

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «03» сентября 2023 года по «04» декабря 2023 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» (ООО «Свод») (Приложение № 13 – копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АГ»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт ООО «АГ»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и

ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 9); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н. А. Давыдова

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. в следующем составе:

I. Предварительные работы:

Том 1.1. Состав проектной документации (шифр: 050/22-СП)

Том 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 050/22-ИРД);

Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 050/22-ФФ);

II. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Краткая историческая справка (шифр: 050/22-ИС);

Том 2.2. Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 050/22-ИГДИ);

III. Проект реставрации и приспособления:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: 050/22-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 050/22-ПЗУ);

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 3.3 Проект организации строительства (шифр: 050/22-ПОС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755678;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» от 13.10.2023 г., рег. №781410071120005;
- 9) Копия кадастрового плана земельного участка от 13.01.2006 г.;
- 10) Копия градостроительного плана земельного участка от 2021 г.;

- 11) Копия технического паспорта от филиала ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационного бюро Петроградского района от 15.04.2003, инв. №2;
- 12) Копия лицензии № МКРФ 03971 от 10.01.2017 г.;
- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.02.2023 г.;
- 14) Проектная документация «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанная ООО «Свод» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Земное дело Царицы Небесной. – История возникновения Приюта и Братства во имя Царицы Небесной, в С.-Петербурге. – СПб., 1907.

- 2) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий) / Справочник / Научный редактор Кириков Б.М. - СПб.: Альт-Софт, 2001. С. 270.
- 3) Культовые здания Петербурга. Указатель литературы 1717-1917 гг. Выпуск 2. Прочие православные церкви и часовни (кроме старообрядческих). – СПб.: РНБ, 1999. С. 195-197.
- 4) Устав состоящего под Августейшим покровительством Государыни Императрицы Александры Федоровны Братства во имя Царицы Небесной. СПб., [1913]. С. 4.
- 5) Шульц С. – мл. Храмы Санкт-Петербурга. История и современность / Справочное издание под научной редакцией М.В. Шкаровского. – СПб.: Глаголь, 1994. С. 97, 103.

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и

эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В представленной копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626 – допущены неточности, так в выписке указано, что объект культурного наследия является выявленным.

Данные факты не являются препятствием для проведения экспертизы и не повлияли на её выводы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А, является Санкт-Петербург, передан в бессрочное пользование государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Санкт-Петербургский музыкально-педагогический колледж №3» по данным копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136755626 и № КУВИ-001/2023-136755678 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 14.08.2014 г. №10-485 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей

часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» (Приложение № 4);

Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 №10-605 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» (Приложение № 5);

Распоряжение КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-115/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» от 13.10.2023 г., рег. №781410071120005 (Приложение №7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Мемориальная доска на доме дает более резкое название: Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Чудесное явление Божией Матери болящему отроку Николаю Грачеву призошло в декабре 1890 г. на Петербургской стороне, в д.№1 по Б. Белозерской ул. (ныне ул. Воскова). Безнадёжно больному мальчику не могли помочь земные врачи. Явившаяся ему Пресвятая Богородица велела ехать на другой конец города к Своей чудотворной иконе "Всех скорбящих Радость (с грошиками)", которая прославилась исцелениями больных. Помолившись у образа Богородицы, прикованный к коляске встал и пешком вернулся домой. Свидетелями чуда стали сотни людей.

Многим эта история показалась невероятной. Обер-прокурор Святейшего Синода К. П. Победоносцев организовал специальное расследование этого случая, которое подтвердило факт исцеления. Архимандрит Игнатий (Малышев), настоятель Троице-Сергиевой пустыни в Стрельне, приехал к Грачевым домой и со слов Екатерины составил описание чуда. Подробные рассказы о случившемся появились в «Церковных ведомостях» от 8 апреля 1891 г., газетах «Свет» и «Петербургский листок», и в немецкой газете «Херольд». Дом 1 по улице Большой Белозерской стал

местом паломничества – это было единственное место явления Божией Матери в Петербурге. На средства братии Троице-Сергиевой пустыни архимандрит Игнатий выкупил сначала три комнаты, включая ту, где Николаю было видение, а затем и весь дом. В комнату, в которой Пресвятая Богородица посетила Николая, был сделан отдельный вход с улицы и устроена часовня. Позднее часовня была переосвящена в храм.

После исцеления - приступы больше никогда не повторялись - Николай Грачев в 1891 г. поступил в рисовальную школу Общества поощрения художеств, где он изучал живопись и иконопись. Екатерину Грачеву архимандрит Игнатий назначил смотрительницей дома на Белозерской и часовни, куда он часто приезжал служить молебны. Он задумал, если появятся средства и возможность, построить на месте чудесного явления Божией Матери большой храм, а при нем приют для таких несчастных детей, каким был раньше Коля Грачев. Тем временем, архимандрит Игнатий попросил Екатерину стать членом Императорского человеколюбивого общества и Общества помощи бедным и больным детям. Регистрируя петербургских бедняков, она столкнулась с множеством умственно отсталых детей, которые никому не были нужны.

Идея создания приюта для таких детей окончательно оформилась в сентябре 1894 г, когда архимандрит Игнатий благословил ее на это доброе дело. Чтобы лучше понять нужды детей, Екатерина Грачева обратилась к врачам-психиатрам. В. М. Бехтерев и другие врачи приезжали в приют, чтобы осмотреть детей и дать рекомендации. Известный сурдопедагог А. Ф. Остроградский учил ее работать с глухонемыми. Часто приезжал и архимандрит Игнатий. До самой смерти в 1897 г. он помогал деньгами и советом, и призывал своих духовных детей жертвовать в пользу приюта. Екатерине Грачевой хотелось устроить школу для своих воспитанников, но профессиональные учителя считали ее затею неосуществимой. Несмотря на это, с помощью анализа своих дневниковых записей, самодельных пособий и собственных методик Екатерина Грачева стала пытаться учить детей. В мае 1898 г. Екатерина Константиновна устроила показательный экзамен, чтобы наглядно продемонстрировать успехи своих воспитанников.

Школа при приюте Екатерины Константиновны открылась в августе 1898 г. Одновременно с этим приют сменил название. Теперь он стал называться «Приютом во имя Царицы Небесной». Школа Екатерины Грачевой стала первой в России трехклассной начальной школой для умственно отсталых детей. Все методики Екатерина Константиновна разрабатывала сама.

Чтобы привлечь средства, в 1900 г. Екатерина Грачева со своими единомышленниками добилась утверждения Святейшим Синодом благотворительного общества, в ведение которого перешел приют. Общество стало называться «Братство

во имя Царицы Небесной», находилось оно под покровительством Санкт-Петербургского митрополита. Состоящее под августейшим покровительством императрицы Александры Федоровны Петербургское братство во имя Царицы Небесной, под попечительством первенствующего члена Св. Синода, имело целью призрение детей идиотов, эпилептиков, припадочных, нервных больных и калек, которых по роду их болезни не принимали в какие-либо еще учреждения, а также первоначальное обучение отсталых и неразвитых в умственных отношении детей. Братство открылось на базе приюта на Б. Белозерской ул., 1, и впоследствии содержало 5 приютов для указанных детей. В 1902-1903 гг. здание построено архитектором Н.П. Козловым.

На собранные деньги в 1901-1902 гг. рядом со старым двухэтажным зданием приюта был построен новый четырехэтажный дом. Здание построено архитектором Н.П. Козловым. В 1913-1915 перестроено А.И. Балинским и И.И. Яковлевым. Архитектор Козлов Николай Павлович (1870-1926) закончил Академию художеств в 1897 г. Архит. канцелярии обер-прокурора и училищного совета Синода (с 1900-х), архит. Адмиралтейского судостроительного завода (1910-е). Автор типовых проектов церковно-приходских школ.

Часть первого этажа нового здания занимал лазарет для детей, совершенно неспособных себя обслуживать, там же было отделение для детей, способных причинить увечья себе и другим. На втором этаже помещалось развивающее «фребелевское» отделение для детей, которые умели говорить и играть. Третий этаж отводился под школьные классы и мастерские. На четвертом располагались служебные помещения – кухня, прачечная, баня, души, и общежитие для работников приюта.

С 1940 по 1962 год здесь располагалась общеобразовательная средняя школа № 16 для детей Петроградского р-на, позже ставшая школой № 80 Ленгорно Петроградского р-на. С 1965 и по настоящее время здесь находится музыкально-педагогическое училище, а также в 2004 открылась Часовня иконы Божией Матери "Всех Скорбящих Радосте".

В 2001 г. включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» включает в себя два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор. Здание решено в

приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-сузда́льского и старомосковского). Участок расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга на ул. Воскова, д. 1, в условиях плотной городской застройки. Дом № 1, лит. А по ул. Воскова представляет собой каменное нежилое, четырехэтажное здание, состоящее из лицевого корпуса (северо-западная сторона), правого крыла (юго-западная сторона) и левого крыла (северо-восточная сторона). Левое крыло здания расположено по красной линии застройки ул. Воскова, остальные строения расположены в глубине участка застройки.

Корпус здания по Большой Белозерской улице (ул. Воскова) имеет десять оконных осей. Правая половина фасада оформлена в виде слегка выступающего ризалита, по центру которого размещен полуциркульный проем главного входа, над которым располагается металлический козырек в виде трехлопастной арки. В первой левой оси фасада помещена полуциркульная арка проезда во двор.

Основной объем церковного корпуса, выходящий фасадом в сторону сквера, где прежде размещалась Введенская церковь, имеет пять оконных осей. Окна первого этажа – прямоугольные, оформлены простыми наличниками в виде валиков. Окна второго этажа – полуциркульные, большего размера, оформлены по сторонам колонками «с перехватом». Окна третьего этажа – небольшие, восьмигранные. Все окна с мелкой расстекловкой.

Колокольня представлена в виде выступающего ризалита в одну оконную ось в правой части церковного корпуса. Завершается, треугольным разорванным фронтоном. На уровне третьего этажа устроена трехчастная аркада с опорой на колонны дорического ордера.

Общая площадь здания 5035,6 кв.м., из них основная площадь 2852,9 кв.м., вспомогательная площадь 2182,7 кв.м. Состояние территории Санкт-Петербургского музыкально-педагогического училища на момент проектирования: покрытие территории - асфальтовое, имеет разрушения покрытия, выбоины; зеленые насаждения – отсутствуют; на территории имеются существующие дренажные и дождевые колодцы.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Свод» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03971, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.01.2017 г. (Приложение №12)

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

1. Предварительные работы:

Том 1.1. Состав проектной документации (шифр: 050/22-СП)

Том 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 050/22-ИРД);

В проектную документацию включены необходимые документы: копия задания КГИОП, копии выписок из ЕГРН, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об определении перечня предметов охраны, копия паспорта объекта культурного, копия распоряжения об утверждении охранного обязательства, копия кадастрового плана и копия технического паспорта территории.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Приспособление объекта к современному использованию, благоустройство территории:

1.1. Благоустройство земельного участка;

1.1.1 Демонтаж существующих покрытий;

1.1.2 Демонтаж существующего ограждения

1.1.3 Устройство нового укрепленного пешеходного покрытия с возможностью проезда пожарной техники

1.1.4 Установка малых архитектурных форм

1.1.5 Устройство ограждения территории с системой КУД, стилизованное под исторический облик объекта на территории благоустройства

1.1.6 Устройство озеленения

1.1.7 Организация рельефа, сток поверхностных и талых вод при помощи вертикальной планировки

1.1.8 Организация освещения

1.1.9 демонтаж существующих крышек колодцев и устройство новых прямоугольных чугунных

1.2. Ремонт наружных инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А.

