

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанный ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г.
(Шифр: 01-21-2494-ГП)**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «22» ноября 2023 года по «14» декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»)

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, дом 7, лит. А, пом. 18Н, комн. 1;

ИНН 7813244310;

КПП 784001001.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Рязанцев Михаил Сергеевич**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**; эксперт – **Курленьиз Галина Александровна**

ФИО	Рязанцев Михаил Сергеевич
Образование	образование высшее (Липецкий государственный педагогический институт, Воронежский экономико-правовой институт)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИП Рязанцев Михаил Сергеевич. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2423 от 14.08.2023 г.

	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МКРФ №2519 от 30.08.2023).
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП).

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы» № 10-32 от 03.02.2016 г. (Приложение № 3).

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы» № 142-р от 13.04.2018 г. (Приложение № 4).

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 40-89 от 27.05.2016 г. (Приложение № 5).

5. Копия Задания КГИОП от 04.10.2022 г. №01-21-2494/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования). (Приложение № 8).

6. Копия Задания КГИОП от 30.03.2023 г. №01-21-789/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования). (Приложение № 8).

7. Копия выписки из ЕГРН от 19.12.2022 г. № 001/2022-225635952 на земельный участок кадастровый номер 78:07:0321502:3025 по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52. (Приложение № 9).

8. Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2018 г. № 304-рзу «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52». (Приложение № 10).

9. Копия разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.06.2022 № 4290-ИЗУ «на использование земель / земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута». (Приложение № 10).

10. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование территории объекта культурного наследия в границах проектирования, выполнена фотофиксация в необходимом объеме на момент заключения договора. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №7);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы.

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно представленной выписке из ЕГРН (Приложение №9) правообладателем земельного участка в границах проектирования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по парусному спорту «Крестовский остров» (распоряжение КИО от 21.11.2018 № 304-РЗУ о предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кад. № 78:07:0321502:3025).

Также, согласно представленному разрешению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.06.2022 № 4290-ИЗУ «на использование земель / земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута», Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва по парусному спорту «Крестовский остров», разрешено использование земель площадью 82 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:07:0321502, для размещения временной подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешения на строительство (срок использования участка: 3 года). (Приложение № 10)

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» расположен на Крестовском острове в Санкт-Петербурге. Крестовский остров один из самых крупных в группе островов, расположенных рядом с центром города, его длина составляет около 4 км, ширина – 1 км, общая площадь 4,2 кв. км. Остров западной частью уходит в Финский залив, омывается реками Малой и Средней Невками, а также рекой Крестовкой.

Освоение островов продолжалось на протяжении всего XVIII в. Процесс этот затягивался по причине постоянных затоплений, в результате которых регулярно размывалась почва, а вырытые ямы для фундамента заполнялись водой. Берег Малой Невки едва возвышался над водой, доступ к нему был затруднен, западная часть острова, на которой расположен Приморский парк Победы, на тот момент была заболочена. В настоящее время Крестовский остров на полтора-два метра выше чем был в XVIII в. благодаря подсыпным работам и наслоению культурного слоя.

Первым владельцем Крестовского острова с 1710 г. был А.Д. Меншиков. С 1714 по 1716 гг. остров переходит сестре Петра I Наталье Алексеевне. Для нее был построен деревянный двухэтажный дворец у Малой Невки (где ныне проходит проспект Динамо), однако в 1716 г. царевна умирает. При Анне Иоанновне Крестовский остров даруется фавориту графу Б.К. Миниху, а после воцарения Елизаветы Петровны – графу А.Г. Разумовскому, в дальнейшем его брату, президенту Петербургской академии наук, К.Г. Разумовскому.

Во второй половине XVIII в. на территории острова раскинулась обширная усадьба его нового владельца, стали появляться дороги. По архивным документам конца XVIII-XIX вв. указано, что на островах был организован рыбный промысел. Часть акватории Малой Невки со стороны Крестовского острова до островка, расположенного на середине реки (напротив рассматриваемой территории, около нынешнего Петровского моста), использовалась графом Разумовским под размещение сетей для рыбной ловли.

К XIX в. население Петербурга значительно увеличивается, в результате чего горожане обращают свое внимание на ближайшие пригородные зоны, подходящие для строительства дач и отдыха, а именно на острова рядом с центром города – Крестовский, Елагин, Каменный, Петровский. Расположение островов отличало их от других пригородов Петербурга, так как на дорогу до них тратилось гораздо меньше времени и средств.

С 1803 по 1917 гг. Крестовский остров принадлежал князьям Белосельским-Белозерским. В 1852 г. архитектор А. Штакеншнейдер разработал проект благоустройства острова, включающий и создание Белосельского парка. Парк и сейчас существует между Крестовским проспектом, Малой Невкой и речкой Чухонкой, в настоящее время считается составной частью Приморского парка Победы. Трехэтажный усадебный дворец князей во время Великой Отечественной войны был разрушен. Сохранились кухонный корпус и теплицы, небольшая гранитная пристань.

На протяжении всего XIX в. Крестовский остров использовался для разного рода развлечений и отдыха. Владельцы острова предоставляли в аренду землю трактирам, часть земель вдоль реки Крестовки были отданы под дачи, еще часть использовалась под катальные горки и другие увеселительные мероприятия. На острове были организованы яхт-клуб, парусный кружок, гребной клуб, а на Малой Невке существовали специальные места, где рыбаки за плату ловили рыбу для всех желающих.

В начале XX в. на острове началось активное строительство жилых зданий. Остров принадлежал К.Э. Белосельскому-Белозерскому, но из-за долгов князя, реально его имуществом распоряжалось Опекунское управление, утвержденное Николаем II. В 1914 г. значительную часть земель выкупает Санкт-Петербургское акционерное строительное

общество, которое планировала застройку западной части острова особняками и доходными домами, но его планы были прерваны революцией.

В 1920-1930-х гг. на острове началось строительство спортивных сооружений и Крестовского жилмассива. Тем не менее за островами сохранялось значение монолитного зеленого паркового комплекса. Решением ЦК партии и Совета Народных Комиссаров от 3 декабря 1931 г. на Елагином и Крестовском островах создавался Центральный парк культуры и отдыха города Ленинграда. В 1934 г. ЦПКиО было присвоено имя С. М. Кирова. Каменный, Елагин и Крестовский острова получили название - Кировские.

В 1931 г. был проведен конкурс на составление проекта комплексных спортивных сооружений и благоустройства острова. Одобрение получил проект, выполненный под руководством архитектора А.С. Никольского.

В 1945 г. в западной части Крестовского острова было начато создание Приморского парка Победы. С окончанием строительства стадиона им. С.М. Кирова в 1950 г. в основном завершилось формирование архитектурно-паркового ансамбля. Парк занял территорию около 200 га.

Парк был заложен 7 октября 1945 г. Сооружение парка проводилось по проекту и под руководством архитекторов А. С. Никольского, К. И. Кашина, Н. Н. Степанова.

Предназначался парк не только для отдыха, но и для проведения массовых народных праздников и спортивных мероприятий. Композиционный центр парка - стадион им. С.М. Кирова, строительство которого началось в 1932 г. Создатель проекта А.С. Никольский органично включил в парковую среду гигантское сооружение - арену и трибуны, разместив их в кратере насыпного холма. Для его возведения было поднято со дна Финского залива 1 млн. куб. м грунта и столько же для осушения территории. К 1941 г. все подготовительные работы были завершены. Прерванные войной работы были продолжены в 1945 г. и завершены в 1950 г. Одновременно создавался и парк. На многих участках произведена подсыпка грунта, посажены тысячи молодых деревьев и кустарников. В северной части парка прорыт канал для водноспортивных соревнований. В планировке парка сочетаются принципы регулярного и пейзажного парков. Регулярная планировка характерна для центральной части парка. К пейзажной части относятся боковые участки с причудливыми аллеями и свободной посадкой деревьев. В 1950 г. у главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову. До войны предполагалось разбить на Крестовском острове спортивно-развлекательный парк, сердцем которого должен был стать самый большой стадион в мире.

Центральная аллея парка вела к стадиону имени Кирова (памятнику архитектуры), находящемуся на западной оконечности Крестовского острова. В 2006 г. стадион был снесён. На его месте ведется строительство футбольного стадиона. Перед входом на стадион установлен памятник С. М. Кирову.

По результатам архивно-библиографических исследований, выявлено, что *рассматриваемая территория Приморского парка Победы, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52* и прилегающая к ней, в конце XIX – начале XX вв. использовалась Санкт-Петербургским парусным Клубом. В 1880-е гг. в Петербурге усиливается интерес к парусному спорту. Существовавшие яхт-клубы требовали особого положения и значительных финансовых вложений, в результате чего в городе стали образовываться отдельные маленькие парусные кружки, впоследствии многие из них распались, а другие стали частью Санкт-Петербургского Парусного Кружка. В 1886 г. несколько любителей парусного спорта в Старой Деревне арендовали часть берега, принадлежащего госпоже Дурасовой (в устье Большой Невки, напротив Елагинской Стрелки) и обустроили на нем маленькую гавань с

павильонами. Постепенно количество лодок увеличивалось, как и количество участников клуба. В 1890 г. Министерством Внутренних Дел был утвержден Устав Кружка. Постепенно расширялась занимаемая им территория, были открыты несколько дополнительных Отделений Кружка – на Петровском острове, в Стрельне, в Гавани. Парусные суда Кружка регулярно участвовали в различных гонках. В марте 1892 г. Его Императорское Высочество Великий Князь Александр Михайлович принял звание Почетного Члена Санкт-Петербургского Парусного Кружка.

Так как госпожа Питерс, владелица арендуемой Кружком территории (той что ранее принадлежала госпоже Дурасовой), сообщила о невозможности дальнейшего продления арендного договора, организаторы клуба были вынуждены искать новое место. В результате Парусный Кружок был размещен на Крестовском острове, у Петровского моста, на территории принадлежавшей князю Белосельскому-Белозерскому. В конце 1895 г. началось строительство новой кают-компании для Центрального отделения Кружка. 26 февраля 1898 г. новым уставом Кружок был переименован в Санкт-Петербургский Парусный Клуб.

Зимой 1904 г. здание Клуба было сильно повреждено пожаром, восстановлено в 1905 г. и в таком состоянии оставалось до 1912 г.

После революции Парусный Клуб пришел в запустение, здание обветшало со временем, до наших дней не сохранилось. В настоящее время рассматриваемая территория принадлежит СПб ГБУ «Спортивной школе по парусному спорту «Крестовский остров».

В 2023 году был разработан «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. Квартале 78:07:0321502», (Шифр: 01-21-2494-ГП) и подан в КГИОП на рассмотрение, но был отозван заявителем в связи с изменением границ проектирования и необходимостью доработки Проекта в связи с этими изменениями.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» взят под государственную охрану на основании Решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 г. «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 2).

Границы территории объекта утверждены Распоряжением КГИОП от 03.02.2016 г. №10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №3)

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 13.04.2018г. №142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Приложение №4)

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 27.05.2016 г. № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

Паспорт памятника составлен 25 декабря 2000 года (архивный), 14 октября 2022 г. (Приложение № 6).

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Территория благоустройства (по рассматриваемому Проекту) расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на берегу реки Малой Невки, вблизи Большого Петровского моста. Рассматриваемая территория представляет собой полуоткрытое пространство с расположенными в его границах групповыми и единичными посадками деревьев. В границах проектирования отсутствуют капитальные строения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Решения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 г. «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

- Паспорт памятника 2000 г.

- Паспорт памятника от 14.10.2022.

- Иконографические материалы (Приложение №1).

11.2 Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

11.3. Библиография и архивные материалы:

1. ЦГИА СПб. Фонд 921. Описание 95. Дело 1128.
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 22. Дело 2131.
3. Ерофеев А. Д., Владимирович А. Г. Скверы, сады и парки Петербурга: зеленое убранство Северной столицы / Алексей Ерофеев, Алексей Владимирович. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2015.
4. Памятная книжка С.-Петербургского парусного клуба... за 1909 год. - 1910.
5. Петербургский парусный кружок. Памятная книжка С.-Петербургского парусного кружка. 1886-1892: Испр. по 1 марта 1893 г. - Санкт-Петербург, 1893.
6. Памятная книжка С.-Петербургского парусного клуба... за 1910 год. - 1911.

7. Петров С. Ю. (краевед) Крестовский остров / Сергей Петров. - Санкт-Петербург: Площадь искусств, 2014.
8. Петров С. Ю. (краевед) Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты / Сергей Петров. - Москва: Центрполиграф; Санкт-Петербург: Русская тройка-СПб, 2016.
9. Пантелеев Ю.А. Парус - моя жизнь: Из воспоминаний / [Лит. запись С.А. Зонина]. - Л.: Лениздат, 1984.
10. Комбарова Л.П. Приморский парк Победы: [Фотоочерк г. Ленинграда]. - Ленинград: Лениздат, 1976.
11. Марков В.И. Парки Победы. - Ленинград: Лениздат, 1962.
12. Санкт-Петербургский парусный клуб. С.-Петербургский парусный клуб, 1887-XXV-1912: юбилейная памятка. - Репр. изд. - Санкт-Петербург: Элмор, 2012.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502» (Шифр: 01-21-2494-ГП) (далее Проект), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. 01-21-2494-ГП.ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

1.2. 01-21-2494-ГП.ФФ. Часть 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ).

2.1. 01-21-2494-ГП.ОЧ. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.2. 01-21-2494-ГП.ТО. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления.

3.1. 01-21-2494-ГП.ПЗ. Часть 1. Пояснительная записка.

3.2. 01-21-2494-ГП.ПЗУ. Часть 2. Проект организации земельного участка.

3.3. 01-21-2494-ГП.ЭОМ. Часть 3. Проект наружного освещения.

3.4. 01-21-2494-ГП.ПОС. Часть 4. Проект организации строительства.

разработана ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. на основании заданий КГИОП от 04.10.2022 г. №01-21-2494/22-0-1 и № 01-21-789/23-0-1 от 30.03.2023 (Приложение №8).

ООО «ЛенСтройПроект» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 10.06.2016 г. №МКРФ 03541. Переоформлена на основании лицензирующего органа – приказа: №1692 от 01.10.2018 г., №1042 от 31.08.2020 г., №580 от 14.03.2023 г.

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (приспособление для

современного использования) в части благоустройства территории в границах части земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, а также фрагмента территории в кад. квартале 78:07:0321502.

Проектными решениями предусмотрено благоустройство земельного участка с созданием пешеходных дорожек, площадки с возможностью временной парковки легковых автомобилей, размещением контейнерной площадки, озеленением и восстановлением природного характера береговой линии.

Анализ разделов проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, выписку из ЕГРН на земельный участок, учетную документацию по объекту культурного наследия, задания КГИОП, градостроительный план земельного участка (1.1. 01-21-2494-ГП.ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация).

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 сентября 2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ в части приспособления для современного использования объекта культурного наследия: устройство проездов в асфальтобетонном покрытии, площадок из георешетки, тротуаров в мощении брусчаткой, дорожек из набивного покрытия, наружного освещения, прокладка электрической сети, установка шлагбаума, навеса для мусорного контейнера, восстановление газонов и дорожных покрытий, озеленение, укрепление берегового откоса камнем с предварительной срезкой верхней части шпунта (01-21-2494-ГП.ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственная и планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности регионального значения «Приморский парк Победы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Специалистами ООО «ЛенСтройПроект» было проведено визуальное обследование территории в границах проектирования со схемой точек съемки и аннотациями в достаточном объеме (01-21-2494-ГП.ФФ. Часть 2. Фотофиксация).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В томе комплексных научных исследований приведена краткая историческая справка, отражающая освоение рассматриваемого участка «Приморского парка Победы», сопровождаемая иконографическими материалами, также представлен историко-культурный опорный план (01-21-2494-ГП.ОЧ. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования).

Специалистами ООО «ЛСП» проведено обследование зеленых насаждений, расположенных в границах проектирования (01-21-2494-ГП.ТО. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования).

Раздел 3. Проект приспособления.

Раздел 3. содержит Пояснительную записку, Проект организации земельного участка, Проект наружного освещения, Проект организации работ.

Экспертируемым Проектом предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк победы», в части благоустройства территории, с выполнением следующих работ (01-21-2494-ГП.ПЗ. Часть 1. Пояснительная записка):

1. Организация рельефа вертикальной планировкой запроектирована таким образом, чтобы сточные дождевые воды собирались с открытой поверхности парковки и попадали в ливневые канализации, расположенные в плоскости дорожного полотна «Южной дороги». Отвод поверхностных дождевых и талых вод предусмотрен путем придания продольного и поперечного уклонов искусственным покрытиям с последующим сбросом воды в пониженные места рельефа на существующую дорогу. При вертикальной планировке территории предусмотрено максимальное сохранение существующего ландшафта.
2. Решения по приспособлению в части благоустройства территории включают:
 - устройство проездов в асфальтобетонном покрытии;
 - устройство площадок из георешетки («зеленая парковка»);
 - устройство тротуаров в мощении брусчаткой;
 - устройство прогулочных дорожек вдоль набережной из набивного покрытия;
 - устройство пешеходной дорожки (тротуара) из брусчатки;
 - восстановление нарушенного слоя газона после производства работ с подсыпкой растительным грунтом и посевом семян газонной травосмеси;
 - восстановление асфальтобетонных тротуаров после производства работ;
 - установку элементов освещения, прокладку электрической сети;
 - установку контейнерной площадки с навесом;
 - установку шлагбаума;
 - посадку деревьев и кустарника вдоль прогулочной дороги у береговой линии;
 - размещение элементов благоустройства (скамьи, кадок с деревьями).
 - восстановление исторического природного характера укрепления береговой линии, предполагающее срез шпунтовых ограждений (верхней части) с последующим укреплением берегового откоса гранитным камнем и отсыпкой речным песком.

Территория, в границах которой предусмотрены работы по приспособлению, в конце XIX – начале XX вв. находилась во владении императорского парусного клуба. Здесь и на

прилегающей территории было расположено здание парусного клуба и его инфраструктура. Позднее, уже во второй половине XX века в районе рассматриваемой территории была проложена Южная дорога, постройки клуба были утрачены уже к этому периоду.

В настоящее время рассматриваемая территория представляет собой полуоткрытое пространство, покрытое газоном и частично тротуаром в центральной части проектирования и с древесными насаждениями вдоль береговой линии. Капитальные строения в границах проектирования отсутствуют.

При разработке благоустройства территории учтена сеть существующих пешеходных маршрутов, транзитных маршрутов, характер и специфика использования территории горожанами и туристами и существующий принцип озеленения территории. Предполагаемое устройство проездов, площадок и тротуаров запроектировано с учетом исторически сложившейся планировочной структуры парка, является обратимым решением. Оно предполагается на территории, исторически освоенной под размещение парусного клуба и его инфраструктуру. Данное решение не повлияет на объемно-пространственное решение парка, не затронет охраняемые насаждения и другие объекты, являющиеся элементами предмета охраны.

Существующий принцип озеленения рассматриваемого участка на территории Приморского парка Победы сохраняется – полуоткрытые пространства в виде небольших полей с группами деревьев и кустарников. Проектируемые посадки включают деревья, кустарники, которые высаживаются в группы, одиночно или живые изгороди соответственно. Ассортимент посадок деревьев достаточно однороден и характерен для существующего породного состава насаждений Приморского парка Победы, предполагаются к посадке: сирень обыкновенная, спирея, туя, ива.

Установка контейнерной площадки с навесом, шлагбаума и элементов освещения предполагает размещение некапитальных сооружений, которые по своим характеристикам не окажут негативное влияние на облик объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Установка данных временных сооружений является обратимым решением, не повлияет на сохранность объекта культурного наследия.

Решения по укреплению береговой линии природным камнем и отсыпкой песком приняты с условием сохранения предмета охраны в части абриса береговой линии берега Малой Невки.

01-21-2494-ГП.ПОС. Часть 4. Проект организации строительства содержит следующие необходимые сведения: сведения о последовательности проведения работ, механизмах и движении техники, схему организации строительства, календарный план. Доставка строительных материалов и изделий на стройплощадку предусмотрено автотранспортом по дорогам общего пользования. Участок производства работ примыкает к Южной дороге. После проведения работ производится восстановление нарушенного благоустройства, включая, восстановление газона.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта

для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Заключение по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ истории создания объекта культурного наследия и его бытования в части рассматриваемой территории и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП), показал следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Основанием для разработки рассматриваемой документации явились задания КГИОП от 04.10.2022 г. №01-21-2494/22-0-1 и № 01-21-789/23-0-1 от 30.03.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования).

3. Предусмотренные проектной документацией решения разработаны с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Состав проекта и содержание предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, с учетом типологии объекта культурного наследия, основываясь на требованиях ГОСТ 57368-2016. 2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»; ГОСТ 55935-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, а также в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

6. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанная ООО «ЛенСтройПроект» (Шифр: 01-21-2494-ГП), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Иные документы.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14.12.2023 г.

Председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д. А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Курленьиз Г.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Иконографические материалы



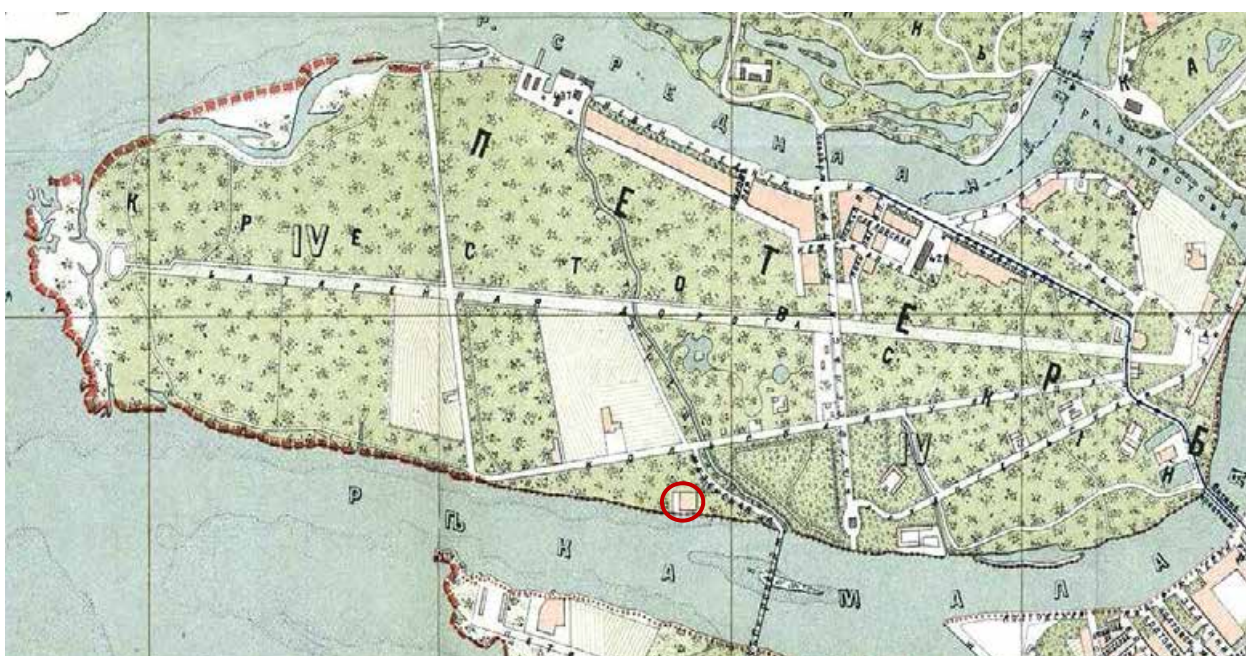
1. 1765 г. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений (Квасова). Фрагмент. РГВИА.



2. 1806 г. Крестовский остров. Строгановский атлас. Фрагмент. РГВИА



3. 1828 г. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/)

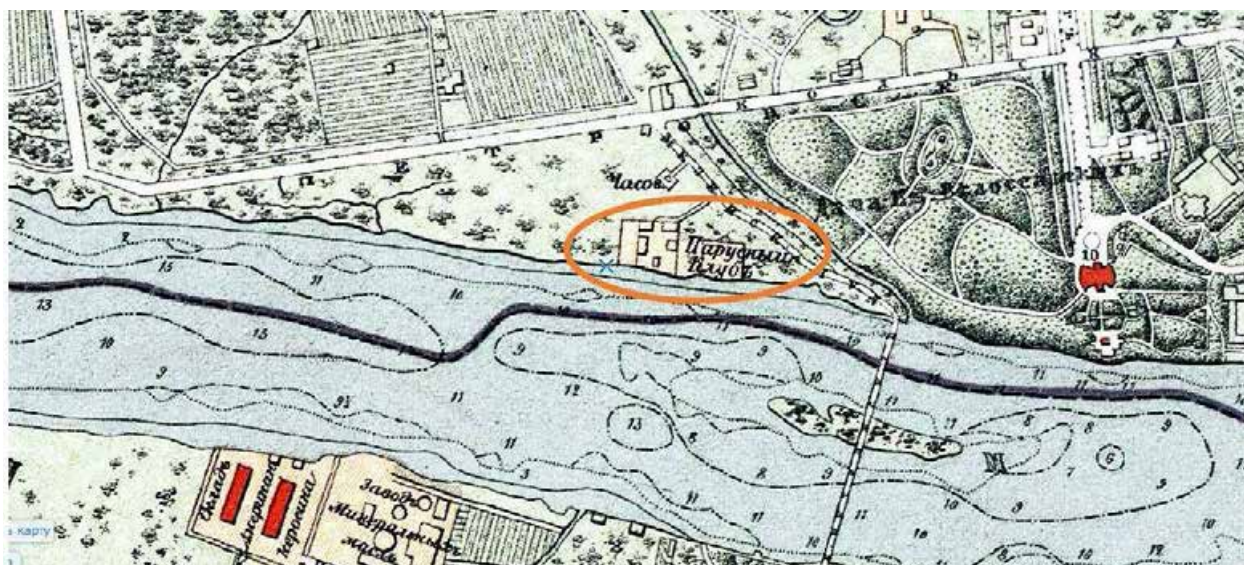


4. 1894 г. План С.-Петербурга. Крестовский остров. РНБ

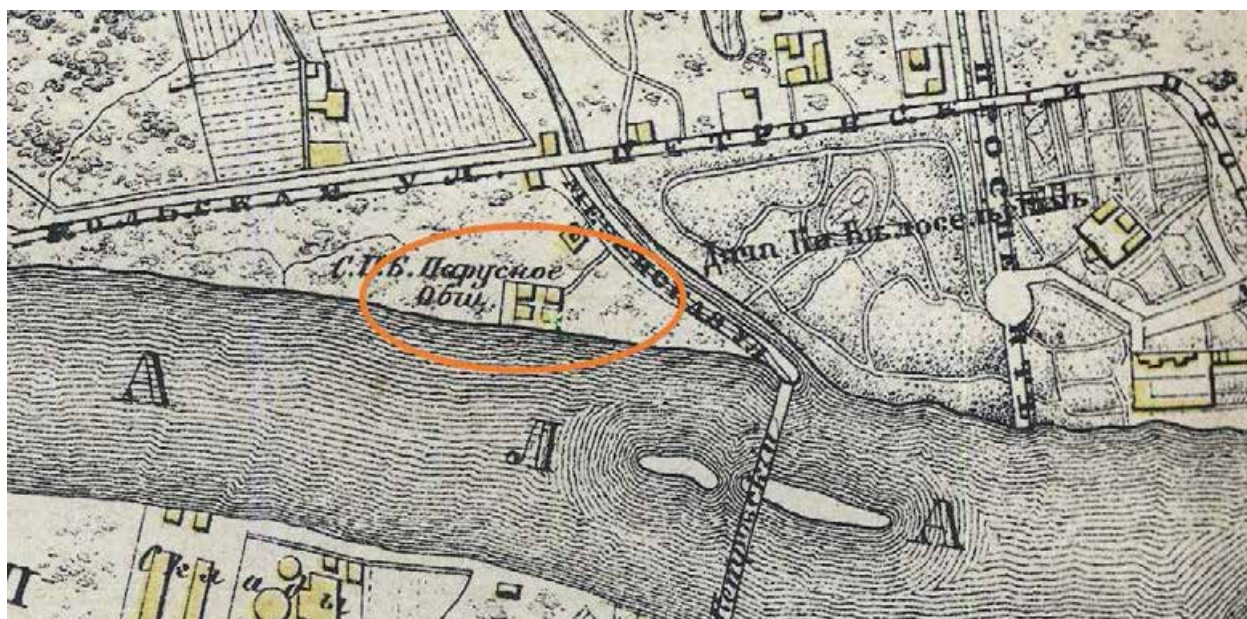


5. 1913 г. План С.-Петербурга.

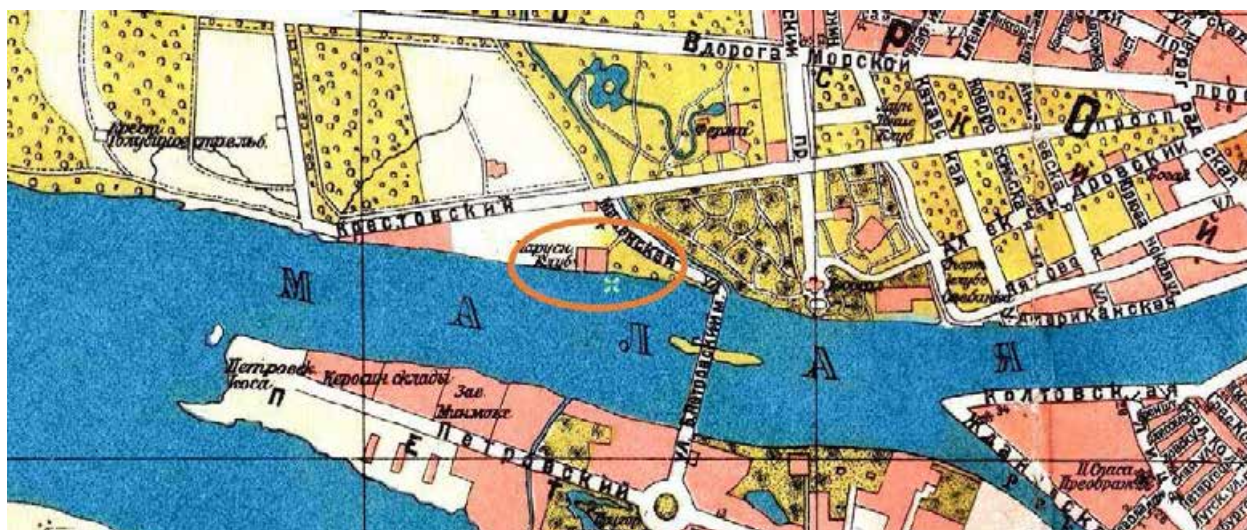
Из кн.: Петров С.Ю. Крестовский остров. – СПб.: Площадь Искусств, 2014.



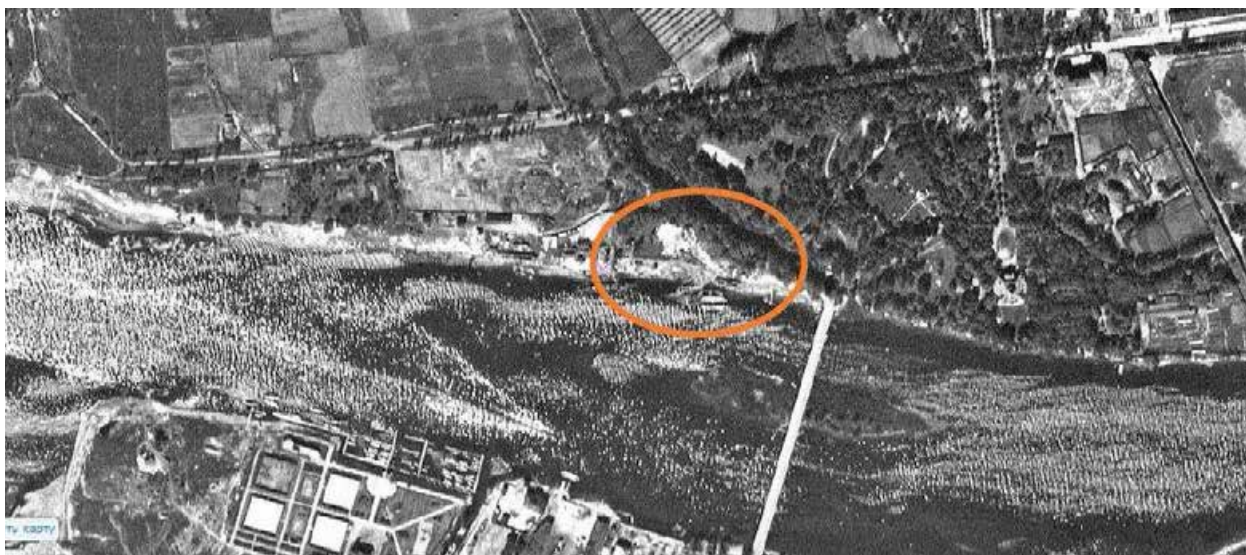
6. 1904 г. Фрагмент карты Петербурга (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)



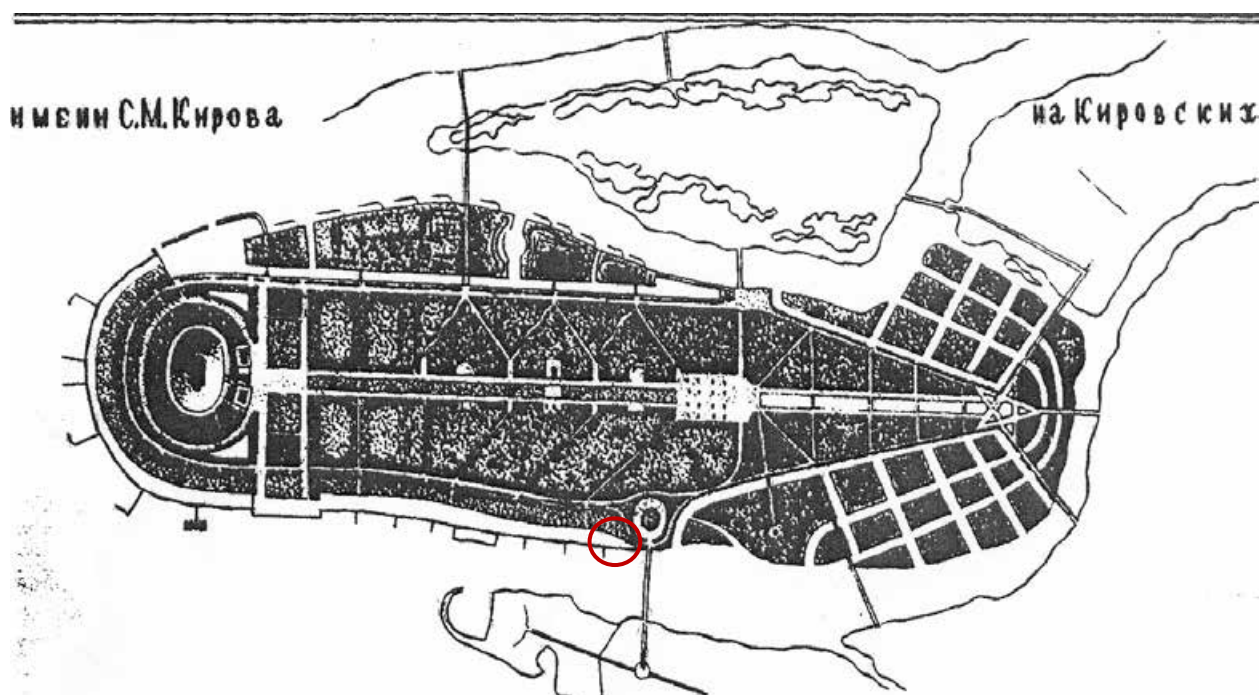
7. 1910 г. Фрагмент плана из путеводителя Суворина: Весь Петербург.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)



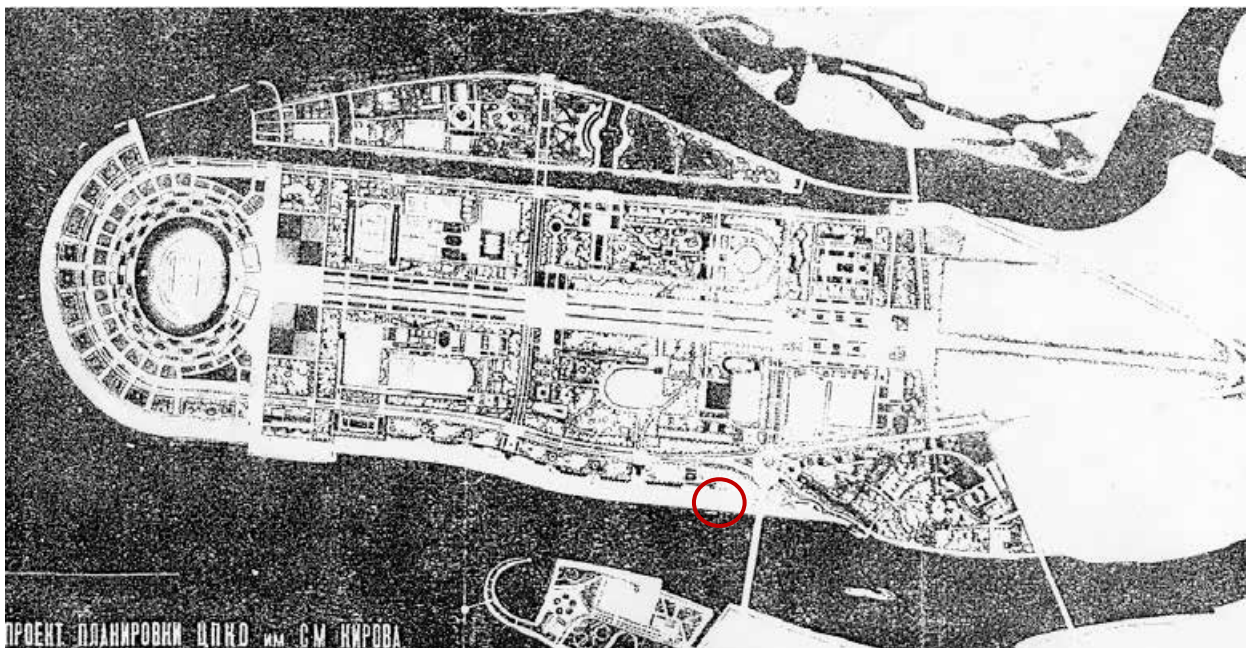
8. 1925 г. Фрагмент плана из путеводителя: Весь Ленинград
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/)



9. 1941-1943 гг. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда
 (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



10. 1930-е гг. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. А.С. Никольский. РНБ ОР.



11. 1947 г. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект.
Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского
1945 г. Архив «ЛенНИИпроект»



12. 1960-е гг. План Приморского парка Победы.
Из кн.: Марков В.И. Парки Победы. – Л.: Лениздат, 1962.



13. 1905 г. Постройка новой кают-компания СПб Парусного Клуба.

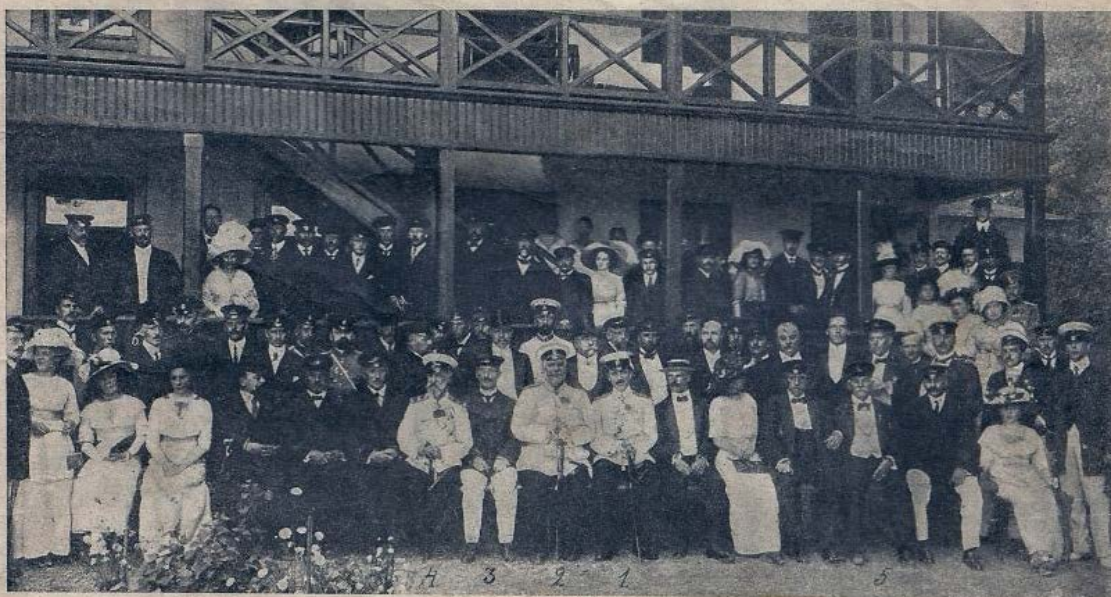
С фото Н.Н. Остберга.

Из кн.: С.-Петербургский парусный клуб. 1887-XXV – 1912 г.: юбилейная памятка.

– С.-Петербург: «Северная Печатня», 1912.

25-лѣтній юбилей С.-Петербургскаго паруснаго клуба.

Со снимка для «Огонька» фотографа Гюстава Оцуна.



1) Представитель Августѣйшаго Покровителя паруснаго клуба Е. И. В. В. К. Александра Михайловича—Н. Ф. Фогель. 2) Представитель лиги обновленія флота ген. Н. И. Блуднова. 3) Командоръ паруснаго клуба В. К. Эгартъ. 4) Командоръ невакскаго яхт-клуба адмиралъ А. А. Виренсъ. 5) Представитель Императорскаго рѣчнаго яхт-клуба г. Ломачъ. 6) Вице-командоръ паруснаго клуба Б. М. Ястребовъ. 7) Командоръ стрѣльничкаго клуба В. В. Арнольдъ.

Въ нашемъ молодомъ спортѣ 25-лѣтній юбилей спортивнаго общества—явленіе сравнительно еще рѣдкое; такой юбилей праздновалъ сиб. парусный клубъ, пріютившійся на Крестовскомъ островѣ у Петровско-Крестовскаго моста. Тотъ характеръ, который кружокъ имѣлъ при своемъ основаніи—общедо-

ступность,—остался и впродѣ его дѣятельности. И нужно отдать справедливость юбиляру: онъ достигъ своей цѣли. Одинъ изъ первыхъ онъ началъ строить яхты-монотипы, выдѣляя приличныя суда небывалой дешевизны, заботился о насажденіи парусныхъ кружковъ въ различныхъ мѣстахъ; гаванское парусное обще-

ство и стрѣльничкаго яхт-клубъ были прежде отдѣленіями паруснаго клуба и только потомъ превратились въ самостоятельные кружки. Благодаря заботамъ клуба, выходы изъ Невской губы въ море обставлены несравненно лучше, чѣмъ прежде.

14. 1912 г. Санкт-Петербургский парусный клуб. Новая Деревня.
Журнал «Огонёк» №32 за 1912 г.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

EX 53

14/11 88



1988 г. 11.14
Секретарь И. Н.

