



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«04» декабря 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

Заказчик: ООО «НИС. Жилищное строительство»

г. Санкт-Петербург
Петроградский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «18» августа 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «04» декабря 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Петроградский район

Заказчик экспертизы: ООО «НИС. Жилищное строительство»

Юридический/почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,

Барочная ул., 4а, стр. 1, офис 5, пом. 504, р.м.№1

ИНН 7825129086/КПП 781301001

ОГРН 1027809215390

эл. адрес: Alex.Shacilo@rbi.ru

тел.: 8-911-989-95-45

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № АП11-АРХ-02 от 18 августа 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023 г.; Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023 г.; Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-04-000-2023-1113-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-112818898 от 16.05.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

11. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

12. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

13. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

14. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербург в границах ОКН «Лопухинский сад», по адресу ул. Академика Павлова, д. 11а. Площадь участка составляет 0,67 га.

Территория участка обследования располагается на левом берегу Малой Невки и представляет собой ровную поверхность. В центральной части расположен Павильон водной станции. Вокруг здания имеется грунтовая дорога с подсыпкой и двумя выровненными площадками перед северным и южным фасадами Павильона. Остальная часть территории занята газоном с деревьями. К западу от Павильона установлена временная бытовка. На северо-восточной периферии находится ангар.

По всему периметру, кроме северной части, участок огорожен забором из профильного листа и старым металлическим забором.

Прибрежная зона представляет собой невысокий обрывистый берег с причалом и строениями.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) проводилось в октябре 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №АП11-АРХ-02 от 18 августа 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «НИС. Жилищное строительство» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «НИС. Жилищное строительство». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «НИС. Жилищное строительство» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов

археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Аптекарский остров – остров в Санкт-Петербурге – один из островов в Петроградском районе города. От островов и Выборгской стороны он отделен реками Карповкой, Малой и Большой Невками.

Финское название Корписаари (фин. *Korpisaari* – остров глухого леса) – остров с дремучим лесом или Корпписаари (фин. *Korppisaari*) – Вороний остров. Остров имеет и русские названия – Дикий или Еловый остров.

Современное название Аптекарский остров известно с 1726 г. дано по находившемуся на острове Аптекарскому огороду (ныне Ботанический сад).

Лопухинский сад – сад в Санкт-Петербурге, памятник архитектуры и истории регионального значения. Расположен по нечётной стороне Каменноостровского проспекта между улицей Академика Павлова и Малой Невкой. Площадь сада составляет 5,7 га.

Улица Академика Павлова – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на Аптекарском острове, проходящая от Каменноостровского проспекта до Аптекарского проспекта. Прямая часть улицы от Каменноостровского проспекта в 1820-е гг. именовалась Лопухинской дорогой или Лопухинским переулком (по имени владельца дачного участка князя П. В. Лопухина). Вторая часть носила названия набережная реки Большой Невки, а также Рыболовная набережная дорога. В 1887 г. оба отрезка объединили единым названием – Лопухинская улиц (встречается также написание Лапухинская). В 1934 г., в связи с 85-летием знаменитого русского физиолога И.П. Павлова, в течение 45 лет проработавшего в лаборатории Института экспериментальной медицины (д. 12), улице было присвоено имя этого учёного. Участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада, проложили в 1940-х гг. (раньше улица огибала сад под прямым углом).

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно». Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии.

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899–1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии.

Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач, 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые 10 грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин, 2008).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев, 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг.

Новой вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗНИИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗНИИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом

существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. В 2010 году исследования памятника были продолжены экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. Были исследованы культурные напластования на площади более 17000 кв. м.

В 2010-х, 2020-х гг. исследования на территории СПб на регулярной основе в основном в ходе работ перед хозяйственным освоением территории силами сотрудников ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ, НИЦ «Актуальная Археология» и др. организаций.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского мыса и датируются эпохой неолита.

В период раннего железного века территории окрестностей Петербурга были заселены палеоевропейскими племенами. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в X в. в состав Новгородского 11 государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. В XII в. на берегах Невы происходит Невская битва. В 1300 г. шведами была основана крепость Ландскрона в устье Охты. В 1301 г. она была захвачена и полностью уничтожена новгородцами под предводительством великого князя Андрея Александровича.

По данным новгородских источников, в 1470-е годы в дельте Невы находилось много поселений: 15 деревень в низовьях Охты, на Петроградской стороне было 30 дворов, на Васильевском острове – 24 двора, в Адмиралтейской части – 8, деревня в 4 двора находилась на месте Александро-Невской лавры. Окрестности Невской дельты были более густо заселены. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина.

В смутное время для борьбы с поляками русским царём Василием Шуйским в 1609 г. был заключён со шведами договор о помощи, где по секретному протоколу Швеции передавалась территория Корельского уезда Новгородской земли. Но Швеция этим не ограничилась и в 1611 г. захватила и другие земли русского северо-запада, и Приневье, в том числе. По Столбовскому миру оно осталось за Швецией. Территория стала частью одной из шведских провинций, а после перехода в 1634 г. на ленное административное деление она стала частью нотебургского лена. В 1611 г. в устье Охты, на левом берегу, на месте русского торгового поселения шведами была заложена крепость Ниеншанц, а на противоположном берегу Охты – город Ниен. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по

данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

В 1703 г. русские войска захватывают Ниеншанц и Ниен, в том же году на Заячьем острове была заложена Петропавловская крепость и начинается освоение прилегающих островов.

Участок обследования расположен территории Лопухинского сада.

В ходе Северной войны на этом месте были стычки со шведами, в 1705 г. здесь ещё были русские траншеи. В 1717 г. участок отдан под дачу сибирскому губернатору князю М.П. Гагарину. В 1721 г. Гагарин был казнён за взятки. После этого до конца XVIII в. эти места оставались нетронутыми. Согласно приказу Петра I, здесь располагался Аптекарский огород, «где посторонним людям поселяться запрещалось».

При Павле I Каменный остров, находящийся напротив через Малую Невку, стал летней резиденцией царского двора, и его окрестности стали пользоваться популярностью среди знати. Участок вначале принадлежал адмиралу Г.Г. Кушелеву, который в начале XIX в. уступил его князю П.В. Лопухину. Отец фаворитки Павла I Анны светлейший князь Лопухин был в разное время петербургским полицмейстером, генерал-губернатором, министром юстиции. Его сын и совладелец участка П.П. Лопухин участвовал в войне 1812 г., получил за храбрость золотую шпагу и орден Святого Георгия, произведён в генерал-майоры в 27 лет; был одним из основателей Союза благоденствия, за раскаяние освобождён Николаем I от ответственности. Усадьба Лопухина в то время занимала не только нынешний сад, но и всю территорию вдоль Каменноостровского проспекта до нынешней улицы Графтио.

С 1820 г. участок находился в собственности В.П. Кочубея. Затем им владели братья Матвей и Михаил Виельгорские.

В 1848 г. участок купил выдающийся российский меценат, купец В.Ф. Громов. Архитектор Г.И. Винтергальтер построил здесь для Громова деревянную двухэтажную дачу (рис. 5; памятник архитектуры (региональный)) – пример ранней эклектики с использованием мотивов классицизма, архитектор А.М. Горностаев – несколько оранжерей (ул. Академика Павлова, 13). На этой даче Громов устроил картинную галерею, здесь выступали артисты Мариинского театра, а после основания

Консерватории у Громова жили её неимущие студенты. По поручению Громова один из лучших садовников Санкт-Петербурга (по одним сведениям, Е.В. Одинцов, главный садовник Санкт-Петербурга с 1860 года, по другим – Е.И. Садовников, главный садовник Санкт-Петербурга с 1880 года) осуществил перепланировку сада, были устроены гроты, фонтаны, беседки, мостики над прудами и протоками.

В 1849 г. со стороны Каменноостровского проспекта парижский капельмейстер Левино открыл увеселительные заведения – «Виллу Монплеизир» и музыкальный павильон; в 1850-е-1860-е гг. в саду проходили гуляния и концерты. Министр внутренних дел Валуев записал у себя в дневнике: «Был на даче Громова для осмотра сада, который великолепен, как и вся дача». Художник Боголюбов, приятель В.Ф. Громова, вспоминал: «Сад содержался роскошно. Дом стоял, что дворец загородный. Били фонтаны, была пароходная пристань и лёгкий паровой катер для прогулок, а по другую часть въезда стояла превосходная громадная оранжерея, где иногда зимой давались феерические праздники под громадными пальмами и другими редкими растениями».

В начале 1890-х гг. на бывшей даче Громова жил литератор И.И. Ясинский, его частым гостем был А.П. Чехов.

По инициативе одного из последних владельцев этого участка, банкира Ф.А. Алфёрова в 1897 г. вблизи сада были проложены улицы Вологодская (ныне Чапыгина), Пермская (Графтио), Уфимская и Вятская (две последних упразднены в 1950-е, но Уфимская улица восстановлена в 2003 году).

С 1926 по 1991 г. сад носил имя Ф.Э. Дзержинского. С 8 сентября 1930 г. по 1993 г. в саду стоял памятник Ф.Э. Дзержинскому работы скульптора А.В. Крыжановской. В 1930-х гг. в бывшей даче Громова располагался дом отдыха шофёров-стахановцев. В 1936 г. сад реконструировали, вместо сети дорожек устроили прямые аллеи и несколько больших площадок, здесь разместились клуб, ресторан и лодочная станция, на втором этаже деревянной дачи в конце 1930-х гг. работала детская библиотека, а с 1938 по 1961 г. в части дома, обозначаемой номером 13А (это каменное здание, примыкающее к деревянной даче), работала Ленинградская студия телевидения (в настоящее время здесь располагается управление «Санкт-Петербургского регионального центра» - филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»). Именно отсюда 7 июля 1938 г. была проведена первая опытная телетрансляция, а с 1 сентября началось регулярное вещание. В 1940 г. на территории дачи разместился Дом пионеров и школьников Петроградского района. В 1940-х гг. изменили расположение участка улицы Академика Павлова, срезав угол сада. В 1949 г. восточный участок сада передали водно-моторной базе. В 1950 году проводилась ещё одна реконструкция сада, во время которой были уничтожены гроты.

В начале 1990-х гг. по проекту архитектора Людмилы Александровны Хангу произвели реставрационные работы с возвращением исторической пейзажной планировки, с ремонтом террасы, гранитных спусков и ограды.

В 2013 г. Центр комплексного благоустройства объявил конкурс на работы по капитальному ремонту Лопухинского сада. Реконструкция сада была проведена в 2014-2015 гг. Были благоустроены пешеходные дорожки, ликвидированы аварийные деревья, высажено более 4 тыс. кустарников. Открытие реконструированного сада для посещений состоялось в августе 2015 года.

В 2016-2019 гг. в Лопухинском саду проведены реставрационные работы по восстановлению с исторической точностью внешнего облика дачи Громова – одного из старейших сохранившихся в Санкт-Петербурге памятников деревянного зодчества. Реставрация внутреннего пространства дачи с восстановлением подлинной отделки и приспособлением здания для современного использования завершилась в ноябре 2020 г. В процессе этих работ в интерьерах здания обнаружена уникальная живопись, а в подвале под залежами мусора найдены мраморные скульптуры и гипсовый бюст, предположительно, отца бывшего владельца дачи, купца Федула Громова. Восстановлено парадное крыльцо дачи со стороны ул. Академика Павлова, воссозданы на основе аналогов фигуры грифонов на колоннах. В здании разместится подростково-молодёжный центр Петроградского района.

Кроме этого, на территории сада, в его северо-западной части в 1955 г. были построены мост и Павильон управления Каменноостровским мостом в стиле сталинского неоклассицизма. В этом же году возведен Каменноостровский мост (инж. Тюхтин В. А. и Арчаков Н. В.).

Мост перекинут через протоку реки Малая Невка для прохода к павильону управления разводным пролётом Каменноостровского моста при входе в Лопухинский сад со стороны Каменноостровского проспекта. Длина моста 15,6 метров, ширина 3,3 метра. Пролетное строение моста состоит из металлических двутавровых балок. Устои на деревянных сваях с заборными стенками. Покрытие на мосту дощатое по деревянным поперечинам. Перила металлические сварные с художественным узором паркового типа.

Ранее на этом месте был балочный арочный мост. При планировке сада были созданы остров с протокой и паромная переправа, расположенная напротив усадьбы.

Павильон был сооружен в Лопухинском саду в 1955 г. одновременно со строительством нового Каменноостровского моста и предназначен для наблюдения за мостом и обслуживания его разводного пролета.

В Руководстве по проектированию разводных мостов написано: «Павильон управления (помещение для оператора) следует располагать таким образом, чтобы был обеспечен обзор реки вверх по течению, а также по возможности вниз по течению и проезжей части моста и подходов к нему». Первоначально павильон был с окнами,

но позднее их заложили, оставив только вертикальные полукруглые части деревянного переплёта. Аналогичный павильон управления разводным пролётом был сооружён для Ушаковского моста, позднее переделанный в часовню.

