

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

30 ноября 2023 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 10 мая 2023 г. по 30 ноября 2023 г. на основании договора №01-23 от 10 мая 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### **2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы.**

Гражданин РФ Нарзуллаев Тимур Зикруллоевич

### **4. Сведения об эксперте:**

**ГУБИН Ян Владимирович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

**7. Объект экспертизы.**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **8. Цель экспертизы.**

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в Реестр.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

## **9. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, утвержденного заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 20.05.2014 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корпус 2, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.04.2014 (Приложение №10. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

## **11. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия;
- фотографические (иные графические) изображения объекта.

## **12. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) углубленные архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументации (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального



государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб), картографического отдела Российской национальной библиотеки, Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (Приложение №1. Историческая справка), альбом иконографии (Приложение №2. Иконография), историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план).

2) натурное визуальное обследование, в процессе которого аттестованным экспертом Я.В. Губиным была сделана фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», 2-я половина XIX века, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15:

- 1) «Комплекс построек Варшавского вокзала». 2-я половина XIX века арх. К.А. Скаржинский, инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша. По адресу: Обводного кан. наб., 118
- 2) Здание вокзала. 1852-1855; 1858-1859, арх. К.А. Скаржинский, инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша
- 3) Водонапорная башня. 2-я половина XIX века
- 4) Служебное здание. 2-я половина XIX века. По адресу: Обводного канала, дом 116а, литера А.
- 5) «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», 2-я половина XIX века, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А
- 6) Здание склада. 1901 (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
- 7) Круглое производственное здание. 1890-е годы. (Митрофаньевское шоссе, д. 2. корп. 9, лит. В)

8) Здание инструментального цеха. 2-я половина XIX века. (наб. Обводного кан.. д. 118а. лит. Н) (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, утвержден заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 20.05.2014 (Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах).

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А. (Приложение №11. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости).

Технический паспорт на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корпус 2, литера А, выданный филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 24.04.2014 (Приложение №10. Копия технического паспорта объекта культурного наследия);

### **Краткие исторические сведения.**

В 1850-х гг. на месте выгонов началось строительство Санкт-Петербургско-Варшавской и петергофской (Балтийской) железных дорог. Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В.И. Граве и капитан Г. Ангель. Именно они выбрали под будущий вокзальный комплекс пустырь за Обводным каналом, где были выгонные земли.

Одновременно с дорогой стали строить кроме вокзалов также вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский, помощником к нему Петр Онуфриевич Сальманович.

Работы велись в течении 1854 г, замедлились в 1855 и прекратились в 1856. Здание вокзала разместилось на южной стороне Обводного канала с отступом от линии набережной. По обеим сторонам путей параллельно им стояли боковые корпуса вокзала, между ними располагался крытый путевой двор, третий главный корпус вокзала был расположен перпендикулярно и обращен фасадом в сторону канала.

Уже на данном этапе наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

Главным директором и распорядителем работ был назначен французский инженер Ш.Э. Колильон. Большую часть работ по проектированию и постройке станции выполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А.С. Мирецкого.

Проект предусматривал также строительство паровозного депо и двух каменных домов для служащих общества железных дорог.

В 1870-х гг. начался новый период формирования вокзального комплекса. В это время осуществляется строительство целого ряда новых мастерских и вагонных депо, а также зданий, заменивших сгоревшие во время пожара 1860 гг. руководил строительством на этом этапе инженер – архитектор Франциск Иванович Шустер, служивший в главном обществе железных дорог. В этот период значительно расширился комплекс Варшавской железной дороги, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов.

В этот период было построено несколько деревянных жилых домов для служащих Варшавской дороги, размещенных восточнее вокзального комплекса, включая и объект экспертизы (РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.). К сожалению, точные сведения о времени постройки деревянного жилого дома и об авторе проекта отсутствуют.

Здание представляло собой двухэтажный дом с мезонином, на цоколе из известняковых плит, на обособленном участке. Здание прямоугольное в плане, с восточной и западной стороны по центральным осям имеет каменные крыльца в шесть ступеней и с навесами в виде двускатных крыш.

В конце XIX в. Происходит активное расширение территории и комплекса построек станции варшавской железной дороги. Значительно увеличивается количество путей и зданий.

В 1880-1882 гг. деревянные дома для служащих железной дороги заменяются на каменные. Рассматриваемое здание остается единственным сохранившимся подобным строением.

В этот период застраивается территория к западу от вокзала. Территория к востоку от вокзала ограничивается линией восточной ветки, идущей к скотопригонному двору.

В 1890-е в непосредственной близости от рассматриваемого объекта, восточнее вокзала и севернее деревянного жилого дома, на берегу Обводного канала, появляется участок церкви. В 1894 здесь была построена деревянная часовня и церковь Воскресения Христова.

В 1896-1897 гг. между зданием церкви и рассматриваемым объектом строится трехэтажный кирпичный дом для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения, там же находились школа и больница с читальней, помещения для любительских хоров.

После революции и до современного времени рассматриваемое здание продолжало использоваться как жилое.

В 2013 г. на ряд выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса построек Варшавского вокзала, включая и рассматриваемый объект, была проведена государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации с положительным заключением. Однако данная экспертиза не была согласована КГИОП.

Вследствие признанной аварийности здание было расселено в 2014 г. и законсервировано.

В 2018 в здании произошел пожар, уничтоживший крышу, значительные элементы конструкций и отделки.

### **Описание современного состояния объекта.**

#### Объемно-пространственное решение.

Прямоугольное в плане отдельно стоящее двухэтажное здание с мансардой с ризалитами по крайним осям северного и южного фасадов и по центральной оси северного фасада; с крыльцами с деревянными навесами на торцевых фасадах. Крыльцо на западном торцевом фасаде утрачено.

Крыша скатная, материал кровли – металл.

#### Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из бревен.

Перекрытия плоские.

Две исторические деревянные лестницы восточного и западного входов.

#### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода эклектики с элементами национального неорусского стиля.

Лицевой фасад.

Материал и характер отделки фасадов – горизонтальная обшивка тесанной доской.

Материал отделки цоколя – известняк.

Треугольные щипцы в завершении ризалитов и торцовых фасадов, декорированные полотенцами;

Углы ризалитов и простенки акцентированы накладными плоскими лопатками.

Два крыльца на восточном и западном фасаде. Сохранилось деревянное крыльцо на восточном торцевом фасаде: козырек, декорированный резным полотенцем, на деревянных колоннах с резными деревянными капителями.

Исторические дверные проемы – прямоугольные. Историческое дверное заполнение утрачено.

Исторические оконные проемы - прямоугольные, двойные на торцевых фасадах.

Частично сохранились исторические заполнения оконных проемов.

Оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с подзором, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента.

Оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с подзором на резных кронштейнах с резными акротериями и диадемами, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента.

Оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа на торцевых фасадах: наличники, в том числе орнаментированные, треугольные очелья с резными полотенцами, с двухъярусной накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента.

Оформление оконных проемов в уровне мансарды на восточном торцевом фасаде: плоские наличники с воллютообразными «ушами» в нижней части;

Подоконные пояса с накладной резьбой в виде геометрического орнамента и с квадратными колонками; пояс с накладной резьбой в виде геометрического орнамента над оконными проемами в уровне 1-го этажа.

Фриз декорирован поясом с накладными резными полотенцами; карниз большого выноса, в том числе карнизы щипцов на кобылках;

Декоративно-художественная отделка интерьеров.

Оформление потолка тамбура (пом. 1 (4-Н): подшивка из вагонки с филенками в виде квадратов; материал (дерево); оформление стен тамбура: подшивка из вагонки с рамами; материал (дерево); оформление цоколя стен тамбура филенками;

Оформление стен лестничной клетки 2 ЛК: подшивка из вагонки с рамами; пилястрами; профилированными фризами; оформление цоколя стен лестничной клетки филенками; оформление потолков лестничной клетки: подшивка из вагонки с филенками в виде квадратов.

Оформление потолков помещений: подшивка из вагонки с филенками в виде ромбов, квадратов с перекрестиями, восьмиугольников; профилированные фризы и рамы по периметру потолков.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

##### **14.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- альбом исторической иконографии (Приложение №1. Историческая иконография);
- выписка от 23.11.2023 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, кадастровый номер: 78:32:0750102:3331, находящимся в общей долевой собственности (Приложение №11. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267148611 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, кадастровый номер: 78:32:0750102:75, находящимся в общей долевой собственности (Приложение №11. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости);

## **14.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- 1) Анненков И.В. История лейб-гвардии Конного полка. СПб., 1848.
- 2) Архитекторы-Строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 3) Архитектурный вестник. 1860. №1
- 4) Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб. 2004.
- 5) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга за 1894 г., СПб., 1894, 1896, 1905
- 6) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 7) Ильин Ю.Л. «Основные этапы истории Варшавского вокзала». СПб., 2003
- 8) Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения./Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998
- 9) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 10) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 11) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.

### **Архивные источники:**

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

РГИА Ф. 262, оп.1, кн.2, д. 4640

РГИА Ф. 350, оп. 44, д. 400, 971

РГИА Ф. 354, оп 1, д. 5, 153

## **15. Обоснования вывода экспертизы.**

### **15.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта.**

#### Градостроительная ценность.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания играют средообразующую роль для набережной Обводного канала и Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

Здание является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью.

#### Историко-архитектурная ценность.

Здание, построенное во 2-я половина XIX века, является образцом деревянного зодчества - жилого дома в стилистике периода эклектики с элементами национального неорусского стиля, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинной элемент исторической застройки г. Санкт-Петербург.

#### **15.2. Исторические наименование объекта:**

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», определенное приказом КГИОП от 20.02.2001 №15.

#### **15.3. Время возникновения объекта или дата основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) объекта и (при наличии) даты связанных с ним исторических событий.**

В ходе проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлена следующая дата строительства (время возникновения объекта): 2-я половина XIX века.

#### **15.4. Местоположение объекта:**

По результатам проведенных исследований предлагается уточнить адрес объекта в соответствии со сведениями технического учета: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А. (Приложение №10. Копия технического паспорта объекта культурного наследия).

#### **15.5. Обоснование вида объектов культурного наследия согласно ст. 3 Федерального закона (73-ФЗ):**



Предлагается установить для объекта вид памятник, так как объект экспертизы представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

#### **15.6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4 Федерального закона (73-ФЗ).**

Объект культурного наследия регионального значения, так как объект, обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

#### **15.7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).**

По результатам проведенных исследований предлагается утвердить проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» в соответствии с Приложением №9. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия).

В проект предмета охраны предлагается включить объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему здания (исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, отметки междуэтажных перекрытий, сводчатые перекрытия, исторические лестницы), историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и архитектурно-художественное решение фасадов.

#### **15.8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона (73-ФЗ) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

По результатам проведенных исследований предлагается признать план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 10.04.2002, соответствующим целям сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» (Приложение №8.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

Требования к осуществлению деятельности (режиму использования территории) в границах территории объекта культурного наследия и использованию объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ) (Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)).

## **16. Вывод экспертизы:**

**Обосновано** включение выявленного объекта культурного «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». **(положительное заключение).**

### **Сведения об объекте культурного наследия:**

#### **1) сведения о наименовании объекта:**

«Жилой дом (деревянный двухэтажный)»;

#### **2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

2-я половина XIX века;

#### **3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А.

#### **4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия регионального значения;

#### **5) сведения о виде объекта:**

памятник;

**5) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):**

см. Приложением №9. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия);

**7) сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия);

**8) сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия:**

см. Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)

**9) фотографические (иные графические) изображения объекта:**

см. Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

**17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Историческая справка
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план
- 5) Приложение №5. Ситуационный план
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

- 8) Приложение №8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)
- 9) Приложение №9. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)
- 10) Приложение №10. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 11) Приложение №11. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости
- 12) Приложение №12. Копия договора на проведение экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**18. Дата оформления заключения экспертизы.**

30 ноября 2023 г. Аттестованный эксперт: подписано электронной подписью Я.В. Губин

#### Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Историческая справка**

Постройки комплекса Варшавского вокзала расположены на обширной территории, ограниченной с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока соседними участками (промышленные, транспортные, складские зоны, балтийский вокзал, отдельные жилые дома), с юга Малой Митрофаньевской улицей.

Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города, обладавшая скудным ландшафтом, оставалась незастроенной. В 1720-х гг. в этом районе была проложена первая улица – Царскосельская дорога. По сторонам от нее располагались огороды и выгоны.

Сооружение Обводного канала было намечено в 1769 г. по проекту архитектора А.В. Квасова. Он определил новую границу города по рву, служившему заградительным рубежом, за которым начинались выгонные земли. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону Литовского канала был прорыт в 1769-1776 гг. и назывался «Обводной городской канал». В 1803-1804 гг. проложенный архитектором Ф.И. Герардом Новый (Введенский) канал соединил обводный с Фонтанкой. Расширенный и углубленный обводный канал вошел в судоходную систему города. В начале XIX в. под руководством инженера генерал-майора П.П. Базена было осуществлено строительство основного участка канала (в сторону Невы), превратившего канал в крупную транспортную магистраль города.

На «Плане столичного города Санктпетербурга 1792 года» отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель. На рассматриваемой территории на плане показаны выгонные земли с трассой Измайловского проспекта, который планировали продолжить. По указу 1796 г. в черту города вошли слободы гвардейских полков, городские земли частично распространились за трассу канала: к новой 4-й Адмиралтейской части был присоединен Екатерингоф с окрестностями (с границей по р. Таракановке).

На «Плане Столичного города С. Петербурга... 1810 г.» рассматриваемая территория закрашена голубым и зеленым цветами, обозначающими незастроенные места, пустоши и растительность. Большой выгон был потенциальным резервом для дальнейшего развития Санкт-Петербурга, реализация которого осуществлена была в начале XIX в. в связи с начальным темпом индустриализации Российской столицы.

Прорытие Обводного канала существенно повлияло на архитектурно-планировочную основу города и изменение в размещении промышленных предприятий, особенно на втором этапе строительства канала, изменившим его функциональное назначение. Канал получил новый участок трассы, был углублен и расширен. После превращения обводного канала в судоходную артерию его берега стали активно

застраиваться в основном складами и промышленными предприятиями. Водная система города играла важную функциональную роль, повлияв на характер архитектурно-пространственной среды центральной части города и обусловив характер и направление развития города в соответствии с развитием промышленности.

Освоение промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в первой пол. XIX в. На генеральном плане, составленном Ф.Ф. Шубертом в 1828 г., этот берег оставался еще практически не освоенным в отличие от северного, где уже была спланирована застройка. Только вдоль Царскосельской дороги был построен обширный скотопригонный двор. Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 г., согласно которому между Обводным каналом и чертой города допускалось размещение вредных производств.

В 1-й четверти XIX в. наметились трассы улиц – Большой и малой Митрофаниевских дорог, определилась песочная (Киевская) улица, утрачено планировавшиеся продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль обводного канала, к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса территории, принадлежащей Городскому ведомству.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 г.» на рассматриваемой территории уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега серьезно превышало количество на северном берегу. В этот период окончательно оформились Большая и Малая Митрофаниевские дороги, на пересечении которых появилось одноименное кладбище.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города, наличие поблизости промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями предопределило создание здесь нового транспортного узла.

В 1850-х гг. на месте выгонов началось строительство Санкт-Петербургско-Варшавской и петергофской (Балтийской) железных дорог. Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В.И. Граве и капитан Г. Ангель. Именно они выбрали под будущий вокзальный комплекс пустырь за Обводным каналом, где были выгонные земли.

15 февраля 1851 г. вышло Высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. Начальником работ был назначен главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельдт. Уже 1 ноября 1853 г. пошли поезда по участку Санкт-Петербург-Гатчина. Поскольку на сооружение здания постоянного вокзала отводилось 3 года, а движение началось раньше, возникла

необходимость сооружения временных пассажирских платформ и зданий в Санкт-Петербурге, Гатчине и Царском Селе. 20 октября временный вокзал в Санкт-Петербурге был окончен. Позднее постройки временной станции были снесены<sup>1</sup>.

Одновременно с дорогой стали строить кроме вокзалов также вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский, помощником к нему Петр Онуфриевич Сальманович.<sup>2</sup> Уже к концу 1852 г. имелись Высочайше утвержденные чертежи зданий станции. В процессе строительства в проект постоянно вносились изменения. Строительство продвигалось очень быстро. 10 ноября 1853 г. К.А. Скаржинский отправил рапорт о том, что пассажирский вокзал вчерне окончен.<sup>3</sup> Работы велись затем в течении 1854 г, замедлились в 1855 и прекратились в 1856. Здание вокзала разместилось на южной стороне Обводного канала с отступом от линии набережной. По обеим сторонам путей параллельно им стояли боковые корпуса вокзала, между ними располагался крытый путевой двор, третий главный корпус вокзала был расположен перпендикулярно и обращен фасадом в сторону канала. Архитектурные детали фасада были трактованы в стиле неоренессанс, но в более сдержанной и плоскостной манере чем на Московском вокзале.<sup>4</sup>

На плане территории вокзала нанесены главное пассажирское здание, товарная станция, круглое депо, казармы, два дома служащих и несколько домов с восточной стороны. Уже на данном этапе наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

По мере строительства и удлинения Варшавской железной дороги рос поток пассажиров и грузов. Здание вокзала, построенное вчерне, не удовлетворяло новым требованиям. После Крымской войны, в 1857 г. было создано Главное Общество российских железных дорог, куда вошли крупные банкиры из России и Европы. Высочайшим указом, данным Правительствующему Сенату 26 января 1857 г. утверждаются «Положение об основных условиях для сооружения первой сети железных дорог в России» и «Устав». Обществу, которому была предоставлена концессия на сооружение сети железных дорог в России, обязывалось в продолжении 10 лет устроить

<sup>1</sup> Ильин Ю.Л. «Основные этапы истории Варшавского вокзала». СПб., 2003, с.50.

<sup>2</sup> РГИА. Ф.354.Оп.1. Д.5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербурго-Варшавской ж.д. академика Скаржинского

<sup>3</sup> Ильин Ю.Л. Указ. Соч. с. 51

<sup>4</sup> Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины 19 в. Л.1990. с 193, 196,198



сеть железных дорог, в том числе и от Санкт-Петербурга до Варшавы.<sup>5</sup> Е линии планировалось построить до 1867 г. при передаче Обществу инфраструктуры железной дороги от него потребовали расширения зданий, вокзалов, перестройку мастерских, вагонных и локомотивных депо.

Главным директором и распорядителем работ был назначен французский инженер Ш.Э. Колильон. Большую часть работ по проектированию и постройке станции выполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А.С. Мирецкого.<sup>6</sup>

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка с поворотными кругами, каких еще не существовало в России.

Новое здание вокзала представляло собой П-образный в плане, вытянутый павильон с 2 боковыми 2-х этажными корпусами, между которыми были проложены пути для прохода поездов. Фасад торцевой части выходил к обводному каналу имел крупные арочные окна и завершался часовой башенкой. Транспортное назначение вокзала, его функциональные и конструктивные особенности были выражены в новом здании ярче и убедительней, чем в предыдущей постройке. Зона обслуживания пассажиров получила композиционное и градостроительное решение. С востока боковой фасад вокзала поддерживали служебные постройки, кирпичные и деревянные различного назначения, с запада площадь прибытия была оформлена домом управления Варшавской железной дороги со служебными и жилыми помещениями.

Проект предусматривал также строительство паровозного депо и двух каменных домов для служащих общества железных дорог.<sup>7</sup>

Все работы по сооружению главного пассажирского здания были завершены до октября 1861 г.

15 декабря 1862 г. состоялось открытие движения по всей западной магистрали. 27 декабря 1862 – день начала движения по линии Санкт-Петербург-Варшава.<sup>8</sup>

Планировочная и функциональная структура рассматриваемой части города значительно изменилась с прокладкой Варшавской и Петергофской железных дорог. Два комплекса вокзалов расположились на южном берегу Обводного канала, при них были сформированы обслуживающие пассажиров площади. Наличие водной магистрали и

<sup>5</sup> Богданов И.А. «Вокзалы Петербурга». СПб., 2004. С. 133

<sup>6</sup> Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д.153 (1854-1856)

<sup>8</sup> Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения./Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998

появившаяся возможность устраивать железнодорожные вводы вызвало в этом районе города взлет роста промышленных предприятий, что определило формирование зоны промышленных и коммунально-складских объектов на прилегающей к обводному каналу территории. Был построен целый ряд крупных предприятий (Газовый завод, корпуса Российско-Американской мануфактуры и Англо-Российской резиновой мануфактуры). Идет активное развитие территории вокруг вокзала, однако территория к востоку от него в этот период не относится к железнодорожной станции.

В 1870-х гг начался новый период формирования вокзального комплекса. В это время осуществляется строительство целого ряда новых мастерских и вагонных депо, а также зданий, заменивших сгоревшие во время пожара 1860 гг. руководил строительством на этом этапе инженер –архитектор Франциск Иванович Шустер, служивший в главном обществе железных дорог.<sup>9</sup> В этот период значительно расширился комплекс Варшавской железной дороги, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов.

В этот период было построено несколько деревянных жилых домов для служащих Варшавской дороги, размещенных восточнее вокзального комплекса, включая и объект экспертизы.<sup>10</sup> К сожалению, точные сведения о времени постройки деревянного жилого дома и об авторе проекта отсутствуют.

Здание представляло собой двухэтажный дом с мезонином, на цоколе из известняковых плит, на обособленном участке.

Здание прямоугольное в плане, с восточной и западной стороны по центральным осям имеет каменные крыльца в шесть ступеней и с навесами в виде двускатных крыш. В конце XIX в. Происходит активное расширение территории и комплекса построек станции варшавской железной дороги. Значительно увеличивается количество путей и зданий.

В 1880-1882 гг. деревянные дома для служащих железной дороги заменяются на каменные.<sup>11</sup> Рассматриваемое в экспертизе здание остается единственным сохранившимся подобным строением. В этот период застраивается территория к западу от вокзала. Территория к востоку от вокзала ограничивается линией восточной ветки, идущей к скотопригонному двору.

В 1890-е в непосредственной близости от рассматриваемого объекта, восточнее вокзала и севернее деревянного жилого дома, на берегу Обводного канала, появляется

<sup>9</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- нач. XX века, Справочник (под ред. Кирикова Б.М.), СПб,1996, с 343

<sup>10</sup> РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400

<sup>11</sup> РГИА. Ф.262. Оп.1. Кн. 2. Д. 4640 (1880-1882)

участок церкви. В 1894 здесь была построена деревянная часовня и церковь Воскресения Христова.

С 1 ноября 1894 г. Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога перешла в ведение казенного Управления министерства путей сообщения.

В 1896-1897 гг. между зданием церкви и рассматриваемым объектом строится трехэтажный кирпичный дом для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения, там же находились школа и больница с читальней, помещения для любительских хоров.<sup>12</sup>

В 1904-1908 на месте деревянной строится каменная церковь в модернизированных формах древнерусской архитектуры.

Сооружение железной дороги оказало огромное влияние на экономическое развитие района, обслуживаемого дорогой.

После революции и до современного времени рассматриваемое здание продолжало использоваться как жилое при этом постоянно ветшая.

В 2013 г. на ряд выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса построек Варшавского вокзала, включая и рассматриваемый Объект, была проведена государственная историко-культурная экспертиза в целях обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации с положительным заключением. Однако данная экспертиза не была согласована КГИОП.

Вследствие признанной аварийности здание было расселено в 2014 г. и законсервировано.

В 2018 в здании произошел пожар, уничтоживший крышу, значительные элементы конструкций и отделки.

В настоящее время здание законсервировано, доступ во внутренние помещения здания не возможен.

<sup>12)</sup> Богданов И.А. «Вокзалы Петербурга». СПб. 2004. С.141

### **Список литературы:**

- 1) Анненков И.В. История лейб-гвардии Конного полка. СПб., 1848.
- 2) Архитекторы-Строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 3) Архитектурный вестник. 1860. №1
- 4) Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб. 2004.
- 5) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга за 1894 г., СПб., 1894, 1896, 1905
- 6) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- 7) Ильин Ю.Л. «Основные этапы истории Варшавского вокзала». СПб., 2003
- 8) Мельникова Е., Балтрашевич М. К 200-летию Ведомства путей сообщения./Октябрьская магистраль. № 4 от 14.01.1998
- 9) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 10) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- 11) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.

