

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

научно-проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» с устройством надземного перехода в уровне второго этажа между зданиями: главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (литера А) и хирургическим (литера Б)»
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27

г. Москва, г. Санкт-Петербург

05 декабря 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 202 года), «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 3 декабря 2022 года).

В соответствии с пунктом 11² Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 октября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05 декабря 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, исполнительный директор Ассоциации экспертов

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 2785 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объект, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры старший научный сотрудник, академик РОО ААН, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспо», главный архитектор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - окументы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия. - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации», Академик РОО ААН, член ЦС

	ВООПиК, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 04.02.2021 г. № 142:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам Всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Савинича Александра Юрьевича, ответственного секретаря Кудрявцевой Татьяны Петровны и члена экспертной комиссии Копыловой Елены Ивановны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 202 года), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 3 декабря 2022 года), и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 июля 202 г.;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 3 декабря 2022 г.);

- решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 о постановке под государственную охрану объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» по адресу: г.Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д.27;

- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 23.10.2023, заключенные между Заказчиком - «Мосжелдорпроект»-филиал АО «Росжелдорпроект» и Исполнителями - аттестованными экспертами Савиничем А.Ю., Кудрявцевой Т.П. и Копыловой Е.И.

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (**положительное заключение**) или несоответствия (**отрицательное заключение**) научно-проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная

больница (комплекс территорией, парком и оградой)» с устройством надземного перехода в уровне второго этажа между зданиями: Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (литера А), и хирургическим корпусом (литера Б)¹ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27, состоит из проектных решений, направленных на приспособление данного объекта наследия для современного использования с сохранением его предмета охраны. Также на рассмотрение представлен регламент проведения научно-исследовательских работ на вышеуказанном объекте культурного наследия, который должен соответствовать нормативным актам Российской Федерации в сфере сохранения наследия.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с титулом 4865-НПД «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Литер А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Литер Б)» ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Санкт-Петербурга». Разработчик - Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» (ОГРН 1067746172977. ИНН 7708587910, Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская д.29. (info mzd@rzdpr.ru)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00058 от 13.07.2012, выданная на основании приказа МК РФ от 13 июля 2012 г. №769.

Авторский коллектив:

Главный инженер филиала - Д.В. Загорулько, Главный инженер проекта - Н.А. Артамонов. Главный архитектор проекта Т.П. Козлович. Инженер-конструктор Е.А. Есева

III. Перечень документов, представленных на экспертизу

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая

¹ В дальнейшем: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27

железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27, выполненный в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.

«Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. памятники истории и культуры)».

Раздел 1. Предварительные работы

12.8.1 4865–НПД1.1 Книга 1. Предварительные исследования

12.8.2 4865–НПД1.2 Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

12.9.1 4865–НПД2.1 Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

12.9.2 4865–НПД2.2 Книга 2. Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния

12.9.3 4865–НПД2.3 Книга 3. Архитектурный обмер. Фасады

12.9.4 4865–НПД2.4 Книга 4. Архитектурный обмер. Интерьеры

12.9.5 4865–НПД2.5 Книга 5. Архитектурный обмер. Часть здания в осях К-М/7'-8'

12.9.6 4865–НПД2.6 Книга 6. Отчет по натурному обследованию состояния отделочных материалов фасадов и интерьера здания

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

12.10.1 4865–НПД3.1 Книга 1. Пояснительная записка

12.10.2 4865–НПД3.2 Книга 2. Архитектурные решения. Фасады

12.10.3 4865–НПД3.3 Книга 3. Архитектурные решения. Интерьеры

12.10.4 4865–НПД3.4 Книга 4. Архитектурные решения. Приспособление

12.10.5 4865–НПД3.5 Книга 5. Конструктивные решения

12.10.6 4865–НПД3.6 Книга 6. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов и интерьеров

12.10.7 4865–НПД3.7 Книга 7. Проект организации

Работы выполнены на основании следующей исходно-разрешительной документации:

1. Лицензия № МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ., выданная на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2012 г. №769

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-188/23-0-1 от 14.02.2023

3. Распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-260/17 от 17.07.2017

4. Письмо КГИОП № 01-25-16218/19-0-1 от 23.08.2019 с утвержденным планом границ территории ОКН

5. Распоряжение КГИОП №730-рп от 15.08.2023 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»

6. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 781721205300025

7. Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения №10-854 от 30.12.2014

8. Градостроительный план земельного участка № 01-26-3-2142/21 от 09.09.2021 по адресу Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 (78:10: 0005144:4) подготовлен на основании заявления ЧУЗ «КБРЖД-Медицина» г. Санкт-Петербург (регистрационный номер 01-21-44276/21 от 24.08.2021)

9. Кадастровый паспорт земельного участка №78/201/14-53147 от 06.03.2014

10. Договор №04-ЗД02420 аренды земельного участка от 05.11.2008. Приложение №2 «Расчет размера арендной платы. Приложение №4. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности РФ. Дополнительное соглашение №1 от 24.06.20

11. Свидетельство о государственной регистрации права - Серия 78-АВ №372881 от 08.12.2006.

12. Кадастровый паспорт земельного участка №78/201/12-7765 от 27.11.2012

13. Технический паспорт от 04.07.2016. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное

14. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 78-АГ №084397 от 13.11.2007

15. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 78-АГ №084396 от 13.11.2007

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 07.11.2017

17. Акт определения влияния от 25.05.2023

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов проектной документации в целях

определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документация, материалы архивов и библиографические данные, информация) по объекту культурного наследия, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Предварительные исследования: архивно-библиографические и документальные материалы

В Российской империи, во время своего зарождения в нач. XIX в., Врачебно-Санитарное дело находилось под управлением Медицинского Департамента Министерства полиции, который в 1826 г. был передан Министерству внутренних дел. В соответствии с «Врачебным Уставом» в каждой губерниях существовали свои врачебные Управления, которые занимались в том числе вопросами предотвращения эпидемий, обеспечением должного санитарного состояния городов, контролем свежести и безопасности продуктов, а также контролем состояния рабочих помещений, жилья и пищи рабочих – всем, что относили к «народному здравью» (Полный Свод Законов Российской империи, 1857).

Постоянные угрозы эпидемий «потребовали» создания специальных врачебно-санитарных организаций. В конце XIX в., - по разным источникам: в 1886, 1896 гг.- в Санкт-Петербурге Городская Дума создала постоянную Врачебно-Санитарную комиссию, в составе которой с 1889 г. работали 40 городских санитарных и 20 торгово-санитарных врачей. Подобные организации возникли в других городах Российской империи: в том числе в 1866 г. в Москве, в самом конце столетия - в Таганроге, Воронеже, Иркутске, Астрахани, Туле, Екатеринбурге, Севастополе, Екатеринодаре, Оренбурге, Самаре, Томске и ещё в 37 городах.

Крупные ведомства Имперской России имели свои Врачебно-Санитарные комиссии, которые решали и вопросы строительства больниц и клиник. Так,

строительство больницы для служащих Северо-Западного железнодорожного узла впервые был поставлен в докладе Врачебно-Санитарного отдела Управления Казенных железных дорог в марте 1897 г. В 1898 г. начальник Врачебно-санитарного отдела Д.М. Успенский, выступая в Санкт-Петербурге на первом Совещательном съезде железнодорожных врачей озвучил проблему отсутствия постоянного лечебного стационара для железнодорожных рабочих. Проблема возведения больницы рассматривалась на съезде врачей в 1902 г. и позднее, вплоть до 1910 г. После рапорта с подробным изложением «истории вопроса», поданного Старшим врачом Управления С-3 железных дорог Н.К. Ващенко, на имя Министра путей сообщения, последовала резолюция: *«Постройка больницы совершенно неотложна. Внести это дело в Комитет по предварительному обсуждению в Техническом Совещании с участием Представителя Врачебно-Санитарной Части и доктора Н.К. Ващенко, необходимую на начало постройки сумму внести в смету 1911г.»*. Осенью 1912 г. специальная Комиссия провела четыре выездных заседания и исследовала несколько участков с целью: *«выяснить санитарные, технические и экономические условия постройки больницы»*. Первоначально, больницу предполагалось построить на набережной Обводного канала, затем возле р. Таракановки, где находился Витебский железнодорожный городок, но из-за близости крупного промышленного предприятия - завода «Треугольник», было решено «поискать» другое место. Земельный участок, выбранный под строительство, располагался южнее линии железной дороги, северо-восточнее станции Пискаревка. Его величина соответствовала реализации проектного предложения по возведению основного (Главного) корпуса на 120 коек, из которых 60 предназначалась для хирургического отделения, а 60 для терапевтического, и трёх барачков для инфекционных больных на 50 коек. По мимо этого, предполагалось построить ледник и часовню-покойницуку.

Торжественная закладка больницы состоялась 9 сентября 1913 г. До окончания ее строительства, в соответствии с договором, оставалось около полугода, но началась война и открытие, теперь уже лазарета, произошло 30 ноября 1914 г. – здание было освящено в присутствии Министра путей сообщения Рухлева С.В. (1909-1915).

Одновременно, возводится Инвалидный дом им. Александра II, в котором предусматривалось проводить реабилитационные мероприятия. Инвалидный дом имел второе наименование - Цандеровский медико-механический институт, получивший название в честь шведского учёного Цандера, который разработал систему механотерапии. Строительство отдельных павильонов на 20 коек, где предполагалось лечить сложные травмы, строили еще год после открытия Главного больничного корпуса в 1914 г. На втором этаже Главного корпуса 24 января 1916 г. была освящена домовая церковь Св. равноапостольной княгини Ольги. Храм был закрыт в 1918 г.

Для экстренной доставки раненых был проложен железнодорожный путь, по которому санитарные поезда практически доходили до Приемного покоя.

На протяжении столетия, здания, входящие в состав больницы, выстроенной в 1913-1916 гг. по проекту архитектора Г.Т. Рудзкого в стиле неоклассицизма, практически сохранили свое функциональное назначение, но не все сохранились до наших дней. В настоящее время «Больница РЖД» («Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» располагается на проспекте Мечникова, во владении № 27.

