

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;
Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург. 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» марта 2023 г по «21» июня 2023 г.; с «01» августа 2023 г. по «11» сентября 2023 г; с «25» октября 2023 г. по «04» декабря 2023 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Магазины Боско» (ОГРН 1067746596356; ИНН 7710628219)

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Эксперт ООО «АК»ВАИСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 142 от 04.02.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный

аттестованный эксперт

_____ А.П. Хорликов
(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- выписка из приказа Председателя КГИОП от 20.02.2001 №15;
- план границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А, утвержден КГИОП 18.05.2002 г.;
- Распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении предмета выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А»; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 29.06.2011 № 10-339; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 25.07.2011 № 10-423; О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 06.02.2012 № 10-83;

- Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость от 21.03.2023;

- Доверенность № 11/23/42-01 от 16.03.2023;

- Технический паспорт на здание.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГТС КГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и отдельные приложения исторической справки, иконографии, историко-культурного опорного плана, и историко-архитектурного опорного плана (Приложения 1, 2, 4).

- Визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта выполнено аттестованным экспертом А.П. Хорликовым. (Приложение3). При проведении фотофиксации объекта, часть квартир и помещений были недоступны.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объектов;
- сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объектов (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов);
- сведения о категории историко-культурного значения объектов;
- сведения о виде объектов;
- описание особенностей объектов, являющихся основаниями для включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объектов культурного наследия);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографические (иные графические) изображения объектов.

10.2. Учетные сведения:

Согласно приказу Председателя КГИОП от 20.02.2001 №15 объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден распоряжением КГИОП от 28.04.2011 № 10-179. Внесены изменения в распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 от 29.06.2011 № 10-339; от 25.07.2011 № 10-423; от 06.02.2012 № 10-83.

Планы границ выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002 г.

Охранные обязательства на «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» № 3349 от 11.10.2001; № 6192 от 13.12.2005; № 8424 от 30.09.2008; № 8724 от 03.03.2009; № 9234 от 01.12.2009; № 10181 от 12.07.2011; № 10217 от 11.08.2011; № 10290 от 06.09.2011; № 12840 от 15.04.2014.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Аренда ООО «Магазины Боско», согласно выписки из ЕГРН от 29.06.2022 (Приложение 8).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (подробнее см. Приложение 1)

Объект экспертизы расположен в южной (юго-восточной) части квартала, сформированного Большим и Малым проспектами Петроградской стороны и улицами Пионерской и Красного курсанта. Весь квартал со стороны Большого проспекта П.С. занят протяжённым зданием, имеющим № 16-18. Двойной номер - следствие объединения двух прежде самостоятельных участков. В настоящее время каждая часть дома имеет свой номер: угловая с ул. Красного курсанта - № 16/1, центральная часть - № 18А, а угловая с Пионерской ул. - № 18/б.

Строительная история участка прослеживается с 1872 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.¹

Участок № 16 в 1800-х годах с маленьким одноэтажным деревянным домиком на углу с Большой Спасской (ныне Красного курсанта) принадлежал «корпусному учителю» 2-го Кадетского корпуса И.Яжегеру, в 1830-х годах перешёл к чиновнику 6-го класса Данилову, в 1840-1860-х годах - к штабс-капитану, позднее полковнику М. А. Вильбрехту, служившему в Петропавловской крепости. И здесь уже стоял дом с нижним каменным и верхним деревянным этажами. До 1900-х годов владение принадлежало его наследникам, в начале 1900-х годов дом перешел к купцам Колобовым, впоследствии объединившим два участка.

На участке под № 18 в 1800-х годах располагались деревянный дом и службы, принадлежавшие шталмейстеру двора В.Голенищеву-Кутузову. В 1820-х годах им владели чиновник 5-го класса М. Л. фон-Крузе, а затем генерал-майор В. П. Жуковский. При К.И. Кирсановой, жене надворного советника, в 1840-х годах дом, выходящий на Большой проспект, был уже трёхэтажным, причём нижний был каменным. В 1850-1860-х

¹ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 7292.

годах участок принадлежал Дворянину Мендту. В 1860-х в доме находился женский пансион Н.А. Шмеллинга. В 1870-х годах участок № 18 перешёл во владение жены купца А.М. Головиной, устроившей во дворе развлекательное заведение с кегельбаном и беседками в саду. В начале 1880-х годов при купце Ф.С. Сидорове здесь строились двухэтажные каменные дома. Семье Сидоровых владение принадлежало и в начале XX в. При них здесь разместилось Санкт-Петербургское общественное собрание, а в 1900-х годах - ресторан «Яр». В 1909-1910 годах в этом доме помещался кинотеатр «Иллюзия».

В 1910 году участок № 18, как и соседний под № 16, перешёл к купцам братьям Николаю Яковлевичу и Фёдору Яковлевичу Колобовым, владельцам торгово-промышленной фирмы, специализировавшейся на продаже леса и лесопереработке. В 1908-1914 годах в Санкт-Петербурге строились доходные дома, лесопильные конторы и особняки Колобовых – всего по их заказу было построено около сорока зданий.

Проектных материалов по дому по Большому проспекту П.С., №16/1 не выявлено, однако в ЦГИА СПб² сохранился документ о площади этого участка с приложением фиксационных чертежей существующего на нём к тому времени дома, соответствующего его современному облику. Документ датирован 2-м августа 1910 года и в текстовой части указано, что участок был приобретён Колобовыми 10 июня 1897 года. Таким образом, часть дома, имеющая современную нумерация 16/1 (юго-западная, угловая с ул. Красного Курсанта, часть здания по Большому проспекту П.С., № 16-18) была, построена до 1910 года; вероятно, в период между 1897 и 1910 годами. Комплект проектных чертежей на постройку центральной и северо-восточной частей дома по Большому проспекту П.С., № 16-18 (имеющих современную нумерация 18А и 18/6) был утверждён Городской Управой в 1 мая 1913 году.³ Авторы его проекта – техник П.М. Мульханов при участии архитектора-художника Д.А. Крыжановского. Проект осуществлён с изменениями, главное из которых акцентирование центров фасадов по Большому проспекту и Большой Гребёцкой (ныне Пионерской) улице ионическими шестиколонными портиками в уровне четвёртого и пятого этажей, увенчанными треугольными фронтонами. Фиксационных чертежей по этой части здания не выявлено.

Лицевые фасады всего дома имеют единое архитектурно-художественное решение с использованием одинаковых декоративных элементов. Это позволяет предположить либо авторство архитекторов Мульханова и Крыжановского при строительстве дома №16, либо решение зодчими при разработке проекта дома №18 задачи создания визуально единого облика здания с использованием декоративных элементов существующего к тому времени корпуса.

Решение первых этажей, предназначенных первоначально для коммерческих (главным образом, торговых) целей, не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Таким образом, даты постройки 1913-1915 годы относятся только к центральной [№ 18А] и северо-восточной [№ 18/6] частям дома.

Существующая застройка объекта состоит из двух исторических доходных домов – углового по Красного курсанта ул., (построенного до 1910 года) и углового по Пионерской ул. (построенного по проекту 1913 года), формирующих протяжённый фасад

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. 1910. 58 ЛЛ.1 об-60.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 42-73.

по Большому проспекту. Каждый из домов имеет обособленную замкнутую структуру дворов.

Корпус по адресу: Большой пр. П.С., 16/1 является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. И Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д. 16-18, Красного курсанта ул., д. 1, Пионерская ул., д. 6, литера А. Однако он имеет самостоятельную строительную историю, объёмно-планировочную структуру в границах участка, на котором он был возведён. Эта часть дома, была построена, судя по фиксационным чертежам, между 1897 и 1910 годами (автор проекта не установлен) и не перестраивался при строительстве дома на соседнем участке (современной нумерацией 18А и 18/6) при формировании единого визуального облика здания.

На фиксационных чертежах 1910 года дома № 16/1 зафиксирована следующая тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа. Лицевой фасад по Большой Спасской улице [совр. Красного курсанта ул.] – в 11 световых осей формируется проёмами: дверной, оконный, дверной, оконный, проезд, дверной, дверной, оконный, витринное окно. Лицевой фасад по Большому проспекту – в 16 осей – формируется проёмами: витринное окно, витринное окно, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной. Такое архитектурное решение первого этажа было выполнено с учётом размещения небольших магазинов с отдельными входами и имело сугубо функциональное назначение.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время первые этажи в домах 16 и 18 занимают магазины, офисы и банк.

К 2000-м годам тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа дома 16 и 18 изменилась, в т. ч. по количеству проёмов. В КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с переделкой оконных проёмов в дверные и изменению композиции витринных окон. В архиве КГИОП хранится согласованная проектная документация по приспособлению помещений первых этажей домов 16 и 18 по Большому пр. П.С., в т.ч. с организацией новых входов: «Большой пр. П.С. д. 16. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение» (ЗАО «Архитектурно-строительное Бюро “Оптима Форма”», 2002), «Большой пр. П.С., д. 16, лит. А, пом. 2-Н. РП перепланировки нежилого помещения под магазин одежды» (ОАО «Ленжилниипроект», 2006), «Большой пр. П.С. д. 18. Проект устройства входа» (ООО «Сфера», 1999), «Проект перепланировки помещения 2-Н. под представительство ЗАО КБ “Ситибанк”. Архитектурно-строительные решения» (ООО «СТЭП», 2007).

В 2002 и 2007 году было согласовано два проекта по приспособлению помещений первого этажа под магазин с устройством дополнительных входов на лицевом фасаде дома № 16. Существующие оконные проёмы были переделаны в дверные проёмы с сохранением исторических отметок и ширины проёмов. Это изменило первоначальную композицию лицевого фасада дома № 16 в уровне первого этажа. Аналогичная ситуация фиксируется и на лицевом фасаде дома № 18. В 1999 и 2007 году там также были устроены новые входы из оконных проёмов и частично переделаны существовавшие витринные окна, что также изменило первоначальную композицию фасада в уровне первого этажа. Таким образом, к настоящему времени зафиксированная на исторических

чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Симметричные лицевые фасады по ул. Красного курсанта, Большому проспекту, Пионерской улице, соответственно, в 15, в 51 и в 21 ось, считая срезанные углы, (цоколь – путиловская плита; стены – штукатурка) – в стиле поздней эклектики с использованием преимущественно мотивов стиля Людовика XIV. Композиция протяженных фасадов организована восьмикратным повторением раскреповки в 2 оси, увенчанной фронтоном сложных криволинейных очертаний. Раскреповки фланкируют главный и боковые фасады, оформляя угловые части здания, делят главный фасад на три части. Его Центральная часть на уровне четвёртого и пятого этажей выделена шестиколонным ионическим портиком из $\frac{3}{4}$ -х колонн с треугольным фронтоном. Полуколонны портика и балкон, который опирается на кронштейны в виде атлантов. Такой же портик декорирует фасад по Пионерской улице. Угловые части дома богато декорированы лепкой, акцентированы тремя фигурными аттиками и увенчаны двумя башнями в виде четырёхгранными усечённых шатров, покрытых металлической черепицей. Фасады разбиты по горизонтали подоконными и междуэтажными тягами.

Оконные проёмы декорированы наличниками, сандриками, в том числе имеющими лучковые фронтоны; парные окна ризалитов – пилястрами и балюстрадами. Львиные маскароны на замковых камнях наличников оконных проёмов пятого этажа, провисающие драпировки в оконных простенках, вазоны с гирляндами и листьями аканта. В простенках под оконными проёмами пятого этажа размещён лепной декор. Декор окон: сдвоенные оконные проёмы на уровне третьего этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами; сдвоенные оконные проёмы четвёртого этажа с сандриком сложной конфигурации. Оконные проёмы пятого этажа фланкированы пилястрами, с лепным декором над архивольтами и ложной балюстрадой в подоконном простенке; и горельефный вазон в простенке между сдвоенными оконными проёмами. Венчает здание профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания.

Дворовые фасады со световыми карманами в углах имеют упрощённый штукатурный декор. Интерьеры парадных вестибюлей и лестничных клеток – в одном с фасадами стиле с элементами модерна с лепным, штукатурным и металлическим декором.

Таким образом, в настоящее время дом в значительной степени сохранил исторический облик. В целом, состояние здания удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень нормативных правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Библиография:

- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003;

- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003;

- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район – СПб.: Издательский дом «Коло», 2004;

- Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1988;

- Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М., 2009;

- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7292. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.М. Головиной, Ф.С. Сидорову, Т.Г. Сидорову, совладельцам Ф.Я. и Н.Я. Колобовым по Большому пр. П.С., 16, 18, Большой Гребешкой ул., 6 и Большой Спасской ул., 1. 1872-1915. 88 Л;

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2122. Чертежи дома совладельцев Ф.Я. и Н.Я. Колобовых по Большой Спасской ул., 1 и Большому пр. П.С., 16. 1910. 58 Л;

- Архив КГИОП. П.1629. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение по адресу: Большой пр. П.С., д.16. ЗАО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «ОПТИМА ФОРМА». 2002 г.;

- Архив КГИОП. П.1629. Рабочий проект перепланировки нежилого помещения 2-Н под магазин одежды по Большому проспекту П.С., д. №16, литера А с устройством дополнительного входа. ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ». 2006 г.;

- Архив КГИОП. П.1629. Перепланировка помещений 2-Н под отделение ЗАО КБ «СИТИБАНК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.18, литера А. Проект замены оконного и дверного остекления. ООО «Генподрядная Компания СТЭП». 2006 г.

12. Обоснование выводов экспертизы.

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность.

Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых является ярким образцом архитектуры доходного дома Санкт-Петербурга, выполненного в характере поздней эклектики с элементами стиля Людовика XIV. Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых выделяется в общей застройке Большого пр. П.С. протяженностью фасада, пропорциональностью форм, а также гармоничным сочетанием отдельных архитектурных деталей. В основе построения фасада лежит симметрия, при этом здание выделяется ритмическим разнообразием, достигнутым вертикальными членениями, и усложненностью контура. Силуэтность угловых объемов и шестиколонных портиков придают зданию динамику и насыщенность образа здания. Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркнута контрастными цветовым сочетаниям штукатурной отделки и обилием декоративных элементов, дополняющих образ дома. В результате, авторам проекта удалось создать выразительный силуэт здания, подчеркнутый пластикой фасада. За годы Великой Отечественной войны здание не пострадало и сохранилось до настоящего времени без существенных перестроек. Дом сохранил историческое объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов. Сохранены конструктивная система здания и подлинные материалы несущих и ограждающих конструкций. Таким образом, объект культурного наследия является ценным объектом в истории развития архитектуры Санкт-Петербурге и обладает высокой степенью сохранности

Градостроительная ценность.

Объект культурного наследия Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых играет важную градоформирующую роль, в современных границах занимает территорию двух исторических участков. Пятно застройки рассматриваемого объекта к моменту проектирования было вписано в границы уже сформированного к началу XIX века земельного участка. Сформировавшиеся параметры застройки предопределяли привязку фасада здания к красной линии и периметральное размещение строений в границах дворовой территории. Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация и габариты здания на участке. В градостроительном отношении исследуемый объект является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу Большого проспекта П.С., а также улиц Красного курсанта и Пионерской. Кроме того, находясь в прямой визуальной связи с другими зданиями, объект обеспечивает целостность их визуального восприятия в общем градостроительном контексте. Композиция фасада, подчиненная равномерной ритмике, и горизонтальная протяженность здания являются определяющими элементами, обеспечивающими восприятие здания с разных видовых точек. Значимое в формировании единой застройки местоположение исследуемого объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность здания.

Научная (историческая ценность).

Историческая ценность объекта определена участием в строительстве известного петербургского архитектора-строителя Павла Михайловича Мухоманова, внесшего значительный вклад в формирование исторического облика Санкт-Петербурга. По его проектам было возведено в Петербурге около 100 доходных домов, 47 из которых были

расположены на Петроградской стороне. Также здание связано с именами его владельцев, лесопромышленников Н.Я. и Ф.Я. Колобовых.

История дома связана с несколькими учебными заведениями. С 1915 года в здании размещалась частная Славянская мужская и женская гимназия, организатором которой было Товарищество профессоров и преподавателей. Директором гимназии стал профессор университета, сотрудник газеты «Новое время» В.М. Грибовский.

В 1930 году в здании открылась детская библиотека им. А.П. Гайдара, получившая имя писателя в 1955 году. Она играет значительную роль в культурной жизни Петроградского района. В разные периоды здесь выступали писатели: С.Я. Маршак, Л.А. Кассиль, В.В. Голявкин, Р.П. Погодин и др.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» могут быть отнесены: - объемно-пространственное решение, включая историческое местоположение, габариты и конфигурацию здания; габариты и конфигурацию скатной крыши; историческое местоположение, габариты и конфигурацию воротных проездов; - конструктивная система здания: исторические конструкции, их местоположение, габариты, конфигурация, материалы и тип; - архитектурно-художественное решение лицевого фасада: стилистические особенности, материал и характер отделки фасада и цоколя; элементы архитектурного декора; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический цвет и рисунок

расстекловки оконных заполнений; - архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов и цоколя; элементы архитектурного декора; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; - ценная декоративно-художественная отделка вестибюлей и лестничных клеток (Подробнее см. Приложение 6).

В процессе аналитических исследований были выявлены особенности, включение, которых в перечень предмета охраны объекта в части лицевых фасадов, рассматриваемого здания в настоящее время, недостаточно корректно.

Исторически композиция лицевых фасадов в уровне первого этажа рассматриваемого дома предназначалась исключительно для коммерческих (главным образом торговых) целей. Изначально фасады в уровне первого этажа не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Приспособление в процессе существования здания первого этажа при смене владельцев определило необходимость существования дополнительных входов и изменение местоположения первоначально существующих. В начале 2000-х годов КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с перебивкой оконных проемов в дверные и изменению композиции витринных окон. Согласно данным проектам и выполненным работам на лицевом фасаде дома часть оконных проемов была превращена в дверные, путем разборки части стены под проемами, с сохранением габаритов и высоты. Ранее, до 2000-х годов также проводились работы по изменению композиции лицевого фасада в уровне первого, с приспособлением для нужд новых владельцев помещений, но данных проектных материалов найти не удалось. Вместе с тем, это выявляется при визуальном осмотре фасадов и сравнении их с историческими чертежами здания (Приложение 2).

Таким образом, к настоящему времени первоначальная, зафиксированная на исторических чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

Произошедшие на протяжении XX-XXI веков изменения в облике нижних этажей фасадов имеют локальный характер и не влияют на основные характерные особенности объекта. Учитывая полученные сведения и результаты, представляется необходимым уточнение отдельных особенностей и параметров предмета охраны рассматриваемого объекта.

Представляется обоснованным рекомендовать изменить характеристику по лицевым фасадам всего здания на «в части объекта, относящегося к дому по адресу: Большой пр. П.С., д. 16\1, литера А: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных (балконных) проёмов в уровне второго-пятого этажей; местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа;

в части объекта, относящегося к дому по адресу: Большой пр. П.С., д.18, литера А: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов в уровне второго-пятого этажей; местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа;

исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов в уровне второго-пятого этажей».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден распоряжением КГИОП (Приложение 7). Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении 4 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом, основные этапы формирования объекта, а также окружающая застройка территории. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение 2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», утвержден КГИОП от 18.05.2002 г (Приложение 7). Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП. Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение 5 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объектах:

- наименование объекта: предлагается изменить название объекта на «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», так как исторически дом строился, как доходный.

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1897-1910 гг.; 1913-1915 гг., автор - П.М. Мульханов, при участии Д.А. Крыжановского;

- местонахождение объекта: предлагается изменить адрес объекта на г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С. д.18, литера А, согласно сведениям РГИС;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник;

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение 5.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
- 2) Время возникновения: 1897-1910 гг.; 1913-1915 гг., автор - П.М. Мульханов, при участии Д.А. Крыжановского
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С. д.18, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). см. Приложение 6.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение №1. Историческая справка

Приложение №2. Историческая иконография

Приложение №3. Материалы фотофиксации

Приложение №4. Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы

Приложение №5. Проект плана границ территории

Приложение №6. Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы

Приложение №7. Учетная документация КТИОП

Приложение №8. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость

Приложение № 9. Копия договора с экспертом и доверенность

15. Дата оформления заключения экспертизы

Хорликов А.П. _____ 04 декабря 2023 г.
(подписано электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект экспертизы расположен в южной (юго-восточной) части квартала, сформированного Большим и Малым проспектами Петроградской стороны и улицами Пионерской и Красного курсанта. Весь квартал со стороны Большого проспекта П.С. занят протяжённым зданием, имеющим № 16-18. Двойной номер - следствие объединения двух прежде самостоятельных участков. В настоящее время каждая часть дома имеет свой номер: угловая с ул. Красного курсанта - № 16/1, центральная часть - № 18А, а угловая с Пионерской ул. - № 18/6.

Строительная история участка прослеживается с 1872 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.¹

Участок № 16 в 1800-х годах с маленьким одноэтажным деревянным домиком на углу с Большой Спасской (ныне Красного курсанта) принадлежал «корпусному учителю» 2-го Кадетского корпуса И. Ягегеру, в 1830-х годах перешёл к чиновнику 6-го класса Данилову, в 1840-1860-х годах - к штабс-капитану, позднее полковнику М. А. Вильбрехту, служившему в Петропавловской крепости. И здесь уже стоял дом с нижним каменным и верхним деревянным этажами. До 1900-х годов владение принадлежало его наследникам, в начале 1900-х годов дом перешел к купцам Колобовым, впоследствии объединившим два участка.

На участке под № 18 в 1800-х годах располагались деревянный дом и службы, принадлежавшие цалмейстеру двора В. Голенищеву-Кутузову. В 1820-х годах им владели чиновник 5-го класса М. Л. фон-Крузе, а затем генерал-майор В. П. Жуковский. При К. И. Кирсановой, жене надворного советника, в 1840-х годах дом, выходящий на Большой проспект, был уже трёхэтажным, причём нижний был каменным. В 1850-1860-х годах участок принадлежал Дворянину Мендту. В 1860-х в доме находился женский пансион Н. А. Шмеллинга. В 1870-х годах участок № 18 перешёл во владение жены купца А. М. Головиной, устроившей во дворе развлекательное заведение с кегельбаном и беседками в саду. В начале 1880-х годов при купце Ф. С. Сидорове здесь строились двухэтажные каменные дома. Семье Сидоровых владение принадлежало и в начале XX в. При них здесь разместилось Санкт-Петербургское общественное собрание, а в 1900-х годах - ресторан «Яр». В 1909-1910 годах в этом доме помещался кинотеатр «Иллюзия».

¹ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 7292.

В 1910 году участок № 18, как и соседний под № 16, перешёл к купцам братьям Николаю Яковлевичу и Фёдору Яковлевичу Колобовым, владельцам торгово-промышленной фирмы, специализировавшейся на продаже леса и лесопереработке. В 1908-1914 годах в Санкт-Петербурге строились доходные дома, лесопильные конторы и особняки Колобовых – всего по их заказу было построено около сорока зданий.

Проектных материалов по дому по Большому проспекту П.С., №16/1 не выявлено, однако в ЦГИА СПб ² сохранился документ о площади этого участка с приложением фиксационных чертежей существующего на нём к тому времени дома, соответствующего его современному облику. Документ датирован 2-м августа 1910 года и в текстовой части указано, что участок был приобретён Колобовыми 10 июня 1897 года. Таким образом, часть дома, имеющая современную нумерация 16/1 (юго-западная, угловая с ул. Красного Курсанта, часть здания по Большому проспекту П.С., № 16-18) была, построена до 1910 года; вероятно, в период между 1897 и 1910 годами. Комплект проектных чертежей на постройку центральной и северо-восточной частей дома по Большому проспекту П.С., № 16-18 (имеющих современную нумерация 18А и 18/6) был утверждён Городской Управой в 1 мая 1913 году.³ Авторы его проекта – техник П.М. Мульханов при участии архитектора-художника Д.А. Крыжановского. Проект осуществлён с изменениями, главное из которых акцентирование центров фасадов по Большому проспекту и Большой Гребёцкой (ныне Пионерской) улице ионическими шестиколонными портиками в уровне четвёртого и пятого этажей, увенчанными треугольными фронтонами. Фиксационных чертежей по этой части здания не выявлено.

Лицевые фасады всего дома имеют единое архитектурно-художественное решение с использованием одинаковых декоративных элементов. Это позволяет предположить либо авторство архитекторов Мульханова и Крыжановского при строительстве дома №16, либо решение зодчими при разработке проекта дома №18 задачи создания визуально единого облика здания с использованием декоративных элементов существующего к тому времени корпуса.

Решение первых этажей, предназначенных первоначально для коммерческих (главным образом, торговых) целей, не имели единого композиционного решения, их тектоника, габариты проёмов и функция (дверные, оконные витринные) делались с учётом практической необходимости.

Таким образом, даты постройки 1913-1915 годы относятся только к центральной [№ 18А] и северо-восточной [№ 18/6] частям дома.

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. 1910. 58 ЛЛ.1 об-60.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 42-73.

Существующая застройка объекта состоит из двух исторических доходных домов – углового по Красного курсанта ул., (построенного до 1910 года) и углового по Пионерской ул. (построенного по проекту 1913 года), формирующих протяжённый фасад по Большому проспекту. Каждый из домов имеет обособленную замкнутую структуру дворов.

Корпус по адресу: Большой пр. П.С., 16/1 является частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. И Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой пр., д. 16-18, Красного курсанта ул., д. 1, Пионерская ул., д. 6, литера А. Однако он имеет самостоятельную строительную историю, объёмно-планировочную структуру в границах участка, на котором он был возведён. Эта часть дома, была построена, судя по фиксационным чертежам, между 1897 и 1910 годами (автор проекта не установлен) и не перестраивался при строительстве дома на соседнем участке (современной нумерацией 18А и 18/6) при формировании единого визуального облика здания.

На фиксационных чертежах 1910 года дома № 16/1 зафиксирована следующая тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа. Лицевой фасад по Большой Спасской улице [совр. Красного курсанта ул.] – в 11 световых осей формируется проёмами: дверной, оконный, дверной, оконный, проезд, дверной, дверной, оконный, витринное окно. Лицевой фасад по Большому проспекту – в 16 осей – формируется проёмами: витринное окно, витринное окно, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной, оконный, дверной. Такое архитектурное решение первого этажа было выполнено с учётом размещения небольших магазинов с отдельными входами и имело сугубо функциональное назначение. О дальнейших изменениях тектоники фасадов первого этажа материалов не выявлено.

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время первые этажи в домах 16 и 18 занимают магазины, офисы и банк.

К 2000-м годам тектоника лицевых фасадов в уровне первого этажа дома 16 и 18 изменилась, в т. ч. по количеству проёмов. В КГИОП было согласовано несколько проектов по перепланировке и изменению лицевого фасада в уровне первого этажа с переделкой оконных проёмов в дверные и изменению композиции витринных окон. В архиве КГИОП хранится согласованная проектная документация по приспособлению помещений первых этажей домов 16 и 18 по Большому пр. П.С., в т.ч. с организацией новых входов: «Большой пр. П.С. д. 16. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение» (ЗАО «Архитектурно-строительное Бюро “Оптима Форма”», 2002), «Большой пр. П.С., д. 16, лит. А, пом. 2-Н. РП

перепланировки нежилого помещения под магазин одежды» (ОАО «Ленжилниипроект», 2006), «Большой пр. П.С. д. 18. Проект устройства входа» (ООО «Сфера», 1999), «Проект перепланировки помещения 2-Н. под представительство ЗАО КБ “Ситибанк”. Архитектурно-строительные решения» (ООО «СТЭП», 2007).

В 2002 и 2007 году было согласовано два проекта по приспособлению помещений первого этажа под магазин с устройством дополнительных входов на лицевом фасаде дома № 16. Существующие оконные проемы были переделаны в дверные проемы с сохранением исторических отметок и ширины проемов. Это изменило первоначальную композицию лицевого фасада дома № 16 в уровне первого этажа. Аналогичная ситуация фиксируется и на лицевом фасаде дома № 18. В 1999 и 2007 году там также были устроены новые входы из оконных проемов и частично переделаны существовавшие витринные окна, что также изменило первоначальную композицию фасада в уровне первого этажа. Таким образом, к настоящему времени зафиксированная на исторических чертежах тектоника первого этажа лицевых фасадов дома значительно изменена (в том числе по количеству проёмов), не имеет единого архитектурно-художественного решения и не представляет значительной историко-культурной ценности.

Библиографические и архивные источники

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001;

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003;

Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003;

Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район – СПб.: Издательский дом «Коло», 2004;

Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1988;

Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. – М., 2009;

Привалов В. Улицы Петроградской стороны. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7292. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.М. Головиной, Ф.С. Сидорову, Т.Г. Сидорову, совладельцам Ф.Я. и Н.Я. Колобовым по Большому пр. П.С., 16, 18, Большой Гребешковой ул., 6 и Большой Спасской ул., 1. 1872-1915. 88 л;

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2122. Чертежи дома совладельцев Ф.Я. и Н.Я. Колобовых по Большой Спасской ул., 1 и Большому пр. П.С., 16. 1910. 58 л.

Архив КГИОП. П.1629. Проект устройства дополнительных входов в торговое помещение по адресу: Большой пр. П.С., д.16. ЗАО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «ОПТИМА ФОРМА». 2002 г.;

Архив КГИОП. П.1629. Рабочий проект перепланировки нежилого помещения 2-Н под магазин одежды по Большому проспекту П.С., д. №16, литера А с устройством дополнительного входа. ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ». 2006 г.;

Архив КГИОП. П.1629. Перепланировка помещений 2-Н под отделение ЗАО КБ «СИТИБАНК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.18, литера А. Проект замены оконного и дверного остекления. ООО «Генподрядная Компания СТЭП». 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

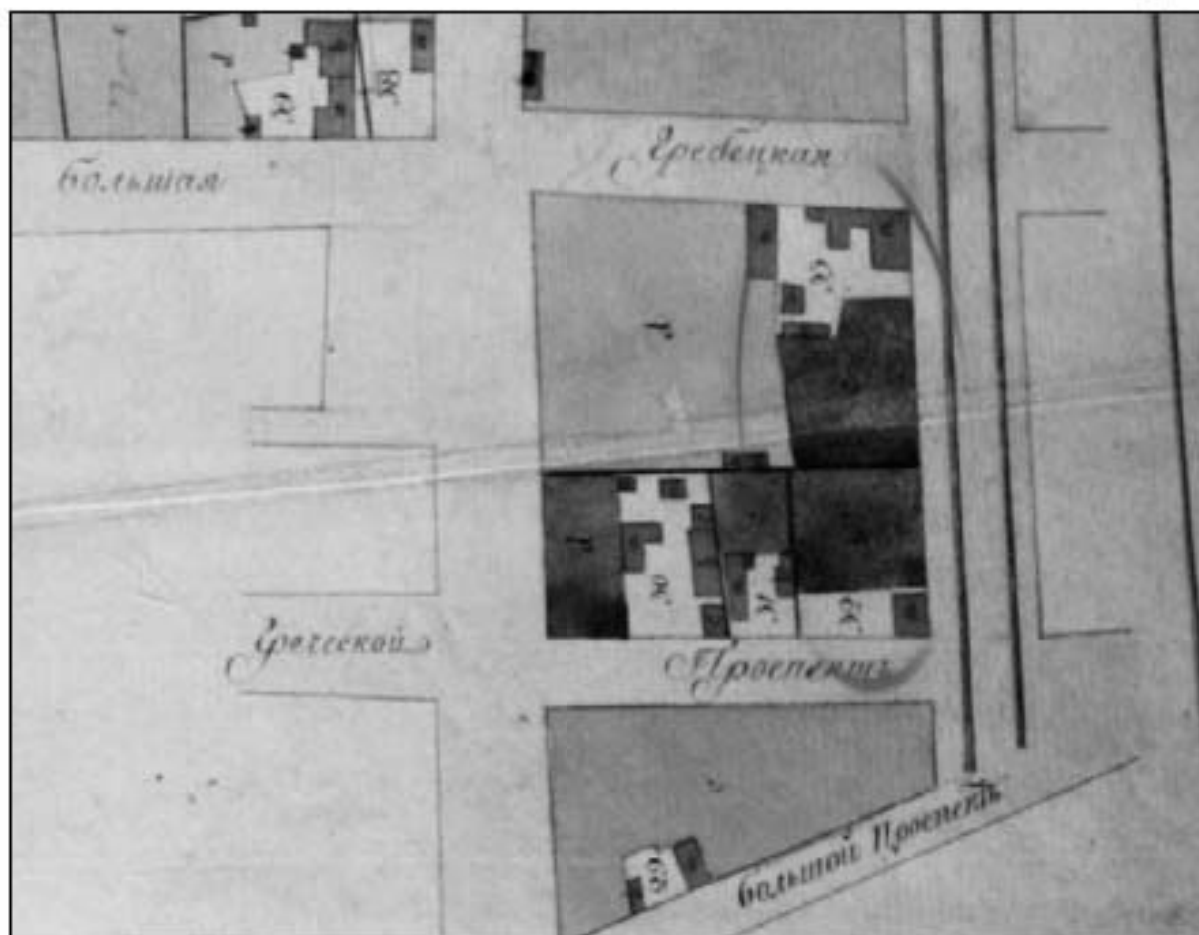
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 319.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-69.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 228, 300.
4. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-1883 годах полковником М.С.Воротниковым на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А.Ильина. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм.
5. План из путеводителя Суворина: 1913 г. Фрагмент. Весь Петербург. План является приложением к адресной и справочной книге "Весь Петербург" издания А.С. Суворина «Новое Время».
6. Топосъёмка 1930-х годов. Фрагмент.
7. Генеральный план местности Госпожи Надворной Советницы Екатерины Ивановны Кирсановой с обозначением существующих построек и предлагаемых к строительству. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 1, 2.
8. Фасад строящегося каменного двухэтажного на подвале дома по Большой Гребешковой улице. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 3, 4.
9. План двора, принадлежащего Гвард. Подпоручику Э. Мендту Петербургской части 1го квартала по Большому и Малому проспектам и Большой Гребешковой улице под №16 2/4. 21 с показанием предложенного разделения на участки. 1860-е гг. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 7, 8.
10. План двора со строениями, принадлежащими Штаб-Капитану Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу Мендту, состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. Л. 26.
11. План двора жены СПб купца Головина, Петербургской части 2го участка под №№16 и 2., на углу Большого проспекта и Большой Гребешковой улицы 1874 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 4.
12. План двора жены СПб купца Александры Михайловны Головиной, состоящего во 2ом участке Петербургской части по Большому проспекту и Большой

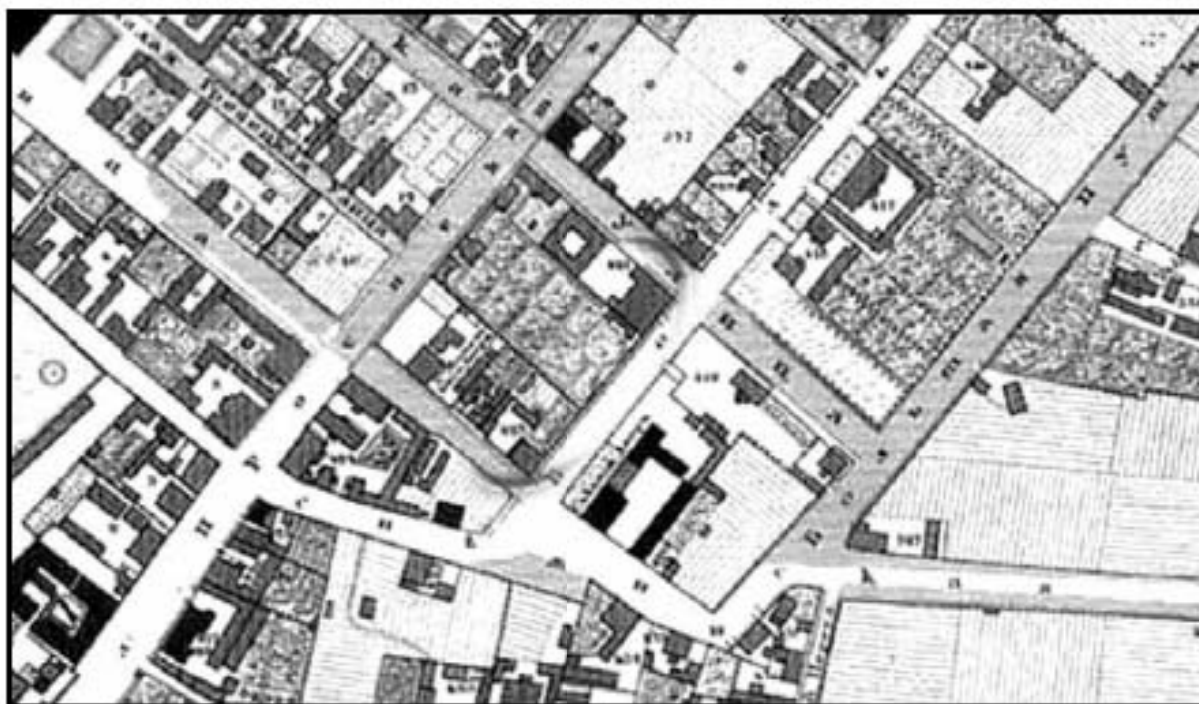
Гребешкой улице под №№16 и 2 [пристройка галерей] 1879 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 5об.

