

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”»
в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений
15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А»
(Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург
2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) *Н.Б. Глинская*

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 27-23-ГИКЭ-01; № 27-23-ГИКЭ-02; № 27-23-ГИКЭ-03 от 03.10.2023 г. (*Приложение № 11*) в период с «03» октября 2023 года по «04» декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Нилов Александр Юрьевич – представитель собственника помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г. (*Приложение № 13*).

4. Сведения об экспертах:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович;**

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна;**

эксперт – **Калинин Валерий Александрович;**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра/ - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: П48-23-ПР):
 - 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П48-23-ИРД);
 - 1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр: П48-23-ФФ);
 - 1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр: П48-23-ИРД.2).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: П48-23-КНИ):
 - 2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр П48-23-ИАИ);
 - 2.2. Техническое заключение по результатам обследования конструкций (шифр П48-23-ТЗ);
 - 2.3. Обмерные чертежи (шифр: П48-23-ОЧ).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н:
 - 3.1. Общая пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П48-23-ПЗ);
 - 3.2. Архитектурные решения (шифр: П48-23-АР).
- Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения
 - 4.1. Вентиляция и кондиционирование (шифр: П48-23-ОВ).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г. (*Приложение № 10*);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б. (*Приложение № 3*)
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б. (*Приложение № 4*);
- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н. (*Приложение № 10*);
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н) (*Приложение № 6*);

- Технический паспорт на помещение 7-Н, 15-Н по адресу г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литер А, выполненных СПб ГУП ГУИОН ПИБ Центрального р-на 25.03.2011 г. Кадастровый паспорт помещения 7-Н, 15-Н от 25.03.2011 г. (*Приложение № 7*);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н) (*Приложение № 8*);
- Доверенность б/н от 07.03.2023 г. (*Приложение № 09*);
- Согласие арендаторов (*Приложение № 10*);
- Акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05.2023 г. Акт на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов от 04.04.2023 г. (*Приложение № 10*);
- Копии ранее согласованной проектной документации (*Приложение № 10*);
- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на лицевом фасаде в границах помещения 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП выполнен демонтаж маркиз. Работы выполнены в соответствии с представленной проектной документацией, предусматривающей работы по демонтажу данного ранее размещенного наружного оборудования.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 (в действующей редакции), и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки (см п. 10.3 настоящего Акта, Приложение № 5);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта, Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ОК РНБ, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Общие данные.

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в список вновь выявленных объектов культурного наследия включен «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А. На основании Приказа председателя КГИОП от 17 ноября 2003 года № 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» внесены уточнения относительно адреса - Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 определен перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А; д. 7, лит. Б (*Приложение № 4*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержден КГИОП 10 апреля 2002 г. (*Приложение № 3*).

Согласно Письму КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н сообщается, что КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно - художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). (*Приложение № 4*).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (начало XIX века; 1875-1876, перестройка; автор не установлен, арх. Г.Г. Боссе) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт КГИОП на него не составлялся. (*Приложение № 2*).

Рассматриваемые проектом нежилые помещения 7-Н и 15-Н расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А находятся в собственности ООО "НПО Протекс", согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н) (*Приложение № 8*).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Квартал, расположенный между Невским проспектом, рекой Мойкой и улицами Гороховой и Казанской, включает комплекс зданий Императорского Воспитательного дома. 2 мая 1797 г. по указу Павла I Петербургский Воспитательный, открытый еще в 1770 г. по инициативе И.И. Бецкого, перешел в ведомство воспитательных учреждений императрицы Марии Федоровны и был переведен из здания на Миллионной улице в бывший дворец графа К.Г. Разумовского (набережная Мойки, 48, архитекторы А. Ф. Кокоринов, Валлен-Деламот). Вместе с ним под руководство Марии Федоровны перешел и Опекунский Совет, основанный в 1776 г. для управления Петербургским Воспитательным домом.¹ Его функции осуществляли хозяйственные экспедиции, первоначально располагавшиеся в восточной части западного служебного Дамского флигеля.

В 1797 г. Воспитательному дому было передано соседнее здание – дом №50 по набережной реки Мойки. В боковых корпусах размещались как отдельные помещения Воспитательного дома, так и квартиры обслуживающего персонала, а также некоторые другие учреждения, входившие в состав Воспитательного дома и дававшие названия корпусам. В начале 1800-х гг. надстраивают восточный Аптекарский флигель дворца. В части восточного корпуса по Мойке размещалась неведомственная аптека (отсюда – название корпуса), которая в 1814 г. была учреждена как собственная. Продольная часть здания использовалась под квартиры служащих Воспитательного дома, и здесь же находилась лаборатория аптеки.

Территория бывшей усадьбы постепенно застраивалась новыми корпусами. Ввиду расширения деятельности Совета с переходом к руководству деятельностью всех казенных благотворительных учреждений города появилась необходимость в новых помещениях, и в мае 1808 г. по распоряжению Марии Федоровны было поручено строительство специального здания для Опекунского совета. От «сада воспитанников» (бывшего регулярного сада усадьбы Штегельмана) был выделен участок по Большой Мещанской улице (нын. Казанская ул.,7), на котором располагался дом Штегельмана, (проектом предусматривалась его надстройка). В 1808-1810 гг. по проекту архитектора Дж. Кваренги было выстроено здание для размещения Опекунского совета, экспедиций Сохранения Ссудной казны и кладовых для хранения заложенных вещей (Ломбард)². Впоследствии перестройка здания осуществлялось в 1856-1860 гг. по проекту архитектора П.И. Таманского с участием П.С. Плавова.

¹ Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.

² Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.

Ведомству воспитательных учреждений императрицы Марии подчинялись воспитательные дома, женские институты, сиротские приюты, вдовьи дома и богадельни по всей России. Капиталы Ведомства складывались из ежегодных взносов императорской фамилии и частных пожертвований. Согласно высочайшим указам ведомство получало четверть доходов с театральных представлений, балов и игорных предприятий. Хорошие доходы приносила также сдача в аренду квартир. На своих участках помимо гимназий, больниц и приютов ведомство строило и доходные дома. Рядом со зданием Опекунского Совета были построены доходные дома по Казанской улице, №5 и Гороховой улице, №20.

Согласно Аксонометрическому плану Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. на территории 2-й Адмиралтейской части с изображением усадеб по берегу р. Мойки от Средней перспективы до Невского проспекта³ рассматриваемый участок дома №5 по Большой Мещанской разделялся на два отдельных участка и занимал часть сада усадьбы Разумовского с одноэтажными каменными флигелями в юго-западном углу территории и часть сада усадьбы Штегельмана с одноэтажным флигелем в юго-восточном углу. Данная ситуация подтверждается атласом столичного города Санкт-Петербурга⁴.

На плане Шуберта 1828 г.⁵ видно, что каменные флигели были частично объединены и достроены деревянные службы, также обозначен дом Опекунского Совета (Ломбард). В Атласе Цылова 1849 г.⁶ обозначены три здания Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской трехэтажное здание Совета и двухэтажный и трехэтажный флигели. Дело о постройке трехэтажного флигеля помечено 1825-1826 гг. по проекту архитектора Доменико Квадри, который в 1820-х гг. вел работы на территории Воспитательного дома⁷. Данный флигель вероятно был включен в построенный впоследствии доходный дом.

В 1875-1876 гг. по проекту архитектора Г.Г. Боссе по соседству со зданием Опекунского Совета был возведен доходный дом учреждений императрицы Марии Федоровны⁸. Гаральд Гаральдович Боссе, сын знаменитого архитектора Гаральда Андреевича Боссе, окончил петербургскую Академию художеств в 1865 г. и в 1867 г. поступил на службу сверхштатным техником строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и архитектором Николаевского сиротского института, с 1873 г. служил в Городской управе, а в 1876 г. определился сверх штата на год на должность городского архитектора⁹. Возведенное им внушительное по размерам и облику здание доходного дома вошло во фронт застройки по Большой Мещанской улице (быв. ул. Плеханова, нын. Казанская ул.) и служит образцом протяженной фасадной композиции.

К сожалению никаких архивных чертежей, относящихся ко времени постройки здания в 1875-1876 гг. и свидетельствующих о последующих перестройках в XIX-XIX в. обнаружить не удалось. В виде, близком к современной ситуации, дом №5 прослеживается только на поздней кальке в составе комплекса Императорского Воспитательного дома¹⁰.

³ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. Л. В1 (82).

⁴ Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. XI план.

⁵ Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

⁶ Атлас 13 частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003 г. С. 20.

⁷ Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 30.

⁸ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996. – С. 56.

⁹ Г.Г. Боссе // Неделя строителя, 1882, №48. – С. 364.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3377А. Л. 185-196.

Первый этаж с большими витринными окнами явно был предназначен для торговых помещений, в вышележащих этажах располагались дорогие квартиры для состоятельных жильцов. В 1912 г. в этом доме проживали с семейством консультант канцелярии ведомства императрицы Марии князь Л.К. Эрстов, чиновник той же канцелярии действительный статский советник В.К. Кистер, германский вице-консул Фриц Блейерт. Здесь же жил у родственников зимой 1883-1884 гг. композитор С.В. Рахманинов, в 1904-1905 гг. трудился над повестью «Поединок» писатель А.И. Куприн, в 1912 г. проездом останавливался великий татарский поэт Г.М. Тукай¹¹.

В послереволюционный период после прекращения деятельности ведомства воспитательных учреждений императрицы Марии Федоровны в доме располагались различные учреждения Ленинградского городского отдела народного образования, аптека Комиссариата социального обеспечения, работал книжный магазин Объединенного кооператива работников просвещения¹².

В целом, функциональное использование здания не менялось – оно оставалось преимущественно многоквартирным домом. Значительных перестроек здание также не претерпело, комплексного капитального ремонта не проводилось. В настоящее время в доме

№5 по Казанской улице помимо жилых квартир располагаются отель и хостел, в нижних этажах располагаются салон красоты, магазины и предприятия общественного питания.

В 2001 г. включен КГИОП в список выявленных объектов культурного наследия.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Здание занимает участок неправильной формы с двумя образованными внутренними дворами и состоит из лицевого пятиэтажного (включая цокольный этаж) корпуса на подвалах и четырех надворных четырех-пятиэтажных флигелей. Протяженный лицевой фасад по Казанской улице в 37 световых осей выполнен в характере эклектики (использованы преимущественно неоренессансные мотивы), имеет симметричную композицию. Цоколь из известняковой плиты, стены оштукатурены вгладь с рустованными лопатками в уровне 1-го этажа, с рустовкой в уровне 2-го этажа, вгладь в уровне 3-4-го этажей. Два воротных проезда по 7-й и 31-й осям перекрыты цилиндрическим и крестовыми сводами соответственно (сохранилось деревянное воротное заполнение проезда по 31-й оси при входе в арку и внутри двора).

В оформлении преобладают горизонтальные членения. Дверные проемы выделены небольшой раскреповкой, окна в уровне 1-го этажа широкие витринные (кроме окон по 1-5-й осям), в уровне 2-го этажа декорированы рустованными наличниками с веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с веерными замковыми камнями, прямыми сандриками и прямоугольными филенками в подоконном пространстве, в уровне 4-го этажа - профилированными наличниками. Равномерность фасадной стены оживляют три балкона на кронштейнах в уровне 3-го этажа (сохранились литые ограждения). Балконы по 7 и 31-й осям оформлены порталами с лучковым фронтоном, поддерживаемым двумя пилястрами и полуколоннами, балкон по 19-й оси – с лучковым сандриком. Здание завершает венчающий профилированный карниз с фризом, декорированным триглифами,

¹¹ Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 31-34.

¹² Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 34.

гуттами и метопами. Центральная ось и оси двух воротных проездов выделены по краям рустованными лопатками в уровне 3-4-го этажей и завершаются фигурными аттиками.

Дворовые фасады получили улучшенную отделку с рустовкой в нижних этажах, оконными нишами, профилированными наличниками, прямыми сандриками, филенками и тягами. Лестничные объемы выделены ризалитами. Цоколь облицован известняком.

Нежилое помещение 7-Н располагается в подвальном и на первом этажах в части лицевого корпуса. Оконные проемы первого этажа выходят на лицевой (витринного типа) и дворовой фасады. Имеются два входа со стороны лицевого фасада. оконные проемы подвального этажа выходят во внутренний двор. Два оконных заполнения заложено. Со стороны дворового фасада имеется вход через приямок.

Нежилое помещение 15-Н располагается в подвальном этаже в части лицевого корпуса. Вход в помещение осуществляется через приямок со стороны внутреннего двора. оконные проемы выходят на дворовой фасад. Ранее был разработан проект «Проект устройства козырька над входом в помещение 15-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5», ООО «Группа А», 2008 г. Проект согласован КГИОП, однако был выполнен частично.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы, содержащие исходно-разрешительную документацию и сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов, натурную фотофиксацию;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования, содержащие краткую историческую справку, техническое заключение по результатам обследования конструкций в зоне проведения планируемых работ, обмерные чертежи;

- Раздел 3. Проект приспособления, включающий разделы:

- 3.1. Пояснительная записка: содержащая исходные данные для проектирования, общие сведения об объекте, описание основных проектных решений, основные положения по организации строительства;

- 3.2. Графическая часть, содержащая общие данные и чертежи марки АС: Фрагмент дворового фасада с указанием места размещения дополнительного оборудования.

- Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

- 4.1. Вентиляция и кондиционирование. Чертежи марки ОВ.

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

предоставленной Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.); копии документов, устанавливающих права на помещение 7-Н,15-Н; Копия технического паспорта на помещения 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП «ГУИОН». Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н от 25.03.2011 г.; копию Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»; копию задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.; копию доверенности б/н от 07.03.2023 г.; согласие арендаторов на проведение работ; копию охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.; копии актов первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов. А также копии ранее согласованной проектной документации.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление для современного использования помещений 15-Н, 7-Н в части демонтажа дополнительного оборудования, устройства 2-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления приямка со стороны дворового фасада. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями)

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (фотокопии, копии графических и изобразительных материалов); Комплексное инженерно-техническое обследование,

включающее «Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций в границах помещения 7-Н, 15-Н и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования с выводами и рекомендациями», обмерные чертежи.

Целью обследования являлось определение возможности проведения работ по приспособлению для современного использования в границах помещений 7-Н и 15-Н в части демонтажа дополнительного оборудования, устройства 2-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления приямка со стороны дворового фасада.

В задачи обследования входили: визуальное и выборочное инструментальное обследование несущих конструкций в границах пом. 7-Н, 15-Н; определение характеристик, параметров и действительного технического состояния основных конструктивных элементов здания в границах обследуемого помещения, выявление дефектов конструкций; натурное обследование материалов отделки помещения с целью определения возможности проведения работ по приспособлению для современного использования помещения 7-Н, 15-Н в части демонтажа дополнительного оборудования, устройства 2-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления приямка со стороны дворового фасада Фотофиксация наиболее характерных повреждений и дефектов конструктивных элементов. Составление технического заключения о состоянии несущих конструкций в границах помещения 7-Н, 15-Н с выводами и рекомендациями по приспособлению для современного использования.

В результате данной работы было определено фактическое техническое состояние несущих конструкций перекрытий и стен в пом. 7-Н, 15-Н, расположенного на первом и цокольном этажах в здании по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Общий объем работ по обследованию относится ко 2-й категории сложности (выборочное инструментальное обследование). Основание: СП 13-10-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Рассматриваемый фасад лицевого корпуса является дворовым и обращен на дворовую территорию. Дворовые фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования помещения 7-Н, 15-Н эксплуатируются.

Фундамент под стенами ленточного типа, бутовый. По визуальному осмотру деформаций не обнаружено. Состояние работоспособное. Цоколь известняковый без видимых повреждений. Отмостка – асфальтовое покрытие.

Стены. Конструктивная схема обследуемой части здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича размером – 120x250x60 мм, на известково-песчаном растворе. Толщина горизонтальных и вертикальных швов равна 10 мм. Кладка выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором. По результатам визуального освидетельствования внутренних и наружных стен их состояние признано работоспособным. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Толщина штукатурного слоя от 30 до 65 мм. Наружная отделка стен – в удовлетворительном состоянии.

Проемы. Существующие оконные проемы пом. 7-Н, 15-Н расположены в наружной стене по осям «А» и оси «В». Существующие оконные проемы по оси «В» имеют размеры 2100(н)x1050 мм. Перемычки над оконными, дверными проемами – кирпичные оштукатуренные, находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются.

Перекрытия над цокольным этажом и между 1 и 2 этажом (междуэтажные) – железобетонные плоские, сборные, толщиной 220 мм. Плиты перекрытий опираются на несущие стены по осям «А», «Б», «В». По результатам визуального осмотра перекрытия видимых дефектов и повреждений конструкций (трещин, прогибов и т.п.), свидетельствующих о снижении их несущей способности, не обнаружено. Перекрытия в границах обследуемого помещения находятся в работоспособном техническом состоянии.

Полы в помещении 7-Н, 15-Н – керамогранит, керамическая плитка. Потолки в помещении 7-Н, 15-Н – подвесной потолок из ГКЛО по металлическим направляющим.

Заполнение оконных и дверных проемов. Существующие оконные заполнения на дворовом фасаде по оси «В» в пом. 7-Н, 15-Н -Н в зоне планируемого размещения воздуховода – современный металлопластиковый профиль с двухкамерными стеклопакетами, коричневого цвета.

Дверные заполнения в пом. 7-Н – остекленные деревянные, металлические, позднего периода, в пом. 15-Н металлическая. Техническое состояние заполнений дверных проемов оценивается как работоспособное.

Внутренние инженерные системы. Трубопроводы канализации металлопластиковые, в т.ч. стояки. Трубопроводы системы горячего и холодного водоснабжения металлопластиковые. В целом состояние инженерных систем можно отнести к работоспособному состоянию.

В помещениях выполнено устройство системы вентиляции и кондиционирования при помощи оборудования, установленного за подвесным потолком.

Выводы и рекомендации. Техническое состояние несущих конструкций в границах обследуемого помещений 7-Н, 15-Н оценивается как работоспособное и позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению помещения для современного использования с целью его дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания в части устройства системы вентиляции и кондиционирования (включая демонтаж ранее установленного оборудования, размещение на дворовом фасаде воздухопроводов).

Планируемые работы по приспособлению для современного использования помещений 15-Н, 7-Н в части демонтажа дополнительного оборудования, устройства 2-х воздухопроводов на дворовом фасаде здания, переоформления приямка со стороны дворового фасада допустимы.

При производстве работ необходимо произвести дополнительное техническое обследование строительных конструкций и при выявлении неудовлетворительного состояния принять решение по их усилению.

Так же были выполнены обмерные чертежи существующего состояния дворовых фасадов, обмерные чертежи исторических оконных заполнений, соответствующих предмету охраны.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Сведения об инженерном оборудовании

Проектом предусматривается переоборудование существующего приямка при входе в помещение 15-Н по оси «Г», включая демонтаж обшивки навеса приямка поликарбонатом, восстановление навеса и ограждения, в цвет цоколя здания), в соответствии с ранее разработанной и согласованной проектной документацией (Проект устройства козырька над входом в помещение 15-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, ООО «Группа

А», 2008 г. Согласовано КГИОП). с целью улучшения условий использования помещения, условий обслуживания и оптимизации работы.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, описание предусмотренных проектных решений и сведений по инженерному оборудованию, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, методические рекомендации по ремонту фасадов в зоне проведения работ (при необходимости), основные положения по организации работ и особые требования.

Архитектурные и инженерные решения.

Для организации технического обеспечения и эксплуатации помещений в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления помещений 7-Н, 15-Н для современного использования в части устройства системы вентиляции и кондиционирования предусматривается:

- демонтаж дополнительного оборудования в границах помещения 7-Н, в том числе 3-х воздухопроводов на дворовом фасаде.
- установка 2-х воздухопроводов на дворовом фасаде здания.
- демонтаж навеса и временных пристроек над приемком входа в помещение 7-Н, металлической зашивки ограждения приемка.
- переоформление приемка перед входом в помещение 7-Н
- переоформление приемка перед входом в помещение 15-Н, демонтаж листов поликарбоната.
- демонтаж маркиз над оконными проемами помещения 7-Н на лицевом фасаде.

Все планируемые строительно-монтажные работы проводятся в рамках существующих наружных и внутренних капитальных стен с сохранением материала местоположения и материала кирпичных стен здания в соответствии с действующими нормативами в соответствии с предметом охраны объекта.

Крепление воздуховода в зоне междуэтажной тяги и выносного межэтажного карниза не предусмотрено. При размещении воздуховода крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне тяги и карниза выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны.

Предусмотрена окраска воздуховода в цвет фасада. Цвет окраски воздуховода подбирается аналогично колеру фасада, по месту – после согласования проекта (в соответствии с рекомендациями авторского надзора).

Монтаж и наладка вентиляционного оборудования и сетей воздухопроводов должны проводиться специализированной организацией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", а также инструкциями по монтажу и наладке устанавливаемого вентиляционного оборудования.

Дополнительное инженерное оборудование устанавливается на дворовом фасаде – гладко оштукатуренном (свободном от архитектурных деталей и ценных элементов отделки), без повреждения охраняемых декоративных элементов (междуэтажной тяги 1-2 этажей и выносного межэтажного карниза).

Конструкции крепления дополнительного оборудования обеспечивают жесткость конструкции, не предполагают возможность контакта с поверхностью фасада, благодаря чему материал и характер фасадной поверхности, отнесенный к предмету охраны, не наносит ущерб их техническому состоянию.

Сведения об инженерном оборудовании. Вся система вентиляции помещения 14-Н оборудуется отдельно от системы вентиляции жилого дома.

Каждая группа помещений обслуживается самостоятельными системами вентиляции, доводящими воздух до требуемых соответствующими нормами параметров.

Для поддержания в помещениях параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусматриваются:

- система механической вытяжной вентиляции (В1).
- система естественной вытяжной вентиляции санузла (В2).
- система механической приточной вентиляции (П1).

Воздухообмен помещений определен по расчету из условия ассимиляции избытков тепла от людей, освещения, оборудования, по санитарным нормам минимального количества наружного воздуха и обеспечивает подачу 60 м³/ч наружного воздуха. Раздача и удаление воздуха в обслуживаемых помещениях осуществляется регулируемыми потолочными решетками и диффузорами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г (*Приложение № 6*) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А согласно распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны. (*Приложение №4*).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал(кирпич), местоположение;

Лицевой фасад (по Казанской ул.):

- исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.

Дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение. Южный двор. Юго-восточный фасад:

- вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка, профилированные междуэтажные тяги, профилированный раскрепованный карниз, профилированный венчающий карниз;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещений 7-Н, 15-Н (в части устройства демонтажа дополнительного оборудования, устройства 2-х воздухопроводов на дворовом фасаде здания, переоформления приямка со стороны дворового фасада). Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается демонтаж маркиз над оконными проемами помещения 7-Н на лицевом фасаде. Существующие оконные заполнения по лицевому фасаду проектом не затрагиваются и сохраняются без изменений. Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) отнесенные к предмету охраны остаются без изменений.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на лицевом фасаде в границах помещения 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП выполнен демонтаж маркиз. Работы выполнены в соответствии с представленной проектной документацией, предусматривающей работы по демонтажу данного ранее размещенного наружного оборудования.

Демонтаж навеса и временных пристроек над приямком входа в помещение 7-Н, металлической зашивки ограждения приямка, демонтаж навеса над приямком входа в помещение 15-Н допустимы, поскольку пристройки, навес и ограждения приямков являются поздними и данные работы не затронут предметы охраны.

Переоформление приямка перед входом в помещение 7-Н и 15-Н, включающее устройство металлического ограждения геометрического рисунка с устройством навеса, допустимо, поскольку направлено на улучшение эксплуатационных характеристик объекта и архитектурного облика дворового фасада. Металлическое ограждение и навес не отнесены к предмету охраны и могут подвергаться замене.

Рассматриваемое проектом помещение 7-Н располагается в уровне подвала и первого этажа в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы используется под предприятие общественного питания. Помещение 15-Н располагается в уровне подвала в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы используется под салон красоты. В связи с приспособлением помещений для современного использования с целью его дальнейшей эксплуатации проектом предусматривается устройство систем вентиляции (включая демонтаж ранее установленного оборудования), размещение на дворовом фасаде по

оси «Г» 2-х наружных воздуховодов D320 мм. Воздуховоды располагаются в границах помещений компактно вдоль уступов ризалита лестничной клетки, справа и слева от него.

Данные мероприятия выполняются локально с выводом воздуховодов через существующие отверстия в стене по оси «Г» (после демонтажа, ранее размещенного наружного инженерного оборудования), без изменения несущей и ограждающей способности, местоположения и материала охраняемой капитальной стены, ценностных характеристик дворового фасада (материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка). Предусмотрена окраска воздуховодов в цвет фасада.

Крепление воздуховодов в зоне профилированных карнизов не предусмотрено. При размещении воздуховодов крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне карнизов выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны. Конструкции крепления инженерного оборудования предусматривают минимальный контакт с поверхностью фасада, и не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и изменению его облика (материал кирпичных стен и штукатурная отделка дворовых фасадов сохраняется). В случае необходимости после производства работ предусмотрено восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с методическими рекомендациями. Данные решения позволяют сохранить вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка, профилированные междуэтажные тяги, профилированный раскрепованный карниз, профилированный венчающий карниз – отнесенные к предмету охраны.

В связи с отсутствием в рассматриваемом помещениях 7-Н, 15-Н сохранившейся исторической архитектурно-художественной отделки и элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность согласно Распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны и Письму КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. (Приложение №4) и по визуальному осмотру, мероприятия по устройству внутренней части систем вентиляции не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях. Во внутренних помещениях воздуховоды прокладывают за подшивным потолком, в габаритах капитальных стен без изменения ценностных характеристик предмета охраны.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

Данные решения по приспособлению помещений 7-Н, 15-Н для современного использования в части устройства системы вентиляции выполняются без изменения ценностных характеристик дворовых фасадов (местоположение, материал и отделка исторических капитальных стен сохраняется без изменений) и несущей и ограждающей способности конструкций здания, и направлены на соблюдение необходимых требований по эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Библиография:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
4. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
5. Боссе Г.Г. // Неделя строителя, 1882, №48.
6. Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.
7. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.
8. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
9. Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.
10. Паспорт КГИОП инв. №1779П (110_17.12.1972) на памятник «Здание Опекунского совета» (ул. Плеханова,7) от 17.12.1972 г.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3377А. Чертежи здания Петербургского императорского воспитательного дома по наб. р. Мойки, 52 (1832-1859).

Документы:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 2*).
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия в свободном доступе).
3. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

Архивные источники:

Архив КГИОП:

1. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) было установлено следующее:

1. Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (*Приложение № 10*).

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н) (*Приложение № 6*) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3. Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия в части приспособления помещений 7-Н, 15-Н для современного использования. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части приспособления пом. 7-Н, 15-Н для современного использования выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

5. Проектная документация разработана на основании результатов, проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А, согласно Распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. (*Приложение № 4*).

7. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

8. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе в

соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии». Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.

Приложение № 7. Копия технического паспорта на помещения 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП «ГУИОН». Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н.

Приложение № 8. Копии документов, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимость.

Приложение № 9. Копия доверенности.

Приложение № 10. Иные материалы.

Приложение № 11. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Копия охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.

16. Дата оформления заключения экспертизы: 04.12.2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение №1

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография**Список иллюстраций:**

Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускогта-Махаева). Фрагмент. 1753 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

Илл. 2. Территория 2-й Адмиралтейской части в границах N-S от набережной р. Мойки от Зеленого моста до Большой Мещанской (Казанской) ул. и наб. Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.

Илл. 3. План 2-й Адмиралтейской части 2-го кварталов X. Фрагмент. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.

Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 1 и 2-го кварталов V. Фрагмент. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.

Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

Илл. 6. Генеральный план Императорского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.98-101.

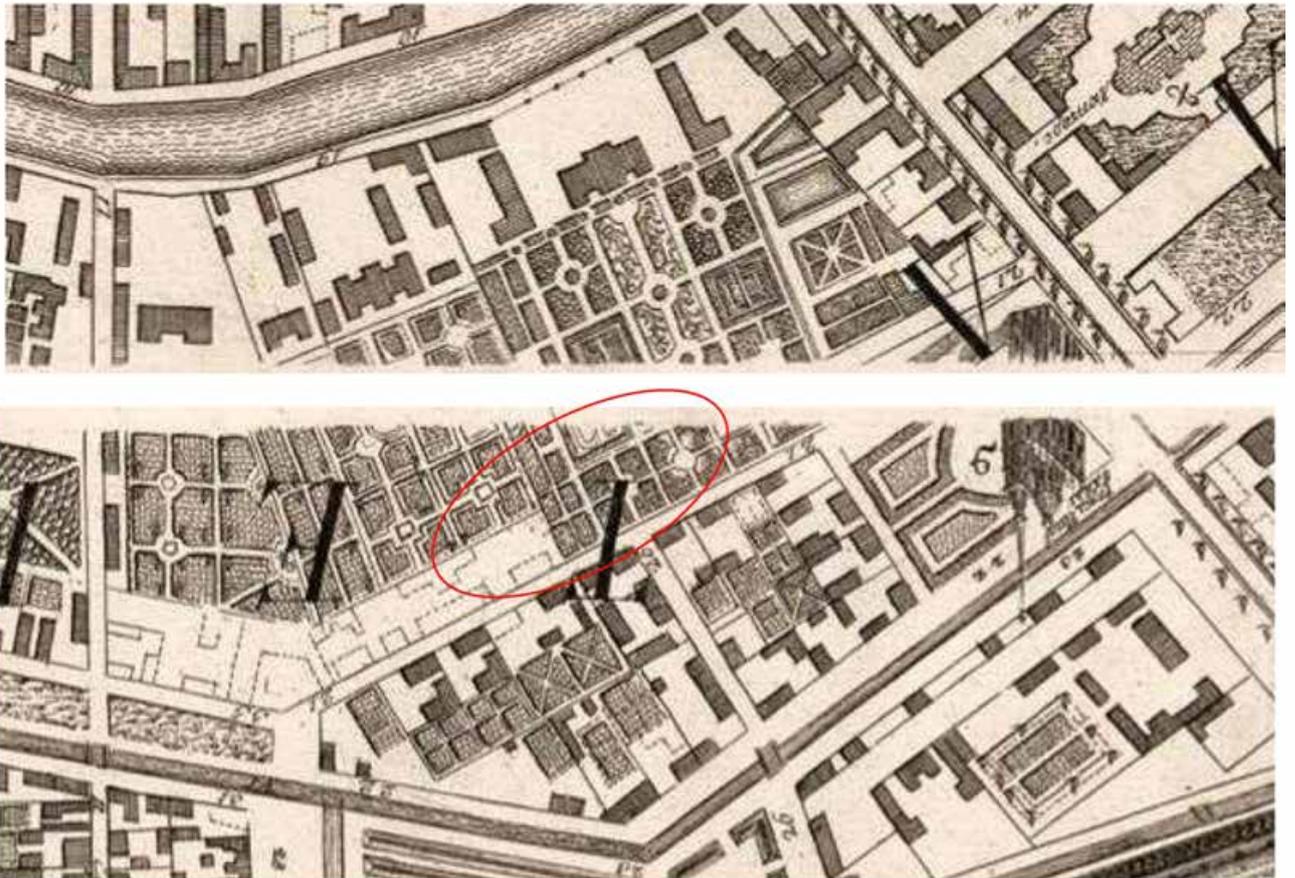
Илл. 7. Генеральный план части Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.142-144.

Илл. 8. План служб Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской улице. Архитектор В. Келлер. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.203.

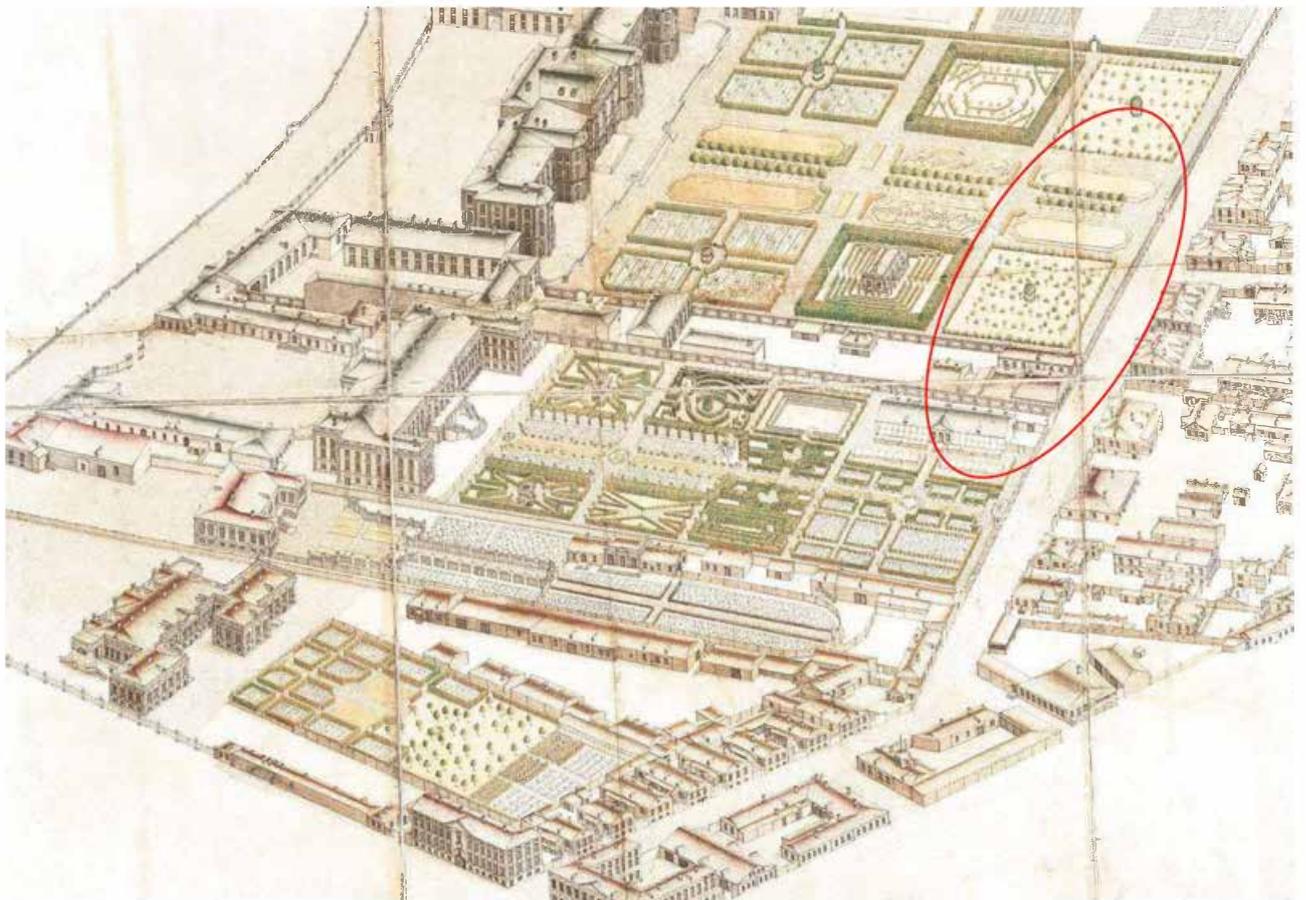
Илл. 9. План квартала между наб. р. Мойки и ул. Плеханова, кв. 210/14. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.185-196.

Илл. 10. Казанская улица. Фотография 1910-х гг. Источник: сайт pastvu.com – pastvu.com/608575.

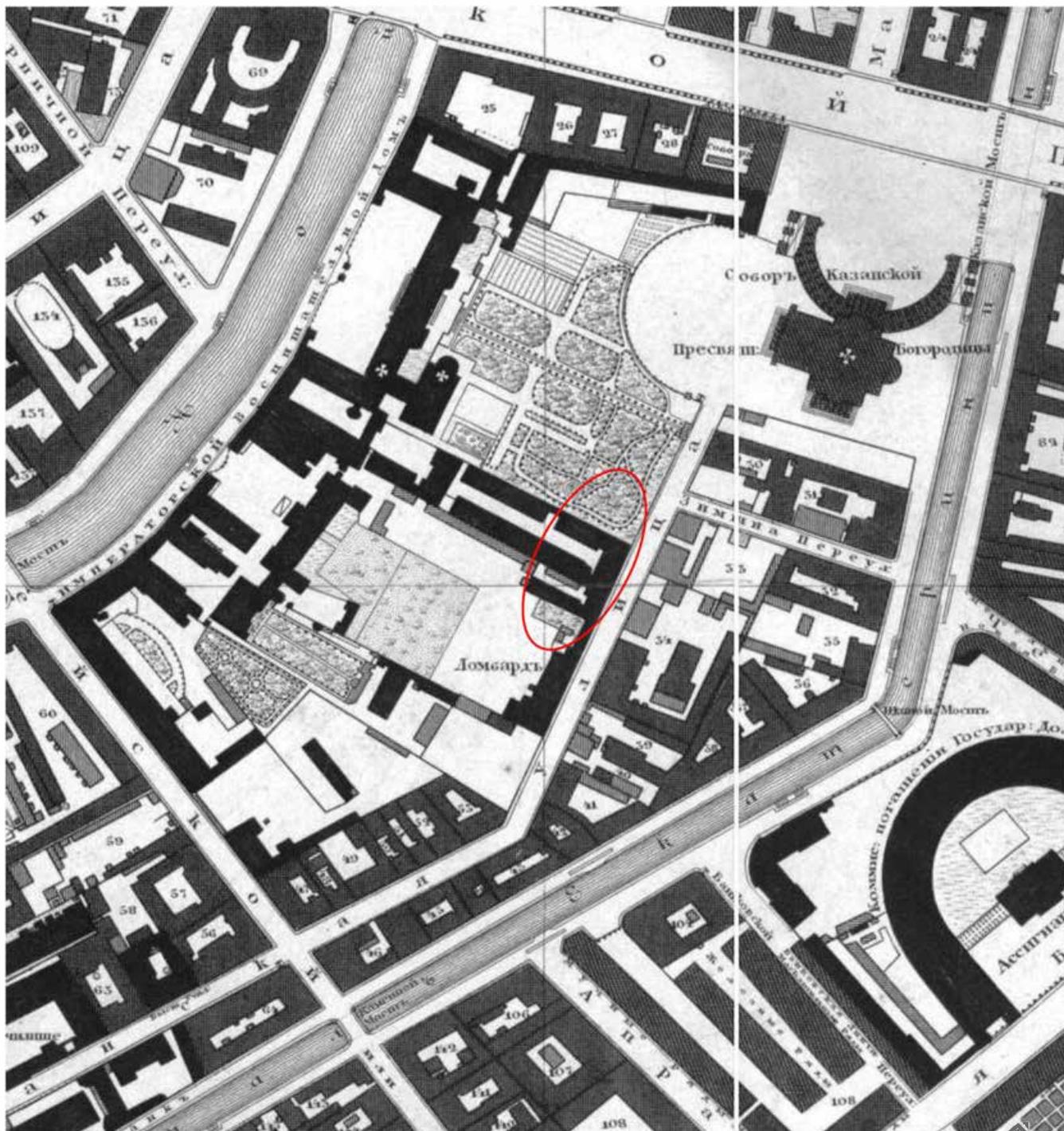
Илл. 11. Здание Опекунского совета в Санкт-Петербурге. Открытка начала XX в. Источник: сайт pastvu.com – pastvu.com/1069539.



Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



Илл. 2. Территория 2-й Адмиралтейской части в границах N-S от набережной р. Мойки от Зеленого моста до Большой Мещанской (Казанской) ул. и наб. Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. СПб: Изд. Крива, 2003 г.



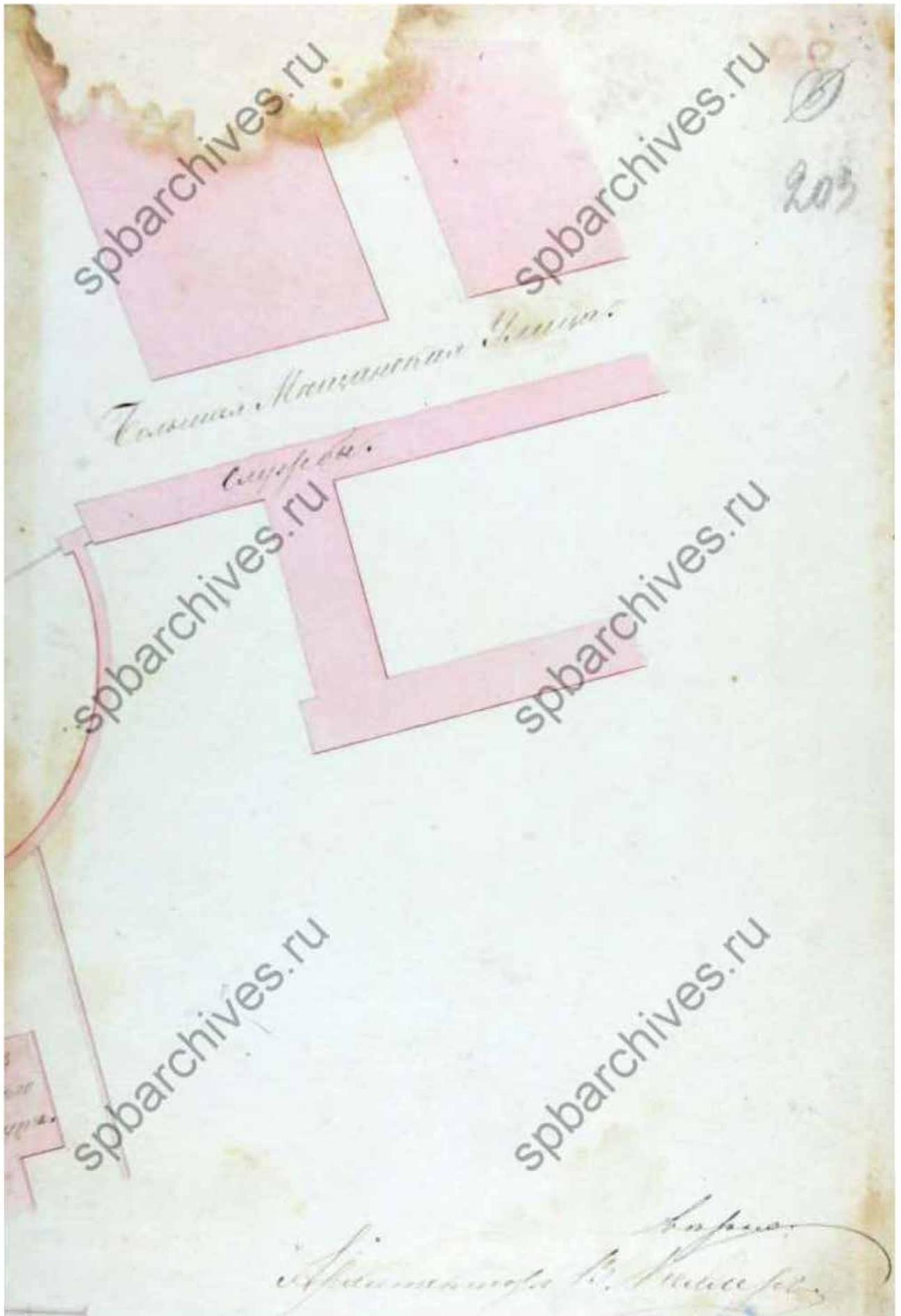
Илл. 5. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга» 1828 г. Санкт-Петербург.



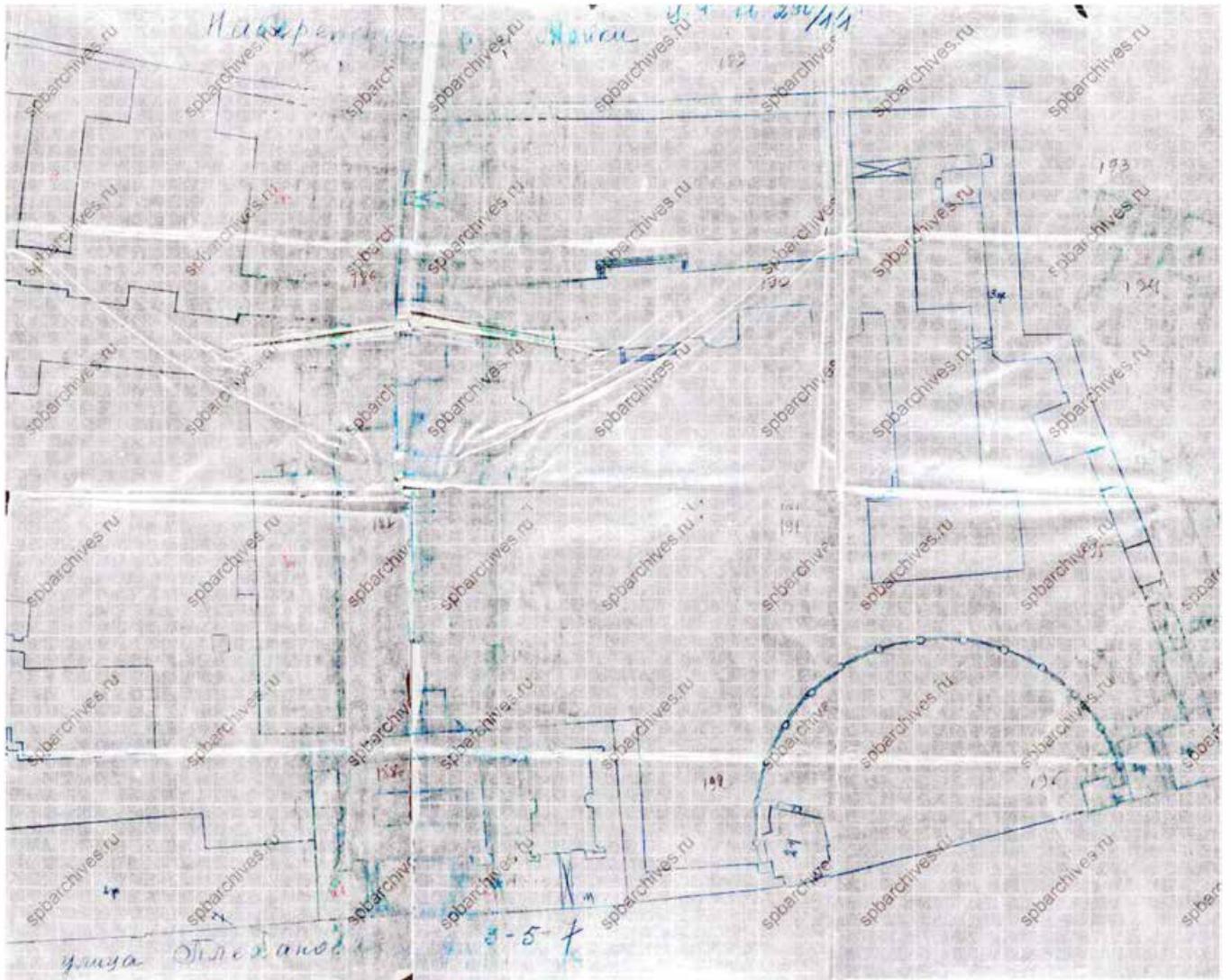
Илл. 6. Генеральный план Императорского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513
 Оп.102 Д.3377А Л.98-101.



Илл. 7. Генеральный план части Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.142-144.



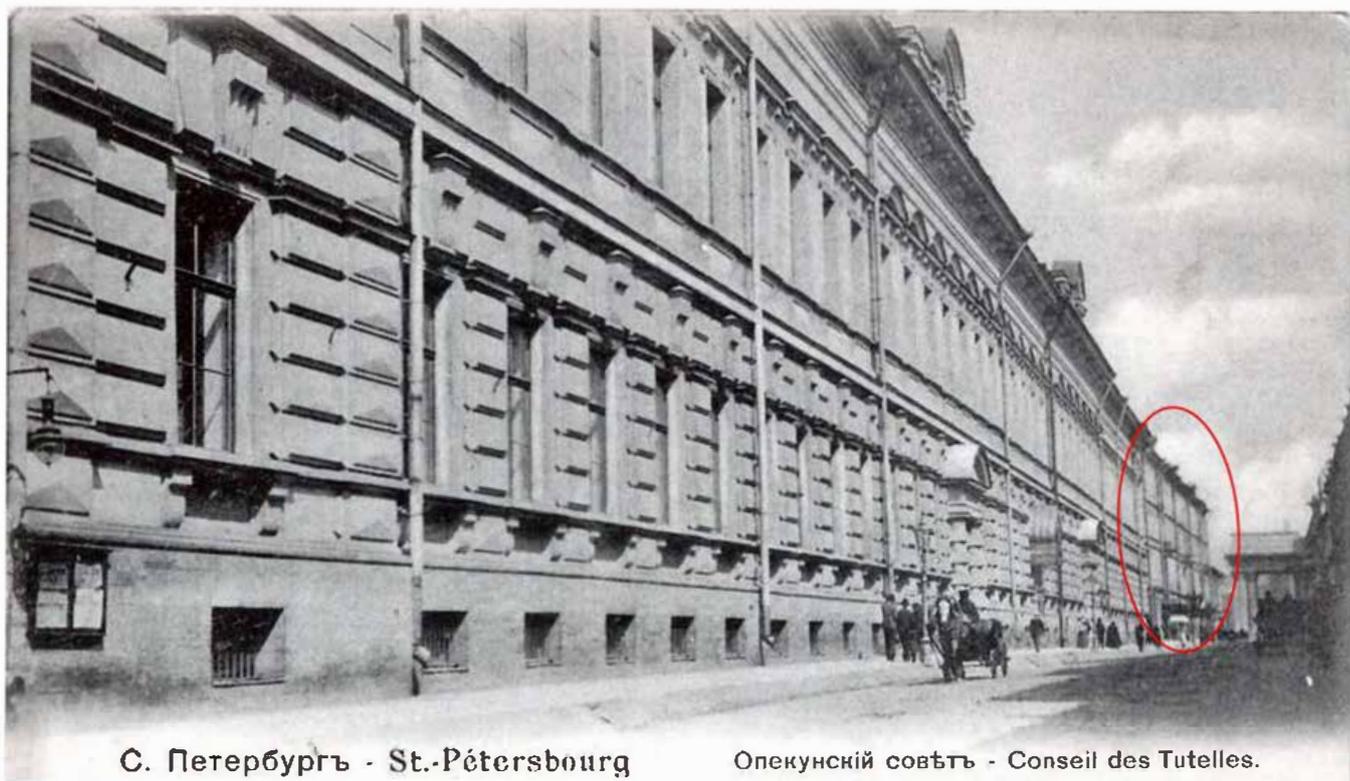
Илл. 8. План служб Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской улице. Архитектор В. Келлер. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.203.



Илл. 9. План квартала между наб. р. Мойки и ул. Плеханова, кв. 210/14. Фрагмент.
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.185-196.



Илл. 10. Казанская улица. Фотография 1910-х гг. Источник: сайт pastvu.com.



С. Петербургъ - St.-Petersbourg Опекунский советъ - Conseil des Tutelles.

Илл. 11. Здание Опекунского совета в Санкт-Петербурге. Открытка начала XX в.
Источник: сайт pastvu.com.

Приложение №2

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М. Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875-1876, перестройка	автор не установлен арх. Г.Г.Боссе	Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б	среднее	-"
<p>Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию</p>						

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 17 ноября 2003 года N 8-144

Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения местоположения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении к настоящему приказу](#), в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Юридический комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".

4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

**Приложение
к приказу председателя КГИОП
от 17.11.2003 N 8-144**

**Перечень объектов с уточненными адресами из
Списка выявленных объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Регист рацио нный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденном у Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875-1876, перестройка	автор не установлен арх. Г.Г.Боссе	Центральный район, Казанская ул., 5	Центральный район, Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б

Приложение №3

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ЦТ-В-1718

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

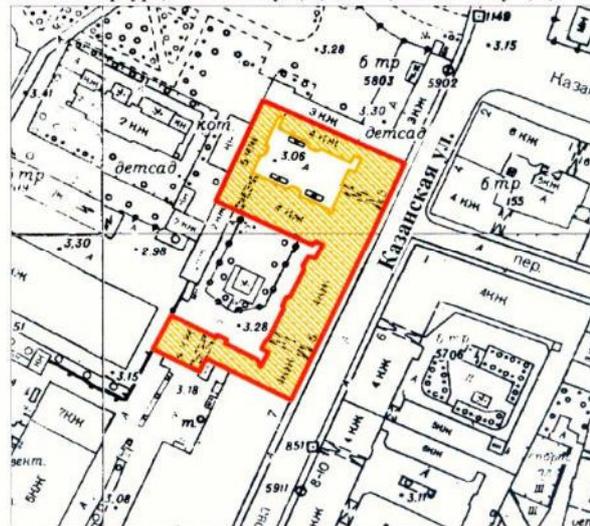
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " августа 2022

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии"

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит.Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

Приложение №4

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии».

Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10-955

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5 литера А, д. 7, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

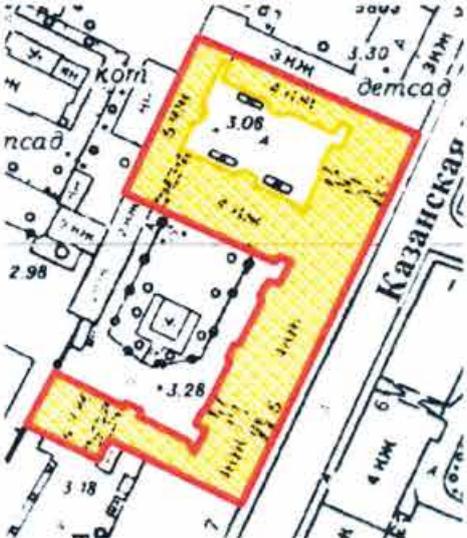
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5, литера А, д.7, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые (помещение (11-Н));</p> <p>цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду);</p> <p>крестовые на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса);</p>	   
---	---------------------------------------	--	---

коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором);

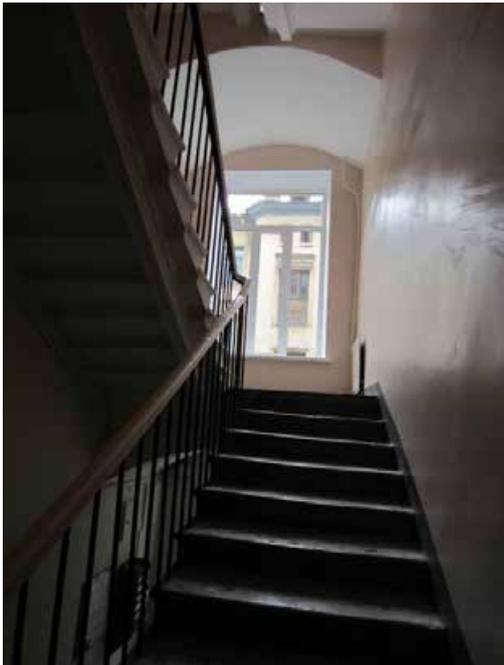


лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками), вид материала ступеней (лещадная плита);



ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (исторические орнаментированные стойки);



		<p>лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по западному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по северному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад (по Казанской ул.):</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым, полуциркульным завершением); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение габариты, конфигурация; дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), оформление (остекленная фрамуга), вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>три исторических балконных проема – местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация;</p> <p>воротное заполнение – местоположение (по 19 оси), габариты, конфигурация (двустворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);</p>	    
---	---	--	--

оформление оконных проемов второго этажа – рустованные наличники с веерными замковыми камнями;



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



балконы - количество (три), местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл);



оформление балконов (по 7, 31 осям) – два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем;



оформление балкона (по 19 оси) – два кронштейна, профилированный наличник с веерным замковым камнем и лучковым сандриком;

оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз между первым и вторым этажами;



профилированный карниз между вторым и третьим этажами;



восемь рустованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей;



венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

оформление аттиковых объемов – две лопатки, профилированный фигурный карниз;



дворовые фасады:

северный двор:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

северо-западный фасад:

исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

воротное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое с металлическими петлями и засовом), вид материала (дерево, металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками, фигурные ниши;



оформление оконных проемов второго-третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-восточный фасад:

исторические дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



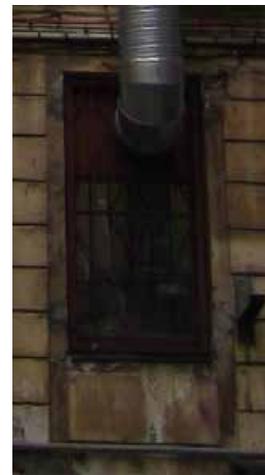
оформление дверного проема –
прямоугольная ниша;



оформление воротного проема –
ниша;



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-западный и северо-восточный фасады:

исторические дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;



воротное заполнение –
местоположение, габариты,
конфигурация, конструкция
(двухстворчатое с
металлическими петлями и
засовом), материал (дерево,
металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный двор:

юго-восточный фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

портал – местоположение (по 9 оси), габариты, конфигурация, оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филенками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 7-11 оси) – профилированные наличники;

оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;



профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;



		<p>юго-восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;</p>	    
--	--	---	---

оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>северо-восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками;</p>	    
--	--	---	--

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов второго-четвертого этажей (по 1-4 оси – профилированные наличники);



		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли (по 6 и 32 осям лицевого фасада):</p> <p>оформление стен – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый);</p>	

покрытие пола площадок лестниц (по 6 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (террацо), вид материала (каменная крошка), рисунок.



