

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев¹» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №9: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

¹ Далее по тексту – Приморский парк победы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2023 года по «27» ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, 10-я Советская ул., дом 4-6, лит. А, помещ. 5н офис 2.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертизы	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Документация обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-32 от 03.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-305 от 13.07.2016 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32» (Приложение №2);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №3);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 109-р от 12.03.2018 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (Приложение №3);

5. Копия Распоряжения КГИОП №40-89 от 27.05.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

6. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781520344140005 от 14.10.2022 г. (Приложение №5);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

7. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-53903624 от 02.03.2023 г. (Приложение №7);

8. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2023-53903844 от 02.03.2023 г. (Приложение №7);

9. Копия Выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) (Приложение №7);

10. Копия Технического паспорта на здание инв. № 1 «Финишная вышка гребного канала» от 2003 г. (Приложение №8);

11. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 13065-р от 06.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №11);

12. Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 466-рк от 06.07.2017 г. «О согласовании Санкт-Петербургским Государственным учреждениям заключать возмездные договоры для размещения оборудования связи» (Приложение №11);

13. Копия письма КГИОП № 01-43-5574/23-0-1 от 24.03.2023 г. (Приложение №11);

14. Копия уведомления Комитета по физической культуре и спорту № 1469 от 03.10.2023 г. «Об изменении наименования юридического лица» (Приложение №11).

15. Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанная ООО «Деи грациа» в 2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия и рядом устроенного освещения на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решению исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение № 3) и Распоряжением № 109-р от 12.03.2018 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утвержден Распоряжения КГИОП № 10-32 от 03.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №2) и Распоряжением КГИОП № 10-305 от 13.07.2016 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32» (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП № 40-89 от 27.05.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781520344140005 от 14.10.2022 г. (Приложение № 5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты, находятся в оперативном управлении СПбГБУ «Школа высшего спортивного мастерства по водным видам спорта». Копии выписок ЕГРН представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

«Крестовским» остров стал называться еще в допетровское время. Вероятнее всего, название связано с путевым, а может быть, надмогильным крестом. Остров был сильно заболочен, особенно в средней части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой).²

В 1710-1714 годах Крестовский остров стал одним из трех северных островов Невской дельты, «первопожалованных» Петром 1 своим приближенным: его первым владельцем стал Светлейший князь А.Д. Меншиков.³

В 1714-1716 годах местность принадлежала сестре Петра 1 царевне Наталье Алексеевне. К осени 1714 года на восточной стрелке острова (там, где сейчас проходит северный отрезок пр. Динамо) был выстроен деревянный двухэтажный дворец Натальи Алексеевны, обращенный главным фасадом в четыре окна к Малой Невке.⁴

Тогда же были развернуты работы по созданию регулярного парка.⁵

В период с 1719 по 1727 (1728) годы Крестовский остров, вновь стал собственностью А.Д. Меншикова. Второй «меншиковский» период ознаменовался продолжением начатых еще при Наталье Алексеевне паркостроительных работ.⁶

В период 1728-1730 годов Крестовский остров принадлежал государевой казне.⁷

В 1731 г. Крестовский остров был подарен Императрицей Анной Иоанновной графу Б. -К. Миниху, владевшему им до 1742 г.¹⁸ В этот период

² Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный – Л. 1986. С.6

³ Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. – Л. 1986. С.238,245 10 Платунов А.М. Так строился Петербург г. – СПб. 1997. С.118.

⁴ Ленинград. Путеводитель С.245

⁵ Витязева В.А. Невские острова, С. 9

⁶ Ленинград: Путеводитель С.245

⁷ Витязева В.А. Невские острова С.10

проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи.⁸

Императрица Елизавета Петровна в 1746 году подарила Крестовский остров графу А. Г. Разумовскому, который, в свою очередь, передал его своему младшему брату – графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому. Последний владел Крестовским островом до своей кончины в 1803 году.⁹

При графе К. Г. Разумовском на острове были проведены крупные градостроительные мероприятия. Заложена основа планировочной структуры Крестовского острова. На берегу М. Невки была обустроена обширная усадьба владельца. Сформировалась существующая ныне пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога, прорезавшая остров с востока на запад и разделившая его на две почти равные части (совр. Морской пр. и главная аллея Приморского парка Победы). Два северных луча (будущие Константиновский проспект и Сергиевская улица, топонимы соответственно с 1876 и 1900 годов) пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки (будущие Крестовский проспект и юго-западный отрезок буд. проспекта Динамо). Это пятилучие, впрочем, не получило композиционного завершения в своем восточном (фокусном) фрагменте.

В это время была сохранена и расширена зона индивидуальной усадебной застройки, – жилые дома сдавались в аренду, преимущественно представителям средних и низших слоев населения (мелким чиновникам, ремесленникам, небогатым купцам и пр.). В центральной части восточной стрелки было сгруппировано «множество развлекательных и увеселительных заведений», рассчитанных на небогатых посетителей. Южнее, на берегу Малой Невки, как и прежде, располагалась зона рыболовецкого и сельскохозяйственного назначения.

В 1804 году, после смерти К. Г. Разумовского (1803), имение «Крестовский остров» было продано князю А.М. Белосельскому-Белозерскому. При новом владельце в центральной и западной части острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью и на взморье участки сдавались в аренду под рыбные ловли.

Около 1810 года был построен постоянный мост на месте современного Мало-Крестовского моста (первоначально – Крестовский или Каменно-Крестовский мост).

С 1833 года Крестовский остров – частная собственность княжны Анны Григорьевны Белосельской-Белозерской.

⁸ Витязева В.А. Невские острова С.10; Ленинград: Путеводитель... С.245

⁹ Витязева В.А. Невские острова С.10; Ленинград: Путеводитель... С.245

После кончины Анны Григорьевны имение «Крестовский остров» отошло к генерал-майору князю Белосельскому-Белозерскому Константину Эсперовичу.

В 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-ого Елагина моста) открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия». Тем самым было положено начало формированию на Крестовском острове спортивных объектов специализированного назначения – зон, связанных с физкультурой и спортом.

В 1904-1905 годах часть участка князя Белосельского-Белозерского по Александровскому пр. №10 отдано под размещение СПб Гребного Общества.

В 1914-1917 годах в собственность Петроградского акционерного строительного общества перешло значительное количество незастроенных участков в восточной части Крестовского острова.

В 1917 году было принято решение: «Прилегающие к г. Петрограду пригороды Крестовский остров, пространством в 322 дес. земли, с деревней Ново-Крестовскою, Петроградского уезда Старо-деревенской волости, пространством 43 дес. земли, присоединить к городу Петрограду с изъятием этой местности из состава уезда».

В 1918 году на Крестовском острове, являвшем собой «одну из самых жалких и грязных окраин Петербурга», возник очаг холеры. Поэтому в первые же послереволюционные годы были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих. Вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). В 1920-х – начале 1930-х годов единственный участок на Крестовском острове западнее Белосельского проспекта имел парковый характер – территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

В 1920-х годах вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). Осуществлялись так же реконструкция и новое строительство спортивных обществ. Проектная работа по созданию физкультурного комплекса велась с 1925 по 1934 год под руководством архитектора О.Л. Лялина.

3 декабря 1931 года ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о строительстве ЦПКиО на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО: Елагин остров должен был превратиться в место прогулок и тихого отдыха ленинградцев; за Каменным островом закреплялась роль здравницы Ленинграда;

наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников.

Проектирование крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и парка культуры и отдыха, было поручено в 1932 г. А.С. Никольскому и руководимому им коллективу мастерской ЛОСПС (К.И. Кашин, М.В. Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин и др.). Подготовительные строительные работы начались уже в 1933 году, когда проект еще не был окончен.

Первоначальный этап проектирования парка на Крестовском острове отражен в значительном объеме сохранившихся проектных чертежей и рисунков, выполненных в 1930-х годах академиком А.С. Никольским. Коллекция хранится в Отделе рукописей РНБ.

Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тысяч человек), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро.

Территория парка, в соответствии с первоначальным проектом, имела четкое зонирование. Как можно увидеть на проектом генеральном плане парка 1930-х годов, проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер. В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина).

Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе. Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С. Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от Египта и античного Рима до готики, от классики до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми ажурными арочными мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках.

15 декабря 1934 года вышло Постановление объединенного Ленинградских областного и городского комитетов в ВКП (б): «Переименовать Крестовский, Елагин и Каменный острова в Кировские острова, создав на них образцовую базу культурного отдыха трудящихся. Ускорить строительство ЦПКиО, присвоив ему имя тов. Кирова».

В 1936 году на стадионе «Динамо» «состоялся первый матч чемпионатов Советского Союза по футболу». К окончанию реконструктивно-строительных преобразований на территории комплекса ДСО «Динамо» «спортсмены получили 3 футбольных поля, игровые площадки, легкоатлетический сектор, 11 открытых теннисных кортов с трибунами для зрителей, гребную базу на 250 судов, плавательный бассейн».

К 1941 году на Крестовском острове – 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

В 1940-1941 годах был построен новый металлодеревянный Мало-Крестовский мост.

До 1941 года были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона. К реальным работам по созданию парка на Крестовском острове в предвоенный период приступить не успели. В 1941-1943 годах на Крестовском острове располагался один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Близ берега Малой Невки были устроены ДОТы (один из них сохранился).

Вернулись к проектным и строительным работам в 1945 году.

22 сентября 1945 года принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы. 7 октября 1945 года заложен Приморский парк Победы

В 1945-1950 годах была продолжена крупномасштабная работа в западной части Крестовского острова по завершению строительства стадиона им. С.М. Кирова. У главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б.Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М. Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и, разумеется, организовать прогулочную зону.

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.

Стадион был рассчитан на 60000 вновь прибывших посетителей плюс 20000 – посетителей парка.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

В этот период площадь парка вместе со стадионом составляла 251 га.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт.

Завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин).

У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории б. усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты.¹⁰

Вначале были исключены рестораны и кафе, но затем в программе снова появляются ресторан на 300-400 мест и кафе-буфеты общей емкостью на 1200-1500 посадочных мест, остальная потребность должна была удовлетворяться за счет передвижных точек.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

Экономия выразилась в 2840 тыс. руб.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с

¹⁰ Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.З. Л. 2, 32.

изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеи посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Как уже говорилось выше, очертания прудов отличаются (в худшую сторону) от запроектированных в 1949 году.

В 1962 году на Крестовском острове завершилось строительство нового бетонного Мало-Крестовского моста (инж. Ю.Л. Юрков, арх. Л.А. Носков).

В 1964-1965 годах был произведен комплекс работ по реконструкции и благоустройству побережья Крестовского острова в западной его части, выполненный на основании проектных разработок Ленпроекта: «Крепление западной части Крестовского острова».

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр., 19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул., 34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева).

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал).

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов). Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР. Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

Приморский парк Победы на Крестовском острове взят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного (регионального) значения Решением Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 года № 849.

В 1988 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории».

В 1990-е гг. парк деградировал. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а также функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много по-настоящему элитных домов. Этому способствуют обилие воды, зелени, парков, невысокая плотность застройки, социальная однородность и развитая инфраструктура спорта и досуга. Учреждения общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» рядом с зоной выполнения работ представляет собой участок местности, ограниченную:

- с севера: неукрепленным склоном с зеленым газоном и стенкой береговой линии из бутовых камней (высота стенки около 1 м от обреза воды;
- с юга пешеходным тротуаром с асфальтобетонным покрытием и далее проезжей асфальтированной частью северной дороги.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П расположено вне зон охраны объектов культурного наследия, не является объектом культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- фундаменты: сборные железобетонные, имеются незначительные выветривание швов. Состояние – работоспособное;

- стены: кирпичные с расшивкой швов, имеются выветривание швов. Состояние – ограниченно работоспособное;

- перекрытия и покрытие: сборные железобетонные плиты, имеются незначительные трещины в местах сопряжения и отделочных слоях, состояние перекрытий и покрытия – работоспособное, внутренней отделки - удовлетворительное;

- покрытие крыша: многослойная, рулонная, имеются нарушение примыканий, волосяные трещины в кровельном ковре. Состояние покрытия крыши – удовлетворительное.