С 1897 по 1939 г. проспект назывался Николаевским, предположительно по фамилии местного землевладельца. Современное название проспект получил 22 февраля 1939 г. в честь российского биолога, лауреата Нобелевской премии И. И. Мечникова (1845—1916).

Комплекс построек больницы располагается в парке, сохранившемся от некогда курортной территории «Полострово», которая граничила на юго-западе с территорией Пискаревки.

Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем, входящий в состав «Петроградской узловой железнодорожной больницы», по возведению представлял собой три строения: двухэтажный Главный корпус больницы с ризалитом и двумя террасами (северный фасад) и двумя крыльями с восточного и западного торцов здания, в плане образующий рисунок буквы «Н». Все три объема, составляющие единое здание, были двухэтажными. Протяженный лицевой фасад этого здания обращен к югу, на быв. Николаевский пр-т (сегодня - пр-т Мечникова). Боковые (внешние) фасады Главного корпуса, образованные западным и восточным крыльями, выходили в парк.

Протяженное двухэтажное строение цандеровского флигеля располагалось севернее Главного корпуса, на небольшом от него расстоянии, но под углом к его фасадной оси приблизительно в 10°. Кухонный флигель был одноэтажным и находился от Главного корпуса также на небольшом расстоянии. Его фасадная ось была перпендикулярна фасадной оси цандеровского флигеля.

Сведения о ранее производимых на объекте культурного наследия перепланировках, перестройках и иных строительных работах

В настоящее время цандеровский и кухонный флигели соединены с Главным корпусом двухэтажной и одноэтажной встройками. Согласно архивным материалам, хранящимся в фонде «Управления железных дорог» РГИА, дата возведения встроенных объемов (двухэтажного и одноэтажного) определяется как конец 1940-х г. По всей видимости, в это же время, судя по стилистическим особенностям оформления фасадов и интерьеров в классицистических формах, к цандеровскому флигелю был достроен конференц-зал. Объединённые с Главным корпусом цандеровский флигель, кухня и конференц-зал, именуется в настоящее время единым строением под «Литера А».

Эпоха типового домостроения и формирования в некогда окраинных районах г. Ленинграда жилых массивов, потребовала спешного принятия мер по строительству новых лечебных учреждений на осваиваемых территориях. «Петроградская узловая железнодорожная больница», имея большой земельный участок, занятый парком, стала основой для возведения на ее территории новых лечебных корпусов, в том числе и Хирургического. Всего в границах больничной территории на протяжении 1975-1990-го г. было выстроено более десяти зданий различного назначения, связанных с лечебной функцией. Хирургический корпус (Литера Б) высотой в 7 этажей расположен на расстоянии 77,82м восточнее боковых фасадов Главного корпуса больницы (1913-1940-х гг.) – Литера А, являющегося объектом культурного наследия по решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. №327.

В 1992 г. проектно-изыскательным институтом «Ленжелдорпроект» была разработана документация на производство капитального ремонта строения под «Литерой А». Проектной документацией предусматривалось:

- частичная перепланировка строения под «Литерой А» с устройством кирпичных перегородок, с заменой деревянных перекрытий на железобетонные (из мелкогазобетонных плит по металлическим балкам), с заменой металлической кровли и обрешетки. На верандах Главного корпуса предусматривалась замена деревянных простенков на «выполненные из армокирпича», а существующих деревянных перекрытий - на железобетонные;

- во встроенном объеме между Главным корпусом и водолечебницей (по всей видимости, в объеме, пристроенном к «кухонному флигелю») предусматривались работы по разборке: существующих несущих стен, перекрытий и крыши, с дальнейшим устройством монолитного железобетонного пояса по существующим фундаментам, кирпичных несущих стен, железобетонных перекрытий из мелкогазобетонных плит по металлическим балкам;

- капитальный ремонт внутренних инженерных сетей.

Данные работы были осуществлены в 1993-1994 гг. при этом были сохранены архитектурное убранство как фасадов, так и интерьеров.

В 1999-2000 гг. ЗАО «Стоик» была разработана рабочая документация на капитальный ремонт западного крыла Главного лечебного корпуса. Работы по проекту были выполнены в 2001 г.

В 2014 г. специалистами ООО «Аксиома» были выполнены работы по обследованию Главного корпуса – строения под «Литерой А». «Техническое заключение по обследованию здания объекта культурного наследия регионального значения ЧУЗ «Дорожная клиническая больница» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Мечникова, дом 27, лит. А» (шифр 03/01.14-ТО) согласовано КГИОП 25 апреля 2014 года (рег. № 3.2001 от 11.03.2014).

Данные полученные в результате обследования 2014 г.:

- «...конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами;

- отмостка выполнена с асфальтовым покрытием, имеются многочисленные трещины и повреждения;

- цоколь облицован гранитом, либо отсутствует.

Архитектурно-художественный облик зданий

Архитектурно-художественное оформление Главного корпуса решено в стиле «неоклассицизм». На историческом плане больницы 1915 г. видно, что изначально Главный корпус имел симметричное объемно-пространственное решение, которое на сегодняшний момент, в целом сохранилось.

Объемы лестниц выделены ризалитами: центральной трехмаршевой лестнице соответствует значительный по объему прямоугольный в плане ризалит на северном фасаде; восточной и западной двухмаршевыми лестницам - трехгранные ризалиты на восточном и западном фасадах крыльев Главного корпуса, соответственно.

Фасады Главного корпуса гладко оштукатурены. Центральная ось фасада подчеркнута треугольным фронтоном.

Окна первого этажа оформлены прямыми сандриками на кронштейнах и замковыми камнями.

Главный вход с пандусом, облицованным гранитом. Над проемами главного входа расположены лепные медальоны, на двух обозначена дата «1914».

Главный вход фланкирован двумя пилястрами ионического ордена. Венчающий карниз профилированный, значительного выноса.

Оформление оконных и дверного проемов центрального ризалита в уровне 1-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями с опорой на импосты пилястр, линейные сандрики на валутообразных кронштейнах.

Оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 1-го этажа – треугольные сандрики на кронштейнах.

Оформление оконных проемов восточного и западного фасадов главного здания в уровне 1-го этажа замковыми камнями.

Вертикальные членения - фасадов неглубокие ниши на высоту двух этажей.

Лестничные ризалиты увенчаны аттиковыми стенками, декорированными филёнками.

Профилированный раскрепованный венчающий карниз.

Дворовый фасад главного здания: центральный ризалит с эркером на высоту 2-х этажей со сплошным остеклением в уровне этажей.

Две симметрично расположенные террасы, полуциркульные в плане с балконами в завершении с опорой на пилоны.

Ограждения балконов – вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами. Профилированный раскрепованный венчающий карниз.

Восточный флигель (Кухонное здание) одноэтажный имеет прямоугольную форму с небольшим выступом с северной стороны. Оконные и дверные проемы оформлены замковыми камнями. Углы фасадов оформлены рустованными лопатками. Профилированный раскрепованный венчающий карниз. Аттиковые стенки над дверными проемами.

Западный флигель (здание цандеровского института (флигеля) 2-х этажный. На западном фасаде которого, южным ризалитом выделена лестница.

С восточной стороны корпус имеет одноэтажный исторический прямоугольный объем с двускатной крышей.

Оконные и дверные проемы полуциркульные и прямые с исторической расстекловкой. Оформление оконных проемов тройными замковыми камнями. Торцовая стена одноэтажной исторической пристройки с разорванным фронтоном декорирована нишами и пилястрами.

Полуциркульное окно в плоскости фронтона оформлено замковым камнем.

Пристройки (встройки) – двухэтажная, расположенная между западным крылом Главного корпуса и объемом цандеровского флигеля, и одноэтажная - между восточным крылом и кухонным флигелем, объединяющие Главный корпус больницы в единый объем, выполнены в конце 1940-х г.. Данные встройки не нарушили целостности архитектурно-художественной облика дореволюционных зданий. Фасады пристроек были решены просто и тактично: оконные проемы имеют замковые камни, венчающий карниз профилированный, стены гладко оштукатурены.

Задачи приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Задачей современного приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» является **функционально обоснованная необходимость** соединения Главного лечебного корпуса (Литера А) с Хирургическим корпусом (Литера Б) закрытым надземным переходом для соблюдения санитарно-противоэпидемиологического режима учреждения, организации кратчайших технологических графиков движения пациентов и медицинского персонала между корпусами больницы.

По проведенным разработчиками проектной документации исследованиям было определено, что высота грунтовых вод в месте ранее предполагаемого подземного перехода, находится выше отметки его прокладки. В силу объективных реалий было принято решение о возведении надземного перехода.

Для решения данной функциональной задачи, разработчики проекта прежде всего определили оптимальное направление прокладки перехода, которое бы обеспечило максимальную сохранность предмета охраны объекта наследия и его восприятие с основных визуальных точек.

По расчетам разработчиков проекта надземный переход из Хирургического корпуса может быть «пристроен» в уровне второго этажа Главного корпуса к фасадной стене пристройки (самонесущей по оси И/8-9), с устройством проема для обеспечения входа в корпус. Примыкание проектируемого перехода в месте размещения конструкций одноэтажной пристройки 1940-х гг. (между крылом Главного корпуса и кухней), выполняется консольно, с сохранением прочностных характеристик существующей кирпичной кладки стен и фундаментов крыла Главного корпуса - двухэтажных частей здания. Помимо этого, как проверено расчетами разработчиков, данное размещение надземного перехода дает кратчайшее расстояние между корпусами, а применение большепролетных конструкций для его создания и минимальное количество опор (первая из них будет находиться на расстоянии 30м от пристройки), позволит сохранить видовое восприятие объекта культурного наследия в целом.

Данные решения по устройству надземного перехода в уровне второго этажа не нарушают существующего предмета охраны объекта и являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и приспособления его для современного использования.

Для уточнения объективного состояния конструкций стены в месте примыкания надземного перехода, разработчиками научно-проектной документации был выполнен «*Технический отчет по обследованию строительных конструкций и оценке технического состояния главного лечебного корпуса дорожной клинической больницы*» (см. Раздел 2. Книга 2. Том 12.9.2.)