13. План двора Филиппа Сидоровича Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту и Большой Гребешкой улице под №№16 и 2 с показом существующих и строящихся корпусов 1882 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 28, 29.
14. План двора наследников купца Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту под №18/6 с показом существующих и строящихся корпусов 1897 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 30об.
15. Постановление Городской Управы на постройку каменного пятиэтажного углового дома, двух таких же флигелей, четырёхэтажного с мансардой флигеля [Большой пр., 18А, 18/6]. 1 мая 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42.
16. План двора братьев Фёдора и Николая Колобовых петербургской части 2го участка по Большому пр. и Большой Гребешкой ул. под № 18 и 6. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42об.
17. План первого этажа. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 43-49.
18. План второго, третьего, четвёртого и пятого этажей и план мансарды. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 50-55.
19. Разрезы поперечные и продольные, разрезы лестниц, фасад. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 56-64.
20. Лицевой фасад по Большому проспекту Лит. А. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 65-69.
21. Лицевой фасад по Большой Гребешкой улице [совр. Пионерская ул.]. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 70-73.
22. Постановление Городской Управы на переделку в Лит. С [совр. 18А] помещений второго этажа под кинотеатр.. Январь 1915 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 74.
23. План двора, принадлежащего купцам Ф. и Н. Колобовым, и состоящего в Петроградской части 2го участка по Большому пр., №№16 и 18, по Спасской №1 и по Б. Гребешкой №6.. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 74об-75.
24. План первого этажа Лит. С План второго этажа. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 78-79.
25. Разрезы и фасад. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 80-85.
26. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 1об.

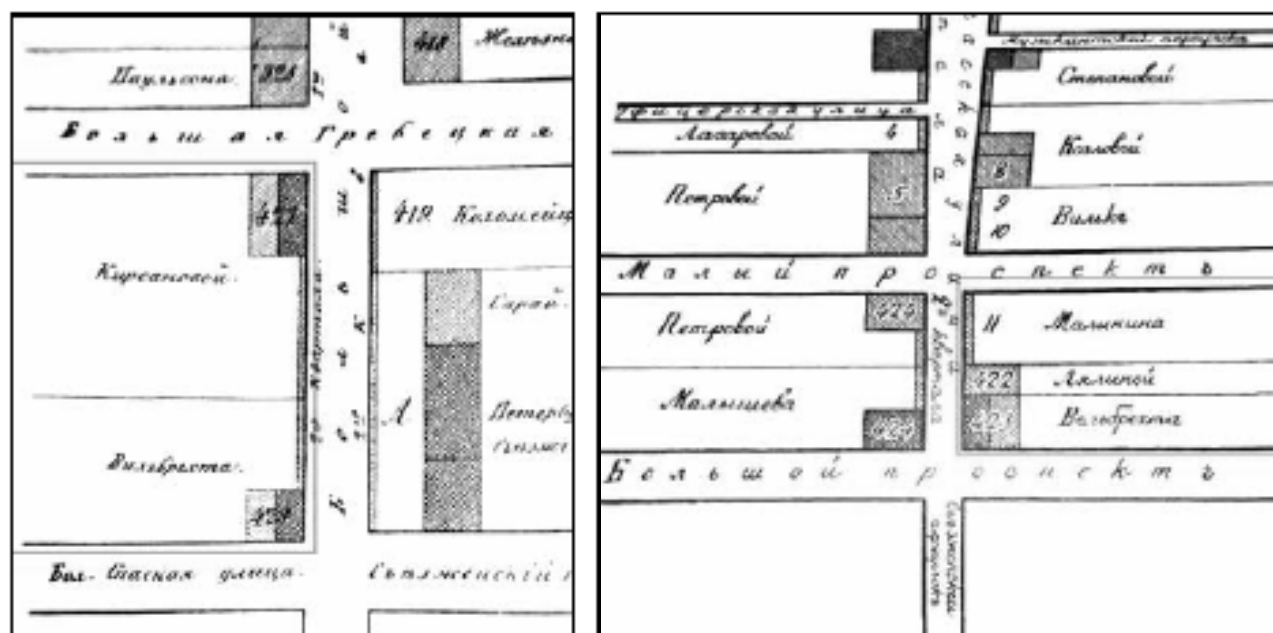
27. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 2.
28. Документ на объединение владений. 10 июня 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 4.
29. Документ на объединение владений. 10 июня 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 5.
30. План вора Ф.Я. Колобова Петербургской части 2го участка №1-16 [Большой пр. П.С., 16/1]. 12 октября 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 6.
31. План подвала. 1910 г. ЛЛ. 7-10.
32. План первого этажа. 1910 г. ЛЛ. 11-14.
33. План второго этажа. 1910 г. ЛЛ. 15-18.
34. План третьего этажа. 1910 г. ЛЛ. 19-22.
35. План четвёртого этажа. 1910 г. ЛЛ. 23-26.
36. План пятого этажа. 1910 г. ЛЛ. 27-30.
37. Разрез по аб. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 31-36.
38. Разрез. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 37-44.
39. Фасад по Большому проспекту. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 45-52.
40. Фасад по Большой Спасской улице [совр. Красного курсанта ул.]. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 53-60.
41. План ПИБ первого этажа. 2015 г.



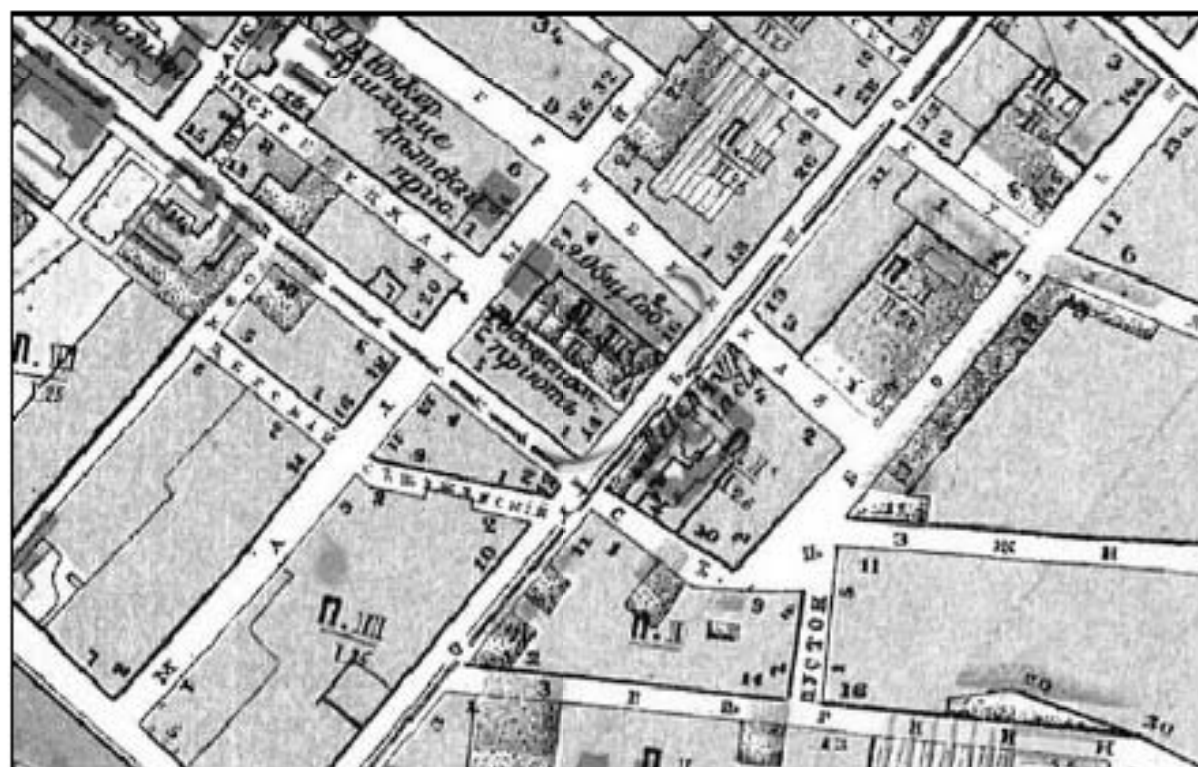
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 168 Д. 319.



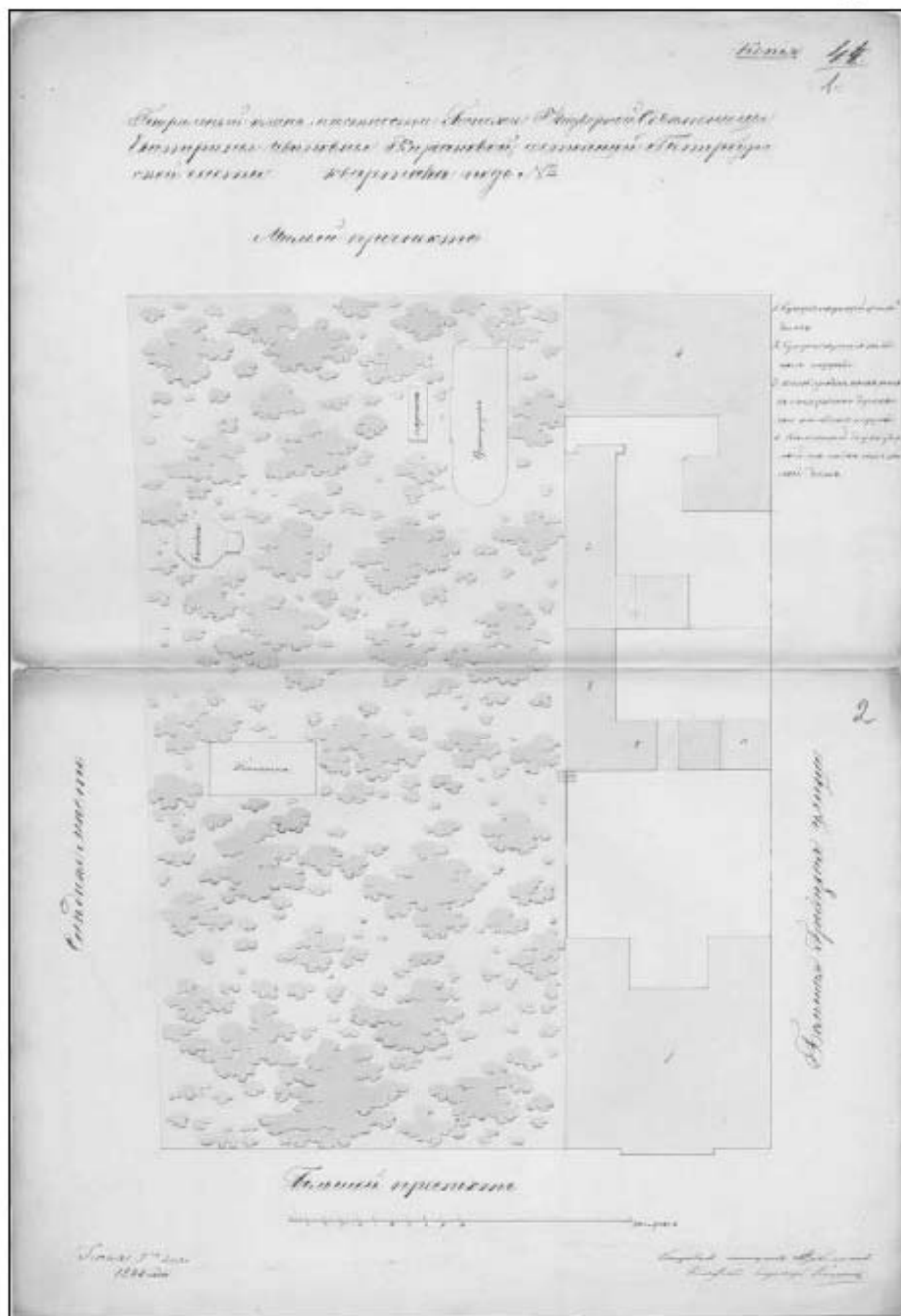
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-69.



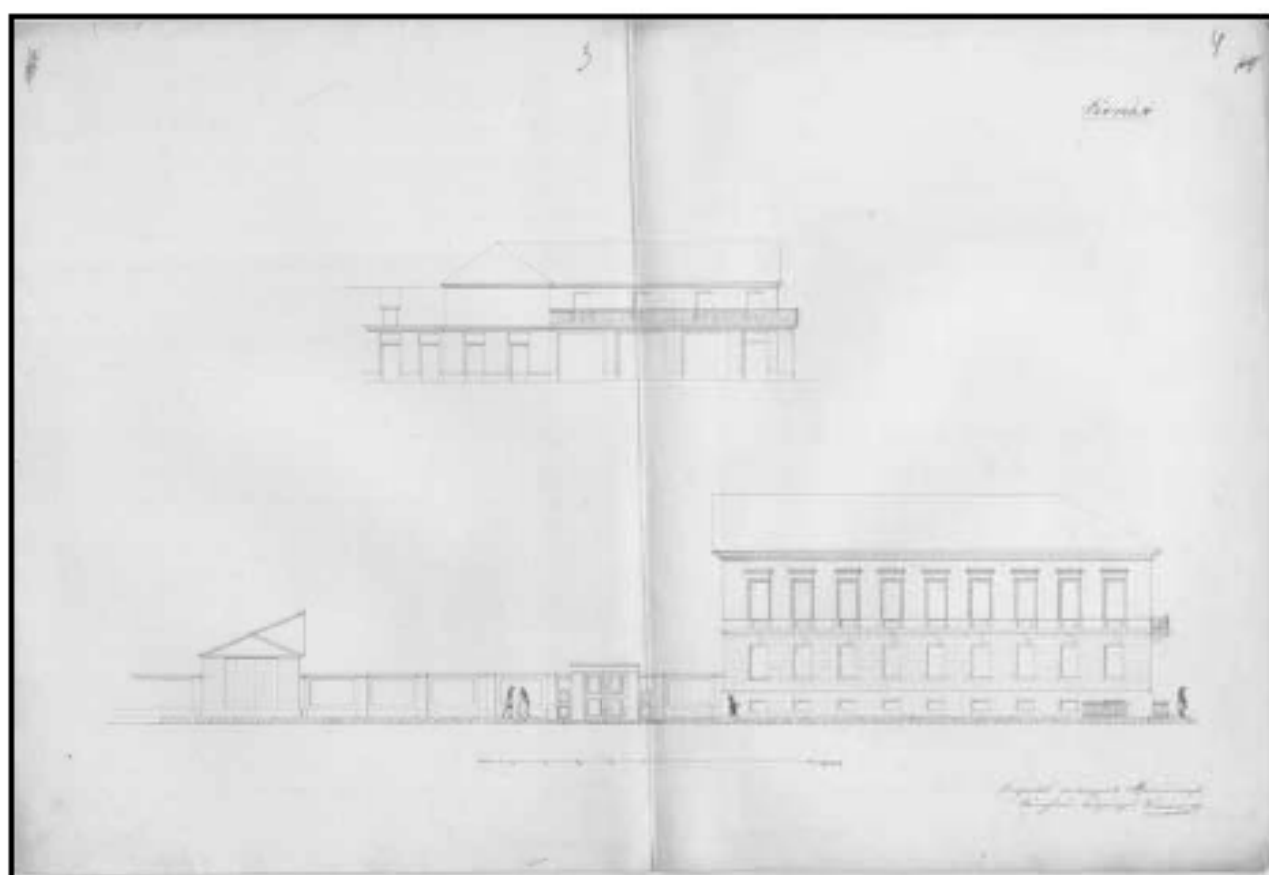
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 228, 300.



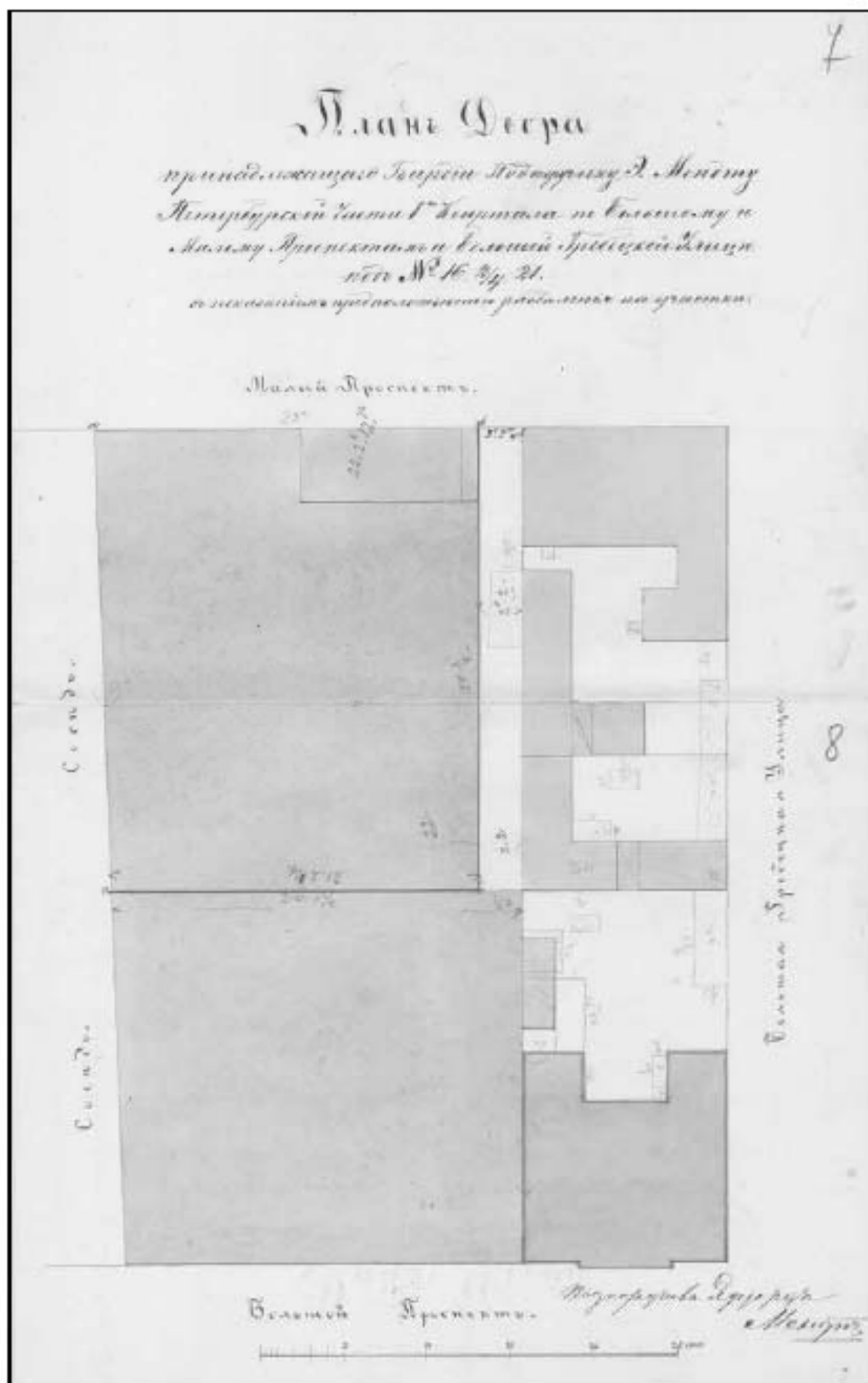
4. План Санкт-Петербурга, составленный в 1882-1883 годах полковником М.С.Воротниковым на основании Плана Шуберта 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А.Ильина. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм.



7. Генеральный план местности Госпожи Надворной Советницы Екатерины Ивановны Кирсановой с обозначением существующих построек и предлагаемых к строительству. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ 1, 2.



8. Фасад строящегося каменного двухэтажного на подвале дома по Большой Гребешкой улице. 1844 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 3, 4.



9. План двора, принадлежащего Гвард. Подпоручику Э. Мендту Петербургской части 1го квартала по Большому и Малому проспектам и Большой Гребешковой улице под №16 2/4. 21 с показанием предложенного разделения на участки. 1860-е гг. Ф. 513.

Оп. 102. Д. 7508. ЛЛ. 7, 8.

26

План двора

со строениями принадлежащими Штаб-Капитану
 полку Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу
 Мендту.

состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21.

А. Водосточная труба

Б. Печник

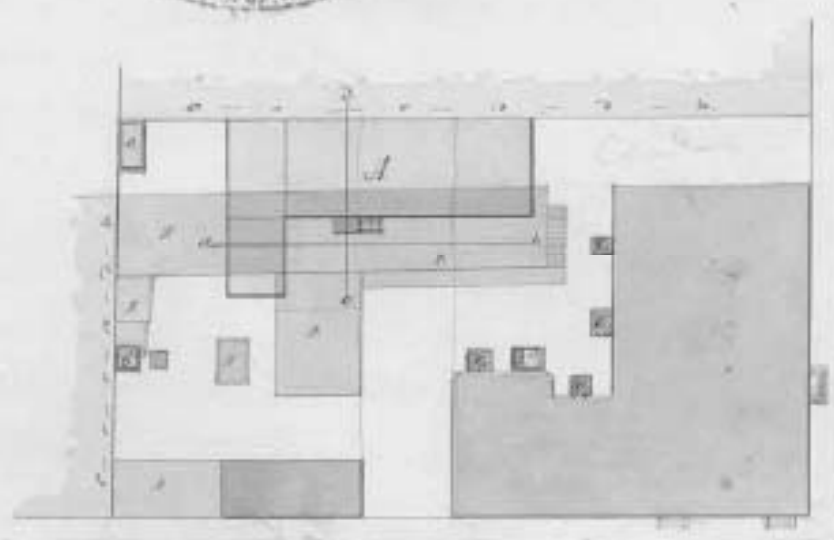
В. Печник

Г. Печник

Д. Печник

Е. Печник

Двор со строениями принадлежащими Штаб-Капитану
 полку Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу
 Мендту состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21.



Малый притворъ

Великая Гатчинская улица

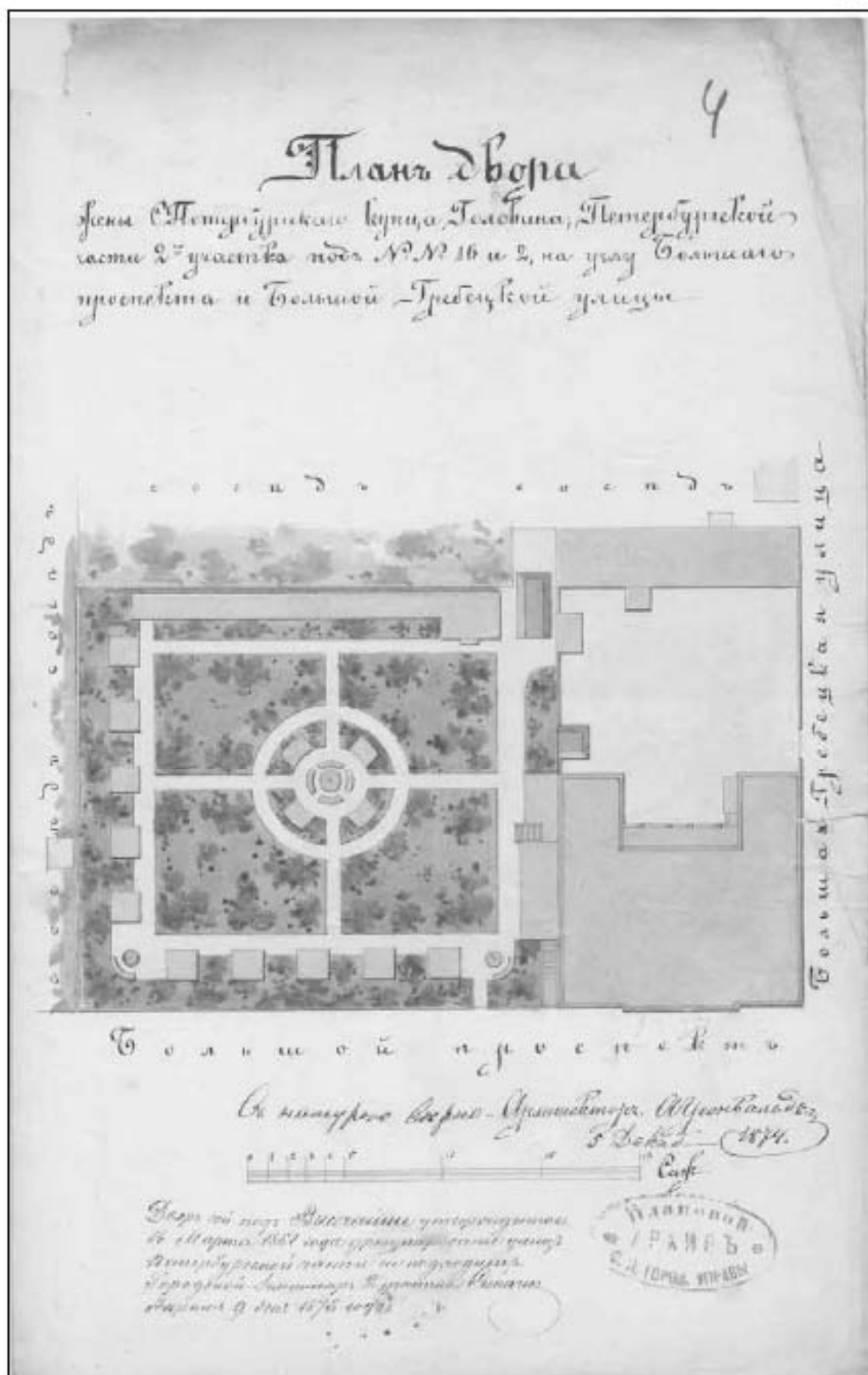


План со строениями принадлежащими

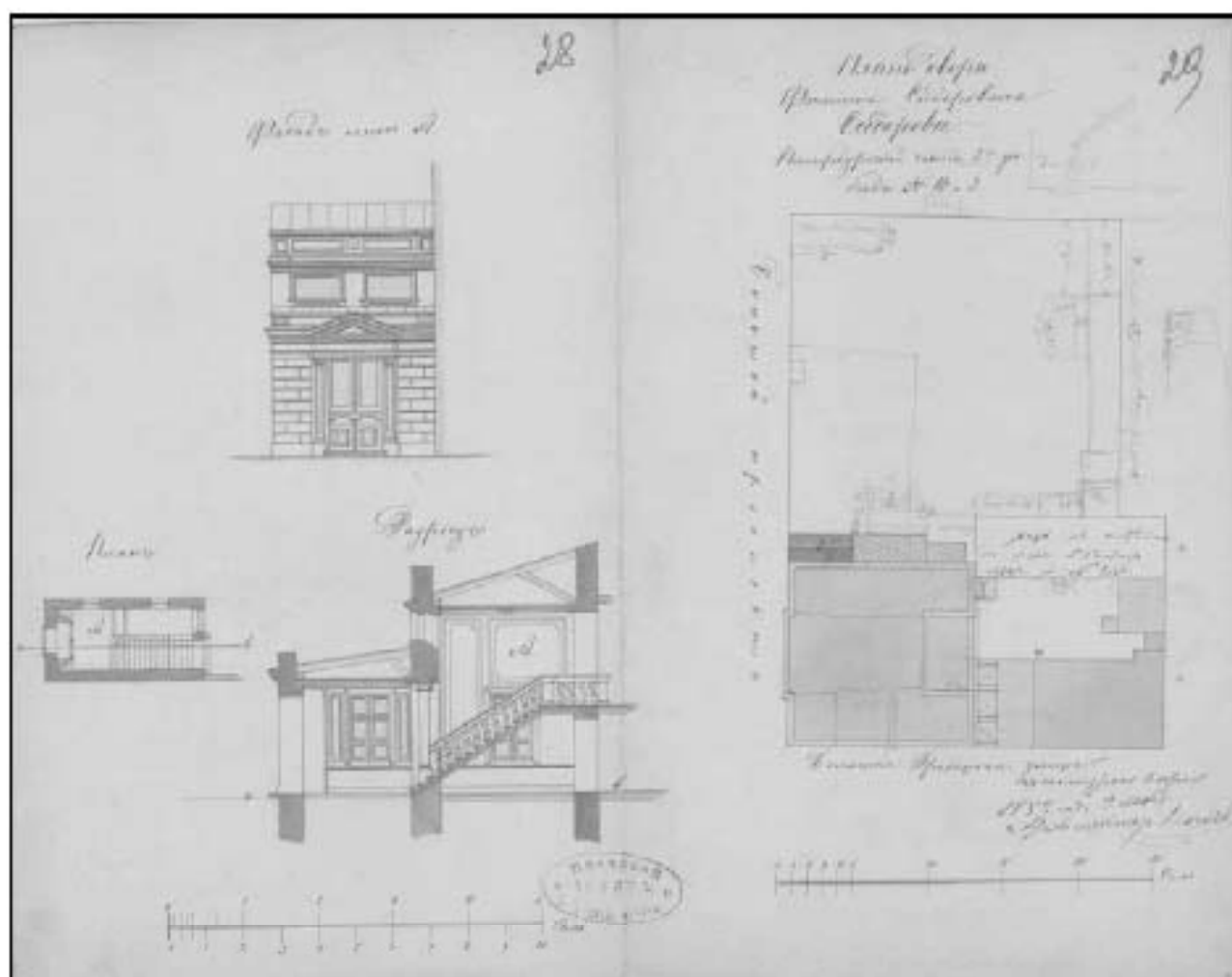
Л. Мендту 1875 года

Архитектор Федоровъ

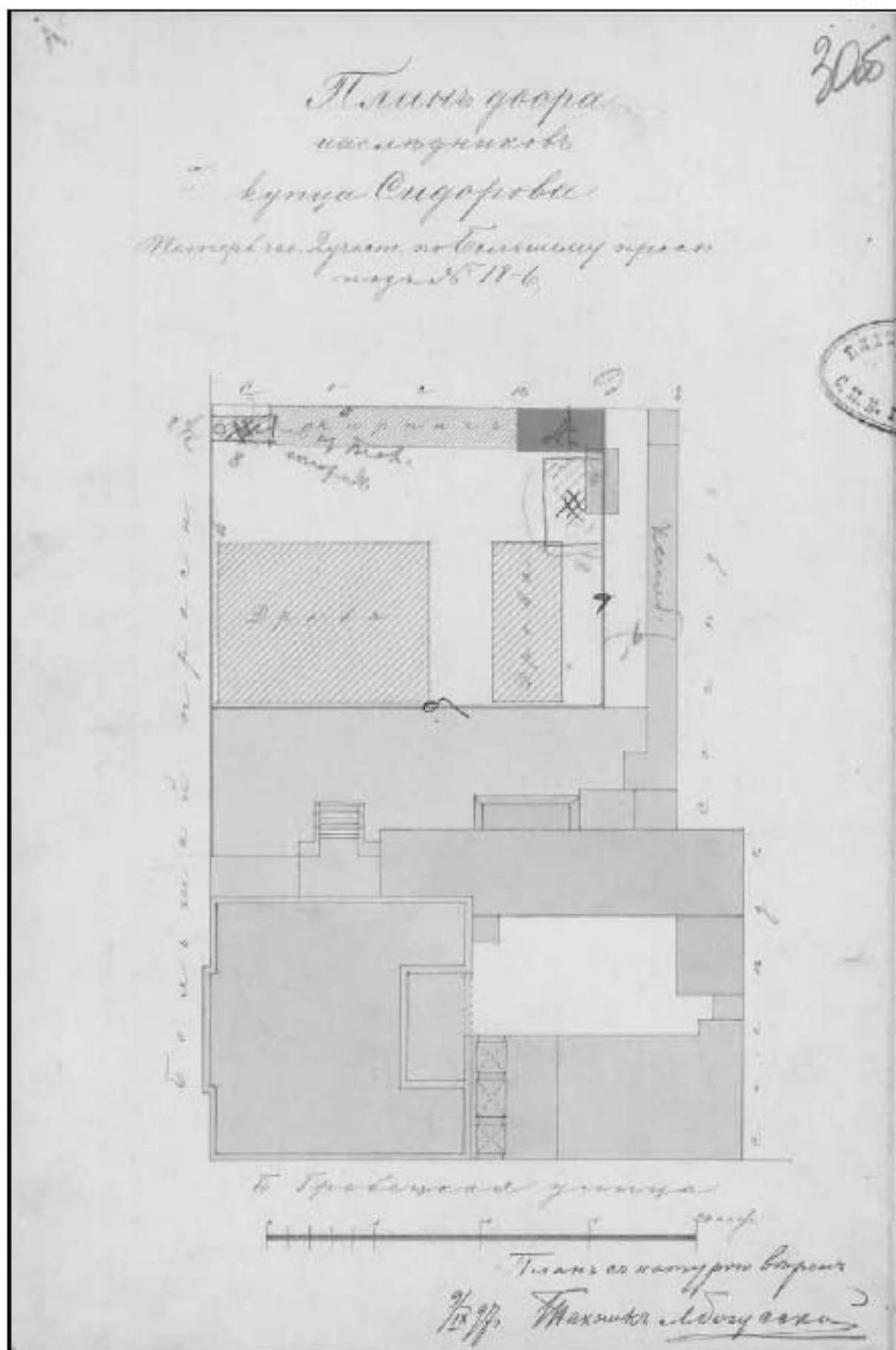
10. План двора со строениями, принадлежащими Штаб-Капитану Л. Гв. Гатчинского полка Эдуарду Эдуардовичу Мендту, состоящего Петербургской части 2го участка под №№4 и 21. 1875 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7508. Л. 26.