### **Архивные источники:**

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

РГИА Ф. 262, оп.1, кн.2, д. 4640

РГИА Ф. 350, оп. 44, д. 400, 971

РГИА Ф. 354, оп 1, д. 5, 153

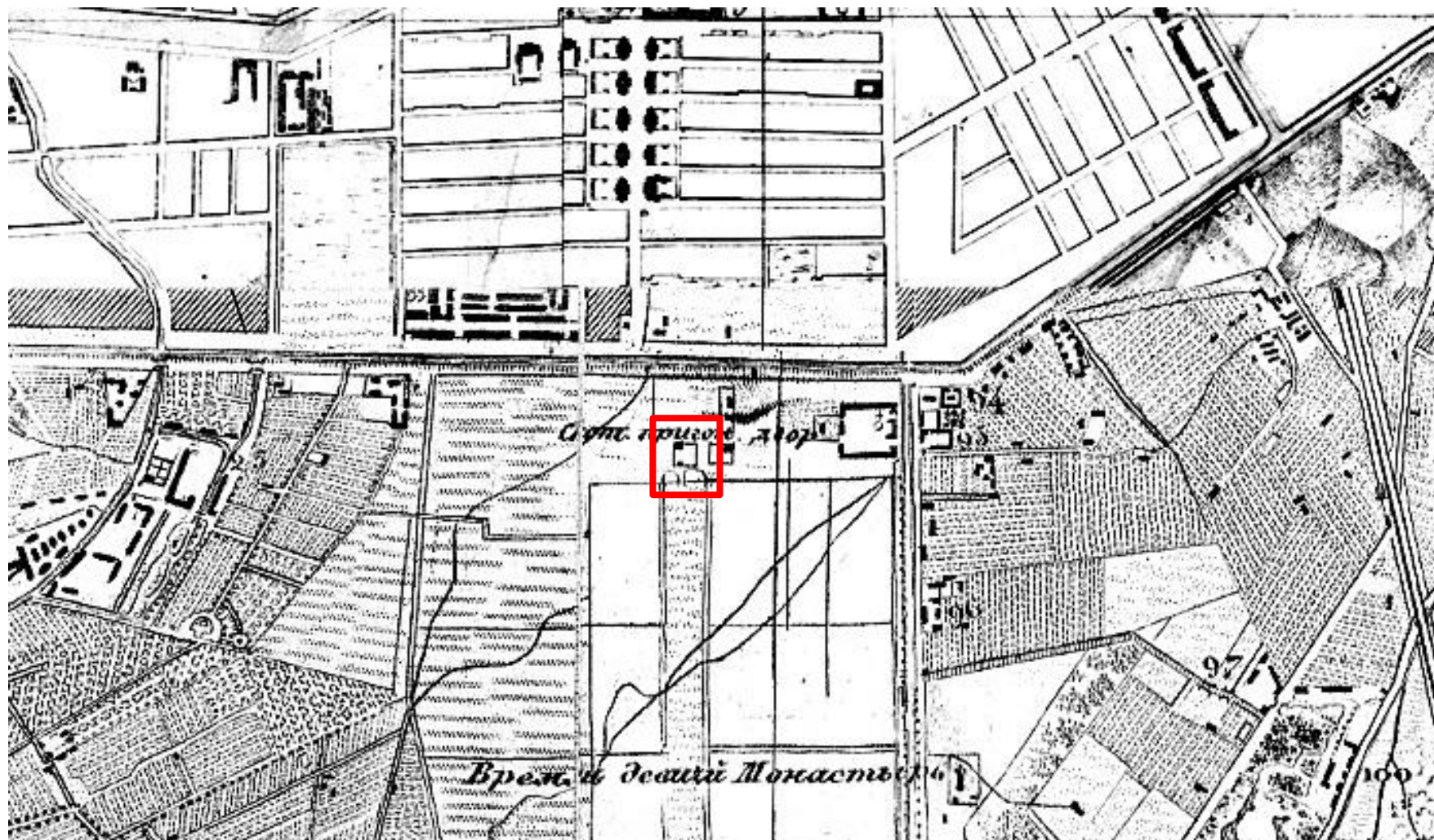
## Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Иконография**

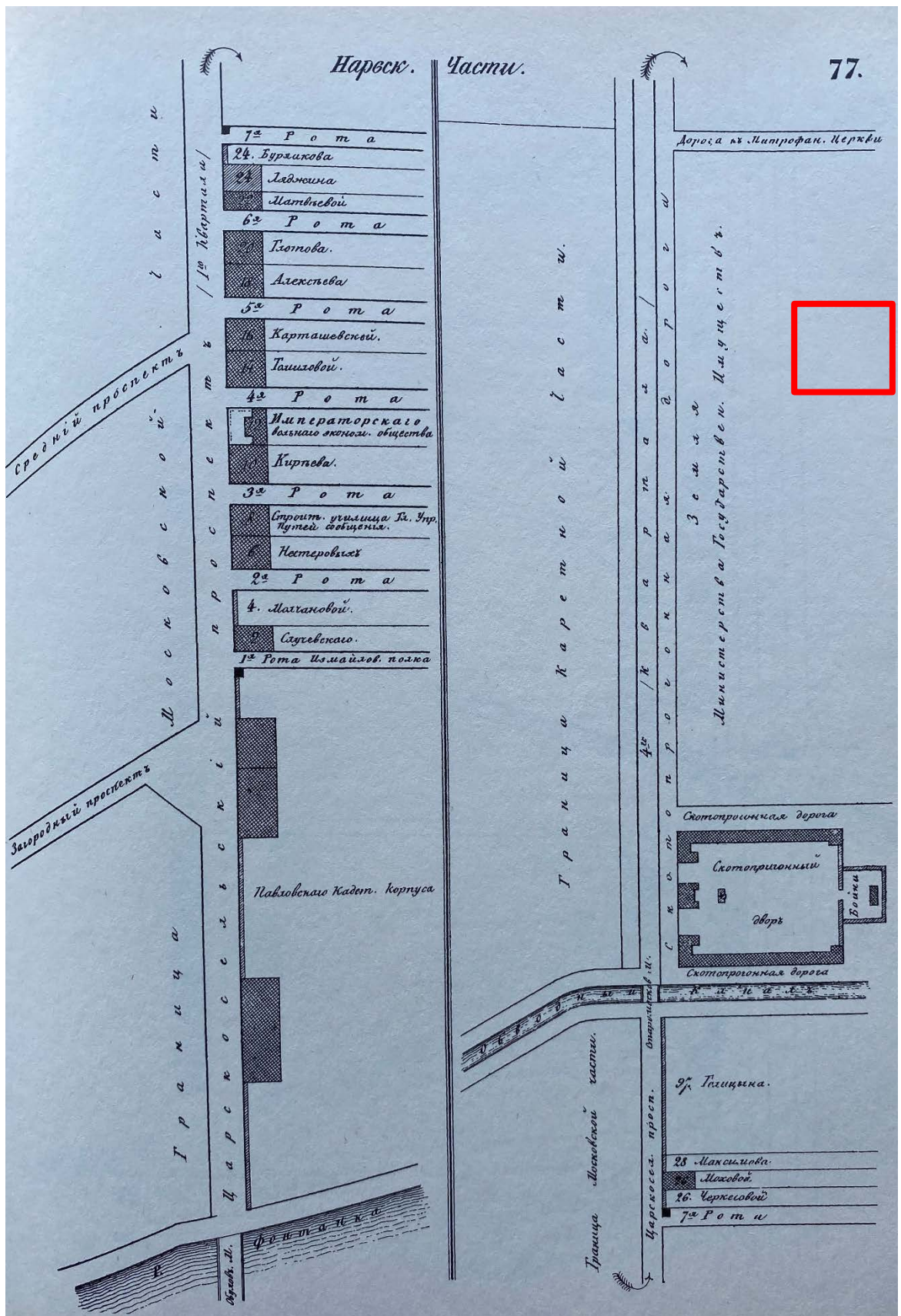
### Список иллюстраций:

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.
2. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 77
3. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 91
4. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1854. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 5624. Л.5-8)
5. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент
6. План части Санкт-Петербурга 1860 г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент
7. План части Санкт-Петербурга 1871г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент
8. План части Санкт-Петербурга 1871г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент
9. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1870-х гг. (РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д.400)
10. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1881 (РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4660)
11. Редут Ден. 1855. (РГА ВМФ Фонд 1342, оп. 2, д. 1912, л. 7.)
12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1895 г. с показанием территории Варшавского вокзала
13. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1897 г., с показанием части территории Варшавского вокзала
14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г. с показанием территории Варшавского вокзала.
15. . План станции Санкт-Петербург. Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги (РГИА Фонд 350 Описание 44. Дело 400).
16. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1912 г. (РГИА, Ф.272,Оп.6. Д.1753)
17. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1914 г. с показанием территории Варшавского вокзала.
18. План 1-го, 2-го и 4-го участков Нарвской части Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1917.



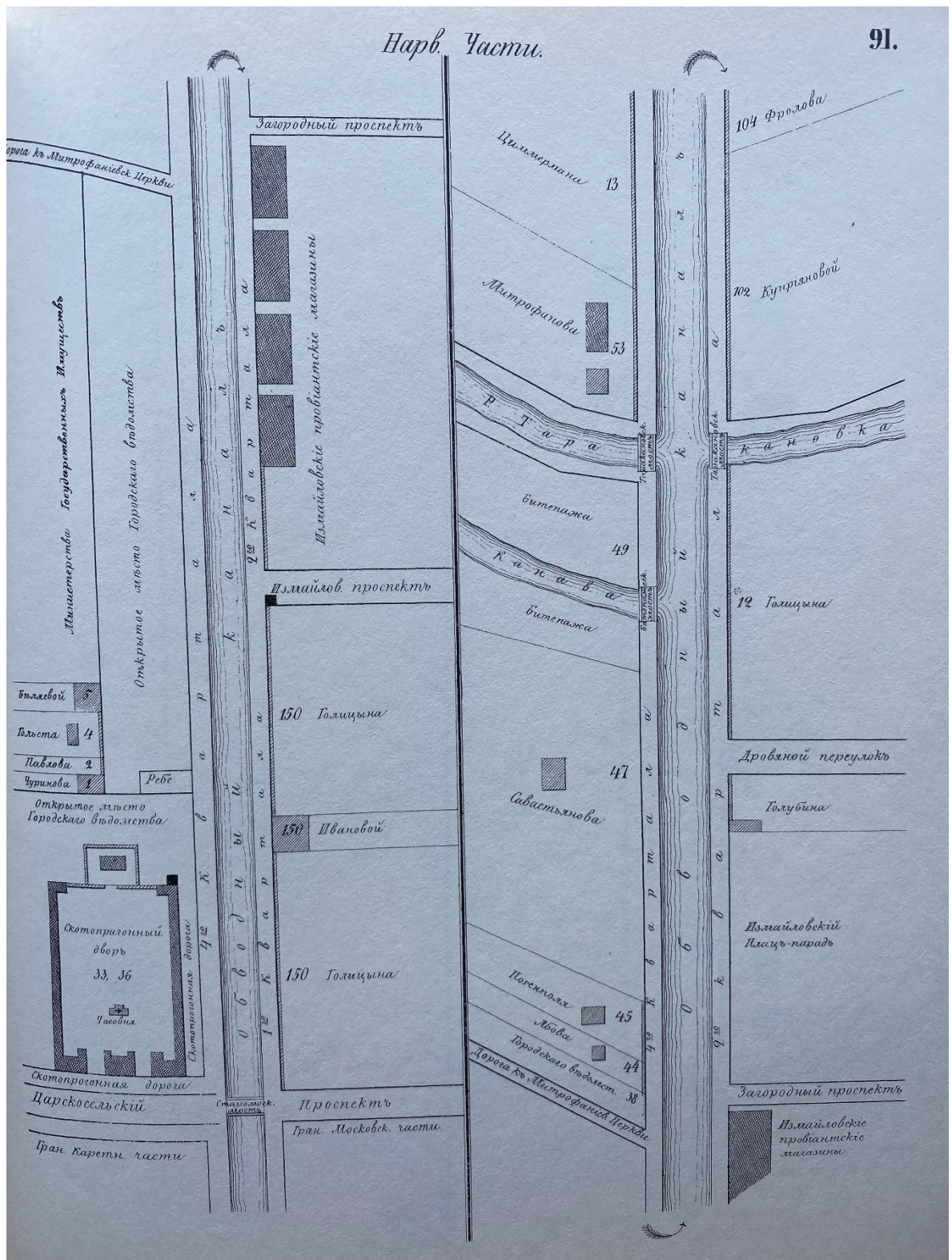
1. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.





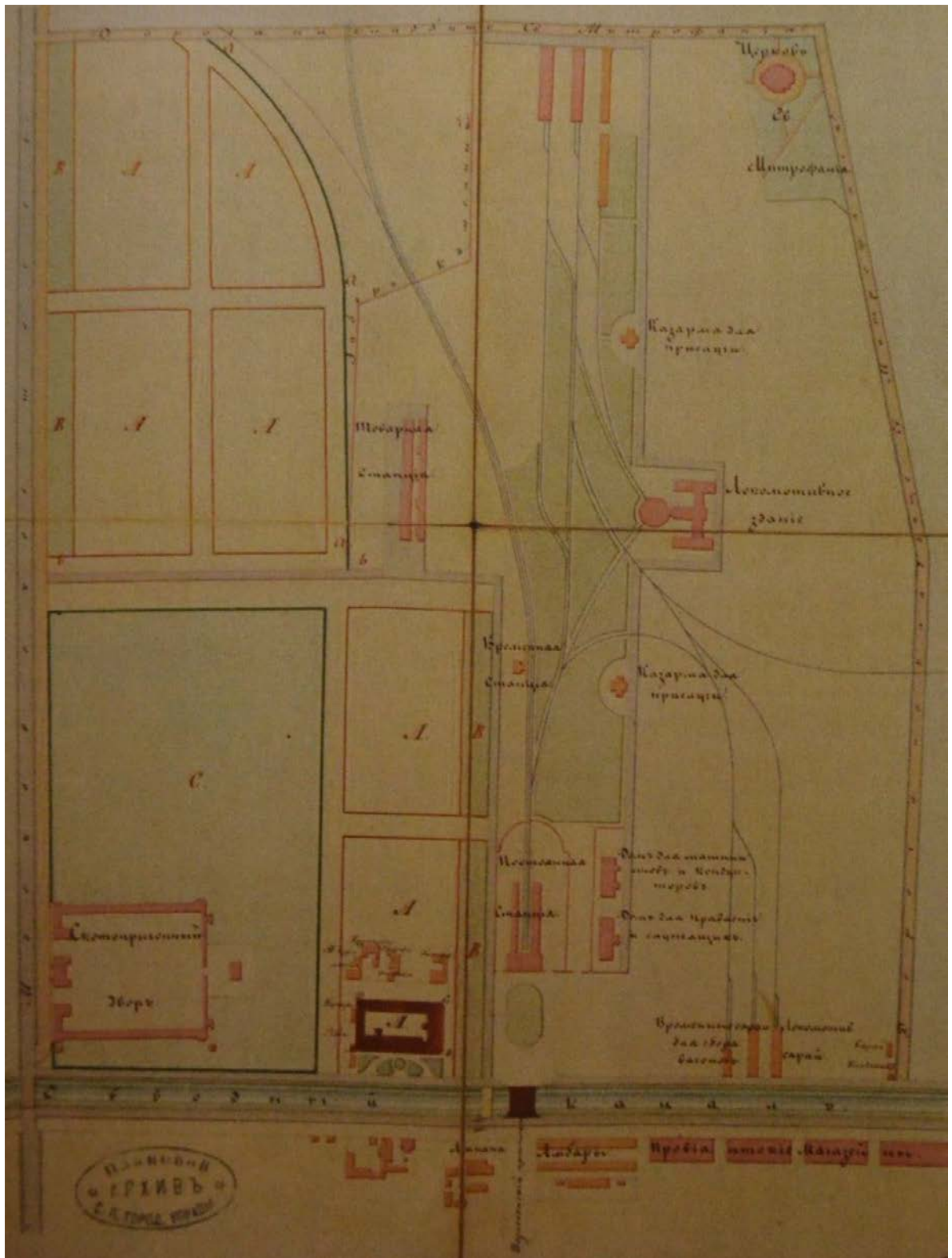
2. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 77



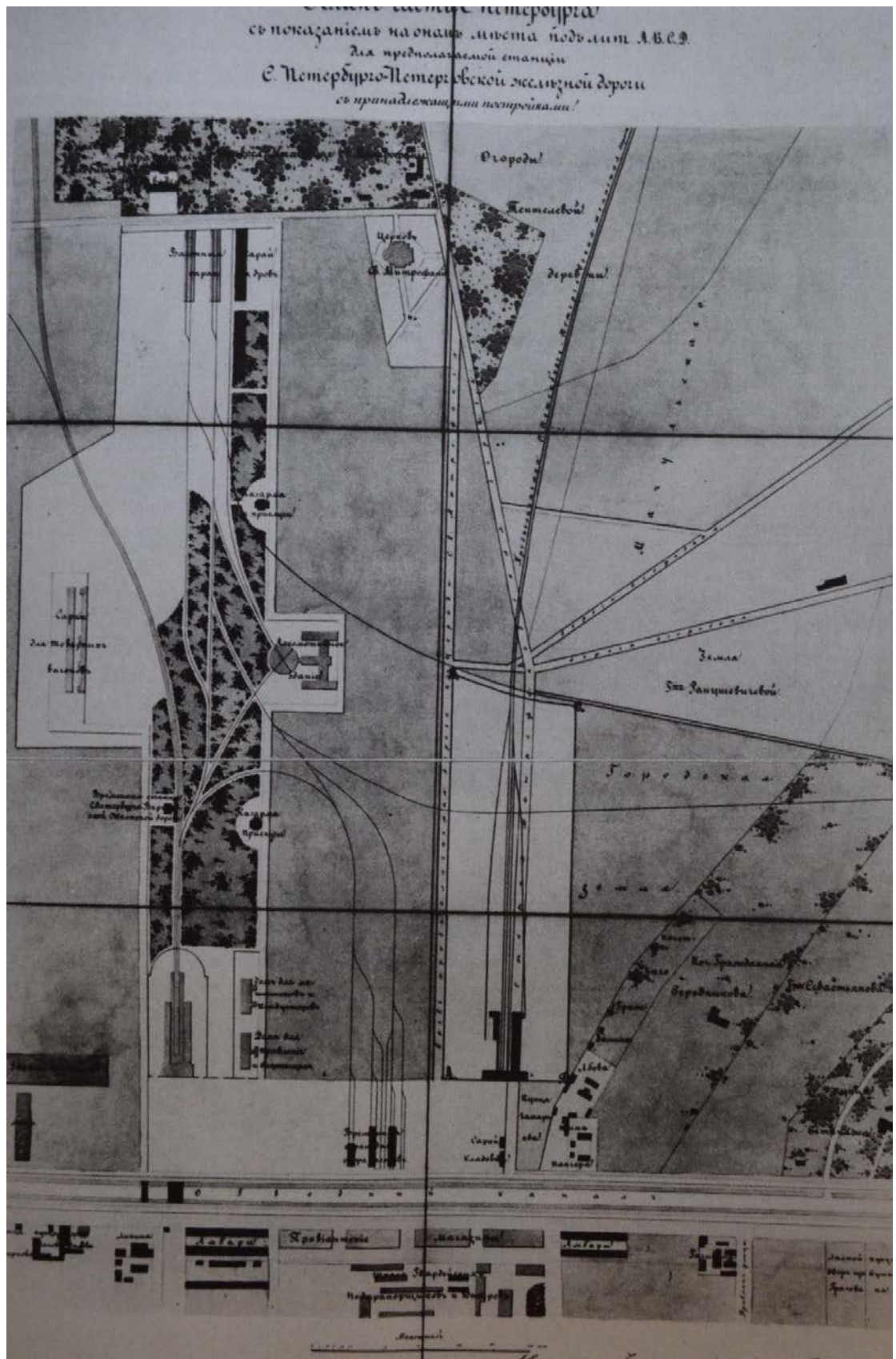


3. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 91



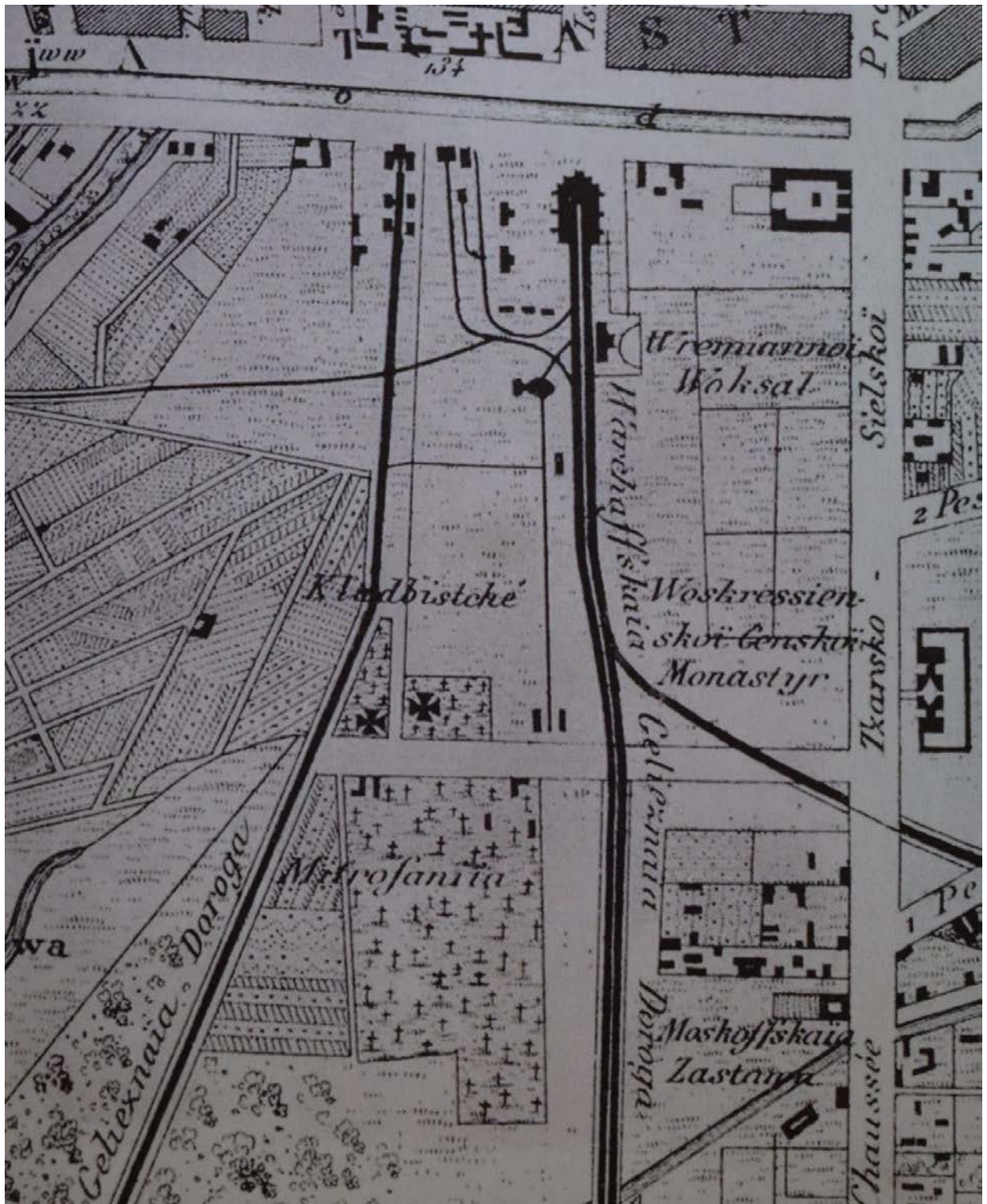


4. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1854. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 5624. Л.5-8)

