

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2023 № 28/23, заключенного между Акционерным обществом «Авто-Дорсервис» и Соболевым В.Ю. (приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Авто-Дорсервис», ИНН 7806147308, юридический адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, Бокситогорская ул., д. 9, литер А, помещение 202

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	26 лет

Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

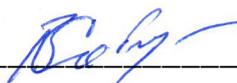
	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____



В.Ю. Соболев

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская

дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН, разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН, разработанный АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», в составе:

- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, шифр: 08-23-ОСОКН;
- Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства. Часть 1. Проект благоустройства элементов благоустройства, том 2.1, шифр 08-23-БО;
- Раздел 3. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка, том 3.1, шифр 08-23-ПЗУ;
- Раздел 7. Проект организации строительства, Часть 1. Проект организации строительства, том 7.1, шифр 08-23-ПОС;

- копия письма КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1;

- копия письма КГИОП от 13.09.2023 № 01-43-20139/23-1-1;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139777891, от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139777807;

- копия градостроительного плана земельного участка от 01.12.2023 № РФ-78-1-63-000-2023-3264-0.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальное обследование территории проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от него, с проведением натурной фотофиксации (приложение № 10);
- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Крепость Кронштадт», местонахождение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе:

1. башня северо-восточная;
2. ботардо северное с капониром;
3. ботардо южное;
4. вал земляной Главный;
5. казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней;
6. казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем;
7. казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней;
8. казарма оборонительная 2-я северная;
9. казарма оборонительная 3-я северная;
10. казарма оборонительная 4-я северная;
11. казарма оборонительная 5-я северная;
12. казарма оборонительная восточная;
13. плотина защитная северная № 1;
14. полубашня 1-я северная;
15. полубашня 2-я северная;
16. полубашня 3-я северная;
17. ров крепостной оборонительный;

18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой;
19. стена оборонительная;
20. стена эскарповая.

В рамках настоящей экспертизы рассматриваются: объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», а также объект культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», входящий в его состав и расположенный ближе всего к участку проектирования объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» утверждены распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (приложение № 3). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» не утвержден.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2020 № 346 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный» утверждено распоряжением КГИОП от 15.02.2022 № 42-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

10.2. Краткие исторические сведения.

Котлин - низменный остров в восточной части Финского залива, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга имеет выгодное с оборонительной точки зрения расположение. Его длина составляет 11 км, ширина (без учёта искусственных сооружений) - около 2 км, площадь около - 16 км².

Во время Северной войны получение выхода к морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века остров Котлин, завоеванный у шведов,

стал новой базой российского флота. Датой основания города Кронштадта принято считать 18 мая 1704 года. В этот день при Петре I был освящен первый морской форт Кроншлот.

К началу XVIII в. изменившийся характер ведения военных действий потребовал создания новых форм оборонительных сооружений. Таковой стала крепость, состоящая из ядра и пояса отдельных укреплений (фортов), вынесенных вперед на несколько километров - крепость «Кронштадт».

В 1721 году был разработан и утвержден Петром I первый генеральный план строительства Кронштадта. В соответствии с ним восточная часть острова отводилась под строительство города, окруженного с западной, северной и восточной сторон крепостными укреплениями, с южной стороны город защищали батареи, устроенные на стенах, окружающих гавани. По плану укреплений фронты крепостной ограды располагались по системе Кугорна.

Фланги бастионов соединялись куртинами, перед которыми располагались реданы. Западная часть укреплений, обращенная к косе, состояла из шести бастионов, названных по именам строивших их полков: Преображенский, Семеновский, Ингерманландский, Лефортовский, Бутырский, Морской. Перед укреплениями с западной, восточной и северной стороны планировалось выкопать крепостной оборонительный ров шириной от 26 до 32 метров, а извлеченная земля использовалась для образования контрэскарпа и насыпки вала, который препятствовал бы разливу воды при наводнениях.

Закладка Центральной (Кронштадтской) крепости состоялась в 1723 году.

Строительство крепости велось очень быстрыми темпами, однако после смерти Петра I оно приходит в упадок. В 1724 г. крепости был нанесен немалый ущерб наводнением. Эти события ускорили замену земляных и деревоземляных укреплений на камнеземляные, землебетонные и каменные.

В марте 1728 года крепость Кронштадт была передана в ведение сухопутной Военной Коллегии, полностью отвечавшей за ее содержание. К этому же времени относится и пересмотр первоначального проекта крепости. В новом проекте, вместо фронтов по системе Кугорна, была предложена более упрощенная бастионная система Вобана.

Строительные работы в крепости активизировались после 1729 года, когда все работы перешли в ведение генерал-фельдмаршала Миниха. В это время работы в крепости велись силами полков, составлявших гарнизон. В начале 1730-х годов был завершён ров по западной границе крепости. 15 сентября 1732 года начавшаяся буря разрушила уже отстроенные укрепления, были залиты рвы, размывы плотины. В последующие годы работы в крепости были направлены на ремонт разрушенных укреплений.

Была изменена протяженность крепостного рва – был сохранен только его западный участок, северный и восточный были упразднены. Из-за начавшейся войны с Турцией, в 1735 году строительные работы в крепости были приостановлены.

Новое внимание к крепости было обращено из-за начавшейся войны со Швецией в 1741 году, была проведена ревизия с составлением перечня первоочередных работ. На западном фронте крепости, наиболее укрепленном и вооруженном спрямляются существующие дугообразные фланги и возводятся новые, дополнительные. После значительных перестроек западный фронт стал иметь два фаса, четыре фланга и две куртины.

Из-за постоянных бурь, наводнений и воздействия льда укрепления быстро приходили в негодность. Регулярное разрушение уже построенных укреплений не давало возможности вести планомерные строительные работы. Вплоть до начала XIX века в основном на укреплениях проводились работы по их обновлению.

В 1801 году, после восхождения на престол Императора Александра I, была учреждена Инженерная экспедиция во главе с инженер-генералом П.К. Сухтеленом. Экспедиция отвечала за укрепление и содержание всех крепостей империи.

В 1806 году Кронштадтская крепость осматривается представителями Инженерной экспедиции под руководством генерал-майора Оппермана. Были осмотрены сухопутные укрепления. Опперман предложил значительно упростить сооружения и спрямить их, при этом значительно усилив их профили.

Для этого, под руководством П.К. Сухтелена разрабатывается проект перестройки и замены земляной и деревоземляной крепости на выполненную из камня.

Однако сразу начать серьезные работы по перестройке крепости не удалось. К реализации плана Сухтелена смогли вернуться только через 20 лет.

В ночь с 6 на 7 ноября 1824 года произошло самое сильное наводнение за всю историю Санкт-Петербурга и Кронштадта. Вода затопила почти весь Кронштадт, кроме небольшой части острова. В Кронштадтской крепости смыло крутости городского вала. Были смыты брустверы с бастионов, реданов и флешей. Разрушены форты и морские батареи. Разрушения были столь значительны, что к концу дня 7 ноября 1824 года морская и сухопутная системы обороны центральной крепости перестали существовать, а крепость Кронштадт уничтожена полностью.

Откладывать строительство крепости из постоянных материалов было уже нельзя. И в конце лета 1825 года состоялась торжественная закладка новой каменной центральной крепости. Закладка крепости происходила в том же месте, что и закладка предыдущей земляной крепости. Сложившиеся в XVIII веке линии укреплений, структуру портовых, военных и гражданских кварталов, Кронштадт сохранил неизменными.

В XIX веке, несмотря на рост города, городские стены Кронштадта не были срыты, а подверглись перестройке в современных формах на месте, определенном еще во времена Петра I.

Уже к 1840 году новая крепостная ограда была закончена. На западном фронте крепости были очищены от самосевной растительности и заново насыпаны наружные крутости эскарпа, контрэскарпа и отлогости гласиса, а также воссозданы четыре редана. Полностью восстановлен и углублен ров, сооруженный еще при Петре I, выровнены и закреплены восточная и западная береговые линии рва. Откосы рва были укреплены сваями и сверху вымощены бульжным камнем на мху. Дно рва было сооружено на отметке 1,83 м ниже ординара. По краям рва, с севера и с юга, были возведены две заградительные плотины – ботардо. Южное ботардо, глухое, было возведено в 1825-1826 годах, северное ботардо – в 1836-1839 годах и имело сводчатую галерею с капониром, изрезанную бойницами с южной стороны.

За рвом, со стороны крепости находилась основная линия обороны, которая состояла из двух фронтов, северного и южного. Каждый фронт представлял собой сходящиеся под прямым углом две линии обороны, состоящих из одноэтажных каменных казарм с фронтальной стороны, облицованных гранитными блоками с бойницами для ружейного боя. По биссектрисам исходящих углов фронтов построены две каменные одноярусные полубашни на 12 орудий каждая. Башни имели амбразуры с бойницами с лицевой стороны.

Между фронтами возведена каменная гранитная эскарпная стена, состоящая из двух фасов. С внутренней стороны стена укреплена земляным валом с валгангом для орудий и четырьмя аппаратами. На флангах эскарпная стена примыкает к северной и южной казармам, а от них продолжается до линии побережья.

Как и предыдущая земляная, новая каменная линия обороны имела по всему фронту только двое ворот. Южные ворота располагались по оси Цитадельской ул. (ныне ул. Сургина). Ворота вели на форт Цитадель (впоследствии форт Петр I) и получили название «Цитадельские». Такое же название неофициально получила и 1-я западная оборонительная казарма.

Северные ворота располагались по оси Кронштадтской улицы (в настоящее время участок застроен современной застройкой), вели на косу острова и именовались «Кронштадтскими». Также неофициально называлась 2-я западная оборонительная казарма. По оси улиц в казармах были устроены сквозные арки-проезды. С фронтальной стороны арки обрамлены гранитными архивольтами с рустом и замковыми камнями. По бокам арок в стене располагались помещения кордегардий. 1-я и 2-я западные оборонительные казармы возведены в 1826-1828 годах.

К 1840 году было закончено формирование сухопутной обороны центральной Кронштадтской крепости, которая вместе с заградительными стенками и бастионами гаваней составляла единую замкнутую систему обороны.

Главным строителем новой каменной крепости являлся инженер-полковник В.И. Маслов. В целом оборонительная линия западного фронта крепости сохранилась до наших дней.

В период Крымской войны 1853-1856 годов крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. К югу от Котлина разместились три батареи, к северу - семь батарей. В 1856 году на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было сооружено более десяти батарей и редутов.

Во второй половине XIX века активно развивается оборонительное строительство на кронштадтской косе, укрепления же Центральной крепости, примыкающие к городским кварталам, начинают терять свое оборонительное значение. Территория вокруг оборонительных казарм начинает застраиваться хозяйственными постройками, а сами сооружения начинают использоваться как обычные казарменные комплексы.

В начале 1870-х годов на острове появляется конно-железная дорога, соединяющая отдельные удаленные береговые форты, батареи и город. Сеть дорог проходила и по территории города, соединяя порт и арсенал с оборонительными сооружениями.

По мере освоения Купеческой и Каботажной гаваней изменяются конфигурация и размеры элементов оборонительной системы. Так часть крепостного рва от Каботажной гавани до южного ботардо во второй пол. XIX в. была засыпана, засыпаны были и участки рвов при устройстве Цитадельского и Кронштадтского шоссе.

В 1890-1891 гг. конно-железную дорогу заменили железной дорогой на паровой тяге. Дороги, выходящие из города, заменяются на широкие шоссе, получившие название Цитадельское и Кронштадтское и существующие до настоящего времени. Вдоль Кронштадтского шоссе была проложена ветка железной дороги. Ворота в оборонительных казармах не могли обеспечить возросшую транспортную нагрузку и были сооружены новые ворота, северные и южные. Для их устройства были разобраны участки эскарповой крепостной стены, примыкающие с юга к 1-й оборонительной казарме и с севера ко 2-й оборонительной казарме. Новые ворота сохранили свои исторические названия.

Проемы ворот были обрамлены кирпичными столбами, с декоративными элементами, характерными для кирпичной архитектуры.

В 1895 году была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей.

Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 году по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: «В» («Обручев», «Красноармейский») и «А» («Готлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 году.

В 1897-1901 годах по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера.

В 1909 году Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал-лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно.

В 1914 году форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй.

В 1909-1914 годах была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы. Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов.

После 1917 года крепости Кронштадт был нанесен существенный урон, в мае 1918 года был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 году в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 года пострадали форты «Милютин» и «Константин». В 1930-е годы была еще раз перестроена и надстроена третьим этажом южная (Цитадельская) оборонительная казарма.

В годы Великой Отечественной войны Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. После Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 года была разоружена.

В 1979-1981 годах также была перестроена и надстроена третьим этажом северная (Кронштадтская) казарма.