Здание оборудовано электроснабжением.

Здания и сооружения объектов культурного наследия рядом от зоны выполнения работ отсутствуют.

Охраняемых зеленых насаждений в зоне выполнения работ нет.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Решение исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный – Л. 1986.
2. «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1905 г.
3. Городские имена сегодня и вчера. Ленинградская топонимика. 1990.
4. Н.Д. Синцов. Кировские острова. Л. 1937.
5. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Retromap» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

ООО «Деи гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

Проектом предусматривается выполнение работ по модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) на здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П.

Зона выполнения работ предусматривается на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

Здания и сооружения объектов культурного наследия рядом от зоны выполнения работ отсутствуют.

Охраняемых зеленых насаждений в зоне выполнения работ нет.

Проектом предусматривается размещение новых антенн на крыше здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П. Перечень выполняемых работ:

- установка антенн на крыше существующего здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П;
- монтаж и установка на отмостку опорной конструкции для силового шкафа электропитания оборудования;
- установка на опорную раму шкаф КШ АВ, дополнительное его крепление к стене здания;
- прокладка кабелей питания по стене здания.

Источник электроснабжения антенн являются шкаф КШ АВ. Прокладка кабелей выполняется по стене здания в существующем кабельном лотке.

Работы делятся на два этапа:

На первом этапе работ устанавливаются антенны HWXX6516DS1-VTM – 3 шт и Huawei AMB452000 – 2 шт.

На втором этапе работ, согласно уточнению в задании на проектирование Заказчиком добавляются технологии LTE800 с заменой антенн HWXX6516DS1-VTM – 3 шт на антенны ASI4518R48v06 – 3 шт.

При выполнении работ выполняется защита зеленых насаждений:

- исключается выполнение работ, стоянку техники, размещение временных зданий, складирование материалов рядом с деревьями и на газонах;
- выполняется инструктаж рабочих о запрете перемещений по газонам и бережному обращению с деревьями
- подъездные пути и места для установки подъемных механизмов располагаются только на проезжей части, вне зоны крон деревьев.

Проектом не предусматривается изменение благоустройства вокруг здания.

В связи с размещением проектируемого оборудования на крыше здания, не являющемся объектом культурного наследия, а также установки шкафа электропитания на отмостку здания без устройства новых фундаментов, земляные работы не выполняются. Предварительная зона влияния не назначается.

В связи с отсутствием земляных работ на объекте зона влияния запроектированных работ на объект культурного наследия – отсутствует.

Зона работ при устройстве и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П. находится на

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

Границей работ проектных решений является точка присоединения к шкафу КШ АВ, устанавливаемый у стены здания на металлическую раму, опирающуюся на отмостку здания до антенн на крыше здания.

Непосредственного воздействия на территорию объекта культурного наследия не предусматривается. Металлическая рама устанавливается на существующую асфальтобетонную отмостку. Фундаменты под раму не устраиваются, земляные работы не ведутся. Точка контакта с асфальтобетонным покрытием является разгрузочная рама из швеллеров №12, свободно укладываемым на существующее покрытие без внедрения в нее.

Прокладка кабелей связи между антеннами и климатическим шкафом выполняется в существующем лотке, проложенном по стене здания.

Предполагаемые работы не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)» статьи 5.1 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

- не предусматривается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- работы по установке и подключению оборудования на крыше здания, не являющимся объектом культурного наследия, не воздействуют на территорию объекта культурного наследия, и не могут негативно повлиять на его предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров – **сохраняется**.

До начала выполнения работ на объекте выполняется подготовка участка работ, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Перед началом производства монтажных работ выполняется разработка ППР, далее работы подготовительного периода, включающие в себя установку ограждений и информационного щита.

Выставляется защитное сетчатое ограждения вокруг опасной зоны, в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять требованиям нормативной документации, в том числе:

- высота ограждения должна быть не менее 1,6 м.;
- складирование оборудования и строительных материалов осуществляется на крыше здания. Поставка материалов и оборудования предусматривается в объеме дневного монтажа. Возможно кратковременное складирование не смонтированного за день оборудования и инструментов в существующем здании на ночное время суток;
- подъем материалов на крышу выполняется по лестницам здания рабочими вручную. Выполнение работ предусматривается исключительно ручным методом с применением ручного электрифицированного инструмента;
- земляные работы не предусматриваются. Существующий газон не нарушается, деревья в зоне работ отсутствуют.

Для доставки оборудования и строительных материалов на объект предусматривается мобильным автотранспортом типа «Газель», Лада «Ларгус» или аналогичные.

Применение другой строительной техники и механизмов не предусматривается.

В связи с тем, что работы производятся без перекрытия движения пешеходов по тротуару работы ведутся с обязательным выставлением сетчатого ограждения в опасной зоне работ.

Работы по прокладке кабельных линий и ВОЛС в земле ведутся без перекрытия движения. До начала производства работ основного периода, в течение подготовительного периода, необходимо выполнить работы по организационной подготовке, разработке и утверждению ППР.

Проектируемые работы по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания) не оказывают отрицательного воздействия и не нарушают естественный условий окружающей среды. В связи с этим специальных природоохранных мероприятий не требуется.

Проведение работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания) по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П - **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

Сохранность объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров – **обеспечивается.**

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, утвержденного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

распоряжением КГИОП №10-25 от 28.01.2013 г. и распоряжением КГИОП № 142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение № 3) и Распоряжением № 109-р от 12.03.2018 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (Приложение № 3) показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предметы охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

строительных машин и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия договора с экспертом;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«27» ноября 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: академик архитектуры Л.С.Никольский, архитекторы В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Матвиенко

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний

2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к. XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер. XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол. XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

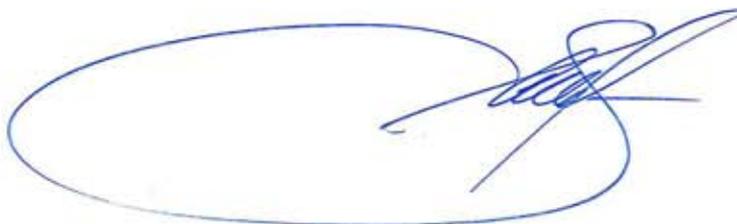
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



- Условные обозначения:**
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Парк
 - ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

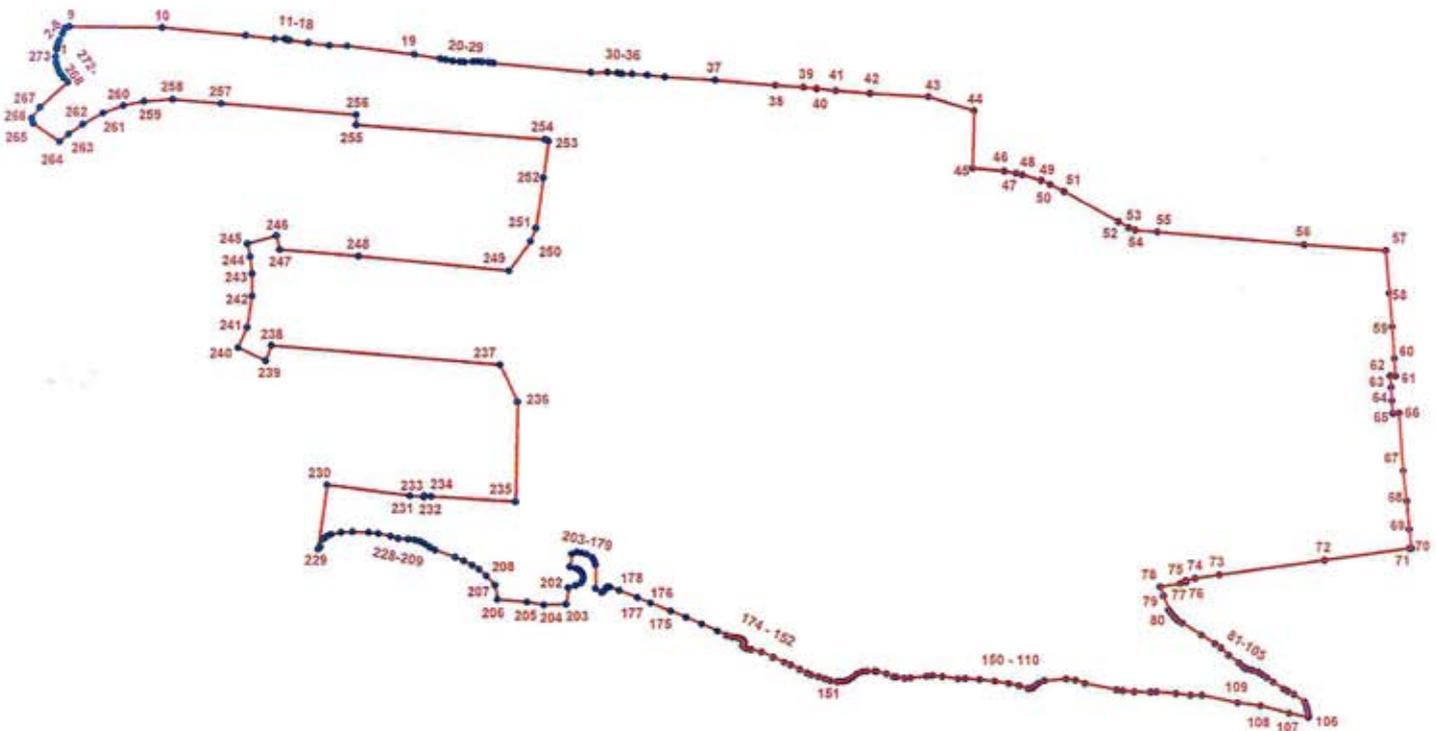
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.07.2016

№ 10-305

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 03.02.2016 № 10-32**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП

А.Г.Леонтьев

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

**Копии решений органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;

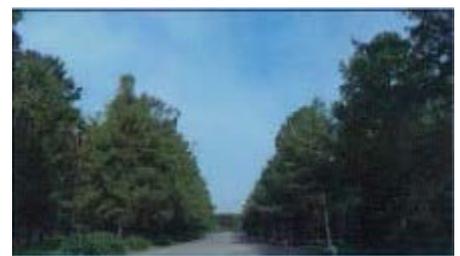
Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:
Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:
местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



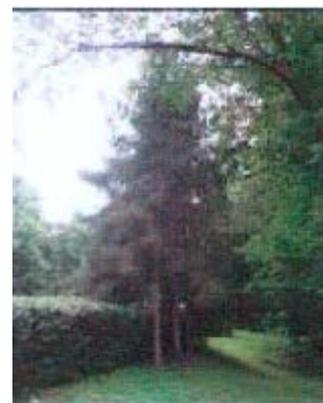
двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):
местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



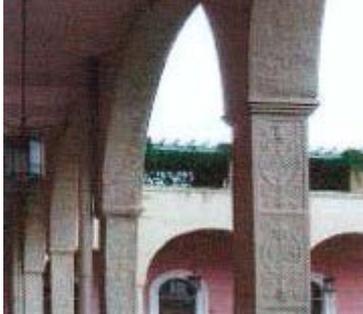
аллея вдоль Гребного канала:
местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:
местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	--	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

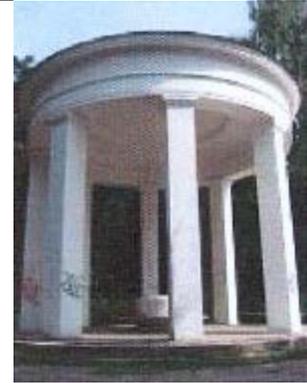
парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



рисунок;
ротонда:
местоположение; исторические габариты;
на низком стилобате, с плоским куполом,
поддерживаемым восьмью колоннами
квадратного сечения; материал (кирпич,
штукатурка); архитрав с фасциями, карниз
профилированный; софит купола с
повышенной центральной частью;



