

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

Санкт-Петербург,

2023 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 августа 2023 года по 8 сентября 2023 г, с 23 ноября 2023 года по 25 ноября 2023 года (Приложение №4 Договор подряда №123 от 28.08.2023 г, дополнительное соглашение от 23.11.2023 г. к Договору подряда №123 от 28.08.2023 г).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В)), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих

устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)», шифр: 22-035517.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)» (22-035517) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г».

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»» (шифр тома: 78-10-3955-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Стронтельстве» в 2023 г.

- Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-25-120/23-0-1 от 21.02.2023 г.
- План прокладки кабельных линий. М 1:200.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Решение Ленинградского городского совета народных депутатов Исполнительного комитета «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» №963 от 05.12. 1988 г.
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» № 530-рп от 05.07.2023 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №40-4 от 01.02.2016 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя»» №179-р от 24.04.2017 г;

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя» от 02.07.2015 г;
- Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», 1926–1928 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №128298-р от 1 декабря 2017 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №369-р от 01.08.2017 г;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» №315-рп от 23.11.2021 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №47-об/22 от 16.02.2022 г;
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус» от 02.07.2015 г. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №433-об/22 от 02.11.2022 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №07-19-202/19 от 29.05.2019 г;

- Градостроительный плана земельного участка №RU7818100035943 от 14.12.2020 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой: выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1814; выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1815; выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:2349; выписка из ЕГРН от 21.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1842.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

По факту выезда на объект обнаружено, что проектируемая трансформаторная подстанция (БТП) уже размещена на участке проектирования.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя»:

История фабрики начинается с еще 1855 года, когда французский купец И.О. Натус открыл на Гончарной улице маленькую трикотажно-чулочную мастерскую. В 1866 году эту мастерскую приобрел немец Ф. В. Керстен. После смерти В.П. Керстена в 1884 году дело унаследовала его сестра, купчиха 2-й гильдии Екатерина Петровна. В 1909 году её сын Андрей Семёнович вместе с компаньонами Н. С. Эдельманом и К. П. Емельяновым возглавили акционерное общество «В.П. Керстен». Постепенно «Санкт-Петербургская чулочно-трикотажная фабрика и прачечная военно-учебных заведений на Большой Спасской» стала самым крупным и механизированным предприятием трикотажной промышленности страны. В 1919 году фабрика Акционерного общества «В. П. Керстен» была национализирована и включена в состав правления «Петронитрию».

В конце 1921 – начале 1922 годов организуется трест «Петротекстиль», который объединил все трикотажные фабрики Петрограда, в том числе Трикотажно-чулочную фабрику. В 1923 году официально фабрика переименована в производственно-трикотажное объединение «Красное знамя».

В 1925 году в связи с запланированным расширением предприятия к исторической территории фабрики присоединяется большой трапециевидный участок, ограниченный улицами Большой Гребешкой, Корпусной, Большой Разночинной и Малой Разночинной.

В составе треста «Ленинградтекстиль» был создан Отдел новых работ под названием «Строительная контора главного инженера по расширению фабрики», которую возглавил инженер Е. А. Третьяков. В отделе сотрудничали такие видные ленинградские архитекторы и инженеры, как Л.П. Шишко, С.О. Овсянников, В.Н. Пясецкий и другие. Было принято прогрессивное, на период инноваций 1920-х годов, решение – использовать зарубежный проектный и строительный опыт.

В августе 1925 года в Берлине, в качестве эксперта по строительно-техническим вопросам был рекомендован выдающийся немецкий архитектор и инженер Э. Мендельсон. Трест «Ленинградтекстиль» обратился за составлением проекта к Э. Мендельсону.

Пионерская улица проходит в Петроградском районе Санкт-Петербурга от Большой Пушкарской улицы до набережной Адмирала Лазарева, выходя к Лазаревскому мосту.

В начале 1923 года комсомольцами трикотажно-чулочной фабрики «Красное знамя» был организован первый в Петрограде пионерский отряд. Дата 19 февраля 1923 года, когда состоялся первый сбор пионеров из детей рабочих, была признана официальным днём рождения пионерской организации Петрограда. Свои сборы пионеры проводили в клубе фабрики, который находился на Большой Гребешкой улице. В честь этих событий 10 июня 1932 года Большую Гребешкую улицу по просьбе пионерской организации Ленинграда переименовали в Пионерскую. 17 декабря 1952 года к Пионерской присоединили Большую Колтовскую улицу.

По адресу Пионерская улица дом 53, литера Ф располагается Фабрика «Красное знамя». Здание фабрики знаменито благодаря силовой подстанции, построенной по проекту немецкого архитектора Эрика Мендельсона в 1925-1926 гг. в стиле конструктивизм.

После революции был построен новый комплекс зданий фабрики.

По улице Красного Курсанта на участке под номером 27 помещается трикотажно-чулочная фабрика «Красное знамя» - крупнейшая в союзе, выросшая уже после революции на месте чулочно-трикотажной фабрики Керстен. «Красное знамя»

продолжает разворачивать свое производство. На фабрике занято свыше 6,5 тыс. рабочих - втрое больше, чем в 1917 г.

В полукруглых объемах были размещены водоприемный колодец, отстойник, резервуар чистой воды, американские фильтры, первичные насосы, водонапорный бак. В следующем корпусе (позади) размещалось семь блоков котельной.

Фабрика «Красное знамя» разместилась на обширной территории, занимает 4,2 га земли на Петроградской стороне.

В 1925 г. Ленинградский трест текстильного производства заказал выдающемуся немецкому архитектору Эриху Мендельсону проект нового комплекса фабрики «Красное знамя». Весной 1926 г. один из вариантов был утвержден, и началось строительство. Мендельсон спланировал единый комплекс, занявший целый квартал. Доминантой его стала силовая станция, поставленная на остром углу квартала. Ее пластически экспрессивная композиция с нависающим закругленным объемом водонапорной башни внесла резкий динамизм в пространственную организацию предприятия. Архитектор метафорически уподобил это сооружение «кораблю, который тянет за собой все производство». Вторым вертикальным акцентом должна была стать прямоугольная башня заводоуправления. Три цеха внутри двора проектировались с высокими надстройками трапециевидного сечения - вентиляционными шахтами. Здесь Мендельсон варьировал прием, примененный им ранее в цехах шляпной фабрики в Люккенвальде (Германия). С трех сторон квартал обступают четырехэтажные производственные корпуса, имеющие железобетонный каркас, кирпичную облицовку и горизонтальные полосы остекления. Новаторский и остро выразительный проект Мендельсона был встречен неоднозначно. В сравнительно консервативной среде ленинградских архитекторов, чьи корпоративные интересы были ущемлены тем, что заказ получил иностранец, у него было много противников. В ходе строительства, осуществленного в две очереди (1926 - 1929 и 1934 - 1937 гг.) авторский замысел был сильно искажен и упрощен. Лишь силовая станция (1926 - 1928) точно воплощает оригинальный проект. Именно это сооружение, в котором особенно сильны черты экспрессионизма, оказало заметное влияние на новую ленинградскую архитектуру, особенно на творчество Н.А. Троцкого.

Строительство фабрики началось в июне 1926 г. под руководством инженера Е. А. Третьякова. Рабочие чертежи выполнили на основе авторского проекта опытные ленинградские архитекторы И. А. Претро и С. И. Овсянников.

В 1927 г. Мендельсон был вынужден отстраниться от надзора за строительством, а затем отказаться и от авторства осуществленного предприятия (впоследствии свой проект фабрики он датировал начальной стадией - 1925 г.).

Постройка цехов велась в две очереди: первая завершилась в 1928-1929 гг. монтажом привезенного из Германии оборудования, вторую удалось закончить лишь в середине 1930-х гг. Проект Мендельсона был реализован не полностью и в обедненном виде. Из существующих зданий только силовая станция в точности соответствует авторскому замыслу. Остальные постройки лишь с большой долей условности можно считать его произведениями.

Подлинным шедевром Мендельсона является здание силовой станции, играющее ведущую роль в пространственной организации композиции. Могучий экспрессивный силуэт сооружения с динамичными закругленными объемами доминирует в перспективах пересекающихся улиц.

Силовая станция состоит из трех частей: центрального отделения - котельной, турбинного зала и отделения водоподготовки. Интерьер котельной впечатляет колоссальным масштабом, брутальной мощью железобетонных конструкций - столбов и ребристого перекрытия, гигантскими воронками бункеров.

Внешний образ сооружения определяется сочетанием железобетона, клинкерного кирпича и стекла. Прямоугольный блок вдоль Пионерской ул. заключен в краснокирпичное обрамление и пронизан жестким ритмом железобетонных рам, чередующихся с узкими вертикальными прорезами. С противоположной стороны промежутки между стойками заполнены витражами. Резкие различия форм и размеров проемов обусловлен технологическими особенностями отделений. С прямоугольным блоком контрастно взаимодействуют пластичные закругленные объемы, врезанные тремя ярусами в глухой кирпичный торец. Динамичный напор скульптурных масс, устремленные вперед выступы плавных обтекаемых очертаний, нависающая верхняя часть тяжеловесной башни определяют неповторимую индивидуальность и образную силу экспрессионистической композиции. Особую остроту придают ей разные габариты и конфигурация ярусов, в которых помещены фильтры, а наверху резервуар чистой воды. Нижнее звено выплывает широким полукругом к углу квартала. Распластанность краснокирпичного основания подчеркивают горизонтальности окон, разделенных тонкими столбиками. Кирпичный фон оттеняет монолитность бетонной башни с ярусами меньшего радиуса. Верхний ее объем выдвинут над нижележащим, что усиливает тектоническую напряженность композиции. Почти глухой массив лишь с боков прорезанный лежащими щелями окон, охвачен обручами, будто сдерживающими внутреннее давление.

В 1934 году ГУТП утвердило проект второй очереди реконструкции, включающей расширение новой фабрики. Однако по данным годовых отчетов за период с 1938 по 1942 годы, сведений о завершении строительства и вводе в эксплуатацию южной части

главного и чулочно-красильного корпусов не выявлено. Согласно топографической съемке от 1946 года, юго-западная часть главного корпуса и чулочно-красильный корпус еще не отображены.

В годы Великой Отечественной войны фабрика «Красное знамя» была вынуждена снизить объем производства до минимума. Производственные корпуса новой фабрики были полностью законсервированы. Ряд производственных зданий и сооружений пострадали от авиабомб и артиллерийских обстрелов. Особенно пострадали от длительной консервации производственные помещения и инженерные коммуникации.

Восстановление и последующая реконструкция начались еще в период военных действий и развернулись особенно широко по окончании войны, когда потребовалось быстрое восстановление производства для обеспечения массового выпуска товаров широкого потребления.

В 1957 году фабрика была передана в ведение Управления текстильной промышленности Ленинградского совнархоза, а в январе 1966 года вошла в состав управления «Лентрикотаж» Министерства легкой промышленности РСФСР.

В 1978 году на базе фабрики было создано производственное трикотажное объединение «Красное знамя».

В начале 2000-х годов еще функционировала ТЭЦ, впоследствии были демонтированы дымовые трубы и котлы. Длительное время здание продолжало не эксплуатироваться.

После 2010 годов была окончательно демонтирована эстакада, между красильным корпусом и тепло-силовой станцией, разобрана поздняя кирпичная труба. На незастроенном участке восточнее тепло-силовой станции возведен жилой комплекс (в 2017-2018 годах).

В 2018-2019 годах были выполнены мероприятия по реставрации тепло-силовой станции.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»:

Фабрика начала вести свою историю от трикотажно-чулочной мастерской, основанной купцом Иваном Осиповичем Натусом в 1855 году на Гончарной улице. В 1862

году производство переместилось на набережную реки Ждановки на Петербургской стороне.

Фабрика Керстена — Санкт-Петербургская чулочно-трикотажная фабрика и прачечная военно-учебных заведений на Большой Спасской (по названию утицы, на которой была расположена; с 1923 года Большая Спасская называется улицей Красного Курсанта) — выпускала чулки, перчатки, налокотники, фуфайки, пиджаки, рубашки, шаровары, кофты, юбки, безрукавки, платья. К началу XX века фабрика Керстена стала крупнейшим трикотажным предприятием в России. Около 3/4 продукции в 1900-е производилось по заказам русской армии и флота.

В 1866 году мастерскую приобрел немец Фридрих-Вильгельм Керстен. Он вложил средства в расширение, модернизацию и диверсификацию производства. В дальнейшем фабрикой управляло акционерное общество «В. П. Керстен».

Комплекс построек включал четырехэтажное лицевое фабричное здание и два корпуса электростанции (котельное и машинное отделения), примыкающие к правой части основного здания со стороны двора. Небольшой одноэтажный деревянный флигель располагался вдоль Корпусной улицы. Проект был утвержден Техническим отделением Городской управы в октябре 1895 года.

К 1897 году Е. П. Керстен приобрела соседние участки по Большой Спасской улице.

К 1902 году во владении Е. П. Керстен объединились четыре участка. К первоначальному угловому участку присоединился справа по Большой Спасской участок и два участка были присоединены со стороны Большой Гребецкой.

В 1902 году на дворовой части вновь приобретенного участка по Большой Спасской улице по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева были построены каменные конюшни и примыкающий к ним двухэтажный корпус. Проект подписан 19 августа 1902 года и утвержден 27 августа 1902 года.

17 августа 1910 года Санкт-Петербургская управа рассмотрела и одобрила проект каменного четырехэтажного фабричного корпуса по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева (прядильня, коттон-цех). Данный проект не был полностью реализован, здание коттон-цеха выстроено трехэтажным. Здание коттон-цеха – «Катонный корпус» в иконографических материалах также встречается под названием «Производственный корпус». Такое второе название здание имело благодаря своему функциональному назначению

В 1915-1916 годах был осуществлен проект электроснабжения фабрики. К котонному корпусу была пристроена электростанция. Автор проекта инженер путей сообщения А. Пинин.

В 1920-е годы комплекс зданий фабрики был существенно расширен и переоборудован. Планировалось создать на ее базе образцовое социалистическое предприятие. Для этого был привлечен архитектор из Германии Эрих Мендельсон, составивший передовой по тем временам проект комплекса зданий. Проект был одобрен и принят к дальнейшей разработке. В 1926 году были утверждены и последующие стадии проекта, однако они подверглись критике ленинградских архитекторов. Чертежи производственных корпусов дорабатывались на месте в соответствии с местными условиями.

В советский период фабрика продолжала работать в исторических корпусах. В 1930-е годы часть корпусов была надстроена мансардами.

В 1947 году здесь впервые в отечественной практике изготовлены капроновые чулки. В 1958 на фабрике начали выпускать изделия из волокна «эластик», в 1960 - из полиакрилонитрильных волокон («объемная пряжа»), лавсана; смесовых и других волокон. В начале 1960-х на фабрике создана технология по изготовлению искусственных кровеносных сосудов. В 1966 году фабрика награждена орденом Ленина. В 1978 году на базе фабрики создано производственное трикотажное объединение «Красное знамя».

В 2016 г. в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом Маргаритой Сергеевной Штиглиц, был разработан предмет охраны (объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», в том числе и «Катонного корпуса»). Предмет охраны объекта культурного наследия был утвержден КГИОП 01 сентября 2017 г.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф). Поставлен на охрану Решением Ленинградского городского совета народных депутатов Исполнительного комитета №963 от 05.12.1988г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №40-4 от 01.02.2016 г. Предмет охраны утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №179-р от 24.04.2017 г. Границы территории утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №530-рп от 05.07.2023 г;

Объект культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящий в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В). Поставлен на охрану

Распоряжением КГИОП №369-р от 01.08.2017 г. Предмет охраны утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №315-рп от 23.11.2021 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №47-об/22 от 16.02.2022 г. Границы территории утверждены 01.08.2017 г. (Распоряжение КГИОП №369-р от 01.08.2017 г).

Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. А,В,Д,Ж; д. 31, стр. 1) Охранные обязательства утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №433-об/22 от 02.11.2022 г; распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №07-19-202/19 от 29.05.2019 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объект культурного наследия регионального значения «Катонный корпус» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В) расположен в границах кадастрового кварталов 78:07:0003157 и 78:07:0003156.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения

энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)», (шифр тома: 78-10-3955-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция трансформаторной подстанции в части строительства новой блочной комплектной трансформаторной подстанции и прокладка кабельных линий для технологического присоединения энергопринимающих устройств.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ заключением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-25-120/23-0-1 от 21.02.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»» (шифр тома: 78-10-3955-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53,

лит. Ф (22-035517)» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В).

Планируемые работы при реализации проектного решения не создают прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», и Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен».

На основании выполненных геотехнических расчётов (Глава 6 настоящего Раздела) и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф).

Проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(07)01.

Работы по прокладке инженерных сетей в зонах ЗРЗ-2(07)01 не противоречат требованиям к ним.

При разработке котлована и траншей необходимо предупредить сток поверхностных вод и предусмотреть водоотлив.

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за объектами культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и «Катонный корпус», входящим в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен». Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Данные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики

«Красное знамя», объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», и Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен».

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф), утвержденных Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №179-р от 24.04.17 г, и «Катонный корпус» (Санкт-Петербург, г. ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), утвержденных Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №315-рп от 23.11.21 г:

1. В части сохранения исторического местоположения границ и планировочного решения объекта культурного наследия. Проектируемые работы не предусматривают изменений в планировочной структуре объекта культурного наследия.

2. В части рельефа. Проектируемые работы предусмотрено выполнить с учетом существующей дорожной сети, исключая нарушения планировочных характеристик;

3. В части исторического пространственного и архитектурно-композиционного решения, местоположения и высотных отметок. Проектные решения не предусматривают внесение изменений в вышеперечисленные решения.

4. В части конструктивной системы памятника. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений конструктивной системы памятника.

5. В части архитектурного решения объекта. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений архитектурных решений памятника.

6. В части мемориального значения объекта. Проектируемые работы не могут повлиять на мемориальное значение объекта.

Анализ предмета охраны:

Предмет охраны: историческое местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, историческое архитектурно-художественное решение в целом, исторические капитальные стены. Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, не затрагиваются и сохраняются при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной

протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)».

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В) разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;
- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается

негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРИМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом

федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» / Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Путеводитель по Ленинграду 1933 г. С. 315;
5. М.С. Штиглиц, В.И. Ленина, М.А. Гордеева, Б.М. Кириков «Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, «Белое и черное» СПб. 2005 г. С. 122-123;
6. Центральный государственный исторический архив СПб (ЦГИА СПб). Ф. 513 Оп. 102, Д. 8551;
7. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102, Д. 8550;
8. Архив КТИОП;
9. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1997 г. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009 г;
10. Антонов В.В., Кобак А.В., Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3-х т. СПб., 1996 г;
11. Суковалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное знамя» Л. 1968;
12. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000;
13. Фонд Р-1916. Ленинградская ордена Ленина трикотажно-чулочная фабрика «Красное знамя» Министерства легкой промышленности РСФСР. Ленинград. 1918-1970. Опись 3. Дело 205, Дело 206, Дело 213, Дело 222-225, Дело 229, Дело 234, Дело 242, Дело 263, Дело 266, Дело 305, Дело 306, Дело 310, Дело 383, Дело 385,

- Дело 430, Дело 439, Дело 479, Дело 485, Дело 486, Дело 496, Дело 537, Дело 552, Дело 577, Дело 589, Дело 596, Дело 618, Дело 642, Дело 650, Дело 660, Дело 662, Дело 667, Дело 674, Дело 680, Дело 688, Дело 707,
14. Фонд Р-1916. Ленинградская ордена Ленина трикотажно-чулочная фабрика «Красное знамя» Министерства легкой промышленности РСФСР. Ленинград. 1918-1970. Опись 4. Дело 1, Дело 4, Дело 19, Дело 26, Дело 30, Дело 39, Дело 47, Дело 55, Дело 65, Дело 66;
 15. Фонд Р-4370. Опись 2. Дело 704. Трикотажно-чулочная фабрика «Красная Знамя». Проект расширения фабрики. 12.10.1929-12.04.1930;
 16. Фонд Р-1552. Опись 7. Дело 1412. «Красное Знамя» Ленинградская Красильно-Аппретурно-Швейная фабрика. Протокол заседания производственной комиссии фабрики и справка о состоянии работ по расширению фабрики. 08.11.1926-26.11.1926;
 17. Фонд Р-1552. Опись 13. Дело 658. «ЛЕНИНГРАДТЕКСТИЛЬ» - Ленинградский Государственный Текстильный трест. Протоколы Технического Совещания и Технического Управления Текстильного треста об установлении сроков постройки новых корпусов фабрики «Красное Знамя». 11.09.1926-18.09.1926;
 18. Фонд Р-1552. Опись 14. Дело 673. Ревизионная Комиссия Текстильного и Пенькового трестов. О результатах обследования постройки зданий по расширению трикотажно-чулочной фабрики «Красное Знамя». 06.12.1926;
 19. Фонд Р-960. Опись 5. Дело 204. Документы проверки хода капстроительства на трикотажной фабрике «Красное Знамя». 10.10.1935 – 04.11.1935;
 20. Фонд Р-960. Опись 7. Дело 962. Приемо-сдаточный акт комбината показательных предприятий фабрики «Красное знамя». 14.06.1937–01.09.1937;
 21. Фонд Р-4965. Опись 1. Дело 3272. Фабрика «Красное знамя». Годовые отчеты по кап. строительству. 01.01.1939–31.12.1939;
 22. Фонд Р-4965. Опись 2. Дело 4136. Фабрика «Красное знамя». Годовые отчеты организаций по капитальному строительству. 01.01.1955–31.12.1955;
 23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга. 1798;
 24. ЦГАНТД СПб:
 25. - Фонд Р-200. Опись 2. Дело 18. Проекты расширения фабрики «Красное Знамя». Синьки, 46 гр. 01.01.1926–31.12.1926;
 26. - Фонд Р-192. ЛОУ Строительного контроля. Опись 1.1. УД. Дело 111. Строительная контора по расширению «Красное Знамя». 01.01.1929–31.12.1929;

27. - Фонд Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград 1922-1932 гг. Опись 3-1. ПД. Дело 1352. Проект здания фабричных корпусов, красильно-аппретурного и швейного отдела чулочно-трикотажной фабрики «Красное Знамя» - ул. Красного Курсанта, 27. 18.08.1926;
28. - Фонд Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград 1922-1932 гг. Опись 3-1. ПД. Дело 2504 Проект силовой станции и ремонтной мастерской при фабрике «Красное Знамя» - Гребешкая, 71. 04.02.1928;
29. - Фонд Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград 1922-1932 гг. Опись 3-1. ПД. Дело 4174. Проект канализации сети фабрики «Красное знамя» - ул. Красного Курсанта. 23.01.27;
30. - Фонд Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград 1922-1932 гг. Опись 3-1. ПД. Дело 9797. Стройку. 01.10.1929;
31. - Фонд Р-205. Опись 24. Дело 518. Основные положения для проектирования реконструкции очистных сооружений водоснабжения трикотажно-чулочной фабрики «Красное знамя». 01.01.1960–31.12.1960;
32. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга - Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим, 1996;
33. Архитектурное наследия авангарда в России и Германии. Фонд Прусского культурного наследия и Гёте-институтом, по случаю восьмого заседания Петербургского Диалога с 30 сентября по 3 октября 2008 года в Санкт-Петербурге. Издатель: Йорг Хаспель по заказу рабочей группы по культуре Петербургского Диалога;
34. Всеобщая история архитектуры. Том 11: Архитектура капиталистических стран XX в. / Под редакцией А.В. Иконникова (ответственный редактор), Ю.Ю. Савицкого, Н.П. Былинкина, С.О. Хан-Магомедова, Ю.С. Яралова, Н.Ф. Гуляничкого. — 1973;
35. Диброва К.Ю. Проклятие Мендельсона: Здания и Судьбы. - СПб.: «Нестор-История», 2013;
36. Из истории советской архитектуры 1926—1932 гг.: Документы и материалы. Творческие объединения / Ответственный редактор К.Н. Афанасьев; Составитель, автор статей и примечаний В.Э. Хазанова. — Москва: Издательство «Наука», 1970;
37. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель;

38. Макагонова М.Л.: Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное знамя» // Невский архив, Выпуск 2. Санкт-Петербург 1995;
39. Мендельсон Э. Берлин. Проект красильно-аппретурной фабрики «Красное знамя» в Ленинграде // Современная архитектура. № 3. 1927;
40. Сукновалов А.Е., Фоменков И.Н. Фабрика «Красное Знамя»: Очерки истории ленингр. гос. ордена Ленина трикотажно-чулочной фабрики «Красное Знамя». 1855-1967 г. - Ленинград: Лениздат, 1968;
41. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
42. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>.
43. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>.
44. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;
- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный

корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус»,

входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г» - экспертом сделан вывод о возможности положительное заключение обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)» (22-035517).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
25 ноября 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-25-120/23-0-1 от 21.02.2023 г.

Приложение 2. План прокладки кабельных линий. М 1:200.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №123 от 28.08.23 г. на выполнение Государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительное соглашение от 23.11.2023 г. к Договору подряда №123 от 28.08.2023 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Решение Ленинградского городского совета народных депутатов Исполнительного комитета «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» №963 от 05.12. 1988 г.

Приложение 7. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г;

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя»» № 530-рп от 05.07.2023 г;

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №40-4 от 01.02.2016 г;

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя»» №179-р от 24.04.2017 г;

Приложение 11. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ» фабрики «Красное знамя» от 02.07.2015 г;

Приложение 12. Приказ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», 1926–1928 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №128298-р от 1 декабря 2017 г;

Приложение 13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №369-р от 01.08.2017 г;

Приложение 14. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» №315-рп от 23.11.2021 г;

Приложение 15. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №47-об/22 от 16.02.2022 г;

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус» от 02.07.2015 г; Паспорт объекта культурного наследия регионального значения Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»;

Приложение 17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №433-об/22 от 02.11.2022 г;

Приложение 18. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Службно-конюшенный корпус», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» №07-19-202/19 от 29.05.2019 г;

Приложение 19. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 20. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 21. Градостроительный план земельного участка №RU7818100035943 от 14.12.2020 г.

Приложение 22. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой: выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1814; выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1815; выписка из ЕГРН от 20.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:2349; выписка из ЕГРН от 21.02.2023 на ЗУ 78:07:0003157:1842.

п. Дата оформления заключения экспертизы

25 ноября 2023 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

№01-25-120/23-0-1 от 21.02.2023 г. Санкт-Петербург, 191023, Тел. (812) 417-41-03, Факс (812) 710-41-45
Сайт: <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.spb.ru>

№ _____

На № 53143215 от 03.02.2021
Reg. № 01-25-120 от 03.02.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго, пл. Конюшечная, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф, кадастровый номер
78:07:0003157:5162

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Реконструкция ТП-11823 в части установки новой БКТП 10/0,4
кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ
ориентировочной протяженностью 0,75 км для технологического присоединения
электропринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Д.Г. по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф, кадастровый номер 78:07:0003157:51623», шифр:
22-035517-ЭП, подготовленный ООО «Электромонтаж-110»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы: историческая справка, опорный план, визуализация,
выполненные ООО «Электромонтаж-110», шифр: 22-035517-ЭП (рег. № 01-25-120/23-0-0
от 03.02.2023)

(номера, серия, наименование)

Режим зоны охраны, в границах которой расположен земельный участок, здание,
сооружение: в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически
сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01.