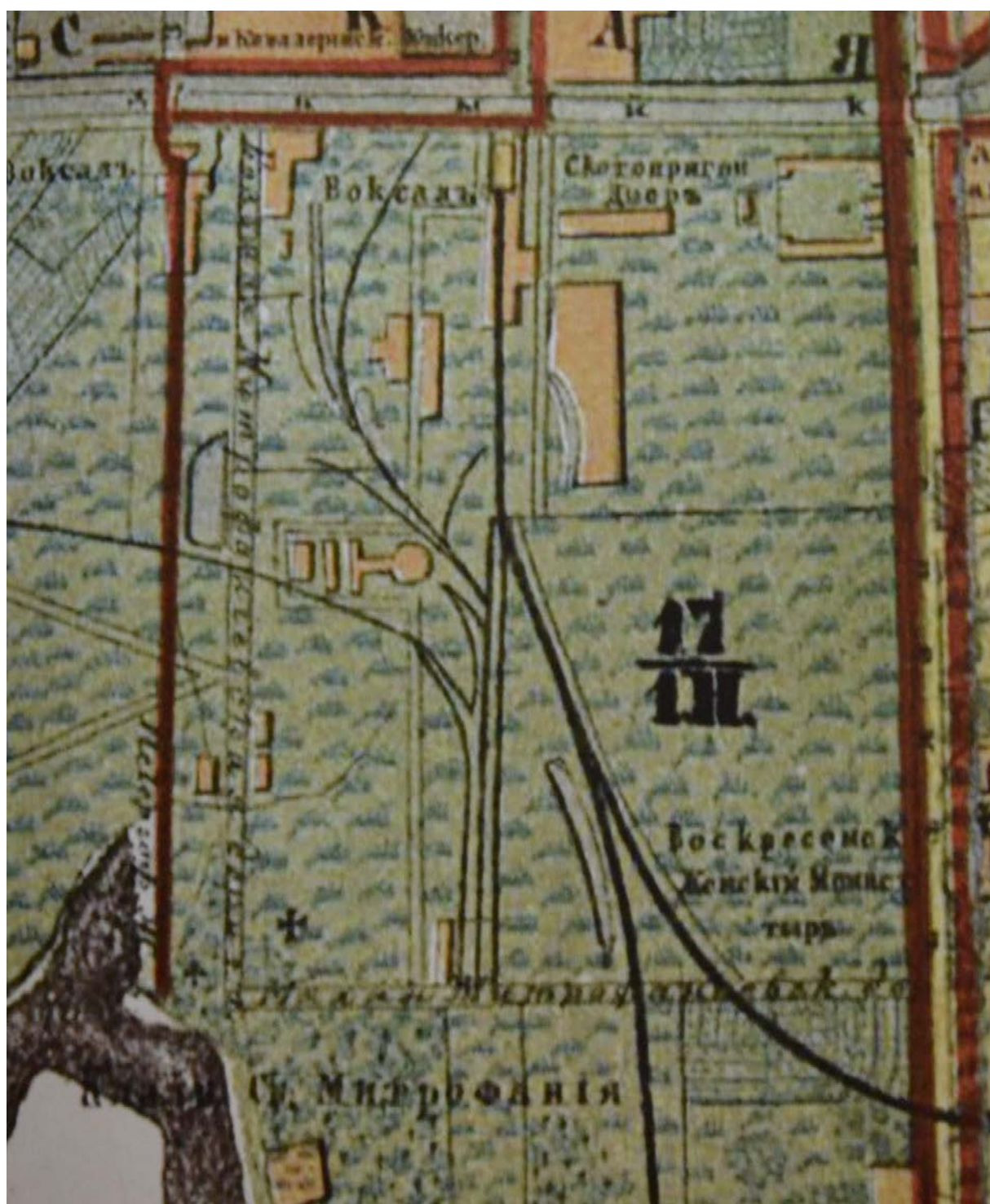


5. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент



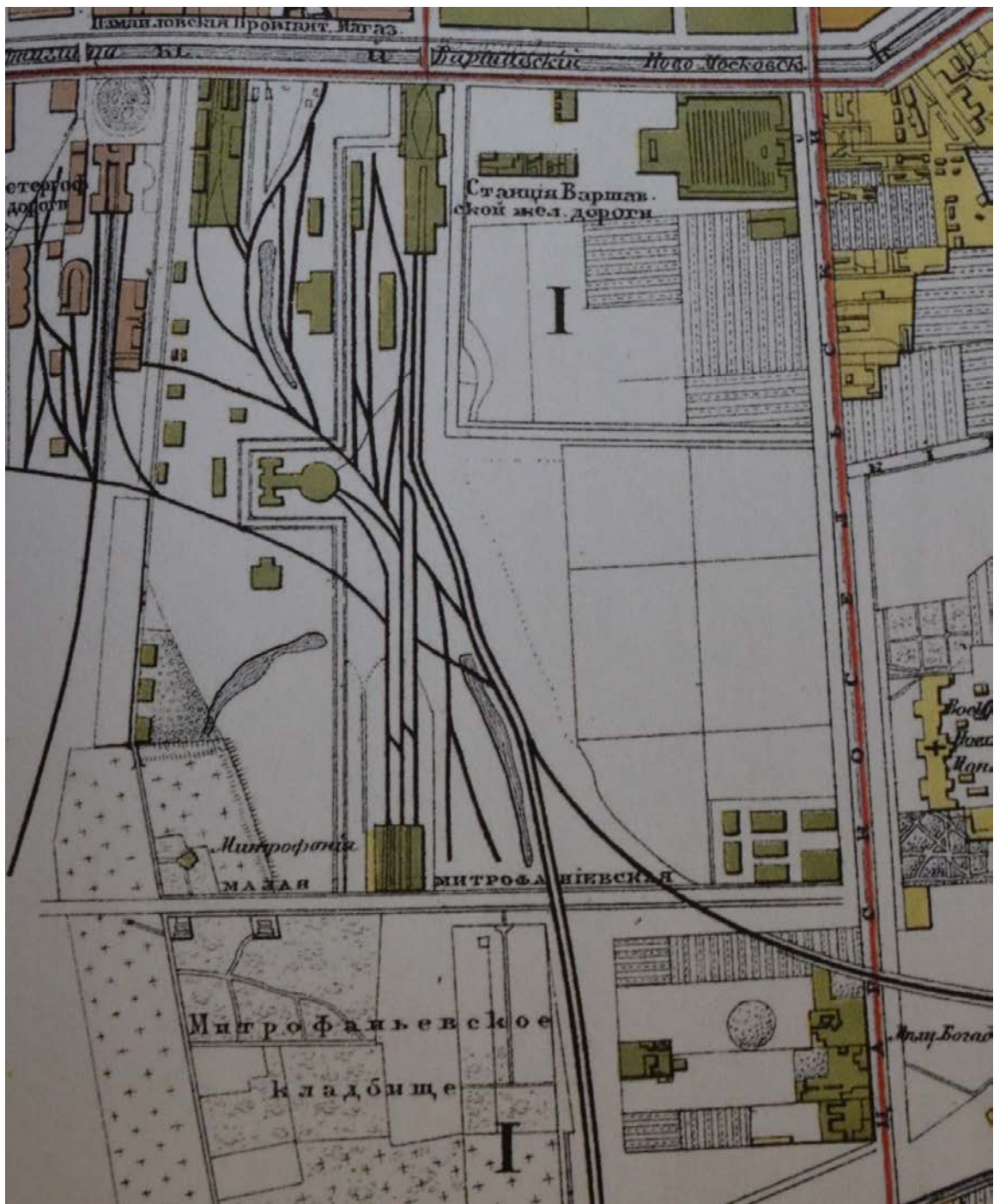


6. План части Санкт-Петербурга 1860 г. с показанием территории Варшавского вокзала Фрагмент



7. План части Санкт-Петербурга 1871г. с показанием территории Варшавского вокзала Фрагмент

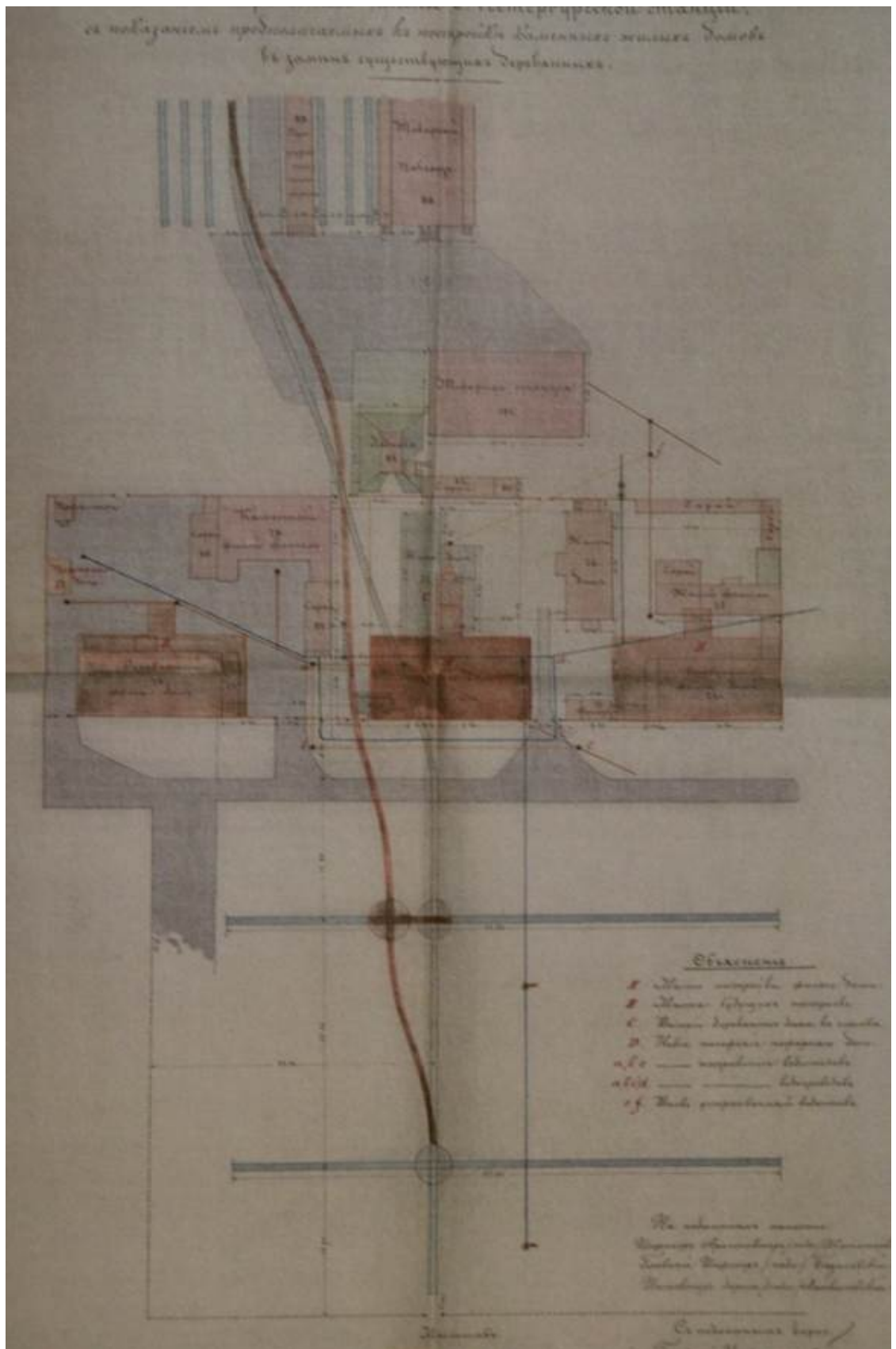




8. План части Санкт-Петербурга 1871г. с показанием территории Варшавского вокзала. Фрагмент



9. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1870-х гг. (РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д.400)

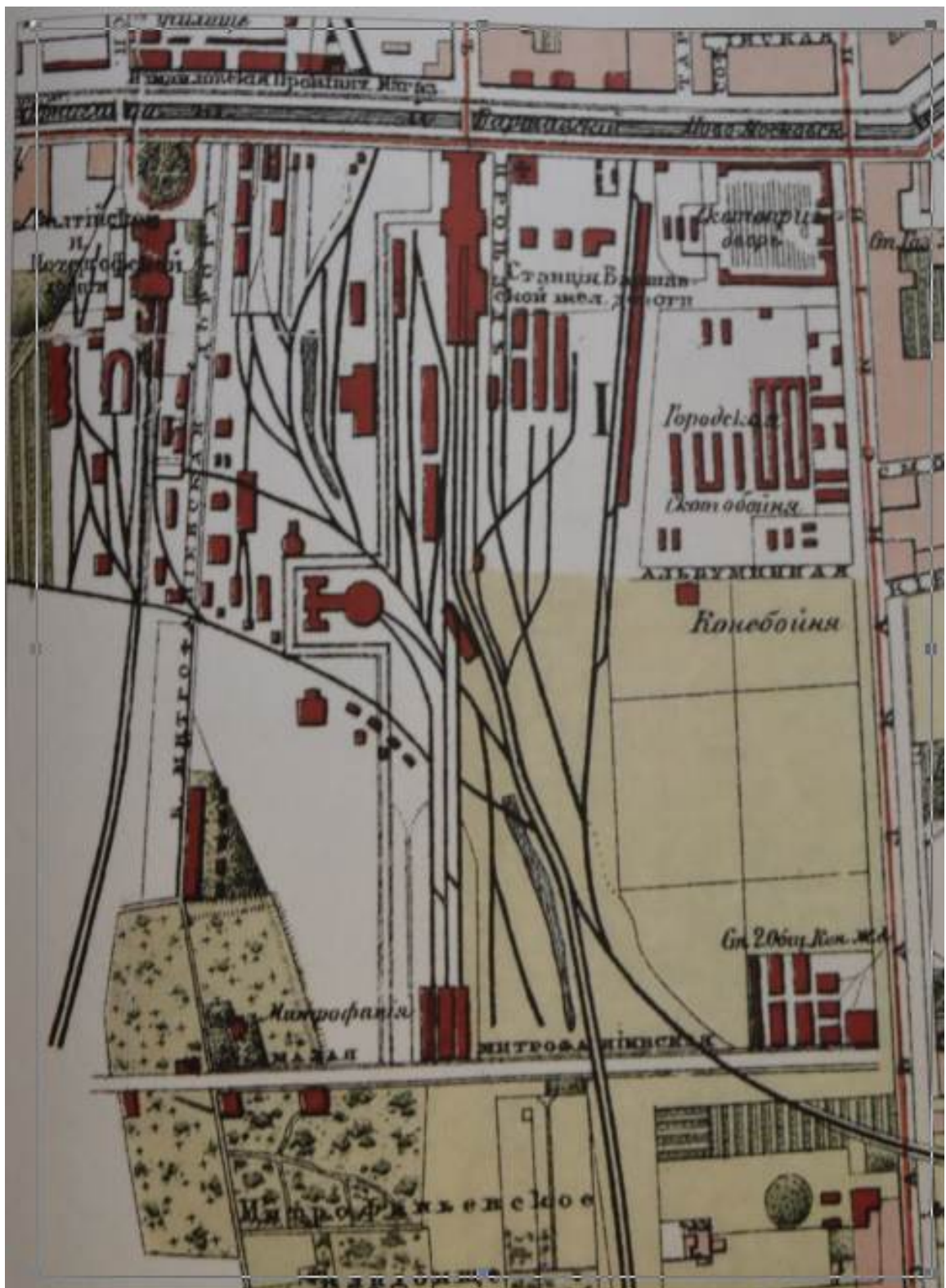


10. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1881 (РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4660)





11. Редут Ден. 1855. (РГА ВМФ Фонд 1342, оп. 2, д. 1912, л. 7.)

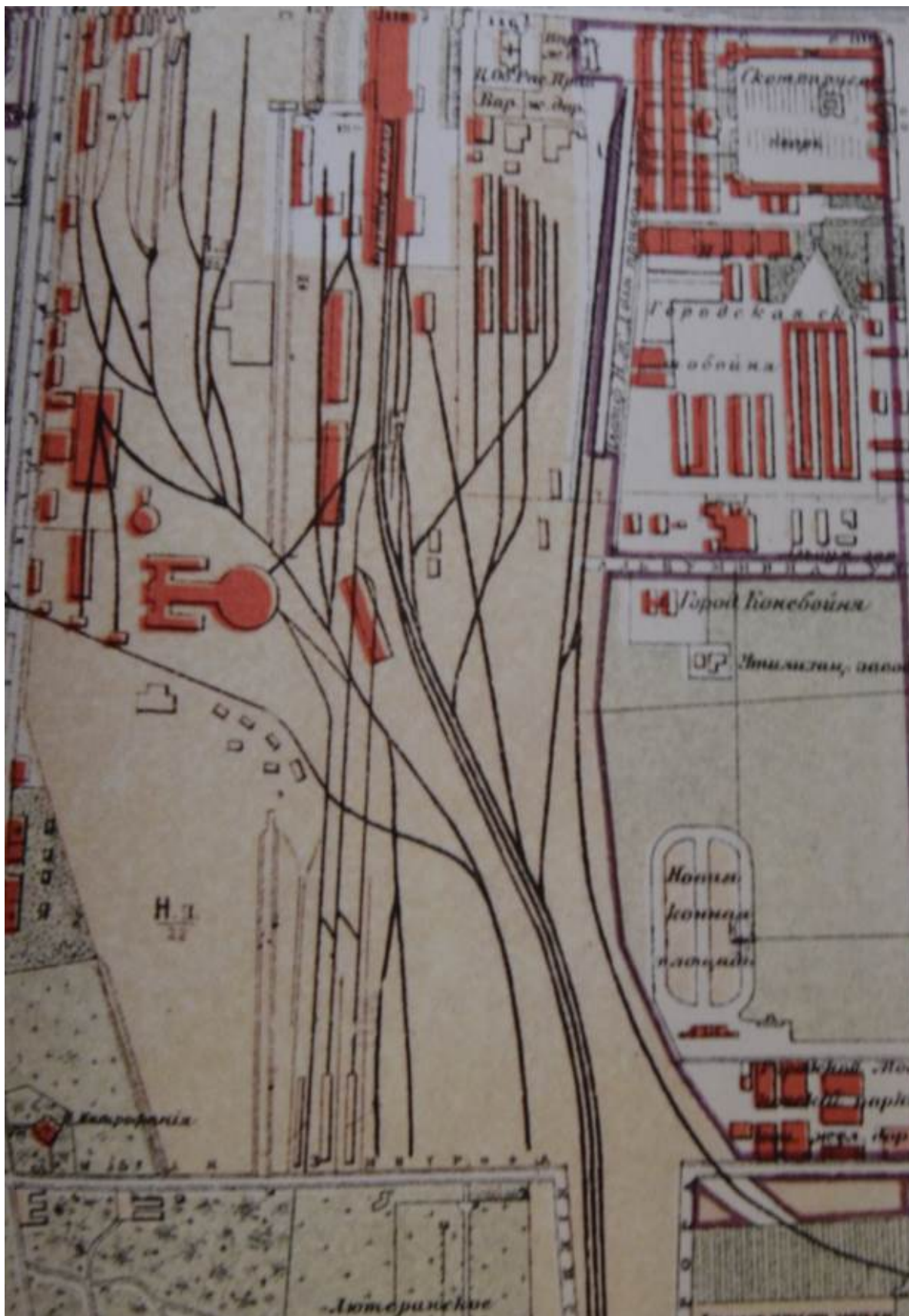


12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1895 г. с показанием территории Варшавского вокзала



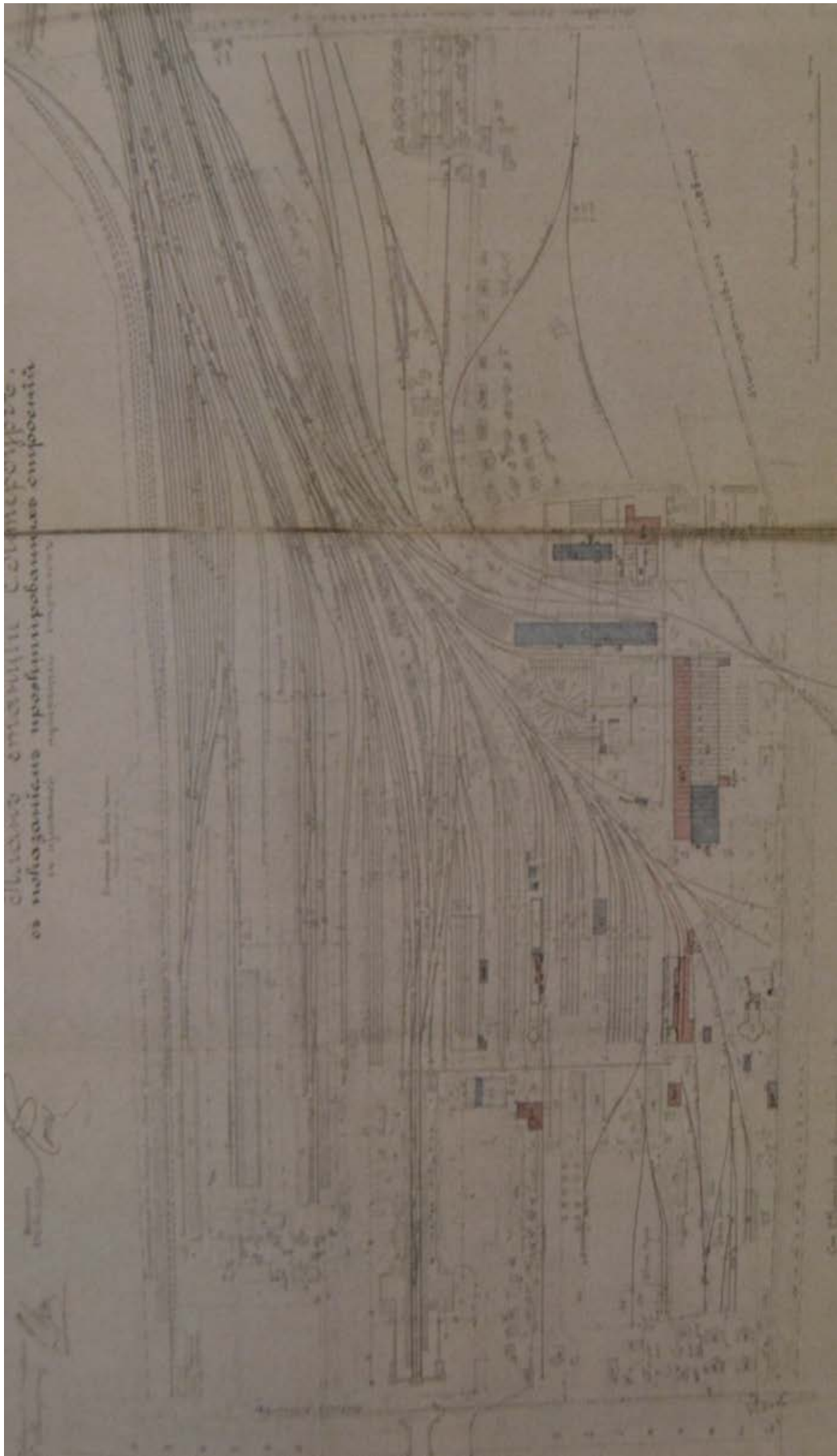


13. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1897 г., с показанием части территории Варшавского вокзала



14. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г. с показанием территории Варшавского вокзала.

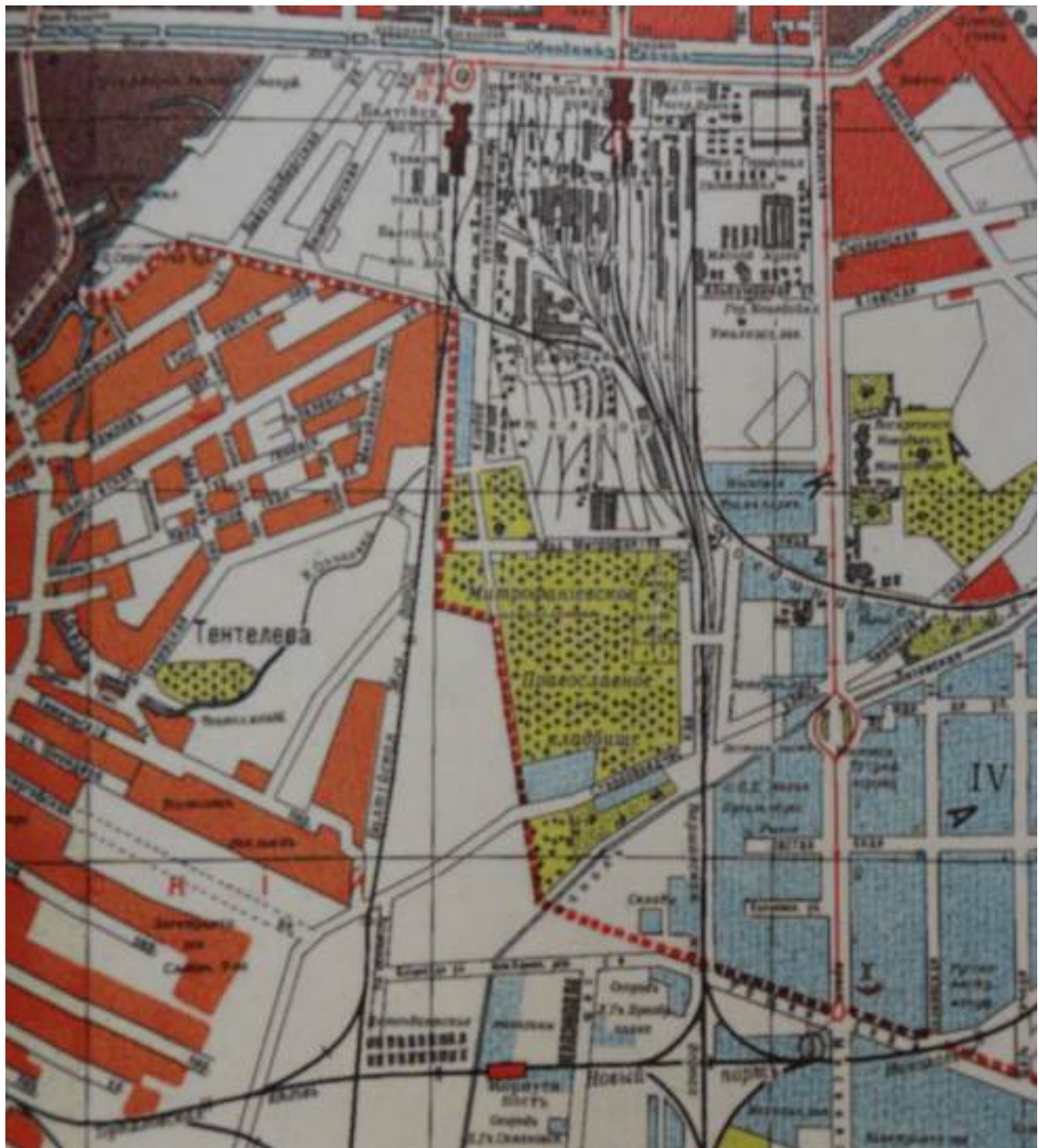




15. . План станции Санкт-Петербург.  
Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги (РГИА Фонд 350 Описание 44.  
Дело 400).

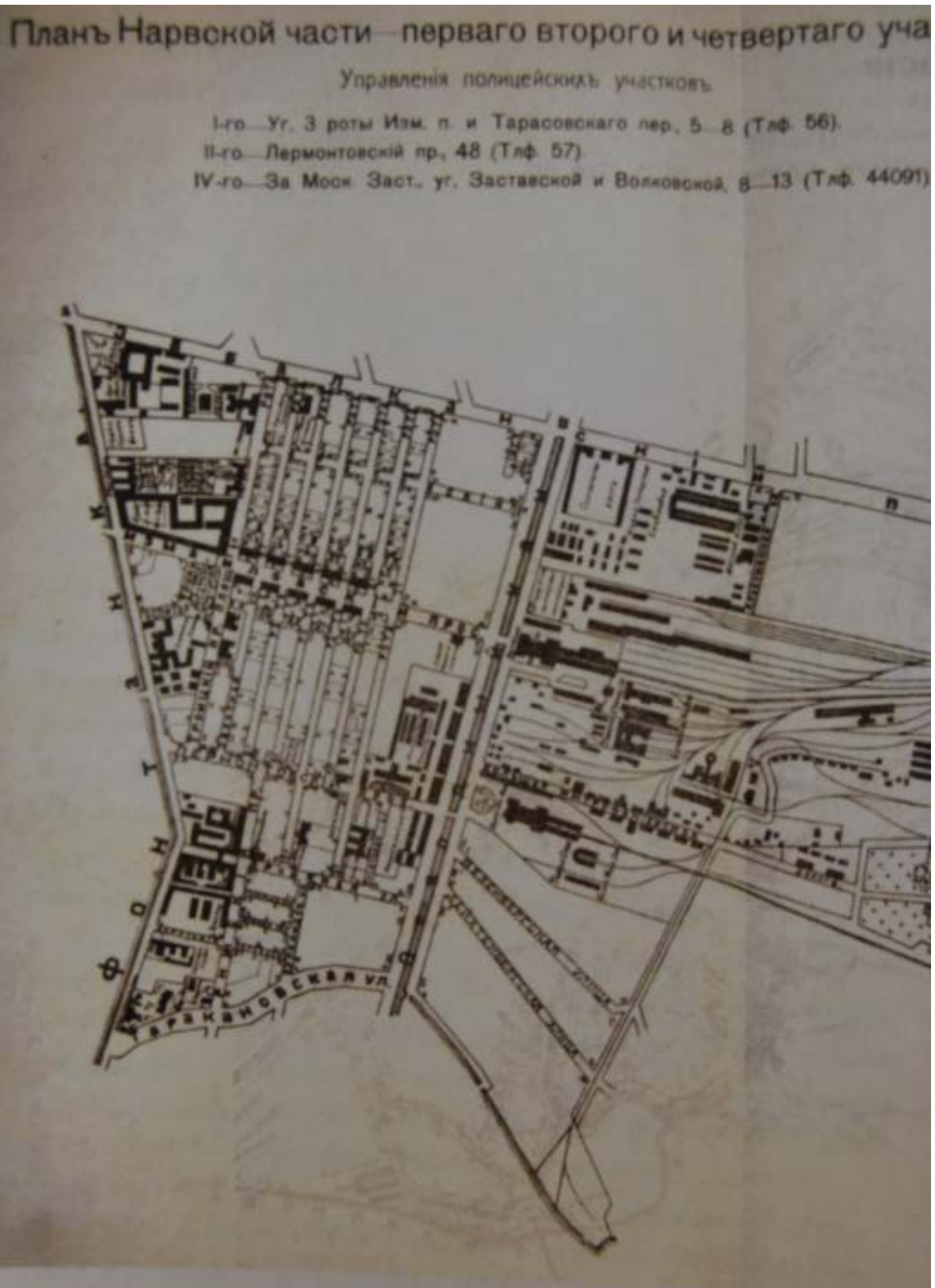


16. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1912 г. (РГИА, Ф.272, Оп.6. Д.1753)



17. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1914 г. с показанием территории Варшавского вокзала.