В 1990 году Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

К настоящему времени в целом у западного фронта оборонительной линии Кронштадтской крепости сохраняется исторический вид и цельность единого комплекса.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Крепость Кронштадт», местонахождение: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (приложение № 1);
- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 346 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (приложение № 6)
- распоряжение КГИОП от 15.02.2022 № 42-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5);

- проектная документация «Раздел 12. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», ООО «Тепломех», Санкт-Петербург, 2022 г.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

- Амирханов Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней. М., 2018;

- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014;

- Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л., 1985;

- Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Основания для разработки раздела и анализ содержания раздела:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, шифр: 08-23-ОСОКН, разработан АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году в составе проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2».

Раздел проектной документации разработан на основании требований ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и письма КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1.

Согласно письму КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1 земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с, расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», (НПА адрес объекта: г. Кронштадт, Крепость);

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2».

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных об объекте культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», анализ нормативно-правовых документов, натурное обследование участка проектирования и территории объекта

культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» в непосредственной близости от участка производства работ, фотофиксация исследуемой территории, анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия, разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела.

В текстовой части раздела содержатся:

- сведения о земельном участке, предоставленном под размещения объекта, его местоположении и режиме использования, о климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условиях, включая особенности рельефа, грунтов;

- сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»;

- общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», результаты натурных исследований территории участка проектирования и объекта культурного наследия, включая описание территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» и объекта культурного наследия «Ров крепостной оборонительный», входящего в его состав, с приложением материалов фотофиксации;

- сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, принятых решениях по благоустройству;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ, оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

На основании проведенных исследований проектной организацией разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», включающие организационные мероприятия, мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В графической части раздела содержатся:

- ситуационный план с указанием объекта проектирования и границ территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»;
- схема участка проектирования с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» с указанием расстояния от границ участка производства запроектированных работ до границ объекта культурного наследия «Ров крепостной оборонительный», входящего в его состав;
- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения с отображением границ территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»;
- схемы с указанием расположения строительного городка, размещения трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций подготовительного и основного периода производства работ с отображением границ территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт».

В приложениях содержатся копия заключения КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1, копии распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» и распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 346 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

12.2. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

Проектной документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2» предусматривается строительство объекта благоустройства - создание въезда/выезда с устройством дополнительных машино-мест для МГН в количестве 4 шт., на городскую автостоянку, запроектированную по документации шифр 125/22 ЭК («Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 1»).

Въезд/выезд на автостоянку осуществляется с южной стороны участка Цитадельского шоссе.

Размер одного машино-места для автомобилей МГН под углом 90° – 2.50 x 5.3 м. Ширина проездов – 5.5 м. Для хранения велосипедов предусмотрены места под

навесами рядом с терминалом для оплаты парковки на северной части въезда/выезда.

Въезд/выезд оборудуется шлагбаумами. Расположение шлагбаумов на территории автостоянки предусмотрено с устройством накопительных зон, для исключения образования затора на улично-дорожной сети.

Проектной документацией предусматривается устройство тротуаров шириной от 2.25 до 2.60 м с поперечным уклоном 20 ‰, направленным в сторону проезжей части, и продольным уклоном не более 50 ‰ для обеспечения условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.

На участке тротуара выезда расположены благоустроенные места отдыха, оборудованные скамейками, урнами и велопарковкой, предусматривается место для размещения терминала для оплаты парковки, информационного щита и информационного табло с указанием количества свободных мест.

На проектируемом въезде/выезде предусматривается устройство наружного освещения и обзорного видеонаблюдения, устанавливаются два шлагбаума на стойках.

Водоотведение с территории объекта обеспечивается путем прокладки сетей ливневой канализации и устройства дорожного дренажа.

Непосредственно объект благоустройства - въезд/выезд на городскую стоянку, а также инженерные сети водоотведения и наружного освещения проектируются за границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

В границах проектирования расположен участок территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» площадью 262 м². Согласно проведенному визуальному осмотру участок проектирования в границах территории объекта культурного наследия в настоящее время представляет территорию с асфальтобетонным покрытием. На данном участке предусмотрено благоустройство территории со снятием верхних слоев конструкции дорожной одежды на глубину 0,2 м и дальнейшим устройством почвенно-растительного грунта с посевом газонных семян.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденным распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп, в границах территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,

мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия проектной документацией предусмотрены работы по благоустройству территории в виде озеленения территории, включающие:

- разборку существующего а/б покрытия площадки для вождения и выемка излишнего грунта до проектных отметок на глубину 0,2 м;
- устройство газона из растительного грунта слоем 0,2 м с посевом трав.

Строительство объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрено.

Данное проектное решение по озеленению части территории объекта культурного наследия будет способствовать регенерации природной среды объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и режимам использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

В рамках разработки раздела проектной организацией выполнено обследование территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» и объекта «Ров крепостной оборонительный», входящего в его состав, расположенных в границах и в непосредственной близости от участка проектирования.

По результатам обследования установлено, что участок территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», расположенный в границах участка проектирования, в настоящее время представляет собой площадку с асфальтобетонным покрытием (площадка для обучения вождению), свободную от растительности и построек. Территория площадки для обучения вождению имеет металлическое сетчатое ограждение, установленное на металлических столбах с воротами. К востоку от участка проектирования в границах территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» расположена дорога с асфальтовым покрытием, ориентированная по оси Ю-С от Цитадельского шоссе до здания по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 3Б, имеющая съезд на асфальтированную площадку для обучения вождению.

Основная часть территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», расположенного к востоку от участка проектирования до объекта

культурного наследия «Ров крепостной оборонительный», покрыта почвенно-растительным слоем с деревьями и порослью кустарников естественного происхождения.

Ров – изогнутый в плане, береговые откосы – дерновые. На берегах обследованного участка южной части крепостного рва наблюдаются деформации откосов из-за прорастания самосевных деревьев, поросль, наличие бытового мусора. Общее состояние территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» и южной части объекта культурного наследия «Ров крепостной оборонительный» оценивается в целом как удовлетворительное.

По результатам визуального осмотра территории участка проектирования и части территории объекта культурного наследия, выполненного в рамках проведения настоящей экспертизы, указанные сведения подтверждаются: в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, а также объект культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», входящий в его состав, находятся в удовлетворительном техническом состоянии, конфигурация, объемно-пространственные решения указанных объектов культурного наследия сохранены.

Проектной организацией выполнены предварительные расчеты зоны влияния строительства на основании СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

При устройстве системы дождевой канализации сети прокладываются открытым способом, крепление траншеи предусматривается деревянными щитами. Глубина траншей 2,5 м. В соответствии с письмом КГИОП от 13.09.2023 № № 01-43-20139/23-1-1 проведение предварительных археологических разведок перед выполнением работ по прокладке канализационных сетей не требуется.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки. Таким образом, зона влияния при прокладке сетей равняется 10 м. На чертеже 08-23-ОСОКН-02 зона влияния строительства (10 м) обозначена к востоку от оси трассы сети в сторону объекта культурного наследия.

Минимальное расстояние от оси трассы дождевой канализации до объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», входящего в состав «Крепость Кронштадт», - 51,68 м, что превышает зону влияния строительных работ.

Для наружного освещения городской автостоянки предусматривается установка металлических оцинкованных опор высотой 10м с шагом до 47м, со

светодиодными светильниками типа Волна LED 100 ШБ1/У50 мощностью 100 Вт, со световой температурой 4000 К. Установка опор освещения высотой 10м, предусматривается в заранее пробуренные котлованы, диаметром 500мм, глубиной 2,15м, на закладные металлические детали фундамента 2,0м, зона влияния – 8,6 м. Кабели прокладываются в траншеях в полиэтиленовых гибких двустенных гофрированных трубах на глубине 0,86 м, зона влияния – 3,44 м. Переход кабелей через проезжую часть а.д. предусматривается выполнить в футлярах из жестких двустенных гофрированных труб на глубине 1,21 м, зона влияния – 4,84 м.

Согласно графическим материалам (чертеж 08-23-ОСОКН-02) предварительно рассчитанная зона влияния строительных работ при прокладке электрокабеля и установки опор освещения расположена за границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Таким образом, в установленной зоне влияния строительных работ отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав ансамбля «Крепость Кронштадт». В зоне влияния от строительных работ при прокладке сетей дождевой канализации находится непосредственно территория в границах объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», покрытая в основном почвенно-растительным слоем с деревьями и порослью кустарников естественного происхождения, частично территория объекта культурного наследия в зоне влияния имеет асфальтобетонное покрытие (площадка для вождения). На указанной территории в зоне влияния строительных работ отсутствуют ценные зеленые насаждения, охраняемые элементы благоустройства.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы, связанные с организацией строительной площадки.

Состав подготовительных работ:

- проверка территории на наличие взрывоопасных предметов (выполнено ранее до проведения работ по инженерно-геологическим изысканиям);
- вынос осей объекта в натуру;
- снос зеленых насаждений;
- приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей;
- устройство ограждения строительной площадки, установка ворот, КПП, пункта мойки колес;
- установка временных знаков ОДД, организация временного тротуара вдоль ограждения строительной площадки со стороны Цитадельского шоссе;
- демонтаж существующего ограждения площадки для обучения автовождению (в границах работ);

- организация мест складирования и хранения строительного мусора, избыточного грунта, организация мест для вывоза и складирования использованных материалов;
- установка инвентарных временных ограждений строительной площадки;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений вспомогательного назначения;
- организация площадок для складирования строительных материалов, конструкций, оборудования;
- организацию связи для оперативного управления производством работ;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- откачка нефтепродуктов из существующих труб топливных трубопроводов;

Работы основного периода выполняются в 3 подэтапа.

Подэтап 1

В рамках подэтапа выполняются следующие работы:

- демонтируются трубы топливороводов в северной части парковки, от границы участка до условной линии старого упраздняемого ограждения +15 метров, а также стальная недействующая труба d325 у левой границы работ до линии старого ограждения;
- в тех же границах разрабатывается котлован до проектных отметок, устраиваются ливневая канализация и внутриплощадочные сети до точек присоединения на смежном участке (с учетом технологии монтажа) и конструкция дорожной одежды в проектных отметках низа нижнего слоя асфальтобетона проезжей части;
- на образовавшуюся площадку переставляются временные здания и сооружения.

Границы работ подэтапа 1:

- слева, справа и с севера – границы работ по объекту;
- с юга – до условной линии старого демонтируемого ограждения.

Подэтап 2

В рамках подэтапа выполняются работы по разработке котлована, устройству, переустройству и защите инженерных коммуникаций, завершается прокладка ливневой канализации, извлекается оставшаяся часть трубы d325, устраивается дорожная одежда в проектных отметках низа нижнего слоя асфальтобетона проезжей части. Работы ведутся по направлению от Цитадельского шоссе к границе работ по подэтапу 1, с существующего асфальтового покрытия, которое разбирается по мере продвижения фронта работ. Существующий асфальтобетон справа от

проектных границ тротуара парковки разбирается только там, где это обусловлено необходимостью выполнения работ по устройству и переустройству инженерных сетей.

Границы работ подэтапа 2:

- слева и с юга – границы работ по объекту;
- с севера – до условной линии старого демонтируемого ограждения;
- справа – до границы работ по благоустройству.

Подэтап 3

В рамках подэтапа 3 предполагается выполнить все оставшиеся работы по объекту. Устанавливаются бортовые камни, устраивается проезжая часть в асфальтобетонном покрытии, асфальтируются тротуары, островки безопасности. Разбирается и вывозится оставшийся существующий асфальт, демонтируется оставшаяся часть топливопроводов, разбирается и вывозится железобетонная камера, выполняется установка опор освещения, благоустройство территории, устраиваются объекты инженерного обеспечения парковки, устанавливаются дорожные знаки, МАФ и проч.

Проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено, что въезд на территорию строительной площадки будет осуществляться по существующему асфальтированному проезду, примыкающему к Цитадельскому шоссе. Указанный проезд расположен в границах территории объекта культурного наследия к востоку от участка проектирования. На территории существующей асфальтированной площадки для обучения вождению, расположенной в границах территории объекта культурного наследия, предусмотрено размещение временного сооружения КПП. Строительный городок, места складирования запроектированы за границами территории объекта культурного наследия.

Использование указанного проезда протяженностью 40 м от Цитадельского шоссе до въезда на строительную площадку обусловлено тем, что территория участка проектирования имеет малую площадь и сложную геометрию, а также особенностями проведения работ в условиях стесненной городской застройки: земельный участок, отведенный под строительство, граничит слева – с территорией действующей котельной, с южной стороны – с Цитадельским шоссе, с севера – с территорией строящегося объекта 1 этапа. Таким образом, возможность размещения технологического проезда вне границ территории объекта культурного наследия отсутствует.

Для обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» разработаны мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта.

12.4. Заключение экспертизы:

1. Работы, предусмотренные проектной документацией «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2» не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, а также объект культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», входящий в его состав.

2. Предполагаемые к проведению работы по благоустройству (озеленению) территории в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденному распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп, и направлены на восстановление природной среды объекта культурного наследия

3. Предполагаемые к проведению работы по строительству объекта благоустройства (въезда-выезда на территорию городской парковки) не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, а также объект культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», расположенные в непосредственной близости от участка проектирования, находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют деформаций, конфигурация, объемно-пространственные решения указанных объектов культурного наследия сохранены.

4. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение указанного объекта культурного наследия при выполнении работ по строительству объекта благоустройства.

12.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ созданию въезда-выезда на территорию городской стоянки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению его сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на территорию объекта культурного наследия.

Организационные мероприятия включают в себя:

- в проект производства работ (ППР) вносятся сведения о границах территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», утвержденные распоряжением КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп;

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности, разработанных в настоящем разделе;

- в рамках подготовительного этапа до начала строительно-монтажных работ выполнить фотофиксацию состояния территории объекта культурного наследия в границах участка проектирования и к востоку от нее, а также объекта культурного наследия «Ров крепостной оборонительный»;

Разделом предусмотрены мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ:

- запрещается уширение существующего проезда;

- запрещается движение техники по территории объекта культурного наследия вне существующего проезда;

- движение техники по существующему проезду осуществлять на пониженной скорости до 10 км/ч;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается стоянка и обслуживание строительной техники;

- проведение мониторинга прилегающей к существующему проезду территории объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности территории объекта культурного наследия:

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- ограждение строительной площадки в границах территории объекта культурного наследия устанавливается без заглабления в грунт;
- размещение на строительной площадке только того оборудования и строительной техники, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- в процессе работ необходимо контролировать вертикальный антигеотропизм деревьев, не допускать повреждения деревьев и кустарников, произрастающих на территории объекта культурного наследия;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ полосы отвода и с использованием техники;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды объекта культурного наследия горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;
- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- осуществлять визуальное наблюдение за состоянием территории объекта культурного наследия в течение всего периода работ;
- после окончания работ провести фотофиксацию территории объекта культурного наследия (включая зеленые насаждения на территории объекта культурного наследия).

После окончания строительства проектом предусматривается благоустройство территории объекта культурного наследия, расположенной в границах участка проектирования без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур).

Иные требования:

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН, разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 346 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониrom», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2022 № 42-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 08.12.2023;

Приложение № 7. Копия письма КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1; копия письма КГИОП от 13.09.2023 № 01-43-20139/23-1-1;

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139777891, от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139777807.

Приложение № 9. Копия градостроительного плана земельного участка от 01.12.2023 № РФ-78-1-63-000-2023-3264-0;

Приложение № 10. Материалы фотофиксации от 07.11.2023;

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.12.2023 № 28/23.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

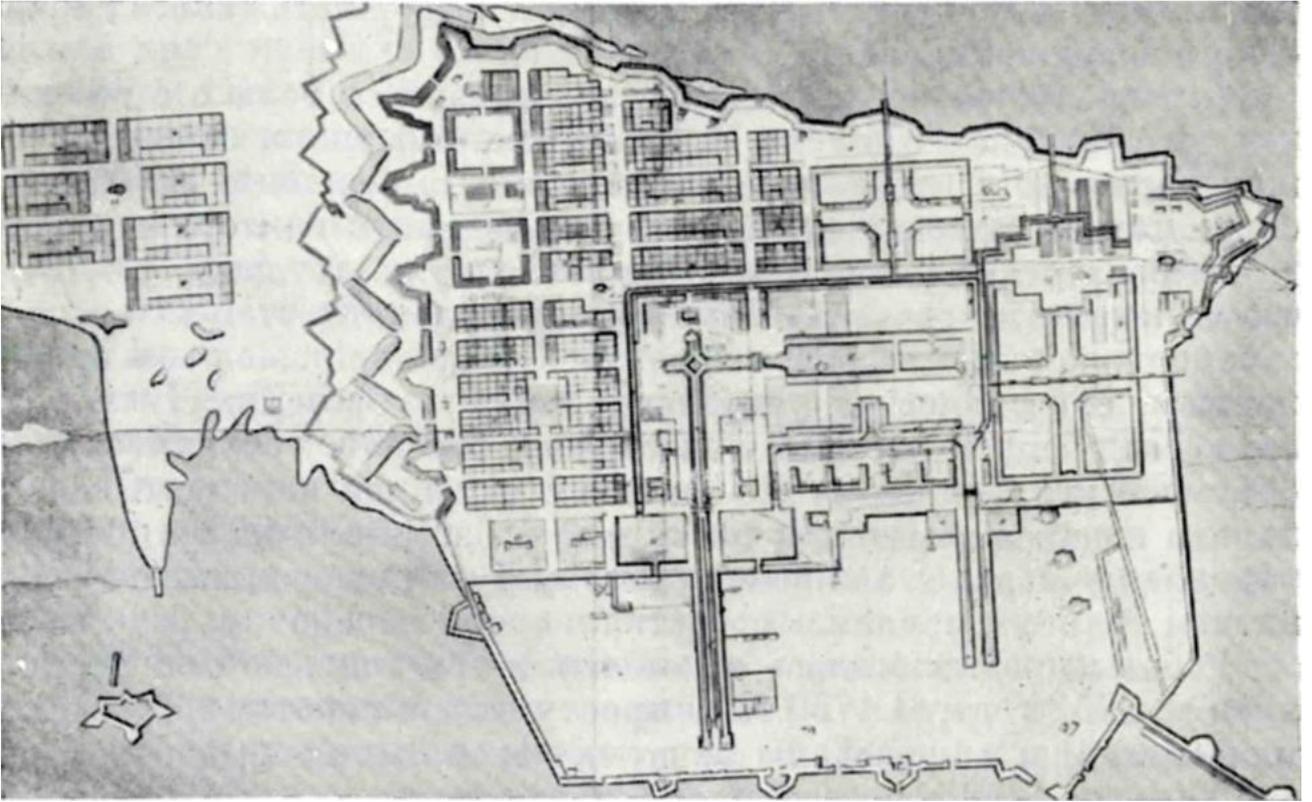
Соболев В.Ю.  12.12.2023 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.)

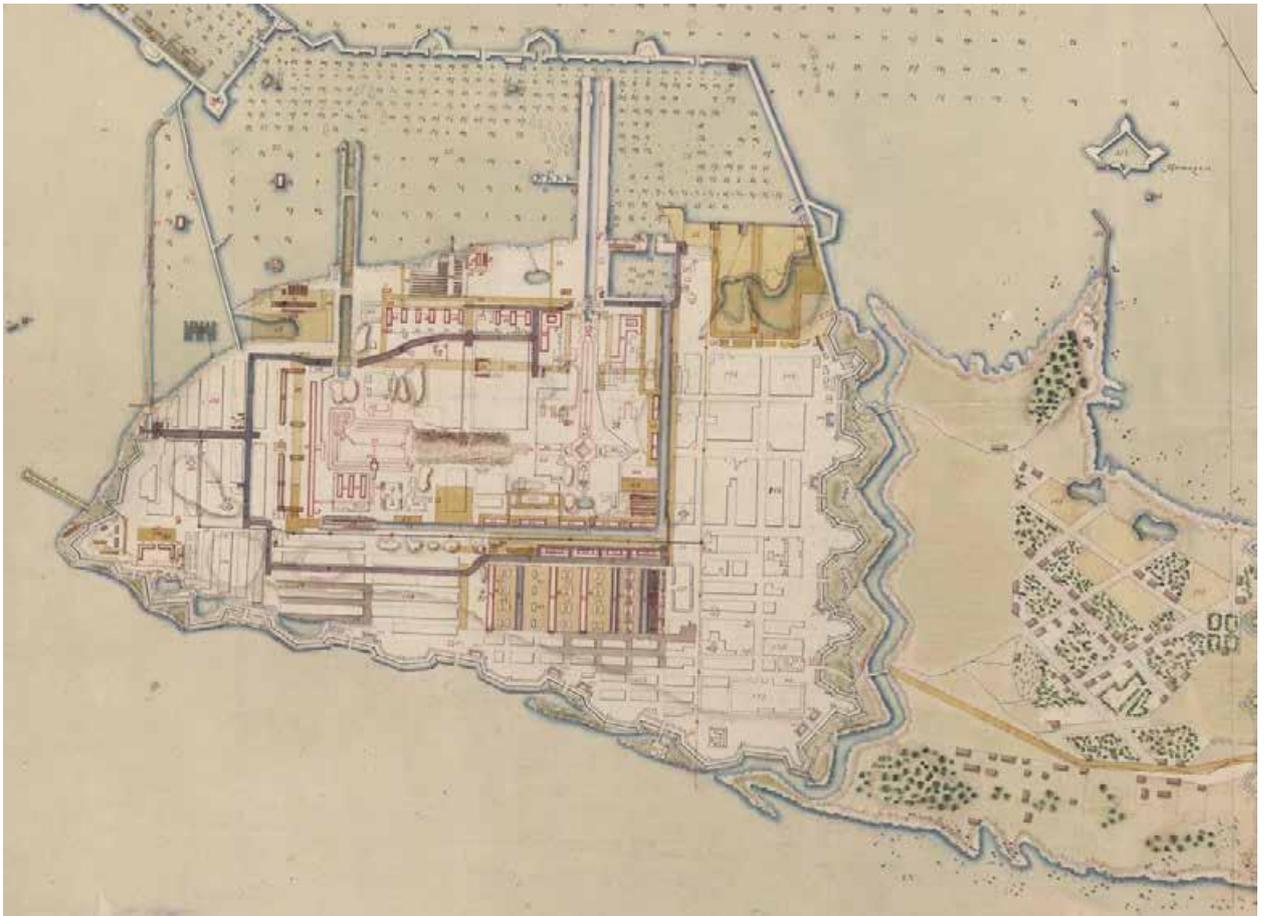
Приложение № 1

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

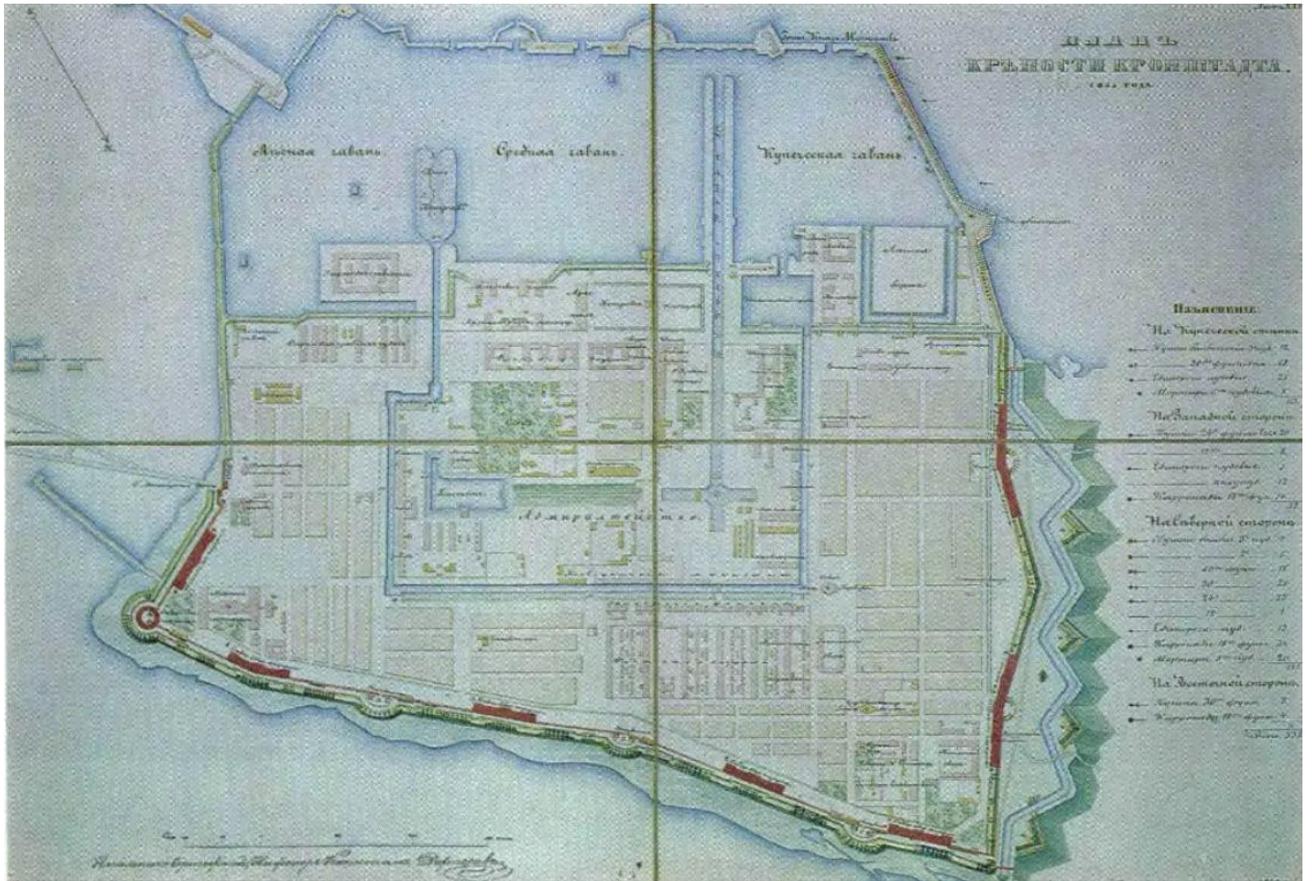
Иконографические материалы



Илл. 1. Генеральный план Кронштадта. Проект С.И. Чевакинского. 1761 г. (источник: Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. Л., 1977. С. 34)