Том 1.3. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 050/22-ФФ);

В состав тома включена общая фотофиксация территории объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

II. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Краткая историческая справка (шифр: 050/22-ИС);

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Том 2.2. Заключение по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 050/22-ИГДИ);

В разделе представлены результаты инженерно-геодезических изысканий территории объекта и приложения, в которых представлены графические материалы (программа работ, ведомости в отношении координат и теодолитных ходов, схема плано-высотного обоснования, акт полевого контроля, акт камеральной приемки

работ, картограмма работ, топографический план, листы согласований и экспликация колодцев).

По результатам топографо-геодезических изысканий, в электронном виде составлен план в масштабе 1:500 с распределением информации по слоям и переведен в электронный формат. Копия плана топографической съемки изготовлена на бумаге.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и в соответствии с требованиями нормативных документов, оцениваются как удовлетворительные и пригодные для разработки проектно-сметной документации объекта: СПб ГБПОУ «Санкт-Петербургское музыкально-педагогическое училище. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, лит.А

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божьей Матери Скорбящих Радости».

III. Проект реставрации и приспособления:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр: 050/22-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также рекомендации по проведению работ, организации строительства, порядка организации работ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 3.2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 050/22-ПЗУ);

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих покрытий;
- демонтаж существующего ограждения;
- устройство нового укрепленного пешеходного покрытия с возможностью проезда пожарной техники;
- установка малых архитектурных форм (урны, всепогодные навесы, перголы, декоративные кашпо) как индивидуального изготовления, так и от производителей компаний;

- сохранение/ремонт существующих бортовых камней, примыкающих и частично расположенных в границах участка проектирования;
- устройство ограждения территории с системой КУД. За образец для разработки кованного стилизованного ограждения участка принимается существующее ограждение входной арки со стороны улицы Воскова;
- устройство озеленения;
- восстановление существующего газонного покрытия за границами проектирования;
- организация рельефа, сток поверхностных и талых вод при помощи вертикальной планировки;
- организация освещения;
- демонтаж существующих крышек колодцев и устройство новых прямоугольных чугунных;
- открытие цоколя на 10-17 см для устранения подтопления окон цокольного этажа (при выполнении работ не нарушается предмет охраны: “Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады на уровне 1-4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк)”.

Том также содержит: схему границ и ограничений земельного участка, схемы планировочной организации земельного участка, план демонтажа покрытия, схему раскладки элементов покрытия, экспликацию зданий, сооружения и площадок, схемы конструкции дорожных одежд, дендрологический план и посадочную ведомость, план организации рельефов, план земляных масс, план расстановки МАФ и конструкций МАФ, план освещения, сводный план инженерных сетей, а также общую фотофиксацию территории.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное и планировочное решение территории: пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады на уровне 1–4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк);» - сохраняется.

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 3.3 Проект организации строительства (шифр: 050/22-ПОС).

Проект организации строительства включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А, определенного распоряжением КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решении на сохранность предмета охраны описано в

разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 г. №10-696 (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 25.01.2023 г. № 01-21-19/23-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанная ООО «Свод» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

04.12.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

04.12.2023 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н. А. Давыдова/

04.12.2023 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Братство во имя Царицы Небесной (приют для больных детей). 1902 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.
10. Группа детей с нянями на крыльце здания приюта. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10431.
11. Общий вид здания приюта со стороны двора. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10411.
12. Исторический очерк памяти Е.К.Грачевой. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.
13. Место разобранной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы на улице Розы Люксембург. 1933 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1782799>.
14. Митинг у дома, в котором жил и работал И.П. Павлов. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1042546>.
15. Общий вид фасада дома №1 по улице Воскова со стороны сквера (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242008.
16. Вид части фасада дома №1 с часовней со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домово́й церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242007.
17. Вид фасада дома №1 со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа, бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы

Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242006.

18. Здание б. приюта Братства во имя Царицы Небесной на улице Воскова (Белозерской), 1. 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137639>.

19. Введенский садик. 1987 - 1991 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140388>.

20. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

21. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

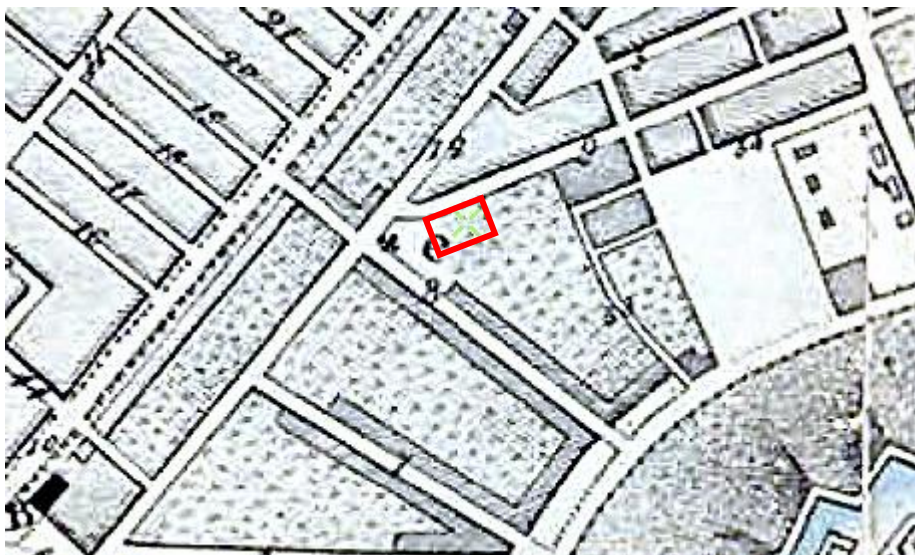
22. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

23. Угол Большой Пушкарской улицы и улицы Воскова. Библиотека имени Ленина. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/579381>.

24. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. Дворовой фасад. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

25. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

26. Вид со стороны сквера. 2019 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



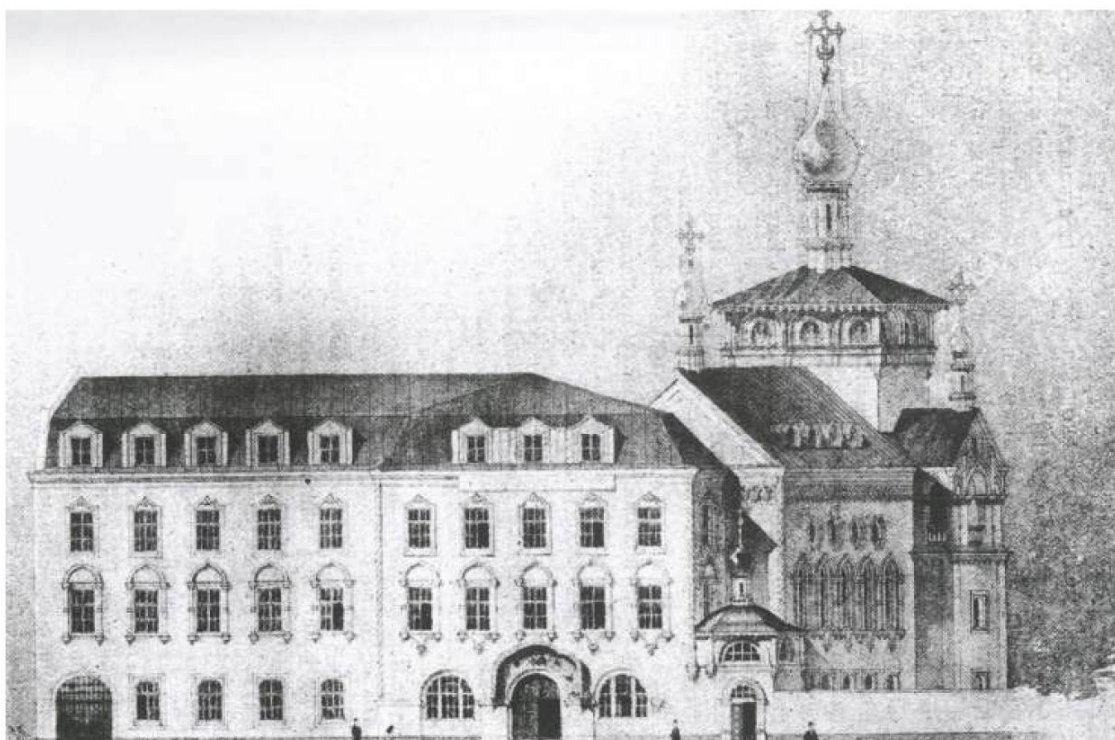
9. Братство во имя Царицы Небесной (приют для больных детей). 1902 - 1912 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/824881>.



10. Группа детей с нянями на крыльце здания приюта. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10431.



11. Общий вид здания приюта со стороны двора. 1907 г. // ЦГАКФФД СПб Д 10411.



Проект нового здания приюта с храмом во имя иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» составленный архитектором А.И.Балинским
Фото из отчетов Братства Царицы Небесной, РНБ

12. Исторический очерк памяти Е.К.Грачевой. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



13. Место разобранной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы на улице Розы Люксембург. 1933 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1782799>.



14. Митинг у дома, в котором жил и работал И.П. Павлов. 1949 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1042546>.



15. Общий вид фасада дома №1 по улице Воскова со стороны сквера (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242008.



16. Вид части фасада дома №1 с часовней со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа , бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242007.



17. Вид фасада дома №1 со стороны улицы Воскова (в доме размещается детская музыкальная школа, бывшее здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной с домовою церковью "Всех скорбящих Радости, архитекторы Н.П. Козлов, А.И. Балинский, А.А. Яковлев, 1902-1903 гг., 1912-1913 гг.). 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 242006.



18. Здание б. приюта Братства во имя Царицы Небесной на улице Воскова (Белозерской), 1. 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137639>.



19. Введенский садик. 1987 - 1991 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140388>.



20. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



21. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



22. х/ф "Единожды солгав", 1987 г., реж. В. Бортко. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



23. Угол Большой Пушкарской улицы и улицы Воскова. Библиотека имени Ленина. 1994 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/579381>.



24. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. Дворовой фасад. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.



25. Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной. 1995 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.