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 648
от 31.10.88
г. Ленинград

31.10.88

648

от _____ № _____

Ленинград

Для проверки
И. Н. [Signature]

1. О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

[Signature]

В.А. Ходяков

За секретаря

заместитель председателя

[Signature]

В.И. Чавиенко



И. Семович Т. Н.
[Signature]
[Signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Петроградский район	
<p>1. Приморский парк Победы Заложен 07.10.1945г.в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев</p>	<p>Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность.</p>

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

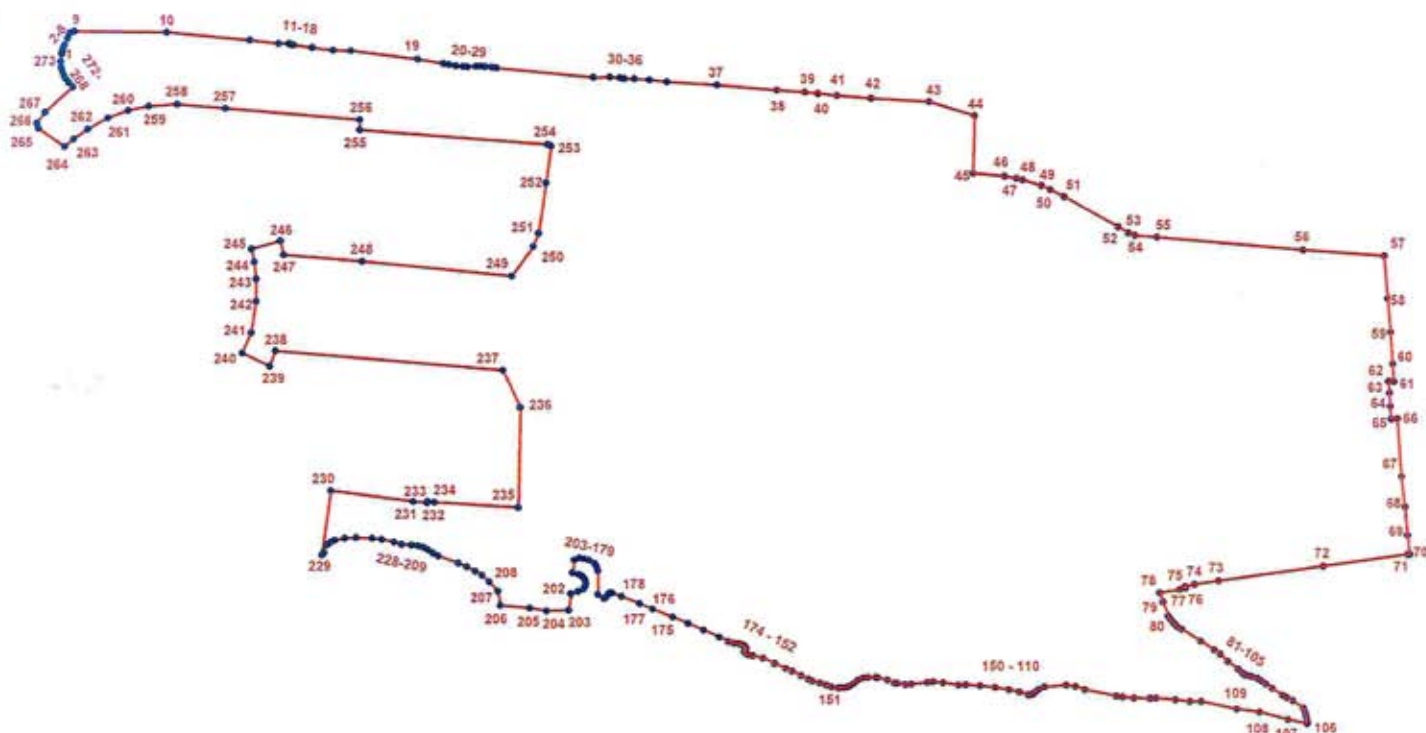
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).





1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;

историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);

ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);

массивы:
смешанные (сосново-березовые);

Чистые (березовые);

центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);



дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;

Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:
Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:
местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



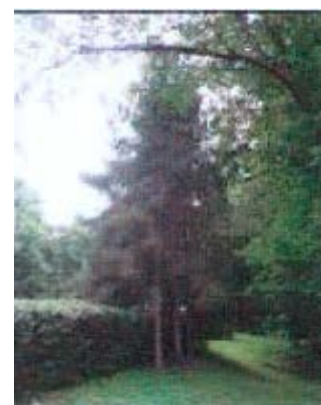
двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):
местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:
местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:
местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	--	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



рисунок;
ротонда:
местоположение; исторические габариты;
на низком стилобате, с плоским куполом,
поддерживаемым восьмью колоннами
квадратного сечения; материал (кирпич,
штукатурка); архитрав с фасциями, карниз
профилированный; софит купола с
повышенной центральной частью;



круглая скамья: местоположение (внутри, в
центре), габариты; материал (основание,
спинка - кирпич, штукатурка, сидение-
бетон);



открытая эстрада: архитектурное
оформление центральной части главного
фасада;



туалетный павильон: местоположение;
исторические габариты, угловые лоджии с
колоннами; основание колон- блок
камня, материал (серый гранит);
цоколь-материал облицовки (серый
гранит);
материал отделки фасадов (штукатурка);
местоположение, габариты оконных и
дверных проемов;


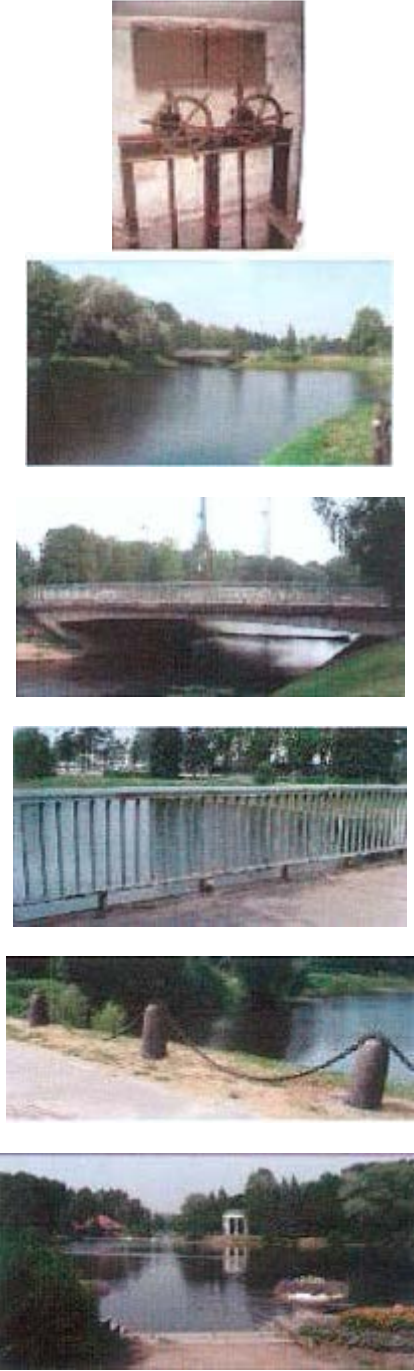


павильон-лебядник со службами:
местоположение; исторические
габариты; объемно-пространственное
решение здания с мансардой и балконом-
галереей над водой, крыша шатровая;
материал отделки фасадов (лицевой
красный кирпич, известняк); цоколь-
материал (известняк);



здание дирекции:
местоположение; объемно-
пространственная композиция в
исторических габаритах; историческое
архитектурно-художественное решение
фасадов;
материал отделки фасадов (штукатурка);



		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	

спуск на 2-м Северном пруду:
исторические габариты;
лестницы (две), тип (двухмаршевые),
подпорные стенки, терраса с вазами;
материал (серо-розовый гранит, блоки и
плиты);

вазы-цветочницы (четыре); габариты;
материал (формованный бетон);

спуск лестничный (два) на 2-ом
Северном пруду (у ротонды): исторические
габариты; ступени и
тетивы лестниц из блоков камня;
материал (серый гранит);

Гребной канал:
Местоположение, исторические
габариты, береговой откос - материал
(одерновка);

южная система прудов:
Крестовый пруд:
местоположение, исторические
габариты, исторический абрис береговой
линии, береговой откос - материал
(одерновка);

река Чухонка;
местоположение, исторические габариты,
исторический абрис береговой линии,
береговой откос - материал
(одерновка);

мосты через р.Чухонку:
трамвайный мост:
исторические габариты,
конструктивная система (балочная),
материал (металл), устои - материал
(бетон); перильное ограждение (в виде пик
на стойках с контрофорсами), материал
(металл), рисунок;



мост через р. Чухонку (на Южной дороге):
 исторические габариты,
 конструктивная система (балочная),
 материал (железобетон), материал
 устоев (железобетон);
 архитектурно-художественное решение
 (ложная железобетонная арка с
 разделкой под руст, с замковым камнем
 - отделка (алмазная грань) и
 накрывочным карнизом (розовый
 гранит);
 перильное ограждение - решение в виде
 горизонтальных тяг и фигурных стоек -
 материал (металл), четыре тумбы в
 форме параллелепипедов на въездах - из
 розового гранита);

пешеходные мосты (два):
 исторические габариты;
 местоположение; конструкция - балочная;







пруд Мандолина:
 местоположение, исторические
 габариты, исторический абрис береговой
 линии, береговой откос - материал
 (одерновка);

Южный пруд:
 Местоположение, исторические габариты,
 исторический абрис береговой линии,
 береговой откос - материал (одерновка),
 тип берегоукрепления - банкет
 (гранитный);

спуск лестничный на Южном пруду
 (восточный): исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение
 (спуск с двумя лестницами, террасой и
 торшерами освещения),
 материал (розовый гранит);

спуск лестничный (три) на Южном пруду:
 исторические габариты;
 архитектурно-художественное решение:
 (спуск лестничный, подпорные стенки,
 торшеры освещения);
 ступени, тетивы лестниц (из каменных
 блоков), материал (розовый гранит);



		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	<p>Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
7	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	 

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

**Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении
охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016 . № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

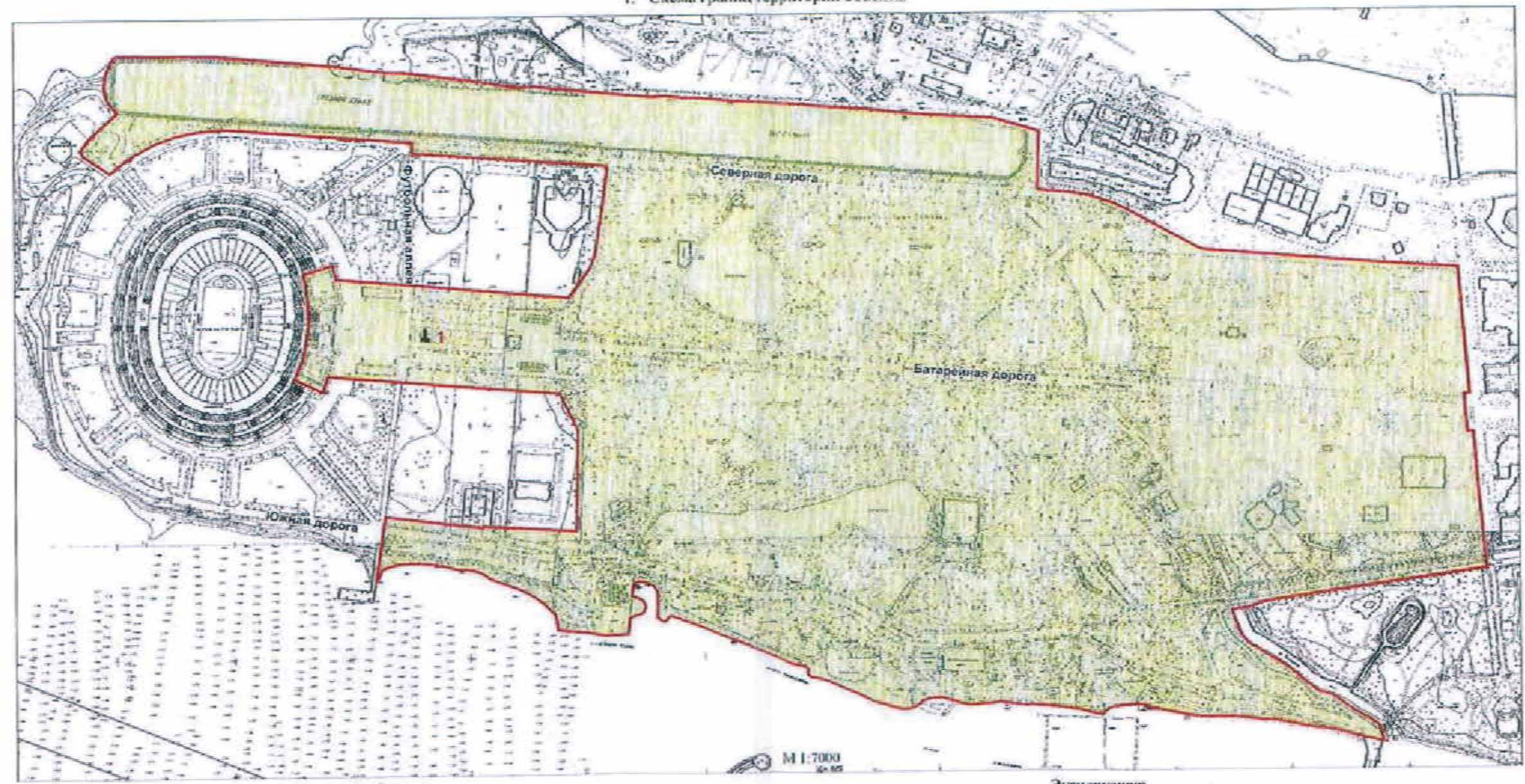
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



- Условные обозначения:
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Парк
 - ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:
1. Монумент государственному деятелю Кирову С.М.

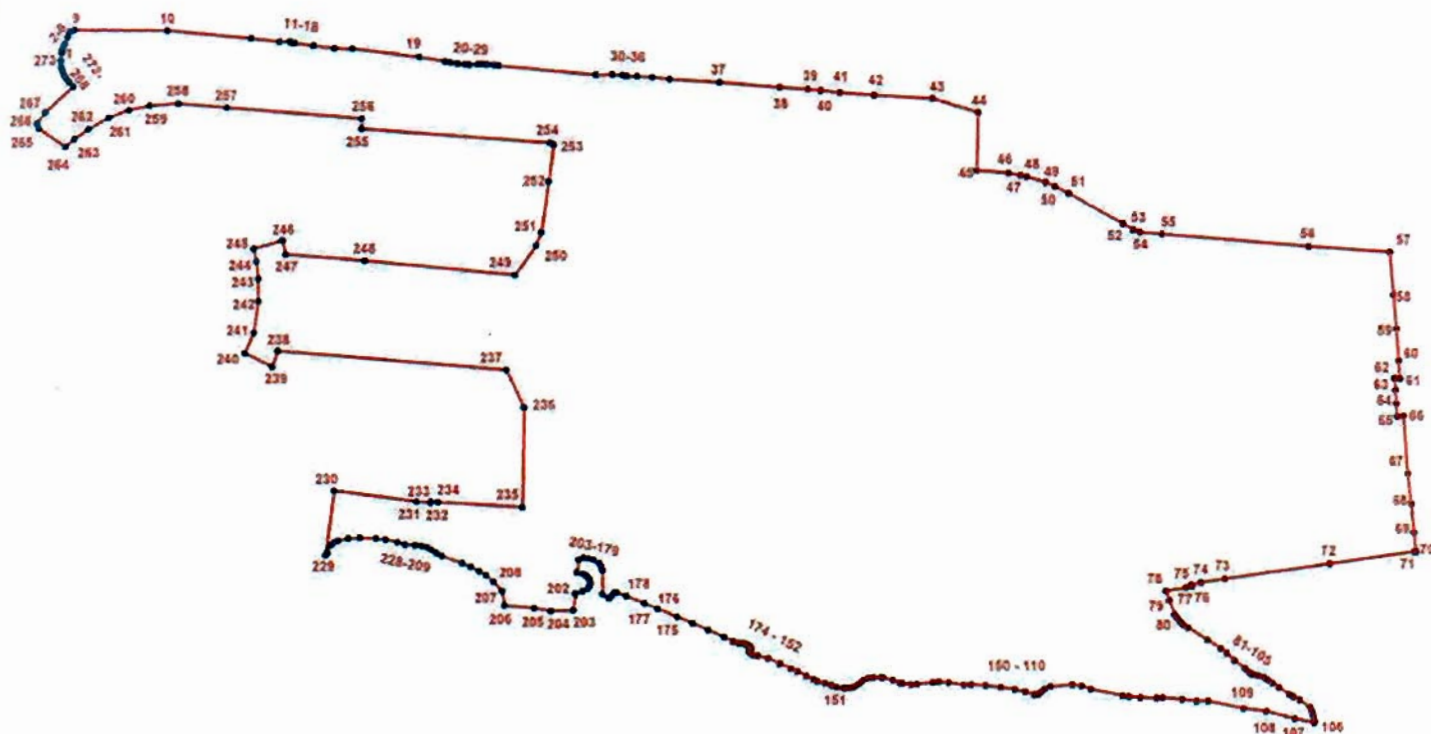
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2017 № 10-628

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;



декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда):
планировочное решение (схема посадки),
видовой состав (ель колочая, форма голубая);



аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение – шаг посадки,
видовой состав (дуб обыкновенный);



куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);









Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;
видовой состав (лиственница сибирская);



аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;
видовой состав (тополь берлинский);



	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;



центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);











террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;












	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки– материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	

	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы:	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

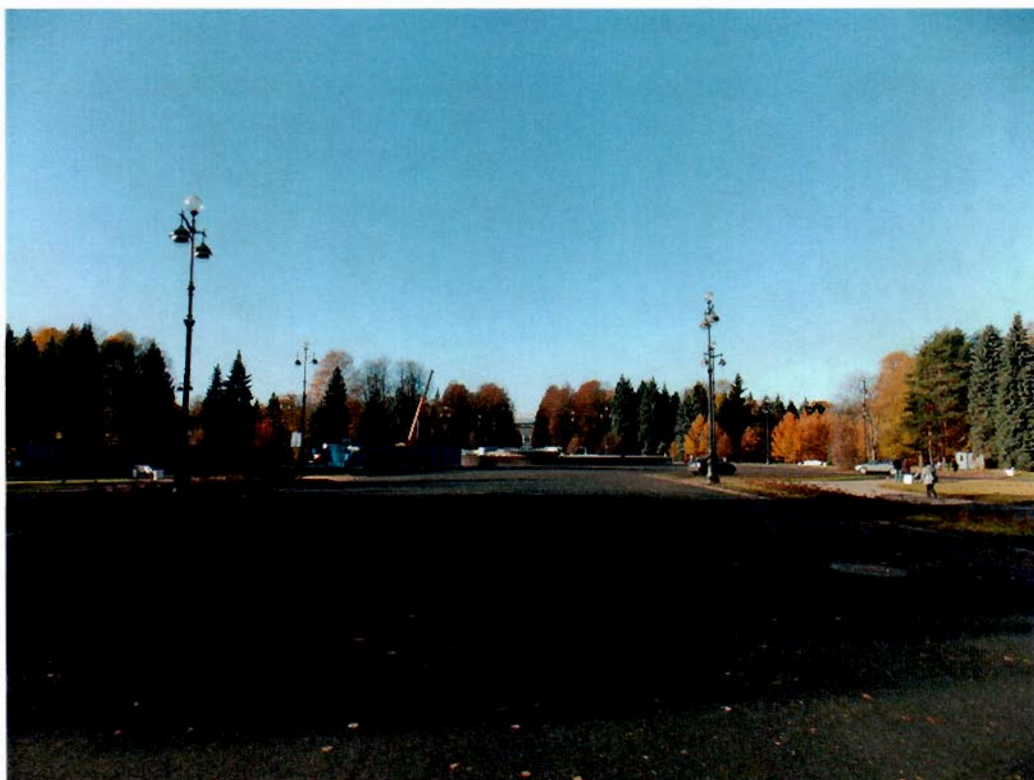
1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



3

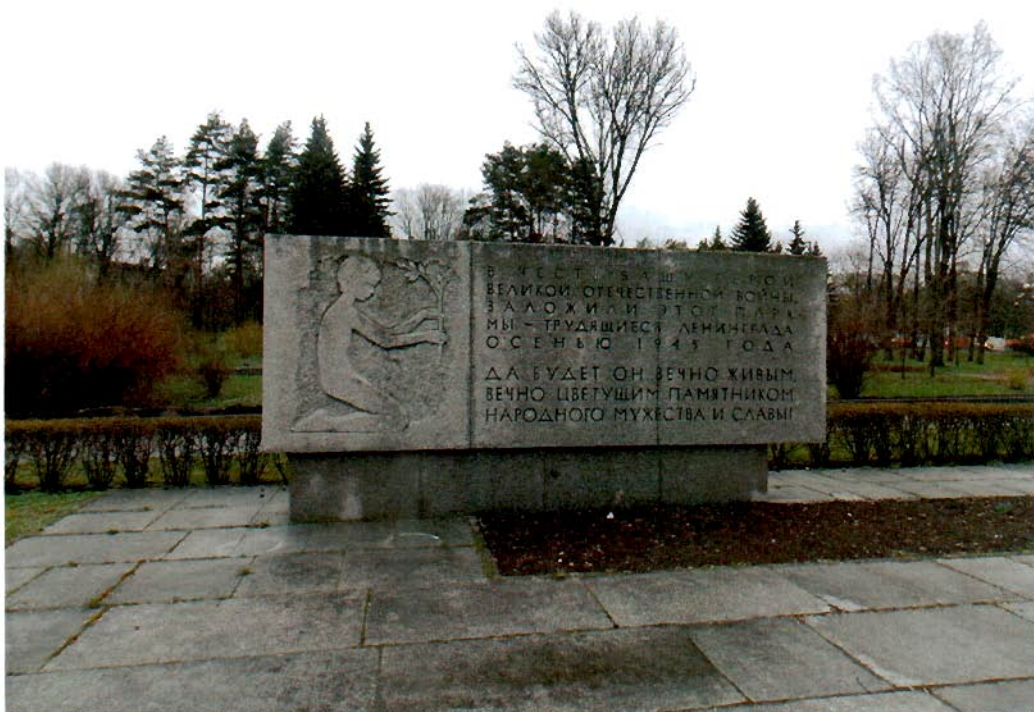
5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Копия паспорта объекта культурного наследия.

762

WAB 9807

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - ПетербургУправление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	ПАМЯТНИК МОНУМЕНТ. ИСК-ВА

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника - для памятников истории)1932-1969 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт - Петербург.

