



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«04» декабря 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»)

Заказчик: АО «Ленгипромез»

г. Санкт-Петербург
Кировский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «05» октября 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «04» декабря 2023 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Кировский район

Заказчик экспертизы: АО «ЛенгипромеЗ»

Юридический/почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 151

ИНН 7810203996/КПП 781001001

ОГРН 1027804851689

эл. адрес: mail@lengipromez.ru

тел.: 8 (812) 375-95-20/ 370-62-55

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор между ИИМК РАН и Заказчиком № 260/10/2023/515.1 от 05 октября 2023 года.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-96-000-2022-0949.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:15:0008226:3173 от 15.11.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеев А.Ю. Переименование деревни Емельяновки в Алексеевку// Встречи на Петергофской дороге (материалы краеведческих конференций). — СПб., 2020. — С. 3-13.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
13. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957.

14. Кузьмин С.Л., Михайлова Е.Р., Тарасов И.И., Шмелев К.В. Предварительные итоги раскопок на Кронверке Петропавловской крепости//Археологическое изучение Санкт-Петербурга/СПб. 2004.

15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

16. Смирнов Д.С. Промышленный пояс: южные окраины Санкт-Петербурга в конце XIX – начале XX века // Известия Российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена [Текст]. - СПб., 2009. -№ 118. - С.74-82.

17. Смирнов В. Н., Ёлшин Д. Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – начала XX в. Каталог и исследование // Бюллетень No 7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Выпуск 1. СПб, 2017. С. 149.

18. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. Материалы по археологии России. Вып. 20. СПб. 1896.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен на улице Корабельная, дом 6 на территории завода «Северная верфь» в Кировском районе г. Санкт-Петербург.

Общая площадь участка обследования 0,4 га.

Территория участка обследования представляет собой ровную поверхность, покрытую асфальтом в юго-западной части и бетонными плитами в северо-восточной части. На территории участка расположено двухэтажное кирпичное административное здание. По его северо-восточной периферии на бетонных плитах стоят контейнеры, с юго-востока – граничит с пятиэтажным кирпичным зданием. На северо-западе к участку примыкают модульные строения. В юго-западной части территория обследования граничит с участком, который используется под зеленые насаждения. Вблизи участка обследования располагается Большой бассейн рейда Лесного мола.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» проводилось в ноябре 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №260/10/2023/515.1 от 05 октября 2023 года, заключённого между ИИМК РАН и АО «Ленгипромез» и разрешения (Открытого листа) № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «Ленгипромез». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов,

представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «Ленгипромез» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно». Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии.

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899 – 1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач, 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. — это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей

насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые 10 грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин, 2008).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев, 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг.

Новой вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗНИИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗНИИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. В 2010 году исследования памятника были продолжены экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. Были исследованы культурные напластования на площади более 17000 кв. м.

В 2010-х, 2020-х гг. исследования на территории СПб на регулярной основе в основном в ходе работ перед хозяйственным освоением территории силами сотрудников ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ, НИЦ «Актуальная Археология» и др. организаций.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского мыса и датируются эпохой неолита.

В период раннего железного века территории окрестностей Петербурга были заселены палеоевропейскими племенами. Племена, жившие в районе южного берега

Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в X в. в состав Новгородского 11 государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. В XII в. на берегах Невы происходит Невская битва. В 1300 г. шведами была основана крепость Ландскрона в устье Охты. В 1301 г. она была захвачена и полностью уничтожена новгородцами под предводительством великого князя Андрея Александровича.

По данным новгородских источников, в 1470-е годы в дельте Невы находилось много поселений: 15 деревень в низовьях Охты, на Петроградской стороне было 30 дворов, на Васильевском острове – 24 двора, в Адмиралтейской части – 8, деревня в 4 двора находилась на месте Александро-Невской лавры. Окрестности Невской дельты были более густо заселены. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина.

В смутное время для борьбы с поляками русским царём Василием Шуйским в 1609 г. был заключён со шведами договор о помощи, где по секретному протоколу Швеции передавалась территория Корельского уезда Новгородской земли. Но Швеция этим не ограничилась и в 1611 г. захватила и другие земли русского северо-запада, и Приневье, в том числе. По Столбовскому миру оно осталось за Швецией. Территория стала частью одной из шведских провинций, а после перехода в 1634 г. на ленное административное деление она стала частью нотебургского лена. В 1611 г. в устье Охты, на левом берегу, на месте русского торгового поселения шведами была заложена крепость Ниеншанц, а на противоположном берегу Охты - город Ниен. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

В 1703 г. русские войска захватывают Ниеншанц и Ниен, в том же году на Заячьем острове была заложена Петропавловская крепость и начинается освоение прилегающих островов.

В XVIII в. территория участка обследования располагалась вблизи Нарвской заставы. Название району дала одна из городских застав, которая находилась на дороге в Нарву. Сначала она помещалась на Фонтанке у Калинкина моста, а затем ее перенесли за Обводный канал, где были построены городские ворота. Появившиеся в 1814 г. Нарвские триумфальные ворота были построены еще дальше – между современной площадью Стачек и Обводным каналом. А нынешние Нарвские ворота заняли свое место в начале 1830-х гг.

В XVIII в. за Нарвской заставой начиналась петергофская дорога, которая вела в пригороды столицы: Стрельну, Петергоф, Ораниенбаум. По обеим ее сторонам тянулись усадьбы, некоторые из которых сохранились до наших дней, а также деревни – Емельяновка, Тентелево, Автово, Волынкина деревня.

В течение XVIII в. это был аристократический район богатых дворянских усадеб, заповедных роц. Индустриализация этого района началась в 1801 г., когда на Петергофской перспективе обосновался переведенный туда из Кронштадта Санкт-Петербургский казенный чугунолитейный завод. Это производство положило начало будущему промышленному гиганту – Путиловскому заводу (сейчас это Кировский завод).

«После перевода на Нарвскую заставу вдоль Кронштадского чугунолитейного завода вдоль Петергофской дороги... стали вырастать многочисленные низкие фабричные и заводские корпуса. В некогда заповедном аристократическом районе столицы, на территории блестящего парадного въезда в город начал постепенно формироваться пояс фабрично-заводской застройки». Упомянутый парадный въезд – это знаменитые Нарвские ворота, ставшие своеобразным центром этого района. Деревянную арку в честь победы над Наполеоном возвели в 1814 г., через нее входили в город возвращающиеся из Европы гвардейские полки. Постоянная каменная арка, облицованная медью, была возведена по проекту архитектора В. П. Стасова в 1827–1834 гг.

Постепенно фабричные корпуса и рабочие дома барачного типа стали вытеснять с Нарвской заставы аристократические особняки. Особенно этот процесс ускорился после 1861 г. В 1870-е гг. в районе Нарвской заставы возникли: бумагопрядильная фабрика Кноппа, костеобжигательный завод, Тентелевский химический завод, литейные мастерские Лангзиппена, ткацкая фабрика Воронина. Все перечисленные предприятия под другими названиями существуют и поныне.

Главным из них к XX в. стал Путиловский завод. В 1868 г. практически остановившийся казенный Александровский завод (возник на основе старого чугунного завода, разрушенного наводнением 1824 г.) был куплен Н. И. Путиловым. Этот выдающийся предприниматель превратил завод в одно из крупнейших предприятий страны, настоящий промышленный гигант, выпускавший широкий спектр продукции – от рельс и паровозов до орудий, снарядов и военных кораблей.

«К началу XX столетия техническая мощность завода выросла в четыре раза, и он вышел на первое место среди промышленных предприятий России. На нем уже работало 12 000 человек, основу этой армии труда составляли опытные кадровые путиловцы-металлисты». К началу Первой мировой войны завод динамично развивался под управлением однофамильца Н. И. Путилова – крупного финансиста А. В. Путилова. При заводе строилась верфь, на которой было возможно в перспективе закладывать корабли любых классов, один Путиловский завод производил столько орудий, сколько все остальные заводы России, вместе взятые. Ассортимент продукции завода был рекордно большим.

В последние два десятилетия XIX в. процесс расширения уже существующих предприятий и постройки новых продолжался. Усадьбы на заставе окончательно исчезли, а находившиеся по Петергофскому шоссе деревни Тентелево, Волынкино, Емельяновка, Автово влились в городскую черту. Нарвская застава стала превращаться в один из наиболее густозаселенных городских районов.

Но состояние местной инфраструктуры было печальным: при огромной скученности населения – ни водопровода, ни канализации. Большинство улиц оставались немощеными. Неудивительно, что Нарвская застава была очагом эпидемий холеры и смертность в ней была «...в два с лишним раза выше, чем в центральных районах столицы... При этом десятки тысяч людей, живущих за заставой, обслуживались всего тремя больницами, самая крупная из них – Путиловская – располагала 80 койками».

В целом Петербург в начале XX в. испытывал серьезный кризис, связанный с быстрым ростом и индустриализацией города в пореформенный период. Кризис этот распался на жилой, транспортный и санитарный. Несмотря на то, что от этих проблем страдал город в целом, промышленные районы были охвачены ими в наибольшей степени.

«Рост промышленности вблизи городов способствовал созданию вокруг них промышленных барьеров из фабрик и заводов, выраставших на окраинах и лишавших жителей свежего воздуха. Трущобы и казармы, служившие жильем для рабочих заводов, как правило, находившиеся в антисанитарном состоянии, становились очагами не только эпидемических заболеваний, но и проявлений социального недовольства».

Транспортное сообщение Нарвской заставы с центром города осуществлялось конкой, а по территории самой рабочей окраины ходили «таратайки» – конные экипажи на шесть пассажиров. В 1917 г. конка была заменена линией Ораниенбаумской электрической железной дороги. Большинство населения Нарвской заставы составляли рабочие.

К началу XX в. практически вся Нарвская застава (да и большая часть всей южной окраины города) представляла собой развитый индустриальный пейзаж с

многочисленными заводами и фабриками и домами для рабочих. Эти строения были чаще всего деревянными домами-бараками казарменного типа, сдаваемыми рабочим внаем. Плотность домов была довольно высокой, сами дома строились с таким расчетом, чтобы получить как можно больше комнат-клетушек. Дома чаще всего были двухэтажные, а в их первых этажах размещались лавки, погреба, рюмочные, портерные (пивные) и прочие заведения (Смирнов, 2009. СС. 75-79).

Ближайшей деревней к участку обследования была Емельяновка (устар. Метиля). Она располагалась в дельте Невы (устье Екатерингофки), в районе современной станции метро Кировский завод.

В ноябре 1824 г. деревня была почти полностью разрушена в результате наводнения. На месте смытой деревни были сделаны насыпи высотой 4-5 м и на казённые деньги выстроена новая деревня. Постепенно деревня стала превращаться в фабричную окраину Санкт-Петербурга, где стали селиться рабочие Путиловского завода.

В 1896 году в Емельяновке родился и вырос знаменитый основатель петроградского комсомола Вася Алексеев, в честь которого в 1925 году деревня была переименована в Алексеевку. Окончательно деревня была поглощена Кировским заводом в 1965 году, когда был разрушен последний дом (Алексеев, 2020).

Севернее Емельяновки находились деревни Волынкина и Тентелево, которые к середине XX в. были включены в состав города.

К юго-западу от участка обследования находилась д. Автово. На допетровских картах на месте нынешнего Автова видна деревня *Autova* (Аутова) или *Autovo* (Аутово). Ссылаясь на эти данные, многие исследователи выводят современное название местности от финского «аутио», что означает «безлюдный», «заброшенный». Есть также версия, что Автово происходит от одного из финских обозначений медведя (эрз. Овто) или от названия сачка (фин. *Otava*). В начале XIX в. обширными участками в районе селения Автово владели барон Раль, купец Мезель и др. В начале XX в. Автово – рабочая окраина Санкт-Петербурга. Основная масса жителей работала на Путиловском заводе. Новый жилой массив в Автово возник в этом районе в 1937-1941 гг. по проекту архитектора А.А. Оля.

В годы Великой Отечественной войны большая часть строений была разрушена. Временная Триумфальная арка в этом районе была сооружена в 1945 г. по проекту архитектора В.А. Каменского. Реконструкция района проводилась с 1944 до начала 1960-х гг.

Также к югу от участка обследования находится исторический район Трухтанские острова. Название возникло в XVIII в. В те годы остров назывался Трухманским. Происходит от искажённой формы слова «крахмал» (по схеме «крахмал» - «крухтмал» - «трухман» - «трухтан») под влиянием слова «турухтан» (разновидность кулика). Поблизости с 1720 г. располагалась фабрика по

производству крахмала и пудры. Однако, согласно Большой топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга, название происходит, вероятно, от фамилии владельца острова – Трухмана. В 1910-е гг. острова были соединены с материком.

Участок обследования располагается на территории современного Судостроительного завода «Северная верфь»/ Путиловская верфь /Судостроительный завод им. А. А. Жданова.

1912 – 1922 Путиловская верфь

1922 – 1934 Северная верфь

1934 – 1962 ССЗ им. А. А. Жданова (завод № 190)

1962 – 1989 ССЗ им. А. А. Жданова

с 02.1989 – Северная верфь

Еще в конце XIX в. на Путиловском заводе по контракту от 7 июля 1889 г. были заложены первые боевые надводные корабли – миноносцы «Биорке» и «Роченсальм». Для их строительства на берегу, в юго-западной части заводской территории возвели деревянный эллинг. Строительство кораблей продолжалось. Закладка эсминца «Новик» состоялась 19 июля 1910 г. еще на так называемом старом стапеле судостроительной мастерской Путиловского завода, а спущен на воду корабль был 21 июня 1911 г. уже на новой «Путиловской верфи». В конструкции корпуса эсминца впервые в мире была применена продольная система набора, разработанная выдающимся отечественным кораблестроителем И. Г. Бубновым.

Верфь ведет свою историю от судостроительного отдела Путиловского завода, основанного в 1890 г., который в 1908 г. выделился в самостоятельное предприятие.

По замыслу Правления Общества Путиловских заводов, верфь должна была в перспективе занять главенствующее место среди судостроительных компаний Петербурга и успешно конкурировать с действующими заводами. Обширная территория предприятия занимала исключительно выгодное географическое положение на окраине Петербурга, вблизи Морского канала и порта. Проект верфи предусматривал внедрение самых передовых технических достижений того времени. Главным судостроительным сооружением верфи должен был стать эллинг длиной 250 метров, вплотную примыкающий к корпусообрабатывающему цеху. При ширине эллинга 80 метров в свету и при высоте до подкрановых путей 40 метров, на нем можно было строить корабль любого в то время водоизмещения. Для строительства миноносцев предусматривались деревянные стапеля с обслуживанием их железнодорожными кранами. Для судоремонта предусматривалось построить два плавучих дока. Помимо корпусного производства, новая верфь должна была обладать и развитой машиностроительной частью для изготовления всех механизмов, включая паровые котлы и турбины. Длина причальных линий, оборудованных кранами, превышала 1,5 км. Внутренний бассейн для достройки судов предусматривался длиной 600 метров, шириной 200 метров, глубиной от 7,2 до 8,4 метра.

Расположение мастерских (цехов) предусматривалось с учетом производственного процесса так, чтобы избежать обратного и перекрещивающего движения материалов и изделий, поступающих из цеха в цех или на стапель. Общее количество станков и различных машин было определено в 446 единиц, большей частью германского производства.

По замыслу правления, Путиловский завод должен был поставлять для верфи литье, прокат, вооружение, обрабатывать изделия машиностроительной части, снабжать ее электроэнергией. Путиловский завод и верфь в известной мере были органически связаны друг с другом.

К сожалению, завершению работ по постройке эллинга помешала начавшаяся Мировая война. Вместо 250 метров по длине было построено только 150 метров, что на многие десятилетия ограничило размеры строящихся на заводе кораблей и судов. Задуманный проект верфи до конца осуществлен не был – помешала начавшаяся Первая мировая война. Вместо 250 метров по длине было построено только 150 метров, что на многие десятилетия ограничило размеры строящихся на заводе кораблей и судов. Не были построены плавучие доки, универсальная котельная мастерская, деревообделочные мастерские. Новая Путиловская верфь оказалась несколько ограничена в своих возможностях и была не в состоянии строить суда большого водоизмещения. Тем не менее, она являлась самым современным и технически оснащенным судостроительным предприятием Петербурга.