круглая скамья: местоположение (внутри, в
центре), габариты; материал (основание,
спинка - кирпич, штукатурка, сидение-
бетон);



открытая эстрада: архитектурное
оформление центральной части главного
фасада;



туалетный павильон: местоположение;
исторические габариты, угловые лоджии с
колоннами; основание колон- блок
камня, материал (серый гранит);
цоколь-материал облицовки (серый
гранит);
материал отделки фасадов (штукатурка);
местоположение, габариты оконных и
дверных проемов;

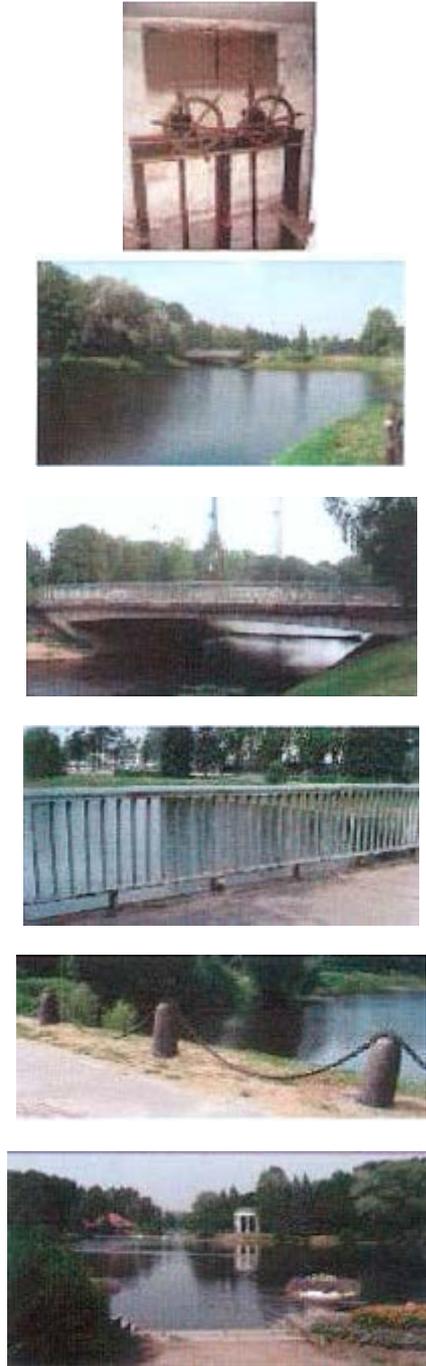


павильон-лебядник со службами:
местоположение; исторические
габариты; объемно-пространственное
решение здания с мансардой и балконом-
галереей над водой, крыша шатровая;
материал отделки фасадов (лицевой
красный кирпич, известняк); цоколь-
материал (известняк);



здание дирекции:
местоположение; объемно-
пространственная композиция в
исторических габаритах; историческое
архитектурно-художественное решение
фасадов;
материал отделки фасадов (штукатурка);



		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	

спуск на 2-м Северном пруду:
исторические габариты;
лестницы (две), тип (двухмаршевые),
подпорные стенки, терраса с вазами;
материал (серо-розовый гранит, блоки и
плиты);

вазы-цветочницы (четыре); габариты;
материал (формованный бетон);

спуск лестничный (два) на 2-ом
Северном пруду (у ротонды): исторические
габариты; ступени и
тетивы лестниц из блоков камня;
материал (серый гранит);

Гребной канал:
Местоположение, исторические
габариты, береговой откос - материал
(одерновка);

южная система прудов:
Крестовый пруд:
местоположение, исторические
габариты, исторический абрис береговой
линии, береговой откос - материал
(одерновка);

река Чухонка;
местоположение, исторические габариты,
исторический абрис береговой линии,
береговой откос - материал
(одерновка);

мосты через р.Чухонку:
трамвайный мост:
исторические габариты,
конструктивная система (балочная),
материал (металл), устои - материал
(бетон); перильное ограждение (в виде пик
на стойках с контрофорсами), материал
(металл), рисунок;



мост через р. Чухонку (на Южной дороге):
 исторические габариты,
 конструктивная система (балочная),
 материал (железобетон), материал
 устоев (железобетон);
 архитектурно-художественное решение
 (ложная железобетонная арка с
 разделкой под руст, с замковым камнем
 - отделка (алмазная грань) и
 накрывочным карнизом (розовый
 гранит);
 перильное ограждение - решение в виде
 горизонтальных тяг и фигурных стоек -
 материал (металл), четыре тумбы в
 форме параллелепипедов на въездах - из
 розового гранита);

пешеходные мосты (два):
 исторические габариты;
 местоположение; конструкция - балочная;

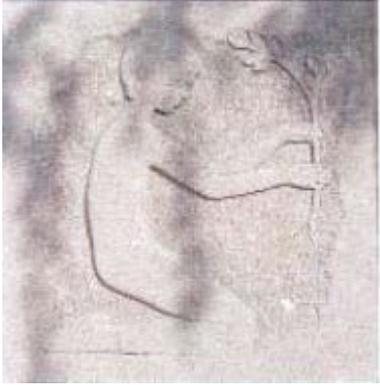
пруд Мандолина:
 местоположение, исторические
 габариты, исторический абрис береговой
 линии, береговой откос - материал
 (одерновка);

Южный пруд:
 Местоположение, исторические габариты,
 исторический абрис береговой линии,
 береговой откос - материал (одерновка),
 тип берегоукрепления - банкет
 (гранитный);

спуск лестничный на Южном пруду
 (восточный): исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение
 (спуск с двумя лестницами, террасой и
 торшерами освещения),
 материал (розовый гранит);

спуск лестничный (три) на Южном пруду:
 исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение:
 (спуск лестничный, подпорные стенки,
 торшеры освещения);
 ступени, тетивы лестниц (из каменных
 блоков), материал (розовый гранит);



		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров. Дата фотофиксации: 01.10.2023 г.

Аннотация

1. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П;
2. Вид на крышу здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П;
3. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Газпром Арены;
4. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Газпром Арены;
5. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П;
6. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Пансиона для девочек Министерства обороны и Гребного канала;
7. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Пансиона для девочек Министерства обороны и Гребного канала;
8. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны ЗСД.

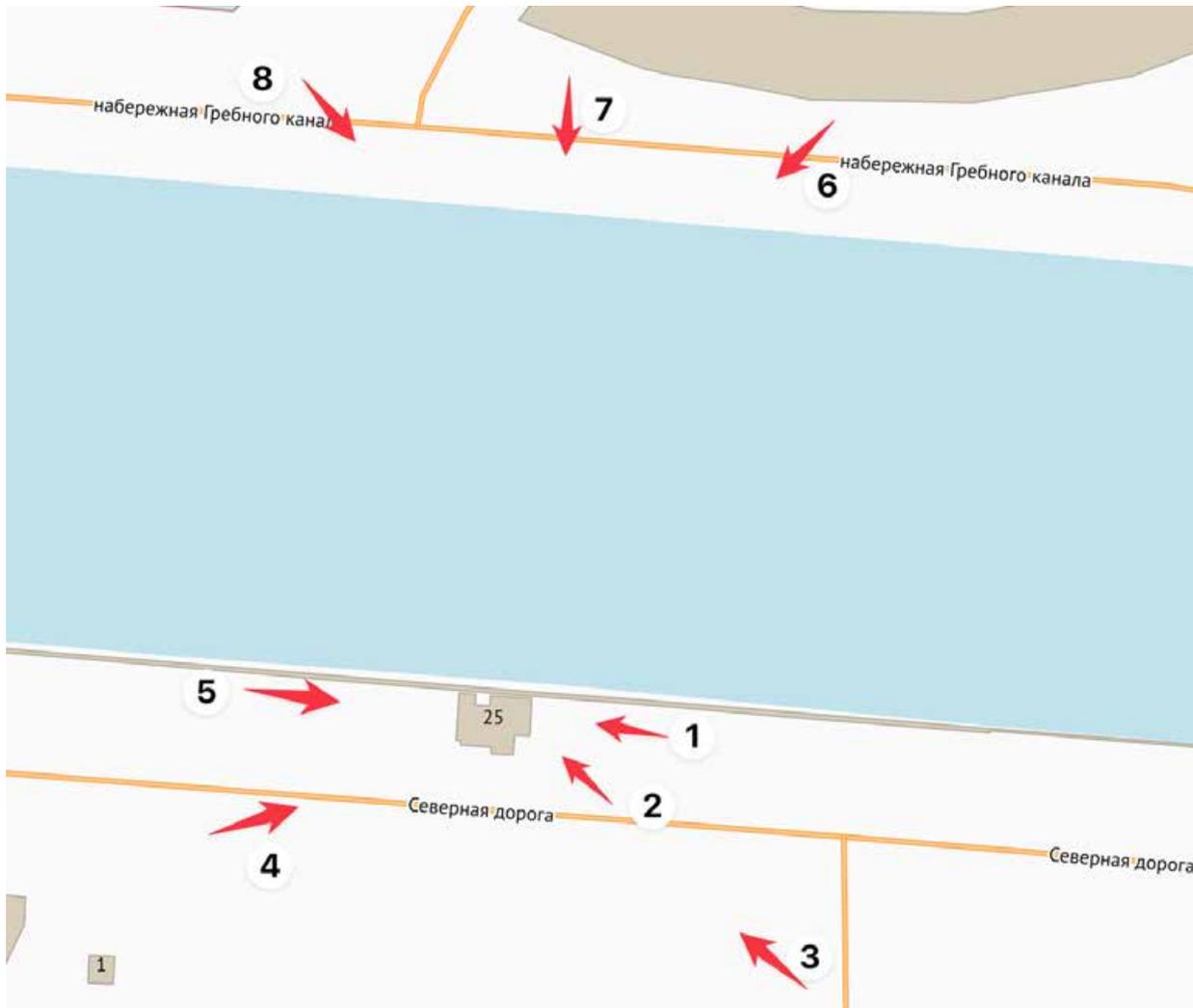
Схема фотофиксации

а' 0"G3=. #,"6 3(7. 3%*P

С b-в":. 2-\$ "#"42(\$ %%%t

> b-в(<2(G0.3%.-\$ "#"42(\$ %%%t

+



+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+



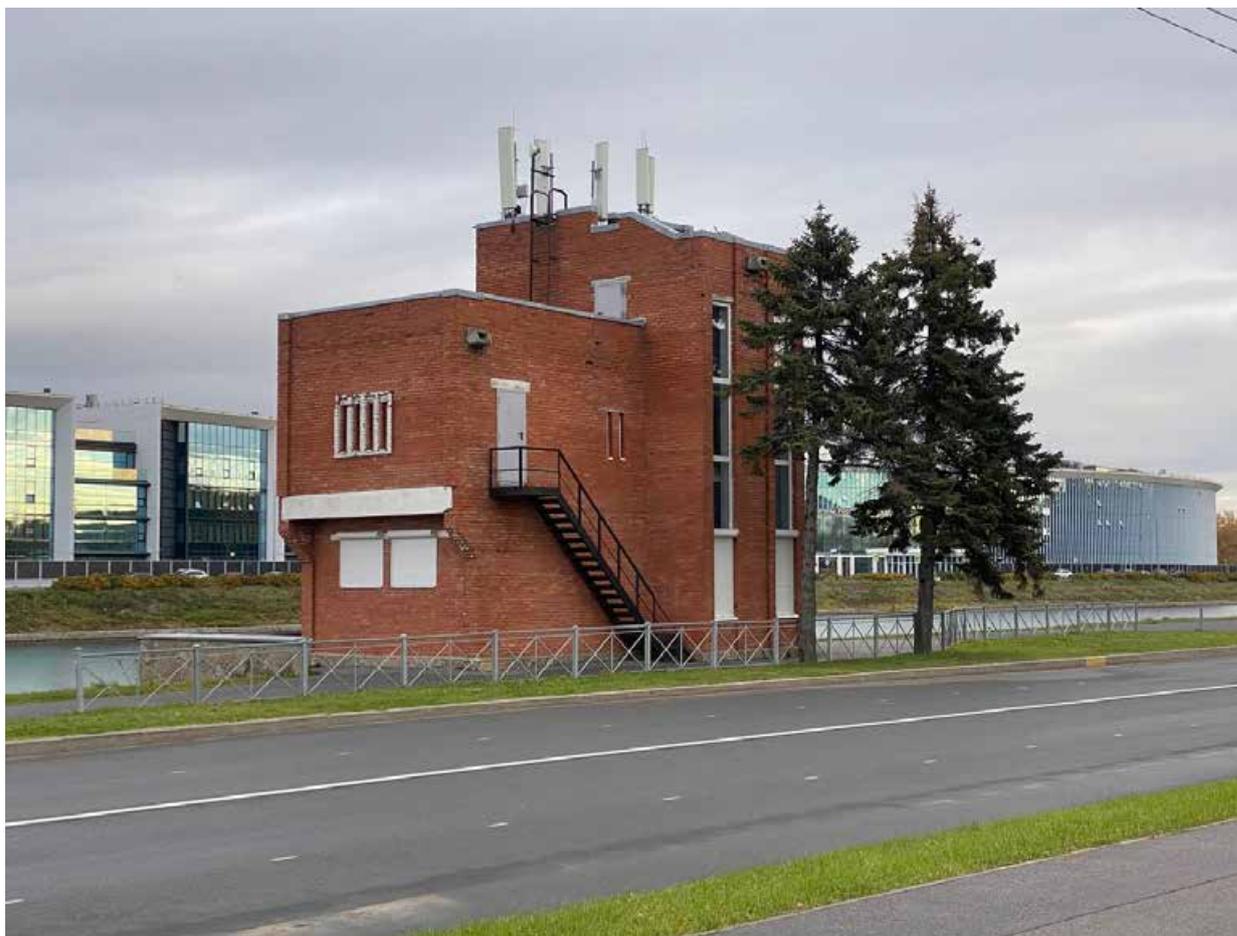
1. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П.



