



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 4070281069008000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«13» ноября 2023 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10;  
Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6,  
литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении  
земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению  
сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в  
составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача  
Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4;  
Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении  
нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической  
печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по  
адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная  
речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

**«13» ноября 2023 года**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201,

литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.2023 № Э-48-23 (приложение № 10).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 сентября 2023 года по 13 ноября 2023 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Стрелец» (ООО «Стрелец»), ИНН 7839487652.

### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработанным ООО «Стрелец» в 2023 году

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработанный ООО «Стрелец» в 2023 году.

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу:

г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработанная ООО «Стрелец» в 2023 году;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от 12.10.2023 г. (приложение № 6);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 12.10.2023 г. (приложение № 6);

- кадастровый план территории от 25.09.2023 № КУВИ-001/2023-218006421 (приложение № 7);

- копия договора от 11.02.2019 № 17/НТО-07205 на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 7);

- схема расположения участка на кадастровой карте территории (приложение № 11);

- извлечение из распоряжения Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 13.06.2023 № 3432-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р» (приложение № 12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На дату проведения осмотра и фотофиксации в рамках настоящей экспертизы выявлено, что предусмотренное экспертизуемым разделом временное некапитальное сооружение (павильон для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340) размещен. Размещение временного некапитального сооружения выполнено на участке с покрытием из тротуарной плитки, павильон выполнен в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает влияния на визуальное восприятие облика

объекта культурного наследия, не нарушает и не изменяет утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп, и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), сектора хранения документированной информации Управления

организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 сентября 2023 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2) объект культурного наследия «Сад», 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947, местонахождение: Санкт-Петербург,

Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Сад» присвоен регистрационный номер – 781520357510055, объекту культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» – 781520357510005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» утверждены распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад» утвержден распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» (приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад» не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» утверждено распоряжением КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копии паспортов объектов культурного наследия регионального значения «Сад», «Дача Салтыковых» от 12.10.2023 г. представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположена в границах кадастрового квартала 78:34:0414202, земельный участок не отмежеван.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок в границах проектирования не отмежеван, в



соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение земельными участками в границах кадастрового квартала 78:34:0414202 государственная собственность на которые не разграничена.

На основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от 11.02.2019 № 17/НТО-07205 (приложение № 7) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга предоставил ООО «СИИР» право разместить нестационарный торговый объект высотой не более 4 м, площадью не более 26,6 кв. м. на земельном участке площадью 26,60 кв. м.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).**

С середины XVIII века территории между Большой Невкой и Черной речкой принадлежали графам Строгановым, и там располагалась усадьба с парком («Строгановская дача»). Первым владельцем этой местности был дипломат петровского времени Савва Лукич Владиславич-Рагузинский. Затем загородный дом с подсобными строениями и садом перешел по наследству к его племяннику, иллирийскому графу М.И. Владиславичу, у которого эту территорию напротив Каменного острова приобрел в 1743 году барон Сергей Григорьевич Строганов. В этот период было положено начало формированию Строгановской дачи.

В 1754 году Антонио Ринальди построил в парке павильон, тогда же, в 1750-е годы, Ринальди были проведены работы по благоустройству местности: устройство пруда, в центре которого располагалась мраморная скульптура Нептуна, стоящего на морских конях (гиппокампах).

После смерти С.Г. Строганова имение перешло его сыну Александру Сергеевичу Строганову. В 1772 году он расширил территорию имения, купив у графа Я.А. Брюса дом около устья Черной речки и соседнюю «мызу Мандарову», принадлежавшую Лунину.

В 1795 году А.С. Строганов построил для сына Павла и его жены на берегу Большой Невки ансамбль из трех павильонов: два небольших одноэтажных домика, а в центре – двухэтажный жилой дом с полукруглым балконом, увенчанный небольшим куполом. Именно в это время на месте павильона Ринальди появляется сооружение, – именно к нему обычно применяется название «Строгановская дача».

Исходный проект принадлежал Ф.И. Демерцову, он же начинал строительство, но завершал постройку, частично изменив конструкцию здания, архитектор А.Н. Воронихин. Фасад дачи выходил на Большую Невку и был украшен колоннадой. От дачи к реке вела гранитная лестница-спуск, украшенная скульптурами львов и кентавров. По проекту А.Н. Воронихина

выполнено благоустройство парка, преимущественно пейзажного характера.

В 1827 году, в связи с переносом Строгановского моста и созданием дороги, ведущей от него (ныне улица Академика Крылова), Строгановский парк разделился на две части. Западная часть сада – бывшая «Мандорова мыза», стала собственностью дочерей С.В. Строгановой – Елизаветы и Аглаиды (в замужестве Салтыковой и Голицыной).

В 1837 году началось строительство каменной дачи, выполненной с элементами готического стиля. Автором проекта и ее строителем был зодчий П.С. Садовников. К 1840 году Садовников завершил кирпичную кладку дома и сооружение ворот. Затем работы были поручены Г.Э. Боссе. При этом он значительно изменил первоначальный проект. Сметная стоимость возросла почти в два раза. Строительство было завершено к началу 1847 г.

Таким образом был построен особняк, известный ныне как «Дача Салтыковой», принадлежавший первой из дочерей. Вторая дочь владела деревянным домом, который располагался ближе к Большой Невке и до нашего времени не сохранился.

Западную оконечность Строгановского сада с дачей Салтыковой до середины XX века ограничивал полукруглый Ферзин переулок (позднее вошел в состав ул. Савушкина).

После революции дача со всеми строениями и была национализирована. Дача Е.П. Салтыковой в 1920-е годы была занята филиалом больницы им. Свердлова, в 1930-е годы – 31-й начальной школой, с 1935 года – больницей, а с 1946 года – профилакторием.

В 1930-е годы началось постепенное сокращение территории парка за счет нового строительства. В 1935 году в северо-западной части бывшей Дачи Салтыковых, рядом со служебными флигелями был построен двухэтажный детский сад.

С 1948 года и на протяжении 1950-х годов вдоль северной стороны Приморского проспекта к западу и востоку от территории дачи формируется новая жилая застройка. Градостроительная концепция основана на принципе раскрытия магистрали к реке, целостной организации водной панорамы, сочетании застройки и ландшафта. Угловой участок набережной и улицы при съезде получил единое архитектурное оформление.

В 1950-е годы в юго-западной части сада было построено здание технического училища.

В 1954 году бывшая дача А.П. Голицыной сгорела и восстановлению не подлежала. Ее место занял стадион машиностроительного завода. Историческая чугунная ограда была заменена высокой оградой, оформившей границы территории вдоль Приморского проспекта и улицы Академика Крылова. Исторические въездные ворота были дополнены новым входом, размещенным в угловой части ограды, обращенной к мосту. Ограда с воротами сформировала

фасад парка со стороны Большой Невки, вписавшийся в новую застройку Приморского проспекта.

В 1960-1970-е годы на месте стадиона машиностроительного завода восстановлен парк.

Значительные изменения в планировке территории парка перед зданием дачи Салтыковых произошли в ходе строительства наземного вестибюля станции метро «Черная речка», в результате строительства которого уменьшилась парковая зона в северо-восточной части и проложены дорожки.

При строительстве станции метро в 1979-1980 годах бывшую дачу Салтыковых использовали как прорабскую. Сооружение наклонного хода метрополитена привело к подвижке и усадке грунтов, из-за чего фундамент особняка сместился и перекосялся. В течение 11 лет здание дачи Салтыковых не использовалось и постепенно приходило в ветхость.

В 1990-е годы бывшая дача Салтыковых была выставлена на аукцион, победителем которого была признана компания «Бурда модерн Петербург». До 1996 года в здании велись ремонтные и реставрационные работы. В 2000-е годы здание перешло в собственность компании, после чего внутренние помещения были переданы в аренду.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположен в его северо-восточной части, к северу от вестибюля станции метро «Черная речка».

Дорожная сеть в рассматриваемой части сада поздняя, представлена асфальтированными дорогами, площадками с брусчатым покрытием. Участки газонов с зелеными насаждениями огорожены металлическими ограждениями (в т.ч. поздними).

Зеленые насаждения представлены старовозрастными и средневозрастными деревьями лиственных пород (дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, береза, ива) и хвойных пород (лиственница), молодыми насаждениями, высаженными в целях восполнения утрат регулярных посадок, а также кустарниками.

По результатам проведенного осмотра выявлены локальные биопоражения брусчатого покрытия площадок, трещины, ямы и просадки асфальтового покрытия, локальные утраты секций позднего газонного ограждения, общее состояние территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» оценивается как удовлетворительное.

На дату проведения осмотра в рамках настоящей экспертизы временное некапитальное сооружение (павильон (киоск) для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340),

предусмотренное экспертируемым разделом, размещено. Результаты проведенного осмотра дополнительно подтверждены материалами фотофиксации (в границах проектирования) объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 14.09.2023 г. (приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1738 г., 1777 г., 1796 г., 1821 г., 1828 г., 1868 г., 1904 г. (приложение № 1, илл. 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11);
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72 (приложение № 1, илл. 3, 8, 10);
- ОГГС УАИ КГА: топосъемка треста ГРИИ Планшет 2529-01 за 1932 г., 1946 г., 1955 г., 1961 г., 1983 г. (приложение № 1, илл. 12, 14-17);
- архив КГИОП: 634-П, 635-П, 639-П, 636-П, 640-П (приложение № 1, илл. 18, 35-41);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 226129, Ар 207631, Ар 207633, Ар 226127, Ар 226128 (приложение № 1, илл. 25, 33, 34, 42, 43);
- распоряжение КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 5). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5696/07-19-383\\_Академика\\_Крылова\\_дом\\_4.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/5696/07-19-383_Академика_Крылова_дом_4.pdf)).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- Глезеров С.Е. Санкт-Петербург. Исторические районы. СПб., 2005;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985;

- Жданов А.М. Санкт-Петербург. Новая и Старая деревни. М., 2012;

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справочник. СПб., 2003;

- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации

периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Стрелец» в 2023 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения нестационарного торгового объекта (НТО 16340) на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

В разделе содержится информация о характеристиках нестационарного торгового объекта и его элементах, сведения о его местонахождении, описание конструкции павильона, включая детальные чертежи. Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный планы, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия и нестационарного торгового объекта.

Место размещения нестационарного торгового объекта определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р (приложение № 12), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А (у ст. м. «Черная речка»).

Размещение временного нестационарного торгового объекта (некапитального сооружения) не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп, и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Нестационарный торговый объект представляет собой некапитальное сооружение (временный павильон), предназначенное для реализации периодической печатной продукции. Временный павильон является каркасным сооружением без фундамента со стенами из алюминиевых витражей и металлической двухъярусной крышей с вентиляционным куполом.

Павильон выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение павильона выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Павильон размещен на участке с покрытием из тротуарной плитки, не

являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738.

Нестационарный торговый объект размещается на срок, определенный договором с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга на размещение нестационарного торгового объекта. По истечении срока, определенного договором на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» может быть заключен договор на новый срок. В случае отказа от заключения нового договора и истечения срока действующего договора павильон демонтируется, участок освобождается от расположенного на нем нестационарного торгового объекта.

## **12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Сад» при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»).

Размещение нестационарного торгового объекта (павильона) предусматривается на существующей площадке из тротуарной плитки, не являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия «Сад», утвержденного распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738. Место размещения павильона определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р (с изменениями от 13.06.2023 № 3432-р, приложение № 12), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 4, лит. А (у ст. м. «Черная речка»).

Павильон является сборной конструкцией без фундамента, сборка либо демонтаж павильона осуществляется ручным способом и средствами малой механизации, устойчивость конструкции обеспечивается под собственным весом. При проведении работ по сборке либо демонтажу павильона предусматривается защита зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости к павильону, деревянными щитами.

Местоположение павильона и способ его установки исключает возможность повреждения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад» при проведении работ. По окончании проведения работ по сборке либо демонтажу киоска предусматривается уборка территории.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» исключается возможность механического крепления павильона в существующее покрытие.

Предусматривается временное технологическое присоединение павильона к электросети, технологическое присоединение осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами аккредитованной организацией, с оформлением соответствующего акта.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга в связи с тем, что павильон является временным некапитальным сооружением, не имеет прочной связи с землей (фундамента). В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия регионального значения «Сад».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия.

В целях сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту павильона. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации павильона.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе нестационарного торгового объекта (временного павильона), разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции) и его эксплуатации.

### **12.3. Заключение экспертизы:**

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Сад» находится в удовлетворительном техническом состоянии, объемно-планировочное и пространственное решение территории, рельеф, насаждения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия



предусмотренный разделом нестационарный торговый объект (временный павильон) размещен.

2. Размещение временного нестационарного торгового некапитального сооружения) не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденному распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп, и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Использование нестационарного торгового объекта является временным, и не оказывает влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Все элементы временного павильона выполнены в нейтральных цветовых гаммах и не оказывают влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации нестационарного торгового объекта разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение нестационарного торгового объекта (временного павильона) не оказывает воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в части объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа, насаждений, малых форм, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении нестационарного торгового объекта (временного павильона) и его дальнейшей эксплуатации.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4;

Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)), шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых».

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.».

**Приложение № 5.** Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-

383/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 6.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от 12.10.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 12.10.2023 г.

**Приложение № 7.** Кадастровый план территории от 25.09.2023 № КУВИ-001/2023-218006421; копия договора от 11.02.2019 № 17/НТО-07205 на размещение нестационарного торгового объекта.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации от 14 сентября 2023 года.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 11.** Схема расположения участка на кадастровой карте территории.

**Приложение № 12.** Извлечение из распоряжения Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 13.06.2023 № 3432-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

13.11.2023 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году (источник: РНБ).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1777 году (источник: РНБ).

Илл. 3. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1780 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга в 1796 году (источник: РНБ).

Илл. 5. План Санкт-Петербурга в 1821 году. (источник: РНБ).

Илл. 6. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 году (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)).

Илл. 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).

Илл. 8. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1837 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).

Илл. 9. План Санкт-Петербурга в 1868 году (источник: РНБ).

Илл. 10. План дачи Салтыковых. Выкопировка из плана 1893 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).

Илл. 11. План Санкт-Петербурга в 1904 году (источник: РНБ).

Илл. 12. Топоъемка треста ГРИИ 1932 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 14. Топоъемка треста ГРИИ 1946 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 15. Топоъемка треста ГРИИ 1955 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 16. Топоъемка треста ГРИИ 1961 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 17. Топоъемка треста ГРИИ 1983 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

Илл. 18. Генеральный план ансамбля «Дача Салтыковых». 1990 г. (источник: архив КГИОП. 634-П).

Илл. 19. Дача Елизаветы Павловны Салтыковой (Строгановой). 1860-1865 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1276706>).

Илл. 20. Ворота дачи Салтыковых. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474183>).

Илл. 21. Дача Салтыковых. Главный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474171>).

Илл. 22. Дача Салтыковых. Южный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474186>).

Илл. 23. Дача Салтыковых. Западный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474189>).

Илл. 24. Дача Салтыковых. Восточный фасад. 1967 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1573844>).

Илл. 25. Ограда с воротами перед садом бывшей дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова, 4. 09.05.1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226129).

Илл. 26. Съёмки «Кровавой надписи» возле дачи княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037967>).

Илл. 27. И. Масленников и В. Ливанов у бывшей дачи Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/686313>).

Илл. 28. В парке у дачи Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/632847>).

Илл. 29. Дача княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037958>).

Илл. 30. Ворота дачи Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1698072>).

Илл. 31. Эскиз станции метро «Черная речка». 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/628434>).

Илл. 32. Дача Салтыковых. 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1701103>).

Илл. 33. Общий вид главного дома дачи Салтыковых. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207631).

Илл. 34. Общий вид главного фасада дачи Салтыковых. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207633).

Илл. 35. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Общий вид, главный восточный фасад. 1990 г. (источник: архив КГИОП 635-П).

Илл. 36. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Северный фасад. 1990 г. (источник: архив КГИОП 635-П).

Илл. 37. Дача Салтыковых. Сад. Вид северо-восточной части сада в сторону улицы Савушкина. 1990 г. (источник: архив КГИОП 639-П).

Илл. 38. Дача Салтыковых. Ограда сада. Фрагмент ограды по улице Савушкина. 1990 г. (источник: архив КГИОП 636-П).

Илл. 39. Дача Салтыковых. Ворота садовые. Вид с улицы Академика Крылова. 1992 г. (источник: архив КГИОП 640-П).

Илл. 40. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид со стороны улицы Академика Крылова. 1992 г. (источник: архив КГИОП 634-П).

Илл. 41. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид на дом и ворота. 1992 г. (источник: архив КГИОП 634-П).

Илл. 42. Вид главного фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова. 20.04.1996 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226127).

Илл. 43. Вид фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Савушкина. 20.04.1996 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226128).

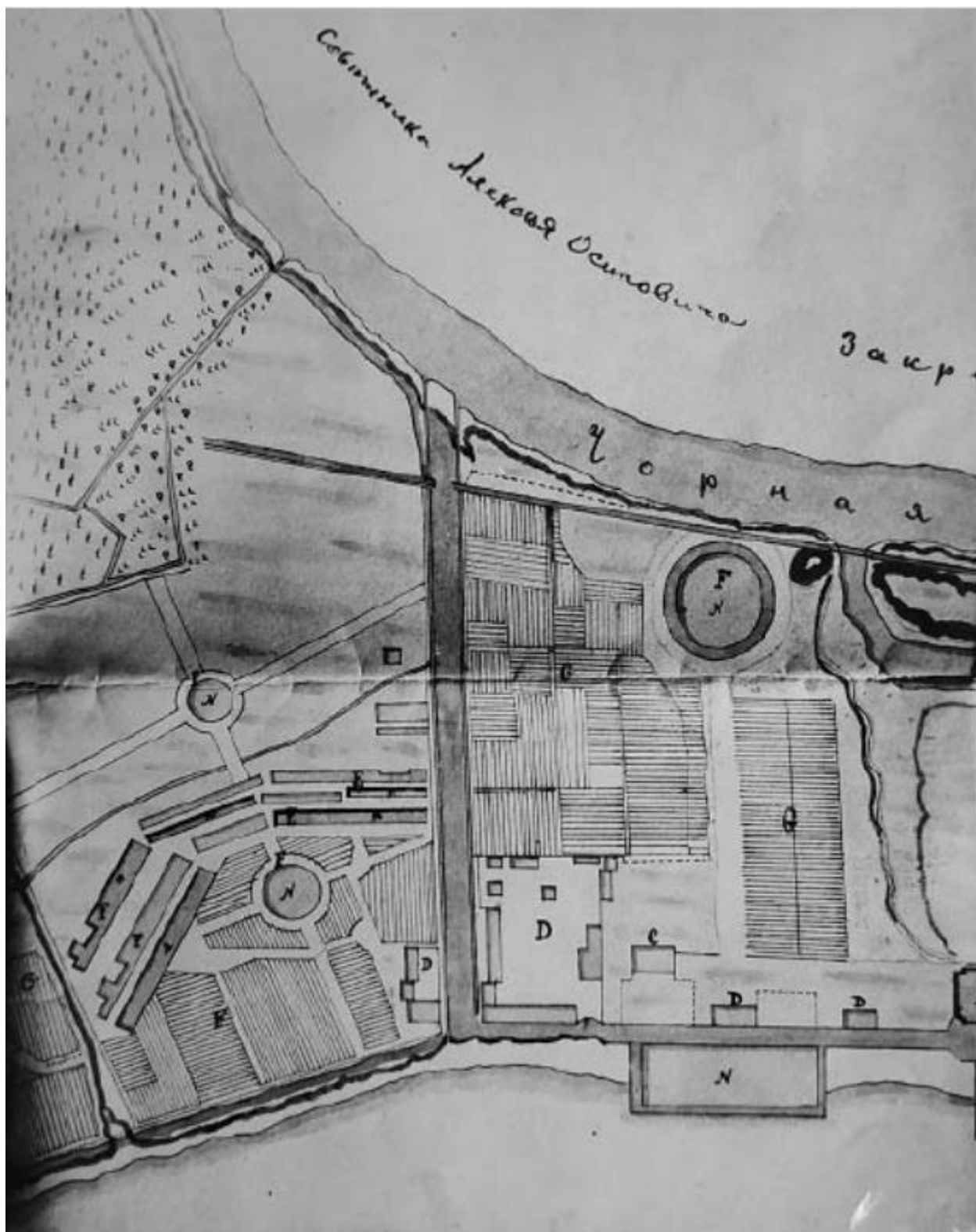


Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году (источник: РНБ).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга в 1777 году (источник: РНБ).





Илл. 3. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1780 г.  
 (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).



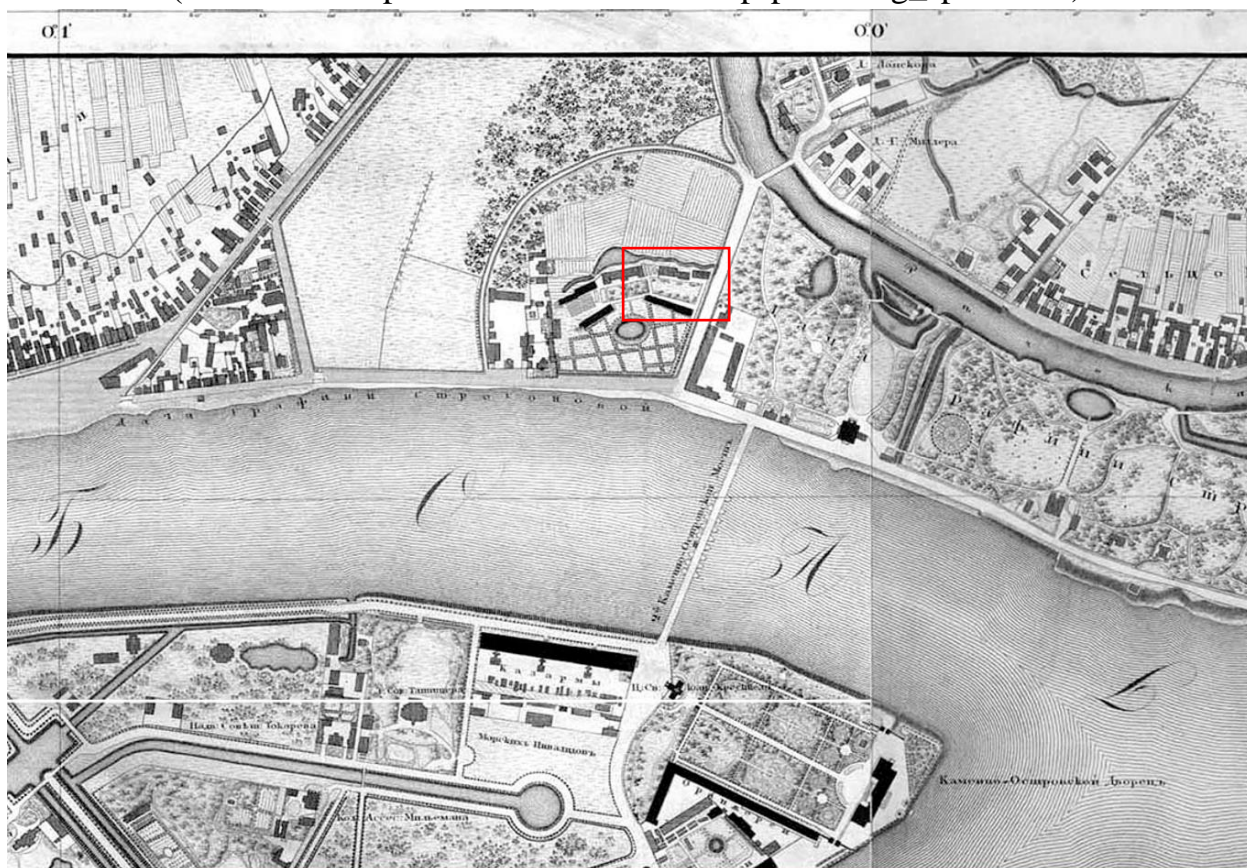
Илл. 4. План Санкт-Петербурга в 1796 году (источник: РНБ).



Илл. 5. План Санкт-Петербурга в 1821 году. (источник: РНБ).



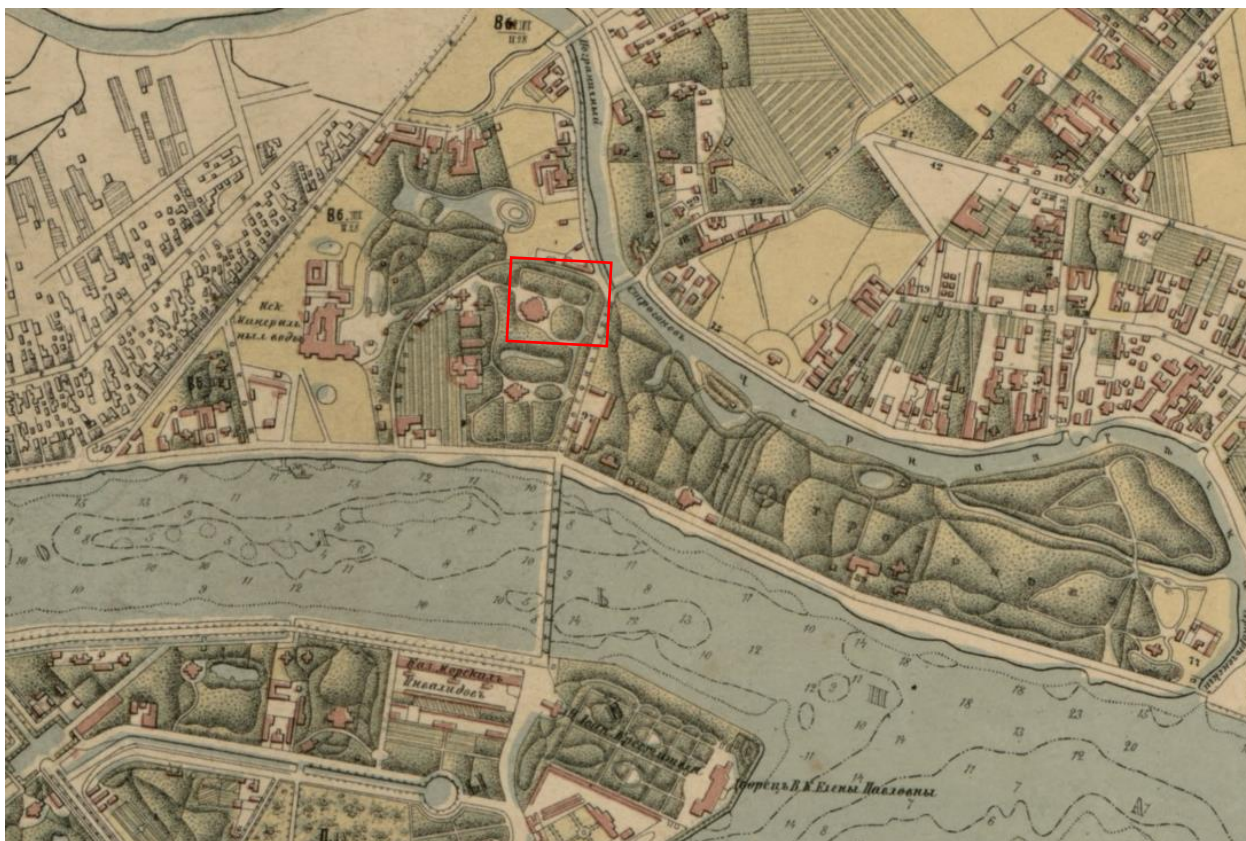
Илл. 6. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 году (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)).