(Край, область, район,

Петроградский район, Крестовский остров.

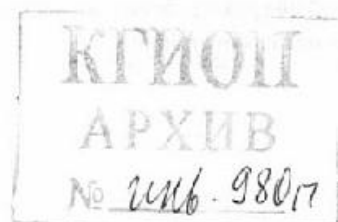
населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей, библ., клуб +	+	больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 13
 Фото общего вида - 2
 Фото фрагментов - 11
 Генплан - 1
 Обмеры: план -
 фасад -
 разрез -
 Схематический план
 охранной зоны -
 Схема фотофиксации - 1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- | | | |
|------|----------------------------|--|
| а) { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника |
| | для памятников архитектуры | — автор, строитель, заказчик, история создания и монументального иск-ва |

Крестовский остров не завоевал положения фешенебельной резиденции царей и столичной аристократии, подобно Елагину или Каменному островам. Возможно, на его судьбу повлияло то обстоятельство, что его низменная территория очень часто становилась жертвой наводнения. Остров начал осваиваться в начале 18 в. Последними его дореволюционными владельцами были князья Белосельские-Белозерские, усадьба которых находилась в южной части острова.

Первым владельцем острова был А. Д. Меншиков. Затем с 1714 г. непродолжительное время островом владела сестра Петра I—царевна Наталья Алексеевна. Она выстроила небольшой летний домик на берегу Малой Невки (направо от моста, связывающего Крестовский остров с Петроградской стороной). После смерти царевны в 1716 году остров снова был возвращен Меншикову, который благоустроил свою усадьбу с большим плодовым садом. Позднее Крестовский остров отошел в собственность казны и в 1731 году императрицей Анной Иоановной был подарен графу Б. Х. Миниху По имени нового владельца (в России Миниха звали Христофором Антоновичем) остров было предписано именовать « Христофоров» (или « Христофоровский»). Но название это не прижилось. Благоустройство, осуществленное на острове за время хозяйствования Миниха, ограничилось созданием «рыбного пруда» («29 сажень в длину и 25 сажень в ширину») и сооружением нового строения под кабак.

После воцарения на престоле Елизаветы Петровны в 1743 г. Крестовский остров был пожалован графу Алексею Разумовскому. Но этот владелец вскоре передал остров в собственность своему брату Кириллу Разумовскому, который в 1760 г. перевез на остров свой деревянный дом с набережной Мойки. В этот же период были прорублены просеки: две вдоль и поперек острова, а две лучами сходились в его восточной части. Эти просеки определили дальнейшую планировку и застройку острова. Между 1767 и 1773 гг. владелец соорудил в юго-восточной части острова новое каменное здание - «Каменный охотничий домик» (автор проекта не известен). В резиденции Разумовского устраивались торжественные приемы. В 1770-е гг. вырыли два пруда в южной части территории.

Сын Кирилла Разумовского – Петр Разумовский продал остров с охотничьим замком и со всеми постройками за 120 тысяч рублей князю А. М. Белосельскому-Белозерскому в 1803 (или 1804) году. Этот владелец начал продавать на рубку «строевой и дровяной лес», который с этого времени стал безжалостно вырубаться, особенно в западной части. В результате природные условия острова ухудшились, лес стал заметно редеть, но вместе с тем в какой-то мере осушалась и начала застраиваться его территория. (См. Вкладыш 1)

Б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

На стадионе по сравнению с проектом А.С.Никольского отсутствуют завершающие галереи и башня - не достроена 2-я очередь. Утрачены: фигуры спортсменов на гл. лестнице, вазы на бассейне фонтана гл. лестницы, пергалы на павильонах.

(См. вкладыш 9).

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Комплекс Приморского парка Победы со стадионом им. С.М.Кирова занимает центральную и западную часть Крестовского острова. Среди Кировских островов Крестовский - самый большой: его площадь 420 гектаров. С севера он омывается водами Средней Невки, с северо-востока - реки Крестовки, с юга и юго-востока - Малой Невки, с запада - Финского залива. Его западная оконечность выдвинута к взморью значительно дальше Елагина острова, и с нее открываются широкие просторы залива. Четыре моста связывают Крестовский остров с островами Невской дельты.

Комплекс парка со стадионом на 80 тыс. мест (вместимость до 100 тыс.) занимает участок неправильной криволинейной формы, вытянутый с запада на восток.

Комплекс проектировался и строился в несколько этапов. При осуществлении проект претерпел некоторые изменения. На 1-м и 2-м этапах (руководитель проекта арх. А.С.Никольский, 1932-1945 гг. и 1945-1950 гг.) Приморский парк Победы ограничивали: с севера - берег Средней Невки, с юга - берег Малой Невки, с запада - Финский залив, с северо-востока - ул. Рюхина, с юго-востока (южнее Крестовского пр.) парк простирался несколько восточнее оси этой улицы (парк включал большую часть территории, ранее принадлежавшей усадьбе князей Белосельских-Белозерских). На 3-4 этапах (1951-1953 гг. - руководитель проекта арх. А.С.Никольский, 1954-1969 гг. - руководитель проекта арх. С.Е.Евдокимов) проектируется Гребной канал (канал Водной физкультуры), изменивший конфигурацию территории парка. Он отсекает северную ее часть и делит парк на несколько островов (построена только западная часть канала, северные острова не освоены в соответствии с проектом). Северо-восточная часть территории севернее Кемской ул. по проекту была занята руслом канала, ковшем и шлюзом (существующая планировка поздняя - 1960-е гг.). Исходя из вышесказанного, границы комплекса Приморского парка Победы следующие: с юга, запада и северо-востока - по границам парка 1946-1950 гг., с севера - по северному берегу Гребного канала и далее вдоль северной стороны Кемской ул. (по проектным границам водной системы), с юго-востока - по руслу р. Чухонки, далее по Крестовскому пр. до его пересечения с ул. Рюхина (исключена территория, входящая в границы памятника - Усадьба Белосельских-Белозерских).

Ядро композиции - стадион-холм (высота около 16 м), выполненный из намытого грунта, расположен на западной стрелке острова. В соответствии с проектом он входил в территорию парка и являлся архитектурной доминантой комплекса, рассматриваясь как новый тип паркового сооружения.

В настоящее время территория и постройки комплекса разделены между несколькими пользователями и владельцами. Административные границы землеотвода дирекции парка и стадиона им. С.М.Кирова разделены. Стадиону принадлежит западная часть острова. Парк занимает - центральную, ограниченную с севера Гребным каналом и Средней Невкой, на юге Малой Невкой, на северо-востоке - ул. Рюхина и на юго-востоке соседними участками (больница, автобаза, теплицы и пр.). На территории комплекса находится ряд зданий и сооружений других организаций («Русское видео», аттракцион

См. Вкладыш 9

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Уникальный образец архитектурно-ландшафтного комплекса 1930-х-1960-х гг., сочетающего спортивную, прогулочно-развлекательную и мемориальную функции. Ядром композиции является стадион им. С.М.Кирова, задуманный как своеобразное парковое сооружение, архитектурная доминанта комплекса, видовая площадка. Стадион является образцом новаторского для своего времени спортивного сооружения, конструктивно решенного в виде насыпного земляного холма с озелененными склонами, продолжающими композицию парка. Оформляет морскую панораму Петербурга.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Никольский А.С., Кашин К.И. Стадион С.М.Кирова в Ленинграде. /Научные труды ЛИСИ. Л., 1950. Вып. 10. 24 с.
2. Никольский А.С., Кашин К.И. Стадион С.М.Кирова в Ленинграде. Архитектура и строительство Ленинграда II 1950 Сб 13 с 5-16 (см. вкладыш 13)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	авари
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства:	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республ.	местная	вновь выявл.	не состо
Ф	М		

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки Центральных районов Санкт-Петербурга. Утверждены решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.88.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Дирекция Приморского парка Победы, стадион им. Кирова и др. организации.

д) дата и № охранного документа _____ охр. обяз. N _____

Дата составления паспорта

Составитель Арх. Луцко Е.И.
(ф., и., о., должность или профессия)

« 25 » декабря 2000 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников

М.П.

А.В. Добродеева
(подпись)

Григорьев / Б.М. Кичинов

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
 Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
 1932-1969 гг.

Вкладыш 1.

К п. VI.а.

Новый владелец стал благоустраивать усадьбу. Появились новые деревянные постройки, пейзажный сад. Между 1806 и 1819 гг. в северной части усадьбы построили деревянную дачу для детей - «Княжий дом». К северо-западу от дачи князя располагался крестообразный пруд с протоками, соединявшийся с р. Чухонкой. К 1840 г. вокруг пруда уже были устроены дорожки. К этому периоду деревянная пристань была заменена каменной. В 1846 г. появились каменные оранжереи. Охотничий замок - дача князя - в 1849-1852 гг. был капитально перестроен архитектором А. И. Штакеншнейдером. В таком виде дом долго сохранялся (был разрушен во время Великой Отечественной войны). В этот же период перестраиваются и строятся каменные служебные здания усадьбы - службы при оранжереях, службы на месте Скотного двора, кухонный корпус, 4 службы между главной дачей и «Княжим домом». К 1851 г. по новому формируется участок парка у крестообразного пруда, меняется форма ближайшего к даче пруда (вместо круглого стал продолговатым) и создается канал, соединяющий этот пруд с р. Чухонкой. К 1860 г. между главной дачей и пристанью был разбит партер. Во 2-й пол. 19 в. на территории усадьбы кроме построек имелись французский и английский сады, парк, огороды. Гл. композиционная ось проходила с юга на север, продолжая трассу Белосельского пр. (ул. Рюхина) и простиралась от пристани до Петровского (Крестовского) пр. По этой оси находились гл. дом и «княжия изба». К востоку от оси были постройки и сады. К западу располагалась только пейзажной планировки садово-парковая зона. Французский (регулярный) сад был разбит перед южным и восточным фасадом главного дома, английский - рядом с «княженией избой» (к северу от гл. дома). В нач. 20 в. Рядом с крестообразным прудом построили ферму.

На сегодняшний день усадьба Белосельских-Белозерских является памятником истории и культуры местного значения (адрес: Крестовский пр. 20,22,34). Состав комплекса.

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды. 18-19 вв.
2. Пристань с оградой. Около 1840 г., арх. А.И.Штакеншнейдер; 1960 г. - реставрация.
3. Оранжереи со службами. 1847, кон.19-нач.20 вв. - перестройка.
4. Главный корпус хозяйственного двора с двумя флигелями. 1851-1852 гг., арх. А.И.Штакеншнейдер; кон.19-нач.20 вв. - пристройка к флигелю.
5. Конюшня. 1851-1852 гг., арх. А.И.Штакеншнейдер
6. Кухонный корпус. 1852 гг., арх. А.И.Штакеншнейдер; к.19-нач.20 вв. - перестроен.
 Баня, дом садовника.

В северной части острова на берегу Среней Невки, напротив Елагина острова располагалась Чухонская деревня (для крепостных крестьян). В первой пол. 19 в. здесь было сооружено увеселительное заведение под названием «Русский трактир», в котором в 40-50-х годах XIX века нередко выступали приезжавшие на гастроли в Петербург иностранные, главным образом цирковые, актеры. Кроме этого заведения на острове был «немецкий» трактир.

Крестовский остров имел относительно демократический характер. Его посетители были преимущественно средние и мелкие петербургские чиновники, ремесленники. Район, прилегающий к Каменному и Аптекарскому островам, по приказу князя был очищен от леса и там были сооружены так называемые «русские горки», качели, карусели и другие увеселительные аттракционы. Посетители Крестовского острова в те годы добирались туда на лодках. Лишь в 1838 году был сооружен мост, соединяющий Крестовский с Петровскими островами. С 1845 года от Публичной библиотеки на остров стал регулярно совершать рейсы дилижанс, а еще через три года

См. Вкладыш 2.

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 2.

К п. VI.а.

от пристани у Летнего сада к причалам острова начали курсировать пароходы.

В 1846 году на Крестовском острове, на берегу Средней Невки разместился Императорский яхт-клуб «Невская флотилия». На территории яхт-клуба (ныне клуб «Водник») установлен цинковый бюст Петра I (работы скульптора Соколова). Памятник был установлен в 1872 году членами яхт-клуба в связи с 200-летием со дня рождения Петра I. К западу от усадьбы князя на берегу Малой Невки в нач. 20 в. существовал С.-Петербургский Парусный клуб, а к востоку - Спорт-клуб.

Крестовский остров застраивался, в основном, в восточной части. В последней четверти XIX века он был включен в состав городской территории, принял вид петербургской окраины и стал довольно быстро заселяться мелкими чиновниками, ремесленниками, рабочими. Строительство в восточной части острова продолжалось и в годы первой пятилетки. [25-31]

К началу 1930-х гг. более половины территории Крестовского острова - его низкая западная и центральная части с заболоченной почвой - оставалась неосвоенной. В результате вырубки леса, проводившейся владельцами острова кн. Белосельскими-Белозерскими в 19-нач.20 вв., эта территория была почти полностью лишена растительности.

Решением июньского 1931 г. Пленума и Обращением ЦК ВКП(б) и СНК СССР от 3 декабря 1931 года «О социалистической реконструкции Ленинграда» была заложена основа для преобразования Крестовского острова в центр активного творческого отдыха - физкультуры, спорта, массовых праздников. На нем было намечено построить стадион и физкультурный парк культуры и отдыха. Инициатором их создания был С.М.Киров, лично выбравший место строительства и оказывавший содействие в проектировании и строительстве. На конкурсе, состоявшемся в 1932 г., лучшим проектом планировки парка с большим стадионом на 100 тысяч зрителей был признан проект, выполненный под руководством академика архитектуры А. С. Никольского. [1-7]

Проектирование этого стадиона и парка стало самой большой работой и любимым детищем А.С.Никольского, которому он уделял много сил и времени на протяжении многих лет вплоть до своей болезни и смерти (1953 г.). Даже в период блокады он продолжал делать наброски и эскизы для этого объекта. [8]

В 1930 г. при Ленинградском областном совете профсоюзов была организована мастерская для проектирования физкультурных и спортивных учреждений, руководителем которой был приглашен А.С.Никольский (в 1940 г. стала мастерской треста Ленпроект). [8]

Первая бригада проектировщиков ансамбля состояла из архитекторов К.И.Кашина, М.В.Крестина, Н.А.Митурича и Б.И.Пятунина. Впоследствии на различных этапах в разработке парка принимали участие Н.Н.Степанов, В.А.Богословский, А.М.Данилюк, С.Ф.Берснев, К.И.Дергунов, А.А.Заварзин, Я.Я.Кетчер, В.В.Степанов, Л.М.Хидекель. Авторы проекта стадиона: действит. член Академии архитектуры СССР А.С.Никольский, соавторы - канд. Арх. К.И.Кашин-Линде и арх. Н.Н.Степанов, при участии канд. арх. А.А.Заварзина. [5,8]

На ранних стадиях проектирования стадион предполагался в северной части острова на берегу Средней Невки и представлял собой обычное спортивное сооружение с подпорной стенкой трибун. В дальнейшем Никольский разработал оригинальное решение, «архидею» - стадион-холм высотой около 16 м с овальной чашей посередине. Он рассматривался как главный элемент парка, расположенный на западной стрелке острова. Основным строительным материалом должен был стать грунт, рефулируемый насосами со дна залива. Одновременно очищалось дно залива и

См. Вкладыш 3.

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.

1932-1969 гг.

Вкладыш 3.

К п. VI.a.

невских протоков и удешевлялось строительство. Это был стадион нового типа - в виде насыпного холма. Кроме того он рассматривался как новый тип паркового сооружения, решенного в единстве с его ландшафтным окружением. Озелененные склоны, опоясанные террасами и расчлененные лестницами, продолжали пространство парка. Главный вход с главной лестницей был обращен на восток и расположен на одной оси с центральной парковой магистралью, которая проходя по бывшей трассе Батарейной дороги, продолжала Морской проспект и пересекала остров посередине с востока на запад. В павильонах, устроенных по сторонам главной лестницы, располагались помещения для переодевания и отдыха спортсменов, душевые, медицинский пункт, ресторан, гостиница. Важной особенностью стадиона являлась четкая организация размещения зрителей на трибунах и организация их эвакуации (прямопоточный график движения зрителей. См. п. VII.a.). В решении этой задачи Никольский использовал свой опыт экспериментальных проектов. В частности теастадиона имени МОСПС - принцип прямопоточного движения и секционность обслуживания..[8]

Ответственное расположение сооружения побудило автора создать сложное композиционное завершение стадиона. Над опоясывающей сооружение верхней террасой предусматривалась ажурная железобетонная галерея-аркада и 56-метровая (от уровня террасы) башня, установленная напротив центральной аллеи. Такое завершение стадиона подчеркивало его доминирующее значение в композиции парка. С кругового балкона, который должен был завершить нижнюю пьедестальную часть башни, по замыслу автора можно было бы обозревать амфитеатр и внешние склоны холма. Верхняя часть башни - ажурная, в виде 2-хъярусных балконов (видовая площадка для 50 чел.). В 10-ти этажах башни (2 - подземные) предполагалось разместить техслужбы и диспетчерское управление массовыми спортивными играми и празднествами. В другом варианте в каждом этаже было запроектировано помещение площадью 25 кв. м для устройства тематических выставок. Галерея должна была также играть роль ограждения трибун от ветра. [5,8].

Строительные работы начались весной 1933 г., когда проект еще не был окончен. В 1935 г. в связи с изменением задания вместимость трибун сокращалась до 80 тыс. человек. Проект был переработан и окончательно утвержден в 1937 г. [8]

В предвоенные годы было проведено освоение участка, отведенного под строительство стадиона. С помощью рефулеров со дна реки и Финского залива было поднято около 1 млн куб. м грунта на заболоченной западной стрелке острова насыпан холм высотой 16 м, а также проведены работы по ограждению территории от наводнения земляным валом. К 1941 году холм был возведен. [1-7]

Однако проекты парка и стадиона не были полностью претворены в жизнь. Начавшаяся война помешала строительству физкультурного парка с многочисленными грандиозными сооружениями для массовых гуляний и празднеств, так тщательно продуманными Никольским (гидропарк, площадь им. С.М.Кирова у главного входа с 16 высокими башнями, скульптурой «Киров среди молодежи» и 4 фонтанами, театр массовых зрелищ, остров юннатов, ландшафтный аттракцион «Веселые горы» и пр.). Строительство галереи и башни стадиона было отнесено ко 2-й очереди работ и так и не было осуществлено (1-я очередь строительства, прерванная войной, была завершена к 1950 г.).[8]

Во время войны на Крестовском острове возводились оборонительные сооружения—доты, дзоты. На месте стадиона располагалась артиллерийская батарея, к которой вела длинная дорога с ямами и ухабами. По ней доставлялись боеприпасы. Бомбардировками и артобстрелами был разрушен дворец

см. Вкладыш 4.

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 4.

К п. VI.a.

Белосельских-Белозерских, повреждены многие деревья и кусты парка вокруг дворца. [9]

Работы, прерванные войной, были продолжены после ее окончания. 1945-1950 гг. - 2-й этап создания комплекса Приморского парка Победы.

В ознаменование окончания Второй Мировой войны по решению Горкома ВКП(б) было решено устроить парки Победы на Московском шоссе и на Крестовском острове. Для последнего была отведена незастроенная, заболоченная и почти лишенная растительности центральная и западная часть острова, а также территория, где ранее находилась усадьба князя Белосельского-Белозерского (юго-восточная часть) с фрагментарно сохранившимися элементами озеленения у речки Чухонки и вдоль Малой Невки. Необходимо было разровнять землю (после обстрелов и военных действий), разобрать завалы и оборонительные сооружения, осушить территорию. [9]

7 октября 1945 года методом народной стройки с привлечением тысяч ленинградцев был заложен Приморский парк Победы. Он должен был стать памятником славы и доблести советского народа, физкультурно-спортивным центром и местом отдыха горожан. [8,9]

В 1945 году в связи с изменением идейного замысла в мастерской №13 Треста Ленпроект начали разработку нового проекта - Приморского парка победы. Руководителем мастерской был академик архитектуры А.С.Никольский. Авторы проекта: А.С.Никольский и его помощники В.В.Степанов, В.В.Медведев, П.С.Волков, О.И. Руднева. В работе над проектом принимали участие специалисты Управления садово-паркового хозяйства и зеленого строительства исполкома Ленсовета. Подготовительные работы также выполняли ученые Лесотехнической академии им. С.М.Кирова и Ботанического института. [1-9].

Начался второй этап - строительство стадиона и парка Победы как единого ансамбля. К 1946 г. проект был в основном разработан и выглядел следующим образом:

В композиции была в основном сохранена планировочная структура проекта физкультурного парка ЦПКиО на Крестовском острове. Новый проект отличался сокращением спортивных сооружений и устройств для массовых зрелищ и развлечений. Парк Победы был задуман, как комплекс физкультурных устройств и аттракционов в сочетании с зелеными прогулочными зонами. Ядром композиции оставался холм стадиона, расположенный на западной стрелке острова. Главной осью - центральная аллея, продолжающая Морской пр. (бывшая Батарейная дорога). На эту аллею нанизаны основные площади парка - при главном входе (на пересечении главной аллеи и ул. Рюхина, в 1940-х гг. называвшейся пр. Белосельского), а также появившаяся в новом проекте центральная площадь Победы. На западе аллея фланкирована системой площадей и партеров с бассейнами, расположенными перед стадионом. От площади Победы двумя лучами расходились диагональные аллеи к северному и южному побережьям. Они соединяли площадь с изгибающимися вдоль побережья южной и северной дорогами. На западной оконечности острова эти дороги объединялись кольцевой аллеей, опоясывающей с запада холм стадиона. На ней, в ее западной точке, предусматривалось расширение с подпорной стенкой и спусками к прибрежной полосе.