С 2008 г. перестал использоваться по назначению. Управление мостом производится из диспетчерского центра, расположенного в здании «Мостотреста», откуда проведены линии волоконнооптической связи с разводными мостами и транспортными тоннелями Петербурга.

Участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада, проложили в 1940-х гг. (раньше улица огибала сад под прямым углом).

На территории участка обследования расположен Павильон водной станции (ул. Академика Павлова, 11 а, литера А), построенный в 1950 г в стиле сталинского неоклассицизма.

В 1949 г. Ленгорисполком своим Решением постановил: «Разрешить Ленинградскому городскому Комитету ДОСФЛОТ построить водную станцию на территории восточной части сада имени Дзержинского» (т.е. Лопухинского сада).

В 1950 г. на территории водноспортивной станции был построен небольшой павильон с колоннадой, обращённой к набережной Малой Невки (рис. 6, 7).

Ещё в 1999 г. здесь, в акватории, прилегающей к Лопухинскому саду, проводились международные соревнования по водно-моторным видам спорта - Чемпионаты Европы в классе «Формула-500» и в классе «Формула 4».

Однако, в 2003 г. павильон, как и весь комплекс водно-моторной станции, был приватизирован. Намерение новых владельцев построить на этом участке девятиэтажную гостиницу вызвало протесты общественности.

В 2013 г. КГИОП включил территорию станции в границы объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад».

Дорогу вдоль берега Малой Невки в сторону Большой Невки проложили в конце XVIII в., когда на Аптекарском острове разрешили постройку загородных дач. Земельные участки расположились по сторонам дороги, так что одному владельцу принадлежали противоположно расположенные участки. Построенные дачи имели единое архитектурное решение – особняк располагался в парке с беседками и скульптурой. Первой здесь появилась дача графа Г.Г. Кушелева, перешедшая князю П.В. Лопухину, петербургскому полицмейстеру и министру юстиции (участки домов 13, 14-16), и его сыну П.П.Лопухину. С 1820 г. участок находился в собственности В.П. Кочубея, затем им владели братья Матвей и Михаил Виельгорские, а с 1848 г. – глава лесной биржи и известный меценат, купец В.Ф. Громов, при котором участок был переустроен и появилось сохранившееся здание дачи. В начале XX в. участок и дача перешли к банкиру Ф.А. Алфёрову. В 1830-1870-х гг. участки домов 3 и 4 принадлежали купцу Котомину, участки домов 9 и 10 в начале XIX в. – генерал-

майору П. Киселеву, а в 1820-1850-х гг. – графам Воронцовым-Дашковым. Соседние дома 9а и 12 принадлежали князю И.А. Гагарину, позднее перешли к графу К.В. Нессельроде.

Во второй половине XIX в. на месте многих дач появились промышленные предприятия и учреждения. Участки домов 7 и 8 в 1895 г. купил Л.Ф. Дюфлон и его компаньоны Ю.К. Дизерен и А.В. Константинович для электротехнического предприятия, получившего в 1922 г. название «Электрик». Участок домов 9-а и 12 приобрёл принц А.П. Ольденбургский, основавший здесь в 1890 г. Институт экспериментальной медицины. Под домом 14 в 1909-1910 гг. возведено здание завода «Русского общества беспроволочных телеграфов и телефонов» (техник Д.Г. Фомичёв), выпускавшего радиостанции, радиопеленгаторы. В 1923 г. на этой базе была создана Центральная радиолaborатория, возглавляемая А.Ф. Шориным, и здесь расположился основной центр отечественной радиопромышленности. В лаборатории работали будущие академики Л.И. Мандельштам, Н.Д. Папалекси, Д.А. Рожанский, В.П. Вологдин.

На карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. видно, что участок обследования находится на территории, свободной от застройки.

В начале XVIII в. эти земли отданы под дачу сибирскому губернатору князю М.Г. Гагарину. А с 1721 г. и до конца XVIII в. эти места оставались нетронутыми и использовались под Аптекарский огород.

В конце XVIII – начале XIX вв. на территории участка обследования был заложен большой пейзажный парк, который окружал усадьбу светлейшего князя Петра Васильевича Лопухина. В своих границах сад просуществовал до 1940 -го гг., а участок обследования оставался не застроенным.

В начале 1940-х гг. вблизи участка обследования по территории Лопухинского сада был проложен участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада (совр. улица А. Павлова; раньше она огибала сад под прямым углом – рис. 12-14). Участок обследования по-прежнему остается не застроенным.

В 1949 г. восточный участок сада передали водномоторной базе. А в 1955 г. здесь был построен Павильон водной станции, стоящий здесь до сих пор.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования находилась преимущественно вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XVIII в.;

- в конце XVIII – начале XIX вв. на территории участка обследования был заложен большой пейзажный парк, который существует до настоящего времени;
- на территории участка обследования находится Павильон водной станции, построенный в 1955 г.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфов 2х2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация

обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф разбит в 9,2 м к ЮВ от юго-восточного угла Павильона, на участке свободном от подземных коммуникаций. До начала работ поверхность была задернована.

Размеры 2x2 м, общая площадь 4 кв.м., ориентирован сторонами по странам света. Общая мощность напластований до 1,15 м.

В ходе работ зафиксирована следующая планиграфия:

1. Уровень дневной поверхности (газон);
2. Уровень материка.

В ходе работ зафиксирована следующая стратиграфия:

1. Дерновый слой, мощностью до 0,1 м;
2. Слой насыпного грунта 1 – темная-серая супесь с редкими вкраплениями мелкобитого кирпича, мощностью до 0,25 м.

В слое найдены: фрагмент железного предмета; часть стеклянной вазочки, осколки донцев от трех бутылок с литыми буквами и цифрами («TET», «SST»), два

горлышка стеклянных бутылок; обломок стенки фаянсовой тарелки; навершие поливной красноглиняной крышки с кобальтовой росписью; жестяная кроненпробка и пластиковая пуговица с рельефным орнаментом.

3. Слой строительного мусора с вкраплениями известнякового (?) мелкофракционного материала, мощностью до 0,1 м. Прослеживается локально в разрезах северной, восточной и западной стенок. В слое обнаружены два фрагмента красноглиняных сосудов; осколки от двух фарфоровых блюдец; фрагмент чаши стеклянного бокала и осколок донца стеклянного флакона.

4. Слой насыпного грунта 2 – светло-серая мешаная супесь, максимальной мощностью до 0,4 м.

5. Слой светло-желтой супеси, мощностью до 0,15 м.

6. Слой бурой супеси, мощностью до 0,1 м.

7. Материк – желтая супесь ожелезненная с растительными остатками. Максимально прокопан на глубину до 0,2 м. На уровне материка стали проступать грунтовые воды.

В северо-восточном углу шурфа читались контуры воронкообразной ямы (?) глубиной 0,9 м. Заполнение – слой мешанного грунта, включавший в себя светло-серую, светло-желтую, бурую супеси, материковый грунт и прослойки серого суглинка.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, находки, найденные в шурфе, относятся к началу XX вв. и не имеют историко-культурной ценности.

По окончании работ шурф рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023 г.), земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.);
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023 г.) земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № АП11-АРХ-02 от 18 августа 2023 года.
- Приложение 2* Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-04-000-2023-1113-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-112818898 от 16.05.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 04.12.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.
Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«04» декабря 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № АП11-АРХ-02 от
18 августа 2023 года**

Приложение №1
к Договору №АП11-АРХ-02
от 18 августа 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

1.2. Заказчик: ООО «НИС. Жилищное строительство»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023 №01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023

1.7. Площадь земельного участка: 0,67 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов – 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Вице-президент ООО «Холдинг Эр-Би-Ай»
(управляющая организация
ООО «НИС «Жилищное строительство»)

Заместитель Директора ИИМК РАН



 Д.О. Флеров /



 Д.Ф. Соловьёва /

Приложение 2

**Копии писем Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Краснянской Т.В.
t.krasnyanskaya@apostol.ru

пр. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023

№ 01-43-9504/23-0-0 от 25.04.2023

На № 130/215-К от 25.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Лопухинский сад" (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями³¹ о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515728CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "Архитектурная мастерская
Апостола"
t.krasnyanskaya@apostol.ru

№01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023

№ 01-43-20327/23-0-0 от 21.08.2023

На № 263/215-К от 21.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Лопухинский сад" (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

государственная историко-культурная³³ экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17)

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, ДОМ 11А, (УЧАСТОК 1) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:07:0003171:13) И Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПАВЛОВА,
ДОМ 11А, ЛИТЕРА А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:07:0003171:17)

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район
Основание: Договор №АП11-АРХ-02 от «18» августа 2023 года
Заказчик: ООО «НИС. Жилищное строительство»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

лаборант

Н.А. Жогова (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка альбома иллюстраций, составление исторической справки)

Соисполнители:

мл. науч. сотр.

Е.С. Бердник (камеральные работы)

фотограф

И.Г. Самоваров (фотографирование)

лаборант

М.А. Громов (земляные работы)

лаборант

Я.С. Суворов (земляные работы)

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО	Лист 2
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

РЕФЕРАТ

Отчет 76 с., 51 рис., 6 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
АКАДЕМИКА ПАВЛОВА, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в октябре 2023 г. на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17).

Площадь земельного участка: 0,67 Га

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 м².

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	3
					АП11-АРХ-02-2023-ТО	

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1. Топонимика исследуемой территории.....	13
1.2. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга..	14
1.3. История освоения территории, занимаемой г. Санкт-Петербург, и участка обследования.....	16
1.4. Картографический анализ.	23
1.5. Основные выводы по разделу.	23
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	25
2.1. Геологическая история исследуемой территории	25
2.2. Географическое расположение исследуемой территории.	27
3. Методика полевых исследований.....	29
4. Полевые исследования.....	33
Заключение	35
Список источников и литературы	36
Список иллюстраций	37
Альбом иллюстраций.....	42
Полевая опись археологических находок	71
Приложение А. Копия Открытого листа	72
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	73
Приложение С. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	75

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО-С			Лит	Лист	Листов			
									4	76			
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет				
					Пров.	Субботин А.В.	Дата						
					Уте.	Соловьева Н.Ф.	Дата						
									ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

5

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	8										
												АП11-АРХ-02-2023-ТО									

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ЦСА – Центр спасательной археологии

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	9

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17).

Работы осуществлялись на основании Договора №АП11-АРХ-02 от 18 августа 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «НИС. Жилищное строительство», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.);
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	10
					АП11-АРХ-02-2023-ТО	

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение С).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация (рис. 5-10), подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 11-15).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка (рис. 17-30), заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. (рис. 31-45), с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербург на Аптеркарском острове на территории Лопухинского сада.

1.1. Топонимика исследуемой территории

Аптекарский остров – остров в Санкт-Петербурге – один из островов в Петроградском районе города. От островов и Выборгской стороны он отделен реками Карповкой, Малой и Большой Невками.

Финское название Корписаари (фин. Korpisaari – остров глухого леса) – остров с дремучим лесом или Корпписаари (фин. Korpisaari) – Вороний остров. Остров имеет и русские названия – Дикий или Еловый остров.

Современное название Аптекарский остров известно с 1726 г. дано по находившемуся на острове Аптекарскому огороду (ныне Ботанический сад).

Лопухинский сад – сад в Санкт-Петербурге, памятник архитектуры и истории регионального значения. Расположен по нечётной стороне Каменноостровского проспекта между улицей Академика Павлова и Малой Невкой. Площадь сада составляет 5,7 га.

Улица Академика Павлова – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на Аптекарском острове, проходящая от Каменноостровского проспекта до Аптекарского проспекта. Прямая часть улицы от Каменноостровского проспекта в 1820-е гг. именовалась Лопухинской дорогой или Лопухинским переулком (по имени владельца дачного участка князя П. В. Лопухина). Вторая часть носила названия набережная реки Большой Невки, а также Рыболовная набережная дорога. В 1887 г. оба отрезка объединили единым названием – Лопухинская улиц (встречается также написание Лапухинская). В 1934 г., в связи с 85-летием знаменитого русского физиолога И.П. Павлова, в течение 45 лет проработавшего в лаборатории Института экспериментальной медицины (д. 12), улице было присвоено имя этого учёного. Участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада, проложили в 1940-х гг. (раньше улица огибала сад под прямым углом).

Име. № докум.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

13

1.2. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно». Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии.

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899–1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250-летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач, 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. – это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	14

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые 10 грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин, 2008).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев, 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг.

Новой вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗНИИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗНИИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. В 2010 году исследования памятника были продолжены экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. Были исследованы культурные напластования на площади более 17000 кв. м.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 2010-х, 2020-х гг. исследования на территории СПб на регулярной основе в основном в ходе работ перед хозяйственным освоением территории силами сотрудников ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ, НИЦ «Актуальная Археология» и др. организаций.