11. План двора жены СПб купца Головина, Петербургской части 2го участка под №№16 и 2., на углу Большого проспекта и Большой Гребенской улицы 1874 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 4.



13. План двора Филиппа Сидоровича Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту и Большой Гребешковой улице под №№ 16 и 2 с показом существующих и строящихся корпусов 1882 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 28, 29.



14. План двора наследников купца Сидорова Петербургской части 2го участка по Большому проспекту под №18/6 с показом существующих и строящихся корпусов 1897 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 30об.

42

Проект сей рассмотреть и утвердить Отделом Частновладельческого Строительства СПб. Городской Управы 1 мая 1913 г. № 46
Член Управы Мельник



Дьяк-производитель С. М. Мельник

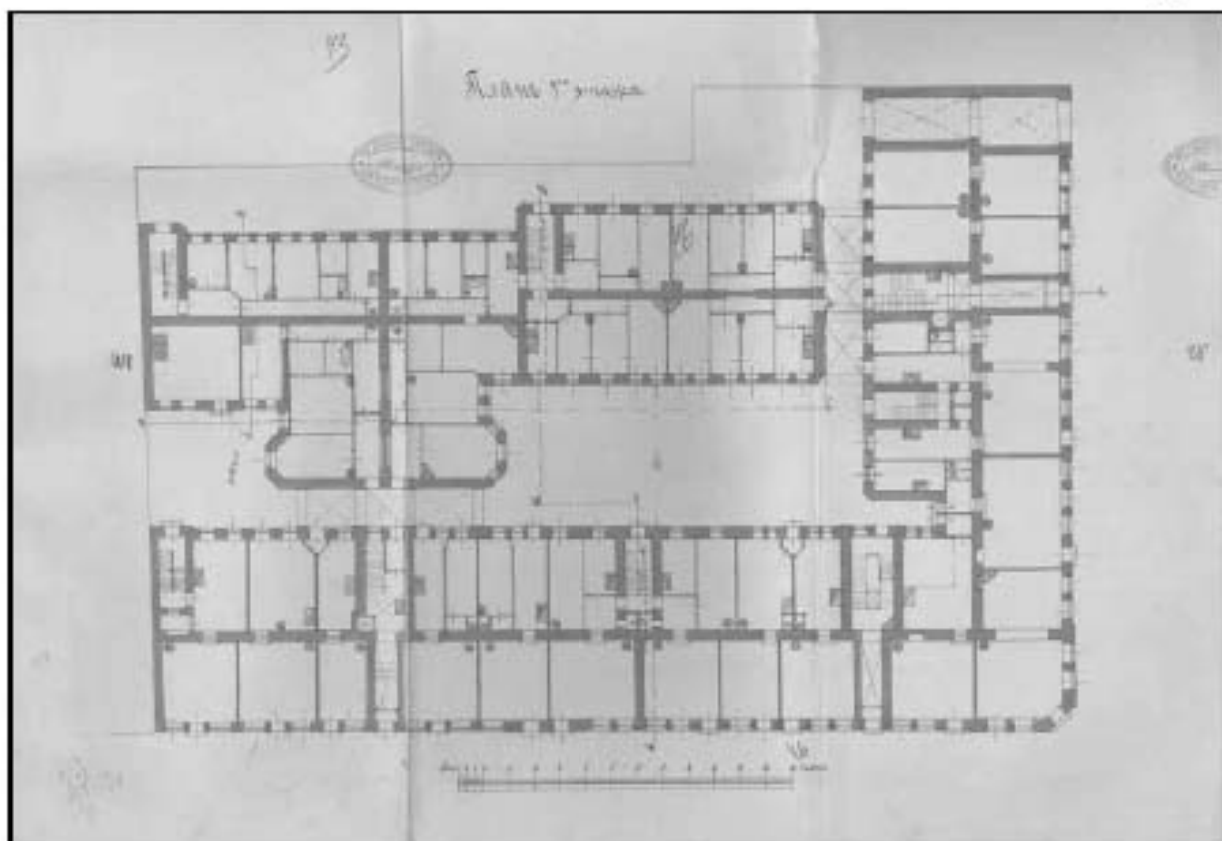
Отдел Частновладельческого Строительства
С.Петербургской Горьвской Управы, сообразив
представленным чертежи от заказчика по формуле, состав-
ленной 1 мая 1913 г. № 46, постановившей, постройку
каменного 5-ти этажного дома, показанного на плане дво-
ра по ул. А-Б, двух флигелей при флигелем лит. В и Г,
4-м этажного с мансардой флигелем лит. Д и прокладку
стальной трубы лит. А, согласно действующим правилам,
по плану всего существующая строения, примененных
на плане тушью, разрешившей ее сообразившаясь общими
правилами, примененных к плану и от отом 1) чтобы
высота мансарды соответств. ей 198 м. 1) Выс. ступ. и
высота флигелей 88 общ. постройке, 2) чтобы
было уклона крыши мансарды до горизонта было не более
40°, а ширина коротких проходов не менее 4,5 арш.
3) чтобы по возведенной фундаментам мансарды постройкой
каменным дома утвердившимся в том местном уездном
архитектором и землемером, и действующая постройка
допускается лишь по плану от тех же работавших
подтверждающего правительств уездных фундаментам
и 4) чтобы канализация двора, выходы и стоки были
устроены согласно санитарным требованиям.

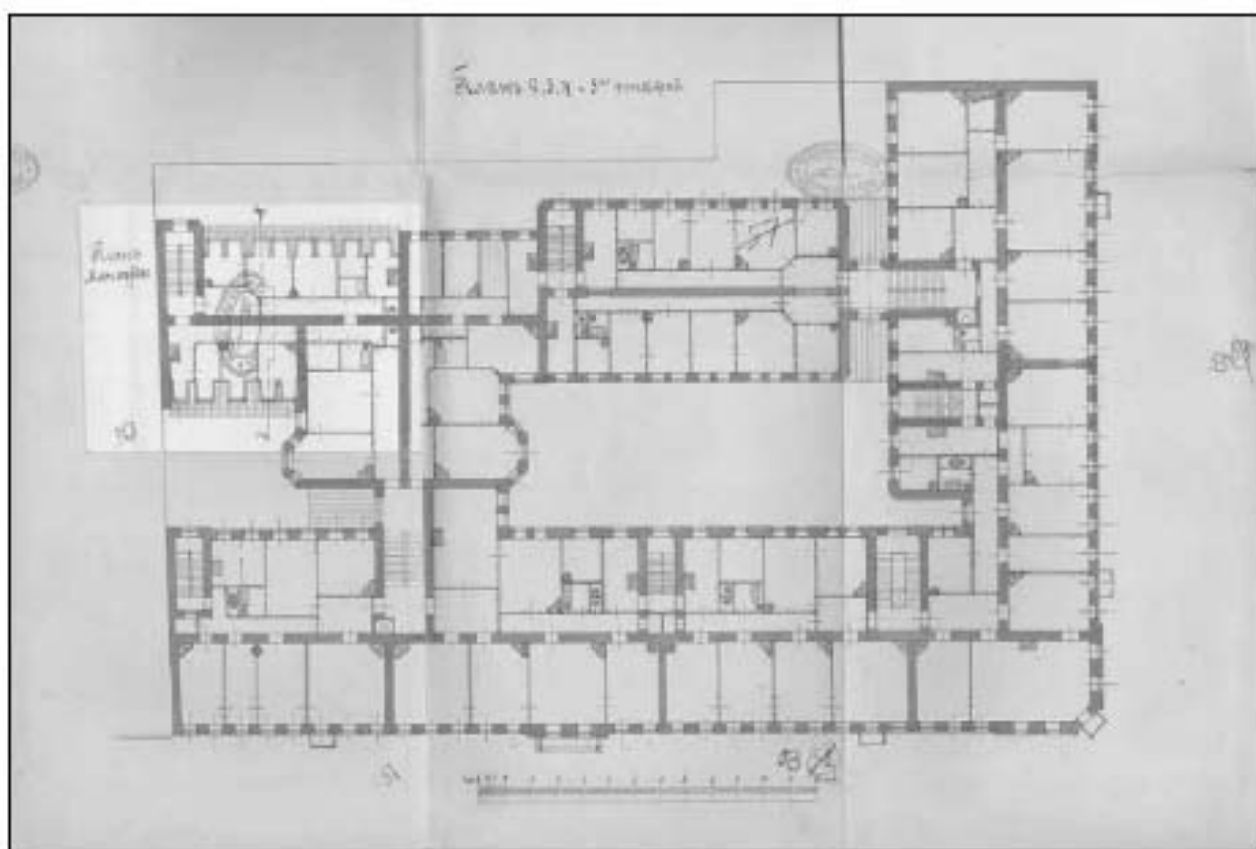
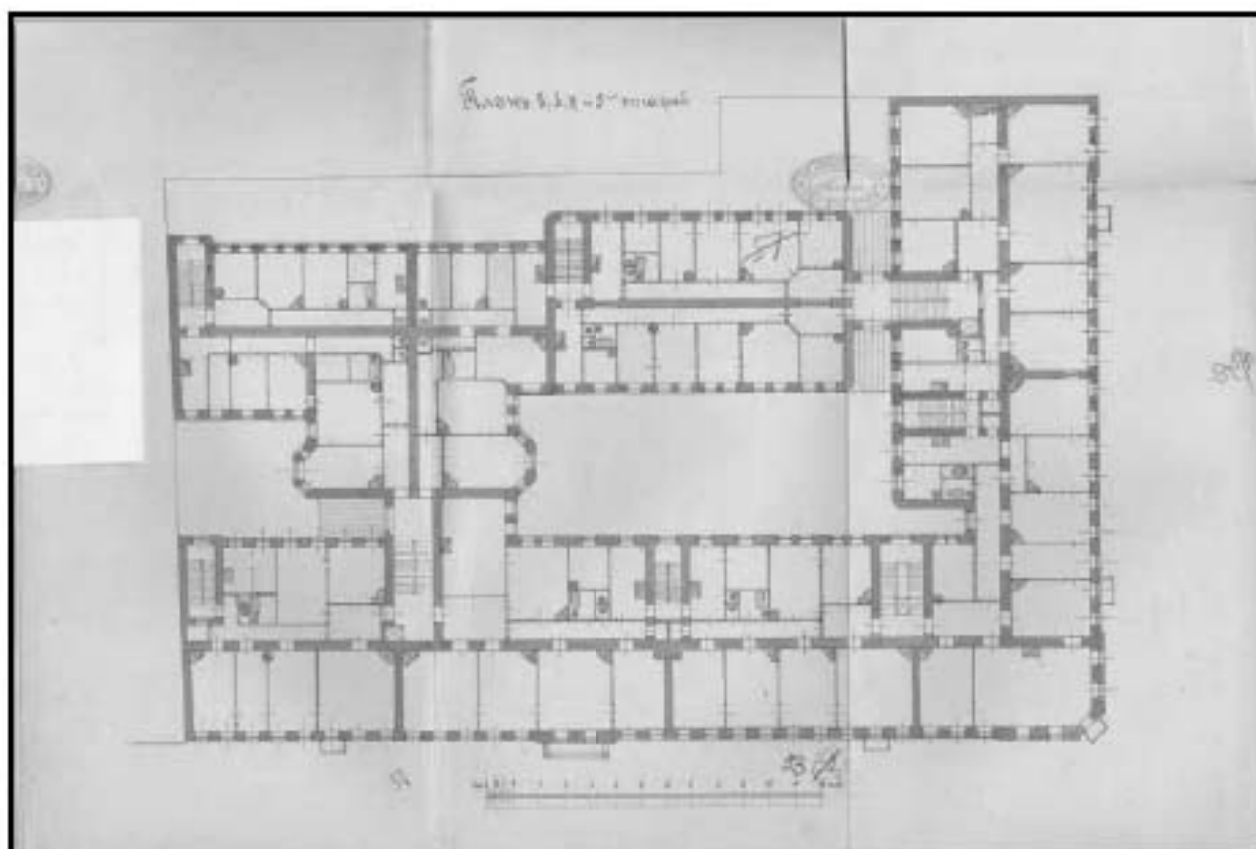
По смете вложенной просителем возмездием
сими рубль за двадцать девять формул и т.д.

В. подписали В. Мельник
Назначенный Чертежной
Гражданский Инженер В. Мельник

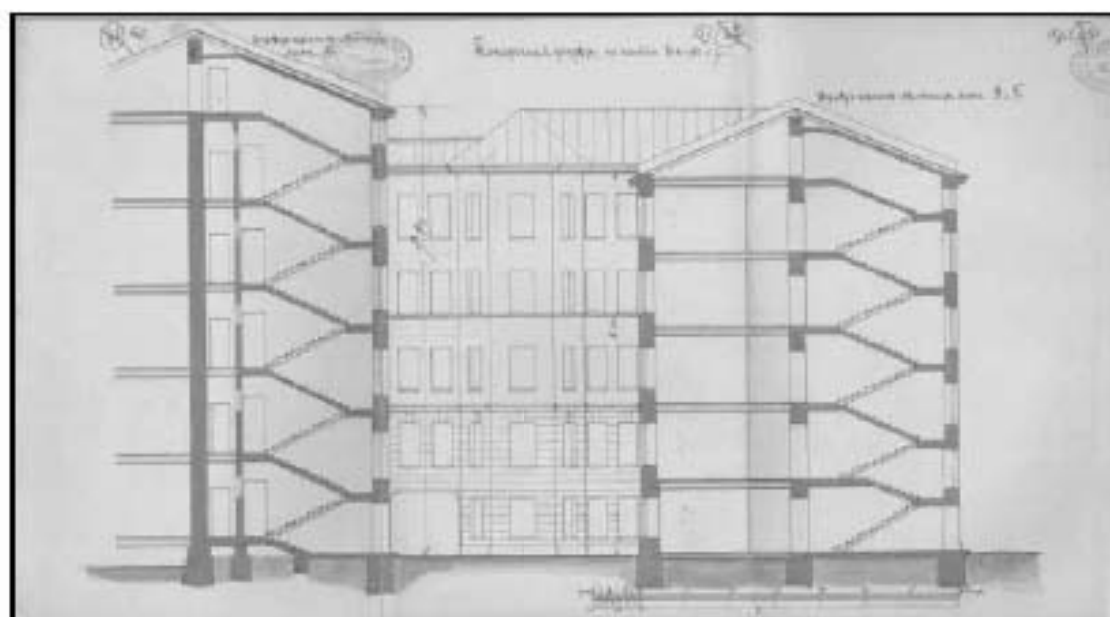
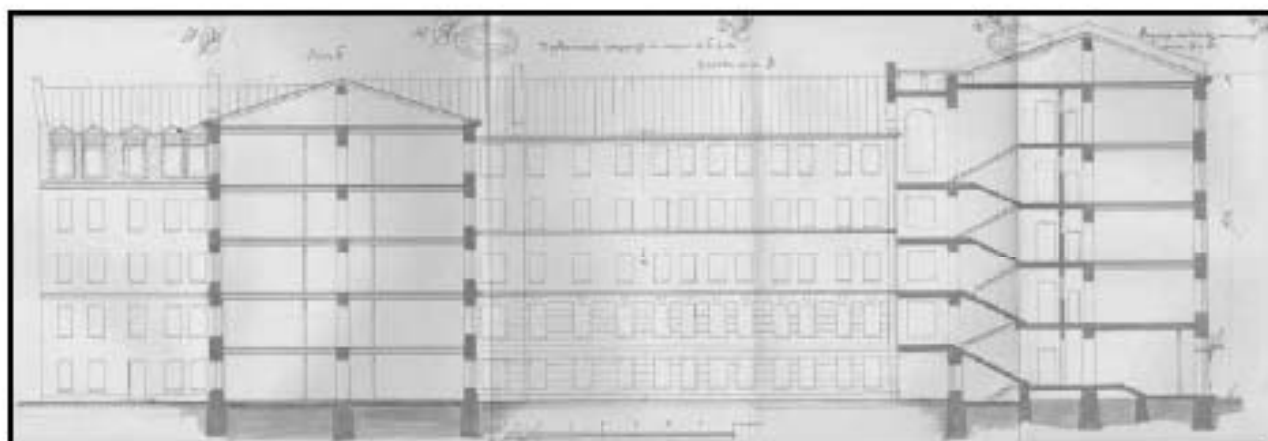
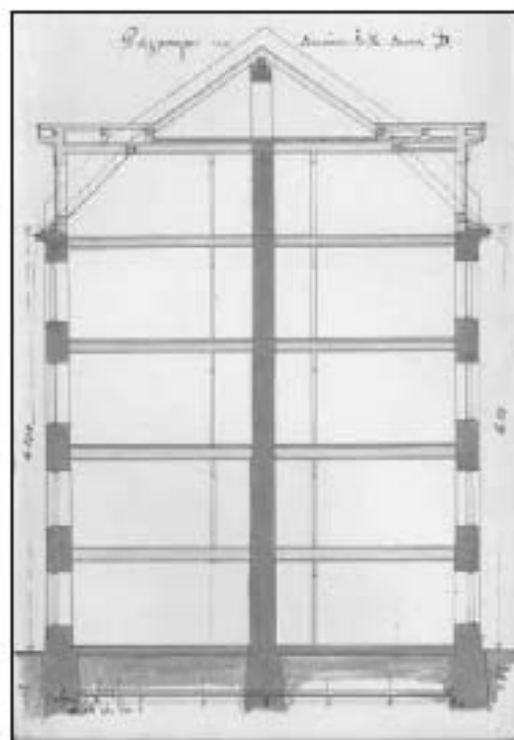
с. 3/1
и 10/1
№ 11/06-1913
рас. 2000 руб. и т.д.

15. Постановление Городской Управы на постройку каменного пятиэтажного углового дома, двух таких же флигелей, четырёхэтажного с мансардой флигеля [Большой пр., 18А и 18/6]. 1 мая 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. Л. 42.

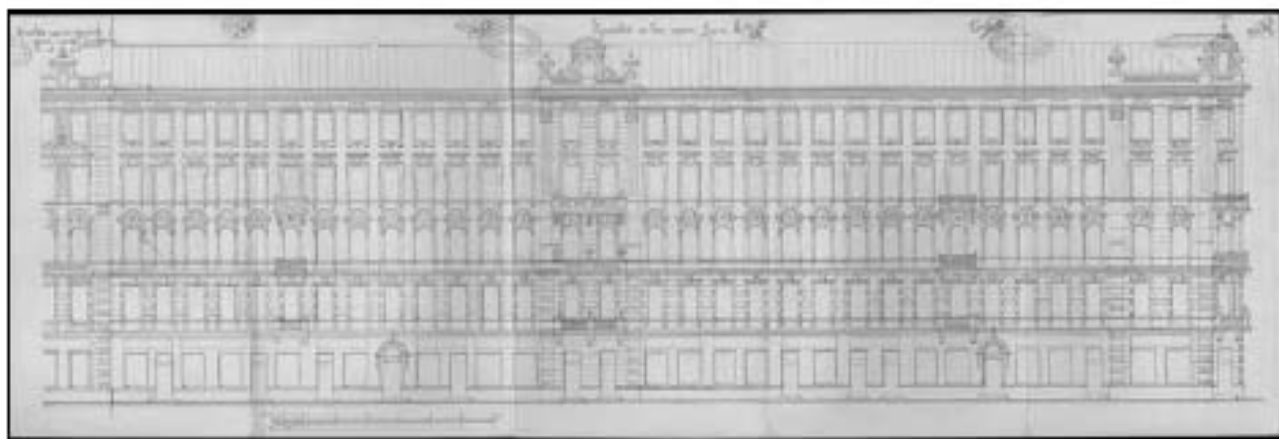




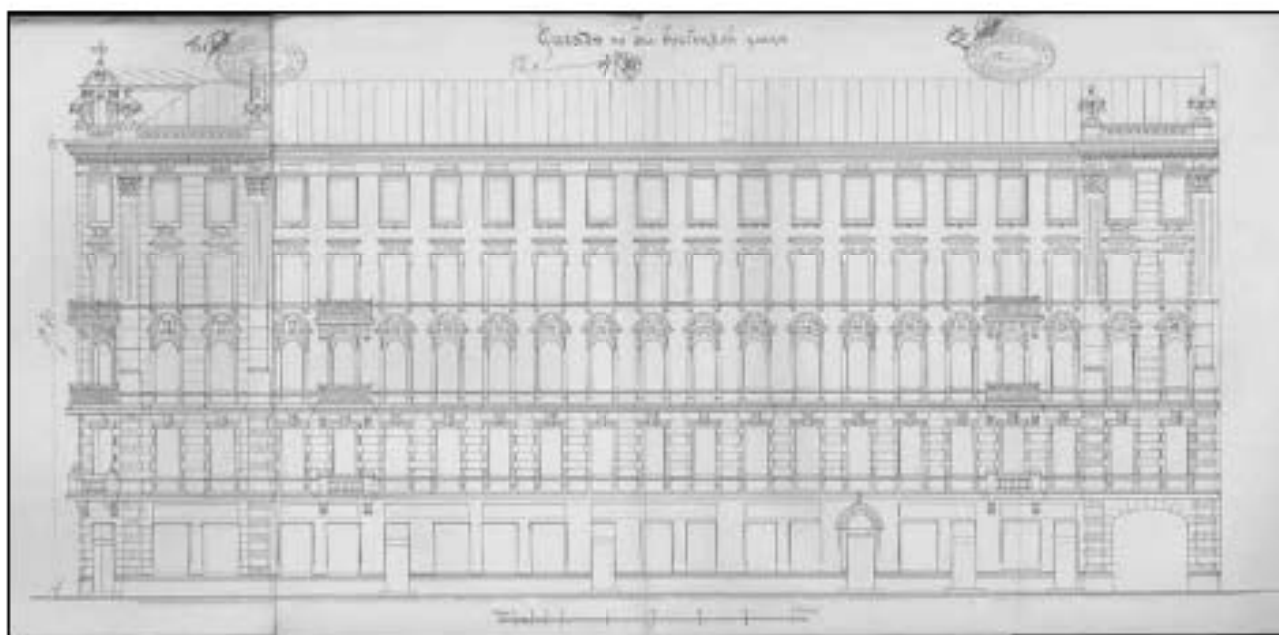
18. План второго, третьего, четвертого и пятого этажей и план мансарды. 1913 г. Ф. 513.
Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 50-55.



19. Разрезы поперечные и продольные, разрезы лестниц, фасад. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 7292. ЛЛ. 56-64.



20. Лицевой фасад по Большому проспекту Лиг. А. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 65-69.



21. Лицевой фасад по Большой Гребешкой улице [совр. Пионерская ул.]. 1913 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 70-73.

Проектъ этотъ рассмотреть и одобрить. Пет.
ской Городской Управой 1 Января 1915 г. за № 224

Членъ Управы С. Б. Мещеряков

Делегатомъ М. М. Мещеряков

Проектъ сей рассмотреть Техническимъ Сост.
щательнымъ Присутствиемъ при Петроградскомъ
Градоначальникъ и утвердить по журналу отъ 15
Января 1915 г. за № 25 съ ссылкою

Старшій Техникъ М. М. Мещеряков

Петроградская Городская Управа на основании постановле-
ния своего отъ 7^{го} Января сего 1915 года за № 224 объ
одобрении этого проекта и принимая во внимание, что
таковой утвержденъ и Петроградскимъ Градоначальни-
комъ по предписанию отъ 20 Января сего года за № 25
разрешаетъ внутреннюю передѣлку 2-го этажа
каменнаго флигеля поместнаго на планѣ двора подъ
лит. С, для полиграфическаго кинематографа съ
острадой, согласно детальнымъ чертежамъ съ соблюдениемъ
общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ
: 1) чтобы двѣрныя проемы М, М² и М³ были удлинены
вертикально, 2) чтобы острада не превращалась, въ сущности
и чтобы число местъ въ зрительномъ залѣ не превы-
сило 248 местъ.

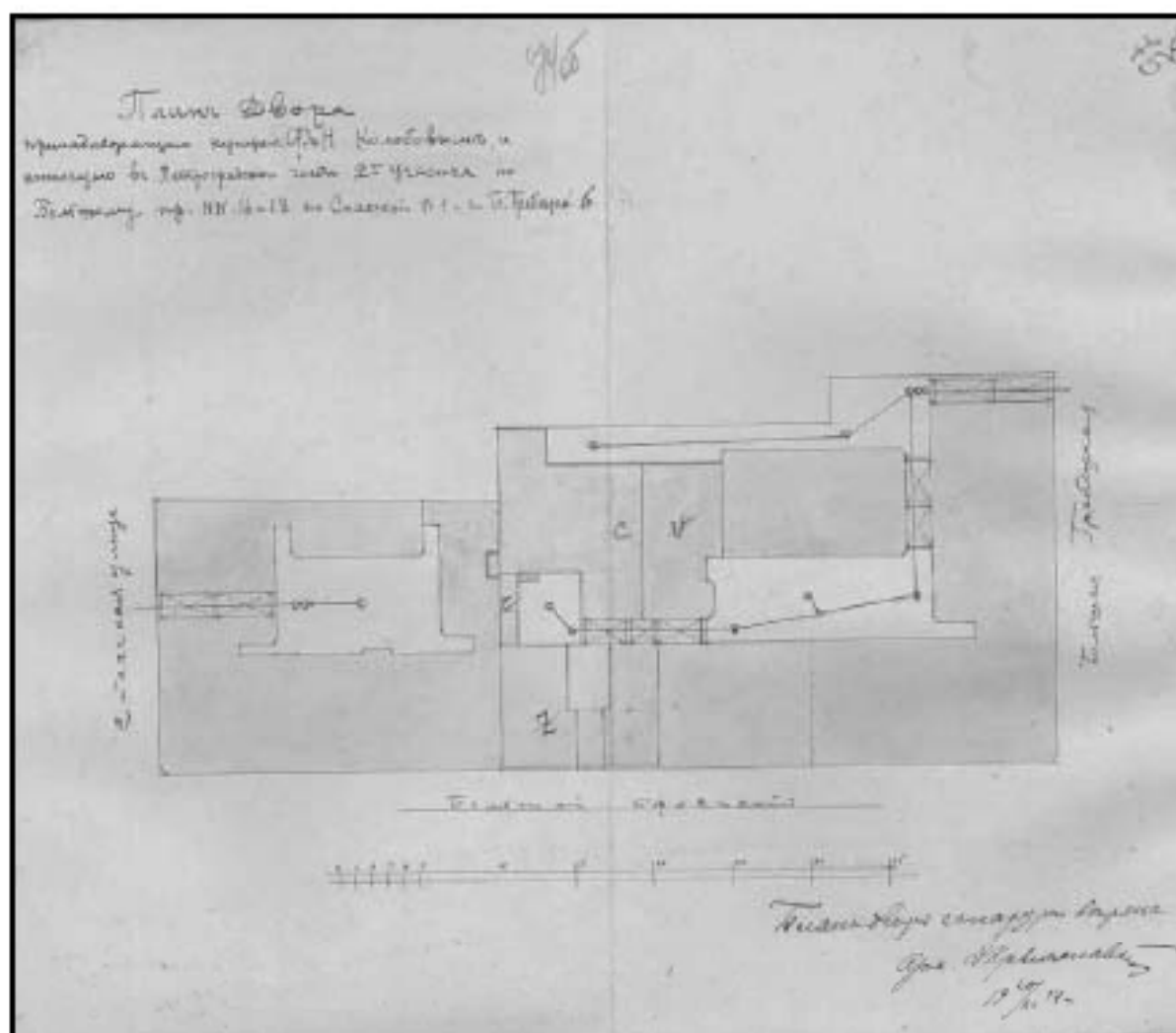
По доставлении прокатчикамъ срѣзка двѣр. руб. за четыре
надцать формата, согласно примечанию къ стр. 187 т.
XII^{го} том. Стр. (изд. 1900а) выдать планъ подъ флигелемъ
въ плановой книжке.

Съ подписаннымъ вотумомъ:

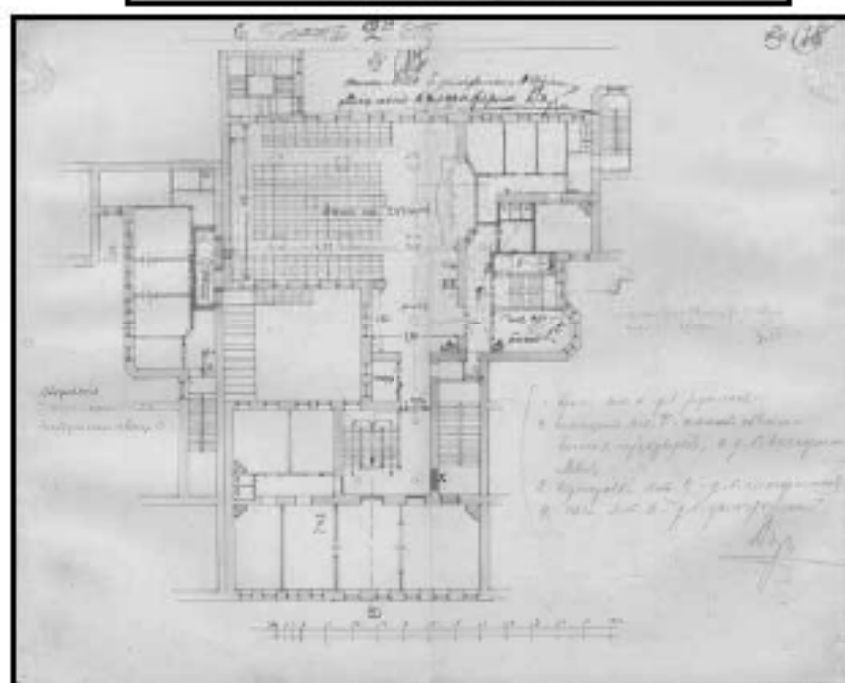
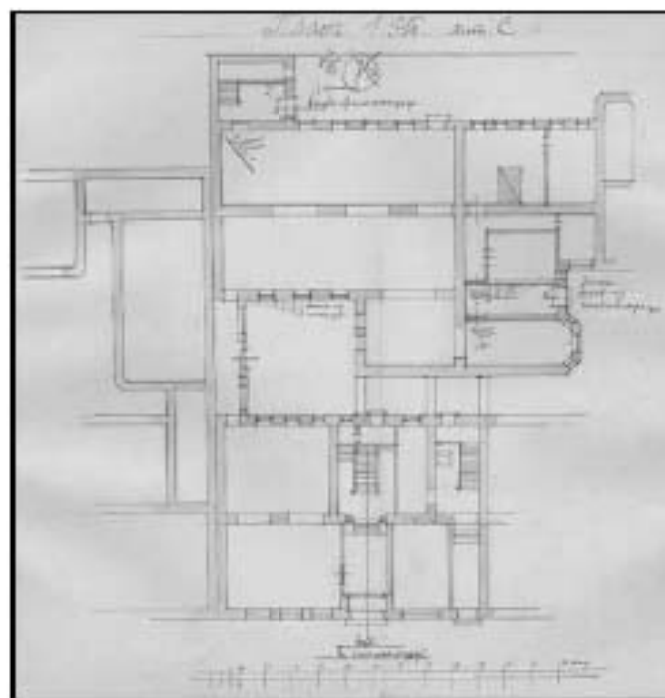
Наказаннымъ Чертежамъ.

Градоначальникъ В. А. Дри

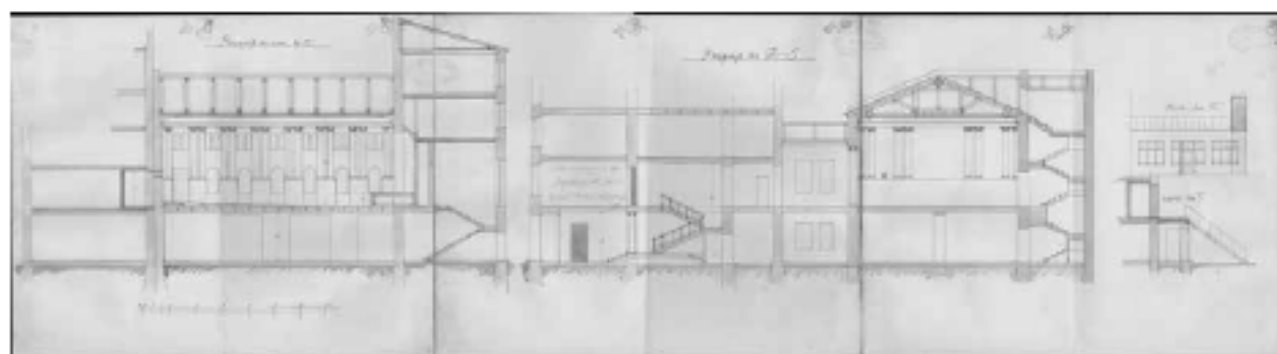
ст. 24/1 в 29/11



23. План двора, принадлежащего купцам Ф. и Н. Колобовым, и состоящего в Петроградской части 2го участка по Большому пр., №№16 и 18, по Спасской №1 и по Б. Гребешковой №6.. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 74об-75.



