



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» ноября 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382)

»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

г. Санкт-Петербург
Выборгский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» августа 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «15» ноября 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Выборгский район

Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «Созидание»
 Юридический/почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург,
 Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 516
 ИНН 7810718995/ КПП 781401001
 ОГРН 1187847000164
 эл. адрес: dpp@setlcity.ru
 тел.: 8 (812) 372-92-62

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком №201/08/2023 от 10 августа 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-25-000-2023-0959-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:36:0005354 от 13.04.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга / гл. ред. Ю. Мочалова. - СПб: «Центр делового развития», 2004. - 49 с.
11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013
13. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд. СПб., 1997

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
15. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979
16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990
17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995
18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
20. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований**

Участок обследования представляет собой многоугольник подтрапециевидной формы, расположенный в квартале жилой застройки, ограниченном улицей Манчестерской, Светлановским проспектом, проспектом Энгельса и проспектом Тореза.

Данная территория принадлежала заводу «Светлана», здесь были расположены сооружения различного назначения, снесенные на момент проведения работ. В настоящее время на всей территории ведутся земляные работы по откопке котлована, на всей площадке поверхностный слой снят на глубину более 1 м и сnivelирован, по территории проложена сеть проездов, отмощенных бетонными плитами для проезда специализированной техники. На северо-востоке участка строительный городок. До прихода специалистов-археологов на всей территории площадки была снята дневная поверхность, включающая в себя остатки фундаментов производственных корпусов, бетонные блоки и плиты, арматуру и прочий строительный мусор.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 проводилось в октябре 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №201/08/2023 от 10 августа 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Созидание» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Созидание». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади участка обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт

опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «Созидание» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обследуемый земельный участок находится в юго-западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: проспект Энгельса, участок 10, в 800 м северо-восточнее от Светлановской площади, в квартале, ограниченном проспектом Энгельса, проспектом Тореза, Светлановским проспектом и Манчестерской улицей.

Выборгский – один из самых крупнейших районов Санкт-Петербурга с богатой многовековой историей. Название района возникло в 1718 году, когда в России впервые было введено административно-территориальное деление столицы. По одобренному 25 мая (5 июня) 1718 г. Петром Великим Полицейскому уставу при создании главной Полицмейстерской канцелярии столица была разделена на 5 частей, одной из которых была Выборгская сторона с Охтой.

Образован был Выборгский район в 1917 г. (с 1952 г. по 1962 г. назывался Сталинским). В современных границах район существует с 1978 г.

Границы городской части района: Железная дорога на Выборг – Суздальский проспект – проспект Культуры – Тихорецкий проспект – Политехническая улица – Польостровский проспект – Литовская улица – Лесной проспект – улица Академика Лебедева – Пироговская набережная – Выборгская улица – Кантемировская улица – Студенческая улица.

Площадь района – 11538,9 га. В район входят поселки Парголово и Левашово.

Население района – 419,6 тыс. человек (9% населения Санкт-Петербурга).

Общая площадь зеленых насаждений в районе – 2525,64 га, в том числе парки Удельный и Сосновка – 322,7 га. По количеству зелени на душу населения район занимает первое место в Санкт-Петербурге.

Наиболее известные памятники истории и культуры района: Сампсониевский собор; восстановленный на своем историческом месте памятник Петру I; комплекс Военно-медицинской академии, казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка; Шуваловское кладбище; Ансамбль бывшей усадьбы Шуваловых; памятник

защитникам Ленинградского неба в Сосновке (Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга, 2004. С. 1).

Своим рождением Выборгская сторона обязана Петру I, но еще до основания города здесь находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые были опорными пунктами России на рубеже границ со Швецией.

В первые годы существования города Выборгская сторона считалась пограничным рубежом, а река Большая Невка рассматривалась как граница протяженности города «в ширину». По правому берегу Большой Невки проходила старинная дорога на город Выборг.

По приказу Петра I на островке так называемого Выборгского мыса, отделенного небольшой протокой, в 1715 г. устроили Морской, а в 1717 г. – Сухопутный госпитали. На первых планах города эта территория входила в состав Петербургской части, затем стала самостоятельной Финляндской, потом Выборгской стороной.

По правому берегу Большой Невки, который не затоплялся при наводнениях, уже в начале XVIII в. стали строить склады, амбары, госпитали. Набережная на этом участке постоянно расширялась за счет подсыпки берега и выдвинулась в реку почти на 200 м. С 1711 года появились жилые строения партикулярных людей, здесь селились строители города, отставные солдаты, мастера. Так образовалась слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская.

Здесь вокруг заводов передавались застроенные участки с пустырями. В первой четверти XVIII века Выборгская сторона осваивалась медленнее чем другие районы Петербурга. В 1717 г. на Выборгской стороне было всего 350 дворов (на Адмиралтейской стороне в этот период было 1720 дворов). На окраине появляются разные промышленные предприятия – сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь; казармы, тюрьмы. Тут же на набережных Невы строят дачи царские сановники: Г. Теплов, А. Безбородко, адмирал А. Синявин и другие. Территория района вытянулась в меридиональном направлении, от Выборгской набережной и расширилась к северу.

Южная часть района, прилегающая к Неве, вошла в состав города еще в XVIII в., здесь образовалась Госпитальная слобода. Первый в России военный госпиталь – Адмиралтейская гошпиталь – по указу Петра I был заложен в 1715 г., рядом с ним в 1717 г. был открыт сухопутный военный госпиталь. Строил их на сваях архитектор Д. Трезини, затем в камне эти здания с двумя башенками по углам и длиной почти 300 м перестраивал М. Земцов. Тот вид, который мы наблюдаем сейчас, Академия приобрела в 60-е годы прошлого века. Сначала перестроили те корпуса, которые выходят на Неву, затем остальные. С 1881 г. этот комплекс стал называться Военно-медицинской академией.

Вдоль берегов Невы и Большой Невки во второй половине XIX в. складывается промышленный район. Здесь располагались заводы А. Барановского, Г. Лесснера, Л. Эриксона, Л. Нобеля, а также Сампсониевская, Никольская и Выборгская мануфактуры.

Центральная часть современного района ранее называлось «Лесное», Точные границы Лесного в современном городе определить достаточно трудно. Сергей Александрович Безбах (выдающийся краевед Лесного 1920-х гг.) в своей книге «Лесной» отмечал, что Лесным называется местность по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса), между Ланской улицей, Исаковым переулком (ныне Манчестерская ул.), Старо-Парголовским пр. (ныне пр. Мориса Тореза), Богословским кладбищем и парком Лесного института (Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга, 2004. С. 4). Теперь, как считает историк С. Глезеров, «исторически Лесным называлась в первой половине XIX в. гораздо меньшая территория – нагорная, северная часть владений Лесного института после перепланировки ее под дачный поселок, а именно территория в форме неправильного пятиугольника, ограниченного Выборгским шоссе, Новосильцевской (ныне – Новороссийской) и Малой Спасской (ныне – Карбышева) улицами, Старо-Парголовским проспектом (ныне – пр. Мориса Тореза) и прямой линией, проходящей от Яшумова переуллка (ныне – ул. Курчатова) до угла 2-го Муринского проспекта.

«Окружающие эти границы местности также имели свои названия, постепенно исчезнувшие из обращения и заменившиеся расширенным понятием Лесного», – отмечал С.А. Безбах. В широком смысле в понятие «Лесной» включались также близлежащие Малая и Большая Кушелевка, Гражданка и Сосновка. Родоначальником местности, давшем ей свое имя, стал Лесной институт (ныне – Лесотехническая академия). Как известно, места сначала назывались «Лесным корпусом», затем слово «корпус» отпало, остался просто «Лесной» (Глезеров С., 531).

На планах первой половины XVIII в. вся местность нынешнего Лесного показана покрытой сплошь лесом, по которому пролегали дороги – большая Выборгская, Муринская и другие.

В районе площади Мужества соединялись все основные магистрали Лесного. В XVIII в. они вели на Спасскую мызу. Тогда ею владел влиятельный вельможа царского двора Екатерины II и Павла I – Иван Кушелев. Купив часть земель у графа Безбородко, он построил летнюю резиденцию (Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга, 2004. С. 4).

По соседству со Спасской мызой в начале XIX в. расположилась Английская ферма, история которой восходила к «дням александровым прекрасному началу», когда Александр I разрешил английскому капитану Давидсону устроить около столицы образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего были приобретены земли за Выборгской стороной, в том числе и часть Спасской мызы.

Однако ферма, отданная Давидсону в полное распоряжение на 23 года, не стала «образцом, привлекающим к полезному подражанию», а приносила только убытки. В 1809 г. ее отобрали в казну. Основную часть земель фермы продали с торгов, кроме двух участков, где находились хозяйственные постройки. На этих двух участках разместился в 1811 г. переехавший из Царского Села, где ему было мало места для практических занятий, Лесной институт, тогда, впрочем, называвшийся на английский манер, «Форест-Институтом» (от английского «forest» – лес), давший впоследствии название всей местности. Он был основан по «Уставу о лесах», в котором Лесному департаменту предписывалось учредить школы «для образования и научения людей в лесоводственных науках» (Глезеров С., 534).

«С севера к Лесному примыкают так называемые Латкинские места, – указывалось в путеводителе по Ленинграду, изданном в 1931 г. – Здесь до конца первого десятилетия XX в. существовала большая усадьба известного географа Н.В. Латкина, имевшая много мелких дач и огромный парк, переходивший в лес в районе Старо-Парголовского проспекта».

Добавим, что Латкинские места, как правило, считались неотъемлемой частью Лесного, северная граница которого, по мнению краеведа С.А. Безбаха, проходила по Исакову переулку (ныне – Манчестерская ул.), за ним уже начиналась Удельная.

«Родоначальник» названия Николай Васильевич Латкин (1832 – 1904) был известным в России золотопромышленником, видным ученым-географом, автором многочисленных статей, брошюр и книг по географии и статистике различных регионов России, а также Балканских стран, Северной и Южной Америки. Он являлся членом Русского географического общества, которое удостоило его Малой золотой медали, а также был членом Бременского, Лейпцигского и Венского географических обществ. В 1877 – 1881 гг. Н.В. Латкин занимал должность гласного С.-Петербургского земского собрания, затем был директором Дома милосердия в Лесном на Большой Объездной улице, а в 1893 – 1897 гг. являлся гласным С.-Петербургской городской думы.

«В голодные годы (имелись в виду Первая мировая и Гражданская войны. – С. Г.) парк вырубил, – говорилось в ленинградском путеводителе 1931 г. – На месте усадьбы высятся корпуса заводов-близнецов: им. Энгельса (бывший «Айваз») и «Светланы». Первый из них появился в этих местах в 1912 г. и принадлежал предпринимателю Якову Моисеевичу Айвазу, открывшему еще в 1889 г. собственную мастерскую на Невском проспекте, в которой делались папиросные гильзы. За десять лет мастерская, где изготовили одну из первых в стране гильзонабивочных табачных машин, превратилась в большое предприятие. Оно расширяло ассортимент своей продукции и переезжало на новые места.

В 1912 г. Военное ведомство заказало Айвазу изготовить 1 миллион прицельных рамок для винтовок. Акционерное общество «Айваз» (его учредителями

стали в 1911 г. сам Я.М. Айваз, купец В.М. Катлама и почетный гражданин Н.П. Вязмитинов) получило кредиты и приобрело на них, в частности, десять смежных участков земли в Лесном для строительства новых заводских корпусов. Первое производственное здание построили в 1912 г. и заняли под механическое отделение (Глезеров С., 487).

На следующий год, 1913-й, рядом с этим корпусом стал строиться еще один корпус «Айваза» – для производства электроламп. Новое предприятие получило название «Светлана». Считается, что название выбрали по нескольким причинам: во-первых, это красивое женское имя, во-вторых, в нем содержалось ключевое слово «свет». Есть и еще одна версия: «Светлана» расшифровывается буквально как «световая лампа накаливания».

К Первой мировой войне завод «Новый Айваз» в Лесном являлся одним из крупнейших петербургских предприятий. В его составе находились три специализированных производства – механический завод, выпускавший прицельные рамки для винтовок, машиностроительный, на котором производились табачные машины, и завод электроламп «Светлана». Первая мировая война сыграла на руку владельцам «Нового Айваза»: только за 1915 г. завод заключил контрактов на 30 миллионов рублей...

В 1928 г. к «Светлане» присоединили Электроваккумный завод, в связи с этим производство осветительных ламп постепенно дополнилось изготовлением радиоламп, рентгеновских трубок, генераторных ламп и т. д.

Имя Латкина очень долгое время сохранялось в топонимике Лесного: кроме Латкинских мест в Лесном существовал парк Латкина. Внутри нынешнего объединения «Светлана» до сих пор сохранились участки бывшей трассы Большого Латкинского проспекта, название которого было известно с 1915 г. В декабре 1952 г. его переименовали в Черкасскую улицу («в ряду улиц, названных в память об освобождении советских городов во время Великой Отечественной войны»), а в мае 1965 г. упразднили (фактически в 1969 г.) (Глезеров С., 491).

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен к юго-востоку от шведской деревни Kondolefwaskino (рис. 4).

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревни. Это «Conduia» или «Konduiia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что конда это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 13 участке, к юго-востоку от д. Коломяки, с востока от дороги на Выборг, на неосвоенных землях.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования расположена на песчаной гряде, к востоку от дороги на Выборг. Ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-западе.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года территория исследуемого участка попадает на дорогу, соединяющую большую Выборгскую дорогу с дачей Гинтера.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория участка обследования расположена в зоне активной хозяйственной деятельности близлежащих дач. Ближайшей к указанной территории выступает Дача Три Колодца.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов мы видим более подробно информацию о местоположении участка обследования – он расположен на территории Латкинского парка, между владениями Дачи Три колодца, Дачи Яковлева и Дачи Кумберта. Участок с запада на восток пересекает ручей и маленькие пруды.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, в 1909 г. подобная топографическая ситуация сохраняется, однако пруды и ручей не изображены.

На фрагменте плана из путеводителя Суворина 1916 года: «Весь Петроград» участок обследования расположен на территории парка Латкина, на карте изображен ручей, пересекающий участок обследования и пруды к востоку от него. К северу от участка проходит Исаков переулок, к югу – Большой Латкинский пр., к востоку – Большая объездная улица, к западу – Большое Выборгское шоссе – северная окраина района «Лесное».