2. Вид на крышу здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П.



3. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Газпром Арены.



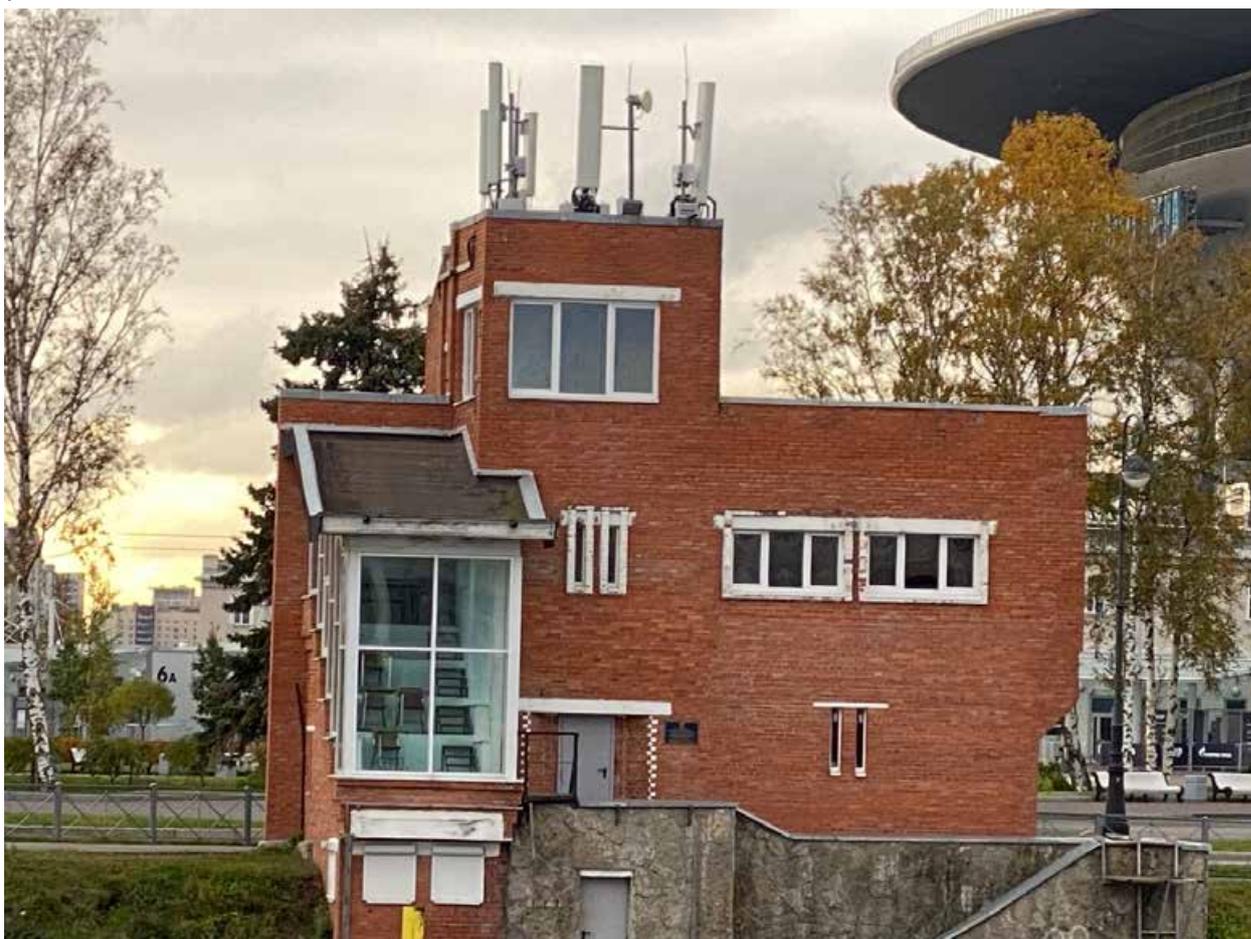
4. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Газпром Арены.



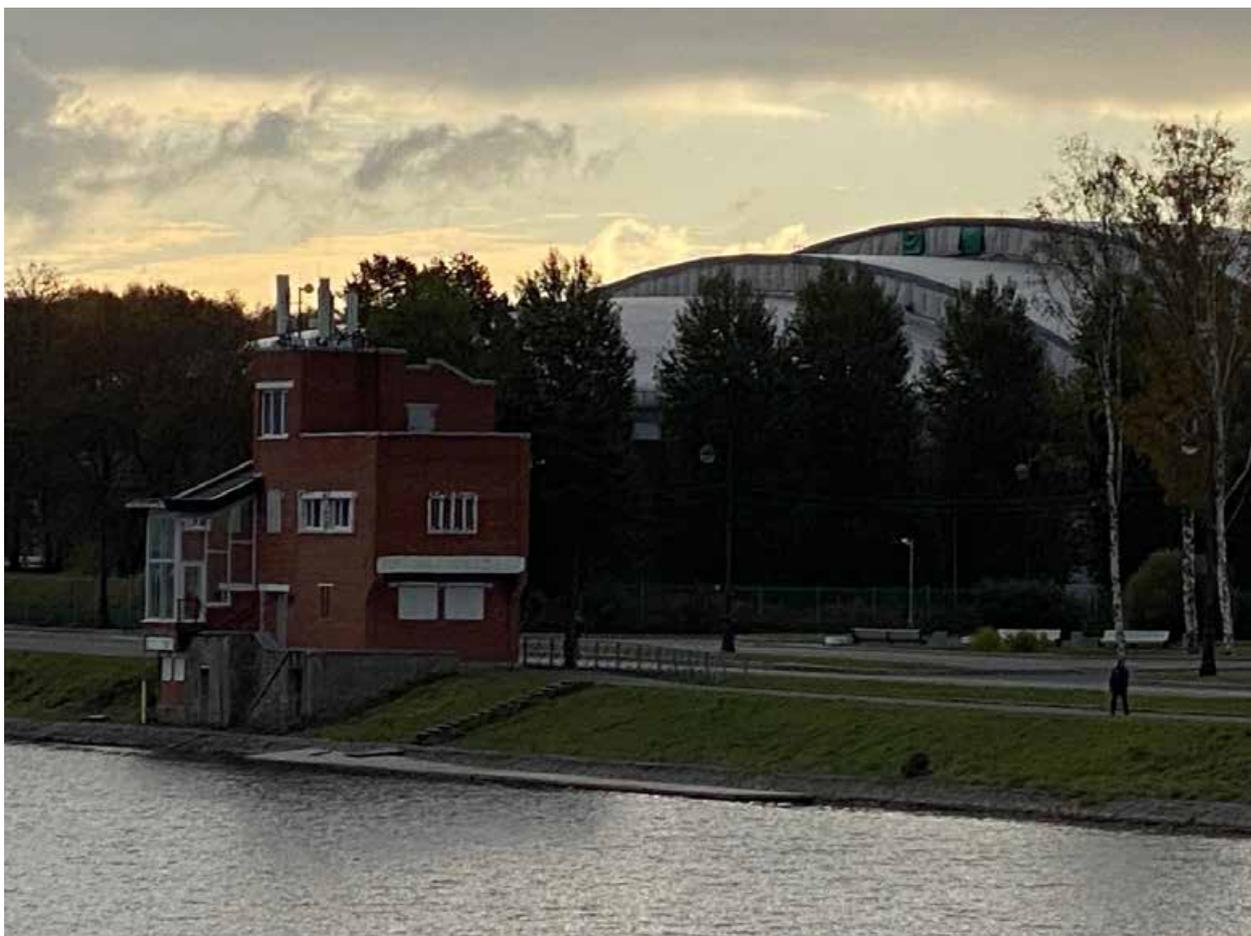
5. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П.



6. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Пансиона для девочек Министерства обороны и Гребного канала.



7. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера П со стороны Пансиона для девочек Министерства обороны и Гребного канала.



8. Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, литера
II со стороны ЗСД.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (дугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмитранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение - шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение – шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение – шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части – кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части – желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними двориками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решетки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки – розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение – материал (решетка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты, местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения – материал (известняк) парапетное ограждение – материал решетки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка – кирпич, штукатурка; сиденье – бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колонн – блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проёмов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки – материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры – 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

(сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрфорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение – решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция – балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Мемориальная скульптура: памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 10 . 2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016 № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);

г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);

г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);

г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);

г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);

г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
 г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
 г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
 г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
 г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
 г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