В ходе обследования разработчиками были выполнены следующие виды работ:

-необходимые обмерные работы для получения показателей геометрических параметров несущих и ограждающих конструкций здания, высоты этажей, пролетов перекрытий, шага балок, толщин стен и др.;

- выявлена конструкция фундаментов, гидроизоляции и характеристики грунтов основания на участках трех проходок;

- определены конструкция и основные геометрические параметры стен, перекрытий, полов, в том числе их состава на участках вскрытий и зондажей; составлены эскизы характерных сечений конструкций по этажам;

- проведены контрольные замеры показателей прочности кирпича, раствора;

- проведена фотофиксация конструкций, выявленных дефектов и повреждений с составлением схем дефектов и повреждений;

- расчеты несущей способности конструкций.

Обследование производилось по общепринятым методикам в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, ГОСТ 18105-2018, ВСН 57-88(р)

Освидетельствование кирпичной кладки стен выполнено в части проверки отклонений поверхности кладки от вертикали и наличия видимых и скрытых дефектов и повреждений с применением механического зондажа кирпичной кладки.

Проверка состояния перекрытий осуществлена на участках локальных вскрытий конструкций. При этом выполнялись замеры сечений несущих балок и фактической толщины конструкции перекрытий, изучался состав межбалочного заполнения.

Сведения о техническом состоянии несущих конструкций крыши получены в результате визуального освидетельствования деревянной стропильной системы на чердаке здания. Состояние кровли обследовано с внутренней стороны на предмет целостности и герметичности.

Планы этажей с раскладкой балок перекрытий показаны на листах 6-8 в графической части 4865-НПД2.2-Г.

В ходе работы установлено, что обследуемый корпус имеет сложную конфигурацию в плане и сочленен тремя объемами переменной этажности (1-2 этажа), что показано на листе 15 графической части (см. 4865-НПД2.2-Г).

Максимальная высота 2-х этажной части -12,0 м, 1-но этажной части -7,0 м. На всех участках здания устроена двускатная крыша, формирующая объемы чердака.

Подвалы выполнены повсеместно.

На всех обследуемых участках высоты 1-2 эт. – 3,92м, высота подвала – 2,1м.

Стены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, с опиранием на бутовые ленточные фундаменты.

Система несущих стен - смешанная, с расположением в продольном и поперечном направлениях.

Здание не разделено температурно-усадочными швами и визуально обследовано полностью. Вместе с тем, детальное инструментальное обследование проведено на участке в осях «А-В/1-7», где проведены вскрытия несущих конструкций и обследование фундаментов.

Наружная отделка фасадов корпуса представлена простой отделкой с окрашенной штукатуркой, фриз и венчающий карниз окрашены в белый цвет.

Оконные проемы и входа в здание оснащены замковыми архитектурно-декоративными элементами.

Цоколь облицован фактурными гранитными плитами.

Крыша вальмовая скатная по деревянным стропилам. Вход на чердак осуществляется из боковых лестничных клеток.

Выход на кровлю через слуховые окна. Чердачное помещение не эксплуатируется, не отапливается, вентилируется через слуховые окна. Высота чердака в коньке 2,2-2,75м.

Кровля - фальцевая, стальная по деревянной обрешетке. Водоотведение, организовано по металлическим желобам и водосточным трубам.

Отмостка - асфальтобетонная. Привязка высот произведена от относительной отметки чистого пола 1 этажа $\pm 0,000$ м.

Основные конструктивные элементы здания представлены следующими характеристиками:

Фундаменты – ленточные бутовые, мелкого заложения, с кладкой ленты фундамента из колотого известняка на известково-песчаном растворе. Ширина подошвы фундаментов наружных стен 680-720мм, глубина заложения от уровня планировки составляет 1,97м.

Стены - из глиняного обыкновенного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина кирпичной кладки наружных стен составляет 640-770мм. Толщина кирпичной кладки стены в осях «б/А-В» 770мм. Толщина штукатурки 30-50мм.

Перекрытия – представлены железобетонными плитами, толщиной 100мм по профлисту, с опиранием на металлические балки I №22. На отдельных участках межбалочные заполнения представлены мелкогабаритными железобетонными плитами типа БПР. Состояние балок, межбалочных заполнений и железобетонных плит удовлетворительное. Толщина перекрытий 300-350мм. На чердаке по плите перекрытия выполнена засыпка шлаком толщиной до 400 мм.

Надподвальные перекрытия выполнены по стальным балкам (прокатные профили двутаврового сечения №14 и №16 по русскому нормальному сортаменту) с межбалочным заполнением бетоном на кирпичном щебне толщиной 220-250мм (на всех участках).

Внутренние перегородки – из кирпича толщиной 120мм и каркасно-обшивные - из листов ГКЛ по металлическому каркасу толщиной 100-150мм.

Лестница - двухмаршевая, мелкоэлементная, сборная из бетонных ступеней и площадок по стальным балкам и косоурам.

Крыша - вальмовая по деревянным стропилам, с наружным организованным водоотводом. Кровля - из оцинкованного стального листа, фальцевая.

Отделка помещений представлена обоями под покраску, облицовкой керамической плиткой. Потолки в кабинетах подвесные из ГКЛ, в общих коридорах из плит типа «АРМ-СТРОНГ». Напольные покрытия в коридорах из керамической плитки, в кабинетах ламинат или линолеум.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, продольных и поперечных стен, объемов лестничных клеток, междуэтажного и чердачного перекрытий. При визуальном осмотре конструкций обследуемой части здания в осях «1-б/А-В» дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Признаки неравномерной осадки фундаментов и недостаточной жесткости перекрытий не зафиксированы.

Абсолютные отметки поверхности в зоне размещения здания колеблются в пределах 23,30-23,50 м в балтийской высотной системе.

В ходе работы разработчиками была составлена схема возможных повреждений, также представленная в Разделе 2. Книга 2. Том 12.9.2.

«Сводная ведомость дефектов и повреждений составлена на основе фактической фиксации повреждений и дефектов. Общие виды и фрагменты здания со стороны фасадов показаны на фотофиксации (фото1-4), фрагменты внутренних объемов здания

и фрагменты несущих конструкций перекрытий и покрытия представлены на фотофиксации (фото 5-18)».

«В результате изучения представленной заказчиком технической документации, визуально-инструментального обследования фундаментов, стен и перекрытий, обобщения результатов поверочных расчетов установлено, что *основные несущие конструкции находятся в удовлетворительном техническом состоянии и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания в целом.*

Дальнейшая нормальная эксплуатация здания, с учетом предполагаемой реконструкции возможна.

«Проведенное техническое освидетельствование конструктивных элементов здания показало, что на основании классификации ГОСТ 31937-2011 их техническое состояние, на период обследования соответствует следующей категории:

- фундаменты - «работоспособное»;
- стены наружные и внутренние - «работоспособное»;
- перекрытия – «работоспособное»;
- стропильная система крыши и кровля - «работоспособное».

Недостатков, влияющих на снижение несущей способности конструкций, не зафиксировано.

На основании выполненных расчетов установлено, что действующие нагрузки на основание под подошвой фундаментов, не превышают расчетное сопротивление грунта. Несущую способность по деформациям следует считать обеспеченной. Максимальная осадка фундаментов не превышает допустимых пределов и составляет 5,0мм. Относительная разность осадок 0,0006.

Проверка несущей способности стен показала, что прочность кирпичной кладки обеспечена. Наружная торцевая стена выполнена из полнотелого обыкновенного кирпича марки М125, на известково-песчаном растворе М25. Расчетная прочность кирпичной кладки составляет 1,5МПа =15кг/см². Поверочным расчетом подтверждена несущая способность кирпичной кладки и ее работоспособность, запас прочности составляет более 60%.

Перекрытия над подвалом, 1 этажом и чердачное выполнены по металлическим балкам с бетонным, деревянным заполнением и в виде монолитной железобетонной плиты по профлисту. Поверочными расчетами подтверждается, что несущая способность стальных балок обеспечена. В том числе и при условии коррозии балок надподвального перекрытия с потерей сечения до 3%. Поверочные расчеты для балок перекрытий (двутавры №№ 14 и 16 по русскому нормальному сортаменту) выполнены с учетом требований п.18.2.4 СП16.13330.2017. Расчетное значение нормального напряжения для балок принято не выше 165 Н/мм², что не противоречит нормативным требованиям.

Дефектов, влияющих на снижение несущей способности деревянной стропильной системы крыши не выявлено. Прогобы стропил и прогонов визуально не определяются. Кровля выполнена из листовой оцинкованной стали с фальцевым соединением.

Лестницы выполнены с применением монолитных железобетонных площадок и лестничных маршей со сборными ступенями из известняка. Несущими элементами лестничных маршей и площадок являются стальные прокатные профили двутаврового сечения № 30 и швеллеры № 18. Дефектов и повреждений, снижающих их

эксплуатационные качества, не зафиксировано, за исключением поверхностной коррозии элементов, смонтированных в уровне подвала.

Выполнение проема в стене в уровне 2-го этажа, (в зоне примыкания предполагаемого надземного перехода) возможно. При этом, необходимо выполнить мероприятия, по сохранению прочностных характеристик кладки.

Разработчиками рекомендовано: в целях предупреждения замокания цоколя в зоне установки водосточных труб предусмотреть устройство направляющих лотков для сточной и талой воды с крыши здания в дворовую дренажную сеть. Выполнить ремонт цоколя и отмостки.

Результаты расчетов несущих элементов, выполненных разработчиками проектной документации

«1. Осадка фундаментов не превышает допустимых пределов и составляет 5,0мм. Согласно Приложения К1 СП 22.13330.2016, дополнительная максимальная осадка для здания категории технического состояния II, составляет 1,0см; относительная разность осадок -0,0006. Расчетное значение нагрузки на обрез фундамента наиболее нагруженного участка составляет – 226,57 кН/м (26,76т/м.п.). Расчетные давление на грунт составляет 25тс/м².