квартира №22:
комната №15, площадью 28,2 кв.м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; углы оформлены пилястрами с вертикальным рельефом (жемчужник); в верхней части пилястры четыре полосы вогнутых полусфер; декоративная полочка между пилястрами);

комната б/н площадью 23,70 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами болотного цвета; цоколь с листовным орнаментом; изразцы с композицией из аканта и завитков в рамке со срезанными углами, с листьями и завитками, под полочкой – листовный и геометрический орнамент, во фризе – гроздь винограда и завитки, карниз – с геометрическим орнаментом и картушем в центре; фронтоны с полевыми цветами в тимпане, завитки и пальметты; над карнизом – цветы с листьями в завитках);

квартира № 23:

		комната № 3 площадью 22,5 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; фриз из рельефных изразцов цветочно-растительного орнамента).	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Нилову А.Ю.
nilov@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023

На № 1087973 _____ от 28.04.2023
Рег. № 01-46-1278/23-0-0 от 28.04.2023

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литер А КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии». Электронная копия поименованного распоряжения направлена Вам на адрес электронной почты nilov@mail.ru.

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время не все нежилые и жилые помещения, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Приложение №5

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации от 03.10. 2023 г.

Список фотоиллюстраций:

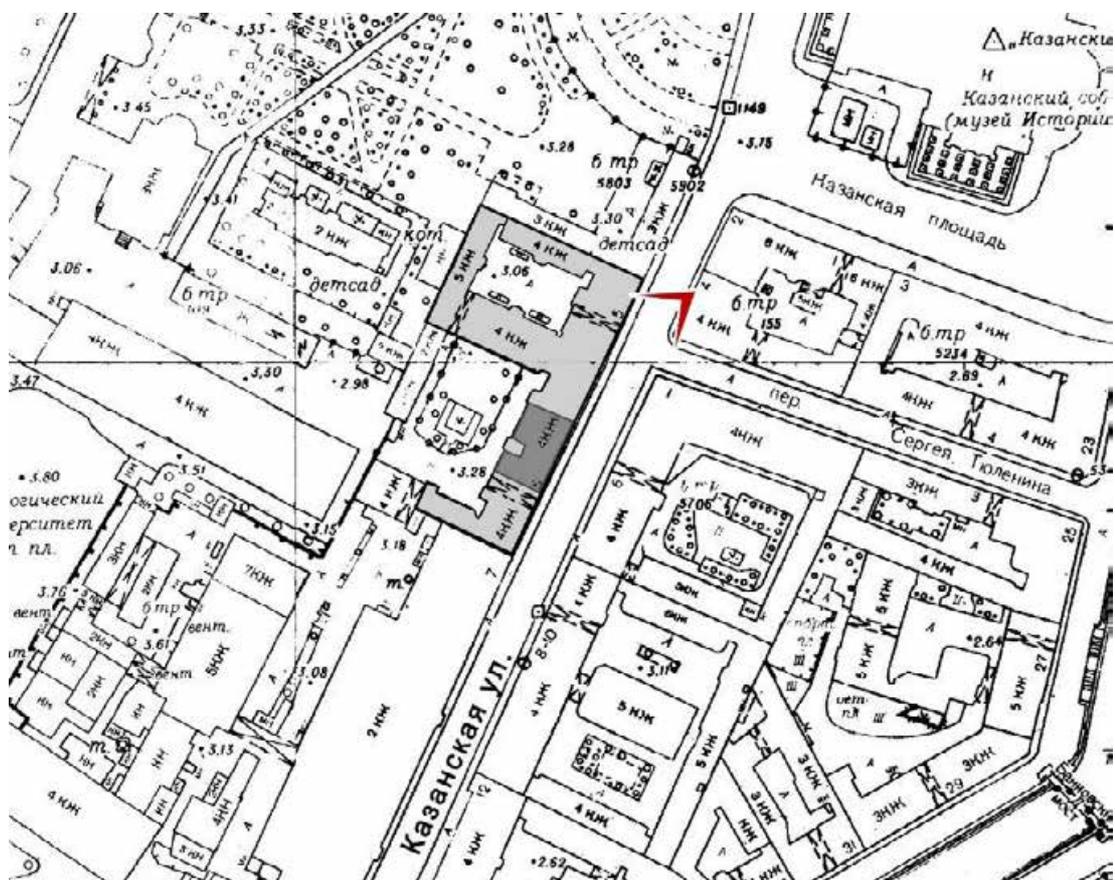
1. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
2. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
3. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
4. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
5. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид арочного проезда между северным и южным дворами. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
6. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
7. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
8. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
9. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
10. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Фрагмент. Окна помещения 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

11. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид брандмауэрного фасада. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
12. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
13. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
14. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
15. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
16. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
17. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
18. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
19. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
20. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н через приямок. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
21. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
22. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
23. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
24. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
25. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
26. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
27. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
28. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
29. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
30. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
31. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
32. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
33. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
34. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
35. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
36. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
37. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
38. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

39. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
40. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
41. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
42. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
43. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
44. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
45. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
46. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
47. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
48. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
49. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
50. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
51. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
52. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
53. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
54. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
55. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
56. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
57. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
58. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
59. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
60. Вход в помещение 15-Н через приямок.
61. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
62. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
63. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
64. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
65. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
66. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
67. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.

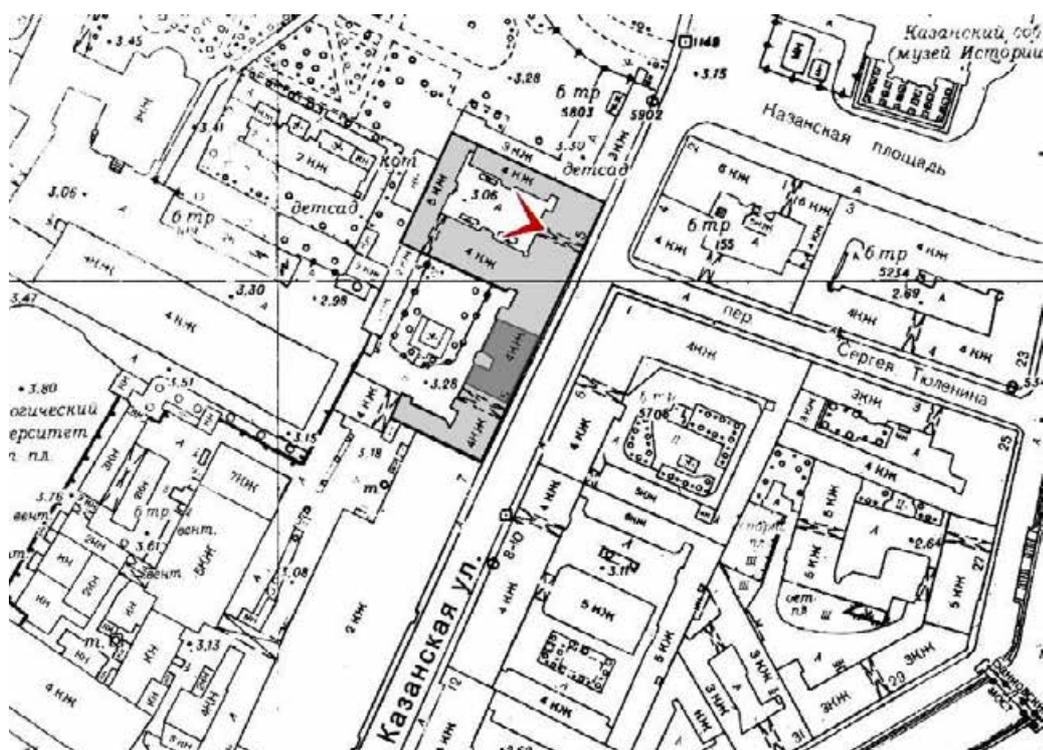


1. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



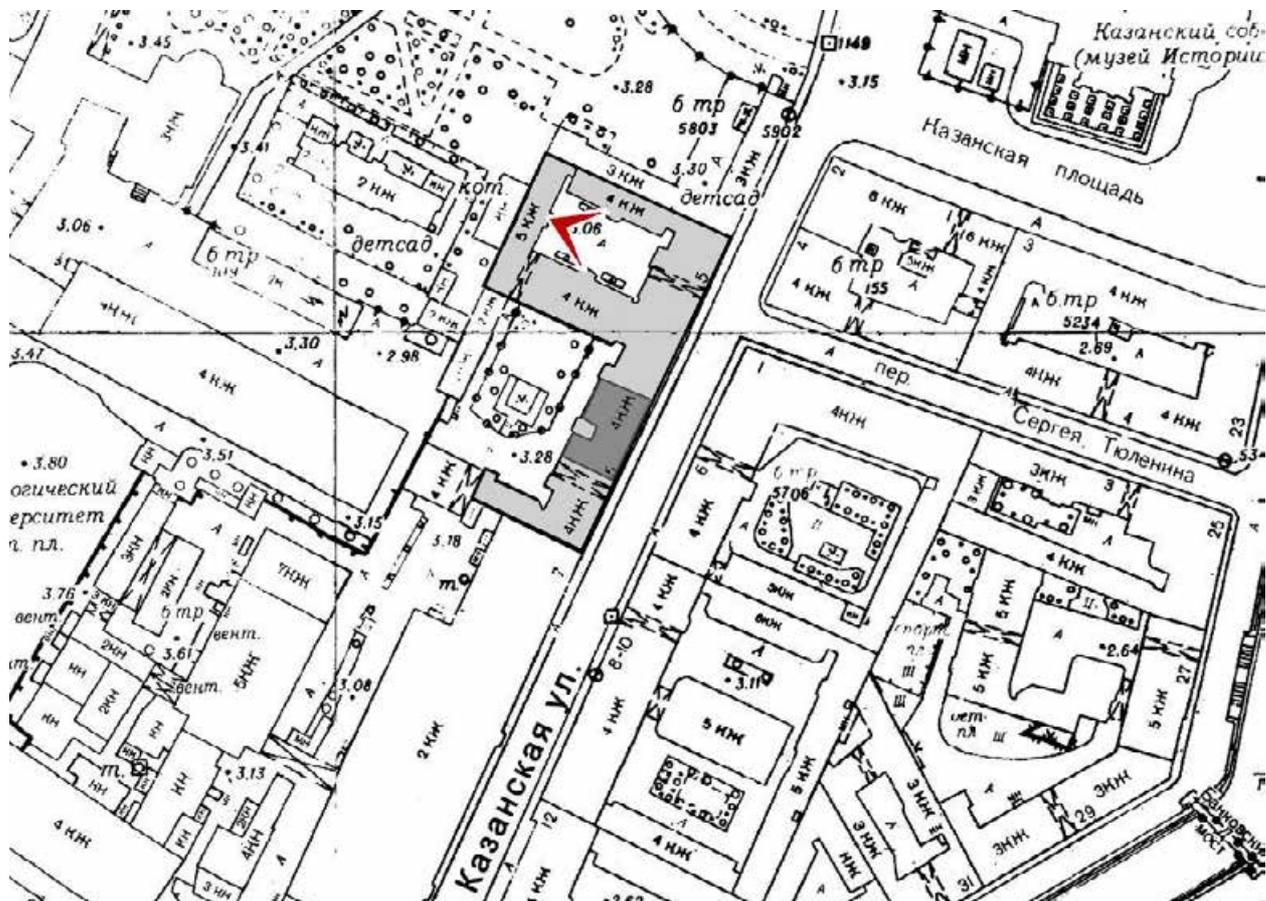


2. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



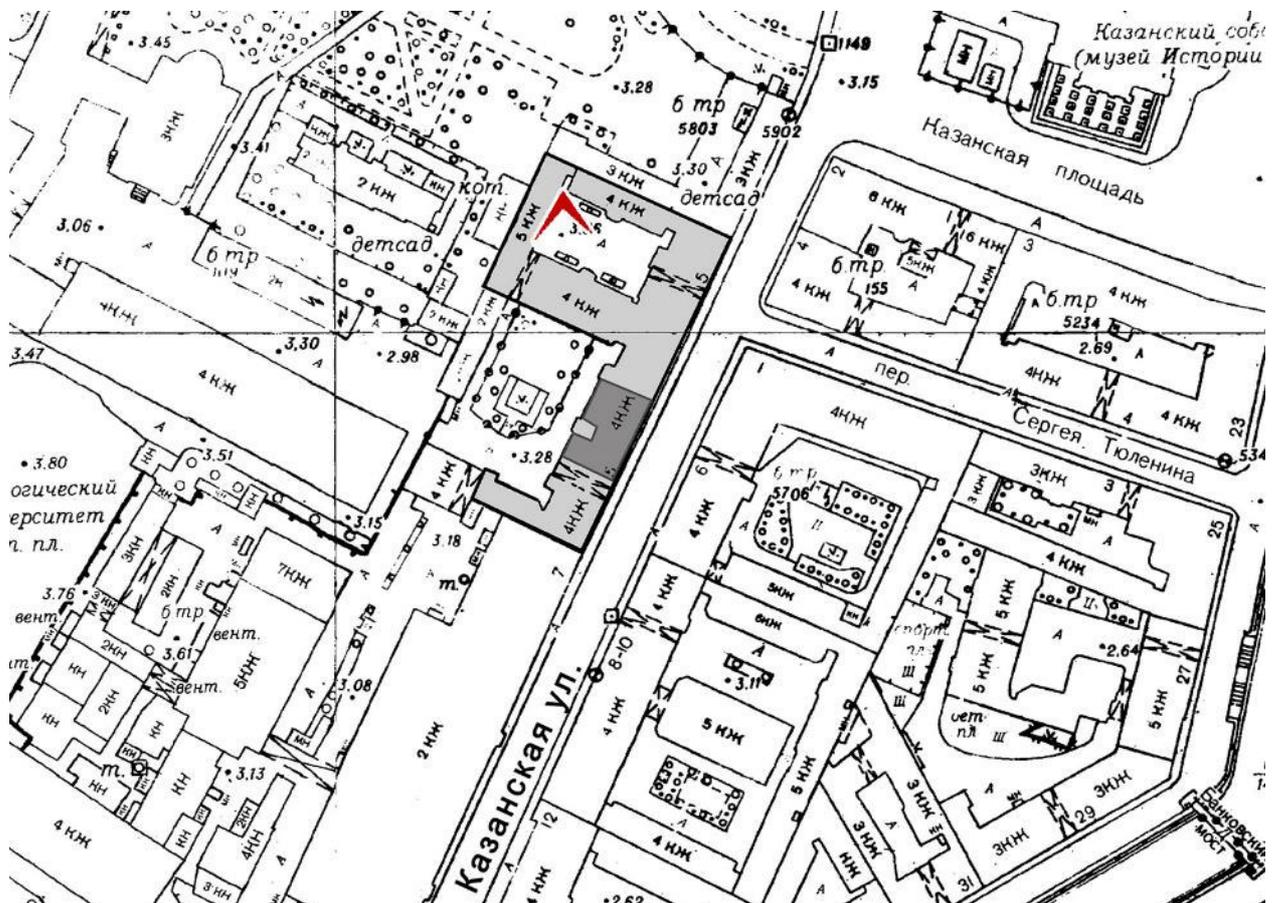


3. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



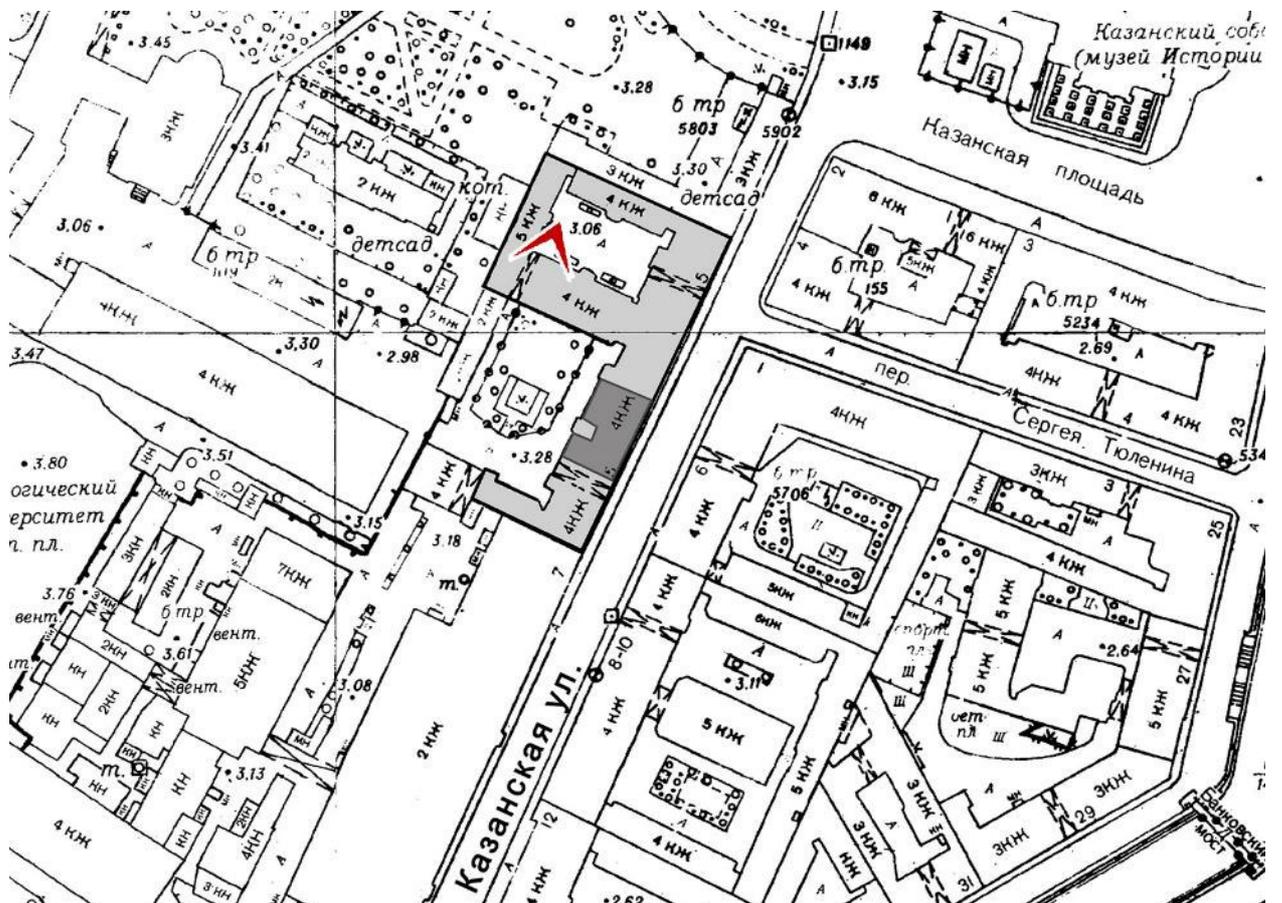


4. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



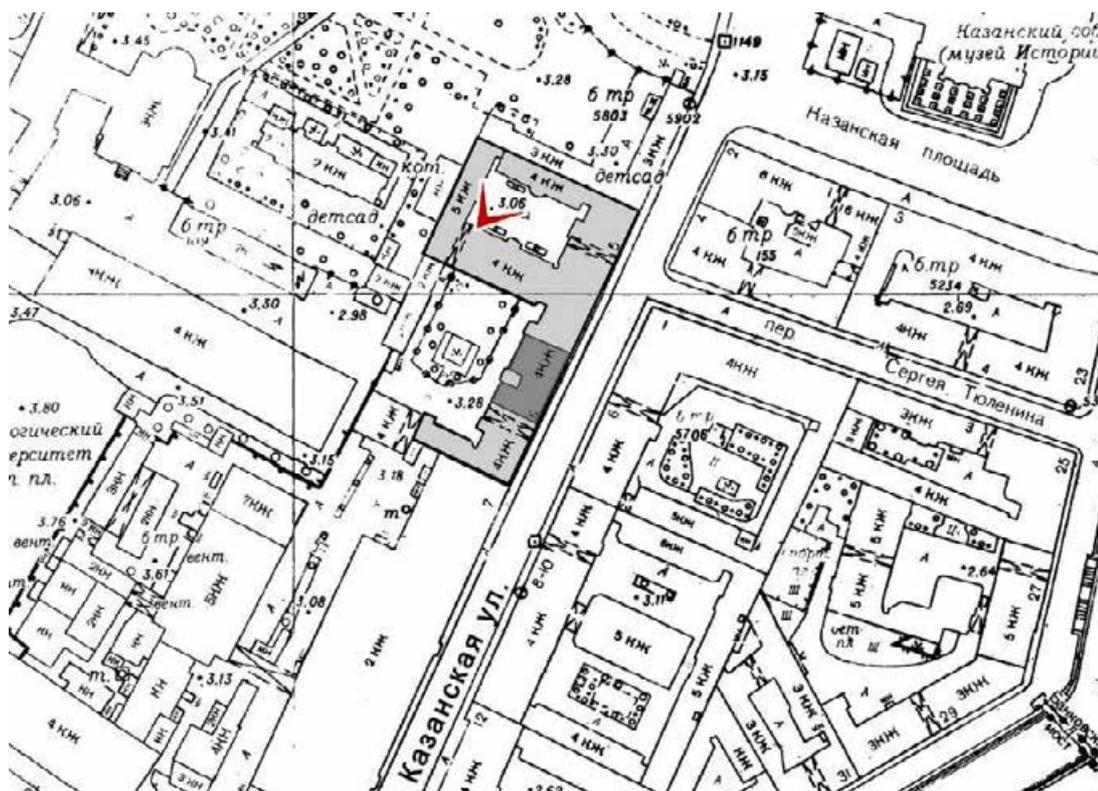


5. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид арочного проезда между северным и южным дворами. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



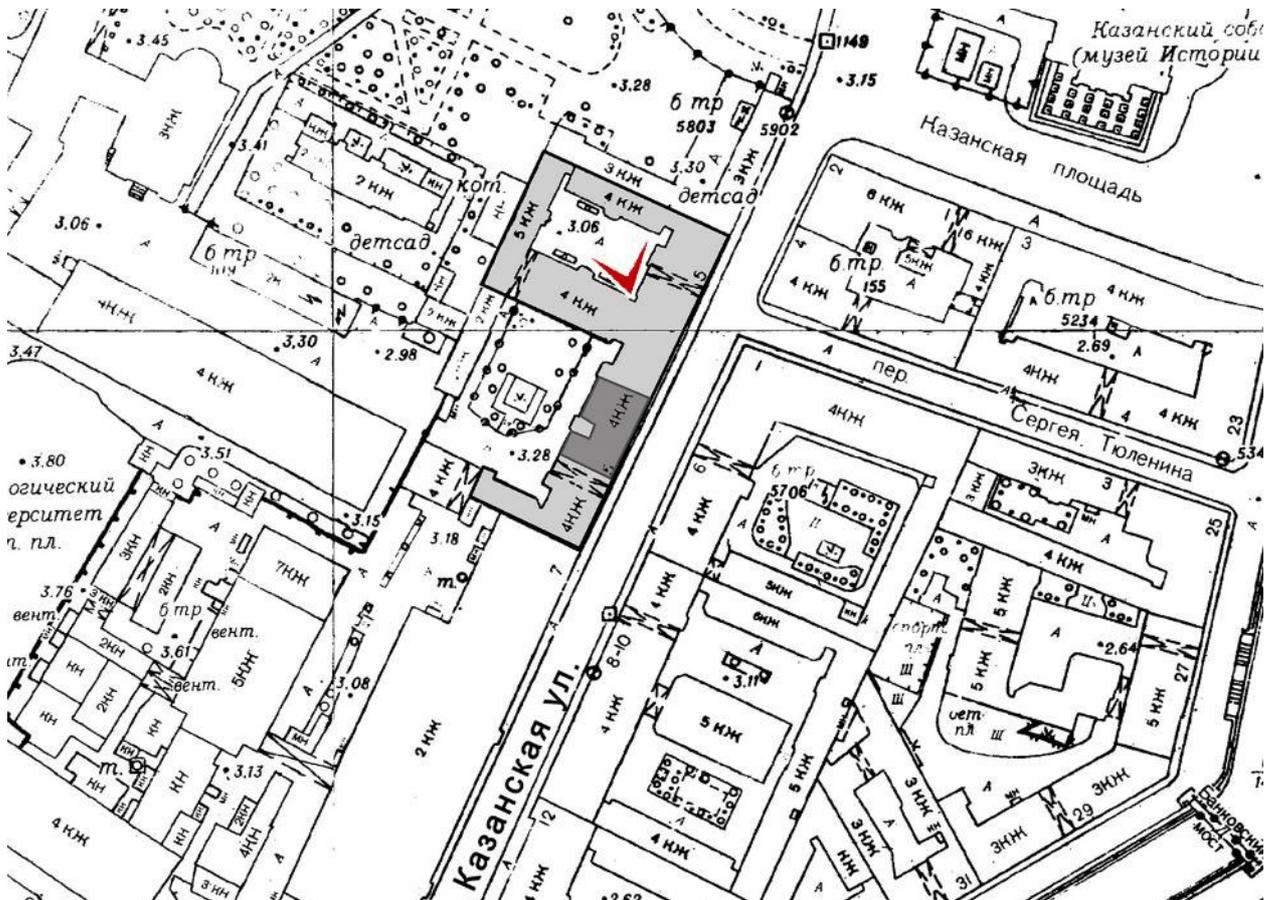


6. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



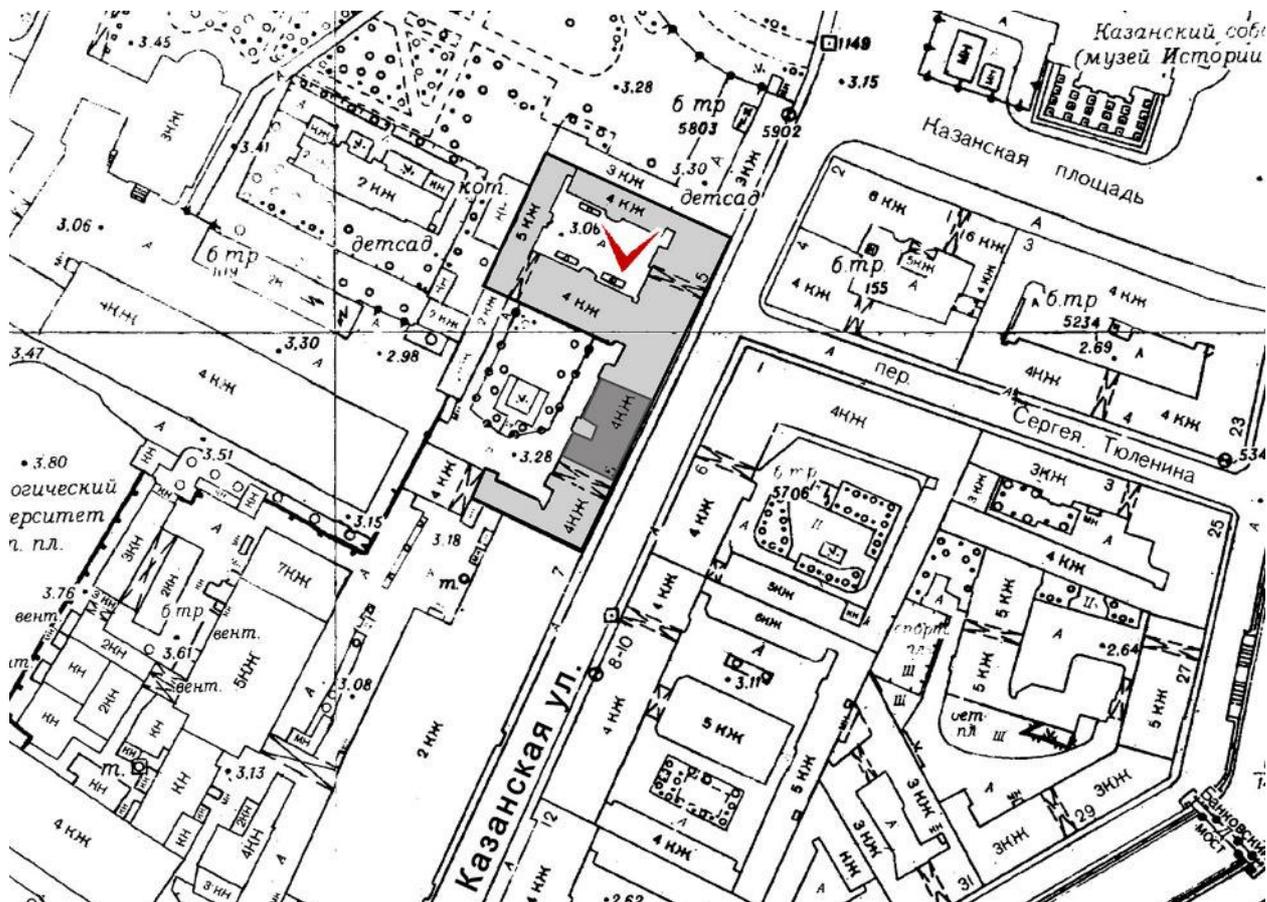


7. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



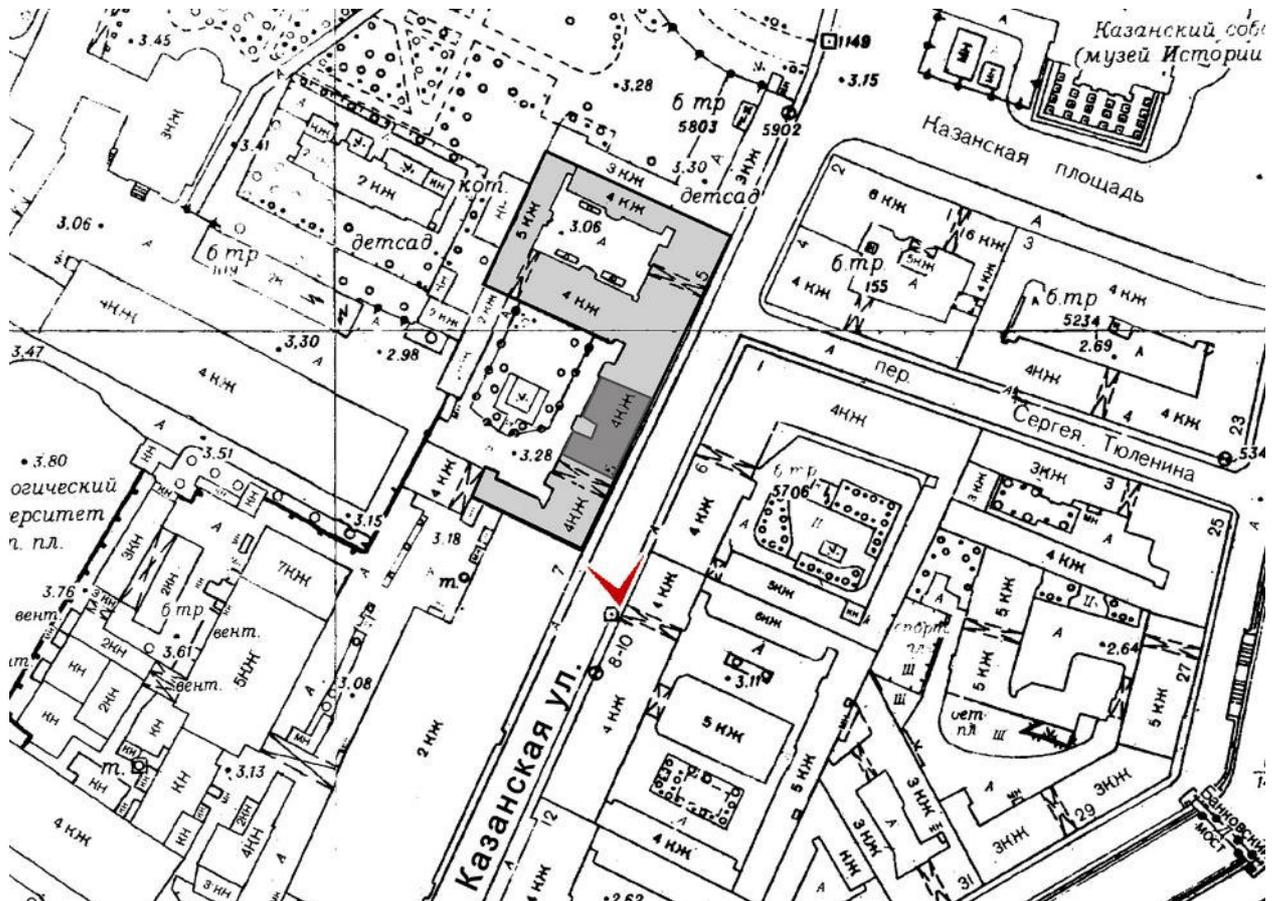


8. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



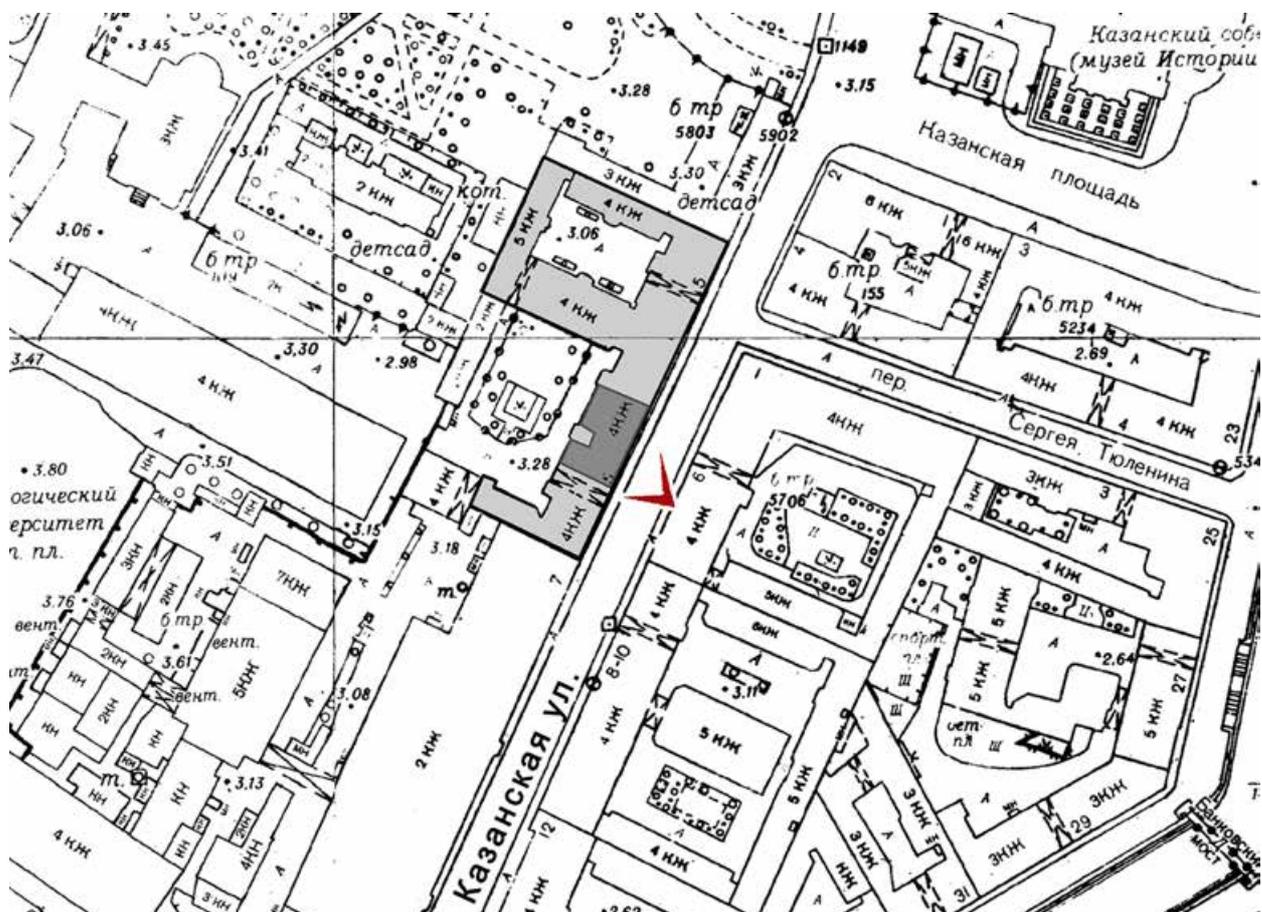


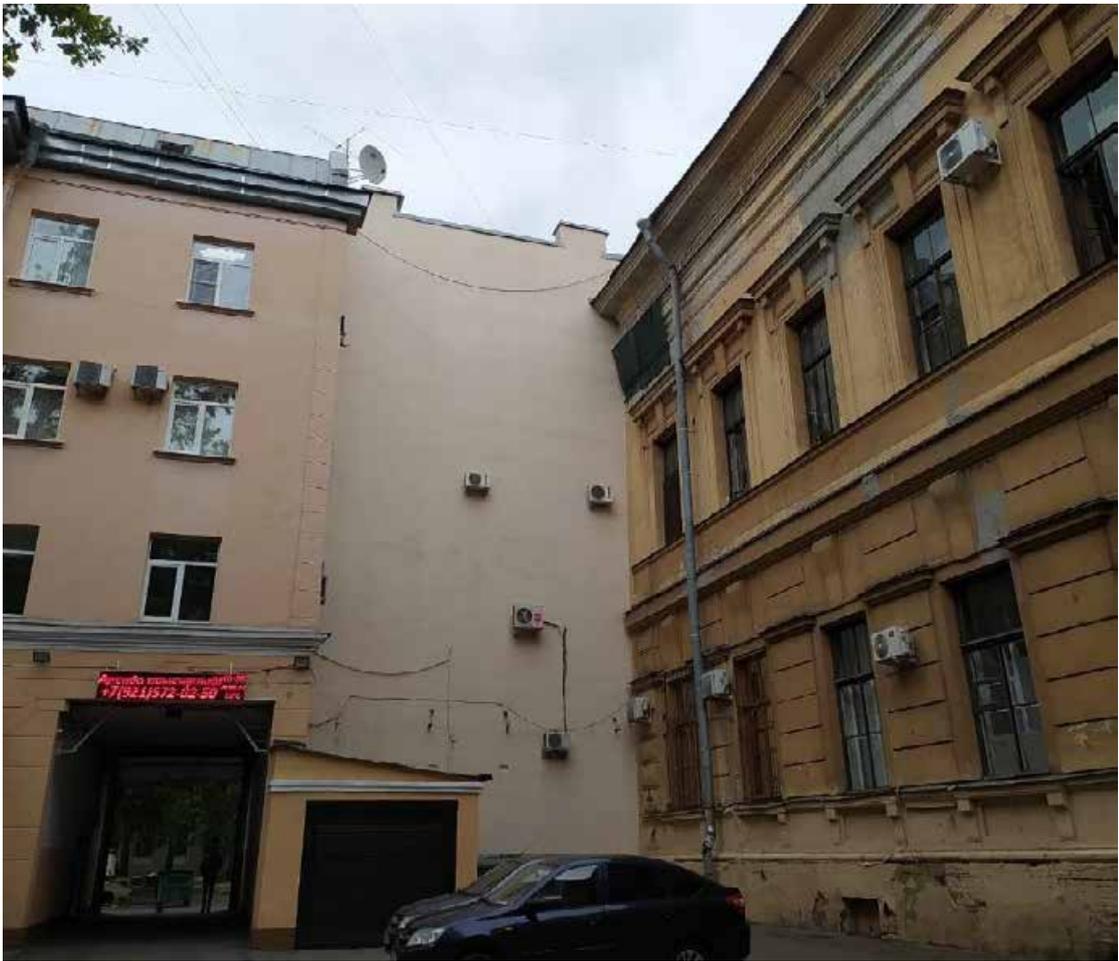
9. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



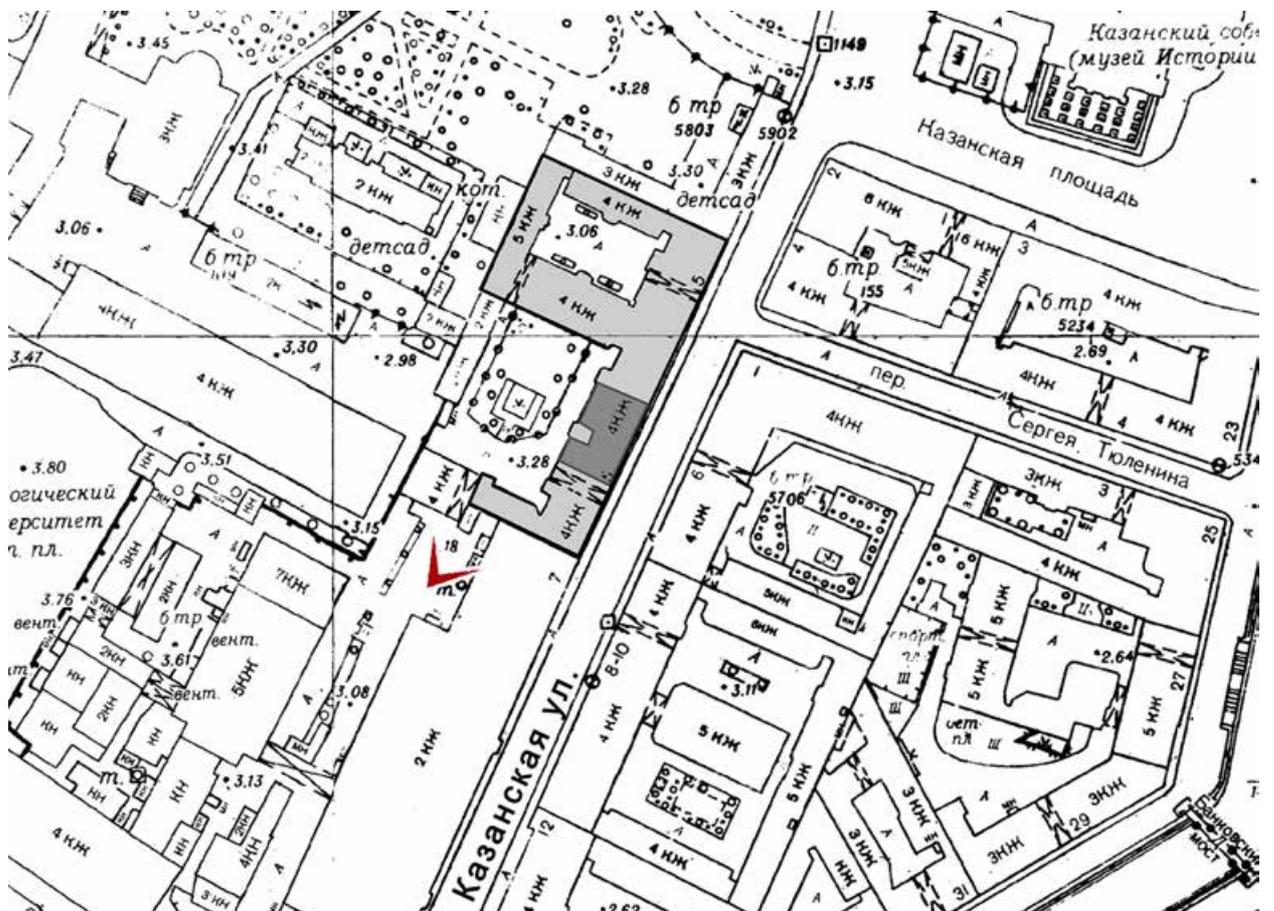


10. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Фрагмент. Окна помещения 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



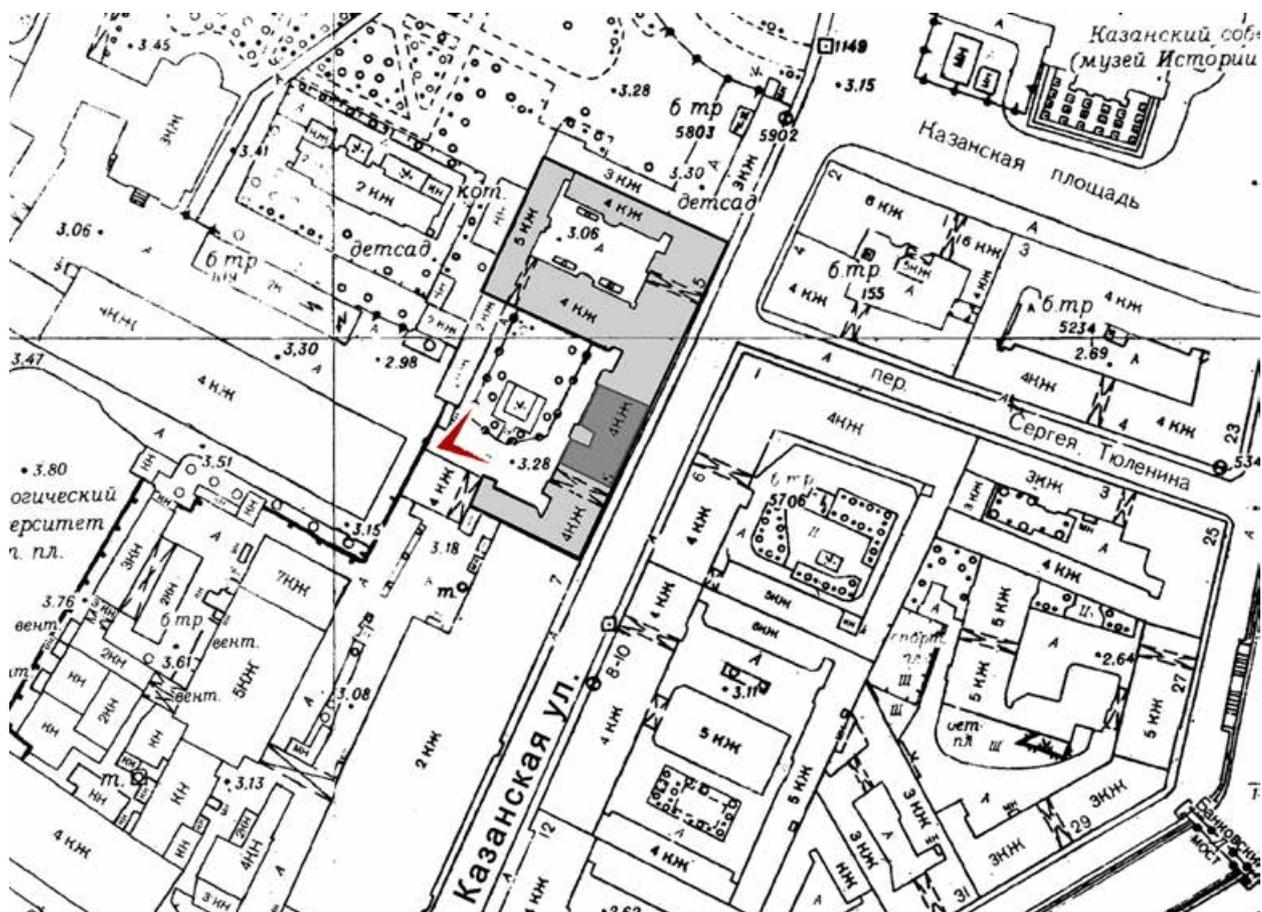


11. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид брендмауэрного фасада. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



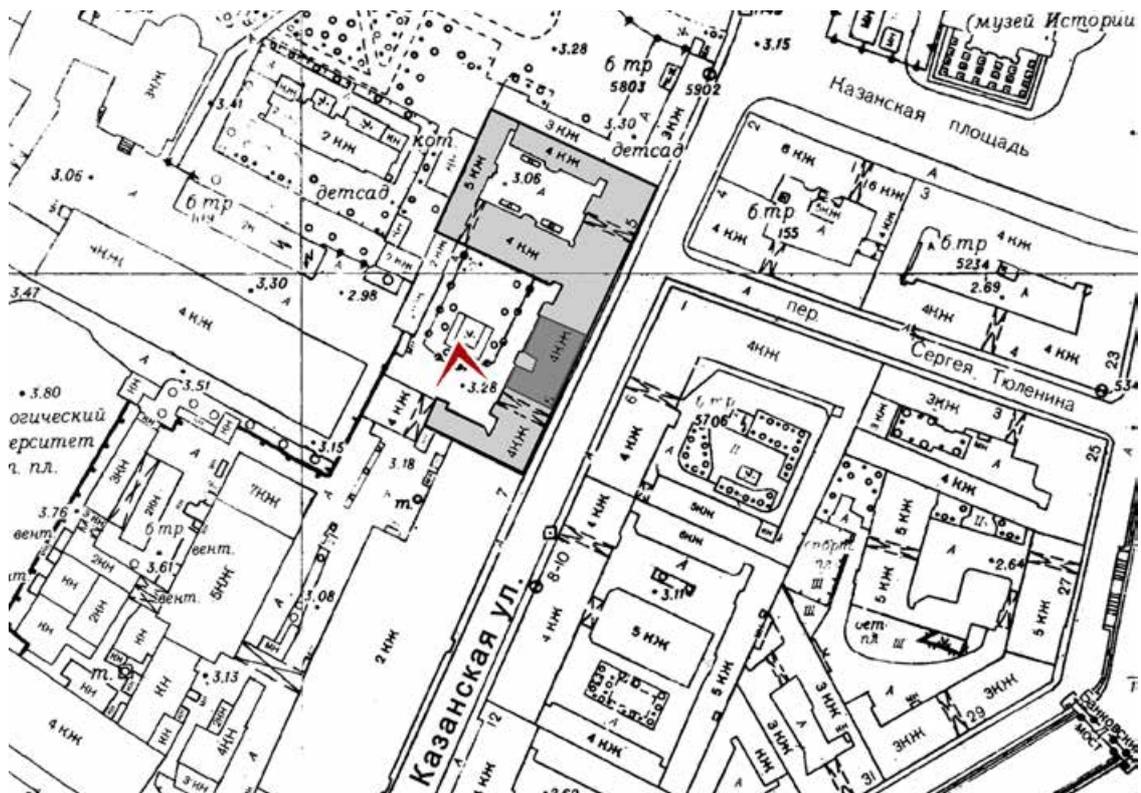


12. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



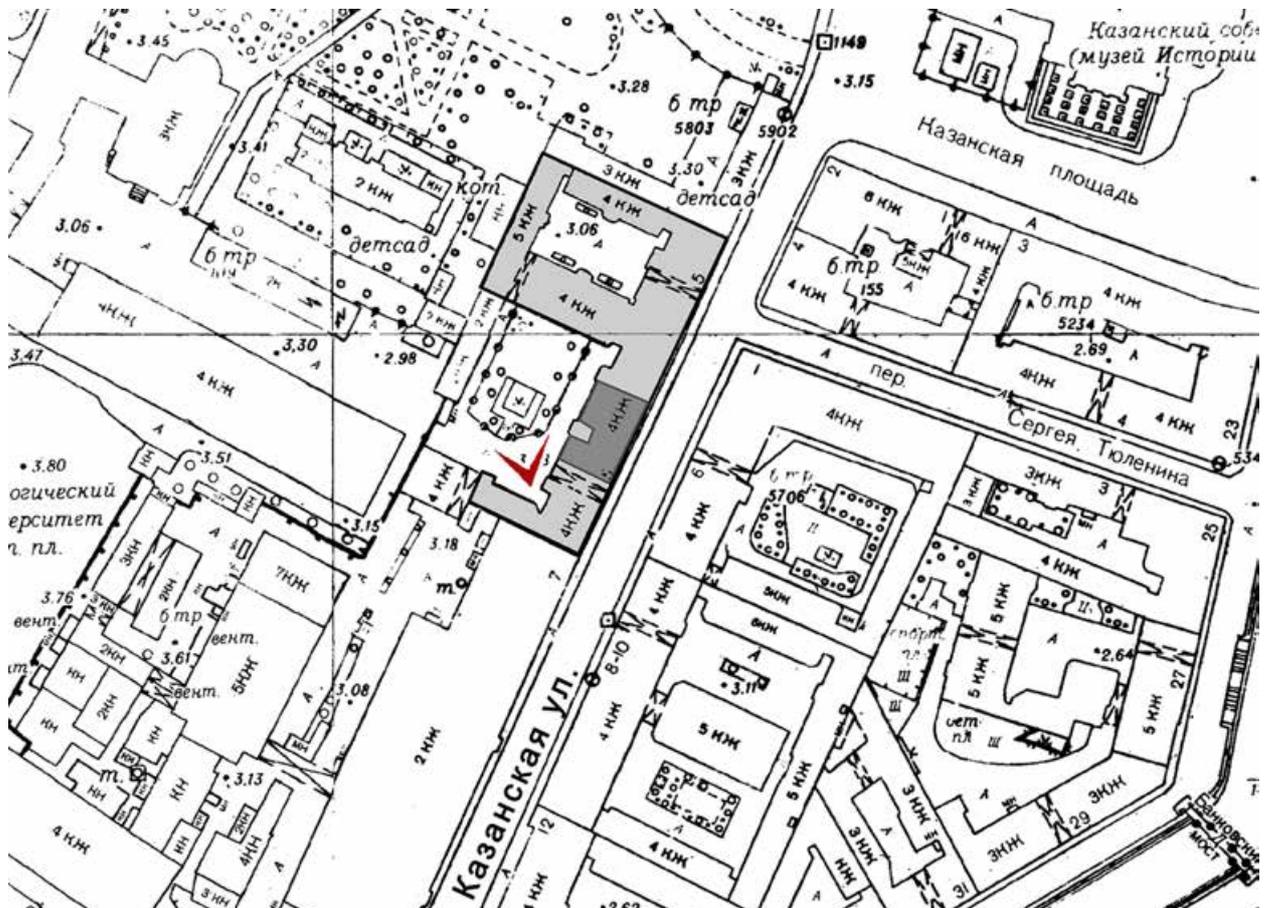


13. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



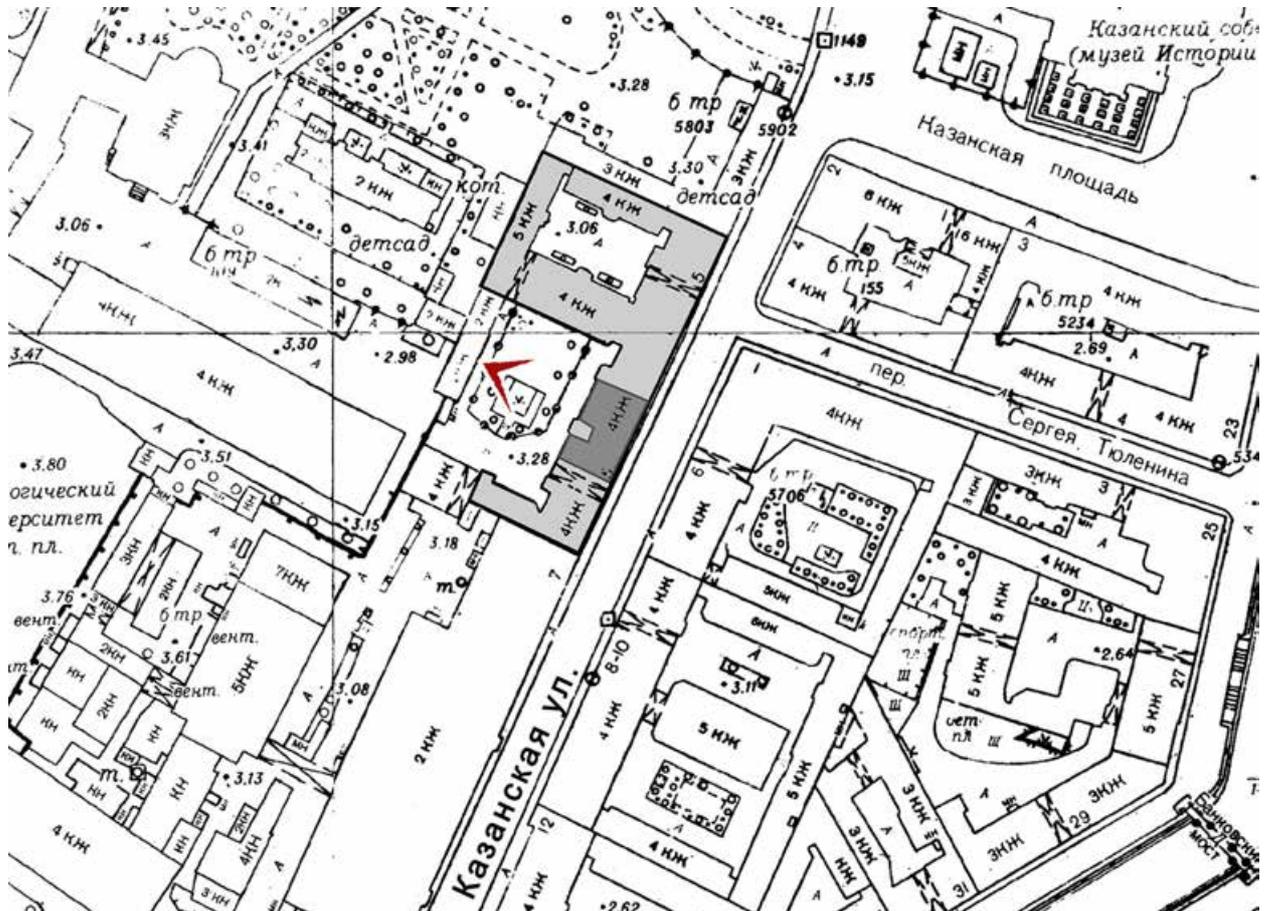


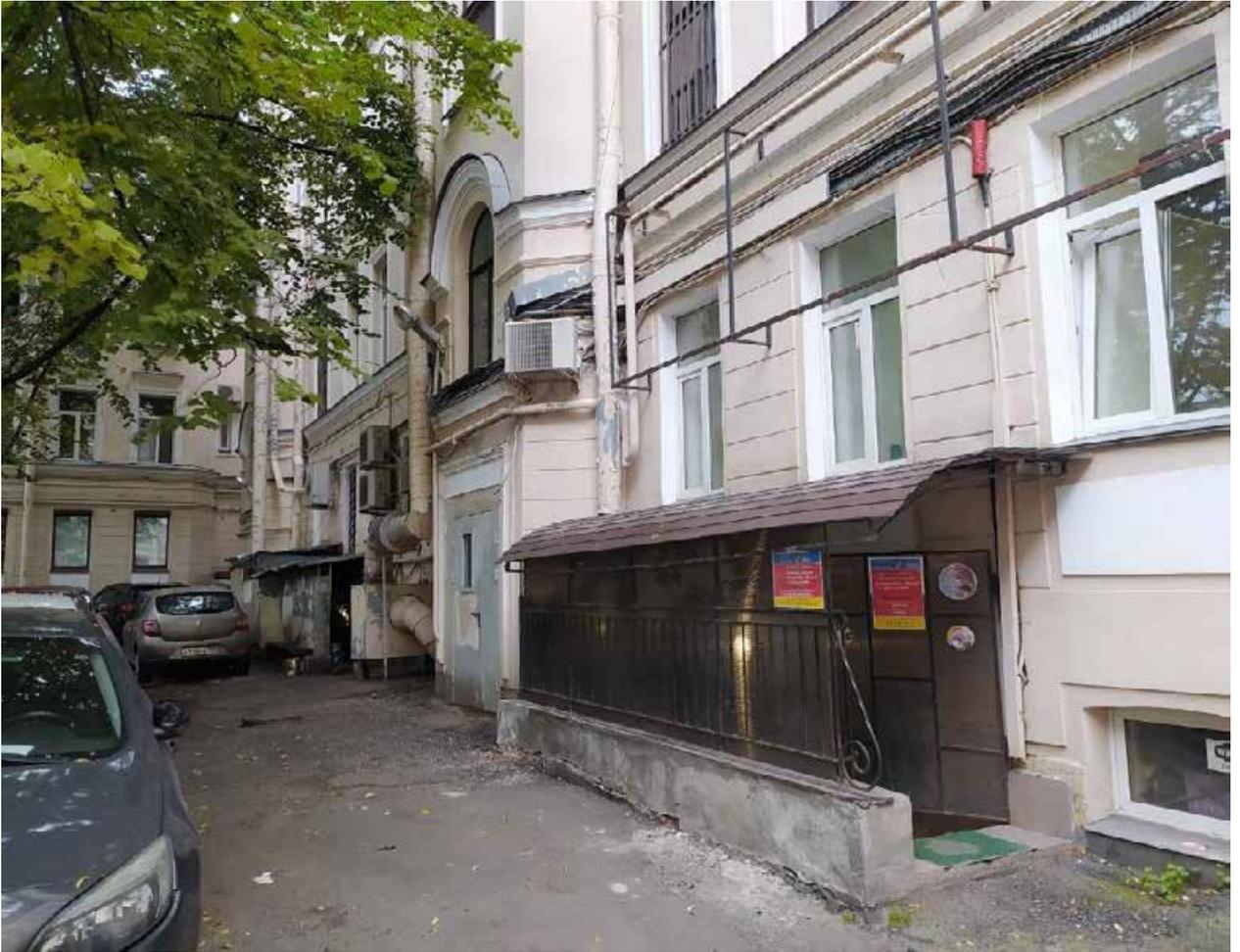
14. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