1.3. История освоения территории, занимаемой г. Санкт-Петербург, и участка обследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского мыса и датируются эпохой неолита.

В период раннего железного века территории окрестностей Петербурга были заселены палеоевропейскими племенами. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в X в. в состав Новгородского 11 государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. В XII в. на берегах Невы происходит Невская битва. В 1300 г. шведами была основана крепость Ландскрона в устье Охты. В 1301 г. она была захвачена и полностью уничтожена новгородцами под предводительством великого князя Андрея Александровича.

По данным новгородских источников, в 1470-е годы в дельте Невы находилось много поселений: 15 деревень в низовьях Охты, на Петроградской стороне было 30 дворов, на Васильевском острове – 24 двора, в Адмиралтейской части – 8, деревня в 4 двора находилась на месте Александро-Невской лавры. Окрестности Невской дельты были более густо заселены. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина.

В смутное время для борьбы с поляками русским царём Василием Шуйским в 1609 г. был заключён со шведами договор о помощи, где по секретному протоколу Швеции передавалась территория Корельского уезда Новгородской земли. Но Швеция этим не ограничилась и в 1611 г. захватила и другие земли русского северо-запада, и Приневье, в том числе. По Столбовскому миру оно

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Име. инв. №. Подл. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата

осталось за Швецией. Территория стала частью одной из шведских провинций, а после перехода в 1634 г. на ленное административное деление она стала частью нотебургского лена. В 1611 г. в устье Охты, на левом берегу, на месте русского торгового поселения шведами была заложена крепость Ниеншанц, а на противоположном берегу Охты – город Ниен. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

В 1703 г. русские войска захватывают Ниеншанц и Ниен, в том же году на Заячьем острове была заложена Петропавловская крепость и начинается освоение прилегающих островов.

Участок обследования расположен территории Лопухинского сада.

В ходе Северной войны на этом месте были стычки со шведами, в 1705 г. здесь ещё были русские траншеи. В 1717 г. участок отдан под дачу сибирскому губернатору князю М.П. Гагарину. В 1721 г. Гагарин был казнён за взятки. После этого до конца XVIII в. эти места оставались нетронутыми. Согласно приказу Петра I, здесь располагался Аптекарский огород, «где посторонним людям поселяться запрещалось».

При Павле I Каменный остров, находящийся напротив через Малую Невку, стал летней резиденцией царского двора, и его окрестности стали пользоваться

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

популярностью среди знати. Участок вначале принадлежал адмиралу Г.Г. Кушелеву, который в начале XIX в. уступил его князю П.В. Лопухину. Отец фаворитки Павла I Анны светлейший князь Лопухин был в разное время петербургским полицмейстером, генерал-губернатором, министром юстиции. Его сын и совладелец участка П.П. Лопухин участвовал в войне 1812 г., получил за храбрость золотую шпагу и орден Святого Георгия, произведён в генерал-майоры в 27 лет; был одним из основателей Союза благоденствия, за раскаяние освобождён Николаем I от ответственности. Усадьба Лопухина в то время занимала не только нынешний сад, но и всю территорию вдоль Каменноостровского проспекта до нынешней улицы Графтио.

С 1820 г. участок находился в собственности В.П. Кочубея. Затем им владели братья Матвей и Михаил Виельгорские.

В 1848 г. участок купил выдающийся российский меценат, купец В.Ф. Громов. Архитектор Г.И. Винтергальтер построил здесь для Громова деревянную двухэтажную дачу (рис. 5; памятник архитектуры (региональный)) – пример ранней эклектики с использованием мотивов классицизма, архитектор А.М. Горностаев – несколько оранжерей (ул. Академика Павлова, 13). На этой даче Громов устроил картинную галерею, здесь выступали артисты Мариинского театра, а после основания Консерватории у Громова жили её неимущие студенты. По поручению Громова один из лучших садовников Санкт-Петербурга (по одним сведениям, Е.В. Одинцов, главный садовник Санкт-Петербурга с 1860 года, по другим – Е.И. Садовников, главный садовник Санкт-Петербурга с 1880 года) осуществил перепланировку сада, были устроены гроты, фонтаны, беседки, мостики над прудами и протоками.

В 1849 г. со стороны Каменноостровского проспекта парижский капельмейстер Левино открыл увеселительные заведения – «Виллу Монплезир» и музыкальный павильон; в 1850-е-1860-е гг. в саду проходили гуляния и концерты. Министр внутренних дел Валуев записал у себя в дневнике: «Был на даче Громова для осмотра сада, который великолепен, как и вся дача». Художник Боголюбов, приятель В.Ф. Громова, вспоминал: «Сад содержался роскошно. Дом стоял, что

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № подл.
Име. № подл.	Име. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

дворец загородный. Били фонтаны, была пароводная пристань и лёгкий паровой катер для прогулок, а по другую часть въезда стояла превосходная громадная оранжерея, где иногда зимой давались феерические праздники под громадными пальмами и другими редкими растениями».

В начале 1890-х гг. на бывшей даче Громова жил литератор И.И. Ясинский, его частым гостем был А.П. Чехов.

По инициативе одного из последних владельцев этого участка, банкира Ф.А. Алфёрова в 1897 г. вблизи сада были проложены улицы Вологодская (ныне Чапыгина), Пермская (Графтио), Уфимская и Вятская (две последних упразднены в 1950-е, но Уфимская улица восстановлена в 2003 году).

С 1926 по 1991 г. сад носил имя Ф.Э. Дзержинского. С 8 сентября 1930 г. по 1993 г. в саду стоял памятник Ф.Э. Дзержинскому работы скульптора А.В. Крыжановской. В 1930-х гг. в бывшей даче Громова располагался дом отдыха шофёров-стахановцев. В 1936 г. сад реконструировали, вместо сети дорожек устроили прямые аллеи и несколько больших площадок, здесь разместились клуб, ресторан и лодочная станция, на втором этаже деревянной дачи в конце 1930-х гг. работала детская библиотека, а с 1938 по 1961 г. в части дома, обозначаемой номером 13А (это каменное здание, примыкающее к деревянной даче), работала Ленинградская студия телевидения (в настоящее время здесь располагается управление «Санкт-Петербургского регионального центра» - филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»). Именно отсюда 7 июля 1938 г. была проведена первая опытная телетрансляция, а с 1 сентября началось регулярное вещание. В 1940 г. на территории дачи разместился Дом пионеров и школьников Петроградского района. В 1940-х гг. изменили расположение участка улицы Академика Павлова, срезав угол сада. В 1949 г. восточный участок сада передали водно-моторной базе. В 1950 году проводилась ещё одна реконструкция сада, во время которой были уничтожены гроты.

В начале 1990-х гг. по проекту архитектора Людмилы Александровны Хангу произвели реставрационные работы с возвращением исторической пейзажной планировки, с ремонтом террасы, гранитных спусков и ограды.

Име. № подл. Подл. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. №. Подл. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

19

В 2013 г. Центр комплексного благоустройства объявил конкурс на работы по капитальному ремонту Лопухинского сада. Реконструкция сада была проведена в 2014-2015 гг. Были благоустроены пешеходные дорожки, ликвидированы аварийные деревья, высажено более 4 тыс. кустарников. Открытие реконструированного сада для посещений состоялось в августе 2015 года.

В 2016-2019 гг. в Лопухинском саду проведены реставрационные работы по восстановлению с исторической точностью внешнего облика дачи Громова – одного из старейших сохранившихся в Санкт-Петербурге памятников деревянного зодчества. Реставрация внутреннего пространства дачи с восстановлением подлинной отделки и приспособлением здания для современного использования завершилась в ноябре 2020 г. В процессе этих работ в интерьерах здания обнаружена уникальная живопись, а в подвале под залежами мусора найдены мраморные скульптуры и гипсовый бюст, предположительно, отца бывшего владельца дачи, купца Федула Громова. Восстановлено парадное крыльцо дачи со стороны ул. Академика Павлова, воссозданы на основе аналогов фигуры грифонов на колоннах. В здании разместится подростково-молодёжный центр Петроградского района.

Кроме этого, на территории сада, в его северо-западной части в 1955 г. были построены мост и Павильон управления Каменноостровским мостом в стиле сталинского неоклассицизма. В этом же году возведен Каменноостровский мост (инж. Тюхтин В. А. и Арчаков Н. В.).

Мост перекинут через протоку реки Малая Невка для прохода к павильону управления разводным пролётом Каменноостровского моста при входе в Лопухинский сад со стороны Каменноостровского проспекта. Длина моста 15,6 метров, ширина 3,3 метра. Пролетное строение моста состоит из металлических двутавровых балок. Устой на деревянных сваях с заборными стенками. Покрытие на мосту дощатое по деревянным поперечинам. Перила металлические сварные с художественным узором паркового типа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ранее на этом месте был балочный арочный мост. При планировке сада были созданы остров с протокой и паромная переправа, расположенная напротив усадьбы.

Павильон был сооружен в Лопухинском саду в 1955 г. одновременно со строительством нового Каменноостровского моста и предназначен для наблюдения за мостом и обслуживания его разводного пролета.

В Руководстве по проектированию разводных мостов написано: «Павильон управления (помещение для оператора) следует располагать таким образом, чтобы был обеспечен обзор реки вверх по течению, а также по возможности вниз по течению и проезжей части моста и подходов к нему». Первоначально павильон был с окнами, но позднее их заложили, оставив только вертикальные полукруглые части деревянного переплёта. Аналогичный павильон управления разводным пролётом был сооружён для Ушаковского моста, позднее переделанный в часовню.

С 2008 г. перестал использоваться по назначению. Управление мостом производится из диспетчерского центра, расположенного в здании «Мостотреста», откуда проведены линии волоконнооптической связи с разводными мостами и транспортными тоннелями Петербурга.

Участок улицы, идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада, проложили в 1940-х гг. (раньше улица огибала сад под прямым углом).

На территории участка обследования расположен Павильон водной станции (ул. Академика Павлова, 11 а, литера А), построенный в 1950 г в стиле сталинского неоклассицизма.

В 1949 г. Ленгорисполком своим Решением постановил: «Разрешить Ленинградскому городскому Комитету ДОСФЛОТ построить водную станцию на территории восточной части сада имени Дзержинского» (т.е. Лопухинского сада).

В 1950 г. на территории водноспортивной станции был построен небольшой павильон с колоннадой, обращённой к набережной Малой Невки (рис. 6, 7).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № подл.
Име. № подл.	Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ещё в 1999 г. здесь, в акватории, прилегающей к Лопухинскому саду, проводились международные соревнования по водно-моторным видам спорта - Чемпионаты Европы в классе «Формула-500» и в классе «Формула 4».

Однако, в 2003 г. павильон, как и весь комплекс водно-моторной станции, был приватизирован. Намерение новых владельцев построить на этом участке девятиэтажную гостиницу вызвало протесты общественности.

В 2013 г. КГИОП включил территорию станции в границы объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад».

Дорогу вдоль берега Малой Невки в сторону Большой Невки проложили в конце XVIII в., когда на Аптекарском острове разрешили постройку загородных дач. Земельные участки расположились по сторонам дороги, так что одному владельцу принадлежали противоположно расположенные участки. Построенные дачи имели единое архитектурное решение – особняк располагался в парке с беседками и скульптурой. Первой здесь появилась дача графа Г.Г. Кушелева, перешедшая князю П.В. Лопухину, петербургскому полицмейстеру и министру юстиции (участки домов 13, 14-16), и его сыну П.П.Лопухину. С 1820 г. участок находился в собственности В.П. Кочубея, затем им владели братья Матвей и Михаил Виельгорские, а с 1848 г. – глава лесной биржи и известный меценат, купец В.Ф. Громов, при котором участок был переустроен и появилось сохранившееся здание дачи. В начале XX в. участок и дача перешли к банкиру Ф.А. Алфёрову. В 1830-1870-х гг. участки домов 3 и 4 принадлежали купцу Котомину, участки домов 9 и 10 в начале XIX в. – генерал-майору П. Киселеву, а в 1820-1850-х гг. – графам Воронцовым-Дашковым. Соседние дома 9а и 12 принадлежали князю И.А. Гагарину, позднее перешли к графу К.В. Нессельроде.

Во второй половине XIX в. на месте многих дач появились промышленные предприятия и учреждения. Участки домов 7 и 8 в 1895 г. купил Л.Ф. Дюфлон и его компаньоны Ю.К. Дизерен и А.В. Константинович для электротехнического предприятия, получившего в 1922 г. название «Электрик». Участок домов 9-а и 12 приобрёл принц А.П. Ольденбургский, основавший здесь в 1890 г. Институт экспериментальной медицины. Под домом 14 в 1909-1910 гг. возведено здание

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	22

завода «Русского общества беспроводных телеграфов и телефонов» (техник Д.Г. Фомичёв), выпускавшего радиостанции, радиопеленгаторы. В 1923 г. на этой базе была создана Центральная радиолaborатория, возглавляемая А.Ф. Шориным, и здесь расположился основной центр отечественной радиопромышленности. В лаборатории работали будущие академики Л.И. Мандельштам, Н.Д. Папалекси, Д.А. Рожанский, В.П. Вологдин.