Прокладка кабельных линий режиму ОЗРЗ-2(07)01 не противоречит.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может
осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов
культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые
Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции и индивидуальных
жизных домов, могут осуществляться после получения положительного заключения
государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой
приложения 2 к Режимам. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений,
относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии
с требованиями, установленными Режимам, при соблюдении условия: высота объектов
внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального
восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе

по результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет соответствия Декретного проекта пункту 1.3.1.16.

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет соответствия Декретного проекта пункту 1.3.1.16.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с требованиями пункта 1.3.1.16 Декретного проекта, в соответствии с требованиями пункта 1.3.1.16 Декретного проекта, в соответствии с требованиями пункта 1.3.1.16 Декретного проекта.

КГИОП приняло решение в виде **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (см. приложение 6).

- о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (подземельное заключение)
- о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны
Ссылка на документ: № 7701

Проектом предполагается Устиновка новой БКТП. Максимальная высота БКТП от уровня земли 3,753 м.

Указанные работы соответствуют Решению СЗРЭ-2(027)01.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый доступ на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Дополнительно сообщается:

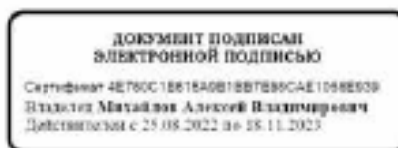
Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «ГМЦ фабрики «Кристово здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шохерская ул., 55.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей и БКТП должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия расположенного на земельном участке, непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной заповедия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Заместитель председателя
КГНОП**



А.В. Михайлов

Датум: 01.12.2023
(01201743-0)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Андреева Татьяна Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Белоярская Ирина Константиновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Глинская Наталья Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 7. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | Давыдова Нина Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Дроздов Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 11. | Калинин Валерий Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Киселев Станислав Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 13. | Конев Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 15. | Логинов Антон Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 16. | Маевская Татьяна Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 17. | Макарова Мария Валерьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Петришии Ирина Михайловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Поддубная Нина Георгиевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 20. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 21. | Прокофьев Михаил Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 22. | Салыхов Альберт Рабисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 25. | Страхова Людмила Дмитриевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Стрельбицкий Иван Георгиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | Терлецкий Сергей Константинович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | Терская Ирина Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 29. | Тихомиров Александр Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 30. | Тихомиров Константин Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 31. | Турова Екатерина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 32. | Хаутиев Шарпудин Маулиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 33. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 123

г. Санкт-Петербург

28 августа 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнять следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: Документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катанский мост» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ПП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заказчика ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)». Шифр: 78-10-3955-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2031 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить все необходимые материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 ноября 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/П (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно завершенной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях За заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугуновка, д. 14, лит. С, пом. 33-Н, пом. 427, п.м.3
р/с 40702810310000295543
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
и/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаев Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк: Получателя Доп. О фис: №805501782 ПАО Сбербанк
и/с: 3010181050000000653
БИК: Бата 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Махов



Полетаев Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №123 от «28» августа 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Алексея Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №123 от «28» августа 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «28» августа 2023 года по «31» января 2024 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.»

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остается неизменной.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чулпанов,
д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.З
р/с 4070281081000295548
Банк АО «ТНЬКОФФ БАНК»
ю/с 3010181014525000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаев Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

Полетаев Вячеслав Владимирович

С.А. Мазов



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



Рисунок 1. Карта Санкт-Петербург, план Николаса де Фера 1717 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Санкт-Петербург на плане Рейнера Отгенса 1734 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

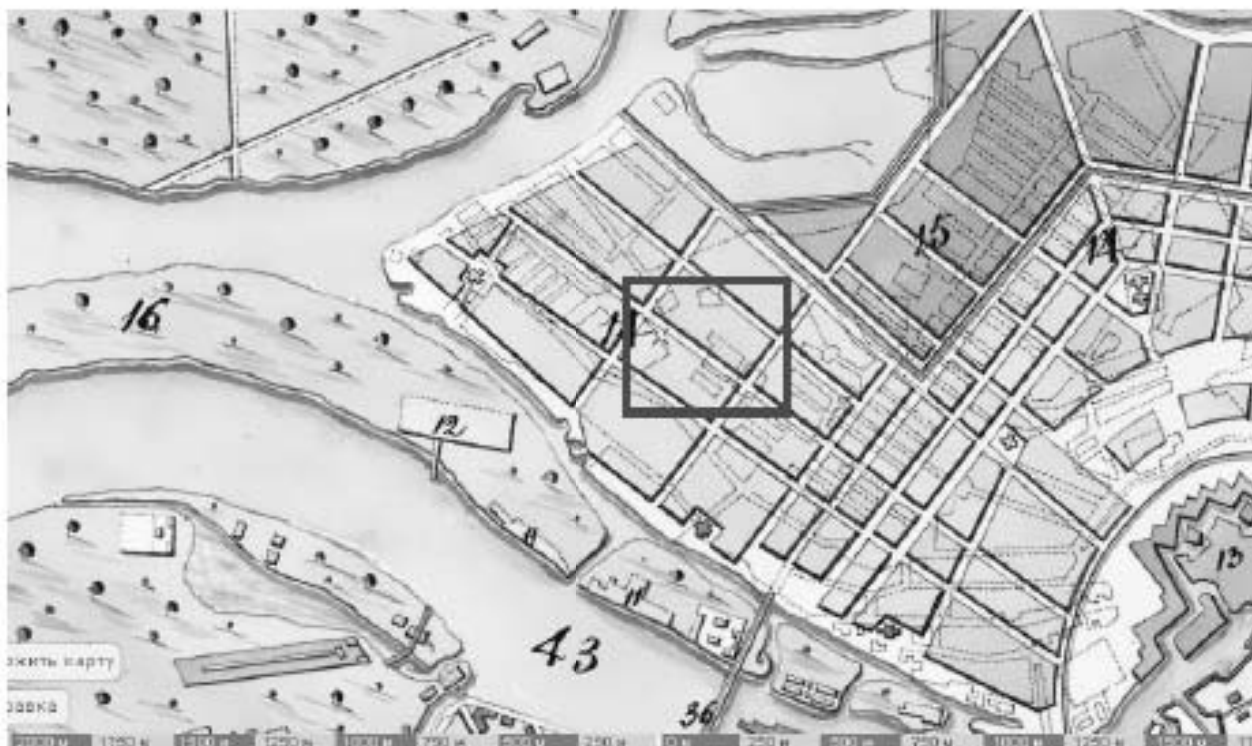


Рисунок 3. План Санкт-Петербурга 1776 года.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

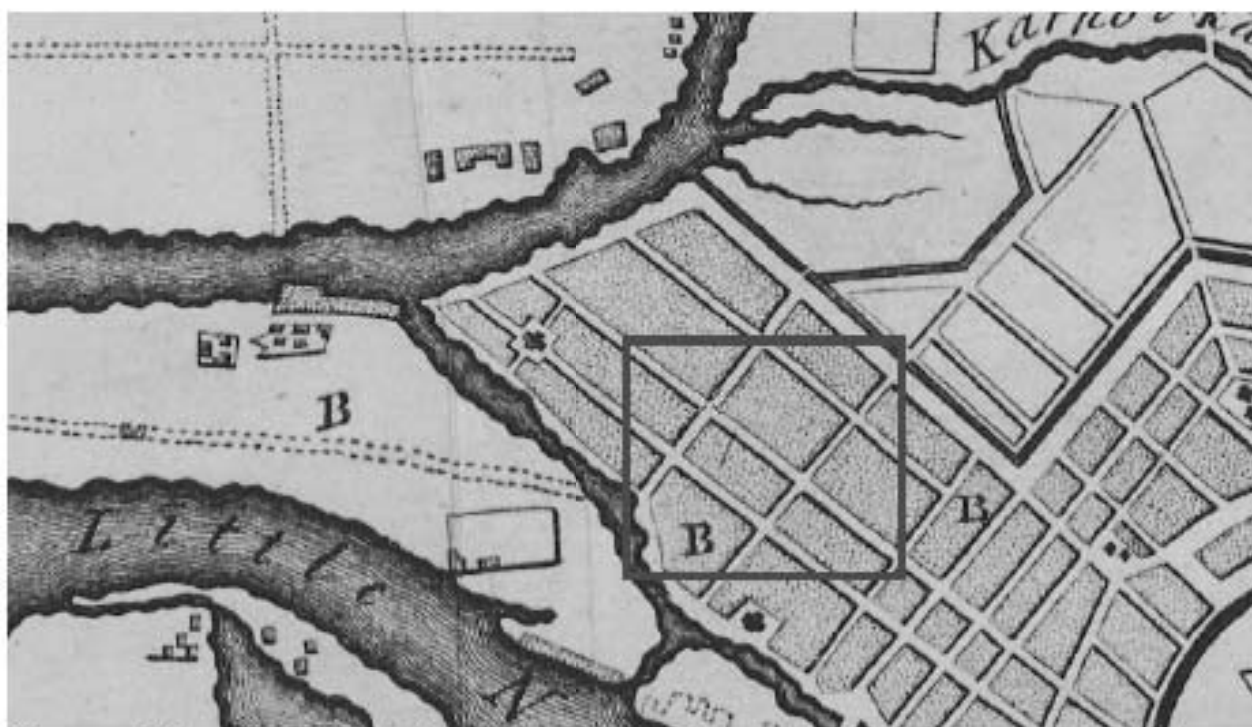


Рисунок 4. План города Санкт-Петербурга 1784 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

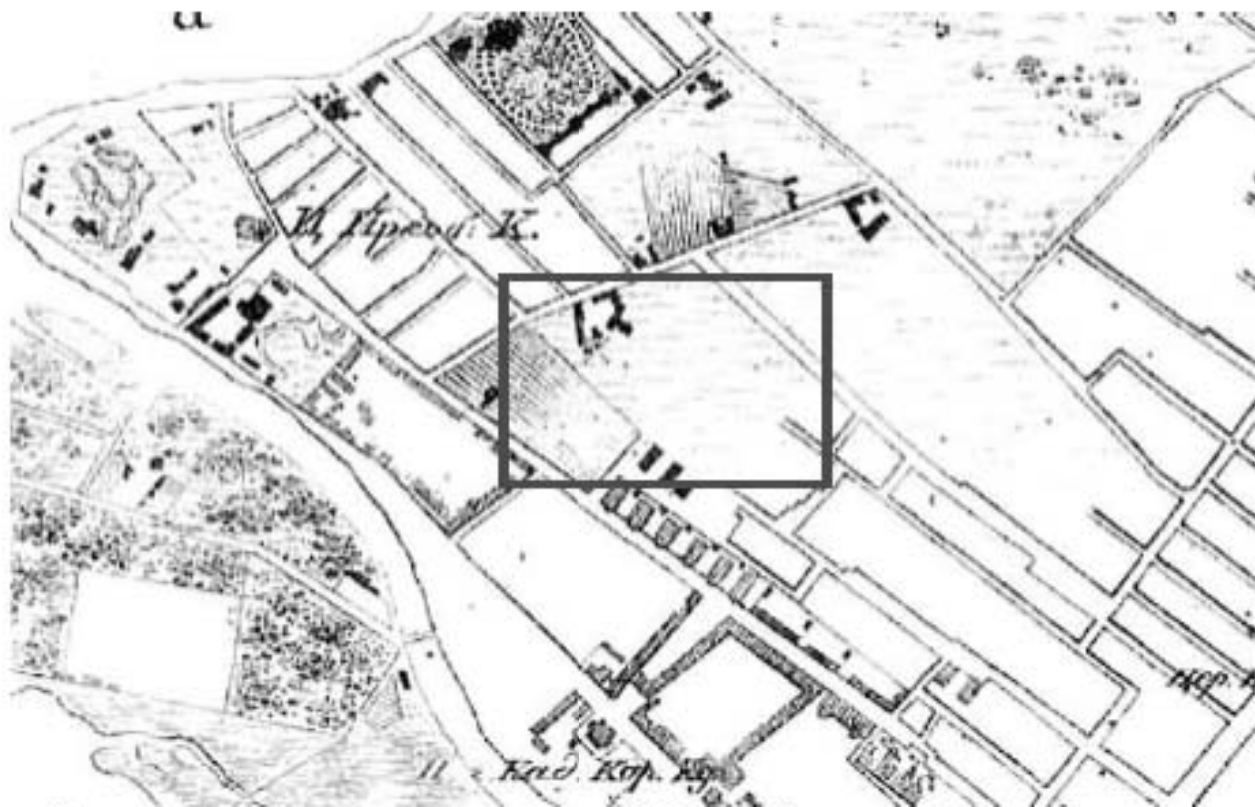


Рисунок 5. Ст.-Петербург и окрестности 1824 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

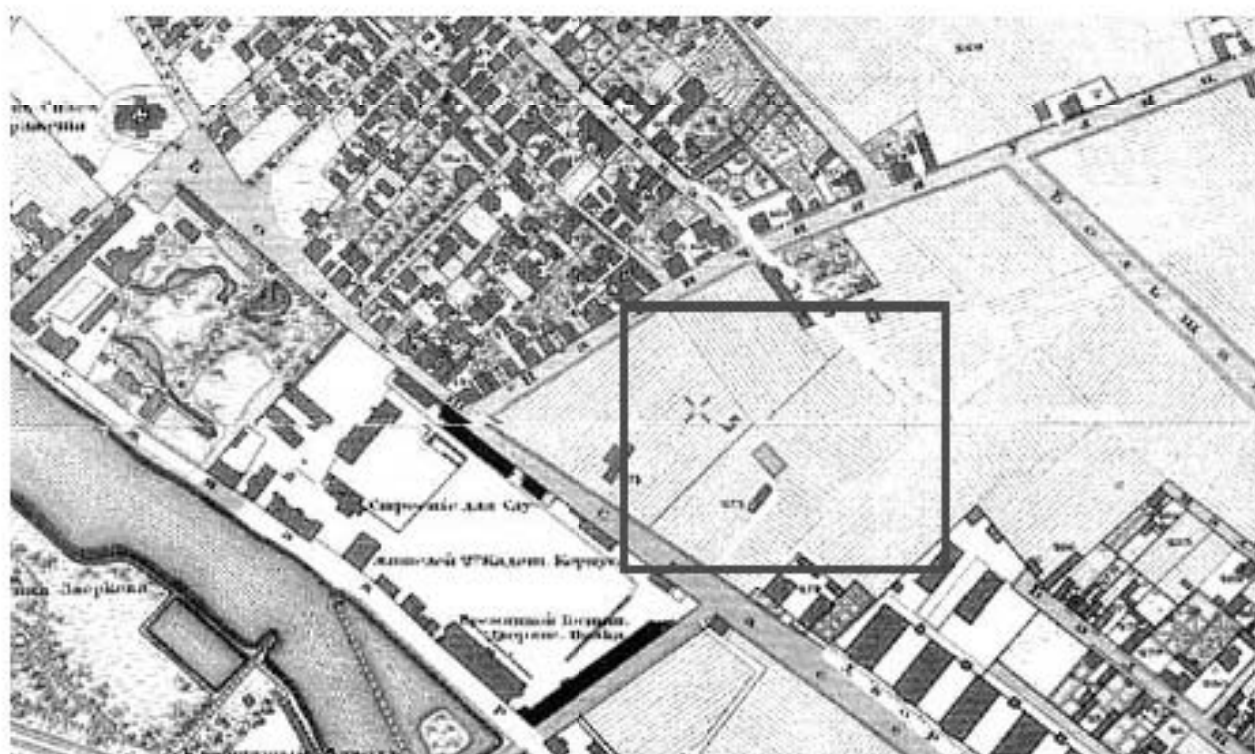


Рисунок 6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

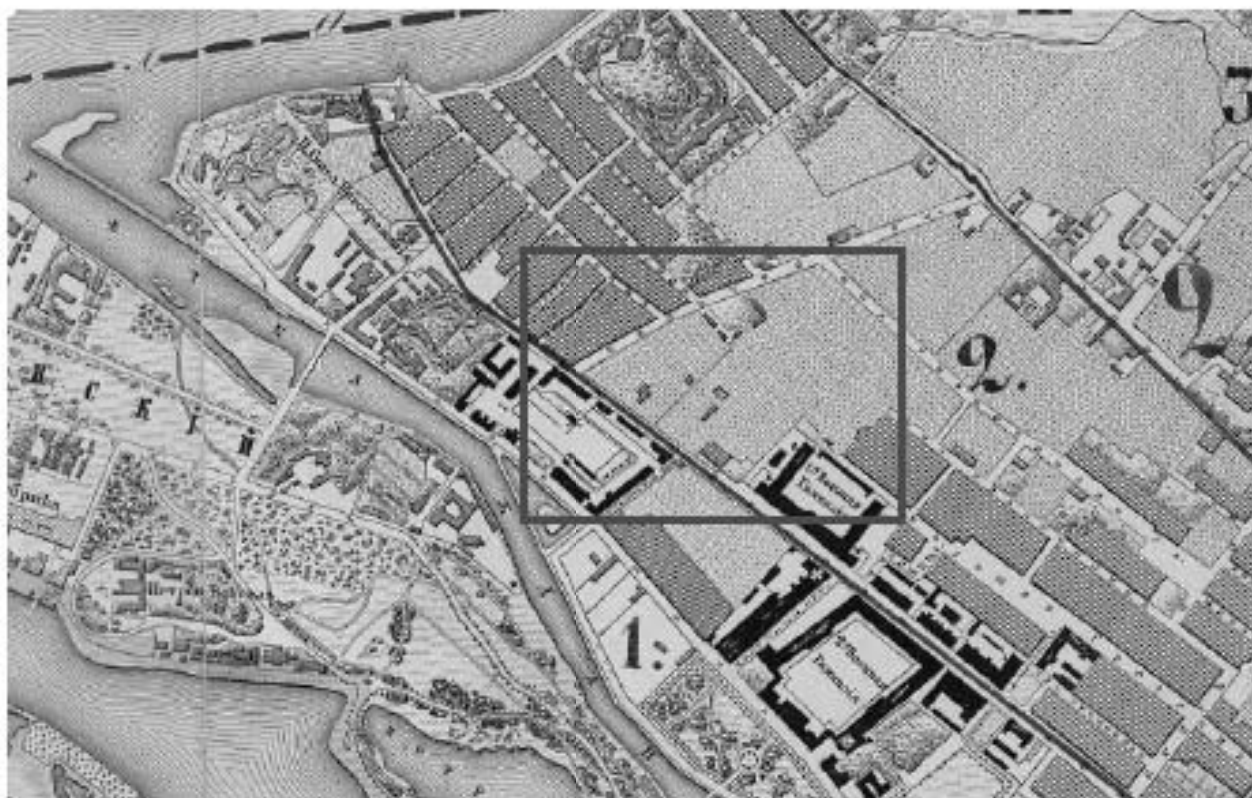


Рисунок 7. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

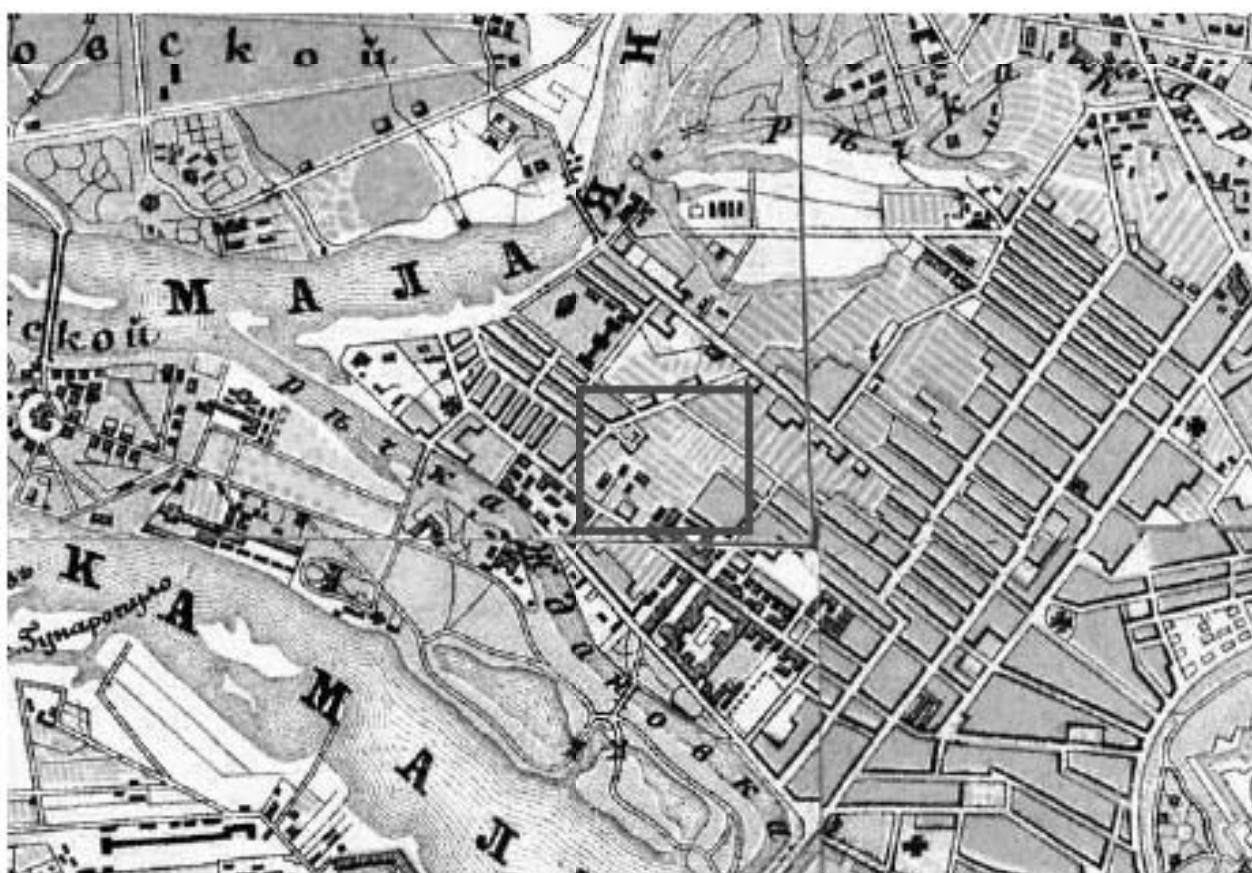


Рисунок 8. Центр Санкт-Петербургской губернии.
Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 года. Источник: Старые
карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

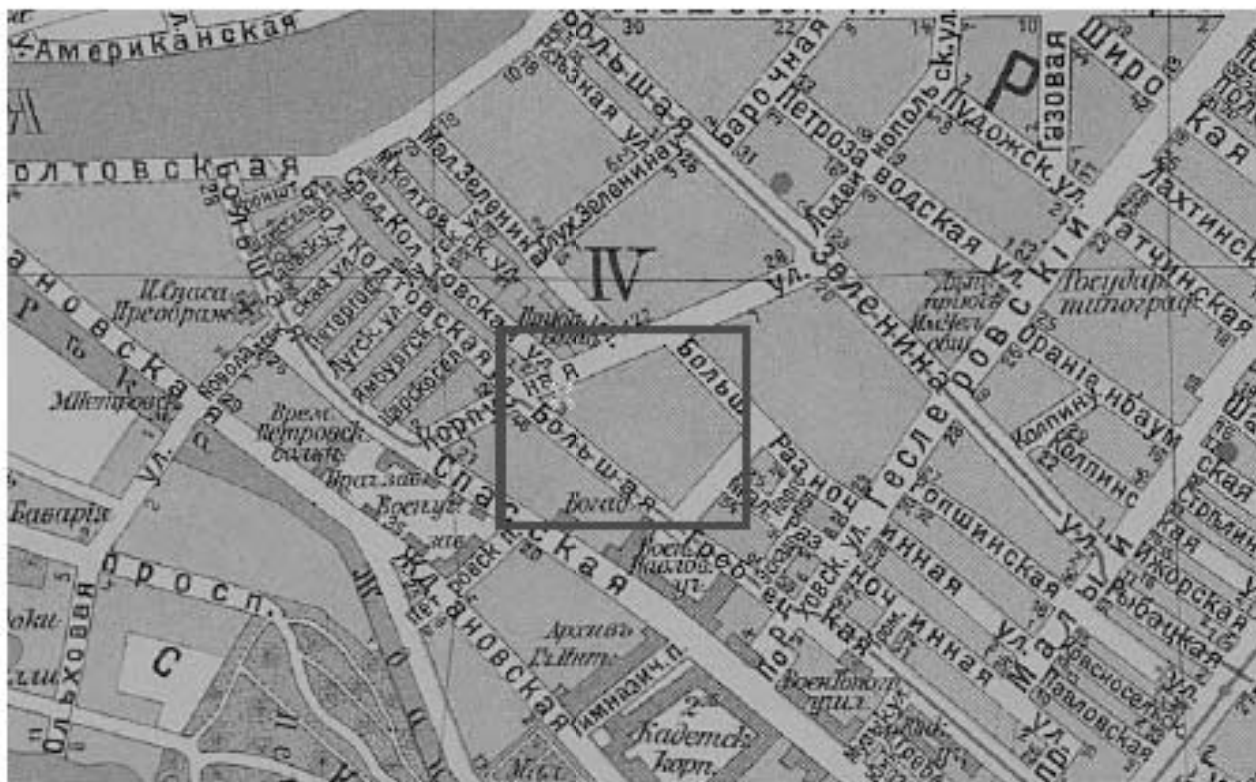


Рисунок 9. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

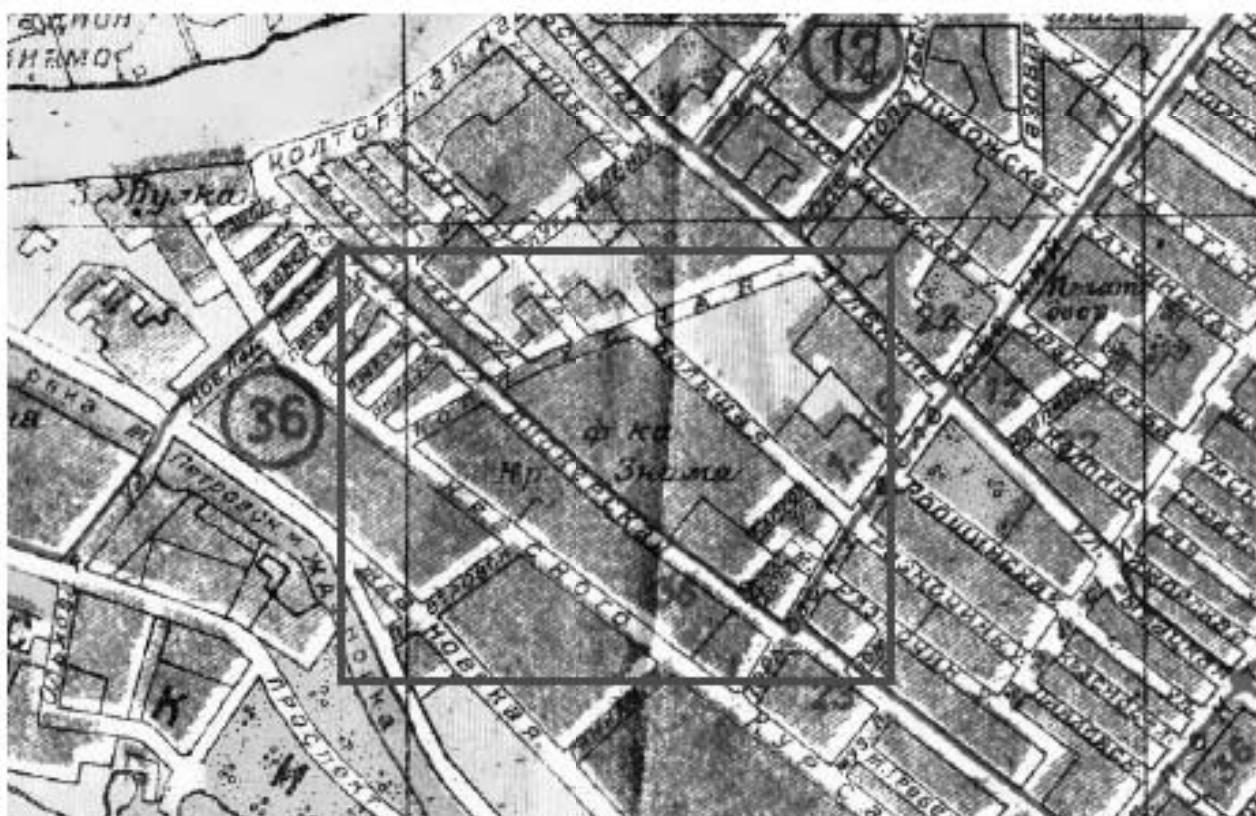


Рисунок 10. Новый план Ленинграда 1934 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