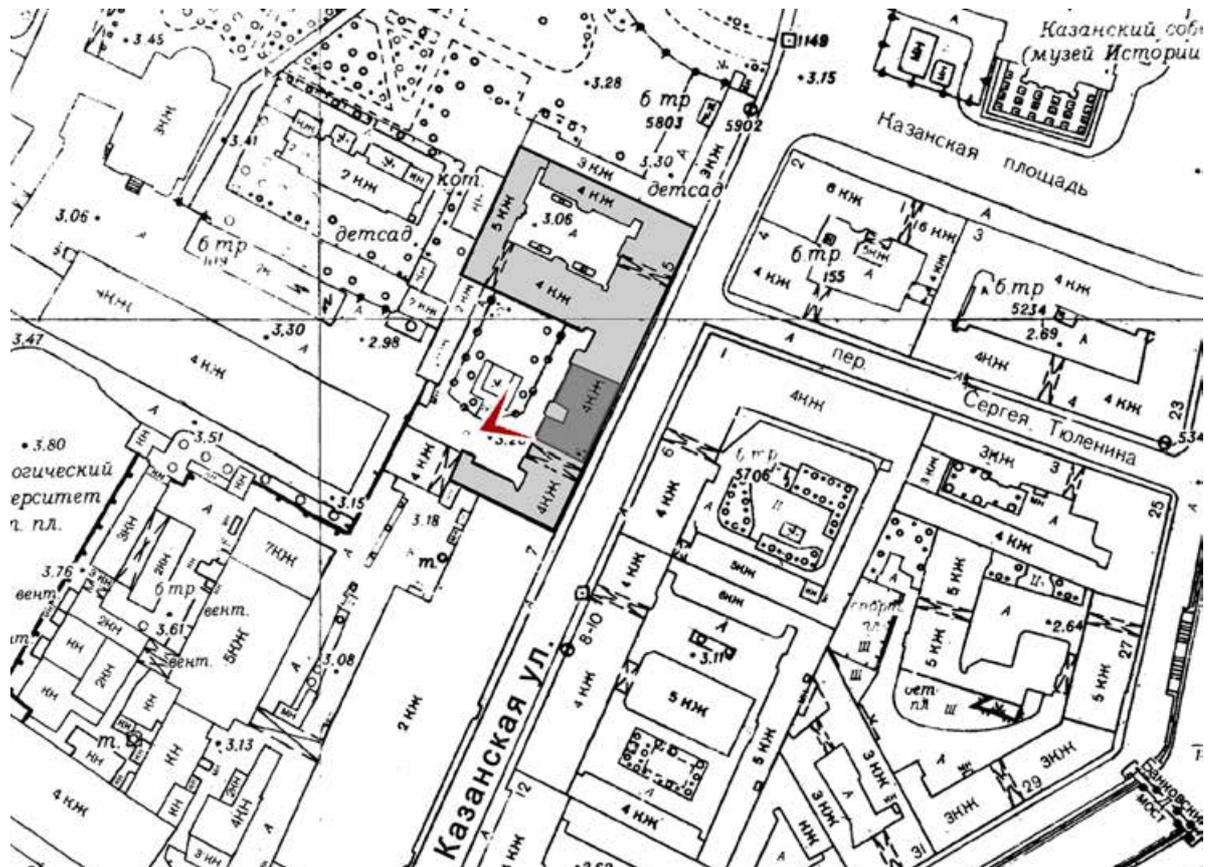


15. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



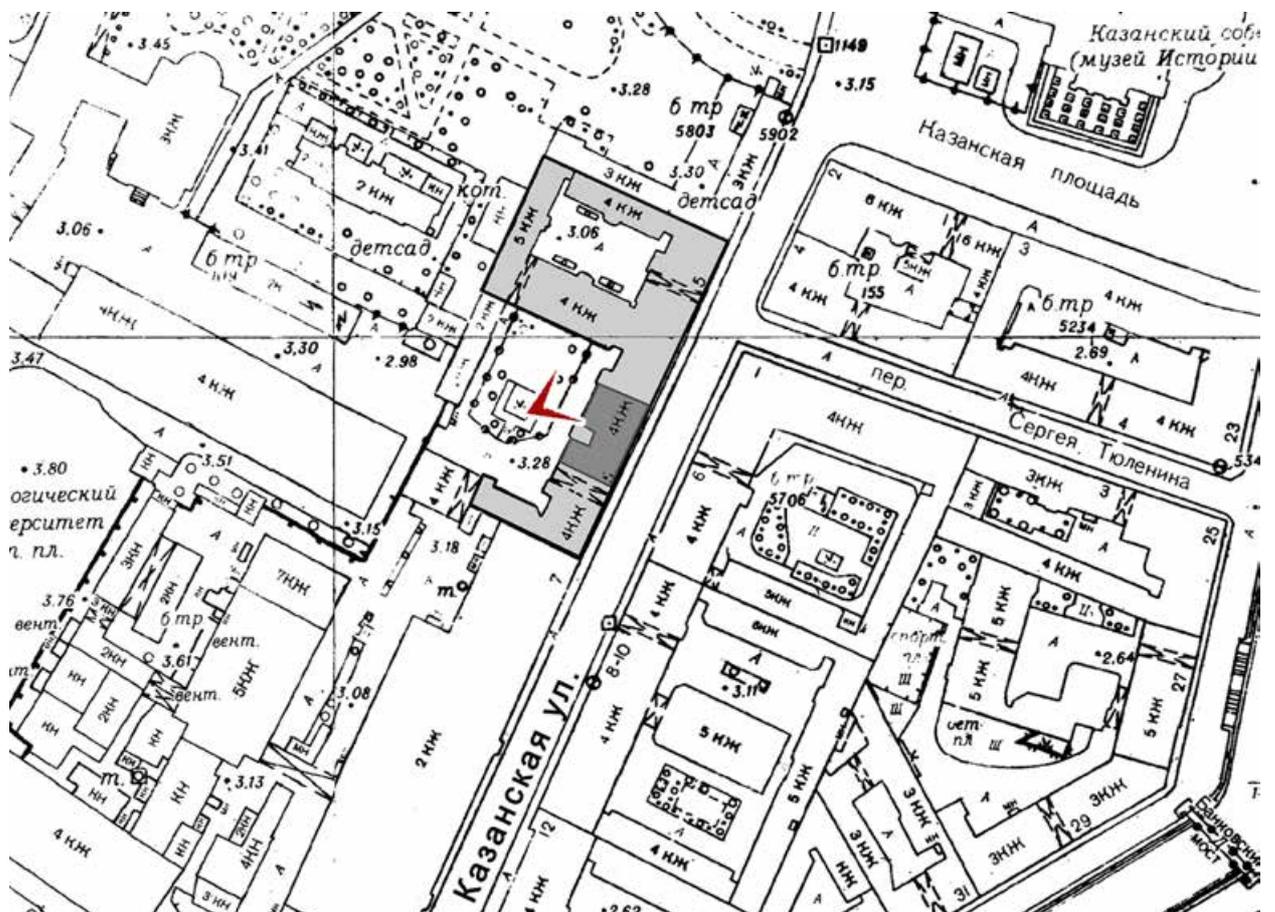


16. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



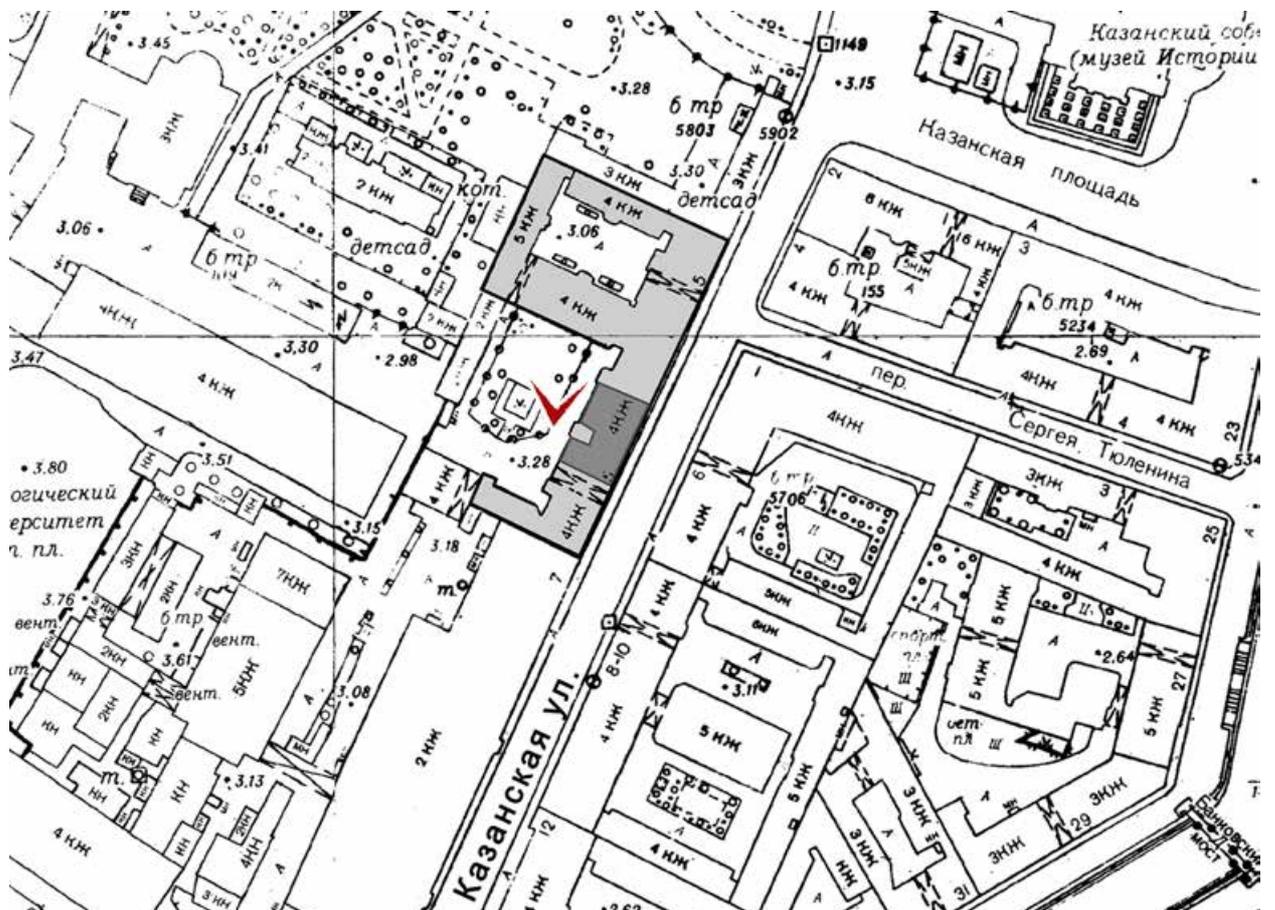


17. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



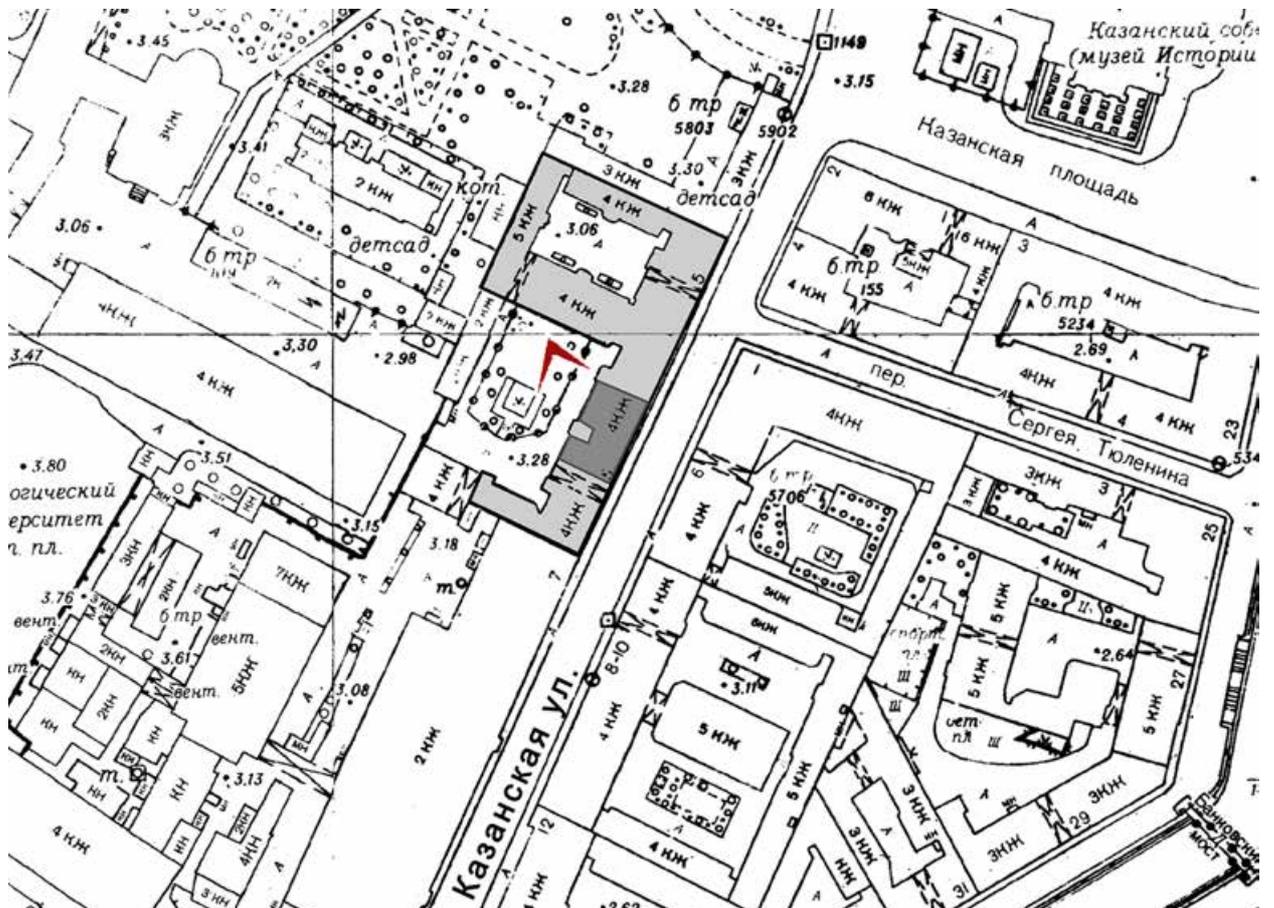


18. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



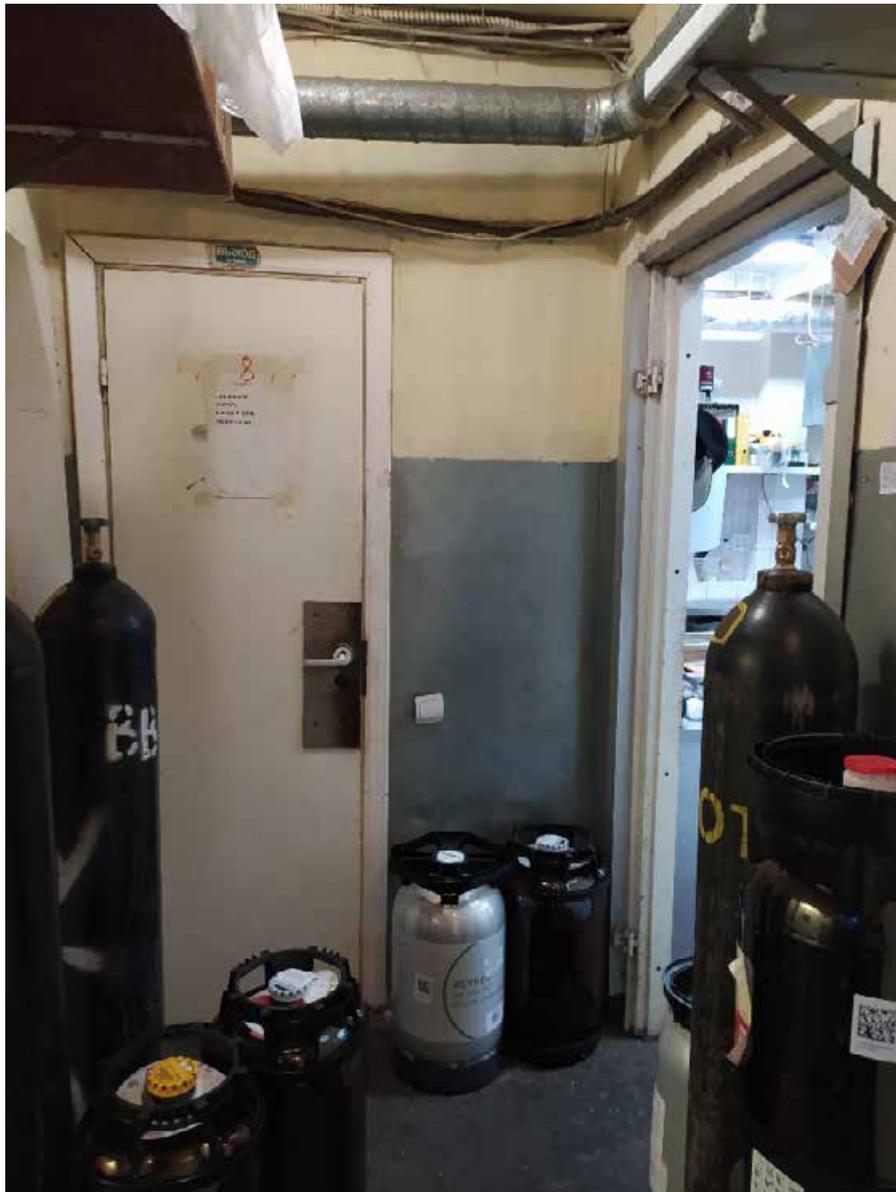


19. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

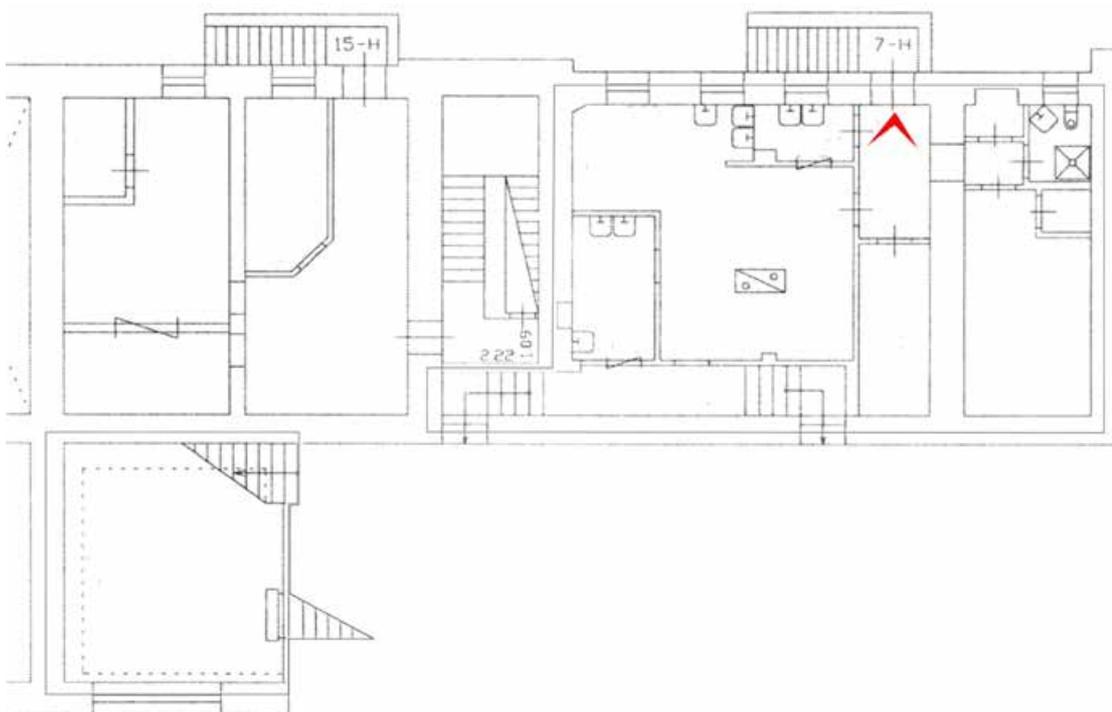




20. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н через приямок. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

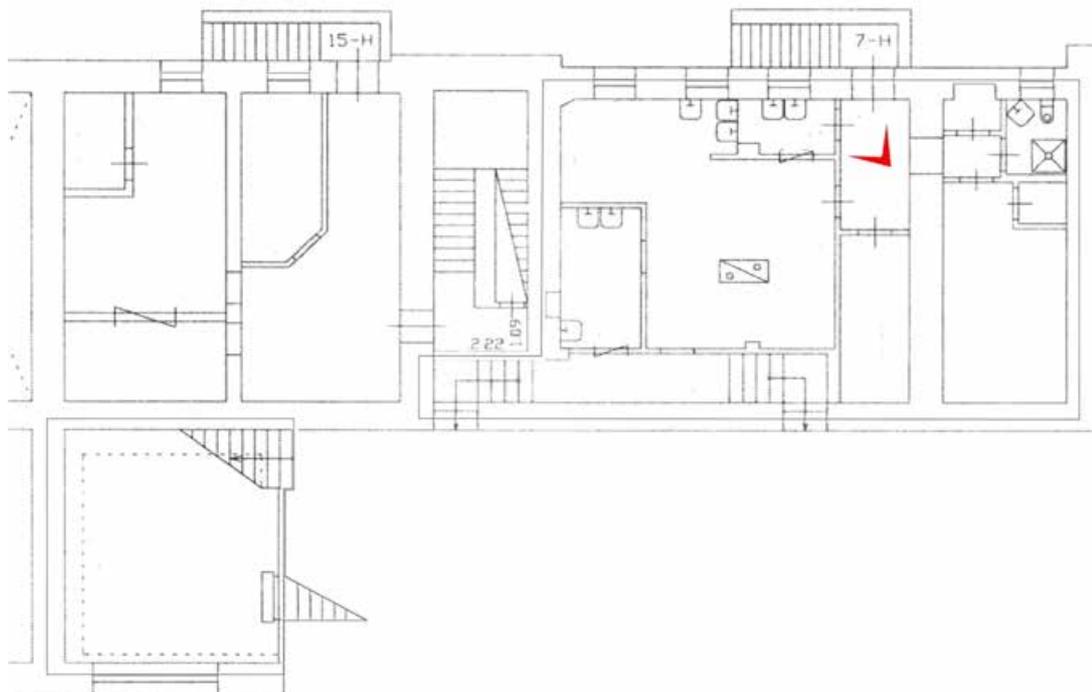


21. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



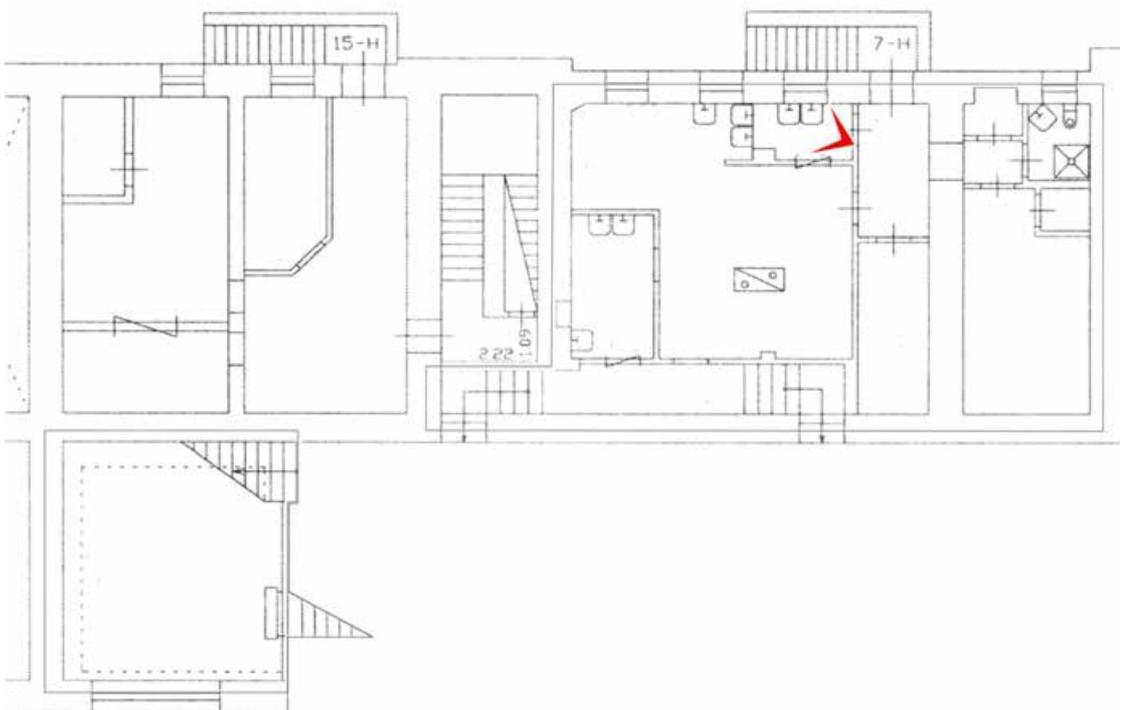


22. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



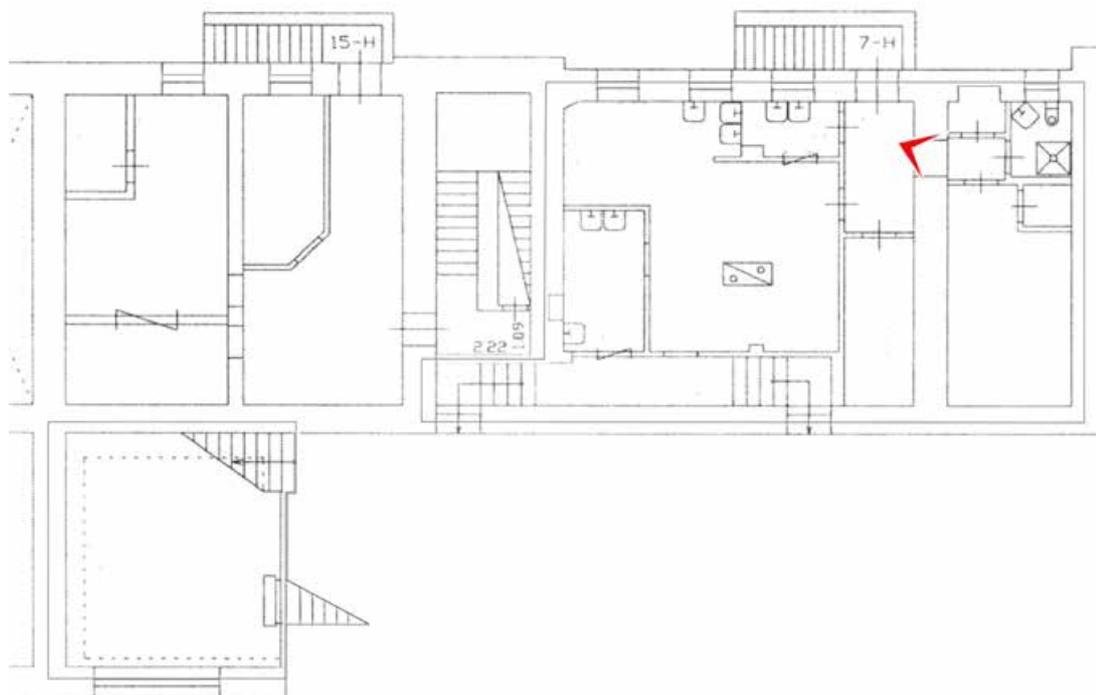


23. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



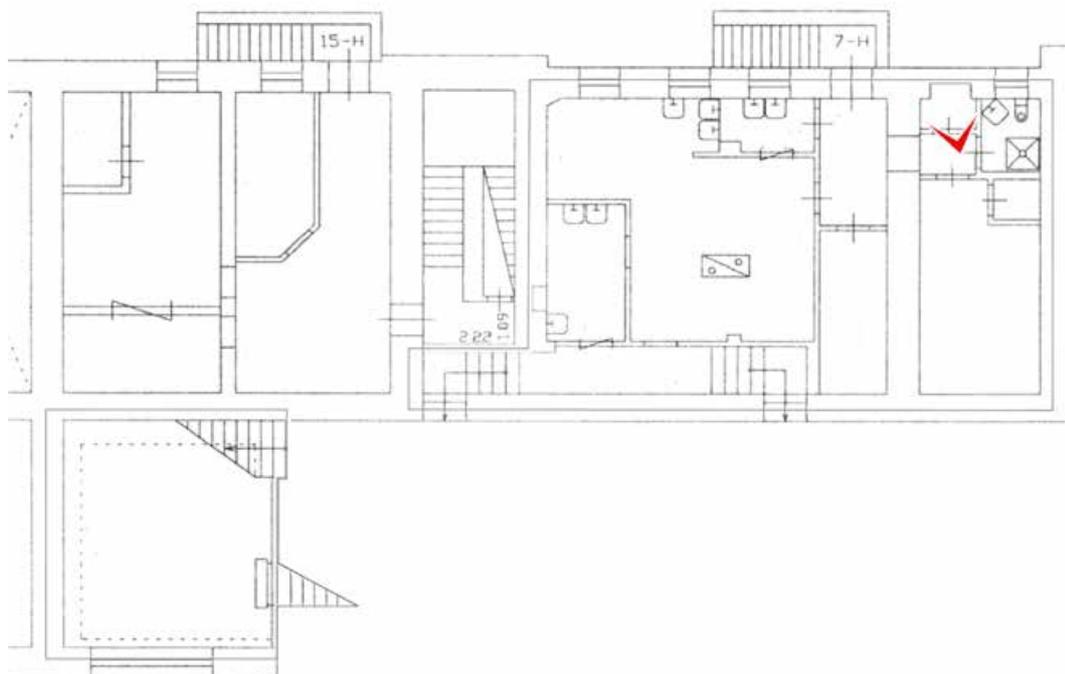


24. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



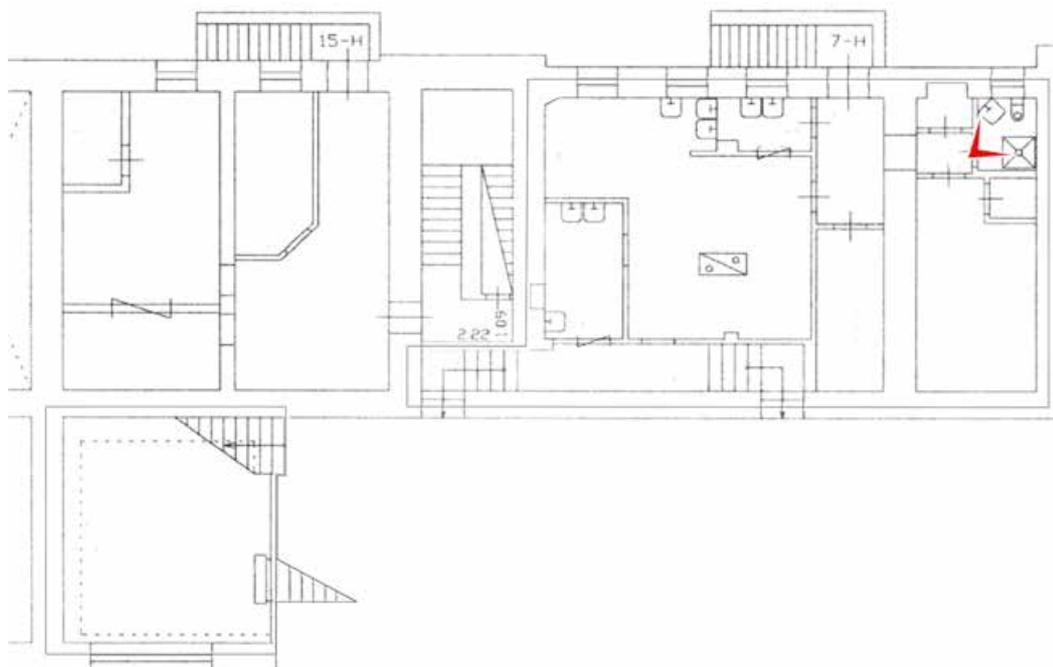


25. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



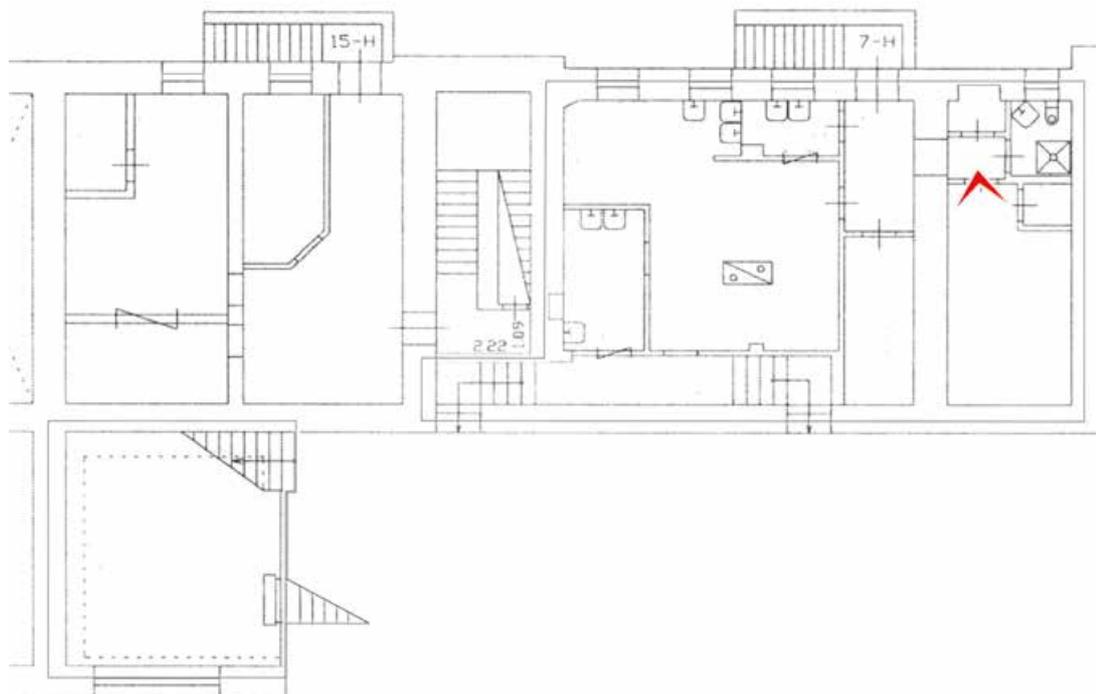


26. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



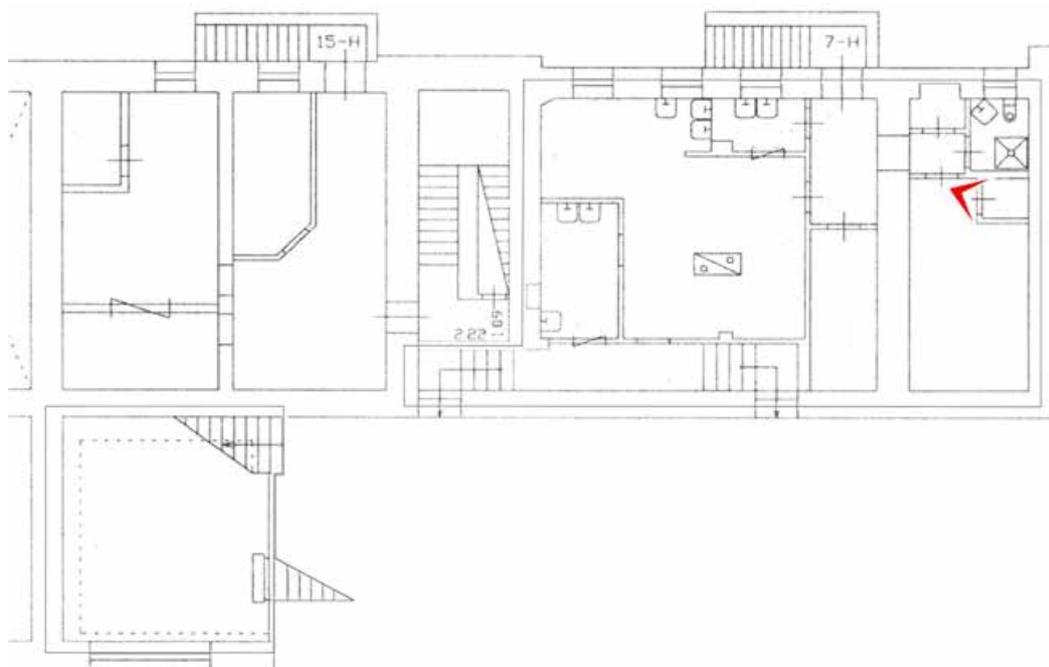


27. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



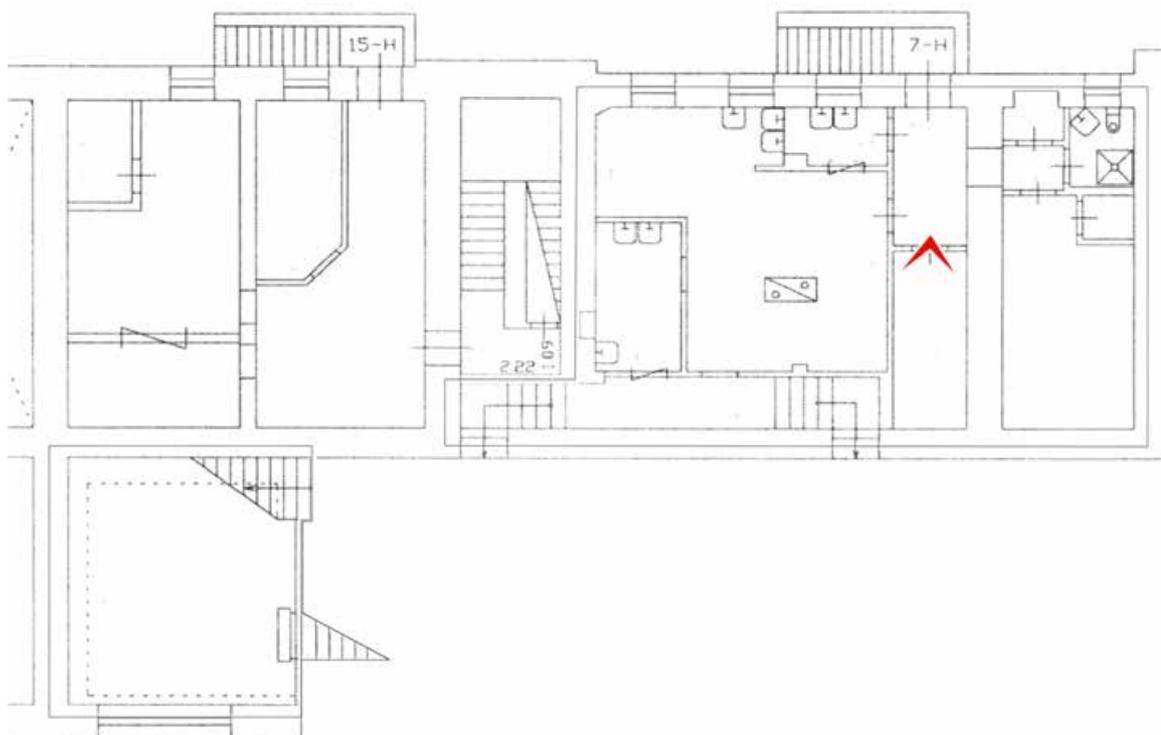


28. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



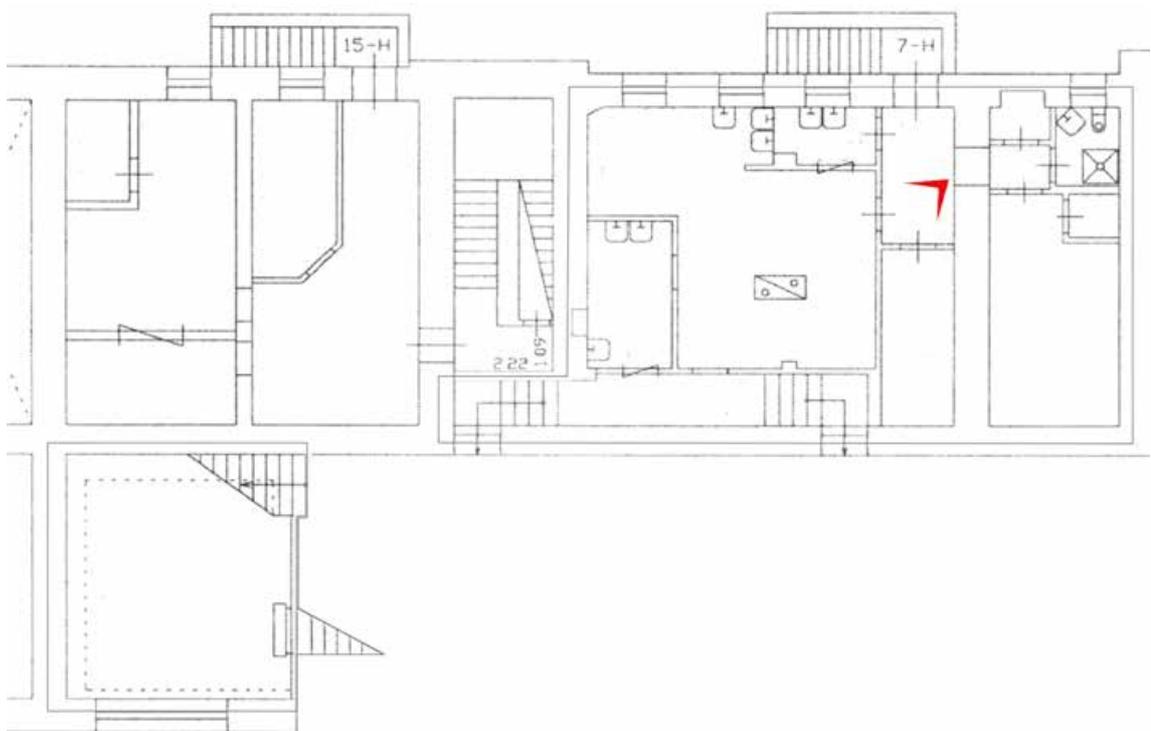


29. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



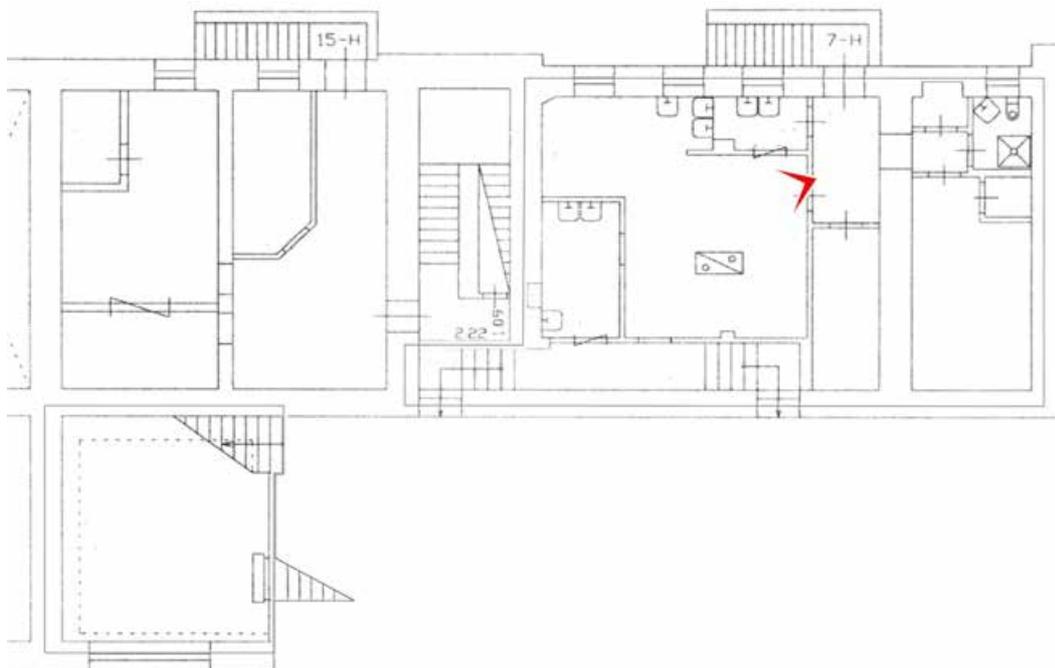


30. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



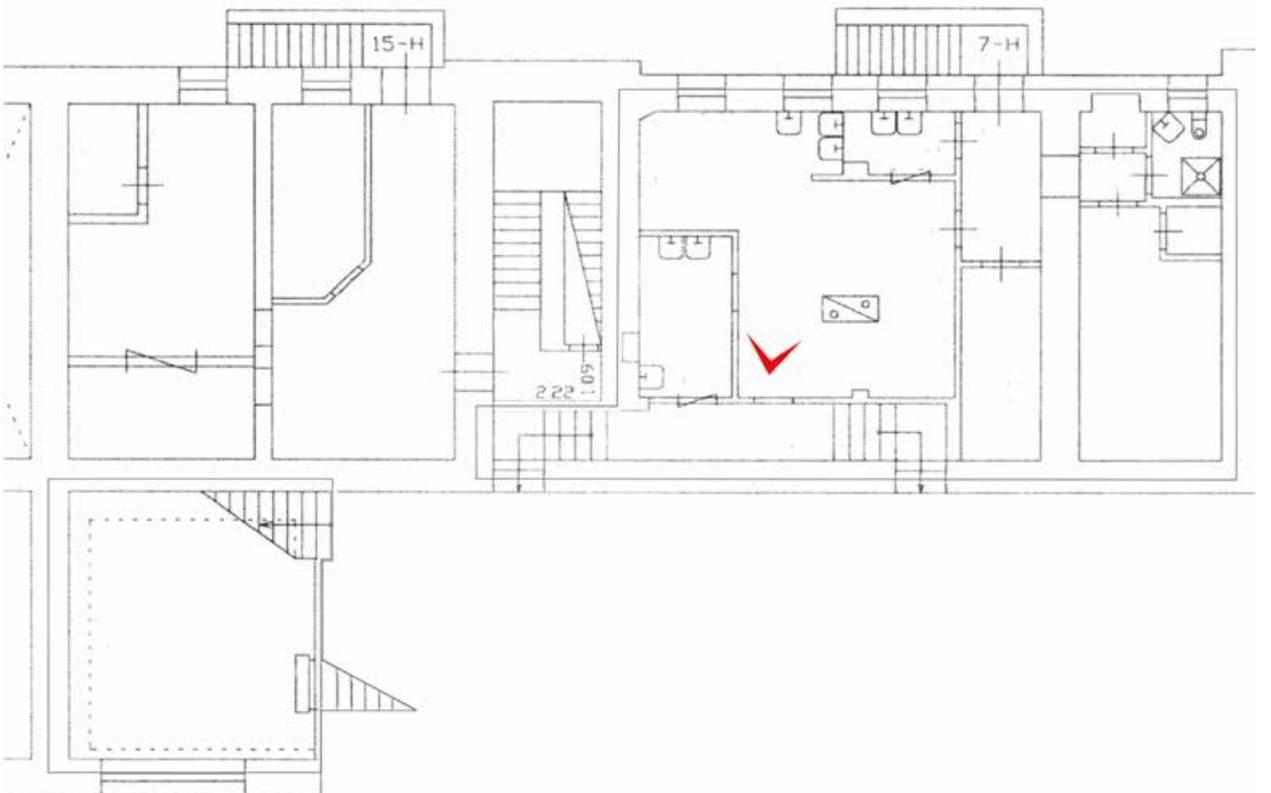


31. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



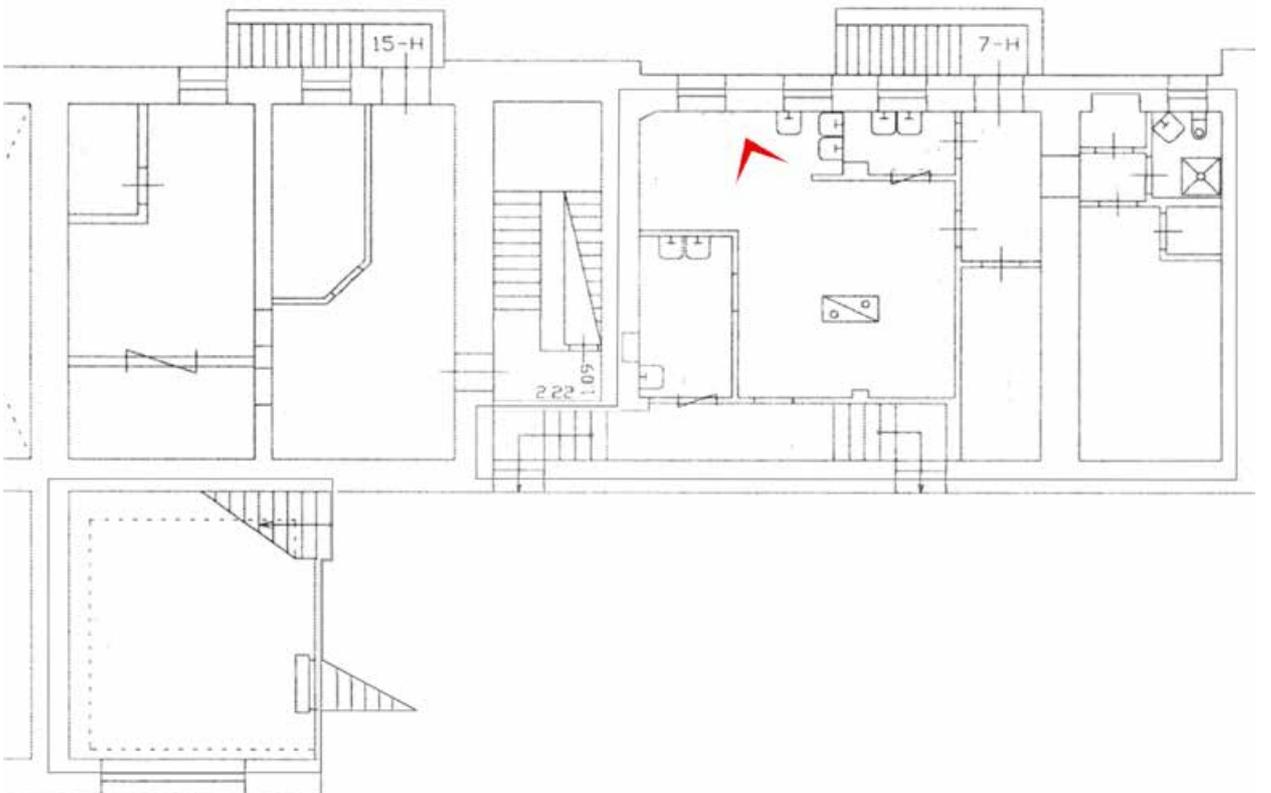


32. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



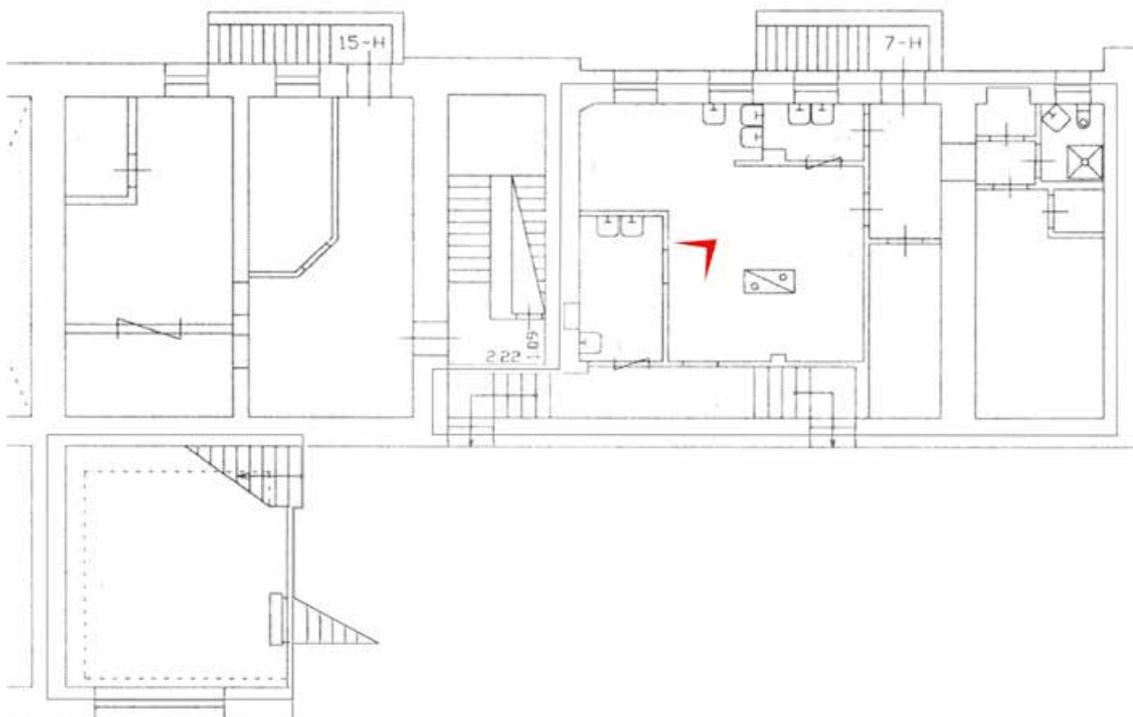


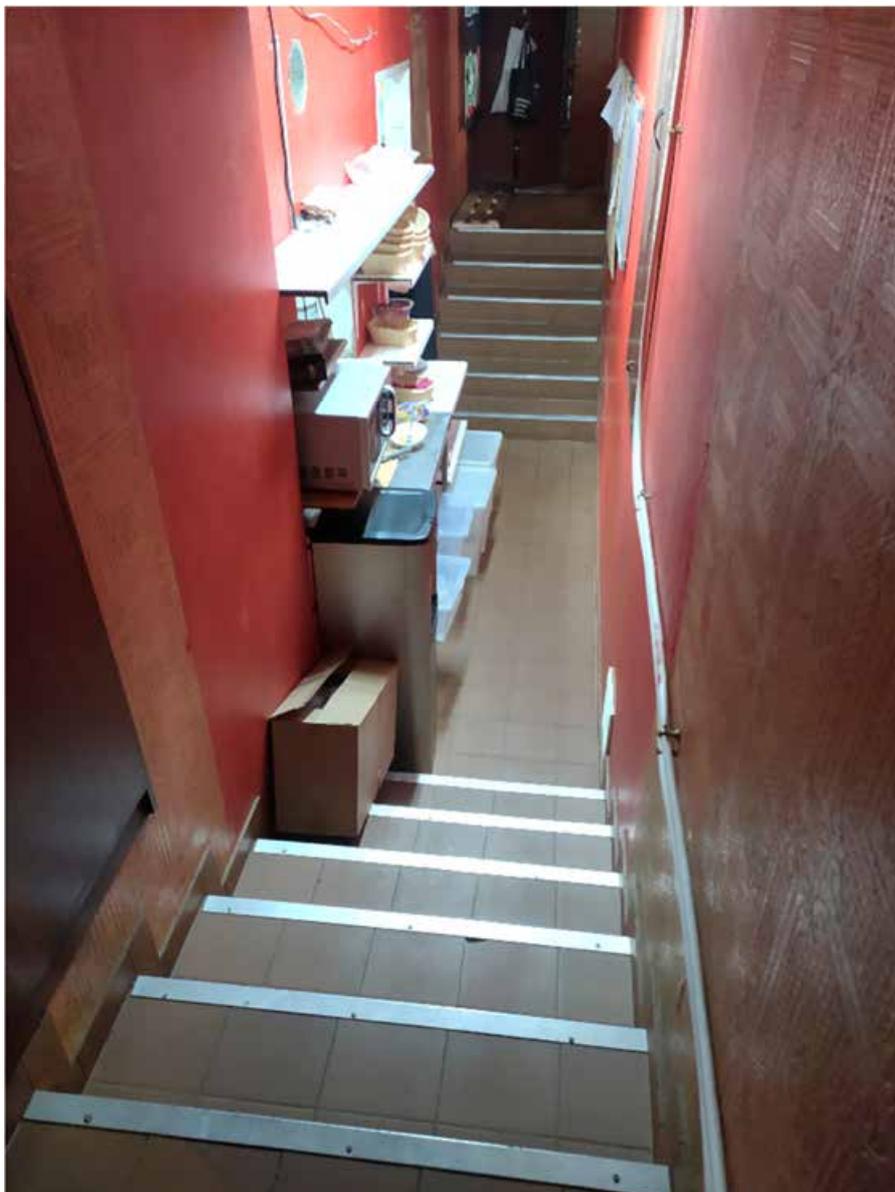
33. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