Верфь была заложена на площади в 35 га, не считая акватории, южнее Путиловского завода, на заболоченном берегу Финского залива. Строительство Путиловской верфи осуществлялось в два этапа. В первую очередь поднималась из воды и болота территория. На втором этапе производилось строительство производственных зданий.

Для намывки новых территорий была приглашена голландская фирма «Аккерман и Ван Гаарен», имевшая богатый опыт гидротехнических работ. В связи с начавшимися работами по сооружению верфи, Правление Общества Путиловских заводов приняло решение объявить о ее рождении: «Правление Общества Путиловских заводов имеет честь уведомить, что с 1-го ноября 1912 г. открыто действие Путиловской верфи, как Судостроительного завода Общества независимого в административном отношении от принадлежащего Обществу Путиловского завода». Таким образом, датой основания нашего завода считается 1 (14) ноября 1912 г.

Договор на строительство в Петербурге «корабельной верфи, пригодной для постройки судов и судовых машин всех величин» года был подписан с немецкой фирмой «Блом унд Фосс» только в феврале 1913 г. Участие германской фирмы заключалось в составлении общего проекта верфи, разработке технической

документации для постройки мастерских и эллинга, рекомендациях по закупке станков и оборудования, содействии в налаживании производственного процесса.

Строительство велось невиданными темпами. Все здания и сооружения возводились одновременно. Всего за один год – с 1912 по 1913 - на Путиловской верфи были построены Большая и Малая судостроительные мастерские общей площадью 22 000 м², турбинная мастерская с испытательной станцией для котлов и турбин, сборочно-установочная, медницкая, ремонтная мастерская, строительный и железнодорожный цеха. Эллинг проектировался длиной 250 и шириной 80 м., на нем можно было построить корабли и суда водоизмещением до 50 тыс. т., но построенная часть эллинга имела длину только 150 м. К югу от эллинга были сооружены четыре открытых стапеля, на которых предполагалось строить миноносцы и другие корабли и суда водоизмещением до 2 тыс. т. Входящий в Морской канал внутренний бассейн глубиной до 7,8 м. (ковш), вырытый для достройки и ремонта кораблей имел длину 639 м. и ширину 205 м. Для администрации и технических служб завода было построено трехэтажное здание общей площадью 6200 м², в котором до сих пор размещается заводоуправление. Проект предусматривал два пассажирских лифта. У завода на берегу реки Емельяновки выросли шесть двухэтажных деревянных домов, в которых разместились администрация завода и служащие. Два из них сохранились до настоящего времени.

В 1916 г. на «Путиловской верфи» работало 4500 рабочих, строились два крейсера, восемь миноносцев, десять тральщиков.

В октябре 1922 г. Путиловская верфь переименована в Северную верфь и завод в основном был занят строительством коммерческих судов различного назначения. Всего с 1928 по 1937 гг. на Северной верфи было построено 18 сторожевых кораблей. Началась подготовка к строительству легких надводных кораблей, в том числе разработка технического проекта первого паротурбинного сторожевого корабля типа «Ураган», который вошел в историю советского кораблестроения как первый корабль, спроектированный и построенный советскими кораблестроителями, с которого началось строительство советского надводного флота.

В 1930 г. из Технического бюро Северной верфи выделено Бюро специального проектирования судов, на которое возложено проектирование боевых кораблей и катеров для Военно-морских сил РККА. С 1931 г. бюро было переименовано в Центральное конструкторское бюро специального судостроения (ЦКБС) – в дальнейшем ЦКБ-17 (Невское ПКБ).

Новым этапом военного кораблестроения для верфи стало создание более крупного корабля -лидера эсминцев «Ленинград». Его закладка состоялась 5 ноября 1932 г. на Северной судостроительной верфи. В 1933 г. после проведения ходовых испытаний он был включен в состав Балтийского флота. В начале 1936 г. Северная верфь была переименована в завод имени А.А. Жданова.

В предвоенные годы на заводе им. А.А. Жданова был построен экспериментальный корабль «Опытный». На этом корабле отрабатывались вопросы электрической сварки судовых конструкций, вопросы применения новых механизмов и т.д. В состав БФ корабль был принят в сентябре 1941 г.

К началу Великой Отечественной войны на заводе № 190 им. А.А. Жданова трудилось 11,5 тыс. человек. На второй день войны на завод пришел пассажирский теплоход «Андрей Жданов» - его требовалось срочно переоборудовать под госпитальное судно. Через три недели оно было готово к приему раненых. По инициативе заводчан были спроектированы и изготовлены из имеющихся на складе 130-миллиметровых орудий железнодорожные батареи, на базе 15-тонных железнодорожных платформ. Всего было изготовлено 12 таких артиллерийских установок, которые обороняли Ленинград до полного снятия блокады. В течение одной недели был полностью демонтирован турбинный цех и вывезен в тыл. Последний эшелон с оборудованием ушел за сутки до установления блокады города. До конца 1941 г. завод выполнил восстановительный ремонт лидера «Минск», потопленного в августе в Кронштадте авиацией противника.

В связи с близостью завода к линии фронта (3-4 км до передовой), механический, инструментальный, деревообрабатывающий, меднолитейный, сталелитейный, кузнечный, все вспомогательные цеха и службы завода были перебазированы на Выборгскую сторону, где после монтажа станков продолжался выпуск боеприпасов для фронта. На старом месте остались лишь корпусостроительные цеха. До конца 1941 г. на заводе было изготовлено около 18 000 мин и 6 000 снарядов, 15 артиллерийских и 135 пулеметных дотов.

В марте 1942 г. Государственный Комитет обороны вынес решение, обязывающее ленинградских судостроителей построить к 15 мая 11 несамоходных барж, грузоподъемностью по 600 тонн каждая, для организации снабжения через Ладожское озеро. Заготовки для барж делали в Ленинграде, баржи «россыпью» перевозили на Ладогу для сборки. Завод им. А.А. Жданова построил три баржи грузоподъемностью 900 тонн, 18 плашкоутов, грузоподъемностью 25 тонн.

В 1943 году на заводе № 190 им. А.А. Жданова начался ремонт СКР «Вихрь», он пришел на завод в 1941 году для капитального ремонта. В этом же году началась серийная постройка малых тральщиков - «стотонников». В 1944 году заводчане построили девять «стотонников». После снятия блокады завод начал перебазирование на старую территорию, не прекращая выпуск продукции. В 1944-1945 гг. продолжалась постройка малых тральщиков и ремонт боевых кораблей (эсминца «Стерегущий» и др.).

После окончания Великой Отечественной войны завод был назначен головным предприятием по строительству крупной серии эсминцев по проекту 30-бис.

В первой половине 2000 гг. было утверждено ТТЗ на проектирование корвета (проектное бюро – ФГУП ЦМКБ «Алмаз»). Закладка головного - корвета «Стерегущий» - состоялась 21 декабря 2001 г. «Стерегущий» воплотил в себя все достижения современной кораблестроительной науки. 28 февраля 2008 г. на корабле состоялась церемония подъема Андреевского флага.

«Северная верфь» неоднократно подвергалась широкомасштабной реконструкции, в ходе которой был создан целый комплекс уникальных сооружений и производств. Имеются корпусообрабатывающее производство, корпусосборочное производство, судомонтажное производство (4 стапельных места в крытом отапливаемом эллинге и три открытых стапельных места), трубообрабатывающее производство, спуско-подъемный комплекс : плавучий док (грузоподъемность — 10000 т) и трансбордерное устройство комплекса позволяют выполнять операции спуска и подъема судна для любого стапеля верфи. Трансбордерная платформа имеет грузоподъемность 4500 т и способна перемещает корпус строящегося судна по рельсовым путям к любому стапельному месту. Достроечная набережная имеет длину 870 м, оборудована кранами грузоподъемностью до 32 т, глубина акватории составляет 10 м.

«Северная верфь» была приватизирована в 1994 г. Контрольный пакет акций приобрела фирма «Союзконтракт». В том же году было создано Открытое акционерное общество «Машиностроение Северной верфи» на базе машиностроительных цехов завода ОАО «Северная верфь». ОАО «Машиностроение Северной верфи» специализируется на производстве узлов и механизмов, различных металлоконструкций как основной вид деятельности.

Верфь ждет новая реконструкция. Будут построены новые корпуса, корпусосборочный цех, эллинги и большой док длиной 400, шириной 70 метров для строительства газозовов, нефтезовов. После неё предполагается строить не только военные корабли.

На восточной периферии участка обследования стоит многоэтажный дом, построенный в 1976 г. – Здание гостиницы, медсанчасти и бассейна (адрес Корабельная ул., 6ЖК. Вероятно, в это же время был построен и двухэтажный кирпичный дом, расположенный на территории участка обследования.

Также на территории завода, примерно в 100 м к юго-востоку от участка обследования располагается ОКН: Фабрика-кухня «Северной верфи» Столовая судостроительного завода «Северная верфь» (адрес Корабельная ул., 6ЕЮ). Годы постройки – 1934-1935, стиль конструктивизм. Архитектор не установлен. В 1945-1950-е гг. здание восстановлено после разрушения в годы войны. В 1959 г. дом надстроен и проведен капитальный ремонт. В 1979-1981 гг. произведена пристройка во дворе.

На исторических картах конца XVII – XVIII вв. участок обследования располагается на левом берегу протоки в дельте Невы, на землях свободных от застройки. В XVIII в. поблизости проходила петергофская дорога, которая вела в пригороды столицы: Стрельну, Петергоф, Ораниенбаум. По обеим ее сторонам тянулись усадьбы, некоторые из которых сохранились до наших дней, а также деревни – Емельяновка, Тентелево, Автово, Волынкина деревня.

В связи со строительством Путиловского завода земли на правом берегу протоки активно застраивались. К началу Второй мировой войны уже были построены Большой бассейн, но по-прежнему существовала протока, которая отмечена на исторических картах XVIII-XIX вв.

На аэрофотоснимке 1939 г. хорошо видно, что территория участка обследования не была застроена, здесь находились зеленые насаждения. Годы активной застройки территории обследования, очевидно, приходится на 70-е гг. XX в.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования располагается вблизи исторических районов г. Санкт-Петербурга: Нарвская застава, Автово, Турухтанные острова;
- территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX в., когда эти земли стали активно застраиваться под нужды расширяющегося завода «Путиловская верфь»;
- участки на берегу неоднократно подсыпались с целью осушения и поднятия уровня поверхности.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем

протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфов 2х2м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Etrex 10. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф заложен в 8,4 м к юго-западу от здания, на участке свободном от коммуникаций. Поверхность в месте закладки шурфа представляла собой асфальтовое покрытие. По согласованию с заказчиком работ слой асфальта был снят заранее, в связи с чем заказчиком выполнена видовая фотография места закладки шурфа. Размерами снятого слоя асфальта по техническим причинам превысили параметры планируемого шурфа - 2,7х2,0 м.

Шурф 1.

Размеры - 2х2м, общая площадь 4 кв.м., общая мощность напластований до 3,2 м. ориентирован углами по странам света. Стрелка «Север» на всех фотографиях ориентирована неверно и ошибочно направлена вместо С на СЗ.

В ходе работ зафиксирована следующая планиграфия:

1. Уровень асфальтового покрытия;
2. Уровень материка.

В ходе работ зафиксирована следующая стратиграфия:

1. Асфальт - мощностью до 0,1 м;
2. Слой гравия (подсыпки) – мощностью до 0,1 м;
3. Слой песчаной подсыпки – мощностью до 0,2 м;
4. Техногенный слой – мощностью до 1 м;
5. Слой насыпных неоднородных песчаных и супесчаных грунтов, мощностью до 1,4 м.;
6. Материк – слой темно-серого суглинка. Максимально прокопан на глубину до 0,45 м. На уровне материка в центре шурфа начали проступать грунтовые воды.

В северной части шурфа зафиксирована траншея под дренажную трубу (диам. 0,16 м), впущенная в техногенный слой. Глубина траншеи - до 1,4 м.

В техногенном слое встречены клейменные кирпичи, деталь электрофурнитуры, часть металлической трубы, а также целые и фрагментированные изделия: фрагменты красноглиняных цветочных горшков, светлоглиняных изразцов; фрагмент стенки светлоглиняного сосуда; осколки стеклянных бутылок и целый флакон; фарфоровая втулка кабеля; фрагменты фаянсового сантехнического изделия; кость животного. На четырех кирпичах имелись клейма «ЗАРЯ» и один фрагмент кирпича с клеймом «... ЛПИНО», вероятно «КОЛПИНО». Кирпичи с клеймами «КОЛПИНО» выпускали с 1910 г. и до революции в Санкт-Петербургской губернии, в районе с. Колпино.

Кирпичный завод «Заря» учредил Ф.Н. Безак накануне 1917 г. в Санкт-Петербургском уезде в с. Усть-Славянка на месте ранее существовавшего завода М.Е. Юнгер.

В заполнении шурфа зафиксированы слои техногенного грунта и песчаной подсыпки, за счет которых сформирован современный уровень поверхности. Известно, что эта территория неоднократно затапливалась во время наводнений.

В шурфе археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После завершения работ шурф рекультивирован, что фиксируется фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023 г.), земельный участок по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» расположен в границах:

- **единой зоны регулирования** застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)13) объектов культурного наследия;
- **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к Договору № 260/10/2023/515.1 от 05 октября 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-96-000-2022-0949.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с КН 78:15:0008226:3173 от 15.11.2022.

- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 04.12.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«04» декабря 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 260/10/2023/515.1 от
05 октября 2023 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии». Производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь».

1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "ООО "Северные технологии". Производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация" по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»
- 1.2. Заказчик: АО «Ленгипромез»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,4 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «ООО «Северные технологии». Производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь».

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

Заказчик



Исполнитель



- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение археологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Акт об окончании первого этапа в 1 экземпляре на электронном носителе.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор АО «Ленгипромез»

Заместитель Директора ИИМК РАН


/ В.И. Кривошапов /
М.П. 


/ Н.Ф. Соловьёва /
М.П. 

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3557/23-0-1 от
03.03.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Экологический центр
«СтройТехнология»

Степанову И.В.

paseva@bk.ru

№01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023

№ 01-43-3557/23-0-0 от 16.02.2023

На № 004-6/23 от 16.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«ООО «Северные технологии». Производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация»** по адресу: г. Санкт-Петербург, **Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)13) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

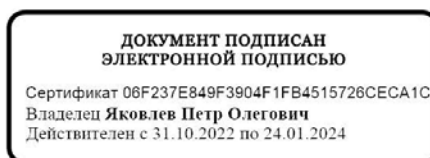
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

Зам. Директора ИИМК РАН
к.и.н.
Н.Ф. Соловьева
«_____» _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ООО «СЕВЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ НАВИВОЧНО-СБОРОЧНЫЙ КОМПЛЕКС
(ПЛОЩАДКА НБУ). ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАБОЧАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОРАБЕЛЬНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 6, ТЕРРИТОРИЯ ЗАВОДА «СЕВЕРНАЯ ВЕРФЬ»

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район
Основание: Договор №260/10/2023/515.1 от «05» октября 2023 года
Заказчик: АО «Ленгипромез»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕФЕРАТ

Отчет 76 с., 43 рис., 9 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, КОРАБЕЛЬНАЯ УЛИЦА,
ДОМ 6, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в ноябре 2023 г. на земельном участке по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь».

Площадь земельного участка: 0,4 Га

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

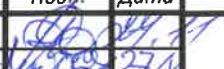


В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 м².

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
												3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	5
Определения и сокращения	7
Введение	10
1. Историческая справка	13
1.1. Топонимы и гидронимы.	13
1.2. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга... 13	
1.3. История освоения территории, занимаемой городом Санкт-Петербург, и участка обследования.	15
1.4. Анализ картографического материала	28
1.5. Основные выводы по разделу.	28
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	29
2.1. Геологическая история исследуемой территории	29
2.2. Географическое расположение исследуемой территории.	31
3. Методика полевых исследований.....	33
4. Полевые исследования.....	36
Заключение	39
Список источников и литературы	40
Список иллюстраций	41
Альбом иллюстраций.....	46
Приложение А. Полевая опись археологических находок	73
Приложение В. Копия Открытого листа.....	74
Приложение С. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	75

Подп. и дата						Подп. и дата			
Взам. инв. №						Инв. № дубл.			
Подп. и дата						Инв. № подл.			
260/10/2023/515.1-2023-ТО-С									
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.		27.10.23			4	76
	Пров.		Субботин А.В.		27.10.23				
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		27.10.23				
							ИИМК РАН		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
260/10/2023/515.1-2023-ТО					7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъяты в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 8

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь».

Работы осуществлялись на основании Договора №260/10/2023/515.1 от 05 октября 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «Ленгипромез», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение В).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023 г., земельный участок по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)13) объектов культурного наследия;
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

Инва. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инва. № дубл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инва. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
260/10/2023/515.1-2023-ТО						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение С).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 11

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр участка (рис. 12-20), заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
												12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в Кировском районе г. Санкт-Петербург на территории завода «Северная верфь».

1.1. Топонимы и гидронимы.

Корабельная улица - первоначальное название дорога на Северную верфь возникло в 1930-е годы. Современное название Корабельная улица появилось в 1962 г.

Екатерингофка - протока в дельте Невы. Начинается из Большой Невы у места впадения её в Невскую губу, омывает Гутуевский остров и другие более мелкие острова. Длина водотока составляет 4,5 км. Современное название происходит от Екатерингоф.

1.2. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно». Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии.

На территории Петербургской губернии во второй половине XIX в., происходят массовые раскопки курганов и быстрое накопление археологических источников. Л. К. Ивановский в 1872 – 1885, 1891 гг. за 12 полевых сезонов раскопал на Ижорском плато 5877 курганов из 127 могильников (Спицын, 1896). В 1899 – 1901 гг. был произведён сбор данных для первой археологической карты Петербургской губернии. Однако научный интерес к археологическим слоям, непосредственно, на территории города не проявлялся вплоть до середины минувшего века.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											13

руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач, 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы, датируемые XVIII в. — это прежде всего импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга.

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII-XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1993-2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые 10 грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин, 2008).

В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев, 2004).

В 2001 г. КГИОП был поставлен на охрану объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг.

Новой вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											14

СЗНИИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗНИИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 м.кв. результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта -1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц. В 2010 году исследования памятника были продолжены экспедицией ИИМК РАН под руководством Н. Ф. Соловьевой. Были исследованы культурные напластования на площади более 17000 кв. м.

В 2010-х, 2020-х гг. исследования на территории СПб на регулярной основе в основном в ходе работ перед хозяйственным освоением территории силами сотрудников ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ, НИЦ «Актуальная Археология» и др. организаций.

1.3. История освоения территории, занимаемой городом Санкт-Петербург, и участка обследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Сестрорецкого разлива, Охтинского мыса и датируются эпохой неолита.

В период раннего железного века территории окрестностей Петербурга были заселены палеоевропейскими племенами. Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в X в. в состав Новгородского 11 государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. В XII в. на берегах Невы происходит Невская битва. В 1300 г. шведами была основана крепость Ландскрона в устье Охты. В 1301 г. она была захвачена и полностью уничтожена новгородцами под предводительством великого князя Андрея Александровича.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											15

По данным новгородских источников, в 1470-е годы в дельте Невы находилось много поселений: 15 деревень в низовьях Охты, на Петроградской стороне было 30 дворов, на Васильевском острове – 24 двора, в Адмиралтейской части – 8, деревня в 4 двора находилась на месте Александро-Невской лавры. Окрестности Невской дельты были более густо заселены. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина.

В смутное время для борьбы с поляками русским царём Василием Шуйским в 1609 г. был заключён со шведами договор о помощи, где по секретному протоколу Швеции передавалась территория Корельского уезда Новгородской земли. Но Швеция этим не ограничилась и в 1611 г. захватила и другие земли русского северо-запада, и Приневье, в том числе. По Столбовскому миру оно осталось за Швецией. Территория стала частью одной из шведских провинций, а после перехода в 1634 г. на ленное административное деление она стала частью нотебургского лена. В 1611 г. в устье Охты, на левом берегу, на месте русского торгового поселения шведами была заложена крепость Ниеншанц, а на противоположном берегу Охты - город Ниен. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоённость этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

В шведское время земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Он прожил здесь до своей смерти в 1648 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 16

В 1703 г. русские войска захватывают Ниеншанц и Ниен, в том же году на Заячьем острове была заложена Петропавловская крепость и начинается освоение прилегающих островов.

В XVIII в. территория участка обследования располагалась вблизи *Нарвской заставы*. Название району дала одна из городских застав, которая находилась на дороге в Нарву. Сначала она помещалась на Фонтанке у Калинкина моста, а затем ее перенесли за Обводный канал, где были построены городские ворота. Появившиеся в 1814 г. Нарвские триумфальные ворота были построены еще дальше – между современной площадью Стачек и Обводным каналом. А нынешние Нарвские ворота заняли свое место в начале 1830-х гг.

В XVIII в. за Нарвской заставой начиналась петергофская дорога, которая вела в пригороды столицы: Стрельну, Петергоф, Ораниенбаум. По обеим ее сторонам тянулись усадьбы, некоторые из которых сохранились до наших дней, а также деревни – Емельяновка, Тентелево, Автово, Волынкина деревня.

В течение XVIII в. это был аристократический район богатых дворянских усадеб, заповедных рощ. Индустриализация этого района началась в 1801 г., когда на Петергофской перспективе обосновался переведенный туда из Кронштадта Санкт-Петербургский казенный чугунолитейный завод. Это производство положило начало будущему промышленному гиганту – Путиловскому заводу (сейчас это Кировский завод).

«После перевода на Нарвскую заставу вдоль Кронштадского чугунолитейного завода вдоль Петергофской дороги... стали вырастать многочисленные низкие фабричные и заводские корпуса. В некогда заповедном аристократическом районе столицы, на территории блестящего парадного въезда в город начал постепенно формироваться пояс фабрично-заводской застройки». Упомянутый парадный въезд – это знаменитые Нарвские ворота, ставшие своеобразным центром этого района. Деревянную арку в честь победы над Наполеоном возвели в 1814 г., через нее входили в город возвращающиеся из Европы гвардейские полки. Постоянная каменная арка, облицованная медью, была возведена по проекту архитектора В. П. Стасова в 1827–1834 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 17

Постепенно фабричные корпуса и рабочие дома барачного типа стали вытеснять с Нарвской заставы аристократические особняки. Особенно этот процесс ускорился после 1861 г. В 1870-е гг. в районе Нарвской заставы возникли: бумагопрядильная фабрика Кноппа, костеобжигательный завод, Тентелевский химический завод, литейные мастерские Лангзиппена, ткацкая фабрика Воронина. Все перечисленные предприятия под другими названиями существуют и поныне.

Главным из них к XX в. стал Путиловский завод. В 1868 г. практически остановившийся казенный Александровский завод (возник на основе старого чугунного завода, разрушенного наводнением 1824 г.) был куплен Н. И. Путиловым. Этот выдающийся предприниматель превратил завод в одно из крупнейших предприятий страны, настоящий промышленный гигант, выпускавший широкий спектр продукции – от рельс и паровозов до орудий, снарядов и военных кораблей. «К началу XX столетия техническая мощность завода выросла в четыре раза, и он вышел на первое место среди промышленных предприятий России. На нем уже работало 12 000 человек, основу этой армии труда составляли опытные кадровые путиловцы-металлисты». К началу Первой мировой войны завод динамично развивался под управлением однофамильца Н. И. Путилова – крупного финансиста А. В. Путилова. При заводе строилась верфь, на которой было возможно в перспективе закладывать корабли любых классов, один Путиловский завод производил столько орудий, сколько все остальные заводы России, вместе взятые. Ассортимент продукции завода был рекордно большим.

В последние два десятилетия XIX в. процесс расширения уже существующих предприятий и постройки новых продолжался. Усадьбы на заставе окончательно исчезли, а находившиеся по Петергофскому шоссе деревни Тентелево, Волынкино, Емельяновка, Автово влились в городскую черту. Нарвская застава стала превращаться в один из наиболее густозаселенных городских районов.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">260/10/2023/515.1-2023-ТО</div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 18

Но состояние местной инфраструктуры было печальным: при огромной скученности населения – ни водопровода, ни канализации. Большинство улиц оставались немощеными. Неудивительно, что Нарвская застава была очагом эпидемий холеры и смертность в ней была «...в два с лишним раза выше, чем в центральных районах столицы... При этом десятки тысяч людей, живущих за заставой, обслуживались всего тремя больницами, самая крупная из них – Путиловская – располагала 80 койками».

В целом Петербург в начале XX в. испытывал серьезный кризис, связанный с быстрым ростом и индустриализацией города в пореформенный период. Кризис этот распадался на жилой, транспортный и санитарный. Несмотря на то, что от этих проблем страдал город в целом, промышленные районы были охвачены ими в наибольшей степени.

«Рост промышленности вблизи городов способствовал созданию вокруг них промышленных барьеров из фабрик и заводов, вырвавшихся на окраинах и лишавших жителей свежего воздуха. Трущобы и казармы, служившие жильем для рабочих заводов, как правило, находившиеся в антисанитарном состоянии, становились очагами не только эпидемических заболеваний, но и проявлений социального недовольства».

Транспортное сообщение Нарвской заставы с центром города осуществлялось конкой, а по территории самой рабочей окраины ходили «таратайки» – конные экипажи на шесть пассажиров. В 1917 г. конка была заменена линией Ораниенбаумской электрической железной дороги. Большинство населения Нарвской заставы составляли рабочие.

К началу XX в. практически вся Нарвская застава (да и большая часть всей южной окраины города) представляла собой развитый индустриальный пейзаж с многочисленными заводами и фабриками и домами для рабочих. Эти строения были чаще всего деревянными домами-бараками казарменного типа, сдаваемыми рабочим внаем. Плотность домов была довольно высокой, сами дома строились с таким расчетом, чтобы получить как можно больше комнат-клетушек. Дома чаще

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					260/10/2023/515.1-2023-ТО
					Лист
					19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

всего были двухэтажные, а в их первых этажах размещались лавки, погреба, рюмочные, портерные (пивные) и прочие заведения (Смирнов, 2009. СС. 75-79).

Ближайшей деревней к участку обследования была *Емельяновка* (устар. Метиля). Она располагалась в дельте Невы (устье Екатерингофки), в районе современной станции метро Кировский завод.

В ноябре 1824 г. деревня была почти полностью разрушена в результате наводнения. На месте смытой деревни были сделаны насыпи высотой 4-5 м и на казённые деньги выстроена новая деревня. Постепенно деревня стала превращаться в фабричную окраину Санкт-Петербурга, где стали селиться рабочие Путиловского завода.

В 1896 году в Емельяновке родился и вырос знаменитый основатель петроградского комсомола Вася Алексеев, в честь которого в 1925 году деревня была переименована в Алексеевку. Окончательно деревня была поглощена Кировским заводом в 1965 году, когда был разрушен последний дом (Алексеев, 2020).

Севернее Емельяновки находились деревни *Волынкина* и *Тентелево*, которые к середине XX в. были включены в состав города.

К юго-западу от участка обследования находилась д. *Автово*. На допетровских картах на месте нынешнего Автова видна деревня *Autova* (Аутова) или *Autovo* (Аутово). Ссылаясь на эти данные, многие исследователи выводят современное название местности от финского «аутио», что означает «безлюдный», «заброшенный». Есть также версия, что Автово происходит от одного из финских обозначений медведя (эрс. Овто) или от названия сачка (фин. Otava). В начале XIX в. обширными участками в районе селения Автово владели барон Раль, купец Мезель и др. В начале XX в. Автово – рабочая окраина Санкт-Петербурга. Основная масса жителей работала на Путиловском заводе. Новый жилой массив в Автово возник в этом районе в 1937-1941 гг. по проекту архитектора А.А. Оля.

В годы Великой Отечественной войны большая часть строений была разрушена. Временная Триумфальная арка в этом районе была сооружена в 1945

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											20

г. по проекту архитектора В.А. Каменского. Реконструкция района проводилась с 1944 до начала 1960-х гг.

Также к югу от участка обследования находится исторический район *Турухтанные острова*. Название возникло в XVIII в. В те годы остров назывался Трухманным. Происходит от искажённой формы слова «крахмал» (по схеме «крахмал» - «крухтмал» - «трухман» - «трухтан») под влиянием слова «турухтан» (разновидность кулика). Поблизости с 1720 г. располагалась фабрика по производству крахмала и пудры. Однако, согласно Большой топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга, название происходит, вероятно, от фамилии владельца острова – Трухмана. В 1910-е гг. острова были соединены с материком.

Участок обследования располагается на территории современного Судостроительного завода «Северная верфь»/ Путиловская верфь /Судостроительный завод им. А. А. Жданова.

1912 – 1922 Путиловская верфь

1922 – 1934 Северная верфь

1934 – 1962 ССЗ им. А. А. Жданова (завод № 190)

1962 – 1989 ССЗ им. А. А. Жданова

с 02.1989 – Северная верфь

Еще в конце XIX в. на Путиловском заводе по контракту от 7 июля 1889 г. были заложены первые боевые надводные корабли – миноносцы «Биорке» и «Роченсальм». Для их строительства на берегу, в юго-западной части заводской территории возвели деревянный эллинг. Строительство кораблей продолжалось. Закладка эсминца «Новик» состоялась 19 июля 1910 г. еще на так называемом старом стапеле судостроительной мастерской Путиловского завода, а спущен на воду корабль был 21 июня 1911 г. уже на новой «Путиловской верфи». В конструкции корпуса эсминца впервые в мире была применена продольная система набора, разработанная выдающимся отечественным кораблестроителем И. Г. Бубновым.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Инв. № дубл.				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21	

Верфь ведет свою историю от судостроительного отдела Путиловского завода, основанного в 1890 г., который в 1908 г. выделился в самостоятельное предприятие.

По замыслу Правления Общества Путиловских заводов, верфь должна была в перспективе занять главенствующее место среди судостроительных компаний Петербурга и успешно конкурировать с действующими заводами. Обширная территория предприятия занимала исключительно выгодное географическое положение на окраине Петербурга, вблизи Морского канала и порта. Проект верфи предусматривал внедрение самых передовых технических достижений того времени. Главным судостроительным сооружением верфи должен был стать эллинг длиной 250 метров, вплотную примыкающий к корпусообрабатывающему цеху. При ширине эллинга 80 метров в свету и при высоте до подкрановых путей 40 метров, на нем можно было строить корабль любого в то время водоизмещения. Для строительства миноносцев предусматривались деревянные стапеля с обслуживанием их железнодорожными кранами. Для судоремонта предусматривалось построить два плавучих дока. Помимо корпусного производства, новая верфь должна была обладать и развитой машиностроительной частью для изготовления всех механизмов, включая паровые котлы и турбины. Длина причальных линий, оборудованных кранами, превышала 1,5 км. Внутренний бассейн для достройки судов предусматривался длиной 600 метров, шириной 200 метров, глубиной от 7,2 до 8,4 метра.

Расположение мастерских (цехов) предусматривалось с учетом производственного процесса так, чтобы избежать обратного и перекрещивающего движения материалов и изделий, поступающих из цеха в цех или на стапель. Общее количество станков и различных машин было определено в 446 единиц, большей частью германского производства.

По замыслу правления, Путиловский завод должен был поставлять для верфи литые, прокат, вооружение, обрабатывать изделия машиностроительной части, снабжать ее электроэнергией. Путиловский завод и верфь в известной мере были органически связаны друг с другом.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					260/10/2023/515.1-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 22

К сожалению, завершению работ по постройке эллинга помешала начавшаяся Первая мировая война. Вместо 250 метров по длине было построено только 150 метров, что на многие десятилетия ограничило размеры строящихся на заводе кораблей и судов. Задуманный проект верфи до конца осуществлен не был – помешала начавшаяся Первая мировая война. Вместо 250 метров по длине было построено только 150 метров, что на многие десятилетия ограничило размеры строящихся на заводе кораблей и судов. Не были построены плавучие доки, универсальная котельная мастерская, деревообделочные мастерские. Новая Путиловская верфь оказалась несколько ограничена в своих возможностях и была не в состоянии строить суда большого водоизмещения. Тем не менее, она являлась самым современным и технически оснащенным судостроительным предприятием Петербурга.

Верфь была заложена на площади в 35 га, не считая акватории, южнее Путиловского завода, на заболоченном берегу Финского залива. Строительство Путиловской верфи осуществлялось в два этапа. В первую очередь поднималась из воды и болота территория. На втором этапе производилось строительство производственных зданий.

Для намывки новых территорий была приглашена голландская фирма «Аккерман и Ван Гаарен», имевшая богатый опыт гидротехнических работ. В связи с начавшимися работами по сооружению верфи, Правление Общества Путиловских заводов приняло решение объявить о ее рождении: «Правление Общества Путиловских заводов имеет честь уведомить, что с 1-го ноября 1912 г. открыто действие Путиловской верфи, как Судостроительного завода Общества независимого в административном отношении от принадлежащего Обществу Путиловского завода». Таким образом, датой основания нашего завода считается 1 (14) ноября 1912 г.

Договор на строительство в Петербурге «корабельной верфи, пригодной для постройки судов и судовых машин всех величин» года был подписан с немецкой фирмой «Блом унд Фосс» только в феврале 1913 г. Участие германской фирмы заключалось в составлении общего проекта верфи, разработке технической

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 23

документации для постройки мастерских и эллинга, рекомендациях по закупке станков и оборудования, содействии в налаживании производственного процесса.

Строительство велось невиданными темпами. Все здания и сооружения возводились одновременно. Всего за один год – с 1912 по 1913 - на Путиловской верфи были построены Большая и Малая судостроительные мастерские общей площадью 22 000 м², турбинная мастерская с испытательной станцией для котлов и турбин, сборочно-установочная, медницкая, ремонтная мастерская, строительный и железнодорожный цеха. Эллинг проектировался длиной 250 и шириной 80 м., на нем можно было построить корабли и суда водоизмещением до 50 тыс. т., но построенная часть эллинга имела длину только 150 м. К югу от эллинга были сооружены четыре открытых стапеля, на которых предполагалось строить миноносцы и другие корабли и суда водоизмещением до 2 тыс. т. Входящий в Морской канал внутренний бассейн глубиной до 7,8 м. (ковш), вырытый для достройки и ремонта кораблей имел длину 639 м. и ширину 205 м. Для администрации и технических служб завода было построено трехэтажное здание общей площадью 6200 м², в котором до сих пор размещается заводоуправление. Проект предусматривал два пассажирских лифта. У завода на берегу реки Емельяновки выросли шесть двухэтажных деревянных домов, в которых разместились администрация завода и служащие. Два из них сохранились до настоящего времени.

В 1916 г. на «Путиловской верфи» работало 4500 рабочих, строились два крейсера, восемь миноносцев, десять тральщиков.

В октябре 1922 г. Путиловская верфь переименована в Северную верфь и завод в основном был занят строительством коммерческих судов различного назначения. Всего с 1928 по 1937 гг. на Северной верфи было построено 18 сторожевых кораблей. Началась подготовка к строительству легких надводных кораблей, в том числе разработка технического проекта первого паротурбинного сторожевого корабля типа «Ураган», который вошел в историю советского кораблестроения как первый корабль, спроектированный и построенный

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 24

советскими кораблестроителями, с которого началось строительство советского надводного флота.

В 1930 г. из Технического бюро Северной верфи выделено Бюро специального проектирования судов, на которое возложено проектирование боевых кораблей и катеров для Военно-морских сил РККА. С 1931 г. бюро было переименовано в Центральное конструкторское бюро специального судостроения (ЦКБС) – в дальнейшем ЦКБ-17 (Невское ПКБ).

Новым этапом военного кораблестроения для верфи стало создание более крупного корабля -лидера эсминцев «Ленинград». Его закладка состоялась 5 ноября 1932 г. на Северной судостроительной верфи. В 1933 г. после проведения ходовых испытаний он был включен в состав Балтийского флота. В начале 1936 г. Северная верфь была переименована в завод имени А.А. Жданова.

В предвоенные годы на заводе им. А.А. Жданова был построен экспериментальный корабль «Опытный». На этом корабле отработывались вопросы электрической сварки судовых конструкций, вопросы применения новых механизмов и т.д. В состав БФ корабль был принят в сентябре 1941 г.

К началу Великой Отечественной войны на заводе № 190 им. А.А. Жданова трудилось 11,5 тыс. человек. На второй день войны на завод пришел пассажирский теплоход «Андрей Жданов» - его требовалось срочно переоборудовать под госпитальное судно. Через три недели оно было готово к приему раненых. По инициативе заводчан были спроектированы и изготовлены из имеющихся на складе 130-миллиметровых орудий железнодорожные батареи, на базе 15-тонных железнодорожных платформ. Всего было изготовлено 12 таких артиллерийских установок, которые обороняли Ленинград до полного снятия блокады. В течение одной недели был полностью демонтирован турбинный цех и вывезен в тыл. Последний эшелон с оборудованием ушел за сутки до установления блокады города. До конца 1941 г. завод выполнил восстановительный ремонт лидера «Минск», потопленного в августе в Кронштадте авиацией противника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											25

В связи с близостью завода к линии фронта (3-4 км до передовой), механический, инструментальный, деревообрабатывающий, меднолитейный, сталелитейный, кузнечный, все вспомогательные цеха и службы завода были перебазированы на Выборгскую сторону, где после монтажа станков продолжался выпуск боеприпасов для фронта. На старом месте остались лишь корпусостроительные цеха. До конца 1941 г. на заводе было изготовлено около 18 000 мин и 6 000 снарядов, 15 артиллерийских и 135 пулеметных дотов.

В марте 1942 г. Государственный Комитет обороны вынес решение, обязывающее ленинградских судостроителей построить к 15 мая 11 несамоходных барж, грузоподъемностью по 600 тонн каждая, для организации снабжения через Ладожское озеро. Заготовки для барж делали в Ленинграде, баржи «россыпью» перевозили на Ладогу для сборки. Завод им. А.А. Жданова построил три баржи грузоподъемностью 900 тонн, 18 плашкоутов, грузоподъемностью 25 тонн.

В 1943 году на заводе № 190 им. А.А. Жданова начался ремонт СКР «Вихрь», он пришел на завод в 1941 году для капитального ремонта. В этом же году началась серийная постройка малых тральщиков - «стотонников». В 1944 году заводчане построили девять «стотонников». После снятия блокады завод начал перебазирование на старую территорию, не прекращая выпуск продукции. В 1944-1945 гг. продолжалась постройка малых тральщиков и ремонт боевых кораблей (эсминца «Стерегущий» и др.).

После окончания Великой Отечественной войны завод был назначен головным предприятием по строительству крупной серии эсминцев по проекту 30-бис.

В первой половине 2000 гг. было утверждено ТТЗ на проектирование корвета (проектное бюро – ФГУП ЦМКБ «Алмаз»). Закладка головного - корвета «Стерегущий» - состоялась 21 декабря 2001 г. «Стерегущий» воплотил в себя все достижения современной кораблестроительной науки. 28 февраля 2008 г. на корабле состоялась церемония подъема Андреевского флага.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 26

постройки – 1934-1935, стиль конструктивизм. Архитектор не установлен. В 1945-1950-е гг. здание восстановлено после разрушения в годы войны. В 1959 г. дом надстроен и проведен капитальный ремонт. В 1979-1981 гг. произведена пристройка во дворе.

1.4. Анализ картографического материала.

На исторических картах конца XVII – XVIII вв. участок обследования располагается на левом берегу протоки в дельте Невы, на землях свободных от застройки (рис. 5-9). В XVIII в. поблизости проходила петергофская дорога, которая вела в пригороды столицы: Стрельну, Петергоф, Ораниенбаум. По обеим ее сторонам тянулись усадьбы, некоторые из которых сохранились до наших дней, а также деревни – Емельяновка, Тентелево, Автово, Волынкина деревня (рис. 6-7).

В связи со строительством Путиловского завода земли на правом берегу протоки активно застраивались (рис. 9). К началу Второй мировой войны уже были построены Большой бассейн (рис. 10), но по-прежнему существовала протока, которая отмечена на исторических картах XVIII-XIX вв.

На аэрофотоснимке 1939 г. хорошо видно, что территория участка обследования не была застроена, здесь находились зеленые насаждения (рис. 10). Годы активной застройки территории обследования, очевидно, приходятся на 70-е гг. XX в. (рис. 11).

1.5. Основные выводы по разделу.

1. Территория обследования располагается вблизи исторических районов г. Санкт-Петербурга: Нарвская застава, Автово, Турухтанные острова.

2. Территория обследования находилась вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до начала XX в., когда эти земли стали активно застраиваться под нужды расширяющегося завода «Путиловская верфь». Участки на берегу неоднократно подсыпались с целью осушения и поднятия уровня поверхности.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 28

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф; 2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали; 3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тыс. лет) развитие рельефа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											29

происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.						Лист	
				260/10/2023/515.1-2023-ТО						30
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическое расположение исследуемой территории.

Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности. Занимая прилегающее к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленные острова Невской дельты, город протянулся с северо-запада на юго-восток на 90 км. Высота города над уровнем моря по районам: центр – 1-5 м, север – 5-30 м, юг и юго-запад – 5-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											31

22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м. На территории города находится нулевая отметка системы отсчёта высот и глубин, служащая исходным пунктом для нивелирных сетей нескольких государств.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Колтин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несёт свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрноледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяноподзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось.

Ранее до хозяйственного освоения человеком на территории Невской низменности росли сосновые и еловые зеленомоховые леса. В результате хозяйственной вырубki и частых пожаров их площадь значительно уменьшилась. В верховьях Невы лесные территории сократились до 40 %. В Санкт-Петербурге были созданы культурно-парковые зоны.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

32

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Размеры шурфа 2x2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 34

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен на улице Корабельная, дом 6 на территории завода «Северная верфь» в Кировском районе г. Санкт-Петербург.

Общая площадь участка обследования 0,4 га.

Территория участка обследования представляет собой ровную поверхность, покрытую асфальтом в юго-западной части и бетонными плитами в северо-восточной части (рис. 12-20). На территории участка расположено двухэтажное кирпичное административное здание (рис. 13, 15-16, 19-20). По его северо-восточной периферии на бетонных плитах стоят контейнеры (рис. 17-19), с юго-востока – граничит с пятиэтажным кирпичным зданием (рис. 15, 17). На северо-западе к участку примыкают модульные строения (рис. 12, 14). В юго-западной части территория обследования граничит с участком, который используется под зеленые насаждения (рис. 12, 13, 20). Вблизи участка обследования располагается Большой бассейн рейда Лесного мола (рис. 2-4).

В ходе работ заложен один разведывательный шурф для уточнения характера естественных и культурных напластований. Репер вынесен в основание южного угла административного здания.

Шурф заложен в 8,4 м к юго-западу от здания, на участке свободном от коммуникаций, указанных на подробном топографическом плане (рис. 4, 21). Поверхность в месте закладки шурфа представляла собой асфальтовое покрытие (рис. 22). По согласованию с заказчиком работ слой асфальта был снят заранее, в связи с чем заказчиком выполнена видовая фотография места закладки шурфа (рис. 23). Размерами снятого слоя асфальта по техническим причинам превысили параметры планируемого шурфа - 2,7х2 м.

Шурф 1 (рис. 24-43).

Размеры - 2х2м, общая площадь 4 кв.м., общая мощность напластований до 3,2 м. ориентирован углами по странам света (рис. 24-25). Стрелка «Север» на всех фотографиях ориентирована неверно и ошибочно направлена вместо С на СЗ.

Координаты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											36

Кирпичный завод «Заря» учредил Ф.Н. Безак накануне 1917 г. в Санкт-Петербургском уезде в с. Усть-Славянка на месте ранее существовавшего завода М.Е. Юнгер.

В заполнении шурфа зафиксированы слои техногенного грунта и песчаной подсыпки, за счет которых сформирован современный уровень поверхности. Известно, что эта территория неоднократно затапливалась во время наводнений.

В шурфе археологические значимые артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После завершения работ шурф рекультивирован (рис. 39).


Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» был обследован земельный участок площадью 0,4 га и заложен 1 разведочный шурф общей площадью 4 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. В шурфе зафиксированы следы активной деятельности человека конца XIX (?) - начала XX вв. – слои техногенного грунта и песчаной подсыпки с целью повышения уровня дневной поверхности и осушения территории.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация» по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

39

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Google.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка обследования на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращение 2020 г.).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка с указанием его границ на фрагменте карты.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Участок обследования с указанием его границ, места закладки шурфа и репера на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращения 2020 г.).

Рис. 5. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте карты Финского залива от Петербурга до острова Сескара, 1840 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Военно-топографической карты Окрестностей Санкт-Петербурга, 1855 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1889 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											41

Рис. 9. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Плана Петрограда с ближайшими окрестностями 1914 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Место расположение участка обследования на фрагменте Немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда 1939-1942 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Место расположение участка обследования на фрагменте Спутниковой карты Ленинграда, 1972 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования и место закладки шурфа (слева). Вид с ЮЮВ.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования и место закладки шурфа (справа). Вид с СЗ.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с СЗ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с СЗ.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЗСЗ.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с З.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ВЮВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист
											42

Рис. 31. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид с СВ.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Северо-западная стенка. Вид с ЮВ.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Северо-восточная стенка. Вид с ЮЗ.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Юго-западная стенка. Вид СВ.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Планиграфия.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Условные обозначения.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Рекультивация. Вид с ЮЗ.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид на находки (кирпичи, деталь электрофурнитуры, металлическая деталь) из техногенного слоя (в опись не включены).

Рис. 41. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид на находки кирпичей с клеймами «ЗАРЯ...» из техногенного слоя (в опись не включены).

Рис. 42. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Находки из техногенного слоя: 1 – фрагмент светлоглиняного изразца (оп. 1); 2,3 – фрагменты красноглиняных цветочных горшков (оп. 2, 3); 4 - втулка ввода кабеля фарфоровая (оп. 7).

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	260/10/2023/515.1-2023-ТО	Лист 44

Рис. 43. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Находки из техногенного слоя: 1 -фрагмент горлышка стеклянной бутылки (оп. 4); 2 – флакон стеклянный (оп. 5); 3 – фрагмент стеклянного сосуда (оп. 6).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
260/10/2023/515.1-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					45

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

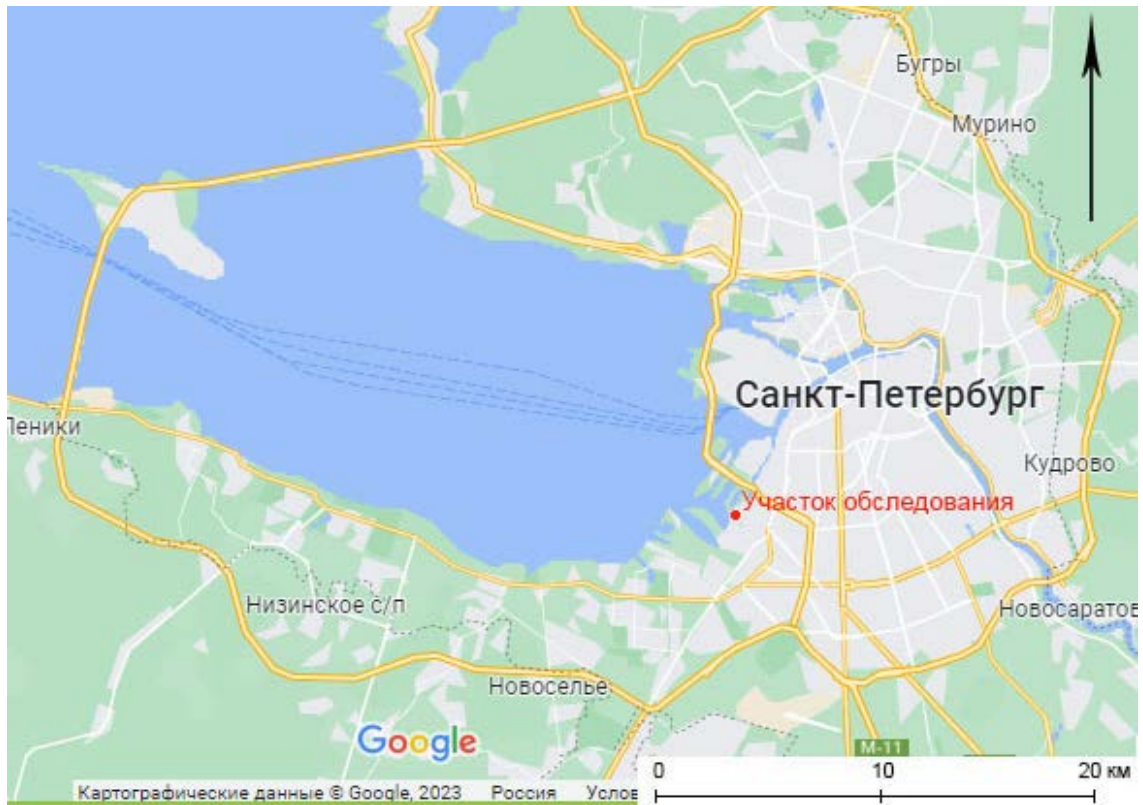


Рис. 1. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка обследования на фрагменте карты Google.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка обследования на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращения 2020 г.).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

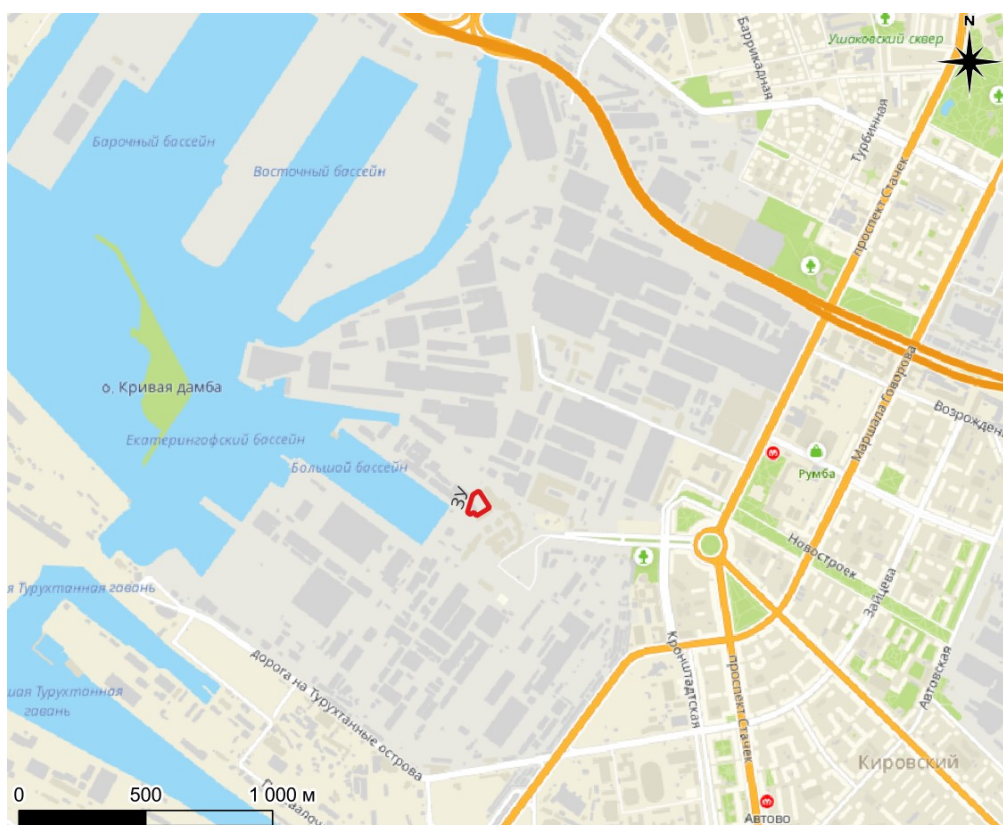


Рис. 3. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Месторасположение участка с указанием его границ на фрагменте карты.



Рис. 4. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Участок обследования с указанием его границ, места закладки шурфа и репера на фрагменте спутникового снимка Яндекс (дата обращения 2020 г.).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

48



Рис. 5. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

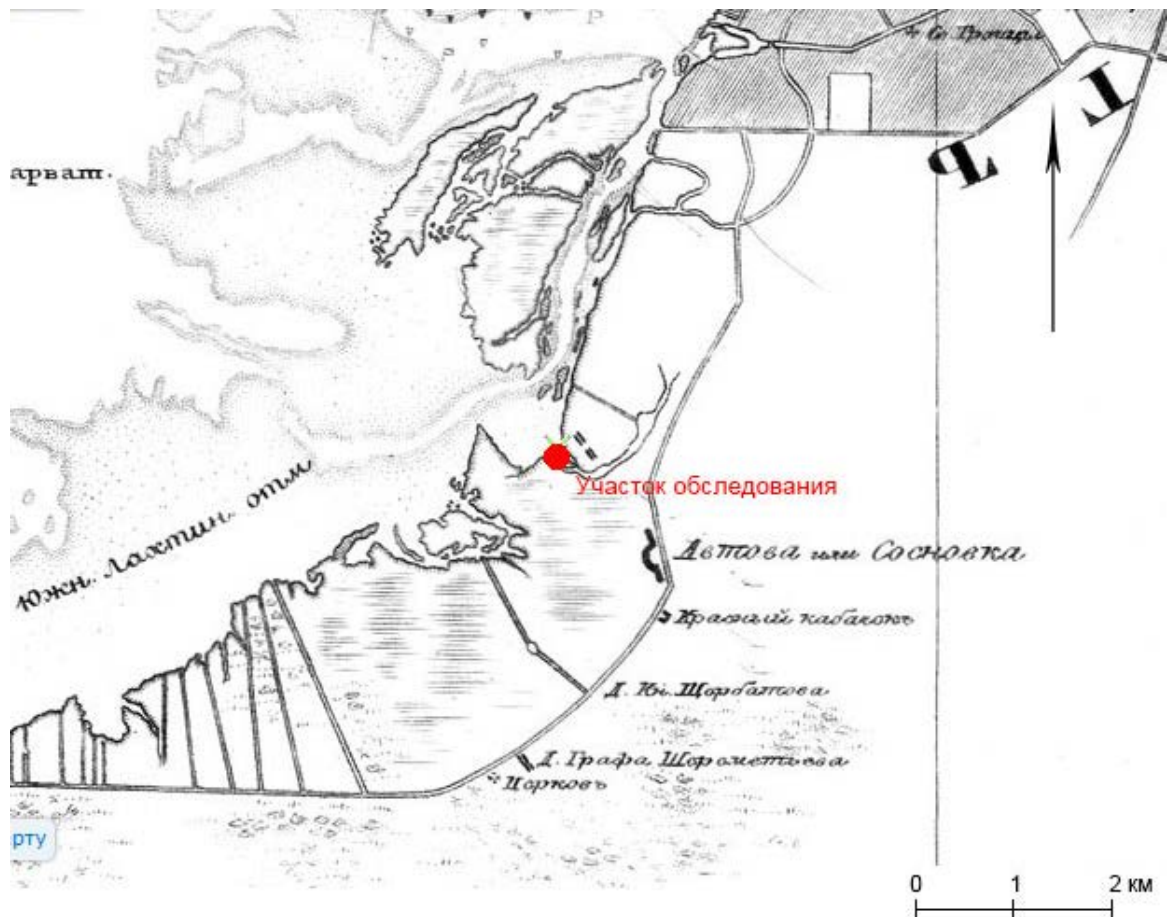


Рис. 6. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте карты Финского залива от Петербурга до острова Сескара, 1840 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

49

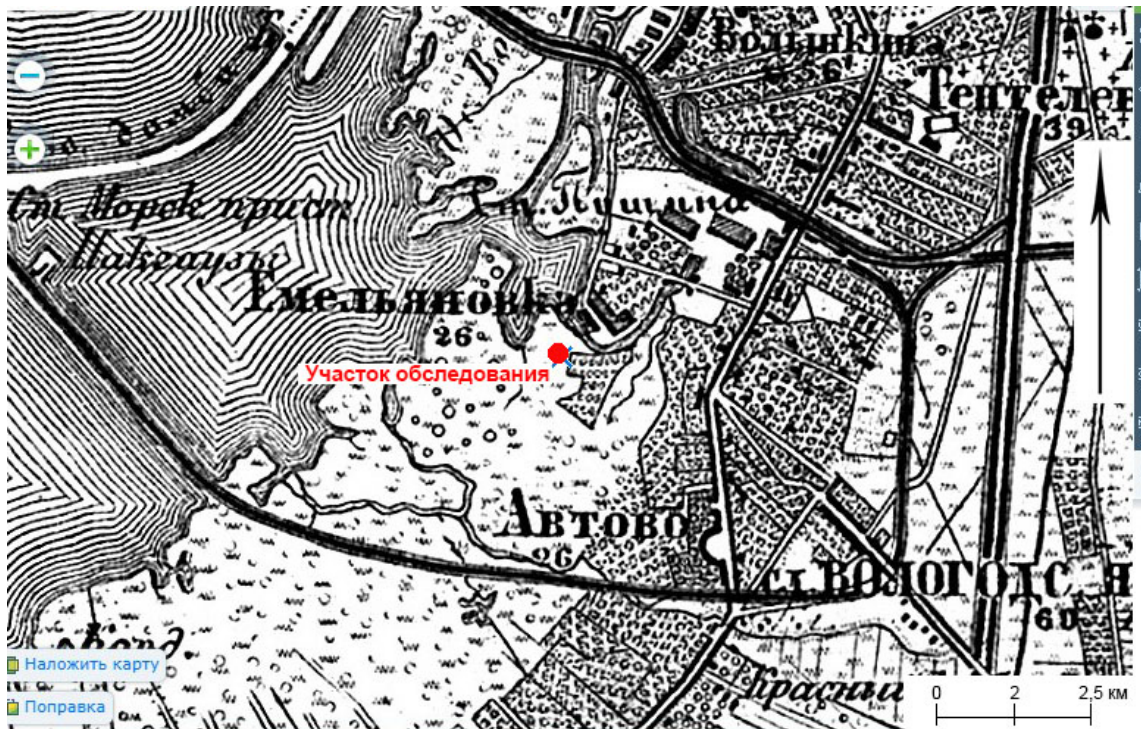


Рис. 7. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Военно-топографической карты Окрестностей Санкт-Петербурга, 1855 г.



Рис. 8. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1889 г.

Инв. № подл. Подп. и дата
Инв. № дубл. Подп. и дата
Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата
Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

50



Рис. 9. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Примерное место расположение участка обследования на фрагменте Плана Петрограда с ближайшими окрестностями 1914 г.

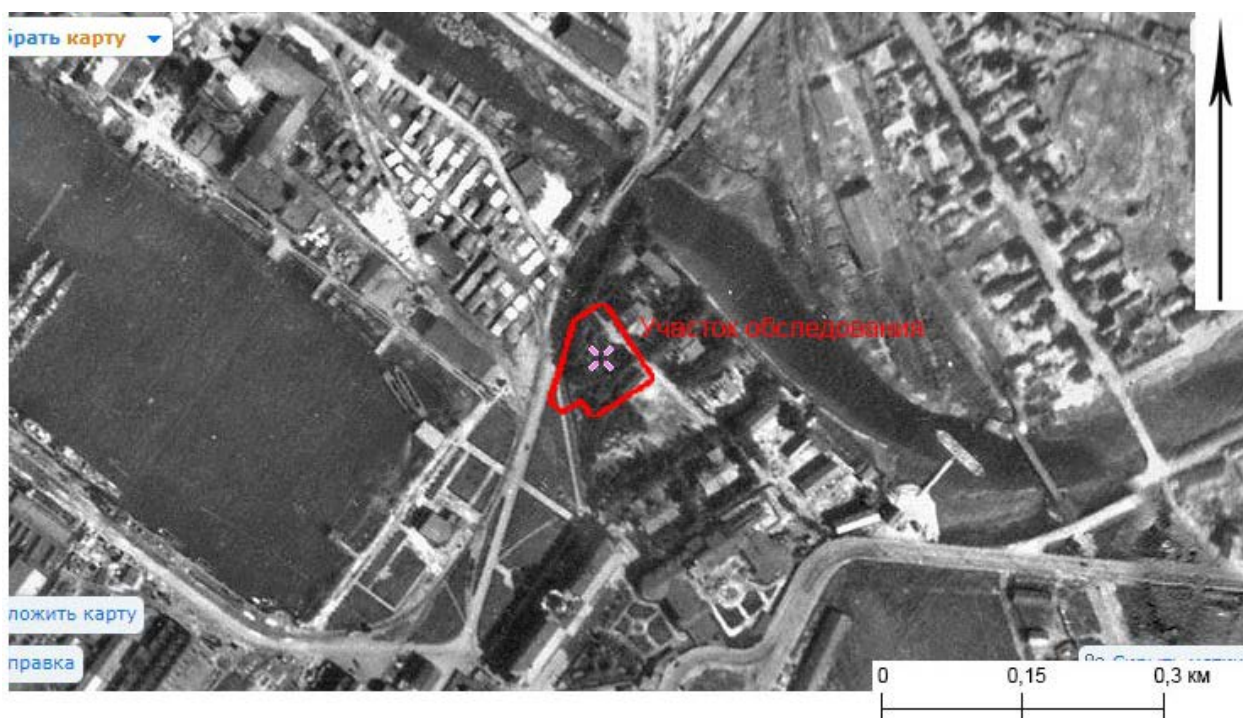


Рис. 10. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Место расположение участка обследования на фрагменте Немецкой аэрофотосъёмки Ленинграда 1939-1942 гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

51

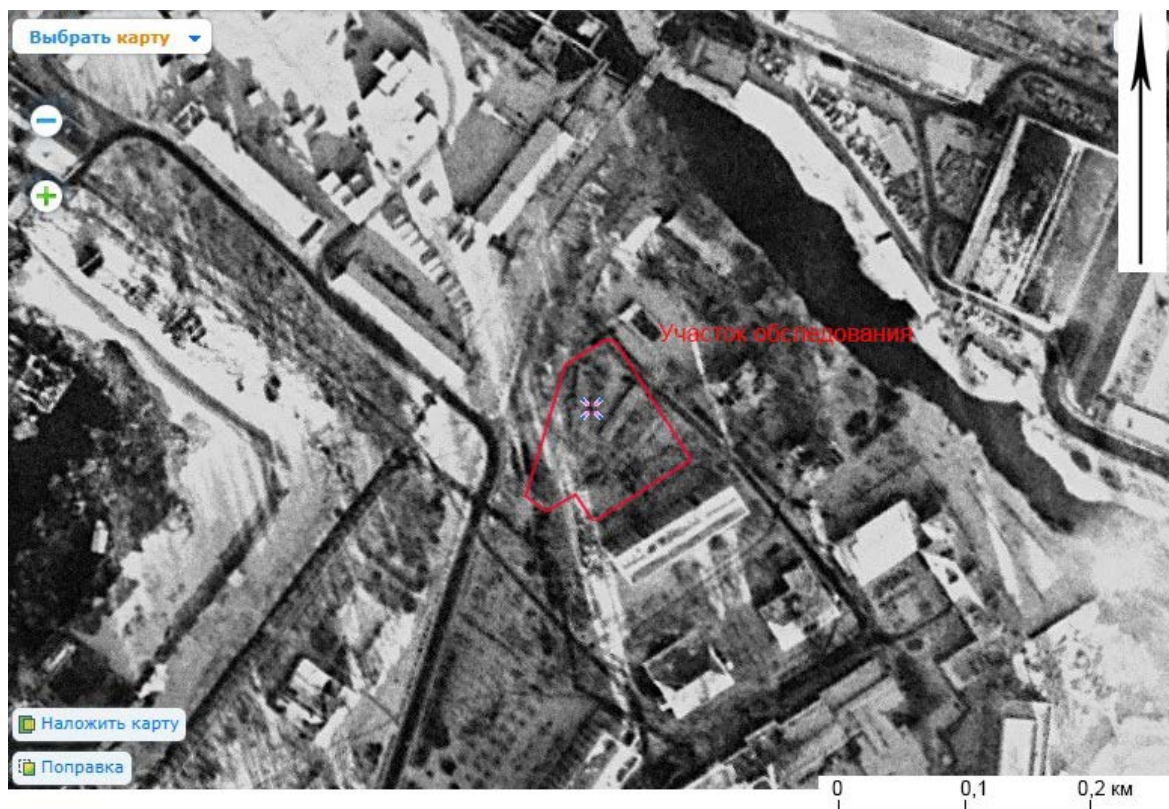


Рис. 11. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Место расположение участка обследования на фрагменте Спутниковой карты Ленинграда, 1972 г.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования и место закладки шурфа (слева). Вид с ЮЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

52



Рис. 13. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования и место закладки шурфа (справа). Вид с СЗ.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

53



Рис. 15. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с СЗ.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с СЗ.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

54



Рис. 17. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЗСЗ.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с З.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО



Рис. 19. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Общий вид на территорию обследования. Вид с ВЮВ.

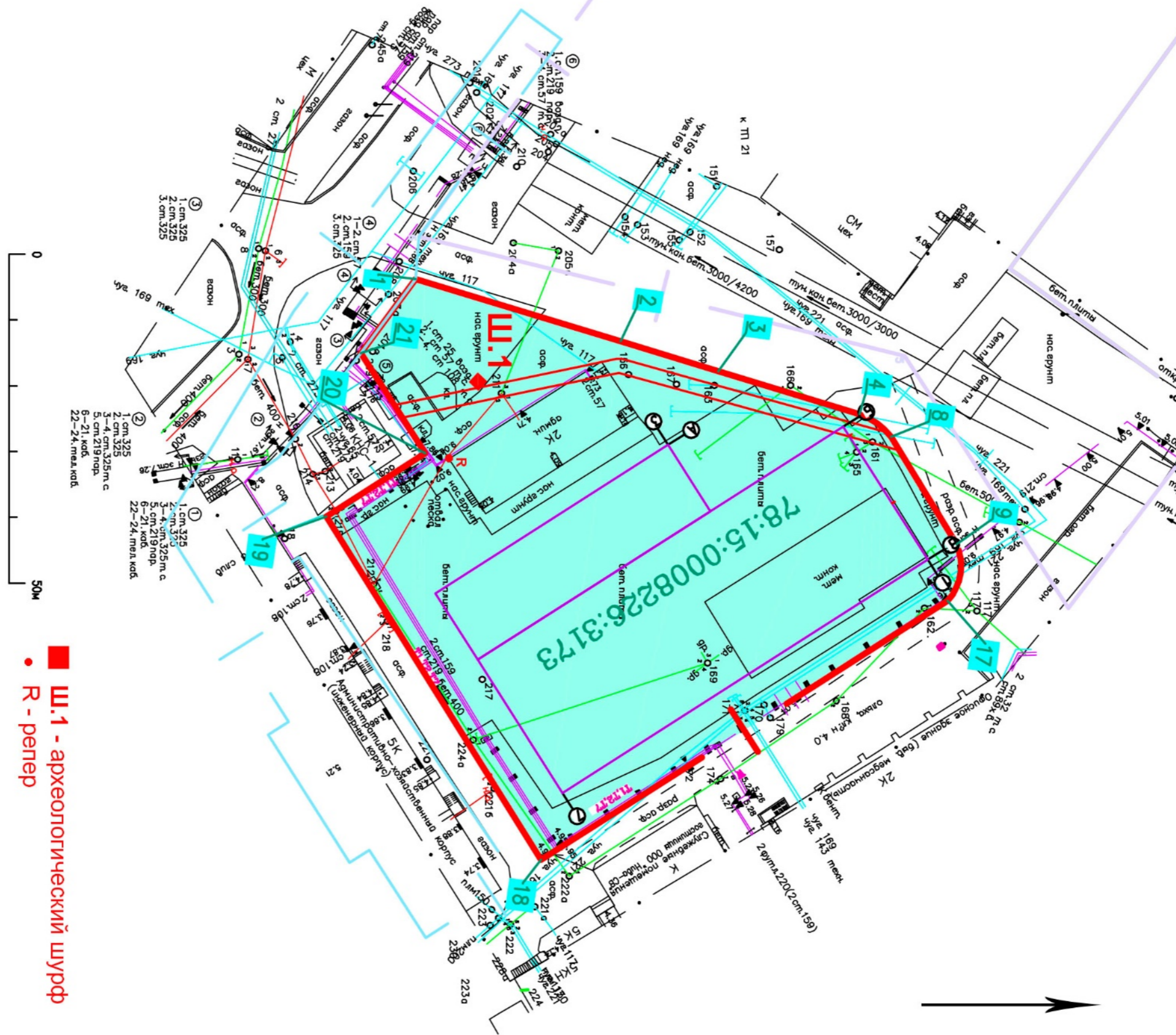
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

56



■ Ш.1 - археологический шурф
● R - репер

Рис. 21. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». План участка обследования с указанием места закладки шурфа и репера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО



Рис. 22. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид до начала работ (до снятия слоя асфальта). Вид с ЮЗ.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид до начала работ в процессе снятия асфальта. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

58



Рис. 24. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф после снятия слоя асфальта. Вид с ЮЗ.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф после снятия слоя асфальта. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО



Рис. 26. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид с Ю.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид с В.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

60



Рис. 28. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид ЮВ.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

61



Рис. 30. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид с СЗ.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Общий вид на шурф на уровне прекращения работ. Вид с СВ.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

62



Рис. 32. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Северо-западная стенка. Вид с ЮВ.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

63

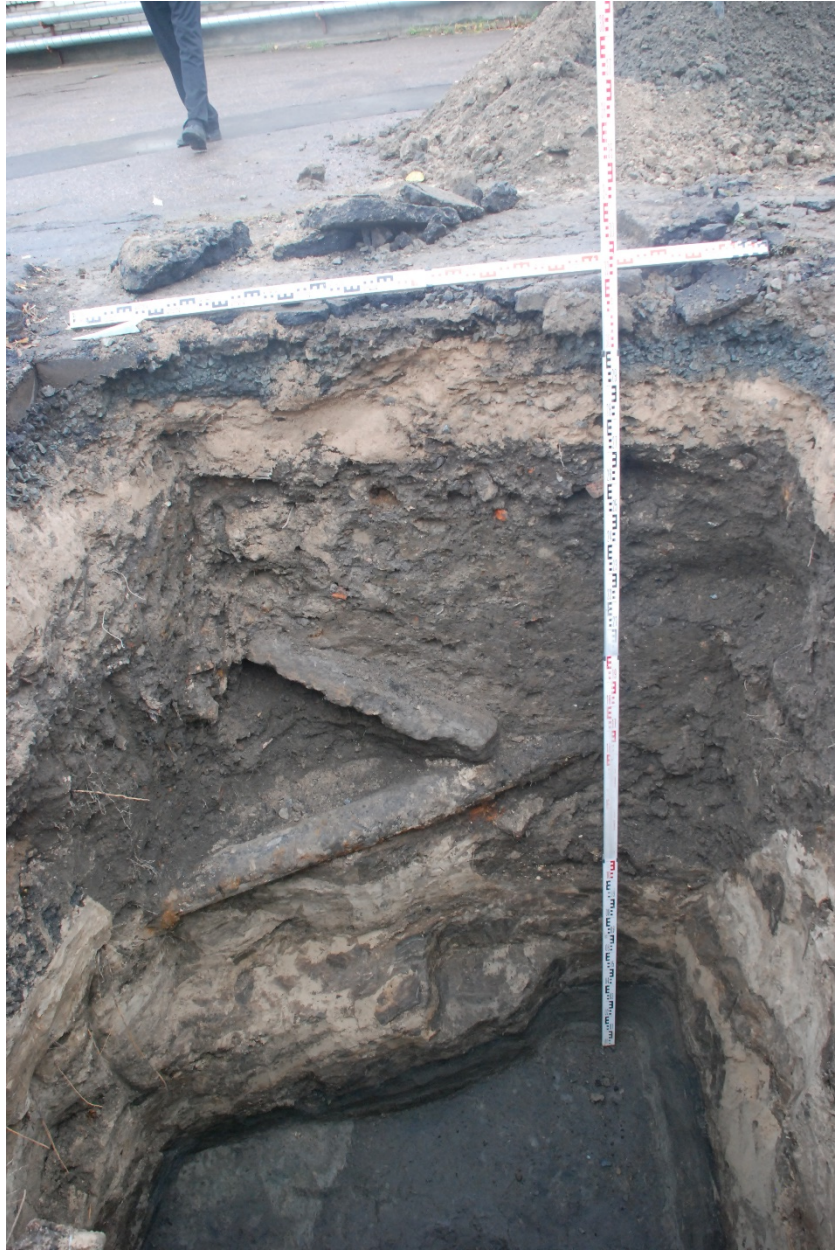


Рис. 33. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Северо-восточная стенка. Вид с ЮЗ.

Инв. № подп	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

64



Рис. 34. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

65



Рис. 35. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Юго-западная стенка. Вид СВ.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-10

Лист
67

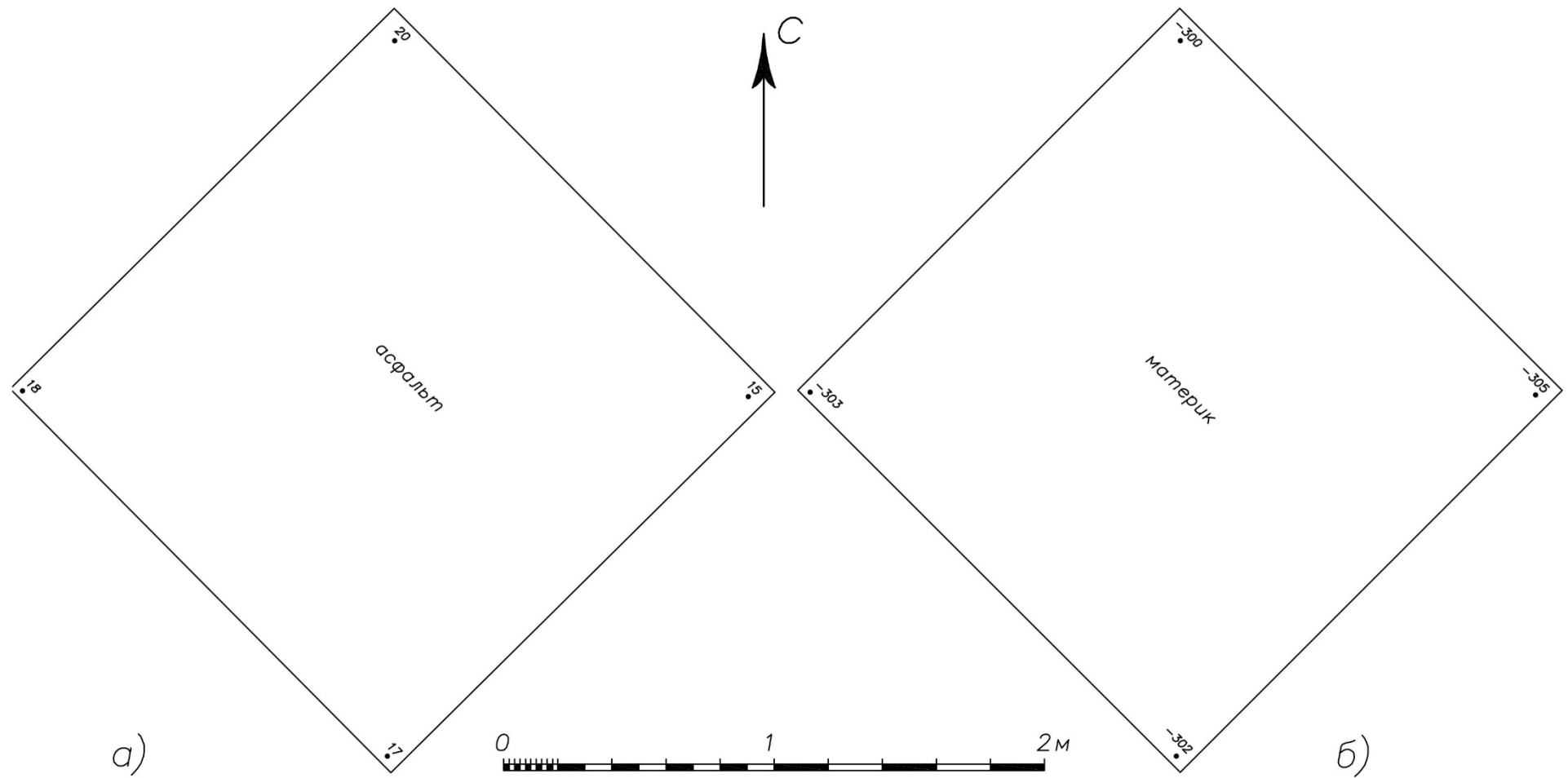


Рис. 36. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Планиграфия

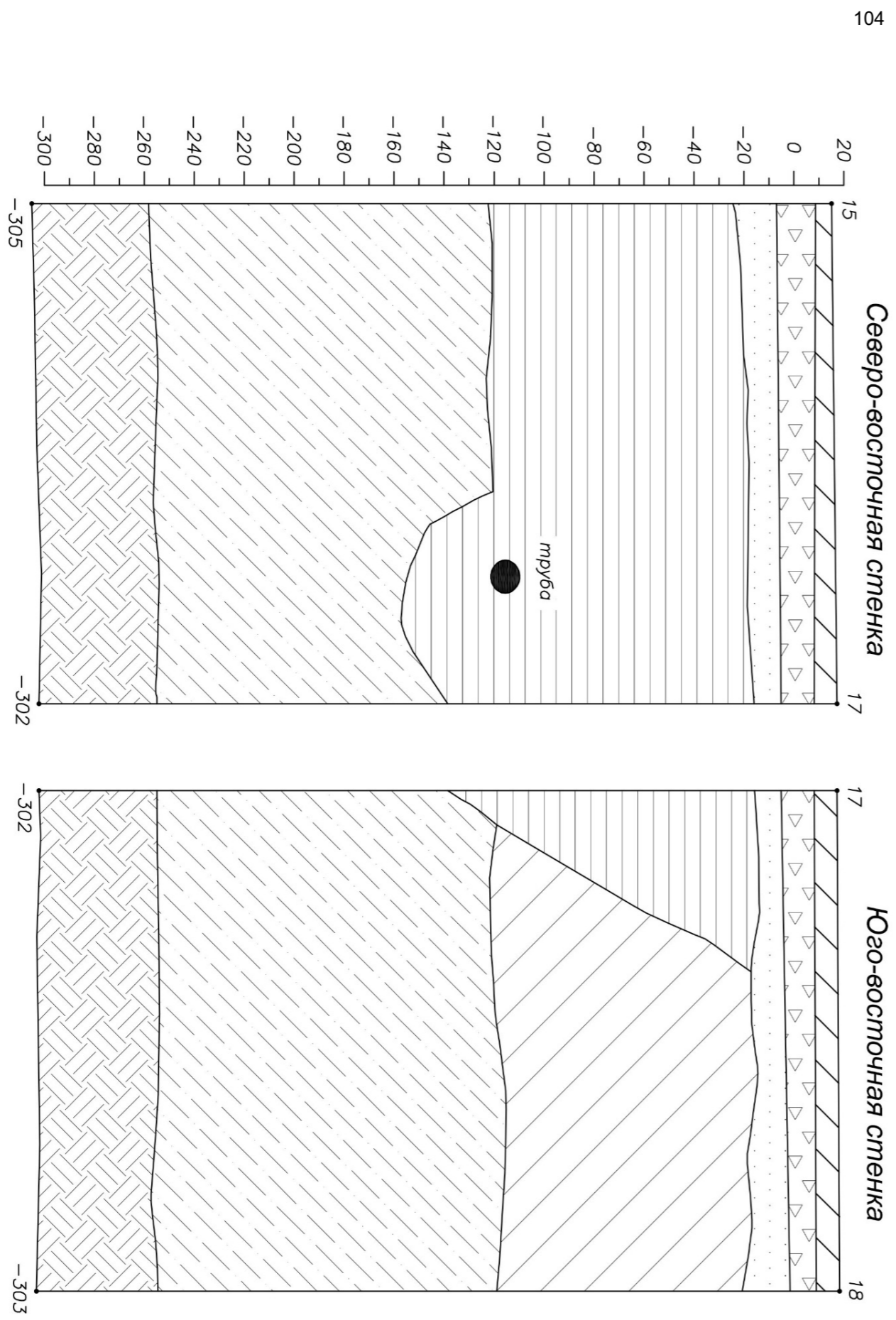
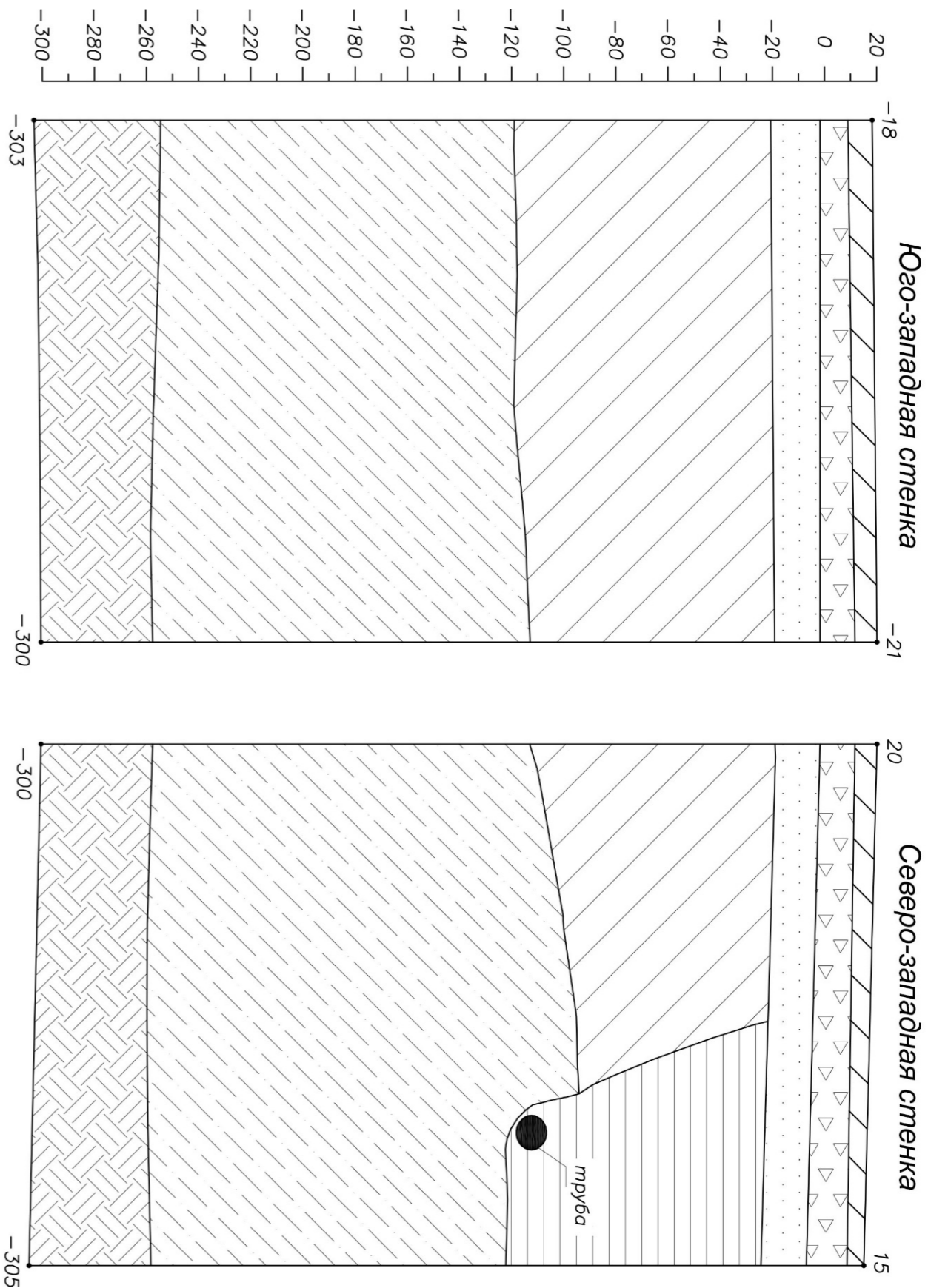
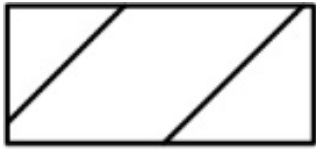


Рис. 37. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Стратиграфия

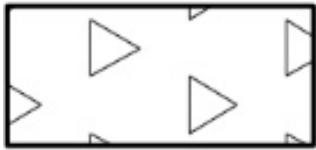
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО



асфальт



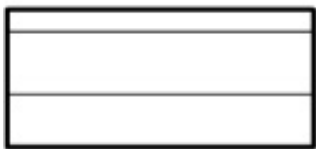
гравий



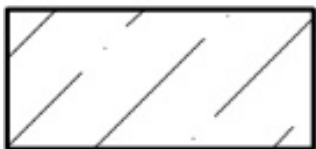
песок



техногенный слой



заполнение траншеи



насыпные грунты



материк

8

Рис. 38. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Условные обозначения.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 39. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Рекультивация. Вид с ЮЗ.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид на находки (кирпичи, деталь электрофурнитуры, металлическая деталь) из техногенного слоя (в опись не включены).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

70



Рис. 41. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Вид на находки кирпичей с клеймами «ЗАРЯ...» из техногенного слоя (в опись не включены)

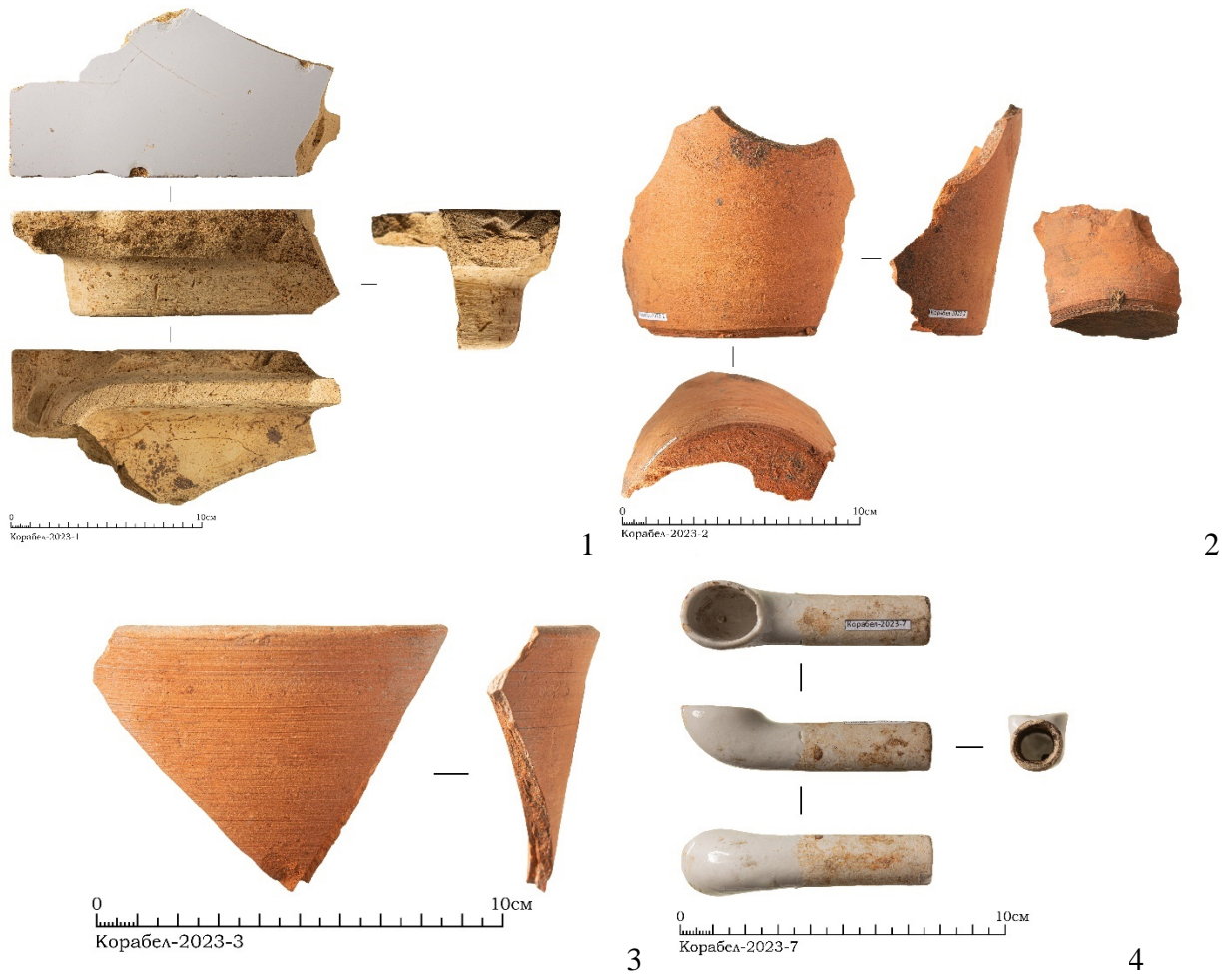


Рис. 42. Санкт-Петербург, Корабельная улица, д. 6, территория завода «Северная верфь». Шурф 1. Находки из техногенного слоя: 1 – фрагмент светлоглиняного изразца (оп. 1); 2,3 – фрагменты красноглиняных цветочных горшков (оп. 2, 3); 4 - втулка ввода кабеля фарфоровая (оп. 7).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

260/10/2023/515.1-2023-ТО

Лист

71

Приложение А. Полевая опись археологических находок

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Слой	шурф.№	Примечание	Рисунок	Фото	Сохранность	Наличие
1	Корабел-2023-1	изрзца светлоглиняного края фрагмент	керамика	16,4x7,9x5,3 см	1	техноген	шурф 1	часть румпы сохранена; с белой глазурью		фото -	удовл	искл
2	Корабел-2023-2	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 9,1 см; d= 9,5 см	2	техноген	шурф 1	плоское; оббито; разрозненные фрагменты	рис -	фото -	удовл	искл
3	Корабел-2023-3	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 12,5 см	1	техноген	шурф 1		рис -	фото -	удовл	искл
4	Корабел-2023-4	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 7,0 см; dгор= 4,0 см	1	техноген	шурф 1	прозрачного стекла; оббито		фото -	удовл	искл
5	Корабел-2023-5	флакон стеклянный	стекло	h= 10,0 см; dгор= 1,8 см; dдон= 3,4 см	1	техноген	шурф 1	зеленоватого стекла; на круглом основании		фото -	удовл	искл
6	Корабел-2023-6	сосуд стеклянный (химическая посуда ?)	стекло	h= 4,1 см; dгор= 4,3 см; dдон= 7,6 см	1	техноген	шурф 1	зеленоватого стекла; край расширен, оббит; на широком круглом основании; уплощенный; спиртовка (?)		фото -	удовл	искл
7	Корабел-2023-7	штулка ввода кабеля фарфоровая	фарфор	h= 7,0 см; d= 1,2 см	1	техноген	шурф 1			фото -	удовл	искл
8	Корабел-2023-8	изделия сантехнического фаянсового стенок фрагменты	фаянс		2	техноген	шурф 1	разрозненные фрагменты			плохая	искл
9	Корабел-2023-9	изрзца светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		1	техноген	шурф 1	с белой глазурью			плохая	искл
10	Корабел-2023-10	сосуда светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		1	техноген	шурф 1					искл
11	Корабел-2023-11	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	техноген	шурф 1	голубоватого стекла				искл
12	Корабел-2023-12	кость животного	кость		1	техноген	шурф 1	крупного рогатого скота				искл

Итого: 14 ед.; на хранение оставлено 0 ед.

Приложение С. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Экологический центр
«СтройТехнология»

Степанову И.В.

paseva@bk.ru

№01-43-3557/23-0-1 от 03.03.2023

№ 01-43-3557/23-0-0 от 16.02.2023

На № 004-6/23 от 16.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«ООО «Северные технологии». Производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ). Проектная документация. Рабочая документация»** по адресу: г. Санкт-Петербург, **Корабельная улица, дом 6, территория завода «Северная верфь»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)13) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

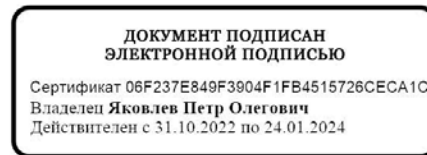
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст.

30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



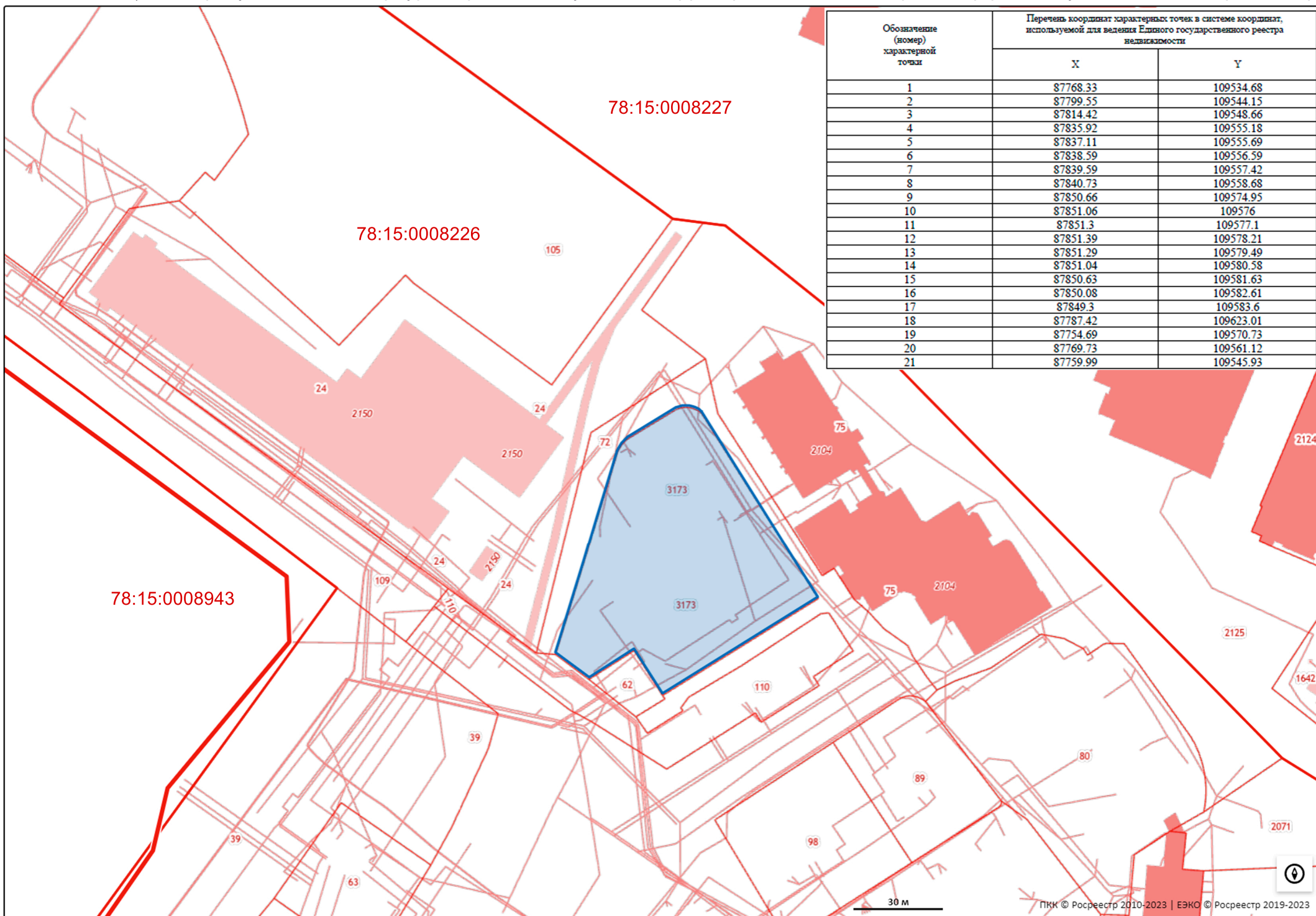
П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: "ООО «Северные технологии» производственный навивочно-сборочный комплекс (площадка НБУ)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Корабельная ул., д. 6,10 территория завода «Северная верфь» на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-96-000-2022-0949**

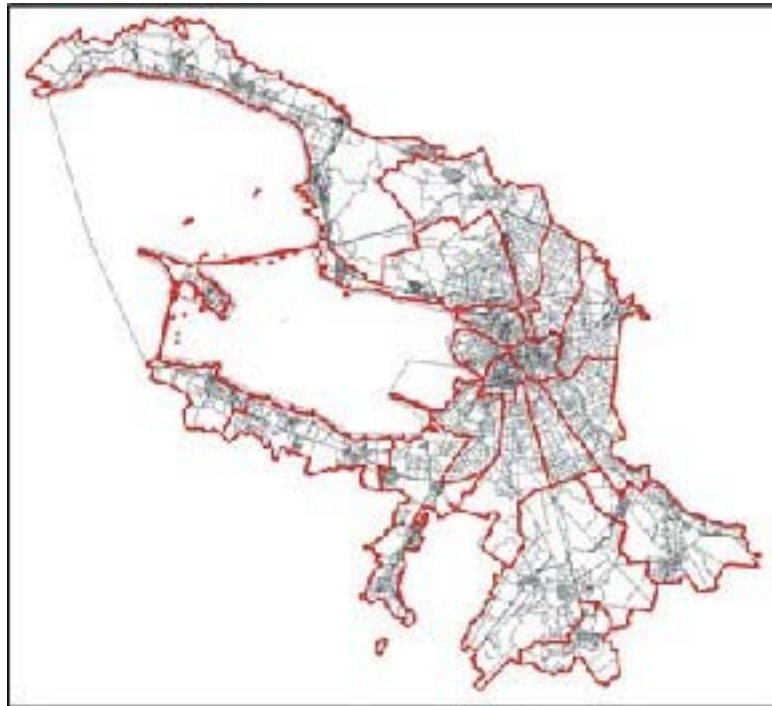
116
РФ-78-1-96-000-2022-0949

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-931/22 от 08.04.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Корабельная улица, дом 6, литера КЛ
78:15:0008226:3173**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹⁷ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-96-000-2022-0949

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "НБС" (регистрационный номер 01-47-15558/22 от 28.03.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Автово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0008226:3173

Площадь земельного участка:

4900 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

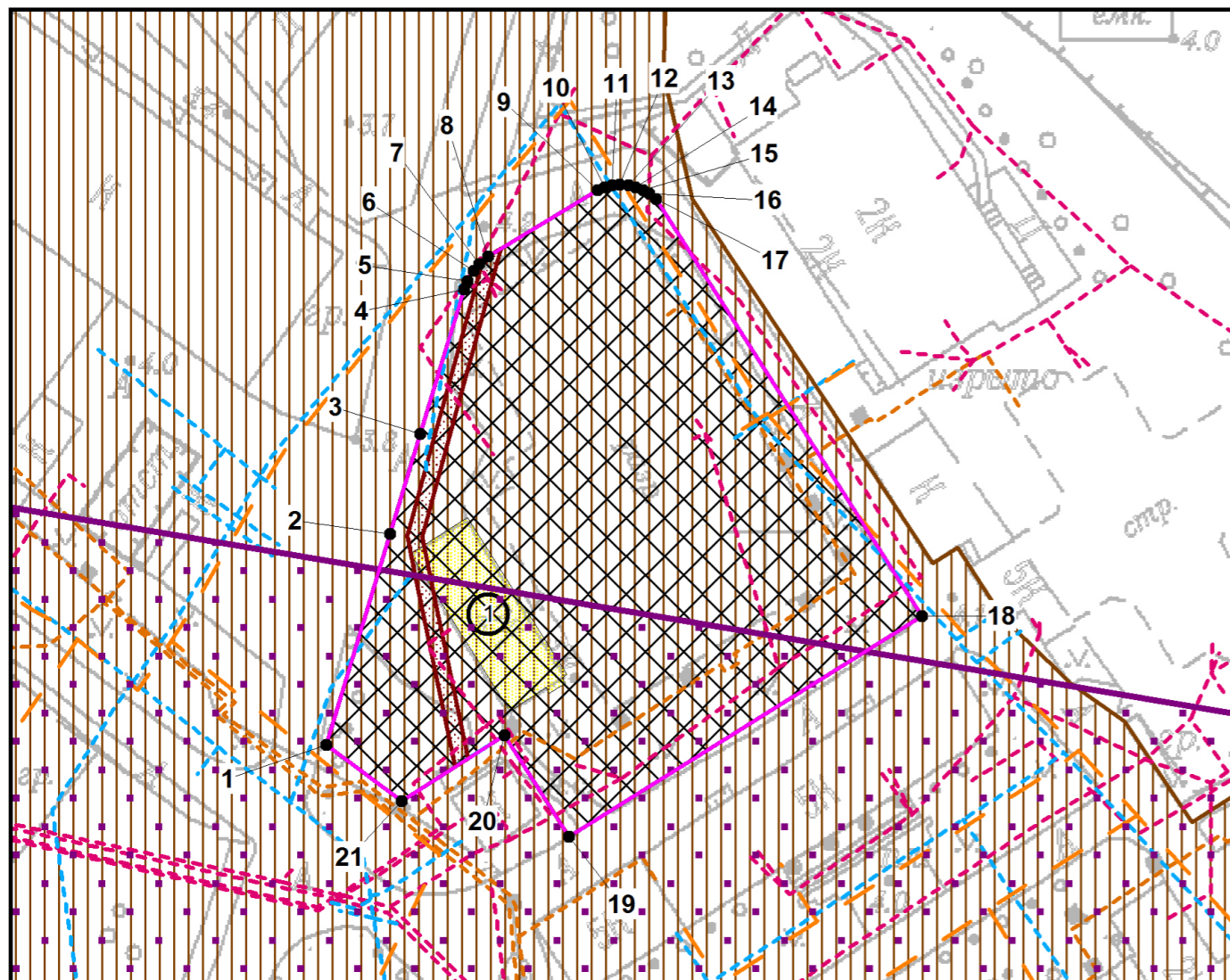
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

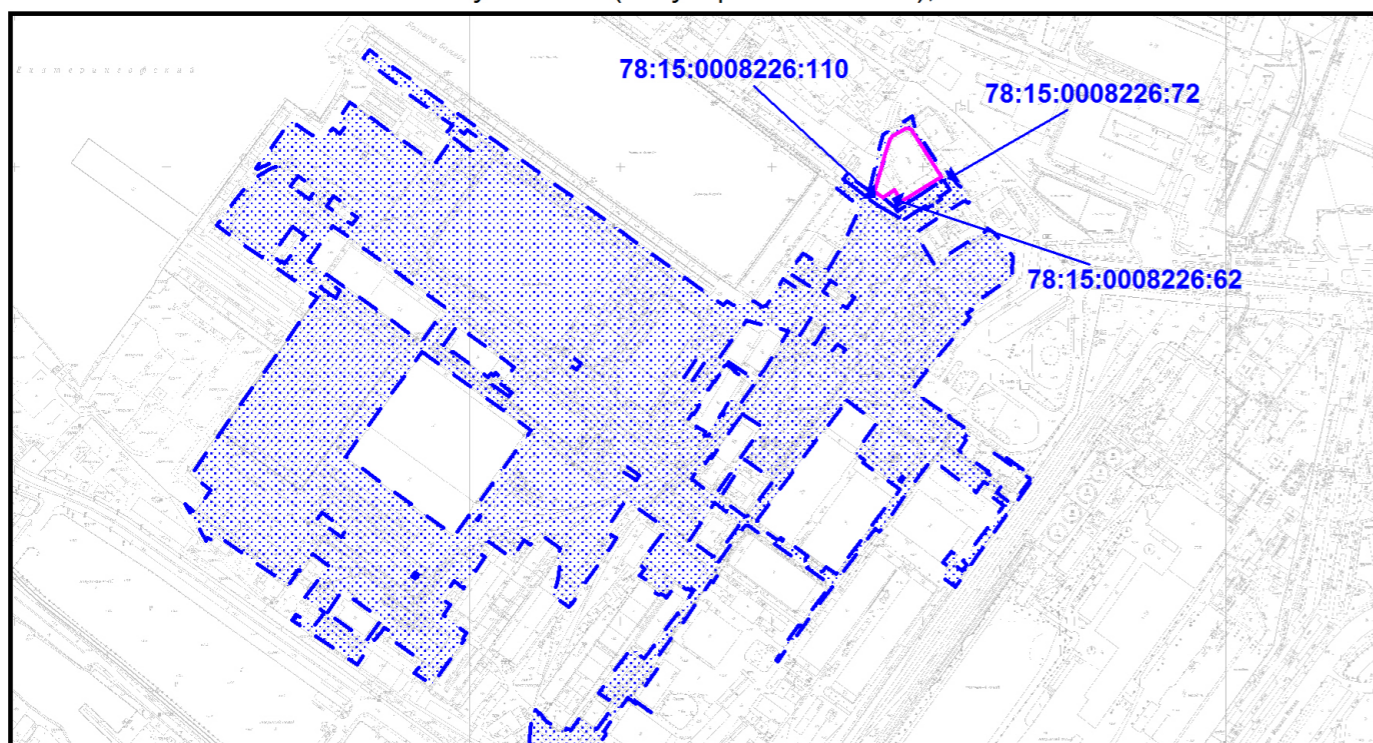
Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008226:3173
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- водопровод санитарно-хозяйственный (78:15:0008226:3124)
- канализация (78:15:0000000:1490)
- теплопровод (78:15:0008226:3117)
- теплопровод (78:15:0000000:1491)
- полосы воздушных подходов аэродрома Пулково
- санитарно-защитная зона от ОАО Судостроительный завод "Северная-верфь" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корабельная, д. 6, (в направлениях восток-северо-восток, восток-юго-восток (от мед. центра "Нива-СВ" до мед. центра "Бехтерев") - по границе промплощадки, в остальных направлениях - 300 м от границы промплощадки) (на основании заключения от 13.03.2013 №78-00-02/45-4670-13)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:15:0008226:72 - кадастровый номер смежного земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах:

- водоохранной зоны водного объекта *
- части водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78.00.2.41 и 78:00-6.45) *
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны № 3, 4, 5, 6) **

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.03.2022г. № КУВИ-001/2022-44028219

(**) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-96-000-2022-0949					
Санкт-Петербург, Корабельная улица, дом 6, литера КЛ.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскурякова О.Б.			05.04.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

122
данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использований</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство.
Предполагаемый вид использования: склады.*

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и

условно разрешенным видам использования¹²⁶ земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации.¹²⁷

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	См. п.1, 12 настоящего подраздела.	См. п.2 настоящего подраздела.	См.п. 4-5 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.12 настоящего подраздела.	-	См. п.3, 6-11 настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены¹²⁹ виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов ¹³⁰различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/65 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

65 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (65 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

132

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - административное здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 374 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1987; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:15:0008226:2075</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008226:3173/1):
 - 1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 166 кв.м.
 - 1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
2. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78.00.2.41) (78:15:0008226:3173/2):
 - 2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 - 2.2 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-05; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их

движения по дорогам и стоянки на дорогах¹³⁴ и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

3. Водоохранная зона водного объекта (78:15:0008226:3173/3):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) :

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-25; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для

135
технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их

истинная высота превышает 50 метров,¹³⁶ согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Санитарно-защитная зона:

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

7. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если

земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008226:3173/1)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78.00.2.41) (78:15:0008226:3173/2)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:15:0008226:3173/3)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45)	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87768.33	109534.68
2	87799.55	109544.15
3	87814.42	109548.66
4	87835.92	109555.18
5	87837.11	109555.69
6	87838.59	109556.59
7	87839.59	109557.42
8	87840.73	109558.68
9	87850.66	109574.95
10	87851.06	109576
11	87851.3	109577.1
12	87851.39	109578.21
13	87851.29	109579.49
14	87851.04	109580.58
15	87850.63	109581.63
16	87850.08	109582.61
17	87849.3	109583.6
18	87787.42	109623.01
19	87754.69	109570.73
20	87769.73	109561.12
21	87759.99	109545.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008226:3173/1

1	87799.5	109546.77
2	87799.38	109546.76
3	87799.26	109546.75
4	87799.15	109546.76
5	87798.95	109546.78
6	87793.7	109547.87
7	87765.04	109553.81
8	87766.28	109555.74
9	87788.61	109551.11
10	87799.23	109548.91
11	87809.61	109551.77
12	87818.32	109554.16
13	87841.94	109560.67
14	87840.73	109558.68
15	87840.04	109557.92
16	87818.89	109552.1
17	87812.02	109550.21
18	87799.65	109546.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008226:3173/2

1	87768.33	109534.68
2	87799.55	109544.15
3	87814.42	109548.66
4	87835.92	109555.18
5	87837.11	109555.69
6	87838.59	109556.59
7	87839.59	109557.42
8	87840.73	109558.68
9	87850.66	109574.95
10	87851.06	109576
11	87851.3	109577.1
12	87851.39	109578.21
13	87851.29	109579.49
14	87851.04	109580.58
15	87850.63	109581.63
16	87850.08	109582.61
17	87849.3	109583.6
18	87787.42	109623.01
19	87754.69	109570.73
20	87769.73	109561.12
21	87759.99	109545.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0008226:3173/3

1	87768.33	109534.68
2	87799.55	109544.15
3	87814.42	109548.66
4	87835.92	109555.18
5	87837.11	109555.69
6	87838.59	109556.59
7	87839.59	109557.42
8	87840.73	109558.68
9	87850.66	109574.95
10	87851.06	109576
11	87851.3	109577.1
12	87851.39	109578.21
13	87851.29	109579.49
14	87851.04	109580.58
15	87850.63	109581.63
16	87850.08	109582.61
17	87849.3	109583.6
18	87787.42	109623.01
19	87754.69	109570.73
20	87769.73	109561.12
21	87759.99	109545.93

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