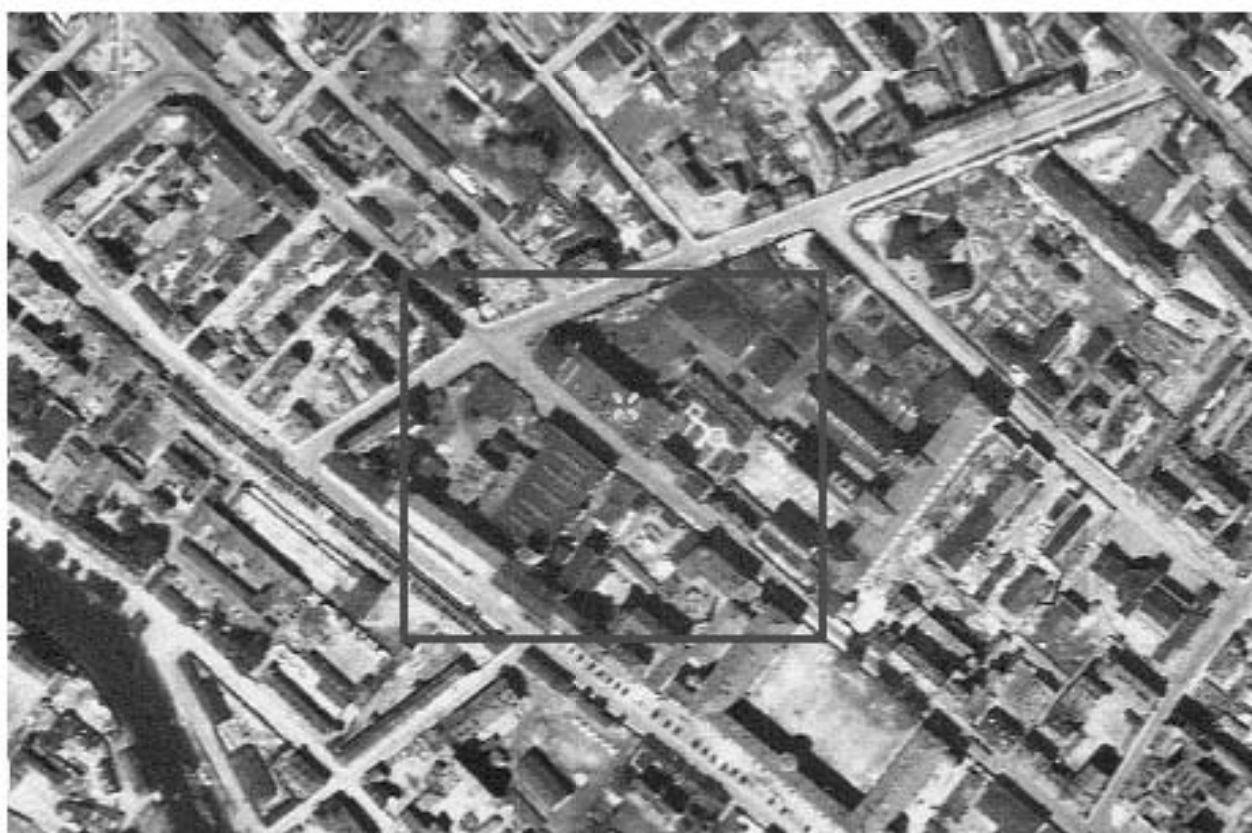


Рисунок 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941-1944 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 15. Карта Санкт-Петербурга 1993 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

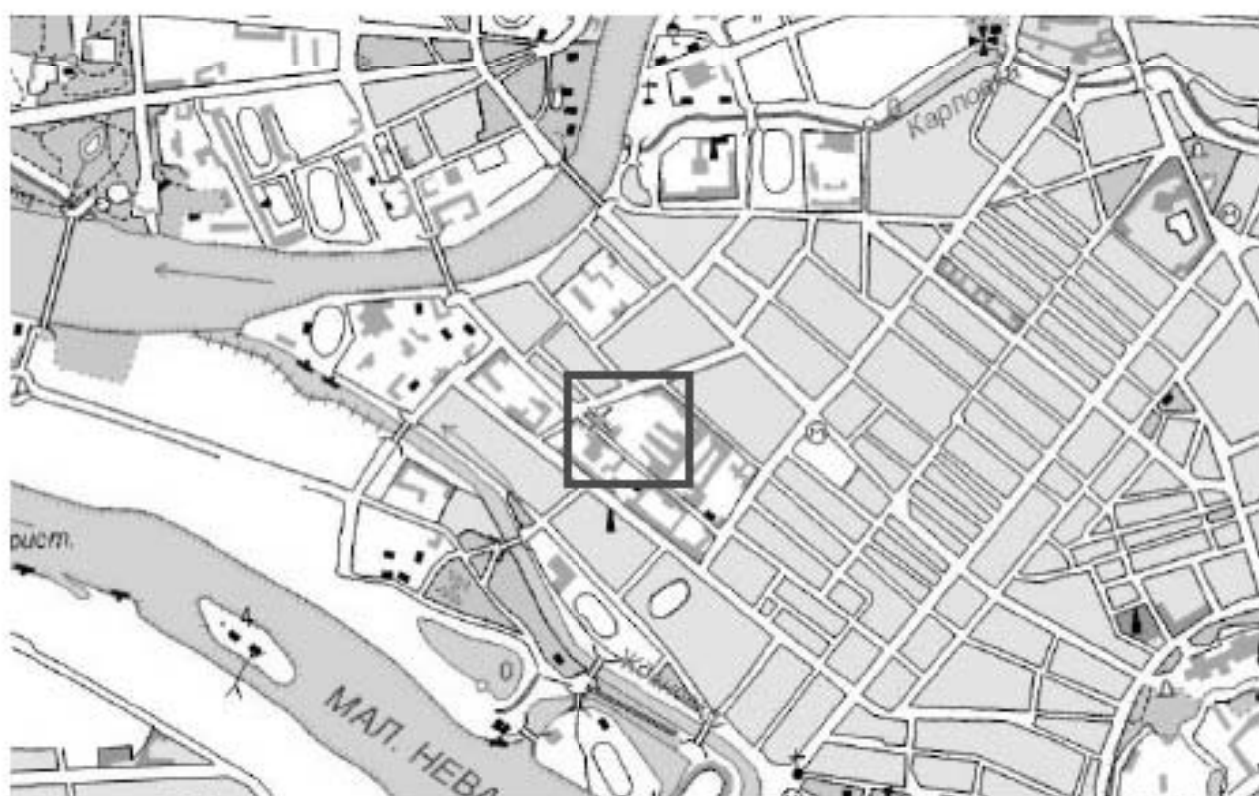


Рисунок 16. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

Вх. 65
26/12/88

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 05.12.88 от 26.12.88
Ленинград

1. О выделении под охрану зданий,
находящихся на территориях
Ленинграда и г. Гатчины

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую архитектурно-художественную и историческую ценность застройки Ленинграда
Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Выделить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г. Гатчины, согласно приложениям I, 2.

Президент
Секретарь



В. В. Водов
Л. А. Ходченкова

Приложение I
к решению Исполкома
Ленсовета
от 06.12.88 № 933

СПИСОК
памятников архитектуры, подлежащих
государственной охране как памятники
местного значения

| Наименование памятника | Дата сооружения | Авторы | Местонахождение памятника |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>Василеостровский район</u> | | | |
| Чотальная мастерская литийского судостроительного завода | конец XIX - начало XX в. | | Косая линия, 16 |
| Сивер на стрелке Васильевского острова | 1896 г. 1906 г. | самоход В.А.Виле перестройка арх. арх. А.И.Шляпа | Пушкинская пл. |
| Дом архитектора Г.С.Босса | 1847- 1849 гг. | арх. Г.С.Босса | 4 линия, 15 |
| Здание для игры в мич "Беллерос" | 1771-1773 1872-1873 | арх. И.И. Горностоев | Университетская наб., 9 |
| Сад у здания Академии Художеств | 1840-е гг. | арх. А.П. Бфиллов | Университетская наб., 17 |
| Румянцева сивер | 1856-1867 | арх. Н.Н. Кобряган | Исаченко пл. |
| <u>Выборгский район</u> | | | |
| Дача Таберка | 1900-е гг. | | Пасечное шоссе, 16 |
| <u>Лесной район</u> | | | |
| Дом Кумелева-Безбородко | 1857-1858 | арх. Р.Р. Гемрихсон | Кутузова наб., 24 Фурманова ул., 1 |
| Казармы Кавалергардского полка | 1800-1806 | арх. Л.И. Руски | Волыная ул., 41-43 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| <u>Октябрьский район</u> | | | |
| Дом Кочубей | 1959-1955 | арх. Г. Э. Бессе | Профсоюзная бульвар, 7 |
| <u>Петровский район</u> | | | |
| Корпус электромеханического завода Гейслера | 1910 г. | арх. Р. И. Кригер | Молочкова ул., 20 |
| Государственная тапографическая фабрика | 1909 г. | арх. Л. И. Бепуе | Челябинский пр., 15 |
| Складовая пилосоваренного общества "Новый Енисей" | 1911-1912 | гражд. инж. Л. А. Сова | Петровский пр., 9 |
| ТЭЦ фабрики "Красное знамя" | 1920 г. | арх. Э. Кондальсон | Пионерская ул., 6 |
| Школьная школа Трендерского полка | 1950-е гг. | | Челюва ул., 24 |
| Малек Трендерского полка | 1803-1807 | арх. Л. К. Руски | Челюва ул., 25 |
| <u>Петродворцовый район</u> | | | |
| Здание электростанции в Пролетарском парке | 1908 г. | | Пролетарский парк |
| Барульки в Пролетарском парке | 1836 г. | арх. П. И. Перельман | Красная пр., 29 |
| Дом на арстаны в Нижнем парке | XIX в. | арх. Н. А. Бепуе | Нижний парк у Самсоновского канала |
| Нижняя дача в парке Александра и служебные постройки при ней: барульки с оградой и веретом, офицерский домик, шведский долин, кухня, медник, олу-жебный долин | 1883-1885 1896 г. 1890-1900 | арх. А. О. Томмино | парк Алек- сандрия |
| Дом меданка | 1847-1848 | арх. А. И. Ста- кельмандер | Мальничная ул., 2 |
| Сторожка | 1847-1848 | арх. Э. А. Гин | Мальничная ул., 2 |
| Здание церкви в усадьбе "Сергиевка" | 1820-1830 | | Средне- бульварное зд., 2 |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА НОВОЙ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 3 апреля 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2002 года N 8-82;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-78;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 8 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 декабря 2005 года N 8-184/1;

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу.

4.1. По расторжению сохраненных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению сохраненных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направления заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУО "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Коляеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года № 15

СПИСОК НОВО ВЪЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 10 февраля 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербakov пер., 17/3, лит А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года № 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года № 10-259 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б. корпус 2, литера А и д.б. корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д. 12, литера АП и д. 22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| | | | | | | |
|--------|---|-----------|---|-------------------------------------|---------|---|
| | | | | шоссе), у домов 47, 67 | | объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1155 | Объект исключен с 1 декабря 2016 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-050 - См. предыдущую страницу</u> | | | | | |
| 1156 | Царскосельская очистная станция (3 здания) | 1903-1908 | воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, П.Р.Шведе, арх. С.А.Данилен, Н.В.Меденский | Финтыровское шоссе, 3 (двор), 7, 7а | среднее | ..- |
| 1156.1 | Дом для заведующего | 1903-1908 | воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, П.Р.Шведе, арх. С.А.Данилен, Н.В.Меденский | Финтыровское шоссе, 7 | среднее | ..- |
| 1156.2 | Дом для служащих | 1903-1908 | воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, П.Р.Шведе, арх. С.А.Данилен, Н.В.Меденский | Финтыровское шоссе, 7а | среднее | ..- |
| 1156.3 | Лаборатория и канцелярия | 1903-1908 | воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, П.Р.Шведе, арх. С.А.Данилен, Н.В.Меденский | Финтыровское шоссе, 3 (двор) | среднее | ..- |

УТВЕРЖДЕН
 приказом председателя КГИОП
 от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК
 Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
 ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Место-нахождение | Техническое состояние | Заключение эксперта |
|-------|----------------------|-----------|--------|------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|--------|---|-----------|--|---|---------|---|
| 1350 | Комплекс построек фабрики "Красное знамя" | 1925-1937 | архитекторы С.О.Овсянников, И.А.Претро, Э. Мендельсон (проект), инж. Е.А.Третьяков | Пионерская ул., 53 По тому же адресу - силовая подстанция - памятник истории и культуры местного значения | среднее | Рекомендуется к включению в список новое выявленных объектов, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовано к отношению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997) |
| 1350.1 | Главный треугольный цех | 1926-1928 | архитекторы Э.Мендельсон (проект), С.О.Овсянников, И.А.Претро, инж. Е.А.Третьяков | там же | среднее | -.- |
| 1350.2 | Красильный цех | 1926-1928 | архитекторы Э.Мендельсон (проект), С.О.Овсянников, И.А.Претро, инж. Е.А.Третьяков | там же | плоское | -.- |
| 1350.3 | Отбельный цех | 1926-1928 | архитекторы Э.Мендельсон (проект), С.О.Овсянников, И.А.Претро, инж. Е.А.Третьяков | там же | плоское | -.- |
| 1350.4 | Чулочно-красильный цех | 1934-1937 | архитекторы Э.Мендельсон (проект), С.О.Овсянников, И.А.Претро, инж. Е.А.Третьяков | там же | плоское | -.- |
| 1351 | Здание Петровской женской гимназии | 1905 | арх. Г.Д.Гримм | Плуталова ул., 24 | среднее | Рекомендуется к включению в список новое выявленных объектов, представляющие |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

дата

05.04.2023

№ 530-рп

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27688/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных» по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

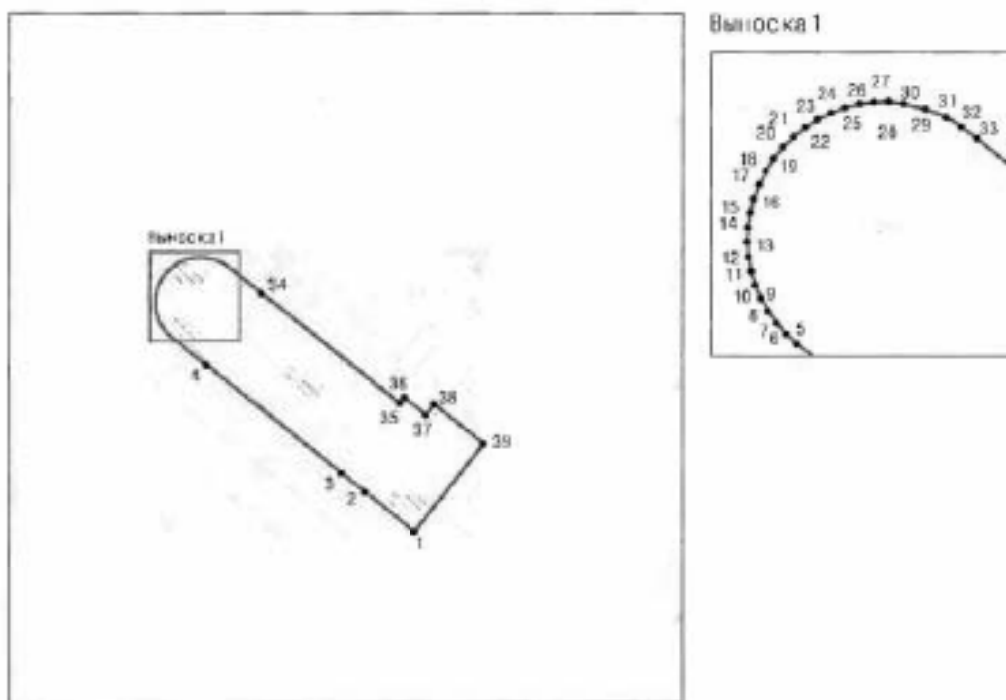
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- границы объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 97049.77 | 111835.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 97060.95 | 111821.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 97066.26 | 111814.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 97096.82 | 111776.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 97104.81 | 111766.18 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 97105.76 | 111765.15 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 7 | 97106.81 | 111764.24 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 8 | 97107.96 | 111763.44 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 9 | 97109.18 | 111762.78 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 10 | 97110.47 | 111762.24 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 11 | 97111.81 | 111761.85 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 12 | 97113.18 | 111761.60 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 13 | 97114.58 | 111761.51 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 14 | 97115.97 | 111761.56 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 15 | 97117.35 | 111761.76 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 16 | 97118.70 | 111762.11 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 17 | 97120.01 | 111762.60 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 18 | 97121.26 | 111763.23 | Аналитический метод | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 19 | 97122.43 | 111763.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 97123.51 | 111764.87 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 21 | 97124.49 | 111765.86 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 22 | 97125.36 | 111766.95 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 23 | 97126.11 | 111768.12 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 24 | 97126.73 | 111769.37 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 25 | 97127.21 | 111770.68 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 26 | 97127.55 | 111772.04 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 27 | 97127.74 | 111773.42 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 28 | 97127.79 | 111774.82 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 29 | 97127.56 | 111776.21 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 30 | 97127.07 | 111778.28 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 31 | 97126.31 | 111780.21 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 32 | 97125.42 | 111781.64 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 33 | 97124.30 | 111783.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 97117.34 | 111791.89 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 97085.96 | 111831.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 36 | 97087.62 | 111832.44 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 37 | 97082.71 | 111838.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 38 | 97085.70 | 111841.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 39 | 97074.59 | 111855.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 97049.77 | 111835.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2016

№ 40-4

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул, д. 53, лит. Ф (Пионерская ул., 6), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ТЭЦ фабрики "Красное знамя"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ТЭЦ фабрики "Красное знамя"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1926-1928 гг. - архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О.Овсянников, И.А. Претро, инж. Е.А. Третьяков.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального V муниципального значение
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от «05» декабря 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Пионерская д. 6 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Пионерская ул., д. 53, лит. Ф (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2015 № 90-10143762)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 24.10.2014 № 10-697, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 (девятнадцать) изображений,
(указать количество)

46-73030401-07037177050-06

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворотивных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелворотивных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП выполнить техническое обследование объекта культурного наследия, данные результатов обследования представить в КГИОП на согласование. | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания КГИОП и результатов технического обследования, разработать проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия и представить на согласование в КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 3 | Выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

46-73030401-07037177050466

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами; допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.10.2014 № 10-697.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"ТЭЦ фабрики "Красное Знамя".**

г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., 55
(Адрес: Пионерская ул., д. 53, литер Ф)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера Ф
(Пионерская ул., 6)

| № | Видная принадлежность предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане одно- пятиэтажного здания, состоящего из трех объемов крыша – габариты и конфигурация (плоская, односкатная, со световыми фонарями); |  <p>The top image is a detailed architectural site plan showing the building's footprint, surrounding streets, and utility lines. The bottom image is a black and white photograph of the building, a large industrial structure with a prominent cylindrical tower and a long, low profile.</p> |
| 2 | Конструктивная система здания: | железобетонный каркас наружные и внутренние капитальные стены, две лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; | |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | <p>центральная лестница в южной части здания – материал (железобетонная) с металлическим отражением - рисунок: из прямых вертикальных стоек прямоугольного сечения и горизонтальных в три ряда плоских тяг на клепках, поручень- материал (дерево), профиль;</p> <p>конструкции световых фонарей из металлической обрешетки центрального зала бывш. котельного отделения</p> |  |
| 3 Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен. | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов, их профиль;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – (открытая кирпичная кладка и окрашенная гладкая штукатурка);</p> <p>угловая северо-западная часть здания параболическая в плане – нижняя часть трактована как цоколь, на котором верхняя составлена из полуцилиндрических объемов, верхний из которых сильно вынесен, вместе образуя башню;</p> <p>«лежачие окна» - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ленточное остекление проемов с заглубленными относительно плоскости фасада простенками, образующие ячейки оконных лент, расположенных одна над другой;</p> <p>тяги полуцилиндрического объема;</p> <p>«лежачие» окна по торцевым фасадам полуцилиндрического выносного объема;</p> <p>венчающий карниз полуцилиндрического объема;</p> |   |
|---|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>юго-западный фасад – состоит из части фасада основного объема и фасада бывшего турбинного отделения;</p> <p>основной фасад горизонтально делится на две части – нижняя высокая поволовая и верхняя – акцентирована на всю высоту здания окнами узкими вертикальными проемами между ними;</p> <p>архитектурно-художественные элементы: в том числе:</p> <p>«лежачие» оконные проемы поволового этажа;</p> <p>вертикальное ленточное остекление с геометрической мелкой растекловкой и металлических переплетах оконных проемов центрального двухсветного объема;</p> <p>гладкие лопатки между ленточными окнами, повышены над карнизом, с фланговыми скатами световых фонарей на кровле;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>фасад бывшего турбинного отделения – окна на одной оси по вертикали – нижнее – большое вытянутое вверх и два друг над другом вытянутое по горизонтали;</p> |  |
|--|---|---|

южный фасад бывш.
турбинного отделения –
нижняя цокольная часть и
верхняя с витражным
остеклением зала;

«лежачие» окна цокольного
этажа;

витражные окна,
составленные из отдельных
ячеек, разделены
переплетами (каждый витраж
составлен из 9-ти ячеек со
слоей мелкой расстекловкой);

лопатки, повышаемые над
карнизом;

венчающий карниз;

восточный фасад – большая
часть бывш.котельного зала и
с востока – бывш. турбинного
отделения, с выступом
лестничной клетки;



| | | |
|---|--|--|
| | <p>архитектурно-художественные элементы, в том числе –</p> <p>«лежачие» окна северной и южной лестничных клеток;</p> <p>витражные окна, составленные из отдельных ячеек, расчленены горизонтально-вертикальными тягами;</p> <p>лопатки в простенках между витражными окнами;</p> |  |
| <p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>элементы конструкций открытого железобетонного каркаса, в том числе – опоры (их конфигурация и габариты) в межоконных простенках западной стены бани, котельного зала, пилоны, открытые поперечные и продольные балки перекрытия бани, котельного зала с световыми фонарями в плоскости кровли;</p> |   |

псевдокессоны (имитация из железобетонных продольных и поперечных балок) перекрытия бывш. турбинного зала;



лучеобразно расходящиеся балки железобетонных перекрытий ярусов бывш. отделения водоподготовки в северной части здания;

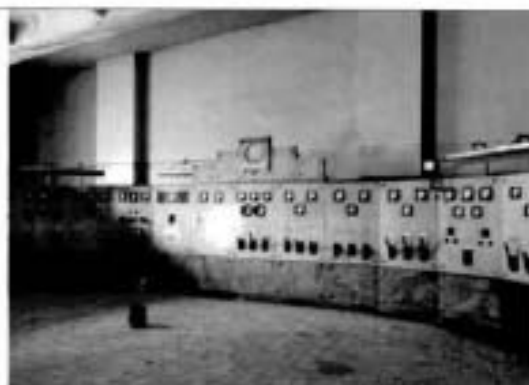


железобетонный бак на ярусах бывш. отделения водоподготовки в северной части здания;



кранбалка – местоположение (бывш. турбинный зал), металл, клетка, с элементами конструкции;

пульт управления на профилированном бетонном потолке, деревянные фасады, мраморная столешница и шкафы с приборами, расположенные полукругом – мраморная облицовка фасадов;



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, литера Ф
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 05.12.1988 № 963; Пионерская ул., 6)



Фото 1. Полуциркульный северо-западный фасад и юго-западный фасад.



Фото 2. Фрагмент юго-западной фасада.



Фото 3. Фрагмент юго-западного фасада.



Фото 4. Северо-западный фасад.



Фото 5. Фрагмент Северо-восточного фасада.



Фото 6. Юго-восточный фасад.



Фото 7. База, котельный зал.



Фото 8. База, котельный зал.



Фото 9. База, котельный зал.



Фото 10. Бывш. турбинный зал.



Фото 11. Бывш. турбинный зал.



Фото 12. Пулт управления в бывш. турбинном зале.

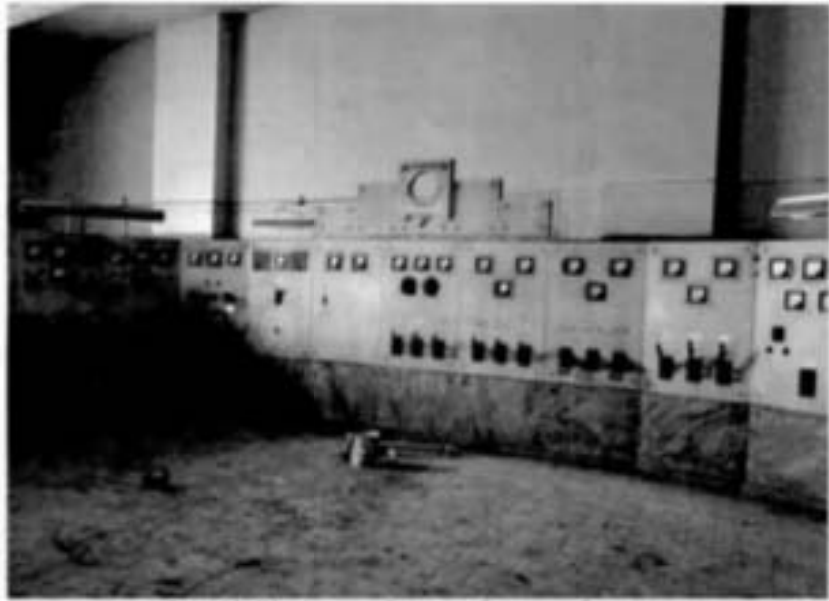


Фото 13. Шкафу с приборами и быши, турбинном зале.



Фото 14. Быши, отделение испароподготовки.



Фото 15. Железобетонный бак в башне, отделке не водоподготовки.



Фото 16. Центральная лестница в южной части здания.



Фото 17. Лестница в северной части здания.



Фото 18. Крыша северо-западной части здания.