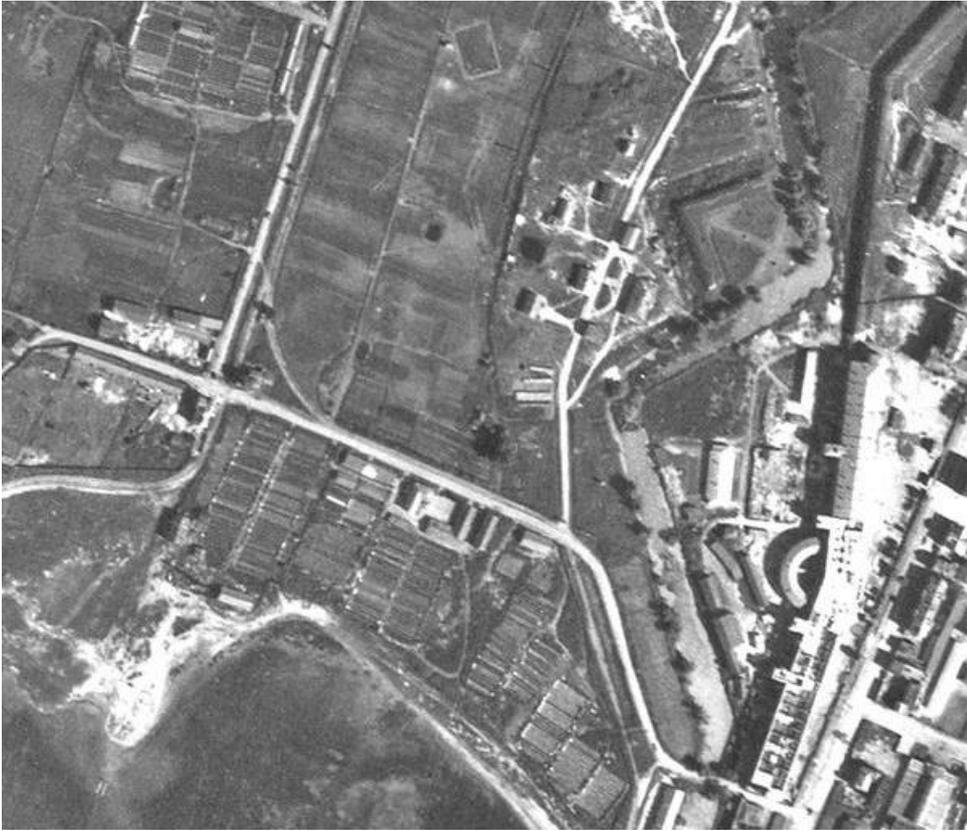
Илл. 2. Генеральный план Кронштадта 1803 г. (источник: РНБ).



Илл. 4. План Кронштадтской крепости 1855 г. (источник: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 199)



Илл. 5. План города Кронштадта в 1887 г. (источник: РНБ).



Илл. 6. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/)



Илл. 7. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/)



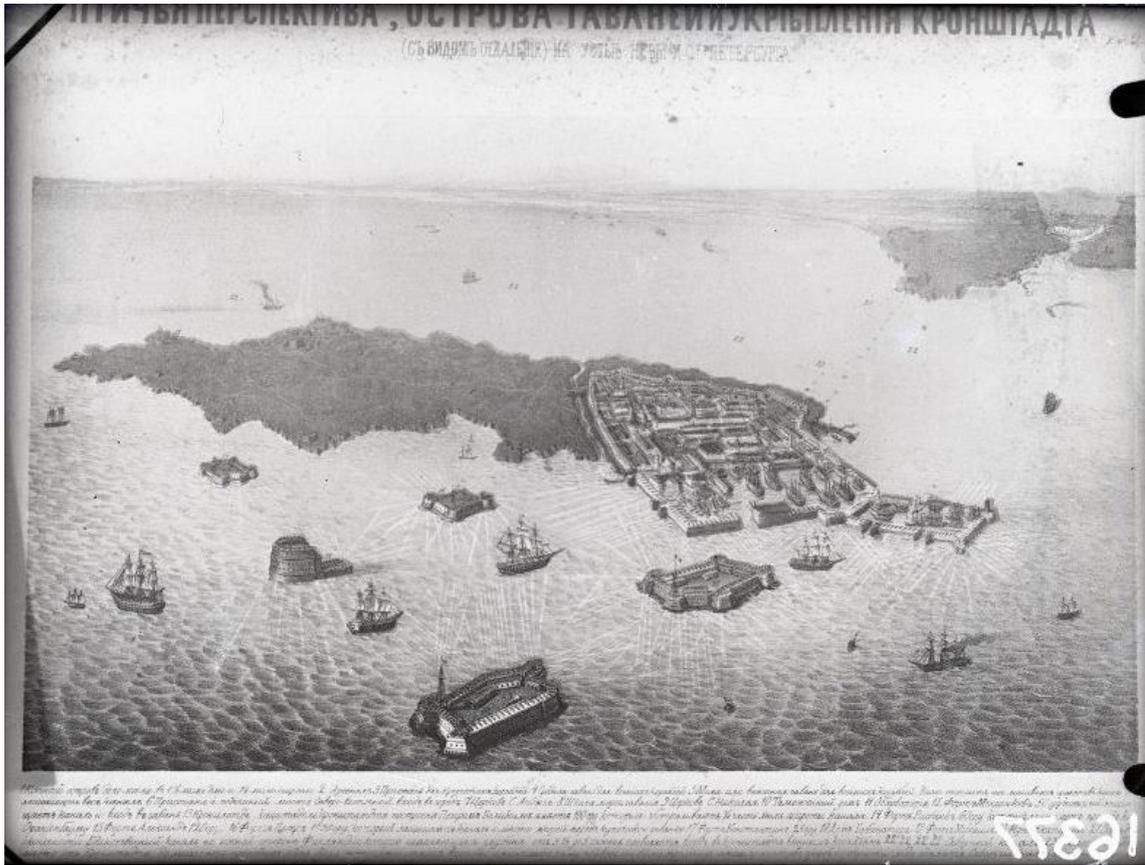
Илл. 8. Спутниковая карта Ленинграда 1980 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



Илл. 9. Кронштадтская крепость с западной стороны. 1851 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11382692>)



Илл. 10. Перспектива Кронштадта, фрагмент (источник: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л., 1988. С. 173)



Илл. 11. Птичья перспектива Кронштадта. Нач. XX в. (источник: <https://goskatalog.ru/porta/#/collections?id=42686087>).



Илл. 12. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» (источник: проектная документация «Раздел 12. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», ООО «Тепломех», Санкт-Петербург, 2022 г., фото 8)



Илл. 12. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» (источник: проектная документация «Раздел 12. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», ООО «Тепломех», Санкт-Петербург, 2022 г., фото 9)

Приложение № 2

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001
№ 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 10 июля 2001 г. № 527****МОСКВА****О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в
г. Санкт-Петербурге**

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р;
от 13.10.2008 № 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-
Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации
 от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р;
 от 13.10.2008 № 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873- 1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732- 1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут- Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1

- Пруд Итальянский, 1717-1727 гг., замысел Петра I, строитель Лейн Э., 1780-1790-е гг. г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)
- Рыбные ряды, 1827-1828 гг. г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
- Дом губернский 6-й, 1717-1725 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., 1770-е гг., 1810-1820 гг. г. Кронштадт, Красная ул., 2
- Крепость Кронштадт: г. Кронштадт, крепость
- башня северо-восточная, 1830 г.
- ботардо северное с капониром, 1836-1839 гг.
- ботардо южное, 1825-1826 гг.
- вал земляной Главный, 1825-1830 гг.
- казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней, 1826-1828 гг., 1903-1906 гг., 1930-е гг.
- казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем, 1831-1834 гг.
- казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней, 1826-1829 гг., 1903-1906 гг., 1979-1981 гг.
- казарма оборонительная 2-я северная, 1836-1837 гг.
- казарма оборонительная 3-я северная, 1837-1839 гг., 1950-е гг.
- казарма оборонительная 4-я северная, 1838 г.
- казарма оборонительная 5-я северная, 1871-1873 гг.

казарма оборонительная восточная, 1833-1835 гг.

плотина защитная северная № 1, 1826-1840 гг.

полубашня 1-я северная, 1833 г.

полубашня 2-я северная, 1836-1837 гг.

полубашня 3-я северная, 1837-1838 гг.

ров крепостной оборонительный, 1710-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг. (перестройка)

Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой, 1831-1832 гг., 1872-1873 гг.

г. Кронштадт, крепость

стена оборонительная, 1828-1838 гг.

стена эскарповая, 1825-1829 гг.

Братская могила артиллеристов, погибших во время взрыва на батарее "Константин" 30 ноября 1898 г.

г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище

Могила полковника Александрова Н.А. и капитана Врочинского А.А., 19 июля 1906 г., 1908 г. (надгробие)

г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище

Гостиный двор, 1833-1835 гг., 1870-е гг.

г. Кронштадт, Ленина просп., 16

Съезжий дом купеческой части, 1835-1837 гг., арх. Руска Л.И., 1853 г.

г. Кронштадт, Ленина просп., 20

Школа градская народная, 1783 г., арх. Волков Ф.И.

г. Кронштадт, Ленина просп., 23

Присутственные места (городская дума), 1834-1837 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Брюллов А.П.

г. Кронштадт, Ленина просп., 36

Приложение № 3

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия распоряжения КГИОП от 01.02.2023 № 77-рп «Об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия федерального
значения «Крепость Кронштадт»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023№ 77-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость Кронштадт»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

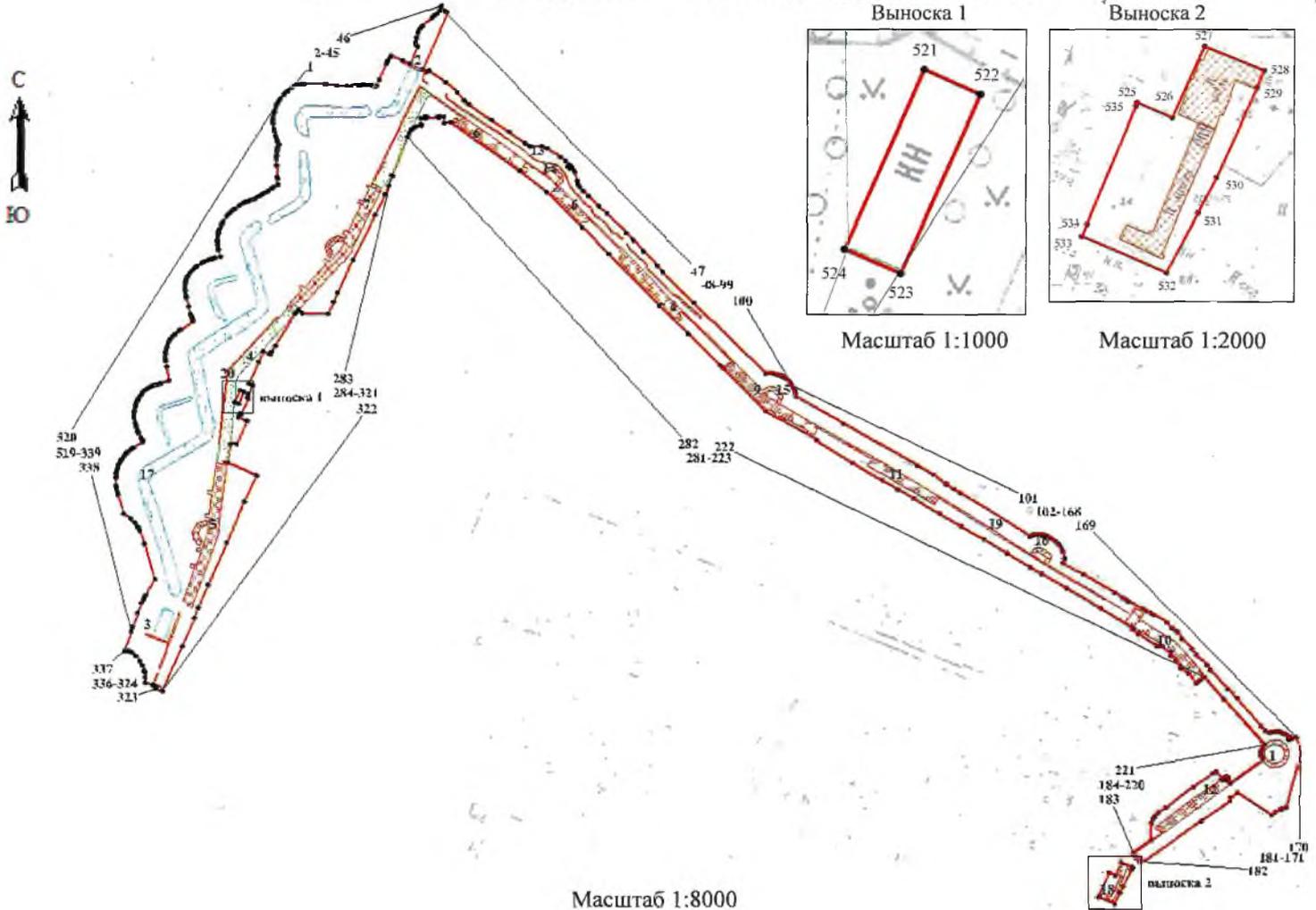


А.В. Михайлов

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 44-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		земляной вал
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		гидротехнические сооружения
	территория, закрываемая объектом культурного наследия федерального значения		

