

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 году.

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 24.11.2023 г. по 04.12.2023 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД», 198095, Санкт-Петербург, Швецова ул., д. 23, лит. Б, пом. 6-Н, офис 201 (ИНН: 7816267971).

4. Сведение об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций,

квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики

Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 23.04.2009 № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 03.08.2011 № 10-461 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-193 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение № 4.3).

4) Копия Приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», оформленного КГИОП 02.12.2019 (Приложение № 4.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2020 № 07-19-5/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.6).

7) Копия договора подряда от 20.11.2023 № 3-НП/23 (Приложение № 4.7).

8) Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГЛД» в 2023 год. (Схема земельного участка с нанесением границ территории объекта культурного наследия, а также отображением предварительной зоны влияния изображены на илл. 1 Приложения № 4.8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Рассматриваемый раздел документации разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация» шифр: ПЗ81.КС-23РД30.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», в рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объект культурного наследия и документы технического учета на объект недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объекту культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия, описание и состояния:

Здание по адресу по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) является объектом культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», входящим в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», на основании распоряжения КГИОП от 23.04.2009 № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410028830025.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» оформлен КГИОП 02.12.2019.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-461.

Границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-193.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» утверждено распоряжением КГИОП от 13.01.2020 № 07-19-5/20.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

Здание 1-2-ое этажное прямоугольное в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов. Крыши двускатная, односкатная и вальмовая.

Фундаменты бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены объекта выполнены из кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные, деревянные.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено в стилистических приемах промышленной архитектуры – «кирпичного стиля».

Материал и характер отделки фасадной поверхности юго-западного (лицевого) фасада - открытая кирпичная кладка. Полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами, выполнены в виде архивольтов. Оконные

проемы на уровне первого этажа правого и левого ризалитов имеют кирпичные обрамления. По вертикали фасад расчленен кирпичными лопатками, завершен венчающим профилированным карнизом с сухариками.

Северо-восточный (дворовый) фасад имеет полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах. По вертикали фасад также расчленен кирпичными лопатками, завершен венчающим профилированным карнизом с сухариками.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах, в том числе в ЦГИА СПб и РГИА. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Первые представители купеческой семьи Варгуниных, происходивших из крестьян Ярославской губернии, обосновались в Петербурге в конце XVIII в. Александр Иванович Варгунин родился в 1806 г. в семье купца первой гильдии Ивана Степановича Варгунина, владевшего купеческим делом и лавками в галереях Гостиного двора. Получив достойное образование, в возрасте 16 лет Александр был допущен отцом в дело. После смерти отца он вел торговлю самостоятельно. В 1832 г. Александр Иванович, отдав торговое дело брату, поступил приказчиком на Ропшинскую писчебумажную фабрику и через три года получил от комиссионера Крюгера отличный аттестат. Используя собственный купеческий капитал Александр Иванович, стал комиссионером казенной бумажной фабрики в Петергофе, где установил одну из первых в России бумагоделательную английскую машину непрерывного отлива полотна. На Петергофской фабрике Варгунина заметил английский негодант Джон Гобберт и предложил ему общее дело¹.

В 1838 г. русский купец А.И. Варгунин и английский негодант Джон Гобберт (Губбардт) приобрели крупный участок земли на правом берегу Невы. В навигацию 1839 г. на имя Варгунина стали поступать машины и оборудование будущей фабрики. Осенью того же года с последней партией

¹ Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18. С. 279

заграничного оборудования прибыл сам компаньон с десятью соотечественниками. Это были английские мастера и машинисты, которые брали в свое ведение «искусственную часть» предприятия: паровые и бумагоделательные машины, а также механическую и котельную мастерские. Строительством зданий и коммуникаций в это время руководил лично Варгунин. Через год фабричное здание было построено и 4 мая 1840 г. фабрика была пущена в ход.

Эта бумажная фабрика была первым предприятием на правом берегу Невы на территории нынешнего Невского района. С нее началось промышленное освоение этой местности, получившей в дальнейшем название Веселый поселок.

Первоначальное производственное здание представляло собой главный трехэтажный корпус, обращенный лицевым фасадом на набережную Невы. Южнее от него находился двухэтажный, вспомогательный флигель, расположенный также по красной линии набережной. Севернее от главного корпуса фабрики в глубине участка на повышении рельефа располагался дом владельца с конторой. Согласно плану Шуберта 1834 г. два здания были обозначены на предполагаемом будущем участке фабрики.

К 1881 г. дом имел ту же конфигурацию, что и в настоящее время. Перед домом со стороны Невы был разбит сад с фонтаном, по красной линии вдоль набережной шла ограда на каменном фундаменте. Между оградой и производственным зданием находилась проходная и сторожка. Складские и служебные постройки находились в глубине участка.

На варгунинской фабрике впервые в бумажном производстве в России были применены паровые двигатели².

В 1870 г. фабрика получила почетное право помещать изображение российского герба на своих изделиях. В 1871 году Александр Иванович ввел на фабрике последнее свое новшество — построил цех соломенной целлюлозы. Это было новинкой в бумажном деле.

В том же году Александр и Павел Варгунины, совладельцы фабрики преобразовали ее в акционерное общество. Был утвержден устав Товарищества на паях «Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных».

В 1877 г. А.И. Варгунин умер, оставив фабрику и капитал Товариществу Невской мануфактуры, состоявшему из его прямых потомков и родственников.

По планам 1881, 1892 гг. можно проследить развитие фабрики. Товарищество Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных находилось во втором стане Шлиссельбургского участка С.-Петербургского уезда на правом берегу Невы. В эти годы постройками фабрики занимался губернский архитектор А.Р. Гешвенд, и затем архитектор Л.Л. Шауфельбергер. Он занимался расширением фабрики.

² 50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890. С. 13

В 1867-1968 г. выше по течению Невы, южнее производственного здания, там, где находился жилой дом мастеров, школа, хозяйственные сараи, был построен четырехэтажный жилой дом рабочих с церковью, освященной во имя Св. Князя Александра Невского.

На плане местности 1904 г., занимаемой Невской писчебумажной фабрикой братьев Варгуниных, в связи с проектом некоторых новых построек и надстроек согласно пояснению, были обозначены следующие производственные отделения³:

А - предполагаемое к возобновлению двухэтажное тряпочное отделение;

Б - предполагаемые одноэтажные пристройки к пергаментному отделению;

В - предполагаемая перестройка под кузницу;

Г - предполагаемая трехэтажная пристройка к конторе;

Д - главный корпус фабрики;

Е - кочегарка;

Ж – машинное отделение;

З – пергаментное отделение;

И – механические мастерские;

К – склад бумаги;

Л – склад тряпья;

М – Контора и жилой дом;

Н – сторожка;

О – пожарное депо;

П – склад бумаги;

Р – ловушка;

С – дымовые трубы (старая дымовая труба и новая дымовая труба, выстроенная рядом с новой кочегаркой).

К 1900-м годам фабрика братьев Варгуниных была одной из крупнейших в России. На ней действовали четыре бумагоделательные машины, насчитывалось более 700 рабочих. Но фабрика не имела древесно-массного и целлюлозного отделений и работала исключительно на привозном сырье. Это сделало производство фабрики зависимым от поставщика сырья — целлюлозной фабрики «Вальдгоф» в городе Пернове Лифляндской губернии (ныне г. Пярну, Эстония).

В соответствии с архивными материалами в начале XX в. над расширением фабрики работал архитектор В.В. Брейнер⁴.

В мае 1907 г. на бумажной фабрике возник большой пожар. Обошлось без человеческих жертв, но убытки от сгоревшего и поврежденного оборудования и строений были очень велики⁵. Лицевые корпуса главного фабричного корпуса совершенно выгорели. Владельцы Товарищества пытались спасти производство. Была учреждена Администрация по делам

³ ЦГИА СПб., Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40

⁵ РГИА. Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092. Л. 7

Товарищества Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных (по доверенности).

В 1907 г. со стороны набережной Невы (на месте бывшей металлической ограды на каменном цоколе) был построен одноэтажный протяженный производственный корпус с высокими окнами с полуциркульным завершением и зданием склада. Предположительно автором проекта был архитектор В.В. Брейнер. По его же проекту к этому зданию со стороны двора были выполнены две пристройки для печей воздушного отопления⁶.

В 1910 г. Товарищество «Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных», не сумевшее оплатить предъявленные фабрикой «Вальдгоф» к оплате векселя, определением Коммерческого суда было признано несостоятельным должником, и все его имущество было обращено к продаже.

Новые владельцы, Банкирский дом Васмберга, тесно связанные с целлюлозной фабрикой «Вальдгоф», только немного изменили название: Акционерное общество «Невской писчебумажной фабрики» (без упоминания Варгуниных). Новыми владельцами фабрика была перестроена после пожара. Трехэтажный производственный корпус, наиболее пострадавший, был разобран. На его месте, по набережной был возведен протяженный производственный одно-двухэтажный корпус. В эти же годы была построена (встроена в помещение главного производственного здания) водонапорная башня, ставшая основной доминантой в комплексе построек бумажной фабрики.

Среди директоров писчебумажной фабрики были германские подданные, в связи с чем, в период первой мировой войны, в 1916 г. акционерное общество было закрыто.

В 1916-1917 гг. Министерство торговли и промышленности вело переписку о возможной продаже фабрики в собственность Экспедиции заготовления государственных бумаг, Московскому союзу потребительских обществ, Всероссийскому земскому союзу, но дело не было решено.

В 1918 г. фабрика была национализирована и на ее базе учреждено общество «Труд», в правление которого вошли рабочие и служащие.

В 1919 г. из-за недостатка сырья, топлива, из-за всеобщей разрухи производство остановилось. Постепенное восстановление фабрики началось в 1924 г. В течение нескольких лет бумагоделательные машины были реконструированы. Фабрике присвоили имя Володарского. Постройки фабрики до второй мировой войны практически не изменялись с 1910-х гг.

В 1930-е гг. здание окончательного и паковочного отделений выглядело со стороны лицевого фасада почти идентично современному состоянию, за исключением того, что вырос культурный слой, цоколь здания целиком скрыт.

В годы Отечественной войны с 1941 по 1945 гг. оборудование фабрики было законсервировано, а в 1949 г. вновь запущено. Изучаемые постройки получили разрушения различной степени, что привело к необходимости

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144

возведения новых строений. Кроме того, изменились технологии производства бумаги, что также требовало переоснащения и переустройства зданий. Вероятно, поэтому был разработан проект нового корпуса (правая, южная часть, лит. БЗ), двусветного, на пять осей. Встройка решена в соответствии с общим характером лицевых корпусов фабрики по набережной Невы (автор не установлен).

Модернизация производства послевоенного периода привела к значительным перестройкам главного, старейшего производственного корпуса, выразительной доминантой которого оставалась водонапорная башня.

В советский период 1970-х гг. наиболее значительными постройками на фабрике стали очистные сооружения из железобетона, построенные перед заводоуправлением, на территории разросшегося сада. Очистные сооружения значительно исказили историко-архитектурную среду предприятия.

С 1994 г. предприятие акционировалось и стало называться ОАО «Фирма Бумага». К настоящему времени производство фабрики частично находится в рабочем состоянии, частично законсервировано.

В целом комплекс фабрики является ярким примером промышленных построек индустриального периода Петербурга, сохранившим до настоящего времени свои масштабные и стилистические характеристики. Наряду с корпусами суконной мануфактуры Торнтонна бумажная фабрики Варгуниных формирует историческую застройку Октябрьской набережной

10.3. Описание и анализ проектной документации:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028,

(Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанный ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГЛД» в 2023 год, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).

3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.

4. Проектной документации «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30».

В разделе документации проведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30» на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Схема земельного участка с нанесением границ территории объекта культурного наследия, а также отображением предварительной зоны влияния изображены на илл. 1 Приложения № 4.8.

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Разработчиками раздела документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, проведена фотофиксация.

Рассматриваемый участок расположен в Невском районе на правом берегу реки Невы. Площадка характеризуется абс. отметками 2,8-6,9 м с общим уклоном в северном направлении и в сторону реки Невы.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Проанализированы геологическое строение и физико-механические свойства грунтов.

Согласно данным архивной геологии в геологическом строении площадки до глубины 20,0 м принимают участие техногенные (t IV), озёрно-морские (ml IV), озёрно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения. На основании исследования 12-ти архивных скважин, изыскания в которых производились с 1931 по 2011 гг. В ходе исследования скважин было выделено 8 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 (t IV) – насыпные грунты: суглинки с обломками бетона, кирпичей, строительного мусора, с примесью растительных остатков. Мощность слоя составляет от 1,0 до 3,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 0,3 до 5,1 м.

ИГЭ-2 (m,l IV) – глины пылеватые серые, с примесью органических веществ, слоистые, тугопластичные. Мощность слоя составляет от 0,4 до 9 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 2,27 до минус 6,93 м. Большая толща глин (до 9 м) встречена в центральных скважинах.

ИГЭ-3 (lg III) – суглинки легкие пылеватые серые, слоистые, мягкопластичные. Мощность слоя составляет от 1,0 до 4,7 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 1,9 до минус 16,65 м. Данный грунт встречен не во всех скважинах, залегает линзами, различными по глубине.

ИГЭ-4 (lg III) – суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые, ленточные, полутвёрдые. Мощность слоя составляет от 1,1 до 8,3 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 4,0 до минус 6,9 м. Данный грунт не встречен в скважинах в северной части участка. ф

ИГЭ-5 (m,l IV) – пески пылеватый плотный, насыщенный водой. Мощность слоя составляет от 0,6 до 3,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от минус 0,7 до минус 6,86 м. Грунт встречен только в двух скважинах в южной части участка небольшими линзами.

ИГЭ-6 (lg III) – супеси пылеватые серые, с линзами песка, насыщенные водой. Мощность слоя составляет от 2,9 до 4,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от минус 0,25 до минус 7,27 м.

ИГЭ-7 (g III) – суглинки легкие пылеватые серые, с валунами, галькой, гравием, тугопластичные. Мощность слоя составляет от 0,4 до 14,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 3,9 до минус 14,5 м.

ИГЭ-8 (g III) – суглинки легкие пылеватые голубовато-серые, тугопластичные. Мощность слоя составляет от 1,5 до 4,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя от 2,4 до минус 15,7 м. Грунт залегает линзами неравномерно по глубине.

Анализ данных инженерно-геологического строения площадки показал, что по генезису (способу образования) грунты площадки представлены техногенными (насыпными), озёрно-морскими, озёрно-ледниковыми мощностью до 20 м. Коренные протерозойские отложения, представленные в центральных районах Санкт-Петербурга вендскими глинами твёрдой и полутвёрдой консистенции при изысканиях на глубину до 20 м не встречены.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием по глубине одного водоносного горизонта, расположенного в ИГЭ-1 (насыпные грунты).

Анализ физико-механических характеристик грунтов площадки показал, что на площадке залегают слои мягкопластичных и тугопластичных пылевато-глинистых грунтов.

Проектной документацией «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30» предусмотрено выполнение демонтажа (сноса без дальнейшего строительства) здания склада готовой продукции по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера А. После демонтажа здания предполагается благоустройство территории.

Границы производства работ до объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», находятся на минимальном расстоянии.

Согласно результатам численного анализа, выполненного в программе Plaxis 2D, воздействие на объект культурного наследия не превышает допустимых значений, установленных в соответствии с Приложением К.1 СП 22.13330.2016, в связи с чем выполнено визуальное освидетельствование объекта, по результатам которого установлено, что техническое состояние обследованного объекта культурного наследия является ограниченно-работоспособным.

Согласно результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 2D, воздействие на объект культурного наследия определено расчетом.

По результатам сделан вывод о том, что при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30» оказывается влияние на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», в пределах допустимых значений.

Отсутствие воздействия на объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта

культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», необходимо проведение геотехнического и динамического мониторинга за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия.

Таким образом, по результатам выполненного анализа сделан вывод, что при производстве работ по реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

Источники и литература.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. 1996 г.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
3. Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. № 149. Л., 1991.
4. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации на 1913 год. СПб., 1902.
5. Дубин А.С., Кириков Б.М. Особняк Варгунина. СПб., 1997.
6. За сто лет. 1840-1940. К 100-летию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского / под ред. А. Власенко. Л., 1940.
7. Кепсу Сауло. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города
8. Невская писчебумажная фабрика братьев Варгуниных // Живописное обозрение. СПб., 1877. № 18.
9. Писчебумажное дело. СПб., 1906.
10. Столпянский П. Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина. Путеводитель. Пг., 1922.
11. Торгово-промышленная газета. 1910. 22 окт. (№ 238).
12. Шуберт Ф.Ф. План окрестностей Санкт-Петербурга 1838 г.
13. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 1. СПб., 2005.
14. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 6. СПб., 2008.
15. Энциклопедия Санкт-Петербурга. XIX в. Кн. 8. СПб., 2011.
16. 50-летие Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных // Всемирная иллюстрация. СПб., 1890.
17. «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
18. Журнал «Новое время». 1907 г.
19. Весь Петербург. 1913 год.