2. Запас прочности для элементов подвального перекрытия будет составлять:

-для стальной балки (двутавр №14, Русский метрический нормальный сортамент по зетоновому (литому) железу от 1916 г.) запас в 28,5%, жесткость обеспечена;

Запас прочности для элементов междуэтажного перекрытия будет составлять:

-для стальной балки в осях «1-2» (двутавр №20, Русский метрический нормальный сортамент по зетовому (литому) железу от 1916 г.) запас в 78,8%, жесткость обеспечена;

-для стальной балки в осях «2-3» (двутавр №20, Русский метрический нормальный сортамент по зетовому (литому) железу от 1916 г.) запас в 25,1%, жесткость обеспечена;

3. Запас прочности для элементов чердачного перекрытия будет составлять:

-для стальной балки в осях «1-2» (двутавр №20Б1, ГОСТ 57837-2017) запас в 88,6%, жесткость обеспечена;

-для стальной балки в осях «2-3» (двутавр №20Б1, ГОСТ 57837-2017) запас в 59,7%, жесткость обеспечена».

Выводы проектных решений с учетом предоставленных исследований по обследованию объекта культурного наследия:

1. Выполнение проема в стене на уровне 2-го этажа Главного корпуса (в зоне примыкания предполагаемого надземного перехода) возможно.

2. Консольное примыкание проектируемого перекрытия к существующим конструкциям кирпичных стен без опирания на них возможно.

3. Проектирование отдельностоящих заглубленных фундаментов опор надземного перехода, не оказывающих влияние на существующую подошву фундамента объекта культурного наследия, возможно.

Описание и обоснование решений по устройству надземного перехода между «Главным корпусом с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (Литера А) и Хирургическим корпусом (Литера Б) (в уровне 2-го этажа)

В основу концепции проектирования трассы надземного перехода и примыкания к Главному корпусу (литера А), предусмотрено использование большепролетных конструкций с опиранием в трёх основных узлах: *первый* - в объеме одноэтажного здания (постройка 1940-х гг.); *второй* - в зоне расположения сооружения Ледника (вне «территории ЗОЛ – 1/объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: 2/единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ) Калининского района Санкт-Петербурга); *третий* - в геометрических габаритах ramпы-подъезда к Хирургическому корпусу.

При устройстве надземного перехода между Главным корпусом (литера А) и Хирургическим корпусом (литера Б) в уровне второго этажа, предусмотрено примыкание перехода к боковой фасадной стене встройки по оси И/8-9, с устройством проема для обеспечения прохода в Главный корпус и размещение опор надземного перехода в месте примыкания к стене Главного корпуса, а именно внутри здания одноэтажной пристройки.

Данное решение принято разработчиками, чтобы **исключить**: расположение опор перехода на фасаде одноэтажной пристройки (входит в предмет охраны окон) и **размещение** опор на территории объекта культурного наследия. Для реализации данного решения разработчиками предусмотрено выполнение следующих работ в осях 8-9, К-М:

А. Демонтажные работы:

- демонтаж скатной кровли с последующим ее частичным восстановлением;
- демонтаж покрытия скатной кровли над одноэтажным кухонным флигелем в месте врезки (стыковки) со скатной кровлей одноэтажной пристройки;
- разбор чердачного перекрытия с насыпным утеплителем, демонтаж перекрытия над подвальным переходом с конструкцией пола;
- демонтаж внутренней кирпичной стены, двух кирпичных столбов, внутренних перегородок и полов по грунту, наружной стены (по оси 8, И-М) для доступа малогабаритной техники при возведении конструкций надземного перехода.

Б. Строительные и восстановительные работы:

- пробивка проема (по оси И, 9-8) для устройства перехода на 2 этаж главного корпуса;
- восстановительные работы по подвальному переходу с целью сохранения технологической взаимосвязи и общей площади здания: устройство стены с восстановлением геометрических размеров, конструкции полов по грунту и конструкции перекрытия над подвалом;
- восстановительные работы по наземной одноэтажной части: восстановление наружной стены (по оси 8, И-М) в прежних размерах и с сохранением проёмов и архитектурных деталей; частичное восстановление скатной крыши с сохранением геометрических и архитектурных её параметров; примыкания покрытия к кухонному флигелю, устройство конструкции пола по грунту на 1 этаже, восстановление перегородок и ремонт помещений. Устройство чердачного перекрытия с утеплением предусмотрено в проектной документации по надземному переходу.

** Все восстановительные работы производятся после выполнения строительства надземного перехода в месте примыкания к стене пристройки Главного корпуса (Литера А).*

Принятое конструктивное решение надземного перехода предусматривает опирание перекрытий одноэтажной «вставки» на опоры перехода, что исключает дополнительные нагрузки на конструкции объекта культурного наследия.

Для соблюдения требований пожарной безопасности, на перепаде высот кровель Главного корпуса и вновь проектируемого надземного перехода предусматривается вертикальная стремянка с креплением к несущим конструкциям перехода (без опирания на кровлю объекта культурного наследия). Для обеспечения выхода на кровлю проектируемого надземного перехода и удобной его эксплуатации, предусмотрена наружная вертикальная лестница, с выходом на участок плоской кровли «вставки» через противопожарную дверь 1-го типа из проектируемого перехода.

При данном решении примыкания надземного перехода максимально сохраняются геометрические и архитектурно-художественные параметры одноэтажной пристройки (встройки) 1940-х гг. с сохранением её подлинных фасадов, вертикальных отметок карниза и конька скатной кровли. Все работы по возведению надземного перехода выполняются с сохранением устойчивости исторического здания и без опирания на его несущие конструкции.

В основе конструктивного решения надземного перехода лежит пространственная ферма, шириной 0,5 м, с внешним остеклением, опирающаяся на металлические колонны, идущие с шагом 10 м. В месте пожарного проезда наземный переход поднят на высоту 4,7 м за счет металлических обетонированных рам.

В Разделе 2. Книги 2. Томе 12.10.1. представленной для экспертизы научно-проектной документации дано *«Обоснование принятых архитектурно-художественных решений по реставрации фасадов»*

Проектом реставрации предусмотрено проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания под «Литерой А», включая работы по кирпичной кладке, штукатурной отделке и элементам архитектурного декора.

В состав работ входят реставрация фасадных стен:

- расчистка практически всей поверхности фасада до кирпичной кладки от растворов на основе цемента; при расчистке необходимо оставить маяки для сохранения исторического уровня штукатурной поверхности фасадов;

- расчистка поверхности фасадов раствора от цементных обмазок;

- удаление деструктированного штукатурного раствора, утратившего адгезию с кирпичной кладкой (зоны карнизов, участки под окнами);

- реставрация кирпичной кладки стен после расчисток от растворов, включая расчистку кладки, обработку, вычинку и восполнение (локальные сильно деструктированные участки);

- воссоздание штукатурной отделки согласно методическим рекомендациям;

- расчистка всей поверхности фасадов от окрасочных слоев;

- окраска согласно методическим рекомендациям.

Ремонтно-реставрационные работы по элементам гипсового декора на лицевом фасаде здания включают в себя расчистку всех элементов, восполнение утраченных фрагментов согласно методическим рекомендациям.

Реставрация гранитного цоколя лицевого и дворовых фасадов включает в себя:

- удаление всех поздних докомпановок на основе цемента;

- очистка всей поверхности камня, в том числе расчистка швов;

- доочистка поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием;
- домастиковка небольших сколов и выколов в камне камнезаменителем;
- вставки крупных фрагментов;
- воссоздание шовного заполнения;
- устройство гидроизоляционного штукатурного отлива над цоколем.
- реставрация штукатурного цоколя в осях К-Ф/1'-4';
- замена всех водосточных труб на трубы с аналогичным диаметром, окраска труб в цвет фасада в заводских условиях;
- реставрация трех гранитных крылец;
- замена 4-ех бетонных крылец на новые с бетонным основанием и облицовкой гранитом;
- реставрация металлодекора фасада;
- окраска металлических покрытий, кровли, отливов.

Обоснование композиционных приемов реставрации интерьеров Главного корпуса

Проектом предусмотрено сохранение и реставрация четырех помещений здания, включённых в состав предметов охраны окон:

- помещение Актового зала в осях Л-Р/3'-4';
- лестничная клетка ЛК-1;
- лестничная клетка ЛК-2;
- лестничная клетка ЛК-3;

В проект реставрации данных помещений включены: окраска стен, внутренних поверхностей маршей, откосов окон и дверей, реставрация каменных ступеней, реставрация напольной плитки площадок лестниц, реставрация металлических ограждений.

Описание принятых решений по отделке помещений

Перечень работ по реставрации помещения Актового зала в осях Л-Р/3'-4':

- очистка смывками каменных ступеней лестницы внутри помещения (Деталь Д-1);
- механическая очистка слабодержащихся цементных домастиковок;
- восполнение утрат камня в местах сколов и выбоин;
- перешлифовка ступеней по месту.

Перечень работ по реставрации Лестничной клетки ЛК-1:

- очистка поверхности стен, потолков, внутренних поверхностей маршей;
- грунтовка и окраска;
- очистка каменных ступеней от поздних красочных наслоений смывкой;
- механическая расчистка камня от поздних домастиковок, обмазочных растворов;
- восполнение утрат ступеней в местах сколов и выбоин;
- перешлифовка ступеней по месту;
- реставрация металлодекора лестницы;
- реставрация деревянного поручня.

Перечень работ по реставрации Лестничной клетки ЛК-2:

- очистка поверхности стен, потолков, внутренних поверхностей маршей;
- грунтовка и окраска;
- очистка каменных ступеней от поздних красочных наслоений смывкой;

- механическая расчистка камня от поздних домастиковок, обмазочных растворов;
- восполнение утрат ступеней в местах сколов и выбоин;
- перешлифовка ступеней по месту;
- очистка напольной плитки;
- замена утраченных и расколотых плиток;
- восполнение утрат плитки;
- реставрация металлодекора лестницы;
- реставрация деревянного поручня.

Перечень работ по реставрации Лестничной клетки ЛК-3 в осях:

- очистка поверхности стен, потолков, внутренних поверхностей маршей;
- грунтовка и окраска;
- очистка каменных ступеней от поздних красочных наслоений;
- механическая расчистка камня от поздних домастиковок, обмазочных растворов;
- восполнение утрат камня;
- перешлифовка ступеней;
- очистка напольной плитки;
- замена утраченных и расколотых плиток;
- восполнение утрат плитки;
- реставрация металлодекора лестницы;
- реставрация деревянного поручня.