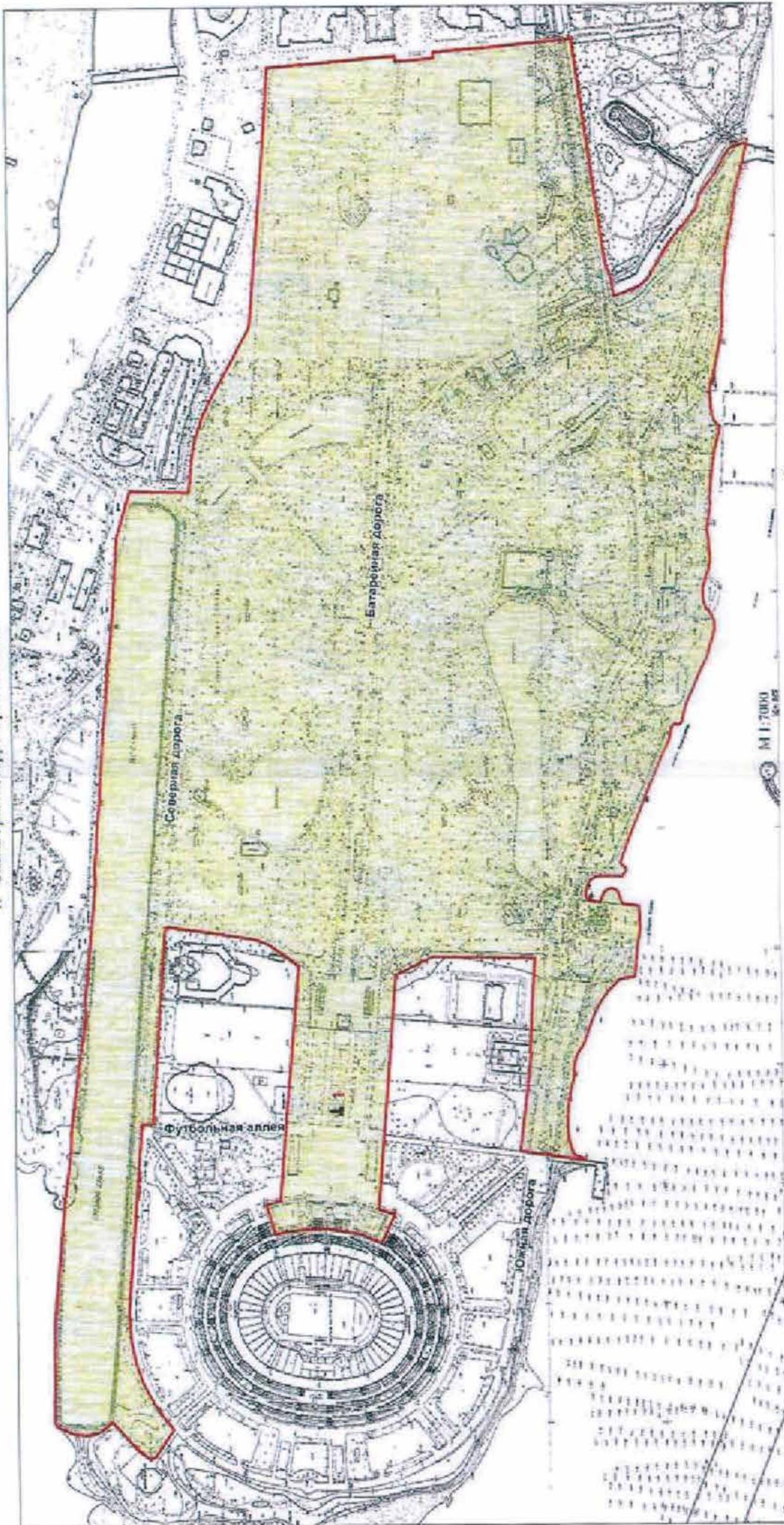
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 1032

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

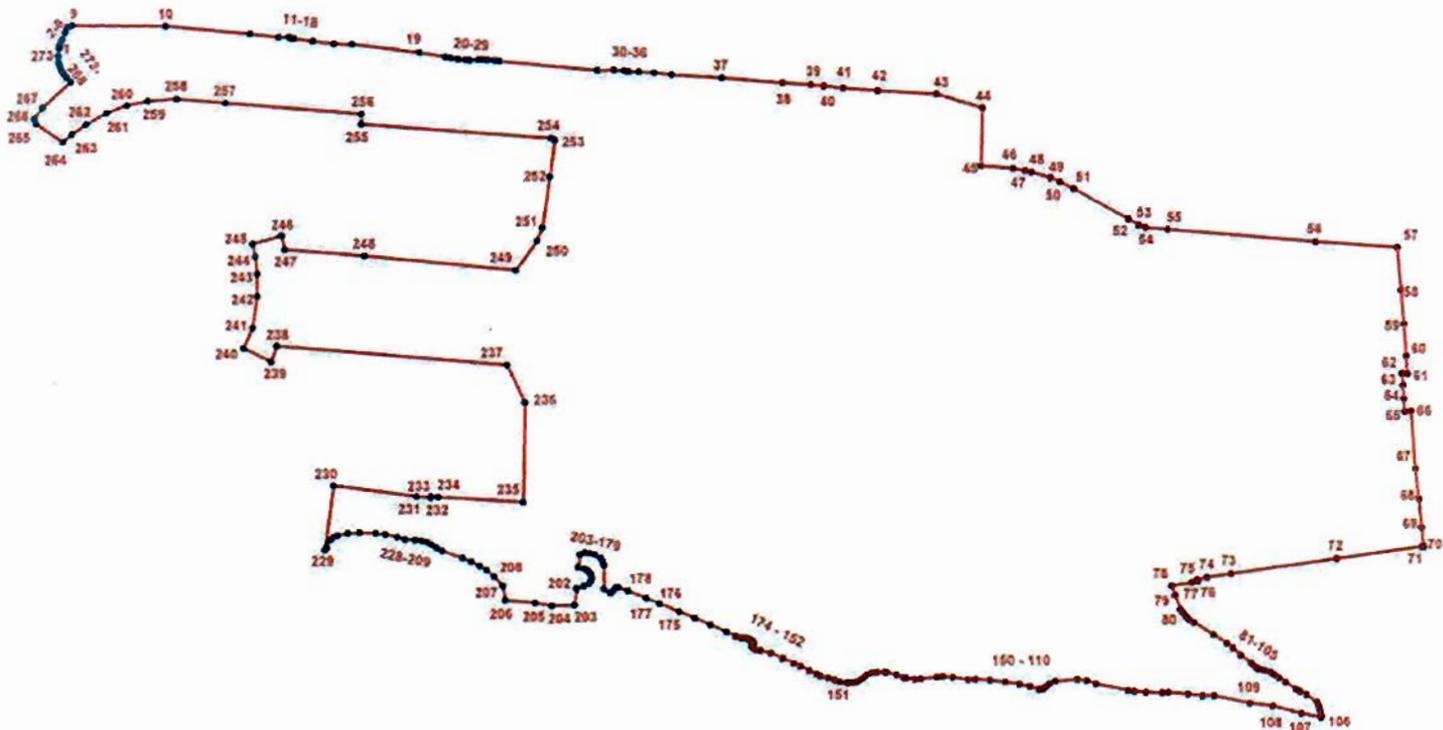
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

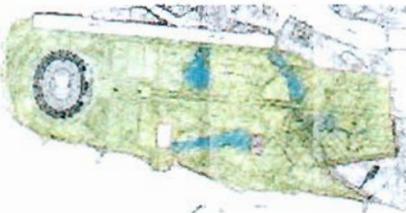
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2017 № 10-628

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

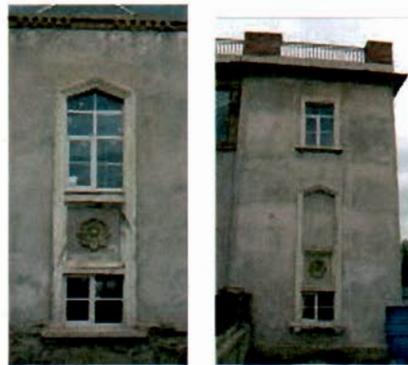
	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

	<p>дамба Центральной аллеи; исторические габариты;</p> <p>декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колочая, форма голубая);</p> <p>аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный);</p> <p>куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);</p> <p>Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);</p> <p>аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);</p>	     
--	--	---

	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;

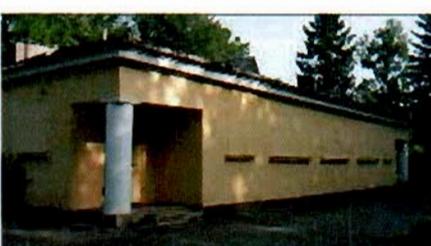
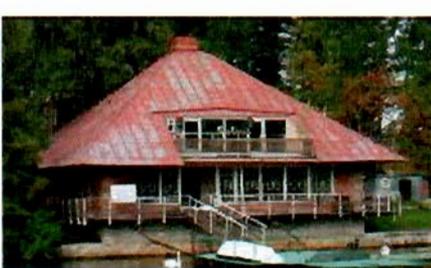


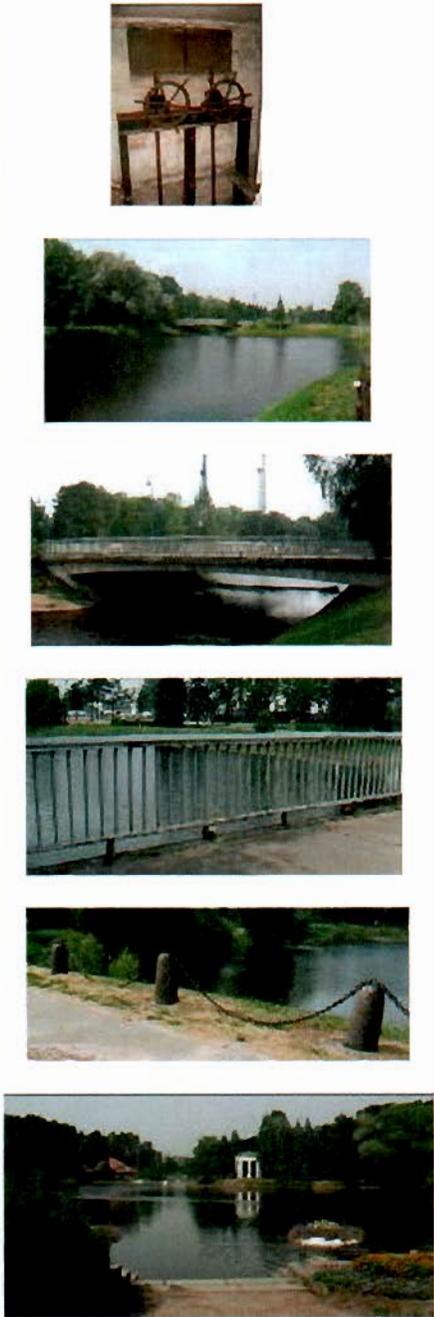
центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);



террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;



	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки– материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	

	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы:	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



2

3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».

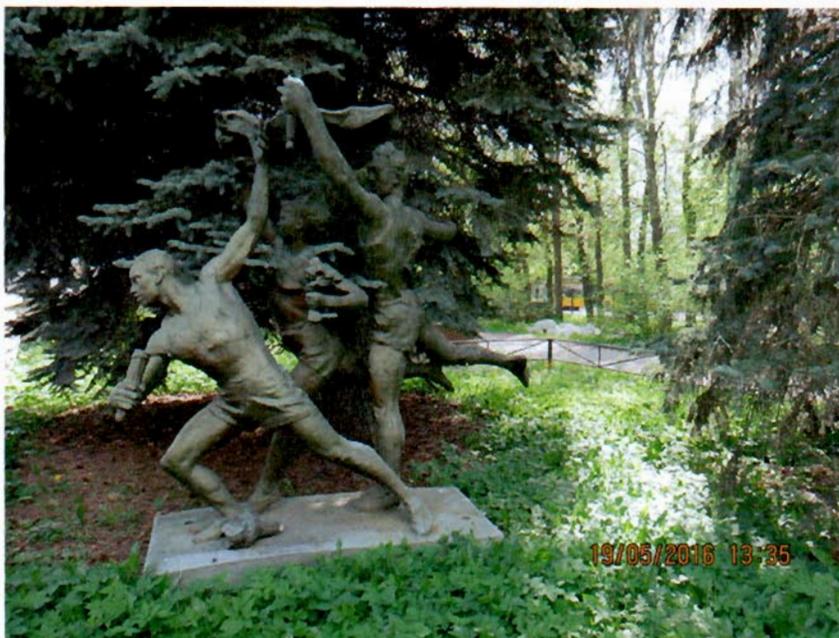


3

5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



5

9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



7

13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



8

15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



11

21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: академик архитектуры Л.С.Никольский, архитекторы В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

168

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости



Проектно-инвентаризационное Бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

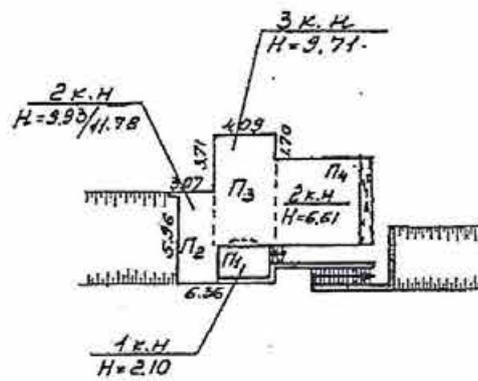
на здание Финишная вышка
гребного канала
район Петроградский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Южная дорога, д.25, лит.П

Квартал № 284
Инвентарный № 1

г. Санкт-Петербург
2003 г.