1.4. Картографический анализ.

На карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г. видно, что участок обследования находится на территории, свободной от застройки (рис. 11).

В начале XVIII в. эти земли отданы под дачу сибирскому губернатору князю М.Г. Гагарину. А с 1721 г. и до конца XVIII в. эти места оставались нетронутыми и использовались под Аптекарский огород.

В конце XVIII – начале XIX вв. на территории участка обследования был заложен большой пейзажный парк, который окружал усадьбу светлейшего князя Петра Васильевича Лопухина (рис. 12). В своих границах сад просуществовал до 1940 -го гг., а участок обследования оставался не застроенным (рис. 13-14).

В начале 1940-х гг. вблизи участка обследования по территории Лопухинского сада был проложен участок улицы (рис. 15), идущий под углом к Малой Невке и срезавший угол Лопухинского сада (совр. улица А. Павлова; раньше она огибала сад под прямым углом – рис. 12-14). Участок обследования по-прежнему остается не застроенным.

В 1949 г. восточный участок сада передали водномоторной базе. А в 1955 г. здесь был построен Павильон водной станции (рис. 6-7), стоящий здесь до сих пор (рис. 8-10, 17).

1.5. Основные выводы по разделу.

- Территория обследования находилась преимущественно вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XVIII в.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- В конце XVIII – начале XIX вв. на территории участка обследования был заложен большой пейзажный парк, который существует до настоящего времени.
- На территории участка обследования находится Павильон водной станции, построенный в 1955 г.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО	Лист
												24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф; 2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали; 3 этап – после стаявания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тыс. лет) развитие рельефа

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическое расположение исследуемой территории.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности. Занимая прилегающее к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленные острова Невской дельты, город протянулся с северо-запада на юго-восток на 90 км. Высота города над уровнем моря по районам: центр – 1-5 м, север – 5-30 м, юг и юго-запад – 5-

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	27

22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колгин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрноледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяноподзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось.

Ранее до хозяйственного освоения человеком на территории Невской низменности росли сосновые и еловые зеленомоховые леса. В результате хозяйственной вырубки и частых пожаров их площадь значительно уменьшилась. В верховьях Невы лесные территории сократились до 40 %. В Санкт-Петербурге были созданы культурно-парковые зоны.

Изм. № по дт

Подп. и дата

Име. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфин шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Исн. № подл.	Подп. и дата	Исн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	29

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО					Лист

документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АП11-АРХ-02-2023-ТО				Лист 32

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербург в границах ОКН «Лопухинский сад», по адресу ул. Академика Павлова, д. 11а. Площадь участка составляет 0,67 га.

Территория участка обследования располагается на левом берегу Малой Невки и представляет собой ровную поверхность (рис. 3-4, 17, 18). В центральной части расположен Павильон водной станции. Вокруг здания имеется грунтовая дорога с подсыпкой (рис. 18, 19-21, 23-27) и двумя выровненными площадками перед северным и южным фасадами Павильона (рис. 17, 21, 22, 28-30). Остальная часть территории занята газоном с деревьями. К западу от Павильона установлена временная бытовка (рис. 23). На северо-восточной периферии находится ангар (рис. 24, 25). По всему периметру, кроме северной части, участок огорожен забором из профильного листа и старым металлическим забором (рис. 18-19, 23-27).

Прибрежная зона представляет собой невысокий обрывистый берег с причалом и строениями (рис. 17, 21-22).

На территории участка обследования заложен один разведывательный шурф для уточнения характера естественных и культурных напластований.

Шурф 1 (рис. 31-51).

Шурф разбит в 9,2 м к ЮВ от юго-восточного угла Павильона, на участке свободном от подземных коммуникаций (рис. 16). До начала работ поверхность была задернована (рис. 31, 32).

Размеры 2x2 м, общая площадь 4 кв.м., ориентирован сторонами по странам света. Общая мощность напластований до 1,15 м.

	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E	N	E
Центр шурфа	59.977833333	30.308694444	98953.134	113305.108
Репер	59.977889013	30.308560113	98959.302	113297.578

В ходе работ зафиксирована следующая планиграфия (рис. 33-40, 45):

1. Уровень дневной поверхности (газон);

Име. № подл.	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО					Лист 33
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2. Уровень материка.

В ходе работ зафиксирована следующая стратиграфия (рис. 41-45, 46):

1. Дерновый слой, мощностью до 0,1 м;
2. Слой насыпного грунта 1 – темная-серая супесь с редкими вкраплениями мелкобитого кирпича, мощностью до 0,25 м.

В слое найдены: фрагмент железного предмета (оп. 1; рис. 48); часть стеклянной вазочки (оп. 2; рис. 50: 1), осколки донцев от трех бутылок с литыми буквами и цифрами («TET», «SST»; оп. 9-11; рис. 51: 1-3), два горлышка стеклянных бутылок (оп. 5, 6); обломок стенки фаянсовой тарелки (оп. 8); навершие поливной красноглиняной крышки с кобальтовой росписью (оп. 3; рис. 49: 1); жестяная кроненпробка (оп. 7) и пластиковая пуговица с рельефным орнаментом (оп. 4; рис. 50: 2).

3. Слой строительного мусора с вкраплениями известнякового (?) мелкофракционного материала, мощностью до 0,1 м. Прослеживается локально в разрезах северной, восточной и западной стенок. В слое обнаружены два фрагмента красноглиняных сосудов (оп. 12); осколки от двух фарфоровых блюдец (оп. 13, 16; рис. 49: 2); фрагмент чаши стеклянного бокала (оп. 14) и осколок донца стеклянного флакона (оп. 15).

4. Слой насыпного грунта 2 – светло-серая мешаная супесь, максимальной мощностью до 0,4 м.

5. Слой светло-желтой супеси, мощностью до 0,15 м.

6. Слой бурой супеси, мощностью до 0,1 м.

7. Материк – желтая супесь ожелезненная с растительными остатками. Максимально прокопан на глубину до 0,2 м. На уровне материка стали проступать грунтовые воды.

В северо-восточном углу шурфа читались контуры воронкообразной ямы (?) глубиной 0,9 м. Заполнение – слой мешанного грунта, включавший в себя светло-серую, светло-желтую, бурую супеси, материковый грунт и прослойки серого суглинка (рис. 35, 36, 46).

По окончании работ шурф рекультивирован (рис. 47).

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № подл.	Име. № инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) был обследован земельный участок площадью 0,67 га и заложен 1 разведочный шурф общей площадью 4 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Значимый культурный слой не выявлен.

В шурфе зафиксированы слои подсыпки и контуры ямы (?), вероятнее всего, связанные с процессами обустройства территории Лопухинского сада, происходящими на протяжении XVIII-XX вв., а также со строительством водной станции и Павильона. Археологические находки, найденные в шурфе, относятся к началу XX вв. и не имеют историко-культурной ценности.

Таким образом, на территории земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


 _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьёва

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО	Лист
						35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
2. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
3. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
4. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
5. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
6. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/>

<https://www.citywalls.ru/house4709.html>

<http://www.etomesto.ru/russia/maps.php>

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	36

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Google (дата обращения 2023 г.).

Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращения 2020 г.).

Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты с указанием его границ и места закладки шурфа.

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты с указанием его границ и места закладки шурфа.

Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид дачи П.В. Лопухина на Аптекарском острове, 1823 г. Н.Г. Чернецов (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_459-470060.jpg?mt=1603432991).

Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на водную станцию в Лопухинском саду, 1950-е гг. (Источник: <https://www.citywalls.ru/photo242983.html>).

Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на водную станцию в Лопухинском саду, 1972 г. (Источник: https://www.citywalls.ru/house/comm_image120-123166.jpg?mt=1696310035).

Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на северный фасад Павильона водной станции. Фото 2016 г. (?) (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_485-497012.jpg?mt=1617389472).

Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на южный фасад Павильона водной

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	37

станции (Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_485-497013.jpg?mt=1617389508).
Фото 2020 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на западный фасад Павильона водной станции. Фото 2016 г. (?) (Источник: https://p3.citywalls.ru/photo_485-497011.jpg?mt=1617389463).

Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Примерное местонахождение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте плана Петербургской части, 1861 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте Старой карты Петербурга, 1904 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте Плана из путеводителя 1925 г.: Весь Ленинград.

Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка 1939-1942 гг.

Рис. 16. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. План участка обследования с указанием места закладки шурфа и местонахождения репера.

Рис. 17. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и северный фасад Павильона водной станции с СВ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с СВ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Лист
АП11-АРХ-02-2023-ТО						

Рис. 19. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с С.

Рис. 20. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и западный торец Павильона водной станции с З.

Рис. 21. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и северный фасад Павильона водной станции с З.

Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и береговую линию с СВ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и на восточный торец Павильона водной станции с ССЗ.

Рис. 24 Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с З.

Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с ЮЗ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и место закладки шурфа с СВ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с ЗСЗ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и южный фаса Павильона водной станции с ЗЮЗ.

Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и юго-западный угол Павильона водной станции с ЮЮЗ.

Изм. № докум. Подп. и дата
Изм. № докум. Подп. и дата
Изм. № докум. Подп. и дата
Изм. № докум. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на северный фасад Павильона водной станции с С.

Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид до начала работ с В.

Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид до начала работ с В.

Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с В с по уровню материка.

Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с С по уровню материка.

Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с З по уровню материка.

Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с Ю по уровню материка.

Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с В по уровню контрольного прокопа.

Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с С по уровню контрольного прокопа.

Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с З по уровню контрольного прокопа.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
					АП11-АРХ-02-2023-ТО					Лист		
										40		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с Ю по уровню контрольного прокопа.

Рис. 41. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на западную стенку с В.

Рис. 42. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на южную стенку с С.

Рис. 43. Шурф 1. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на восточную стенку с З.

Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на северную стенку с Ю.

Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Планы.

Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Рекультивация. Вид с В.

Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Фрагмент металлического изделия (оп. 1).

Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Находки: 1 – навершие крышки красноглиняного сосуда (оп. 3), 2 – фрагмент фарфорового блюда (оп. 13).

Рис. 50. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Находки: 1 – фрагмент стеклянной вазочки (оп. 2); 2 – пуговица пластиковая (оп. 4).

Рис. 51. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. 1-3 – фрагменты донцев стеклянных бутылок (оп. 9-11).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	41

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО					Лист			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО					42			

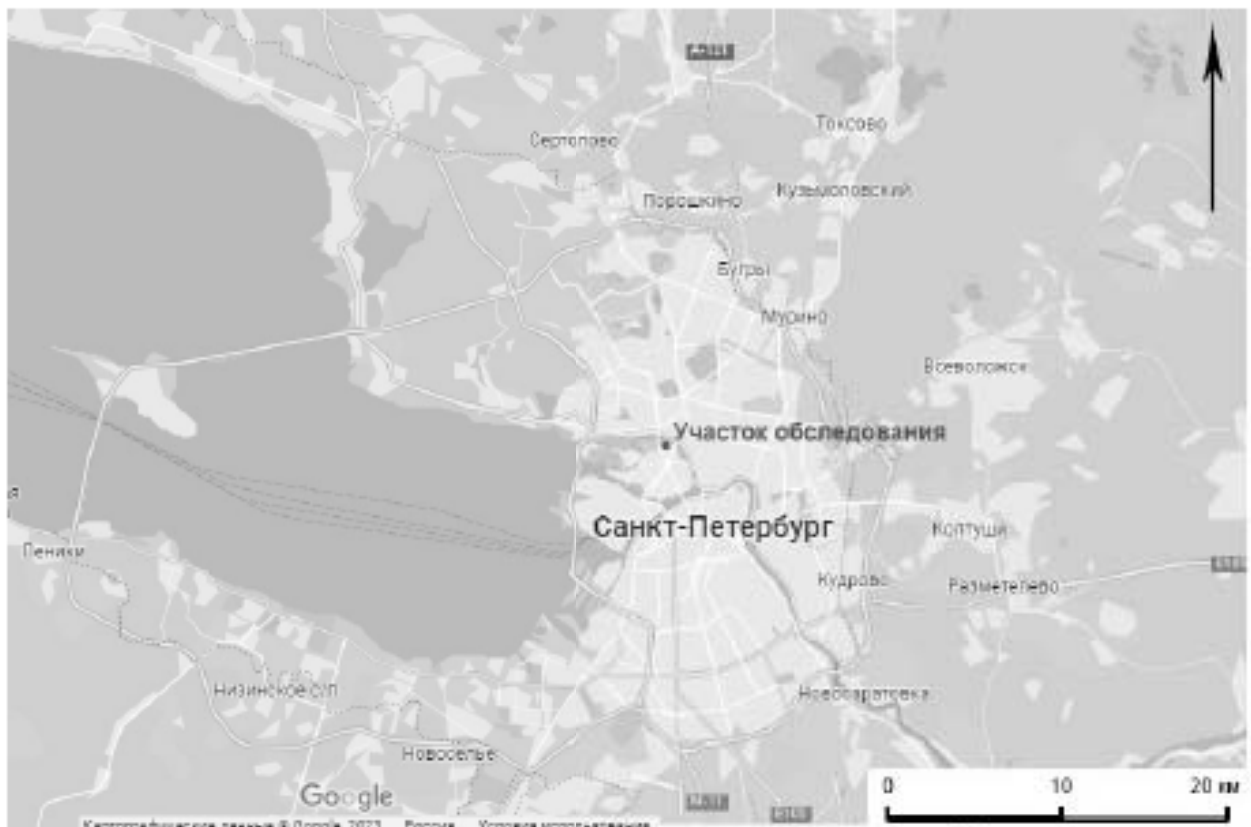


Рис. 1. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Google (дата обращения 2023 г.).