26. Вид со стороны сквера. 2019 г. — Здание детского приюта Братства во имя Царицы Небесной // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5674.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», воротный проезд

Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

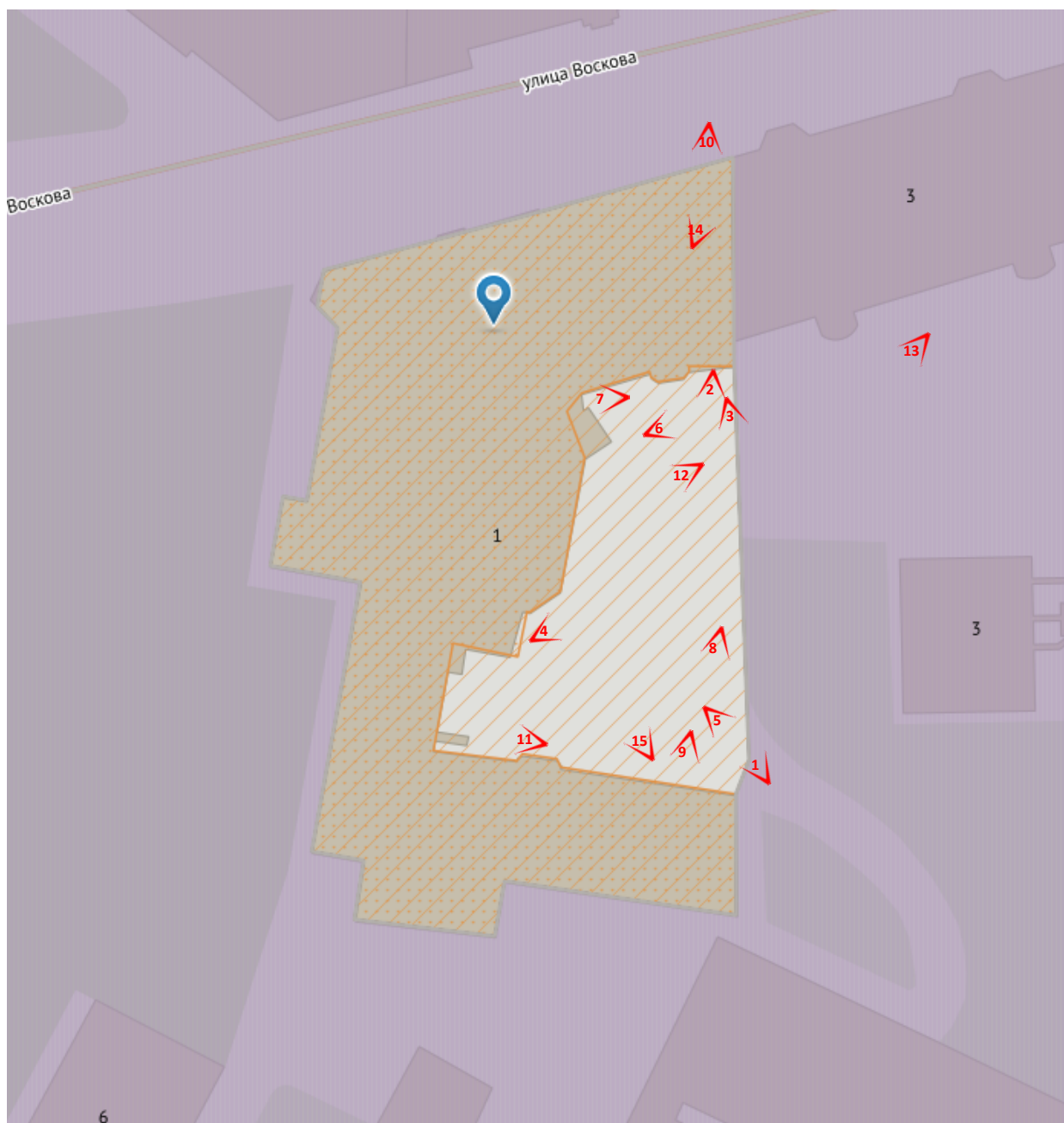


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 2. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 3. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 4. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 5. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 6. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 7. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 8. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», вход в объект



Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», воротный проезд



Фото 11. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»



Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», воротный проезд



Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АВГ 2014

окуд

№ 10-485

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12069 от 09.12.13), выполненным государственными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.03.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (№ 1195 указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24 ОКТ 2016№ 10-696

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовый церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовый церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

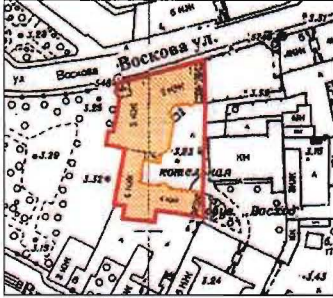



от 24 ОКТ 2014 № 10-696





Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты на уровне 1–4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая:</p> <p>высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви;</p> <p>пятигранный объем часовни;</p> <p>2-й этаж основной части</p>	  





1	2	3	4
		<p>(бывшая церковь, ныне концертный зал) – двусветный;</p> <p>объем 4-эт. южного дворового крыла;</p> <p>арочный проезд;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	   
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной</p>	

1	2	3	4
		<p>колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – цилиндрический свод;</p> <p>коридор 2-го этажа, пом. Н-4(18) – цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – сомкнутый свод с распалубками;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p>	    


1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера;</p> <p>парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волнотобразных завитков и растительного орнамента);</p> <p>лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция – лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p> <p>лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского);</p> <p>угловой корпус лицевого дома: лицевые фасады на уровне 1-4 этажей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (известняк);</p> <p>терразитовая штукатурка;</p> <p>крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул.</p>	

1	2	3	4
		<p>Воскова);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных проемов; рисунок, расстекловка и колер заполнений оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. – простые профилированные, 2 эт. – полуциркульные обрамлены полуколоннами с «дыньками» и «византийскими» кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света – шестиугольные;</p> <p>историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов; рисунок, колер заполнений проемов; оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком;</p> <p>оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком;</p> <p>торсированные полуколонки;</p>	     

1	2	3	4
		<p>аркатурный фриз с «гирьками»;</p> <p>ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным щипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом;</p> <p>дворовые фасады на уровне 1–4 эт.:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок, колер заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.</p>	   

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике неоклассицизма:</p> <p>балясины ограждения хоров;</p> <p>оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными порезкой;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной порезкой и меандром;</p> <p>оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части;</p> <p>двустворчатые двери с арочным завершением – нижние глухие части створок на две филенки, верхние – с шестичастным остеклением, фрамуга с веерным остеклением;</p> <p>оформление дверей арочными нишами;</p> <p>горизонтальная тяга с меандром;</p> <p>фурнитура оконных заполнений в концертном зале – шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой;</p>	    

1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – пилястры с капителями композитного ордера;</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 СЕН 2014

№ 10-605

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

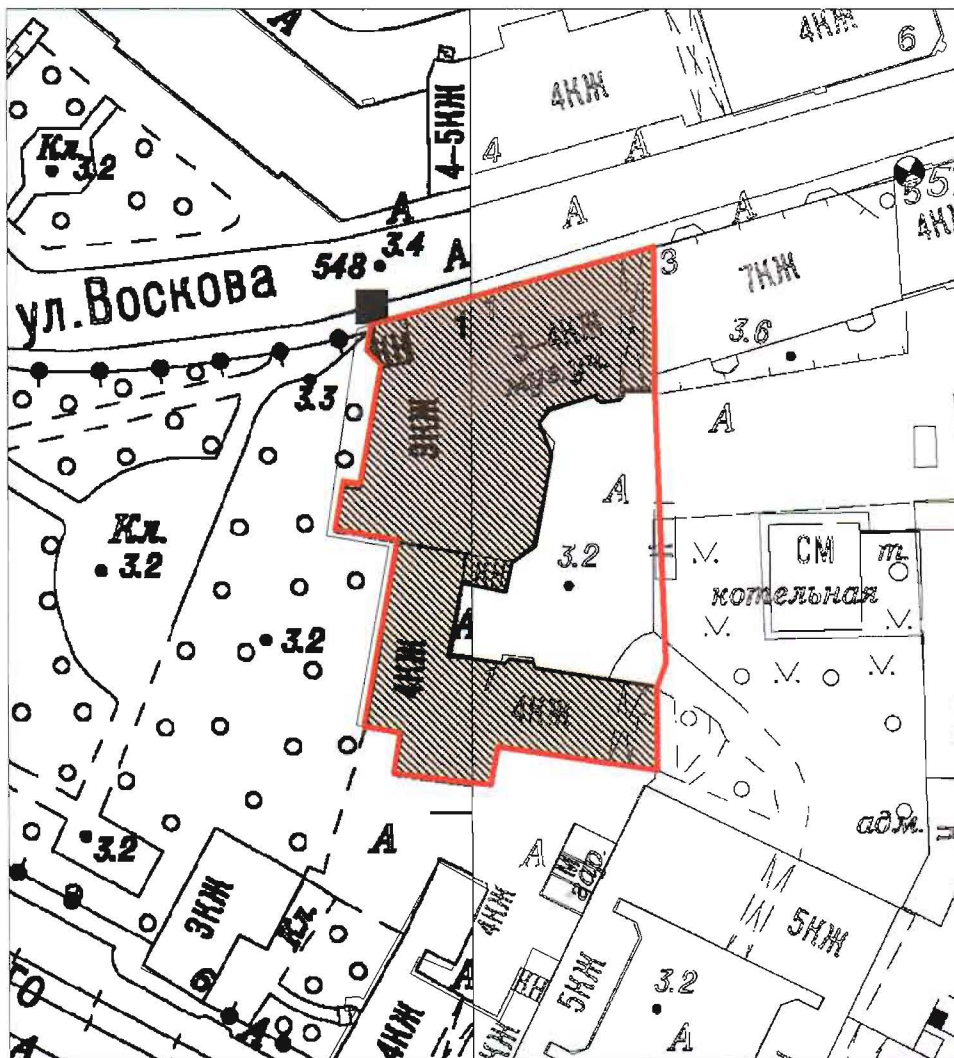
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовом церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»**

Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А



Масштаб 1:1000

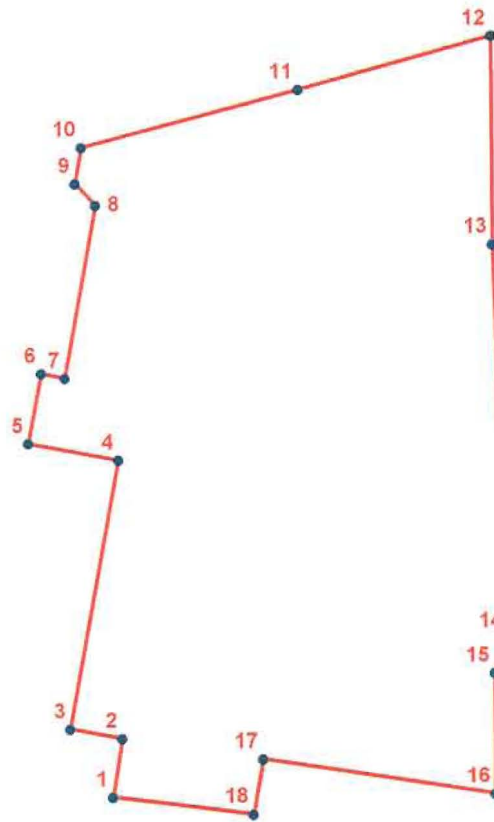
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:3047:14:53, от точки 13 до точки 18 и далее до точки 1 границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003047:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,6052800	112,9895200
2.	96,6106800	112,9903700
3.	96,6115100	112,9856200
4.	96,6361500	112,9900700
5.	96,6376500	112,9818300
6.	96,6440100	112,9830000
7.	96,6436100	112,9851800
8.	96,6594100	112,9879900
9.	96,6613600	112,9861300