Границы парка по проекту были следующими: с севера - Средняя Невка, с юга - Малая Невка, с северо-востока - ул. Рюхина (в 1940-х гг. - пр. Белосельского), а в юго-восточной части парк занимал часть территории, ранее принадлежавшей усадьбе Белосельских-Белозерских (несколько восточнее оси ул. Рюхина). [6, 10]

Композиция парка предполагалась смешанной - сочетала пейзажную и регулярную планировку. Характер озеленения был определен в проекте сочетанием береговых рощ, больших луговых пространств с «огромными куртинами деревьев», существующими парковыми массивами и «живописными существующими локальными моментами (пример: силуэты живописных старых ив)», «а также своеобразными намечаемыми ландшафтами, со стриженной местами зеленью, и собственно регулярными стройными посадками». [6]

Авторы проекта предусматривали следующее зонирование территории: [6,10]

1. Первый участок, сохранивший наибольшую часть озеленения - от входа до пл. Победы - делится на северный - сектор развлечений (в нем создаются «затейливые композиции с сохранением ландшафтного свойства участка» «с внесением водных поверхностей и микрорельефа», что позволяет сделать эту часть парка «разнообразной»).

и южный - детский сектор (здесь «парк Белосельских-Белозерских получает развитие за счет территории с см. Вкладыш 5).

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш : 5.

К п. VI.a.

Крестовым прудом», «характеристика зеленых пятен остается ландшафтной»).

На первом участке планировалось разместить постройки со следующими функциями:

- на северо-востоке : транспортная - автопарк, трансформаторы и гаражи (на берегу Средней Невки), стоянки машин (вдоль ул. Рюхина); развлечения - ресторан, мелкие аттракционы и танцевальный павильон (в глубине парка к северу от Центральной аллеи), а также парашютная вышка и тир (на берегу Средней Невки); обслуживания - жилой дом парковых служащих, уборные, санитарный пункт и управление парка (все на берегу Средней Невки), а также павильон обслуживания и пр.

- на юго-востоке: (в том числе на бывшей территории усадьбы Белосельских-Белозерских) выставочный комплекс, детский клуб, театр эстрады и кино, плавательные бассейны, а также трамвайное и троллейбусное кольцо и временные парковки машин.

2. **Площадь Победы** - «как фокус, распределяющий массы в разные территории парка, рассматривается как парадный зал с регулярной зеленью - шпалерами с раскрытиями перспектив в радиальных направлениях на водные пространства и зеленые кулисы сектора отдыха ЦПК Елагина острова. Наиболее значительными раскрытиями следует считать юго-западные.» [6]

3. **Западнее, от пл. Победы «на север и юг в прогулочной зоне** раскинуты огромные луговые пространства, на которых спроектированы большие живописные группы деревьев; цветовое сочетание и силуэтная характеристика их «должны способствовать созданию острозапоминающегося пейзажа». [6]

4. «**Западнее территории площади Победы** четко определяется собственно **физкультурный** сектор с пляжами и автопарками (для легковых машин). Регулярность распределения тренировочных полей предопределяет и регулярную в основном зеленую среду. Здесь вдоль Морского проспекта особенно обоснованы кедр и другие породы, посаженные регулярными рядами.» [6]. На этом участке запланированы сооружения с физкультурно-спортивными функциями (тренировочное ядро, спортпавильоны, спортплощадки, теннисные корты, ринг, плавательные бассейны и пр.).

По проекту **водная система парка** включала многочисленные элементы: 12 живописных фигурных прудов, существующий водный бассейн (гавань на севере острова, от которой сейчас начинается гребной канал), гавань яхт-клуба «Водник» (северное побережье), Большая гавань (на месте западного конца существующего сейчас Гребного канала), 2 канала и бассейн с фонтаном (на площади перед стадионом). Существующий сейчас Гребной канал на данной стадии проектирования не предусматривался. Северная часть реки Чухонки и система фигурных прудов как бы отделяла северную часть территории парка (сейчас - здесь острова) от его основного массива. Вдоль берегов острова планировались пристани.

Вопросам доступности парка и стадиона, рассчитанных на значительные потоки посетителей, уделялось большое внимание. Авторами проекта была разработана **транспортная схема**. Доставка пассажиров на автомобилях предусматривалась путем их «глубокого ввода в район физкультурного сектора». Автобусы должны были подвозить к северной части пл. Победы. Трамвайное движение направлялось по южной дороге (по Крестовскому пр.) к южному кольцу (на пересечении южной диагональной аллеи и Крестовского пр.) и по северной дороге к петле у лагуны (не осуществлена). Планировалось также провести на остров линию метрополитена (с выходом на площади перед стадионом), использовать троллейбусные маршруты и большое количество речных судов. [6]

Проект Приморского парка Победы был рассмотрен на заседании городского Архитектурного совета 22.02.1946 (эксперт - член-корреспондент Академии архитектуры СССР - И.И.Фомин). Было вынесено постановление установить окончательный срок исполнения всего комплекса проектно-сметной документации - 20 марта 1946 г. Предложенная транспортная схема была одобрена на данном заседании. [11]

Проект фонтана, предполагаемого на центральной площади (не осуществлен.....) был выполнен в мастерской Ленпроекта, руководимой арх. С. Е. Евдокимовым. Авторы: Евдокимов, Матвеев, 1946 г.). [10]

В дальнейшем в проект парка вносились некоторые уточнения и изменения, не повлиявшие в целом на его композиционное решение (кроме северной части). В частности, в 1947 г. проводилась доработка проекта Центральной площади (на заседании 13.06.1947 г. городского Архитектурного совета одобрено «интересное» ее решение с использованием микрорельефа; решено убрать ступеньки с диагональных аллей, и входы на них решить с подъемом со стороны площади, а также отказаться от вертикального монумента на площади и снизить высоту холма) [12]. На заседании Совета 23.01.1948 г. рассмотрели проект Центральной аллеи, как пешеходной с облегченным асфальтовым покрытием, и

см. Вкладыш 5.

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 6.

К п. VI.a.

постановили осуществить вчерне ее строительство в полном профиле в течении 1948 г. Кроме того было решено в этом же году построить вчерне диагональные аллеи с подходом к Центральной площади. На этом же заседании было решено отказаться от бассейна около стадиона на главной аллее, неудобного из-за большого потока посетителей.[13]

30 июля 1950 г. закончилась 1-я очередь строительства комплекса парка - состоялось торжественное открытие парка и стадиона им. С.М.Кирова, отмеченное соревнованием прославленных ленинградских команд «Зенит» и «Динамо»). [8]

К этому времени в парке были проделаны следующие работы: [2,3,14]

1. Запроектированы и осуществлены основные парковые магистрали - центральная, южная, северная и боковые (диагональные), а также основные площади: при главном входе, центральные, при стадионе, транспортные площадки. Западная огибающая холм аллея еще не построена.

2. Определены функциональные зоны парка, построены некоторые павильоны.

3. В 1950 г. перед стадионом на главной аллее установлен бронзовый памятник С.М.Кирову (ск. Пинчук В.Б., арх. Л.М.Хидекель).[14]

4. Проведено озеленение территории:

На территории физкультурного сектора с геометрически четкими площадками и вдоль главных аллей насаждались правильные ряды деревьев, образовавшие регулярную сеть дорожек. На остальной территории создавалась свободная планировка - береговые роши, луга с группами деревьев, пруды, криволинейные дорожки, что приближало пейзаж парка к естественному. Трудность создания большого парка была облегчена массовой единовременной посадкой деревьев, которые подрастали за время строительства парка. [6,8]

В день закладки парка было посажено 4 тыс. деревьев. Саженцы доставлялись из Пушкинского питомника, из Лисьего Носа, Сиверской, Выборского питомника. К 21 октября было посажено 45 тыс. деревьев и 50 тыс. кустарников. В последующие годы продолжалась высадка деревьев и кустарников, были разбиты газоны и цветники. Однако в этот период ощущался недостаток ассортимента. Ограничились дубом, ясенем, частично вместо липы вязом и в очень незначительном количестве хвойными породами - в основном кедрами. Вдоль 6-ти рядной гл. аллей были посажены липы, на прилегающих участках устроены цветники. Склоны холма-стадиона, задуманные как продолжение парка, были покрыты газонами и на них высажено 11 тыс. деревьев и кустарников, террасы окаймлены живой изгородью из барбариса. [2,3,6,9]

5. Проведена 1-я очередь работ по мелиорации территории и начато сооружение водной системы

Территория парка была осушена, прорыты каналы, возведены земляные валы, в низких местах произведена подсыпка грунта, созданы искусственные пруды и пляжи. Северная и южная дороги проложены по насыпному земляному валу (высота около 1-3 м), защищающему парк от затопления.

6. Запроектирована и в основном осуществлена транспортная система: созданы автобусный парк, трамвайные пути и кольцо (около Южной диагональной аллеи), автотранспортные стоянки (троллейбусное кольцо и станция метрополитена не осуществлены). Вопросам организации доступности парка уделялось большое внимание и начатые в 40-х гг. работы в этом направлении продолжались в 1950-х гг. Были расширены мосты, реконструированы близлежащие улицы. [4]

В 1947 г. благоустроен Морской пр. Организована новая автомобильная трасса (наб. Р. Ждановки и Петровский пр.). В 1955 г. вступили в строй реконструированные Каменноостровский и Ушаковский мосты. К 1957 г. на Крестовский о-в шли 5 трамвайных маршрутов (№ 12,17,25,33,34 - по ул. Кемской, Рюхина, Морскому пр.) и 2 автобусных (№ 45,46). [14]

К 1950 г. (судя по материалам публикаций 1946-1951 гг.) вся территория, исключая стадион, пляжи, площади парковки автомобилей и трамвайной петли, озеленена. Площадь стадиона и Центральной аллеи составляла 54,85 га, под вспомогательные участки - хозяйственный двор и рабочий поселок - было отведено 4,37 га, спортсектор занимал 14,88 га. Протяженность главной аллеи была 1,8 км, ширина проезжей части - 16 м. Вдоль ее асфальтированного полотна были посажены липы, на прилегающих участках устроены цветники. Устроена Северная парковая магистраль протяженностью 1,9 км при ширине проезжей части 19 м и Южная 1,4 км при ширине 14 м. Обе покрыты асфальтом и озеленены. [1-7]

За проект стадиона арх. А.С.Никольский, Н.Н.Степанов и К.И.Капин-Линде были удостоены Сталинской премии 1-й степени.

В 1950 - 1951 гг., после окончания 1-й очереди строительства парка, были продолжены работы по

см. Вкладыш 7.

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 7.

К п. VI а.

дополнению проекта и строительству 2-й очереди. Начался 3-й этап создания комплекса Приморского парка Победы. После смерти Никольского в 1953 г. проектные работы по Приморскому парку были переданы в мастерскую № 3 Ленпроекта, руководителем которой был арх. С.Е.Евдокимов. После 1953 г. на 4-м этапе шла только разработка технического проекта и отдельных фрагментов территории парка. Строительство его в целом закончено в 1969 г. (посадки и отдельные постройки продолжались и позднее).
[15]

За эти годы были внесены дополнения и изменения в проект и проведены следующие строительные работы:

Уже в 1950 г. А.С.Никольский планировал следующее: [2]

Устройство западной огибающей холм аллеи (длина 1,55, шир. 14 м) и дальнейшее развитие парка, предусматривающее создание ряда функциональных зон и сооружений:

На южной и зап. береговых полосах - сектор оздоровления (наиболее значительный): пляжи с азариями и соляриями, открытые бассейны, кабинки для переодевания и пр. Сектор должен быть разделен на организованный пляж (900 м - южный берег), пляж свободного режима (1400 м вокруг холма), детский пляж (примыкает к парку усадьбы Белосельских-Белозерских). Общая протяженность сектора - 2500 м.

Канал водной физкультуры в северной части острова (шир. 42 м) с дистанцией для соревнований по академической гребле (2 км), который начинается шлюзовым расширением на востоке у старта и заканчивается ковшем яхт-клуба на западе с башней павильона водной физкультуры.

Яхт-клуб и водо-мотоклуб в северо-западной части острова, расположенные по большой оси стадиона. Перспектива ковша завершится башней павильона водной физкультуры. В состав яхт и мотоклуба войдут гавань для судов и ряд сооружений.

В 1951 г. Никольский писал, что дальнейшее строительство стадиона тесно связано с Приморским парком Победы. Решено устроить на территории парка канал водной физкультуры в ближайшее время. Канал для гребцов (шириной 54 м и длиной 2,3 км) начнется шлюзом у 2-го Елагина моста, пройдет параллельно главной парковой магистрали и закончится на западе ковшем для яхт-клуба. Устройство шлюза обеспечит исключительно благоприятные условия для соревнований, так как позволит прекращать на время их проведения течение в канале. На ступенчатых набережных разместятся тысячи зрителей. Восточный ковш у шлюза будет оборудован всем необходимым для обслуживания гребцов, тут же у старта построят спортивный павильон. Финиш планировался в западном ковше (линия финиша на водоеме совпадает с осью холма стадиона и за финишем можно будет наблюдать со склонов холма). Отрезанная каналом северная часть острова (18 га) планируется в будущем использовать для других видов спорта. Этот участок будет сообщаться с парком Победы ажурными однопролетными арочными мостами через канал и проездом возле шлюза. Проект канала рассмотрен Управлением по делам архитектуры и утвержден Исполкомом Ленгорсовета. Разработана программа строительства к востоку от стадиона двух физкультурных комплексов - северного и южного с теннисными кортами, волейбольными и баскетбольными площадками, футбольными полями, открытыми бассейнами, сектором легкой атлетики и пр. Таким образом, на Крестовском о-ве намечается создание великолепного спортивно-паркового ансамбля. Площадь парка вместе со стадионом по этому проекту составляет 243 га. [5]

Детский сектор (на юго-востоке парка, площадь 13,2 га) распланирован по проекту архитектора О. Е. Рудневой. На его территории расположен небольшой круглый пруд с островком.

Однако не все планы были осуществлены. Проектирование и строительство шло следующим образом:

В 1951 г. - на заседании Городского архитектурного совета от 26.01.51 было выдано проектное задание Приморского парка Победы для мастерской Никольского, поручавшее доработать центральную площадь, решив ее как главное композиционное ядро планировки; отказаться от многочисленных павильонов; доработать архитектурное решение главного входа; вынести хозсектор за пределы парка; продумать вопрос о продолжении диагональных дорожек дальше на юго-запад и северо-запад; устроить северную 2-ю трамвайную петлю до открытия метро. Кроме того, было решено проработать вопрос о конфигурации прудов и считать целесообразным устройство гребного канала. Архитекторам было поручено выполнить вариант «клапан» парка с каналом. 2.03.51 г. было одобрено проектное задание для разработки уже технического проекта парка, основываясь на варианте проекта с устройством гребного канала. Кроме того было поручено проработать схему расположения станций метрополитена; разработать

см. Вкладыш 68.

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 8.
К п. VI.a.

схему озеленения на основе дендрологического проекта с показанием садовых скульптур; дано задание на детальную проработку ширины прилегающих к каналу дорог, мест для зрителей и др. планировочных элементов, запроектировать бульвар вдоль всего канала, представить проекты всех сооружений на канале - мостов, шлюзов, пирсов, трибун. Композицию гл. входа и его павильонов было решено переработать с упрощением. [16,17]

18.10.51 г. датирован технический проект гидротехнических сооружений и укрепления берегов, водопровода, мелиорации и теплофикации на территории парка (гл. инж. Сясин). Существующая водная система и укрепляющие валы и дамбы выполнены в основном в соответствии с этим проектом. Он предусматривает наличие 6 прудов, гребного канала с ковшем (на западе) и шлюзом (на востоке), чугунных труб с затворами и шлюзов, соединяющих 1 и 2-й Северные пруды с каналом и Южный пруд с Малой Невкой. Гавань на северном побережье (от которой сейчас начинается Гребной канал) соответствует существующей. Конфигурация существующих северных островов, отделенных от основной территории Гребным каналом, в целом близка к проектной. [18]

В 1952 г. 18.01.1952 г. при рассмотрении технического проекта Приморского парка Победы было отмечено резкое снижение цен на строительство. Рекомендовано увеличить размер свободных от древонасаждений полян; наметить на основе опорного плана создание в течение 5-7 лет ряда парковых ландшафтов; сократить слишком густую сеть второстепенных дорожек; сконцентрировать средства на строительстве только фонтана и существующей центральной аллеи.[19]

После смерти Никольского продолжалось проектирование фрагментов парка и его строительство. К апрелю 1954 г. в мастерской №3 Ленпроекта разработан разбивочный чертёж и дендроплан южной части парка (руководитель мастерской С.Е. Евдокимов, арх. Кетриц). Составлены проекты: раздевалки и туалеты на пляжах, у южного пруда, у трамвайного кольца; станции перекачки; в перспективе на 2-ю очередь намечены объекты - административный корпус, оранжереи, кафе (на месте ресторана «Восток»), лодочная станция, туалетный павильон, котельная и гараж (построены в конце 1950-х-нач. 60-х гг.).[20]

Строительство парка продолжалось. К 1957 г. его площадь насчитывала около 200 га. Территория была осушена. Проведены мелиоративные работы: прорыты каналы; возведены земляные валы. В низких местах произведена подсыпка грунта, созданы искусственные пруды и пляжи. Грунт, вынутый из водоемов и намывтый со дна залива, использовали для осушения заболоченных мест и создания насыпного вала. Гребной канал был прорыт в период между 1957 и 1962 г. Однако его проект не был осуществлен полностью (не сооружены ковш и яхтклуб с постройками в западной части, трибуны по берегам канала, не была построена восточная часть со шлюзом - канал был доведен только на 2/3 проектной длины - до гавани). [14]

К марту 1962 г. мастерской №3 Ленпроекта (авторы - арх. Башнин, А.П.Изоитко, Пахитова?) был составлен проект городка детских аттракционов в северо-восточной части парка на месте снесенных деревянных домов (границы - Кемская ул., центр. аллея, 1-й Северный Пруд, ул. Рюхина, площадь 12 га).[21]

В 1966 г. составлен проект детальной планировки и благоустройства береговой полосы с устройством пляжа на западной оконечности о-ва за кольцевой дорогой в пределах от стартовой дамбы гребного канала до южной границы на Малой Невке. Рук. маст. А.Г.Лелянов, авторы пр. Арх-ры Свечникова, Фабрицкая, Шолохова (не осуществлен).[22]

В день двадцатилетия парка 7 октября 1965 года в парке установлен памятник героям Великой Отечественной войны - гранитная стела со словами О.Берггольц (авторы—скульптор Л.Г. Могилевский, арх. А.П. Изоитко и Л.М. Хидскель).[9]

В нач. 60-х гг. были разведены лебеди и утки (насчитывалось до 50 особей и десятки уток). В 1966 г. по решению исполкома Ленсовета была заложена Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1970 г. делегатами 7-го Всемирного конгресса породненных городов посажено дерево Дружбы. На территории парка расположены: двухэтажное административное каменное здание (архитекторы Л. К. Бельский и В. М. Левин), открытая эстрада (архитектор Л. Т. Липанов), павильон-укрытие и павильон-читальня (архитектор Н. Е. Ефимов), двухэтажное здание ресторана «Восток» (разрушено - архитекторы С. Е. Евдокимов и Е. И. Травников).

В течение всего времени существования парка ему уделялось большое внимание городских властей и средства, он постоянно развивался - лучшими образцами дополнялись посадки, строились малые формы, проводилось благоустройство. Обслуживанием парка занимался большой коллектив. За образцовое

см. Вкладыш 9

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 9.
К п. VI.a.

ведение садово-паркового хозяйства и зеленого строительства, а также «за высокую культуру обслуживания» посетителей присуждались многочисленные дипломы, медали и др. награды (Министерства культуры СССР и РСФСР, Общества охраны памятников, ВДНХ и др.). [9]

К п. VI.b.

Проведена реконструкция стадиона к XXII Олимпийским играм (1979-1980 гг.) - модернизация некоторых констр. элементов, инженерно-технических систем. Перепланировка физкультурных павильонов с остеклением открытых веранд 3-го этажа (вместо открытых веранд на 3-м этаже устроены спортивные залы, гостиничные номера вынесены в отдельное здание и переделаны под помещения для отдыха и медицинского обслуживания спортсменов. Выделены площади для душей и ресторана). Стадион приведен в соответствие к международным требованиям по проведению футбольных матчей по программе Олимпийских игр. Достигнут уровень международного класса служб спортивно-технической связи, радио, звукоусиления и информации. Техническое состояние арены и амфитеатра улучшено. Осевший за 30 лет грунт укреплен бетонной «рубашкой», на которой установлены новые прочные скамьи из сибирской лиственницы. Ступени лестниц из известняка заменены гранитными. Установленные на верхней террасе 4 прожекторных светильника (высота опор 70 м) изменили задуманный автором облик стадиона и исключили (по словам авторов реконструкции) возможность реализации галереи и башни. На фундаменте, заложенном для башни установлен постамент для чаши Олимпийского огня (12 м в высоту). Генпроектировщик - мастерская №3 ЛенНИИпроекта (рук-ль засл. Арх. А.И.Прибульский, основные авторы арх. С.П.Одновалов, М.В.Цимбал, А.С.Чугунов).

В парке утрачены некоторые аттракционы, разрушено здание ресторана «Восток», за последнее десятилетие резко ухудшилось благоустройство, сократились посадки и количество белок и птиц, многие здания пришли в ветхое состояние, побережье загрязнено. Территория разделена заборами, на ней имеются временные сооружения, строится ряд объектов. К играм Доброй воли (1980-гг.) проведены работы на Гребном канале.

К п. VII.a.

«Русская рыбалка», ресторан «Восток», корты Дворца пионеров и пр.). В северо-восточной части территории (за Кемской ул.), которая должна была в соответствии с проектом отойти под акваторию Гребного канала, расположены корты Комитета по туризму, вычленен ведомственный участок под застройку (завод «Пластприбор» и др.). В последние десятилетия здесь находился аттракцион «Американские горы» (ликвидирован). Северные острова (за Гребным каналом) не включены в административные границы Приморского парка Победы, заняты индивидуальными и ведомственными лодочными базами и яхт-клубами, частично не освоены.