24. План первого этажа Лит. С План второго этажа. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 78-79.



25. Разрезы и фасад. 1914 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7292. ЛЛ. 76-77, 80-85.

Копия.

100

С.-Петербургская Городская Управа, рассмотрев сей планъ въ застѣ-
 ланн Августа 2 дня 1910 года, НАШЛА, что въ до-
 рабствѣ истобит, по дѣламъ: $\frac{230}{422}$. С.-Петербур-
 ская улица Федора и Павла Алексан-
 дровича Колосовыхъ, по плану, утверждён-
 ному С.-Петербургской Городской Управой
 10: Июня 1897 года, гласитъ, что, какъ
 показано на севѣ плана красными линия-
 ми и цифрами: квадратный 365 саж.
 при откосѣ въ планѣ означено, что въ томъ
 квадратѣ заключаются земли: земли
 $12\frac{1}{4}$ кв. саж., о которой заключены единажды
 земле, о махрѣ указанъ на планѣ; по
 междоузелью въ документѣ линейная
 граница между приданной землей. По
 натурному же владѣнію, какъ показано
 на севѣ плана черными линиями и
 цифрами, земли состоятъ: квадратный
триста сорокатыхъ саженъ и три де-
сятныя саж. въ этомъ планѣ заключаются
 указанной въ вышеупомянутомъ планѣ
 земли $12\frac{1}{4}$ кв. саж., заключены о
 которой не единажды, равно полагается
 на планѣ не указанъ, за междоузель-
 емъ въ документѣ линейная граница

26. Постановление Городской Управы на объединение владений и корректировку границ
 [совр. Дом №16/2]. 2 августа 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 106.

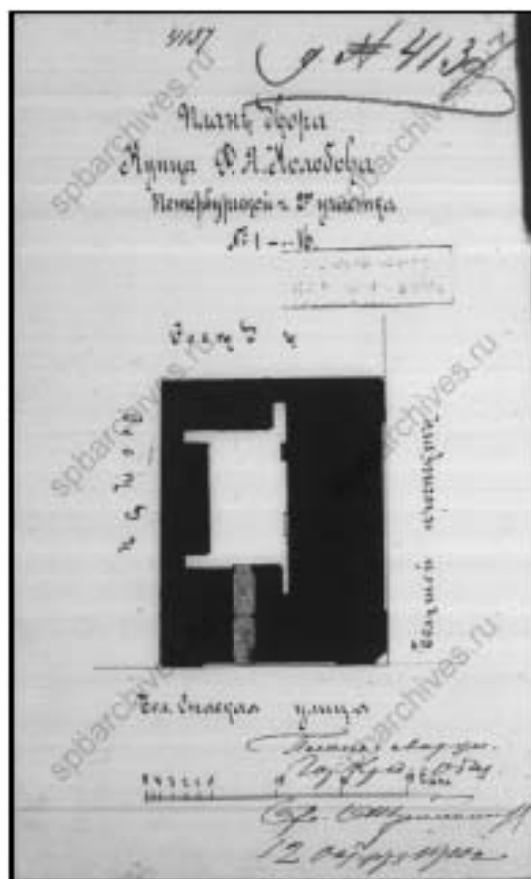
Изъяснение

Въ депозитныхъ листовъ № $\frac{330}{425}$,
 Петербургская купчиха Регора и Флю-
ковская Ахотиловна Колосовых, по вы-
 шу, утвержденному Петербургской Го-
 родской Думы 10 Июня 1897 г., граничитъ
 землей, какъ показано на листе плана зар-
 ными линиями и цифрами, по Бо-
 лшой Спасской улице - 17 саф., по правой
 границе, по Большому переулку - 21 1/2 саф.,
 по задней границе - 17 1/4 саф., по левой
 границе - 21 1/4 саф., площадью 365 саф.
 при этомъ въ плане показано, что въ
 отъеме каменитыхъ зажимовъ, приши-
 ный земли 12 1/4 кв. саф., о который за-
 жимовые сдвиганы назадъ, а также ут-
 раба на плане, по освобождению вы-
 жимовъ линейная границная линия
 пойданной земли.

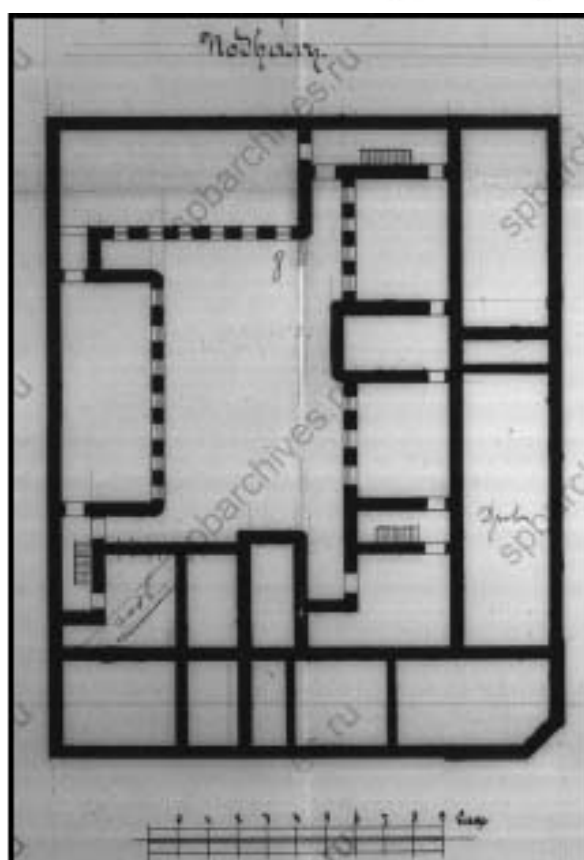
По плану же Ф. Владкина,
 какъ показано на листе плана зар-
 ными линиями и цифрами, земля
 состоитъ:

по а до б по В. Спасской ул. 17 1/4 саф.
 — б — в — Большому прот. 21 1/2 —

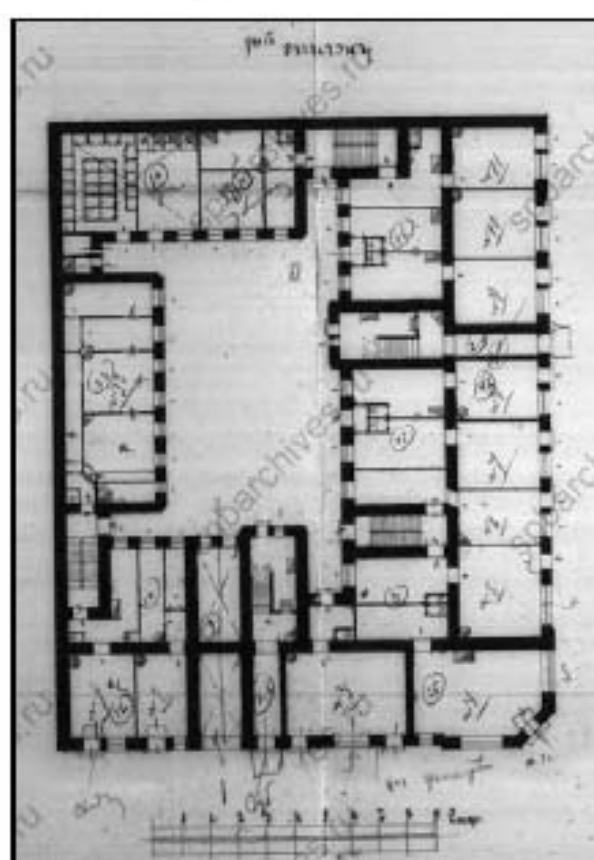
Стрелка Стр.



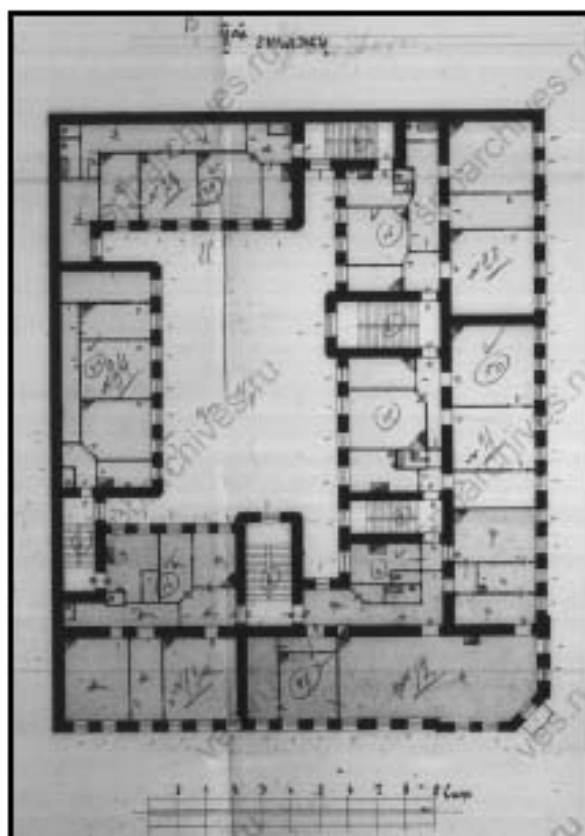
30. План вора Ф. Я. Колобова Петербургской части 2го участка №1-16 [Большой пр. П.С., 16/1]. 12 октября 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. Л. 6.



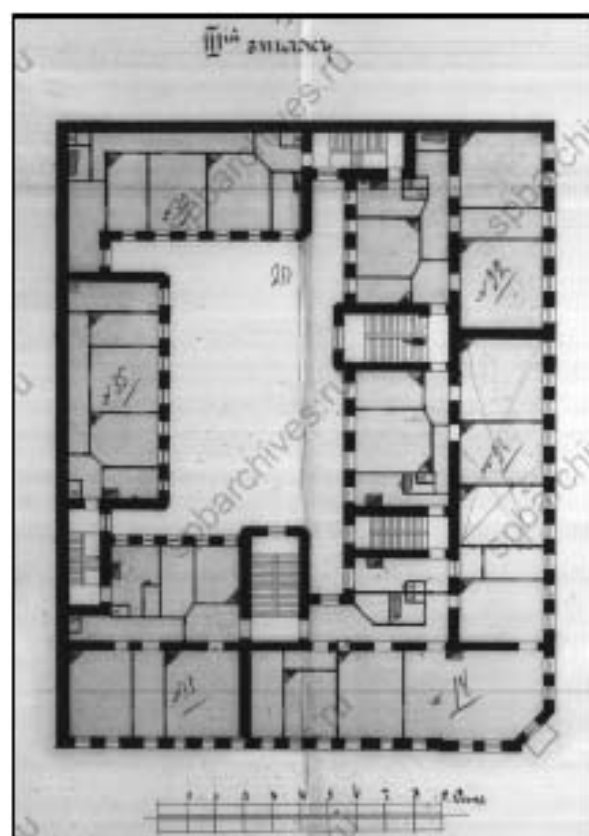
31. План подвала. 1910 г. ЛЛ 7-10.



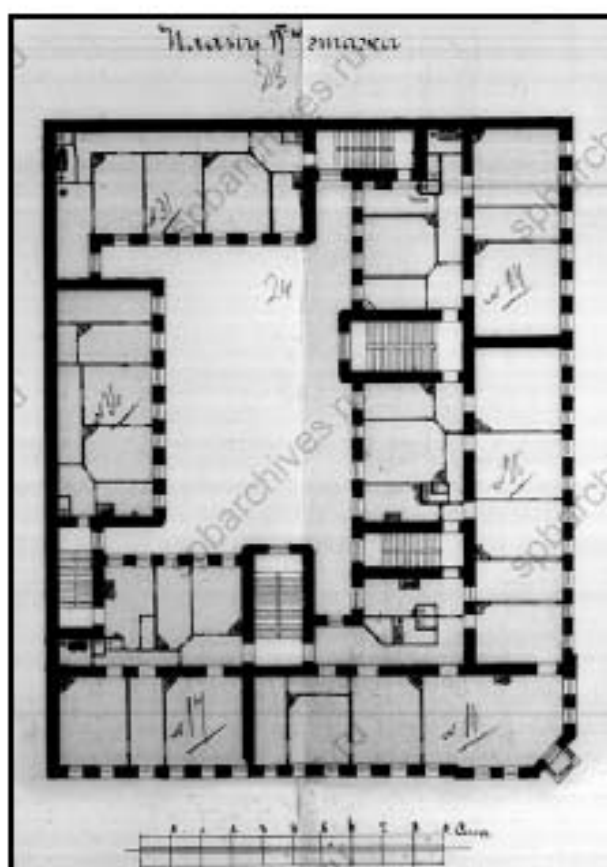
32. План первого этажа. 1910. ЛЛ 11-14.



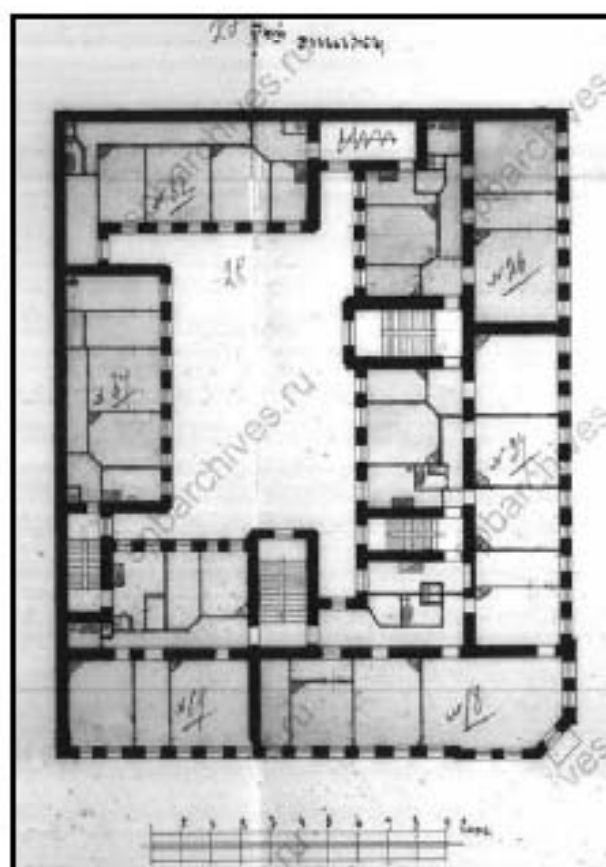
33. План второго этажа. 1910 г. ЛЛ. 15-18.



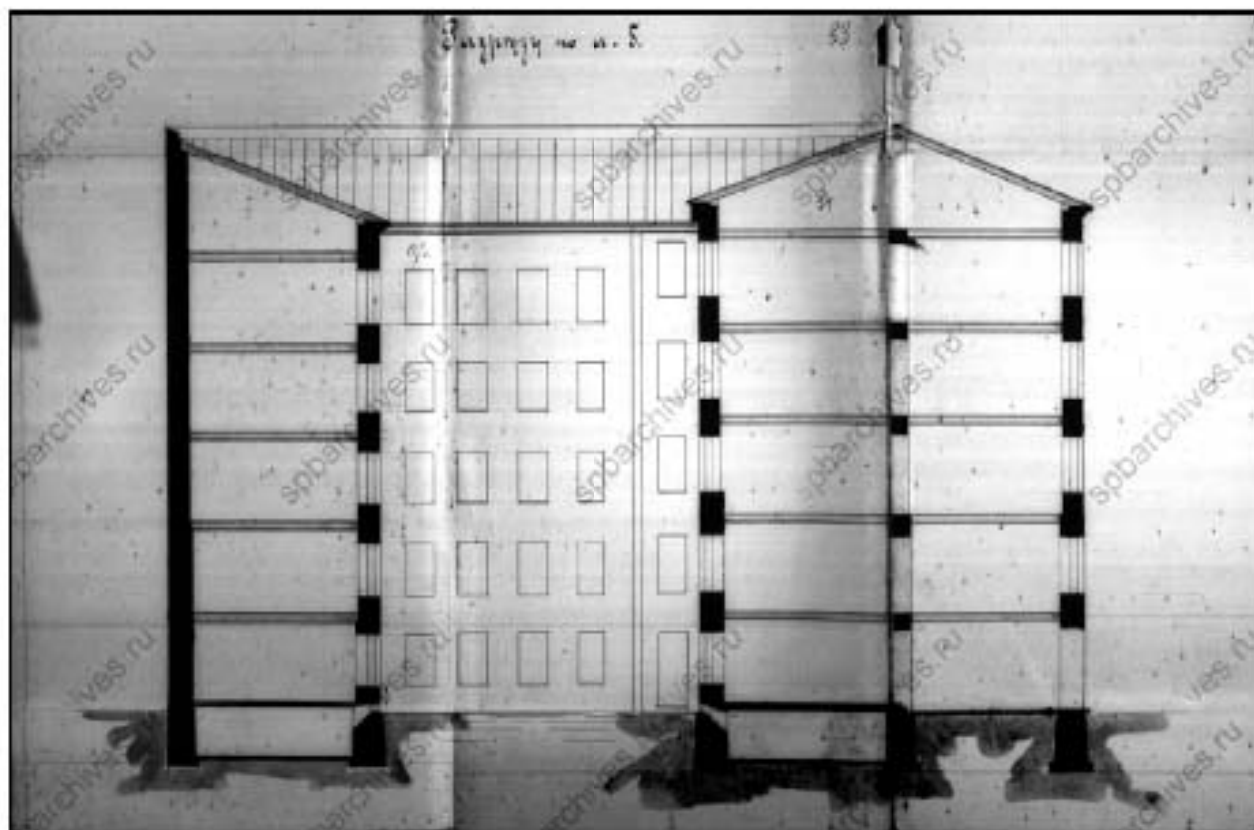
34. План третьего этажа. 1910. ЛЛ. 19-22.



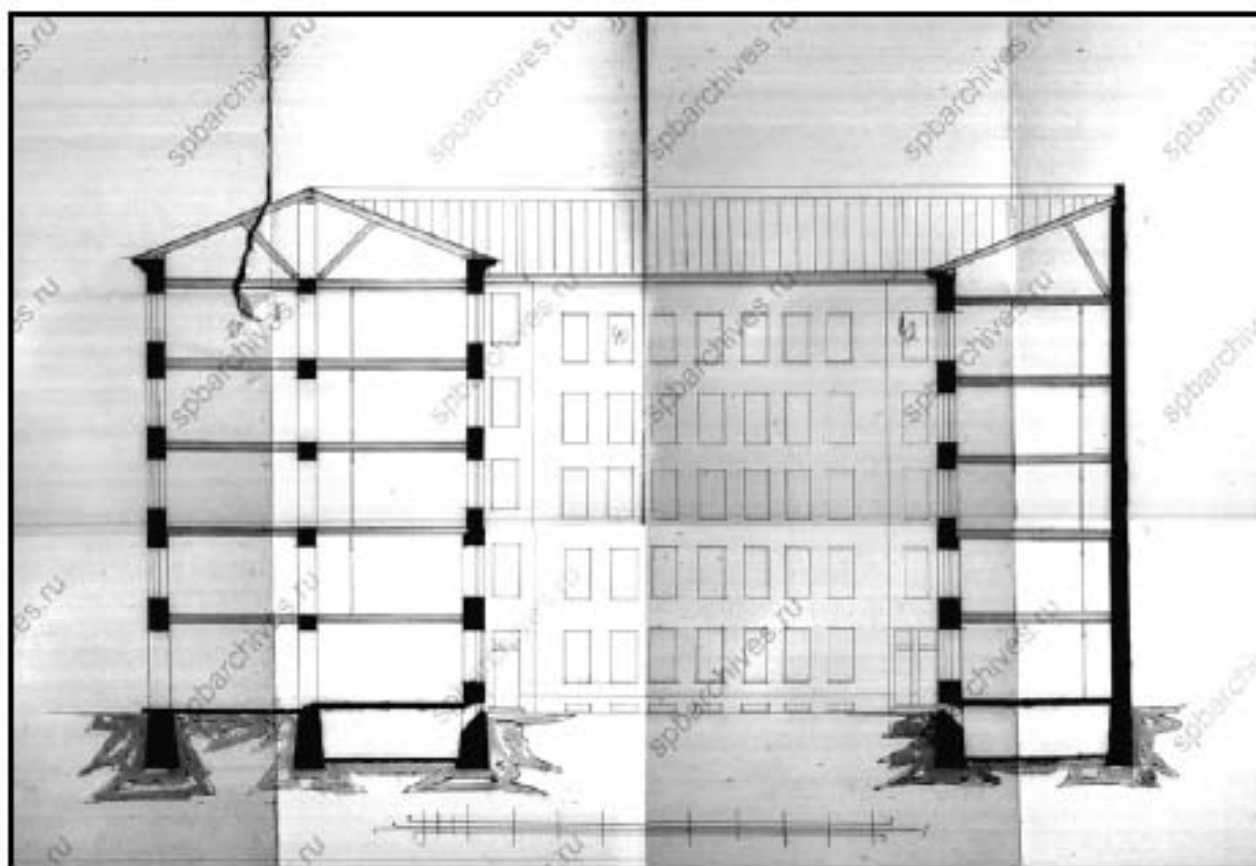
35. План четвертого этажа. 1910 г. ЛЛ. 23-26.



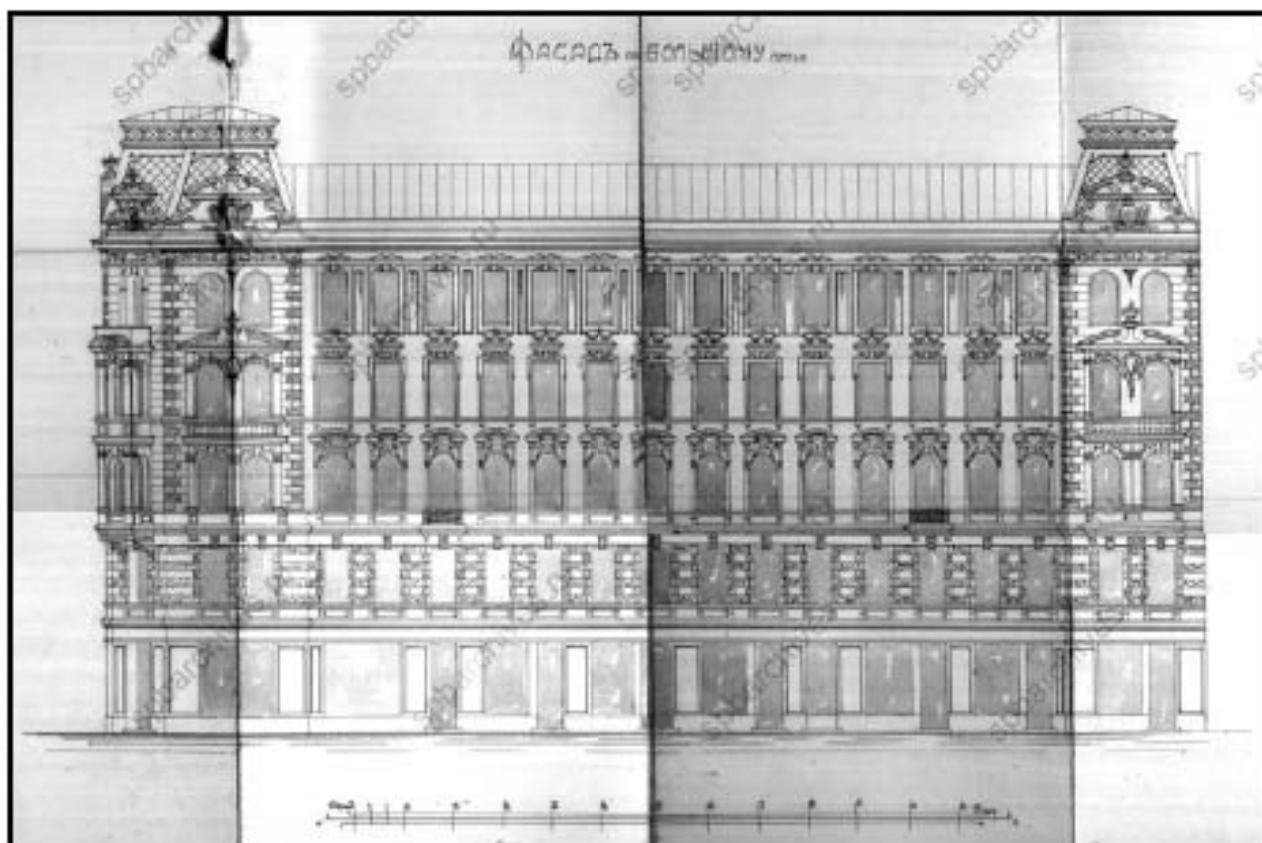
36. План пятого этажа. 1910. ЛЛ. 27-30.



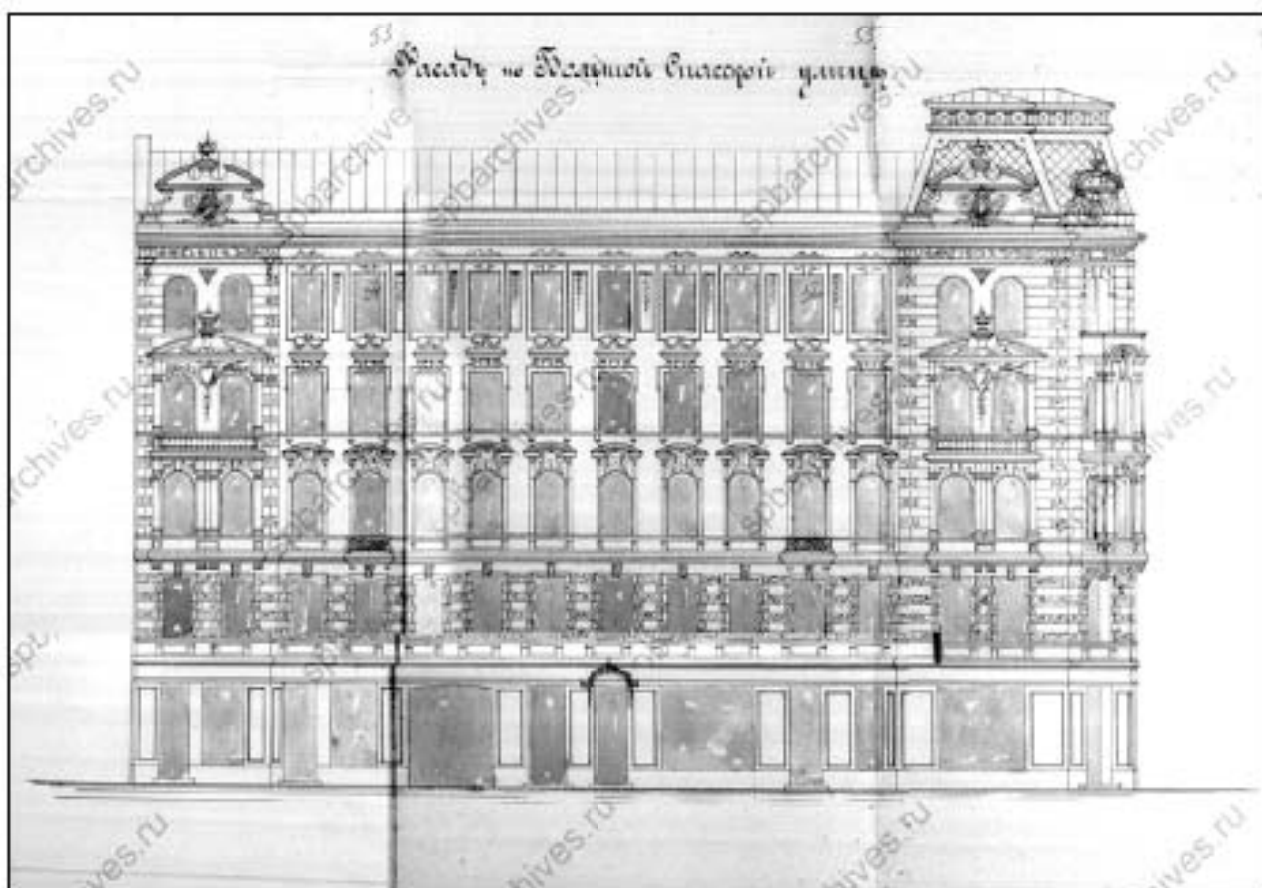
37. Разрез по аб. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 31-36.



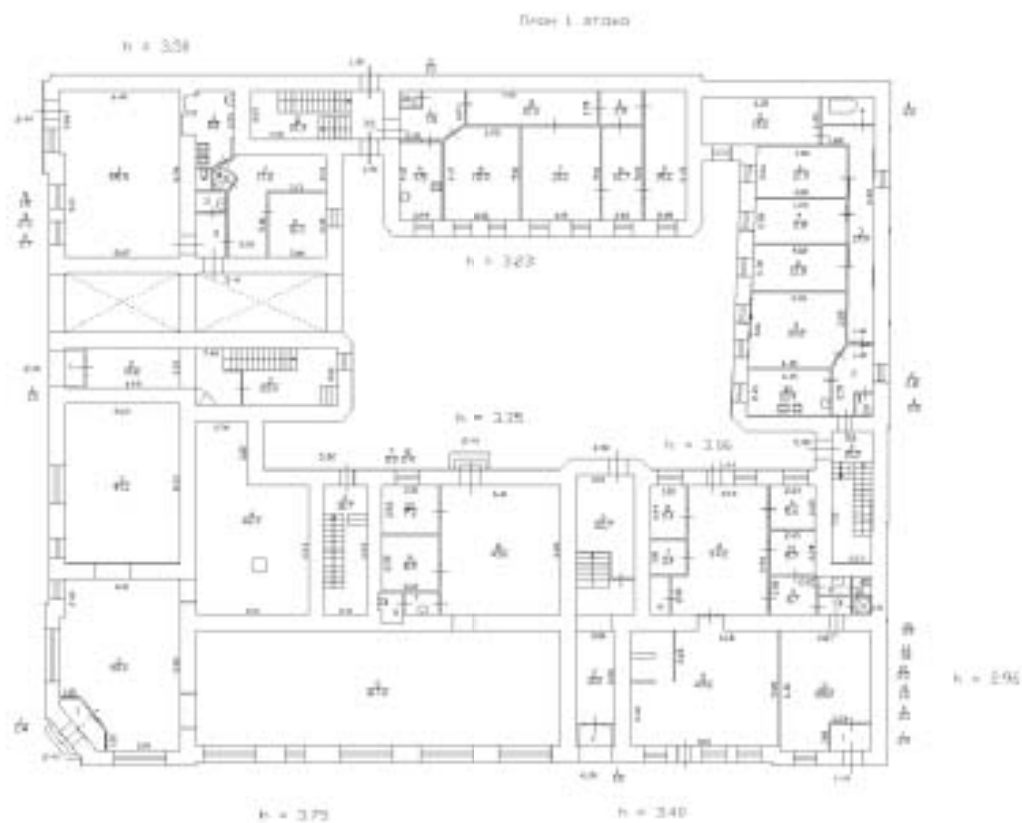
38. Разрез. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 37-44.



39. Фасад по Большому проспекту. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 45-52.



40. Фасад по Большой Спаской улице [совр. Красного курсанта ул.]. 1910 г. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2122. ЛЛ. 53-60.



41. План ПИБ первого этажа. 2015 г.

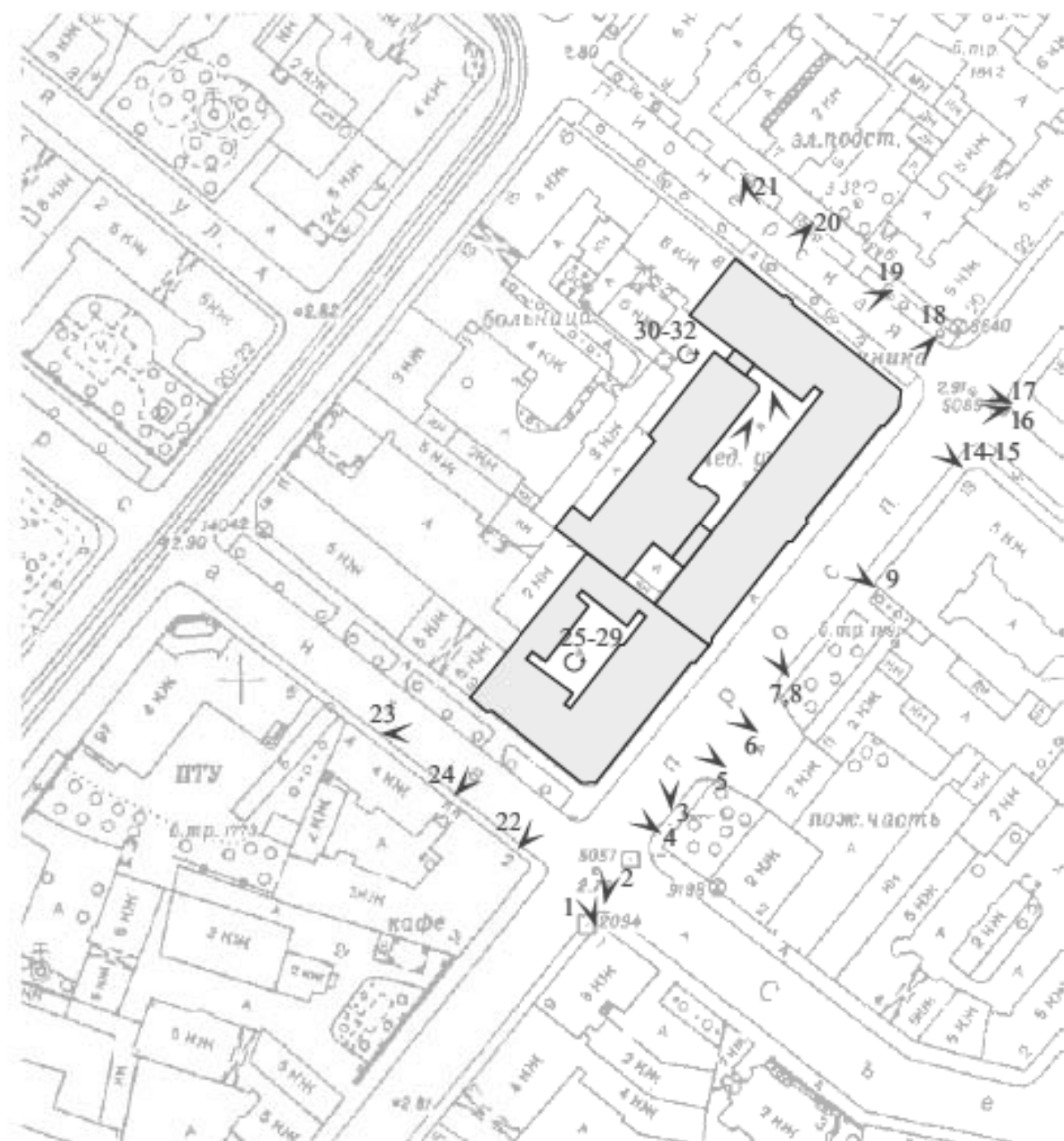
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевые фасады по Большому пр., П.С. и ул. Красного курсанта.
Фото: 21.03.2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевые фасады по Большому пр., П.С. и ул. Красного курсанта.
Фото: 21.03.2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Вид на лицевой фасад по Большому пр., П.С.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Левая часть.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовских». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
 Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
 Фото: 21.03. 2023.



7. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



13. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент.
Фото: 21.03.2023.



15. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Лицевой фасад по Большому пр., П.С. Фрагмент. Правая часть.
 Фото: 21.03. 2023.



16. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевые фасады по Большому пр., П.С. и Пионерской ул.
Фото: 21.03.2023.



17. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевые фасады по Большому пр., П.С. и Пионерской ул.
Фото: 21.03.2023.



18. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



19. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



20. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



21. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по Пионерской ул. Общий вид.
Фото: 21.03. 2023.



22. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Лицевой фасад по ул. Красного курсанта. Фрагмент. Правая часть.
 Фото: 21.03. 2023.



23. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Общий вид на лицевой фасад по ул. Красного курсанта.
Фото: 21.03. 2023.



24. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по ул. Красного курсанта. Фрагмент. Воротный проезд.
Фото: 21.03. 2023.



25. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой фасад по ул. Красного курсанта со стороны двора. Фрагмент. Воротной проезд со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



26. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Лицевой корпус по ул. Красного курсанта со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



27. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент лицевого корпуса ро Большому пр. П.С. со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



28. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент лицевого корпуса по Большому пр. П.С. со стороны двора.
Фото: 21.03. 2023.



29. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад дворового корпуса.
Фото: 21.03. 2023.



30. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент внутридворового корпуса.
Фото: 21.03. 2023.



31. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.



32. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозиных».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасада лицевого корпуса по Пионерской ул. со стороны двора. Воротаый проезд.
Фото: 21.03. 2023.



33. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов. Проездная арка.
Фото: 21.03. 2023.



34. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад лицевого корпуса по Большому пр. П.С. со стороны двора. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



35. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Фасад лицевого корпуса по Большому пр. П.С. со стороны двора. Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.

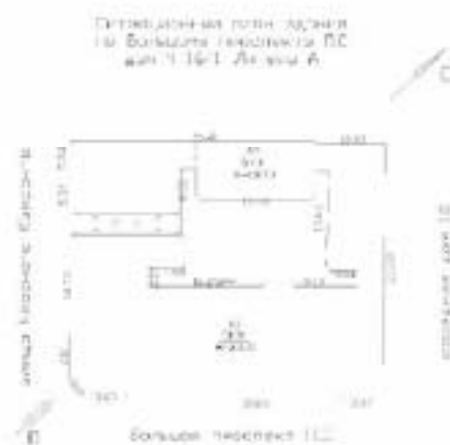
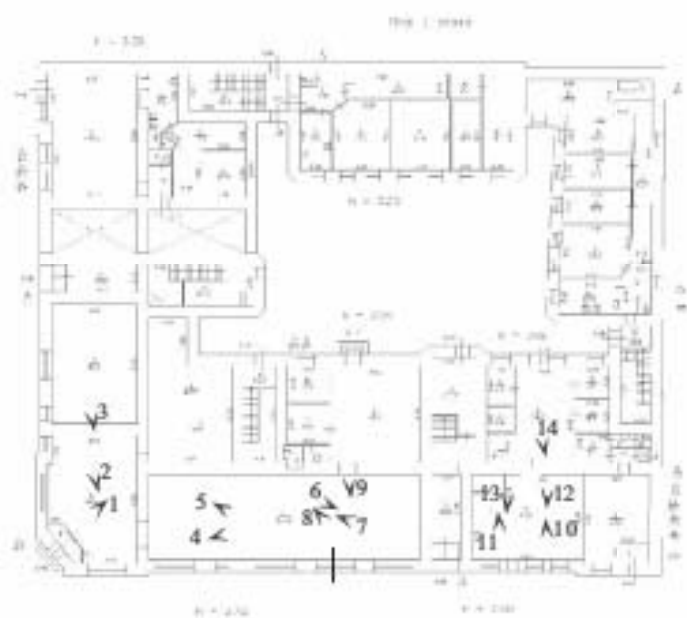


36. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.



37. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Фрагмент фасадов дворовых корпусов.
Фото: 21.03. 2023.

96
СХЕМА
Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пюнерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



7. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

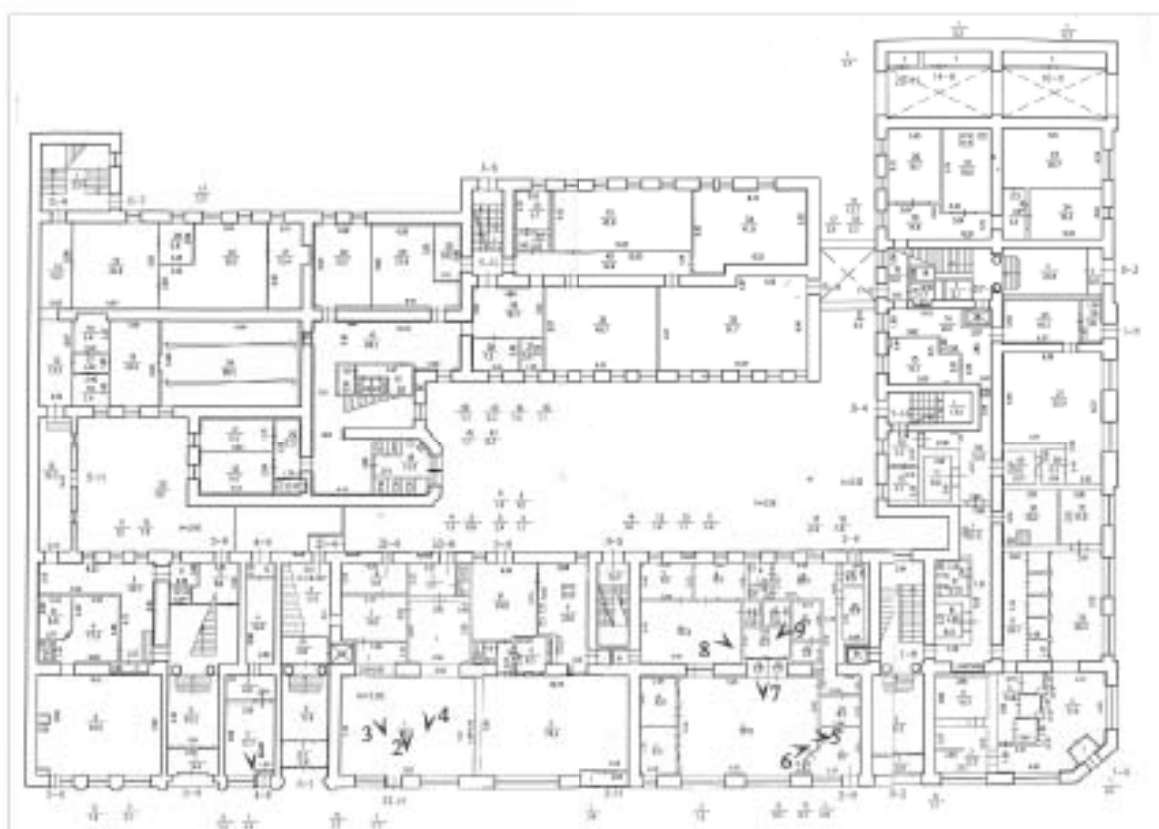


13. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 16. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



 точка фотофиксации



1. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 4-Н. Фото: 21.03. 2023.



2. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



3. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



4. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пюнерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 33-Н.
Фото: 21.03. 2023.



5. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



6. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



8. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



9. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.



10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 1-й этаж. Фрагмент помещения 2-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





10. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



11. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



12. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



13, 14. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещения 6-Н. Фрагменты потолка.
Фото: 21.03. 2023.



15. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



16. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



17. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



18. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



19. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03.2023.



20. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



21. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



22. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



23. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колубовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



24. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



25. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



26. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03.2023.



27. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



28. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



29. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



30. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



31. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



32. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



33. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



34. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



35. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



36. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



37. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



38. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



39. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



40. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



41. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



42. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



43. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



44. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



45. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



46. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



47. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



48. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



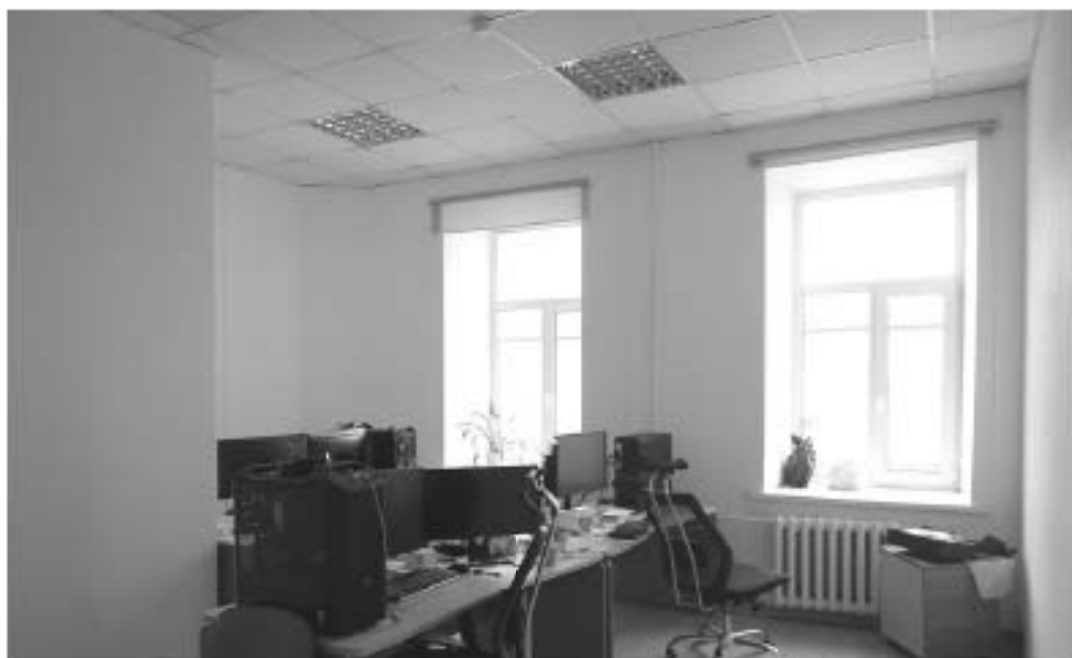
49. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



50. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



51. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



52. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



53. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



54. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03. 2023.



55. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



56. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



57. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.



58. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Помещение 6-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03. 2023.



59. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 6-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





60. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



61. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



62. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



63. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



64. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



65. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



66. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



67. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



68. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



69. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.

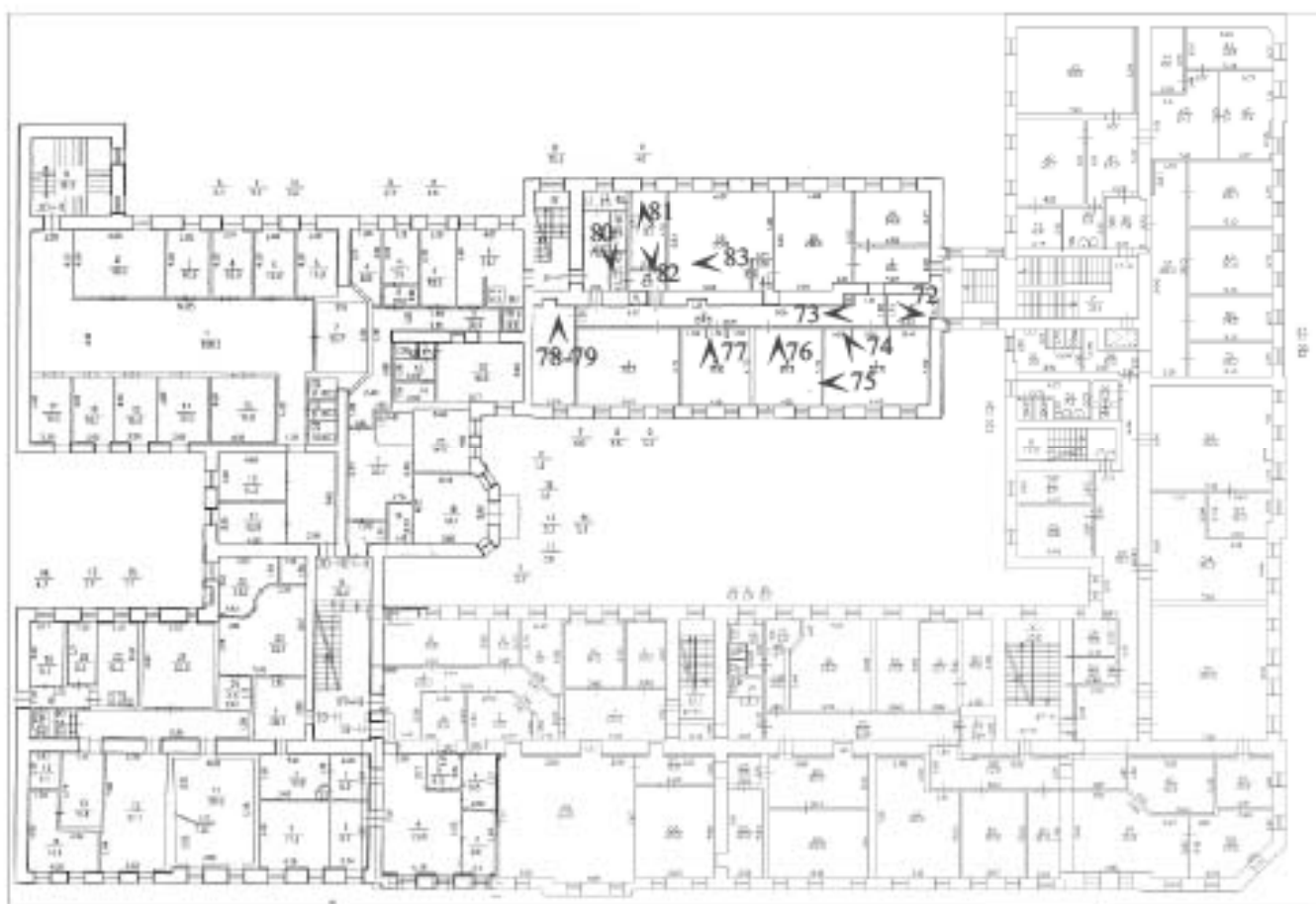


70. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбозыло».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.



71. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 2-й этаж. Фрагмент помещения 12-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



 точка фотофиксации



72. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



73. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



74. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 13-Н.
Фото: 21.03. 2023.



75. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 13-Н.
Фото: 21.03. 2023.



76. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



77. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



78. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



79. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



80. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



81. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

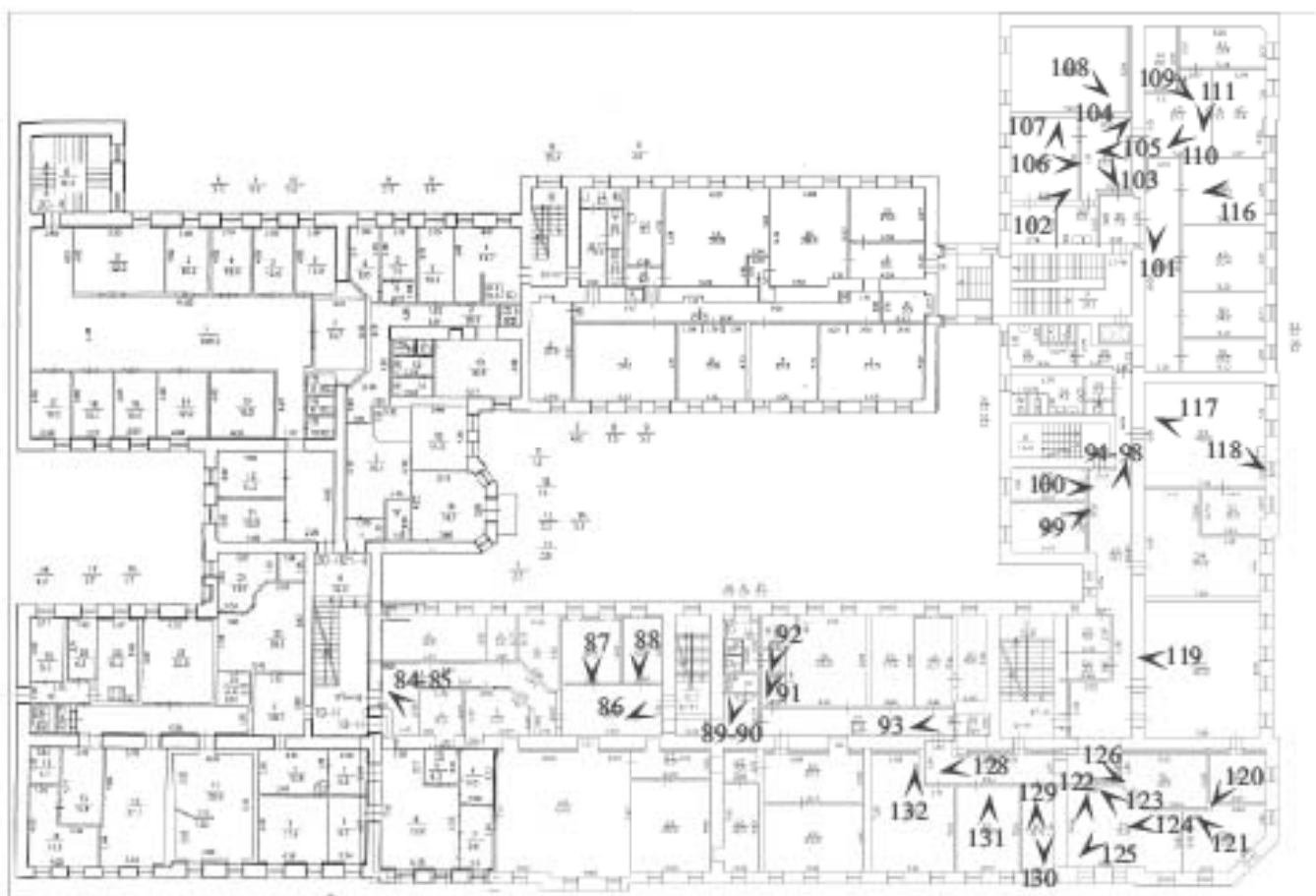


82. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д 1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



83. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



➤ точка фотофиксации



84. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



85. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



86. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



87. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



88. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



89. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



90. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



91. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



92. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



93. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



94. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



95. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пяперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



96. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



97. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



98. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



99. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



100. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



101. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



102. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



103. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



104. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



105. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



106. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбых». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Фото: 21.03. 2023.



107. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного Курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



108. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колбых». Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А. Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Фото: 21.03. 2023.



109. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



110. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



111. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



112. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



113. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



114. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



115. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пяперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



116. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



117. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



118. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



119. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



120. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



121. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



122. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



123. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



124. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



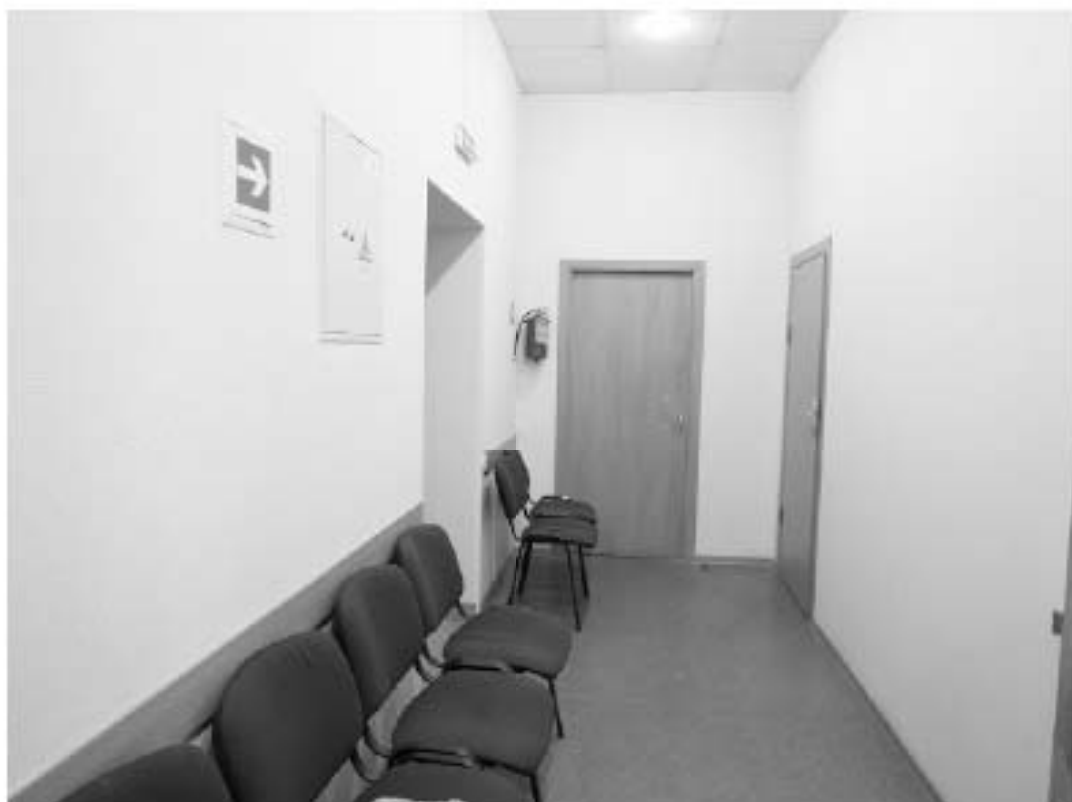
125. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



126. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



127. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



128. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



129. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пятоперская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



130. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.

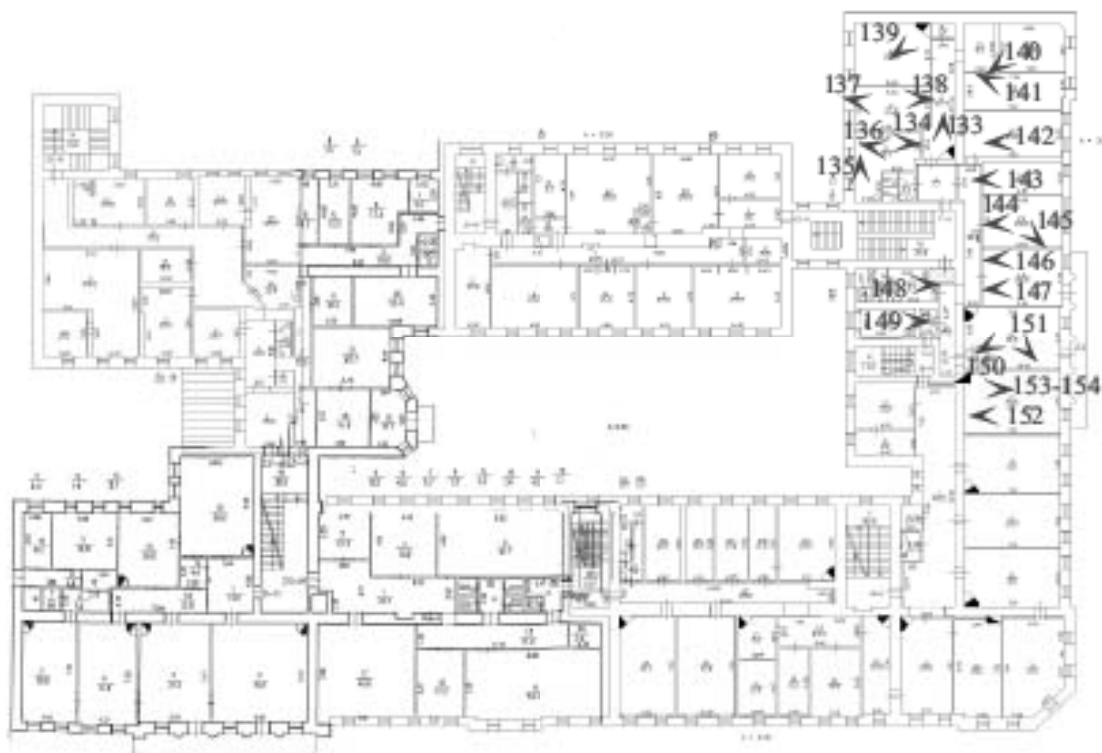


131. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.



132. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 3-й этаж. Фрагмент помещения 17-Н.
Фото: 21.03. 2023.

План 4 этажа



➤ ● точка фотофиксации



133. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Коридор. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



134. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



135. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



136. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



137. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



138. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



139. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



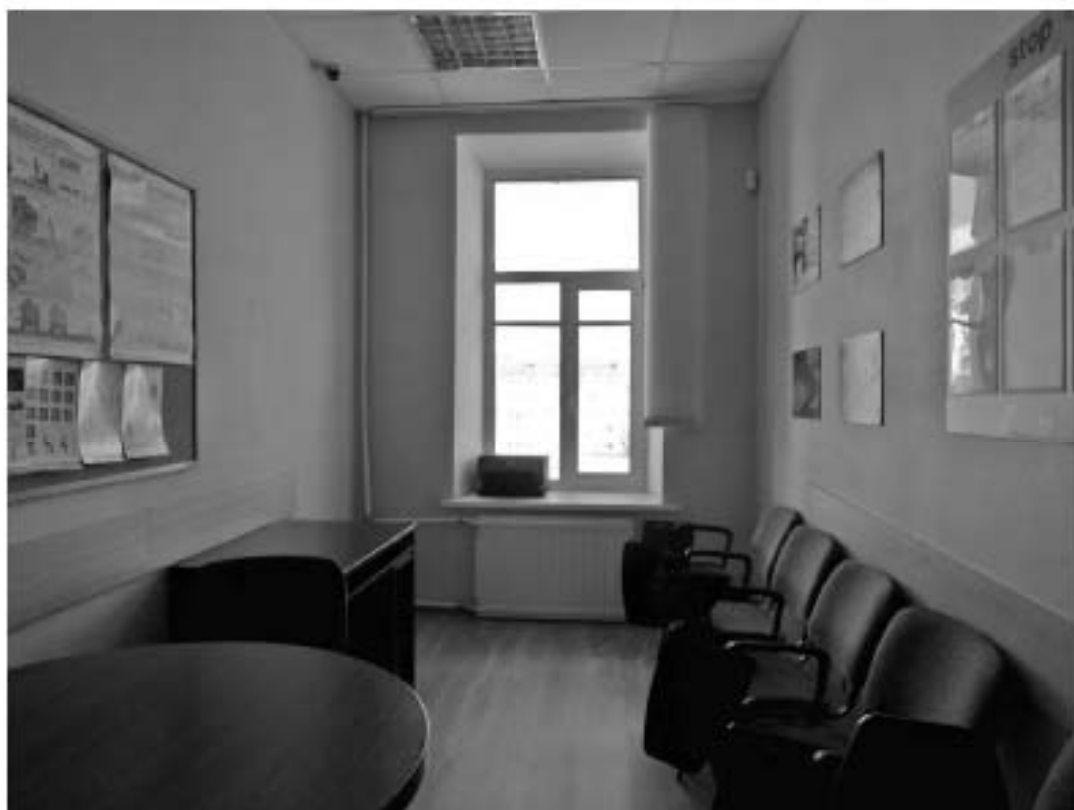
140. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



141. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



142. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



143. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобоных».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



144. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



145. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



146. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



147. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



148. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



149. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



150. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колдобных».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.



151. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



152. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н.
Фото: 21.03. 2023.

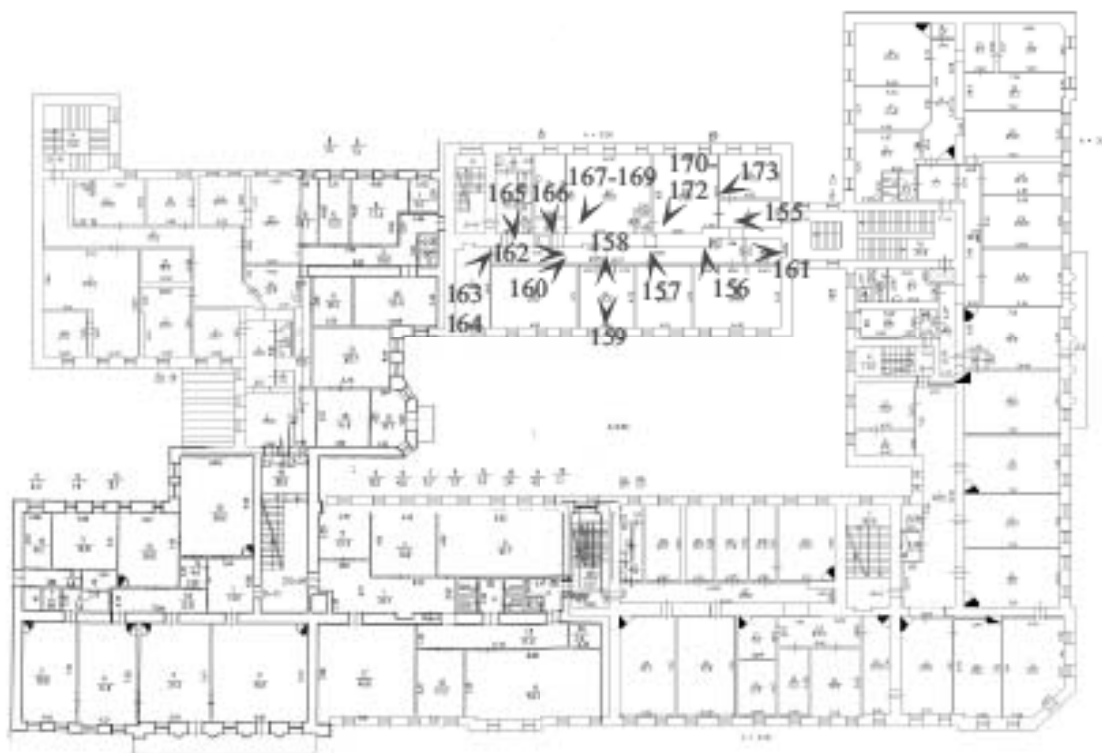


153. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь.
Фото: 21.03.2023.



154. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 7-Н. Печь.
Фото: 21.03.2023.

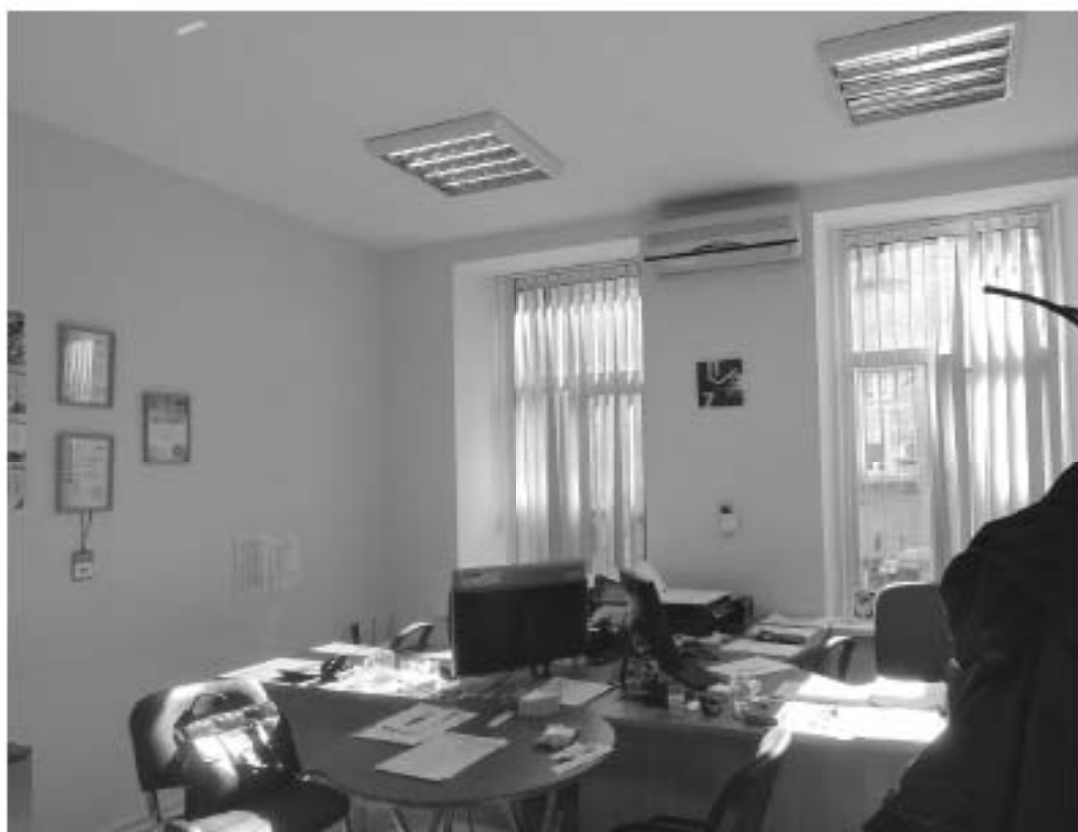
План 4 этажа



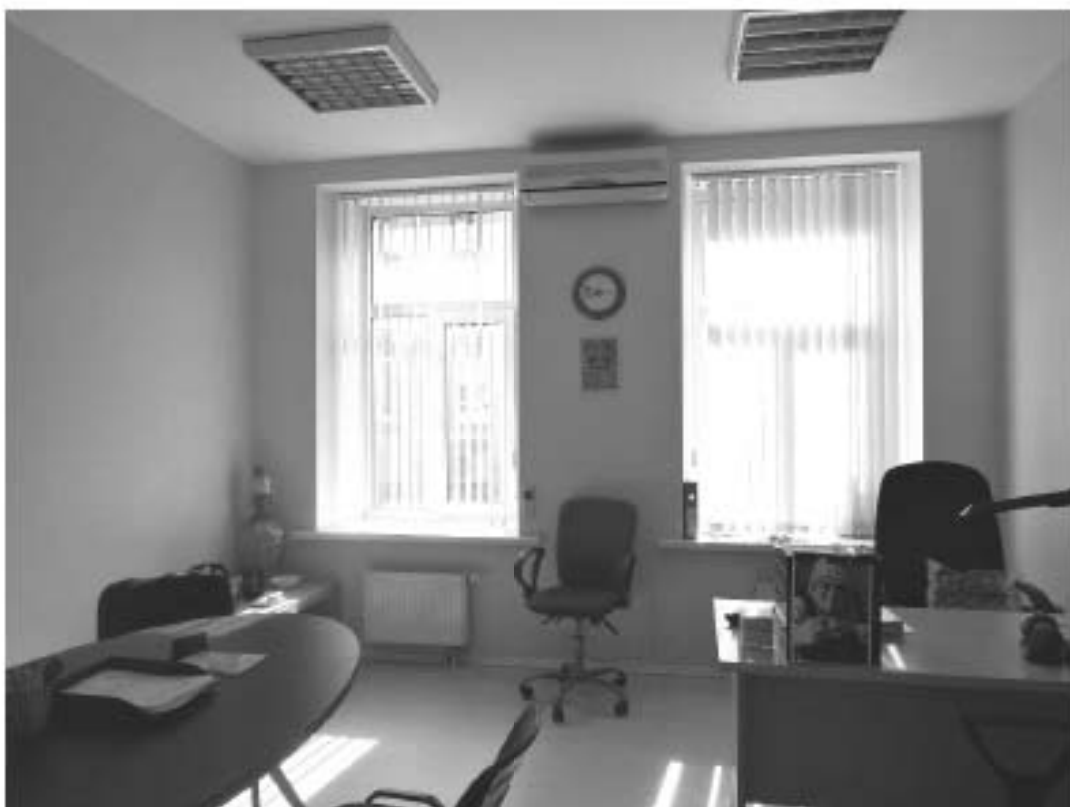
➤ ● точка фотофиксации



155. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



156. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



157. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



158. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



159. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



160. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



161. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Коридор.
Фото: 21.03.2023.



162. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



163. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



164. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



165. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



166. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



167. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



168. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



169. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



170. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



171. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

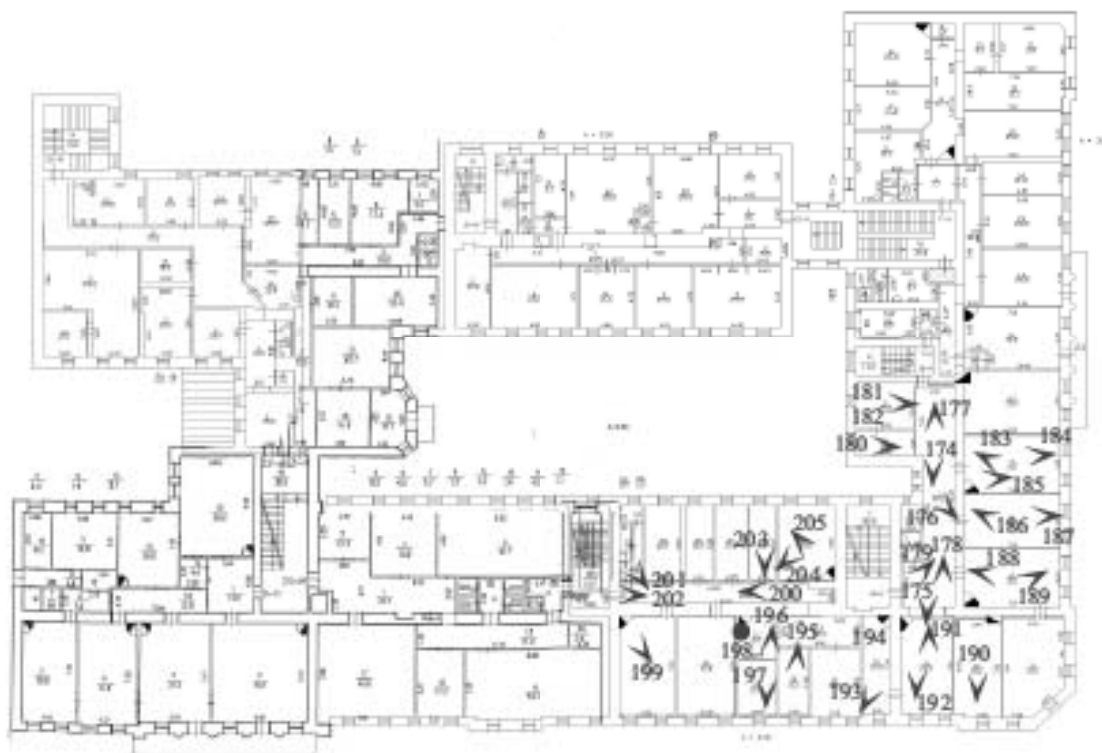


172. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.



173. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 15-Н.
Фото: 21.03. 2023.

План 4 этажа



➤ ● точка фотофиксации



174. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03.2023.



175. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



176. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



177. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



178. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



179. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



180. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



181. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03.2023.



182. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



183. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



184. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



185. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



186. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



187. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



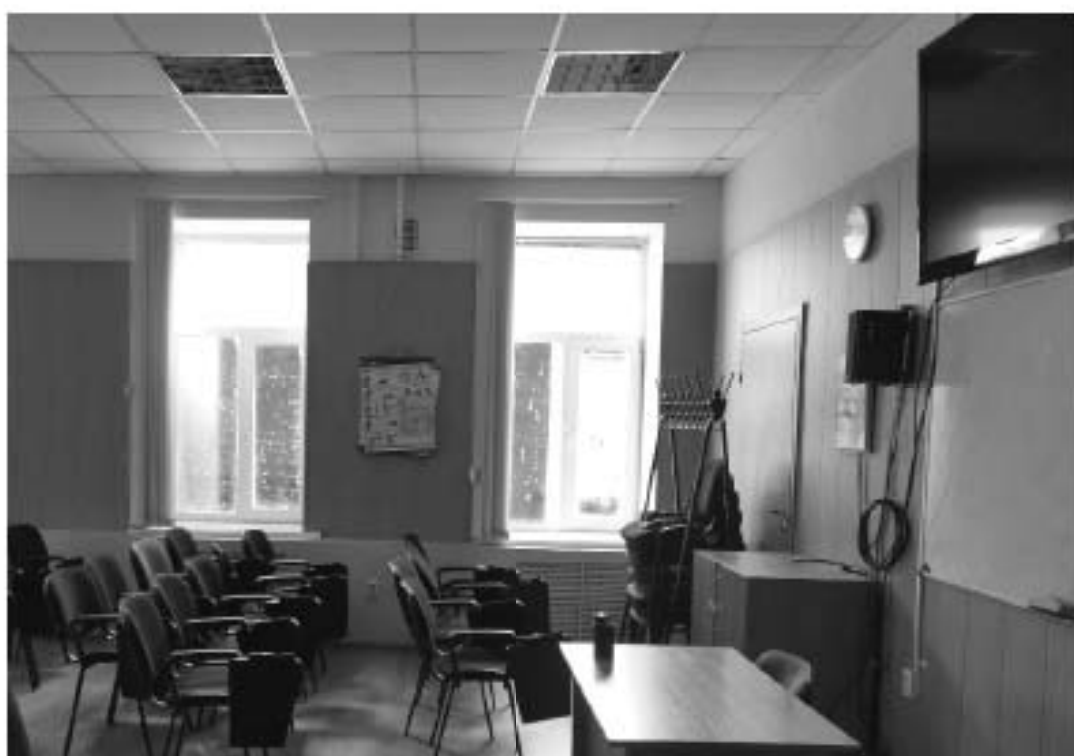
188. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



189. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



190. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь.
Фото: 21.03. 2023.



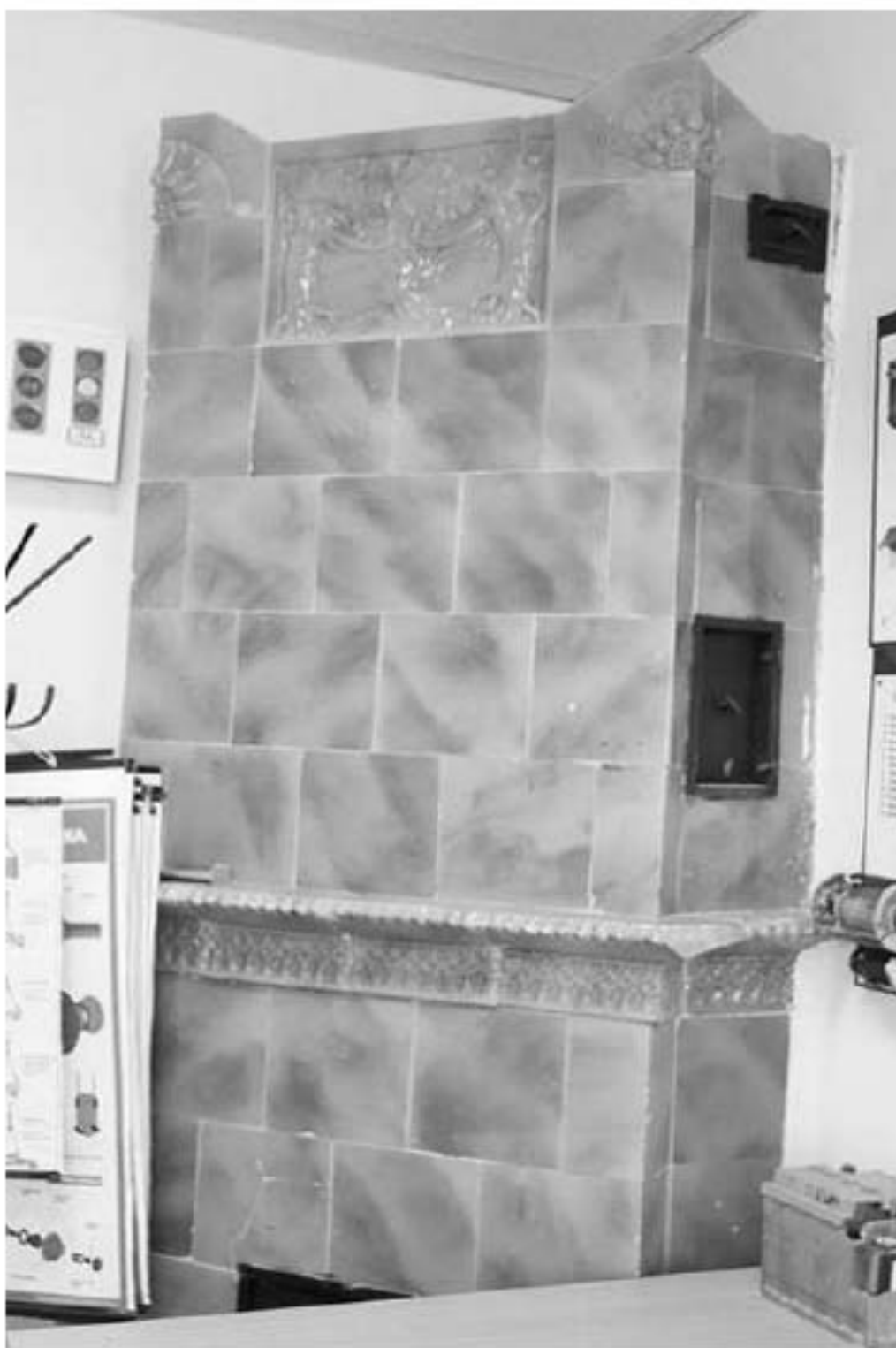
191. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



192. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



193. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двух-русная.
Фото: 21.03. 2023.



194. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



195. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



196. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



197. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



198. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фрагмент.
Фото: 21.03. 2023.



199. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



200. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



201. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



202. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



203. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.

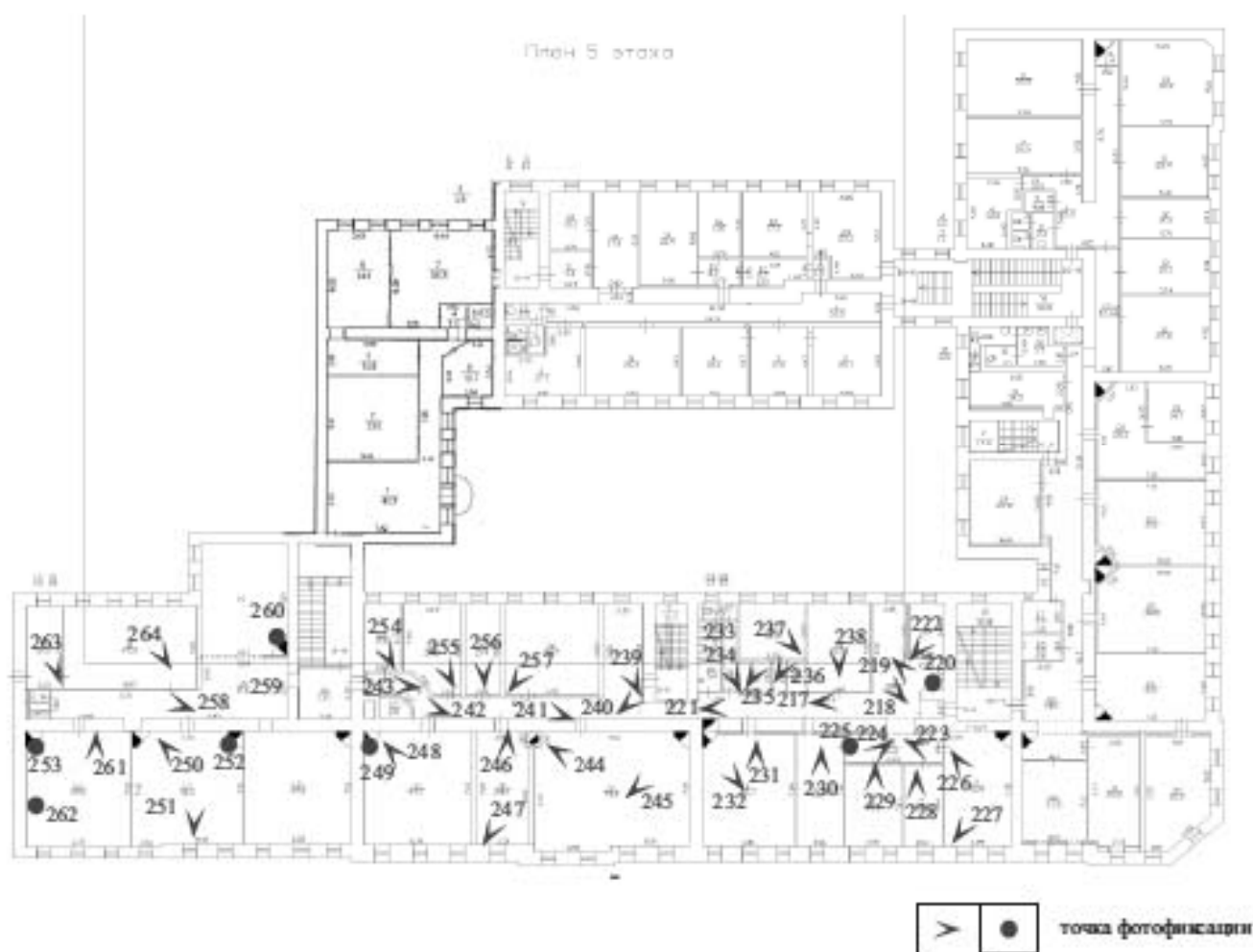


204. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург; Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н.
Фото: 21.03. 2023.



205. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
4-й этаж. Фрагмент помещения 18-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





217. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Вход.
Фото: 21.03. 2023.



218. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



219. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



220. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



221. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



222. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



223. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



224. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



225. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



226. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



227. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



228. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



229. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



230. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



231. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



232. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Большой пр. П.С., 18.
 5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
 Фото: 21.03. 2023.



233. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



234. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



235. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



236. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



237. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



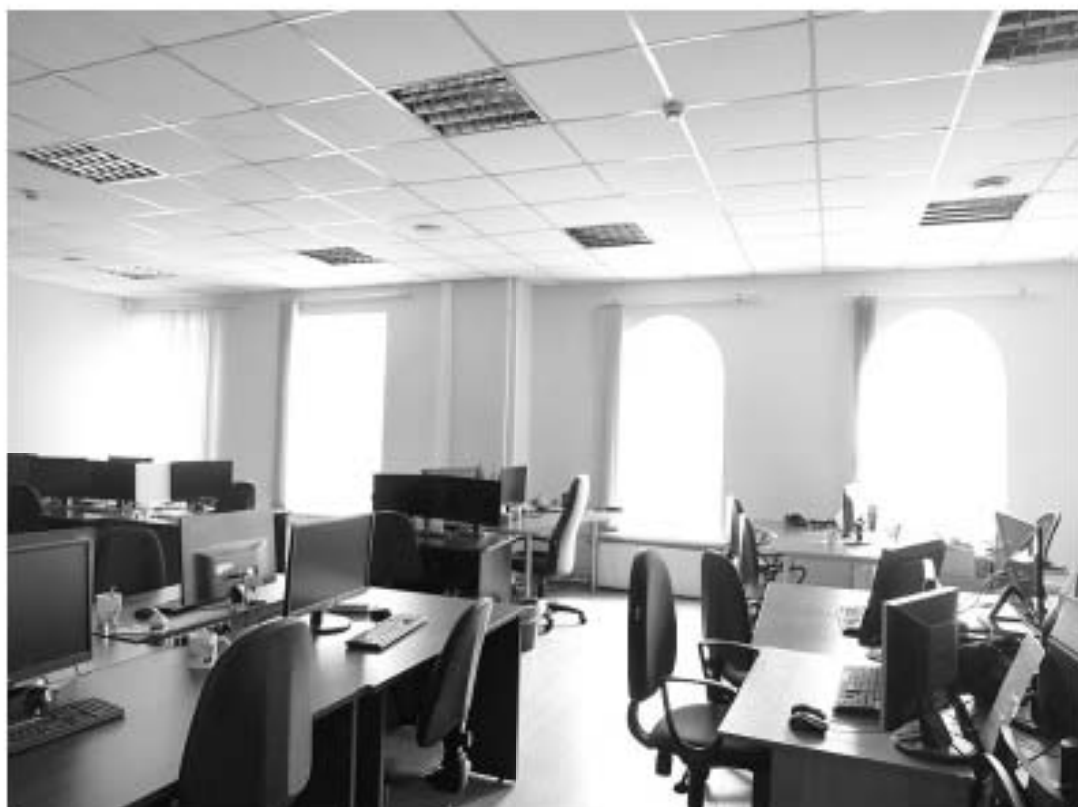
238. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор. Входная дверь.
Фото: 21.03. 2023.



239. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



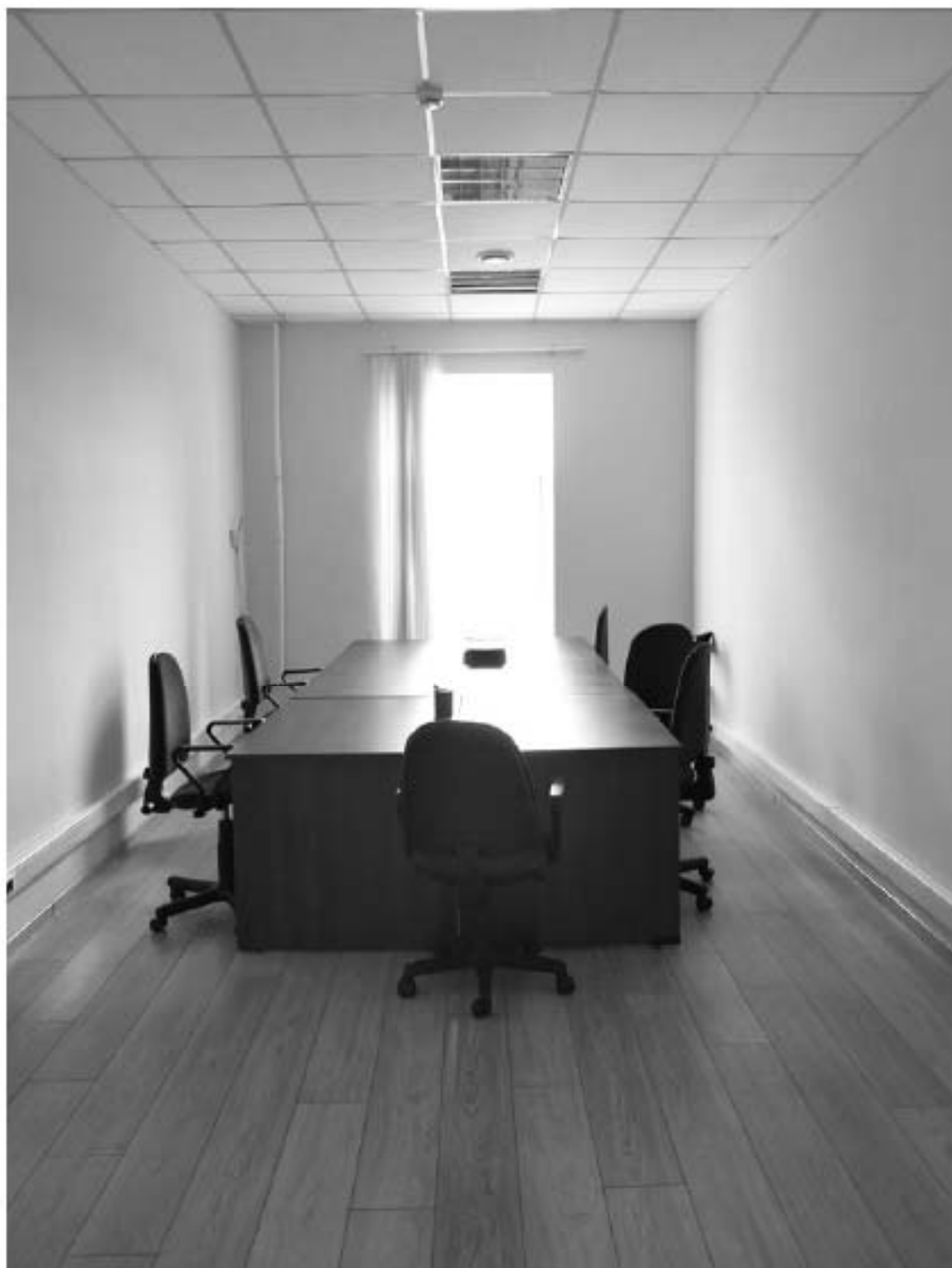
240. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



241. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



242. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



243. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



244. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



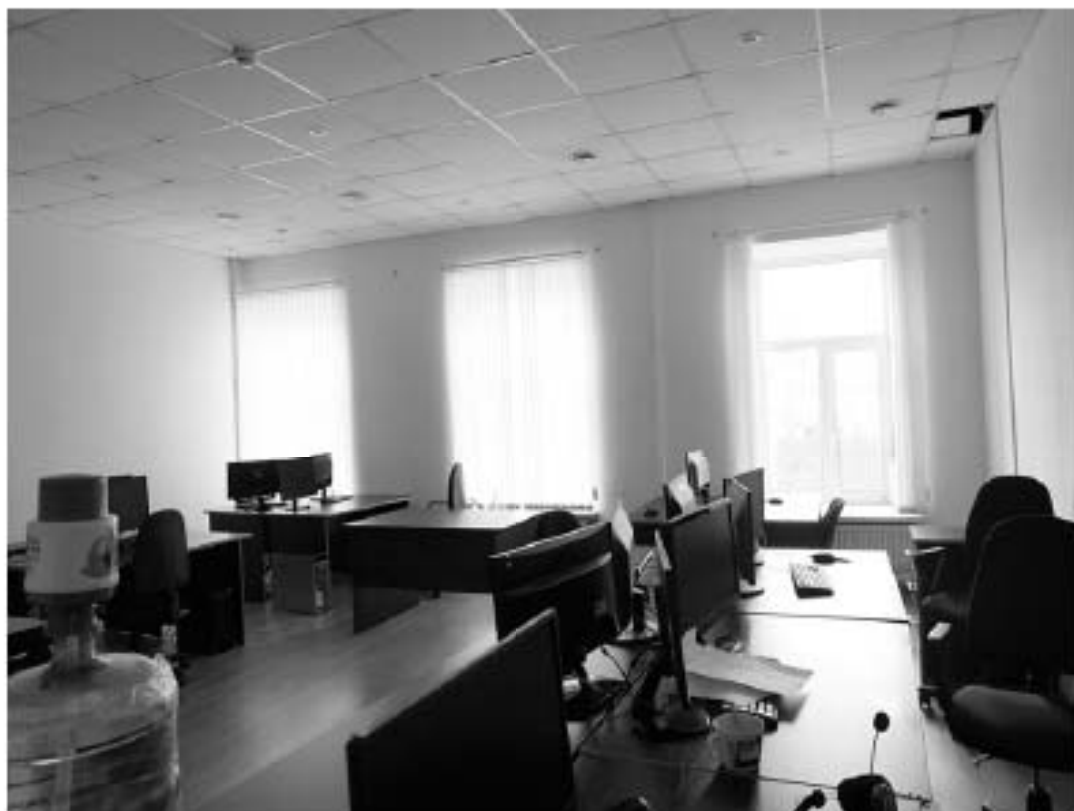
245. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



246. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



247. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



248. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



249. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



250. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



251. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Две идентичные печи угловые двухъярусные.
Фото: 21.03.2023.



252. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Правая печь.
Фото: 21.03. 2023.



253. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
Фото: 21.03. 2023.



254. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



255. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



256. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



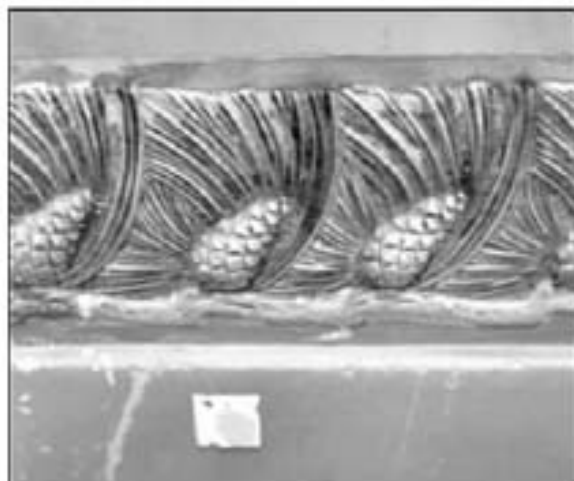
257. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



258. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



259. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



260. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
 Пионерская ул., д.6, литера А.
 Большой пр. П.С., 18.
 5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н. Печь угловая двухъярусная.
 Фото: 21.03. 2023.



261. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.



262. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Помещение 8-Н. Фрагмент потолка.
Фото: 21.03.2023.

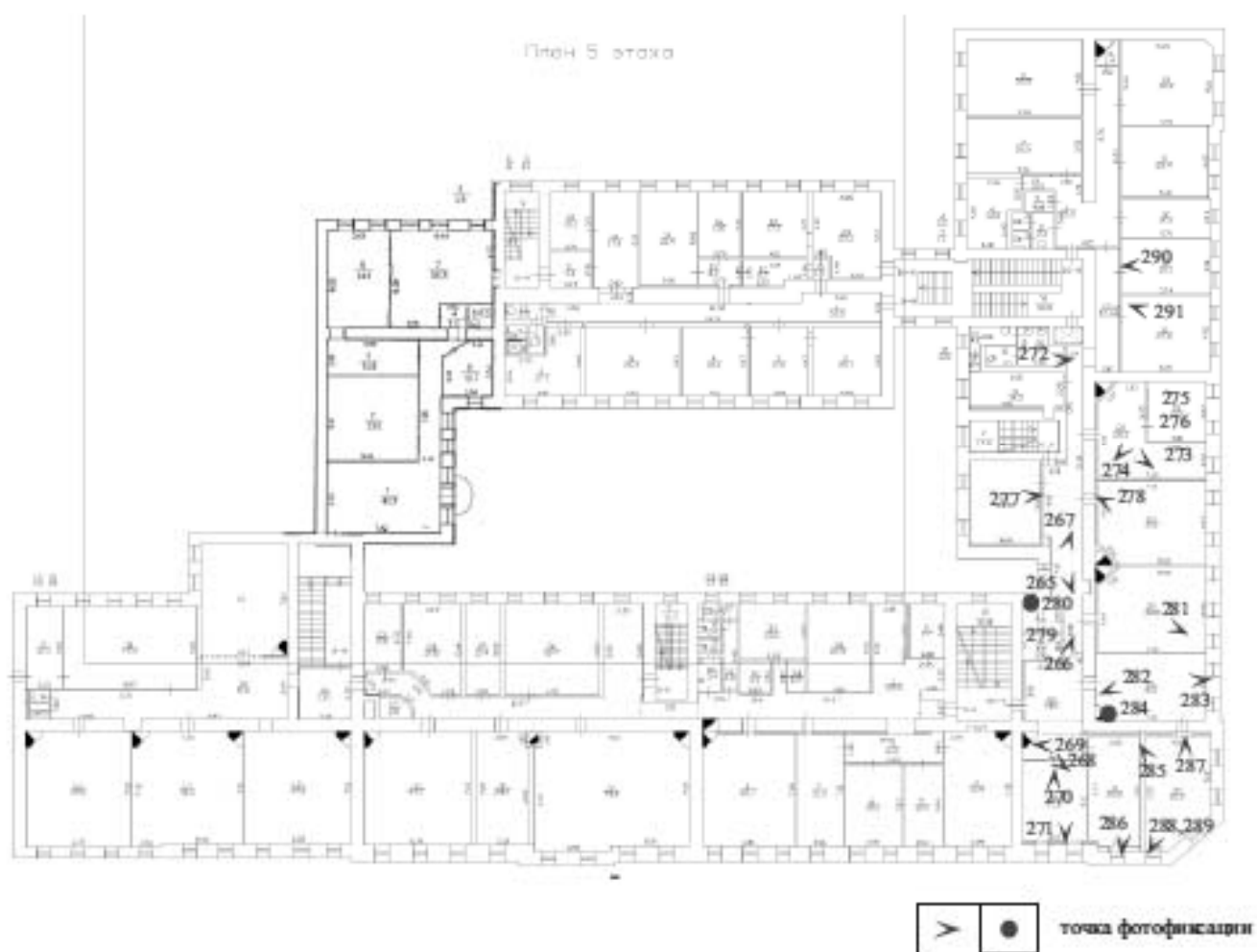


263. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03. 2023.



264. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 8-Н.
Фото: 21.03.2023.

СХЕМА
Точки фотофіксації





265. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



266. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03.2023.



267. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



268. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



269. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



270. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



271. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



272. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



273. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. В помещении
находится, зашитая гипсокартоном печь.
Фото: 21.03. 2023.



274. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



275. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



276. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



277. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



278. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



279. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



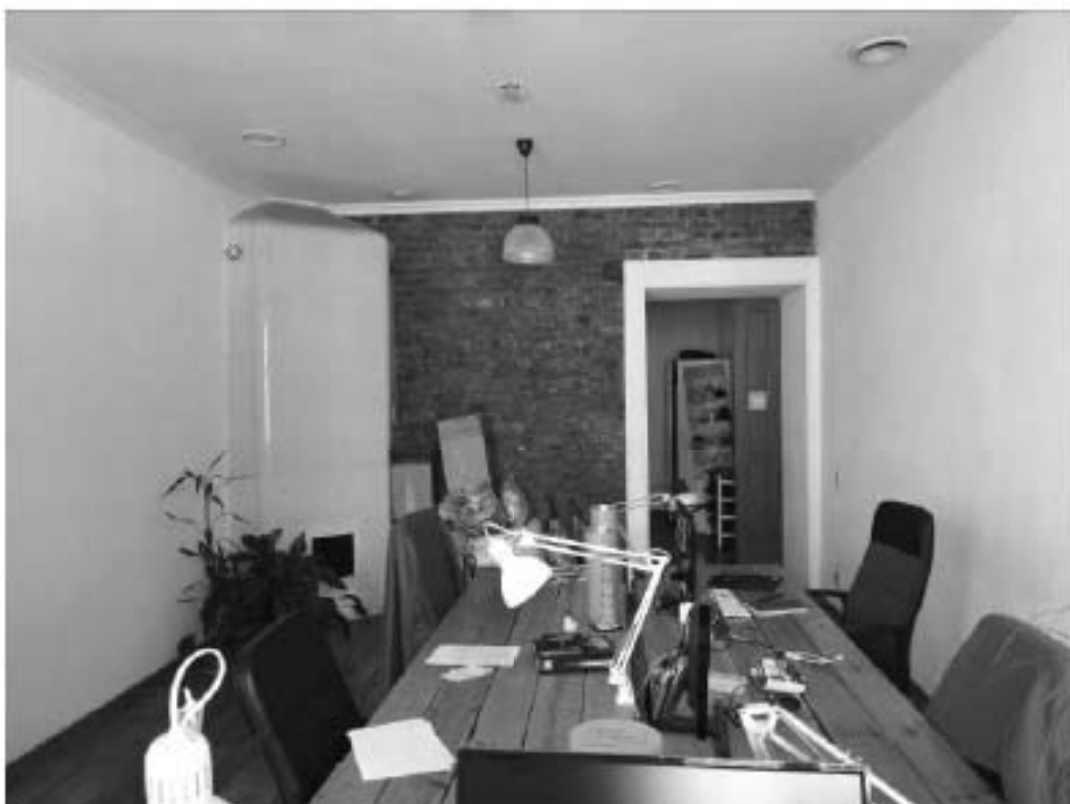
280. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Оконный проем.
Фото: 21.03. 2023.



281. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. В помещении находится защитная
гидроком печь.
Фото: 21.03.2023.



282. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



283. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



284. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н. Печь угловая.
Фото: 21.03. 2023.



285. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



286. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



287. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



288. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



289. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П. С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.