Илл. 7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).



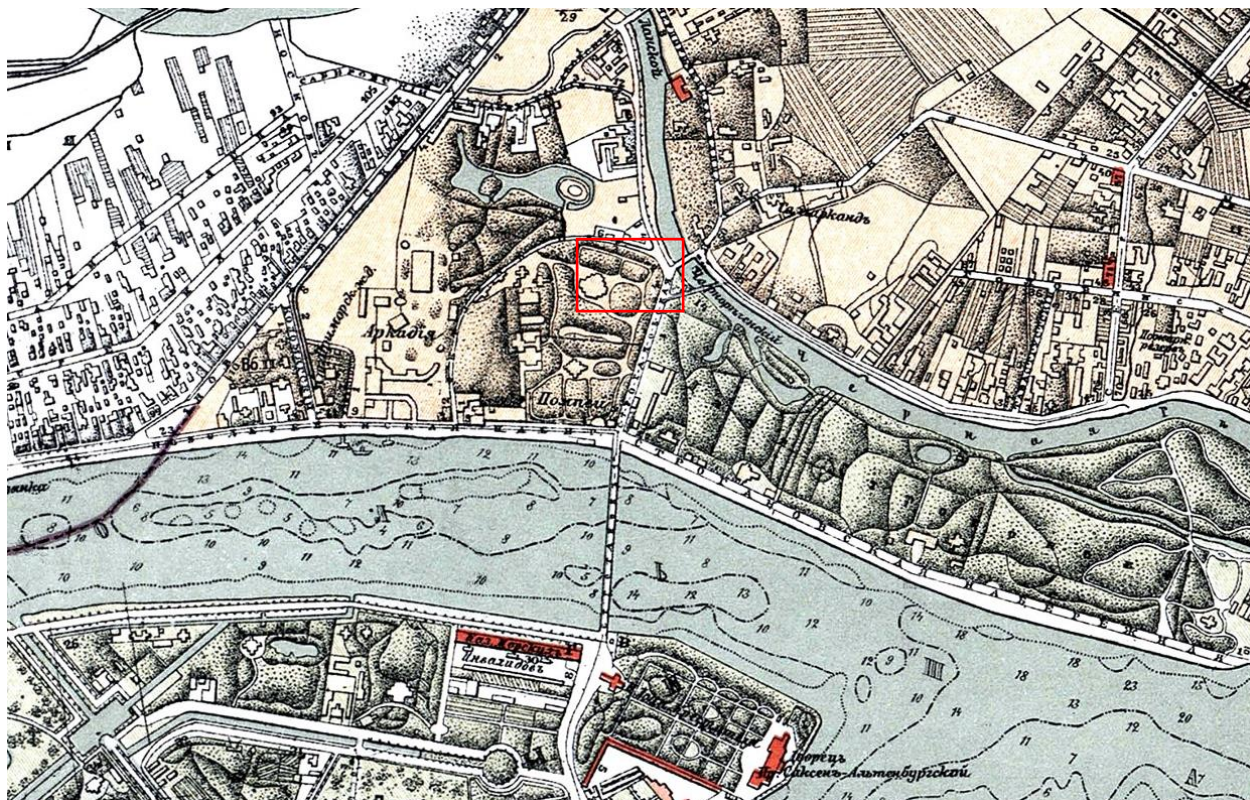
Илл. 8. План участка между р. Большой Невкой и Черной речкой. 1837 г.  
(источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).



Илл. 9. План Санкт-Петербурга в 1868 году (источник: РНБ).



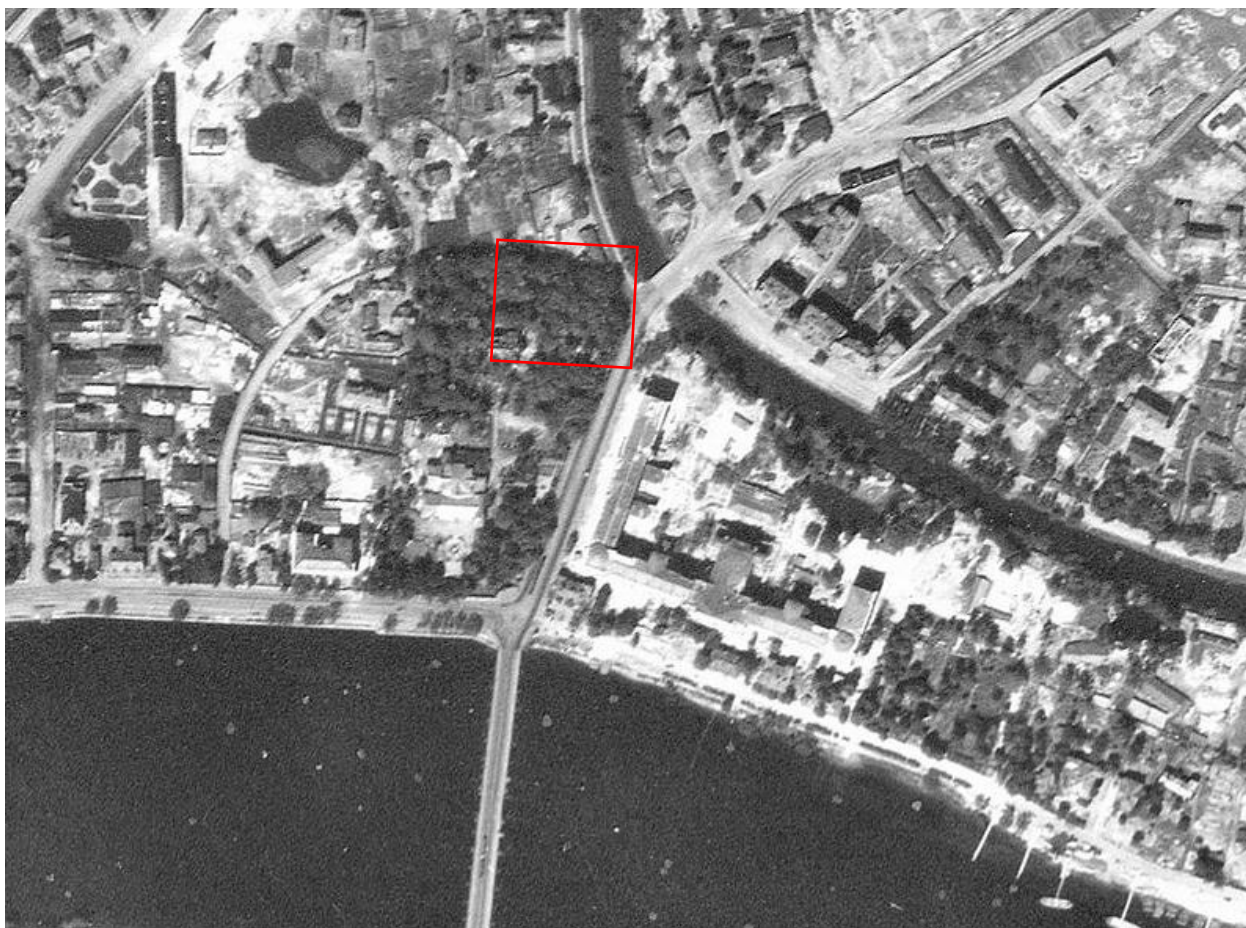
Илл. 10. План дачи Салтыковых. Выкопировка из плана 1893 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 318. Д. 72).



Илл. 11. План Санкт-Петербурга в 1904 году (источник: РНБ).



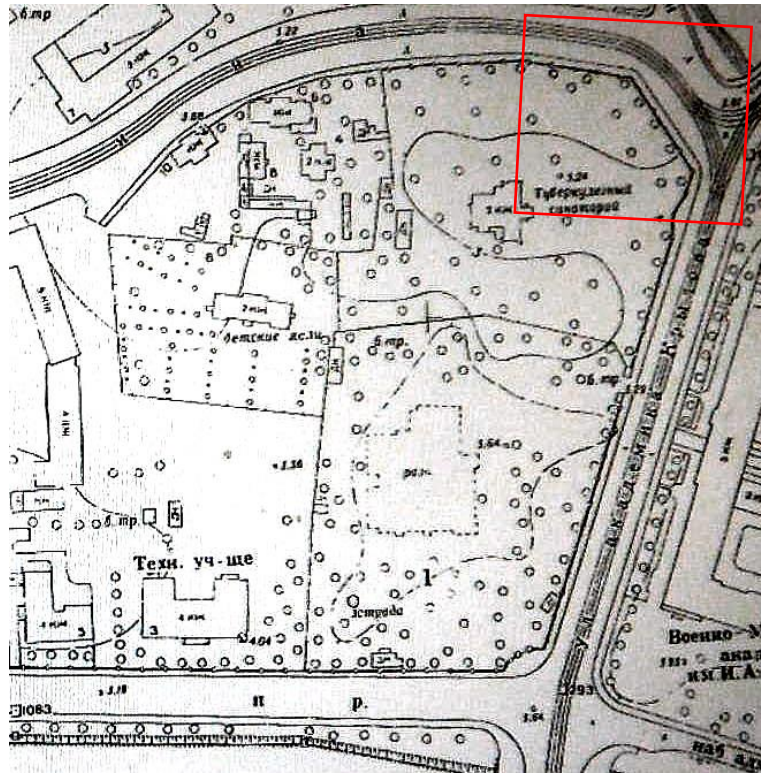
Илл. 12. Топоъемка треста ГРИИ 1932 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



Илл. 14. Топосъемка треста ГРИИ 1946 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

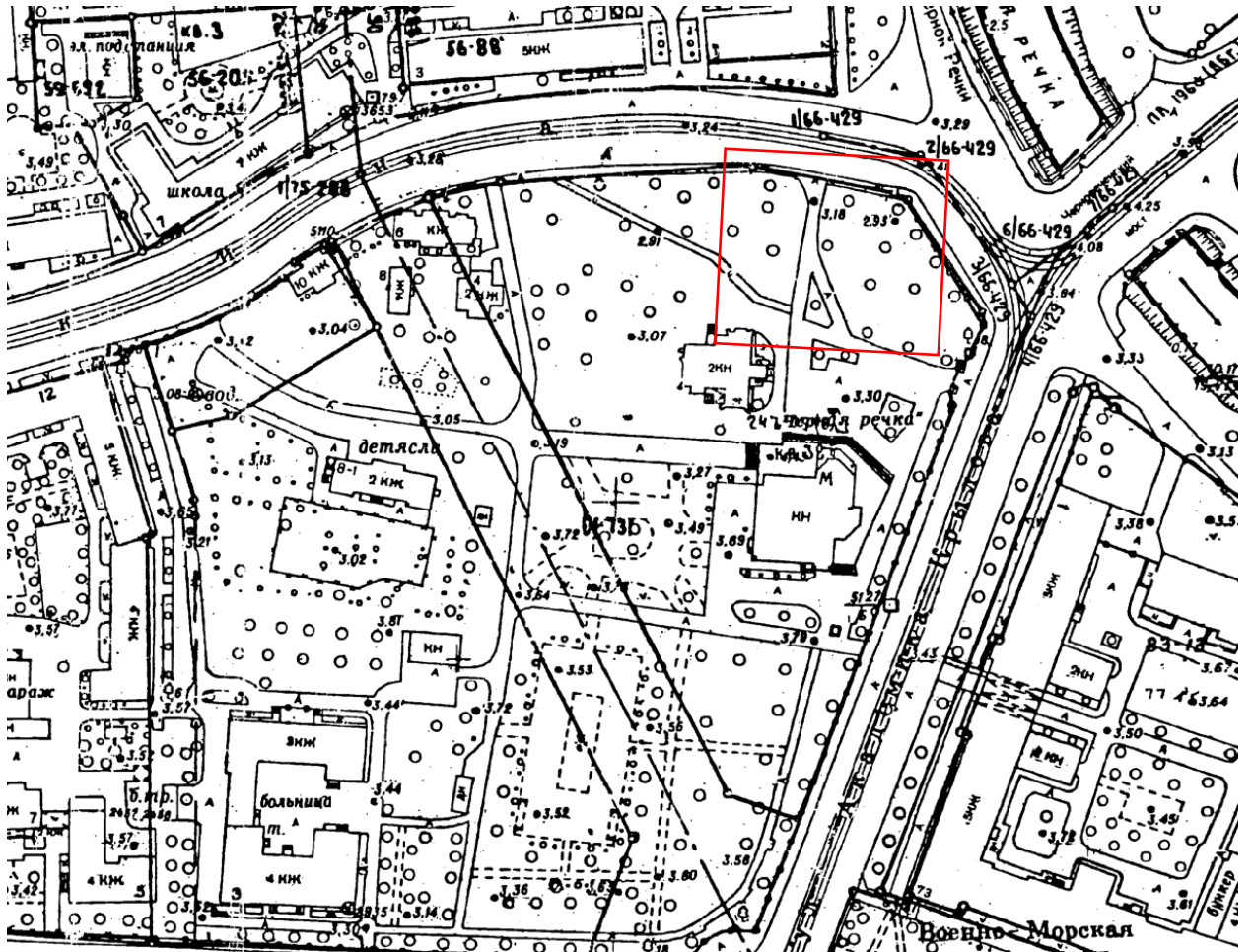


Илл. 15. Топоъемка треста ГРИИ 1955 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).

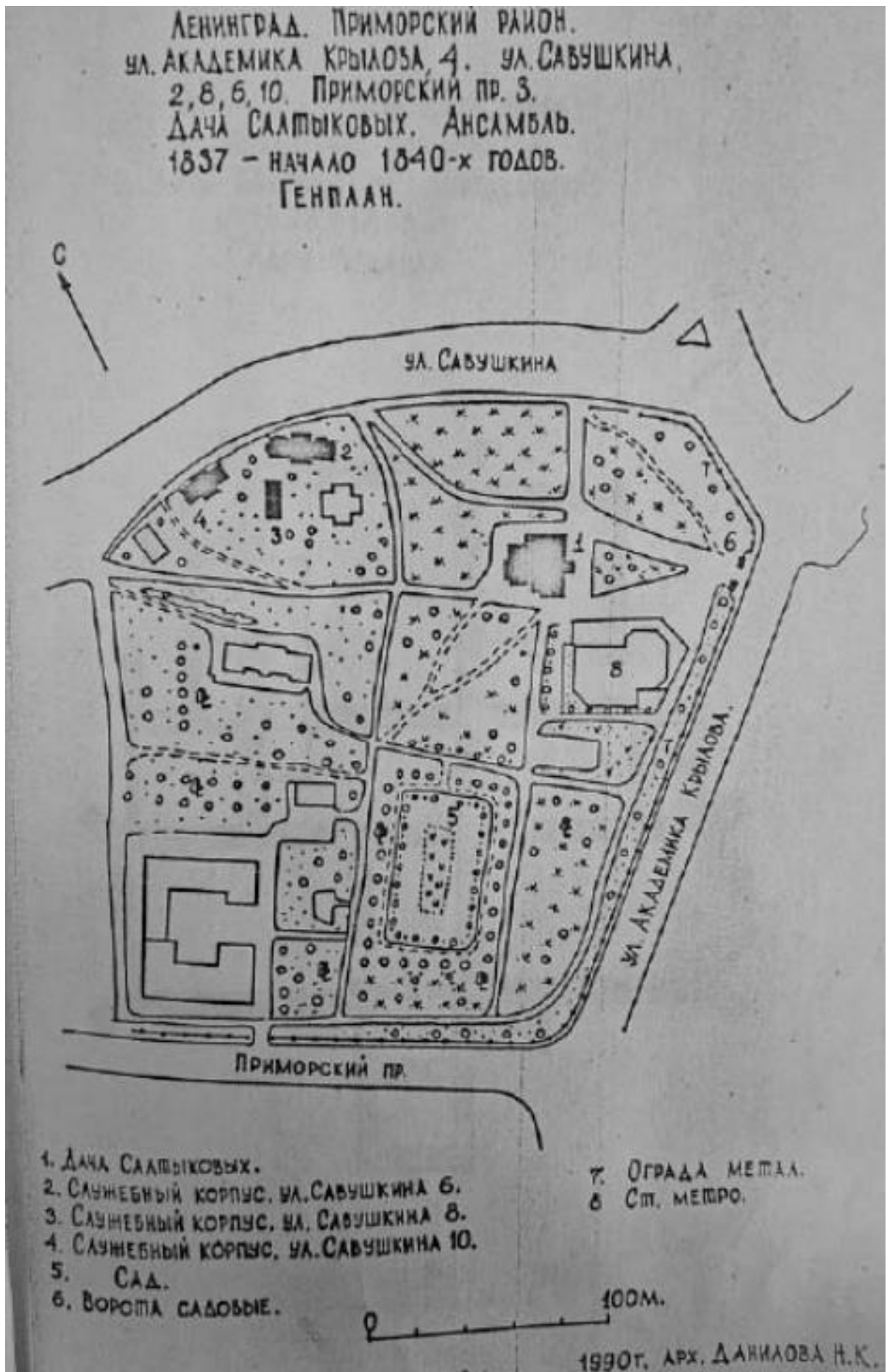


Илл. 16. Топоъемка треста ГРИИ 1961 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).





Илл. 17. Топоъемка треста ГРИИ 1983 г. Планшет 2529-01 (источник: ОГГС УАИ КГА).



Илл. 18. Генеральный план ансамбля «Дача Салтыковых». 1990 г. (источник: архив КГИОП. 634-П).



Илл. 19. Дача Елизаветы Павловны Салтыковой (Строгановой). 1860-1865 г.  
(источник: <https://pastvu.com/p/1276706>).



Илл. 20. Ворота дачи Салтыковых. 1918 г. (источник:  
<https://pastvu.com/p/474183>).



Илл. 21. Дача Салтыковых. Главный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474171>).



Илл. 22. Дача Салтыковых. Южный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474186>).



Илл. 23. Дача Салтыковых. Западный фасад. 1918 г. (источник: <https://pastvu.com/p/474189>).



Илл. 24. Дача Салтыковых. Восточный фасад. 1967 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1573844>).



Илл. 25. Ограда с воротами перед садом бывшей дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова, 4. 09.05.1976 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226129).



Илл. 26. Съёмки «Кровавой надписи» возле дачи княгини Е.П. Салтыковой.  
1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037967>).



Илл. 27. И. Масленников и В. Ливанов у бывшей дачи Салтыковой. 1979 г.  
(источник: <https://pastvu.com/p/686313>).





Илл. 28. В парке у дачи Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/632847>).



Илл. 29. Дача княгини Е.П. Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1037958>).



Илл. 30. Ворота дачи Салтыковой. 1979 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1698072>).



Илл. 31. Эскиз станции метро «Черная речка». 1980 г. (источник: <https://pastvu.com/p/628434>).



Илл. 32. Дача Салтыковых. 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1701103>).



Илл. 33. Общий вид главного дома дачи Салтыковых. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207631).



Илл. 34. Общий вид главного фасада дачи Салтыковых. 1987 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207633).



Илл. 35. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Общий вид, главный восточный фасад. 1990 г. (источник: архив КГИОП 635-П).



Илл. 36. Дача Салтыковых по улице Академика Крылова, 4. Северный фасад. 1990 г. (источник: архив КГИОП 635-П).



Илл. 37. Дача Салтыковых. Сад. Вид северо-восточной части сада в сторону улицы Савушкина. 1990 г. (источник: архив КГИОП 639-П).



Илл. 38. Дача Салтыковых. Ограда сада. Фрагмент ограды по улице Савушкина. 1990 г. (источник: архив КГИОП 636-П).



Илл. 39. Дача Салтыковых. Ворота садовые. Вид с улицы Академика Крылова. 1992 г. (источник: архив КГИОП 640-П).



Илл. 40. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид со стороны улицы Академика Крылова. 1992 г. (источник: архив КГИОП 634-П).



Илл. 41. Дача Салтыковых. Ансамбль. Вид на дом и ворота. 1992 г. (источник: архив КГИОП 634-П).



Илл. 42. Вид главного фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Академика Крылова. 20.04.1996 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226127).



Илл. 43. Вид фасада дачи Салтыковых со стороны улицы Савушкина. 20.04.1996 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226128).



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об  
объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного  
значения»**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

**Приложение 1**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2023№ 23-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Салтыковых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23969/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

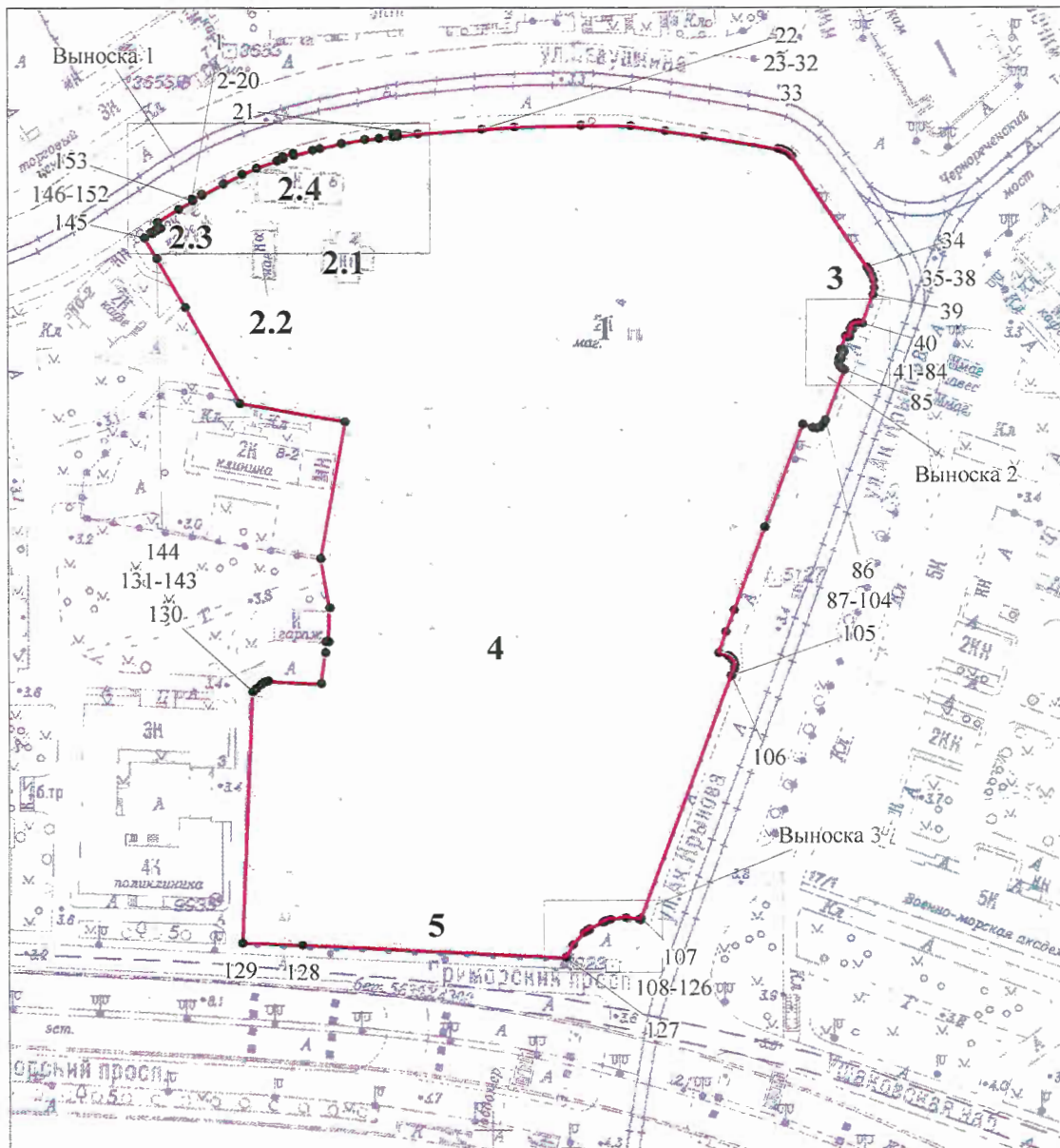
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2023 № 23-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Салтыковых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А,  
д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