Характеристики и границы не изменены
№ пом. (части): лит. П
« 12 » 04 2003
Исполнитель: М. Керушова
(должность, ФИО, подпись)

План земельного участка



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера П1-П4 Год постройки 1994г. Число этажей 1-2-3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по п. 7 п. 8 Г.З. п. 8 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	сборные железобетонные	Выветривание швов	9		9	5	0,45	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов	Выветривание швов	18 3		21	5	1,05	
	б) перегородки	Кирпичные, деревянные							
3	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Незначительные трещины в местах						
			сопряжения конструкций	10		10	5	0,5	
	Над подвальное								
4	Крыша	Многослойная, рулонная	Волосные трещины в покрытии, нарушение примыканий	4		4	15	0,6	
5	Полы	Метлахская плитка, бетонные	Сколы плиток местами, выбоины	8		8	10	0,8	
6	Проемы	Металлические переплеты, витринные	Уплотнительные прокладки изношены, отсутствие стекол местами	10		10	15	1,5	
		Металлические, глухие деревянные							
7	Внутренняя Отделка	Клеевая окраска стен, расшивка швов, обшивка ДВП	потемнение окрасочного слоя	8		8	20	1,6	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	Нарушение изоляции проводов, отсутствие отдельных электроприборов	5,6 3,7		2,4	10	0,24	
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещен.							Скрытая проводка
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							естественная
Лифты									
9	Прочие работы	Лестницы сборные железобетонные	Состояние хорошее	11,7 9		20,7	5	1,04	

Итого: 93,1 7,78

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 9\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Сумма измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группа капитал.	На высоту пом.	На кровлю								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
П	Основное строение	4	50и	М3	19,1	0,931	1,0	1,0	1,062				18,88	733	13839	9	12593

Нав
кон
эле

Фу
Ст
Пе
Кр
Пс
Цу
От
Эл
Цу

Ф
С
Г
Б
И
I
(
)

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано-	действит:
							вит.	
1969	13839	12593					13839	12593

“ 08 “ 01 20 03 г. Исполнитель Анисимова И.В.

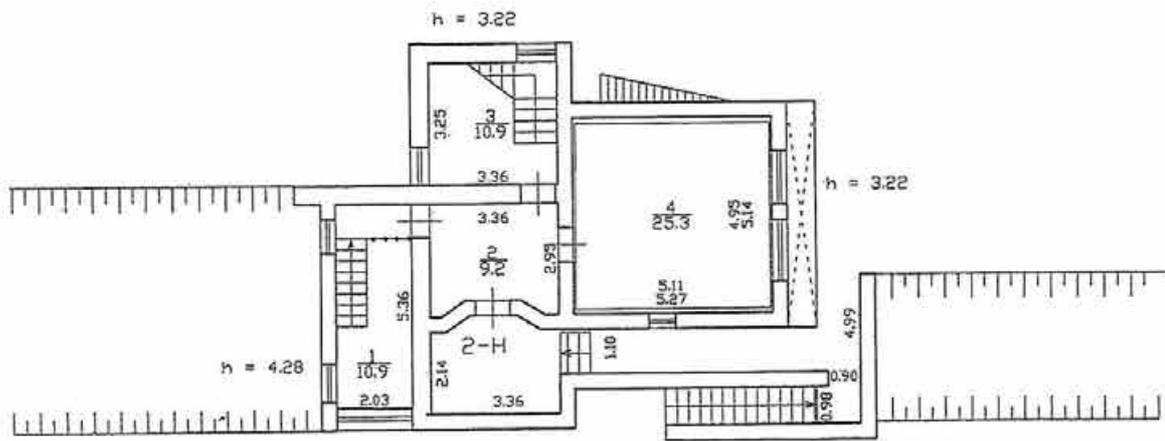
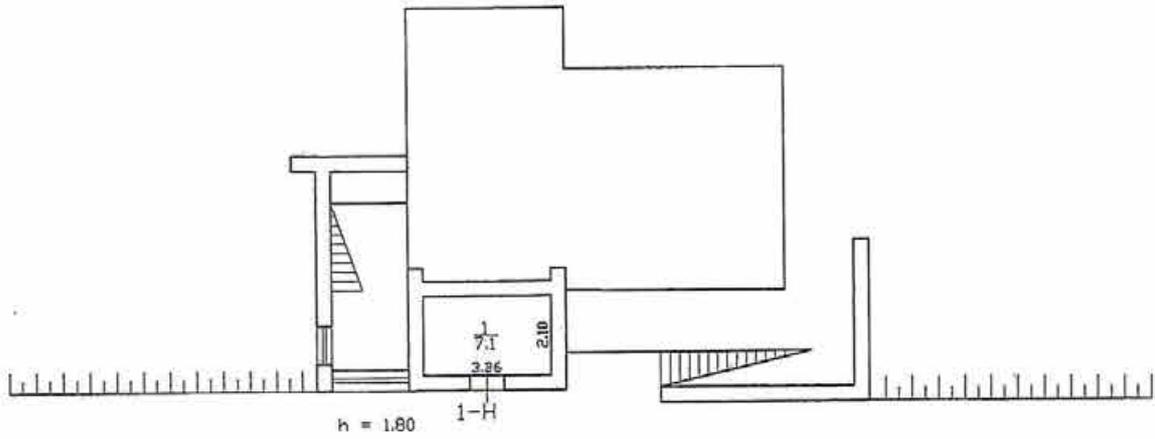
“ 09 “ 01 20 03 г. Проверил Бурова Е.В.

“ “ “ 20 03 г. Начальник бюро Козодаев А.Н.

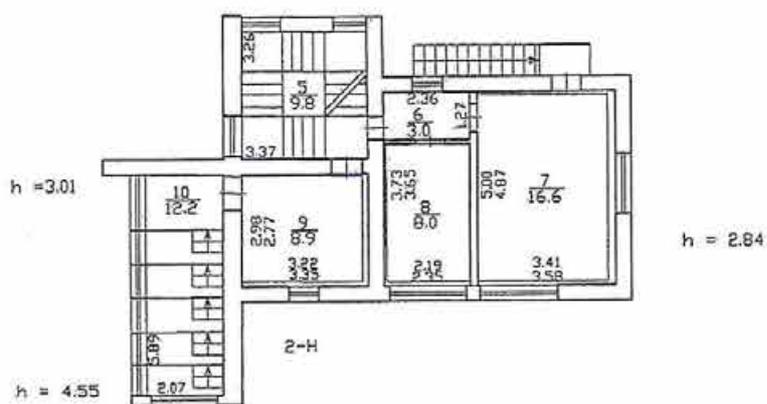
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

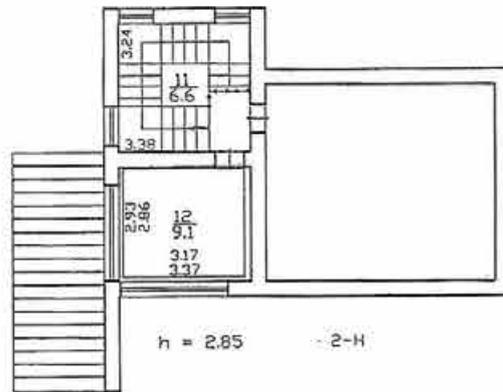
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 18.03.2013 с учетом текущих изменений



Филиал ГУП «ГУИОН» - процессно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 11/01-1903
г. Санкт-Петербург, Южная дорога дом 25, литера П Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
10.08.2017	Исполнил	Исполнитель	Ахметова Е.Ю.
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.В.
		Начальник филиала	Антоненко Г.В.

Подпись

[Handwritten signatures]

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	7.1		1.80	
Итого по помещению 1-Н:				7.1			
1	2-Н	1	тренажерная	10.9		4.28	
		2	вестибюль	9.2		3.22	
		3	лестница	10.9		3.22	
		4	кабинет	25.3		3.22	
2		5	лестница	9.8		2.84	
		6	коридор	3.0		2.84	
		7	кабинет	16.6		2.84	
		8	кабинет	8.0		2.84	
		9	тренажерная	8.9		2.84	
		10	комментаторская	12.2		4.55	
3		11	лестница	6.6		2.85	
		12	кабинет	9.1		2.85	
Итого по помещению 2-Н:				130.5			
Итого по нежилым помещениям :				137.6			

По состоянию на 18.03.2013

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

137.6

Кроме того:

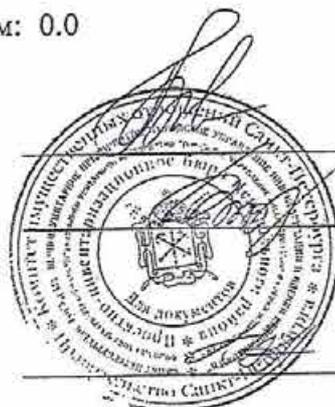
площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
 "ГУИОН" ПИБ Центрального
 района



Ахметова Е.Ю. /

Дательбакм Л.Ю. /

Антоненко Г.В. /

« 10 » августа 2017 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

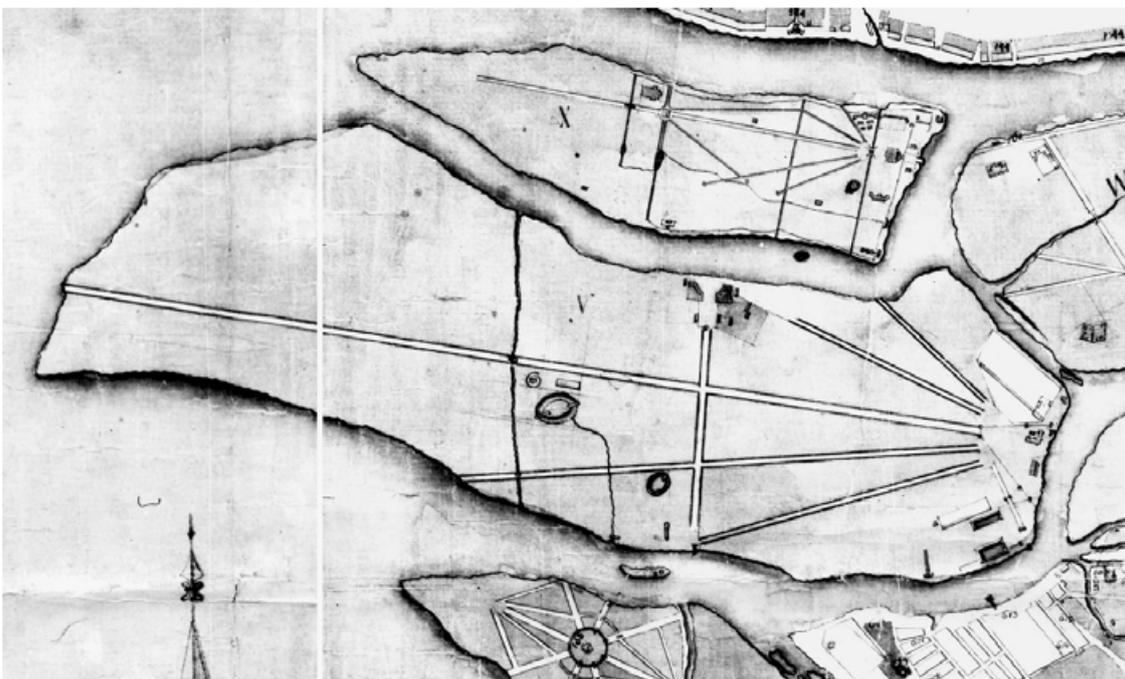
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Перечень иллюстраций