Планировочная композиция и характер озеленения парка сохранились в основном в соответствии с замыслом А.С.Никольского 1932-1953 гг., однако необходимо отметить, что проект не был осуществлен полностью, а после смерти автора были разработаны многие фрагменты парка с второстепенными дорожками и постройки. Постоянно дополнялся состав и композиции зеленых насаждений.

Состав комплекса:

1. Стадион им. С.М.Кирова - насыпной озелененный террасированный холм с трибунами, двумя павильонами, фонтаном и двумя каскадами. 1932-1950 гг., акад. арх. А.С.Никольский, арх. А.И.Кашин-Линде, Н.Н.Степанов, при участии А.П.А.Заварзина; 1979-1980 гг. (модернизация) - арх. А.И.Прибульский, арх. С.П.Одновалов, М.В.Цимбал, А.С.Чугунов.

2. Приморский парк Победы с 6 прудами. 1945-1953 гг. - арх. А.С.Никольский, В.В.Степанов, В.В.Медведев, П.С.Волков, О.И. Руднева; 1953 - 1969 гг. (технический проект, фрагменты парка). Мастерская Ленпроекта №3 под рук. Арх. С.Е.Евдокимова.

В композиции Приморского парка Победы использовано сочетание двух типов садово-паркового строительства—регулярного и пейзажного. К регулярной планировке относится территория, прилегающая к главной аллее и стадиону. Все остальные дорожки и аллеи свободной планировки.

Главной композиционной осью является центральная аллея, продолжающая Морской пр. (бывшая Батарейная дорога). Она вытянута с востока на запад от ул. Рюхина до стадиона, который расположен на западной оконечности острова и является композиционным ядром и архитектурной доминантой комплекса. На эту аллею нанизаны основные площади парка: при главном входе (прямоугольная)(на ул. Рюхина), Центральная площадь (восьмигранная, оформлена клумбой и гранитной вазой на пьедестале), перед стадионом (система площадей и партеров с бронзовым памятником С.М.Кирову). Центральная площадь крестообразно пересечена двумя лучами - Южной и Северной Диагональными аллеями. Их северо и юго-

см. Вкладыш 10.

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 10.
К п. VII.a.

западные концы фланкированы круглыми площадями со скульптурами «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей». Эти площади расположены рядом с Центральной и создают второе по значимости композиционное ядро в центральной части парка. В северо и юго-восточном направлении Диагональные аллеи продолжаются до Южной и Северной дорог, вытянутых вдоль побережий Малой Невки и Гребного канала. На западной оконечности острова эти дороги объединяются кольцевой аллеей, опоясывающей с запада холм стадиона. В восточной части парка в эти дороги упираются отрезки Кемской ул. и Крестовского пр., проходящие по территории парка. Гребной канал (искусственный) фланкирует территорию парка с севера, отсекая северо-западную часть Крестовского острова и превращая ее в два островка, соединенных дамбами. Он начинается на западной оконечности острова и продолжается на восток (приблизительно на 2/3 протяженности парка) до небольшой гавани на берегу Средней Невки. Перечисленные выше планировочные элементы составляют основу композиции комплекса.

В парке имеются 6 прудов:

- Мандолина, Крестовский, Круглый - исторические.
- Южный, Первый Северный и Второй Северный - новые.

Крестовский пруд с островом — площадь 6 га, глубина около 1 метра, имеет форму креста. Он соединяется с прудом Мандолина и речкой Чухонкой, прорезающей остров с севера на юг и впадающей в Малую Невку.

Пруд Мандолина, по своей форме напоминающий одноименный музыкальный инструмент, по площади в три раза меньше Крестовского.

Южный пруд - площадь более 3 га, глубина от 3 до 5 метров. На берегу установлено пляжное оборудование.

Первый Северный пруд - площадь 3 га, глубина 3—4 метра. Через пруд переброшен мост.

Второй Северный пруд - площадь около 2 га. На берегу расположена гранитная лестница, ведущая к воде (№ 14).

По периметру острова проведено обваловывание от затопления высотой около 1-3 м. Построены 4 шандорные затворные трубы в местах соединения прудов с заливом и реками. При осенних подъемах воды в Невской губе они закрываются. [15]

Участок вокруг стадиона расчленен радиально расположенными дорожками с газонами, площадками и рядами деревьев. В этой части территории устроен автодром (на кольцевой и южной дорогах). На площади к востоку от главного входа на стадион зимой заливается каток. К востоку от стадиона (по сторонам центральной аллеи и площади с партерами) находятся прямоугольные зоны спортивного (физкультурного) сектора. Они плохо благоустроены, частично пустыют, частично заняты спортплощадками, павильонами, лыжной базой, стройплощадкой велотрека и центра реабилитации.

Остальная часть комплекса имеет свободную пейзажную планировку: береговые рощи, луга с группами деревьев и извилистыми криволинейными дорожками, рощи, цветники и пр. На берегу Малой Невки устроена пляжная зона с пляжными постройками, летними кафе, спасательной станцией и причалами. Береговая полоса западной оконечности острова не благоустроена, замусорена, вода загрязнена. Берега Гребного канала и северных островков не благоустроены, однако используются посетителями парка, как дикий пляж. Детский сектор (площадь 13,2 га) занимает юго-восточную часть парка. Здесь имеются детские площадки, построены кормушки для белок и птиц. В северо-восточной части парка (между Центральной аллеей и Кемской ул.) - зона развлечений. Здесь на месте снесенных деревянных домов построен детский городок с аттракционами. Центральная часть парка - это прогулочная зона.

На территории комплекса расположены следующие **постройки**: теннисный крытый корт спортивного лагеря Дворца пионеров (лагерь существует с 1950-х гг.) - в зоне около ул.Рюхина, между Крестовским пр. и Центральной аллеей (см. Приложение. Генплан. № 1); летняя эстрада на 1000 мест - в восточной части парка между центральной аллеей и Кемской ул.(№ 2); павильон-читальня (№3), павильон-ротонда (№4) и лебедятник (№5)- на берегу 2-го Северного пруда; ресторан «Восток» (реконструируется) - на берегу Южного пруда (№6), здание дирекции - к западу от р. Чухонки и Крестового пруда (№7).

На территории парка установлены **памятники**: стела героям Великой Отечественной войны (№8) - на пересечении Южной дороги и Крестовского пр.; памятник-дот - на берегу Малой Невки (№9); памятник С.М.Кирову (№ 10) - перед стадионом; «Матрос-черноморец» (№11) и «Девушка, встречающая победителей» (№12) - на площадях рядом с Центральной пл. см. Вкладыш 11.

Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 11.

К п. VII а.

Трамвайное кольцо и станция расположены на пересечении Южной диагональной аллеи и Крестовского пр. Восточнее кольца вдоль берега р. Чухонки простираются теплицы, цветники и огороды, обслуживающие парковое хозяйство. Второе трамвайное кольцо находится вне территории парка на берегу Средней Невки, восточнее 2-го Елагина моста.

Ограда парка (решетка на постаменте с прямоугольными пилонами) установлена вдоль ул. Рюхина, частично Крестовского пр и Кемской ул. Фрагмент решетки сохранился на небольшом участке Крестовского пр. (к западу от ул. Рюхина) *(РЕШЕТКА УСАДЬБЫ БЕЛСЕЛСКИХ-БЕЛОУСОВСКИХ)*.

Зеленое строительство парка всегда отличалось очень высоким уровнем с точки зрения разнообразия и ценности пород, так и с точки зрения художественного уровня композиций и богатства фантазии. Зеленые насаждения парка постоянно пополнялись.

Центральная аллея - 6-рядная. Вдоль ее асфальтированного полотна посажены липы. На прилегающих участках парка устроены цветники. Южная Диагональная аллея обсажена лиственницами. Вдоль Северной дороги высажены ели. С южной стороны Центральной аллеи между р. Чухонкой и Центральной площадью находится дубовая аллея Дружбы городов-побратимов (№13). На рефулированных песках в северной части парка создан сосновый бор вперемешку с березняком (в 1940-х гг.). Во многих уголках парка созданы альпинарии с богатым подбором многолетников. Растения подобраны так что цветут поочередно с весны до осени. Особенно богата разнообразными и ценными породами юго-восточная часть парка около Южной диагональной аллеи, по своим качествам соответствующая статусу дендрария.

В парке растут ценные породы деревьев, такие как: кедр сибирский, серебристая и голубая ель, туя *СЕРЬЖИ (НАСТОЯЩИЙ) ОРЕХ* западная, осина *и ДУБ* пирамидальн и др. Основу парка составляют деревья и кустарники наших широт - береза, ель, осина, сосна. Всего в парке около 30 тыс. деревьев 50 видов - дуб, липа, клен, вяз, ива, тополь, пихта, клен Шведлера и др. Кустарников около 100 тыс. более 90 разновидностей - сирень, жасмин, парковая роза, чубушники, спиреи, жимолости и др., лианы - дикий виноград американский, актинидия и пр. В 1970-80-х гг. парк был настоящим царством цветов, в нем было высажено многолетних растений около 80 тысяч., а однолетних высаживалось ежегодно более 200 тыс шт. Под цветами было занято более 1 га. В настоящее время ассортимент и количество цветов уменьшились. Рассада в основном выращивается в оранжереях парка, занимающих площади около 1000 кв м, и питомнике площадью почти 2 га. Газоны разбиты на площади около 70 га. [9,15]

Освоенная площадь парка - около 136 га. Пляж занимает 7 га. Протяженность центральной аллеи 1,8 километра. Ширина ее проезжей части 16 метров. Северная парковая магистраль общим протяжением 1,9 км, а южная протяжением 1,4. Они покрыты асфальтом и озеленены. Западная аллея, огибающая холм - протяженность 1,55 км.

Стадион им. С.М.Кирова.

Стадион расположен на западной стрелке Крестовского острова. Он является ядром композиции комплекса Приморского парка Победы и его архитектурной доминантой. Изначально он задумывался, как своеобразное парковое сооружение, его неотъемлемая часть. С холма можно любоваться видом на залив, парк и город, он лаконично вписывается в ландшафтную среду, логично завершает композицию парка. Он оформляет морской фасад Петербурга. Кроме того - это новый для своего времени тип спортивного сооружения - стадион, построенный на насыпном холме.

Стадион представляет собой овальный земляной холм высотой 16 м (над уровнем моря) с овальной чашей посередине (большая ось - север-юг). Внешние склоны озеленены, расчленены по вертикали кольцевыми аллеями на три террасы и радиально широкими лестницами и пандусами (20 шт.). На верхней террасе установлены 4 софита, 2 электронных табло (с севера и юга) и металлическая конструкция для чаши Олимпийского огня. По периметру террасы - металлическая ограда (решетка) на высоком бетонном основании (современного образца).

Главный вход и главная лестница расположены с восточной стороны и ориентированы на главную аллею парка. По обеим сторонам гл. лестницы - находятся физкультурные павильоны, соединенные с ареной двумя тоннелями, проходящими в толще холма. Из-за отсутствия завершающих композицию стадиона, верхней галереи и башни (не осуществлены), павильоны выполняют функцию архитектурных акцентов, что искажает и обедняет замысел автора. Главная лестница - двухрядная, марши разделены озелененным пандусом-склоном. На нижней площадке - фонтан с фигурным бетонным бассейном. По

см. Вкладыш 12.

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 12.

К п. VII.a.

сторонам марши оформлены уступами для водных каскадов и облицованными известняком пилонами и вазами на пьедесталах (скульптуры утрачены). По периметру холма устроены круговые газоны.

Композиция стадиона симметричная. На внутренних склонах размещены трибуны (55 рядов скамей общей длиной 32 км), расчлененные радиально расположенными лестницами, расширяющимися в верхней части (в зоне наибольшего потока посетителей). Профиль трибун построен по вогнутой линии. Высота их над уровнем арены 15 м. Это обеспечивает хорошую видимость с любого места и удобный для подъема зрителей уклон (отношение высота к глубине трибун = 1:3,27). Спортивная арена международного класса состоит из футбольного поля (105x70 м), опоясывающей его беговой дорожки (длина 400 м) и площадок для легкоатлетических соревнований. Главная трибуна находится на западной стороне амфитеатра.

Важной особенностью стадиона является четкая организация размещения зрителей на трибунах и организация их эвакуации. Никольский использовал принцип прямопоточного движения и секционность обслуживания. Трибуны разделены на 52 сектора вместимостью от 1400 до 1650 человек. Каждый сектор обслуживается одним проходом. Расположенным по его середине. Это обеспечивает также и хорошую ориентацию зрителей. Прямопоточный график движения имеет большие преимущества при большом количестве зрителей - вместо прохода к местам через туннели и поворота с дальнейшим подъемом к креслам посетители стадиона поднимаются на верхнюю террасу, как бы продолжая прогулку по парку. А затем спускаются по прямой по специально отведенным для каждой группы мест лестнице. Разгрузка происходит в обратном направлении и занимает 10-12 минут (в обычного типа стадионах аналогичной вместимости - до 40 минут).

Физкультурные павильоны состоят каждый из трех 3-этажных корпусов (установлены П-образно) и соединяющей их закругленной галереи, образующих внутренние дворы. Галерея опирается на 6 пар четырехгранных колонн (фусты сужаются к низу). Крыши плоские. Венчает здание ограждение - металлическая решетка, установленная между оштукатуренными пилонами.

Здания оштукатурены. Объемное решение и декоративная отделка решены в формах конструктивизма с классицистическими элементами, характерными для архитектуры 1930-х гг.

Главные фасады ориентированы на восток, оформлены описанными выше галереями. Боковые части фасадов - гладкие, без проемов. Карнизы профилированные. Обращенные к главной лестнице боковые фасады на 1-2 этажах оформлены окнами, объединенными по вертикали профилированными наличниками. По ближайшим к чаше стадиона осям - окна шестигранные, оформленные профилированными наличниками. На 3-м этаже расположены остекленные (в 1980-х гг.) галереи (прямоугольные оконные проемы разделяются парными четырехгранными стойками).

Внутренние дворы изначально предназначались для разминки спортсменов перед выступлениями. С трех сторон они окружены непрерывной аркадой, оформляющей нижний этаж корпусов. Над арками устроены открытые балконы (на уровне 2-го этажа). Стены 3-го этажа имеют оконные и дверные проемы с профилированными наличниками. После перепланировки физкультурных павильонов (1980-е гг.) вместо открытых веранд на 3-м этаже устроены спортивные залы, гостиничные номера вынесены в отдельное здание и переделаны под помещения для отдыха и медицинского обслуживания спортсменов. Выделены площади для душей и ресторана.

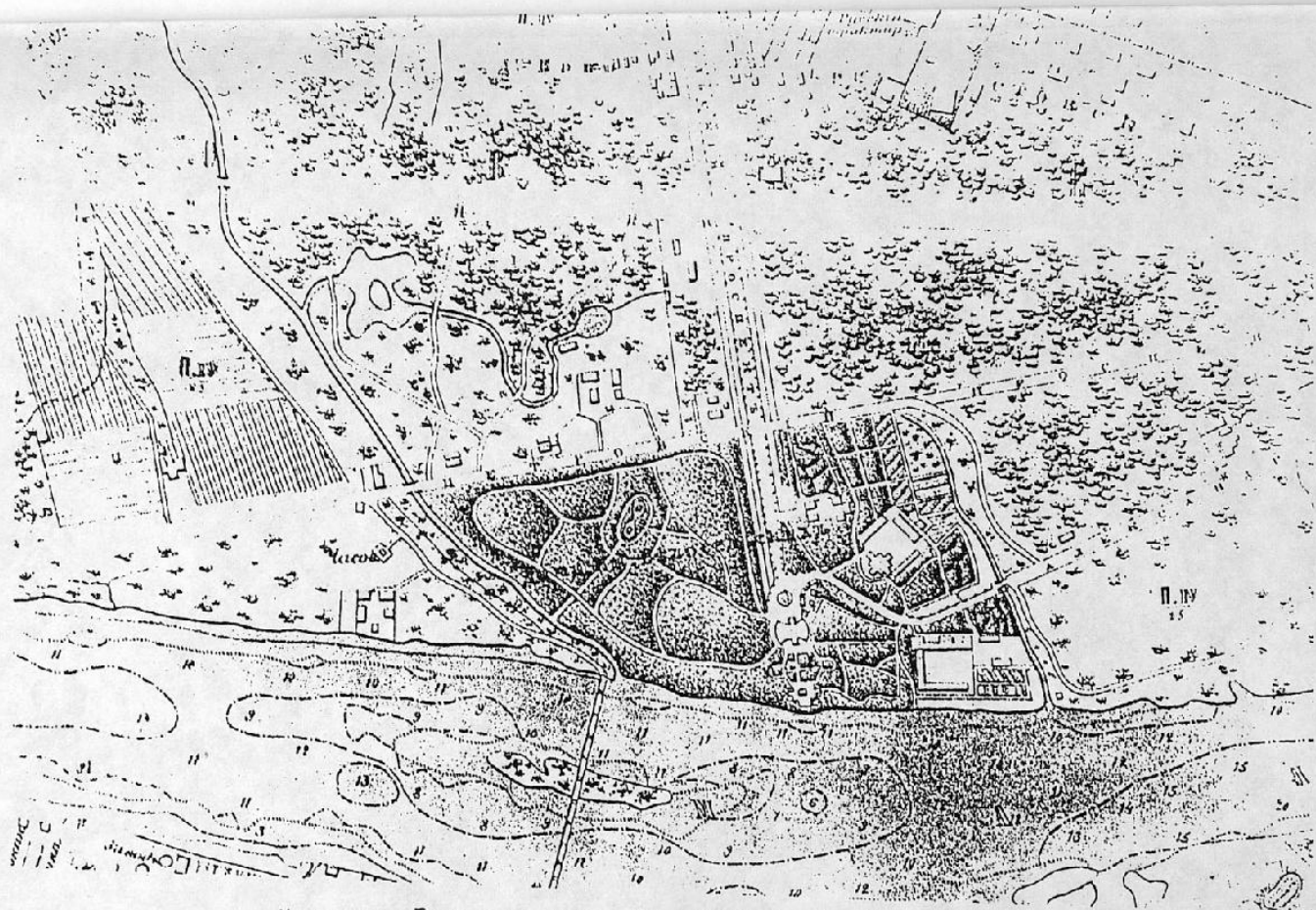
Ширина основания насыпи 115 м, размер амфитеатра по большой оси длина = 283 м, по малой оси = 211 м. [3]

Санкт-петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.

Вкладыш 13

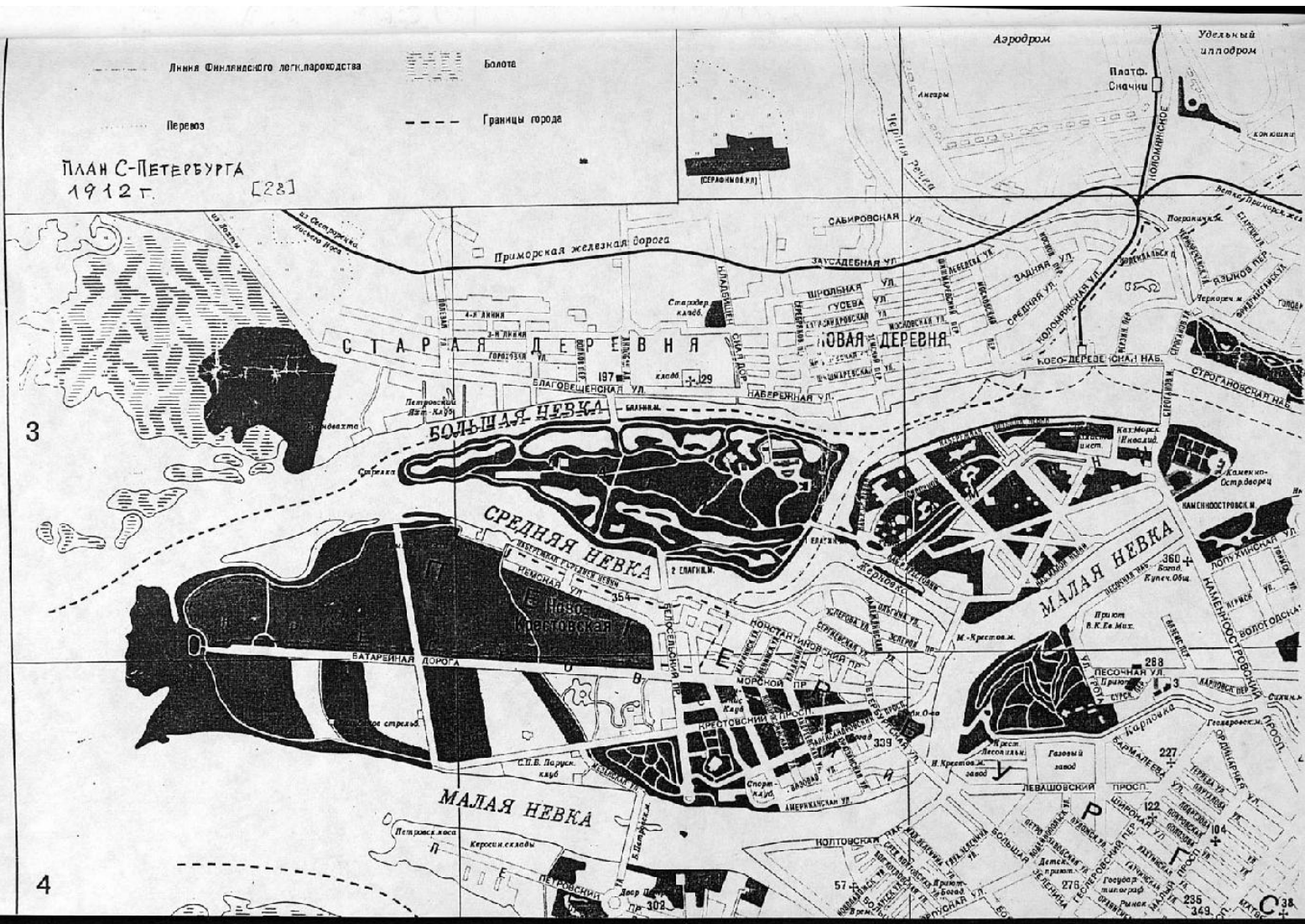
К п. VIII.