Проект организации реставрации

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность производства работ, составлена исходя из объемно-планировочных и конструктивных особенностей сооружения и метода его реставрации с приспособлением для современного использования. Принятый проектом метод реставрации предусматривает проведение комплексных строительных и отделочных работ с целью качественного изменения технико-экономических показателей, повышения надежности и эффективности использования здания после ремонтно-реставрационных работ без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Учет перемещения грузов ведется в Журнале учета материальных ценностей.

Технологическая последовательность производства работ

Организационно-технологическая схема производства работ

Производство работ на объекте ведется в один этап. Процесс работ делится на два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период

В подготовительный период необходимо проведение следующего комплекса работ:

- обеспечение объекта рабочей документацией, журналами и проектами производства работ (ППР), ознакомление сотрудников с ППР;
- получение разрешения на производство работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- назначение лиц, ответственных за безопасное производство работ и за противопожарную безопасность;

- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;
- устройство временных инженерных сетей строительной площадки (установка герметичных накопительных емкостей, временное подключение к существующим сетям электроснабжения);
- установка временных зданий и сооружений;
- выполнение мер пожарной безопасности (обеспечение строительства комплектом первичных средств пожаротушения; установка планов-щитов пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с вывешиванием схемы стройгенплана);
- выполнение требований по охране труда и технике безопасности (установка плакатов с основными правилами по технике безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов и проездов; обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты, телефоном; обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда; организация схемы движения транспорта и людей);
- устройство площадок складирования;
- защита сохраняемых зеленых насаждений;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства.

Второй – основной период включает в себя:

- реставрация фасадов;
- реставрация интерьеров:
- реставрация помещения Актового зала в осях Л-Р/3'-4';
- реставрация лестничной клетки ЛК-1 в осях Г-Е/5-6;
- реставрация лестничной клетки ЛК-2 в осях Г-Д/1-3;
- реставрация лестничной клетки ЛК-3 в осях Г-Д/8-10;
- демонтаж части кровли, устройство участка новой плоской кровли (в месте примыкания перехода к главному корпусу) и участка скатной с восстановлением существующих высотных отметок при примыкании к корпусу кухни;
- пробивка проема под устройство перехода между корпусами;
- демонтаж чердачного перекрытия, внутренней стены, перегородок и фрагмента наружной стены (по оси 8, И-М) одноэтажной вставки между главным корпусом и корпусом кухни с последующим восстановлением конструкций и отделки помещений после установки опор и части надземного перехода в объеме здания и над ним;
- замена существующих бетонных крылец.

Последовательность производства работ отражена в календарном плане (графическая часть лист 1 тома 12.10.7).

Способы производства работ (в т.ч. ведение работ по захваткам и секциям) должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства. Выполнение работ в зимних условиях следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов П 45.13330.2012, СП70.13330.2012, СНиП 12.03-2001 и СНиП 12.04-2002.

Машины и механизмы, выбранные в ПОР, могут быть заменены при разработке ППР с учетом производственной базы подрядной организации.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом с предприятий стройиндустрии Ленинградской области и г. Санкт-Петербург.

В процессе производства работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов. Все применяемые материалы,

конструкции и оборудование в соответствии с проектом должны иметь гигиенические сертификаты, сертификаты в области пожарной безопасности и документы о качестве. Строительные материалы и конструкции доставляются на объект малотоннажным грузовым автотранспортом.

Складирование материалов и изделий производить по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом, разрабатываемом в составе ППР.

Для сбора мелкоразмерного строительного мусора, используются полипропиленовые мешки. Мешки по мере накопления хранятся на временной площадке складирования, и периодически вывозятся на полигон ТБО специализированным автотранспортом, согласно договору подряда.

Для сохранения материальных ценностей и ограничения доступа посторонних лиц на строительную площадку, по периметру реставрируемого объекта устанавливается временное незаглубляемое ограждение. Временный забор выполняется по типовым проектам из профлиста на деревянных стойках. Высота забора должны быть не менее 2м.

Для доступа строителей на территорию строительной площадки в створе временного забора устраивается распашные ворота шириной не менее 4м. Устройство временного забора и ворот осуществляется вручную по типовым проектам.

Подъезд к участку производства работ осуществляется по существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием. Доставка строительных материалов осуществляется мало- и среднетоннажным автотранспортом.

Таким образом необходимость в устройстве временных дорог из дорожных плит отсутствует.

На выезде со строительного участка устанавливается мойка колес.

В непосредственной близости от реставрируемого здания устраивается бытовой городок. Место устройства бытового городка указано в графической части проекта.

Для нужд строителей на территории бытового городка устанавливаются инвентарные бытовые помещения модульного типа.

Доставка и установка бытовых помещений организуются среднетоннажными автоманипуляторами типа ISUZU.

Установка бытовых помещений выполняется в следующей последовательности:

- 1) размечаются места установки бытовок;
- 2) автотранспортом доставляются бытовые помещения;
- 3) бытовые помещения устанавливаются на размеченные места.

Организация временного энерго-, водо-, теплоснабжения

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и водой решается силами подрядной организации.

1. Водоснабжение на период строительства предусмотреть следующим образом:

- технической водой – привозной, в герметичных емкостях;
- питьевой водой – привозной в бутылках.

Подача технической воды к местам производства работ осуществляется с помощью гибких шлангов. Для хранения запаса воды на строительной площадке предусматриваются временные резервуары (по 1-5 м³).

Рабочие обеспечиваются питьевой водой в привозных бутылках, которая должна находиться в бытовых помещениях и непосредственно на рабочих местах.

2. Водоотведение бытовых стоков – в герметичные накопительные емкости объемом 1-5 м³. Частота ассенизации емкостей – по накоплению, осуществляется

специализированной организацией по отдельному договору. В качестве временного туалета на строительной площадке использовать биотуалет.

3. Электроснабжение нужд строительной площадки осуществляется от существующих сетей электроснабжения. От распределительного щита электроснабжение прокладывается к потребителям. Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением (рубильниками). Для освещения строительной площадки и бытового городка применяется переносные лампы-прожекторы.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируется. Обогрев временных зданий осуществлять с помощью электрических воздухонагревателей.

На строительстве предусматривается централизованная комплектация и поставка материалов и изделий. Для размещения поставляемых материалов и конструкций предусмотрены площадки складирования. Складирование материалов и изделий производить по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом, разрабатываемом в составе ППР, с соблюдением требований безопасности.

В открытых складах при складировании изделий, конструкций и полуфабрикатов необходимо предусматривать продольные и поперечные проходы шириной не менее 0,7 м, при этом поперечные проходы устраивать через каждые 25-30 м.

Открытые склады с огнеопасными и сильно пылящими материалами размещать с подветренной стороны по отношению к другим зданиям и сооружениям (в зависимости от направления господствующих ветров) и не ближе чем в 20 м от них. Все склады должны отстоять от края дороги не менее чем на 1 м.

Материалы, конструкции, изделия и оборудование размещать в соответствии с требованиями стандартов, межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, СП 49.13330.2010, СП 48.13330.2011 или технических условий заводов-изготовителей.

При складировании грузов заводская маркировка должна быть видна со стороны проходов. В кассеты, пирамиды и другое оборудование склада изделия устанавливать таким образом, чтобы при складировании не могли потерять устойчивость, как сами изделия, так и складское оборудование. Изделия устанавливать с учетом их геометрических размеров и форм.

Между штабелями одноименных конструкций, сложенных рядом или между конструкциями в штабеле должно быть расстояние, не менее 200 мм. Высота штабеля или ряда штабелей на общей прокладке не должна превышать полуторную его ширину. В каждом штабеле должны храниться конструкции и изделия одномерной длины.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

В качестве временных площадок складирования используются деревянные щиты, выполненные из обрезной доски 3 сорта 40х150мм.

Защита сохраняемых зеленых насаждений

Существующие зеленые насаждения, расположенные на строительной площадке, должны быть защищены от повреждений.

Защита деревьев, согласно МДС 13-5.2000 выполняется описанным ниже способом.

Ствол деревьев защищается сплошными деревянными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

Основной период

Установка инвентарных строительных лесов:

для проведения реставрационных работ по периметру реставрируемого объекта устанавливаются инвентарные строительные комутные леса.

Инвентарные строительные леса устанавливаются на всю высоту здания.

Установка лесов осуществляется вручную в соответствии с проектом производства работ.

Основные операции по монтажу инвентарных лесов:

- установка опорных пяток;
- монтаж вертикальных стоек и горизонтальных связей;
- установка настилов, отбойных досок, лестниц и поручней;
- монтаж защитной сетки.

Все деревянные элементы, устанавливаемых лесов, должны быть обработаны огнебиозащитными составами.

Общая площадь устанавливаемых строительных инвентарных лесов по фасадам здания составляет – 5915,7 м².

Все деревянные элементы, устанавливаемых лесов, должны быть обработаны огнебиозащитным составом для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251.

Площадь обработки огнебиозащитным составом – 8 873,6 м².

Демонтаж части кровли, устройство участка новой плоской кровли (в месте примыкания перехода к главному корпусу) и участка скатной с восстановлением существующих высотных отметок при примыкании к корпусу кухни

В месте устройства перехода часть кровли подлежит демонтажу.

Демонтаж кровли осуществляется в следующей последовательности:

- демонтируется покрытие кровли;
- демонтируется обрешетка и контробрешетка;
- демонтируется стропильная система, стойки, прогоны и мауэрлаты.

Демонтированные деревянные элементы кровли сохраняются (для последующего восстановления участка скатной кровли между переходом и корпусом кухни), а неиспользованные материалы, при помощи дисковых пил разрезаются до транспортных размеров и вывозятся на полигон ТБО.

Пробивка проема под устройство перехода между корпусами

Производство работ по устройству проема

Общая последовательность работ по пробивке проема:

-производится обследование участка стены в зоне производства работ на наличие скрытых инженерных сетей;

-место производства работ огораживается от основного объема помещения временной

ширмой из армированной полиэтиленовой пленки (для уменьшения пылеобразования), пол

укрывается листами фанеры;

-размечаются места устройства проемов и усилений;

-выполняется расчистка стены от штукатурного слоя в зоне производства работ;

- устанавливается перемычка;
- выполняются работы по разбору кирпичной кладки;
- выполняются работы по отделке проема.