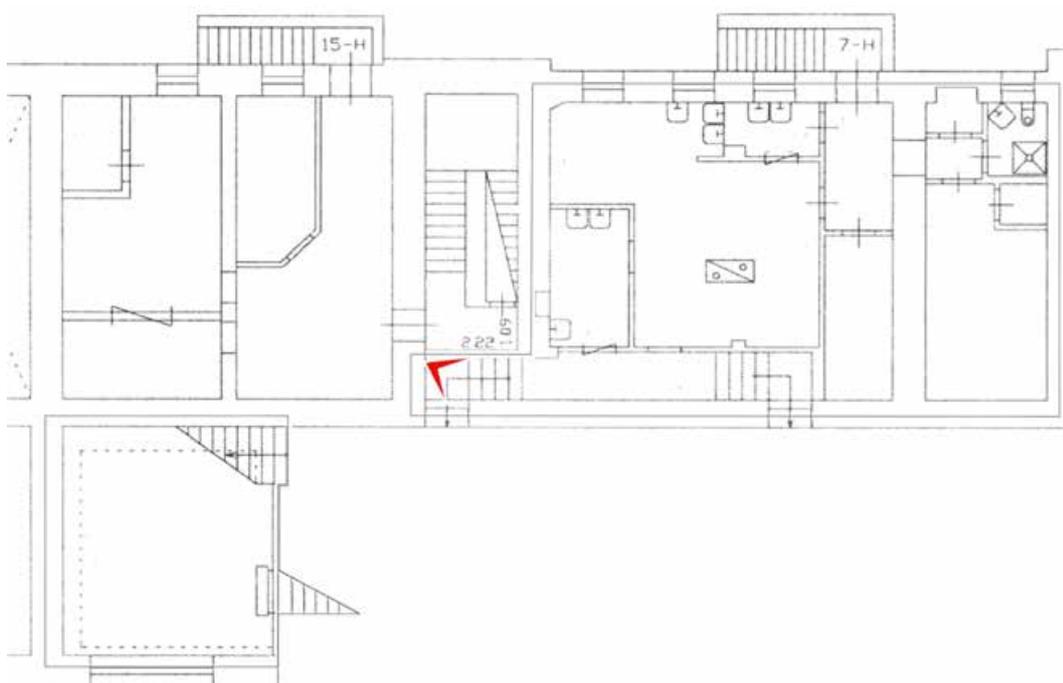


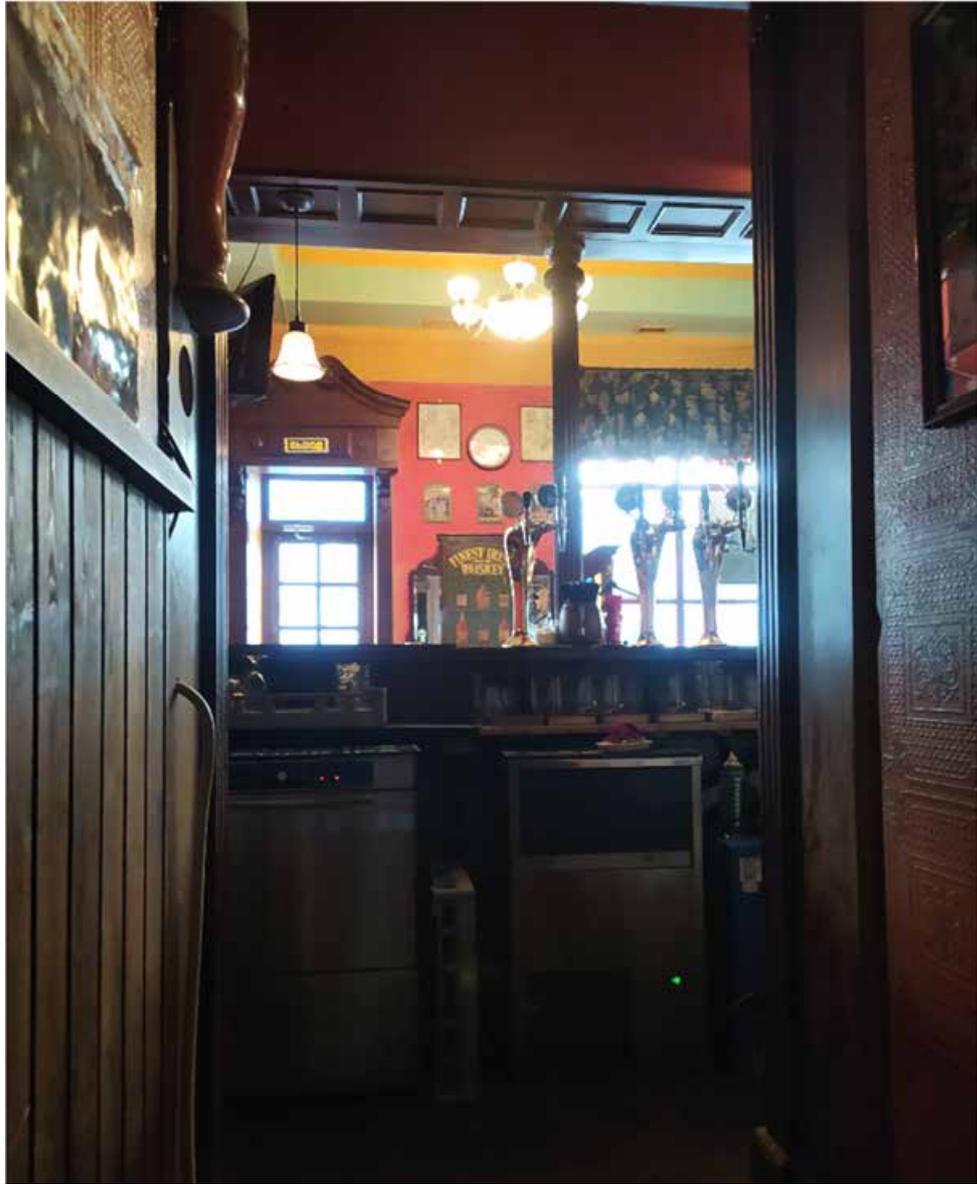
34. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



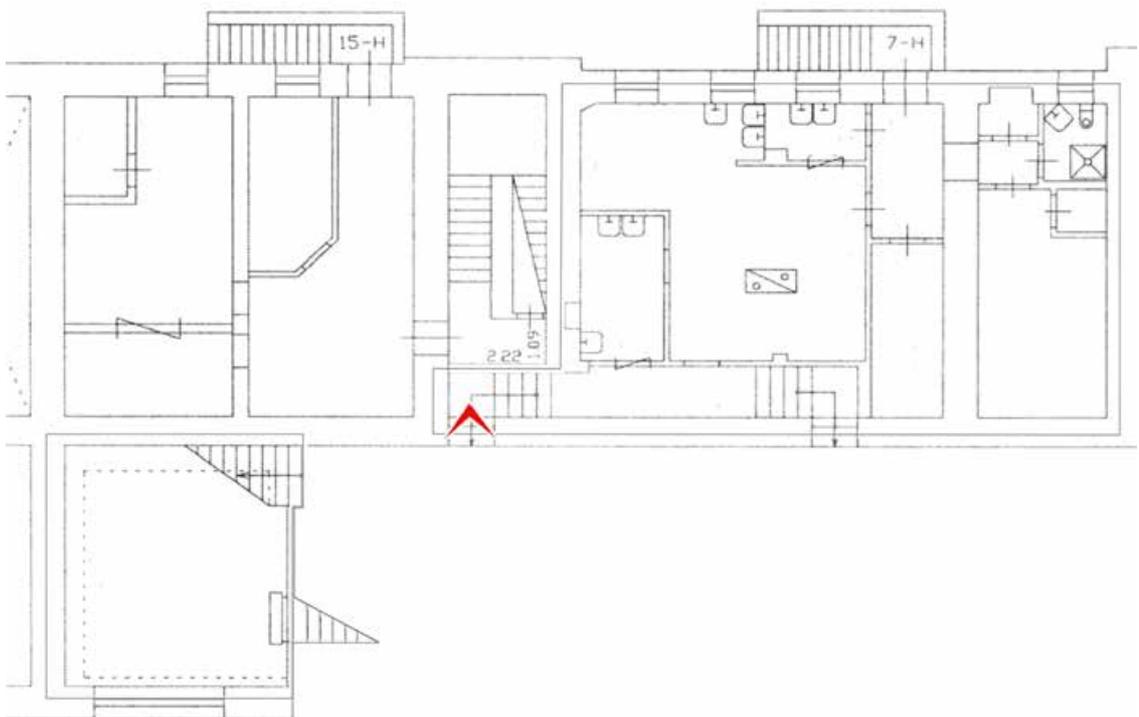


35. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



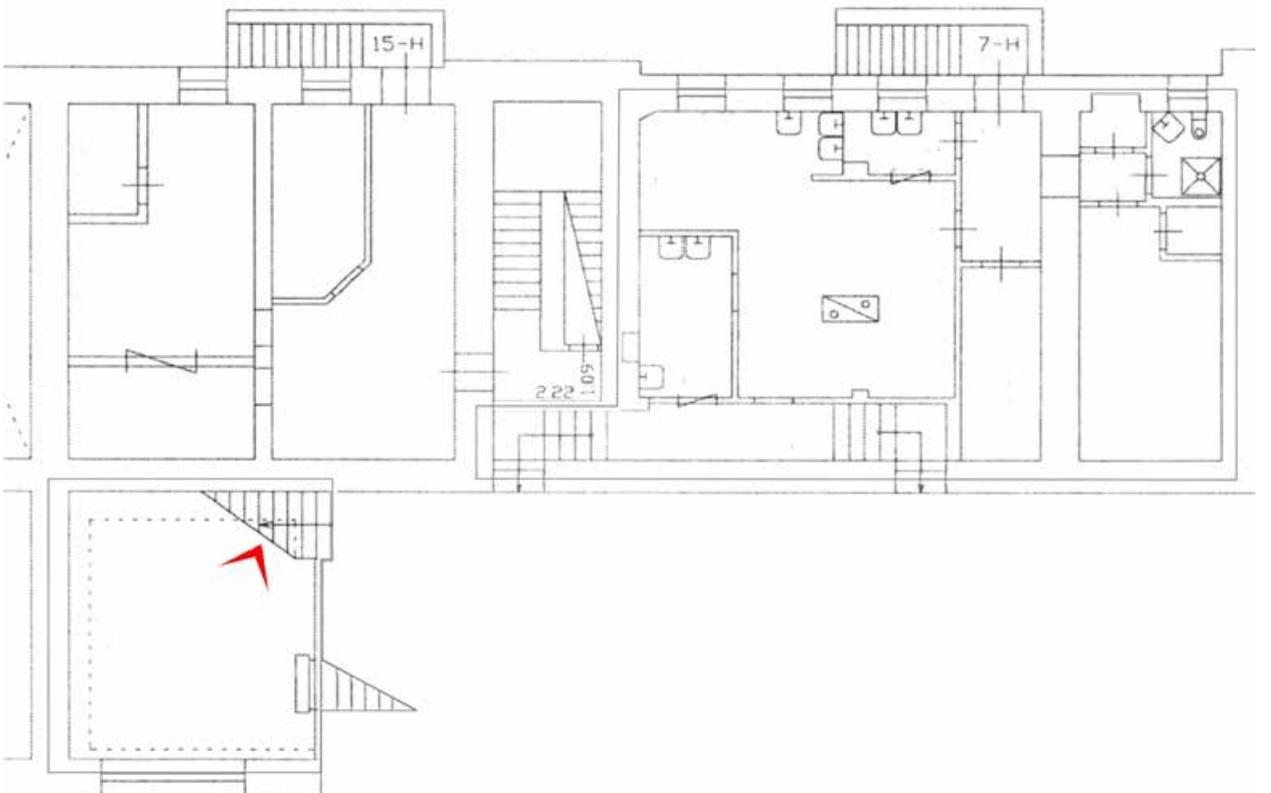


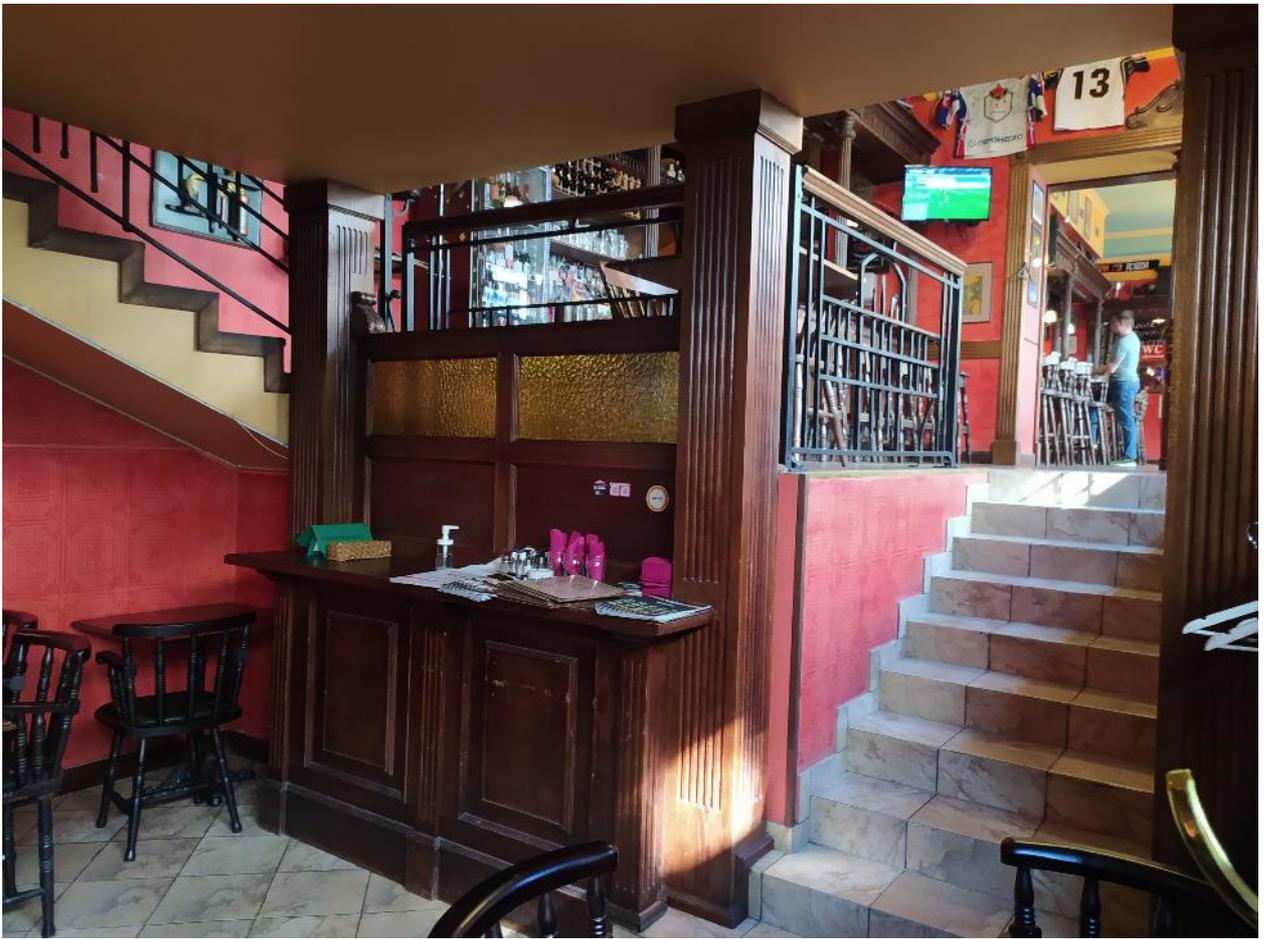
36. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



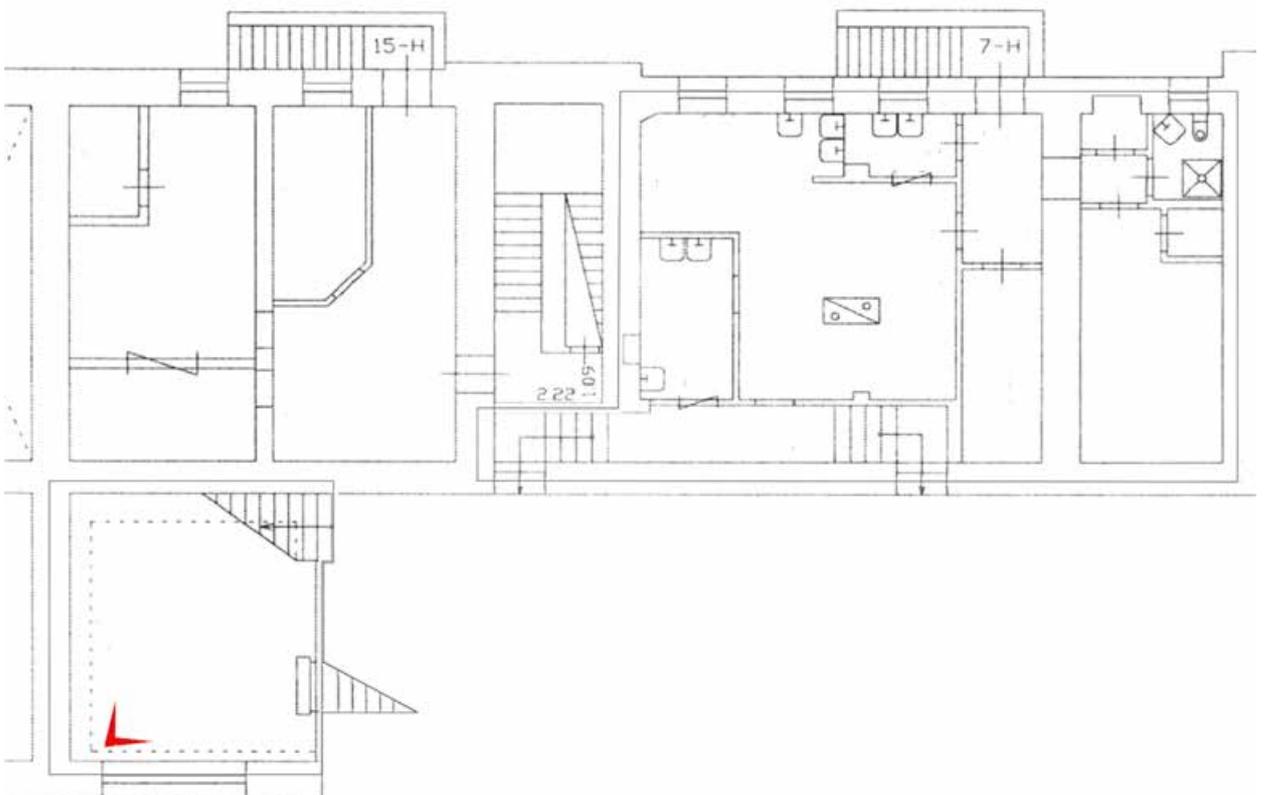


37. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



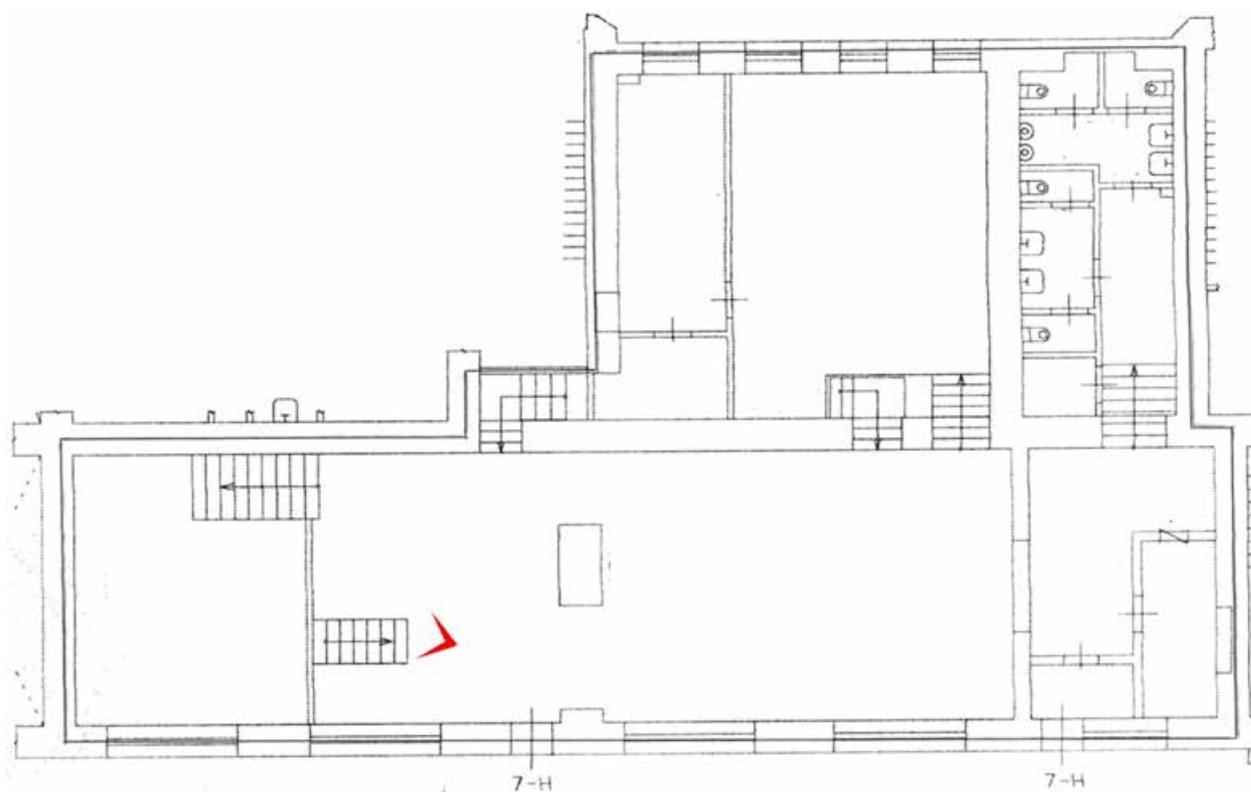


38. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



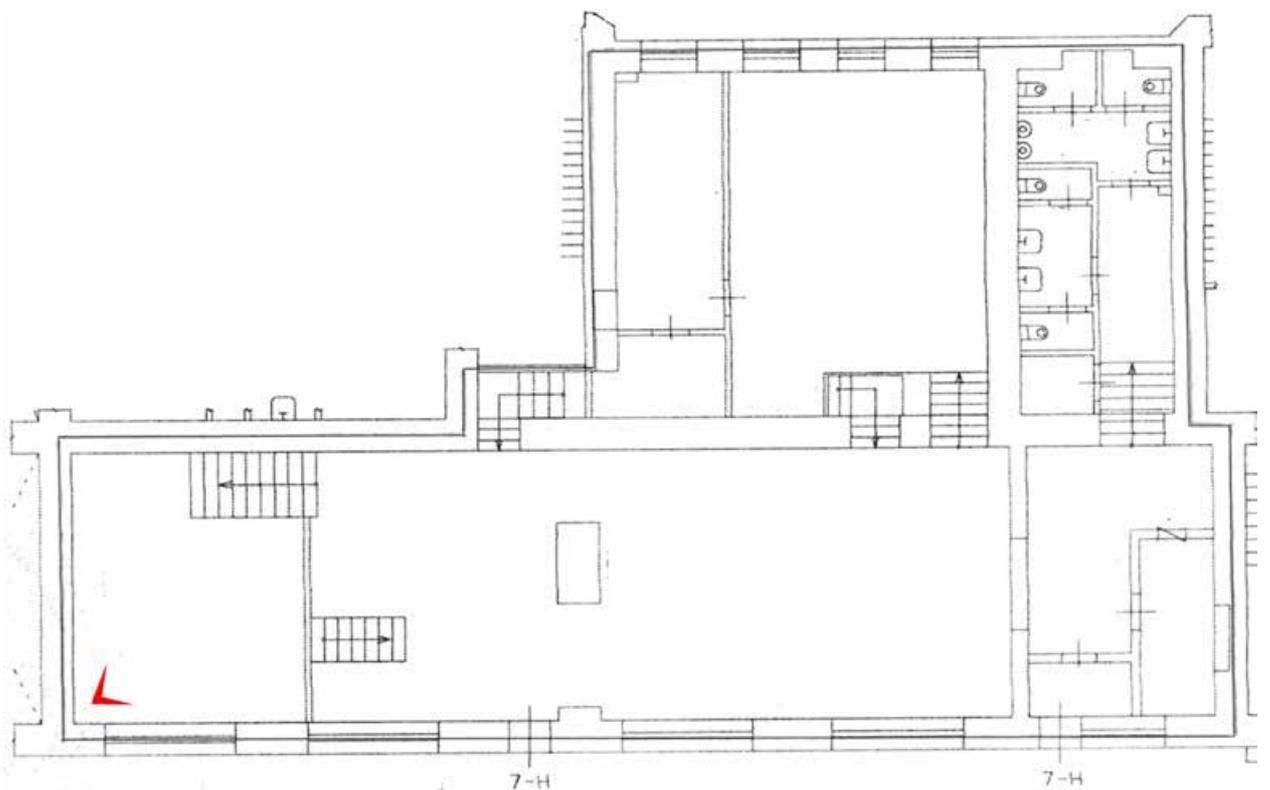


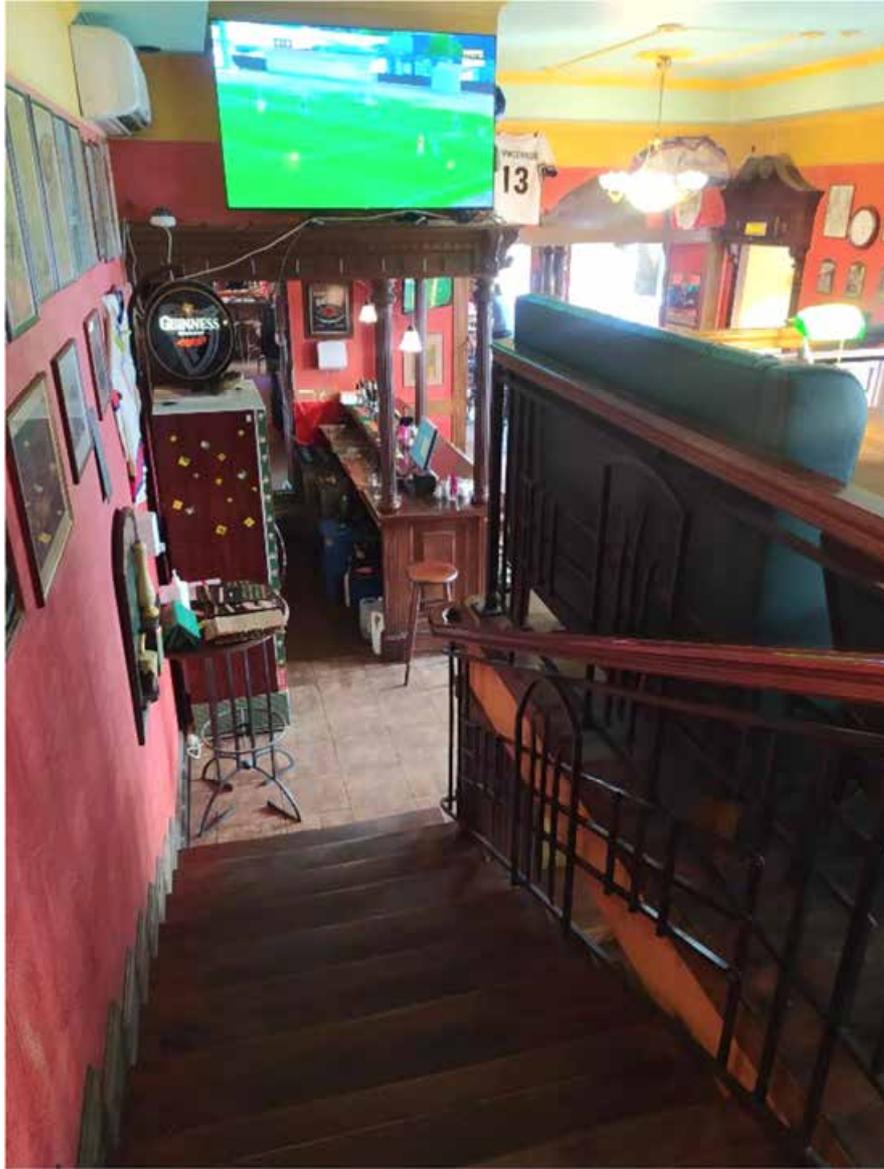
39. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



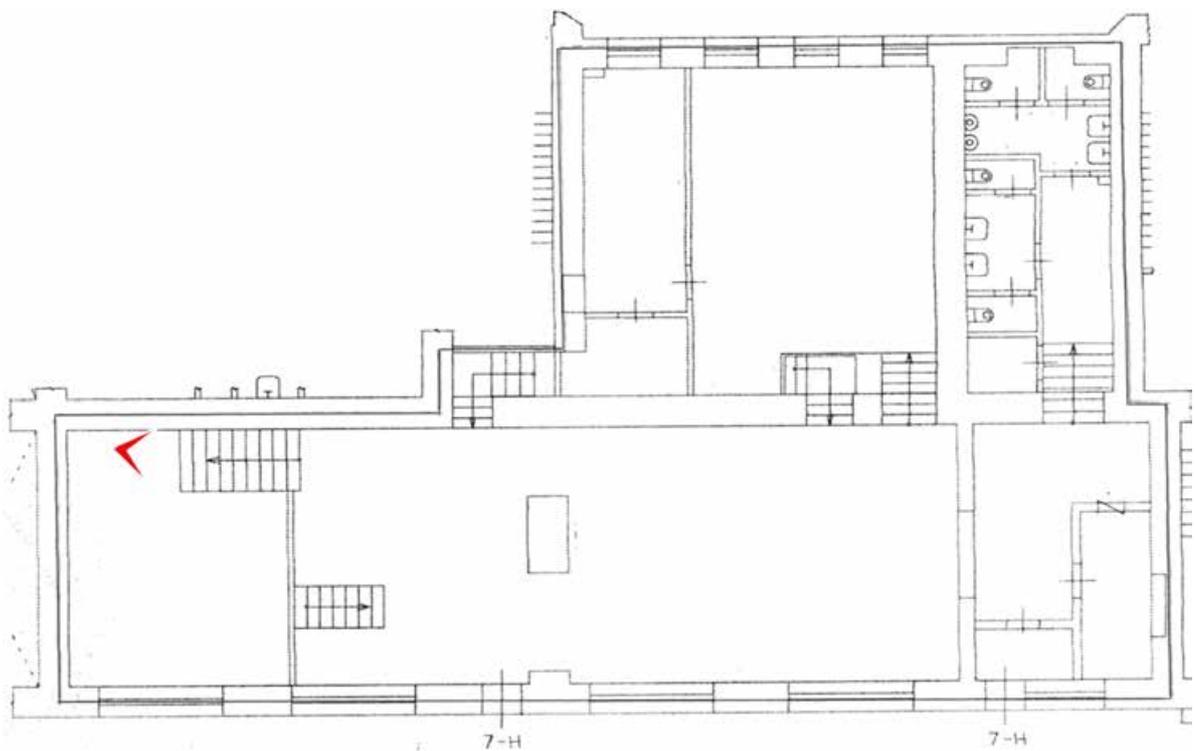


40. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



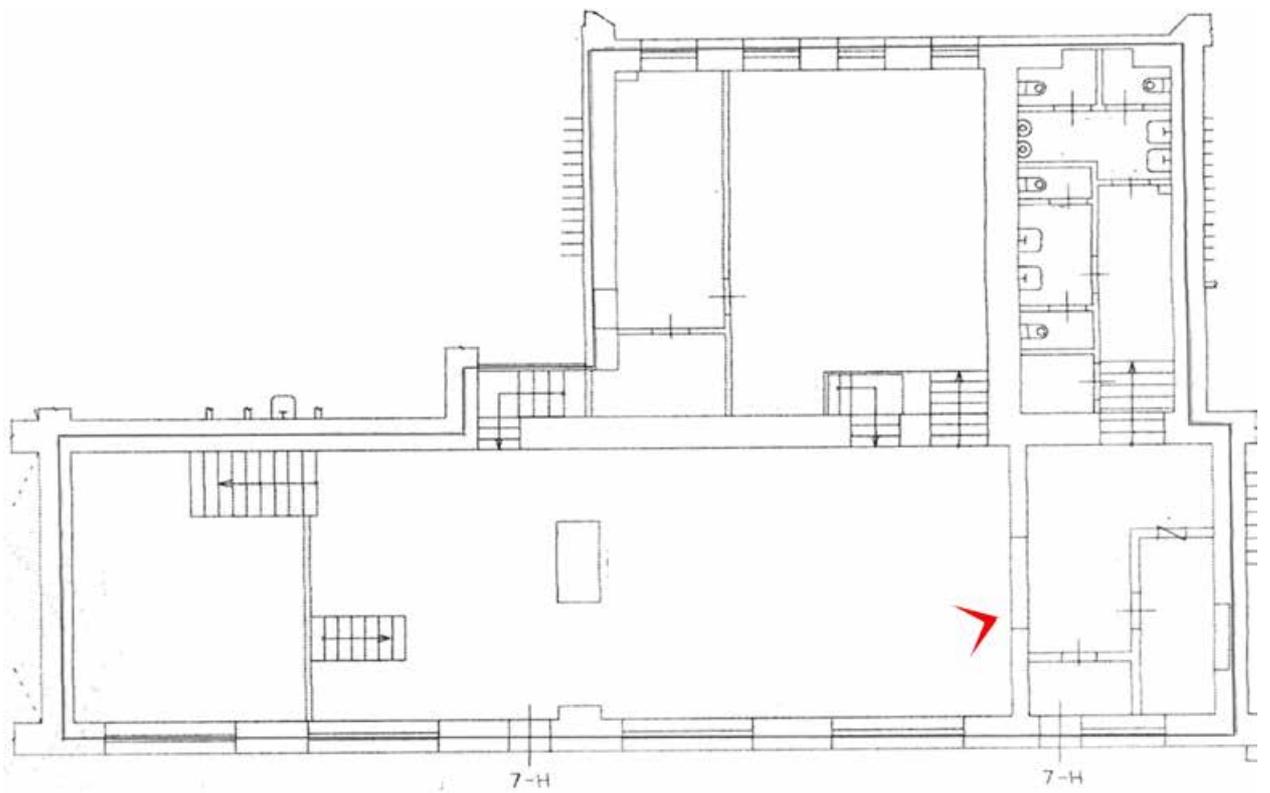


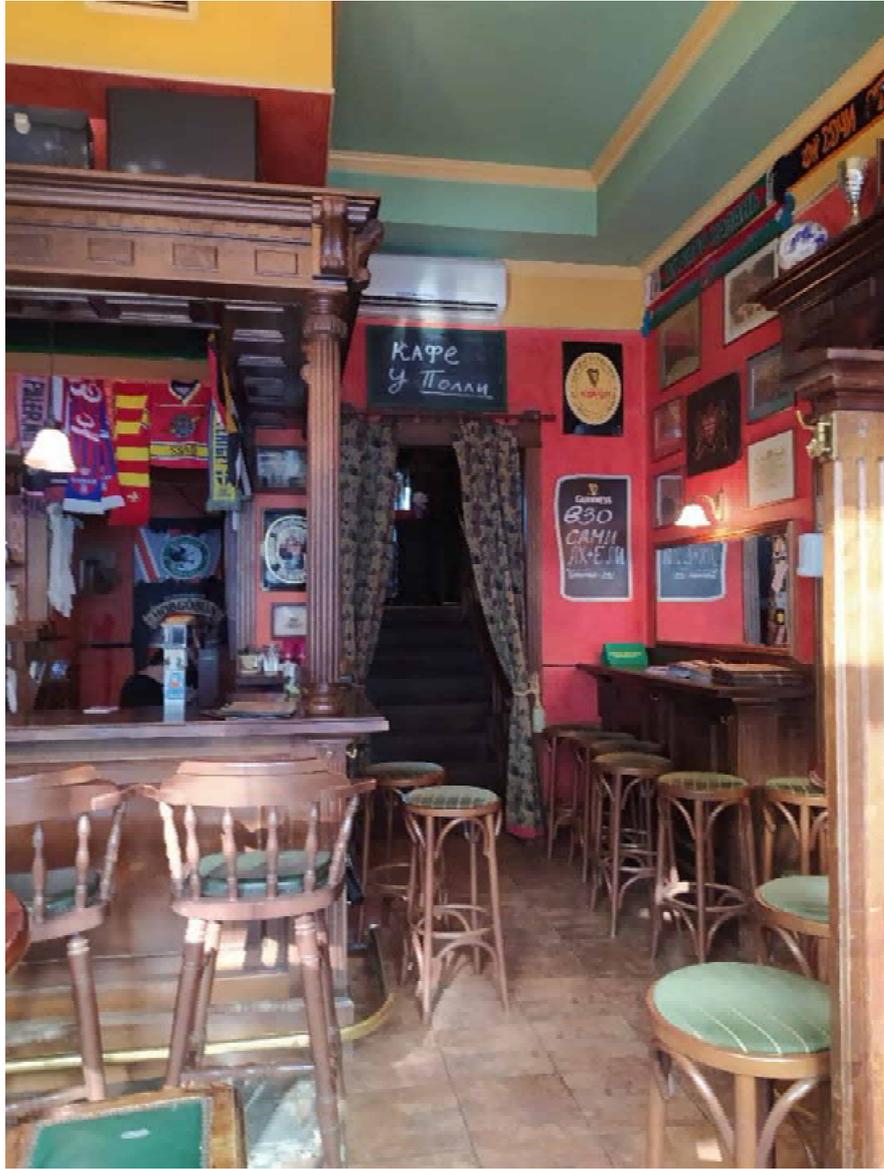
41. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



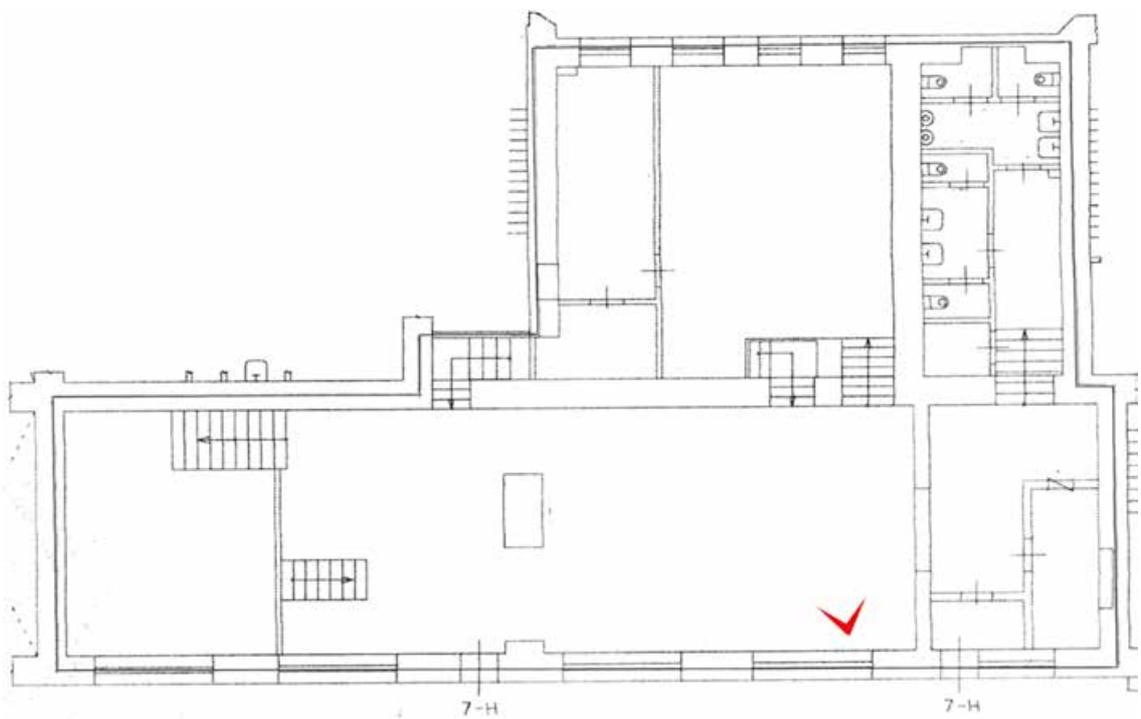


42. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



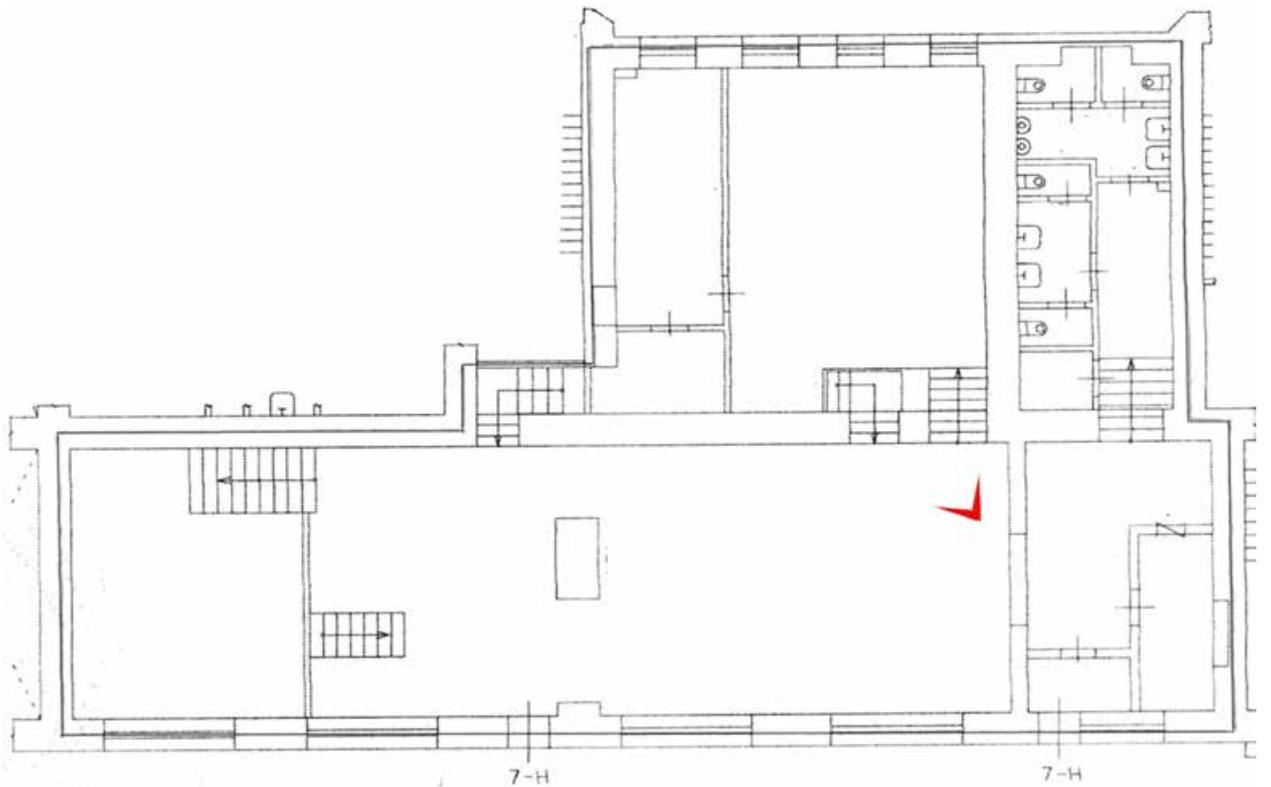


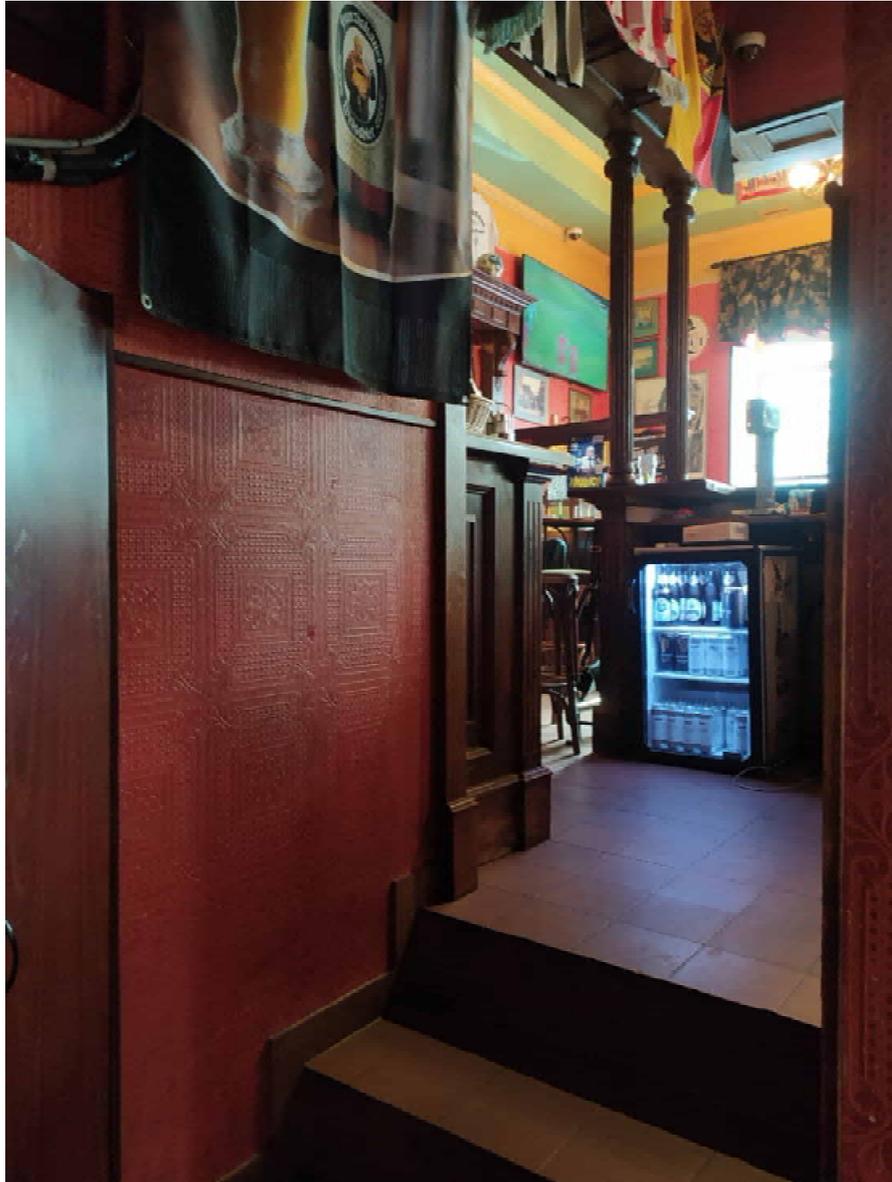
43. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



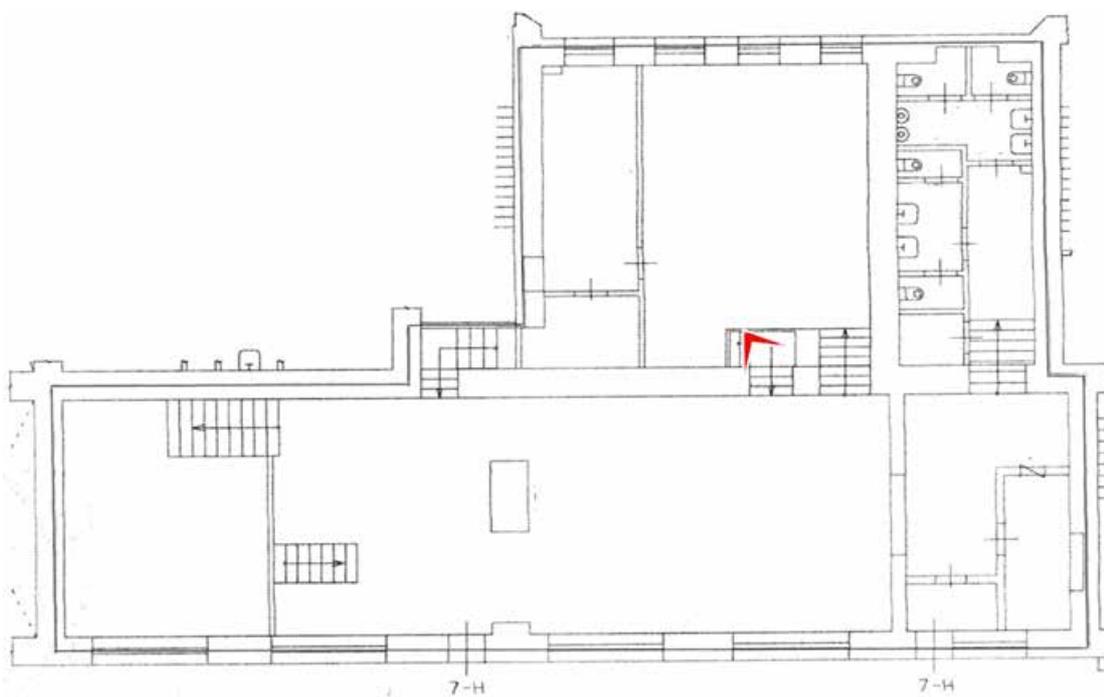


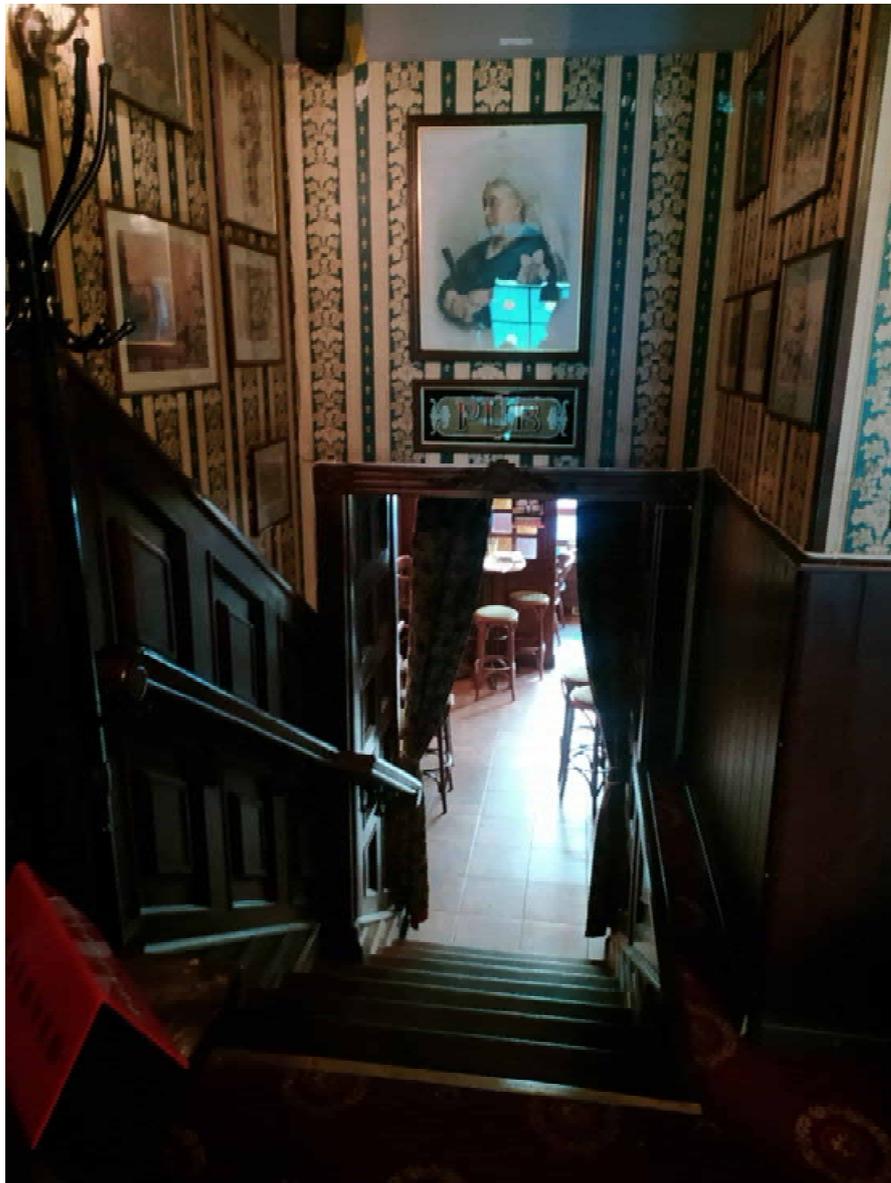
44. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