10.	96,6647100	112,9867200
11.	96,6700500	113,0065400
12.	96,6750200	113,0241300
13.	96,6558900	113,0242500
14.	96,6199000	113,0256100
15.	96,6167500	113,0244100
16.	96,6056700	113,0244400
17.	96,6088100	113,0032600
18.	96,6037600	113,0023500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 МАР 2018

№ 04-19-115/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А, (согласно распоряжению КГИОП от 14.08.2014 № 10-485: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 МАР 2018 № 04-19-45/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	1	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1901-1902 гг. - дворовый корпус, арх. Н.П.Козлов;
1913-1915 гг. - лицевой корпус, арх. А.И.Балинский, арх. И.И.Яковлев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-485 от «14» августа 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Воскова д. 1 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19533091)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-696, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

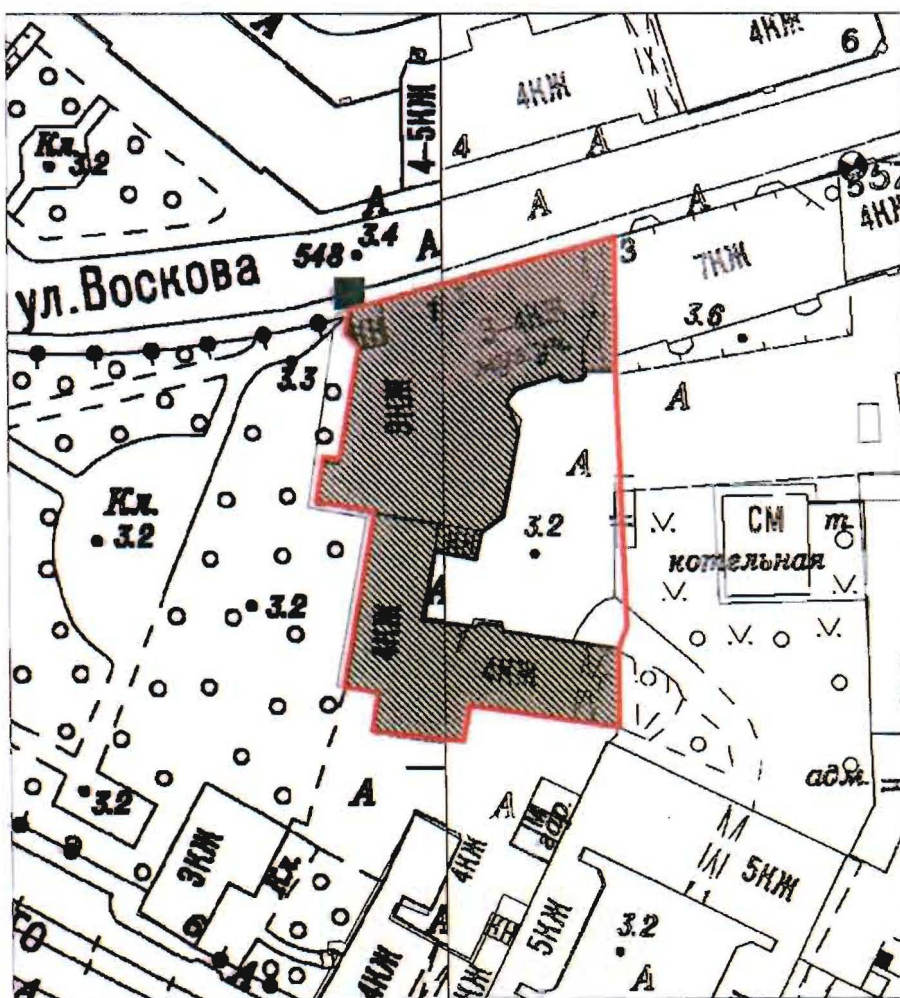
1. План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-696.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия регионального значения.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства
во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А



Масштаб 1:1000

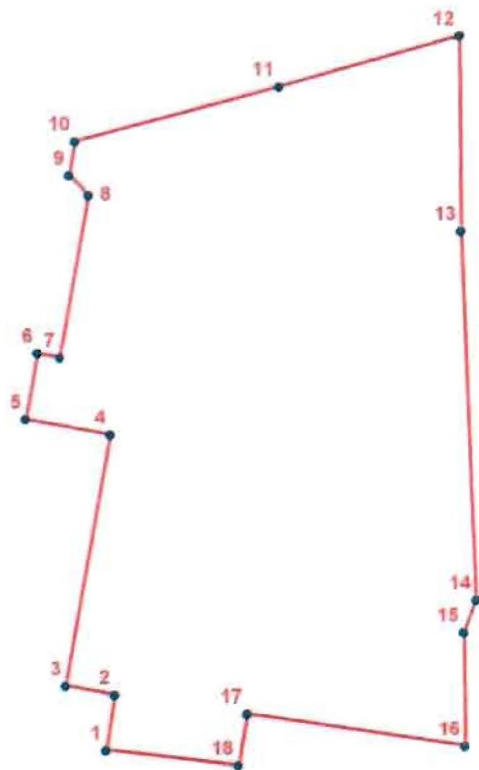
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 13 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:3047:14:53, от точки 13 до точки 18 и далее до точки 1 границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003047:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,6052800	112,9895200
2.	96,6106800	112,9903700
3.	96,6115100	112,9856200
4.	96,6361500	112,9900700
5.	96,6376500	112,9818300
6.	96,6440100	112,9830000
7.	96,6436100	112,9851800
8.	96,6594100	112,9879900
9.	96,6613600	112,9861300

10.	96,6647100	112,9867200
11.	96,6700500	113,0065400
12.	96,6750200	113,0241300
13.	96,6558900	113,0242500
14.	96,6199000	113,0256100
15.	96,6167500	113,0244100
16.	96,6056700	113,0244400
17.	96,6088100	113,0032600
18.	96,6037600	113,0023500

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

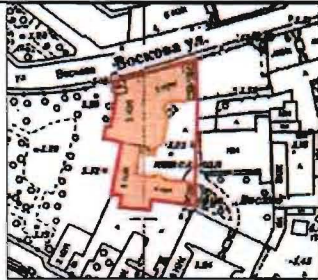



- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.





2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.





Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с
примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты на уровне 1–4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая:</p> <p>высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви;</p> <p>пятигранный объем часовни;</p> <p>2-й этаж основной части</p>	  





1	2	3	4
		<p>(бывшая церковь, ныне концертный зал) – двусветный;</p> <p>объем 4-эт. южного дворового крыла;</p> <p>арочный проезд;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p>	   
3	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной</p>	

1	2	3	4
		<p>колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – цилиндрический свод;</p> <p>коридор 2-го этажа, пом. Н-4(18) – цилиндрический свод с распалубками;</p> <p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – сомкнутый свод с распалубками;</p> <p>парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса – массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p>	    


1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы;</p> <p>помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) – колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера;</p> <p>парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волютообразных завитков и растительного орнамента);</p> <p>лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция – лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами;</p> <p>лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского);</p> <p>угловой корпус лицевого дома: лицевые фасады на уровне 1-4 этажей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (известняк);</p> <p>терразитовая штукатурка;</p> <p>крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул.</p>	

1	2	3	4
		<p>Воскова);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных проемов; рисунок, расстекловка и колер заполнений оконных и проемов;</p> <p>оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. – простые профилированные, 2 эт. – полуциркульные обрамлены полуколоннами с «дыньками» и «византийскими» кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света – шестиугольные;</p> <p>историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов; рисунок, колер заполнений проемов; оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком;</p> <p>оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком;</p> <p>торсированные полуколонки;</p>	





1	2	3	4
		<p>аркатурный фриз с «гирьками»;</p> <p>ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным щипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом;</p> <p>дворовые фасады на уровне 1–4 эт.:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); штукатурка;</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок, колер заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике неоклассицизма:</p> <p>балясины ограждения хоров;</p> <p>оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными резкой;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной резкой и меандром;</p> <p>оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркульными нишами с ложной балюстрадой в нижней части;</p> <p>двустворчатые двери с арочным завершением – нижние глухие части створок на две филенки, верхние – с шестичастным остеклением, фрамуга с веерным остеклением;</p> <p>оформление дверей арочными нишами;</p> <p>горизонтальная тяга с меандром;</p> <p>фурнитура оконных заполнений в концертном зале – шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой;</p>	    

1	2	3	4
		<p>верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы – пилястры с капителями композитного ордера;</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Опись предметов декоративно-прикладного искусства
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с
примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Воскова, 1, литера А

№ № п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1	Стол письменный, 1-й этаж, помещение Н-1 (8)	<p>двухтумбовый деревянный тонированный под красное дерево – 1 шт.; конец XIX в.;</p> <p>ножки-«репки»;</p> <p>тумбы декорированы львиными маскаронами;</p> <p>края столешницы декорированы резным декором;</p> <p>углы стола оформлены фигурными балясинами;</p>	 
2	Кресло, 1-й этаж, помещение Н-1 (8)	<p>деревянное резное с мягкими сиденьем, спинкой и подлокотниками – 1 шт.; конец XIX в.;</p>	 

		<p>завершение спинки оформлено резными маскаронами;</p> <p>оформление локотников резными стилизованными фигурками грифонов;</p> <p>Н-образная проножка с резным декором.</p>	 
3	<p>Угловой платяной шкаф, 1-й этаж, помещение Н-1(19)</p>	<p>с одной распашной зеркальной дверцей – 1 шт.; конец XIX в.; с декоративными накладными розетками и профилированным карнизом.</p>	
4	<p>Двустворчатый шкаф, 1-й этаж, помещение Н-1(19)</p>	<p>темного дерева – 1 шт., конец XIX в.; створки в нижней части глухие, с филёнкой, оформленной «диамантом», в верхней – остекленные, с угловыми резными накладками; углы оформлены резными колонками; на цоколе; с профилированным карнизом.</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
**«Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков
Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви
Божией Матери Всех Скорбящих Радости»,**
расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП
от 14.08.2014 № 10-485: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А)



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Часть западного фасада.



Фото 3. Часть западного фасада.



Фото 4. Дворовые фасады.



Фото 5. Вестибюль.