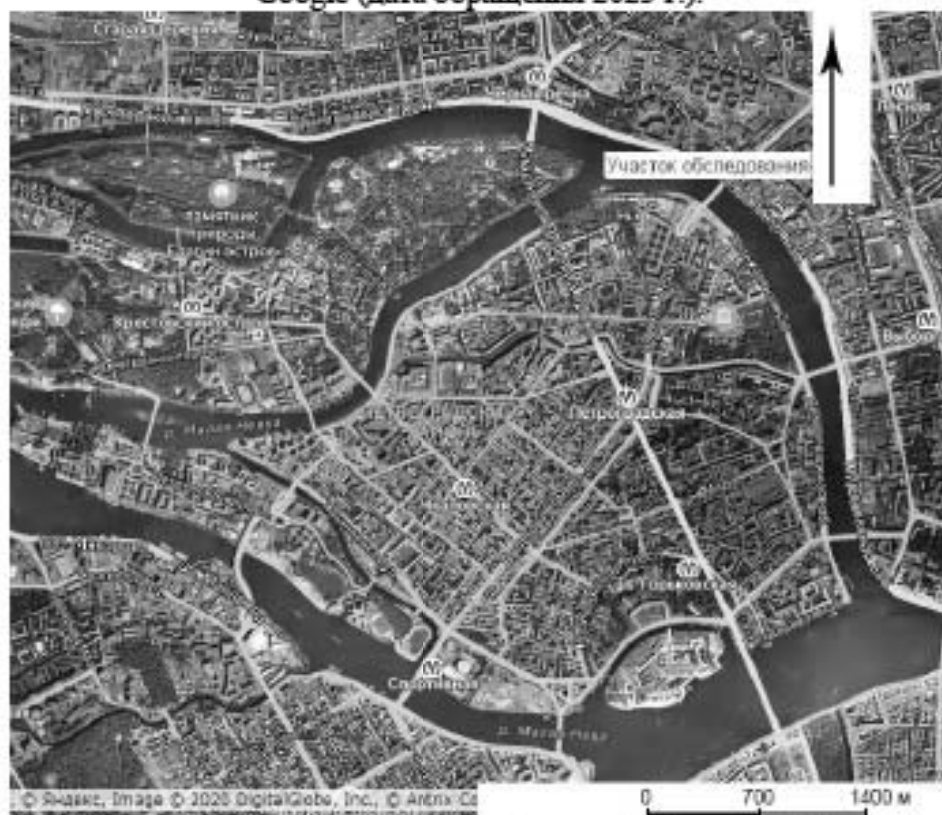


Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращения 2020 г.).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

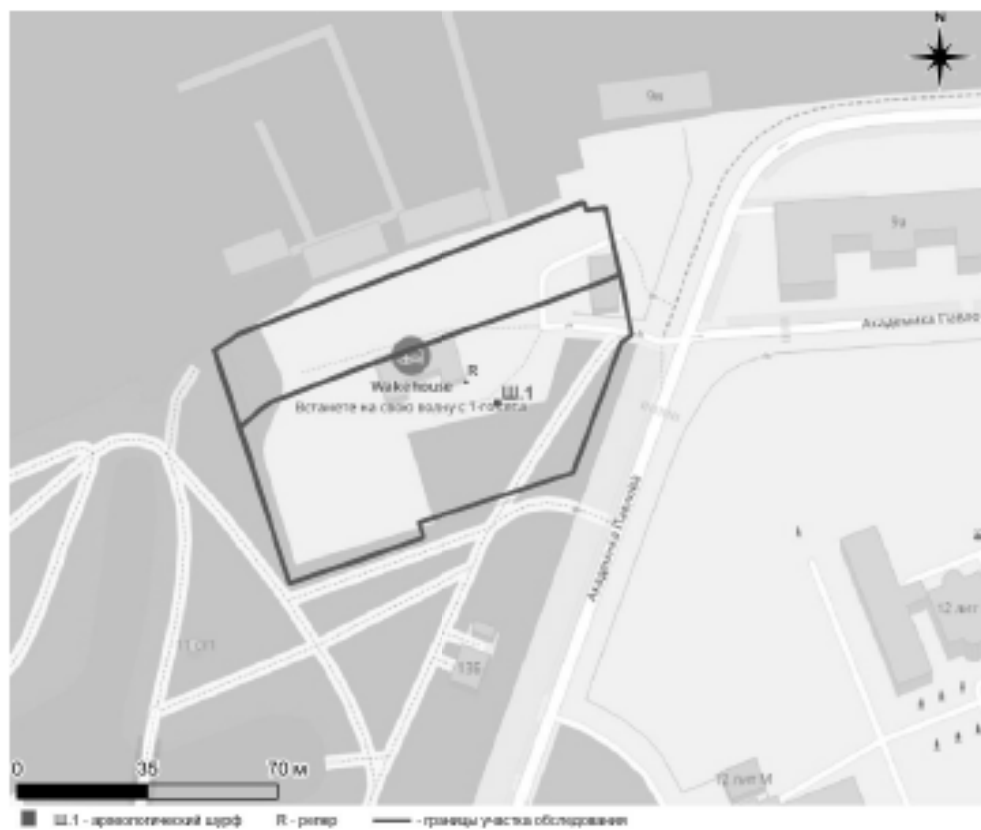


Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты с указанием его границ и места закладки шурфа.



Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты с указанием его границ и места закладки шурфа

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

44

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид дачи П.В. Лопухина на Аптекарском острове, 1823 г. Н.Г. Чернецов (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_459-470060.jpg?mt=1603432991).



© pastvu.com/1000005, uploaded by citru

Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на водную станцию в Лопухинском саду, 1950-е гг. (Источник: <https://www.citywalls.ru/photo242983.html>)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

45



Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на водную станцию в Лопухинском саду, 1972 г. (Источник: https://www.citywalls.ru/house/comm_image120-123166.jpg?mt=1696310035).



Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на северный фасад Павильона водной станции. Фото 2016 г. (?) (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_485-497012.jpg?mt=1617389472).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

46



Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на южный фасад Павильона водной станции (Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_485-497013.jpg?mt=1617389508). Фото 2016 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Вид на западный торец Павильона водной станции. Фото 2016 г. (?) (Источник: https://p3.citywalls.ru/photo_485-497011.jpg?mt=1617389463).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АП11-АРХ-02-2023-ТО



Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Примерное местонахождение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.



Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте плана Петербургской части, 1861 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

48

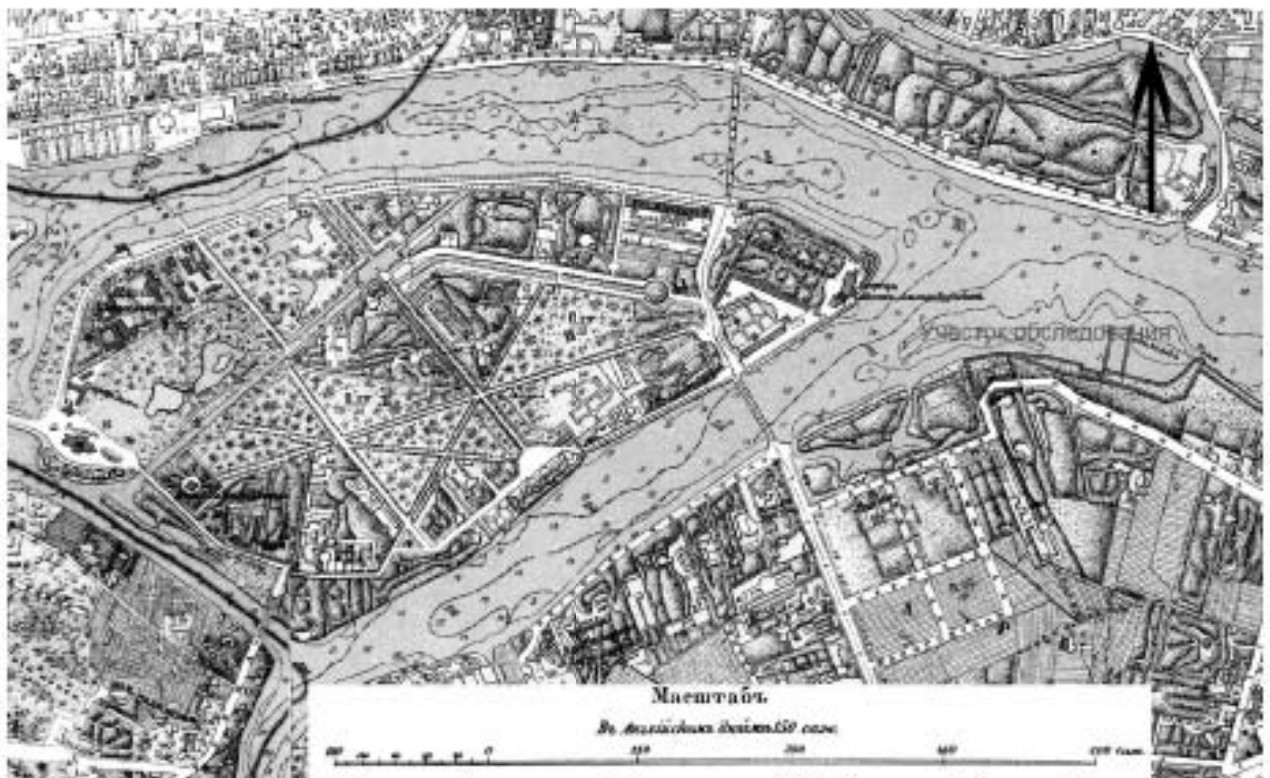


Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте Старой карты Петербурга, 1904 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте Плана из путеводителя 1925 г.: Весь Ленинград

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

49



Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка 1939-1942 гг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АП11-АРХ-02-2023-ТО				Лист
				50

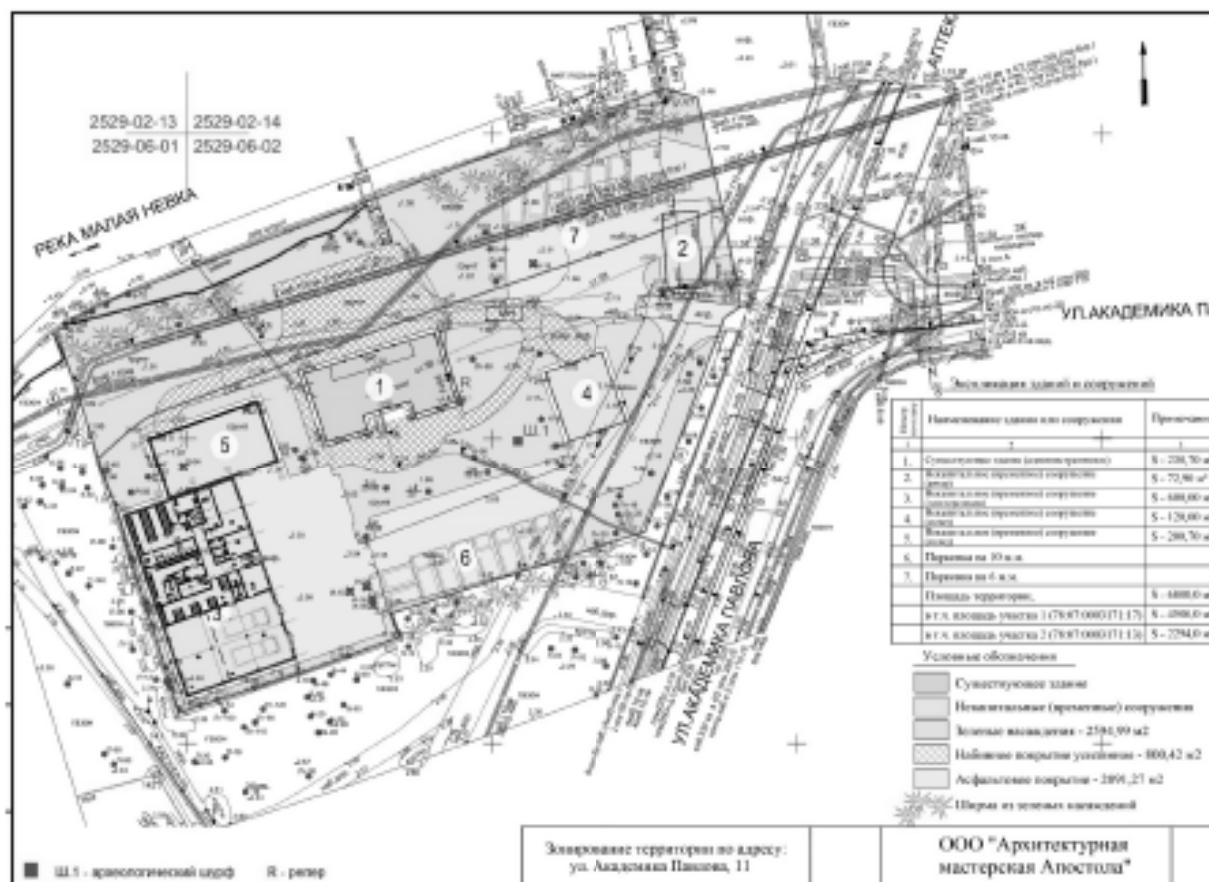


Рис. 16. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. План участка обследования с указанием места заложения шурфа и местонахождения рельефа

№	Имя	М.П. (подпись)	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист
81



Рис. 17. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и северный фасад Павильона водной станции с СВ.