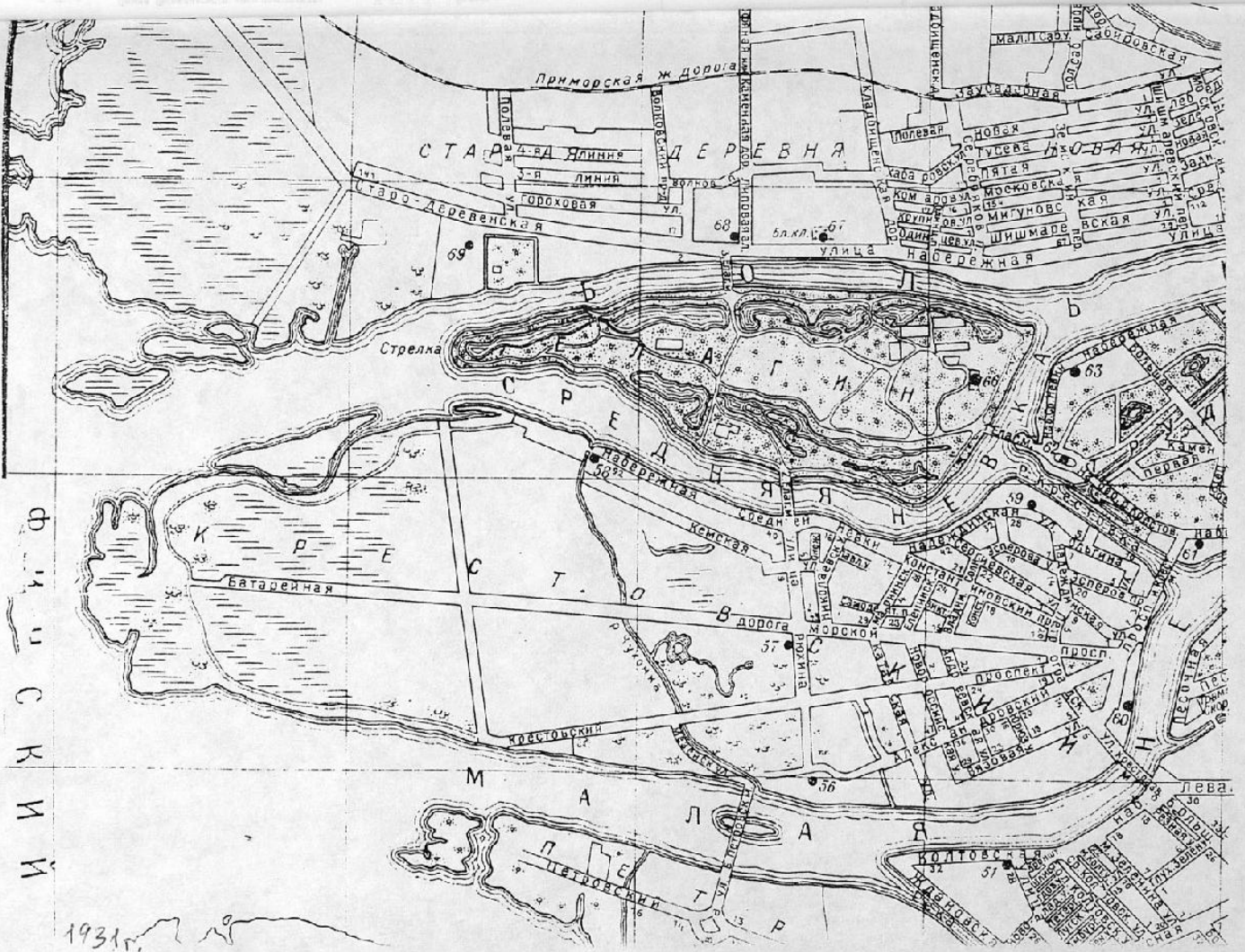
3. Андреев В. Стадион им. С.М.Кирова в Ленинграде. Архитектура и строительство, 1950. №9, с.11-16.
4. Колли Н.Я. Стадион им. С.М.Кирова в Ленинграде. Архитектура СССРю М., 1951. №1.
5. Коротков Г.А. Новый ансамбль на Крестовском острове. Архитектура и строительство Ленинграда.. Л., 1951. Сб.16, с.5-12.
6. Катонин Е.И. Парки Победы в Ленинграде. Архитектура и строительство Ленинграда. Л., 1946. №6, с.9-23.
7. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. В кн. Садово-парковое строительство. Л.,1952. С.28-35.
8. Оль Г.А. Александр Никольский.Л.,1980. с 123-125, 85-111.
9. Комбарова Л.П. Приморский парк Победы. Л., 1976. С. 6-20.
10. ЛенПроект. Проект Приморского парка Победы. Папка 428,шифр раздела 2476. 1946 г. Генплан, техпроект.
11. ЦГА НТД. Ф.386 оп.1-4 д. 1946 г. Протокол заседания Городского архитектурного совета № 6 от 22.02.46, № 3 от 18-19..12.46.
12. ЦГА НТД. Ф.386 оп.1-4 д. 26. 1947 г. Протокол заседания Городского архитектурного совета № 19 от 13.06.47.
13. Там же, д.32, 1948 г. Протокол № 2 от 23.01.48.
14. Путеводитель по Ленинграду. Л., 1957. с. 115,128,184,284-285,774-843.
15. Шафран В.И. Садово-парковое хозяйство Ленинграда. Л.,1975. С.57-59.
16. ЦГА НТД. Ф.386 оп.1-4 д.67 1951 г. Протокол заседания Городского архитектурного совета № 6 от 26.01.51, № 12 от 2.03.51.
17. ЦГА НТД. Ф.386 оп.1-4 д.71 от 2.03.51.
18. ЛенПроект. Проект Приморского парка Победы. Шифр раздела 2476. 18.10.51 г.. Технический проект гидротехнических сооружений и крепления берегов,водопровода,мелиорации,теплофикации. Инж. Сясин.
19. ЦГА НТД. Ф.386 оп.1-4 д.86 1952 г. Протокол заседания Городского архитектурного совета № 5 от 18.01.52.
20. ЛенПроект. Проект Приморского парка Победы. Шифр раздела 2476. 27.04.54 г.Мастерская №3. Южная часть парка. Разбивочный чертеж и дендроплан.
21. ЛенПроект. Проект Приморского парка Победы. Шифр раздела 2476. 24.03.62 г.Мастерская №3.Проект городка аттракционов в северной части парка.
22. ЦГА НТД. Ф.386 оп.3-1 д.142,143,144. 1966 г. Проект детальной планировки и благоустройства береговой полосы с устройством пляжа на западной оконечности острова..
23. Сады и парки Ленинграда. Л.,1981. С.140-145.
24. Планшеты с планами Ленинграда. 1931-1987 гг. Трест геодезии. № 2528 - кв. 5-11.
25. Тимофеева Т.И. Паспорт на границы памятника. Усадьба Белосельских-Белозерских. КГИОП.
26. Марков В.И. Кировские острова. Л.,1956. С.132.
27. Аркин Д.Е. Перспективный план С.-Петербурга 1764-1773 гг. Архитектурное наследие, вып. 7. 1955 г., с.13-38.
28. План с.-Петербурга 1912 г.
29. Путеводитель по Ленинграду. Л.,1931 г. с. 272-275. План Петроградского района.
30. Кириков Б.М., Витязева . Ленинград. Путеводитель. Л.,1981. С.
31. Шуберт. План С.-Петербурга. 1828 г. Личная фототека.

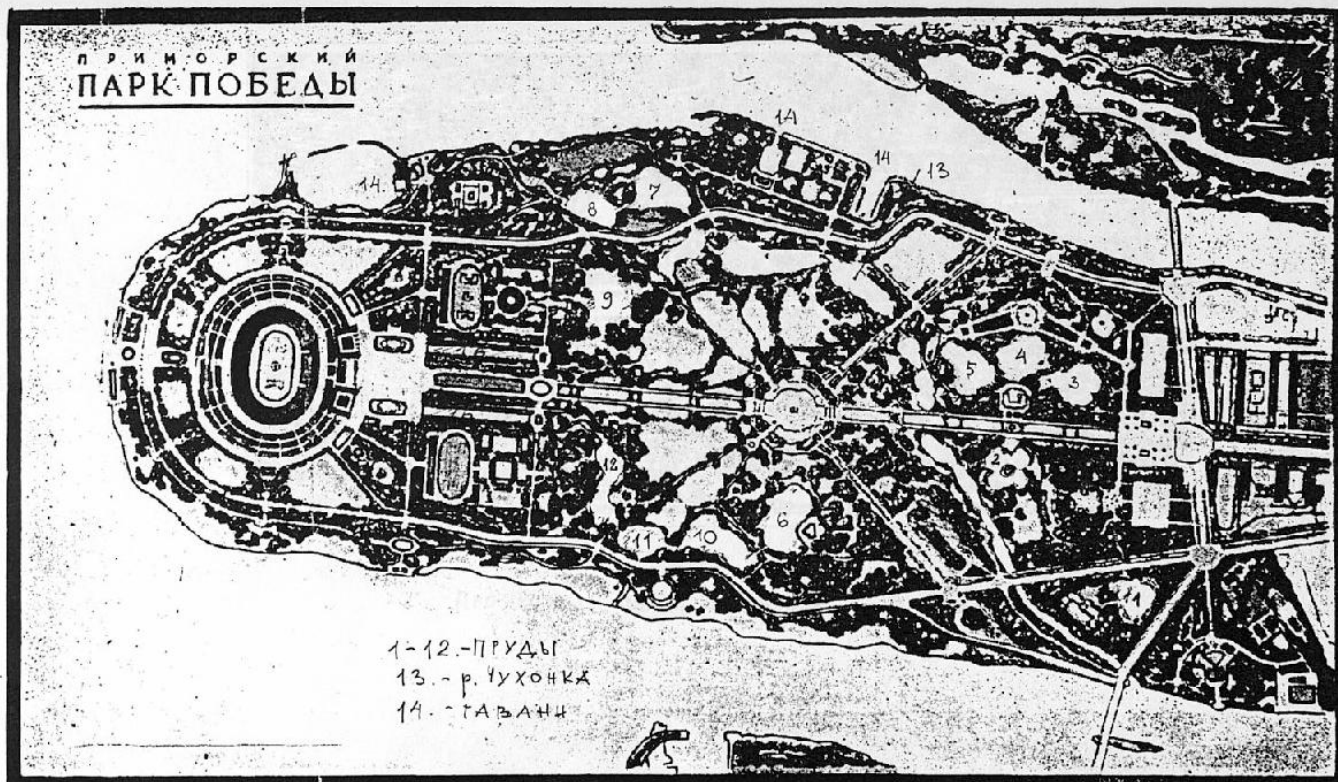


УСАДЬБА БЕЛОСЕЛЬСКИХ-БЕЛОЗЕРСКИХ. ПЛАН 1883 Г. [25]

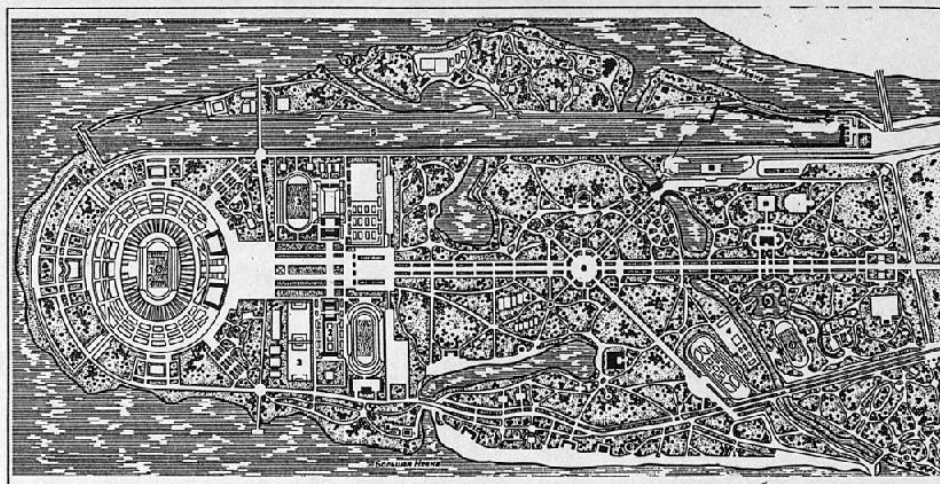
ПЛАН С-ПЕТЕРБУРГА
1912 г. [28]



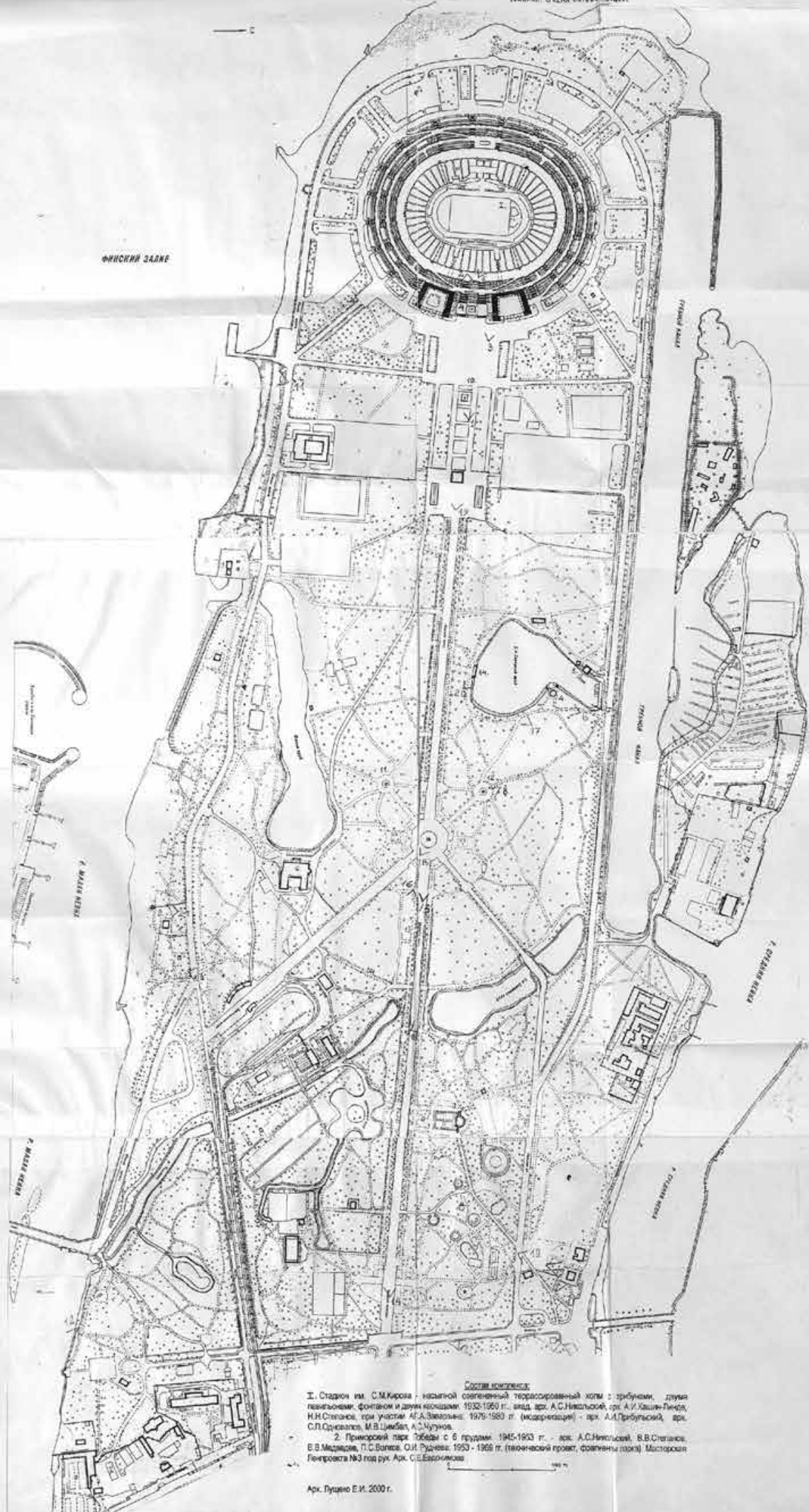




Приморский парк Победы. Генплан. Проект разработан в архитектурно-планировочной мастерской № 13 треста Ленпроект. Руководитель мастерской академик А. С. Никольский. Авторы архитекторы А. С. Никольский, В. В. Степанов, В. В. Медведев и П. С. Волков. 1946 г. [63]



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН (к 1960н г.г.) [18, 23]



ФУТБОЛЬНЫЙ ЗАДВОР



ВХОД В СТУДИЮ 2

ВХОД В СТУДИЮ 1

ВХОД В СТУДИЮ 1

Состав комплекса:

- 1. Стадион им. С.М.Кирова - наклонной сегментный террасированный холм с трибунами, двумя павильонами, фойе и двумя колодцами. 1932-1950 гг., авт. арх. А.С.Николаевой, арх. А.И.Халин-Линд, Н.И.Степанов, при участии А.А.Заварзина. 1979-1980 гг. (модернизация) - арх. А.И.Грибульской, арх. С.Л.Сурявалас, М.В.Цимбал, А.С.Чулунов.
- 2. Примерный парк Победы с 6 прудами. 1945-1953 гг. - арх. А.С.Николаев, В.В.Степанов, В.В.Медведев, П.С.Волгов, С.И.Руднев; 1953 - 1956 гг. (ландшафтный проект, фойе, планы прудов). Мастерская Генпроект №3 под рук. Арх. С.Е.Березинского.



Состав комплекса:

1. Стадион им. С.М.Кирова - насыщенный озелененный террасированный холм с трибунами, двумя ливновыми фонтаном и двумя каскадами. 1932-1950 гг., авт. арх. А.С.Николюк, арх. А.И.Кашин/Ведд, Н.Н.Степанов, при участии А.А.Заварина; 1979-1980 гг. (модернизация) - арх. А.И.Прибулькой, арх. С.П.Савицкого, И.В.Цибель, А.С.Чуринов.
2. Приморский парк Победы с 8 прудами. 1945-1953 гг. - арх. А.С.Николюк, В.В.Степанов, В.В.Мазарин, П.С.Волова, С.И.Руднев; 1953 - 1959 гг. (технический проект, фрагменты плана). Мастерская Генпроект №3 под рук. Арх. С.Е.Евдокимова.



Владивосток, Приморский край,
 Крестовский о-в. Парк Победы
 Приморский и стадион им.
 С.М. Карова. Коммуна,
 1932-1969 гг.

Общий вид стадиона со стороны
 Главной лестницы и памятника
 С.М. Кирову
 фото № 1

2001 г., Лушечков.

1



Парк Победы, Приморский а.
 Стадион им. С. М. Кирова.
 Комплекс.

Главная аллея. Вид
 с главной лестницы
 стадиона.

фото № 2

2001 г., Лушкoвo.



парк Победы, стадион
и стадион им. С. М. Кирова,
Комплекс.

Павильон стадиона.
фото № 3

2001 г., Луцкое Э.



парк культуры и отдыха им. С. М. Кирова,
Комплексе.
Северный навильон стадиона.
Южный фасад.
фото № 4



Парк Победы Приморский
и стадион им. С. М. Карова
Комплекс.

Общий вид трибун.
фото № 5

NO. 16988222 1-1-1 ZN



Павильон Победы в Ленинском
и стадион им. С. М. Кирова
Коммуна.

Павильон - ротонда.
фронт № 6



Парк Победы Приморского
 и станции им. С. М. Кирова,
 Коммуна.
 Лебедятник.
 фото № 7



Парк Победы Приморской
и едальной им. С. М. Кирова
Коминзема.

Вид с диаломической аллеи
на центральную площадь
фото № 8



Пари Победы Приморской
и старшии им. С. М. Кирова.

Коммуна

Трехной канал
фото № 9



Территория Крестовоздвиженской
 старшей шк. С. М. Кирова,
 Коммунале.

Территория к северу от
 Кемской ул.
 фото № 10



Парк Победы Приморский
и стадион им. С.М. Кирова.
Коммунаре.

Южная набережная
(детский сектор)
фон № 12



Владивосток, Крестовский район, Крестовский остров.
 Парк Победы Приморский и стадион
 им. С.М.Кирова. Комплекс.
 1932-1969 гг.
 Главная аллея. №13



Санкт-Петербург, Петроградский
район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион
им. С.М.Кирова. Комплекс.
ф. 2001. 1932-1969 гг. №14
Главная аллея.



Санкт-Петербург, Петроградский
район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион
им. С.М.Кирова. Комплекс
1932-1969 гг. *площадь*
Главная аллея. Центр. площадь *№15*



Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг. *№16*
ф.166/1
Аллея Дружбы городов-побратимов.



Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг. *доп.*
2-й сев. пруд. Пристань (№14) *1/17*



Санкт-Петербург, Крестовский район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион
им. С.М.Кирова. Комплекс.
2001 г. - 1932-1969 гг. № 18
Вид с Главной аллеи на 1-й Сев. пруд.

4770 000 2443 05 704 0442 000001 2



Санкт-Петербург, Петроградский
район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион
им. С.М.Кирова. Комплекс.
1932-1969 гг.
Главная аллея. № 19



Санкт-Петербург, Петроградский
район, Крестовский остров.
Парк Победы Приморский и стадион
им. С.М.Кирова. Комплекс.
д0012 1932-1969 гг. *N 20*
2-й сев. пруд, павильон-читальня (№3)



Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
 Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс
 1932-1969 гг. №21
 Памятник-дот (№9)



Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.
 Парк Победы Приморский и стадион им. С.М.Кирова. Комплекс.
 1932-1969 гг. №22
 Стелла героям Отеч. войны (№8)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (дугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, деревья кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмитранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение - шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение – габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение – шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение – шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части – кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части – желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними дворишками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решетки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки – розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение – материал (решетка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты, местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения – материал (известняк) парапетное ограждение – материал решетки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка – кирпич, штукатурка; сиденье – бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колонн – блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проёмов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки – материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры – 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

(сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрфорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и навывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение – решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция – балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монументальная скульптура: памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 10 . 2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение №7


к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Материалы фотофиксации.