Фото 19. Кромка юго-восточной части здания.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

скуп

24.04.2014

№ 149-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера Ф (Пионерская ул., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.10.2014 № 10-697 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера Ф
(Пионерская ул., 6)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение | <p>Местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух-шестизэтажного здания, состоящего из трёх объемов;</p> <p>Крыша – габариты и конфигурация (плоская, односкатная, со световыми фонарями);</p> <p>8 световых фонарей над бывшим котельным залом и 3 световых фонаря над бывшим турбинным отделением (над бывшим помещением насосной) – местоположение, габариты и конфигурация световых фонарей.</p> |    |
| 2. | Конструктивная система здания | <p>Железобетонный каркас в виде сложной массивной рамной монолитной железобетонной системы стоек, ригелей, ребристых перекрытий и покрытий;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, наружные стены верхнего уровня – монолитные железобетонные;</p> |   |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>две лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>центральная лестница в южной части здания – материал (железобетонная) с металлическим ограждением – рисунок: из прямых вертикальных стоек прямоугольного сечения и горизонтальных в три ряда плоских тяг на клепах, поручень – материал (дерево), профиль;</p> |   |
| 3. | Объемно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с экспрессионистической окраской;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>угловая северо-западная часть здания, параболическая в плане – нижняя часть трестована как цоколь, верхняя составлена из полуцилиндрических объемов, верхний из которых сильно вынесен, вместе образуя трехъярусную башню, примыкающую к кирпичному торцу объема бывшего котельного зала;</p> <p>включая овалы, ленточное остекление проемов с углубленными отверстиями по плоскости фасада простенками, обрамляющие ячейки оконных лент, расположенных одна над другой – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстеловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов.</p> |     |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>тяги полушляндрического объема;</p> <p>завершающий горизонтальный профиль;</p> <p><i>юго-западный фасад</i> – состоит из двух частей: фасада бывшего котельного зала и фасада бывшего турбинного отделения;</p> <p><i>фасад бывшего котельного зала</i> заключен в краснокирпичное обрамление торцевой стены и турбинного отделения. По горизонтали членится на две части – первый этаж с горизонтальными лежащими окнами, на нём расположена основная часть, прорезанная вертикальными оконными проемами, соответствующими ритму железобетонных столбов,</p> <p>«лежащие» оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>вертикальное ленточное остекление с геометрической мелкой расстекловкой в металлических переплетах оконных проемов центрального объема – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> |       |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>«лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>гладкие лопатки между вертикальными окнами, повышены над карнизом, с фланкирующими скатами световых фонарей на кровле;</p> <p>завершающий горизонтальный профиль;</p> <p><i>фасад помещения насосной бывшего турбинного отделения</i></p> <p>окна на одной оси по вертикали: нижнее большое, вытянутое по вертикали – местоположение, ширина и верхняя отметка проёма; два друг над другом, вытянутые по горизонтали – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p><i>южный фасад бывшего турбинного отделения</i> из двух частей: нижняя кирпичная стена с оконными проемами и верхняя – с витражным остеклением зала;</p> <p>«лежачие» окна первого этажа - местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>витражные окна, составленные из отдельных ячеек, разделены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>лопатки, повышенные над карнизом;</p> <p>завершающий горизонтальный профиль;</p> <p><i>восточный фасад</i> – южная часть – бывшее турбинное отделение; северная часть – бывший котельный зал с витражной плоскостью остекления, аттиковым завершением; фланкирующими с севера и юга лестничными клетками;</p> <p>«лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> |       |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>«лежачие» южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>прямоугольное окно 1-го этажа южной лестничной клетки – местоположение, ширина и верхняя отметка проёма;</p> <p>квадратные окна 2-4-го этажей южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>«лежачие» окна и витражное окно (в первоначальных габаритах) 6-го этажа северной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>витражные окна (7 осей) бывшего котельного отделения, составленные из отдельных ячеек, расчленены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>«лопатки» в простенках между витражными окнами.</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>Элементы конструкций открытого железобетонного каркаса, в том числе – опоры (их конфигурация и габариты) в межоконных простенках западной стены бывшего котельного зала, пилоны, открытые поперечные и продольные балки перекрытия бывшего котельного зала со световыми фонарями в плоскости кровли;</p> <p>7 железобетонных бункеров отделки бункерного отделения бывш. котельного зала;</p> <p>кессоны из железобетонных продольных и поперечных балок перекрытия бывшего турбинного зала;</p> <p>железобетонный бак на ярусах бывшего отделения водоподготовки в северной части здания – местоположение, габариты, материал;</p> <p>лучеобразно расходящиеся балки железобетонных перекрытий ярусов бывшего отделения водоподготовки в северной части здания;</p> <p>кранбалка – местоположение (бывший турбинный зал), металл, клепка, с элементами конструкции;</p> |       |
|----|---|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>приборные панели, облицованные мрамором, расположенные полукругом;</p> <p>пульт управления: мраморная столешница, деревянные фасады, профилированный бетонный цоколь</p> |  |
|--|--|---|---|

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711247760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решений
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ТЭЦ фабрики "Красное знамя"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926-1928 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территории Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух-шеститажного здания, состоящего из трёх объёмов: Крыша – габариты и конфигурация (плоская, односкатная, со световыми фонарями); 8 световых фонарей над бывшим котельным залом и 3 световых фонаря над бывшим турбинным отделением (над бывшим помещением насосной) – местоположение, габариты и конфигурация световых фонарей. Конструктивная система здания: Железобетонный каркас в виде сложной массивной равной монолитной железобетонной системы стоек, ригелей, ребристых перекрытий и покрытий; исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, наружные стены верхнего уровня – монолитные железобетонные; две лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане, центральная лестница в южной части здания – материал (железобетонная) с металлическим ограждением - рисунок: из прямых вертикальных стоек прямоугольного сечения и горизонтальных в три ряда плоских тег на клетках, поручень - материал (дерево), профиль. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах конструктивизма с экспрессионистической окраской; материал и характер фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и окрашенная гладкая штукатурка; угловая северо-западная часть здания, параболическая в плане – нижняя часть трикована как шпатель, верхняя составлена из полудлинных цилиндрических объёмов, верхний из которых сильно вынесен, вместе образуя трёхъярусную башню, примыкающую к кирпичному торцу объёма бывшего котельного зала; «лежачие» окна, ленточное остекление проемов с заглубленными относительно плоскости фасада простенками, образующие ячейки оконных лент, расположенных одна над другой – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов, тег полудлинных цилиндрического объёма; завершающий горизонтальный профиль; юго-западный фасад – состоит из двух частей: фасада бывшего котельного зала и фасада бывшего турбинного отделения; фасад бывшего котельного зала заключен в краснокирпичное обрамление торцевой стены и турбинного отделения. По горизонтали делится на две части – первый этаж с горизонтальными лежачими окнами, на нём расположена основная часть, прорезанная вертикальными оконными проемами, соответствующими ритму железобетонных стоек; «лежачие» оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; вертикальное ленточное остекление с геометрической мелкой расстекловкой в металлических переплетах оконных проемов центрального объёма – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; «лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; гладкие лопатки между вертикальными окнами, повышены над карнизом, с фланжирующими скатами световых фонарей на кровле; завершающий горизонтальный профиль; фасад помещения насосной бывшего турбинного отделения окна на одной оси по вертикали; нижнее большое, вытянутое по вертикали – местоположение, ширина и верхняя отметка проема; два друг над другом, вытянутые по горизонтали – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; южный фасад бывшего турбинного отделения из двух частей: нижняя кирпичная стена с оконными проемами и верхняя – с витражным остеклением зала; «лежачие» окна первого этажа - местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; витражные окна, составленные из отдельных встав, разделены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; лопатки, повышенные над карнизом; завершающий горизонтальный профиль; восточный фасад – южная часть – бывшее турбинное отделение; северная часть – бывший котельный зал с витражной плоскостью остекления, аттиковым завершением; фланжирующими с севера и юга лестничными клетками; «лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; «лежачие» южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; прямоугольное окно 1-го этажа южной лестничной клетки – местоположение, ширина и верхняя отметка проема; квадратные окна 2-4-го этажей южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет

(коричневый) заполнений оконных проемов; «лежачие» окна и витражное окно (в первоначальных габаритах) 6-го этажа северной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; витражные окна (7 осей) бывшего котельного отделения, состоящие из отдельных ячеек, расчленены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; «ляпачки» в простенках между витражными окнами. Декоративно-художественное оформление интерьеров: Элементы конструкций открытого железобетонного каркаса, в том числе – опоры (их конфигурация и габариты) в межоконных простенках западной стены бывшего котельного зала, пилоны, открытые поперечные и продольные балки перекрытия бывшего котельного зала со световыми фонарями в плоскости кровли; 7 железобетонных бункеров отделки бункерного отделения бывш. котельного зала; кассоны из железобетонных продольных и поперечных балок перекрытия бывшего турбинного зала; железобетонный бак на ярусах бывшего отделения водоподготовки в северной части здания – местоположение, габариты, материал; лучеобразно расходящиеся балки железобетонных перекрытий ярусов бывшего отделения водоподготовки в северной части здания; кранбалка – местоположение (бывший турбинный зал), металл, клеши, с элементами конструкции; приборные панели, облицованные мрамором, расположенные полукругом; пульт управления; мраморная столешница, деревянные фасады, профилированный бетонный цоколь.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "ТЭЦ фабрики "Красное знамя"» № 179-р от 24.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Агапова Гаянна Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

М.П.

20 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)
Рубин Д. С.

Рубин Д. С.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г.

Москва

№ 128298-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», 1926–1928 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

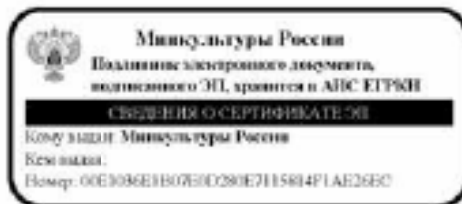
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», 1926–1928 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711247760005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

иерл

01.08.2017

№ 369-Р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8833), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж ; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 в следующем составе:

1) «Главный производственный корпус», 1895 г., архитектор А.И. Анкерман; 1903 г., 1907 г., 1909-1910 гг., гражданский инженер С.П. Кондратьев; 1914-1915 гг., архитектор

М.С. Лялевич, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1;

2) «Катонный корпус», 1911 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В;

3) «Служебно-конюшенный корпус», 1902 г., 1905 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д;

4) «Здание фабричного управления и доходный дом», 1911 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, 1913 г., архитектор М.С. Лялевич, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А;

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», расположенный по адресу: Красного Курсанта улица, дом 25; Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1, числящийся под номером 1263 (1263.1, 1263.2, 1263.3, 1263.4) в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

60

Председатель КГИОП

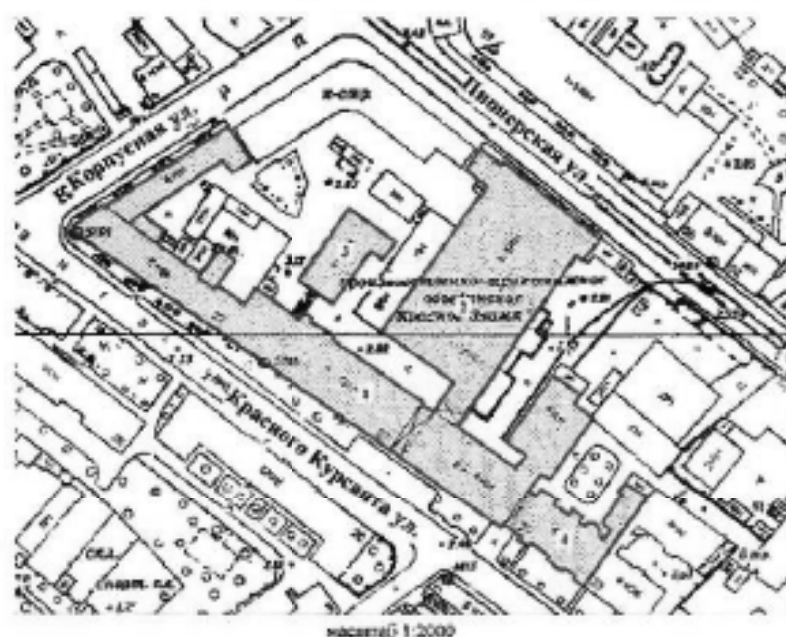


С.В. Макаров

С

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керетел»
(далее – объект культурного наследия)
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,
литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы объекта культурного наследия регионального значения
■ Объект культурного наследия регионального значения

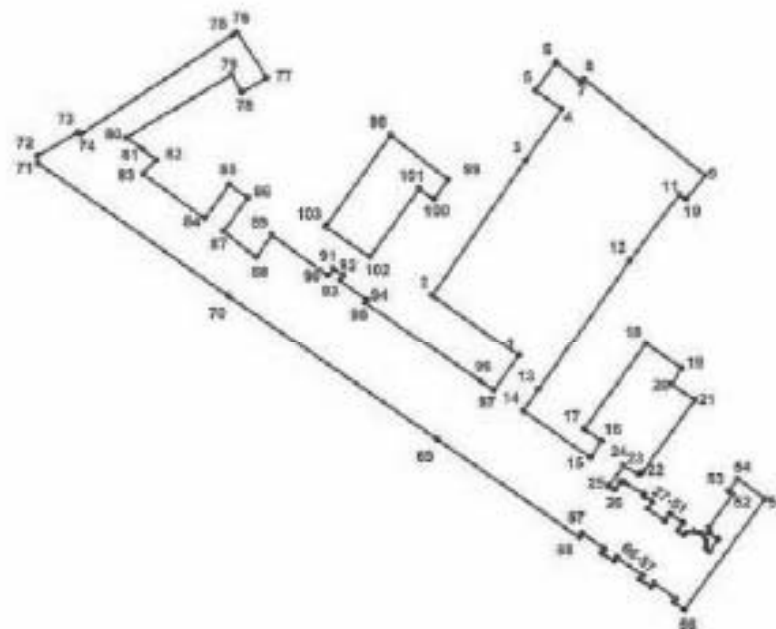
СОСТАВ АНСАМБЛЯ

1. Главный производственный корпус
2. Катонный корпус
3. Службно-конюшенный корпус
4. Здание фабричного управления и доходный дом

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 97 и далее до точки 1, от точки 98 до точки 103 и далее до точки 98 по фундаментам здания, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литеры А, В, Ж, Д; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

3. Перечень координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
— Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 96,9816900 | 111,7569900 |
| 2. | 96,9999800 | 111,7317600 |
| 3. | 97,0397700 | 111,7589700 |
| 4. | 97,0549817 | 111,7697582 |
| 5. | 97,0605500 | 111,7621000 |
| 6. | 97,0688500 | 111,7680800 |
| 7. | 97,0628900 | 111,7754400 |
| 8. | 97,0638268 | 111,7762748 |
| 9. | 97,0354143 | 111,8116612 |
| 10. | 97,0283200 | 111,8060800 |
| 11. | 97,0298000 | 111,8041500 |
| 12. | 97,0102766 | 111,7895505 |
| 13. | 96,9715900 | 111,7627600 |
| 14. | 96,9651600 | 111,7582700 |
| 15. | 96,9511600 | 111,7778300 |
| 16. | 96,9561000 | 111,7811200 |
| 17. | 96,9596800 | 111,7760700 |
| 18. | 96,9852717 | 111,7941968 |
| 19. | 96,9779309 | 111,8047209 |
| 20. | 96,9730500 | 111,8016800 |
| 21. | 96,9683600 | 111,8085500 |
| 22. | 96,9466358 | 111,7929417 |
| 23. | 96,9463851 | 111,7919454 |
| 24. | 96,9488842 | 111,7873984 |
| 25. | 96,9426364 | 111,7831638 |
| 26. | 96,9415257 | 111,7848298 |
| 27. | 96,9438860 | 111,7865653 |
| 28. | 96,9438165 | 111,7877455 |
| 29. | 96,9403195 | 111,7933685 |
| 30. | 96,9397573 | 111,7933640 |
| 31. | 96,9380200 | 111,7959900 |
| 32. | 96,9360200 | 111,7945400 |
| 33. | 96,9323500 | 111,7996600 |
| 34. | 96,9343147 | 111,8009874 |
| 35. | 96,9343035 | 111,8013385 |
| 36. | 96,9319544 | 111,8049096 |
| 37. | 96,9316594 | 111,8049963 |
| 38. | 96,9294600 | 111,8035500 |
| 39. | 96,9282300 | 111,8052200 |
| 40. | 96,9289000 | 111,8061100 |
| 41. | 96,9293500 | 111,8081100 |
| 42. | 96,9289000 | 111,8096700 |
| 43. | 96,9279000 | 111,8108900 |
| 44. | 96,9264500 | 111,8116700 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 45. | 96,9253400 | 111,8117800 |
| 46. | 96,9241274 | 111,8115045 |
| 47. | 96,9233464 | 111,8127367 |
| 48. | 96,9267900 | 111,8150000 |
| 49. | 96,9285700 | 111,8126700 |
| 50. | 96,9291200 | 111,8124500 |
| 51. | 96,9303500 | 111,8124500 |
| 52. | 96,9402400 | 111,8193400 |
| 53. | 96,9411178 | 111,8182208 |
| 54. | 96,9447547 | 111,8208602 |
| 55. | 96,9389100 | 111,8287900 |
| 56. | 96,9061100 | 111,8053300 |
| 57. | 96,9082736 | 111,8022543 |
| 58. | 96,9091872 | 111,8028377 |
| 59. | 96,9137949 | 111,7962979 |
| 60. | 96,9126504 | 111,7954916 |
| 61. | 96,9150694 | 111,7920582 |
| 62. | 96,9162139 | 111,7928645 |
| 63. | 96,9214551 | 111,7854254 |
| 64. | 96,9203106 | 111,7846191 |
| 65. | 96,9227296 | 111,7811857 |
| 66. | 96,9238741 | 111,7819920 |
| 67. | 96,9285969 | 111,7752887 |
| 68. | 96,9274524 | 111,7744824 |
| 69. | 96,9566100 | 111,7331000 |
| 70. | 96,9998100 | 111,6717800 |
| 71. | 97,0389000 | 111,6163000 |
| 72. | 97,0411000 | 111,6161000 |
| 73. | 97,0482000 | 111,6280000 |
| 74. | 97,0476000 | 111,6288000 |
| 75. | 97,0772200 | 111,6732400 |
| 76. | 97,0779300 | 111,6743000 |
| 77. | 97,0643900 | 111,6829200 |
| 78. | 97,0599781 | 111,6757344 |
| 79. | 97,0652662 | 111,6727126 |
| 80. | 97,0465300 | 111,6418300 |
| 81. | 97,0430600 | 111,6468000 |
| 82. | 97,0400126 | 111,6503887 |
| 83. | 97,0358037 | 111,6468115 |
| 84. | 97,0225307 | 111,6648075 |
| 85. | 97,0326852 | 111,6719669 |
| 86. | 97,0287994 | 111,6733284 |
| 87. | 97,0188636 | 111,6701962 |
| 88. | 97,0113012 | 111,6798894 |
| 89. | 97,0176800 | 111,6843900 |
| 90. | 97,0058900 | 111,7011100 |
| 91. | 97,0079200 | 111,7026200 |
| 92. | 97,0057200 | 111,7057500 |
| 93. | 97,0043581 | 111,7047923 |
| 94. | 96,9985573 | 111,7127110 |

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»,
расположенного по адресу : Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,
литеры А, В, Д, Ж ; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен»**

г. Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 25 - 27; Карповая ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный производственный корпус - Красного Курсанта ул., 17
2. Производственный корпус - Красного Курсанта ул., 27 ("Катонный завод")
3. Здание столовой - Красного Курсанта ул., 27 ("Столовая")
4. Здание фабричного управления и жилой дом - Красного Курсанта ул., 25

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2021

№ 315-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керетов»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керетов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж, дом 31, строение 1 согласно приложению, к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.09.2017 № 411-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керетов».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганов

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплексе построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстени»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,
 литеры А, В, Д, Ж, дом 31, строение 1




| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты: 1. Главный производственный корпус; 2. Котонный корпус; 3. Служебно-концессионный корпус; 4. Здание фабричного управления и доходный дом; их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними. |  |
| I. «Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт; |   |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса, прилегающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд;</p> <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза - центральная часть здания - литера Ж;</p> <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Коргуеной ул. – литера Е.</p> |    |
|--|--|---|--|





| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Конструктивная система | <p>исторические и конструктивные исторические наружные и внутренние капитальные стены исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия прусские сваи по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, плиты: – в уровне 2-го этажа;</p> <p>металлические колонны;</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы местоположение, конструктивная связь;</p> <p>исторические отметки полов: междуэтажные перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в преемстве окладного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: ленточный руст в кирпиче на уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконные карнизы с зубчатой линией на уровне 2-го этажа;</p> |  |






| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>линейные сайдинги, подоконные доски с городчатым орнаментом, трайные замковые камни;</p> <p>конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой, прямоугольные оконные проемы цокольного этажа - верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты;</p> <p>исторический рисунок и цвет закладных оконных проемов;</p> <p>корпус, примыкающий к зданию фабричного управления - литера В;</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>центральный корпус - литера Ж;</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>лопатка в месте примыкания стен корпусов, охватывающая повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя узкими прямоугольными нишами;</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>угловой корпус - литера Е:</p> <p>подоконный сложно-профилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента);</p> <p>профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом;</p> <p>объем фигурной мансарды – шпиль над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лонжками, завершённый профилированным карнизом с городчатым орнаментом;</p> <p>корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е.</p> <p>металлические тяжёлые прямоугольной формы;</p> <p>оконные проёмы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконных простенках;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профилированный карниз над 5-м этажом;</p> <p>лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцовой части корпуса на уровне крайней оси фасада, охватывающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей;</p> <p>архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах окрестного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич;</p> <p>местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок растресковки и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>объем башни корпуса, прилегающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмизэтажный;</p> <p>верхний этаж башни с пониженными углами и тронными оконными проемами с полуциркулярным завершением, историческая форма и габариты крыши башни;</p> <p>фасадные стены двух корпусов (прилегающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные поясами</p> |    |
|--|--|---|--|





| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>зубчиков,</p> <p>объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба;</p> <p>в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложены прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом;</p> <p>в завершении фасадов профилированный карниз;</p> <p>фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные металлическими карнизами с зубчиками;</p> <p>венчающие карнизы.</p> <p>исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, примыкающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта).</p> |     |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. Красного Курсанта – литера Е;</p> |  |


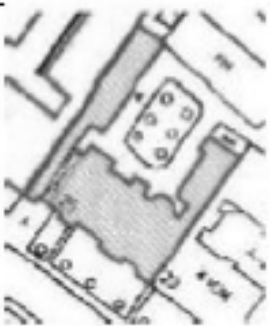
| | | | |
|--|---|---|---|
| | | <p>металлические колонны (чугун?), поддержка системы железобетонные междуэтажные перекрытия.</p> |   |
| <p>II. «Железобетонный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дома 25, литера В</p> | | | |
| 1 | <p>Обязано проектировать оконное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане треугольного здания, включая решение, конфорсы фронтона, аттиковую стенку по лицевому фасаду, выходящему на Пискаревскую улицу.</p> |   |





| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции:</p> <p>местоположение исторических наружных и внутренние капитальных стен;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>чугунные столбы круглого сечения;</p> <p>проектирование своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа*;</p> <p>* (кроме световых осей 3-4/Д-Ж, 7-8/Г-З, 1-3/Г-З);</p> <p>конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, – в уровне 2-го этажа*;</p> <p>* (кроме световых осей 3-4/Д-Ж, 7-8/Г-З, 1-3/Г-З);</p> <p>плиты – в уровне 2-го этажа;</p> <p>историческая лестница в южной части здания:</p> <p>марши по косякам;</p> <p>ступени ланцетной плиты, проем с валиком;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными вдоль верхней и нижней тетивы); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация.</p> |      |
| 3 | <p>Архитектурно-декоративное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизм;</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицевой кирпич;</p> <p>горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>три центральные оси ризалита выделены лопатками в уровне 1-2 этажей;</p> <p>замковые камни оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных* и дверных проемов (исключая оконные проемы с лучковым завершением по 3-м центральным световым осям в уровне 3-го этажа);</p> <p>* высота откоса, высота и ширина в уровне первого этажа;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз; треугольный фронтон, аттиковая стенка;</p> <p>дворовые фасады в утилитарном «кирпичном стиле»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки красный лицевой кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки;</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз;</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|
| | | юго-западный фасад идентичен по оформлению лицевому. | |
| III. «Служебно-конюшенный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершенные цинцирами по юго-восточному и юго-западному фасадам; крыша – высотная отметка конька. |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая); |  |





| | | | |
|---|--|---|--|
| | | железобетонные рамы в уровне 4-го этажа |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах каменных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемат «кирпичного стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>мезэтажный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>фронтон с орнаментом;</p> <p>профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа;</p> <p>в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками;</p> <p>прямоугольные ниши в подоконных проемах;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные заполнения – цвет (исторический);</p> <p>рисунок (исторический);</p> <p>северо-западный фасад</p> <p>в уровне 2-го этажа на прямоугольных карнизах;</p> |    |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p>юго-восточный фасад:</p> <p>раскреповка в одну световую ось с упирающейся нижней стрельчатого завершения, венчающий трапециевидный щипец;</p> <p>окно-люкарна в раскреповке на уровне 3-го этажа;</p> <p>юго-западный фасад:</p> <p>раскреповка на две световые оси, венчающий трапециевидный щипец;</p> <p>окно - люкарна в типичном щипце;</p> <p>воротный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*</p> <p>* в настоящее время заложен</p> |  |
| <p>IV. «Здание фабричного управления и дождный дом» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А</p> | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестистажного лицевого корпуса и двух дворовых флигелей – западного (шестистажного) и восточного (шестистажного с историческими мансардами).</p> |  |


| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (много скатная, сложной конфигурации),</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных щипцами, по крайним осям лицевого фасада,</p> <p>две раскреповки в одну ось, увенчанные щипцами, центральной части лицевого фасада,</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада,</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания,</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-5 этажей дворового фасада центральной части здания,</p> <p>полукруглый в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания,</p> <p>прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля,</p> <p>лестничный ризалит восточного дворового флигеля,</p> |     |
|--|--|---|--|





| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| | | <p>прямоугольный в плане ритмичит в восемь осей западного дворового флигеля;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>плоское перекрытие воротного проезда;</p> <p>арка воротного проезда – конфигурация (с полуциркулярным завершением);</p> <p>исторические отвалки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны вестибюля парадного входа (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированные, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста.</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лестница парадного вестибюля (помещение 1-Н(3), площадью 10,1 кв. м)</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (полуvinтовая), материал ступеней (из лещадной плиты),</p> <p>парадная лестница (помещение 1-Н(3), площадью 52 кв. м),</p> <p>местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двумаршевая), материал ступеней (дубовые, с лагунными петлями ковродержателя),</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных балясин на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане устой с каннелюром);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| | | <p>поручень – материал (дуб), профиль,</p> <p>служебная лестница Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двумаршевая), материал ступеней (из лащадной плиты);</p> <p>лестница Л-2:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двумаршевая), материал ступеней (из лащадной плиты);</p> <p>отражение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных стержней с фрезом из растительных побегов);</p> <p>свод тамбура парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (шпоровый).</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |


| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанным в технике «рваный камень»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «снабрэкс», на уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой, 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного аркера; 4-6 этажей - прямоугольные с коробовой перемычкой);</p> <p>оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый);</p> |     |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление оконных проемов:</p> <p>первый этаж – гладкие наличники терразитовой штукатурки со вставками лицевой руста и гладкими замковыми камнями, филленки терразитовой штукатурки в межоконных и подоконных простенках;</p> <p>тяга простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>второй этаж – перемены гладкой штукатурки с замковыми камнями и верхним рустом оконных проемов по осям ризалитов, наличники гладкой штукатурки западных частей фасада, прерывающаяся тяга простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами;</p> <p>третий - четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западных частей фасада.</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>пятый этаж – наличием гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок;</p> <p>дверные проемы с полукруглым завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного эркера);</p> <p>оформление порталов дверных проемов;</p> <p>перемычки с дверным рустом;</p> <p>лопатки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов;</p> <p>наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного эркера – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (глубокая 4 филени в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заполнение нижних филеник в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, каннелированные лопатки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево);</p> <p>балконы – количество (четыре), местоположение (по осям эркеров, на уровне 3-4-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане),</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>проемы балконных дверей - местоположение, габариты и конфигурация (с трапециевидным завершением на уровне 3-го этажа прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнения балконных проемов - историческая расстекловка (с фразами геометрической расстекловки), цвет (темно-коричневый);</p> <p>ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов);</p> <p>лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного ложчатого орнамента с медальонами над тремя проемами парадных входов;</p> <p>лепной пояс с побегом лавра в обрамлении тлг терракотовой штукатурки с горизонтальным картушем терракотовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов;</p> <p>лепная композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, прорисованными лавровыми гирляндами, фрустовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок;</p> <p>лепной терракотовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров;</p> <p>вставки фактурной штукатурки со</p> |       |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>спиральным орнаментом, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров;</p> <p>филенки фигурной штукатурки с лепными панно из побегов лилий в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>филенки рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа;</p> <p>вентилирующий карниз;</p> <p>два щипца с круглыми люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении раскреповок), конфигурация (с овальной верхней частью);</p> <p>два щипца с овальными люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью);</p> <p>оформление архаивольта воротного проезда (руст из гладкой штукатурки);</p> <p>створы ворот воротного проезда – материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованый декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке калитка), оформление (глубина, в нижней трети филенки, в верхней части накладной орнамент из пересекающихся линий с круглыми розетками и имитацией каннелированных пилластр),</p> |      |
|--|--|--|--|







| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>флагодержатели – количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2 –го этажей;</p> <p>дверные проемы – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полуциркулярным завершением ризалита парадной лестницы);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (темно-коричневый), рисунок расстекловки (с фрамугами геометрической расстекловки);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление оконных проемов:</p> <p>проемы 1-6 этажей в профилированных наличниках;</p> <p>проем с полукруглым завершением по оси ризалита парадной лестницы с архивольтом, отделанным штукатурным рустом;</p> <p>балкон с оштукатуренными парапетными гребнями, венчающий полукруглый ризалит центральной части здания – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полукруглый в плане);</p> <p>балконы восточного флигеля - количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>балконы западного флигеля - местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех фронтонных).</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>дверь парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м)</p> <p>оформление стек тамбура – дубовые флюгелевые панели,</p> <p>внутреннее дверное исполнение – материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двустворчатая, с фрамугой коробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и одна горизонтальная филенки, верхняя часть остекленная, фрамуга с раскладкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры – две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал – латунь, дерево);</p> |     |
|---|---|--|--|





| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>малый вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м)</p> <p>покрытие пола – вид (наливной пол), техника исполнения (терраццо), материал (каменная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения);</p> <p>историческое витражное заполнение в оконном проеме – местоположение (помещение 1-Н(2б)), техника исполнения (свинцово-пачвая), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (роспись по стеклу, растительно-геометрический орнамент);</p> <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тавы;</p> |     |
|--|--|---|--|




| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Большой вестибюль (помещение 1-Н(З), площадью 52,1 кв. м):</p> <p>дверной проем с историческим заполнением – местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фаянсовое стекло), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филенки, верхняя часть остеклена фаянсовым стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с каннелюрами);</p> <p>исторических оконных фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре);</p> <p>два арочных проема с прямой перемычкой и скругленными углами;</p> <p>оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тавры;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление потолка в зоне между арочными проемами – штукатурные профилированные тяги, две падуги, фриз с орнаментом из ромбов;</p> <p>оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны;</p> <p>дубовая профилированная тяга с мягкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – штукатурные профилированные тяги;</p> |       |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дубовая профилированная тля по периметру стен вестибюля;</p> <p>три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнения (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящаяся под лестницей, утрачена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколоннами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медаль оном в верхней части);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части),</p> <p>фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рифлексное стекло), техника исполнения (свинцово-лачная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам),</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тяги, падуга;</p> <p>помещения 1-го этажа</p> <p>помещении 1-Н(16), площадью 47,7 кв. м</p> <p>деревяной и штукатурный декор стен и потолка: штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты;</p> <p>арочный проем с плоской перемычкой и округленными углами;</p> <p>оформление арочного проема – кессоны, фигурный картуш с овальным медальоном;</p> |     |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам,</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (двенадцать штук);</p> <p>помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв. м</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, лепные розетки,</p> <p>оформление стены – декоративная панель, материал, технолопия отделка (фанеровка тонированным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филленки, центральная часть повышена, с круглым медальоном, увенчана профилированным карнизом с порезкой «бусь»),</p> <p>встроенный шкаф-поставец (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филленки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бусь»),</p> <p>помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м.</p> <p>оформление потолка – штукатурная профилированная тяга по периметру, лепной венчик из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волнообразными завитками,</p> |      |
|--|--|--|--|



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), вагербат, технических отделки заполнения (фанеровка дубом, резба, факетное стекло), габариты конструкции (дверь односторонняя, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная фелонка, верхняя часть остеклена факетным стеклом с фактурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой на восемь стекол, в обрамлении мелкой порезки, палетки дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена про фелерованная карнизом с порезкой мелкой),</p> <p>помещение 1-Н(22), площадью 20,6 кв.м</p> <p>оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, образующие прямоугольники и круглые медальоны;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филонки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом).</p> <p>декоративный пристенный фонтан - форма и габариты (чаша фонтана овальной формы), оформление (облицован глазурированными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучковым фронтоном с фигурным картушем в тимпане, карниз с дентикулами, отверстие для воды в виде рыбки), материал композиции, оформляющий отверстие для воды (медь), техника исполнения (выколотка).</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м.</p> <p>оформление потолка – полотно из пенополиуретана с лепными украшениями по периметру;</p> <p>лепные украшения пенополиуретана – растительная резьба по периметру, выступающие лепные украшения – лепные украшения, лепные украшения, лепные украшения, лепные украшения в центре;</p> <p>деревянный портал – мрамор, технология отделки (дерево, резьба), оформление (финиш с матовой поверхностью в ленточном проеме, фланжирующие панели со сложными трехчетвертными колоннами, каннелированными в верхней части, с резными листьями лавра в основании, на высоких постаментах, декорированных лепными украшениями, профилированный карниз с растительной резьбой и лепными украшениями);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение 1-Н(25), площадью 41,2 кв. м:</p> <p>оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру,</p> <p>лепные заполнения кессонов – растительная резьба по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многоплоскостная решетка в центре;</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук).</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещении 1-Н(13), площадью 11,3 кв. м</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево, факетное стекло, латунная оплетка), габариты, конструкция (дверь двустворчатая), оформление (верандная расстекловка, в верхней части факетный витраж, вписанный в фигурный ромб);</p> <p>помещении 1-Н(26), площадью 12,9 кв. м</p> <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, две падути, фриз с орнаментом из ромбов и лепной расщепленной перекройкой;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление стен – прямоугольные зеркала профилированном обрамлении, деревянные растительные порезки;</p> <p>помещения II этажа:</p> <p>вестибюль (помещение 1-Н(27), площадью 60,3 кв. м):</p> <p>арочный проем с коробовым завершением;</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь полустворчатая), оформление (каждая створка на одну филенку, фрагмента с фигурной расстекловкой - опаша);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>помещение 1-Н(47), площадь 21,0 кв м</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (металл), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки),</p> <p>помещение 1-Н(45), площадь 19,7 кв м</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (металл), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки),</p> <p>помещение 1-Н(40), площадь 22,1 кв м</p> <p>пегивал розетка по центру потолка с мотивом овалов, розетка и пазыветт.</p> |   |
|--|--|--|---|

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2022

№ 49-0/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 71-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочво-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 16 февраля 2023 г. № 44-с/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Катонный корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 9 | 0 | 0 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(наименование улицы)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения в границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных выше видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.01.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|-------|--|---|--|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы). | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 18.01.2022 № 06-12-311/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 18.01.2022 № 06-12-311/22-2-0. |
| 2 | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 18.01.2022 № 06-12-311/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 18.01.2022 № 06-12-311/22-2-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не являются и не являются необходимыми исполненными вступившим в законную силу судебным актом в отношении объекта.

2 Указывается реквизиты акта технического состояния, а также документов, подтверждающие наличие собственности либо иного законного владения объекте культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 12.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|-------|--|---|
| 1 | <p>В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (его части) или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> | <p>Письмо КГИОП от 18.01.2022 № 06-12-311/22-2-0.</p> |

³ Заключается в описании объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилья помещений, его обслуживающих с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения. | |

5. Заполняется в описании объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстень», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 369-р от 01.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстень», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 369-р от 01.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты: 1. Главный производственный корпус; 2. Катонный корпус; 3. Служебно-конюшенный корпус; 4. Здание фабричного управления и доходный дом; их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними. I. «Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербурге, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение I Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд; исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза – центральная часть здания – литера Ж; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, прусские своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа; металлические колонны; исторические лестничные клетки и лестницы; местоположение, конструктивная схема; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: лепиточный руст в карниче на уровне 1-го этажа; подоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа; линейные сайдинги, подоконные доски с городчатым орнаментом, тройные замковые камни, конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой переменной; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа – верхняя отметка проемов и характерные габариты, исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов, корпус, примыкающий к зданию фабричного управления – литера В: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; центральный корпус – литера Ж: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; лопатки в месте примыкания стен корпусов, оканчивающиеся повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя угловыми прямоугольными нишами; угловой корпус – литера Е: подоконный сложно-профилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента); профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом; объем фигурной мавсарды – шпиль над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лопатками, завершённый профилированным карнизом с городчатым орнаментом; корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е: металлические тавры прямоугольной формы; оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконных простенках; профилированный карниз над 5-м этажом; лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцовой части корпуса на уровне крайней оси фасада, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей; архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич; местоположение оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; архитектурно-художественное решение, включая: объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, прямоугольной в плане, восьмитажной; верхний этаж башни с пониженными углами и тройными оконными проемами с полуциркулярным завершением; историческая форма и габариты крыши башни; фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 3-го этажей, декорированные поясами зубчиков; объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба; в верхней части башни по четырем фасадам пояса из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложенные прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом; в завершении фасадов профилированный карниз; фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные межэтажными

карнизами с зубчиками; венчающие карнизы, исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, примыкающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта). Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. Красного Курсанта – литера Е; металлическая колонна (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия. II. «Катонный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая ризалит, контрфорсы, фронтон, аттиковую стенку по лицевому фасаду, выходящему на Пioneрскую улицу. Конструктивная система здания: исторические конструкции: местоположение исторических наружных и внутренние капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий; чугунные столбы круглого сечения; прусские своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа*; *(кроме световых осей 3-4/Д-Ж; 7-8/Г-З; 1-3/Г-З); конструкции перекрытий из монолитного железобетона с аутами, – в уровне 2-го этажа*; *(кроме световых осей 3-4/Д-Ж; 7-8/Г-З; 1-3/Г-З); плиты – в уровне 2-го этажа; историческая лестница в южной части здания: марши по косякам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными вдоль верхней и нижней тетивы); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация. Архитектурно-декоративное решение: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицевой кирпич; горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; три центральные оси ризалиты выделены копытцами в уровне 1-2 этажей; замковые камни оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных* и дверных проемов (включая оконные проемы с лучковым завершением по 3-м центральным световым осям в уровне 3-го этажа); * верхние отметки высоты и ширины в уровне первого этажа; исторический рисунок растекловки и цвет заполнения оконных проемов; двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа; профилированный карниз; треугольный фронтон; аттиковая стенка; дворовые фасады в утилитарном «кирпичном стиле»; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки красный лицевой кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки; в завершении фасада профилированный карниз; юго-западный фасад идентичен по оформлению лицевому. III. «Служебно-конюшенный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершаемые шпильками по юго-восточному и юго-западному фасадам; крыша – высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая); железобетонные рамы в уровне 4-го этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов лицевой кирпич; междуэтажный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами; фриз городчатого орнамента; профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа; в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками; прямоугольные ниши в подоконных простенках; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой); оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (исторический); северо-западный фасад: в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах; дверной исторической проем – местоположение, габариты, конфигурация; юго-восточный фасад: раскреповка в одну световую ось с угловым выносом стрельчатого завершения; венчающий трапециевидный шпиль; оконная арка в раскреповке на уровне 3-го этажа; юго-западный фасад: раскреповка на две световые оси; венчающий трапециевидный шпиль; оконная арка в тимпане шпилы; воротный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*; * в настоящее время заложены. IV. «Здание фабричного управления и доходный дом» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестизэтажного лицевого корпуса и двух дворовых флигелей – западного (шестизэтажного) и восточного (шестизэтажного с историческими мансардами); крыша –

исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации); два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных шпильми, по крайним осям лицевого фасада; две раскреповки в одну ось, увенчанные шпильми, центральной части лицевого фасада; два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада; прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-5 этажей дворового фасада центральной части здания; полукруглый в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля; лестничный ризалит восточного дворового флигеля; прямоугольный в плане ризалит в восемь осей западного дворового флигеля; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); плоское перекрытие воротного проезда; арка воротного проезда – конфигурация (с полукруглым завершением); исторические отметки междуэтажных перекрытий; колоны вестибюля парадного входа (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированные, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста; лестница парадного вестибюля (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м) местоположение, габариты, конструкция, тип (полуинтентовая), материал ступеней (из лещадной плиты); парадная лестница (помещение 1-Н(3), площадью 52 кв. м); местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двухмаршевая), материал ступеней (дубовые, с латунными петлями ковродержателя); ограждения лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных багетов на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане уступ с каннелюрами); поручень – материал (дуб), профиль; служебная лестница Л-4: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косяках), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); лестница Л-2: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косяках), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных стержней с фризом из растительных побегов); свод тамбура парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (коробовый). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанная в технике «орналь камень»; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «наоборот», на уровне 2-6-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой; 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного эркера; 4-6 этажей – прямоугольные с коробовой перемычкой); оконные проемы цокольного этажа: прямоугольной формы – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый); оформление оконных проемов: первый этаж – гладкие наличники терразитовой штукатурки со вставками ливнейного руста и гладкими замковыми клинками, филеники терразитовой штукатурки в межоконных и подоконных простенках; тип простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа; второй этаж – перемычки гладкой штукатурки с замковым камнем и всерным рустом оконных проемов по осям ризалитов; наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; прорывающиеся тычи простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами; третий – четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; пятый этаж – наличники гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок; дверные проемы с полукруглым завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного эркера); оформление порталов дверных проемов: перемычки с всерным рустом; полочки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов; наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного эркера – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (глухое на 4 филеники в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заголовное нижних филеник в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, каннелированные полочки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево); балконы – количество (четыре), местоположение (по осям эркеров, на уровне 3-4-го этажей), габариты и

конфигурация (прямоугольные в плане); проемы балконных дверей - местоположение, габариты и конфигурация (с трапециевидным завершением на уровне 3-го этажа, прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа); заполнения балконных проемов - историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), цвет (темно-коричневый); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов); лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного ложчатого орнамента с мелкими круглыми медальонами над тремя проемами парадных входов; лепной пояс с волютами джара в обрамлении тиг-терразитовой штукатурки с горизонтальным картушем терразитовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов; лепная композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, провисающими лавровыми гирляндами, фруктовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок; лопасти терразитовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров; вставки фактурной штукатурки со спиралевидным орнаментом, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров; филенки фигурной штукатурки с лепными панно из побегов ллий в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей; филенки рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз, два шпильца с круглыми люкарнами в тимпанах - местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью); оформление арки воротного проезда - материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованый декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке калитка), оформление (глухое, в нижней трети филенки, в верхней части накладной орнамент из пересекавшихся линий с круглыми роsetками и шпательной каннелированной пиллстр); флагодержатели - количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовки известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей; дверные проемы - количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полуциркулярным завершением ризалита парадной лестницы); заполнения оконных проемов - цвет (темно-коричневый), рисунок расстекловки (с фрамугами геометрической расстекловки), оформление оконных проемов: проемы 1-6 этажей в профилированных наличниках; проем с полуциркулярным завершением по оси ризалита парадной лестницы с аркиволтом, отделанным штукатурным рустом; балкон с оштукатуренными парапетными тумбами, венчающий полуциркулярный ризалит центральной части здания - местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркулярный в плане); балконы восточного флигеля - количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); балконы западного флигеля - местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех кронштейнах). Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м): оформление стен тамбура - дубовые филенчатые панели; внутреннее дверное заполнение - материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая, с фрамугой коробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и одна горизонтальная филенки, верхняя часть остекленная, фрамуга с расстекловкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры - две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал - латунь, дерево); малый вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м): покрытие пола - вид (наливной пол), техника исполнения (терраццо), материал (каменная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения); историческое витражное заполнение в оконном проеме - местоположение (помещение 1-Н(26)), техника исполнения (свинцово-пачочная), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (роспись по стеклу, растительно-геометрический орнамент); оформление потолка - штукатурные профилированные тиг; большой вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м): дверной проем с историческим заполнением - местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фасетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филенки, верхняя часть остеклена фасетным стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с каннелюрами); историческая оконная фурнитура - материал (латунь), конструкция (цилиндрет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре); два арочных проема с

правой перемычкой и скругленными углами; оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тяги; оформление потолка в зонах между арочными проемами – штукатурные профилированные тяги, две падуги, фриз с орнаментом из ромбов; оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны; дубовая профилированная тяга с мелкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы; оформление подоконники лестничных маршей – штукатурные профилированные тяги; дубовая профилированная тяга по периметру стен вестибюля; три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнения (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь односторонняя, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящейся под лестницей, утрачена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколоннами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь односторонняя, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рефлективное стекло), техника исполнения (свинцово-пачная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам); оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тяги, падуга; помещения 1-го этажа: помещение 1-Н(16), площадью 47,7 кв.м: лепной и штукатурный декор стен и потолка: штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты; арочный проем с плоской перемычкой и округленными углами; оформление арочного проема – кессоны, фигурный картуш с овальным медальоном; профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет етериевой, поворотный, с гладкой ручной-кнопкой и фигурной ручной-фиксатором), количество (двенадцать штук); помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв.м: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, лепные розетки; оформление стены – декоративная панель, материал, технология отделки (фанеровка тонированным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филенки, центральная часть вышита с круглым медальоном, усечена профилированным карнизом с порезкой «бусы»); встроенный шкаф-постанов (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филенки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бусы»); помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м: оформление потолка – штукатурная профилированная тяга по периметру, лепной вонок из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волнообразными завитками; дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), материал, технология отделки заполнения (фанеровка дубом, резьба, факетное стекло), габариты, конструкция (дверь односторонняя, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная филенка, верхняя часть остеклена факетным стеклом с фигурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой по восьми стеклом, в обрамлении мелкой порезки, панели дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена профилированным карнизом с порезкой «бусы»); помещение 1-Н(22), площадью 20,6 кв.м: оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, обрамляющие прямоугольники и круглые медальоны; дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом); декоративный пристенный фонтан – форма и габариты (часть фонтана овальной формы), оформление (облицовка глазурированными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучковым фронтоном с фигурным картушем и тимпане, карниз с деиткулами, отверстие для воды в виде рыбы), материал композиции, оформляющей отверстие для воды (мель), техника исполнения (маколотка); помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м: оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру; лепные заполнения несенов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре; дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели со двоянными трехчетвертными колоннами, каннелированными в верхней части, с рельефными листьями лавра в основании, из высоких постаментах, декорированных овальными розетками, профилированный карниз с растительной порезкой и овальными розетками); помещение 1-Н(25), площадью 41,2 кв.м:

оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру; лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук); помещение 1-Н(13), площадью 11,3 кв.м: дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево, фактурное стекло, латунная оплетка), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая), оформление (зеркальная расстекловка, в верхней части фактурный витраж, висельный и фигурный ромб); помещение 1-Н(26), площадью 12,9 кв.м: оформление потолка – ситуатурные профилированные тяги, две падути, фриз с орнаментом из ромбов и лепной растительной порезкой; оформление стен – прямоугольные зеркала в профилированном обрамлении, лепные растительные порезки; помещения II этажа: вестибюль (помещение 1-Н(27), площадью 60,3 кв.м): арочный проем с коробовым завершением; дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь полуторостворная), оформление (каждая створка на одну филленку, фрамуга с фигурной расстекловкой - овалы); помещение 1-Н(47), площадью 21,0 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение 1-Н(45), площадью 19,7 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение 1-Н(40), площадью 22,1 кв.м: лепная розетка по центру потолка с мотивом овалов, розеток и пальметт.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстель» № 315-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Агинова Галина Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

17.01.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Катонный корпус»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Варваринская улица, дом 12, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек
чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстена»
(фотофиксация выполнена 15.10.2021)



1. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия



3. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия



4. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия



5. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж



6. Интерьеры объекта культурного наследия, 2 этаж



7. Интерьеры объекта культурного наследия, 3 этаж



8. Интерьеры объекта культурного наследия, лестница 22-Н (29, 58, 75)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 369-р от 01.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 369-р от 01.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты: 1. Главный производственный корпус; 2. Катонный корпус; 3. Служебно-кошачный корпус; 4. Здание фабричного управления и доходный дом; их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними. 1. «Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд; исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза – центральная часть здания - литера Ж; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, прусские своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа; металлические колонны; исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: ленточный руст в кирпиче на уровне 1-го этажа; подоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа; линейные сандрики, подоконные доски с городчатым орнаментом, тройные замковые камни; конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа - верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; корпус, примыкающий к зданию фабричного управления – литера В: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; центральный корпус – литера Ж: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; лопатка в месте примыкания стен корпусов, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя узкими прямоугольными нишами; угловой корпус - литера Е: подоконный сложно-профилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента); профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом; объем фигурной мансарды – пицца над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лопатками, завершенный профилированным карнизом с городчатым орнаментом; корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е: металлические тэжи прямоугольной формы; оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межколонных простенках; профилированный карниз над 5-м этажом; лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцевой части корпуса на уровне крайней оси фасада, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей; архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич; местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; архитектурно-художественное решение, включая: объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмизэтажный; верхний этаж башни с пониженными углами и тройными оконными проемами с полуциркулярным завершением; историческая форма и габариты крыши башни; фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные поясами зубчиков; объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба; в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложенные прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом; в завершении фасадов профилированный карниз; фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные межэтажными

карнизами с зубчиками; венчающие карнизы, исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, примыкающего к лицезовому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта). Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. Красного Курсанта – литера Е; металлические колонны (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия. II. «Катонный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая ризалит, контрфорсы, фронтоны, аттиковую стенку по лицезовому фасаду, выходящему на Пионерскую улицу. Конструктивная система здания: исторические конструкции: местоположение исторических наружных и внутренние капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий; чугунные столбы круглого сечения; прусские своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа*; *(кроме световых осей 3-4/Д-Ж; 7-8/Г-3; 1-3/Г-3); конструкции перекрытий из монолитного железобетона с рутами, – в уровне 2-го этажа*; *(кроме световых осей 3-4/Д-Ж; 7-8/Г-3; 1-3/Г-3); вылоны – в уровне 2-го этажа; историческая лестница в южной части здания: марши по косякам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными вдоль верхней и нижней тетивы); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация. Архитектурно-декоративное решение: архитектурно-художественное решение лицезового фасада в стиле неоклассицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицезовый кирпич; горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; три центральные оси ризалиты выделены лопатками в уровне 1-2 этажей; замковые камни оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных* и дверных проемов (включая оконные проемы с лучковым завершением по 3-м центральным световым осям в уровне 3-го этажа); * верхние отметки высоты и ширины в уровне первого этажа; исторический рисунок расщепки и цвет заполнения оконных проемов; двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа; профилированный карниз; треугольный фронтон; аттиковая стенка; дворовые фасады в утилитарном «кирпичном стиле»; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки красный лицезовый кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки; в завершении фасада профилированный карниз; юго-западный фасад идентичен по оформлению лицезовому. III. «Служебно-компоновочный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершенные щитами по юго-восточному и юго-западному фасадам; крыша – высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая); железобетонные рамы в уровне 4-го этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов лицезовый кирпич; междуэтажный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами; фриз городчатого орнамента; профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа; в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками; прямоугольные ниши в подоконных простенках; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой); оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (исторический); северо-западный фасад: в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах; дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация; юго-восточный фасад: раскреповка в одну световую ось с уплощенной нишей стрельчатого завершения; венчающий трапециевидный щипец; окнолюкарна в раскреповке на уровне 3-го этажа; юго-западный фасад: раскреповка на две световые оси; венчающий трапециевидный щипец; окнолюкарна в тимпане щипца; воротный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*; * в настоящее время заложены. IV. «Здание фабричного управления и доходный дом» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестизэтажного лицезового корпуса и двух дворовых флигелей – западного (шестизэтажного) и восточного (шестизэтажного с историческими мансардами); крыша –

исторические габариты и конфигурация (многокатная, сложной конфигурации); два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных пирами, по крайним осям лицевого фасада; две раскреповки в одну ось, увенчанные пирами, центральной части лицевого фасада; два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада; прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-5 этажей дворового фасада центральной части здания; полукруглый в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля; лестничный ризалит восточного дворового флигеля; прямоугольный в плане ризалит в восемь осей западного дворового флигеля; воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); плоское перекрытие воротного проезда; арка воротного проезда – конфигурация (с полукруглым завершением); исторические отметки междуэтажных перекрытий; колонны вестибюля парадного входа (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированные, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста; лестница парадного вестибюля (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м) местоположение, габариты, конструкция, тип (полулитровая), материал ступеней (из лещадной плиты); парадная лестница (помещение 1-Н(3), площадью 52 кв. м); местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двухмаршевая), материал ступеней (дубовые, с латунными петлями ковродержателя); ограждения лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных балясин на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане устой с каннелюрами); поручень – материал (дуб), профиль; служебная лестница Л-4: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); лестница Л-2: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных стержней с фризом из растительных побегов); свод тамбура парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (коробовый). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанная в технике «рваный камень»; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «набрызг», на уровне 2-6-го этажей; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой; 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного эркера; 4-6 этажей – прямоугольные с коробовой перемычкой); оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый); оформление оконных проемов: первый этаж – гладкие наличники терразитовой штукатурки со вставками линейного руста и гладкими замковыми камнями, филленки терразитовой штукатурки в межоконных и подоконных простенках; тяга простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа; второй этаж – перемычки гладкой штукатурки с замковым камнем и всерным рустом оконных проемов по осям ризалитов; наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; прерывающаяся тяга простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами; третий - четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; пятый этаж – наличники гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок; дверные проемы с полукруглым завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного эркера); оформление порталов дверных проемов: перемычки с всерным рустом; лопатки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов; наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного эркера – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (глухое на 4 филленки в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заполнение нижних филленок в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, каннелированные лопатки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево); балконы – количество (четыре), местоположение (по осям эркеров, на уровне 3-4-го этажей), габариты и