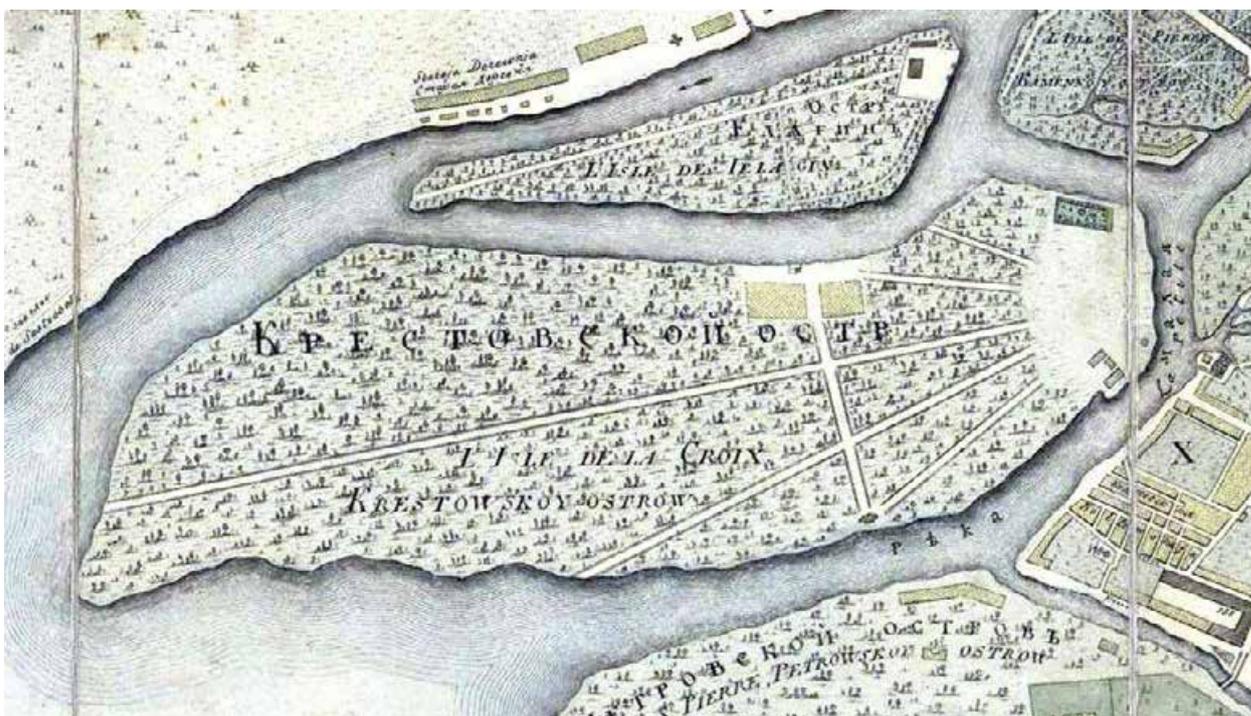
- Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент. Источник: РГВИА.
- Илл. 2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.
- Илл. 3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 4. Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г. Источник: https://archive.org/details/plany_sankt_peterburga
- Илл. 6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 8. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. Источник: РНБ ОР.
- Илл. 9. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г. Источник: Архив «ЛенНИИпроект».
- Илл. 10. Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>



Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент. Источник: РГВИА.



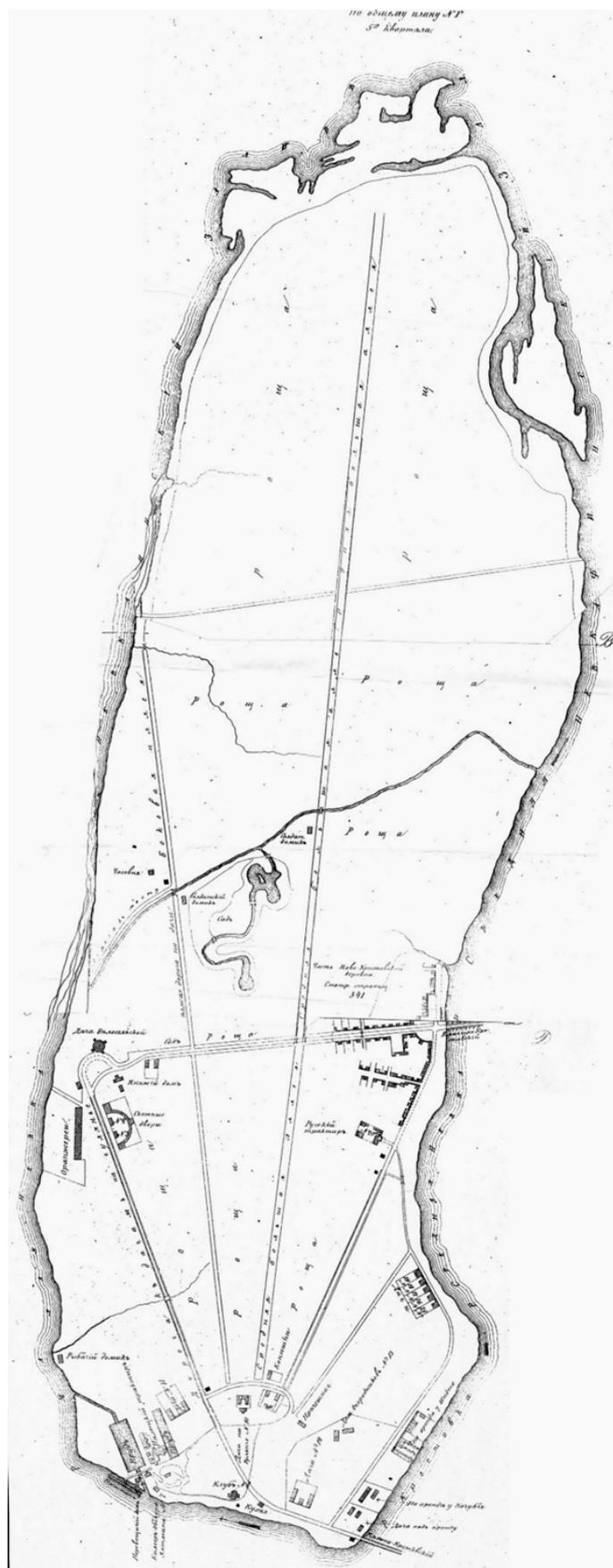
Илл. 2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.



Илл. 3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



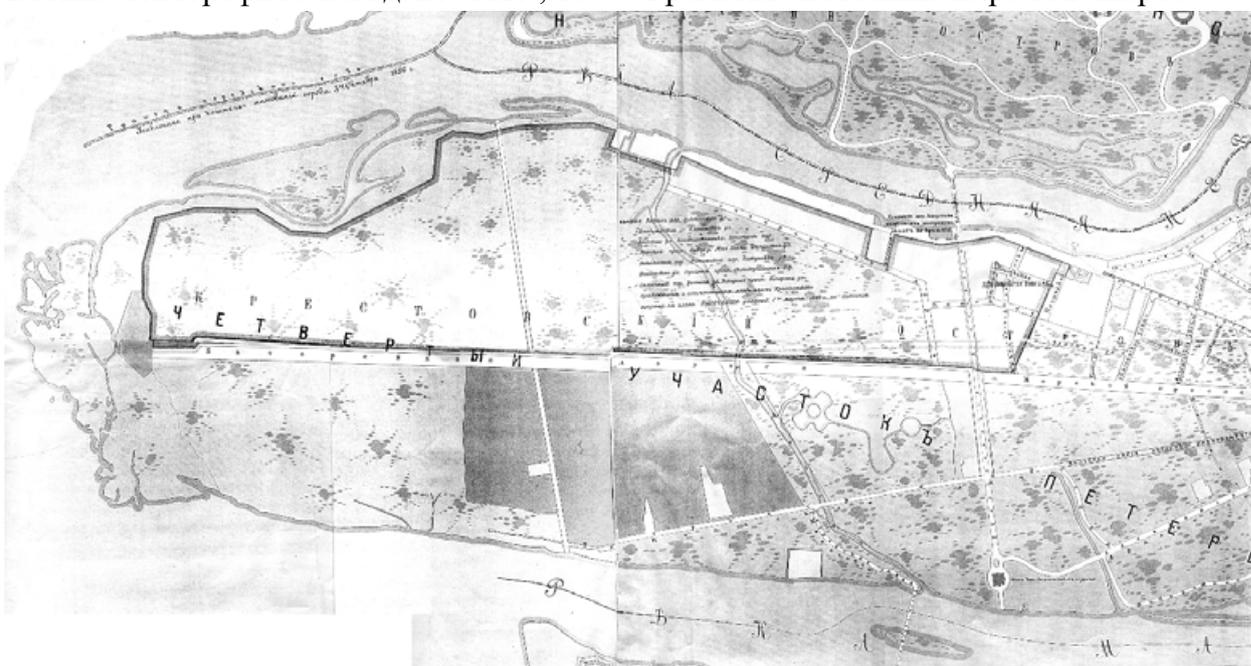
Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



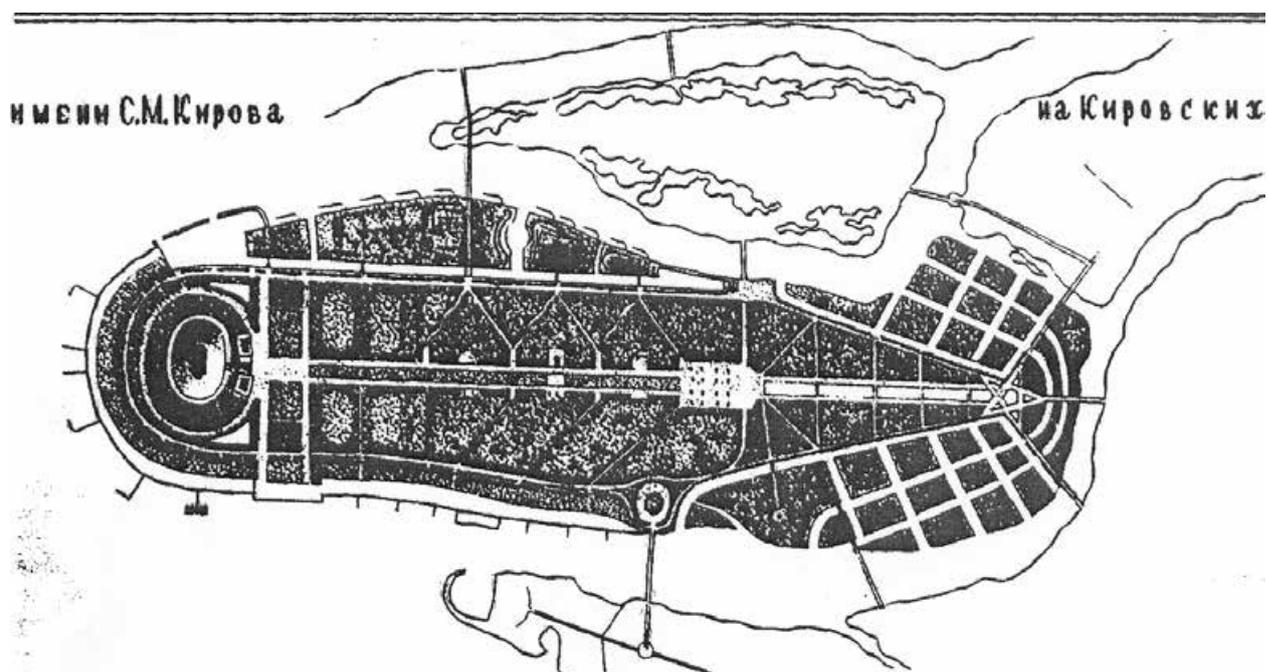
Илл. 5. План из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г. Источник: https://archive.org/details/plany_sankt_peterburga