18. План 1-го, 2-го и 4-го участков Нарвской части Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1917.



Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

240	Церковь св. мученика Мирония Лейб-гвардии Егерского полка (фундамент)	1849-1855 (снесена в 1934 году)	арх. К.А.Тон	Обводного кан. наб., 99	_	-"
241	Сквер перед Балтийским вокзалом	1888; 1965, перепланировка	автор не установлен автор не установлен	Обводного кан. наб.	среднее	-"
242	Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения	1913-1914	арх. Н.А.Горностаев	Обводного кан. наб., 114	среднее	-"
243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-я половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан. наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в <a href="#">пунктах 243.10 - 243.14</a> находятся на территории АО "Подъемтрансмаш"	среднее	-"
243.1	Здание вокзала	1852-1855; 1858-1859	арх. К.А.Скаржинский инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	там же	хорошее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
243.2. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.06.2007 N 8-103						
243.3. Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-						

Петербурга от 19.11.2013 N 10-581						
243.4	Водонапорная башня	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
243.5. Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.11.2013 N 10-581						
243.6. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.06.2007 N 8-103						
243.7. Исключен. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.11.2013 N 10-581						
243.8	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	набережная Обводного канала, дом 116а, литера А	среднее	-"-
(в ред. <a href="#">Распоряжения</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 19.11.2013 N 10-581)						
243.9	<b>Жилой дом (деревянный двухэтажный)</b>	<b>2-я половина XIX века</b>	<b>автор не установлен</b>	<b>там же</b>	<b>среднее</b>	<b>-"-</b>
243.10	Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (инв. N 1)	среднее	-"-
243.11. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.06.2007 N 8-103						
243.12	Здание склада	1901	автор не установлен	там же (инв. N 38)	среднее	-"-
243.13	Круглое производственное здание	1890-е годы	автор не установлен	там же (инв. N 52)	плохое	-"-
243.14. Исключен. - <a href="#">Приказ</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2006 N 8-112						

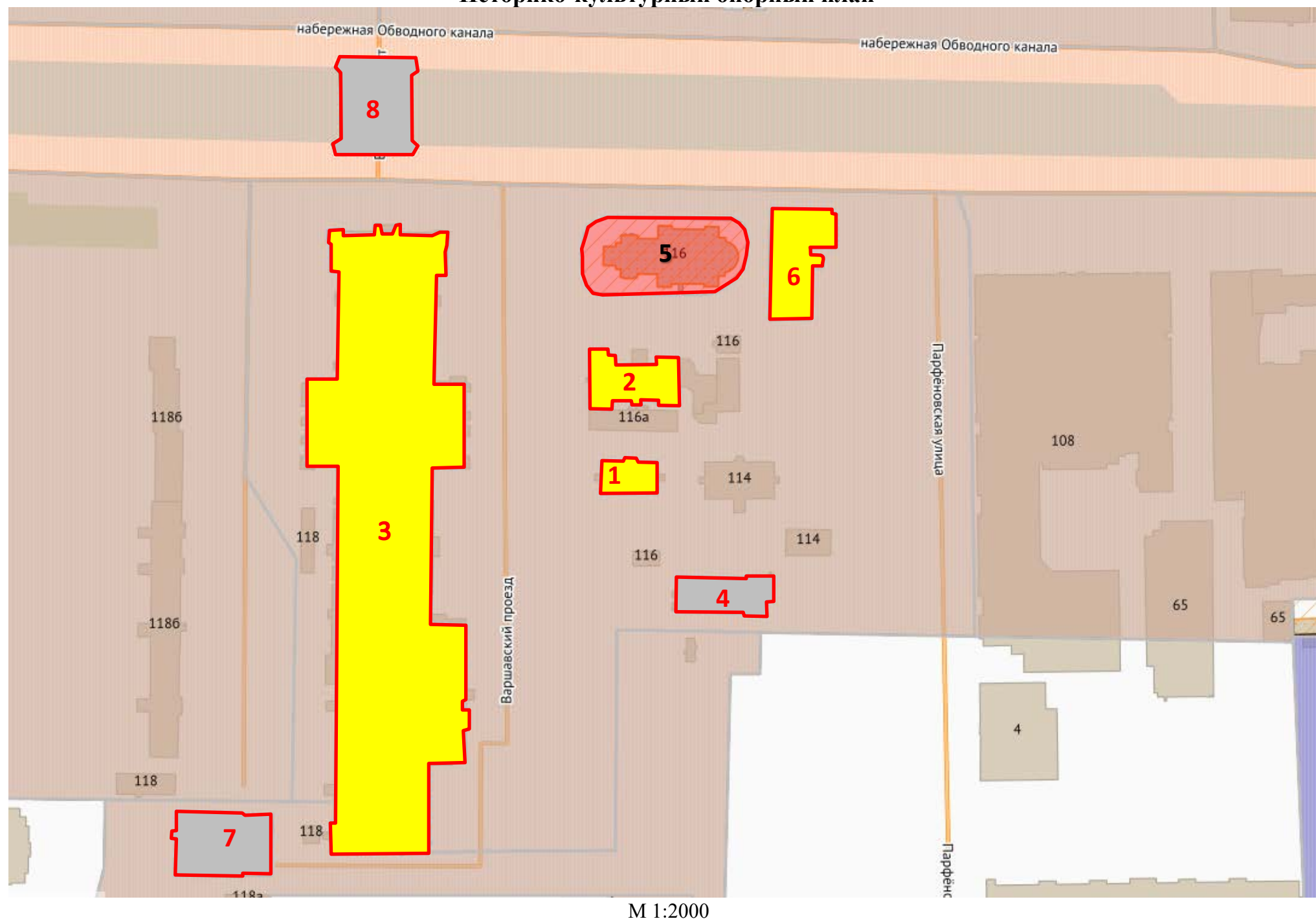
Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план.**

**Историко-архитектурный опорный план**

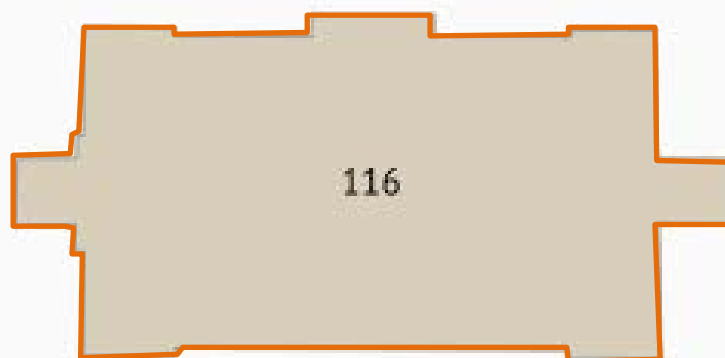
## Историко-культурный опорный план



М 1:2000

Условные обозначения:	Экспликация:
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> - выявленные объекты культурного наследия	1. Выявленный объект культурного наследия « <b>Жилой дом (деревянный двухэтажный)</b> », 2-я пол. 19 в., г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> - объекты культурного наследия регионального значения	2. Выявленный объект культурного наследия « <b>Комплекс построек Варшавского вокзала. Служебное здание</b> », 2-я пол. 19 в., г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 116а, литера А
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> - объекты культурного наследия федерального значения	3. Выявленный объект культурного наследия « <b>Комплекс построек Варшавского вокзала. Здание вокзала</b> », 1852-1855; 1858-1859, арх. К.А. Скаржинский (1852-1855); инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша (1858-1859), г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литера С
<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> - границы территорий объектов культурного наследия	4. Объект культурного наследия регионального значения « <b>Товарная контора Варшавского вокзала</b> », 2-я пол. 19в., г. Санкт-Петербург, участок ж/д 'Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул., литера Л
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid orange; margin-right: 5px;"></span> - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2. Участок зоны ОЗРЗ-2(32)	5. Объект культурного наследия федерального значения « <b>Церковь Воскресения Христова</b> », 1904-1908, арх. Гримм Г.Д., арх. Гун А.Л., арх. Голи Г.Г., г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 116, литера А
<span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid orange; margin-right: 5px;"></span> - исторические магистральные дороги и улицы	6. Выявленный объект культурного наследия « <b>Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения</b> », 1913-1914, арх. Н.А. Горностаев., г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 114, литера А
	7. Объект культурного наследия регионального значения « <b>Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги</b> », г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ
	8. Объект культурного наследия регионального значения « <b>Варшавский мост</b> », 1869-1870, автор не установлен

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:

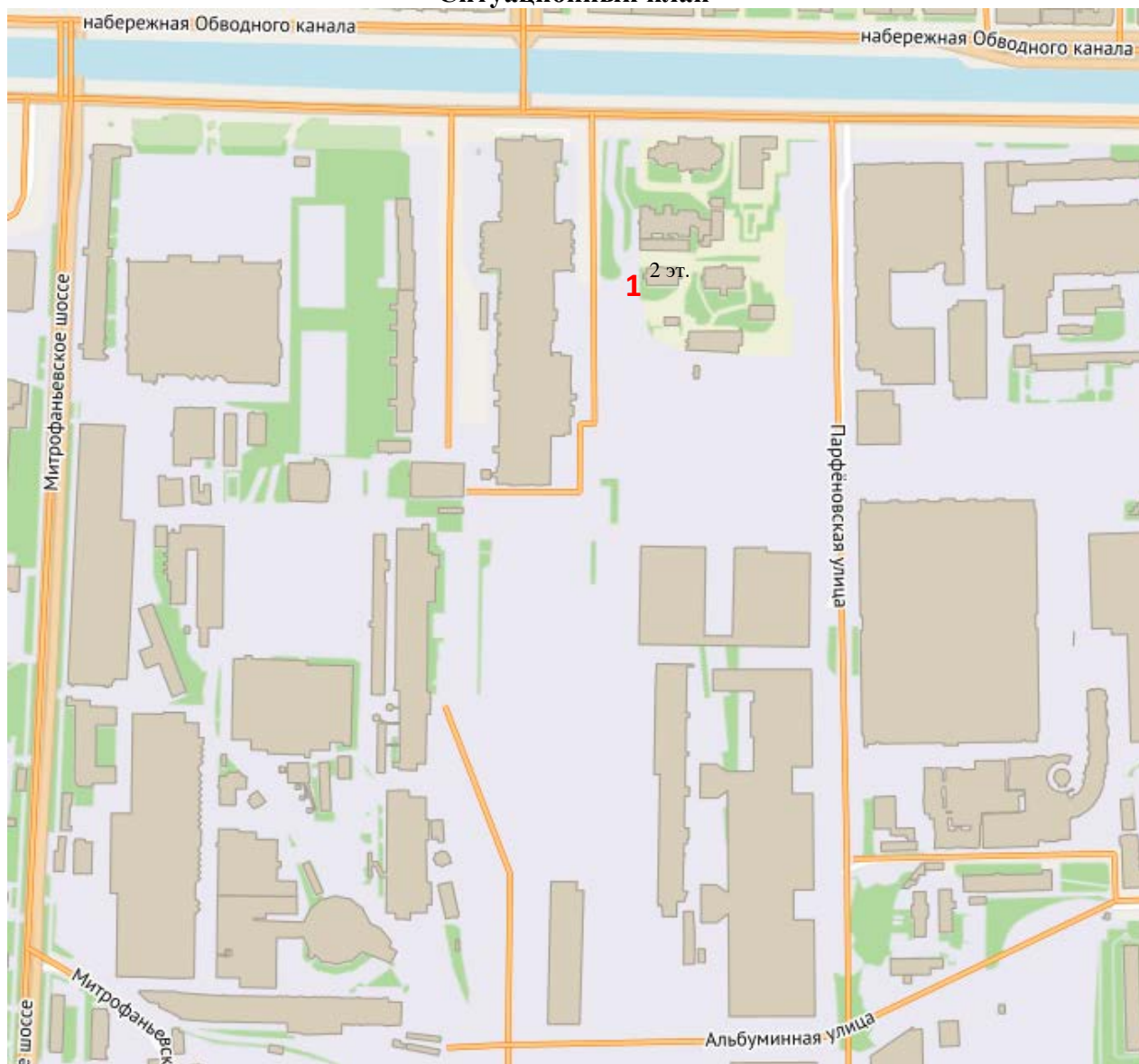
— - исторический объем выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А)



Приложение №5  
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Ситуационный план**

## Ситуационный план



М 1:2000

**1** - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А (наб. Обводного канала, д. 118)

Приложение №6  
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации на 10 мая 2023 г.**

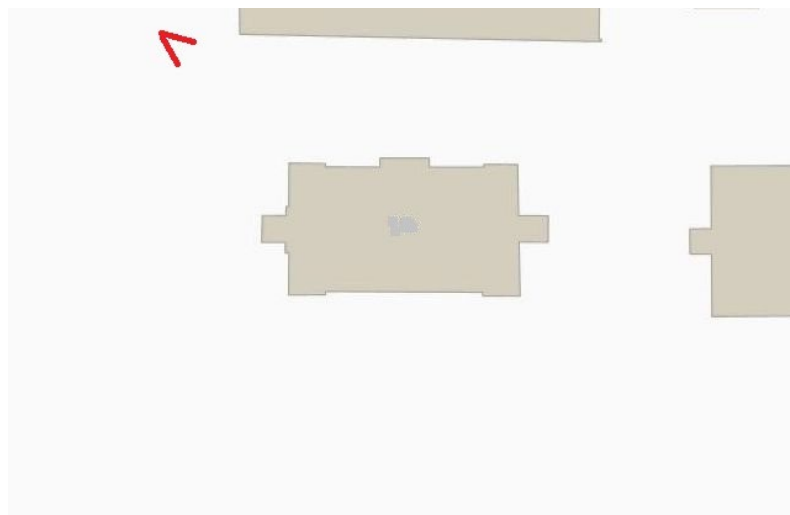
## Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 10 мая 2023 г.):

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Вид с северо-запада.
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Вид с запада.
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Вид с запада.
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Сохранившиеся элементы резного декора фасада и оконного проема. Вид с запада.
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Завершение фасада. Вид с запада.
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Крыльцо западного входа. Вид с запада.
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Общий вид. Вид с юго-запада.
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Фрагмент фасада. Вид с юга.
9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Оформление южного входа. Вид с юга.
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Общий вид фасада. Вид с юго-востока.
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Общий вид. Вид с юго-востока.
12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Оформление главного входа. Вид с востока.
13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Крыльцо главного входа. Вид с северо-востока.
14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Оформление крыльца главного входа. Вид с северо-востока.
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный ризалит. Вид с севера.
16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Восточный ризалит. Вид с севера.

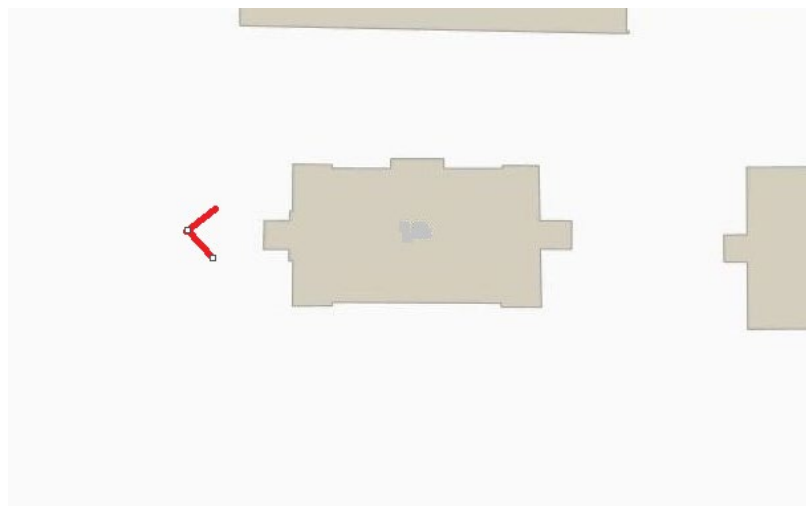
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Центральный ризалит. Вид с севера.
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Отделка фасада и оформление оконных проемов. Вид с севера.
19. Тамбур пом. 1 (4-Н) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
20. Потолок тамбура (пом. 1 (4-Н) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
21. Коридор (пом. 4 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
22. Потолок коридора (пом. 4 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
23. Помещение №8 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
24. Помещение №7 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
25. Помещение №6 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
26. Помещение №6 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
27. Помещение №7 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
28. Помещение №5 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
29. Помещение №2 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
30. Помещение №2 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
31. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
32. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».

33. Подшивка маршей в лестничной клетке 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
34. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
35. Лестничная клетка 2 ЛК выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
36. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
37. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне мансарды выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
38. Подшивка потолка в лестничной клетке 2 ЛК выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
39. Помещение №1 (5-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
40. Помещение №1 (5-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
41. Помещение №2 (7-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
42. Помещение №6 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
43. Помещение №1 (7-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
44. Помещение №8 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».
45. Помещение №8 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



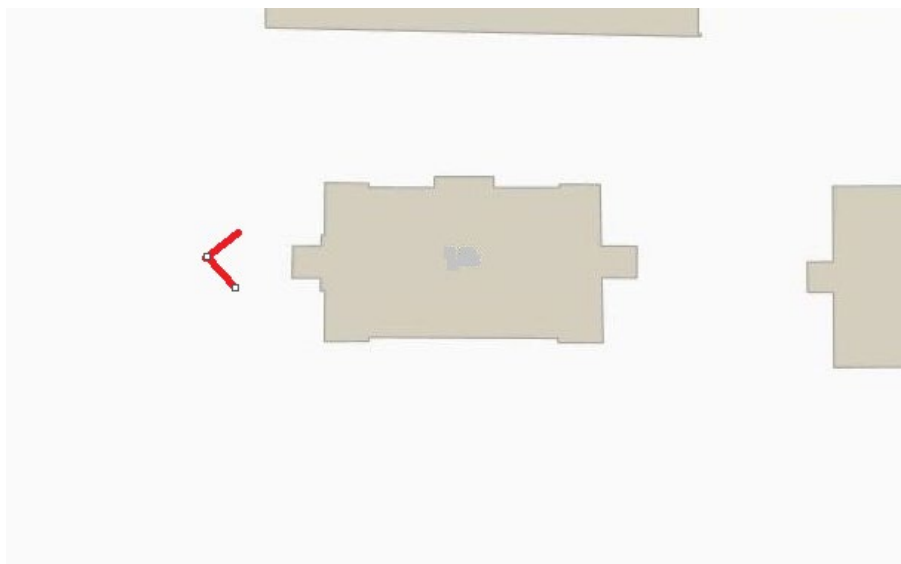
1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».  
Вид с северо-запада.



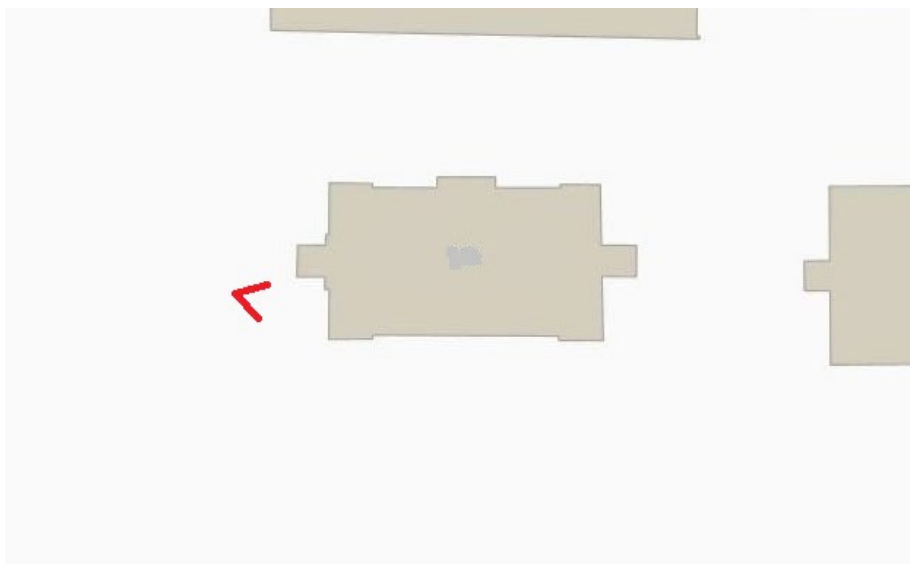


2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Вид с запада.



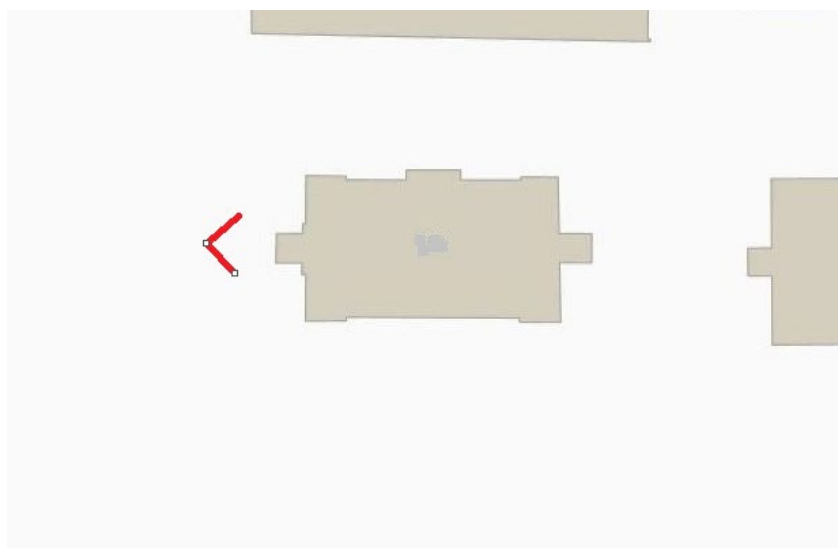


3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Вид с запада.

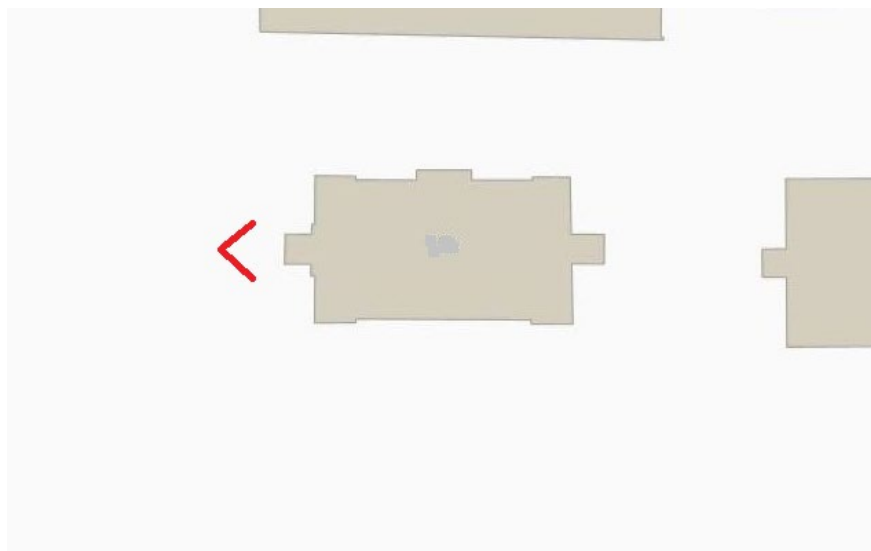


4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Сохранившиеся элементы резного декора фасада и оконного проема. Вид с запада.



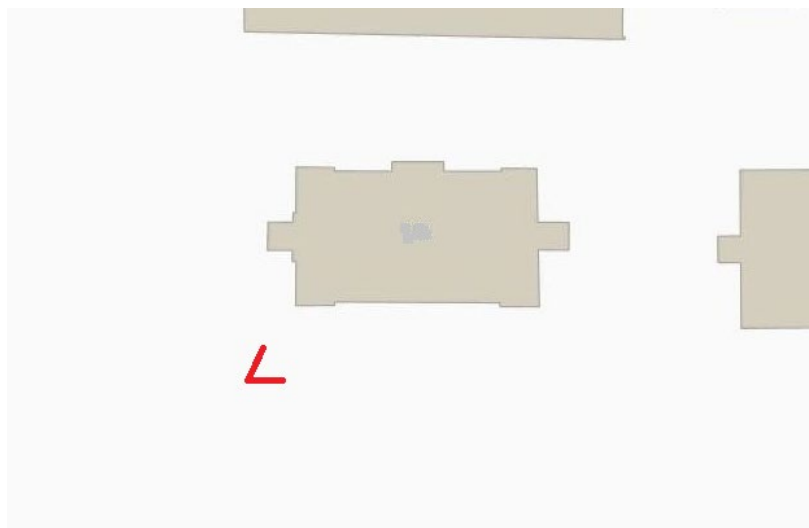


5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».  
Западный фасад. Завершение фасада. Вид с запада.