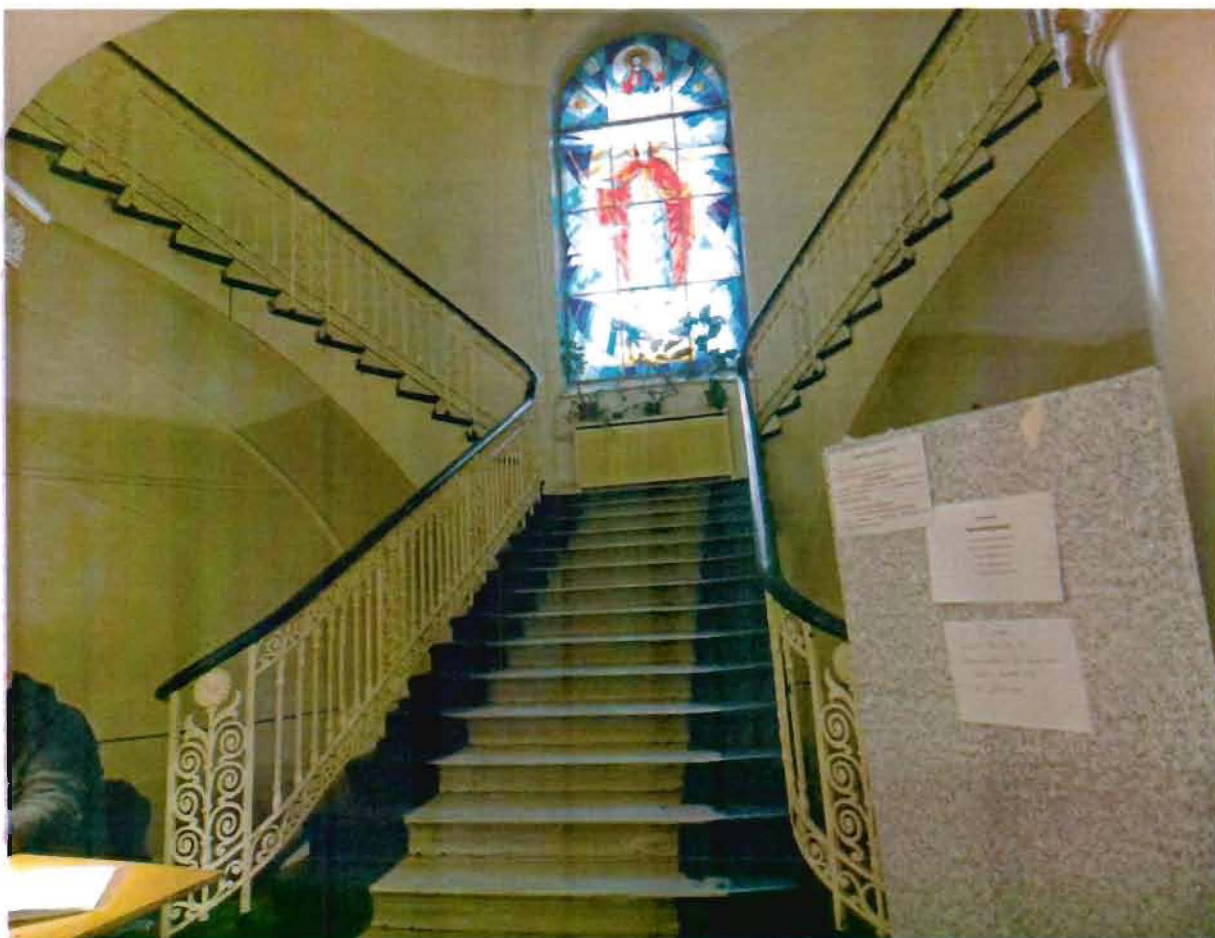


Фото 6. Парадная трехмаршевая лестница

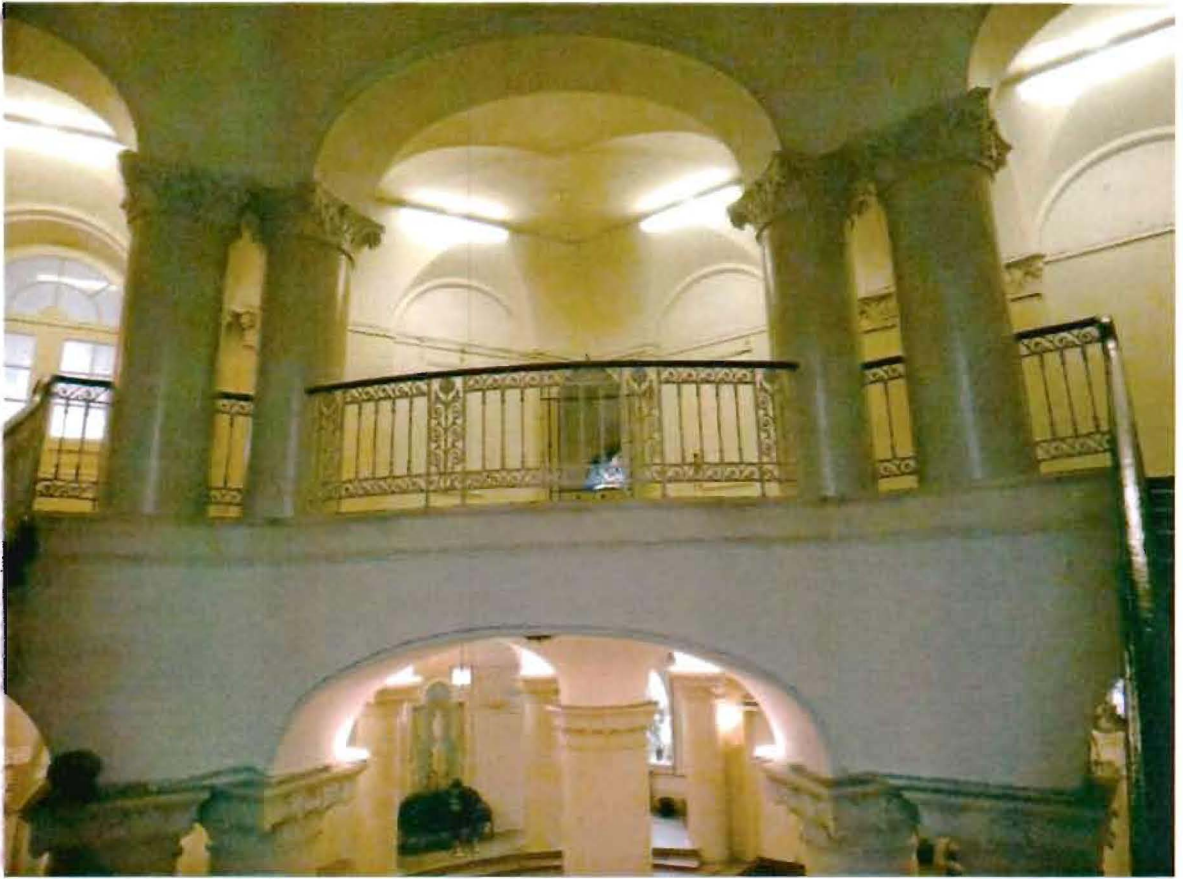


Фото 7. Верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы.



Фото 8. Помещение концертного зала.



Фото 9. Помещение концертного зала.



Фото 10. Помещение концертного зала.



Фото 11. Двустворчатые двери с арочным завершением.



Фото12. Коридор.



Фото 13. Парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1.



Фото 14. Лестница в южной части здания, пом. Н-2.



Фото 15. Стол письменный.



Фото 16. Кресло.



Фото 17. Двустворчатый шкаф.



Фото 18. Угловой платяной шкаф.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410071120005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг., 1913-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-485 от 14.08.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовой церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»" № 10-605 от 23.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: пространственная организация участка, включающего два 4-х этажных корпуса (лицевой и дворовый) и внутренний двор; арочный проезд с ул. Воскова во двор; местоположение границ территории.

2. Объемно - пространственное решение: исторические габариты на уровне 1-4 этажей (4-й эт. по лицевому корпусу надстроен вместо мансарды), включая: высокую выступающую прямоугольную в плане звонницу в одну ось в южной части объема бывшей церкви; пятигранный объем часовни; 2-й этаж основной части (бывшая церковь, ныне концертный зал) - двусветный; объем 4-эт. южного дворового крыла; арочный проезд; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).

3. Конструктивная система здания: кирпичные наружные и внутренние капитальные стены на уровне 1-4 эт.: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - сомкнутый свод с распалубками, опирающийся на 10 расположенных по кругу колонн и нисходящий к центральной колонне; две колонны, фланкирующие парадную лестницу; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н - 4 (15) - цилиндрический свод; коридор 2-го этажа, пом. Н - 4(18) - цилиндрический свод с распалубками; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - сомкнутый свод с распалубками; парадный вестибюль 1-го этажа лицевого корпуса - массивные колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - колонны круглого сечения с капителями, стилизующими византийские и романские мотивы; помещение концертного зала (бывшей церкви), пом. Н-4(15) - колонны, поддерживающие хоры, круглого сечения с капителями ионического ордера; парадная трехмаршевая лестница, пом. Н-1 (3): ступени из лещадной плиты, габариты лестничных маршей: ограждения лестничных маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (из волнотобразных завитков и растительного орнамента); лестница в центральной части здания, пом. Н-1 (39): конструкция - лестничная площадка на пилонах и арках; ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в южной части здания, пом. Н-2 (53): ступени из лещадной плиты, на тетиве; габариты лестничных маршей; ограждения лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами; лестница в северной части здания, пом. Н-1 (15): ступени из лещадной плиты на тетиве; габариты лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), ограждение в виде металлических прутьев прямоугольного сечения с двумя тетивами.

4. Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

5. Архитектурно - художественное решение фасадов: в приемах ретроспективизма, стилизующих мотивы средневекового зодчества (владими́ро-суздальского и старомосковского), угловой корпус лицевого дома; лицевые фасады на уровне 1-4 этажей; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк); терразитовая штукатурка; крыльцо на три ступени из известняка (7-я ось по ул. Воскова); историческая конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением, восьмиугольная) и габариты оконных роемов, рисунок, расстекловка и колер заполнения оконных и проемов; оформление оконных проемов наличниками различной формы: 1 эт. - простыни профилированные. 2 эт. - полуциркульные обрамлены полуколоннами с "дыньками" и "византийскими кубическими капителями, опирающимися на подоконные кронштейны, окна второго света - шестиугольные; историческая конфигурация (с арочным завершением) и габариты дверных проемов; рисунок, колер заполнения проемов; оформление главного входа арками и пилястрами с трехлопастной арочкой с козырьком; оформление входа в часовню полуколоннами с капителями композитного ордера и козырьком; торсированные полуколонки; аркатурный фриз с "гирьками"; ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным шипцом, над ним прямоугольная башня, ярус звона, оформленный аркадой и увенчанный треугольным шипцом, над ним прямоугольная башня, декорированная крупными полуциркульными кокошниками, опирающимися на профилированный карниз; профилированный венчающий карниз над 3-м и 4-м этажом; дворовые фасады на уровне 1-4 эт.: материал и характер фасадной поверхности: цоколь (известняк), штукатурка; историческая конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов, рисунок, колер заполнения оконных и дверных проемов; профилированный междуэтажный карниз над 3-м эт. дворового фасада лицевого углового корпуса; профилированный венчающий карниз. 6. Декоративно - художественная отделка интерьеров: концертный зал, помещение Н-4(15), в стилистике

неоклассицизма; балясины ограждения хоров; оформление потолка под хорами кессонами, обрамленными порезкой; оформление оконных проемов профилированными арками на импостах, декорированных лепной порезкой и меандром; оформление стены по сторонам сцены (бывшей алтарной части церкви) полуциркулярными нишами с ложной балюстрадой в нижней части; двустворчатые двери с арочным завершением - нижние глухие части створок на две филенки, верхние - с шестичастным остеклением, фрамуга с веерным остеклением; оформление дверей арочными нишами; горизонтальная тяга с меандром; фурнитура оконных заполнений в концертном зале - шпингалет стержневой, поворотный (латунь) с поворотной ручкой; верхняя площадка 2-го этажа парадной лестницы - пилястры с капителями композитного ордера;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости»" № 10-696 от 24.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов образования

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь: 2516 кв. м.