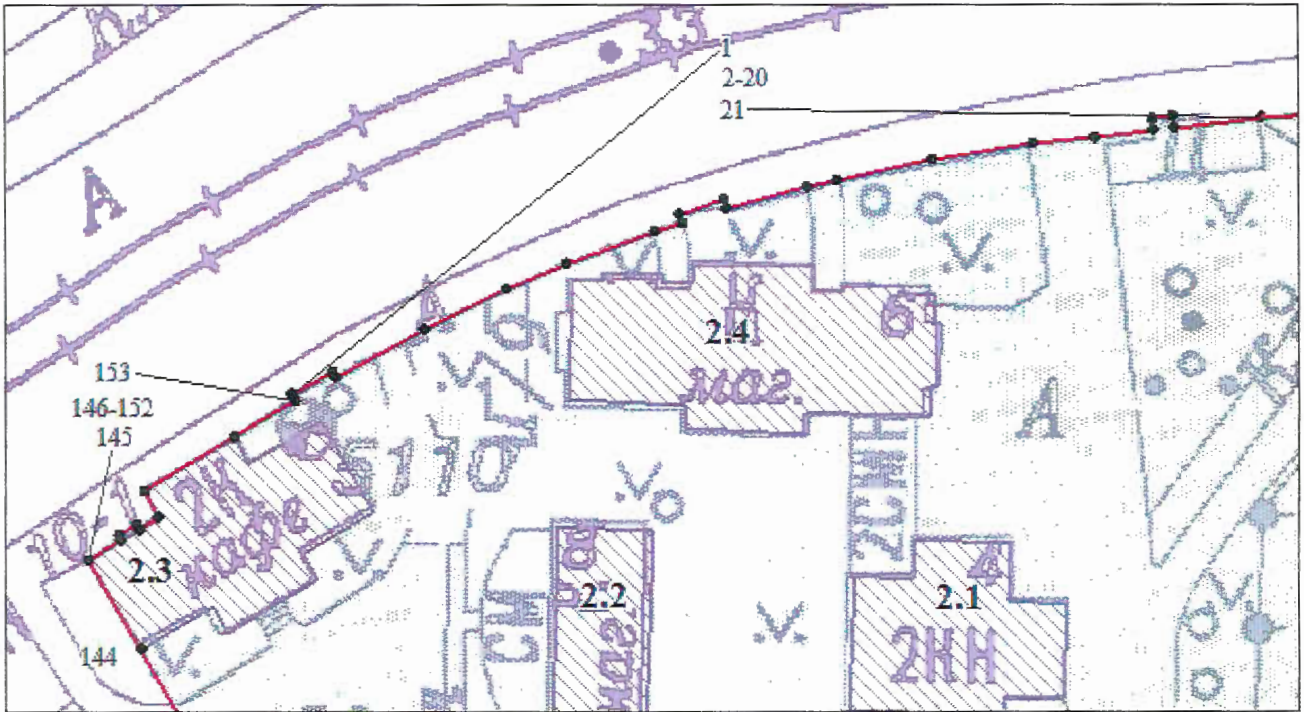


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

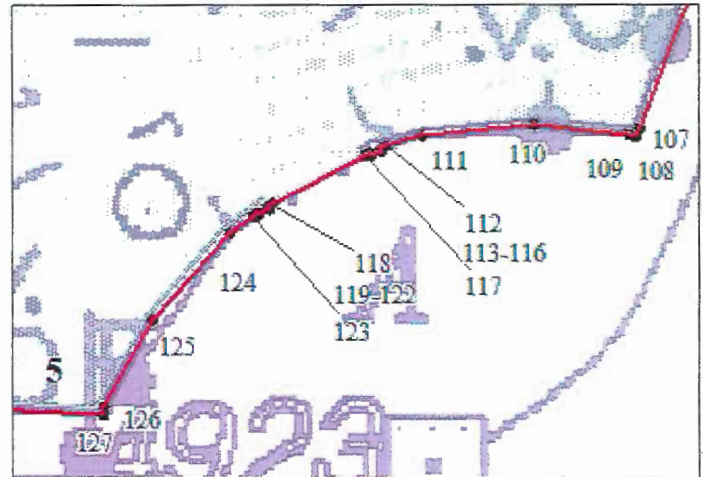
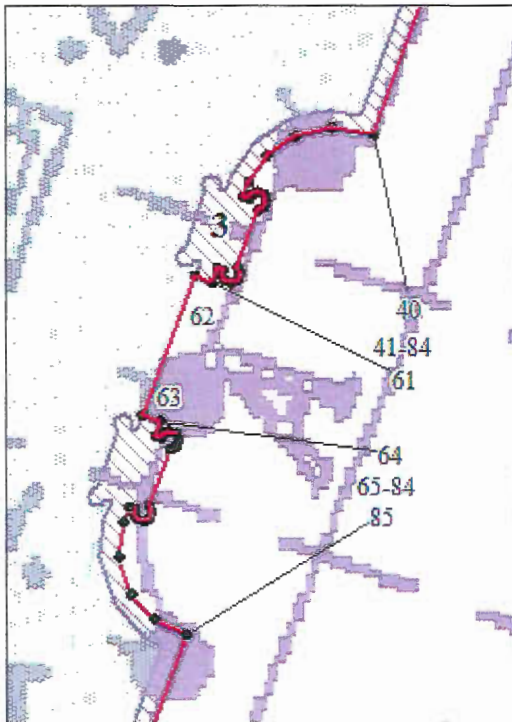
- |   |   |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия                             |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия           |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Выноска 1



Выноска 2

Выноска 3



### Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Четыре служебных корпуса:
  - 2.1. ул. Савушкина, д. 4, литера А;
  - 2.2. ул. Савушкина, д. 8, литера А;
  - 2.3. ул. Савушкина, д. 10, литера А;
  - 2.4. ул. Савушкина, д. 6, литера А;
3. Ограда с воротами;
4. Сад;
5. Ограда по Приморскому пр.



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99884.93	112711.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99884.53	112712.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99887.95	112718.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99890.86	112724.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99892.66	112728.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99894.95	112734.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99895.54	112736.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99896.24	112736.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99897.27	112739.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99896.65	112740.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	99898.19	112745.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	99898.66	112747.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	99900.14	112754.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	99901.32	112761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	99901.72	112766.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	99902.24	112770.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	99903.03	112770.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	99903.25	112771.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	99902.39	112771.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	99903.13	112778.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	99904.43	112797.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	99905.11	112807.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	99905.54	112827.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	99905.48	112842.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	99903.89	112853.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	99902.27	112865.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	99898.45	112887.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	99898.29	112888.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	99898.02	112889.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	99897.65	112890.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	99897.20	112891.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	99896.26	112892.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	99862.62	112914.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	99861.38	112915.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	99860.05	112916.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	99858.49	112916.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	99856.38	112916.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	99854.29	112916.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	99845.48	112913.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	99845.67	112912.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	99845.43	112911.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	99844.89	112910.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	99844.15	112909.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

45	99843.74	112909.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	99843.68	112909.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	99843.79	112909.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	99843.87	112910.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	99843.80	112910.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	99843.62	112910.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	99843.43	112910.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	99843.35	112910.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	99841.75	112909.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	99841.57	112909.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	99841.38	112909.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	99841.30	112909.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	99841.37	112909.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	99841.55	112909.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	99841.66	112909.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	99841.72	112908.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

61	99841.31	112908.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	99841.50	112908.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	99837.56	112906.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	99837.38	112907.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	99836.97	112907.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	99836.91	112907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	99837.02	112907.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	99837.10	112907.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	99837.03	112907.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	99836.85	112907.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	99836.66	112907.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	99836.58	112907.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	99834.98	112907.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	99834.80	112907.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	99834.61	112907.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	99834.53	112906.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

77	99834.60	112906.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	99834.78	112906.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	99834.89	112906.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	99834.95	112906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	99834.51	112906.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	99833.50	112906.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	99832.42	112906.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	99831.73	112907.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	99831.28	112908.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	99815.79	112902.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	99814.61	112901.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	99813.63	112900.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	99813.29	112899.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	99813.40	112898.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	99814.55	112895.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	99783.34	112883.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

93	99758.00	112874.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	99751.45	112871.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	99745.05	112869.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	99744.11	112872.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	99743.77	112872.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	99743.39	112873.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	99742.96	112873.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	99742.48	112873.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	99741.98	112874.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	99741.38	112874.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	99740.79	112874.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	99740.20	112874.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	99738.01	112873.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	99738.06	112873.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	99663.99	112845.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	99663.63	112845.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	99663.73	112845.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	99664.16	112841.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	99663.68	112836.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	99663.27	112834.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	99663.17	112834.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	99663.06	112834.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	99662.84	112834.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	99662.95	112834.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	99662.86	112833.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	99660.81	112829.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	99660.70	112829.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	99660.59	112829.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	99660.34	112829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	99660.45	112829.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	99660.32	112829.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	99659.60	112828.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



125	99655.90	112824.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	99652.19	112822.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	99651.84	112822.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	99655.89	112742.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	99656.68	112723.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	99733.31	112727.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	99734.39	112728.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	99735.65	112729.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	99736.37	112730.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	99736.67	112731.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	99735.95	112748.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	99745.15	112749.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	99748.62	112749.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	99748.66	112750.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	99759.00	112750.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	99773.94	112748.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

141	99815.56	112755.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	99821.09	112723.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	99850.50	112707.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	99865.37	112698.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	99871.66	112694.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	99873.07	112696.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	99873.40	112696.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	99874.17	112698.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	99873.84	112698.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	99874.65	112699.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	99876.50	112698.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	99880.30	112704.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	99882.89	112709.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99883.34	112709.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2023 № 23-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-73817 НОЯ 2014

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе:  
дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3)

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А)			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр);</p> <p>зоны полной видимости здания дачи со стороны ул.Савушкина и ул. Академика Крылова.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли;</p> <p>дымовые трубы-местоположение, габариты, оформление.</p>	

3	Конструктивная система здания:	пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц.	 <p>The collage consists of five photographs showing different parts of the building's interior. The top photo shows a room with tables and chairs under a vaulted ceiling. The second photo shows a hallway with a curved wall and a wooden door. The third photo shows a room with a vaulted ceiling and a wooden door. The fourth photo shows a room with a vaulted ceiling and a wooden door. The fifth photo shows a staircase with a wooden handrail and a tiled floor.</p>
---	--------------------------------	---	--

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>восточный фасад:</b>  материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца;  две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк);</p> <p>местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета;</p>	



местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;

оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники;

оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.

**южный фасад:**

материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;

местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;

местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера–квадратные филёнки лепным изображением крестоцветов;

местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;



оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники;  
оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.

#### **северный фасад:**

материал фасадной поверхности:  
сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями;  
цоколь, облицованный известняком;

местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;

местоположение и габариты оштукатуренного трехгранного объёма в уровне первого этажа;

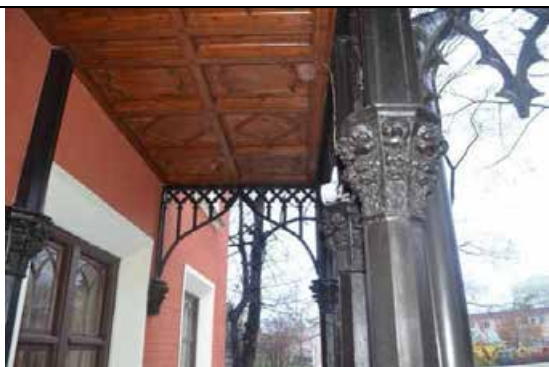
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;

оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники;  
оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;

фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз;

#### **западный фасад:**

материал фасадной поверхности:  
сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями;  
цоколь, облицованный известняком;



		<p>местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера – квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого–второго этажей – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого–второго этажей, профилированный венчающий карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения первого этажа:</p> <p><b>Помещение 1-Н (29)</b> - оформление потолка – лепные (тонируемые под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны.</p> <p><b>Помещение 1-Н (31, 30)</b> – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал – дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой – прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен – пояс из «бус».</p>	 

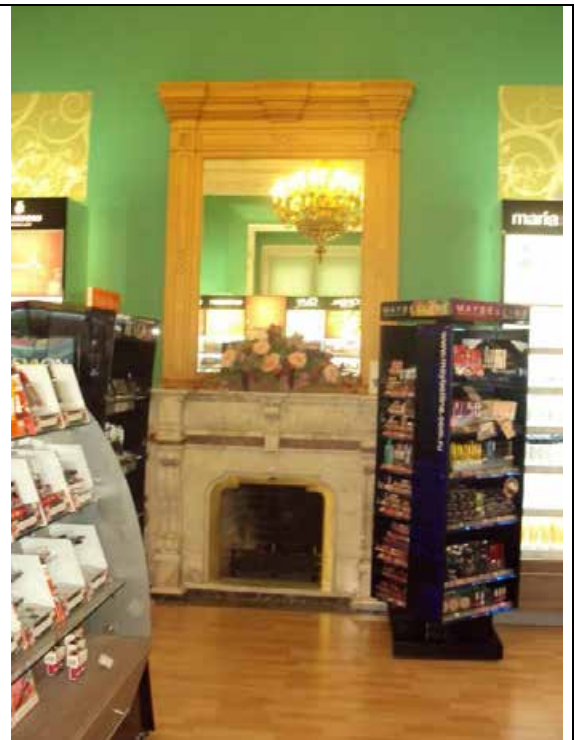


**Помещение 1-Н (32)-** оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золоченым) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз.



**Помещение 1-Н (34)**- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённый раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части каминя фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем.





Помещения второго этажа:

**Помещение 1-Н (53), (54):**

профилированный карниз  
декорированный растительным  
орнаментом, поясом иоников и  
«зубчиками»;  
ромбовидная розетка.

**Помещение 1-Н (50):**

профилированный карниз,  
декорированный растительным  
орнаментом, поясом иоников.

**Помещение 1-Н (52):**

профилированный карниз  
декорированный растительным  
орнаментом, поясом иоников и  
«зубчиками»;  
две круглых розетки.



**Помещение 1-Н (51):**


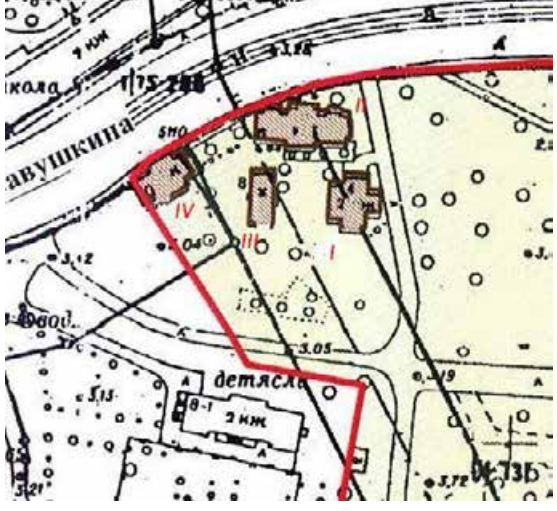
профилированный карниз  
 декорированный растительным  
 орнаментом, поясом иоников и  
 «зубчиками»;  
 ромбовидная розетка.

**Помещение 1-Н (45):**

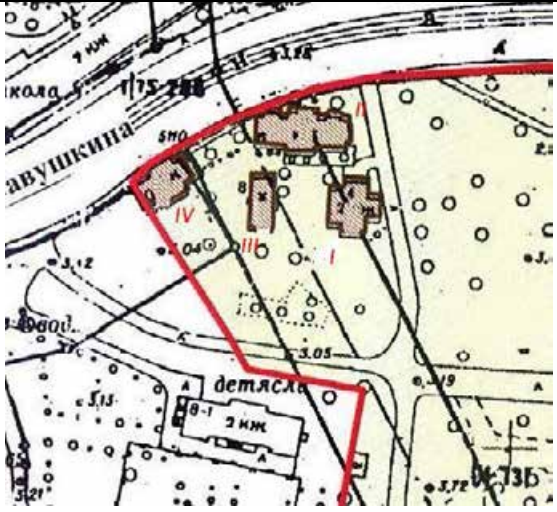

профилированный карниз  
 декорированный растительным  
 орнаментом, поясом иоников и  
 «зубчиками»;  
 ромбовидная розетка.






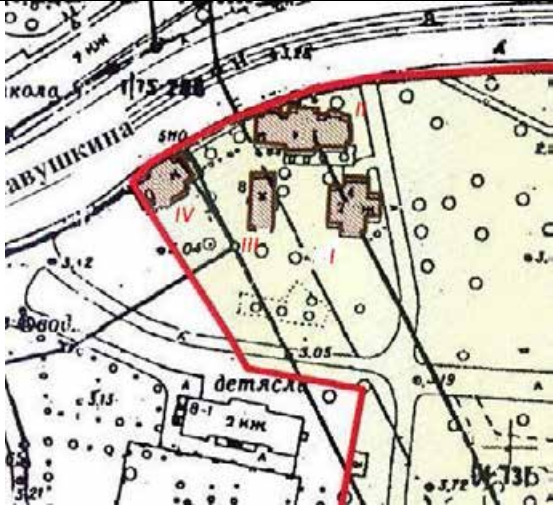

			
<b>II. Четыре служебных корпуса</b>			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
(ул. Савушкина, д. 4, лит. А)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли.; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь).	


3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком;  местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз.	  

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб.	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

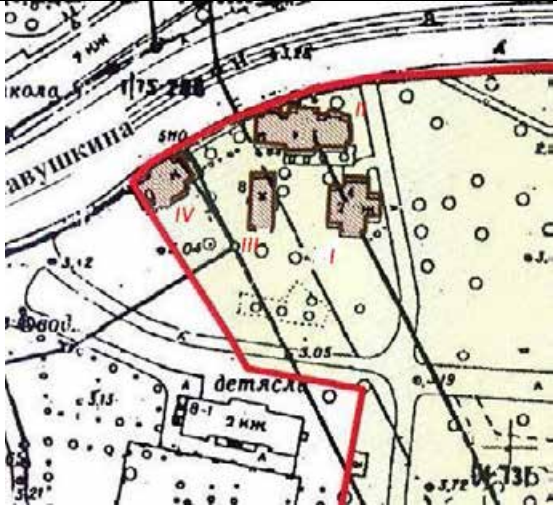

		<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета);          историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов;          исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;          оформление оконных проемов-профилированные наличники;          треугольные щипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада;          венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

(ул. Савушкина, д. 8, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;          исторические габариты и форма (двускатная) крыши;          историческое местоположение и габариты дымовых труб.</p>	

			
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз.	

(ул. Савушкина, д. 10, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета);          историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;          исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов;          оформление оконных проёмов-профилированные наличники, стилизованные архивольты;          венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

### III. Ограда с воротами

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия.</p>	
2		<p>два портала с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк));</p> <p>две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p> <p>металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p>	

металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента).





## IV. Сад

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение границ территории сада;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной);</p> <p>садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог;</p> <p>площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок;</p>	  

		<p>шаг посадки деревьев в рядовых посадках.</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница;</p> <p>кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха;</p>	

		<p>особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень.</p>	
3	<p>Малые формы:</p>	<p>перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет);</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	  

## V. Ограда по Приморскому пр.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия;</p> <p>исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды;</p> <p>металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении;</p> <p>двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части;</p> <p>две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.</p>	   

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2019 № 07-19-383/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 АРГ 2019

№ 07-19-583/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Дача  
Салтыковых», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 30.05.2019 № 07-19.3.83/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Салтыковых"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	7	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Состав объекта культурного наследия «Дача Салтыковых»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Четыре служебных корпуса	781520357510025
2	Ограда по Приморскому пр.	781510357510045
3	Дача	781510357510015
4	Ограда с воротами	781510357510035

5	Сад	781520357510055
<p>Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248844291);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248843524);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639107);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 6, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641251);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639191);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639315);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 10, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641439);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639000);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640855);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, участок 1, (северо-восточнее дома 4а, литера А)(согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248640996);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641069);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 4б (западнее дома 8, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248641368);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248639591);</li> <li>-г. Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, дом 4, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2019 № 99/2019/273314773);</li> <li>- г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р)</li> <li>-ЗНОП № 15005, Салтыковский сад на ул. Академика Крылова от Приморского пр. до ул. Савушкина (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых</li> </ul>		

насаждениях общего пользования")

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414202:7, объектов: летнего кафе, палаток, тележек, бытовок, хозяйственной постройки, вывесок и других объектов, указанных в акте и не согласованных с КГИОП.	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж киосков: киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 45 (у дома 6, литера А) кад. № 78:34:4142Б:1143 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28223); -киоск общественного питания	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"

	<p>на участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, уч. 54 (северо-восточнее д. 4, литера А) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28224, 16444);- киоск общественного питания на участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 55, (северо-восточнее дома 4, литера А по улице Академика Крылова) кад. № 78:34:4142Б:1149 (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 28222, 16446); павильонов: - павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст.м. "Черная речка") (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16340);- павильон по реализации периодической печатной продукции на участке по адресу: Санкт Петербург, улица Савушкина, (Академика Крылова, д. 4, лит. А, (ст.м."Черная речка")) (номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов 16346) и биотуалетов (2 шт.), указанных в акте и не согласованных с КГИОП</p>		
3	<p>В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП</p>	<p>В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>ул. Савушкина, д.4, литера А ("Четыре служебных корпуса")</p>
4	<p>В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений</p>	<p>В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	
5	<p>На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>ул. Савушкина, д.6, литера А ("Четыре служебных корпуса")</p>
6	<p>На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом</p>	<p>ул. Савушкина, д.8, литера А ("Четыре служебных корпуса")</p>



	стеклянной пристройки, не согласованной с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	КГИОП	
7	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, включая демонтаж дополнительного оборудования и рекламных вывесок, не согласованных с КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	ул. Савушкина, д.10, литера А ("Четыре служебных корпуса")
8	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию территории объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Сад"
9	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	"Ограда по Приморскому пр." "Ограда с воротами"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия

невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" от 21.02.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", утвержденный КГИОП 07.10.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых", определенный распоряжением КГИОП от 17.11.2014 № 10-738
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Салтыковых

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-середина XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.10.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объёмно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объём крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объём первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объём первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубкамн; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объёма крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объёма в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого— второго этажей—профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка — лепные (тонируемые под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) — дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус». Помещение 1-Н (32)- оформление потолка — ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34)- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённый раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов — плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; треугольные шипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 8, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 10, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз. III. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия. Архитектурно-художественное решение: два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой



состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр."» № 10-738 от 17.11.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

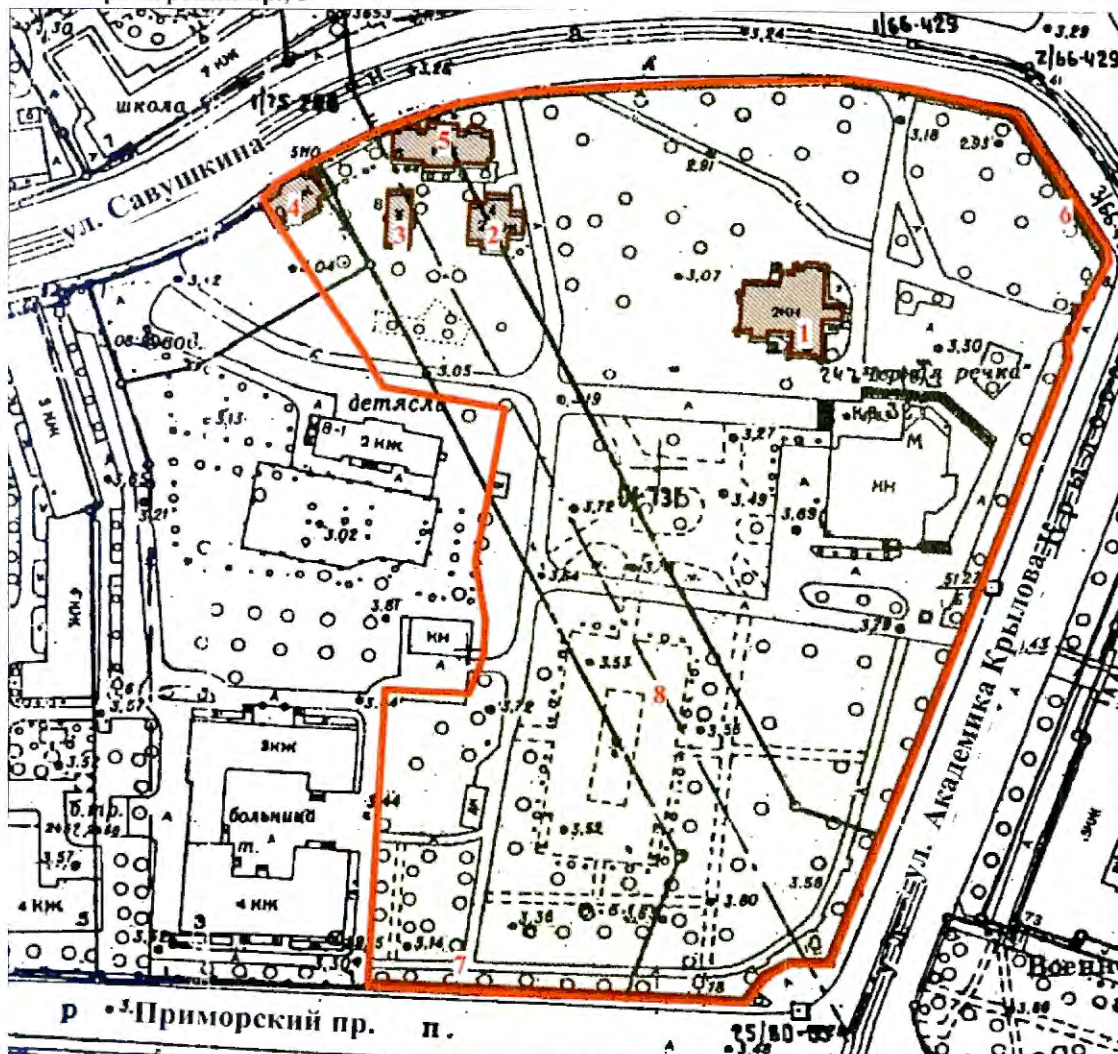
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Дача Салтыковых"**

г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10;  
Приморский пр., 3



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники


**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Дача                                     |                                     |
| Адрес: ул. Академика Крылова, д. 4, литер А |                                     |
| 2. Служебный корпус                         |                                     |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 4, литер А         | 5. Служебный корпус                 |
| 3. Служебный корпус                         | Адрес: ул. Савушкина, д. 6, литер А |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 8, литер А         | 6. Ограда с воротами                |
| 4. Служебный корпус                         | 7. Ограда                           |
| Адрес: ул. Савушкина, д. 10, литер А        | 8. Сад                              |

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А, ул. Савушкина, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А (Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3)

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А)			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул.Савушкина и ул. Академика Крылова.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрфорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания;  исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы-местоположение, габариты, оформление.	