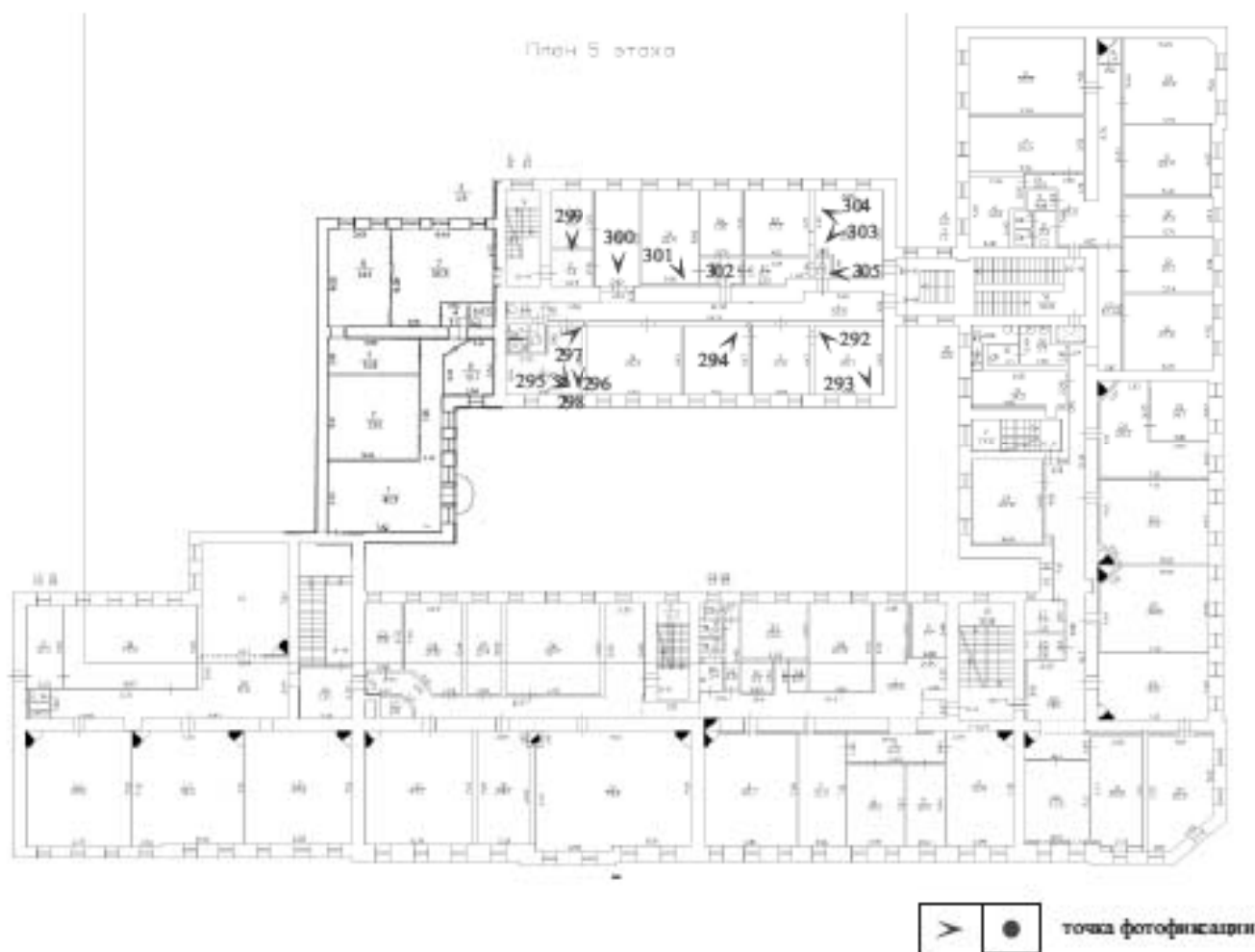


290. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.



291. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанга ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18. 5-й этаж. Фрагмент помещения 26-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации





292. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



293. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



294. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



295. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



296. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



297. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



298. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



299. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



300. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



301. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



302. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.



303. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.

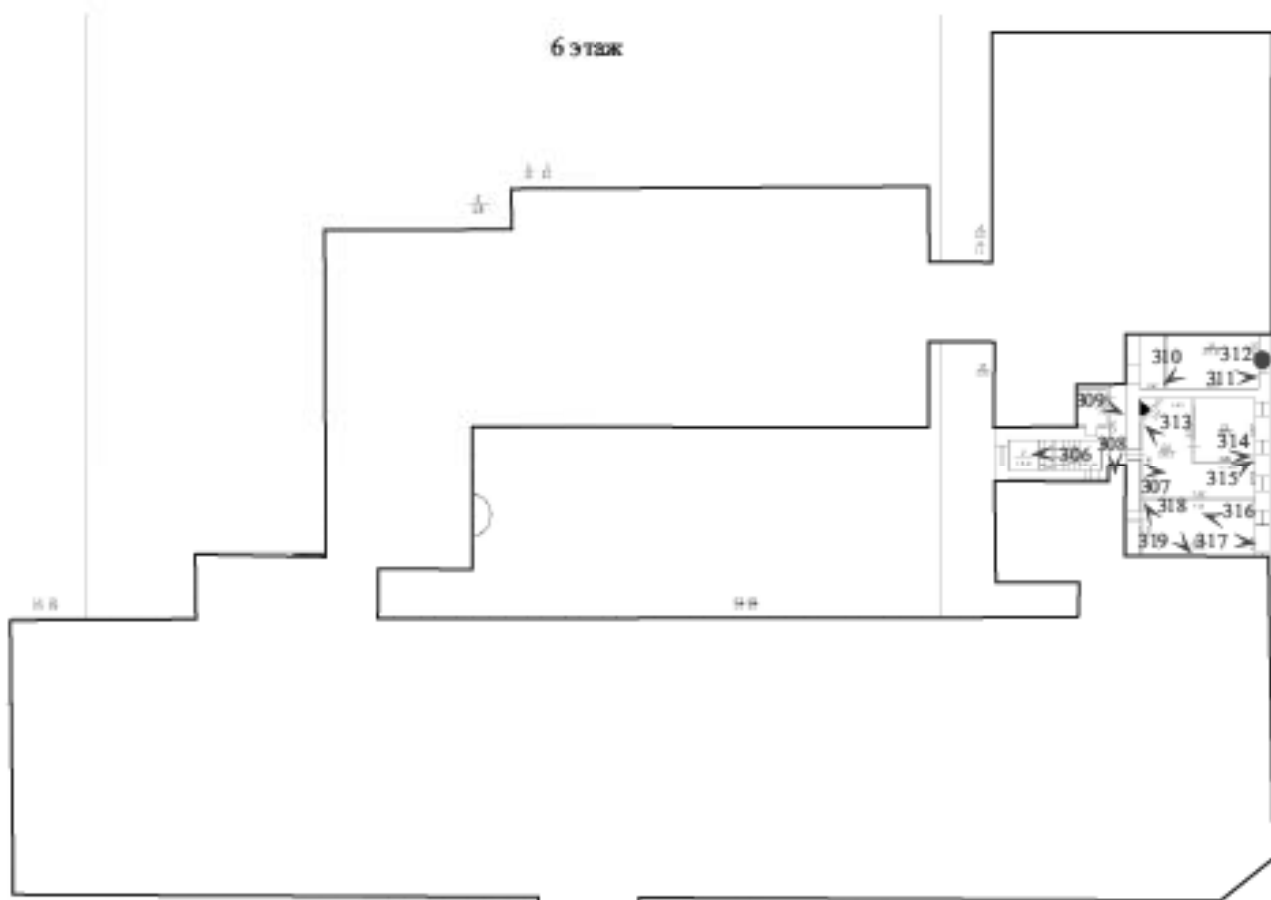


304. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03.2023.



305. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
5-й этаж. Фрагмент помещения 16-Н.
Фото: 21.03. 2023.

СХЕМА
Точки фотофиксации



  точка фотофиксации



306. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобова».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
Мансардный этаж. Вход в помещение 11-Н.
Фото: 21.03. 2023.



307. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Вход в помещение 11-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



308. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Помещение 11-Н. Коридор.
Фото: 21.03. 2023.



309. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Помещение 11-Н. Санузел.
Фото: 21.03. 2023.



310. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



311. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



312. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул.,
д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н. Оконный проем.
Фото: 21.03. 2023.



313. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург: Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



314. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красногурская ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



315. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



316. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург: Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



317. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



318. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колотовых».
Санкт-Петербург: Большой пр. П.С., 16-18; Красно го курсанта ул., д.1; Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03.2023.



319. «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых».
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 16-18; Красного курсанта ул., д.1;
Пионерская ул., д.6, литера А.
Большой пр. П.С., 18.
6-й этаж. Фрагмент помещения 11-Н.
Фото: 21.03. 2023.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4




К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный и
историко-архитектурный опорный планы**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ СПОРИВЫЙ ПЛАН



условные обозначения:

объекты культурного наследия:

-  границы территорий объектов культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения и местная история:
- ① парк-отдыха и полигонное управление Петербургской части (с пяти садовыми)
-  памятник истории и культуры регионального значения:
- ① Дом П. Павлова
 ② Дом Н. Я. и Ф. Я. Копыловых
 ③ Дом Н. А. Кордулова
 ④ Дом В. И. Копылова
 ⑤ Здание пасторальной Восточной ГЭС
 ⑥ Дом М. И. Корсакова

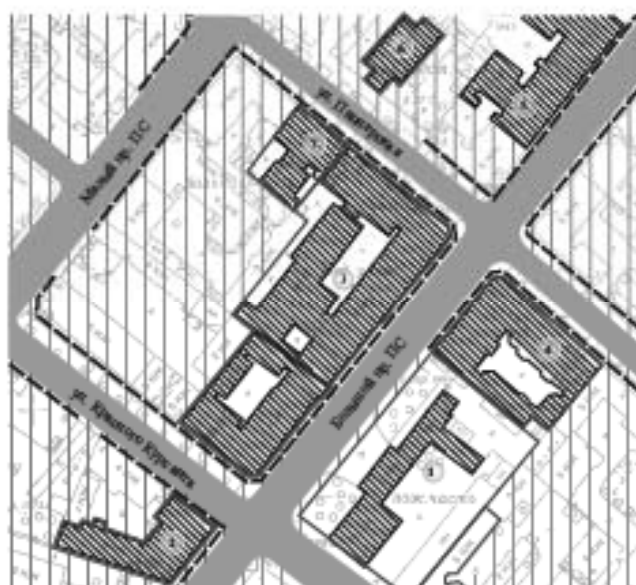
зоны охраны*

Историческая сложившаяся центральная район:

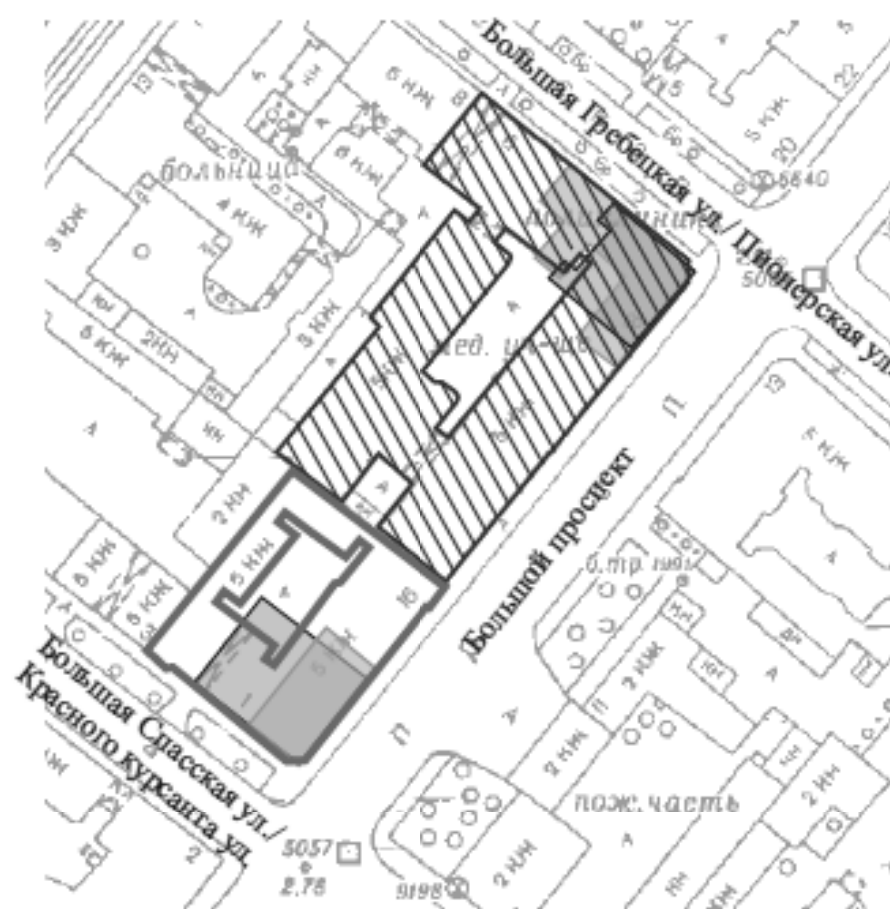
-  Охранная зона (ЗПЗ 1-3)
-  Охранная зона (ЗПЗ 2-1)

элементы исторической планировки очной структуры:





-  исторический планировочный каркас
-  исторические линии застройки



*Согласно Закону Санкт-Петербурга №20-7 от 24.02.2008



условные обозначения:

1800-е гг.		фиксация деревянных построек на участках
1880-е гг.		2-х этажные каменные дома
к 1910 г.		фиксация каменного дома
1913 г.		строительство каменного дома

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

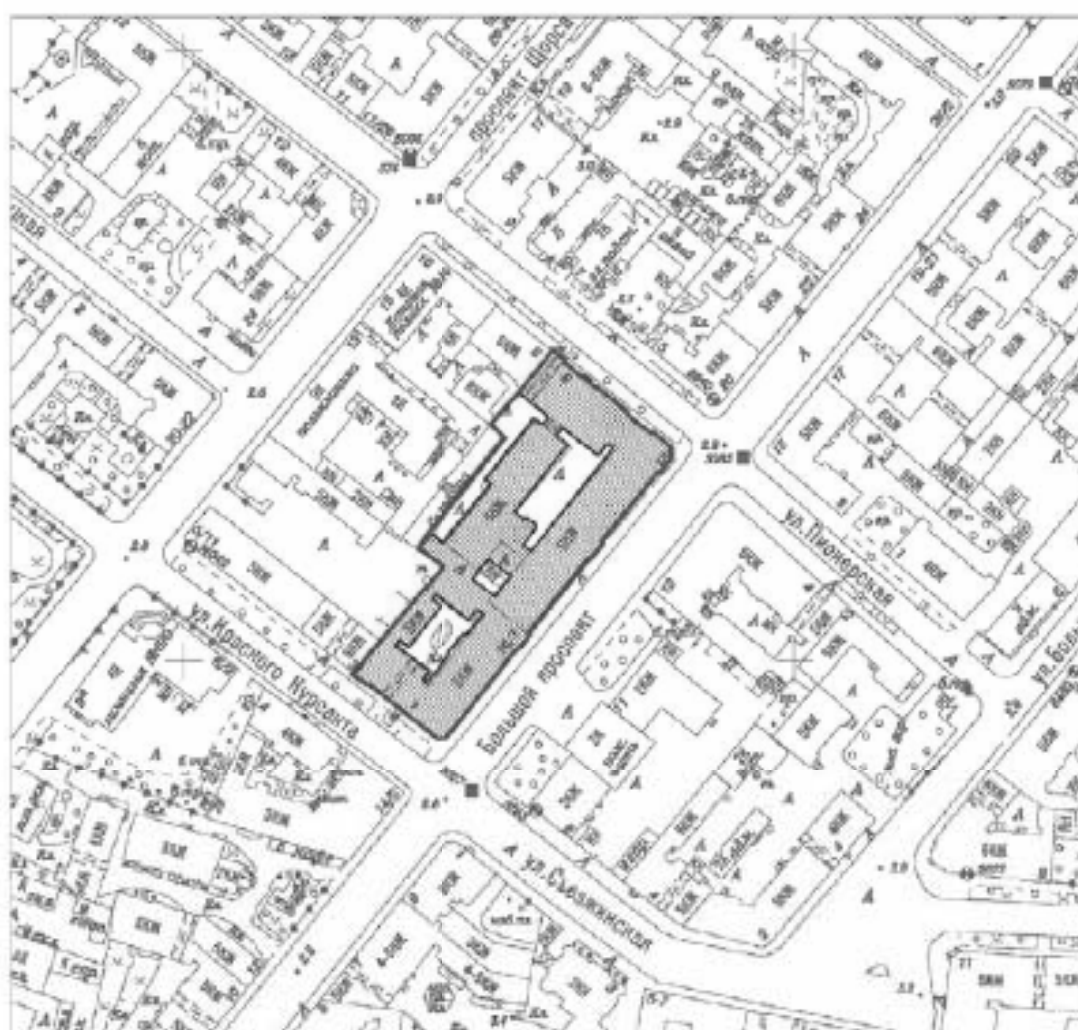
Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения:

«Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., дом 16/1, литера А; Большой пр.П.С. дом 18, литера А

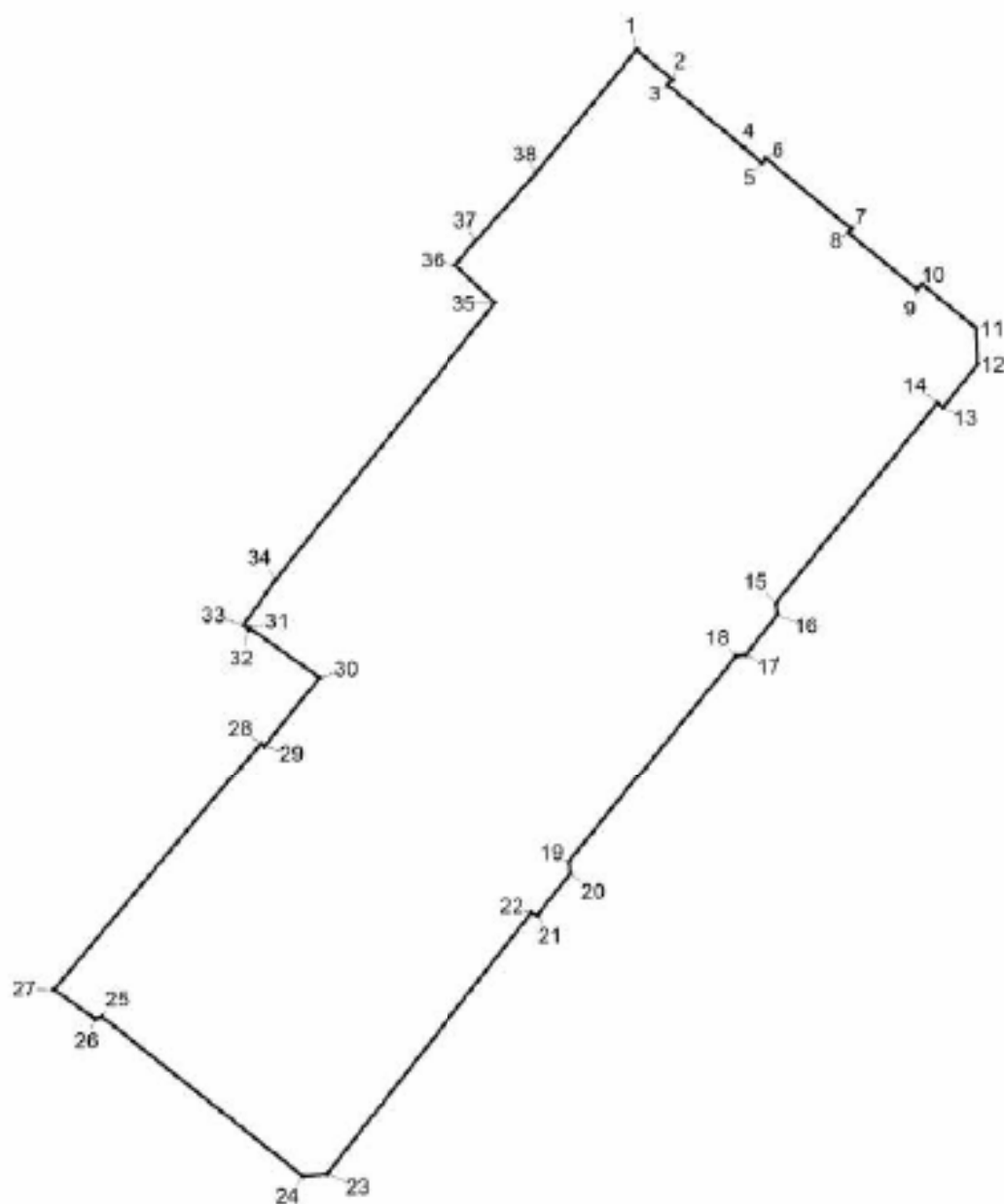


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▒ Объект культурного наследия регионального значения

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения:
«Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом Н.Я. и
Ф.Я. Колобовых»**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96501.86	112521.06
2	96498.48	112525.07
3	96497.89	112524.56
4	96490.88	112533.14
5	96489.05	112535.23
6	96489.63	112535.66
7	96481.56	112545.42
8	96481.12	112545.09
9	96474.71	112552.87
10	96475.28	112553.44
11	96470.32	112559.49
12	96466.29	112559.64
13	96461.30	112555.80
14	96461.86	112555.14
15	96439.13	112536.94
16	96438.01	112537.07
17	96433.40	112533.45
18	96433.28	112532.34
19	96409.69	112513.37
20	96408.40	112513.51
21	96403.63	112509.76
22	96403.86	112509.08
23	96374.37	112485.83
24	96374.14	112483.11
25	96392.18	112460.31
26	96391.95	112459.51
27	96395.24	112454.86
28	96423.25	112478.35
29	96422.94	112478.74
30	96430.80	112484.99
31	96436.47	112477.00
32	96436.37	112476.92
33	96436.81	112476.34
34	96442.02	112480.06
35	96473.23	112504.97
36	96477.53	112500.45
37	96480.21	112502.74
38	96487.86	112509.62
1	96501.86	112521.06

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения: «Доходный дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»**

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на северном углу здания и идет в юго-восточном направлении к точке 2, от точки 2 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 3, затем от точки 3 поворачивает и идет в юго-восточном направлении через точку 4 к точке 5, от точки 5 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 6, затем от точки 6 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 7, от точки 7 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 8, от точки 8 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 9, от точки 9 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 10, затем от точки 10 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 11, от точки 11 поворачивает и идет в южном направлении к точке 12, затем от точки 12 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 13, от точки 13 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 14, затем от точки 14 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 15, от точки 15 поворачивает и идет в южном направлении к точке 16, от точки 16 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 17, от точки 17 поворачивает и идет в западном направлении к точке 18, затем от точки 18 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 19, затем от точки 19 поворачивает и идет в южном направлении к точке 20, от точки 20 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 21, затем от точки 21 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 22, от точки 22 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 23, от точки 23 поворачивает и идет в западном направлении к точке 24, от точки 24 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 25, от точки 25 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 26, затем от точки 26 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 27, от точки 27 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 28, от точки 28 поворачивает и идет в юго-восточном направлении к точке 29, от точки 29 поворачивает и идет в северо-восточном направлении к точке 30, затем от точки 30 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 31, от точки 31 поворачивает и идет в юго-западном направлении к точке 32, от точки 32 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 33, от точки 33 поворачивает и идет в северо-восточном направлении через точку 34 к точке 35, затем от точки 35 поворачивает и идет в северо-западном направлении к точке 36, затем от точки 36 поворачивает и идет в северо-восточном направлении через точки 37-38, возвращаясь к точке 1.

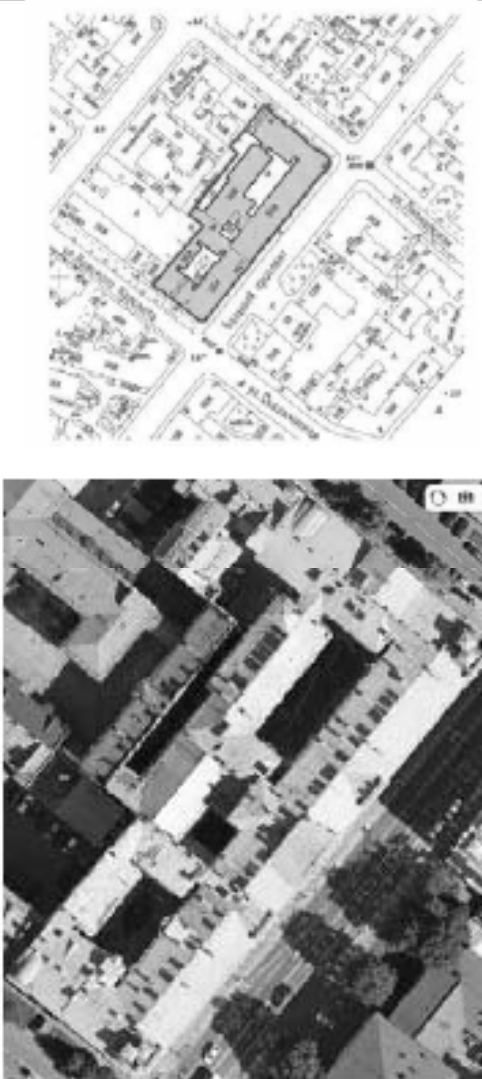
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18; Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны объекта экспертизы

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия⁴³⁹
регионального значения

«Доходный дом Н. Я. и Ф. Я. Колобовых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., д. 16/1, литера А; Большой пр. П.С., д.18, литера А

	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение Доходного дома в композиционно-планировочной структуре Большого проспекта, на участке между улицами Красного Курсанта и Пионерской,	

1

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты пятиэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов и двух дворовых корпусов;

местоположение, габариты и конфигурация крыши (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов, включая аттиковые завершения;

конфигурация, габариты и высотные отметки завершения в угловой части здания, состоящего из объема двух башень;



2

Конструктивная система здания:

исторические конструкции:
исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал);
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);

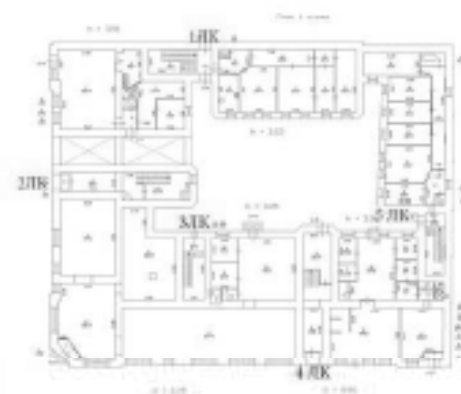
воротный проезд с коробовым перекрытием;

лестницы 5 шт. (2 парадные, 3 черные);

лестницы №1, №2 (парадные): каменные;

лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей кованого черного металла из валутообразных завитков с фризом по верхнему краю;



лестницы №5, №3, №4 (черные):
каменные;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей
кованного черного металла из
вертикальных стержней с
«фонариками», вписанными в
композицию из завитков и фризом
по верхнему краю в виде
валутообразных завитков;



4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приемах поздней эклектики с использованием мотивов стиля Людовика XIV: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных (балконных) проёмов в уровне второго-пятого этажей; местоположение, отметка высоты и габариты ширины проёмов в уровне первого этажа.

материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, квадратный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах;

угловые части здания, акцентированные тремя фигурными аттиками и двумя башнями в виде усеченных шатров, кровельное открытые башен с объемным орнаментом «рыбья чешуя»;



декоративное оформление оконных проемов и 1-4-го этажей: лучковые сандрики с лепным декором и мужскими маскаронами на уровне 3-го этажа; линейные сандрики с картушем и гирляндами, профилированные наличники;


лепной декор в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; филенки в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;

лепной декор окон угловых частей здания: сдвоенные оконные проемы на уровне 3-го этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами; сдвоенные оконные проемы 4-го этажа с сандриком сложной

конфигурации, фланкированные пилястрами, с лепным декором над архивольтами (картуши, гирлянды) и ложной балюстрадой в подоконном простенке; горельефный вазон в простенке между сдвоенными оконными проемами 5-го этажа; венчающий профилированный раскрепованный карниз угловых частей здания



		<p>дворовые фасады:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей);</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>оформление окон 1-5-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>лестницы №1 и №2 (парадные):</p> <p>конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов;</p> <p>покрытие пола полихромной метлахской плиткой;</p> <p>лепной декор стен и потолка;</p>	

			
--	--	--	---

исторические элементы
декоративно-художественной
отделки интерьеров, в том числе:

квартира №12
помещение №7, площадью 22,5 кв.
м.:

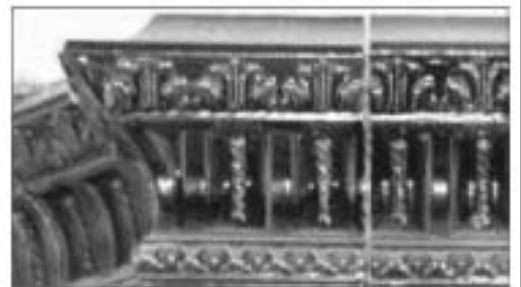
лепной декор потолка:
профилированные тяги и падуга;




по периметру плафона широкая
профилированная рама, фигурная по
углам, орнаментированная «бегущей
волной» и лавровой гирляндой;
угловые поля декорированы
медальонами, фланкированными
акантовыми побегам;

центральная потолочная розетка:
розетка акантовых листьев,
фланкированная венками, обрамлена
растительными побегам;



печь угловая, двухъярусная, с
 центральным ризалитом;
 облицовка – коричневым
 глазурованным рельефным
 изразцом;
 изразец нижнего яруса декорирован
 круглыми медальонами –
 контррельеф;
 изразец верхнего яруса –
 бриллиантовый руст;
 топочное отверстие квадратное;
 дверца топочного отверстия
 латунная;



			
		<p>помещение №8, площадью 10,8 кв. м.:</p> <p>потолочная розетка овальной формы с центральной частью фланкированной рокайльными мотивами и растительными побегам;</p> <p>падуга и профилированные тяги;</p>	 

помещение №9, площадью 13,2 кв. м.:

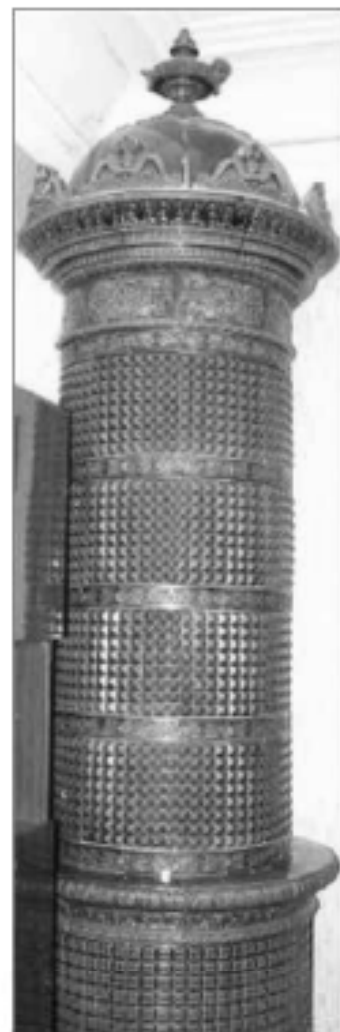
печь угловая, двухъярусная, круглая в плане;

облицовка – коричневым глазурованным рельефным изразцом;

ствол – изразец брильянтового руста с горизонтальными поясами;

навершие – купол увенчанный вазоном;

топочное отверстие прямоугольное; дверца топочного отверстия латунная;





помещение №11, площадью 24,1 кв.
м.:

потолочная розетка (2/3) в виде
цветочных венков;



лепной декор падути и профилированных тяг;



помещение №18, площадью 13,8 кв. м.: падуга и профилированные тяги;



помещение №16, площадью 14,3 кв. м.:

лепной декор падути и профилированных тяг;



потолочная розетка (1/3) в виде цветочного венка;



помещение №17, площадью 27,7 кв. м.: лепной декор падуги и профилированных тяг;

потолочная розетка (2/3) в виде цветочных венков;



помещение №13, площадью 20,4 кв. м.: падуга и профилированные тяги; в угловых полях композиции из медальонов в обрамлении растительных побегов;

потолочная розетка с центральной частью овальной формы, в обрамлении завитков растительных побегов;



помещение №14, площадью 15,1 кв. м.: падуга и профилированные тяги; потолочная розетка с центральной частью фланкированной растительными завитками;






Квартира № 21:
 Комната №5, площадью 17,6 кв.м.*:
 лепное оформление потолка – по
 периметру стены –
 профилированный карниз с
 иониками; высокая падуга
 декорирована цветочными букетами
 изогнутыми кронштейнами; в поле
 плафона широкая профилированная
 фигурная рама, декорированная
 гирляндой, филёнками с лиственным
 декором; в центре широкая фигурная
 филёнка с полукругами по
 сторонам; в центре филёнки
 фигурная розетка сложного
 растительно-геометрического
 орнамента;


*Комнаты №2 и №5, исторически,
 являлись одним залом, продолжение
 декора в комнате №2 – 18,9 кв.м;
 декор потолка описан без учета
 поздней перегородки;



Комната №10, площадью 11,4 кв.м.*:
лепное оформление потолка – профилированный карниз, высокая падуга, профилированная рама; в центре – фигурная розетка сложного растительно-геометрического орнамента.



	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.18, литера А			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты пятиэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов и трех дворовых корпусов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыши (двускатная), высотные отметки коньков и карнизов, включая аттиковые завершения;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки завершения в угловой части здания, состоящего из объема двух башень;</p>	  

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>включая воротный проезд с плоским перекрытием;</p>	
---	---------------------------------------	---	---

лестницы 7 шт. (4 парадные, 3 черные);
лестница (парадная), подъезд
«Восточно-европейского института
психоанализа»: каменная;
лестничные марши на косяках;
облицовка ступеней мрамором;



ограждение лестничных маршей кованного металла из вертикальных стержней с фризом по верхнему краю из чередующихся фрагментов меандра и розеток;



лестница №1 (парадная):

каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



ограждение лестничных маршей кованного черного металла в виде стилизованных растительных побегов;






лестница №2 (парадная):
ограждение лестничных маршей кованного черного металла в виде стилизованных растительных побегов;



лестница №3 (парадная):
каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



		<p>ограждение лестничных маршей кованого черного металла в виде стилизованных растительных побегов;</p> <p>лестницы №4, №5, №6 (черные): каменные; лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение лестничных маршей кованого черного металла из завитков закрепленных между вертикальными стержнями;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, квадратный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах; угловые части здания, акцентированные тремя фигурными аттиками и двумя башнями в виде усеченных пьестро, кровельное покрытие башен с объемным орнаментом «рыбья чешуя»; декоративное оформление оконных проемов и 1-4-го этажей: лучковые сандрики с лепным декором и мужскими маскаронами на уровне 3-го этажа; линейные сандрики с картушем и гирляндами,</p>	
---	---	--	--

профилированные наличники; лепной декор в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; филенки в подоконных простенках на уровне 3-го этажа; лепной декор окон угловых частей здания: двойные оконные проемы на уровне 3-го этажа, с линейными сандриками, фланкированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами; двойные оконные проемы 4-го этажа с сандриком сложной конфигурации, фланкированные пилястрами, с лепным декором над архивольтами (картуши, гирлянды) и ложной балюстрадой в подоконном простенке; горельефный вазон в простенке между двойными оконными проемами 5-го этажа; венчающий профилированный раскрепованный карниз угловых частей здания;

ионические шестиколонные портики, по ул. Пионерской и по Большому пр., зрительно опирающиеся на балконы на уровне 4-го этажа, поддерживаемые шестью атлантами, увенчанные треугольными фронтонами с полудиркульным оконным проемом в тимпане; в осях портика – антрессольный этаж; фигурные аттики центральной части фасада по Большому пр.; лепной декор центральных частей фасада с портиками: львиные маскароны на замковых камнях оконных проемов 2-го этажа; ложные балюстрады в подоконных простенках 3-го этажа;



линейные сандрики на уровне 3-го и 4-го этажей с лепным декором; декор оконных проемов 5-го этажа: провисающие драпировки в подоконных простенках, вазоны с провисающими гирляндами и листьями аканта;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания;

центральные входные порталы: в виде лоджий, фланкированных стилизованными ионическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент с раскрепованным карнизом с дентикулами, фланкированный обелисками, с лепным фризом;



шестиколонный ионический портик по ул. Пионерской;
 фигурный аттик по крайней оси фасада по ул. Пионерской;




парадный портал по ул. Пионерской:
 фланкированный ионическими полуколоннами, поддерживающими фронтон с дентикулами и лепным фризом;



исторический металлодекор:
 флагодержатели кованого черного металла (2 шт.), в виде стилизованных драконов;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, руст 1-2-го этажей);</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>оформление окон 1-5-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>		

лестница (парадная), подъезд «Восточно-европейского института психоанализа»:

покрытие пола межэтажных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;
 филенки в обрамлении профилированных тяг, декорирующие поверхность стен;
 лепной фриз со стилизованными изображениям всадников, декорирующий верхнюю часть стен;
 оформление потолка по периметру лепным декором:
 пояс иоников;
 пояс из чередующихся дентикул и малых розеток,
 пояс кессонированный с розетками;

конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов;

покрытие пола полихромной метлахской плиткой;

лепной декор стен и потолка;



--	--



исторические дверные заполнения,
сохранившиеся в проеме парадного
входа по Большому пр.:
двери двустворчатые, каждая
створка на три филенки;



помещение №8-Н(2), площадью 78,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем;

полка с профилированным краем, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, завершение с орнаментом в виде розеток и валют;

облицовка – глазурованный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);



помещение №8-Н(2), площадью 78,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем;

полка с профилированным краем, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, наверху с орнаментом в виде розеток и валюг;

облицовка – глазурованный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);



помещение №8-Н(3), площадью 66,9 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурованный зеленый изразец;



помещение №8-Н(4), площадью 76,6 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

полочка профилированная, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурованный белый изразец);



помещение №8-Н(7), площадью 75,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валутообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем, разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);



помещение №8-Н(8), площадью 49,3 кв. м.: печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валутообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем, разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);



помещение №8-Н(9), площадью 51,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, прямоугольный топочный проем; трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки; верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса; облицовка – глазурованный коричневый изразец);

помещение №8-Н(9), площадью 51,2 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, прямоугольный топочный проем; трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки; верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса; облицовка – глазурованный коричневый изразец);



помещение №8-Н(10), площадью 50,7 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

полочка профилированная, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

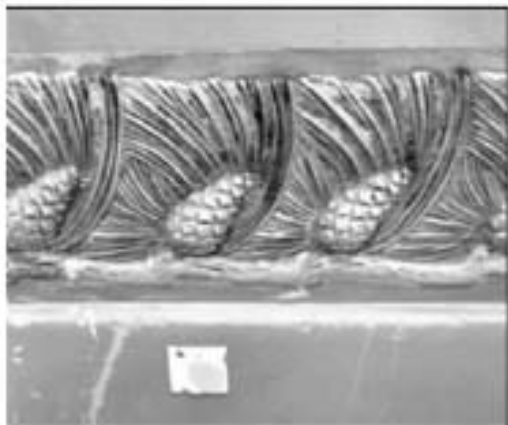
облицовка – глазурованный белый изразец);



помещение №8-Н(15), площадью 40,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец);





помещение №18-Н(14), площадью 8,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с растительным орнаментом в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей вписанный в арку с рельефным стилизованным растительным орнаментом и овалом в центре композиции, рельефный фриз в виде чередующихся венков и геометрического орнамента; полочка профилированная декорированная лавровыми гирляндами и листьями разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – рельефная вставка в центральной части в виде венка в рамке, рельефный фриз со стилизованным растительным орнаментом в верхней части; облицовка – глазурированный зеленый изразец);



помещение №18-Н(16), площадью 30,3 кв. м.:
 печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем;
 полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;
 верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю;
 облицовка – белый изразец);



помещение №18-Н(26), площадью 1,6 кв. м.:
 печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем;
 полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;
 верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю;
 окрашена масляной краской);



помещение №18-Н(9), площадью 16,0 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец);



помещение №7-Н(7), площадью 12,9 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный пояс стилизованного растительного орнамента в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей, полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – цветочный орнамент угловых ребер, фриз с растительным орнаментом в верхней части, карниз с растительным орнаментом, навершия угловых ребер; окрашена масляной краской);



помещение №7-Н(3), площадью 5,0 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем; профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным и профилированный карниз по верхнему краю; окрашена масляной краской);



помещение №7-Н(17), площадью 65,7 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус –прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурованный белый изразец);



помещение №9-Н(16), площадью 39,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурованный зеленый изразец);

помещение №9-Н(2), площадью 49,1 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валотообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем, разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами, окрашена желтой краской);



помещение №9-Н(3), площадью 37,3 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, прямоугольный топочный проем;

трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки;

верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса;

облицовка – глазурированный коричневый изразец);



помещение №9-Н(4), площадью 31,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – ступенчатый плинт, угловые ребра декорированные гермами, топочный проем прямоугольной формы с латунной дверцей в обрамлении ниши с арочным завершением декорированной растительным орнаментом и рокайлем; профилированная полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – заглубленная часть лицевой плоскости в обрамлении рельефного растительного орнамента, рокайль с женской головкой в центре, фриз с стилизованным растительным орнаментом, профилированный карниз в верхней части, фигурное навершие декорированное валутообразными завитками и пальметтой; облицовка – белый глазурированный изразец);

помещение №9-Н(5), площадью 29,8 кв. м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурированный белый изразец).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 16-18;

Красного курсанта ул., д. 1; Пионерская ул., д. 6, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Учетная документация КГИОП

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2005 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2005 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N В-92 утвержден перечень, выделенных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в ЮГИ, ИГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Юдекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комплексу А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выделенных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Петроградский административный район**

1164.1	Главное здание	начало XIX века; 1851, расширение; 1871-1872, надстройка; 1898-1900, перестройка	автор не установлен арх. Н.П.Гребенца арх. Н.Ф.Монганар арх. А.И.Шамбаер, при участии арх. Ф.Б.Нагелл, воен. инж. Н.И.Полещко	там же (лит.А1, А2)	среднее	↗
1164.2	Корпус по Зверинской улице	1890-1892	арх. А.И.Шамбаер	там же (лит.А3)	среднее	↗
1164.3	Два служебных флигеля	1890_е годы	арх. А.И.Шамбаер(?)	там же (лит.А4, А5)	среднее	↗
1164.4	Дворецкая	1890_е годы	арх. А.И.Шамбаер(?)	там же (лит.Б)	среднее	↗
1165	Дом В.М.Тележова	1911-1912	арх. М.Ф.Еремеев	Блохина ул., 33; Большой пр., 1 (корпус по ул.Блохина)	среднее	↗
1166	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1909-1910	арх. В.И.Ван_дер_Гюлт	Большой пр. П.С., 5; Зверинская ул., 2	среднее	↗
1167	Дом И.Бурмейстера	1841	арх. Е.Т.Црликкофер	Большой пр. П.С., 9; Съезженская ул., 1	среднее	↗
1168	Дом Н.А.Бородулина	1901-1902	арх. А.К.Гаммерштедт	Большой пр. П.С., 13; Пионерская ул., 4	среднее	↗
1169	Дом П.Ланова	1840-1841	арх. А.М.Ливен	Большой пр. П.С., 14; Красного Курсанта ул., 2 (угловой дом)	среднее	↗
1170	Дом Н.Я. и Ф.Я.Колобовых	1913-1915	техн. П.М.Мухоманов, арх. Д.А.Крыжановский (участие)	Большой пр. П.С., 16-18; Красного Курсанта ул., 1; Пионерская ул., 6	среднее	↗
1171	Дом В.И.Кольцо	1911-1912	техн. П.М.Мухоманов	Большой пр. П.С., 22-24	среднее	↗
1172	Дом Д.Л. и Ф.Л.Парфеновых	1882-1883; 1908	арх. П.О.Осипов арх. Г.Г. фон Голи	Большой пр. П.С., 33	среднее	↗



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

28.04.2011№ 10-179

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой проспект, д.16-18, Красного курсанта ул., д.1, Пиковая ул., д.б, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр., 16-18, Красного курсанта ул., 1, Пионерская ул., б, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух пятиэтажных зданий, состоящих из двух угловых лицевых корпусов и трех дворовых корпусов; включая короткие проезды с коробовым и плоским перекрытием; исторические форма и габариты крыши (двускатная);	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>дом № 16: лестница 5 штук (2 парадные, 3 черные); лестница № 1, № 2 (парадные); каменные; лестничные марши на косяках; ступени лещадной пилы; ограждение лестничных маршей кованого черного металла из валотообразных завитков с фризом по верхнему краю;</p>	 
---	---	--

лестница №5, №3, №4 (черные):
каменные;
лестничные марши на косяках;
ступени лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей
кованного черного металла из
вертикальных стержней с «фонариками»,
вписанными в композицию из завитков и
фризом по верхнему краю в виде
валлотообразных завитков;



дом № 18:
лестница 7 штук (4 парадные, 3 черные);

лестница (парадная), подъезд «Восточно-
европейского института психоанализа»:
каменная;
лестничные марши на косяках;
облицовка ступеней мрамором;



4

ограждение лестничных маршей кованого металла из вертикальных стержней с фризом по верхнему краю из чередующихся фрагментов меандра и розеток;

лестница № 1 (наружная):

каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;

ограждение лестничных маршей кованого черного металла в виде стилизованных растительных побегов;





лестница № 2 (парадная):
ограждение лестничных маршей
кованого черного металла в виде
стилизованных растительных побегов;



лестница №3 (парадная):
каменная;
лестничные марши на косоурах;
ступени лещадной плиты;



6

ограждение лестничных маршей кованого черного металла в виде стилизованных растительных побегов;



лестница № 4, №5, №6 (черные):
пазешные;
лестничные марши на косяках;
ступени левандной плиты;

ограждение лестничных маршей кованого черного металла из завитков закрепленных между вертикальными стойками;



3 Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;



<p>4 Архитектурно-художественно с решение фасадов.</p>	<p>в приемах поздней эклектики с использованием мотивов стиля Людовика XIV;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурации оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстановки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный цоколь, квадратный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы, в том числе с раскреповками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>угловые части здания, акцентированные тремя фигурными аттиками и двумя башнями в виде усеченных шатров, кровельное покрытие башен с объемным орнаментом «рыба чешуя»;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов и 1- 4 то этажей: лучковые сандрики на кронштейнах с лепным декором и мужскими маскаронами на уровне 3-го этажа; двойные сандрики с картушем и гирляндами, профилированные наличники;</p> <p>лепной декор в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; филенки в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;</p> <p>лепной декор окон угловых частей здания: двойные оконные проемы на уровне 3-го этажа, с линейными сандриками, фланжированные полуколоннами, с лепным декором над архивольтами;</p> <p>двойные оконные проемы 4-го этажа с сандриком сложной конфигурации, фланжированные пилястрами, с лепным декором над архивольтами (картуши, гирлянда) и ложкой балюстрадой в подоконном простенке; рельефный вазон в простенке между двойными оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>выступающий профилированный раскрепованный карниз угловых частей здания;</p> <p>ионические шестиколонные портики, по ул. Пионерской и по Большому пр., зрительно опирающиеся на балконы на уровне 4-го этажа, поддерживаемые шестью атлантами, увеличенные треугольными фронтонами с полуциркульным оконным проемом и тимпане; в осей портика - антресольный</p>	
--	--	---

этаж;
 фигурные аттики центральной части
 фасада по Большому пр.
 лепной декор центральных частей фасада
 с портиками; лавные маскароны на
 замковых камнях оконных проемов 2-го
 этажа; ложные балюстрады в подоконных
 простенках 3-го этажа; двойные
 сандрики на уровне 3-го и 4-го этажей с
 лепным декором; декор оконных проемов
 5-го этажа: провисающие драпировки в
 подоконных простенках, вазоны с
 провисающими гирляндами и листьям
 аванта;



всплощный профилированный раскрепованный карниз с поясом иоников и зубчиков центральных частей здания;



центральные входные порталы: в виде лоджий, фланкированных стилизованными ионическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент с раскрепованным карнизом с лентиклами, фланкированный обелисками, с левым фризом;



шестиколонный ионический портик по ул. Пионерской;
 фигурный аттик по крайней оси фасада по ул. Пионерской;



парадный портал по ул. Пионерской:
 фланкированный ионическими
 полуколоннами, поддерживающими
 фронтоном с дентикулами и лепным фризом;



исторический металлодекор:
 флагодержатели кованого черного
 металла (2 штуки), в виде стилизованных
 драконов;



дворовые фасады:
 местоположение, габариты и
 конфигурация оконных и дверных
 проемов;
 исторический рисунок заполнения
 оконных проемов;
 материал и характер фасадной
 поверхности (известняковый повокль, руст
 1-2-го этажей);
 архитектурно-художественное решение,
 включая:
 профилированные междуэтажные тяги;
 оформление окон 1-5-го этажей,
 выходящий карниз;



			
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>дом № 16: лестница № 1 и № 2 (паралельные): конструктивное, плановочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов; покрытие пола полихромной метлахской плиткой; лепной декор стен и потолка;</p>	  

дом № 18
лестница:
конструктивное, планировочное,
архитектурно-декоративное решение
вестибюлей, парадных лестниц и
лестничных объемов;

покрытие пола полихромной метлахской
плиткой;

лепной декор стен и потолка;





исторические дверные заполнения,
сохранившиеся в проеме парадного входа
по Большому пр.: двери двустворчатые,
каждая створка на три филенки;





исторические элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе:

квартира № 12

помещение №7, площадью 25,5 кв.м.:

лестной декор потолка:

профилированные тяти и палуга;

по периметру плафона широкая профилированная рама, фигурная по углам, орнаментированная «бегущей волной» и лапровой гирляндой;

угловые поля декорированы медальонами, фланкированными акантовыми побегими;

центральная потолочная розетка: розетка акантовых листьев, фланкированная ветвями, обрамлена растительными побегими;

15



печь угловая, двухъярусная, с
центральным раздвигом;
облицована зеленым глазурированным
рельефным изразцом;
изразец нижнего яруса декорирован
круглыми медальонами – контррельеф;
изразец верхнего яруса – бриллиантовый
руст;



17



помещение № 8, площадью 10,8 кв.м.:

потолочная розетка овальной формы с центральной частью фланкированной рокайльными мотивами и растительными побегам;



падуга и профилированные тяги;



помещение № 9, площадью 13,2 кв.м.:
 печь угловая, двухъярусная, круглая в плане;
 облицовка - коричневым глазурованным рельефным изразцом;
 ствол - изразец бриллиантового руста с горизонтальными поясами;
 наверху - купол увенчанный вазоном;
 топочное отверстие прямоугольное;
 дверца топочного отверстия латунная;





помещение № 11, площадью 24,1 кв.м.:

потолочная розетка (2/3) в виде цветочных ветвков;

лестной декор падути и профилированных тяг;



помещение № 18, площадью 13,8кв.м.:
падути и профилированные тяги;



помещение № 16, площадью 14,3кв.м.:



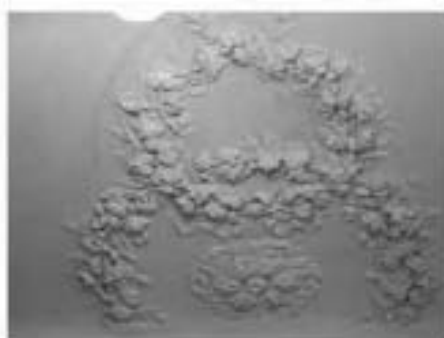
лестной декор падути и профилированных
тяг;

потолочная розетка (1/3) в виде
цветочного венка;



помещение № 17, площадью 27,7 кв.м.:
лестной декор падути и профилированных
тяг;

потолочная розетка (2/3) в виде штепочных
венков;



помещение № 13, площадью 20,4 кв.м.:
падути и профилированные тяги;
в угловых полях композиции из
медальонов в обрамлении растительных
побегов;
потолочная розетка с центральной частью
овальной формы, в обрамлении завитков
растительных побегов;



22

помещение № 14, площадью 15,1 кв.м.:
подуш и профилированные тисы;
потолочная розетка с центральной частью
фланкированной растительными
завитками;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-329

29.06.2011

№ 10-329

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179**

1. Внести в пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» следующие изменения:

1.1. Слова «Дом № 18 лестницы: конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов; покрытие пола полихромной метлахской плиткой; лепной декор стен и потолка;» заменить словами согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить двумя фотоснимками лестницы (парадной) подъезда Восточно-европейского института психоанализа согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.06.2018 № 10-339

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница (парадная), подъезд «Восточно-европейского института психоанализа»;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>филёнки в обрамлении профилированных тяг, декорирующие поверхность стен;</p> <p>лепной фриз со стилизованными изображениями всадников, декорирующий верхнюю часть стен;</p> <p>оформление потолка по периметру лепным декором:</p> <p>пояс конников;</p> <p>пояс из чередующихся дентикул и малых розеток;</p> <p>пояс кессонированный с розетками;</p> <p>дом № 18:</p> <p>конструктивное, планировочное, архитектурно-декоративное решение вестибюлей, парадных лестниц и лестничных объемов;</p> <p>покрытие пола полихромной метлахской плиткой;</p> <p>лепной декор стен и потолка;</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

25.07.2011

№ 10-423

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» текстом согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2011 № 10-423

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение № 8-Н(2), площадью 78,8 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус - гладкий плит с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг; облицовка - глазурированный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);</p> <p>помещение № 8-Н(2), площадью 78,8 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус - гладкий плит с фризом по верхнему краю, прямоугольный топочный проем; полка с профилированным краем разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы, фриз с растительным орнаментом по верхнему краю, профилированный карниз, навершие с орнаментом в виде розеток и валюг; облицовка - глазурированный с рельефом в виде сетки коричневый изразец);</p>	

2

помещение № 8-Н(3), площадью 66,9 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток; облицовка – глазурированный зеленый изразец);



помещение № 8-Н(4), площадью 76,6 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая); полочка профилированная, разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом; облицовка – глазурированный белый изразец);



3

помещение № 8-Н(7), площадью 75,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочное проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валутообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);



помещение № 8-Н(8), площадью 49,3 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плинт с картушем и растительным орнаментом, топочное проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валутообразными кронштейнами с растительным орнаментом; полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы; верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом ,

4

рокайлем и картушами;
окрашена желтой краской);

помещение № 8-Н(9), площадью
51,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плит,
прямоугольный топочный проем;
трехчастная полочка,
раскрепованная в центральной
части в виде подставки;
верхний ярус – вставка рельефного
израза в центральной части,
рельефный декоративный фриз по
верхнему краю, закругление в
верхней части яруса;
облицовка – глазурированный
коричневый изразец);



помещение № 8-Н(9), площадью
51,2 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плит,
прямоугольный топочный проем;
трехчастная полочка,
раскрепованная в центральной
части в виде подставки;
верхний ярус – вставка рельефного
израза в центральной части,
рельефный декоративный фриз по
верхнему краю, закругление в
верхней части яруса;
облицовка – глазурированный
коричневый изразец);



помещение 8-Н(10), площадью
50,7 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – прямоугольный
топочный проем (дверца топки
металлическая);

полочка профилированная
разделяющая нижний и верхний
ярусы;
верхний ярус – позе рельефных
изразцов с изображением
лавровых венков с лентами, фриз с
стилизованным растительным
орнаментом;
облицовка – глазурированный белый
изразец);

помещение № 8 – Н(15),
площадью 40,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
(нижний ярус – гладкий плит, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем;
полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетяющихся сосен;
верхний ярус - полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток;
облицовка – глазурированный зеленый изразец);

6

помещение № 18-Н(14), площадью 8,8 кв.м.:


печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкой плит, рельефный фриз с растительным орнаментом в нижней части, прямоугольный топочный проем с металлической дверцей вписанный в арку с рельефным стилизованным растительным орнаментом и овалом в центре композиции, рельефный фриз в виде чередующихся венков и геометрического орнамента;

полочка профалированная декорированная лавровыми гирляндами и листьями разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – рельефная вставка в центральной части в виде венка в рамке, рельефный фриз со стилизованным растительным орнаментом в верхней части;

облицовка – глазурированный зеленый изразец);



	<p>помещение №18-Н(16), площадью 30,3 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем; профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; облицовка – белый изразец);</p> <p>помещение № 18-Н(26), площадью 1,6 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем; профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы; верхний ярус – ниша прямоугольной формы на лицевой плоскости, рельефный цветочный орнамент угловых ребер, рельефный фриз с растительным орнаментом и профилированный карниз по верхнему краю; окрашена масляной краской);</p> <p>помещение №18-Н(9), площадью 16 кв.м.:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем; полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен; верхний ярус – полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным</p>	
--	--	--

8

изображенном сосновых веток;
 облицовка – глазурованный
 зеленый изразец);

помещение №7-Н(7), площадью
 12,9 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
 (нижний ярус – гладкий плитн,
 рельефный пояс стилизованного
 растительного орнамента в
 нижней части, прямоугольный
 топочный проем с металлической
 дверцей;

полочка разделяющая нижний и
 верхний ярусы;

верхний ярус – цветочный
 орнамент угловых ребер, фриз с
 цветочным орнаментом в верхней
 части, карниз с растительным
 орнаментом, навершия угловых
 ребер;

окрашена масляной краской);



помещение 7-Н(3), площадью 5,0
 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная
 (нижний ярус – прямоугольный
 топочный проем;

профилированная полочка
 разделяющая нижний и верхний
 ярусы;

верхний ярус – ниша
 прямоугольной формы на лицевой
 плоскости, рельефный цветочный
 орнамент угловых ребер,
 рельефный фриз с растительным
 орнаментом и профилированный
 карниз по верхнему краю;

9

окрашена масляной краской);



помещение 7-Н(17), площадью 65,7 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца топки металлическая);

полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурированный белый изразец);

помещение 9-Н(16), площадью 39,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плинт, рельефный фриз с стилизованным изображением сосновых веток, квадратный топочный проем;

полочка, разделяющая нижний и верхний ярусы, декорированная рельефным стилизованным изображением переплетающихся сосен;

верхний ярус - полихромный рельефный пейзаж (костер в сосновом лесу) в верхней части, угловые ребра печи декорированные рельефным изображением сосновых веток;

10

облицовка – глазурированный зеленый изразец);

помещение 9-Н(2), площадью 49,1 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – плит с картушем и растительным орнаментом, топочный проем прямоугольной формы в обрамлении ниши с арочным завершением, лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, угловые ребра декорированные стилизованными валютообразными кронштейнами с растительным орнаментом;

полочка профилированная декорированная картушем разделяющая верхний и нижний ярусы;

верхний ярус – лицевая плоскость декорированная растительным орнаментом, рокайлем и картушами, фигурное навершие с растительным орнаментом, рокайлем и картушами; окрашена желтой краской);

помещение 9-Н(3), площадью 37,3 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – гладкий плит, прямоугольный топочный проем; трехчастная полочка, раскрепованная в центральной части в виде подставки;

верхний ярус – вставка рельефного изразца в центральной части, рельефный декоративный фриз по верхнему краю, закругление в верхней части яруса;

облицовка – глазурированный коричневый изразец);

II

помещение 9-Н(4), площадью 31,8 кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – ступенчатый плит, угловые ребра декорированные гермами, топочное проем прямоугольной формы с латунной дверцей в обрамлении ниши с арочным завершением декорированной растительным орнаментом и рокайлем,

профилированная полочка разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – заглубленная часть лицевой плоскости в обрамлении рельефного растительного орнамента, рокайль с женской головкой в центре, фриз с стилизованным растительным орнаментом, профилированный карниз в верхней части, фигурное навершие декорированное валлотообразными завитками и пальметтой;

облицовка – белый глазурированный изразец);

помещение №9-Н(5), площадью 29,8.кв.м.:

печь – угловая, двухъярусная (нижний ярус – прямоугольный топочный проем (дверца тонки металлическая);

полочка профилированная разделяющая нижний и верхний ярусы;

верхний ярус – пояс рельефных изразцов с изображением лавровых венков с лентами, фриз с стилизованным растительным орнаментом;

облицовка – глазурированный белый изразец);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2012

№ 10-83

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 28.04.2011 № 10-179**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 28.04.2011 № 10-179 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большой проспект П.С., дом 16/1, литера А; дом 18, литера А, текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И.Махаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.02.2012 № 10-83

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 21: комната №5, площадью 17,6 кв.м.*; лепное оформление потолка - по периметру стены - профилированный карниз с позолотой; высокая падага декорирована цветочными букетами и изогнутыми кронштейнами; в поле плафона широкая профилированная фигурная рама, декорированная гирляндой, филанками с листовым декором; в центре широкая фигурная филанка с полукруглыми по сторонам; в центре филанки фигурная розетка сложного растительно-геометрического орнамента;</p> <p>* Комнаты № 2 и № 5, исторически, являлись одним целым, продолжение декора в комнате № 2 - 18,9 кв. м.; декор потолка описан без учета последней перегородки;</p>	

2

		<p>квартира № 10, площадь 11,4 кв.м.: левое оформление потолка – профилированный карниз, высокая падула, профилированная рама; в центре – фигурная розетка сложного растительно- геометрического орнамента.</p>	
--	--	---	---

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован сервисом ИМЛС согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

21.03.2023г.

№ КУВИ-001/2023-67306075

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	78:07:0003096:1127
	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Айрис", ИНН: 7813045191
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	06.12.1995
	номер государственной регистрации права:	3615965.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.01.1997 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН: 7825357808
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

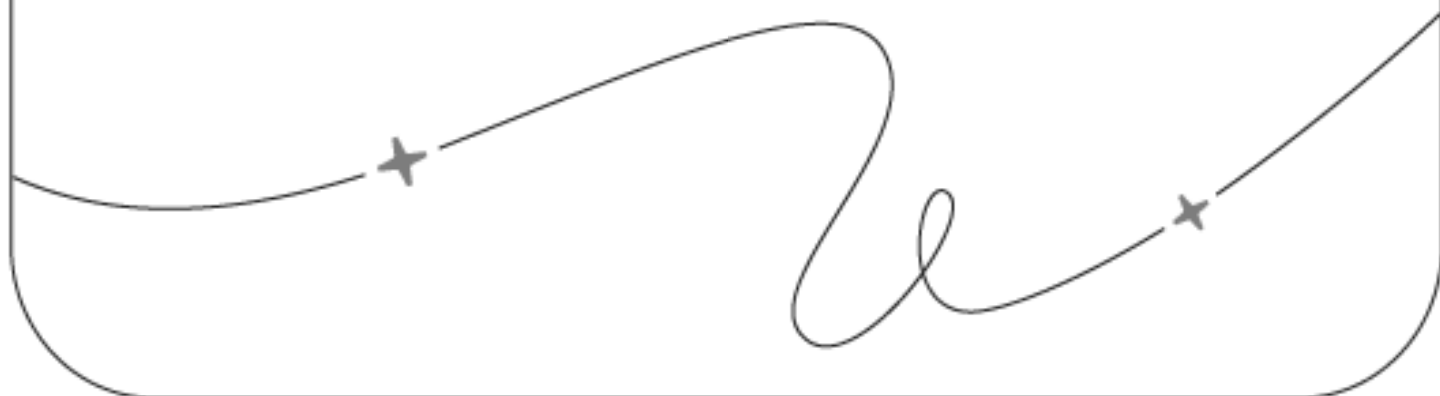
	дата государственной регистрации права:	23.01.1997
	номер государственной регистрации права:	78-01-2035.2/2003-466.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

ОТЧЕТ

о проверке объекта НЕДВИЖИМОСТИ

Объект

Санкт-Петербург, пр-кт.
Большой П.С., д. 16/1, литера.
А, пом. 2-Н



! Найдены особенности

Данные актуальны на 21 марта 2023

Содержание

Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера А, пом. 2-Н	3
● Характеристики объекта - <i>Нет рисков</i>	3
● Обременения - <i>Найдены особенности</i>	3
● История владения - <i>Нет рисков</i>	4
● Кадастровая карта - <i>Нет рисков</i>	4
● О доме - <i>Нет рисков</i>	5
● Об управляющей организации - <i>Найдены особенности</i>	6

✓ Характеристики объекта

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	78:07:0003096:1127
Регион	Санкт-Петербург
Адрес	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
Неформализованное описание адреса	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н
Вид объекта	Помещение
Назначение	Нежилое помещение
Площадь	326,9 м ²
Кадастровая стоимость	48 085 362,92 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	14.09.2012
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН" Индивидуальная собственность № 78-01-2035.2/2003-466.1 от 23.01.1997

! Обременения

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Аренда.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Обнаружены обременения

Найдены обременения: Иное обременение.

Последствия При регистрации сделки могут потребоваться дополнительные документы.
Обременения могут перейти на нового собственника.

Список обременений 3

Аренда (в том числе, субаренда)

№ 78:07:0003096:1127-78/011/2021-2 от 13.05.2021

Владелец обременения Общество с ограниченной ответственностью "Магизины Боско" ИНН: 7710628219

Основание Договор аренды нежилого помещения Договор аренды (субаренды) от 01.04.2021

Иные ограничения (обременения) прав

№ 78-78-01/0247/2006-014 от 20.04.2006

Владелец обременения публичный

Основание Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" № 15 от 20.02.2001

Иные ограничения (обременения) прав

№ 3615965.2 от 06.12.1995

Основание Договор № 3123-Н/003331 от 10.11.1995

✔ История владения

Нет рисков

Подозрительные переходы прав не обнаружены

23.01.1997 - настоящее время

Собственник Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 78-01-2035.2/2003-466.1 от 23.01.1997

Основание перехода права Договор купли-продажи нежилого помещения Договор купли-продажи

06.12.1995 - 23.01.1997, 414 дней

Собственник Товарищество с ограниченной ответственностью "Айрис"

Вид собственности Индивидуальная собственность

№ регистрации № 3615965.1 от 06.12.1995

Основание перехода права Договор

✔ Кадастровая карта

Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.

✓ О доме

Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

Проверка на аварийность

Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	36,88%
Дата, на которую установлен износ	01.01.2021
Программа реновации	Дом не включен

Сведения о доме

Год постройки	1901
Кадастровый номер здания	78:07:0003096:1003
Серия, тип проекта здания	Индивидуальный
Способ управления	УО

Данные о сроках капитального ремонта

Тип работ	Плановая дата начала	Плановая дата окончания
Разработка проектной документации	01.01.2014	01.12.2037
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	01.01.2015	01.12.2017
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	01.01.2015	01.12.2017
Ремонт крыш	01.01.2018	01.12.2020
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	01.01.2030	01.12.2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	01.01.2015	01.12.2017

Ремонт фасада	01.01.2018	01.12.2020
---------------	------------	------------

Об управляющей организации

Вероятность банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдена процедура банкротства.

Последствия В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Вероятность банкротства управляющей организации

У управляющей организации найдены проигранные арбитражные дела на сумму 37 775 412,87 ₽ и активные задолженности на сумму 1 458 064,33 ₽. Общая сумма задолженностей и арбитражных дел 39 233 477,2 ₽.

Последствия Возможно повышение тарифов ЖКХ на оплату долга.
В случае банкротства управляющая организация может перестать выполнять свои обязательства до выбора собственниками недвижимости новой управляющей организации.

Сведения об управляющей организации

Название	ООО "ЖКХ № 2 Петроградского района"
ИНН	7813417393
КПП	781301001
ОГРН	1089847242320
Текущий статус	Действующая организация

Сведения о лицензиях

№ лицензии	МКРФ 21004
Дата выдачи	14.01.2021
Текущий статус	Действующая
Источник	Минкультуры России

№ лицензии	078000076
Дата выдачи	14.04.2015
Орган	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Текущий статус	Действующая
Источник	МинстройРоссии

Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	ССС — неудовлетворительное
Сумма задолженностей по налогам	0 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет
Количество и сумма активных исполнительных производств	73 на сумму 1458064,33 ₽

Обнаружено 148 арбитражных дел на сумму 63581761,29 ₽ за последние 3 года, в которых лицо выступало ответчиком.

По категориям

Процедура банкротства	2	0 ₽
Обязательства по договорам займа, кредита, лизинга	1	6865386,52 ₽
Обязательства по договорам на оказание услуг	2	916000 ₽
Обязательства по договорам поставки	3	873955,65 ₽

По результату

Проигранные дела	1	66259,95 ₽
Частично проигранные	62	37709152,92 ₽
Не проигранные	43	1600252,83 ₽
В процессе рассмотрения	22	17145205,76 ₽
Не удалось определить результат дела	8	637652,23 ₽

Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

Отчет сформирован сервисом ИМЛС.

Помещение

Наименование

550

магазин

Кадастровый номер

78:07:0003096:1127

Что это?

Адрес (местоположение):

Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 16/1, литера. А, пом. 2-Н

Характеристики объекта

Площадь, кв.м

326.9

Назначение

Нежилое помещение

Этаж

1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)

48 085 362,92

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид права, номер и дата регистрации

Собственность

№ 78-01-2035.2/2003-466.1

от 22 января 1997

Что это?

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

№ 3615965.2

от 06 декабря 1995

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

№ 78-78-01/0247/2006-014

от 20 апреля 2006

Аренда

№ 78:07:0003096:1127-78/011/2021-2

от 13 мая 2021

Что это?