Кадастровый номер: 78:3047:14

Предыдущий кадастровый номер:



— граница земельного участка

М 1:1000

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга	2516
2	Зона магистральных сетей водоснабжения	32

Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании

Государственный земельный кадастр



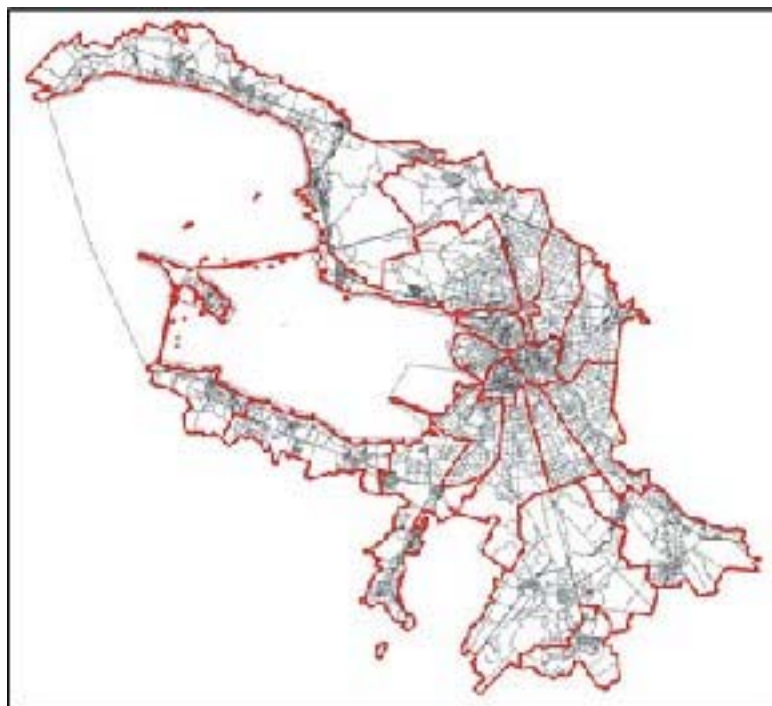
Начальник Петроградского районного
отдела Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству СПб

С.В.Яременко
(подпись) (Фамилия, И.О.)
М.П. " 21 " декабря 2005 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Воскова, дом 1, литера А
78:07:0003047:14**



№ РФ-78-1-87-000-2021-1084

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБПОУ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ МУЗЫКАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ УЧИЛИЩЕ" (регистрационный номер 01-21-20863/21 от 29.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Введенский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003047:14

Площадь земельного участка:

2514 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____

(подпись)

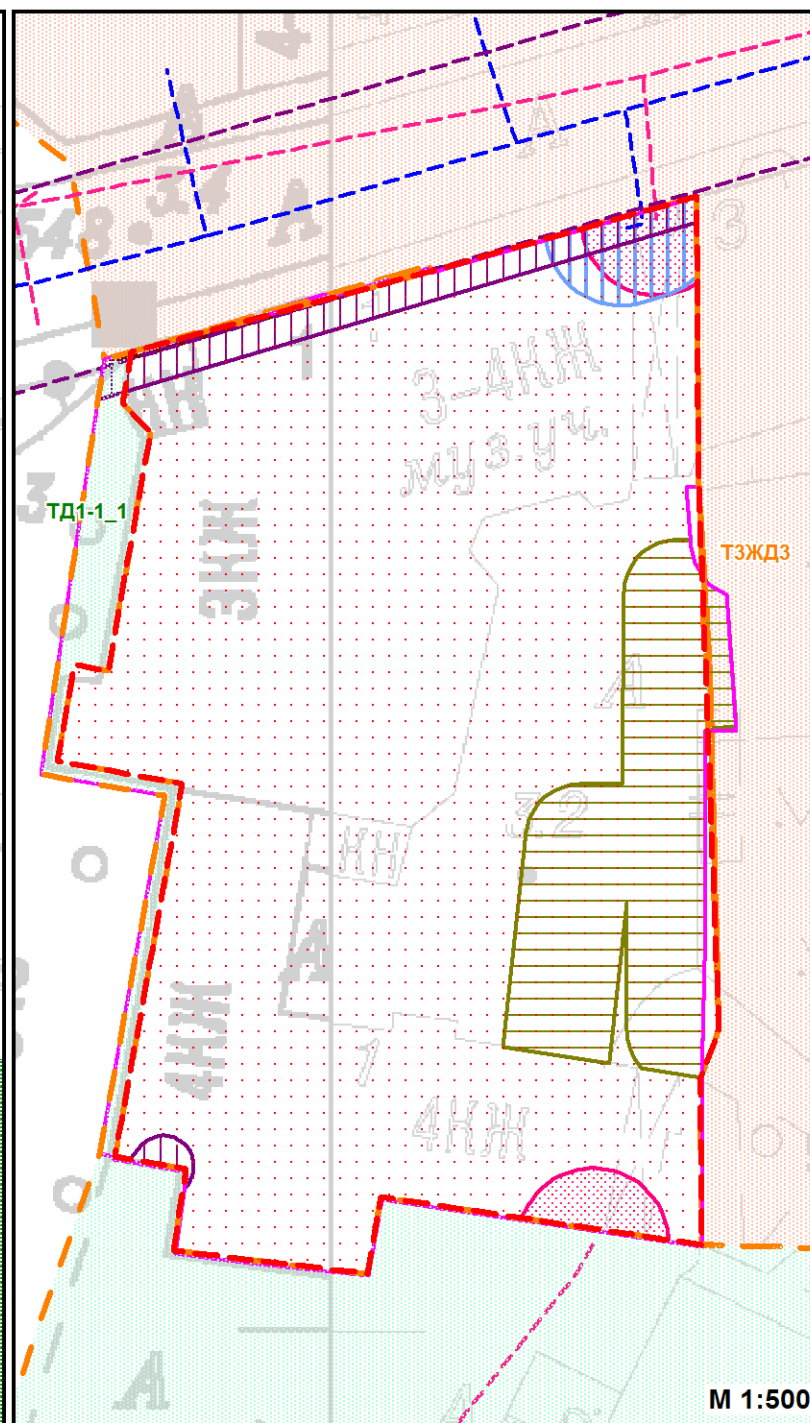
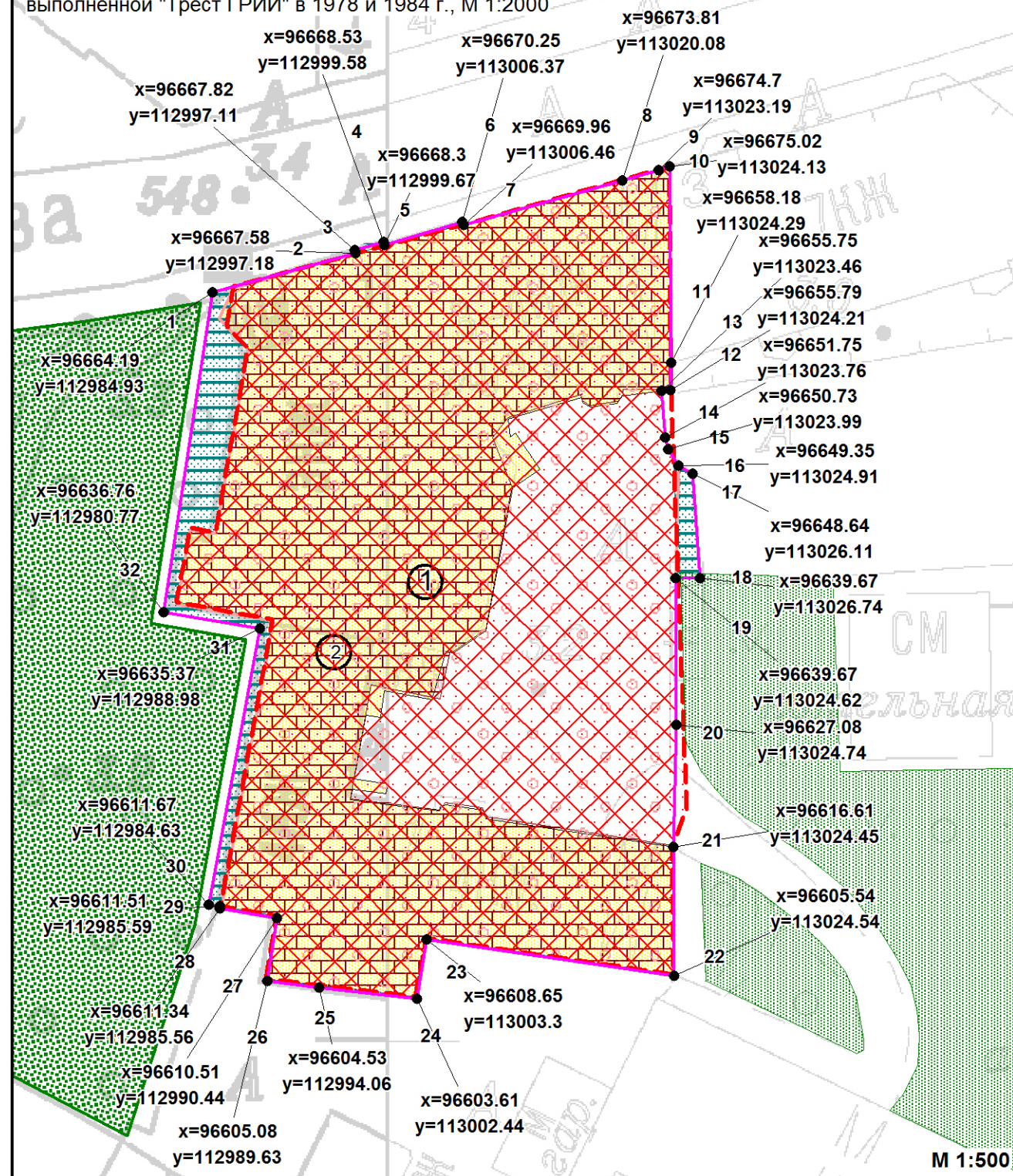
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1978 и 1984 г., М 1:2000



ТД-1-1, ТЗЖДЗ - границы территориальных зон (подзон) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»



Территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "Пушкарский сад между ул.Воскова, Б.Пушкарской ул. и Введенской ул."

Территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 N 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сквер б/н северо-восточнее д. 10 по Введенской ул.)

Смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:07:0003047:2593 кадастровый номер смежного земельного участка

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003047:14
- ① - объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- ② - объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- территория объекта культурного наследия (*)
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- телефонная сеть (кадастровый № 78:00:0000000:1164)
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3133)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3128)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.04.2021 № КУВИ-002/2021-48809451

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-87-000-2021-1084					
Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 1, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			13.05.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
М 1:500					1 1
Чертеж градостроительного плана				Комитет по градостроительству и архитектуре	
М 1:500					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется. (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.08.2014 N 10-485 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485);

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.09.2014 N 10-605 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (далее - Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 N 10-605).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка 121
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485; Распоряжение КГИОП от 23.09.2014 N 10-605.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.04.2021 №01-25-10700/21-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется¹²⁴ Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.09.2014 № 10-605.

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - музыкально-педагогический колледж №3; количество этажей - 4, в том числе подземный подвал; площадь - 5035.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1820; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003047:2020</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	<p>объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 14.08.2014 N 10-485

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полкой или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате¹²⁸ разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$$H = (I - h) \times 0,65 + h$$
 (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не

должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт 130 расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-1:

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 107 кв.м.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003047:14/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003047:14/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 319 кв.м.

133
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003047:14/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003047:14/10):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 2392 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15 кв.м.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/3)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003047:14/4)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/5)	1-33	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003047:14/6)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003047:14/7)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/8)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003047:14/9)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003047:14/10)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003047:14/11)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003047:14/12)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения от 12.05.2021 №2266:

Объект капитального строительства может быть подключен к источнику тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Воскова ул., д.3, корп.2, лит.А, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 30.04.2024 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96667.82	112997.11
4	96668.53	112999.58
5	96668.3	112999.67
6	96670.25	113006.37
7	96669.96	113006.46
8	96673.81	113020.08
9	96674.7	113023.19
10	96675.02	113024.13
11	96658.18	113024.29
12	96655.79	113024.21
13	96655.75	113023.46
14	96651.75	113023.76
15	96650.73	113023.99
16	96649.35	113024.91
17	96648.64	113026.11
18	96639.67	113026.74
19	96639.67	113024.62
20	96627.08	113024.74
21	96616.61	113024.45
22	96605.54	113024.54
23	96608.65	113003.3
24	96603.61	113002.44
25	96604.53	112994.06
26	96605.08	112989.63
27	96610.51	112990.44
28	96611.34	112985.56
29	96611.51	112985.59
30	96611.67	112984.63
31	96635.37	112988.98
32	96636.76	112980.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/3

1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96664.54	112986.71
4	96661.96	112985.51
5	96659.32	112988.01
6	96643.48	112985.2
7	96643.84	112983.03
8	96637.48	112981.87
9	96636	112990.12

10	96611.32	112985.7
11	96611.34	112985.56
12	96611.51	112985.59
13	96611.67	112984.63
14	96635.37	112988.98
15	96636.76	112980.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/4

1	96672.14	113014.18
2	96673.81	113020.08
3	96674.7	113023.19
4	96675.02	113024.13
5	96669.75	113024.18
6	96669.54	113023.97
7	96669.27	113023.65
8	96669.04	113023.31
9	96668.83	113022.96
10	96668.65	113022.58
11	96668.46	113022.09
12	96668.01	113020.62
13	96667.9	113020.23
14	96667.83	113019.82
15	96667.79	113019.41
16	96667.78	113018.99
17	96667.81	113018.58
18	96667.88	113018.17
19	96667.97	113017.77
20	96668.1	113017.38
21	96668.26	113017
22	96668.45	113016.63
23	96668.68	113016.28
24	96668.93	113015.95
25	96669.2	113015.65
26	96669.5	113015.36
27	96669.83	113015.11
28	96670.17	113014.88
29	96670.53	113014.67
30	96670.91	113014.5
31	96671.3	113014.36
32	96671.69	113014.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/5

1	96605.87	113022.28
2	96607.32	113012.42
3	96608.26	113012.98
4	96608.61	113013.2
5	96608.94	113013.45
6	96609.24	113013.73
7	96609.52	113014.03

8	96609.78	113014.36
9	96610.01	113014.7
10	96610.21	113015.07
11	96610.38	113015.44
12	96610.51	113015.83
13	96610.62	113016.23
14	96610.69	113016.64
15	96610.72	113017.05
16	96610.73	113017.46
17	96610.7	113017.88
18	96610.63	113018.29
19	96610.53	113018.69
20	96610.4	113019.08
21	96610.24	113019.46
22	96610.04	113019.82
23	96609.82	113020.17
24	96609.57	113020.5
25	96609.29	113020.8
26	96608.99	113021.08
27	96608.66	113021.34
28	96608.32	113021.57
29	96607.95	113021.77
30	96607.58	113021.94
31	96607.19	113022.07
32	96606.79	113022.18
33	96606.38	113022.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:07:0003047:14/6

1	96652.34	113023.72
2	96651.75	113023.76
3	96650.73	113023.99
4	96649.35	113024.91
5	96648.64	113026.11
6	96639.94	113026.72
7	96639.84	113025.18
8	96639.67	113025.18
9	96639.67	113024.62
10	96627.08	113024.74
11	96616.74	113024.45
12	96617.35	113020.45
13	96617.95	113020.02
14	96618.55	113019.74
15	96619.19	113019.57
16	96619.85	113019.51
17	96628.29	113019.51
18	96617.83	113018.38
19	96617.67	113018.35
20	96618.76	113011.32
21	96632.94	113012.85
22	96633.18	113012.88

23	96633.78	113013.04
24	96634.34	113013.31
25	96634.85	113013.66
26	96635.29	113014.1
27	96635.64	113014.61
28	96635.91	113015.17
29	96636.07	113015.77
30	96636.12	113016.39
31	96636.12	113019.19
32	96648.87	113019.32
33	96649.46	113019.38
34	96650.04	113019.54
35	96650.58	113019.8
36	96651.07	113020.15
37	96651.49	113020.58
38	96651.83	113021.07
39	96652.07	113021.62
40	96652.22	113022.2
41	96652.25	113022.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/7

1	96664.19	112984.93
2	96667.58	112997.18
3	96667.82	112997.11
4	96668.53	112999.58
5	96668.3	112999.67
6	96670.25	113006.37
7	96670.11	113006.41
8	96670.02	113006.12
9	96667.34	112996.93
10	96664.48	112987.31
11	96664.2	112985.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003047:14/8

1	96609.43	112990.28
2	96610.51	112990.44
3	96611.18	112986.53
4	96612.14	112987.32
5	96612.26	112987.43
6	96612.37	112987.55
7	96612.48	112987.68
8	96612.57	112987.82
9	96612.65	112987.96
10	96612.72	112988.11
11	96612.78	112988.27
12	96612.82	112988.43
13	96612.85	112988.59
14	96612.87	112988.76
15	96612.87	112988.92

16	96612.86	112989.09
17	96612.83	112989.25
18	96612.8	112989.41
19	96612.74	112989.57
20	96612.68	112989.72
21	96612.6	112989.87
22	96612.52	112990.01
23	96612.42	112990.14
24	96612.31	112990.26
25	96612.19	112990.38
26	96612.06	112990.48
27	96611.92	112990.57
28	96611.78	112990.65
29	96611.63	112990.72
30	96611.47	112990.78
31	96611.31	112990.82
32	96611.15	112990.85
33	96610.98	112990.87
34	96610.82	112990.87
35	96610.65	112990.86
36	96610.49	112990.83
37	96610.33	112990.8
38	96610.17	112990.75
39	96610.02	112990.68
40	96609.87	112990.61
41	96609.73	112990.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:07:0003047:14/9

1	96661.55	112984.53
2	96664.19	112984.93
3	96667.58	112997.18
4	96667.82	112997.11
5	96668.53	112999.58
6	96668.3	112999.67
7	96670.25	113006.37
8	96669.96	113006.46
9	96673.81	113020.08
10	96674.7	113023.19
11	96675.02	113024.13
12	96673.28	113024.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:07:0003047:14/10

1	96667.58	112997.18
2	96667.82	112997.11
3	96668.53	112999.58
4	96668.3	112999.67
5	96670.25	113006.37
6	96669.96	113006.46
7	96673.81	113020.08

8	96674.7	113023.19
9	96675.02	113024.13
10	96658.18	113024.29
11	96655.79	113024.21
12	96655.75	113023.46
13	96651.75	113023.76
14	96650.73	113023.99
15	96649.35	113024.91
16	96639.67	113024.62
17	96627.08	113024.74
18	96616.61	113024.45
19	96605.54	113024.54
20	96608.65	113003.3
21	96603.61	113002.44
22	96604.53	112994.06
23	96605.08	112989.63
24	96610.51	112990.44
25	96611.32	112985.7
26	96636	112990.12
27	96637.48	112981.87
28	96643.84	112983.03
29	96643.48	112985.2
30	96659.32	112988.01
31	96661.96	112985.51
32	96664.54	112986.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/11

1	96649.35	113024.91
2	96648.64	113026.11
3	96639.67	113026.74
4	96639.67	113024.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003047:14/12

1	96672.8	113016.52
2	96673.81	113020.08
3	96674.7	113023.19
4	96675.02	113024.13
5	96669.28	113024.18
6	96669.11	113023.91
7	96668.93	113023.54
8	96668.77	113023.16
9	96668.65	113022.76
10	96668.56	113022.36
11	96668.5	113021.95
12	96668.48	113021.54
13	96668.49	113021.12
14	96668.54	113020.71
15	96668.62	113020.31
16	96668.73	113019.91

17	96668.88	113019.52
18	96669.05	113019.15
19	96669.26	113018.79
20	96669.49	113018.45
21	96669.76	113018.13
22	96670.05	113017.84
23	96670.36	113017.57
24	96670.69	113017.32
25	96671.04	113017.1
26	96671.41	113016.92
27	96671.79	113016.76
28	96672.19	113016.64
29	96672.59	113016.55