конфигурация (прямоугольные в плане); проемы балконных дверей - местоположение, габариты и конфигурация (с трапециевидным завершением на уровне 3-го этажа, прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа); заполнения балконных проемов - историческая растекловка (с фрамугами геометрической растекловки), цвет (темно-коричневый); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов); лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного дощатого орнамента с мелкими круглыми медальонами над тремя проемами парадных входов; лепной пояс с побегими лавра в обрамлении тяг терразитовой штукатурки с горизонтальным картушем терразитовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов; левая композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, провисающими лавровыми гирляндами, фруктовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок; лонетки терразитовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров; вставки фактурной штукатурки со спиралевидным орнаментом, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров; филленки фигурной штукатурки с лепными панно из побегов лавры в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей; филленки рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз; два щипца с круглыми люкарнами в тимпанах - местоположение (в завершении раскреповок), конфигурация (с овальной верхней частью); два щипца с овальными люкарнами в тимпанах - местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью); оформление архивольты воротного проезда (руст из гладкой штукатурки); створы ворот воротного проезда - материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованный декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке капитка), оформление (глухие, в нижней трети филленки, в верхней части накладной орнамент из пересекающихся линий с круглыми розетками и имитацией каннелированных пилястр); флагодержатели - количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей; дверные проемы - количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полусферическим завершением ризалита парадной лестницы); заполнения оконных проемов - цвет (темно-коричневый), рисунок растекловки (с фрамугами геометрической растекловки); оформление оконных проемов: проемы 1-6 этажей в профилированных навесчиках; проем с полусферическим завершением по оси ризалита парадной лестницы с архивольтом, отделанным штукатурным рустом; балкон с оштукатуренными парапетными тумбами, венчающий полусферический ризалит центральной части здания - местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полусферический в плане); балконы восточного флигеля - количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); балконы западного флигеля - местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех кронштейнах). Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м: оформление стен тамбура - дубовые филленчатые панели; внутреннее дверное заполнение - материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая, с фрамугой коробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и одна горизонтальная филленки, верхняя часть остекленная, фрамуга с растекловкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры - две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал - латунь, дерево); малый вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м): покрытие пола - вид (наливной пол), техника исполнения (терраццо), материал (вазельная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения); историческое витражное заполнение в оконном проеме - местоположение (помещение 1-Н(26)), техника исполнения (свинцово-паечная), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (рисунок по стеклу, растительно-геометрический орнамент); оформление потолка - штукатурные профилированные тяги; большой вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м): дверной проем с историческим заполнением - местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фацетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филленки, верхняя часть остеклена фацетным стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с капелюрами); историческая оконная фурнитура - материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре); два арочных проема с

прямой перемычкой и скругленными углами; оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тяги; оформление потолка в зонах между арочными проемами – штукатурные профилированные тяги, две падуго, фриз с орнаментом из ромбов; оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны; дубовая профилированная тяга с мелкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы; оформление подшивки лестничных маршей – штукатурные профилированные тяги; дубовая профилированная тяга по периметру стен вестибюля; три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнения (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящейся под лестницей, утрачена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколоннами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рифленое стекло), техника исполнения (свинцово-пачная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам); оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тяги, падуга; помещения 1-го этажа: помещение 1-Н(16), площадью 47,7 кв.м: лепной и штукатурный декор стен и потолка; штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты; арочный проем с плоской перемычкой и скругленными углами; оформление арочного проема – кессоны, фигурный картуш с овальным медальоном; профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (двенадцать штук); помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв.м: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, лепные розетки; оформление стены – декоративная панель, материал, технология отделки (фанеровка тонированным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филенки, центральная часть повышена, с круглым медальоном, увенчана профилированным карнизом с порезкой «бузы»); встроенный шкаф-поставец (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филенки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бузы»); помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м: оформление потолка – штукатурная профилированная тяга по периметру, лепной венок из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волотообразными завитками; дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), материал, технология отделки заполнения (фанеровка дубом, резьба, фаянсовое стекло), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная филенка, верхняя часть остеклена фаянсовым стеклом с фигурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой на восемь стекол, в обрамлении мелкой порезки, панели дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена профилированным карнизом с порезкой «оников»); помещение 1-Н(22), площадью 20,6 кв.м: оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, образующие прямоугольники и круглые медальоны; дверной портал – материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом); декоративный настенный фонтан – форма и габариты (чапа фонтана овальной формы), оформление (облицовка глазурированными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучковым фронтоном с фигурным картушем в тимпане, карниз с дентикулами, отверстие для воды в виде рыбы), материал композиции, оформляющий отверстие для воды (медь), техника исполнения (выколотка); помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м: оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру; лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре; дверной портал – материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели со двоянными трехчетвертными колоннами, каннелированными в верхней части, с резными листьями лавра в основании, на высоких постаментах, декорированных овальными розетками, профилированный карниз с растительной порезкой и овальными розетками); помещение 1-Н(25), площадью 41,2 кв.м:

оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру; лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук); помещение 1-Н(13), площадью 11,3 кв.м: дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево, фаянсовое стекло, латунная оплетка), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая), оформление (веревчатая расстекловка, в верхней части фаянсовый витраж, вписанный в фигурный ромб); помещение 1-Н(26), площадью 12,9 кв.м: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, две падути, фриз с орнаментом из ромбов и лепной растительной порезкой; оформление стен – прямоугольные зеркала в профилированном обрамлении, лепные растительные порезки; помещения II этажа: вестибюль (помещение 1-Н(27), площадью 60,3 кв.м): арочный проем с коробовым завершением; дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь полукруглая), оформление (каждая створка на одну филленку, фрамуга с фигурной расстекловкой - овалы); помещение 1-Н(47), площадью 21,0 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение 1-Н(45), площадью 19,7 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение 1-Н(40), площадью 22,1 кв.м: лепная розетка по центру потолка с мотивом овалов, розеток и пальметт.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» № 315-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

20 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721204390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КТНОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстено», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Красного Курсанта ул., 25, лит. А, В, Д, Ж, Д; д. 31, строение 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КТНОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстено», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты: Главный производственный корпус Катанский корпус Здание служебно-конюшенного корпуса Здание фабричного управления и дождевой дом их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними. 1. Главный производственный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25 литера В, Ж. Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из четырех примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая короткий проезд; исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза – центральная часть здания – литера Ж; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, прусские своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа; металлические колонны; исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема; исторические отметки плоскостей междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «каменного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: декоративный руст в кирпиче на уровне 1-го этажа подоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа; линейные самарки, подоконные доски с городчатым орнаментом, тропиные замковые камни; конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа – верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; корпус, примыкающий к зданию фабричного управления – литера В: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; центральный корпус – литера Ж: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; лопатка в месте примыкания стен корпусов, охватывающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя узкими прямоугольными нишами; угловой корпус – литера Е: подоконный сложнопрофилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента); профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом; объем фигурной мансарды – шпиль над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лопатками, завершённый профилированным карнизом с городчатым орнаментом; корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е: металлические течи прямоугольной формы; оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконных простенках; профилированный карниз над 5-м этажом; лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцевой части корпуса на уровне крайней оси фасада, охватывающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей; архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «каменного стиля»: материал и характер отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности красной кирпич; местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстеловки и цвет заполнения оконных проемов; архитектурно-художественное решение, включая: объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмьэтажный; верхний этаж башни с пониженными углами и тройными оконными проемами с полуциркулярным завершением; историческая форма и габариты крыльи башни; фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные тучиками; объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая трубка; в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных тучиками, завершённые прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с тучиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом; в завершении фасадов профилированный карниз; фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные междуэтажными

карнизами с зубчиками; венчающие карнизы, исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, прилегающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта). Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. Красного Курсанта – литера Е; металлические колонны (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия. II. Производственный корпус Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25 литера В (Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1 («Катонный корпус»)) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая ризалит, контрфорсы, фронтоны, аттиковую стенку по лицевому фасаду, выходящему на Пионерскую улицу; Конструктивная система здания: исторические конструктивные: местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен; исторические отметки межэтажных перекрытий; чугунные столбы круглого сечения; пилоны – в уровне 2-го этажа; историческая лестница в южной части здания: марши по косогорам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными вдоль верхней и нижней тетивы); поручня – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация. Архитектурно-декоративное решение: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизм; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицевой кирпич; горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; три центральные оси ризалиты выделены лопатками в уровне 1-2 этажей; замковые камни и подоконные ниши оконных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных* и дверных проемов (включая оконные проемы с лучковым завершением по 3-м центральному световому осью в уровне 3-го этажа); * верхние отметки высоты и ширины в уровне первого этажа; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа; профилированный карниз; треугольный фронтоны; аттиковая стенка; дворовые фасады в утилитарном «кирпичном стиле»; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки красный лицевой кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки; в завершении фасада профилированный карниз; юго-западный фасад идентичен по оформлению лицевому. III. Здание служебно-консультационного корпуса Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25 литера Д (Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1 («Столовая»)) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершаемые цинцими по юго-восточному и юго-западному фасадам; крыша – высотная отметка конька. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая); железобетонные рамы в уровне 4-го этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов лицевой кирпич; многоярусный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами; фриз геральдического орнамента; профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа; в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками; прямоугольные ниши в подоконных простенках; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой); оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (исторический); северо-западный фасад: в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах; дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация; юго-восточный фасад: раскреповка в одну световую ось с уплощенной нижней стрельчатого завершения; венчающей трапециевидный щипец; оконная раскреповка на уровне 3-го этажа; юго-западный фасад: раскреповка на две световые оси; венчающей трапециевидный щипец; окно - люк в тыльные стены; веретный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*; * в настоящее время заложено. IV. Здание фабричного управления и доходный дом Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25 литера А (Красного Курсанта ул., 25) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестипятиэтажного лицевого корпуса и двух дворовых флигелей – западного (шестипятиэтажного) и восточного (шестипятиэтажного с историческими мансардами); крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации); два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных шипами, по крайним осям лицевого фасада; две

раскреповки в одну ось, увеличенные пиццами, центральной части лицевого фасада; два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада; прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-3 этажей дворового фасада центральной части здания; полуциркульный в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания; прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля; лестничный ризалит восточного дворового флигеля; прямоугольный в плане ризалит в восемь осей западного дворового флигеля; короткий проезд – местоположение, габариты, конфигурация. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (камень); плоское перекрытие воротного проезда; арка воротного проезда – конфигурация (с полуциркульным завершением); исторические отметки междуэтажных перекрытий; колонны вестибюля парадного входа (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированное, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста; лестница парадного вестибюля (помещение 1-Н(2), площадью 10,3 кв. м) местоположение, габариты, конструкция, тип (полуциркульная), материал ступеней (из лещадной плиты); парадная лестница (помещение 1-Н(3), площадью 52 кв. м); местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двухмаршевая), материал ступеней (дубовые, с латушными петлями ковродержателя); ограждения лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных балюс на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане устой с каннелюрами); поручень – материал (дуб), профиль; служебная лестница Л-4: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на кососухах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); лестница Л-2: местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на кососухах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных стержней с фронтом из растительных побегов); свод тамбура парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (коробовый). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанная в технике «рваный камень»; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «напыстка», на уровне 2-6-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой; 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного зрера; 4-6 этажей – прямоугольные с коробовой перемычкой); оконные проемы цокольного этажа прямоугольной формы – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый); оформление оконных проемов: первый этаж – гладкие валички терразитовой штукатурки со вставками линейного руста и гладкими замковыми камнями, филленки терразитовой штукатурки в межкоконных и подоконных простенках; туга простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа; второй этаж – перемычки гладкой штукатурки с замковым камнем и верхним рустом оконных проемов по осям ризалитов; наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; прерывающаяся туга простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами; третий – четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; пятый этаж – наличники гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок; дверные проемы с полуциркульным завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного зрера); оформление порталов дверных проемов: перемычки с верхним рустом; лопатки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов; наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного зрера – конструкция (двустворчатое), материал (дерево), оформление (глухое на 4 филленки в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заполнение нижних филленок в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, каннелированные лопатки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево); балконы – количество (четыре), местоположение (по осям зреров, на уровне 3-4-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане); проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (с трапециевидным завершением на уровне 3-го этажа,

прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа); заполнение балконных проемов – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), цвет (темно-коричневый); ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов); лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного поземчатого орнамента с мелкими круглыми медальонами над тремя проемами парадных входов; лепной пояс с побегами лиры в обрамлении тиг-терразитовой штукатурки с горизонтальным картушем терразитовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов; лепная композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, произрастающим лавровыми гирляндами, фруктовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок; лепятки терразитовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров; вставки фактурной штукатурки со спиральными орнаментами, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров; фактурной фигурной штукатурки с лепными панно из побегов лилий в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей; фактурной рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающей карниз, два щипца с круглыми лозаринами в тимпанах – местоположение (в завершении раскреповок), конфигурация (с овальной верхней частью); два щипца с овальными лозаринами в тимпанах – местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью); оформление арки воротного проезда (руст из гладкой штукатурки), створки ворот воротного проезда – материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованный декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке калитка), оформление (глухие, в нижней трети филеи, в верхней части накладной орнамент из пересекающихся линий и круглых розетками и имитацией каннелированных пиластр); флагодержатели – количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов); дворные фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, лепничный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2-го этажей; дворные проемы – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полуциркулярным завершением парадной лестницы); заполнения оконных проемов – цвет (темно-коричневый), рисунок расстекловки (с фрамугами геометрической расстекловки); оформление оконных проемов: проемы 1-6 этажей в профилированных наличниках; проем с полуциркулярным завершением по оси ризалита парадной лестницы с архаивольтом, отделанным штукатурным рустом; балконы с штукатурными параллельными тумбами, венчающей полуциркулярной ризалит центральной части здания – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркулярный в плане); балконы восточного флигеля – количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); балконы западного флигеля – местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех кронштейнах). Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м: оформление стен тамбура – дубовые филеичатые панели; внутреннее дверное заполнение – материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая, с фрамугой коробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и один горизонтальный филеи, верхняя часть остеклена, фрамуга с расстекловкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры – две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал – латунь, дерево); малый вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м): покрытие пола – вид (маленькой пол), техника исполнения (терраццо), материал (каменная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения); историческое витражное заполнение в оконном проеме – местоположение (помещение 1-Н(26)), техника исполнения (свинцово-печная), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (рисунок по стеклу, растительно-геометрический орнамент); оформление потолка – штукатурные профилированные тяги; большой вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м): дверной проем с историческим заполнением – местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фактурное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворчатая, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филеи, верхняя часть остеклена фактурным стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с каннелюрами); историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре); два арочных проема с прямой перемычкой и скругленными углами; оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тяги; оформление потолка в зонах между арочными проемами –

штукатурные профилированные тяги, две падуги, фриз с орнаментом из ромбов; оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны; дубовая профилированная тяга с мелкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы; оформление подшивки лестничных маршей – штукатурные профилированные тяги; дубовая профилированная тяга по периметру стен вестибюля; три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнения (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящейся под лестницей, утрочена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколоннами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части); фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рифленое стекло), техника исполнения (саншюво-пачная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам); оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тяги, падуга; помещения 1-го этажа: помещение 1-Н(16), площадью 47,7 кв.м: лепной и штукатурный декор стен и потолка; штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты; арочный проем с плоской перемычкой и округленными углами; оформление арочного проема – кессоны, фигурный картуш с овальным медальоном; профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (двенадцать штук); помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв.м: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, лепные розетки; оформление стены – декоративная панель, материал, технология отделки (фанеровка темпоровашиным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филенки, центральная часть вышита, с круглым медальоном, увенчана профилированным карнизом с порезкой «бухта»); встроенный шкаф-поставец (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филенки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бухта»); помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м: оформление потолка – штукатурная профилированная тяга по периметру, лепной венок из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волнообразными завитками; дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), материал, технология отделки заполнения (фанеровка дубом, резьба, факетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная филенка, верхняя часть остеклена факетным стеклом с фигурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой на косом стекле, в обрамлении мелкой порезки, панели дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена профилированным карнизом с порезкой «бухта»); помещение 1-Н(22), площадью 20,6 кв.м: оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, образующие прямоугольники и круглые медальоны; дверной портал – материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом); декоративный пристенный фонтан – форма и габариты (чаша фонтана овальной формы), оформление (облицован глазурированными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучевой фронтоном с фигурным картушем в тимпале, карниз с дентикулами, отверстие для воды в виде рабы), материал композиции, оформляющей отверстие для воды (медь), техника исполнения (лаколотка); помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м: оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру; лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре; дверной портал – материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели со сложными трехчетвертными клиниками, каннелированными в верхней части, с резными листьями лавра в основании, на высоких постаментах, декорированных овальными розетками, профилированной карниз с растительной порезкой и овальными розетками); помещение 1-Н(25), площадью 41,5 кв.м: оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру, лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды,

многоместковая розетка в центре; историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук); помещение I-Н(13), площадью 11,3 кв.м: дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево, фаянсовое стекло, латунная оплетка), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая), оформление (зеркально-растекловка, в верхней части фаянсовый витраж, вписанный в фигурный ромб); помещение I-Н(26), площадью 12,9 кв.м: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, две падути, фриз с орнаментом из ромбов и лепной растительной порезкой; оформление стен – прямоугольные зеркала в профилированном обрамлении, лепные растительные порезки; помещения II этажа: вестибюль (помещение I-Н(27), площадью 60,3 кв.м): арочный проем с коробовым завершением; дверной проем с историческим заполнением; заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь подпоростворная), оформление (каждая створка на одну филенку, фрамуга с фигурной растекловкой - сваги); помещение I-Н(47), площадью 21,0 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение I-Н(45), площадью 19,7 кв.м: историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки); помещение I-Н(40), площадью 22,1 кв.м: лепная розетка по центру потолка с мотивом овалов, розеток и пальметт.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики "В.П.Кертен" № 315-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | | инициала, фамилия |

М.П.

13 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В документе прощено
и сурово наказано
(Сурово) лист(ов)

Великий князь В.А.

Великий князь В.А.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2022

№ 433-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж, дом 31, строение 1 (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Атанова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2022 г. № 433-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Главный производственный корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 9 | 0 | 0 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.06.2022, 30.06.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|-------|--|---|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования, воздуховодов, системы видеонаблюдения) с фасадов объекта культурного наследия. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 30.08.2022 № 06-12-396/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 30.08.2022: № 06-12-396/22-7-0, № 06-12-396/22-8-0, № 06-12-396/22-9-0, № 06-12-396/22-10-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 12.09.2022 № 01-43-23880/22-0-0, от 15.09.2022 № 01-43-24269/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 19.10.2022 № 01-43-24269/22-1-1. 5. Консультация КГИОП от 21.10.2022. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|-------|---|--|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 30.08.2022: № 06-12-396/22-7-0, № 06-12-396/22-8-0, № 06-12-396/22-9-0, № 06-12-396/22-10-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 12.09.2022 № 01-43-23880/22-0-0, от 15.09.2022 № 01-43-24269/22-0-0. 3. Ответ КГИОП от 19.10.2022 № 01-43-24269/22-1-1. 4. Консультация КГИОП от 21.10.2022. |

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установленным религиозной организацией⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | |

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204390045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный производственный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895 г., 1903 г., 1907 г., 1909-1910 гг., 1914-1915 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж, дом 31, строение 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд; исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза - центральная часть здания - литера Ж; исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е.

Конструктивная система: исторические конструкции; исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, прусские своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа; металлические колонны; исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич; элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: ленточный руст в карниче на уровне 1-го этажа волоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа; линейные сандрики, подоконные доски с городчатым орнаментом, тройные замковые камни; конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа - верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты; исторический рисунок и цвет залитых оконных проемов; корпус, примыкающий к зданию фабричного управления – литера В: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; центральный корпус – литера Ж: профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом; лопатка в месте примыкания стен корпусов, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя узкими прямоугольными нишами; угловой корпус - литера Е: подоконный сложико-профилированный карниз с вставками (городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента); профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом; объем фигурной мансарды – шпиль над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лопатками, завершенный профилированным карнизом с городчатым орнаментом; корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е: металлические тизы прямоугольной формы; оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконых простенках; профилированный карниз над 5-м этажом; лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцевой части корпуса на уровне крайней оси фасада, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей; архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич; местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет залитых оконных проемов; архитектурно-художественное решение, включая: объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмиступенчатый; верхний этаж башни с пониженными углами и тройными оконными проемами с полуциркулярным завершением; историческая форма и габариты крыши башни; фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные поясами зубчиков; объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба; в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложены прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом; в завершении фасадов профилированный карниз; фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные междуэтажными карнизами с зубчиками; венчающие карнизы, исторический характер оформления дворовых фасадов фангеля, примыкающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта). Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. Красного Курсанта – литера Е; металлические колонны (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Комплексе построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керетев» № 315-рп от 23.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

27 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный производственный корпус»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж, дом 31, строение 1,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»
(фотофиксация выполнена 27.06.2022, 30.06.2022)



1. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия (27.06.2022)



2. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия (27.06.2022)



3. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (юго-восточный корпус) (27.06.2022)



4. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (юго-восточный корпус) (27.06.2022)



5. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (центральный корпус) (27.06.2022)



6. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (северо-западный корпус) (27.06.2022)



7. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия (27.06.2022)



8. Интерьеры объекта культурного наследия (северо-западный корпус) (30.06.2022)



9. Интерьеры объекта культурного наследия (центральный корпус) (27.06.2022)



10. Трехмаршевая лестница с лифтом в северной части северо-западного корпуса (30.06.2022)



11. Трехмаршевая лестница в западной части северо-западного корпуса (30.06.2022)



12. Четырехмаршевая лестница в западной части северо-западного корпуса (30.06.2022)



13. Четырехмаршевая лестница в центральной части северо-западного корпуса (30.06.2022)



14. Двухмаршевая лестница с лифтом в башне северо-западного корпуса (30.06.2022)



15. Трехмаршевая лестница с лифтом в центральной части центрального корпуса (27.06.2022)



16. Двухмаршевая лестница в башне юго-восточного корпуса (27.06.2022)



17. Двухмаршевая лестница в восточной части юго-восточного корпуса (27.06.2022)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2019

№ 04-19-202/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Служебно-конюшенный корпус»,
включенного в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 122990-р: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П.Керстен» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для привнесения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ДРУГОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Службно-конюшенный корпус"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 | 3 | 9 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствия паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроен) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

68-74710294-0602017-747077

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «_» _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./
стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № _ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения): Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.04.2019 № 99/2019/253849700)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

55-74710006-05020570147517

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственников или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранить целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной ошей обеспечению поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

30.10.2016 06:02:07.747177

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и помещению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если также

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым

решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследования технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выходы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

30-747/866-9602957/747377

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стрелений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводника;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводника;

52.147.1.0006-00200571747177

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих равноправно с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации параване с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Служебно-кошачный корпус" от 14.05.2019.
2. Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстев", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.08.2017 № 369-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстев", определенный распоряжением КГИОП от 01.09.2017 № 411-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Служебно-кошачный корпус" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г., 1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | - + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербурге, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 369-р от 01.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

III. Служебно-конночный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д Объемно-пространственное решение габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершённые щитами по юго-восточному и юго-западному фасадам; крыша – высотная отметка скатка; Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки впадок междуэтажных перекрытий; лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая); железобетонные рамы в уровне 4-го этажа. Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов лицевой кирпич; местонахождение профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами; фриз городчатого орнамента; профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа; в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками; прямоугольные ниши в подоконных простенках; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой); оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (исторический); северо-западный фасад: в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах; дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация; юго-восточный фасад: раскреповка в одну световую ось с уплощенной ищай стрельчатого завершения; венчающий трапециевидный щипец; окно-люкарна в раскреповке на уровне 3-го этажа; юго-западный фасад: раскреповка на две световые оси; венчающий трапециевидный щипец; окно - люкарна в тимпане щита; воротный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*; в настоящее время заложен;

- * распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотовой фабрики «В. П. Керстен» № 411-р от 01.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- * закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|--------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Агазова |
| должность | | подпись |

14 . 08 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»
(далее – объект культурного наследия)
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,
литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица дом 31, строения 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия регионального значения
□ Объект культурного наследия регионального значения

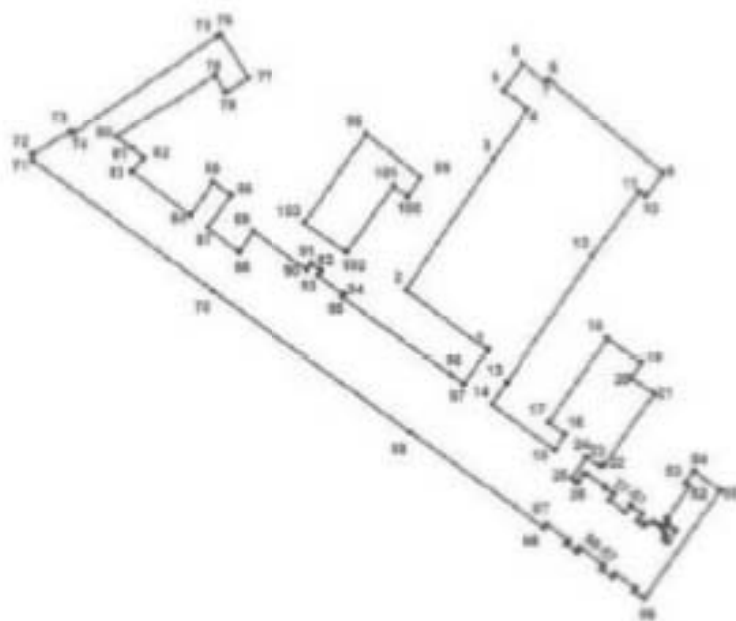
СОСТАВ АНСАМБЛЯ

1. Главный производственный корпус
2. Каточный корпус
3. Служебно-конюшенный корпус
4. Здание фабричного управления и доходный дом

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 97 и далее до точки 1, от точки 98 до точки 103 и далее до точки 98 по фундаментам зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литеры А, В, Ж, Д; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

3. Перечень координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Номер характерной точки