Архивные материалы:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 20. Оп. 4. Д. 4423.

Ф. 607. Оп. 1. Д. 14; Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

Ф. 1352. Оп. 22. Д. 1092.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 256. Оп. 9. Д. 113. Оп. 19. Д. 89. Оп. 20. Д. 104. Оп. 27. Д. 221.

Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40.

Российская национальная библиотека (РНБ):

ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56
Мультимедиа.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 6) <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.
- 7) <https://history.gradpetra.net/>.
- 8) <https://photo.gradpetra.net/>.
- 9) <https://kanoner.com/2013/06/20/119622/>.
- 10) <https://yandex.ru/maps/>.
- 11) <https://www.google.com/maps/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе документации проведен анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: П381.КС-23РД30» на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных».

Данный раздел (шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН) был разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022).

3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия.

4. Проектной документации «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30».

На основании анализа раздела документации и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

1) По результатам оценки воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», обоснованного расчетами или требованиями нормативных документов, установлено, что при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30», оказывает влияние на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», в пределах допустимых значений.

2) Отсутствие влияния на объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ.

3) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», необходимо проведение геотехнического и динамического мониторинга за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия.

На основании комплексного анализа представленного раздела документации можно констатировать, что при производстве работ по реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А

с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация. Шифр: ПЗ81.КС-23РД30» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных».

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 24.11.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 23.04.2009 № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 03.08.2011 № 10-461 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-193 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» (Приложение № 4.3).

4) Копия Приказа Минкультуры России от 25.11.2014 № 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.4).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», оформленного КГИОП 02.12.2019 (Приложение № 4.5).

6) Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2020 № 07-19-5/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.6).

7) Копия договора подряда от 20.11.2023 № 3-НП/23 (Приложение № 4.7).

8) Схема земельного участка с нанесением границ территории объекта культурного наследия, а также отображением предварительной зоны влияния (Приложение № 4.8).

Приложение № 5 Копия договора с экспертом.

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (04.12.2023 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Схема территории.

Схема территории*



Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»



Нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»:

1. Дом директора и контора
2. Пожарный сарай
3. Бутовая кладовая
4. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)
5. Водонапорная башня
6. Дымовая труба котельной



Участок охранной зоны ОЗ-2(12)06 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.



часть охранной зоны ЗРЗ(12)06 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Архивные материалы.

Список иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Составлен Ф.Ф. Шубертом. 1834 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1860 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
3. А.И. Варгуниин. Всемирная иллюстрация. 1890 г. № 1119. С. 12.
4. Невская писчебумажная фабрика. Правый берег Невы. 1840-е гг. Гравюра. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
5. Здание писчебумажной фабрики. 1890 - е гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
6. Панорама правого берега Невы. Вид на писчебумажную фабрику. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.
7. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
8. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
9. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
10. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.
11. Товарищество Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.
12. Товарищество Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.
13. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. 1905 г. Арх В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.
14. Товарищество Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. 1905 г. Арх В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 39-50.
15. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.

16. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.

17. Администрация по делам Товарищества Невской писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.

18. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. Дворовый фасад. Фрагмент. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 137-144.

19. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. План. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 137-144.

20. Администрация (по доверенности) Товарищества Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных. План местности. 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 147-165.

21. План местности Т-ва Невской писчебумажной фабрики Бр. Варгуниных . 1908 г. Арх. В.В. Брейнер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40 Л. 147-165.

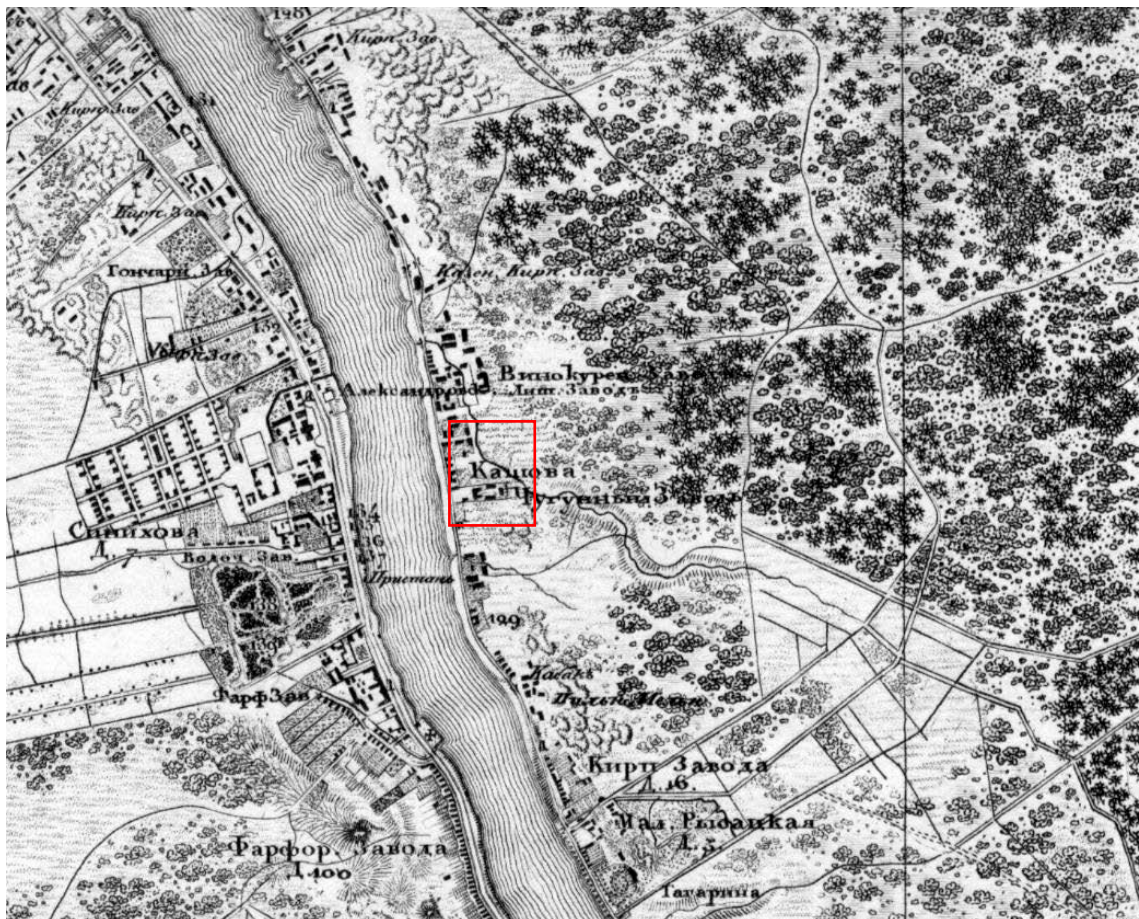
22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1903 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ Мультимедиа.

23. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.

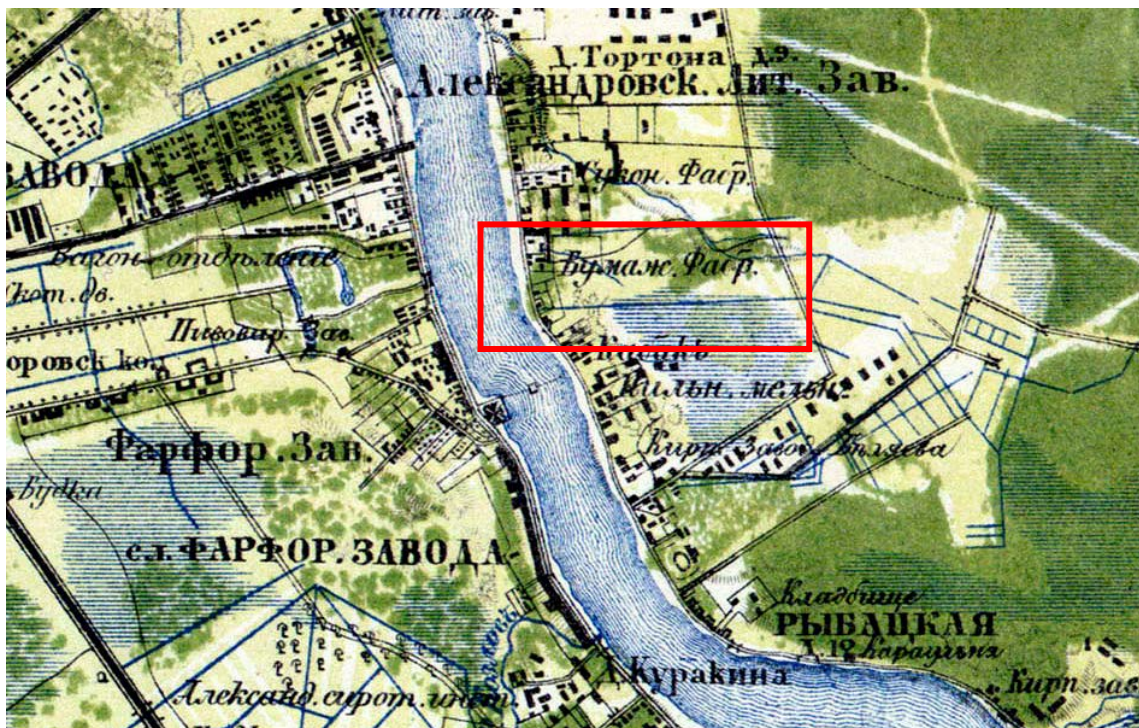
24. Набережная правого берега Невы у фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.

25. Цех фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.

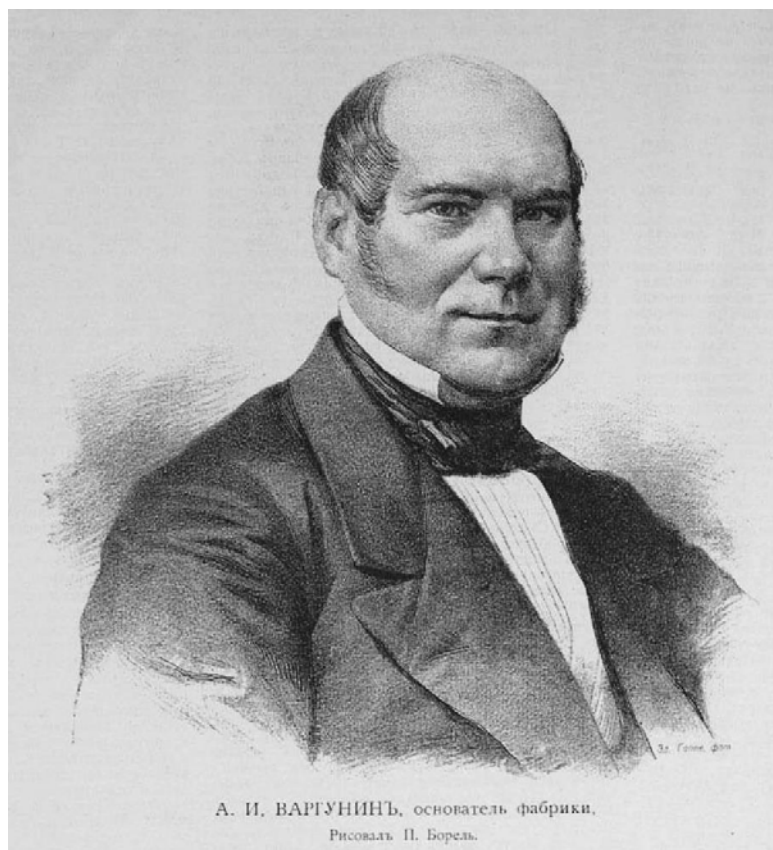
26. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/>.



1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Составлен Ф.Ф. Шубертом. 1834 г. Фрагмент.



2. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. 1860 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

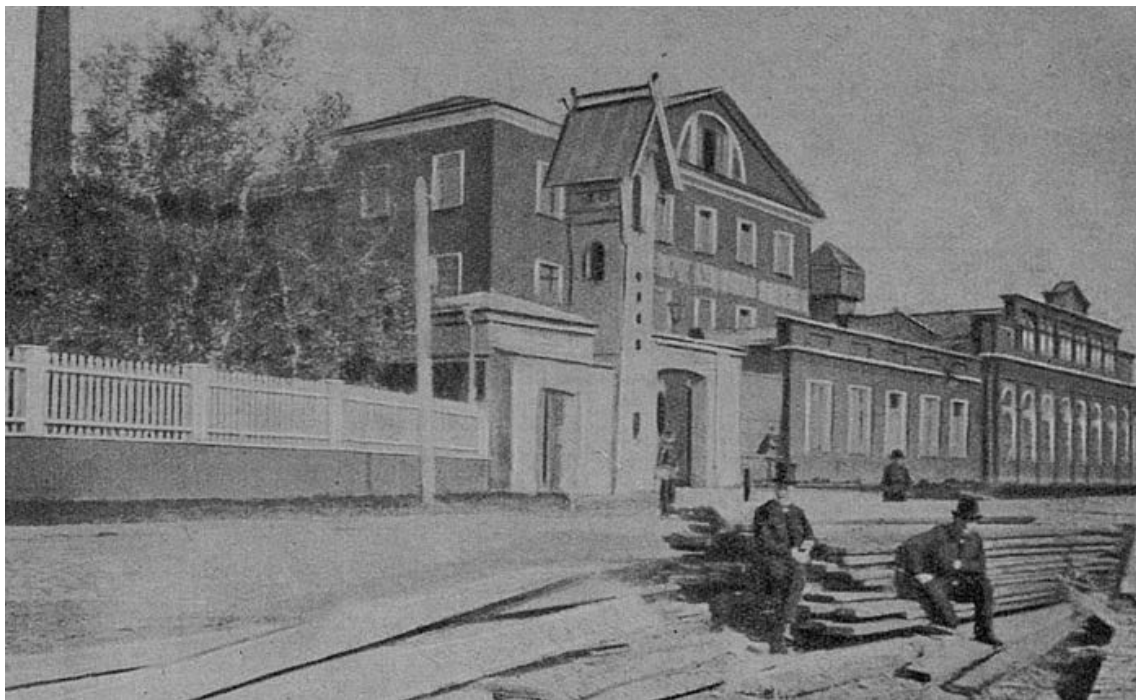


3. А.И. Варгунин. Всемирная иллюстрация. 1890 г. № 1119. С. 12

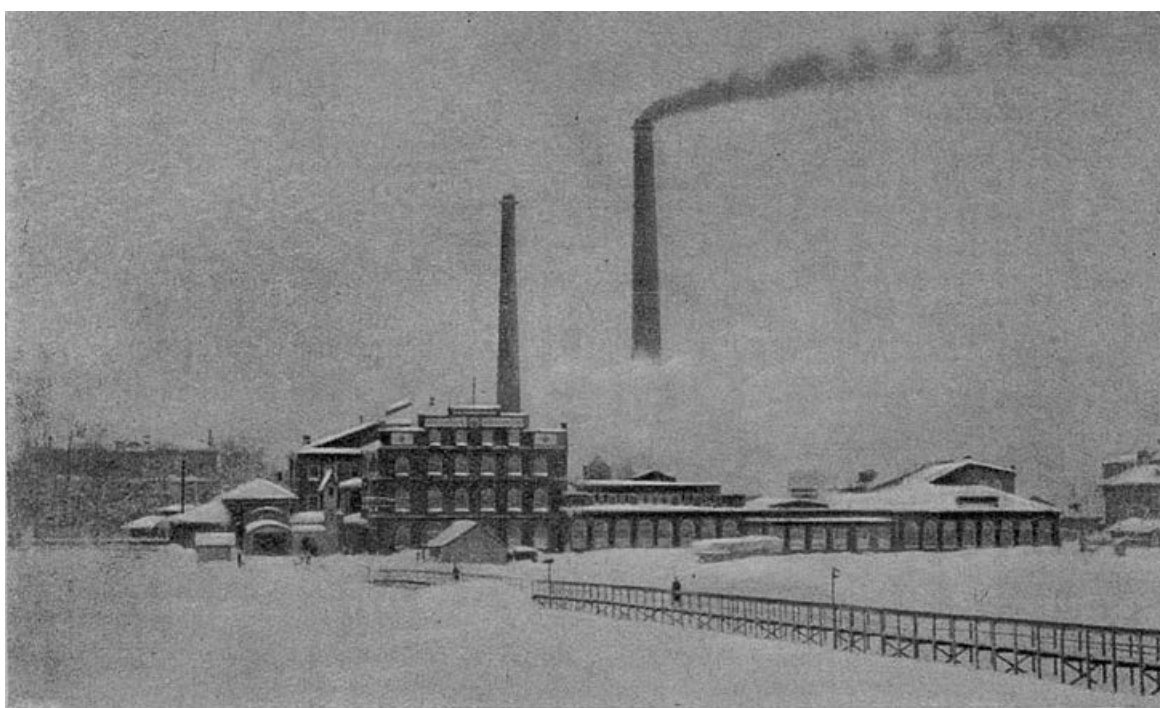


Первое здание Невской писчебумажной фабрики

4. Невская писчебумажная фабрика. Правый берег Невы. 1840-е гг. Гравюра. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



5. Здание писчебумажной фабрики. 1890-е гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.