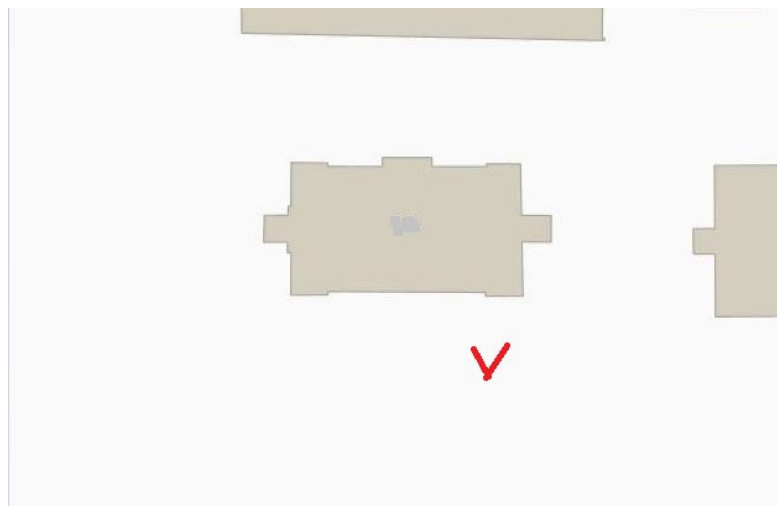
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Западный фасад. Крыльцо западного входа. Вид с запада.





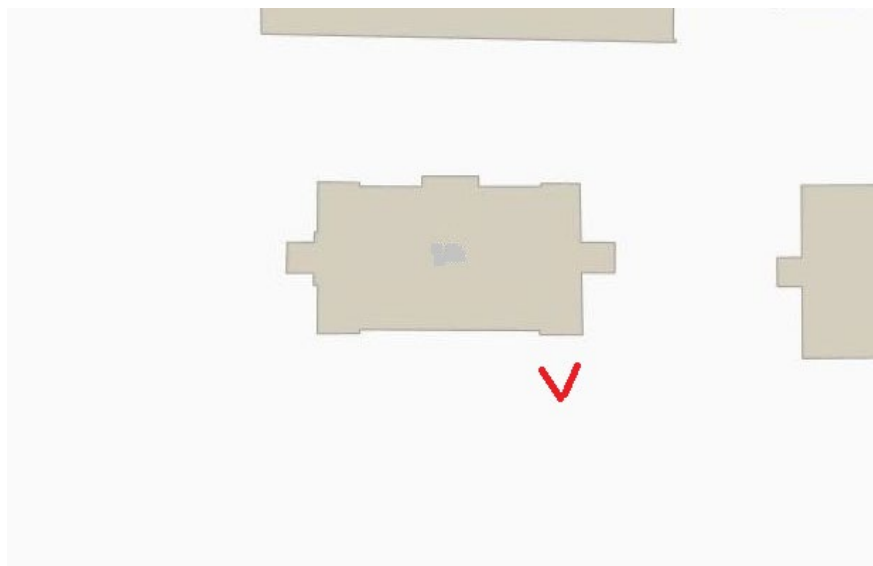
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Общий вид. Вид с юго-запада.



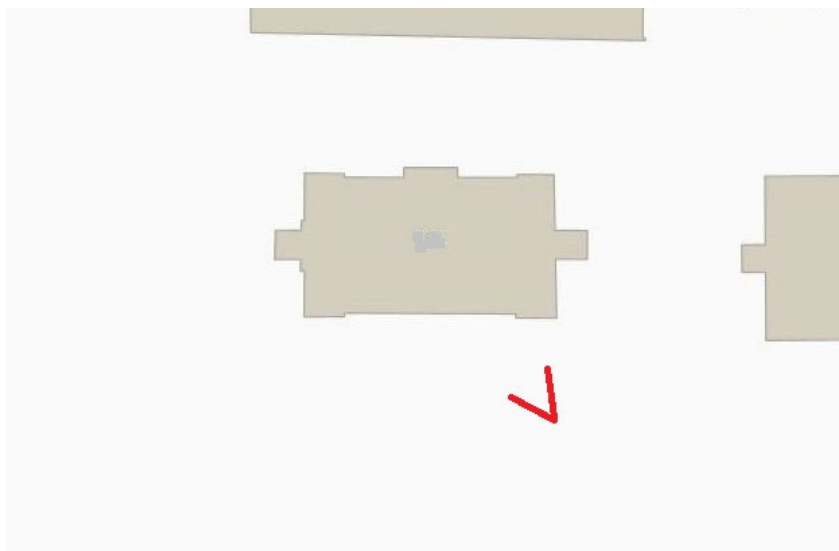


8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Фрагмент фасада. Вид с юга.



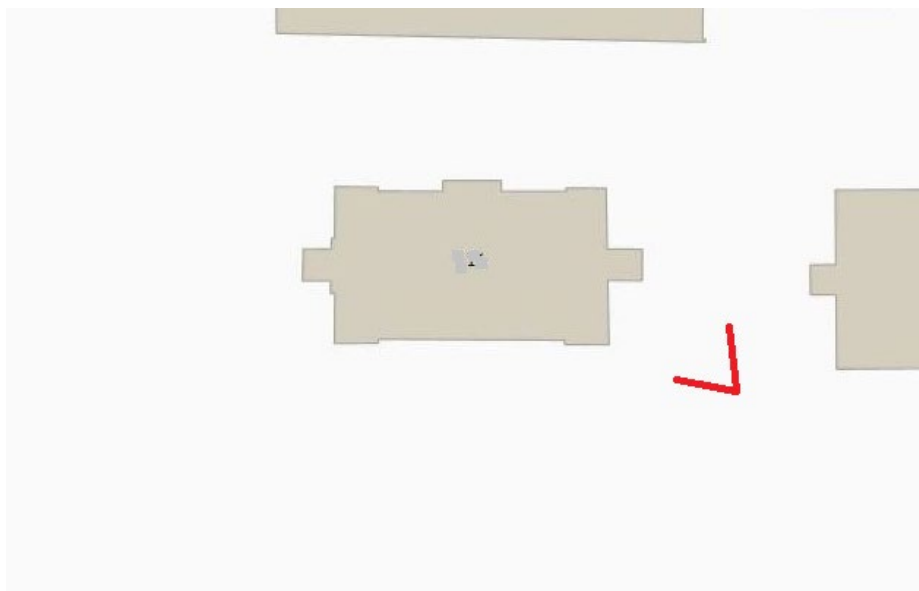


9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Оформление южного входа. Вид с юга.



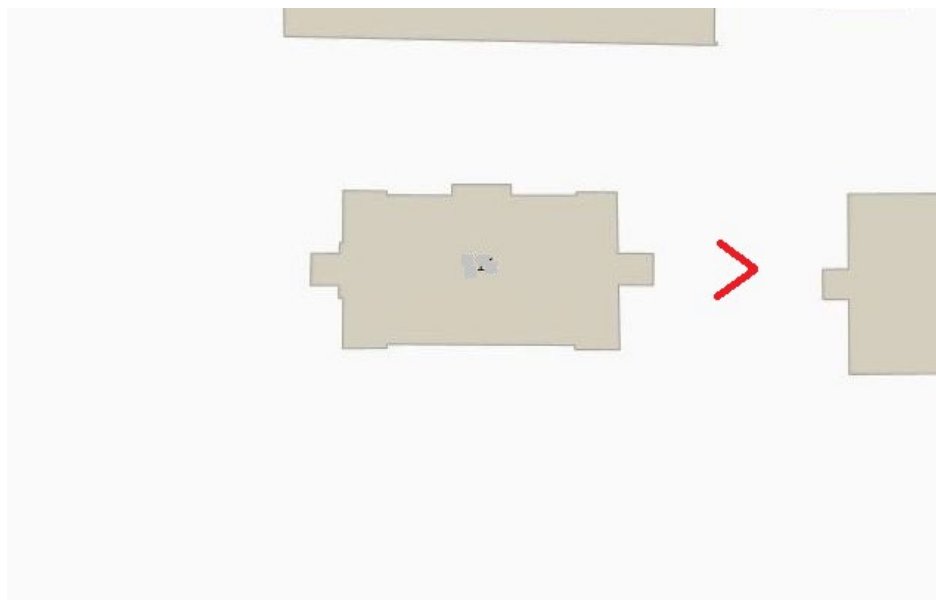
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Южный фасад. Общий вид фасада. Вид с юго-востока.



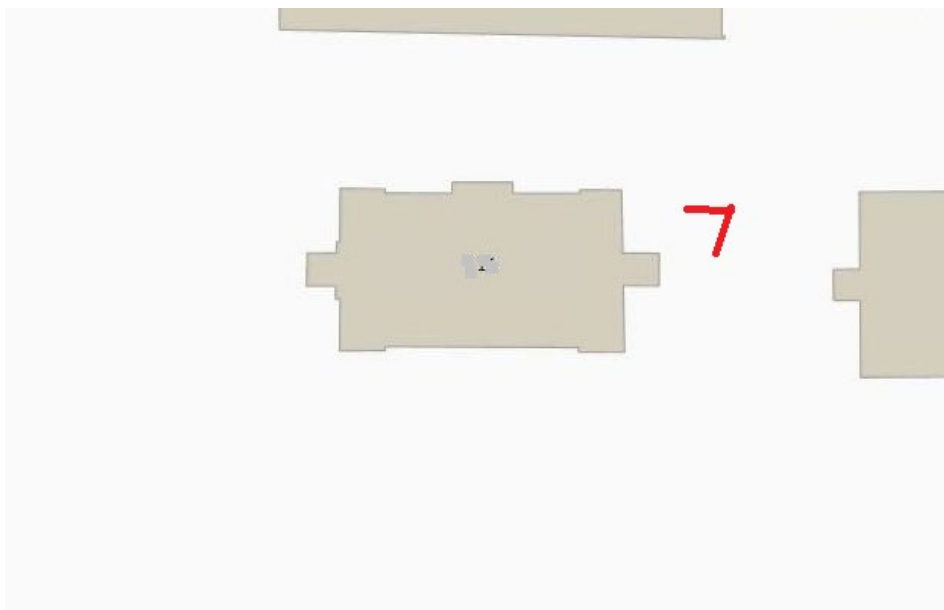


11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».  
Восточный фасад. Общий вид. Вид с юго-востока.



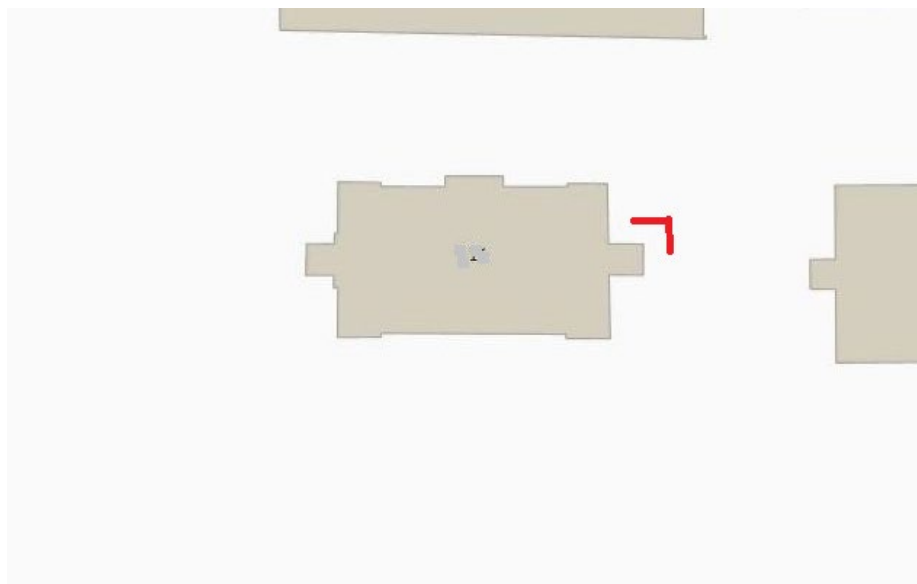


12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Оформление главного входа. Вид с востока.

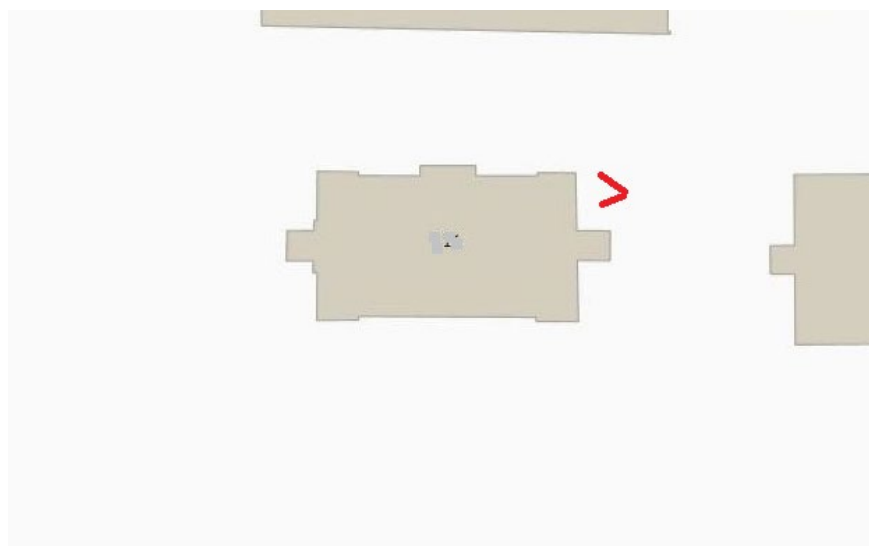


13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Крыльцо главного входа. Вид с северо-востока.



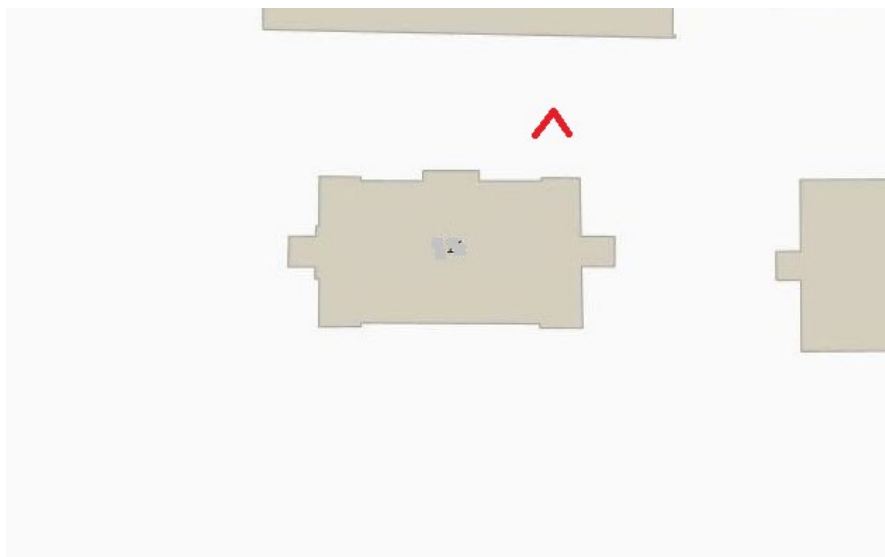


14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Оформление крыльца главного входа. Вид с северо-востока.



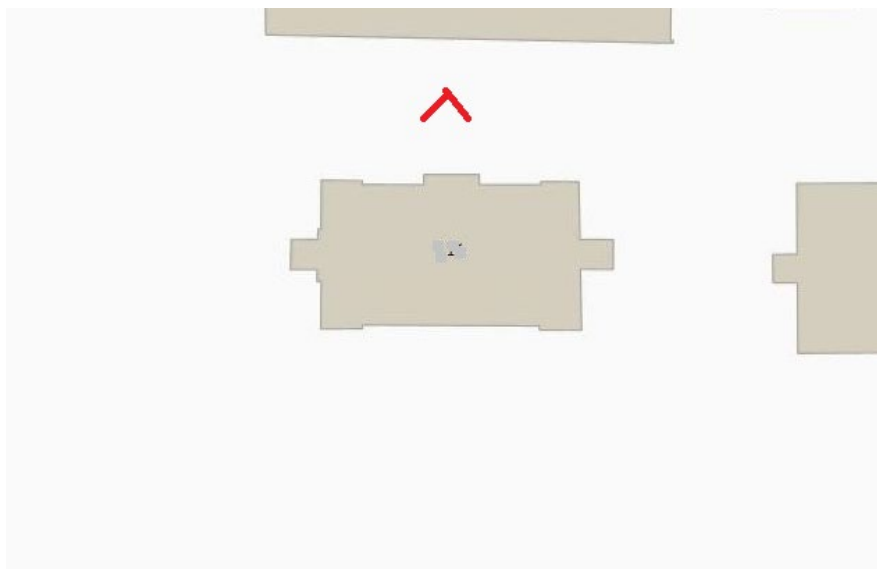
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Восточный фасад. Фрагмент.



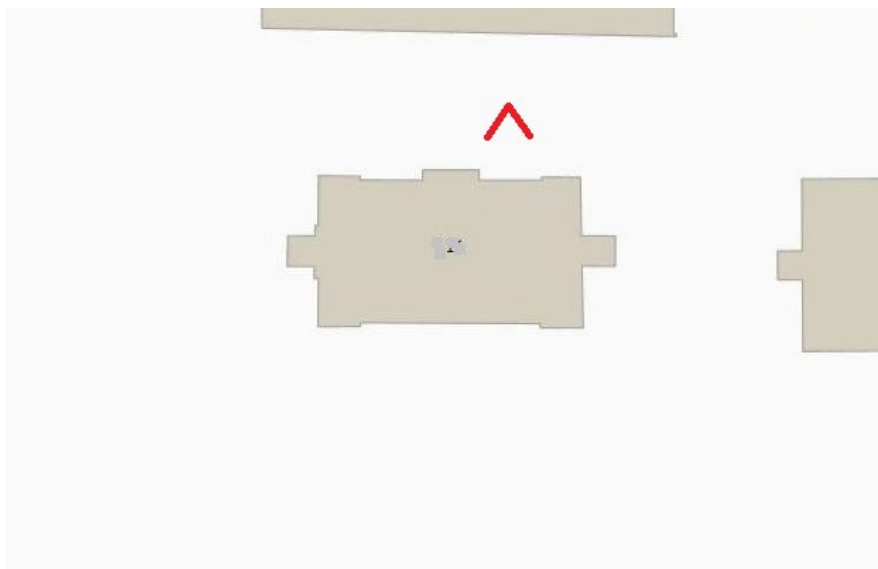


16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Восточный ризалит. Вид с севера.



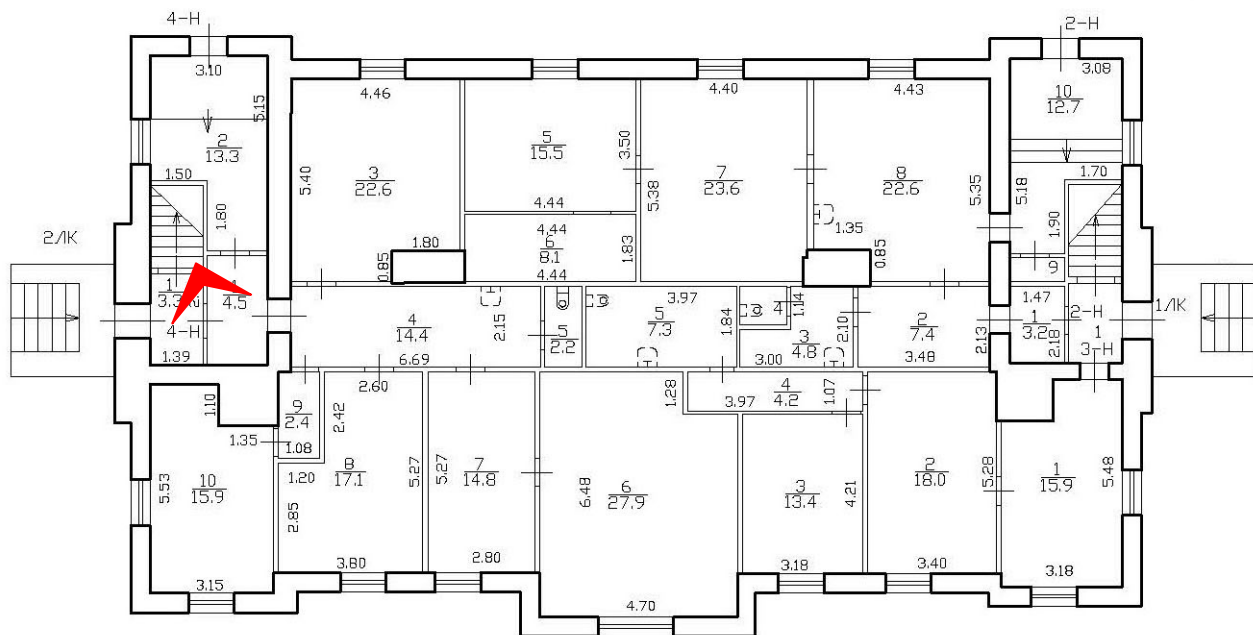


17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Центральный ризалит. Вид с севера.

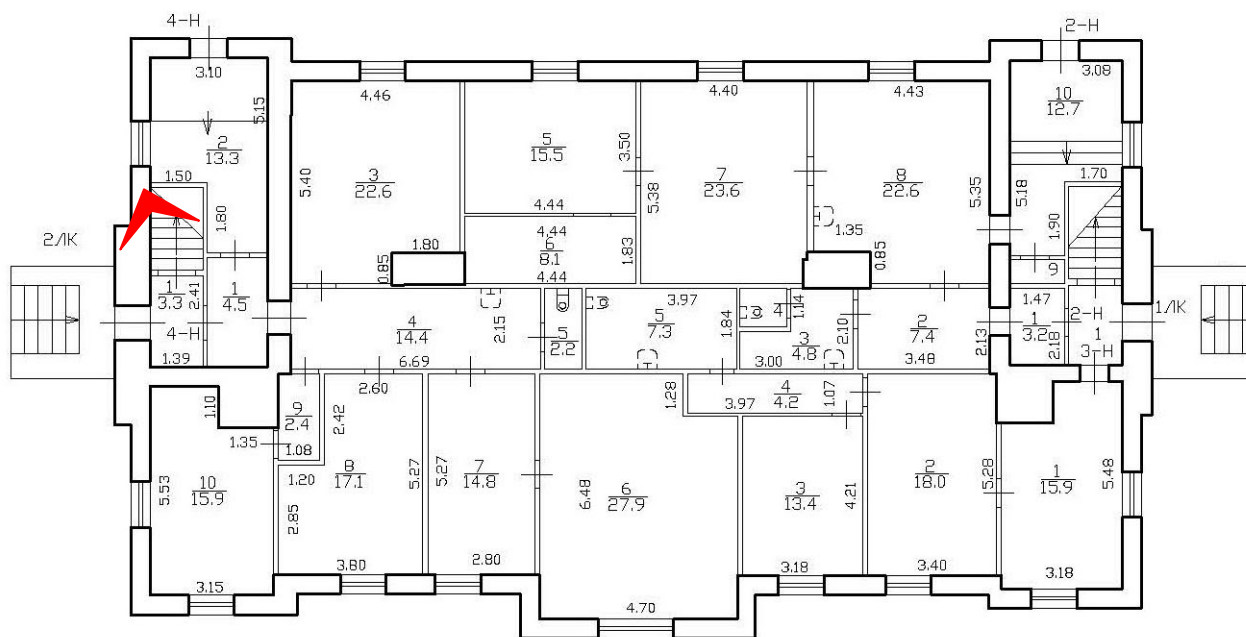


18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)». Северный фасад. Отделка фасада и оформление оконных проемов. Вид с севера.