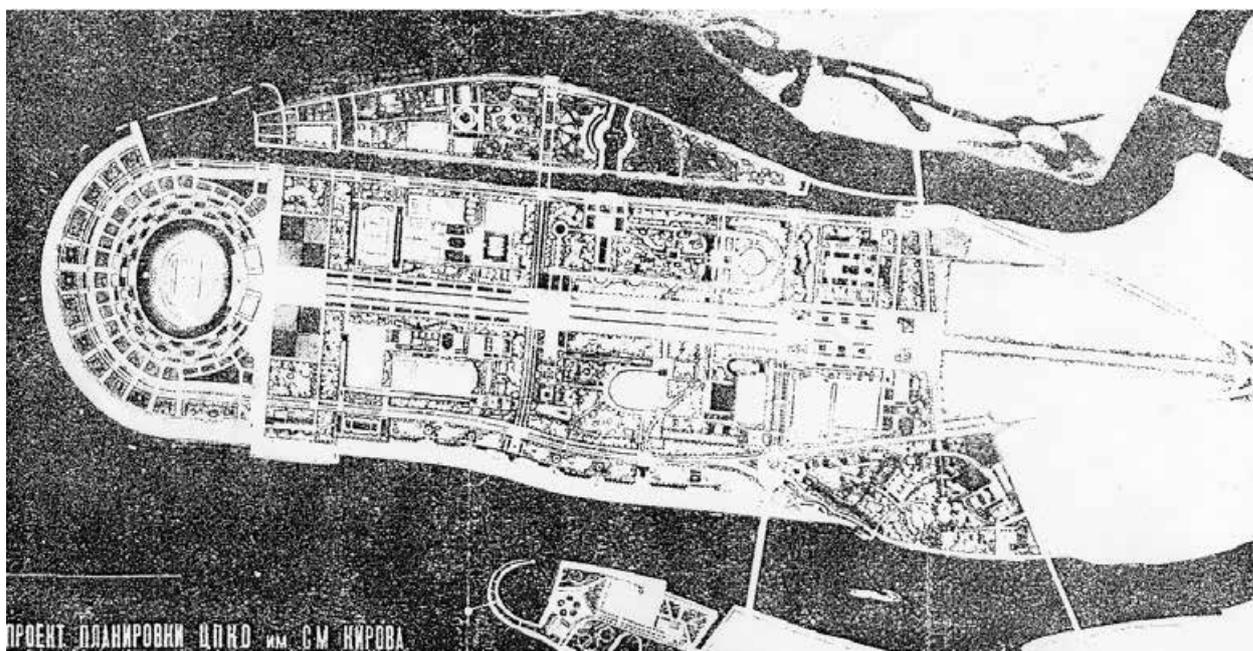
Илл. 6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



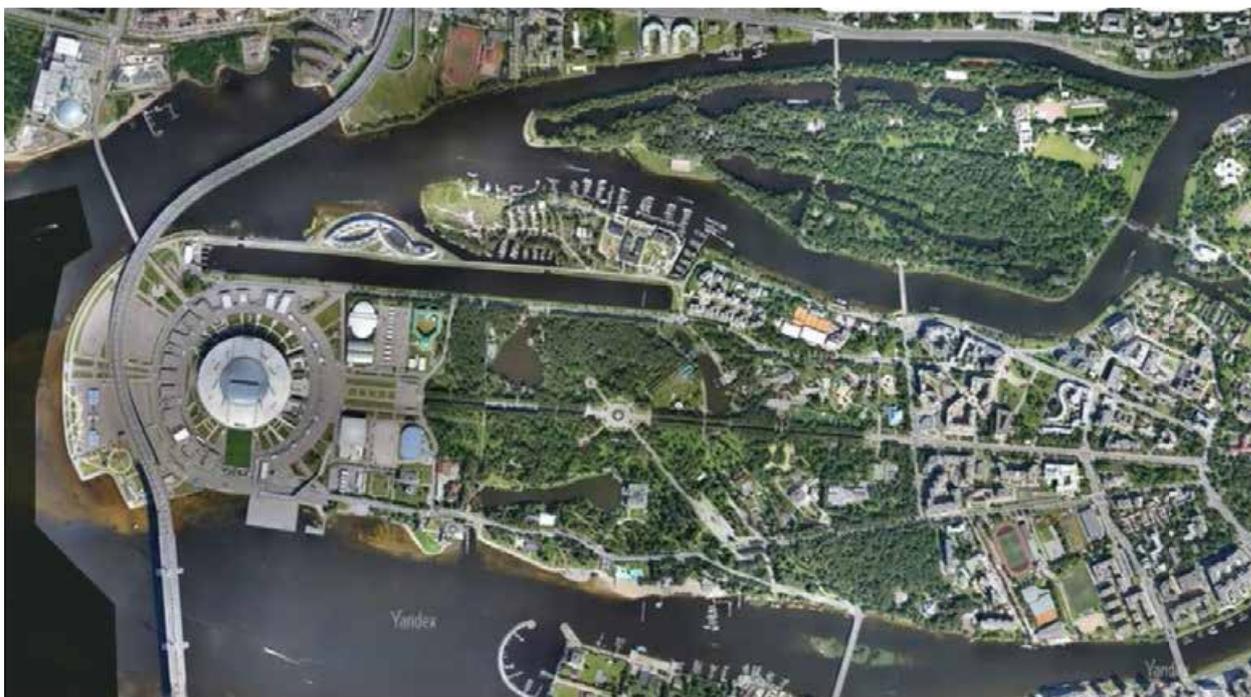
Илл. 7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



Илл. 8. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. Источник: РНБ ОР.



Илл. 9. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г. Источник: Архив «ЛенНИИпроект».



Илл. 10. Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) - «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров при выполнении работ по устройству и модернизации базовой станции SP2779 СПСС стандарта G1800/U2100/L1800 ООО «Т2 Мобайл» (Т2 Санкт-Петербург) (установка и подключение оборудования на крыше здания), по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера П» (шифр: 2779/2018-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Иная документация



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

6 ноября 2015 г.

Москва

№ 13065-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», 1945 г., 1950 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Крестовский проспект, дом 21, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520344140005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 июля 2017 г. N 466-рк

О СОГЛАСОВАНИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
УЧРЕЖДЕНИЯМ ЗАКЛЮЧАТЬ ВОЗМЕЗДНЫЕ ДОГОВОРЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 17.05.2018 N 322-рк, от 01.07.2019 N 520-рк, от 03.12.2019 N 1164-рк)

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 N 98, учитывая согласование Комитета по образованию, согласование Комитета по здравоохранению, решение Городской комиссии по распоряжению имуществом от 16.02.2017 протокол N 02:

1. Дать согласие Санкт-Петербургским государственным учреждениям, находящимся в ведении Комитета по образованию, Комитета по здравоохранению, Комитета по физической культуре и спорту, Комитета по науке и высшей школе, Комитета по культуре Санкт-Петербурга (далее - Учреждения), в пределах, определенных Уставом Учреждений, и в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждений, рационального использования нежилых зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждениями (далее - Здания), на заключение возмездных договоров на использование конструктивных элементов Зданий: крыш, фасадов, отмостков, перекрытий, чердаков (не учтенных в качестве объектов недвижимости) и иных конструктивных элементов Зданий (далее - Объект/Объекты) сроком до трех лет (далее - Договор/Договоры) при условии:
(в ред. Распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.05.2018 N 322-рк, от 01.07.2019 N 520-рк, от 03.12.2019 N 1164-рк)

✓ 1.1. Установления цели использования Объектов - для размещения оборудования связи (далее - Оборудование) в целях улучшения оказываемых услуг Учреждением.
(в ред. Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2019 N 520-рк)

✓ 1.2. Включения в существенные условия Договоров:

1.2.1. Обязанность сторон по соблюдению требований Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:

- "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 30.01.2003 N 18,

- "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 09.06.2003 N 135.

✓ 1.2.2. Обязанность Учреждения отказаться от Договора в бесспорном и одностороннем порядке в случае несоблюдения пользователем Объектов пункта 1.2.1 настоящего распоряжения.
(п. 1.2.2 в ред. Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2019 N 520-рк)

✓ 1.2.3. Обязательства по соблюдению требований, установленных Федеральным законом от 26.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", если Здание является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия.

✓ 1.3. Получения в установленном порядке до заключения Договоров положительной оценки последствий заключения Договоров на Объекты для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у

детей, их социальной защиты и социального обслуживания в случае, если Учреждение является организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, или передаваемый в аренду Объект относится к объектам социальной инфраструктуры для детей в соответствии с положениями законодательства.

✓ 1.4. Получения Учреждениями положительного согласования органа исполнительной власти, в ведении которого находятся Учреждения, на распоряжение Объектами путем заключения Договоров на Объекты.

1.5. Организации и проведения Учреждениями аукционов на право заключения Договоров на Объекты в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС N 67).

1.6. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукциона на право заключения Договора на Объекты (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации о проведении аукциона; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС N 67.

1.7. Установления размера платы за Объекты по результатам аукционов.

Начальная цена аукциона - годовая плата, определенная методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости платы за Объект, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.8. Учета доходов от использования Объектов по Договорам в соответствии с законодательством.

2. Учреждениям:

✓ 2.1. Обеспечить соблюдение требований к внешнему виду и размещению Оборудования, установленных Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40; получение в установленном порядке согласования Комитета по градостроительству и архитектуре. Получение в установленном порядке согласования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в отношении Зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, (п. 2.1 в ред. Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2019 N 520-рх)

2.2. Представлять в Комитет:

✓ - Санкт-Петербургским бюджетным Учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договора, наименования и ОГРН сторон по Договору, срока действия Договора), расторжении Договоров в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;

- Санкт-Петербургским казенным Учреждениям - копии заключенных Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении, копии соглашений о расторжении Договоров в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно;

- Санкт-Петербургским государственным автономным Учреждениям - уведомления о заключении Договоров с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера Договора, наименования и ОГРН сторон по Договору, срока действия Договора), расторжении Договоров в течение месяца с даты заключения Договора, соглашения о расторжении Договора соответственно.

2.3. В установленном порядке обеспечить распоряжение движимым имуществом и оформление необходимых документов в случае, если одновременно передается движимое имущество, расположенное на Объектах.

3. Установить срок действия настоящего распоряжения - 10 лет с даты издания настоящего распоряжения.

4. Отделу информационного обеспечения Информационно-аналитического Управления Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.comitm.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в общедоступных правовых базах в течение семи рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления нежилого фонда Комитета, пункта 4 настоящего распоряжения - на начальника Информационно-аналитического управления.

Заместитель председателя Комитета
А.В.Герман



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГБУ спортивная школа
олимпийского резерва «Школа
высшего спортивного мастерства
по водным видам спорта имени
Ю.С. Тюкалова»

№01-43-5574/23-0-1 от 24.03.2023

На № 1043889 от 28.02.2023

На № 250 от 28.02.2023

Рег. № ОБ-47-15850/23-0-0 от 06.03.2023

Рег. № 01-43-4408/23-0-0 от 01.03.2023

Рег. № 01-43-5574/23-0-0 от 15.03.2023

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу порядка согласования размещения оборудования на здании по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, д. 25, лит. П (далее - Здание), КГИОП сообщает следующее.

Вышеуказанное здание расположено вне зон охраны объектов культурного наследия, не является объектом культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ для проведения работ по размещению оборудования на Здании необходимо направить на согласование в КГИОП раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE6E
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО
РЕЗЕРВА «ШКОЛА ВЫСШЕГО СПОРТИВНОГО
МАСТЕРСТВА ПО ВОДНЫМ ВИДАМ СПОРТА
ИМЕНИ Ю.С. ТЮКАЛОВА»

Санкт-Петербург, наб реки Карповки, д.19, лит А, пом. 8Н
Тел.: 8-921-774-71-62
E-mail: shvsm@sport.gugov.spb.ru http://www.watersportspb.ru

ОКПО 16792492 ОГРН 1037828009130
ИНН/КПП 7813008658/781301001

03.10.2023 № 1469

На _____ от _____

По назначению

**Уведомление об изменении наименования
юридического лица**

Настоящим уведомляем Вас о том, что с «02» октября 2023 г. произведено изменение наименования Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва «Школа высшего спортивного мастерства по водным видам спорта имени Ю.С.Тюкалова».

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Школа высшего спортивного мастерства по водным видам спорта имени Ю.С.Тюкалова» переименовано в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивную школу олимпийского резерва «Школа высшего спортивного мастерства по водным видам спорта имени Ю.С. Тюкалова».

Сокращенное наименование: СПб ГБУ ДО СШОР «ШВСМ по ВВС им. Ю.С. Тюкалова».

Данные изменения зарегистрированы в установленном законом порядке, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от «02» октября 2023года №2237802611099.

В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать и фирменный бланк. Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, местонахождение, остались без изменений.

Директор

О.Е.Часовникова