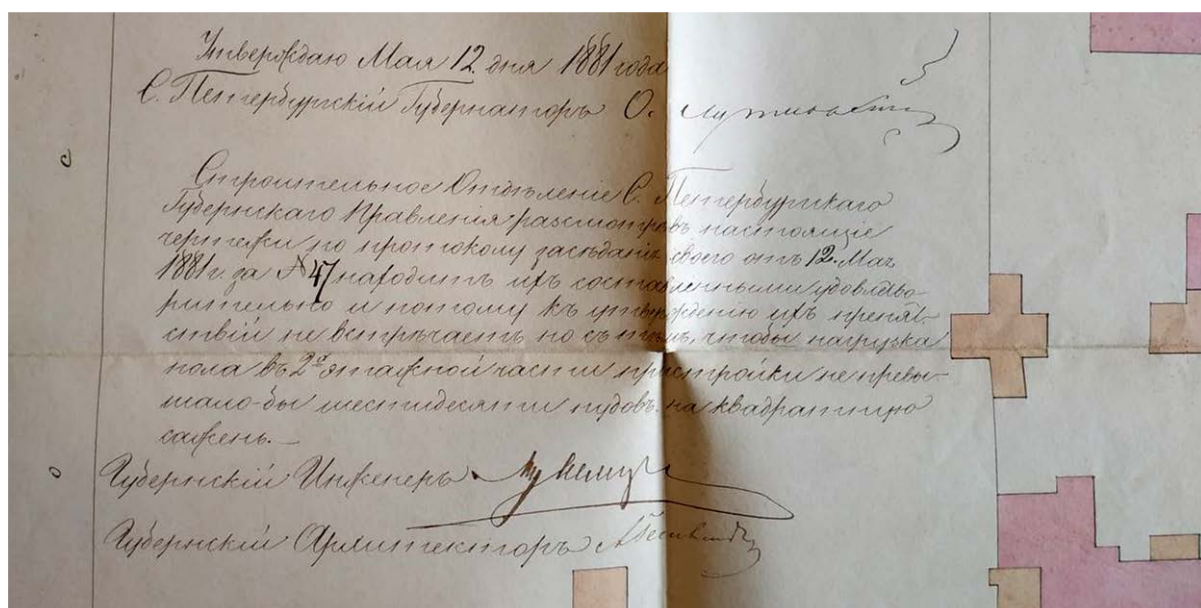


Мостки через Неву, по которым рабочие варшунинской фабрики переносили бумагу на левый берег

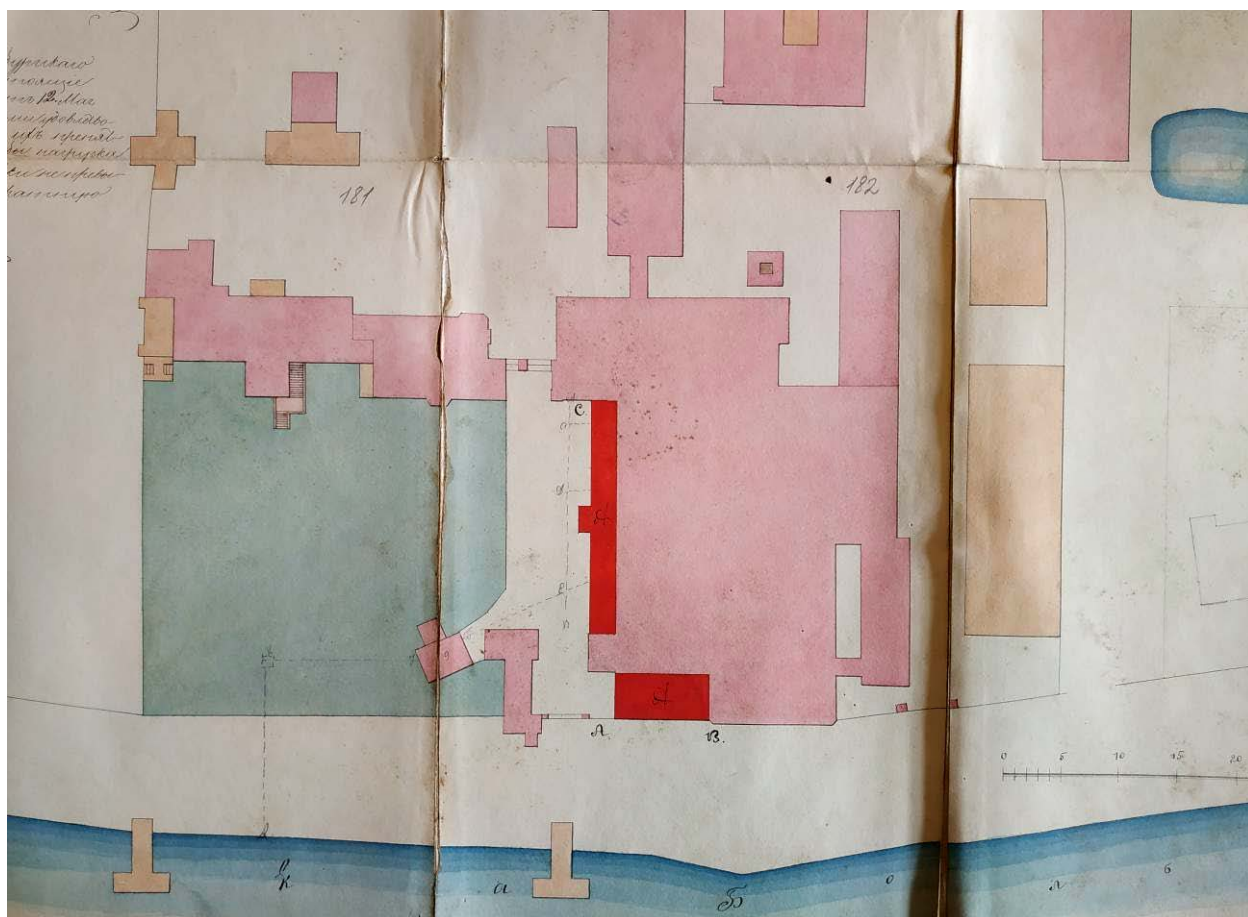
6. Панорама правого берега Невы. Вид на писчебумажную фабрику. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



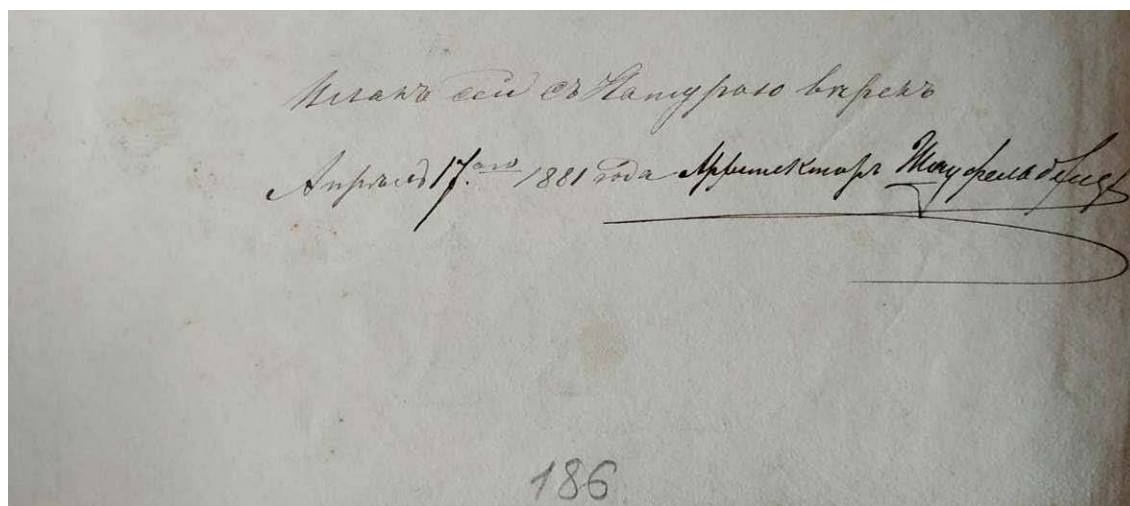
7. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



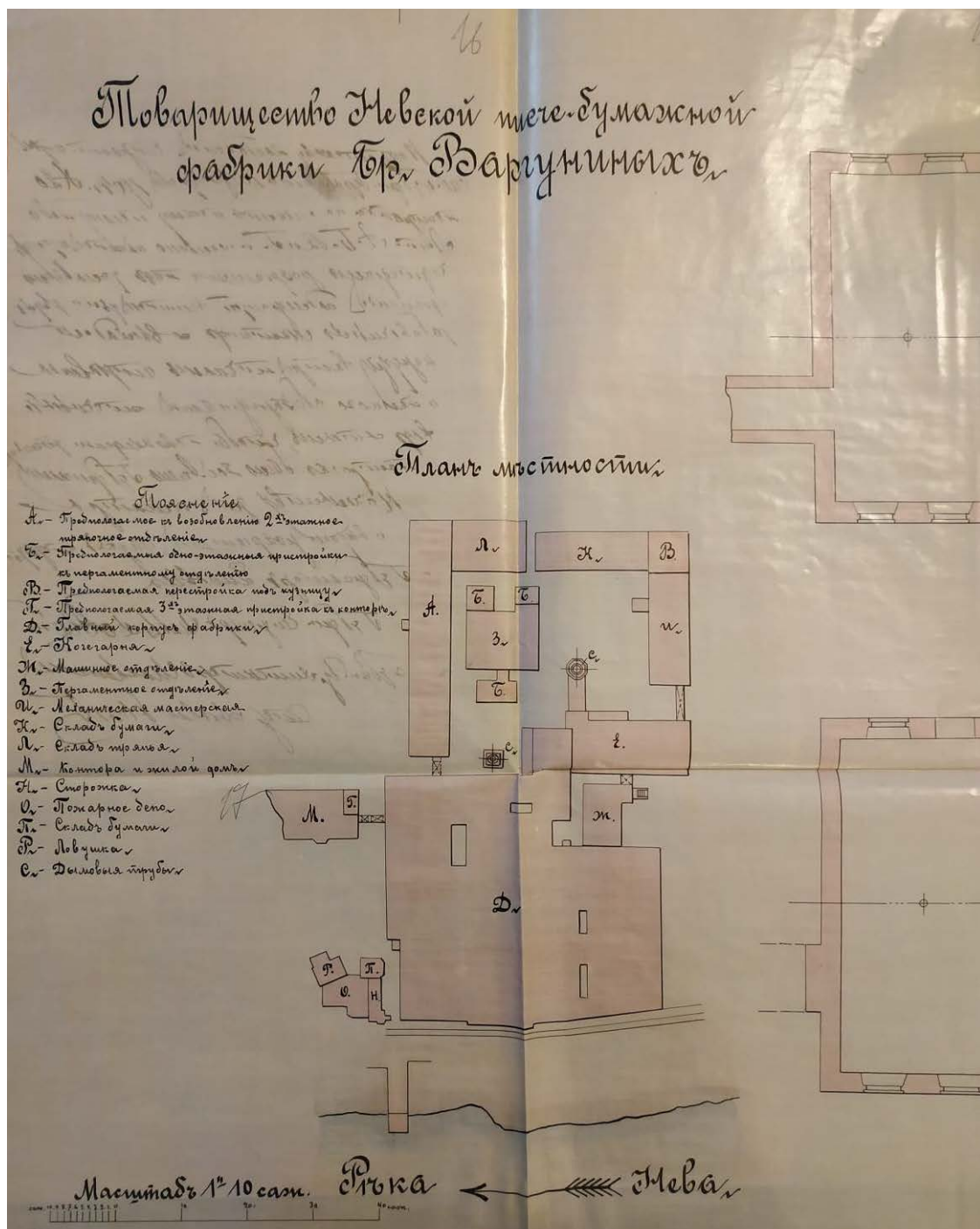
8. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



9. Генеральный план Товарищества Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных во 2-м стане С.-Петербургского уезда, на правом берегу реки Большой Невы. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186. Фрагмент.



10. Генеральный план Т-ва Невской писчебумажной мануфактуры братьев Варгуниных. 1881 г. Арх. Л.Л. Шауфельбергер. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 173-186.



11. Товарищество Невской пшечубумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.



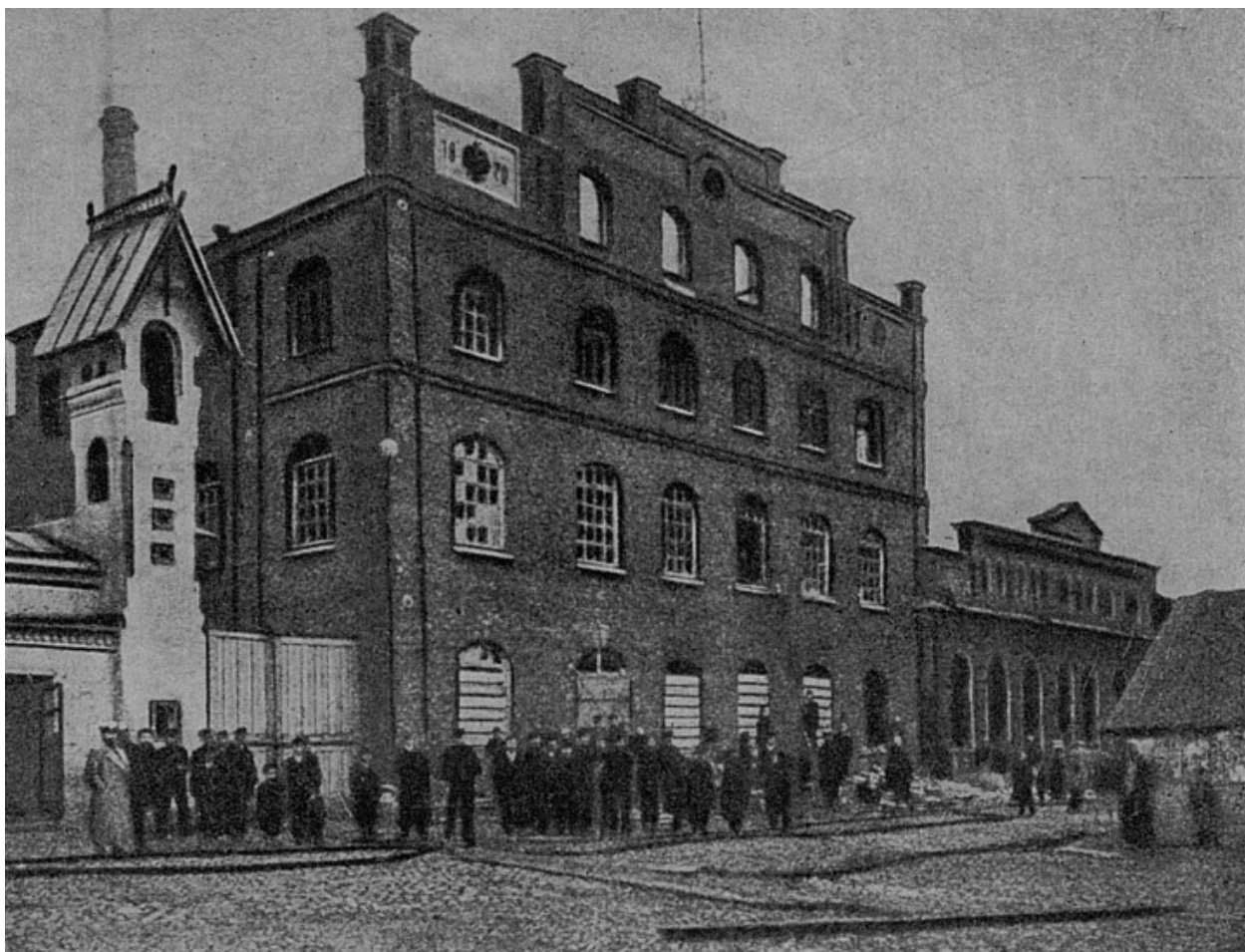
12. Товарищество писчебумажной фабрики братьев Варгуниных. План местности. 1903 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 221. Л. 16-19.