3

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1. | 96,9816900 | 111,7169900 |
| 2. | 96,9999800 | 111,7317600 |
| 3. | 97,0397700 | 111,7589700 |
| 4. | 97,0549817 | 111,7697582 |
| 5. | 97,0605500 | 111,7621800 |
| 6. | 97,0688500 | 111,7680800 |
| 7. | 97,0628900 | 111,7754400 |
| 8. | 97,0638268 | 111,7762748 |
| 9. | 97,0354143 | 111,8116612 |
| 10. | 97,0283200 | 111,8060800 |
| 11. | 97,0298000 | 111,8041500 |
| 12. | 97,0102766 | 111,7895505 |
| 13. | 96,9713900 | 111,7627600 |
| 14. | 96,9651600 | 111,7582700 |
| 15. | 96,9511600 | 111,7778500 |
| 16. | 96,9561000 | 111,7811200 |
| 17. | 96,9596800 | 111,7760700 |
| 18. | 96,9853717 | 111,7941668 |
| 19. | 96,9779309 | 111,8047209 |
| 20. | 96,9730200 | 111,8016800 |
| 21. | 96,9683600 | 111,8085500 |
| 22. | 96,9466358 | 111,7929417 |
| 23. | 96,9463851 | 111,7919454 |
| 24. | 96,9488842 | 111,7873984 |
| 25. | 96,9426364 | 111,7831638 |
| 26. | 96,9415257 | 111,7848298 |
| 27. | 96,9438860 | 111,7805453 |
| 28. | 96,9438165 | 111,7877455 |
| 29. | 96,9403195 | 111,7933485 |
| 30. | 96,9397573 | 111,7933640 |
| 31. | 96,9380200 | 111,7959900 |
| 32. | 96,9360200 | 111,7945400 |
| 33. | 96,9323500 | 111,7996400 |
| 34. | 96,9343147 | 111,8009874 |
| 35. | 96,9343035 | 111,8013385 |
| 36. | 96,9319544 | 111,8049096 |
| 37. | 96,9316594 | 111,8049963 |
| 38. | 96,9294600 | 111,8025500 |
| 39. | 96,9282200 | 111,8052200 |
| 40. | 96,9289000 | 111,8061100 |
| 41. | 96,9293500 | 111,8081100 |
| 42. | 96,9289000 | 111,8096700 |
| 43. | 96,9279000 | 111,8108900 |
| 44. | 96,9264500 | 111,8116700 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 45. | 96,9253400 | 111,8117800 |
| 46. | 96,9241274 | 111,8115085 |
| 47. | 96,9233464 | 111,8127367 |
| 48. | 96,9267900 | 111,8150000 |
| 49. | 96,9285700 | 111,8126700 |
| 50. | 96,9291200 | 111,8124500 |
| 51. | 96,9303500 | 111,8124500 |
| 52. | 96,9402400 | 111,8193400 |
| 53. | 96,9411178 | 111,8182208 |
| 54. | 96,9447547 | 111,8208602 |
| 55. | 96,9389100 | 111,8287900 |
| 56. | 96,9061100 | 111,8053300 |
| 57. | 96,9082736 | 111,8025543 |
| 58. | 96,9091872 | 111,8028377 |
| 59. | 96,9137949 | 111,7962979 |
| 60. | 96,9126504 | 111,7954916 |
| 61. | 96,9150694 | 111,7920382 |
| 62. | 96,9162139 | 111,7928645 |
| 63. | 96,9214551 | 111,7854254 |
| 64. | 96,9203106 | 111,7846191 |
| 65. | 96,9227296 | 111,7811857 |
| 66. | 96,9218741 | 111,7819920 |
| 67. | 96,9285960 | 111,7752887 |
| 68. | 96,9274524 | 111,7748824 |
| 69. | 96,9566100 | 111,7331000 |
| 70. | 96,9998100 | 111,6717800 |
| 71. | 97,0389000 | 111,6143000 |
| 72. | 97,0411000 | 111,6181000 |
| 73. | 97,0482000 | 111,6280000 |
| 74. | 97,0476000 | 111,6288000 |
| 75. | 97,0772200 | 111,6732400 |
| 76. | 97,0779300 | 111,6743000 |
| 77. | 97,0643900 | 111,6829200 |
| 78. | 97,0599781 | 111,6757344 |
| 79. | 97,0652662 | 111,6727126 |
| 80. | 97,0463300 | 111,6418300 |
| 81. | 97,0430600 | 111,6468000 |
| 82. | 97,0400126 | 111,6505887 |
| 83. | 97,0358837 | 111,6468115 |
| 84. | 97,0225307 | 111,6448075 |
| 85. | 97,0326852 | 111,6719669 |
| 86. | 97,0287994 | 111,6773284 |
| 87. | 97,0188836 | 111,6701962 |
| 88. | 97,0113012 | 111,6798894 |
| 89. | 97,0176800 | 111,6841900 |
| 90. | 97,0058900 | 111,7011100 |
| 91. | 97,0079200 | 111,7026200 |
| 92. | 97,0057200 | 111,7037500 |
| 93. | 97,0043581 | 111,7047923 |
| 94. | 96,9985573 | 111,7127110 |

5

| | | |
|------|------------|-------------|
| 95. | 96,9978400 | 111,7121500 |
| 96. | 96,9740700 | 111,7456500 |
| 97. | 96,9712800 | 111,7497400 |
| 98. | 97,0473400 | 111,7195200 |
| 99. | 97,0341900 | 111,7363900 |
| 100. | 97,0282800 | 111,7322800 |
| 101. | 97,0314600 | 111,7278600 |
| 102. | 97,0113000 | 111,7134700 |
| 103. | 97,0201900 | 111,7064200 |

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»,
расположенного по адресу : Санкт-Петербург, Красного Курьавта улица, дом 25,
литеры А, В, Д, Ж ; Красного Курьавта улица, дом 31, строение 1**

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, инженерных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается истребление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики «В. П. Керстем»
Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж;
Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

| n/p | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главный производственный корпус 2. Катонный корпус 3. Служебно-конношенный корпус 4. Здание фабричного управления и дождевой дом <p>их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними;</p> |  |
| <p>1. Главный производственный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1;</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <p>историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из четырех примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд;</p> <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза – центральная часть здания – литера Ж;</p> <p>исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е;</p> |    |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | Конструктивная система | <p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, арочные своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>металлические колонны;</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема;</p> <p>исторические отметки влоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> |    |
| 4 | Объемно-планировочное решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: лепничный руст в кирпиче на уровне 1-го этажа</p> <p>подоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа;</p> |  |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>линейные саморезы, подоконные доски с городчатым орнаментом, тройные замковые камни;</p> <p>конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа - верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>корпус, примыкающий к зданию фабричного управления - литера В;</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>центральный корпус - литера Ж;</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>логотка в месте примыкания стен корпусов, окантовывающаяся повышенным объемом с одной полукруглой и двумя узкими прямоугольными нишами;</p> |    |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>угловой корпус - литера Е:</p> <p>подонный сложно-профилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента);</p> <p>профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом;</p> <p>объем фигурной мансарды – шпиль над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланжированными лопатками, завершенный профилированным карнизом с городчатым орнаментом;</p> <p>корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е.</p> <p>металлические тяги прямоугольной формы;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконных простенках;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>профилированный карниз над 5-м этажом</p> <p>лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцевой части корпуса на уровне крайней оси фасада, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной нишей;</p> <p>архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич;</p> <p>местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторической рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмиэтажный;</p> <p>верхний этаж башни с повышенными углами и тройными оконными проемами с полуциркулярным завершением;</p> <p>историческая форма и габариты крыши башни;</p> <p>фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные поясами зубчиков;</p> |    |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба;</p> <p>в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложенные прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом;</p> <p>в завершении фасадов профилированный карниз;</p> <p>фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные междуэтажными карнизами с зубчиками;</p> <p>венчающие карнизы.</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, прилегающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта);</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p> | <p>центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. . Красного Курсанта – литера Е</p> <p>металлические колонны (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия;</p> |    |

| II. Каменный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение | габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая ризалит, козырьки, фронтоны, аттиковую стенку по лицевому фасаду, выходящему на Пионерскую улицу |   |
| 2 | Конструктивная система здания | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа</p> <p>система металлических балок перекрытия, опирающихся на чугунные столбы круглого сечения;</p> |    |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
| | | <p>конструкции перекрытий из монолитного железобетона с нутами, пилоны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>историческая лестница в южной части здания;</p> <p>четырёхмаршевая, марши по косярам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными валь в верхней и нижней тетивы);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация;</p> |     |
| 3 | Архитектурно-декоративное решение | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицевой кирпич;</p> <p>горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>три центральные оси risalиты выделены допятами в уровне 1-2 этажей;</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>замковые камни и подоконные или оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая оконные проемы с перемычкой сложной геометрической формы по 3-м центральным световым осям в уровне 3-го этажа);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон;</p> <p>аттиковая стенка;</p> <p>дворовые фасады в утилитарном «картинном стиле»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки красной лицевой кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки;</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз;</p> <p>юго-западный фасад идентичен по оформлению лицевому.</p> |    |
|--|--|--|---|

| III. Служебно-конюшенный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение | <p>габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершенные щипцами по юго-восточному и юго-западному фасадам;</p> <p>крыша – высотная отметка конька;</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая);</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | железобетонные рамы в уровне 4-го этажа; |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов лицевой кирпич;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз городчатого орнамента;</p> <p>профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа;</p> <p>в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками;</p> <p>прямоугольные ниши в подоконных простенках;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные заполнения – цвет (исторический);</p> <p>рисунок (исторический);</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах;</p> <p>дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>юго-восточный фасад:</p> <p>раскреповка в одну световую ось с уплощенной нишей стрельчатого завершения; венчающий трапециевидный шпиль;</p> <p>окно-люкарна в раскреповке на уровне 3-го этажа;</p> <p>юго-западный фасад:</p> <p>раскреповка на две световые оси; венчающий трапециевидный шпиль;</p> <p>окно - люкарна в тимпане щита;</p> <p>воротный проем с луковым завершением в раскреповке фасада*.</p> <p>* в настоящее время заложен;</p> |    |
|--|--|--|--|

IV. Здание фабричного управления и доходный дом
 Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <p>исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестизэтажного лицевого корпуса и двух дворовых фангелей – западного (шестизэтажного) и восточного (шестизэтажного с историческими мансардами);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации);</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных шпильцами, по крайним осям лицевого фасада;</p> <p>две раскреповки в одну ось, увенчанные шпильцами, центральной части лицевого фасада;</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада;</p> |    |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-5 этажей дворового фасада центральной части здания;</p> <p>полуциркулярный в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля;</p> <p>лестничный ризалит восточного дворового флигеля;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит в восемь осей западного дворового флигеля;</p> <p>короткий проезд – местоположение, габариты, конфигурация.</p> |     |
| 2 | Конструктивная система здания | исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>плоское перекрытие воротного проезда;</p> <p>арка воротного проезда – конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны вестибюля парадного входа (помещение I-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированное, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста;</p> <p>лестница парадного вестибюля (помещение I-Н(2), площадью 10,1 кв. м) местоположение, габариты, конструкция, тип (полуинтентовая), материал ступеней (из известняковой плиты);</p> |     |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>парадная лестница (помещение 1-113), площадь 52 кв. м);</p> <p>местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двухмаршевая), материал ступеней (дубовые, с латунными петлями кверхудержателя);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных балясин на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане устой с канцелярами);</p> <p>поручень – материал (дуб), профиль;</p> <p>служебная лестница Л-4;</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>лестница Л-2:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косяках), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (кован), оформление (из вертикальных стержней с фризом из растительных побегов);</p> <p>свод тамбура парадного входа (помещение 1-1(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (коробовый);</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанным в технике «красный камень»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «набрызг», на уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой; 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного зрера; 4-6 этажей – прямоугольные с коробовой перемычкой);</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>оконные проемы цокольного этажа (цоколя?) прямоугольной формы – отметки высоты и габариты шпраны;</p> <p>оконные заполнения – историческая расстеловка (с флангами геометрической расстеловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>первый этаж – гладкие наличники терразитовой штукатурки со вставками линейного руста и гладкими замковыми камнями, филенки терразитовой штукатурки в межоконных и подоконных простенках;</p> <p>тыча простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>второй этаж – перемычки гладкой штукатурки с замковым камнем и всерным рустом оконных проемов по осям ризалитов, наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; прерывающаяся тыча простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами;</p> |      |
|--|--|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>третий - четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западных частей фасада;</p> <p>пятый этаж – наличники гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок;</p> <p>дверные проемы с полуциркульным завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного зрера);</p> <p>оформление порталов дверных проемов:</p> <p>перемычки с верхним рустом;</p> <p>лопатки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов;</p> |     |
|--|--|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного зрера – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (глухое на 4 филея в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заполнение нижних филеянок в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, канцелированные дощатки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручко-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево);</p> <p>балконы – количество (четыре), местоположение (по осям зрера, на уровне 3-4-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (с трапециевидным завершением на уровне 3-го этажа, прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнения балконных проемов – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), цвет (темно-коричневый);</p> <p>ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов);</p> |     |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного лопчатого орнамента с мелкими круглыми медальонами над тремя проемами парадных входов;</p> <p>лепной пояс с побегом лавра в обрамлении туги терразитовой штукатурки с горизонтальным картушем терразитовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов;</p> <p>лепная композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, провисающими лавровыми гирляндами, фруктовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок;</p> <p>лопатки терразитовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров;</p> <p>вставки фактурной штукатурки со спиралевидным орнаментом, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров;</p> <p>филенки фигурной штукатурки с лепными панно из побегов лилий в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>филенки рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа;</p> |       |
|--|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>венчающий карниз;</p> <p>два щипца с круглыми люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении раскреповок), конфигурация (с овальной верхней частью);</p> <p>два щипца с овальными люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью);</p> <p>оформление арки воротного проезда (руст из гладкой штукатурки);</p> <p>створы ворот воротного проезда – материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованый декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке калитка), оформление (глухие, в нижней трети филенки, в верхней части накладной орнамент из пересекающихся линий с круглыми розетками и имитацией каннелированных пиластр);</p> <p>флагодержатели – количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов);</p> |      |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2 -го этажей;</p> <p>дверные проемы – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полуциркульным завершением ризалита парадной лестницы);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (темно-коричневый), рисунок расстекловки (с фрамугами геометрической расстекловки);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>проемы 1-6 этажей в профилированных наличниках;</p> <p>проем с полуциркульным завершением по оси ризалита парадной лестницы с архивольтом, отделанным штукатурным рустом;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>балкон с штукатурными парапетными тумбами, венчающий полукруглый ризалит центральной части здания – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полукруглый в плане);</p> <p>балконы восточного флигеля - количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>балконы западного флигеля - местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех колоннах).</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p> | <p>тамбур парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м);</p> <p>оформление стен тамбура – дубовые филенчатые панели;</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>внутреннее дверное заполнение – материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двустворчатая, с фрамугой соробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и одна горизонтальная филенки, верхняя часть остекленная, фрамуга с растресковкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры – две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал – латунь, дерево);</p> |  <p>The top photograph shows a full view of the dark wood double door with a semi-circular transom window above it. The middle photograph shows a close-up of the door's panels, highlighting the vertical and horizontal flutes. The bottom photograph is a close-up of the brass handle and pull, showing its curved design.</p> |
|--|--|---|--|





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>малый вестибюль (помещение 1-19(2), площадь 10,1 кв. м);</p> <p>покрытие пола – вид (наливной пол), техника исполнения (терриция), материал (каменная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения);</p> <p>историческое витражное зенитное в оконном проеме – местоположение (помещение 1-11(26)), техника исполнения (свинцово-паечная), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (роспись по стеклу, растительно-геометрический орнамент);</p> <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тяги;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>большой вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м):</p> <p>дверной проем с историческим заполнением – местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фацетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филежки, верхняя часть остеклена фацетным стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с каннелюрами);</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (цилиндровая стержневая, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре);</p> |    |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>для арочных проемов с прямой перемычкой и скругленными углами;</p> <p>оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тяги;</p> <p>оформление потолка в зонах между арочными проемами – штукатурные профилированные тяги, две ардуги, фриз с орнаментом из ромбов;</p> <p>оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны;</p> <p>дубовая профилированная тяга с мелкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы;</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление подшивки лестничных маршей – штукатурные профилированные тисы;</p> <p>дубовая профилированная тиса по периметру стен вестибюля;</p> <p>три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнения (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящейся под лестницей, утрачена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколосами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части);</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палиса, резьба), габариты, конструкция (дверь односторонняя, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой резьбы, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части);</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рифленое стекло), техника исполнения (свинцово-паечная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам);</p> |   |
| | | <p>оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тещи, радуга;</p> |  |
| | | <p>помещения I-го этажа: помещение I-Н(16), площадью 47,7 кв.м;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лепной и штукатурный декор стен и потолка: штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты;</p> <p>арочный проем с плоской перемычкой и округленными углами;</p> <p>оформление арочного проема – несомы, фигурный картуш с овальным медальоном;</p> <p>профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам;</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (двенадцать штук);</p> <p>помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв.м;</p> <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, деревянные розетки;</p> |    |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление стены – декоративная панель, материал, технология отделки (фанеровка тонированным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филенки, центральная часть повышена, с круглым медальоном, увенчана профилированным карнизом с порезкой «бусы»);</p> <p>встроенный шкаф-поставец (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филенки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бусы»);</p> <p>помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м.</p> <p>оформление потолка – штукатурная профилированная тха по периметру, лепной зенок из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волнообразными завитками;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), материал, технология отделки заполнения (фанеровка дубом, резьба, факетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная филетка, верхняя часть остеклена факетным стеклом с фигурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой на восемь стекол, в обрамлении мелкой порезки, панели дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена профилированным карнизом с порезкой ножек);</p> <p>помещение 1-11(22), площадью 20,5 кв.м;</p> <p>оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, образующие прямоугольники и круглые медальоны;</p> |     |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом);</p> |  |
| | | <p>декоративный пристенный фонтан – форма и габариты (чаща фонтана овальной формы), оформление (облицован глазурованными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучковым фронтоном с фигурным картушем в тимпане, карниз с дентикулами, отверстие для воды в виде рыбы), материал композиции, оформляющий отверстие для воды (медь), техника исполнения (вызолотка);</p> |  |


| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м;</p> <p>оформление потолка – поле кессонов с лепным заполнением по периметру;</p> <p>лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (фаянсы с желтой порезкой в лоджии проема, фланцирующие панели со двойными трехчетвертными колоннами, каннелированными в верхней части, с резными листьями лавра в основании, на высоких постаментах, декорированных овальными розетками, профилированный карниз с растительной порезкой и овальными розетками);</p> |  <p>The photographs show: 1) A full view of the door frame in a hallway. 2) A close-up of the decorative panels and columns. 3) A detail of the top molding and columns. 4) A close-up of the base of the columns and the decorative elements.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение I-II(25), площадью 41,2 кв.м:</p> <p>оформление потолка – полн. кессонное с легким заполнением по периметру;</p> <p>легкие заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре;</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, квадратный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук);</p> <p>помещение I-II(13), площадью 11,3 кв.м:</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево, факетное стекло, латунная окантовка), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая), оформление (верандная росстекловка, в верхней части факетный витраж, акцентный в фигурный ромб);</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещение 1-Н(26), площадью 12,9 кв.м:</p> <p>оформление потолка – ступенчатые профилированные тяги, две галюги, фриз с орнаментом из ромбов и лепной растительной порезкой;</p> <p>оформление стен – прямоугольные зеркала в профилированном обрамлении, лепные растительные порезки;</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>помещения II этажа:</p> <p>вестибюль (помещение I-Н(27), площадью 60,3 кв.м):</p> <p>арочный проем с коробовым завершением;</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь полусторостворная), оформление (каждая створка на одну филенку, фрамуга с фигурной расстекловкой - овалы);</p> <p>помещение I-Н(47), площадью 21,0 кв.м:</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки);</p> |    |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>помещение I-Н(45), площадью 19,7 кв.м:</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (винтагалец стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки);</p> <p>помещение I-Н(40), площадью 22,1 кв.м:</p> <p>лепная розетка по центру потолка с мотивом овалов, розеток и пальметт.</p> |  |
|--|--|---|---|

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Службно-кинешенный корпус» (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 122990-р: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен».



1. Юго-западный фасад.



2. Северо-западный фасад. Главный вход.



3. Юго-восточный фасад.

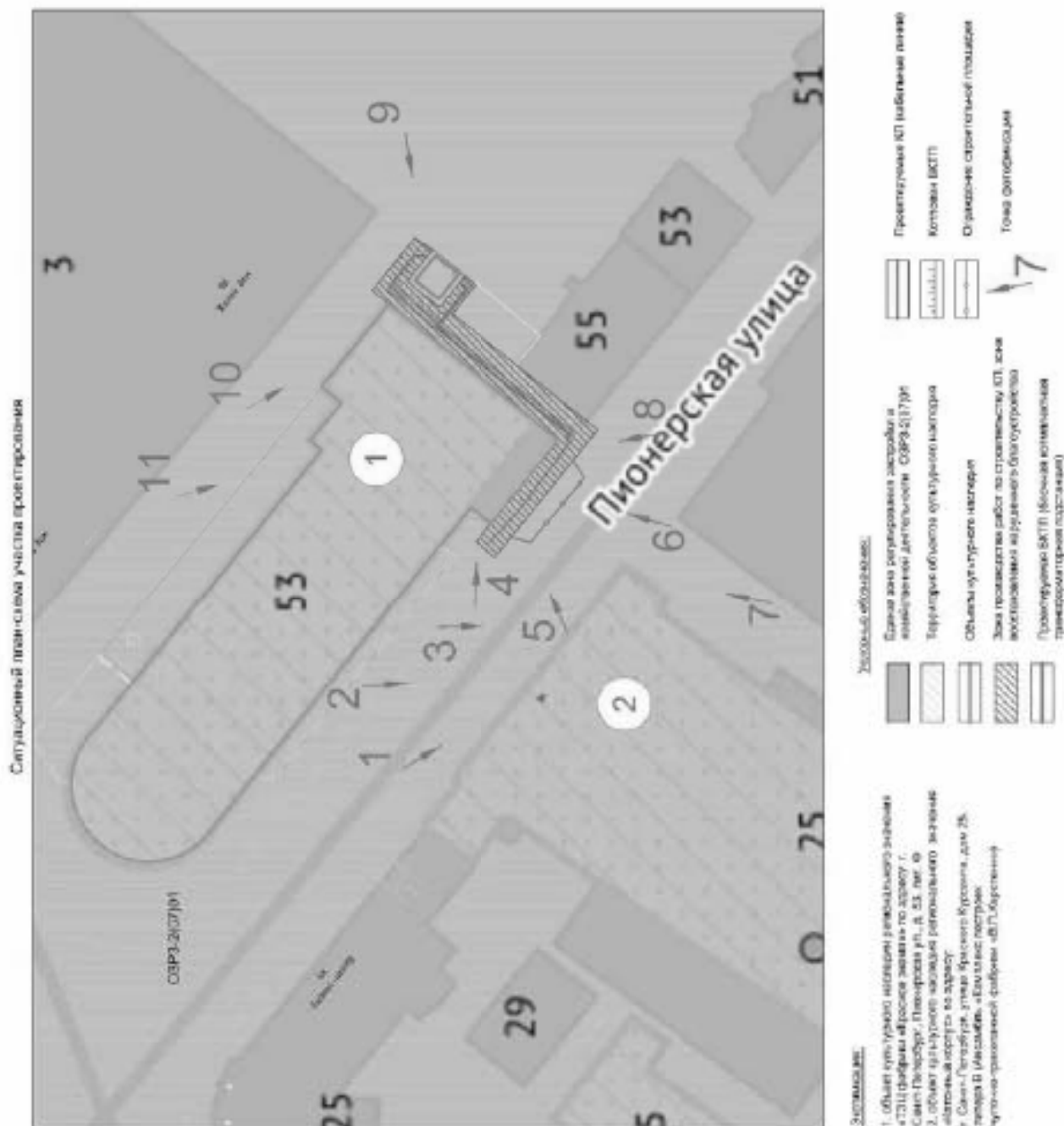
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 28.08.2023 г.

Схема фотофиксации.





Φοτο 1



Φοτο 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Φοτο 9



Φοτο 10



Фото 11

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» (Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф) и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» (Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, лит. Ф и объекта культурного наследия регионального значения «Катонный корпус», входящего в состав Ансамбля «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. В, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ТП 11823 в части строительства новой БКТП 10/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ-10 кВ ориентировочной протяжённостью 0,6 км, КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,75 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ИП Лоскутов Дмитрий Геннадьевич по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Ф (22-035517)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-3955-ОСОКН, 2023 г.

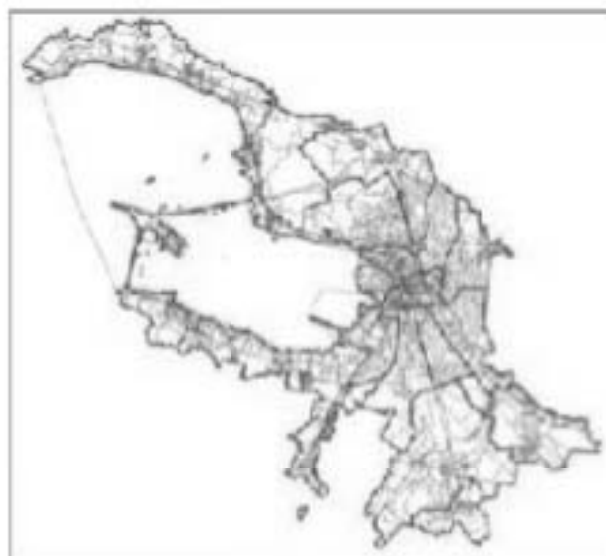
RU7818100035943

813

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Красного Курсанта, дом 25, литера В
78:07:0003156:2313**



**Санкт-Петербург
2020**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

814

N RU7818100035943

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
АО "Кубинская 73" (регистрационный номер 01-21-65849/20 от 14.12.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78.07.0003156.2313

Площадь земельного участка:

6878 +/- 29 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица(м). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

RU7818100035943

Страница 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

МП

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД/ММ/ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидами и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (полкильпинки) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (полкильпинки) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программой, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также

диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта⁸¹⁰ могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежит более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты

планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории⁸²⁰ применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствии с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение КИНОП от 01.08.2017 №369-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объектов культурного наследия:

| Код | Вид использования |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка<+*> |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<+*> |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общезнания |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |

| | |
|--|--|
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.8.2 | Представительская деятельность |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.1.5 | Водный спорт |
| 6.8 | Связь |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров<*> |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования<*> |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*> |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*> |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.3 | Водный транспорт |

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: деловое управление.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для

размещения объектов капитального строительства после получения решения о соответствии архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутрисапартельных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЭЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условием разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимися к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенными и основными видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «одиночный спорт» (код 5.1.5), «аэробный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый или отнесенные к существующей площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|--|----------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений. См. п.13 настоящего подпункта | Без ограничений. См. п.13 настоящего подпункта | См. п.1, 13 настоящего подпункта | См. п.3 настоящего подпункта | См. п.5-6 настоящего подпункта | Без ограничений. См. п.13 настоящего подпункта | - | См. п.1, 4, 7-12 настоящего подпункта |

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 28/33/33 метра:

28 - высота уличного фронта до карниза;

33 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 - высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежелезнодорожного назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела I Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела I Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела I Приложения №8 к

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела I Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела I Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры:

- улицы (существующие): Пионерская ул., ул. Красного Курсанта.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объекта капитального строительства | |
|--|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальная площадь застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Максимальное отступ от границ земельного участка и иные ограничения мест размещения зданий, строений, сооружений, и предельная высота строения строения зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объекта капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территория памятников истории и культуры | Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", Распоряжение ИТНОП от 01.08.2017 №369-р. | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела |

1. На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера В, кадастровый номер 78:07:0003156:2313 расположен объект культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен".