Все рабочие должны быть снабжены индивидуальными средствами защиты (каска, перчатки, Респираторы, защитные очки и т.д.).

Для уменьшения пылеобразования допускается смачивать водой участки демонтируемых конструкций.

Перед началом работ по устройству проемов необходимо произвести обследование участка стены в зоне пробивки проемов на наличие скрытых инженерных сетей.

Для обследования стены на наличие скрытых инженерных сетей использовать цифровой

детектор скрытой проводки Mastech MS6818 59267 (или аналог).

В случае обнаружения скрытых инженерных сетей выполняется их перенос (по согласованию с заказчиком и авторами проекта).

Расчистку стены от штукатурных слоев выполнять с помощью зачистного фрезера RENOFIX RG 80 E-Plus (фирмы «Фестол») с пылеудаляющим аппаратом CLEANTEC CTL MIDI I.

Все операции по очистке штукатурной отделки производятся после проведения технологического процесса на небольших опытных участках, отработывая оптимальную глубину выпуска резца.

После выполнения расчистки плоскости стены от окрасочного и штукатурных слоев выполняются работы по установке перемычки над пробиваемым проемом.

В качестве перемычки используются два швеллера (устанавливаются с двух сторон пробиваемой стены), соединенные через кирпичную кладку при помощи шпилек.

Последовательность производства работ по устройству перемычки:

-в теле кирпичной кладки подготавливается штроба под установку швеллера (устройство штробы осуществляется при помощи отрезной системы Diamant DSC-AG 230 с пылеулавливающим аппаратом);

-подготовленная штроба обеспыливается, в нее устанавливается швеллер;

-свободные пазы между швеллером и кирпичной кладкой заполняются безусадочным

ремонтным раствором;

-с другой стороны стены подготавливается штроба под второй швеллер (для центровки второго швеллера используется цифровой детектор скрытой проводки Mastech MS6818 59267);

-подготовленная штроба обеспыливается, в нее устанавливается швеллер;

-в установленных швеллерах устраиваются сквозные отверстия, в которые вставляются шпильки;

-при помощи гаек с контршайбами монтажки стягивают перемычку;

-при помощи электродуговой сварки к нижним полкам швеллера приваривается металлическая полоса, соединяющая швеллеры между собой.

После устройства перемычки монтажки приступают к разбору кирпичной кладки.

При помощи отрезной системы Diamant DSC-AG 230 с пылеулавливающим аппаратом монтажки выполняют расшивку кирпичной кладки. Освобожденные от кладочного раствора кирпичи поочередно демонтируются. Демонтаж кирпичной

кладки осуществляется сверху-вниз, за раз допускается расшивать не более 2х рядов кирпичной кладки. Выполняется оштукатуривание выполненного проема.

Отделочные работы выполнять по штукатурной сетке. Крепление штукатурной сетки осуществляется к кирпичной кладке при помощи дюбелей.

Выполнение работ по восстановлению отделки осуществлять в строгом соответствии с проектом.

После выполнения всех реставрационных работ демонтируются защитные ограждения и щиты фанеры.

Демонтаж чердачного перекрытия, внутренней стены, перегородок и фрагмента наружной стены (по оси 8, И-М) одноэтажной вставки между главным корпусом и корпусом кухни с последующим восстановлением конструкций и отделки помещений после установки опор и части надземного перехода в объеме здания и над ним

Производство работ включают в себя следующее:

-демонтаж существующего чердачного перекрытия по деревянным балкам и засыпки утеплителя в осях И-М, 8-7, демонтаж ж/б перекрытия над подвальной частью (коридором в осях И-М);

-демонтаж внутренней кирпичной стены с бутовым фундаментом и внутренних кирпичных перегородок одноэтажной вставки между главным корпусом и корпусом кухни;

-для возможности установки опор надземного перехода в объеме одноэтажной вставки, демонтировать наружную кирпичную стену по оси 8, И-М, с сохранением фундамента и с последующим восстановлением стены со всеми проемами, деталями и габаритными размерами (после установки конструкций перехода). Работы по демонтажу существующих стен осуществляется вручную с применением средств малой механизации. Демонтаж деталей фасадов выполняется вручную (с помощью зубило, перфоратора и стамесок) с максимальным сохранением и с последующей обработкой шлифовальной машиной;

- установка несущих конструкций наземного перехода, ограждающих конструкций (подпорная стена и перекрытие) подвальной части здания с сохранением ее габаритов и восполнение песчаной засыпки для устройства основания полов по грунту на оставшейся площади в осях И-М, 8-7. Все работы по устройству конструкций надземного перехода выполнять строго по проекту;

- устройство чердачного ж/б перекрытия без опирания на существующие и восстановленные стены одноэтажной вставки с энергоэффективным утеплителем;

-устройство участка новой плоской кровли (в месте примыкания перехода к главному корпусу) с энергоэффективным утеплителем. Работы по устройству наплавляемой кровли выполнять с соблюдением техники безопасности;

-выполнить скатную с восстановлением существующих высотных отметок при примыкании к корпусу кухни с применением существующих стропильных элементов и обрешетки с покрытием кровельной сталью в существующий цвет покрытия главного корпуса;

-выполнить ограждающие конструкции фрагмента надземного перехода над объёмом одноэтажной вставки (по проекту) для выполнения узлов примыкания вновь выполняемых участков кровель к надземному переходу, а также, для исключения протечек;

-восстановить внутреннюю планировку и отделку помещений здания одноэтажной вставки. Перегородки выполнить из газобетонных блоков ГОСТ 25485-89, толщ.100мм

Замена существующих бетонных крылец

Согласно проектным решениям, существующие ж/б крыльца подлежат замене на новые крыльца из гранитной плитки и блоков. Работы по демонтажу существующих крылец осуществляется вручную с применением средств малой механизации.

Существующие крыльца разрезаются при помощи дисковых пил с алмазным диском до транспортных размеров (возможно использование отбойных молотков и перфораторов, с условием выполнения работ с особой осторожностью, не допускается повреждение конструкций и элементов фасада). Демонтированные элементы крылец грузятся в кузов автотранспорта или в мусорный контейнер, а затем вывозятся на полигон ТБО.

После демонтажа существующего крыльца, выполняются работы по расчистке и подготовке основания под новое крыльцо.

Доставку и установку гранитных блоков выполнять при помощи КМУ, установленной на базе автотранспорта.

Реставрация фасадов

Приступать к реставрации фасадов следует после установки строительных инвентарных лесов. В первую очередь с фасада здания демонтируются все существующие инженерные сети (водосточные трубы, кабели и пр.). Также демонтируются существующие отливы, наличники и недействующие крепления.

На время производства работ по реставрации фасадов демонтируются существующие конструкции козырька. Демонтаж козырька осуществляется вручную поэлементно с маркировкой каждого элемента. Демонтированные элементы козырька реставрируются в условиях мастерской и возвращаются на строительную площадку непосредственно к моменту монтажа.

Работы по реставрации фасадов здания осуществляются в строгом соответствии с разработанной технологией. Любые отступления от проекта должны быть согласованы с авторами проекта, представителями КГИОП и заказчика.

Все работы с водными материалами должны быть закончены примерно за 1 месяц до наступления ночных заморозков.

Все работы с материалами на водной основе должны производиться при температуре не ниже +8°С для окружающего воздуха и основы в течении суток при нанесении материала и при высыхании в течении не менее пяти суток с момента нанесения, если это не оговорено особо в технологии на материал. На лесах установить термометры для фиксирования температурных условий. Места установки термометров согласовать в установленном порядке.

Все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал авторского и технического надзора, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке.

Для проведения реставрационных работ рекомендуется позаботиться о своевременном согласовании колеров красок, фактур, профилей по назначению и заказе или резервировании материалов у поставщиков и изготовителей.

При проведении реставрационных работ после установки строительных лесов возможна корректировка технологии реставрации комиссионно по согласованию с архитектором КГИОП, с авторским и техническим надзором.

Демонтаж строительных лесов

Демонтаж строительных лесов осуществляется по окончании работ по реставрации фасадов и ремонту кровли в обратной последовательности монтажа.

Все демонтированные элементы строительных лесов складываются на временную площадку складирования.

Производство работ в зимнее время

Реставрационные работы очень чувствительны к температурно-влажностному режиму, поэтому, производство работ на данном объекте планируется на весенне-летне-осенний период.

При производстве работ в зимнее время необходимо:

- выполнять мероприятия по подготовке площадки, зданий, сооружений к работе в зимних условиях (создать необходимый запас материалов, доставка которых затруднена в зимнее время; создать запас химических противоморозных добавок, теплоизоляционных материалов, используемых при производстве работ в зимнее время; обеспечить работающих зимней спецодеждой, защитными приспособлениями от снеговых заносов, рабочим инструментом, помещениями для обогрева, регулярно производить уборку снега на территории строительной площадки, рабочих местах и временных зданий);

- для производства земляных работ должны быть предусмотрены меры по хранению грунтов от промерзания путем защиты термозащитными материалами (опилками, стружками, торфяной крошкой и т.п.);

- в случае невозможности разработки грунта ударным методом или резанием необходимо применять метод оттаивания мерзлого грунта с помощью электроэнергии, пара, горячей воды или воздуха;

- каменную кладку вести методом замораживания, выполняя специальные организационные мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости кладки (армирование отдельных участков стен и столбов, повышение марки раствора, равномерного оттаивания кладки и т.п.), для чего к началу зимнего сезона в зданиях и сооружениях должны быть смонтированы постоянные системы для дальнейших штукатурных и малярных работах;

- штукатурные и малярные работы внутри помещений выполнять при температуре не ниже +10°C, штукатурку каменных стен, выложенных методом замораживания, производить только после их оттаивания со стороны штукатурного слоя на глубину не менее половины их толщины;

- руководствоваться особыми требованиями, предъявляемые к производству работ в зимнее время оговоренными в соответствующих разделах СНиП и СП по организации, производству и приемке работ, действующих на момент выполнения работ.