КЪ ПОЖАРУ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ПИСЧЕБУМАЖНОЙ ФАБРИКИ БР. ВАРГУНИНЫХЪ.

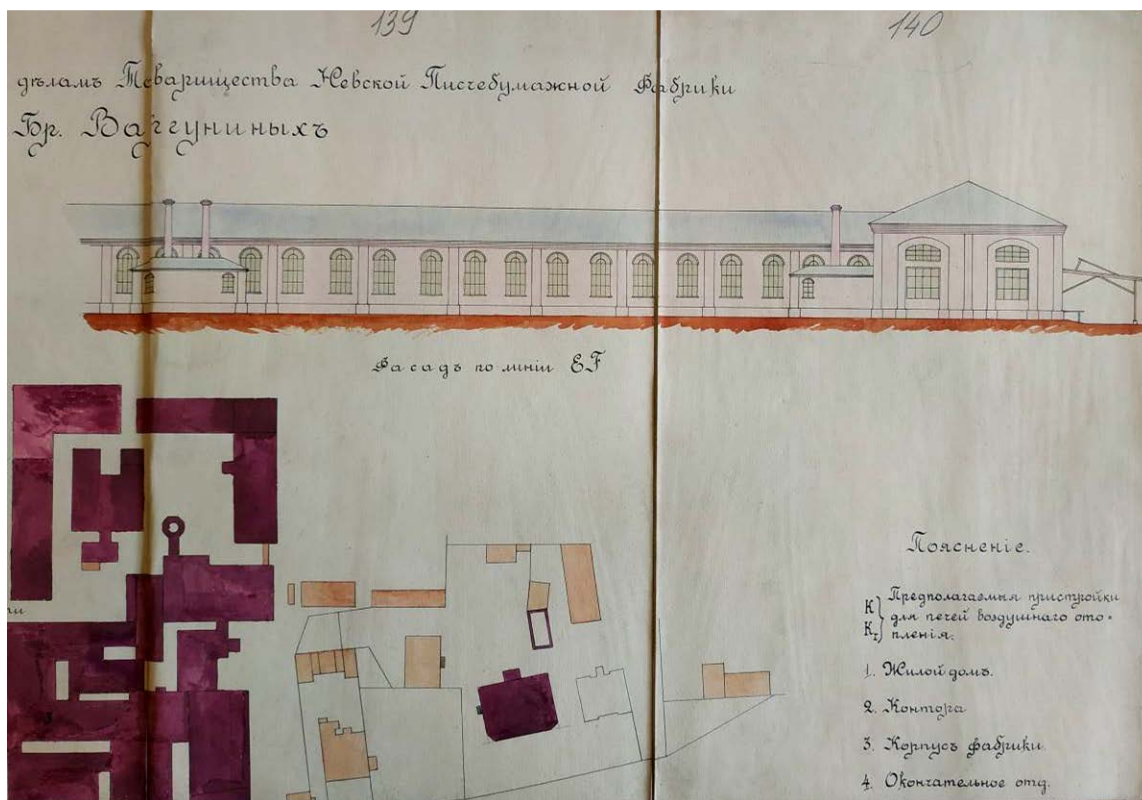


Фабрика находится на правомъ берегу Невы, на 9-й верстѣ по Шлиссельбургскому тракту. Пожаръ возникъ въ 2 ч. ночи на 10 мая въ браковочномъ отдѣленіи, помѣщающемся въ главномъ фабричномъ зданіи. Огонь проникъ отсюда по люку подъемной машины во всѣ этажи, и вскорѣ все зданіе запылало, а спустя еще нѣкоторое время загорѣлся и примыкающій корпусъ, гдѣ выдѣлывалась бумага на особо сложныхъ машинахъ. Отъ этихъ двухъ зданій остались однѣ обгорѣлыя стѣны. Убытокъ заявленъ въ 750.000 рублей. Около 600 рабочихъ остались безъ дѣла.

15. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.



16. Корпуса писчебумажной фабрики после пожара. Публикация из журнала «Новое время». 1907 г.



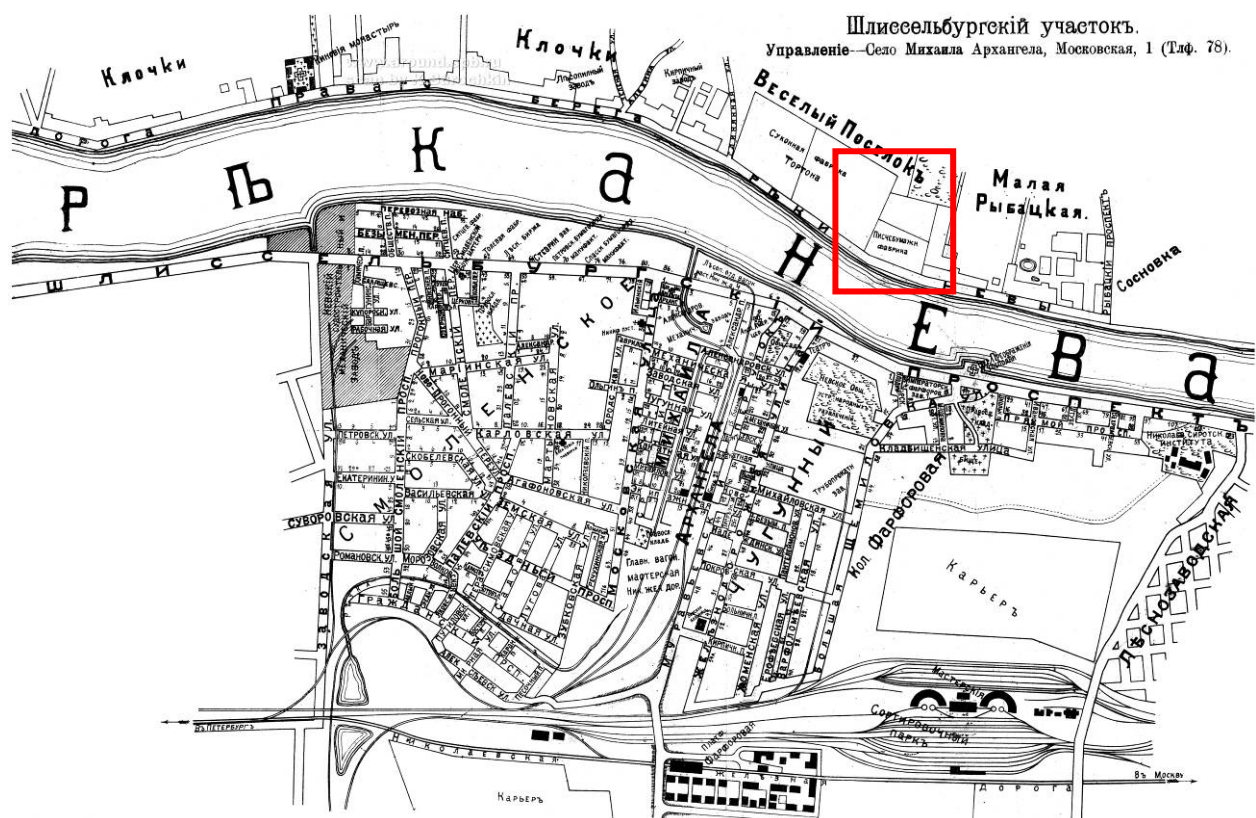
18. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. Дворовый фасад. Фрагмент. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.



19. Проект пристроек к одноэтажному корпусу окончательного отделения. План. 1907 г. Арх. В.В. Брейнер. ЦГИА СПб. Ф. 1189. Оп. 1. Д. 40. Л. 137-144.



22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

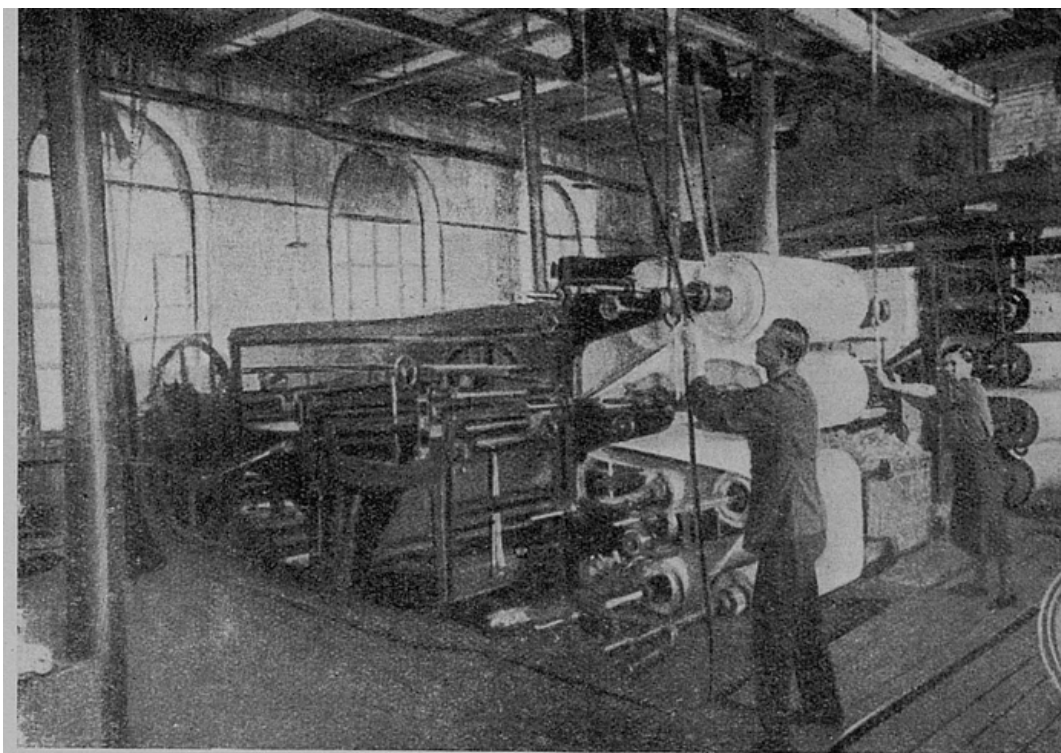


23. План Шлиссельбургской части. Весь Петербург. 1913 год.



Здание бумажной фабрики им. Володарского

24. Набережная правого берега Невы у фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



*Саморезки отделочного цеха
фабрики им. Володарского*

25. Цех фабрики Володарского. Конец 1930-х гг. Публикация из книги «За сто лет». 1840-1940. К столетию Ленинградской государственной бумажной фабрики им. Володарского. Л., 1940.



26. Панорама фабричных корпусов ОАО «Бумага». Фото 2019 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Фотофиксация от 24.11.2023 года.



Фото 1. Дата съемки 24.11.2023

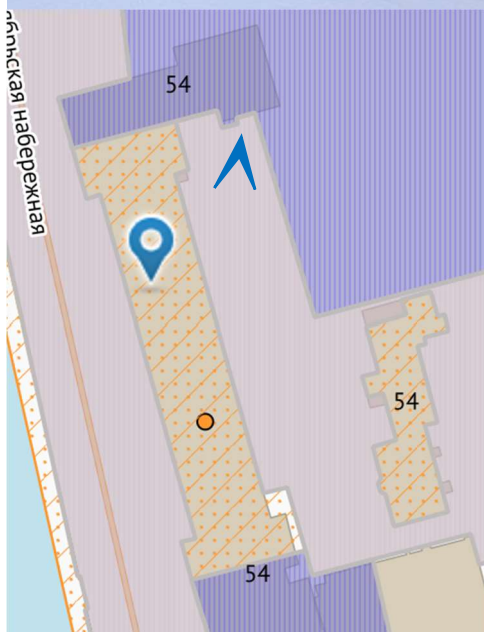
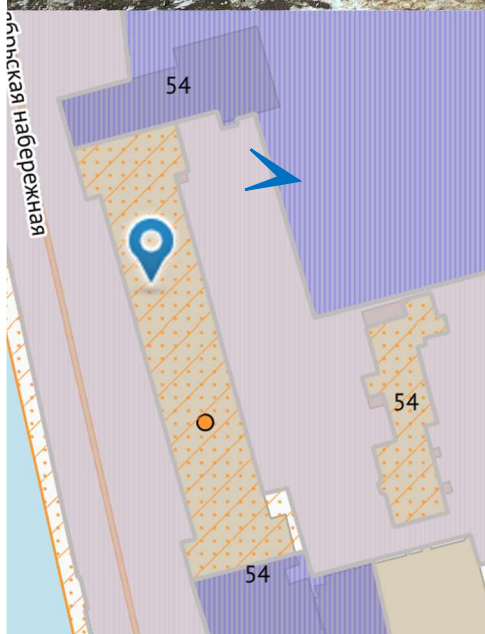




Фото 2. Дата съемки 24.11.2023



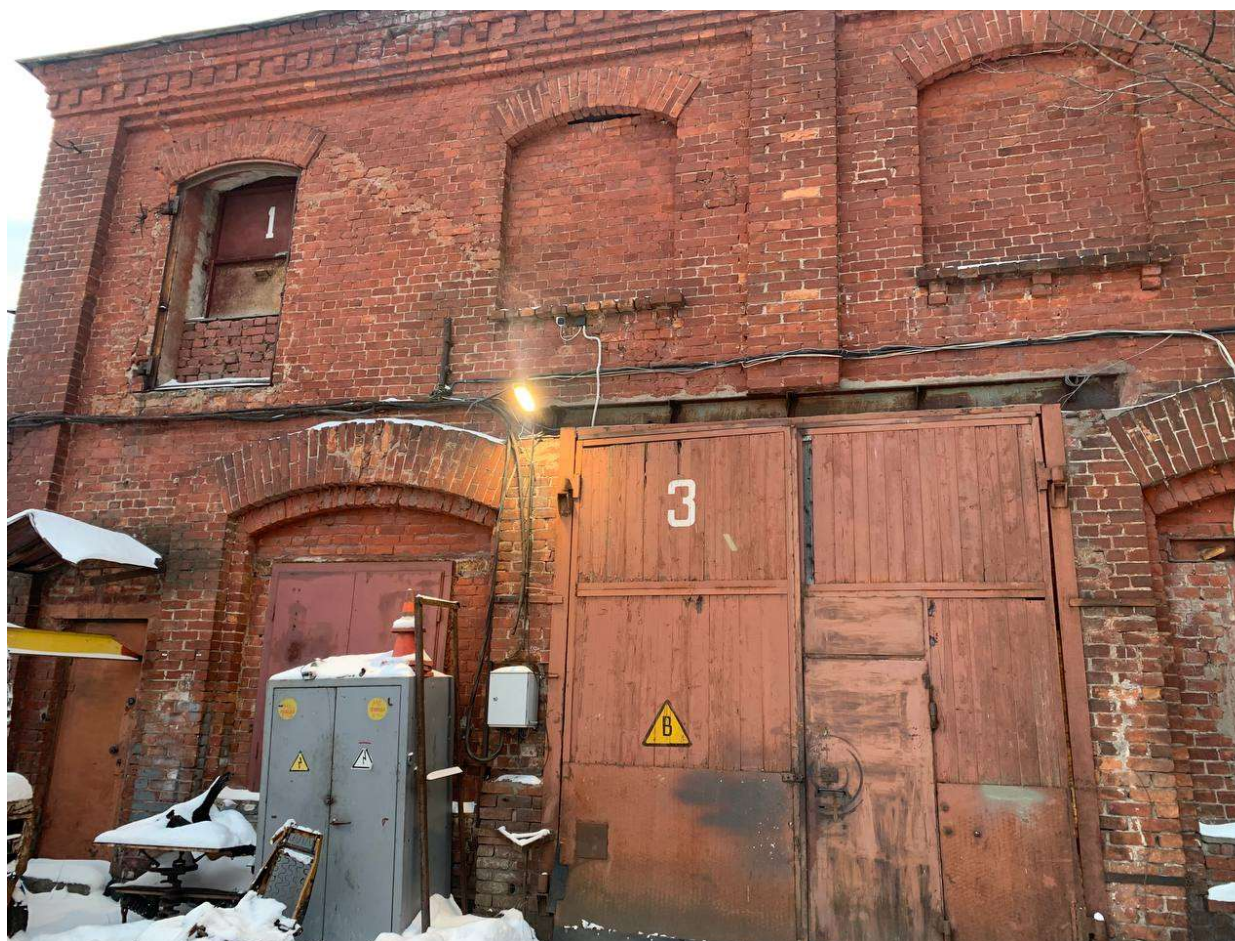
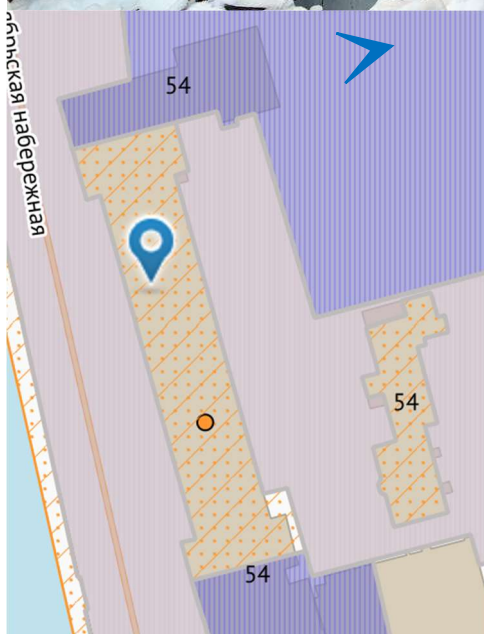