3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками;          исторические наружные и внутренние капитальные стены;          исторические отметки междуэтажных перекрытий;          историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц.</p>	 <p>The collage consists of five photographs showing different parts of the building's interior. The top photo shows a dining area with tables and chairs under a vaulted ceiling. The second photo shows a hallway with a curved wall and a chandelier. The third photo shows a room with a vaulted ceiling and a blue chair. The fourth photo shows a hallway with a vaulted ceiling and a doorway. The fifth photo shows a staircase with a wooden railing and a tiled floor.</p>
---	---------------------------------------	---	---

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>восточный фасад:</b>  материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца;</p> <p>две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк);</p> <p>местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера–квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета;</p>	

	<p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.</p> <p><b>южный фасад:</b> материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;</p> <p>местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трехгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета;</p> <p>местоположение, габариты прямоугольного объёма первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;</p>	   
--	--	--

	<p>оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз.</p> <p><b>северный фасад:</b></p> <p>материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатыми панелями;</p> <p>местоположение и габариты оштукатуренного трехгранного объёма в уровне первого этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого–второго этажей–профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз;</p> <p><b>западный фасад:</b></p> <p>материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком;</p>	  
--	---	---



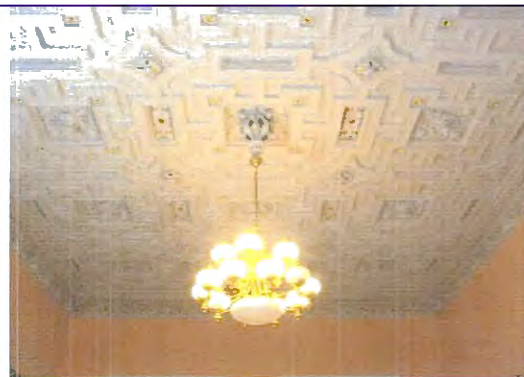
		<p>местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера – квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнений оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого – второго этажей – профилированные штукатурные наличники;</p> <p>фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения первого этажа:</p> <p><b>Помещение 1-Н (29)</b> - оформление потолка – лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны.</p> <p><b>Помещение 1-Н (31, 30)</b> – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал – дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус».</p>	 

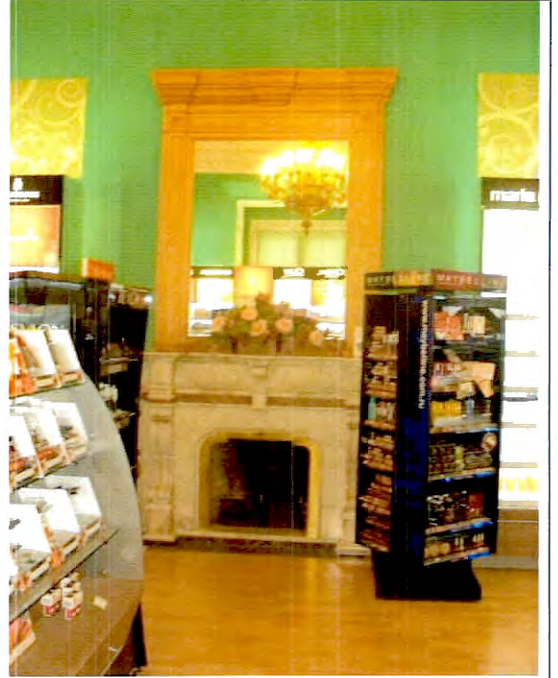


**Помещение 1-Н (32)-** оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз.



**Помещение 1-Н (34)-** оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные перескающие тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части каминя фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем.





Помещения второго этажа:


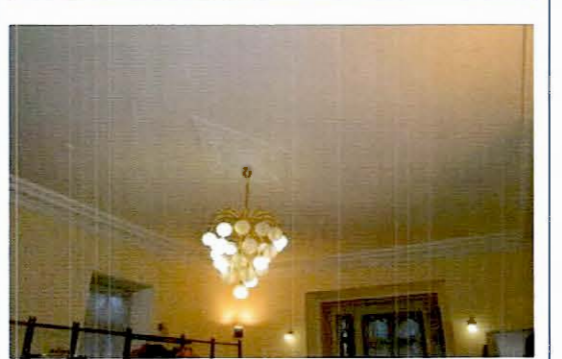



**Помещение 1-Н (53), (54):**  
 профилированный карниз  
 декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»;  
 ромбовидная розетка.

**Помещение 1-Н (50):**  
 профилированный карниз,  
 декорированный растительным  
 орнаментом, поясом иоников.



**Помещение 1-Н (52):**  
 профилированный карниз,  
 декорированный растительным  
 орнаментом, поясом иоников и  
 «зубчиками»;  
 две круглых розетки.



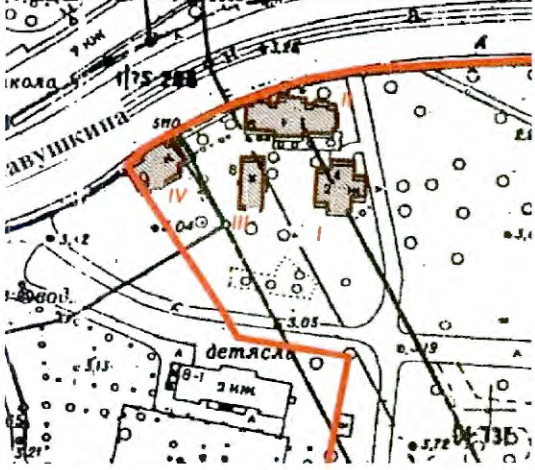

	<p><b>Помещение 1-Н (51):</b> профилированный декорированный орнаментом, поясом «зубчиками»; ромбовидная розетка.</p> <p>карниз растительным иоников и</p> <p><b>Помещение 1-Н (45):</b> профилированный декорированный орнаментом, поясом «зубчиками»; ромбовидная розетка.</p> <p>карниз растительным иоников и</p>	    
--	---	---

			
<b>II. Четыре служебных корпуса</b>			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
(ул. Савушкина, д. 4, лит. А)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли,; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь).	

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком;  местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз.	  

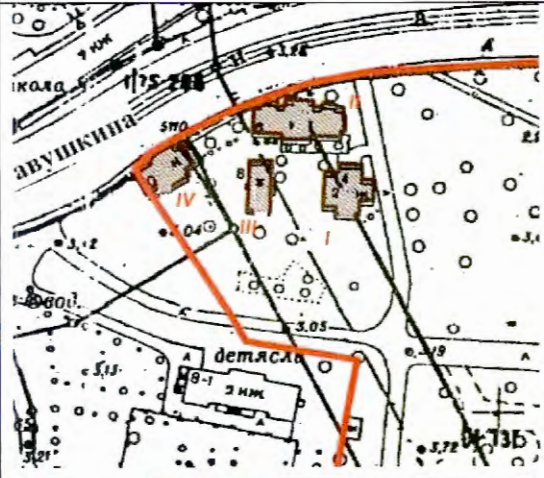




(ул. Савушкина, д. 6, лит. А)

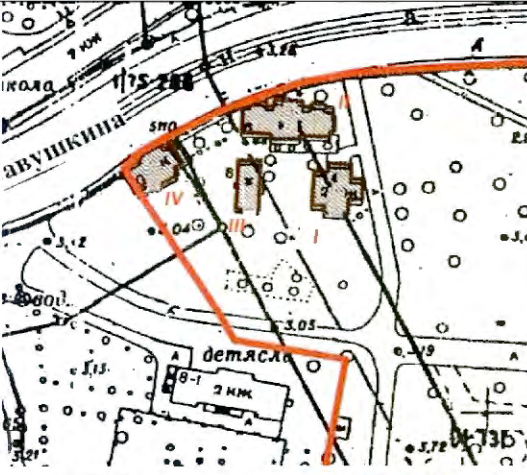

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические габариты и форма (многоскатная) крыши;</p> <p>историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб.</p>	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

	<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета);              историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов;              исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;              оформление оконных проемов-профилированные наличники;              треугольные шипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада;              венчающий профилированный карниз.</p>	
--	---	--

(ул. Савушкина, д. 8, лит. А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;              исторические габариты и форма (двускатная) крыши;              историческое местоположение и габариты дымовых труб.</p>	

			
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз.	

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб.	
3	Конструктивная система здания:	внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного	

		<p>кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета);              историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;              исторический рисунок и цвет заполнения оконных проёмов;              оформление оконных проёмов-профилированные наличники, стилизованные архивольты;              венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--


III. Ограда с воротами

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия.	
2		<p>два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк));</p> <p>две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p> <p>металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета);</p>	

металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента).



IV. Сад

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение границ территории сада;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами;</p> <p>система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной);</p> <p>садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог;</p> <p>площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок;</p>	  

		<p>шаг посадки деревьев в рядовых посадках.</p>	
<p>2</p>	<p>Насаждения:</p>	<p>исторический видовой состав:          дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница;</p> <p>кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха;</p>	



		<p>особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень.</p>	
3	<p>Малые формы:</p>	<p>перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет);</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	  

## V. Ограда по Приморскому пр.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия;</p> <p>исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды;</p> <p>металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении;</p> <p>двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части;</p> <p>две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.</p>	   

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23031-р: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3) на момент утверждения охранного обязательства



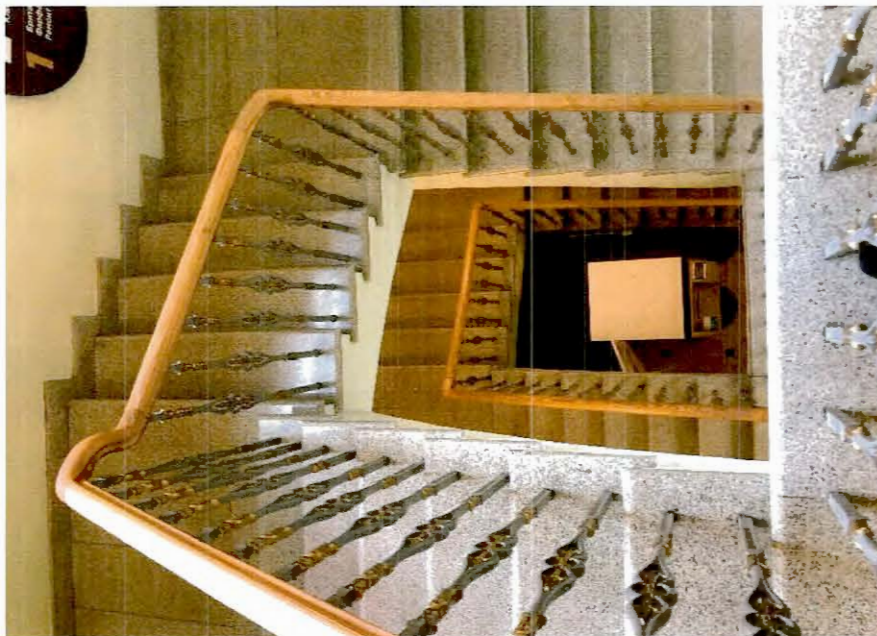
1. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с восточной стороны)



2. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дача» (вид с западной стороны)



3. Дверной проем со стрельчатым завершением. Лепная розетка с растительным орнаментом (объект культурного наследия «Дача»)



4. Парадная лестница (объект культурного наследия «Дача»)



5. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 4, литера А)



6. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 6, литера А)



7. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с северной стороны (ул. Савушкина, д. 8, литера А)



8. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Четыре служебных корпуса». Вид с южной стороны (ул. Савушкина, д. 10, литера А)



9. Объект культурного наследия «Ограда с воротами»



10. Объект культурного наследия «Ограда по Приморскому пр.»



11. Объект культурного наследия «Сад». Центральная часть Сада.





12. Объект культурного наследия «Сад». Северная часть Сада.



13. Объект культурного наследия «Сад».

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сад» от 12.10.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» от 12.10.2023 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510055

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.07.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1843 гг., 1947 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» № 23-рп от 18.01.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатými панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объема первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатými панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объема в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого-второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера–квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого– второго этажей–профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка – лепные (тонируемые под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус». Помещение 1-Н (32)- оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34)- оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённой раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (многоскатная) крыши; историческое местоположение и габариты пяти дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с килевидным завершением, ромбовидная) оконных и двух дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; треугольные щипцы в завершении ризалита и раскрепованных частей фасада; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 8, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники; венчающий профилированный карниз. (ул. Савушкина, д. 10, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические габариты и форма (двускатная) крыши; историческое местоположение и габариты дымовых труб. Конструктивная система здания: внутренние кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоского перекрытия. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности: сочетание красного облицовочного кирпича с гладкой штукатуркой, цоколь, облицованный известняком; историческое цветовое решение фасада (сочетание красного облицовочного кирпича и штукатурной поверхности светлого цвета); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов-профилированные наличники, стилизованные архивольты; венчающий профилированный карниз. III. Ограда с воротами Объемно-пространственное решение: местоположение ограды по северо-восточной и восточной границе территории объекта культурного наследия. Архитектурно-художественное решение: два портика с цилиндрическими сводами, опирающимися на гранёные пилоны с зубчатым завершением и четырьмя стилизованными башенками (местоположение, габариты, материал (известняк)); две одностворчатые металлические калитки (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлические двустворчатые ворота (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками, поясом геометрического орнамента и стилизованного изображения крестоцвета); металлическая ограда на цоколе, облицованном известняком (техника исполнения – ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с пиками и поясом геометрического орнамента). IV. Сад Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение границ территории сада; историческое сочетание открытых пространств (газонов, дорожек и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, солитеров и кустарников, со зданием дачи Салтыковых, служебных корпусов и оград с воротами; система пейзажных садово-парковых дорог с двумя площадками (круглой и овальной); садово-парковые дороги: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты дорог; площадки: конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), исторические габариты площадок; шаг посадки деревьев в рядовых посадках. Насаждения: исторический видовой

состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр."» № 10-738 от 17.11.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 10 . 2013

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520357510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Салтыковых

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX-середина XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» № 23-рп от 18.01.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Дача (ул. Академика Крылова, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; композиционная связь элементов ансамбля (дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр); зоны полной видимости здания дачи со стороны ул. Савушкина и ул. Академика Крылова. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с мансардным этажом, включая объем крыльца парадного входа, две семигранные многоярусные башни, трёхгранный эркер в уровне второго этажа, со стороны восточного фасада, два крыльца со стороны северного и южного фасадов, два трёхгранных эркера в уровне второго этажа, со стороны южного и западного фасадов, прямоугольный объем первого этажа, завершённый балконом, со стороны южного фасада, трёхгранный объем первого этажа со стороны северного фасада, контрофорсы по углам здания со стороны северного, южного и западного фасадов, многогранные башенки-пинакли, оформляющие углы здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотные отметки конька кровли; дымовые трубы—местоположение, габариты, оформление. Конструктивная система здания: пом. 1-Н (10, 5, 21, 2, 7) коробовые своды с распалубками; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение, габариты, конструкция трёх лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты объема крыльца парадного входа с зубцами в завершении, известняковые ступени крыльца; две семигранные многоярусные башни, две гранёные колонны в основании башен (материал-известняк); местоположение, габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки с лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных проёмов первого-второго этажей, входного проёма с пологим стрельчатым завершением; материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. южный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатými панелями; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера—квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты прямоугольного объема первого этажа, завершённого балконом; литое металлическое ограждение балкона (рисунок); навес на литых металлических фигурных стойках; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная, стрельчатая) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз. северный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты крыльца-террасы, литое металлическое ограждение (рисунок), навес на литых металлических гранёных стойках со стилизованными капителями, подшивка навеса деревянными филёнчатými панелями; местоположение и габариты оштукатуренного трёхгранного объема в уровне первого этажа; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных и дверного проёмов; оформление оконных проёмов первого—второго этажей—профилированные штукатурные наличники; оштукатуренные стрельчатые ниши с лепным изображением геральдических щитов в межоконном пространстве оконных проёмов

второго этажа; фриз с лепным изображением геральдических щитов в межэтажном пространстве первого-второго этажей, штукатурная тяга, профилированный карниз в уровне второго этажа, профилированный венчающий карниз; западный фасад: материал фасадной поверхности: сочетание открытой кирпичной кладки с оштукатуренными деталями; цоколь, облицованный известняком; местоположение (в уровне второго этажа) габариты оштукатуренного трёхгранного эркера с зубцами в завершении, оформление эркера – квадратные филёнки лепным изображением крестоцвета; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, ромбовидная) оконных проёмов, материал (дерево), цвет, рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого – второго этажей – профилированные штукатурные наличники; фриз с лепным изображением геральдических щитов, профилированный карниз в межэтажном пространстве первого-второго этажей, профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения первого этажа: Помещение 1-Н (29) - оформление потолка – лепные (тонированные под дерево) орнаментированные тяги, образующие ложные кессоны, места пересечения тяг оформлены лепными розетками, в поле кессонов квадратные и ромбовидные филёнки, фиал в центре потолка, лепной орнаментированный фриз, стилизованные лепные кронштейны. Помещение 1-Н (31, 30) – дверные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные штукатурными профилированными наличниками, заполнение дверных проёмов двустворчатые, остеклённые, с фрамугами в верхней части (материал-дерево). Подоконные доски (две) серого мрамора, с профилированным краем. Оформление потолка с падугой - прямоугольная орнаментированная рама, лепная розетка с растительным рисунком, по периметру верхней части стен - пояс из «бус». Помещение 1-Н (32) - оформление потолка – ложные кессоны геометрической (квадратной, прямоугольной, ромбовидной, треугольной) формы с лепным заполнением (частично золочёным) в виде розеток и фиал, и поясом из иоников по внутреннему периметру, пространство между филёнками заполнено растительным орнаментом, крупная лепная розетка в центре потолка, карниз, орнаментированный растительным орнаментом фриз. Помещение 1-Н (34) - оформление потолка с переломом по центральной оси - лепные орнаментированные пересекающиеся тяги, образующие ложные кессоны, заполнение кессонов - профилированные филёнки, трафаретная полихромная живопись, круглая лепная розетка в центре потолка, карниз, лепной орнаментированный фриз. Лепная композиция в тимпане фронтона, образованного скатами потолка. Оформление дверных и оконных откосов - филёнки геометрической формы, пространство между филёнками оформлено растительным орнаментом; дубовые филёнчатые панели в оформлении нижней части стен; камин средистенный, двухъярусный, серого мрамора, второй ярус решён в виде зеркала в деревянной раме, завершённый раскрепованным карнизом, нижний ярус имеет гладкий крепованный фриз с маскаронами, топочный портал и боковые части камина фланкируют стилизованные кронштейны, завершён раскрепованной полочкой с профилированным краем. Помещения второго этажа: Помещение 1-Н (53), (54): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (50): профилированный карниз, декорированный растительным орнаментом, поясом иоников. Помещение 1-Н (52): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; две круглых розетки. Помещение 1-Н (51): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. Помещение 1-Н (45): профилированный карниз декорированный растительным орнаментом, поясом иоников и «зубчиками»; ромбовидная розетка. II. Четыре служебных корпуса (ул. Савушкина, д. 4, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного крестообразного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (скатная, вальмовая), исключая современное треугольное чердачное окно, высотные отметка конька кровли; дымовые трубы (местоположение, габариты); материал кровли, (сталь). Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение и конструкция лестницы (по косоурам). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация оконных проёмов (прямоугольная), и дверного проема; оформление оконных проёмов – плоские штукатурные наличники; профилированный венчающий карниз. (ул. Савушкина, д. 6, лит. А) Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. Объемно-пространственное решение: исторические

состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, клён остролистный, вяз гладкий, ясень обыкновенный, конский каштан, берёза повислая, рябина обыкновенная, различные виды ив, яблоня, груша, вишня, лиственница; кустарники в группах и живых изгородях: сирень венгерская и обыкновенная, разные виды спирей, в том числе Бумальда, роза морщинистая, акация жёлтая, ирга в стриженных изгородях вдоль южной границы и стриженных группах, барбарис обыкновенный и Тунберга, лещина, боярышник, кизильник блестящий, дерен сибирский, жимолость татарская, черёмуха; особо ценные старовозрастные деревья: отдельные старовозрастные дубы (в центральной части сада и вдоль его границ), липы (в рядовых посадках и группах вдоль границ сада) а также клён, вяз, ясень. Малые формы: перголы (две) на площадке в южной части сада: местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка); диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма. V. Ограда по Приморскому пр. Объемно-пространственное решение: Местоположение металлической ограды по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка); рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части ограды; металлические устои, квадратные в плане, с шарами на пьедесталах в завершении двустворчатые металлические ворота техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части; две металлические одностворчатые калитки, исторический материал (металл), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок–вертикальные стойки в виде пик, накладные композиции из гирлянд в верхней части.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр."» № 10-738 от 17.11.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2013

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Кадастровый план территории от 25.09.2023 № КУВИ-001/2023-218006421;  
копия договора № 17/НТО-07257 на размещение нестационарного торгового  
объекта**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 25.09.2023, поступившего на рассмотрение 27.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202			Площадь кадастрового квартала: 15.63 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	78:34:0414202:1	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 8, корп 2, литера А	2935 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	_____	19265945.78
2	78:34:0414202:2	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 15, литера А	1061	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	46138629.66
3	78:34:0414202:3	Земельный участок	197183, Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 2	2058 +/-16	Земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	_____	3290742
4	78:34:0414202:7	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, д 4, литера А	2867 +/-19	Земли населенных пунктов	магазины, общественное питание, развлечения	_____	59857479.16
5	78:34:0414202:9	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 4, литера А	173 +/-5	Земли населенных пунктов	для размещения административно-управленческих и общественных объектов	_____	1146644.43

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	78:34:0414202:10	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 6, литера А	465 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	10602090.3
7	78:34:0414202:12	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 32а, литера А	1469 +/-13	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	32808749.42
8	78:34:0414202:15	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 3, литера А	4424 +/-23	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	_____	26981321.25
9	78:34:0414202:16	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 32, литера А	583 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	20405572.1
10	78:34:0414202:17	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14а, литера А	996 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	39745555

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	78:34:0414202:18	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14б, литера А	527 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	_____	11219375.25
12	78:34:0414202:19	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14б, литера Б	92 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения складских объектов	_____	544759.98
13	78:34:0414202:20	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, д 4а, литера А	171 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	_____	2514801.56
14	78:34:0414202:21	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, уч 1	1229 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	_____	28464567.89
15	78:34:0414202:22	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 12, литера А	3033 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома (жилых домов)	_____	118117993.05

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	78:34:0414202:23	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 10, литера А	178 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	4063963.51
17	78:34:0414202:24	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 3, литера В	184 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	1510853.77
18	78:34:0414202:1100	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина	2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	21499.29
19	78:34:0414202:1101	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 2	19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	147533.71
20	78:34:0414202:1102	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 3	22	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	167323.52

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	78:34:0414202:1104	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 7	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	121446.03
22	78:34:0414202:1105	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 6	19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	147419.13
23	78:34:0414202:1106	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 7	19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	146112.44
24	78:34:0414202:1107	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 8	20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	136453.46
25	78:34:0414202:1108	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 9	20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	136454.04

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	78:34:0414202:1110	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 11	8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	117141.71
27	78:34:0414202:1111	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 12	18	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	123844.78
28	78:34:0414202:1122	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина	6	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов бытового обслуживания	_____	154868.68
29	78:34:0414202:1126	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 26	16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	121468.44
30	78:34:0414202:1129	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 29	22	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	158796.37

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	78:34:0414202:1130	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 31	21	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	163669.32
32	78:34:0414202:1131	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский	20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	_____	151655.93
33	78:34:0414202:1142	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, уч 43	7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов бытового обслуживания	_____	134221.09
34	78:34:0414202:1143	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 45	20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	296191.86
35	78:34:0414202:1144	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 46	62 +/-3	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	1367289.29

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	78:34:0414202:1148	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 54	5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	130954.5
37	78:34:0414202:1149	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 55	5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	129827.42
38	78:34:0414202:1150	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 53	5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	_____	115713.47
39	78:34:0414202:3001	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 32-А	1300	Земли населенных пунктов	Под жилой дом	_____	29025913.15
40	78:34:0414202:3002	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14б, литера Б	площадь: 65.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	883283.74

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	78:34:0414202:3003	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 27, литера А	площадь: 1707.2 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	32167001.79
42	78:34:0414202:3004	Здание	197183, Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 3, литера А	площадь: 5576.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	114194849.45
43	78:34:0414202:3005	Здание	197183, Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 3, литера В	площадь: 107.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	1798915.94
44	78:34:0414202:3006	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 6, литера А	площадь: 201.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	2157200.23
45	78:34:0414202:3007	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 30, литера А	площадь: 1721.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	33592615.16

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	78:34:0414202:3008	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 32а, литера А	площадь: 3469.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	90163099.61
47	78:34:0414202:3009	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 25, литера А	площадь: 1823.1 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	24981891.35
48	78:34:0414202:3010	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 10, корп 2, литера А	площадь: 915.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	42461459.56
49	78:34:0414202:3011	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 4, литера А	площадь: 250.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	6156373.97
50	78:34:0414202:3012	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14б, литера А	площадь: 799.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	17544273.18

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	78:34:0414202:3013	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 13, литера Б	площадь: 46.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	1069046.53
52	78:34:0414202:3014	Здание	Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, д 4, литера А	площадь: 1060.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	14319901.8
53	78:34:0414202:3015	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14, литера А	площадь: 2347.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	46647033.06
54	78:34:0414202:3016	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 2, литера А	площадь: 1603.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	98621231.32
55	78:34:0414202:3017	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 8, литера А	площадь: 121.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1267417.97

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	78:34:0414202:3018	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 8, корп 2, литера А	площадь: 843.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	16268491.57
57	78:34:0414202:3019	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 9, литера А	площадь: 1793.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	34613493.99
58	78:34:0414202:3020	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 32, литера А	площадь: 1254.5 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	28288631.77
59	78:34:0414202:3021	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 10, литера А	площадь: 223.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	4849789.64
60	78:34:0414202:3022	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 13, литера А	площадь: 1275.3 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	20268052.39

