

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта:

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 ноября 2023 г. по 24 ноября 2023 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 23/2-27 от 08 ноября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из

реестра;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 23/2-27 от 08 ноября 2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки),

объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-6958/23-0-1 от 27.04.2023 г.;
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. План трассы на карте Росреестра. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»;
- Письмо ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» генеральному директору ООО «САТОР», исх. № 696 от 14.11.2023 г. (об отсутствии ППТ, ПМТ и выписок из ЕГРН);
- «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет. Шифр Т11-23-ИГДИ. Выполнен ООО

«Приоритет» в 2023 г.

- «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959». Невский район. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр ГО7-23-ИГИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2023 г.;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Ситуационный план. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. План сетей водопровода и канализации. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК.ТКР. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» в 2023 г. *(с границами полосы отвода и ведомостью координат характерных точек границ)*;

- Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Проектная документация. Раздел 3. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Том 3. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК.ТКР. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» в 2023 г. *(справочно)*;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 86, корп. 2, литер А, кадастровый номер: 78:12:0006345:8"). СПб, ИИМК РАН. 15 апреля 2021 г. Эксперт А.В. Субботин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка»). СПб, ИИМК РАН. 15 февраля 2022 г. Эксперт А.В. Субботин.

Андрейчева В.Ф. Малая Рыбная слобода. Уткина заводь. Ключки и Киновия. – СПб.: «ИПК Береста», 2015.

Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480)

от 19 августа 1991 г.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992.

Грачева С.Л., Ларионова Ю.Б. Санкт-Петербург и пригороды. СПб, 2004.

Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

Кобак А.М. Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Петербурга. М. 2009.

Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.: Издание А.Суворина, 1889.

Саноцкий Т. Ф. Кирпичное производство на р. Неве и ее притоках. СПб., 1904.

Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. «Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование»// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №7. СПб., 2017.

Список фабрик и заводов Европейской России. СПб., 1903.

Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый. М., 2007.

Электронные ресурсы:

Сайт citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] -
[URL:https://www.aroundspb.ru/](https://www.aroundspb.ru/)

Сайт Это место тут // <http://www.etomesto.ru/>.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в

«Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. В связи с тем, что ведется проектирование по реконструкции существующего объекта, ППТ и ПМТ не разрабатывается. Выписки из ЕГРН на земельные участки, пересекаемые планируемым водоводом, не предоставляются, т.к. полоса отвода проектируемого объекта проходит по территории, находящейся в муниципальной собственности и не разграничена в кадастровом отношении. Границы полосы отвода проектируемого объекта и сведения о координатах характерных точек содержатся в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ. Так же имеется графический материал с информацией о размещении объекта на основе сведений публичной кадастровой карты Росреестра. Специальное выделение земельных участков для реконструкции трассы водопровода и канализации не предполагается. Проектируемая трасса преимущественно проходит по внешнему периметру земельного участка с кадастровым номером 78:12:0635101:3959, огибая его с северной, западной стороны, и отдельный отрезок подходит с южной стороны.

Общая протяженность трубопровода водопровода составляет 695,1 м, трубопровода канализации – 42,3 м.

По данным письма КГИОП № 01-43-6958/23-0-1 от 27.04.2023 г. объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия на участке отсутствуют. Территория участка расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия. В соответствии с приказом Министерства

культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения. Защитные зоны, установленные в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на участке отсутствуют.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в связи с чем была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Земли прибрежной юго-восточной части территории Невы, на которых располагается современный Невский район, в период средневековья принадлежали Новгородской республике и входили в состав Водской пятины, простиравшейся от Ладожского озера до Финского залива. Интересующий нас участок входил в Ореховский уезд Спаский Городенский погост.

Особенностью Приневья была определенная преемственность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений были наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же стали районами новгородской колонизации, происходившей, видимо, в XIV-XV вв. с территорий Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назии, Мге, Тосне, Неве и Охте¹. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству².

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn. Территория вошла в Spaskoj Pogost (Илл. 1³). На правом берегу Невы с начала XVII в. крупным центром являлся город Ниен. В месте слияния рек Охты и Невы располагалась крепость Ниеншанц⁴. В середине XVII в. городу принадлежал кабак, кирпичный сарай и огороды⁵. В районе Володарского моста располагалась деревня Койвуси/Березова. Южнее Ниена находилась деревня Таммикко/Дубок. Ближайшими населёнными пунктами к

¹ Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье.//Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

² Там же

³ Здесь и далее см. *Приложение 2* к настоящему Акту ГИКЭ.

⁴ Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 14.

⁵ Там же. С. 15.

участку исследования в допетровское время являлись: деревня Глезнёво на правом берегу Невы «Д. Глезнёво на Неве» (1530) «Деревня Глезново на Неве»(1539), Glessdoua öde (1634), Glesdofua by (1653), Glesdowa (1678), Lustowa by (1680), Lestowa (1695), Lästofwa (1699).

С 1650 по 1656 гг. хозяином здесь был Матиас Питкяйн, а после окончания войны 1656-1658 гг. деревня опустела. Начиная с 1680 г. до конца шведского правления хозяевами были Яков Перссон и Ходар Эскильссон (1695). На южной стороне современного Володарского моста напротив северной части деревни Койкоси в свое время была деревня под названием Койвуси или Березова: «Березово на Неве (1500), Beresouo Ödhe (1634), Beresoua (1637), Beresouitz ödhe (1639), Beresoua ödess fisherj (1643), Beresowa By (1657), Beresowitz höslagh (1678), Koivus by (1680), Beretzefis kallas Keifwusi (1693), Koivusi by (1695). Русское название деревни, вероятно, является переводом слова *koivu* – «береза».

В 1703 г. эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны и по мирному договору 1721 г. вошла в состав России.

Интересующий нас участок располагается в западной части исторического района Уткина Заводь, получившее своё название по протекающей здесь речке. В письменных источниках упоминается финно-угорское название этой речки «Утха». Русские приспособили малопонятное "Утха", которое постепенно стало "Уткой", утвердившейся к концу XVIII в. Устье Утки было самым обжитым местом в этой части правого берега. Кирпичные заводы, а также лесопилка и другие предприятия здесь работали уже в середине XVIII в. (Илл. 2). После того как к речке вернулось русское название, селение, которое находилось в заводи при впадении Утки в Неву и объединившее несколько прежних поселений, стало именоваться Уткиной (Кирпичной) Заводью. В начале 1780-х г. Уткина заводь была подарена Екатериной II будущему государственному канцлеру Александру Андреевичу Безбородко, однако, по всей видимости, местность при нем практически не обустроивалась (Илл. 3). После смерти Безбородко в 1799 г. местность перешла к его ближайшим родственникам по линии брата, Ильи Андреевича. Его дочь вышла замуж за адмирала графа Кушелева и родила сына Александра, который стал носителем двойной фамилии графов Кушелевых-Безбородко. Ему и его потомкам стала принадлежать Уткина заводь.

Император Павел I «в награждение усердной службы» пожаловал своему лейб-медику Ивану Петровичу Фрейгангу Малую Рыбачью (или Рыбную) слободу, в которой по пятой ревизии числилось 20 душ «мужеска» пола и 800 кв. десятин 311 кв. саженей земли под строениями, сенокосом, выгоном, лесами, заказной рощей, лесосекой и «неудобностями»⁶

⁶ Андрейчева В.Ф. Малая Рыбная слобода. Уткина заводь. Ключки и Киновия. – СПб.: «ИПК Береста», 2015. С. 20.

(Илл.4). После смерти Ивана Фрейганга в 1815 г., его вдова Екатерина Максимовна унаследовала Малую Рыбную слободу под Петербургом и несколько лет владела ею. В 1823 г. в метрических книгах Фарфоровской Преображенской церкви его владельцем слободы числится князь Павел Гаврилович Гагарин⁷. После смерти Гагарина владельцем имения в Малой Рыбной слободе стал полковник лейб-гвардии Финляндского полка Евгений Павлович Перловский. В 1856 г. имение приобрела графиня Эссен-Стенбок-Фермор, а затем владельцами имения стала семья Паткановых. В 1889 г. очередным владельцем имения стал полковник Александр Иванович Чернов⁸. При нём усадьба получила название – «Черновка» или «Чернова дача». Он выстроил здесь сохранившейся и поныне особняк, который расположен на Октябрьская наб., 72.

После основания Санкт-Петербурга началось активное строительство и укрепление нового города в устье Невы. Началось строительство и заводов близ Петербурга. Кроме казенных, в петровское время появились и частные заводы, устройство которых поощрялось выдачей необходимого участка земли. Строительство Петербурга требовало большого количества строительных материалов. В начале XVIII в. кирпич ввозился в Санкт-Петербург морем через Любек или производился приглашенными из Голландии мастерами. В 1710-е гг. близ Петербурга были открыты первые казенные кирпичные заводы: Ближние, Невские, Чернорецкие (рядом с Александро-Невским монастырем), Тосненские, Шлиссельбургские и Петергофские. Уже с начала XVIII в. эта местность стала наиболее привлекательной для устройства кирпичных заводов (Илл. 5). Заводы располагались вдоль водных путей выше Петербурга для более удобной доставки кирпича на лодках в город (Илл.6). Для обжига кирпича требовалось большое количество топлива: лес в окрестностях заводов был уничтожен очень быстро, и дальнейшая доставка дров осуществлялась водным путем. Важнейшим фактором являлось наличие подходящей глины определенных сортов, красной или синей, и с наименьшим содержанием включений.

Наибольшая часть кирпичных производств находилось в Санкт-Петербургском уезде в районе с. Усть-Ижора на Неве в устье р. Славянки, на правом берегу Невы в Новосаратовской колонии (позднее называемой Уткина заводь) и в Шлиссельбургском уезде в устье р. Тосно. Песок и глина для кирпича обычно добывались на арендованных территориях вблизи заводов. Эта земля была богата разного рода глинами, годными для выделки кирпича, горшечных и лепных изделий. Самой распространенной была красная, а также сизая глина, залегающая в местности р. Ижоры и придающая кирпичу красный цвет. Синяя ижорская, а также сизая нельская глины давали кирпичу красноватый оттенок, белая ижорская глина – беловато-желтый, ижорский «ил» — розовый, тосненская зеленая –

⁷ Там же. С. 24.

⁸ Там же. С. 26.

розово-желтый цвет. Кроме кирпича промышленность строительных материалов Петербурга и его района выпускала, камень, черепицу, изразцы, гонт, известь, цемент, пиломатериалы.

В начале XIX в. фиксируется упадок казенных заводов. На 1810–1820-е гг. приходится устройство многих частных кирпичных заводов. К концу 1830-х гг. только в районе Малой Рыбацкой слободы известно около десятка частных кирпичных заводчиков (Илл. 7). В тоже время, роль казенных заводов постепенно уменьшалась, и в третьей четверти XIX в. они были полностью упразднены или выкуплены частными заводчиками. Часто после разорения или смерти владельца завод перекупался новым владельцем, продолжавшим использовать его строения и обжигательные печи. Во многих случаях земля или завод целиком находились в арендном содержании.

В середине XIX в. на петербургских кирпичах появляются клейма. Связано это было со стихийным переходом кирпичного производства в частные руки: на смену десятку казенных заводов приходит более полусотни частных (62 завода в 1860, 82 завода в 1903 г.). С 1850-х и до 1920-х все произведенные кирпичи петербургских заводов получали клеймо-отпечаток с металлической (иногда керамической) матрицы, прикреплявшейся к дну формы или к формовочному столу. На матрицах были оттиснуты фамилия (чаще только инициалы) владельца кирпичного завода или название акционерного общества-владельца, реже – название завода, наконец, совсем редко клейма представляют собой рисунок-символ, «логотип», обычно соответствующий названию завода.

Для частных кирпичных заводов земли предоставлялись бесплатно, под обязательство делать не менее 1 млн. кирпичей в год, при этом Приказ каменных дел отказывался принимать на казенные стройки кирпич от частных заводов. В 1860 г. в Санкт-Петербурге и ближайших окрестностях действовали 60 частных кирпичных заводов (рис. 4-7). На территории Малой Рыбацкой слободы и Уткиной Заводи с середины XIX в. существовали кирпичные заводы Беляева Петра Абрамовича, Бенардаки Дмитрия Егоровича и Зубинского Владимира Гавриловича «под фирмой Бенардаки», Голубинского Осипа Федоровича, Гуковского Исидора Мануиловича, Крашенинникова Василия Степановича, Неймана Эдуарда Эдуардовича, Нобеля Эммануила Ивановича, Петрова Александра Петровича, Русанова Владимира Андреевича, Русанова Николая Ивановича, Соллогуба Александра.

Кирпичная промышленность вносила серьезные изменения в ландшафт окрестностей Петербурга. Во второй половине XIX в. заводы располагались по правому берегу Невы, концентрируясь в местностях Малой Рыбацкой слободы, Уткиной Заводи, Новосаратовской колонии (Илл. 8). На территории завода и в непосредственной близости от него располагались «рупаса» – глиняные карьеры глубиной от 6 до 12 м.

К середине XIX в. разработки по добыче глины для кирпичных заводов стали

представлять проблему: «После выборки всей найденной на гумне глины, заводчики следуют далее и оставляют старые места в виде безобразных, глубоких ям, наполненных водою и образующих впоследствии искусственные болота. Подобные овраги представляются теперь вблизи столицы, начиная от завода Скачкова, почти у самой дороги вдоль Шлиссельбургского тракта, на протяжении многих верст»⁹.

А. Андреев писал: «По обоим берегам Ижоры почти сплошь построены кирпичные заводы и летние бараки для мастеровых кирпичного производства. Прибрежье здешнее все глинистое и изрыто до невероятия добыванием глины для производства кирпичей, отчего местность эта с виду кажется не то что холмистая, да не то что и ровная, вернее вся бугристо-ямистая, безлесная, и панорама ее серая <...> так как должного надзора за рекой нет, то кирпичные заводчики как хотят, так и роют ее берега для добывки глины...»¹⁰.

В 1913 г. в Уткиной Заводи началось строительство крупной электростанции. Однако работы пришлось остановить с началом войны 1914 г. (Илл. 9). В 1922 г. строительство станции продолжилось по проекту архитектора Андрея Андреевича Оля. Это была первая электростанция в Петрограде, построенная по плану ГОЭРЛО. Она получила название 5-я ГЭС «Красный октябрь» (ныне Правобережная ТЭЦ). Станция изначально строилась для работы на торфе. В 1960-е гг. она была переведена на сжигание газо-мазутного топлива. В годы блокады Ленинграда 5-я ГЭС была единственной работающей в городе электростанцией. В 2010 г. она была закрыта.

По нынешнему адресу Октябрьская наб., 102 в 1932 г. в составе треста «Лендорхоз» была основана «Асфальтобетонная база № 1» (будущий «Асфальтобетонный завод № 1»), ставшая первым специализированным предприятием в городе по производству асфальтобетонных смесей для строительства, ремонта проезжей части и благоустройства территорий. На базе строительных организаций управления «Дормост» в 1941 г. был создан Особый дорожно-мостовой восстановительный батальон Местной противовоздушной обороны Ленинграда (Илл. 10). В том же году завод законсервирован до 1946 г. В 1964 г. «Асфальтобетонный завод № 1» решением Ленгорисполкома был передан Тресту эксплуатации дорог (Илл. 11). Рядом с ним с середины 1950-х гг. располагался Завод Железобетонных изделий им. 40-летия комсомола (Илл. 12).

В настоящее время на месте бывших заводов на пересечении Октябрьской набережной, 102 и проспекта Большевиков «Группа ЛСР» возводит ЖК «Октябрьская набережная».

6.3. Современное состояние объекта.