Фото 3. Дата съемки 24.11.2023



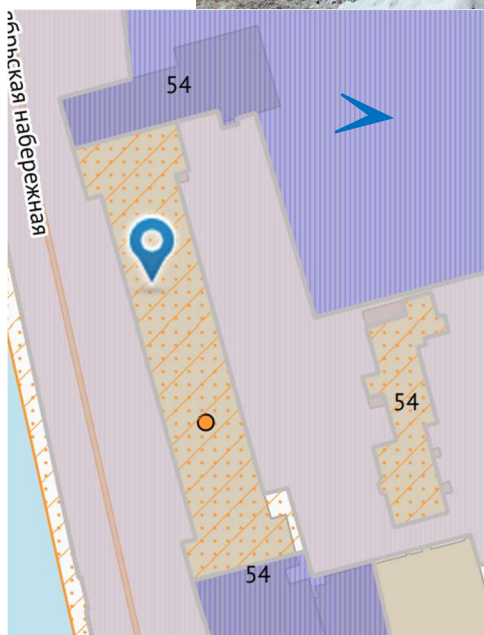


Фото 4. Дата съемки 24.11.2023



Фото 5. Дата съемки 24.11.2023





Фото 6. Дата съемки 24.11.2023

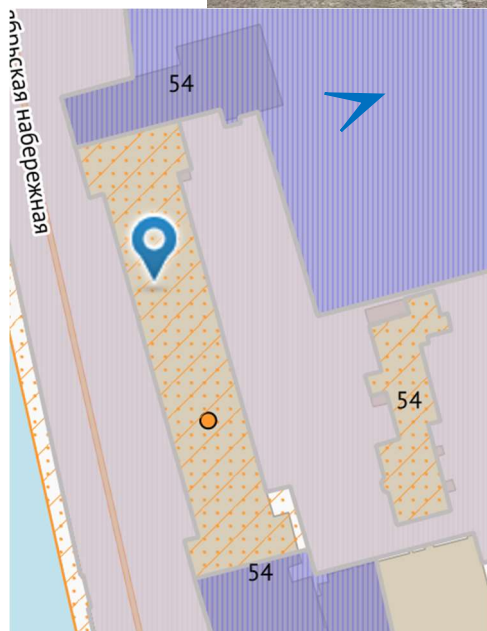
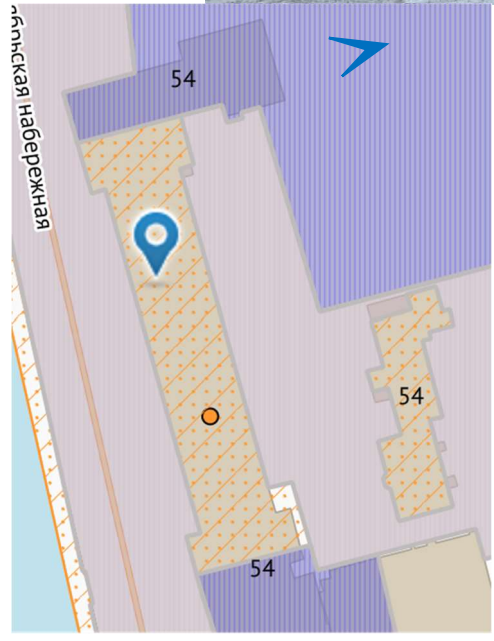




Фото 7. Дата съемки 24.11.2023



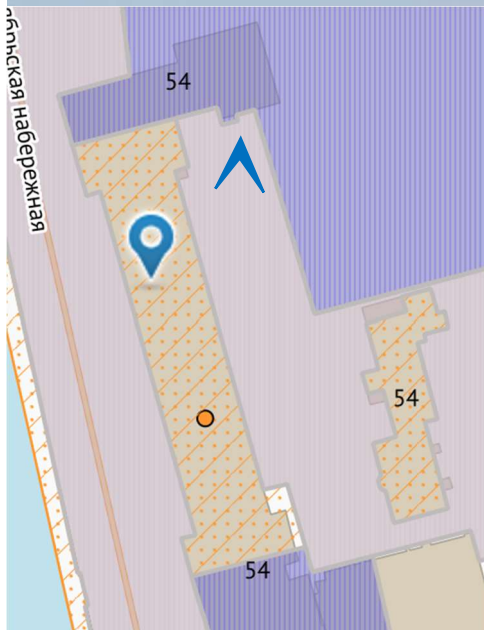


Фото 8. Дата съемки 24.11.2023

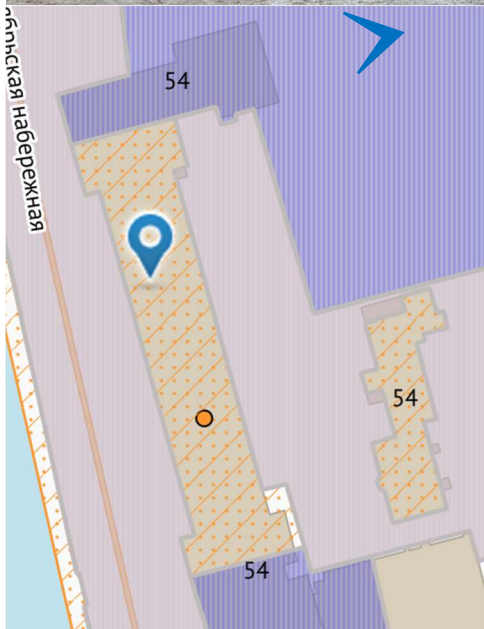


Фото 9. Дата съемки 24.11.2023



Фото 10. Дата съемки 24.11.2023

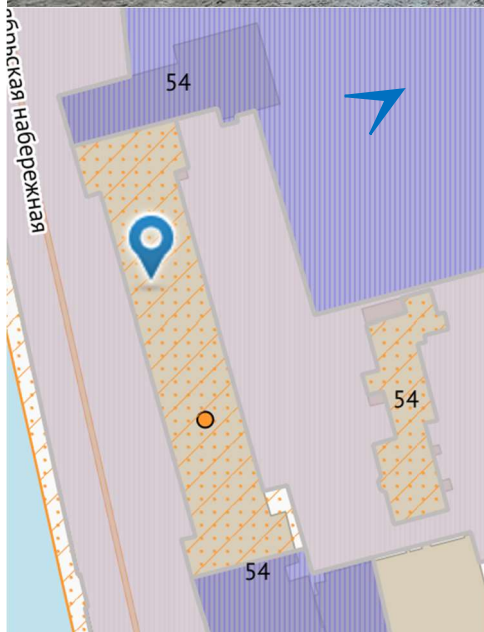




Фото 11. Дата съемки 24.11.2023

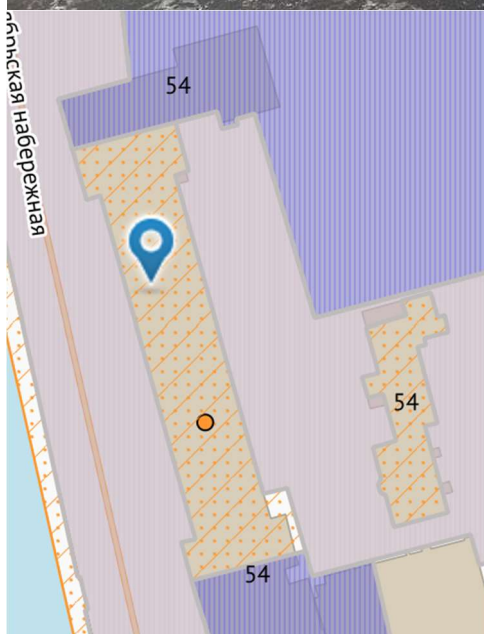
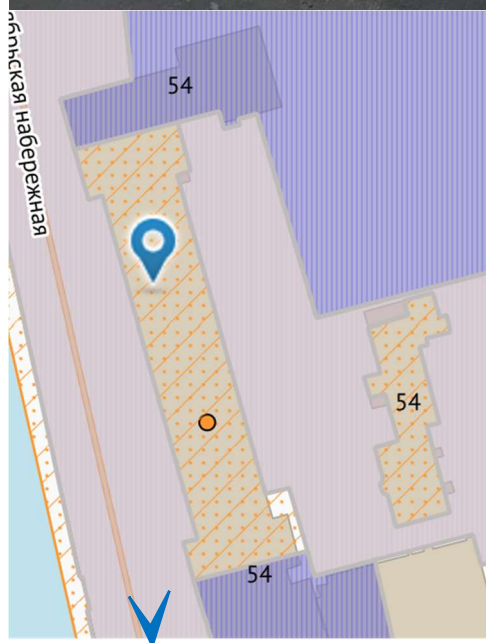




Фото 12. Дата съемки 24.11.2023



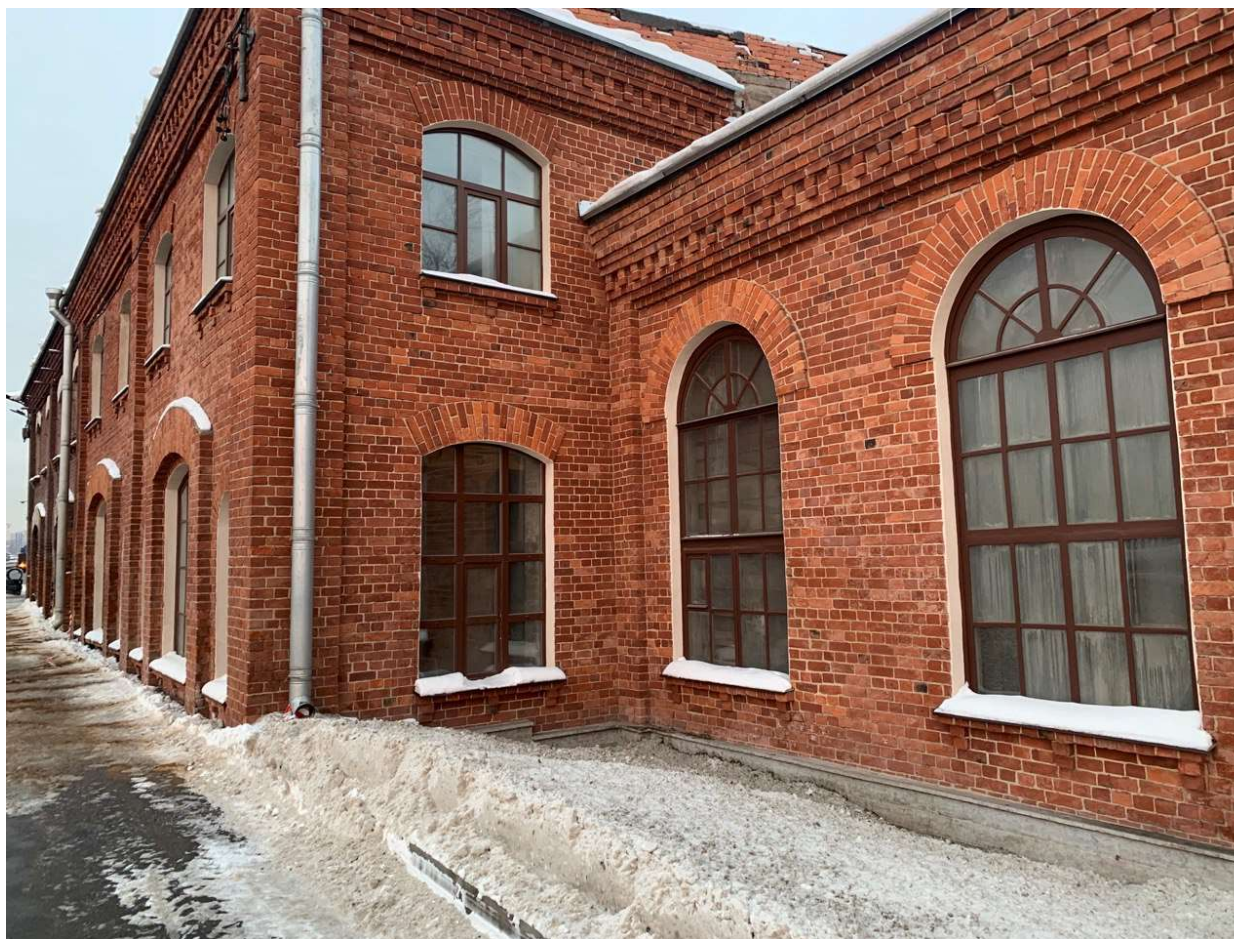


Фото 13. Дата съемки 24.11.2023

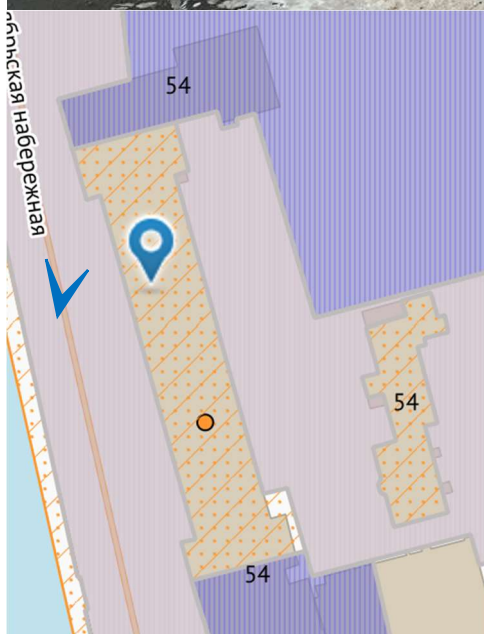




Фото 14. Дата съемки 24.11.2023

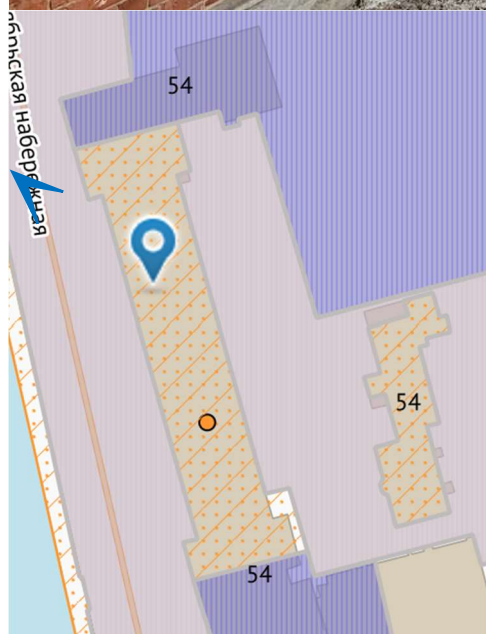
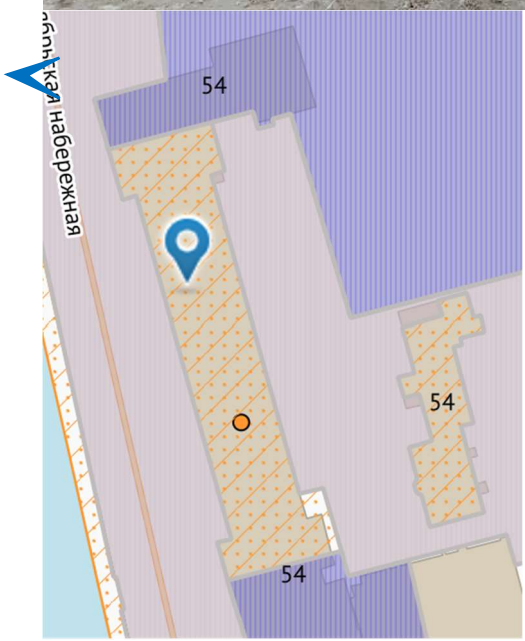




Фото 15. Дата съемки 24.11.2023



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Выкопировка из распоряжения КГИОП от 23.04.2009 № 10-11
«О включении выявленных объектов культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2009

окуд
№ 10-11

О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО «АРС» (рег. № 3-4929 от 24.07.2006, рег. № 3-293 от 17.01.2008, рег. № 3-2048 от 19.03.2009, рег. № 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. № 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО «Архитектурная мастерская «Вега» (рег. № 3-6460 от 07.07.2008, рег. № 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО «Аллегория» (рег. № 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (рег. № 3-6773 от 29.09.2006, рег. № 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. № 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет» (рег. № 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. Памятник «Дом Ф.Н. Челищева (М.В. Кольбе)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А.