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | |
|--|--|
| № <u>1</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание - производственное, количество этажей - 7, в том числе подземных - 1; площадь - 19169,3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1904; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) | |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78.07.0003156.2009</u> | |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | |
|--|--|
| № <u>2</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) | объект культурного наследия регионального значения "Катонный корпус" в составе памятника "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"; общая площадь - данные отсутствуют. |
| (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) | |
| Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 №369-р | |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение с включением выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) | |
| регистрационный номер в реестре | данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата) |

| | |
|--|--|
| № <u>3</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) | объект культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус" в составе памятника "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"; общая площадь - данные отсутствуют. |
| (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) | |
| Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 №369-р | |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение с включением выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) | |
| регистрационный номер в реестре | данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата) |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:07:0003156:2313/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 81 кв.м.

2. Право прохода и проезда (78:07:0003156:2313/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 673 кв.м.

3. Охранная зона коммуникационных сетей (78:07:0003156:2313/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона коммуникационных сетей (78:07:0003156:2313/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона коммуникационных сетей (78:07:0003156:2313/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003156:2313/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.12.2020 №КУВН-002/2020-48599302) (78:07:0003156:2313/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 87 кв.м.

8. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2313/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78.07.0003156.2313/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78.07.0003156.2313/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 511 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.12.2020 №КУВИ-002/2020-48599302) (78.07.0003156.2313/11):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 5165 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.12.2020 №КУВИ-002/2020-48599302) (78.07.0003156.2313/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 80 кв.м.

13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.12.2020 №КУВИ-002/2020-48599302) (78.07.0003156.2313/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1547 кв.м.

14. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78.07.0003156.2313/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 94 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07/01), далее ОЗРЗ-2;
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон);

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществлять его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты здания, формирующей внутриквартальную застройку;

б) устройство мавриад на повышенном откосе конька не более чем на 1 м

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мавриад на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется

путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать⁸¹¹ существующую отметку конька крыши соответствующего лицевых корпусов более чем на 2м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссоциирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (бухл, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными

консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и плашкетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 28/33/33 метра:

28 - высота уличного фронта до карниза;

33 - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 - высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выделенным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Право прохода и проезда (78.07.0003156.2313/1) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 | см.Приложение | см.Приложение |
| Право прохода и проезда (78.07.0003156.2313/2) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей (78.07.0003156.2313/3) | 1,2,3 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей (78.07.0003156.2313/4) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей (78.07.0003156.2313/5) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей (78.07.0003156.2313/6) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 | см.Приложение | см.Приложение |

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| | ,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97 | | |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003156:2313/7) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 | см. Приложение | см. Приложение |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2313/8) | 1,2,3,4 | см. Приложение | см. Приложение |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003156:2313/9) | 1,2,3,4,5 | см. Приложение | см. Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электромагнитных сооружений (78:07:0003156:2313/10) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 | см. Приложение | см. Приложение |
| Территория объекта культурного наследия (78:07:0003156:2313/11) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 | см. Приложение | см. Приложение |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003156:2313/12) | 1,2,3,4 | см. Приложение | см. Приложение |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003156:2313/13) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 | см. Приложение | см. Приложение |
| Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2313/14) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97 | см. Приложение | см. Приложение |
| Территория объекта культурного наследия | - | - | - |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в | - | - | - |

| | | | |
|--|--|--|-----|
| исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07/01) | | | 036 |
|--|--|--|-----|

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 96929.95 | 111770.94 |
| 2 | 96956.61 | 111733.1 |
| 3 | 96974.07 | 111745.65 |
| 4 | 96979.26 | 111749.41 |
| 5 | 96994.34 | 111727.71 |
| 6 | 97002.65 | 111716.06 |
| 7 | 97009.04 | 111712.37 |
| 8 | 97031.3 | 111728.11 |
| 9 | 97028.28 | 111732.28 |
| 10 | 97029.74 | 111733.37 |
| 11 | 97034.19 | 111736.39 |
| 12 | 97041.1 | 111741.35 |
| 13 | 97043.06 | 111742.79 |
| 14 | 97049.49 | 111747.94 |
| 15 | 97051.57 | 111749.55 |
| 16 | 97056.84 | 111743 |
| 17 | 97056.26 | 111744.11 |
| 18 | 97056.13 | 111744.51 |
| 19 | 97055.98 | 111745.33 |
| 20 | 97055.97 | 111746.17 |
| 21 | 97056.11 | 111747 |
| 22 | 97056.39 | 111747.79 |
| 23 | 97056.81 | 111748.52 |
| 24 | 97057.34 | 111749.17 |
| 25 | 97057.98 | 111749.72 |
| 26 | 97063.01 | 111753.67 |
| 27 | 97058.35 | 111759.37 |
| 28 | 97060.65 | 111761.08 |
| 29 | 97061.06 | 111761.36 |
| 30 | 97060.55 | 111762.1 |
| 31 | 97068.49 | 111767.74 |
| 32 | 97068.85 | 111768.08 |
| 33 | 97062.89 | 111775.44 |
| 34 | 97063.82 | 111776.32 |
| 35 | 97035.31 | 111811.49 |
| 36 | 97028.32 | 111806.08 |
| 37 | 97029.8 | 111804.15 |
| 38 | 97026.07 | 111801.66 |
| 39 | 97012.06 | 111791.15 |
| 40 | 97009.72 | 111794.27 |
| 41 | 97001.62 | 111788.19 |
| 42 | 96999.18 | 111791.65 |
| 43 | 96982.25 | 111779.66 |
| 44 | 96967.22 | 111769.04 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 45 | 96971.59 | 111762.76 |
| 46 | 96969.19 | 111761.03 |
| 47 | 96966.25 | 111759 |
| 48 | 96965.16 | 111758.27 |
| 49 | 96951.16 | 111777.83 |
| 50 | 96952.52 | 111778.64 |
| 51 | 96955.79 | 111780.91 |
| 52 | 96956.1 | 111781.12 |
| 53 | 96959.68 | 111776.07 |
| 54 | 96984.34 | 111793.53 |
| 55 | 96989.04 | 111797.36 |
| 56 | 96981.78 | 111807.9 |
| 57 | 96973.05 | 111801.68 |
| 58 | 96940.81 | 111778.69 |
| 59 | 96941.77 | 111777.35 |
| 60 | 96939.38 | 111775.64 |
| 61 | 96938.41 | 111776.98 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/1

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 97053.52 | 111755.7 |
| 2 | 97051.57 | 111749.55 |
| 3 | 97056.84 | 111743 |
| 4 | 97056.26 | 111744.11 |
| 5 | 97056.13 | 111744.51 |
| 6 | 97055.98 | 111745.33 |
| 7 | 97055.97 | 111746.17 |
| 8 | 97056.11 | 111747 |
| 9 | 97056.39 | 111747.79 |
| 10 | 97056.81 | 111748.52 |
| 11 | 97057.34 | 111749.17 |
| 12 | 97057.98 | 111749.72 |
| 13 | 97063.01 | 111753.67 |
| 14 | 97058.35 | 111759.37 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/2

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96953.91 | 111736.93 |
| 2 | 96956.61 | 111733.1 |
| 3 | 96974.07 | 111745.65 |
| 4 | 96979.26 | 111749.41 |
| 5 | 96994.34 | 111727.71 |
| 6 | 97002.65 | 111716.06 |
| 7 | 97009.04 | 111712.37 |
| 8 | 97031.3 | 111728.11 |
| 9 | 97028.28 | 111732.28 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 10 | 97026.91 | 111734.24 |
| 11 | 97025.62 | 111733.29 |
| 12 | 97025.78 | 111733.08 |
| 13 | 97025.46 | 111732.84 |
| 14 | 97025.3 | 111733.06 |
| 15 | 97007.46 | 111719.96 |
| 16 | 96999.33 | 111731.29 |
| 17 | 96999.98 | 111731.76 |
| 18 | 96981.69 | 111756.99 |
| 19 | 96975.37 | 111752.54 |
| 20 | 96969.83 | 111760.17 |
| 21 | 96969.19 | 111761.03 |
| 22 | 96966.25 | 111759 |
| 23 | 96966.89 | 111758.08 |
| 24 | 96972.3 | 111750.48 |
| 25 | 96971.28 | 111749.74 |
| 26 | 96971.36 | 111749.45 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78.07.0003156.2313/3

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96932.06 | 111772.44 |
| 2 | 96929.95 | 111770.94 |
| 3 | 96930.26 | 111770.5 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78.07.0003156.2313/4

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 96952.9 | 111738.37 |
| 2 | 96956.61 | 111733.1 |
| 3 | 96957.81 | 111733.96 |
| 4 | 96957.79 | 111734.12 |
| 5 | 96957.76 | 111734.28 |
| 6 | 96957.73 | 111734.43 |
| 7 | 96957.69 | 111734.59 |
| 8 | 96957.65 | 111734.74 |
| 9 | 96957.6 | 111734.9 |
| 10 | 96957.55 | 111735.05 |
| 11 | 96957.49 | 111735.2 |
| 12 | 96957.43 | 111735.34 |
| 13 | 96957.36 | 111735.49 |
| 14 | 96957.29 | 111735.63 |
| 15 | 96957.22 | 111735.77 |
| 16 | 96957.14 | 111735.91 |
| 17 | 96957.06 | 111736.05 |
| 18 | 96956.97 | 111736.18 |
| 19 | 96956.87 | 111736.31 |
| 20 | 96956.78 | 111736.44 |
| 21 | 96956.68 | 111736.56 |
| 22 | 96956.57 | 111736.69 |
| 23 | 96956.46 | 111736.8 |
| 24 | 96956.35 | 111736.92 |
| 25 | 96956.24 | 111737.03 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 26 | 96956.12 | 111737.13 |
| 27 | 96956 | 111737.24 |
| 28 | 96955.87 | 111737.34 |
| 29 | 96955.74 | 111737.43 |
| 30 | 96955.61 | 111737.52 |
| 31 | 96955.48 | 111737.61 |
| 32 | 96955.34 | 111737.69 |
| 33 | 96955.2 | 111737.77 |
| 34 | 96955.06 | 111737.84 |
| 35 | 96954.91 | 111737.91 |
| 36 | 96954.77 | 111737.98 |
| 37 | 96954.62 | 111738.04 |
| 38 | 96954.47 | 111738.09 |
| 39 | 96954.32 | 111738.14 |
| 40 | 96954.16 | 111738.19 |
| 41 | 96954.01 | 111738.23 |
| 42 | 96953.85 | 111738.26 |
| 43 | 96953.7 | 111738.29 |
| 44 | 96953.54 | 111738.32 |
| 45 | 96953.38 | 111738.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/5

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 97042.59 | 111802.51 |
| 2 | 97043 | 111801.39 |
| 3 | 97043.08 | 111801.24 |
| 4 | 97043.16 | 111801.11 |
| 5 | 97043.24 | 111800.97 |
| 6 | 97043.33 | 111800.84 |
| 7 | 97043.42 | 111800.71 |
| 8 | 97043.52 | 111800.58 |
| 9 | 97043.61 | 111800.47 |
| 10 | 97043.72 | 111800.35 |
| 11 | 97043.82 | 111800.23 |
| 12 | 97043.94 | 111800.12 |
| 13 | 97044.05 | 111800.01 |
| 14 | 97045.3 | 111799.17 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/6

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 97063.44 | 111774.75 |
| 2 | 97062.89 | 111775.44 |
| 3 | 97063.82 | 111776.32 |
| 4 | 97058.19 | 111783.26 |
| 5 | 97057.8 | 111782.99 |
| 6 | 97057.67 | 111782.89 |
| 7 | 97057.55 | 111782.78 |
| 8 | 97057.43 | 111782.68 |
| 9 | 97057.31 | 111782.57 |
| 10 | 97057.2 | 111782.45 |
| 11 | 97057.09 | 111782.33 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 12 | 97056.99 | 111782.21 |
| 13 | 97056.89 | 111782.09 |
| 14 | 97056.79 | 111781.96 |
| 15 | 97056.7 | 111781.83 |
| 16 | 97056.61 | 111781.7 |
| 17 | 97056.53 | 111781.56 |
| 18 | 97056.45 | 111781.42 |
| 19 | 97056.37 | 111781.28 |
| 20 | 97056.3 | 111781.14 |
| 21 | 97056.24 | 111780.99 |
| 22 | 97056.18 | 111780.84 |
| 23 | 97056.12 | 111780.69 |
| 24 | 97056.07 | 111780.54 |
| 25 | 97056.02 | 111780.39 |
| 26 | 97055.98 | 111780.23 |
| 27 | 97055.95 | 111780.08 |
| 28 | 97055.92 | 111779.92 |
| 29 | 97055.89 | 111779.76 |
| 30 | 97055.87 | 111779.6 |
| 31 | 97055.85 | 111779.44 |
| 32 | 97055.84 | 111779.28 |
| 33 | 97055.83 | 111779.12 |
| 34 | 97055.83 | 111778.96 |
| 35 | 97055.84 | 111778.8 |
| 36 | 97055.85 | 111778.65 |
| 37 | 97055.86 | 111778.49 |
| 38 | 97055.88 | 111778.33 |
| 39 | 97055.9 | 111778.17 |
| 40 | 97055.93 | 111778.01 |
| 41 | 97055.97 | 111777.86 |
| 42 | 97056.01 | 111777.7 |
| 43 | 97056.05 | 111777.55 |
| 44 | 97056.1 | 111777.4 |
| 45 | 97056.16 | 111777.24 |
| 46 | 97056.22 | 111777.1 |
| 47 | 97056.28 | 111776.95 |
| 48 | 97056.35 | 111776.8 |
| 49 | 97056.42 | 111776.66 |
| 50 | 97056.5 | 111776.52 |
| 51 | 97056.58 | 111776.38 |
| 52 | 97056.67 | 111776.25 |
| 53 | 97056.72 | 111776.16 |
| 54 | 97056.82 | 111776.03 |
| 55 | 97056.92 | 111775.91 |
| 56 | 97057.02 | 111775.78 |
| 57 | 97057.12 | 111775.66 |
| 58 | 97057.23 | 111775.55 |
| 59 | 97057.34 | 111775.43 |
| 60 | 97057.46 | 111775.32 |
| 61 | 97057.58 | 111775.22 |
| 62 | 97057.7 | 111775.12 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 63 | 97057.83 | 111775.02 |
| 64 | 97057.96 | 111774.92 |
| 65 | 97058.09 | 111774.83 |
| 66 | 97058.23 | 111774.75 |
| 67 | 97058.37 | 111774.67 |
| 68 | 97058.51 | 111774.59 |
| 69 | 97058.65 | 111774.52 |
| 70 | 97058.79 | 111774.45 |
| 71 | 97058.94 | 111774.39 |
| 72 | 97059.09 | 111774.33 |
| 73 | 97059.24 | 111774.28 |
| 74 | 97059.39 | 111774.23 |
| 75 | 97059.55 | 111774.18 |
| 76 | 97059.7 | 111774.14 |
| 77 | 97059.86 | 111774.11 |
| 78 | 97060.02 | 111774.08 |
| 79 | 97060.18 | 111774.06 |
| 80 | 97060.33 | 111774.04 |
| 81 | 97060.49 | 111774.03 |
| 82 | 97060.65 | 111774.02 |
| 83 | 97060.81 | 111774.02 |
| 84 | 97060.97 | 111774.02 |
| 85 | 97061.13 | 111774.02 |
| 86 | 97061.29 | 111774.04 |
| 87 | 97061.45 | 111774.05 |
| 88 | 97061.61 | 111774.08 |
| 89 | 97061.77 | 111774.1 |
| 90 | 97061.92 | 111774.14 |
| 91 | 97062.08 | 111774.17 |
| 92 | 97062.23 | 111774.22 |
| 93 | 97062.39 | 111774.26 |
| 94 | 97062.54 | 111774.32 |
| 95 | 97062.69 | 111774.37 |
| 96 | 97062.84 | 111774.43 |
| 97 | 97062.98 | 111774.5 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/7

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 96982.25 | 111779.66 |
| 2 | 96987.06 | 111773.32 |
| 3 | 96987.65 | 111773.73 |
| 4 | 96987.48 | 111773.97 |
| 5 | 96988.56 | 111774.71 |
| 6 | 96988.73 | 111774.47 |
| 7 | 96992.84 | 111777.49 |
| 8 | 96992.64 | 111777.77 |
| 9 | 96993.92 | 111778.72 |
| 10 | 96994.12 | 111778.45 |
| 11 | 96995.92 | 111779.78 |
| 12 | 96991.41 | 111786.15 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/8

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96956.61 | 111733.1 |
| 2 | 96956.88 | 111733.29 |
| 3 | 96947.54 | 111746.37 |
| 4 | 96934.39 | 111764.64 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/9

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96930.48 | 111771.32 |
| 2 | 96929.95 | 111770.94 |
| 3 | 96956.61 | 111733.1 |
| 4 | 96957.06 | 111733.43 |
| 5 | 96933.41 | 111766.61 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/10

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 96995.98 | 111737.28 |
| 2 | 96990.55 | 111733.17 |
| 3 | 96994.34 | 111727.71 |
| 4 | 97002.65 | 111716.06 |
| 5 | 97008.71 | 111712.56 |
| 6 | 97023.69 | 111723.36 |
| 7 | 97023.84 | 111723.14 |
| 8 | 97030.81 | 111728.15 |
| 9 | 97031.11 | 111728.38 |
| 10 | 97028.28 | 111732.28 |
| 11 | 97029.74 | 111733.37 |
| 12 | 97034.19 | 111736.39 |
| 13 | 97041.1 | 111741.35 |
| 14 | 97043.06 | 111742.79 |
| 15 | 97049.49 | 111747.94 |
| 16 | 97051.57 | 111749.55 |
| 17 | 97054.64 | 111745.73 |
| 18 | 97056.07 | 111746.79 |
| 19 | 97056.11 | 111747 |
| 20 | 97056.39 | 111747.79 |
| 21 | 97056.52 | 111748.02 |
| 22 | 97055.46 | 111749.49 |
| 23 | 97045.61 | 111763.16 |
| 24 | 97039.77 | 111758.97 |
| 25 | 97047.1 | 111748.66 |
| 26 | 97026.91 | 111734.24 |
| 27 | 97025.62 | 111733.29 |
| 28 | 97025.78 | 111733.08 |
| 29 | 97025.46 | 111732.84 |
| 30 | 97025.3 | 111733.06 |
| 31 | 97007.46 | 111719.96 |
| 32 | 96999.33 | 111731.29 |
| 33 | 96999.98 | 111731.76 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/11

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 96929.95 | 111770.94 |
| 2 | 96956.61 | 111733.1 |
| 3 | 96974.07 | 111745.65 |
| 4 | 96971.36 | 111749.45 |
| 5 | 96971.28 | 111749.74 |
| 6 | 96972.3 | 111750.48 |
| 7 | 96975.37 | 111752.54 |
| 8 | 96981.69 | 111756.99 |
| 9 | 96999.98 | 111731.76 |
| 10 | 97039.77 | 111758.97 |
| 11 | 97051.83 | 111767.61 |
| 12 | 97054.94 | 111769.87 |
| 13 | 97057.04 | 111766.91 |
| 14 | 97060.55 | 111762.1 |
| 15 | 97068.49 | 111767.74 |
| 16 | 97068.85 | 111768.08 |
| 17 | 97062.89 | 111775.44 |
| 18 | 97063.82 | 111776.32 |
| 19 | 97035.31 | 111811.49 |
| 20 | 97028.32 | 111806.08 |
| 21 | 97029.8 | 111804.15 |
| 22 | 97026.07 | 111801.66 |
| 23 | 97012.06 | 111791.15 |
| 24 | 97009.72 | 111794.27 |
| 25 | 97001.62 | 111788.19 |
| 26 | 96999.18 | 111791.65 |
| 27 | 96991.41 | 111786.15 |
| 28 | 96995.92 | 111779.78 |
| 29 | 96994.12 | 111778.45 |
| 30 | 96993.92 | 111778.72 |
| 31 | 96992.64 | 111777.27 |
| 32 | 96992.84 | 111777.49 |
| 33 | 96988.73 | 111774.47 |
| 34 | 96988.56 | 111774.71 |
| 35 | 96987.48 | 111773.97 |
| 36 | 96987.65 | 111773.73 |
| 37 | 96987.06 | 111773.32 |
| 38 | 96982.25 | 111779.66 |
| 39 | 96967.22 | 111769.04 |
| 40 | 96971.59 | 111762.76 |
| 41 | 96969.19 | 111761.03 |
| 42 | 96966.25 | 111759 |
| 43 | 96965.16 | 111758.27 |
| 44 | 96951.16 | 111777.83 |
| 45 | 96952.52 | 111778.64 |
| 46 | 96955.79 | 111780.91 |
| 47 | 96956.1 | 111781.12 |
| 48 | 96959.68 | 111776.07 |
| 49 | 96984.34 | 111793.53 |
| 50 | 96976.69 | 111804.27 |

RU78:07:0003156

Страница 12

| | | |
|----|----------|-----------|
| 51 | 96973.05 | 111801.68 |
| 52 | 96940.81 | 111778.69 |
| 53 | 96941.77 | 111777.35 |
| 54 | 96939.38 | 111775.64 |
| 55 | 96938.41 | 111776.98 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/12

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96976.69 | 111804.27 |
| 2 | 96984.34 | 111793.53 |
| 3 | 96989.04 | 111797.36 |
| 4 | 96981.78 | 111807.9 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003156:2313/13

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 96971.36 | 111749.45 |
| 2 | 96974.07 | 111745.65 |
| 3 | 96979.26 | 111749.41 |
| 4 | 96994.34 | 111727.71 |
| 5 | 97002.65 | 111716.06 |
| 6 | 97009.04 | 111712.37 |
| 7 | 97031.3 | 111728.11 |
| 8 | 97028.28 | 111732.28 |
| 9 | 97029.74 | 111733.37 |
| 10 | 97034.19 | 111736.39 |
| 11 | 97041.1 | 111741.35 |
| 12 | 97043.06 | 111742.79 |
| 13 | 97049.49 | 111747.94 |
| 14 | 97051.57 | 111749.55 |
| 15 | 97056.84 | 111743 |
| 16 | 97056.26 | 111744.11 |
| 17 | 97056.13 | 111744.51 |
| 18 | 97055.98 | 111745.33 |
| 19 | 97055.97 | 111746.17 |
| 20 | 97056.11 | 111747 |
| 21 | 97056.39 | 111747.79 |
| 22 | 97056.81 | 111748.52 |
| 23 | 97057.34 | 111749.17 |
| 24 | 97057.98 | 111749.72 |
| 25 | 97063.01 | 111753.67 |
| 26 | 97058.35 | 111759.37 |
| 27 | 97060.65 | 111761.08 |
| 28 | 97061.06 | 111761.36 |
| 29 | 97060.55 | 111762.1 |
| 30 | 97057.04 | 111766.91 |
| 31 | 97054.94 | 111769.87 |
| 32 | 97051.83 | 111767.61 |
| 33 | 97039.77 | 111758.97 |
| 34 | 96999.98 | 111731.76 |
| 35 | 96981.69 | 111756.99 |
| 36 | 96975.37 | 111752.54 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 37 | 96972.3 | 111750.48 |
| 38 | 96971.28 | 111749.74 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78.07.0003156.2313/14

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 97051 | 111750.28 |
| 2 | 97053.27 | 111750.7 |
| 3 | 97055.35 | 111747.18 |
| 4 | 97055.44 | 111747.05 |
| 5 | 97055.55 | 111746.93 |
| 6 | 97055.63 | 111746.87 |
| 7 | 97055.87 | 111746.75 |
| 8 | 97056.06 | 111746.69 |
| 9 | 97056.11 | 111747 |
| 10 | 97056.39 | 111747.79 |
| 11 | 97056.81 | 111748.52 |
| 12 | 97057.09 | 111748.86 |
| 13 | 97054.92 | 111752.11 |
| 14 | 97054.83 | 111752.24 |
| 15 | 97054.72 | 111752.36 |
| 16 | 97054.6 | 111752.47 |
| 17 | 97054.48 | 111752.57 |
| 18 | 97054.34 | 111752.65 |
| 19 | 97054.2 | 111752.73 |
| 20 | 97054.12 | 111752.76 |
| 21 | 97053.98 | 111752.81 |
| 22 | 97053.81 | 111752.85 |
| 23 | 97053.65 | 111752.88 |
| 24 | 97053.49 | 111752.88 |
| 25 | 97053.33 | 111752.88 |
| 26 | 97053.19 | 111752.86 |
| 27 | 97050.21 | 111752.29 |
| 28 | 97050.06 | 111752.24 |
| 29 | 97049.93 | 111752.17 |
| 30 | 97049.81 | 111752.08 |
| 31 | 97046.73 | 111749.46 |
| 32 | 97029.27 | 111736.78 |
| 33 | 97028.53 | 111737.59 |
| 34 | 97028.9 | 111737.88 |
| 35 | 97029.02 | 111737.99 |
| 36 | 97029.12 | 111738.11 |
| 37 | 97029.19 | 111738.25 |
| 38 | 97029.25 | 111738.4 |
| 39 | 97029.28 | 111738.56 |
| 40 | 97029.28 | 111738.72 |
| 41 | 97029.26 | 111738.88 |
| 42 | 97029.22 | 111739.03 |
| 43 | 97029.15 | 111739.18 |
| 44 | 97029.07 | 111739.29 |
| 45 | 97028.96 | 111739.41 |
| 46 | 97028.84 | 111739.51 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 47 | 97028.7 | 111739.58 |
| 48 | 97028.55 | 111739.64 |
| 49 | 97028.39 | 111739.67 |
| 50 | 97028.23 | 111739.67 |
| 51 | 97028.07 | 111739.65 |
| 52 | 97027.92 | 111739.61 |
| 53 | 97027.77 | 111739.54 |
| 54 | 97027.66 | 111739.46 |
| 55 | 97026.74 | 111739.39 |
| 56 | 97026.63 | 111739.5 |
| 57 | 97026.49 | 111739.59 |
| 58 | 97026.35 | 111739.66 |
| 59 | 97026.2 | 111739.71 |
| 60 | 97026.05 | 111739.73 |
| 61 | 97025.89 | 111739.72 |
| 62 | 97025.73 | 111739.69 |
| 63 | 97025.58 | 111739.64 |
| 64 | 97025.46 | 111739.57 |
| 65 | 97023.42 | 111738.27 |
| 66 | 97023.29 | 111738.18 |
| 67 | 97023.18 | 111738.06 |
| 68 | 97023.09 | 111737.93 |
| 69 | 97023.02 | 111737.79 |
| 70 | 97022.97 | 111737.63 |
| 71 | 97022.93 | 111737.47 |
| 72 | 97022.93 | 111737.31 |
| 73 | 97022.98 | 111737.16 |
| 74 | 97023.04 | 111737.01 |
| 75 | 97023.1 | 111736.89 |
| 76 | 97023.2 | 111736.76 |
| 77 | 97023.31 | 111736.65 |
| 78 | 97023.44 | 111736.56 |
| 79 | 97023.58 | 111736.49 |
| 80 | 97023.74 | 111736.44 |
| 81 | 97023.9 | 111736.42 |
| 82 | 97024.06 | 111736.43 |
| 83 | 97024.21 | 111736.46 |
| 84 | 97024.36 | 111736.51 |
| 85 | 97024.49 | 111736.58 |
| 86 | 97025.81 | 111737.42 |
| 87 | 97028.37 | 111734.58 |
| 88 | 97028.49 | 111734.47 |
| 89 | 97028.62 | 111734.38 |
| 90 | 97028.76 | 111734.31 |
| 91 | 97028.92 | 111734.27 |
| 92 | 97029.08 | 111734.25 |
| 93 | 97029.22 | 111734.26 |
| 94 | 97029.38 | 111734.29 |
| 95 | 97029.53 | 111734.34 |
| 96 | 97029.7 | 111734.45 |
| 97 | 97048.09 | 111747.8 |