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|---|
| 1. Башня северо-восточная; | 10. Казарма оборонительная 4-я северная; |
| 2. Ботардо северное с капониром; | 11. Казарма оборонительная 5-я северная; |
| 3. Ботардо южное; | 12. Казарма оборонительная восточная; |
| 4. Вал земляной Главный; | 13. Плотина защитная северная №1; |
| 5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельная) с полубашней; | 14. Полубашня 1-я северная; |
| 6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем; | 15. Полубашня 2-я северная; |
| 7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней; | 16. Полубашня 3-я северная; |
| 8. Казарма оборонительная 2-я северная; | 17. Ров крепостной оборонительный; |
| 9. Казарма оборонительная 3-я северная; | 18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой; |
| | 19. Стена оборонительная; |
| | 20. Стена эскарповая |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	101736.26	82565.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	101741.66	82568.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	101745.60	82571.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	101755.61	82580.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	101760.15	82584.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	101764.02	82589.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	101769.01	82596.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	101772.35	82601.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	101776.03	82610.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	101778.03	82619.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	101778.39	82625.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	101778.13	82672.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	101777.94	82676.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	101775.86	82700.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	101774.59	82723.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	101774.66	82735.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	101775.67	82741.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	101775.98	82746.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	101776.06	82754.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	101776.85	82759.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	101777.40	82766.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	101776.94	82773.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	101775.57	82780.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	101773.58	82787.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	101774.27	82789.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

26	101788.82	82796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	101824.31	82811.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	101831.00	82815.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	101838.77	82820.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	101841.95	82822.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	101831.90	82849.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	101823.99	82866.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	101862.44	82883.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	101862.98	82882.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	101868.00	82879.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	101873.85	82878.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	101883.68	82880.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	101895.38	82884.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	101904.16	82889.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	101909.80	82895.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	101927.97	82915.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	101932.78	82921.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	101937.16	82928.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	101944.06	82933.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	101952.32	82936.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	101955.71	82938.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	101943.42	82945.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	101939.78	82951.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	101810.95	82894.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	101806.24	82904.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	101808.48	82909.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	101782.52	82947.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	101759.92	82973.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	101741.42	82989.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	101734.20	82999.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	101697.31	83051.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	101669.67	83091.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	101644.07	83128.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	101636.52	83139.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	101636.88	83167.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

61	101632.14	83179.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	101612.54	83208.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	101603.64	83219.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	101595.26	83228.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	101595.32	83227.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	101592.01	83225.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	101586.27	83230.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	101589.58	83233.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	101589.93	83233.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	101582.69	83239.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	101577.67	83242.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	101558.45	83246.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	101554.32	83247.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	101550.65	83248.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	101543.73	83253.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	101534.49	83260.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	101521.90	83273.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	101499.24	83296.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	101482.87	83315.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	101438.18	83358.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	101421.60	83374.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	101396.84	83398.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	101363.90	83429.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	101350.26	83441.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	101278.48	83514.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	101117.73	83676.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	101118.75	83682.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	101118.99	83685.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	101119.05	83687.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	101118.91	83690.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	101118.47	83693.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	101116.94	83700.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	101115.66	83704.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	101112.60	83711.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	101111.75	83713.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

96	101109.84	83716.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	101107.41	83720.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	101104.43	83723.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	101097.91	83730.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	101094.85	83733.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	101091.45	83735.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	101085.29	83739.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	101081.94	83741.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	101078.54	83742.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	101073.61	83744.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	101065.51	83745.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	101004.78	83851.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	100907.69	84021.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	100887.34	84057.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	100866.50	84085.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	100854.95	84103.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	100845.55	84118.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	100745.65	84275.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	100748.35	84280.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	100749.24	84283.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	100750.26	84291.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	100750.18	84296.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	100749.47	84302.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	100748.41	84307.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	100746.75	84312.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	100743.90	84319.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	100740.22	84325.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	100734.27	84333.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	100731.51	84336.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	100727.20	84340.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	100719.51	84346.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	100711.61	84350.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	100696.99	84353.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	100694.13	84353.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	100684.85	84350.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

131	100657.51	84396.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	100615.98	84466.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	100604.26	84485.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	100599.95	84493.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	100596.63	84498.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	100579.87	84530.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	100574.43	84538.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	100569.73	84548.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	100566.21	84554.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	100548.90	84583.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	100534.63	84597.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	100528.91	84605.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	100523.80	84610.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	100509.78	84619.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	100486.62	84641.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	100472.59	84652.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	100448.78	84676.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	100438.02	84683.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	100393.98	84723.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	100373.11	84745.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	100308.85	84798.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	100298.07	84808.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	100294.25	84816.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	100294.98	84819.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	100295.78	84823.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	100296.16	84830.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	100295.97	84834.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	100295.03	84840.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	100293.74	84845.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	100290.50	84852.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	100285.98	84860.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	100283.73	84863.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	100283.53	84863.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	100283.53	84860.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	100278.53	84860.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

166	100278.53	84865.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	100281.77	84865.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	100278.95	84868.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	100282.56	84878.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	100246.80	84889.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	100121.69	84855.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	100118.49	84846.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	100116.86	84842.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	100111.07	84830.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	100104.93	84822.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	100155.87	84745.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	100144.67	84729.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	100136.84	84728.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	100091.32	84662.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	100000.19	84531.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	99998.29	84525.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	99998.49	84524.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	100007.38	84516.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	100009.01	84515.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	100015.89	84509.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	100017.71	84508.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	100019.20	84508.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	100048.79	84550.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	100086.06	84549.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	100095.88	84554.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	100102.06	84557.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	100110.78	84564.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	100122.26	84581.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	100168.32	84645.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	100199.44	84688.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	100204.64	84697.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	100187.07	84709.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	100188.77	84712.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	100184.58	84715.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	100185.72	84716.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

201	100186.96	84716.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
202	100188.47	84715.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	100189.69	84716.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	100191.32	84716.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	100192.45	84717.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	100193.25	84719.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	100193.28	84721.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	100192.37	84723.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	100191.05	84724.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	100189.42	84725.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	100187.66	84725.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	100186.06	84725.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	100184.62	84724.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	100177.69	84729.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	100231.09	84802.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	100239.47	84799.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	100246.16	84798.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	100251.70	84798.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	100256.87	84800.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	100261.28	84802.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	100266.28	84806.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	100370.69	84714.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	100421.80	84669.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	100418.42	84666.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	100413.94	84660.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	100411.30	84657.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	100407.46	84652.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	100429.53	84635.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	100443.20	84616.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	100444.76	84617.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	100460.91	84604.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	100472.79	84593.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	100477.25	84593.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	100493.34	84574.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	100493.35	84568.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

236	100495.48	84560.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
237	100521.12	84519.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	100523.19	84520.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
239	100531.99	84505.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
240	100534.96	84507.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
241	100579.70	84435.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
242	100626.79	84357.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
243	100659.93	84301.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
244	100674.87	84276.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
245	100706.46	84223.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
246	100737.48	84172.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
247	100769.06	84119.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
248	100797.83	84071.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
249	100832.09	84012.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
250	100852.82	83976.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
251	100873.83	83941.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
252	100914.86	83873.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
253	100964.49	83792.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
254	100967.73	83791.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
255	101031.89	83677.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
256	101130.97	83578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
257	101135.48	83573.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
258	101206.93	83500.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
259	101272.75	83435.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
260	101390.44	83318.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
261	101452.31	83257.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
262	101531.80	83178.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
263	101580.29	83116.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
264	101692.29	82961.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
265	101690.51	82944.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
266	101704.35	82943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
267	101703.83	82934.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
268	101705.72	82934.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
269	101705.50	82930.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
270	101703.61	82930.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

271	101702.27	82905.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
272	101704.16	82904.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
273	101703.94	82900.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
274	101701.50	82901.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
275	101700.94	82891.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
276	101687.60	82891.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
277	101684.36	82892.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
278	101682.68	82880.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
279	101679.42	82873.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
280	101675.15	82869.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
281	101667.74	82864.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
282	101658.73	82860.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
283	101570.14	82825.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
284	101568.87	82827.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
285	101546.39	82818.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
286	101526.75	82809.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
287	101480.24	82787.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
288	101377.29	82736.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
289	101302.11	82701.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
290	101280.27	82692.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
291	101253.64	82681.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
292	101254.50	82622.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
293	101262.11	82613.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
294	101259.37	82611.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
295	101254.19	82606.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
296	101181.87	82560.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
297	101166.79	82551.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
298	101161.23	82548.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
299	101161.36	82548.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
300	101168.22	82532.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
301	101144.42	82522.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
302	101093.92	82500.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
303	101090.20	82509.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
304	101071.10	82500.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
305	101062.56	82497.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

306	101061.23	82500.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
307	101025.72	82484.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
308	101027.06	82481.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
309	101018.76	82477.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
310	101010.25	82496.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
311	101009.91	82496.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
312	100957.52	82472.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
313	100957.35	82458.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
314	100915.04	82452.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
315	100885.42	82518.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
316	100825.43	82491.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
317	100731.45	82450.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
318	100634.46	82408.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
319	100581.63	82386.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
320	100558.09	82376.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
321	100494.67	82349.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
322	100390.26	82304.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
323	100396.21	82288.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
324	100401.96	82291.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
325	100404.71	82282.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
326	100410.01	82266.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
327	100422.23	82265.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
328	100433.17	82264.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
329	100437.62	82263.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
330	100449.33	82259.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
331	100459.43	82253.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
332	100471.46	82244.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
333	100479.16	82236.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
334	100481.25	82232.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
335	100482.03	82229.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
336	100482.24	82226.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
337	100482.57	82218.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
338	100527.50	82233.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
339	100539.36	82236.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
340	100570.59	82248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

341	100593.48	82256.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
342	100602.06	82262.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
343	100611.21	82267.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
344	100647.99	82287.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
345	100729.24	82264.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
346	100758.59	82253.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
347	100766.94	82249.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
348	100776.52	82242.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
349	100786.60	82232.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
350	100798.41	82216.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
351	100841.44	82203.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
352	100843.69	82203.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
353	100845.96	82202.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
354	100854.00	82201.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
355	100858.33	82200.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
356	100862.70	82200.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
357	100880.12	82199.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
358	100882.92	82199.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
359	100887.83	82199.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
360	100890.70	82200.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
361	100892.40	82200.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
362	100897.04	82200.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
363	100899.96	82201.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
364	100906.84	82203.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
365	100910.97	82205.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
366	100913.87	82206.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
367	100916.69	82207.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
368	100919.41	82209.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
369	100923.03	82211.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
370	100930.73	82217.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
371	100934.98	82220.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
372	100938.83	82224.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
373	100944.86	82231.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
374	100948.53	82236.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
375	100950.19	82239.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

376	100962.53	82260.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
377	100966.10	82259.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
378	100968.28	82257.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
379	100972.73	82255.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
380	100982.50	82250.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
381	100985.34	82248.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
382	100988.39	82247.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
383	100996.14	82245.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
384	100999.52	82243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
385	101002.95	82243.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
386	101006.05	82242.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
387	101016.06	82241.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
388	101020.50	82240.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
389	101027.68	82241.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
390	101032.99	82241.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
391	101042.22	82243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
392	101046.07	82244.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
393	101049.83	82245.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
394	101054.44	82247.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
395	101058.51	82249.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
396	101062.43	82251.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
397	101066.41	82253.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
398	101070.60	82256.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
399	101075.38	82260.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
400	101079.62	82265.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
401	101082.61	82269.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
402	101084.68	82272.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
403	101088.24	82279.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
404	101089.88	82283.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
405	101091.63	82288.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
406	101092.84	82292.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
407	101093.81	82296.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
408	101095.41	82301.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
409	101102.13	82320.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
410	101133.17	82314.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