1.2. Ансамбль «Николаевская академия Генерального штаба», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А в составе:

1.2.1. Главное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А.

1.2.2. Дом жилой для служащих, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А.

1.2.3. Ограда, расположенная по Суворовскому проспекту.

1.2.4. Ограда, расположенная по Таврической улице.

1.2.5. Сад парадного двора, расположенный по Суворовскому проспекту.

1.2.6. Сад, расположенный по Таврической улице и Госпитальной улице.

1.3. Памятник «Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А.

1.4. Ансамбль «Рождественский парк второй очереди городского трамвая», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А, в составе:

1.4.1. Административный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А.

1.4.2. Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А.

1.5. Ансамбль «Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23, в составе:

1.5.1. Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен.

1.5.2. Здание Архива Военной Коллегии, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д.

1.5.3. Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен.

1.6. Памятник «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);

26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

1.7. Ансамбль «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А, подлитеры А9, А17, А19 в составе:

1.7.1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен.

1.7.2. Производственное здание (главная контора и типография), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1- 2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен.

1.7.3. Производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещения 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен.

1.8. Ансамбль «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, в составе:

1.8.1. Дом директора и контора, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В.

1.8.2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20).

1.8.3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34).

1.8.4. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом).

1.8.5. Дымовая труба кочегарки, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Копия распоряжения КГИОП от 03.08.2011 № 10-461
«Об утверждении перечня предметов охраны зданий
«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»
и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2
и № 3)», входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики
Варгуниных»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2011

ОКУД
№ 10-461

**Об утверждении перечня предметов охраны зданий
«Производственный корпус (окончательное и
паковочное отделения)» и «Главный фабричный
корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»,
входящих в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплексе построек
Бумажной фабрики Варгуниных»**

1. Утвердить перечень предметов охраны зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек Бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны

зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), и 3-Н (1-20)), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»		
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов; историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).	
1.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий.	
1.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов;	 

		<p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа правого и левого ризалитов, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов; кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;</p> <p>кирпичные обрамления оконных проемов на уровне первого этажа правого и левого ризалитов;</p> <p>клинчатые перемычки над оконными проемами правого и левого ризалитов и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемами;</p>	    
--	--	--	---

кирпичные лопатки;



венчающий профилированный карниз с сухариками;










северо-восточный (дворовый) фасад:



полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;



		<p>клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;</p> <p>кирпичные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	  
2.	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»		
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши.</p>	

2.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметка перекрытия над первым этажом.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;</p>	 

стилизованные пилястры;



аттик с полуциркульными нишами;



гладкий фриз;
профилированный карниз.



Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-193
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс построек
Бумажной фабрики Варгуниных»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2016

№ 10-193

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», утвержденный КГИОП 29.04.2009.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



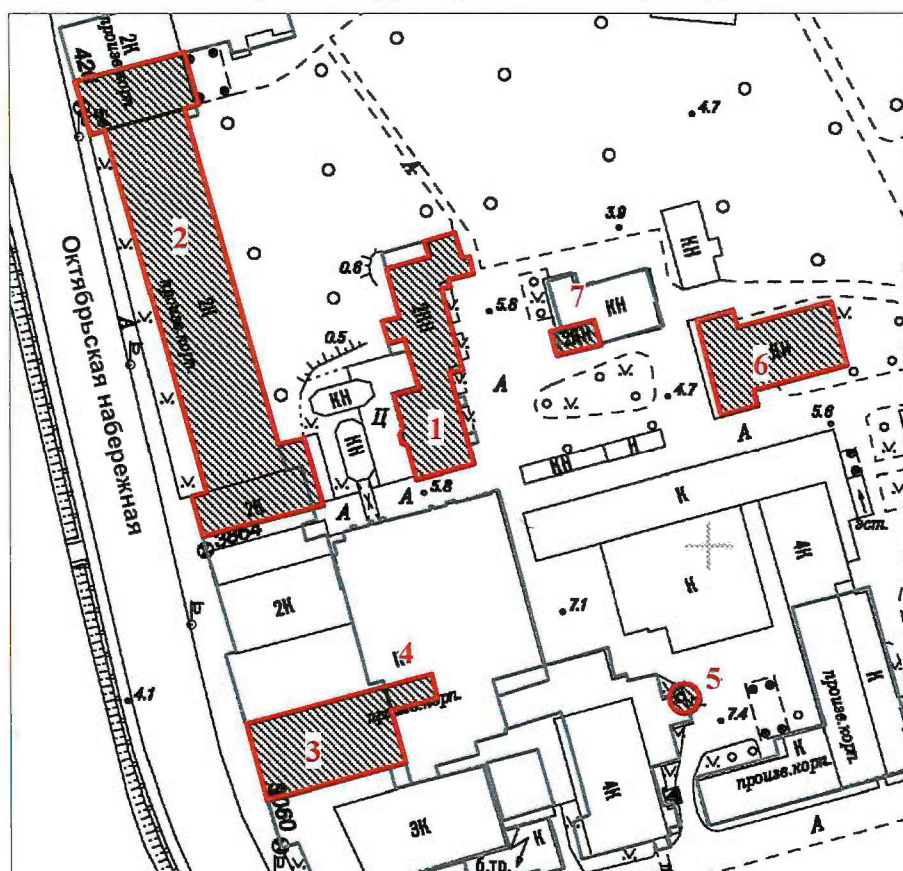
С.В. Макаров

от 13.05.2016 № 10-193

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит.В)
2. Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит.Б, помещ. 1-Н (34))
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом))
5. Дымовая труба котельной (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д)
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П)
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3))

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

– от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера О, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2021;

– от точки 9 до точки 20 и далее до точки 9 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

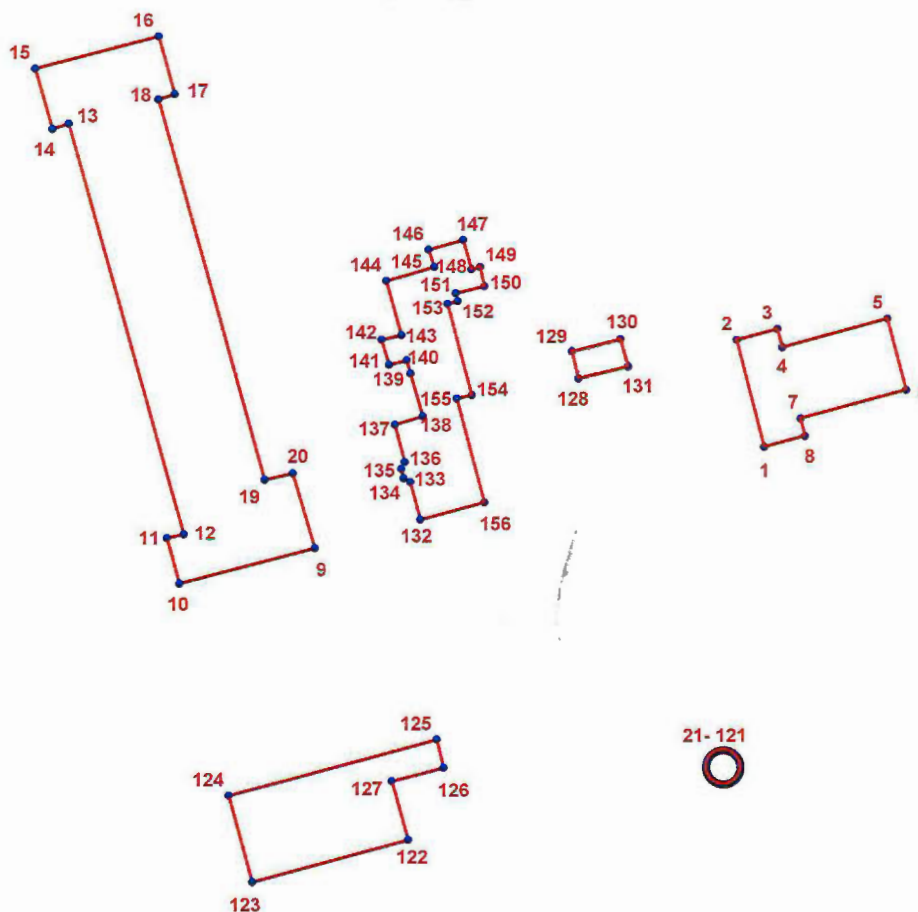
– от точки 21 до точки 121 и далее до точки 21 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2019;

– от точки 122 до точки 127 и далее до точки 122 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

– от точки 128 до точки 131 и далее до точки 128 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера И, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2020;

– от точки 132 до точки 156 и далее до точки 132 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера В, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2018.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,6345400	121,4031900
2.	88,6593500	121,3968400
3.	88,6619500	121,4063500
4.	88,6577365	121,4075325
5.	88,6642800	121,4321100
6.	88,6477380	121,4363700
7.	88,6411075	121,4117425
8.	88,6371000	121,4126700
9.	88,6108325	121,2978929
10.	88,6025800	121,2661037
11.	88,6132400	121,2632400
12.	88,6141100	121,2671800
13.	88,7099400	121,2406400
14.	88,7086900	121,2368300
15.	88,7227968	121,2328405
16.	88,7304000	121,2616500
17.	88,7168500	121,2653100
18.	88,7155588	121,2615808
19.	88,6268400	121,2861400
20.	88,6283942	121,2927775
21.	88,5596122	121,3974206
22.	88,5593620	121,3974128
23.	88,5591127	121,3973895
24.	88,5588654	121,3973507
25.	88,5586209	121,3972967
26.	88,5583803	121,3972276
27.	88,5581444	121,3971437
28.	88,5579142	121,3970453
29.	88,5576906	121,3969328
30.	88,5574744	121,3968067
31.	88,5572665	121,3966673
32.	88,5570677	121,3965154
33.	88,5568787	121,3963513
34.	88,5567003	121,3961759
35.	88,5565332	121,3959897
36.	88,5563779	121,3957935
37.	88,5562352	121,3955880
38.	88,5561056	121,3953741
39.	88,5559895	121,3951525
40.	88,5558874	121,3949242
41.	88,5557997	121,3946899
42.	88,5557268	121,3944507
43.	88,5556689	121,3942074
44.	88,5556263	121,3939610
45.	88,5555991	121,3937124
46.	88,5555874	121,3934626

47.	88,5555913	121,3932125
48.	88,5556108	121,3929632
49.	88,5556457	121,3927156
50.	88,5556960	121,3924706
51.	88,5557614	121,3922292
52.	88,5558417	121,3919924
53.	88,5559367	121,3917610
54.	88,5560458	121,3915359
55.	88,5561687	121,3913180
56.	88,5563050	121,3911082
57.	88,5564540	121,3909073
58.	88,5566153	121,3907160
59.	88,5567882	121,3905351
60.	88,5569719	121,3903653
61.	88,5571659	121,3902072
62.	88,5573694	121,3900615
63.	88,5575816	121,3899287
64.	88,5578016	121,3898093
65.	88,5580286	121,3897038
66.	88,5582617	121,3896126
67.	88,5585001	121,3895361
68.	88,5587427	121,3894745
69.	88,5589887	121,3894281
70.	88,5592372	121,3893970
71.	88,5594871	121,3893815
72.	88,5597374	121,3893815
73.	88,5599873	121,3893970
74.	88,5602358	121,3894281
75.	88,5604818	121,3894745
76.	88,5607244	121,3895361
77.	88,5609628	121,3896126
78.	88,5611959	121,3897038
79.	88,5614229	121,3898093
80.	88,5616429	121,3899287
81.	88,5618551	121,3900615
82.	88,5620586	121,3902072
83.	88,5622526	121,3903653
84.	88,5624363	121,3905351
85.	88,5626092	121,3907160
86.	88,5627705	121,3909073
87.	88,5629195	121,3911082
88.	88,5630558	121,3913180
89.	88,5631787	121,3915359
90.	88,5632878	121,3917610
91.	88,5633828	121,3919924
92.	88,5634631	121,3922292
93.	88,5635285	121,3924706
94.	88,5635788	121,3927156
95.	88,5636137	121,3929632
96.	88,5636332	121,3932125
97.	88,5636371	121,3934626
98.	88,5636254	121,3937124

99.	88,5635982	121,3939610
100.	88,5635556	121,3942074
101.	88,5634977	121,3944507
102.	88,5634248	121,3946899
103.	88,5633371	121,3949242
104.	88,5632350	121,3951525
105.	88,5631189	121,3953741
106.	88,5629893	121,3955880
107.	88,5628466	121,3957935
108.	88,5626913	121,3959897
109.	88,5625242	121,3961759
110.	88,5623458	121,3963513
111.	88,5621568	121,3965154
112.	88,5619580	121,3966673
113.	88,5617501	121,3968067
114.	88,5615339	121,3969328
115.	88,5613103	121,3970453
116.	88,5610801	121,3971437
117.	88,5608442	121,3972276
118.	88,5606036	121,3972967
119.	88,5603591	121,3973507
120.	88,5601118	121,3973895
121.	88,5598625	121,3974128
122.	88,5426534	121,3194978
123.	88,5327712	121,2829861
124.	88,5529603	121,2775424
125.	88,5661702	121,3262583
126.	88,5596087	121,3278712
127.	88,5563820	121,3157679
128.	88,6504728	121,3597620
129.	88,6567461	121,3582576
130.	88,6595423	121,3696194
131.	88,6532080	121,3713889
132.	88,6175300	121,3225900
133.	88,6263900	121,3202700
134.	88,6272500	121,3187600
135.	88,6294100	121,3181600
136.	88,6310600	121,3189700
137.	88,6397700	121,3166900
138.	88,6416800	121,3232100
139.	88,6516036	121,3204338
140.	88,6547102	121,3195019
141.	88,6536747	121,3153597
142.	88,6594300	121,3136500
143.	88,6605200	121,3182600
144.	88,6732260	121,3148065
145.	88,6764565	121,3260258
146.	88,6805241	121,3246826
147.	88,6828100	121,3328400
148.	88,6759700	121,3348000
149.	88,6764600	121,3367500
150.	88,6720200	121,3377400

6

151.	88,6702900	121,3310600
152.	88,6684700	121,3315000
153.	88,6678700	121,3291500
154.	88,6465800	121,3347500
155.	88,6458000	121,3312200
156.	88,6215700	121,3376500

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2016 № 10-193

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В;
литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н
(34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н
(западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2,
11-14), 5-Н (1-3)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Копия Приказа Минкультуры России от 25.11.2014
№ 2009 «О регистрации объектов культурного наследия регионального
значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 июня 2011 г.