Проект организации реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», с устройством временного надземного перехода в уровне второго этажа между зданиями «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (литера А) и Хирургическим корпусом (литера Б), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д.27, лит А, выполнен на основании задания КГИОП №01-52-649/19-0-0 от 21.02.2019г.

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» с учетом требований СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Настоящий проект организации реставрации выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов. Проектом организации реставрации рекомендуется:

- разработать проекты производства работ на основании настоящего ПОР с согласованием его с генеральным проектировщиком;

- инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство строительством, до начала производства работ тщательно изучить все разделы проекта;

- производить работы в соответствии с ПОР и ППР;

- геодезические работы при строительстве объекта выполнять строго по проектным данным с точностью, обеспечивающей соответствие геометрических параметров, размещение элементов и конструкций точно по проекту и требованиям СП 48.13330.2011 и СП 126.13330.2017;

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций;

- вести общий журнал работ, а также специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и Заказчиком;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП, СП и другими нормативными документами, по отдельным видам работ и исполнительную документацию:

- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ;

- при организации контроля качества работ руководствоваться указаниями СП48.13330.2011.

Организация работ предусматривает односменное производство с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ, в том числе в зимнее время. При сменной работе каждая группа работников должна производить работу в течение установленной продолжительности рабочего времени в соответствии с графиком сменности. Время проведения работ на стройплощадке – с 9-00 до 18-00 часов с перерывом для приема пищи.

Последовательность производства работ принята согласно нормам и правилам.

Принятые разработчиками решения по проведению реставрационных работ были определены после осуществления следующих научных исследований на объекте культурного наследия, представленные в Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Том 13.2.2.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры.

Том 13.2.3.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Зондажи.

Том 13.2.4.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерно-техническое обследование здания.

Том 13.2.5.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Методические указания и рекомендации по технологии реставрации строительных и отделочных материалов.

Том 13.2.6.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Том 13.2.7. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Том 13.2.10.1. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 10. Отчет по результатам комплексных научных исследований. Книга 1. Главный дом. 02052023-КНИ10.1

Том 13.3.1.1. Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 1. Главный корпус. 02052023-ПЗ.ЭП1

Том 13.3.2.1. Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Главный дом. 02052023-АР.ЭП1

Том 13.3.3.1. Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I. Эскизный проект. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 1. Главный дом. 02052023-КР.ЭП1

Том 13.4.1.1. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 1. Пояснительная записка. Книга 1. Главный дом. 02052023-ПЗ.П1

Том 13.4.2.1. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Главный дом. 02052023-АР.П1

Том 13.4.2.2. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Флигель. 02052023-АР.П2

Том 13.4.2.3. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 3. Служебный корпус. 02052023-АР.П3

Том 13.4.3.1. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 1. Главный дом. 02052023-КР.П1

Том 13.4.3.2. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 2. Флигель. 02052023-КР.П2

Том 13.4.3.3. Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия II. Проект. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 3. Служебный корпус. 02052023-КР.П3

Том 13.5. Подраздел 5. Проект организации реставрации. 02052023-ПОР

VI. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия);
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 2.105-95. «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- ГОСТ 20276-2012 «Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости»;
- ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Метод полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»;
- ГОСТ 12071-2014 «Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;
- ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;
- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) микроагрегатного состава»;

- ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- СП 28.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;
- ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- П 12-83 ВНИИГ «Рекомендация по методике лабораторных испытаний грунтов на водопроницаемость и суффозионную устойчивость».
- Постановление №87 от 16.02.2008 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 июля 2019 года).

VII. Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов по сохранению объекта культурного наследия

В результате изучения и анализа представленной на рассмотрение научно-проектной документации экспертная комиссия установила следующее.

1. Рассматриваемая проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс территорией, парком и оградой)» выполнялась Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданную на основании приказа Минкультуры России от 05.09.2022 г. № 1536.

2. Основанием для приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 (Техническое задание) определено титулом «Сохранение объекта культурного наследия здания лечебного главного корпуса (Литер А) и устройство надземного перехода между ним и хирургическим корпусом (Литер Б) ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Санкт-Петербург

3. Проектная документация разработана на основании «Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.02.2023 №01-21-188/23-0-1, выданного Комитетом ГКОИПИК г. Санкт-Петербурга.

4. Проектная документация выполнена с обязательным сохранением предмета охраны при проведении работ по приспособлению данного объекта культурного наследия для современного использования, который утвержден Распоряжением об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения от 30.12.2014. №10-854

5. Состав, комплектность и оформление проектной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27 соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», учитывают Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

6. Основанием для принимаемых решений, методов исполнения и регламентов реставрации и приспособления для современного использования выше указанного объекта культурного наследия послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований, а именно:

- проведен анализ существующего положения, ценности и сохранности объектов, выполнена фотофиксация объектов, территории усадьбы;
- выполнены предварительные исследования состояния объектов культурного наследия, их частей, конструкций;
- выполнены архитектурные обмеры объектов; определена периодизация изменений объектов во времени;
- выполнены инженерно-технические исследования конструкций зданий с целью изучения состава, свойств и состояния раскрываемых конструкций;
- проведены библиографические исследования;
- составлены дефектные ведомости по результатам обследований;
- сделаны выводы о материалах, о состоянии конструкций.

Предлагаемые проектом мероприятия направлены на обеспечение физической сохранности и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

7. В составе предварительных работ представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26 апреля 2023г. подготовленный в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Актом зафиксировано, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а

потому в работе представлены технические решения, способствующие усилению конструктивных возможностей здания.

8. Представленная на экспертизу научно-проектная документация выполнена соответствующим нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, в том числе требования энергоэффективности и требования по обеспечению пожарной безопасности и условий доступности для маломобильных групп населения. Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ, обмерных чертежей с обязательным сохранением существующих конструкций и архитектурно-художественного облика объекта наследия, с сохранением предмета охраны. Представленные разработки подтверждены соответствующими расчетами в части решений по замене и восстановлению отдельных архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия.

9. Содержание графических, расчетных и технических материалов, а также Пояснительная записка соответствуют основным требованиям, предъявляемым к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27.

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем» (в составе «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Мечникова, д. 27, поставленный под государственную охрану на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти города Санкт-Петербург, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению (Акту) прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023

№ 430-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница
(комплекс с территорией, парком и оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница с парком и оградой», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

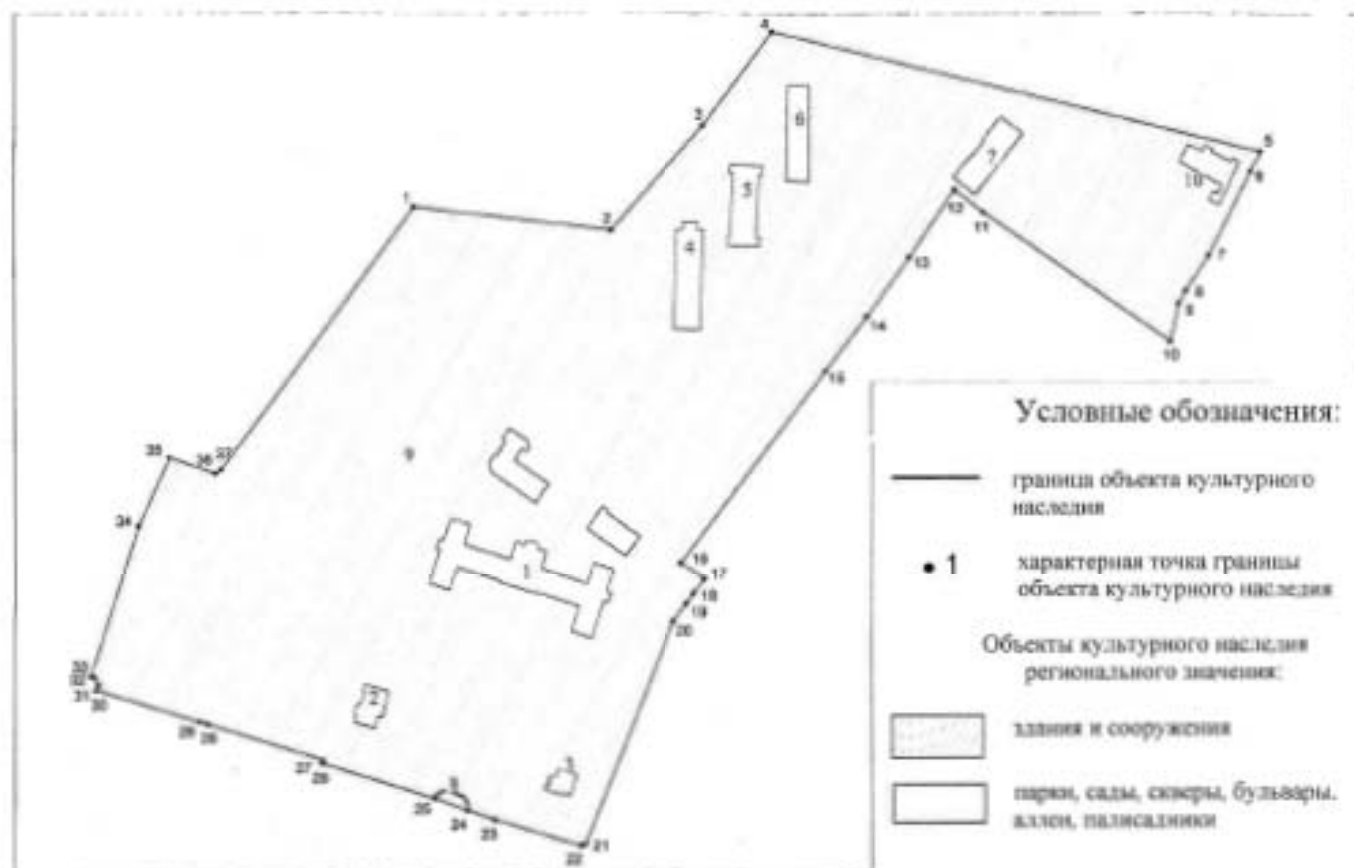
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Мечникова пр., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус с пандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем;
2. Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко);
3. Часовня с прозекторской;
- 4-6. Три павильона инфекционного отделения;
7. Жилой дом для служащих;
9. Парк;
10. Корпус у ж.-д. путей.