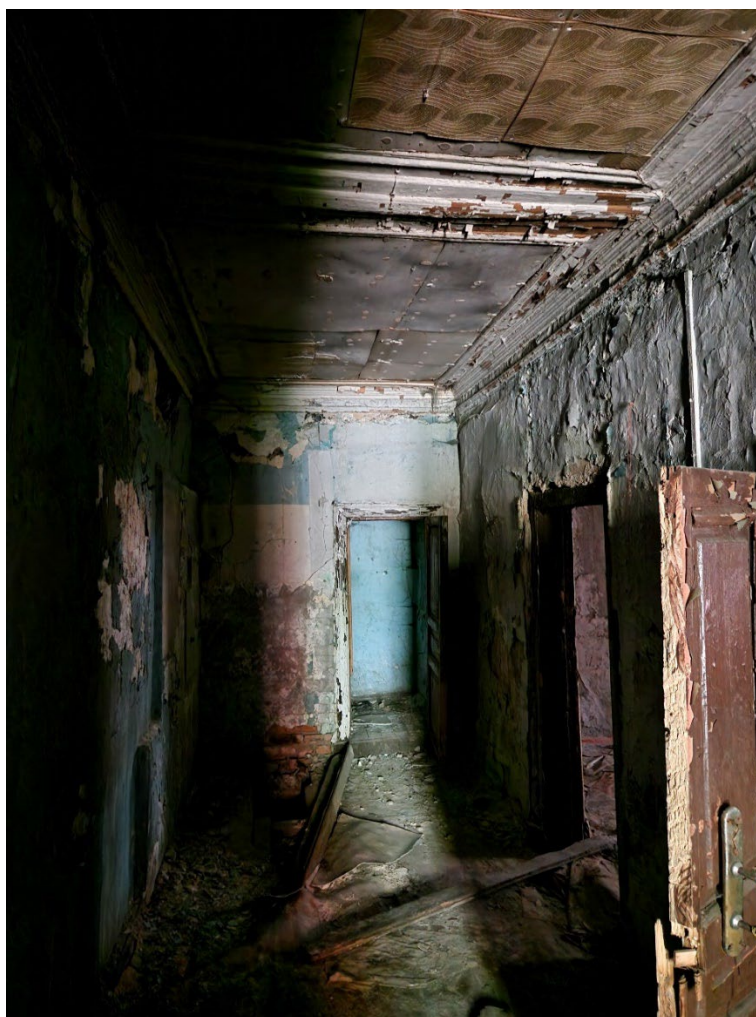
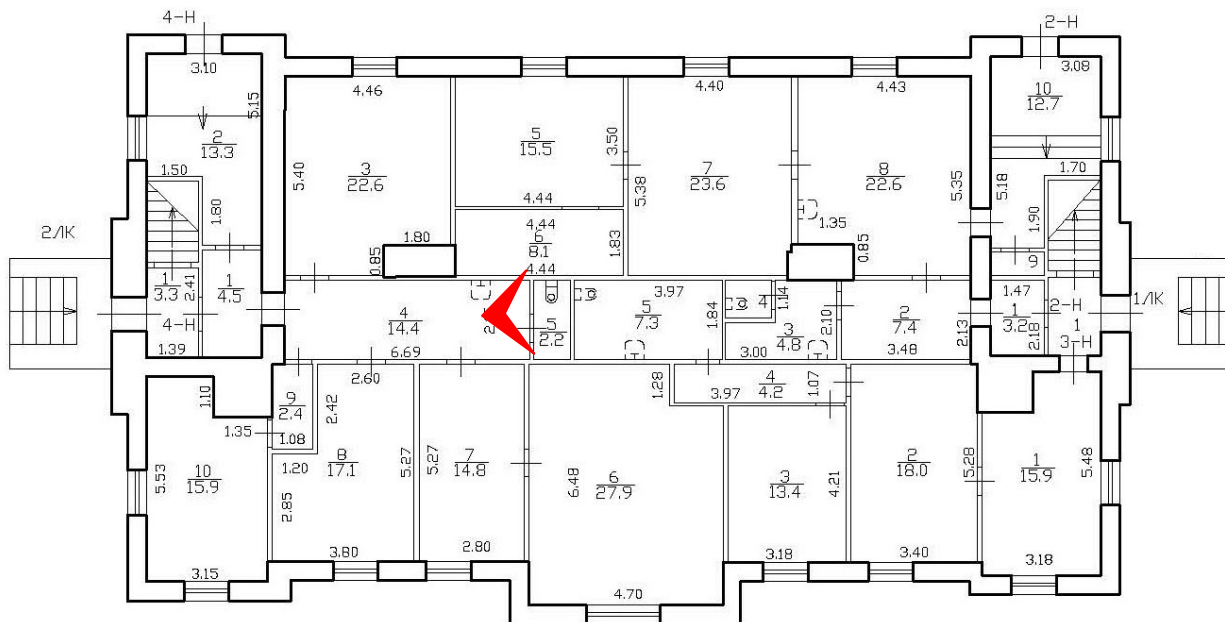


19. Тамбур пом. 1 (4-Н) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».

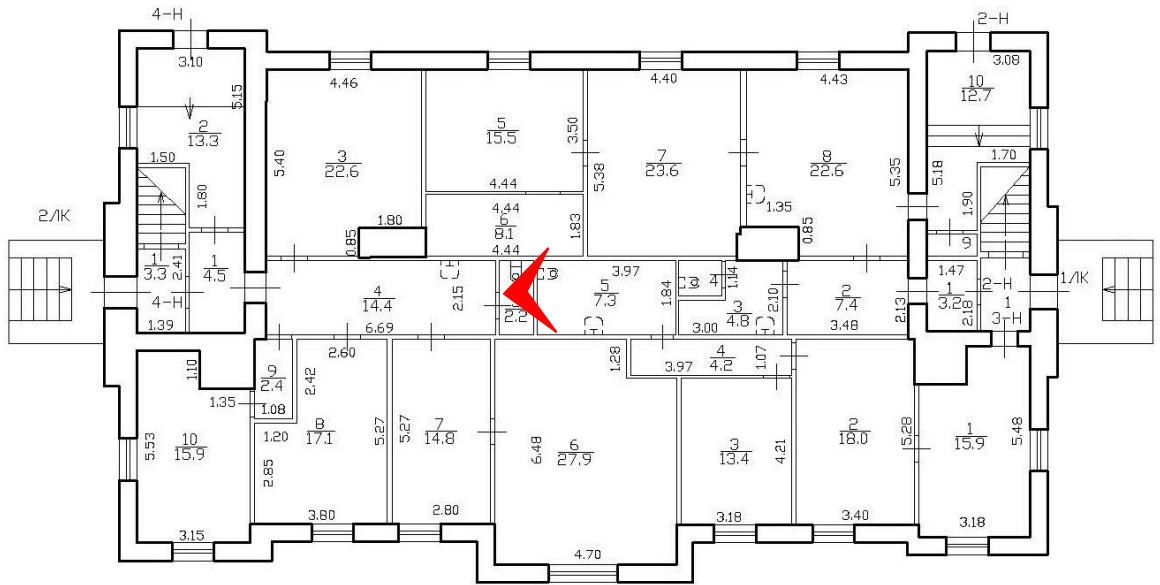


20. Потолок тамбура (пом. 1 (4-Н) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».





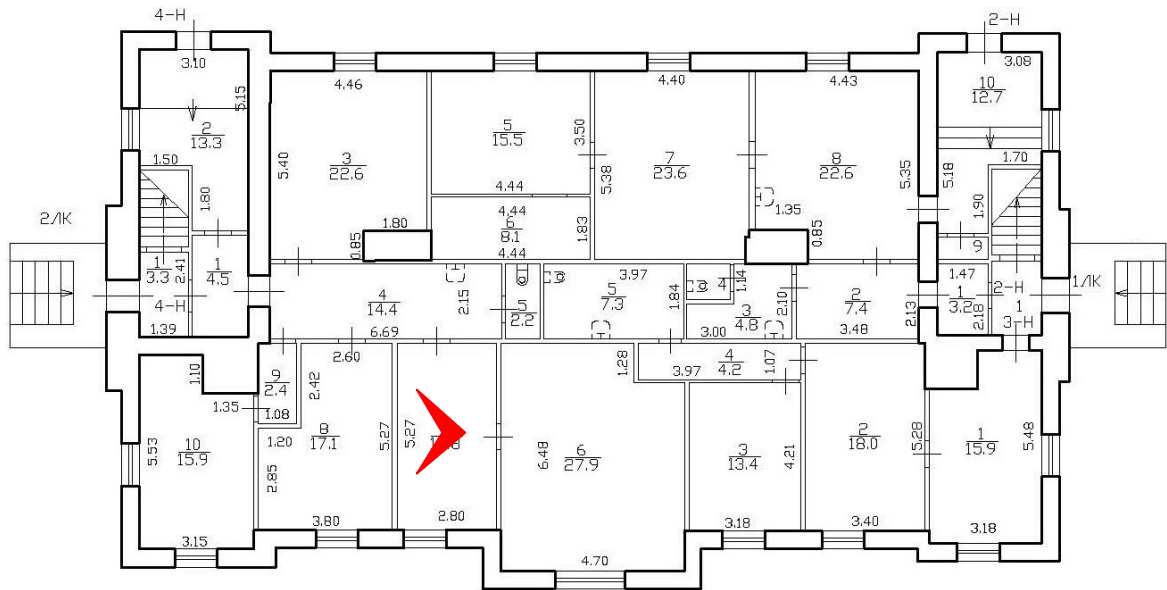
21. Коридор (пом. 4 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



22. Потолок коридора (пом. 4 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».

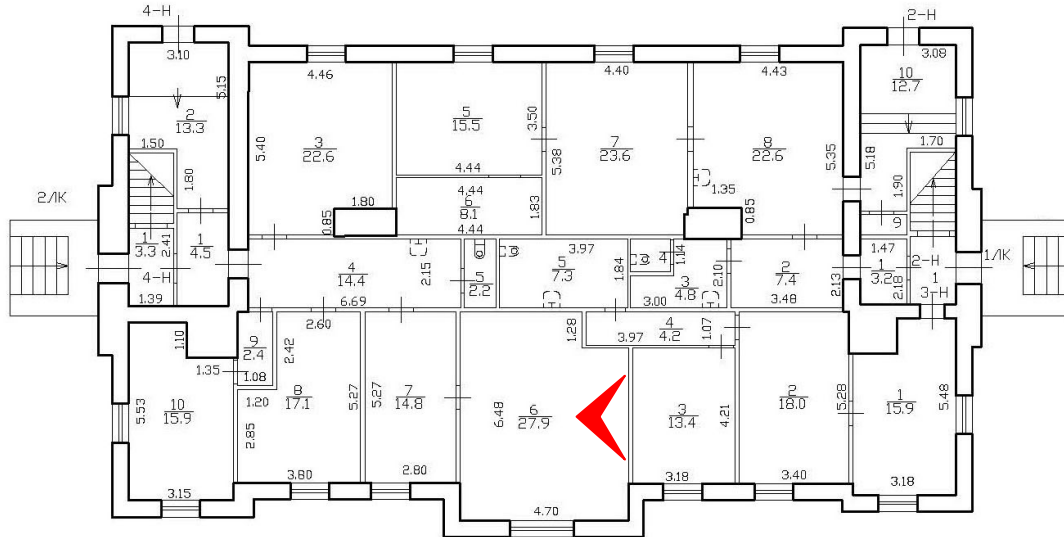




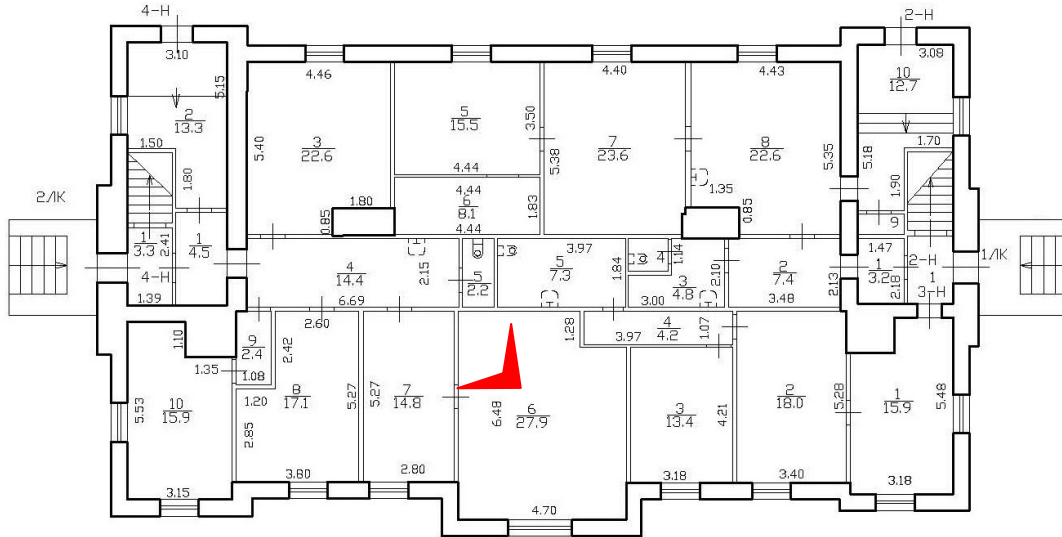


24. Помещение №7 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



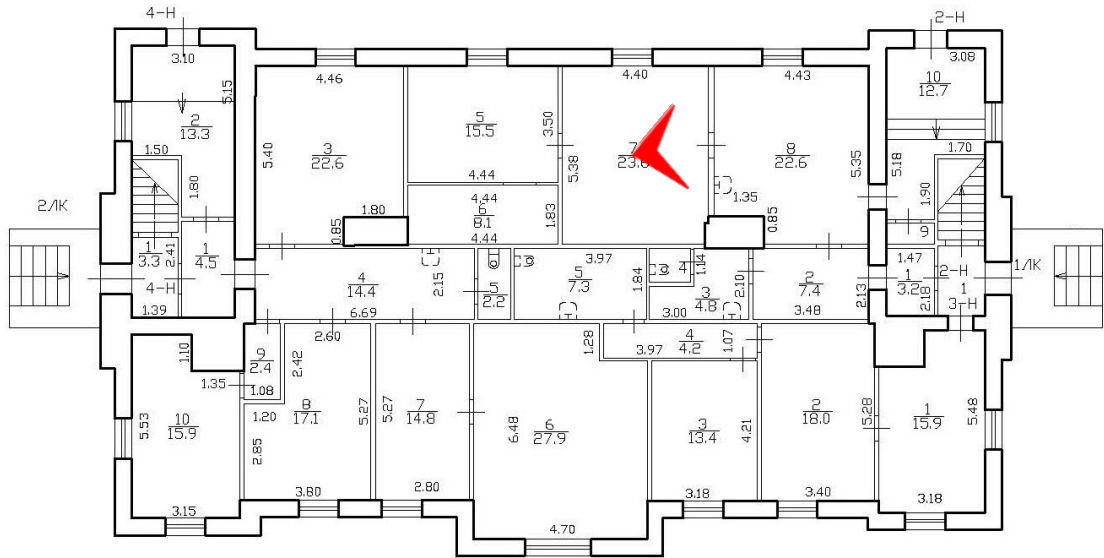


25. Помещение №6 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



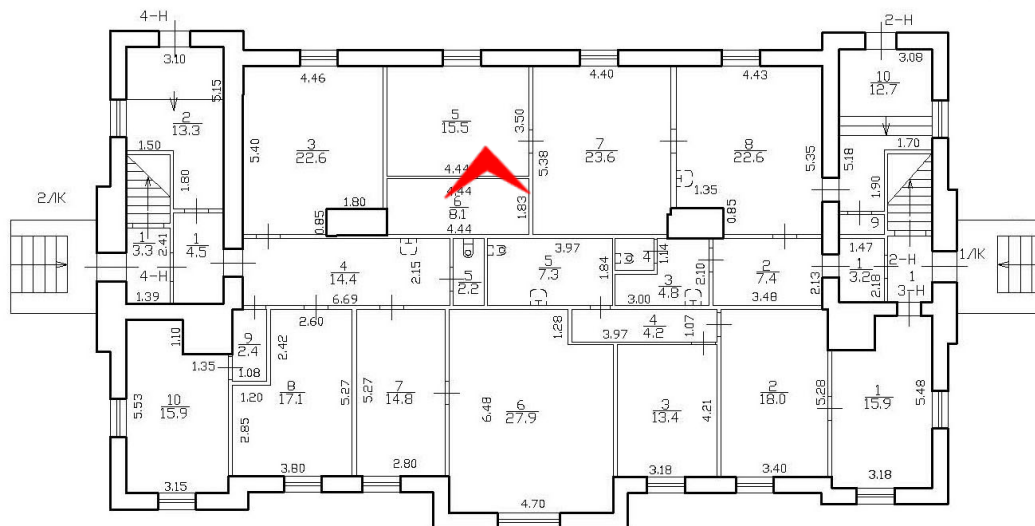
26. Помещение №6 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



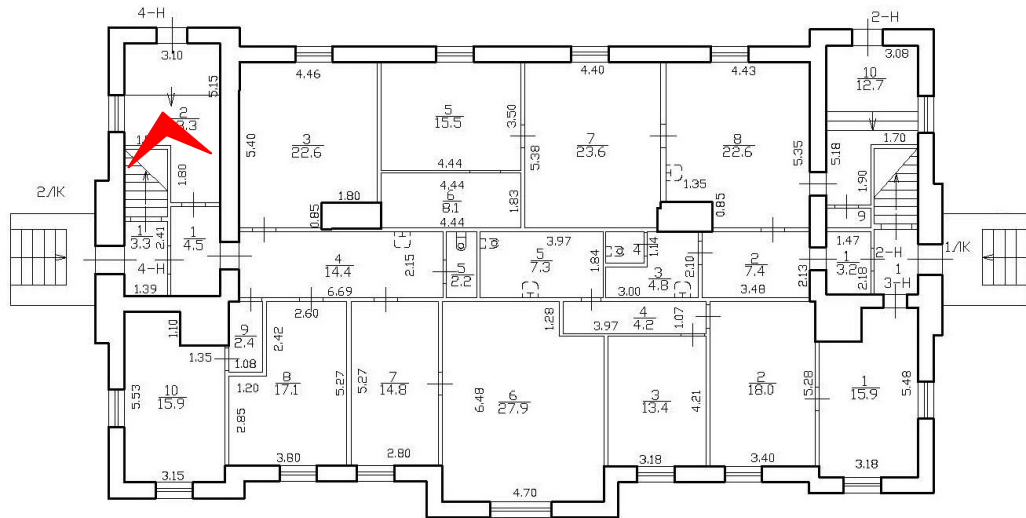


27. Помещение №7 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».





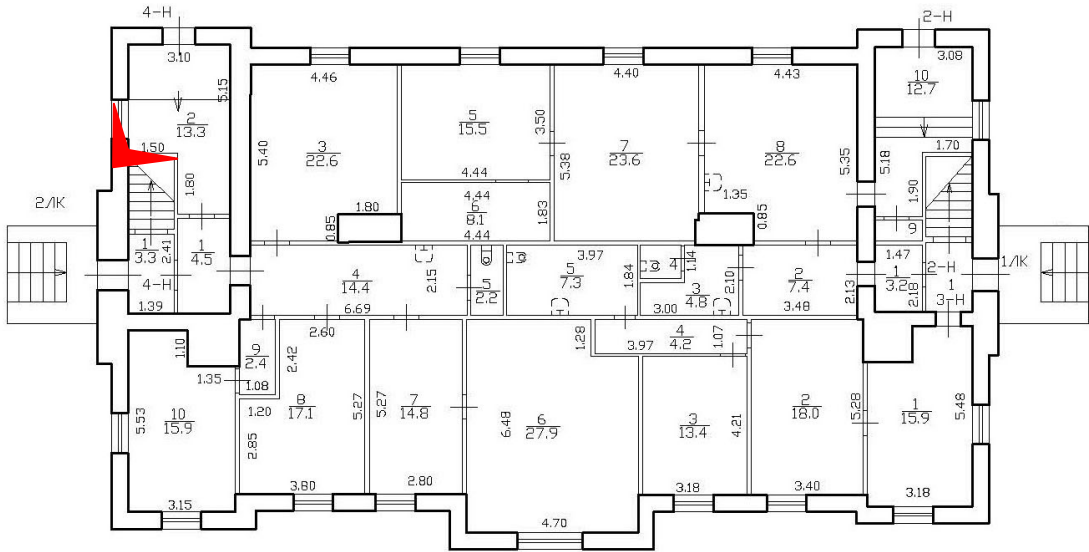
28. Помещение №5 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



29. Помещение №2 (4-Н) в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».







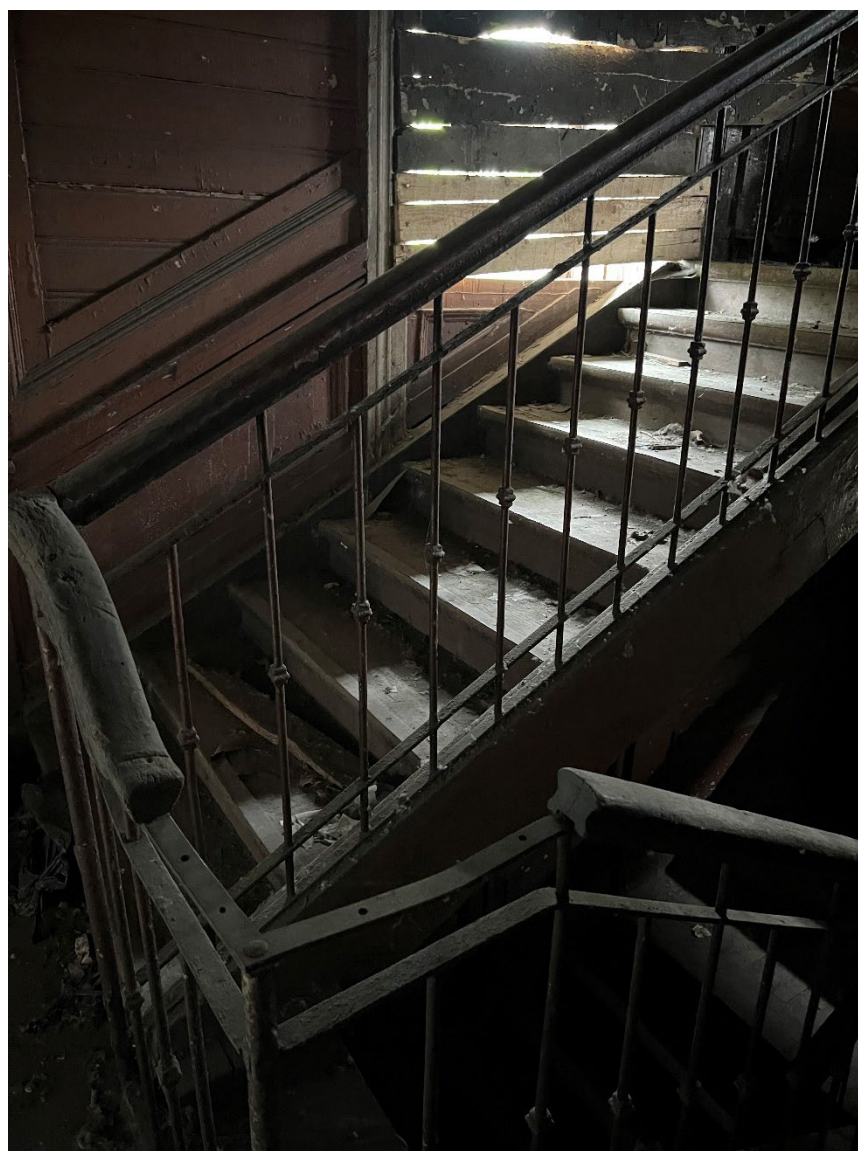
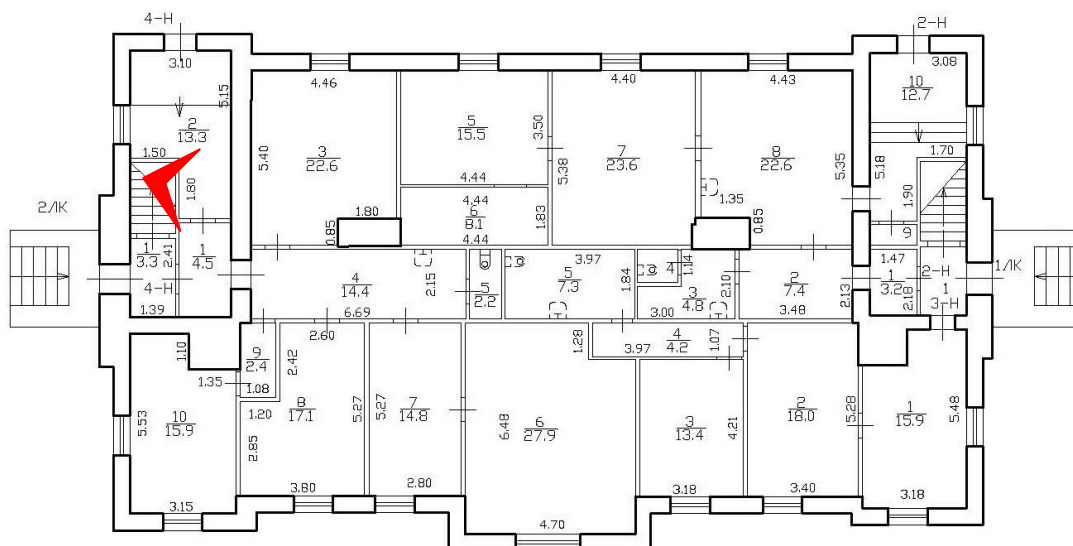
31. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».







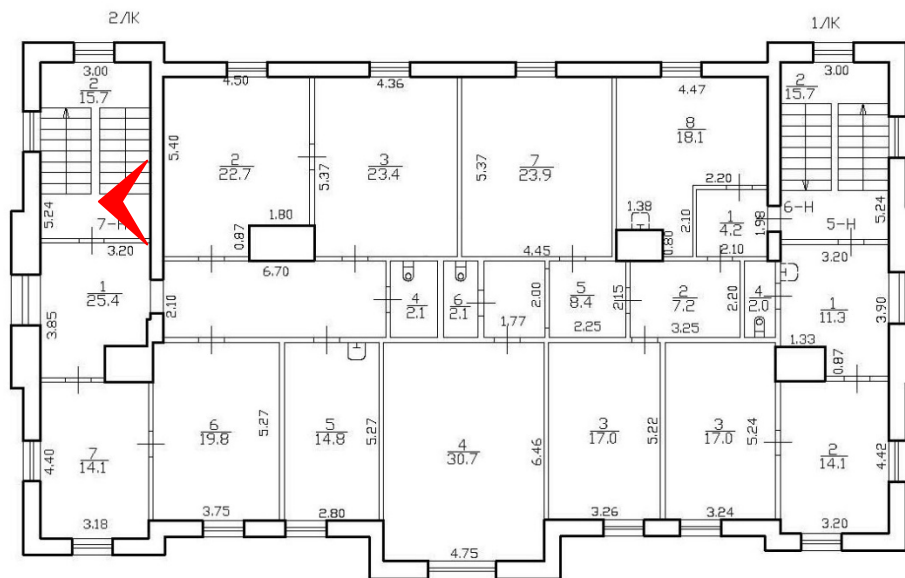




34. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».