Москва

№ 209

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 4^{го} января 2014 г. № 21/п

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.П.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгунинной (В.В.Скаржинского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларка (здание общества «Мазут»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

5	791420028190005	«Особняк и дом А.В.Полежаева»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)	ансамбль
5.1	791410028190015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)	памятник
5.2	791410028190025	«Доходный дом с двумя флигелями»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 43, литера А, Галерная ул., 43	памятник
6	791420028200005	«Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	ансамбль
6.1	791410028200015	«Особняк»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)	памятник
6.2	791410028200025	«Доходный дом»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А	памятник
7	791410028210005	«Особняк А.К.Пампеля»	Санкт-Петербург, Английский пр., 4-6, литера А	памятник
8	791410028220005	«Дом Е.М.Орлова»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А	памятник
9	791410028230005	«Жилое и административное здание сооружений Второй очереди Петроградского городского трамвая»	Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 12/76, литера Б	памятник

10	791410028240005	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литер А	памятник
11	791410028250005	«Дом В.А.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, литер А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)	памятник
12	791410028260005	«Дом С.О.Китнера»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 79/23, литер А	памятник
13	791410028270005	«Дом Сутугиных»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 106, литер А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)	памятник
14	791410028280005	«Дом Ф.Моровица»	Санкт-Петербург, Никольская пл., 6, литер А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)	памятник
15	791410028290005	«Жилой дом с флигелем»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литер А	памятник
16	791410028300005	«Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 3, литер А	памятник
17	791410028310005	«Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 18, литер А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)	памятник

18	791410028320005	«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»	Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б	памятник
19	791410028330005	«Дом А.Н.Штальман»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)	памятник
20	791410028340005	«Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)»	Санкт-Петербург, Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)	памятник
21	791410028350005	«Дом И.Штрауха»	Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)	памятник
22	791410028360005	«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)	памятник
23	791410028370005	«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)	памятник

24	791410028380005	«Дом И.Иохима»	Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А	памятник
25	791410028390005	«Дом Н.П.Семенова»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А	памятник
26	791410028400005	«Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)»	Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)	памятник
27	791410028410005	«Жилой дом Степанова В.Ф.»	Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, 8, лит. А, за исключением помещений Л-1(1, 4, 18), 2-Н(1), 3-Н(1, 2, 24)	памятник
28	791410028420005	«Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)»	Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б	памятник
29	791410028430005	«Дом А.Н.Бебутовой»	Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А	памятник
30	791410028440005	«Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина»	Санкт-Петербург, Курляндская ул., 28, литера Б	памятник
31	791410028450005	«Городской училищный дом им. М.Ю.Лермонтова»	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)	памятник

32	791410028460005	«Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода»	Санкт-Петербург, Лодманская ул., 3, литера А	памятник
33	791410028470005	«Дом Е.А.Рыбиной»	Санкт-Петербург, Люблинский пер., 2/5, литера А	памятник
34	791410028480005	«Жилой дом Государственного контролера»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)	памятник
35	791420028490005	«Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д	ансамбль
35.1	791410028490015	«Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера А	памятник
35.2	791410028490025	«Кухонный корпус»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Б	памятник
35.3	791410028490035	«Никольская часовня для панихид»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, 126, литера Д	памятник
36	791410028500005	«Особняк Л.С.Заепниковой»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А	памятник
37	791410028510005	«Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)»	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 59, литера А	памятник

38	791410028520005	«Дом К.Я.Маевского»	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)	памятник
39	791410028530005	«Здание Фрунзенского универмага»	Санкт-Петербург, Московский пр., 60/129, литеры А, Б	памятник
40	791410028540005	«Здание Балтийского вокзала»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б	памятник
41	791410028550005	«Станция метро «Балтийская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, 1, литера А	памятник
42	791410028560005	«Особняк П.П.Михеева»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151	памятник
43	791410028570005	«Особняк Т.Дылева (с палисадником)»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 155, литера А	памятник
44	791410028580005	«Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 181, литера А	памятник
45	791410028590005	«Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры»	Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 223-225, литера С	памятник
46	791410028600005	«Здание кондитерской фабрики «Жорж Борман»	Санкт-Петербург, Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)	памятник
47	791420028610005	«Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В	ансамбль

47.1	791410028610015	«Декорационный зал Дирекции Императорских театров»	Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., 20, литера А	памятник
47.2	791410028610025	«Здание Экипажного заведения»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 39, литера В	памятник
48	791410028620005	«Главное здание военно-автомобильной школы»	Санкт-Петербург, Подъездной пер., 4, литера А	памятник
49	791410028630005	«Здание Управления городского телефона и телеграфа»	Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)	памятник
50	791410028640005	«Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части»	Санкт-Петербург, пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)	памятник
51	791410028650005	«Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)	памятник
52	791410028660005	«Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)»	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 39, литера А	памятник
53	791410028670005	«Дом Н.Семенова»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)	памятник

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серлуховская ул., 10, литера А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., 6/н)	памятник
57	791420028710005	«Калинкинский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

57.1	791410028710015	«Здание госпиталя»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	памятник
57.2	791410028710025	«Служебная постройка (2-этажная, деревянная)»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н	памятник
57.3	791420028710035	«Сад»	Санкт-Петербург, (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль
58	791420028720005	«Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	ансамбль
58.1	791410028720015	«Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.2	791410028720025	«Главный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.3	791410028720035	«Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник

58.4	791410028720045	«Старый аптечный корпус»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)	памятник
58.5	791420028720055	«Сад»	Санкт-Петербург, Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н	ансамбль
59	791410028730005	«Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского-Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)	памятник
60	791410028740005	«Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский»	Санкт-Петербург, Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)	памятник
61	791410028750005	«Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)»	Санкт-Петербург, ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)	памятник
62	791410028760005	«Дом Ф.Н.Челищева (М.В.Кольбе)»	Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 36, литера А	памятник
63	791420028770005	«Николаевская академия Генерального штаба»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А, д. 32б, лит. А	ансамбль
63.1	791410028770015	«Главное здание»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32а, литера А	памятник

63.2	791410028770025	«Дом жилой для служащих»	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 32б, литера А	памятник
63.3	791410028770035	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Суворовскому проспекту	памятник
63.4	791410028770045	«Ограда»	Санкт-Петербург, расположена по Таврической улице	памятник
63.5	791420028770055	«Сад парадного двора»	Санкт-Петербург, расположен по Суворовскому проспекту	ансамбль
63.6	791420028770065	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен по Таврической улице и Госпитальной улице	ансамбль
64	791410028780005	«Офицерское собрание лейб-гвардии Финляндского полка»	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 5, литера А	памятник
65	791420028790005	«Рождественский парк второй очереди городского трамвая»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А, д. 5, литера А	ансамбль
65.1	791410028790015	«Административный дом»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 3, литера А	памятник
65.2	791410028790025	«Трансформаторная подстанция»	Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 5, литера А	памятник
66	791420028800005	«Комплекс зданий Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96; ул. Декабристов, д. 23	ансамбль

66.1	791410028800015	«Здание Военной Коллегии (Главного военно-судного управления и Николаевского кадетского корпуса)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера А, за исключением помещений 31-Н, 13-Н, 21-Н в границах капитальных стен	памятник
66.2	791410028800025	«Здание Архива Военной Коллегии»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера Д	памятник
66.3	791410028800035	«Жилой дом для чиновников Военной Коллегии (Аудиторское училище, Николаевский кадетский корпус)»	Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 96, литера В, помещения Л-2 и Л-3 в уровнях 1, 2 и 3 этажей; помещения 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н (1-8, 17-19), 25-Н, 26-Н (1, 7-12, 13 (восточная часть), 15-17), 29-Н (7-9, 10 (западная часть), 11-17) в границах капитальных стен	памятник
67	791410028810005	«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»	Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13))	памятник
68	791420028820005	«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литеры А9, А17, А19	ансамбль

68.1	791410028820015	«Особняк и контора О.Ф.Кирхнера»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А17, помещения 8-Н (10, 12, 27, 72, 76, 77, 79), 16-Н (21, 22, 23) в границах капитальных стен	памятник
68.2	791410028820025	«Производственное здание (главная контора и типография)»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., 10, литера А9, помещение 14-Н (2); помещение 56-Н (1-5); помещение 16-Н; помещение 17-Н (1); помещение 19-Н (1-2); помещение 8-Н (71); помещение 22-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9, 10); помещение 25-Н (8 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 9-12); помещение 28-Н (6 (по 1-6 оконным осям восточной капитальной стены), 7) в границах капитальных стен	памятник
68.3	791410028820035	«Производственное здание»	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 10, литера А19, помещение 8-Н (1, 10-12, 31-33, южная часть 57); 11-Н (9 (южная часть по 1-6 осям)); 15-Н (4-9); 67-Н (7 (южная часть, примыкающая к ч.п. 8), 8) в границах капитальных стен	памятник
69	791420028830005	«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54	ансамбль

69.1	791410028830015	«Дом директора и контора»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера В	памятник
69.2	791410028830025	«Производственный корпус (окончательное и пакетное отделения)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)	памятник
69.3	791410028830035	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3)»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещение 1-Н (34)	памятник
69.4	791410028830045	«Водонапорная башня»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом)	памятник
69.5	791410028830055	«Дымовая труба котельной»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, восточная часть литеры Д	памятник
69.6	791410028830065	«Бутовая кладовая»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литеры О, П	памятник
69.7	791410028830075	«Пожарный сарай»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)	памятник
70	791410028840005	«Дом Корозаевой»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 68, литера А	памятник
71	791410028850005	«Дом Потираловской (Истоминых)»	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 70, литера С	памятник
72	791410028860005	«Старый Гостиный двор»	Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 1/1, литера О	памятник

73	791420028870005	«Комплекс построек бывшей Больницы сестер милосердия св. Георгия Российского общества красного креста»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, Пироговская наб., д. 7	ансамбль
73.1	791410028870015	«Хирургический корпус с металлической оградой и палисадником»	Санкт-Петербург, Оренбургская ул., д. 4, литера И	памятник
73.2	791410028870025	«Здание для научных исследований (водолечебница)»	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 7, литера А	памятник
73.3	791420028870035	«Сад»	Санкт-Петербург, расположен между зданиями по адресу: Оренбургская ул., д. 4, литера И и Пироговская наб., д. 7, литера А	ансамбль

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», оформленного КГИОП 02.12.2019

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028830025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907; 1907-1908; 1913

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных" № 10-193 от 13.05.2016 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



02.12.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: ПЗ81.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Копия распоряжения КГИОП от 13.01.2020 № 07-19-5/20
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное
отделения)», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ЯНВ 2020

№ 07-19-5/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

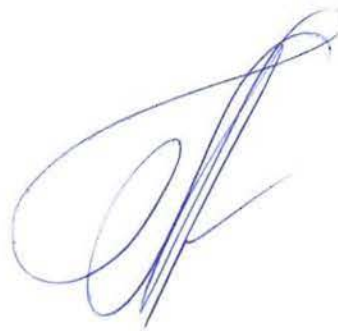
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 13 ЯНВ 2020 № 04-19-5/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	8	3	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных" (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54)</p>
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) (согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2009 № 10-11)

- Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20) (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 №2009)

- г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2019 № 99/2019/259425821)
 - в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных" (согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта

культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.	В срок до 24.06.2022	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2019 по делу № А56 - 119613/2018, вступившее в силу 24.06.2019 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.06.2019 дело № А56-119613/2018)

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые

находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 02.12.2019
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных", утвержденные распоряжением КГИОП от 13.05.2016 № 10-193
3. Перечень предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения

"Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)" и "Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)", утвержденный распоряжением КГИОП от 03.08.2011 № 10-461

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

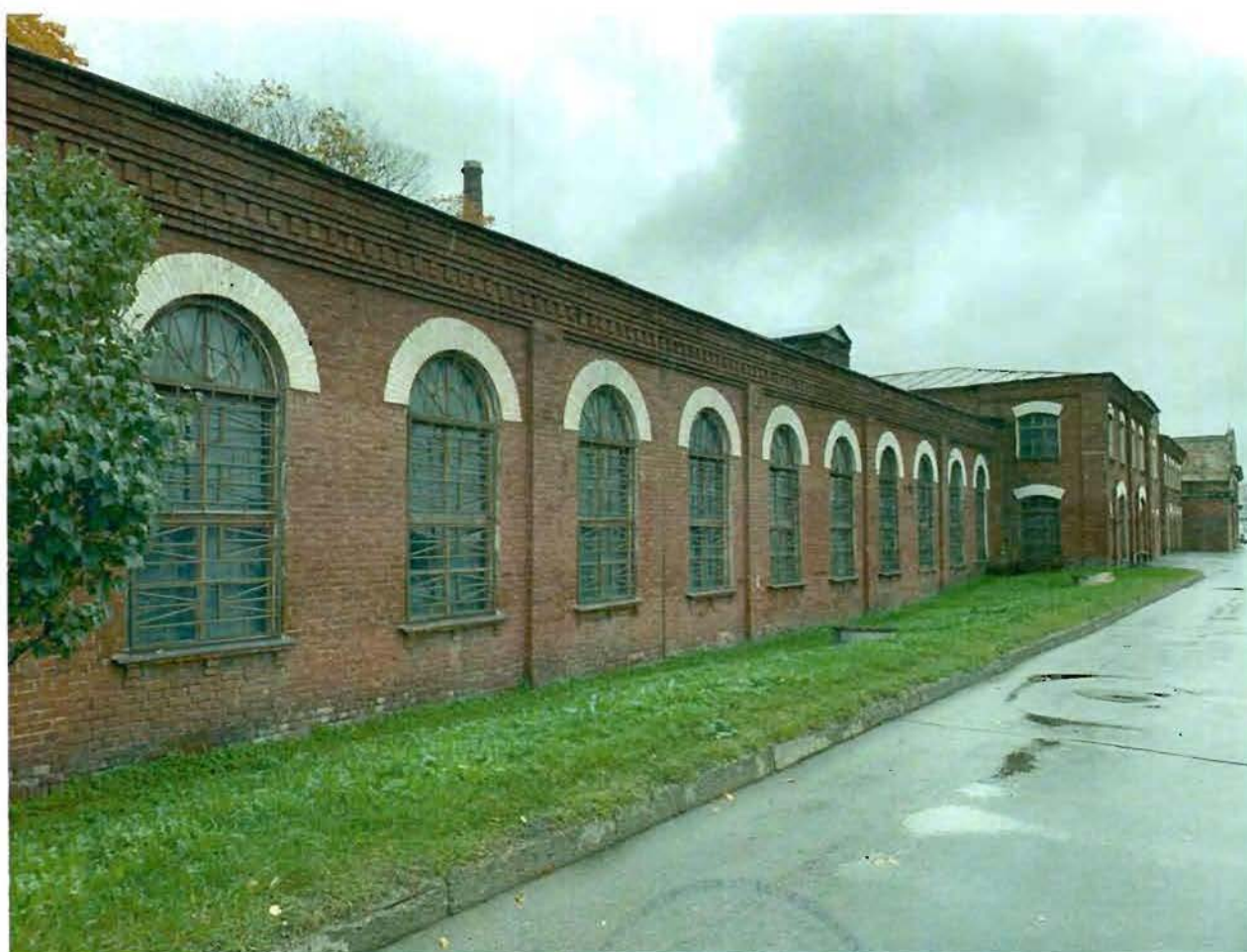
Экземпляр № 1

791410028830025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907; 1907-1908; 1913

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек бумажной фабрики Варгуниных" № 10-193 от 13.05.2016 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



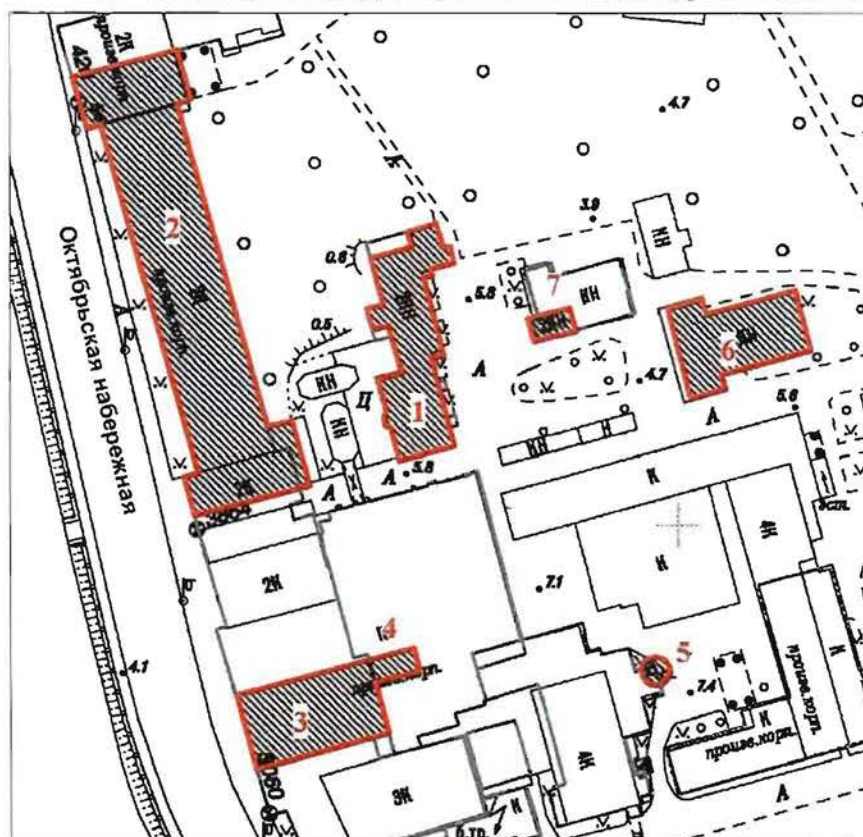
02.12.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 54, литера В; литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20); литера Б, помещение 1-Н (34); литера С, помещения 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом); восточная часть литеры Д; литеры О, П; литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3)