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется до 20-х гг. XX в., однако Латкинский парк постепенно вырубался и на его месте возводились корпуса заводов-близнецов: им. Энгельса (бывший «Айваз») и «Светланы», что нашло свое отражение на картах и планах местности Нового и Новейшего времени.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- до основания Санкт-Петербурга на исследуемой территории находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово;

- в XVIII в. произошло новое развитие территории в связи с присоединением её к Российской империи и строительством Санкт-Петербурга. На первых планах города эта территория входила в состав Петербургской части, затем стала самостоятельной Финляндской, потом Выборгской стороной;
- Выборгская сторона в начале XVIII в. осваивалась медленнее чем другие районы Петербурга. На топографических картах и планах вплоть до начала XIX в. исследуемая местность показана покрытой лесом, по которому пролегали дороги – большая Выборгская, Мушинская и другие;
- с середины XIX в. начинается дачный бум, в окрестностях обследуемой территории появляются дачи, ближайшими из которых были: Дача Три колодца, Дача Яковлева, Дача Кумберта;
- с конца XIX в. и до первого десятилетия XX в. на данной территории существовал огромный парк усадьбы известного географа Н.В. Латкина;
- с 1912 г. и далее развитие данной территории связано возведением и функционированием на протяжении XX в. корпусов заводов-близнецов: им. Энгельса (бывший «Айваз») и «Светлань»;
- территория, на которой расположен участок обследования, начиная до начала XXI в. принадлежала заводу «Светлана», на этом месте стояли производственные корпуса, снесенные в последние 1-2 года.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам

света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 разведывательных шурфа размером 2x2 метра, общей площадью 12 м² и выполнена 1 зачистка обнажения. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СП6 ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Археологическая зачистка 1.

Археологическая зачистка обнажения была сделана с уровня 21,9-21,98 м по БС, с выровненной поверхности, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.).

Под пачкой слоев строительного мусора мощностью 0,33 м, на уровне 21,69-21,7 м по БС был обнаружен фрагмент погребенной почвы – черной гумусированной супеси, не содержащей каких-либо артефактов и исторических конструкций. Мощность слоя составила до 0,22 м. После снятия погребенной почвы были обнаружены материковые слои – светло-серая супесь с включением песка – озерно-ледникового происхождения.

Шурф 1.

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 75 м на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 22,10-22,15 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.).

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 1,8 м была обнаружена пачка материковых отложений, состоящих из светло-серой супеси, крупнозернистого песка и светлого мелкого песка. Слой строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором), обнаруженный в шурфе, связан прежде всего с траншеей под водопровод, фрагмент которой был прослежен в северной, восточной и западной стенках шурфа.

Пачка материковых слоев, состоящая из серой супеси, крупнозернистого песка и светлого песка исследована на глубину 1,7 м она представляет собой озерно-ледниковые отложения.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 20,27-20,31 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Строительный мусор, мощность до 1,4 м;
2. Светло-серый мелкий песок, мощность до 0,43 м;
3. Светло-серая материковая супесь, мощность до 0,4 м;
4. Крупнозернистый материковый песок мощность до 0,34 м;
5. Светло-серая материковая супесь.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 116 м на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1 и в 40 м на юго-восток от шурфа 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 21,92-21,94 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.)

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 2,2 м и строительного песка мощностью 0,3 м, был обнаружен фрагмент погребенной почвы (черная гумусированная супесь) мощностью 0,02 м, не содержащий каких-либо исторических конструкций. На нижней границе погребенной почвы зафиксирована пачка материковых озерно-ледниковых отложений, состоящая из слоя ожелезненного слоистого желтого песка мощностью 0,55 м и серой супеси.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 19,5-19,66 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Строительный мусор, мощность до 1,45 м;
2. Строительный песок, мощность до 0,34 м;
3. Погребенная почва (черная гумусированная супесь), мощность до 0,4 м;
4. Ожелезненный материковый слоистый желтый песок, мощность до 0,7 м;
5. Светло-серая материковая супесь.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 68 м на юго-запад от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1 и в 102 м на запад от шурфа 2. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 21,92-21,95 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.).

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 1,45 м по всей поверхности шурфа была зафиксирована пачка материковых озерно-ледниковых отложений, состоящая из характерной материковой серой супеси.

Дно шурфа по материкам зафиксировано на уровне 19,94-19,99 м по БС.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Строительный мусор, мощность до 1,7 м;
2. Светло-серая материковая супесь.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023 г.), земельный участок по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 расположен в границах: - вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 201/08/2023 от 10 августа 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-25-000-2023-0959-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:36:0005354 от 13.04.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 09.11.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«15» ноября 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 201/08/2023 от
10 августа 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 201/08/2023
от 10 августа 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382

1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Созидание»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023

1.7. Площадь земельного участка: 2,7 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.



4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Представитель
ООО «Специализированный застройщик
«Созидание»


М.С. Владенко /
на основании доверенности
«Созидание» № от 01.02.2023 г.



Заместитель Директора ИИМК РАН


Н.Ф. Соловьева
М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8849/23-0-1 от
27.04.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю Генерального директора
ООО «СЗ «СОЗИДАНИЕ»
Тиханову И.Ю.
andreimuravlev90@gmail.com
dpp@setlcity.ru

№01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023

№ 01-43-8849/23-0-0 от 19.04.2023
На № 13927/ДПП/СЗС от 17.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009³⁶ № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург

2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв. № _____

Гриф. _____
 Экз. _____



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ОБЪЕКТ НАЧАЛЬНОГО И
 СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 1550 МЕСТ» ПО АДРЕСУ: Г.
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЭНГЕЛЬСА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:36:0005354:8382**

201/08/2023-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район
Основание: Договор №201/08/2023 от «10» августа 2023 года
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Созидание»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2023

Подл. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

РЕФЕРАТ

Отчет 89 с., 73 рис., 11 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ЭНГЕЛЬСА,
МАНЧЕСТЕРСКАЯ УЛИЦА, ЗАВОД «СВЕТЛАНА», ШУРФ,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в октябре 2023 года на земельном участке по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.

Площадь земельного участка: 2,7 Га.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный участка, заложено 3 археологических шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 12 м² и выполнена 1 зачистка обнажения с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист	3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1.Общая информация об исследуемом районе.....	13
1.2.Анализ исторических карт относительно участка обследования.....	19
1.3.Основные выводы по разделу.....	20
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	22
3. Методика полевых исследований.....	25
4. Полевые исследования.....	28
4.1.Общее описание территории.....	28
4.2.Археологические исследования.....	28
Заключение.....	33
Список источников и литературы.....	34
Список иллюстраций.....	35
Альбом иллюстраций.....	42
Приложение А. Копия Открытого листа.....	87
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	88

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

					201/08/2023-2023-ТО-С		
Лит	Изм.	№ докум.	Год/кв.	Дата	Лит	Лист	Листов
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		20.10			
Прое.		Субботин А.В.		25.10		4	89
Утв.		Соловьева Н.Ф.		25.10	ИИМК РАН		
Полный научно-технический отчет							

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

5

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл.	
Подл. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

7

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											8

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист	11

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка, заложено 3 разведывательных шурфа размером 2х2 метра, площадью 12 кв. м и выполнена 1 зачистка обнажения с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ в границах шурфов №№1-3 были выявлены фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций. Погребенную почву перекрывали мощные, до 1,7 м, насыпные техногенные грунты, образовавшегося в сер. XX-начале XXI вв. и связанные с деятельностью на этой территории завода «Светлана» Нижняя граница погребенной почвы залегает на пачке озерно-ледниковых отложений (серая супесь, крупнозернистый песок, мелкий ожелезненный слоистый песок и др.).

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в юго-западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: проспект Энгельса, участок 10, в 800 м северо-восточнее от Светлановской площади, в квартале, ограниченном проспектом Энгельса, проспектом Тореза, Светлановским проспектом и Манчестерской улицей (рис. 1-3).

1.1. Общая информация об исследуемом районе

Выборгский – один из самых крупнейших районов Санкт-Петербурга с богатой многовековой историей. Название района возникло в 1718 году, когда в России впервые было введено административно-территориальное деление столицы. По одобренному 25 мая (5 июня) 1718 г. Петром Великим Полицейскому уставу при создании главной Полицмейстерской канцелярии столица была разделена на 5 частей, одной из которых была Выборгская сторона с Охтой.

Образован был Выборгский район в 1917 г. (с 1952 г. по 1962 г. назывался Сталинским). В современных границах район существует с 1978 г.

Границы городской части района: Железная дорога на Выборг – Суздальский проспект – проспект Культуры – Тихорецкий проспект – Политехническая улица – Полуостровский проспект – Литовская улица – Лесной проспект – улица Академика Лебедева – Пироговская набережная – Выборгская улица – Кантемировская улица – Студенческая улица.

Площадь района – 11538,9 га. В район входят поселки Парголово и Левашово.

Население района – 419,6 тыс. человек (9% населения Санкт-Петербурга).

Общая площадь зеленых насаждений в районе – 2525,64 га, в том числе парки Удельный и Сосновка – 322,7 га. По количеству зелени на душу населения район занимает первое место в Санкт-Петербурге.

Наиболее известные памятники истории и культуры района: Сампсониевский собор; восстановленный на своем историческом месте памятник Петру I; комплекс Военно-медицинской академии, казармы лейб-гвардии

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Име. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

13

другие. Территория района вытянулась в меридиональном направлении, от Выборгской набережной и расширилась к северу.

Южная часть района, прилегающая к Неве, вошла в состав города еще в XVIII в., здесь образовалась Госпитальная слобода. Первый в России военный госпиталь – Адмиралтейская гошпиталь – по указу Петра I был заложен в 1715 г., рядом с ним в 1717 г. был открыт сухопутный военный госпиталь. Строил их на сваях архитектор Д. Трезини, затем в камне эти здания с двумя башенками по углам и длиной почти 300 м перестраивал М. Земцов. Тот вид, который мы наблюдаем сейчас, Академия приобрела в 60-е годы прошлого века. Сначала перестроили те корпуса, которые выходят на Неву, затем остальные. С 1881 г. этот комплекс стал называться Военно-медицинской академией.

Вдоль берегов Невы и Большой Невки во второй половине XIX в. складывается промышленный район. Здесь располагались заводы А. Барановского, Г. Лесснера, Л. Эриксона, Л. Нобеля, а также Сампсониевская, Никольская и Выборгская мануфактуры.

Центральная часть современного района ранее называлось «Лесное», Точные границы Лесного в современном городе определить достаточно трудно. Сергей Александрович Безбах (выдающийся краевед Лесного 1920-х гг.) в своей книге «Лесной» отмечал, что Лесным называется местность по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса), между Ланской улицей, Исаковым переулком (ныне Манчестерская ул.), Старо-Парголовским пр. (ныне пр. Мориса Тореза), Богословским кладбищем и парком Лесного института (Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга, 2004. С. 4). Теперь, как считает историк С. Глезеров, «исторически Лесным называлась в первой половине XIX в. гораздо меньшая территория – нагорная, северная часть владений Лесного института после перепланировки ее под дачный поселок, а именно территория в форме неправильного пятиугольника, ограниченного Выборгским шоссе, Новосильцевской (ныне – Новороссийской) и Малой Спасской (ныне – Карбышева) улицами, Старо- Парголовским проспектом (ныне – пр. Мориса

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											15

Тореза) и прямой линией, проходящей от Яшумова переулка (ныне – ул. Курчатова) до угла 2-го Муринского проспекта.

«Окружающие эти границы местности также имели свои названия, постепенно исчезнувшие из обращения и заменившиеся расширенным понятием Лесного», – отмечал С.А. Безбах. В широком смысле в понятие «Лесной» включались также близлежащие Малая и Большая Кушелевка, Гражданка и Сосновка. Родоначальником местности, давшим ей свое имя, стал Лесной институт (ныне – Лесотехническая академия). Как известно, места сначала назывались «Лесным корпусом», затем слово «корпус» отпало, остался просто «Лесной» (Глезеров С., 531).

На планах первой половины XVIII в. вся местность нынешнего Лесного показана покрытой сплошь лесом, по которому пролегали дороги – большая Выборгская, Муринская и другие.

В районе площади Мужества соединялись все основные магистрали Лесного. В XVIII в. они вели на Спасскую мызу. Тогда ею владел влиятельный вельможа царского двора Екатерины II и Павла I – Иван Кушелев. Купив часть земель у графа Безбородко, он построил летнюю резиденцию (Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга, 2004. С. 4).

По соседству со Спасской мызой в начале XIX в. расположилась Английская ферма, история которой восходила к «дням александровым прекрасному началу», когда Александр I разрешил английскому капитану Давидсону устроить около столицы образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего были приобретены земли за Выборгской стороной, в том числе и часть Спасской мызы.

Однако ферма, отданная Давидсону в полное распоряжение на 23 года, не стала «образцом, привлекающим к полезному подражанию», а приносила только убытки. В 1809 г. ее отобрали в казну. Основную часть земель фермы продали с торгов, кроме двух участков, где находились хозяйственные постройки. На этих двух участках разместился в 1811 г. переехавший из Царского Села, где ему было мало места для практических занятий, Лесной институт, тогда, впрочем,

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

16

называвшийся на английский манер, «Форест-Институтом» (от английского «forest» – лес), давший впоследствии название всей местности. Он был основан по «Уставу о лесах», в котором Лесному департаменту предписывалось учредить школы «для образования и научения людей в лесоводственных науках» (Глезеров С., 534).

«С севера к Лесному примыкают так называемые Латкинские места, – указывалось в путеводителе по Ленинграду, изданном в 1931 г. – Здесь до конца первого десятилетия XX в. существовала большая усадьба известного географа Н.В. Латкина, имевшая много мелких дач и огромный парк, переходивший в лес в районе Старо-Парголовского проспекта».

Добавим, что Латкинские места, как правило, считались неотъемлемой частью Лесного, северная граница которого, по мнению краеведа С.А. Безбаха, проходила по Исакову переулку (ныне – Манчестерская ул.), за ним уже начиналась Удельная.