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

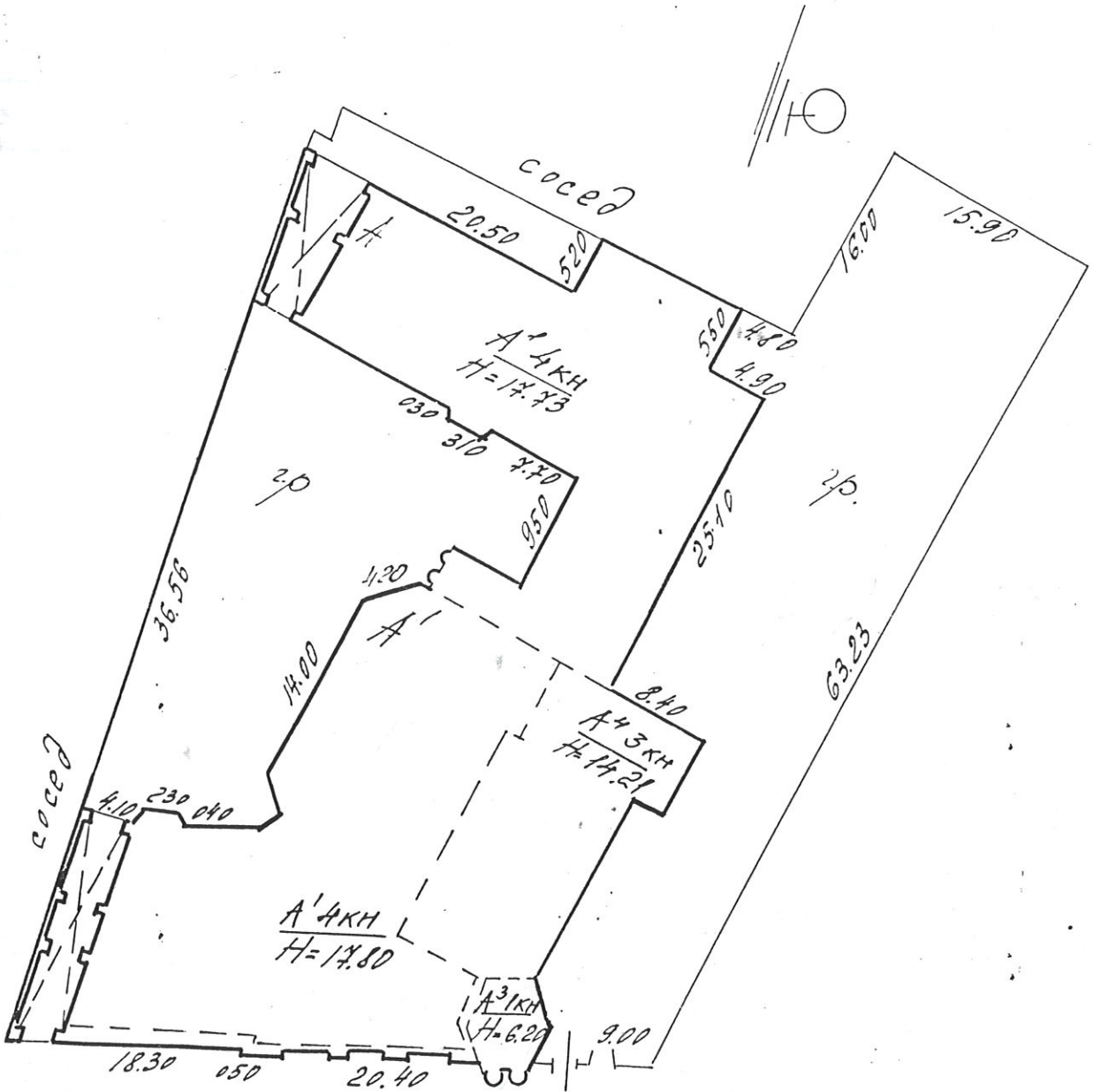
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Музыкально-педагогического колледжа № 3
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) ул. Воскова, д. 1, лит. А

Квартал 47

Инвентарный № 2

План земельного участка д. 1 по ул. Воскова



ул. Воскова

С

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Иск. № 47/2
Лист №:			Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо Начальник филиала	Фамилия, И. О. Козодаев А. Н.	Подпись
03.03.	Исполнитель Инженер, бригадир	Ролдугина Т. В. Бурова Е. В.	Подпись
	Копировал		

-7-

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

147

КР А1-1970

КР А2-1962-1963г.

Литера

А

Год постройки

1820

Число этажей

1-4, подвал

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		<i>без видимых дефектов</i>	5		5	30%	1,50			
		<i>ленточный бутовый</i>									
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные ср.арх.офор.</i>	<i>волосные трещины в штукатурке</i>	18	0,4	18,4	30%	5,52			
		<i>оштукатуренные</i>									
	б) перегородки	<i>деревянные оштукатур.</i>		6		6	30%	1,80			
		<i>звукоиз.плиты, кирпичные</i>									
3	Перекрытия	а) чердачное	<i>по метал.балкам бет.</i>	12		12	35%	4,20			
			<i>своды,плиты</i>								<i>часть деревянного перекрытия имеет</i>
		б) междуэтажное	<i>по метал.балкам бет.</i>								<i>гниль,прогиб</i>
			<i>своды,деревян.подбор и кирпич.своды</i>								
в) надподвальное	<i>по метал.балкам бет.</i>										
	<i>своды</i>										
4	Крыша	<i>из оцинков.железа</i>	<i>неплотность фальцев</i>	4		4	20%	0,80			
		<i>по дерев.обрешетке и стропилам</i>									
5	Полы	<i>керамические,</i>	<i>истертость в ходовых местах</i>	13	2	15	30%	4,50			
		<i>цементные,</i>									
		<i>паркетные,</i>									
		<i>линолеум</i>									
6	Проемы	а) оконные	<i>двойные створные</i>	12		12	25%	3,00			
		б) дверные	<i>филенчатые</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, масл.окрас.,</i>	<i>местами потемнение</i>	10		10	20%	2,00			
		<i>клеевая, керамическая</i>	<i>окрас.слоя</i>								
		<i>плитка</i>									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>от групп.котельной</i>	12,9		13,8	25%	3,45			
		водопровод	<i>из металлич.труб</i>								<i>капельные течи в местах нарезки</i>
		канализация	<i>из чугунных труб</i>								
		ГВС	<i>нет</i>								
		ванны	<i>нет</i>								
		электроосвещ.	<i>откр.и скрыт.проводка</i>								
		радио	<i>есть</i>								
		телефон	<i>есть</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифты	<i>нет</i>								
		телевидение	<i>есть</i>								
		газ	<i>есть</i>								
эл.часы и сигн.	<i>есть</i>										
9	Прочие работы	<i>отмостка-асфальт</i>	<i>истертости</i>	7,1		7,1	25%	1,78			
		<i>лестницы плит.ступ.</i>	<i>трещины</i>								
Итого:				100	x	103,3	x	28,55	x		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$		$\frac{28,55*100}{103,3}$		28%			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 148

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		элетроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				x	x	x				
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$						

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 149

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$						

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Лесборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	623841	449166					623841	449166

03.03₂

Исполнитель:

Т.В. Ролдугина

15.04.03₂

Проверил:

Н.В. Алексеева

Начальник бюро

А.Н. Козодаев

ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листа
Начальник отдела Кордак М.



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

"01" февраля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «СВОД»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №_МКРФ03971 от 10 января 2017 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения "Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости" (Основание: распоряжение КГИОП от 14.08.2014 № 10-485)

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(город)

ул.

Воскова

д.

1

стр./корп.

Лит.А

офис

-

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Удовлетворительное. Состояние территории объекта культурного наследия оценивается как неудовлетворительное. Покрытие территории – асфальтовое, имеет разрушения покрытия, выбоины. Зеленые насаждения – отсутствуют. Металлическое ограждение повреждено и требует замены. Существующие крышки колодцев требуют замены. Малые архитектурные формы – отсутствуют.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные, бутовые и кирпичные, имеются локальные трещины. Состояние фундамента характеризуется как ограниченно-работоспособное.

в) цоколи:

Цоколь выполнен из камня, отделка из известняка, биопоражение цокольной части здания. Цоколи в неудовлетворительном состоянии. На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены: кирпичные, имеются локальные участки утрат и трещин, по визуальному осмотру состояние ограниченно-работоспособное. На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Конструкция кровли скатная, сложной формы. Несущие конструкции выполнены в виде деревянной стропильной системы. Выполнена замена водосточных желобов и труб. Состояние удовлетворительное.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Характер отделки фасадных поверхностей сочетает в себе гладкую штукатурку и кирпичную кладку с окраской плоскостей фасадов в удовлетворительном состоянии.

На фасадах здания обнаружены трещины штукатурного декора и крупные трещины несущих конструкций.

Поверхность кирпича в неудовлетворительном состоянии.

Лицевой фасад главного корпуса, находится в неудовлетворительном состоянии: известняковый цоколь местами деструктирован, наблюдаются сколы. Повсеместно наблюдаются подтёки.

Наблюдаются обширные участки деструкции штукатурного слоя. Все дворовые фасады находятся в крайне неудовлетворительном состоянии: венчающий и междуэтажный карнизы вымочены, на них наблюдаются сколы, обширные участки деструкции штукатурного слоя. На стенах наблюдаются значительные диагональные трещины по всей высоте здания, а также вертикальные сквозные трещины. Арочный свод проезда имеет трещины с переходом на несущие стены.

На момент составления акта выполняются реставрационные работы.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

Удовлетворительное

б) перекрытия:

Перекрытия здания выполнены по металлическим двутавровым балкам с заполнением

железобетонными плитами и шлаком. За исключением пола первого этажа в осях «1”-9/А-И» - выполнено перекрытие по грунту. Местами имеются локальные участки протечек, загрязнения отделочных слоев. Состояние удовлетворительное.

в) полы:

Бетонные плиты со смешанной облицовкой из метлахской плитки и мозаики тераццо либо известняковых плит. Повсеместно наблюдаются сколы и утраты камня. Состояние не удовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. В удовлетворительном состоянии.

д) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Проемы оштукатурены, окрашены. Присутствуют участки с растрескиванием верхних слоев и утрат верхних слоев. Состояние неудовлетворительное.

Оконные заполнения - деревянные окна. Состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения - деревянные и металлические. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы и крыльца:

Лестницы - каменные. Присутствуют сколы ступеней и утраты красочного слоя. Элементы ограждения выполнены из дерева, деструкция деревянных элементов. Состояние неудовлетворительное.

Крыльцо - каменное. Имеется биопоражения, утраты элементов. Состояние - неудовлетворительное.

з) внутренние санитарно- и электротехнические системы:

Отопление централизованное, водяное, с чугунными радиаторами. Водоснабжение - ХВС и ГВС в санузлах, центральное. Канализация централизованное. Электроснабжение - присутствуют локальные участки с нарушением изоляции. Моральный и физический износ всех инженерных систем. Состояние инженерных сетей - неудовлетворительное.

4. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Приспособление объекта к современному использованию, благоустройство территории:

1.1. Благоустройство земельного участка;

1.1.1 Демонтаж существующих покрытий;

1.1.2 Демонтаж существующего ограждения

1.1.3 Устройство нового укрепленного пешеходного покрытия с возможностью проезда пожарной техники

1.1.4 Установка малых архитектурных форм

1.1.5 Устройство ограждения территории с системой КУД, стилизованное под исторический облик объекта на территории благоустройства

1.1.6 Устройство озеленения

- 1.1.7 Организация рельефа, сток поверхностных и талых вод при помощи вертикальной планировки
- 1.1.8 Организация освещения
- 1.1.9 демонтаж существующих крышек колодцев и устройство новых прямоугольных чугунных
- 1.2. Ремонт наружных инженерных сетей.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Семенов А.А.

Чугунова Е.А.

Р.Бел.АГ

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 1, литера А: «Разработка проектной документации по благоустройству и озеленению территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домовая церкви Божьей Матери Скорбящих Радости» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1, лит. А» (шифр: 050/22), разработанной ООО «Свод» в 2023 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03971 от 10 января 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Свод»

ООО «Свод»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847347959**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802728319**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1,
литера П, офис 101,102**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№9 от 10 января 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03971 от 10 января 2017 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)