II, расположенного
9	Состав и содержание документации	I. Предварительные работы: - исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации (в случае ее наличия); - заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов, акт категории сложности объекта; - фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03 2015 № 90-01-39-ГП). II. Комплексные научные исследования: - историко-архивные и библиографические исследования; - историко - архитектурные натурные исследования.

		<p>Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ. - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости). <p>III. Проект реставрации и приспособления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел «Пояснительная записка» 2. Раздел «Архитектурные решения» 3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Система электроснабжения» - подраздел СПС, СОУЭ, СВН. 4. Раздел «Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ» <p>IV. Рабочая документация.</p> <p>Основные комплекты рабочих чертежей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурно-строительные решения 2. Электроснабжение 3. Автоматическая пожарная сигнализация (СПС) 4. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 5. Система видеонаблюдения (СВН) 6. Раздел «Сметная документация» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.
10	Требования к разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНИП, «СПДС», ГОСТ.
11	Требования к разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020 №421/пр (далее Методика); - СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020; - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр; - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр, приказ Министра №636/пр от 02.09.2021; - Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга и Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р. <p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016)» с пересчетом в

		<p>текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016), - сборника сметных цен (редакция 2016) <p>2) ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p>2. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p>3. Состав сметной документации (с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ»):</p> <ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка Ведомости объемов работ Дефектные ведомости Акт технического осмотра Сметная документация (Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих и базовых ценах, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты) Конъюнктурный анализ (при необходимости), с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком. Документы по утилизации Письма на подтверждение/отказ от лимитированных затрат Иная документация – удостоверяющие листы Обосновывающие документы прочие
12	Особые требования	<p>1. Расчет инженерных нагрузок выполнить в пределах отпущенных мощностей согласно ТУ. В случае невозможности выполнения расчета в пределах отпущенных мощностей, Проектировщику совместно с Заказчиком необходимо запросить обновленные технические условия.</p> <p>2. Проектно-сметную документацию представить в 3-х экз. в бумажном варианте и дополнительно 1 экз. в электронном виде в формате PDF и dwg.</p> <p>3. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр.</p> <p>4. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.</p>
13	Требования о порядке проведения согласований	<p>1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.</p> <p>2. КГИОП</p> <p>3. СПб ГКУ «ГМЦ»</p> <p>4. ОГПН</p>
14	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – с даты заключения контракта.</p> <p>Окончание работ – 36 недель</p>

Заказчик:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Петергофская гимназия императора Александра II
Директор

_____ И. П. Моисеенко

Подрядчик:

Генеральный директор

_____ Смирнов П.В.

(подписано КУЭП)

(подписано КУЭП)

Приложение № 1
к Договору № ПСПпр43-10.23-0
от «17» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Спикер»

/Смирнов П.В./
от «17» октября 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

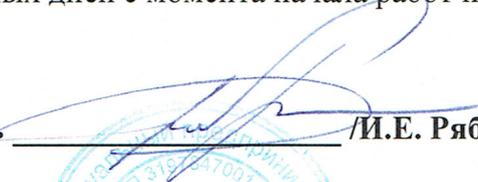
1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель  /И.Е. Рябцов/



Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия с садом и оградой" по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 43, лит. А (приспособление для современного использования в части оснащения комплексными системами безопасности СПС, СОУЭ, ОТС, СКУД, СКЗ, СВН), стадия «П», шифр 10/2023-ГИА-СПС.СОУЭ.ОТС.СКУД.СКЗ.СВН, выполненной ООО «Спикер» в 2023 г.

Иная документация

(Копия письма КГИОП № 01-46-3066/23-0-1 от 24.11.2023 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Рябцов И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03,

E-mail: kgiop

<https://www.gov.spb>

КГИОП СПб
№ 01 46 3066/23-0-1
от 24 11 2023



№

Рег.№ 01-46-3066/23-0-0 от 01.11.2023

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия с садом и оградой» (далее – Объект), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

Место для подписи

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

К.С.Евтеев