«Родоначальник» названия Николай Васильевич Латкин (1832 – 1904) был известным в России золотопромышленником, видным ученым-географом, автором многочисленных статей, брошюр и книг по географии и статистике различных регионов России, а также Балканских стран, Северной и Южной Америки. Он являлся членом Русского географического общества, которое удостоило его Малой золотой медали, а также был членом Бременского, Лейпцигского и Венского географических обществ. В 1877 – 1881 гг. Н.В. Латкин занимал должность гласного С.-Петербургского земского собрания, затем был директором Дома милосердия в Лесном на Большой Объездной улице, а в 1893 – 1897 гг. являлся гласным С.-Петербургской городской думы.

«В голодные годы (имелись в виду Первая мировая и Гражданская войны. – С. Г.) парк вырубил, – говорилось в ленинградском путеводителе 1931 г. – На месте усадьбы высятся корпуса заводов-близнецов: им. Энгельса (бывший «Айваз») и «Светланы». Первый из них появился в этих местах в 1912 г. и принадлежал предпринимателю Якову Моисеевичу Айвазу, открывшему еще в 1889 г. собственную мастерскую на Невском проспекте, в которой делались

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
												17

папиросные гильзы. За десять лет мастерская, где изготовили одну из первых в стране гильзонабивочных табачных машин, превратилась в большое предприятие. Оно расширяло ассортимент своей продукции и переезжало на новые места.

В 1912 г. Военное ведомство заказало Айвазу изготовить 1 миллион прицельных рамок для винтовок. Акционерное общество «Айваз» (его учредителями стали в 1911 г. сам Я.М. Айваз, купец В.М. Катлама и почетный гражданин Н.П. Вязмитинов) получило кредиты и приобрело на них, в частности, десять смежных участков земли в Лесном для строительства новых заводских корпусов. Первое производственное здание построили в 1912 г. и заняли под механическое отделение (Глезеров С., 487).

На следующий год, 1913-й, рядом с этим корпусом стал строиться еще один корпус «Айваза» – для производства электроламп. Новое предприятие получило название «Светлана». Считается, что название выбрали по нескольким причинам: во-первых, это красивое женское имя, во-вторых, в нем содержалось ключевое слово «свет». Есть и еще одна версия: «Светлана» расшифровывается буквально как «световая лампа накаливания».

К Первой мировой войне завод «Новый Айваз» в Лесном являлся одним из крупнейших петербургских предприятий. В его составе находились три специализированных производства – механический завод, выпускавший прицельные рамки для винтовок, машиностроительный, на котором производились табачные машины, и завод электроламп «Светлана». Первая мировая война сыграла на руку владельцам «Нового Айваза»: только за 1915 г. завод заключил контрактов на 30 миллионов рублей...

В 1928 г. к «Светлане» присоединили Электровакуумный завод, в связи с этим производство осветительных ламп постепенно дополнилось изготовлением радиоламп, рентгеновских трубок, генераторных ламп и т. д.

Имя Латкина очень долгое время сохранялось в топонимике Лесного: кроме Латкинских мест в Лесном существовал парк Латкина. Внутри нынешнего объединения «Светлана» до сих пор сохранились участки бывшей трассы Большого Латкинского проспекта, название которого было известно с 1915 г. В

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											18

декабре 1952 г. его переименовали в Черкасскую улицу («в ряду улиц, названных в память об освобождении советских городов во время Великой Отечественной войны»), а в мае 1965 г. упразднили (фактически в 1969 г.) (Глезеров С., 491).

1.2. Анализ исторических карт относительно участка обследования.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен к юго-востоку от шведской деревни Kondolefwaskino (рис. 4).

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости к современному району Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревни. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что конда это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на 13 участке, к юго-востоку от д. Коломяки, с востока от дороги на Выборг, на неосвоенных землях (рис. 5).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования расположена на песчаной гряде, к востоку от дороги на Выборг. Ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на северо-западе (рис. 6)

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года территория исследуемого участка попадает на дорогу, соединяющую большую Выборгскую дорогу с дачей Гинтера (рис. 7).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория участка обследования расположена в зоне активной хозяйственной

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	201/08/2023-2023-ТО					Лист		
										19		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

- Выборгская сторона в начале XVIII в. осваивалась медленнее чем другие районы Петербурга. На топографических картах и планах вплоть до начала XIX в. исследуемая местность показана покрытой лесом, по которому пролегали дороги – большая Выборгская, Мушинская и другие;
- С середины XIX в. начинается дачный бум, в окрестностях обследуемой территории появляются дачи, ближайшими из которых были: Дача Три колодца, Дача Яковлева, Дача Кумберта;
- с конца XIX в. и до первого десятилетия XX в. на данной территории существовал огромный парк усадьбы известного географа Н.В. Латкина;
- С 1912 г. и далее развитие данной территории связано возведением и функционированием на протяжении XX в. корпусов заводов-близнецов: им. Энгельса (бывший «Айваз») и «Светланы».
- Территория, на которой расположен участок обследования, начиная до начала XXI в. принадлежала заводу «Светлана», на этом месте стояли производственные корпуса, снесенные в последние 1-2 года.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Выборгского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Санкт-Петербург – крупнейший город мира в пределах природной зоны тайги (бореальных хвойных лесов) и самый маленький по территории субъект Российской Федерации. Его площадь – 1439 км².

Территория субъекта РФ входит в состав 5 физико-географических (ландшафтных) районов южной подзоны тайги Восточной Европы. Центральная, историческая часть города с наиболее плотной застройкой лежит на обширном расширении так называемой Литориновой террасы, бывшей дном существовавшего здесь 7,5–4 тыс. лет назад морского бассейна, предшествовавшего современной Балтике. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м. Частью Литориновой террасы является остров Котлин. За пределами Приневской низины Литориновая терраса простирается, в основном, узкой полосой вдоль побережья Финского залива. Уступ, отделяющий Литориновую террасу от более высокого уровня рельефа, играет выдающуюся роль в формировании парковых ансамблей Петергофской дороги: на этом уступе (также называемом Литориновым) расположен, в частности, всемирно известный Большой каскад фонтанов Петергофа. Неосвоенные участки Литориновой террасы заняты болотами разных типов, а также лесами с преобладанием чёрной ольхи, заросшими лугами, тростниковыми и ивовыми зарослями. Встречаются также небольшие дубовые рощи, имеющие, по-видимому, искусственное происхождение.

Следующий высотный уровень ландшафтов составляют озерные и озерно-ледниковые террасы с абсолютными отметками до 30 м, образующие более

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист	22

высокую часть Приневской низины, а также Приморский северобережный и Предглинтовый ландшафтные районы. Террасы сложены песчаными и глинистыми отложениями, причем на более низких высотных уровнях преобладают глины и суглинки, иногда ленточные, а на более высоких уровнях – пески. В южных районах города встречаются также «цокольные» террасы, сложенные моренными отложениями. В прошлом все эти террасы были в значительной степени заболочены, затем большая их часть была осушена и использовалась в сельскохозяйственных целях и под застройку. Преимущественно на песчаной озерно-ледниковой террасе расположен Курортный район Петербурга. Неосвоенные участки озерных и озерно-ледниковых террас покрыты лесами с преобладанием сосны, ели и березы. Сохранившиеся болотные массивы в значительной степени осушены и выработаны, часть из них застроена.

Северные административные районы Петербурга (Курортный и Выборгский) частично входят в Токсовско-Лемболовский ландшафтный район камовых холмов. Эти холмы хорошо дренированы и поэтому издавна заселены и используются в сельском хозяйстве. На камовых холмах расположены бывшие деревни Шувалово, Парголово и Осинная Роща, ныне превращаемые в районы многоэтажной застройки. Камовые холмы в Курортном районе города (Комарово-Зеленогорск), сложенные крупнозернистыми песками, никогда не осваивались. Они достигают абсолютной высоты 100 м, покрыты преимущественно живописными сосновыми лесами и активно используются в рекреационных целях.

Юго-западная часть С.-Петербурга (бывший город Красное Село) расположена в пределах ландшафтного района Ижорского плато (рис. 1). Это платообразная структурная возвышенность с абсолютными высотами около 100 м, сложенная известняками нижнего и среднего ордовика и перекрытая маломощной карбонатной мореной. Благодаря дренированности и плодородию дерново-карбонатных почв эта территория всегда была плотно заселена и распахана. У северо-восточной окраины плато возвышаются крутосклонные

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											23

холмы, называемые Дудергофскими высотами. Их происхождение неясно: по наиболее распространённой гипотезе это гляциодислокация – отторженец коренных пород, перемещённый при движении ледника. На Дудергофских высотах находится высшая точка С.-Петербурга – 176 м над ур. м.

Территория, на которой расположен участок обследования, геоморфологически входит в пределы Приневской ступенчатой низины (озерно-ледниковая аккумулятивная равнина). Абсолютные отметки поверхности изменяются абс. отметками 21.3 – 23.1 м.

Климат, как и для всей территории Санкт-Петербурга, умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5.6 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый тёплый - июль.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											24

археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфов и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

27

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Площадь участка обследования составляет 2,7 га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой многоугольник подтрапециевидной формы, расположенный в квартале жилой застройки, ограниченном улицей Манчестерской, Светлановским проспектом, проспектом Энгельса и проспектом Тореза (рис. 1).

Данная территория принадлежала заводу «Светлана», здесь были расположены сооружения различного назначения, снесенные на момент проведения работ. В настоящее время на всей территории ведутся земляные работы по откопке котлована, на всей площадке поверхностный слой снят на глубину более 1 м и сnivelирован, по территории проложена сеть проездов, отмощенных бетонными плитами для проезда специализированной техники. На северо-востоке участка строительный городок. До прихода специалистов-археологов на всей территории площадки была снята дневная поверхность, включающая в себя остатки фундаментов производственных корпусов, бетонные блоки и плиты, арматуру и прочий строительный мусор (рис. 2-3, 14-37).

В ходе визуального обследования территории нами была выполнена 1 зачистка обнажения в южной части площадки и сделано 3 археологических шурфа размером 2x2 м и общей площадью 12 кв. м. – в северо-восточной, восточной и западной частях участка.

4.2. Археологические исследования

Археологическая зачистка 1 (рис. 38-40)

Координаты зачистки 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102492.2143	114805.2150

Изн. № подл. Подп. и дата Изм. № дубл. Изм. № № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

28

2	102492.2143	114807.2150
---	-------------	-------------

Археологическая зачистка обнажения была сделана с уровня 21,9-21,98 м по БС, с выровненной поверхности, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.) (рис. 38).

Под пачкой слоев строительного мусора мощностью 0,33 м, на уровне 21,69-21,7 м по БС был обнаружен фрагмент погребенной почвы – черной гумусированной супеси, не содержащей каких-либо артефактов и исторических конструкций. Мощность слоя составила до 0,22 м. После снятия погребенной почвы были обнаружены материковые слои – светло-серая супесь с включением песка – озерно-ледникового происхождения (рис. 39-40).

Шурф 1 (рис. 41-51)

Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102565.2135	114847.3168
2	102565.2135	114849.3168
3	102563.2135	114849.3168
4	102563.2135	114847.3168

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 75 м на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 22,10-22,15 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.) (рис. 41-42, 45-1).

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 1,8 м была обнаружена пачка материковых отложений, состоящих из светло-серой супеси, крупнозернистого песка и светлого мелкого песка (рис. 43-44). Слой строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором),

Изн. № подл. Подп. и дата
Изн. № инв. №
Изн. № дубл.
Изн. № подл.
Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

29

обнаруженный в шурфе, связан прежде всего с траншеей под водопровод, фрагмент которой был прослежен в северной, восточной и западной стенках шурфа (рис. 46, 47, 49, 50).

Пачка материковых слоев, состоящая из серой супеси, крупнозернистого песка и светлого песка исследована на глубину 1,7 м она представляет собой озерно-ледниковые отложения.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 20,27-20,31 м по БС (рис. 43-44, 45-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту (рис. 47-50):

1. Строительный мусор, мощность до 1,4 м;
2. Светло-серый мелкий песок, мощность до 0,43 м;
3. Светло-серая материковая супесь, мощность до 0,4 м;
4. Крупнозернистый материковый песок мощность до 0,34 м;
5. Светло-серая материковая супесь.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена (рис. 51).

Шурф 2 (рис. 52-62)

Координаты шурфа 2 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102539.7201	114875.7982
2	102539.7201	114877.7982
3	102537.7201	114877.7982
4	102537.7201	114875.7982

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северо-восточной части участка обследования, в 116 м на юго-восток от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1 и в 40 м на юго-восток от шурфа 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 21,92-21,94 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

30

строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.) (рис. 52-53, 56-1).

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 2,2 м и строительного песка мощностью 0,3 м, был обнаружен фрагмент погребенной почвы (черная гумусированная супесь) мощностью 0,02 м, не содержащий каких-либо исторических конструкций. На нижней границе погребенной почвы зафиксирована пачка материковых озерно-ледниковых отложений, состоящая из слоя ожелезненного слоистого желтого песка мощностью 0,55 м и серой супеси.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 19,5-19,66 м по БС (рис. 54-55, 56-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту (рис. 57-61):

1. Строительный мусор, мощность до 1,45 м;
2. Строительный песок, мощность до 0,34 м;
3. Погребенная почва (черная гумусированная супесь), мощность до 0,4 м;
4. Ожелезненный материковый слоистый желтый песок, мощность до 0,7 м;
5. Светло-серая материковая супесь.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 2 была восстановлена (рис. 62).

Шурф 3 (рис. 63-73)

Координаты шурфа 3 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	102526.9510	114774.9730
2	102526.9510	114776.9730
3	102524.9510	114776.9730
4	102524.9510	114774.9730

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в западной части участка обследования, в 68 м на юго-запад от юго-восточного угла жилого дома по адресу: Манчестерская ул., д. 5 к.1, стр. 1 и в 102 м на запад от шурфа 2. Шурф ориентирован по направлению север-юг.

Изм. № по дтн

Изм. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

31

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 21,92-21,95 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку, с которой был частично снят верхний слой, состоящий из строительного мусора (серо-коричневая супесь с фрагментами асфальта, бетона, щебня и проч.) (рис. 63-64, 67-1).