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	78:34:0414202:3023	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 17, литера А	площадь: 1801.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	35212853.26
62	78:34:0414202:3024	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 27а, литера А	площадь: 984.9 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	11813427.37
63	78:34:0414202:3025	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 7, литера А	площадь: 1087.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	24528495.22
64	78:34:0414202:3026	Здание	197183, Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 14а, литера А	площадь: 3515.9 кв.м	—	—	Нежилое	110965470.73
65	78:34:0414202:3027	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 24, литера А	площадь: 8378.5 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	168490477.93

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	78:34:0414202:3028	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 20, литера А	площадь: 2287.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	51793234.7
67	78:34:0414202:3029	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 16, литера А	площадь: 5625.5 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	146975388.57
68	78:34:0414202:3030	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 26, литера А	площадь: 1095.5 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	19837438.45
69	78:34:0414202:3031	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 28, литера А	площадь: 1285.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	23283412.47
70	78:34:0414202:3032	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 18, литера А	площадь: 2806.7 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	55843884.89

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	78:34:0414202:3033	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 5, литера А	площадь: 1955.5 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	43543768.12
72	78:34:0414202:3034	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 12, литера А	площадь: 6994.7 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	182997853.2
73	78:34:0414202:3035	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 15, литера А	площадь: 3279.6 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	64352778.87
74	78:34:0414202:3036	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 21, литера А	площадь: 1168.2 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	21153898.31
75	78:34:0414202:3879	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 22, литера А	площадь: 2371.8 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	53694900.8

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	78:34:0414202:3880	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 26, корп 2, литера А	площадь: 1200.1 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	21731547.13
77	78:34:0414202:3881	Здание	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 28, корп 2, литера А	площадь: 1445.6 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	29976154.88
78	78:34:0414202:3967	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 11, литера А	площадь: 1576.7 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	21577790.2
79	78:34:0414202:3968	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 19, литера А	площадь: 1889.6 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	34308409.21
80	78:34:0414202:3969	Здание	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 23, литера А	площадь: 2207 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	40122616.44

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	78:34:0414202:4053	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 42	5 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения объектов розничной торговли	_____	114731.93
82	78:34:0414202:4062	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 22, литера А	1333 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	31404630.08
83	78:34:0414202:4063	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 27а, литера А	434 +/-4	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	15340350.66
84	78:34:0414202:4064	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 18, литера А	1900 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	57145082.86
85	78:34:0414202:4065	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 7, литера А	586 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	23125005.43

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	78:34:0414202:4066	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 16, литера А	2335 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	—	87386424.42
87	78:34:0414202:4067	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 82	12 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	—	265542.89
88	78:34:0414202:4068	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 37	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	—	167290.99
89	78:34:0414202:4070	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д 13, литера Б	39 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	—	177920.07
90	78:34:0414202:4071	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 84	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	—	162435.54

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	78:34:0414202:4073	Земельный участок	Санкт-Петербург, д 21, литера А	383 +/-4	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	13918346.12
92	78:34:0414202:4074	Земельный участок	Санкт-Петербург, д 30, литера А	770 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	_____	21932382.78
93	78:34:0414202:4075	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 108	82 +/-3	Земли населенных пунктов	для размещения жилищно-эксплуатационных служб	_____	374718.3
94	78:34:0414202:4076	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 107	92 +/-3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	_____	424724.11
95	78:34:0414202:4077	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул Савушкина, уч 117	1793 +/-15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	3867501

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 20	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	78:34:0414202:4078	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, уч 33	53 +/-3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	—	239983.2
97	78:34:0414202:4293	Здание	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Черная речка, улица Савушкина, дом 10, корпус 2, строение 2	площадь: 338.4 кв.м	—	—	Нежилое	15176288.35
98	78:34:0414202:4294	Земельный участок	197183, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул Савушкина, д 10, корп 2	1551 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	—	26964691.19
99	78:34:0414202:4295	Земельный участок	197183, Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, ул Савушкина, д 10, корп 2, строение 2	336 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	—	7525817.54
100	78:34:0414202:4296	Здание	197183, Санкт-Петербург, ул Академика Крылова, д 4а	площадь: 230.1 кв.м	—	—	Нежилое	11672041.83

полное наименование должности

М.П.

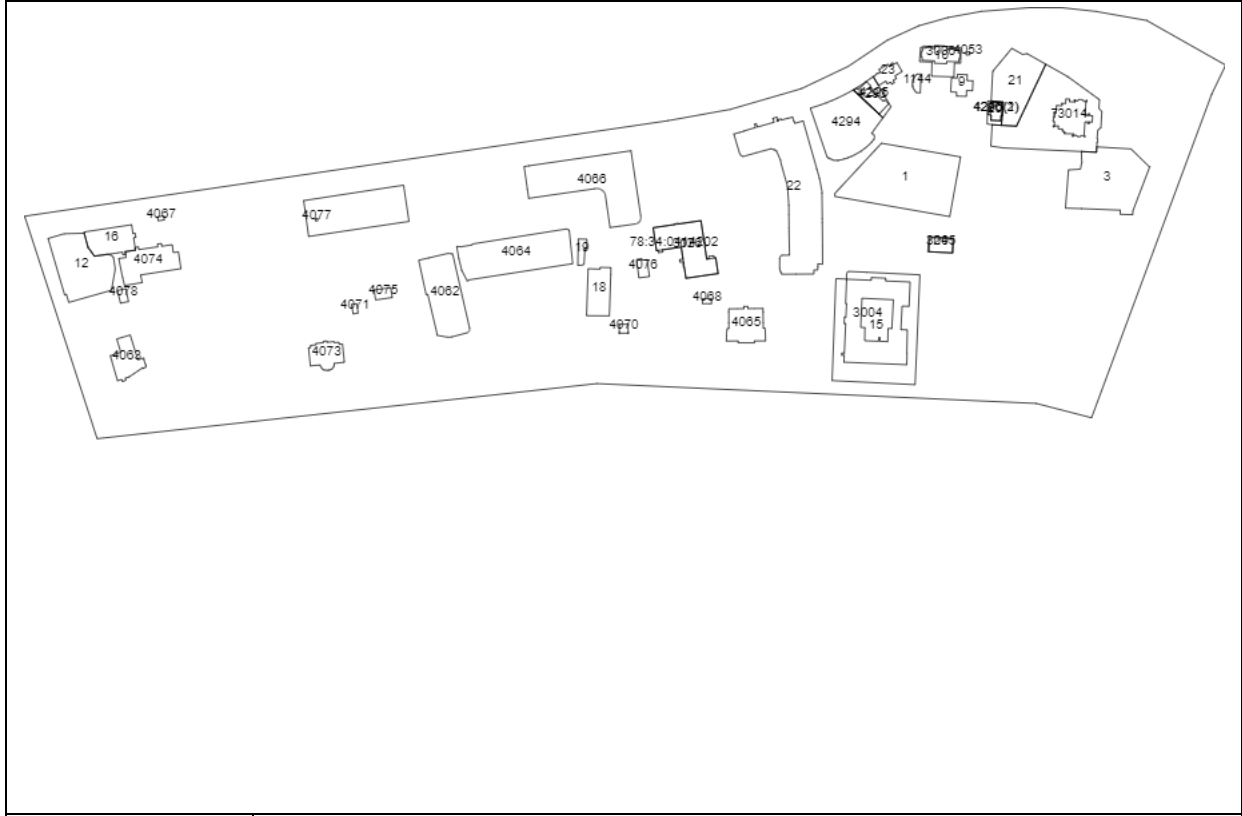
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

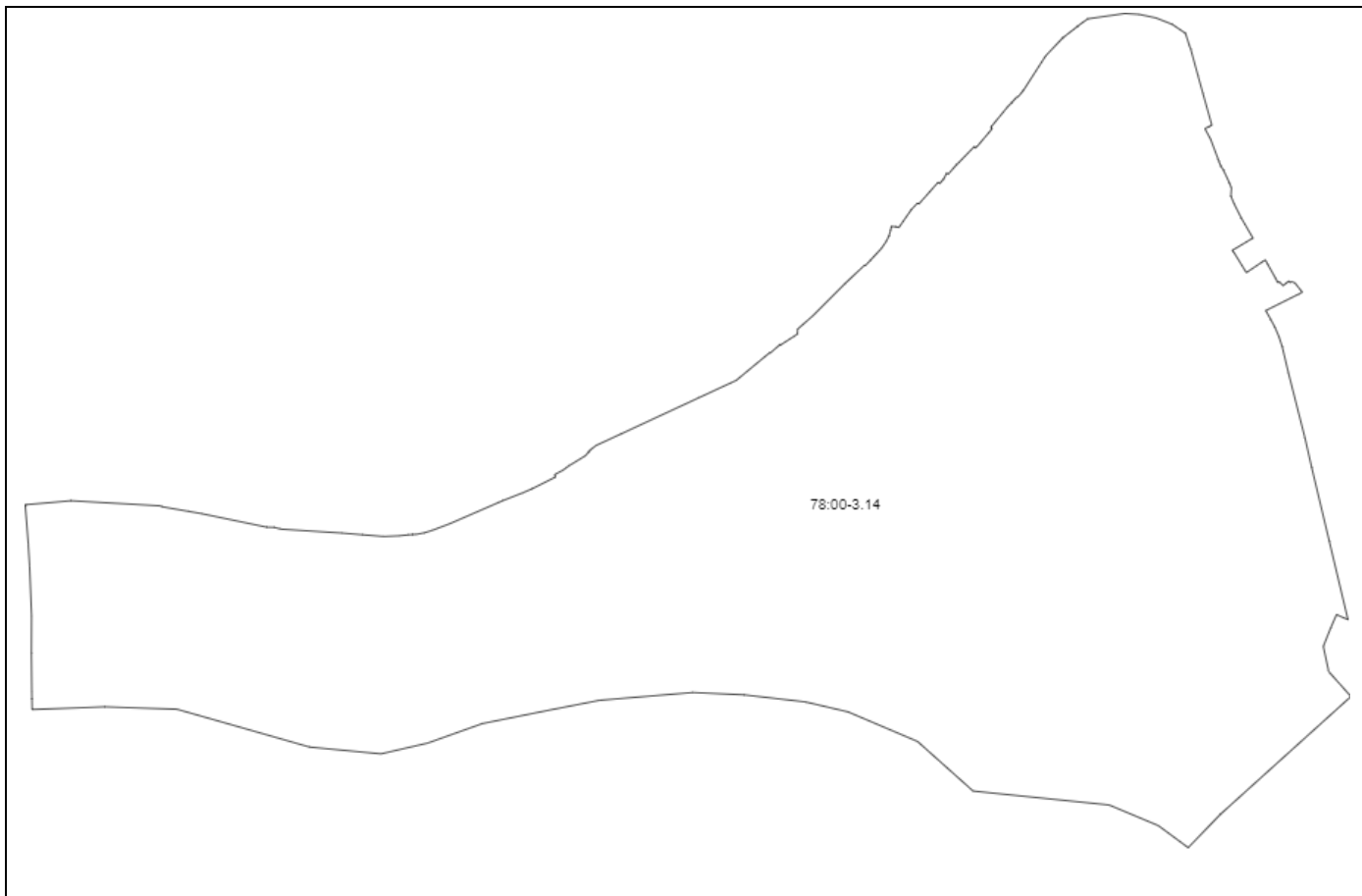
\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



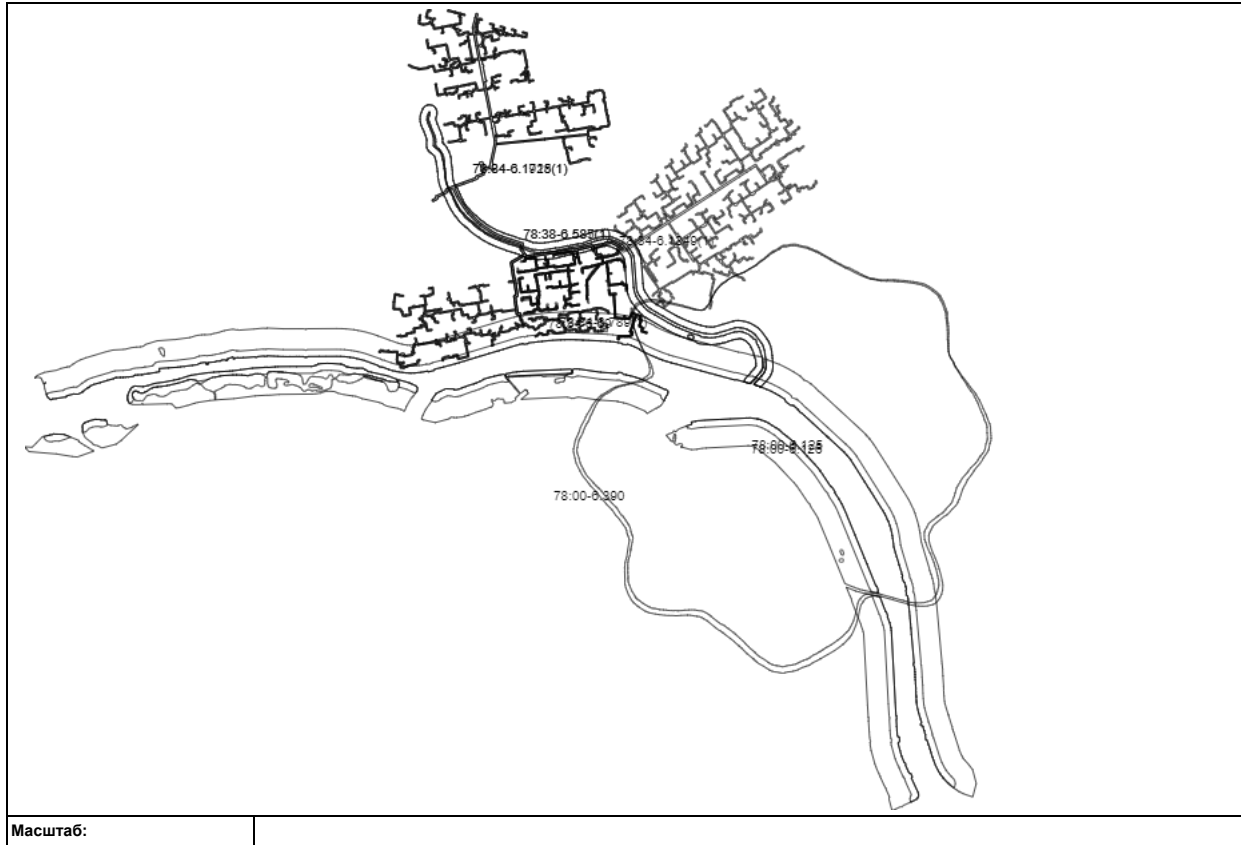
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ полное наименование должности

\_\_\_\_\_ М.П.

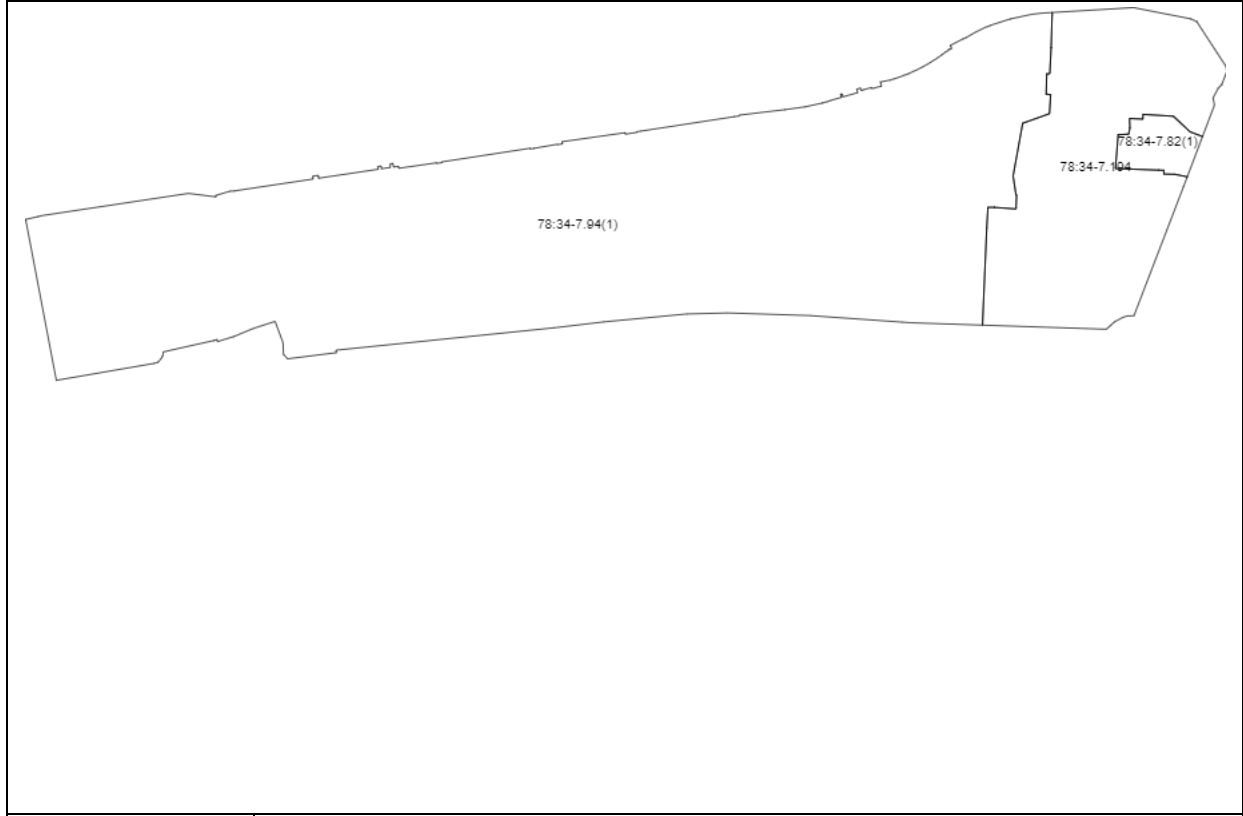
\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

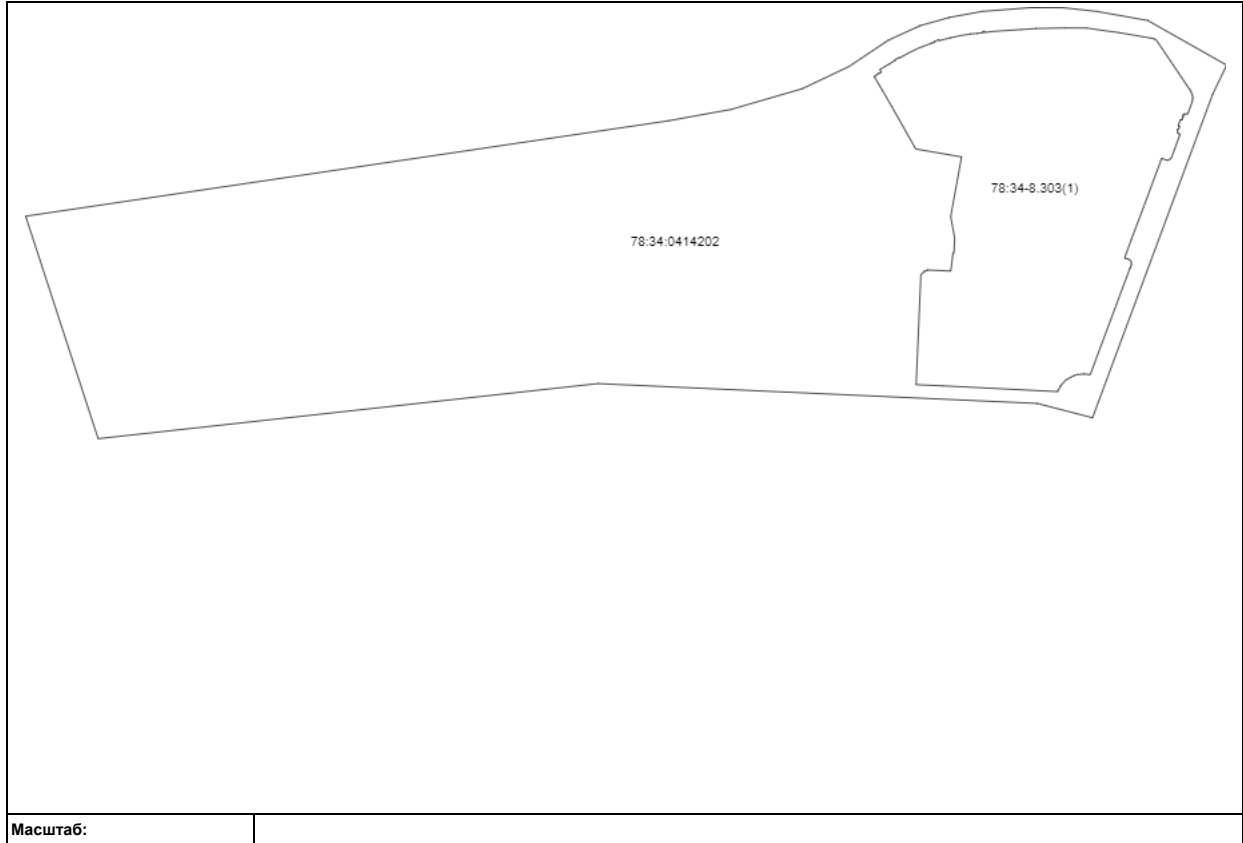
\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	78:34:0414202	—	граница кадастрового квартала
2	78:34-8.303	18.03.2023	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	78:34-7.94	11.03.2021	Территориальная зона Иная зона
4	78:34-7.82	16.02.2021	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
5	78:34-7.194	05.08.2021	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
6	78:38-6.585	08.10.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
7	78:38-6.587	08.10.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
8	78:34-6.789	26.07.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона геодезического пункта
9	78:00-6.126	18.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
10	78:00-6.125	18.10.2019	Зона с особыми условиями использования территории Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	78:34-6.69	30.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	78:00-6.389	24.10.2020	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
13	78:00-6.390	27.10.2020	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
14	78:34-6.1349	11.02.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	78:34-6.1725	18.03.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	78:34-6.1918	25.05.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

## Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:1	1	99790.01	112667.8	_____	_____
78:34:0414202:1	2	99787.97	112667.98	_____	_____
78:34:0414202:1	3	99773.94	112748	_____	_____
78:34:0414202:1	4	99815.56	112755.58	_____	_____
78:34:0414202:1	5	99825.11	112700.38	_____	_____
78:34:0414202:1	1	99790.01	112667.8	_____	_____
78:34:0414202:3	1	99818.82	112850.43	_____	_____
78:34:0414202:3	2	99819.32	112839.93	_____	_____
78:34:0414202:3	3	99811.74	112840.19	_____	_____
78:34:0414202:3	4	99807.01	112839.23	_____	_____
78:34:0414202:3	5	99806.5	112830.92	_____	_____
78:34:0414202:3	6	99779.83	112828.82	_____	_____
78:34:0414202:3	7	99779.5	112840.13	_____	_____
78:34:0414202:3	8	99778.58	112862.86	_____	_____
78:34:0414202:3	9	99778.45	112867.01	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:3	10	99775.52	112867.01	_____	_____
78:34:0414202:3	11	99775.26	112875.72	_____	_____
78:34:0414202:3	12	99777.58	112875.74	_____	_____
78:34:0414202:3	13	99808.83	112887.67	_____	_____
78:34:0414202:3	14	99808.83	112887.16	_____	_____
78:34:0414202:3	15	99821.13	112874.53	_____	_____
78:34:0414202:3	16	99822.56	112850.61	_____	_____
78:34:0414202:3	1	99818.82	112850.43	_____	_____
78:34:0414202:7	1	99880.24	112815.06	_____	_____
78:34:0414202:7	2	99871.73	112830.14	_____	_____
78:34:0414202:7	3	99871.09	112831.05	_____	_____
78:34:0414202:7	4	99855.48	112852.55	_____	_____
78:34:0414202:7	5	99849.42	112852.15	_____	_____
78:34:0414202:7	6	99847.2	112854.2	_____	_____
78:34:0414202:7	7	99836.05	112853.54	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:7	8	99834.15	112851.34	_____	_____
78:34:0414202:7	9	99828.17	112850.9	_____	_____
78:34:0414202:7	10	99827.57	112851.29	_____	_____
78:34:0414202:7	11	99826.06	112851.27	_____	_____
78:34:0414202:7	12	99825.5	112850.8	_____	_____
78:34:0414202:7	13	99822.56	112850.61	_____	_____
78:34:0414202:7	14	99818.82	112850.43	_____	_____
78:34:0414202:7	15	99819.32	112839.93	_____	_____
78:34:0414202:7	16	99821.84	112785.47	_____	_____
78:34:0414202:7	17	99823.13	112776.72	_____	_____
78:34:0414202:7	18	99837.99	112777.62	_____	_____
78:34:0414202:7	19	99837.62	112784.11	_____	_____
78:34:0414202:7	20	99837.02	112794.6	_____	_____
78:34:0414202:7	1	99880.24	112815.06	_____	_____
78:34:0414202:9	1	99870.75	112749.21	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:9	2	99870.63	112753.28	_____	_____
78:34:0414202:9	3	99873.2	112753.38	_____	_____
78:34:0414202:9	4	99872.9	112760.22	_____	_____
78:34:0414202:9	5	99868.77	112760.15	_____	_____
78:34:0414202:9	6	99868.62	112764.23	_____	_____
78:34:0414202:9	7	99861.76	112763.92	_____	_____
78:34:0414202:9	8	99861.92	112759.8	_____	_____
78:34:0414202:9	9	99857.8	112759.64	_____	_____
78:34:0414202:9	10	99858	112752.79	_____	_____
78:34:0414202:9	11	99860.69	112752.86	_____	_____
78:34:0414202:9	12	99860.94	112748.73	_____	_____
78:34:0414202:9	1	99870.75	112749.21	_____	_____
78:34:0414202:10	1	99880.97	112755.61	_____	_____
78:34:0414202:10	2	99881.06	112751.31	_____	_____
78:34:0414202:10	3	99871.39	112750.96	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:10	4	99871.88	112735.36	_____	_____
78:34:0414202:10	5	99881.75	112735.64	_____	_____
78:34:0414202:10	6	99882.02	112726.91	_____	_____
78:34:0414202:10	7	99891.79	112727.66	_____	_____
78:34:0414202:10	8	99892.8	112730.11	_____	_____
78:34:0414202:10	9	99892.75	112737.61	_____	_____
78:34:0414202:10	10	99893.14	112737.68	_____	_____
78:34:0414202:10	11	99893.02	112739.84	_____	_____
78:34:0414202:10	12	99892.79	112744.21	_____	_____
78:34:0414202:10	13	99892.5	112748.42	_____	_____
78:34:0414202:10	14	99891.74	112748.39	_____	_____
78:34:0414202:10	15	99891.5	112755.95	_____	_____
78:34:0414202:10	1	99880.97	112755.61	_____	_____
78:34:0414202:12	1	99719.68	112131.53	_____	_____
78:34:0414202:12	2	99719.32	112130.3	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:12	3	99758.64	112118.75	_____	_____
78:34:0414202:12	4	99761.97	112130	_____	_____
78:34:0414202:12	5	99762.32	112144.1	_____	_____
78:34:0414202:12	6	99761.27	112144.27	_____	_____
78:34:0414202:12	7	99752.49	112146.59	_____	_____
78:34:0414202:12	8	99746.35	112151.14	_____	_____
78:34:0414202:12	9	99747.43	112159.1	_____	_____
78:34:0414202:12	10	99747.59	112159.86	_____	_____
78:34:0414202:12	11	99747.62	112160.64	_____	_____
78:34:0414202:12	12	99747.52	112161.41	_____	_____
78:34:0414202:12	13	99747.29	112162.16	_____	_____
78:34:0414202:12	14	99746.93	112162.85	_____	_____
78:34:0414202:12	15	99746.46	112163.47	_____	_____
78:34:0414202:12	16	99745.89	112164.01	_____	_____
78:34:0414202:12	17	99745.24	112164.44	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:12	18	99737.24	112165.61	_____	_____
78:34:0414202:12	19	99722.55	112162.99	_____	_____
78:34:0414202:12	20	99714.06	112133.19	_____	_____
78:34:0414202:12	1	99719.68	112131.53	_____	_____
78:34:0414202:15	1	99656.68	112723.87	_____	_____
78:34:0414202:15	2	99659.54	112665.93	_____	_____
78:34:0414202:15	3	99730.64	112668.6	_____	_____
78:34:0414202:15	4	99730.31	112675.97	_____	_____
78:34:0414202:15	5	99733.86	112676.06	_____	_____
78:34:0414202:15	6	99734.38	112676.15	_____	_____
78:34:0414202:15	7	99734.85	112676.39	_____	_____
78:34:0414202:15	8	99735.25	112676.75	_____	_____
78:34:0414202:15	9	99735.52	112677.21	_____	_____
78:34:0414202:15	10	99735.66	112677.72	_____	_____
78:34:0414202:15	11	99735.66	112678.26	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:15	12	99735.1	112690.35	_____	_____
78:34:0414202:15	13	99734.31	112706.64	_____	_____
78:34:0414202:15	14	99733.31	112727.2	_____	_____
78:34:0414202:15	1	99656.68	112723.87	_____	_____
78:34:0414202:16	1	99763.2	112143.96	_____	_____
78:34:0414202:16	2	99768.25	112177.05	_____	_____
78:34:0414202:16	3	99762.06	112178	_____	_____
78:34:0414202:16	4	99762.29	112179.53	_____	_____
78:34:0414202:16	5	99759.42	112179.97	_____	_____
78:34:0414202:16	6	99759.19	112178.44	_____	_____
78:34:0414202:16	7	99751.05	112179.68	_____	_____
78:34:0414202:16	8	99750.56	112179.76	_____	_____
78:34:0414202:16	9	99749.46	112172.62	_____	_____
78:34:0414202:16	10	99747.7	112172.91	_____	_____
78:34:0414202:16	11	99747.41	112170.93	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:16	12	99749.16	112170.64	_____	_____
78:34:0414202:16	13	99748.73	112167.98	_____	_____
78:34:0414202:16	14	99747.62	112160.64	_____	_____
78:34:0414202:16	15	99747.59	112159.86	_____	_____
78:34:0414202:16	16	99747.43	112159.1	_____	_____
78:34:0414202:16	17	99746.35	112151.14	_____	_____
78:34:0414202:16	18	99752.49	112146.59	_____	_____
78:34:0414202:16	19	99761.27	112144.27	_____	_____
78:34:0414202:16	20	99762.32	112144.1	_____	_____
78:34:0414202:16	1	99763.2	112143.96	_____	_____
78:34:0414202:17	1	99768.41	112556.18	_____	_____
78:34:0414202:17	2	99768.91	112556.11	_____	_____
78:34:0414202:17	3	99769.31	112558.68	_____	_____
78:34:0414202:17	4	99768.79	112558.76	_____	_____
78:34:0414202:17	5	99771.12	112574.39	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:17	6	99755.37	112576.76	_____	_____
78:34:0414202:17	7	99755.44	112577.23	_____	_____
78:34:0414202:17	8	99752.89	112577.58	_____	_____
78:34:0414202:17	9	99752.82	112577.14	_____	_____
78:34:0414202:17	10	99744.31	112578.42	_____	_____
78:34:0414202:17	11	99744.53	112579.97	_____	_____
78:34:0414202:17	12	99746.17	112579.74	_____	_____
78:34:0414202:17	13	99746.65	112583.35	_____	_____
78:34:0414202:17	14	99745.05	112583.58	_____	_____
78:34:0414202:17	15	99745.21	112584.73	_____	_____
78:34:0414202:17	16	99734.2	112586.35	_____	_____
78:34:0414202:17	17	99730.93	112563.92	_____	_____
78:34:0414202:17	18	99738.58	112562.76	_____	_____
78:34:0414202:17	19	99738.5	112562.27	_____	_____
78:34:0414202:17	20	99741.06	112561.93	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:17	21	99741.13	112562.38	_____	_____
78:34:0414202:17	22	99742.5	112562.17	_____	_____
78:34:0414202:17	23	99742.12	112559.71	_____	_____
78:34:0414202:17	24	99743.91	112559.46	_____	_____
78:34:0414202:17	25	99744.28	112561.9	_____	_____
78:34:0414202:17	26	99752.69	112560.63	_____	_____
78:34:0414202:17	27	99750.76	112547.51	_____	_____
78:34:0414202:17	28	99749.19	112547.74	_____	_____
78:34:0414202:17	29	99748.69	112544.77	_____	_____
78:34:0414202:17	30	99750.32	112544.53	_____	_____
78:34:0414202:17	31	99750.15	112543.4	_____	_____
78:34:0414202:17	32	99766.16	112541.03	_____	_____
78:34:0414202:17	1	99768.41	112556.18	_____	_____
78:34:0414202:18	1	99737.58	112495.67	_____	_____
78:34:0414202:18	2	99737.26	112503.93	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:18	3	99738.52	112504.06	_____	_____
78:34:0414202:18	4	99738.3	112511.58	_____	_____
78:34:0414202:18	5	99733.69	112511.45	_____	_____
78:34:0414202:18	6	99704.68	112510.48	_____	_____
78:34:0414202:18	7	99704.8	112494.57	_____	_____
78:34:0414202:18	1	99737.58	112495.67	_____	_____
78:34:0414202:19	1	99740.02	112488.43	_____	_____
78:34:0414202:19	2	99758.3	112488.81	_____	_____
78:34:0414202:19	3	99758.14	112494.89	_____	_____
78:34:0414202:19	4	99751.2	112494.47	_____	_____
78:34:0414202:19	5	99751.25	112493.45	_____	_____
78:34:0414202:19	6	99740.82	112492.81	_____	_____
78:34:0414202:19	7	99740.02	112491.72	_____	_____
78:34:0414202:19	1	99740.02	112488.43	_____	_____
78:34:0414202:20	1	99853.85	112785.38	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:20	2	99837.62	112784.11	_____	_____
78:34:0414202:20	3	99837.99	112777.62	_____	_____
78:34:0414202:20	4	99838.59	112774.11	_____	_____
78:34:0414202:20	5	99854.53	112774.55	_____	_____
78:34:0414202:20	6	99854.6	112776.96	_____	_____
78:34:0414202:20	1	99853.85	112785.38	_____	_____
78:34:0414202:21	1	99854.6	112776.96	_____	_____
78:34:0414202:21	2	99875.24	112778.02	_____	_____
78:34:0414202:21	3	99891.28	112791.34	_____	_____
78:34:0414202:21	4	99887.02	112799.01	_____	_____
78:34:0414202:21	5	99887.68	112801.88	_____	_____
78:34:0414202:21	6	99880.24	112815.06	_____	_____
78:34:0414202:21	7	99837.02	112794.6	_____	_____
78:34:0414202:21	8	99837.62	112784.11	_____	_____
78:34:0414202:21	9	99853.85	112785.38	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:21	1	99854.6	112776.96	_____	_____
78:34:0414202:22	1	99843.36	112638.36	_____	_____
78:34:0414202:22	2	99840.26	112639.25	_____	_____
78:34:0414202:22	3	99840.31	112639.42	_____	_____
78:34:0414202:22	4	99838.97	112639.8	_____	_____
78:34:0414202:22	5	99840.67	112645.72	_____	_____
78:34:0414202:22	6	99807.03	112655.31	_____	_____
78:34:0414202:22	7	99800.39	112657.19	_____	_____
78:34:0414202:22	8	99790.52	112659.02	_____	_____
78:34:0414202:22	9	99790.16	112658.84	_____	_____
78:34:0414202:22	10	99772.45	112659.08	_____	_____
78:34:0414202:22	11	99769.8	112659.1	_____	_____
78:34:0414202:22	12	99753.57	112659.26	_____	_____
78:34:0414202:22	13	99740.75	112659.3	_____	_____
78:34:0414202:22	14	99740.96	112656.03	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:22	15	99739.15	112655.94	_____	_____
78:34:0414202:22	16	99736.76	112655.95	_____	_____
78:34:0414202:22	17	99736.66	112653.2	_____	_____
78:34:0414202:22	18	99733.88	112653.23	_____	_____
78:34:0414202:22	19	99733.79	112640.54	_____	_____
78:34:0414202:22	20	99733.72	112630.95	_____	_____
78:34:0414202:22	21	99734.97	112630.17	_____	_____
78:34:0414202:22	22	99735.85	112629.77	_____	_____
78:34:0414202:22	23	99736.78	112629.48	_____	_____
78:34:0414202:22	24	99737.74	112629.31	_____	_____
78:34:0414202:22	25	99744.82	112629.37	_____	_____
78:34:0414202:22	26	99745.41	112629.47	_____	_____
78:34:0414202:22	27	99745.95	112629.72	_____	_____
78:34:0414202:22	28	99746.43	112630.09	_____	_____
78:34:0414202:22	29	99746.8	112630.56	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:22	30	99747.05	112631.11	_____	_____
78:34:0414202:22	31	99747.03	112632	_____	_____
78:34:0414202:22	32	99746.97	112632.72	_____	_____
78:34:0414202:22	33	99747.04	112636.17	_____	_____
78:34:0414202:22	34	99750.77	112636.1	_____	_____
78:34:0414202:22	35	99762.86	112635.88	_____	_____
78:34:0414202:22	36	99765.89	112635.86	_____	_____
78:34:0414202:22	37	99775.05	112635.75	_____	_____
78:34:0414202:22	38	99781.85	112635.72	_____	_____
78:34:0414202:22	39	99794.9	112634.8	_____	_____
78:34:0414202:22	40	99797.39	112634.17	_____	_____
78:34:0414202:22	41	99810.31	112630.48	_____	_____
78:34:0414202:22	42	99813.48	112629.83	_____	_____
78:34:0414202:22	43	99819.52	112627.22	_____	_____
78:34:0414202:22	44	99820.09	112626.46	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:22	45	99820.55	112625.62	_____	_____
78:34:0414202:22	46	99820.89	112624.73	_____	_____
78:34:0414202:22	47	99821.09	112623.8	_____	_____
78:34:0414202:22	48	99821.16	112622.85	_____	_____
78:34:0414202:22	49	99819.14	112615.54	_____	_____
78:34:0414202:22	50	99818.48	112613.24	_____	_____
78:34:0414202:22	51	99816.3	112605.34	_____	_____
78:34:0414202:22	52	99816.06	112604.74	_____	_____
78:34:0414202:22	53	99815.96	112604.11	_____	_____
78:34:0414202:22	54	99816.01	112603.47	_____	_____
78:34:0414202:22	55	99816.21	112602.86	_____	_____
78:34:0414202:22	56	99816.54	112602.32	_____	_____
78:34:0414202:22	57	99816.99	112601.86	_____	_____
78:34:0414202:22	58	99817.54	112601.53	_____	_____
78:34:0414202:22	59	99831.5	112597.35	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:22	60	99832.62	112601.19	_____	_____
78:34:0414202:22	61	99833.5	112604.2	_____	_____
78:34:0414202:22	62	99833.62	112604.19	_____	_____
78:34:0414202:22	63	99836.04	112612.51	_____	_____
78:34:0414202:22	64	99838.44	112611.81	_____	_____
78:34:0414202:22	65	99838.75	112612.98	_____	_____
78:34:0414202:22	66	99836.41	112613.78	_____	_____
78:34:0414202:22	67	99839.77	112625.46	_____	_____
78:34:0414202:22	68	99842.43	112624.56	_____	_____
78:34:0414202:22	69	99843.32	112627.45	_____	_____
78:34:0414202:22	70	99841.25	112628.2	_____	_____
78:34:0414202:22	71	99840.95	112627.29	_____	_____
78:34:0414202:22	72	99840.35	112627.49	_____	_____
78:34:0414202:22	73	99840.71	112628.65	_____	_____
78:34:0414202:22	74	99841.51	112628.39	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:22	75	99842.12	112630.41	_____	_____
78:34:0414202:22	76	99841.31	112630.65	_____	_____
78:34:0414202:22	77	99842.6	112635.27	_____	_____
78:34:0414202:22	78	99842.48	112635.3	_____	_____
78:34:0414202:22	1	99843.36	112638.36	_____	_____
78:34:0414202:23	1	99865.37	112698.36	_____	_____
78:34:0414202:23	2	99871.66	112694.59	_____	_____
78:34:0414202:23	3	99873.07	112696.94	_____	_____
78:34:0414202:23	4	99873.4	112696.74	_____	_____
78:34:0414202:23	5	99874.17	112698.03	_____	_____
78:34:0414202:23	6	99873.84	112698.23	_____	_____
78:34:0414202:23	7	99874.65	112699.57	_____	_____
78:34:0414202:23	8	99876.5	112698.56	_____	_____
78:34:0414202:23	9	99880.3	112704.99	_____	_____
78:34:0414202:23	10	99878.43	112706.01	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:23	11	99879.29	112707.48	_____	_____
78:34:0414202:23	12	99880.46	112706.8	_____	_____
78:34:0414202:23	13	99881.21	112708.09	_____	_____
78:34:0414202:23	14	99880.05	112708.77	_____	_____
78:34:0414202:23	15	99881.41	112711.1	_____	_____
78:34:0414202:23	16	99875.04	112714.83	_____	_____
78:34:0414202:23	17	99872.14	112709.76	_____	_____
78:34:0414202:23	18	99870.3	112710.85	_____	_____
78:34:0414202:23	19	99868.94	112708.55	_____	_____
78:34:0414202:23	20	99867.4	112709.44	_____	_____
78:34:0414202:23	21	99866.33	112707.58	_____	_____
78:34:0414202:23	22	99867.84	112706.71	_____	_____
78:34:0414202:23	23	99866.51	112704.47	_____	_____
78:34:0414202:23	24	99868.41	112703.42	_____	_____
78:34:0414202:23	1	99865.37	112698.36	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:24	1	99749.52	112732.76	_____	_____
78:34:0414202:24	2	99759.97	112733.26	_____	_____
78:34:0414202:24	3	99759	112750.77	_____	_____
78:34:0414202:24	4	99748.66	112750.31	_____	_____
78:34:0414202:24	5	99748.62	112749.56	_____	_____
78:34:0414202:24	6	99749.41	112733.56	_____	_____
78:34:0414202:24	1	99749.52	112732.76	_____	_____
78:34:0414202:1144	1	99860.28	112727.47	_____	_____
78:34:0414202:1144	2	99860.36	112724.96	_____	_____
78:34:0414202:1144	3	99861.09	112724.17	_____	_____
78:34:0414202:1144	4	99861.92	112723.49	_____	_____
78:34:0414202:1144	5	99862.83	112722.92	_____	_____
78:34:0414202:1144	6	99863.81	112722.48	_____	_____
78:34:0414202:1144	7	99864.84	112722.17	_____	_____
78:34:0414202:1144	8	99865.91	112722	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:1144	9	99866.98	112721.98	_____	_____
78:34:0414202:1144	10	99868.05	112722.09	_____	_____
78:34:0414202:1144	11	99869.09	112722.34	_____	_____
78:34:0414202:1144	12	99870.1	112722.72	_____	_____
78:34:0414202:1144	13	99871.04	112723.24	_____	_____
78:34:0414202:1144	14	99871.91	112723.87	_____	_____
78:34:0414202:1144	15	99872.68	112724.62	_____	_____
78:34:0414202:1144	16	99873.36	112725.46	_____	_____
78:34:0414202:1144	17	99873.27	112727.96	_____	_____
78:34:0414202:1144	1	99860.28	112727.47	_____	_____
78:34:0414202:4053	1	99888.57	112759.29	Долговременный межевой знак	0.1
78:34:0414202:4053	2	99888.84	112761.85	Долговременный межевой знак	0.1
78:34:0414202:4053	3	99886.85	112762.06	Долговременный межевой знак	0.1
78:34:0414202:4053	4	99886.58	112759.49	Долговременный межевой знак	0.1
78:34:0414202:4053	1	99888.57	112759.29	Долговременный межевой знак	0.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 23	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4062	1	99695.95	112412.96	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	2	99695.76	112412.97	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	3	99695.65	112412.97	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	4	99695.53	112412.97	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	5	99695.42	112412.96	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	6	99695.31	112412.95	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	7	99695.2	112412.94	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	8	99695.08	112412.92	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	9	99694.97	112412.89	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	10	99694.86	112412.87	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	11	99694.75	112412.84	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	12	99694.64	112412.8	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	13	99694.54	112412.76	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	14	99694.43	112412.72	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	15	99694.33	112412.67	Долговременный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4062	16	99694.23	112412.62	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	17	99694.13	112412.56	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	18	99694.03	112412.5	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	19	99693.93	112412.44	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	20	99693.84	112412.38	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	21	99693.75	112412.31	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	22	99693.66	112412.23	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	23	99693.58	112412.16	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	24	99693.5	112412.08	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	25	99693.42	112412	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	26	99693.34	112411.91	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	27	99693.27	112411.83	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	28	99693.2	112411.74	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	29	99693.13	112411.64	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	30	99693.07	112411.55	Долговременный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4062	31	99693.01	112411.45	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	32	99692.95	112411.35	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	33	99692.9	112411.25	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	34	99689.91	112400.21	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	35	99689.77	112397.69	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	36	99691.16	112390.17	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	37	99692.91	112390.05	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	38	99719.66	112383.75	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	39	99719.41	112382.63	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	40	99743.49	112377.41	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	41	99745.11	112384.36	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	42	99748.27	112397.87	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	43	99748.01	112400.29	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	44	99747.83	112401.02	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4062	45	99747.16	112401.28	Долговременный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4062	1	99695.95	112412.96	Долговременный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	1	99688.56	112166.7	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	2	99691.35	112176.06	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	3	99674.06	112181.42	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	4	99675.23	112185.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	5	99674.22	112185.7	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	6	99674.18	112185.59	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	7	99670.68	112186.74	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	8	99670.71	112186.86	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	9	99669.9	112187.17	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	10	99669.63	112186.79	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	11	99669.03	112187.15	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	12	99668.03	112185.14	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	13	99668.6	112184.91	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	14	99662.14	112175.39	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4063	15	99662.01	112175.45	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	16	99661.7	112174.51	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	17	99661.83	112174.45	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	18	99661.15	112172.64	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	19	99659.81	112173.08	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	20	99658.86	112170.58	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	21	99660.36	112170.06	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	22	99659.4	112167.25	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	23	99670.86	112163.89	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	24	99673.63	112163.11	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	25	99676.84	112162.13	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	26	99679.28	112169.49	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4063	1	99688.56	112166.7	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	1	99753.12	112403.98	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	2	99752.87	112406.66	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4064	3	99754.11	112414.58	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	4	99754.87	112415.17	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	5	99765.27	112480.27	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	6	99764.56	112482.44	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	7	99741.09	112484.89	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	8	99729.84	112412.87	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	9	99728.99	112411.33	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	10	99736.31	112407.5	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	11	99744.76	112405.35	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4064	1	99753.12	112403.98	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	1	99709.59	112593.83	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	2	99709.64	112599.39	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	3	99709.7	112604.34	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	4	99711.34	112604.28	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	5	99711.33	112604.74	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4065	6	99711.2	112604.74	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	7	99711.21	112606.72	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	8	99711.34	112606.72	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	9	99711.35	112607.17	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	10	99709.73	112607.25	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	11	99709.79	112612.15	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	12	99709.84	112617.71	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	13	99707.44	112617.76	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	14	99700.13	112617.86	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	15	99696.03	112617.9	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	16	99696.07	112619.1	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	17	99695.35	112619.25	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	18	99687.23	112619.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	19	99687.19	112611.73	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	20	99685.84	112611.72	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4065	21	99685.9	112600.41	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	22	99687.18	112600.36	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	23	99687.11	112592.16	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	24	99692.47	112592.27	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	25	99695.81	112592.69	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	26	99695.78	112593.87	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	27	99699.94	112593.85	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	28	99707.17	112593.82	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4065	1	99709.59	112593.83	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	1	99808.86	112450.98	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	2	99809.4	112454.5	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	3	99819.85	112525.57	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	4	99774.13	112532.42	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	5	99773.97	112532.45	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	6	99773.81	112532.48	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	7	99773.64	112532.5	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	8	99773.48	112532.51	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	9	99773.31	112532.52	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	10	99773.15	112532.52	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	11	99772.98	112532.51	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	12	99772.82	112532.5	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	13	99772.65	112532.49	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	14	99772.49	112532.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	15	99772.33	112532.43	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	16	99772.16	112532.4	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	17	99772	112532.36	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	18	99771.85	112532.31	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	19	99771.69	112532.26	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	20	99771.53	112532.2	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	21	99771.38	112532.13	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	22	99771.23	112532.06	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	23	99771.09	112531.99	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	24	99770.94	112531.91	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	25	99770.8	112531.82	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	26	99770.57	112531.66	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	27	99770.44	112531.56	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	28	99770.31	112531.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	29	99770.18	112531.35	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	30	99770.06	112531.23	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	31	99769.94	112531.11	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	32	99769.83	112530.99	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	33	99769.72	112530.86	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	34	99769.62	112530.73	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	35	99769.52	112530.59	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	36	99769.43	112530.45	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	37	99769.35	112530.31	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	38	99769.26	112530.16	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	39	99769.19	112530.01	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	40	99769.12	112529.86	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	41	99769.05	112529.71	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	42	99768.99	112529.55	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	43	99768.94	112529.39	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	44	99768.89	112529.23	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	45	99768.85	112529.07	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	46	99768.82	112528.9	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	47	99768.79	112528.74	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	48	99768.77	112528.57	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	49	99768.75	112528.41	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	50	99767.21	112517.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	51	99766.31	112510.96	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	52	99789.51	112507.58	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	53	99789.66	112507.52	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	54	99789.8	112507.46	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	55	99789.94	112507.39	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	56	99790.08	112507.32	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	57	99790.22	112507.25	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	58	99790.36	112507.17	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	59	99790.49	112507.1	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	60	99790.63	112507.01	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	61	99790.76	112506.93	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	62	99790.88	112506.84	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	63	99791.01	112506.75	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	64	99791.13	112506.65	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	65	99791.26	112506.55	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	66	99791.37	112506.45	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	67	99791.49	112506.35	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	68	99791.6	112506.24	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	69	99791.72	112506.13	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	70	99791.82	112506.02	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	71	99791.93	112505.9	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	72	99792.03	112505.78	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	73	99792.13	112505.66	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	74	99792.23	112505.54	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	75	99792.32	112505.42	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	76	99792.46	112505.22	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	77	99792.54	112505.09	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	78	99792.63	112504.96	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	79	99792.71	112504.82	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	80	99792.78	112504.68	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	81	99792.86	112504.54	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	82	99792.93	112504.4	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	83	99792.99	112504.26	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	84	99793.06	112504.11	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	85	99793.11	112503.97	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	86	99793.17	112503.82	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	87	99793.22	112503.67	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	88	99793.27	112503.52	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	89	99793.31	112503.37	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	90	99793.35	112503.21	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	91	99793.39	112503.06	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	92	99793.42	112502.9	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	93	99793.45	112502.75	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	94	99793.47	112502.59	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	95	99793.49	112502.44	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	96	99793.51	112502.28	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	97	99793.52	112502.12	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	98	99793.53	112501.96	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	99	99793.54	112501.8	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	100	99793.54	112501.65	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	101	99793.53	112501.49	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	102	99793.53	112501.33	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	103	99793.52	112501.17	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	104	99793.5	112501.02	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	105	99793.48	112500.86	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	106	99793.46	112500.7	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	107	99793.43	112500.55	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	108	99793.4	112500.39	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	109	99793.35	112500.16	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	110	99786.68	112454.2	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4066	111	99792.99	112453.28	Временный межевой знак	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 38	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4066	1	99808.86	112450.98	Временный межевой знак	0.01
78:34:0414202:4067	1	99773.78	112195.19	_____	0.1
78:34:0414202:4067	2	99774.42	112199.53	_____	0.1
78:34:0414202:4067	3	99773.34	112199.7	_____	0.1
78:34:0414202:4067	4	99771.62	112199.95	_____	0.1
78:34:0414202:4067	5	99770.98	112195.56	_____	0.1
78:34:0414202:4067	1	99773.78	112195.19	_____	0.1
78:34:0414202:4068	1	99716.7	112575.46	_____	0.1
78:34:0414202:4068	2	99716.75	112578.55	_____	0.1
78:34:0414202:4068	3	99716.8	112581.74	_____	0.1
78:34:0414202:4068	4	99713.18	112581.77	_____	0.1
78:34:0414202:4068	5	99713.18	112575.45	_____	0.1
78:34:0414202:4068	1	99716.7	112575.46	_____	0.1
78:34:0414202:4070	1	99699.06	112517.96	_____	0.1
78:34:0414202:4070	2	99699.05	112517.14	_____	0.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4070	3	99698.22	112517.15	_____	0.1
78:34:0414202:4070	4	99698.22	112517.4	_____	0.1
78:34:0414202:4070	5	99693.15	112517.46	_____	0.1
78:34:0414202:4070	6	99693.14	112517.22	_____	0.1
78:34:0414202:4070	7	99692.35	112517.23	_____	0.1
78:34:0414202:4070	8	99692.35	112518.03	_____	0.1
78:34:0414202:4070	9	99692.6	112518.02	_____	0.1
78:34:0414202:4070	10	99692.63	112523.05	_____	0.1
78:34:0414202:4070	11	99692.38	112523.05	_____	0.1
78:34:0414202:4070	12	99692.39	112523.85	_____	0.1
78:34:0414202:4070	13	99693.19	112523.84	_____	0.1
78:34:0414202:4070	14	99693.18	112523.59	_____	0.1
78:34:0414202:4070	15	99698.29	112523.52	_____	0.1
78:34:0414202:4070	16	99698.3	112523.77	_____	0.1
78:34:0414202:4070	17	99699.1	112523.76	_____	0.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4070	18	99699.09	112522.95	_____	0.1
78:34:0414202:4070	19	99698.84	112522.95	_____	0.1
78:34:0414202:4070	20	99698.81	112517.96	_____	0.1
78:34:0414202:4070	1	99699.06	112517.96	_____	0.1
78:34:0414202:4071	1	99706.09	112331.66	_____	0.01
78:34:0414202:4071	2	99712.63	112330.55	_____	0.01
78:34:0414202:4071	3	99713.16	112334.08	_____	0.01
78:34:0414202:4071	4	99706.63	112335.16	_____	0.01
78:34:0414202:4071	1	99706.09	112331.66	_____	0.01
78:34:0414202:4073	1	99687.2	112313.42	_____	0.06
78:34:0414202:4073	2	99686.25	112313.55	_____	0.06
78:34:0414202:4073	3	99686.77	112318.39	_____	0.06
78:34:0414202:4073	4	99685.91	112318.47	_____	0.06
78:34:0414202:4073	5	99686.32	112321.76	_____	0.06
78:34:0414202:4073	6	99684.82	112321.95	_____	0.06

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4073	7	99685	112324.22	_____	0.06
78:34:0414202:4073	8	99673.22	112325.46	_____	0.06
78:34:0414202:4073	9	99672.33	112325.56	_____	0.06
78:34:0414202:4073	10	99671.54	112318.47	_____	0.06
78:34:0414202:4073	11	99670.42	112318.43	_____	0.06
78:34:0414202:4073	12	99669.34	112318.13	_____	0.06
78:34:0414202:4073	13	99668.35	112317.6	_____	0.06
78:34:0414202:4073	14	99667.55	112316.82	_____	0.06
78:34:0414202:4073	15	99667.05	112315.81	_____	0.06
78:34:0414202:4073	16	99666.74	112314.73	_____	0.06
78:34:0414202:4073	17	99666.62	112313.61	_____	0.06
78:34:0414202:4073	18	99666.67	112312.49	_____	0.06
78:34:0414202:4073	19	99666.95	112311.41	_____	0.06
78:34:0414202:4073	20	99667.52	112310.44	_____	0.06
78:34:0414202:4073	21	99668.33	112309.67	_____	0.06

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 42	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4073	22	99669.28	112309.09	_____	0.06
78:34:0414202:4073	23	99670.41	112308.65	_____	0.06
78:34:0414202:4073	24	99669.81	112301.83	_____	0.06
78:34:0414202:4073	25	99670.62	112301.74	_____	0.06
78:34:0414202:4073	26	99682.37	112300.53	_____	0.06
78:34:0414202:4073	27	99682.55	112302.05	_____	0.06
78:34:0414202:4073	28	99684.08	112301.86	_____	0.06
78:34:0414202:4073	29	99684.51	112305.8	_____	0.06
78:34:0414202:4073	30	99685.43	112305.72	_____	0.06
78:34:0414202:4073	31	99686.01	112310.98	_____	0.06
78:34:0414202:4073	32	99686.89	112310.83	_____	0.06
78:34:0414202:4073	1	99687.2	112313.42	_____	0.06
78:34:0414202:4074	1	99752.78	112181.75	_____	0.06
78:34:0414202:4074	2	99750.91	112182.07	_____	0.06
78:34:0414202:4074	3	99752.9	112195.42	_____	0.06

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 43	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4074	4	99754.76	112195.14	_____	0.06
78:34:0414202:4074	5	99755.17	112197.88	_____	0.06
78:34:0414202:4074	6	99753.26	112198.14	_____	0.06
78:34:0414202:4074	7	99754.34	112205.38	_____	0.06
78:34:0414202:4074	8	99752.61	112205.62	_____	0.06
78:34:0414202:4074	9	99748.83	112206.14	_____	0.06
78:34:0414202:4074	10	99749.32	112209.7	_____	0.06
78:34:0414202:4074	11	99737.62	112211.48	_____	0.06
78:34:0414202:4074	12	99733.2	112183.3	_____	0.06
78:34:0414202:4074	13	99727.91	112184.49	_____	0.06
78:34:0414202:4074	14	99725.9	112172.13	_____	0.06
78:34:0414202:4074	15	99731.22	112170.76	_____	0.06
78:34:0414202:4074	16	99744.66	112168.09	_____	0.06
78:34:0414202:4074	17	99745.42	112173.21	_____	0.06
78:34:0414202:4074	1	99747.7	112172.91	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября, 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4074	2	99749.46	112172.62	_____	_____
78:34:0414202:4074	3	99750.56	112179.76	_____	_____
78:34:0414202:4074	4	99751.05	112179.68	_____	_____
78:34:0414202:4074	18	99752.42	112179.47	_____	0.06
78:34:0414202:4074	1	99752.78	112181.75	_____	0.06
78:34:0414202:4075	1	99722.77	112346.31	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4075	2	99724.32	112357.81	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4075	3	99717.49	112358.94	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4075	4	99715.78	112347.32	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4075	1	99722.77	112346.31	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4076	1	99731.2	112531.1	_____	0.1
78:34:0414202:4076	2	99732.14	112538.48	_____	0.1
78:34:0414202:4076	3	99734.08	112538.21	_____	0.1
78:34:0414202:4076	4	99743.82	112536.82	_____	0.1
78:34:0414202:4076	5	99743.55	112533.15	_____	0.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4076	6	99744.5	112533.03	_____	0.1
78:34:0414202:4076	7	99744.06	112529.42	_____	0.1
78:34:0414202:4076	1	99731.2	112531.1	_____	0.1
78:34:0414202:4077	1	99785.08	112297.14	_____	0.1
78:34:0414202:4077	2	99760.07	112300.61	_____	0.1
78:34:0414202:4077	3	99770.57	112370.65	_____	0.1
78:34:0414202:4077	4	99795.12	112366.97	_____	0.1
78:34:0414202:4077	5	99795.85	112366.86	_____	0.1
78:34:0414202:4077	1	99785.08	112297.14	_____	0.1
78:34:0414202:4077	6	99770.88	112305.35	_____	0.1
78:34:0414202:4077	7	99772.48	112305.2	_____	0.1
78:34:0414202:4077	8	99772.72	112306.85	_____	0.1
78:34:0414202:4077	9	99771.12	112307	_____	0.1
78:34:0414202:4077	6	99770.88	112305.35	_____	0.1
78:34:0414202:4078	1	99722.41	112167.19	Закрепление отсутствует	0.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4078	2	99723.63	112173	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4078	3	99714.66	112174.91	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4078	4	99713.55	112169.29	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4078	1	99722.41	112167.19	Закрепление отсутствует	0.1
78:34:0414202:4294	1	99851.9	112658.05	_____	0.01
78:34:0414202:4294	1	99853.22	112661.66	_____	0.01
78:34:0414202:4294	2	99854.78	112665.56	_____	0.01
78:34:0414202:4294	3	99856.47	112669.41	_____	0.01
78:34:0414202:4294	4	99858.29	112673.21	_____	0.01
78:34:0414202:4294	5	99860.22	112676.95	_____	0.01
78:34:0414202:4294	6	99862.28	112680.62	_____	0.01
78:34:0414202:4294	7	99861.97	112681	_____	0.01
78:34:0414202:4294	8	99848.05	112695.93	_____	0.01
78:34:0414202:4294	9	99845.45	112698.72	_____	0.01
78:34:0414202:4294	10	99842.9	112701.44	_____	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 47	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4294	2	99832.03	112693.48	_____	0.01
78:34:0414202:4294	11	99831.84	112694.06	_____	0.01
78:34:0414202:4294	12	99831.53	112694.58	_____	0.01
78:34:0414202:4294	13	99831.11	112695.02	_____	0.01
78:34:0414202:4294	14	99830.6	112695.35	_____	0.01
78:34:0414202:4294	15	99830.03	112695.55	_____	0.01
78:34:0414202:4294	16	99829.43	112695.62	_____	0.01
78:34:0414202:4294	17	99828.82	112695.55	_____	0.01
78:34:0414202:4294	18	99828.25	112695.34	_____	0.01
78:34:0414202:4294	3	99827.75	112695.01	_____	0.01
78:34:0414202:4294	19	99825.94	112693.5	_____	0.01
78:34:0414202:4294	20	99824.24	112691.87	_____	0.01
78:34:0414202:4294	21	99822.65	112690.15	_____	0.01
78:34:0414202:4294	4	99821.17	112688.33	_____	0.01
78:34:0414202:4294	22	99819.67	112686.2	_____	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 48	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4294	23	99818.3	112683.98	_____	0.01
78:34:0414202:4294	24	99817.06	112681.7	_____	0.01
78:34:0414202:4294	25	99815.95	112679.34	_____	0.01
78:34:0414202:4294	26	99814.98	112676.93	_____	0.01
78:34:0414202:4294	27	99814.15	112674.46	_____	0.01
78:34:0414202:4294	5	99813.47	112671.96	_____	0.01
78:34:0414202:4294	28	99813.2	112670.7	_____	0.01
78:34:0414202:4294	29	99813.1	112669.42	_____	0.01
78:34:0414202:4294	30	99813.16	112668.14	_____	0.01
78:34:0414202:4294	31	99813.37	112666.87	_____	0.01
78:34:0414202:4294	32	99813.74	112665.65	_____	0.01
78:34:0414202:4294	33	99814.26	112664.47	_____	0.01
78:34:0414202:4294	34	99814.92	112663.37	_____	0.01
78:34:0414202:4294	6	99815.72	112662.37	_____	0.01
78:34:0414202:4294	7	99849.59	112650.75	_____	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49	раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
78:34:0414202:4294	35	99850.69	112654.42	_____	0.01
78:34:0414202:4294	1	99851.9	112658.05	_____	0.01
78:34:0414202:4295	8	99871.66	112694.59	_____	0.01
78:34:0414202:4295	9	99865.37	112698.36	_____	0.01
78:34:0414202:4295	10	99850.5	112707	_____	0.01
78:34:0414202:4295	10	99842.9	112701.44	_____	0.01
78:34:0414202:4295	9	99845.45	112698.72	_____	0.01
78:34:0414202:4295	8	99848.05	112695.93	_____	0.01
78:34:0414202:4295	7	99861.97	112681	_____	0.01
78:34:0414202:4295	6	99862.28	112680.62	_____	0.01
78:34:0414202:4295	11	99862.4	112680.82	_____	0.01
78:34:0414202:4295	36	99864.45	112684.22	_____	0.01
78:34:0414202:4295	37	99866.74	112687.75	_____	0.01
78:34:0414202:4295	38	99869.14	112691.21	_____	0.01
78:34:0414202:4295	8	99871.66	112694.59	_____	0.01

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

## Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3004	1	99730.25	112676.08	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	2	99729.5	112693.2	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	3	99731.41	112693.32	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	4	99730.96	112703.34	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	5	99729.04	112703.29	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	6	99728.31	112720.38	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	7	99711.3	112719.64	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	8	99711.49	112714.76	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	9	99695.11	112713.95	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	10	99694.91	112718.45	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	11	99678.16	112718.08	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	12	99678.15	112718.24	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	13	99670.62	112718.03	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	14	99672.36	112674.19	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	15	99677.17	112674.39	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3004	16	99677.29	112672.63	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	17	99678.8	112672.73	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	18	99678.72	112674.47	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	19	99699.31	112675.38	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	20	99699.37	112674.34	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	21	99703.92	112674.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	22	99703.84	112675.56	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	23	99713.19	112676.05	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	24	99713.23	112675.36	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	1	99730.25	112676.08	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	25	99716.97	112686.75	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	26	99715.92	112708.7	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	27	99695.82	112707.61	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	28	99695.89	112704.98	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	29	99686.73	112704.79	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3004	30	99686.96	112699.28	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	31	99689.63	112699.42	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	32	99689.67	112698.49	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	33	99686.97	112698.37	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	34	99687.33	112688.65	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	35	99696.49	112688.84	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	36	99696.64	112685.89	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3004	25	99716.97	112686.75	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3005	1	99759.26	112734.07	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3005	2	99749.44	112733.65	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3005	3	99748.63	112749.68	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3005	4	99758.42	112750.14	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3005	1	99759.26	112734.07	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	1	99891.57	112729.08	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	2	99891.47	112731.2	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3006	3	99892.01	112731.24	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	4	99891.81	112735.54	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	5	99891.31	112735.52	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	6	99891.21	112737.66	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	7	99892.89	112737.71	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	8	99892.82	112739.84	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	9	99892.99	112739.85	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	10	99892.78	112744.16	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	11	99892.62	112744.15	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	12	99892.49	112746.3	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	13	99890.8	112746.22	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	14	99890.72	112748.36	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	15	99891.25	112748.39	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	16	99891.04	112752.69	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	17	99890.51	112752.68	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3006	18	99890.4	112754.82	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	19	99888.28	112754.73	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	20	99888.25	112755.24	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	21	99883.94	112755.03	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	22	99883.96	112754.52	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	23	99881.83	112754.41	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	24	99882.2	112745.93	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	25	99880.58	112745.86	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	26	99880.94	112737.19	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	27	99882.6	112737.25	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	28	99883	112728.68	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	29	99885.12	112728.78	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	30	99885.16	112728.26	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	31	99889.46	112728.46	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3006	32	99889.44	112728.98	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3006	1	99891.57	112729.08	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	1	99855.61	112835.33	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	2	99854.59	112836.25	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	3	99854.54	112837.37	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	4	99854.94	112837.39	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	5	99855.63	112838.12	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	6	99855.49	112840.73	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	7	99854.73	112841.4	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	8	99854.34	112841.38	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	9	99854.29	112842.58	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	10	99855.17	112843.51	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	11	99854.6	112844.05	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	12	99853.66	112843.06	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	13	99844.53	112842.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	14	99844.4	112844.92	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3014	15	99844.76	112844.53	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	16	99845.32	112844.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	17	99845.74	112844.99	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	18	99845.73	112845.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	19	99845.31	112845.94	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	20	99844.75	112845.92	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	21	99844.37	112845.57	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	22	99844.26	112847.72	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	23	99839.8	112847.48	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	24	99839.9	112845.26	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	25	99839.51	112845.61	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	26	99838.93	112845.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	27	99838.58	112845.14	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	28	99838.63	112844.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	29	99839.05	112844.19	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3014	30	99839.63	112844.25	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	31	99839.93	112844.66	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	32	99840.01	112842.35	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	33	99830.84	112841.81	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	34	99829.85	112842.69	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	35	99829.34	112842.12	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	36	99830.38	112841.19	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	37	99830.47	112839.48	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	38	99830.16	112839.46	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	39	99829.61	112838.76	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	40	99829.69	112837.23	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	41	99830.32	112836.7	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	42	99830.62	112836.72	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	43	99830.71	112835.06	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	44	99829.74	112833.88	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3014	45	99830.37	112833.36	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	46	99831.24	112834.42	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	47	99831.66	112834.44	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	48	99831.83	112827.75	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	49	99832.21	112827.76	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	50	99832.2	112828.31	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	51	99833.32	112828.35	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	52	99833.39	112826.56	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	53	99833.85	112826.59	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	54	99833.84	112826.71	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	55	99834.98	112826.76	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	56	99835.11	112823.74	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	57	99837.13	112823.89	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	58	99837.24	112821.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	59	99836.3	112820.54	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3014	60	99836.87	112820.01	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	61	99837.83	112821.04	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	62	99840.08	112821.17	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	63	99840.1	112820.82	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	64	99840.75	112820.27	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	65	99842.57	112820.37	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	66	99843.16	112821.02	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	67	99843.14	112821.35	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	68	99845.43	112821.48	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	69	99846.5	112820.53	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	70	99847.02	112821.12	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	71	99846	112822.02	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	72	99845.99	112822.21	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	73	99851.44	112822.51	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	74	99851.21	112826.49	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3014	75	99852.53	112826.57	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	76	99852.55	112826.17	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	77	99852.96	112826.21	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	78	99852.81	112828.94	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	79	99856.05	112829.1	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	80	99855.88	112831.73	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	81	99854.1	112831.64	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	82	99853.91	112835.68	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	83	99854.1	112835.7	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	84	99855.11	112834.78	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3014	1	99855.61	112835.33	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	1	99766.14	112541.04	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	2	99771.1	112574.39	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	3	99744.21	112578.43	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	4	99745.19	112584.73	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:3026	5	99734.2	112586.35	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	6	99730.94	112563.94	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	7	99752.69	112560.63	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	8	99750.16	112543.4	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:3026	1	99766.14	112541.04	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4293	1	99868.14	112689.79	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	2	99865.13	112692.96	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	3	99863.83	112691.74	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	4	99854.34	112701.71	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	5	99855.36	112702.67	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	6	99852.67	112705.49	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	7	99845.45	112698.72	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	8	99861.97	112681.36	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	9	99863.62	112682.91	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4293	10	99862.37	112684.22	_____	0.07	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:4293	1	99868.14	112689.79	_____	0.07	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	1	99853.82	112777.4	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	2	99853.49	112784.39	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	3	99849.94	112784.2	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	4	99849.92	112784.82	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	5	99844.3	112784.53	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	6	99844.35	112783.88	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	7	99840.79	112783.68	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	8	99841.14	112776.74	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	9	99844.66	112776.96	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	10	99844.68	112776.26	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	11	99844.93	112776.27	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	12	99850.11	112776.54	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	13	99850.36	112776.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(1)	14	99850.33	112777.22	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:4296(1)	1	99853.82	112777.4	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	15	99853.82	112777.4	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	16	99853.49	112784.39	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	17	99849.94	112784.2	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	18	99849.92	112784.82	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	19	99844.3	112784.53	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	20	99844.35	112783.88	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	21	99840.79	112783.68	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	22	99841.14	112776.74	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	23	99844.66	112776.96	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	24	99844.68	112776.26	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	25	99844.93	112776.27	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	26	99845.02	112774.56	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	27	99850.2	112774.83	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	28	99850.11	112776.54	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	раздела 9	Всего листов раздела 9: 15	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
78:34:0414202:4296(2)	29	99850.36	112776.55	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	30	99850.33	112777.22	_____	0.1	_____	_____
78:34:0414202:4296(2)	15	99853.82	112777.4	_____	0.1	_____	_____