1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 Объект культурного наследия регионального значения

1. Дом директора и контора (Октябрьская наб., 54, лит.В)
2. Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения) (Октябрьская наб., 54, лит. Б, помещ. 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20))
3. Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин № 2 и № 3) (Октябрьская наб., 54, лит.Б, помещ. 1-Н (34))
4. Водонапорная башня (Октябрьская наб., 54, лит. С, помещ. 1-Н (35), 2-Н (8 (в части, примыкающей к ч.п. 2, 7, 10)), 5-Н (29), 6-Н (западная часть со вторым светом))
5. Дымовая труба кочегарки (Октябрьская наб., 54, восточная часть литеры Д)
6. Бутовая кладовая (Октябрьская наб., 54, литеры О, П)
7. Пожарный сарай (Октябрьская наб., 54, литера И, 4-Н (1, 2, 11-14), 5-Н (1-3))

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

– от точки 1 до точки 8 и далее до точки 1 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера О, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2021;

– от точки 9 до точки 20 и далее до точки 9 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

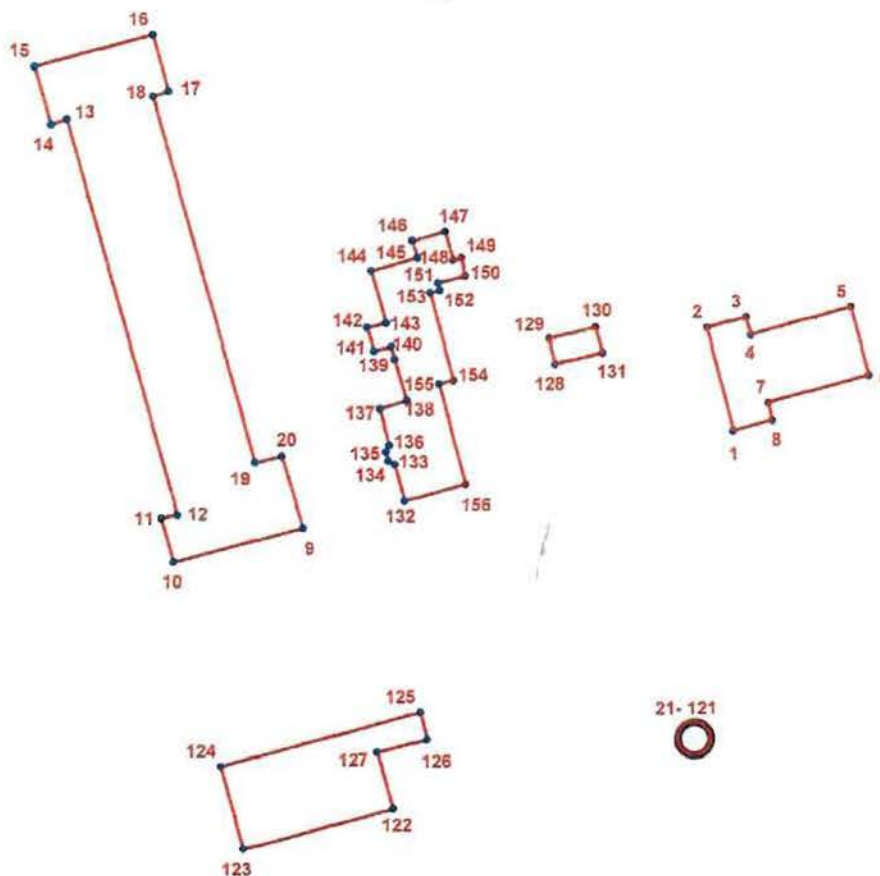
– от точки 21 до точки 121 и далее до точки 21 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Д, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2019;

– от точки 122 до точки 127 и далее до точки 122 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2034;

– от точки 128 до точки 131 и далее до точки 128 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера И, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2020;

– от точки 132 до точки 156 и далее до точки 132 вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Октябрьская набережная, дом 54, литера В, имеющего кадастровый номер 78:12:0633501:2018.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,6345400	121,4031900
2.	88,6593500	121,3968400
3.	88,6619500	121,4063500
4.	88,6577365	121,4075325
5.	88,6642800	121,4321100
6.	88,6477380	121,4363700
7.	88,6411075	121,4117425
8.	88,6371000	121,4126700
9.	88,6108325	121,2978929
10.	88,6025800	121,2661037
11.	88,6132400	121,2632400
12.	88,6141100	121,2671800
13.	88,7099400	121,2406400
14.	88,7086900	121,2368300
15.	88,7227968	121,2328405
16.	88,7304000	121,2616500
17.	88,7168500	121,2653100
18.	88,7155588	121,2615808
19.	88,6268400	121,2861400
20.	88,6283942	121,2927775
21.	88,5596122	121,3974206
22.	88,5593620	121,3974128
23.	88,5591127	121,3973895
24.	88,5588654	121,3973507
25.	88,5586209	121,3972967
26.	88,5583803	121,3972276
27.	88,5581444	121,3971437
28.	88,5579142	121,3970453
29.	88,5576906	121,3969328
30.	88,5574744	121,3968067
31.	88,5572665	121,3966673
32.	88,5570677	121,3965154
33.	88,5568787	121,3963513
34.	88,5567003	121,3961759
35.	88,5565332	121,3959897
36.	88,5563779	121,3957935
37.	88,5562352	121,3955880
38.	88,5561056	121,3953741
39.	88,5559895	121,3951525
40.	88,5558874	121,3949242
41.	88,5557997	121,3946899
42.	88,5557268	121,3944507
43.	88,5556689	121,3942074
44.	88,5556263	121,3939610
45.	88,5555991	121,3937124
46.	88,5555874	121,3934626

47.	88,5555913	121,3932125
48.	88,5556108	121,3929632
49.	88,5556457	121,3927156
50.	88,5556960	121,3924706
51.	88,5557614	121,3922292
52.	88,5558417	121,3919924
53.	88,5559367	121,3917610
54.	88,5560458	121,3915359
55.	88,5561687	121,3913180
56.	88,5563050	121,3911082
57.	88,5564540	121,3909073
58.	88,5566153	121,3907160
59.	88,5567882	121,3905351
60.	88,5569719	121,3903653
61.	88,5571659	121,3902072
62.	88,5573694	121,3900615
63.	88,5575816	121,3899287
64.	88,5578016	121,3898093
65.	88,5580286	121,3897038
66.	88,5582617	121,3896126
67.	88,5585001	121,3895361
68.	88,5587427	121,3894745
69.	88,5589887	121,3894281
70.	88,5592372	121,3893970
71.	88,5594871	121,3893815
72.	88,5597374	121,3893815
73.	88,5599873	121,3893970
74.	88,5602358	121,3894281
75.	88,5604818	121,3894745
76.	88,5607244	121,3895361
77.	88,5609628	121,3896126
78.	88,5611959	121,3897038
79.	88,5614229	121,3898093
80.	88,5616429	121,3899287
81.	88,5618551	121,3900615
82.	88,5620586	121,3902072
83.	88,5622526	121,3903653
84.	88,5624363	121,3905351
85.	88,5626092	121,3907160
86.	88,5627705	121,3909073
87.	88,5629195	121,3911082
88.	88,5630558	121,3913180
89.	88,5631787	121,3915359
90.	88,5632878	121,3917610
91.	88,5633828	121,3919924
92.	88,5634631	121,3922292
93.	88,5635285	121,3924706
94.	88,5635788	121,3927156
95.	88,5636137	121,3929632
96.	88,5636332	121,3932125
97.	88,5636371	121,3934626
98.	88,5636254	121,3937124

99.	88,5635982	121,3939610
100.	88,5635556	121,3942074
101.	88,5634977	121,3944507
102.	88,5634248	121,3946899
103.	88,5633371	121,3949242
104.	88,5632350	121,3951525
105.	88,5631189	121,3953741
106.	88,5629893	121,3955880
107.	88,5628466	121,3957935
108.	88,5626913	121,3959897
109.	88,5625242	121,3961759
110.	88,5623458	121,3963513
111.	88,5621568	121,3965154
112.	88,5619580	121,3966673
113.	88,5617501	121,3968067
114.	88,5615339	121,3969328
115.	88,5613103	121,3970453
116.	88,5610801	121,3971437
117.	88,5608442	121,3972276
118.	88,5606036	121,3972967
119.	88,5603591	121,3973507
120.	88,5601118	121,3973895
121.	88,5598625	121,3974128
122.	88,5426534	121,3194978
123.	88,5327712	121,2829861
124.	88,5529603	121,2775424
125.	88,5661702	121,3262583
126.	88,5596087	121,3278712
127.	88,5563820	121,3157679
128.	88,6504728	121,3597620
129.	88,6567461	121,3582576
130.	88,6595423	121,3696194
131.	88,6532080	121,3713889
132.	88,6175300	121,3225900
133.	88,6263900	121,3202700
134.	88,6272500	121,3187600
135.	88,6294100	121,3181600
136.	88,6310600	121,3189700
137.	88,6397700	121,3166900
138.	88,6416800	121,3232100
139.	88,6516036	121,3204338
140.	88,6547102	121,3195019
141.	88,6536747	121,3153597
142.	88,6594300	121,3136500
143.	88,6605200	121,3182600
144.	88,6732260	121,3148065
145.	88,6764565	121,3260258
146.	88,6805241	121,3246826
147.	88,6828100	121,3328400
148.	88,6759700	121,3348000
149.	88,6764600	121,3367500
150.	88,6720200	121,3377400




6

151.	88,6702900	121,3310600
152.	88,6684700	121,3315000
153.	88,6678700	121,3291500
154.	88,6465800	121,3347500
155.	88,6458000	121,3312200
156.	88,6215700	121,3376500

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны

зданий «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)» и «Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д. 54, литера Б (помещения 1-Н (1-17,20,21,24-27, 34), 2-Н (1-10), и 3-Н (1-20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	«Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)»		
1.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 1-2-х этажного прямоугольного в плане здания с ризалитами по крайним осям лицевого и дворового фасадов; историческая конфигурация и габариты крыши (двускатной, односкатной и вальмовой).	
1.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий.	
1.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-западный (лицевой) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - открытая кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов: исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных проемов;	 

полуциркульные кирпичные
перемычки над оконными проемами
первого этажа правого и левого
ризалитов, выполненные в виде
архивольтов;
кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах;

полуциркульные кирпичные
перемычки над оконными проемами
первого этажа основного объема
здания, выполненные в виде
архивольтов;
кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах;

кирпичные обрамления оконных
проемов на уровне первого этажа
правого и левого ризалитов;

клинчатые перемычки над оконными
проемами правого и левого ризалитов
и кирпичные подоконные выступы на
кирпичных кронштейнах под
проемами;



кирпичные лопатки;



венчающий профилированный карниз с сухариками;










северо-восточный (дворовый) фасад:



полуциркульные кирпичные перемычки над оконными проемами первого этажа основного объема здания, выполненные в виде архивольтов, кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах;



		<p>клинчатые перемычки над оконным проемом левого ризалита и кирпичные подоконные выступы на кирпичных кронштейнах под проемом;</p> <p>кирпичные лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p>	  
2.	«Главный фабричный корпус (отделение для бумажных машин №2 и №3)»		
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши.</p>	

2.2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметка перекрытия над первым этажом.	
2.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>юго-западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и коричневый цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>уплощенные ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями на уровне первого этажа;</p>	 

стилизованые пилястры;



аттик с полуциркульными нишами;



гладкий фриз;
профилированный карниз.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)**», (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20 ,24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



2. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



3. Вид на юго-западный фасад. Фрагмент.



4. Вид на северо-восточный фасад. Фрагмент.

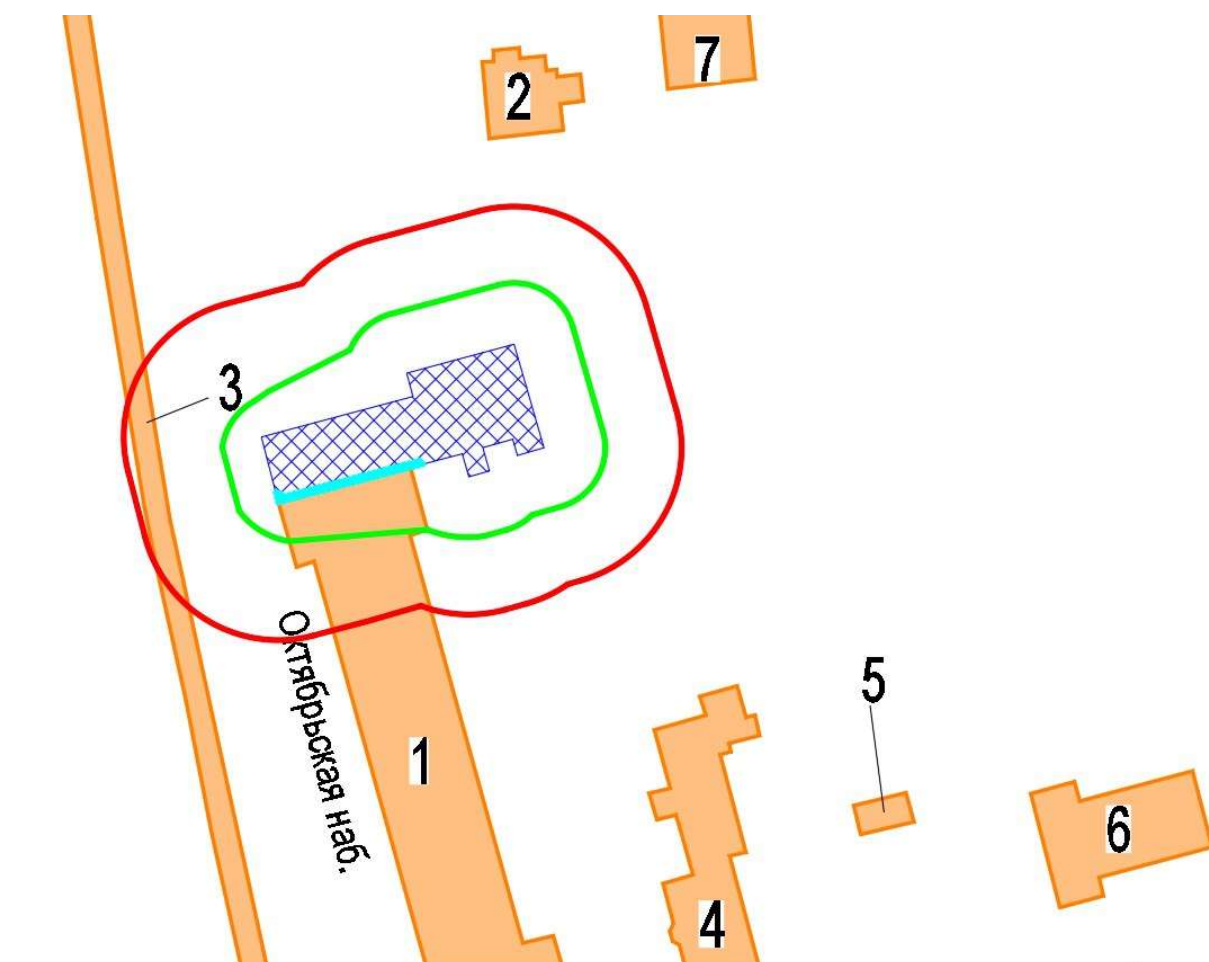


5. Интерьеры. Фрагмент.








Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончательное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

Схема земельного участка с нанесением границ территории объекта культурного наследия, а также отображением предварительной зоны влияния



Условные обозначения

-  - здания ОКН
-  - демонтируемое здание
-  - предварительная зона влияния от демонтажных работ (30 м)
-  - расчетная зона влияния
-  - здания ОКН

Илл. 1. Схема земельного участка с нанесением границ территории объекта культурного наследия, а также отображением предварительной зоны влияния

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус (окончателное и паковочное отделения)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, литера Б, помещения 1-Н (1-17, 20, 21, 24-27), 2-Н (1-10), 3-Н (1-20), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Бумажной фабрики Варгуниных», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реализации проекта «Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. А с кадастровым номером 78:12:0633501:2028, (Склад). Проектная документация», шифр: П381.КС-23РД30-ОСОКН, разработанного ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД» в 2023 год.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.