После снятия слоя строительного мусора мощностью до 1,45 м по всей поверхности шурфа была зафиксирована пачка материковых озерно-ледниковых отложений, состоящая из характерной материковой серой супеси.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на уровне 19,94-19,99 м по БС (рис. 65-66, 67-2).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту (рис. 68-72):

1. Строительный мусор, мощность до 1,7 м;
2. Светло-серая материковая супесь.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 3 была восстановлена (рис. 73).

Таким образом, в результате работ в границах шурфов №№1-3, расположенных на земельном участке по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382, площадью 2,7 га, были выявлены фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций. Погребенную почву перекрывали мощные, до 1,7 м, насыпные техногенные грунты, образовавшегося в сер. XX-начале XXI вв. и связанные с деятельностью на этой территории завода «Светлана» Нижняя граница погребенной почвы залегает на пачке озерно-ледниковых отложений (серая супесь, крупнозернистый песок, мелкий ожелезненный слоистый песок и др.).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист	32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 был обследован участок площадью 2,7 Га и заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 12 м² и выполнена 1 зачистка обнажения.

В границах шурфов №№1-3 были выявлены фрагменты погребенной почвы, не содержащие каких-либо артефактов и исторических конструкций. Погребенную почву перекрывали мощные, до 1,7 м, насыпные техногенные грунты, образовавшегося в сер. XX-начале XXI вв. и связанные с деятельностью на этой территории завода «Светлана» Нижняя граница погребенной почвы залегает на пачке озерно-ледниковых отложений (серая супесь, крупнозернистый песок, мелкий ожелезненный слоистый песок и др.).

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас Выборгского района города Санкт-Петербурга / гл. ред. Ю. Мочалова. - СПб: «Центр делового развития», 2004. - 49 с.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я М, 2013
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд. СПб., 1997
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
6. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995
9. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
11. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006

Интернет-источники: www.etomesto.ru , www.citywalls.ru

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											34

Рис. 9. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем

Рис. 11. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на карте Петрограда 1916 г., авторства Суворина

Рис. 12. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 13. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на довоенной топографической Ленинграда 1932 г.

Рис. 14. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на плане Ленинграда 1961 г.

Рис. 15. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 16. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 17. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 18. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 19. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 20. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист	36

- Рис. 21. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока
- Рис. 22. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга
- Рис. 23. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада
- Рис. 24. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока
- Рис. 25. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада
- Рис. 26. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока
- Рис. 27. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада
- Рис. 28. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока
- Рис. 29. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада
- Рис. 30. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с северо-северо-запада
- Рис. 31. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

37

Рис. 32. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока

Рис. 33. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада

Рис. 34. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 35. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока-северо-востока

Рис. 36. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада

Рис. 37. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока

Рис. 38. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Место выполнения археологической зачистки обнажения. Вид с юго-востока

Рис. 39. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Археологическая зачистка обнажения. Вид с юга

Рис. 40. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Стратиграфия археологической зачистки обнажения.

Рис. 41. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга

Рис. 42. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга

Рис. 43. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по матерiku. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

38

- Рис. 57. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга
- Рис. 58. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада
- Рис. 59. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Южный борт. Вид с севера
- Рис. 60. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Западный борт. Вид с востока
- Рис. 61. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа
- Рис. 62. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока
- Рис. 63. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Место заложения Шурфа 3. Вид с востока
- Рис. 64. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока
- Рис. 65. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с запада
- Рис. 66. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока
- Рис. 67. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке
- Рис. 68. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Северный борт. Вид с юга
- Рис. 69. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Восточный борт. Вид с запада
- Рис. 70. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Южный борт. Вид с севера

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	201/08/2023-2023-ТО	Лист
											40

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p style="text-align: center;">201/08/2023-2023-ТО</p>	Лист 42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Рис. 1. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС



Рис. 2. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обнажения на спутниковом снимке Google

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

43

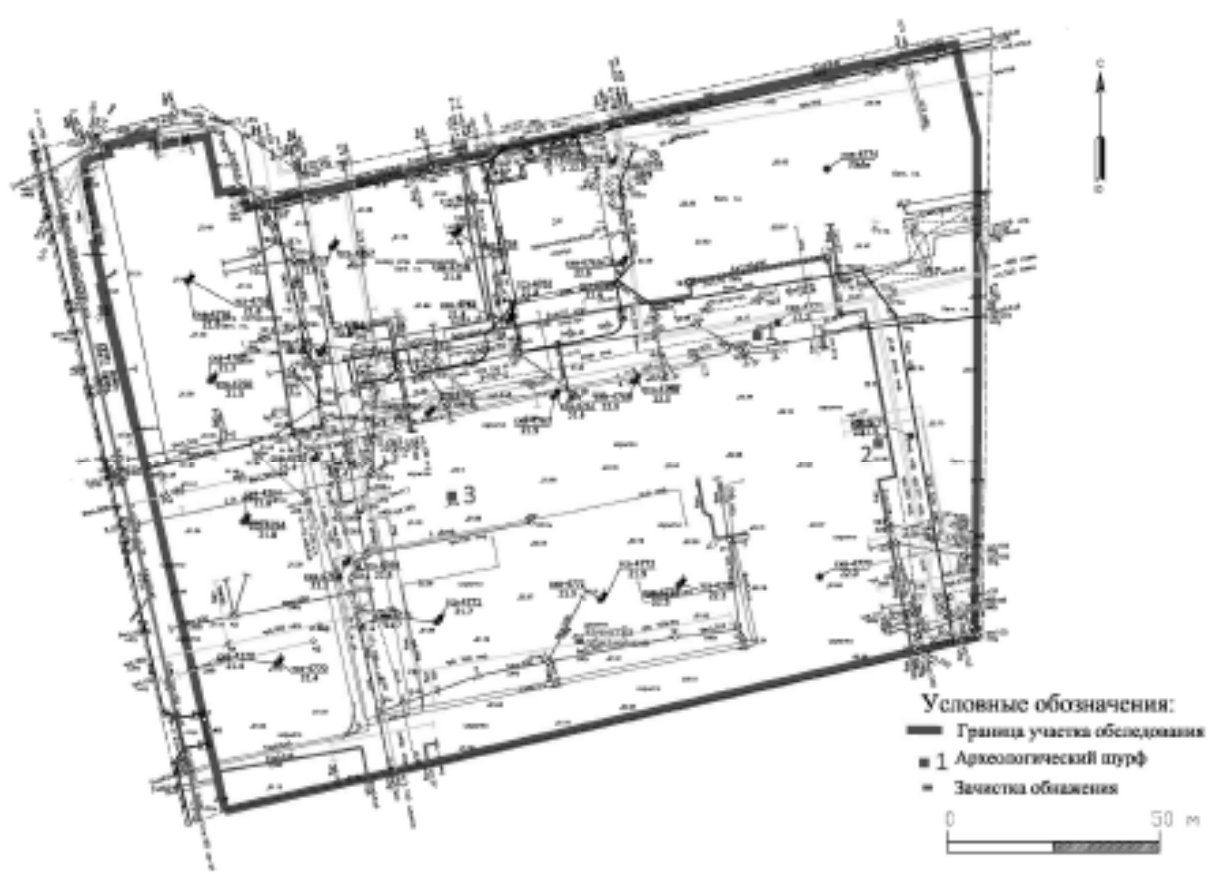


Рис. 3. СПБ, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:06:0003354-03М2. План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологических шурфов и зачистки обваления

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-70



Рис. 12. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

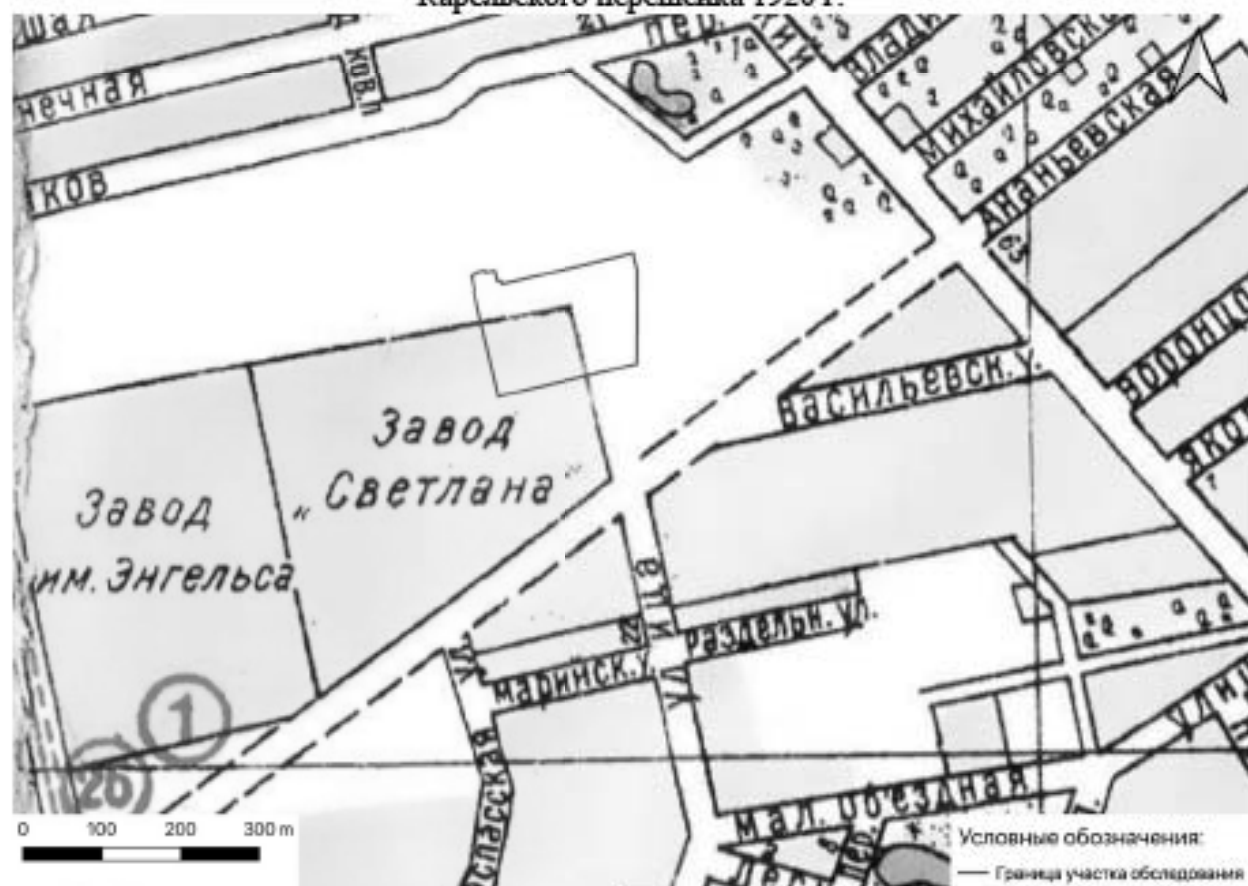


Рис. 13. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на довоенной топографической Ленинграда 1932 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

49

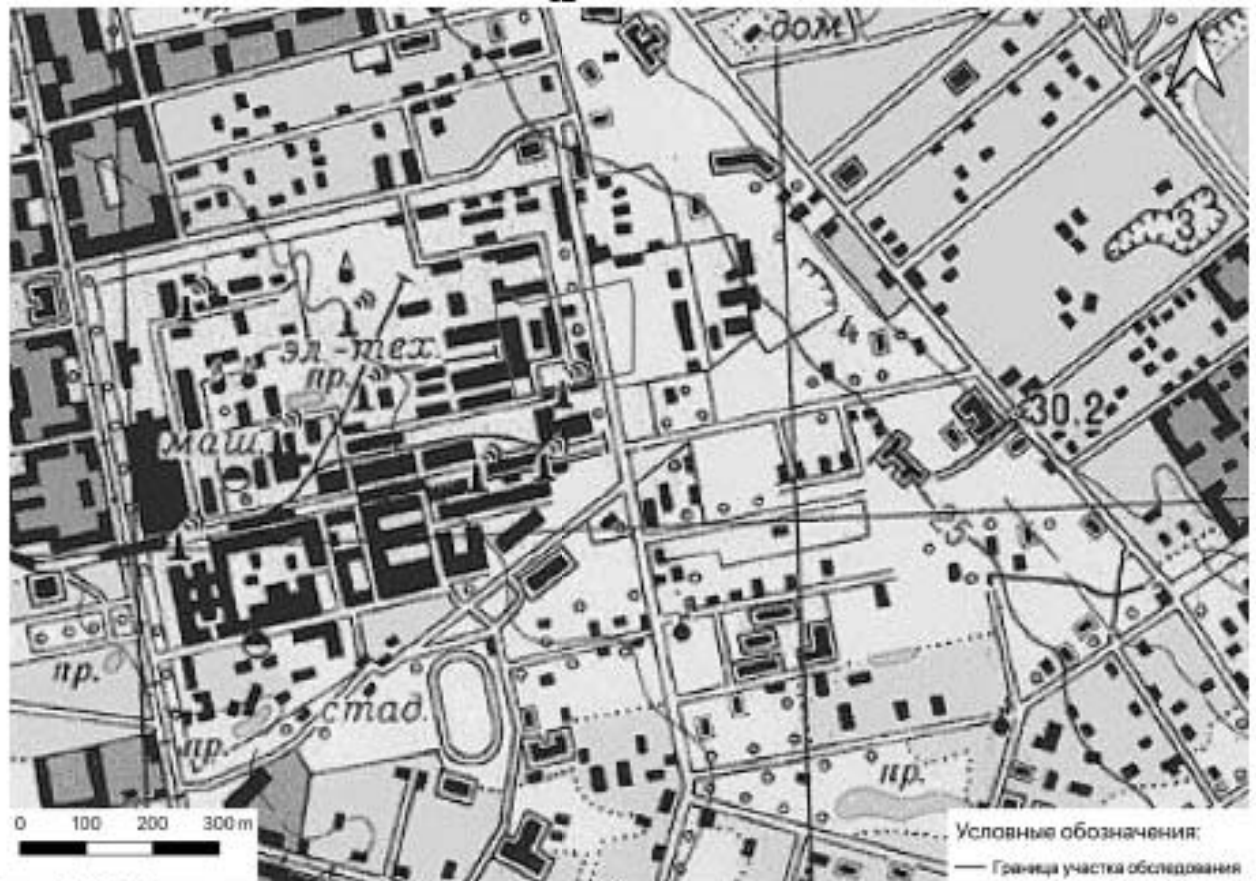


Рис. 14. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Участок производства археологических работ 2023 г. на плане Ленинграда 1961 г.