Рис. 18. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с СВ.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 19. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с С.



Рис. 20. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и западный торец Павильона водной станции с З.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 21. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и северный фасад Павильона водной станции с 3.



Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и береговую линию с СВ

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и на восточный торец Павильона водной станции с ССЗ.



Рис. 24 Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с 3.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с ЮЗ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и место закладки шурфа с СВ

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования с ЗСЗ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и юго-западный угол Павильона водной станции с ЗЮЗ

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на участок обследования и южный фасад Павильона водной станции с ЮЮЗ.



Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Общий вид на северный фасад Павильона водной станции с С.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид до начала работ с В.



Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид до начала работ с В

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с В с по уровню материка.



Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с С по уровню материка

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

60



Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с З по уровню материка.



Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с Ю по уровню материка

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

61



Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с В по уровню контрольного прокопа.



Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с С по уровню контрольного прокопа

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО



Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с З по уровню контрольного прокопа.



Рис. 40. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Общий вид с Ю по уровню контрольного прокопа

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО



Рис. 41. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на западную стенку с В.



Рис. 42. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на южную стенку с С.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 43. Шурф 1. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на восточную стенку с З.



Рис. 44. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Вид на северную стенку с Ю.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

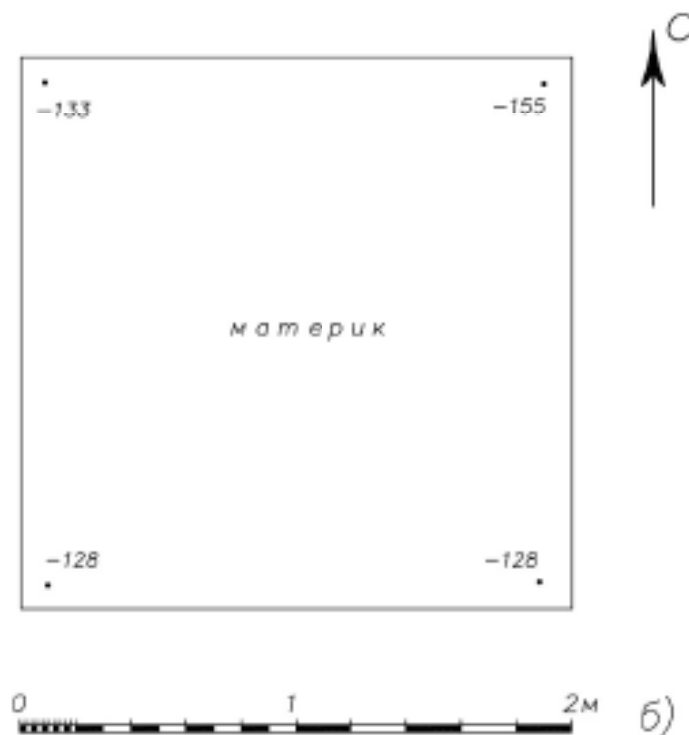
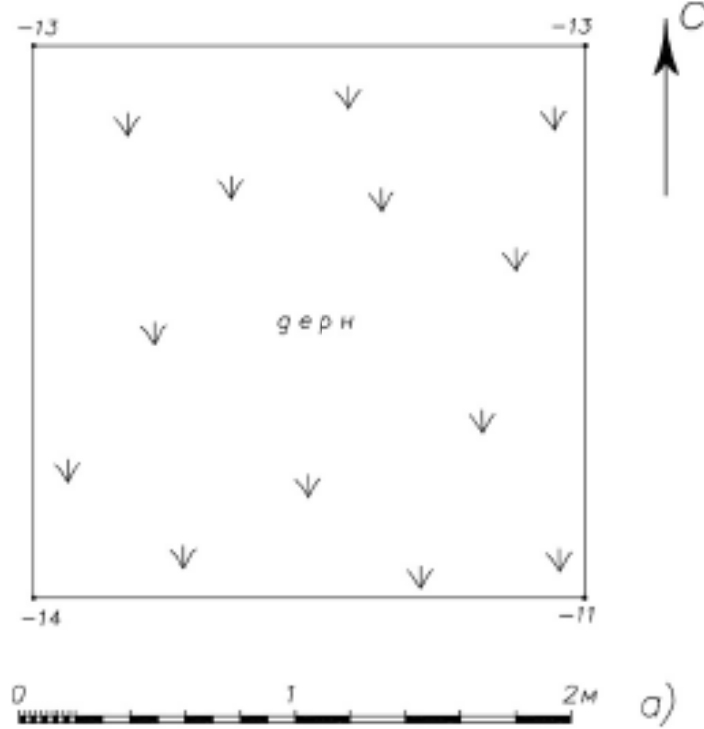


Рис. 45. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Планы.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

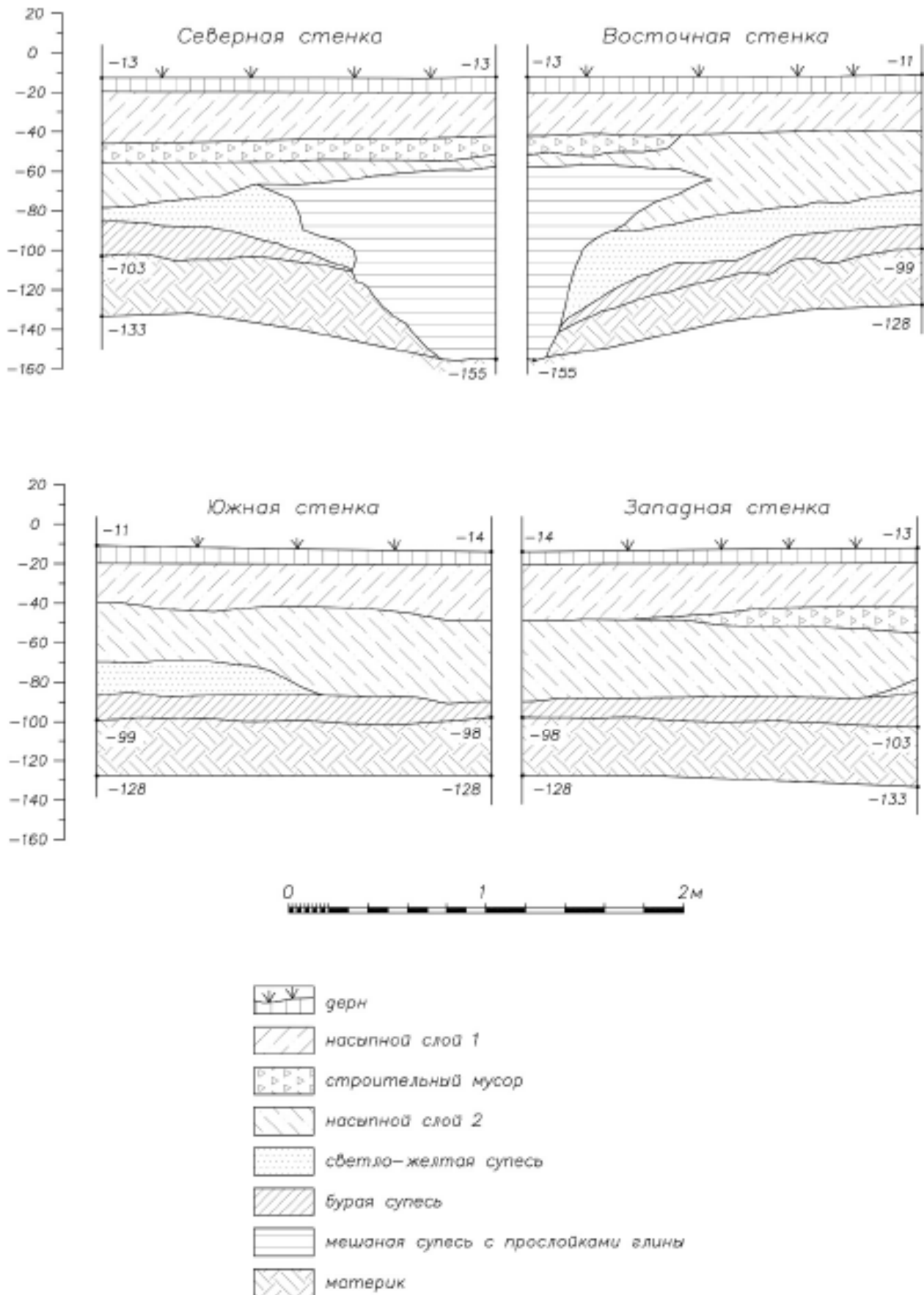


Рис. 46. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Стратиграфия.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Иंच. № дубл.

Подп. и дата

Иंच. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

67



Рис. 47. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Рекультивация. Вид с В

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
АП11-АРХ-02-2023-ТО				Лист
				68

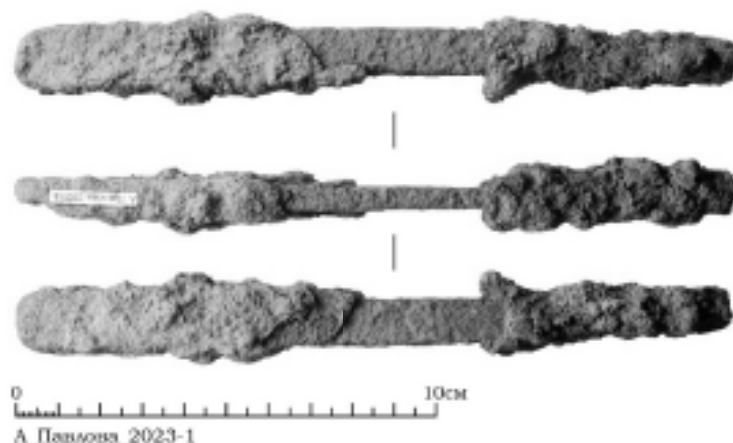


Рис. 48. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Фрагмент металлического изделия (оп. 1).

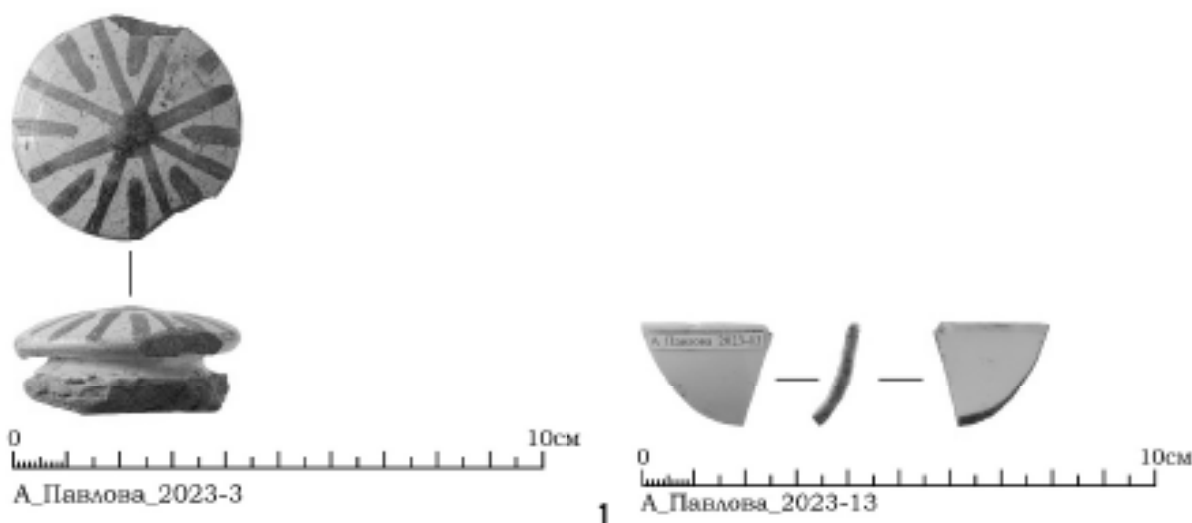


Рис. 49. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Находки: 1 – наверхние крышки красноглиняного сосуда (оп. 3), 2 – фрагмент фарфорового блюда (оп. 13).