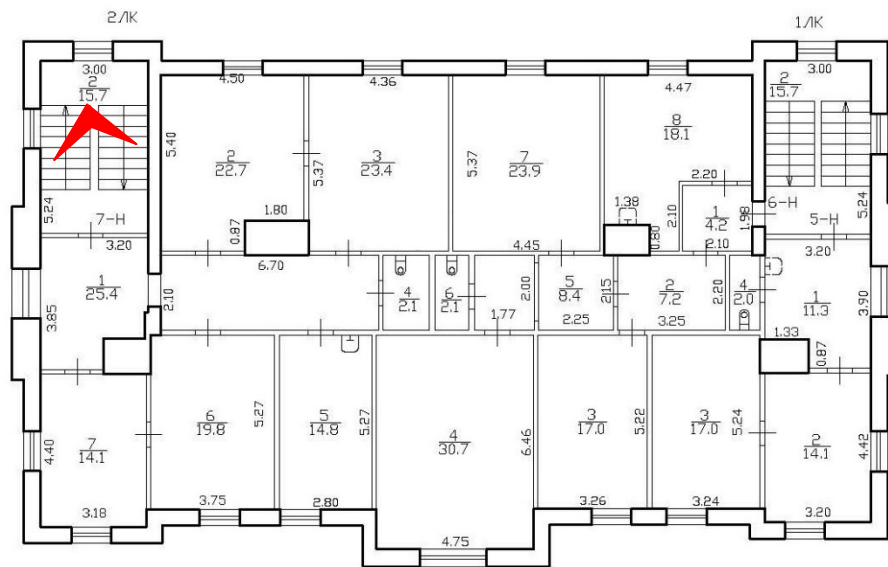






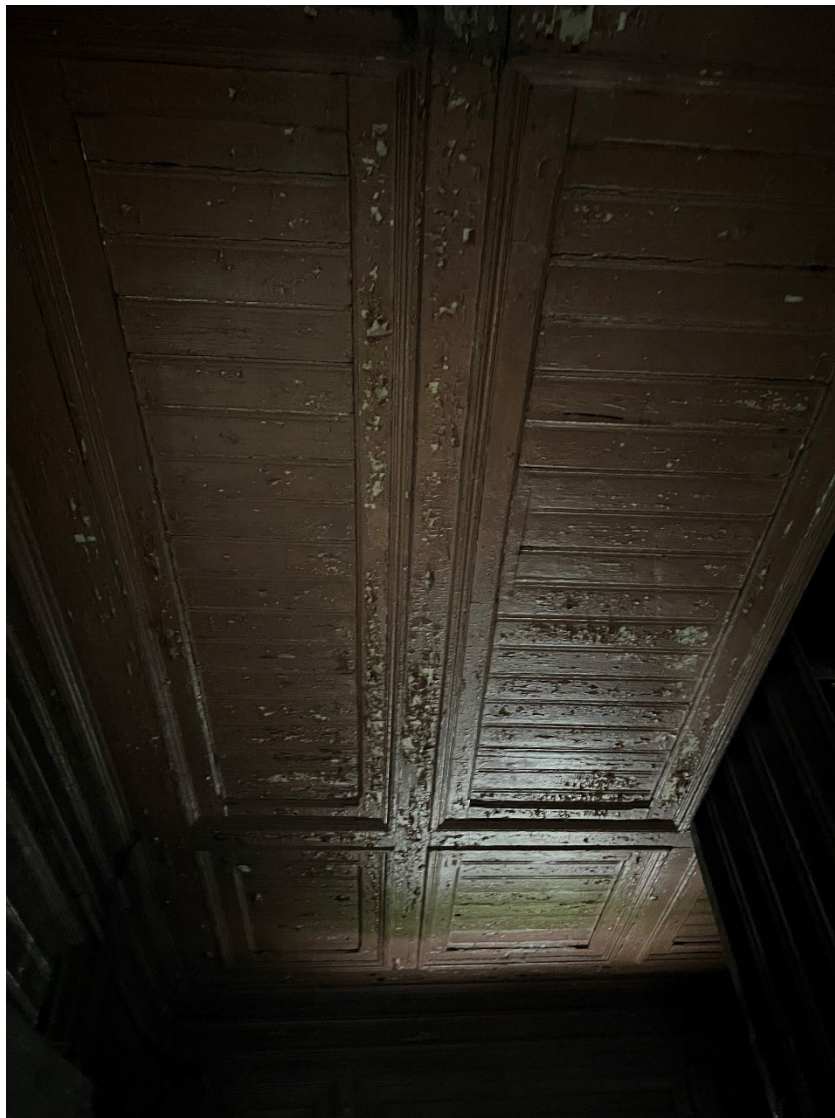
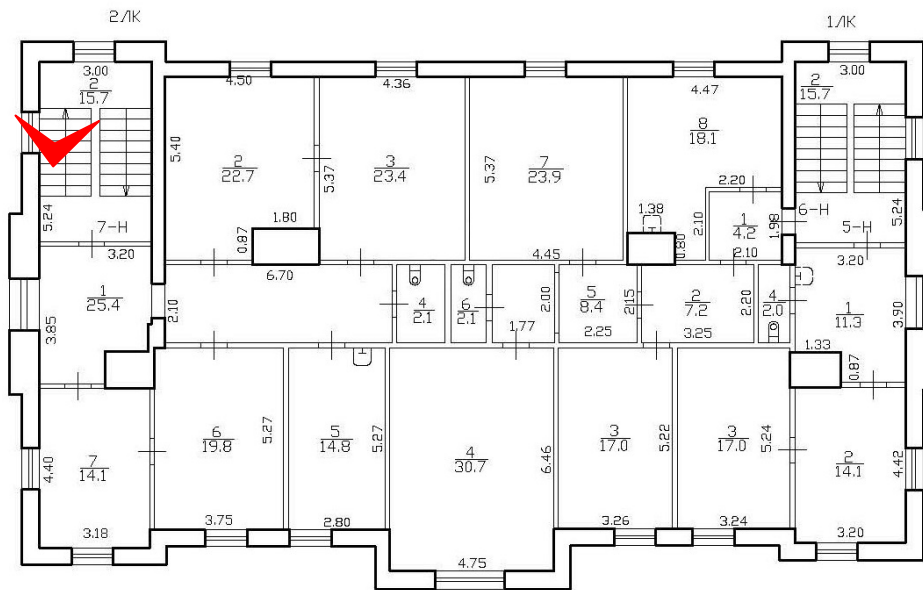
36. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



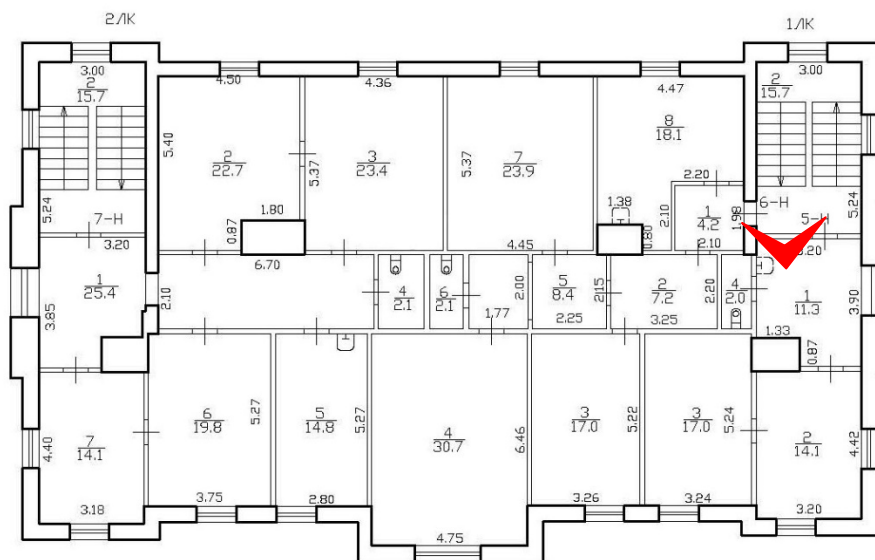


37. Лестничная клетка 2 ЛК в уровне мансарды выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



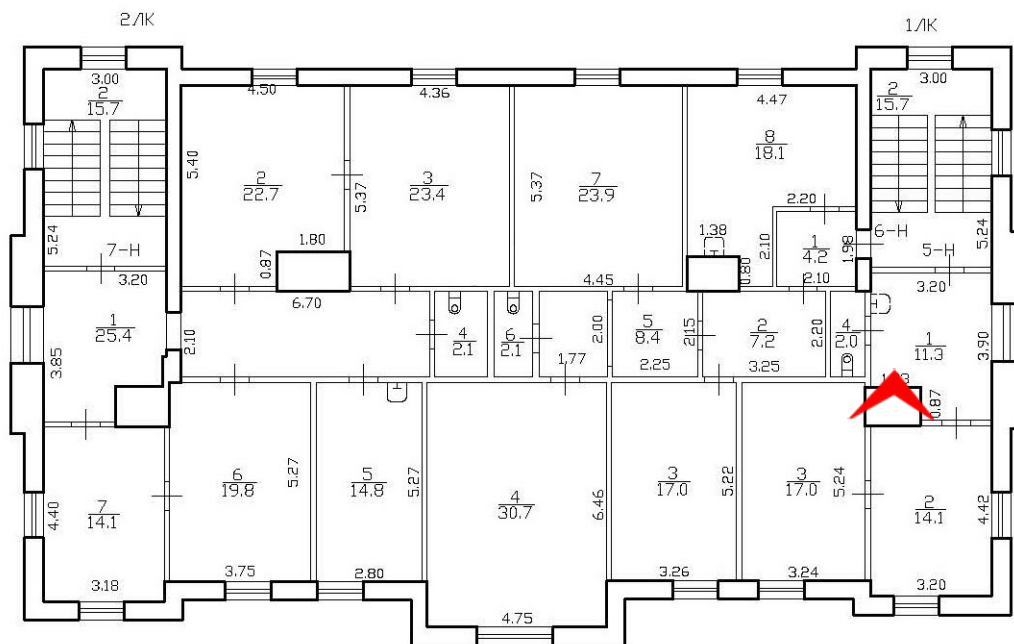


38. Подшивка потолка в лестничной клетке 2 ЛК выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



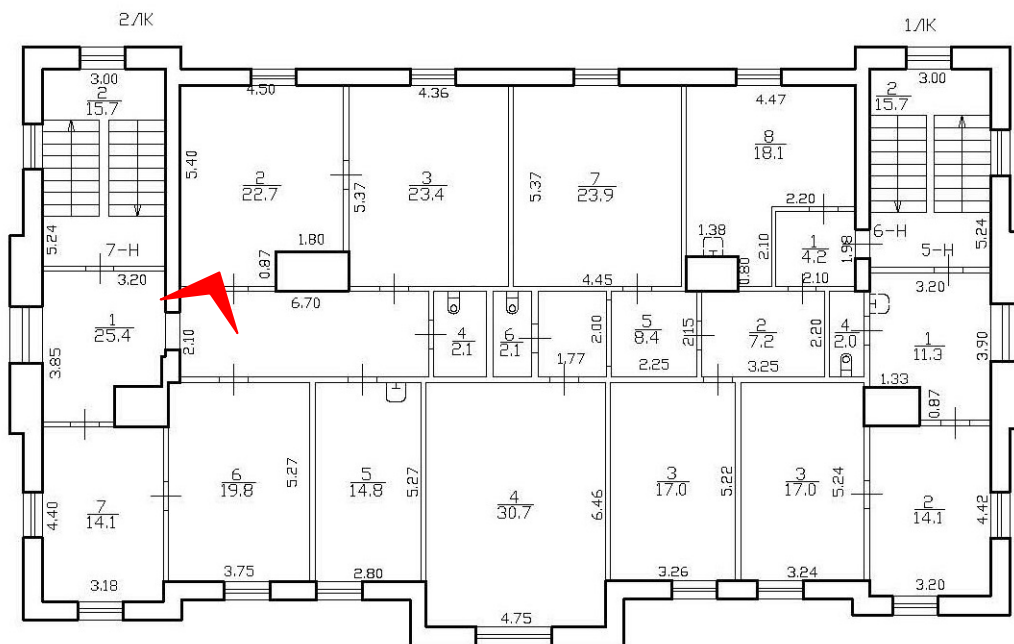
39. Помещение №1 (5-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



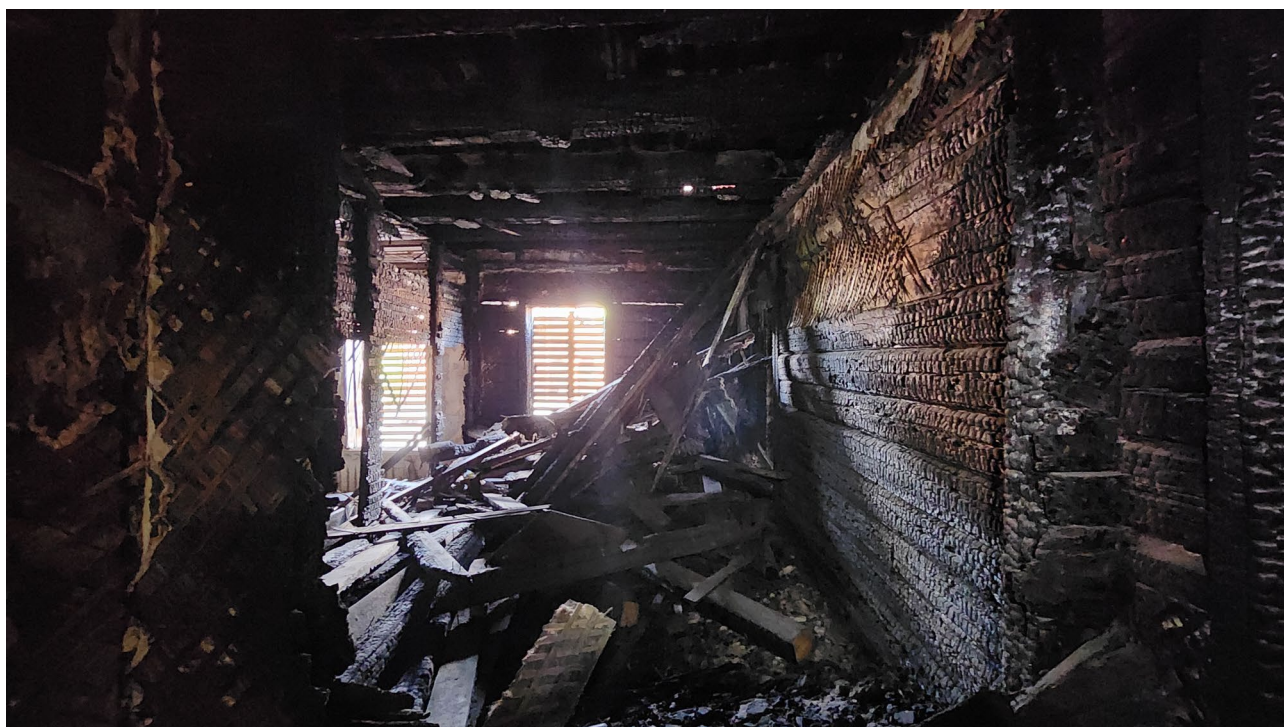
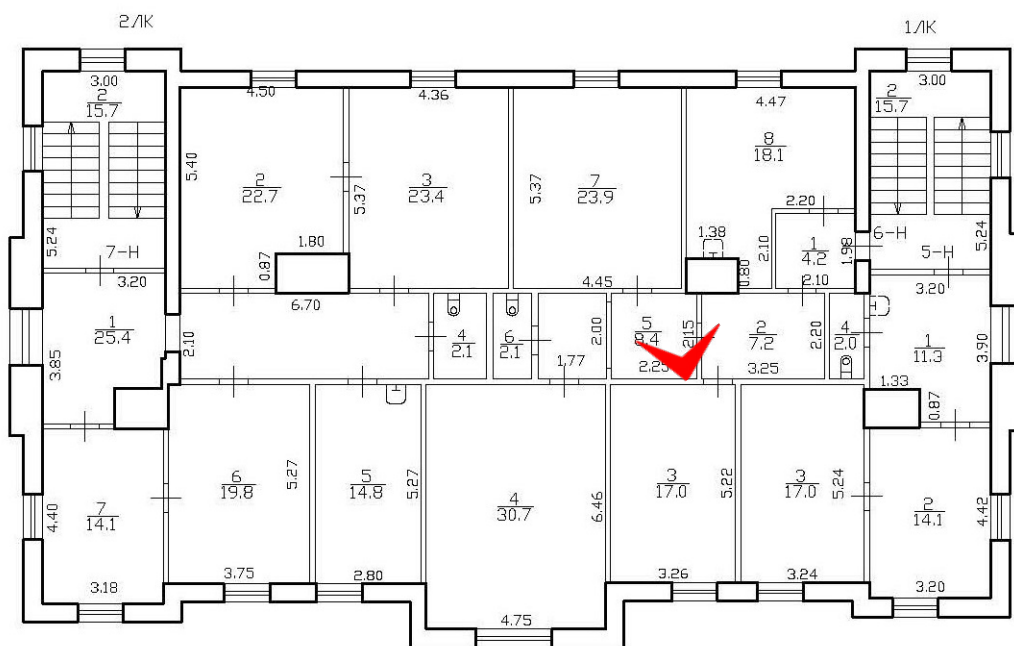


40. Помещение №1 (5-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



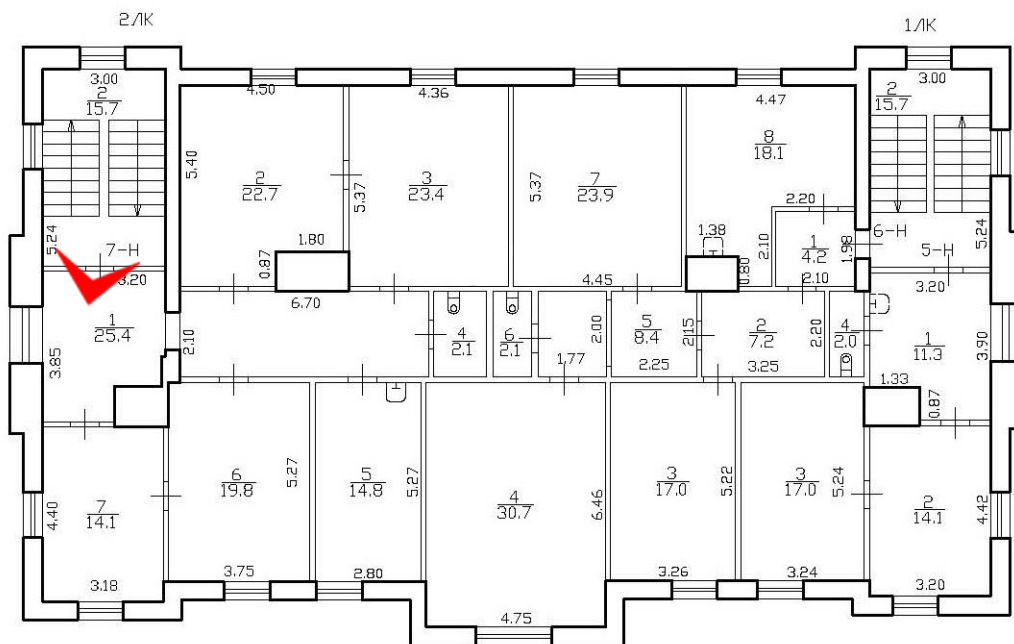


41. Помещение №2 (7-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



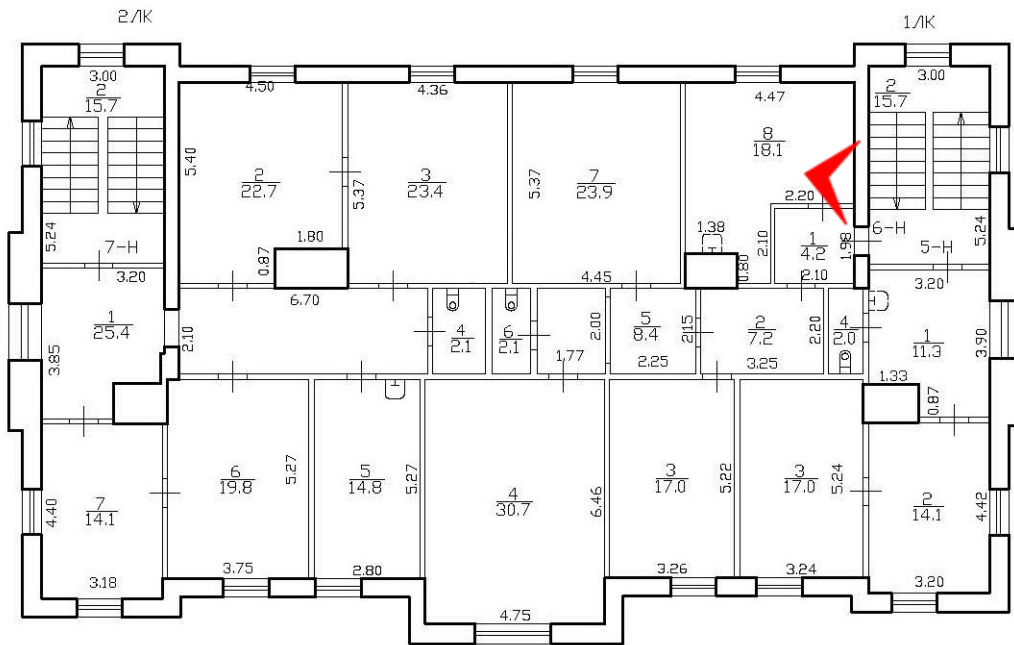
42. Помещение №6 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



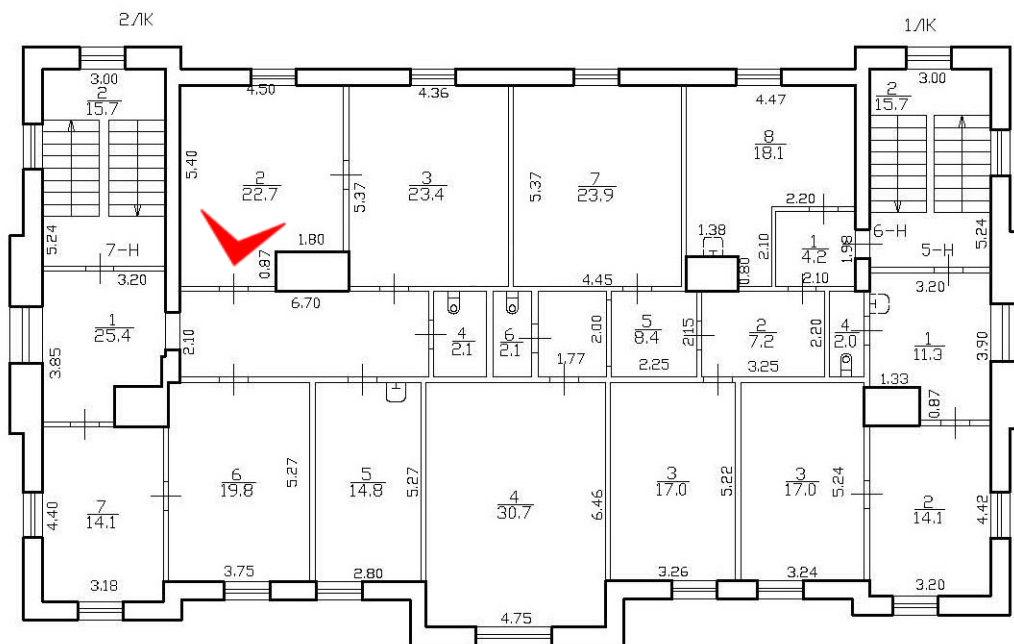


43. Помещение №1 (7-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».





44. Помещение №8 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».



45. Помещение №8 (6-Н) в уровне 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный)».