Обследуемая территория расположена в административных границах Невского

⁹ Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. С. 21.

¹⁰ Андреев А. Исторический и гидрографический очерк реки Ижоры. 1884. С. 220.

района. Современный рельеф носит антропогенный характер. Границы проектирования проходят по территории с развитой городской застройкой и сложившейся инфраструктурой. Дороги и тротуары покрыты асфальтом, окружающая территория благоустроена, зеленые зоны покрыты газонами, произрастают высокоствольные деревья и кустарники. В границах территории земельного участка с кадастровым номером 78:12:0635101:3959 ведутся строительные работы.

Участок обследования в северной части в направлении с востока на запад проходит по проезду вдоль ЛЭП, затем по оси север-юг по пр. Большевиков до пересечения с Октябрьской наб. с короткими отводами в западном направлении. Отдельный участок подключения ведется от Октябрьской наб. к точке подключения, расположенной у границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0635101:3959.

Абсолютные отметки дневной поверхности зафиксированы на отметках 6,4-8,6 м БС.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматриваются работы в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959».

Для присоединения объекта к коммунальным сетям водопровода (условия

подключения № Исх-11186/48-ВС от 29.08.2022, заявка Вх-089290) необходимо:

- Строительство водопроводного ввода ПЭ $d=315$ мм от границы земельного участка (Т.2) до коммунальной сети водопровода чуг. 746, протяженностью – 39,35 м, с устройством дискового поворотного затвора DN700 мм (ДЗ-4) ГЧ, л.3.6

- Реконструкция водопроводной сети (Инв. В505300; В500767) диаметром 275-300 мм по пр. Большевиков с увеличением диаметра до $d=400$ мм от Октябрьской наб. (Т1.1) до Паткановской ул. (Т1.2), протяженностью – 393 м.

- Реконструкция водопроводной сети (Инв. В501861) диаметром 250 мм с увеличением диаметра до $d=315$ мм (ПЭ) на участке от пр. Большевиков (Т1.2) по внутриквартальной территории до коммунальной водопроводной сети чуг. 273 мм напротив д. 104, корп. 2, лит. Л по Октябрьской наб. (Т1.7), протяженностью 228 м.

Фактическая глубина заложения трубопровода от 2,45 до 4,3 м.

Для присоединения объекта к коммунальным сетям канализации (условия подключения № Исх-11186/48-ВО от 29.08.2022, заявка Вх-089290) необходимо:

- Строительство общесплавной канализационной сети ПП $d=500/432$ мм от границы земельного участка до реконструируемой камеры № 111 * проектируемой сети общесплавной канализации диаметром 1030/1200 мм со стороны Октябрьской наб., протяженностью - 26,0 м.

- Реконструкция общесплавной канализационной сети (Инв. 122-01417) диаметром 500 мм с увеличением диаметра до $d=1140/1000$ мм на участке от камеры № 133 до буровой скважины б/с № 12/1 *, ориентировочной протяженностью - 7,2 м;

- Реконструкция 2х участков общесплавной канализационной сети (Инв. 122-01417) диаметром 800-900 мм с увеличением диаметра до $d=1200/1030$ мм на участке перед шахтой № 13 тоннельного канализационного коллектора № 25 (камера № 111 - камера № 110 - шахта № 13), протяженностью 8,8 м; Предусмотрена реконструкция камеры №110.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «Приоритет» в 2023 г.¹¹ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже помимо существующей трассы водопровода зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине,

¹¹ «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет. Шифр Т11-23-ИГДИ. ООО «Приоритет». СПб, 2023 г.

соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате городского строительства, прокладки и оформления проезда вдоль ЛЭП, пр. Большевиков и Октябрьской наб., объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «Приоритет»¹², получена следующая информация:

В результате работ в августе 2023 г. было выполнено бурение 5 скважин глубиной 6,0-10,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий прошлых лет (выполнены Трест ГРИИ 1947 г., 1951 г., 1973 г., 1989 г.; Леноблпроектом в 1963 г.; ООО «ТМК» в 2023 г. Глубина архивных скважин составляет от 5,0 до 15,0 м). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 6,4-8,6 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие четвертичные отложения - техногенные образования (*t IV*) подстилаемые верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lgIII*) и ледниковыми (*gIII*) отложениями. С поверхности в скважинах №№ 1, 3, 4 вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0.1-0.2 м.

Техногенные отложения (tIV) распространены повсеместно с поверхности и представлены насыпными грунтами: супесями пылеватыми пластичными с обломками кирпичей, с мусором строительным, с обломками древесины, со щебнем, с обломками

¹² «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959». Невский район. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр ГО7-23-ИГИ. ООО «Приоритет». СПб, 2023 г.

металла, с прослоями песка (ИГЭ 1). В скважинах №№ 619, 621 с поверхности вскрыт асфальт мощностью 0,1 м, под асфальтом вскрыт щебень мощностью 0,1 м. Срок отсыпки более 20 лет. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 2.8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.7 до 3.0 м., абс. отметки от 3.4 до 7.6 м. Насыпные грунты неоднородны по составу и сложению, обладают неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Озерно-ледниковые lg III отложения распространены под насыпными отложениями и представлены суглинками, супесями: суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными коричневыми, ожелезненными, с прослоями песка (ИГЭ 2), вскрытыми в скважинах №№ 2, 3, 5, 93, 225, 465, 619, 621, мощностью от 1.0 до 1.8 м; суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными серовато-коричневыми, ленточными, с прослоями песка (ИГЭ 3), вскрытыми в скважинах №№ 2-5, 91, 93, 94, 225, 619, 621, мощностью от 2.0 до 7.0 м; суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми, с редким гравием, с прослоями песка (ИГЭ 4), вскрытыми в скважинах №№ 1, 5, 123, 225, мощностью от 1.2 до 1.4; супесями пылеватыми пластичными серыми, с редким гравием, с прослоями песка (ИГЭ 5), вскрытыми в скважинах №№ 5, 225, 465, 621, мощностью от 2.4 до 3.8 м. В скважинах №№ 1, 2, 5, 91, 123, 225 полная мощность отложений составляет от 1.3 до 8.3 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.5 до 9.7 м., на абс. отметках от минус 2.4 до 3.9 м. В скважинах №№ 3, 4, 93, 94, 465, 619, 621 вскрытая мощность отложений составляет от 3.8 до 7.0 м., пройдены до абс. отметок от 0.6 до 3.2 м., их подошва скважинами глубиной 5.0-8.0 м не вскрыта.

Ледниковые отложения (g III) распространены под озерно-ледниковыми отложениями и представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными голубовато-серыми, с гравием, галькой до 5%, с гнездами песка (ИГЭ 6), вскрытыми в скважинах №№ 1, 2, 5, 91, 123, 225. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.3 до 7.5 м., пройдены до абс. отметок от минус 5.4 до 0.4 м, их подошва скважинами глубиной 6,0-10,0 м не вскрыта.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод. В период изысканий подземные воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах от 0.3 до 3.0 м (на абс. отметках 3.7 до 7.3 м). Водовмещающими породами являются техногенные грунты, а также прослойки песка в озерно-ледниковых суглинках. Подземные воды образуют единый безнапорный водоносный горизонт со свободной поверхностью. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, область питания соответствует площадному распространению. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа, местную гидрографическую сеть и р. Нева.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности во второй половине XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в результате деятельности кирпичных заводов во второй половине XIX в., а затем, начиная с 30-х гг. XX в. при строительстве промышленности, более активно развернувшейся в послевоенное время во второй половине XX в. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Дополнительным источником информации являются результаты предыдущих археологических исследований, проведенных в рамках государственных историко-культурных экспертиз земельных участков, находящихся в относительной близости от территории обследования:

- 2021 г., руководитель работ В.А. Лапшин, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб., д. 86, корп. 2, лит. А. Заложено 2 шурфа размерами 2 x 2 м. Стратиграфия шурфов представляет собой слои, относящиеся к различным этапам благоустройства территории в XX в., и характеризующие различный характер использования территории обследования. Объекты культурного (археологического) наследия не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.¹³

- 2021 г., руководитель работ А.В. Субботин, археологическая разведка по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108. Заложено 1 шурф размерами 2 x 4 м. Объекты

¹³ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 86, корп. 2, литер А, кадастровый номер: 78:12:0006345:8"). СПб, ИИМК РАН. 15 апреля 2021 г. Эксперт А.В. Субботин. С. 60.

культурного (археологического) наследия не выявлены, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.¹⁴

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах обследуемого участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением в 30-х гг. – 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о

¹⁴ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Техническое перевооружение газодожимной компрессорной станции Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5)» филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, Правобережная ТЭЦ, филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Основная производственная площадка»). СПб, ИИМК РАН. 15 февраля 2022 г. Эксперт А.В. Субботин. С. 62-64.

возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

24 ноября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта:

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-6958/23-0-1 от 27.04.2023 г.;
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. План трассы на карте росреестра. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»;
- Письмо ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» генеральному директору ООО «САТОР», исх. № 696 от 14.11.2023 г. (об отсутствии ППТ, ПМТ и выписок из ЕГРН);
- «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет. Шифр Т11-23-ИГДИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2023 г. (выкопировка);
- «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959». Невский район. Технический отчет по результатам инженерно-

геологических изысканий. Шифр ГО7-23-ИГИ. Выполнен ООО «Приоритет» в 2023 г. (*выкопировка*);

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. *Ситуационный план*. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»;

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. План сетей водопровода и канализации. Шифр АД-58/23ПП.1-2023-НВК.ТКР. Выполнен ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» в 2023 г. (*с границами полосы отвода и ведомостью координат характерных точек границ*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ООО «Аква-дельта»

shevcop@gmail.com

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-6958/23-0-1 от 27.04.2023 —
На № 1064573 от 29.03.2023
Рег. № 01-43-6958 от 29.03.2023

Рассмотрев обращение по вопросу предоставления сведений о режимах использования территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» (далее – Участок), КГИОП сообщает следующее.

1) Объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия на Участке отсутствуют.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 23.03.2023) территория Участка расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

3) Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

4) Защитные зоны, установленные в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на Участке отсутствуют.

5) Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на Участке, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты

исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

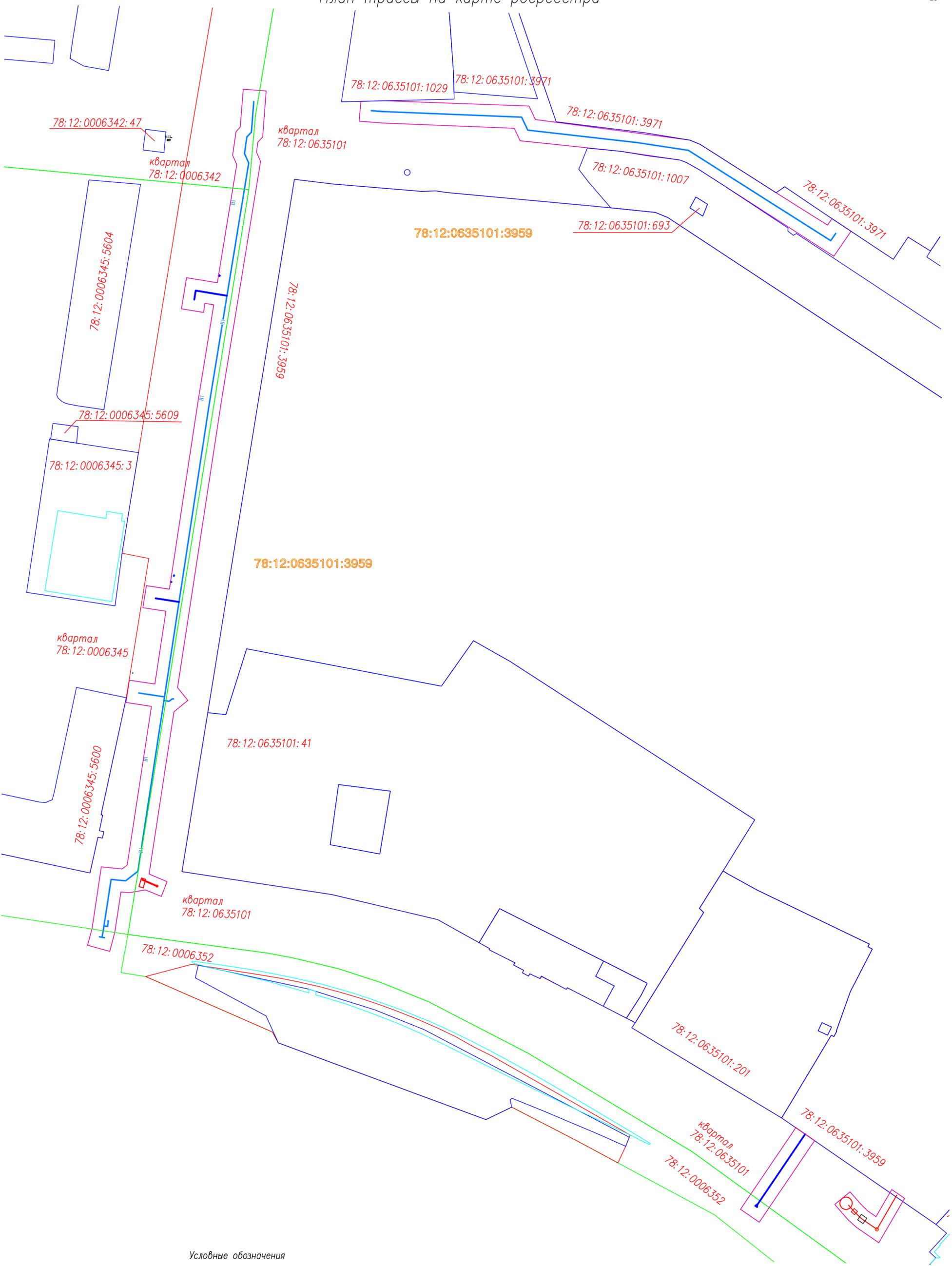
Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева



Условные обозначения

- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая общесплавная канализация
- Границы полосы отвода

						АД – 58/23ПП.1–2023–НВК			
						Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	Стация	Лист	Листов
Разраб.				Шипкова			П	1	
Проверил				Догмарова					
Утвердил				Кулакова					
						План трассы на карте росреестра		ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"	

Инв. № подл. Погр. и дата Взам. инв. №



Общество с ограниченной
ответственностью

"АКВА-ДЕЛЬТА"

196084, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д.96,
лит. А, пом. 11Н
тел. 252-02-03, 746-80-82
тел./факс 252-02-03
e-mail: aqua-delta@mail.ru

Генеральному директору
ООО «САТОР»

Добышеву В. В.

Исх. № 695 от 14.11.2023

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с условиями договора №22/1-27 от 19.09.2022г. направляем Вам информацию об отсутствии проекта планировки территории (ППТ), проекта межевания территории (ПМТ) и выписок из ЕГРН по объекту: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959».

Директор ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"

М.Н. Кулакова



ООО «Приоритет»
 комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
 8 (931) 59-33-59-7
 e-mail: priority-geo@mail.ru
 www.priority-geo.ru

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
 ИНН 7801623867 / КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
 Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044525411
 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»

по адресу:

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959.

Инженерно-геодезические изыскания Технический отчет

Шифр: Т11-23-ИГДИ

Генеральный директор



Г.Ю. Коваленко

Работа выполнена по уведомлению
 Комитета по градостроительству и
 архитектуре (Геолого-геодезический отдел)
 №1580-23 от 29.03.2023 г.
 проверена и включена в изыскательский
 Фонд Санкт-Петербурга.
 Составленный по этим материалам
 план М 1:500 пригоден для
 проектирования и строительства

**г. Санкт-Петербург
 2023 г.**

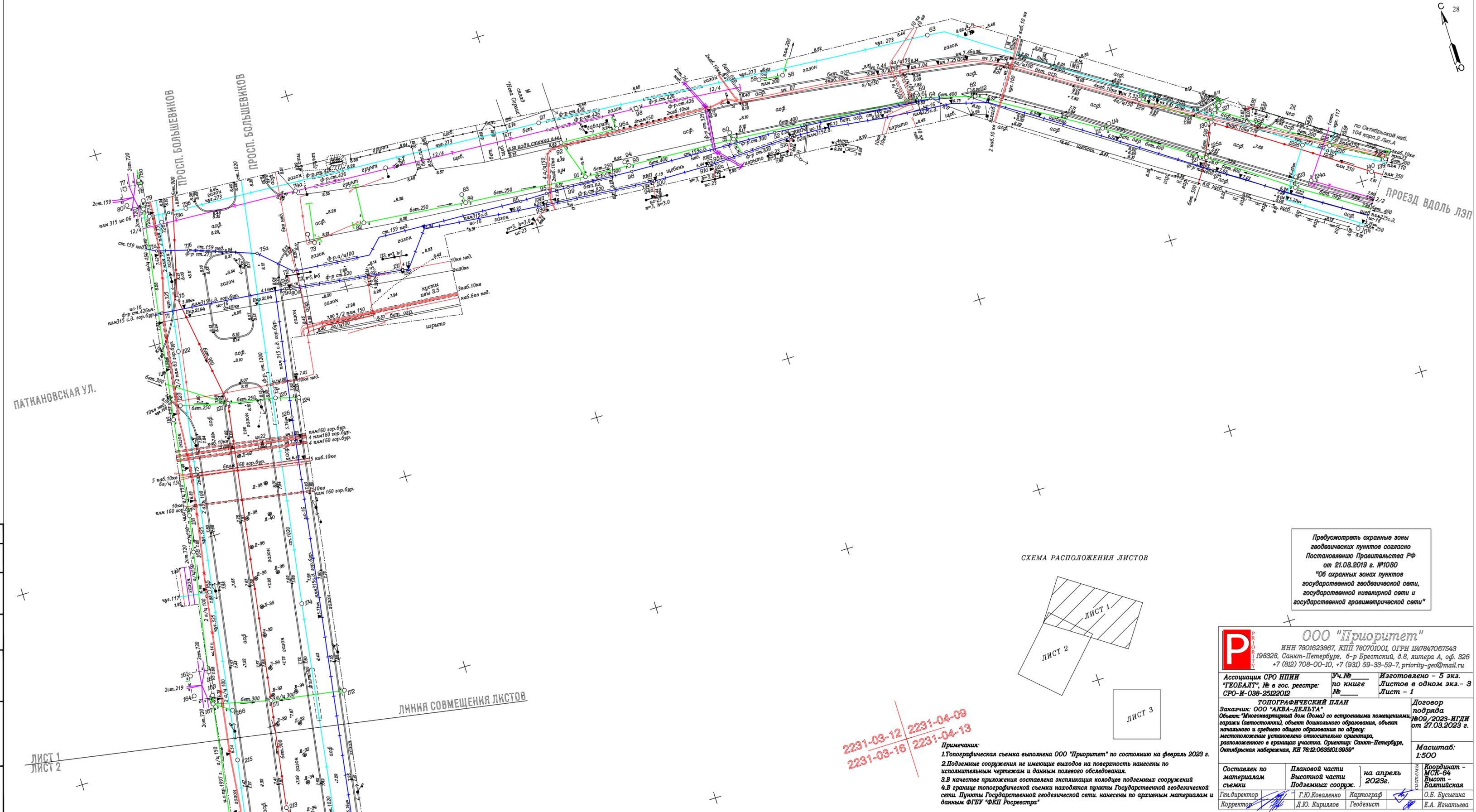
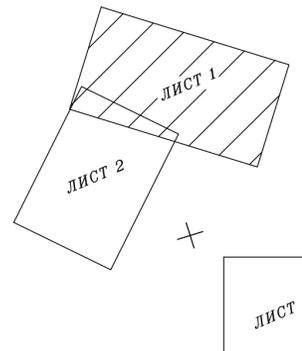


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

2231-03-12 2231-04-09
2231-03-16 2231-04-13

- Примечания:
- 1.Топографическая съемка выполнена ООО "Приоритет" по состоянию на февраль 2023 г.
 - 2.Подземные сооружения не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - 3.В качестве приложения составлена экспликация колодезных сооружений
 - 4.В границе топографической съемки населяются пункты Государственной геодезической сети. Пункты Государственной нивелирной сети и данные ФГБУ "ФКП Росреестра"

<p>ООО "Приоритет" ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543 198328, Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, оф. 326 +7 (812) 708-00-10, +7 (931) 59-33-59-7, priority-geo@mail.ru</p>		<p>Заказчик: ООО "АКВА-ДЕЛЬТА" № в гос. регистре: СРО-И-038-25122012</p>	<p>Уч. № по книге №</p>	<p>Изготовлено - 5 экз. Листов в одном экз. - 3 Лист - 1</p>
<p>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказчик: ООО "АКВА-ДЕЛЬТА" Объект: "Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автомобильные), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенное в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, КН 78:12:0635101:9859"</p>		<p>Договор подряда №09/2023-ИГДИ от 27.03.2023 г.</p>		<p>Масштаб: 1:500</p>
<p>Составлен по материалам съемки</p>	<p>Плановой части Высотной части Подземных сооруж.</p>	<p>на апрель 2023г.</p>		<p>Координат - МСК-64 Высот - Балтийская</p>
<p>Ген директор Корректор</p>	<p>Г.Ю.Коваленко Д.Ю. Кириллов</p>	<p>Картограф Геодезист</p>	<p>О.Б. Бусыгина Е.А. Изматеева</p>	

Согласовано	
Минв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



ООО «Приоритет»

комплексные инженерные изыскания

8 (812) 708-00-10
8 (931) 59-33-59-7
e-mail: priority-geo@mail.ru
www.priority-geo.ru

198328, г. Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, офис №326.
ИНН 7801623867 / КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
Расч/счет 40702810436260001615 Корр/счет 30101810240300000707 БИК 044525411
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва

Свидетельство № 0459-02/И-038 СРО НП ИИ «ГЕОБАЛТ» от 11 мая 2016г.

Заказчик: ООО «АКВА-ДЕЛЬТА»

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»

Невский район

Технический отчет

по результатам инженерно-геологических изысканий

Шифр: Г07-23-ИГИ

Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ Работа выполнена по уведомлению Комитета От 16.08.2023 года № 4499-23 проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования	
Начальник геолого-геодезического отдела _____	А.С. Ершов
Работу приняла _____	Сергазинова Т.Н.
« _____ » _____	2023 г.
Рег. № _____	

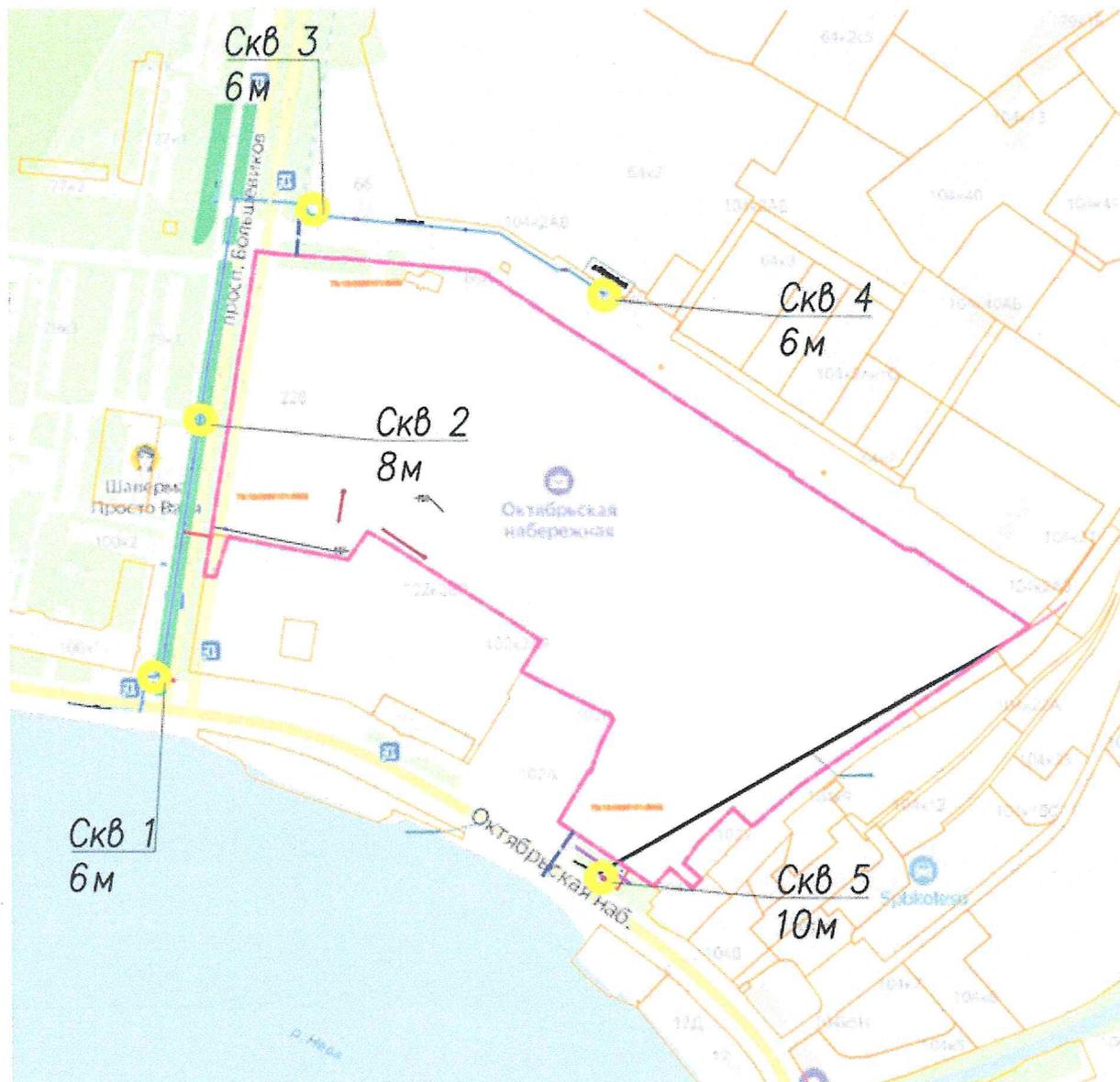
Генеральный директор

Г.Ю. Коваленко

г. Санкт-Петербург
2023 г.



Приложение 1 к программе работ Схема расположения инженерно-геологических выработок.



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Фактич. абс. отм. устья скв./ абс. отм. устья м	Глубина скважин (полная глубина скважин)	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	---	--	---------------	---------------	-----------------

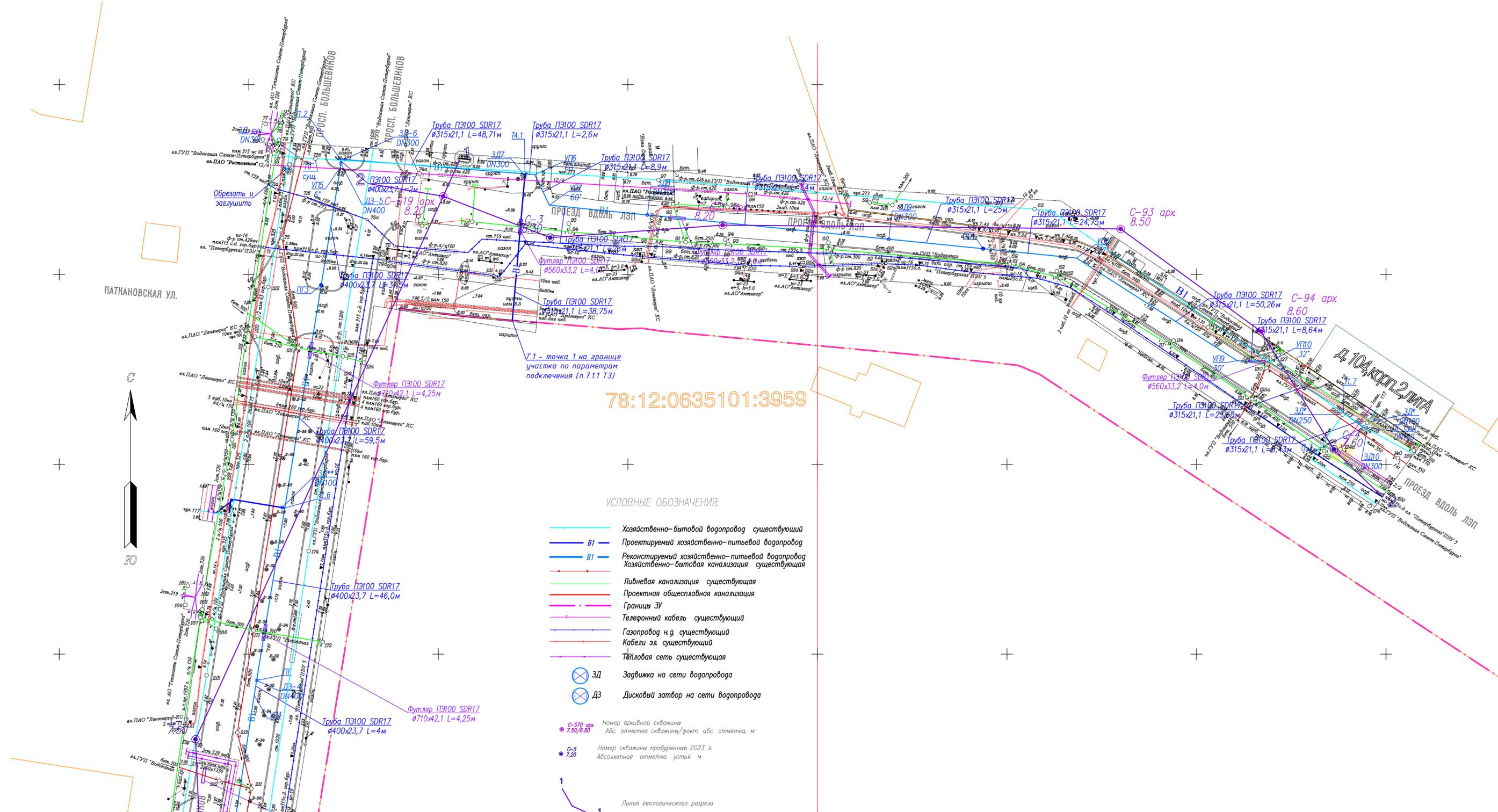
Скважины вновь пробуренные

1	1	6,4	6,0	87075,0	122813,9	21.08.2023
2	2	7,5	8,0	87277,6	122836,0	21.08.2023
3	3	8,3	6,0	87409,8	122929,5	21.08.2023
4	4	7,6	6,0	87353,9	123136,3	21.08.2023
5	5	7,2	10,0	86945,2	123112,7	21.08.2023

Скважины территориального фонда

6	91 арх.	6.7/7,4	8,0	87141,0	122842,0	13.11.1947
7	93 арх.	8,5	6,0	87412,0	123080,0	21.10.1963
8	94 арх.	8,6	8,0	87385,0	123117,0	21.10.1963
9	123 арх.	6.4/4,6	10,0	87089,0	122812,0	20.04.1951
10	225 арх.	7,5	10,0(15,0)	86926,0	123146,0	04.01.1973
11	619 арх.	8,2	5,0	87420,6	122901,3	30.01.2023
12	621 арх.	8,2	5,0	87413,0	122975,0	30.01.2023

Выполнил: Кудрявцева О.А.



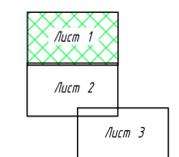
78:12:0635101:3959

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Хозяйственно-бытовой водопровод существующий
- В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- В1 Реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Хозяйственно-бытовая канализация существующая
- Ливневая канализация существующая
- Проектная общесплавная канализация
- Границы ЗУ
- Телефонный кабель существующий
- Газопровод н.д. существующий
- Кабели эл. существующий
- Тепловая сеть существующая
- ⊗ ЗД Задвижка на сети водопровода
- ⊗ ДЗ Дисконный затвор на сети водопровода
- С-570/6.80 Номер архивной скважины
Абс. отметка скважины/факт. абс. отметка, м
- С-5 Номер скважины пробуренные 2023 г.
Абсолютная отметка устья, м
- 1 Линия геологического разреза

2231-03-12 2231-04-09
2231-03-16 2231-04-13

Схема расположения листов:



Линия сообщения с листом 2

СОГЛАСОВАНО
И.И.И.И.И.
Взнос: руб. N
Подпись: И.И.И.
И.И.И.И.И.

ГО7-23-ИГИ-Г.1					
«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер: 78:12:0635101:3959»					
Имя	Кум.	Лист	Игол.	Подпись	Дата
Разработал	Курбанова	1	Кириллов	И.И.И.	09.23
Проверил	Кириллов	1			09.23
Инженерно-геологические изыскания				Статус	Лист
И				1	3
Схема расположения выработок М 1:500				ООО «Приоритет» геология, кадастр, геоинформатика	

2231-03-16 2231-04-13
2231-07-04 2231-08-01

78:12:0635101:3959

T.2 - точка 2 на границе участка по параметрам подключения (п. 7.1.2 ТЗ)

Труба ПЭ100 SDR17,6 Ø315x21,1 L=39,35м (п. 7.1.2 ТЗ)

Перекладка сети Труба ПП SN16

Ø1200/1030 L=4,32м

Перекладка сети Труба ПП SN16

Ø1200/1030 L=4,47м

T2 точка 2 подключения к сети водоотведения на границе участка (п. 7.2.2 ТЗ) отм. л.тр. 1,17

Р Шхота №13 - реконструкция по отдельному проекту №110 с задвижкой

Камера №111 - реконструкция по отдельному проекту

туннельн. кан. 2094x1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

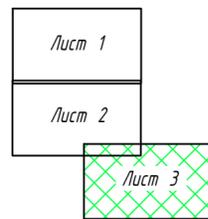
- Хозяйственно-бытовой водопровод существующий
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Хозяйственно-бытовая канализация существующая
- Ливневая канализация существующая
- Проектная общесплавная канализация
- Границы ЗУ
- Телефонный кабель существующий
- Газопровод н.д. существующий
- Кабели эл. существующий
- Тепловая сеть существующая
- Задвижка на сети водопровода
- Дисковый затвор на сети водопровода

С-570 арх. 7.50/6.80 Номер архивной скважины Абс. отметка скважины/факт. абс. отметка, м

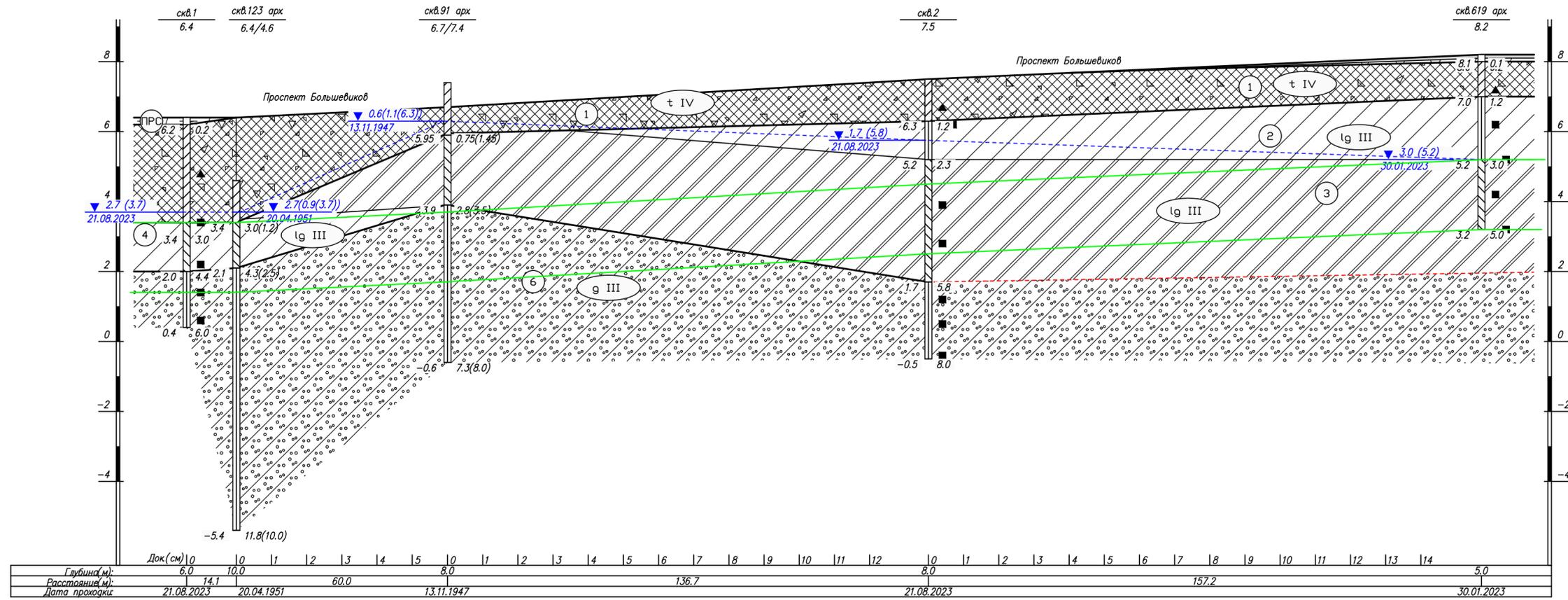
С-5 7.20 Номер скважины пробуренные 2023 г. Абсолютная отметка устья м

1 1 Линия геологического разреза

Схема расположения листов:



ГО7-23-ИГИ-Г.1					
«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»					
Изм.	Куч	Лист	Ндоч	Подпись	Дата
Разработал	Курявцева	И		09.23	09.23
Проверил	Кириллов	И		09.23	09.23
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
Схема расположения выработок М 1:500				И	3
ООО «Приоритет» геодезия, кадастр, геология				Листов	3



- (A) Асфальт
- (ш) Щебень
- (ПРС) Почвенно-растительный слой
- (1) t IV Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с обломками кирпичей мусор строительный с обломками древесины со щебнем с обломками металла с прослоями песка
- (2) lg III Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-железистые с прослоями песка
- (3) lg III Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные серовато-коричневые ленточные с прослоями песка
- (4) lg III Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с редким гравием
- (5) lg III Супеси пылеватые пластичные серые с редким гравием с прослоями песка
- (6) g III Суглинки легкие пылеватые тугопластичные голубовато-серые с гравием, галькой до 5% с гнездами песка

- Глубина заложения водопровода
- Глубина заложения канализации
- - - - - Уровень горизонта грунтовых вод
- - - - - Предполагаемая граница между инженерно-геологическими элементами

1 — номер инженерно-геологического элемента
 t IV — возраст инженерно-геологического элемента

— литологическая граница
 - - - - - стратиграфическая граница

скв.91 арх 6.7/7.4 — Номер архивной скважины
 Фактическая отметка устья скважины/Абсолютная отметка устья м

скв.2 7.5 — Номер скважины, пробуренной в 2023 году
 Абсолютная отметка устья скв м

0.7 (20.0) 15.03.2017 — глубина (абс. отм.) уровня грунтовых вод на инженерно-геологических разрезах

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Влажность		Место отбора пробы грунта нарушенной структуры
	Глина и суглинки	Супесь	песчаных	грунтов	
■	твердая	твердая	маловлажные		Место отбора пробы нарушенной структуры
■	полутвердая	-	-		Место отбора пробы ненарушенной структуры
■	тугопластичная	-	-		Место отбора пробы воды и водной вытяжки
■	мягкопластичная	пластичная	влажные		
■	текучепластичная	-	-		
■	текущая	текущая	насыщенные водой		

Скважина (на разрезах)
 18.0 3.0(2.6) — справа: глубина подошвы слоя (забой)
 15.6 5.4(5.0) — справа: в скважках измененная на разность отметок между устьем скважины и земли на профиле
 слева: отм. подошвы слоя (забой)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Исполн

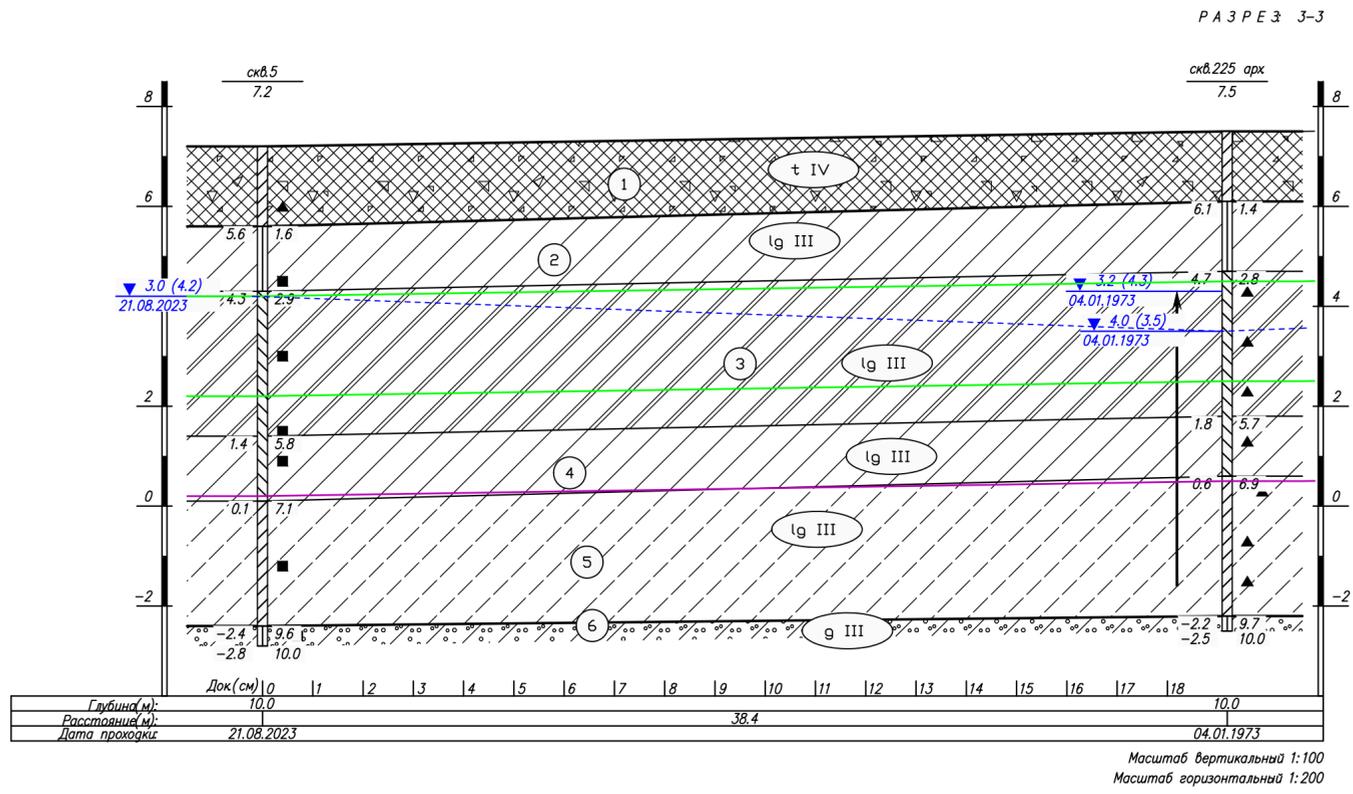
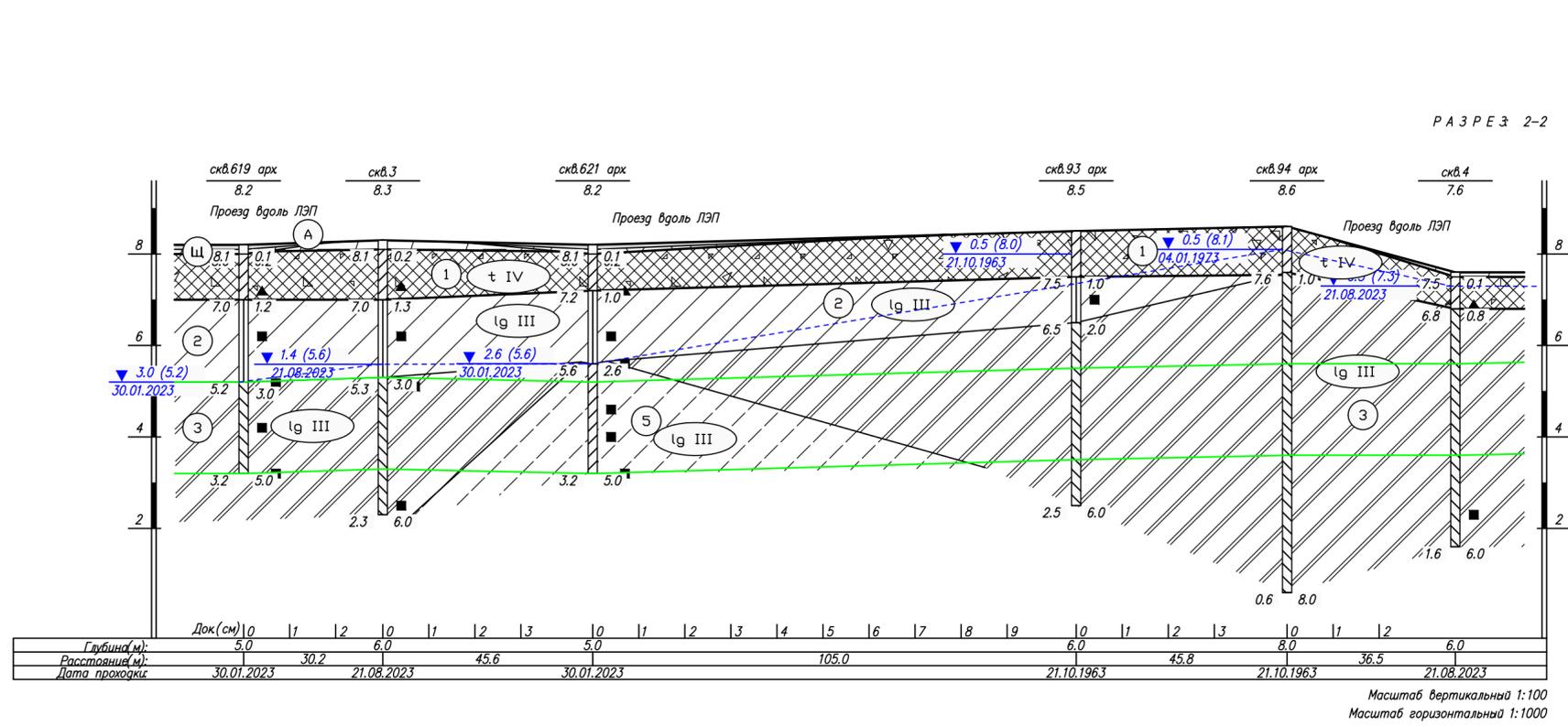
ГО7-23-ИГИ-Г.2

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»

Изм.	Куч	Лист	Нрок	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стация	Лист	Листов
Разработал	Курьянцева	Кириллов	09.23	09.23	И		1	2	
Проверил	Кириллов					Инженерно-геологические разрезы			

ООО «Приоритет»
 геология, кадастр, геоинформационные системы

Формат А4х4



СОГЛАСОВАНО

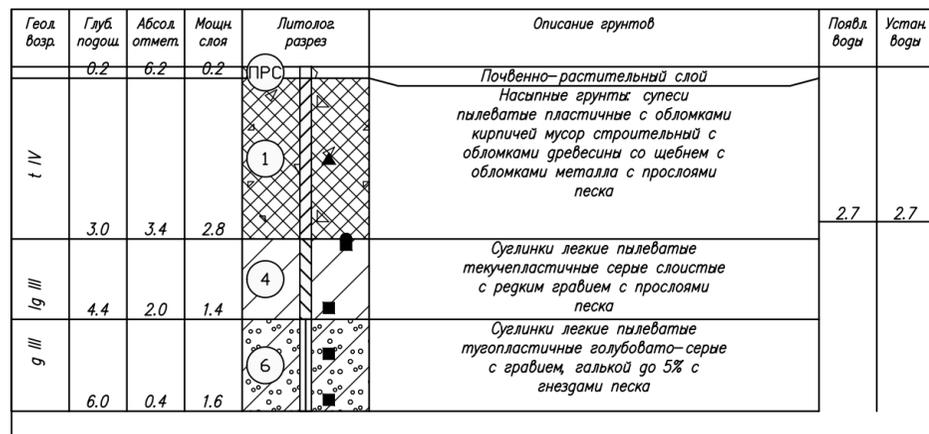
Взам. инв.н

Подпись и дата

Инв.н подл

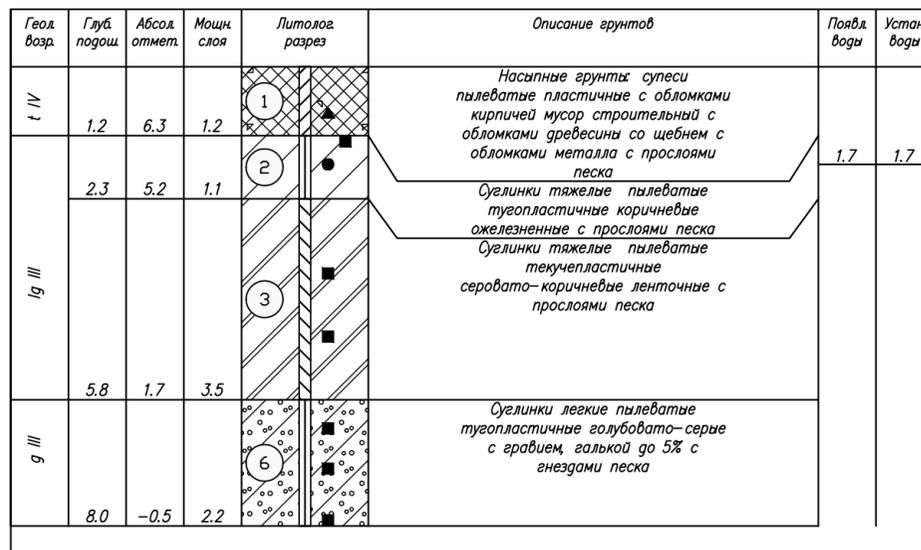
Г07-23-ИГИ-Г.2					
«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»					
Изм.	Куч.	Лист	Нрок	Подпись	Дата
Разработал	Курьянцева	Кириллов	09.23	<i>(подпись)</i>	09.23
Проверил	Кириллов				
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
Инженерно-геологические разрезы				И	2
ООО «Приоритет» геодезия, кадастр, геология				Листов	2

Скважина 1
Абсолютная отметка устья 6.4м



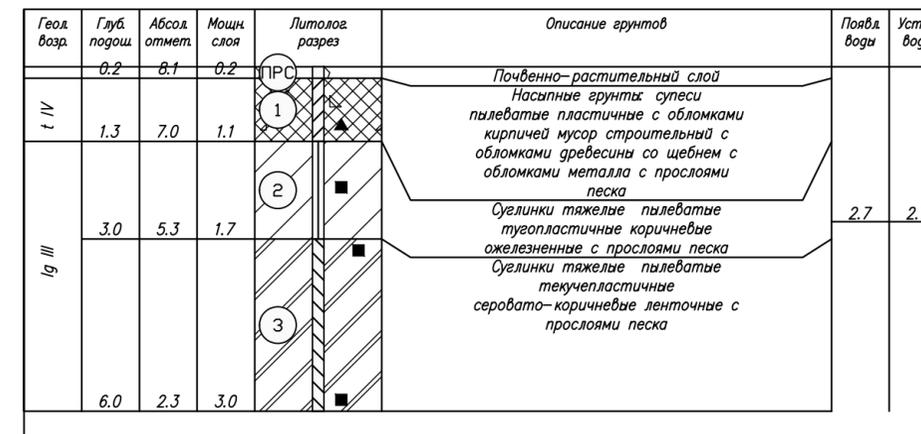
Масштаб 1:100
Дата выработки 21.08.2023

Скважина 2
Абсолютная отметка устья 7.5м



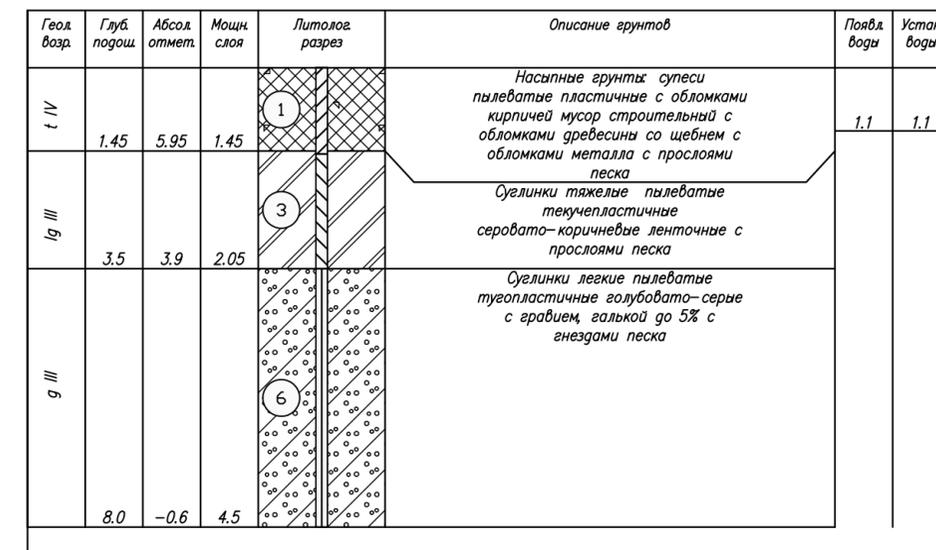
Масштаб 1:100
Дата выработки 21.08.2023

Скважина 3
Абсолютная отметка устья 8.3м



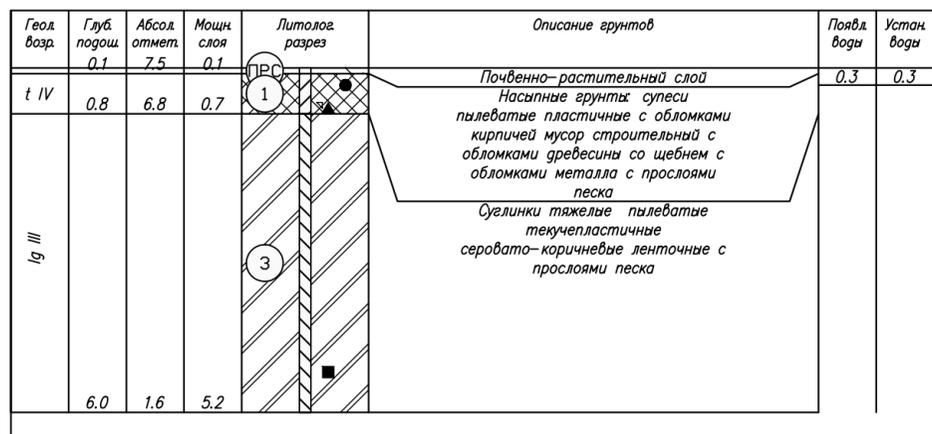
Масштаб 1:100
Дата выработки 21.08.2023

Скважина 91 арх
Абсолютная отметка устья 7.4м



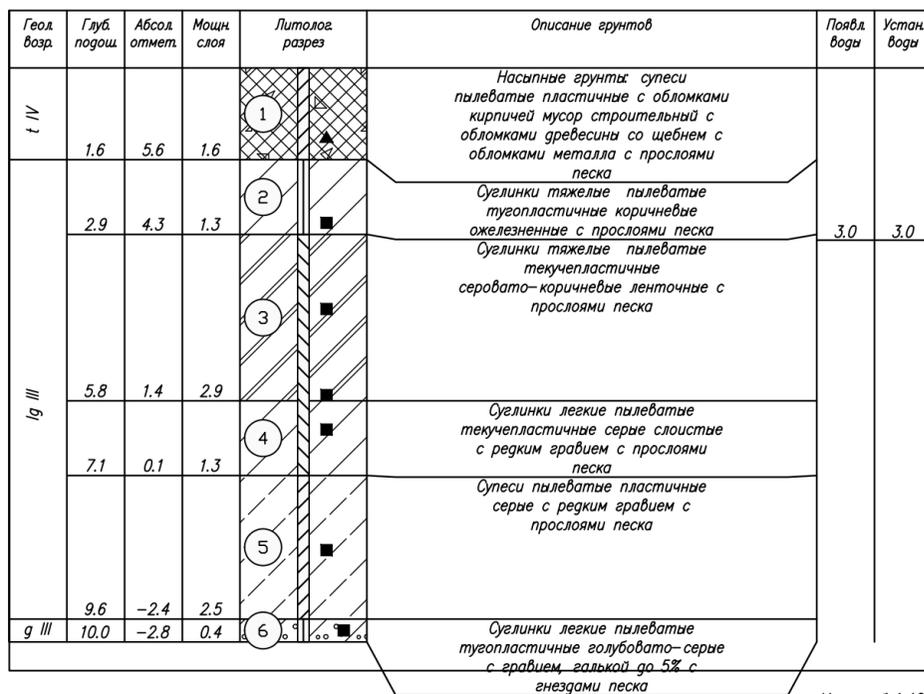
Масштаб 1:100
Дата выработки 13.11.1947

Скважина 4
Абсолютная отметка устья 7.6м



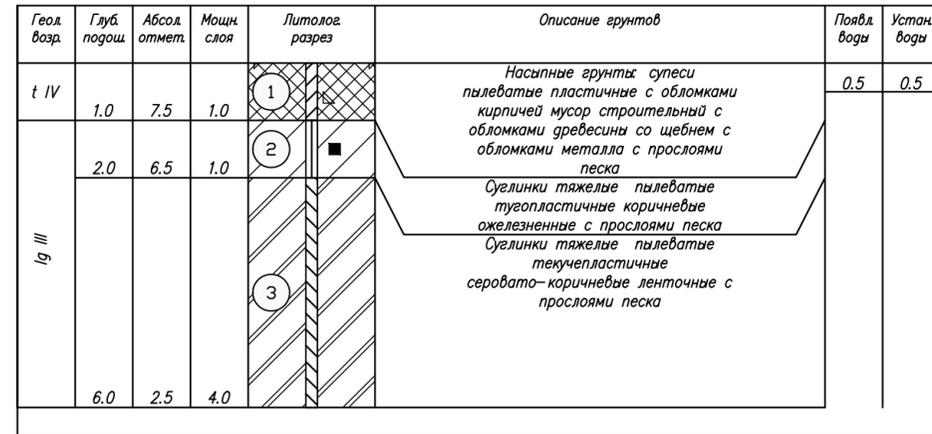
Масштаб 1:100
Дата выработки 21.08.2023

Скважина 5
Абсолютная отметка устья 7.2м

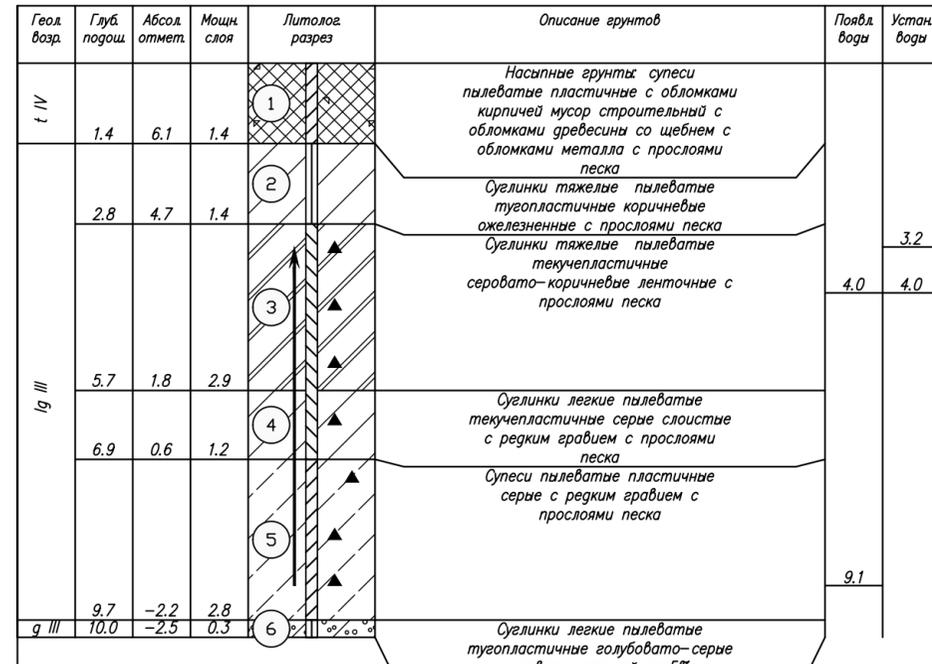


Масштаб 1:100
Дата выработки 21.08.2023

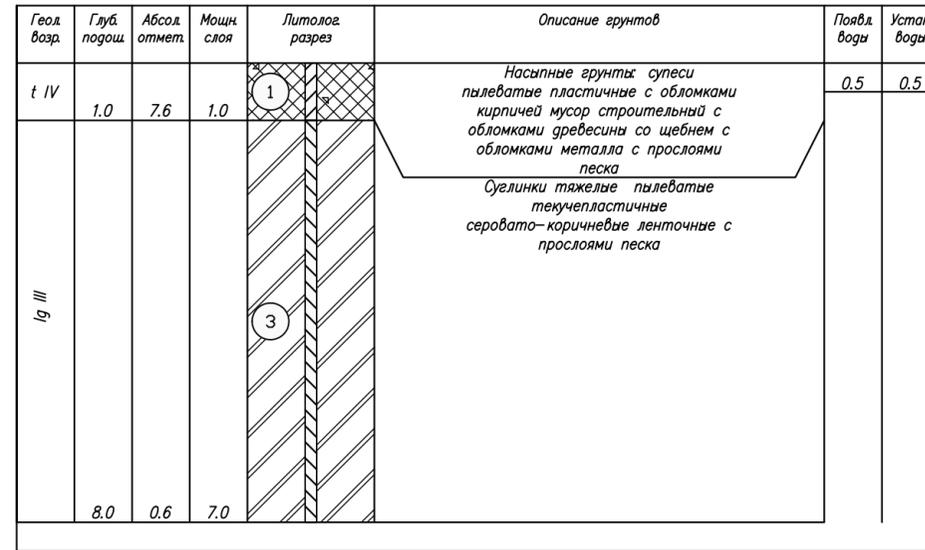
						ГО7-23-ИГИ-Г.3					
						«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959»					
Изм.	Куч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания			Стация	Лист	Листов
Разработал	Кудрявцева				09.23				И	1	2
Проверил	Кириллов				09.23	Геолого-литологические колонки скважин					



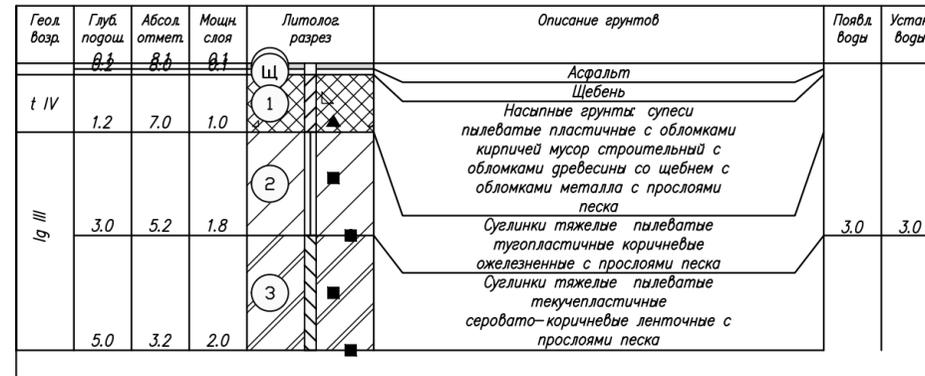
Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.10.1963



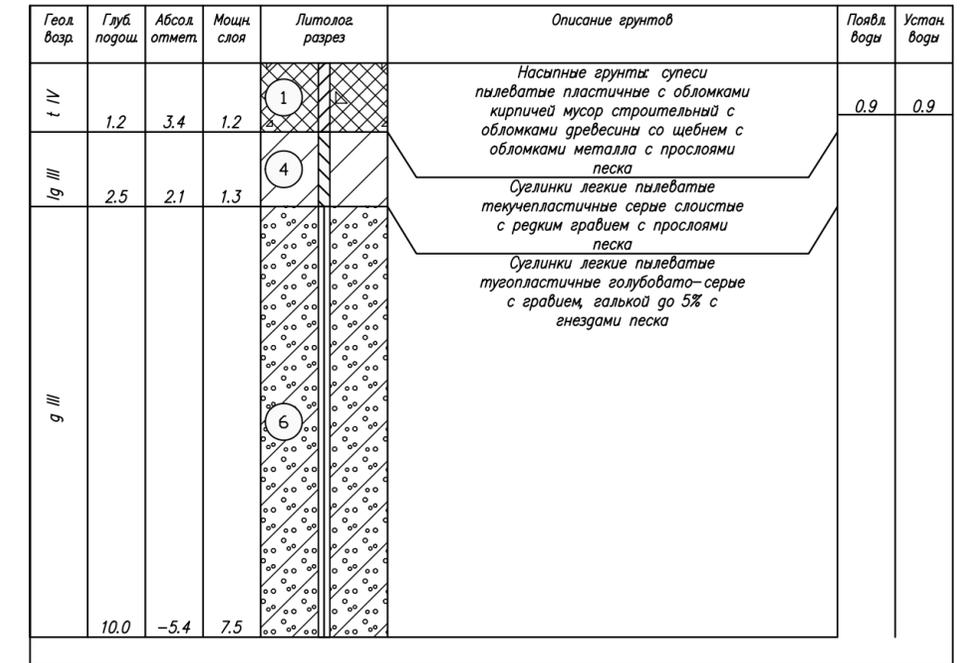
Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.01.1973



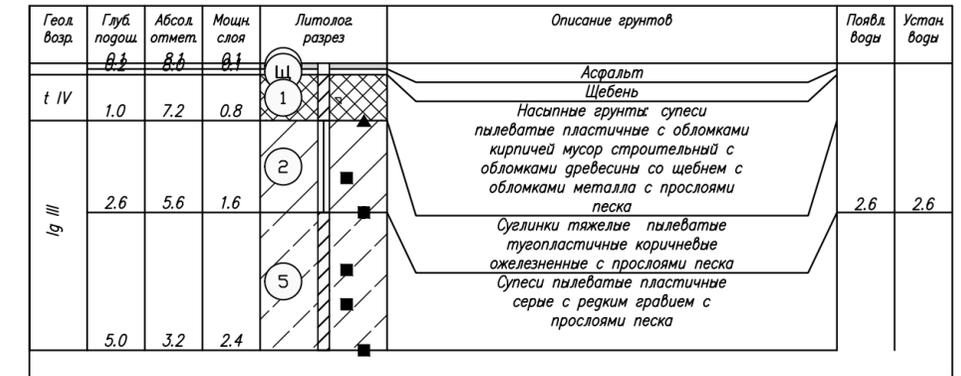
Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.10.1963



Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.01.2023



Масштаб 1:100
Дата выработки: 20.04.1951



Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.01.2023

ГО7-23-ИГИ-Г.3					
«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78-12-0635101-3959»					
Изм.	Куч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Кудрявцева	09.23			
Проверил	Кириллов	09.23			
Инженерно-геологические изыскания				Стация	Лист
Геолого-литологические колонки скважин				И	2
				Листов	2
					

геологич. индекс	№ слоя	Послойное описание грунтов	Подшва слоя		мощн. сло
			глубина	отметка	
	1.	Желтый сине-зеленый с карбонатными включениями	1.45	5.94	1.45
Q_{III}^{gl}	2.	Супесь светло-желтая, легкая, мелкозернистая, пылевато-глинистая, слабо выветренная	3.50	3.89	2.05
Q_{III}^{gl}	3.	Супесь серая, пылевато-глинистая, с включениями гравия, слабо выветренная (морская).	5.00	2.89	1.50
L	4.	Супесь пылевато-глинистая, выветренная	8.00	-0.61	3.00

12. Химический анализ пробы воды, взятой из _____ водоносного слоя с глуб. _____ м.
 Содержание в мгр. на литр: Ca⁺⁺ _____ Mg⁺⁺ _____ K+Na _____ NH₄ _____ H₂S _____
 SO₄^{''} _____ Cl' _____ HCO₃['] _____ CO₃^{''} _____ NO₂['] _____ NO₃['] _____ сухой остаток _____
 Окисляемость в O₂ _____ Fe⁺ + Fe⁺⁺⁺ _____ свободная CO₂ _____ агрессивная CO₂ _____
 pH _____ жесткость в градусах общая _____ устранимая _____ постоянная _____
 дата взятия пробы _____ 195 г. *Александр Нестер*

13. Дополнительные сведения:
 Паспорт составил: *Тирасов (Тракаев)*; проверил: *Визу (Тирасов)*
 " 4 " VII 1956 г. *11/ XII - 56*

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геодезии

Паспорт буровой скважины

№ 26887-а по первоисточнику; № _____ по плану м-ба 1:5000; № 223 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2231-8

1. Из какой организации получен материал треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 13168 Заказ № 362-73(263) Год 1973
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Дравит бер. р. Желез
5. Полная глубина скважины 15.00 м. 6. Дата окончания бурения 4-7-73г.
7. Абсолютная отметка устья 7.52 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>св. кит</u>			<u>9.1</u>	<u>-1.58</u>				
Установившийся уровень (в м)	<u>4.00</u>	<u>3.52</u>	<u>1 73г.</u>	<u>3.2</u>	<u>4.32</u>				

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002

Анализ не

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичнос.		Число пластичности	Показатель консолидации		Объем вес (т/м ³)	Удельн. вес	Коэфф. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	<u>30-32</u>	<u>37.7</u>	<u>40.6</u>	<u>26.4</u>	<u>14.2</u>	<u>0.80</u>	<u>0.18</u>					
	<u>40-42</u>	<u>39.4</u>	<u>41.1</u>	<u>26.1</u>	<u>15.0</u>	<u>0.88</u>	<u>0.48</u>					
	<u>50-52</u>	<u>36.6</u>	<u>39.7</u>	<u>26.2</u>	<u>13.5</u>	<u>0.77</u>	<u>0.33</u>					
	<u>60-62</u>	<u>29.4</u>	<u>29.1</u>	<u>20.7</u>	<u>8.4</u>	<u>1.03</u>	<u>0.36</u>					
	<u>70-72</u>	<u>25.5</u>	<u>28.4</u>	<u>21.4</u>	<u>7.0</u>	<u>0.58</u>	<u>0.12</u>					
	<u>80-82</u>	<u>23.5</u>	<u>25.5</u>	<u>18.9</u>	<u>6.6</u>	<u>0.70</u>	<u>0.19</u>					
	<u>89-90</u>	<u>24.3</u>	<u>26.0</u>	<u>19.0</u>	<u>7.0</u>	<u>0.76</u>	<u>0.15</u>					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см ²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см ²	от при-родн. до 2 кг/см ²	K ₁₀ Мисут.	коэфф. порист.

Анализ не

11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1. 440	6.12	1.40		Желтой? селитро-сульфатной, с обломками кирпичной -
Q _{III} ^{gr}	2. 280	4.72	1.40		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, коричневатый, попутно -
-	3. 570	1.82	2.90		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, коричневатый, попутно -
-	4. 6.90	0.62	1.20		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, с редкими гравиями, илтоподстилкой.
-	5. 9.10	1.58	2.20		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, илтоподстилка.
-	6. 9.70	2.18	0.60		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, с гравием, песком, илтоподстилкой, наводнением водой.
Q _{III} ^{gr}	7. 15.00	7.48	5.30		Суглинок-песчаный, селитро-сульфатной, с редкими гравиями, илтоподстилкой.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг-л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄ ⁺	H ₂ S	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ²⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (г/л)			pH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил Бронев) Проверил Жл
 22 " II 1974. " 5 " II 1974.

Номер заявки: 4694

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 621

номенклатура 2231-03
планшета:

Архивный номер дела: 49478

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, Невский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 30.01.2023

Абсолютная отметка устья, м: 8,10

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	30.01.2023	
	глубина, м	2,60	2,60
	абс. отм., м	5,50	5,50

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	2,9	8	6,3	9,3	11	5,5	9,3	24,4	14,3	9		
4	2		0,3	0,3	1,1	0,5	2,2	9	20	25	41,6		
4	2,6		0,1	0,1	2,2	1	1	11	25	21	38,6		
5	3,6				2	6	3	12	41	24	12		
5	4,2				1	1	5	15	46	19	13		
5	5				0,5	2,2	4	19	47	16	11,3		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ε			S _r	I _L	C _V
3	1	0,144	0,186	0,126			2,67							
4	2	0,288	0,366	0,222	0,144	1,95	2,74	0,81	0,97	0,46				
4	2,6	0,282	0,359	0,216	0,143	1,97	2,73	0,777	0,99	0,46				
5	3,6	0,223	0,253	0,193	0,06	2,01	2,68	0,631	0,95	0,5				
5	4,2	0,226	0,261	0,199	0,062	2,04	2,67	0,605	1	0,44				
5	5	0,219	0,256	0,202	0,054	2,03	2,68	0,609	0,96	0,31				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	8,00	0,10	Асфальт
	2	0,20	7,90	0,10	Щебень
t IV	3	1,00	7,10	0,80	Насыпные грунты: пески, супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины, со щебнем, с обломками металла
lg III	4	2,60	5,50	1,60	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, коричневые, ожелезненные
lg III	5	5,00	3,10	2,40	Супеси пылеватые, пластичные, коричневые, ожелезненные

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg'	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe'+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	30.01.2023	2*			121,8		89,0	122,0		0,30			1,6							7,10	185,0
мг-экв/кг	30.01.2023	2*					1,9	3,4		0,00											
% экв.	30.01.2023	2*					35,0	64,9		0,09											
мг/дм ³	30.01.2023	2,6	17,0	8,0		0,5	142,0	85,0	253,0	0,88		30,0	5,1	12,0			4,2	4,2		7,30	19,2
мг-экв/дм ³	30.01.2023	2,6	0,8	0,7		0,0	3,0	2,4	4,1	0,01											
% экв.	30.01.2023	2,6	8,9	6,9		0,3	31,1	25,2	43,6	0,15											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	34,00	0,36

Номер заявки: 4694

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 619

номенклатура 2231-03
планшета:

Архивный номер дела: 49478

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, Невский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 30.01.2023

Абсолютная отметка устья, м: 8,20

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	30.01.2023	
	глубина, м	3,00	3,00
	абс. отм., м	5,20	5,20

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	2,2	4,3	6,3	8,1	11,3	9,3	6	34,4	14	4,1		
4	2				1	1	2	9	20	25	42		
4	3				0,5	2,2	3,6	11,3	25,4	27	30		
5	4				0,2	0,2	1,6	7,1	33	23,5	34,4		
5	5				0,1	0,3	2,2	6,3	31	30	30,1		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
3	1	0,202	0,255	0,199	0,056		2,68			0,05				
4	2	0,28	0,35	0,22	0,13	1,97	2,72	0,767	0,99	0,46				
4	3	0,285	0,366	0,216	0,15	1,93	2,73	0,818	0,95	0,46				
5	4	0,32	0,337	0,215	0,122	1,92	2,72	0,87	1	0,86				
5	5	0,31	0,34	0,211	0,129	1,94	2,73	0,843	1	0,77				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	8,10	0,10	Асфальт
	2	0,20	8,00	0,10	Щебень
t IV	3	1,20	7,00	1,00	Насыпные грунты: пески, супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины, со щебнем, с обломками металла
lg III	4	3,00	5,20	1,80	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, коричневые, ожелезненные
lg III	5	5,00	3,20	2,00	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, ленточные, с прослоями песков

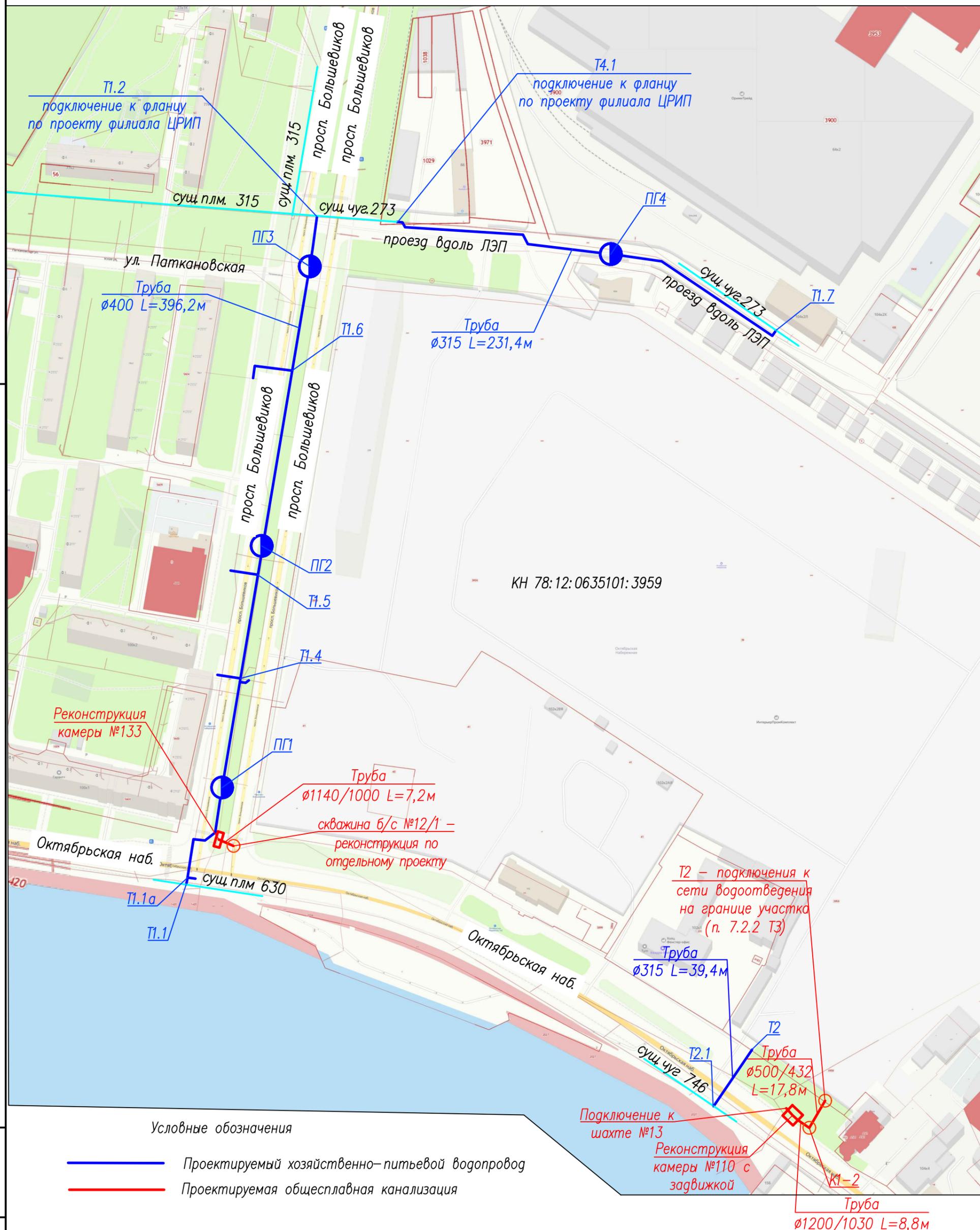
Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	30.01.2023	2*			107,8		114,0	82,0		0,15			3,3							7,20	142,0
мг-экв/кг	30.01.2023	2*					2,4	2,3		0,00											
% экв.	30.01.2023	2*					50,6	49,3		0,05											
мг/дм ³	30.01.2023	3	26,0	12,0	129,6	0,7	152,0	44,0	216,0	0,82		10,0	5,1	16,0			6,4	6,4		7,30	6,4
мг-экв/дм ³	30.01.2023	3	1,3	1,0		0,0	3,2	1,2	3,5	0,01											
% экв.	30.01.2023	3	16,3	12,4		0,5	39,8	15,6	44,5	0,17											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	36,00	0,42



Условные обозначения

- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая общесплавная канализация

Взам. инв. N
Поп. и дата
Инв. N подл.

						АД - 58/23ПП.1-2023-НВК			
						Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Догмарова		<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил		Кулакова		<i>[Signature]</i>					
Утвердил									
						Ситуационный план		ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	87045.12	122796.55
2	87052.60	122798.63
3	87080.56	122802.82
4	87079.60	122812.18
5	87081.40	122814.49
6	87153.04	122825.42
7	87154.79	122813.93
8	87163.12	122826.96
9	87163.12	122826.96
10	87195.98	122831.97
11	87197.56	122821.59
12	87207.56	122823.13
13	87205.96	122833.52
14	87292.38	122846.71
15	87334.36	122853.57
16	87335.01	122849.60
17	87330.95	122848.94
18	87332.54	122838.96
19	87346.61	122841.24
20	87344.32	122855.20
21	87397.76	122863.94
22	87401.94	122862.06
23	87412.53	122863.60
24	87414.76	122865.54
25	87431.74	122866.85
26	87430.97	122877.22
27	87410.16	122875.62
28	87407.83	122873.44
29	87403.24	122872.86
30	87399.16	122874.71
31	87290.76	122856.98
32	87161.48	122837.23
33	87155.70	122841.89
34	87150.60	122835.56
35	87077.28	122824.38
36	87073.85	122832.44
37	87067.17	122829.92
38	87070.15	122822.75
39	87068.84	122815.21
40	87069.21	122811.64
41	87051.06	122808.92
42	87042.37	122806.63
1	87045.12	122796.55



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- В1 — Реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- — Проектная общесплавная канализация
- — Границы полосы отвода
- Обозначение поворотных точек

Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета
 От 16.08.2023 года № 4499-23
 проверена и включена в поисковый фонд Санкт-Петербурга
 Отчет об инженерно-геологических условиях
 площадки строительства пригоден для
 проектирования

Начальник геолого-геодезического
 отдела _____ А.С. Ершов

Работу принял _____ Сергеев Т.Н.

« _____ » _____ 2023 г.

Пер. № _____

ООО "Приоритет"
 ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
 198328, Санкт-Петербург, Брестский, г.б., литера А, оф. 326
 +7 (812) 708-00-10, +7 (931) 58633-58@mail.ru

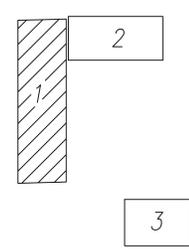
Ассоциация СРО НП ИИМ Уч. ? _____ Изготовлено — 5 экз.
 СРО-И-038-25122012 ? _____ Листов в одном экз. — 3

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Договор
 Заказчик: ООО "АКВА-ДЕЛЬТА" № 13-И-2023-И-3
 Объект: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, расположенный по адресу: Октябрьская набережная, КИ 78:12:0635101:3959

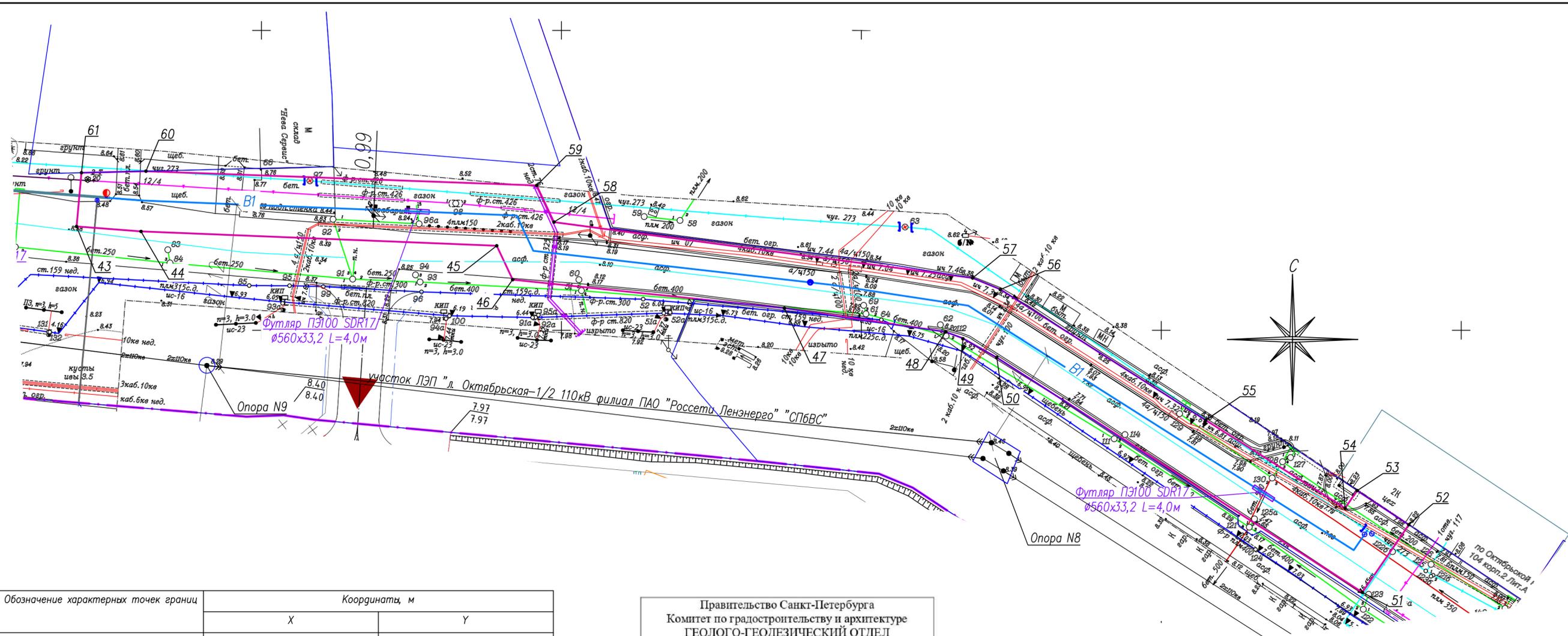
Составлен по Плановой части на апрель 2023 г. Координатная система: СК-Б4 Высотная система: Балтийская

Ген. директор: Т.Ю. Коваленко Картограф: О.Б. Бусыгина
 Корректор: Д.Ю. Кириллов Геодезист: Е.А. Игнатьева

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



АД - 58/23П.1-2023- НВК ТКР				
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись
Разраб.	Догмарова	3		
Проверил	Кулакова	4		
Утвердил	Кулакова	4		
Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования			Стадия	Лист
План сетей водопровода и канализации			П	1
			Листов	3
			ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"	

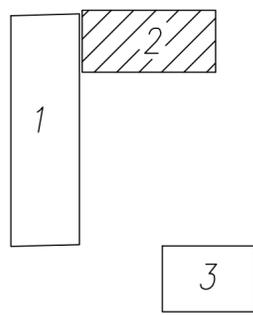


Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
43	87417.31	122919.17
44	87416.48	122929.92
45	87414.10	122989.22
46	87408.45	122991.88
47	87403.70	123037.17
48	87399.74	123064.08
49	87398.60	123066.93
50	87395.48	123072.57
51	87356.32	123133.51
52	87367.59	123141.26
53	87373.28	123132.66
54	87370.35	123130.65
55	87385.01	123107.40
56	87406.84	123073.14
57	87408.72	123068.56
58	87418.04	122998.76
59	87424.16	122995.89
60	87426.53	122930.74
61	87426.27	122919.99
43	87417.31	122919.17

Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета
 От 16.08.2023 года № 4499-23
 проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга
 Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования
 Начальник геолого-геодезического отдела _____ А.С. Ершов
 Работу приняла _____ Сергазинова Т.Н.
 « _____ » _____ 2023 г.
 Рег. № _____

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - В1 — Реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - Проектная общесплавная канализация
 - Границы полосы отвода
 - Обозначение поворотных точек

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



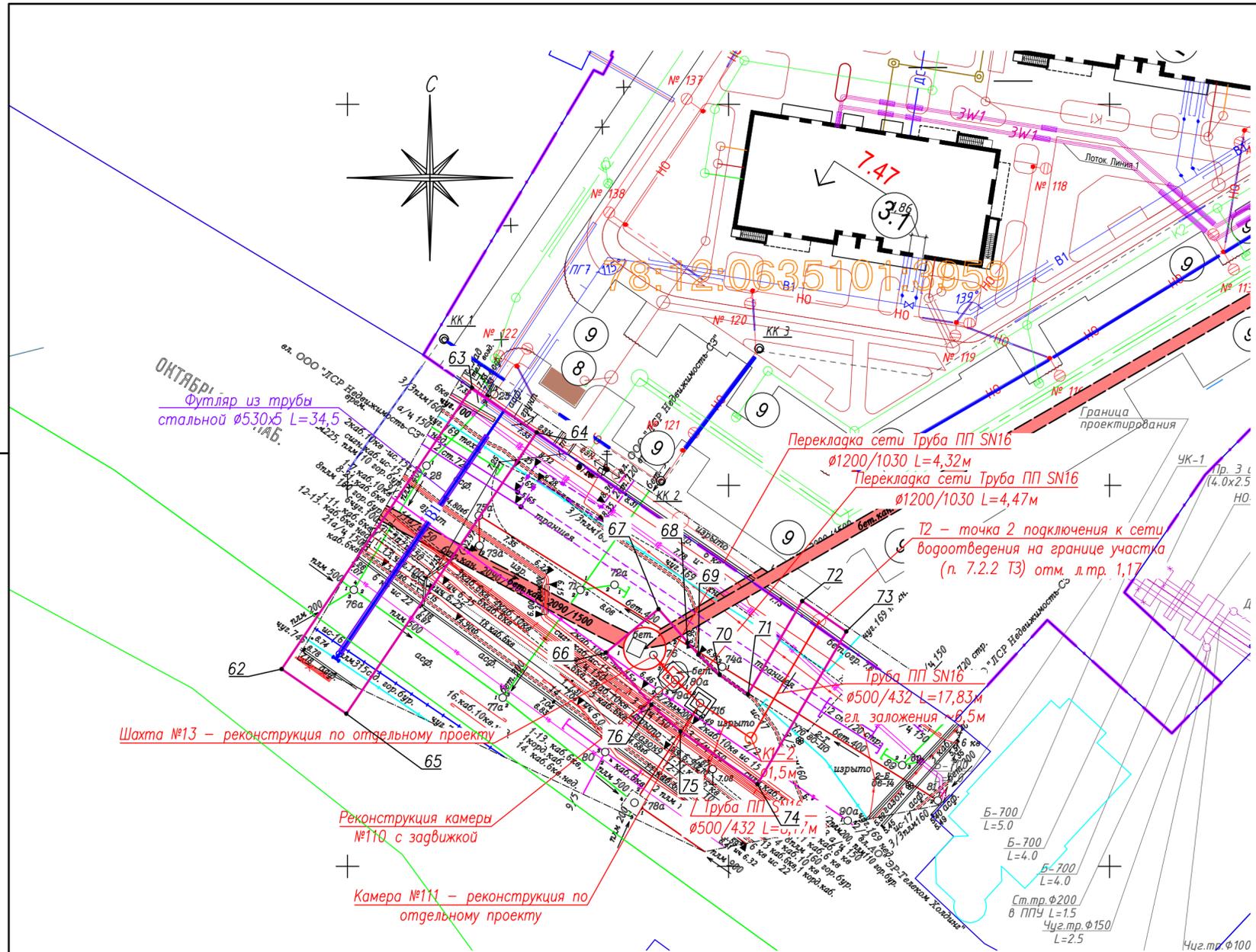
ООО "Приоритет"
 ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
 198328, Санкт-Петербург, б-р Брестский, д.8, литера А, оф. 326
 +7 (812) 708-00-10, +7 (931) 59-33-59-7, ???????Г-?????Б???

Ассоциация СРО НПИИ "ГЕОБАЛТ", № в гос. реестре: СРО-И-038-25122012 Уч. №---- по книге №---- Изготовлено - 5 экз. Листов в одном экз.- 3 Лист - 3

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
 Заказчик: ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"
 Объект: "Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, КВ 78:12:0635101:3959"

Договор подряда №0972023-ИГДИ от 27.03.2023 г.
 Масштаб: 1:500
 Составлен по материалам съемки: Плановой части Высотной части Подземных сооруж. на апрель 2023г.
 Ген. директор: Г.Ю. Коваленко, Картограф: Е.А. Бусыгина
 Корректор: Д.Ю. Кириллов, Геодезист: Е.А. Игнатьева

Изм.					Лист № док			Подпись			Дата		
АД - 58/23ПП.1-2023-НВК ТКР													
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959													
Разраб.	Доемарова				Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования			Стадия	Лист	Листов			
Проверил								П	2	3			
Утвердил	Кулакова				План сетей водопровода и канализации			ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"					



Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
62	86925.89	123091.35
63	86962.80	123116.34
64	86956.94	123124.83
65	86920.04	123099.84
62	86925.89	123091.35

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
66	86928,05	123133,89
67	86933,77	123140,81
68	86929,35	123144,61
69	86927,79	123146,04
70	86925,13	123148,83
71	86922,57	123152,54
72	86934,82	123159,66
73	86930,83	123165,46
74	86910,77	123153,79
75	86917,74	123143,69
76	86921,21	123139,88
66	86928,05	123133,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- В1 — Реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектная общесплавная канализация
- Границы полосы отвода
- Обозначение поворотных точек

Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета
 От 16.08.2023 года № 4499-23
 проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга
 Отчет об инженерно-геологических условиях
 площадки строительства пригоден для
 проектирования

Начальник геолого-геодезического
 отдела _____ А.С. Ершов

Работу приняла _____ Сергазинова Т.Н.

« _____ » _____ 2023 г.

Пер. № _____

ООО "Приоритет"
 ИНН 7801623867, КПП 780701001, ОГРН 1147847067543
 198328, Санкт-Петербург, 6-й Брестский, д.8, литера А, оф. 326
 +7 (812) 708-00-10, +7 (812) 59-33-59-7, ???????Г-??У??Б??Г??Г

Ассоциация СРО НПИИ "ГЕОБАЛТ", № в гос. реестре: СРО-И-038-25122012

Уч. № ---- по книге № ----

Изготовлено - 5 экз. Листов в одном экз. - 3 Лист - 3

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
 Заказчик: ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"
 Объект: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, КН 78:12:0635101:3959"

Договор подряда №0972023-ИГДИ от 27.03.2023 г.

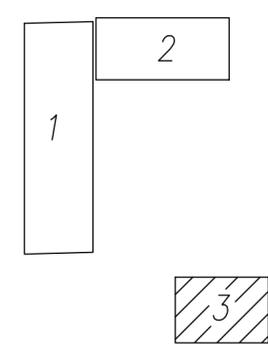
Масштаб: 1:500

Составлен по материалам съемки

Плановой части Высотной части Подземных сооруж. на апрель 2023г.

Ген. директор _____ Г.Ю. Коваленко Картограф _____ О.Б. Бусыгина
 Корректор _____ Д.Ю. Кириллов Геодезист _____ Е.А. Игнатьева

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



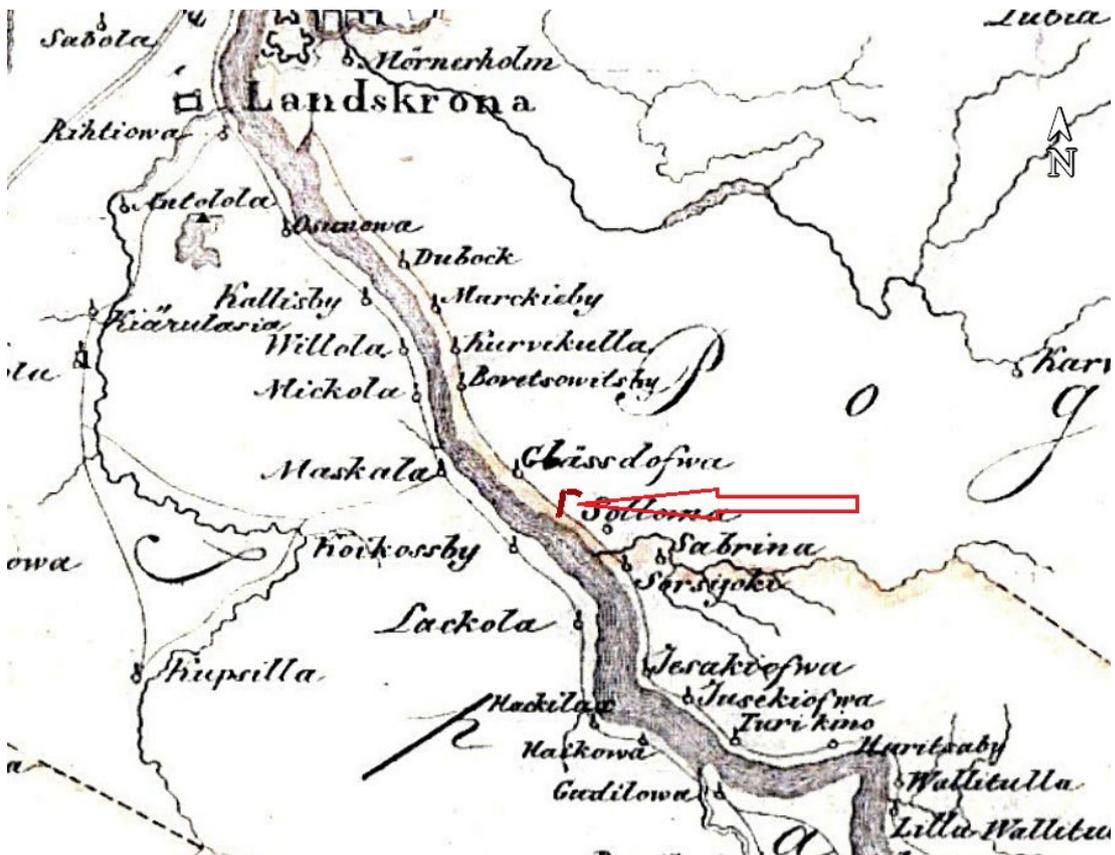
АД -58/23ПП.1-2023-НВК ТКР							
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.			Догамарова				
Проверил			Кулакова				
Утвердил							
Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования					Стадия	Лист	Листов
План сетей водопровода и канализации					П	3	3
ООО "АКВА-ДЕЛЬТА"							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта:

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Историческая иконография



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние оного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Карта не имеет масштаба.



Илл. 2. Карта Ингерманландии 1734 года. Карта не имеет масштаба.



Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.



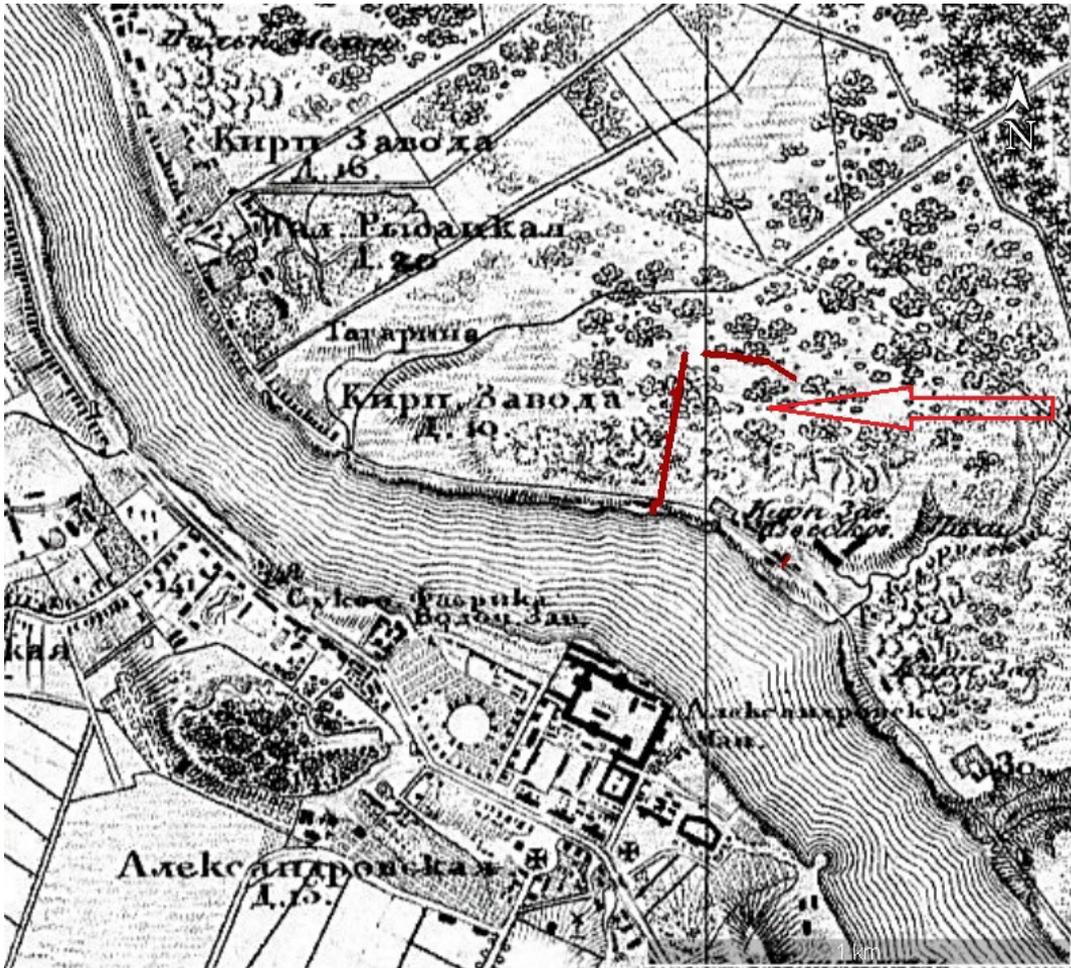
Илл. 4. Семи топографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.



Илл. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1750 года.



Илл. 6. Карта окрестности С.Петербурга Александра Вильбрехта 1810 года.



Илл. 7. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.



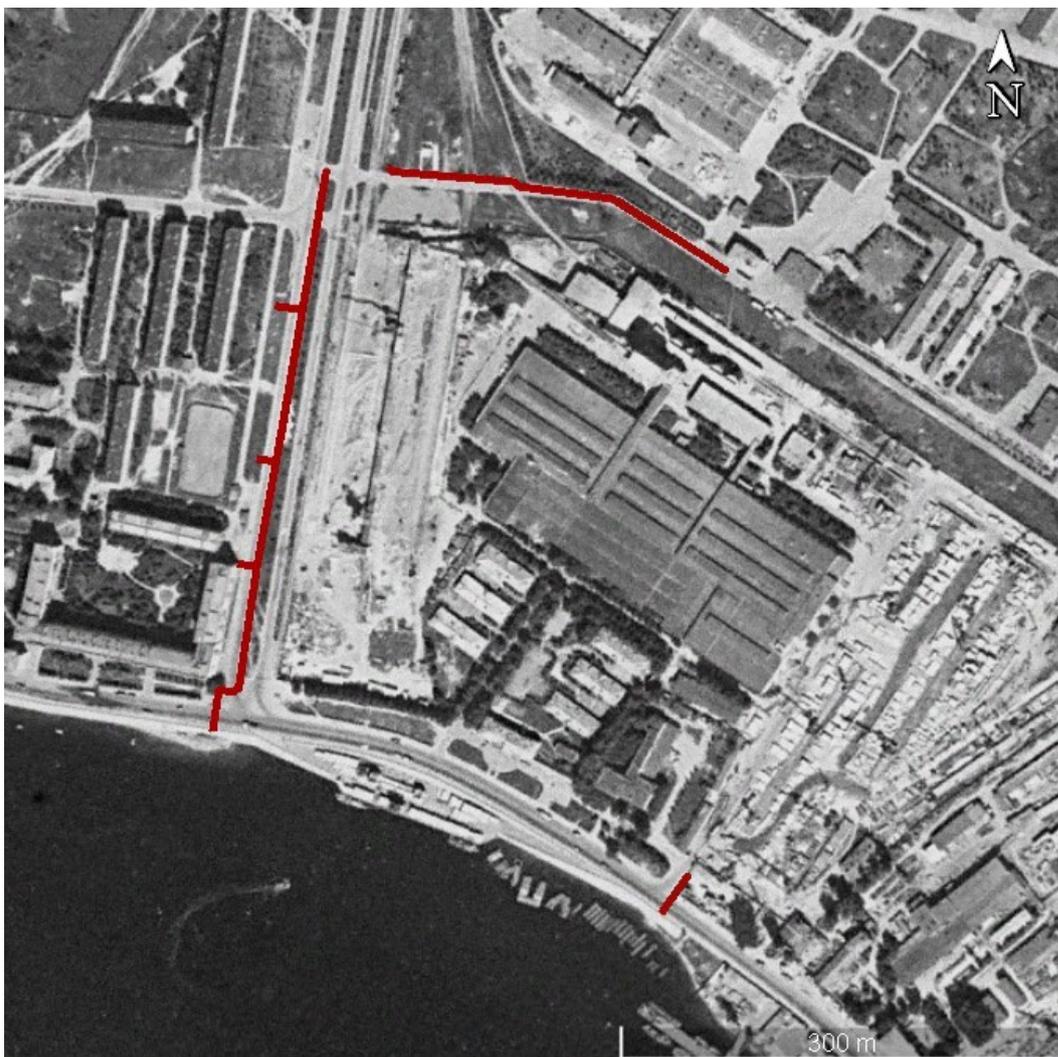
Илл. 8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



Илл. 9. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 годов.



Илл. 10. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей на 1941 г.



Илл. 11. Спутниковая карта Ленинграда. 1975 г.



23 мая 1957 г. Первый секретарь ЦК КПСС Н.С. Хрущев и Первый секретарь Ленинградского обкома КПСС Ф.Р. Козлов посетили ряд стройплощадок Ленинграда. Хрущев на территории завода железобетонных изделий № 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта:

«Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы



 Точка фотофиксации

Территория по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, кадастровый номер 78:12:0635101:3959».

Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП.
Вид с ВЮВ.



Точка фотофиксации 2. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП.
Съемка от дома, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, 104к2Л. Вид с ВЮВ.



Точка фотофиксации 3. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП. Вид с В.



Точка фотофиксации 4. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП. Вид с В.



Точка фотофиксации 5. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП до пересечения с пр. Большевиков. Вид с В.



Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть участка обследования. Проезд вдоль ЛЭП от пересечения с пр. Большевиков. Вид с З.



Точка фотофиксации 7. Северная часть участка обследования, пр. Большевиков. Вид с С.



Точка фотофиксации 8. Северная часть участка обследования, пр. Большевиков, напротив дома, расположенного по адресу: проспект Большевиков, 68, к. 1. Вид с С.



Точка фотофиксации 9. Северная часть участка обследования, пр. Большевиков, напротив дома, расположенного по адресу: проспект Большевиков, 68, к. 1 в сторону отвода реконструируемого объекта. Вид с В.



Точка фотофиксации 10. Центральная часть участка обследования, пр. Большевиков, напротив дома, расположенного по адресу: проспект Большевиков, 68, к. 1 в сторону отвода реконструируемого объекта. Вид с В.



Точка фотофиксации 11. Центральная часть участка обследования, пр. Большевиков. Вид с С.



Точка фотофиксации 12. Южная часть участка обследования, пр. Большевиков, напротив дома, расположенного по адресу: проспект Большевиков, 100, к. 1 в сторону отвода реконструируемого объекта. Вид с В.



Точка фотофиксации 13. Южная и центральная часть участка обследования, пр. Большевиков, напротив дома, расположенного по адресу: проспект Большевиков, 100, к. 1. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 14. Южная часть участка обследования. Пересечение пр. Большевиков и Октябрьской наб. Вид с С.



Точка фотофиксации 15. Южная часть участка обследования. Пересечение пр. Большевиков и Октябрьской наб. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 16. Юго-восточная часть участка обследования, Октябрьская наб. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 17. Юго-восточная часть участка обследования, Октябрьская наб. Вид с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 18. Юго-восточная часть участка обследования, Октябрьская наб. Вид с ЮЗ.

Приложение № 1
к Договору № 23/2-27 от 8 ноября 2023 г.

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.

М.П.

Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.