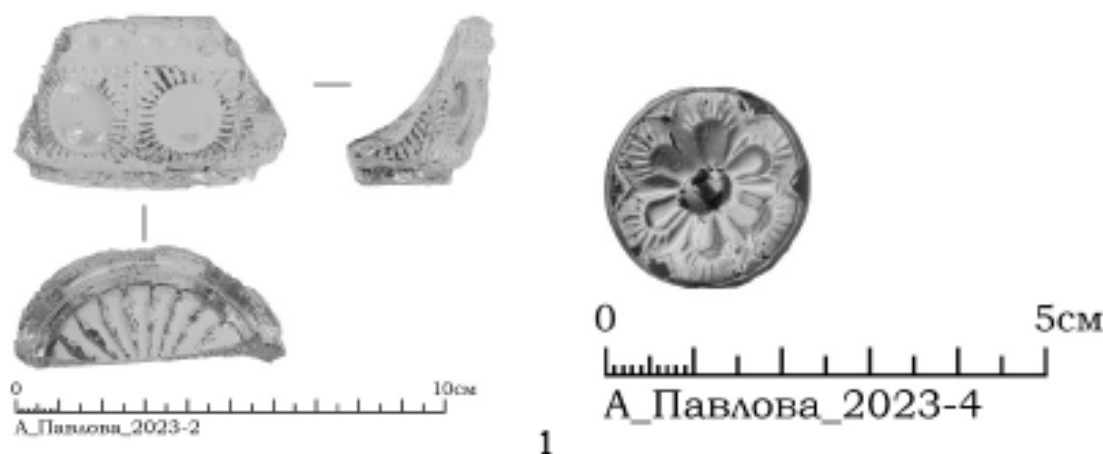


Рис. 50. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Находки: 1 – фрагмент стеклянной вазочки (оп. 2); 2 – пуговица пластиковая (оп. 4).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

АП11-АРХ-02-2023-ТО

Лист

69

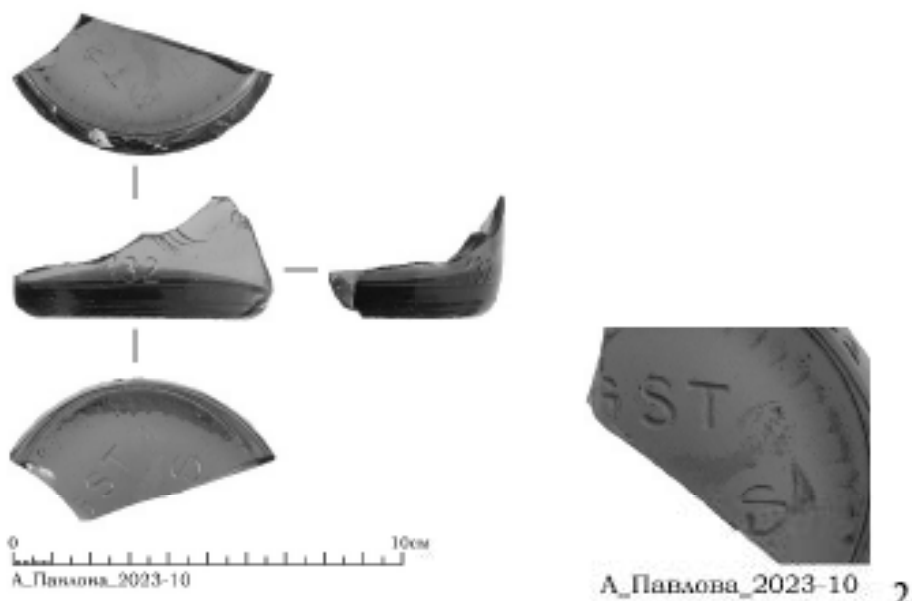
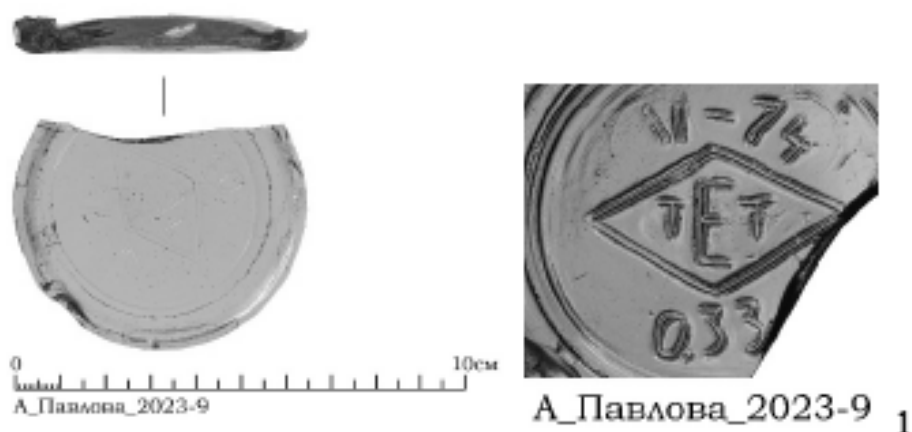


Рис. 51. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 11а (участок 1) и ул. Академика Павлова, д. 11 а, литера А. Шурф 1. Находки: 1-3 – фрагменты донцев стеклянных бутылок (оп. 9-11).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. А. Павлова, д.11, литера А.

№ п/п	Шурф	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	шурф/№	Примечание
1	А. Павлова 2023-1	курилка металлического (натальюна 7) фрагмент	железо	h= 17,0 см	1	деревяный	шурф 1	запродервано; подправлено в полевых
2	А. Павлова 2023-2	вазочка (?) стеклянной профиль	стекло	h= 3,5 см; диаметр= 8,5 см; dпрот= 6,5 см	1	деревяный	шурф 1	прозрачного стекла; с рельефным узором на донышке и стенках
3	А. Павлова 2023-3	сосуда красноглиняного полужанго края каварзинг	керамика	h= 1,7 см; d= 3,8 см	1	деревяный	шурф 1	оббито; сферической уплощенной формы; с белой глазурью и кобальтовой геометрической росписью
4	А. Павлова 2023-4	тутовина пластиковая	пластик	d= 2,0 см	1	деревяный	шурф 1	пластик прозрачного цвета; округлая; плоская; с рельефом; со сквозным отверстием для гимнастика
5	А. Павлова 2023-5	бутылка стеклянной горлышко	стекло		1	деревяный	шурф 1	прозрачного стекла; оббито
6	А. Павлова 2023-6	бутылка стеклянной донышко	стекло		1	деревяный	шурф 1	зеленого стекла; оббито
7	А. Павлова 2023-7	крышка металлическая (хромированная)	жест		1	деревяный	шурф 1	деформирована
8	А. Павлова 2023-8	тарелка фарфоровая стенка	фарфор		1	деревяный	шурф 1	
9	А. Павлова 2023-9	бутылка стеклянной донышко фрагмент	стекло	h= 0,5 см; d= 6,5 см	1	деревяный	шурф 1	прозрачного стекла; оббито; с рельефным клеймом "ТСТ" в ромбе; выше надписи: "П-14", под ней надписи: "0,33"
10	А. Павлова 2023-10	бутылка стеклянной донышко фрагмент	стекло	h= 2,8 см; d= 7,5 см	1	деревяный	шурф 1	зеленого стекла; с фрагментом рельефного клейма "... SST"; с фрагментом рельефной надписи на стенке: "... 123"
11	А. Павлова 2023-11	бутылка стеклянной донышко	стекло	h= 1,4 см; d= 6,2 см	1	деревяный	шурф 1	коричневого стекла; оббито; с рельефным клеймом "ТСТ" в ромбе; выше надписи: "П-14", под ней надписи: "0,33"
12	А. Павлова 2023-12	сосуда красноглиняного стенок фрагменты	керамика		2	строительный мусор	шурф 1	разрозненные фрагменты
13	А. Павлова 2023-13	бокала фарфорового края фрагмент	фарфор	d= 16,5 см	1	строительный мусор	шурф 1	с кобальтовой обложкой по краю
14	А. Павлова 2023-14	бокала стеклянного чаши фрагмент	стекло		1	строительный мусор	шурф 1	прозрачного стекла; ножка и чаша оббиты
15	А. Павлова 2023-15	фарфора стеклянного донышко фрагмент	стекло		1	строительный мусор	шурф 1	прозрачного стекла; оббито
16	А. Павлова 2023-16	бокала фарфорового стенок фрагмент	фарфор		1	строительный мусор	шурф 1	

Итого: 17 ед. Оставлено на хранение: 0 ед.

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Краснянской Т.В.
t.krasnyanskaya@apostol.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-9504/23-0-1 от 24.05.2023

№ 01-43-9504/23-0-0 от 25.04.2023

На № 130/215-К от 25.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Лопухинский сад" (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение С. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "Архитектурная мастерская
Апостола"
t.krasnyanskaya@apostol.ru

№01-43-20327/23-0-1 от 21.08.2023

№ 01-43-20327/23-0-0 от 21.08.2023
На № 263/215-К от 21.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Лопухинский сад" (адрес НПА: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, (участок 1) (кадастровый номер: 78:07:0003171:13) и г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А (кадастровый номер: 78:07:0003171:17) на публичной кадастровой карте



Приложение 5

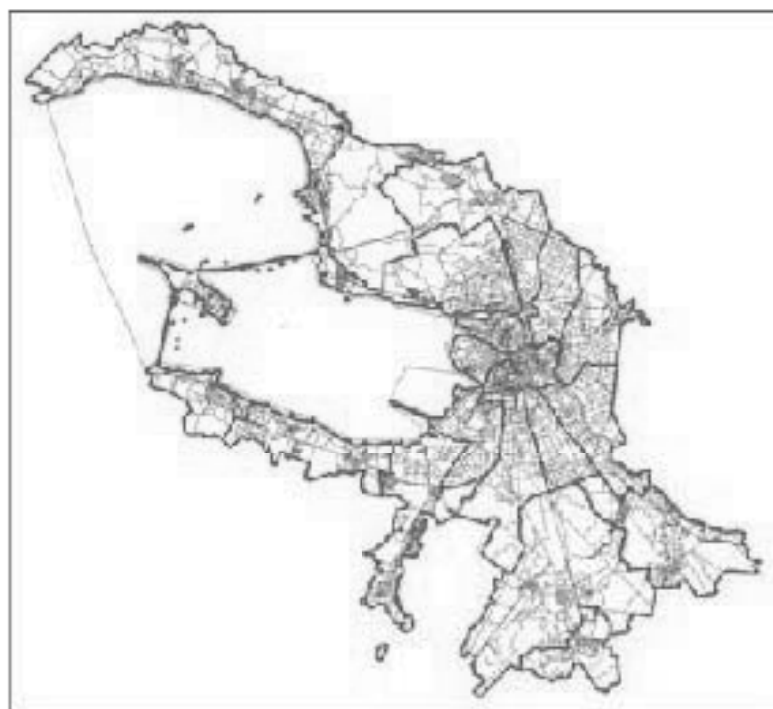
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-04-000-2023-1113-0**

РФ-78-2-04-000-2023-1113-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1102/23 от 18.05.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
улица Академика Павлова, дом 1а, литера А
78:07:0003171:17



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CASC41AA8F83385ED8CF2900C688E9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹⁶ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N PФ-78-2-04-000-2023-1113-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "НИС ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" (регистрационный номер 01-47-23365/23 от 02.05.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Аптекарский остров

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003171:17

Площадь земельного участка:

4586 +/- 24 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

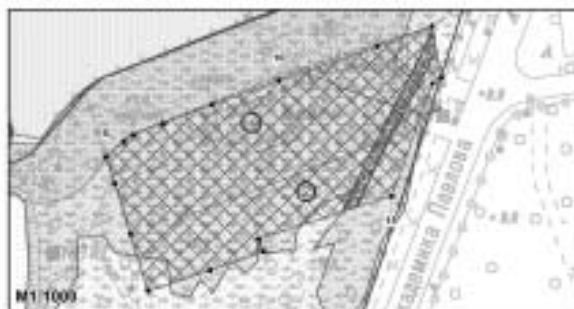
/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:8