Приложение № 7  
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

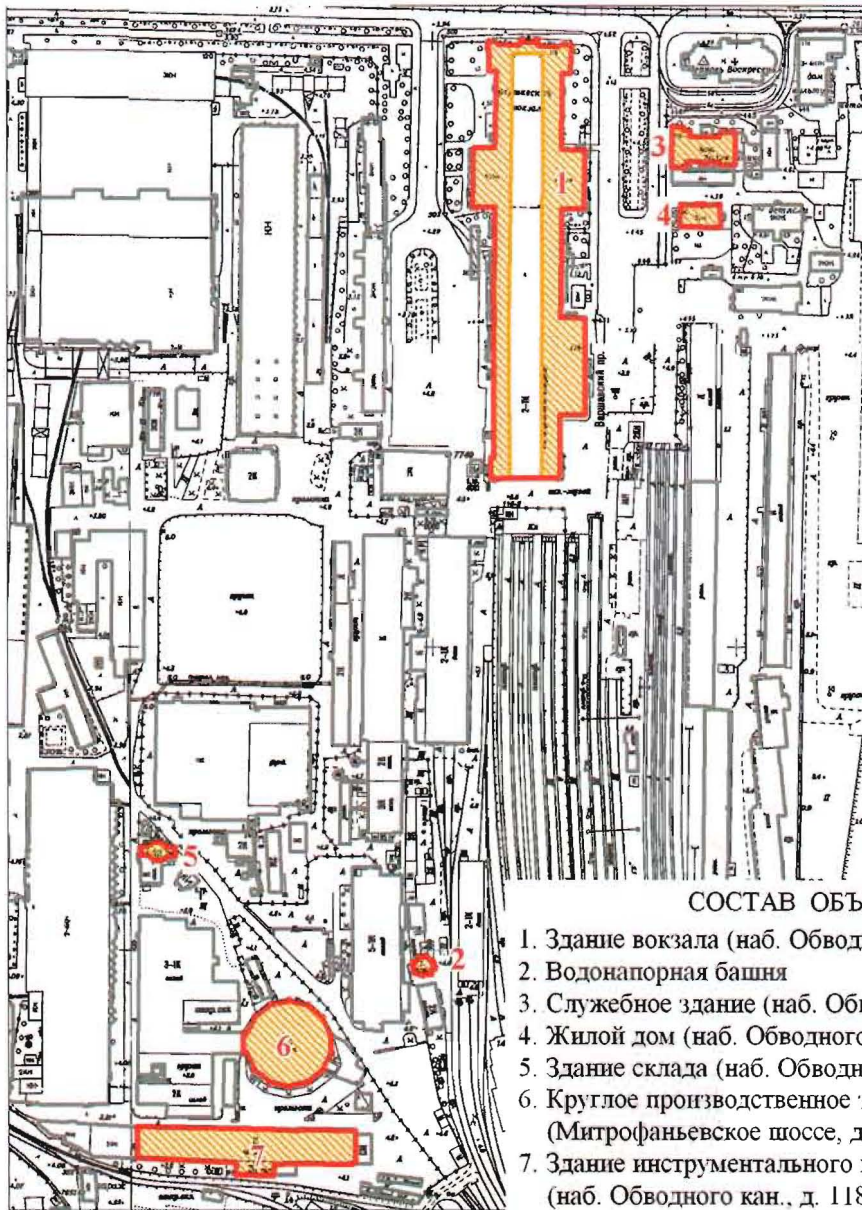
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118**





**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Службное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание  
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха  
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

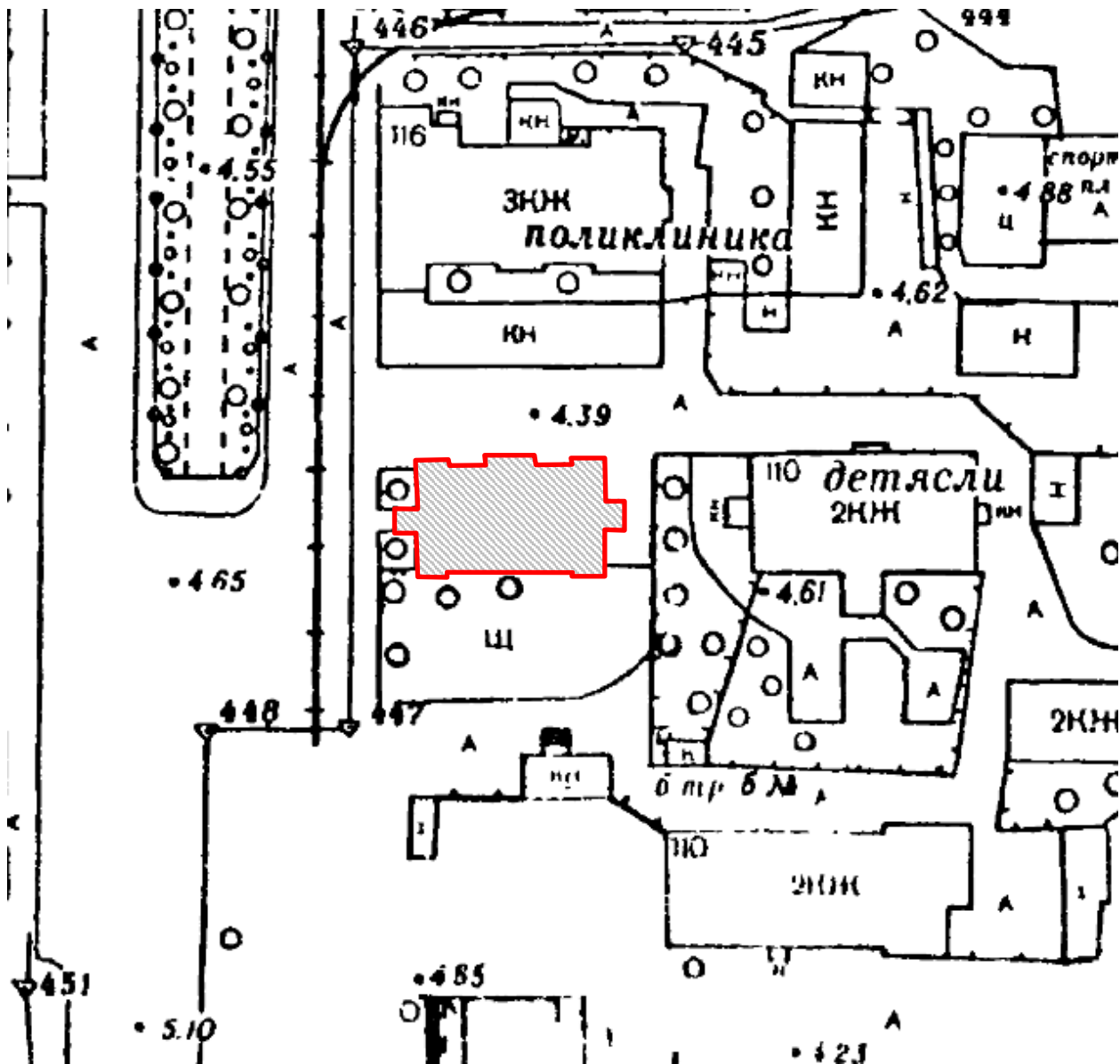
Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия, сведения о режиме использования территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия)**



## Проект границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».



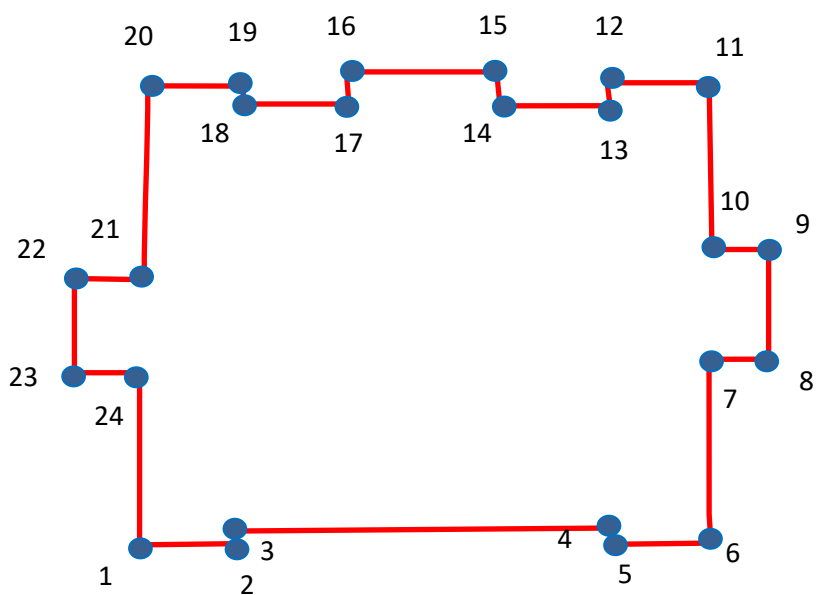
М 1:2000

### Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».



**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».**



— границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

- 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	91076,86	113363,18
2	91076,66	113367,38
3	91077,42	113367,52
4	91077,14	113385,02
5	91076,86	113385,02
6	91076,86	113389,522
7	91082,88	113389,36
8	91082,88	113392,44
9	91085,82	113392,44
10	91085,96	113392,44
11	91091,70	113389,08
12	91091,98	113389,08
13	91091,28	113385,30
14	91091,42	113385,30
15	91092,68	113379,14
16	91092,54	113379,14
17	91091,56	113373,40
18	91091,56	113373,26
19	91091,698	113367,38
20	91091,70	113363,46

21	91086,10	113362,76
22	91085,82	11336,10
23	91083,02	113359,96
24	91082,60	113362,90

**Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».**

Прохождение границы территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток по обрезу фундамента здания
2	3	на север по обрезу фундамента здания
3	4	на восток по обрезу фундамента здания
4	5	на север по обрезу фундамента здания
5	6	на восток по обрезу фундамента здания
6	7	на север по обрезу фундамента здания
7	8	на восток по обрезу фундамента здания
8	9	на север по обрезу фундамента здания
9	10	на запад по обрезу фундамента здания
10	11	на север по обрезу фундамента здания
11	12	на запад по обрезу фундамента здания
12	13	на юг по обрезу фундамента здания
13	14	на запад по обрезу фундамента здания
14	15	на север по обрезу фундамента здания
15	16	на запад по обрезу фундамента здания
16	17	на юг по обрезу фундамента здания



17	18	на запад по обрезу фундамента здания
18	19	на север по обрезу фундамента здания
19	20	на запад по обрезу фундамента здания
20	21	на юг по обрезу фундамента здания
21	22	на запад по обрезу фундамента здания
22	23	на юг по обрезу фундамента здания
23	24	на запад по обрезу фундамента здания
24	1	на юг по обрезу фундамента здания

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116,  
корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала».**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

2.3. Допускать ухудшение состояния территории объекта культурного наследия;

2.4. Создавать разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

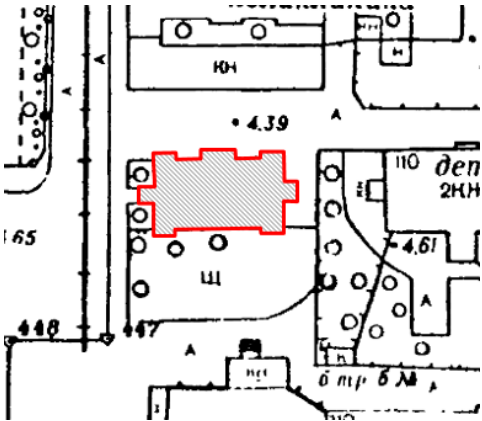


Приложение №9

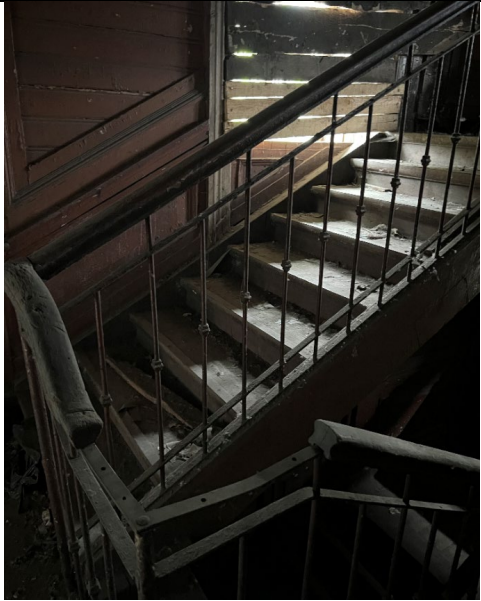



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия)**




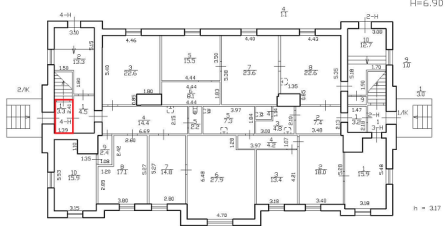


**Проект предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный  
 двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного  
 канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта  
 культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»**

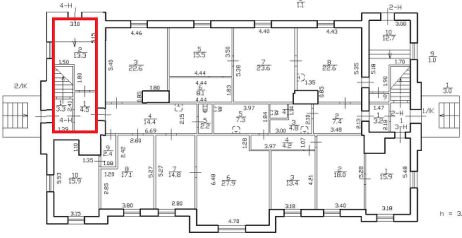



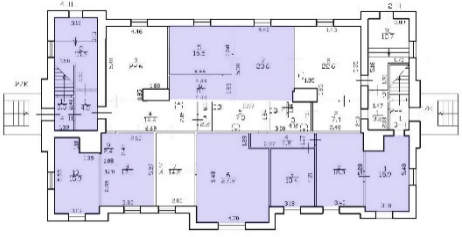
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане отдельно стоящего двухэтажного здания с мансардой с ризалитами по крайним осям северного и южного фасадов и по центральной оси северного фасада; с крыльцами на торцевых фасадах;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (многоскатная), материал окрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы – габариты, высотная отметка, материал отделки (штукатурка, окраска);</p>	  


1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>материал наружных и внутренних капитальных стен – деревянный сруб;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>две лестницы восточного и западного входов: местоположение;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода эклектики с элементами национального неорусского стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – горизонтальная обшивка тесанной доской;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>треугольные щипцы в завершении ризалитов и торцовых фасадов, декорированные полотенцами;</p> <p>углы ризалитов и простенки акцентированы накладными плоскими лопатками;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (прямоугольные, двойные на торцевых фасадах);</p> <p>рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дерево); цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с</p>	  

1	2	3	4
		<p>подзором, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с подзором на резных кронштейнах с резными акротериями и диадемами, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа на торцевых фасадах: наличники, в том числе орнаментированные, треугольные очелья с резными полотенцами, с двухярусной накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне мансарды на восточном торцевом фасаде: плоские наличники с волнитообразными «ушами» в нижней части;</p> <p>подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>подоконные пояса с накладной резьбой в виде геометрического орнамента и с квадратными колонками;</p> <p>пояс с накладной резьбой в виде геометрического орнамента над оконными проемами в уровне 1-го этажа;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>заполнение дверных проемов: материал отделки (дерево);</p> <p>фриз декорирован поясом с накладными резными полотенцами;</p> <p>карниз большого выноса, в том числе карнизы шипцов на кобылках;</p> <p>деревянный навес крыльца на восточном торцевом фасаде:: козырек, декорированный резным полотенцем, на деревянных колоннах с резными деревянными капителями;</p>	  




1	2	3	4
		<p>козырек - габариты и конфигурация (двускатная), материал окрытия (металл);</p> <p>ступени с профилем, прямоугольные боковые стенки, материал – натуральный камень.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>оформление потолка тамбура (пом. 1 (4-Н): подшивка из вагонки с филенками в виде квадратов; материал (дерево);</p> <p>оформление стен тамбура: подшивка из вагонки с рамами; материал (дерево);</p> <p>оформление цоколя стен тамбура филенками;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен лестничной клетки 2 ЛК : подшивка из вагонки с рамами; пилястрами; профлированными фризами; материал (дерево);</p> <p>оформление цоколя стен лестничной клетки филенками;</p> <p>оформление потолков лестничной клетки: подшивка из вагонки с филенками в виде квадратов; материал (дерево);</p> <p>оформление потолков помещений в уровне 1-го этажа, подшивка из вагонки с филенками в виде ромбов, квадратов с перекрестиями, восьмиугольников; материал (дерево);</p> <p>профлированные фризы и рамы по периметру потолков; материал (дерево);</p>	     <p>План 1-го эт.</p>

1	2	3	4
			



1	2	3	4
			 <p>The photographs in column 4 show the interior of a domed structure. The top image is a close-up of the wooden truss system, showing a central octagonal opening surrounded by a network of beams. The middle image is a wider view of the same structure, showing the repeating pattern of the trusses and the central opening. The bottom image shows the structure from a different angle, with a window visible in the background, highlighting the intricate woodwork and the overall shape of the dome.</p>

Приложение №10  
к акту по результатам  
государственной историко-  
культурной экспертизы выявленного  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом (деревянный  
двухэтажный)», расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, наб.  
Обводного канала, д. 116, корп. 2,  
литера А, входящего в состав  
выявленного объекта культурного  
наследия «Комплекс построек  
Варшавского вокзала», в целях  
обоснования целесообразности  
включения выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Копия технического паспорта объекта культурного наследия**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и  
Фрунзенского районов

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Административное (учрежденческое)</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А</b>

Квартал № **7501Б**  
Инвентарный № **01/01-1451**

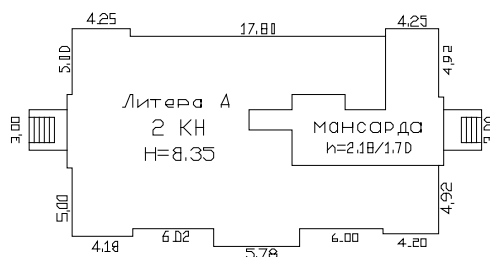


# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

сосед: д.116, корп.3  
по наб.Обводного канала



сосед: д.114, корп.2  
по наб.Обводного канала



Варшавский проезд

сосед: д.116а  
по наб.Обводного канала

набережная Обводного канала

**Масштаб 1:500**

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		409,9*					

\* в том числе крыльца - 17 кв.м

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
613.0	613.0	678.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.2	-	-	678.2	





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1885

Число этажей: 3 (2-3, в том числе мансарда)

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	Сквозные трещины в цоколе; выпучивание и заметное искривление цоколя	9		9	50	4.50	
2	а. Стены и их наружная отделка		рубленные из бревен	Неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью. Отставание от стен, трещины	16		16	55	8.8	
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные	Сквозные трещины, выпучивание, коробление, следы увлажнения, поражение древесины гнилью	5		5	80	4.00	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные по деревянным балкам	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке	14		14	60	8.40	
		междуэтажное								
		надподвальное	--							
4	Крыша		из шифера по деревянной обрешетке	Поражение гнилью древесины стропил и обрешетки, отколы и трещины листов, протечки	4		4	60	2.40	
5	Полы		дощатые, покрытые линолеумом; дощатые, окрашены; паркетные	Значительные просадки и повреждения основания	8		8	80	6.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные деревянные	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены жучком и гнилью; все сопряжения нарушены	10		10	80	8.00	
		Дверные	деревянные	Полное расшатывание дверных полотен и коробок; массовые поражения гнилью и жучком						
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окраска; обои	Массовые пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	16		16	80	12.80	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неисправность системы.	9		+4.1	10.9	80	8.72
		Водопровод	от городской центральной сети				-4.7			
		Канализация	сброс в городскую сеть				+0.8			
		Горячее водоснабжение	--				+0.7			
		Ванны	--							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Вентиляция	естественная							
		Лифт	--							
		Сигнализация	--							
		Электроплиты	--							
		Телевидение	от коллективных антенн				+1			
Газоснабжение	--									
Мусоропровод	--									
.9	Прочие работы		лестницы деревянные	Гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе, пользование лестницей опасно	9		9	80	7.20	
Итого					100.0		101.9		71.22	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{71.22 \times 100}{101.9} = 70.0\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	2-этажное деревянное строение	28	85 а	куб. м	19.10	1.02		0.00		0.80				0.82	15.66	2877	45054	70	13516
																Всего:	45054		13516
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																6665739		1999692	





### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	45054	13516					45054	13516
2014	6665739	1999692					6665739	1999692

« 24 » апреля 2014 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Суслова О.Б.)

« » апреля 2014 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Ефимова Л.Г.)

« » апреля 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов \_\_\_\_\_ (Махова Т.В.)

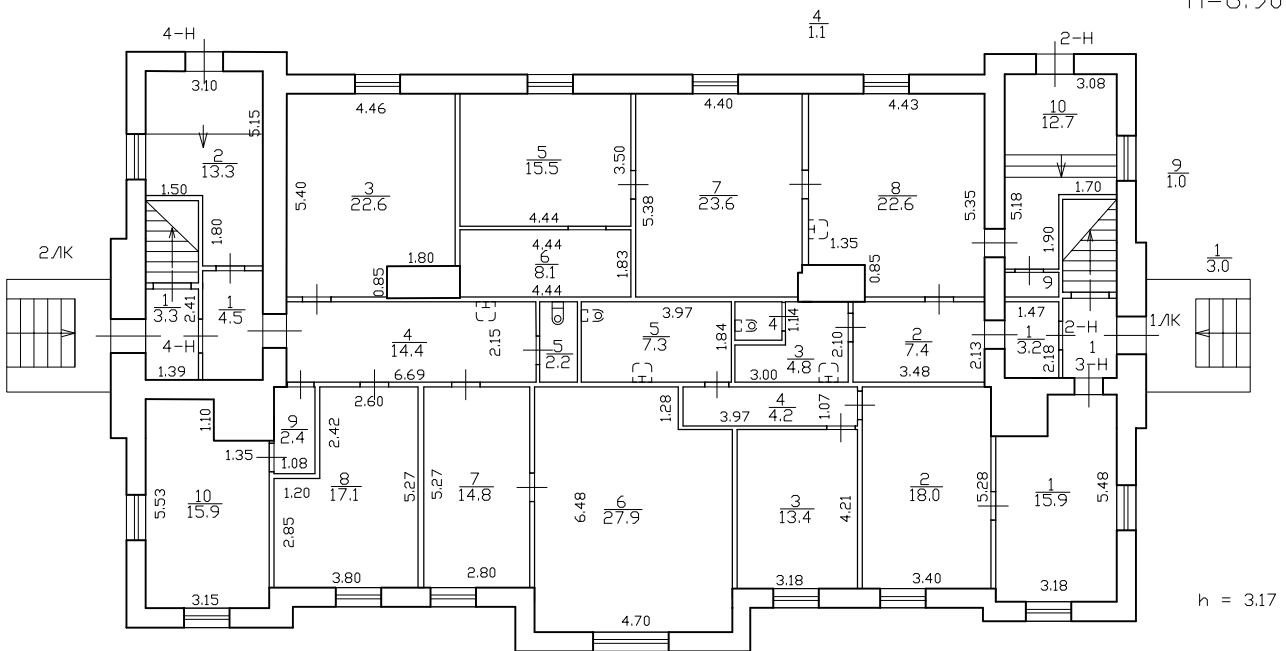
### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

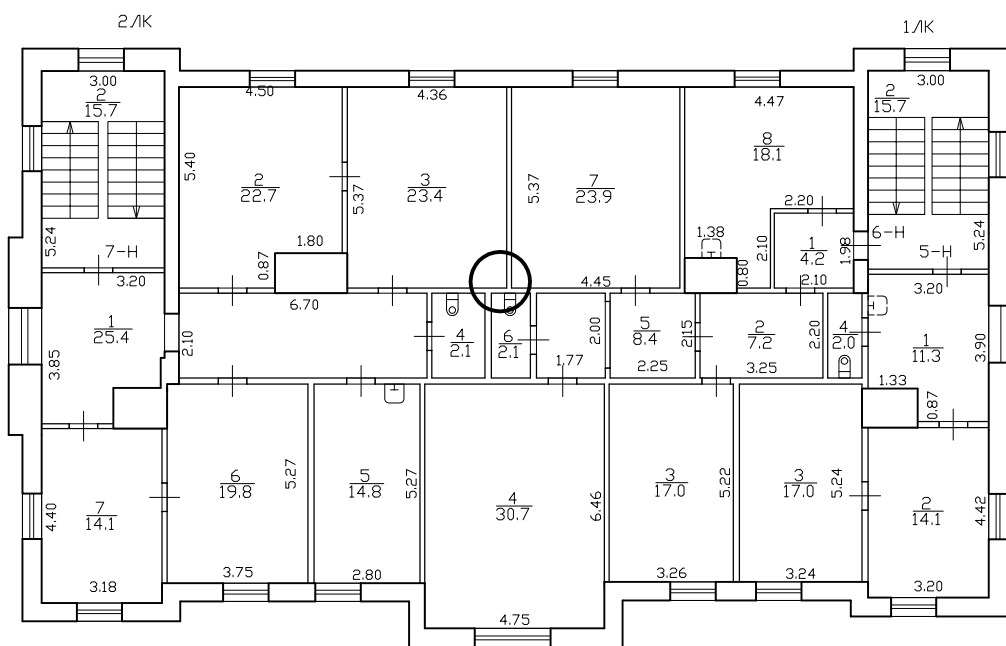
План 1 этажа

Литера А

H=6.90



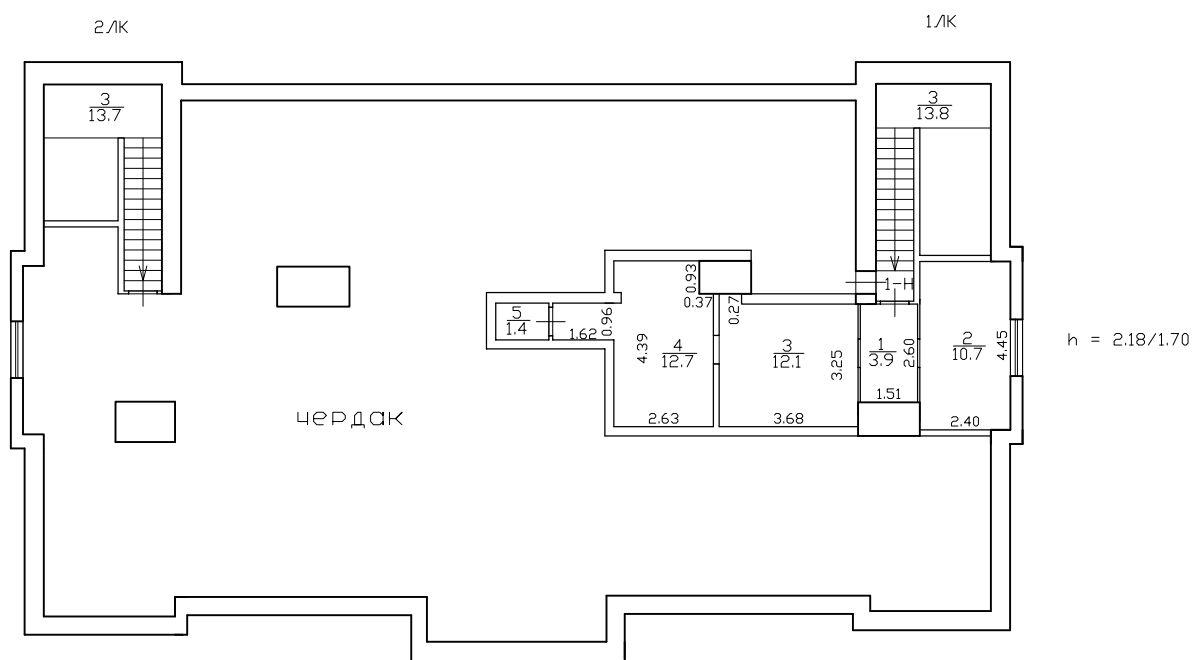
## План 2 этажа



h = 3.17



# План мансарды



Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора на проведение экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

11.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Гуревская Людмила Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Лебедева Галина Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Лифанов Николай Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>

9.	Живаева Людмила Филипповна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Жуковский Михаил Олегович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Журин Владимир Евгеньевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Зайцев Юрий Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по</li> </ul>

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Объект:** выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», в составе выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А.

**При формировании акта необходимо установление следующей информации:**

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.  
Требования к материалам фотофиксации:  
-Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.  
-Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

#### **Перечень приложений, подлежащий включению в состав акта.**

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).
3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).



7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Согласовано:



Я.В.Губин



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>