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	78:00-3.14	1	99464.29	110386.46	-	Картометрический; 1	78.1
2	78:00-3.14	2	99498.05	110385.88	-	Картометрический; 1	78.1
3	78:00-3.14	3	99519.38	110385.52	-	Картометрический; 1	78.1
4	78:00-3.14	4	99641.34	110384.32	-	Картометрический; 1	78.1
5	78:00-3.14	5	99760.51	110384.8	-	Картометрический; 1	78.1
6	78:00-3.14	6	99916.34	110378.44	-	Картометрический; 1	78.1
7	78:00-3.14	7	99986.12	110374.35	-	Картометрический; 1	78.1
8	78:00-3.14	8	100110.06	110364.75	-	Картометрический; 1	78.1
9	78:00-3.14	9	100110.52	110369.29	-	Картометрический; 1	78.1
10	78:00-3.14	10	100122.79	110509.28	-	Картометрический; 1	78.1
11	78:00-3.14	11	100106.78	110790.1	-	Картометрический; 1	78.1
12	78:00-3.14	12	100103.67	110797.07	-	Картометрический; 1	78.1
13	78:00-3.14	13	100089.48	110878.96	-	Картометрический; 1	78.1
14	78:00-3.14	14	100082.15	110920.94	-	Картометрический; 1	78.1
15	78:00-3.14	15	100039.36	111127.39	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	78:00-3.14	16	100038.76	111150.84	-	Картометрический; 1	78.1
17	78:00-3.14	17	100034.55	111166.87	-	Картометрический; 1	78.1
18	78:00-3.14	18	100033.22	111171.9	-	Картометрический; 1	78.1
19	78:00-3.14	19	100021.09	111362.58	-	Картометрический; 1	78.1
20	78:00-3.14	20	100015.59	111428.97	-	Картометрический; 1	78.1
21	78:00-3.14	21	100010.11	111495.31	-	Картометрический; 1	78.1
22	78:00-3.14	22	100012.09	111543.57	-	Картометрический; 1	78.1
23	78:00-3.14	23	100015.26	111573.29	-	Картометрический; 1	78.1
24	78:00-3.14	24	100016.47	111587.4	-	Картометрический; 1	78.1
25	78:00-3.14	25	100016.74	111598.79	-	Картометрический; 1	78.1
26	78:00-3.14	26	100021.46	111622.87	-	Картометрический; 1	78.1
27	78:00-3.14	27	100028.63	111647.2	-	Картометрический; 1	78.1
28	78:00-3.14	28	100036.6	111668.24	-	Картометрический; 1	78.1
29	78:00-3.14	29	100050.84	111705.8	-	Картометрический; 1	78.1
30	78:00-3.14	30	100117.58	111859.19	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	78:00-3.14	31	100123.21	111872.12	-	Картометрический; 1	78.1
32	78:00-3.14	32	100148.37	111936.11	-	Картометрический; 1	78.1
33	78:00-3.14	33	100160.5	111964.21	-	Картометрический; 1	78.1
34	78:00-3.14	34	100197.8	112038.46	-	Картометрический; 1	78.1
35	78:00-3.14	35	100205.18	112035.46	-	Картометрический; 1	78.1
36	78:00-3.14	36	100218.29	112060.05	-	Картометрический; 1	78.1
37	78:00-3.14	37	100226.94	112072.7	-	Картометрический; 1	78.1
38	78:00-3.14	38	100227.5	112072.83	-	Картометрический; 1	78.1
39	78:00-3.14	39	100233.53	112081.54	-	Картометрический; 1	78.1
40	78:00-3.14	40	100264.76	112132.57	-	Картометрический; 1	78.1
41	78:00-3.14	41	100269.38	112136.53	-	Картометрический; 1	78.1
42	78:00-3.14	42	100275.96	112142.17	-	Картометрический; 1	78.1
43	78:00-3.14	43	100283.22	112148.25	-	Картометрический; 1	78.1
44	78:00-3.14	44	100297.21	112166.36	-	Картометрический; 1	78.1
45	78:00-3.14	45	100333.49	112244.67	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	78:00-3.14	46	100447.46	112490.03	-	Картометрический; 1	78.1
47	78:00-3.14	47	100494.15	112590.54	-	Картометрический; 1	78.1
48	78:00-3.14	48	100502.49	112608.5	-	Картометрический; 1	78.1
49	78:00-3.14	49	100590.08	112714.57	-	Картометрический; 1	78.1
50	78:00-3.14	50	100588.76	112715.99	-	Картометрический; 1	78.1
51	78:00-3.14	51	100615.07	112746.48	-	Картометрический; 1	78.1
52	78:00-3.14	52	100613.52	112747.57	-	Картометрический; 1	78.1
53	78:00-3.14	53	100641.15	112790.25	-	Картометрический; 1	78.1
54	78:00-3.14	54	100648.56	112801.69	-	Картометрический; 1	78.1
55	78:00-3.14	55	100664.06	112802.21	-	Картометрический; 1	78.1
56	78:00-3.14	56	100706.63	112850.91	-	Картометрический; 1	78.1
57	78:00-3.14	57	100808.51	112952.59	-	Картометрический; 1	78.1
58	78:00-3.14	58	100866.33	113014.05	-	Картометрический; 1	78.1
59	78:00-3.14	59	100864.6	113015.99	-	Картометрический; 1	78.1
60	78:00-3.14	60	100880	113030.84	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	78:00-3.14	61	100918.42	113066.67	-	Картометрический; 1	78.1
62	78:00-3.14	62	100942.3	113083.05	-	Картометрический; 1	78.1
63	78:00-3.14	63	100958.69	113090.69	-	Картометрический; 1	78.1
64	78:00-3.14	64	100975.22	113095.77	-	Картометрический; 1	78.1
65	78:00-3.14	65	100988.69	113098.18	-	Картометрический; 1	78.1
66	78:00-3.14	66	100987.1	113111.19	-	Картометрический; 1	78.1
67	78:00-3.14	67	100985.33	113122.22	-	Картометрический; 1	78.1
68	78:00-3.14	68	101040.74	113161	-	Картометрический; 1	78.1
69	78:00-3.14	69	101060.89	113179.71	-	Картометрический; 1	78.1
70	78:00-3.14	70	101059.42	113185.55	-	Картометрический; 1	78.1
71	78:00-3.14	71	101125.36	113244.07	-	Картометрический; 1	78.1
72	78:00-3.14	72	101126.58	113244.72	-	Картометрический; 1	78.1
73	78:00-3.14	73	101126.44	113245.34	-	Картометрический; 1	78.1
74	78:00-3.14	74	101124.1	113251.81	-	Картометрический; 1	78.1
75	78:00-3.14	75	101125.31	113252.26	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	78:00-3.14	76	101137.35	113262.86	-	Картометрический; 1	78.1
77	78:00-3.14	77	101140.68	113264.96	-	Картометрический; 1	78.1
78	78:00-3.14	78	101156.4	113272.62	-	Картометрический; 1	78.1
79	78:00-3.14	79	101153.36	113277.87	-	Картометрический; 1	78.1
80	78:00-3.14	80	101183.47	113304.33	-	Картометрический; 1	78.1
81	78:00-3.14	81	101186.02	113307.46	-	Картометрический; 1	78.1
82	78:00-3.14	82	101237.61	113357.82	-	Картометрический; 1	78.1
83	78:00-3.14	83	101240.09	113359.79	-	Картометрический; 1	78.1
84	78:00-3.14	84	101236.2	113364.47	-	Картометрический; 1	78.1
85	78:00-3.14	85	101240.75	113368.53	-	Картометрический; 1	78.1
86	78:00-3.14	86	101240.44	113369	-	Картометрический; 1	78.1
87	78:00-3.14	87	101296.73	113416.62	-	Картометрический; 1	78.1
88	78:00-3.14	88	101300.12	113412.54	-	Картометрический; 1	78.1
89	78:00-3.14	89	101305.22	113415.56	-	Картометрический; 1	78.1
90	78:00-3.14	90	101365.22	113464.89	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
91	78:00-3.14	91	101377.93	113477.2	-	Картометрический; 1	78.1
92	78:00-3.14	92	101395.09	113493.09	-	Картометрический; 1	78.1
93	78:00-3.14	93	101396.92	113495.57	-	Картометрический; 1	78.1
94	78:00-3.14	94	101397.13	113498.41	-	Картометрический; 1	78.1
95	78:00-3.14	95	101417.06	113514.91	-	Картометрический; 1	78.1
96	78:00-3.14	96	101526.42	113585.37	-	Картометрический; 1	78.1
97	78:00-3.14	97	101582.78	113639	-	Картометрический; 1	78.1
98	78:00-3.14	98	101609.87	113673.74	-	Картометрический; 1	78.1
99	78:00-3.14	99	101620.16	113686.93	-	Картометрический; 1	78.1
100	78:00-3.14	100	101627.39	113696.2	-	Картометрический; 1	78.1
101	78:00-3.14	101	101643.12	113718.42	-	Картометрический; 1	78.1
102	78:00-3.14	102	101659.87	113835.25	-	Картометрический; 1	78.1
103	78:00-3.14	103	101657.01	113881.06	-	Картометрический; 1	78.1
104	78:00-3.14	104	101646	113933.05	-	Картометрический; 1	78.1
105	78:00-3.14	105	101625.68	113984.61	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
106	78:00-3.14	106	101597.16	114026.67	-	Картометрический; 1	78.1
107	78:00-3.14	107	101559.87	114038.38	-	Картометрический; 1	78.1
108	78:00-3.14	108	101546.45	114043.41	-	Картометрический; 1	78.1
109	78:00-3.14	109	101464.31	114065.82	-	Картометрический; 1	78.1
110	78:00-3.14	110	101407.03	114081.73	-	Картометрический; 1	78.1
111	78:00-3.14	111	101307.54	114109.59	-	Картометрический; 1	78.1
112	78:00-3.14	112	101303.46	114101.3	-	Картометрический; 1	78.1
113	78:00-3.14	113	101296.8	114087.8	-	Картометрический; 1	78.1
114	78:00-3.14	114	101262.55	114106.02	-	Картометрический; 1	78.1
115	78:00-3.14	115	101200.86	114129.26	-	Картометрический; 1	78.1
116	78:00-3.14	116	101192.73	114132.32	-	Картометрический; 1	78.1
117	78:00-3.14	117	101179	114137.5	-	Картометрический; 1	78.1
118	78:00-3.14	118	101166	114146.2	-	Картометрический; 1	78.1
119	78:00-3.14	119	101126.15	114164.78	-	Картометрический; 1	78.1
120	78:00-3.14	120	101109.54	114171.58	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
121	78:00-3.14	121	101083.75	114169.81	-	Картометрический; 1	78.1
122	78:00-3.14	122	101058.89	114180.19	-	Картометрический; 1	78.1
123	78:00-3.14	123	101014.86	114202.56	-	Картометрический; 1	78.1
124	78:00-3.14	124	100951.45	114239.33	-	Картометрический; 1	78.1
125	78:00-3.14	125	100912.85	114174.84	-	Картометрический; 1	78.1
126	78:00-3.14	126	100908.19	114177.88	-	Картометрический; 1	78.1
127	78:00-3.14	127	100904.16	114180.63	-	Картометрический; 1	78.1
128	78:00-3.14	128	100842.43	114218.63	-	Картометрический; 1	78.1
129	78:00-3.14	129	100877.11	114270.19	-	Картометрический; 1	78.1
130	78:00-3.14	130	100882.29	114278.72	-	Картометрический; 1	78.1
131	78:00-3.14	131	100869.65	114285.35	-	Картометрический; 1	78.1
132	78:00-3.14	132	100825.27	114310.41	-	Картометрический; 1	78.1
133	78:00-3.14	133	100815.49	114315.59	-	Картометрический; 1	78.1
134	78:00-3.14	134	100811.06	114317.86	-	Картометрический; 1	78.1
135	78:00-3.14	135	100813.71	114322.58	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
136	78:00-3.14	136	100801.16	114334.6	-	Картометрический; 1	78.1
137	78:00-3.14	137	100815.88	114352.46	-	Картометрический; 1	78.1
138	78:00-3.14	138	100811.35	114356.73	-	Картометрический; 1	78.1
139	78:00-3.14	139	100814.04	114361.93	-	Картометрический; 1	78.1
140	78:00-3.14	140	100809.75	114371.99	-	Картометрический; 1	78.1
141	78:00-3.14	141	100790.97	114386.94	-	Картометрический; 1	78.1
142	78:00-3.14	142	100780.76	114395.06	-	Картометрический; 1	78.1
143	78:00-3.14	143	100775.6	114385.6	-	Картометрический; 1	78.1
144	78:00-3.14	144	100722.6	114279.8	-	Картометрический; 1	78.1
145	78:00-3.14	145	100694.28	114295.7	-	Картометрический; 1	78.1
146	78:00-3.14	146	100670.17	114308.75	-	Картометрический; 1	78.1
147	78:00-3.14	147	100638.95	114321.91	-	Картометрический; 1	78.1
148	78:00-3.14	148	100608.49	114331.81	-	Картометрический; 1	78.1
149	78:00-3.14	149	100527.46	114351.11	-	Картометрический; 1	78.1
150	78:00-3.14	150	100321.04	114403.62	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
151	78:00-3.14	151	100227.37	114424.87	-	Картометрический; 1	78.1
152	78:00-3.14	152	99995.01	114480.32	-	Картометрический; 1	78.1
153	78:00-3.14	153	99747.73	114539.32	-	Картометрический; 1	78.1
154	78:00-3.14	154	99763.47	114503.04	-	Картометрический; 1	78.1
155	78:00-3.14	155	99751.4	114497.82	-	Картометрический; 1	78.1
156	78:00-3.14	156	99722	114484.9	-	Картометрический; 1	78.1
157	78:00-3.14	157	99663.41	114461.44	-	Картометрический; 1	78.1
158	78:00-3.14	158	99588.24	114477.58	-	Картометрический; 1	78.1
159	78:00-3.14	159	99587.05	114477.94	-	Картометрический; 1	78.1
160	78:00-3.14	160	99585.89	114478.37	-	Картометрический; 1	78.1
161	78:00-3.14	161	99584.76	114478.87	-	Картометрический; 1	78.1
162	78:00-3.14	162	99583.65	114479.42	-	Картометрический; 1	78.1
163	78:00-3.14	163	99582.07	114480.37	-	Картометрический; 1	78.1
164	78:00-3.14	164	99581.55	114480.72	-	Картометрический; 1	78.1
165	78:00-3.14	165	99580.56	114481.46	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
166	78:00-3.14	166	99579.61	114482.25	-	Картометрический; 1	78.1
167	78:00-3.14	167	99578.7	114483.1	-	Картометрический; 1	78.1
168	78:00-3.14	168	99520.99	114534.78	-	Картометрический; 1	78.1
169	78:00-3.14	169	99505.27	114548.7	-	Картометрический; 1	78.1
170	78:00-3.14	170	99133.75	114136.78	-	Картометрический; 1	78.1
171	78:00-3.14	171	99028.46	114035.04	-	Картометрический; 1	78.1
172	78:00-3.14	172	99098.02	113940.71	-	Картометрический; 1	78.1
173	78:00-3.14	173	99163.2	113785.44	-	Картометрический; 1	78.1
174	78:00-3.14	174	99207	113356.18	-	Картометрический; 1	78.1
175	78:00-3.14	175	99363.4	113181	-	Картометрический; 1	78.1
176	78:00-3.14	176	99456.8	112961.4	-	Картометрический; 1	78.1
177	78:00-3.14	177	99488.2	112827.4	-	Картометрический; 1	78.1
178	78:00-3.14	178	99510.6	112633.2	-	Картометрический; 1	78.1
179	78:00-3.14	179	99518	112472	-	Картометрический; 1	78.1
180	78:00-3.14	180	99493.4	112177.4	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 10	Всего листов раздела 10: 13	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	78:00-3.14	181	99461.2	112013	-	Картометрический; 1	78.1
182	78:00-3.14	182	99419.8	111807.4	-	Картометрический; 1	78.1
183	78:00-3.14	183	99358.4	111635	-	Картометрический; 1	78.1
184	78:00-3.14	184	99324.4	111487.6	-	Картометрический; 1	78.1
185	78:00-3.14	185	99345.72	111262.73	-	Картометрический; 1	78.1
186	78:00-3.14	186	99465.24	110843.19	-	Картометрический; 1	78.1
187	78:00-3.14	187	99472.7	110615.07	-	Картометрический; 1	78.1
188	78:00-3.14	1	99464.29	110386.46	-	Картометрический; 1	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 11	Всего листов раздела 11: 2	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	78:34:0414202	1	99774.2	112102.4	_____	_____	78.1
2	78:34:0414202	2	99619.0	112153.0	_____	_____	78.1
3	78:34:0414202	3	99657.44	112501.75	_____	_____	78.1
4	78:34:0414202	4	99643.6	112808.4	_____	_____	78.1
5	78:34:0414202	5	99633.6	112847.0	_____	_____	78.1
6	78:34:0414202	6	99859.2	112930.8	_____	_____	78.1
7	78:34:0414202	7	99879.6	112940.6	_____	_____	78.1
8	78:34:0414202	8	99910.75	112885.49	_____	_____	78.1
9	78:34:0414202	9	99917.09	112849.85	_____	_____	78.1
10	78:34:0414202	10	99919.62	112826.35	_____	_____	78.1
11	78:34:0414202	11	99919.69	112804.03	_____	_____	78.1
12	78:34:0414202	12	99917.08	112770.14	_____	_____	78.1
13	78:34:0414202	13	99912.81	112746.82	_____	_____	78.1
14	78:34:0414202	14	99907.05	112726.51	_____	_____	78.1
15	78:34:0414202	15	99897.01	112704.5	_____	_____	78.1

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 11	Всего листов раздела 11: 2	Всего разделов: 12	Всего листов: 106
« 25 » сентября 2023 г. № КУВИ-001/2023-218006421				
Номер кадастрового квартала: 78:34:0414202				

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	78:34:0414202	16	99878.73	112677.19	_____	_____	78.1
17	78:34:0414202	17	99863.15	112644.46	_____	_____	78.1
18	78:34:0414202	18	99848.71	112594.81	_____	_____	78.1
19	78:34:0414202	19	99840.8	112551.2	_____	_____	78.1
20	78:34:0414202	1	99774.2	112102.4	_____	_____	78.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

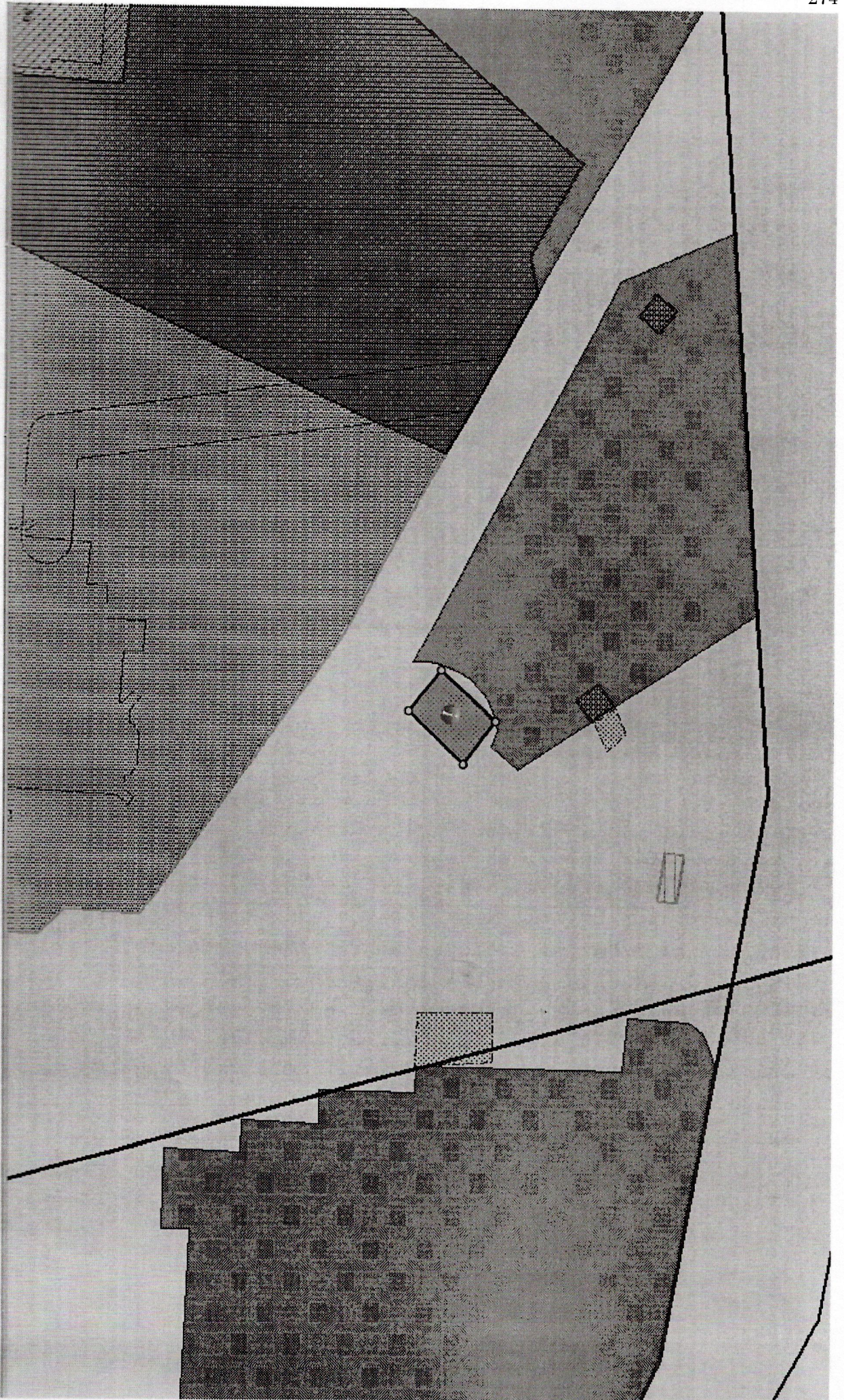
\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия





В данном документе прошито и пронумеровано

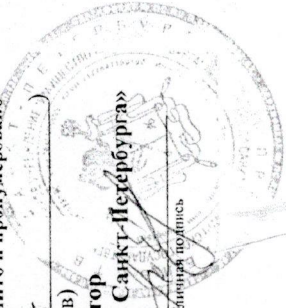
10 (Десять)  
листа(ов)

Директор

СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ю.М. Ефремов

Личная подпись



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Материалы фотофиксации от 14 сентября 2023 года**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с юго-востока.

Фото 2. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с юго-востока.

Фото 3. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с севера.

Фото 4. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с северо-востока.

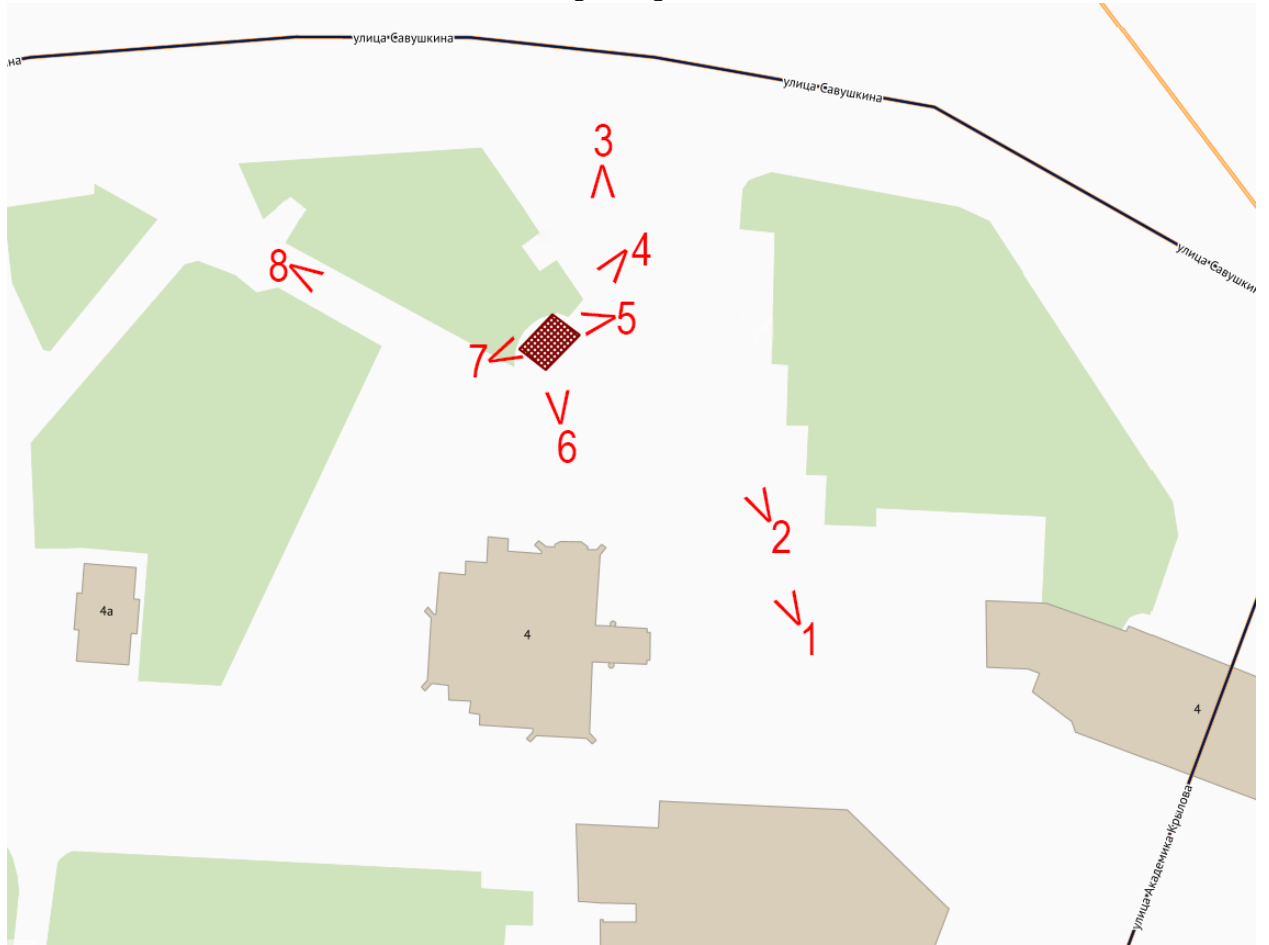
Фото 5. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с востока.

Фото 6. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с юга.

Фото 7. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с запада.

Фото 8. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с северо-запада.

## Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации;

 – НТО 16340.

**Фотофиксация от 14.09.2023 г.**



**Фото 1. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с юго-востока.**



**Фото 2. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с юго-востока.**



Фото 3. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с севера.



Фото 4. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с северо-востока.



Фото 5. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с востока.



Фото 6. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с юга.





Фото 7. Вид на нестационарный торговый объект № 16340 с запада.



Фото 8. Вид на участок объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в границах проектирования с северо-запада.

Приложение № 1  
к Договору № Э-48-23  
от «14» сентября 2023 г.



Генеральный директор  
ООО «Стрелец»  
/ Н.А. Козлов /  
14 сентября 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект и местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3.

**2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

**3. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст.м."Черная речка")», шифр: П-48/2023-ОС, разработанный ООО «Стрелец» в 2023 г.

**4. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка»)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанная ООО «Стрелец» в 2023 году;
- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 23-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.11.2014 № 10-738 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, ограда по Приморскому пр.»;
- копия паспорта объекта культурного наследия;
- кадастровый план территории;
- копия договора № 17/НТО-07257 на размещение нестационарного торгового объекта;
- схема расположения участка на кадастровой карте территории;
- извлечение из распоряжения Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле

Санкт-Петербурга от 13.06.2023 № 3432-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р».

#### **5. Прочие условия:**

5.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.

5.2. Заключение экспертизы, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### **6. Место выполнения работ:**

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

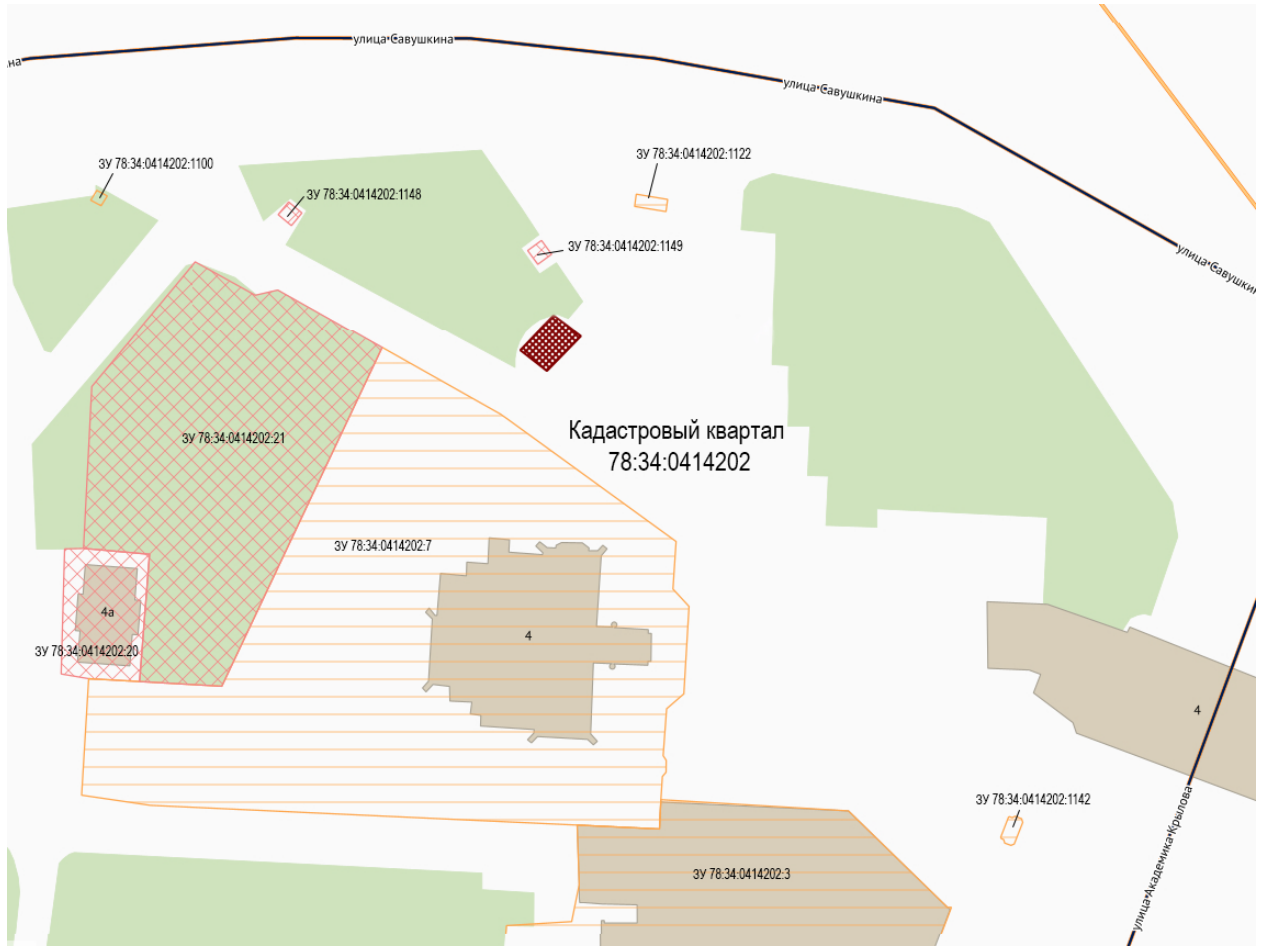
Генеральный директор ООО «СЭС» \_\_\_\_\_



Фефелова М. П.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

### **Схема расположения участка на кадастровой карте территории**



**Условные обозначения:**

 – НТО № 16340

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Крылова, д. 4, литера А, ул. Савушкина, д. 4, литера А, д. 6, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А, Приморский пр., д. 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дача Салтыковых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3: при размещении нестационарного торгового объекта (киоска для реализации периодической печатной продукции, номер в утвержденной схеме размещения НТО 16340), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 4, литера А, (ст. м. «Черная речка)», шифр: П-48/2023-ОС, разработанного ООО «Стрелец» в 2023 году

**Извлечение из распоряжения Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга от 13.06.2023 № 3432-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,  
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2023

№ 3432-р <sup>оквд</sup>

**О внесении изменения в распоряжение  
Комитета по развитию предпринимательства  
и потребительского рынка Санкт-Петербурга  
от 20.10.2017 № 5371-р**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.04.2019 № 269 «О мерах по совершенствованию управления в сфере промышленной политики, инноваций и торговли Санкт-Петербурга»:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена», изложив приложение № 2 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 19.06.2023.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Ситова А.Н.

Председатель Комитета

К.А.Соловейчик