- Легенда:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:000117:17
 - объект капитального строительства * в границах участка
 - объекты и территории, которые подлежат сохранению и проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (или их территории) в целях обеспечения их сохранности на основании с законодательством государственного органа власти субъекта культуры на основании в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
 - территория объекта культуры является объектом культурного наследия "Полуканский сад", на который действие градостроительного регламента не распространяется
 - объект культурного наследия регионального значения "Сад"
 - административная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (или их территории) федерального значения в районе Санкт-Петербурга (ОЗРФ.1.01)
 - охранный зона объектов галерей экспозиционные **
 - административная зона объектов **
 - административная зона объектов **
 - административная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга **
 - зона с регулируемой высотой застройки 78.00.2.117 **
 - зона с регулируемой высотой от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ЗД, 104) **
 - охранный зона объекта биологического наследия - в 120 м от 13-00 **
 - водный объект: река Малая Невка. Водоохранная зона - 200 м прибрежной защитной полосы - 30 м. Вертикальный - 70 м)
 - водоохранная зона объекта * используется береговая полоса для целей осуществления в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - зона депривации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выделенный "Трам 178М" в "210", М1:2000

- Схема расположения земельного участка и планируемые расположенные земельные участки (ситуационный план)**
- границы земельного участка, принадлежащего государственному кадастровому учету 78:07:000117:13
 - кадастровый номер земельного участка 78:07:000117:13
 - кадастровый номер земельного участка 78:07:000117:15
 - кадастровый номер земельного участка 78:07:000117:15
 - кадастровый номер земельного участка 78:07:000117:15
 - административная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга **
 - прибрежная защитная полоса реки Малая Невка (ЗД, 100) **
 - территория зеленых насаждений объекта пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.12.2007 №420-85 "О земельном кадастре объектов пользования" (Полуканский сад между ул. Андреева Павлова, Кавказского проспекта и р. Малой Невкой)

- Всё, земельный участок расположен в границах:**
- зоны ограничения застройки от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - зоны ограничения застройки от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - зоны ограничения застройки от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - зоны ограничения застройки от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - зоны ограничения застройки от территории административного объекта (полуканский сад) высотой 118 (высотный номер трамвая: 78.00.4.120) **
 - территории исторического поселения (зрительная зона 17.5)
 - зоны с регулируемой высотой застройки: 78.00.2.119 **
 - зоны с регулируемой высотой застройки: 78.00.2.121 **
 - зоны с регулируемой высотой застройки: 78.00.2.120 **
 - зоны с регулируемой высотой застройки: 78.00.2.118 **
 - зоны с регулируемой высотой застройки: 78.00.2.122 **
 - водоохранной зоны реки Малая Невка (ЗД, 100) **
 - водоохранной зоны реки Большая Невка (ЗД, 104) **

В границах земельного участка могут находиться здания и сооружения, в том числе объекты культурного наследия. Все объекты культурного наследия, находящиеся на территории земельного участка, подлежат сохранению и проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. В границах земельного участка могут находиться объекты культурного наследия, подлежащие сохранению и проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. В границах земельного участка могут находиться объекты культурного наследия, подлежащие сохранению и проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

** - указано в соответствии со сведениями государственной информационной системы управления градостроительной деятельностью

** - указано в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2022 №65/04-001/2022-117/17817

РФ-78-2-04-000-2023-1113-0					
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Статус	Дата
Санкт-Петербург, улица Андреева Павлова, дом 11а, литер А					
Градостроительный план земельного участка				№ документа	Дата
				1	1
Чертеж градостроительного плана				Копия по градостроительной информации	
				М1:2000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 №849).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2013 №10-373 "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Лопухинский сад" (далее - Распоряжение КГИОП от 12.08.2013 №10-373).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 №849. Распоряжение КГИОП от 12.08.2013 №10-373.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.05.2023 №01-43-10078/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 11а, литера А, кадастровый номер 78:07:0003171:17 (далее - Земельный участок) частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» по адресу: Академика Павлова ул., Каменноостровский пр. (далее - Объект).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден КГИОП 12.09.2013.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Санкт-Петербург»¹²² Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург», средовая зона 17.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		<p>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 239.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:07:0003171:2014</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2		<p>объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе "Лопухинский сад"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 №849

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:17/5):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4585 кв. м.

2. Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003171:17/6):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 206 кв. м.

2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0003171:17/7):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3165 кв. м.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:07:0003171:17/8):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3165 кв. м.

4.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:17/9):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв. м.

6. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.117 (78:07:0003171:17/10):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3987 кв. м.

6.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №6/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.117.

7. Прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ИД 1240) (78:07:0003171:17/11):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 281 кв. м.

7.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 №200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и

обеспечению экологической безопасности,¹²⁶ Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

8. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (78:07:0003171:17/12):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 №135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых¹²⁷ (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -.

9. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120 (78:07:0003171:17/13):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 120.0 м от поверхности земли в азимутах 349-60 град. на расстоянии 125-1252 м от центра башни, в азимутах 60-100 град. на расстоянии 125-1082 м от центра башни, в азимутах 100-146 град. на расстоянии 124-435 м от центра башни, в азимутах 146-190 град. на расстоянии 122-1142 м от центра башни, в азимутах 190-260 град. на расстоянии 124-425 м от центра башни, в азимутах 260-295 град. на расстоянии 131-1116 м от центра башни, в азимутах 304-330 град. на расстоянии 143-1115 м от центра башни, в азимутах 330-349 град. на расстоянии 147-400 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 120; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-125/ п/ст. 15-55/ (78:07:0003171:17/14):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 121 кв. м.

10.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в

пределах созданных в соответствии с ¹²⁸требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-125/ п/ст. 15-55/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.119:

11.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

11.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119.

12. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.121:

12.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

12.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121.

13. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.120:

13.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

13.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120.

14. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.118:

14.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

14.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118.

15. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.122:

15.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

15.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.07.2019 №б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни.

Зона ограничения застройки не может иметь¹³⁰ статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122.

16. Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260):

16.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 №135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -.

17. Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240):

17.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности" от 28.05.2021 №200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона.

18. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150:

18.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

19. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280:

19.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического

объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

20. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180:

20.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

21. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300:

21.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2. Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

22. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255:

22.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

22.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 №78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта.

23. Береговая полоса водного объекта:

23.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории

23.2. Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Зона затопления:

24.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

25. Территория объекта культурного наследия:

25.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

25.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

26. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее ОЗРЗ-1):

26.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

26.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика¹³⁵ исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным

решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда

уличный фронт сформирован одноэтажными¹³⁷ историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам,

осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:17/5)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003171:17/6)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0003171:17/7)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:07:0003171:17/8)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003171:17/9)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.117 (78:07:0003171:17/10)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Большая Невка (ИД 1240) (78:07:0003171:17/11)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (78:07:0003171:17/12)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта	1-16	см. таблицу	см. таблицу

(телевизионная антенная опора (башня)), высота 120 (78:07:0003171:17/13)	138	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-125/ п/ст. 15-55/ (78:07:0003171:17/14)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.119	-	-	-
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.121	-	-	-
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.120	-	-	-
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.118	-	-	-
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.122	-	-	-
Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260)	-	-	-
Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240)	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300	-	-	-
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255	-	-	-
Зона затопления	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулируемая застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "Петербургтеплоэнерго", о предоставлении информации от 04.05.2023 №3786:

В ответ на обращение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом Па, литера А, кадастровый номер 78:07:0003171:17 (далее - Объект) сообщая следующее.

В соответствии с п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правила) техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее - Общество) отсутствует в связи с нахождением Объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников теплоснабжения.

Техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения может быть создана путём строительства источника тепловой энергии.

Мероприятия по подключению могут быть выполнены в рамках договора о подключении к системе теплоснабжения. Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции или модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей в соответствии с п. 9 (а) Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 г. №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» является плата за подключение к системе теплоснабжения.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, лицу, соответствующему требованиям п. 22 Правил необходимо подать в адрес Общества заявку на заключение договора о подключении, соответствующую требованиям пунктов 36 и 37 Правил.

ООО "Петербурггаз", информация о возможности подключения от 03.05.2023 №03-04/10-3536:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург,

улица Академика Павлова, дом 11а, литера А, кадастровый номер 78:07:0003171:17, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 12.05.2023 №ИСХ-06110/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут) а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,484 куб. м/час (8,903 куб. м/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	98911.3	113267.93
2	98904.95	113248.54
3	98922.67	113243.03
4	98938.57	113238.16
5	98946.81	113235.36
6	98951.83	113240.99
7	98953.81	113243.87
8	98957.3	113253.12
9	98963.28	113268.61
10	98970.9	113289.68
11	98981.4	113320.43
12	98987.92	113337.73
13	98971.74	113340.79
14	98969.84	113338.04
15	98934.71	113325.13
16	98921.31	113283.41
17	98917.28	113284.66
1	98911.3	113267.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/5

1	98911.3	113267.93
2	98904.95	113248.54
3	98922.67	113243.03
4	98938.57	113238.16
5	98946.81	113235.36
6	98951.83	113240.99
7	98953.81	113243.87
8	98957.3	113253.12
9	98963.28	113268.61
10	98970.9	113289.68
11	98981.4	113320.43
12	98987.92	113337.73
13	98973.23	113340.51
14	98970.87	113339.53
15	98969.84	113338.04
16	98934.71	113325.13
17	98921.31	113283.41
18	98917.28	113284.66
1	98911.3	113267.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/6

1	98951.75	113320.1
---	----------	----------

2	98985.83	113338.13
3	98980.35	113339.16
4	98944.47	113320.28
5	98931.18	113314.14
6	98929.68	113309.47
1	98951.75	113320.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:17/7

1	98922.67	113243.03
2	98938.57	113238.16
3	98946.81	113235.36
4	98951.83	113240.99
5	98953.81	113243.87
6	98957.3	113253.12
7	98963.28	113268.61
8	98970.9	113289.68
9	98981.4	113320.43
10	98987.92	113337.73
11	98971.74	113340.79
12	98969.84	113338.04
13	98955.72	113332.85
14	98952.87	113325.26
15	98943.53	113300.79
16	98929.41	113263.54
17	98928.08	113260.21
18	98913.62	113246.98
19	98912.73	113246.12
1	98922.67	113243.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003171:17/8

1	98922.67	113243.03
2	98938.57	113238.16
3	98946.81	113235.36
4	98951.83	113240.99
5	98953.81	113243.87
6	98957.3	113253.12
7	98963.28	113268.61
8	98970.9	113289.68
9	98981.4	113320.43
10	98987.92	113337.73
11	98971.74	113340.79
12	98969.84	113338.04
13	98955.72	113332.85
14	98952.87	113325.26
15	98943.53	113300.79
16	98929.41	113263.54
17	98928.08	113260.21
18	98913.62	113246.98
19	98912.73	113246.12

1	98922.67	113243.03
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/9

1	98973.23	113340.51
2	98971.74	113340.79
3	98970.87	113339.53
1	98973.23	113340.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/10

1	98946.81	113235.36
2	98938.57	113238.16
3	98922.67	113243.03
4	98904.95	113248.54
5	98911.3	113267.93
6	98917.28	113284.66
7	98921.31	113283.41
8	98934.71	113325.13
9	98960.48	113334.6
10	98965.47	113317.49
11	98973.58	113297.53
12	98970.9	113289.68
13	98963.28	113268.61
14	98957.3	113253.12
15	98953.81	113243.87
16	98951.83	113240.99
1	98946.81	113235.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/11

1	98976.84	113307.08
2	98981.4	113320.43
3	98987.92	113337.73
4	98973.94	113340.37
5	98972.86	113334.1
6	98972.03	113325.03
1	98976.84	113307.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/12

1	98913.55	113245.87
2	98922.67	113243.03
3	98938.57	113238.16
4	98946.81	113235.36
5	98951.83	113240.99
6	98953.81	113243.87
7	98957.3	113253.12
8	98963.28	113268.61
9	98970.9	113289.68
10	98981.4	113320.43

11	98987.92	113337.73
12	98971.74	113340.79
13	98969.84	113338.04
14	98954.68	113332.47
15	98943.27	113298.2
16	98927.53	113258.79
17	98918.36	113251.68
1	98913.55	113245.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/13

1	98911.3	113267.93
2	98904.95	113248.54
3	98922.67	113243.03
4	98938.57	113238.16
5	98946.81	113235.36
6	98951.83	113240.99
7	98953.81	113243.87
8	98957.3	113253.12
9	98963.28	113268.61
10	98970.9	113289.68
11	98973.58	113297.53
12	98965.47	113317.49
13	98960.48	113334.6
14	98934.71	113325.13
15	98921.31	113283.41
16	98917.28	113284.66
1	98911.3	113267.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003171:17/14

1	98986.93	113337.92
2	98983.58	113338.55
3	98940.01	113317.95
4	98931.04	113313.71
5	98930.2	113311.1
6	98940.86	113316.14
1	98986.93	113337.92

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелниоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелниоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации)

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