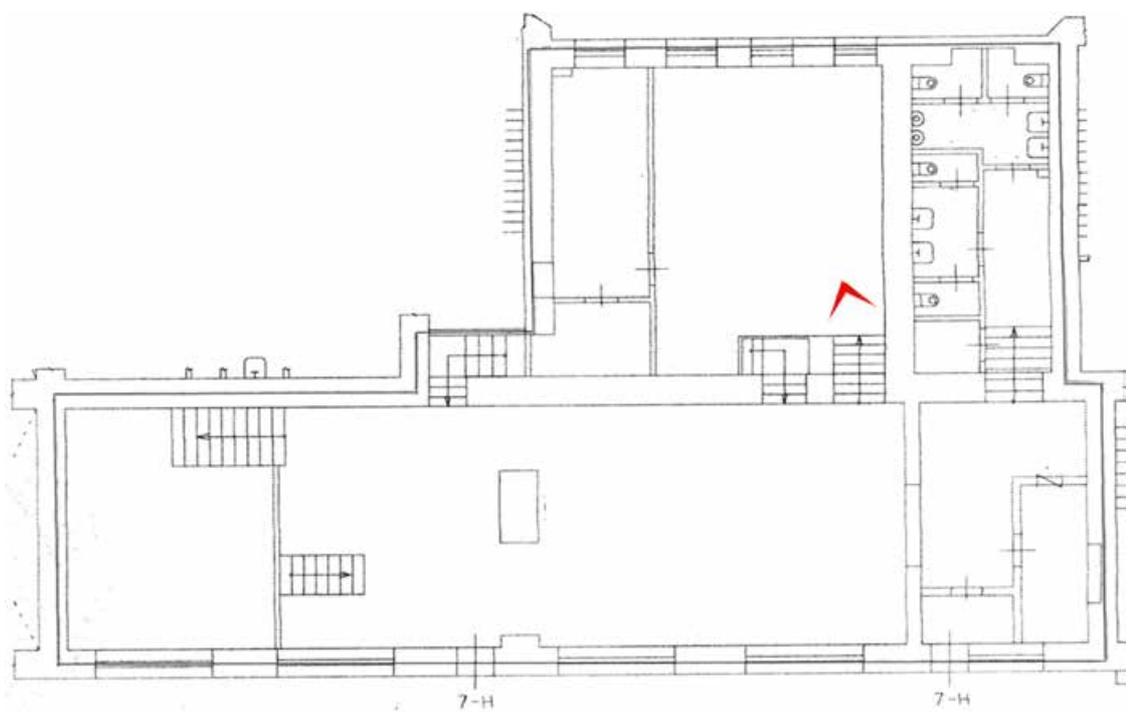


45. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



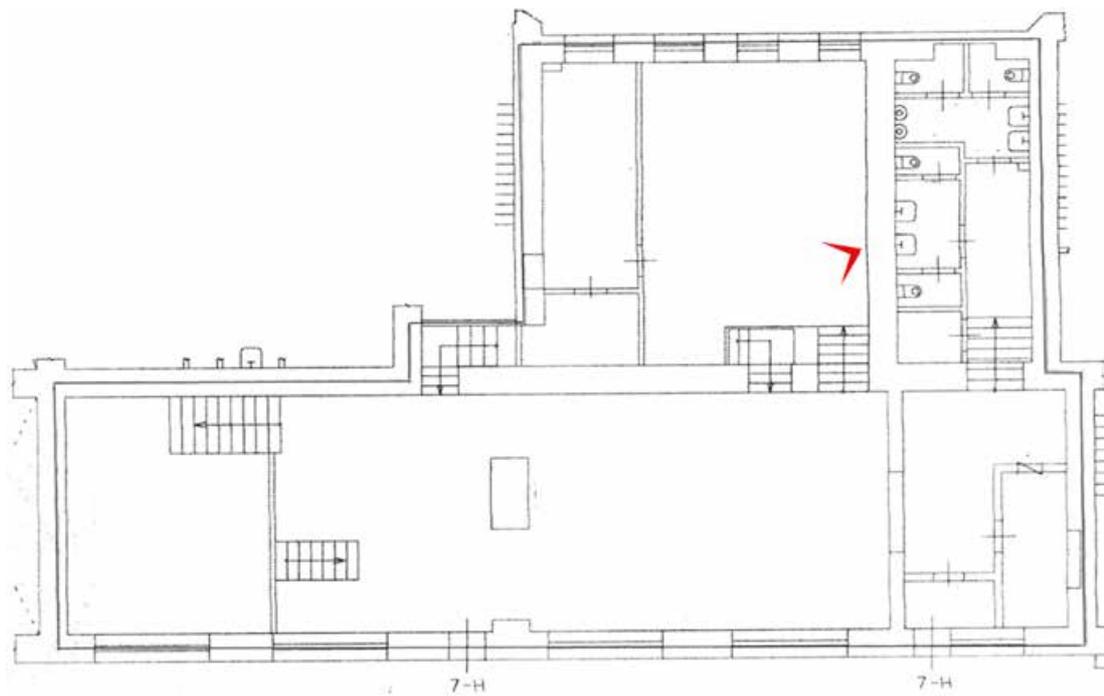


46. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



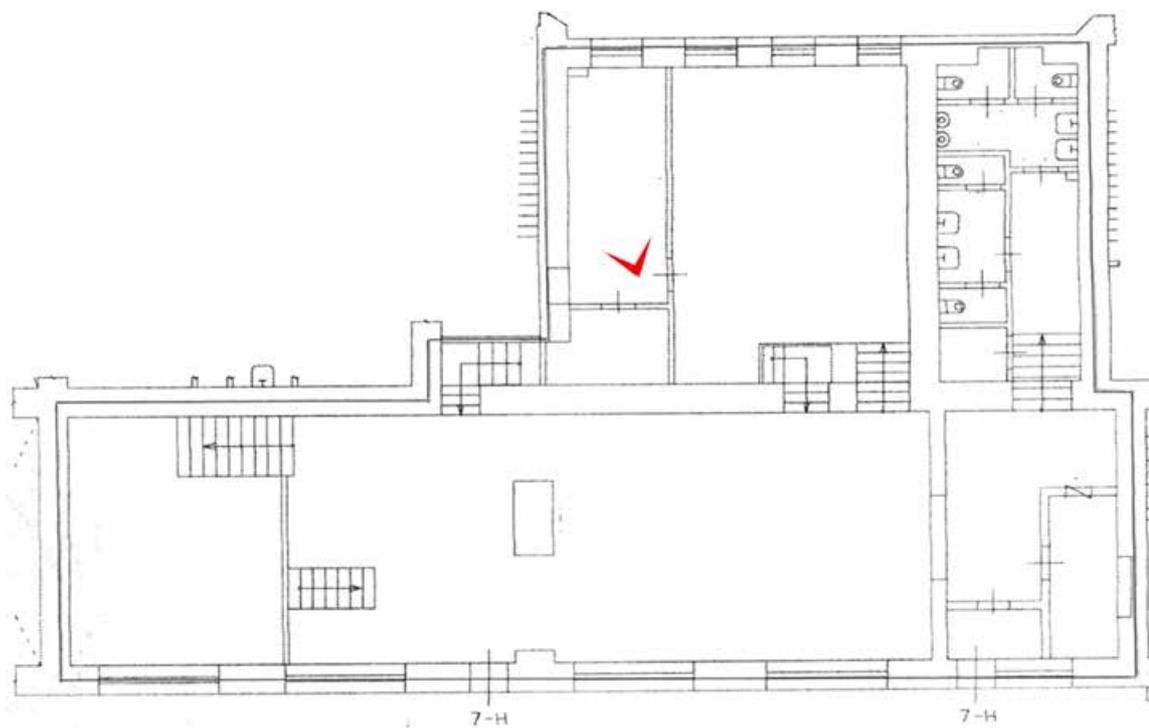


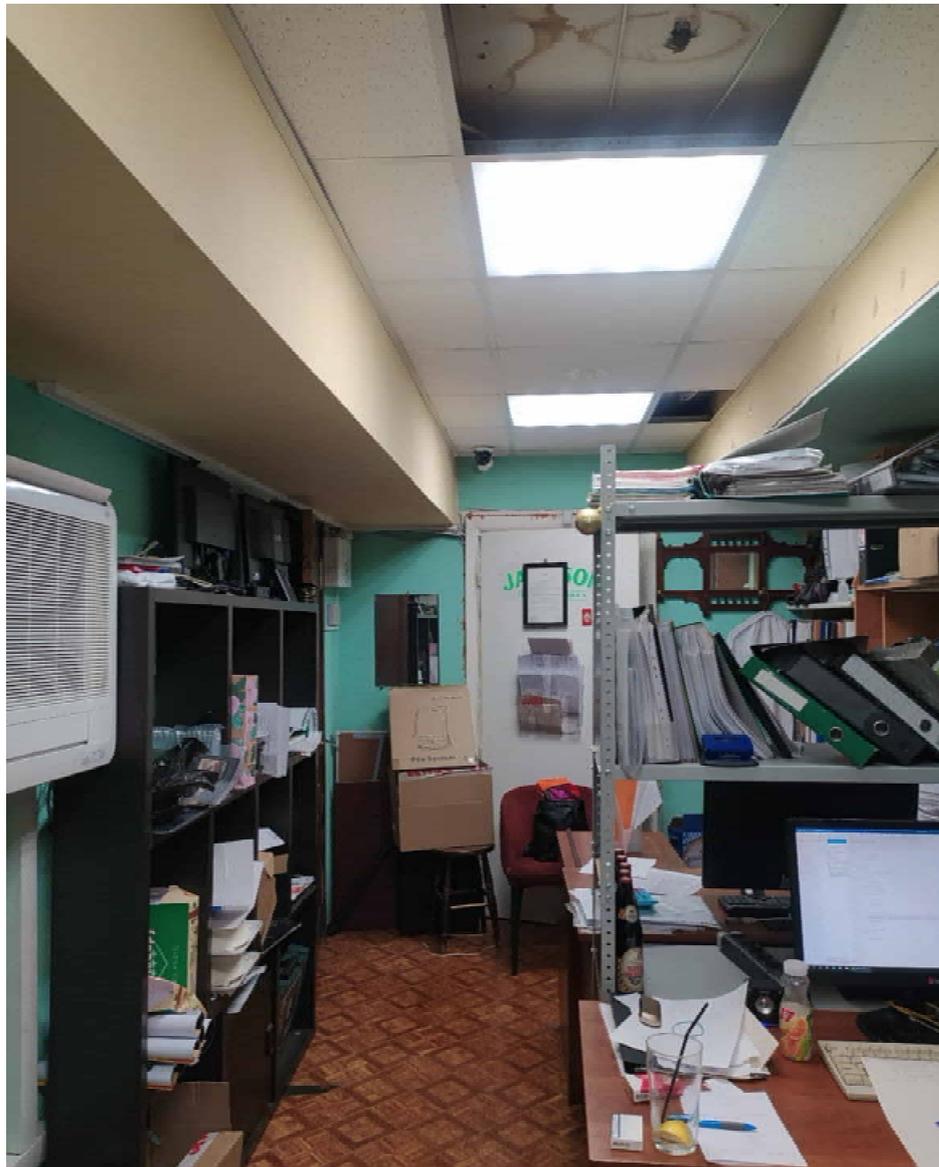
47. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



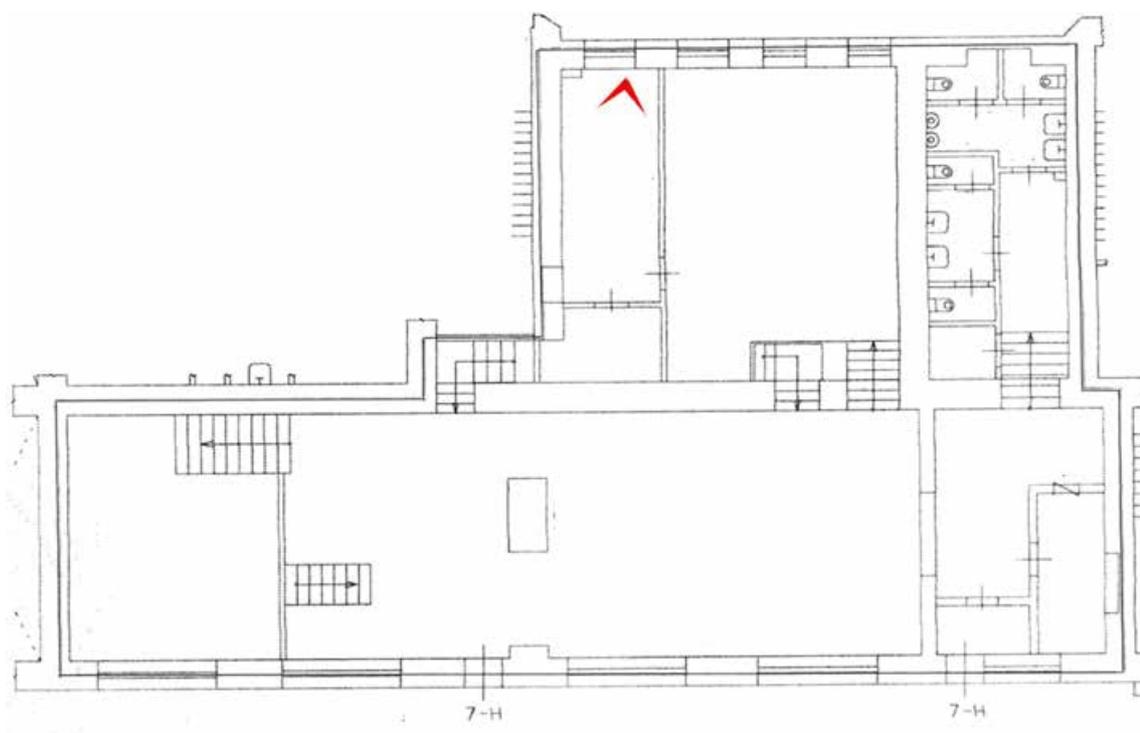


48. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



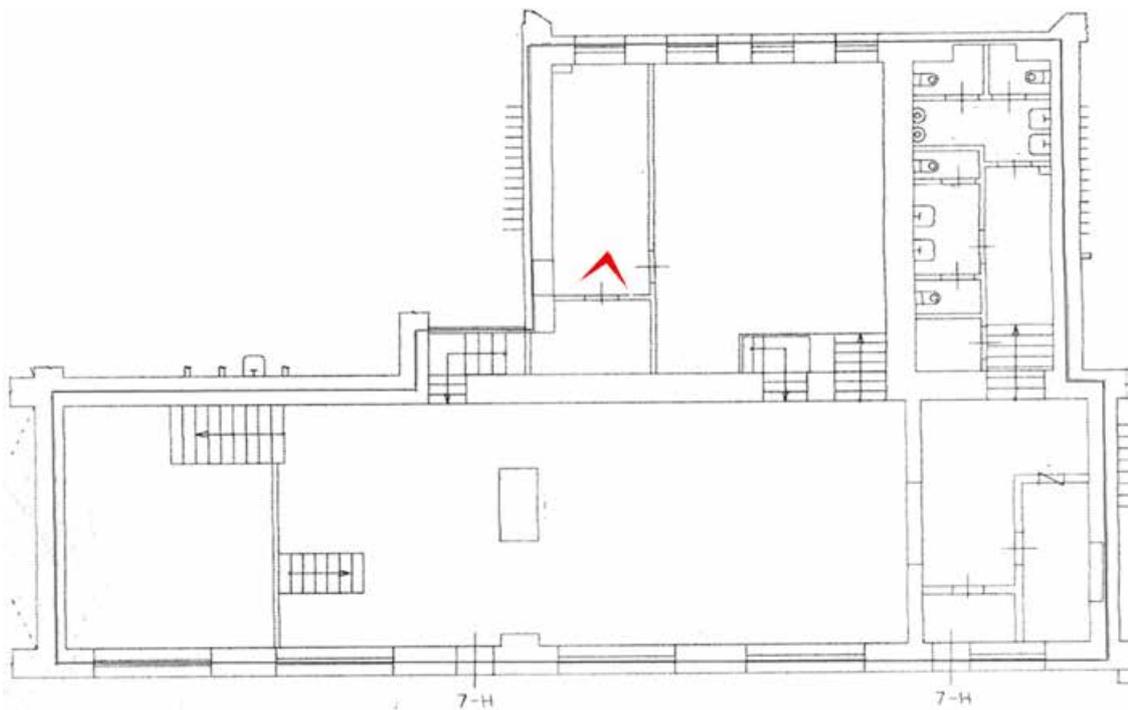


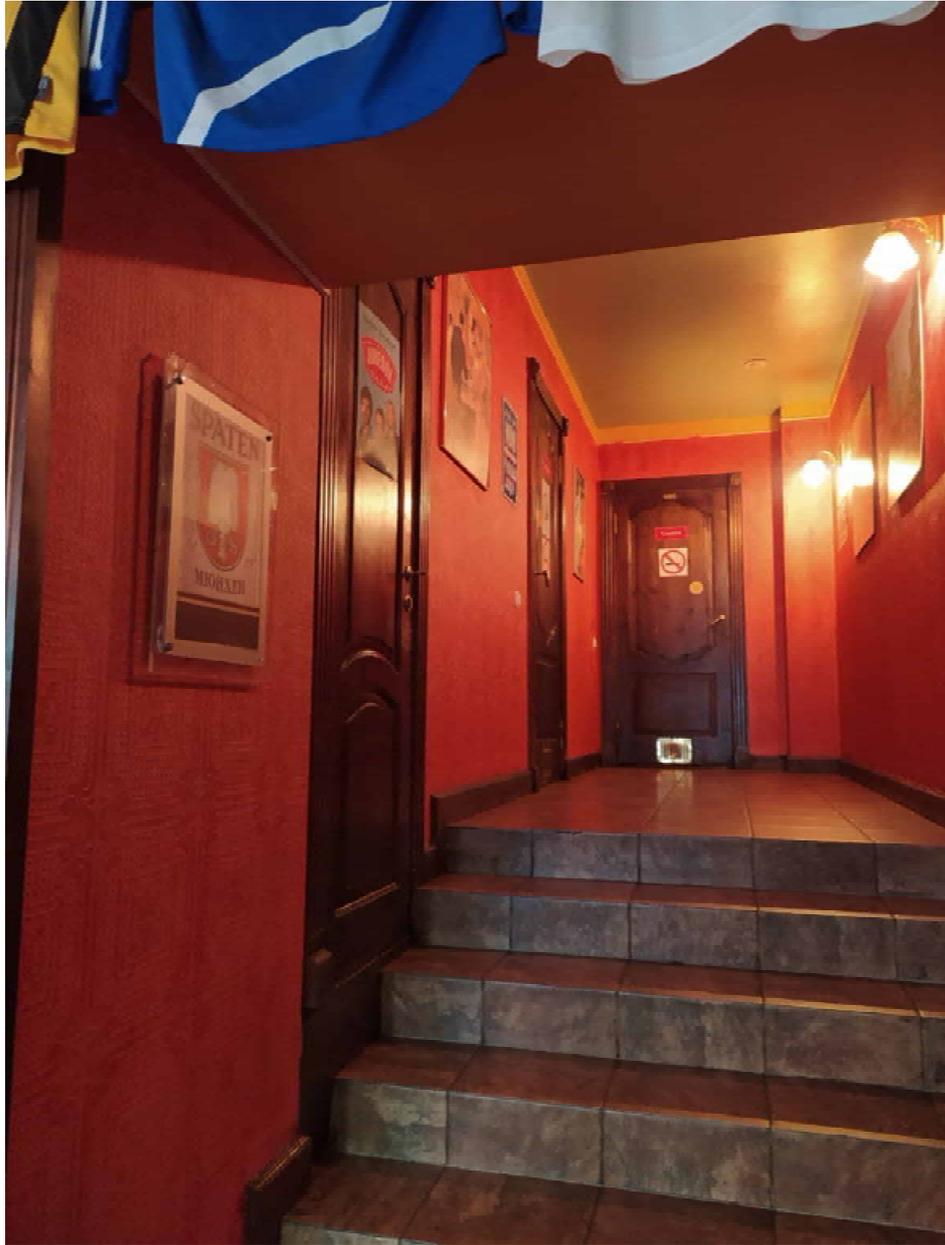
49. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



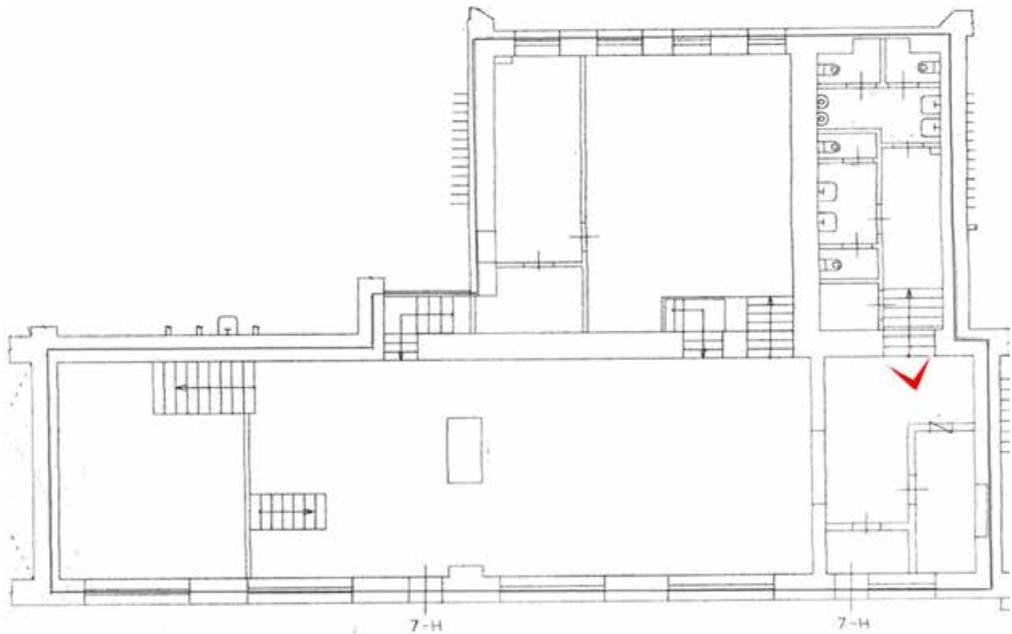


50. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



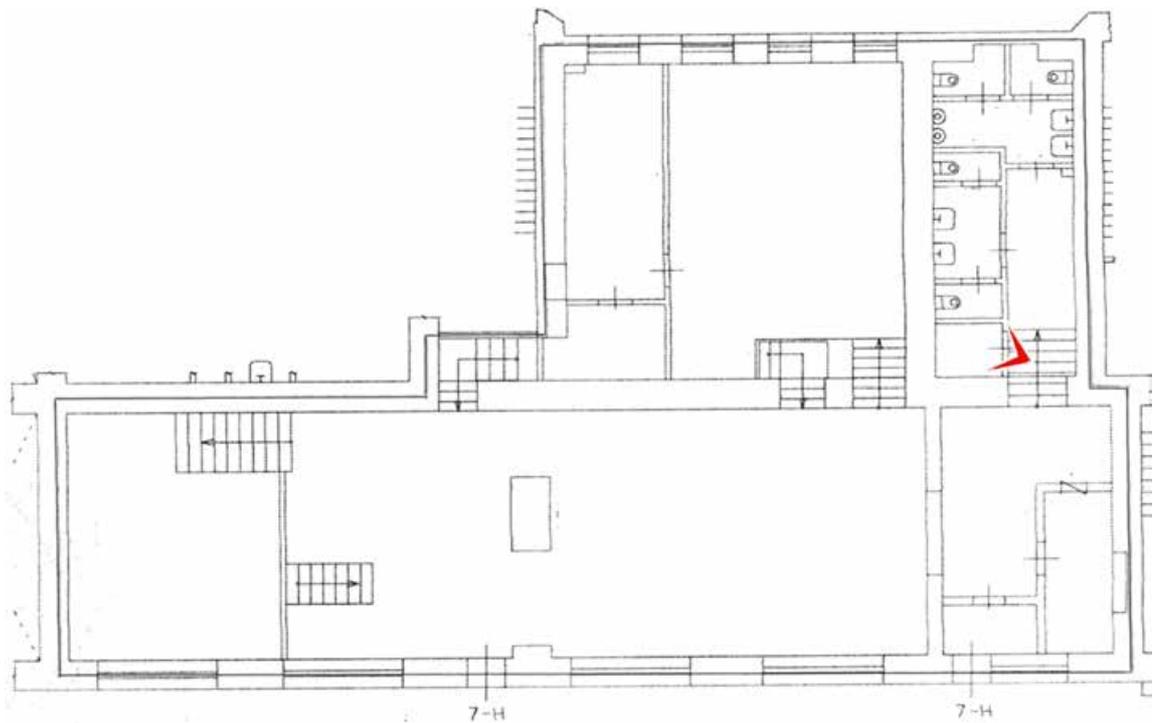


51. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



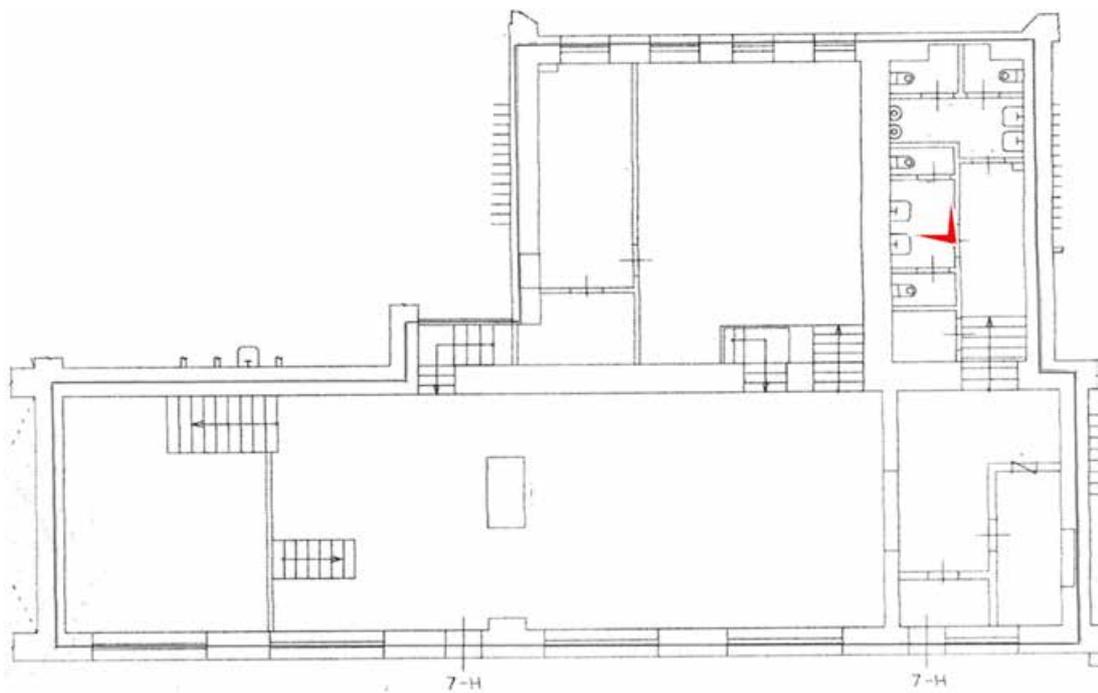


52. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



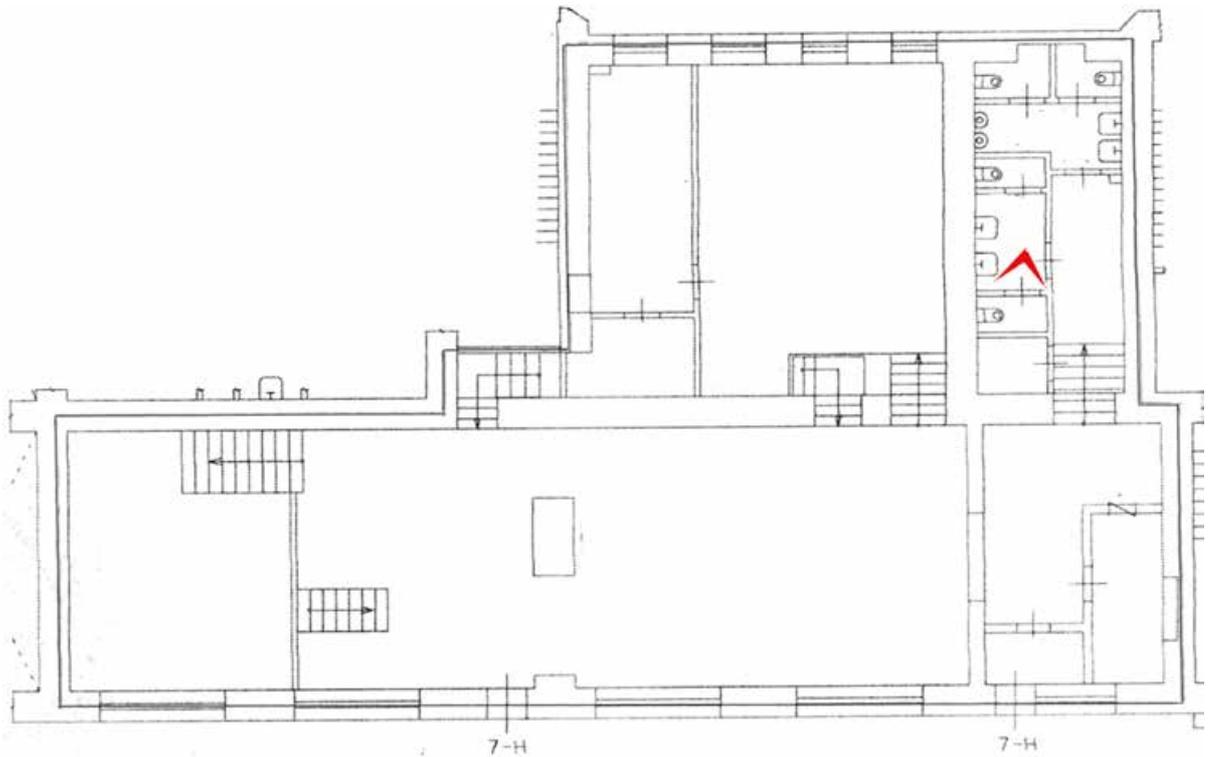


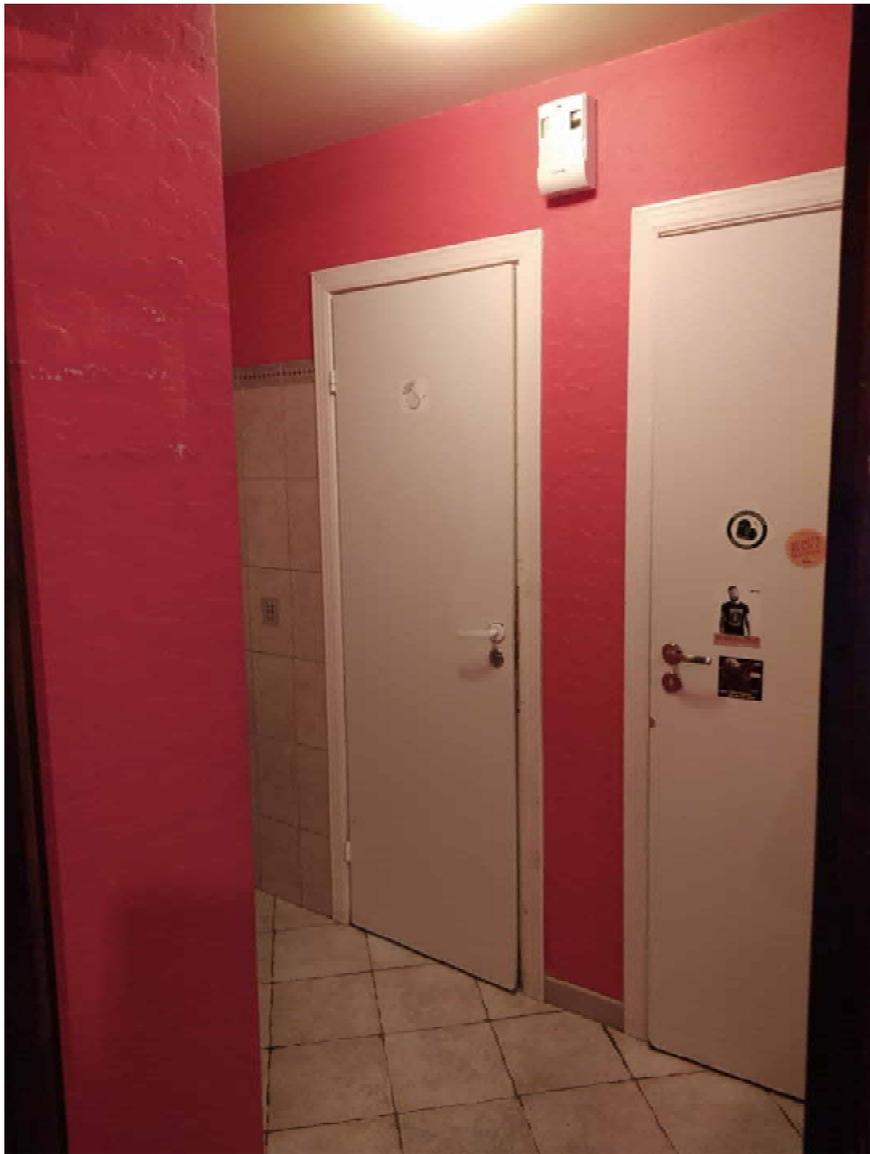
53. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



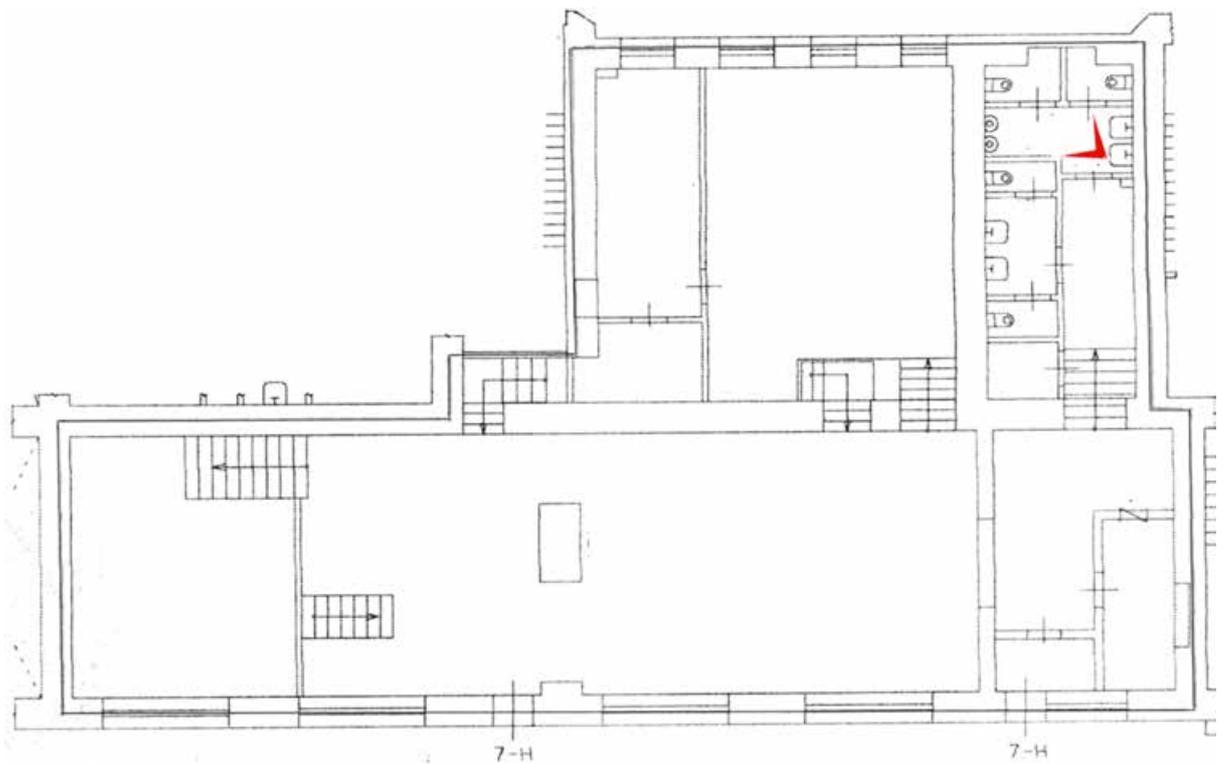


54. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



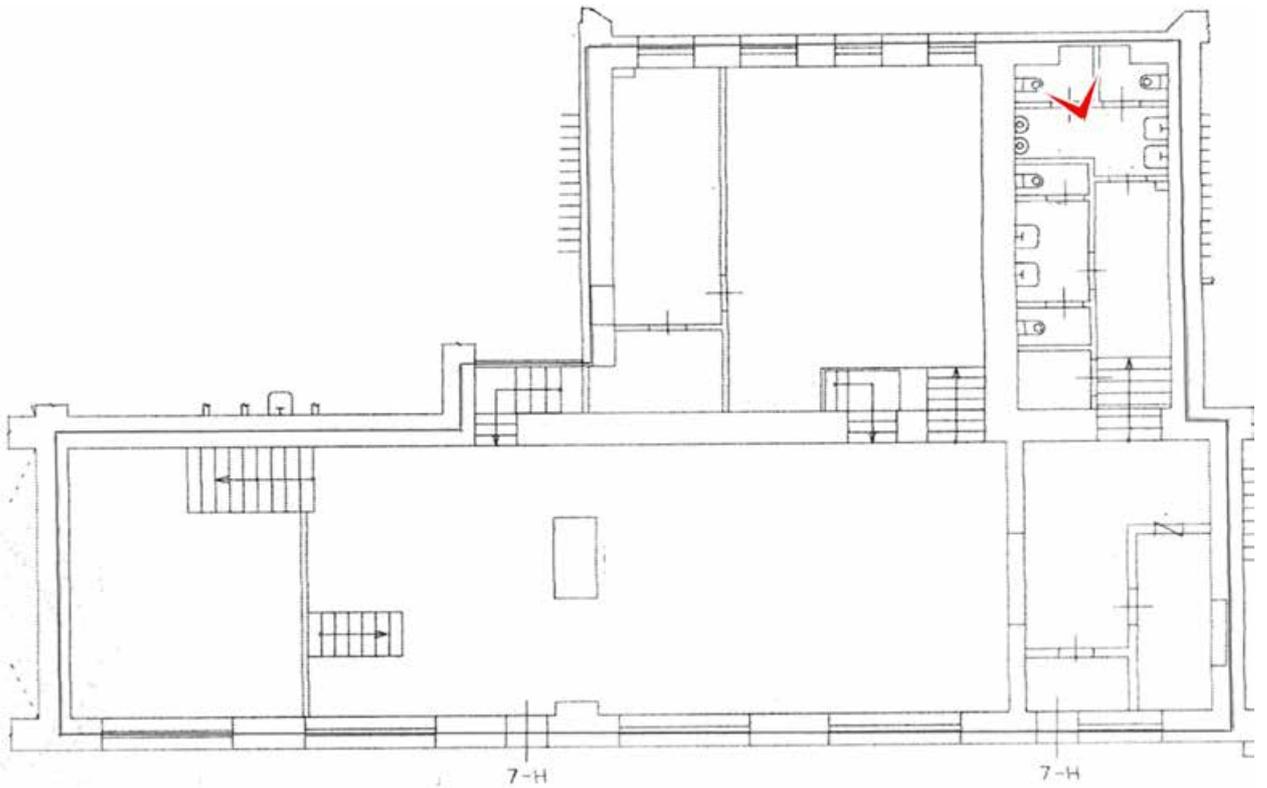


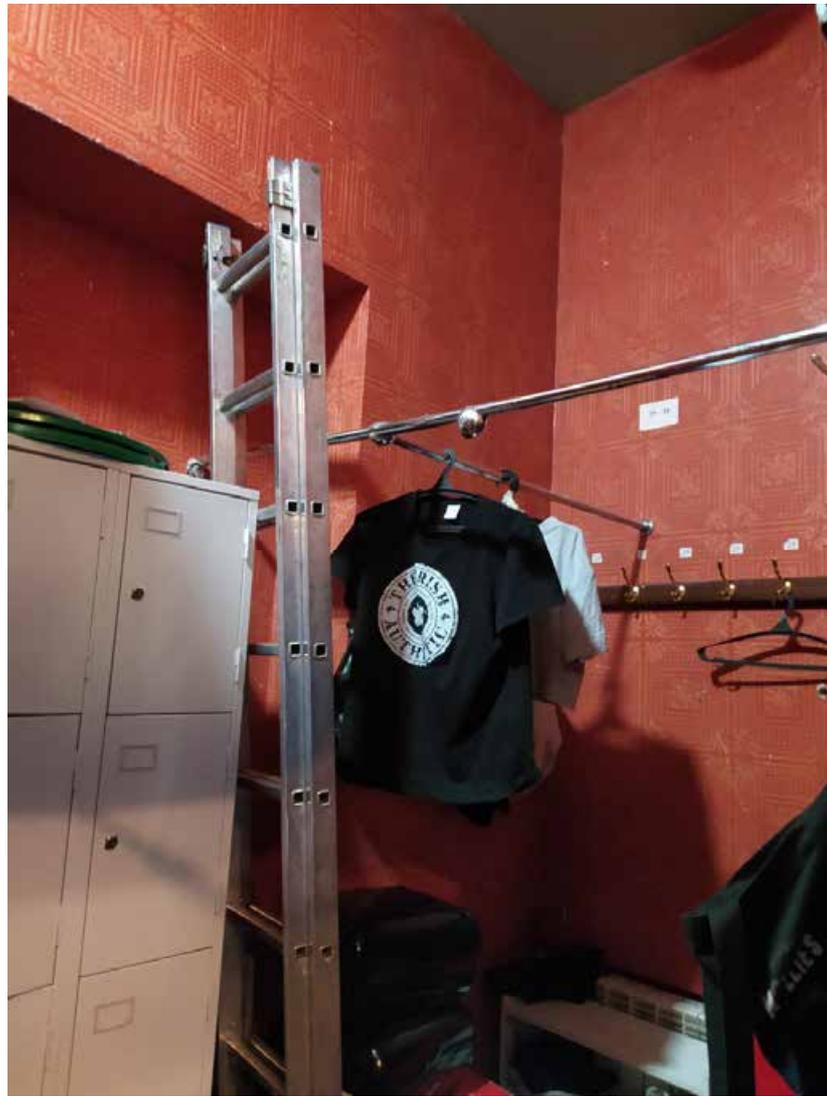
55. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



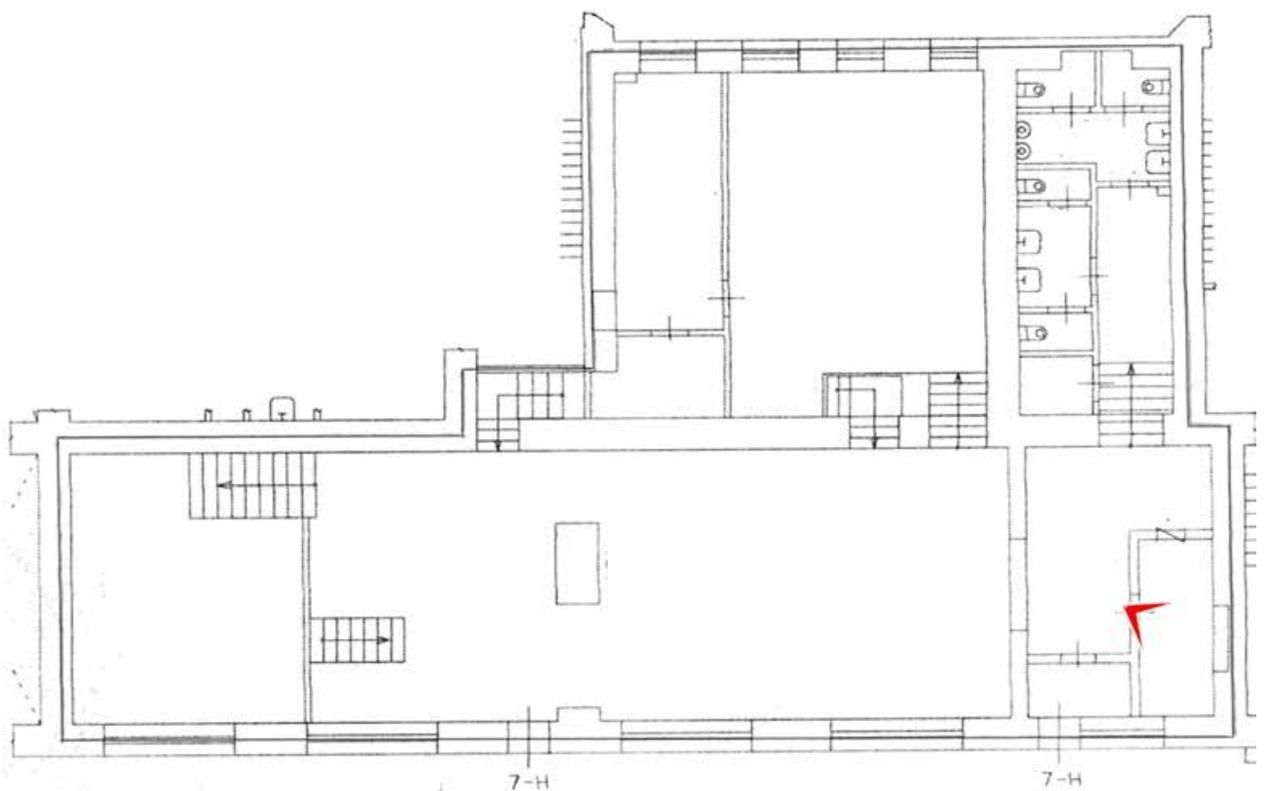


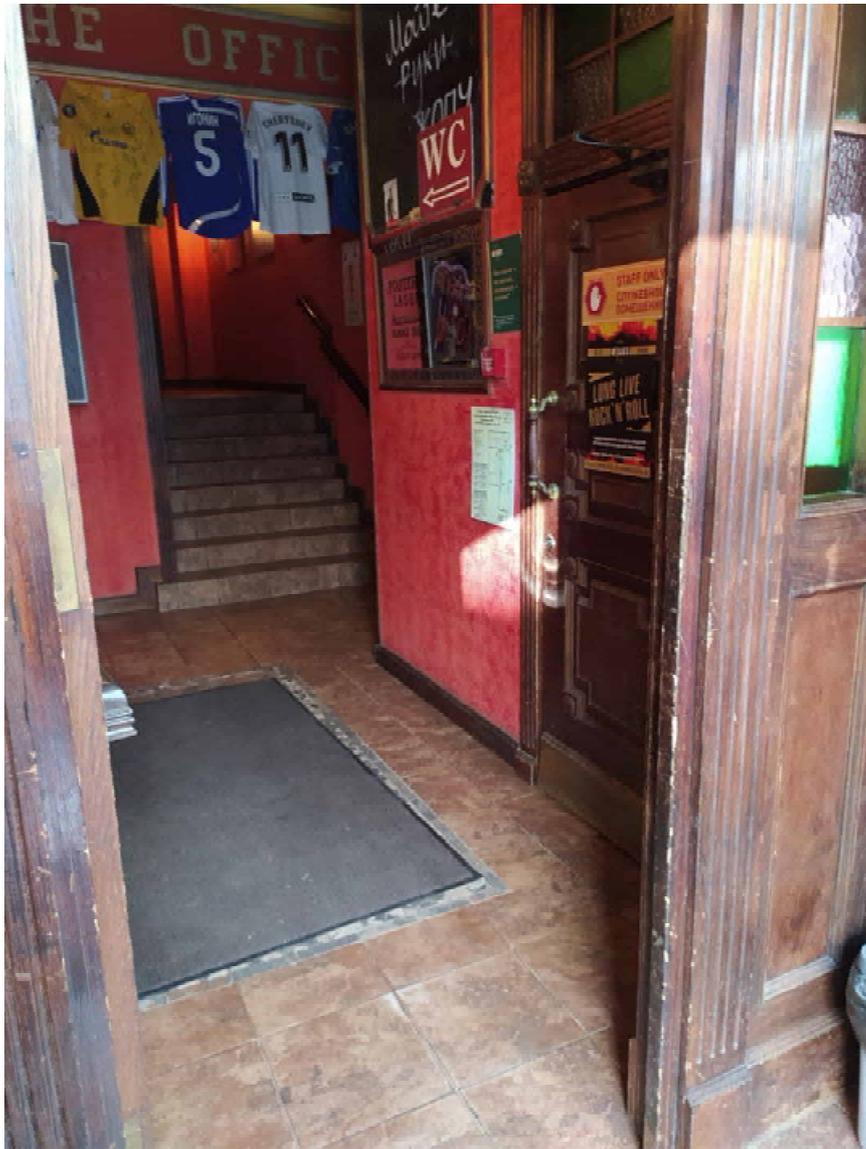
56. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



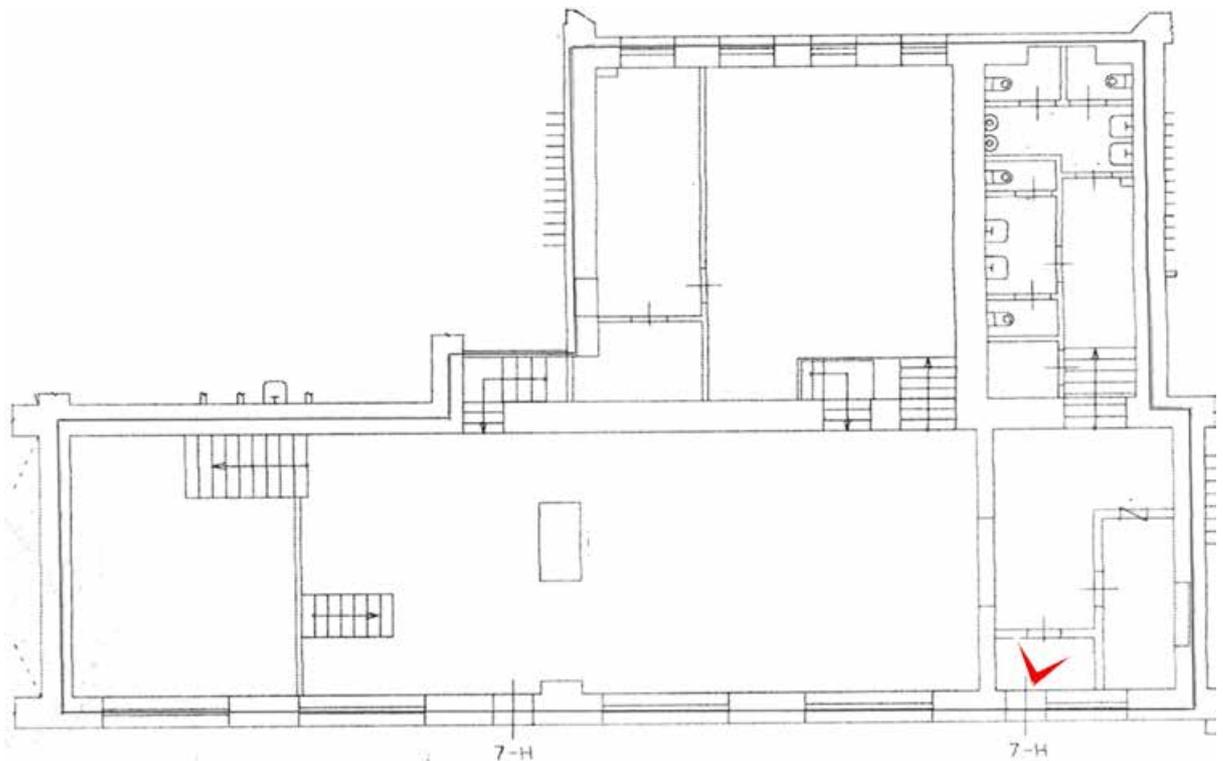


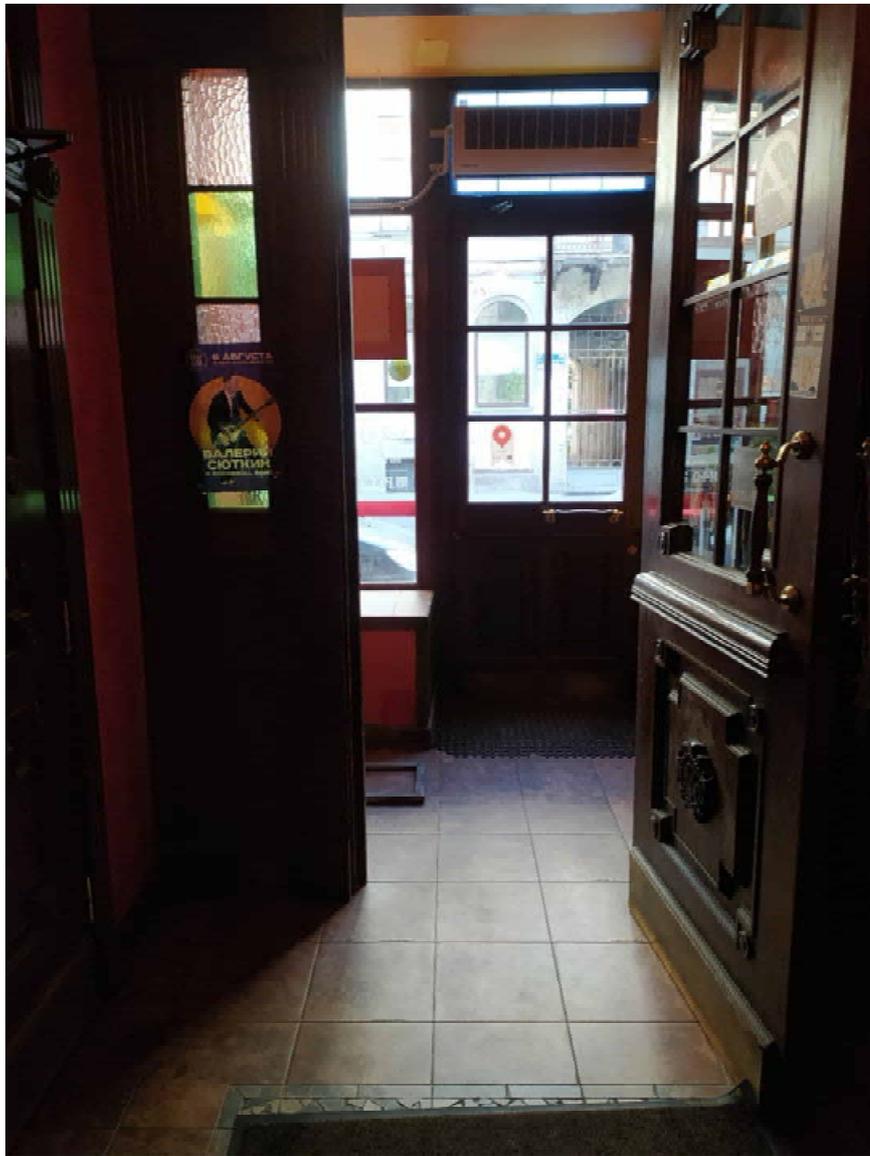
57. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