411	101147.66	82311.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
412	101152.30	82311.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
413	101156.98	82311.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
414	101163.28	82311.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
415	101168.58	82311.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
416	101174.76	82312.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
417	101179.71	82314.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
418	101183.62	82315.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
419	101191.04	82319.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
420	101195.23	82321.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
421	101200.45	82325.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
422	101204.00	82328.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
423	101206.25	82330.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
424	101208.35	82332.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
425	101215.48	82341.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
426	101217.41	82343.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
427	101218.80	82345.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
428	101238.00	82374.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
429	101243.04	82373.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
430	101245.86	82371.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
431	101250.38	82369.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
432	101253.09	82368.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
433	101256.35	82367.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
434	101270.87	82364.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
435	101291.94	82358.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
436	101294.36	82358.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
437	101297.46	82357.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
438	101307.39	82356.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
439	101312.53	82355.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
440	101317.77	82355.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
441	101324.03	82356.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
442	101328.29	82356.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
443	101332.24	82358.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
444	101336.09	82359.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
445	101341.45	82362.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

446	101346.80	82365.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
447	101351.44	82369.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
448	101355.84	82373.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
449	101360.52	82379.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
450	101362.89	82382.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
451	101369.29	82392.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
452	101372.13	82397.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
453	101376.42	82406.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
454	101378.42	82411.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
455	101379.96	82416.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
456	101381.63	82423.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
457	101384.48	82435.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
458	101400.06	82431.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
459	101404.49	82430.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
460	101412.14	82429.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
461	101418.35	82429.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
462	101421.07	82429.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
463	101423.78	82429.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
464	101430.90	82429.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
465	101438.14	82430.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
466	101443.19	82432.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
467	101447.09	82433.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
468	101457.25	82438.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
469	101461.38	82440.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
470	101465.48	82442.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
471	101476.86	82450.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
472	101480.99	82453.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
473	101485.50	82458.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
474	101488.83	82462.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
475	101493.28	82468.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
476	101501.20	82479.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
477	101505.98	82486.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
478	101508.16	82490.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
479	101509.56	82493.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
480	101510.79	82496.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

481	101512.19	82500.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
482	101513.50	82504.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
483	101515.02	82511.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
484	101517.36	82514.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
485	101520.14	82518.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
486	101522.83	82522.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
487	101526.29	82529.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
488	101529.60	82535.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
489	101534.07	82543.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
490	101540.69	82552.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
491	101542.50	82555.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
492	101543.90	82557.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
493	101549.47	82567.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
494	101563.11	82565.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
495	101566.37	82564.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
496	101593.48	82563.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
497	101607.99	82562.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
498	101612.49	82562.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
499	101616.98	82563.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
500	101626.59	82564.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
501	101631.75	82565.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
502	101633.75	82565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
503	101637.73	82567.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
504	101642.50	82569.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
505	101646.36	82566.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
506	101650.44	82564.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
507	101655.93	82562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
508	101659.15	82561.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
509	101661.94	82560.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
510	101671.64	82558.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
511	101675.05	82557.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
512	101678.50	82556.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
513	101689.70	82555.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
514	101695.97	82555.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
515	101701.56	82556.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

516	101710.09	82557.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
517	101714.32	82558.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
518	101718.48	82559.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
519	101728.83	82562.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
520	101733.43	82564.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	101736.26	82565.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
521	101079.13	82481.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
522	101075.48	82489.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
523	101048.92	82477.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
524	101052.57	82469.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
521	101079.13	82481.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
525	99973.06	84454.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
526	99966.95	84468.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
527	99996.22	84482.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
528	99986.41	84507.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
529	99979.35	84504.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
530	99941.56	84487.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
531	99926.85	84479.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
532	99901.88	84466.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
533	99916.88	84431.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
534	99921.91	84433.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
535	99971.69	84453.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
525	99973.06	84454.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 01.02.2023 № 77-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 346 «Об утверждении предмета
охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с
капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной
оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2020

№ 346-р

**Об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное»,
«Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный»,
«Стена эскарповая», входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

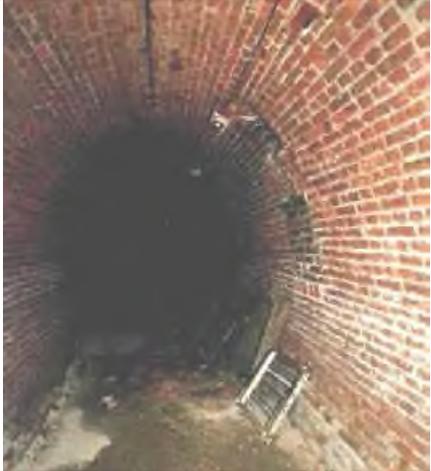
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая» входящих в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Кронштадт»
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль;</p> <p>визуальная, композиционная, конструктивная и историческая связи между элементами ансамбля «Крепости Кронштадт»;</p> <p>градостроительная и композиционная роль элементов ансамбля в застройке и планировке западной части г. Кронштадта.</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение фасадов исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 1, литера А</p>	 
I. Ботардо северное с капониром.			
1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое местоположение (в завершении северного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в северной части крепостного рва) с внутренней галереей;</p>	

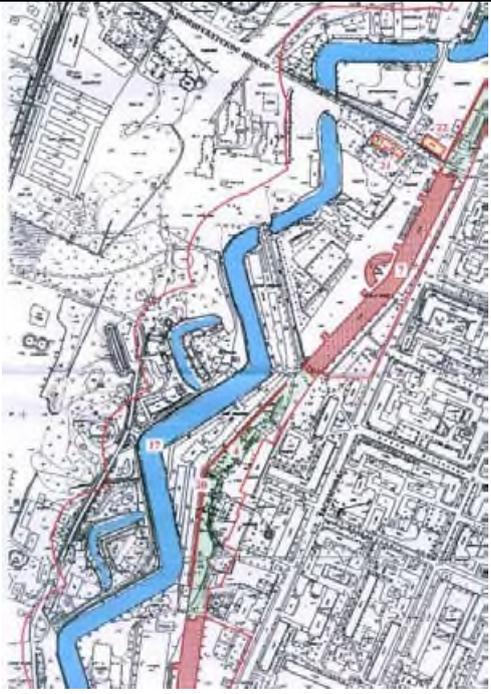
		<p>историческое местоположение (с юго-восточной части ботардо), габариты, конфигурация (подковообразная) защитного обвалованного капонира, прикрывающего ботардо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции ботардо и капонира: капитальные стены и перекрытие – материал (кирпич); исторические конструкции обваловки;</p> <p>исторические отметки перекрытия; исторические конструкции облицовки фасадов (гранитные блоки);</p> <p>коробовый с распалубками свод капонира;</p>	

		<p>подковообразный кирпичный свод внутренней галереи ботардо.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов-бойниц капонира и ботардо и дверного проема капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасада капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.</p>	   
<p>II Ботардо южное.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое местоположение (в завершении южного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в южной части крепостного рва).</p>	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции ботардо; исторические конструкции основания и облицовки (гранитные блоки); капитальные конструкции (кирпич); исторические конструкции обваловки.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки; исторический материал отделки цоколя; профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.	

III. Вал земляной Главный

1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение и конфигурация (изогнутая) вала, обваловывающего горжевую часть эскарповой стены вдоль западного фронта Кронштадтской Крепости, прерывающихся западными оборонительными казармами и утраченного в южной части эскарповой стены; исторические габариты и профиль (с уступом валганга и насыпью бруствера) вала.	   
---	----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции вала – насыпной, земляной.	
IV. Ров крепостной оборонительный.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение и конструктивная система:	исторические местоположение, конфигурация (изогнутая) и габариты рва, ограничивающего западную границу города и ограниченного с севера и юга северным и южным Ботардо;	   

дерновые береговые откосы рва;

исторические конструкции берегоукрепления рва.



V. Стена эскарповая

1

Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение (с фасом по исторической границе западного фронта Кронштадтской крепости) и габариты одноярусной крепостной стены с обвалованной Оборонительным валом горжевой частью (в южной части стены и у Кронштадтских ворот участки Оборонительного вала утрачены), прерывающийся встроенными в стену западными оборонительными казармами с полубашнями и местоположением утраченных Кронштадтских и Цитадельских ворот, с системой внутренних казематов в северной и центральной частях, скрытых Оборонительным валом (в южной части утрачены) с открытым валгангом с бруствером образованными Оборонительным валом;

историческая высотная отметка стены.



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внутренние капитальные стены казематов (кирпич);</p> <p>исторические конструкции стены (блоки известняка) в южной части</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторический материал облицовки внешней фронтальной части стены – фигурные блоки из гранита;</p> <p>коробовые и коробовые с распалубками своды внутренних казематов стены;</p>	

		<p>исторические габариты, конфигурация (четырёхугольная) и материал (кирпич) исторических столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал отделки фронтального (западного) фасада – облицовка фигурными блоками из гранита;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>проемы исторических окон-бойниц внутренних казематов (частично заложены и перебиты) – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>профилированный гранитный карниз в завершении фронтальной части стены;</p> <p>историческое декоративное кирпичное оформление столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	   

Приложение № 5

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2022 № 42-об/22 «Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2022

№ 42-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ров крепостной оборонительный»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», расположенного по адресу: г. Кронштадт, крепость (далее-объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» февраля 2022 г. № 42-сб/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ров крепостной оборонительный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	0	1	8	7	1	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.06.2021, 24.09.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы, в части вырубki самосевной растительности.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 39-116/16-129-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП трубопереездов, проложенных через ров (участки 1, 2, согласно схеме осмотра участков «Рва крепостного оборонительного» (см. фото 1, Приложение № 4 к охранному обязательству).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 39-116/16-129-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП гаражей (напротив зданий, расположенных по адресу ул. Зосимова, д. 7А и 7АБ) (участок 3, согласно схеме осмотра участков «Рва крепостного оборонительного» (см. фото 1, Приложение № 4 к охранному обязательству).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 39-116/16-129-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 39-116/16-129-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 39-116/16-129-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного значения.</p> <p>Доступ к скверу Инчхон между Цитадельским шоссе и ул. Зосимова и к скверу б/н у д. 3 по Кронштадтскому шоссе разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>Письма КГИОП от 01.12.2021: № 39-116/16-130-0; № 39-116/16-131-0; № 39-116/16-132-0; № 39-116/16-133-0; № 39-116/16-134-0; № 39-116/16-135-0; № 39-116/16-136-0; № 39-116/16-137-0; от 25.01.2022 № 06-12-323/22-1-0.</p>

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711018710176

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ров крепостной оборонительный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение и конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация (изогнутая) и габариты рва, ограничивающего западную границу города и ограниченного с севера и юга северным и южным Ботардо; дерновые береговые откосы рва; исторические конструкции берегоукрепления рва.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объектов культурного

наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»" № 346-р от 28.10.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

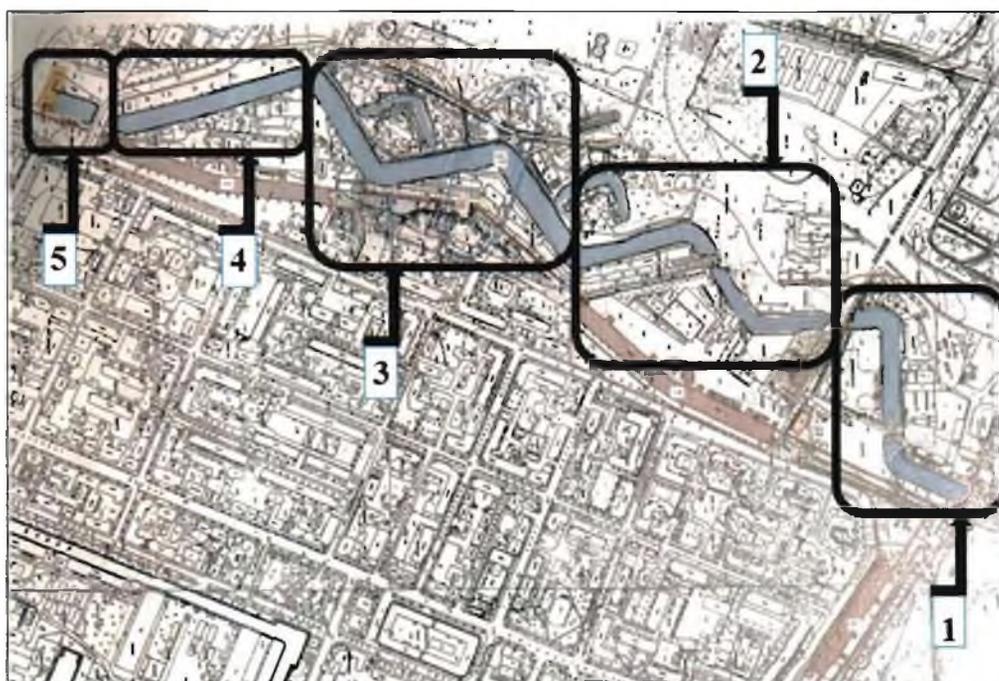
М.П.

14 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», расположенного по адресу: г. Кронштадт, крепость, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (фотофиксация выполнена 30.06.2021, 24.09.2021).