Рис. 15. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

50



Рис. 16. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 17. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

51



Рис. 18. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 19. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

52



Рис. 20. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 21. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

53



Рис. 22. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 23. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

54



Рис. 24. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока



Рис. 25. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

55



Рис. 26. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока



Рис. 27. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада

Име. № подл. Подл. и дата Име. № дубл. Власт. ине. № Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

56



Рис. 28. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юго-юго-востока



Рис. 29. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Име. № подл. Подл. и дата Име. № дубл. Власт. ине. № Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

57



Рис. 30. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с северо-северо-запада



Рис. 31. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

58



Рис. 32. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юго-востока



Рис. 33. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с северо-запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

59



Рис. 34. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 35. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока-северо-востока

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

201/08/2023-2023-ТО

Лист

60



Рис. 36. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юго-запада



Рис. 37. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с северо-востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

201/08/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 38. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Место выполнения археологической зачистки обнажения. Вид с юго-востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

201/08/2023-2023-ТО

Лист

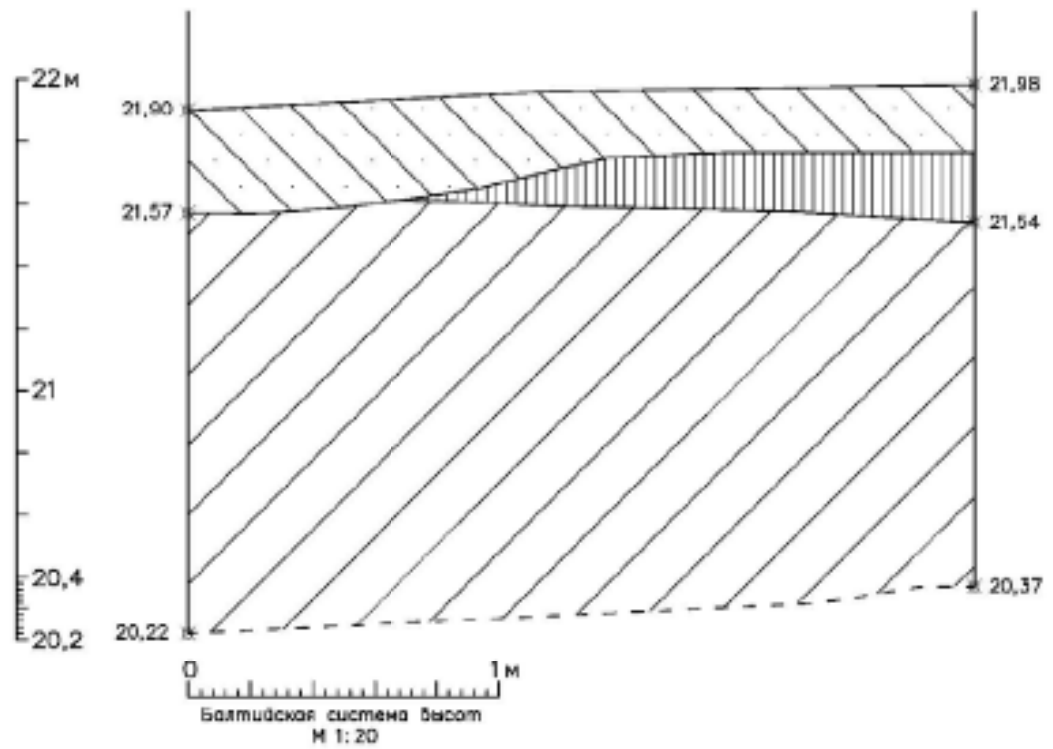
62



Рис. 39. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Археологическая зачистка обнажения. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
201/08/2023-2023-ТО				Лист
				63

Зачистка обнажения



Условные обозначения





- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------|
|  | Супесь светло-серая (материк) |  | Строительный мусор |
|  | Материк |  | Погребенная почва |
|  | Дно шурфа | | |

Рис. 40. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Стратиграфия археологической зачистки обнажения.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

64



Рис. 41. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Место заложения Шурфа 1. Вид с юга

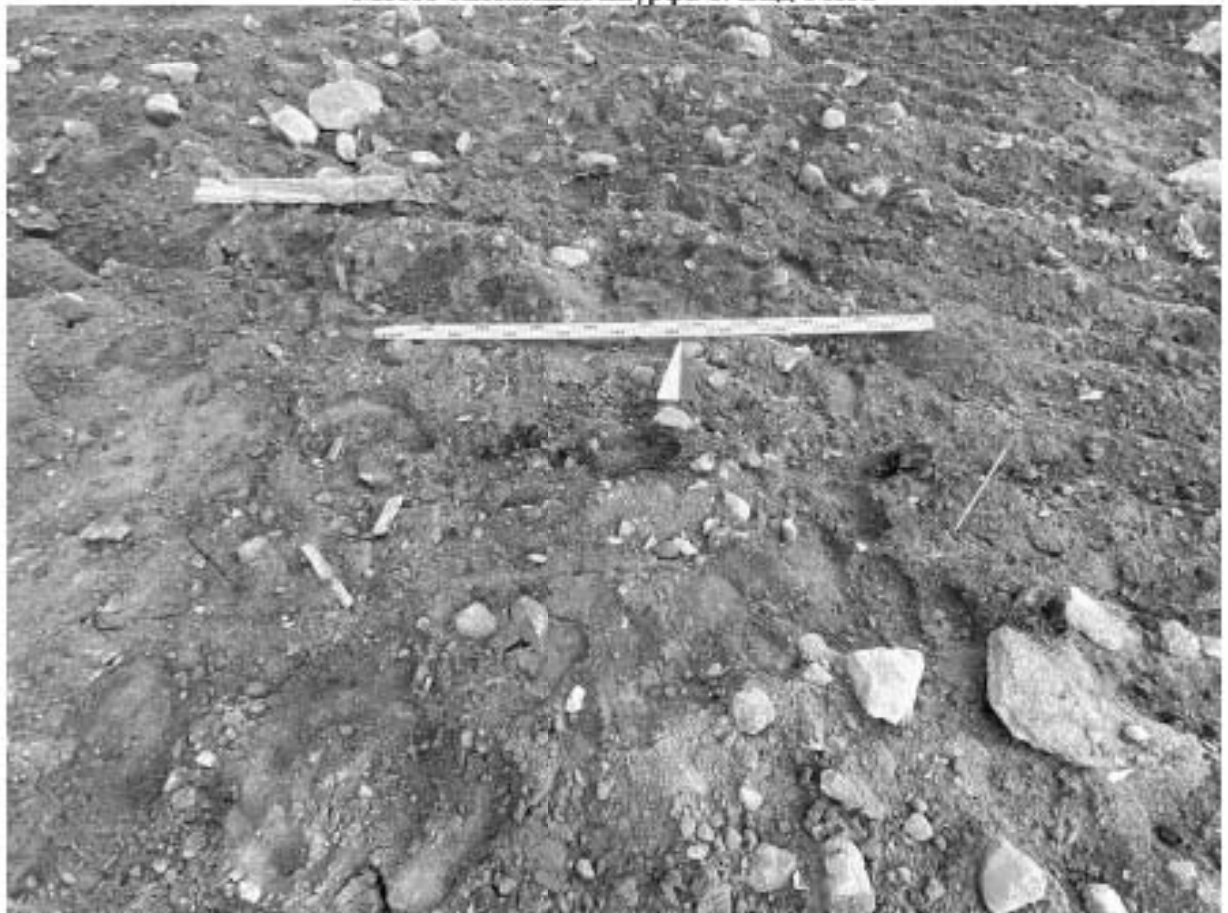


Рис. 42. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

65



Рис. 43. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Фиксация дна шурфа по матерiku. Вид с юга



Рис. 44. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Фиксация дна шурфа по матерiku. Вид с запада

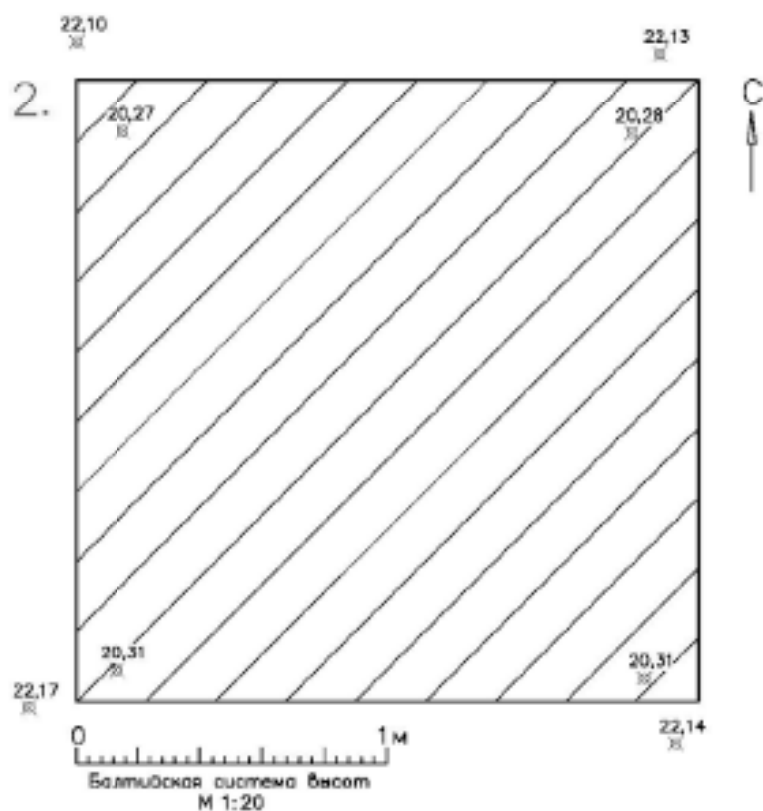
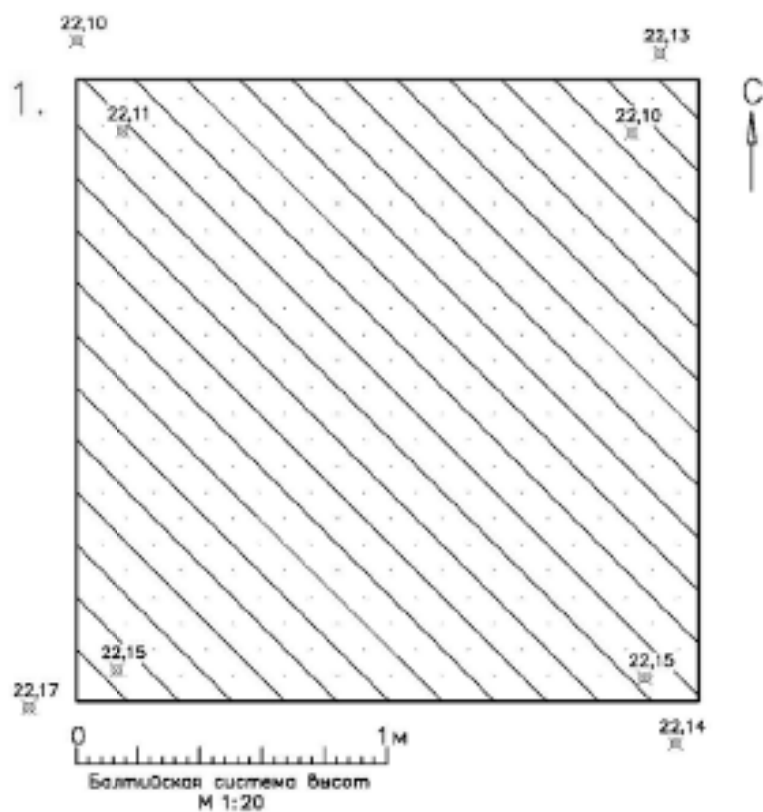
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

66



Условные
обозначения


-  Строительный мусор
-  Суельсь светло-серая (материк)

Рис. 45. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

67

100



Рис. 46. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Северный борт. Вид с юга

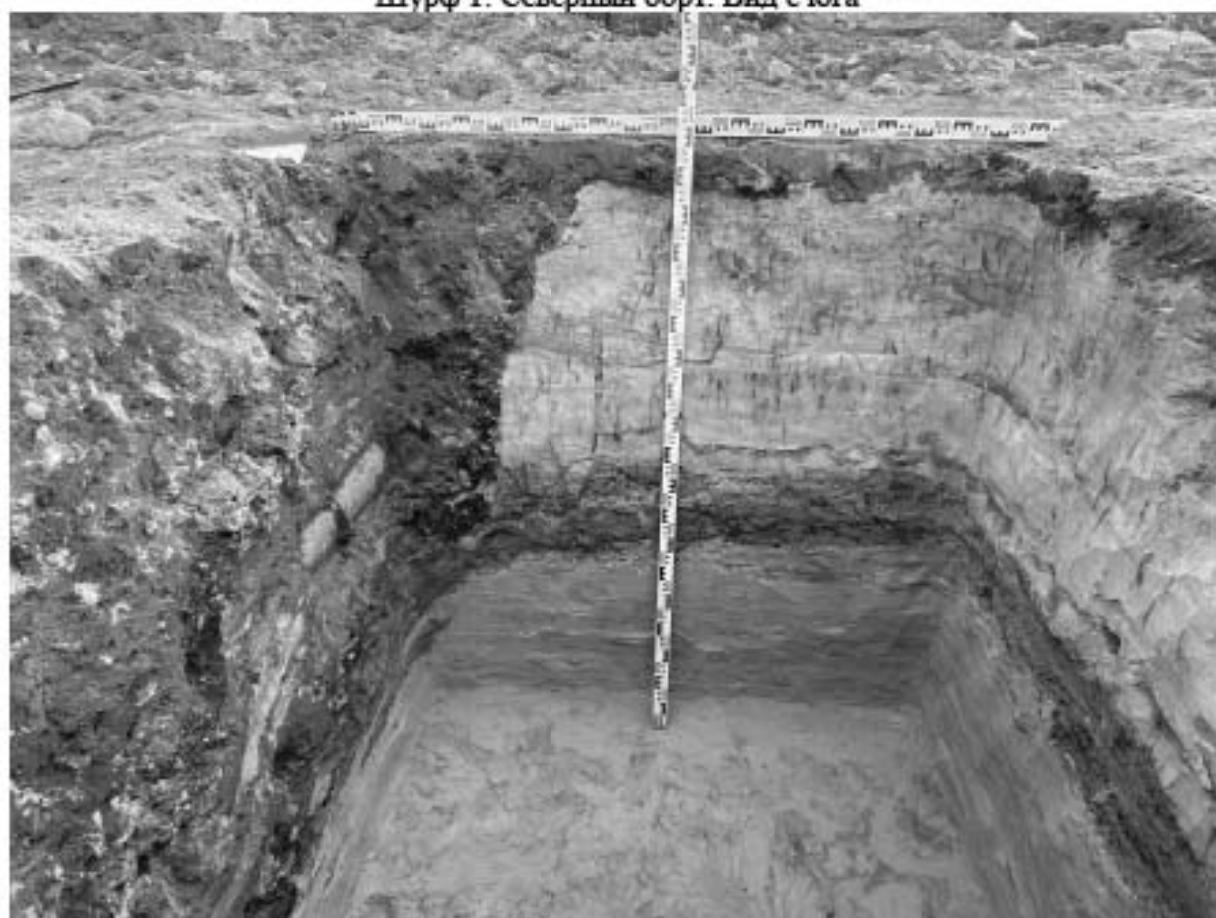


Рис. 47. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

68



Рис. 48. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Южный борт. Вид с севера



Рис. 49. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Западный борт. Вид с востока

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. инж. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

201/08/2023-2023-Т0

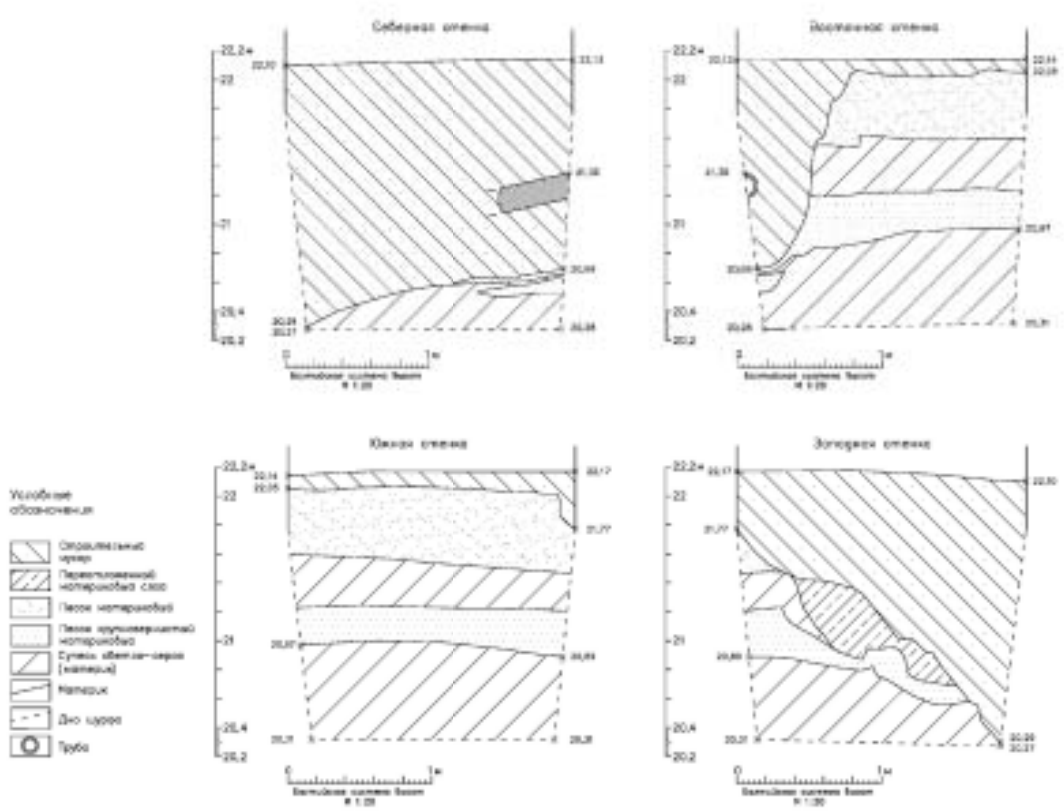


Рис. 50. СПБ, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78-36:0005354-8382. Шурф 1. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа

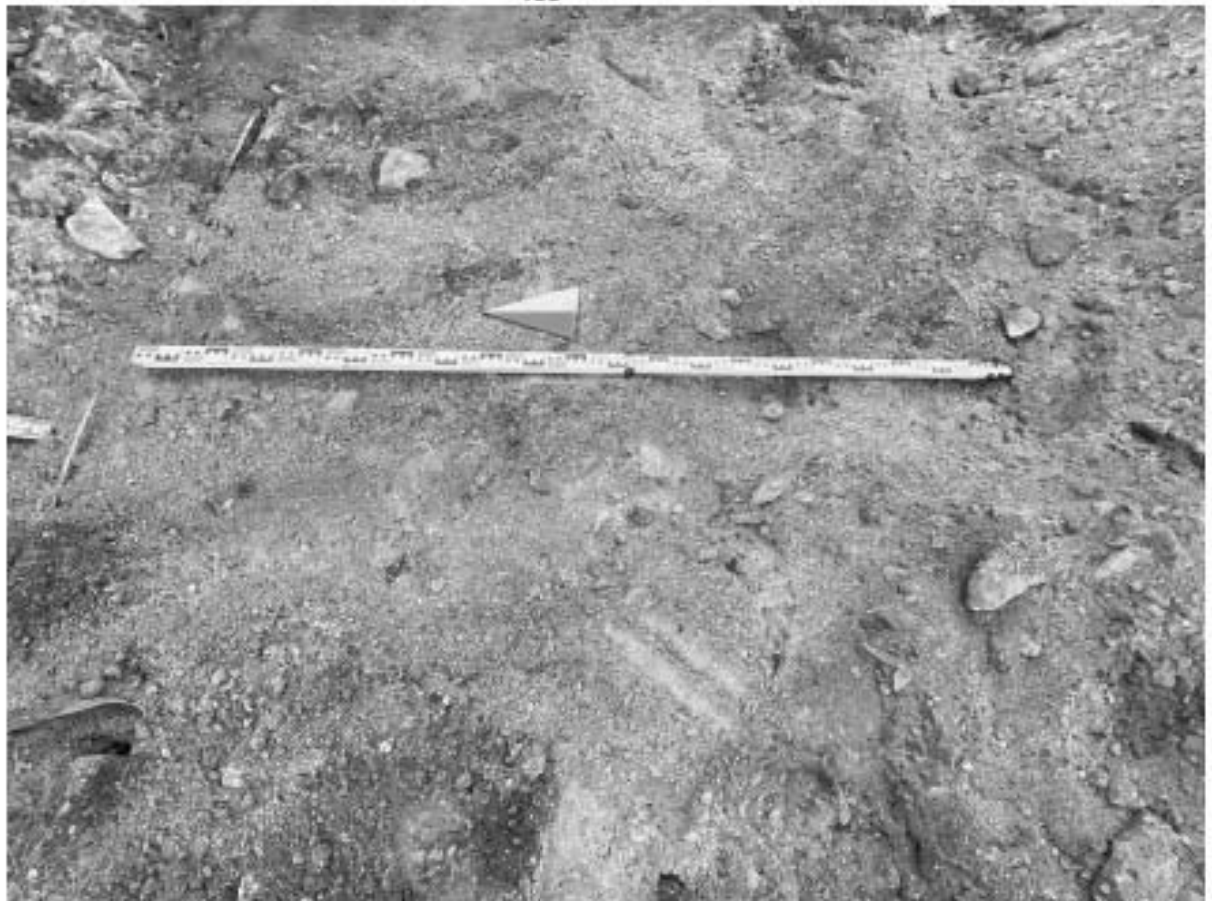


Рис. 51. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока



Рис. 52. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Место заложения Шурфа 2. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Име. № подл.
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

71

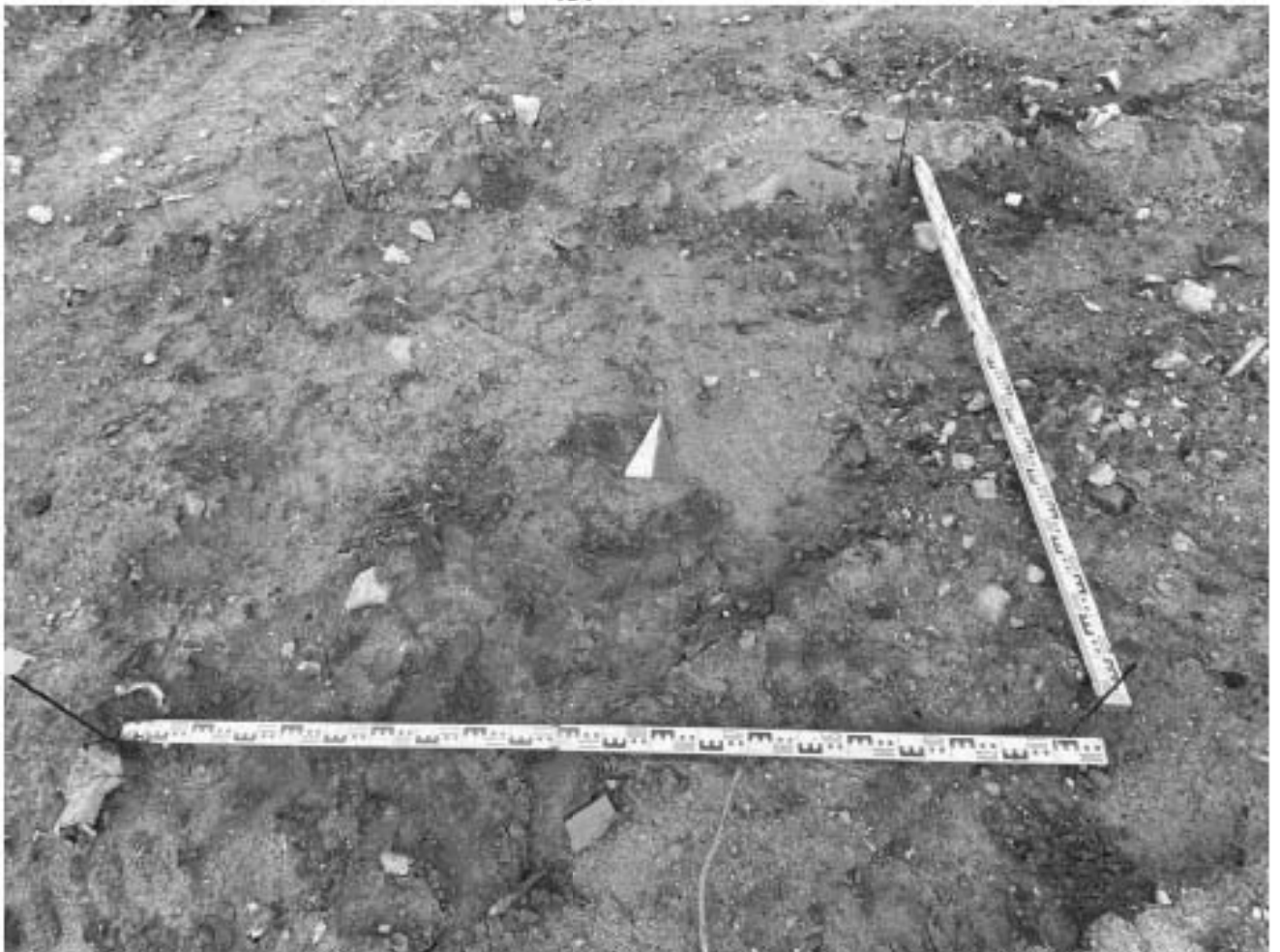


Рис. 53. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
201/08/2023-2023-ТО				Лист
				72



Рис. 54. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Фиксация дна шурфа по материке. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

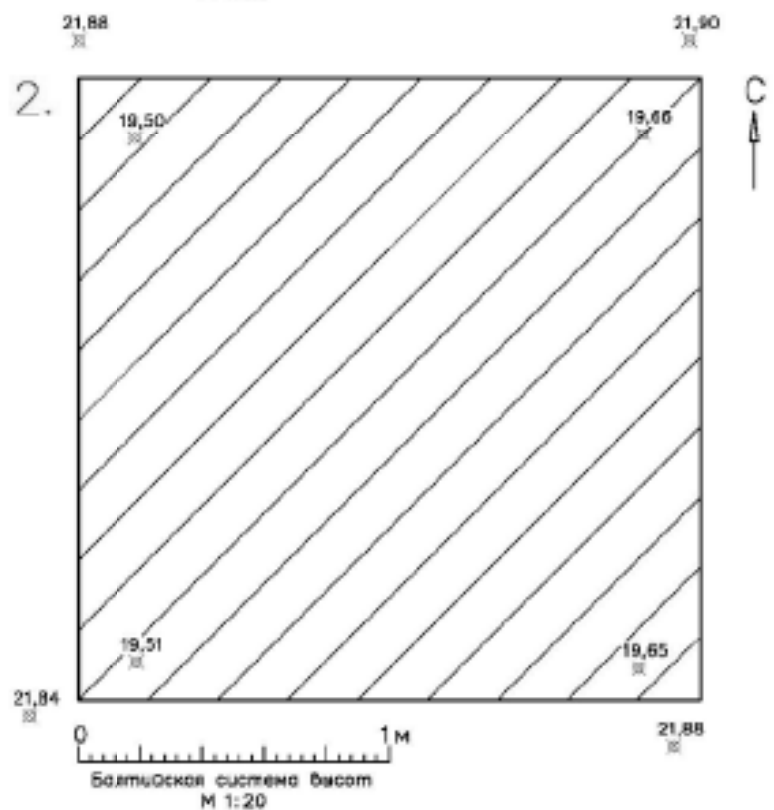
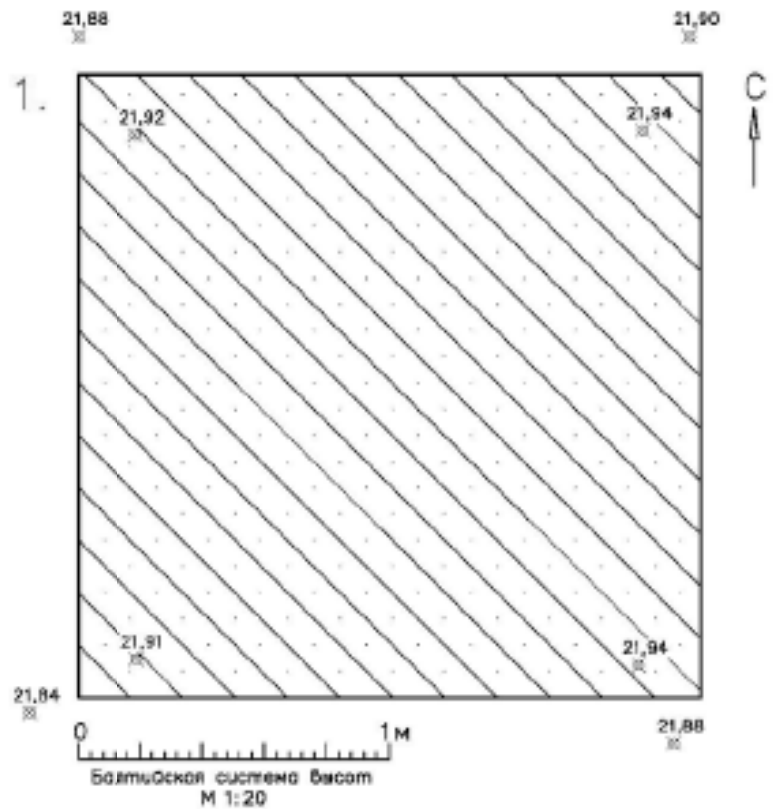
Лист

73



Рис. 55. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Фиксация дна шурфа по матерiku. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
201/08/2023-2023-ТО				Лист
				74



Условные
обозначения

-  Строительный мусор
-  Сулесь светло-серая (материк)

Рис. 56. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

75

108



Рис. 57. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Северный борт. Вид с юга



Рис. 58. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Восточный борт. Вид с запада

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

76



Рис. 59. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Южный борт. Вид с севера

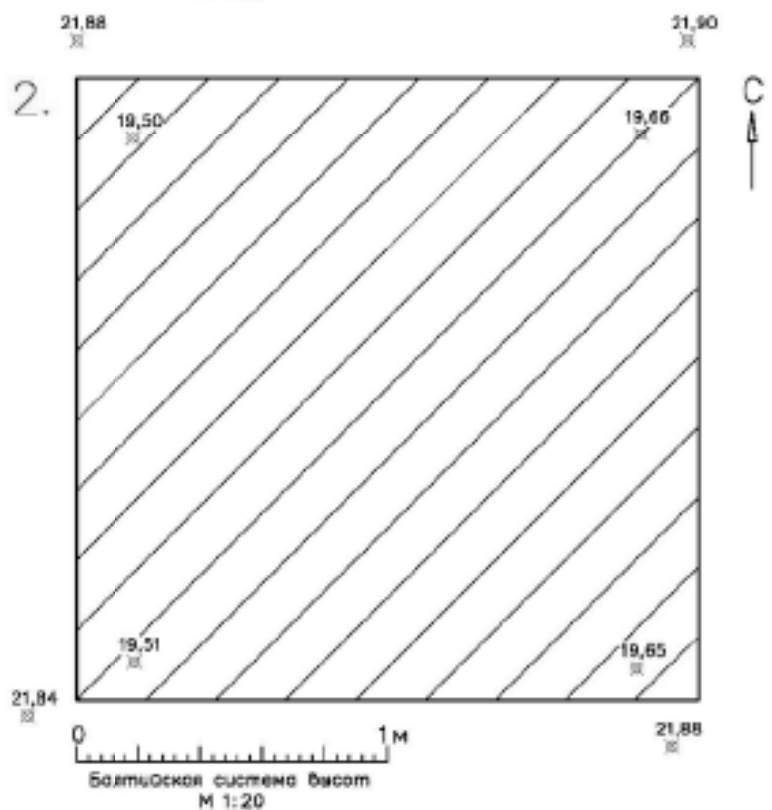
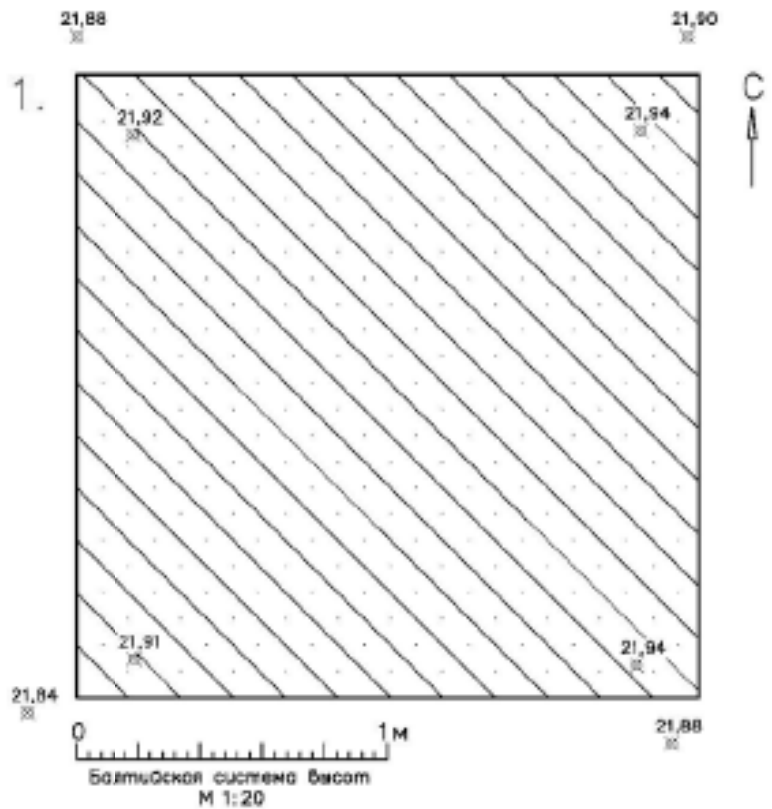


Рис. 60. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Западный борт. Вид с востока

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО



Условные
обозначения

-  Строительный мусор
-  Супесь светло-серая (материк)

Рис. 61. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

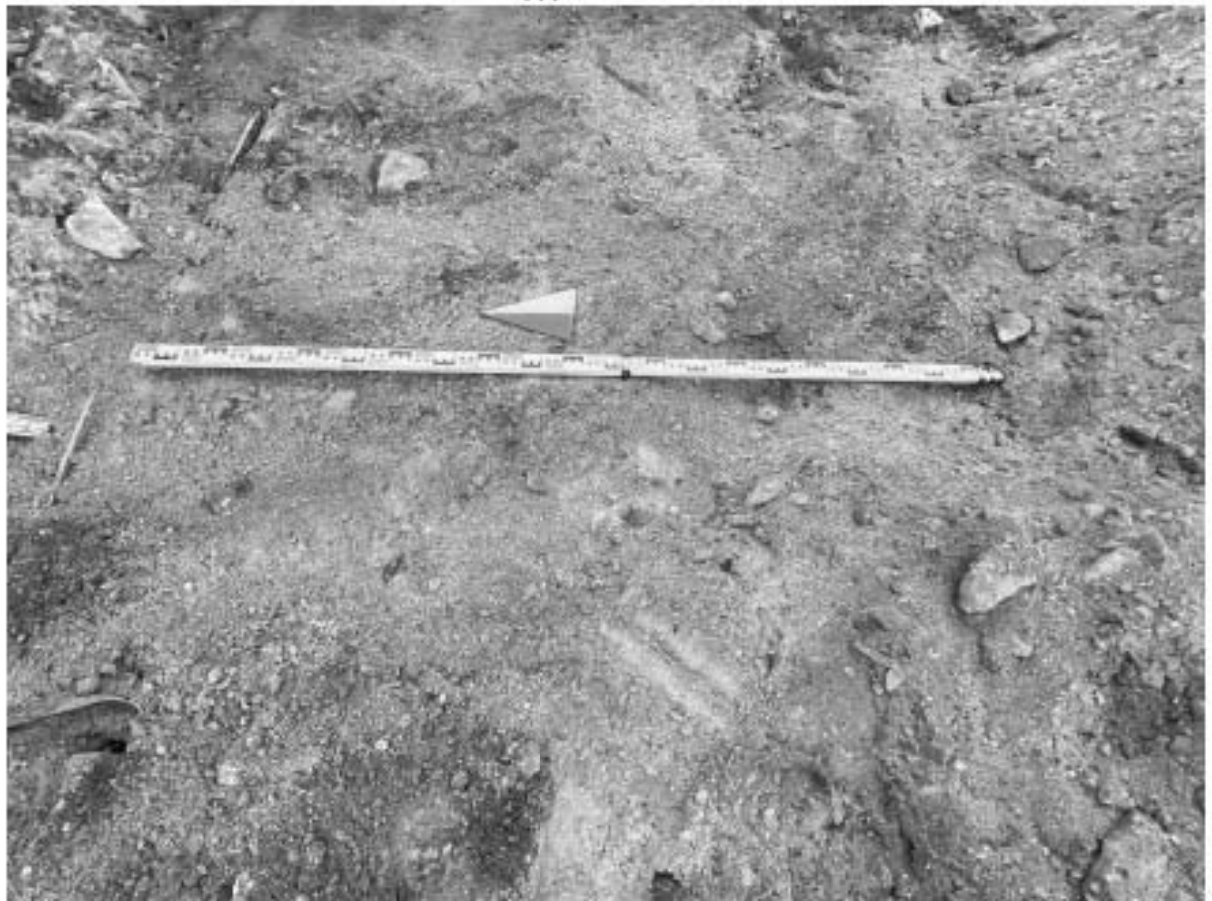


Рис. 62. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока



Рис. 63. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Место заложения Шурфа 3. Вид с востока

Изм. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

79



Рис. 64. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока



Рис. 65. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Фиксация дна шурфа по матерiku. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

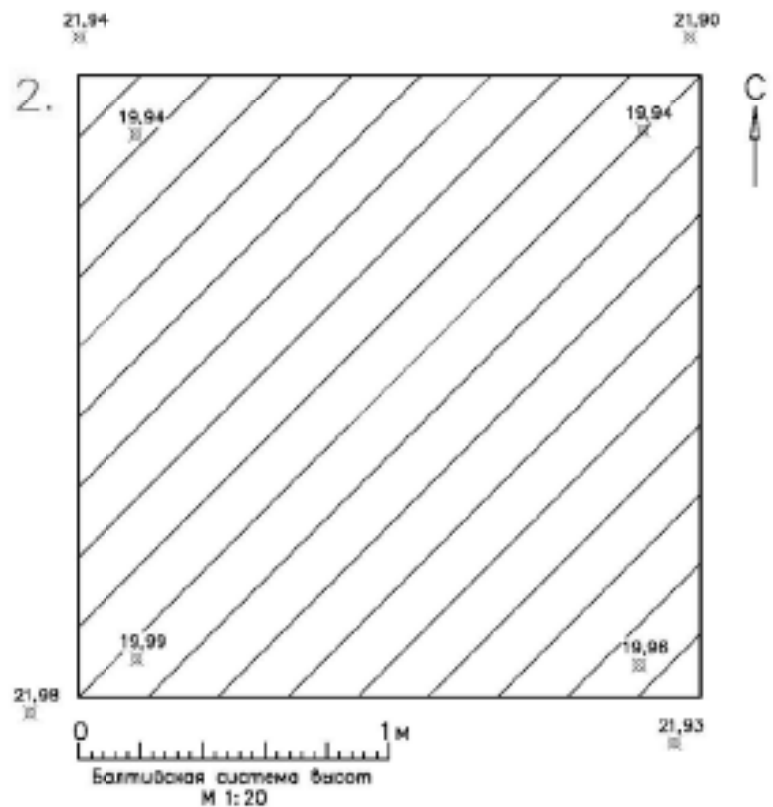
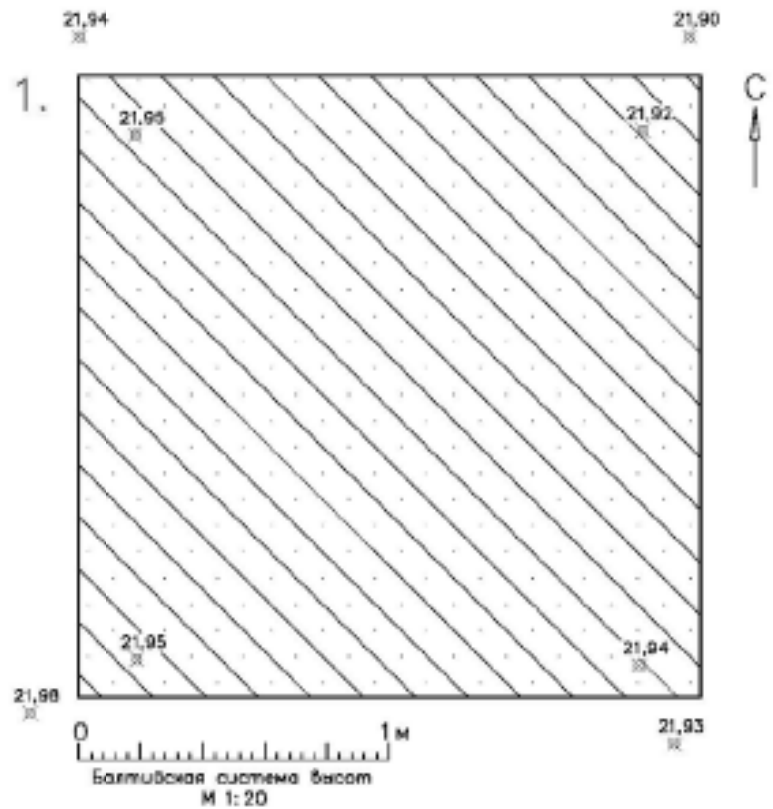
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО



Рис. 66. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Фиксация дна шурфа по материку. Вид с востока

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
201/08/2023-2023-ТО				Лист
				81



Условные
обозначения

-  Строительный мусор
-  Супесь светло-серая (материк)

Рис. 67. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по уровню дну шурфа на материке

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Лист

82



Рис. 68. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Северный борт. Вид с юга



Рис. 69. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Восточный борт. Вид с запада

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО



Рис. 70. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Южный борт. Вид с севера



Рис. 71. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Западный борт. Вид с востока

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

201/08/2023-2023-ТО

Имя № подл.	Подп. и дата	Зам. инж. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Датум	
№ докум.	
Лист	
Длина	

201/08/2023-2023-Т0

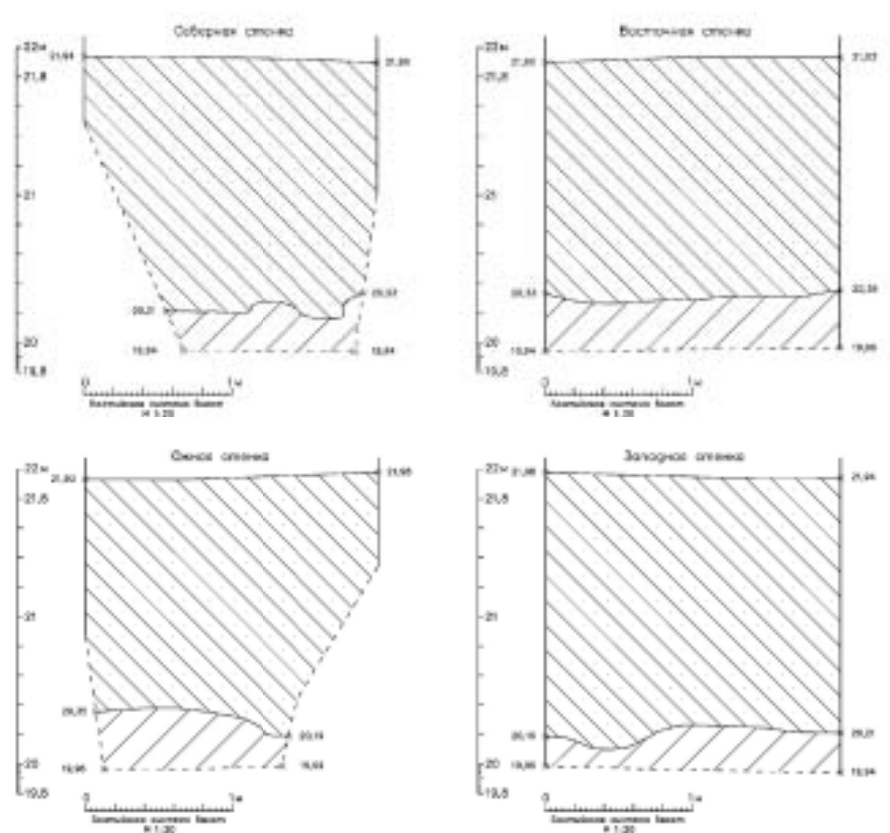


Рис. 72. СПБ, проект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382. Шурф 3. Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа



Рис. 73. СПб, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005354:8382.
Шурф 3. Рекультивация. Общий вид. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
201/08/2023-2023-ТО				Лист
				86

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 719-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю Генерального директора
ООО «СЗ «СОЗИДАНИЕ»
Тиханову И.Ю.
andreimuravlev90@gmail.com
dpp@setlcity.ru

№01-43-8849/23-0-1 от 27.04.2023

№ 01-43-8849/23-0-0 от 19.04.2023
На № 13927/ДПП/СЗС от 17.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест**» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, кадастровый номер земельного участка **78:36:0005354:8382** расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

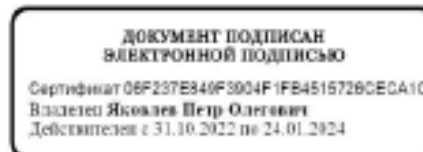
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения ЗУ по объекту: по объекту: «Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, КН 78:36:0005354:6382 на публичной кадастровой карте



Идентификационный номер кадастровый объект	Стороны земельного участка и их относительное положение для объекта Земельного участка (кадастровый номер земельного участка)	
	X	Y
1	120211.01	120211.02
2	120211.03	120211.04
3	120211.05	120211.06
4	120211.07	120211.08
5	120211.09	120211.10
6	120211.11	120211.12
7	120211.13	120211.14
8	120211.15	120211.16
9	120211.17	120211.18
10	120211.19	120211.20
11	120211.21	120211.22
12	120211.23	120211.24
13	120211.25	120211.26
14	120211.27	120211.28
15	120211.29	120211.30
16	120211.31	120211.32
17	120211.33	120211.34
18	120211.35	120211.36
19	120211.37	120211.38
20	120211.39	120211.40
21	120211.41	120211.42
22	120211.43	120211.44
23	120211.45	120211.46
24	120211.47	120211.48
25	120211.49	120211.50
26	120211.51	120211.52
27	120211.53	120211.54
28	120211.55	120211.56
29	120211.57	120211.58
30	120211.59	120211.60
31	120211.61	120211.62
32	120211.63	120211.64
33	120211.65	120211.66
34	120211.67	120211.68
35	120211.69	120211.70
36	120211.71	120211.72
37	120211.73	120211.74
38	120211.75	120211.76
39	120211.77	120211.78
40	120211.79	120211.80
41	120211.81	120211.82
42	120211.83	120211.84
43	120211.85	120211.86
44	120211.87	120211.88
45	120211.89	120211.90
46	120211.91	120211.92
47	120211.93	120211.94
48	120211.95	120211.96
49	120211.97	120211.98
50	120211.99	120212.00

Приложение 5

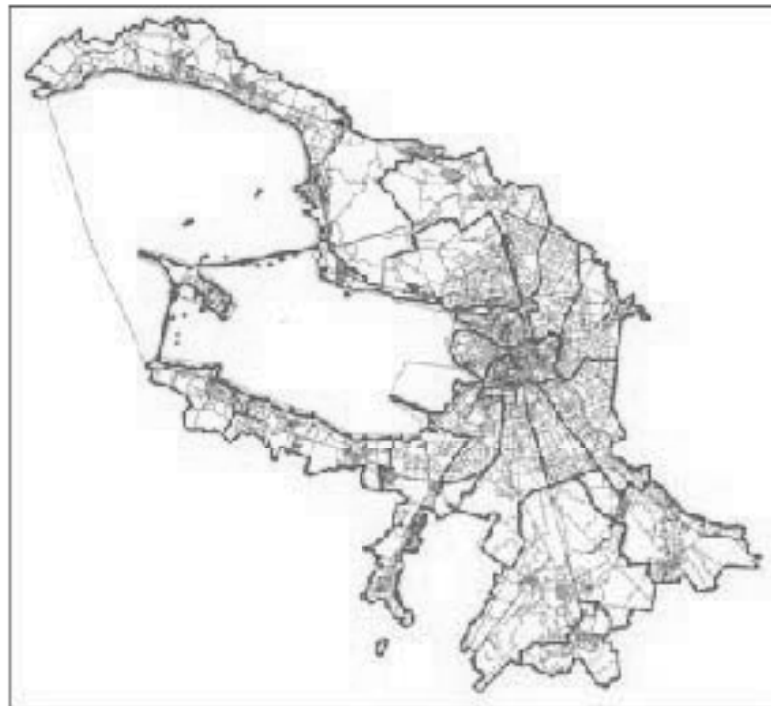
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-25-000-2023-0959-0**

РФ-78-1-25-000-2023-0959-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-928/23 от 27.04.2023 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
ул. Манчестерская
78:36:0005354:8382



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CASC41AA8F83385ED8CF2900C688E9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹²⁶ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-25-000-2023-0959-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Специализированный застройщик «Созидание» (регистрационный номер 01-47-19634/23 от 17.04.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Светлановское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0005354:8382

Площадь земельного участка:

27900 +/- 58 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

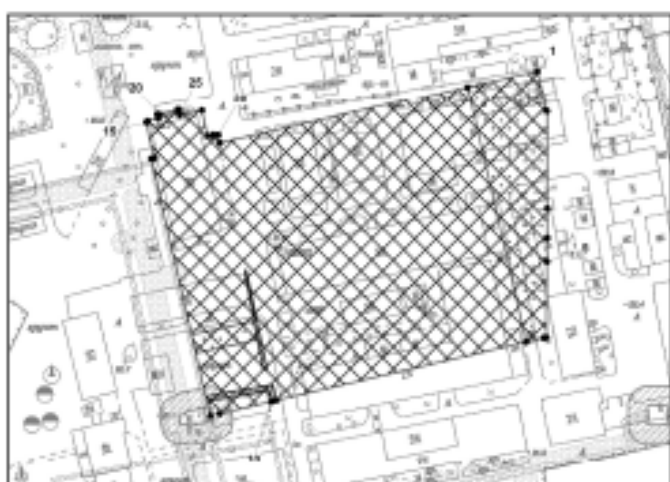
/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

128



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:006354:0382 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 78:38:006354:1678) *
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отсутствию стеной, ступеней, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона подстанции кабельных линий электропередачи *
- учетный номер части 78:38:006354:0382/4 *
- охранная зона кабельных линий электропередачи *
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона подстанции кабельных линий электропередачи **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений **

(*) указано в соответствии с выпиской из БТИ об объекте недвижимости от 17.04.2023г. № КУВН-001/2023-60265400
 (**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

Схема расположения земельного участка в окружении смежных расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:8000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 №38 006354 0400 - кадастровый номер смежного земельного участка

Информация об иных смежных земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, отсутствует.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без сведения границ и объекты капитального строительства, но учтенные (или созданные) в которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГИУП" в 1981 г., М 1:2000.

РФ-78-1-25-000-2023-0959-0										
Санкт-Петербург, ул. Манжистрова										
№кв.	№эт.уч.	Пол.	М. кв.	Получ.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Служба	Лист	Листов	
Служ.ОПТ	Правд. М.П.				29.04.2023			1	1	
Чертеж градостроительного плана							Скачать градостроительный план			
№12880										

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем¹³² абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства («Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест») по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005354:6437, от 18.04.2023 № 01-47-5-11909/23.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений¹³⁶ зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/45 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем

настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

45 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (45 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005354:8382/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 99 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005354:8382/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:36:0005354:8382/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Учетный номер части 78:36:0005354:8382/4:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3704 кв.м.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.ию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий¹⁴³ электропередачи:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Частный сервитут:

Дата государственной регистрации: 13.04.2023;

номер государственной регистрации: 78:36:0005354:8382-78/011/2023-3;

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "СВЕТЛАНА", ИНН: 7802001308, ОГРН: 1027801536179;

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.12.2021 бессрочно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005354:8382/1)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005354:8382/2)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:36:0005354:8382/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Учетный номер части 78:36:0005354:8382/4	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию ООО «Петербурггаз», информация о возможности подключения от 19.04.2023 № 03-04/10-3068:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, кадастровый номер 78:36:0005354:8382, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	102633.01	114895.06
2	102611.04	114900.16
3	102560.06	114900.31
4	102544.61	114900.24
5	102532.27	114900.11
6	102492.65	114899.7
7	102492.35	114898.39
8	102490.19	114889.03
9	102459.69	114757.21
10	102459.15	114754.87
11	102452.77	114727.3
12	102451.64	114722.43
13	102585.9	114691.38
14	102586.22	114692.75
15	102605.07	114688.74
16	102605.24	114689.52
17	102605.65	114689.46
18	102607.03	114695.1
19	102609.13	114694.59
20	102609.29	114695.12
21	102608.98	114695.19
22	102611.31	114705.21
23	102611.66	114705.14
24	102611.77	114705.77
25	102608.87	114706.42
26	102611.38	114718.09
27	102597.88	114720.89
28	102598.54	114724.07
29	102597.9	114724.2
30	102598.41	114726.64
31	102594.26	114727.51
32	102624.44	114858.01
1	102633.01	114895.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005354:8382/1

1	102467.75	114754.08
2	102467.72	114754.81
3	102467.6	114755.09
4	102467.28	114755.49
5	102465.93	114755.97
6	102464.83	114756.19
7	102459.69	114757.21
8	102459.15	114754.87

9	102464.36	114753.84
10	102465.34	114753.64
11	102465.15	114752.66
12	102464.36	114748.71
13	102461.31	114730.3
14	102460.47	114725.52
15	102459.9	114722.18
16	102459.85	114721.9
17	102459.52	114721.97
18	102458.75	114722.12
19	102458.06	114722.01
20	102457.83	114721.83
21	102457.59	114721.39
22	102457.5	114721.08
23	102461.77	114720.09
24	102461.85	114720.22
25	102462.15	114721.78
26	102462.7	114725
27	102463.56	114729.93
28	102466.61	114748.31
29	102467.38	114752.22
1	102467.75	114754.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005354:8382/2

1	102527.76	114741.46
2	102491.85	114749.02
3	102486.54	114725
4	102485.49	114719.74
5	102484.51	114714.83
6	102494.16	114712.6
7	102495.13	114717.5
8	102496.09	114722.28
9	102501.2	114745.6
10	102510.88	114743.79
11	102510.93	114744.03
12	102521.95	114741.72
13	102527.59	114740.66
1	102527.76	114741.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005354:8382/3

1	102475.65	114750.6
2	102500.95	114745.51
3	102501.34	114745.57
4	102501.69	114745.79
5	102501.93	114746.12
6	102527.6	114740.71
7	102527.76	114741.46
8	102476.02	114752.36
1	102475.65	114750.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005354:8382/4

1	102633.01	114895.06
2	102611.04	114900.16
3	102560.06	114900.31
4	102544.61	114900.24
5	102532.27	114900.11
6	102492.65	114899.7
7	102492.35	114898.39
8	102490.19	114889.03
9	102490.19	114889.03
10	102624.44	114858.01
1	102633.01	114895.06

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 337

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