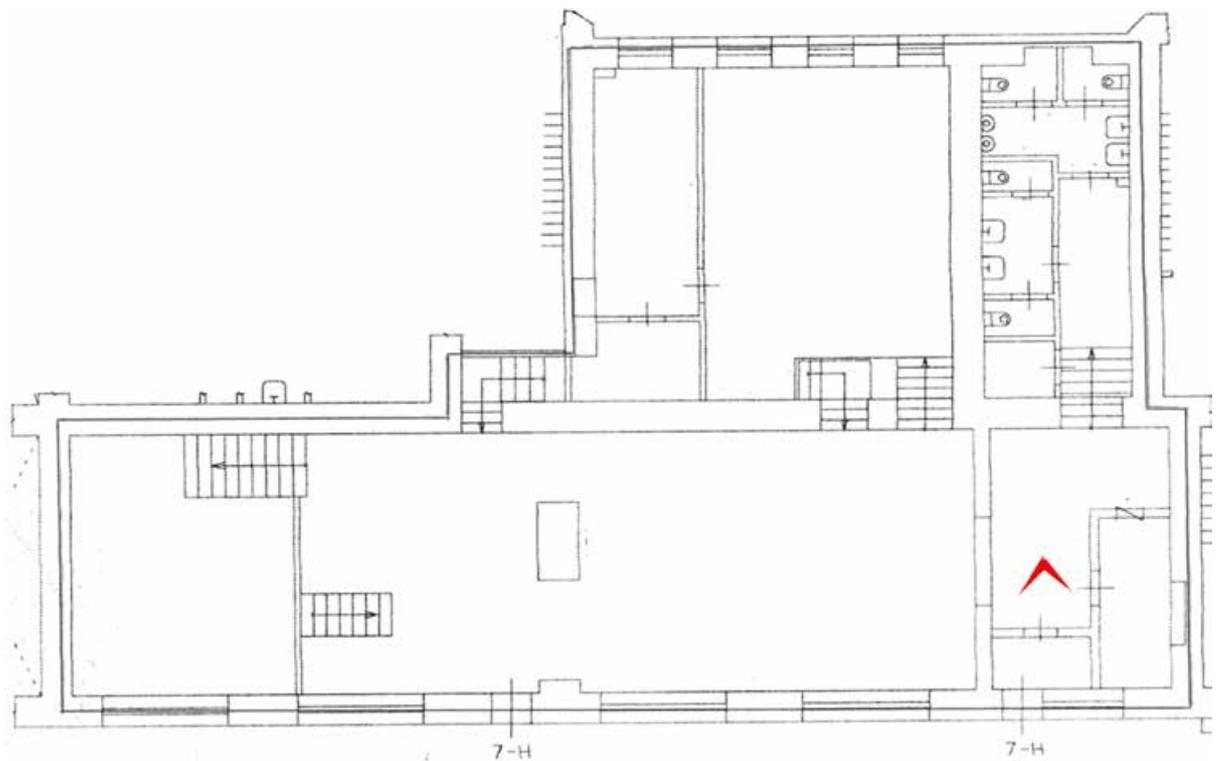


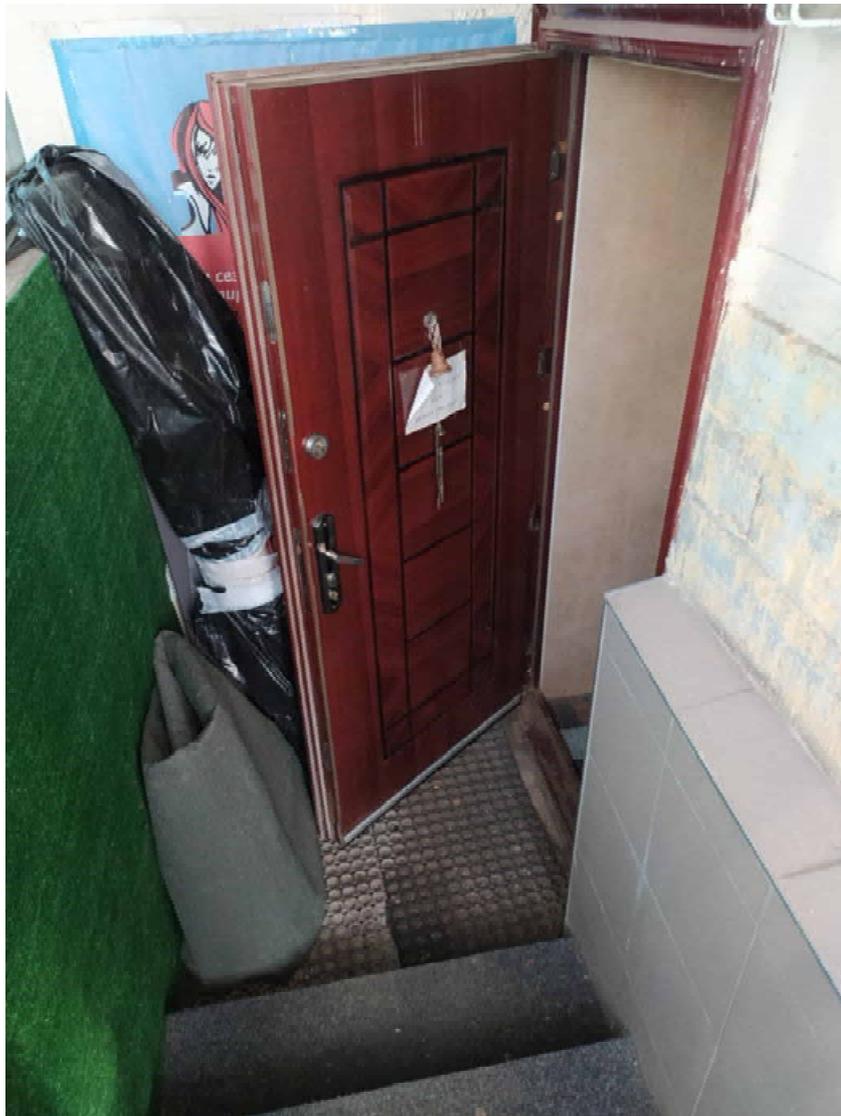
58. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



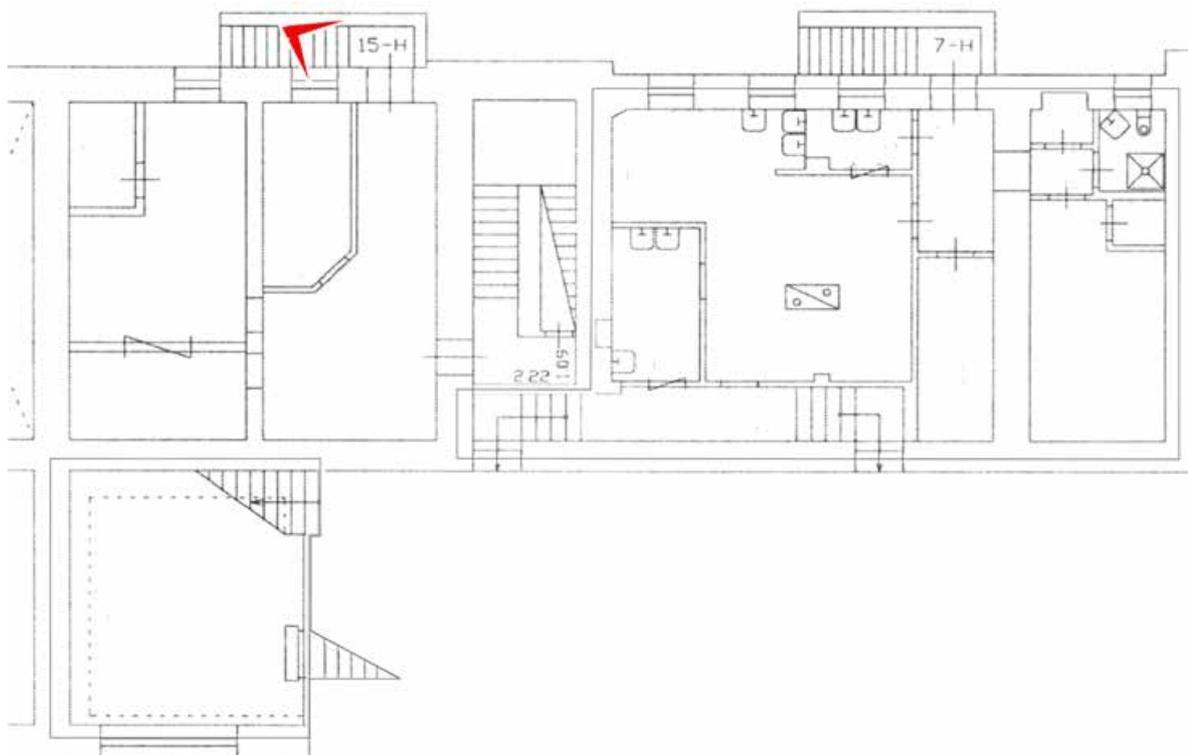


59. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



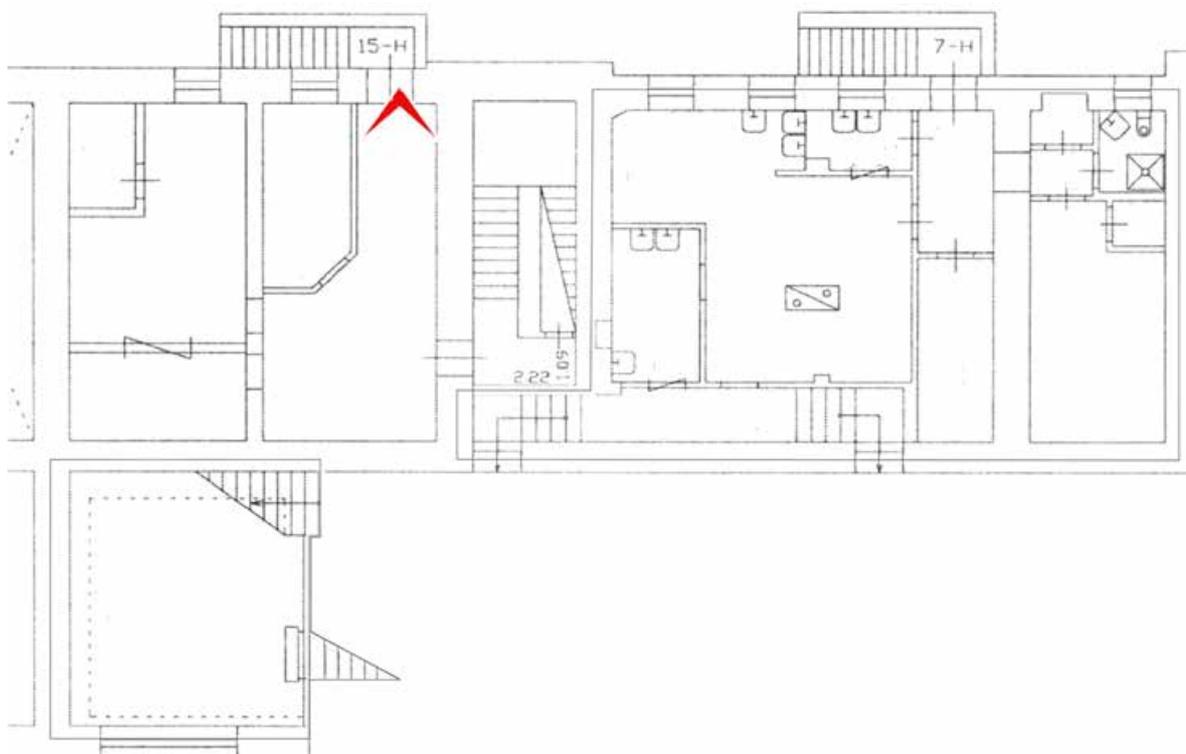


60. Вход в помещение 15-Н через приямок.



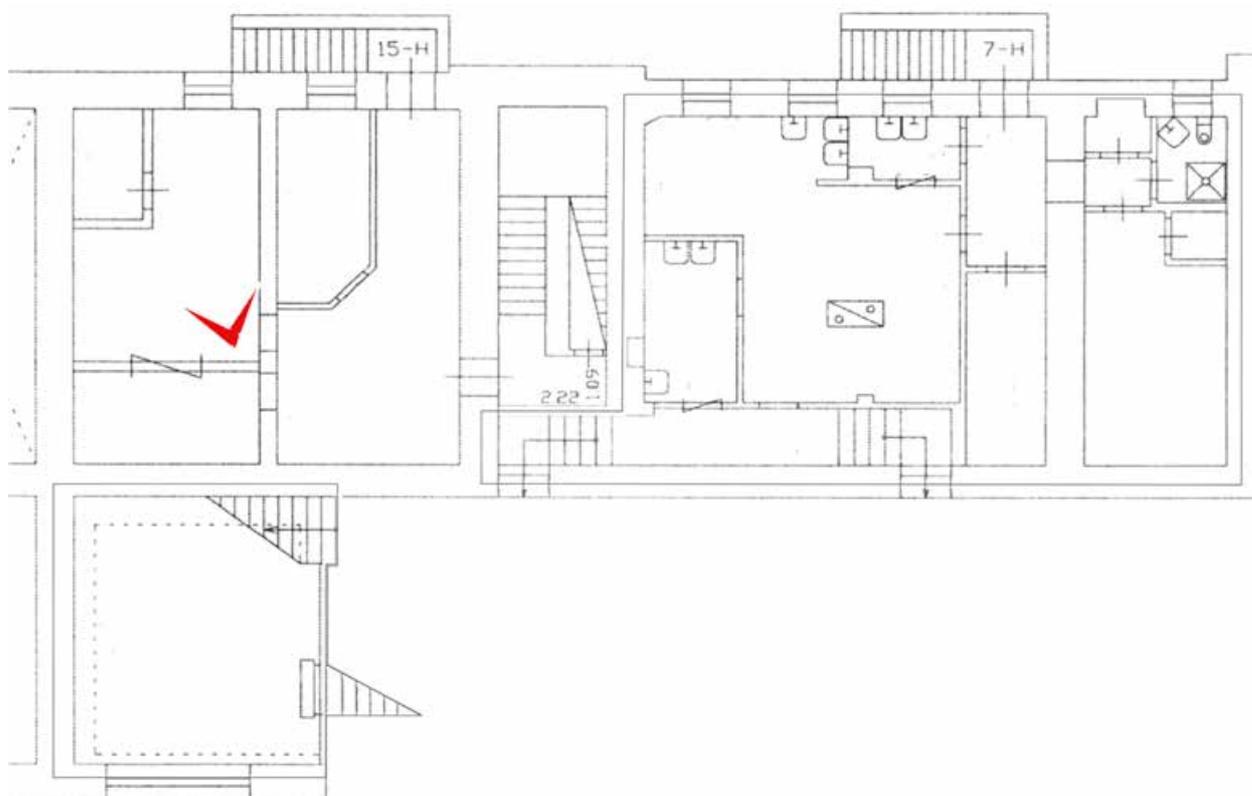


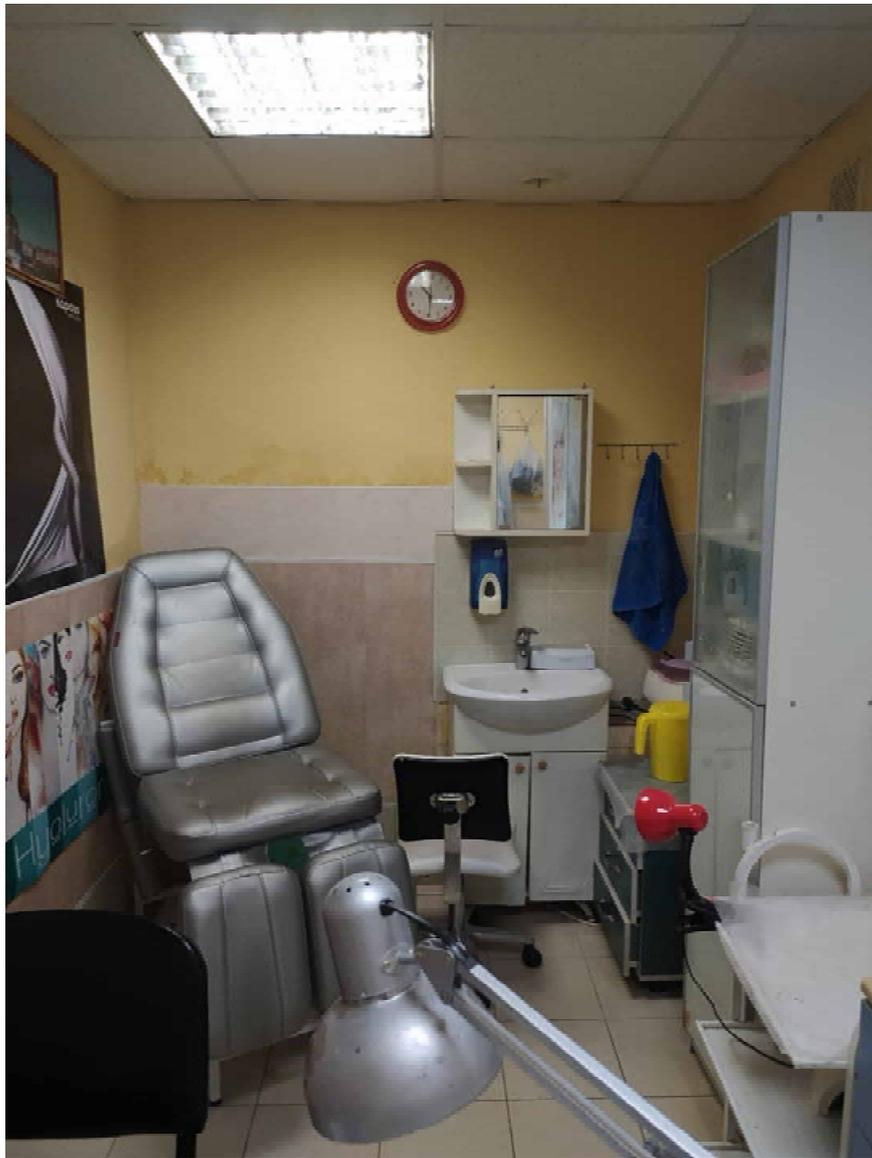
61. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



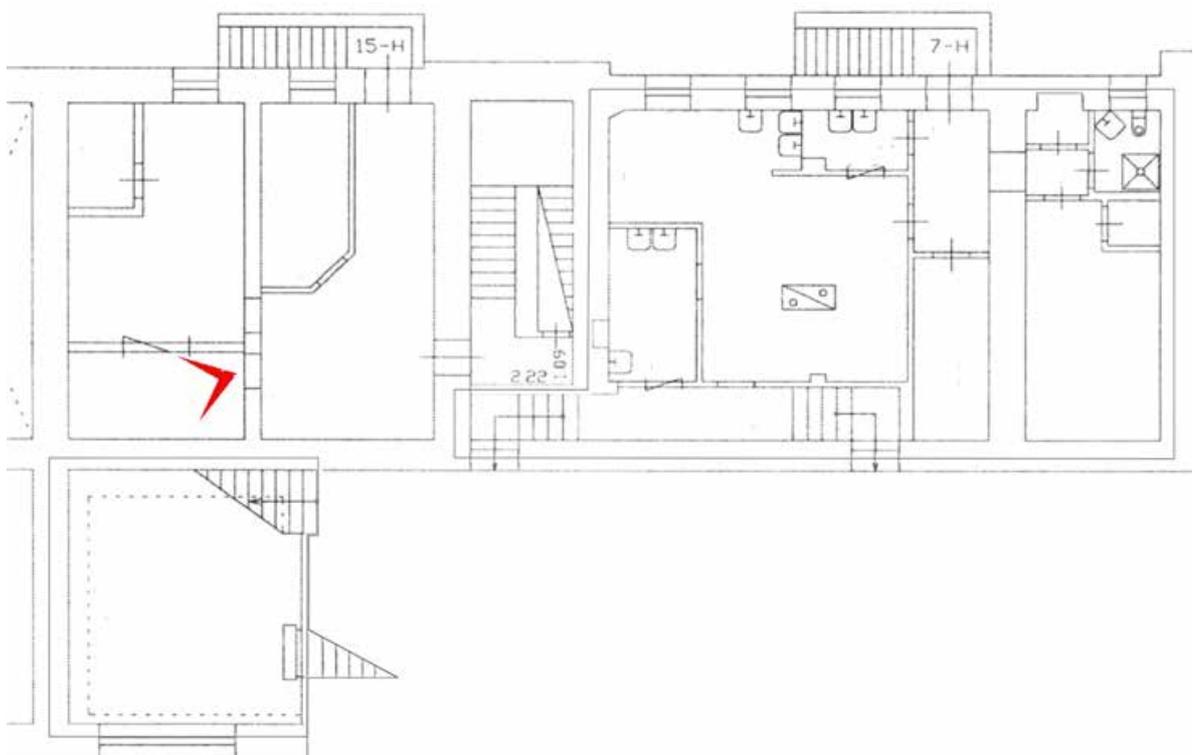


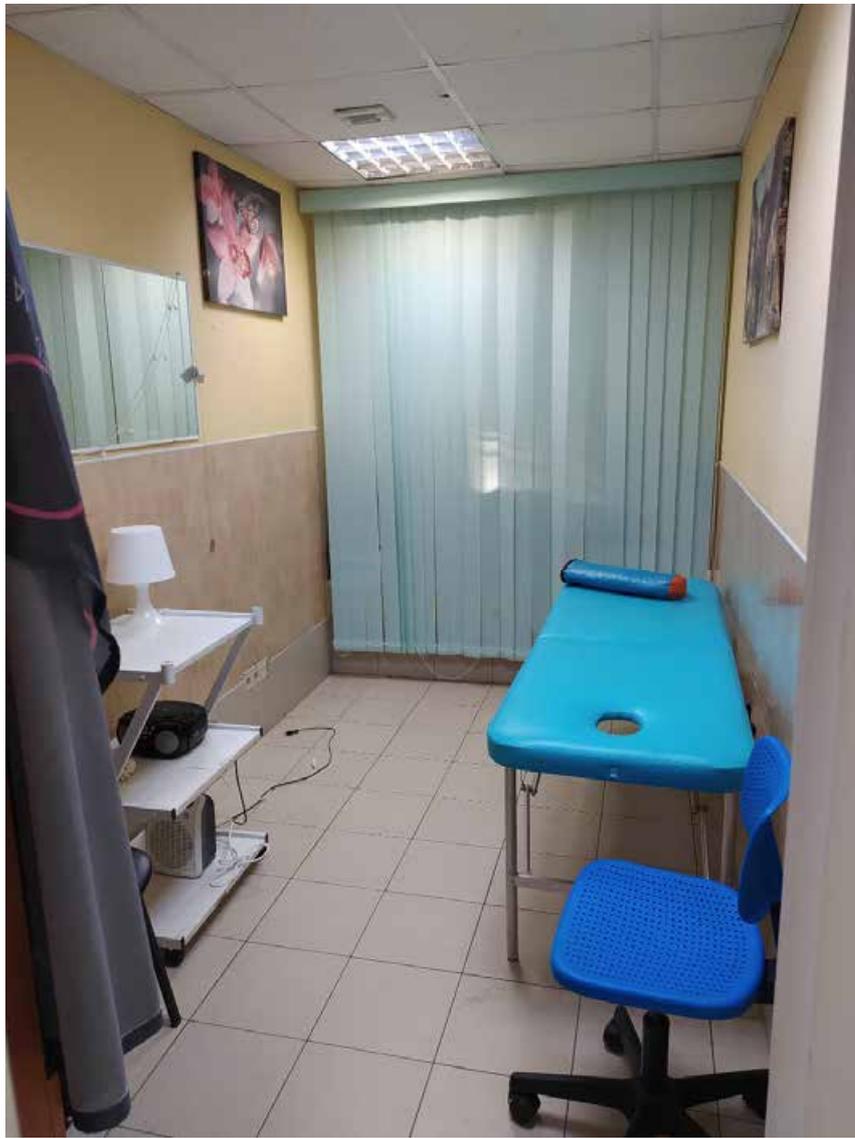
62. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



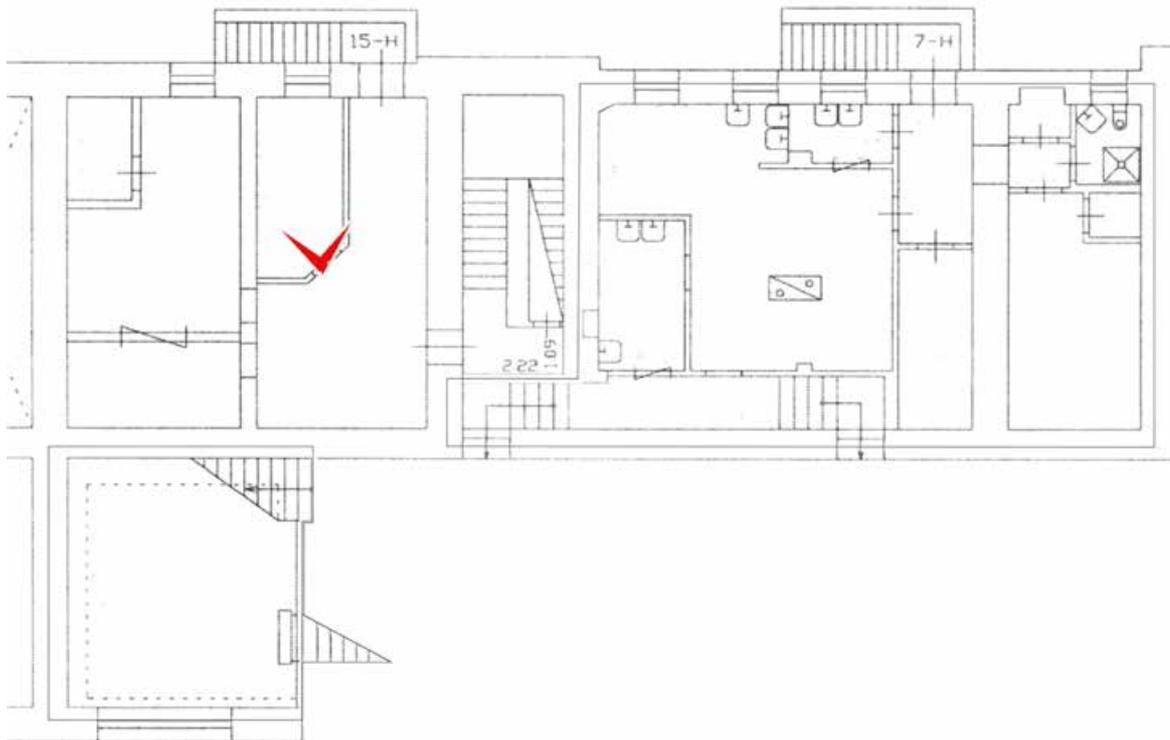


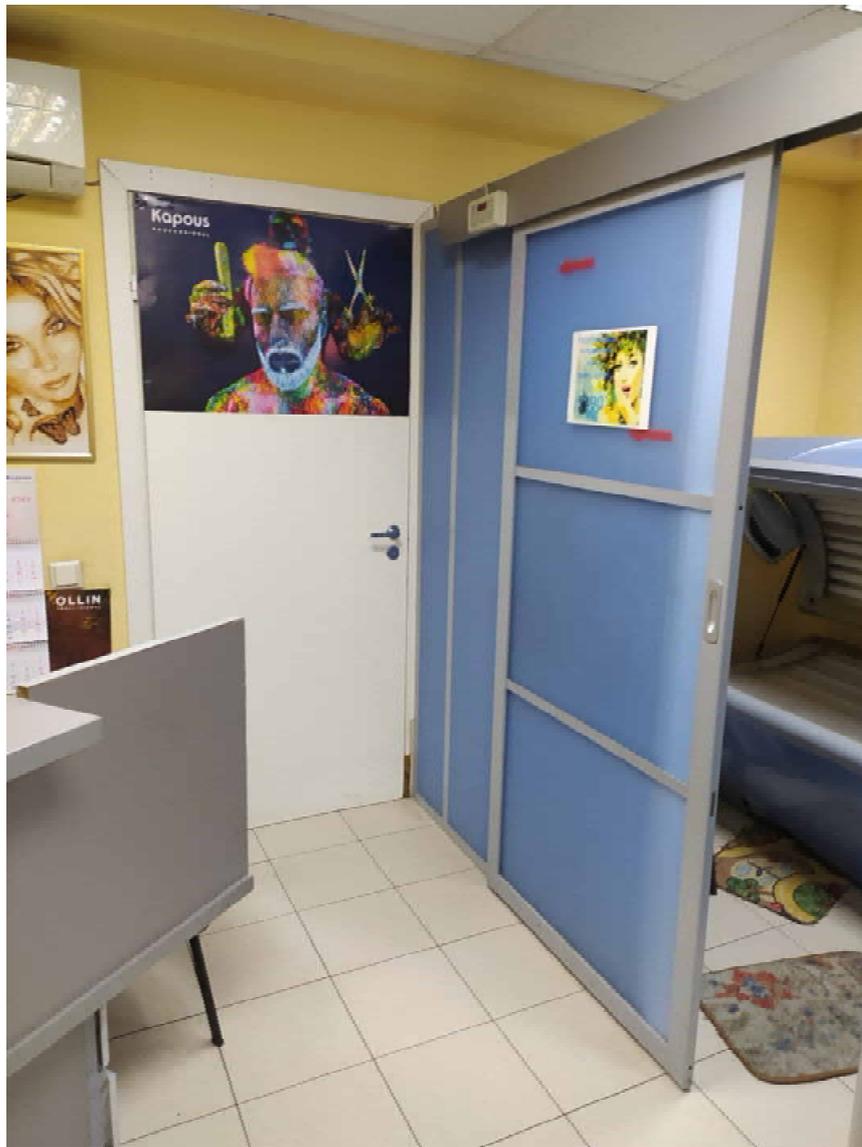
63. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



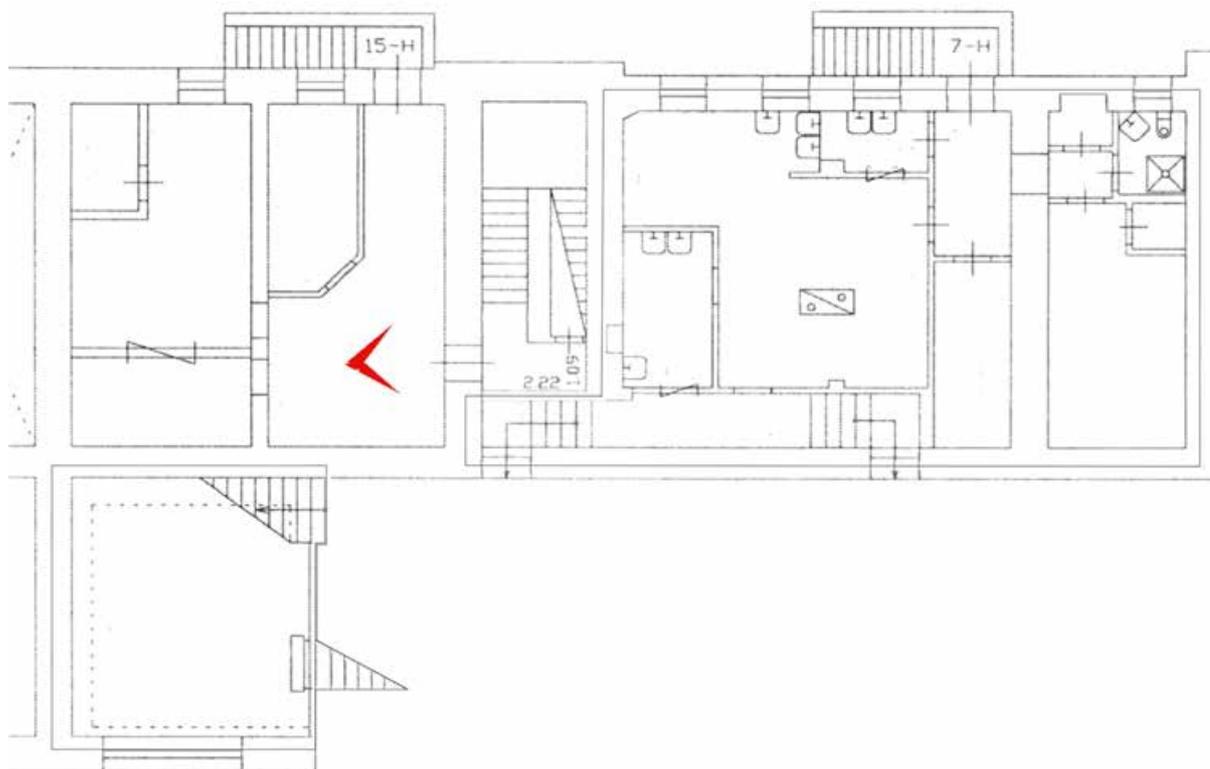


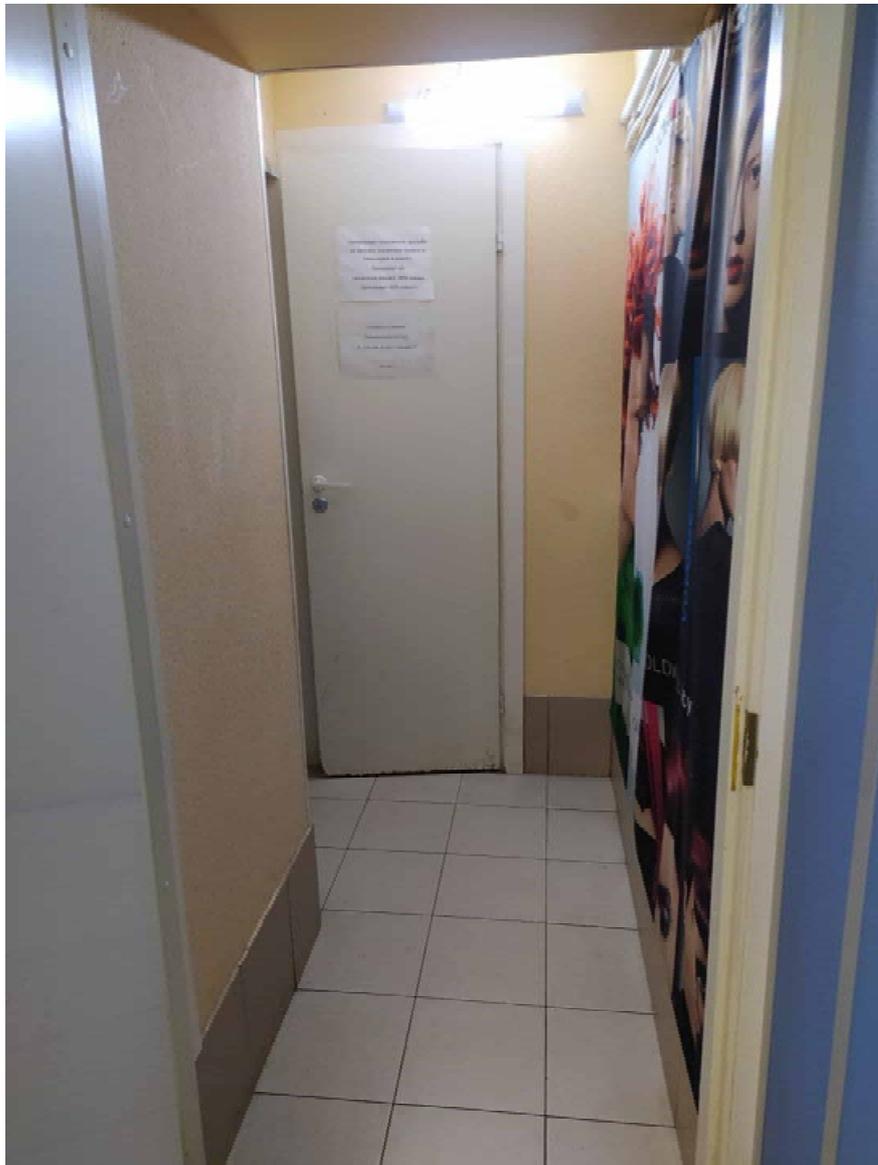
64. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



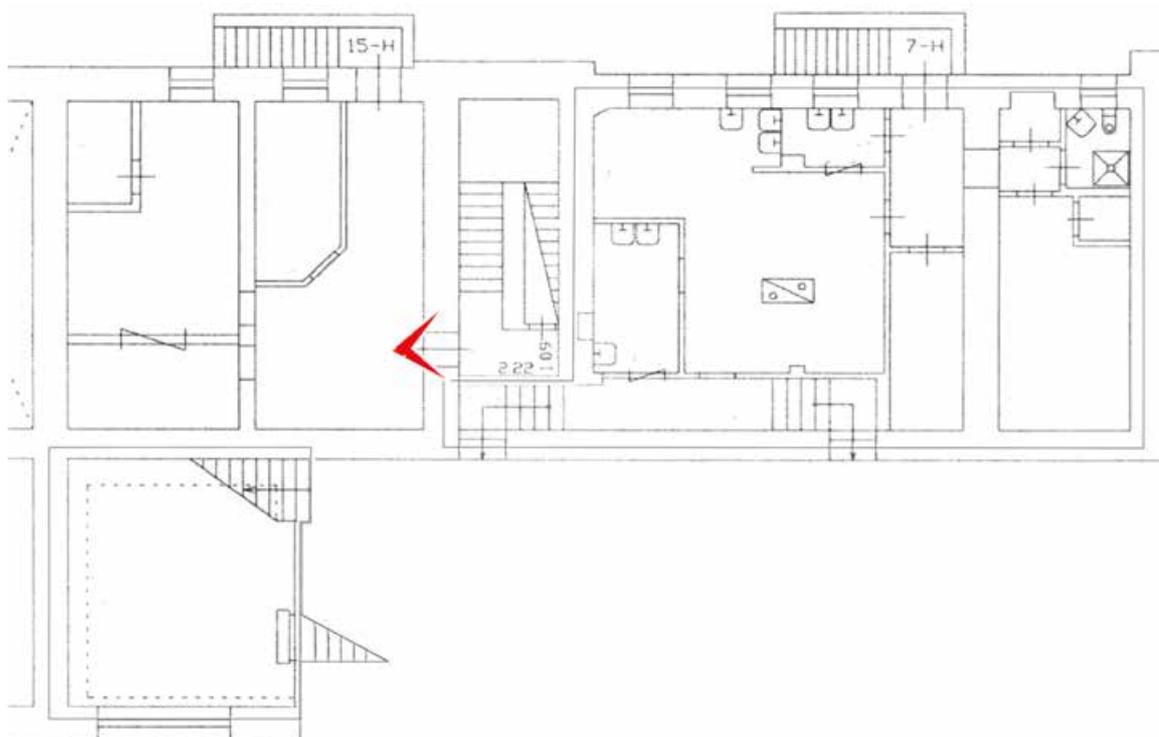


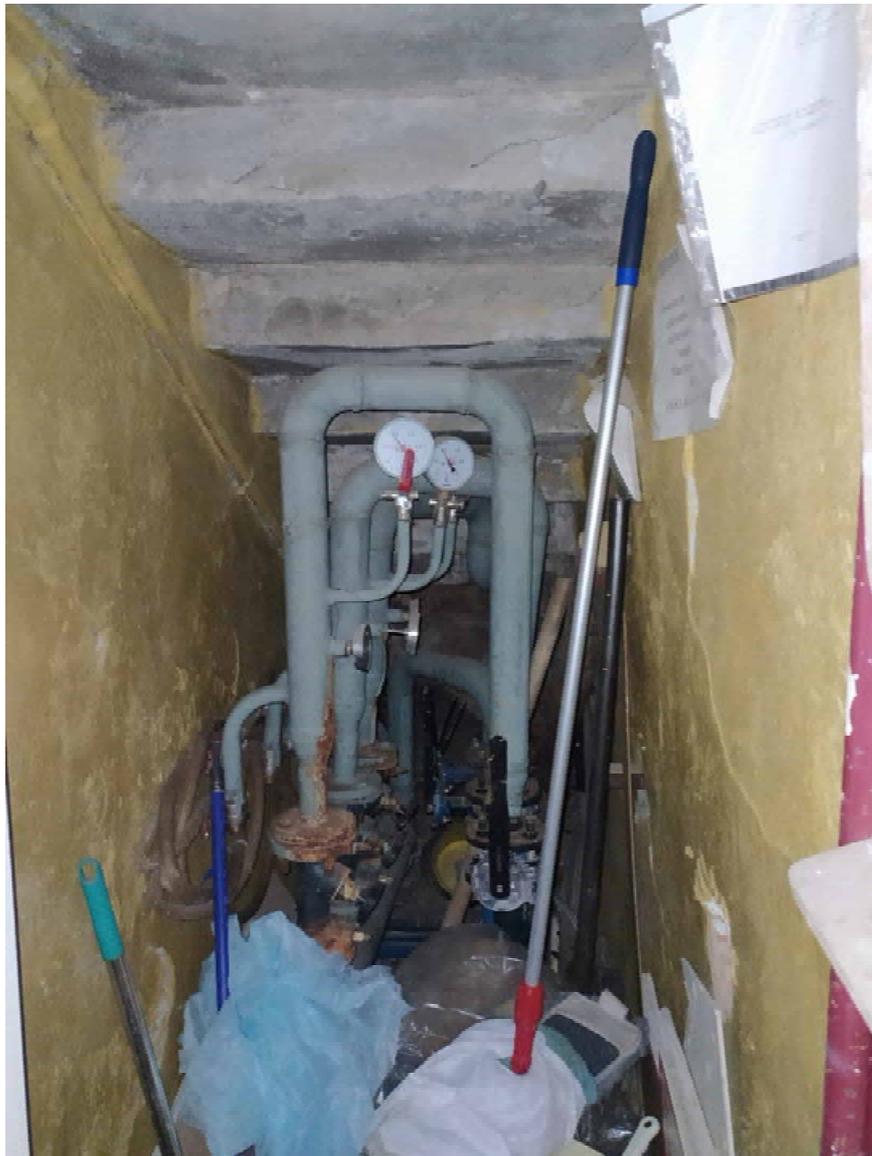
65. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



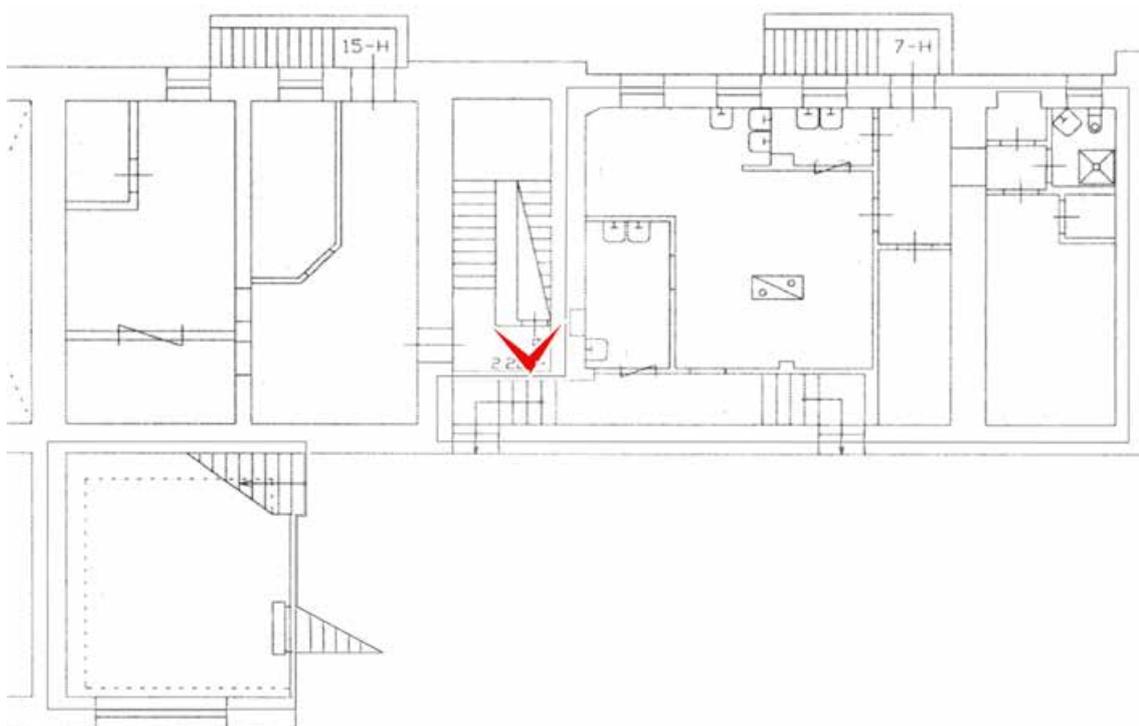


66. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.





67. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



Приложение №7

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия технического паспорта на помещений 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП
«ГУИОН».**

Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н.

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения
7-Н, 15-Н*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
улица	<i>Казанская</i>
д о м	<i>5 корпус -</i>
литера	<i>"А"</i>

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): *7-Н, 15-Н*

« *15* » *08* 200*11*г.

Исполнитель: *И.И. Билимова Т.*
(должность, ФИО, подпись)

Квартал № *1290*
Инв.дело № *290/1 к*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *5(3-4-5)*, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1860*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *2441.0* кв.м

Объем строения : *44322* куб.м

Общая площадь строения: *7585.2* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *5448.7* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *2136.5* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *7-Н, 15-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Общественного питания, Учрежденческое*

Этаж: *подвал - 1*

Объем помещения (части строения): *1824* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *387.7* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>гипсокартонные по металлическому каркасу</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>дощатые; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен глазурованной плиткой; отделка стен панелями; окраска клеевая потолков</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>

		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы по стальным косоурам с плитными ступенями</i>	
Приведенный процент износа: 46%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **19896 (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2011 года с учетом процента износа: **2585485 (Два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2011 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=129.95$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856).

« 25 » марта 2011 г.

Исполнил Г.Д. (Бынова Г.Д.)

« 25 » марта 2011 г.

Проверил Л.В. (Чернышева Л.В.)

« 25 » марта 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района (Г.С. Чаузова)



Иванов И.И.

Март 2011 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Ромашева О.И.

Всего пронумеровано и
принумеровано 717 рп лист
«25» 01 201

Начальник филиала
Федерального государственного
научного центра «ИИБ Центральный»
Г.С. Чаузов



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещения 7-Н, 15-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	7-Н	1	тамбур	2.5		3.64	
		2	холл	12.5		3.64	
		3	гардеробная	6.0		3.64	
		4	коридор	8.1		2.53	
		5	подс. помещение	1.8		2.53	
		6	совмещенный санузел	1.3		2.53	
		7	совмещенный санузел	3.3		2.53	
		8	совмещенный санузел	1.1		2.53	
		9	совмещенный санузел	4.4		2.53	
		10	совмещенный санузел	1.6		2.53	
		11	совмещенный санузел	1.6		2.53	
		12	зал	40.6		2.49	
		13	кабинет	14.4		2.49	
		14	венткамера	4.6		2.49	
		15	зал	87.3		3.64	
		16	зал	29.9		2.46	
подв ал		17	зал	23.5		2.53	-h=1.50
		18	коридор	10.0		2.53	-h=1.55
		19	моечная	7.0		2.53	-h=1.55
		20	кухня	29.8		2.53	-h=1.55
		21	кухня	3.1		2.53	-h=1.55
		22	холодильная камера	5.5		2.53	-h=1.55
		23	коридор	5.3		2.53	-h=1.55
		24	коридор	1.4		2.53	-h=1.55
		25	подс. помещение	1.6		2.53	-h=1.55
		26	совмещенный санузел	3.2		2.53	-h=1.55
		27	раздевалка	1.4		2.53	-h=1.55
		28	гардеробная	15.2		2.53	-h=1.55
Итого по помещению 7-Н:				328.0			
подв ал	15-Н	1	коридор	20.7		2.56	-h=1.39
		2	кабинет	7.4		2.56	-h=1.39
		3	кабинет	16.2		2.56	-h=1.39
		4	подс. помещение	3.1		2.56	-h=1.39
		5	кабинет	7.5		2.56	-h=1.39
		6	коридор	2.9		2.56	-h=1.39
		7	кладовая	1.9		2.56	-h=1.39
Итого по помещению 15-Н:				59.7			

Итого по помещениям 7-Н, 15-Н:

Общая площадь, кв. м:

387.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м:0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Т.Ф. / Бынкова Г.Д. /

Проверил: _____ / _____ / Чернышева Л.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Центрального
района _____ / Г.С. Чаузова /



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Румянцева О.Н.

« 25 » _____ марта 2011

<p>Характеристики и границы объекта не изменены</p> <p>№ пом. (части): <u>7-к, 15-к</u></p> <p>« 25 » _____ 03 _____ 2011 г.</p> <p>Исполнитель: <u>инж. Басилова Т.Ф.</u> (должность, ФИО, подпись)</p>



«Генеральный директор» _____
 «Инженер» _____
 «Менеджер» _____
 «Секретарь» _____
 «Ученый» _____
 «Специалист» _____
 «Рабочий» _____



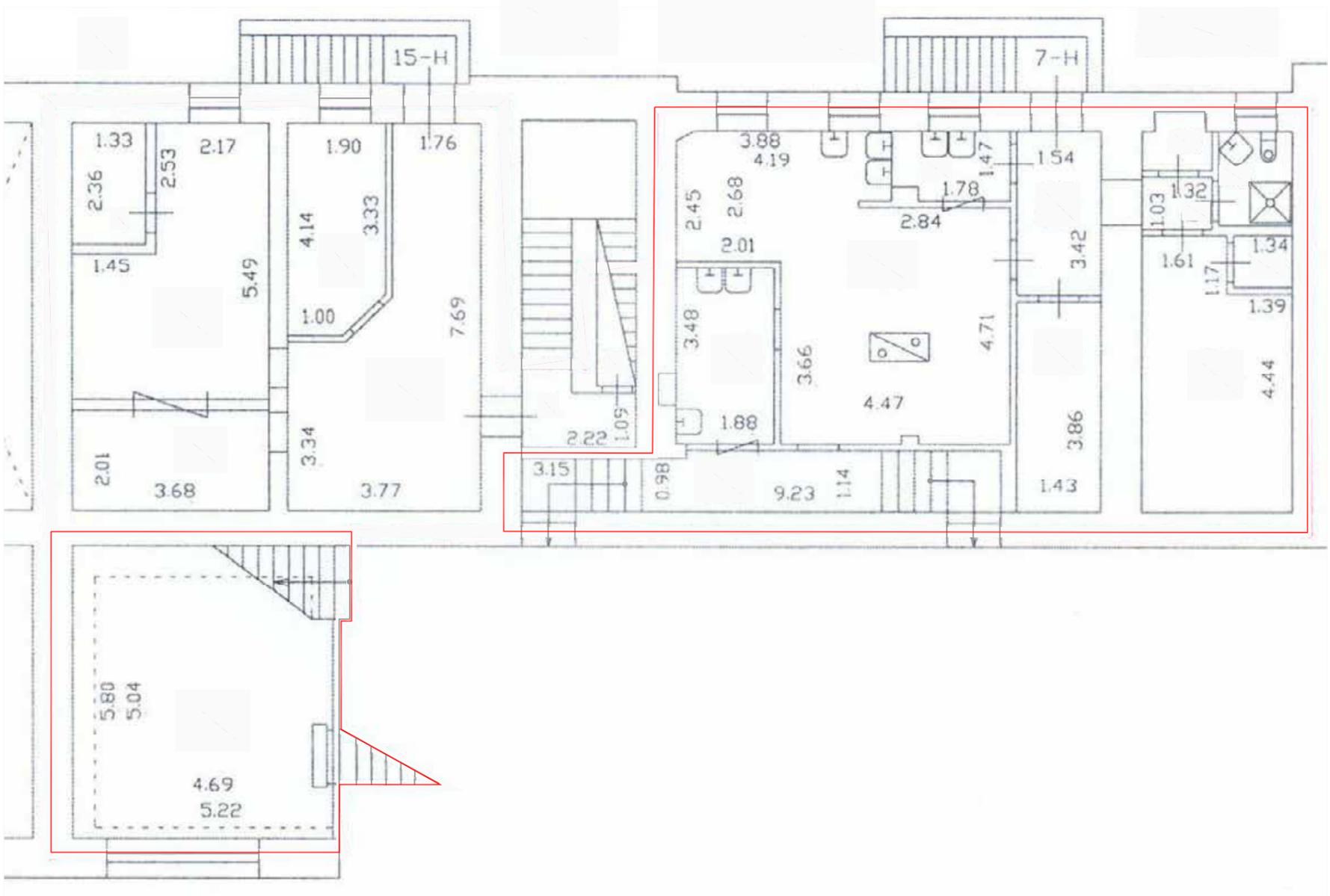
Главный инженер

Кузнецов Д.Н.

Всего пронумеровано и
 прошнуровано 219801 листов
 «25» 03 2011г.

Начальник филиала
 ГУП «ГУИОН» В/Ф Центрального
 района Санкт-Петербурга
 Г.С. Чаузова





Масштаб 1: 100

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы помещения

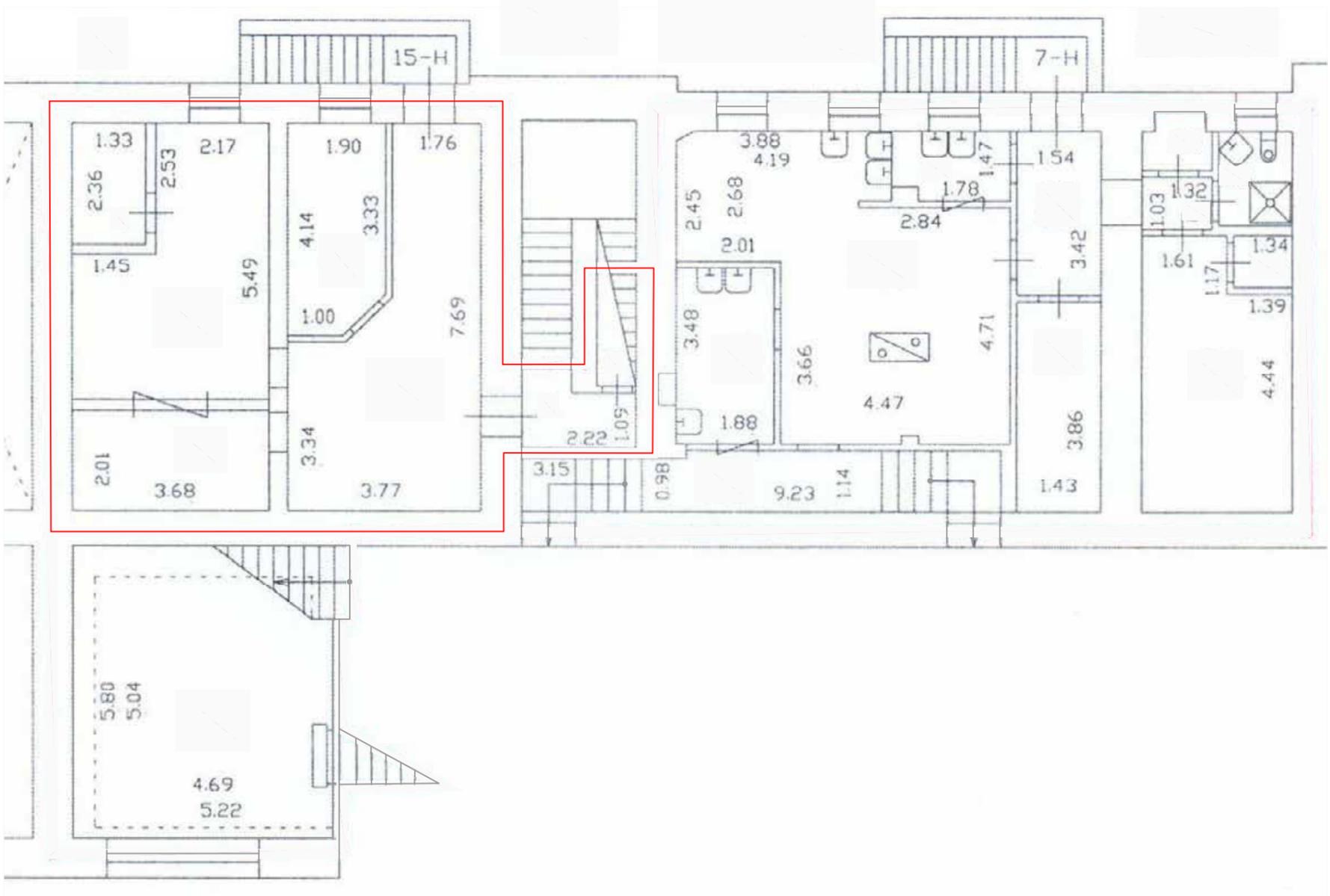
┌┐ - стены, перегородки

2.56 - линейный размер, м

▬▬ - стена с окном

▬▬ - стена с дверью

▬▬ - лестница



Масштаб 1: 100

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы помещения

┌┐ - стены, перегородки

2.56 - линейный размер, м

▬▬▬ - стена с окном

▬▬▬ - стена с дверью

▬▬▬ - лестница

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата 25.03.2011
Кадастровый номер 48:31:1290:11:58:19
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал - 1
- 1.3. Общая площадь помещения 387.7 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №78</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Казанская</u>
Номер дома	<u>5</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>7-Н, 15-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане -
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 48:1290:11:58:1, 48:1290:11:58:10
- 1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Технологических помещений, обслуживающих дом, нет. Наружные границы объекта не изменились.
- 1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

И.И. Латникова

М.П. « » 06 АПР 2011 20 г.