1. Схема осмотра участков объекта культурного наследия «Ров крепостной оборонительный».



2. Общий вид на объект культурного наследия со стороны ул. Зосимова
Участок 1. Фото от 30.06.2021 г.



5. Общий вид на объект культурного наследия со стороны гаражного кооператива.
Участок 3. Фото от 24.09.2021 г.



6. Общий вид на объект культурного наследия со стороны гаражного кооператива.
Участок 3. Фото от 24.09.2021 г.



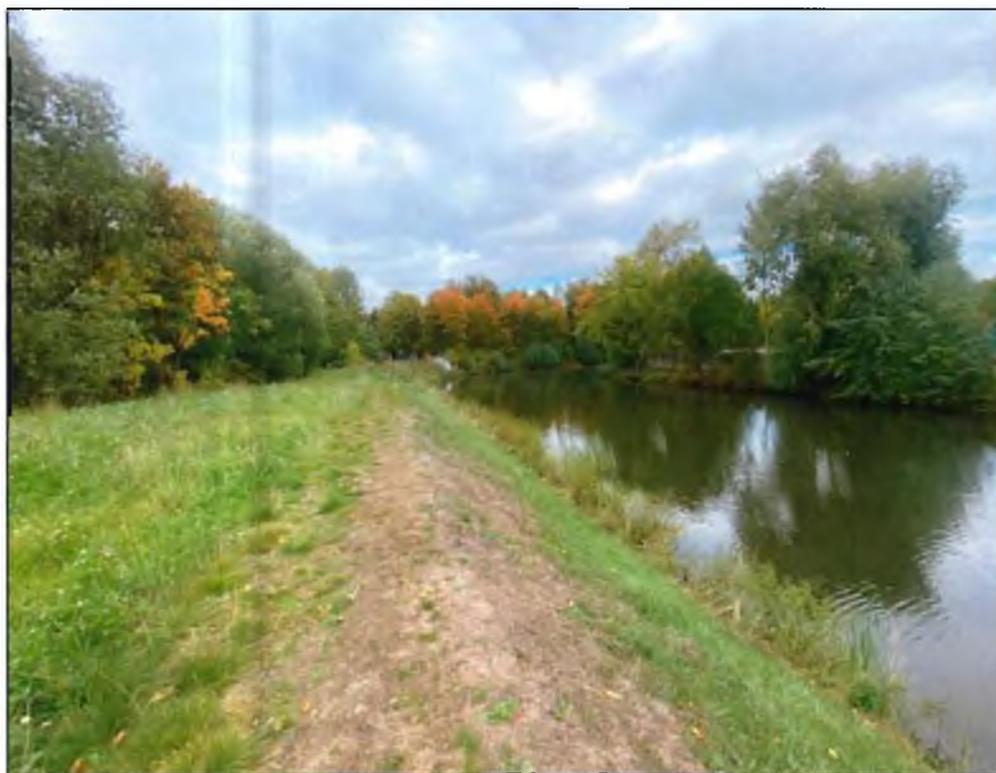
3. Общий вид на объект культурного наследия со стороны сквера б/н у д. 3 по Кронштадтскому шоссе. Участок 2. Фото от 24.09.2021 г.



4. Общий вид на объект культурного наследия со стороны гаражного кооператива. Участок 3. Фото от 24.09.2021 г.



7. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Цитадельского шоссе и Кронштадтского морского кадетского корпуса. Участок 4. Фото от 24.09.2021 г.



8. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Цитадельского шоссе, Кронштадтского морского кадетского корпуса и воинской части. Участок 4. Фото от 24.09.2021 г.



9. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Кронштадтскому шоссе, вдоль «Казармы оборонительной 2-й западной (Кронштадтской) с полубашней». Участок 4. Фото от 24.09.2021 г.



10. Участок рва, расположенный в сквере б/н Инчхон между Цитадельским шоссе и ул. Зосимова. Участок 5. Фото от 30.06.2021 г.

Приложение № 6

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Крепость
Кронштадт»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

начало XVIII в. - XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» № 77-рп от 01.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

3

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия письма КГИОП от 22.08.2023 № 01-43-20139/23-0-1;
копия письма КГИОП от 13.09.2023 № 01-43-20139/23-1-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
АО «Авто-Дорсервис»
Мазур Г.Б.

popova@avtodor.spb.ru

№01-43-20139/23-0-1 от 22.08.2023

№ 01-43-20139/23-0-0 от 17.08.2023

На № 762-06.23-А от 21.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения "Крепость Кронштадт", (НПА адрес объекта: г. Кронштадт, Крепость).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты, а также защитная зона объектов культурного наследия.

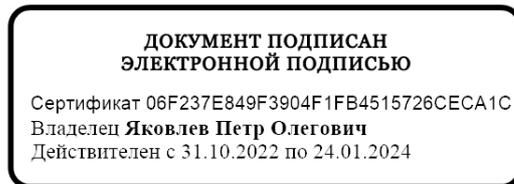
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «Авто-Дорсервис»

Поповой Т.А.

popova@avtodor.spb.ru

№01-43-20139/23-1-1 от 13.09.2023

На № 1169166 от 25.08.2023
Рег. № 01-43-20139/23-1 от 25.08.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки канализационных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2» на земельных участках с кад. № 78:34:1021601:1160 и № 78:34:1021601:1100, КГИОП в части необходимости проведения предварительных археологических разведок сообщает следующее.

КГИОП рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под выполнение работ по объекту: «Размещение фондов Военного учебно-научного центра Военно-морского флота и Рекреационно-патриотического кластера в г. Кронштадт», составленный на основании проведенной археологической разведки. Согласно выводу указанного акта объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемых земельных участков отсутствуют.

Учитывая изложенное, проведение предварительных археологических разведок при выполнении работ по прокладке канализационных сетей не требуется.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Приложение № 9

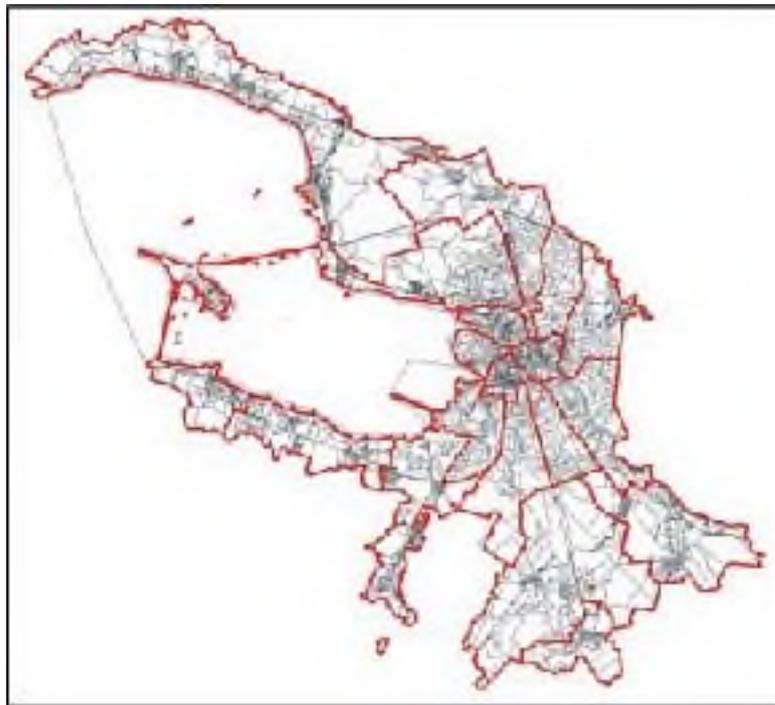
**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Копия градостроительного плана земельного участка от 01.12.2023 № РФ-78-1-63-
000-2023-3264-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3250/23 от 01.12.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 72
78:34:1021601:1378**



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011С
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

№ РФ-78-1-63-000-2023-3264-0**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПб ГКУ "Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-47-67466/23 от 20.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:1021601:1378

Площадь земельного участка:

25432 +/- 56 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.05.2023 №479 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

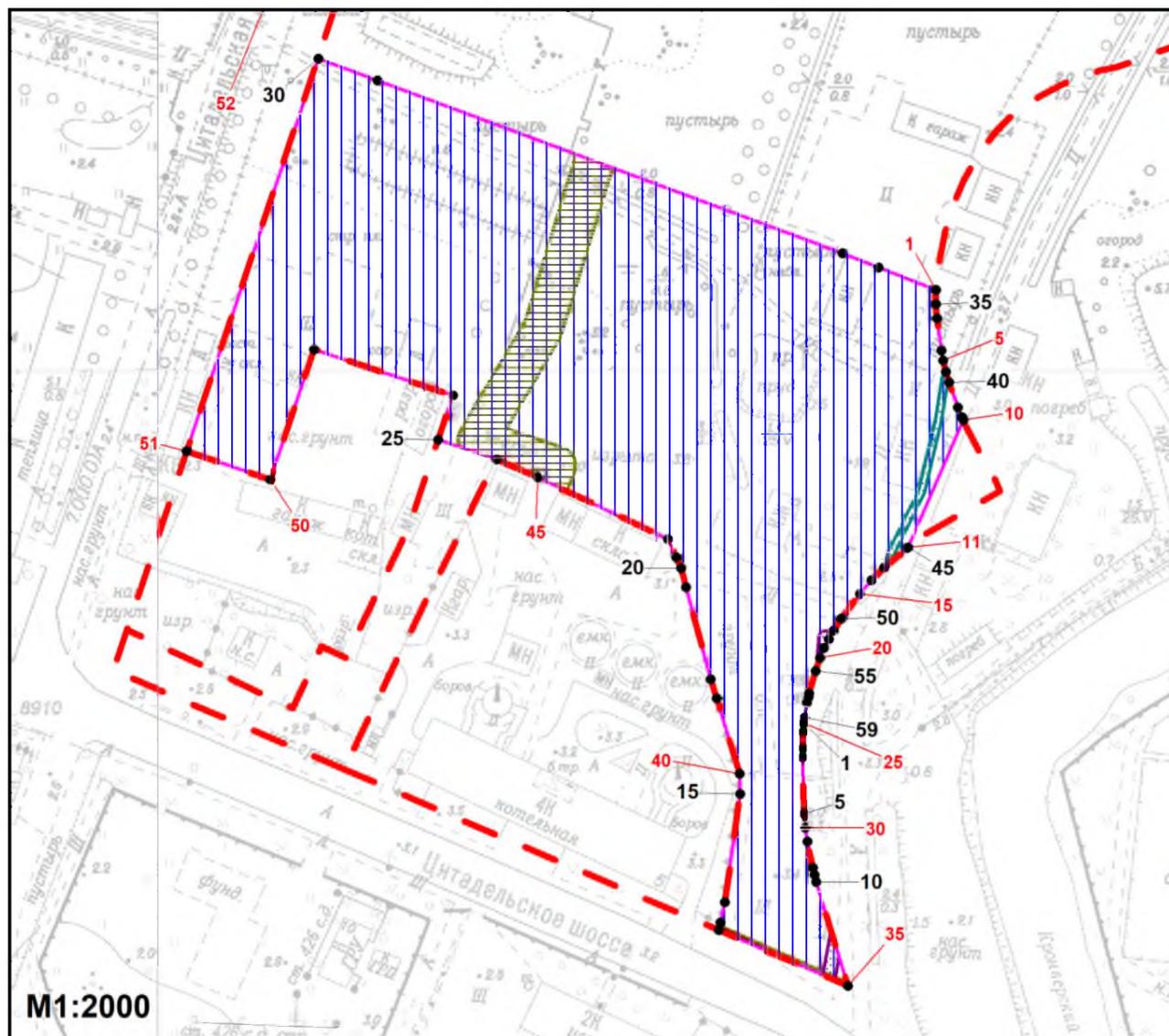
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1378
- красные линии в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.05.2023 №479
- 1 - 52 - номера характерных точек красных линий
- охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) *
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» *
- охранная зона тепловых сетей *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0000000:9315 - кадастровый номер смежного земельного участка

Весь земельный участок расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург *
- рыбоохранной зоны
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-63-000-2023-3264-0					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 72					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Широков Н.Ю.	24.11.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Использование земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительный регламент не устанавливается в силу частей 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным уполномоченными исполнительными органами государственной власти, указанными в пунктах 2.4.2 и 2.4.3 Приложения №1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 (в редакции от 23.05.2023 №479)	См. п.1 настоящего раздела	См. п.1 настоящего раздела	См. п.1 настоящего раздела	См. п.1 настоящего раздела	См. п.1 настоящего раздела	См. п.1 настоящего раздела

1. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 (в редакции от 23.05.2023 №479) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" определены следующие характеристики планируемого развития:

величина отступа от красных линий - 0 м;

условный номер образуемого земельного участка - 72;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельный участок (территория) общего пользования - Благоустройство территории;

площадь образуемого земельного участка, га - 2,54;

способ образования земельного участка - перераспределение.