Экспликация:

8. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100206.95	118895.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100260.90	118943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100309.73	118979.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100247.33	119233.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100237.39	119228.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100193.85	119206.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100176.03	119194.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100169.00	119191.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100149.34	119186.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100216.02	119089.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100227.63	119074.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100192.71	119051.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100162.11	119029.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100134.26	119008.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100033.11	118932.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100024.83	118945.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100017.26	118939.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100011.91	118935.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100002.90	118928.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	99886.61	118882.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	99885.75	118880.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	99899.39	118835.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	99904.14	118820.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	99910.26	118804.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	99929.00	118745.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	99930.53	118745.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	99949.48	118685.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	99950.82	118681.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	99966.92	118628.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	99969.90	118629.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	99973.60	118627.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	99974.40	118625.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	100052.80	118650.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	100088.89	118666.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	100080.51	118689.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	100082.55	118692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100218.88	118793.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

30 АЕК 2014

№ 10-854

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная
больница (комплекс с территорией, парком
и оградой)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мечникова пр., д.27, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с
территорией, парком и оградой)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мечникова пр., 27.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между историческими корпусами;	
<p>I. Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем (проспект Мечникова, д.27, литера А)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Н-образного в плане двухэтажного главного здания и двух флигелей соединенных поздними переходами (на плане под номером №1); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки), конструкция; дымовые трубы;	 <p>фото 1914г.</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (камень); две исторические лестницы (восточного и западного фасадов главного здания) - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок с меандровым фризом по верхнему краю, техника исполнения - ковка, материал, поручни – профили, материал);</p>	
		<p>историческая лестница (северо-западного флигеля) – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (рисунок, техника исполнения, материал, поручни – профили, материал);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах внешних стен;</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>главное здание: материал отделки цоколя главного здания – гранит «рваной» фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурно-декоративных деталей; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркулярным завершением, лежащие) оформление оконных и дверного проемов центрального ризалита в уровне 1-го этажа – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями с опорой на импосты пилястр, линейные сандрики на валутообразных кронштейнах; оформление оконных проемов боковых ризалитов в уровне 1-го этажа – треугольные сандрики на кронштейнах; вертикальное членение фасада – пилястры, фланкирующие дверной проем центрального ризалита и оконные проемы боковых ризалитов на высоту 2-х этажей с ионическими капителями; венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	   <p>фото 2011г.</p>  
---	--	--

восточный и западный фасады
 главного здания:
 материал отделки цоколя главного
 здания – гранит «рваной»
 фактуры;
 материал и характер отделки
 фасадной поверхности – гладкая
 штукатурка с выделением цветом
 архитектурно-декоративных
 деталей;
 исторические оконные проемы –
 местоположение, габариты и
 конфигурация, рисунок
 расстекловки и цвет оконных
 заполнений;
 дверные проемы – историческое
 местоположение, габариты,
 конфигурация;
 оформление оконных проемов (в
 уровне 1-го этажа) – замковые
 камни;
 вертикальное членение фасада –
 неглубокие ниши на высоту 2-х
 этажей;
 лестничные ризалиты, увенчанные
 аттиковыми стенками,
 декорированными филенками,
 профилированный
 раскрепованный венчающий
 карниз;
 дворовый фасад главного
 здания:
 центральный ризалит с эркером на
 высоту 2-х этажей с остеклением
 – местоположение, габариты,
 конфигурация, рисунок
 расстекловки;
 две симметрично расположенные
 террасы, полуциркульные в плане,
 с балконами в завершении с
 опорой на пилоны –
 местоположение, конструкция,
 габариты, конфигурация,
 ограждение балконов – материал
 (металл), техника исполнения
 (ковка). рисунок (вертикальные
 стойки, декорированные
 композициями из лавровых
 венков с провисающими
 гирляндами);
 профилированный
 раскрепованный венчающий
 карниз;



фото 2011г.

восточный флигель:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурный руст; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, оформление (замковые камни); рустованные лопатки по углам фасадов;

профилированный раскрепованный венчающий карниз;

аттиковые стенки над дверными проемами;

западный флигель:

материал отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;




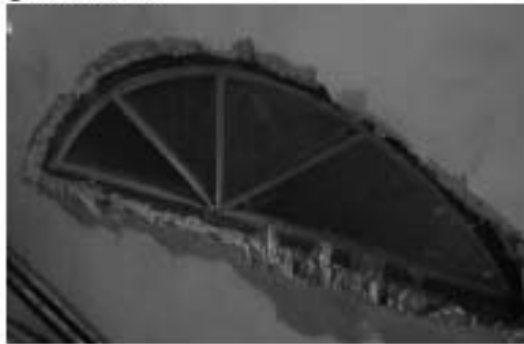
оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, лежачие); исторический рисунок



расстекловки и цвет оконных
заполнений;
оформление оконных проемов –
тройные замковые камни,
штукатурный руст архивольтов;
неглубокие ниши на высоту
фасада с вписанными в них
оконными проемами;











фото 2011г.

<p>5) Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>актовый зал потолочный плафон в обрамлении ступенчатого гладкого фриза;</p> <p>дверной проем декорированный линейным сандриком ;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк), глухое ограждение (бетон);</p> <p>расстекловка и цвет оконных заполнений полуциркульных оконных проемов лестничных объемов;</p>	   <p>фото 2011г.</p> 
---	--	--







**II. Дом главного врача
(первого главного врача
больницы Вашенко)
(проспект Мечникова, д.27,
литера В)**


1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (включая ризалиты) прямоугольного в плане 2-х этажного здания (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (камень); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов – замковые камни, штукатурный руст архивольтов, треугольные сандрики; фронтон входного тамбура; металлодекор – козырек главного входа (материал, техника исполнения – ковка, литье, рисунок), ограждение террасы (материал, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки, декорированные композициями из лавровых венков с провисающими гирляндами); лепные композиции в виде провисающих гирлянд, овальных медальонов с букраньями, филенок с орнаментом;	

	<p>гладкий фриз; раскрепованный профилированный венчающий карниз; аттиковые стенки;</p>	
<p>III. Часовня с прозекторской (проспект Мечникова, д.27, литера Э)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (на плане под № 3); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (пространство храма перекрыто куполом); дымовые трубы;</p>	
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (камень); своды (перекрытие храмового объема);</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	




4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – гранит рваной фактуры;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>каннелированные колонны с ионическими капителями фланкирующие оконный и дверной проемы храмового объема;</p> <p>оформление оконного проема – архивольт;</p> <p>раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
			
			
			
<p>IV. Три павильона инфекционного отделения проспект Мечникова, д.27, литера Т</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 4);	 фото 2011г.




		крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция, дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	 
проспект Мечникова, д.27, литера С			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 5); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция, дымовые трубы;	 
			фото 1913-1914гг.
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень);	

		<p>крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p>	     

		
проспект Мечникова, д.27, литера Р		
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая наружные крыльца) одноэтажного здания (на плане под № 6); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;
2	Конструктивная система здания:	внутренние и внешние капитальные стены (камень); крыльца – облицовка (гранит), материал ступеней (известняк);
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных стен;
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция восточного и западного фасадов с треугольными фронтонами по центральным осям; материал отделки цоколя – серый и темно-красный гранит рваной фактуры; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка с выделением цветом архитектурных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;





**VII. Жилой дом для служащих
(проспект Мечникова, д.27,
литера П).**







1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал – металл, техника исполнения – ковка, деревянный поручень – профили);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	






<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – гранитные блоки; материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; западный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси;</p> <p>южный фасад: крыльцо (материал ступеней известняк); профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;</p>	  
---	--	---

		<p>восточный фасад: два одноосевых лестничных ризалита, увенчанных аттиковыми стенками; подоконный карниз – местоположение, габариты, конфигурация. профили; венчающий раскрепованный профилированный карниз; треугольный щипец с полуциркульным окном по центральной оси;</p>	
<p>VI корпус у ж.-д. путей (проспект Мечникова, д.27 литера О)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане однодвухэтажного здания (на плане под №10); крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические лестницы – местоположение, конструкция, конфигурация, материал ступеней; внутренние и внешние капитальные стены (камень);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз;</p>	

VII. Парк

<p>1</p> <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение границ территории; регулярная планировка; элементы исторической планировки – основные дороги между корпусами с аллеями посадками, аллеи, рядовые посадки, отдельностоящие старовозрастные деревья (дубы, вязы, клены); сочетание полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками; материал дорожек (набивные на щебеночном основании);</p> <p>аллея в северо-восточной части парка (от главного корпуса к одноэтажным корпусам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании);</p> <p>аллея (от жилого дома для служащих к леднику) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (липы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании); многорядные рядовые посадки в северной части;</p>	  
	<p>аллея – в северо-западной части парка (от северо-западного корпуса главного здания к павильонам инфекционного отделения) – местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки), видовой состав (сосны, дубы, березы), материал покрытия (набивные на щебеночном основании);</p>	

	<p>фонтан каскадной системы в виде трех чаш - местоположение, композиционное решение, материал чаши (бетон), материал скульптурной группы (чугун, литье);</p> <p>композиционное решение и видовой состав насаждений (туя, ель колючая, сирень, роза морщинистая, липа) территории перед центральным входом главного корпуса;</p>	   
	<p>аллея круговая (перед главным зданием в южной части) - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны),</p>	
	<p>аллея от главного здания к дому главного врача - главного здания - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клёны),</p>	

	<p>аллея от дома главного врача к въездным воротам - местоположение, планировочное решение (габариты, шаг посадки) видовой состав (клены);</p>	
	<p>групповые посадки в юго-западной части у дома главного врача – местоположение, видовой состав (береза);</p>	
	<p>роща пейзажная часть парка (северо-западная) трассировка дорожек, смешанный видовой состав (береза, липа, сосна)</p>	
	<p>ограда – местоположения, габариты, конфигурация, материал (камень), отделка поверхности (гладкая штукатурка в два цвета);</p>	  <p>фото 1914г.</p>