Исполнительный директор филиала ГУП "ГУИОН"

Г.С. Чаузова
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О



Инженер
Румянцева О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 ,

всего листов 3

Кадастровый номер

48:31:1290:11:58:19

Инвентарный номер

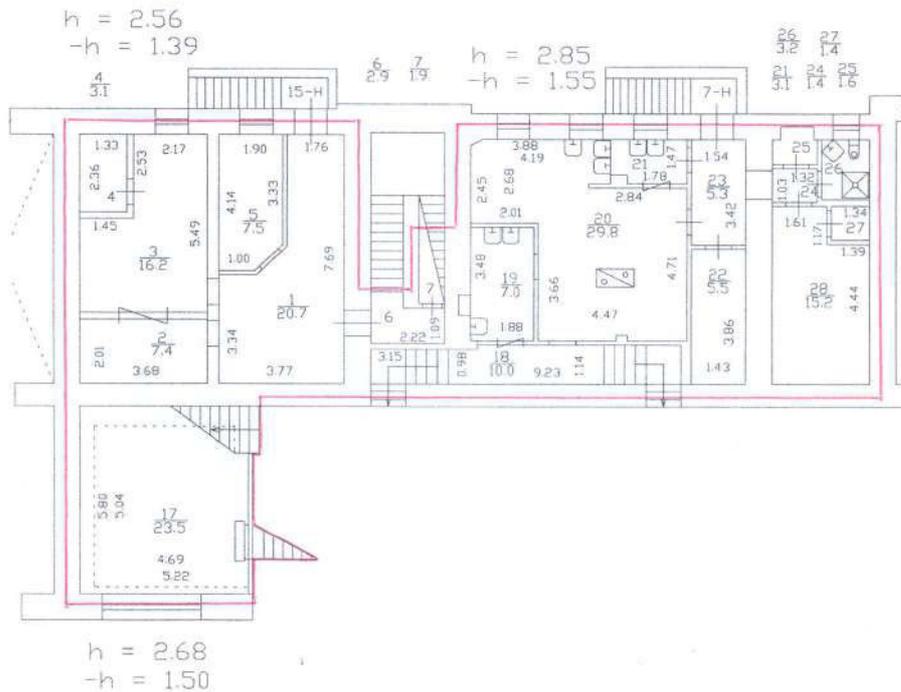
-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.56/2.68/2.85

План подвала



Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 7-н, 15-н

« 25 » 03 2007 г.

Исполнитель: И.И. Бышова Т.
(должность, ФИО, подпись)

— граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Г.И. Латникова

М.П. « 11 » 06 АПР 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Центрального района

С. Чаузова

Ф.И.О



25 марта 2011 г.

Инженер
Румянцева О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер

48:31:1290:11:58:19

Инвентарный номер

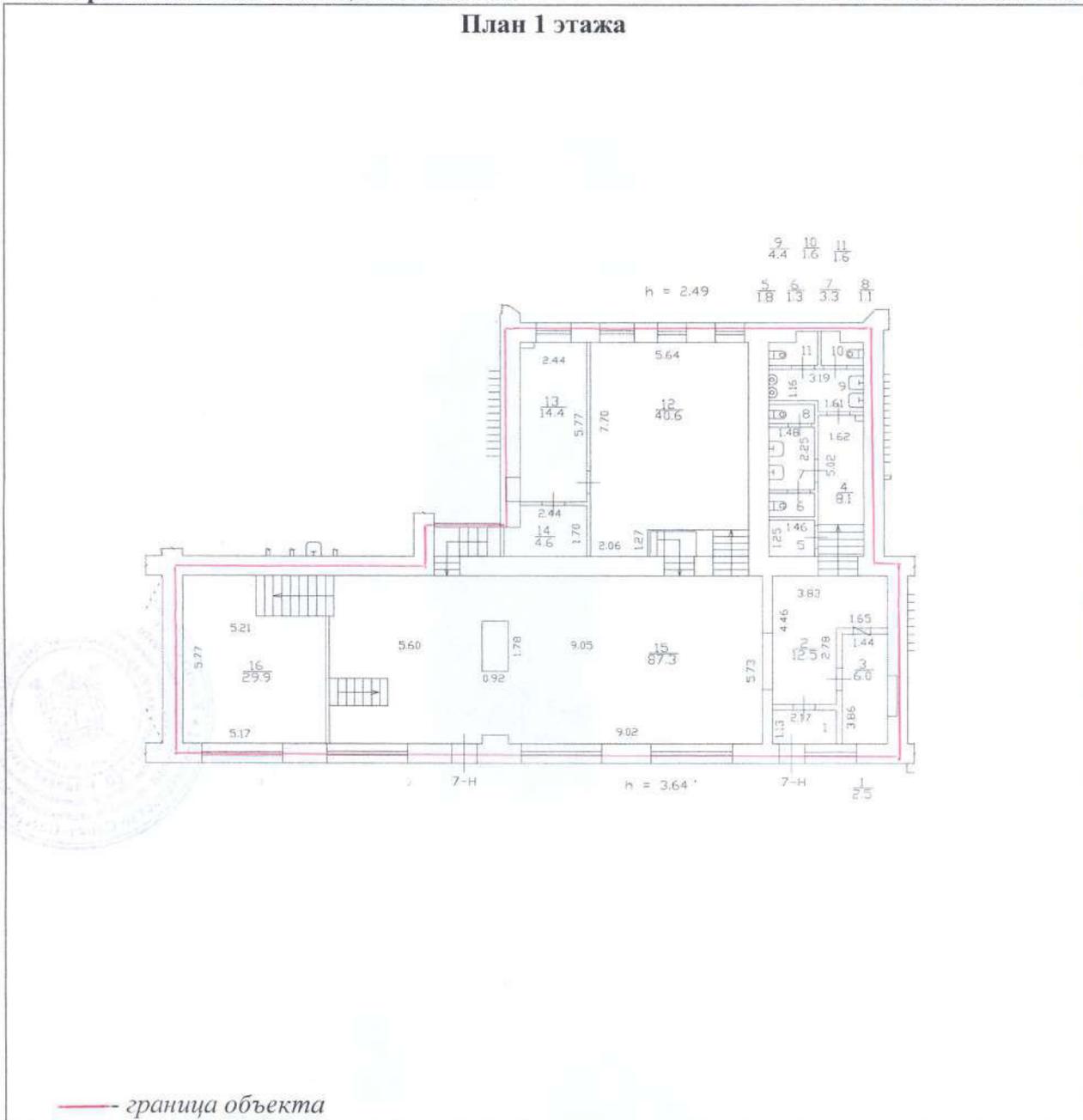
-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.49 / 3.64/2.46

План 1 этажа



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. « 06 АПР 2011 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Ф.И.О. ЧАУЗОВА

(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

23 апреля 2011 г.



ИНЖЕНЕР
ИВАНОВА О.Н.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РУССКОЕ О.Н.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 317 листов
«25» 08 2011г.

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ТИБ Центрального
района Г.С. Чаузова



Приложение №9

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия доверенности

Общество с Ограниченной Ответственностью

«НПО «ПРОТЕКС»

191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера А, помещение 35Н

Тел.: 740-18-67, 740-18-68 факс 740-18-69

ИНН 7816197900, КПП 784101001, ОКПО 58281367

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность от «07» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «НПО «ПРОТЕКС», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Журкевича Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Нилова Александра Юрьевича паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по СПб и Лен. обл. в Приморском районе Санкт-Петербурга, проживающего по адресу Санкт-Петербург пр. Авиаконструкторов д. 44 кор. 3 кв. 92, представлять интересы Доверителя в Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, по вопросам, связанным с *согласованием приспособления для современного использования помещений по адресу Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, пом. 7Н, 15Н*, с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица _____

Нилова А.Ю.

удостоверяю:



(подпись)

генеральный директор

В.В. Журкевич

(должность, ф.и.о. руководителя)

Приложение №10

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные материалы


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1089847215260
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841388433

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывагин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Председателю КГИОП
С.В. Макарову
От
ООО "ЭДИНБУРГ"
ИНН 7825496632
ОГРН 1037843043798

Заявление.

ООО "ЭДИНБУРГ", ИНН 7825496632 ОГРН 1037843043798, являясь субарендатором помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 7-Н, согласно договора аренды №1/20-7Н от 02.03.2020 года и дополнительного соглашения №1 к данному договору, настоящим выражает согласие на проведение работ по приспособлению указанного помещения для современного использования.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "ЭДИНБУРГ"
ФОМИЧЕВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ /

04.03.2023 г.



Председателю КГИОП

С.В. Макарову

От

Кипрушкиной Зинаиды Петровны,
23.02.1944 г.р., место рождения
дер. Новоселки В-Любазского р-на
Курской обл., Российская Федерация,
Паспорт серия 27 00 №206536,
Выдан 17.05.2001 г., ОВД города
Черняховска Калининградской обл.,
Зарегистрированной по адресу:
Санкт-Петербург, п. Ольгино,
улица Коммунаров, д.30

Заявление.

Кипрушкина Зинаида Петровна, являясь арендатором помещения по адресу: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 7-Н, на основании договора аренды № А-7Н/2020 от 01.03.2020 года, настоящим выражает согласие на проведение работ по приспособлению указанного помещения для современного использования.

Кипрушкина З.П. /



04.03.2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»

Юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казанова, д.32, литера А, пом. 3-Н
ОГРН 1187847225500 ИНН 7807208715 КПП 780701001

Р/с 40702810403500029307 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

Корр./счет 30101810845250000999

Тел. +7-911-919-47-69

E-mail: info@spb.center, сайт: www.spb.center

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ПО-717-22

заседания квалификационной комиссии по проверке знаний и присвоения (подтверждения) квалификации
по специальности «Трубочист»

г. Санкт-Петербург

Группа № ПО-717

Дата «08» ноября 2022 г.

В соответствии с приказом генерального директора № 13.64 от 04.03.2019 года – квалификационная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Арутюнян Амалия Рубеновна - генеральный директор

Члены комиссии:

Хобина Наталья Андреевна - преподаватель

Вакулик Мария Александровна – руководитель учебного отдела

«08» ноября 2022 года провела аттестационный экзамен по проверке знаний и присвоения (подтверждения) квалификации у нижеперечисленных обучающихся по программе повышения квалификации по профессии: «Трубочист», в объеме 24 академических часов и установила следующие результаты:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	Наименование организации	Оценка о сдаче экзамена	Заключение квалификационной комиссии	Номер документа
1.	Косарев Дмитрий Михайлович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	78-220-04385
2.	Железцов Александр Александрович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	8780111
3.	Семснор Андрей Викторович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	17882009
4.	Кручинин Егор Николаевич	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	20-18-75-001

Заключение: Лица, успешно сдавшие квалификационный экзамен, имеют право быть допущены к работам согласно должностям (производственным инструкциям).

Председатель комиссии:

/ Арутюнян А. Р./

Члены комиссии:

/ Хобина Н.А./

/ Вакулик М.А./



В.В. Тимов



Форма №1

АКТ

первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

« 24 » мая 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

и ООО «Невский трубочист» трубочистные мастера: Косарев Д.М.
Семёнов А.В. регистрационные №№ 1,3 составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Казанская 45 лит А пом 7-Н с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

Проверкой установлено:

- Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: 7-Н
- Рабочее сечение: дымоходов _____ мм;
вентиляционных каналов 250 / 125 мм.
- Материалы: дымоходов _____; вентиляционных каналов кр. кирпич
- Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов: _____ заделаны.
(перечислить приборы)
- Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
- Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены и проверены на плотность.
При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает
(проникает, не проникает)
- Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
- Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии по проекту
- Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: _____
положены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены _____ см.
(в наружных, во внутренних)
- Оголовки В/К _____ расположены вне зоны ветрового подпора.
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
- Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
- Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

Закключение:

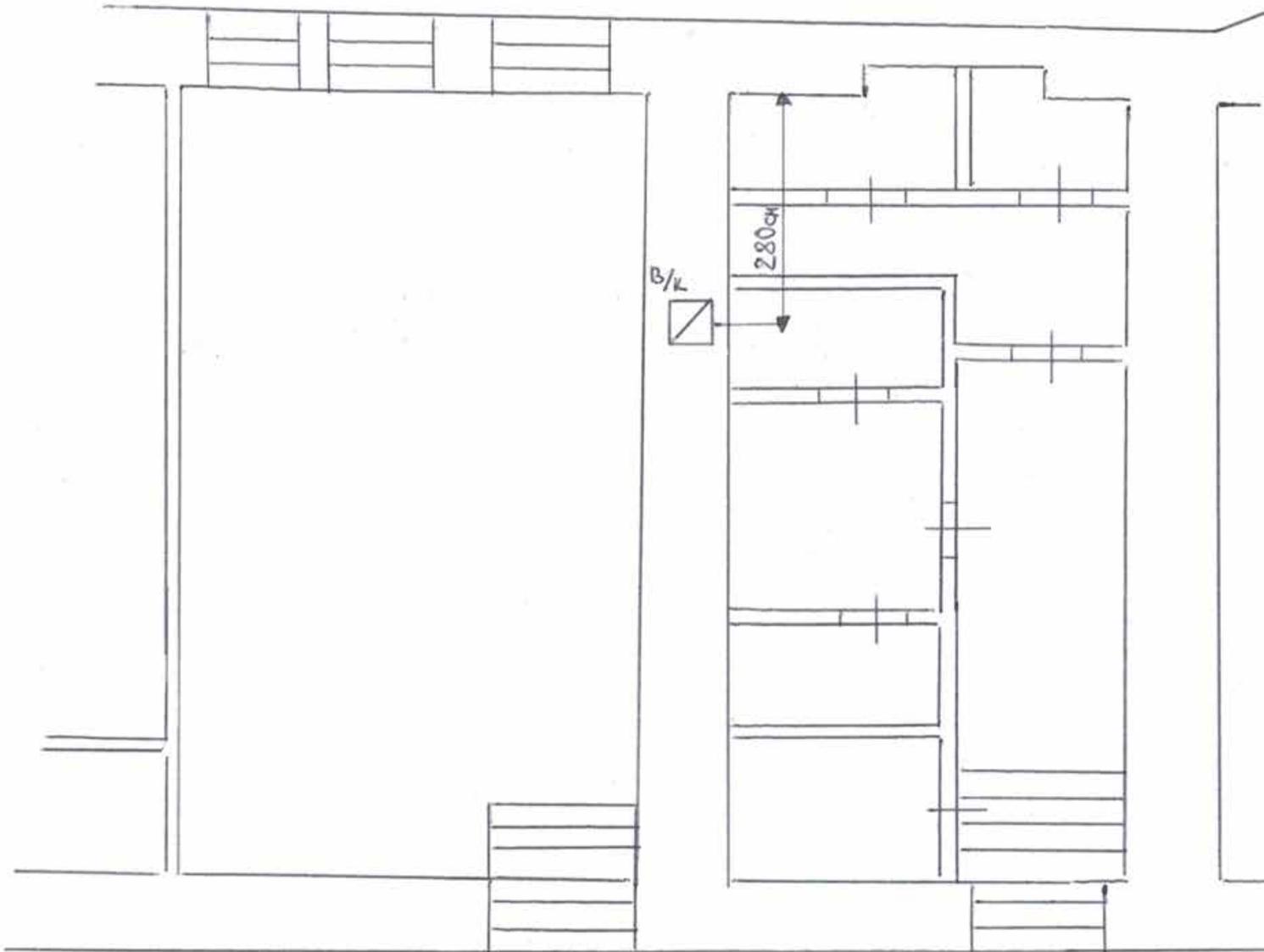
Дымоходы, вентиляционные каналы помещений 7-Н
исправные, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений _____
не пригодны к эксплуатации по причине _____
(описание нарушения)

и подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымовых и вентиляционных каналов

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПОМ. 7-Н



Подписи:

Главный инженер: _____ / _____

Управляющий домами: _____ / _____

Представитель от стройорганизации: _____ / _____

ООО «НЕВСКИЙ ТРУБОЧИСТ»

Трубочистные мастера: _____ / Косарев В.Н.
 _____ / Смирнов А.В.

АКТ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ЖУРНАЛЕ _____ 2023 ГОДА ЗА № 387

ОБЪЕКТ: СПб. ул. _____ 5 лит А пом 7-Н

Генеральный директор: _____ / Устинов В.С. /





Форма №1

АКТ

первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

и ООО «Невский трубочист» трубочистные мастера: Косарев Д.М.
Семенов А.В. регистрационные №№ 1, 3 составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ул. КАЗАНСКАЯ Д.5 лит-А пом 7-Н. с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

Проверкой установлено:

1. Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: 7-Н
2. Рабочее сечение: дымоходов _____ мм;
вентиляционных каналов 250 / 125 мм.
3. Материалы: дымоходов _____; вентиляционных каналов кр. кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов: _____ заделаны.
(перечислить приборы)
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены и проверены на плотность.
При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает
(проникает, не проникает)
7. Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии по проекту
9. Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: 7-Н
проложены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены
(в наружных, во внутренних)
от края _____ до наружной поверхности здания _____ см.
(дымохода, вентиляционного канала)
10. Оголовки В/К расположены вне зоны ветрового подпора.
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
11. Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
12. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

Заключение:

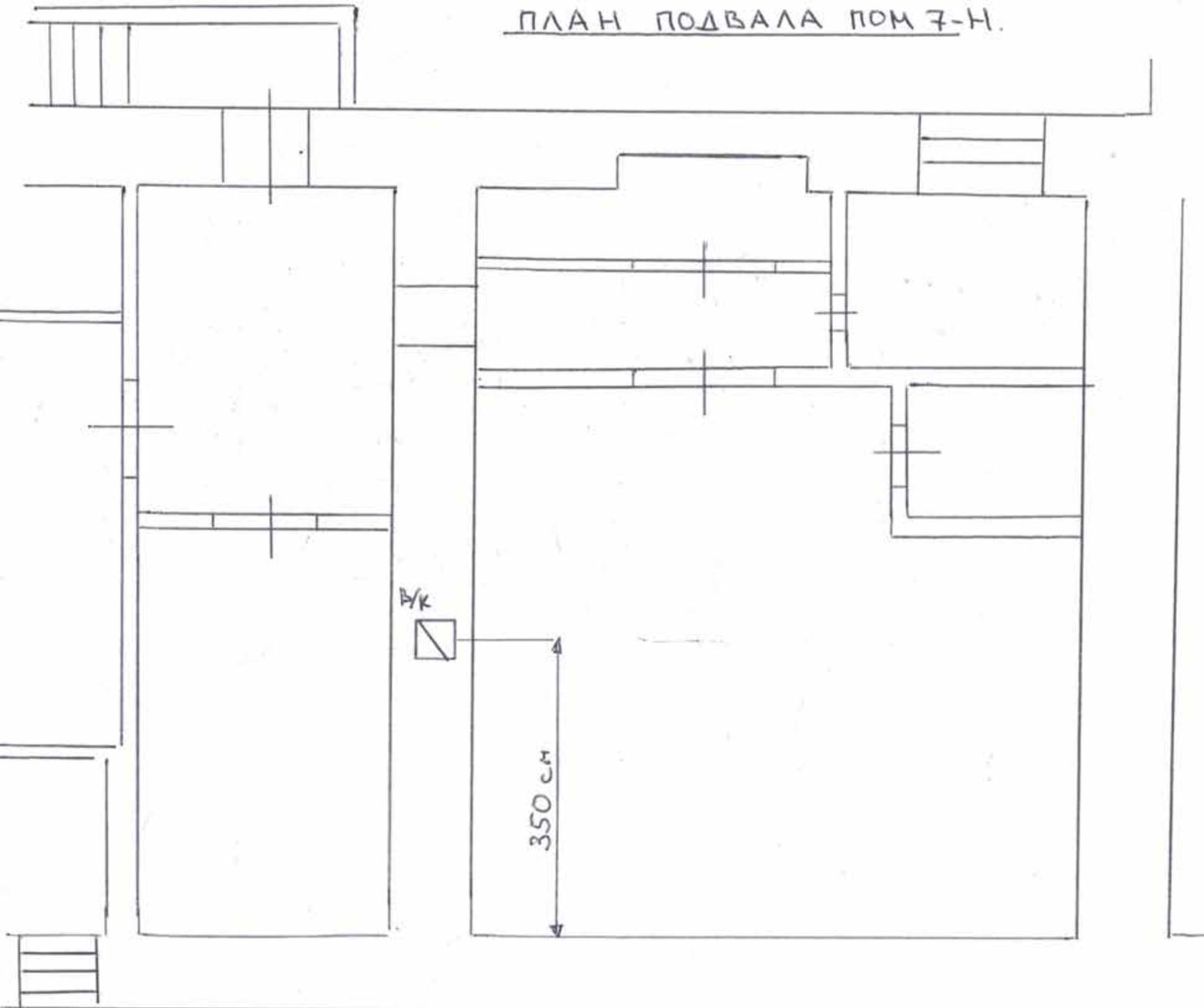
Дымоходы, вентиляционные каналы помещений 7-Н
исправные, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений _____
не пригодны к эксплуатации по причине _____
(описание нарушения)

и подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымовых и вентиляционных каналов

ПЛАН ПОДВАЛА ПОМ 7-Н.



Подписи:

Главный инженер: _____ / _____

Управляющий домами: _____ / _____

Представитель от стройорганизации: _____ / _____

ООО «Невский Труболист»

Труболистные мастера: _____ / Косарев А.М.
_____ / Сентенов А.Д.

Акт зарегистрирован в журнале № 24 от 05 2023 года за № 387

Объект: Санкт-Петербург, ул. Литейная, д. 15, литера пом 7-Н

Генеральный директор: _____ /Устинов В.С./





АКТ

на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 4 » апреля 2023 года.

Дом № 5 по Казацкая ул

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами ООО, Эдмундур?

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Анурьев АМ
Никонов АВ регистрационные №№ 6, 5 произвели осмотр технического состояния оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей и вентиляционных каналов газифицированных помещений плита; газ

в доме 5 Казацкая ул., кв. № пом 7-Н

Процедура проверки вентиляции и дымохода об газовых котлах / турбо / ПЧБ. Конф. котел. в помещении плиты. Вентиляция и дымоход проверены на проходимость. Газ в день проверки вентиляции и дымохода имеется

Дошение 7-Н доплатил только беспроблемно. Вытяжной вентиляции. Пригоден к эксплуатации

Дата предыдущего обследования 2022,

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее 2024г

за исключением квартир №№

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер

Управляющий домами

Трубочистные мастера

Handwritten signatures of the main engineer, property manager, and chimney sweep masters.

ООО «Управление проектированием и строительством»

Лицензия Д 290766

Per.№ ГС-2-781 -02-26-0-7813140790-002318-1

от 22.05.2003г.



197198, Санкт-Петербург, Большой
пр., П.С., д.29А

ПРОЕКТ:

вентиляция БАРА - КАФЕ

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.5, лит.А

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УПС»



Директор ООО «УПС»

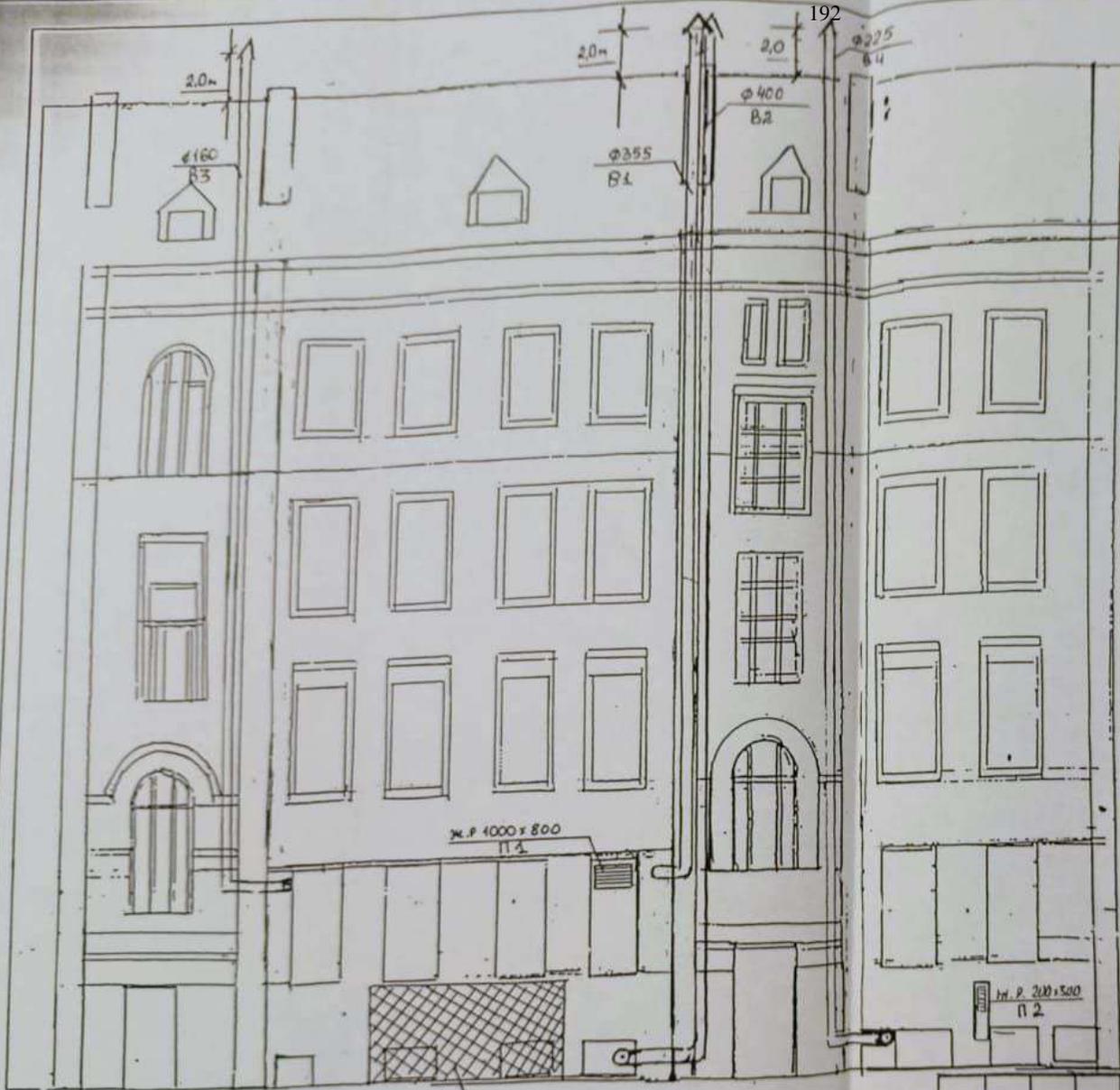
Копейкин С.А.

ГИП

Напай А.П.

Санкт-Петербург

2004 г.



Вход на кухню



КЗНСК 5 - 0В - 2004

ООО "Эдбург"

Изм.	Масш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Начал				07.04
Разработал	Начал				07.04
Проверил	Начал				07.04
И. контр.	Начал				07.04

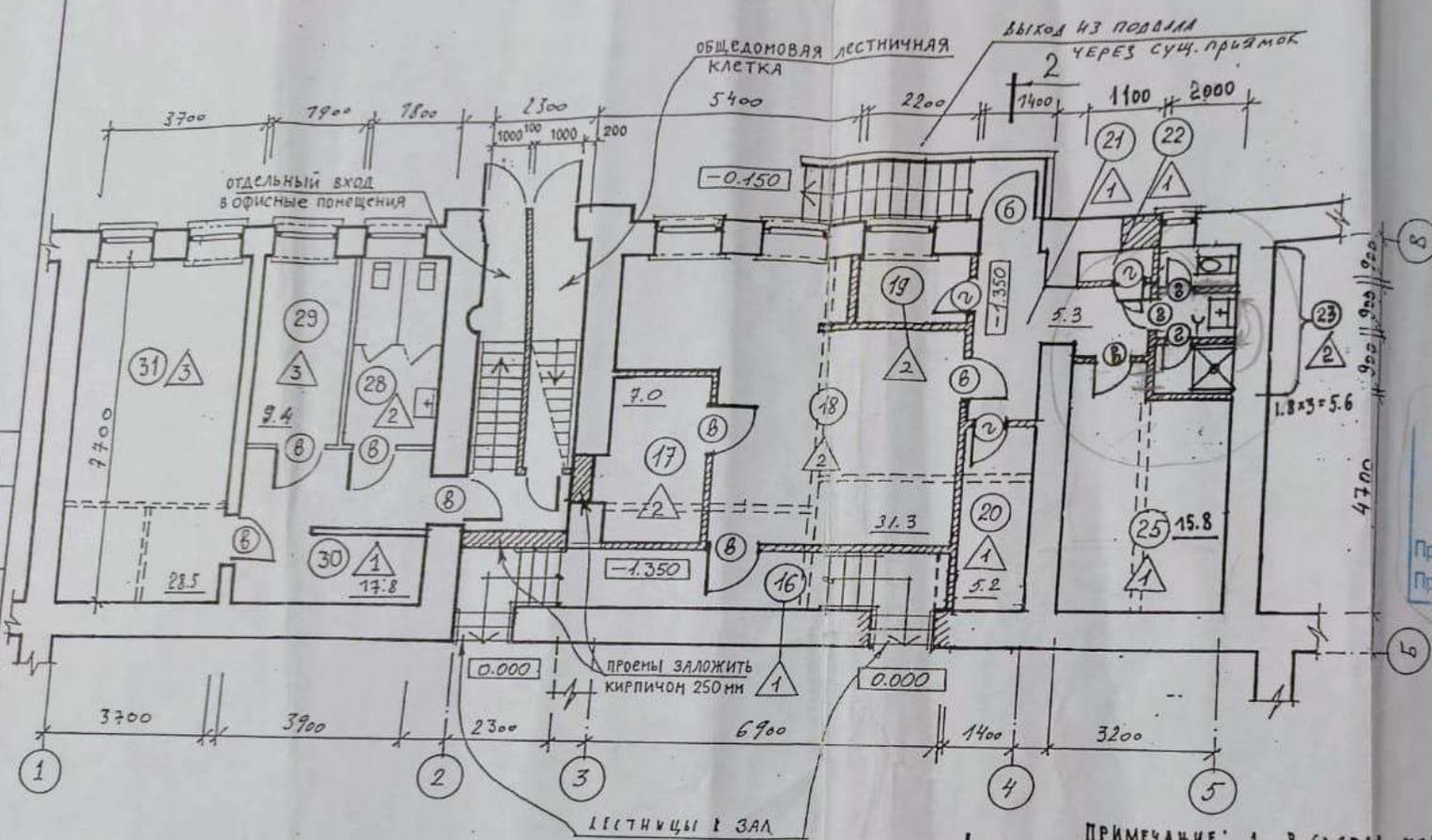
Переоборудование нежилого помещения 7м, 15м, 22м в д.5 по Казанской улжде под кафе

Схема воздухопроводов на фасаде здания

Стадия	Лист	Листов
РП		

ООО "Управление проектированием и строительством - 96"

План на $\nabla - 1,350$
М. 1:100



ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН
Межведомственной комиссией
Центрального района
Санкт-Петербурга
Протокол № 36 от 29/11/2007
Председатель МКВ

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА НА
ТЕХНАДЗОР

У С Л О В И Я Е О Б О Т Н А Ч Е Н И Я :

- ⑰ - № помещения по экстафикации (см. лист общих данных)
- Ⓟ - маркировка дверного проема (см. лист общих данных)
- △ - маркировка вода (см. лист общих данных)
- 7.0 - площадь помещения
- ▨ - новые перегородки
- ▧ - вновь пробиваемый или расширяемый проем
- ▩ - демонтажные перегородки
- - существующие перегородки
- ⊗ - душевая кабинка в санузле
- ⊕ - сливочный кран в тамбуре санузла

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. В состав помещения № 23 (санузел для персонала) входят: тамбур, туалет, душевая. В тамбуре рядом с умывальником установлен поливочный кран

№	Лист	№	Дата
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5

КЗН СК 5-АС-03/2004

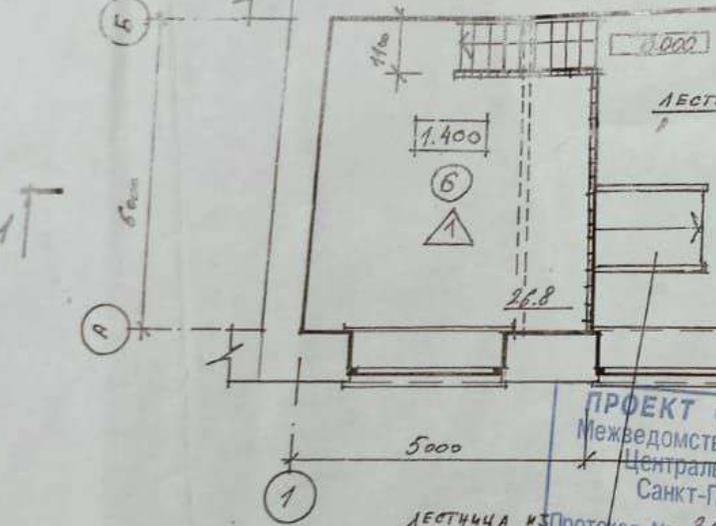
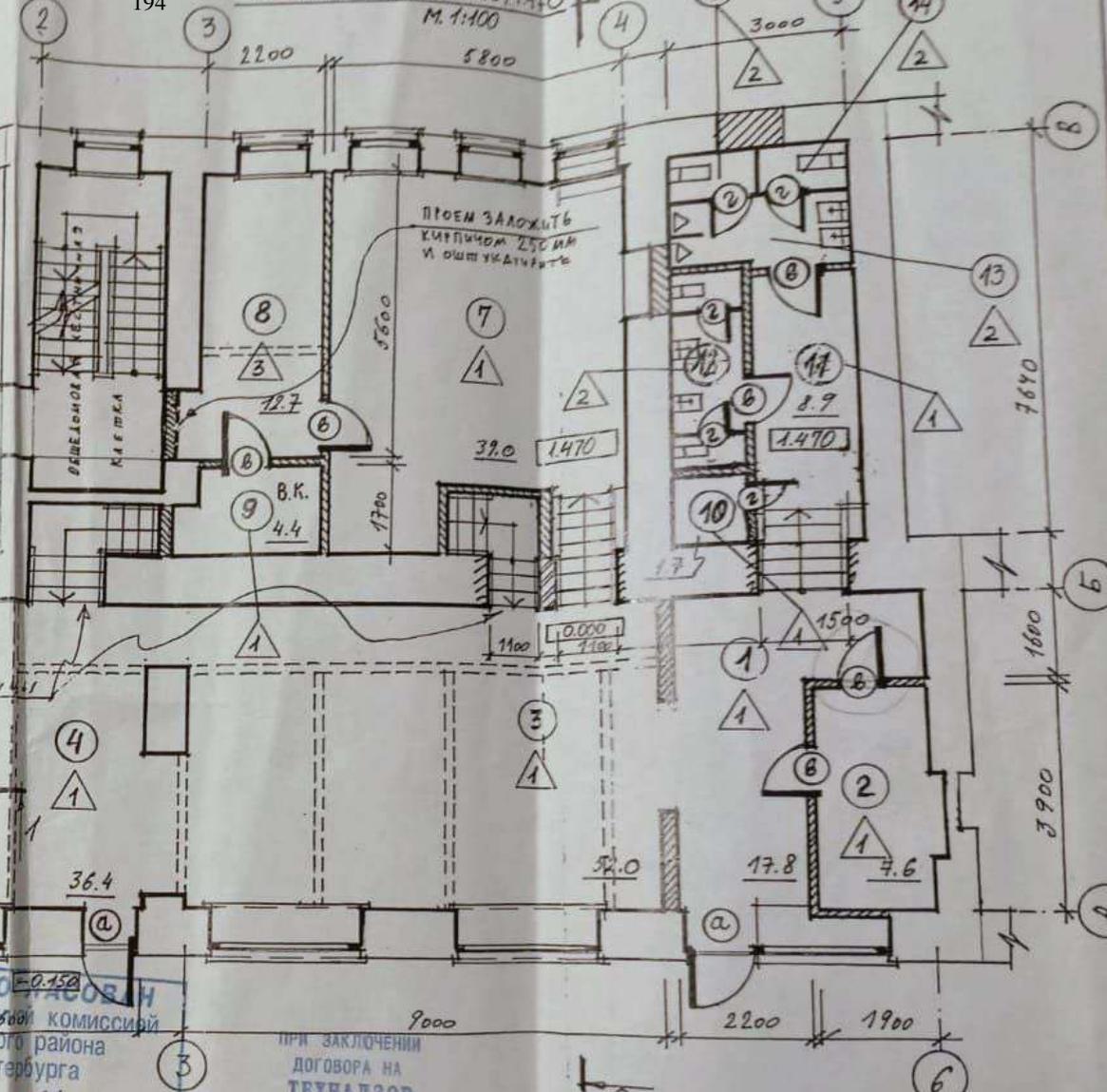
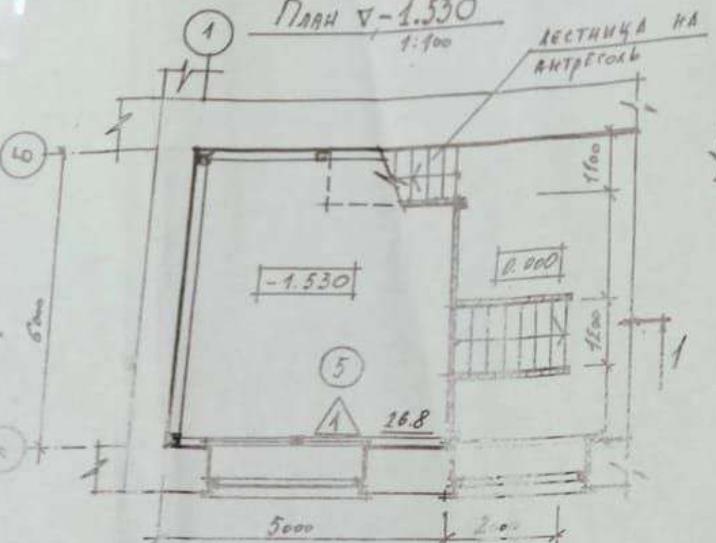
ООО "ЭДИНБУРГ"

ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ НЕЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ №74, 15Н, 22Н А № 5 по ул. КАЗАНСКАЯ РОС. РАЙОН

Сводл	Лист	Листов
7	5	12

П л а н на $\nabla - 1,350$

ООО "ОСТ-АРТ"



ПРОЕКТ СОСТАВЛЕН Межведомственной комиссией Центрального района Санкт-Петербурга
 от 24.11.2004 г.
 Протокол № 36
 Председатель МВК

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ТЕХНАДЗОР

Условные обозначения:

- 5 - и помещения по экспликации (см. лист общий данных)
- 1 - маркировка пола (см. лист общий данных)
- 16.8 - площадь помещения
- 0.000 - отметка уровня пола
- - устройство новых проемов в капитальных стенах
- - демонтажные перегородки
- - новые перегородки

№	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КЗНСК5-АС-03/2004 ООО "ЭДИНБУРГ"	ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ НЕЖИЛИХ ПОВЕЩЕНИЙ № 9Н, 15Н, 22Н Д. № 5 ПО УЛ. КАЗАНСКАЯ ПЛОЩАДЬ КАФЕ-РЕСТ	Страниц	Лист	Листов
ГАП	Маликов А.Е.						11	4	12
ПЛАНЫ НА Ч.-1.530, 0.000, 1400, 1.470						ООО "ОСТ-АРТ"			

**OST
ART**

общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-АРТ"
193130 г. С.-Петербург, ул. 9-я Советская, д.3
лицензия П.П. С.П.Б. № 76-013868
рег. № 0733/2000 от 16.08.2000 г.
тел/факс: 7(812)272-2181 E-mail: orto@mail.wplus.net

архитектурное проектирование и дизайн
строительное проектирование и конструирование
проектирование инженерных сетей и систем
осуществление функций генпроектировщика

Лист № 5

**Проект переоборудования
нежилых помещений №№ 7н, 15н, 22н
дома №5 по улице Казанская
под кафе-ресторан**

стадия «ПРОЕКТ»

КЗНСК5-АС-03/2004

Должность	Подпись	И.Ф.О.
Директор		Отречкоя Николай Алексеевич
Главный архитектор проекта		Мальшев Александр Евгеньевич

**С.-Петербург
2004 г**



“Группа А”

архитектурная мастерская
Россия, С-Петербург, наб. кан. Грибоедова, дом 49



Проект устройства козырька над входом в помещение 15-Н
по адресу: Санкт Петербург, Казанская ул., д. 5.

ТОМ 1

Архитектурные решения (АР)

Генеральный директор
Главный архитектор
ГИИ



Акмен П.А.
Кушин Д.А.
Акмен П.А.

Штат № 8
Назначение (дет. №) Проект
устройства козырька
Согласован (дет. №) 127/11 (указан дом №) 5

реализации в течение 3-х лет срок исполнения
По истечении 3-х лет срок исполнения лишится силу

« 20 августа 2008 »

Санкт-Петербург
2008

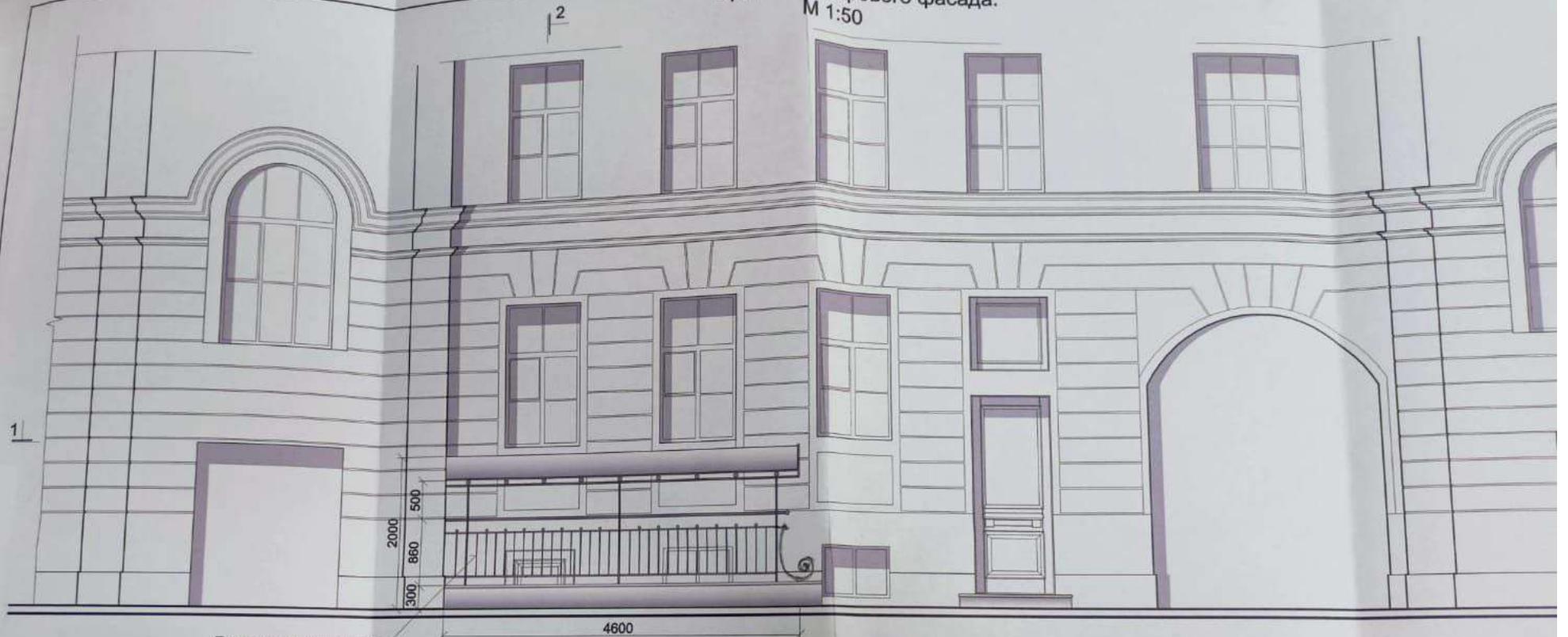
А.О. Школьников
Г.А. Кушин

Ведомость чертежей марки АР

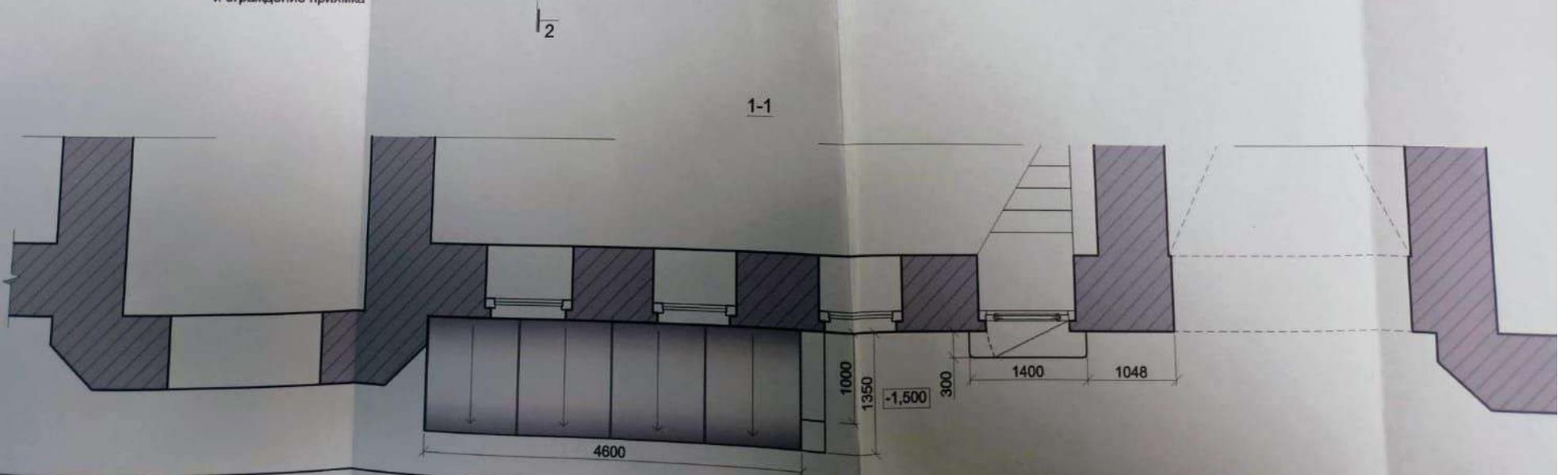
Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные.	
АР-2	Фрагмент дворового фасада. М 1:50.	

						АР - 082008			
						Санкт-Петербург, Казанская ул., д.5, пом. 15-Н			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект устройства козырька над входом в помещение 15-Н.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кушин		<i>Кушин</i>	08.08		П	1	
Выполнил		Кушин		<i>Кушин</i>	08.08				
Проверил		Акмен		<i>Акмен</i>	08.08				
						Общие данные.			

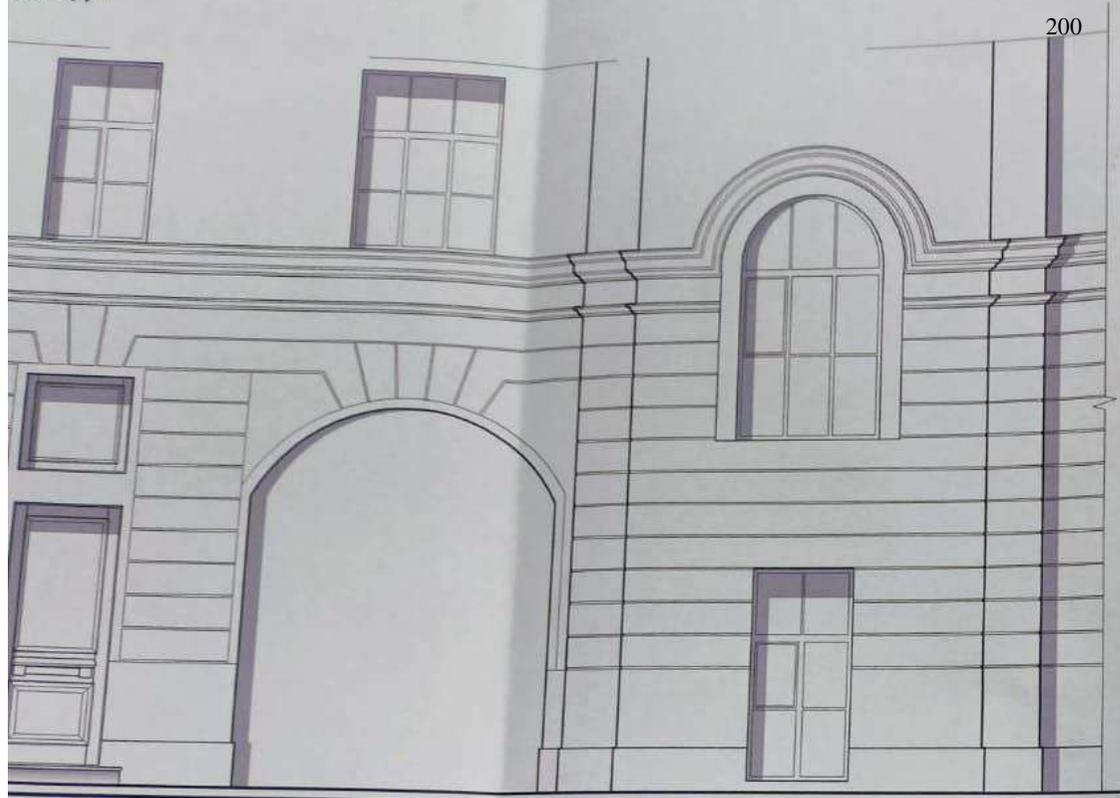
Фрагмент дворового фасада.
М 1:50



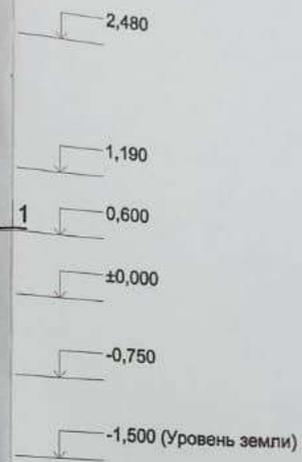
Проектируемый козырек
и ограждение приямка



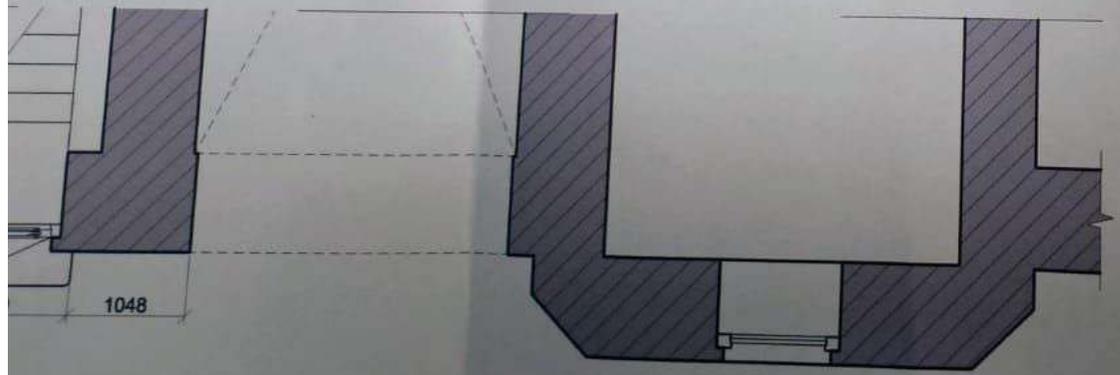
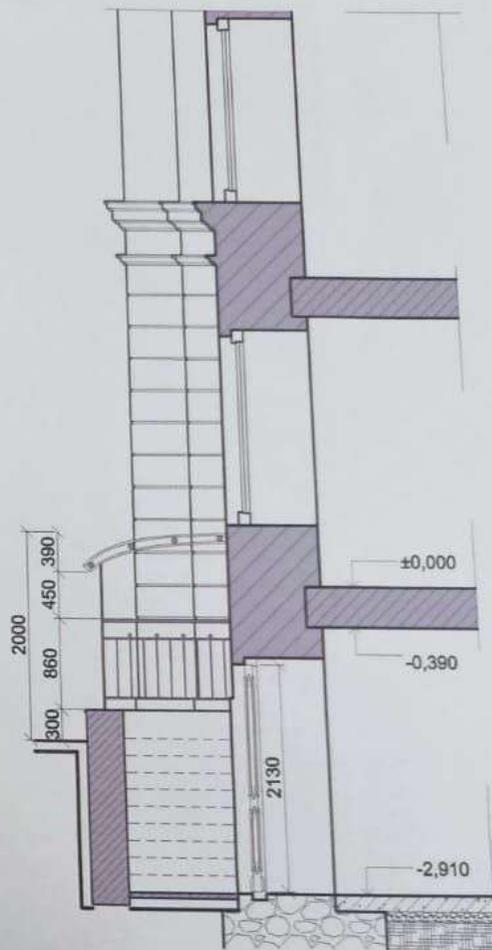
фасада.



200



2-2



1048

Примечания

1. Проект предусматривает устройство козырька и ограждения входа в помещение 15-Н.
2. Ограждение и несущий каркас козырька предлагается выполнить из металлического прутка квадратного сечения.
3. Детали и узлы разработать на стадии рабочего проекта.
4. Окрытие козырька выполнить из светопрозрачного ячеистого пластика.
5. Отметки уточнить в процессе производства работ.

AP - 082008

Санкт-Петербург, Казанская ул., д.5, пом. 15-Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Лист
ГАП		Кушин		<i>[Signature]</i>	08.08	Проект устройства козырька над входом в помещение 15-Н.	П	2
Выполнил		Кушин		<i>[Signature]</i>	08.08			
Проверил		Акмен		<i>[Signature]</i>	08.08			
Фрагмент дворового фасада. Разрезы.								



Приложение №1

к Договору 27-23-ГИКЭ-01
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик



Нилов А.Ю.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.; - Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для

		современного использования пом. 7-Н, 15-Н).
6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23); - Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.; - Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»; - Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н; - Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н); - Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г. - Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.; - Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению. - Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.

Приложение №1

к Договору 27-23-ГИКЭ-02
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Нилов А.Ю.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.; - Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-

		Н, 15-Н).
6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23); - Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.; - Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»; - Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н; - Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н); - Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г. - Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.; - Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению. - Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.

Приложение №1

к Договору 27-23-ГИКЭ-03
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик



Нилов А.Ю.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.; - Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н).

6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23); - Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.; - Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»; - Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н; - Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н); - Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г. - Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.; - Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению. - Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.

Приложение №13

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 11510

Санкт-Петербург

25 АЕК 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "НПО" ПРОТЕКС" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Журкевича Вячеслава Валерьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. **Собственник** помещения(ий) №№ 7-Н, 15-Н площадью 387,7 кв.м., подвал-1 этаж, кадастровый номер 78:31:1290:11:58:19 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в части выявленного объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 5, литера А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2011 № 78-АЖ 275746.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника **Собственник** обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, **Собственник** обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

- 2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
 - не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
 - не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
 - не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

192002, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 216, лит. А, пом. 2-Н
ИНН 7816197900

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-955.

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



Собственник

В.В. Журкевич
подпись



Приложение №1 _____
 к охранному обязательству
 от 25 АЕК 2012 № 11510

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"22" октября 2012 г.

Госорган, в лице в лице специалиста I категории Управления по охране объектов культурного наследия Черненко Е.В. и Собственник, в лице генерального директора Журкевича В.В. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 7-Н, 15-Н, подвал, площадью 387,7 кв.м., кадастровый № 78:31:1290:11:58:19, расположенного(ых) в части выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 5, литера А.