Условные обозначения:

↙ 2 - место и направление фотофиксации

 - территория земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, а также фрагмент территории кадастрового квартала 78:07:0321502. Вид в сторону причала.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид причала.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на северо-запад.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на юго-запад, в сторону причала. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид юго-восток, в сторону причала. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на северо-запад. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид от причала в сторону Южной дороги. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки. Земельный участок с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид от причала в сторону Большого Петровского моста. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Земельный участок с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид от причала на северо-восток.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Земельный участок с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид от причала на северо-запад.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Земельный участок с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид от причала на запад. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид от центральной части земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025 в сторону Южной дороги. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид на западную часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид прилегающей территории с запада к земельному участку с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, направление на юго-восток.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, направление на восток.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, направление на восток.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид прилегающей территории с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Западная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на северо-запад.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Западная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на юго-восток.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Западная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид в сторону Южной дороги.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид Южной дороги и земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025 (справа).
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на юг. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на юго-восток.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Вид на юго-восток.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону восточной части земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид Южной дороги и прилегающей территории с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Большого Петровского моста в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону западной части земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.

Дата съёмки: 22.11.2023 г.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Вид с Южной дороги в сторону восточной части земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025.
Дата съёмки: 22.11.2023 г.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Территория кадастрового квартала 78:07:0321502. Вид в сторону Крестовского проспекта. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Территория кадастрового квартала 78:07:0321502. Вид на юго-восток, в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». Фрагмент территории берега реки Малой Невки у Большого Петровского моста. Территория кадастрового квартала 78:07:0321502. Вид со 2-го Паркового моста, в сторону земельного участка с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025. Дата съёмки: 22.11.2023 г.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (г. Санкт-Петербург, Крестовский остров): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», в части благоустройства территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, с кадастровым номером № 78:07:0321502:3025, фрагмент территории в кад. квартале 78:07:0321502», разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2023 г. (Шифр: 01-21-2494-ГП)

Иные документы.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-603/23 от 28.03.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52
78:07:0321502:3025**



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CАС41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА²³⁵

№ РФ-78-1-81-000-2023-0611

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУ "СШОР по парусному спорту "Крестовский остров" (регистрационный номер 01-47-12538/23 от 16.03.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0321502:3025

Площадь земельного участка:

3730 +/- 21 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

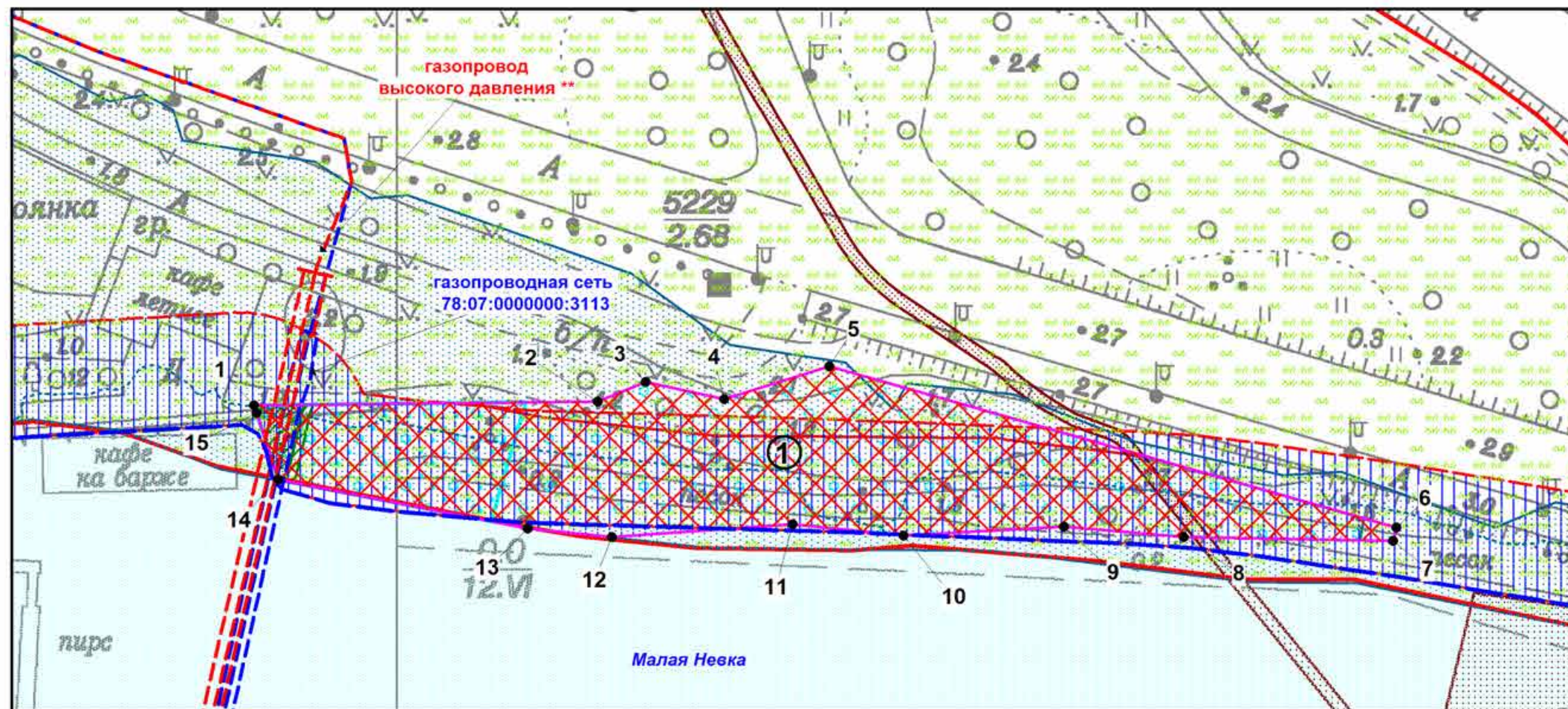
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

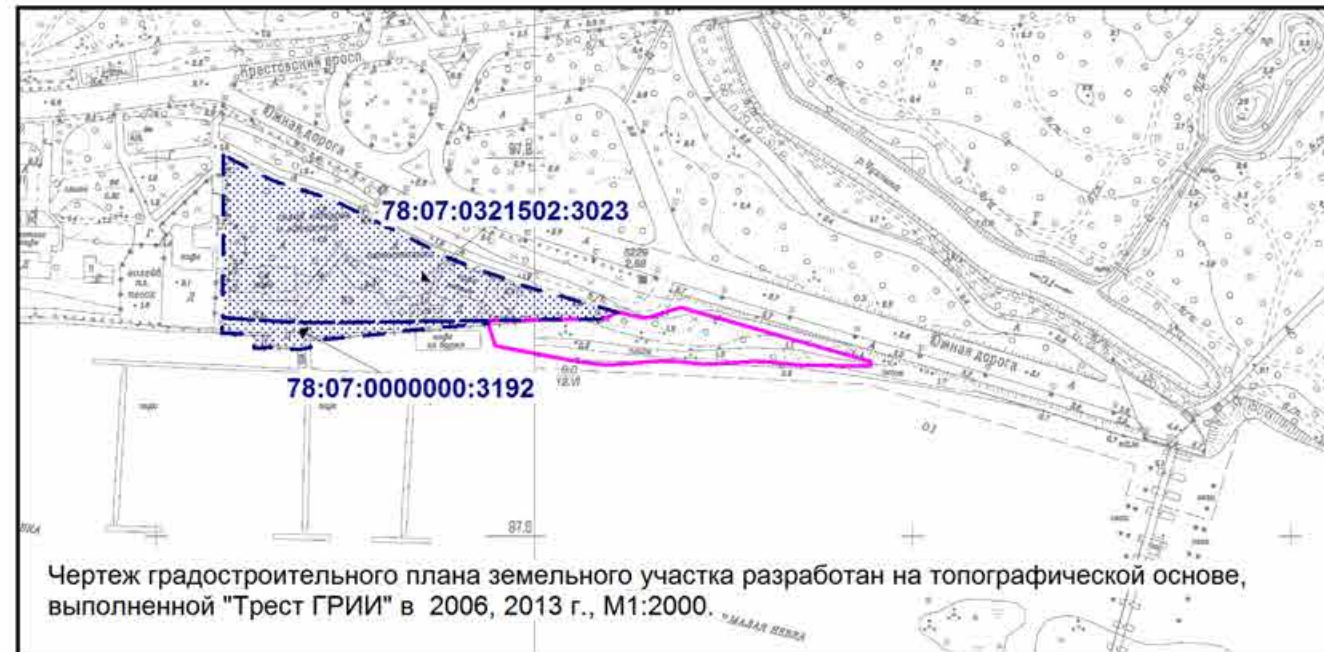


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:3025
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- ① - объект культурного наследия регионального значения " Приморский парк Победы"
- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54)*
- водный объект (река Малая Невка) (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *
- реестровый номер границы: 78.00.2.41 *
- водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) *
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341)*
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- береговая полоса водного объекта (*) (***)
- береговая полоса водного объекта (**) (***)

(***) использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006, 2013 г., М1:2000.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:07:0321502:3023 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах:

- водоохранной зоны водного объекта *
- территории объекта культурного наследия *
- территории исторического поселения (средовая зона 17.6)

- зона затопления (указано в соответствии с Приложением №4 к Правилам)
- зона подтопления (указано в соответствии с Приложением №4 к Правилам)
- береговая линия (граница водного объекта), внесенная в ЕГРН

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-64020706

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

РФ-78-1-81-000-2023-0611					
Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Кравцова М.П.	24.03.2023
Градостроительный план земельного участка					Страница
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Лист
Комитет по градостроительству и архитектуре					Листов
					1 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 N 849 "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 № 10-32 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы" (далее - распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849. Распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.03.2023 № 01-43-5729/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, кадастровый номер 78:07:0321502:3025, расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен на территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции²⁴² объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:07:0321502:3025/1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0321502:3025/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:07:0321502:3025/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с²⁴⁴ особыми условиями использования территории, составляет 3711 кв.м.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321502:3025/4):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78:07:0321502:3025/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 745 кв.м.

5.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41

6. Береговая полоса водного объекта (78:07:0321502:3025/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3039 кв.м.

6.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.²⁴⁵

7. Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321502:3025/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -

8. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321502:3025/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка

транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -

9. Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы: 78:00-6.54)* (78:07:0321502:3025/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 79 кв.м.

9.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их

расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими

лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранный зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций

10. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321502:3025/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 745 кв.м.

10.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и

агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Зона затопления:

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

13. Зона подтопления:

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

14. Береговая полоса водного объекта:

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

14.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:07:0321502:3025/1)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0321502:3025/2)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:07:0321502:3025/3)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:07:0321502:3025/4)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.00.2.41 (78:07:0321502:3025/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:07:0321502:3025/6)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.340) (78:07:0321502:3025/7)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260) (реестровый номер границы: 78:07-6.341) (78:07:0321502:3025/8)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопровода высокого давления (реестровый номер границы:	1-7	см. таблицу	см. таблицу

78:00-6.54)* (78:07:0321502:3025/9)		координат	координат ²⁵¹
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:07:0321502:3025/10)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Зона затопления	-	-	-
Зона подтопления	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения 17.03.2023 № 03-04/10-2070:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52, кадастровый номер 78:07:0321502:3025, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м3/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что в границах рассматриваемого земельного участка проложены существующие газопроводы высокого давления. Таким образом, размещение объектов капитального строительства в границах указанного земельного участка возможно с учетом соблюдения минимально-допустимых расстояний в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод Правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с

Изменением № 1)» Приложение В*: Минимальные расстояния от подземных (на²⁵²земных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений (не менее 20 м в свету).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97692.35	110177.81
7	97689.98	110177.22
8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97690.94	110090.14
11	97692.93	110070.39
12	97690.64	110038.19
13	97692.2	110023.2
14	97700.87	109978.85
15	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/1

1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97692.35	110177.81
7	97689.98	110177.22
8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97690.94	110090.14
11	97692.93	110070.39
12	97690.64	110038.19
13	97692.2	110023.2
14	97700.87	109978.85
15	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/2

1	97711.66	109975.29
2	97712.7	109975.53
3	97714.12	109975.94
4	97714.2	109983.41
5	97700.6	109980.22
6	97700.87	109978.85

1	97711.66	109975.29
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/3

1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97693.99	110172.04
7	97690.09	110171.27
8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97690.94	110090.14
11	97692.93	110070.39
12	97690.64	110038.19
13	97692.2	110023.2
14	97700.87	109978.85
15	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/4

1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97692.35	110177.81
7	97689.98	110177.22
8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97690.94	110090.14
11	97692.93	110070.39
12	97690.64	110038.19
13	97692.2	110023.2
14	97700.87	109978.85
15	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/5

1	97714.1	109974.49
2	97712.78	109974.92
3	97700.87	109978.85
4	97693.48	110016.65
5	97714.67	110022.9
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/6

1	97714.55	110012.7
2	97711.94	110026.22
3	97708.72	110056.68
4	97708.27	110106.05
5	97708.27	110106.83
6	97708.16	110107.61
7	97708.05	110108.28
8	97705.03	110133.21
9	97692.35	110177.81
10	97689.98	110177.22
11	97690.64	110139.94
12	97692.49	110118.6
13	97690.94	110090.14
14	97692.93	110070.39
15	97690.64	110038.19
16	97692.2	110023.2
17	97700.87	109978.85
18	97712.78	109974.92
19	97714.1	109974.49
1	97714.55	110012.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/7

1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97692.35	110177.81
7	97689.98	110177.22
8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97691.01	110091.44
11	97691.14	110088.17
12	97692.93	110070.39
13	97692.12	110058.98
14	97693.22	110022.87
15	97693.99	110014.02
16	97700.87	109978.85
17	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/8

1	97714.1	109974.49
2	97714.82	110035.69
3	97718.23	110044.23
4	97715.22	110058.2
5	97721.04	110076.91
6	97692.35	110177.81
7	97689.98	110177.22

8	97690.64	110139.94
9	97692.49	110118.6
10	97691.01	110091.44
11	97691.14	110088.17
12	97692.93	110070.39
13	97692.12	110058.98
14	97693.22	110022.87
15	97693.99	110014.02
16	97700.87	109978.85
17	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/9

1	97714.07	109977.86
2	97714.14	109977.87
3	97714.22	109985.03
4	97712.77	109984.49
5	97700.31	109981.74
6	97700.87	109978.85
7	97707.97	109976.51
1	97714.07	109977.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0321502:3025/10

1	97714.1	109974.49
2	97714.67	110022.9
3	97693.48	110016.65
4	97700.87	109978.85
5	97712.78	109974.92
1	97714.1	109974.49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

23.06.2022

№ 4290-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления (вх. от 25.05.2022 № 05-26-49265/22-0-0, 10.06.2022 № 05-26-49265/22-1-0):

1. Разрешить Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Спортивная школа олимпийского резерва по парусному спорту «Крестовский остров», ОГРН 1177847338470, ИНН 7813289857 (далее – Пользователь) использование земель площадью 82 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:07:0321502, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения временной подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешения на строительство.

Срок использования Участка: 3 года.

2. Объекты (здания, строения, сооружения) на Участке отсутствуют.

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты: Приморский парк Победы по адресу: Крестовский остров.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: водоохранная зона водного объекта, зона затопления, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано

для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта;

обязан обеспечить сохранность существующих элементов дороги, элементов обустройства дороги, водоотводных устройств в границах Участка и прилегающих участках тротуара Южной дороги;

обязан выполнять требования статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которой пользователям автомобильных дорог запрещается осуществлять действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

обязан обеспечить за счет собственных средств ремонт и восстановление дорожных конструкций и дорожных покрытий дороги, элементов дороги, элементов обустройства дороги, а также водоотводных устройств в границах Участка и прилегающих участках тротуара Южной дороги, в случае их повреждения;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

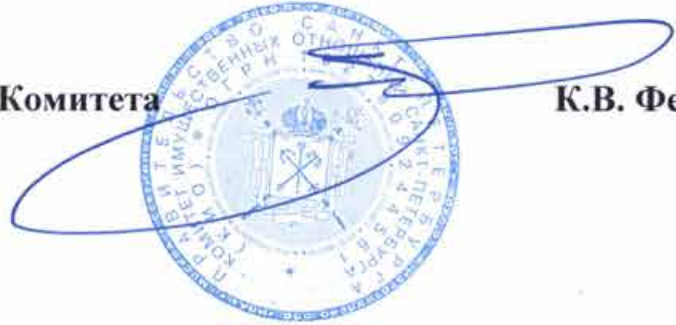
копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета.

11. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета



К.В. Федоров

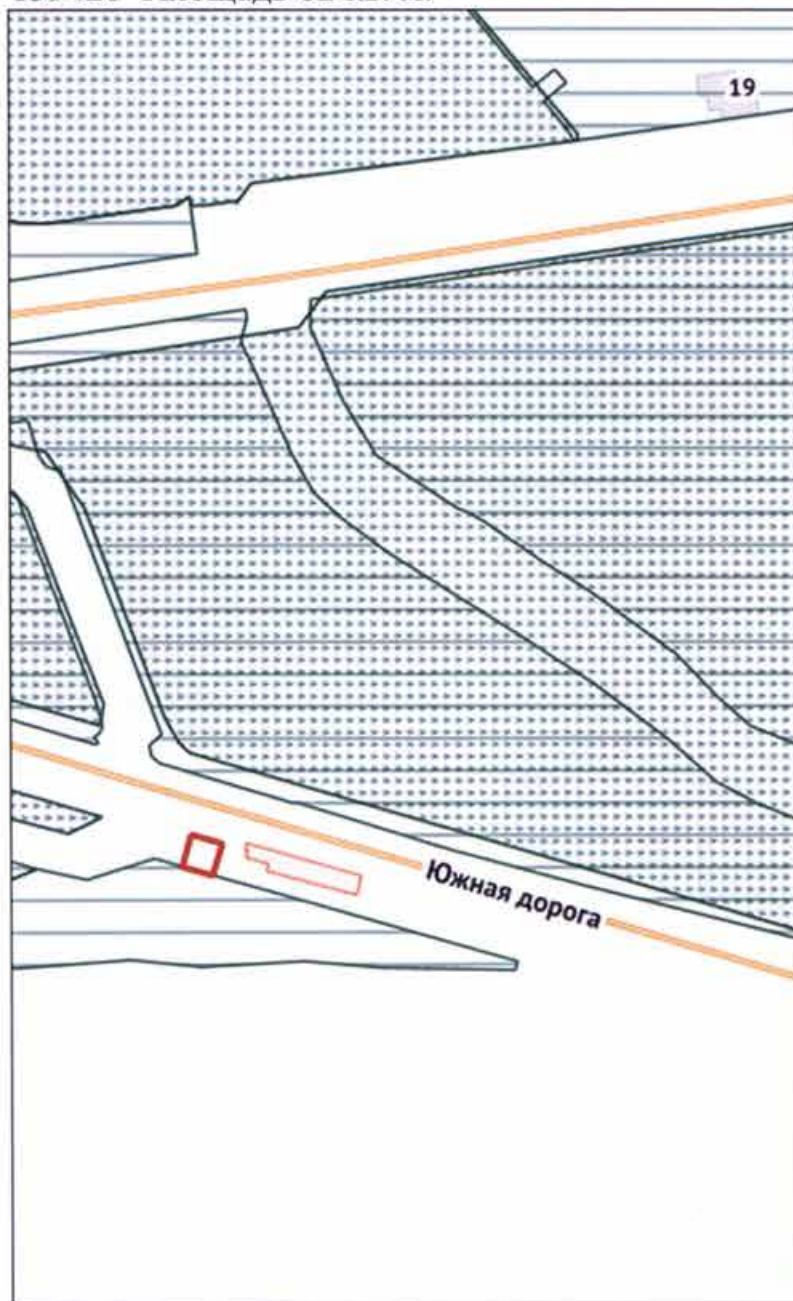
R

**Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

от 23.06.2022 № 4290-ИЗУ

Схема границ Участка:


ЗУ разрешения 139421 Площадь 82 кв. м.




М 1:2000

[Handwritten signature]

Условные обозначения

 Границы испрашиваемого земельного участка/территории


 Геонимы

 Объекты адресной системы

 ЗНОП гор. значения

 ЗНОП местн. значения

 Временные ЗУ

 Разрешения на использование ЗУ

 Учтенные ЗУ

X = 97716.41 Y = 110093.21

X = 97725.23 Y = 110095.93

X = 97727.72 Y = 110087.28

X = 97718.81 Y = 110084.74

X = 97716.41 Y = 110093.21



264

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.11.2013

№ 304-рз

О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании обращения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Спортивная школа по парусному спорту «Крестовский остров», ОГРН 1177847338470 (далее – Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Южная дорога, участок 52**, с кадастровым номером **78:07:0321502:3025** площадью **3730 кв.м**, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», относящийся к категории земель населенных пунктов (далее – Земельный участок), для использования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости.

2. Обременения Земельного участка / ограничения прав на Земельный участок:

- территория объекта культурного наследия площадью 3730 кв.м;
- охранный зона газораспределительной сети площадью 67 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 3711 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 3730 кв.м;
- зона с особыми условиями использования территории - часть водоохранной зоны Балтийского моря площадью 745 кв.м;
- береговая полоса водного объекта площадью 3039 кв.м.

3. Установить, что право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) прав на Земельный участок, требований, указанных в заключениях Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 31.10.2017 № 01-16-18679/17-0-1, Комитета благоустройству Санкт-Петербурга от 26.10.2017 № 01-17-1893/17-0-0, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.02.2018 № 01-25-1654/18-0-1.

4.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации, действий.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» по доверенности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в установленном порядке.

5.2. Направление в недельный срок с даты получения в адрес Учреждения оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок, с одновременным направлением копии в Управление разграничения и учета имущества Комитета.

6. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

6.1. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок.

266

6.2. Направление Учреждению выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев