

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми  
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта  
культурного наследия на земельном участке объекта «Проектирование  
строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-  
Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым  
номером 78:13:0007412:13715**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала и окончания экспертизы: 04 декабря – 10 декабря 2023 г.
2. Место проведения: Республика Карелия, г. Петрозаводск.
3. Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич
4. Сведения об эксперте
  - 4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич
  - 4.2. Образование: высшее
  - 4.3. Специальность: историк, археолог
  - 4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)
  - 4.5. Стаж работы: 22 года
  - 4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник
  - 4.7. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:
    - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
    - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
    - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
    - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
    - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
    - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **4.8 Отношение к заказчику:**

**Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, признаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 и несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в экспертизе.

Подтверждаю также, что ознакомлен со статьёй №307 УК РФ № 63-ФЗ от 13.06.1996 г., содержание которой мне известно и понятно, и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с указанной статьёй.

#### **6. Цель и объекты экспертизы:**

**Цель:**

1. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Объект:**

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных

и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Местонахождение земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению:**

Г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194, к/н 78:13:0007412:13715.

**7. Материалы, предоставленные заказчиком:**

7.1. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в 2023 г. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлено ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина), включающее следующие разделы:

- Список участников работ;

Введение;

- Методика проведения археологических работ;

- Физико-географическая характеристика района работ;

- Краткая историческая справка по территории исследования;

- Археологические исследования;

- Заключение;

- Список использованной литературы и источников;

- Список иллюстраций;

- Иллюстрации (включающий схемы расположения и фотофиксацию земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715);

- Копия Открытого листа.

7.2. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2022 г. № 01-43-26433/22-0-1 (на 1 л.).

7.3. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2023 г. № 01-43-19378/23-0-1 (на 2 л.).

7.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 (на 26 л.).

7.5. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-10-000-2022-3433 (на 25 л.).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## 9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

### 9.1. Изучена документация, представленная Заказчиком экспертизы:

- о точном местонахождении и размерах земельного участка;
- сведения об отсутствии данных о наличии на указанной территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- результаты натурного обследования участка землеотвода, проведенного М.А. Холкиной.

9.2. Проверено соответствие документации о выполненных полевых археологических работах требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, и Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (п. 4).

В результате изучения имеющихся материалов считаю представленную документацию достаточной для подготовки заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Земельный участок проектируемого объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 расположен в восточной части муниципального округа Купчино во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга. Площадь участка 7656 кв.м (0,8 Га). Участок имеет прямоугольную форму, вытянут по оси СВВ-ЮЗЗ с длиной сторон около 60х130м.

10.2. Натурное археологическое обследование указанного земельного участка проведено археологическим отрядом МАЭ (Кунсткамера) РАН под руководством М.А. Холкиной по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич на основании Открытого листа № 5004-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя М.А. Холкиной. Результаты обследования и проведенных А.А. Ситниковым историко-библиографических изысканий изложены в «Производственном отчете об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 (далее по тексту – «Производственный отчет»).

10.3. Как явствует из историографического раздела «Производственного отчета», на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия. Археологическое обследование данной территории ранее не производилось. Согласно письмам Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2022 г. № 01-43-26433/22-0-1 и от 07.09.2023 г. № 01-43-19378/23-0-1, на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), КГИОП не располагает, в связи с чем необходима государственная историко-культурная экспертиза земельного участка

путём археологической разведки. Участок находится вне защитных зон объектов культурного наследия, расположен вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают непосредственно к границам земельного участка.

10.4. В настоящее время юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга и прилегающие территории Ленинградской области археологически изучены слабо. Это связано с высокой степенью урбанизации юго-западных окрестностей города, а также отсутствием видимых археологических памятников (курганов, городищ и пр.). Традиционно основное внимание исследователей было направлено на средневековые древности Ижорской возвышенности, в первую очередь на курганные могильники, широко распространенные южнее Красного села, где фиксируется около 150-ти средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Курганные древности изучаются археологами практически непрерывно с 70-х гг. XIX века. Поэтому погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены.

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII–XVI вв. локализируются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник, по всей видимости, был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища.

На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте.

Исходя из архивных данных, ближайшими к месту проведения работ памятниками археологии являются:

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или намогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV–XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении.

Объект расположен в 8,5 км к северу от территории обследования.

2. Археологические памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый

могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы. Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безымянных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншпанц. В сооружениях Ниеншпанца найдены предметы, связанные с северо-европейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова.

Объект расположен в 9 км к ССВ от территории обследования.

3. Грунтовый могильник Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Рошшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безымянных труположения. Не сохранился.

Объект расположен в 24 км к юго-западу от территории обследования.

4. Войсковоро 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войсковоро Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега. Объект расположен в 22 км к юго-востоку от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 5 км).

На исторических картах, отражающих периоды предшествующие высотной застройке района, можно видеть, что участок проектируемого объекта ранее располагался в излучине р. Черной, на расстоянии около 500 м от берега. Исток реки находится в районе Пулковских высот, в настоящее время южнее Балканской площади река впадает в Волковский канал, прокопанный в 1960-70х гг. параллельно железной дороге. Большая часть русла реки была засыпана, а пруды в парке Интернационалистов и внутри жилых кварталов являются оставшимися от нее старицами. В допетровское время река, бравшая свое начало с Пулковских высот и впадавшая в Неву, имела название Сетуй, вероятно прибалтийско-финского происхождения. На картах XVIII и XIX вв. река обозначена под названием Черная, при этом ее верховья от Пулковских высот и до городской черты, стали называть Волковкой, по Волковой деревне и прилежащим кладбищам. На берегу этой реки примерно в 1-2 км к югу от участка обследования уже с XVIII в. на картах можно видеть поселение, предшествовавшее современному Купчино. После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, территория современного Купчина оказалась под шведским владычеством. Деревня располагалась примерно на территории, прилегающей на западе к современной Белградской улице и ограниченной с севера Южным шоссе (ныне на этом его участке находится Альпийский переулок) и с юга нынешней улицей Димитрова. При этом на всех картах до 1727 года деревня показана на левом (северном) берегу Черной/Волковки, а после — на правом (южном) берегу. На картах 1817 и 1831 гг. участок в излучине р. Черной покрыт лесом, пересечен сетью небольших дорог, не застроен. На более поздних картах в этом месте отмечены луга и частично распахка.

10.5. Археологическое обследование земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715, проведено археологическим отрядом под руководством М.А. Холкиной на основании Открытого листа № 5004-2023, в соответствии требованиями пункта 1 статьи 45.1 Федерального закона № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты натурного обследования земельного участка проектируемого объекта и архивно-библиографических изысканий, проведённых держателем Открытого листа № 5004-2023 М.А. Холкиной, представлены в «Производственном отчёте».

Объём (территория) проведенных натурных исследований, согласно представленной документации о проведенных исследованиях, соответствует объёму работ, предусмотренному Открытым листом № 5004-2023 – охватывает всю территорию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. Работы по натурному обследованию участка были проведены М.А. Холкиной в сроки, предусмотренные Открытым листом № 5004-2023.

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук с учетом научной регламентации археологических полевых работ согласно пункту 10 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение). В ходе проверки соответствия Положению методики проведенного обследования земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, установлено следующее:

В ходе изучения архивных источников и научной литературы автором «Производственного отчёта» установлено отсутствие на территории обследования выявленных археологических памятников и свидетельств его заселения в древности. При этом оценка геоморфологической ситуации позволяла сделать вывод о существовании вероятности обнаружения здесь археологических памятников. Объём информации, изложенный в историографическом разделе «Производственного отчёта», является достаточным для оценки перспектив обнаружения объектов археологического наследия на территории землеотвода и соответствует требованиям Положения (п. 3.2).

Методика проведения разведочных археологических работ, описанная в методическом разделе «Производственного отчёта», соответствует требованиями Положения. Полевым археологическим работам предшествовал анализ архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологического шурфа 2 x 2 м. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой.

В ходе визуального осмотра территории отмечено, что участок, располагающийся на высоте ок. 9-10 м над уровнем моря, представляет собой ровную площадку. Северо-восточный угол участка занят заасфальтированной и огороженной забором парковкой. Через весь участок из его северо-западного угла в юго-восточный проходит дорожка, вымощенная тротуарной плиткой. На топографическом плане, предоставленном заказчиком работ, по западной, северной и частично восточной окраинам участка проходят сети коммуникаций, трубы и кабели. Незастроенная часть участка занята газоном, растет кустарник и небольшие деревья. При осмотре имеющихся незначительных обнажений грунта артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Визуально различимые в рельефе археологические объекты не обнаружены.

В ходе локальных земляных работ сделан 1 шурфа 2x2 м. Объём полевых работ (1 шурф при 0,8 га площади площадного объекта) и выбор места для разведочной шурфовки обоснованы и соответствует требованиям Положения (п. 3.20). Напластования вскрыты на глубину 0,5 м, включали перемешанный почвенный слой (тёмно-серый гумусированный суглинок), подстилаемый светло-коричневым ожелезненным суглинком. Какие-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя при локальных земляных работах не выявлены.

Таким образом, археологические предметы, участки культурного слоя или искусственные сооружения, имеющие археологическую, историко-культурную ценность, в ходе проведённого обследования не были обнаружены.

Методика проведенных натурных исследований полностью соответствует Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Проведенное М.А. Холкиной натурное обследование земельного участка представляется достаточным, чтобы исчерпывающе определить наличие или отсутствие объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, и доступных для выявления с помощью методов археологической разведки. Сведения, представленные в «Производственном отчете», а также собранные при изучении научно-справочной литературы по району исследований, подтверждают вывод М.А. Холкиной об отсутствии на обследованной территории объектов культурного наследия.

## 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

### 11.1. Документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (с изменениями на 17 июня 2017 г.).
5. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

### 11.2. Список источников и литературы:

1. Военно-топографическая карта района Царского Села, Павловска и Пулково 1888 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/) (03.11.2023).
2. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (03.11.2023).



3. Военно-Топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 [электронный ресурс]: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения: 03.11.2023).
4. Гусенцова Т. М., Холкина М. А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.
5. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/) (03.11.2023).
6. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.
7. Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/) (03.11.2023).
8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (03.11.2023).
9. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/) (03.11.2023).
10. Карта центра Санкт-Петербургской губернии, карта района маневров, 2-х верстовка 1913 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (03.11.2023).
11. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.
12. Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.
13. Кулькова М. А., Гусенцова Т. М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.
14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995.
15. Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С. 65–74.
16. Матвеев А. К. Субстратная топонимия Русского Севера и мерянская проблема // Вопр. языкознания. 1996. № 1. С. 3-23.
17. Окружности Санкт-Петербурга. Семитопографическая карта. СПб., 1810. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 03.11.2023.
18. Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГТЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 03.11.2023.

19. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 03.11.2023.
20. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин, 2001.
21. Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.
22. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
23. Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том II. СПб. 2010. С.361-378.
24. Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф, 2017.
25. Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.
26. Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.
27. Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России, № 20). СПб., 1896.
28. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 03.11.2023.
29. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 03.11.2023.
30. Шалапин Д.В., 2013. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. Издательство Центрполиграф. 470 стр.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на земельном участке объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 отсутствуют. Ранее данная территория не была обследована в археологическом отношении, и Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.

2. Натурное обследование на земельном участке объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715

было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, что подтверждается представленной на экспертизу научно-технической документацией.

3. На земельном участке объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в результате проведённого обследования не были выявлены культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст. 3 ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Таким образом, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

### 13. Вывод экспертизы

1. В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в связи с отсутствием выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2022 г. № 01-43-26433/22-0-1 (на 1 л.).

14.2. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2023 г. № 01-43-19378/23-0-1 (на 2 л.).

14.3. Копия договора возмездного оказания услуг № 3/12-23 от 04.12.2023 (на 5 л.).

14.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 (на 26 л.).

14.5. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-10-000-2022-3433 (на 25 л.).

14.6. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в 2023 г. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлен ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина).

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

10 декабря 2023 г.

Государственный Эксперт

**Тарасов  
Алексей  
Юрьевич**

Подписано цифровой подписью  
Тарасов Алексей Юрьевич  
DN: cn=alexey.yurievich,  
1.2.643.3.1.71.5.1=#C=RU, o=СЭИ,  
2.5.4.3.1.1=198238,  
1.2.643.3.1.71.5.1=#C=RU, o=СЭИ,  
2.5.4.3.1.1=198238, givenName=Алексей  
Юрьевич, sn=Тарасов,  
cn=Тарасов Алексей Юрьевич  
Дата: 2023.12.10 19:53:58 +0300

**А.Ю.Тарасов**

**Приложение 1.**

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2022 г. № 01-43-26433/22-0-1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ****САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦНОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cnoookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику  
управления по проектированию  
СПб ГКУ "Фонд капитального  
строительства и реконструкции"****Шабаровой И.В.**

№01-43-26433/22-0-1 от 07.10.2022

№ 01-43-26433/22-0-0 от 07.10.2022

На № 10-15-9933/22-0-0 от 07.10.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194 расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02ADF7E900D3ACDF8BB4A745E5E75E04003  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812)417-43-46

**Приложение 2**

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2023 г. № 01-43-19378/23-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-43  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-19378/23-0-1 от 07.09.2023 –  
На № 10-15-9467/23-0-0 от 09.08.2023  
Пер. № 01-43-19378 от 09.08.2023

Рассмотрев обращение по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории объекта: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» (далее - Участок), КГИОП сообщает следующее.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории Участка, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением



в КТИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что стадийность проведения государственной историко-культурной экспертизы с вышеуказанными целями, не предусмотрена действующим законодательством. В связи с чем, возможно проведения государственной историко-культурной экспертизы непосредственно перед выполнением строительно-монтажных работ на Участке.

Дополнительно сообщаем, что в случае отрицательного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы, о невозможности проведения строительных работ на земельном участке в связи с обнаружением объектов археологического наследия, до начала строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями ст. 40, 45 и 45.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», потребуется проведение работ по сохранению вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия потребует привлечения дополнительного финансирования, что потенциально приведет к нецелевому расходованию средств, выделенных на выполнение строительно-монтажных работ.

**Начальник Управления  
сохранения исторической  
среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0005639A1EE89D88A294E911DAA40215D2  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

**Е.А. Козырева**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194»к

### 1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194», кадастровый номер 78:13:0007412:13715.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 3/12-23-ДОГ от 04.12.2023 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт моста через р. Волчинау д. Тараки на км 6+850 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Починокудомля в Удомельском городском округе Тверской области», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

### 4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2021 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

### 5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194», кадастровый номер 78:13:0007412:13715.

### 6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика  
ИП Аврух Лев Григорьевич

От Исполнителя  
Тарасов Алексей Юрьевич



Л.Г. Аврух

\_\_\_\_\_ м.п.



А.Ю. Тарасов

\_\_\_\_\_ м.п.



**Приложение 5**

Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-10-000-2022-3433

Приложение № 1.2  
к извещению об электронном конкурсе

**Градостроительный план земельного участка**

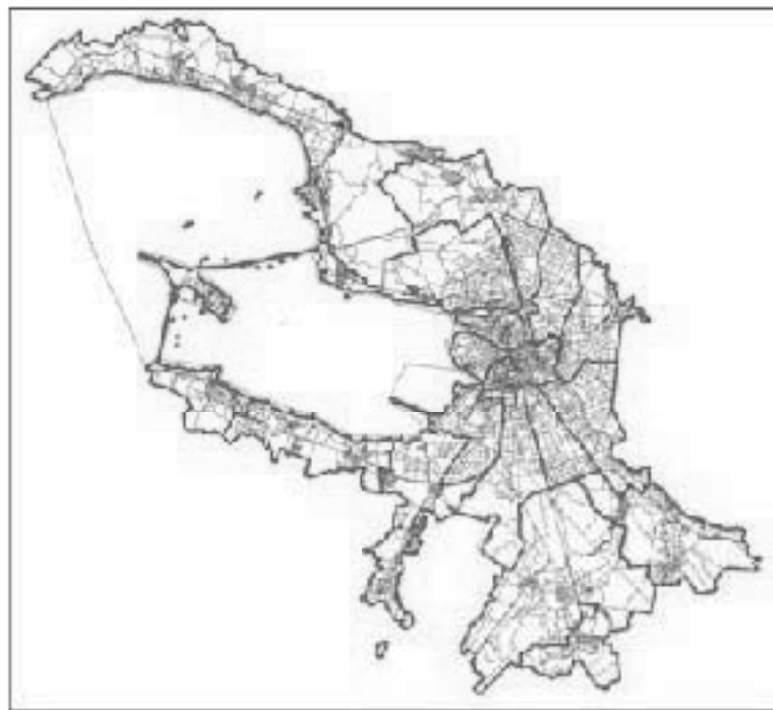
**РФ-78-2-10<sup>3</sup>-000-2022-3433**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-47-3-45628/22 от 26.12.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Купчино, Бухарестская улица, участок 194  
78:13:0007412:13715**



**Санкт-Петербург  
2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 70DA8BE09FA69B4AE76251CB5C59AD1103ED04D  
Владелец: **Семенов Сергей Анатольевич**  
Действителен с 26.01.2022 по 26.04.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-2-10-000-2022-3433**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-72056/22 от 15.12.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Купчино

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007412:13715

**Площадь земельного участка:**

7656 +/- 31 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ С.А. Семенов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи



Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78-13-0007412-13715
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)

**Зоны с особыми условиями использования:**

-  - охранная зона канализационной сети
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №2, 4, 5, 6) (\*)

(\*) - соответствие с проектом федерального десятилетнего авиационного транспорта (РОСАВИА) (№) Министратства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 805/17-00/указателями формирования территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



В границе земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленном порядке) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границе участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

 - охранный земельный участок, присвоенный государственный кадастровый учет 78-13-0007412-29 - кадастровый номер охранный земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ПУСМ" в 2018 году, № 1.2008

РФ-78-2-10-000-2022-3433					
Санкт-Петербург, внутригородское кредитное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Купчино, Бухаринская улица, участок 184					
№ п/п	Ком. ул.	Дата	№ инв.	Объект	Дата
1	011	2022.01.12	12	Градостроительный план земельного участка	1
Чертеж градостроительного плана					1
М1:2000					1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с приложением «Адресная программа обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных

*ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий» к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 29.06.2021 N 175-р "Об утверждении адресной программы обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий" на земельном участке планируется размещение дошкольной образовательной организации на 140 мест.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом

соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего



земельного участка, а также относящимся<sup>64</sup> к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п. 5-6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п. 2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$ ,

где:

$L_{\text{проезда}}$  - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$  - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,<sup>67</sup>предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/60 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается.

60 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (60 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в<sup>68</sup>соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007412:13715/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".



Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/1)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007412:13715/2)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/3)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/4)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/5)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007412:13715/6)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО "Теплосеть", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 19.12.2022 №ЦПП/2685/7-22:

• Объект капитального строительства может быть подключен к Южной ТЭЦ-22 ПАО «ТЭК-1».

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 17.10.2022 № ИСХ-13918/48:

• Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,253 куб.м/час (54,060 куб.м/сут);

• Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 1,725 куб.м/час (41,400 куб.м/сут);

сброс поверхностных сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 2,477 куб.м/час.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	86130.6	117380.37
2	86134.05	117378.89
3	86136.52	117377.17
4	86162.55	117367
5	86170.01	117364.43
6	86180.94	117390.73
7	86229.93	117474.48
8	86200.39	117494.86
9	86177.68	117506.62
10	86172.5	117497.88
11	86154.57	117467.58
12	86125.57	117398.44
13	86119.69	117384.42
14	86130.6	117380.37

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/1

1	86186.27	117399.84
2	86187.83	117402.51
3	86187.37	117402.05
4	86187.11	117401.73
5	86186.88	117401.38
6	86186.68	117401.02
7	86186.51	117400.65
8	86186.37	117400.26
9	86186.27	117399.84

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/2

1	86204.46	117430.94
2	86206.83	117434.99
3	86205.01	117433.8
4	86204.9	117433.71
5	86204.77	117433.58
6	86204.65	117433.41
7	86204.58	117433.24
8	86204.53	117433.06
9	86204.52	117432.91
10	86204.46	117430.94

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/3

1	86125.74	117382.17
2	86119.79	117384.65

3	86119.69	117384.42
4	86125.74	117382.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/4

1	86203.18	117428.75
2	86207.96	117436.92
3	86207.77	117436.96
4	86207.36	117437.01
5	86206.95	117437.03
6	86206.54	117437.01
7	86206.13	117436.96
8	86205.72	117436.88
9	86205.33	117436.76
10	86204.94	117436.61
11	86204.57	117436.43
12	86204.21	117436.22
13	86203.88	117435.98
14	86203.56	117435.72
15	86203.27	117435.42
16	86203	117435.11
17	86202.76	117434.77
18	86202.55	117434.42
19	86202.37	117434.05
20	86202.21	117433.66
21	86202.1	117433.27
22	86202.01	117432.86
23	86201.96	117432.45
24	86201.94	117432.04
25	86201.96	117431.63
26	86202.01	117431.22
27	86202.09	117430.81
28	86202.21	117430.42
29	86202.36	117430.03
30	86202.54	117429.66
31	86202.75	117429.3
32	86202.99	117428.97
33	86203.18	117428.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/5

1	86170.38	117365.33
2	86138.84	117376.73
3	86134.65	117378.47
4	86136.52	117377.17
5	86162.55	117367
6	86170.01	117364.43
7	86170.38	117365.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007412:13715/6

1	86227.65	117476.05
2	86227.8	117472.52
3	86227.82	117472.29
4	86227.83	117472.1
5	86227.9	117471.7
6	86227.98	117471.39
7	86228.03	117471.23
8	86229.93	117474.48
9	86227.65	117476.05

### Приложение 6

Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
МУЗЕЙ АНТРОПОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ  
ИМЕНИ ПЕТРА ВЕЛИКОГО (КУНСТКАМЕРА)  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

Об археологическом обследовании

территории земельного участка объекта: "Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194" с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в 2023 г.

Основание: ДОГОВОР № 15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель директора МЛЭ РАН  
по научной работе  
В.Н. Давыдов

Ответственный исполнитель

Д.В. Герасимов

Руководитель полевых работ

М.А. Холкина

Открытый лист № 5004-2023

(срок действия: 23.10.2023 - 15.09.2024)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

## **АННОТАЦИЯ**

Отчёт содержит результаты археологического обследования территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Площадь участка обследования 7656 кв.м (0,8 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложен один шурф размерами 2х2 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из текстовой части на 14 страницах, списка литературы и источников из 30 наименований, альбома из 39 иллюстраций на 21 странице.

**Ключевые слова:** археология, обследование, хозяйственное освоение, город Санкт-Петербург, Купчино, ул. Бухарестская



## СОДЕРЖАНИЕ

Список участников работ.....	4
Введение.....	5
Методика проведения археологических работ.....	6
Физико-географическая характеристика района работ .....	7
Краткая историческая справка по территории исследования.....	9
Археологические исследования.....	14
Заключение.....	16
Список использованной литературы и источников .....	17
Список иллюстраций.....	20
Иллюстрации.....	23
Копия открытого листа	

Список участников работ:

Археологические работы выполнены сотрудниками МАЭ (Кунсткамера) РАН, сотрудниками и обучающимися СПбГУ:

1. Холкина М.А.: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Муравьев Р.И.: участие в полевых работах и фотофиксации;
3. Могорин В.А.: участие в полевых работах и фотофиксации.

## **ВВЕДЕНИЕ**

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка объекта «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194» с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Площадь участка обследования 7656 кв.м (0,8 Га). Объект имеет прямоугольную форму, вытянут по оси СВВ-ЮЗЗ с длиной сторон около 60x130м (рис. 1-6).

Руководство полевыми работами осуществлялось М.А. Холкиной на основании Открытого листа 50041-2023, выданного 23 октября 2023 г. (копия приложена).

Целью проведения археологического обследования являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами работ было обследование участка хозяйственного освоения, закладка шурфов для выявления признаков объектов археологического наследия.

Основанием для проведения работ являлся договор №15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. между ИП Аврух Л.Г. и МАЭ РАН, финансирование работ осуществлялось из средств по договору.

В ходе археологического обследования были осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, выполнен один археологический шурф размером 2x2 м и общей площадью 4 кв. м. (рис. 6). Глубина исследованных отложений составила 0,45 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке и вблизи него не выявлено.

## *МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ*

При проведении археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194 с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологического шурфа 2 x 2 м. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

После проведения археологических изысканий шурф был засыпан. Последний этап работ включал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

## ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Территория обследованного земельного участка расположена в восточной части муниципального округа Купчино в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга (рис. 1). Фрунзенский район расположен на юге г. Санкт-Петербурга и граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Фрунзенский район – один из крупнейших в городе по численности населения, а Купчино является его историческим центром. В настоящее время район занимает территорию 3 746,9 Га. В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в предглинтовой низменности. На большей части преобладают низины с абсолютными высотами до 20 м над уровнем моря. Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей флювиогляциального генезиса.

Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки).

Предглинтовая низменность представляет собой почти плоскую равнину, лишь местами сложенную обычно низкими, беспорядочно разбросанными холмами или грядами. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озер и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают реки: Ижора, Славянка, Кузьминка, Поповка, Тызьва, Тярлевский ручей.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые

отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата. Продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.

Сам участок обследования представляет собой ровную площадку с абсолютными высотными отметками 9-10 м над ур.м. На исторических картах, отражающих периоды предшествующие высотной застройке района, можно видеть, что участок обследования некогда располагался в излучине р. Чёрной, на расстоянии около 500 м от берега (рис. 10-20). Исток реки находится в районе Пулковских высот, в настоящее время южнее Балканской площади река впадает в Волковский канал, прокопанный в 1960-70х гг. параллельно железной дороге. Большая часть русла реки была засыпана, а пруды в парке Интернационалистов и внутри жилых кварталов являются оставшимися от нее старицами [Шаляпин, 2013].

## *КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ*

### Основные сведения об истории археологического изучения региона

В настоящее время юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга и прилегающие территории Ленинградской области археологически изучены слабо. Это связано с высокой степенью урбанизации юго-западных окрестностей города, а также отсутствием видимых археологических памятников (курганов, городищ и пр.). Традиционно основное внимание исследователей было направлено на средневековые древности Ижорской возвышенности, в первую очередь на курганные могильники, широко распространенные южнее Красного села, где фиксируется около 150-ти средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Курганные древности изучаются археологами практически непрерывно с 70-х гг. XIX века [см. напр., Спицын, 1896; Рябинин, 2001; Лесман, 1982: 65-74]. Поэтому погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены.

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII–XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник, по всей видимости, был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безы Inventарных погребений,

обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища [Сорокин, 2008: 14-23].

На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина [Сорокин, 2008: 88-126]. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте [Сорокин, 2017: 161].

Исходя из архивных данных, ближайшими к месту проведения работ памятниками археологии являются:

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надгробных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

Объект расположен в 8,5 км к северу от территории обследования.

2. Археологические памятники Охтинского мыса: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячные коллекции керамики эпохи



неолита и раннего металла собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015]. Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынварных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

Объект расположен в 9 км к ССВ от территории обследования.

3. Грунтовый могильник Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Рошпу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынварные труположения. Не сохранился.

Объект расположен в 24 км к юго-западу от территории обследования.

4. Войсковово 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войсковово Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега [Лапшин, 1995: 152].

Объект расположен в 22 км к юго-востоку от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 5 км).

#### **Обзор архивных и библиографических данных об истории освоения исследуемого участка**

Как уже отмечалось выше, участок обследования на картах, отражающих периоды предшествующие высотной застройке района, располагается в

излучине реки. В допетровское время река, бравшая свое начало с Пулковских высот и впадавшая в Неву, имела название Сетуй, вероятно прибалтийско-финского происхождения [Матвеев, 1996]. На картах XVIII и XIX вв. река обозначена под названием Черная (рис. 10-18), при этом ее верховья от Пулковских высот и до городской черты, стали называть Волковкой, по Волковой деревне и прилежащим кладбищам.

На берегу этой реки примерно в 1-2 км к югу от участка обследования уже с XVIII в. на картах можно видеть поселение, предшествовавшее современному Купчино. После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, территория современного Купчина оказалась под шведским владычеством. Деревня располагалась примерно на территории, прилегающей на западе к современной Белградской улице и ограниченной с севера Южным шоссе (ныне на этом его участке находится Альпийский переулок) и с юга нынешней улицей Димитрова. При этом на всех картах до 1727 года деревня показана на левом (северном) берегу Черной/Волковки, а после — на правом (южном) берегу (рис. 8-10).

По мирному договору 1721 г. территория в окрестностях участка работ переходит обратно к России, в состав Санкт-Петербургской губернии. Первоначально деревня передается строящемуся Александро-Невскому монастырю. После секуляризационной реформы 1764 года жители Купчина становятся государственными крестьянами. На протяжении XIX в. росту и благосостоянию деревни способствовала ее близость к Московскому тракту, а с 1837 г. и с Царскосельской железной дорогой. Население занималось в основном животноводством, огородничеством и извозом.

На картах 1817 и 1831 гг. участок в излучине р. Черной покрыт лесом, пересечен сетью небольших дорог, не застроен (рис. 12-13). На более поздних картах в этом месте отмечены луга и частично распашка (рис. 14-18). Карты 1940-х гг. и немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. указывают на то, что широкая полоса земель к западу от Витебской железной дороги поделена на участки и распашана (земли совхоза “Ударник”), поперек участка обследования проложена грунтовая дорога.

В годы Великой Отечественной войны население деревни эвакуировали из прифронтовой полосы, так как линия фронта проходила всего в 10 км к югу. На территории Купчина и окрестностей возводятся инженерно-фортификационные сооружения [Шалыпин, 2013].

После войны совхоз “Ударник” продолжил свою деятельность вплоть до 1960-х гг., ознаменовавшихся массовым жилищным строительством. Застройка окрестностей участка обследования относится к середине 1960-х гг. На фотографии 1965 г., сделанной с балкона дома 35 к. 5, можно видеть состояние участка обследования на тот момент времени. Это окраина большой стройки, земля на участке изрыта, растительность отсутствует (рис. 21). Спутниковые снимки показывают, что до начала 2000-х гг. участок представлял собой пустырь, пересеченный тропинками. Впоследствии, вероятно, на участке было произведено благоустройство: выравнивание площадки, прокладка мощеной тротуарной плиткой дорожки (рис. 27-28). Северо-восточный угол участка занят парковкой.

На основании архивных, библиографических и картографических данных можно заключить, что на участке проведения работ исторические поселения не зафиксированы. На протяжении XVIII-XIX и первой половины XX в. это территория оставалась незастроенной. Масштабная стройка 1960-х гг., а впоследствии благоустройство 2010-х гг. сильно нарушили естественный рельеф местности, грунт был изрыт и частично перемещен, о чем свидетельствуют спутниковые снимки и фотографии.

## *АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ*

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194, кадастровый номер 78:13:0007412:13715 (площадь обследуемой территории 7656 кв.м (около 0,8 Га). Объект имеет прямоугольную форму, вытянут по оси СВВ-Ю33 с длинной сторон около 60х130м (рис. 1-6).

Участок представляет собой ровную площадку с абсолютными высотами около 9-10 м. над ур.м (рис. 6). Северо-восточный угол участка занят заасфальтированной и огороженной забором парковкой (рис. 27). Через весь участок из его северо-западного угла в юго-восточный проходит дорожка, вымощенная тротуарной плиткой. На топографическом плане, предоставленном заказчиком работ, по западной, северной и частично восточной окраинам участка проходят сети коммуникаций, трубы и кабели (рис. 6). Незастроенная часть участка занята газоном, растет кустарник и небольшие деревья (рис. 28).

**Точка фотофиксации-1.** Восточная часть участка обследования; вид с З на парковку и тротуарную плитку (рис. 27) и вид с В на площадку в центре участка (рис. 28).

Координаты точки фотофиксации: 59.86322 СШ, 30.38170 ВД.

**Точка фотофиксации-2.** Центральная часть участка обследования; вид с С на здание факультета среднего профессионального образования Северо-Западного института управления (рис. 29); вид с Ю на здание лицея № 226 (рис. 30).

Координаты точки фотофиксации: 59.86288 СШ, 30.38112 ВД.

**Шурф-1** заложен в западной части участка обследования на ровной площадке, поросшей травой, кустарником и небольшими деревьями (рис. 31-33).

Координаты шурфа: 59.86273 СШ, 30.38082 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем слабосформированного дерна (3-5 см) залегает перемещенный почвенный слой (темно-серый гумусированный суглинок) (10-15 см), материк – светло-коричневый ожелезненный суглинок (прослежен на 25 см

в прокопе). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 45 см (рис. 34-38). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 39).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН (начальник полевых работ М.А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту “Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Площадь участка обследования 7656 кв.м (около 0,8 Га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнен один археологический шурф размером 2х2 м.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ



М.А. Холкина

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

Военно-топографическая карта района Царского Села, Павловска и Пулково 1888 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/) (03.11.2023).

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3verstvy-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstvy-center/) (03.11.2023).

Военно-Топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 [электронный ресурс]: URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения: 03.11.2023).

Гусенцова Т. М., Холкина М. А., 2015. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН. С. 218–227.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/) (03.11.2023).

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. СПб: РНБ., фонд "Картография", 1827.

Карта Ингерманландии 1727 года. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из "Атласа Всероссийской империи", составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. Размер листа 60x48 см. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/) (03.11.2023).

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (03.11.2023).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/) (03.11.2023).

Карта центра Санкт-Петербургской губернии, карта района маневров, 2-х верстовка 1913 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (03.11.2023).

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

- Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е., 2010. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука. С. 13–31.
- Кулькова М. А., Гусенцова Т. М., 2012. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема. С. 200–206.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995.
- Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С. 65–74.
- Матвеев А. К. Субстратная топонимия Русского Севера и мерянская проблема // Вопр. языкознания. 1996. № 1. С. 3-23.
- Окружности Санкт-Петербурга. Семитопографическая карта. СПб., 1810. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 03.11.2023.
- Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГПЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 03.11.2023.
- Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 03.11.2023.
- Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин, 2001.
- Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
- Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том II. СПб. 2010. С.361-378.
- Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф, 2017.
- Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П., 2009а. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. Вып. 3. С. 205–221.
- Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А., 2009б. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе:



Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена. С. 320–324.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России, № 20). СПб., 1896.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 03.11.2023.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 03.11.2023.

Шаляпин Д.В., 2013. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. Издательство Центрполиграф. 470 стр.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).

Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на публичной кадастровой карте.

Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение шурфа (Ш) и точек фотофиксации (ТФ1-2) на топоплане участка обследования, предоставленном Заказчиком.

Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение участка обследования на Карте археологических находок VIII-XII вв. в Приневье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 2).

1 – монетные клады VIII-X вв.; 2 – монетные клады XI в.; 3 – монетно-вещевые и вещеые клады XI-XII вв.; 4 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 5 – городские центры.

Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение участка обследования на карте археологических находок XVII-XVII вв. в Приневье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 3).

1 – могильники и случайные находки XII-XIX вв.; 2 – грунтовые могильники XIV-XVII вв.; 3 – выявленные поселения XIV-XVII вв.; 4 – центры погостов XV-XVI вв.; 5 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 6 – городские центры.

Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение объекта обследования на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 16. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

Рис. 17. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г.

Рис. 18. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.

Рис. 19. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 20. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.

Рис. 21. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Вид с юго-востока с балкона дома 35 к. 5, красным контуром показаны примерные границы участка обследования. Фото 1965 г. (pastvu.com).

Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.

Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 г.

Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г.

Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1991 г.

Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).

Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1 перед началом работ. Вид с юга.

Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.

Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.

Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа материка. Вид с юга.

Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка), вид с юга

Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа материка. Вид с запада.

Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с юга.

## ИЛЮСТРАЦИИ



Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.



Рис. 2. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.




 - территория обследования

Рис. 3. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.





 - территория обследования

Рис. 4. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).



 - территория обследования

0 100м

Рис. 5. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на публичной кадастровой карте.

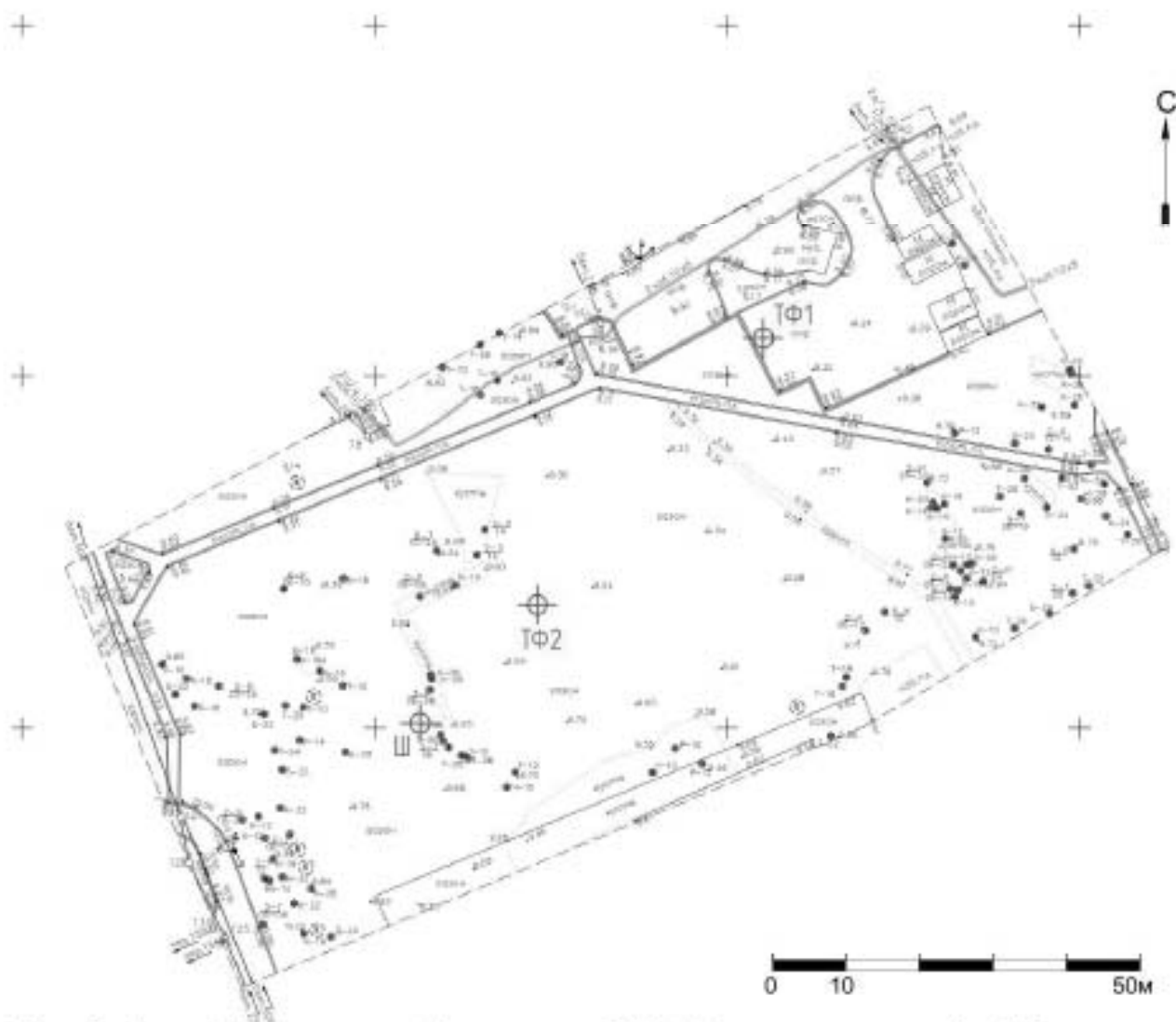


Рис. 6. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Расположение шурфа (Ш) и точек фотофиксации (ТФ1-2) на топоплане участка обследования, предоставленном Заказчиком.



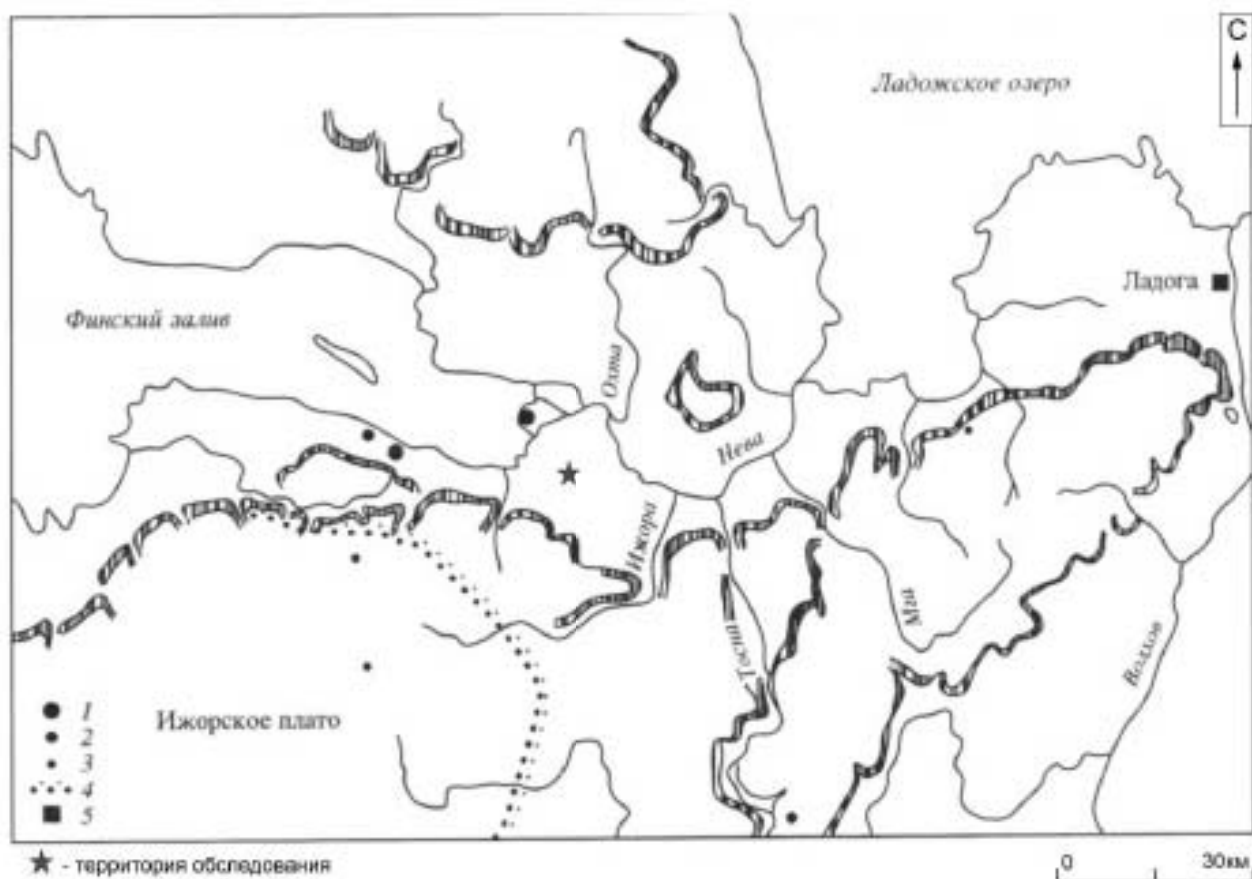
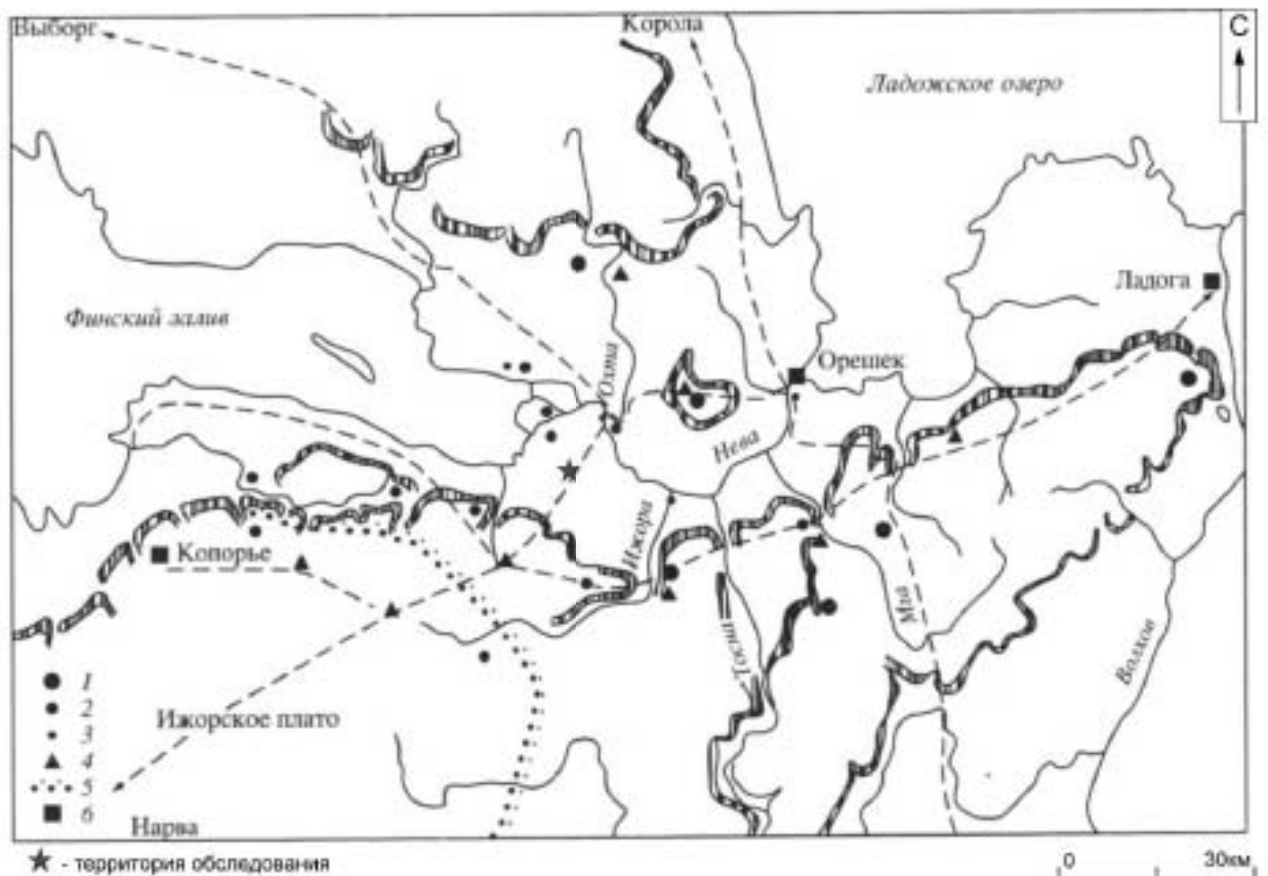


Рис. 7. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение участка обследования на Карте археологических находок VIII-XII вв. в Приневье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 2).

1 – монетные клады VIII-X вв.; 2 – монетные клады XI в.; 3 – монетно-вещевые и вещевые клады XI-XIII вв.; 4 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 5 – городские центры.



★ - территория обследования  
 Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение участка обследования на карте археологических находок XVII-XVIII вв. в Приневье (по: Сорокин, 2006: 354, рис. 3).

1 – могильники и случайные находки XII-XIX вв.; 2 – грунтовые могильники XIV-XVII вв.; 3 – выявленные поселения XIV-XVII вв.; 4 – центры погостов XV-XVI вв.; 5 – граница древнерусского расселения на Ижорском плато; 6 – городские центры.



Рис. 8. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.



Рис. 9. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.



Рис. 11. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Семитопографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



○ - территория обследования

0 1 км

Рис. 12. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение объекта обследования на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.



▭ - территория обследования

0 1 км

Рис. 13. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



Рис. 15. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



Рис. 17. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гагем, 1909 г.

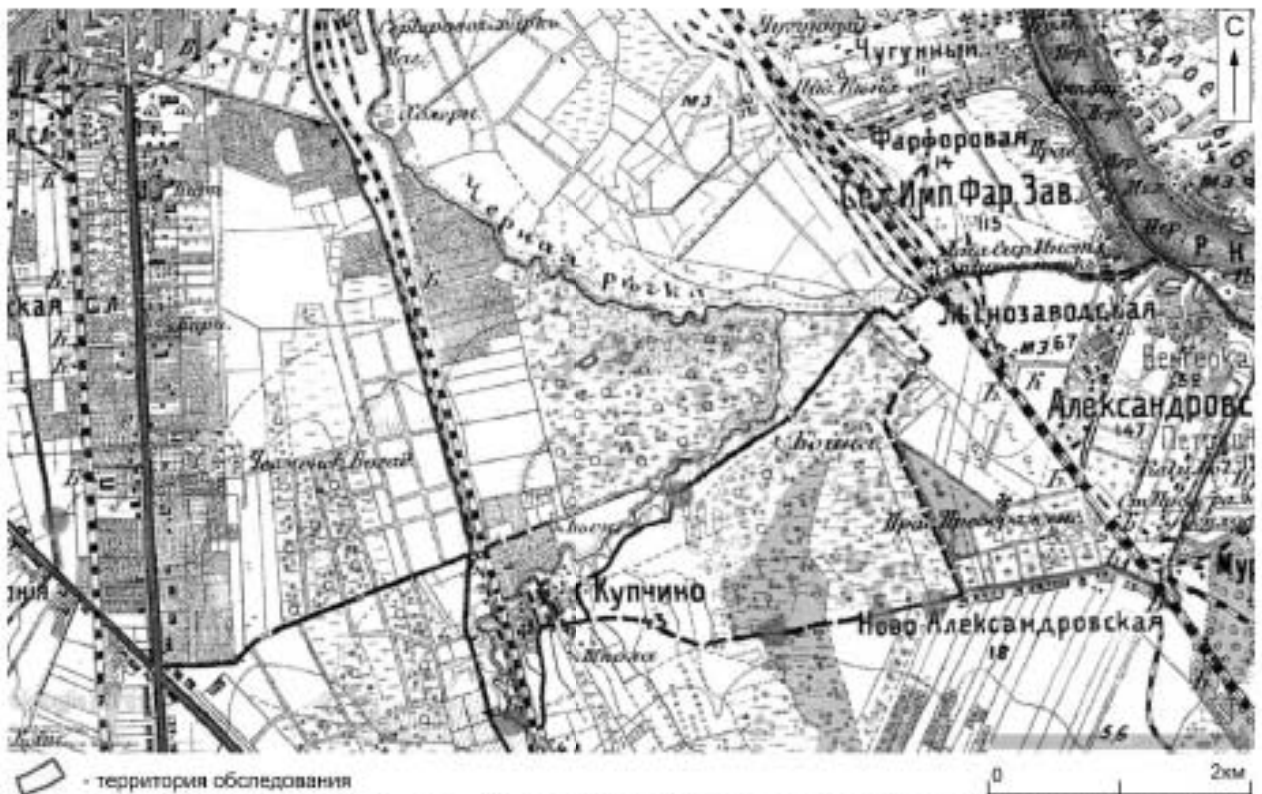


Рис. 18. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.



Рис. 19. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.






 - территория обследования

Рис. 20. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.



© pastvu.com/113633 uploaded by andrey

Рис. 21. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Вид с юго-востока с балкона дома 35 к. 5, красным контуром показаны примерные границы участка обследования. Фото 1965 г. (pastvu.com).



Рис. 22. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.



Рис. 23. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 г.



Рис. 24. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 г.



Рис. 25. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1991 г.



Рис. 26. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).



Рис. 27. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 28. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 31. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 32. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 33. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Место закладки шурфа 1 перед началом работ. Вид с юга.



Рис. 34. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.



Рис. 35. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.





Рис. 36. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа материка. Вид с юга.



Рис. 37. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка), вид с юга



Рис. 38. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после выполнения контрольного прокопа материка. Вид с запада.



Рис. 39. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с юга.