1. Исторические сведения:

На участке имеются лицевой 5-ти этажный корпус, надворные 4-х - 5-ти этажные корпуса, периметрально обстроившие два двора, а также 2-х этажное здание служб. Лицевой корпус существовал до 1828 г. В 1875-1876 гг. здание получило современный облик под один фасад по проекту арх. Г.Г. Боссе и является образцом протяженной фасадной композиции.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствует;

в) перекрытия:

- межэтажные: по балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: три аттика лицевого фасада; состояние удовлетворительное;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические; состояние удовлетворительное;

ж) фасады: 1 исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);



- облицовка стен: оштукатурены, имеются повреждения;
- окраска стен: окрашены, красочный слой лицевого и дворового фасада частично загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей); рустованные наличники с веерными замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; рустованные лопатки в уровне 3-4 этажей; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; оформление балконов 3-го этажа - два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем; лучковые сандрики; гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами 1-го этажа;
- карнизы: профилированный карниз между 1-2 этажами; венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами; профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа дворового фасада;
- пилястры: в нише по 9-ой оси; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: три балкона лицевого фасада; состояние удовлетворительное; два приема Помещений 7-Н, 15-Н;
- окна: прямоугольные с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями, прямоугольные с полуциркулярным завершением; со стороны дворового фасада металлопластиковые белого и коричневого цветов; окна Помещения 7-Н витринного типа, деревянные; **часть оконного проема переоборудована в дверной по 17-18-ой осям в уровне 1-го этажа; состояние удовлетворительное;** со стороны дворового фасада Помещения 7-Н, металлопластиковые, оборудованы защитными металлическими решетками, состояние удовлетворительное; Помещения 15-Н - металлопластиковые; состояние удовлетворительное;
- двери: вход в Помещения 7-Н со стороны лицевого и дворового фасадов; со стороны лицевого фасада дверное заполнение деревянное, коричневого цвета; со стороны дворового фасада вход в Помещение 7-Н осуществляется через приямок с бетонными ступенями, состояние не удовлетворительное дверь металлическая; **окно подвала Помещения 7-Н заложено, через окно осуществляется вывод коммуникационной трубы; требуется ремонт приямка;** вход в Помещение 15-Н осуществляется через приямок с бетонными ступенями, облицованы керамической плиткой, оборудованный козырьком, входная дверь в Помещение 15-Н металлическая, **приямок Помещения 15-Н с металлическим козырьком с металлопластиковой крышей - диссонирует с общим архитектурным решением фасада;**

з) монументы.²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры.³

- полы: стяжка, керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;

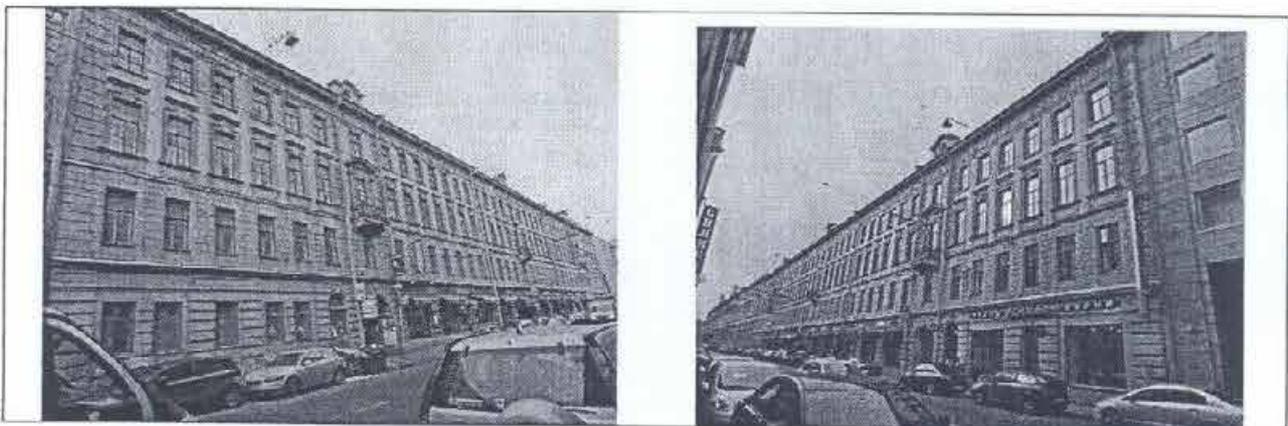
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; Помещение 15-Н современные отделочные материалы;
 - перегородки: позднейшие; состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: Помещения 7-Н, позднейшие, ступени облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
 - двери: позднейшие, состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵

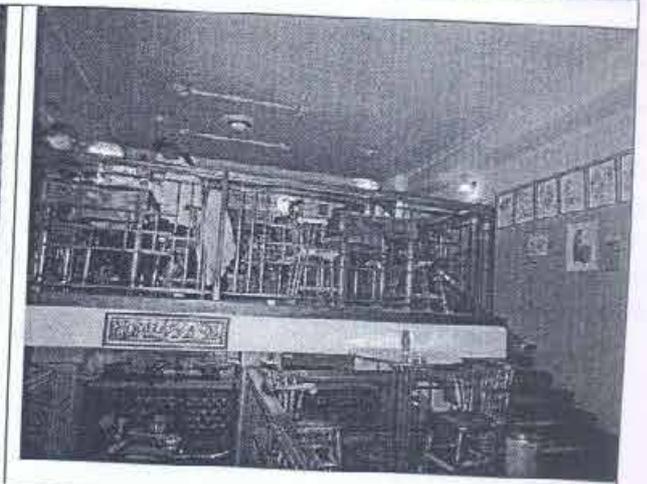
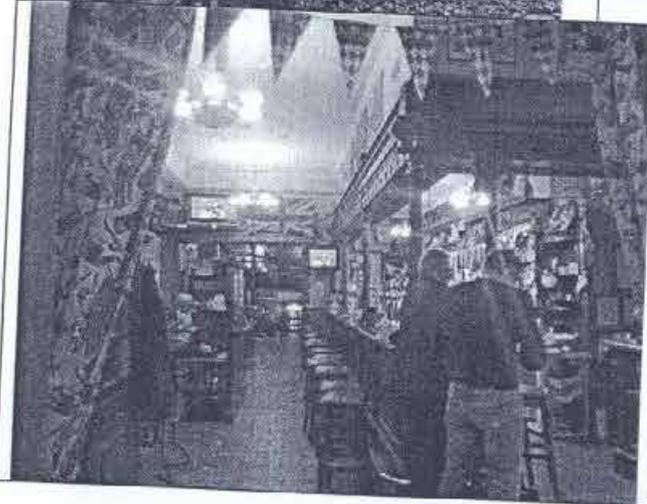
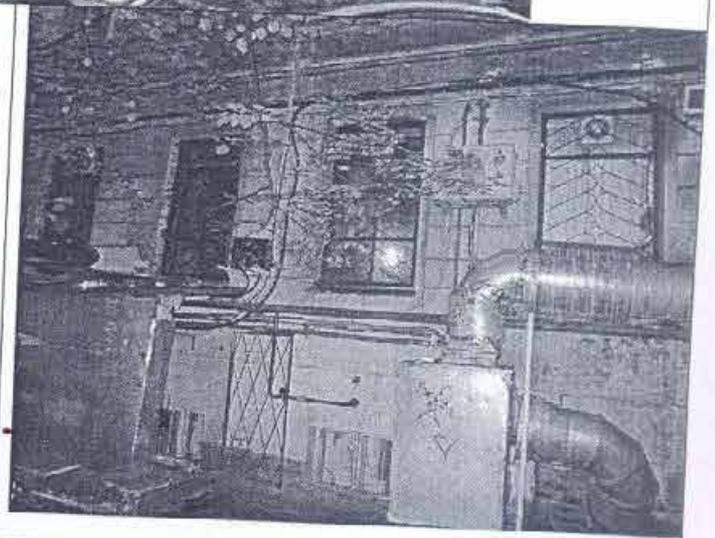
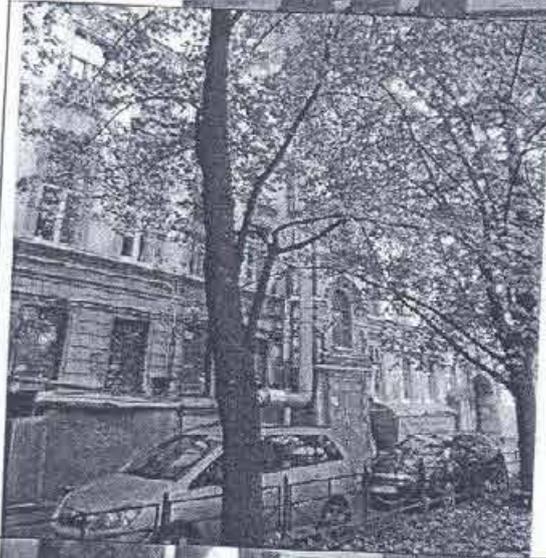
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

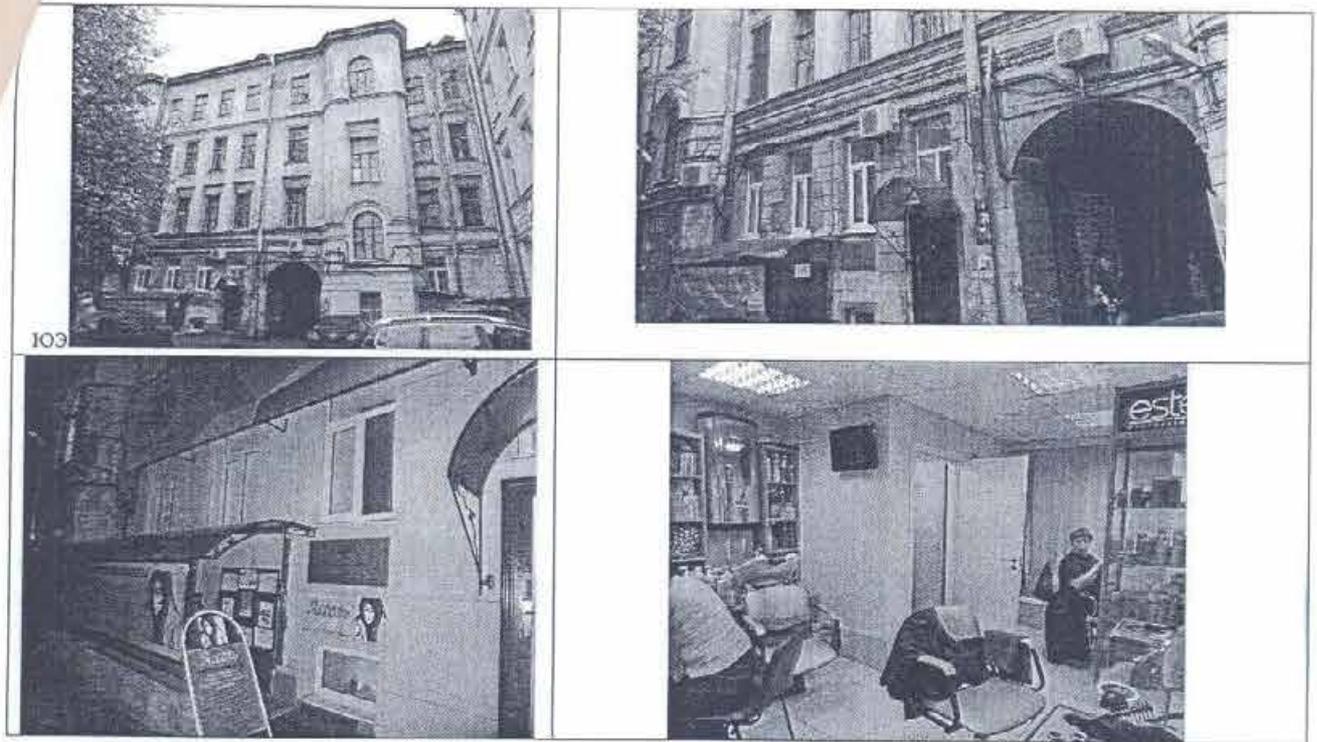
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Работы по приямку		
	Выполнить ремонт приямка помещения 7-Н на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Демонтировать металлические решетки оконных проемов помещения 7-Н дворового фасада.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]
 Ильяшев А.О.
 09.11.12





Представитель Госоргана


(подпись)

Е.В. Черненко
(ФИО)

Представитель Собственника


(подпись)

С.Е. Мылко
(ФИО)


подпись

Госорган
Е.Е. Ломакина
ОХРАННАЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ
ФИО


подпись

Собственник
В.В. Журавич
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.



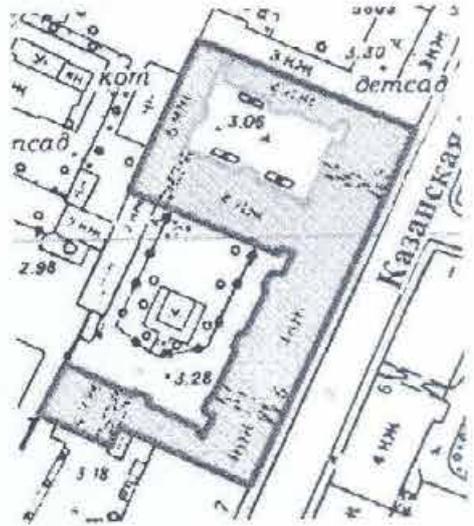
09.11.12.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

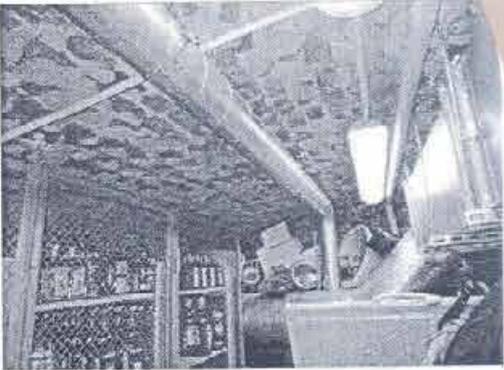
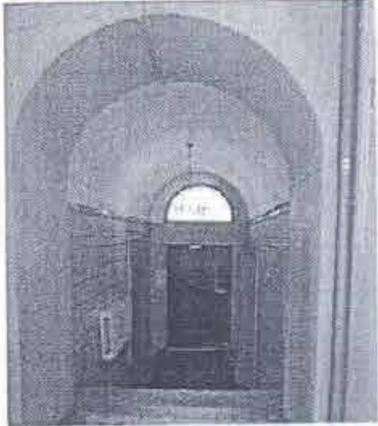
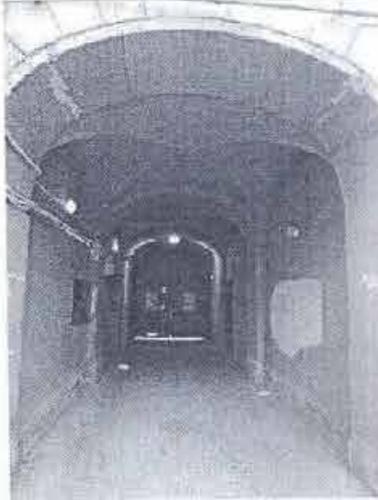
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



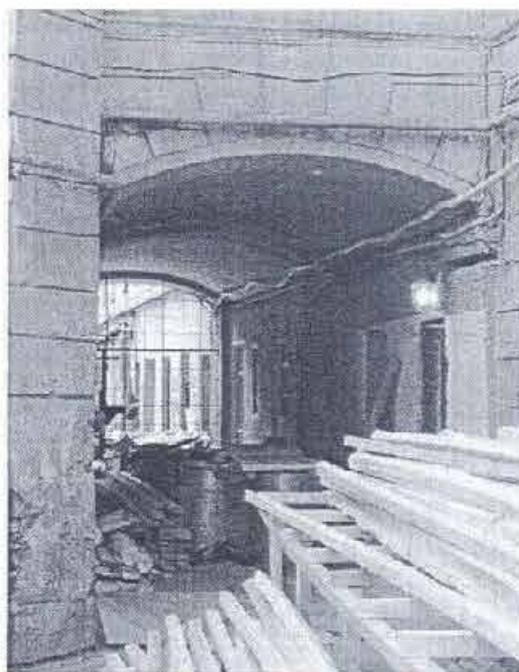
Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5, литера А, д. 7, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	

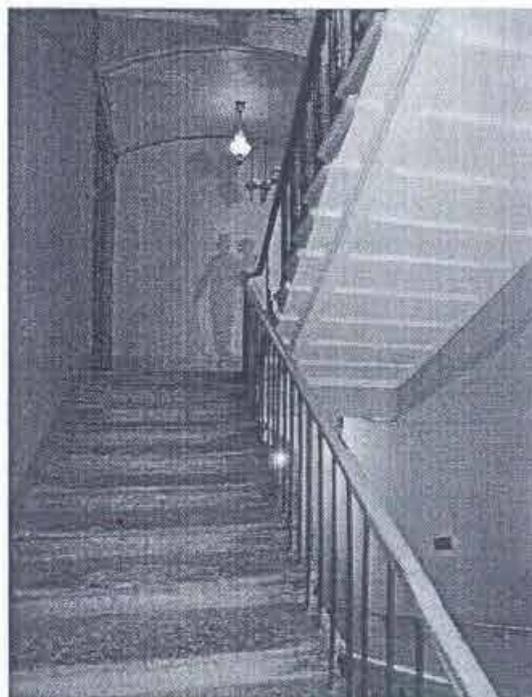


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые (помещение (11-Н));</p> <p>цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду);</p> <p>крестовые на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса);</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

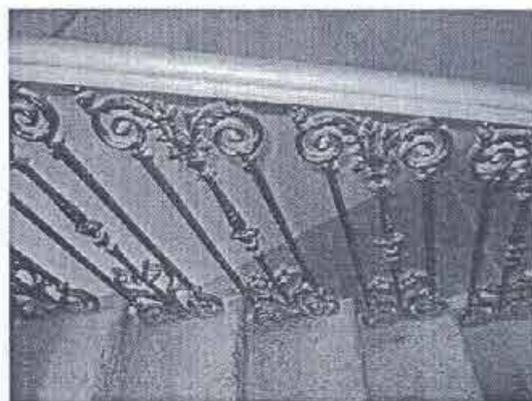
коробовые на подпружных арках
(воротный проезд между
северным и южным двором);

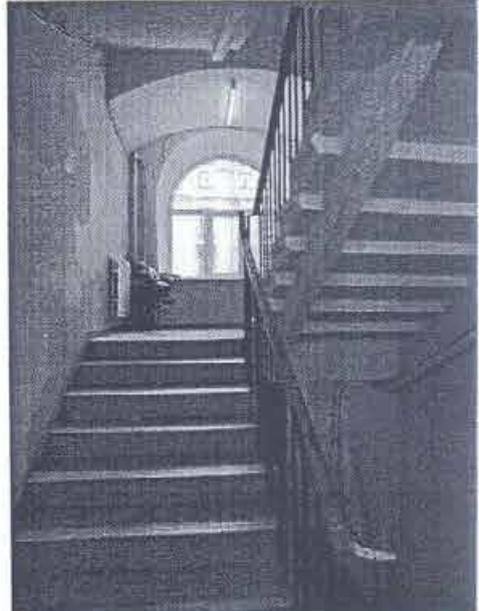


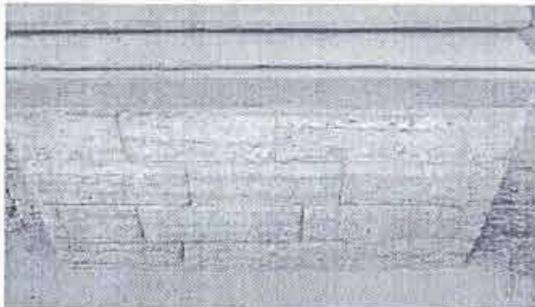
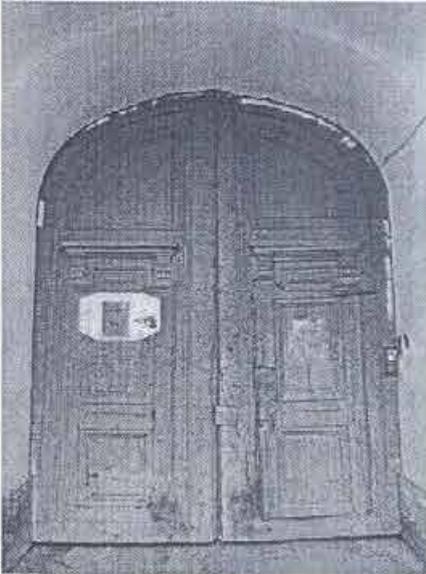
лестницы — количество (две),
местоположение (по 6 и 32 оси
лицевого фасада), тип
(двухмаршевая), конструкция (на
косоурах), тип сводов площадок
лестниц (коробовые, коробовые с
распалубками), вид материала
ступеней (лещадная плита);



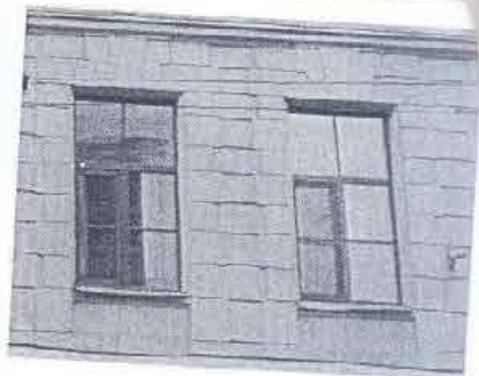
ограждение лестничных маршей —
вид материала (металл), техника
исполнения (литье), рисунок
(исторические
орнаментированные стойки);



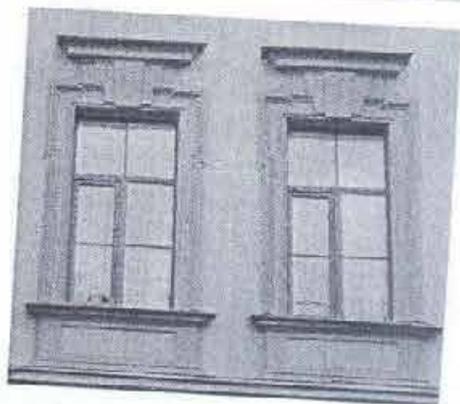
		<p>лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по западному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по северному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад (по Казанской ул.):</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым, полуциркульным завершением); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение габариты, конфигурация; дверные заполнения – конструкция (двухстворчатые), оформление (остекленная фрамуга), вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>три исторических балконных проема – местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация;</p> <p>воротное заполнение – местоположение (по 19 оси), габариты, конфигурация (двухстворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);</p>	    
---	---	--	---

оформление оконных проемов второго этажа — рустованные наличники с всерными замковыми камнями;



оформление оконных проемов третьего этажа — профилированные наличники с всерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



балконы — количество (три), местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение — вид материала (металл);

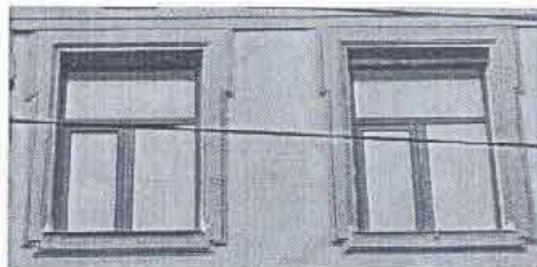


оформление балконов (по 7, 31 осям) — два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с всерным замковым камнем;



оформление балкона (по 19 оси) — два кронштейна, профилированный наличник с всерным замковым камнем и лучковым сандриком;

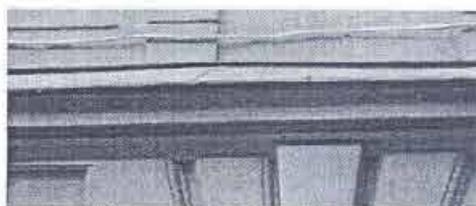
оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



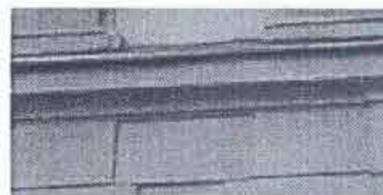
гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз между первым и вторым этажами;



профилированный карниз между вторым и третьим этажами;

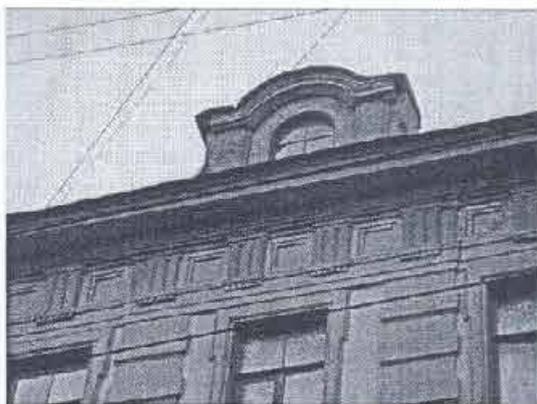


восемь рустованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей;



венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

оформление аттиковых объемов – две лопатки, профилированный фигурный карниз;



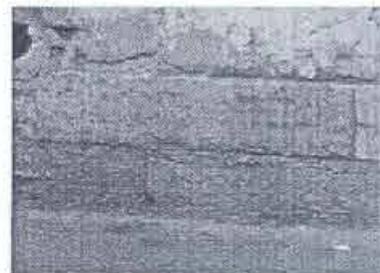
дворовые фасады:

северный двор:



вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;



северо-западный фасад:

исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

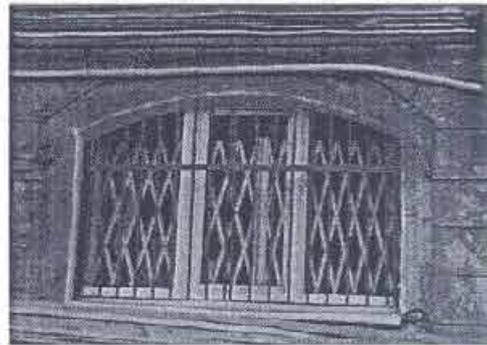
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



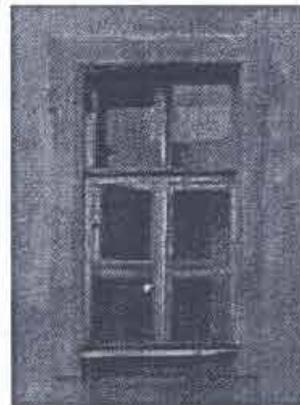
воротное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое с металлическими петлями и засовом), вид материала (дерево, металл), оформление (филенки);



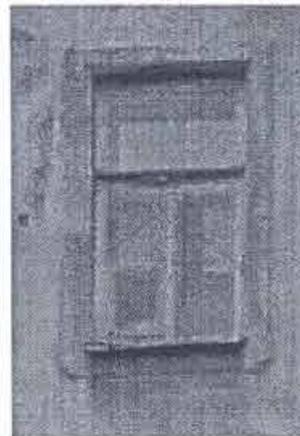
оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками,
фигурные ниши;



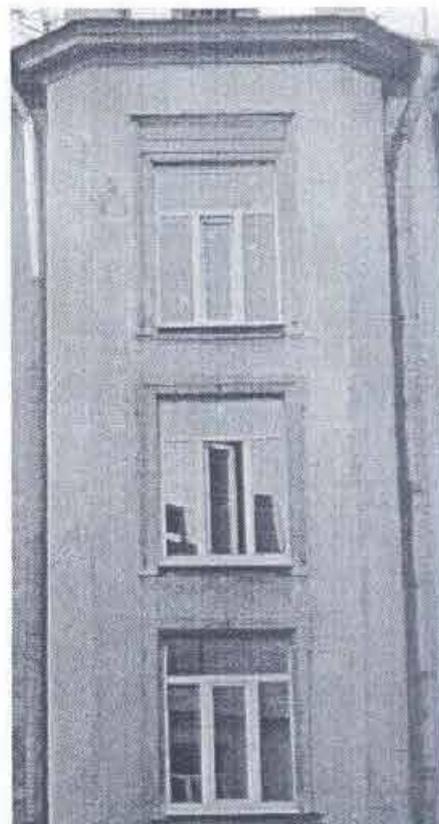
оформление оконных проемов
второго-третьего этажа –
профилированные наличники;



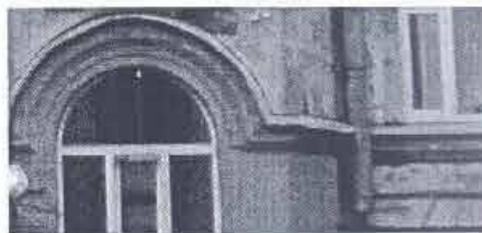
оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



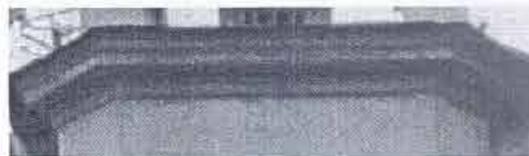
оформление оконных проемов
ризалита — профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;



профилированная тяга под
оконными проемами второго
этажа;
профилированный
раскрепованный карниз под
оконными проемами второго
этажа;



венчающий профилированный
карниз;



юго-восточный фасад:

исторические дверной проем —
местоположение, габариты,
конфигурация;

исторические оконные проемы —
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольная, с
полуциркульным завершением);



оформление дверного проема –
прямоугольная ниша;



оформление воротного проема –
ниша;



оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



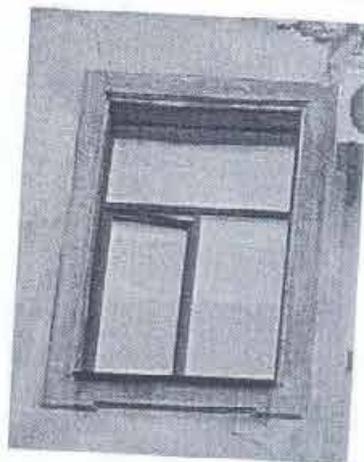
оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сапдрикками;



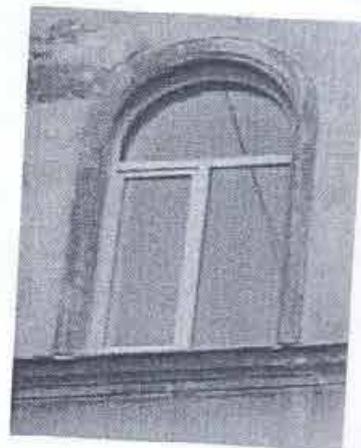
оформление оконных проемов
третьего этажа
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа
профилированные наличники;



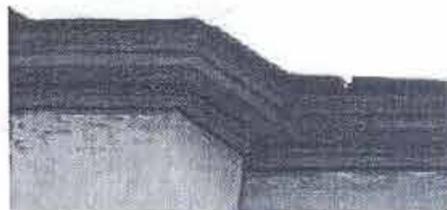
оформление оконных проемов
ризалита — профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;



юго-западный и северо-восточный фасады:

исторические дверных проемов — местоположение, габариты, конфигурация;



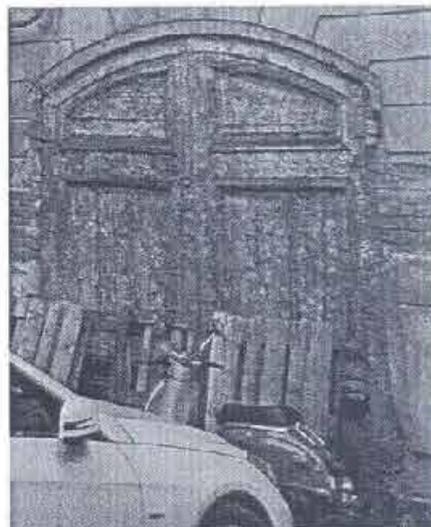
исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



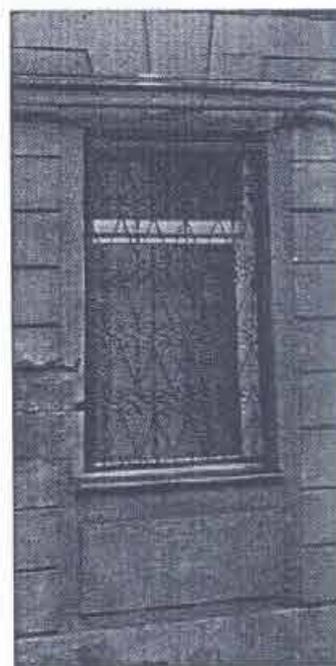
оформление оконных проемов цокольного этажа — ниши;



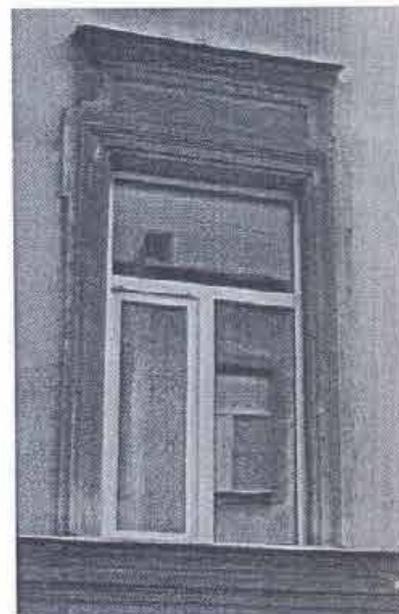
воротное заполнение –
местоположение, габариты,
конфигурация, конструкция
(двухстворчатое с
металлическими петлями и
засовом), материал (дерево,
металл), оформление (филенки);



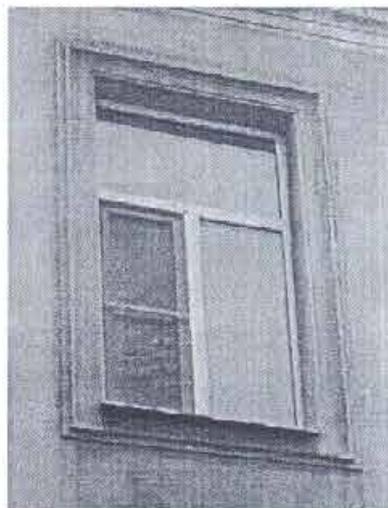
оформление оконных проемов
первого этажа – прямоугольные
ниши с подоконными филенками;



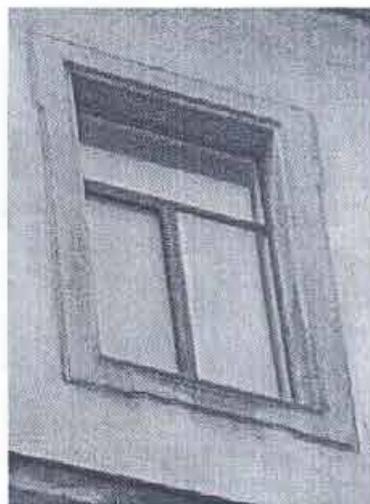
оформление оконных проемов
второго этажа –
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



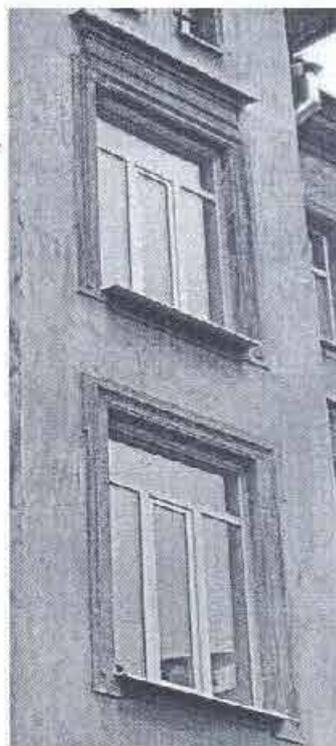
оформление оконных проемов
третьего этажа —
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа —
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита — профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне четвертого
этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный двор;

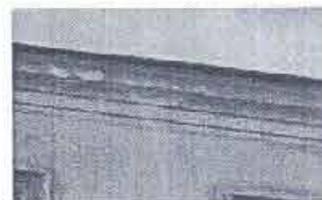
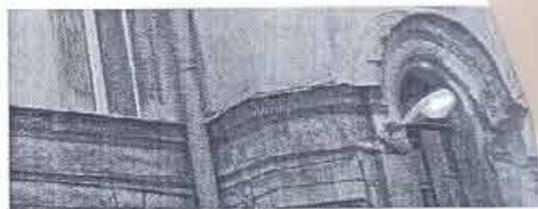
юго-восточный фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

портал – местоположение (по 9 оси), габариты, конфигурация, оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем);

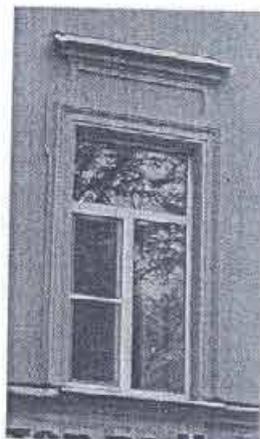


исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

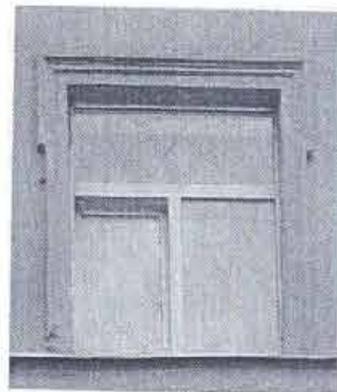
оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филенками;



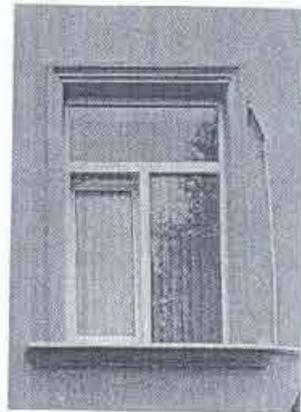
оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками;



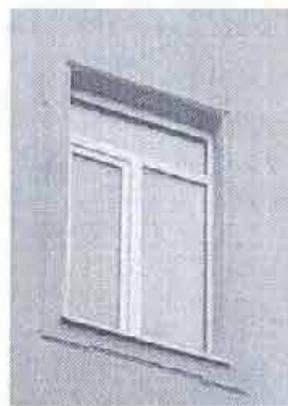
оформление оконных проемов второго этажа (по 7-11 оси) – профилированные наличники;



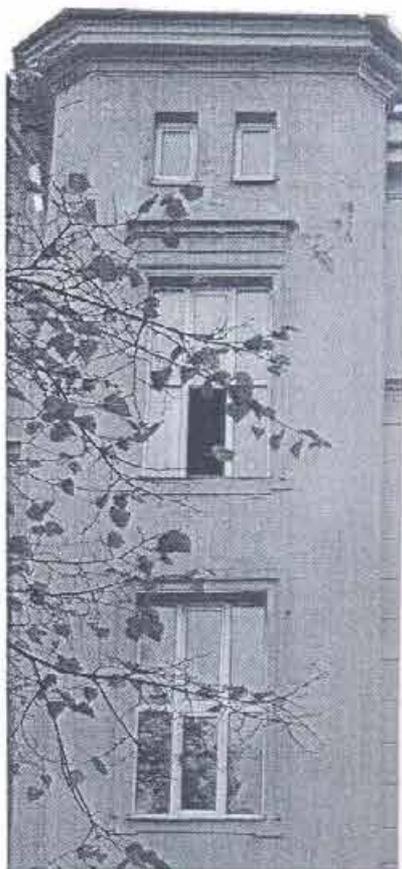
оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;

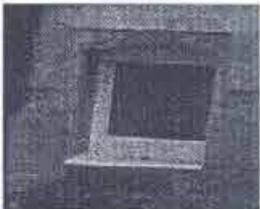
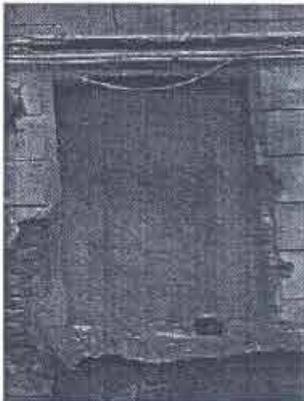


профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;

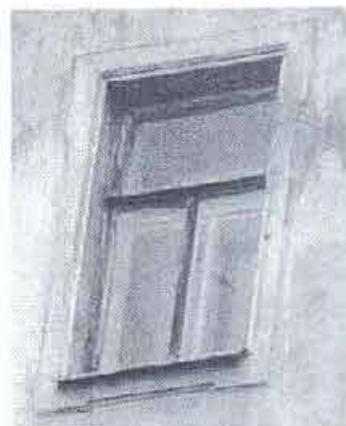


		<p>юго-восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;</p>	    
--	--	---	---

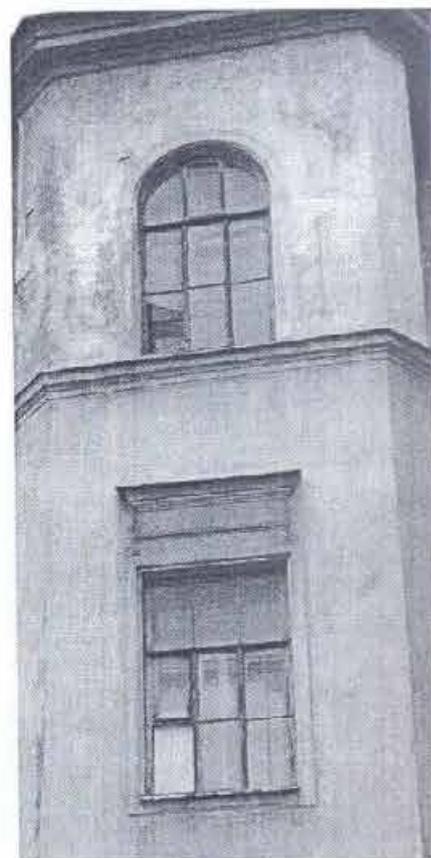
оформление оконных проемов
третьего этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
четвертого этажа –
профилированные наличники;



оформление оконных проемов
ризалита – профилированные
наличники, в том числе с прямым
сандриком в уровне второго-
третьего этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;



венчающий профилированный карниз;



северо-восточный фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

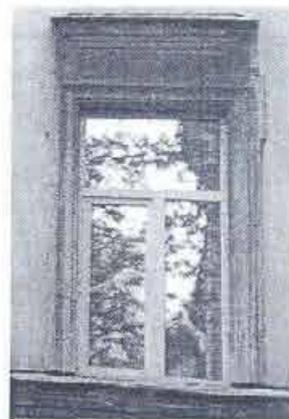
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



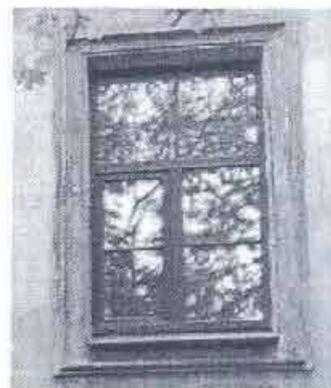
оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов
второго этажа —
профилированные наличники с
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов
третьего этажа —
профилированные наличники;

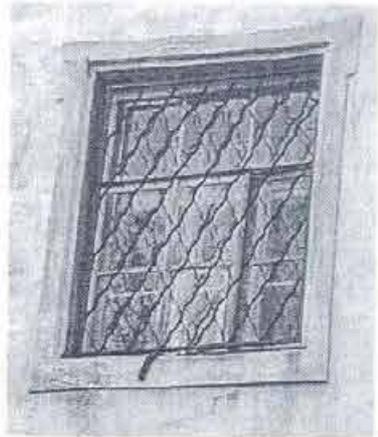
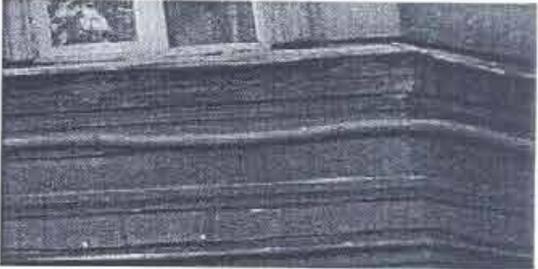
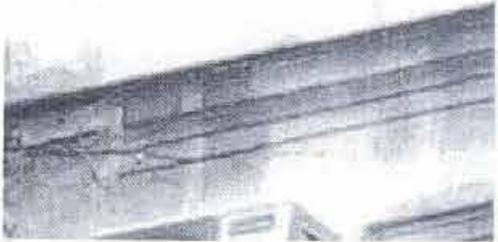
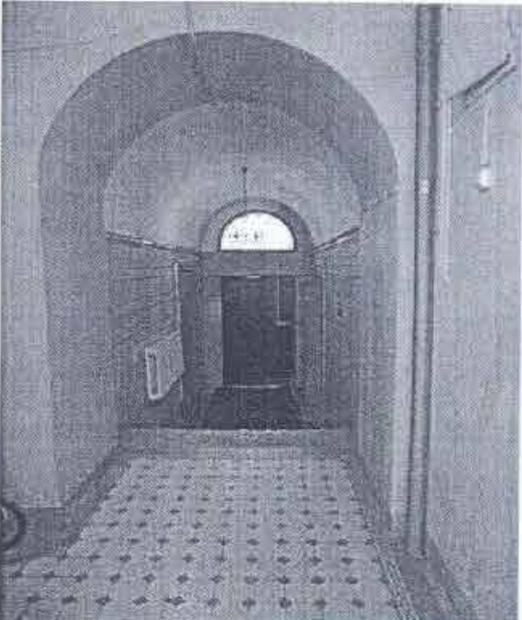


оформление оконных проемов
четвертого этажа —
профилированные наличники;

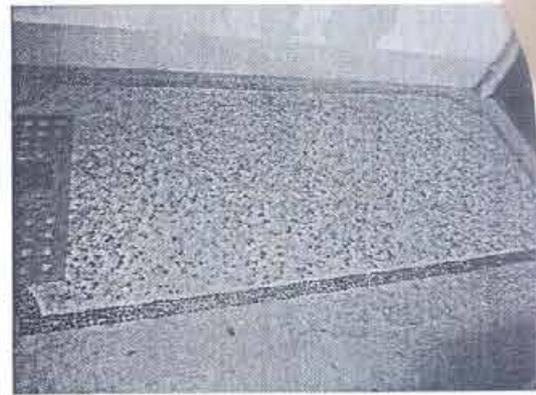


оформление оконных проемов
второго-четвертого этажей (по 1-4
оси — профилированные
наличники);



		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли (по 6 и 32 осям лицевого фасада):</p> <p>оформление стен – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый);</p>	

покрытие пола площадок лестниц (по 6 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (террацо), вид материала (каменная крошка), рисунок.



квартира №22:
комната №15, площадью 28,2 кв.м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; углы оформлены пилястрами с вертикальным рельефом (жемчужник); в верхней части пилястры четыре полосы вогнутых полусфер; декоративная полочка между пилястрами);

комната б/н площадью 23,70 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами болотного цвета; цоколь с лиственным орнаментом; изразцы с композицией из аканта и завитков в рамке со срезанными углами, с листьями и завитками, под полочкой – лиственный и геометрический орнамент, во фризе – гроздь винограда и завитки, карниз – с геометрическим орнаментом и картушем в центре; фронтоны с полувьющими цветами в тимпане, завитки и пальметты; над карнизом – цветы с листьями в завитках);

квартира № 23:

25

		комната № 3 площадью 22,5 кв.м.; печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; фриз из рельефных изразцов цветочно-растительного орнамента).	
--	--	--	--

В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью *Лавренко* листа (ов)
 С. I категории сектора правового
 ния
 А.С. *Лавренко* *Лавренко* *25 АЕК 2012*



Приложение № 1
к соглашению от
09 АПР 2021 № 1
к охранному обязательству
от 25.12.2012 № 11510

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 25.12.2012 № 11510

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"10" июля 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-64/20-0-0 Сарычевой Д.И. и Собственник, в лице генерального директора Журкевича В.В.,

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 7-Н площадью 328,0 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001290:2777, № 15-Н, площадью 59,7 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001290:2776 (далее-**Помещения**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее-Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 17.11.2003 № 8-144: Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А, Казанская ул., 7, лит. Б).

1. Исторические сведения:

На участке имеются лицевой 5-ти этажный корпус 1, надворные 4-х и 5-ти этажные корпуса, периметрально обстроившие два двора, а также 2-х этажное здание служб. Протяженный лицевой фасад выполнен в характере эклектики, имеет симметричную композицию. В 1875-1876 гг. здание (Ведомство учреждений императрицы Марии) получило современный облик (под один фасад) по проекту архитектора Г.Г. Боссе. На лицевых фасадах имеются рекламные вывески, маркизы, несогласованные с КГИОП. На дворовых фасадах имеется дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры, воздуховоды), несогласованные с КГИОП.

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад облицован известняковыми плитами; со стороны дворового фасада – известняк, имеются локальные трещины и биопоражения;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду); крестовые на подпружных арках (воротные

А. Дев

проезды лицевого корпуса); коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором), состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступны для осмотра;
- кровля: не доступны для осмотра;

д) главы, пьесталы, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹ облицовка стен: со стороны лицевого фасада-руст в уровне 1-2-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 3-4-ого этажей; дворовой фасад: руст в уровне 1-ого этажа, гладкая штукатурка, локальные трещины штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены, со стороны лицевого фасада состояние удовлетворительное; со стороны двора имеется загрязнение окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: со стороны лицевого фасада: оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники с всерными замковыми камнями, оформление воротного проезда – двусторчатое, глухое с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами, оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с всерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники; оформление балконов: два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами, двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с всерным замковым камнем и лучковым сандриком; восемь рустованных лопаток в уровне 3-4-ого этажей, гладкий фриз с прямоугольными фигурными филенками над оконными проемами 1-го этажа. Венчающий профилированный карниз оформленный гуттами и метопами, триглифами; оформление аттиковых объемов – две лопатки; состояние декоративных элементов удовлетворительное; дворовой фасад (северный двор): оформление оконных проемов 1-го этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками, фигурные ниши, оформление оконных проемов 2-го и 3-го этажа – профилированные наличники, оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне 4-го этажа; состояние удовлетворительное;
- карнизы: лицевой фасад: гладкий фриз над оконными проемами 1-го этажа, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами, профилированный фигурный карниз, венчающий профилированный карниз; дворовый фасад (северный двор): профилированная тяга над оконными проемами 2-го этажа, профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами 2-го этажа, венчающий профилированный карниз состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – три балкона в уровне 3-го этажа, прямоугольной формы с металлическим ограждением, состояние

удовлетворительное;

- окна: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольной, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые (коричневого и белого цвета); дворовой фасад (северный двор): оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые (коричневого и белого цвета), состояние удовлетворительное;

- двери: лицевой фасад: лицевой фасад: дверные проемы при прямоугольной формы, с лучковым завершением, дверные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное; вход в помещение 15-Н осуществляется со стороны дворового фасада через приямок, обшитый листами поликарбоната, листами поликарбоната (диссонирует с архитектурно-художественным решением), имеются сколы и локальные утраты плитки; помещение 7-Н имеет два входа, со стороны лицевого фасада – дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение деревянное (коричневого цвета), состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада через приямок с бетонными ступенями, обшит листами железа (окрашен), имеются локальные механические повреждения и утраты окрасочного слоя;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³ помещение 15-Н не доступно для осмотра; помещение 7-Н:

- полы: современные отделочные материалы, состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: оформление потолка главного вестибюля: отсутствуют;

- окна: оконные проемы прямоугольной, прямоугольной с лучковым завершением и прямоугольной с полуциркульным и шевелидным завершением; оконные заполнения металлопластиковые (белого цвета внутри и коричневого цвета снаружи здания), на окнах 1-го этажа установлены металлические решетки коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное;

- лестницы: деревянные, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

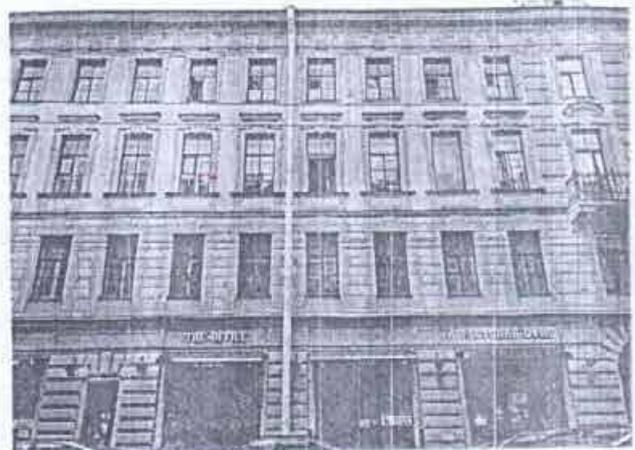
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;

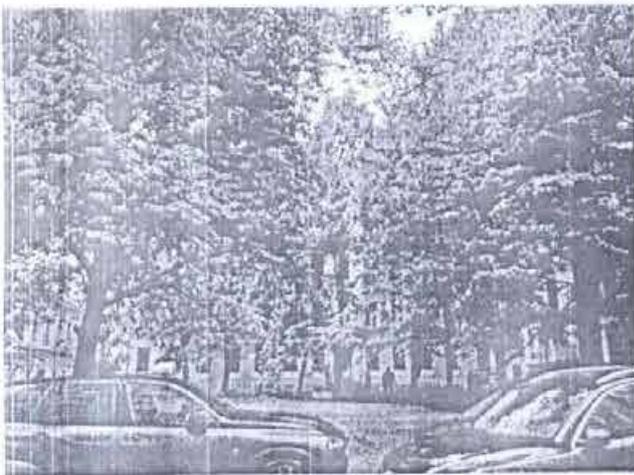
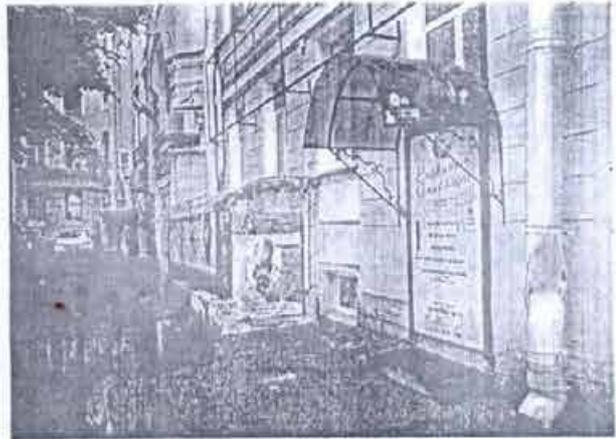
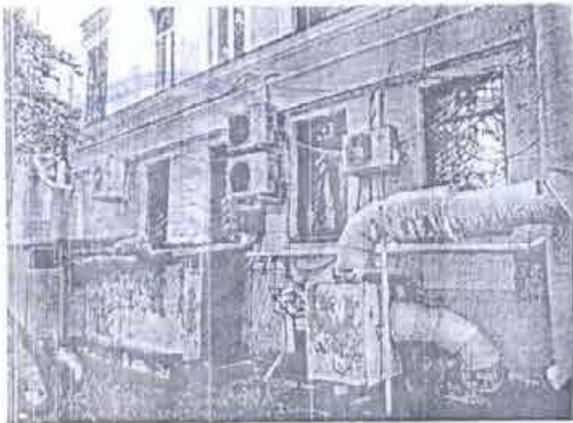
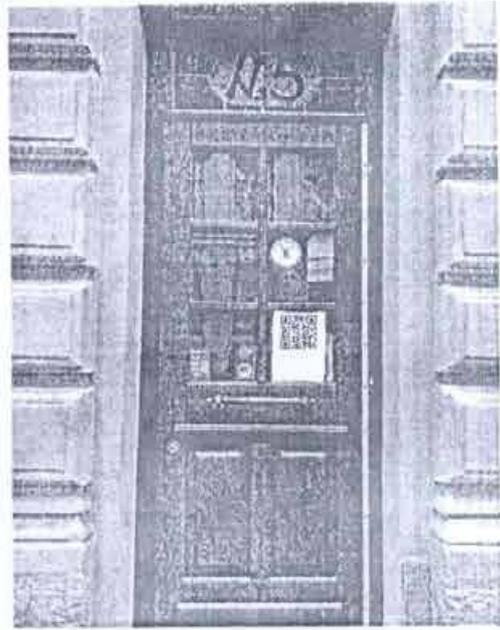
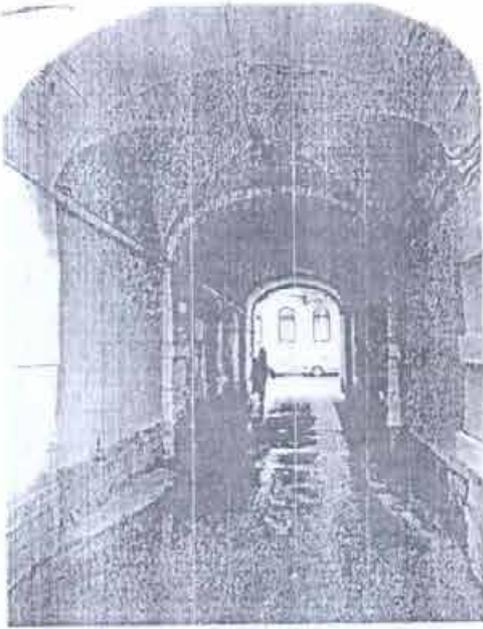
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ П/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить демонтаж маркиз со стороны лицевого фасада в границах помещения № 7-Н	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
2	Выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования со стороны дворового фасада в границах помещения № 7-Н	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить переоформление входной группы, в границах помещения 15-Н, включая демонтаж листов поликарбоната с приемка	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



5





Представитель Государства

Госорган

подпись

Е.Е. Домакина
(ФИО)

подпись
Д.И. Сарычева
ФИО

Собственник

(подпись)
В.В. Журавский
(ФИО)

¹ Если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

19. 8. 11. 2011

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

5/12/2021 _____ листа (ов)
Специалист I категории
судебно-правового отдела
Юридического управления КТ ИОП
Ю.А.Иванова



09 АПР 2021