В границах образуемого земельного участка 72 в границах территории общего пользования предусматривается размещение открытой автостоянки вместимостью 540 парковочных мест.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1378/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 №197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или

оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. №865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1378/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи¹⁵⁹); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1026; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. №865106210); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (реестровый номер границы: 78:34-8.314) (78:34:1021601:1378/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2023 №77-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного

наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.314; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1378/4):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1378/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1445 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1378/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1378/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1378/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 №88 выдан:

161
Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления;
Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:34-6.682; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург; Тип зоны: Водоохранная зона.

10. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

10.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых

корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

12. Рыбоохранная зона:

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1378/1)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1378/2)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (реестровый номер границы: 78:34-8.314) (78:34:1021601:1378/3)	1-4,1-3,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат ¹⁶⁵
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1378/4)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1378/5)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1378/6)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1378/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1378/8)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 (в редакции от 23.05.2023 №479) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры №3.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 21.11.2023 №03-04/10-9901:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям

осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 16613 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 72, кадастровый номер 78:34:1021601:1378, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 21.11.2023 №13-14/608223:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 72, кадастровый номер 78:34:1021601:1378 находится в зоне теплоснабжения котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, лит. А.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101024.81	82240.93
2	101020.5	82240.81
3	101016.06	82241.22
4	101006.05	82242.59
5	101002.95	82243.12
6	100999.52	82243.95
7	100996.14	82245.00
8	100988.39	82247.75
9	100985.34	82248.95
10	100984.57	82249.31
11	100945.11	82232.25
12	100944.86	82231.92
13	100938.83	82224.91
14	100934.98	82220.93
15	100930.74	82217.37
16	100923.02	82211.64
17	100919.4	82209.21
18	100916.69	82207.65
19	100913.87	82206.27
20	100910.97	82205.06
21	100906.85	82203.66
22	100899.96	82201.71
23	100897.04	82200.98
24	100892.4	82200.21
25	100890.7	82200.01
26	100887.83	82199.84
27	100882.92	82199.69
28	100880.12	82199.68
29	100862.69	82200.13
30	100858.32	82200.46
31	100853.99	82201.12
32	100845.96	82202.76
33	100843.69	82203.29
34	100841.44	82203.9
35	100809.3	82213.63
36	100826.51	82173.63
37	100828.87	82174.18
38	100835.3	82175.63
39	100868.81	82180.31
40	100875.04	82180.15
41	100904.31	82171.21
42	100932.82	82163.56
43	100938.72	82161.98
44	100947.62	82157.96
45	100966.73	82117.67
46	100972.39	82104.92
47	100978.42	82086.82
48	100992.13	82091.38

49	101006.45	82048.38	168
50	100966.05	82034.93	
51	100974.85	82009.04	
52	101444.35	82166.15	

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:

https://kgainfo.spb.ru/fb/share/_EiF8Sfv

пароль: 67466

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100890.7	82200.01	21	100942.02	82160.49	41	100988.39	82247.76
2	100887.83	82199.84	22	100947.62	82157.96	42	100985.34	82248.93
3	100882.92	82199.69	23	100966.73	82117.67	43	100985.33	82248.96
4	100880.12	82199.68	24	100972.39	82104.92	44	100984.58	82249.31
5	100862.69	82200.13	25	100978.42	82086.82	45	100945.11	82232.25
6	100858.32	82200.46	26	100992.13	82091.38	46	100944.86	82231.92
7	100853.99	82201.12	27	101006.45	82048.38	47	100938.83	82224.9
8	100845.96	82202.76	28	100966.05	82034.93	48	100934.97	82220.91
9	100843.69	82203.29	29	100974.85	82009.04	49	100930.73	82217.37
10	100841.44	82203.9	30	101096.39	82049.71	50	100923.02	82211.64
11	100809.3	82213.63	31	101089.61	82067.98	51	100919.4	82209.21
12	100826.51	82173.63	32	101036.14	82212	52	100916.69	82207.65
13	100828.87	82174.18	33	101031.75	82223.11	53	100913.87	82206.27
14	100835.3	82175.63	34	101024.81	82240.94	54	100910.97	82205.04
15	100868.81	82180.31	35	101020.5	82240.83	55	100906.84	82203.66
16	100875.04	82180.15	36	101016.06	82241.22	56	100899.96	82201.71
17	100898.3	82173.05	37	101006.04	82242.6	57	100898.73	82201.41
18	100904.31	82171.21	38	101002.95	82243.11	58	100897.04	82200.98
19	100932.82	82163.56	39	100999.52	82243.95	59	100892.4	82200.21
20	100938.72	82161.98	40	100996.14	82245	1	100890.7	82200.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/1

1	100826.51	82173.63	3	100817.44	82194.71
2	100827.57	82173.88	1	100826.51	82173.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/2

1	100999.99	82243.83	6	100962.01	82237.36	11	100944.3	82226.31
2	100999.52	82243.95	7	100943.55	82228.17	12	100962.7	82235.47
3	100997.19	82244.67	8	100940.92	82227.33	13	100984.7	82240.71
4	100997.15	82244.65	9	100938.83	82224.9	14	100997.77	82242.72
5	100984.32	82242.67	10	100938.37	82224.42	1	100999.99	82243.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/3

1	100930.73	82217.37	1	100985.33	82248.95	2	101024.81	82240.94
2	100923.02	82211.64	2	100985.33	82248.96	3	101020.5	82240.83
3	100920.6	82210.02	3	100984.58	82249.31	4	101016.06	82241.22
4	100923.03	82211.64	1	100985.33	82248.95	5	101020.5	82240.82
1	100930.73	82217.37	1	101024.81	82240.93	1	101024.81	82240.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/4

1	100890.7	82200.01	21	100942.02	82160.49	41	100988.39	82247.76
2	100887.83	82199.84	22	100947.62	82157.96	42	100985.34	82248.93
3	100882.92	82199.69	23	100966.73	82117.67	43	100985.33	82248.96
4	100880.12	82199.68	24	100972.39	82104.92	44	100984.58	82249.31
5	100862.69	82200.13	25	100978.42	82086.82	45	100945.11	82232.25
6	100858.32	82200.46	26	100992.13	82091.38	46	100944.86	82231.92
7	100853.99	82201.12	27	101006.45	82048.38	47	100938.83	82224.9
8	100845.96	82202.76	28	100966.05	82034.93	48	100934.97	82220.91
9	100843.69	82203.29	29	100974.85	82009.04	49	100930.73	82217.37
10	100841.44	82203.9	30	101096.39	82049.71	50	100923.02	82211.64
11	100809.3	82213.63	31	101089.61	82067.98	51	100919.4	82209.21
12	100826.51	82173.63	32	101036.14	82212	52	100916.69	82207.65
13	100828.87	82174.18	33	101031.75	82223.11	53	100913.87	82206.27
14	100835.3	82175.63	34	101024.81	82240.94	54	100910.97	82205.04
15	100868.81	82180.31	35	101020.5	82240.83	55	100906.84	82203.66
16	100875.04	82180.15	36	101016.06	82241.22	56	100899.96	82201.71
17	100898.3	82173.05	37	101006.04	82242.6	57	100898.73	82201.41
18	100904.31	82171.21	38	101002.95	82243.11	58	100897.04	82200.98
19	100932.82	82163.56	39	100999.52	82243.95	59	100892.4	82200.21
20	100938.72	82161.98	40	100996.14	82245	1	100890.7	82200.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/5

1	101066.75	82129.55
2	101062.56	82140.83
3	101011.05	82124.94
4	101010.62	82124.79
5	101010.19	82124.6
6	101009.79	82124.38
7	100981.8	82107.97
8	100976.16	82125.22
9	100975.99	82125.69
10	100975.78	82126.14
11	100975.53	82126.57
12	100975.25	82126.97
13	100974.93	82127.36
14	100974.59	82127.71
15	100974.22	82128.04
16	100973.82	82128.33
17	100973.39	82128.59
18	100972.95	82128.82
19	100972.49	82129
20	100972.02	82129.15
21	100971.54	82129.26
22	100971.04	82129.33
23	100970.55	82129.36
24	100970.05	82129.34
25	100969.56	82129.29
26	100969.07	82129.2
27	100968.6	82129.06
28	100968.24	82128.93
29	100962.48	82126.63
30	100966.73	82117.67
31	100972.39	82104.92
32	100976.21	82093.45
33	100976.38	82093.38
34	100976.85	82093.23
35	100977.34	82093.12
36	100977.83	82093.05
37	100978.32	82093.02
38	100978.82	82093.04
39	100979.31	82093.09
40	100979.8	82093.19
41	100980.28	82093.32
42	100980.74	82093.49
43	100981.19	82093.7
44	100981.45	82093.85
45	101015.26	82113.68
1	101066.75	82129.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/6

1	100827.95	82173.97	3	100810.45	82213.28	5	100826.51	82173.63
2	100810.55	82213.07	4	100809.3	82213.63	1	100827.95	82173.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/7

1	100812.67	82205.8	3	100818.24	82210.92	1	100812.67	82205.8
2	100826.51	82208.42	4	100811.05	82209.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1378/8

1	100918.04	82208.43	15	100918.12	82204.88	29	100919.15	82206.82
2	100916.69	82207.65	16	100918.27	82204.97	30	100919.12	82206.98
3	100913.87	82206.27	17	100918.4	82205.07	31	100919.09	82207.14
4	100910.97	82205.04	18	100918.52	82205.17	32	100919.04	82207.3
5	100908.55	82204.23	19	100918.64	82205.29	33	100918.98	82207.45
6	100911.1	82204.08	20	100918.75	82205.42	34	100918.9	82207.6
7	100911.2	82204.08	21	100918.84	82205.55	35	100918.82	82207.74
8	100911.3	82204.08	22	100918.92	82205.7	36	100918.72	82207.88
9	100911.4	82204.09	23	100918.99	82205.85	37	100918.61	82208
10	100917.34	82204.64	24	100919.05	82206	38	100918.49	82208.12
11	100917.5	82204.66	25	100919.1	82206.16	39	100918.37	82208.22
12	100917.67	82204.7	26	100919.13	82206.32	40	100918.23	82208.32
13	100917.82	82204.75	27	100919.15	82206.49	41	100918.09	82208.4
14	100917.98	82204.81	28	100919.15	82206.65	1	100918.04	82208.43

Приложение № 10

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел 13 «Иная документация в случаях,
предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации», Часть 1 «Раздел об обеспечении сохранности
объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт»», том 13.1, в составе
проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по
созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок 3с. Этап 2», шифр: 08-23-ОСОКН,
разработанного АО «Авто-Дорсервис» в 2023 году**

Материалы фотофиксации (В.Ю. Соболев, дата 07.11.2023)

Фот. 4. Вид на участок проектирования от Цитадельского шоссе



Схема фотофиксации



Фот. 1. Вид на ОКН «Ров крепостной оборонительный» и территорию ОКН «Крепость Кронштадт»



Фот. 2. Вид на ОКН «Ров крепостной оборонительный» и территорию ОКН «Крепость Кронштадт»



Фот. 2. Вид на ОКН «Ров крепостной оборонительный» с юга от Цитадельского шоссе



Фот. 4. Вид на участок проектирования и территорию ОКН «Крепость Кронштадт» от Цитадельского шоссе



Фот. 5. Вид на участок проектирования от Цитадельского шоссе



Фот. 6. Вид на участок проектирования и существующую площадку для вождения с асфальтобетонным покрытием от Цитадельского шоссе



Фот. 7. Вид на участок проектирования и существующую площадку для вождения с асфальтобетонным покрытием от существующего безмянного асфальтированного проезда в границах территории ОКН «Крепость Кронштадт»



Фот. 8. Вид на территорию ОКН «Крепость Кронштадт» вблизи участка проектирования

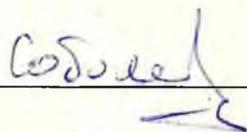


Фот. 9. Вид на участок проектирования и существующую площадку для вождения с асфальт бетонным покрытием с севера

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

Соболев Владислав Юрьевич



В. Ю. Соболев

«___» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Генеральный директор
АО «Авто-Дорсервис»

Г.Б. Мазур

«___» _____ 2023г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия федерального значения
"Крепость Кронштадт" по адресу: Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с (шифр 08-23-ОСОКН)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия федерального значения
"Крепость Кронштадт" по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога,
участок 3с (шифр 08-23-ОСОКН).

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 18/11-23-ДОГ от 28.11.2023 г.

1.3. **Заказчик:** АО «Авто-Дорсервис».

1.4. **Подрядчик:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение соответствия проектной документации законодательству РФ об
охране объектов культурного наследия.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей
среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм.
От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников
истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах
народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении
Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:**4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

- 4.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.4. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.5. Составление отчетной документации;
- 4.6. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в отношении объекта культурного наследия федерального значения "Крепость Кронштадт" по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с (шифр 08-23-ОСОКН).

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Техническое задание составлено:
ГИП АО «Авто-Дорсервис»



Н.Ю. Налитова